标段编号： 4403922026092800301Y001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中朵云建设有限公司

日期： 2026年10月16日

企业基础信息情况表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="3">中朵云建设有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td colspan="2">内蒙古友云通信信息服务有限公司</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代 码</td><td colspan="3">911501000957846445</td><td>企业类型</td><td colspan="2">有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)（按营业执照填写）</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元 ）</td><td colspan="3">5000万元</td><td>注册地址</td><td colspan="2">内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城17F座2707室到2708室</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="3">2014-03-27</td><td>办公场所信息</td><td colspan="2">中朵云建设有限公司、内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城17F座2707室到2708室、自有（填名称、地址、性质）</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>鲁继耀</td><td>联系方式</td><td>18682064646</td><td rowspan="4">企业股东信息（主要）</td><td colspan="2" rowspan="4">中京友云集团有限公司</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td colspan="3">通信工程施工总承包二级</td></tr>
<tr><td>企业总人数</td><td colspan="3">81</td></tr>
<tr><td>企业总资产（亿元）</td><td colspan="3">1.0866555206（至2025年末）</td></tr>
<tr><td rowspan="3">年营业额（万元）</td><td>2023年</td><td colspan="2">13199.126070</td><td rowspan="3">纳税额（万元）</td><td>2023年</td><td>552.037306</td></tr>
<tr><td>2024年</td><td colspan="2">11468.657008</td><td>2024年</td><td>467.667858</td></tr>
<tr><td>2025年</td><td colspan="2">9900.760000</td><td>2025年</td><td>339.338209</td></tr>
</table>

注:

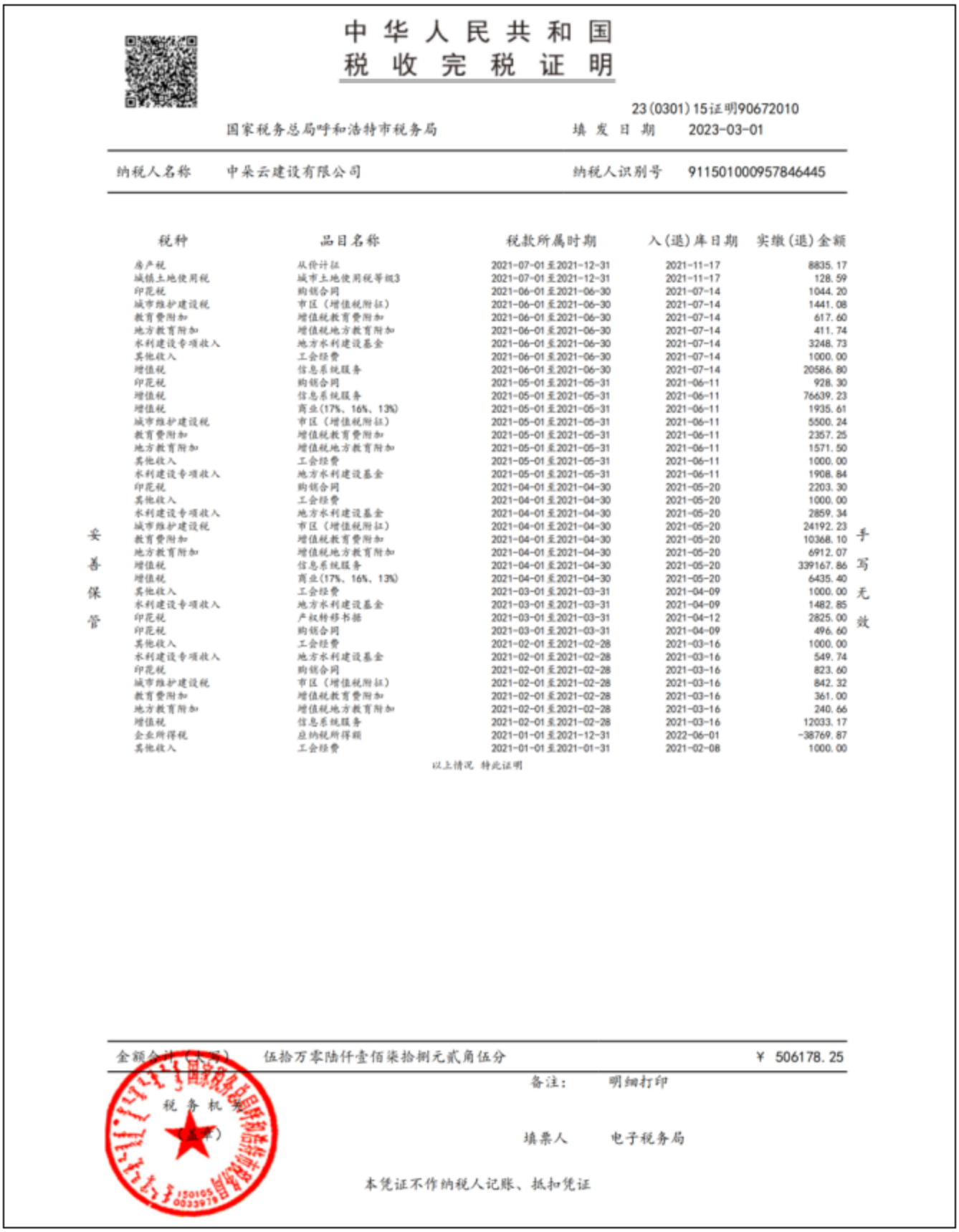
1、近两年（2023年1月1日至2025年12月31日）纳税情况，税费不包括企业代扣代缴个人所得税，以各地区**税务部门提供的纳税证明**为准（含项目所在地）；2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

投标人（公章）：中朵云建设有限公司

日期：2026年10月16日

1. 2023年纳税证明

1.1. 1月



中华人民共和国
税收完税证明

23(0301)15证明90672010

国家税务总局呼和浩特市税务局　　填发日期　2023-03-01

纳税人名称　中呆云建设有限公司　　纳税人识别号　911501000957846445

税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
房产税	从价计征	2021-07-01至2021-12-31	2021-11-17	8835.17
城镇土地使用税	城市土地使用税等级3	2021-07-01至2021-12-31	2021-11-17	128.59
印花税	购销合同	2021-06-01至2021-06-30	2021-07-14	1044.20
城市维护建设税	市区（增值税附征）	2021-06-01至2021-06-30	2021-07-14	1441.08
教育费附加	增值税教育费附加	2021-06-01至2021-06-30	2021-07-14	617.60
地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-06-01至2021-06-30	2021-07-14	411.74
水利建设专项收入	地方水利建设基金	2021-06-01至2021-06-30	2021-07-14	3248.73
其他收入	工会经费	2021-06-01至2021-06-30	2021-07-14	1000.00
增值税	信息系统服务	2021-06-01至2021-06-30	2021-07-14	20586.80
印花税	购销合同	2021-05-01至2021-05-31	2021-06-11	928.30
增值税	信息系统服务	2021-05-01至2021-05-31	2021-06-11	76639.23
增值税	商业(17%、16%、13%)	2021-05-01至2021-05-31	2021-06-11	1935.61
城市维护建设税	市区（增值税附征）	2021-05-01至2021-05-31	2021-06-11	5500.24
教育费附加	增值税教育费附加	2021-05-01至2021-05-31	2021-06-11	2357.25
地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-05-01至2021-05-31	2021-06-11	1571.50
其他收入	工会经费	2021-05-01至2021-05-31	2021-06-11	1000.00
水利建设专项收入	地方水利建设基金	2021-05-01至2021-05-31	2021-06-11	1908.84
印花税	购销合同	2021-04-01至2021-04-30	2021-05-20	2203.30
其他收入	工会经费	2021-04-01至2021-04-30	2021-05-20	1000.00
水利建设专项收入	地方水利建设基金	2021-04-01至2021-04-30	2021-05-20	2859.34
城市维护建设税	市区（增值税附征）	2021-04-01至2021-04-30	2021-05-20	24192.23
教育费附加	增值税教育费附加	2021-04-01至2021-04-30	2021-05-20	10368.10
地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-04-01至2021-04-30	2021-05-20	6912.07
增值税	信息系统服务	2021-04-01至2021-04-30	2021-05-20	339167.86
增值税	商业(17%、16%、13%)	2021-04-01至2021-04-30	2021-05-20	6435.40
其他收入	工会经费	2021-03-01至2021-03-31	2021-04-09	1000.00
水利建设专项收入	地方水利建设基金	2021-03-01至2021-03-31	2021-04-09	1482.85
印花税	产权转移书据	2021-03-01至2021-03-31	2021-04-12	2825.00
印花税	购销合同	2021-03-01至2021-03-31	2021-04-09	496.60
其他收入	工会经费	2021-02-01至2021-02-28	2021-03-16	1000.00
水利建设专项收入	地方水利建设基金	2021-02-01至2021-02-28	2021-03-16	549.74
印花税	购销合同	2021-02-01至2021-02-28	2021-03-16	823.60
城市维护建设税	市区（增值税附征）	2021-02-01至2021-02-28	2021-03-16	842.32
教育费附加	增值税教育费附加	2021-02-01至2021-02-28	2021-03-16	361.00
地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-02-01至2021-02-28	2021-03-16	240.66
增值税	信息系统服务	2021-02-01至2021-02-28	2021-03-16	12033.17
企业所得税	应纳税所得额	2021-01-01至2021-12-31	2022-06-01	-38769.87
其他收入	工会经费	2021-01-01至2021-01-31	2021-02-08	1000.00

以上情况 特此证明

妥善保管　手写无效

金额合计（大写）　伍拾万零陆仟壹佰柒拾捌元贰角伍分　　￥ 506178.25

备注：　明细打印

税务机关（盖章）

填票人　电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

23(0301)15证明90672011

国家税务总局呼和浩特市税务局　　填发日期　2023-03-01

纳税人名称　中呆云建设有限公司　　纳税人识别号　911501000957846445

税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
印花税	购销合同	2021-12-01至2021-12-31	2022-01-18	7457.30
增值税	信息系统服务	2021-12-01至2021-12-31	2022-01-11	952781.48
增值税	商业(17%、16%、13%)	2021-12-01至2021-12-31	2022-01-11	37357.01
城市维护建设税	市区（增值税附征）	2021-12-01至2021-12-31	2022-01-11	69309.69
教育费附加	增值税教育费附加	2021-12-01至2021-12-31	2022-01-11	29704.15
残疾人就业保障金	残疾人就业保障金	2021-01-01至2021-12-31	2022-10-21	37647.84
水利建设专项收入	地方水利建设基金	2021-01-01至2021-01-31	2021-02-08	1206.70
印花税	购销合同	2021-01-01至2021-01-31	2021-02-08	883.30
城镇土地使用税	城市土地使用税等级3	2021-01-01至2021-06-30	2021-05-31	128.59
房产税	从租计征	2021-01-01至2021-06-30	2021-05-31	5358.19
房产税	从价计征	2021-01-01至2021-06-30	2021-05-31	8835.17
地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-12-01至2021-12-31	2022-01-11	19802.77
水利建设专项收入	地方水利建设基金	2021-12-01至2021-12-31	2022-01-24	12155.00
其他收入	工会经费	2021-12-01至2021-12-31	2022-01-18	1000.00
水利建设专项收入	地方水利建设基金	2021-12-01至2021-12-31	2022-01-18	6250.03
印花税	购销合同	2021-11-01至2021-11-30	2021-12-16	1943.70
增值税	信息系统服务	2021-11-01至2021-11-30	2021-12-13	114946.91
增值税	商业(17%、16%、13%)	2021-11-01至2021-11-30	2021-12-13	84259.83
城市维护建设税	市区（增值税附征）	2021-11-01至2021-11-30	2021-12-13	13944.47
教育费附加	增值税教育费附加	2021-11-01至2021-11-30	2021-12-13	5976.20
地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-11-01至2021-11-30	2021-12-13	3984.13
其他收入	工会经费	2021-11-01至2021-11-30	2021-12-16	1000.00
水利建设专项收入	地方水利建设基金	2021-11-01至2021-11-30	2021-12-16	3943.53
企业所得税	应纳税所得额	2021-10-01至2021-12-31	2022-01-21	70804.96
增值税	信息系统服务	2021-10-01至2021-10-31	2021-11-16	51615.25
增值税	商业(17%、16%、13%)	2021-10-01至2021-10-31	2021-11-16	45806.79
城市维护建设税	市区（增值税附征）	2021-10-01至2021-10-31	2021-11-16	6819.54
教育费附加	增值税教育费附加	2021-10-01至2021-10-31	2021-11-16	2922.66
地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-10-01至2021-10-31	2021-11-16	1948.44
印花税	购销合同	2021-10-01至2021-10-31	2021-11-16	992.30
其他收入	工会经费	2021-10-01至2021-10-31	2021-11-16	1000.00
水利建设专项收入	地方水利建设基金	2021-10-01至2021-10-31	2021-11-16	505.90
增值税	信息系统服务	2021-09-01至2021-09-30	2021-10-26	111050.90
增值税	商业(17%、16%、13%)	2021-09-01至2021-09-30	2021-10-26	17726.09
城市维护建设税	市区（增值税附征）	2021-09-01至2021-09-30	2021-10-26	9014.39
教育费附加	增值税教育费附加	2021-09-01至2021-09-30	2021-10-26	3863.31
地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-09-01至2021-09-30	2021-10-26	2575.54
印花税	购销合同	2021-09-01至2021-09-30	2021-10-26	1584.30
其他收入	工会经费	2021-09-01至2021-09-30	2021-10-26	1000.00
水利建设专项收入	地方水利建设基金	2021-09-01至2021-09-30	2021-10-26	2784.74
其他收入	工会经费	2021-08-01至2021-08-31	2021-09-15	1000.00
水利建设专项收入	地方水利建设基金	2021-08-01至2021-08-31	2021-09-15	4753.04
增值税	信息系统服务	2021-08-01至2021-08-31	2021-09-15	407552.76
增值税	商业(17%、16%、13%)	2021-08-01至2021-08-31	2021-09-15	51930.58
城市维护建设税	市区（增值税附征）	2021-08-01至2021-08-31	2021-09-15	32163.83
教育费附加	增值税教育费附加	2021-08-01至2021-08-31	2021-09-15	13784.50
地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-08-01至2021-08-31	2021-09-15	9189.67
印花税	购销合同	2021-08-01至2021-08-31	2021-09-15	3853.00
税务部门罚没收入	税务部门罚没收入	2021-07-01至2021-07-31	2021-10-29	200.00
其他收入	工会经费	2021-07-01至2021-07-31	2021-08-17	1000.00
水利建设专项收入	地方水利建设基金	2021-07-01至2021-07-31	2021-08-17	4579.08
增值税	信息系统服务	2021-07-01至2021-07-31	2021-08-17	128125.74
增值税	商业(17%、16%、13%)	2021-07-01至2021-07-31	2021-08-17	237022.50
城市维护建设税	市区（增值税附征）	2021-07-01至2021-07-31	2021-08-17	25560.38
教育费附加	增值税教育费附加	2021-07-01至2021-07-31	2021-08-17	10954.45
地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-07-01至2021-07-31	2021-08-17	7302.96
印花税	购销合同	2021-07-01至2021-07-31	2021-08-17	2119.40
房产税	从租计征	2021-07-01至2021-12-31	2021-11-17	5358.19

以上情况 特此证明

妥善保管　手写无效

金额合计（大写）　贰佰陆拾玖万捌仟叁佰肆拾壹元壹角捌分　　￥ 2698341.18

备注：　明细打印

税务机关（盖章）

填票人　电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015230200016803

填发日期：2023 年 02 月 17 日　　税务机关：国家税务总局哈和浩特市税务局

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中朵云建设有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
315016230200031453	其他收入	工会经费	2023-01-01至2023-01-31	2023-02-13	1000.00
金额合计	（大写） 壹仟元整				¥ 1000.00
税务机关（盖章）	填票人 电子税务局	备注 网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报 纳税人手填：			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015230200012796

填发日期：2023 年 02 月 17 日　　税务机关：国家税务总局哈和浩特市税务局

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中朵云建设有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
315016230200031452	水利建设专项收入	地方水利建设基金	2023-01-01至2023-01-31	2023-02-13	628.06
金额合计	（大写） 陆佰贰拾捌元零陆分				¥ 628.06
税务机关（盖章）	填票人 电子税务局	备注 网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报 纳税人手填：			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015230200015779

填发日期： 2023 年 02 月 17 日　　税务机关： 国家税务总局哼和浩特市税务局

纳税人识别号	911501000957846445	纳税人名称	中朵云建设有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
315016230200042933	增值税	商业(17%、16%、13%)	2023-01-01至2023-01-31	2023-02-14	6203.22
315016230200042933	增值税	信息系统服务	2023-01-01至2023-01-31	2023-02-14	119408.87
315016230200042933	教育费附加	增值税教育费附加	2023-01-01至2023-01-31	2023-02-14	3768.36
315016230200042933	城市维护建设税	市区（增值税附征）	2023-01-01至2023-01-31	2023-02-14	8792.85
315016230200042933	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-01-01至2023-01-31	2023-02-14	2512.24

金额合计	（大写） 壹拾肆万零陆佰捌拾伍元伍角肆分	¥140685.54

税务机关（盖章）	填票人 电子税务局	备注 网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区哼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局哼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报 纳税人手填：

妥善保管

1.2. 2月

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015230300026075

填发日期：2023 年 03 月 15 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市税务局

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中泉云建设有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
31501623030003031	其他收入	工会经费	2023-02-01至2023-02-28	2023-03-09	1000.00
金额合计	（大写） 壹仟元整				¥ 1000.00
税务机关（盖章）	填票人 电子税务局	备注 网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报 纳税人手填：			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015230300019966

填发日期：2023 年 03 月 15 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市税务局

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中泉云建设有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
31501623030003031	水利建设专项收入	地方水利建设基金	2023-02-01至2023-02-28	2023-03-09	1964.84
金额合计	（大写） 壹仟玖佰陆拾肆元捌角肆分				¥ 1964.84
税务机关（盖章）	填票人 电子税务局	备注 网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报 纳税人手填：			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015230300015972

填发日期： 2023 年 03 月 15 日　　税务机关： 国家税务总局哈和浩特市税务局

纳税人识别号	911501000957846445		纳税人名称	中朵云建设有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
315016230300054327	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-02-01至2023-02-28	2023-03-15	7859.38
315016230300054327	教育费附加	增值税教育费附加	2023-02-01至2023-02-28	2023-03-15	11789.07
315016230300054327	城市维护建设税	市区（增值税附征）	2023-02-01至2023-02-28	2023-03-15	27507.82
315016230300054327	增值税	信息系统服务	2023-02-01至2023-02-28	2023-03-15	290803.61
315016230300054327	增值税	商业(17%、16%、13%)	2023-02-01至2023-02-28	2023-03-15	102165.23
金额合计	（大写） 肆拾肆万零壹佰贰拾伍元壹角壹分				¥440125.11
税务机关（盖章）		填票人 电子税务局	备注 网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报 纳税人手填：		

妥善保管

1.3. 3月

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015230400029119

填发日期：2023 年 04 月 18 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市税务局

纳税人识别号	911501000957846445		纳税人名称	中朵云建设有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
315016230400049077	印花税	买卖合同	2023-01-01至2023-03-31	2023-04-11	8857.08
金额合计	（大写） 捌仟捌佰伍拾柒元零捌分				¥ 8857.08
税务机关（盖章）	填票人 电子税务局	备注 网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报 纳税人手填：			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015230400026959

填发日期：2023 年 04 月 18 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市税务局

纳税人识别号	911501000957846445		纳税人名称	中朵云建设有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
315016230400050066	其他收入	工会经费	2023-03-01至2023-03-31	2023-04-11	1000.00
金额合计	（大写） 壹仟元整				¥ 1000.00
税务机关（盖章）	填票人 电子税务局	备注 网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报 纳税人手填：			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015230400029895

国家税务总局呼和浩特市税务局

填发日期： 2023 年 04 月 18 日　　税务机关：

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中呆云建设有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
315016230400050065	水利建设专项收入	地方水利建设基金	2023-03-01至2023-03-31	2023-04-11	316.36
金额合计 （大写） 叁佰壹拾陆元叁角陆分					¥ 316.36
税务机关（盖章）	填票人 电子税务局	备注 网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报 纳税人手填：			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015230400025454

国家税务总局呼和浩特市税务局

填发日期： 2023 年 04 月 18 日　　税务机关：

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中呆云建设有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
315016230400121790	增值税	商业(17%、16%、13%)	2023-03-01至2023-03-31	2023-04-17	21925.29
315016230400121790	增值税	信息系统服务	2023-03-01至2023-03-31	2023-04-17	41346.03
315016230400121790	城市维护建设税	市区（增值税附征）	2023-03-01至2023-03-31	2023-04-17	4428.99
315016230400121790	教育费附加	增值税教育费附加	2023-03-01至2023-03-31	2023-04-17	1898.14
315016230400121790	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-03-01至2023-03-31	2023-04-17	1265.43
金额合计 （大写） 柒万零捌佰陆拾叁元捌角捌分					¥ 70863.88
税务机关（盖章）	填票人 电子税务局	备注 网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报 纳税人手填：			

妥善保管

1.4. 4月

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015230500036164

填发日期：2023 年 05 月 25 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市税务局

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中泉云建设有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
315016230500046858	其他收入	工会经费	2023-04-01至2023-04-30	2023-05-12	1000.00
金额合计	（大写） 壹仟元整				¥ 1000.00
税务机关（盖章）	填票人 电子税务局	备注 网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报 纳税人手填：			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015230500036679

填发日期：2023 年 05 月 25 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市税务局

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中泉云建设有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
315016230500046857	水利建设专项收入	地方水利建设基金	2023-04-01至2023-04-30	2023-05-12	4006.05
金额合计	（大写） 肆仟零陆元零伍分				¥ 4006.05
税务机关（盖章）	填票人 电子税务局	备注 网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报 纳税人手填：			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015230500036678

填发日期： 2023 年 05 月 25 日　　税务机关： 国家税务总局哈和浩特市税务局

纳税人识别号	911501000957846445		纳税人名称	中朵云建设有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
315016230500046439	增值税	信息系统服务	2023-04-01至2023-04-30	2023-05-15	723463.52
315016230500046439	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-04-01至2023-04-30	2023-05-15	16024.21
315016230500046439	城市维护建设税	市区（增值税附征）	2023-04-01至2023-04-30	2023-05-15	56084.73
315016230500046439	教育费附加	增值税教育费附加	2023-04-01至2023-04-30	2023-05-15	24036.31
315016230500046439	增值税	商业(17%、16%、13%)	2023-04-01至2023-04-30	2023-05-15	77746.96
金额合计	（大写） 捌拾玖万柒仟叁佰伍拾伍元柒角叁分				¥897355.73

税务机关
（盖章）

填票人
电子税务局

备注 网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区哼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局哼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报 纳税人手填：

妥善保管

1.5. 5月

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015230600015867

填发日期：2023 年 06 月 15 日　　税务机关：国家税务总局哈和浩特市税务局

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中采云建设有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
315016230600033943	其他收入	工会经费	2023-05-01至2023-05-31	2023-06-08	1000.00
金额合计	（大写）壹仟元整				¥ 1000.00
税务机关（盖章）	填票人 电子税务局	备注 网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区哼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局哼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报 纳税人手填：			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015230600013875

填发日期：2023 年 06 月 15 日　　税务机关：国家税务总局哼和浩特市税务局

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中采云建设有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
315016230600033942	水利建设专项收入	地方水利建设基金	2023-05-01至2023-05-31	2023-06-08	3120.20
金额合计	（大写）叁仟壹佰贰拾元零贰角				¥ 3120.20
税务机关（盖章）	填票人 电子税务局	备注 网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区哼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局哼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报 纳税人手填：			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015230600014868

填发日期：2023 年 06 月 15 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市税务局

纳税人识别号	911501000957846445	纳税人名称	中泉云建设有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
315016230600049897	教育费附加	增值税教育费附加	2023-05-01至2023-05-31	2023-06-14	18721.22
315016230600049897	城市维护建设税	市区（增值税附征）	2023-05-01至2023-05-31	2023-06-14	43682.85
315016230600049897	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-05-01至2023-05-31	2023-06-14	12480.81
315016230600049897	增值税	商业(17%、16%、13%)	2023-05-01至2023-05-31	2023-06-14	1802.37
315016230600049897	增值税	其他建筑服务	2023-05-01至2023-05-31	2023-06-14	622238.35

金额合计	（大写）陆拾玖万捌仟玖佰贰拾伍元陆角	¥698925.60

税务机关（盖章）	填票人 电子税务局	备注 网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阳都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报 纳税人手填：

妥善保管

1.6. 6月

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015230700025338

填发日期： 2023 年 07 月 17 日　　税务机关： 国家税务总局呼和浩特市税务局

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中朵云建设有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
315016230700085331	其他收入	工会经费	2023-06-01至2023-06-30	2023-07-13	1000.00
金额合计	（大写） 壹仟元整				¥ 1000.00
税务机关 （盖章）	填票人 电子税务局	备注 网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报 纳税人手填：			

安 善 保 管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015230700031353

填发日期： 2023 年 07 月 17 日　　税务机关： 国家税务总局呼和浩特市税务局

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中朵云建设有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
315016230700085330	增值税	商业(17%、16%、13%)	2023-06-01至2023-06-30	2023-07-13	2028.91
315016230700085330	城市维护建设税	市区（增值税附征）	2023-06-01至2023-06-30	2023-07-13	865.52
315016230700085330	教育费附加	增值税教育费附加	2023-06-01至2023-06-30	2023-07-13	370.94
315016230700085330	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-06-01至2023-06-30	2023-07-13	247.29
315016230700085330	增值税	其他建筑服务	2023-06-01至2023-06-30	2023-07-13	10335.61
315016230700085330	水利建设专项收入	地方水利建设基金	2023-06-01至2023-06-30	2023-07-13	61.82
金额合计	（大写） 壹万叁仟玖佰壹拾元零玖分				¥ 13910.09
税务机关 （盖章）	填票人 电子税务局	备注 网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报 网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报 纳税人手填：			

安 善 保 管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015230700025339

填发日期：2023 年 07 月 17 日　　税务机关：国家税务总局哈和浩特市税务局

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中朵云建设有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
315016230700129505	企业所得税	应纳税所得额	2023-04-01至2023-06-30	2023-07-17	49039.24
金额合计	（大写） 肆万玖仟零叁拾玖元贰角肆分				¥ 49039.24
税务机关（盖章）	填票人 电子税务局	备注 网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区哼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局哼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报 纳税人手填：			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015230700030565

填发日期：2023 年 07 月 17 日　　税务机关：国家税务总局哼和浩特市税务局

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中朵云建设有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
315016230700085330	印花税	买卖合同	2023-04-01至2023-06-30	2023-07-13	12286.14
金额合计	（大写） 壹万贰仟贰佰捌拾陆元壹角肆分				¥ 12286.14
税务机关（盖章）	填票人 电子税务局	备注 网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区哼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局哼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报 纳税人手填：			

妥善保管

1.7. 7月

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015230800022476

填发日期：2023 年 08 月 15 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市税务局

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中采云建设有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
315016230800051050	其他收入	工会经费	2023-07-01至2023-07-31	2023-08-15	1000.00
金额合计 （大写） 壹仟元整					¥ 1000.00
税务机关（盖章）	填票人 电子税务局	备注 网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报 纳税人手填：			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015230800017502

填发日期：2023 年 08 月 15 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市税务局

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中采云建设有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
315016230800051049	增值税	其他建筑服务	2023-07-01至2023-07-31	2023-08-15	323139.69
315016230800051049	增值税	房企(17%、16%、13%)	2023-07-01至2023-07-31	2023-08-15	135090.29
315016230800051049	城市维护建设税	市区（增值税附征）	2023-07-01至2023-07-31	2023-08-15	32076.10
315016230800051049	教育费附加	增值税教育费附加	2023-07-01至2023-07-31	2023-08-15	13746.90
315016230800051049	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-07-01至2023-07-31	2023-08-15	9164.60
315016230800051049	水利建设专项收入	地方水利建设基金	2023-07-01至2023-07-31	2023-08-15	2291.15
金额合计 （大写） 伍拾壹万伍仟伍佰零捌元柒角叁分					¥515508.73
税务机关（盖章）	填票人 电子税务局	备注 网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报 网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报 纳税人手填：			

妥善保管

1.8. 8月

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015230900022620

填发日期： 2023 年 09 月 14 日　　税务机关： 国家税务总局哼和浩特市税务局

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中桑云建设有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
315016230900059175	其他收入	工会经费	2023-08-01至2023-08-31	2023-09-14	1000.00
金额合计 （大写） 壹仟元整					¥ 1000.00
税务机关 （盖章）	填票人 电子税务局	备注 网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区哼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局哼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报 纳税人手填：			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015230900023470

填发日期： 2023 年 09 月 14 日　　税务机关： 国家税务总局哼和浩特市税务局

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中桑云建设有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
315016230900059174	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-08-01至2023-08-31	2023-09-14	5625.07
315016230900059174	教育费附加	增值税教育费附加	2023-08-01至2023-08-31	2023-09-14	8437.60
315016230900059174	城市维护建设税	市区（增值税附征）	2023-08-01至2023-08-31	2023-09-14	19687.74
315016230900059174	增值税	商业(17%、16%、13%)	2023-08-01至2023-08-31	2023-09-14	45962.76
315016230900059174	增值税	其他建筑服务	2023-08-01至2023-08-31	2023-09-14	235290.61
315016230900059174	水利建设专项收入	地方水利建设基金	2023-08-01至2023-08-31	2023-09-14	1406.27
金额合计 （大写） 叁拾壹万陆仟肆佰壹拾元零伍分					¥316410.05
税务机关 （盖章）	填票人 电子税务局	备注 网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区哼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局哼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报 网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区哼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局哼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报 纳税人手填：			

妥善保管

1.9. 9月

中华人民共和国
税收完税证明

23(1023)15证明92065371

国家税务总局呼和浩特市税务局　　填发日期　2023-10-23

纳税人名称　中朵云建设有限公司　　纳税人识别号　911501000957846445

税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
其他收入	工会经费	2023-09-01至2023-09-30	2023-10-23	1000.00
水利建设专项收入	地方水利建设基金	2023-09-01至2023-09-30	2023-10-23	54.56
增值税	商业(17%、16%、13%)	2023-09-01至2023-09-30	2023-10-23	2495.42
增值税	其他建筑服务	2023-09-01至2023-09-30	2023-10-23	8416.44
城市维护建设税	市区（增值税附征）	2023-09-01至2023-09-30	2023-10-23	763.83
教育费附加	增值税教育费附加	2023-09-01至2023-09-30	2023-10-23	327.36
地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-09-01至2023-09-30	2023-10-23	218.24
印花税	买卖合同	2023-07-01至2023-09-30	2023-10-23	8782.33

以上情况 特此证明

妥善保管　　手写无效

金额合计（大写）　贰万贰仟零伍拾捌元壹角捌分　　￥ 22058.18

税务机关（盖章）

备注：　明细打印

填票人　电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1. 10.　10月

中华人民共和国
税收完税证明

23(1115)15证明92146302

国家税务总局哼和浩特市税务局　　填发日期　2023-11-15

纳税人名称　中呆云建设有限公司　　纳税人识别号　911501000957846445

税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
其他收入	工会经费	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-15	1000.00
水利建设专项收入	地方水利建设基金	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-15	1540.11
增值税	其他建筑服务	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-15	243289.53
增值税	商业(17%、16%、13%)	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-15	64731.74
城市维护建设税	市区（增值税附征）	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-15	21561.49
教育费附加	增值税教育费附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-15	9240.64
地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-15	6160.43
房产税	从价计征	2020-01-01至2020-06-30	2023-11-02	3652.39
城镇土地使用税	城市土地使用税等级3	2020-01-01至2020-06-30	2023-11-02	21.43
城镇土地使用税	滞纳金	2020-01-01至2020-06-30	2023-11-02	13.37
房产税	滞纳金	2020-01-01至2020-06-30	2023-11-02	2279.09
城镇土地使用税	滞纳金	2019-07-01至2019-12-31	2023-11-02	92.07
房产税	滞纳金	2019-07-01至2019-12-31	2023-11-02	15690.65
房产税	从价计征	2019-07-01至2019-12-31	2023-11-02	21914.32
城镇土地使用税	城市土地使用税等级3	2019-07-01至2019-12-31	2023-11-02	128.59

以上情况 特此证明

妥善保管　　手写无效

金额合计（大写）　叁拾玖万壹仟叁佰壹拾伍元捌角伍分　　￥ 391315.85

税务机关（盖章）

备注：　明细打印

填票人　电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1. 11.　11月



中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015231200045090

国家税务总局呼和浩特市税务局

填发日期：2023 年 12 月 15 日　　税务机关：

纳税人识别号	911501000957846445	纳税人名称	中泉云建设有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
315016231200071957	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-13	8474.96
315016231200071957	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-13	5649.97
315016231200071957	增值税	商业(17%、16%、13%)	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-13	48525.77
315016231200071957	城市维护建设税	市区（增值税附征）	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-13	19774.90
315016231200071957	增值税	其他建筑服务	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-13	233972.86
315016231200071957	水利建设专项收入	地方水利建设基金	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-13	1517.98

金额合计	（大写） 叁拾壹万柒仟玖佰壹拾陆元肆角肆分	¥317916.44

税务机关
（盖章）

填票人
电子税务局

备注 网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报 纳税人手填：

妥善保管

1. 12.　12月

中华人民共和国
税收完税证明

24(0116)15证明92247260

国家税务总局呼和浩特市税务局　　填发日期　2024-01-16

纳税人名称　中泉云建设有限公司　　纳税人识别号　911501000957846445

税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	商业(17%、16%、13%)	2023-12-01至2023-12-31	2024-01-15	78964.98
增值税	其他建筑服务	2023-12-01至2023-12-31	2024-01-15	223409.98
城市维护建设税	市区（增值税附征）	2023-12-01至2023-12-31	2024-01-15	21166.25
教育费附加	增值税教育费附加	2023-12-01至2023-12-31	2024-01-15	9071.25
地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-12-01至2023-12-31	2024-01-15	6047.50
其他收入	工会经费	2023-12-01至2023-12-31	2024-01-15	1000.00
水利建设专项收入	地方水利建设基金	2023-12-01至2023-12-31	2024-01-15	1511.87
印花税	买卖合同	2023-10-01至2023-12-31	2024-01-15	13167.94
企业所得税	应纳税所得额	2023-10-01至2023-12-31	2024-01-15	28034.64

以上情况 特此证明

妥善保管　　手写无效

金额合计（大写）　叁拾捌万贰仟叁佰柒拾肆元肆角壹分　　￥ 382374.41

税务机关（盖章）

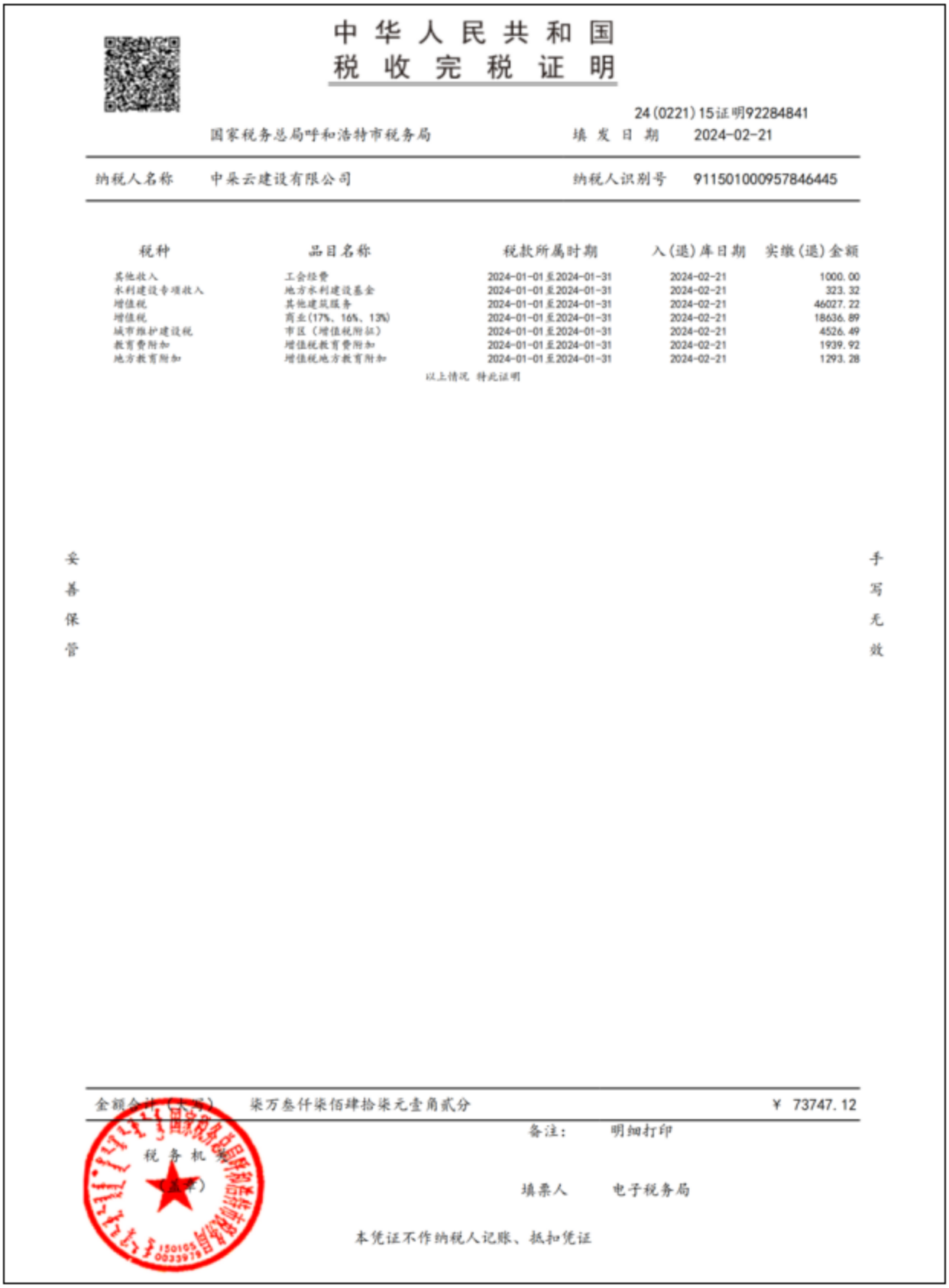
备注：　明细打印

填票人　电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2. 2024年纳税证明

2.1. 1月



中华人民共和国
税收完税证明

24(0221)15证明92284841

国家税务总局呼和浩特市税务局　　填发日期　2024-02-21

纳税人名称　中梁云建设有限公司　　纳税人识别号　911501000957846445

税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
其他收入	工会经费	2024-01-01至2024-01-31	2024-02-21	1000.00
水利建设专项收入	地方水利建设基金	2024-01-01至2024-01-31	2024-02-21	323.32
增值税	其他建筑服务	2024-01-01至2024-01-31	2024-02-21	46027.22
增值税	商业(17%、16%、13%)	2024-01-01至2024-01-31	2024-02-21	18636.89
城市维护建设税	市区（增值税附征）	2024-01-01至2024-01-31	2024-02-21	4526.49
教育费附加	增值税教育费附加	2024-01-01至2024-01-31	2024-02-21	1939.92
地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-01-01至2024-01-31	2024-02-21	1293.28

以上情况 特此证明

妥善保管　　手写无效

金额合计（大写）　柒万叁仟柒佰肆拾柒元壹角贰分　　￥ 73747.12

备注：　明细打印

税务机关（盖章）

填票人　电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2.2. 2月

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015240300023669

国家税务总局呼和浩特市税务局

填发日期：2024 年 03 月 15 日　　税务机关：

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中泰云建设有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
315016240300040973	增值税	其他建筑服务	2024-02-01至2024-02-29	2024-03-14	75539.69
315016240300040973	增值税	商业(17%、16%、13%)	2024-02-01至2024-02-29	2024-03-14	33667.82
315016240300040973	城市维护建设税	市区（增值税附征）	2024-02-01至2024-02-29	2024-03-14	7644.53
315016240300040973	教育费附加	增值税教育费附加	2024-02-01至2024-02-29	2024-03-14	3276.23
315016240300040973	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-02-01至2024-02-29	2024-03-14	2184.15
315016240300040973	水利建设专项收入	地方水利建设基金	2024-02-01至2024-02-29	2024-03-14	546.04
金额合计	（大写） 壹拾贰万贰仟捌佰伍拾捌元肆角陆分				¥122858.46
税务机关		填票人 电子税务局	备注 网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阳都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阳都世界城1?F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报 纳税人手填：		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015240300022810

国家税务总局呼和浩特市税务局

填发日期：2024 年 03 月 15 日　　税务机关：

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中泰云建设有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
315016240300040974	其他收入	工会经费	2024-02-01至2024-02-29	2024-03-14	1000.00
金额合计	（大写） 壹仟元整				¥ 1000.00
税务机关		填票人 电子税务局	备注 网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阳都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报 纳税人手填：		

妥善保管

2.3. 3月

中华人民共和国
税收完税证明

24(0418)15证明92359145

国家税务总局呼和浩特市税务局　　填发日期　2024-04-18

纳税人名称　中荣云建设有限公司　　纳税人识别号　911501000957846445

税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
其他收入	工会经费	2024-03-01至2024-03-31	2024-04-17	1000.00
水利建设专项收入	地方水利建设基金	2024-03-01至2024-03-31	2024-04-17	28.88
增值税	其他建筑服务	2024-03-01至2024-03-31	2024-04-17	3762.54
增值税	商业(17%、16%、13%)	2024-03-01至2024-03-31	2024-04-17	2013.39
城市维护建设税	市区（增值税附征）	2024-03-01至2024-03-31	2024-04-17	404.32
教育费附加	增值税教育费附加	2024-03-01至2024-03-31	2024-04-17	173.28
地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-03-01至2024-03-31	2024-04-17	115.52
印花税	买卖合同	2024-01-01至2024-03-31	2024-04-17	7149.78
企业所得税	应纳税所得额	2024-01-01至2024-03-31	2024-04-17	28425.41

以上情况 特此证明

妥善保管　　手写无效

金额合计（大写）　肆万叁仟零柒拾叁元壹角贰分　　￥ 43073.12

税务机关（盖章）

备注：　明细打印

填票人　电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2.4. 4月

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015240500035426

填发日期：2024 年 05 月 21 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市税务局

纳税人识别号	911501000957846445		纳税人名称	中泉云建设有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
315016240500064203	其他收入	工会经费	2024-04-01至2024-04-30	2024-05-21	1000.00
金额合计	（大写） 壹仟元整				¥ 1000.00
税务机关（盖章）	填票人 电子税务局	备注 网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阳都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报 纳税人手填：			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015240500040519

填发日期：2024 年 05 月 21 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市税务局

纳税人识别号	911501000957846445		纳税人名称	中泉云建设有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
315016240500064202	企业所得税	企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	2024-05-21	3543.77
315016240500064202	增值税	商业(17%、16%、13%)	2024-04-01至2024-04-30	2024-05-21	13873.19
315016240500064202	增值税	其他建筑服务	2024-04-01至2024-04-30	2024-05-21	174874.47
315016240500064202	教育费附加	增值税教育费附加	2024-04-01至2024-04-30	2024-05-21	5662.43
315016240500064202	城市维护建设税	市区（增值税附征）	2024-04-01至2024-04-30	2024-05-21	13212.34
315016240500064202	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-04-01至2024-04-30	2024-05-21	3774.95
315016240500064202	水利建设专项收入	地方水利建设基金	2024-04-01至2024-04-30	2024-05-21	943.74
315016240500064202	水利建设专项收入	地方水利建设基金	2024-04-01至2024-04-30	2024-05-21	58.37
金额合计	（大写） 贰拾壹万伍仟玖佰肆拾叁元贰角陆分				¥215943.26
税务机关（盖章）	填票人 电子税务局	备注 网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阳都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报 网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阳都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报 纳税人手填：			

妥善保管

2.5. 5月

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015240600032703

填发日期：2024 年 06 月 18 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市税务局

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中采云建设有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
315016240600060081	增值税	其他建筑服务	2024-05-01至2024-05-31	2024-06-18	15653.30
315016240600060081	教育费附加	增值税教育费附加	2024-05-01至2024-05-31	2024-06-18	542.52
315016240600060081	增值税	商业（17%、16%、13%）	2024-05-01至2024-05-31	2024-06-18	2430.83
315016240600060081	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-05-01至2024-05-31	2024-06-18	361.68
315016240600060081	城市维护建设税	市区（增值税附征）	2024-05-01至2024-05-31	2024-06-18	1265.89
315016240600060081	水利建设专项收入	地方水利建设基金	2024-05-01至2024-05-31	2024-06-18	90.42
金额合计	（大写）贰万零叁佰肆拾肆元陆角肆分				¥ 20344.64
税务机关（盖章）	填票人 电子税务局	备注 网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报 纳税人手填：			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015240600032705

填发日期：2024 年 06 月 18 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市税务局

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中采云建设有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
315016240600060082	其他收入	工会经费	2024-05-01至2024-05-31	2024-06-18	1000.00
金额合计	（大写）壹仟元整				¥ 1000.00
税务机关（盖章）	填票人 电子税务局	备注 网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报 纳税人手填：			

妥善保管

2.6. 6月



中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015240700043851

填发日期：2024年 7月 19日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S		纳税人名称	中泰云建设有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016240700131679	企业所得税	应纳税所得额	2024-04-01 至 2024-06-30	2024-07-15	795.40
金额合计	（大写）人民币柒佰玖拾伍元肆角				¥795.40

填票人
电子税务局

备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阳都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015240700043852

填发日期：2024年 7月 19日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S		纳税人名称	中泰云建设有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016240700099898	增值税	商业	2024-06-01 至 2024-06-30	2024-07-12	1,095.13
315016240700099898	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-06-01 至 2024-06-30	2024-07-12	522.89
315016240700099898	教育费附加	增值税教育费附加	2024-06-01 至 2024-06-30	2024-07-12	784.34
315016240700099898	城市维护建设税	市区	2024-06-01 至 2024-06-30	2024-07-12	1,830.12
315016240700099898	增值税	建筑服务	2024-06-01 至 2024-06-30	2024-07-12	25,049.40
金额合计	（大写）人民币贰万玖仟贰佰捌拾壹元捌角捌分				¥29281.88

填票人
电子税务局

备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阳都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015240700043850

填发日期：2024 年 7 月 19 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中泰云建设有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016240700099898	水利建设专项收入	地方水利建设基金	2024-06-01 至 2024-06-30	2024-07-12	130.72
315016240700099899	其他收入	工会经费	2024-06-01 至 2024-06-30	2024-07-12	1,000.00
金额合计	（大写）人民币壹仟壹佰叁拾元零柒角贰分				¥1130.72

填票人
电子税务局

备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路国都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报

缴税凭证 交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015240700043853

填发日期：2024 年 7 月 19 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中泰云建设有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016240700099898	印花税	经济合同	2024-04-01 至 2024-06-30	2024-07-12	7,662.44
金额合计	（大写）人民币柒仟陆佰陆拾贰元肆角肆分				¥7662.44

填票人
电子税务局

备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路国都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报

缴税凭证 交纳税人作完税证明

妥善保管

2.7. 7月



中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015240800094379

填发日期：2024年 8月 19日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中泰云建设有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016240800060547	其他收入	工会经费	2024-07-01 至 2024-07-31	2024-08-15	1,000.00
金额合计	（大写）人民币壹仟元整				¥1000.00
税务机关	填票人 电子税务局	备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阳都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报			

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015240800094378

填发日期：2024年 8月 19日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中泰云建设有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016240800060546	水利建设专项收入	地方水利建设基金	2024-07-01 至 2024-07-31	2024-08-15	2,184.76
金额合计	（大写）人民币贰仟壹佰捌拾肆元柒角陆分				¥2184.76
税务机关	填票人 电子税务局	备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阳都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报			

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015240800034377

填发日期：2024 年 8 月 19 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中泰云建设有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016240800060546	增值税	商业	2024-07-01 至 2024-07-31	2024-08-15	81,564.34
315016240800060546	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-07-01 至 2024-07-31	2024-08-15	8,684.39
315016240800060546	教育费附加	增值税教育费附加	2024-07-01 至 2024-07-31	2024-08-15	13,026.59
315016240800060546	城市维护建设税	市区	2024-07-01 至 2024-07-31	2024-08-15	30,395.37
315016240800060546	增值税	建筑服务	2024-07-01 至 2024-07-31	2024-08-15	352,655.16
金额合计	（大写）人民币肆拾捌万陆仟叁佰贰拾伍元捌角伍分				¥486325.85

填票人
电子税务局

备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阳都世界城 17F 座 2707 室到 2708 室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报

妥善保管

被缴款人纳税人作完税证明

2.8. 8月



中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015240900044777

填发日期：2024年 9月 18日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S		纳税人名称	中泉云建设有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016240900068542	增值税	商业	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-09-18	2,748.44
315016240900068542	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-09-18	252.42
315016240900068542	教育费附加	增值税教育费附加	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-09-18	378.63
315016240900068542	城市维护建设税	市区	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-09-18	883.47
315016240900068542	增值税	建筑服务	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-09-18	9,872.58
金额合计	（大写）人民币壹万肆仟壹佰叁拾伍元伍角肆分				¥14135.54
税务机关	填票人 电子税务局	备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阅都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报			

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015240900044776

填发日期：2024年 9月 18日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S		纳税人名称	中泉云建设有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016240900068543	其他收入	工会经费	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-09-18	1,000.00
金额合计	（大写）人民币壹仟元整				¥1000.00
税务机关	填票人 电子税务局	备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阅都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报			

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015240900044778

填发日期：2024 年 9 月 18 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中泰云建设有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016240900068542	水利建设专项收入	地方水利建设基金	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-09-18	63.11
金额合计	（大写）人民币陆拾叁元壹角壹分				¥63.11

填票人
电子税务局

备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阳都世界城 17F 座 2707 室到 2708 室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

2.9. 9月



中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015241200010375

填发日期：2024年12月2日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中泰云建设有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016241000157322	其他收入	工会经费	2024-09-01 至 2024-09-30	2024-10-24	1,000.00
金额合计	（大写）人民币壹仟元整				¥1000.00
税务机关	填票人 电子税务局	备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阳都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报			

妥善保管

收据联　交纳税人作完税证明



中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015241200010377

填发日期：2024年12月2日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中泰云建设有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016241000157321	水利建设专项收入	地方水利建设基金	2024-09-01 至 2024-09-30	2024-10-24	1,291.27
金额合计	（大写）人民币壹仟贰佰玖拾壹元贰角柒分				¥1291.27
税务机关	填票人 电子税务局	备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阳都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报			

妥善保管

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015241200010376

填发日期：2024年12月2日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中泉云建设有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016241000157321	增值税	商业	2024-09-01 至 2024-09-30	2024-10-24	37,103.26
315016241000157321	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-09-01 至 2024-09-30	2024-10-24	5,165.09
315016241000157321	教育费附加	增值税教育费附加	2024-09-01 至 2024-09-30	2024-10-24	7,747.63
315016241000157321	城市维护建设税	市区	2024-09-01 至 2024-09-30	2024-10-24	18,077.80
315016241000157321	增值税	建筑服务	2024-09-01 至 2024-09-30	2024-10-24	221,151.01
金额合计	（大写）人民币贰拾捌万玖仟贰佰肆拾肆元柒角玖分				¥289244.79

填票人
电子税务局

备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阿都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

2. 10.　10月



中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015241200010364

填发日期：2024年12月2日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S		纳税人名称	中泰云建设有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016241100055400	其他收入	工会经费	2024-10-01 至 2024-10-31	2024-11-14	1,000.00
金额合计	（大写）人民币壹仟元整				¥1000.00
税务机关	填票人 电子税务局	备注：网络申报 正视 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阅都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报			

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015241200010366

填发日期：2024年12月2日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S		纳税人名称	中泰云建设有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016241100055399	水利建设专项收入	地方水利建设基金	2024-10-01 至 2024-10-31	2024-11-14	30.13
金额合计	（大写）人民币叁拾元零壹角叁分				¥30.13
税务机关	填票人 电子税务局	备注：网络申报 正视 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阅都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报			

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015241200010365

填发日期：2024 年 12 月 2 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中泉云建设有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016241100055399	增值税	信息技术服务	2024-10-01 至 2024-10-31	2024-11-14	3,148.30
315016241100055399	增值税	商业	2024-10-01 至 2024-10-31	2024-11-14	2,877.37
315016241100055399	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-10-01 至 2024-10-31	2024-11-14	120.51
315016241100055399	教育费附加	增值税教育费附加	2024-10-01 至 2024-10-31	2024-11-14	180.77
315016241100055399	城市维护建设税	市区	2024-10-01 至 2024-10-31	2024-11-14	421.80
金额合计	（大写）人民币陆仟柒佰肆拾捌元柒角伍分				¥6748.75

填票人
电子税务局

备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阿都世界城 17F 座 2707 室到 2708 室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015250100060686

填发日期：2025 年 1 月 16 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中泉云建设有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016250100157081	企业所得税	应纳税所得额	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-15	63,928.97
金额合计	（大写）人民币陆万叁仟玖佰贰拾捌元玖角柒分				¥63928.97

填票人
电子税务局

备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阿都世界城 17F 座 2707 室到 2708 室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015250100060687

填发日期：2025 年 1 月 16 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中泉云建设有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016250100154026	印花税	经济合同	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-15	14,110.34
金额合计	（大写）人民币壹万肆仟壹佰壹拾元零叁角肆分				¥14110.34

填票人
电子税务局

备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阳都世界城 17F 座 2707 室到 2708 室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

2. 11.　11月



中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015241200043696

填发日期：2024 年 12 月 17 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S		纳税人名称	中泉云建设有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016241200065680	增值税	信息技术服务	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-12-16	59,883.95
315016241200065680	增值税	商业	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-12-16	13,602.89
315016241200065680	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-12-16	1,529.74
315016241200065680	教育费附加	增值税教育费附加	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-12-16	2,294.61
315016241200065680	城市维护建设税	市区	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-12-16	5,354.08
金额合计	（大写）人民币捌万贰仟陆佰陆拾伍元贰角柒分				¥82665.27

填票人
电子税务局

备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阅都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报

妥善保管

收据联　交纳税人作完税证明



中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015241200043698

填发日期：2024 年 12 月 17 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S		纳税人名称	中泉云建设有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016241200065681	其他收入	工会经费	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-12-16	1,000.00
金额合计	（大写）人民币壹仟元整				¥1000.00

填票人
电子税务局

备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阅都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报

妥善保管

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015241200043697

填发日期：2024 年 12 月 17 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中泉云建设有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016241200065680	水利建设专项收入	地方水利建设基金	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-12-16	382.43
金额合计	（大写）人民币叁佰捌拾贰元肆角叁分				¥382.43

填票人
电子税务局

备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阳都世界城 17F 座 2707 室到 2708 室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

2. 12.　12月



中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015250100060683

填发日期：2025年 1月 16日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S		纳税人名称	中泉云建设有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016250100153908	其他收入	工会经费	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-15	1,000.00
金额合计	（大写）人民币壹仟元整				¥1000.00
税务机关	填票人 电子税务局	备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阳都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报			

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015250100060684

填发日期：2025年 1月 16日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S		纳税人名称	中泉云建设有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016250100154010	水利建设专项收入	地方水利建设基金	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-15	3,869.26
金额合计	（大写）人民币叁仟捌佰陆拾玖元贰角陆分				¥3869.26
税务机关	填票人 电子税务局	备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阳都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报			

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015250100060685

填发日期：2025 年 1 月 16 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中泉云建设有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016250100153827	增值税	信息技术服务	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-15	619,357.01
315016250100153827	增值税	商业	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-15	153,745.69
315016250100153827	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-15	15,477.05
315016250100153827	教育费附加	增值税教育费附加	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-15	23,215.58
315016250100153827	城市维护建设税	市区	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-15	54,169.69
金额合计	（大写）人民币捌拾陆万伍仟玖佰陆拾伍元零贰分				¥865965.02

填票人
电子税务局

备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阳都世界城 17F 座 2707 室到 2708 室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报

妥善保管

收据联 交纳税人作完税证明

3. 2025年纳税证明

3.1. 1月



中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015250300023344

填发日期：2025年3月11日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中泉云建设有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016250200049129	其他收入	工会经费	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-19	1,000.00
金额合计	（大写）人民币壹仟元整				¥1000.00
税务机关 电子税务局	填票人 电子税务局	备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阳都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报			

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015250300023345

填发日期：2025年3月11日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中泉云建设有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016250200049128	增值税	信息技术服务	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-19	467,628.72
315016250200049128	增值税	商业	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-19	131,852.11
315016250200049128	地方教育附加	增值税地方教育附加	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-19	12,004.62
315016250200049128	教育费附加	增值税教育费附加	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-19	18,006.92
315016250200049128	城市维护建设税	市区	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-19	42,016.16
金额合计	（大写）人民币陆拾柒万壹仟伍佰零捌元伍角叁分				¥671508.53
税务机关 电子税务局	填票人 电子税务局	备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阳都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报			

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015250300023946

填发日期：2025 年 3 月 11 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中泉云建设有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016250200049128	水利建设专项收入	地方水利建设基金	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-19	3,001.15
金额合计	（大写）人民币叁仟零壹元壹角伍分				¥3001.15

填票人
电子税务局

备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阳都世界城 17F 座 2707 室到 2708 室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

3.2. 2月



中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015250300037530

填发日期：2025 年 3 月 17 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S		纳税人名称	中泰云建设有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016250300060689	增值税	信息技术服务	2025-02-01 至 2025-02-28	2025-03-17	45,669.80
315016250300060689	增值税	商业	2025-02-01 至 2025-02-28	2025-03-17	30,231.28
315016250300060689	地方教育附加	增值税地方教育附加	2025-02-01 至 2025-02-28	2025-03-17	1,518.02
315016250300060689	教育费附加	增值税教育费附加	2025-02-01 至 2025-02-28	2025-03-17	2,277.03
315016250300060689	城市维护建设税	市区	2025-02-01 至 2025-02-28	2025-03-17	5,313.08
金额合计	（大写）人民币捌万伍仟零玖元贰角壹分				¥85009.21

填票人
电子税务局

备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阳都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报

妥善保管

收据联 交纳税人作完税证明



中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015250300037529

填发日期：2025 年 3 月 17 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S		纳税人名称	中泰云建设有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016250300060690	其他收入	工会经费	2025-02-01 至 2025-02-28	2025-03-17	1,000.00
金额合计	（大写）人民币壹仟元整				¥1000.00

填票人
电子税务局

备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阳都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报

妥善保管

收据联 交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015250300037531

填发日期：2025 年 3 月 17 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中泉云建设有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
31501625030006068S	水利建设专项收入	地方水利建设基金	2025-02-01 至 2025-02-28	2025-03-17	379.51
金额合计	（大写）人民币叁佰柒拾玖元伍角壹分				¥379.51

填票人
电子税务局

备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阳都世界城 17F 座 2707 室到 2708 室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报

此联纳税人作完税证明

妥善保管

3.3. 3月

中华人民共和国
税收完税证明

25(0418)15 证明 00001755

税务机关	国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局	填发日期	2025-04-18
纳税人名称	中桑云建设有限公司	纳税人识别号	911501000957846445

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-03-01 至 2025-03-31	2025-04-18	¥24648.40
企业所得税	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-04-18	¥11134.63
城市维护建设税	2025-03-01 至 2025-03-31	2025-04-18	¥1830.39
印花税	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-04-18	¥1951.96
印花税	2025-04-16 至 2025-04-16	2025-04-18	¥4440.90
教育费附加	2025-03-01 至 2025-03-31	2025-04-18	¥784.45
地方教育附加	2025-03-01 至 2025-03-31	2025-04-18	¥522.97
水利建设专项收入	2025-03-01 至 2025-03-31	2025-04-18	¥130.74
其他收入	2025-03-01 至 2025-03-31	2025-04-18	¥1000.00

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	肆万陆仟肆佰肆拾肆元肆角肆分	¥46444.44

备注

税务机关（盖章）

填票人 电子税务局

第1页，总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

3.4. 4月

中华人民共和国
税收完税证明

25(0522)15 证明 00000883

税务机关	国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局	填发日期	2025-05-22
纳税人名称	中朵云建设有限公司	纳税人识别号	911501000957846445

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-05-22	¥63228.79
城市维护建设税	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-05-22	¥4478.52
教育费附加	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-05-22	¥1919.36
地方教育附加	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-05-22	¥1279.58
水利建设专项收入	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-05-22	¥319.89
其他收入	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-05-22	¥1000.00

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	柒万贰仟贰佰贰拾陆元壹角肆分	¥72226.14

税务机关
（盖章）

备注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

3.5. 5月



中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015250600023386

填发日期：2025年 6月 11日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中泰云建设有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016250600046896	其他收入	工会经费	2025-05-01 至 2025-05-31	2025-06-11	1,000.00
金额合计	（大写）人民币壹仟元整				¥1000.00
税务机关	填票人 电子税务局	备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阳都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报			

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015250600023391

填发日期：2025年 6月 11日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中泰云建设有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016250600046895	水利建设专项收入	地方水利建设基金	2025-05-01 至 2025-05-31	2025-06-11	387.87
金额合计	（大写）人民币叁佰捌拾柒元捌角柒分				¥387.87
税务机关	填票人 电子税务局	备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阳都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报			

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015250600023390

填发日期：2025 年 6 月 11 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中泉云建设有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016250600046895	增值税	信息技术服务	2025-05-01 至 2025-05-31	2025-06-11	45,478.33
315016250600046895	增值税	商业	2025-05-01 至 2025-05-31	2025-06-11	31,344.90
315016250600046895	地方教育附加	增值税地方教育附加	2025-05-01 至 2025-05-31	2025-06-11	1,551.46
315016250600046895	教育费附加	增值税教育费附加	2025-05-01 至 2025-05-31	2025-06-11	2,327.20
315016250600046895	城市维护建设税	市区	2025-05-01 至 2025-05-31	2025-06-11	5,430.13
金额合计	（大写）人民币捌万陆仟壹佰叁拾贰元零贰分				¥86132.02

填票人
电子税务局

备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阳都世界城 17F 座 2707 室到 2708 室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报

妥善保管

收据联 交纳税人作完税证明

3.6. 6月



中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015250700052021

填发日期：2025 年 7 月 15 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S		纳税人名称	中泰云建设有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016250700129408	企业所得税	应纳税所得额	2025-04-01 至 2025-06-30	2025-07-15	54,708.11
金额合计	（大写）人民币伍万肆仟柒佰零捌元壹角壹分				¥54708.11

填票人
电子税务局

备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阳都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报

妥善保管

收据联 交纳税人作完税证明



中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015250700052006

填发日期：2025 年 7 月 15 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S		纳税人名称	中泰云建设有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016250700129408	印花税	经济合同	2025-07-14 至 2025-07-14	2025-07-15	1,450.31
315016250700129408	印花税	经济合同	2025-07-14 至 2025-07-14	2025-07-15	7,166.91
金额合计	（大写）人民币捌仟陆佰壹拾柒元贰角贰分				¥8617.22

填票人
电子税务局

备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阳都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报

妥善保管

收据联 交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015250700052009

填发日期：2025 年 7 月 15 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中泉云建设有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016250700129408	印花税	经济合同	2025-04-01 至 2025-06-30	2025-07-15	11,672.90
金额合计	（大写）人民币壹万壹仟陆佰柒拾贰元玖角				¥11672.90

填票人
电子税务局

备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阅都世界城 17F 座 2707 室到 2708 室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015250700052005

填发日期：2025 年 7 月 15 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中泉云建设有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016250700129409	其他收入	工会经费	2025-06-01 至 2025-06-30	2025-07-15	1,000.00
金额合计	（大写）人民币壹仟元整				¥1000.00

填票人
电子税务局

备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阅都世界城 17F 座 2707 室到 2708 室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015250700052008

填发日期：2025 年 7 月 15 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中朵云建设有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016250700129408	水利建设专项收入	地方水利建设基金	2025-06-01 至 2025-06-30	2025-07-15	98.59
金额合计	（大写）人民币玖拾捌元伍角玖分				¥98.59

填票人
电子税务局

备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阅都世界城 17F 座 2707 室到 2708 室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015250700052007

填发日期：2025 年 7 月 15 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中朵云建设有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016250700129408	增值税	信息技术服务	2025-06-01 至 2025-06-30	2025-07-15	13,404.29
315016250700129408	增值税	商业	2025-06-01 至 2025-06-30	2025-07-15	5,563.69
315016250700129408	地方教育附加	增值税地方教育附加	2025-06-01 至 2025-06-30	2025-07-15	394.36
315016250700129408	教育费附加	增值税教育费附加	2025-06-01 至 2025-06-30	2025-07-15	591.54
315016250700129408	城市维护建设税	市区	2025-06-01 至 2025-06-30	2025-07-15	1,380.26
金额合计	（大写）人民币贰万壹仟叁佰叁拾肆元壹角肆分				¥21334.14

填票人
电子税务局

备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阅都世界城 17F 座 2707 室到 2708 室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

3.7. 7月



中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015250800033733

填发日期：2025年 8月 15日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S		纳税人名称	中泰云建设有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016250800064670	其他收入	工会经费	2025-07-01 至 2025-07-31	2025-08-15	1,000.00
金额合计	（大写）人民币壹仟元整				¥1000.00
	填票人 电子税务局	备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阳都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报			

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015250800033732

填发日期：2025年 8月 15日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S		纳税人名称	中泰云建设有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016250800064669	水利建设专项收入	地方水利建设基金	2025-07-01 至 2025-07-31	2025-08-15	289.56
金额合计	（大写）人民币贰佰捌玖元伍角陆分				¥289.56
	填票人 电子税务局	备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阳都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报			

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015250800093731

填发日期：2025 年 8 月 15 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中朵云建设有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016250800064669	增值税	信息技术服务	2025-07-01 至 2025-07-31	2025-08-15	29,896.92
315016250800064669	增值税	商业	2025-07-01 至 2025-07-31	2025-08-15	26,515.26
315016250800064669	地方教育附加	增值税地方教育附加	2025-07-01 至 2025-07-31	2025-08-15	1,158.24
315016250800064669	教育费附加	增值税教育费附加	2025-07-01 至 2025-07-31	2025-08-15	1,737.37
315016250800064669	城市维护建设税	市区	2025-07-01 至 2025-07-31	2025-08-15	4,053.85
金额合计	（大写）人民币陆万叁仟叁佰陆拾壹元陆角肆分				¥63361.64

填票人
电子税务局

备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阿都世界城 17F 座 2707 室到 2708 室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报

妥善保管

收据联　交纳税人作完税证明

3.8. 8月



中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015250900033093

填发日期：2025年 9月 15日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S		纳税人名称	中泰云建设有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016250900060836	其他收入	工会经费	2025-08-01 至 2025-08-31	2025-09-15	1,000.00
金额合计	（大写）人民币壹仟元整				¥1000.00
税务机关	填票人 电子税务局	备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阅都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报			

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015250900033092

填发日期：2025年 9月 15日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S		纳税人名称	中泰云建设有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016250900060835	水利建设专项收入	地方水利建设基金	2025-08-01 至 2025-08-31	2025-09-15	324.03
金额合计	（大写）人民币叁佰贰拾肆元零叁分				¥324.03
税务机关	填票人 电子税务局	备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阅都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报			

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015250900033091

填发日期：2025 年 9 月 15 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中泉云建设有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016250900060835	增值税	信息技术服务	2025-08-01 至 2025-08-31	2025-09-15	56,463.29
315016250900060835	增值税	商业	2025-08-01 至 2025-08-31	2025-09-15	7,593.32
315016250900060835	地方教育附加	增值税地方教育附加	2025-08-01 至 2025-08-31	2025-09-15	1,296.13
315016250900060835	教育费附加	增值税教育费附加	2025-08-01 至 2025-08-31	2025-09-15	1,944.20
315016250900060835	城市维护建设税	市区	2025-08-01 至 2025-08-31	2025-09-15	4,536.46
金额合计	（大写）人民币柒万壹仟捌佰叁拾叁元肆角				¥71833.40

填票人
电子税务局

备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阳都世界城 17F 座 2707 室到 2708 室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报

妥善保管

收据联　交纳税人作完税证明

3.9. 9月



中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015251000069748

填发日期：2025 年 10 月 29 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S		纳税人名称	中泰云建设有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016251000152124	水利建设专项收入	地方水利建设基金	2025-09-01 至 2025-09-30	2025-10-27	625.31
金额合计	（大写）人民币陆佰贰拾伍元叁角壹分				¥625.31
	填票人 电子税务局	备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阳都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报			

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015251000069747

填发日期：2025 年 10 月 29 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S		纳税人名称	中泰云建设有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016251000152124	增值税	信息技术服务	2025-09-01 至 2025-09-30	2025-10-27	98,615.62
315016251000152124	增值税	商业	2025-09-01 至 2025-09-30	2025-10-27	25,697.26
315016251000152124	地方教育附加	增值税地方教育附加	2025-09-01 至 2025-09-30	2025-10-27	2,501.26
315016251000152124	教育费附加	增值税教育费附加	2025-09-01 至 2025-09-30	2025-10-27	3,751.89
315016251000152124	城市维护建设税	市区	2025-09-01 至 2025-09-30	2025-10-27	8,754.40
金额合计	（大写）人民币壹拾叁万玖仟叁佰贰拾元零肆角叁分				¥139320.43
	填票人 电子税务局	备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阳都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报			

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

3. 10.　10月



中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015251100029042

填发日期：2025 年 11 月 17 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中泉云建设有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016251100085883	水利建设专项收入	地方水利建设基金	2025-10-01 至 2025-10-31	2025-11-17	707.02
金额合计	（大写）人民币柒佰零柒元零贰分				¥707.02

填票人
电子税务局

备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阅都世界城 17F 座 2707 室到 2708 室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015251100029043

填发日期：2025 年 11 月 17 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中泉云建设有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016251100085883	增值税	信息技术服务	2025-10-01 至 2025-10-31	2025-11-17	128,019.64
315016251100085883	增值税	商业	2025-10-01 至 2025-10-31	2025-11-17	12,634.76
315016251100085883	地方教育附加	增值税地方教育附加	2025-10-01 至 2025-10-31	2025-11-17	2,828.09
315016251100085883	教育费附加	增值税教育费附加	2025-10-01 至 2025-10-31	2025-11-17	4,242.13
315016251100085883	城市维护建设税	市区	2025-10-01 至 2025-10-31	2025-11-17	9,898.31
金额合计	（大写）人民币壹拾伍万柒仟陆佰贰拾贰元玖角叁分				¥157622.93

填票人
电子税务局

备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阅都世界城 17F 座 2707 室到 2708 室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015251100029045

填发日期：2025 年 11 月 17 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S		纳税人名称	中泰云建设有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016251100085883	城镇土地使用税	城市	2025-07-01 至 2025-12-31	2025-11-17	128.59
金额合计	（大写）人民币壹佰贰拾捌元伍角玖分				¥128.59
填票人 电子税务局	备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阅都世界城 17F 座 2707 室到 2708 室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报 土地编号:T1501042020000651 4 土地坐落地址:阅都商业广场 2701--2713				

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015251100029044

填发日期：2025 年 11 月 17 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S		纳税人名称	中泰云建设有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016251100085883	房产税	从价计征	2025-07-01 至 2025-12-31	2025-11-17	15,903.59
315016251100085883	房产税	从租计征	2025-07-01 至 2025-12-31	2025-11-17	1,541.28
金额合计	（大写）人民币壹万柒仟肆佰伍拾肆元捌角柒分				¥17444.87
填票人 电子税务局	备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阅都世界城 17F 座 2707 室到 2708 室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报 房源编号:F1501042020000160 4 房屋坐落地址:玉泉区南二环阅都城市广场综合商业 17 号 F 座 27 层 2701--2713				

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015251000069746

填发日期：2025 年 10 月 29 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中泉云建设有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016251000152124	印花税	经济合同	2025-10-22 至 2025-10-22	2025-10-27	13.76
315016251000152124	印花税	经济合同	2025-10-22 至 2025-10-22	2025-10-27	641.83
315016251000152124	印花税	经济合同	2025-10-22 至 2025-10-22	2025-10-27	5,744.15
金额合计	（大写）人民币陆仟叁佰玖拾玖元肆角肆分				¥6399.74

填票人
电子税务局

备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阅都世界城 17F 座 2707 室到 2708 室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报

妥善保管

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015251000069749

填发日期：2025 年 10 月 29 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中泉云建设有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016251000152124	印花税	经济合同	2025-07-01 至 2025-09-30	2025-10-27	10,400.99
金额合计	（大写）人民币壹万零肆佰元零玖角玖分				¥10400.99

填票人
电子税务局

备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阅都世界城 17F 座 2707 室到 2708 室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报

妥善保管

收据联　交纳税人作完税证明

3. 11.　11月



中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015251200027431

填发日期：2025 年 12 月 11 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S		纳税人名称	中泰云建设有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016251200059982	其他收入	工会经费	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-11	9,591.51
金额合计	（大写）人民币玖仟伍佰玖拾壹元伍角壹分				¥9,591.51

填票人
电子税务局

备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阳都世界城 17F 座 2707 室到 2708 室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报

第 2 次打印　　妥善保管

收据联　交纳税人作完税证明



中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015251200027433

填发日期：2025 年 12 月 11 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S		纳税人名称	中泰云建设有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016251200059981	水利建设专项收入	地方水利建设基金	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-11	393.85
金额合计	（大写）人民币叁佰玖拾叁元捌角伍分				¥393.85

填票人
电子税务局

备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阳都世界城 17F 座 2707 室到 2708 室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报

第 2 次打印　　妥善保管

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015251200027432

填发日期：2025 年 12 月 11 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中泉云建设有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016251200059981	增值税	信息技术服务	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-11	66,059.26
315016251200059981	增值税	商业	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-11	11,960.87
315016251200059981	地方教育附加	增值税地方教育附加	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-11	1,575.40
315016251200059981	教育费附加	增值税教育费附加	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-11	2,363.10
315016251200059981	城市维护建设税	市区	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-11	5,513.91
金额合计	（大写）人民币捌万柒仟肆佰柒拾贰元伍角肆分				¥87,472.54

填票人
电子税务局

备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阅都世界城 17F 座 2707 室到 2708 室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报

第 2 次打印　　妥善保管

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015251200027435

填发日期：2025 年 12 月 11 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中泉云建设有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016251200059981	房产税	从价计征	2025-07-01 至 2025-12-31	2025-12-11	809.57
金额合计	（大写）人民币捌佰零玖元伍角柒分				¥809.57

填票人
电子税务局

备注：直接(上门)申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阅都世界城 17F 座 2707 室到 2708 室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报 房源编号于 15010020250040799 房屋坐落地址:玉泉区石羊桥南路富丽城 A 区 7 号楼 1014

第 2 次打印　　妥善保管

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015251200027437

填发日期：2025 年 12 月 11 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S		纳税人名称	中泰云建设有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016251200059981	城镇土地使用税	城市	2025-07-01 至 2025-12-31	2025-12-11	3.53
金额合计	（大写）人民币叁元伍角叁分				¥3.53

填 票 人
电子税务局

备注：直接(上门)申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阅都世界城 17F 座 2707 室到 2708 室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报 土地编号:T1501042025001474 9 土地坐落地址:玉泉区石羊桥南路富丽城 A 区 7 号楼 1014

第 2 次打印　　妥 善 保 管

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015251200027434

填发日期：2025 年 12 月 11 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S		纳税人名称	中泰云建设有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016251200059981	房产税	从租计征	2025-07-01 至 2025-12-31	2025-12-11	275.23
金额合计	（大写）人民币贰佰柒拾伍元贰角叁分				¥275.23

填 票 人
电子税务局

备注：直接(上门)申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阅都世界城 17F 座 2707 室到 2708 室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报 房源编号:F1501002025004090 3 房屋坐落地址:玉泉区石羊桥南路富丽城 A 区 7 号楼 1015

第 2 次打印　　妥 善 保 管

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015251200027436

填发日期：2025 年 12 月 11 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S	纳税人名称	中泰云建设有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016251200059981	城镇土地使用税	城市	2025-07-01 至 2025-12-31	2025-12-11	3.89
金额合计	（大写）人民币叁元捌角玖分				¥3.89

填票人
电子税务局

备注：直接(上门)申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阳都世界城 17F 座 2707 室到 2708 室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局旧君路街道税务分局 税款属性：一般申报 土地编号:T1501042025001320O 土地坐落地址:玉泉区石羊桥南路富丽城 A 区 7 号楼 1015

第 2 次打印　　妥善保管

收据联　交纳税人作完税证明

3. 12.　12月



中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015260100069471

填发日期：2026年1月20日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S		纳税人名称	中朵云建设有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016260100163830	印花税	经济合同	2025-10-01 至 2025-12-31	2026-01-20	7,918.39
315016260100163830	印花税	经济合同	2025-10-01 至 2025-12-31	2026-01-20	4,395.12
315016260100163830	印花税	经济合同	2025-10-01 至 2025-12-31	2026-01-20	1,939.22
金额合计	（大写）人民币壹万肆仟贰佰伍拾贰元柒角叁分				¥14252.73

填票人
电子税务局

备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阳都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报

妥善保管

收据联　交纳税人作完税证明



中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015260100069468

填发日期：2026年1月20日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100095784644S		纳税人名称	中朵云建设有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016260100163831	其他收入	工会经费	2025-12-01 至 2025-12-31	2026-01-20	11,418.41
金额合计	（大写）人民币壹万壹仟肆佰壹拾捌元肆角壹分				¥11418.41

填票人
电子税务局

备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阳都世界城17F座2707室到2708室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报

妥善保管

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015260100069469

填发日期：2026 年 1 月 20 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100957846445		纳税人名称	中泉云建设有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016260100163830	增值税	信息技术服务	2025-12-01 至 2025-12-31	2026-01-20	269,230.92
315016260100163830	增值税	商业	2025-12-01 至 2025-12-31	2026-01-20	199,856.43
315016260100163830	地方教育附加	增值税地方教育附加	2025-12-01 至 2025-12-31	2026-01-20	9,396.75
315016260100163830	教育费附加	增值税教育费附加	2025-12-01 至 2025-12-31	2026-01-20	14,095.12
315016260100163830	城市维护建设税	市区	2025-12-01 至 2025-12-31	2026-01-20	32,888.61
金额合计	（大写）人民币伍拾贰万伍仟肆佰陆拾柒元捌角叁分				¥525467.83

税务机关
填票人
电子税务局

备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阳都世界城 17F 座 2707 室到 2708 室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315015260100069470

填发日期：2026 年 1 月 20 日　　税务机关：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局

纳税人识别号	91150100957846445		纳税人名称	中泉云建设有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
315016260100163830	水利建设专项收入	地方水利建设基金	2025-12-01 至 2025-12-31	2026-01-20	2,349.19
金额合计	（大写）人民币贰仟叁佰肆拾玖元壹角玖分				¥2349.19

税务机关
填票人
电子税务局

备注：网络申报 正税 注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路阳都世界城 17F 座 2707 室到 2708 室 主管税务所（科、分局）：国家税务总局呼和浩特市玉泉区税务局昭君路街道税务分局 税款属性：一般申报

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

投标人近五年（自招标公告截止之日起倒推）工程业绩表

（数量上限为5项）

企业名称：中朵云建设有限公司（公章）填报日期：2026年10月16日

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目负责人	工程类别	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述
光迁入户工程业绩								
1	2022年中国联通内蒙古赤峰市大板镇宝拉格嘎查等多处农村宽带接入新建总包工程	92.162062	2023年1月6日	姬红利	通信工程（光纤到户FTTH工程）	赤峰市	中国联合网络通信有限公司内蒙古自治区分公司	新建杆路若干公里，敷设24芯光缆，配套线路设备安装，覆盖武召宝拉格嘎查等多处乡村，完成农村宽带光纤接入网络建设，实现乡村用户宽带上网覆盖。
2	呼和浩特城发金牛座公寓、金城小区等21个光宽覆盖工程代建采购框架协议	334.107621	2023年7月12日	岳飞	通信工程（光纤到户FTTH工程）	呼和浩特	中国电信集团有限公司公司呼和浩特分公司	共计21个居民住宅小区，新建FTTH光纤到户端口；敷设光缆，实施光交箱、分光器、分纤箱安装布放，完成小区全区域光纤宽带覆盖。
3	呼和浩特市电信2023年碧桂园等9个光宽覆盖代建项目框架协议通信工程建设项目	139.536058	2023年7月24日	姬红利	通信工程（光纤到户FTTH工程）	呼和浩特	中国电信集团有限公司公司呼和浩特分公司	覆盖9个居民小区，建设FTTH光纤到户网络，敷设通信光缆，配套光交箱、分纤箱、分光器安装，实现小区住宅光纤宽带全覆盖。

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目负责人	工程类别	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述
4	2025年中国电信呼和浩特市如意开发区东望小区1-3期小区、曙光2号楼小区2个小区（标段18、19）FTTH覆盖建设工程设备及相关服务采购框架协议	55.924455	2026年5月15日	冯丽华	通信工程（光纤到户FTTH工程）	呼和浩特	中国电信集团有限公司呼和浩特分公司	覆盖2个居民小区，建设小区FTTH光纤到户网络，配套光缆、分光器、分纤箱安装施工，实现小区住户光纤宽带全覆盖。
5	深圳观山海家园项目光纤入户及信号覆盖工程施工合同	229	2026年6月30日	鲁继祖	通信工程（光纤入户+室内信号覆盖工程）	深圳市南山区南山街道兴海大道东面沿山路南面	深圳市远荔实业有限公司	住宅园区通信配套工程，同步实施小区光纤入户网络建设与室内移动通信信号覆盖系统施工，完成工程施工、验收及通信包移交，提供全套验收资料与检测报告，实现住户光纤宽带接入与建筑内移动通信信号覆盖。
手机信号覆盖工程业绩								
1	大集汇创新产业中心边缘定制网覆盖施工服务项目合同	183.297362	2024年7月29日	卢峰	信号覆盖	深圳市宝安区沙井街道沙井北环路与环镇路交叉处东南侧	深圳市汇泽万丰房地产开发有限公司	网络信号施工覆盖和网络接入
2	拾悦城楠园、沁园手机信号覆盖工程合同	305.252847	2025年8月28日	卢峰	信号覆盖	深圳市宝安区沙井街道壆岗社区	深圳市凯德丰投资有限公司	乙方负责本项目地下室、电梯井道、住宅、商铺、塔楼每层电梯外公共区域

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目负责人	工程类别	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述
								等所有区域手机信号覆盖的设计、报批、施工、检测、验收、取证、入网等所有全过程工作
3	德凯大楼有偿无线优化ICT服务项目合同	83.70526	2024年10月10日	卢峰	信号覆盖	深圳市龙华区福成街道	深圳市德凯汽车电子有限公司	有偿无线优化服务以及维护服务，提供无线网络覆盖与容量增强服务
4	2023年深圳电信宝安区关于沙井云展大厦边缘定制网项目	141.51	2026年1月13日	/	信号覆盖	深圳市	中国电信股份有限公司[深圳]分公司	信号优化升级，网络覆盖与信号增强保障服务等
5	深圳龙岗乐宸花园项目无线通信信号覆盖工程施工合同	152.047558	2026年9月30日(未竣工)	鲁继祖	信号覆盖	深圳市龙岗区园山街道荷坳片区龙岗大道西侧辅道(顾安雍悦华府旁)	深圳市荷康城房地产开发有限公司	本工程包含塔楼、裙房商业、地下车库和设备房的信号覆盖
6	恒兴御景园无线网络覆盖服务项目	38.54	2023年10月23日	鲁继祖	信号覆盖	深圳市	深圳市宝安华越实业有限公司	无线网络优化服务
7	深圳市分公司2024年光明区长圳中学楼宇信息化服务合同	33.224611	2025年7月1日	/	信号覆盖	深圳光明区长圳中学	中国铁塔股份有限公司深圳市分公司	乙方提供信号升格订制服务，主要业务包括:提供有偿无线网络优化服务等，实现光明区长圳中学相关区域覆盖面积4.2万平方米的正常网络通信

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目负责人	工程类别	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述
8	联得大厦有偿移动无线优化服务项目	58.3	2025年7月10日	鲁继祖	信号覆盖	广东省深圳市龙华区求知东路金地蠹湖一号对面	深圳市联得自动化装备股份有限公司	移动无线网络优化服务以及维护服务，提供无线网络覆盖与容量增强服务，解决无线网络信号盲点等
9	深圳市分公司2025年宝安盛华威景嘉智能大厦室分通信设施建设项目合	44.3304	2025年8月21日	鲁继祖	信号覆盖	深圳市	中国铁塔股份有限公司深圳市分公司	提供有偿无线网络优化服务等，实现宝安盛华威景嘉智能大厦相关区域正常网络通

备注：

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项；

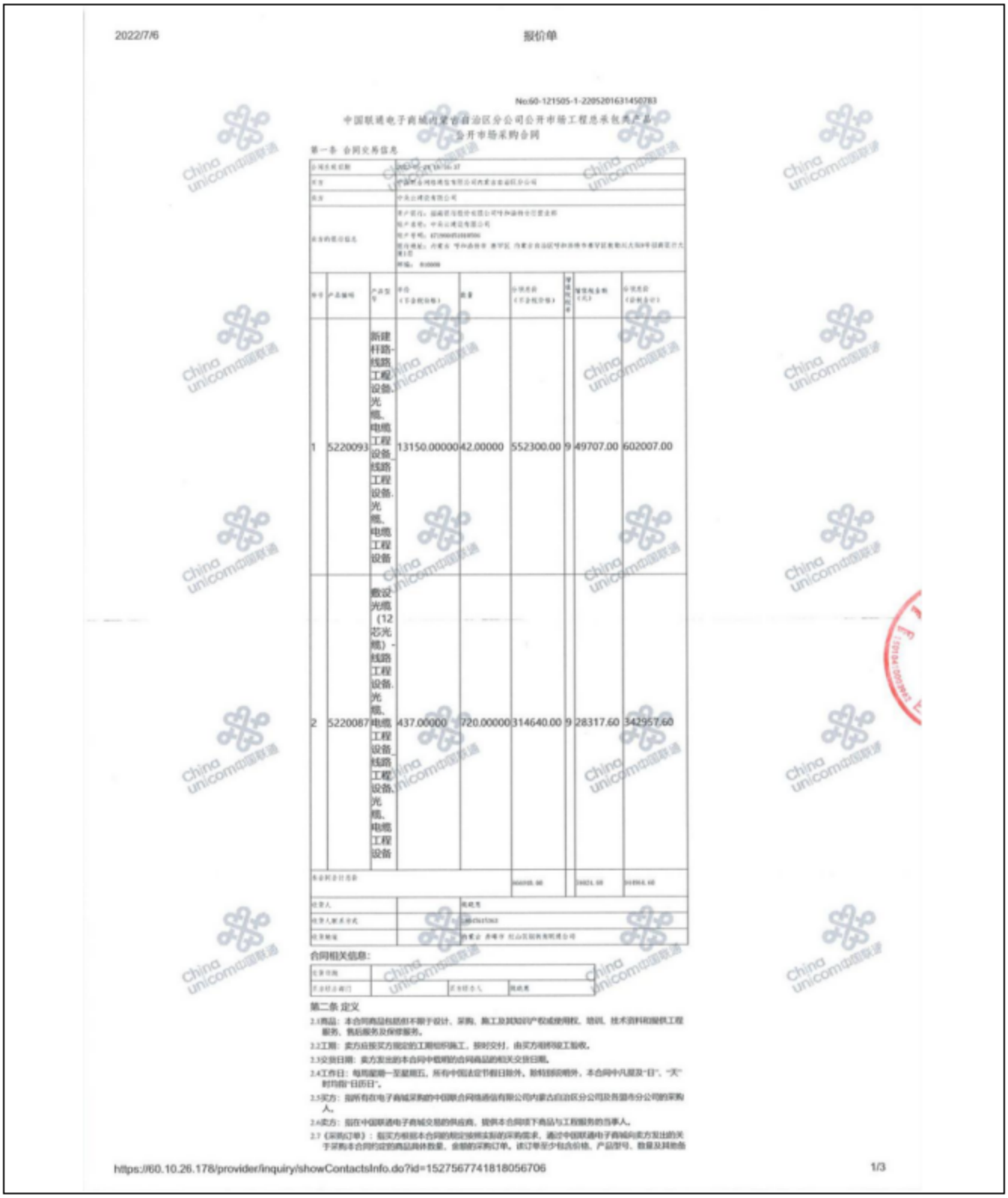
2、已竣工类似工程竣工时间以竣工验收报告上的时间为准，在建工程以合同签署时间为准；

3、按顺序提供每项业绩的证明资料：施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及涉及项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，或提供证明材料不齐全或模糊不清或竣工验收报告不合格的，业绩将不予认可

1. 光纤入户工程业绩

1.1. 2022年中国联通内蒙古赤峰市大板镇宝拉格嘎查等多处农村宽带接入新建总包工程

1.1.1. 施工合同



2022/7/6 报价单

No:60-121505-1-2205201631450783

中国联通电子商城内蒙古自治区分公司公开市场工程总承包类产品

公开市场采购合同

第一条 合同交易信息

序号	产品编码	产品型号	单位（不含税价格）	数量	小计含税（不含税价格）	税率	增值税金额（元）	小计含税（含税金额）
1	5220093	新建杆路-线路工程设备.光缆.电缆工程设备.线路工程设备.光缆.电缆工程设备	13150.00000	42.00000	552300.00	9	49707.00	602007.00
2	5220087	敷设光缆（12芯光缆）-线路工程设备.光缆.电缆工程设备.线路工程设备.光缆.电缆工程设备	437.00000	720.00000	314640.00	9	28317.60	342957.60
本合同小计含税					866940.00		78024.60	944964.60
经营人								
经营人联系方式								
结算地址								

合同相关信息：

结算币种			
买方经办部门		买方经办人	

第二条 定义

2.1商品：本合同商品包括但不限于设计、采购、施工及其知识产权或使用权、培训、技术资料和提供工程服务、售后服务及保修服务。

2.2工期：卖方应按买方指定的工期组织施工，按时交付，由买方组织竣工验收。

2.3交货日期：卖方发出的本合同中载明的合同商品的相关交货日期。

2.4工作日：每周星期一至星期五，所有中国法定节假日除外，除特别说明外，本合同中凡提及"日"、"天"时均指"日历日"。

2.5买方：指所有在电子商城采购的中国联合网络通信有限公司内蒙古自治区分公司及各盟市分公司的采购人。

2.6卖方：指在中国联通电子商城交易的供应商，提供本合同项下商品与工程服务的当事人。

2.7《采购订单》：指买方根据本合同的规定按照实际的采购需求，通过中国联通电子商城向卖方发出的关于采购本合同约定的商品具体数量、金额的采购订单。该订单至少包含价格、产品型号、数量及其他信

注信息等。

第三条 卖方承诺

3.1卖方保证，遵守《中国联通电子商城服务合同》及电子商城的相关规则。

3.2卖方陈述、声明并保证如下：卖方拥有本合同商品的完整所有权及其他合法授权（对合同商品中涉及包括的部分第三方软件或其他知识产权，卖方已取得其权利人合法有效授权，并有权分许可给买方使用），卖方有权将本合同商品出售许可给买方并具有提供本合同商品及安装、技术支持等服务的本合同规定的履约能力。卖方保证本合同商品不存在任何抵押权、质押权、留置权或任何其他对本合同商品的权利造成权利瑕疵，并保证本合同商品无任何侵权现象、走私、其他能够造成任何行政扣押或者司法冻结、查封的违法行为，否则卖方应自行承担因此而产生的法律责任，并赔偿买方的全部损失。

3.3卖方保证，在本合同的有效期限内，只要买方以本合同的方式向卖方提出采购全部或部分商品及工程服务的要求，卖方将按照本合同规定的条件向买方提供相关商品及工程服务。

3.4卖方保证，合同商品必须质量合格，符合国家相关质量标准和中国联通电子商城关于商品品类的相关要求，合同商品是全新的、技术先进的、质量符合行业规定和合同约定的、没有设计上和材料及工艺上的缺陷，其设计、制造及功能应符合买方要求的相关技术标准并适合于本合同规定的用途和目的。

3.5卖方保证所交付的技术资料应是完整的、清楚的和准确的，并且能够满足合同的要求。

第四条 交易商品

4.1买方同意卖方作为工程总承包的供应商，按照本协议约定的条件和具体合同或订单，承担具体施工工作。

4.2对于具体项目施工事宜，卖方须按照本协议约定以及买方或其下属机构要求，与具体项目委托方（"具体项目委托方"可能是买方或其下属机构）另行签订具体合同或订单。

4.3卖方承担具体项目施工建设工作时，应当同时履行本协议及具体合同或订单。其中就具体项目名称、项目编码、工程地点、承包方式、施工范围、施工内容、施工工期等以具体合同或订单约定为准。

4.4如采取"订单"的方式约定具体项目中的工程建设施工事宜，双方约定通过签字盖章的方式对订单的信息和法律效力进行确认并由卖方传回具体项目委托方。如卖方在订单发出后三个工作日内未确认订单，则视为卖方已确认并同意接受订单约束，除非具体项目委托方撤销订单；如果卖方对传回的订单进行了任何修改，具体项目委托方有权不同意修改内容、拒绝确认订单且不承担任何责任。

4.5双方确认后的订单对卖方具有约束力。未经具体项目委托方同意，卖方不得再对确认的订单进行变更或撤销。

4.6本协议约定的服务期限届满或买方取消卖方供应商资格后，买方及其下属机构不再向卖方下达新的订单或签订具体合同，但双方仍应按照本协议约定继续履行已签署的订单和合同，直至所有订单和合同项下的权利义务履行完毕。具体合同或订单终止、解除的，不直接影响本协议效力。

第五条 采购执行方式

5.1在本合同的有效期限内，如果买方依据本合同向卖方采购商品及工程服务，将根据本合同的约定向卖方发出《采购订单》。

5.2双方同意，在本合同的有效期限内，买方均可依照本合同的规定按照实际的采购需求直接向卖方发出《采购订单》，即认为双方达成采购的约定。

5.3买方通过中国联通电子商城向卖方发出采购订单（卖方确认知悉该中国联通电子商城及其操作方式），卖方需要通过登录中国联通电子商城处理采购订单。

5.4买方通过中国联通电子商城发出《采购订单》，《采购订单》一经发出即正式生效，生效《采购订单》未经买方同意，卖方不得进行变更或撤销。

5.5双方确认，买方按照实际的采购需求向卖方发出的《采购订单》均将作为本合同的附件并适用本合同的规定。买卖双方同意，买方通过中国联通电子商城发出的采购订单，即对双方具有法律约束力，任一方不得以《采购订单》无签名、盖章为理由拒绝接受或否定其效力。除非本采购订单另有规定或双方共同达成一致，任何一方均无权对商品及服务的价格做出任何调整。

第六条 采购价格与数量

6.1本合同商品的采购价格以本合同第一条中载示的内容为准，包括相应商品、硬件和与之相关的全部服务的全部对价。

6.2各方在进行采购时应当严格执行本合同价格，除非本合同另有规定或买卖双方共同书面认可一致，任何一方均无权对商品及工程服务的价格做出任何调整。

6.3在本合同有效期限内，买方采购的商品和工程服务数量以买方发出的《采购订单》确定的数量为准。

第七条 结算与支付

7.1结算规则按照买方关于电子商城运营和财务相关管理规定统一结算。依据买卖双方签订的采购订单生成结算单，卖方开具发票后，买方发起结算支付，付款比例按照本条的约定执行。

7.2结算周期：双方同意按月汇总采购订单结算，纳入结算范围的采购订单为已在电子商城系统中完成买方确认收货的采购订单（以下简称"可结算采购订单"），处于退货状态或未接收的采购订单不计入可结算采购订单范围。

7.3结算采购订单核对：卖方按月通过电子商城根据可结算采购订单范围手动生成月度结算单，经买方确认无误后可作为卖方发起付款依据之一。

7.4付款安排

7.4.1工程验收后，卖方提供以下资料后，支付合同费用总额的85%。

（1）金额为与付款等额的增值税专用发票；

（2）卖方提出的付款通知书一份。

（3）金额与本期付款等额的收据一份。

（4）买方出具的验收报告一份。

7.4.2质保期后，中标人提供以下资料后，支付合同费用总额的15%。

（1）卖方提出的付款通知书一份。

（2）金额与本期付款等额的收据一份。

（3）项目终验报告及该项目维保结束确认一份。

7.5由于卖方提供的增值税专用发票不合格而引起的一切责任（包括商业责任和法律责任）和损失由卖方承担。

7.6合同买方、卖方因执行本合同各自所发生的银行费用及与支付有关的其它费用均由买方、卖方分别承担。如因卖方原因，造成买方额外支出的银行费用及有关的其他费用由卖方承担。

7.7 买方与服务方之间通过以下第（2）种方式进行结算：

1 支票；2 电汇；3 银行汇票；4 承兑汇票；5 其他。

第八条 材料供应、安全生产和防火的约定

8.1本工程采取包工包料的方式。

8.2 凡由卖方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格差异，应禁止使用，若已使用，对工程造成的损失由卖方负责。

8.3 卖方所采购的主要材料，均要由买方代表、监理工程师现场确认，材料价格按定额和国家现行标准执行。

8.4乙方有权对卖方的安全措施及落实情况进行检查监督，对卖方的安全隐患有权责令其立即整改。

8.5卖方应严格按照安全生产和劳动保护及买方的要求进行作业，但采取措施防止人员受伤和发生火灾事故的发生，卖方原因造成买方、第三方人员自己或财产损坏，或造成买方赔偿损失，卖方应负责赔偿并承担相关法律责任。

8.6卖方自行设计的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.7由买方确认的图纸或作法说明，如有违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规程，可能导致发生安全或火灾事故，卖方应书面向买方指出并提出修改意见以符合有关安全操作规程、消防条例和防火设计规程，如买方拒绝修改，坚持原方案，则卖方有权拒绝施工。

报价单

8.8 由于卖方在施工过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致施工过程发生安全或火灾事故，卖方应承担由此引发的一切经济损失。

第九条 工期、工程质量及验收的约定

9.1卖方应按买方规定工期组织施工，按时交付，由买方组织竣工验收。

9.2工程质量应达到国家质量评定合格标准。

9.3卖方应坚持先勘察、后设计、再施工的原则，勘察、设计应严格执行工程建设强制性标准，勘察、设计工作提供的勘察成果、设计文件必须真实、准确，设计应统筹考虑质量、投资及长远规划，方案科学合理。

9.4设计文件中选用的设备、材料，应注明规格、型号、价格等技术指标，其质量要求必须符合国家规定和企业标准。

9.5设计文件构成及编制要求应符合《通信工程设计文件编制规定》（YD/T 5211-2014）及相关要求。

9.6工程应具备竣工验收条件，卖方按国家工程竣工有关规定，向买方代表提供完整合格的竣工资料。卖方提供的竣工资料格式、内容、装订应符合买方工程档案管理要求，同时提供由买方维护单位签字认可的标准地址及其可编辑电子版本。

9.7由于卖方原因造成质量事故，其返工费用由卖方承担。

第十条 违约责任

10.1 卖方应妥善保护买方提供的设备及现场堆放的家具、废弃和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

10.2 买方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由买方负责并承担损失。

10.3 未经买方同意，卖方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由卖方负责并承担损失。

10.4未办理验收手续，买方提前使用或擅自动用，造成损失由买方负责，但非买方原因导致未办理验收手续的除外。未办理验收手续，买方提前使用或擅自动用，造成损失由买方负责。

10.5 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十一条 法律适用

11.1本合同适用中华人民共和国法律。

第十二条 争议解决

12.1买卖双方因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应本着友好互谅的原则协商解决。如协商无法解决，任何一方均可向买方住所地人民法院提起诉讼。

中国联合网络通信有限公司采购订单

订单号：PO-nm-nmgdxsc-20220520006390　　供应商：中朵云建设有限公司

下单单位：赤峰市分公司网络部接入网BU　　下单部门：缺省

下单人：姚晓惠/18647615363　　下单时间：2022-05-20 16:31:45

收货人：姚晓惠/18647615363　　接收时间：2022-05-23 16:16:47

项目名称：2022年中国联通内蒙古赤峰市大板镇宝拉格嘎查等多处农村宽带接入新建总包工程　　收货地址：内蒙古 赤峰市 红山区钢铁街联通公司

协议：[60-121505-1-2205201631450783]中国联通电子商城内蒙古自治区分公司公开市场工程总承包类产品公开市场采购合同

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	新建杆路-线路工程设备.光缆、电缆工程设备_线路工程设备.光缆、电缆工程设备条形码:5403118968	5403118968	千米	42.000000	9.0%	￥13150	￥1183.500000	￥14333.5	￥552300	￥602007
2	敷设光缆（12芯光缆）-线路工程设备.光缆、电缆工程设备_线路工程设备.光缆、电缆工程设备条形码:5403118962	5403118962	芯公里	670.992000	9.0%	￥437	￥38.330000	￥476.33	￥293223.5	￥319613.62

合计：　订单明细行数:2行　件数:712.992件

注：单价金额精确到小数点后两位。　　不含税总金额:845523.50元　含税总金额:921620.62元

买方（签字/盖章）：　　卖方（签字/盖章）：

日期：　　日期：

1.1.2. 竣工验收报告

交 工 验 收 申 报 书

主送：

抄送：中国联通内蒙公司赤峰分公司

工程名称	2022年中国联通内蒙古赤峰市大板镇宝拉格嘎查等多处农村宽带接入新建总包工程	建设地点	赤峰市
建设单位	中国联合网络通信有限公司赤峰分公司	施工单位	中朵云建设有限公司
开工日期	2022年01月3日。	完工日期	2023年1月6日
请建设单位于2022年6月11日开始进行交工验收。			
工程完成情况： 已按建设单位要求完工			
工程质量自检情况： 工程技术负责人：			
填报单位：（章） 中朵云建设有限公司 2023年1月6日			

初 验 报 告

主送：

抄送：

工 程 名 称	2022 年中国联通内蒙古赤峰市大板镇宝拉格嘎查等多处农村宽带接入新建总包工程	建 设 地 点	赤峰市
建 设 单 位	中国联合网络通信有限公司赤峰分公司	施 工 单 位	中朵云建设有限公司
开 工 日 期	2022 年 01 月 3 日。	竣 工 日 期	2023 年 1 月 6 日
工程完成情况： 已按建设单位要求完工			
验收意见： 已完成			
施工质量评定： 合格			
建设单位：（盖章）		施工单位（章） 中朵云建设有限公司 赤峰项目部	
建设单位代表（签名） 验 收 时 间：		施工单位代表（签名） 验 收 时 间：	

注：施工质量评定分为优良与合格两个级别

China unicom中国联通

中国联合网络通信有限公司内蒙古自治区分公司

工程验收合格证书

供应商名称	中朵云建设有限公司
工程费用项目	2022 年中国联通内蒙古赤峰市大板镇宝拉格嘎查等多处农村宽带接入新建总包工程【4MA22AE0000053】
业务区	赤峰市
初验/终验	【√ 】初验　　【 √ 】终验
合同编号	60-121505-1-2205201631450783
是否同意付款：同意	
验收意见及质量评语：	
验收小组成员签字：	
使用部门负责人签字并盖章：	

China unicom 中国联通

中国联合网络通信有限公司内蒙古自治区分公司

工程验收合格证书

供应商名称	中朵云建设有限公司
工程费用项目	2022年中国联通内蒙古赤峰市大板镇宝拉格嘎查等多处农村宽带接入新建总包工程【4MA22AE0000053】
业务区	赤峰市
初验/终验	【 √ 】初验　　【 √ 】终验
合同编号	60-121505-1-2205201631450783
是否同意付款：同意	
验收意见及质量评语：	
验收小组成员签字：	
使用部门负责人签字并盖章：	

China unicom 中国联通

中国联合网络通信有限公司内蒙古自治区分公司

工程验收合格证书

供应商名称	中朵云建设有限公司
工程费用项目	2022 年中国联通内蒙古赤峰市大板镇宝拉格嘎查等多处农村宽带接入新建总包工程 4MA22AE0000053
业务区	赤峰市
初验/终验	【 】初验　　【 √ 】终验
合同编号	60-121505-1-2205201631450783
是否同意付款：同意	
验收意见及质量评语：	
验收小组成员签字：	
使用部门负责人签字并盖章：	

China unicom 中国联通

中国联合网络通信有限公司内蒙古自治区分公司

工程验收合格证书

供应商名称	中朵云建设有限公司
工程费用项目	2022年中国联通内蒙古赤峰市大板镇宝拉格嘎查等多处农村宽带接入新建总包工程【4MA22AE0000053】
业务区	赤峰市松山区敖包村头分地，松山区敖包村山弯子
初验/终验	【 】初验　　【 √ 】终验
合同编号	60-121505-1-2205201631450783
是否同意付款：同意	
验收意见及质量评语：	
验收小组成员签字：	
使用部门负责人签字并盖章：	

China unicom 中国联通

中国联合网络通信有限公司内蒙古自治区分公司

工程验收合格证书

供应商名称	中朵云建设有限公司
工程费用项目	2022 年中国联通内蒙古赤峰市大板镇宝拉格嘎查等多处农村宽带接入新建总包工程 4MA22AE0000053
业务区	赤峰市
初验/终验	【 】初验　　【 √ 】终验
合同编号	60-121505-1-2205201631450783
是否同意付款：同意	
验收意见及质量评语：	
验收小组成员签字：	
使用部门负责人签字并盖章：	

1.2. 呼和浩特城发金牛座公寓、金城小区等21个光宽覆盖工程代建采购框架协议

1.2.1. 施工合同

合同编号：NMHHA2301933BCN00

[呼和浩特城发金牛座公寓、金城小区等 21 个光宽覆盖工程代建采购框架协议（中朵云建设有限公司）]通信工程建设项目
施工框架协议

协议签订地：[呼和浩特市]

第一部分 合同协议书

发包人：中国电信[集团有限公司呼和浩特分]公司
地址：内蒙古自治区呼和浩特市远径二路如意总部基地西蒙奈伦广场一期 9 号楼
法定代表人/负责人：[高海军]

承包人：[中朵云建设有限公司]
地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城 17F 座 2707 室到 2708 室
法定代表人/负责人：[鲁继耀]

双方现就通信工程建设项目施工事宜达成一致，签订本框架协议并共同遵守。

一、本框架协议标的及业务安排

1.1 发包人同意承包人作为发包人[城发金牛座、金城小区等 21 个]项目的供应商，负责完成小区内光交、分光器、分纤箱、光缆等设备安装及布放，并负责完成小区进线及修复赔补费用，在[签订合同后三个月]期限内按照本框架协议约定的条件和订单，承担具体项目的工程建设施工工作。

1.2 就承包人承担具体项目施工事宜，承包人须按照本框架协议约定以及发包人或其下属机构要求，另行签订订单（订单样本见附件一）。

1.3 承包人承担具体项目施工建设工作时，应当同时履行本框架协议及订单，其中：

1.3.1 就具体项目的工期和进度以订单约定为准。

1.3.2 就合同价款及支付方式条款，如订单与本框架协议不一致的，以订单为准。

1.3.3 就其他条款，除本框架协议另有约定外，如订单与本框架协议不一致的，以本框架协议为准。

1.4双方约定按第1.4.1条的方式对订单的法律效力进行确认并由承包人传回发包人，以确认订单信息。如承包人在订单发出后[72]小时内未传回订单，则视为承包人已确认订单并同意接受订单约束，除非发包人撤销订单；如果承包人对传回的订单进行了任何修改，发包人有权不同意修改内容、拒绝确认订单且不承担任何责任。

1.4.1订单确认方式为以下第（1）种方式：

（1）发包人承包人签字盖章。

（2）其他方式：[/]。

1.4.2除双方加盖电子印章的订单外，承包人应当将订单原件在[7]日内送达发包人，否则发包人有权拒绝付款。

1.4.3确认的订单对承包人具有约束力。未经发包人同意，承包人不得再对确认的订单进行变更或撤销。

1.5 承包人以任何方式违反本框架协议约定，包括但不限于下述情形之一的，发包人有权终止相应订单直至终止本框架协议，取消其供应商资格：

1.5.1 承包人于本框架协议签订时及履行过程中不具备相应的施工资质。

1.5.2 承包人擅自将本框架协议或订单分包或转包给第三方的。

1.5.3 未按照本框架协议约定确认订单，或不按照本框架协议约定的时限传回订单。

1.5.4[/]。

1.5.5 本框架协议约定的其他情形。

1.6本协议书第1.1条约定的期限届满或发包人取消承包人供应商资格后，发包人及其下属机构不再向承包人下达新的订单，但双方仍应当按照本框架协议的其他规定和已签署或确认的订单继续履行，直至该订单项下的权利义务履行完毕。订单终止、解除的，不影响本框架协议效力。

二、质量标准

工程质量标准：[按照本框架协议约定的验收标准执行]。

三、合同费用

本框架含税总金额为[叁佰叁拾肆万壹仟零柒拾陆元贰角壹分]，人民币小写[3341076.21]元；不含税总金额为人民币大写[叁佰零伍万叁仟伍佰捌拾壹元零捌分]，人民币小写[3053581.08]元，本协议项下发包人向承包人支付的金额以订单进行结算，具体金额以订单费用金额为准。具体项目的签约合同价（含税价）可按照下述方式之一确定，具体详见订单相关约定：

1.按工信部通信[2016]451 号文及工信部通函[2012]213 号文确定取费标准，乘以双方约定的折扣，1-17 标段折扣[53]%进行计算，18-21 标段折扣[52]%进行计算。签约合同价为预算价，合同价格以发包人审计机构或发包人委托的审计单位、监理单位（如有）审定或审核确认的金额为准。如合同价格超出签约合同价[1]%的，则双方应当就超出部分签订补充合同，否则发包人对超出部分无需承担付款义务。相关费用明细在订单中约定。如果审计金额少于签约合同价，对于差额部分，承包人应当于审计结果做出后[3]日内予以退还。

2.签约合同价为固定合同价格。

3. 扣款及抵销

（1）如根据本合同约定承包人应当支付违约金和/或承担赔偿责任时，则发包人和/或发包人有权从上述任一笔款项或履约保证金中直接扣除相应金额。扣除后仍不足以赔偿发包人和/或发包人损失的，承包人应当在接到发包人通知后

15 日内将不足部分以[银行转账]（银行转账、电汇、支票等）方式付至具体发包人。

（2）若双方互负到期债务，且该债务均为金钱给付的，发包人有权以其到期债务抵销承包人的到期债务，抵销自具体发包人通知到达承包人时生效。

四、组成本框架协议的文件

组成本框架协议的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款
3. 专用合同条款前附表
4. 本合同专用条款附件；
5. 本合同通用条款
6. 订单
7. 中标/中选/成交通知书；
8. 投标函及投标函附录/参选文件/应答文件；
9. 技术标准和要求
10. 图纸
11. 已标价工程量清单
12. 工程报价单或预算书
13. 其他明确双方权利义务的协议性文件。

上述各文件彼此相互解释，相互补充，如在上述文件之间出现含糊或冲突之处，就同一事项的解释，应当以本条上述排列次序在先的文件所表述的意思为准；当同一顺序的多份文件之间发生内容冲突时，应当以文件形成时间较后的为准。对于同一类合同文件，以其最新版本为准。

五、本合同协议书中有关词语含义与本框架协议第二部分和第三部分分别赋予它们的定义相同。

六、承包人向发包人承诺按照本框架协议及订单约定进行施工、竣工并在保修期内承担保修责任。

七、发包人向承包人承诺按照本框架协议及订单约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

八、本框架协议生效及其他

本框架协议纸质文本一式[4]份，双方各执[2]份，自双方签字盖章之日起生效；若使用电子印章的，自双方盖章之日起生效。

若发包人方加盖电子印章的，以加盖发包人电子印章的本合同电子文档所载内容为准。

发包人：中国电信[集团有限公司呼和浩特分]公司

法定代表人/负责人

或授权代表：

NMHHA2301933BCN00

承包人：[中朵云建设有限公司]
法定代表人/负责人
或授权代表：

签署日期：[ ]年[ ]月[ ]日

2023.6.27

NMHHA2301933BCN00

采购订单

NMDD202307220009

订单编号	NMDD202307220009	法律合同号	NMHHA2301933BCN00-NM00050
订单名称	关于2022年呼和浩特和林二道河居委会光宽覆盖工程的施工委托(23NMHTSGWT000308)	创建单位/订单日期	呼和浩特分公司*/2023-07-22
公司主体	中国电信集团有限公司内蒙古分公司	采购收货单位/约定到货日期	呼和浩特分公司*
采购员/联系电话	武云刚/18047100489	申请单位/申请人	呼和浩特分公司*/
项目名称/编码	2022年呼和浩特和林二道河居委会光宽覆盖工程/22NM000716001	订单类型/sap订单号	工程服务框架采购/4202077731

供应商信息	供应商名称	中朵云建设有限公司	供应商编码	G000545082
	联系人	姬红利	联系电话	18904718300
	签字	姬红利	盖章	

物料明细列表

物料编码	物料名称	规格型号	下单配置编码/配置名称	计量单位	原厂商/原厂商产品描述	原厂商产品型号	原厂商产品名称	综合单价(含税)(元)	价款(元)	税率	税款(元)	价税合计(元)	采购数量	价税合计总额(元)
J14010100104	工程施工-通信线路工程	施工费	/	元				1.09	1	9.0000%	0.09	1.09	1878.46	2047.52

送货地址及收货人信息	呼和浩特分公司*|||	项目编码	22NM000716001

订单费用列表

费用类型	框架合同号	供应商名称	价款总额(元)	税率	税款总额(元)	价税合计总额(元)
设备费	NMHHA2301933BCN00	中朵云建设有限公司	1878.46	9.0000%	169.06	2047.52

备注			
验收签字		盖章	

采购订单

NMDD202307220008

订单编号	NMDD202307220008	法律合同号	NMHHA2301933BCN00-NM00049
订单名称	关于2022年呼和浩特和林二道河居委会光宽覆盖工程的施工委托（23NMHTSGWT000307）	创建单位/订单日期	呼和浩特分公司*/2023-07-22
公司主体	中国电信集团有限公司内蒙古分公司	采购收货单位/约定到货日期	呼和浩特分公司*
采购员/联系电话	武云刚/18047100489	申请单位/申请人	呼和浩特分公司*/
项目名称/编码	2022年呼和浩特和林二道河居委会光宽覆盖工程/22NM000716001	订单类型/ssp订单号	工程服务框架采购/4202077729

供应商信息	供应商名称	中朵云建设有限公司	供应商编码	G000545082
	联系人	姬红利	联系电话	18904718300
	签字	姬红利	盖章	

物料明细列表

物料编码	物料名称	规格型号	下单配置编码/配置名称	计量单位	原厂商/原厂商产品描述	原厂商产品型号	原厂商产品名称	综合单价(含税)(元)	价款(元)	税率	税款(元)	价税合计(元)	采购数量	价税合计总额(元)
J14010100104	工程施工-通信线路工程	施工费	/	元				1.09	1	9.0000%	0.09	1.09	169576.29	184838.16
送货地址及收货人信息		呼和浩特分公司*|||							项目编码		22NM000716001		
J14011004616	工程服务-赔补费	-	/	个				1.09	1	9.0000%	0.09	1.09	60000	65400
送货地址及收货人信息		呼和浩特分公司*|||							项目编码		22NM000716001		

订单费用列表

费用类型	框架合同号	供应商名称	价款总额(元)	税率	税款总额(元)	价税合计总额(元)
设备费	NMHHA2301933BCN00	中朵云建设有限公司	229576.29	9.0000%	20661.87	250238.16

备注			
验收签字		盖章	

采购订单

NMDD202307200067

订单编号	NMDD202307200067	法律合同号	NMHHA2301933BCN00-NM00041
订单名称	关于2022年呼和浩和林广盛小区光宽覆盖工程的施工委托(23NMHTSGWT000299)	创建单位/订单日期	呼和浩特分公司*/2023-07-20
公司主体	中国电信集团有限公司内蒙古分公司	采购收货单位/约定到货日期	呼和浩特分公司*
采购员/联系电话	武云刚/18047100489	申请单位/申请人	呼和浩特分公司*/
项目名称/编码	2022年呼和浩和林广盛小区光宽覆盖工程/22NM000994004	订单类型/sap订单号	工程服务框架采购/4202076524

供应商信息				
	供应商名称	中朵云建设有限公司	供应商编码	G000545082
	联系人	姬红利	联系电话	18904718300
	签字		盖章	

物料明细列表

物料编码	物料名称	规格型号	下单配置编码/配置名称	计量单位	原厂商/原厂商产品描述	原厂商产品型号	原厂商产品名称	综合单价(含税)(元)	价款(元)	税率	税款(元)	价税合计(元)	采购数量	价税合计总额(元)
J14010100104	工程施工-通信线路工程	施工费	/	元				1.09	1	9.0000%	0.09	1.09	66639.26	72636.79
送货地址及收货人信息	呼和浩特分公司*|||									项目编码	22NM000994004			
J14011004616	工程服务-赔补费	-	/	个				1.09	1	9.0000%	0.09	1.09	32240	35141.6
送货地址及收货人信息	呼和浩特分公司*|||									项目编码	22NM000994004			

订单费用列表

费用类型	框架合同号	供应商名称	价款总额(元)	税率	税款总额(元)	价税合计总额(元)
设备费	NMHHA2301933BCN00	中朵云建设有限公司	98879.26	9.0000%	8899.13	107778.39

备注			
验收签字		盖章	

采购订单

NMDD202307200070

订单编号	NMDD202307200070	法律合同号	NMHHA2301933BCN00-NM00042
订单名称	关于2022年呼和浩和林广盛小区光宽覆盖工程的施工委托(23NMHTSGWT000300)	创建单位/订单日期	呼和浩特分公司*/2023-07-20
公司主体	中国电信集团有限公司内蒙古分公司	采购收货单位/约定到货日期	呼和浩特分公司*
采购员/联系电话	武云刚/18047100489	申请单位/申请人	呼和浩特分公司*/
项目名称/编码	2022年呼和浩和林广盛小区光宽覆盖工程/22NM000994004	订单类型/sap订单号	工程服务框架采购/4202076533

供应商信息	供应商名称	中朵云建设有限公司	供应商编码	G000545082
	联系人	姬红利	联系电话	18904718300
	签字		盖章	

物料明细列表

物料编码	物料名称	规格型号	下单配置编码/配置名称	计量单位	原厂商/原厂商产品描述	原厂商产品型号	原厂商产品名称	综合单价(含税)(元)	价款(元)	税率	税款(元)	价税合计(元)	采购数量	价税合计总额(元)
J14010100104	工程施工-通信线路工程	施工费	/	元				1.09	1	9.0000%	0.09	1.09	1145.87	1249

送货地址及收货人信息	呼和浩特分公司*|||	项目编码	22NM000994004

订单费用列表

费用类型	框架合同号	供应商名称	价款总额(元)	税率	税款总额(元)	价税合计总额(元)
设备费	NMHHA2301933BCN00	中朵云建设有限公司	1145.87	9.0000%	103.13	1249

备注			
验收签字		盖章	

采购订单

NMDD202307220015

订单编号	NMDD202307220015	法律合同号	NMHHA2301933BCN00-NM00056
订单名称	关于2022年呼和浩和林南山雅苑光宽覆盖代建工程的施工委托（23NMHTSGWT000314）	创建单位/订单日期	呼和浩特分公司*/2023-07-22
公司主体	中国电信集团有限公司内蒙古分公司	采购收货单位/约定到货日期	呼和浩特分公司*
采购员/联系电话	武云刚/18047100489	申请单位/申请人	呼和浩特分公司*/
项目名称/编码	2022年呼和浩和林南山雅苑光宽覆盖代建工程/22NM000725001	订单类型/sap订单号	工程服务框架采购/4202077739

供应商信息	供应商名称	中朵云建设有限公司	供应商编码	G000545082
	联系人	姬红利	联系电话	18904718300
	签字	姬红利	盖章	

物料明细列表

物料编码	物料名称	规格型号	下单配置编码/配置名称	计量单位	原厂商/原厂商产品描述	原厂商产品型号	原厂商产品名称	综合单价(含税)(元)	价款(元)	税率	税款(元)	价税合计(元)	采购数量	价税合计总额(元)
J14010100104	工程施工-通信线路工程	施工费	/	元				1.09	1	9.0000%	0.09	1.09	349.76	381.24

送货地址及收货人信息	呼和浩特分公司*|||	项目编码	22NM000725001

订单费用列表

费用类型	框架合同号	供应商名称	价款总额(元)	税率	税款总额(元)	价税合计总额(元)
设备费	NMHHA2301933BCN00	中朵云建设有限公司	349.76	9.0000%	31.48	381.24

备注			
验收签字		盖章	

采购订单

NMDD202307220014

订单编号	NMDD202307220014	法律合同号	NMHHA2301933BCN00-NM00055
订单名称	关于2022年呼和浩和林南山雅苑光宽覆盖代建工程的施工委托(23NMHTSGWT000313)	创建单位/订单日期	呼和浩特分公司*/2023-07-22
公司主体	中国电信集团有限公司内蒙古分公司	采购收货单位/约定到货日期	呼和浩特分公司*
采购员/联系电话	武云刚/18047100489	申请单位/申请人	呼和浩特分公司*/
项目名称/编码	2022年呼和浩和林南山雅苑光宽覆盖代建工程/22NM000725001	订单类型/sap订单号	工程服务框架采购/4202077738

供应商信息	供应商名称	中朵云建设有限公司	供应商编码	G000545082
	联系人	姬红利	联系电话	18904718300
	签字	姬红利	盖章	

物料明细列表

物料编码	物料名称	规格型号	下单配置编码/配置名称	计量单位	原厂商/原厂商产品描述	原厂商产品型号	原厂商产品名称	综合单价(含税)(元)	价款(元)	税率	税款(元)	价税合计(元)	采购数量	价税合计总额(元)
J14010100104	工程施工-通信线路工程	施工费	/	元				1.09	1	9.0000%	0.09	1.09	22629.45	24666.1
送货地址及收货人信息		呼和浩特分公司*|||							项目编码		22NM000725001		
J14011004616	工程服务-赔补费	-	/	个				1.09	1	9.0000%	0.09	1.09	10400	11336
送货地址及收货人信息		呼和浩特分公司*|||							项目编码		22NM000725001		

订单费用列表

费用类型	框架合同号	供应商名称	价款总额(元)	税率	税款总额(元)	价税合计总额(元)
设备费	NMHHA2301933BCN00	中朵云建设有限公司	33029.45	9.0000%	2972.65	36002.1

备注			
验收签字		盖章	

采购订单

NMDD202307200061

订单编号	NMDD202307200061	法律合同号	NMHHA2301933BCN00-NM00038
订单名称	关于2022年呼和浩和林盛春花园小区A区光宽覆盖工程的施工委托(23NMHTSGWT000296)	创建单位/订单日期	呼和浩特分公司*/2023-07-20
公司主体	中国电信集团有限公司内蒙古分公司	采购收货单位/约定到货日期	呼和浩特分公司*
采购员/联系电话	武云刚/18047100489	申请单位/申请人	呼和浩特分公司*/
项目名称/编码	2022年呼和浩和林盛春花园小区A区光宽覆盖工程/22NM000994001	订单类型/sap订单号	工程服务框架采购/4202076449

供应商信息				
	供应商名称	中朵云建设有限公司	供应商编码	G000545082
	联系人	姬红利	联系电话	18904718300
	签字		盖章	

物料明细列表

物料编码	物料名称	规格型号	下单配置编码/配置名称	计量单位	原厂商/原厂商产品描述	原厂商产品型号	原厂商产品名称	综合单价(含税)(元)	价款(元)	税率	税款(元)	价税合计(元)	采购数量	价税合计总额(元)
J14010100104	工程施工-通信线路工程	施工费	/	元				1.09	1	9.0000%	0.09	1.09	1360.91	1483.39

送货地址及收货人信息	呼和浩特分公司*|||	项目编码	22NM000994001

订单费用列表

费用类型	框架合同号	供应商名称	价款总额(元)	税率	税款总额(元)	价税合计总额(元)
设备费	NMHHA2301933BCN00	中朵云建设有限公司	1360.91	9.0000%	122.48	1483.39

备注			
验收签字		盖章	

采购订单

NMDD202307200060

订单编号	NMDD202307200060	法律合同号	NMHHA2301933BCN00-NM00037
订单名称	关于2022年呼和浩和林盛春花园小区A区光宽覆盖工程的施工委托（23NMHTSGWT000295）	创建单位/订单日期	呼和浩特分公司*/2023-07-20
公司主体	中国电信集团有限公司内蒙古分公司	采购收货单位/约定到货日期	呼和浩特分公司*
采购员/联系电话	武云刚/18047100489	申请单位/申请人	呼和浩特分公司*/
项目名称/编码	2022年呼和浩和林盛春花园小区A区光宽覆盖工程/22NM000994001	订单类型/sap订单号	工程服务框架采购/4202076431

供应商信息	供应商名称	中朵云建设有限公司	供应商编码	G000545082
	联系人	姬红利	联系电话	18904718300
	签字		盖章	

物料明细列表

物料编码	物料名称	规格型号	下单配置编码/配置名称	计量单位	原厂商/原厂商产品描述	原厂商产品型号	原厂商产品名称	综合单价(含税)(元)	价款(元)	税率	税款(元)	价税合计(元)	采购数量	价税合计总额(元)
J14010100104	工程施工-通信线路工程	施工费	/	元				1.09	1	9.0000%	0.09	1.09	83218.19	90707.83
送货地址及收货人信息	呼和浩特分公司*|||									项目编码	22NM000994001			
J14011004616	工程服务-赔补费	-	/	个				1.09	1	9.0000%	0.09	1.09	39200	42728
送货地址及收货人信息	呼和浩特分公司*|||									项目编码	22NM000994001			

订单费用列表

费用类型	框架合同号	供应商名称	价款总额(元)	税率	税款总额(元)	价税合计总额(元)
设备费	NMHHA2301933BCN00	中朵云建设有限公司	122418.19	9.0000%	11017.64	133435.83

备注			
验收签字		盖章	

采购订单

NMDD202308220051

订单编号	NMDD202308220051	法律合同号	NMHHA2301933BCN00-NM00061
订单名称	关于2022年呼和浩和林盛春花园小区B区光宽覆盖工程的施工委托（23NMHTSGWT000336）	创建单位/订单日期	呼和浩特分公司*/2023-08-22
公司主体	中国电信集团有限公司内蒙古分公司	采购收货单位/约定到货日期	呼和浩特分公司*
采购员/联系电话	武云刚/18047100489	申请单位/申请人	呼和浩特分公司*/
项目名称/编码	2022年呼和浩和林盛春花园小区B区光宽覆盖工程/22NM000994002	订单类型/sap订单号	工程服务框架采购/4202100859

供应商信息	供应商名称	中朵云建设有限公司	供应商编码	G000545082
	联系人	姬红利	联系电话	18904718300
	签字		盖章	

物料明细列表

物料编码	物料名称	规格型号	下单配置编码/配置名称	计量单位	原厂商/原厂商产品描述	原厂商产品型号	原厂商产品名称	综合单价(含税)(元)	价款(元)	税率	税款(元)	价税合计(元)	采购数量	价税合计总额(元)
J14010100104	工程施工-通信线路工程	施工费	/	元				1.09	1	9.0000%	0.09	1.09	2609.31	2844.15

送货地址及收货人信息	呼和浩特分公司*|||	项目编码	22NM000994002

订单费用列表

费用类型	框架合同号	供应商名称	价款总额(元)	税率	税款总额(元)	价税合计总额(元)
设备费	NMHHA2301933BCN00	中朵云建设有限公司	2609.31	9.0000%	234.84	2844.15

备注			
验收签字		盖章	

采购订单

NMDD202307200049

订单编号	NMDD202307200049	法律合同号	NMHHA2301933BCN00-NM00032
订单名称	关于2022年呼和浩和林盛春花园小区B区光宽覆盖工程的施工委托(23NMHTSGWT000289)	创建单位/订单日期	呼和浩特分公司*/2023-07-20
公司主体	中国电信集团有限公司内蒙古分公司	采购收货单位/约定到货日期	呼和浩特分公司*
采购员/联系电话	武云刚/18047100489	申请单位/申请人	呼和浩特分公司*/
项目名称/编码	2022年呼和浩和林盛春花园小区B区光宽覆盖工程/22NM000994002	订单类型/sap订单号	工程服务框架采购/4202076118

供应商信息	供应商名称	中朵云建设有限公司	供应商编码	G000545082
	联系人	姬红利	联系电话	18004718300
	签字		盖章	

物料明细列表

物料编码	物料名称	规格型号	下单配置编码/配置名称	计量单位	原厂商/原厂商产品描述	原厂商产品型号	原厂商产品名称	综合单价(含税)(元)	价款(元)	税率	税款(元)	价税合计(元)	采购数量	价税合计总额(元)
J14010100104	工程施工-通信线路工程	施工费	/	元				1.09	1	9.0000%	0.09	1.09	863.34	941.04

送货地址及收货人信息	呼和浩特分公司*|||	项目编码	22NM000994002

订单费用列表

费用类型	框架合同号	供应商名称	价款总额(元)	税率	税款总额(元)	价税合计总额(元)
设备费	NMHHA2301933BCN00	中朵云建设有限公司	863.34	9.0000%	77.7	941.04

备注			
验收签字		盖章	

采购订单

NMDD202307200046

订单编号	NMDD202307200046	法律合同号	NMHHA2301933BCN00-NM00031
订单名称	关于2022年呼和浩和林盛春花园小区B区光宽覆盖工程的施工委托(23NMHTSGWT000288)	创建单位/订单日期	呼和浩特分公司*/2023-07-20
公司主体	中国电信集团有限公司内蒙古分公司	采购收货单位/约定到货日期	呼和浩特分公司*
采购员/联系电话	武云刚/18047100489	申请单位/申请人	呼和浩特分公司*/
项目名称/编码	2022年呼和浩和林盛春花园小区B区光宽覆盖工程/22NM000994002	订单类型/sap订单号	工程服务框架采购/4202076114

供应商信息	供应商名称	中朵云建设有限公司	供应商编码	G000345082
	联系人	姬红利	联系电话	18904718300
	签字		盖章	

物料明细列表

物料编码	物料名称	规格型号	下单配置编码/配置名称	计量单位	原厂商/原厂商产品描述	原厂商产品型号	原厂商产品名称	综合单价(含税)(元)	价款(元)	税率	税款(元)	价税合计(元)	采购数量	价税合计总额(元)
J14010100104	工程施工-通信线路工程	施工费	/	元				1.09	1	9.0000%	0.09	1.09	38099.73	41528.71
送货地址及收货人信息	呼和浩特分公司*|||									项目编码	22NM000994002			
J14011004616	工程服务-赔补费	-	/	个				1.09	1	9.0000%	0.09	1.09	19200	20928
送货地址及收货人信息	呼和浩特分公司*|||									项目编码	22NM000994002			

订单费用列表

费用类型	框架合同号	供应商名称	价款总额(元)	税率	税款总额(元)	价税合计总额(元)
设备费	NMHHA2301933BCN00	中朵云建设有限公司	57299.73	9.0000%	5156.98	62456.71

备注			
验收签字		盖章	

1.2.2. 竣工验收报告

工 程 完 工 报 告

建设项目名称	2022年呼和浩和林广盛小区光宽覆盖工程		
单项工程名称	2022年呼和浩和林广盛小区光宽覆盖工程		
建 设 单 位	中国集团有限公司呼和浩特分公司	建 设 地 点	呼和浩特
监 理 单 位	公诚管理咨询有限公司	施 工 单 位	中朵云建设有限公司
实施情况及完成的主要内容：已完成全部工程实施。			
提前或推迟完工原因：无			
本工程已于2023年7月12日正式完工，请组织交接验收。 填报单位（章）： 2023年7月12日			
建设单位（章） 项目负责人： 2023年7月12日		监理单位（章） 项目负责人： 2023年7月12日	

工 程 完 工 报 告

建设项目名称	2022年呼和浩和林和盛花园光宽覆盖工程		
单项工程名称	2022年呼和浩和林和盛花园光宽覆盖工程		
建 设 单 位	中国集团有限公司呼和浩特分公司	建 设 地 点	呼和浩特
监 理 单 位	公诚管理咨询有限公司	施 工 单 位	中朵云建设有限公司
实施情况及完成的主要内容：已完成全部工程实施。			
提前或推迟完工原因：无			
本工程已于2023年7月12日正式完工，请组织交接验收。 施工单位（章）： 2023 年 7 月 12 日			
建设单位（章） 项目负责人： 2023 年 7 月 12 日		监理单位（章） 项目负责人： 2023 年 7 月 12 日	

工 程 完 工 报 告

建设项目名称	2022年呼和浩和林盛春花园小区A区光宽覆盖工程		
单项工程名称	2022年呼和浩和林盛春花园小区A区光宽覆盖工程		
建设单位	中国集团有限公司呼和浩特分公司	建设地点	呼和浩特
监理单位	公诚管理咨询有限公司	施工单位	中朵云建设有限公司
实施情况及完成的主要内容：已完成全部工程实施。			
提前或推迟完工原因：无			
本工程已于2023年7月12日正式完工，请组织交接验收。 填报单位（章）： 2023年7月12日			
建设单位（章） 项目负责人： 2023年7月12日		监理单位（章） 项目负责人： 2023年7月12日	

工 程 完 工 报 告

建设项目名称	2022年呼和浩和林盛春花园小区B区光宽覆盖工程		
单项工程名称	2022年呼和浩和林盛春花园小区B区光宽覆盖工程		
建设单位	中国集团有限公司呼和浩特分公司	建设地点	呼和浩特
监理单位	公诚管理咨询有限公司	施工单位	中朵云建设有限公司
实施情况及完成的主要内容：已完成全部工程实施。			
提前或推迟完工原因：无			
本工程已于2023年7月12日正式完工，请组织交接验收。 填报单位（章）： 2023年7月12日			
建设单位（章） 项目负责人： 2023年7月12日		监理单位（章） 项目负责人： 2023年7月12日	

工 程 完 工 报 告

建设项目名称	2022年呼和浩和林水岸国际光宽覆盖代建工程		
单项工程名称	2022年呼和浩和林水岸国际光宽覆盖代建工程		
建 设 单 位	中国集团有限公司呼和浩特分公司	建 设 地 点	呼和浩特
监 理 单 位	公诚管理咨询有限公司	施 工 单 位	中朵云建设有限公司
实施情况及完成的主要内容：已完成全部工程实施。			
提前或推迟完工原因：无			
本工程已于2023年7月12日正式完工，请组织交接验收。 填报单位（章）： 2023年7月12日			
建设单位（章） 项目负责人： 2023年7月12日		监理单位（章） 项目负责人： 2023年7月12日	

工 程 完 工 报 告

项目名称	2022年呼和浩和林南山雅苑光宽覆盖代建工程	工程编号	22NM000725001
工程名称	2022年呼和浩和林南山雅苑光宽覆盖代建工程		
建设单位	中国电信集团有限公司呼和浩特分公司	建设地点	呼和浩特
监理单位	公诚管理咨询有限公司	施工单位	中朵云建设有限公司
计划开工日期	年 月 日	实际完工日期	年 月 日
实施情况及完成的主要内容：已按照设计完成全部工程的实施。			
提前或推迟完工原因：			
本工程已于 年 月 日正式完工，请组织交接验收。 填报单位（章）： 年 月 日			
建设单位（章） 项目负责人： 年 月 日		监理单位（章） 项目负责人： 年 月 日	

工 程 完 工 报 告

项目名称	2022年呼和浩特和林二道河居委会光宽覆盖工程	工程编号	22NM000716001
工程名称	2022年呼和浩特和林二道河居委会光宽覆盖工程		
建设单位	中国电信集团有限公司呼和浩特分公司	建设地点	呼和浩特
监理单位	公诚管理咨询有限公司	施工单位	中朵云建设有限公司
计划开工日期	年 月 日	实际完工日期	年 月 日
实施情况及完成的主要内容：已按照设计完成全部工程的实施。			
提前或推迟完工原因：			
本工程已于2023年8月24日正式完工，请组织交接验收。 填报单位（章）： 2023年8月24日			
建设单位（章） 项目负责人： 2023年8月24日		监理单位（章） 项目负责人： 2023年8月24日	

1.3. 呼和浩特市电信2023年碧桂园等9个光宽覆盖代建项目框架协议通信工程建设项目

1.3.1. 施工合同

合同编号：NMHHA2302166BCN00

[呼和浩特市电信 2023 年碧桂园等 9 个光宽覆盖代建项目框架协议（中朵云建设有限公司）]通信工程建设项目
施工框架协议

协议签订地：[呼和浩特市]

第一部分 合同协议书

发包人：中国电信[集团有限公司呼和浩特分]公司
地址：内蒙古自治区呼和浩特市远径二路如意总部基地西蒙奈伦广场一期 9 号楼
法定代表人/负责人：[高海军]

承包人：[中朵云建设有限公司]
地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城 17F 座 2707 室到 2708 室
法定代表人/负责人：[鲁继耀]

双方现就通信工程建设项目施工事宜达成一致，签订本框架协议并共同遵守。

一、本框架协议标的及业务安排

1.1 发包人同意承包人作为发包人[碧桂园小区、人才佳苑小区、宏安佳苑小区、黑兰不塔小区、新城山水小区、百万小镇香山依云小区、百万小镇阳光林里小区、东润豪景小区、如意家园二期小区]项目的供应商，负责完成小区内光交、分光器、分纤箱、光缆等设备安装及布放，并负责完成小区进线及修复赔补费用，在[签订合同后三个月]期限内按照本框架协议约定的条件和订单，承担具体项目的工程建设施工工作。

1.2 就承包人承担具体项目施工事宜，承包人须按照本框架协议约定以及发包人要求，另行签订订单（订单样本见附件一）。

1.3 承包人承担具体项目施工建设工作时，应当同时履行本框架协议及订单。其中：

1.3.1 就具体项目的工期和进度以订单约定为准。

1.3.2 就合同价款及支付方式条款，如订单与本框架协议不一致的，以订单为准。

1.3.3 就其他条款，除本框架协议另有约定外，如订单与本框架协议不一致的，以本框架协议为准。

1.4 双方约定按第1.4.1条的方式对订单的法律效力进行确认并由承包人传回发包人，以确认订单信息。如承包人在订单发出后[72]小时内未传回订单，则视为承包人已确认订单并同意接受订单约束，除非发包人撤销订单；如果承包人对传回的订单进行了任何修改，发包人有权不同意修改内容、拒绝确认订

单且不承担任何责任。

1.4.1订单确认方式为以下第（1）种方式：

（1）发包人承包人签字盖章。

（2）其他方式：[/]。

1.4.2除双方加盖电子印章的订单外，承包人应当将订单原件在[7]日内送达发包人，否则发包人有权拒绝付款。

1.4.3确认的订单对承包人具有约束力。未经发包人同意，承包人不得再对确认的订单进行变更或撤销。

1.5 承包人以任何方式违反本框架协议约定，包括但不限于下述情形之一的，发包人有权终止相应订单直至终止本框架协议，取消其供应商资格：

1.5.1 承包人于本框架协议签订时及履行过程中不具备相应的施工资质。

1.5.2 承包人擅自将本框架协议或订单分包或转包给第三方的。

1.5.3 未按照本框架协议约定确认订单，或不按照本框架协议约定的时限传回订单。

1.5.4[/]。

1.5.5 本框架协议约定的其他情形。

1.6 本协议书第 1.1 条约定的期限届满或发包人取消承包人供应商资格后，发包人不再向承包人下达新的订单，但双方仍应当按照本框架协议的其他规定和已签署或确认的订单继续履行，直至该订单项下的权利义务履行完毕。订单终止、解除的，不影响本框架协议效力。

二、质量标准

工程质量标准：[按照本框架协议约定的验收标准执行]。

三、合同费用

本框架含税总金额为[壹佰叁拾玖万伍仟叁佰陆拾元伍角捌分]，人民币小写[1395360.58]元；不含税总金额为人民币大写[壹佰贰拾柒万伍仟伍佰陆拾元叁角壹分]，人民币小写[1275560.31]元，本协议项下发包人向承包人支付的金额以订单进行结算，具体金额以订单费用金额为准。具体项目的签约合同价（含税价）可按照下述方式之一确定，具体详见订单相关约定：

1.按工信部通信[2016]451 号文及工信部通函[2012]213 号文确定取费标准，乘以双方约定的折扣[52]%进行计算。签约合同价为预算价，合同价格以发包人审计机构或发包人委托的审计单位、监理单位（如有）审定或审核确认的金额为准。如合同价格超出签约合同价[1]%的，则双方应当就超出部分签订补充合同，否则发包人对超出部分无需承担付款义务。相关费用明细在订单中约定。如果审计金额少于签约合同价，对于差额部分，承包人应当于审计结果做出后[3]日内予以退还。

2.签约合同价为固定合同价格。

3. 扣款及抵销

（1）如根据本合同约定承包人应当支付违约金或承担赔偿责任时，则发包

人有权从上述任一笔款项或履约保证金中直接扣除相应金额。扣除后仍不足以赔偿发包人损失的，承包人应当在接到发包人通知后 15 日内将不足部分以[银行转账]（银行转账、电汇、支票等）方式付至具体发包人。

（2）若双方互负到期债务，且该债务均为金钱给付的，发包人有权以其到期债务抵销承包人的到期债务，抵销自具体发包人通知到达承包人时生效。

四、组成本框架协议的文件

组成本框架协议的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款
3. 专用合同条款前附表
4. 本合同专用条款附件；
5. 本合同通用条款
6. 订单
7. 中标/中选/成交通知书；
8. 投标函及投标函附录/参选文件/应答文件；
9. 技术标准和要求
10. 图纸
11. 已标价工程量清单
12. 工程报价单或预算书
13. 其他明确双方权利义务的协议性文件。

上述各文件彼此相互解释，相互补充，如在上述文件之间出现含糊或冲突之处，就同一事项的解释，应当以本条上述排列次序在先的文件所表述的意思为准；当同一顺序的多份文件之间发生内容冲突时，应当以文件形成时间较后的为准。对于同一类合同文件，以其最新版本为准。

五、本合同协议书中有关词语含义与本框架协议第二部分和第三部分分别赋予它们的定义相同。

六、承包人向发包人承诺按照本框架协议及订单约定进行施工、竣工并在保修期内承担保修责任。

七、发包人向承包人承诺按照本框架协议及订单约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

八、本框架协议生效及其他

本框架协议纸质文本一式[4]份，双方各执[2]份，自双方签字盖章之日起生效；若使用电子印章的，自双方盖章之日起生效。

若发包人方加盖电子印章的，以加盖发包人电子印章的本合同电子文档所载内容为准。

发包人：中国电信[集团有限公司呼和浩特分]公司

法定代表人/负责人

或授权代表：

承包人：[中朵云建设有限公司]
法定代表人/负责人：
或授权代表：

签署日期：[2023]年[7]月[28]日

NMHHA2302166BCN00

采购订单

NMDD202311130049

订单编号	NMDD202311130049	法律合同号	NMHHA2302166BCN00-NM00019
订单名称	关于2022年呼和浩特市百万小镇香山依云小区光宽覆盖工程的施工委托(23NMHTSGWT000621)	创建单位/订单日期	呼和浩特分公司*/2023-11-13
公司主体	中国电信集团有限公司内蒙古分公司	采购收货单位/约定到货日期	呼和浩特分公司*
采购员/联系电话	武云刚/18047100489	申请单位/申请人	呼和浩特分公司*/
项目名称/编码	2022年呼和浩特市百万小镇香山依云小区光宽覆盖工程/22NM001610002	订单类型/sap订单号	工程服务框架采购/4202174695

供应商信息				
	供应商名称	中朵云建设有限公司	供应商编码	G000545082
	联系人	姬红利	联系电话	18904718300
	签字	姬红利	盖章	

物料明细列表

物料编码	物料名称	规格型号	下单配置编码/配置名称	计量单位	原厂商/原厂商产品描述	原厂商产品型号	原厂商产品名称	综合单价(含税)(元)	价款(元)	税率	税款(元)	价税合计(元)	采购数量	价税合计总额(元)
J14010100104	工程施工-通信线路工程	施工费	/	元				1.09	1	9.0000%	0.09	1.09	22555.6	24585.6
送货地址及收货人信息	呼和浩特分公司*|||									项目编码	22NM001610002			
J14011004616	工程服务-赔补费	-	/	个				1.09	1	9.0000%	0.09	1.09	11235	12246.15
送货地址及收货人信息	呼和浩特分公司*|||									项目编码	22NM001610002			

订单费用列表

费用类型	框架合同号	供应商名称	价款总额(元)	税率	税款总额(元)	价税合计总额(元)
设备费	NMHHA2302166BCN00	中朵云建设有限公司	33790.6	9.0000%	3041.15	36831.75

备注			
验收签字		盖章	

采购订单

NMDD202311130050

订单编号	NMDD202311130050	法律合同号	NMHHA2302166BCN00-NM00020
订单名称	关于2022年呼和浩特市百万小镇香山依云小区光宽覆盖工程的施工委托(23NMHTSGWT000622)	创建单位/订单日期	呼和浩特分公司*/2023-11-13
公司主体	中国电信集团有限公司内蒙古分公司	采购收货单位/约定到货日期	呼和浩特分公司*
采购员/联系电话	武云刚/18047100489	申请单位/申请人	呼和浩特分公司*/
项目名称/编码	2022年呼和浩特市百万小镇香山依云小区光宽覆盖工程/22NM001610002	订单类型/sap订单号	工程服务框架采购/4202174697

供应商信息				
	供应商名称	中朵云建设有限公司	供应商编码	G000545082
	联系人	姬红利	联系电话	18904718300
	签字	姬红利	盖章	

物料明细列表

物料编码	物料名称	规格型号	下单配置编码/配置名称	计量单位	原厂商/原厂商产品描述	原厂商产品型号	原厂商产品名称	综合单价(含税)(元)	价款(元)	税率	税款(元)	价税合计(元)	采购数量	价税合计总额(元)
J14010100104	工程施工-通信线路工程	施工费	/	元				1.09	1	9.0000%	0.09	1.09	1473.31	1605.91
送货地址及收货人信息	呼和浩特分公司*|||									项目编码	22NM001610002			

订单费用列表

费用类型	框架合同号	供应商名称	价款总额(元)	税率	税款总额(元)	价税合计总额(元)
设备费	NMHHA2302166BCN00	中朵云建设有限公司	1473.31	9.0000%	132.6	1605.91

备注			
验收签字		盖章	

采购订单

NMDD202312140213

订单编号	NMDD202312140213	法律合同号	NMHHA2302166BCN00-NM00042
订单名称	关于2022年呼和浩特市百万小镇香山依云小区光宽覆盖工程的施工委托(23NMHTSGWT000715)	创建单位/订单日期	呼和浩特分公司*/2023-12-14
公司主体	中国电信集团有限公司内蒙古分公司	采购收货单位/约定到货日期	呼和浩特分公司*
采购员/联系电话	武云刚/18047100489	申请单位/申请人	呼和浩特分公司*/
项目名称/编码	2022年呼和浩特市百万小镇香山依云小区光宽覆盖工程/22NM001610002	订单类型/sap订单号	工程服务框架采购/4202218987

供应商信息				
	供应商名称	中朵云建设有限公司	供应商编码	G000545082
	联系人	姬红利	联系电话	18904718300
	签字	姬红利	盖章	

物料明细列表

物料编码	物料名称	规格型号	下单配置编码/配置名称	计量单位	原厂商/原厂商产品描述	原厂商产品型号	原厂商产品名称	综合单价(含税)(元)	价款(元)	税率	税款(元)	价税合计(元)	采购数量	价税合计总额(元)
J14010100104	工程施工-通信线路工程	施工费	/	元				1.09	1	9.0000%	0.09	1.09	7550	8229.5
送货地址及收货人信息	呼和浩特分公司*|||										项目编码	22NM001610002		

订单费用列表

费用类型	框架合同号	供应商名称	价款总额(元)	税率	税款总额(元)	价税合计总额(元)
设备费	NMHHA2302166BCN00	中朵云建设有限公司	7550	9.0000%	679.5	8229.5

备注			
验收签字		盖章	

采购订单

NMDD202309150082

订单编号	NMDD202309150082	法律合同号	NMHHA2302166BCN00-NM00016
订单名称	关于2022年呼和浩特市百万小镇阳光林里小区光宽覆盖工程的施工委托(23NMHTSGWT000421)	创建单位/订单日期	呼和浩特分公司*/2023-09-15
公司主体	中国电信集团有限公司内蒙古分公司	采购收货单位/约定到货日期	呼和浩特分公司*
采购员/联系电话	武云刚/18047100489	申请单位/申请人	呼和浩特分公司*/
项目名称/编码	2022年呼和浩特市百万小镇阳光林里小区光宽覆盖工程/22NM001610003	订单类型/sap订单号	工程服务框架采购/4202122289

供应商信息				
	供应商名称	中朵云建设有限公司	供应商编码	G000545082
	联系人	邹红利	联系电话	18904718300
	签字	邹红利	盖章	

物料明细列表

物料编码	物料名称	规格型号	下单配置编码/配置名称	计量单位	原厂商/原厂商产品描述	原厂商产品型号	原厂商产品名称	综合单价(含税)(元)	价款(元)	税率	税款(元)	价税合计(元)	采购数量	价税合计总额(元)
J14010100104	工程施工-通信线路工程	施工费	/	元				1.09	1	9.0000%	0.09	1.09	1739.06	1895.58

送货地址及收货人信息	呼和浩特分公司*|||	项目编码	22NM001610003

订单费用列表

费用类型	框架合同号	供应商名称	价款总额(元)	税率	税款总额(元)	价税合计总额(元)
设备费	NMHHA2302166BCN00	中朵云建设有限公司	1739.06	9.0000%	156.52	1895.58

备注			
验收签字		盖章	

采购订单

NMDD202309150081

订单编号	NMDD202309150081	法律合同号	NMHHA2302166BCN00-NM00015
订单名称	关于2022年呼和浩特市百万小镇阳光林里小区光宽覆盖工程的施工委托(23NMHTSGWT000420)	创建单位/订单日期	呼和浩特分公司*/2023-09-15
公司主体	中国电信集团有限公司内蒙古分公司	采购收货单位/约定到货日期	呼和浩特分公司*
采购员/联系电话	武云刚/18047100489	申请单位/申请人	呼和浩特分公司*/
项目名称/编码	2022年呼和浩特市百万小镇阳光林里小区光宽覆盖工程/22NM001610003	订单类型/sap订单号	工程服务框架采购/4202122288

供应商信息				
	供应商名称	中朵云建设有限公司	供应商编码	G0000545082
	联系人	姬红利	联系电话	18904718300
	签字	姬红利	盖章	

物料明细列表

物料编码	物料名称	规格型号	下单配置编码/配置名称	计量单位	原厂商/原厂商产品描述	原厂商产品型号	原厂商产品名称	综合单价(含税)(元)	价款(元)	税率	税款(元)	价税合计(元)	采购数量	价税合计总额(元)
J14010100104	工程施工-通信线路工程	施工费	/	元				1.09	1	9.0000%	0.09	1.09	34890.81	38030.98
送货地址及收货人信息		呼和浩特分公司*|||							项目编码		22NM001610003		
J14011004616	工程服务-赔补费	-	/	个				1.09	1	9.0000%	0.09	1.09	15960	17396.4
送货地址及收货人信息		呼和浩特分公司*|||							项目编码		22NM001610003		

订单费用列表

费用类型	框架合同号	供应商名称	价款总额(元)	税率	税款总额(元)	价税合计总额(元)
设备费	NMHHA2302166BCN00	中朵云建设有限公司	50850.81	9.0000%	4576.57	55427.38

备注			
验收签字		盖章	

采购订单

NMDD202310170039

订单编号	NMDD202310170039	法律合同号	NMHHA2302166BCN00-NM00018
订单名称	关于2022年呼和浩特市百万小镇阳光林里小区光宽覆盖工程的施工委托(23NMHTSGWT000597)	创建单位/订单日期	呼和浩特分公司*/2023-10-17
公司主体	中国电信集团有限公司内蒙古分公司	采购收货单位/约定到货日期	呼和浩特分公司*
采购员/联系电话	武云刚/18047100489	申请单位/申请人	呼和浩特分公司*/
项目名称/编码	2022年呼和浩特市百万小镇阳光林里小区光宽覆盖工程/22NM001610003	订单类型/sap订单号	工程服务框架采购/4202149106

供应商信息	供应商名称	中朵云建设有限公司	供应商编码	G000545082
	联系人	姬红利	联系电话	18904718300
	签字		盖章	

物料明细列表

物料编码	物料名称	规格型号	下单配置编码/配置名称	计量单位	原厂商/原厂商产品描述	原厂商产品型号	原厂商产品名称	综合单价(含税)(元)	价款(元)	税率	税款(元)	价税合计(元)	采购数量	价税合计总额(元)
J14010100104	工程施工-通信线路工程	施工费	/	元				1.09	1	9.0000%	0.09	1.09	7281.16	7936.46

送货地址及收货人信息	呼和浩特分公司*|||	项目编码	22NM001610003

订单费用列表

费用类型	框架合同号	供应商名称	价款总额(元)	税率	税款总额(元)	价税合计总额(元)
设备费	NMHHA2302166BCN00	中朵云建设有限公司	7281.16	9.0000%	655.3	7936.46

备注			
验收签字		盖章	

采购订单

NMDD202307250097

订单编号	NMDD202307250097	法律合同号	NMHHA2302166BCN00-NM00004
订单名称	关于2022年呼和浩特市碧桂园小区光宽覆盖工程的施工委托(23NMHTSGWT000317)	创建单位/订单日期	呼和浩特分公司*/2023-07-25
公司主体	中国电信集团有限公司内蒙古分公司	采购收货单位/约定到货日期	呼和浩特分公司*
采购员/联系电话	武云刚/18047100489	申请单位/申请人	呼和浩特分公司*/
项目名称/编码	2022年呼和浩特市碧桂园小区光宽覆盖工程/22NM001608001	订单类型/sap订单号	工程服务框架采购/4202080493

供应商信息				
	供应商名称	中朵云建设有限公司	供应商编码	G000545082
	联系人	姬红利	联系电话	18904718300
	签字	姬红利	盖章	

物料明细列表

物料编码	物料名称	规格型号	下单配置编码/配置名称	计量单位	原厂商/原厂商产品描述	原厂商产品型号	原厂商产品名称	综合单价(含税)(元)	价款(元)	税率	税款(元)	价税合计(元)	采购数量	价税合计总额(元)
J14011004616	工程服务-赔补费	-	/	个				1.09	1	9.0000%	0.09	1.09	35600	38804
送货地址及收货人信息		呼和浩特分公司*|||								项目编码		22NM001608001		
J14010100104	工程施工-通信线路工程	施工费	/	元				1.09	1	9.0000%	0.09	1.09	84493.54	92097.96
送货地址及收货人信息		呼和浩特分公司*|||								项目编码		22NM001608001		

订单费用列表

费用类型	框架合同号	供应商名称	价款总额(元)	税率	税款总额(元)	价税合计总额(元)
设备费	NMHHA2302166BCN00	中朵云建设有限公司	120093.54	9.0000%	10808.42	130901.96

备注			
验收签字		盖章	

采购订单

NMDD202307250098

订单编号	NMDD202307250098	法律合同号	NMHHA2302166BCN00-NM00005
订单名称	关于2022年呼和浩特市碧桂园小区光宽覆盖工程的施工委托(23NMHTSGWT000318)	创建单位/订单日期	呼和浩特分公司*/2023-07-25
公司主体	中国电信集团有限公司内蒙古分公司	采购收货单位/约定到货日期	呼和浩特分公司*
采购员/联系电话	武云刚/18047100489	申请单位/申请人	呼和浩特分公司*/
项目名称/编码	2022年呼和浩特市碧桂园小区光宽覆盖工程/22NM001608001	订单类型/sap订单号	工程服务框架采购/4202080494

供应商信息				
	供应商名称	中朵云建设有限公司	供应商编码	G000545082
	联系人	姬红利	联系电话	18904718300
	签字	姬红利	盖章	

物料明细列表

物料编码	物料名称	规格型号	下单配置编码/配置名称	计量单位	原厂商/原厂商产品描述	原厂商产品型号	原厂商产品名称	综合单价(含税)(元)	价款(元)	税率	税款(元)	价税合计(元)	采购数量	价税合计总额(元)
J14010100104	工程施工-通信线路工程	施工费	/	元				1.09	1	9.0000%	0.09	1.09	2913.37	3175.57

送货地址及收货人信息	呼和浩特分公司*||||	项目编码	22NM001608001

订单费用列表

费用类型	框架合同号	供应商名称	价款总额(元)	税率	税款总额(元)	价税合计总额(元)
设备费	NMHHA2302166BCN00	中朵云建设有限公司	2913.37	9.0000%	262.2	3175.57

备注			
验收签字		盖章	

采购订单

NMDD202311130096

订单编号	NMDD202311130096	法律合同号	NMHHA2302166BCN00-NM00021
订单名称	关于2022年呼和浩特市东润豪景小区光宽覆盖工程的施工委托(23NMHTSGWT000623)	创建单位/订单日期	呼和浩特分公司*/2023-11-13
公司主体	中国电信集团有限公司内蒙古分公司	采购收货单位/约定到货日期	呼和浩特分公司*
采购员/联系电话	武云刚/18047100489	申请单位/申请人	呼和浩特分公司*/
项目名称/编码	2022年呼和浩特市东润豪景小区光宽覆盖工程/22NM001610004	订单类型/sap订单号	工程服务框架采购/4202175149

供应商信息				
	供应商名称	中朵云建设有限公司	供应商编码	G000545082
	联系人	姬红利	联系电话	18904718300
	签字	姬红利	盖章	

物料明细列表

物料编码	物料名称	规格型号	下单配置编码/配置名称	计量单位	原厂商/原厂商产品描述	原厂商产品型号	原厂商产品名称	综合单价(含税)(元)	价款(元)	税率	税款(元)	价税合计(元)	采购数量	价税合计总额(元)
J14011004616	工程服务-赔补费	-	/	个				1.09	1	9.0000%	0.09	1.09	32000	34880
送货地址及收货人信息		呼和浩特分公司*|||							项目编码		22NM001610004		
J14010100104	工程施工-通信线路工程	施工费	/	元				1.09	1	9.0000%	0.09	1.09	81253.91	88566.76
送货地址及收货人信息		呼和浩特分公司*|||							项目编码		22NM001610004		

订单费用列表

费用类型	框架合同号	供应商名称	价款总额(元)	税率	税款总额(元)	价税合计总额(元)
设备费	NMHHA2302166BCN00	中朵云建设有限公司	113253.91	9.0000%	10192.85	123446.76

备注			
验收签字		盖章	

采购订单

NMDD202311130099

订单编号	NMDD202311130099	法律合同号	NMHHA2302166BCN00-NM00022
订单名称	关于2022年呼和浩特市东润豪景小区光宽覆盖工程的施工委托(23NMHTSGWT000624)	创建单位/订单日期	呼和浩特分公司*/2023-11-13
公司主体	中国电信集团有限公司内蒙古分公司	采购收货单位/约定到货日期	呼和浩特分公司*
采购员/联系电话	武云刚/18047100489	申请单位/申请人	呼和浩特分公司*/
项目名称/编码	2022年呼和浩特市东润豪景小区光宽覆盖工程/22NM001610004	订单类型/sap订单号	工程服务框架采购/4202175197

供应商信息				
	供应商名称	中朵云建设有限公司	供应商编码	G000545082
	联系人	姬红利	联系电话	18904718300
	签字	姬红利	盖章	

物料明细列表

物料编码	物料名称	规格型号	下单配置编码/配置名称	计量单位	原厂商/原厂商产品描述	原厂商产品型号	原厂商产品名称	综合单价(含税)(元)	价款(元)	税率	税款(元)	价税合计(元)	采购数量	价税合计总额(元)
J14010100104	工程施工-通信线路工程	施工费	/	元				1.09	1	9.0000%	0.09	1.09	1282.21	1397.61

送货地址及收货人信息	呼和浩特分公司*|||	项目编码	22NM001610004

订单费用列表

费用类型	框架合同号	供应商名称	价款总额(元)	税率	税款总额(元)	价税合计总额(元)
设备费	NMHHA2302166BCN00	中朵云建设有限公司	1282.21	9.0000%	115.4	1397.61

备注			
验收签字		盖章	

采购订单

NMDD202311280019

订单编号	NMDD202311280019	法律合同号	NMHHA2302166BCN00-NM00034
订单名称	关于2022年呼和浩特市黑兰不塔小区光宽覆盖工程的施工委托(23NMHTSGWT000677)	创建单位/订单日期	呼和浩特分公司*/2023-11-28
公司主体	中国电信集团有限公司内蒙古分公司	采购收货单位/约定到货日期	呼和浩特分公司*
采购员/联系电话	武云刚/18047100489	申请单位/申请人	呼和浩特分公司*/
项目名称/编码	2022年呼和浩特市黑兰不塔小区光宽覆盖工程/22NM001608003	订单类型/sap订单号	工程服务框架采购/4202191785

供应商信息				
	供应商名称	中朵云建设有限公司	供应商编码	G000545082
	联系人	姬红利	联系电话	18904718300
	签字	姬红利	盖章	

物料明细列表

物料编码	物料名称	规格型号	下单配置编码/配置名称	计量单位	原厂商/原厂商产品描述	原厂商产品型号	原厂商产品名称	综合单价(含税)(元)	价款(元)	税率	税款(元)	价税合计(元)	采购数量	价税合计总额(元)
J14010100104	工程施工-通信线路工程	施工费	/	元				1.09	1	9.0000%	0.09	1.09	4402.75	47988.07
送货地址及收货人信息		呼和浩特分公司*|||							项目编码		22NM001608003		
J14011004616	工程服务-赔补费	-	/	个				1.09	1	9.0000%	0.09	1.09	9100	9919
送货地址及收货人信息		呼和浩特分公司*|||							项目编码		22NM001608003		

订单费用列表

费用类型	框架合同号	供应商名称	价款总额(元)	税率	税款总额(元)	价税合计总额(元)
设备费	NMHHA2302166BCN00	中朵云建设有限公司	53125.75	9.0000%	4781.32	57907.07

备注			
验收签字		盖章	

采购订单

NMDD202311280020

订单编号	NMDD202311280020	法律合同号	NMHHA2302166BCN00-NM00035
订单名称	关于2022年呼和浩特市黑兰不塔小区光宽覆盖工程的施工委托(23NMHTSGWT000678)	创建单位/订单日期	呼和浩特分公司*/2023-11-28
公司主体	中国电信集团有限公司内蒙古分公司	采购收货单位/约定到货日期	呼和浩特分公司*
采购员/联系电话	武云刚/18047100489	申请单位/申请人	呼和浩特分公司*/
项目名称/编码	2022年呼和浩特市黑兰不塔小区光宽覆盖工程/22NM001608003	订单类型/sap订单号	工程服务框架采购/4202191787

供应商信息	供应商名称	中朵云建设有限公司	供应商编码	G000545082
	联系人	姬红利	联系电话	18904718300
	签字	姬红利	盖章	

物料明细列表

物料编码	物料名称	规格型号	下单配置编码/配置名称	计量单位	原厂商/原厂商产品描述	原厂商产品型号	原厂商产品名称	综合单价(含税)(元)	价款(元)	税率	税款(元)	价税合计(元)	采购数量	价税合计总额(元)
J14010100104	工程施工-通信线路工程	施工费	/	元				1.09	1	9.0000%	0.09	1.09	851.59	928.23

送货地址及收货人信息	呼和浩特分公司*||||	项目编码	22NM001608003

订单费用列表

费用类型	框架合同号	供应商名称	价款总额(元)	税率	税款总额(元)	价税合计总额(元)
设备费	NMHHA2302166BCN00	中朵云建设有限公司	851.59	9.0000%	76.64	928.23

备注			
验收签字		盖章	

采购订单

NMDD202307250099

订单编号	NMDD202307250099	法律合同号	NMHHA2302166BCN00-NM00006
订单名称	关于2022年呼和浩特市宏安佳苑小区光宽覆盖工程的施工委托(23NMHTSGWT000319)	创建单位/订单日期	呼和浩特分公司*/2023-07-25
公司主体	中国电信集团有限公司内蒙古分公司	采购收货单位/约定到货日期	呼和浩特分公司*
采购员/联系电话	武云刚/18047100489	申请单位/申请人	呼和浩特分公司*/
项目名称/编码	2022年呼和浩特市宏安佳苑小区光宽覆盖工程/22NM001608002	订单类型/sap订单号	工程服务框架采购/4202080496

供应商信息				
	供应商名称	中朵云建设有限公司	供应商编码	G000545082
	联系人	姬红利	联系电话	18904718300
	签字	姬红利	盖章	

物料明细列表

物料编码	物料名称	规格型号	下单配置编码/配置名称	计量单位	原厂商/原厂商产品描述	原厂商产品型号	原厂商产品名称	综合单价(含税)(元)	价款(元)	税率	税款(元)	价税合计(元)	采购数量	价税合计总额(元)
J14011004616	工程服务-赔补费	-	/	个				1.09	1	9.0000%	0.09	1.09	5250	5722.5
送货地址及收货人信息		呼和浩特分公司*||||								项目编码		22NM001608002		
J14010100104	工程施工-通信线路工程	施工费	/	元				1.09	1	9.0000%	0.09	1.09	7285.64	7941.35
送货地址及收货人信息		呼和浩特分公司*||||								项目编码		22NM001608002		

订单费用列表

费用类型	框架合同号	供应商名称	价款总额(元)	税率	税款总额(元)	价税合计总额(元)
设备费	NMHHA2302166BCN00	中朵云建设有限公司	12535.64	9.0000%	1128.21	13663.85

备注			
验收签字		盖章	

采购订单

NMDD202307250102

订单编号	NMDD202307250102	法律合同号	NMHHA2302166BCN00-NM00007
订单名称	关于2022年呼和浩特市宏安佳苑小区光宽覆盖工程的施工委托(23NMHTSGWT000320)	创建单位/订单日期	呼和浩特分公司*/2023-07-25
公司主体	中国电信集团有限公司内蒙古分公司	采购收货单位/约定到货日期	呼和浩特分公司*
采购员/联系电话	武云刚/18047100489	申请单位/申请人	呼和浩特分公司*/
项目名称/编码	2022年呼和浩特市宏安佳苑小区光宽覆盖工程/22NM001608002	订单类型/sap订单号	工程服务框架采购/4202080497

供应商信息				
	供应商名称	中朵云建设有限公司	供应商编码	G000545082
	联系人	姬红利	联系电话	18904718300
	签字	姬红利	盖章	

物料明细列表

物料编码	物料名称	规格型号	下单配置编码/配置名称	计量单位	原厂商/原厂商产品描述	原厂商产品型号	原厂商产品名称	综合单价(含税)(元)	价款(元)	税率	税款(元)	价税合计(元)	采购数量	价税合计总额(元)
J14010100104	工程施工-通信线路工程	施工费	/	元				1.09	1	9.0000%	0.09	1.09	252.39	275.11

送货地址及收货人信息	呼和浩特分公司*|||	项目编码	22NM001608002

订单费用列表

费用类型	框架合同号	供应商名称	价款总额(元)	税率	税款总额(元)	价税合计总额(元)
设备费	NMHHA2302166BCN00	中朵云建设有限公司	252.39	9.0000%	22.72	275.11

备注			
验收签字		盖章	

采购订单

NMDD202307190081

订单编号	NMDD202307190081	法律合同号	NMHHA2301933BCN00-NM00015
订单名称	关于2022年呼和浩特利源银座小区代建项目的施工委托(23NMHTSGWT000273)	创建单位/订单日期	呼和浩特分公司*/2023-07-19
公司主体	中国电信集团有限公司内蒙古分公司	采购收货单位/约定到货日期	呼和浩特分公司*
采购员/联系电话	武云刚/18047100489	申请单位/申请人	呼和浩特分公司*/
项目名称/编码	2022年呼和浩特利源银座小区代建项目/22NM000414001	订单类型/sap订单号	工程服务框架采购/4202075196

供应商信息	供应商名称	中朵云建设有限公司	供应商编码	G0005[illegible]082
	联系人	姬红利	联系电话	18904718300
	签字		盖章	

物料明细列表

物料编码	物料名称	规格型号	下单配置编码/配置名称	计量单位	原厂商/原厂商产品描述	原厂商产品型号	原厂商产品名称	综合单价(含税)(元)	价款(元)	税率	税款(元)	价税合计(元)	采购数量	价税合计总额(元)
J14010100104	工程施工-通信线路工程	施工费	/	元				1.09	1	9.0000%	0.09	1.09	1732.27	1888.17

送货地址及收货人信息	呼和浩特分公司*|||	项目编码	22NM000414001

订单费用列表

费用类型	框架合同号	供应商名称	价款总额(元)	税率	税款总额(元)	价税合计总额(元)
设备费	NMHHA2301933BCN00	中朵云建设有限公司	1732.27	9.0000%	155.9	1888.17

备注			
验收签字		盖章	

采购订单

NMDD202311280064

订单编号	NMDD202311280064	法律合同号	NMHHA2302166BCN00-NM00040
订单名称	关于2022年呼和浩特市人才佳苑小区光宽覆盖工程的施工委托(23NMHTSGWT000682)	创建单位/订单日期	呼和浩特分公司*/2023-11-28
公司主体	中国电信集团有限公司内蒙古分公司	采购收货单位/约定到货日期	呼和浩特分公司*
采购员/联系电话	武云刚/18047100489	申请单位/申请人	呼和浩特分公司*/
项目名称/编码	2022年呼和浩特市人才佳苑小区光宽覆盖工程/22NM001610001	订单类型/sap订单号	工程服务框架采购/4202192513

供应商信息				
	供应商名称	中朵云建设有限公司	供应商编码	G000545082
	联系人	姬红利	联系电话	18904718300
	签字	姬红利	盖章	

物料明细列表

物料编码	物料名称	规格型号	下单配置编码/配置名称	计量单位	原厂商/原厂商产品描述	原厂商产品型号	原厂商产品名称	综合单价(含税)(元)	价款(元)	税率	税款(元)	价税合计(元)	采购数量	价税合计总额(元)
J14010100104	工程施工-通信线路工程	施工费	/	元				1.09	1	9.0000%	0.09	1.09	304212	3315.91

送货地址及收货人信息	呼和浩特分公司*|||	项目编码	22NM001610001

订单费用列表

费用类型	框架合同号	供应商名称	价款总额(元)	税率	税款总额(元)	价税合计总额(元)
设备费	NMHHA2302166BCN00	中朵云建设有限公司	3042.12	9.0000%	273.79	3315.91

备注		
验收签字	盖章	

采购订单

NMDD202311280063

订单编号	NMDD202311280063	法律合同号	NMHHA2302166BCN00-NM00039
订单名称	关于2022年呼和浩特市人才佳苑小区光宽覆盖工程的施工委托(23NMHTSGWT000681)	创建单位/订单日期	呼和浩特分公司*/2023-11-28
公司主体	中国电信集团有限公司内蒙古分公司	采购收货单位/约定到货日期	呼和浩特分公司*
采购员/联系电话	武云刚/18047100489	申请单位/申请人	呼和浩特分公司*/
项目名称/编码	2022年呼和浩特市人才佳苑小区光宽覆盖工程/22NM001610001	订单类型/sap订单号	工程服务框架采购/4202192499

供应商信息				
	供应商名称	中朵云建设有限公司	供应商编码	G000545082
	联系人	姬红利	联系电话	18904718300
	签字	姬红利	盖章	

物料明细列表

物料编码	物料名称	规格型号	下单配置编码/配置名称	计量单位	原厂商/原厂商产品描述	原厂商产品型号	原厂商产品名称	综合单价(含税)(元)	价款(元)	税率	税款(元)	价税合计(元)	采购数量	价税合计总额(元)
J14011004616	工程服务-赔补费	-	/	个				1.09	1	9.0000%	0.09	1.09	23200	25288
送货地址及收货人信息	呼和浩特分公司*||||									项目编码	22NM001610001			
J14010100104	工程施工-通信线路工程	施工费	/	元				1.09	1	9.0000%	0.09	1.09	48483.02	52846.49
送货地址及收货人信息	呼和浩特分公司*||||									项目编码	22NM001610001			

订单费用列表

费用类型	框架合同号	供应商名称	价款总额(元)	税率	税款总额(元)	价税合计总额(元)
设备费	NMHHA2302166BCN00	中朵云建设有限公司	71683.02	9.0000%	6451.47	78134.49

备注			
验收签字		盖章	

采购订单

NMDD202404300129

订单编号	NMDD202404300129	法律合同号	NMHHA2302166BCN00-NM00044
订单名称	关于2022年呼和浩特市人才佳苑小区光宽覆盖工程的施工委托(24NMHTSGWT000171)	创建单位/订单日期	呼和浩特分公司*/2024-04-30
公司主体	中国电信集团有限公司内蒙古分公司	采购收货单位/约定到货日期	呼和浩特分公司*
采购员/联系电话	武云刚/18047100489	申请单位/申请人	呼和浩特分公司*/
项目名称/编码	2022年呼和浩特市人才佳苑小区光宽覆盖工程/22NM001610001	订单类型/sap订单号	工程服务框架采购/4202334636

供应商信息				
	供应商名称	中朵云建设有限公司	供应商编码	G000545082
	联系人	姬红利	联系电话	18904718300
	签字	姬红利	盖章	

物料明细列表

物料编码	物料名称	规格型号	下单配置编码/配置名称	计量单位	原厂商/原厂商产品描述	原厂商产品型号	原厂商产品名称	综合单价(含税)(元)	价款(元)	税率	税款(元)	价税合计(元)	采购数量	价税合计总额(元)
J14010100104	工程施工-通信线路工程	施工费	/	元				1.09	1	9.0000%	0.09	1.09	15278.37	16653.42

送货地址及收货人信息	呼和浩特分公司*||||	项目编码	22NM001610001

订单费用列表

费用类型	框架合同号	供应商名称	价款总额(元)	税率	税款总额(元)	价税合计总额(元)
设备费	NMHHA2302166BCN00	中朵云建设有限公司	15278.37	9.0000%	1375.05	16653.42

备注			
验收签字		盖章	

采购订单

NMDD202307190080

订单编号	NMDD202307190080	法律合同号	NMHHA2301933BCN00-NM00014
订单名称	关于2022年呼和浩特利源银座小区代建项目的施工委托(23NMHTSGWT000272)	创建单位/订单日期	呼和浩特分公司*/2023-07-19
公司主体	中国电信集团有限公司内蒙古分公司	采购收货单位/约定到货日期	呼和浩特分公司*
采购员/联系电话	武云刚/18047100489	申请单位/申请人	呼和浩特分公司*/
项目名称/编码	2022年呼和浩特利源银座小区代建项目/22NM000414001	订单类型/sap订单号	工程服务框架采购/4202075181

供应商信息	供应商名称	中朵云建设有限公司	供应商编码	G000545082
	联系人	姬红利	联系电话	18904718300
	签字		盖章	

物料明细列表

物料编码	物料名称	规格型号	下单配置编码/配置名称	计量单位	原厂商/原厂商产品描述	原厂商产品型号	原厂商产品名称	综合单价(含税)(元)	价款(元)	税率	税款(元)	价税合计(元)	采购数量	价税合计总额(元)
J14011004616	工程服务-赔补费	-	/	个				1.09	1	9.0000%	0.09	1.09	18510	20175.9
送货地址及收货人信息	呼和浩特分公司*|||									项目编码	22NM000414001			
J14010100104	工程施工-通信线路工程	施工费	/	元				1.09	1	9.0000%	0.09	1.09	84295.09	91881.65
送货地址及收货人信息	呼和浩特分公司*|||									项目编码	22NM000414001			

订单费用列表

费用类型	框架合同号	供应商名称	价款总额(元)	税率	税款总额(元)	价税合计总额(元)
设备费	NMHHA2301933BCN00	中朵云建设有限公司	102805.09	9.0000%	9252.46	112057.55

备注			
验收签字		盖章	

采购订单

NMDD202311280058

订单编号	NMDD202311280058	法律合同号	NMHHA2302166BCN00-NM00037
订单名称	关于2022年呼和浩特市如意家园二期小区光宽覆盖工程的施工委托（23NMHTSGWT000679）	创建单位/订单日期	呼和浩特分公司*/2023-11-28
公司主体	中国电信集团有限公司内蒙古分公司	采购收货单位/约定到货日期	呼和浩特分公司*
采购员/联系电话	武云刚/18047100489	申请单位/申请人	呼和浩特分公司*/
项目名称/编码	2022年呼和浩特市如意家园二期小区光宽覆盖工程/22NM001608004	订单类型/sap订单号	工程服务框架采购/4202192435

供应商信息				
	供应商名称	中朵云建设有限公司	供应商编码	G000545082
	联系人	姬红利	联系电话	18901718300
	签字	姬红利	盖章	

物料明细列表

物料编码	物料名称	规格型号	下单配置编码/配置名称	计量单位	原厂商/原厂商产品描述	原厂商产品型号	原厂商产品名称	综合单价(含税)(元)	价款(元)	税率	税款(元)	价税合计(元)	采购数量	价税合计总额(元)
J14011004616	工程服务-赔补费	-	/	个				1.09	1	9.0000%	0.09	1.09	12600	13734
送货地址及收货人信息		呼和浩特分公司*|||							项目编码		22NM001608004		
J14010100104	工程施工-通信线路工程	施工费	/	元				1.09	1	9.0000%	0.09	1.09	51030.15	55622.86
送货地址及收货人信息		呼和浩特分公司*|||							项目编码		22NM001608004		

订单费用列表

费用类型	框架合同号	供应商名称	价款总额(元)	税率	税款总额(元)	价税合计总额(元)
设备费	NMHHA2302166BCN00	中朵云建设有限公司	63630.15	9.0000%	5726.71	69356.86
备注						
验收签字			盖章			

采购订单

NMDD202308140007

订单编号	NMDD202308140007	法律合同号	NMHHA2302166BCN00-NM00009
订单名称	关于2022年呼和浩特市新城山水小区光宽覆盖工程的施工委托（23NMHTSGWT000334）	创建单位/订单日期	呼和浩特分公司*/2023-08-14
公司主体	中国电信集团有限公司内蒙古分公司	采购收货单位/约定到货日期	呼和浩特分公司*
采购员/联系电话	武云刚/18047100489	申请单位/申请人	呼和浩特分公司*/
项目名称/编码	2022年呼和浩特市新城山水小区光宽覆盖工程/22NM001609001	订单类型/sap订单号	工程服务框架采购/4202093678

供应商信息	供应商名称	中朵云建设有限公司	供应商编码	G000545082
	联系人	姬红利	联系电话	18904718300
	签字	姬红利	盖章	

物料明细列表

物料编码	物料名称	规格型号	下单配置编码/配置名称	计量单位	原厂商/原厂商产品描述	原厂商产品型号	原厂商产品名称	综合单价(含税)(元)	价款(元)	税率	税款(元)	价税合计(元)	采购数量	价税合计总额(元)
J14010100104	工程施工-通信线路工程	施工费	/	元				1.09	1	9.0000%	0.09	1.09	6626.61	7223

送货地址及收货人信息	呼和浩特分公司*||||	项目编码	22NM001609001

订单费用列表

费用类型	框架合同号	供应商名称	价款总额(元)	税率	税款总额(元)	价税合计总额(元)
设备费	NMHHA2302166BCN00	中朵云建设有限公司	6626.61	9.0000%	596.39	7223

备注			
验收签字		盖章	

采购订单

NMDD202308140006

订单编号	NMDD202308140006	法律合同号	NMHHA2302166BCN00-NM00008
订单名称	关于2022年呼和浩特市新城山水小区光宽覆盖工程的施工委托(23NMHTSGWT000333)	创建单位/订单日期	呼和浩特分公司*/2023-08-14
公司主体	中国电信集团有限公司内蒙古分公司	采购收货单位/约定到货日期	呼和浩特分公司*
采购员/联系电话	武云刚/18047100489	申请单位/申请人	呼和浩特分公司*/
项目名称/编码	2022年呼和浩特市新城山水小区光宽覆盖工程/22NM001609001	订单类型/sap订单号	工程服务框架采购/4202093660

供应商信息	供应商名称	中朵云建设有限公司	供应商编码	G000545082
	联系人	姬红利	联系电话	18904718300
	签字	姬红利	盖章	

物料明细列表

物料编码	物料名称	规格型号	下单配置编码/配置名称	计量单位	原厂商/原厂商产品描述	原厂商产品型号	原厂商产品名称	综合单价(含税)(元)	价款(元)	税率	税款(元)	价税合计(元)	采购数量	价税合计总额(元)
J14010100104	工程施工-通信线路工程	施工费	/	元				1.09	1	9.0000%	0.09	1.09	299601.6	326565.74
送货地址及收货人信息		呼和浩特分公司*|||							项目编码		22NM001609001		
J14011004616	工程服务-赔补费	-	/	个				1.09	1	9.0000%	0.09	1.09	150000	163500
送货地址及收货人信息		呼和浩特分公司*|||							项目编码		22NM001609001		

订单费用列表

费用类型	框架合同号	供应商名称	价款总额(元)	税率	税款总额(元)	价税合计总额(元)
设备费	NMHHA2302166BCN00	中朵云建设有限公司	449601.6	9.0000%	40464.14	490065.74

备注			
验收签字		盖章	

采购订单

NMDD202311280060

订单编号	NMDD202311280060	法律合同号	NMHHA2302166BCN00-NM00038
订单名称	关于2022年呼和浩特市如意家园二期小区光宽覆盖工程的施工委托(23NMHTSGWT000680)	创建单位/订单日期	呼和浩特分公司*/2023-11-28
公司主体	中国电信集团有限公司内蒙古分公司	采购收货单位/约定到货日期	呼和浩特分公司*
采购员/联系电话	武云刚/18047100489	申请单位/申请人	呼和浩特分公司*/
项目名称/编码	2022年呼和浩特市如意家园二期小区光宽覆盖工程/22NM001608004	订单类型/sap订单号	工程服务框架采购/4202192438

供应商信息				
	供应商名称	中朵云建设有限公司	供应商编码	G000545082
	联系人	姬红利	联系电话	18904718300
	签字	姬红利	盖章	

物料明细列表

物料编码	物料名称	规格型号	下单配置编码/配置名称	计量单位	原厂商/原厂商产品描述	原厂商产品型号	原厂商产品名称	综合单价(含税)(元)	价款(元)	税率	税款(元)	价税合计(元)	采购数量	价税合计总额(元)
J14010100104	工程施工-通信线路工程	施工费	/	元				1.09	1	9.0000%	0.09	1.09	1041.34	1135.06

送货地址及收货人信息	呼和浩特分公司*|||	项目编码	22NM001608004

订单费用列表

费用类型	框架合同号	供应商名称	价款总额(元)	税率	税款总额(元)	价税合计总额(元)
设备费	NMHHA2302166BCN00	中朵云建设有限公司	1041.34	9.0000%	93.72	1135.06

备注			
验收签字		盖章	

1.3.2. 竣工验收报告

工程质保报告

单位：元

序号	项目编号	项目名称	验收日期	质保期	审定金额	质保金额	本次付款金额	备注
1	22NM001609001	2022年呼和浩特市新城山水小区光宽覆盖工程	2023/9/11	1年	533653.39	53365.34	46462.22	无问题
							6903.12	
2	22NM001608001	2022年呼和浩特市碧桂园小区光宽覆盖工程	2023/8/28	1年	144075.15	14407.52	12323.01	
							2084.51	
3	22NM001608002	2022年呼和浩特市宏安佳苑小区光宽覆盖工程	2023/8/28	1年	15757.89	1575.79	1196.21	
							379.58	
4	22NM001610003	2022年呼和浩特市百万小镇阳光林呈小区光宽覆盖工程	2023/10/10	1年	72001.37	7200.14	6460.55	
							739.59	
5	22NM000414001	2022年呼和浩特利源锐座小区代建项目	2023/7/24	1年	100133.09	10013.3	8021.86	
							1991.44	

保修期内发现的质量问题及处理情况：无问题

施工单位：中朵云建设有限公司　　网发部项目主管：　　验收单位意见：

项目经理：　　网发部领导：　　网运部领导：

施工单位（签章）：　　建设单位盖章：　　网运部盖章：

工程质保报告

单位：元

序号	项目编号	项目名称	验收日期	质保期	审定金额	质保金额	本次付款金额	备注
1	22NM001610004	2022年呼和浩特市东润豪景小区光宽覆盖工程	2023/11/22	1年	91216.01	9121.6	8624.35	无问题
							497.25	
2	22NM001610002	2022年呼和浩特市百万小镇香山依云小区光宽覆盖工程	2023/11/20	1年	53536.64	5353.66	4614.07	
							739.59	
3	22NM001608003	2022年呼和浩特市黑兰不塔小区光宽覆盖工程	2023/12/7	1年	30114.37	3100.43	2507.51	
							503.92	
4	22NM001608004	2022年呼和浩特市如意家园二期小区光宽覆盖工程	2023/12/7	1年	49749.64	4974.97	4094.08	
							880.89	
5	22NM001610001	2022年呼和浩特市人才住苑小区光宽覆盖工程	2024/4/17	1年	116543.53	11654.35	9338.41	
							2315.94	

保修期内发现的质量问题及处理情况：无问题

施工单位：中朵云建设有限公司

项目经理：

施工单位（签章）：

网发部项目主管：

网发部领导：

建设单位盖章：

验收单位意见：

网运部领导：

网运部盖章：

工程验收证书

验收日期:　　年　　月　　日

<table>
<tr><td colspan="2">建设项目名称</td><td colspan="2">2022年呼和浩特市百万小镇香山依云小区光宽覆盖工程</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目编号</td><td colspan="2">22NM001610002</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程地点</td><td colspan="2">百万小镇香山依云</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工日期</td><td>年　月　日</td><td>年　月　日</td></tr>
<tr><td colspan="4">验收意见及施工质量评定：
年　月　日由网络运行维护部现场综合维护中心、计划财务部、施工单位组成验收小组，对该工程施工工艺、竣工资料进行验收，经验收小组评定该工程是否符合建设部颁布验收规范：竣工资料是否符合归档要求：　　，工程质量等级评定为：　　。（可附页）</td></tr>
<tr><td rowspan="3">工程概况</td><td>设备、主材及工程量</td><td colspan="2">本工程敷设12芯光缆1316米，24芯光缆1204米，安装分纤箱29个，1:4分光器29个，1:8分光器4个，新建落地式144光交1套，端口数量为116个，蝶形引入光缆1芯11760米。</td></tr>
<tr><td>工程所属专业类别</td><td colspan="2">□传输、□数据、□宽带接入、□WLAN、□交换、□电源</td></tr>
<tr><td>工程性质</td><td colspan="2">□新建、□扩建、□搬迁</td></tr>
<tr><td colspan="4">验收人员（代表）签字：</td></tr>
<tr><td>建设部门
负责人</td><td>维护部门
负责人</td><td colspan="2">监理单位
负责人</td></tr>
<tr><td colspan="2">计划财务部
负责人</td><td colspan="2">施工单位
负责人</td></tr>
</table>

本证书一式四份

工程验收证书

验收日期:　　年　　月　　日

<table>
<tr><td colspan="2">建设项目名称</td><td colspan="2">2022年呼和浩特市百万小镇阳光林里小区光宽覆盖工程</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目编号</td><td colspan="2">22NM001610003</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程地点</td><td colspan="2">百万小镇(阳光林里）小区</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工日期</td><td>年　月　日</td><td>年　月　日</td></tr>
<tr><td colspan="4">验收意见及施工质量评定：
年　月　日由网络运行维护部现场综合维护中心、计划财务部、施工单位组成验收小组，对该工程施工工艺、竣工资料进行验收，经验收小组评定该工程是否符合建设部颁布验收规范：竣工资料是否符合归档要求：　　，工程质量等级评定为：　　。（可附页）</td></tr>
<tr><td rowspan="3">工程概况</td><td>设备、主材及工程量</td><td colspan="2">本工程敷设12芯光缆1624米，24芯光缆682米，安装分纤箱41个，1:4分光器41个，1:8分光器6个，新建落地式144光交1套，端口数量为164个，蝶形引入光缆1芯12000米。</td></tr>
<tr><td>工程所属专业类别</td><td colspan="2">□传输、□数据、□宽带接入、□WLAN、□交换、□电源</td></tr>
<tr><td>工程性质</td><td colspan="2">□新建、□扩建、□搬迁</td></tr>
<tr><td colspan="4">验收人员（代表）签字：</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设部门
负责人</td><td>维护部门
负责人</td><td>监理单位
负责人</td></tr>
<tr><td colspan="2">计划财务部
负责人</td><td colspan="2">施工单位
负责人</td></tr>
</table>

本证书一式四份

工程验收证书

验收日期:　　年　　月　　日

建设项目名称	2022年呼和浩特市碧桂园小区光宽覆盖工程	
项目编号	22NM001608001	
工程地点	新城区碧桂园小区	
施工日期	年　月　日	年　月　日
验收意见及施工质量评定： 年　月　日由网络运行维护部现场综合维护中心、计划财务部、施工单位组成验收小组，对该工程施工工艺、竣工资料进行验收，经验收小组评定该工程是否符合建设部颁布验收规范：竣工资料是否符合归档要求：　　，工程质量等级评定为：　　。（可附页）		
工程概况	设备、主材及工程量	本工程敷设12芯光缆2730米，24芯光缆1400米，48芯光缆631米，蝶形引入光缆1芯30170米，安装分纤箱53个，1:4分光器14个，1:8分光器53个，新建落地式288光交1套，端口数量为424个。
	工程所属专业类别	□传输、□数据、□宽带接入、□WLAN、□交换、□电源
	工程性质	□新建、□扩建、□搬迁
验收人员（代表）签字：		
建设部门 负责人	维护部门 负责人	监理单位 负责人
计划财务部 负责人	施工单位 负责人	

本证书一式四份

工程验收证书

验收日期:　　年　　月　　日

建设项目名称	2022年呼和浩特市东润豪景小区光宽覆盖工程	
项目编号	22NM001610004	
工程地点	赛罕区东润豪景小区	
施工日期	年　月　日	年　月　日

验收意见及施工质量评定：

年　月　日由网络运行维护部现场综合维护中心、计划财务部、施工单位组成验收小组，对该工程施工工艺、竣工资料进行验收，经验收小组评定该工程是否符合建设部颁布验收规范：竣工资料是否符合归档要求：　　，工程质量等级评定为：　　。（可附页）

工程概况	设备、主材及工程量	本工程敷设12芯光缆812米，24芯光缆532米，蝶形引入光缆1芯16200米，安装分纤箱18个，1:4分光器6个，1:8分光器18个，新建落地式144光交1套，端口数量为144个。
	工程所属专业类别	□传输、□数据、□宽带接入、□WLAN、□交换、□电源
	工程性质	□新建、□扩建、□搬迁

验收人员（代表）签字：

建设部门 负责人	维护部门 负责人	监理单位 负责人
计划财务部 负责人	施工单位 负责人	

本证书一式四份

工程验收证书

验收日期：　　年　　月　　日

建设项目名称	2022 年呼和浩特市黑兰不塔小区光宽覆盖工程	
项目编号	22NM001608003	
工程地点	赛罕区黑兰不塔小区	
施工日期	年　月　日	年　月　日

验收意见及施工质量评定：

年　月　日由网络运行维护部现场综合维护中心、计划财务部、施工单位组成验收小组，对该工程施工工艺、竣工资料进行验收，经验收小组评定该工程是否符合建设部颁布验收规范：竣工资料是否符合归档要求：　　，工程质量等级评定为：　　。（可附页）

工程概况	设备、主材及工程量	本工程敷设 24 芯光缆 1010 米，安装分纤箱 14 个，1:2 分光器 4 个，1:4 分光器 2 个，1:8 分光器 6 个，1:16 分光器 8 个，新建落地式 144 光交 1 套，端口数量为 176 个，蝶形引入光缆 1 芯　　米。
	工程所属专业类别	□传输、□数据、□宽带接入、□WLAN、□交换、□电源
	工程性质	□新建、□扩建、□搬迁

验收人员（代表）签字：

建设部门 负责人	维护部门 负责人	监理单位 负责人
计划财务部 负责人	施工单位 负责人	

本证书一式四份

工程验收证书

验收日期：　　年　　月　　日

<table>
<tr><td colspan="2">建设项目名称</td><td colspan="2">2022年呼和浩特市宏安佳苑小区光宽覆盖工程</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目编号</td><td colspan="2">22NM001608002</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程地点</td><td colspan="2">赛罕区宏安佳苑小区</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工日期</td><td>年　月　日</td><td>年　月　日</td></tr>
<tr><td colspan="4">验收意见及施工质量评定：
年　月　日由网络运行维护部现场综合维护中心、计划财务部、施工单位组成验收小组，对该工程施工工艺、竣工资料进行验收，经验收小组评定该工程是否符合建设部颁布验收规范：竣工资料是否符合归档要求：　　，工程质量等级评定为：　　。（可附页）</td></tr>
<tr><td rowspan="3">工程概况</td><td>设备、主材及工程量</td><td colspan="2">本工程敷设12芯光缆1200米，安装分纤箱6个，1:4分光器2个，1:8分光器6个，新建壁挂式96芯光交1套，端口数量为48个。</td></tr>
<tr><td>工程所属专业类别</td><td colspan="2">□传输、□数据、□宽带接入、□WLAN、□交换、□电源</td></tr>
<tr><td>工程性质</td><td colspan="2">□新建、□扩建、□搬迁</td></tr>
<tr><td colspan="4">验收人员（代表）签字：</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设部门
负责人</td><td>维护部门
负责人</td><td>监理单位
负责人</td></tr>
<tr><td colspan="2">计划财务部
负责人</td><td colspan="2">施工单位
负责人</td></tr>
</table>

本证书一式四份

工程验收证书

验收日期:　　年　　月　　日

建设项目名称	2022 年呼和浩特市人才佳苑小区光宽覆盖工程	
项目编号	22NM001610001	
工程地点	和林人才佳苑小区	
施工日期	年　月　日	年　月　日
验收意见及施工质量评定： 年　月　日由网络运行维护部现场综合维护中心、计划财务部、施工单位组成验收小组，对该工程施工工艺、竣工资料进行验收，经验收小组评定该工程是否符合建设部颁布验收规范：竣工资料是否符合归档要求：　　，工程质量等级评定为：　　。（可附页）		
工程概况	设备、主材及工程量	本工程敷设 12 芯光缆 5046 米，24 芯光缆 1563 米，48 芯光缆 250 米，安装分纤箱 56 个，1:4 分光器 56 个，1:8 分光器 8 个，新建落地式 144 光交 1 套，新建落地式 288 光交 1 套，端口数量为 224 个，蝶形引入光缆 1 芯 20300 米。
	工程所属专业类别	□传输、□数据、□宽带接入、□WLAN、□交换、□电源
	工程性质	□新建、□扩建、□搬迁
验收人员（代表）签字：		
建设部门 负责人	维护部门 负责人	监理单位 负责人
计划财务部 负责人	施工单位 负责人	

本证书一式四份

工程验收证书

验收日期:　　年　　月　　日

建设项目名称	2022年呼和浩特市如意家园二期小区光宽覆盖工程	
项目编号	22NM001608004	
工程地点	土左旗如意家（佳）园二期	
施工日期	年　月　日	年　月　日
验收意见及施工质量评定： 年　月　日由网络运行维护部现场综合维护中心、计划财务部、施工单位组成验收小组，对该工程施工工艺、竣工资料进行验收，经验收小组评定该工程是否符合建设部颁布验收规范：竣工资料是否符合归档要求：　，工程质量等级评定为：　。（可附页）		
工程概况 设备、主材及工程量	本工程敷设12芯光缆423米，48芯光缆300米，安装分纤箱18个，1:4分光器6个，1:8分光器18个，新建落地式288光交1套，端口数量为144个，蝶形引入光缆1芯	
工程所属专业类别	□传输、□数据、□宽带接入、□WLAN、□交换、□电源	
工程性质	□新建、□扩建、□搬迁	
验收人员（代表）签字：		
建设部门 负责人	维护部门 负责人	监理单位 负责人
计划财务部 负责人	施工单位 负责人	

本证书一式四份

工程验收证书

验收日期：　　年　　月　　日

<table>
<tr><td colspan="2">建设项目名称</td><td colspan="2">2022年呼和浩特市新城山水小区光宽覆盖工程</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目编号</td><td colspan="2">22NM001609001</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程地点</td><td colspan="2">新城区山水小区</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工日期</td><td>年　月　日</td><td>年　月　日</td></tr>
<tr><td colspan="4">验收意见及施工质量评定：
年　月　日由网络运行维护部现场综合维护中心、计划财务部、施工单位组成验收小组，对该工程施工工艺、竣工资料进行验收，经验收小组评定该工程是否符合建设部颁布验收规范：竣工资料是否符合归档要求：　　，工程质量等级评定为：　　。（可附页）</td></tr>
<tr><td rowspan="3">工程概况</td><td>设备、主材及工程量</td><td colspan="2">本工程敷设12芯光缆8277米，24芯光缆4768米，48芯光缆369米，蝶形引入光缆1芯65800米，安装分纤箱193个，1:4分光器50个，1:8分光器193个，新建落地式576光交1套，新建落地式288光交3套，端口数量为1528个。</td></tr>
<tr><td>工程所属专业类别</td><td colspan="2">□传输、□数据、□宽带接入、□WLAN、□交换、□电源</td></tr>
<tr><td>工程性质</td><td colspan="2">□新建、□扩建、□搬迁</td></tr>
<tr><td colspan="4">验收人员（代表）签字：</td></tr>
<tr><td>建设部门
负责人</td><td colspan="2">维护部门
负责人</td><td>监理单位
负责人</td></tr>
<tr><td colspan="2">计划财务部
负责人</td><td colspan="2">施工单位
负责人</td></tr>
</table>

本证书一式四份

1.4. 2025年中国电信呼和浩特市如意开发区东望小区1-3期小区、曙光2号楼小区2个小区（标段18、19）FTTH覆盖建设工程设备及相关服务采购框架协议

1.4.1. 施工合同

合同编号：NMHHA2503549BCN00

[2025年中国电信呼和浩特市如意开发区东望小区1-3期小区、曙光2号楼小区2个小区（标段18、19）FTTH覆盖建设工程]设备及相关服务采购框架协议

协议签订地：[呼和浩特市]

买方：中国电信[集团有限公司呼和浩特分]公司
地址：[内蒙古自治区呼和浩特市远径二路如意总部基地西蒙奈伦广场一期 9 号楼]
法定代表人/负责人：[高海军]
作为协议一方，

卖方：[中朵云建设有限公司]
地址：[内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城 17F 座 2707 室到 2708 室]
法定代表人/负责人：[鲁继耀]
作为协议另一方。

双方本着平等互惠的原则签署本协议。

第一条定义

1.1“协议设备”或“设备”：协议中所确定的设备硬件、安装材料和备件及相关软件使用权、技术文件等。“设备”在本协议或订单中亦被称为“货物”或“物料”。

1.2“设备硬件”：所列的协议设备硬件部分。

1.3“设备软件”或“协议软件”：买方和采购方依据本协议获得的卖方或卖方已取得软件著作权人同意授权买方和采购方使用的、与本协议设备测试、检测、运行有关的所有必需的程序、编码及指令。

1.4“技术文件”：协议及附件中规定的所有与协议设备有关的文件或与协议设备的安装、上架加电、调测、运行、维护、检验和验收相关的所有技术指标、手册、图纸、说明和数据等相关文件。

1.5“培训”：按照协议及附件的规定，由卖方向买方和/或采购方提供的技术培训。

1.6“服务”：按照协议及附件规定，由卖方向买方和/或采购方提供的与协议设备相关的技术服务，协议设备的安装、光缆布放及熔接、上架加电、督导、测试、开通、运行、创修，项目管理，维护保养，修理和保修等。

1.7“买方现场”或“现场”：对协议设备进行安装、上架加电和运行的场所。“买方现场”在协议中亦被称为“站”，买方现场可能是一个或多个。

1.8“协议”：本协议正文及其附件，附件是协议不可分割的一部分。

NMHHA2503549BCN00

/或采购方可以选择以下任一种方式要求卖方和/或供应商开具质量保函：

（1）在当期订单终验通过且申请保修期尾款付款时，由卖方和/或供应商提供当期订单金额5%的质量保函。

（2）卖方和/或供应商根据买方和/或采购方要求，按一定期限内应进行保修期尾款付款的多个订单金额总和的5%提供质量保函（定期保函），定期保函应明确其对应的采购方订单编号，并应在相关订单保修期尾款付款前提供。

（3）卖方和/或供应商向买方、采购方和/或采购方上级单位另行提供保函、保证金或其他担保形式（其他担保函），其他担保函应明确涵盖应进行保修期尾款付款的订单，并应在相关订单保修期尾款付款前提供。

第六条支付条款

6.1订单下的费用由采购方以[银行转账]（银行转账、电汇、支票等）方式付至卖方和/或供应商。卖方和/或供应商依据采购订单约定的发票抬头以及发票金额，直接开具对应金额的符合国家规定的发票。

卖方和/或供应商以及采购方的银行账户信息和纳税人信息详见订单。

6.2采购方应按以下条款向卖方和/或供应商支付当期采购订单下的费用：材料费不含税折扣系数 100%，税率 13%；服务费折扣 40%，税率 9%；赔补费不含税 27 元/户、22 元/户两种，税率 9%（详见附件七），具体金额依据结算审计审定金额为准，本框架协议采购不含税总金额508179.95元（人民币伍拾万捌仟壹佰柒拾玖元玖角伍分）、含税总金额人民币 559244.55 元（人民币伍拾伍万玖仟贰佰肆拾肆元伍角伍分），包含设备材料、施工、赔补费详见附件八）。

6.2.1交货付款

本协议生效且卖方和/或供应商按照本协议及订单约定全部交付协议设备，且收到卖方和/或供应商提供的如下单据后[/]日内，采购方向卖方和/或供应商支付当期采购订单总价的[/]%的交货付款。

（1）相应金额的、符合国家规定的发票。

（2）经双方确认的当期采购订单，原件一份。

（3）卖方和/或供应商发出的付款通知书，原件一份。

（4）到货证明，原件一份。

（5）双方共同签署的开箱验货证明，原件一份。

（6）由生产厂商或卖方和/或供应商签发的详细装箱单并注明站名及每站总箱数以及具体数量证明书，原件一份。

（7）由生产厂商签发的质量证明书，原件一份。

（8）软件许可使用权证书或其他软件许可使用文件，原件一份。

（9）电信设备进网许可证（实行进网许可制度的合同设备），复印件一份。

6.2.2初验付款

协议设备初验通过且收到卖方和/或供应商提供的如下单据后[/]日内，买方向卖方和/或供应商支付当期采购订单总价的[/]%的初验付款：

（1）相应金额的、符合国家规定的发票。

（此页无正文）

买方：中国电信[集团有限公司呼和浩特分公司]公司
法定代表人/负责人
或授权代表：

2025 年 10 月 31 日

卖方：[ ]建设有限公司
法定代表人/负责人
或授权代表：

签署日期：[ ]年[ ]月[ ]日

2025年10月31日

NMHHA2503549BCN00

合同编号：NMHHA2503549BCN00-NM00008

2025年中国电信呼和浩特市如意开发区东望小区1-3期小区、曙光2号楼小区2个小区（标段18、19）FTTH覆盖建设工程设备及服务采购合同订单

设备框架协议合同编号：NMHHA2503549BCN00	设备采购订单合同编号：/
附属框架协议合同编号：/	

采购方：中国电信集团有限公司呼和浩特分公司
地址：/
联系人：刘星池
电话：/
电子邮箱：liuxingchi.nm@chinatelecom.cn

供应商（乙方）：中朵云建设有限公司
地址：/
联系人：姬红利
电话：/0471-5311384
电子邮箱：275719670@qq.com
统一社会信用代码：91150100095784644S
开户行：招商银行股份有限公司呼和浩特分行营业部
银行地址：内蒙古呼和浩特市招商银行股份有限公司呼和浩特分行营业部
户名：中朵云建设有限公司
账号：471900451010506

采购方财务信息
采购方名称（发票抬头）：中国电信集团有限公司呼和浩特分公司
统一社会信用代码：
开户行：/
银行地址：/
户名：/
账号：/

工程项目信息
建设单位名称：呼和浩特分公司*
工程项目名称：2025年中国电信呼和浩特市如意营业部东望小区1-3期FTTH覆盖建设工程-民资整改
工程项目编号：25NM001029001
工程项目负责人：武云刚
电话：/
发货通知单编号：NMDD202605130054

送货信息
物流承运商：/
到货时间：2026-06-12
送货地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区如意河大街西蒙奈伦广场9号楼7楼
收货人：武云刚
电话：18047100489

货物费明细

序号	货物名称（物料名称）	货物编码（物料编号）	原厂商规格型号	备注	计量单位	单价价款	采购数量	价款小计	税率	税款小计	价税合计

合同编号：NMHHA2503549BCN00-NM00008

1	CT-GXFT-288芯SMC箱体	J05050100707	1460×750×320mm(高×宽×深)，288芯(含底座、满配喉箍，含内背装件，线环组件，跳纤存储单元等未单独列出的所有必配零部件)	288芯光交	只	1224.460000	3	3673.38	13.0%	477.54	4150.92
10	光缆接头盒-卧式-12芯-2进2出	J05050401099	-	12芯-接头盒	套	37.880000	2	75.76	13.0%	9.85	85.61

NMHHA2503549BCN00-NM00008

合同编号：NMHHA2503549BCN00-NM00008

2	分光分纤盒箱体-不锈钢-350×340×100mm	J05050200125	外形尺寸：350×340×100mm，安装方式：室内壁挂。含锁具、箱体背部安装板、分插片固定装置、蝶形引入光缆固定装置、光缆固定接地装置、尾纤停泊区、魔术搭扣、翻版(含吸铁支架)、线环、密封件等未单独列出的所有必配零部件。	分光分纤盒箱体	台	74.860000	167	12501.62	13.0%	1625.21	14126.83
3	尾纤	J05061405458	回购	尾纤-FC-SC 3米	个	4.000000	167	668.00	13.0%	86.84	754.84
4	光分路器	J05061100834	回购	1×4分光器	个	14.990000	167	2503.33	13.0%	325.43	2828.76
5	尾纤-5米长-含接头	J05010100053	尾纤-5米长-含接头	尾纤-FC-FC 5米	根	4.000000	22	88.00	13.0%	11.44	99.44

NMHHA2503549BCN00-NM00008

合同编号：NMHHA2503549BCN00-NM00008

6	尾纤-2米长-含接头	J05010100051	尾纤-2米长-含接头	尾纤-SC-SC 2米	根	4.000000	252	1008.00	13.0%	131.04	1139.04
7	光缆接头盒-卧式-48芯-2进2出	J05050401098	-	48芯-接头盒	套	67.860000	11	746.46	13.0%	97.04	843.50
8	光缆接头盒-卧式-24芯-2进2出	J05050401100	-	24芯-接头盒	套	41.660000	7	291.62	13.0%	37.91	329.53
9	1×8插片式适配器型SC/UPC光分路器	J05061100224	1×8光分路器、SC/UPC头子尾纤、插片式适配器型封装	1×8分光器	套	18.500000	22	407.00	13.0%	52.91	459.91
货物费合计金额：								21963.17		2855.21	24818.38

服务费明细

序号	费用类型	服务供应商	费率	单价价款	采购数量	价款小计	税率	税款小计	价税合计
服务费合计金额：						0.00		0.00	0.00

费用总计

费用类型	价款	税款	价税合计
货物费总金额：	21963.17	2855.21	24818.38
服务费总金额：	0.00	0.00	0.00
订单总金额（人民币小写）：	21963.17	2855.21	24818.38
订单总金额（人民币大写）：	价款：贰万壹仟玖佰陆拾叁元壹角柒分 税款：贰仟捌佰伍拾伍元贰角壹分 价税合计：贰万肆仟捌佰壹拾捌元叁角捌分		

NMHHA2503549BCN00-NM00008

合同编号：NMHHA2503549BCN00-NM00008

备注：
1、采购方和供应商（乙方）确认：本订单受框架协议的约束，除双方加盖电子印章的订单外，本订单一式四份，双方各执二份。与本订单有关的争议将按照框架协议的约定解决。
2、下单配置明细信息表示该下单配置中具体组件，下单配置明细金额之和等于下单配置金额。
3、实际发票抬头信息与收货信息以本订单采购方具体要求为准。
4、本订单货币单位为人民币（元）。

采购方（盖章）：中国电信集团有限公司呼和浩特分公司 法定代表人/负责人 或授权代表（签字）：	**供应商（乙方）已确认上述内容。** 供应商（乙方）（盖章）：中朵云建设有限公司 法定代表人/负责人 或授权代表（签字）：

签署日期：2025年06月03日

NMHHA2503549BCN00-NM00009

合同编号：NMHHA2503549BCN00-NM00009

2025年中国电信呼和浩特市如意开发区东望小区1-3期小区、曙光2号楼小区2个小区（标段18、19）FTTH覆盖建设工程设备及服务采购合同订单

设备框架协议合同编号：NMHHA2503549BCN00	设备采购订单合同编号：/
附属框架协议合同编号：/	
采购方：中国电信集团有限公司呼和浩特分公司 地址：/ 联系人：刘星池 电话：/ 电子邮箱：liuxingchi.nm@chinatelecom.cn	**供应商（乙方）：中朵云建设有限公司** 地址：/ 联系人：姬红利 电话：/0471-5311384 电子邮箱：275719670@qq.com 统一社会信用代码：91150100095784644 5 开户行：招商银行股份有限公司呼和浩特分行营业部 银行地址：内蒙古呼和浩特市招商银行股份有限公司呼和浩特分行营业部 户名：中朵云建设有限公司 账号：471900451010506

采购方财务信息	**工程项目信息**	**送货信息**
采购方名称（发票抬头）：中国电信集团有限公司呼和浩特分公司 统一社会信用代码： 开户行：/ 银行地址：/ 户名：/ 账号：/	建设单位名称：呼和浩特分公司* 工程项目名称：2025年中国电信呼和浩特市如意营业部东望小区1-3期FTTH覆盖建设工程-民资整改 工程项目编号：25NMD01029001 工程项目负责人：武云刚 电话：/ 发货通知单编号：NMDD202605130055	物流承运商：/ 到货时间：2026-06-12 送货地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区如意河大街西蒙奈伦广场9号楼7楼 收货人：武云刚 电话：18047100489

货物费明细

序号	货物名称（物料名称）	货物编码（物料编码）	原厂商规格型号	备注	计量单位	单价价款	采购数量	价款小计	税率	税款小计	价税合计

合同编号：NMHHA2503549BCN00-NM00009

1	光缆-GYTA-层绞结构-12芯	J05010300904	室外光缆	光缆-12芯	皮长公里	1102.090000	21.03	23176.95	13.0%	3013.00	26189.95
2	光缆-GYTA-层绞结构-24芯	J05010300915	室外光缆	光缆-24芯	皮长公里	1512.670000	4.439	6714.74	13.0%	872.92	7587.66
3	光缆-GYDTA33-光纤带结构-48芯	J05010300150	室外光缆	光缆-48芯	皮长公里	2785.860000	3.055	8510.80	13.0%	1106.40	9617.20
货物费合计金额：								38402.49		4992.32	43394.81

服务费明细

序号	费用类型	服务供应商	费率	单价价款	采购数量	价款小计	税率	税款小计	价税合计
服务费合计金额：						0.00		0.00	0.00

费用总计

费用类型	价款	税款	价税合计
货物费总金额：	38402.49	4992.32	43394.81
服务费总金额：	0.00	0.00	0.00
订单总金额（人民币小写）：	38402.49	4992.32	43394.81
订单总金额（人民币大写）：	价款：叁万捌仟肆佰零贰元肆角玖分 税款：肆仟玖佰玖拾贰元叁角贰分 价税合计：肆万叁仟叁佰玖拾肆元捌角壹分		

备注：
1、采购方和供应商（乙方）确认：本订单受框架协议的约束，除双方加盖电子印章的订单外，本订单一式四份，双方各执二份。与本订单有关的争议将按照框架协议的约定解决。
2、下单配置明细信息表示该下单配置中具体组件，下单配置明细金额之和等于下单配置金额。
3、实际发票抬头信息与收货信息以本订单采购方具体要求为准。
4、本订单货币单位为人民币（元）。

合同编号：NMHHA2503549BCN00-NM00009

采购方（盖章）：中国电信集团有限公司呼和浩特分公司 法定代表人/负责人 或授权代表（签字）：	**供应商（乙方）已确认上述内容：** 供应商（乙方）（盖章）：中兴云建设有限公司 法定代表人/负责人 或授权代表（签字）：

2025年06月03日

NMHHA2503549BCN00-NM00009

1.4.2. 竣工验收报告

中国电信 CHINA TELECOM

工程验收证书

验收日期：　　年　　月　　日

建设项目名称	2025 年中国电信呼和浩特市如意营业部东望小区 1-3 期 FTTH 覆盖建设工程-民资整改-城关镇及以上区域	
建设项目编码	25NM001029001	
工程地点	呼和浩特	
施工日期	年　月　日	年　月　日
验收意见及验收质量评定： 年　月　日由维护部、财务部、施工单位、监理单位组成验收小组，对该工程施工工艺、竣工资料进行验收，经验收小组评定该工程是否符合建设部颁布验收规范：　　竣工资料是否符合归档要求：　　，工程质量等级评定为：　　。（可附页）		
工程概况	设备、主材及工程量	本工程共用 12 芯光缆 21030 米 ；24 芯光缆 6949 米；48 芯光缆 3055 米；288 光交 3 台；1:8 分光器 22 个；1:4 分光器 167 个；分纤箱 167 个；12 芯接头盒 2 个；24 芯接头盒 3 个；48 芯接头盒 14 个。
	工程所属专业类别	口传输、口数据、口宽带接入、口 WLAN、口交换、口电源、口无线
	工程性质	口新建、口扩建、口搬迁
验收人员（代表）签字：		
建设部门 负责人 年　月　日	维护部门 负责人 年　月　日	监理单位 负责人 年　月　日
财务部 负责人 年　月　日	施工单位 负责人 年　月　日	

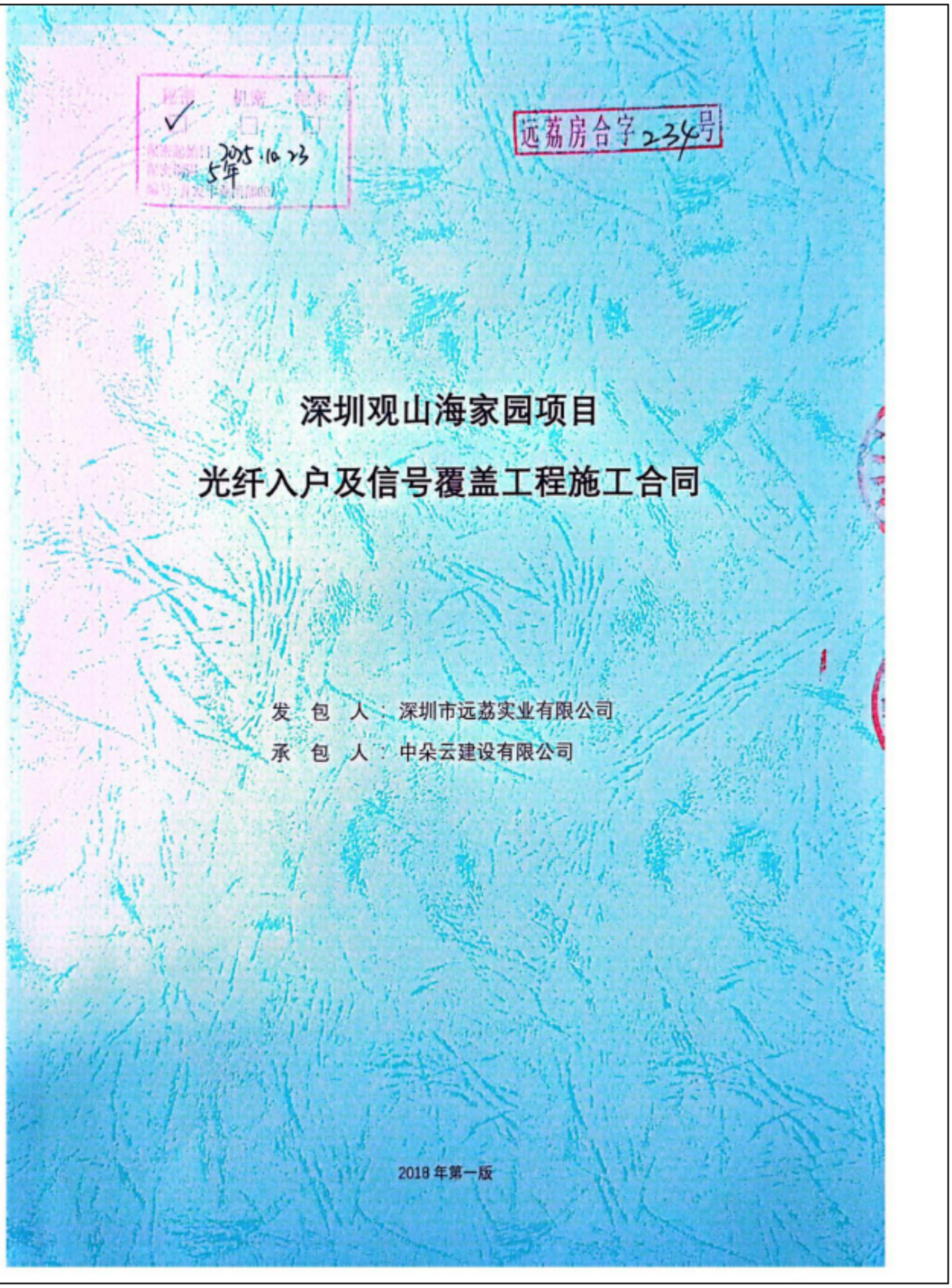
工 程 完 工 报 告

工程编号	25NM001029001		
工程名称	2025 年中国电信呼和浩特市如意营业部东望小区 1-3 期 FTTH 覆盖建设工程-民资整改		
建 设 单 位	中国电信集团有限公司呼和浩特分公司	建 设 地 点	呼和浩特
监 理 单 位	北京诚公管理咨询有限公司	施 工 单 位	中朵云建设有限公司
开工日期	2025 年 12 月 23 日	完工日期	2026 年 5 月 15 日
实施情况及完成的主要内容：已按照设计完成全部工程的实施。			
提前或推迟完工原因：由于许可证办理不通，整体施工受阻。			
本工程已于 2026 年 5 月 15 日正式完工，请组织交接验收。 填报单位（章）： 2026 年 5 月 15 日			
建设单位（章） 项目负责人： 2026 年 5 月 15 日		监理单位（章） 总监理工程师： 2026 年 5 月 15 日	

本表一式六份，建设单位二份、监理单位一份、施工单位三份。

1.5. 深圳观山海家园项目光纤入户及信号覆盖工程施工合同

1.5.1. 施工合同



1202510170066

深圳观山海家园项目光纤入户及信号覆盖工程施工合同

发　包　人：深圳市远荔实业有限公司 (以下简称"甲方")
住　　所：深圳市南山区南山街道南园社区南园村德馨街 9 号 1 层
法定代表人：杨曼丽
联系地址：深圳市南山区南山街道南园社区南园村德馨街 9 号 1 层
联系电话：0755-33209852　　传　　真：/
邮政编码：/

承　包　人：中朵云建设有限公司(以下简称"乙方")
住　　所：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城 17F 座 2707 室到 2708 室
法定代表人：鲁继耀
联系地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城 17F 座 2707 室到 2708 室
联系电话：0471-4599308 传　　真：/
邮政编码：010000
开户银行：招商银行股份有限公司呼和浩特分行营业部
帐　　号：471900451010506

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法规规定，各方在平等自愿、协商一致的基础上达成如下条款，各方共同遵守。

第一条　工程概况

1.1　工程名称：深圳观山海家园项目光纤入户及信号覆盖工程施工

1.2　工程地点：深圳市南山区南山街道兴海大道东面沿山路南面

1.3　工程设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

1.4　工程监理单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

1.5　工程总承包商：深圳市双润建安工程有限公司

第二条 合同文件组成及优先解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签署在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定者，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明者为准；对某一内容或事项未做约定者，则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求等为准。

A. 在本合同签署后双方签署的洽商、补充、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

B. 本合同条款及其附件；

C. 中标通知书；

D. 招标书、答疑文件及其附件；

E. 投标书及其附件；

F. 标准、规范及有关技术文件；

G. 设计图纸；

H. 工程量清单；

I. 经甲方确认的工程报价单或预算书。

第三条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

3.1 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。

3.2 适用国家和项目所在地有关法律、行政法规和地方性法规，除非合同中另有约定。国家及项目所在地建设行政主管部门和其他有关主管部门制定的行政规章和规范性文件也适用于本合同。

3.3 适用国家和项目所在地现行质量评定标准和施工技术验收规范。

3.4 国家和项目所在地有关法律法规没有明确规定或各种法律条文、解释之间不能完全统一造成双方理解出现异议时，根据双方协商，并以双方的书面意思表示为准。

第四条 承包范围

4.1 承包范围：深圳观山海家园项目光纤入户及信号覆盖工程施工。

4.2 工作内容：包括且不限于光纤入户和信号覆盖工程按照国家相关标准、行业标准，规范以及政府、运营商的有关规定，包设计包施工包验收包通信号包移交工程，配合提供与光纤入户和室分工程有关的所有验收资料（包含但不限于相应的合格检测报告）。

4.3 具体技术标准与要求：见附件。

4.4 材料设备供应情况及技术参数：见附件。

第五条 工期

5.1 施工工期

5.1.1 开工日期 2025 年 9 月 1 日，竣工日期 2026 年 6 月 30 日。

5.1.2 现场要求在 2026 年 3 月通正式信号。

5.1.3 开工日期如有变化，以甲方书面通知为准。

5.1.4 竣工日期为本合同约定工程经甲方、乙方、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

5.2 乙方施工进度应符合甲方及各总包单位进度计划要求，除双方另有约定外，不得以无法如期完成进度提出额外要求。

5.3 因甲方原因导致开工日期延误，则合同工期相应顺延。乙方同意不再向甲方要求支付由此产生的一切费用。

5.4 工期延误

本合同约定工期，系经乙方充分考虑工程建设施工中可能出现的各种情况后确定的，除以下情况外，工期不予延长：

A.不可抗力；

B.甲方书面同意工期相应顺延的其它情况。

5.5 工作时间

乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

第六条 合同价款及结算方式

6.1 合同价款

6.1.1 本合同工程总价款为人民币贰佰贰拾玖万元整（¥2,290,000.00元）。该合同总价款为包含增值税的价格，其中价款为[2,100,917.43]元，增值税率[9]%，增值税为[189,082.57]元。

6.1.2 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

(1) 如增值税税率提高，则本合同第 6.1.1 款约定的总价款金额不变，其中的价款金额相应调减。

(2) 如增值税税率降低，则本合同第 6.1.1 款约定的价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 6.1.1 款约定的总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定的总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

6.2 本合同采取如下第 6.2.1 种计价方式。



6.2.1 固定总价计价方式

A. 本工程固定总价包含完成全部合同内容及可能涉及的各方面因素、风险和费用，同时也包括因赶工、场地狭小等技术措施费，以及现场周边关系的协调及扰民费用，市容、城管、环保及道路运输等一切费用。本工程总价组成明细详见附件；

B. 除甲方与监理共同确认的设计变更、洽商导致的工程量变化外，合同价格均不可调整；

C. 经甲方、监理共同确认的单份单条设计变更、洽商费用，绝对值在__/__元（含）以内，合同价格不予调整；

D. 如出现上述本合同价格调整之情形，合同价格调整之单价均以附件中确定的固定综合单价为计算依据。

6.2.2 固定综合单价计价方式

固定综合单价明细见附件。

A. 本工程固定综合单价包含了为完成合同中所规定完成该项内容所发生的一切费用，被认为乙方依据甲方所能提供的资料结合乙方本身的技术水平、施工经验且满足施工规范及相关技术要求在进行现场踏勘后已充分考虑了各种因素和风险而确定报出的固定单价；

B. 结算工程量乘以合同中该项的综合单价，即为该项价款，各项价款之和即为该工程的结算价款；

C. 工程量的确定：依据施工图纸及经甲方确定的变更洽商计算工程量。

6.2.3 暂估价计价方式

计价方式和原则：

__/__。

6.3 如发生附件中未有的项目，采用如下计算方式确定单价：

乙方应在本合同签订时，向甲方提交履约保函，履约保函的金额为本合同总价款之___/___%，即人民币___/___元整（¥___/_____）。履约保函的有效期自本合同签订生效之日起至本项目整体工程竣工验收合格之日（以取得本项目整体工程竣工验收备案表之日为准）后90日内。乙方提交的履约保函的内容和格式见附件，与此有关的费用由乙方负担。如果乙方未按本合同规定履行其义务，或因乙方原因给甲方造成损失的，甲方有权直接要求出具履约保函的单位支付相应的款项；

B. 保证金

乙方应在本合同签订时，向甲方提交保证金，金额为本合同价格之___/___%，即人民币___/___元整（¥___/___）。保证金在本项目整体工程竣工验收合格之日（以取得本项目整体工程竣工验收备案表之日为准）起90日内返还乙方。如果乙方未按本合同规定履行其义务，或因乙方原因给甲方造成损失的，甲方有权直接扣除相应的款项；

C. 不提供。

第九条 甲方驻工地代表和监理人职权

9.1 甲方驻工地代表姓名：林敦豪，职务：工程负责人。

9.2 甲方驻工地代表的主要职权：

A. 对施工组织设计和施工方案的审批权；

B. 工程施工有关协作单位的组织协调权；

C. 工程用材料和施工质量的检查权；

D. 施工进度的检查监督权；

E. 工程技术监督权；

F. 甲方授权的其他职权。

9.3 甲方委派的监理人：陈志勇。

职权：本工程施工全过程质量、进度及投资控制。

9.4 除本合同另有规定外，甲方有权授权监理人代为行使甲方在本合同项下相应权利，并有权授权监理人代为履行甲方在本合同项下相应义务，乙方对此应予认可和接受。

9.5 在此明确，如下事项须经甲方事先书面确认，监理人无权擅自做出决定：

A. 延期开工的批准；

B. 工期或结点工期有关事项；

C. 工程实体变更；

D. 不可抗力的确认；

E. 工程款的确认和支付；

F. 终止或解除本合同；

G. 乙方违约责任有关事项；

H. 索赔有关事项；

I. 本合同规定的由甲方单独行使的权利或履行的义务；

J. 其他甲方认定须经其事先书面确认的事项。

9.6 本合同履行过程中，如甲方驻工地代表与监理人出现意见分歧，须提请甲方最终确定后方可执行。

第十条 乙方项目经理及其组织机构设置

10.1 乙方项目经理姓名：鲁继祖。

职权：全权负责项目所有事宜。

10.2 乙方项目经理须符合国家规定的资质要求。

10.3 本合同履行期间，乙方项目经理必须专职于本工程，不得以任何形式同时兼职于其他工程。

10.4 甲方有权要求乙方更换项目经理；未经甲方事先书面同意，乙方不得更换项目经理；甲方或监理人给予乙方项目经理的任何指示均应视为有效的给予了乙方。

10.5 甲方驻工地代表或监理人与乙方项目经理就同一事项的意见不一致时，须各自向甲方和乙方传达，最终处理意见以甲方的决定为准。

10.6 乙方现场组织机构设置及其他主要人员的名单、职称证书及工作简历等详细情况详见本合同要求。乙方不得在未经甲方同意的情况下任意更换对上述人员的任命，且甲方有绝对的权利要求乙方更换其认为不称职人员。

第十一条 甲方的权利和义务

11.1 甲方的权利

甲方作为本项目的发包方，在整个项目的开发建设中，处于主控协调地位。甲方有权根据自身对项目的总体安排，本着实现本合同目的的原则，对各施工队伍进行协调管理。在本合同的有效期内，甲方对乙方任何违约或延误行为施以的任何宽容、宽限或延缓执行的行为，均不损害、影响和限制甲方依照本合同和有关法律规定作为工程发包方的权益和权利，不能作为甲方对任何破坏本合同行为的许可或认可，也不能视为甲方放弃其按照合同约定应该拥有的权益。甲方拥有的权利和权益包括但不限于以下几方面：

11.1.1 甲方有权要求乙方按照约定充分履行本合同项下的义务。

11.1.2 对于乙方的违约行为以及其它不利于实现本合同目的的行为，甲方有权责令其限期改正，并依法保留依照本合同采取进一步法律措施的权利。

11.1.3 本项目部分标段的建设施工工作因为材料，机械设备及其它原因不能如期开展，甲方认为足以影响整个项目的运作时，有权要求乙方提供必要的协助，包括但不限于材料周转、设备使用等方面。

11.1.4 甲方有权对乙方所属施工队进行审查，并有权要求对具体施工队伍进行必要的、合理的调整。

11.1.5 甲方有权要求乙方更换其提供的不能胜任工作或玩忽职守的人员，乙方应在 1 周内将上述人员撤离现场并补报胜任的人员到岗。如上述人员不撤离现场或补报的人员仍不能胜任工作或玩忽职守，甲

方将视同乙方无能力履行本合同而有权终止本合同，由此给甲方造成的所有损失由乙方承担。

11.1.6 乙方在工程质量、项目管理、安全文明施工等方面未按甲方及监理要求进行施工及管理，甲方有权要求乙方支付违约金并在以书面形式通知乙方后直接从合同价款中扣除。

11.2 甲方的义务

11.2.1 甲方应当按照合同约定支付工程款，并遵照履行本合同项下应当由甲方承担的义务。

11.2.2 甲方有义务为乙方及时提供施工图纸，及时办理施工有关变更、洽商等文件的确认。

11.2.3 协调处理乙方与总承包单位、监理单位、设计单位及其它相关单位之间的工作关系。

12 乙方的权利和义务

乙方保证其在本合同有效期内是合法存在的企业法人，具有独立承担民事责任的资格和能力，并且已经取得国家及项目所在地政府工程管理部门的资质证书，具有承担本项目的专业资质条件。

12.1 乙方的权利

12.1.1 乙方有权按照本合同的约定，从甲方处获取工程款。

12.1.2 对于因甲方原因而导致的工期延误，有权提请甲方及监理工程师确认上述延误，并按照有关规定顺延工期。

12.2 乙方的义务

12.2.1 乙方应遵守国家和项目所在地关于施工所需资质和技术能力的有关规定，并已获得在本地从事施工的资格，有关资料、资质、认证等虽经甲方审查，亦不能因此减免乙方应负的任何责任。

12.2.2 乙方应当遵守本合同、国家和项目所在地政府及有关部门的相关规定和本合同约定，按时、保质、保量完成工程建设任务及乙方负责的任何事宜。

12.2.3 未经甲方事先书面同意，乙方不得将其承包的本工程转包或分包给他人。

12.2.4 乙方应认真审核施工图纸，参加设计交底和图纸会审，了解设计意图。乙方如发现设计不符合工程规范或有任何不合理或不确切之处，应及时通知甲方，提请甲方予以确认。乙方不会因上述问题停止工作或追加费用或影响工期。任何由于上述问题没有及时提出和解决而造成的甲方工程费用和工期损失由乙方承担。

12.2.5 工程开工前，乙方应呈报施工方案及施工进度节点计划给监理工程师和甲方审批，但该等审批不免除乙方的任何责任。乙方应免除甲方任何由于施工方案、施工工艺、方案设计而引发的任何工期、费用的补偿、赔偿责任。

12.2.6 乙方应完全服从甲方关于该项目及其工程的总体规划安排，服从甲方、工程总包方及监理单位的管理。为了保质保量如期完成整体工程，乙方施工中应为甲方所雇佣的其他承包商和其工作人员以及相关机构提供一切合理的方便。若乙方拒绝执行甲方或监理工程师合理的指令或指示，则甲方有权拒付工程款，并要求乙方赔偿因此造成的全部损失。

12.2.7 乙方应遵守甲方、监理、总包有关本工程的施工、材料和设备进出场以及材料和设备的现场存放方面及其它有关现场管理的规章制度。

12.2.8 除甲方书面同意外，在工地不得有广告和企业宣传画面。若有发现，不论是否为乙方所设，甲方有权要求乙方拆除此等广告，乙方须无条件拆除。任何有关本工程之新闻公报应先向甲方提交及经甲方批准，方可发布。

12.2.9 在乙方正式进场开始施工后，乙方负责协调同行业管理部门之间的关系，保证工程建设顺利开展。在本合同有效期内，乙方负责协调与政府有关部门及周边社区的关系。

12.2.10 在施工过程中出现的扰民、民扰以及其它不利于工程的因素，乙方应充分考虑，并采取及时有效的措施保证工程的顺利进行，不得因出现不利于工程的因素而提出延长工期或者增加造价的要求。因处理扰民、民扰等相关事宜所发生的费用由乙方自行负担。

12.2.11 遵守政府和有关部门对施工场地交通、施工噪音、施工现场环境卫生和场外污染及安全生产等管理规定并办理有关手续。因乙方责任造成的损失和罚款由乙方承担。

12.2.12 维持现场整洁、道路畅通。现场建筑垃圾应随时清理并运走，费用由乙方负责，如乙方不负责清理，甲方另派人清理，费用从应付乙方款项中扣除。工程完工后，乙方须清理工程施工现场，从工地上搬离所有的机械、剩余的建筑材料、清除泥土和垃圾，拆除施工现场临设，达到甲方的要求。

12.2.13 防止火灾险情发生，并采取一切可能的预防措施及提供一切必需的灭火设备和配备训练有素的员工。

12.2.14 本工程中使用的材料和设备，除由甲方直接供应的以外，乙方在正式使用前，都要上报甲方和监理。未经甲方和监理单位同意，乙方将建筑材料或设备投入使用或更换原约定材料、设备时，甲方有权要求乙方停止上述行为并予以拆除，并由乙方承担一切费用并赔偿因此造成的一切损失，由此延误的工期不予顺延。

12.2.15 甲方供应的材料设备进场后，应由甲方、乙方、监理单位共同验收，验收合格后交付乙方进行保管，如发生损坏、丢失等情况，由乙方赔偿。

12.2.16 乙方严格按照合同文件约定中设备和材料供货。

12.2.17 如甲方向乙方提供部分机械设备、设施、材料、临时工程等，乙方应自移交之日起自费负责保护、维修、保养，并由甲方协调使用。乙方应周全考虑根据本工程的具体情况及甲方提供的任何上述物品一旦不能满足工程的实际需要而应采取相应替代措施的费用和开支，该项费用以包含在合同价款中，甲方不再另行支付。

12.2.18 乙方在施工中必须注意保护自己承包范围内的及其他承包商的半成品、材料、设备和永久工程，并承担乙方或其派驻人员对其他承包商的半成品、材料、设备及永久工程的损害赔偿责任和修复义务。

12.2.19 乙方应做好成品保护工作。如在本工程未移交期间发生成品损坏，材料设备丢失等问题，由乙方承担一切责任。

12.2.20 负责提供材料/设备生产证明、产品质量证明、报关单复印件等工作，交付验收时需按国家和项目所在地现行规定提交完整的竣工资料，配合竣工验收工作，保证本工程满足政府等有关部门的验收要求,并承担由此而产生的一切费用。

12.2.21 自工程竣工验收合格之日起，乙方按项目所在地有关规定对所施工内容负责保修，在此期间，发生质量问题，由乙方自费处理。

12.2.22 乙方作为本工程的施工单位，必须保证其项目班子配置的合理性和稳定性，并应负责承包建设范围内的施工现场管理，保证施工工作顺利完成。

12.2.23 乙方驻工地代表须常驻现场，并按时参加监理例会和现场协调会（不允许代班）。如乙方驻工地代表缺席或迟到监理例会或现场协调会，会上确定的一切事宜视为乙方完全同意，由此给本工程造成的一切损失由乙方赔偿。同时，甲方有权要求乙方支付违约金 如发生 3 次以上缺席或迟到，甲方有权解除与乙方签订的承包合同，由此给本工程造成的一切损失由乙方承担。

12.2.24 监理、甲方有权要求乙方更换其认为不能胜任工作或玩忽职守的人员，乙方应在 1 周内将上述人员撤离现场并补报胜任的人员到岗。

12.2.25 乙方派驻工地人员由其自行管理，工地工人的防护装备、交通运输及食宿由乙方自行解决。由乙方负责办理工地工人的暂住证等相关手续并承担相应费用。

12.2.26 乙方应按国家、项目所在地有关劳动方面的法律、法规、规范和甲方要求 如期给施工人员发放工资；乙方无故拖延或克扣施工人员工资的，由乙方承担全部责任。本协议中约定的付款方式不能作为乙方违反相关规定拖欠工人工资的理由。

12.2.27 乙方须对本工程以及与本工程有关的施工设备、材料、人员等进行投保，否则乙方须对本工程引致的人身伤亡及财产损坏承担费用、责任、损失、索赔或诉讼的法律责任并须保障甲方免负该等责任。乙方须对其派驻人员投意外伤害险，否则乙方须对其派驻人员的意外伤亡负全责。

12.2.28 乙方须提交对工地突发事件的处理预案 负责处理施工中的突发事件并承担相应费用。由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方对由此引发的一切经济损失承担赔偿责任及连带的法律责任。乙方承诺甲方在本合同规定的承包工程实施和完成以及修补其任何缺陷过程中不承担与下述事项有关的任何损失、责任、费用、索赔和诉讼：

A.任何人员的伤亡；

B.任何财产的损失或损害。

12.2.29 乙方必须保证业主在中国使用产品、服务及其任何部分，不受到第三方关于侵犯专利权、商标或工业设计权的指控。任何第三方如果提出侵权指控，乙方须与第三方交涉并承担可能发生的一切法律和费用责任。

12.2.30 乙方有责任采取措施保护施工场地周围的地下管线、管网及邻近建筑物、构筑物，如发生损坏责任及费用自行承担；如遇地下文物，乙方应采取合理的保护保卫措施，确保文物不移动和不损坏，并及

时通知甲方驻工地代表或监理工程师，并执行关于处理文物的指示，如因乙方原因，造成地下文物的损坏，所发生费用由乙方承担。

12.2.31 甲方安排总包人或现场总协调人提供本承包工程施工所需水、电源及排水出口点，乙方必须自费由该水、电接驳点接驳水电到施工位。

13 图纸

13.1 本工程由甲方提供工程基础图纸，乙方进行本工程的深化设计，设计方案应满足如下要求：

13.2 甲方向乙方提供工程基础图纸套数：1套，提供时间：/。

13.3 乙方向甲方提交深化设计图纸套数：8套，提供时间：/。

13.4 甲方有权对乙方深化设计方案提出修改意见，乙方应在甲方要求的期限内予以免费修改并再次按上述约定套数提交甲方确认。

13.5 乙方深化设计图纸,包括计算书等，须经甲方或设计单位审批书面确认后，方可作为施工之用途。甲方对图纸的确认不能免除乙方在设计施工中的任何责任。

13.6 乙方如发现包括工程图纸、工程量清单及设计修改通知等任何性质的本合同文件有任何错误、遗漏、矛盾或模糊，应立即通知甲方，以便甲方能在相关本合同或其中的任何部分付诸实施前进行相应的更正、报批或确认，一旦相关本合同中的任何部分付诸实施，乙方将被认为已对其正确性和完整性进行了确认，由此引起的任何损失或损害责任由乙方承担。

14 施工组织设计和工程进度计划

14.1 乙方应当按照本工程的实际情况，编制施工组织设计。乙方需要在施工组织设计中列示关键部位的结点时间，并将施工组织设计、工程进度计划及施工方案在开工前7日提请甲方及监理工程师确认，甲方及监理工程师有权对乙方提交的文件提出修改意见和建议，乙方如无正当理由应当予以采纳并组织实施。乙方被认为已对施工组织设计的全面性、科学性、完整性进行了周

全的考虑，甲方及监理工程师对乙方提交的文件提出的修改意见和建议以及确认并不因此减轻乙方在合同规定中的任何责任。

14.2 乙方必须完全遵照本工程施工组织设计、工程进度计划及施工方案进行施工和安排资源投入，未经甲方同意不得擅自变更施工方案和工程进度计划。任何对施工组织设计的修改必须事先征得甲方的同意，且甲方无义务承担任何乙方考虑不周所导致的费用增加。

14.3 如甲方认为由乙方承担的本工程或其中任何区段在任何时候施工进度太慢，不能满足整体工程竣工期限的要求，则甲方有权调整进度计划，并通知乙方采取必要赶工措施。乙方应在甲方同意之下，采取必要的步骤，加快工程进度，以使其符合竣工期限要求。乙方同意不再向甲方要求支付采取此类步骤和措施所产生的额外费用。

15 工程质量要求

15.1 本工程质量应符合设计图纸、本合同、国家和项目所在地现行质量评定标准和施工技术验收规范及行业主管部门之要求。若相关工程质量标准有关条款规定不完全一致时，以要求严格的为准。

15.2 双方约定本工程质量等级为：合格。

15.3 乙方应亲临现场勘察和检查本工程的周围环境和相关数据，并被认为已充分了解了施工现场特征、地面条件、下层土壤和水位、现场的已有入口等地表以下及周围的实际情况，同时也被认为已获得了关于与现场施工相关的所有风险的全部必要资料。在本合同生效前，任何由甲方、甲方代表发给乙方的资料都是以真诚的态度提供的，乙方应保证甲方不承担任何与此相关的或因所提供资料不详、疏漏、错误引起的任何损失、损害、开支。

15.4 乙方应该认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方及监理发出的指令施工，随时接受甲方、监理的检查检验、为检查检验提供便利条件。甲方及监理有权依据本合同约定的标准对乙方负责建设的工程项目进行检查检验。对达不到约定标准的部分，甲方及监理有权要求乙方返工，乙方应按要求的时

间返工，直到工程质量达到本合同约定标准。乙方不得以技术，经济等方面的困难对抗甲方及监理工程师的合理指示。对此，甲方无须额外支付费用。

15.5 乙方必须接受监理工程师、甲方代表及政府发出的合理改正指令并在规定的期限内实施完。若乙方不能在规定的期限内完成，则甲方可委托其它承包商完成上述工作，所需费用甲方直接从乙方工程款中扣除，该等费用只需经过监理工程师认可，不需经过乙方认可。

15.6 发现不合格项目，乙方必须按照甲方和监理的要求及时整改，同时把整改措施和结果以书面形式报监理和甲方存档备案。

15.7 乙方按照施工图纸和甲方、监理的要求采购工程需要的材料和构配件，并提供甲方或监理所要求的一切证明。甲方或监理在材料和构配件进入施工现场时有权进行验收并在施工前进行复验，对质量、规格不符合要求的材料和构配件，甲方或监理工程师有权拒绝验收，由乙方按要求的时间运出施工现场，重新采购符合要求的材料和构配件，并承担由此发生的费用。

15.8 乙方采购材料，材料供应商的资质和履约能力必须提前获得甲方和监理的确认，方可供货及进场施工。如果乙方的材料供应商在进场前未经甲方和监理的确认，甲方有权判定该材料供应商为不合格，乙方必须重新选择材料供应商，并承担由此发生的费用。

15.9 乙方应在材料进场前适时通知甲方和监理单位，以便有关人员到场验收。乙方应按监理单位安排的时间派人到现场会同监理、甲方等单位，对所供货的产品(包括材料/设备)的质量、规格、性能、数量等作出记录，这种验货并不减免乙方的责任。如因包装、运输不当造成质量下降或破损、缺件等事故，由乙方承担责任。

15.10 如果甲方和监理工程师根据现场工程实体的外观缺陷对乙方的施工质量产生怀疑时，乙方应主动举证消除甲方和监理工程师的顾虑，在甲方认为有必要时，乙方应主动请甲方和监理工程师认可的工程质量检测机构进行鉴定，费用由乙方承担。

1202510170066

甲方：
（盖章）

乙方：
（盖章）

法定代表人或授权代表：
（签字）

法定代表人或授权代表：
（签字）

日期：2025 年 10 月 23 日

日期：2025 年 10 月 23 日

附件一：工程量清单

附件二：技术标准与要求

附件三：投标答疑

深圳观山海家园项目光纤到户及信号覆盖工程编制说明

一、	总论
1	本次招标为 深圳观山海家园项目光纤到户及信号覆盖工程。本项目位于广东省深圳市南山区。
2	计价形式：
2.1	执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）中的相关规定。若具体规则有修改，详见清单项目特征说明，以清单项目特征描述为准。
2.2	本工程为固定总价包干，报价时根据现场勘查包干报价，除经发包人和监理方确认的设计变更、洽商外，结算时单价、总价均不予调整。投标人应对招标图纸及招标清单仔细复核，清单中型号规格和数量由投标报价自行深化，一经中标后，不因功能需求、政策要求、协调沟通等一切事项，不宜增加任何费用；施工阶段需严格执行投标深化方案及施工图，不得擅自优化调整，如发生上述情况，甲方将按市场价予以总价扣减。
3	工程量清单项中综合单价组价格式不得删除或涂改。
4	乙方要详细了解现场实际情况，报价中要充分考虑对施工不利因素。
5	乙方有责任为甲方、监理单位、质监单位和设计单位等进行工程检查时免费提供安全保护用具和各种设施的方便。
二、	范围
1	本招标清单依据《地下室弱电平面图》、《塔楼弱电平面图》、《塔楼弱电系统图》电子版图纸编制。清单中型号规格和数量由投标报价自行深化。
2	包含但不限于根据甲方及相关规范、标准完成本项目小区红线范围内所有光纤到户工程的设计、施工、验收、备案及维保工作。（包括光纤、光纤接头配件、光纤配线箱等，不包括用户弱电箱）
三、	注意事项
1	工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。
2	清单中填写的综合单价：即完成工程量清单中一个规定计量单位全部工作内容所需的人工费、材料费（含材料进场检验费）、运输、搬运费、材料及设备采保、损耗、搭接费、机械使用费、管理费、规费、暗室增加费、高层建筑增加费、管井增加费等各类增加费、利润及按工程技术规范完成图纸内容发生的一切费用（包含但不限于建设用地及综合赔补费、建设单位管理费、可行性研究费、研究试验费、勘察设计费、环境影响评价费、劳动安全卫生评价费、建设工程监理费、安全生产费、第三方检测费、维护服务费及备案费用等），并应考虑相关风险因素，除发包人要求更换合同明文规定的材料或设备，按材料或设备单价差额相应调整综合单价外，无论发生其他任何情况综合单价均不作调整。
3	措施项目费按项包干（包含但不限于：1. 安全文明施工措施费；2. 脚手架搭拆；3. 夜间施工费；4. 冬雨季施工费；5. 满足各种规范要求的关于验收费用、满足甲方开通信号时间要求的一切措施及费用；6. 根据国家有关标准或施工验收规范要求对建筑材料、构配件和建筑物工程质量检测检验发生的费用（包含一次验收及二次验收费用）；7. 竣工资料编制及移交归档、竣工图纸及深化设计的一切费用；8. 满足相关政策、验收要求及招标文件所需要的其他措施工作；9、技术要求内的一切事项及费用。）单独报价，后期不会因为发生变更、签证等再调整措施项目费用。

工程造价汇总表

工程名称：深圳观山海家园项目光纤到户及信号覆盖工程

序号	项目名称	费率	金额	数量	含税单方指标	备注
1	光纤入户		298,065.15	1,147.00	296.00	
2	信号覆盖		1,712,382.15	163,053.36	11.96	
3	**除税总价(1+2)**		**2,010,447.30**			
4	措施项目费	4.50%	90,470.13			
4.1	其中：深化设计、报建费	3.00%	60313.42			详见技术要求
4.2	其中：其他措施费	1.50%	30156.71			详见技术要求
5	税金（[3+4]×税率）		**189,082.57**			
6	**含税总价（3+4+5）**		**2,290,000.00**			

工程量清单

[illegible]县城镇污水处理厂及周家园项目光纤到户及信号覆盖工程

项目名称	项目特征及工作内容	计量单位	工程量	金额(元)							备注
				主材单价	人工费	机械、辅材费	管理费及其它 12.00%	利润 5.00%	除税综合单价	合价(元)	
12芯光缆	1.名称：12芯光缆 2.敷设方式：综合考虑 3.耦合器、光纤终端盒、线缆接头、线缆损耗等综合考虑包含在综合单价中 4.应满足国纸等技术规范之一切要求	m	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00	
24芯光缆	1.名称：24芯光缆 2.敷设方式：综合考虑 3.耦合器、光纤终端盒、线缆接头、线缆损耗等综合考虑包含在综合单价中 4.应满足国纸等技术规范之一切要求	m	3040.00	2.89	1.18	0.42	0.02	0.23	4.73	17,234.16	
24芯光缆	1.名称：24芯光缆 2.敷设方式：综合考虑 3.耦合器、光纤终端盒、线缆接头、线缆损耗等综合考虑包含在综合单价中 4.应满足国纸等技术规范之一切要求	m	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00	
48芯光缆	1.名称：48芯光缆 2.敷设方式：综合考虑 3.耦合器、光纤终端盒、线缆接头、线缆损耗等综合考虑包含在综合单价中 4.应满足国纸等技术规范之一切要求	m	9100.00	3.93	1.18	0.42	0.02	0.28	5.83	53,022.61	
72芯光缆	1.名称：72芯光缆 2.敷设方式：综合考虑 3.耦合器、光纤终端盒、线缆接头、线缆损耗等综合考虑包含在综合单价中 4.应满足国纸等技术规范之一切要求	m	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00	
2芯皮线	1.名称：2芯皮线 2.敷设方式：综合考虑 3.耦合器、光纤终端盒、线缆接头、线缆损耗等综合考虑包含在综合单价中 4.应满足国纸等技术规范之一切要求	m	69700.00	0.54	0.24	0.06	0.00	0.04	0.89	61,738.87	
72芯分纤箱	1.名称：72芯分纤箱 2.配光纤适配器，有足够空间保证光纤的盘绕，固定和接续，带有管理器及固定附件 3.包括箱体接线，支架架，刷油漆、标识、接地线等相关内容 4.应满足国纸等技术规范之一切要求	套	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00	
48芯分纤箱	1.名称：48芯分纤箱 2.配光纤适配器，有足够空间保证光纤的盘绕，固定和接续，带有管理器及固定附件 3.包括箱体接线，支架架，刷油漆、标识、接地线等相关内容 4.应满足国纸等技术规范之一切要求	套	35.00	120.40	46.60	11.41	0.70	9.45	198.56	6,949.65	
32芯分纤箱	1.名称：32芯分纤箱 2.配光纤适配器，有足够空间保证光纤的盘绕，固定和接续，带有管理器及固定附件 3.包括箱体接线，支架架，刷油漆、标识、接地线等相关内容 4.应满足国纸等技术规范之一切要求	套	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00	
24芯分纤箱	1.名称：24芯分纤箱 2.配光纤适配器，有足够空间保证光纤的盘绕，固定和接续，带有管理器及固定附件 3.包括箱体接线，支架架，刷油漆、标识、接地线等相关内容 4.应满足国纸等技术规范之一切要求	套	16.00	74.92	37.48	9.12	0.56	6.10	128.18	1,794.56	
12芯分纤箱	1.名称：12芯分纤箱 2.配光纤适配器，有足够空间保证光纤的盘绕，固定和接续，带有管理器及固定附件 3.包括箱体接线，支架架，刷油漆、标识、接地线等相关内容 4.应满足国纸等技术规范之一切要求	套	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00	
720芯终端盒	1.名称：720芯终端盒 2.应满足国纸等技术规范之一切要求	个	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00	
720芯分纤柜	1.名称：用户光纤配线机柜 2.应满足国纸等技术规范之一切要求	台	6.00	6,051.50	2,606.80	651.70	39.10	467.48	9816.56	58,893.34	7月1号前新规定ODF柜改成室内柜
光纤链路测试	1.名称：光纤链路测试 2.应满足国纸等技术规范之一切要求	线路	3324.00	1.09	3.62	1.23	0.06	0.30	6.30	20,937.90	
检测、调试费用	1.检测、调试费用，包括第三方检测费用。	项	1147.00		58.26		0.70	2.95	62.01	71,129.30	
布电话											
施工配合	1.名称：接线 2.材质：接线等水平部分采用6类non-fcb线材铜网，环境选择 3.含所有安装费 4.具体以计量为准	处	1.00	95.24	15.74	3.93	0.24	5.31	69.56	69.56	
弱电线缆	1.名称：管路接线盒 2.材质：86型 3.规格：1x4mm2 4.具体以计量为准	处	65.00	10.05	3.58	0.97	0.05	0.73	15.39	753.95	
综合布线管道线缆	1.名称：铝合金桥型走线架 2.规格：H=100mm 3.具体以计量为施工图纸	m	25.00	78.67	33.89	8.47	0.51	6.06	127.62	3,190.48	

工程量清单

[illegible]深圳湾总部基地项目九开洞户外信号箱基工程

序号	项目名称	项目特征及工作内容	计量单位	工程量	金额(元)							备注
					主材单价	人工费	机械、辅材费	管理费及其它 12.00%	利润 5.00%	除税综合单价	合价(元)	
[illegible]	金属软管	金属包塑软管、扎带和波文管、PVC管活	批	1.00	453.86	195.51	68.88	2.93	35.06	736.24	736.24	
[illegible]	安全警示牌、标志	铝质门牌 (规格：420mm*297mm*2mm（长*宽*厚） 材质：亚克力)	块	1.00	83.35	34.43	9.78	0.53	6.40	134.44	134.44	
[illegible]	安全设施	防锈板 (不锈钢成型合金材质，高度不低于 500MM)	块	1.00	78.40	29.89	7.49	0.45	5.81	122.04	122.04	
[illegible]	消防设施	灭火器 (一氧化碳灭火器)	个	2.00	86.60	35.19	8.80	0.53	6.56	137.67	275.35	
[illegible]	防毒用具	防毒面具 (滤毒型)	个	2.00	22.25	6.00	1.50	0.09	1.49	31.33	62.66	
[illegible]	光纤过墙标牌	(1)名称:标志牌 (2)材质、规格:按图纸要求 (3)其他:满足设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	项	1.00	272.32	117.31	29.33	1.76	21.04	441.76	441.76	
[illegible]	标签、喷字、贴贴	设线头打标签、分叶箱过墙贴子表、机柜贴子表、喷字贴贴生油漆喷字、贴贴	项	1.00	329.67	125.13	31.28	1.88	24.49	512.35	512.35	
		合计									298,065.15	

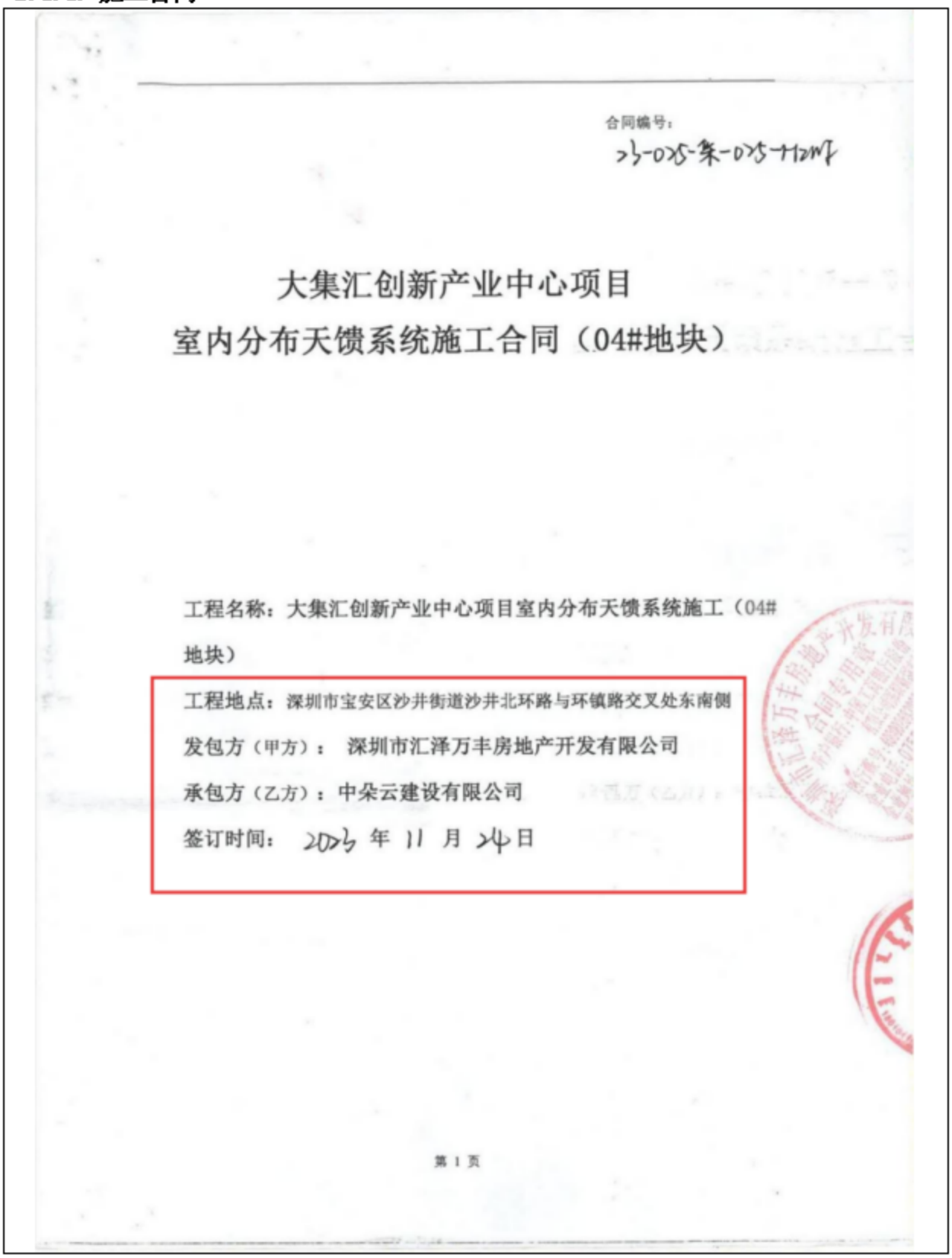
工程量清单

项目名称	项目特征及工作内容	计量单位	工程量	金额(元)							备注
				主材单价	人工费	机械、辅材费	管理费及其它 13.00%	利润 8.00%	单位综合单价	合价(元)	
	1、综合考评与整改验收费用(含考评、包括但不限于：人工、材料、机械、综合管理费、利润、税费、检查、现场灯费、试车检验费、各类机械设备进出场(含二次进出场、空载运费、吊车费用等、其他未列明但为完成本要求。 2、以上报价需考虑技术要求内容，本项目应与施工组织设计相关专用规范与已编制的人员价中，应视不应重复	m2	16473.24	6.47	2.79	0.26	1.04	0.80	10.54	1,226,321.17	
	1、综合考评与整改验收费用(含考评、包括但不限于：人工、材料、机械、综合管理费、利润、税费、检查、现场灯费、试车检验费、各类机械设备进出场(含二次进出场、空载运费、吊车费用等、其他未列明但为完成本要求。 2、以上报价需考虑技术要求内容，本项目应与施工组织设计相关专用规范与已编制的人员价中，应视不应重复	m2	6000.00	6.47	2.79	0.26	1.04	0.80	10.54	63,311.88	
	1、综合考评与整改验收费用(含考评、包括但不限于：人工、材料、机械、综合管理费、利润、税费、检查、现场灯费、试车检验费、各类机械设备进出场(含二次进出场、空载运费、吊车费用等、其他未列明但为完成本要求。 2、以上报价需考虑技术要求内容，本项目应与施工组织设计相关专用规范与已编制的人员价中，应视不应重复	m2	1437.12	6.47	2.79	0.26	1.04	0.80	10.54	111,946.12	
	合计									1,712,305.16	

2. 手机信号覆盖工程业绩

2.1. 大集汇创新产业中心边缘定制网覆盖施工服务项目合同

2.1.1. 施工合同



合同编号：

23-035-集-035-H2MF

大集汇创新产业中心项目

室内分布天馈系统施工合同（04#地块）

工程名称：大集汇创新产业中心项目室内分布天馈系统施工（04#地块）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道沙井北环路与环镇路交叉处东南侧

发包方（甲方）： 深圳市汇泽万丰房地产开发有限公司

承包方（乙方）：中朵云建设有限公司

签订时间： 2023 年 11 月 24 日

第 1 页

甲方（发包人）： 深圳市汇泽万丰房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

注册地址： 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边岗胜路步行街二区 131

通讯地址： 深圳市福田区上梅林理想时代大厦 4 楼

纳税识别号 91440300078013469L

电　　话： 0755-82910888

开户银行： 工商银行深圳新澜支行

开户账号： 4000026839200922272

账号名称： 深圳市汇泽万丰房地产开发有限公司

建筑工程类发票备注栏可注明以下内容：

项目名称：大集汇创新产业中心项目室内分布天馈系统施工

项目地址：深圳市宝安区沙井街道沙井北环路与环镇路交叉处东南侧

乙方（承包人）：中朵云建设有限公司（以下简称“乙方”）

注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城 17F 座 2707 室到 2708 室

通讯地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城 17F 座 2707 室到 2708 室

电　　话:15754902620

开户银行：招商银行股份有限公司呼和浩特分行营业部

开户账号：471900451010506

账号名称：中朵云建设有限公司

纳税人类型：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章并结合本工程施工的具体情况，现甲、乙双方本着互惠互利、共同发展的原则经友好协商，订立本合同，达成协议如下：

一、 工程施工概况

1、工程施工名称：大集汇创新产业中心项目天馈系统施工工程

2、工程施工地点：深圳市宝安区沙井街道沙井北环路与环镇路交叉处东南侧

3、监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

二、 承包范围及承包方式

1、工程内容及地点：本合同为甲方委托乙方为大集汇创新产业中心项目（04#地块）进行天馈系统施工工程内容。包括以下工程内容：三大运营商（中国移动、中国电信、中国联通）室内分布天馈系统施工以及运营商信号接入各流程相关事宜，需达成大集汇创新产业中心项目（04#地块）塔楼、写字楼、裙楼、地下室、电梯等涉及手机信号问题的范围内的手机信号正常使用目标；2）负责沟通运营商（含4G、5G网络），确保完成红线外主网络接驳点至红线内本项目地下一层综合布线房网络主设备相关线路布设（含用地红线外管沟开挖、埋地管及网络线/光纤布设、管沟回填、市政路面面层恢复等工作内容）。3）移动网、电信网、联通网（下称三网）手机信号室内分布系统（下称室分）覆盖前期方案规划及图纸深化设计，中期施工（包工包料），后期信号接入三大运营商验收合格开通使用，闭环转运营商维护等配套工程服务等相关事宜工作内容。4）三网验收及政府相关部门验收合格通过全流程服务直至取得所需涉及网络准入相关政府验收文件等资料。

简述：1、为解决大集汇创新产业中心项目（04#地块）信号覆盖问题，将由乙方完成三网引进光缆信源进入大集汇创新产业中心项目（04#地块），并进行手机信号设备安装，开通手机信号。且乙方受甲方委托，建设一套专供于三网使用的室内分布天馈系统 ，满足项目增强信号、满足信号覆盖要求，满足项目内手机信号的正常使用。2、负责与网络供应商沟通，并完成本项目主网络/光纤接入至地下一层机房（即光纤机房），并配合智能化分包施工单位完成光纤入户系统的建立及完善。

2、施工要求：按现场情况及信号覆盖有关标准进行施工，测试，验收(天线边缘场强不得低于-105dbm)，相应设计文件附上（大集汇创新产业中心项目（04#地块）三网点位图）。

3、分包方式：

3.1 本工程为总价包干合同。合同价款包括但不限于：

3.1.1 包括但不限于人工、材料费、运输装卸保管费、安装费、赶工费、材料采保费、包施工用机械（除施工电梯外）、设备材料二次或多次搬运费、临建搭设及搬迁费、不可预见费、包安全技术措施费、施工措施等费用、包安全文明施工，包技术培训费、材料检测费、复检费、包成品保护费、包工完场清费、包建渣清运费、包保险、包管理费、包员工食宿及办公费、包利润，规费（含保险费）、包总包配合费、包总包水电费、包总包安全文明施工临时押金、包图纸深化设计（需提报甲方审核并同意）、包报建报验费（含施工审图章）、税金、合同履行期间政策文件规定的全部费用（含人工、材料的调整）、包协调（三网）费用、包正常开通满足使用、包质保维修维护、包风险（含材料涨价等）、包验收（三大运营商）合格、包取得验收报告（本项目竣工验收所需涉及网络准入相关政府验收文件）等与本工程有关的其他一切费用和一切风险、责任（不可抗力因素除外）等全部费用（以及这些因素将来存在变动的风险）；

3.1.2. 按照《中华人民共和国劳动法》及当地政府规定的工人应得的工资、奖金、加班费、赶工（抢工）费，及各种保险、证件办理费开支等；

3.1.3. 各种材料的制作、搬运、倒运、安装、检验试验、安装后的检测、检验等费用和相应所有损耗、样品的一切直接、间接等全部费用，以及施工机械及设备等进出场费、安拆费、修理费、保管费等，现场施工人员及材料、设备的保险费用.

3.1.4. 本合同范围内的工作或与本合同有关的其他工作所需的、检查、待检、测量及放线等造成的配合、等待等耗费的时间，超高增加费、降效费、垃圾清理及运出工地成品保护、与甲方另外的分包队伍及业主指定分包的配合；含各种材料转运（倒运）、装卸，工完场清；含开工、竣工及施工过程中，甲方举办的各种仪式、迎接上级领导检查所进行的清扫、排队等所需的费用。

3.1.5. 因业主原因造成而甲方又未获得索赔的窝工及设备闲置费；

3.1.6. 按照甲方有关现场施工管理规定应办理的进出场工作证、平安卡及施工形象开支等；

3.1.7. 夜间施工、交叉施工、不属于不可抗力恶劣自然条件下施工等的人工降效费、施工措施费及因工期需要而必须发生的赶工措施费等；

3.1.8 乙方确认：乙方已充分了解图纸并踏勘现场，包括周围环境、现场地质条件、施工场地、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、文明施工、安全生产维护、工期内赶工等因素。乙方对专业工程交接部位标高、定位、尺寸等各项指标及其他施工条件均已落实清楚，并对发现的问题在施工中进行

修正，上述因素均包含在合同价款中。合同价款可视为由工程开工至完成竣工验收并符合交付使用标准的一切费用，施工过程中乙方不得以任何理由要求增加工程造价，本合同价款结算时不因其他任何原因而调整。

施工过程中的实际施工方案仅作为甲方对乙方技术上的肯定，不作为计价的依据，甲方不接受乙方重新组价的要求。在上述承包范围和内容外图纸有遗漏的，但根据规范、标准必须施工直至满足项目规范全部验收并正常开通及使用的工作内容，已包含在合同价款内，不另外计费。

3.2. 单价约定：如在本合同执行过程中发生合同外的工程项目，单价甲、乙双方自行协商。

3.3 本合同工程一般不存在计时工及其它零星人工费用。发生甲方要求乙方承担合同范围外的工作，合同有相同或相似单价的参照执行，无相同或相似的由甲、乙双方另行约谈。

3.4 特殊情况需要签证的，按工程量计算，本合同没有参考单价的，单价甲、乙双方自行协商。

3.5 属于乙方合同范围内的工作。若由其它施工单位或个人代其完成，不论数量或金额的多少均按照完成工作金额的 1.5 倍从当月应付乙方工程款中扣除。

以上价格：⑴已包含但不仅限于承包范围所要发生的费用，在合同承包范围及承包方式未变更的情况下，此单价一律不作调整；⑵已包含于本合同但乙方存在不明确时，经项目部确认属于乙方需完成的工作内容；⑶合同单价中已包含乙方的社会保险费、社保、医保、法定节假日、夜间施工费、管理费、利润等；

三、 履约保函

1.出具时间：乙方应在本合同生效后 7 个工作日内向甲方出具不可撤销的无条件见索即付的银行履约保函，履约保函的担保金额为合同总价的 5%。

2.保函期限：自本合同生效之日起至本工程竣工验收合格后 60 日。如银行仅同意出具具有固定期限的保函（该固定期限须经甲方认可），乙方应在保函到期前至少提前一个月完成续期，以确保保函有效期持续至本条约定所涵盖的最终日期。保函续期次数不限，保函续期的相关费用由乙方自行承担。如乙方拒绝续期或未能在保函到期前提前一个月成功续期的，甲方有权索取该保函项下的全部担保金额或者从后续工程进度款及结算款中抵扣等额款项作为履约保证金。

3. 开具履约保函及保函续期的相关费用由乙方自行承担。

4. 如果乙方不能按照合同约定完成合同全部或部分义务，或由于乙方原因造成工程及其他人损失的，甲方有权单方直接要求出具履约保函的单位支付工程相应的违约金及赔偿之费用。

5. 任何按本合同应支付给乙方的款项须在乙方提交履约保函后或在甲方扣除相等于未提交的履约保函金额的款项后才可支付。不论在本合同其它条款是否有所描述，若乙方未能提供甲方认可的履约保函，甲方均可在支付予乙方的任何款项内扣除与履约保函所述的担保同等金额款项。

四、合同价款及工程款支付

1、合同价款：

本合同为总价包干合同，合同总金额为¥1832973.62元（大写：人民币壹佰捌拾叁万贰仟玖佰柒拾叁元陆角贰分），不含税总金额为¥1681627.17元（大写：人民币壹佰陆拾捌万壹仟陆佰贰拾柒元壹角柒分），税率9%，税金为¥151346.45元（大写：人民币壹拾伍万壹仟叁佰肆拾陆元肆角伍分）。在增值税税率调整之日前已支付或已开具发票的合同价款不再调整，未支付及未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起，按不含税金额不变、以新税率计取税金的方式进行调整。

2、工程款支付进度：

2.1 本合同签订生效后，甲方于5个工作日内向乙方支付合同总价20%即¥366594.72元（大写：人民币叁拾陆万陆仟伍佰玖拾肆元柒角贰分）作为预付款；

2.2 乙方每月25日向甲方申报本月的工程进度款。甲方审核后于次月10日前按照审定的当期完成工程产值的60%向乙方支付工程进度款（包含2.1条20%预付款，若当期工程进度款不足以抵扣预付款，下一期继续抵扣直至扣完为止）；

2.3 结算款：工程竣工验收并双方结算确认完成后通过项目验收（验收标准以三大网络公司出具室内信号覆盖测试报告为准，主网络已测试无异常），通过三大网络公司（移动、联通、电信）验收并出具验收合格证明文件15个工作日内，甲方向乙方支付至结算总额的100%。

2.4 上述工程款支付条件为：乙方凭书面付款申请、相关验收资料、结算文件、与合同内容一致的合法有效发票、法人授权委托书、申请支付合同款项；经甲方、监理单位等审核无误确认后按照前述约定支付当期款项。经甲方审核与实际情况不

符、或乙方未提供收款账号及发票的，甲方有权拒绝付款并不承担任何责任。乙方不得以甲方拒绝付款为由顺延工期。

2.5 甲方每次支付合同款项前，乙方应当提前向甲方提供与当次付款金额相等的合法有效的增值税专用发票。甲方在付至结算金额的 95%，乙方需提供结算金额的 100%的增值税专用发票。增值税专用发票必须由甲方指定授权人签收。否则，因非甲方指定授权人签收所导致增值税专用发票丢失的责任由乙方承担；乙方未提供发票或提供增值税专用发票出现虚假、错误、延迟等情形影响甲方抵扣或造成税务违规风险时，由乙方承担全部责任及甲方损失，同时甲方有权延迟支付或直接抵减应付款项，要求乙方重新提供符合要求的专用发票，因此产生的应付款延迟支付或直接抵减甲方不承担违约责任。

五、合同工期与质保期

1..工程期限： 60 天。开工日期为 2023 年 11 月 24 日，计划竣工日期为 2024 年 1 月 23 日，总工期已充分考虑下雨、台风、停水、停电、交叉施工、政府及职能部门检查、第三方检测等因素影响。乙方需配合交叉施工工程的施工进度，以使各相应工程均能在约定的合同期内完成。除第五条第 3 款款外，遇以上因素工期不予顺延。

具体工期节点列表如下：

地块	主要工序	备注
04 地块	信号覆盖 设备安装及管线敷设	地下室
		塔楼及裙楼
	运营商 主光纤接入	机房
	室内信号覆盖测试报告	正常使用

2.因以下原因造成工期延误，经甲方书面确认，工期相应顺延，但由此产生的一切费用由乙方自行承担。

1）不可抗力（详见合同第七条约定）；

2）甲方书面同意工期顺延的其他情况。

乙方不能按时开工，在发生工期顺延的事由时，乙方应在工期顺延事由发生之日起【2】天内向甲方提出书面工期顺延申请，申请中应包含顺延事由、拟顺延期限等内容，经甲方审核同意并加盖公章后，工期方可顺延。甲方不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，开工日期及完工工期不顺延。如乙方未按上述要求申请工期顺延的，视为乙方放弃工期顺延的权利。除发生上述工期顺延情形、且按照顺延程序办理了申请手续的外，工期不得顺延。

3.因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.由于乙方施工造成工程质量原因返工，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5. 工程保修

5.1 本项目质保期为贰年，自本工程验收合格取得《室内信号覆盖测试报告》、《主网络接入测试报告》之日起计算。

5.2 按照有关法律、法规、规章的管理规定和合同约定，乙方承担施工合同约定的所有施工承包范围内工程质量保修责任。如在工程竣工验收前政府修改相关规定，乙方应按新规定无条件执行。

由于乙方提供材料及施工质量问题及属于乙方原因造成的工程质量问题或其它缺陷的（材料应使用全新未被使用的），均属于乙方保修责任范围造成的损坏，乙方负责免费保修。维修中需要更换材料的，由乙方负责免费更换同品质或更高品质的材料。因用户重新装修、人为破坏等非乙方原因造成的质量问题及损坏不属于保修期范围，乙方按最优惠成本价提供有偿维修。

5.3 在工程保修期内，甲方通知乙方维修时，乙方须在 6 小时内到达现场查验维修，并在双方约定的时间内修复。

5.4 乙方未在承诺的维修响应时间内到达现场或未能修复的，甲方有权委托第三方进行维修，所产生的费用从乙方的履约保函担保费中双倍扣除，履约保函担保费不足的，甲方有权向乙方追偿。

六、 双方工作及责任：

1. 甲方工作及责任：

1.1 甲方负责提供以下施工条件：

（1）甲方需无偿提供室内分布天馈系统设备机房不少于 15 平方米，并提供

25KVA 电源(乙方负责电源箱及箱内开关回路)。机房直接连通楼内外弱电管井，接地符合消防要求。桥架或其他方式的通道应直接与外管道及竖井管道相接，连通室内分布天馈系统光端设备机房的桥架或其他形式的通道不能经过其他设备机房。

（2）甲方需在吊顶通道预留检修口，以便乙方为甲方用户提供开机、维护等服务。若因未预留检修口造成无法开机或维护的后果由甲方负责。

（3）甲方负责提供室内分布天馈系统综合信息网永久性设备用电电源端口，由乙方接驳（提供并安装电表），完工后机房及其他电源设备的用电，由双方参照当年实际用电性质确定单价后另签协议约定，物业按此电表收费。

（4）甲方必须免费提供网络设备安装、网络运行后的维护及网络改造所需的场地。

（5）甲方负责提供楼内室内分布天馈系统专用管道、通信井，穿线及管道流通乙方自行解决。

（6）甲方提供在室内分布天馈系统综合信息网络建设施工期间的用电接入点（水电费由乙方承担）。

（7）甲方应加强安全保卫工作。在乙方施工期间，施工材料及施工设备的看管由乙方负责。

（8）若施工现场出现超过 6 米的高空作业，如甲方现场有施工需使用的高空作业设施（如电动升降梯等），可免费提供给乙方使用，如甲方现场无施工需使用的高空作业设施，则由乙方自行解决，乙方施工人员必须持有高空作业证。

（9）甲方应配合乙方提供报备所需资料，如《营业执照》、《建筑工程施工许可证》等，协助乙方尽快报审。

1.2 甲方派卜满兴为该项目代表，对乙方安装进度、质量进行监督，督促乙方按约定完成制作、安装工作，与乙方协调确认各项技术资料，负责解决由甲方解决的问题以及其它事宜。

1.3 甲方有权对施工现场布置进行调整、对设计图纸进行变更、对工期进行调整。

1.4 甲方有权对乙方的采购、制作、施工过程、施工进度行为进行监督，若乙方未按照甲方要求的进度和质量施工，甲方要求乙方整改，多次整改无效，甲方有权单方面调整合同工程量或解除合同，要求乙方无条件及时撤场。

2. 乙方工作及责任：

（1）按本合同的约定：1、设计、制造、安装室内分布天馈系统设备，以使设备达到其功能、性能等技术参数要求，并保证产品质量；2、主网络接入符合国家、深圳地区相关规定并无异常，红线外管沟开挖、回填、市政道路面层装饰恢复等符合要求。乙方施工进度应符合甲方总体进度的要求。

（2）乙方须编制施工组织设计，组织施工人员、设备进场施工，做好施工前的准备工作。提前合理安排时间负责对设备的安装现场进行检查，确认现场是否符合安装要求。

（3）遵守设备安装施工的有关规定、文明施工，并接受甲方现场管理人员的监督；乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。如因乙方原因发生人员或财产损害、损失或事故（包括罚款）或对第三方造成损失、损害等，由乙方负责并承担一切损失。

（4）乙方委派 鲁继祖 ，联系方式：【15754902620】作为履约代表，负责所有与本合同有关工作的对接、协调，落实甲方的相关需求。乙方施工人员必须遵守甲方现场各项管理制度， 服从甲方现场代表、总包方及监理人员的指挥和安排。按施工规范做好施工质量、安全管理，指定安全防火责任人；按甲方指定的地点将设备、物件堆放整齐，保持道路畅通，及时清运施工垃圾，保持现场整洁。凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责，并报告甲方及有关部门；乙方应做好安全文明施工措施，保护施工现场周围建筑物、设备管线及其他相关专业的施工成品、半成品，做到工完场清；若有损坏，乙方无条件修复并承担违约金。

（5）如乙方施工时对总承包方、其他分包方的成果造成损坏，应负责及时修复或承担相应的赔偿责任及相关费用。

（6）乙方用于本工程所涉及的全部质量、安全责任均由乙方承担，并承担采购所发生的与之有关的一切费用和与之有关的一切索赔、诉讼、赔偿等费用以及造成的法律和经济责任。

（7）在安装过程中，施工材料及施工设备的看管由乙方负责。丢失或毁损的损失均由乙方承担，与甲方无关。保护期间发生损坏，乙方自费负责修复；安装、调试、并通过第三方检测机构的检测以及通过当地通管办的综合验收，正式验收完毕

后即将设备移交给甲方保管。

（8）合同标的在运输途中和安装验收合格之前的毁损、灭失的风险由乙方承担。已竣工工程未交付甲方之前，乙方负责已完工程的保护工作，如在交付发包人前发生损坏、缺失，由乙方自费进行修复。

（9）从总承包方指定的水电接驳点接驳施工用水用电并遵守相关使用规定，并有义务采取措施避免工程施工对红线周围地下管线、临近建筑物及市政设施造成破坏。乙方在施工现场的生活用水用电费用由乙方自行承担。乙方的临时设施所需费用由乙方自行承担。如在施工过程中使第三方的施工物品或工程已施工部分受到破坏，应按依照第三方的要求恢复原样或原价赔偿。

（10）乙方必须为乙方从业人员提供符合国家标准或行业标准的劳动防护用品，并监督其按照使用规定正确佩戴、使用，在作业前认真开展班前安全教育及周安全教育活动等，提高安全意识。乙方应按照政府有关规定，乙方所有施工人员在进场施工前必须购买施工意外保险，购买保险的费用由乙方自行支付。采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全及第三者安全，如乙方未能履行此项义务导致工程、财产损失和人身伤害，一切责任由乙方承担，费用由乙方自行支付。乙方应严格执行有关施工规范、安全操作规程，严格遵守环境保护法律法规及防火安全规定；本工程实施过程中因乙方原因造成所发生的一切安全和质量事故均由乙方负责。

（11）乙方需及时支付本工程相关乙方劳务人员工资，不得拖欠乙方人员工资。乙方必须采用劳务工工资“实名制”管理模式，进行工资实名制发放。如发生劳资纠纷，甲方有权出面处理，所发生的费用及因此而造成的损失均由乙方负责，并对乙方做出每次 10000 元罚款处理。劳务工退场前，乙方必须在规定的时间内（必须在工资支付日前）结算其工资，并向甲方提供工资发放承诺函。

（12）乙方所安装的设备不符合本合同质量标准以及在安装完成后产生质量事故，由此产生的法律责任及经济损失由乙方全部承担。乙方应在施工期间，对陆续完成的工程负有实施产品保护的责任。安装过程中、安装完成后，若因乙方原因对甲方或其它第三方的工程或设施造成损坏的，确属乙方责任的，需照价赔偿。如因乙方原因发生人员或财产损害、损失或事故（包括罚款）或对第三方造成财产损失、人身损害等，由乙方负责并承担一切损失。

（13）在质量保修期内，由乙方承担因产品质量缺陷产生的故障免费保修服务，

负责由于产品质量问题产生的零部件、材料免费更换。由于甲方或产品使用单位保养或使用不当造成的故障，不属于保修范围，乙方可予以按成本价进行有偿修复。乙方自行负责保养及维修所需的设备本身零部件以外的材料如工具、仪器、仪表及交通设施等等。提供咨询服务，定期向用户通报设备运行情况，并免费提供法定工作时间内的及时热线服务。甲方发现维保设备发生故障或有不正常运行现象，应立即拨打乙方服务热线通知乙方从速派遣称职人员处理，乙方承诺根据已接到的甲方通知，及时派遣称职人员到达现场处理故障。

（14）因乙方原因造成的在施工过程中与周边社区、居民、建筑物等所产生的投诉、纠纷等由乙方负责解决。

（15）乙方承担施工中材料的搬运费及垃圾清运费。应按施工面开展及时进行清理，保证施工现场整洁有序，防止装修垃圾堵塞楼层内上、下管道，消防通道等，不得妨碍其它项目的施工开展。如甲方发现上述情况，乙方应无条件按甲方的要求负责清理，否则，甲方有权要求第三方进行清理，由此产生的费用甲方有权直接在工程款中扣除。

七、安装验收

1.乙方完成“1、中国移动、中国电信、中国联通（下称三网）室内分布天馈系统施工；2、主网络接入施工完成，红线外市政路面恢复完成，并测试主网络无异常”且满足“深通建{2023}70号”文的要求（详见附件三）后，乙方应书面通知甲方组织验收，甲方自接到验收通知之日起7日内组织验收。若质量达不到合同约定的验收要求的，乙方应无件整改，工期不顺延。经总竣工验收合格（盖章）之日为质保期起算之日。

验收工作可按本合同“第一条承包范围及承包方式”相关约定时间进行分批验收。

2.乙方施工工程达不到合同约定的质量标准或不按施工图施工的，乙方应按甲方和监理单位要求的期限进行返工或拆除，并重新施工直到符合约定标准，由乙方承担由此产生的全部费用，工期不予顺延，须另按一万/次向甲方支付违约金。不宜返工部分甲方不予以结算。

3.经甲方验收后，不符合合同约定标准的，乙方应当予以整改或维修，并于整改完毕后再次通知甲方验收。本工程施工及验收依据的规范和国家标准：现行有效的国家、地方及行业规范、标准（前述规范或标准不一致的，执行较高标准）。

4. 甲方对安装和摆放验收合格的，不免除乙方对安装摆放所应承担的质量保证和保修义务。因乙方质量问题导致甲方或第三方权益受损的，全部责任及损失由乙方承担并赔偿，乙方还需按本合同约定承担违约责任。

5. 本项目竣工验收所需涉及网络准入、信号器放大相关政府验收文件（如有相关规定要求），乙方负责配合甲方取得。

6. 工程竣工验收前，乙方应及时向甲方提供完整的竣工资料【含电子版隐蔽影像资料（如需）】及相关部门的验收报告，保证该项工程验收合格。

八、知识产权及商业秘密

1. 乙方须确保其拥有完备的本项目中国移动、中国电信、中国联通（下称三网）室内分布天馈系统相关知识产权或其他民事权益（或授权、许可），不侵犯第三方的知识产权或其他民事权益。

2. 本合同及相关内容和信息属商业秘密，乙方未经甲方书面许可，不能向任何第三方泄露，否则每发生一次向甲方支付合同总价 30%的违约金，并赔偿甲方的全部损失。

3. 在本协议解除或终止后，各方仍需遵守本协议之保密条款，履行其所承诺的保密义务，直到其他方同意其解除此项义务，或事实上不会因违反本协议的保密条款而给其他方造成任何形式的损害时为止。

4. 乙方不得传播、捏造或夸大有关甲方的负面信息；乙方违反本约定的，甲方可以解除本合同，并停止支付剩余款项。因该负面信息造成甲方及关联公司其他损失的，乙方还应赔偿损失，同时乙方有义务负责消除因负面信息给甲方及关联公司造成的不利影响。

九、安全及文明施工

1. 乙方须严格按安全施工管理规定和安全操作规程的要求做好现场施工安全管理，防止工伤事故，确保现场人员生命财产的安全。如在施工过程中发生重大伤亡或其它安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，同时按政府有关部门要求处理，由此造成的经济损失及法律责任由乙方承担。

2. 乙方须严格执行深圳市有关施工现场文明施工管理的一切规定和要求，施工中做到不污染环境，不扰民。承担因自身原因违反有关规定造成损失和罚款，并赔

偿给甲方造成的损失。

3. 乙方须严格执行有关安全操作规程、防火安全规定，施工中做好消防防火安全措施。施工中造成或导致的发生安全或的火灾事故，由乙方负责赔偿，承担由此引发的一切经济损失并承担相关法律责任。

4. 按工程和安全需要，乙方负责施工过程中使用的照明、围栏及警卫及安全责任。乙方对现场人员按照安全生产规定进行安全教育，做好安全技术交底工作。乙方应做好作业区域的安全防护工作，对施工现场设置的安全标志、指令警示牌、护栏、安全网等安全防护设施做好保护并进行必要的维护。乙方进场之日起至安全撤离之日止施工范围内发生工程、财产和人身伤害，由乙方承担责任，与甲方无关。

5. 保险

5.1 乙方必须按国家相关规定为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

5.2 保险事故发生时，乙方有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

十、违约责任

1. 乙方逾期履行任一阶段合同义务的，每延误一天须向甲方支付合同总额百分之一的违约金，延误超过七七天的，甲方有权解除合同，由此甲方解除合同的，乙方除应在合同解除之日起 7 日内退返全部已收款项外，乙方还需向甲方支付本合同总额 30%的违约金并赔偿甲方全部损失。

2. 乙方履行任一阶段合同义务的质量不符合甲方要求的，应无条件整改，工期不顺延。经过整改后仍然不能通过甲方的验收，或在甲方限定的期间内不能整改至符合验收标准的，甲方有权解除合同，由此甲方解除合同的，乙方除应在合同解除之日起 7 日内退返全部已收款项外，乙方还需向甲方支付本合同总额 30%的违约金并赔偿甲方全部损失。

3. 所用材料品种、规格、质量必须符合合同约定，若乙方提供的货物不符合合同约定的的，甲方有权要求乙方予以免费退货、调换，并按照合同总额的 30%向甲方支付违约金。

4. 乙方有拖欠、克扣工人劳动报酬行为的，甲方有权采取下列任一或全部措施，乙方并应赔偿因此而给甲方造成的一切损失：

（1）在工程款中扣除相应款项，直接支付给乙方所属工人。

（2）单方解除合同（以甲方发出通知书之日起生效）。甲方单方解除本合同（以甲方发出通知书之日起本合同解除）的，并即可重新选择第三方施工单位继续施工，双方确认工程款按照已实际完成并经甲方验收合格工程量的70%结算，同时乙方应按合同总额30%支付违约金给甲方。

5.因乙方原因导致合同解除的，除乙方返还已支付的工程款外，乙方应在合同解除之日起7日内按合同总额的 30% 向甲方支付违约金，并赔偿由此给甲方造成的损失。

6.未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下工程转包、分包，或交他人施工，乙方必须确保其组织进场施工人员系与其签订正式劳动合同之员工。未经甲方允许，乙方擅自将工程转包、分包或交他人施工，或乙方组织进场施工人员并非其合法员工的，甲方有权责令乙方整改或解除本合同，解除合同的按照已完合格工程量的50%结算工程款，乙方应当在接到甲方解约通知后当日将全部人员、设备撤出施工现场并将施工现场交还甲方。

十一、不可抗力

1.不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方乙方责任造成的爆炸、火灾，以及以下方面的自然灾害：（按国家有关规定执行）

1.1烈度为6级以上的地震；

1.2 8 级以上持续24小时的大风；

1.3持续降雨24小时且降雨量/下雪为300mm以上；

1.4 50年及以上未发生过接近或达到人体体温持续2天的高温天气；

1.5 0℃及以下持续24小时的低温。

2.不可抗力事件发生后，乙方应立即通知监理，在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。不可抗力事件结束后48小时内乙方向监理通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，乙方应每隔7天向监理报告一次受害情况。不可抗力事件结束后14天内，乙方向监理提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

3.因不可抗力事件导致的费用由双方按以下方法分别承担：

3.1甲方乙方人员伤亡由 其所在单位负责，并承担相应费用；

3.2乙方机械设备损坏及停工损失，由乙方承担；

3.3 停工期间，乙方应监理要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由乙方承担；

3.4 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

4. 因不可抗力致使合同无法履行的，甲乙双方可以协商解除合同。

十二、争议解决方式

本合同履行期间发生争议的，双方应友好协商解决；若协商不成的，双方一致同意提交深圳国际仲裁院裁决。

十三、合同解除

1. 经甲乙双方协商一致或合同解除的法定或约定条件成就时，可以解除本合同。

2. 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件。

3. 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款以及争议解决条款的效力。

4. 合同的权利义务终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

十四、其他

1. 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具同等法律效力。合同自双方代表签字并公司盖章之日起生效。

2. 除本合同明确列明的授权或甲方另行书面授权外，甲方人员无权代表甲方进行与本合同有关的其他活动，甲方无义务承担无授权人员的行为产生的后果。

3. 本合同标的物的单价按本合同或相关补充协议的约定为准；如乙方需要甲方签收任何送货单据，甲方人员签收的单据中单价高于本合同或相关补充协议约定的，均不得理解为甲方同意对单价的调增。

4. 本合同未尽事宜，双方可友好协商并另签订补充协议，补充协议自双方均盖章之日起生效。

5. 合同附件

附件 1、《廉洁协议》

附件 2、《报价表》

附件 3、《深通建〔2023〕70 号“广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室关于印发《深圳市光纤到户国标工程实施指引 2.0》的通知”》

（以下无正文）

发包人（甲方）：

（盖章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

签订时间：

承包人（乙方）：

（盖章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

签订时间：

附件二：《报价表》

大集汇-HLW(移动)4G-分项报价表

第一项	配套材料+安装施工服务费						
序号	材料名称	型号	品牌	单位	数量	单价/元（不含税）	合计/元(不含税)
1	全向吸顶天线	宽频	中信科/京信/华为/虹信/中兴	副	502	16.15	8107.30
2	定向壁挂天线	宽频	中信科/京信/华为/虹信/中兴	副	89	18.87	1679.43
3	射灯型美化天线	宽频	京信/通宇/华为/中信科	副	12	944.94	11339.28
4	二功分器	300W.腔体	盛路通信/京信/三维	只	165	18.00	2970.00
5	合路器	合路器	京信/华为/中兴	只	1	300.00	3000.00
6	三功分器	300W.腔体	盛路通信/京信/三维	只	55	18.00	990.00
7	6dB 耦合器	300W.腔体	盛路通信/京信/三维	只	215	18.00	3870.00
8	10dB 耦合器	300W.腔体	盛路通信/京信/三维	只	30	18.00	540.00
9	15dB 耦合器	300W.腔体	盛路通信/京信/三维	只	15	18.00	270.00
10	20dB 耦合器	300W.腔体	盛路通信/京信/三维	只	10	18.00	180.00
11	1/2"N 型公头	1/2"N 型公头	京信/吴通控股	个	2152	6.26	13471.52

12	7/8"N 型公头	7/8"N 型公头	京信/吴通控股	个	282	13.79	3888.78
13	连接器	NM-NF 直角转弯头	京信/吴通控股	个	95	5.44	516.80
14	1/2"普通阻燃馈线	1/2"普通阻燃馈线	珠海汉胜/江苏俊知/江苏亨鑫	米	9765	10.19	99505.35
15	7/8"普通阻燃馈线	7/8"普通阻燃馈线	珠海汉胜/江苏俊知/江苏亨鑫	米	2135	17.21	36743.35
16	电源线	3*2.5mm²	江苏亨通	米	80	5.35	428.00
17	地线	16mm²	金羽鱼	米	80	11.25	900.00
18	PVC 管	Φ25	联塑、德塑	米	853	3.37	2874.61
19	华为光模块	0	华为中兴运营商定制采购	个	18	1000.00	18000.00
20	24 芯光缆	24 芯管道光缆	深圳特发/长飞	米	1450	1.80	2610.00
21	24 芯光纤盒	24 口 45*430*200	电信自有品牌	个	13	50.00	650.00
22	光纤跳线 LC-LC	光纤跳线 LC-LC	电信自有品牌	条	48	24.00	1152.00
23	镀锌钢管	Φ25	国标	米		12.84	0.00
24	镀锌直通	Φ25	国标	个		0.33	0.00
25	镀锌钢管	Φ40	国标	米		12.84	0.00
26	镀锌直通	Φ40	国标	个		0.33	0.00
27	金属卡码	Φ40	国标	个		0.83	0.00
28	镀锌软管	Φ25	国标	米		5.32	0.00
29	镀锌软管	Φ40	国标	米		5.32	0.00
30	万能角铁	40*40*1.6(烤白漆)	国标	米		9.09	0.00

31	GPS/北斗天线	GPS/北斗天线	华为中兴运营商定制采购	个	8	346.65	2773.20
32	电表	电表	国标	米	8	50.32	402.56
33	空气开关 32A/2P	32A/2P	国标	只	8	82.78	662.24
34	空气开关箱	C45/2-4	国标	只	8	29.48	235.84
35	电源插座	pvc10APVC胶耐高温	国标	个	8	19.10	152.80
36	小型天线支架	安装吸顶及壁挂天线	华为运营商定制采购	副	603	10.00	6030.00
37	多用天线支架	适用于八木天线等室外天线	华为运营商定制采购	副		277.10	0.00
38	镀锌挂墙立杆（含避雷针）	φ80mm X 3000mm	国标	套		1004.38	0.00
39	固定天花开口和修复费	0		口		360.58	0.00
40	标签	馈线、器件标签		张	1094	1.00	1094.00
41	配套材料合计						225037.06
42	安装施工服务费	信源调测费		站	1	12000	12000.00
43	安装施工服务费	联网调测费		扇区	1	3000	3000.00
44	安装施工服务费	天馈线		单项	603	985.00	593955.00
总计							**833992.06**

项目序号	项目类别	单位	合计/元(不含税)
第二项	运营运维费	项	16679.8412
第三项	勘察设计费	项	12509.8809

报价项目汇总序号	项目类别	合计/元(不含税)

第一项	配套材料+安装施工费	833992.06
第二项	运营运维费	16679.8412
第三项	勘察设计费	12509.8809
不含税总计		863181.78
含税总计（税率 9%）		940868.14

大集汇(电信)4G-分项报价表

第一项		配套材料+安装施工服务费					
序号	材料名称	型号	品牌	单位	数量	单价/元（不含税）	合计/元(不含税)
1	全向吸顶天线	宽频	中信科/京信/华为/虹信/中兴	副	483	16.15	7800.45
2	定向壁挂天线	宽频	中信科/京信/华为/虹信/中兴	副	78	18.87	1471.86
3	射灯型美化天线	宽频	京信/通宇/华为/中信科	副	12	944.94	11339.28
4	二功分器	300W.腔体	盛路通信/京信/三维	只	145	18.00	2610.00
5	合路器	合路器	京信/华为/中兴	只	1	300.00	3000.00
6	三功分器	300W.腔体	盛路通信/京信/三维	只	43	18.00	774.00
7	6dB 耦合器	300W.腔体	盛路通信/京信/三维	只	198	18.00	3564.00
8	10dB 耦合器	300W.腔体	盛路通信/京信/三维	只	24	18.00	432.00
9	15dB 耦合器	300W.腔体	盛路通信/京信/三维	只	11	18.00	198.00
10	20dB 耦合器	300W.腔体	盛路通信/京信/三维	只	7	18.00	126.00
11	1/2"N 型公头	1/2"N 型公头	京信/吴通控股	个	2087	6.26	13064.62
12	7/8"N 型公头	7/8"N 型公头	京信/吴通控股	个	265	13.79	3654.35

13	连接器	NM-NF 直角转弯头	京信/吴通控股	个	81	5.44	440.64
14	1/2"普通阻燃馈线	1/2"普通阻燃馈线	珠海汉胜/江苏俊知/江苏亨鑫	米	9162	10.19	93360.78
15	7/8"普通阻燃馈线	7/8"普通阻燃馈线	珠海汉胜/江苏俊知/江苏亨鑫	米	2073	17.21	35676.33
16	电源线	3*2.5mm²	江苏亨通	米	70	5.35	374.50
17	地线	16mm²	金羽鱼	米	70	11.25	787.50
18	PVC 管	Φ25	联塑、德型	米	751	3.37	2530.87
19	华为光模块	0	华为中兴运营商定制采购	个	16	1000.00	16000.00
20	24 芯光缆	24 芯管道光缆	深圳特发/长飞	米	1150	1.80	2070.00
21	24 芯光纤盒	24 口 45*430*200	电信自有品牌	个	13	50.00	650.00
22	光纤跳线 LC-LC	光纤跳线 LC-LC	电信自有品牌	条	42	24.00	1008.00
23	镀锌钢管	Φ25	国标	米		12.84	0.00
24	镀锌直通	Φ25	国标	个		0.33	0.00
25	镀锌钢管	Φ40	国标	米		12.84	0.00
26	镀锌直通	Φ40	国标	个		0.33	0.00
27	金属卡码	Φ40	国标	个		0.83	0.00
28	镀锌软管	Φ25	国标	米		5.32	0.00
29	镀锌软管	Φ40	国标	米		5.32	0.00
30	万能角铁	40*40*1.6(烤白漆)	国标	米		9.09	0.00
31	GPS/北斗天线	GPS/北斗天线	华为中兴运营商定制采	个	7	346.65	2426.55

			购				
32	电表	电表	国标	米	7	50.32	352.24
33	空气开关 32A/2P	32A/2P	国标	只	7	82.78	579.46
34	空气开关箱	C45/2-4	国标	只	7	29.48	206.36
35	电源插座	pvc10APVC胶.耐高温	国标	个	7	19.10	133.70
36	小型天线支架	安装吸顶及壁挂天线	华为运营商定制采购	副	573	10.00	5730.00
37	多用天线支架	适用于八木天线等室外天线	华为运营商定制采购	副		277.10	0.00
38	镀锌拉墙立杆（含避雷针）	φ80mm X 3000mm	国标	套		1004.38	0.00
39	固定天花开口和修复费	0		口		360.58	0.00
40	标签	馈线、器件标签		张	1002	1.00	1002.00
41	配套材料合计						211363.49
42	安装施工服务费	信源调测费		站	1	12000	12000.00
43	安装施工服务费	联网调测费		扇区	1	3000	3000.00
44	安装施工服务费	天馈线		单项	573	985.00	564405.00
总计							**790768.49**

项目序号	项目类别	单位	合计/元(不含税)
第二项	运营运维费	项	15815.3698
第三项	勘察设计费	项	11861.52735

报价项目汇总-序号	项目类别	合计/元(不含税)
第一项	配套材料+安装施工费	790768.49

第二项	运营运维费	15815.3698
第三项	勘察设计费	11861.52735
不含税总计		818445.39
含税总计（税率 9%）		892105.48
以上合计（含税 9%）		**1832973.62**

2.1.2. 竣工验收报告

深圳市建筑物移动通信基础设施配套建设工程竣工资料

深圳市建筑物移动通信基础设施配套工程竣工验收申报表

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室：

大集汇创新产业中心项目工程已组织竣工验收， 现将工程验收情况概述如下：

工程名称	大集汇创新产业中心（无线室内覆盖系统）无线室分信号覆盖工程		
建设地点	深圳市宝安区沙井街道沙井北环路与环镇路交叉处东南侧		
开工日期	2023年12月1日	竣工日期	2024年7月29日
单位		负责人	电话
建设单位	深圳市汇泽万丰房地产开发有限公司	张东升	18925233767
设计单位	广东南方电信规划咨询设计有限公司	江昊畅	13501482360
施工单位	中朵云建设有限公司	卢峰	15343058748
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	刘景峰	15339898293
检测机构	广东诚逸检测技术有限公司	叶皇宇	13924585218
竣工验收概况	大集汇创新产业中心位于深圳市宝安区沙井街道沙井北环路与环镇路交叉处东南侧，总用地面积16038平方米，总建筑面积154676.8平方米，本项目共4栋建筑，两栋产业研发用房，两栋配套宿舍楼，两层地下室、裙楼两层、塔楼2 A# 楼高19F、产业研发用房、5 部电梯，塔楼2 B# 楼高21F、产业研发用房、6 部电梯，塔楼2 C# 楼高23F、配套宿舍、3 部电梯，塔楼2 D# 楼高34 F、配套宿舍、8 部电梯。本次无线室内覆盖系统覆盖区域地下两层、地上1-34层，总共22部电梯。现在已经完成施工，申请验收。 建设单位：深圳市汇泽万丰房地产开发有限公司（公章） 2024年8月15日		
工程附件（所有复印件都需相应单位盖章）	1、承诺书原件		
	2、建设单位建筑工程施工许可证复印件		
	3、无线室内覆盖系统施工合同复印件及工程款支付凭证复印件		
	4、建设单位营业执照复印件及法人证明书、法人授权委托书原件		
	5、法人、授权委托人身份证复印件		
	6、通信配套设施设计、施工、监理单位营业执照及资质证书复印件		
	7、项目竣工技术文件原件		
	8、检测机构检测报告书原件		

竣工文件材料标题

序号	竣工文件材料标题	备 注
1	表一：工程竣工说明	
2	表二：安装工程量总表	
3	表三：隐蔽工程随工验收记录	
4	表四：工程材料移交清单	
5	表六：开工报告	
6	表七：停（复）工报告	
7	表八：工程设计变更单	
8	表九：重大工程质量事故报告书	
9	表十：工程验收证书	
10	竣工图纸目录	
11	竣工图纸	
12	接地电阻测试记录	
13	其它相关文件材料	

一 工程竣工说明

一、施工依据：

本工程是严格按照国家现行施工规范、通信行业标准及《建筑物移动通信基础设施工程技术标准》（GB 51456-2023）、《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》（DBJ/T 15-190-2020）等依据施工规范进行施工。

在深圳市汇泽万丰房地产开发有限公司（建筑物建设单位）、广东南方电信规划咨询设计有限公司（设计单位）、中朵云建设有限公司（施工单位）、深圳市昊源建设监理有限公司（监理单位）于2024年7月29日共同作业下顺利完成天屿花园的手机信号覆盖工程。

1、建设工程施工许可证号：	2019-440306-70-03-10489207
2、项目编号：	2019-440306-70-03-10489207
3、工程名称：	大集汇创新产业中心（无线室内覆盖系统）无线室分信号覆盖工程

二、施工时间：

1、开工时间：	2023年12月1日
2、竣工时间：	2024年7月29日
3、验收时间：	2024年8月15日

三、工程主要说明：

1、楼宇情况：大集汇创新产业中心位于深圳市宝安区沙井街道沙井北环路与环镇路交叉处东南侧，总用地面积15811.28平方米。本项目共4栋建筑，两栋产业研发用房,两栋配套宿舍楼，两层地下室、裙楼两层、塔楼2 A# 楼高19F、产业研发用房、5 部电梯,塔楼2 B# 楼高21F、产业研发用房、6 部电梯,塔楼2 C# 楼高23F、配套宿舍、3 部电梯,塔楼2 D# 楼高34 F、配套宿舍、8 部电梯。本次无线室内覆盖系统覆盖区域地下两层、地上1-34层、总共22部电梯

2、电信间/设备间（合设）位置、面积：共设置电信设备间1个，位置在B1无线通信机房(位置：)，面积约35平方米。

3、管道与红线外管道连接、红线内管道互通：设置手孔井4个，首层管道4孔PVC管共18米，一边型至少4孔接通各运营商管道，另一边钻至少4孔入地下室；由地下室线槽直接相连，共敷设地下室线槽200*100*1.0m,约共180米；线井敷设垂直梯式线槽200*100*1.0m，约共120米。

4、敷设配线光缆情况：由B1无线通信机房(分别敷设1条24芯光缆至2栋A座1F弱电井内长度约150米、1条24芯光缆至2栋A座11F弱电井内长度约200米、1条24芯光缆至2栋A座12F弱电井内长度约220米、2栋B座B1F弱电井内长度约200米、2栋B座11F弱电井内长度约250米、2栋B座12F弱电井内长度约270米、1条24芯光缆至2栋C座1F弱电井内长度约180米、1条24芯光缆至2栋C座15F弱电井内长度约250米、1条24芯光缆至2栋D座B1F弱电井内长度约60米、1条24芯光缆至2栋D座8F弱电井内长度约100米、1条24芯光缆至2栋D座16F弱电井内长度约160米、1条24芯光缆至2栋D座29F弱电井内长度约250米。

5、敷设水平天线和覆盖面积情况：安装1779副全向吸顶天线、413副定向壁挂天线对本期对地下室、电梯和地上4栋楼宇进行全覆盖，满足用户室内信号正常接打电话，上网要求。

6、安装电信间设备，楼层设备情况：BBU安装在B1F弱电间，RRU汇聚在20个弱点设备间。

制表人：	卢峰
日期：	2024年7月29日

二 安装工程量总表

大集汇创新产业中心（无线室内覆盖系统）无线室分信号覆盖工程

序号	材料名称	型号	单位	计划安装数量	实际安装数量	安装地点	备注
1	腔体二功分	二功分 宽频高频：800~3700MHZ	个	988	988	地下室，电梯井，弱电井，楼层	
2	腔体三功分	三功分 宽频高频：800~3700MHZ	个	20	20		
3	5dB腔体耦合器	5dB 宽频高频：800~3700MHZ	个	63	63		
4	6dB腔体耦合器	5dB 宽频高频：800~3700MHZ	个	150	150		
5	10dB腔体耦合器	6dB 宽频高频：800~3700MHZ	个	265	265		
6	15dB腔体耦合器	7dB 宽频高频：800~3700MHZ	个	71	71		
7	20dB腔体耦合器	10dB 宽频高频：800~3700MHZ	个	18	18		
8	传统壁挂天线	15dB 宽频高频：800~3700MHZ	个	413	413		
9	传统全向吸顶天线	20dB 宽频高频：800~3700MHZ	个	1779	1779		
10	1/2接头	1/2接头	个	8492	8492		
11	7/8接头	7/8接头	个	198	198		
12	1/2馈线	1/2馈线	米	31082	31082		
13	7/8馈线	7/8馈线	米	4500	4500		
14	光纤	24光纤	米	2290	2290		
15	光纤盒	24芯光纤盒	个	12	12		

施工单位代表：卢峰 2024年 8月15日

监理单位代表：[illegible] 2024年 8月15日

建设单位代表：[illegible] 2024年 8月15日

三 隐蔽工程随工验收记录

工程名称	大集汇创新产业中心（无线室内覆盖系统）无线室分信号覆盖工程
建设单位	深圳市汇泽万丰房地产开发有限公司
施工单位	中朵云建设有限公司
随工验收地点	深圳市宝安区沙井街道沙井北环路与环镇路交叉处东南侧
随工验收内容	光缆敷设、光缆熔接、电源配套安装、主设备安装、分布系统安装、通信管道施工、抗震加固和防雷接地等

随工验收意见：

符合相关规范，验收通过！

建设单位盖章：	施工单位盖章：	监理单位盖章：
建设单位负责人签名：	施工单位负责人签名：	监理工程师签名：
日期：2024年8月15日	日期：2024年8月15日	日期：2024年8月15日

附表3-2：管道光缆隐蔽工程随工验收记录

工程地点	深圳市宝安区沙井街道沙井北环路与环镇路交叉处东南侧		监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司
工程名称	大集汇创新产业中心（无线室内覆盖系统）无线室分信号覆盖工		施工管理员	卢峰
建设单位	深圳市汇泽万丰房地产开发有限公司		开工时间	2023年12月1日
施工单位	中朵云建设有限公司		交工时间	2024年7月29日

序号	验收内容				验收日期
1	敷设子管	子管预留长度	子管堵塞	定位卡安装	2024年8月15日
	合格☑	合格☑	合格☑	合格☑	
	不合格□	不合格□	不合格□	不合格□	
2	敷设光缆	井内光缆预留	井内光缆保护	井内光缆挂牌	2024年8月15日
	合格☑	合格☑	合格☑	合格☑	
	不合格□	不合格□	不合格□	不合格□	
3	光缆接续	接头盒的安装	局内光缆的走向	局内光缆的保护	2024年8月15日
	合格☑	合格☑	合格☑	合格☑	
	不合格□	不合格□	不合格□	不合格□	
4	局内光缆挂牌	ODF架的安装	光缆成端	光缆地线安装	2024年8月15日
	合格☑	合格☑	合格☑	合格☑	
	不合格□	不合格□	不合格□	不合格□	

特殊情况：

施工单位代表：卢峰 日 期：2024.8.15

监理单位代表：刘果峰 日期：2024.8.15

建设单位代表：[illegible] 日期：2024.8.15

附表3-3：室内分布系统工程随工验收记录

工程地点	深圳市宝安区沙井街道沙井北环路与环镇路交叉处东南侧		监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司
工程名称	大集汇创新产业中心（无线室内覆盖系统）无线室分信号覆盖工		施工管理员	卢峰
建设单位	深圳市汇泽万丰房地产开发有限公司		开工时间	2023年12月1日
施工单位	中朵云建设有限公司		交工时间	2024年7月29日

序号	验收内容				验收日期
	馈线敷设要求	无源器件要求	天线安装要求	工程材料选型	
1	合格☑	合格☑	合格☑	合格☑	2024年8月15日
	不合格☐	不合格☐	不合格☐	不合格☐	

特殊情况：

施工单位代表：卢峰　日 期：2024.8.15

监理单位代表：刘景峰　日期：2024.8.15

建设单位代表：[illegible]　日期：2024.8.15

附表3-4：隐蔽工程照片









施工单位代表：[illegible]　　监理单位代表：[illegible]　　建设单位代表：[illegible]

日 期：2024.8.15　　日期：2024.8.15　　日期：2024.8.15

四 工程材料移交清单

工程名称：		大集汇创新产业中心（无线室内覆盖系统）无线室分信号覆盖工程					
序号	材料名称	型号	单位	领用量	实用量	剩余量	备注
1	腔体二功分	二功分 宽频高频：800~3700MHZ	个	988	988	地下室，电梯井，弱电井，楼层	
2	腔体三功分	三功分 宽频高频：800~3700MHZ	个	20	20		
3	5dB腔体耦合器	5dB 宽频高频：800~3700MHZ	个	63	63		
4	6dB腔体耦合器	5dB 宽频高频：800~3700MHZ	个	150	150		
5	10dB腔体耦合器	6dB 宽频高频：800~3700MHZ	个	265	265		
6	15dB腔体耦合器	7dB 宽频高频：800~3700MHZ	个	71	71		
7	20dB腔体耦合器	10dB 宽频高频：800~3700MHZ	个	18	18		
8	传统壁挂天线	15dB 宽频高频：800~3700MHZ	个	413	413		
9	传统全向吸顶天线	20dB 宽频高频：800~3700MHZ	个	1779	1779		
10	1/2接头	1/2接头	个	8492	8492		
11	7/8接头	7/8接头	个	198	198		
12	1/2馈线	1/2馈线	米	31082	31082		
13	7/8馈线	7/8馈线	米	4500	4500		
14	光纤	24光纤	米	2290	1230		
15	光纤盒	24芯光纤盒	个	12	12		

施工单位代表：卢锋 2024年 8月 15日

监理单位代表：[illegible] 2024年 8月 15日

建设单位代表：[illegible] 2024年 8月 15日

六 开工报告

工程名称	大集汇创新产业中心（无线室内覆盖系统）无线室分信号覆盖工程		
工程地点	深圳市宝安区沙井街道沙井北环路与环镇路交叉处东南侧		
计划开工日期	2023年12月1日	计划竣工日期	2024年7月29日
工程建设相关单位	建设单位	深圳市汇泽万丰房地产开发有限公司	
	设计单位	广东南方电信规划咨询设计有限公司	
	施工单位	中朵云建设有限公司	
	监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	
审批意见	施工单位	各项开工准备已经就绪，开工前培训、质量、技术、和安全交底已经完成，安全生产费已收悉。申请于2023年12月1日开工。 项目经理：[illegible] 日期（单位章）： 2024.8.15	
	监理单位	经核查，各项开工准备已经就绪，施工组织方案设计已经通过审查，质量、技术和安全交底已经完成，施工单位的开工前培训已经完成，同意于2023年12月1日开工。 总监理工程师：[illegible] 日期（单位章）： 2024.8.15	
	建设单位	各项开工准备已经就绪，安全生产费已支付，质量监督申报已经提交，同意于2023年12月1日开工。 项目经理：[illegible] 日期（单位章）： 2024.8.15	

七 停（复）工报告

工 程 名 称	大集汇创新产业中心（无线室内覆盖系统）无线室分信号覆盖工程	建 设 地 点	深圳市宝安区沙井街道沙井北环路与环镇路交叉处东南侧
建 设 单 位	深圳市汇泽万丰房地产开发有限公司	监 理 单 位	深圳市昊源建设监理有限公司
施 工 单 位	中朵云建设有限公司		
计划停(复)工日期	无	实际停(复)工日期	无

停(复)工的主要原因：

无

拟采取的措施和建议：

无

本工程已于 / 年 / 月 / 日停(复)工，特此报告。

施工项目负责人：卢峰

填报单位(盖章)：

2024年8月15日

监理单位意见：

签名：

2024年8月15日

建设单位意见：

签名：

2024年8月15日

八 工程设计变更单

工程名称		大集汇创新产业中心（无线室内覆盖系统）无线室分信号覆盖工程			
项目地址		深圳市宝安区沙井街道沙井北环路与环镇路交叉处东南侧			
原图纸名称和图号	名称	大集汇创新产业中心（无线室内覆盖系统）无线室分信号覆盖工程	变更后的图纸名称及图号	名称	大集汇创新产业中心（无线室内覆盖系统）无线室分信号覆盖工程
	图号	2023SZ-DJHCXCYZX-04、06、09		图号	2023SZ-DJHCXCYZX-04、06、09

原设计规定的内容：

移广2栋A座RRU3、4分别位于11F、12F，光缆路由图ODB6、9柜位于11F、12F

移广2栋B座RRU3、4分别位于11F、12F，光缆路由图ODB3、4柜位于11F、12F

移广2栋C座RRU2位于1F，光缆路由图ODB8位于1F

变更后的工作内容：

移广2栋A座RRU3、4分别位于6F、16F，光缆路由图ODB6、9柜位于6F、16F

移广2栋B座RRU3、4分别位于6F、16F，光缆路由图ODB3、4柜位于6F、16F

移广2栋C座RRU2位于1F，光缆路由图ODB8位于2F

变更原因说明：

原设计安装条件不允许

施工单位意见：（盖章） 签名：2024年8月15日	监理单位意见：（盖章） 签名：2024年8月15日
设计单位意见：（盖章） 签名：2024.8.15	建设单位意见：（盖章） 签名：2024年8月15日

九　重大工程质量事故报告书

报送单位：深圳市汇泽万丰房地产开发有限公司			
工程名称	大集汇创新产业中心（无线室内覆盖系统）无线室分信号覆盖工程	建设地点	深圳市宝安区沙井街道沙井北环路与环镇路交叉处东南侧
建设单位	深圳市汇泽万丰房地产开发有限公司	设计单位	广东南方电信规划咨询设计有限公司
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	施工单位	中朵云建设有限公司
发生事故时间	无	报告时间	无
事故情况及主要原因	无		
施工项目负责人：[illegible]　2024年8月15日 监理工程师：[illegible]　2024年8月15日 建设单位项目负责人：[illegible]　2024年8月15日			

十 工程验收证书

项目编号	2019-440306-70-03-10489207	建设单位项目负责人	张东升
项目名称	大集汇创新产业中心（无线室内覆盖系统）无线室分信号覆盖工程		
单项工程名称	大集汇创新产业中心（无线室内覆盖系统）无线室分信号覆盖工程	建设地点	深圳市宝安区沙井街道沙井北环路与环镇路交叉处东南侧
建设单位	深圳市汇泽万丰房地产开发有限公司	工程投资	约70万
施工单位	广东南方电信规划咨询设计有限公司	工程规模	中等
设计单位	中朵云建设有限公司	开工日期	2023年12月1日
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	完工日期	2024年7月29日
档案评定	优秀	验收日期	2024年8月15日

验收意见及施工质量评定(根据不同专业付验收意见及质量评定)

质量合格，验收通过，无遗留问题！

工程施工按设计要求，经验收测试各项技术指标符合部颁验收规范。

工程项目总体评价：

优秀（ ） 良好（ ） 合格（✓） 不合格（ ）

验收人员签字			
单位	姓名	单位	姓名
深圳市汇泽万丰房地产开发有限公司	张东升	中朵云建设有限公司	卢峰
深圳市昊源建设监理有限公司	刘景峰		

建设单位盖章：	监理单位盖章：	施工单位盖章：
深圳市汇泽万丰房地产开发有限公司	深圳市昊源建设监理有限公司	中朵云建设有限公司

说明：评定施工质量等级为优秀、良好、合格、不合格四等。

表10-2 工程验收记录表

工程名称：	集汇创新产业中心（无线室内覆盖系统）无线室分信号覆盖工		验收日期			2024年8月15日
工程地址：	深圳市宝安区沙井街道沙井北环路与环镇路交叉处东南侧		性质			□初验 □终验
验收内容	标准要求		验收结果			详细情况说明
			合格	不合格	不涉及	
通信管线	1、槽架管道	1、槽架（管道）路由图与现场相符，并把国标设备间准确在图纸上标示。	✓			
		2、导管、槽盒不应设置在电梯或供水、供气、供暖管道竖井中，不宜设在强电竖井中。	✓			
		3、通信机房与弱电间（井）之间应设置水平方向的通信专用弱电电缆槽盒连通，槽盒尺寸不应小于200mmX100mm。室内分布通信机房（设备间）应以槽架连通国标当环设备间	✓			
		4、机房、最上层设备间与电梯井之间应配置通信管孔，电梯井底层和顶层应分别配置1处通信专用管孔，管孔内径不应小于50mm，管控宜设置在平层层顶中	✓			
		5、电梯井内应为室内覆盖系统天线预留安装空间，室内覆盖系统天线安装后不能影响电梯设备的安全运行要求	✓			
		6、地下层人防区域应配置不少于1处管孔，内径不小于50mm。	✓			
		7、容量足够。建筑物内水平方向应与弱电槽盒同路由配置移动通信电缆槽盒，其规格不小于200mmX100mm	✓			
		8、槽架（管道）转弯处使用拐弯专用槽（管）连接。	✓			
		9、标识。喷“无线室分”字样。	✓			
		10、管道、子管、槽架材料合格证查验，并核对现场实物，证实相符。	✓			
		11、其他：应满足《城市工程管线综合规划规范》GB50289和《通信管道与通道工程设计规范》GB50373的要求	✓			
	1、位置要求	设置在区域中心位置。环境安全：不应设置在高温、散发有害气体、较多烟雾、粉尘、有害物质、易燃、易爆及重污染等场所中或与上述场所相邻。应远离强震动源、噪声源、电磁干扰场所，不宜与变配电室贴邻布置。位置图、平面图与现场相符	✓			
	2、规格	平面形状宜采用矩形。机房使用面积≥25㎡，净宽度≥4m，楼下净高≥2.8m。	✓			
	3、防火	内外装修耐火等级不低于二级。应采用甲级防火门，门净宽不应小于1.0m，门净高不应小于2.1m参考72号文，门应向疏散方向开启。机房内严禁无关的管道穿越。配置符合规定灭火器。信号线与电源线分开敷设。其他与移动通信室内覆盖系统无关的设施不应安装在机房内。	✓			
	4、防水防潮	机房应采取防水淹和防结露的技术措施，且不应设置在易产生积水房间的正下方或贴邻设置。机房内严禁无关的管道穿越，不宜开设外窗。室外引入管、槽道不得直接接入设备间。	✓			
	5、防尘及有害气体	机房地面、墙面、顶棚等的面层材料，应采用光洁、耐磨、耐久、不起尘、防滑、阻燃、环保的材料。防止有毒气体侵入。有排风扇等通风设施	✓			

室内覆盖系统机房（设备间）及设施	6、荷载要求	机房的楼面活荷载标准值≥6kN/m²，墙体满足单点不少于50.0kg设备壁挂安装荷载要求。	✓			
	7、照明	具备照明设施。一般照明的水平面照度不小于150 lx。	✓			
	8、馈线洞	机房外墙应在便于线缆进出的位置设置馈线洞，馈线洞数量不宜少于2个，宜分散设置在机房相邻的两面隔墙上，并保证有一个馈线洞向开阔处，洞宽≥0.45mX0.45m，洞底距地面高度≥0.4m。	✓			
	9、空调安装位置	机房外应预留不少于2台空调室外机的安装位置，室外机距机房不宜超3m，并设空调排水设施，做好降噪。	✓			
	10、地线设施	机房内设置接地排，且不少于两处。接地电阻不大于10欧姆。符合《建筑物防雷设计规范》GB50057，《建筑物电子信息系统防雷技术规范》GB50343要求。	✓			
	11、防鼠	高度不少于50cm的不锈钢（或铝型板）挡鼠板；孔洞做好封堵；槽架入墙段槽内空隙需用防火泥封堵严实。	✓			
	12、光缆及馈线槽架	光缆走线梯架：宽度为400mm铝合金走线梯。走线梯架、馈线槽安装高度合理，建筑物内弱电系统主槽道应与馈线洞连接，槽道横截面宽道不宜小于槽线洞宽度。	✓			
	13、馈线预留	预留馈线盘扎、固定。盘留位置不占用走线通道，不影响其他设施。	✓			
	15、配置工作梯	机房内配置铝合金人字梯，并应绑定在机房内。	✓			
	16、监控摄像设施	完善安防监控摄像设施，把机房（设备间）内部纳入小区安防监控。	✓			
	17、其他	还应符合现行国家和行业标准《通信建筑工程设计规范》YD5003、《建筑设计防火规范》GB50016的相关规定。	✓			
供电线路	供电方式	供电方式应采用直供电。	✓			
	电压、配电设施	室内覆盖系统机房供电电压等级应采用AC380V，设备间可采用AC220V，并配置专用的交流配电箱和相应容量的两路交流输出开关。交流配电箱宜按底边离地1.4m高度挂墙安装，安装位置与机房门的水平距离不宜大于2m。	✓			
	电能质量	供电线路的电能质量应符合《电能质量公用电网谐波》（GB/T14549）等规范的规定。	✓			
	负荷、开关容量	室内覆盖系统机房用电负荷≥40kVA；设备间用电负荷≥7kVA。交流输出开关配置：室内覆盖机房2路100A/380V，设备间2路40A/220V。	✓			
	接地	供电线路接地型式应与建筑物接地系统一致。	✓			
	其他	供电线路的选择和敷设应符合《电力工程电缆设计标准》GB50271要求。	✓			
馈线、天线	1、馈线	1、路由合规合理，路由图纸与现场相符。	✓			
		2、馈线型号符合国标、省标。	✓			
		3、材质符合国标、省标。使用三大电信运营企业年度入围采购供应企业的产品。	✓			
		4、安装布放规范，安装稳固，安全可靠，整齐美观，各接续点工艺符合规范，防护到位。	✓			
		5、防护：使用金属槽盒或金属管道，转弯、转接段使用金属软管。	✓			
		6、与强电、消防等设施保持安全距离，严禁触碰、绑扎、搭挂等违规情况。	✓			
		7、标识规范，内容准确，含工程名、起终点、长度及建设时间。	✓			

		8、材料合格证、检验报告、进网证等查验，并核对现场实物，证实相符。	✓			
	2、天线	1、图纸与现场相符。	✓			
		2、材质符合国标、省标。使用三大电信运营企业年度入围采购供应企业的产品。	✓			
		3、安装位置合规合理，安装牢固，安全可靠，整齐美观。	✓			
		4、标识准确、规范、完善。	✓			
		5、材料合格证、检验报告、进网证等查验，并核对现场实物，证实相符。	✓			
器件	放大器、耦合器、功分器等	合格证、检验报告、进网证等查验，并核对现场实物，证实相符。	✓			
系统检测	系统检测	1、驻波比：小于1.5 根据现场检测数据，比对《检测报告》，要求真实、准确、完整。	✓			
总验收	1、竣工技术资料	1、移动通信室内覆盖系统工程竣工资料：2、移动通信室内覆盖系统检测报告。	✓			
	2、工程验收评价	1、符合国家标准、省标准。2、包括但不限于以主验收要求，以最新市通建办发布要求为准。	✓			

建设单位：

负责人及加盖公章：

日期：2024年8月15日

监理单位：

负责人及加盖公章：

日期：2024年8月15日

施工单位：

负责人及加盖公章：

日期：2024年8月15日

十一　材料合格证及材料检测报告

CAICT

报告编号：B21X41850

CNAS 中国认可 检测 TESTING CNAS L0570

检　测　报　告

产品型号：	CP05-0837-N300
产品名称：	5dB 腔体耦合器
生产单位：	三维通信股份有限公司
委托单位：	三维通信股份有限公司
检测类别：	委托检测
检测日期：	2021 年 09 月 14 日

中国泰尔实验室

CMA 170009013402 CNAS 中国认可 检测 TESTING CNAS L0570

报告编号：B20X50201

检 验 报 告

产品名称：室内全向单极化吸顶天线
产品型号：TXD-V-HUJ03-1N-1
委托单位：三维通信股份有限公司
生产单位：三维通信股份有限公司
检验类别：委托检验

中国泰尔实验室

CAICT

报告编号： B21X41849

CNAS 中国认可 检测 TESTING CNAS L0570

检 测 报 告

产品型号：	SP2-0837-N300
产品名称：	腔体二功分器
生产单位：	三维通信股份有限公司
委托单位：	三维通信股份有限公司
检测类别：	委托检测
检测日期：	2021 年 09 月 14 日

中 国 泰 尔 实 验 室


SUNWAVE
三维通信
产品
合格证

竣工图纸目录及图纸

工程名称：大集汇创新产业中心（无线室内覆盖系统）无线室分信号覆盖工程

序号	图 纸 名 称	图 纸 编 号	备 注
1	设计说明、安全风险	20235Z-DJHCXCYZX-01~03	
2	总平面图	20235Z-DJHCXCYZX-03~05	
3	拓扑图	20235Z-DJHCXCYZX-06~07	
4	无线机房布置大样图	20235Z-DJHCXCYZX-08	
5	光缆路由图	20235Z-DJHCXCYZX-09	
6	GPS天馈路由图	20235Z-DJHCXCYZX-11	
7	防雷接地图	20235Z-DJHCXCYZX-12~16	
8	弱电间大样图	20235Z-DJHCXCYZX-17~19	
9	系统图	20235Z-DJHCXCYZX-21~104	
10	平面图	20235Z-DJHCXCYZX-105~116	
11	材料表	20235Z-DJHCXCYZX-118	
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			

编制人：卢峰

测试目录

工程名称： 大集汇创新产业中心（无线室内覆盖系统）无线室分信号覆盖工程

序号	测试内容	备注
1	管道试通记录表	
2	接地电阻测试记录	
	以下空白！	

管 道 试 通 记 录

工程名称：	大集汇创新产业中心（无线室内覆盖系统）无线室分信号覆盖工程
施工单位：	中朵云建设有限公司
监理单位：	深圳市昊源建设监理有限公司

序号	管道段	长度(米)	单位孔数	试通孔数	管孔组群型式	试通情况	备注
1	井1到引下地下室位	10.5	6	6		通	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							

施工单位：[illegible]　　监理单位(随工)：[illegible]　　建设单位：[illegible]

试通日期：2024.8.15　　试 通 日 期：2024.8.15　　试通日期：2024.8.15

接地电阻测试记录

工程名称：	大集汇创新产业中心（无线室内覆盖系统）无线室分信号覆盖工程					
工程地点：	深圳市宝安区沙井街道沙井北环路与环镇路交叉处东南侧					
测试地点：	深圳市宝安区沙井街道沙井北环路与环镇路交叉处东南侧	测试日期：	2024/7/29	天气：晴	测试人：	卢峰
测试仪器名称：钳型接地电阻测试仪						
第一次测试值（Ω）	1.80					
第二次测试值（Ω）	1.90					
第三次测试值（Ω）	1.90					
平均值	1.87					
验收确认签字	施工单位：	中朵云建设有限公司 卢峰				
	监理公司：	深圳市昊源建设监理有限公司				

2.2. 拾悦城楠园、沁园手机信号覆盖工程合同

2.2.1. 施工合同

拾悦城楠园、沁园
手机信号覆盖工程合同

工程名称：拾悦城楠园、沁园手机信号覆盖工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道坐岗社区

甲　　方：深圳市凯德丰投资有限公司

乙　　方：中朵云建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国电信条例》、《中华人民共和国物权法》、广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室 2023 年 6 月 27 日印发的《深圳市建筑物移动通信基础配套设施建设指引(试行)》的通知，深通建[2023]72 号》、《关于新建、改建、扩建建设项目落实 5G 通信配套设施及室内分布系统建设的通知，深通建[2023]73 号》等其他国家法律法规，甲乙双方就璟荟名庭（A417-1815/1816）手机信号覆盖工程等事宜协商一致，签订以下合同，共同遵守执行。

第一条 合同内容

1、项目名称： 拾悦城楠园、沁园手机信号覆盖工程，项目地址：深圳市宝安区沙井街道坐岗社区。

2、项目概况：拾悦城•楠园用地面积 35412.81 ㎡，总建筑面积 319341.98 ㎡，其中地上面积 235375.97 ㎡，地下室二层 83966.01 ㎡；地上由七栋塔楼带幼儿园组成，塔楼建筑高度为 160m、幼儿园 15m。

2、拾悦城沁园用地面积 14301.2 ㎡，总建筑面积 131618.35 ㎡，其中地上面积 92918.35 ㎡，地下室三层 38700.00 ㎡；地上由裙房带四栋塔楼组成，建筑高度分别为 96.4m、108.5m、166.3m、159m；

3、合同范围：乙方负责本项目地下室、电梯井道、住宅、商铺、塔楼每层电梯外公共区域等所有区域手机信号覆盖的设计、报批、施工、检测、验收、取证、入网等所有全过程工作，设计施工符合国家相关规定，含所有费用。即：达到本小区的手机信号全面覆盖所要进行的所有工作及所有费用均包含本合同总价内。

3、验收后达到，小区范围内的所有区域三家运营商（中国电信、中国联通、中国移动）手机信号全部覆盖，信号标准达到国家标准要求。

4、工作界面：机房、地下室、电梯井道、消防楼梯等未装修区域，甲方按照建筑设计现状交给乙方施工。电梯厅、电梯走廊精装修施工时乙方配合其完成自身工作的施工，所有弱电桥架及强电甲方按照提供给乙方投标的相关图纸布设施工完成。乙方可利用现场已经施工完成弱电桥架及强电接驳口进行施工，现有桥架、电源接驳口不能满足乙方施工需求的，由乙方自行增加桥架、线管、线缆等组织施工，相关费用包含在总价内。

5、乙方组织施工所需的任何措施费用也包含在总价内。

6、甲方或总包在现场负责进度安排、施工现场管理协调、竣工资料的汇总整理等。

7、乙方可免费使用现场现有设施，包括脚手架、垂直运输设备、临时设施、临时水电管线等，乙方产生的建筑垃圾由乙方集中清理到总包指定的堆场，由总包集中外运出工地现场。

8、现场施工用电，甲方或总包依据自身需求、提供至二级配电箱，三级配电箱及后端用电设备由乙方自行解决，相关费用已包含在合同价中，不另单独计费，三级配电箱必须符合甲方或总包现场使用规范要求。

9、现场施工用水，甲方或总包依据自身需求提供用水接驳点，乙方施工过程中若需用水，后端接管及用水设备由乙方自行解决，相关费用已包含在合同价中，不另单独计费。

10、现场不安排人员住宿及管理人员办公区域，由乙方自行解决。

11、乙方为现场施工及管理人员购买保险，相关费用包含在总价内。

12、土建总包（中国华西）对分包单位进场的统一要求：工人要实名制；进场前进行安全交底；

缴纳安全文施工押金。

13、专业特殊工种（电工、电焊工、高空作业等）要持特种作业证，持证上岗，且证件与施工人员一致。

第二条　施工时间

施工时间暂定：自 2024 年 12 月底 至 2025 年 6 月 30 日之间，具体要求以甲方现场工程师通知为准。必须满足配合装修工程施工进度要求。

第三条　合同金额

1、本合同为固定总价合同，总价不再增加或减少，拾悦城楠园：2137228.14 元，拾悦城沁园：915300.33 元，总计金额：3052528.47 元，大写：人民币叁佰零伍万贰仟伍佰贰拾捌元肆角柒分（含税金 9%）。

2、总价包含：包深化设计费、包报建报批费、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施费、包环境保护、包检测、包质检费、包人工费、包材料费、包机械费、包所有资料齐全、包验收、包入网费、包管理费、包运杂费、包保管费、包利润、包税金、包材料送检费、检验费、信源开通费、包施工风险、包价格风险、包政策风险、含 6‰的安全文施工押金。

3、6‰的安全文施工押金在乙方进场前缴纳给总包，本工程整体竣工验收后，扣除安全文明处罚金后的余款由乙方向总包申请退回。

4、单价中不需含总包管理费及配合费、不含施工水电费，这几项费用由甲方按照总包合同，与总包在结算时一并处理。总包承担相关总包管理及配合义务，也提供相关施工水电。

5、甲方开票信息如下：

5.1、公司名称：深圳市凯德丰投资有限公司

5.2、纳税人识别号：91440300567091185 9

3、公司地址：深圳市南山区粤海街科苑路 15 号科兴科学园 B1 单元 1001 室；

5.4、电话：0755-23326699

5.5、开户银行及账号：深圳农村商业银行黄铺支行　000104334457

6、乙方收款信息：

6.1、户名：中朵云建设有限公司

6.2、开户银行：招商银行股份有限公司呼和浩特分行营业部

6.3、账号：　471900451010506

第四条　付款方式

1、按照进度付款，每月月初上报上月完成情况，由甲方审核，审核完成后 15 个工作日内支付审核金额的 70%。

2、乙方取得深圳市通建办出具的《通信基础配套设施完成备案通知书》后，乙方可申请支付至

合同总价的90%。

3、所有系统安装完毕，调试验收合格，所有资料移交完成，三家运营商（中国电信、中国联通、中国移动）完成主设备建设，完成入网及信号覆盖后及办理完结算后15天内乙方可申请支付至合同总价的97%，甲方收到支付申请及相关资料后15个工作日内支付完毕。

4、合同总价的3%作为保修金，从小业主集中入伙之日起两年，经双方书面确认无任何质量问题后15个日历天内一次性付清（质保金不计利息）。

5、凭正式建安发票付款，提供国家认可的增值税专用发票。甲方支付97%的款项时，乙方须提供全额发票。

第五条　甲方权利义务

1、按合同约定支付工程款。

2、协调各施工单位的关系。

3、甲方有权按照国家、地方政府主管部门规定对乙方生产全过程的安全、文明施工服务、指导、监督、管理。

4、甲方通知和要求以书面形式下达。

6、甲方委派项目总监：邹清平（手机：18025360106）为驻现场负责人，负责检查乙方施工质量、督促乙方施工进度、检查和审核乙方提交的付款申请、竣工资料、结算资料等文件，并负责对乙方施工内容进行内部验收。

第六条　乙方权利义务

1、乙方工程项目负责人：鲁继祖，联系电话：18078861101。

2、根据甲方现有的现有设计资料，出具信号覆盖的深化设计图，经通管局等相关部门确认后，组织施工。

3、完成信号覆盖所需的材料、设备供货及施工工作。

4、完成所有检测、验收、取证、入网、资料等所有工作。

5、遵守国家及甲方现场关于安全、文明施工的相关管理规定。

6、乙方负责本合同施工人员的保险。

7、乙方需提供移动、电信、联通的授权委托书(签订合同后7个工作日内提供，未能提供甲方有权单方面取消合同)。

第七条　本工程的保修时间：2年，自小业主集中入伙之日起计算。

在保修期内如因乙方质量问题，乙方应在收到甲方通知后48小时内完成维修。乙方在甲方通知48小时内未完成维修，或更换或乙方维修和更换后仍无法达到合格标准的，甲方有权另行派人维修，由此产生的修理费用和损失由乙方承担，甲方有权从未支付的工程款中扣除相应的维修或维护发生的费用，不足部分乙方应向甲方补足。

第八条　违约责任

1、本合同任何一方未经对方同意变更、终止合同均属违约，违约方应向对方支付合同总价30%

的违约金，但如该项违约金不足以补偿另一方的实际损失的，则违约方应补足相应差额。

2、因乙方自身原因造成工期延误，每延误一天乙方同意向甲方支付 5%/天的违约金，给甲方造成的其它损失由乙方负责全额赔偿。

3、如因乙方原因导致现场出现工程质量问题、发生安全责任事故的，乙方必须采取有效措施在甲方同意的时间内进行补救。补救后仍不能满足要求的。甲方有权授权他人补救，发生的费用从乙方工程款中扣除，同时乙方同意支付合同总价 10%的违约金给甲方。

4、合同在履行过程中发生争议，乙方不能单方面采取停工、窝工等手段，否则乙方的行为属违约行为，每确认一次，罚款 5 万元人民币，并赔偿由此引起的所有损失

第九条　其他

1、甲乙双方就本合同的条款如有未尽事宜，可另行签订补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

2、甲乙双方因本合同发生争执应协商解决，协商不成的任何一方均可向甲方所在地法院提起诉讼。

3、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

4、本协议书经甲、乙双方盖章后生效，在工程竣工验收达到合格要求、办理完毕决算、甲方付款完毕、保修义务完成及有关债权、债务清算完毕后，合同条款自行终止。

第十条　附件

合同清单、乙方营业执照、资质证书、安全生产许可证、移动/电信/联通三方的授权书

甲方：深圳市凯德丰投资有限公司
（公章）
法定代表人（或授权人）：
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
税号：
合同订立地点：　深圳市南山区
合同订立时间：　　年　　月　　日

乙方：中朵云建设有限公司
（公章）
法定代表人（或授权人）：
电话：13073761104
传真：
开户银行：
帐号：
税号：
合同订立时间：2024年 11月 20 日

2.2.2. 竣工验收报告

深圳市建筑物移动通信基础设施配套建设工程竣工资料

深圳市建筑物移动通信基础设施配套工程竣工验收申报表

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室：

联得大厦项目移动通信基础设施工程已组织竣工验收， 现将工程验收情况概述如下：

工程名称	深圳市拾悦城楠园-室分系统项目		
建设地点	广东省深圳市宝安区岗夏路1号		
开工日期	2024年11月30日	竣工日期	2025年8月28日
单位		负责人	电话
建设单位	深圳市凯德丰投资有限公司	叶泽强	15989381282
设计单位	湖南友良电子科技有限公司	叶林青	13145970191
施工单位	中朵云建设有限公司	卢峰	15343058748
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司	潘上行	13902939479
检测机构	广东凯佳检测技术有限公司	伍斌	13924502807
竣工验收概况	1：项目名称：拾悦城楠园 项目地址：广东省深圳市宝安区岗夏路1号 项目介绍：拾悦城楠园住宅综合体项目，拾悦城•楠园用地面积35412.81㎡，总建筑面积319341.98㎡，其中地上面积235375.97㎡，地下室三层83966.01㎡；地上由七栋塔楼带幼儿园组成，一共有28部电梯，塔楼建筑高度为160m、幼儿园15m。覆盖区域：地下室B3F-B1F，覆盖1栋A座、1栋B座、1栋C座1F-2F,1栋D座、1栋E座、1栋F座、1栋G座1F,和28台电梯，以及外放覆盖1栋A座、1栋B座、1栋C座、1栋D座、1栋E座、1栋F座、1栋G座楼层。 经纬度：113.81391,22.72871 现在已经完成施工，申请验收。 建设单位：（公章） 年 月 日		
工程附件（所有复印件都需相应单位盖章 ）	1、承诺书原件		
	2、建设单位建筑工程施工许可证复印件		
	3、无线室内覆盖系统施工合同复印件及工程款支付凭证复印件		
	4、建设单位营业执照复印件及法人证明书、法人授权委托书原件		
	5、法人、授权委托人身份证复印件		
	6、通信配套设施设计、施工、监理单位营业执照及资质证书复印件		
	7、项目竣工技术文件原件		
	8、检测机构检测报告书原件		

竣工文件材料标题

序号	竣工文件材料标题	备 注
1	表一：工程竣工说明	
2	表二：安装工程量总表	
3	表三：隐蔽工程随工验收记录	
4	表四：工程材料移交清单	
5	表五：工程技术交底	
6	表六：开工报告	
7	表七：停（复）工报告	
8	表八：工程设计变更单	
9	表九：重大工程质量事故报告书	
10	表十：工程验收证书	
11	竣工图纸目录	
12	竣工图纸	
13	接地电阻测试记录	
14	完工后各场景照片	
15	其它相关文件材料	

一 工程竣工说明

一、施工依据：

本工程是严格按照国家现行施工规范、通信行业标准及《建筑物移动通信基础设施工程技术标准》（GB 51456-2023）、《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》（DBJ/T 15-190-2020）等依据施工规范进行施工。

在深圳市凯德丰投资有限公司（建筑物建设单位）、湖南友良电子科技有限公司（设计单位）、中朵云建设有限公司（施工单位）、广东凯佳检测技术有限公司（监理单位）于2025年8月28日共同作业下顺利完成深圳市拾悦城楠园的手机信号覆盖工程。

1、建设工程施工许可证号：	2020-440305-39-03-01638503
2、项目编号：	
3、工程名称：	深圳市拾悦城楠园-室分系统项目

二、施工时间：

1、开工时间：	2024年11月30日
2、竣工时间：	2025年8月28日
3、验收时间：	2025年8月28日

三、工程主要说明：

1、楼宇情况：拾悦城楠园住宅综合体项目，拾悦城•楠园用地面积35412.81㎡，总建筑面积319341.98㎡，其中地上面积235375.97㎡，地下室三层83966.01㎡；地上由七栋塔楼带幼儿园组成，一共有28部电梯，塔楼建筑高度为160m、幼儿园18m。
，本次覆盖B3F及7栋楼宇覆盖面积319341.98㎡。

2、电信间/设备间（合设）位置、面积：共设置电信设备间1个，位置在B2F无线通信机房(位置：B2F无线机房)，面积约25平方米。

3、管道与红线外管道连接、红线内管道互通：设置手孔井4个，首层管道4孔PVC管共72米，一边至少4孔接通各运营商管道，另一边钻至少4孔入地下室；由地下室线槽直接相连，共敷设地下室线槽200*100*1.0m,约共120米；线井敷设垂直梯式线槽200*100*1.0m，约共80米。

4、敷设配线光缆情况：移广和电联路由：　RRU1 无线机房至1栋A座B1F 长度220米
RRU2 无线机房至1栋A座25F 长度320米　RRU3 无线机房至1栋B座25F 长度270米
RRU4 无线机房至1栋C座B1F 长度50米　RRU5 无线机房至1栋D座B1F 长度200米
RRU6 无线机房至1栋E座B1F 长度300米
RRU7 无线机房至1栋F座B1F 长度300米
RRU8 无线机房至1栋G座B1F 长度400米
RRU9 无线机房至1栋C座2F 长度100米
RRU10 无线机房至幼儿园2F 长度450米
RRU11 无线机房至1栋A座14F 长度280米
RRU12 无线机房至1栋B座14F 长度220米
RRU13 无线机房至1栋C座14F 长度120米
RRU14 无线机房至1栋D座14F 长度260米
RRU15 无线机房至1栋E座14F 长度360米
RRU16 无线机房至1栋F座14F 长度360米
RRU17 无线机房至1栋A座34F 长度360米
RRU18 无线机房至1栋B座34F 长度300米
RRU19 无线机房至1栋C座34F 长度200米
RRU20 无线机房至1栋D座34F 长度340米
RRU21 无线机房至1栋E座34F 长度440米
RRU22 无线机房至1栋F座34F 长度440米
RRU23 无线机房至1栋A座53F 长度440米
RRU24 无线机房至1栋B座53F 长度380米
RRU25 无线机房至1栋C座53F 长度280米
RRU26 无线机房至1栋D座48F 长度400米
RRU27 无线机房至1栋E座48F 长度500米
RRU28 无线机房至1栋F座49F 长度500米

5、敷设水平天线和覆盖面积情况：安装832副全向吸顶天线、948副定向壁挂天线、123副射灯天线对本期对地下室、电梯和地上7栋楼宇进行全覆盖，满足用户室内信号正常接打电话，上网要求。

6、安装电信间设备，楼层设备情况：电联和移广BBU均安装在运营商机房。

制表人：	卢峰
日期：	2025年8月28日

二 安装工程量总表

深圳市拾悦城楠园-室分系统项目

序号	材料名称	型号	单位	计划安装数量	实际安装数量	安装地点	备注
1	全向吸顶天线	宽频200-300W	副	832	832		
2	定向壁挂天线	宽频200-300W	副	948	948		
3	室外射灯天线	宽频200-300W	副	123	123		
4	二功分器	宽频200-300W	只	578	578		
5	三功分器	宽频200-300W	只	352	352		
6	5dB耦合器	宽频200-300W	只	40	40		
7	6dB耦合器	宽频200-300W	只	72	72		
8	7dB耦合器	800~3700MHZ	只	198	198		
9	10dB耦合器	800~3700MHZ	只	176	176		
10	15dB耦合器	1/2公接头	只	100	100		
11	20dB耦合器	7/8公接头	只	44	44		
12	1/2"N型公头	1/2普通阻燃馈线	个	5328	5328		
13	7/8"N型公头	7/8普通阻燃馈线	个	2124	2124		
14	连接器	24芯光纤盒	个	2490	2490		
15	1/2"普通阻燃馈线	1/2"普通阻燃馈线	米	14587	14587		
16	7/8"普通阻燃馈线	7/8"普通阻燃馈线	米	24990	24990		

施工单位代表: 2021年 8 月 26 日

监理单位代表: 2021年 8月 26 日

建设单位代表: 年 月 日

三 隐蔽工程随工验收记录

工程名称	深圳市拾悦城楠园-室分系统项目
建设单位	深圳市凯德丰投资有限公司
施工单位	中朵云建设有限公司
随工验收地点	广东省深圳市宝安区岗夏路1号
随工验收内容	通信管道、电梯井内天线、封闭天花内天线、支承设施等施工照片

随工验收意见：

符合相关规范，验收通过！

建设单位盖章：	施工单位盖章：	监理单位盖章：
建设单位负责人签名：	施工单位负责人签名：	监理工程师签名：
日期： 年 月 日	日期：2025 年 8 月 26 日	日期：2025 年 8 月 26 日

附表3-1：管道光缆隐蔽工程随工验收记录

工程地点	广东省深圳市宝安区岗夏路1号		监理单位	深圳市中深建设监理有限公司
工程名称	深圳市拾悦城楠园-室分系统项目		施工管理员	卢峰
建设单位	深圳市凯德丰投资有限公司		开工时间	2024年11月30日
施工单位	中朵云建设有限公司		交工时间	2025年8月28日

序号	验收内容				验收日期
1	敷设子管	子管预留长度	子管堵塞	定位卡安装	年 月 日
	合格□	合格□	合格□	合格□	
	不合格□	不合格□	不合格□	不合格□	
2	敷设光缆	井内光缆预留	井内光缆保护	井内光缆挂牌	年 月 日
	合格□	合格□	合格□	合格□	
	不合格□	不合格□	不合格□	不合格□	
3	光缆接续	接头盒的安装	局内光缆的走向	局内光缆的保护	年 月 日
	合格□	合格□	合格□	合格□	
	不合格□	不合格□	不合格□	不合格□	
4	局内光缆挂牌	ODF架的安装	光缆成端	光缆地线安装	年 月 日
	合格□	合格□	合格□	合格□	
	不合格□	不合格□	不合格□	不合格□	

特殊情况：

施工单位代表：　　监理单位代表：　　建设单位代表：

日 期：2025.8.26　　日期：2025.8.26　　日期：

附表3-2：室内分布系统工程随工验收记录

工程地点	广东省深圳市宝安区岗夏路1号		监理单位	深圳市中深建设监理有限公司
工程名称	深圳市拾悦城楠园-室分系统项目		施工管理员	卢峰
建设单位	深圳市凯德丰投资有限公司		开工时间	2024年11月30日
施工单位	中朵云建设有限公司		交工时间	2025年8月28日
序号	验收内容			验收日期
1	馈线敷设要求	无源器件要求	天线安装要求	工程材料选型	年 月 日
	合格□	合格□	合格□	合格□	
	不合格□	不合格□	不合格□	不合格□	

特殊情况：

施工单位代表：

日 期：2025.8.26

监理单位代表：

日期：2025.8.26

建设单位代表：

日期：

附表3-3：支承设施工程随工验收记录

工程地点	广东省深圳市宝安区岗夏路1号		监理单位	深圳市中深建设监理有限公司
工程名称	深圳市拾悦城楠园-室分系统项目		施工管理员	卢峰
建设单位	深圳市凯德丰投资有限公司		开工时间	2024年11月30日
施工单位	中朵云建设有限公司		交工时间	2025年8月28日

序号	验收内容				验收日期
1	位置要求	接地要求	标识要求	工程材料选型	年 月 日
	合格□	合格□	合格□	合格□	
	不合格□	不合格□	不合格□	不合格□	

特殊情况：

施工单位代表：　　监理单位代表：　　建设单位代表：

日 期：2025.8.26　　日期：2025.8.26　　日期：

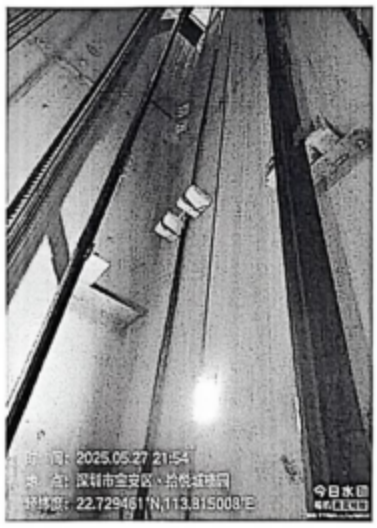
附表3-4：隐蔽工程照片

电梯井/通信管道/封闭天花天线/支承设施/等隐蔽工程照片（需含水印：项目名/时间/地点/经纬度）









施工单位代表：	监理单位代表：	建设单位代表：
日 期：2025.8.26	日期：2025.8.26	日期：

二 安装工程量总表

深圳市拾悦城楠园-室分系统项目

序号	材料名称	型号	单位	计划安装数量	实际安装数量	安装地点	备注
1	全向吸顶天线	宽频200-300W	副	832	832		
2	定向壁挂天线	宽频200-300W	副	948	948		
3	室外射灯天线	宽频200-300W	副	123	123		
4	二功分器	宽频200-300W	只	578	578		
5	三功分器	宽频200-300W	只	352	352		
6	5dB耦合器	宽频200-300W	只	40	40		
7	6dB耦合器	宽频200-300W	只	72	72		
8	7dB耦合器	800~3700MHZ	只	198	198		
9	10dB耦合器	800~3700MHZ	只	176	176		
10	15dB耦合器	1/2公接头	只	100	100		
11	20dB耦合器	7/8公接头	只	44	44		
12	1/2"N型公头	1/2普通阻燃馈线	个	5328	5328		
13	7/8"N型公头	7/8普通阻燃馈线	个	2124	2124		
14	连接器	24芯光纤盒	个	2490	2490		
15	1/2"普通阻燃馈线	1/2"普通阻燃馈线	米	14587	14587		
16	7/8"普通阻燃馈线	7/8"普通阻燃馈线	米	24990	24990		

施工单位代表：　　2021年 8 月 26 日

监理单位代表：　　2021年 8月 26 日

建设单位代表：　　年　月　日

五 工程技术交底

工程名称：

工程名称	圳市拾悦城沁园-室分系统	建设单位	深圳市凯德丰投资有限公司
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司	施工单位	中朵云建设有限公司
交底部位		交底日期	2025.8.26
交底单位	中朵云建设有限公司	交底人签字	

技术交底内容：
根据实际建设情况做技术交底…
本工程技术交底内容包括：
（1）机房设备安装（ODF机柜安装、安装走线架等）。
（2）机房至光纤分纤箱或分配箱主干光缆敷设，光纤分纤箱或分配箱安装及主干光缆熔接等。
（3）分布系统（包括功分器、耦合器、馈线、天线等）。
（4）配套安装（接地排安装、主接地阻安装、电源线安装、GPS安装）。

六 开工报告

工程名称		深圳市拾悦城楠园-室分系统项目		
工程地点		广东省深圳市宝安区岗夏路1号		
计划开工日期		2024年11月30日	计划竣工日期	2025年8月28日
工程建设相关单位		建设单位	深圳市凯德丰投资有限公司	
		设计单位	湖南友良电子科技有限公司	
		施工单位	中朵云建设有限公司	
		监理单位	深圳市中深建设监理有限公司	
审批意见	施工单位	各项开工准备已经就绪，开工前培训、质量、技术、和安全交底已经完成，安全生产费已收悉。申请于2024年11月30日开工。 项目经理： 日期（单位章）：		
	监理单位	经核查，各项开工准备已经就绪，施工组织方案设计已经通过审查，质量，技术和安全交底已经完成，施工单位的开工前培训已经完成，同意于2024年11月30日开工。 总监理工程师： 日期（单位章）：		
	建设单位	各项开工准备已经就绪，安全生产费已支付，质量监督报告已经提交。同意于2024年11月30日开工。 项目经理： 日期（单位章）：		

深圳市建筑物移动通信基础设施配套建设工程竣工资料

七 停（复）工报告

工 程 名 称	深圳市拾悦城楠园-室分系统项目	建 设 地 点	广东省深圳市宝安区岗夏路1号
建 设 单 位	深圳市凯德丰投资有限公司	监 理 单 位	深圳市中深建设监理有限公司
施 工 单 位	中朵云建设有限公司		
计划停(复)工日期	无	实际停(复)工日期	无

停(复)工的主要原因：

无

拟采取的措施和建议：

无

本工程已于 / 年 / 月 / 日停(复)工，特此报告。

施工项目负责人：

填报单位(盖章)：

2025年8月26日

监理单位意见：

签名： 年 月 日

建设单位意见：

签名： 年 月 日

八 工程设计变更单

工程名称		深圳市拾悦城楠园-室分系统项目			
项目地址		广东省深圳市宝安区岗夏路1号			
原图纸名称和图号	名称	深圳市拾悦城楠园-室分系统项目	变更后的图纸名称及图号	名称	无
	图号			图号	

原设计规定的内容：

无

变更后的工作内容：

无

变更原因说明：

无

施工单位意见：

（盖章）

签名：　　年　月　日

监理单位意见：

（盖章）

签名：　　年　月　日

设计单位意见：

（盖章）

签名：　　年　月　日

建设单位意见：

（盖章）

签名：　　年　月　日

九　重大工程质量事故报告书

报送单位：深圳市凯德丰投资有限公司			
工程名称	深圳市拾悦城楠园-室分系统项目	建设地点	广东省深圳市宝安区岗夏路1号
建设单位	深圳市凯德丰投资有限公司	设计单位	湖南友良电子科技有限公司
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司	施工单位	中朵云建设有限公司
发生事故时间	无	报告时间	无
事故情况及主要原因	无		
施工项目负责人： 监理工程师： 建设单位项目负责人：		2024年8月26日 2024年8月26日 年　月　日	

十　工程验收证书

项目编号	0	建设单位项目负责人	叶泽强
项目名称	深圳市拾悦城楠园-室分系统项目		
单项工程名称	深圳市拾悦城楠园-室分系统项目	建设地点	广东省深圳市宝安区岗夏路1号
建设单位	深圳市凯德丰投资有限公司	工程投资	100万
施工单位	湖南友良电子科技有限公司	工程规模	
设计单位	中朵云建设有限公司	开工日期	2024年11月30日
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司	完工日期	2025年8月28日
档案评定		验收日期	2025年7月15日

验收意见及施工质量评定(根据不同专业付验收意见及质量评定)

质量合格，验收通过，无遗留问题!

工程施工按设计要求，经验收测试各项技术指标符合部颁验收规范。

工程项目总体评价：

优秀（　）　良好（　）　合格（　）　不合格（　）

验收人员签字			
单位	姓名	单位	姓名
深圳市凯德丰投资有限公司		中朵云建设有限公司	
深圳市中深建设监理有限公司			

建设单位盖章：	监理单位盖章：	施工单位盖章：

说明：评定施工质量等级为优秀、良好、合格、不合格四等。

深圳市建筑物移动通信基础设施配套工程竣工验收申报表

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室：

深圳市拾悦城沁园-室分系统项目 项目工程已组织竣工验收， 现将工程验收情况概述如下：

工程名称	深圳市拾悦城沁园-室分系统项目		
建设地点	深圳市宝安区岗背路5号		
开工日期	2024年11月30日	竣工日期	2025年8月28日
单位		负责人	电话
建设单位	深圳市凯德丰投资有限公司	叶泽强	15989381282
设计单位	湖南友良电子科技有限公司	叶林青	13145970191
施工单位	中朵云建设有限公司	卢峰	15343058748
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司	潘上行	13902939479
检测单位	广东凯佳检测技术有限公司	伍斌	13924502807
竣工验收概况	项目名称：拾悦城沁园 项目地址：广东省深圳市宝安区岗背路5号 项目介绍：拾悦城楠园住宅综合体项目，拾悦城沁园用地面积14301.2㎡，总建筑面积131618.35㎡，其中地上面积92918.35㎡，地下室三层38700.00㎡；地上由裙房带四栋塔楼组成，建筑高度分别为96.4m、108.5m、166.3m、159m；一共有14部电梯. 本次覆盖区域：地下室B3F-B1F，覆盖1栋A座、1栋B座、2栋A座、2栋B座1F-2F,和14台电梯，以及外放覆盖1栋A座、1栋B座、2栋A座、2栋B座楼层。 经纬度：113.81294,22.73048 现在已经完成施工，申请验收。 建设单位：（公章） 年 月 日		
工程附件（所有复印件都需相应单位盖章 ）	1、承诺书原件		
	2、建设单位建筑工程施工许可证复印件		
	3、无线室内覆盖系统施工合同复印件及工程款支付凭证复印件		
	4、建设单位营业执照复印件及法人证明书、法人授权委托书原件		
	5、法人、授权委托人身份证复印件		
	6、通信配套设施设计、施工、监理单位营业执照及资质证书复印件		
	7、项目竣工技术文件原件		
	8、检测机构检测报告书原件		

竣工文件材料标题

序号	竣工文件材料标题	备 注
1	表一：工程竣工说明	
2	表二：安装工程量总表	
3	表三：隐蔽工程随工验收记录	
4	表四：工程材料移交清单	
5	表五：工程技术交底	
6	表六：开工报告	
7	表七：停（复）工报告	
8	表八：工程设计变更单	
9	表九：重大工程质量事故报告书	
10	表十：工程验收证书	
11	竣工图纸目录	
12	竣工图纸	
13	接地电阻测试记录	
14	完工后各场景照片	
15	其它相关文件材料	

一 工程竣工说明

一、施工依据：

本工程是严格按照国家现行施工规范、通信行业标准及《建筑物移动通信基础设施工程技术标准》（GB 51456-2023）、《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》（DBJ/T 15-190-2020）等依据施工规范进行施工。

在深圳市凯德丰投资有限公司（建筑物建设单位）、湖南友良电子科技有限公司（设计单位）、中朵云建设有限公司（施工单位）、（检测单位)广东凯佳检测技术有限公司深圳市中深建设监理有限公司（监理单位）于2025年8月28日共同作业下顺利完成深圳市拾悦城沁园的手机信号覆盖工程。

1、建设工程施工许可证号：	2020-440305-39-03-01638503
2、项目编号：	
3、工程名称：	深圳市拾悦城沁园-室分系统项目

二、施工时间：

1、开工时间：	2024年11月30日
2、竣工时间：	2025年8月28日
3、验收时间：	2025年8月28日

三、工程主要说明：

1、楼宇情况：拾悦城沁园用地面积14301.2m²，总建筑面积131618.35m²，其中地上面积92918.35m²，地下室三层38700.00m²；地上由裙房带四栋塔楼组成，建筑高度分别为96.4m、108.5m、166.3m、159m；一共有14部电梯.

2、电信间/设备间（合设）位置、面积：共设置电信设备间1个，位置在B1F无线通信机房(位置：B1F无线机房)，面积约25平方米。

3、管道与红线外管道连接、红线内管道互通：设置手孔井4个，首层管道4孔PVC管共72米，一边塑至少4孔接通各运营商管道，另一边钻至少4孔入地下室；由地下室线槽直接相连，共敷设地下室线槽200*100*1.0m,约共120米；线井敷设垂直梯式线槽200*100*1.0m，约共80米。

4、敷设配线光缆情况:移广和电联路由：
RRU1 无线机房至1栋A座B1F 长度100米
RRU2 无线机房至1栋B座B1F 长度50米
RRU3 无线机房至2栋A座25F 长度200米
RRU4 无线机房至2栋B座25F 长度150米
RRU5 无线机房至2栋B座1F 长度120米
RRU6 无线机房至2栋A座14F 长度210米
RRU7 无线机房至2栋B座14F 长度160米
RRU8 无线机房至1栋A座33F 长度230米
RRU9 无线机房至1栋B座33F 长度180米
RRU10 无线机房至2栋A座34F 长度280米
RRU11 无线机房至2栋B座34F 长度250米
RRU12 无线机房至2栋A座49F 长度350米
RRU13 无线机房至2栋B座47F 长度300米

5、敷设水平天线和覆盖面积情况：安装350副全向吸顶天线、470副定向壁挂天线 射灯天线35副地下室B3F-B1F，覆盖1栋A座、1栋B座、2栋A座、2栋B座1F-2F,和14台电梯，以及外放覆盖1栋A座、1栋B座、2栋A座、2栋B座楼层。，满足用户室内信号正常接打电话，上网要求。

6、安装电信间设备，楼层设备情况：电联和移广BBU均安装在运营商机房。

制表人：	卢峰
日期：	2025年8月28日

二 安装工程量总表

深圳市拾悦城沁园-室分系统项目

序号	材料名称	型号	单位	计划安装数量	实际安装数量	安装地点	备注
1	全向吸顶天线	宽频200-300W	副	350	350		
2	定向壁挂天线	宽频200-300W	副	470	470		
3	室外射灯天线	宽频200-300W	副	35	35		
4	二功分器	宽频200-300W	只	266	266		
5	三功分器	宽频200-300W	只	156	156		
6	5dB耦合器	宽频200-300W	只	24	24		
7	6dB耦合器	宽频200-300W	只	20	20		
8	7dB耦合器	800~3700MHZ	只	100	100		
9	10dB耦合器	800~3700MHZ	只	96	96		
10	15dB耦合器	1/2公接头	只	18	18		
11	20dB耦合器	7/8公接头	只	2	2		
12	1/2"N型公头	1/2普通阻燃馈线	个	2436	2436		
13	7/8"N型公头	7/8普通阻燃馈线	个	956	956		
14	连接器	24芯光纤盒	个	1104	1104		
15	1/2"普通阻燃馈线	1/2"普通阻燃馈线	米	6412	6412		
16	7/8"普通阻燃馈线	7/8"普通阻燃馈线	米	10986	10986		

施工单位代表：[illegible] 2021年8月26日

监理单位代表：[illegible] 2021年8月26日

建设单位代表：[illegible] 年 月 日

三 隐蔽工程随工验收记录

工程名称	深圳市拾悦城沁园-室分系统项目
建设单位	深圳市凯德丰投资有限公司
施工单位	中朵云建设有限公司
随工验收地点	广东省深圳市宝安区岗夏路1号
随工验收内容	通信管道、电梯井内天线、封闭天花内天线、支承设施等施工照片

随工验收意见：

符合相关规范，验收通过！

建设单位盖章：	施工单位盖章：	监理单位盖章：
建设单位负责人签名：	施工单位负责人签名：	监理工程师签名：
日期： 年 月 日	日期：2025 年 8月26日	日期：2025 年 8月26日

附表3-1：管道光缆隐蔽工程随工验收记录

工程地点	广东省深圳市宝安区岗夏路1号		监理单位	深圳市中深建设监理有限公司
工程名称	深圳市拾悦城沁园-室分系统项目		施工管理员	卢峰
建设单位	深圳市凯德丰投资有限公司		开工时间	2024年11月30日
施工单位	中朵云建设有限公司		交工时间	2025年8月28日

序号	验收内容				验收日期
1	敷设子管	子管预留长度	子管堵塞	定位卡安装	年 月 日
	合格□	合格□	合格□	合格□	
	不合格□	不合格□	不合格□	不合格□	
2	敷设光缆	井内光缆预留	井内光缆保护	井内光缆挂牌	年 月 日
	合格□	合格□	合格□	合格□	
	不合格□	不合格□	不合格□	不合格□	
3	光缆接续	接头盒的安装	局内光缆的走向	局内光缆的保护	年 月 日
	合格□	合格□	合格□	合格□	
	不合格□	不合格□	不合格□	不合格□	
4	局内光缆挂牌	ODF架的安装	光缆成端	光缆地线安装	年 月 日
	合格□	合格□	合格□	合格□	
	不合格□	不合格□	不合格□	不合格□	

特殊情况：

施工单位代表：　　监理单位代表：　　建设单位代表：

日 期：2025.8.26　　日期：2025.8.26　　日期：

附表3-2：室内分布系统工程随工验收记录

工程地点	广东省深圳市宝安区岗夏路1号		监理单位	深圳市中深建设监理有限公司
工程名称	深圳市拾悦城沁园-室分系统项目		施工管理员	卢峰
建设单位	深圳市凯德丰投资有限公司		开工时间	2024年11月30日
施工单位	中朵云建设有限公司		交工时间	2025年8月28日

序号	验收内容				验收日期
1	馈线敷设要求	无源器件要求	天线安装要求	工程材料选型	年 月 日
	合格□	合格□	合格□	合格□	
	不合格□	不合格□	不合格□	不合格□	

特殊情况：

施工单位代表：　　监理单位代表：　　建设单位代表：

日 期：2025.8.26　　日期：2025.8.26　　日期：

附表3-3：支承设施工程随工验收记录

工程地点	广东省深圳市宝安区岗夏路1号	监理单位	深圳市中深建设监理有限公司
工程名称	深圳市拾悦城沁园-室分系统项目	施工管理员	卢峰
建设单位	深圳市凯德丰投资有限公司	开工时间	2024年11月30日
施工单位	中朵云建设有限公司	交工时间	2025年8月28日

序号	验收内容				验收日期
1	位置要求	接地要求	标识要求	工程材料选型	年 月 日
	合格□	合格□	合格□	合格□	
	不合格□	不合格□	不合格□	不合格□	

特殊情况：

施工单位代表：　　监理单位代表：　　建设单位代表：

日 期：2025.8.26　　日期：2025.8.26　　日期：

附表3-4：隐蔽工程照片

电梯井/通信管道/封闭天花天线/支承设施/等隐蔽工程照片（需含水印：项目名/时间/地点/经纬度）









施工单位代表：	监理单位代表：	建设单位代表：
日 期：2025.8.26	日期：2025.8.26	日期：

二 安装工程量总表

深圳市拾悦城沁园-室分系统项目

序号	材料名称	型号	单位	计划安装数量	实际安装数量	安装地点	备注
1	全向吸顶天线	宽频200-300W	副	350	350		
2	定向壁挂天线	宽频200-300W	副	470	470		
3	室外射灯天线	宽频200-300W	副	35	35		
4	二功分器	宽频200-300W	只	266	266		
5	三功分器	宽频200-300W	只	156	156		
6	5dB耦合器	宽频200-300W	只	24	24		
7	6dB耦合器	宽频200-300W	只	20	20		
8	7dB耦合器	800~3700MHZ	只	100	100		
9	10dB耦合器	800~3700MHZ	只	96	96		
10	15dB耦合器	1/2公接头	只	18	18		
11	20dB耦合器	7/8公接头	只	2	2		
12	1/2"N型公头	1/2普通阻燃馈线	个	2436	2436		
13	7/8"N型公头	7/8普通阻燃馈线	个	956	956		
14	连接器	24芯光纤盒	个	1104	1104		
15	1/2"普通阻燃馈线	1/2"普通阻燃馈线	米	6412	6412		
16	7/8"普通阻燃馈线	7/8"普通阻燃馈线	米	10966	10966		

施工单位代表: 2021年8月26日

监理单位代表: 2021年8月26日

建设单位代表: 年 月 日

五 工程技术交底

市拾悦城沁园-室分系统项目	建设单位	深圳市凯德丰投资有限公司
市中深建设监理有限公司	施工单位	中朵云建设有限公司
	交底日期	
中朵云建设有限公司	交底人签字	

安装、安装走线架等）。
箱主干光缆敷设，光纤分纤箱或分配箱安装及主干光缆熔接等。
耦合器、馈线、天线等）。
主接地阻安装、电源线安装、GPS安装）。

六 开工报告

工程名称		深圳市拾悦城沁园-室分系统项目		
工程地点		广东省深圳市宝安区岗夏路1号		
计划开工日期		2024年11月30日	计划竣工日期	2025年8月28日
工程建设相关单位		建设单位	深圳市凯德丰投资有限公司	
		设计单位	湖南友良电子科技有限公司	
		施工单位	中朵云建设有限公司	
		监理单位	深圳市中深建设监理有限公司	
审批意见	施工单位	各项开工准备已经就绪，开工前培训、质量、技术、和安全交底已经完成，安全生产费已收悉。申请于2024年11月30日开工。 项目经理：[illegible] 日期（单位章）：2025.8.26		
	监理单位	经核查，各项开工准备已经就绪，施工组织方案设计已经通过审查，质量、技术和安全交底已经完成，施工单位的开工前培训已经完成，同意于2024年11月30日开工。 总监理工程师：[illegible] 日期（单位章）：		
	建设单位	各项开工准备已经就绪，安全生产费已支付，质量监督申报已经提交。同意于2024年11月30日开工。 项目经理：[illegible] 日期（单位章）：		

深圳市建筑物移动通信基础设施配套建设工程竣工资料

七 停（复）工报告

工 程 名 称	深圳市拾悦城沁园-室分系统项目	建 设 地 点	广东省深圳市宝安区岗夏路1号
建 设 单 位	深圳市凯德丰投资有限公司	监 理 单 位	深圳市中深建设监理有限公司
施 工 单 位	中朵云建设有限公司		
计划停(复)工日期	无	实际停(复)工日期	无

停(复)工的主要原因：

无

拟采取的措施和建议：

无

本工程已于 / 年 / 月 / 日停(复)工，特此报告。

施工项目负责人：

填报单位(盖章)：

2025 年 8 月 26 日

监理单位意见：

签名：

项目部专用章(二十四)

年 月 日

建设单位意见：

签名：

年 月 日

八 工程设计变更单

<table>
<tr><td colspan="2">工程名称</td><td colspan="4">深圳市拾悦城沁园-室分系统项目</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目地址</td><td colspan="4">广东省深圳市宝安区岗夏路1号</td></tr>
<tr><td rowspan="2">原图纸名称和图号</td><td>名称</td><td>深圳市拾悦城沁园-室分系统项目</td><td rowspan="2">变更后的图纸名称及图号</td><td>名称</td><td>无</td></tr>
<tr><td>图号</td><td></td><td>图号</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">原设计规定的内容：
无</td></tr>
<tr><td colspan="6">变更后的工作内容：
无</td></tr>
<tr><td colspan="6">变更原因说明：
无</td></tr>
<tr><td colspan="3">施工单位意见：
（盖章）
签名：
年 月 日</td><td colspan="3">监理单位意见：
（盖章）
签名：
年 月 日</td></tr>
<tr><td colspan="3">设计单位意见：
（盖章）
签名：
年 月 日</td><td colspan="3">建设单位意见：
（盖章）
签名：
年 月 日</td></tr>
</table>

九　重大工程质量事故报告书

报送单位：深圳市凯德丰投资有限公司			
工程名称	深圳市拾悦城沁园-室分系统项目	建设地点	广东省深圳市宝安区岗夏路1号
建设单位	深圳市凯德丰投资有限公司	设计单位	湖南友良电子科技有限公司
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司	施工单位	中朵云建设有限公司
发生事故时间	无	报告时间	无
事故情况及主要原因	无		
施工项目负责人： 监理工程师： 建设单位项目负责人：	2025年 8月 26日 2025年 8月 26日 年　月　日		

十 工程验收证书

项目编号	0	建设单位项目负责人	叶泽强
项目名称	深圳市拾悦城沁园-室分系统项目		
单项工程名称	深圳市拾悦城沁园-室分系统项目	建设地点	广东省深圳市宝安区岗夏路1号
建设单位	深圳市凯德丰投资有限公司	工程投资	100万
施工单位	湖南友良电子科技有限公司	工程规模	
设计单位	中朵云建设有限公司	开工日期	2024年11月30日
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司	完工日期	2025年8月28日
档案评定		验收日期	2025年7月15日

验收意见及施工质量评定(根据不同专业付验收意见及质量评定)

质量合格，验收通过，无遗留问题!

工程施工按设计要求，经验收测试各项技术指标符合部颁验收规范。

工程项目总体评价：

优秀

（ ） 良好（ ） 合格（ ） 不合格（ ）

验收人员签字			
单位	姓名	单位	姓名
深圳市凯德丰投资有限公司		中朵云建设有限公司	
深圳市中深建设监理有限公司			

建设单位盖章：

监理单位盖章：

施工单位盖章：

2025.8.26

说明：评定施工质量等级为优秀、良好、合格、不合格四等。

表10-2 工程验收记录表

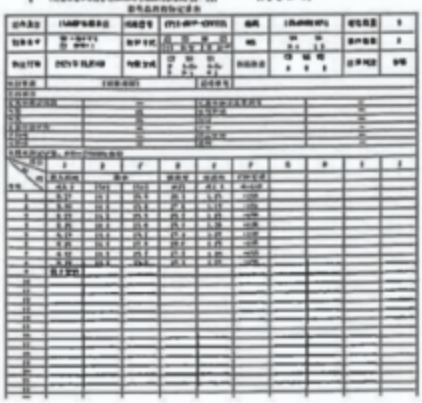
工程名称：	深圳市拾悦城沁园-室分系统项目		验收日期		2025年7月15日	
工程地址：	广东省深圳市宝安区岗夏路1号		性质			□初验 □终验
评分项（分值）	评分子项		子项分值	子项扣分值	扣分说明	评分项扣分值
1.室分系统（45分）	1	分布系统两路，两路可协同成双流系统。	否决项			
	2	无源器件支持全频段800-3700MHz	2			
	3	馈线与电力线严禁同槽布放，馈线布放规格（1/2"、7/8"等）与设计图纸一致。	否决项			
	4	天线（类型、数量、位置、覆盖方向）及器件（类型、数量）与设计图纸一致。	3			
	5	同个位置两路天线间隔0.8-1.5米之间。	2			
	6	天线无直接遮挡物，室内天线与消防喷淋头保持安全隔离距离。	2			
	7	天线安装应牢固、美观。天线应使用固定件固定。	3			
	8	主干馈线、天线需贴标签。	2			
	9	馈线布放应平直、整齐、牢固、美观，避免凹凸和急剧弯曲现象，不得有扭曲、裂损，不得交叉和空中飞线；两条以上的馈线同时布放应	3			
	10	馈线弯曲布放时，弯曲角度应保持圆滑均匀，弯曲半径满足设计要求。馈线连接头应接触良	3			
	11	室外馈线进楼前应做滴水湾，并做防水封堵处理。防雷接地应符合设计要求。	2			
	12	室外天线（外引天线，GPS）要求螺栓紧固，螺栓要求防锈处理，做防雷接地保护。室外馈线的连接头应做防水密封处理。	3			
	13	驻波比：要求小于1.5。	10			
	14	天线口功率应根据覆盖场景，控制在-10dBm～-15dBm范围内。	4			
	15	测试光缆段衰减值低于L×0.4+1×0.5+2×0.15（dB）	2			
	16	室分系统覆盖范围指标最低要求RSRP≥-105dBm的覆盖率大于95%。	4			
	17	机房位置、数量与设计方案一致。	否决项			
	18	机房面积25m²以上（户内使用面积），净高2.8m以上，净宽不小于4m。若低于此要求，应与报装通过的设计文件一致。	2			
	19	无水管、排污管、强电缆经过，不应设置在易产生积水房间的正下方或贴邻设置。机房应为水泥、砖砌筑实体墙。	否决项			
	20	地面、墙面干净卫生。	2			
	21	双扇门宽大于1.2m，单扇门大于1m。（门的材质要求满足耐久、节能、密封、隔声、防尘、防火、抗风、隔热、防结露等性能，及满足抗风压、水密性、气密性等）	2			
	22	两个主体责任牌，规格420mm×297mm×2mm（长×宽×厚），亚克力材料。	1			
	23	预留空调线缆、排水管穿墙孔洞，及外机安装位置和排水路由（无地面积水隐患）。	2			

2. 无线机房（20分）	24	公共ODF机架尺寸840mm*300mm*2200mm，公共ODF布放需靠近馈线口，放置在运营商设备中间（运营商设备柜参考尺寸600mm*600mm*2200mm），标识ODF成端图。	1			
	25	从机房ODF柜到每个弱电间ODB布放1条24芯光缆，两端成端。不允许“开天窗”。	否决项			
	26	走线架上沿与馈线孔下沿同高，宽度尺寸推荐500mm，需设置双层走线架，强弱电分离。主走线架应采用热镀锌钢（厚度≥1.2mm）或 铝合金（厚度≥2.0mm）。	2			
	27	烟感装置应联网。	1			
	28	灭火装置：配置消防气瓶或二只以上（含二只）放入箱内的二氧化碳灭火器、消防逃生面具两个（置于地面标识区域）。	2			
	29	机房里外应配置监控摄像头，摄像头应与小区内公共监控系统相连，机房里外摄像头对准门	1			
	30	使用1/4"馈线时，不超过120米；使用1/2" 馈线时，不超过210米；使用RG8U馈线时，不超过150米；机房到天面的GPS馈线与设计要求一致。	否决项			
	31	GPS馈线在机房ODF柜正上方预留5米以上；室外端馈线做好防水封口处理。应保证GPS天线安装在较空旷位置，上方南侧90° 范围内应无建筑物或其它障碍物阻挡。	2			
	32	预留的接地点应靠近交流配电箱。	2			
3. 支承设施（5分）	33	与协商意见书一致	否决项			
	34					
	35	支承设施的位置应标记清晰，准确，采用与建筑物其他位置不同颜色区分。	2			
	35	设置在屋面的支承设施，应有可靠的防水、防漏、保温隔热措施。	2			
	36	支承设施应就近预留通信管道。	1			
4. 外市电引入（15分）	37	用电等级应与该建筑物用电负荷最高等级相等，独立回路引入交流电；引用AC380V公共电力的三相市电，容量规划配置不低于40kVA。电缆、开关、配置与设计一致。	否决项			
	38	机房内配置AC箱，开关容量配置100A/380V，输入分两路，输出开关配置2路100A/380V微型断路器。	4			
	39	机房的交流配电箱、交流配电单元应配置电涌保护器。	2			
	40	设置独立的计量装置。	2			
	41	配合直供电报装及施工	2			
	42	设置油机接口，与设计一致；或备用电路接入本建筑最高等级应急备用发电系统。	否决项			
	43	油机开关箱、交流配电箱宜按底边离地 1.4m高度挂墙安装，箱体接地电阻小于10Ω。	2			
	44	配电线路使用铜芯电缆4*25+1*16mm²。	1			
	45	设备间设置220V交流配电箱，空开数量3个。	2			
5. 防雷接地（5分）	46	移动通信基础设施的接地系统应采用联合接地方式，机房内预留的接地点应靠近交流配电箱。接地电阻≤5Ω。	1			
	47	信源设备间、远端设备间和每处支承设施应预留一处接地点。接地电阻≤5Ω。支承设施接地电阻≤10Ω。	1			
	48	机房和弱电间的交流配电箱、交流配电单元应配置电涌保护器。	1			

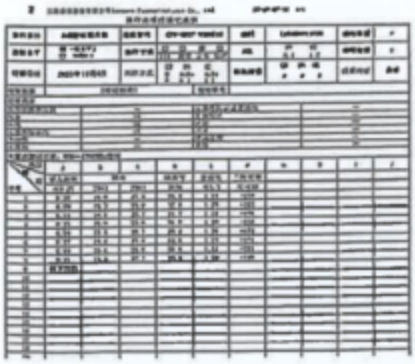
	49	设备间需设置等电位接地母线（铜排），尺寸≥30mm×3mm（截面积≥90mm²），接地线与铜排连接时，多股铜线截面积≥16mm²。	2			
6.市政接入管道（5分）	50	红线内通信管道应与市政综合通信管道、管廊连通，建设4-6孔Φ110；	3			
	51	大型建设项目，应按设计配置两方向双路由接入管道。	2			
7.资料（5分）	52	竣工资料符合模版要求。报装、报备纸质资料按要求整理成册，签字、盖章完整准确。竣工资料中，每个电梯内施工的隐蔽工程必须提供照片，随工监理签证。	3			
	53	未材料或发票复印件。	2			
	54	竣工资料人员签字与已登记记录信息保持一致。	否决项			
建设单位： 负责人及加盖公章： 日期：　　年　月　日			监理单位 负责人及加盖公章： 日期：　　年　月　日			
施工单位： 负责人及加盖公章： 日期：2019年8月26日						

十一　材料合格证及材料检测报告













竣工图纸目录及图纸

工程名称：深圳市拾悦城沁园-室分系统项目

序号	图 纸 名 称	图纸编号	备 注
1	深圳市拾悦城沁园-设计说明、安全风险	2024SZ-ZYHYF01DK-02、03	
2	深圳市拾悦城沁园-项目总平面图	2024SZ-ZYHYF01DK-04	
3	深圳市拾悦城沁园-项目拓扑图	2024SZ-ZYHYF01DK-05-07	
4	深圳市拾悦城沁园-无线机房布置大样图	2024SZ-ZYHYF01DK-08-12	
5	深圳市拾悦城沁园-光缆路由图	2024SZ-ZYHYF01DK-13-14	
6	深圳市拾悦城沁园-GPS馈线路由图	2024SZ-ZYHYF01DK-15	
7	深圳市拾悦城沁园-防雷接地图	2024SZ-ZYHYF01DK-16-20	
8	深圳市拾悦城沁园-弱电井大样	2024SZ-ZYHYF01DK-21	
9	深圳市拾悦城沁园-无源天线安转示意图	2024SZ-ZYHYF01DK-22	
10	深圳市拾悦城沁园-平面图	2024SZ-ZYHYF01DK-23-37	
11	深圳市拾悦城沁园-系统图	2024SZ-ZYHYF01DK-38-71	
12	深圳市拾悦城沁园-材料表	2024SZ-ZYHYF01DK-72	
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			

编制人：卢峰

测试目录

工程名称： 深圳市拾悦城沁园-室分系统项目

序号	测试内容	备注
1	管道试通记录表	
2	接地电阻测试记录	
	以下空白！	

管 道 试 通 记 录

工程名称：	深圳市拾悦城沁园-室分系统项目
施工单位：	中朵云建设有限公司
监理单位：	深圳市中深建设监理有限公司

序号	管道段	长度(米)	单位孔数	试通孔数	管孔组群型式	试通情况	备注
1	井1到引下地下室位	25	4	4		通	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							

施工单位：

试通日期：2025.8.26

监理单位(随工)：

试 通 日 期：2025 8 26

建设单位：

试通日期：

接地电阻测试记录

工程名称：	深圳市拾悦城沁园-室分系统项目					
工程地点：	广东省深圳市宝安区岗夏路1号					
测试地点：	广东省深圳市宝安区岗夏路1号	测试日期：	2025/8/28	天气：晴	测试人：	卢峰
测试仪器名称：钳型接地电阻测试仪						
第一次测试值（Ω）		0.65				
第二次测试值（Ω）		0.78				
第三次测试值（Ω）		0.75				
平均值		0.73				
验收确认签字	施工单位：	中朵云建设有限公司				
	监理公司：	深圳市中深建设监理有限公司				

2.3. 德凯大楼有偿无线优化ICT服务项目合同

2.3.1. 施工合同

德凯大楼有偿无线优化 ICT 服务项目合同

项目名称：德凯大楼有偿无线优化 ICT 服务项目

甲　　方：深圳市德凯汽车电子有限公司

乙　　方：中朵云建设有限公司

签订地点：广东省 深圳市

二〇二四年八月

委托方(甲方):深圳市德凯汽车电子有限公司

统一社会信用代码：914403006700023555

法定代表人:朱国

项目联系人:李昂

联系电话：18675559516

通讯地址：深圳市龙华区福城街道塘北路 1 号德凯大楼

受托方(乙方)：中朵云建设有限公司

统一社会信用代码：911501000957846445

法定代表人：鲁继耀

项目联系人:鲁继祖

联系电话：18078861101

通讯地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城 17F 座 2707 室到 2708 室

甲、乙双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下合同，并由双方共同恪守。

第一条　项目服务内容

为加强甲方的智慧信息化网络服务能力，实现位于深圳市龙华区福成街道的德凯大楼的无线网络体验提升，由乙方负责提供有偿无线优化服务，包括本项目所需的有偿无线优化服务以及维护服务，提供无线网络覆盖与容量增强服务，保障德凯大楼具备良好的无线网络，解决无线网络信号盲点，可正常地通过无线网络进行网络通信，以实现德凯大楼 各项业务服务系统运转正常，甲方支付乙方相应服务费。

第二条　　项目工期

1、项目工期：合同总工期 90 天。完成现场无线通讯基础设施及光纤入户施工，并通过通管局验收及运营商信号开通。其中合同签订后 35 天内需通过通管局验收并取得验收报告，合同签订后 90 天内完成运营商信号开通。

第三条　　合同金额及付款方式

1、合同价款

本项目合同价款为含税固定总价，共计¥837052.60 元（含税，税率 6%），大写：人民币捌拾叁万柒仟零伍拾贰元陆角。其中包括不含税价为¥789672.26 元。根据适用的增值税税率 6%，增值税为¥47380.34 元。

2、付款方式

（1）完成前期图纸设计，并取得通管局签字的无线通信基础设施设计方案协商意见书，支付合同总价的 30%，即¥251115.78 元（含税，税率 6%），大写：人民币贰拾伍万壹仟壹佰壹拾伍元柒角捌分（含税，税率 6%）。

（2）通过通管局验收，并取得第五条第 1 款所述的《验收报告》，支付合同总价 65%，即¥544084.20 元（含税，税率 6%），大写：人民币伍拾肆万肆仟零捌拾肆元贰角（含税，税率 6%）。

（3）自运营商信号开通，支付合同总价的 5%，即¥41852.62 元（含税，税率 6%），大写：人民币肆万壹仟捌佰伍拾贰元陆角贰分（含税，税率 6%）。

乙方的收款账户资料如下：

开户名称：中朵云建设有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司呼和浩特分行营业部

银行账号：471900451010506

第四条　质量及服务要求

1、技术服务的质量必须符合国家、省、市相关规定和本合同约定的要求。

2、本项目有关的法律法规、国家强制性标准、行业标准及相关规定中的标准及要求有所更新的，以最新的为准；相关法律法规标准冲突，以标准高的为准。

3、乙方须完成为保证服务项目顺利接入所需的联络沟通及业务指导工作。

4、德凯大楼 区域信号达到-75dBm～-105dBm，达标率≥90%。

第五条　项目验收

1、甲方确认乙方提供的服务满足本合同第一条项目服务内容及第四条质量及服务要求的所有要求后，由乙方提出验收申请，甲乙双方开展项目验收工作，经现场检查测试及实际使用效果确认后，由甲乙双方共同出具《验收报告》确认交付完成。

2、服务工作成果的验收标准需符合国家法律法规、国家强制性标准及通信行业标准的相关要求。

3、乙方提交技术服务工作成果的形式：书面总结报告及相关文档资料。

第六条　　运维要求

1、乙方需具备专业稳定的维护服务队伍，合理的维护指标，标准的维护流程，统一的维护管理，确保服务期内可满足甲方的正常使用。

2、乙方提供运营商级标准的维护，为本项目配备专属客户经理，负责提供日常业务沟通、需求对接及故障申报等服务，提供终身质保服务，对于甲方申报的故障，应在 2 个小时内响应，并安排技术人员上门排除故障，在甲方要求的时间内完成故障的修复。如因不可抗力因素导致无法及时排除故障，由双方协商解决方案。

3、乙方提供每季度一次巡检服务，及时发现隐患，包括日常巡查、测试、定期保养等。

第七条　　甲方权利和义务

1、甲方不得利用网络进行任何违反法律以及危害国家利益的行为，不得利用网络进行对接入的乙方公众业务产生不良影响的行为。

2、任何一方不得将乙方的报价及本合同相关情况以任何方式泄漏给第三方。

3、如因甲方的原因未按本合同约定的项目进度要求完成工作，每延期 1 个工作日，应减收万分之一的服务费。

4、在合同期内甲方享有乙方提供的专用网络通信服务解决方案得权利，并有权监督乙方的服务质量，提出意见和建议。

5、在合同期内内由于甲方自身原因导致乙方所提供的无线网络信号故障无法正常使用，乙方视破坏情况提供有偿修复服务。若因乙方

原因导致的故障需要修复的，由乙方负责处理和承担费用。

第八条　乙方权利和义务

1、乙方应按照项目合同约定内容开展工作，确保项目期限内完成所有合同约定的工作，并接受甲方的检查和监督。乙方进场施工前，需要提供纸质版施工图纸1套及电子版图纸文件，包含聘请施工所需的通讯专业监理。

2、乙方提供有偿无线优化服务以及相应的网络接入和通信技术支持，提供双方通信所必须的技术文档。

3、乙方负责对甲方无线网络系统进行维护，当甲方发现网络不畅告知乙方后，乙方应及时解决以免影响甲方的业务。

4、乙方有权利根据自身无线网络的发展状况，向甲方提出合理的变动应用方案、通信接口和调度其他网络资源的建议。

5、乙方按照合同约定内容保质保量地完成工作并保证开展有偿无线优化服务不得侵害任何第三人合法权益，否则，由乙方自行承担赔偿等相关法律责任，非乙方原因导致的侵害除外。

6、如因乙方的原因未按本合同规定的项目阶段进度要求完成工作，每延期10个工作日，由乙方按本合同总额的1‰向甲方支付违约金，逾期30天，乙方除支付每日延期违约金外，还应支付合同金额20%的违约金给甲方，甲方亦有权选择单方终止本合同。

第九条　不可抗力与争议解决

（一）不可抗力

1、发生诸如自然灾害、战争、地震突发事件等人力不可抗拒的情

况时，乙方应积极采取措施，减少损失，并及时报告受害情况，甲乙双方承担各自的损失。其中一方延迟履行合同义务后发生不可抗力的，不能免除责任。

2、由于不可抗力，造成本合同不能正常履行，则由合同双方协商决定是否继续履行合同。

（二）争议解决

甲乙双方就合同条款的解释或履行以及与项目密切相关的事项发生争议，应在 7 个工作日内友好协商解决，协商不成，甲乙双方均有权将争议提交甲方所在地有管辖权得人民法院提起诉讼。

第十条　　保密协议

双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

甲方：

一、保密内容（包括技术信息和经营信息）：本项目所有服务内容及甲方、乙方任何一方就该项目所涉及企业及人员相关的信息。

二、涉密人员范围：包括任何一方的单位负责人、安全管理人员和涉及本项目的从业人员等。

三、保密期限：项目服务期结束后三年。

四、泄密责任：本合同履行后，未经一方允许，对方不得将项目成果提供给第三方。

第十一条　项目联系人

本合同有效期内，项目联系人承担以下责任：

1、交付和接收相关资料文件；

2、提供开展项目工作、与相关单位的沟通及配合等的便利；

3、一方变更项目联系人时，应当三日内以书面形式通知另两方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第十二条 违约责任

1、除不可抗力外，任意一方欲提前解除本合同的，应提前14天通知对方。甲方提前解除合同的，应支付所有乙方已发生工作但甲方未缴付的费用，不承担额外违约金。乙方提前解除合同的，应双倍赔偿甲方已支付的金额，并承担赔偿责任。

2、乙方应按合同约定及时处理无线网络故障，确保服务期内的无线网络业务畅通，如因乙方未按甲方要求的时间处理无线网络故障或未按合同约定履行义务导致甲方无法正常使用无线网络超过1天的，乙方应向甲方支付合同金额10%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应赔偿甲方一切损失。

3、乙方应全面履行合同，甲方不接受合同的部分履行。若合同中部分义务未能如期履行，有关的延误视为整个项目的延误，可视为合同全部未能完成，甲方有权拒付全部价款并追回所有已付的价款，并解除合同。

4、本合同未详列的事项，甲、乙双方按照《中华人民共和国合同法》的规定承担违约责任。

第十三条 其他

1、本合同未尽事宜，由双方协商解决，形成书面约定作为本合同组成部分。

2、本合同所有附件为本合同的不可分割部分，所涉及的内容与本合同具有同等法律效力。

3、本合同约定的权利和义务不因合同双方发生收购、兼并、重组、分立而发生变化。如果发生上述情形，则本合同约定的权利和义务随之转移至收购、兼并、重组或分立后成立的单位。

4、本合同在国家法律、法规和规章规定的范围内执行。当国家法律、法规和规章发生变化导致本合同有关条款与之抵触时，双方协商变更或废止该条款，在此情况下，双方互不承担责任。

5、向任一方发出通知应以本合同载明的地址作为送达地址，如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知其他方，否则，应承担相应责任。以特快专递方式送达的，交邮之次日视为送达成功。

6、本合同一式肆份，甲乙各执贰份，具有同等法律效力，乙方项目申报表资料作为合同附件，属合同的组成部分。

7、本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

（以下无正文。）

甲方：深圳市德赛汽车电子有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

（盖章）

_____年____月____日

乙方：中公云建设有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

（盖章）

_____年____月____日

2.3.2. 竣工验收证明

深圳市建筑物移动通信基础设施配套建设工程竣工资料

竣工文件材料标题

序号	竣工文件材料标题	备 注
1	表一：工程竣工说明	
2	表二：安装工程量总表	
3	表三：隐蔽工程随工验收记录	
4	表四：工程材料移交清单	
5	表六：开工报告	
6	表七：停（复）工报告	
7	表八：工程设计变更单	
8	表九：重大工程质量事故报告书	
9	表十：工程验收证书	
10	竣工图纸目录	
11	竣工图纸	
12	接地电阻测试记录	
13	其它相关文件材料	

夸克扫描王

一 工程竣工说明

一、施工依据：

本工程是严格按照国家现行施工规范、通信行业标准及《建筑物移动通信基础设施工程技术标准》（GB 51456-2023）、《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》（DBJ/T 15-190-2020）等依据施工规范进行施工。

在深圳市德凯汽车电子有限公司（建筑物建设单位）、北京华脉通信科技有限公司（设计单位）、中朵云建设有限公司（施工单位）、深圳市昊源建设监理有限公司（监理单位）于2024年10月5日共同作业下顺利完成安居福汇阁的手机信号覆盖工程。

1、建设工程规划许可证号：	440306402004[illegible]0901
2、工程名称：	德凯大楼（无线室内覆盖系统）工程

二、施工时间：

1、开工时间：	2024年9月10日
2、竣工时间：	2024年10月5日
3、验收时间：	2024年10月10日

三、工程主要说明：

1、楼宇情况：该项目工两栋楼宇，分别为1栋、2栋；1栋为厂房，楼上共12层属于食品加工厂区，一层地下室为停车场，共11部电梯；2栋为办公楼，楼高6层，1部电梯无地下室，主要为工业厂房。

2、电信间/设备间（含设）位置、面积：共设置电信设备间1个，位置在B1F地下室无线机房，面积约25.8平方米。

3、管道与红线外管道连接、红线内管道互通：设置手孔井4个，首层管道4孔PVC管共20米，一边塑至少4孔接通各运营商管道，另一边钻至少4孔入地下室；由地下室线槽直接相连，共敷设地下室线槽200*100*1.0m,约共150米；线井敷设垂直梯式线槽200*100*1.0m，约共100米。

4、敷设配线光缆情况：由B1F无线通信机房敷设1条24芯光缆至1栋B1F弱电井长度约150米，由B1F无线通信机房敷设1条24芯光缆至2栋3F弱电井长度约350米。

5、敷设水平天线和覆盖面积情况：安装146副全向吸顶天线，92副定向壁挂天线对锦凯大楼 地下室、电梯、2栋楼层进行手机信号覆盖，满足用户室内信号正常拨打电话，上网要求。

6、安装电信间设备，楼层设备情况：BBU安装在B1F无线通信机房，RRU1安装于1栋B1F弱电井，RRU2安装于2栋3F弱电井。

制表人：

日期：

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

深圳市建筑物移动通信基础设施配套工程竣工验收申报表

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室：

项目工程已组织竣工验收，现将工程验收情况概述如下：

工程名称：德凯大楼（无线室内覆盖系统）

建设地点：深圳市龙华区福城街道

开工日期	2024年9月10日	竣工日期	2024年10月5日
	单位	负责人	电话
建设单位	深圳市德凯汽车电子有限公司	卢瑞彬	13480151292
设计单位	北京华麟通信科技有限公司	张庆辉	18600063405
施工单位	中朵云建设有限公司	卢峰	15343058748
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	刘景峰	18927485431
检测机构	中捷通信有限公司检测校准中心	叶旭锋	13302988669

竣工验收概况	站名：德凯大楼 地址：深圳市龙华区福城街道； 经纬度：E:114.020515° ;N: 22.724823° 项目概况：德凯大楼位于深圳市龙华区福城街道，该项目工两栋楼宇，分别为1栋、2栋；1栋为厂房，楼上共12层属于食品加工厂区，一层地下室为停车场，共11部电梯；2栋为办公楼，楼高5层，1部电梯无地下室，该项目占地面积为13000平方米，总建筑面积为101143.88平方米。 覆盖范围：德凯大楼地下室半B1F、1楼西侧办公区和电梯1-12，，2栋1-5F及电梯。 覆盖面积：16810.25㎡平方米。 现在已经完成施工，申请验收。
工程附件（所有复印件都需相应单位盖章）	1、承诺书原件
	2、建设单位建筑工程施工许可证复印件
	3、无线室内覆盖系统施工合同复印件及工程款支付凭证复印件
	4、建设单位营业执照复印件及法人证明书、法人授权委托书原件
	5、法人、授权委托人身份证复印件
	6、通信配套设施设计、施工、监理单位营业执照及资质证书复印件
	7、项目竣工技术文件原件
	8、检测机构检测报告书原件

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

三 隐蔽工程随工验收记录

工程名称	德凯大楼（无线室内覆盖系统）
建设单位	深圳市德凯汽车电子有限公司
施工单位	中朵云建设有限公司
随工验收地点	深圳市龙华区福城街道
随工验收内容	光缆敷设、光缆熔接、电源配套安装、主设备安装、分布系统安装、通信管道施工、抗震加固和防雷接地等
随工验收意见：无	
建设单位盖章：	施工单位盖章： 监理单位盖章：
建设单位负责人签名：	施工单位负责人签名： 监理工程师签名：
日期： 年 月 日	日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

附表3-2：管道光缆隐蔽工程随工验收记录

工程地点	深圳市龙华区福城街道		监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司
工程名称	德凯大楼（无线室内覆盖系统）		施工管理员	卢峰
建设单位	深圳市德凯汽车电子有限公司		开工时间	2024年9月10日
施工单位	中朵云建设有限公司		交工时间	2024年10月5日
序号	验收内容			验收日期
1	敷设子管	子管预留长度	子管堵塞	定位卡安装
	合格□	合格□	合格□	合格□
	不合格□	不合格□	不合格□	不合格□
2	敷设光缆	井内光缆预留	井内光缆保护	井内光缆挂牌
	合格□	合格□	合格□	合格□
	不合格□	不合格□	不合格□	不合格□
3	光缆接续	接头盒的安装	局内光缆的走向	局内光缆的保护
	合格□	合格□	合格□	合格□
	不合格□	不合格□	不合格□	不合格□
4	局内光缆挂牌	ODF架的安装	光缆成端	光缆地线安装
	合格□	合格□	合格□	合格□
	不合格□	不合格□	不合格□	不合格□
年 月 日				
特殊情况：				
施工单位代表： 日期：	监理单位代表： 日期：		建设单位代表： 日期：	

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

附表3-3：室内分布系统工程随工验收记录

工程地点		深圳市龙华区福城街道		监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司
工程名称		德凯大楼（无线室内覆盖系统）		施工管理员	卢峰
建设单位		深圳市德凯汽车电子有限公司		开工时间	2024年9月10日
施工单位		中朵云建设有限公司		交工时间	2024年10月5日
序号		验收内容			验收日期
1	馈线敷设要求	无源器件要求	天线安装要求	工程材料选型	年 月 日
	合格□	合格□	合格□	合格□	
	不合格□	不合格□	不合格□	不合格□	

特殊情况：

施工单位代表：	监理单位代表：	建设单位代表：
日期：	日期：	日期：

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

附表3-4：隐蔽工程照片






施工单位代表：卢峰　　监理单位代表：刘景峰　　建设单位代表：卢瑞彬

日　期：　　日期：　　日期：

表10-2 工程验收记录表

工程名称	德凯大楼（无线室内覆盖系统）	验收日期	2024年10月10日
工程地址	深圳市龙华区福城街道	性质	□初验 □终验

验收内容		标准要求	验收结果			详细情况说明
			合格	不合格	不涉及	
通信管线	1、槽架管道	1、槽架（管道）路由图与现场相符，并把图标设备间准确在图纸上标示。				
		2、导管、槽盒不应设置在电梯或供水、供气、供暖管道竖井中，不宜设在强电竖井中。				
		3、通信机房与弱电间（井）之间应设置水平方向的通信专用弱电电缆槽盒连通，槽盒尺寸不应小于200mmX100mm，室内分布通信机房（设备间）应以槽盒连通周围标准楼层设备间。				
		4、机房、最上层设备间与电梯井之间应配置通信管孔，电梯井底层和顶层应分别配置1处通信专用管孔，管孔内径不应小于50mm，管控宜设置在平层易于预由。				
		5、电梯井内应为室内覆盖系统天线预留安装空间，室内覆盖系统天线安装后不能影响电梯设备的安全运行要求。				
		6、地下层人防区域应配置不少于1处管孔，内径不小于50mm。				
		7、容量足够，建筑物内水平方向应与弱电槽盒同路由配置移动通信电缆槽盒，其规格不小于200mmX100mm。				
		8、槽架（管道）转弯处使用拐弯专用槽（管）连接。				
		9、标识，喷“无线室分”字样。				
		10、管道、子管、槽架材料合格证查验，并核对现场实物，证实相符。				
		11、其他：应满足《城市工程管线综合规划规范》GB50289和《通信管道与通道工程设计规范》GB50373的要求。				
	1、位置要求	设置在区域中心位置，环境安全；不应设置在高温、散发有害气体、较多烟雾、粉尘、有害物质，易燃、易爆及重污染等场所中或与上述场所相邻，应远离强震动源、噪声源、电磁干扰场所，不宜与变配电室贴邻而置，位于地下室、[illegible]				
	2、规格	平面形状宜采用矩形，机房使用面积≥25㎡，净宽度≥4m，楼下净高≥2.8m。				
	3、防火	内外装修耐火等级不低于二级，应采用甲级防火门，门净宽不应小于1.0m，门净高不应小于2.1m参考72号文，门应向疏散方向开启，机房内严禁无关的管道穿越，配置符合规定灭火器，信号线与电源线分开敷设，其他与移动通信室内覆盖系统无关的设施不应安装在机房内。				
	4、防水防潮	机房应采取防水淹和防结露的技术措施，且不应设置在易产生积水房间的正下方或贴邻设置，机房内严禁无关的管道穿越，不宜开设外窗，室外引入管，槽道不得直接接入设备间。				
	5、防尘及有害气体	机房地面、墙面、顶棚等的面层材料，应采用光洁、耐磨、耐久、不起尘、防滑、阻燃、环保的材料，防止有毒气体侵入，有排风扇等通风设施				

夸克扫描王
极速扫描，效是高效

室内覆盖系统机房（设备间）及设施	6、荷载要求	机房的楼面活荷载标准值≥6kN/m²，墙体满足单点不少于50.0kg设备悬挂安装荷载要求。				
	7、照明	具备照明设施，一般照明的水平面照度不小于150 lx。				
	8、馈线洞	机房外墙应在便于线缆进出的位置设置馈线洞，馈线洞数量不宜少于2个，宜分散设置在机房相邻的两面隔墙上，并保证有一个馈线洞向开阔处，洞宽≥0.45mX0.45m，洞底距地面高度为0.3m。				
	9、空调安装位置	机房外应预留不少于2台空调室外机的安装位置，室外机距机房不宜超3m，并设空调排水设施，做好防护。				
	10、地线设施	机房内设置接地排，且不少于两处，接地电阻不大于1Ω欧姆，符合《建筑物防雷设计规范》GB50057，《建筑物电子信息系统防雷技术规范》GB50343要求。				
	11、防鼠	高度不少于50cm的不锈钢（或铝塑板）挡鼠板，孔洞做好封堵；槽架入墙段槽内空隙需用防火泥封堵严实。				
	12、光缆及馈线槽架	光缆走线梯架：宽度为400mm铝合金走线梯，走线梯架、馈线槽安装高度合理，建筑物内弱电系统主槽道应与馈线洞连接，槽道横截面宽道不宜小于馈缆洞宽度。				
	13、馈线预留	预留馈线盘扎、固定，盘留位置不占用走线通道，不影响其他设施。				
	15、配置工作梯	机房内配置铝合金人字梯，并应绑定在机房内。				
	16、监控摄像设施	完善安防监控摄像设施，把机房（设备间）内部纳入小区安防监控。				
	17、其他	还应符合现行国家和行业标准《通信建筑工程设计规范》YD5003、《建筑设计防火规范》GB50016的相关规定。				
供电线路	供电方式	供电方式应采用直供电。				
	电压、配电设施	室内覆盖系统机房供电电压等级应采用AC380V，设备间可采用AC220V，并配置专用的交流配电箱和相应容量的两路交流输出开关。交流配电箱宜按底边离地1.4m高度挂墙安装，安装位置与机房门的水平距离不宜大于2m。				
	电能质量	供电线路的电能质量应符合《电能质量公用电网谐波》（GB/T14549）等规范的规定。				
	负荷、开关容量	室内覆盖系统机房用电负荷≥40kVA；设备间用电负荷≥7kVA。交流输出开关配置：室内覆盖机房2路100A/380V，设备间2路40A/220V。				
	接地	供电线路接地型式应与建筑物接地系统一致。				
	其他	供电线路的选择和敷设应符合《电力工程电缆设计标准》GB50271要求。				
馈线、天线	1、馈线	1、路由合规合理，路由图纸与现场相符。				
		2、馈线型号符合国标、省标。				
		3、材质符合国标、省标，使用三大电信运营企业年度入围采购供应企业的产品。				
		4、安装布放规范，安装稳固，安全可靠，整齐美观，各接续点工艺符合规范，防护到位。				
		5、防护：使用金属槽盒或金属管道，转弯、转沿段必须弯曲半径符合规范要求。与强电、消防等设施保持安全距离，严禁触碰、挤压其他线缆情况。				
		7、标识规范，内容准确，含工程名、起终点、[illegible]建设时间。				

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

		8、材料合格证、检验报告，进网证等查验，并核对现场实物，证实相符。				
	2、天线	1、图纸与现场相符。				
		2、材质符合国标、省标，使用三大电信运营企业纳入集采物供应企业的产品。				
		3、安装位置合规合理，安装牢固，安全可靠，整齐美观。				
		4、标识准确、规范、完善。				
		5、材料合格证、检验报告，进网证等查验，并核对现场实物，证实相符。				
器件	放大器、耦合器、功分器等	合格证、检验报告，进网证等查验，并核对现场实物，证实相符。				
系统检测	系统检测	1、驻波比：小于1.5				
		根据现场检测数据，比对（检测报告），要求真实、准确、完整。				
总验收	1、竣工技术资料	1、移动通信室内覆盖系统工程竣工资料；2、移动通信室内覆盖系统检测报告。				
	2、工程验收评价	1、符合国家标准、省标准，2、包括但不限于以上验收要求，以最新市通建办发布要求为准				

建设单位：

负责人及加盖公章：

日期：　　年　月　日

监理单位：

负责人及加盖公章：

日期：　　年　月　日

施工单位：

负责人及加盖公章：

日期：　　年　月　日

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

竣工图纸目录及图纸

工程名称：[illegible]大楼（无线室内覆盖系统）

序号	图纸名称	图纸编号	备注
1	封面	2024SZ-KDDL-001	
2	设计说明1	2024SZ-KDDL-002	
3	设计说明2	2024SZ-KDDL-003	
4	移动信息图及总平面图	2024SZ-KDDL-004	
5	机房布置图	2024SZ-KDDL-005	
6	拓扑图1	2024SZ-KDDL-006	
7	光缆路由图1	2024SZ-KDDL-007	
8	光缆路由图2	2024SZ-KDDL-008	
9	光缆路由图3	2024SZ-KDDL-009	
10	光缆路由图4	2024SZ-KDDL-010	
11	光缆路由图5	2024SZ-KDDL-011	
12	GPS路由图	2024SZ-KDDL-012	
13	防雷接地图	2024SZ-KDDL-013	
14	设备间取电大样图1	2024SZ-KDDL-014	
15	设备间取电大样图2	2024SZ-KDDL-015	
16	机柜效图	2024SZ-KDDL-016-027	
17	平面安装图	2024SZ-KDDL-028-036	
18	风险指示图	2024SZ-KDDL-037	
19	材料清单	2024SZ-KDDL-038	

编制人：卢峰

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

接地电阻测试记录

测试地点：	[illegible]	测试日期：	2024.10.5	天气：	测试人：	卢峰
测试仪器名称：[illegible]接地电阻测试仪						
第一次测试值 Ω			0.70			
第二次测试值 Ω			0.75			
第三次测试值 Ω			0.76			
平均值						
验收确认签字	施工单位：					
	监理公司：					

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

六 开工报告

工程名称	德凯大楼（无线室内覆盖系统）		
工程地点	深圳市龙华区福城街道		
计划开工日期	2024年9月10日	计划竣工日期	2024年10月5日
工程建设相关单位	建设单位	深圳市德凯汽车电子有限公司	
	设计单位	北京华飙通信科技有限公司	
	施工单位	中朵云建设有限公司	
	监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	
审批意见	施工单位	各项开工准备已经就绪，开工前培训、质量、技术、和安全交底已经完成，安全生产费已收悉，申请于2024年9月10日开工。 项目经理：[illegible] 日期（单位公章）：	
	监理单位	经核查，各项开工准备已经就绪，施工组织方案设计已经通过审查，质量、技术和安全交底已经完成，施工单位的开工前培训已经完成，同意于2024年9月10日开工。 总监理工程师：[illegible] 日期（单位公章）：	
	建设单位	各项开工准备已经就绪，安全生产费已支付，用电监督申报已经提交，同意于2024年9月10日开工。 项目经理：[illegible] 日期（单位公章）：	

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

八 工程设计变更单

<table>
<tr><td colspan="2">工程名称</td><td colspan="4">德凯大楼（无线室内覆盖系统）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计编号</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">原图纸名称和图号</td><td>名称</td><td>德凯大楼（无线室内覆盖系统）</td><td rowspan="2">变更后的图纸名称及图号</td><td>名称</td><td>无</td></tr>
<tr><td>图号</td><td></td><td>图号</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">原设计规定的内容：
无</td></tr>
<tr><td colspan="6">变更后的工作内容：
无</td></tr>
<tr><td colspan="6">变更原因说明：
无</td></tr>
<tr><td colspan="3">施工单位意见：
（盖章）
签名：　　年　月　日</td><td colspan="3">监理单位意见：
（盖章）
签名：　　年　月　日</td></tr>
<tr><td colspan="3">设计单位意见：
（盖章）
签名：　　年　月　日</td><td colspan="3">建设单位意见：
（盖章）
签名：　　年　月　日</td></tr>
</table>

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

九　重大工程质量事故报告书

报送单位：深圳市德凯汽车电子有限公司

工程名称	德凯大楼（无线室内覆盖系统）	建设地点	深圳市龙华区福城街道
建设单位	深圳市德凯汽车电子有限公司	设计单位	北京华麟通信科技有限公司
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	施工单位	中朵云建设有限公司
发生事故时间	无	报告时间	无
事故情况及主要原因	无		

施工项目负责人：　　年　月　日

总监理工程师：　　年　月　日

建设单位项目负责人：　　年　月　日

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

十 工程验收证书

项目编号	2020-440306-70-03-01245703	建设单位项目负责人	卢瑞斌
项目名称	德凯大楼（无线室内覆盖系统）		
单项工程名称	德凯大楼（无线室内覆盖系统）	建设地点	深圳市龙华区福城街道
建设单位	深圳市德凯汽车电子有限公司	工程投资	
施工单位	北京华麟通信科技有限公司	工程规模	
设计单位	中朵云建设有限公司	开工日期	2024年9月10日
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	完工日期	2024年10月5日
档案评定		验收日期	2024年3月4日

验收意见及施工质量评定(根据不同专业付验收意见及质量评定)

质量合格，验收通过，无遗留问题！

工程施工按设计要求，经验收测试各项技术指标符合部颁验收规范。

工程项目总体评价：

优秀（ ） 良好（ ） 合格（ ） 不合格（ ）

验收人员签字			
单位	姓名	单位	姓名
深圳市德凯汽车电子有限公司			
深圳市昊源建设监理有限公司			
中朵云建设有限公司			

建设单位盖章：

监理单位盖章：

施工单位盖章：

说明：评定施工质量等级为优秀、良好、合格、不合格四级。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

2.4. 2023年深圳电信宝安区关于沙井云展大厦边缘定制网项目

2.4.1. 施工合同

合同编号：GDGSZ2313397EGN00

2023年深圳电信宝安区关于沙井云展大厦边缘定制网项目合同

甲方：中国电信股份有限公司[深圳]分公司
地址：[深圳市福田区益田路信息枢纽大厦]

乙方：[中朵云建设有限公司]
地址：[内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城17F座2707室到2708室]

鉴于：
客户实施[2023年深圳电信宝安区关于沙井云展大厦边缘定制网项目]，甲方参与该项目并（已中标和）签订相应业务合同。
双方本着平等互惠的原则，通过友好协商签署本合同。

第一部分 专用条款

第一条 合同标的

1.1 甲方同意向乙方购买[2023年深圳电信宝安区关于沙井云展大厦边缘定制网]项目的合同相关服务。**甲方在收取最终客户相应款项后，根据本合同约定将本合同价款支付给乙方。**

1.1.1 服务内容：为业主方提供信号优化升级，提供网络覆盖与信号增强保障服务，保障合同范围内所有区域具备良好的基础网络信号和网络接入服务，为智慧物业等管理平台提供5G基础网络支持。

1.1.1.1 服务期限：项目服务交付期为180日，项目维护期一年；

1.1.2 乙方保证选派合格的服务人员，通过电话支持、现场服务、技术支持、电子邮件支持、互特网支持等多种方式提供施工以及维护服务。

1.2 乙方按照合同的规定，向甲方提供详尽、可操作的技术文件。

1.3 乙方提供7x24小时的热线服务；如通过电话支持等远程支持方式未能处理故障的，则乙方将派员在4小时内到达甲方故障现场。

1.4 乙方承诺故障修复时间（以下修复时间均自接到甲方的有效报障电话起算）：

（1）一般故障（不更换零件、系统不重装）：8小时内；

（2）更换零件、系统重装：24小时内；

（3）离场维修：48小时内。

1.5 为配合乙方开展售后服务，甲方应及时提供系统维护所涉及的设计图纸、使用说明、技术规范等相关资料。

1.1.6 甲方应负责协调解决乙方进行现场服务所必需的环境，包括提供施工场地、

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

供电、供水、临时单独存放库房和其他必要工作条件。

1.1.7 如因甲方原因导致乙方迟延提供售后服务的，则乙方故障修复时间相应顺延，且乙方不承担任何责任。如因乙方原因导致未按期限完成的，乙方应按合同总价的30%作为违约金赔偿给甲方。

1.2 乙方按照合同的规定，向甲方提供详尽、可操作的技术文件。

1.3 乙方按照合同的规定，向甲方提供技术服务。

1.4 乙方按照合同的规定，负责接待甲方参加技术协调会和培训的人员，并提供培训，培训费用已包含在合同总价中。

1.5 乙方负责派遣其健康、有经验、有能力的专家提供与合同服务有关的安装、调通和测试、试运行、保修及维护等服务，相关规定详见[/]。

1.6 乙方保证按照合同规定，在维护期内免费处理故障，并提供其他维护服务。

1.7 双方同意，乙方为本合同的服务提供方，未经甲方书面同意，乙方不得将合同分包或转包给第三方。

第二条 价格

2.1 本合同总价（含税价）：人民币大写[壹佰肆拾壹万伍仟壹佰元整]，小写[1415100]元，价款为人民币大写[壹佰叁拾叁万伍仟元整]，小写[1335000]元，增值税款为人民币大写[捌万零壹佰元整]，小写[80100]元。

乙方提供税率6%的服务增值税专用发票。

2.2 上述合同总价为固定价格并不可更改，若有更改则需签订补充协议。

2.3 上述合同总价包括：

（1）乙方应提供的本合同范围完整的合同服务的费用。

（2）软件许可使用费。

（3）乙方应提供维护期内维修、升级和技术服务费用及本合同所涉及的其他各项服务费用。

（4）乙方按照合同及附件规定的要求完成服务集成的接口配合工作、与其它厂商供应的服务及系统提供技术支持的全部费用

（5）乙方负责运送合同服务到甲方指定地点前的所有包装及运输费用。

（6）乙方将服务销售给甲方而应缴纳的所有税费。

（7）乙方根据合同提供系统集成的开发费用、协议期内的系统运营费用及系统维护费用；

（8）由乙方根据本合同向甲方提供技术培训的费用。

（9）甲方就乙方履行本合同所应支付的其他全部费用。

除另有约定外，甲方无需就本合同项下事项向乙方支付上述费用之外的任何其他费用及税费。

第三条 支付

3.1 合同总价的所有支付由甲方在收到最终客户相应款项后付至乙方以下银行账号：

	开户银行	开户名称	银行帐号

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

乙方	招商银行股份有限公司呼和浩特分行营业部	中朵云建设有限公司	471900451010506

3.2 甲方应负责按以下条款向乙方支付合同总价：

3.2.1 甲方收到本项目最终客户费用后按照以下条款向乙方支付合同价款：

根据服务进度按次付款

（1）、项目服务交付进度达60%时，乙方向甲方提供项目进度报告、符合国家规定的增值税专用发票，甲方向乙方支付合同总价的60%。

（2）项目服务交付进度达100%且验收通过后，乙方向甲方提供项目进度报告、符合国家规定的增值税专用发票，甲方向乙方支付合同总价的30%。

（3）项目维护期完成且交付验收合格后，乙方向甲方提供项目进度报告、符合国家规定的增值税专用发票，甲方向乙方支付合同总价的10%。

3.3 合同双方因履行本合同所发生的银行费用及与支付有关的其它费用，由双方分别承担。

3.4 乙方向甲方开具增值税专用发票的，乙方应派专人或使用挂号信件或特快专递方式在增值税专用发票开具后[30]日内送达甲方，送达日期以甲方签收日期为准；逾期送达的，每逾期一日，乙方应按逾期送达发票金额的万分之三支付违约金，若因逾期送达造成甲方无法抵扣的，乙方还应赔偿甲方由此遭受的损失，金额相当于逾期送达发票可抵扣金额。

3.5 如乙方提供的增值税专用发票不符合法律法规要求或本合同约定，或不能通过税务认证的，甲方有权拒收或于发现问题后退回，乙方应及时更换，如因此导致未能在第3.4条约定时限内送达增值税专用发票的，乙方应当按照第3.6条约定承担逾期送达的违约责任；如无法更换的，甲方有权要求乙方支付发票金额[3]%的违约金，并赔偿甲方由此遭受的损失。

3.6 若根据本合同规定，乙方应当支付违约金和/或承担赔偿责任，则甲方有权从上述任何一笔付款中直接扣除相应金额。

3.7 最终客户的支付概况：

根据服务进度付款，本项目按服务进度按次付款。

3.8 由于最终客户迟延或未足额向甲方支付相关服务合同价款的，甲方不承担逾期付款责任，乙方承诺此情形向甲方不提起司法诉求，且该承诺为不可撤销声明。

第四条 其他专用条款：

4.1 乙方负责事项，包括以下内容：

（1）乙方提供合同内相应服务、技术规范和维护条件以及服务的内容。

（2）乙方提供本项目内系统集成的开发、协议期内的系统运营及系统维护。

第二部分 通用条款

第一条 合作先决条件

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

1.1 本协议签订时及有效期内，乙方应持续拥有下述全部条件，否则，甲方有权解除本协议，乙方并应赔偿由此造成的全部损失。

（1）乙方为依据《中华人民共和国公司法》依法成立且正常经营、拥有独立的法律地位的公司或其分支机构，有能力享有并承担本协议约定的各项权利、义务。

（2）就本协议签订及履行事项，乙方已依其内部章程等规定取得其内部权力机关的合法有效批准。

（3）乙方具有开展合作业务所需的各项业务资质、许可文件及相应业务能力。

1.2 乙方应于本协议签订前向甲方提供证明其完全具备上述各项条件的证明文件，包括但不限于其主体证明文件、业务资质证明文件、银行账户等与业务经营相关的资料。本协议有效期内，乙方并应根据实际情况随时向甲方补充提交前述资料的年检、变更情况证明文件。乙方所提供的各资料均作为本协议附件。

第二条 双方的权利和义务

2.1 甲乙双方在合作经营活动中，必须严格执行法律法规，依法经营，共同维护中国电信的企业信誉。

2.2 甲方的权利和义务

甲方有权对乙方在本次合作中的相关工作进行监督与指导，指定相关部门及人员与乙方协调与配合，并保障工作流程畅通。

2.3 甲方有权对乙方服务流程、服务质量和产品质量进行监督检查；如发现乙方存在相关偏差，甲方有权要求乙方立即改进或采取补救措施。

2.3 乙方的权利和义务

2.3.1 乙方根据甲方需求单及时提供[2023 年深圳电信宝安区关于沙井云展大厦边缘定制网项目合同]建设。如乙方提供的建设内容和服务与甲方的需求单要求不符，由乙方承担责任。

2.3.2 乙方负责提供所供相关服务和系统的售后服务工作，为保障电信最终用户的良好感知，维护期内维护由乙方统一处理，维护期为[12 个月]。

2.4 甲乙双方都应依据国家税法的有关规定各自足额缴纳因开展本项合作所发生的各种税费，并分别独立承担各自的税务责任。

2.5 乙方须严格按照甲方的规定、要求和业务程序开展本业务，并接受甲方的业务指导、检查、考核和监督。

2.6 乙方负责处理有关产品引起的客户咨询或投诉，并承诺按照甲方要求提供完善的售后服务体系及争议处理流程。

第三条 保密条款

3.1 乙方有责任对甲方的资料及专有信息予以严格保密。其中，“专有信息”是指：双方合作过程中，乙方得到的甲方开发、创造、发现的、或为甲方所持有的、或已转移至甲方的、并采取一定保密措施的商业信息。专有信息包括但不限于有关商业秘密、电脑程序、设计技术、专有技术、工艺、数据、业务和产品开发计划，与甲方业务有关的客户的信息及其他信息，或甲方从他方收到并负有保密义务的保密信息。

GDGSZ2313397EGN00
扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3.2 乙方在任何媒体（包括但不限于报纸、电台、电视台、宣传单页、网页等）上描述的与甲方有关的、专有信息以外的业务内容均需事先书面取得甲方同意。

3.3 本协议终止后，双方仍需继续遵守本条款，履行其所承诺的保密义务，直到对方同意其解除保密义务，或专有信息已为公众所知。

第四条 违约责任

4.1 若有一方违反本协议规定导致本协议无法履行，另一方有权书面告知另一方，双方协商终止本协议。

4.2 若因一方违约造成对方不良社会影响或经济损失，则守约方有权追究违约方的责任，违约方应在接到守约方的通知后应立即停止违约行为，消除影响，并作相应的经济赔偿。

第五条 不可抗力与免责

5.1 由于不能预见并且对其发生及后果不能克服、不可避免的不可抗力事件，致使一方遭受经济损失或致使本协议不能履行或不能完全履行时，遇有不可抗力的一方对另一方的损失不承担责任或承担部分责任。遇有上述不可抗力事件的一方，应立即将事件情况书面通知对方，并应于 15 日内提出事件详情及协议不能履行或不能完全履行、或需要延期履行的理由的有效证明文件。按照事件对协议继续履行的影响程度，由双方协商决定继续履行或终止协议。

第六条 争议解决

6.1 本协议适用中华人民共和国法律。

6.2 所有因本协议引起的或与本协议有关的任何争议将通过双方友好协商解决。如果双方不能通过友好协商解决争议，则任何一方均可
向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

6.3 仲裁或诉讼进行过程中，双方将继续履行本协议未涉仲裁或诉讼的其它部分。

第七条 协议变更、终止

7.1 本协议有效期内，如遇甲方上级企业、政府主管部门有新政策或通信行业管理部门新相关文件出台，而与本协议有抵触的，本协议的相应条款自然失效，双方应协商变更相应的条款或终止本协议。

7.2 除本协议另有约定外，任何一方不得在协议有效期内解除协议。

第八条 协议生效及其他

8.1本协议自双方签字盖章之日起生效；若使用电子印章的，自双方盖章之日起生效。

8.2本协议（含附件）一式[肆]份，甲方持[贰]份，乙方持[贰]份，具有同等法律效力。

本合同附件为：

附件一 合同价格清单

附件二 政企项目信息安全及保密承诺书（2023）

附件三 中国电信深圳公司政企项目全过程生产安全考核评分表（2022版）

附件四 客户系统集成项目合作商履约情况考核表（2022）

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件五 客户系统集成项目合作商结算确认表

GDGSZ2313397EGN00

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同编号：GDGSZ2313397EGN00

补充附页

经友好协商，对本合同条款补充、修改如下，本补充附页为合同正文的一部分，与合同正文冲突时，以本补充附页为准：[ ]

甲方：中国电信股份有限公司[深圳]分公司	乙方：[中朵云建设有限公司]
法定代表人或其授权代表签字：	法定代表人或其授权代表签字：
签字日期：2023年8月25日	签字日期：2023年8月25日

GDGSZ2313397EGN00

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件一

合同价格清单

序号	服务内容	集成服务明细项	集成服务单价	数量	合计
1	2023年深圳电信宝安区关于沙井云展大厦边缘定制网项目	边缘定制网服务	1,415,100元/项	1	1,415,100元
2	合计				1,415,100元

GDGSZ2313397EGN00

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2.4.2. 竣工验收证明

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2025〕38号

通信基础设施完成备案通知书

深圳市福航投资发展有限公司，深圳市沙井茭塘股份合作公司：

你司提交的宝安区云展大厦（不含桩基）建设项目通信基础设施备案申请，经审核，光纤到户通信基础设施、移动通信基础设施均符合相关要求，准予备案。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年1月13日

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室　　2025年1月13日印发

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办准〔2025〕38号

关于云展大厦（不含桩基）通信基础设施工程项目准予接入公网的通知

各电信业务经营者：

深圳市福航投资发展有限公司，深圳市沙井茭塘股份合作公司建设的宝安区云展大厦（不含桩基）建设项目通信基础设施已完成备案。光纤到户基础设施准予接入公用电信网，移动通信基础设施准予接入公用电信网，请尽快安排网络接入。光纤到户基础设施由深圳市通网技术股份有限公司履行两个主体责任，无线机房由中国铁塔股份有限公司深圳市分公司履行两个主体责任。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年1月13日

（通网联系人：赵铭铭，电话：17318083675；铁塔联系人：林凯龙，电话：18566729995）

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室　　2025年1月13日印发

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办函〔2025〕38号

关于安排通信基础设施两个主体责任履责单位的通知书

深圳市福航投资发展有限公司，深圳市沙井茭塘股份合作公司：

你司开发的云展大厦（不含桩基）建设项目通信基础设施已完成备案。根据《深圳经济特区物业管理条例》和《深圳市通信管理局、深圳市互联网信息办公室、深圳市公安局、深圳市住房和建设局、深圳市经济贸易和信息化委员会关于落实驻地网通信基础设施网络安全防护与维护管理主体责任的通知》（深通业〔2018〕142号），应你司委托，我办安排深圳市通网技术股份有限公司履行光纤到户基础设施网络安全防护与维护管理责任，中国铁塔股份有限公司深圳市分公司履行无线机房网络安全防护与维护管理责任。请你司配合做好相关工作。

特此通知。

（此页无正文）

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025 年 1 月 13 日

（通网联系人：赵铭铭，电话：17318083675；铁塔联系人：林凯龙，电话：18566729995）

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室　　2025 年 1 月 13 日印发

附件

建筑物通信基础设施建设承诺函（修订）

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室：

云展大厦（不含桩基）项目由我司开发建设，我司郑重承诺：

1、根据《中华人民共和国电信条例》、《广东省通信设施建设与保护规定》（广东省人民府令第256号）、《住房城乡建设部 工业和信息化部关于贯彻落实光纤到户国家标准的通知》（建标〔2013〕36号）、《住房和城乡建设部关于发布国家标准<建筑物移动通信基础设施工程技术标准>的公告》（2023年第70号）等法规、文件的相关规定，本项目用地范围内的通信管线、配线设施、基站和室内分布系统等所需的机房、电信间、设备间、管道（含线槽）、线缆、杆路、外市电引入系统、防雷接地系统、基站支承设施等通信基础设施，以及电源、空调、天线位置、天面空间等通信设施配建条件，纳入建设项目的设计文件，并与主体工程同时设计、同时施工、同时验收，所需经费纳入建设项目概算。

2、委托具备相关资质的工程服务单位严格按照《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程设计规范》（GB50846-2012）、《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程施工及验收规范》（GB50847-2012）、《综合布线系统工程设计规范》（GB50311-2016）、《公共建筑光纤宽带接入工程技术标准》（GB51433-2020）、《建筑物移动通信基础设施工程技术标准》（GB51456-2023）、《广东省移动建筑物通信基础设施工程》（DBJ/T15-190-2020）等标准规范设计、施工、检测，检测合格后，及时组织验收。

3、本项目备案核验时若有工程遗留问题，将根据贵办所发出的《整改通知书》按期整改。信源接入后，对运营商网络评估报告中发现的移动通信基础设施问题进行配合优化整改。项目备案后，本项目通信基础设施对各基础电信运营企业平等、免费开放使用，保障业主、用户对电信业务经营者的自由选择权。

4、做好通信设施保护，配合电信业务经营者报装直供电、转供电、网络接入、工程建设、维护、业务宣传、客户服务等工作，不违规收取费用。光纤到户及移动通信基础配套设施的机房房门、密码锁、监控设施不得对住户单位(含物业管理单位)和个人不得更换、拆除、损坏。对于破坏通信基础设施和网络信息安全的行为，我司立即报警并阻止破坏行为，并积极协助公安机关立案调查。

5、本项目移交物业管理公司后，上述承诺将写入物业合同中列明相关条款，由物业管理公司继续履行。

若未履行上述承诺，同意贵办根据国家、省、市有关规定记入我司信用档案，并通过公共信用信息共享平台予以公开。涉及法律责任的，接受《中华人民共和国电信条例》、《广东省通信设施建设与保护规定》等相关法律法规处罚。

建设单位：（盖章）　　物业管理单位：（盖章）

法定代表人：（签字）　　法定代表人：（签字）

2024年12月26日　　年　月　日

关于《新建项目通信配套设施使用及维护管理承诺书》物业公司未盖公章原因及后续相关责任义务的承诺补充

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室：

云展大厦(不含桩基)项目（以下简称“本项目”）由深圳市福航投资发展有限公司,深圳市沙井茭塘股份合作公司（以下简称“我司”）负责开发建设，关于《深圳市建筑物光纤到户及移动通信基础配套设施使用及维护管理承诺书》中，条款三：建设单位及委托的物业管理单位不以任何方式限制基础电信运营企业平等接入网络，依法保障业主、用户对基础电信运营企业的自由选择权。我司及委托的物业管理公司严格按照上述内容履行责任与义务。对违反以上承诺的行为，根据《广东省通信设施建设与保护规定》第四章的有关规定，我司自愿接受依法处理。

本项目由于暂未委托物业公司进行管理，若未来我司委托物业公司进行管理，必须要求物业公司按照《新建项目通信配套设施使用与维护管理承诺书》履行责任与义务，如对违反承诺的行为，根据《广东省通信设施建设与保护规定》第四章的有关规定，我司自愿接受依法处理。

承诺单位：

2024年12月26日

2.5. 深圳龙岗乐宸花园项目无线通信信号覆盖工程施工合同

2.5.1. 施工合同

深圳龙岗乐宸花园项目
无线通信信号覆盖工程施工合同

合同编号：AIM-SZ-HKHY-3Q-2026-施工-0024

工程名称：乐宸花园项目无线通信信号覆盖工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道荷坳片区龙岗大道西侧辅道（颐安雍悦华府旁）

发 包 方：深圳市荷康城房地产开发有限公司

承 包 方：中朵云建设有限公司

深圳龙岗乐宸花园项目无线通信信号覆盖工程施工合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市荷康城房地产开发有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 503 号睿智华庭 A 栋 27 号商铺

联系人：姜勇 13688973691，电子邮箱：yajtht@aimgroupcn.com

承包单位（以下简称乙方）：中朵云建设有限公司

联系人：鲁继祖，电子邮箱：yytx202120@163.com

监理单位：深圳市昊源建设监理有限公司

现甲方将深圳龙岗乐宸花园项目无线通信信号覆盖工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳龙岗乐宸花园项目无线通信信号覆盖工程

1.2 工程地点：深圳市龙岗区园山街道荷坳片区龙岗大道西侧辅道（颐安雍悦华府旁）

二、承包范围

2.1 承包范围

（1）完成深圳龙岗乐宸花园项目无线通信信号覆盖工程，包含地上、地下室全信号覆盖、地下室配电间及电梯轿厢信号覆盖工程施工，乙方确保通过深圳市通信管理局验收、符合《深圳市建筑物移动通信基础配套设施建设指引（试行）》（深通建〔2026〕7 号）技术标准，实现移动通信信号全覆盖，且满足 700-3700MHz

全频段设备接入要求。

（2）本工程包括但不限于信号放大器安装、管线布置、系统调试等，做法详方案图纸（由乙方负责二次深化）、方案报装，地下室、地下室配电间及电梯轿厢信号覆盖须按“两套分布系统”建设：中国电信与中国联通共用一套、中国移动与中国广电共用一套，乙方须为中国移动与中国广电共用的分布系统预留独立信源接入端口、设备安装空间及传输链路。以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全、现场文明施工及各种配套保证等各方面的措施等。

三、合同价款、承包方式及结算原则

3.1 合同价款

合同包干总价款：1,520,475.58 元（大写人民币：壹佰伍拾贰万零肆佰柒拾伍元伍角捌分，其中不含税价格为 1,394,931.72 元，税金为 125,543.86 元，税率为 9% ）。

3.2 承包方式

3.2.1 **本工程按照本合同各项要求实行总价包干的承包方式，**包干总价包括但不限于深化设计及图纸报装费、人工、材料、机械、管理、利润、税金、措施费（包含电梯配合）、材料损耗、材料场内外运输费（含二次及多次转运）、材料装卸及采保费、工程保险及建筑工程团体意外险、规费、成品保护、施工增加费、清洁、垃圾清运、工程所需各类检测试验费、政府部门验收等达到图纸/技术要求/国家及地方政府最新规范及政府主管部门技术要求等所需的一切费用。总价不因材料、人工、机械等的价格变动、承包人的失误和错误而调整价格。

3.2.2 临时水电：施工水电到甲方指定位置接驳，从接驳点引出的电线电缆、临时电箱、电表、水表、水管等设备、材料及水电费用由中标单位负责，水电费按本合同总价的 0.8%计取。（结算时须出具水电费结清的凭据，否则无条件扣除结算金额的 0.8%，如未产生水电费则无需支付）

3.2.3 本工程承包方式为总价包干，除甲方要求的变更及签证外，其它费用在任何情况下均不做调整。若本工程无变更签证，则无需办理工程结算，本合同价款视为工程结算价。

3.2.4 总包现场安全文明管理押金、水电费押金等总包另行要求交纳的一切

费用均由乙方自行支付。乙方需与总包单位签订安全文明施工协议，接受总包单位对现场安全文明的管理，并按照本合同总价的 0.1%（下限2000元，上限20000元）向总包单位缴纳安全文明押金，该安全文明管理押金在本工程分项工程验收合格后一个月，乙方向总包单位申请由甲方、监理单位负责审核后退还。

3.3 结算原则

3.3.1 本工程采用总价包干的结算方式。

3.3.2 施工过程中若甲方发出工程指令，工程指令对应的现场签证按合同据实结算。

3.3.3 《工程量清单报价表》中的包干总价，乙方按此价格一次包定，结算时不再考虑其余任何费用。

3.3.4 包干总价为完成该分项工程全部工序内容的总价，乙方不得以任何理由提出总价的结算调整要求。附件《工程量清单报价表》为本合同不可分割的组成部分。

3.3.5 包干总价不因深化设计而调整。（深化设计是指：乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、做法不明确的地方进行的细部补充设计。）

3.3.6 甲方下发的工程指令、现场见证、现场签证及需甲方确认的施工方案，均需甲方项目负责人签字，金额大于5万元的需加盖公司公章（法人章）、金额不超过5万元的需加盖项目章后方为有效，否则不作为结算有效资料。

3.3.7 甲方发出的设计变更、工程指令引起的现场签证须由甲、乙双方确定价格后方可执行；否则，该签证部分不作为结算依据；对于其他变更增加或减少工程，相同或相近项目单价优先采用清单中单价结算，无法套用上述计价方式的，按以下定额及费率要求进行计价：《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市园林工程消耗量定额》(2017)及《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率，增值税综合应纳税费率及其它费率采用政府发布的最新规定。信息价则采用签证时间当月当地平均信息价。其中定额要下浮 %进行计价，（下浮不得低于15%，若不填写，则默认为下浮15%）。

3.3.8 结算期间，甲方委托的造价咨询公司出具的《结算审核报告》，未经

甲方签字盖章确认，不具有法律效力,且不能作为甲乙双方的工程结算依据，且未经甲方书面许可不得提供给任何第三人。

3.3.9 因乙方提供图纸施工未达到通管局验收要求，产生的图纸变更及相关费用，由乙方自行承担。

四、工程变更及签证要求

4.1 甲方有权要求对设计图纸进行变更（重大变更需提前 5 天通知乙方），乙方须及时按变更后的施工图进行施工，变更增减的费用按本合同的结算原则执行。

4.2 乙方发现设计错误或不合理之处，应及时通知监理及甲方和设计单位。若乙方发现设计错误不及时通知监理及甲方，由此造成的损失由乙方承担。

4.3 乙方如需对设计图纸、施工组织设计进行变更，须经监理方、甲方及设计单位同意。因乙方施工质量问题或施工安排不当导致设计变更而发生的费用，均由乙方承担，工期不予顺延。

4.4 设计单位、甲方、监理和乙方的工程联系单、会议纪要、设计变更（修改）通知等不能替代工程现场签证，不能作为结算依据。

4.5 现场签证：乙方应在施工完成 7 天内将现场签证单报监理方及甲方项目部，逾期上报视为乙方自动放弃该部分签证权益，监理和甲方有权拒签并不再计价。

4.6 乙方应将变更及现场签证每月按编号分别汇总，并报监理及甲方。

五、履约保证金

5.1 乙方应自本合同签订之日起 10 个工作日内，按本合同暂定总价的 5%向甲方缴纳履约保证金或等额有效的四大行（中国银行、工商银行、建设银行、农业银行）不可撤销、无附加条件、见索即付银行保函，保函有效期自本工程开工之日起至工程完工甲方验收合格之日止。如乙方申请履约保证金从本工程第一笔进度款中扣除，需以书面形式申请并经甲方同意。否则，乙方须无条件按本合同约定时间缴纳履约保证金。

5.2 如乙方发生拖欠工人工资、大宗材料款、设备款，甲方将用此履约

7.1 在本合同执行期间的包括但不限于劳务、材料、机械设备、利率或国家、地方或行业政策调整（国家税率政策变动除外）或影响工程施工成本的任何其它事项的价格发生涨落时，将不会改变本合同价款(本合同另有约定的除外)。

7.2 除因乙方自身纳税人性质发生变更外，若国家税率政策变化引起税率增减变动的，则本合同按税率变动增减相应税额及合同价款。

7.3 乙方应按照国家现行税法和有关部门现行规定缴纳一切需缴税费。

八、工期

8.1 工期要求：90 个日历天（图纸深化报装 30 个日历天，施工周期 60 个日历天），开工时间以甲方通知为准，因甲方原因导致工期滞后除外。

8.2 逾期完工将按 2000 元/天的违约金进行处罚。

8.3 以下原因，造成竣工日期及工期拖延，经甲方确认，工期相应顺延，甲方不再承担其他责任（包括乙方人员、设备窝工停工费用等）。此情况发生后 7 日内，乙方就工期延误的内容，向甲方提出书面报告，经甲方确认，乙方保留原件作为延期凭证，如乙方不在上述时间内提出申请，视为工期不受影响。

8.3.1 《深圳市建设工程施工合同》定义的不可抗力（除此以外的不可抗力的影响已由乙方在施工工期中综合包干考虑）。不可抗力范围包括战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方乙方责任造成的爆炸、火灾，以及以下方面的自然灾害：

A、烈度为 5 级以上的地震；

B、8 级以上持续 8 小时的台风；

C、持续降雨 24 小时且降雨量为 60mm 以上；

D、10 年未发生过持续 3 天的高温天气。

8.3.2 非乙方原因，工程延期开工、停建、缓建、暂停的（不含单方面指令停工）。

8.3.3 因政府原因要求停工且确实导致整体工期延误。

8.3.4 甲方同意工期顺延的其他情况。

九、质量标准及检验

9.1 质量标准

9.1.1 工程质量必须达到国家和广东省、深圳市相应的通信建设规范和标准（含《深圳市建筑物移动通信基础配套设施建设指引（试行）》（深通建〔2023〕72 号））以及招标图纸、技术文件的要求，满足 700-3700MHz 全频段接入及“两套分布系统” 建设要求，竣工验收必须达到合格标准，且各基础电信企业均出具信号覆盖合格确认文件。

9.1.2 工程质量未达到合同约定的标准，乙方须无条件返工直至合格，工期不予顺延，所产生的各项费用均由乙方承担，同时承担由此造成的甲方损失。

9.1.3 本工程须严格遵循国家、广东省及深圳市现行的法律、法规及通信建设技术标准。如合同履行期间，国家、广东省及深圳市相关主管部门（含深圳市通信建设管理办公室）发布新的法律、法规、规范或标准更新升级的，以最新发布的版本为准。承包人应无条件执行最新要求，确保工程通过通管局及各基础电信企业的最新标准验收，由此产生的一切费用及责任由承包人承担，发包人不予额外补偿。

9.2 质量与验收

9.2.1 分部分项工程达到隐蔽条件，乙方自检合格后，于验收前 24 小时通知甲方及监理，并提供有关合格资料，经甲方及监理验收合格并签字后方可进行隐蔽；未经甲方及监理签字，乙方擅自隐蔽，甲方及监理有权要求乙方剥露重新验收；如果发现乙方在验收合格后到隐蔽施工前，对合格部分做任何改动，甲方及监理有权进行重新验收，全部责任及费用由乙方负责；重要的工程隐蔽验收应通知设计单位共同参加验收。违反本条约定，视为乙方违约。

9.2.2 若乙方通知甲方及监理隐蔽工程验收，甲方及监理应按时参加隐蔽工程的检验，不得无故拖延，除非认为没有必要的检查，并就此通知承包人。凡未经验收的或验收核定不合格的隐蔽工程，不得进行下道工序施工。如果甲方及监理 24 小时内未能到场对隐蔽工程进行检验，承包人可自行检验，在如实做出隐蔽验收报告后进行隐蔽，事后甲方应予以认可，但有证据证明不合格的除外。

9.2.3 对于工程项目质量，由甲方组织乙方、监理、设计单位及各基础电信企业及相关通信主管部门按国家及深圳地方有关验收标准进行验收后，甲方发现有质量问题，书面通知乙方返修（如乙方拒绝签收，以甲方签字即视为送达），

乙方未在规定时间内处理完成，甲方有权另行安排施工单位施工，费用由乙方承担。

9.2.4 乙方须完成本合同范围内由乙方负责的所有验收事宜，由乙方负责沟通协调并承担相关费用保障项目验收通过。如乙方拒不履行或消极拖延验收工作，而导致甲方针对此部分内容额外产生沟通协调费用的，须从乙方合同价款中进行扣除，并加收额外所产生费用的20%作为甲方的管理费，此管理费由甲方直接在结算款中扣除。同时，甲方有权视情况要求乙方支付合同总价20%的违约金。

十、甲方责任

10.1 负责提供相关图纸资料。

10.2 负责协调移交场地给乙方。

10.3 负责组织人员对工程实施监督协调相关工作。

10.4 甲方盖项目章或公章的函件以书面形式通过监理递交乙方项目经理或乙方指定的资料员，乙方项目经理或乙方指定的资料员应在签收表上签署姓名和收到时间。

10.5 开工前配合监理单位组织图纸会审、设计交底及施工组织方案审查会议。

10.6 开工前配合监理单位组织乙方进行施工协调会议，协调会议应形成会议纪要。

10.7 负责按合同约定支付工程款及办理结算。

10.8 收到监理审核、乙方报送的施工计划及施工方案后及时审查批准或提出修改意见。

10.9 接到乙方竣工验收报告后，及时地组织有关部门进行工程验收工作。

十一、乙方责任

11.1 乙方应向甲方报送乙方项目部管理人员名单及相关资格证明材料作为合同附件，乙方报送项目部管理人员必须全程跟进项目施工各环节，按甲方或监理要求出席各类会议、履行现场管理义务，处理各方提出相关施工配合问题。乙方提供虚假材料的，视为乙方违约。乙方项目部各管理人员如确需更换，须上报

甲方并经甲方认可，未经甲方同意不得擅自更换，否则，视为乙方违约。甲方有权要求乙方更换甲方认为不称职的乙方项目部管理人员，乙方不得拒绝。乙方项目部管理人员在工程项目施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务，否则，视为乙方违约。

11.2 乙方应在接到甲方施工图 7 天内按甲方要求调整施工组织设计，并严格按照经甲方审批的施工组织设计组织施工。

11.3 每月 25 日前向甲方和监理单位书面报送《下月施工计划》和《本月完成工程月报》，下月施工计划必须具体、详细。如有不按时、按要求报送，甲方有权顺延支付本期进度款的时间。

11.4 应遵守政府有关部门、甲方和监理的对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生、垃圾清运、场外污染、施工人员管理等规定，并按要求办理相关手续，服从管理。

11.5 施工完毕后，应负责对其损坏的设施恢复原状，若乙方无能力或未在规定的时间内恢复，由甲方或甲方委托第三方代为修复并公平计算费用，费用由乙方承担，在乙方工程款中进行扣除，对费用数额，乙方不得提出异议。

11.6 合同规定由乙方完成或提供配合的工作（包括会议纪要约定内容），如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成，甲方有权另行安排其他单位完成，所发生费用从乙方工程款中扣回，影响工期的责任由乙方承担。

11.7 工程竣工验收后乙方人员和设备等应在 7 天内退场完毕，做到工完场清，并承担相关费用，如乙方不能及时清理，甲方有权派人强行清理，造成的费用及责任由乙方承担。

11.8 服从甲方及监理的安排，接受总包管理并与总包单位签订配合施工协议，在施工进度、质量、安全、环境卫生、成品保护等方面接受总包管理。

11.9 经甲方审核确认的施工组织设计的执行情况，甲方及监理有权进行不定期检查，未按要求执行的视为违约，甲方及监理有权进行相应的处罚，连续 3 次或累计 5 次的，甲方有权终止合同，乙方须承担一切责任。

11.10 验收合格后贰年的保修期内，如发现有施工质量问题（含 700MHz 频段信号覆盖不达标、移动与广电共用分布系统故障等问题），乙方应负责免费返修，并承担施工质量造成的责任。

（合同签字、盖章页）

甲方：深圳市荷康城房地产开发有限公司　　乙方：中朵云建设有限公司

法定代表或授权代表：吴佳思　　法定代表或授权代表：鲁继耀

合同签订时间：2026 年 6 月 30 日

合同签订地：深圳市南山区

报价汇总表

工程名称：深圳龙岗乐宸花园项目无线信号覆盖施工工程

序号	项目名称	金 额(元)	备 注
1	工程量清单	1,500,575.58	
2	补充工程量清单	19,900.00	
	工程造价合计	1,520,475.58	此价格包含第三方检测费、运营商信源接入费
说明： 1.投标单位为一般纳税人，上述报价包含税率为 9 % 的增值税专用发票。 2.关于变更签证：结算中对于增加或减少的工程，相同或相近项目单价优先采用清单中单价结算，无法套用上述计价方式的，（深圳项目）按以下定额及费率并下浮进行计价：《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市园林工程消耗量定额》（2017）及《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》推荐费率，增值税综合应纳税费率及其它费率采用政府发布的最新规定。信息价则采用签证时间当月当地平均信息价。其中定额要下浮 15 %进行计价，（下浮不得低于15%，若不填写，则默认为下浮15%）。		投标单位填报
投标单位：	中朵云建设有限公司	
投标联系人：	鲁继祖	
投标人电话：	18078861101	
投标人邮箱：	yytx202120@163.com	
投标日期：		

工程量清单

工程名称：深圳龙岗乐康花园项目无线信号覆盖施工工程

序号	项目名称	项目特征	单位	参考工程量	工程量(投标单位填报)	其中（综合单价）				综合单价(元) A+B+C+D	合价（元）	备注
						人工费A	主材费B	其他费用C	税金 D=(A+B+C)*税率			
一	移动通信分项											
1	室内吸顶全向天线	普通室内全向单极化吸顶天线 800～3700MHz	副	961.00	961.00	27	15.5	0.00	3.83	46.33	44,523.13	
2	室内壁挂定向天线	室内定向单极化壁挂天线 800～3700MHz	副	177.00	177.00	27	16.2	0.00	3.49	47.09	8,334.93	
3	室外射灯天线	室外射灯天线/800～3700MHz	副	20.00	20.00	160	350	0.00	45.99	555.99	11,119.80	
4	室内吸顶、壁挂天线支架铝合金	铝合金（壁厚2mm）	副	1138.00	1138.00	3	6.5	0.00	0.86	10.36	11,785.68	
5	射灯天线支架铝合金	铝合金（壁厚2mm）	副	20.00	20.00	5	10	0.00	1.35	16.35	327.00	
6	馈线1/2"	馈线-1/2"-阻燃射频同轴电缆	米	10930.00	10930.00	8	9.5	0.00	1.58	19.08	208,546.40	
7	馈线7/8"	馈线-7/8"-阻燃射频同轴电缆	米	3290.00	3290.00	8	21.2	0.00	2.81	34.01	111,892.90	
8	1/2"N公头	馈线配件-馈线连接器-1/2"N公头	个	4662.00	4662.00	2	3.5	0.00	0.50	6.00	26,772.00	
9	7/8"N公头	馈线配件-馈线连接器-7/8"N公头	个	298.00	298.00	3	8.5	0.00	1.04	12.54	3,736.92	
10	1/2"(直角弯头)	馈线配件-馈线连接器-1/2"N公头(直角弯头)	个	1152.00	1152.00	3	3.5	0.00	0.59	7.09	8,167.68	
11	二合路器	合路器-普通型-二合路器-300W-(800-3700MHz)	个	12.00	12.00	25	450	0.00	42.78	517.78	6,213.60	
12	无源器件功分器腔体300W二功分	腔体功分器-普通型-二功分-300W-(800-3700MHz)	个	887.00	887.00	5	18	0.00	2.07	25.07	22,235.09	
13	无源器件耦合器腔体300W 5dB	腔体耦合器-普通型-5dB-200W-(800-3700MHz)	个	24.00	24.00	5	18	0.00	2.07	25.07	601.68	
14	无源器件耦合器腔体200W 6dB	腔体耦合器-普通型-6dB-200W-(800-3700MHz)	个	54.00	54.00	5	18	0.00	2.07	25.07	1,353.78	
15	无源器件耦合器腔体200W 7dB	腔体耦合器-普通型-7dB-200W-(800-3700MHz)	个	63.00	63.00	5	18	0.00	2.07	25.07	1,579.41	
16	无源器件耦合器腔体300W 10dB	腔体耦合器-普通型-10dB-300W-(800-3700MHz)	个	86.00	86.00	5	18	0.00	2.07	25.07	2,156.02	
17	无源器件耦合器腔体300W 15dB	腔体耦合器-普通型-15dB-300W-(800-3700MHz)	个	19.00	19.00	5	18	0.00	2.07	25.07	476.33	
18	无源器件耦合器腔体300W 20dB	腔体耦合器-普通型-20dB-300W-(800-3700MHz)	个	7.00	7.00	5	18	0.00	2.07	25.07	175.49	
19	敷设镀锌管 PVC25	含管件、卡码、支架等内容	米	2342.00	2342.00	3	3.5	0.00	0.59	7.09	16,601.78	
20	安装波纹软管φ25	含管件、卡码、支架等内容	米	397.00	397.00	3	3	0.00	0.72	8.72	3,461.84	
21	敷设镀锌管 PVC40	含管件、卡码、支架等内容	米	316.00	316.00	4	5.5	0.00	0.86	10.36	3,273.76	
22	安装波纹软管 6-40	含管件、卡码、支架等内容	米	150.00	150.00	4	6	0.00	0.90	10.90	1,635.00	
23	PVC槽供线槽	80×60×1.7	米	25.00	25.00	12	15	0.00	2.43	29.43	735.75	
24	电源线（3*10）	ZA-BVV（规格型号：3*10）	米	190.00	190.00	8.5	25	0.00	2.75	33.25	6,317.50	
25	地线（1*16）	ZA-BVV（规格型号：1*16）	米	190.00	190.00	8.5	14.5	0.00	1.83	22.13	4,204.70	
26	安装电表箱	含电表、漏电开关、插座、空气开关等	台	19.00	19.00	25	259	0.00	25.47	309.47	5,880.93	
27	指地牌	300×100mm	个	19.00	19.00	15	65	0.00	7.20	87.20	1,656.80	
28	光缆（24芯）	室内光缆GYTA-G.652D-24芯室内光缆	米	1670.00	1670.00	2.8	3.2	0.00	0.54	6.54	10,921.80	
29	光缆终端盒（24芯）	24芯光缆分纤箱(24芯室内型ODB)含熔接、尾纤、耦合器等	个	9.00	9.00	255.00	65.00	0.00	30.60	370.60	3,335.40	
30	ODF架	ODF架(800mm x 600mm x 2200mm)	个	1.00	1.00	320.00	1,600.00	0.00	172.80	2,092.80	2,092.80	
31	ODF单元	ODF单元(72芯熔接配线一体化箱体)熔接、尾纤、耦合器等	个	4.00	4.00	25.00	147.00	0.00	16.38	198.38	793.52	
32	走线架（600mm）	600mm（含吊挂件、线架水平连接件、走线架墙角连接件）	米	9.00	9.00	120.00	150.00	0.00	30.60	370.60	3,335.40	
二	电源、防雷接地分项											
33	室内吸顶全向天线	普通室内全向单极化吸顶天线/800～3700MHz	副	961.00	961.00	27	15.5	0.00	3.83	46.33	44,523.13	
34	室内壁挂定向天线	室内定向单极化壁挂天线/800～3700MHz	副	177.00	177.00	27	16.2	0.00	3.49	47.09	8,334.93	
35	室外射灯天线	室外射灯天线/800～3700MHz	副	20.00	20.00	160	350	0.00	45.99	555.99	11,119.80	
36	室内吸顶、壁挂天线支架铝合金	铝合金（壁厚2mm）	副	1138.00	1138.00	3	6.5	0.00	0.86	10.36	11,785.68	
37	射灯天线支架铝合金	铝合金（壁厚2mm）	副	20.00	20.00	5	10	0.00	1.35	16.35	327.00	

工程量清单

工程名称：辉时龙湾乐食页园项目无线台号覆盖施工工程

序号	项目名称	项目特征	单位	参考工程量	工程量(投标单位填报)	其中（综合单价）				综合单价(元) A=B+C+D	合价（元）	备注
						人工费A	主材费B	其他费用C	税金D=(A+B+C)*税率			
38	馈线1/2"	馈线-1/2"-低损射频同轴电缆	米	10930.00	10930.00	8	9.5	0.00	1.58	19.08	208,544.40	
39	馈线7/8"	馈线-7/8"-低损射频同轴电缆	米	3290.00	3290.00	8	23.2	0.00	2.81	34.01	111,892.90	
40	1/2"N公头	馈线配件-馈线连接器-1/2"N公头	个	4462.00	4462.00	2	3.5	0.00	0.50	6.00	26,772.00	
41	7/8"N公头	馈线配件-馈线连接器-7/8"N公头	个	298.00	298.00	3	8.5	0.00	1.04	12.54	3,736.92	
42	1/2"(直角弯头)	馈线配件-馈线连接器-1/2"N公头(直角弯头)	个	1152.00	1152.00	3	3.5	0.00	0.59	7.09	8,167.68	
43	二合排器	合路器-普通型-二合路器-300W-(800-3700MHz)	个	12.00	12.00	25	450	0.00	42.75	517.75	6,213.00	
44	无源器件功分器腔体300W二功分	腔体功分器-普通型-二功分-300W-(800-3700MHz)	个	887.00	887.00	5	18	0.00	2.07	25.07	22,237.09	
45	无源器件耦合器腔体300W 5dB	腔体耦合器-普通型-5dB-300W-(800-3700MHz)	个	24.00	24.00	5	18	0.00	2.07	25.07	601.68	
46	无源器件耦合器腔体300W 6dB	腔体耦合器-普通型-6dB-300W-(800-3700MHz)	个	54.00	54.00	5	18	0.00	2.07	25.07	1,353.78	
47	无源器件耦合器腔体300W 7dB	腔体耦合器-普通型-7dB-300W-(800-3700MHz)	个	62.00	62.00	5	18	0.00	2.07	25.07	1,554.41	
48	无源器件耦合器腔体300W 10dB	腔体耦合器-普通型-10dB-300W-(800-3700MHz)	个	86.00	86.00	5	18	0.00	2.07	25.07	2,156.02	
49	无源器件耦合器腔体300W 15dB	腔体耦合器-普通型-15dB-300W-(800-3700MHz)	个	19.00	19.00	5	18	0.00	2.07	25.07	476.33	
50	无源器件耦合器腔体300W 20dB	腔体耦合器-普通型-20dB-300W-(800-3700MHz)	个	7.00	7.00	5	18	0.00	2.07	25.07	175.49	
51	敷设硬质管 PVC32	含管件、卡码、支架等内容	米	2342.00	2342.00	3	2.5	0.00	0.59	7.09	16,604.78	
52	安装波纹软管 d32	含管件、卡码、支架等内容	米	397.00	397.00	3	3	0.00	0.72	8.72	3,461.84	
53	敷设硬质管 PVC40	含管件、卡码、支架等内容	米	316.00	316.00	4	5.5	0.00	0.86	10.36	3,273.76	
54	安装波纹软管 d40	含管件、卡码、支架等内容	米	150.00	150.00	4	6	0.00	0.90	10.90	1,635.00	
55	PVC难燃线槽	99×60×1.7	米	25.00	25.00	12	15	0.00	2.43	29.43	736.75	
56	电源线（3*10）	ZA-BYV（阻燃型号：3*10）	米	190.00	190.00	5.5	23	0.00	2.75	33.25	6,317.50	
57	地线（1*16）	ZA-BYV（阻燃型号：1*16）	米	190.00	190.00	5.5	14.8	0.00	1.83	22.13	4,204.70	
58	安装电表箱	含电表、漏电开关、插座、空气开关等	台	19.00	19.00	25	250	0.00	25.47	308.47	5,860.93	
59	接地牌	300*40*5mm	个	19.00	19.00	15	65	0.00	7.20	87.20	1,656.80	
60	光缆（24芯）	室内光缆GYTA-G.652D-24芯室内光缆	米	1670.00	1670.00	2.8	3.2	0.00	0.54	6.54	10,921.80	
61	光缆终端盒（24芯）	24芯光缆分纤箱(24芯室内型)SMC含熔接、尾纤、耦合器等	个	9.00	9.00	255.00	85.00	0.00	30.60	370.60	3,335.40	
62	ODF架	ODF架(800mm x 600mm x 2200mm)	个	1.00	1.00	333.00	1,600.00	0.00	172.80	2,092.80	2,092.80	
63	ODF单元	ODF单元(72芯熔接配线一体化盒体)含接、尾纤、耦合器等	个	4.00	4.00	35.00	147.00	0.00	18.38	198.38	793.52	
64	走线架（ 600mm ）	600mm（含弓拉件、线架水平连接件、走线架槽线连接件）	米	9.00	9.00	120.00	220.00	0.00	30.80	370.80	3,335.40	
三	检测、验收、出证以及运营商资源接入											
65	设计费、联合审图费	设计费、联合审图费	项	1.00	1.00	45,000.00	0.00	0.00	4,050.00	49,050.00	49,050.00	
66	检测验收	第三方检测单位验收检测，出证	项	1.00	1.00	64,937.38	0.00	0.00	5,844.38	70,781.74	70,781.74	
67	竣工预验费	竣工预验费	项	1.00	1.00	6,500.00	0.00	0.00	585.00	7,085.00	7,085.00	
68	运营接入	运营商资源接入	项	1.00	1.00	280,000.00	0.00	0.00	25,200.00	305,200.00	305,200.00	
	合 计										1,500,575.50	

补充工程量清单

工程名称：深圳龙岗乐宸花园项目无线信号覆盖施工工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	其中（综合单价）				综合单价（元）A+B+C+D	合价（元）	备注
					人工费A	主材费B	其他费用C	税金D=(A+B+C)*税率			
	万能角铁	4*4万能角铁	米	2500.00	2.8	4.5	0.00	0.66	7.96	19900.00	
									0.00	0.00	
									0.00	0.00	
									0.00	0.00	
									0.00	0.00	
									0.00	0.00	
									0.00	0.00	
									0.00	0.00	
	合 计									19900.00	

2.6. 恒兴御景园无线网络覆盖服务项目

2.6.1. 施工合同

合同编号：GDGSZ2315116EGN00

中国电信股份有限公司[深圳]分公司与[中朵云建设有限公司]关于[恒兴御景园边缘定制网覆盖接入服务]项目
相关服务代购合同

甲方：中国电信股份有限公司[深圳]分公司
地址：[深圳市福田区益田路信息枢纽大厦]

乙方 ：[中朵云建设有限公司]
地址：[内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城17F座2707室到2708室]

鉴于：

1、客户[深圳市宝安华越实业有限公司]实施[恒兴御景园边缘定制网覆盖接入服务项目]，甲方参与该项目并（已中标和）签订相应业务合同。

2、根据客户方项目实施要求及甲方与客户方业务合同约定，客户方选定甲方实施采购项目所需的部分合同设备及相关服务，甲方实施采购并享有、履行作为合同甲方的各项权利义务。

3、乙方已充分知悉上述甲方受客户选定代购事宜，并同意按本合同约定向甲方出售相关设备及提供相关服务。

双方本着平等互惠的原则，通过友好协商签署本合同。

第一部分 专用条款

第一条 合同标的

1.1 甲方同意向乙方购买、乙方同意向甲方出售用于最终客户［深圳市宝安华越实业有限公司］要求的[恒兴御景园边缘定制网覆盖接入服务]项目的合同设备（在本合同中亦被称为“货物”）及相关服务。**甲方在收取最终客户相应款项后，根据本合同约定将本合同价款支付给乙方。**由乙方提供的合同设备、技术规范和保修条件以及服务的内容详见合同附件。乙方或乙方保证软件权利人在本合同中授予甲方或甲方指定的第三方软件许可使用权以保证甲方或甲方指定的第三方能够在中国境内正常地运行合同设备。乙方保证合同设备及软件不存在任何质量瑕疵和权利瑕疵。

1.1.1.1 服务期限：合同签订之日起 90 天内完成定制网覆盖接入服务并验收通过，后提供 24 个月的维护期。

1.1.2 乙方保证选派合格的服务人员，通过电话支持、现场服务、技术支持、电子邮件支持、因特网支持等多种方式提供施工以及维护服务。

1.2 乙方按照合同的规定，向甲方提供详尽、可操作的技术文件。

1.3 乙方提供 7x24 小时的热线服务；如通过电话支持等远程支持方式未能处理故

障的，则乙方将派员在4小时内到达甲方故障现场。

1.4 乙方承诺故障修复时间（以下修复时间均自接到甲方的有效报障电话起算）：

（1）一般故障（不更换零件、系统不重装）：8小时内；

（2）更换零件、系统重装：24小时内；

（3）离场维修：48小时内。

1.5 为配合乙方开展售后服务，甲方应及时提供系统维护所涉及的设计图纸、使用说明、技术规范等相关资料。

1.1.6 甲方应负责协调解决乙方进行现场服务所必需的环境，包括提供施工场地、供电、供水、临时单独存放库房和其他必要工作条件。

1.1.7 如因甲方原因导致乙方迟延提供售后服务的，则乙方故障修复时间相应顺延，且乙方不承担任何责任。如因乙方原因导致未按期限完成的，乙方应按合同总价的30%作为违约金赔偿给甲方。

1.2 乙方按照合同的规定，向甲方提供详尽、可操作的技术文件。

1.3 乙方按照合同的规定，向甲方提供技术服务。

1.4 乙方按照合同的规定，负责接待甲方参加技术协调会和培训的人员，并提供培训，培训费用已包含在合同总价中。

1.5 乙方保证按照合同规定，在维护期内免费处理故障,并提供其他维护服务。

1.6 双方同意，乙方为本合同的服务提供方，未经甲方书面同意，乙方不得将合同分包或转包给第三方。

第二条　价格

2.1 本合同总价（含税价）：人民币大写[叁拾捌万伍仟肆佰元整]，小写[385400]元，价款为人民币大写[叁拾陆万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分]，小写[363584.91]元，增值税款为人民币大写[贰万壹仟捌佰壹拾伍元零玖分]，小写[21815.09]元。乙方提供税率6%的增值税专用发票。

2.2 上述合同总价为固定价格并不可更改，若有更改则需签订补充协议。

2.3 上述合同总价包括：

（1）乙方应提供的本合同范围完整的合同设备的费用。

（2）软件许可使用费。

（3）乙方应提供工程服务的费用（包括但不限于设备安装督导、调测、优化、开通、安全验收及加固等工程终验前的服务），保修期内维修、升级和技术服务费用及本合同所涉及的其他各项服务费用。

（4）乙方按照合同及附件规定的要求完成设备集成的接口配合工作、与其它厂商供应的设备及系统提供技术支持的全部费用

（5）乙方负责运送合同设备到甲方指定地点前的所有包装及运输费用。

（6）乙方将合同设备销售给甲方而应缴纳的所有税费。

（7）乙方根据合同提供系统集成的开发费用、协议期内的系统运营费用及系统维

护费用；

（8）由乙方根据本合同向甲方提供技术培训的费用。

（9）甲方就乙方履行本合同所应支付的其他全部费用。

除另有约定外，甲方无需就本合同项下事项向乙方支付上述费用之外的任何其他费用及税费。

第三条　支付

3.1 合同总价的所有支付由甲方在收到最终客户[深圳市宝安华越实业有限公司]相应款项后付至乙方以下银行账号：

	开户银行	开户名称	银行帐号
乙方	招商银行股份有限公司呼和浩特分行营业部	中朵云建设有限公司	471900451010506

3.2 甲方应负责按以下条款向乙方支付合同总价：

3.2.1 甲方收到本项目最终客户费用后按照以下条款向乙方支付合同价款：

根据服务进度按次付款。

（1）、边缘定制网覆盖服务交付进度达50%时，乙方向甲方提供项目进度报告、符合国家规定的增值税专用发票，甲方向乙方支付合同总价的50%；

(2)、边缘定制网覆盖服务交付进度达100%，乙方向甲方提供项目进度报告、符合国家规定的增值税专用发票，甲方向乙方支付合同总价的45%；

3、项目服务期完成且交付验收合格后，乙方向甲方提供项目进度报告、符合国家规定的增值税专用发票，甲方向乙方支付合同总价的5%。

3.3 合同双方因履行本合同所发生的银行费用及与支付有关的其它费用，由双方分别承担。

3.4 乙方向甲方开具增值税专用发票的，乙方应派专人或使用挂号信件或特快专递方式在增值税专用发票开具后[30]日内送达甲方，送达日期以甲方签收日期为准；逾期送达的，每逾期一日，乙方应按逾期送达发票金额的万分之三支付违约金，若因逾期送达造成甲方无法抵扣的，乙方还应赔偿甲方由此遭受的损失，金额相当于逾期送达发票可抵扣金额。

3.5 如乙方提供的增值税专用发票不符合法律法规要求或本合同约定，或不能通过税务认证的，甲方有权拒收或于发现问题后退回，乙方应及时更换，如因此导致未能在第3.4条约定时限内送达增值税专用发票的，乙方应当按照第3.6条约定承担逾期送达的违约责任；如无法更换的，甲方有权要求乙方支付发票金额[2]%的违约金，并赔偿甲方由此遭受的损失。

3.6 若根据本合同规定，乙方应当支付违约金和/或承担赔偿责任，则甲方有权从上述任何一笔付款中直接扣除相应金额。

3.7 最终客户的支付概况：

根据服务进度付款，本项目按服务进度按次付款。

3.8 由于最终客户迟延或未足额向甲方支付代购设备及相关服务合同价款的，甲方

不承担逾期付款责任，乙方承诺此情形向甲方不提起司法诉求，且该承诺为不可撤销声明。

第四条 其他专用条款：

4.1 乙方负责事项，包括以下内容：

（1）乙方提供合同内设备、技术规范和保修条件以及服务的内容。

（2）乙方提供本项目内系统集成的开发、协议期内的系统运营及系统维护。

由乙方提供的合同设备、技术规范和保修条件以及服务的内容详见合同附件一、附件二。

第二部分 通用条款

第一条 合作先决条件

1.1 本协议签订时及有效期内，乙方应持续拥有下述全部条件，否则，甲方有权解除本协议，乙方并应赔偿由此造成的全部损失。

（1）乙方为依据《中华人民共和国公司法》依法成立且正常经营、拥有独立的法律地位的公司或其分支机构，有能力享有并承担本协议约定的各项权利、义务。

（2）就本协议签订及履行事项，乙方已依其内部章程等规定取得其内部权力机关的合法有效批准。

（3）乙方具有开展合作业务所需的各项业务资质、许可文件及相应业务能力。

1.2 乙方应于本协议签订前向甲方提供证明其完全具备上述各项条件的证明文件，包括但不限于其主体证明文件、业务资质证明文件、银行账户等与业务经营相关的资料。本协议有效期内，乙方并应根据实际情况随时向甲方补充提交前述资料的年检、变更情况证明文件。乙方所提供的各资料均作为本协议附件。

第二条 双方的权利和义务

2.1 甲乙双方在合作经营活动中，必须严格执行法律法规，依法经营，共同维护中国电信的企业信誉。

2.2 甲方的权利和义务

甲方有权对乙方在本次合作中的相关工作进行监督与指导，指定相关部门及人员与乙方协调与配合，并保障工作流程畅通。

2.3 甲方有权对乙方服务流程、服务质量和产品质量进行监督检查；如发现乙方存在相关偏差，甲方有权要求乙方立即改进或采取补救措施。

2.3 乙方的权利和义务

2.3.1 乙方根据甲方需求单及时提供[恒兴御景园边缘定制网覆盖接入服务项目]建设。如乙方提供的建设内容和服务与甲方的需求单要求不符，由乙方承担责任。

2.3.2 乙方负责提供所供终端设备和系统的售后服务工作，为保障电信最终用户的良好感知，保修期内故障终端设备的维修由乙方统一处理后面对设备厂商，保修期为[24 个月]。

2.4 甲乙双方都应依据国家税法的有关规定各自足额缴纳因开展本项合作所发生的各种税费，并分别独立承担各自的税务责任。

2.5 乙方须严格按照甲方的规定、要求和业务程序开展本业务，并接受甲方的业务指导、检查、考核和监督。

2.6 乙方负责处理有关产品引起的客户咨询或投诉，并承诺按照甲方要求提供完善的售后服务体系及争议处理流程。

第三条 保密条款

3.1 乙方有责任对甲方的资料及专有信息予以严格保密。其中，“专有信息”是指：双方合作过程中，乙方得到的甲方开发、创造、发现的、或为甲方所持有的、或已转移至甲方的、并采取一定保密措施的商业信息。专有信息包括但不限于有关商业秘密、电脑程序、设计技术、专有技术、工艺、数据、业务和产品开发计划，与甲方业务有关的客户的信息及其他信息，或甲方从他方收到并负有保密义务的保密信息。

3.2 乙方在任何媒体（包括但不限于报纸、电台、电视台、宣传单页、网页等）上描述的与甲方有关的、专有信息以外的业务内容均需事先书面取得甲方同意。

3.3 本协议终止后，双方仍需继续遵守本条款，履行其所承诺的保密义务，直到对方同意其解除保密义务，或专有信息已为公众所知。

第四条 违约责任

4.1 若有一方违反本协议规定导致本协议无法履行，另一方有权书面告知另一方，双方协商终止本协议。

4.2 若因一方违约造成对方不良社会影响或经济损失，则守约方有权追究违约方的责任，违约方应在接到守约方的通知后应立即停止违约行为，消除影响，并作相应的经济赔偿。

第五条 不可抗力与免责

5.1 由于不能预见并且对其发生及后果不能克服、不可避免的不可抗力事件，致使一方遭受经济损失或致使本协议不能履行或不能完全履行时，遇有不可抗力的一方对另一方的损失不承担责任或承担部分责任。遇有上述不可抗力事件的一方，应立即将事件情况书面通知对方，并应于 15 日内提出事件详情及协议不能履行或不能完全履行、或需要延期履行的理由的有效证明文件。按照事件对协议继续履行的影响程度，由双方协商决定继续履行或终止协议。

第六条 争议解决

6.1 本协议适用中华人民共和国法律。

6.2 所有因本协议引起的或与本协议有关的任何争议将通过双方友好协商解决。如果双方不能通过友好协商解决争议，则任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

6.3 仲裁或诉讼进行过程中，双方将继续履行本协议未涉仲裁或诉讼的其它部分。

第七条 协议变更、终止

7.1 本协议有效期内，如遇甲方上级企业、政府主管部门有新政策或通信行业管理部门新相关文件出台，而与本协议有抵触的，本协议的相应条款自然失效，双方应协商变更相应的条款或终止本协议。

7.2 除本协议另有约定外，任何一方不得在协议有效期内解除协议。

第八条 协议生效及其他

8.1本协议自双方签字盖章之日起生效；若使用电子印章的，自双方盖章之日起生效。

8.2本协议（含附件）一式[肆]份，甲方持[贰]份，乙方持[贰]份，具有同等法律效力。

本合同附件为：

附件1 合同价格清单

附件2 政企项目信息安全及保密承诺书（2022）

附件3 中国电信深圳公司政企项目全过程生产安全考核评分表（2022版）

附件4 客户系统集成项目合作商履约情况考核表（2022）

附件5 客户系统集成项目合作商结算确认表

附件一

合同价格清单

序号	服务内容	集成服务明细项	集成服务单价	数量	合计
1	恒兴御景园边缘定制网覆盖接入服务	边缘定制网覆盖接入服务	385400 元/项	1	385400 元
2	合计				385400 元

补充附页

经友好协商，对本合同条款补充、修改如下，本补充附页为合同正文的一部分，与合同正文冲突时，以本补充附页为准：[ ]

甲方：中国电信股份有限公司[深圳]分公司	**乙方：[中朵云建设有限公司]**
法定代表人或其授权代表签字： 2023 年 09 月 22 日	**法定代表人或其授权代表签字：**
签字日期：　　年　月　日	**签字日期：　　年　月　日**

GDGSZ2315116EGN00

2.6.2. 竣工验收证明

深圳市建筑物移动通信基础设施配套建设工程竣工资料

恒兴御景园室内分布系统工程

竣工技术文件

建 设 单 位：深圳市恒兴实业有限公司

施 工 单 位：中朵云建设有限公司

监 理 单 位：深圳市昊源建设监理有限公司

设 计 单 位：广东南方电信规划咨询设计院有限公司

编 制审核 人：郭晨

编 制 人：

竣工技术资料目录

序号	竣工文件材料标题	备注
1	表一：工程竣工说明	
2	表二：安装工程量总表	
3	表三：隐蔽工程随工验收记录	
4	表四：工程材料移交清单	
5	表五：工程技术交底	
6	表六：开工报告	
7	表七：停（复）工报告	
8	表八：工程设计变更单	
9	表九：重大工程质量事故报告书	
10	表十：工程验收证书	
11	表十一：材料合格证及材料检测报告	
12	竣工图纸目录	
13	竣工图纸	
14	测试目录	
15	管道试通记录	
16	接地电阻测试记录	
17	其它相关文件材料	
	包括但不限于以上资料	

一 工程竣工说明

一、施工依据：

本工程是严格按照国家现行施工规范、通信行业标准及《建筑物移动通信基础设施工程技术标准》（GB 51456-2023）、《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》（DBJ/T 15-190-2020）等依据施工规范进行施工。

在深圳市恒豪实业有限公司（建筑物建设单位）、广东南方电信规划咨询设计院有限公司（设计单位）、深圳市荣云建设有限公司（施工单位）、深圳市昊源建设监理有限公司（监理单位）共同作业下顺利完成。

1、建筑工程施工许可证：

2019-440306-70-03-10053003

2、工程名称：恒兴御景园室内分布系统工程

二、施工时间：

1、开工时间：2023年8月1日

2、竣工时间：2023年10月23日

3、验收时间：2023年10月23日

三、工程主要说明：

1、楼宇情况、覆盖用户数：项目由6栋住宅楼，分为1A栋，1B栋，2栋，3栋，5栋，6栋组成，地下室3层，占地面积25635.49平方米，总建筑面积90024平方米，本次覆盖地下室B1F-B3F，1A-1B栋1F-平台电梯，5-6栋电梯，2栋1F-平及电梯，3栋1F-2F及电梯，外放覆盖1A-1B-2-3-5-6栋楼宇及周边区域。

2、电信间/设备间（合设）位置、面积：共设置电信设备间1个，位置在1A栋地下一层，面积约27.1平方米。

3、管道与红线外管道连接、红线内管道互通：设置手孔井4个，首层管道4孔PVC管共20米，一边塑至少4孔接通各运营商管道，另一边钻至少4孔入地下室；1~6栋塔楼之间由地下室线槽直接相连，共敷设地下室线槽200*100*1.0m,约共2500米；线井敷设垂直梯式线槽200*100*1.0m，约共1200米。

4、敷设配线光缆情况：由无线通信机房分别敷设24芯光缆至1A/1B/2/3/5栋B1弱电间及楼顶电梯机房，共敷设10条；由无线通信机房分别敷设24芯光缆至1A/5栋B3弱电间，共敷设2条；

5、敷设水平天线和覆盖面积情况：地下室采用吸顶天线,电梯采用壁挂天线每3层1个,楼层每层采用2-3个吸顶天线覆盖，两套分布系统协同，覆盖率大于95%，满足用户室内信号正常接打电话，上网要求。

6、安装电信间设备，楼层设备情况：按照设计要求，分别在相应的电信间，楼层安装光缆分纤箱，无源器件。

制表人：郭晨

日期：2023年10月23日

二　安装工程量总表

工程名称：恒兴御景园室内分布系统工程

序号	材料名称	型号	单位	计划安装数量	实际安装数量	安装地点	备注
1	天线	新型全向吸顶 宽频	面	308	308		
2	天线	定向壁挂天线	面	324	324		
3	无源器件	功分器，腔体/200W/二功分（800MHz-3700MHz）	个	246	246		
4	无源器件	功分器腔体/200W/三功分（800MHz-3700MHz）	个	70	70		
5	无源器件	耦合器，腔体/200W/5dB（800MHz-3700MHz）	个	66	66		
6	无源器件	耦合器，腔体/200W/6dB（800MHz-3700MHz）	个	82	82		
7	无源器件	耦合器，腔体/200W/7dB（800MHz-3700MHz）	个	76	76		
8	无源器件	耦合器，腔体/200W/10dB（800MHz-3700MHz）	个	132	132		
9	无源器件	耦合器，腔体/200W/5dB（800MHz-3700MHz）	个	38	38		
10	无源器件	耦合器，腔体/200W/20dB（800MHz-3700MHz）	个	20	20		
11	美化天线	射灯天线（800MHz-3700MHz）	副	16	16		
12	光缆线缆	GYTA-G.652D-24芯室内光缆	米	2200	2200		

施工单位代表：　　监理单位代表：　　建设单位代表：

日　　期：2023.10.25　　日　　期：2023.10.25　　日　　期：2023.10.25

三　隐蔽工程随工验收记录

工程名称	恒兴御景园室内分布系统工程
建设单位	深圳市恒豪实业有限公司
施工单位	中宏云建设有限公司
随工验收地点	深圳市宝安区沙井街道恒兴御景园
随工验收内容	光缆敷设、光缆熔接、电源配套安装、主设备安装、分布系统安装、通信管道施工、抗震加固和防雷接地等
随工验收意见： 合格	
随工验收单位签字：	施工单位盖章：
验收人签名：孙明山	项目负责人签名：鲁继祖
日期：2025 年 10 月 25 日	日期：2025 年 10 月 25 日

监理单位盖章：	
监理工程师：[illegible]	
日期：2025 年 10 月 25 日	

附表 3-2：管道光缆隐蔽工程随工验收记录

工程地点	深圳市宝安区沙井街道恒兴御景园	监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司
工程名称	恒兴御景园室内分布系统工程	施工管理员	
建设单位	深圳市恒豪实业有限公司	开工时间	2023 年 8 月 1 日
施工单位	中荣云建设有限公司	交工时间	2023 年 10 月 23 日

序号	验收内容				验收日期
1	敷设子管 合格 ☑ 不合格 ☐	子管预留长度 合格 ☑ 不合格 ☐	子管堵塞 合格 ☑ 不合格 ☐	定位卡安装 合格 ☑ 不合格 ☐	2023 年 10 月 23 日
2	敷设光缆 合格 ☑ 不合格 ☐	井内光缆预留 合格 ☑ 不合格 ☐	井内光缆保护 合格 ☑ 不合格 ☐	井内光缆挂牌 合格 ☑ 不合格 ☐	2023 年 10 月 23 日
3	光缆接续 合格 ☑ 不合格 ☐	接头盒的安装 合格 ☑ 不合格 ☐	局内光缆的走向 合格 ☑ 不合格 ☐	局内光缆的保护 合格 ☑ 不合格 ☐	2023 年 10 月 23 日
4	局内光缆挂牌 合格 ☑ 不合格 ☐	ODF 架的安装 合格 ☑ 不合格 ☐	光缆成端 合格 ☑ 不合格 ☐	光缆地线安装 合格 ☑ 不合格 ☐	2023 年 10 月 23 日

特殊情况：

施工单位代表：[illegible]　　监理单位代表：[illegible]　　建设单位代表：[illegible]

日　　期：2023.10.23　　日　　期：2023.10.23　　日　　期：2023.10.23

附表 3-3：室内分布系统工程随工验收记录

工程地点	深圳市宝安区沙井街道	监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司
工程名称	恒兴御景园室内分布系统工程	施工管理员	
建设单位	深圳市恒豪实业有限公司	开工时间	2023 年 6 月 28 日
施工单位	中荣云建设有限公司	交工时间	2023 年 10 月 23 日

序号	验收内容								验收日期
1	馈线敷设要求		无源器件要求		天线安装要求		工程材料选型		2023年10月23日
	合格	不合格	合格	不合格	合格	不合格	合格☑	不合格□	
	☑	□	☑	□	☑	□			

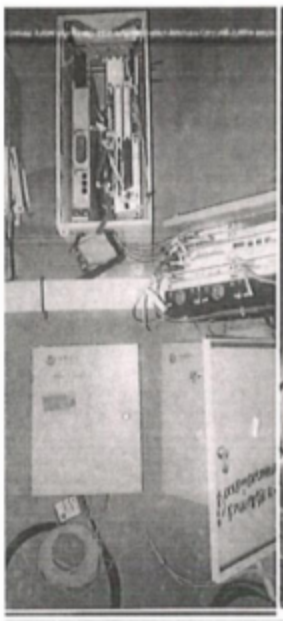
特殊情况：

元

施工单位代表：　　监理单位代表：　　建设单位代表：

日　期：2023.10.23　日　期：2023.10.23　日　期：2023.10.23

附表 3-4：隐蔽工程照片





施工单位代表：	监理单位代表：	建设单位代表：
日　　期：2023.10.23	日　　期：2023.10.23	日　　期：2023.10.23

四　工程材料移交清单

工程名称：恒兴御景园室内分布系统工程

序号	材料名称	规格型号	单位	领用量	实用量	剩余量	备注
1	天线	新型全向吸顶 宽频	面	308	308		
2	天线	定向壁挂天线	面	324	324		
3	无源器件	功分器，腔体/200W/二功分（800MHz-3700MHz）	个	246	246		
4	无源器件	功分器腔体/200W/三功分（800MHz-3700MHz）	个	70	70		
5	无源器件	耦合器，腔体/200W/5dB（800MHz-3700MHz）	个	66	66		
6	无源器件	耦合器，腔体/200W/6dB（800MHz-3700MHz）	个	82	82		
7	无源器件	耦合器，腔体/200W/7dB（800MHz-3700MHz）	个	76	76		
8	无源器件	耦合器，腔体/200W/10dB（800MHz-3700MHz）	个	132	132		
9	无源器件	耦合器，腔体/200W/5dB（800MHz-3700MHz）	个	38	38		
10	无源器件	耦合器，腔体/200W/20dB（800MHz-3700MHz）	个	20	20		
11	美化天线	射灯天线（800MHz-3700MHz）	副	16	12		
12	光缆线缆	GYTA-G.652D-24芯室内光缆	米	2200	19805		
13	以下空白						

建设单位负责人：

日期：2023年10月23日

监理单位负责人：

日期：2023年10月25日

施工单位负责人：

日期：2023年10月23日

六　开工报告

工程名称	恒兴御景园室内分布系统工程			
工程地点	深圳市宝安区沙井街道			
计划开工日期	2023 年 6 月 28 日	计划竣工日期	2023 年 12 月 30 日	
工程建设相关单位	建设单位	深圳市恒豪实业有限公司		
	设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司		
	施工单位	中荣云建设有限公司		
	监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
审批意见	施工单位	各项开工准备已经就绪，开工前培训、质量、技术、和安全交底已经完成，安全生产费已收悉。申请于 2023 年 8 月 1 日开工。 项目经理：[illegible]　日期（单位章）：		
	监理单位	经核查，各项开工准备已经就绪，施工组织方案设计已经通过审查，质量、技术和安全交底已经完成，施工单位的开工前培训已经完成。同意于 2023 年 8 月 1 日开工。 总监理工程师：[illegible]　日期（单位章）：		
	建设单位	各项开工准备已经就绪，安全生产费已支付，质量监督申报已经提交。同意于 2023 年 8 月 1 日开工。 项目经理：[illegible]　日期（单位章）：		

七　停（复）工报告

工程名称	恒兴御景国室内分布系统工程	建设地点	深圳市宝安区沙井街道
建设单位	深圳市恒荣实业有限公司	监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司
施工单位	中朵云建设有限公司		
计划停（复）工日期	/	实际停（复）工日期	/
停（复）工的主要原因：无			
拟采取的措施和建议：无			
本工程已于/年/月/日停（复）工，特此报告。 施工项目负责人：　　申报单位（盖章）： 2019年10月23日			
监理单位意见： 签名：　　2019年10月23日			
建设单位意见： 签名：　　2019年10月23日			

八　工程设计变更单

<table>
<tr><td colspan="2">工程名称</td><td colspan="4">恒兴御景园室内分布系统工程</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目地点</td><td colspan="4">深圳市宝安区沙井街道恒兴御景园</td></tr>
<tr><td rowspan="2">原图纸名称及图号</td><td>名称</td><td></td><td rowspan="2">变更后的图纸名称及图号</td><td>名称</td><td></td></tr>
<tr><td>图号</td><td></td><td>图号</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">原设计规定的内容：
无</td></tr>
<tr><td colspan="6">变更后的工作内容：</td></tr>
<tr><td colspan="6">变更原因说明：</td></tr>
<tr><td colspan="3">施工单位意见：
签名：
年　月　日
盖章</td><td colspan="3">监理单位意见：
签名：　2024年10月25日
盖章</td></tr>
<tr><td colspan="3">设计单位意见：
签名：
年　月　日
盖章</td><td colspan="3">建设单位意见：
签名：　2024年10月25日
盖章</td></tr>
</table>

附件：　1. 原工程图纸。　2. 更改后图纸

附注：　本表一式三份，　建设方、监理方、施工方各一份。

九　重大工程质量事故报告书

报送单位：中荣云建设有限公司			
工程名称	恒兴御景园室内分布系统工程	建设地点	深圳市宝安区沙井街道
建设单位	深圳市恒豪实业有限公司	设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司	施工单位	中荣云建设有限公司
发生施工时间	/	报告时间	/
事故情况及主要原因	无		
施工项目负责人：[illegible] 2025年10月25日 监理工程师：[illegible] 2025年10月25日 建设单位项目负责人：[illegible] 2025年10月21日			

十　工程验收证书

项目编号		建设单位项目负责人	
项目名称	恒兴御景园室内分布系统工程		
单项工程名称	恒兴御景园室内分布系统工程	建设地点	深圳市宝安区沙井街道
建设单位	深圳市恒豪实业有限公司	工程投资	
施工单位	中荣云建设有限公司	工程规模	
设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	开工日期	2023年8月1日
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	完工日期	2023年10月23日
档案评定		验收日期	2023年10月23日

验收意见及施工质量评定(根据不同专业付验收意见及质量评定)

工程施工按设计要求，经验收测试各项技术指标符合部颁验收规范。

工程项目总体评价：

优秀（　）　良好（√）　合格（　）　不合格（　）

验收人员签字

单位	姓名	单位	姓名
建设单位	林明山		
监理单位	谢上武		
施工单位	詹健谢		
建设单位盖章		监理单位盖章	施工单位盖章

说明：评定施工质量等级为优秀、良好、合格、不合格四等。

管道试通记录表

工程名称：	恒兴御景园室内分布系统工程						
施工单位：	中朵云建设有限公司						
监理单位：	深圳市昊源建设监理有限公司						
序号	管道段	长度（米）	单位孔数	试通孔数	管孔组群型式	试通情况	备注
1	井1到引下地下室位	5.5	4	4		通	
2	井1至井2	12.5	4	4		通	
3							
4							
5							
6							

施工单位（盖章）：　　监理单位（盖章）：　　建设单位（盖章）：

试通日期：2023.10.24　　试通日期：2023.10.24　　试通日期：2023.10.27

测试目录

工程名称：

序号	测试内容	备注
1	管道试通记录表	
2	接地电阻测试记录	
	以下空白！	

表 10-2　工程验收记录表

工程名称：	恒兴御景园室内分布系统工程		验收日期		
工程地址：	深圳市宝安区沙井街道		性质		□初验 ☑终验
验收内容	标准要求		验收结果		详细情况说明
			合格	不合格	
通信管线	1、槽架管道	1、槽架（管道）路由图与现场相符。并把国标设备间准确在图纸上标示。	√		
		2、导管、槽盒不应设置在电梯或供水、供气、供暖管道竖井中，不宜设在强电竖井中。	√		
		3、通信机房与弱电间（井）之间应设置水平方向的通信专用弱电电缆槽盒连通，槽盒尺寸不应小于 200mmX100mm。室内分布通信机房（设备间）应以槽架连通国标光纤设备间。	√		
		4、机房、最上层设备间与电梯井之间应配置通信管孔，电梯井底层和顶层应分别配置 1 处通信专用管孔，管孔内径不应小于 50mm，管控宜设置在平层吊顶内。	√		
		5、电梯井内应为室内覆盖系统天线预留安装空间，室内覆盖系统天线安装后不能影响电梯设备的安全运行要求。	√		
		6、地下层人防区域应配置不少于 1 处管孔，内径不小于 50mm。	√		
		7、容量足够。建筑物内水平方向应与弱电槽盒同路由配置移动通信电缆槽盒，其规格不小于 200mmX100mm。	√		
		9、槽架（管道）转弯处使用拐弯专用槽（管）连接。	√		
		10、标识。喷“无线室分”字样。	√		
		11、管道、子管、槽架材料合格证查验，并核对现场实物，证实相符。	√		
		12、其他：应满足《城市工程管线综合规划规范》GB50289 和《通信管道与通道工程设计规范》GB50373 的要求。	√		
室内覆盖系统机房（设备间）及设施	1、位置要求	设置在区域中心位置。环境安全：不应设置在高温、散发有害气体、较多烟雾、粉尘、有害物质、易燃、易爆及重污染等场所中或与上述场所相邻。应远离强震动源、噪声源、电磁干扰场所，不宜与变配电室贴邻布置。位置图、平面图与现场相符。	√		
	2、规	平面形状宜采用矩形。机房使用面积≥25 ㎡，	√		

	格	净宽度≥4m，楼下净高≥2.8m。			
	3、防火	内外装修耐火等级不低于二级。应采用甲级防火门，门净宽不应小于1.0m，门净高不应小于2.1m参考72号文，门应向疏散方向开启。机房内严禁无关的管道穿越。配置符合规定灭火器。信号线与电源线分开敷设。其他与移动通信室内覆盖系统无关的设施不应安装在机房内。	√		
	4、防水防潮	机房应采取防水淹和防结露的技术措施，且不应设置在易产生积水房间的正下方或贴邻设置。机房内严禁无关的管道穿越，不宜开设外窗。室外引入管、槽道不得直接接入设备间。	√		
	5、防尘及有害气体	机房地面、墙面、顶棚等的面层材料，应采用光洁、耐磨、耐久、不起尘、防滑、阻燃、环保的材料。防止有毒气体侵入。有排风扇等通风设施。	√		
	6、荷载要求	机房的楼面活荷载标准值≥6kN/m²，墙体满足单点不少于50.0kg设备壁挂安装荷载要求。	√		
	7、照明	具备照明设施。一般照明的水平面照度不小于150 lx。	√		
	8、馈线洞	机房外墙应在便于线缆进出的位置设置馈线洞，馈线洞数量不宜少于2个，宜分散设置在机房相邻的两面隔墙上，并保证有一个馈线洞向开阔处，洞宽≥0.45mX0.45m，洞底距地面高度≥2.4m。	√		
	9、空调安装位置	机房外应预留不少于2台空调室外机的安装位置，室外机距机房不宜超3m，并设空调排水设施，做好降噪。	√		
	10、地线设施	机房内设置接地排，且不少于两处。接地电阻不大于10欧姆。符合《建筑物防雷设计规范》GB50057，《建筑物电子信息系统防雷技术规范》GB50343要求。	√		
	11、防鼠	高度不少于50cm的不锈钢（或铝塑板）挡鼠板；孔洞做好封堵；槽架入墙段槽内空隙需用防火泥封堵严实。	√		
	12、光缆及馈线槽架	光缆走线梯架：宽度为400mm铝合金走线梯。走线梯架、馈线槽安装高度合理。建筑物内弱电系统主槽道应与馈线洞连接，槽道横截面宽道不宜小于馈线洞宽度。	√		
	13、馈线	预留馈线盘扎、固定。盘留位置不占用走线通道，不影响其他设施。	√		

	预留				
	15、配置工作梯	机房内配置铝合金人字梯，并应绑定在机房内。	√		
	16、监控摄像设施	完善安防监控摄像设施，把机房（设备间）内部纳入小区安防监控。	√		
	17、其他	还应符合现行国家和行业标准《通信建筑工程设计规范》YD5003、《建筑设计防火规范》GB50016 的相关规定。	√		
供电线路	供电方式	供电方式应采用直供电。	√		
	电压、配电设施	室内覆盖系统机房供电电压等级应采用 AC380V，设备间可采用 AC220V，并配置专用的交流配电箱和相应容量的两路交流输出开关。交流配电箱宜按底边离地 1.4m 高度挂墙安装，安装位置与机房门的水平距离不宜大于 2m。	√		
	电能质量	供电线路的电能质量应符合《电能质量公用电网谐波》（GB/T14549）等规范的规定。	√		
	负荷、开关容量	室内覆盖系统机房用电负荷≥40kVA；设备间用电负荷≥7kVA。交流输出开关配置：室内覆盖机房 2 路 100A/380V；设备间 2 路 40A/220V。	√		
	接地	供电线路接地型式应与建筑物接地系统一致。	√		
	其他	供电线路的选择和敷设应符合《电力工程电缆设计标准》GB50271 要求。	√		
馈线、天线	1、馈线	1、路由合规合理，路由图纸与现场相符。	√		
		2、馈线型号符合国标、省标。	√		
		3、材质符合国标、省标。使用三大电信运营企业年度入围采购供应企业的产品。	√		
		4、安装布放规范，安装稳固，安全可靠，整齐美观。各接续点工艺符合规范，防护到位。	√		
		5、防护：使用金属槽盒或金属管道。转弯、转接段使用金属软管。	√		
		6、与强电、消防等设施保持安全距离，严禁触碰、绑扎、搭挂等违规情况。	√		
		7、标识规范，内容准确，含工程名、起终点、长度及建设时间。	√		
		8、材料合格证、检验报告、进网证等查验，并核对现场实物，证实相符。	√		
	2、天	1、图纸与现场相符。	√		

	线	2、材质符合国标、省标，使用三大电信运营企业年度入围采购供应企业的产品。	√		
		3、安装位置合规合理。安装牢固，安全可靠，整齐美观。	√		
		4、标识准确、规范、完善。	√		
		5、材料合格证、检验报告、进网证等查验，并核对现场实物，证实相符。	√		
器件	放大器、耦合器、功分器等	合格证、检验报告、进网证等查验，并核对现场实物，证实相符。	√		
系统检测	系统检测	1、驻波比：小于1.5 根据现场检测数据，比对《检测报告》，要求真实、准确、完整。	√		
总验收	1、竣工技术资料	1、移动通信室内覆盖系统工程竣工资料；2、移动通信室内覆盖系统检测报告。	√		
	2、工程验收评价	1、符合国家标准、省标准。2、包括但不限于以上验收要求，以最新市通建办发布要求为准。	√		
建设单位： 负责人及加盖公章：			监理单位： 负责人及加盖公章：		
日期：2025年10月25日			日期：2025年10月27日		
施工单位： 负责人及加盖公章：			日期：2025年10月25日		

接地电阻测试记录

工程名称：	恒兴御景园室内分布系统工程				
工程地点：	深圳市宝安区沙井街道				
测试地点：	室分机房	测试日期：2023.10.23	天气：晴天	测试人：	郭晨
测试仪器名称：钳型接地电阻测试仪					
第一次测试值（Ω）	0.80				
第二次测试值（Ω）	0.79				
第三次测试值（Ω）	0.81				
平均值	0.80				
验收确认签字	施工单位：（盖章）				
	监理公司：（盖章）				

竣 工 图 纸 目 录

工程名称：	恒兴御景园室内分布系统工程		
序号	图纸名称	图号	备注
1	封面	XT-01	A3
2	目录	XT-02	A3
3	设计说明图	XT-03	A3
4	总平面图	XT-04	A3
5	拓扑图	XT-05	A3
6	系统图	XT-06	A3
7	无线机房布置图	XT-07	A3
8	工程光缆路由图	XT-08	A3
9	弱电井 ODB 光缆成端及接地示意图	XT-09	A3
10	GPS 馈线路由图	XT-10	A3
11	防雷接地图	XT-11	A3
12	取电大样路由图	XT-12	A3
13	管道路由图	XT-13	A3
14	楼层布线图	XT-14	A3
15	电梯安装图	XT-15	A3
16	风险说明图	XT-16	A3
17	材料清单图	XT-17	A3
	包括但不仅限于以上图纸		
	以下空白！		

2.7. 深圳市分公司2024年光明区长圳中学楼宇信息化服务合同

2.7.1. 施工合同

合同编号：CTC-GDSZ-2025-000200

深圳市分公司 2024 年光明区长圳中学楼宇信息化服务合同

甲　方：中国铁塔股份有限公司深圳市分公司

乙　方：中朵云建设有限公司

签约地点：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 A 座 11 层

第一条 项目内容

1.1 项目名称：2024 年中国铁塔光明区长圳中学楼宇信息化服务合同

1.2 项目内容：本协议中，乙方提供 信号升格订制 服务。主要业务包括：提供有偿无线网络优化服务等，实现光明区长圳中学相关区域覆盖面积 4.2 万平方米的正常网络通信。

第二条 项目实施期限

乙方应于本合同签订后 一年内完成全部项目工作，提供24个月维保工作。

第三条 项目服务期限

本协议有效期限为：自合同签订之日起 36 个月。任何一方在合同有效期限届满前30日书面通知另一方商讨续约事宜，双方就续约事宜另行签订书面协议，否则本协议到期自动终止。

第四条 合同价款及支付方式

4.1 合同总金额

本合同含税总金额 332246.11 元，增值税税率为 9 %，不含税金额 304812.95 元，增值税税额为 27433.16 元。

4.2 资金结算方式

经甲乙方共同商榷决定，乙方向甲方开具相应价款的发票，甲方按[楼宇信息化服务进度]付款。若由于乙方原因导致甲方付款延迟的，甲方不承担责任。

（1）预付款

在项目合同签订后，乙方应在接到甲方付款通知15个工作日内提交相应价款的发票，甲方收到乙方所提供完备的请款资料且经甲方确认无误后，在20个工作日内向乙方支付预付款，即合同总价（含税）的【30.00%】，计人民币99673.83元，增值税率:9%。

（2）进度款

在项目完工检测通过后，乙方应在接到甲方付款通知15个工作日内提交相应价款的发票，甲方根据项目实际完成进度情况并收到乙方所提供完备的请款资料且经甲方确认无误后，在20个工作日内向乙方支付进度款，即合同总价（含税）的【40.00%】，计人民币132898.44元，增值税率:9%。

（3）尾款

在项目验收通过且同时满一年服务期后，乙方应在接到甲方付款通知15个工作日内提交相应价款的发票，甲方收到乙方所提供完备的请款资料且经甲方确认无误后，在20个工作日内向乙方支付尾款，即合同总价（含税）的【30.00%】，计人民币99673.84元，税率9%。

甲方收到乙方如下请款资料，并确认无误后支付当期款项：

(1) 双方确定金额的发票（增值税专票）一份，发票上标明合同号。

(2) 标明本合同号、验收人签名和具有盖章的进度证明各一份。

(3) 合同复印件一份。

(4) 付款申请书。

(5) 项目交付检测通过证明材料。

(6) 当前网络优化服务运行正常的证明材料。

4.3 支付方式

甲方以银行转账、电汇、支票或承兑汇票（结算时经双方同意）等向乙方支付约定的合同总价款。

甲乙双方银行账户信息和纳税人信息：

甲方信息如下：

开户行：[中国建设银行股份有限公司深圳高新南支行]

户名：[中国铁塔股份有限公司深圳市分公司]

地址：[深圳市福田区深南大道9006号深圳国际创新中心A座11层]

电话：[0755-88329299]

账号：[44201018400052506305]

纳税人识别号：[9144030031946486XD]

乙方信息如下：

开户行：[招商银行股份有限公司呼和浩特分行营业部]

户名：[中朵云建设有限公司]

账号：[4719 0045 1010 506]

纳税人识别号：[9115 0100 0957 8464 45]

任何一方如需改变上述账户，应提前10日以书面通知另一方，否则视为未变更。如一方未按本合同规定通知而使另一方遭受损失的，应予以赔偿。

乙方收款前应向甲方开具税率为9%增值税专用发票。如国家税务政策调整出现税率变化的，本合同结算费用维持不含税金额不变。

4.4 项目变更

本项目实施过程中，若甲方中途变更合同价款、设计方案或发生材料、设备及其他服务的调整变化时需与乙方协商，双方确认后方可调整，因变更引发的费用变化由双方另行协商解决，并签署书面变更补充协议。

4.5 因履行本协议及具体协议/订单所发生的银行费用及与支付有关的其它费用，由各方自行承担。

4.6 若根据本协议规定乙方应当支付违约金和/或承担赔偿责任，则甲方有权从上述任何一笔付款中直接扣除相应金额。如乙方对上述款项的扣除有任何异议，应在接到甲方通知后[5]日内提出，否则视为认可。

第五条 项目验收方式

甲方应在乙方提出项目验收申请3个工作日内组织人员与乙方共同进行验收。验收合格后7个工作日内甲乙双方共同签署《项目验收单》（详见附件1），《项目验收单》一式4份，甲方执2份，乙方执2份。

验收不合格的，甲方有权要求乙方继续整改直至符合甲方要求，期间费用由乙方自行承担。

第六条 甲方的权利和义务

6.1 甲方应按照本合同约定的方式向乙方支付合同价款。

6.2 甲方工作人员在乙方进行配套服务时应予以配合并为乙方人员工作提供各种便利条件。甲方应指定专人协助乙方的工作，为乙方提供合同项目所涉及的相关数据及资料。

6.3 甲方有权按照双方确认的项目技术方案对整个项目实施的进度、质量进行监督。

6.4 同等条件下，乙方在类似项目中选择合作伙伴时，甲方享有优先权。

第七条 乙方的权利和义务

合同编号：CTC-GDSZ-2025-000200

中国铁塔深圳市分公司2024年光明区长圳中学项目合同

签 字 页

甲方(盖章)：中国铁塔股份有限公司深圳市分公司

法定代表人/负责人或授权签字代表：（签字）

日期：

乙方(盖章)：中建云建设有限公司

法定代表人/负责人或授权签字代表：（签字）

日期：

2.7.2. 竣工验收证明

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2025〕322号

通信基础设施完成备案通知书

深圳市光明区建筑工务署：

你司提交的光明区长圳中学（暂定名）建设工程（主体工程）建设项目通信基础设施备案申请，经审核，光纤到户通信基础设施、移动通信基础设施均符合相关要求，准予备案。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年7月1日

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室　　2025年7月1日印发

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办函〔2025〕322号

关于安排通信基础设施两个主体责任履责单位的通知书

深圳市光明区建筑工务署：

你司开发的长圳中学（暂定名）建设工程（主体工程）建设项目通信基础设施已完成备案。根据《深圳经济特区物业管理条例》和《深圳市通信管理局、深圳市互联网信息办公室、深圳市公安局、深圳市住房和建设局、深圳市经济贸易和信息化委员会关于落实驻地网通信基础设施网络安全防护与维护管理主体责任的通知》（深通业〔2018〕142号），应你司委托，我办安排深圳市通网技术股份有限公司履行光纤到户基础设施网络安全防护与维护管理责任，中国铁塔股份有限公司深圳市分公司履行无线机房网络安全防护与维护管理责任。请你司配合做好相关工作。

特此通知。

（此页无正文）

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年7月1日

（通网联系人：赵铭铭，电话：17318083675；铁塔联系人：林凯龙，电话：18566729995）

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室　　2025年7月1日印发

2.8. 联得大厦有偿移动无线优化服务项目合同

2.8.1. 施工合同

联得大厦有偿移动无线优化服务项目合同

项目名称：联得大厦有偿移动无线优化 ICT 服务项目

甲　　方：深圳市联得自动化装备股份有限公司

乙　　方：中朵云建设有限公司

签订地点：广东省 深圳市

二〇二四年五月

.托方(甲方)：深圳市联得自动化装备股份有限公司

统一社会信用代码：91440300738806748A

法定代表人:聂泉

项目联系人:李荣

通讯地址:深圳市龙华区观湖街道樟溪社区下围工业区一路1号L栋101

受托方(乙方)：中朵云建设有限公司

统一社会信用代码：911501000957846445

法定代表人：鲁继耀

项目联系人:鲁继祖

联系电话：18078861101

通讯地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城17F座2707室到2708室

甲、乙双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下合同，并由双方共同恪守。

第一条　　项目服务内容

1、为加强甲方的智慧信息化网络服务能力，实现位于联得大厦地下室、电梯、宿舍楼、楼层的4G、5G移动无线网络体验提升，由乙方负责提供移动无线网络优化服务，包括本项目所需的移动无线网络优化服务以及维护服务，提供移动无线网络覆盖与容量增强服务，保障联得大厦地下室、电梯、宿舍楼、楼层 具备良好的移动无线网络，解决移动无线网络信号盲点，可正常地通过移动无线网络进行网络通信，以实现联得大厦地下室、电梯、宿舍楼、楼层各项业务服务系统运转

正常，甲方支付乙方相应服务费。

2、提供一条下行 1000 兆、上行 100M 专线，一条下行 1000M、上行 50M 企宽，为期三年。

第二条　　项目工期

1、项目工期：合同签订后 100 天内完成项目实施（根据现场需求配合总包验收）。

2、项目质保期：自竣工验收合格之日起三年。

第三条　　合同金额及付款方式

1、合同价款

本项目合同金额为¥583000 元（含税，税率 6%），大写：人民币伍拾捌万叁仟元整，此笔费用包含（人工费、材料费、机械费、管理费、利润以及承包工程总价的 4.5%的总包配合费，在本次工程范围内结算时除甲方外不因其他因素作调整。）。

2、付款方式

（1）合同签署后，支付合同总价 30%，即即¥174900.00 元（含税，税率 6%），大写：人民币壹拾柒万肆仟玖佰元整（含税，税率 6%）。

（2）信号开通以及通过通管局验收，支付合同总价 65%，即¥378950 元（含税，税率 6%），大写：人民币叁拾柒万捌仟玖佰伍拾元整（含税，税率 6%）。

（3）自甲方验收合格之日算起一年后无任何质量问题，支付合同总价的 5%，即¥29150 元（含税，税率 6%），大写：人民币贰万玖仟壹佰伍拾元整（含税，税率 6%）。

乙方为增值税一般纳税人，付款时均要求乙方按照甲方要求提供正规增值税发票，甲方审核通过后将施工费直接通过转账方式直接支

付到合同中约定的乙方账户，支付公司的名称与合同及发票名头相符。若乙方提供的发票不合格，甲方有权拒绝付款，且不承担迟延付款责任。

乙方的收款账户资料如下：

开户名称：中朵云建设有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司呼和浩特分行营业部

银行帐号：471900451010506

第四条　　质量及服务要求

1、技术服务的质量必须符合国家、省、市相关规定和本合同约定的要求。

2、本项目有关的法律法规、国家强制性标准、行业标准及相关规定中的标准及要求有所更新的，以最新的为准；相关法律法规标准冲突，以标准高的为准。

3、乙方须完成为保证服务项目顺利接入所需的联络沟通及业务指导工作。

4、乙方在组织施工作业过程中发生的一切因乙方原因造成的甲方或其他第三方人身及财产损害（包括但不限于作业过程中造成的设施设备损坏、正常生产阻断及人身财产损害），乙方应负责解决，并承担全部责任。

第五条　　项目验收

1、甲方确认乙方提供的服务满足本合同第一条 项目服务内容及第四条质量及服务要求的所有要求后，由乙方提出验收申请，甲乙双方开展项目验收工作，经现场检查测试及实际使用效果确认后，由通管局出具《协商意见书》确认交付完成。

2、服务工作成果的验收标准需符合国家法律法规、国家强制性标准及通信行业标准的相关要求。

第六条　　运维要求

1、乙方需具备专业稳定的维护服务队伍，合理的维护指标，标准的维护流程，统一的维护管理，确保服务期内可满足甲方的正常使用。

2、乙方提供运营商级标准的维护，为本项目配备专属客户经理，负责提供日常业务沟通、需求对接及故障申报等服务，对于甲方申报的故障，在2个小时内响应，并尽快安排技术人员上门排除故障，如因不可抗力因素导致无法及时排除故障，由双方协商解决方案。

第七条　　甲方权利和义务

1、甲方不利用网络进行任何违反法律以及危害国家利益的行为，不利用网络进行对接入的乙方公众业务产生不良影响的行为。否则，乙方有权终止本协议，并依法追究责任。

2、甲方不得将乙方的报价及本合同相关情况以任何方式泄漏给第三方。

3、如因甲方的原因未按本合同约定的项目进度要求完成工作，每

延期1个工作日，应允许乙方对等延期1个工作日。

4、在合同期内甲方享有乙方提供的专用移动网络通信服务解决方案，并监督乙方的服务质量，提出意见和建议。

5、在合同期内期限内由于甲方自身原因导致乙方所提供的移动无线网络信号故障无法正常使用，乙方视破坏情况提供有偿修复服务。若因乙方原因导致的故障需要修复的，由乙方负责处理。

第八条　乙方权利和义务

1、乙方应按照项目合同约定内容开展工作，确保项目期限内完成所有合同约定的工作，并接受甲方的检查和监督。乙方进场施工前，需要提供纸质版施工图纸1套及电子版图纸文件。

2、乙方提供有偿移动无线优化服务以及相应的网络接入和通信技术支持，提供双方通信所必须的技术文档。

3、乙方负责对甲方移动无线网络系统进行维护，当甲方发现网络不畅告知乙方后，乙方应及时解决以免影响甲方的业务。

4、乙方有权利根据自身无线网络的发展状况，向甲方提出合理的变动应用方案、通信接口和调度其他网络资源的建议。

5、乙方按照合同约定内容保质保量地完成工作并保证开展有偿移动无线优化服务不侵害任何第三人合法权益，否则，由乙方自行承担赔偿等相关法律责任，非乙方原因导致的侵害除外。

第九条　不可抗力与争议解决

（一）不可抗力

1、发生诸如自然灾害、战争、地震突发事件等人力不可抗拒的情

况时，乙方应积极采取措施，减少损失，并及时报告受害情况，甲乙双方承担各自的损失。其中一方延迟履行合同义务后发生不可抗力的，不能免除责任。

2、由于不可抗力，造成本合同不能正常履行，则由合同双方协商决定是否继续履行合同。

（二）争议解决

甲乙双方就合同条款的解释或履行以及与项目密切相关的事项发生争议，应在7个工作日内友好协商解决，协商不成，由甲乙双方协商决定提交甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十条　　保密协议

双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

甲方：

一、保密内容（包括技术信息和经营信息）：本项目所有服务内容及甲方、乙方就该项目所涉及企业及人员相关的信息。

二、涉密人员范围：包括但不限于单位负责人、安全管理人员和从业人员等。

三、保密期限：项目服务期结束后三年。

四、泄密责任：本合同履行后，未经乙方允许甲方不得将项目成果提供给第三方。

乙方：

一、保密内容（包括技术信息和经营信息）：本项目所有服务内容及甲方、乙方就该项目所涉及企业及人员相关的信息。

二、涉密人员范围：包括但不限于单位负责人、安全管理人员和

从业人员等。

三、保密期限：项目服务期结束后三年。

四、泄密责任：本合同履行后，未经甲方允许乙方不得将项目相关资料提供给第三方。

第十一条 项目联系人

本合同有效期内，项目联系人承担以下责任：

1、交付和接收相关资料文件；

2、提供开展项目工作、与相关单位的沟通及配合等的便利；

3、一方变更项目联系人时，应当三日内以书面形式通知另两方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第十二条 违约责任

（1）延迟交付：如乙方不能按合同规定的日程交付标的物，每延期一日，应向甲方支付合同总额 0.5% 违约金。违约金的支付不能免除乙方继续交付相关合同标的物的义务。如延期超过四周，甲方有权单方解除本合同而无须承担任何法律责任。

（2）若合同项下的标的物不符合合同约定的，乙方负责无偿修改，由于修改等事宜影响甲方正常施工或使用的，每逾期一日，乙方应向甲方支付合同总价的 0.5% 违约金，违约金的支付不能免除乙方继续履行修改的合同义务。

（3）合同生效后，甲方不按约定向乙方按时足额支付货款，乙方有权向甲方收取逾期付款的违约金，违约金的收取以每延期一日，甲方应向乙方支付逾期款项 0.5% 违约金。违约金的支付不能免除甲方继

续支付相关合同货款的义务。如甲方经催告累计欠款（无论金额多少）两个月以上或欠款金额达合同含税总额的15%的，乙方有权单方解除合同而无须承担任何法律责任。

第十三条 其他

1、本合同未尽事宜，由双方协商解决，形成书面约定作为本合同组成部分。

2、本合同所有附件为本合同的不可分割部分，所涉及的内容与本合同具有同等法律效力。

3、本合同约定的权利和义务不因合同双方发生收购、兼并、重组、分立而发生变化。如果发生上述情形，则本合同约定的权利和义务随之转移至收购、兼并、重组或分立后成立的单位。

4、本合同在国家法律、法规和规章规定的范围内执行。当国家法律、法规和规章发生变化导致本合同有关条款与之抵触时，双方协商变更或废止该条款，在此情况下，双方互不承担责任。

5、向任一方发出通知应以本合同载明的地址作为送达地址，如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知其他方，否则，应承担相应责任。以特快专递方式送达的，交邮之次日视为送达成功。

6、本合同一式肆份，甲乙各执贰份，具有同等法律效力。

7、本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

（以下无正文。）

甲方：深圳市联得自动化装备股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

（盖章）

_____年_____月_____日

乙方：中[illegible]公建设有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

（盖章）

_____年_____月_____日

附件一

联得大厦(移动)4G-分项报价表

第一项		配套材料+安装施工服务费						
序号	材料名称	型号	单位	数量	单价/元（不含税）	税率	合计/元(不含税)	合计/元(含税)
1	全向吸顶天线	宽频	副	450	16.15	6%	7267.50	7703.55
2	定向壁挂天线	宽频	副	81	18.87	6%	1528.47	1620.18
3	二功分器	300W.腔体	只	237	18.00	6%	4266.00	4521.96
4	合路器	合路器	只	7	300.00	6%	3000.00	3180.00
5	三功分器	300W.腔体	只	7	18.00	6%	126.00	133.56
6	6dB 耦合器	300W.腔体	只	102	18.00	6%	1836.00	1946.16
7	10dB 耦合器	300W.腔体	只	81	18.00	6%	1458.00	1545.48
8	15dB 耦合器	300W.腔体	只	68	18.00	6%	1224.00	1297.44
9	20dB 耦合器	300W.腔体	只	7	18.00	6%	126.00	133.56
10	1/2"N 型公头	1/2"N 型公头	个	1436	6.26	6%	8989.36	9528.72
11	7/8"N 型公头	7/8"N 型公头	个	60	13.79	6%	827.40	877.04
12	连接器	NM-NF 直角转	个	511	5.40	6%	2759.40	2924.96

		弯头						
13	1/2"普通阻燃馈线	1/2"普通阻燃馈线	米	7758	11.19	6%	86812.02	92020.74
14	7/8"普通阻燃馈线	7/8"普通阻燃馈线	米	960	15.10	6%	14496.00	15365.76
15	电源线	3*2.5mm²	米	70	5.35	6%	374.50	396.97
16	地线	16mm²	米	70	11.25	6%	787.50	834.75
17	PVC 管	Φ25	米	200	3.37	6%	674.00	714.44
18	华为光模块	0	个	8	1000.00	6%	8000.00	8480.00
19	光纤跳线 LC-LC	光纤跳线 LC-LC	条	28	24.00	6%	672.00	712.32
20	GPS/北斗天线	GPS/北斗天线	个	1	346.65	6%	346.65	367.45
21	电表	电表	米	7	50.32	6%	352.24	373.37
22	空气开关 32A/2P	32A/2P	只	7	82.78	6%	579.46	614.23
23	空气开关箱	C45/2-4	只	7	29.48	6%	206.36	218.74
24	电源插座	pvc10APVC 胶.耐高温	个	7	19.10	6%	133.70	141.72
25	小型天线支架	安装吸顶及壁挂天线	副	531	10.00	6%	5310.00	5628.60
26	标签	馈线、器件标签	张	1040	1.00	6%	1040.00	1102.40
27	配套材料合计						153192.56	162384.11

28	安装施工服务费	信源调测费	站	1	36000	6%	36000.00	38160.00
29	安装施工服务费	联网调测费	扇区	1	3000	6%	3000.00	3180.00
30	安装施工服务费	天馈线	单项	531	504.99	6%	268150.43	284239.46
总计							460342.99	487963.57

项目序号	项目类别	单位	税率	合计/元(不含税)	合计/元(含税)
第二项	运营运维费	项	6%	9206.859868	9759.27146
第三项	勘察设计费	项	6%	6905.144901	7319.453595

报价项目汇总-序号	项目类别	税率	合计/元(不含税)	合计/元(含税)
第一项	配套材料+安装施工费	6%	460342.99	487963.57
第二项	运营运维费	6%	9206.859868	9759.27
第三项	勘察设计费	6%	6905.144901	7319.45
第四项	检测费	6%	73545	77957.70
总计			550000.00	583000.00

2.8.2. 竣工验收报告

深圳市建筑物移动通信基础设施配套建设工程竣工资料

深圳市建筑物移动通信基础设施配套工程竣工验收申报表

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室：

联得大厦项目移动通信基础设施工程已组织竣工验收， 现将工程验收情况概述如下：

工程名称	联得大厦（移动通信基础设施）		
建设地点	广东省深圳市龙华区求知东路金地鹭湖一号对面		
开工日期	2024年10月12日	竣工日期	2025年7月10日
单位		负责人	电话
建设单位	深圳市联得自动化装备股份有限公司	李荣	13670069969
设计单位	湖南有良科技有限公司	叶林青	13145970191
施工单位	中朵云建设有限公司	卢峰	15343058748
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	何利民	13713927347
检测机构	广东凯佳检测技术有限公司	伍斌	13924502807
竣工验收概况	项目名称：深圳龙华联得大厦 项目地址：广东省深圳市龙华区求知东路金地鹭湖一号对面 项目经纬度：114.140819,22.689799 项目简介：本项目位于龙华区观湖街道，地下室为3层，地上由研发楼22层以及宿舍楼22层组成，建设用地面积7910.65㎡；总建筑面积74019.64㎡；计容积率建 建筑面积53473.87㎡ 覆盖范围：地下3层，研发楼1-22F楼层；宿舍楼1-22F楼层，共11部电梯；；天线数948副。建设无线机房1个，传输接入管道（单/双）路由，现在已经完成施工，申请验收。 建设单位：深圳市联得自动化装备股份有限公司（公章） 2025年7月10日		
工程附件（所有复印件都需相应单位盖章）	1、承诺书原件		
	2、建设单位建筑工程施工许可证复印件		
	3、无线室内覆盖系统施工合同复印件及工程款支付凭证复印件		
	4、建设单位营业执照复印件及法人证明书、法人授权委托书原件		
	5、法人、授权委托人身份证复印件		
	6、通信配套设施设计、施工、监理单位营业执照及资质证书复印件		
	7、项目竣工技术文件原件		
	8、检测机构检测报告书原件		

一 工程竣工说明

一、施工依据：

本工程是严格按照国家现行施工规范、通信行业标准及《建筑物移动通信基础设施工程技术标准》（GB 51456-2023）、《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》（DBJ/T 15-190-2020）等依据，按设计文件规范进行施工。

在深圳市联得自动化装备股份有限公司（建筑物建设单位）、湖南有良科技有限公司（设计单位）、中朵云建设有限公司（施工单位）、深圳市广厦工程顾问有限公司（监理单位）于2025年7月10日共同作业下顺利完成联得大厦项目的手机信号覆盖工程。

1、建设工程施工许可证号：	2017-440300-35-03-50041303-2121-0799
2、项目编号：	
3、工程名称：	联得大厦（移动通信基础设施）

二、施工时间：

1、开工时间：	2024年10月12日
2、竣工时间：	2025年7月10日
3、验收时间：	2025年7月15日

三、工程主要说明：

1、楼宇情况：本项目位于龙华区观湖街道，地下室为3层，地上由研发楼22层以及宿舍楼22层组成，建设用地面积7910.65㎡；总建筑面积74019.64㎡；计容积率建 建筑面积53473.87㎡ 覆盖范围：地下3层，研发楼1-22F楼层；宿舍楼1-22F楼层，共11部电梯；；天线数950副。建设无线机房1个，传输接入管道（单/双）路由，现在已经完成施工，申请验收。

2、无线机房共1个、设置在宿舍楼负二层、面积25平方米，

3、红线内管道互通、红线内管道与市政管道连接：设置手孔井4个，管道4-6孔φ110，

4、敷设配线光缆情况：移广 由无线机房分别敷设至RRU1宿舍楼12F弱电井1条24芯光缆120米，RRU2宿舍楼B1F层1条24芯光缆50米.RRU3研发用房B1F弱电井一条24芯光缆180米 RRU4研发用房18F弱电井一条24芯光缆275米 RRU5研发用房10F 一条24芯光缆235米 RRU6研发用房一条24芯光缆200米

5、安装824副全向吸顶天线、126副定向壁挂天线

6、支承设施建设情况：

制表人：	卢峰
日期：	2025年7月10日

竣工文件材料标题

序号	竣工文件材料标题	备 注
1	表一：工程竣工说明	
2	表二：安装工程量总表	
3	表三：隐蔽工程随工验收记录	
4	表四：工程材料移交清单	
5	表五：工程技术交底	
6	表六：开工报告	
7	表七：停（复）工报告	
8	表八：工程设计变更单	
9	表九：重大工程质量事故报告书	
10	表十：工程验收证书	
11	竣工图纸目录	
12	竣工图纸	
13	接地电阻测试记录	
14	完工后各场景照片	
15	其它相关文件材料	

三 隐蔽工程随工验收记录

工程名称	联得大厦（移动通信基础设施）
建设单位	深圳市联得自动化装备股份有限公司
施工单位	中朵云建设有限公司
随工验收地点	广东省深圳市龙华区求知东路金地鹭湖一号对面
随工验收内容	通信管道、电梯井内天线、封闭天花内天线、支承设施等施工照片

随工验收意见：

符合相关规范，验收通过！

建设单位盖章：	施工单位盖章：	监理单位盖章：
建设单位负责人签名：	施工单位负责人签名：	监理工程师签名：
日期：2025年10月26日	日期：2025年11月26日	日期：2025年10月25日

附表3-1：管道光缆隐蔽工程随工验收记录

工程地点	广东省深圳市龙华区求知东路金地凰湖一号对面		监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司
工程名称	联得大厦（移动通信基础设施）		施工管理员	卢峰
建设单位	深圳市联得自动化装备股份有限公司		开工时间	2024年10月12日
施工单位	中朵云建设有限公司		交工时间	2025年7月10日

序号	验收内容				验收日期
1	敷设子管	子管预留长度	子管堵塞	定位卡安装	2025年10月25日
	合格☑	合格☑	合格☑	合格☑	
	不合格☐	不合格☐	不合格☐	不合格☐	
2	敷设光缆	井内光缆预留	井内光缆保护	井内光缆挂牌	2025年10月25日
	合格☑	合格☑	合格☑	合格☑	
	不合格☐	不合格☐	不合格☐	不合格☐	
3	光缆接续	接头盒的安装	局内光缆的走向	局内光缆的保护	2025年10月25日
	合格☑	合格☑	合格☑	合格☑	
	不合格☐	不合格☐	不合格☐	不合格☐	
4	局内光缆挂牌	ODF架的安装	光缆成端	光缆地线安装	2025年10月25日
	合格☑	合格☑	合格☑	合格☑	
	不合格☐	不合格☐	不合格☐	不合格☐	

特殊情况：

施工单位代表：卢峰　　监理单位代表：[illegible]　　建设单位代表：李荣

日 期：2025.10.25　　日期：2025.10.25　　日期：2025.10.25

附表3-2：室内分布系统工程随工验收记录

工程地点	广东省深圳市龙华区求知东路金地鹭湖一号对面		监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司
工程名称	联得大厦（移动通信基础设施）		施工管理员	卢峰
建设单位	深圳市联得自动化装备股份有限公司		开工时间	2024年10月12日
施工单位	中朵云建设有限公司		交工时间	2025年7月10日
序号	验收内容			验收日期
1	馈线敷设要求	无源器件要求	天线安装要求	工程材料选型	2026年10月25日
	合格☑	合格☑	合格☑	合格☑	
	不合格☐	不合格☐	不合格☐	不合格☐	

特殊情况：

施工单位代表：[illegible]　监理单位代表：[illegible]　建设单位代表：李荣

日 期：2025.10.25　日期：2026.10.25　日期：2025.10.26

附表3-3：支承设施工程随工验收记录

工程地点	广东省深圳市龙华区求知东路金地鹭湖一号对面		监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司
工程名称	联得大厦（移动通信基础设施）		施工管理员	卢峰
建设单位	深圳市联得自动化装备股份有限公司		开工时间	2024年10月12日
施工单位	中朵云建设有限公司		交工时间	2025年7月10日

序号	验收内容				验收日期
	位置要求	接地要求	标识要求	工程材料选型	
1	合格☑	合格☑	合格☑	合格☐	2025年10月25日
	不合格☐	不合格☐	不合格☐	不合格☐	

特殊情况：

施工单位代表：[illegible]　监理单位代表：[illegible]　建设单位代表：[illegible]

日 期：2025.10.25　日期：2025.10.25　日期：2025.10.25

附表3-4：隐蔽工程照片

电梯井/通信管道/封闭天花天线/支承设施/等隐蔽工程照片（需含水印：项目名/时间/地点/经纬度）









施工单位代表：　　监理单位代表：　　建设单位代表：

日 期：2025.10.25　　日期：2025.10.25　　日期：2025.10.25

五 工程技术交底

工程名称：			
工程名称	联得大厦	建设单位	深圳市联得自动化装备股份有限公司
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	施工单位	中朵云建设有限公司
交底部位	地下室 电梯 楼层	交底日期	
交底单位		交底人签字	

技术交底内容：
根据实际建设情况做技术交底…
本工程技术交底内容包括：
（1）机房设备安装（ODF机柜安装、安装走线架等）。
（2）机房至光纤分纤箱或分配箱主干光缆敷设，光纤分纤箱或分配箱安装及主干光缆熔接等。
（3）分布系统（包括功分器、耦合器、馈线、天线等）。
（4）配套安装（接地排安装、主接地阻安装、电源线安装、GPS安装）。

六 开工报告

工程名称		联得大厦（移动通信基础设施）		
工程地点		广东省深圳市龙华区求知东路金地鹭湖一号对面		
计划开工日期		2024年10月12日	计划竣工日期	2025年7月10日
工程建设相关单位		建设单位	深圳市联得自动化装备股份有限公司	
		设计单位	湖南有良科技有限公司	
		施工单位	中朵云建设有限公司	
		监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	
审批意见	施工单位	各项开工准备已经就绪，开工前培训、质量、技术、和安全交底已经完成，安全生产费已收悉。申请于2024年10月12日开工。 项目经理： 日期（单位章）：2025.10.25		
	监理单位	经核查，各项开工准备已经就绪，施工组织方案设计已经通过审查，质量、技术和安全交底已经完成，施工单位的开工前培训已经完成，同意于2024年10月12日开工。 总监理工程师： 日期（单位章）：		
	建设单位	各项开工准备已经就绪，安全生产费已支付，质量监督申报已经提交。同意于2024年10月12日开工。 项目经理： 日期（单位章）：		

深圳市建筑物移动通信基础设施配套建设工程竣工资料

七 停（复）工报告

工 程 名 称	联得大厦（移动通信基础设施）	建 设 地 点	广东省深圳市龙华区求知东路金地鹭湖一号对面
建 设 单 位	深圳市联得自动化装备股份有限公司	监 理 单 位	深圳市广厦工程顾问有限公司
施 工 单 位	中朵云建设有限公司		
计划停(复)工日期	无	实际停(复)工日期	无

停(复)工的主要原因：

无

拟采取的措施和建议：

无

本工程已于 / 年 / 月 / 日停(复)工，特此报告。

施工项目负责人：

填报单位(盖章)：

2024年 6月 25日

监理单位意见：

签名： 年 月 日

建设单位意见：

签名： 年 月 日

八 工程设计变更单

<table>
<tr><td colspan="2">工程名称</td><td colspan="4">联得大厦（移动通信基础设施）</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目地址</td><td colspan="4">广东省深圳市龙华区求知东路金地鹭湖一号对面</td></tr>
<tr><td rowspan="2">原图纸名称和图号</td><td>名称</td><td>联得大厦（移动通信基础设施）</td><td rowspan="2">变更后的图纸名称及图号</td><td>名称</td><td>无</td></tr>
<tr><td>图号</td><td></td><td>图号</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">原设计规定的内容：
无</td></tr>
<tr><td colspan="6">变更后的工作内容：
无</td></tr>
<tr><td colspan="6">变更原因说明：
无</td></tr>
<tr><td colspan="3">施工单位意见：
（盖章）
签名：
年 月 日</td><td colspan="3">监理单位意见：
（盖章）
签名：
年 月 日</td></tr>
<tr><td colspan="3">设计单位意见：
（盖章）
签名：
年 月 日</td><td colspan="3">建设单位意见：
（盖章）
签名：
年 月 日</td></tr>
</table>

九　重大工程质量事故报告书

报送单位：深圳市联得自动化装备股份有限公司			
工程名称	联得大厦（移动通信基础设施）	建设地点	广东省深圳市龙华区求知东路金地鹭湖一号对面
建设单位	深圳市联得自动化装备股份有限公司	设计单位	湖南有良科技有限公司
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	施工单位	中朵云建设有限公司
发生事故时间	无	报告时间	无
事故情况及主要原因	无		
施工项目负责人： 监理工程师： 建设单位项目负责人：	2025年 10月 25日 2025年 10月 25日 2025年 10月 25日		

十　工程验收证书

项目编号	0	建设单位项目负责人	何玉琪
项目名称	联得大厦（移动通信基础设施）		
单项工程名称	联得大厦（移动通信基础设施）	建设地点	广东省深圳市龙华区求知东路金地鹭湖一号对面
建设单位	深圳市联得自动化装备股份有限公司	工程投资	
施工单位	湖南有良科技有限公司	工程规模	
设计单位	中朵云建设有限公司	开工日期	2024年10月12日
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	完工日期	2025年7月10日
档案评定		验收日期	2025年7月15日

验收意见及施工质量评定(根据不同专业付验收意见及质量评定)

质量合格，验收通过，无遗留问题!

工程施工按设计要求，经验收测试各项技术指标符合部颁验收规范。

工程项目总体评价：

（　）　良好（√）　合格（　）　不合格（　）　优秀

验收人员签字

单位	姓名	单位	姓名
深圳市联得自动化装备股份有限公司	李荣	中朵云建设有限公司	刘洋
深圳市广厦工程顾问有限公司	何[illegible]		

建设单位盖章：　监理单位盖章：　施工单位盖章：

说明：评定施工质量等级为优秀、良好、合格、不合格四等。

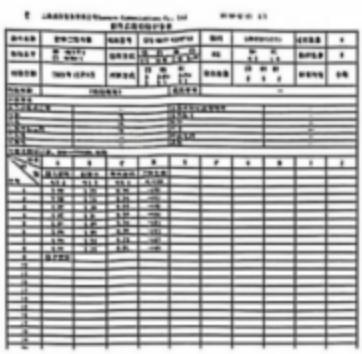
表10-2 工程验收记录表

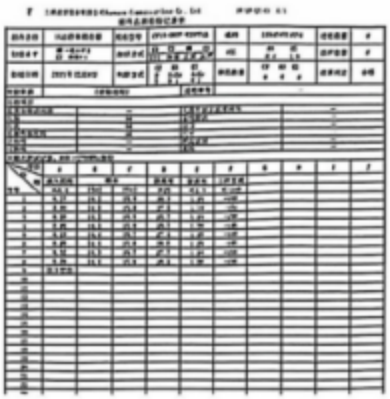
工程名称：	联得大厦（移动通信基础设施）		验收日期		2025年7月15日	
工程地址：	广东省深圳市龙华区求知东路金地鹭湖一号对面		性质			□初验 □终验
评分项（分值）	评分子项		子项分值	子项扣分值	扣分说明	评分项扣分值
1.室分系统（45分）	1	分布系统两路，两路可协同成双流系统。	否决项			
	2	无源器件支持全频段800-3700MHz	2			
	3	馈线与电力线严禁同槽布放，馈线布放规格（1/2"、7/8"等）与设计图纸一致。	否决项			
	4	天线（类型、数量、位置、覆盖方向）及器件（类型、数量）与设计图纸一致。	3			
	5	同个位置两路天线间隔0.8-1.5米之间。	2			
	6	天线无直接遮挡物，室内天线与消防喷淋头保持安全隔离距离。	2			
	7	天线安装应牢固、美观。天线应使用固定件固定。	3			
	8	主干馈线、天线需贴标签。	2			
	9	馈线布放应平直、整齐、牢固、美观，避免凹凸和急剧弯曲现象，不得有扭曲、裂损，不得交叉和空中飞线；两条以上的馈线同时布放应	3			
	10	馈线弯曲布放时，弯曲角度应保持圆滑均匀，弯曲半径满足设计要求。馈线连接头应接触良	3			
	11	室外馈线进楼前应做滴水湾，并做防水封堵处理。防雷接地应符合设计要求。	2			
	12	室外天线（外引天线，GPS)要求螺栓紧固，螺栓要求防锈处理，做防雷接地保护。室外馈线的连接头应做防水密封处理。	3			
	13	驻波比：要求小于1.5。	10			
	14	天线口功率应根据覆盖场景，控制在-10dBm～-15dBm范围内。	4			
	15	测试光缆段衰减值低于L×0.4+1×0.5+2×0.15（dB）	2			
	16	室分系统覆盖范围指标最低要求RSRP≥-105dBm的覆盖率大于95%。	4			
	17	机房位置、数量与设计方案一致。	否决项			
	18	机房面积25m²以上（户内使用面积），净高2.8m以上，净宽不小于4m。若低于此要求，应与报装通过的设计文件一致。	2			
	19	无水管、排污管、强电缆经过，不应设置在易产生积水房间的正下方或贴邻设置。机房应为水泥、砖砌筑实体墙。	否决项			
	20	地面、墙面干净卫生。	2			
	21	双扇门宽大于1.2m，单扇门大于1m。（门的材质要求满足耐久、节能、密封、隔声、防尘、防火、抗风、隔热、防结露等性能，及满足抗风压、水密性、气密性等）	2			
	22	两个主体责任牌，规格420mm×297mm×2mm（长×宽×厚），亚克力材料。	1			
	23	预留空调线缆、排水管穿墙孔洞，及外机安装位置和排水路由（无地面积水隐患）。	2			

2.无线机房（20分）	24	公共ODF机架尺寸840mm*300mm*2200mm，公共ODF布放需靠近馈线口，放置在运营商设备中间（运营商设备柜参考尺寸600mm*600mm*2200mm），标识ODF成端图。	1			
	25	从机房ODF框到每个弱电间ODB布放1条24芯光缆，两端成端。不允许“开天窗”。	否决项			
	26	走线架上沿与馈线孔下沿同高，宽度尺寸推荐500mm，需设置双层走线架，强弱电分离。主走线架应采用热镀锌钢（厚度≥1.2mm）或 铝合金（厚度≥2.0mm）。	2			
	27	烟感装置应联网。	1			
	28	灭火装置：配置消防气瓶或二只以上（含二只）放入箱内的二氧化碳灭火器、消防逃生面具两个（置于地面标识区域）。	2			
	29	机房里外应配置监控摄像头，摄像头应与小区内公共监控系统相连，机房里外摄像头对准门	1			
	30	使用1/4″馈线时，不超过120米；使用1/2″馈线时，不超过210米；使用RG8U馈线时，不超过150米；机房到天面的GPS馈线与设计要求一致。	否决项			
	31	GPS馈线在机房ODF柜正上方预留5米以上；室外端馈线做好防水封口处理。应保证GPS天线安装在较空旷位置，上方南侧90° 范围内应无建筑物或其它障碍物阻挡。	2			
	32	预留的接地点应靠近交流配电箱。	2			
3.支承设施（5分）	33	与协商意见书一致	否决项			
	34					
	35	支承设施的位置应标记清晰，准确，采用与建筑物其他位置不同颜色区分。	2			
	35	设置在屋面的支承设施，应有可靠的防水、防漏、保温隔热措施。	2			
	36	支承设施应就近预留通信管道。	1			
4.外市电引入（15分）	37	用电等级应与该建筑物用电负荷最高等级相等，独立回路引入交流电；引用AC380V公共电力的三相市电，容量规划配置不低于40kVA。电缆、开关、配置与设计一致。	否决项			
	38	机房内配置AC箱，开关容量配置100A/380V，输入分两路，输出开关配置2路100A/380V微型断路器。	4			
	39	机房的交流配电箱、交流配电单元应配置电涌保护器。	2			
	40	设置独立的计量装置。	2			
	41	配合直供电报装及施工	2			
	42	设置油机接口，与设计一致；或备用电路接入本建筑最高等级应急备用发电系统。	否决项			
	43	油机开关箱、交流配电箱宜按底边离地 1.4m高度挂墙安装，箱体接地电阻小于10Ω。	2			
	44	配电线路使用铜芯电缆4*25+1*16mm²。	1			
	45	设备间设置220V交流配电箱，空开数量3个。	2			
5.防雷接地（5分）	46	移动通信基础设施的接地系统应采用联合接地方式，机房内预留的接地点应靠近交流配电箱。接地电阻≤5Ω。	1			
	47	信源设备间、远端设备间和每处支承设施应预留一处接地点。接地电阻≤5Ω。支承设施接地电阻≤10Ω。	1			
	48	机房和弱电间的交流配电箱、交流配电单元应配置电涌保护器。	1			

	49	设备间需设置等电位接地母线（铜排），尺寸≥30mm×3mm（截面积≥90mm²），接地线与铜排连接时，多股铜线截面积≥16mm²。	2			
6.市政接入管道（5分）	50	红线内通信管道应与市政综合通信管道、管廊连通，建设4-6孔φ110；	3			
	51	大型建设项目，应按设计配置两方向双路由接入管道。	2			
7.资料（5分）	52	竣工资料符合模版要求。报装、报备纸质资料按要求整理成册，签字、盖章完整准确。竣工资料中，每个电梯内施工的隐蔽工程必须提供照片、施工监理签证。	3			
	53	主材购买发票复印件。	2			
	54	竣工资料人员签字与已登记记录信息保持一致	否决项			
建设单位： 负责人及加盖公章： 日期：　　年　月　日			监理单位： 负责人及加盖公章： 日期：　　年　月　日			
施工单位： 负责人及加盖公章： 日期：2025年12月26日						

十一　材料合格证及材料检测报告

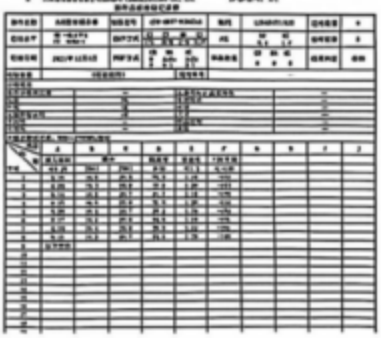






中国泰尔实验室

检　验　报　告





中国泰尔实验室

检　测　报　告



竣工图纸目录及图纸

工程名称：联得大厦（移动通信基础设施）

序号	图 纸 名 称	图纸编号	备注
1	深圳市龙华联得大厦 设计说明一	SZ-LHLDDS-WX-01	
2	深圳市龙华联得大厦 设计说明二	SZ-LHLDDS-WX-02	
3	深圳市龙华联得大厦 风险处置图	SZ-LHLDDS-WX-03	
4	深圳市龙华联得大厦 项目概况	SZ-LHLDDS-WX-04	
5	深圳市龙华联得大厦 拓扑图	SZ-LHLDDS-WX-05	
6	深圳市龙华联得大厦 光缆路由图	SZ-LHLDDS-WX-06	
7	深圳市龙华联得大厦 光缆路由图剖面图	SZ-LHLDDS-WX-07	
8	深圳龙华联得大厦-ODB光缆成端及接地示意图	SZ-LHLDDS-WX-08	
9	深圳市龙华联得大厦 无线机房布置图	SZ-LHLDDS-WX-09	
10	深圳市龙华联得大厦 GPS馈线路由图	SZ-LHLDDS-WX-10-16	
11	深圳市龙华联得大厦 设备间取电大样图	SZ-LHLDDS-WX-15	
12	深圳市龙华联得大厦 设备安装示意图	SZ-LHLDDS-WX-16	
13	深圳市龙华联得大厦 防雷接地图	SZ-LHLDDS-WX-17	
14	深圳市龙华联得大厦 防雷接地图二	SZ-LHLDDS-WX-18	
15	深圳市龙华联得大厦 电缆沿墙敷设示意图	SZ-LHLDDS-WX-19	
16	深圳市龙华联得大厦 设计依据接地说明	SZ-LHLDDS-WX-20	
17	深圳市龙华联得大厦 避雷带焊接失意图	SZ-LHLDDS-WX-21	
18	深圳市龙华联得大厦系统图-电联	SZ-LHLDDS-WX-23-28	
19	深圳市龙华联得大厦系统图-移广	SZ-LHLDDS-WX-29-47	
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			

编制人：卢峰

测试目录

工程名称： 联得大厦（移动通信基础设施）

序号	测试内容	备注
1	管道试通记录表	
2	接地电阻测试记录	
	以下空白！	

接地电阻测试记录

工程名称：	联得大厦（移动通信基础设施）					
工程地点：	广东省深圳市龙华区求知东路金地鹭湖一号对面					
测试地点：	广东省深圳市龙华区求知东路金地鹭湖一号对面	测试日期：	2025/7/10	天气：晴	测试人：	卢峰
测试仪器名称：钳型接地电阻测试仪						
第一次测试值（Ω）	0.65					
第二次测试值（Ω）	0.78					
第三次测试值（Ω）	0.75					
平均值	0.73					
验收确认签字	施工单位：	中朵云建设有限公司				
	监理公司：	深圳市广厦工程顾问有限公司				

管 道 试 通 记 录

工程名称：	联得大厦（移动通信基础设施）
施工单位：	中朵云建设有限公司
监理单位：	深圳市广厦工程顾问有限公司

序号	管道段	长度(米)	单位孔数	试通孔数	管孔组群型式	试通情况	备注
1	井1到引下地下室位	25	4	4		通	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							

施工单位：[illegible]　　监理单位(随工)：　　建设单位：[illegible]

试通日期：2025.10.21　　试 通 日 期：　　试通日期：

二 安装工程量总表							
联得大厦（移动通信基础设施）							
序号	材料名称	型号	单位	设计安装数量	实际安装数量	安装地点	备注
1	天线	高频:800～3700MHz 高频4.8dBi	面	824	824	地下室，电梯井，弱电井，楼层	
2	天线	宽频:800～3700MHz（低频90° 7dBi，高频75° 8dBi）	面	126	126		
3	无源器件	腔体/200W/二功分（800MHz-3700MHz）	个	382	382		
4	无源器件	腔体/200W/三功分（800MHz-3701MHz）	个	2	2		
5	无源器件	腔体/200W/5dB（800MHz-3700MHz）	个	14	14		
6	无源器件	腔体/200W/6dB（800MHz-3701MHz）	个	127	127		
7	无源器件	腔体/200W/7dB（800MHz-3702MHz）	个	89	89		
8	无源器件	腔体/200W/10dB（800MHz-3703MHz）	个	129	129		
9	无源器件	腔体/200W/12dB（800MHz-3703MHz）	个	56	56		
10	无源器件	腔体/200W/15dB（800MHz-3704MHz）	个	28	28		
11	无源器件	4G+5G	个	22	22		
12	无源器件	1/2"普通阻燃馈线	米	10576	10576		
13	无源器件	7/8"普通阻燃馈线	米	4500	4500		
14	无源器件	连接器_1/2"普通 N型公头	个	3260	3260		
15	无源器件	连接器_7/8"普通 N型公头	个	460	460		
...							

施工单位代表: 年 月 日

监理单位代表: 年 月 日

建设单位代表: 年 月 日

四 工程材料移交清单

工程名称：		联得大厦（移动通信基础设施）			
序号	材料名称	型号	单位	数量	备注
1	天线	高频:800～3700MHz 高频4.8dBi	面	824	
2	天线	宽频:800～3700MHz（低频90° 7dBi，高频75° 8dBi）	面	126	
3	无源器件	腔体/200W/二功分（800MHz-3700MHz）	个	382	
4	无源器件	腔体/200W/三功分（800MHz-3701MHz）	个	2	
5	无源器件	腔体/200W/5dB（800MHz-3700MHz）	个	14	
6	无源器件	腔体/200W/6dB（800MHz-3701MHz）	个	127	
7	无源器件	腔体/200W/7dB（800MHz-3702MHz）	个	89	
8	无源器件	腔体/200W/10dB（800MHz-3703MHz）	个	129	
9	无源器件	腔体/200W/12dB（800MHz-3703MHz）	个	56	
10	无源器件	腔体/200W/15dB（800MHz-3704MHz）	个	28	
11	无源器件	4G+5G	个	22	
12	无源器件	1/2″普通阻燃馈线	米	10576	
13	无源器件	7/8″普通阻燃馈线	米	4500	
14	无源器件	连接器_1/2″普通 N型公头	个	3260	
15	无源器件	连接器_7/8″普通 N型公头	个	460	

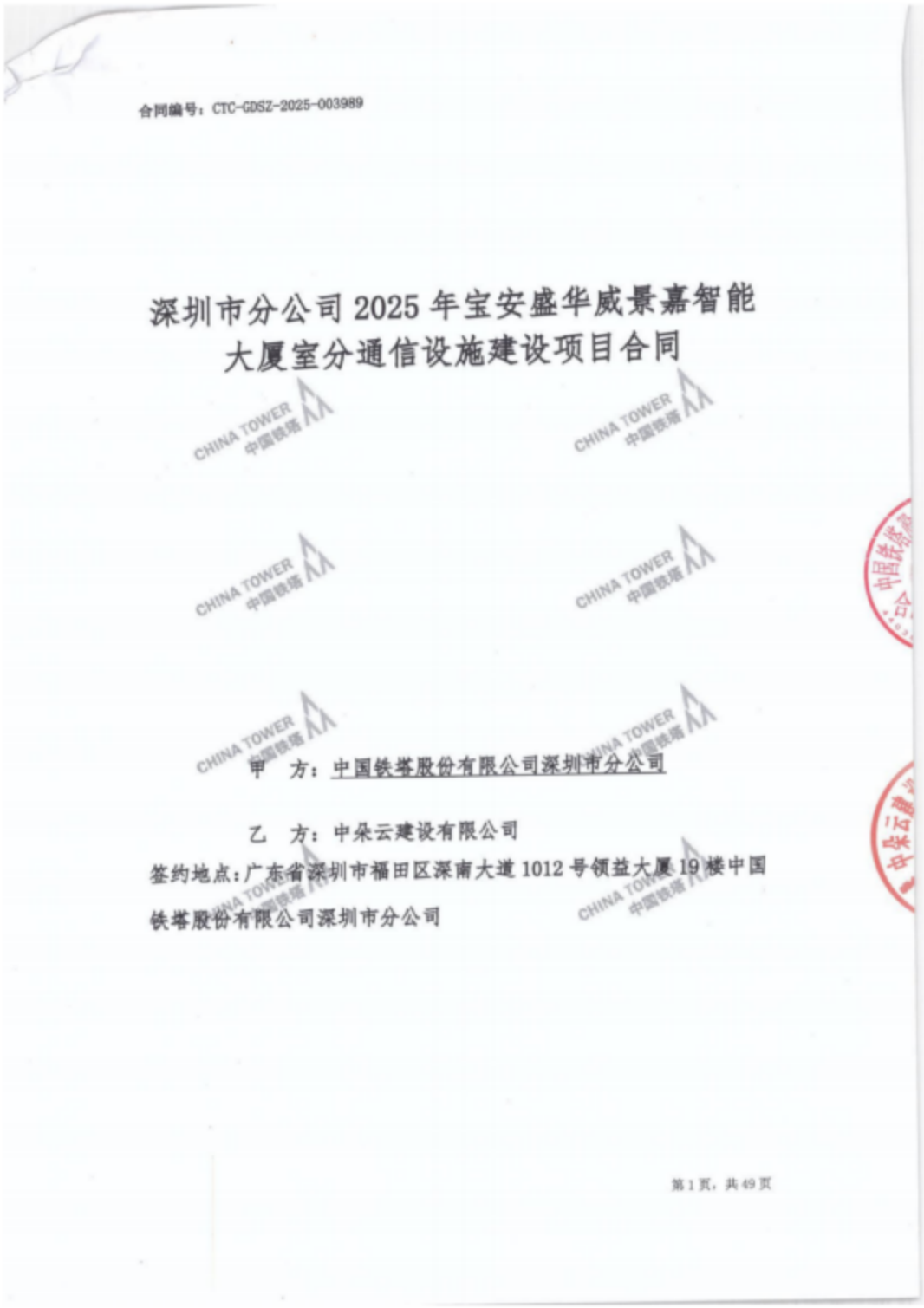
年 月 日

年 月 日

年 月 日

2.9. 深圳市分公司2025年宝安盛华威景嘉智能大厦室分通信设施建设项目合同

2.9.1. 施工合同



合同编号：CTC-GDSZ-2025-003989

深圳市分公司 2025 年宝安盛华威景嘉智能大厦室分通信设施建设项目合同

甲　方：中国铁塔股份有限公司深圳市分公司

乙　方：中朵云建设有限公司

签约地点：广东省深圳市福田区深南大道 1012 号领益大厦 19 楼中国铁塔股份有限公司深圳市分公司

第 1 页，共 49 页

合同编号：CTC-GDSZ-2025-003989

甲方：[中国铁塔股份有限公司深圳市分公司]

法定地址：[广东省深圳市福田区深南大道 1012 号领益大厦 19 楼中国铁塔股份有限公司深圳市分公司]

法定代表人：[陈继春]

项目负责人：[卓越]

联系方式：[0755-88329299]

作为合同一方。

乙方：[中荣云建设有限公司]

地址：[内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城 17F 座 2707 室到 2708 室]

法定代表人：[鲁继福]

项目负责人：[鲁继福]

联系方式：[18078861101]

作为合同另一方。

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就甲方委托乙方提供宝安盛华数源智能大厦信息化服务的有关事宜达成如下合同。

合同编号：CTC-GDSZ-2025-003989

第一条 项目内容

1.1 项目名称：2025 年中国铁塔宝安盛华威景嘉智能大厦室分通信设施建设项目

1.2 项目内容：本协议中，乙方提供 信号升格订制 服务。主要业务包括：提供有偿无线网络优化服务等，实现宝安盛华威景嘉智能大厦相关区域正常网络通信。

第二条 项目实施期限

乙方应于本合同签订后1年内完成全部项目工作

第三条 项目合同期限

本协议有效期限为：合同期限 1年，自项目验收通过之日起计算。任何一方在合同有效期限届满前30日书面通知另一方商讨续约事宜，双方就续约事宜另行签订书面协议，否则本协议到期自动终止。

第四条 合同价款及支付方式

4.1 合同总金额

本合同含税总金额 443,304.00 元（大写：人民币肆拾肆万叁仟叁佰零肆元），增值税税率为 9%，不含税金额 406,700.92 元（大写：人民币肆拾万零陆仟柒佰元玖角贰分），增值税税额为 36,603.08 元。

4.2 资金结算方式

经甲乙方共同商榷决定，乙方向甲方开具相应价款的发票，甲方按[楼宇信息化服务进度]付款。若由于乙方原因导致甲方付款延迟的，甲方不承担责任。

（1）预付款

在项目合同签订后，乙方应在接到甲方付款通知15个工作日内提交相应价款的发票，甲方收到乙方所提供完备的请款资料且经甲方确认无误后，在20个工作日内向乙方支付预付款，即合同总价（含税）的【30.00%】，计人民币132,991.2元，增值税率:9%。

甲方收到乙方如下请款资料，并确认无误后支付当期款项：

(1) 双方确定金额的发票（增值税专票）一份，发票上标明合同号。

(2) 付款申请书

（2）进度款

在项目完成检测通过后，乙方应在接到甲方付款通知15个工作日内提交相应价款的发票，甲方根据项目实际完成进度情况并收到乙方所提供完备的请款资料且经甲方确认无误后，在20个工作日内向乙方支付进度款，即合同总价（含税）的【40.00%】，计人民币177,321.60元，增值税率:9%。

甲方收到乙方如下请款资料，并确认无误后支付当期款项：

(1) 双方确定金额的发票（增值税专票）一份，发票上标明合同号。

(2) 付款申请书

(3) 标明本合同号、验收人签名和具有盖章的进度证明各一份。

（3）尾款

在项目验收通过且同时满1年合同期限后，乙方应在接到甲方付款通知15个工作日内提交相应价款的发票，甲方收到乙方所提供完备的请款资料且经甲方确认无误后，在20个工作日内向乙方支付尾款，即合同总价（含税）的【30.00%】，计人民币132,991.2元，税率9%。

甲方收到乙方如下请款资料，并确认无误后支付当期款项：

(1) 双方确定金额的发票（增值税专票）一份，发票上标明合同号。

(2) 标明本合同号、验收人签名和具有盖章的进度证明各一份。

(3) 合同复印件一份。

(4) 付款申请书。

(5) 项目交付检测通过证明材料。

4.3 支付方式

甲方以银行转账、电汇、支票或承兑汇票（结算时经双方同意）等向乙方支付约定的合同总价款。

甲乙双方银行账户信息和纳税人信息：

甲方信息如下：

开户行：[中国建设银行股份有限公司深圳高新南支行]

户名：[中国铁塔股份有限公司深圳市分公司]

地址：[深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心A座11层]

电话：[0755-88329299]

账号：[44201018400052506305]

纳税人识别号：[9144030031946486XD]

乙方信息如下：

开户行：[招商银行股份有限公司呼和浩特分行营业部]

户名：[中朵云建设有限公司]

账号：[4719 0045 1010 506]

纳税人识别号：[9115 0100 0957 8464 45]

任何一方如需改变上述账户，应提前10日以书面通知另一方，否则视为未变更。如一方未按本合同规定通知而使另一方遭受损失的，应予以赔偿。

乙方收款前应向甲方开具税率为9%增值税专用发票。如国家税务政策调整出现税率变化的，本合同结算费用维持不含税金额不变。

4.4 项目变更

本项目实施过程中，若甲方中途变更合同价款、设计方案或发生材料、设备及其他服务的调整变化时需与乙方协商，双方确认后方可调整，因变更引发的费用变化由双方另行协商解决，并签署书面变更补充协议。

4.5 因履行本协议及具体协议/订单所发生的银行费用及与支付有关的其它费用，由各方自行承担。

4.6 若根据本协议规定乙方应当支付违约金和/或承担赔偿责任，则甲方有权从上述任何一笔付款中直接扣除相应金额。如乙方对上述款项的扣除有任何异议，应在接到甲方通知后[5]日内提出，否则视为认可。

第五条 项目验收方式

甲方应在乙方提出项目验收申请3个工作日内组织人员与乙方共同进行验收。验收合格后7个工作日内甲乙双方共同签署《项目验收单》（详见附件1），《项目验收单》一式4份，甲方执2份，乙方执2份。

验收不合格的，甲方有权要求乙方继续整改直至符合甲方要求，期间费用由乙方自行承担。

第六条 甲方的权利和义务

6.1 甲方应按照本合同约定的方式向乙方支付合同价款。

6.2 甲方工作人员在乙方进行配套服务时应予以配合并为乙方人员工作提

供各种便利条件。甲方应指定专人协助乙方的工作，为乙方提供合同项目所涉及的相关数据及资料。

6.3 甲方有权按照双方确认的项目技术方案对整个项目实施的进度、质量进行监督。

6.4 同等条件下，乙方在类似项目中选择合作伙伴时，甲方享有优先权。

第七条 乙方的权利和义务

7.1 乙方须严格按照甲方的内容要求及时间完成相关工作。但是不包括由于甲方原因造成的项目延迟履行。

7.2 乙方按照双方约定的系统设计及实施方案进行实施，根据甲方提供的总体情况，在甲方具备项目实施条件的前提下，保质保量完成全部服务内容。

7.3 乙方按照本合同约定的方式向甲方收取合同总价款。乙方应及时向甲方提供付款通知书及增值税专用发票。

CHINA TOWER 中国铁塔

7.4 乙方的主要实施管理人员不到位的，甲方有权要求乙方支付违约金 500 元/人/天.

7.5 未经甲方同意，乙方擅自更换主要实施管理人员的，乙方应向甲方支付违约金 500 元/人/天。

7.6 乙方应遵守政府有关主管部门对实施场地交通、实施噪音以及环境保护和安全文明生产等的管理规定，确保实施安全，不损害他人权益；乙方应积极主动配合安全文明实施检查验收、上级单位及相关主管部门视察前的现场整理工作，如乙方不予配合，甲方有权根据本合同条款进行处罚。

7.7 现场费用分摊

7.7.1 现场实施水电：须向甲方缴纳实施现场水电费，由最终客户代甲方统一缴纳深圳市供电部门，收费标准为结算价的 3‰，，甲方在乙方的结算价中予以扣除；

7.7.2 建筑垃圾分摊：乙方的建筑垃圾分摊费用按照本合同结算总价的 6‰计取，甲方在乙方的结算价中予以扣除；

7.7.3 乙方进场工人必须按最终客户或甲方要求前往深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司进行两天一夜的培训（不含食宿的培训费不高于 450 元/2 天/人；含食宿的不高于 650 元/2 天/人，具体以甲方下达价为准），发证进场实施（全深圳建筑工地通用），要求乙方进场前申报劳务人员。培训期间所产生的培训费、误工费、交通费等所有费用由乙方自行承担，否则，甲方有权直接从乙方的合同款项中扣除乙方应承担的费用。

7.7.4 若乙方使用最终客户现场办公室，乙方按约定缴纳相关费用（包含但不限于租金、水费、电费、管理费、卫生费等），收费标准为每间 1500 元/月。

第八条 违约责任

8.1 甲乙双方任何一方未履行本合同项下的义务或者履行合同义务不符合本合同约定的，非违约方有权同时采取以下任何救济措施：

A、 要求违约方继续履行合同义务；

B、 要求违约方采取及时、合理的补救措施；

C、 要求违约方对其违约行为所造成的损失承担完全赔偿的责任。

8.2 甲方无正当理由延期支付应支付服务费用达两个月，乙方有权选择中止或解除本合同。

8.3 乙方无正当理由逾期交付，每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期部分价款 0.3‰的违约金。逾期超过 1 个月的，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付合同总金额 30%的违约金。

8.4 乙方（包括但不限于违法分包、转包、使用挂靠队伍等）给甲方造成经济损失的，甲方有权要求解除协议直至解除本协议，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权要求违约方赔偿全部损失。甲方根据本协议约定解除具体协议直至解除本协议的，乙方除应当承担违约责任外，并应返还甲方已支付款项以及自付款之日起至返还之日止按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）计付利息。

8.5 乙方存在转包、违法分包、挂靠等行为，甲方有权解除本协议，乙方应赔偿由此给甲方带来的一切损失.

8.6 如乙方提供的材料中含有松木（包含但不限于包装材料、木制品等）的，乙方应确保木材来源非疫区（具体松材线虫疫区范围以有关行政部门实时监控确定的为准）且松木有相应的《植物检疫证书》。如乙方供货时隐瞒相关情况或其它行为违反本条款的，甲方有权拒收货物（包含但不限于包装材料、木制品等），对于乙方拒不整改或无法获取《植物检疫证书》的，甲方有权单方面解除本协议，由此带来的所有损失由乙方承担。

8.7 乙方知悉并接受本协议附件[《中国铁塔股份限公司供应商负面行为管理规范》]及其不定时修订版本的约束。甲方有权依据本协议约定和/或[《中国铁塔股份限公司供应商负面行为管理规范》]及其不定时修订版本，追究乙方不适当履约行为的责任。

第九条 权利义务的转让

任何一方未经对方事先书面同意，不得转让本合同项下的任何一项权利和义务。

第十条 保密和知识产权

10.1 甲乙双方同意，在签署及实施本合同过程中知悉的对方所有技术文件、设计方案和市场经营信息、用户资料信息等一切信息和数据均被视为保密信息。获得对方保密信息的一方只能出于履行本合同的目的使用这些信息。

10.2 获得以上保密信息的一方同意将此保密信息严格保密并不出于任何目

的直接或间接地向任何第三人透露。信息所有方有权要求获得己方保密信息的另一方返还载有保密信息的载体或者销毁这些载体。

10.3 此条款中的保密义务将在本合同终止或期满后存续五年。

第十一条 不可抗力

11.1 甲乙双方任何一方因不可抗力事件不能履行本合同的，根据不可抗力事件的影响，部分或全部免除责任。但在该方当事人迟延履行后发生的不可抗力事件的，不免除责任。若双方同时发生迟延履行后发生的不可抗力事件的，双方各自承担各自责任。

11.2 甲乙双方任何一方因不可抗力事件不能履行合同的，应及时通知对方。并应当在10个工作日内，提供不可抗力事件及其对合同履行影响状况的证明。

11.3 受不可抗力影响本合同不能完全履行的，不影响部分继续履行。不可抗力事件包括严重自然灾害、政府行为、第三方服务故障等不可抗拒的事件。

第十二条 合同变更

12.1 甲乙双方在履行合同过程中对于具体内容需要变更的，由签约各方另行协商并书面约定，作为本合同的变更文本。变更合同签署后，双方按照变更后的合同约定执行。

12.2 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起 3 日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十三条 争议的解决

13.1 本协议及具体协议/订单均适用中华人民共和国法律（不含香港、澳门特别行政区及台湾地区）。

13.2 因履行本合同所产生的争议，双方应向甲方所在地（深圳市福田区）有管辖权的人民法院提起诉讼。除正在诉讼的争议事项外，双方应继续行使其本合同项下的其余权利，并履行其本合同项下的其它义务。

第十四条 权利归属及侵权处理

14.1 具体项目成果的所有权益，包括但不限于知识产权及所有权，归甲方所有。

14.2 乙方依约在履行具体项目技术支持和服务的过程中，利用甲方提供的相关资料和工作条件完成的新技术成果的所有权益，包括但不限于知识产权及所有权，归甲方所有。

14.3 甲方依约利用乙方提供的工作成果完成的新技术成果的所有权益，包括但不限于知识产权及所有权，归甲方所有。

第十五条 合同生效及终止

14.1 本合同自双方法定代表人/负责人或授权代表签字并加盖合同章或公章之日起生效，各方签字盖章之日不一致的，以最后盖章之日为准。

14.2 甲乙双方各自履行完毕本合同的全部义务后，本合同终止。

第十六条 其他

16.1 本合同附件以及合同履行过程中经双方签署确认后形成的各种书面文件，为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

16.2 本合同附件若与合同正文有任何不一致，以合同正文为准。

16.3 本合同生效后，除法律法规和本合同另有规定外，未经甲乙双方书面确认，任何一方不得随意单方变更或解除合同，否则应当承担违约责任。

16.4 本合同一式 4 份，甲方执 2 份，乙方执 2 份。

16.5 甲方承诺今后的扩建项目优先考虑使用乙方的通信业务；乙方承诺继续满足甲方扩建项目的通信需求，双方将根据实际情况另行签署相关合作合同。

16.6 甲方、乙方因履行本协议或与本协议有关的一切通知都必须按照本协议中的地址，以书面信函形式或甲乙双方确认的传真或类似的通讯方式进行。采用信函形式的应使用挂号信或者具有良好信誉的特快专递送达；如使用传真或类似的通讯方式，通知日期即为通讯发出日期，如使用挂号信件或特快专递，通知日期即为邮件寄出日期并以邮戳为准。

甲方：[中国铁塔股份有限公司深圳市分公司]

地址：[广东省深圳市福田区深南大道 1012 号领益大厦 19 楼中国铁塔股份有限公司深圳市分公司]

邮编：[518000]

联系人：[卓越]

电话：[0755-88329299]

邮箱：[zhuoyue@chinatowercom.cn]

乙方：[中朵云建设有限公司]

地址：[内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城 17F 座 2707 室到 2708 室]

邮编：[518000]

联系人：[鲁继祖]

电话：[15078861101]

邮箱：[351046310@qq.com]

合同编号：CTC-GDSZ-2025-003989

中国铁塔深圳市分公司2025年宝安盛华威景嘉智能大厦项目合同

签 字 页

甲方(盖章)：中国铁塔股份有限公司深圳市分公司

法定代表人/负责人或授权签字代表：（签字）

日期：

乙方(盖章)：中朵云建设有限公司

法定代表人/负责人或授权签字代表：（签字）

日期：

2.9.2. 竣工验收证明

合同编号：CTC-GDSZ-2025-003989

附件1：项目验收单

项目名称	中国铁塔深圳市分公司2025年宝安盛华威景嘉智能大厦室分通信设施建设项目		
验收地点		验收日期	
序号	服务内容	服务情况及结论	
1			
公司名称（甲方）：中国铁塔股份有限公司深圳市分公司（盖章） 验收人（签字）：　　日期：　年　月　日			
服务单位（乙方）：中朵云建设有限公司　（盖章） 项目负责人（签字）：　　日期：　年　月　日			

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2025〕415号

通信基础设施完成备案通知书

深圳市景旺电子股份有限公司：

你司提交的宝安区景嘉智能制造大厦主体工程建设项目通信基础设施备案申请，经审核，光纤到户通信基础设施、移动通信基础设施均符合相关要求，准予备案。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年8月21日

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室　　2025年8月21日印发

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办准〔2025〕415号

关于景嘉智能制造大厦主体工程通信基础设施工程项目准予接入公网的通知

各电信业务经营者：

深圳市景旺电子股份有限公司建设的宝安区景嘉智能制造大厦主体工程建设项目通信基础设施已完成备案。光纤到户基础设施准予接入公用电信网，移动通信基础设施准予接入公用电信网，请尽快安排网络接入。光纤到户基础设施由北京光电新创通信技术有限公司履行两个主体责任，无线机房由中国铁塔股份有限公司深圳市分公司履行两个主体责任。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年10月29日

（光电新创联系人：权坤，18575523602；铁塔联系人：林凯龙，电话：18566729995）

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室　　2025年10月29日印发

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办函〔2025〕415号

关于安排通信基础设施两个主体责任履责单位的通知书

深圳市景旺电子股份有限公司：

你司开发的景嘉智能制造大厦主体工程建设项目通信基础设施已完成备案。根据《深圳经济特区物业管理条例》和《深圳市通信管理局、深圳市互联网信息办公室、深圳市公安局、深圳市住房和建设局、深圳市经济贸易和信息化委员会关于落实驻地网通信基础设施网络安全防护与维护管理主体责任的通知》（深通业〔2018〕142号），应你司委托，我办安排北京光电新创通信技术有限公司履行光纤到户基础设施网络安全防护与维护管理责任，中国铁塔股份有限公司深圳市分公司履行无线机房网络安全防护与维护管理责任。请你司配合做好相关工作。

特此通知。

（此页无正文）

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年8月21日

（光电新创联系人：权坤，电话：18575523602；铁塔联系人：林凯龙，电话：18566729995）

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室　　2025年8月21日印发

附件

建筑物通信基础设施建设承诺函（修订）

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室：

景嘉智能制造大厦主体工程 项目由我司开发建设，我司郑重承诺：

1、根据《中华人民共和国电信条例》、《广东省通信设施建设与保护规定》（广东省人民府令第256号）、《住房城乡建设部 工业和信息化部关于贯彻落实光纤到户国家标准的通知》（建标〔2013〕36号）、《住房和城乡建设部关于发布国家标准<建筑物移动通信基础设施工程技术标准>的公告》（2023年第70号）等法规、文件的相关规定，本项目用地范围内的通信管线、配线设施、基站和室内分布系统等所需的机房、电信间、设备间、管道（含线槽）、线缆、杆路、外市电引入系统、防雷接地系统、基站支承设施等通信基础设施，以及电源、空调、天线位置、天面空间等通信设施配建条件，纳入建设项目的设计文件，并与主体工程同时设计、同时施工、同时验收，所需经费纳入建设项目概算。

2、委托具备相关资质的工程服务单位严格按照《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程设计规范》（GB50846-2012）、《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程施工及验收规范》（GB50847-2012）、《综合布线系统工程设计规范》（GB50311-2016）、《公共建筑光纤宽带接入工程技术标准》（GB51433-2020）、《建筑物移动通信基础设施工程技术标准》（GB51456-2023）、《广东省移动建筑物通信基础设施工程》（DBJ/T15-190-2020）等标准规范设计、施工、检测，检测合格后，及时组织验收。

3、本项目备案核验时若有工程遗留问题，将根据贵办所发出的《整改通知书》按期整改。信源接入后，对运营商网络评估报告中发现的移动通信基础设施问题进行配合优化整改。项目备案后，本项目通信基础设施对各基础电信运营企业平等、免费开放使用，保障业主、用户对电信业务经营者的自由选择权。

4、做好通信设施保护，配合电信业务经营者报装直供电、转供电、网络接入、工程建设、维护、业务宣传、客户服务等工作，不违规收取费用。光纤到户及移动通信基础配套设施的机房房门、密码锁、监控设施，任何单位(含物业管理单位)和个人不得更换、拆除、损坏。对于破坏通信基础设施和网络信息安全的行为，我司立即报警并阻止破坏行为，并积极协助公安机关立案调查。

5、本项目移交物业管理公司后，上述承诺内容在物业合同中列明相关条款，由物业管理公司继续履行。

若未履行上述承诺，同意贵办依照国家、省、市有关规定记入我司信用档案，并通过公共信用信息共享平台予以公开。涉及法律责任的，接受《中华人民共和国电信条例》、《广东省通信设施建设与保护规定》等相关法律法规处罚。

建设单位：（盖章）　　物业管理单位：（盖章）

法定代表人：（签字）　　法定代表人：（签字）

2024年7月16日　　年　月　日

通信基础设施网络安全防护与维护
管理主体责任委托书

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室：

根据《深圳经济特区物业管理条例》、《广东省通信设施建设与保护规定》和《深圳市通信管理局 深圳市互联网信息办公室 深圳市公安局 深圳市住房和建设局 深圳市经济贸易和信息化委员会关于落实驻地网通信基础设施网络安全防护与维护管理主体责任的通知》(深通业〔2018〕142号)要求，建设项目竣工验收备案之日起三个月内，建设单位应当将符合国家标准和技术规范的通信设施设备移交相关专营单位管理养护。请贵办组织通信专营单位接收我司投资建设（ 景嘉智能制造大厦主体工程 ）的通信（包括光纤到户及移动通信）基础设施，落实网络安全防护与维护管理主体责任。

建设单位：（盖章）

2019年 7 月 16 日

水平建设承诺函

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室：

我司投资建设的景嘉智能制造大厦主体工程，地址：深圳市宝安区牛角路与朗东路交叉口，建筑施工许可证:2209-440306-04-05-73016403。该项目共由1栋厂房及一栋宿舍组成，其中宿舍已经按照要求布放水平线到户内多媒体箱，厂房区域及宿舍楼1-3层内网已建设完成未布放水平，已预留足够纤芯。根据国标规范和政策法规要求，为了避免浪费和后期能更好满足用户需求，本公司就这个光纤入户做出以下承诺：

1、承诺之后厂房区域及宿舍楼1-3层区域如改变用途或者分隔出租，用户需要会免费将线路延伸至户内，并安装多媒体箱强电排插并成端，满足用户和运营商的开通和使用要求。

2、如用户因这个线路未入户的问题我司配合不到位引起投诉，我司将承担责任和相关费用。

我司同意贵办依照国家、省、市有关规定将本承诺书执行情况记入我司信用档案，并通过公共信用信息共享平台予以公开。

深圳市景旺电子股份有限公司

年　月　日

承诺函

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室：

由我司开发的景嘉智能制造大厦主体工程（施工许可证编号号:2209-440306-04-05-73016403），为了确保园区内通信的稳定与高效运行，现特向贵办就园区内通信室内分布系统使用的无线机房用电相关情况进行详细说明。

一、用电保障责任主体

我园区明确承担园区内通信室内分布系统使用的无线机房的保障用电责任。我们深知通信对于园区发展的重要性，将全力以赴保障无线机房的电力供应。

二、用电等级设定

无线机房的用电等级被设定为最高级，这一等级与园区内的消防、电梯等关键保障用电等级完全等同。我们充分认识到通信在现代社会中的关键作用，如同消防和电梯对于生命财产安全的重要性一样，稳定的通信是园区正常运转和发展的基石。

三、停电应急保障机制

为了应对可能出现的停电情况，我们已配备了充足数量且性能可靠的油机设备，同时我们制定了完善的应急保障机制，确保在停电时能够及时接入油机进行发电保障。

综上所述，我园区将切实履行对园区内通信室内分布系统无线机房用电的责任，确保其用电等级为最高级，并在停电时能够及时接入油机进行发电保障。

感谢贵办对我们工作的关心和支持！

我司同意贵办依照国家、省、市有关规定将本承诺书执行情况纳入信用体系，并通过公共信用信息共享平台予以公开。

特此承诺！

建设单位：

年　月　日

1. 拟派项目经理简历表

企业名称：中朵云建设有限公司（公章）填报日期：2026 年 10 月 16 日

姓名	冯丽华	性别	女	年龄	45	学历	硕士	职称	高级工程师
毕业院校	同济大学			毕业时间	2015.6.30	所学专业	软件工程领域工程		
工程建设行业工作年限	10 年			投标人企业工作年限	10 年	技术特长	熟练 CAD、办公及工程资料软件，拥有丰富多方沟通协调、竣工资料组卷经验。		
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			蒙 1152015201604836/通信与广电工程专业、市政公用工程、机电工程		
其他工程建设类执业资格	二级注册建造师			其他工程建设类执业资格证书编号及注册专业			蒙 215192001908/建筑工程		
个人获奖情况	荣获 2023 年呼和浩特市优秀建造师(优秀项目经理								
主要工作经历	2015 年入职-至今，中朵云建设有限公司，担任项目经理。全面负责工程项目施工全过程管理：牵头编制施工组织设计、专项施工方案，落实现场技术交底；统筹劳务、材料、机械设备等资源配置；管控工程施工质量、安全生产、文明施工，定期组织现场巡检，落实隐患整改；协调建设单位、监理、分包等多方沟通，办理工程变更、现场签证，管控项目施工成本；组织分部分项验收、竣工验收及工程竣工资料组卷移交。								

拟派人员近五年（自招标公告截止之日起倒推），已完工项目时间以竣工验收报告上的时间为准，在建类似项目已合同签署时间为准）自认为最具代表性的已完工工程业绩合计项。（数量上限为 3 项）

序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	工程所在地	担任职务

1	鄂尔多斯伊和乌素汇集站配套送出220千伏线路工程光纤通信施工合同	光纤通信施工	35.3492	2022.9.5-2023.2.15	鄂尔多斯	项目经理
2	2025年中国电信呼和浩特市如意开发区东望小区1-3期小区、曙光2号楼小区2个小区（标段18、19）FTTH覆盖建设工程设备及相关服务采购框架协议	实施2个小区FTTH光纤到户覆盖工程，完成管线敷设、设备安装调试，实现小区宽带光纤全覆盖。	55.924455	2025.12.23-2026.1.17	呼和浩特	项目经理

注：1、投标人如实填写相关信息；

2、**证明文件无法体现项目经理姓名的，须提供业主证明文件；**

3、表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。

4、项目经理获奖资料在本表后附上表中所列奖项的获奖证书扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。

5、5年以上通信工程现场管理工作经验；不少于2个类似项目担任项目经理职务。

1. 1. 获奖证书



2. 项目经理近五年（自招标公告截止之日起倒推）业绩表

（数量上限为 3 项）

企业名称：中朵云建设有限公司（公章）填报日期：2026 年 10 月 16 日

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	担任职务	工程类别	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述	项目获奖情况
1	鄂尔多斯伊和乌素汇集站配套送出 220 千伏线路工程光纤通信施工合同	35.3492	2023.2.15	项目经理	施工	鄂尔多斯	内蒙古电力（集团）有限责任公司鄂尔多斯供电分公司	远动、通信设备安装、引入光缆、其他设备及安装	无
2	2025年中国电信呼和浩特市如意开发区东望小区 1-3 期小区、曙光 2 号楼小区 2 个小区（标段 18、19）FTTH 覆盖建设工程设备及相关服务采购框架协议	55.924455	2026.1.17	项目经理	施工	呼和浩特	中国电信集团有限公司呼和浩特分公司	覆盖 2 个居民小区，建设小区 FTTH 光纤到户网络，配套光缆、分光器、分纤箱安装施工，实现小区住户光纤宽带全覆盖。	无
3									

备注：

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对拟派人员的了解，但业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项；

2、工程竣工时间以竣工验收报告上的时间为准;

3、按顺序提供每项业绩的证明资料：施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及**涉及项目经理名字等页面**，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收 结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，或提供证明材料不齐全或模糊不清或竣工验收报告不合格的，业绩将不予认可。

4、施工合同和竣工验收报告**无法体现拟派项目经理名字的，需提供业主证明文件**

2.1.鄂尔多斯伊和乌素汇集站配套送出220千伏线路工程光纤通信施工合同

鄂尔多斯伊和乌素汇集站配套送出220千伏线路工程
光纤通信施工合同

发包方（甲方）：内蒙古电力（集团）有限责任公司鄂尔多斯供电分公司

承包方（乙方）：中朵云建设有限公司

签订地点：鄂尔多斯康巴什区

鄂尔多斯伊和乌素汇集站配套送出 220 千伏线路工程光纤通信施工合同

发包方（甲方）：内蒙古电力（集团）有限责任公司鄂尔多斯供电分公司

承包方（乙方）：中朵云建设有限公司

鉴于甲方拟委托乙方承担 鄂尔多斯伊和乌素汇集站配套送出 220 千伏线路工程光纤通信的施工工作（以下简称“工程项目”），且乙方同意接受该委托，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规和规章的规定，双方经协商一致，订立本合同。

第 1 条　工程项目概况

1.1 工程项目名称：鄂尔多斯伊和乌素汇集站配套送出 220 千伏线路工程光纤通信

1.2 工程项目地点：鄂尔多斯市

1.3 工程项目内容：　远动、通信设备安装、引入光缆、其他设备及安装

第 2 条　承包范围

1. 鄂尔多斯伊和乌素汇集站配套送出 220 千伏线路工程通信设备安装工程（详见工程量清单）。

3 条　承包方式

本工程项目实行施工总承包。乙方应按照合同约定的工期、质量和安全要求完成施工工作。

第 4 条　工期

4.1 本工程项目工期为从本项目开工日起 30 天。甲方将在开工日期　5　天前（含本数）向乙方发出开工通知。

4.2 乙方应在约定的期限内完成工程项目并通过竣工验收。若工程项目未在约定工期内通过竣工验收，乙方应按照合同约定承担违约责任。乙方承担违约责任并不减轻或者免除其按合同约定完成工程项目及修补缺陷的义务。

第 5 条　合同价格

5.1 本合同总价为：人民币：大写：叁拾伍万叁仟肆佰玖拾贰元(¥：353492)，其中不含税价为 324304.59 元，按照 9 %的税率确定的增值税税额为 29187.41 元，在合同履行期间，增值税税额部分按照国家政策调整进行相应的调整。

5.2　该合同最终价款按以下第 （1） 种方式确定：

（1）需经审计，最终以双方认可的价格作为工程结算的依据，合同价款最终以结算价为准。

（2）无需审计，合同价款为最终价款。

5.3 合同价款按以下约定支付：

工程完工后付合同款的 70%；工程决算后支付至审计报告审定值的 90%；工程竣工验收合格后一年内，工程无任何质量问题后支付质保金，质保金金额为最终审定值的 10%。若工程完工一年后未审计，质保金需等审计报告出具后，连同剩余尾款一并支付。

尽管有上述规定，甲方有权从任何一笔应向乙方支付的合同价款中扣除乙方按合同约定应向甲方支付的违约金、赔偿金或其他费用。

第 6 条　结算

6.1 结算程序

工程投产后，需经审价审计，若现场发生变更、工程漏项，经发包人代表、设计单位、监理单位签证，建设单位同意，主管部门批准后可以另行结算。

6.2 合同价款的结算依据：

依据工程量清单计价法，根据实际竣工图纸量据实计算。乙方采购设备根据实际工程量乘以固定单价据实结算。

6.3 合同提前终止的，合同价款结算程序由双方另行协商。

第 7 条　工程项目负责人

7.1 甲方工程项目负责人（具体可见附件工程项目清单）

7.1.1 甲方就本工程项目委派的工程项目负责人是 董杰，职务及职称： 项目经理 ，联系电话：15804777273 。

7.1.2 甲方委托 （2） 作为工程项目的技术监督工程师/技术监督人。

（1）甲方项目负责人；

（2）监理单位。

7.1.3 技术监督工程师/技术监督人对本工程实行工程质量监督，其主要职责如下：

（1）检查工程所采用的标准、规程符合性；

（2）参与审查工程方案和协调工作；

（3）参与评定和验收工程质量；

（4）随时向甲方报告工程质量问题；

（5）其他：/。

7.1.4 乙方应对技术监督工程师/技术监督人的监督工作给予全面合作并提供必要的协助。乙方在本合同下的责任和义务，不因技术监督工程师/技术监督人对乙方提交文件的审查或批准，对工程项目、材料和设备的检查和检验，以及为实施监督作出的指示等职务行为而减轻或解除。

7.2 乙方工程项目负责人

7.2.1 乙方委派的工程项目负责人是：冯丽华，职务及职称：项目经理高级工程师，注册执业证书编号：蒙 1152015201604836，联系电话：15034773635

7.2.2 工程项目负责人应是乙方正式聘用的员工，乙方应向甲方提交工程项目负责人与乙方之间的劳动合同，以及乙方为工程项目负责人缴纳社会保险的有效证明。乙方不提交上述文件的，工程项目负责人无权履行职责，甲方有权要求更换工程项目负责人，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

7.2.3 工程项目负责人应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于15天。工程项目负责人不得同时担任其他项目的工程项目负责人。工程项目负责人确需离开施工现场时，应事先通知甲方工程项目负责人或监理人，并取得甲方的书面同意。乙方需要更换工程项目负责人的，应提前14天书面通知甲方和监理人，并征得甲方书面同意。乙方的通知中应当载明临时或更换的工程项目负责人的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。未经

甲方书面同意，乙方不得擅自更换工程项目负责人。

7.2.4 工程项目负责人按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与甲方工程项目负责人和总监理工程师及时取得联系时，工程项目负责人有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在 48 小时内向甲方工程项目负责人和总监理工程师提交书面报告。

7.2.5 甲方有权书面通知乙方更换其认为不称职的工程项目负责人，通知中应当载明要求更换的理由。乙方应在接到更换通知后 14 天内向甲方提出书面的改进报告。甲方收到改进报告后仍要求更换的，乙方应在接到第二次更换通知的 28 天内进行更换，并将新任命的工程项目负责人的注册执业资格、管理经验等资料书面通知甲方。

7.3 乙方人员

7.3.1 乙方应在接到开工通知后 7 天内，向甲方或监理人提交乙方项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等(特殊工种作业人员应持有相应的资格证明)，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与乙方之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

7.3.2 乙方派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，乙方应及时向甲方或监理人提交施工现场人员变动情况的报告。乙方更换主要施工管理人员时，应提前 7 天书面通知监理人，并征得甲方书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

7.3.3 甲方对于乙方主要施工管理人员的资格或能力有异议的，乙方应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在甲方所质疑的情形。甲方要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，乙方应当撤换。乙方无正当理由拒绝撤换的，应承担违约责任。

7.3.4 乙方的主要施工管理人员离开施工现场应报甲方或监理人，并征得甲方书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或甲方的

16.5 招标文件和投标文件（如有）；

16.6 形成合同的其他文件。

上述文件应互为补充和解释，如有不一致之处，以上面所列顺序在前的为准。

第 17 条　合同生效

本合同自双方法定代表人（负责人）或其授权代表签署并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。

第 18 条　签订日期

合同签订日期以双方中最后一方签署并加盖公章或合同专用章的日期为准。

第 19 条　份数

本合同一式__伍__份，甲方执__叁__份，乙方执__贰_份。

第 20 条　特别约定

本特别约定是对合同其他条款的修改或补充，如有不一致，以特别约定为准。

本合同付款方式包括但不限于支票、电汇或银行承兑汇票等国家法律、法规许可的支付方式。

（以下无正文）

鄂尔多斯伊利乌素汇集站配套送出220千伏线路工程施工合同

签 署 页

发包人：电力（集团）有限责任公司鄂尔多斯供电分公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表（签字）：

签订日期：2022 年 5 月 5 日

地址：鄂尔多斯市康巴什区乌兰木伦大街与团结路交汇处

邮编：017000

经办人：董杰

电话：15804777273

传真：

开户银行：建行康巴什支行

账号：15001686650052500803

税号：

承包人：中朵云建设有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表（签字）：

签订日期：2022 年 5 月 5 日

地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城 17F 座 2707

邮编：010010

联系人：姬红利

电话：18904718300

传真：0471-4599308

开户银行：招商银行股份有限公司呼和浩特分行营业部

账号：471900451010506

税号：911501000957846445

附件四：工程项目清单

安装分部分项工程量清单

工程名称：鄂尔多斯伊和乌素汇集站配套送出 220 千伏线路工程（通信部分）

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	备注
		变电站安装工程				
	2BA	一 主要生产工程				
	2BAG	9 系统通信				
		9.1 伊和乌素				
1	CK0401	接口单元盘	1.名称:光接口(含模块) 2.型号规格:4 口，L-4.2	块	16	含跳纤
2	CK0501	光功率放大器、转换器	1.名称:光放 BA	套	8	含跳纤
3	CK0101	PCM 设备	1.名称:色散补偿 DCM	台	8	含跳纤
4	CD0101	控制盘台柜	1.型号、规格、名称:光纤配线柜 ODF-72*6	面	1	
5	CM0401	管（沟）道光缆	1.型号规格:导引光缆 48 芯 GYFTZY	km	2	
6	CM0402	管（沟）道光缆	1.型号规格:导引光缆 24 芯 GYFTZY	km	2	
7	CK0502	光功率放大器、转换器	1.名称:2M 切换装置	套	6	
8	CF0101	电力电缆	1.型号、规格:电源线 ZR-VV 1kV 双芯 10	m	100	
9	CG0101	全站接地敷设	1.型号、规格:接地线 TJR1-35	m	30	
10	CF0601	电缆保护管	1.型号、规格:PVC 管 阻燃，φ32	m	6000	
11	CF0602	电缆保护管	1.型号、规格:镀锌钢管 φ50	m	120	
12	CL1101	模块	1.名称:设备和材料的标识制作	套	1	
13	CL1201	通信业务调试	1.业务种类:通信业务调试 2.5G 业务通道	条	40	
14	CL1202	通信业务调试	1.业务种类:通信业务调试 2.5G 业务通道	条	10	

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	备注
15	CL1203	通信业务调试	1.业务种类:数字通道调测	项	1	
		9.2 西北分部				
16	CK0402	接口单元盘	1.名称:2M 中继板	块	12	
17	CL1204	通信业务调试	1.业务种类:通信业务调试	条	2	
	2BAGAA	9.3 内蒙中调				
18	2BAGAACK0101	PCM 设备	1.名称:PCM 设备	台	3	
19	2BAGAACK0501	光功率放大器、转换器	1.名称:X 终端设备	套	1	
20	2BAGAACF0101	电力电缆	1.型号、规格:电源线 ZR-VV 1kV 双芯 10	m	100	
21	2BAGAACG0101	全站接地敷设	1.型号、规格:接地线 TJR1-35	m	30	
22	2BAGAACL1101	模块	1.名称:设备和材料的标识制作	套	1	
23	2BAGAACL1201	通信业务调试	1.业务种类:通信业务调试	条	2	

鄂尔多斯供电公司220千伏集成配套送出工程光纤通信施工合同

投标人采购材料及设备表

工程名称：鄂尔多斯伊和乌素汇集站配套送出220千伏线路工程（通信部分）

序号	设备名称	型号规格	计量单位	数量	单价	备注
一	投标人采购材料				一	
	主材					
<录入编码>	接地线		m	60	<录入编码>	
<录入编码>	设备和材料的标识制作		套	2	<录入编码>	
<录入编码>	跳纤		m	2880	<录入编码>	
FZ801	电缆保护管		t	0.612	FZ801	
L01010206	阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘及护套电力电缆	ZR-VV 1kV　双芯 10	km	0.202	L01010206	
L05030204	管道光缆	48芯 GYFTZY	km	4.06	L05030204	
S04010101	电缆保护管	护套管 C-PVCΦ50	m	6000	S04010101	

附件五:规章制度清单

1、《相关方安全管理办法》Q/ND 20801 0120-2020；

2、《生产设备大修管理标准》Q/ND 20504 02-2018；

3、鄂尔多斯供电公司《运行区域外包作业安全管理标准》Q/ED 211 018-2016；

4、《国家电网公司十八项电网重大反事故措施》

5、《输变电工程投产验收管理标准》Q/ND 20504 03-2016

6、《配电网架空线路施工及验收规范》Q/ND 10504 01-2016

7、《配电网电缆线路施工及验收规范》Q/ND 10504 02-2016

注明：上述引用文件凡是标注日期的，仅标注日期的版本适用于本文件。凡是不标注日期的，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。若上述制度或文件在合同签订日期之后有替代版本发布，则以替代版本为适用版本。

工程建设项目竣工报告

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="4">鄂尔多斯伊和乌素汇集站配套送出 220 千伏线路工程（通信部分）</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="2">鄂尔多斯供电公司</td><td>设计单位</td><td>中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="2">中朵云建设有限公司</td><td>监理单位</td><td>内蒙古康远工程建设监理有限责任公司</td></tr>
<tr><td rowspan="2">项目核准情况</td><td>文号</td><td>鄂能局审批发【2021】14 号</td><td rowspan="2">初设复批情况</td><td>文号</td><td>内电工程〔2022〕7 号</td></tr>
<tr><td>批复值</td><td>20140 万元</td><td>批复值</td><td>18430 万元</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="2">2022 年 9 月 5 日</td><td>竣工日期</td><td>2023 年 2 月 15 日</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建设性质及规范</td><td colspan="2">新建输变电工程☑</td><td>主变容量或间隔</td><td>无</td></tr>
<tr><td colspan="2">改、扩建工程☐</td><td>线路长度</td><td>4km</td></tr>
<tr><td>主要工程量及说明</td><td colspan="4">1、山东能源风电场 220kV 线路终端塔出线间隔导引光缆到通信楼机房敷设 2 根 48 芯 OPGW 光缆；
2、国投风电场 220kV 线路终端塔出线间隔导引光缆到通信楼机房敷设 2 根 48 芯 OPGW 光缆；
3、中广核广亿光伏电站终端塔出线间隔导引光缆到通信楼机房敷设 2 根 24 芯 OPGW 光缆；
4、引下光缆与户外子弹头熔接 240 芯、导引光缆机房内 ODF 配线架熔接 240 芯
伊和乌素通信机房安装 ODF 屏柜 1 台在 33#位置，光缆测试；
5、伊和乌素通信机房安装 ODF 屏柜 1 台在 33#位置；
6、伊和乌素现有国网 10G 设备上，配置 2 块 8*622M 光接口板，西北 10G 平台设备上扩容 2 块 8*622M 光接口板，内蒙省网华为 10G 设备上，扩容 4 块 4*622M 光接口板，内蒙省网烽火设备上扩容 4 块 4*622M 光接口板，光模块 16 块，伊和乌素新配置 8 套 RT-BA 放大器设备、调度机扩容 6 块 2M 切换板，布放尾纤、2M 线，并调通光路、电路。
7、内蒙中调侧安装萨基姆 FMX12 主机 3 台，布放 2M 线，并调通电路。</td></tr>
<tr><td>竣工条件</td><td colspan="4">已按合同、设计要求（含变更）全部施工完毕 ☑
技术资料、移交资料完整齐全 ☑
工程竣工验收报告 ☑
工程质检报告 ☑
消防验收批复 ☐
土地证办理 ☐
说明：上述为工程竣工必备条件，完成在☐内打√，不得涂改。</td></tr>
<tr><td>建设单位意见
签字（盖章）</td><td>设计单位意见
签字（盖章）</td><td>监理单位意见
签字（盖章）</td><td colspan="2">施工单位意见
签字（盖章）</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="4"></td></tr>
</table>

2.2.2025年中国电信呼和浩特市如意开发区东望小区1-3期小区、曙光2号楼小区2个小区（标段18、19）FTTH覆盖建设工程设备及相关服务采购框架协议

合同编号：NMHHA2503549BCN00

[2025年中国电信呼和浩特市如意开发区东望小区1-3期小区、曙光2号楼小区2个小区（标段18、19）FTTH覆盖建设工程]设备及相关服务采购框架协议

协议签订地：[呼和浩特市]

买方：中国电信[集团有限公司呼和浩特分]公司
地址：[内蒙古自治区呼和浩特市远径二路如意总部基地西蒙奈伦广场一期 9 号楼]
法定代表人/负责人：[高海军]
作为协议一方，

卖方：[中朵云建设有限公司]
地址：[内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城 17F 座 2707 室到 2708 室]
法定代表人/负责人：[鲁继耀]
作为协议另一方。

双方本着平等互惠的原则签署本协议。

第一条定义

1.1“协议设备”或“设备”：协议中所确定的设备硬件、安装材料和备件及相关软件使用权、技术文件等。“设备”在本协议或订单中亦被称为“货物”或“物料”。

1.2“设备硬件”：所列的协议设备硬件部分。

1.3“设备软件”或“协议软件”：买方和采购方依据本协议获得的卖方或卖方已取得软件著作权人同意授权买方和采购方使用的、与本协议设备测试、检测、运行有关的所有必需的程序、编码及指令。

1.4“技术文件”：协议及附件中规定的所有与协议设备有关的文件或与协议设备的安装、上架加电、调测、运行、维护、检验和验收相关的所有技术指标、手册、图纸、说明和数据等相关文件。

1.5“培训”：按照协议及附件的规定，由卖方向买方和/或采购方提供的技术培训。

1.6“服务”：按照协议及附件规定，由卖方向买方和/或采购方提供的与协议设备相关的技术服务，协议设备的安装、光缆布放及熔接、上架加电、督导、测试、开通、运行、创修，项目管理，维护保养，修理和保修等。

1.7“买方现场”或“现场”：对协议设备进行安装、上架加电和运行的场所。“买方现场”在协议中亦被称为“站”，买方现场可能是一个或多个。

1.8“协议”：本协议正文及其附件，附件是协议不可分割的一部分。

NMHHA2503549BCN00

/或采购方可以选择以下任一种方式要求卖方和/或供应商开具质量保函：

（1）在当期订单终验通过且申请保修期尾款付款时，由卖方和/或供应商提供当期订单金额5%的质量保函。

（2）卖方和/或供应商根据买方和/或采购方要求，按一定期限内应进行保修期尾款付款的多个订单金额总和的5%提供质量保函（定期保函），定期保函应明确其对应的采购方订单编号，并应在相关订单保修期尾款付款前提供。

（3）卖方和/或供应商向买方、采购方和/或采购方上级单位另行提供保函、保证金或其他担保形式（其他担保函），其他担保函应明确涵盖应进行保修期尾款付款的订单，并应在相关订单保修期尾款付款前提供。

第六条支付条款

6.1订单下的费用由采购方以[银行转账]（银行转账、电汇、支票等）方式付至卖方和/或供应商。卖方和/或供应商依据采购订单约定的发票抬头以及发票金额，直接开具对应金额的符合国家规定的发票。

卖方和/或供应商以及采购方的银行账户信息和纳税人信息详见订单。

6.2采购方应按以下条款向卖方和/或供应商支付当期采购订单下的费用：材料费不含税折扣系数 100%，税率13%；服务费折扣40%，税率9%；赔补费不含税27元/户、22元/户两种，税率9%（详见附件七），具体金额依据结算审计审定金额为准，本框架协议采购不含税总金额508179.95元（人民币伍拾万捌仟壹佰柒拾玖元玖角伍分）、含税总金额人民币559244.55元（人民币伍拾伍万玖仟贰佰肆拾肆元伍角伍分），包含设备材料、施工、赔补费详见附件八）。

6.2.1交货付款

本协议生效且卖方和/或供应商按照本协议及订单约定全部交付协议设备，且收到卖方和/或供应商提供的如下单据后[/]日内，采购方向卖方和/或供应商支付当期采购订单总价的[/]%的交货付款。

（1）相应金额的、符合国家规定的发票。

（2）经双方确认的当期采购订单，原件一份。

（3）卖方和/或供应商发出的付款通知书，原件一份。

（4）到货证明，原件一份。

（5）双方共同签署的开箱验货证明，原件一份。

（6）由生产厂商或卖方和/或供应商签发的详细装箱单并注明站名及每站总箱数以及具体数量证明书，原件一份。

（7）由生产厂商签发的质量证明书，原件一份。

（8）软件许可使用权证书或其他软件许可使用文件，原件一份。

（9）电信设备进网许可证（实行进网许可制度的合同设备），复印件一份。

6.2.2初验付款

协议设备初验通过且收到卖方和/或供应商提供的如下单据后[/]日内，买方向卖方和/或供应商支付当期采购订单总价的[/]%的初验付款：

（1）相应金额的、符合国家规定的发票。

（此页无正文）

买方：中国电信[集团有限公司呼和浩特分公司]公司
法定代表人/负责人
或授权代表：

2025 年 10 月 31 日

卖方：[内蒙云建设有限公司]
法定代表人/负责人
或授权代表：

签署日期：[ ]年[ ]月[ ]日

2025年10月31日

NMHHA2503549BCN00

合同编号：NMHHA2503549BCN00-NM00008

2025年中国电信呼和浩特市如意开发区东望小区1-3期小区、曙光2号楼小区2个小区（标段18、19）FTTH覆盖建设工程设备及服务采购合同订单

设备框架协议合同编号：NMHHA2503549BCN00	设备采购订单合同编号：/
附属框架协议合同编号：/	

采购方：中国电信集团有限公司呼和浩特分公司
地址：/
联系人：刘星池
电话：/
电子邮箱：liuxingchi.nm@chinatelecom.cn

供应商（乙方）：中朵云建设有限公司
地址：/
联系人：姬红利
电话：/0471-5311384
电子邮箱：2757196708@qq.com
统一社会信用代码：91150100095784644S
开户行：招商银行股份有限公司呼和浩特分行营业部
银行地址：内蒙古呼和浩特市招商银行股份有限公司呼和浩特分行营业部
户名：中朵云建设有限公司
账号：471900451010506

采购方财务信息
采购方名称（发票抬头）：中国电信集团有限公司呼和浩特分公司
统一社会信用代码：
开户行：/
银行地址：/
户名：/
账号：/

工程项目信息
建设单位名称：呼和浩特分公司
工程项目名称：2025年中国电信呼和浩特市如意营业部东望小区1-3期FTTH覆盖建设工程-民资整改
工程项目编号：25NM001029001
工程项目负责人：武云刚
电话：/
发货通知单编号：NMDD202605130054

送货信息
物流承运商：/
到货时间：2026-06-12
送货地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区如意河大街西蒙奈伦广场9号楼7楼
收货人：武云刚
电话：18047100489

货物费明细

序号	货物名称（物料名称）	货物编码（物料编码）	原厂商规格型号	备注	计量单位	单价价款	采购数量	价款小计	税率	税款小计	价税合计

合同编号：NMHHA2503549BCN00-NM00008

1	CT-GXFT-288芯SMC箱体	J05050100707	1460×750×320mm(高×宽×深)，288芯(含底座、满配喷箍，含内背装件，线环组件，跳纤存储单元等未单独列出的所有必配零部件)	288芯光交	只	1224.460000	3	3673.38	13.0%	477.54	4150.92
10	光缆接头盒-卧式-12芯-2进2出	J05050401099	-	12芯-接头盒	套	37.880000	2	75.76	13.0%	9.85	85.61

NMHHA2503549BCN00-NM00008

2	分光分纤盒箱体-不锈钢-350×340×100mm	J05050200125	外形尺寸：350×340×100mm，安装方式：室内壁挂。含锁具、箱体背部安装板、分插片固定装置、蝶形引入光缆固定装置、光缆固定接地装置、尾纤停泊区、魔术搭扣、翻版(含吸铁支架)、线环、密封件等未单独列出的所有必配零部件。	分光分纤盒箱体	台	74.860000	167	12501.62	13.0%	1625.21	14126.83
3	尾纤	J05061405458	回购	尾纤-FC-SC 3米	个	4.000000	167	668.00	13.0%	86.84	754.84
4	光分路器	J05061100834	回购	1×4分光器	个	14.990000	167	2503.33	13.0%	325.43	2828.76
5	尾纤-5米长-含接头	J05010100053	尾纤-5米长-含接头	尾纤-FC-FC 5米	根	4.000000	22	88.00	13.0%	11.44	99.44

6	尾纤-2米长-含接头	J05010100051	尾纤-2米长-含接头	尾纤-SC-SC 2米	根	4.000000	252	1008.00	13.0%	131.04	1139.04
7	光缆接头盒-卧式-48芯-2进2出	J05050401098	-	48芯-接头盒	套	67.860000	11	746.46	13.0%	97.04	843.50
8	光缆接头盒-卧式-24芯-2进2出	J05050401100	-	24芯-接头盒	套	41.660000	7	291.62	13.0%	37.91	329.53
9	1×8插片式适配器型SC/UPC光分路器	J05061100224	1×8光分路器、SC/UPC头子尾纤、插片式适配器型封装	1×8分光器	套	18.500000	22	407.00	13.0%	52.91	459.91
货物费合计金额：								21963.17		2855.21	24818.38

服务费明细

序号	费用类型	服务供应商	费率	单价价款	采购数量	价款小计	税率	税款小计	价税合计
服务费合计金额：						0.00		0.00	0.00

费用总计

费用类型	价款	税款	价税合计
货物费总金额：	21963.17	2855.21	24818.38
服务费总金额：	0.00	0.00	0.00
订单总金额（人民币小写）：	21963.17	2855.21	24818.38
订单总金额（人民币大写）：	价款：贰万壹仟玖佰陆拾叁元壹角柒分 税款：贰仟捌佰伍拾伍元贰角壹分 价税合计：贰万肆仟捌佰壹拾捌元叁角捌分		

NMHHA2503549BCN00-NM00008

合同编号：NMHHA2503549BCN00-NM02008

备注：
1、采购方和供应商（乙方）确认：本订单受框架协议的约束，除双方加盖电子印章的订单外，本订单一式四份，双方各执二份。与本订单有关的争议将按照框架协议的约定解决。
2、下单配置明细信息表示该下单配置中具体组件，下单配置明细金额之和等于下单配置金额。
3、实际发票抬头信息与收货信息以本订单采购方具体要求为准。
4、本订单货币单位为人民币（元）。

采购方（盖章）：中国电信集团有限公司呼和浩特分公司 法定代表人/负责人 或授权代表（签字）：	**供应商（乙方）已确认上述内容。** 供应商（乙方）（盖章）：[illegible]公司 法定代表人/负责人 或授权代表（签字）：

2026 年 06 月 03 日

NMHHA2503549BCN00-NM02008

合同编号：

2025年中国电信呼和浩特市如意开发区东望小区1-3期小区、曙光2号楼小区2个小区（标段18、19）FTTH覆盖建设工程设备及服务采购合同订单

设备框架协议合同编号：NMHHA2503549BCN00	设备采购订单合同编号：/
附属框架协议合同编号：/	
采购方：中国电信集团有限公司呼和浩特分公司 地址：/ 联系人：刘星池 电话：/ 电子邮箱：liuxingchi.nm@chinatelecom.cn	**供应商（乙方）：中朵云建设有限公司** 地址：/ 联系人：姬红利 电话：/0471-5311384 电子邮箱：2757196708@qq.com 统一社会信用代码：91150100095784644S 开户行：招商银行股份有限公司呼和浩特分行营业部 银行地址：内蒙古呼和浩特市招商银行股份有限公司呼和浩特分行营业部 户名：中朵云建设有限公司 账号：471900451010506

采购方财务信息	工程项目信息	送货信息
采购方名称（发票抬头）：中国电信集团有限公司呼和浩特分公司 统一社会信用代码： 开户行：/ 银行地址：/ 户名：/ 账号：/	建设单位名称：呼和浩特分公司 工程项目名称：2025年中国电信呼和浩特市如意营业部东望小区1-3期FTTH覆盖建设工程-民资整改 工程项目编号：25NM001029001 工程项目负责人：武云刚 电话：/ 发货通知单编号：NMD0202605130055	物流承运商：/ 到货时间：2026-06-12 送货地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区如意河大街西蒙奈伦广场9号楼7楼 收货人：武云刚 电话：18047100489

货物费明细

序号	货物名称（物料名称）	货物编码（物料编码）	原厂商规格型号	备注	计量单位	单价价款	采购数量	价款小计	税率	税款小计	价税合计
1	光缆-GYTA-层绞结构-12芯	J05010300904	室外光缆	光缆-12芯	皮长公里	1102.090000	21.03	23176.95	13.0%	3013.00	26189.95
2	光缆-GYTA-层绞结构-24芯	J05010300915	室外光缆	光缆-24芯	皮长公里	1512.670000	4.439	6714.74	13.0%	872.92	7587.66
3	光缆-GYDTA33-光纤带结构-48芯	J05010300150	室外光缆	光缆-48芯	皮长公里	2785.860000	3.055	8510.80	13.0%	1106.40	9617.20
货物费合计金额：								38402.49		4992.32	43394.81

服务费明细

序号	费用类型	服务供应商	费率	单价价款	采购数量	价款小计	税率	税款小计	价税合计
服务费合计金额：						0.00		0.00	0.00

费用总计

费用类型	价款	税款	价税合计
货物费总金额：	38402.49	4992.32	43394.81
服务费总金额：	0.00	0.00	0.00
订单总金额（人民币小写）：	38402.49	4992.32	43394.81
订单总金额（人民币大写）：	价款：叁万捌仟肆佰零贰元肆角玖分 税款：肆仟玖佰玖拾贰元叁角贰分 价税合计：肆万叁仟叁佰玖拾肆元捌角壹分		

备注：
1、采购方和供应商（乙方）确认：本订单受框架协议的约束，除双方加盖电子印章的订单外，本订单一式四份，双方各执二份。与本订单有关的争议将按照框架协议的约定解决。
2、下单配置明细信息表示该下单配置中具体组件，下单配置明细金额之和等于下单配置金额。
3、实际发票抬头信息与收货信息以本订单采购方具体要求为准。
4、本订单货币单位为人民币（元）。

NMHHA2503549BCN00-NM00009

合同编号：

采购方（盖章）：中国电信集团有限公司呼和浩特分公司 法定代表人/负责人 或授权代表（签字）：	**供应商（乙方）已确认上述内容：** 供应商（乙方）（盖章）：中兴云科技有限公司 法定代表人/负责人 或授权代表（签字）
签署日期：2026 年 06 月 03 日	

NMHHA2503549BCN00-NM00009

开 工 报 告

<table>
<tr><td colspan="2">工程名称</td><td colspan="3">2025年中国电信呼和浩特市如意营业部东望小区1-3期FTTH覆盖建设工程-民资整改</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设地点和投资规模</td><td colspan="3">建设地点：呼和浩特
投资规模：50635.0元</td></tr>
<tr><td colspan="2">计划开工日期</td><td>2025年12月23日</td><td>计划竣工日期</td><td>2026年1月17日</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="4">工程建设相关单位</td><td>建设单位</td><td colspan="2">中国电信集团有限公司呼和浩特分公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">中通服咨询设计研究院有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="2">中朵云建设有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">北京诚公管理咨询有限公司</td></tr>
<tr><td rowspan="3">审批意见</td><td>施工单位</td><td colspan="3">各项开工准备已经就绪，开工前培训、质量、技术和安全交底已经完成。申请于2025年12月23日开工。
项目经理：　　日期（单位章）：</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="3">经核查，各项开工准备已经就绪，施工组织方案设计已经通过审查，质量、技术和安全交底已经完成，施工单位的开工前培训已经基本完成。同意于2025年12月23日开工。
总监理工程师：　　日期（单位章）：2025.12.23</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">各项开工准备已经就绪，安全生产费已经支付，质量监督申报已经提交，同意于2025年12月23日开工。
项目负责人：　　日期（部门章）：2025.12.23</td></tr>
</table>

本表一式六份，建设单位二份、监理单位一份、施工单位三份

中国电信 CHINA TELECOM

工程验收证书

验收日期：　　年　　月　　日

建设项目名称	2025 年中国电信呼和浩特市如意营业部东望小区 1-3 期 FTTH 覆盖建设工程-民资整改-城关镇及以上区域	
建设项目编码	25NM001029001	
工程地点	呼和浩特	
施工日期	年　月　日	年　月　日
验收意见及验收质量评定： 年　月　日由维护部、财务部、施工单位、监理单位组成验收小组，对该工程施工工艺、竣工资料进行验收，经验收小组评定该工程是否符合建设部颁布验收规范：　竣工资料是否符合归档要求：　，工程质量等级评定为：　。（可附页）		
工程概况	设备、主材及工程量	本工程共用 12 芯光缆 21030 米 ；24 芯光缆 6949 米；48 芯光缆 3055 米；288 光交 3 台；1:8 分光器 22 个；1:4 分光器 167 个；分纤箱 167 个；12 芯接头盒 2 个；24 芯接头盒 3 个；48 芯接头盒 14 个。
	工程所属专业类别	口传输、口数据、口宽带接入、口 WLAN、口交换、口电源、口无线
	工程性质	口新建、口扩建、口搬迁
验收人员（代表）签字：		
建设部门 负责人 年　月　日	维护部门 负责人 年　月　日	监理单位 负责人 年　月　日
财务部 负责人 年　月　日	施工单位 负责人 年　月　日	

工 程 完 工 报 告

工程编号	25NM001029001		
工程名称	2025 年中国电信呼和浩特市如意营业部东望小区 1-3 期 FTTH 覆盖建设工程-民资整改		
建 设 单 位	中国电信集团有限公司呼和浩特分公司	建 设 地 点	呼和浩特
监 理 单 位	北京诚公管理咨询有限公司	施 工 单 位	中朵云建设有限公司
开工日期	2025 年 12 月 23 日	完工日期	2026 年 5 月 15 日
实施情况及完成的主要内容：已按照设计完成全部工程的实施。			
提前或推迟完工原因：由于许可证办理不通，整体施工受阻。			
本工程已于 2026 年 5 月 15 日正式完工，请组织交接验收。 填报单位（章）： 2026 年 5 月 15 日			
建设单位（章） 项目负责人： 2026 年 5 月 15 日		监理单位（章） 总监理工程师： 2026 年 5 月 15 日	

本表一式六份，建设单位二份、监理单位一份、施工单位三份。

项目管理机构人员表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理（建造师）、	冯丽华	高级工程师	一级建造师	一级	蒙11520152016048 36	通信与广电工程
技术负责人	姬红利	中级工程师	中级工程师	中级	20213012364	传输与接入/电气
安全负责人	杨蕾	/	安全生产考核合格证书	/	蒙建安C1(2023)00120 38	/
质量负责人	马磊涛	/	质量员证	/	0152510600001 000279	/
安全员	王乐	/	安全生产考核合格证书	/	蒙建安C2(2023)00208 93	/
劳资专管员	张文平	/	劳务员	/	0152611300001 000048	/
资料员	李娜	/	资料员证	/	0152511400001 000374	/
材料员	幸慧慧	/	材料员证	/	0152611100001 000048	/
预算员	王永生	/	预算员证	/	0152120215001 100907	/
施工员	宋锦锐	/	施工员证	/	0152510100001 000422	/

1. 项目经理（建造师）简历表

姓名	冯丽华	性　　别	女	年　龄	45
职务	项目经理	职　　称	高级职称	学　历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	152722198111080048	手机号码	18904718300
参加工作时间	2010 年		从事项目经理（建造师 ）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号	蒙 1152015201604836				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
内蒙古电力(集团)有限责任公司鄂尔多斯供电分公司	鄂尔多斯伊和乌素汇集站配套送出 220 千伏线路工程光纤通信施工合同	光纤通信施工	2022.9.5-2023.2.15	已完	合格
中国电信[集团有限公司呼和浩特分]公司	2025 年中国电信呼和浩特市如意开发区东望小区 1-3 期小区、曙光 2 号楼小区 2 个小区（标段 18、19）FTTH 覆盖建设工程设备及相关服务采购框架协议	实施 2 个小区 FTTH 光纤到户覆盖工程，完成管线敷设、设备安装调试，实现小区宽带光纤全覆盖。	2025.12.23-2026.1.17	已完	合格

1.1. 身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 鄂尔多斯市东胜区公安分局
有效期限 2013.02.18-2033.02.18


姓名 冯丽华
性别 女 民族 汉
出生 1981年 11月 8日
住址 内蒙古鄂尔多斯市东胜区团结路四号街坊家和苑小区5号楼2单元603室
公民身份号码 152722198111080048

1.2. 毕业证


硕士学位证书
冯丽华，女，1981年11月8日生。在同济大学完成了软件工程领域工程硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。
校长
同济大学
学位评定委员会主席
证书编号:Z1024732015102052
二〇一五年六月三十日
（专业学位证书）

1.3.执业证



冯丽华
1409-5959-0412-02561

持证人签名：
Signature of the Bearer

发证编号：1409-5959-0412-02561

管理号：
File No.
201403431034201331013700054 9

姓名：
Full Name 冯丽华

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1981年11月

专业类别：
Professional Type 通信与广电工程

批准日期：
Approval Date 2014年09月21日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2015年02月15日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：JT 00352264
No.

专业技术人员职业资格查询结果证明

本证明表明 冯丽华 已取得 一级建造师资格证书 。

具体信息如下：

姓　　名：	冯丽华
证件类别：	居民身份证
证件号码：	152722198111080048
专　　业：	通信与广电工程
批准日期：	2014年09月21日
管 理 号：	20140343103420133101370005 49

扫码查验

人力资源和社会保障部 人事考试中心 提供查询结果

查询结果生成日期：2020年07月02日

本证明通过中国人事考试网（www.cpta.com.cn）“专业技术人员职业资格证书查询验证系统”提供，载明的信息以该系统的最新查询结果为准，也可通过“人力资源和社会保障部”微信公众号扫描二维码查询验证。

1.4.注册证

使用有效期:2026年07月07日
-2027年01月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：冯丽华

性　　别：女

出生日期：1981年11月08日

注册编号：蒙1152015201604836

聘用企业：中朵云建设有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2025-12-31至2028-12-30)
市政公用工程(有效期：2024-04-19至2027-04-18)
通信与广电工程(有效期：2024-10-31至2027-10-30)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：冯丽华

签名日期：2016.7.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2016年06月22日

1.5.安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:蒙建安B（2016）0008896



姓　　名：冯丽华

性　　别：女

出 生 年 月：1981年11月08日

企 业 名 称：中朵云建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年08月17日

有　效　期：2025年07月15日　　至　2028年07月15日

发 证 机 关：内蒙古自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年07 月15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.6.职称证书

内蒙古自治区人力资源和社会保障厅制

主管部门

证书编号 201624223



冯丽华 152722198111080048

身份证号

姓名 冯丽华

性别 女

出生年月 1981/11

管理号：120109814

专业名称 电子工程

资格级别 副高

资格名称 高级工程师

授予时间 2012年12月

发证单位 内蒙古自治区人力资源和社会保障厅

内蒙古自治区专业技术资格证书



姓　　名：冯丽华

性　　别：女

出生年月：1981年11月

专业名称：建筑

资格级别：中级

资格名称：工程师

取得资格时间：2021年12月

评委会名称：呼和浩特市新城区中（初）级专业技术资格评审委员会

身份证号：152722198111080048

证书编号：20213002681

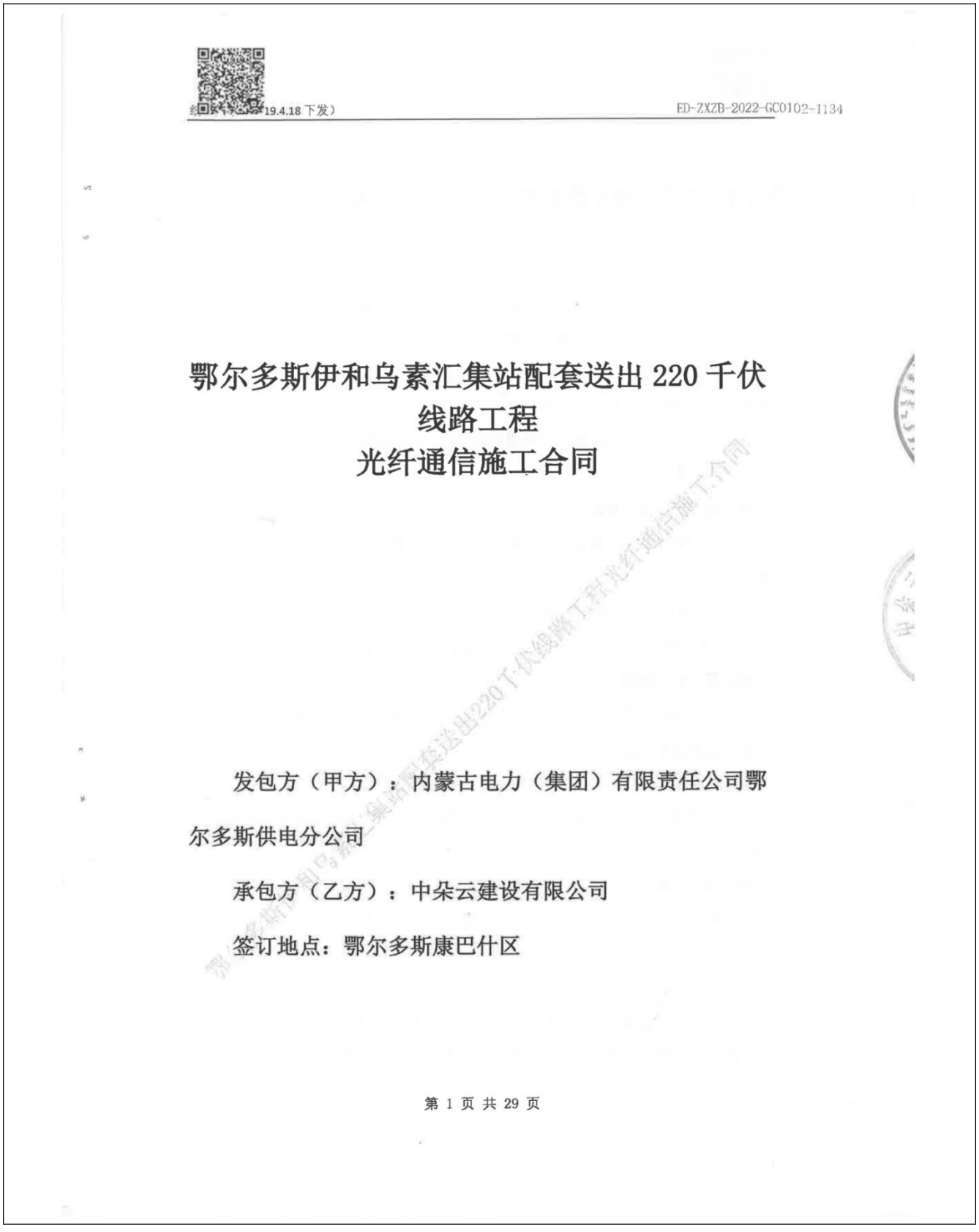
查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query

验 证 码：K7DPCB

发证时间：2021年12月

1.7.个人类似工程业绩

1.7.1.鄂尔多斯伊和乌素汇集站配套送出220千伏线路工程光纤通信施工合同



鄂尔多斯伊和乌素汇集站配套送出220千伏线路工程
光纤通信施工合同

发包方（甲方）：内蒙古电力（集团）有限责任公司鄂尔多斯供电分公司

承包方（乙方）：中朵云建设有限公司

签订地点：鄂尔多斯康巴什区

鄂尔多斯伊和乌素汇集站配套送出 220 千伏线路工程光纤通信施工合同

发包方（甲方）：内蒙古电力（集团）有限责任公司鄂尔多斯供电分公司

承包方（乙方）：中朵云建设有限公司

鉴于甲方拟委托乙方承担鄂尔多斯伊和乌素汇集站配套送出 220 千伏线路工程光纤通信的施工工作（以下简称“工程项目”），且乙方同意接受该委托，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规和规章的规定，双方经协商一致，订立本合同。

第 1 条　工程项目概况

1.1 工程项目名称：鄂尔多斯伊和乌素汇集站配套送出 220 千伏线路工程光纤通信

1.2 工程项目地点：鄂尔多斯市

1.3 工程项目内容：　远动、通信设备安装、引入光缆、其他设备及安装

第 2 条　承包范围

1. 鄂尔多斯伊和乌素汇集站配套送出 220 千伏线路工程通信设备安装工程（详见工程量清单）。

3 条　承包方式

本工程项目实行施工总承包。乙方应按照合同约定的工期、质量和安全要求完成施工工作。

第 4 条　工期

4.1 本工程项目工期为从本项目开工日起 30 天。甲方将在开工日期　5　天前（含本数）向乙方发出开工通知。

4.2 乙方应在约定的期限内完成工程项目并通过竣工验收。若工程项目未在约定工期内通过竣工验收，乙方应按照合同约定承担违约责任。乙方承担违约责任并不减轻或者免除其按合同约定完成工程项目及修补缺陷的义务。

第 5 条　合同价格

5.1 本合同总价为：人民币：大写：叁拾伍万叁仟肆佰玖拾贰元(¥：353492)，其中不含税价为 324304.59 元，按照 9 %的税率确定的增值税税额为 29187.41 元，在合同履行期间，增值税税额部分按照国家政策调整进行相应的调整。

5.2　该合同最终价款按以下第 （1） 种方式确定：

（1）需经审计，最终以双方认可的价格作为工程结算的依据，合同价款最终以结算价为准。

（2）无需审计，合同价款为最终价款。

5.3 合同价款按以下约定支付：

工程完工后付合同款的 70%；工程决算后支付至审计报告审定值的 90%；工程竣工验收合格后一年内，工程无任何质量问题后支付质保金，质保金金额为最终审定值的 10%。若工程完工一年后未审计，质保金需等审计报告出具后，连同剩余尾款一并支付。

尽管有上述规定，甲方有权从任何一笔应向乙方支付的合同价款中扣除乙方按合同约定应向甲方支付的违约金、赔偿金或其他费用。

第 6 条　结算

6.1 结算程序

工程投产后，需经审价审计，若现场发生变更、工程漏项，经发包人代表、设计单位、监理单位签证，建设单位同意，主管部门批准后可以另行结算。

6.2 合同价款的结算依据：

依据工程量清单计价法，根据实际竣工图纸量据实计算。乙方采购设备根据实际工程量乘以固定单价据实结算。

6.3 合同提前终止的，合同价款结算程序由双方另行协商。

第 7 条　工程项目负责人

7.1 甲方工程项目负责人（具体可见附件工程项目清单）

7.1.1 甲方就本工程项目委派的工程项目负责人是 董杰，职务及职称： 项目经理 ，联系电话：15804777273 。

7.1.2 甲方委托 （2） 作为工程项目的技术监督工程师/技术监督人。

（1）甲方项目负责人；

（2）监理单位。

7.1.3 技术监督工程师/技术监督人对本工程实行工程质量监督，其主要职责如下：

（1）检查工程所采用的标准、规程符合性；

（2）参与审查工程方案和协调工作；

（3）参与评定和验收工程质量；

（4）随时向甲方报告工程质量问题；

（5）其他：/。

7.1.4 乙方应对技术监督工程师/技术监督人的监督工作给予全面合作并提供必要的协助。乙方在本合同下的责任和义务，不因技术监督工程师/技术监督人对乙方提交文件的审查或批准，对工程项目、材料和设备的检查和检验，以及为实施监督作出的指示等职务行为而减轻或解除。

7.2 乙方工程项目负责人

7.2.1 乙方委派的工程项目负责人是：冯丽华，职务及职称：项目经理高级工程师，注册执业证书编号：蒙 1152015201604836，联系电话：15034773635

7.2.2 工程项目负责人应是乙方正式聘用的员工，乙方应向甲方提交工程项目负责人与乙方之间的劳动合同，以及乙方为工程项目负责人缴纳社会保险的有效证明。乙方不提交上述文件的，工程项目负责人无权履行职责，甲方有权要求更换工程项目负责人，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

7.2.3 工程项目负责人应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于15天。工程项目负责人不得同时担任其他项目的工程项目负责人。工程项目负责人确需离开施工现场时，应事先通知甲方工程项目负责人或监理人，并取得甲方的书面同意。乙方需要更换工程项目负责人的，应提前14天书面通知甲方和监理人，并征得甲方书面同意。乙方的通知中应当载明临时或更换的工程项目负责人的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。未经

甲方书面同意，乙方不得擅自更换工程项目负责人。

7.2.4 工程项目负责人按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与甲方工程项目负责人和总监理工程师及时取得联系时，工程项目负责人有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在 48 小时内向甲方工程项目负责人和总监理工程师提交书面报告。

7.2.5 甲方有权书面通知乙方更换其认为不称职的工程项目负责人，通知中应当载明要求更换的理由。乙方应在接到更换通知后 14 天内向甲方提出书面的改进报告。甲方收到改进报告后仍要求更换的，乙方应在接到第二次更换通知的 28 天内进行更换，并将新任命的工程项目负责人的注册执业资格、管理经验等资料书面通知甲方。

7.3 乙方人员

7.3.1 乙方应在接到开工通知后 7 天内，向甲方或监理人提交乙方项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等(特殊工种作业人员应持有相应的资格证明)，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与乙方之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

7.3.2 乙方派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，乙方应及时向甲方或监理人提交施工现场人员变动情况的报告。乙方更换主要施工管理人员时，应提前 7 天书面通知监理人，并征得甲方书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

7.3.3 甲方对于乙方主要施工管理人员的资格或能力有异议的，乙方应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在甲方所质疑的情形。甲方要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，乙方应当撤换。乙方无正当理由拒绝撤换的，应承担违约责任。

7.3.4 乙方的主要施工管理人员离开施工现场应报甲方或监理人，并征得甲方书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或甲方的

16.5 招标文件和投标文件（如有）；

16.6 形成合同的其他文件。

上述文件应互为补充和解释，如有不一致之处，以上面所列顺序在前的为准。

第 17 条　合同生效

本合同自双方法定代表人（负责人）或其授权代表签署并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。

第 18 条　签订日期

合同签订日期以双方中最后一方签署并加盖公章或合同专用章的日期为准。

第 19 条　份数

本合同一式__伍__份，甲方执__叁__份，乙方执__贰_份。

第 20 条　特别约定

本特别约定是对合同其他条款的修改或补充，如有不一致，以特别约定为准。

本合同付款方式包括但不限于支票、电汇或银行承兑汇票等国家法律、法规许可的支付方式。

（以下无正文）

鄂尔多斯伊利乌素汇集站配套送出220千伏线路工程施工合同

签 署 页

发包人：电力（集团）有限责任公司鄂尔多斯供电分公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表（签字）：

签订日期：2022 年 5 月 5 日

地址：鄂尔多斯市康巴什区乌兰木伦大街与团结路交汇处

邮编：017000

经办人：董杰

电话：15804777273

传真：

开户银行：建行康巴什支行

账号：15001686650052500803

税号：

承包人：中朵云建设有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表（签字）：

签订日期：2022 年 5 月 5 日

地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城 17F 座 2707

邮编：010010

联系人：姬红利

电话：18904718300

传真：0471-4599308

开户银行：招商银行股份有限公司呼和浩特分行营业部

账号：471900451010506

税号：911501000957846445

附件四：工程项目清单

安装分部分项工程量清单

工程名称：鄂尔多斯伊和乌素汇集站配套送出 220 千伏线路工程（通信部分）

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	备注
		变电站安装工程				
	2BA	一 主要生产工程				
	2BAG	9 系统通信				
		9.1 伊和乌素				
1	CK0401	接口单元盘	1.名称:光接口(含模块) 2.型号规格:4 口，L-4.2	块	16	含跳纤
2	CK0501	光功率放大器、转换器	1.名称:光放 BA	套	8	含跳纤
3	CK0101	PCM 设备	1.名称:色散补偿 DCM	台	8	含跳纤
4	CD0101	控制盘台柜	1.型号、规格、名称:光纤配线柜 ODF-72*6	面	1	
5	CM0401	管（沟）道光缆	1.型号规格:导引光缆 48 芯 GYFTZY	km	2	
6	CM0402	管（沟）道光缆	1.型号规格:导引光缆 24 芯 GYFTZY	km	2	
7	CK0502	光功率放大器、转换器	1.名称:2M 切换装置	套	6	
8	CF0101	电力电缆	1.型号、规格:电源线 ZR-VV 1kV 双芯 10	m	100	
9	CG0101	全站接地敷设	1.型号、规格:接地线 TJR1-35	m	30	
10	CF0601	电缆保护管	1.型号、规格:PVC 管 阻燃，φ32	m	6000	
11	CF0602	电缆保护管	1.型号、规格:镀锌钢管 φ50	m	120	
12	CL1101	模块	1.名称:设备和材料的标识制作	套	1	
13	CL1201	通信业务调试	1.业务种类:通信业务调试 2.5G 业务通道	条	40	
14	CL1202	通信业务调试	1.业务种类:通信业务调试 2.5G 业务通道	条	10	

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	备注
15	CL1203	通信业务调试	1.业务种类:数字通道调测	项	1	
		9.2 西北分部				
16	CK0402	接口单元盘	1.名称:2M 中继板	块	12	
17	CL1204	通信业务调试	1.业务种类:通信业务调试	条	2	
	2BAGAA	9.3 内蒙中调				
18	2BAGAACK0101	PCM 设备	1.名称:PCM 设备	台	3	
19	2BAGAACK0501	光功率放大器、转换器	1.名称:X 终端设备	套	1	
20	2BAGAACF0101	电力电缆	1.型号、规格:电源线 ZR-VV 1kV 双芯 10	m	100	
21	2BAGAACG0101	全站接地敷设	1.型号、规格:接地线 TJR1-35	m	30	
22	2BAGAACL1101	模块	1.名称:设备和材料的标识制作	套	1	
23	2BAGAACL1201	通信业务调试	1.业务种类:通信业务调试	条	2	

鄂尔多斯伊泰电力至北集站配套送出220千伏线路工程光纤通信施工合同

投标人采购材料及设备表

工程名称：鄂尔多斯伊和乌素汇集站配套送出 220 千伏线路工程（通信部分）

序号	设备名称	型号规格	计量单位	数量	单价	备注
一	投标人采购材料				一	
	主材					
<录入编码>	接地线		m	60	<录入编码>	
<录入编码>	设备和材料的标识制作		套	2	<录入编码>	
<录入编码>	跳纤		m	2880	<录入编码>	
FZ801	电缆保护管		t	0.612	FZ801	
L01010206	阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘及护套电力电缆	ZR-VV 1kV　双芯 10	km	0.202	L01010206	
L05030204	管道光缆	48 芯 GYFTZY	km	4.06	L05030204	
S04010101	电缆保护管	护套管 C-PVCΦ50	m	6000	S04010101	

附件五:规章制度清单

1、《相关方安全管理办法》Q/ND 20801 0120-2020；

2、《生产设备大修管理标准》Q/ND 20504 02-2018；

3、鄂尔多斯供电公司《运行区域外包作业安全管理标准》Q/ED 211 018-2016；

4、《国家电网公司十八项电网重大反事故措施》

5、《输变电工程投产验收管理标准》Q/ND 20504 03-2016

6、《配电网架空线路施工及验收规范》Q/ND 10504 01-2016

7、《配电网电缆线路施工及验收规范》Q/ND 10504 02-2016

注明：上述引用文件凡是标注日期的，仅标注日期的版本适用于本文件。凡是不标注日期的，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。若上述制度或文件在合同签订日期之后有替代版本发布，则以替代版本为适用版本。

工程建设项目竣工报告

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="4">鄂尔多斯伊和乌素汇集站配套送出 220 千伏线路工程（通信部分）</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="2">鄂尔多斯供电公司</td><td>设计单位</td><td>中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="2">中朵云建设有限公司</td><td>监理单位</td><td>内蒙古康远工程建设监理有限责任公司</td></tr>
<tr><td rowspan="2">项目核准情况</td><td>文号</td><td>鄂能局审批发【2021】14 号</td><td rowspan="2">初设复批情况</td><td>文号</td><td>内电工程〔2022〕7 号</td></tr>
<tr><td>批复值</td><td>20140 万元</td><td>批复值</td><td>18430 万元</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="2">2022 年 9 月 5 日</td><td>竣工日期</td><td>2023 年 2 月 15 日</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建设性质及规范</td><td colspan="2">新建输变电工程☑</td><td>主变容量或间隔</td><td>无</td></tr>
<tr><td colspan="2">改、扩建工程☐</td><td>线路长度</td><td>4km</td></tr>
<tr><td>主要工程量及说明</td><td colspan="5">1、山东能源风电场 220kV 线路终端塔出线间隔导引光缆到通信楼机房敷设 2 根 48 芯 OPGW 光缆；
2、国投风电场 220kV 线路终端塔出线间隔导引光缆到通信楼机房敷设 2 根 48 芯 OPGW 光缆；
3、中广核广亿光伏电站终端塔出线间隔导引光缆到通信楼机房敷设 2 根 24 芯 OPGW 光缆；
4、引下光缆与户外子弹头熔接 240 芯、导引光缆机房内 ODF 配线架熔接 240 芯
伊和乌素通信机房安装 ODF 屏柜 1 台在 33#位置，光缆测试；
5、伊和乌素通信机房安装 ODF 屏柜 1 台在 33#位置；
6、伊和乌素现有国网 10G 设备上，配置 2 块 8*622M 光接口板，西北 10G 平台设备上扩容 2 块 8*622M 光接口板，内蒙省网华为 10G 设备上，扩容 4 块 4*622M 光接口板，内蒙省网烽火设备上扩容 4 块 4*622M 光接口板，光模块 16 块，伊和乌素新配置 8 套 RT-BA 放大器设备、调度机扩容 6 块 2M 切换板，布放尾纤、2M 线，并调通光路、电路。
7、内蒙中调侧安装萨基姆 FMX12 主机 3 台，布放 2M 线，并调通电路。</td></tr>
<tr><td>竣工条件</td><td colspan="5">已按合同、设计要求（含变更）全部施工完毕 ☑
技术资料、移交资料完整齐全 ☑
工程竣工验收报告 ☑
工程质检报告 ☑
消防验收批复 ☐
土地证办理 ☐
说明：上述为工程竣工必备条件，完成在☐内打√，不得涂改。</td></tr>
<tr><td>建设单位意见
签字（盖章）</td><td colspan="2">设计单位意见
签字（盖章）</td><td>监理单位意见
签字（盖章）</td><td colspan="2">施工单位意见
签字（盖章）</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="5"></td></tr>
</table>

1.7.2.2025 年中国电信呼和浩特市如意开发区东望小区 1-3 期小区、曙光 2 号楼小区 2 个小区（标段 18、19）FTTH 覆盖建设工程设备及相关服务采购框架协议

合同编号：NMHHA2503549BCN00

[2025年中国电信呼和浩特市如意开发区东望小区1-3期小区、曙光2号楼小区2个小区（标段18、19）FTTH覆盖建设工程]设备及相关服务采购框架协议

协议签订地：[呼和浩特市]

买方：中国电信[集团有限公司呼和浩特分]公司
地址：[内蒙古自治区呼和浩特市远径二路如意总部基地西蒙奈伦广场一期 9 号楼]
法定代表人/负责人：[高海军]
作为协议一方，

卖方：[中朵云建设有限公司]
地址：[内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城 17F 座 2707 室到 2708 室]
法定代表人/负责人：[鲁继耀]
作为协议另一方。

双方本着平等互惠的原则签署本协议。

第一条定义

1.1“协议设备”或“设备”：协议中所确定的设备硬件、安装材料和备件及相关软件使用权、技术文件等。“设备”在本协议或订单中亦被称为“货物”或“物料”。

1.2“设备硬件”：所列的协议设备硬件部分。

1.3“设备软件”或“协议软件”：买方和采购方依据本协议获得的卖方或卖方已取得软件著作权人同意授权买方和采购方使用的、与本协议设备测试、检测、运行有关的所有必需的程序、编码及指令。

1.4“技术文件”：协议及附件中规定的所有与协议设备有关的文件或与协议设备的安装、上架加电、调测、运行、维护、检验和验收相关的所有技术指标、手册、图纸、说明和数据等相关文件。

1.5“培训”：按照协议及附件的规定，由卖方向买方和/或采购方提供的技术培训。

1.6“服务”：按照协议及附件规定，由卖方向买方和/或采购方提供的与协议设备相关的技术服务，协议设备的安装、光缆布放及熔接、上架加电、督导、测试、开通、运行、创修，项目管理，维护保养，修理和保修等。

1.7“买方现场”或“现场”：对协议设备进行安装、上架加电和运行的场所。“买方现场”在协议中亦被称为“站”，买方现场可能是一个或多个。

1.8“协议”：本协议正文及其附件，附件是协议不可分割的一部分。

第 2 页共 43 页

NMHHA2503549BCN00

/或采购方可以选择以下任一种方式要求卖方和/或供应商开具质量保函：

（1）在当期订单终验通过且申请保修期尾款付款时，由卖方和/或供应商提供当期订单金额5%的质量保函。

（2）卖方和/或供应商根据买方和/或采购方要求，按一定期限内应进行保修期尾款付款的多个订单金额总和的5%提供质量保函（定期保函），定期保函应明确其对应的采购方订单编号，并应在相关订单保修期尾款付款前提供。

（3）卖方和/或供应商向买方、采购方和/或采购方上级单位另行提供保函、保证金或其他担保形式（其他担保函），其他担保函应明确涵盖应进行保修期尾款付款的订单，并应在相关订单保修期尾款付款前提供。

第六条支付条款

6.1订单下的费用由采购方以[银行转账]（银行转账、电汇、支票等）方式付至卖方和/或供应商。卖方和/或供应商依据采购订单约定的发票抬头以及发票金额，直接开具对应金额的符合国家规定的发票。

卖方和/或供应商以及采购方的银行账户信息和纳税人信息详见订单。

6.2采购方应按以下条款向卖方和/或供应商支付当期采购订单下的费用：材料费不含税折扣系数 100%，税率13%；服务费折扣40%，税率9%；赔补费不含税27元/户、22元/户两种，税率9%（详见附件七），具体金额依据结算审计审定金额为准，本框架协议采购不含税总金额508179.95元（人民币伍拾万捌仟壹佰柒拾玖元玖角伍分）、含税总金额人民币559244.55元（人民币伍拾伍万玖仟贰佰肆拾肆元伍角伍分），包含设备材料、施工、赔补费详见附件八）。

6.2.1交货付款

本协议生效且卖方和/或供应商按照本协议及订单约定全部交付协议设备，且收到卖方和/或供应商提供的如下单据后[/]日内，采购方向卖方和/或供应商支付当期采购订单总价的[/]%的交货付款。

（1）相应金额的、符合国家规定的发票。

（2）经双方确认的当期采购订单，原件一份。

（3）卖方和/或供应商发出的付款通知书，原件一份。

（4）到货证明，原件一份。

（5）双方共同签署的开箱验货证明，原件一份。

（6）由生产厂商或卖方和/或供应商签发的详细装箱单并注明站名及每站总箱数以及具体数量证明书，原件一份。

（7）由生产厂商签发的质量证明书，原件一份。

（8）软件许可使用权证书或其他软件许可使用文件，原件一份。

（9）电信设备进网许可证（实行进网许可制度的合同设备），复印件一份。

6.2.2初验付款

协议设备初验通过且收到卖方和/或供应商提供的如下单据后[/]日内，买方向卖方和/或供应商支付当期采购订单总价的[/]%的初验付款：

（1）相应金额的、符合国家规定的发票。

（此页无正文）

买方：中国电信[集团有限公司呼和浩特分公司]公司
法定代表人/负责人
或授权代表：

2025 年 10 月 31 日

卖方：[内蒙云建设有限公司]
法定代表人/负责人
或授权代表：

签署日期：[ ]年[ ]月[ ]日

2025年10月31日

NMHHA2503549BCN00

合同编号：NMHHA2503549BCN00-NM00008

2025年中国电信呼和浩特市如意开发区东望小区1-3期小区、曙光2号楼小区2个小区（标段18、19）FTTH覆盖建设工程设备及服务采购合同订单

设备框架协议合同编号：NMHHA2503549BCN00	设备采购订单合同编号：/
附属框架协议合同编号：/	
采购方：中国电信集团有限公司呼和浩特分公司 地址：/ 联系人：刘星池 电话：/ 电子邮箱：liuxingchi.nm@chinatelecom.cn	**供应商（乙方）：中朵云建设有限公司** 地址：/ 联系人：姬红利 电话：/0471-5311384 电子邮箱：275719670@qq.com 统一社会信用代码：911501000957846445 开户行：招商银行股份有限公司呼和浩特分行营业部 银行地址：内蒙古呼和浩特市招商银行股份有限公司呼和浩特分行营业部 户名：中朵云建设有限公司 账号：471900451010506

采购方财务信息	**工程项目信息**	**送货信息**
采购方名称（发票抬头）：中国电信集团有限公司呼和浩特分公司 统一社会信用代码： 开户行：/ 银行地址：/ 户名：/ 账号：/	建设单位名称：呼和浩特分公司* 工程项目名称：2025年中国电信呼和浩特市如意营业部东望小区1-3期FTTH覆盖建设工程-民资整改 工程项目编号：25NM001029001 工程项目负责人：武云刚 电话：/ 发货通知单编号：NMDD202605130054	物流承运商：/ 到货时间：2026-06-12 送货地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区如意河大街西蒙奈伦广场9号楼7楼 收货人：武云刚 电话：18047100489

货物费明细

序号	货物名称（物料名称）	货物编码（物料编码）	原厂商规格型号	备注	计量单位	单价价款	采购数量	价款小计	税率	税款小计	价税合计

合同编号：NMHHA2503549BCN00-NM00008

1	CT-GXFT-288芯SMC箱体	J05050100707	1460×750×320mm(高×宽×深)，288芯(含底座、满配喉箍，含内背装件，线环组件，跳纤存储单元等未单独列出的所有必配零部件)	288芯光交	只	1224.460000	3	3673.38	13.0%	477.54	4150.92
10	光缆接头盒-卧式-12芯-2进2出	J05050401099	-	12芯-接头盒	套	37.880000	2	75.76	13.0%	9.85	85.61

NMHHA2503549BCN00-NM00008

2	分光分纤盒箱体-不锈钢-350×340×100mm	J05050200125	外形尺寸：350×340×100mm，安装方式：室内壁挂。含锁具、箱体背部安装板、分插片固定装置、蝶形引入光缆固定装置、光缆固定接地装置、尾纤停泊区、魔术搭扣、翻版(含吸铁支架)、线环、密封件等未单独列出的所有必配零部件。	分光分纤盒箱体	台	74.860000	167	12501.62	13.0%	1625.21	14126.83
3	尾纤	J05061405458	回购	尾纤-FC-SC 3米	个	4.000000	167	668.00	13.0%	86.84	754.84
4	光分路器	J05061100834	回购	1×4分光器	个	14.990000	167	2503.33	13.0%	325.43	2828.76
5	尾纤-5米长-含接头	J05010100053	尾纤-5米长-含接头	尾纤-FC-FC 5米	根	4.000000	22	88.00	13.0%	11.44	99.44

NMHHA2503549BCN00-NM00008

合同编号：NMHHA2503549BCN00-NM00008

6	尾纤-2米长-含接头	J05010100051	尾纤-2米长-含接头	尾纤-SC-SC 2米	根	4.000000	252	1008.00	13.0%	131.04	1139.04
7	光缆接头盒-卧式-48芯-2进2出	J05050401098	-	48芯-接头盒	套	67.860000	11	746.46	13.0%	97.04	843.50
8	光缆接头盒-卧式-24芯-2进2出	J05050401100	-	24芯-接头盒	套	41.660000	7	291.62	13.0%	37.91	329.53
9	1×8插片式适配器型SC/UPC光分路器	J05061100224	1×8光分路器、SC/UPC头子尾纤、插片式适配器型封装	1×8分光器	套	18.500000	22	407.00	13.0%	52.91	459.91
货物费合计金额：								21963.17		2855.21	24818.38

服务费明细

序号	费用类型	服务供应商	费率	单价价款	采购数量	价款小计	税率	税款小计	价税合计
服务费合计金额：						0.00		0.00	0.00

费用总计

费用类型	价款	税款	价税合计
货物费总金额：	21963.17	2855.21	24818.38
服务费总金额：	0.00	0.00	0.00
订单总金额（人民币小写）：	21963.17	2855.21	24818.38
订单总金额（人民币大写）：	价款：贰万壹仟玖佰陆拾叁元壹角柒分 税款：贰仟捌佰伍拾伍元贰角壹分 价税合计：贰万肆仟捌佰壹拾捌元叁角捌分		

NMHHA2503549BCN00-NM00008

合同编号：NMHHA2503549BCN00-NM00008

备注：
1、采购方和供应商（乙方）确认：本订单受框架协议的约束，除双方加盖电子印章的订单外，本订单一式四份，双方各执二份。与本订单有关的争议将按照框架协议的约定解决。
2、下单配置明细信息表示该下单配置中具体组件，下单配置明细金额之和等于下单配置金额。
3、实际发票抬头信息与收货信息以本订单采购方具体要求为准。
4、本订单货币单位为人民币（元）。

采购方（盖章）：中国电信集团有限公司呼和浩特分公司 法定代表人/负责人 或授权代表（签字）：	**供应商（乙方）已确认上述内容。** 供应商（乙方）（盖章）：中环公建发有限公司 法定代表人/负责人 或授权代表（签字）：

签署日期：2026 年 06 月 03 日

NMHHA2503549BCN00-NM00008

合同编号：NMHHA2503549BCN00-NM00009

2025年中国电信呼和浩特市如意开发区东望小区1-3期小区、曙光2号楼小区2个小区（标段18、19）FTTH覆盖建设工程设备及服务采购合同订单

设备框架协议合同编号：NMHHA2503549BCN00	设备采购订单合同编号：/
附属框架协议合同编号：/	
采购方：中国电信集团有限公司呼和浩特分公司 地址：/ 联系人：刘星池 电话：/ 电子邮箱：liuxingchi.nm@chinatelecom.cn	**供应商（乙方）：中朵云建设有限公司** 地址：/ 联系人：姬红利 电话：/0471-5311384 电子邮箱：275719670@qq.com 统一社会信用代码：911501000957846445 开户行：招商银行股份有限公司呼和浩特分行营业部 银行地址：内蒙古呼和浩特市招商银行股份有限公司呼和浩特分行营业部 户名：中朵云建设有限公司 账号：471900451010506

采购方财务信息	**工程项目信息**	**送货信息**
采购方名称（发票抬头）：中国电信集团有限公司呼和浩特分公司 统一社会信用代码： 开户行：/ 银行地址：/ 户名：/ 账号：/	建设单位名称：呼和浩特分公司* 工程项目名称：2025年中国电信呼和浩特市如意营业部东望小区1-3期FTTH覆盖建设工程-民资整改 工程项目编号：25NM001029001 工程项目负责人：武云刚 电话：/ 发货通知单编号：NMDD202605130055	物流承运商：/ 到货时间：2026-06-12 送货地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区如意河大街西蒙奈伦广场9号楼7楼 收货人：武云刚 电话：18047100489

货物费明细

序号	货物名称（物料名称）	货物编码（物料编码）	原厂商规格型号	备注	计量单位	单价价款	采购数量	价款小计	税率	税款小计	价税合计
1	光缆-GYTA-层绞结构-12芯	J05010300904	室外光缆	光缆-12芯	皮长公里	1102.090000	21.03	23176.95	13.0%	3013.00	26189.95
2	光缆-GYTA-层绞结构-24芯	J05010300915	室外光缆	光缆-24芯	皮长公里	1512.670000	4.439	6714.74	13.0%	872.92	7587.66
3	光缆-GYDTA33-光纤带结构-48芯	J05010300150	室外光缆	光缆-48芯	皮长公里	2785.860000	3.055	8510.80	13.0%	1106.40	9617.20
货物费合计金额：								38402.49		4992.32	43394.81

服务费明细

序号	费用类型	服务供应商	费率	单价价款	采购数量	价款小计	税率	税款小计	价税合计
服务费合计金额：						0.00		0.00	0.00

费用总计

费用类型	价款	税款	价税合计
货物费总金额：	38402.49	4992.32	43394.81
服务费总金额：	0.00	0.00	0.00
订单总金额（人民币小写）：	38402.49	4992.32	43394.81
订单总金额（人民币大写）：	价款：叁万捌仟肆佰零贰元肆角玖分 税款：肆仟玖佰玖拾贰元叁角贰分 价税合计：肆万叁仟叁佰玖拾肆元捌角壹分		

备注：
1、采购方和供应商（乙方）确认：本订单受框架协议的约束，除双方加盖电子印章的订单外，本订单一式四份，双方各执二份。与本订单有关的争议将按照框架协议的约定解决。
2、下单配置明细信息表示该下单配置中具体组件，下单配置明细金额之和等于下单配置金额。
3、实际发票抬头信息与收货信息以本订单采购方具体要求为准。
4、本订单货币单位为人民币（元）。

NMHHA2503549BCN00-NM00009

合同编号：NMHHA2503549BCN00-NM00009

采购方（盖章）：中国电信集团有限公司呼和浩特分公司 法定代表人/负责人 或授权代表（签字）：	**供应商（乙方）已确认上述内容。** 供应商（乙方）（盖章）：中铁云建设有限公司 法定代表人/负责人 或授权代表（签字）：
签署日期：2026 年 06 月 03 日	

NMHHA2503549BCN00-NM00009

开 工 报 告

工程名称	2025年中国电信呼和浩特市如意营业部东望小区1-3期FTTH覆盖建设工程-民资整改			
建设地点和投资规模	建设地点：呼和浩特 投资规模：50650元			
计划开工日期	2025 年 12 月 23 日	计划竣工日期	2026 年 1 月 17 日	
工程建设相关单位	建设单位	中国电信集团有限公司呼和浩特分公司		
	设计单位	中通服咨询设计研究院有限公司		
	施工单位	中朵云建设有限公司		
	监理单位	北京诚公管理咨询有限公司		
审批意见	施工单位	各项开工准备已经就绪，开工前培训、质量、技术和安全交底已经完成。申请于2025 年 12 月 23 日开工。 项目经理：　　日期（单位章）：2025.12.23		
	监理单位	经核查，各项开工准备已经就绪，施工组织方案设计已经通过审查，质量、技术和安全交底已经完成，施工单位的开工前培训已经基本完成。同意于2025年 12月23日开工。 总监理工程师：　　日期（单位章）：2025.12.23		
	建设单位	各项开工准备已经就绪，安全生产费已经支付，质量监督申报已经提交，同意于2025年 12月23日开工。 项目负责人：　　日期（部门章）：2025.12.23		

本表一式六份，建设单位二份、监理单位一份、施工单位三份

中国电信 CHINA TELECOM

工程验收证书

验收日期：　　年　　月　　日

建设项目名称	2025 年中国电信呼和浩特市如意营业部东望小区 1-3 期 FTTH 覆盖建设工程-民资整改-城关镇及以上区域	
建设项目编码	25NM001029001	
工程地点	呼和浩特	
施工日期	年　　月　　日	年　　月　　日

验收意见及验收质量评定：

年　　月　　日由维护部、财务部、施工单位、监理单位组成验收小组，对该工程施工工艺、竣工资料进行验收，经验收小组评定该工程是否符合建设部颁布验收规范：　　竣工资料是否符合归档要求：　　，工程质量等级评定为：　　。（可附页）

工程概况	设备、主材及工程量	本工程共用 12 芯光缆 21030 米 ；24 芯光缆 6949 米；48 芯光缆 3055 米；288 光交 3 台；1:8 分光器 22 个；1:4 分光器 167 个；分纤箱 167 个；12 芯接头盒 2 个；24 芯接头盒 3 个；48 芯接头盒 14 个。
	工程所属专业类别	口传输、口数据、口宽带接入、口 WLAN、口交换、口电源、口无线
	工程性质	口新建、口扩建、口搬迁

验收人员（代表）签字：

建设部门 负责人 年　月　日	维护部门 负责人 年　月　日	监理单位 负责人 年　月　日
财务部 负责人 年　月　日	施工单位 负责人 年　月　日	

工 程 完 工 报 告

工程编号	25NM001029001		
工程名称	2025 年中国电信呼和浩特市如意营业部东望小区 1-3 期 FTTH 覆盖建设工程-民资整改		
建 设 单 位	中国电信集团有限公司呼和浩特分公司	建 设 地 点	呼和浩特
监 理 单 位	北京诚公管理咨询有限公司	施 工 单 位	中朵云建设有限公司
开工日期	2025 年 12月23日	完工日期	2026年5 月15日
实施情况及完成的主要内容：已按照设计完成全部工程的实施。			
提前或推迟完工原因：由于许可证办理不通，导致施工受阻.			
本工程已于 2026 年 5 月 15 日正式完工，请组织交接验收。 填报单位（章）： 2026 年 5月15日			
建设单位（章） 项目负责人： 2026 年 5 月 15日		监理单位（章） 总监理工程师： 2026 年 5月15日	

本表一式六份，建设单位二份、监理单位一份、施工单位三份。

1.8.社保

您可以使用手机扫描二维码或访问该网站http://106.74.0.242:7013/form/验证此单据真伪，验证号码87b19a8db7884f79825322afd02bd5a6

社会保险单位参保缴费证明

单位名称： 中朵云建设有限公司　　查询时间： 202602 -- 202609

序号	姓名	身份证号	养老保险			医疗保险			失业保险			工伤保险			生育保险		
			开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数
1	邓福	152527198209012730	202602	202606	5				202602	202606	5	202602	202606	5			
2	冯乐乐	150124199912023 53X	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
3	侯冬冬	150105198402182115	202607	202608	2				202607	202608	2	202607	202608	2			
4	霍明明	152104199705214110	202605	202608	4				202605	202608	4	202605	202608	4			
5	聂文华	150102199703286028	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
6	杨蕾	150221199402280313	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
7	张继英	152624198709076024	202602	202604	3				202602	202604	3	202602	202604	3			
8	张乐乐	150122198701044616	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
9	周富斌	452126199211160617	202607	202608	2				202607	202608	2	202607	202608	2			
10	高晓宇	150203199709244218	202602	202605	4				202602	202605	4	202602	202605	4			
11	郭强	152634200101043913	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
12	李春雨	152701198705180618	202602	202604	3				202602	202604	3	202602	202604	3			
13	梁娜	150123199803306622	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
14	马建华	150121197909156413	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			

序号	姓名	身份证号	养老保险			医疗保险			失业保险			工伤保险			生育保险		
			开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数
72	张学兵	150424199012020313	202602	202602	1				202602	202602	1	202602	202602	1			
73	张誉严	150102200210034119	202602	202602	1				202602	202602	1	202602	202602	1			
74	赵宏	150105199408210118	202602	202606	5				202602	202606	5	202602	202606	5			
75	钟志江	522522198301070017	202608	202608	1				202608	202608	1	202608	202608	1			
76	陈琪	150104199208161626	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
77	冯丽华	152722198111080048	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
78	冯利荣	152722197801150029	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
79	龚海	150102198212254019	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
80	韩顺	372922198411266516	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
81	胡海龙	150103198311051010	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
82	靳万里	150122199008291613	202604	202608	5				202604	202608	5	202604	202608	5			
83	李龙基	150929200102050617	202608	202608	1				202608	202608	1	202608	202608	1			
84	刘苏敏	150125199309133 01X	202607	202608	2				202607	202608	2	202607	202608	2			
85	卢慧生	130633199208170018	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
86	石振达	452226197703143617	202607	202608	2				202607	202608	2	202607	202608	2			
87	宋歌	152502199603160018	202607	202608	2				202607	202608	2	202607	202608	2			
88	宋锦锐	150122198504183115	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
89	孙昊	130729200211182120	202602	202602	1				202602	202602	1	202602	202602	1			
90	王关冬	150122198509085610	202607	202608	2				202607	202608	2	202607	202608	2			

2.技术负责人简历表

姓名	姬红利	性 别	女	年 龄	36
职务	技术负责人	职 称	中级职称	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	232330199008204228		
手机号码	18904718300	证件号(职称证书编号)	20213012364		
参加工作时间	2014	从事技术负责人年限	5 年		

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
内蒙古通信建设工程有限责任公司	2021年中国联通内蒙古锡盟二连至西苏段中蒙一号干线改迁工程（二连段）	1090000.00	2021年9月25日至项目完结。	已完	良好
中移建设有限公司内蒙古分公司	赤峰分公司2022年工程劳务订单（2022年传输本地网优化整治施工费-中朵云）	495534.17	2022年3月7日2022年12月31日	已完	良好

2.1.身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 呼和浩特市公安局玉泉分局
有效期限 2016.12.16-2036.12.16


姓名 姬红利
性别 女 民族 汉
出生 1990年 8月 20日
住址 呼和浩特市玉泉区小黑河镇东二道河村滨河南路楠湖郦舍15号楼1单元702
公民身份号码 232330199008204228

2.2.毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 姬红利 性别 女， 1990 年 08 月 20 日生，于 2009 年 09 月至 2013 年 07 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：黑龙江科技大学 校（院）长：
书编号：10219120130500l822 2013 年 07 月 01 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

2.3.资格证



内蒙古自治区专业技术资格证书

姓　　名：姬红利

性　　别：女

出生年月：1990年08月

专业名称：电气

资格级别：中级

资格名称：工程师

取得资格时间：2021年12月

评委会名称：呼和浩特市玉泉区中（初）级专业技术资格评审委员会

身份证号：232330199008204228

证书编号：20213012364

查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query

验 证 码：WK55SK

发证时间：2021年12月

通信专业技术人员职业资格

Qualification of Telecommunication Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得通信专业技术人员职业资格。



姓　　名：姬红利

证件号码：232330199008204228

性　　别：女

出生年月：1990年08月

级　　别：中级

专　　业：传输与接入

批准日期：2019年10月19日

管 理 号：31320191015012500275

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
工业和信息化部

2.4.社保

您可以使用手机扫描二维码或访问该网站http://106.74.0.242:7013/form/验证此单据真伪，验证号6f87b19a8db7884f79825323afd02d4f5a6

社会保险单位参保缴费证明

单位名称： 中朵云建设有限公司　　查询时间： 202602 -- 202609

序号	姓名	身份证号	养老保险			医疗保险			失业保险			工伤保险			生育保险		
			开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数
1	邓福	152527198209012730	202602	202606	5				202602	202606	5	202602	202606	5			
2	冯乐乐	15012419991202353X	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
3	侯冬冬	150105198402182115	202607	202608	2				202607	202608	2	202607	202608	2			
4	霍明明	152104199705214110	202605	202608	4				202605	202608	4	202605	202608	4			
5	聂文华	150102199703286028	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
6	杨蕾	150221199402280313	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
7	张继英	152624198709076024	202602	202604	3				202602	202604	3	202602	202604	3			
8	张乐乐	150122198701044616	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
9	周富斌	452126199211160617	202607	202608	2				202607	202608	2	202607	202608	2			
10	高晓宇	150203199709244218	202602	202605	4				202602	202605	4	202602	202605	4			
11	郭强	152634200101043913	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
12	李春雨	152701198705180618	202602	202604	3				202602	202604	3	202602	202604	3			
13	梁娜	150123199803306622	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
14	马建华	150121197909156413	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			

序号	姓名	身份证号	养老保险			医疗保险			失业保险			工伤保险			生育保险		
			开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数
91	肖治寒	431281198208185232	202607	202608	2				202607	202608	2	202607	202608	2			
92	辛慧慧	152624199502182115	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
93	张洁	150102199703230120	202602	202607	6				202602	202607	6	202602	202607	6			
94	张燕茹	150121199204073940	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
95	郑伟	232128198708014612	202607	202608	2				202607	202608	2	202607	202608	2			
96	周凌峰	150123198002020515	202602	202606	5				202602	202606	5	202602	202606	5			
97	朱利军	150921199901050019	202602	202605	4				202602	202605	4	202602	202605	4			
98	郭晨	150202199210121845	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
99	姬红利	232330199008204228	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
100	李福荣	150125198607285113	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
101	李洁琛	15263419880523841X	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
102	李荣莉	150121198805198349	202602	202606	5				202602	202606	5	202602	202606	5			
103	孟祥芮	150425199404234421	202602	202603	2				202602	202603	2	202602	202603	2			
104	邱婷	152825199207316026	202604	202608	5				202604	202608	5	202604	202608	5			
105	沈亮	150121199810142512	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
106	王乐	150104199812110112	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
107	王永生	152827199409290912	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
108	习宇翔	430922199612110015	202607	202608	2				202607	202608	2	202607	202608	2			
109	尹泽辉	152526199303013017	202604	202608	5				202604	202608	5	202604	202608	5			

3.质量负责人信息表

姓名	马磊涛	证件类型	身份证	证件号码	130182198610071910
手机号码	15560998808		证件号（质量员证编号）		01525106000001000279

3.1.身份证





3.2.毕业证



3.3.资格证

证书编码：01525106000001000279

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：马磊涛

身份证号：130182198610071910

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：内蒙古建筑职业技术学院

发证时间：2025年11月12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

3.4.社保

您可以使用手机扫描二维码或访问该网站http://106.74.0.242:7013/form/验证此单据真伪，验证号码87b19a8db7881f79825322afd024d5a6

社会保险单位参保缴费证明

单位名称： 中朵云建设有限公司　　查询时间： 202602 -- 202609

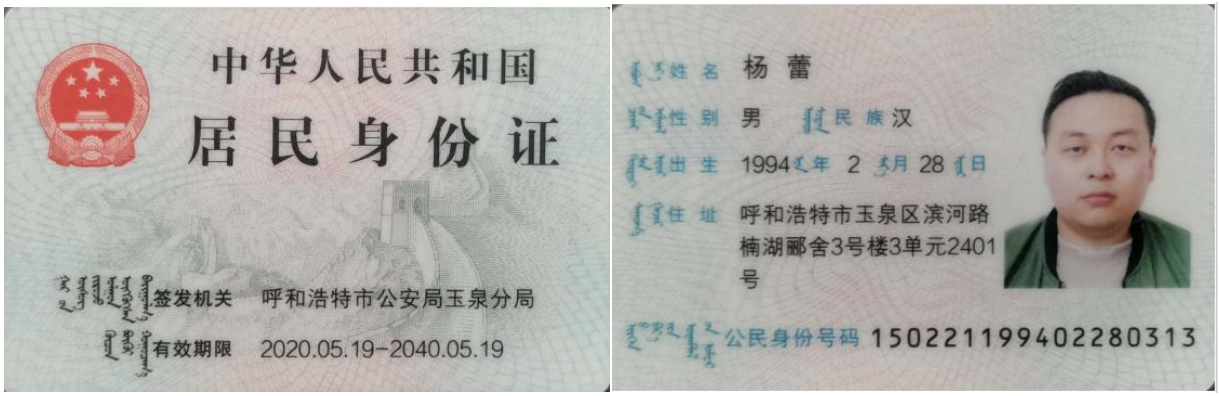
序号	姓名	身份证号	养老保险			医疗保险			失业保险			工伤保险			生育保险		
			开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数
1	邓福	152527198209012730	202602	202606	5				202602	202606	5	202602	202606	5			
2	冯乐乐	150124199912023 53X	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
3	侯冬冬	150105198402182115	202607	202608	2				202607	202608	2	202607	202608	2			
4	霍明明	152104199705214110	202605	202608	4				202605	202608	4	202605	202608	4			
5	聂文华	150102199703286028	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
6	杨蕾	150221199402280313	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
7	张继英	152624198709076024	202602	202604	3				202602	202604	3	202602	202604	3			
8	张乐乐	150122198701044616	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
9	周富斌	452126199211160617	202607	202608	2				202607	202608	2	202607	202608	2			
10	高晓宇	150203199709244218	202602	202605	4				202602	202605	4	202602	202605	4			
11	郭强	152634200101043913	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
12	李春雨	152701198705180618	202602	202604	3				202602	202604	3	202602	202604	3			
13	梁娜	150123199803306622	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
14	马建华	150121197909156413	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			

序号	姓名	身份证号	养老保险			医疗保险			失业保险			工伤保险			生育保险		
			开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数
53	孙毅	150125198003030259	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
54	王福	152825199005134814	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
55	徐辉	152626199102082716	202606	202608	3				202606	202608	3	202606	202608	3			
56	杨振强	152105198609021 61X	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
57	张军军	152122199209151213	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
58	闫鑫	150105200212210621	202602	202602	1				202602	202602	1	202602	202602	1			
59	安家立	150423199302160019	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
60	曹冉	150103198402200130	202606	202608	3				202606	202608	3	202606	202608	3			
61	郝嘉敏	152827199204293925	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
62	胡绍华	150404199401156315	202602	202608	4				202602	202608	4	202602	202608	4			
63	靳伟达	230405198511170216	202607	202607	1				202607	202607	1	202607	202607	1			
64	李虎	140302198703100419	202602	202605	4				202602	202605	4	202602	202605	4			
65	李娜	152624199301063021	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
66	马磊涛	130182198610071910	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
67	孟佳玲	150121199809263923	202606	202608	3				202606	202608	3	202606	202608	3			
68	谢莹莹	152327199005050528	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
69	许婷	150105199903090643	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
70	薛飞	152626200108013338	202605	202608	4				202605	202608	4	202605	202608	4			
71	张科	152822199212055423	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			

4. 安全负责人信息表

姓名	杨蕾	证件类型	身份证	证件号码	150221199402280313
手机号码	19997644945		证件号（C 证编号）		蒙建安 C1(2023)0012038

4.1. 身份证



4.2. 毕业证



4.3.资格证



建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:蒙建安C1（2023）0012038

姓　　名：杨蕾

性　　别：男

出 生 年 月：1994年02月28日

企 业 名 称：中朵云建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年07月07日

有 效 期：2026年05月26日　至　2029年05月26日

发 证 机 关：内蒙古自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 05 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.4.社保

您可以使用手机扫描二维码或访问该网站http://106.74.0.242:7013/form/验证此单据真伪，验证号码87b19a8db7884f79825322efd02d5a6

社会保险单位参保缴费证明

单位名称： 中朵云建设有限公司　　查询时间： 202602 -- 202609

序号	姓名	身份证号	养老保险			医疗保险			失业保险			工伤保险			生育保险		
			开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数
1	邓福	152527198209012730	202602	202606	5				202602	202606	5	202602	202606	5			
2	冯乐乐	1501241999120235X	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
3	侯冬冬	150105198402182115	202607	202608	2				202607	202608	2	202607	202608	2			
4	霍明明	152104199705214110	202605	202608	4				202605	202608	4	202605	202608	4			
5	聂文华	150102199703286028	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
6	杨蕾	150221199402280313	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
7	张继英	152624198709076024	202602	202604	3				202602	202604	3	202602	202604	3			
8	张乐乐	150122198701044616	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
9	周富斌	452126199211160617	202607	202608	2				202607	202608	2	202607	202608	2			
10	高晓宇	150203199709244218	202602	202605	4				202602	202605	4	202602	202605	4			
11	郭强	152634200101043913	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
12	李春雨	152701198705180618	202602	202604	3				202602	202604	3	202602	202604	3			
13	梁娜	150123199803306622	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
14	马建华	150121197909156413	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			

5.安全员信息表

姓名	王乐	证件类型	身份证	证件号码	150104199812110112
手机号码	13684749887		证件号（C 证编号）		蒙建安 C2(2023)0020893

5.1.身份证



5.2.毕业证



5.3.资格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:蒙建安C2（2023）0020893



姓　　名：王乐

性　　别：男

出 生 年 月：1998年12月11日

企 业 名 称：中朵云建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月08日

有 效 期：2023年12月08日　至 2026年12月08日

发 证 机 关：内蒙古自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年12 月08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.4.社保

您可以使用手机扫描二维码或访问该网站http://106.74.0.242:7013/form/验证此单据真伪，验证号码87b19a8db7884f79825322efd02dd5a6

社会保险单位参保缴费证明

单位名称： 中朵云建设有限公司　　查询时间： 202602 -- 202609

序号	姓名	身份证号	养老保险			医疗保险			失业保险			工伤保险			生育保险		
			开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数
1	邓福	152527198209012730	202602	202606	5				202602	202606	5	202602	202606	5			
2	冯乐乐	15012419991202353X	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
3	侯冬冬	150105198402182115	202607	202608	2				202607	202608	2	202607	202608	2			
4	霍明明	152104199705214110	202605	202608	4				202605	202608	4	202605	202608	4			
5	聂文华	150102199703286028	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
6	杨蕾	150221199402280313	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
7	张继英	152624198709076024	202602	202604	3				202602	202604	3	202602	202604	3			
8	张乐乐	150122198701044616	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
9	周富斌	452126199211160617	202607	202608	2				202607	202608	2	202607	202608	2			
10	高晓宇	150203199709244218	202602	202605	4				202602	202605	4	202602	202605	4			
11	郭强	152634200101043913	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
12	李春雨	152701198705180618	202602	202604	3				202602	202604	3	202602	202604	3			
13	梁娜	150123199803306622	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
14	马建华	150121197909156413	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			

序号	姓名	身份证号	养老保险			医疗保险			失业保险			工伤保险			生育保险		
			开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数
91	肖治寒	431281198208185232	202607	202608	2				202607	202608	2	202607	202608	2			
92	辛慧慧	152624199502182115	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
93	张洁	150102199703230120	202602	202607	6				202602	202607	6	202602	202607	6			
94	张燕茹	150121199204073940	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
95	郑伟	232128198708014612	202607	202608	2				202607	202608	2	202607	202608	2			
96	周凌峰	150123198002020515	202602	202606	5				202602	202606	5	202602	202606	5			
97	朱利军	150921199901050019	202602	202605	4				202602	202605	4	202602	202605	4			
98	郭晨	150202199210121845	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
99	姬红利	232330199008204228	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
100	李福荣	150125198607285113	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
101	李洁琛	15263419880523841X	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
102	李荣莉	150121198805198349	202602	202606	5				202602	202606	5	202602	202606	5			
103	孟祥芮	150425199404234421	202602	202603	2				202602	202603	2	202602	202603	2			
104	邱婷	152825199207316026	202604	202608	5				202604	202608	5	202604	202608	5			
105	沈亮	150121199810142512	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
106	王乐	150104199812110112	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
107	王永生	152827199409290912	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
108	习宇翔	430922199612110015	202607	202608	2				202607	202608	2	202607	202608	2			
109	尹泽辉	152526199303013017	202604	202608	5				202604	202608	5	202604	202608	5			

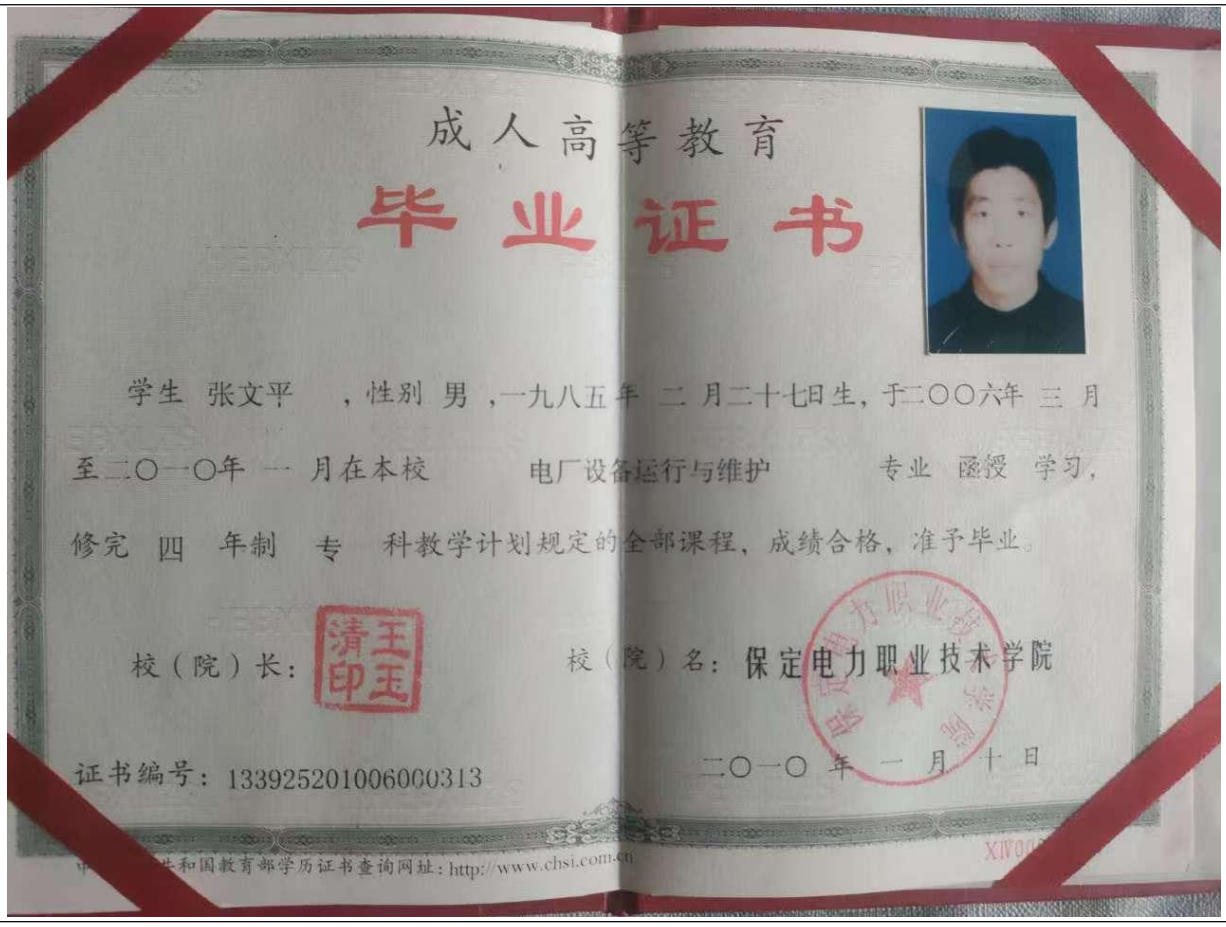
6. 劳资专管员信息表

姓名	张文平	证件类型	身份证	证件号码	150125198502270214
手机号码	13074735532		证件号		01526115000001000008

6.1. 身份证



6.2. 毕业证



6.3.资格证

证书编码：01526115000010000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　张文平

身份证号：　150125198502270214

岗位名称：　标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：内蒙古建筑职业技术学院

发证时间：2026年03月24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

6.4.社保

您可以使用手机扫描二维码或访问该网站http://106.74.0.242:7013/form/验证此单据真伪，验证号码87b19a8db7884f79825322efd02dd5a6

社会保险单位参保缴费证明

单位名称： 中朵云建设有限公司　　查询时间： 202602 -- 202609

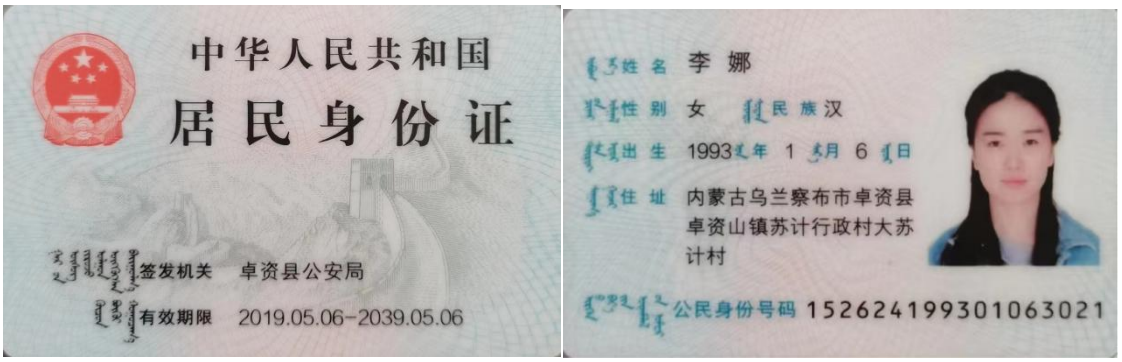
序号	姓名	身份证号	养老保险			医疗保险			失业保险			工伤保险			生育保险		
			开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数
1	邓福	152527198209012730	202602	202606	5				202602	202606	5	202602	202606	5			
2	冯乐乐	15012419991202353X	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
3	侯冬冬	150105198402182115	202607	202608	2				202607	202608	2	202607	202608	2			
4	霍明明	152104199705214110	202605	202608	4				202605	202608	4	202605	202608	4			
5	聂文华	150102199703286028	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
6	杨蕾	150221199402280313	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
7	张继英	152624198709076024	202602	202604	3				202602	202604	3	202602	202604	3			
8	张乐乐	150122198701044616	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
9	周富斌	452126199211160617	202607	202608	2				202607	202608	2	202607	202608	2			
10	高晓宇	150203199709244218	202602	202605	4				202602	202605	4	202602	202605	4			
11	郭强	152634200101043913	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
12	李春雨	152701198705180618	202602	202604	3				202602	202604	3	202602	202604	3			
13	梁娜	150123199803306622	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
14	马建华	150121197909156413	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			

序号	姓名	身份证号	养老保险			医疗保险			失业保险			工伤保险			生育保险		
			开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数
34	李青青	341602200002075825	202602	202602	1				202602	202602	1	202602	202602	1			
35	梁克	45262319900201155X	202607	202608	2				202607	202608	2	202607	202608	2			
36	梁小军	152627199504085211	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
37	吕晶	152722199002207059	202602	202605	4				202602	202605	4	202602	202605	4			
38	陶红丹	152224200007014521	202602	202603	2				202602	202603	2	202602	202603	2			
39	王璨	152631198906106337	202604	202604	1				202604	202604	1	202604	202604	1			
40	武菱	150103199405310620	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
41	张文平	150125198502270214	202605	202608	4				202605	202608	4	202605	202608	4			
42	郑建平	150105197404099011	202602	202603	2				202602	202603	2	202602	202603	2			
43	朱琳	150783200004067527	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
44	陈纯青	440222197609270012	202607	202608	2				202607	202608	2	202607	202608	2			
45	郝伟明	150105199401204110	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
46	李宁	150123198911116514	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
47	牛玉蓉	150124199604043563	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
48	潘亦瑶	152801199910120622	202608	202608	1				202608	202608	1	202608	202608	1			
49	彭露	43010219880929132X	202607	202608	2				202607	202608	2	202607	202608	2			
50	祁杰	152722198702207338	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
51	邱宏卓	430124199409125878	202607	202608	2				202607	202608	2	202607	202608	2			
52	茹利光	150122199208171114	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			

7.资料员信息表

姓名	李娜	证件类型	身份证	证件号码	152624199301063021
手机号码	18812632819		证件号		01525114000010003 74

7.1.身份证



7.2.毕业证



7.3.资格证

证书编码：01525114000001000374

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：李娜

身份证号：152624199301063021

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：内蒙古建筑职业技术学院

发证时间：2025年11月12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

7.4.社保

您可以使用手机扫描二维码或访问该网站http://106.74.0.242:7013/form/验证此单据真伪，验证号6f87b19a8db7884f79825323afd02dd5a6

社会保险单位参保缴费证明

单位名称： 中朵云建设有限公司　　查询时间： 202602 -- 202609

序号	姓名	身份证号	养老保险			医疗保险			失业保险			工伤保险			生育保险		
			开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数
1	邓福	152527198209012730	202602	202606	5				202602	202606	5	202602	202606	5			
2	冯乐乐	150124199912023 53X	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
3	侯冬冬	150105198402182115	202607	202608	2				202607	202608	2	202607	202608	2			
4	霍明明	152104199705214110	202605	202608	4				202605	202608	4	202605	202608	4			
5	聂文华	150102199703286028	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
6	杨蕾	150221199402280313	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
7	张继英	152624198709076024	202602	202604	3				202602	202604	3	202602	202604	3			
8	张乐乐	150122198701044616	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
9	周富斌	452126199211160617	202607	202608	2				202607	202608	2	202607	202608	2			
10	高晓宇	150203199709244218	202602	202605	4				202602	202605	4	202602	202605	4			
11	郭强	152634200101043913	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
12	李春雨	152701198705180618	202602	202604	3				202602	202604	3	202602	202604	3			
13	梁娜	150123199803306622	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
14	马建华	150121197909156413	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			

序号	姓名	身份证号	养老保险			医疗保险			失业保险			工伤保险			生育保险		
			开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数
53	孙毅	150125198003030259	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
54	王福	152825199005134814	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
55	徐辉	152626199102082716	202606	202608	3				202606	202608	3	202606	202608	3			
56	杨振强	15210519860902161X	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
57	张军军	152122199209151213	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
58	闫鑫	150105200212210621	202602	202602	1				202602	202602	1	202602	202602	1			
59	安家立	150423199302160019	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
60	曹冉	150103198402200130	202606	202608	3				202606	202608	3	202606	202608	3			
61	郝嘉敏	152827199204293925	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
62	胡绍华	150404199401156315	202602	202608	4				202602	202608	4	202602	202608	4			
63	靳伟达	230405198511170216	202607	202607	1				202607	202607	1	202607	202607	1			
64	李虎	140302198703100419	202602	202605	4				202602	202605	4	202602	202605	4			
65	李娜	152624199301063021	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
66	马磊涛	130182198610071910	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
67	孟佳玲	150121199809263923	202606	202608	3				202606	202608	3	202606	202608	3			
68	谢莹莹	152327199005050528	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
69	许婷	150105199903090643	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
70	薛飞	152626200108013338	202605	202608	4				202605	202608	4	202605	202608	4			
71	张科	152822199212055423	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			

8. 材料员信息表

姓名	辛慧慧	证件类型	身份证	证件号码	152624199502182115
手机号码	13171085582		证件号		01526111000001000048

8.1. 身份证





8.2. 毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 辛慧慧 性别 男 ，一九九五 年 二 月十八 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一六 年 七 月在本校 机械制造与自动化 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：内蒙古机电职业技术学院 校（院）长：张美

证书编号：126741201606000586 二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

8.3.资格证

证书编码：01526111000001000048

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：辛慧慧

身份证号：152624199502182115

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：内蒙古建筑职业技术学院

发证时间：2026年03月24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

8.4.社保

您可以使用手机扫描二维码或访问该网站http://106.74.0.242:7013/form/验证此单据真伪，验证号码87b19a8b7884f79825322efd024d5a6

社会保险单位参保缴费证明

单位名称：　中朵云建设有限公司　　查询时间：　202602　-- 202609

序号	姓名	身份证号	养老保险			医疗保险			失业保险			工伤保险			生育保险		
			开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数
1	邓福	152527198209012730	202602	202606	5				202602	202606	5	202602	202606	5			
2	冯乐乐	150124199912023 53X	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
3	侯冬冬	150105198402182115	202607	202608	2				202607	202608	2	202607	202608	2			
4	霍明明	152104199705214110	202605	202608	4				202605	202608	4	202605	202608	4			
5	聂文华	150102199703286028	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
6	杨蕾	150221199402280313	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
7	张继英	152624198709076024	202602	202604	3				202602	202604	3	202602	202604	3			
8	张乐乐	150122198701044616	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
9	周富斌	452126199211160617	202607	202608	2				202607	202608	2	202607	202608	2			
10	高晓宇	150203199709244218	202602	202605	4				202602	202605	4	202602	202605	4			
11	郭强	152634200101043913	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
12	李春雨	152701198705180618	202602	202604	3				202602	202604	3	202602	202604	3			
13	梁娜	150123199803306622	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
14	马建华	150121197909156413	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			

序号	姓名	身份证号	养老保险			医疗保险			失业保险			工伤保险			生育保险		
			开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数
91	肖治寒	431281198208185232	202607	202608	2				202607	202608	2	202607	202608	2			
92	辛慧慧	152624199502182115	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
93	张洁	150102199703230120	202602	202607	6				202602	202607	6	202602	202607	6			
94	张燕茹	150121199204073940	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
95	郑伟	232128198708014612	202607	202608	2				202607	202608	2	202607	202608	2			
96	周凌峰	150123198002020515	202602	202606	5				202602	202606	5	202602	202606	5			
97	朱利军	150921199901050019	202602	202605	4				202602	202605	4	202602	202605	4			
98	郭晨	150202199210121845	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
99	姬红利	232330199008204228	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
100	李福荣	150125198607285113	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
101	李洁琛	15263419880523841X	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
102	李荣莉	150121198805198349	202602	202606	5				202602	202606	5	202602	202606	5			
103	孟祥芮	150425199404234421	202602	202603	2				202602	202603	2	202602	202603	2			
104	邱婷	152825199207316026	202604	202608	5				202604	202608	5	202604	202608	5			
105	沈亮	150121199810142512	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
106	王乐	150104199812110112	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
107	王永生	152827199409290912	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
108	习宇翔	430922199612110015	202607	202608	2				202607	202608	2	202607	202608	2			
109	尹泽辉	152526199303013017	202604	202608	5				202604	202608	5	202604	202608	5			

9.预算员信息表

姓名	王永生	证件类型	身份证	证件号码	152827199409290912
手机号码	15248044923		证件号		01521202150011009O7

9.1.身份证



9.2.毕业证



9.3.资格证

证书编码：0152120215001100907

内蒙古自治区住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：王永生

身份证号：152827199409290912

岗位名称：预算员

参加内蒙古自治区住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

发证时间：2021年 07月 19 日

查询地址：https://ksxt.lwglfw.cn:200

9.4.社保

您可以使用手机扫描二维码或访问该网站http://106.74.0.242:7013/form/验证此单据真伪，验证号码87b19a8db7884f79825322efd02ad5a6

社会保险单位参保缴费证明

单位名称： 中朵云建设有限公司　　查询时间： 202602 -- 202609

序号	姓名	身份证号	养老保险			医疗保险			失业保险			工伤保险			生育保险		
			开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数
1	邓福	152527198209012730	202602	202606	5				202602	202606	5	202602	202606	5			
2	冯乐乐	15012419991202353X	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
3	侯冬冬	150105198402182115	202607	202608	2				202607	202608	2	202607	202608	2			
4	霍明明	152104199705214110	202605	202608	4				202605	202608	4	202605	202608	4			
5	聂文华	150102199703286028	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
6	杨蕾	150221199402280313	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
7	张继英	152624198709076024	202602	202604	3				202602	202604	3	202602	202604	3			
8	张乐乐	150122198701044616	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
9	周富斌	452126199211160617	202607	202608	2				202607	202608	2	202607	202608	2			
10	高晓宇	150203199709244218	202602	202605	4				202602	202605	4	202602	202605	4			
11	郭强	152634200101043913	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
12	李春雨	152701198705180618	202602	202604	3				202602	202604	3	202602	202604	3			
13	梁娜	150123199803306622	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
14	马建华	150121197909156413	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			

序号	姓名	身份证号	养老保险			医疗保险			失业保险			工伤保险			生育保险		
			开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数
91	肖治寒	431281198208185232	202607	202608	2				202607	202608	2	202607	202608	2			
92	辛慧慧	152624199502182115	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
93	张洁	150102199703230120	202602	202607	6				202602	202607	6	202602	202607	6			
94	张燕茹	150121199204073940	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
95	郑伟	232128198708014612	202607	202608	2				202607	202608	2	202607	202608	2			
96	周凌峰	150123198002020515	202602	202606	5				202602	202606	5	202602	202606	5			
97	朱利军	150921199901050019	202602	202605	4				202602	202605	4	202602	202605	4			
98	郭晨	150202199210121845	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
99	姬红利	232330199008204228	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
100	李福荣	150125198607285113	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
101	李洁琛	15263419880523841X	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
102	李荣莉	150121198805198349	202602	202606	5				202602	202606	5	202602	202606	5			
103	孟祥芮	150425199404234421	202602	202603	2				202602	202603	2	202602	202603	2			
104	邱婷	152825199207316026	202604	202608	5				202604	202608	5	202604	202608	5			
105	沈亮	150121199810142512	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
106	王乐	150104199812110112	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
107	王永生	152827199409290912	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
108	习宇翔	430922199612110015	202607	202608	2				202607	202608	2	202607	202608	2			
109	尹泽辉	152526199303013017	202604	202608	5				202604	202608	5	202604	202608	5			

10.施工员信息表

姓名	宋锦锐	证件类型	身份证	证件号码	150122198504183115
手机号码	17684715640		证件号		01525101000010004 22

10.1.身份证



10.2.毕业证



10.3.资格证

证书编码：01525101000001000422

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：宋锦锐

身份证号：150122198504183115

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：内蒙古建筑职业技术学院

发证时间：2025年11月12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

10.4.社保

您可以使用手机扫描二维码或访问该网站http://106.74.0.242:7013/form/验证此单据真伪，验证号码87b19a8db7884f79825323afd02dd5a6

社会保险单位参保缴费证明

单位名称：　中朵云建设有限公司　　查询时间：　202602　－　202609

序号	姓名	身份证号	养老保险			医疗保险			失业保险			工伤保险			生育保险		
			开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数
1	邓福	152527198209012730	202602	202606	5				202602	202606	5	202602	202606	5			
2	冯乐乐	15012419991202353X	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
3	侯冬冬	150105198402182115	202607	202608	2				202607	202608	2	202607	202608	2			
4	霍明明	152104199705214110	202605	202608	4				202605	202608	4	202605	202608	4			
5	聂文华	150102199703286028	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
6	杨蕾	150221199402280313	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
7	张继英	152624198709076024	202602	202604	3				202602	202604	3	202602	202604	3			
8	张乐乐	150122198701044616	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
9	周富斌	452126199211160617	202607	202608	2				202607	202608	2	202607	202608	2			
10	高晓宇	150203199709244218	202602	202605	4				202602	202605	4	202602	202605	4			
11	郭强	152634200101043913	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
12	李春雨	152701198705180618	202602	202604	3				202602	202604	3	202602	202604	3			
13	梁娜	150123199803306622	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
14	马建华	150121197909156413	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			

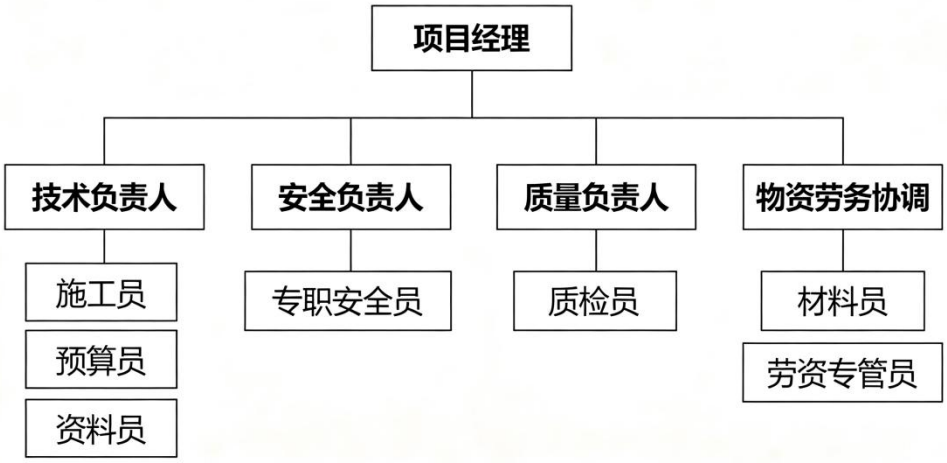
序号	姓名	身份证号	养老保险			医疗保险			失业保险			工伤保险			生育保险		
			开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数	开始时间	截止时间	实缴月数
72	张学兵	150424199012020313	202602	202602	1				202602	202602	1	202602	202602	1			
73	张誉严	150102200210034119	202602	202602	1				202602	202602	1	202602	202602	1			
74	赵宏	150105199408210118	202602	202606	5				202602	202606	5	202602	202606	5			
75	钟志江	522522198301070017	202608	202608	1				202608	202608	1	202608	202608	1			
76	陈琪	150104199208161626	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
77	冯丽华	152722198111080048	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
78	冯利荣	152722197801150029	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
79	龚海	150102198212254019	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
80	韩顺	372922198411266516	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
81	胡海龙	150103198311051010	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
82	靳万里	150122199008291613	202604	202608	5				202604	202608	5	202604	202608	5			
83	李龙基	150929200102050617	202608	202608	1				202608	202608	1	202608	202608	1			
84	刘苏敏	15012519930913301X	202607	202608	2				202607	202608	2	202607	202608	2			
85	卢慧生	130633199208170018	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
86	石振达	452226197703143617	202607	202608	2				202607	202608	2	202607	202608	2			
87	宋歌	152502199603160018	202607	202608	2				202607	202608	2	202607	202608	2			
88	宋锦锐	150122198504183115	202602	202608	7				202602	202608	7	202602	202608	7			
89	孙昊	130729200211182120	202602	202602	1				202602	202602	1	202602	202602	1			
90	王关冬	150122198509085610	202607	202608	2				202607	202608	2	202607	202608	2			

11.项目管理机构情况辅助证明材料

11.1.管理机构设置、职责分工

11.1.1.管理机构设置

本项目采用**项目经理负责制**搭建三级项目管理机构，机构架构完全匹配拟派驻岗位：项目经理（建造师）、技术负责人、安全负责人、质量负责人、专职安全员、劳资专管员、资料员、材料员、预算员、施工员，架构层级分为决策层、专项管控层、现场执行层：



机构设置逻辑：项目经理统筹项目全维度管理；技术、安全、质量负责人分别搭建专项管理体系；施工、资料、造价、物资、劳务岗位作为执行端落地各项管理要求，形成闭环管理，适配本工程光缆、管道、基站设备多专业施工需求

11.1.2.各岗位职责分工

11.1.2.1.决策层

（1）项目经理（建造师）

作为项目第一责任人，全面管控工程质量、安全生产、施工工期、成本造价、对外协调，对项目履约负总责；

审批施工总进度计划、资金使用计划、重大施工方案，统筹调配机械设备、劳务班组、主材等资源；

对接建设单位、监理单位、光明区住建、交通、管线权属单位，办理占道开挖、施工许可等审批手续，协调现场施工外部矛盾；

组织项目例会，审定安全、质量整改方案，审批进度款、签证报审资料，把控项目整体履

约风险。

11.1.2.2.专项管控层

（1）技术负责人

统筹项目全部技术管理工作，组织图纸会审、施工方案编制与报审，针对光缆割接、管沟开挖、路面恢复、基站设备拆装编制专项施工方案；

向施工班组开展分级技术交底，解决现场施工技术难题，优化施工工艺；

审核竣工技术资料，组织隐蔽工程技术验收、光缆中继段测试验收，牵头完成技术类变更签证测算；

指导施工员、资料员、预算员完成技术资料、造价核算相关技术支撑工作。

（2）安全负责人

搭建项目安全生产管理体系，编制安全生产专项方案、扬尘治理、危大工程管控方案；

组织全员安全培训、危险源辨识，审批高空作业、沟槽开挖等高危作业安全审批流程；

监督专职安全员开展日常巡查，督办安全隐患闭环整改，对接住建、监理完成安全检查迎检；

负责安全生产台账整理，统筹安全文明施工、应急演练、事故处置相关工作。

（3）质量负责人

建立项目质量管控体系，制定原材料检验、工序验收、隐蔽工程验收标准；

核查光缆、管材、电源设备进场质量，督促材料送检；对光缆敷设接续、管道包封、路面修复、基站设备调试各工序开展质量抽检；

对接监理完成各分项报验，跟踪质量缺陷整改，整理质量验收台账，管控返修、返工问题；

配合完成竣工验收质量核查工作。

11.1.2.3.现场执行层

（1）专职安全员

常驻施工现场开展日常安全巡查，检查沟槽支护、临时用电、登高作业、机械作业安全防护情况；

记录安全日志，对工人开展班前安全交底，及时制止违章作业，将隐患上报安全负责人并跟踪整改；

管理施工现场围挡、安全警示标识、消防设施，落实扬尘、噪声管控要求。

（2）施工员

根据总进度计划分解每日施工任务，调度光缆、土建、设备安装各施工班组开展作业；

落实施工、安全交底内容，管控现场施工工序衔接，记录施工日志，协助测量放线、现场工程量确认；

协调现场机具、人员调度，及时反馈施工进度偏差，配合质量、安全岗位完成现场整改。

（3）预算员

核算各分项工程量，编制进度款申报资料；对现场签证、设计变更开展造价测算；

统计主材用量，协助项目经理管控施工成本，竣工阶段编制结算资料；

配合监理、建设单位完成工程量核对。

（4）资料员

全过程收集整理报审、试验、隐蔽验收、设备调试、影像类施工资料，按深圳当地归档标准组卷；

负责资料报送监理、建设单位，同步留存电子档案；竣工后完成全套竣工资料移交归档。

（5）材料员

根据施工进度编制材料采购计划，负责光缆、管材、电源设备等主材进场验收、抽样送检、仓储保管；

建立材料出入库台账，管控材料损耗，保障施工物资按需供应。

（6）劳资专管员

落实劳务实名制管理，采集工人考勤信息，搭建工资发放台账，对接农民工工资专户完成薪资发放；

整理劳务人员资质、安全教育档案，处置劳务纠纷，满足住建部门劳务监管要求。

11.1.3.配置补充说明

上表所有管理人员均为本单位在职人员，岗位证书真实有效，人员全部驻场履职，不存在同时兼任其他在建项目的情况；

架构内管理岗位形成闭环：决策层（项目经理）→专项管控层（技术、安全、质量负责人）→现场执行层（施工、资料、材料、预算、劳资、安全员），管理链条完整；

人员均拥有同类工程实操经验，可适配本项目管线施工、路面恢复等施工内容，保障项目质量、安全、工期目标落地。

投标人控股及管理关系情况表

致：深圳市荣耀房地产开发有限公司（招标人）

我方参加澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位 控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中朵云建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	鲁继耀
	身份证号	152723198108200930
控股股东/投资人名称及出资比例	中京友云集团有限公司/100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

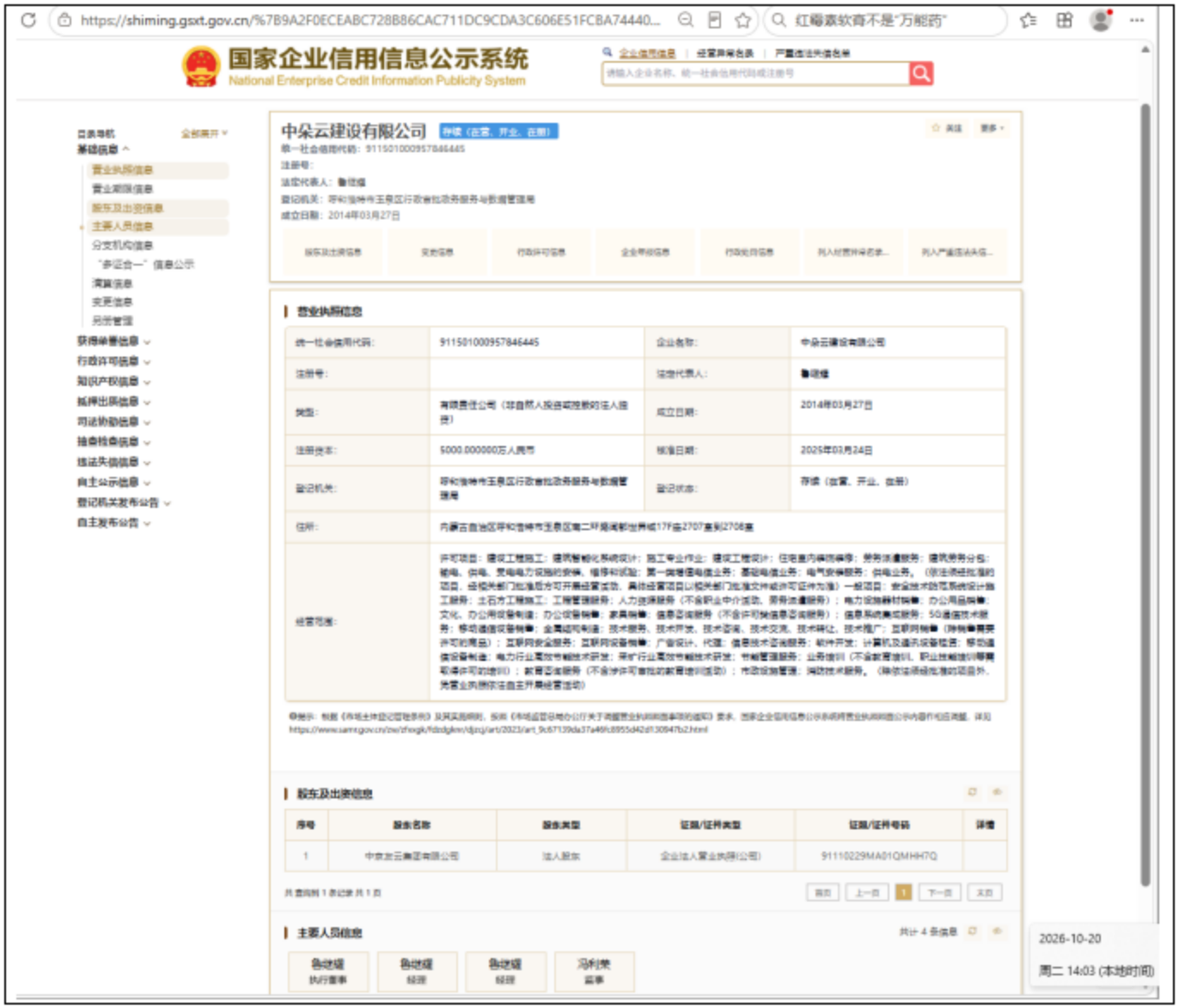
5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中朵云建设有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：鲁继耀（签字或盖章 ）

2026年10月16日


https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B9A2F0ECEABC728B86CAC711DC9CDA3C606E51FCBA74440...
红霉素软膏不是"万能药"
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
演算信息
变更信息
另册管理
获得单量信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
中朵云建设有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91150100095784644S
注册号：
法定代表人：鲁建煌
登记机关：呼和浩特市玉泉区行政审批政务服务与数据管理局
成立日期：2014年03月27日
关注
更多
营业执照信息
统一社会信用代码：91150100095784644S
企业名称：中朵云建设有限公司
注册号：
法定代表人：鲁建煌
类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期：2014年03月27日
注册资本：5000.000000万人民币
核准日期：2025年03月24日
登记机关：呼和浩特市玉泉区行政审批政务服务与数据管理局
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环昭通都世界城17F座2707室到2708室
经营范围：许可项目：建筑工程施工；建筑智能化系统设计；施工专业作业；建筑工程设计；住宅室内装饰装修；劳务派遣服务；建筑劳务分包；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；第一类增值电信业务；基础电信业务；电气安装服务；供电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：安全技术防范系统设计施工服务；土石方工程施工；工程管理服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；电力设施器材销售；办公用品销售；文化、办公用设备制造；办公设备销售；家具销售；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息系统集成服务；5G通信技术服务；移动通信设备销售；金属结构制造；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；互联网销售（除销售需要许可的商品）；互联网安全服务；互联网设备销售；广告设计、代理；信息技术咨询服务；软件开发；计算机及通讯设备租赁；移动通信设备制造；电力行业高效节能技术研发；环矿行业高效节能技术研发；节能管理服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；市政设施管理；网络技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
股东及出资信息
序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情
1 | 中京龙云集团有限公司 | 法人股东 | 企业法人营业执照(公司) | 91110229MA01QMHH7Q
共查询到 1 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页
主要人员信息
共计 4 条信息
鲁建煌 执行董事
鲁建煌 经理
鲁建煌 经理
冯利荣 监事
2026-10-20
周二 14:03 (本地时间)

不违法转包分包承诺书

（招标人）：深圳市荣耀房地产开发有限公司

我单位参加标段编号为4403922026092800301Y001的的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件 顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行 为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和 经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履 行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管 理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用 于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886 - 2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中朵云建设有限公司（公章）

法定代表人：(签字或盖章)

联系电话：18904718300

传真：0471-4599308

承诺日期：2026年10月16日

拟投入项目项目经理承诺书

建设项目名称	澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程
建设单位	深圳市荣耀房地产开发有限公司
投标单位	中朵云建设有限公司
工程详细地址	广东省深圳市龙华区龙华区观澜街道观光大道与桂花路交汇处的东北侧
拟投入项目项目经理不得更换的承诺	我司承诺拟投入本项目的项目经理不得更换，**项目经理在参与投标 阶段同时没有在其他在建项目中担任项目经理职务，同时项目办理 施工许可证前不得更换项目经理。**。更换项目经理应取得招标人的 书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外 ,更换项目经理每次需支付违约金10万元。 本项目项目经理业务授权范围为，我司承诺其可实质性响应建设单 位的相关项目管理要求。
项目经理及经理部直属上级管理单位/部门信息	单位/部门名称：中朵云建设有限公司/项目部 相关负责人职务：副总 联系方式：18078861101 相关负责人姓名：鲁继祖
投标单位盖章	单位（公章）：中朵云建设有限公司 时间：2026.年10月16日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单 位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假， 本人愿意承担一切法律责任。 董事长： 时间： 法定代表人： 时间：2026.年10月16日

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

项目廉洁承诺书

致：深圳市荣耀房地产开发有限公司

现本公司投标或参与贵公司项目，为保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行，有效预防和禁止商业贿赂，防止腐败及其他不正当行为的发生，本公司特向贵公司提交以下不可撤销承诺。

一、在项目招投标和合作期间，本公司及工作人员承诺并履行以下廉洁义务：

1.本公司及工作人员清楚并愿意严格遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》等法律法规和廉洁从业规定，坚持公开、公平、公正、诚实信用原则，不损害国家、社会公共利益和贵公司的合法权益。

2.本公司及工作人员不以任何理由和形式向本项目招标单位（以下简称甲方）及其工作人员、其他相关方（包括甲方委托办理业务的相关单位和人员，甲方及其相关方配偶、子女等亲属，下同）收受、提供、给予协议约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券等物质性利益或其他非物质性利益。

3.本公司确认并同意本廉洁承诺书的见证单位为深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪检监察室，授权见证单位及中共深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪律检查委员会（简称深物业集团纪委）监督本廉洁承诺书执行情况，提出在本承诺书规定范围内的处理意见。

4.本公司及工作人员面对甲方及有关管理人员的违法、违规行为或不正当要求时，本公司将随时并主动向甲方纪检监察部门举报。甲方见证及监督举报联系电话：0755-82212550，举报邮箱：swyjjs@szwuye.com.cn。

二、若本公司及工作人员违反本廉洁承诺书的有关约定，本公司承诺承担以下违约责任及后果：

1.本公司或本公司工作人员如违反本廉洁承诺书所承诺的行为造成甲方损失，本公司将承担全部赔偿责任；同时视情节轻重，本公司将向甲方支付合同总额的1%-10%（赔偿比例由双方协商确定，最高不超过合同总额的10%，最低不低于合同总额的1%）的违约金，并在5年内不得参加深圳市物业发展（集团）股份有限公司及其所属企业的任何项目投标活动和业务合作。

2.在项目招投标和合作期间，若本公司及工作人员发现己方存在以任何方式向甲方工作人员行贿的行为，本公司均将及时、主动采取措施予以制止，同时通报甲方相关部门，并对乙方人员进行相应处分。

3.如本公司或本公司工作人员在项目招投标和合作期间贿赂甲方人员，经核实受立案查处的，甲方有权单方解除双方合作合同，并可终止与本公司的一切合作关系，本公司承担由此给甲方所造成的一切损失，并负责承担由此发生的一切费用。

4.如本公司或本公司工作人员违反相关承诺向甲方或甲方工作人员赠送物品，所赠送之物品等由甲方按有关规定上交、处理，同时本公司将按本承诺书第二条第1款所承诺的内容向甲方支付违约金，甲方有权在应支付给本公司的任何款项中扣除相关金额的违约金，本公司无条件配合和协助。

5.本公司确认并同意项目廉洁工作的检查方式为：由见证单位及深物业集团纪委主持项目廉洁工作履约情况的检查，双方共同派人参加，检查方式为座谈、问卷调查、查看资料等；检查时间、次数、方式、结论和处理意见等由双方协商确定，如无法达成一致的，由见证单位依据事实决定。

三、本项目廉洁承诺书自本公司参与投标活动并报名、签署本承诺书或签署合作合同（以三者之间较早者）之日起生效，对本公司具有永久约束力，不因合同其他条款无效而丧失效力。本项目廉洁承诺书一式陆份，合同双方各执贰份，送交见证单位备案贰份。

本公司已将本承诺书内容向己方所有相关工作人员告知，并确保相关工作人员熟悉本承诺书内容。

承诺单位（盖章）：中朵云建设有限公司

法定代表人或其授权代理人：

日期：2026年10月16日

财务报表

单位：万元

财务数据	中朵云建设有限公司		
	2025年（万元）	2024年（万元）	2023年（万元）
货币资金	361.472806	979.891935	429.546949
应收账款	2803.846534	3214.517944	2825.443492
短期借款	2784.0000	2845.524841	2025.0000
应付账款	2817.064928	3837.780702	5350.440727
长期借款	-	-	-
实收资本	3200	3200	3200
营业收入	9900.7600.	11468.657008	13199.126070
利润总额	197.436337	115.188770	60.629150
经营活动现金流量净额	-506.248572	-238.664119	-546.753474
利润率	1.03%	0.79%	0.54%
货币资金与借款差额	-2422.527194	-1865.632906	-1595.453051
应收账款与应付账款差额	-13.218394	-623.262758	-2524.997235
应收账款周转率	3.29	3.8	4.67
备注			

1. 2023 年财务报表



中朵云建设有限公司2023年度
审计报告

内同正会审字[2024]第005号

内蒙古同正会计师事务所（普通合伙）

二〇二四年二月五日

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：蒙243EYY2CH2

审 计 报 告

内同正会审字[2024]第005号

中朵云建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中朵云建设有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润及利润分配表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中朵云建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中朵云建设有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中朵云建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分的、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

中朵云建设有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其

他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中朵云建设有限公司的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中朵云建设有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并

保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中朵云建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中朵云建设有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中朵云建设有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、

监督和执行审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

内蒙古同正会计师事务所
（普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·呼和浩特

二〇二四年二月六日

资产负债表

单位名称：中金云建设有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

资产	期末金额	年初金额	负债和所有者权益（或股东权益）	期末金额	年初金额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	4,295,469.49	4,616,869.56	短期借款	20,250,000.00	8,000,000.00
交易性金融资产			交易性金融负债		
应收票据	176,885.96	248,640.00	应付票据		
应收账款	28,254,434.92	16,446,712.39	应付账款	53,504,407.27	39,212,517.45
预付款项	8,029,802.18	416,268.57	预收款项	2,681,376.75	2,037,000.00
应收利息			应付职工薪酬	430,462.05	1,283,498.56
合同资产			应交税费	387,786.57	-371,191.02
其他应收款	30,030,404.80	27,745,352.78	应付利息		
存货	38,065,463.62	33,632,463.42	合同负债		
持有待售资产			其他应付款	18,529,144.63	15,484,425.99
一年内到期的非流动资产			持有待售负债		
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	108,852,460.97	83,106,306.72	其他流动负债		
			流动负债合计	95,783,177.27	65,646,250.98
非流动资产：			非流动负债：		
可供出售金融资产			长期借款		
持有至到期投资			应付债券		
长期应收款			其中：优先股		
长期股权投资	2,542,000.00	2,542,000.00	永续债		
投资性房地产			长期应付款	928,673.52	
固定资产	6,448,269.37	5,975,767.00	专项应付款		
在建工程	89,881.10	89,881.10	预计负债		
工程物资			递延收益		
固定资产清理			递延所得税负债		
生产性生物资产			其他非流动负债		
油气资产			非流动负债合计	928,673.52	
无形资产	7,007,338.55	211,525.62	负债合计	96,711,850.79	65,646,250.98
研发支出	7,103,321.50	8,548,374.55	所有者权益（或股东权益）：		
商誉			实收资本（或股本）	32,000,000.00	32,000,000.00
长期待摊费用			其他权益工具		
递延所得税资产			其中：优先股		
其他非流动资产			永续债		
非流动资产合计	23,190,810.52	17,367,548.27	资本公积		
			减：库存股		
			其他综合收益		
			盈余公积		
			未分配利润	3,331,420.70	2,827,604.01
			所有者权益（或股东权益）合	35,331,420.70	34,827,604.01
资产总计	132,043,271.49	100,473,854.99	负债和所有者权益（或股东权益）	132,043,271.49	100,473,854.99

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

利润表

单位名称：中朵云建设有限公司　　2023年12月　　单位：元

项　目	本期金额	本年累计金额
一、营业收入	15,542,451.79	131,991,260.70
减：营业成本	14,621,037.01	123,663,305.31
税金及附加	62,177.17	642,691.39
销售费用		
管理费用	888,156.90	6,407,545.32
财务费用	64,288.82	561,399.41
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“—”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
其他收益		850.86
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	-93,208.11	717,170.13
加：营业外收入	12,500.15	15,500.99
减：营业外支出		126,379.62
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	-80,707.96	606,291.50
减：所得税费用	63,014.61	135,889.82
四、净利润（净亏损以“—”号填列）	-143,722.57	470,401.68
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-143,722.57	470,401.68
五、其他综合收益		
六、综合收益总额	-143,722.57	470,401.68
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

现金流量表

会企03表

单位名称：中朵云建设有限公司　　2023年度　　单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	120,899,668.96	83,908,411.75
收到的税费返还	2		
收到的其他与经营活动有关的现金	3	25,898,027.69	6,736,714.40
现金流入小计	4	146,797,696.65	90,645,126.15
购买商品、接受劳务支付的现金	5	117,397,495.56	72,809,828.96
支付给职工以及为职工支付的现金	6	8,056,872.95	6,580,452.62
支付的各项税费	7	26,810,862.88	20,438,427.68
支付的其他与经营活动有关的现金	8		
现金流出小计	9	152,265,231.39	99,828,709.26
经营活动产生的现金流量净额	10	-5,467,534.74	-9,183,583.11
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金	11		
取得投资收益所收到的现金	12		34,181.16
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金	13	104,875.00	1,083,930.39
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15		
现金流入小计	16	104,875.00	1,118,111.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	8,137,413.85	881,280.51
投资所支付的现金	18		825,350.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20		
现金流出小计	21	8,137,413.85	55,930.51
投资活动产生的现金流量净额	22	-8,032,538.85	1,174,042.06
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24	13,178,673.52	
收到的其他与筹资活动有关的现金	25		
现金流入小计	26	13,178,673.52	
偿还债务所支付的现金	27		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28		
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30		
筹资活动产生的现金流量净额	31	13,178,673.52	
四、汇率变动对现金的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	-321,400.07	-8,009,541.05
加：期初现金及现金等价物余额	34	4,616,869.56	12,626,410.61
六、期末现金及现金等价物余额	35	4,295,469.49	4,616,869.56
补充资料			
现金流量表附表项目			
1.将净利润调节为经营活动现金流量			
净利润	36	470,401.68	
资产减值准备	37		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	38	607,821.69	625,875.81
无形资产摊销	39	306,924.36	30,276.36
长期待摊费用摊销	40		
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	41		
固定资产报废损失	42		
公允价值变动损失	43		
财务费用	44	561,399.41	347,106.71
投资损失	45		-34,181.16
递延所得税资产减少	46		
递延所得税负债增加	47		
存货的减少	48	-412,546.46	-292,765.62
经营性应收项目的减少	49	-21,473,801.90	3,738,792.01
经营性应付项目的增加	50	17,726,174.07	3,649,925.65
其他	51	-3,253,907.59	-17,248,612.87
经营活动产生的现金流量净额	52	-5,467,534.74	-9,183,583.11
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本	53		
一年内到期的可转换公司债券	54		
融资租入固定资产	55		
3.现金及现金等价物净增加情况			
现金的期末余额	56	4,295,469.49	4,616,869.56
减：现金的期初余额	57	4,616,869.56	12,626,410.61
加：现金等价物的期末余额	58		
减：现金等价物的期初余额	59		
现金及现金等价物的净增加额	60	-321,400.07	-8,009,541.05

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

中朵云建设有限公司

会计报表附注

2023年度

（除非特别注明，以下币种为人民币，货币单位为元）

一、公司基本情况

中朵云建设有限公司（以下简称本公司或公司）由中京友云集团有限公司出资成立，于2014年3月27日取得呼和浩特市玉泉区行政审批和政务服务局核发的营业执照，统一社会信用代码91150100095784644S；公司注册资本人民币5000万元，实收资本人民币3200万元；法定代表人：鲁继耀；公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）。

公司住所：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城17F座2707—2708室。

公司经营范围：许可项目：建设工程施工；建筑智能化系统设计；施工专业作业；建设工程设计；住宅室内装饰装修；劳务派遣服务；建筑劳务分包；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；第一类增值电信业务；基础电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。一般项目：安全技术防范系统设计施工服务；土石方工程施工；工程管理服务；人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务)；电力设施器材销售；办公用品销售；文化、办公用设备制造；办公设备销售；家具销售；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；信息系统集成服务；5G通信技术服务；移动通信设备销售；金属结构制造；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；互联网销售(除销售需要许可的商品)；互联网安全服务；互联网设备销售；广告设计、代理；信息技术咨询服务；软件开发；计算机及通讯设备租赁；移动通信设备制造。电力行业高效节能技术研发；采矿行业高效节能技术研发；节能管理服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

本公司属于房屋建筑业，取得建筑业企业资质证书D315003439（防水防腐保温工程专业承包二级；建筑机电安装工程专业承包二级；城市及道路照明工程专业承包二级；施工劳务企业不分等级；电力工程施工总承包二级；建筑幕墙工程专业承包二

级；建筑工程施工总承包二级；环保工程专业承包二级；建筑装修装饰工程专业承包二级），有效期至2025年1月29日；取得建筑业企业资质证书D215003432（电子与智能化工程专业承包二级；消防设施工程专业承包二级；通信工程施工总承包二级），有效期至2023年12月31日；取得承装（修、试）电力设施许可证1—5—00043—2017（承装类四级；承修类四级；承试类四级），有效期至2029年12月12日；取得安全生产许可证蒙JZ安许证字[2023]000016，有效期至2025年12月9日。

二、财务报表的编制基础

(一)财务报表的编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项会计准则及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

(二)遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合企业会计准则及《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

(三)会计期间

自公历1月1日至12 月31日止为一个会计年度。

(四)记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(五)记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。除非法律、行政法规和会计制度另有规定外， 一律不得自行调整其账面价值。

(六)现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短(从购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(七)金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1. 金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债

(和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债)；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

2. 金融工具的确认依据和计量方法

(1)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(金融负债)

取得时以公允价值(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息)作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(2)持有至到期投资

取得时按公允价值(扣除已到付息期但尚未领取的债券利息)和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

(3)应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上 有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款、应收票据、预付账款、长期应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

本公司对债务人破产或者死亡，以其破产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项，或因债务人 逾期未履行其清偿责任，且有足够证明表明无法收回或收回的可能性极小时，经公司管理当局批准认为坏账损失。

本公司采用直接转销法核算坏账损失。

(4)可供出售金融资产

取得时按公允价值(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息)和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积(其他资本公积)。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

(5)其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将 金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1)所转移金融资产的账面价值；

(2)因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1)终止确认部分的账面价值；

(2)终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4. 金融负债终止确认条件

金融负债的的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与 债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将 该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。

5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术(包括参考熟悉情 况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允 价值、现金流量折现法和期权定价模型等)确定其公允价值；初始取得或源生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

6. 金融资产(不含应收款项)减值准备计提

(1)可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

(2)持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

(八)长期股权投资

1. 投资成本的确定

(1)企业形成的长期股权投资

同一控制下的企业：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为对价的，在日按照取得被方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

发生的各项直接相关费用，包括为进行而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。被方存在财务报表，则以日被方财务报表所有者权益为基础确定长期股权投资的初始投资成本。

非同一控制下的企业：成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，本公司为进行企业而发生的各项直接相关费用，包括为进行企业而支付的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益，作为对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

企业通过多次交易分步实现非同一控制下企业的，应当区分个别财务报表和财务报表进行相关会计处理：

① 在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本，购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，应当在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益(例如，可供出售金融资产公允价值变动计入资本公积的部分，下同)转入当期投资收益。

② 在财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，应当按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当转为购买日所属当期投资收益。在合同中对可能影响成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对成本的影响金额能够可靠计量的，也计入成本。

(2)其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润)作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础

确定其初始投资成本，除非有确凿 证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2. 后续计量及损益确认

(1)后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积(其他资本公积)。在持有投资期间，被投资单位能够提供财务报表的，应当以财务报表，净利润和其他投资变动为基础进行核算。

(2)损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，投资企业在确认应享有被投资单位的净利润或净亏损时，以取得投资时被投资单位各 项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认，投资企业与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分，应当予以抵销，在此基 础上确认投资损益；在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲 减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被 投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目

等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在，则视为与其他方对被投资单位实施共同控制；对一个企业的 财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为投资企业能够对被投资单位施加重大影响。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

除因企业形成的商誉以外的存在减值迹象的其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

采用成本法核算的长期股权投资，因被投资单位宣告分派现金股利或利润确认投资收益后，考虑长期股权投资是否发生减值。

因企业形成的商誉，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

公司目前对长期股权投资按照成本法确认。

(九)存货

1. 购进采用实际成本法计价，发出采用加权平均法计价；

2. 存货的盘存制度：采用永续盘存制。

3. 低值易耗品的摊销方法：采用一次摊销法。

(十)固定资产

该科目核算公司固定资产按实际成本购入的原价。

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。新公司会计制度规定，单位价值较高且使用期限在一年以上(不含一年)的确认为固定资产。单位价值虽未达到规定标准但耐用时间在一年以上(不含一年)的大批同类物资，也应在固定资产中核算。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

(1)与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

(2)该固定资产的成本能够可靠地计量。

2.各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命确定折旧率，公司固定资产不预留残值。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	残值率(%)
房屋及建筑物	10-30	5
生产设备	5-15	5
运输设备	4-8	5
其 他	3-5	5

(十一)在建工程

1. 在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(十二)无形资产

核算公司为管理目的而持有的且没有实物形态的非货币性长期资产，包括专利权、非专利技术、商标权、著作权、土地使用权等。公司购入的不构成相关硬件不可缺少部分的应用软件，作为无形资产核算。

无形资产的后续计量：按照直线法摊销。一般为20年。

1. 无形资产的计价方法

(1)公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

(2)后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2. 无形资产的摊销

无形资产自取得当月起，按月摊销，并计入累计摊销科目。

摊销期限的规定具体为：

合同规定了受益年限但法律没有规定有效年限的，摊销期不应超过合同规定的受益年限；合同没有规定受益年限但法律规定了有效年限的，摊销期不应超过法律规定的有效年限；合同规定了受益年限，法律也规定了有效年限的，摊销期不应超过受益年限和有效年限两者之中较短者。如果合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销期不应超过20年。

(十三)长期待摊费用

1. 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销

(十四)应付职工薪酬

核算公司按有关规定应付给职工(包括离退休人员)的各种薪酬，包括工资、津补贴、绩效工资以及国家有关规定从成本费用中提取的职工福利费。

(十五)应交税费

核算公司按照国家有关税法规定应当交纳或代扣代缴的各种税费，包括城市维护建设税、教育费附加、个人所得税、车船使用税、房产税等。

(十六)其他应付款

核算公司除应付票据、应付账款、预收账款、应付职工薪酬、应付利息、应付股利、应交税费、长期应付款等经营活动以外的其他各项应付、暂收的款项。

(十七)递延所得税资产和递延所得税负债

1. 确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

2. 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

(十八)盈余公积的提取

公司根据未分配利润的10%提取法定盈余公积。

(十九)收入的确认

1. 销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

2. 提供的物流劳务和销售商品，能够区分且能够单独计量，公司单独核算。不能区分或虽然能够区分但不能够单独计量的，公司将销售部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

三、税项

公司主要税种和税率

税　种	计税依据	税　率
增值税	营业收入	13%、9%、6%、3%
城建税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%

水利建设基金	增值税	0.5%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指2022年12月31日，“年末”指2023年12月31日，“上年”指2022年度，“本年”指2023年度。

1. 货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	169,305.20	769,467.70
银行存款	4,024,164.29	3,747,401.86
其他货币资金	102,000.00	100,000.00
合 计	4,295,469.49	4,616,869.56

2. 应收票据

项 目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	176,885.96	248,640.00
商业承兑汇票		
合 计	176,885.96	248,640.00

系中国铁塔呼和浩特分公司2022年盛乐机场航站楼公网覆盖项目回款。

3. 应收账款

项 目	年末余额	年初余额
合 计	28,254,434.92	16,446,712.39

其中包括：

客户名称	年末余额	年初余额
中国移动集团通信集团内蒙古有限公司	2,424,754.68	1,093,756.38
中移建设有限公司内蒙古分公司	2,346,140.65	
中国联合网络通信有限公司	4,589,015.01	
内蒙古电力(集团)有限责任公司	3,172,393.17	2,623,492.57
内蒙古广播电视网络集团有限公司包头分公	535,044.26	
中国电信集团有限公司呼和浩特分公司	1,737,561.21	

内蒙古中云信产网络科技有限公司	270,485.72	340,724.41
乌海市公安局	809,368.98	
内蒙古博瑞莱电力工程设计有限公司	1,314,496.60	1,190,176.60

4. 预付账款

项 目	年末余额	年初余额
合 计	8,029,802.18	416,268.57

其中包括：

客户名称	年末余额	年初余
刘金龙呼和浩特市殡仪馆新建项目一期弱电工程	150,000.00	150,000.00
内蒙古膳策餐饮管理策划有限公司	124,000.00	124,000.00
中国石油天然气股份公司呼和浩特分公司	14,400.35	57,782.34
内蒙古海量信息技术有限公司	163,452.22	
呼和浩特市回民区威图电力物资经销部	100,000.00	

5. 其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
合 计	30,030,404.80	27,745.352.78

其中包括：

客户名称	年末余额	年初余额
志联网络(深圳)有限公司	4,864,758.32	5,611,023.32
内蒙古友云通信信息服务有限公司深圳分公司	2,735,753.40	2,735,753.40
中云信产科技(深圳)有限公司	2,845,000.00	4,145,000.00
内蒙古中云信产网络科技有限公司	2,131,367.00	
北京小为科技有限公司	163,677.09	4,825,000.00
鲁先存	5,650,000.00	5,650,000.00

6. 存货

项 目	年末余额	年初余额
在途物资	179,696.28	34,712.17
原材料	714,772.58	477,876.23
低值易耗品	72,094.88	72,094.88
库存商品	30,666.00	
工程施工	37,068,233.88	33,047,780.14

合 计	38,065,463.62	33,632,463.42

7.长期股权投资

项 目	年末余额	年初余额
内蒙古企校科技有限公司	92,000.00	92,000.00
达拉特旗中云信产设施技术有限公司	2,450,000.00	2,450,000.00
合 计	2,542,000.00	2,542,000.00

8.固定资产

项 目	年末账面净值	年初账面净值
固定资产	6,448,269.37	5,975,767.00
合 计	6,448,269.37	5,975,767.00

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	8,172,049.41	1,217,676.56	183,000.00	9,206,725.97
电子设备	530,696.03	37,833.98	0.00	568,530.01
机械设备	117,569.26	43,716.82	0.00	161,286.08
运输设备	593,466.37	1,126,745.23	183,000.00	1,537,211.60
房屋建筑	5,374,227.25	0.00	0.00	5,374,227.25
实验室	153,097.36	0.00	0.00	153,097.36
三方塔	1,208,801.97	0.00	0.00	1,208,801.97
网络建设	194,191.17	9,380.53	0.00	203,571.70
项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
二、累计折旧合计	2,196,282.41	607,821.69	45,647.50	2,758,456.60
电子设备	374,901.16	118,272.52	0.00	493,173.68
机械设备	112,027.07	1,032.68	0.00	113,059.75
运输设备	400,710.00	106,946.13	45,647.50	462,008.63
房屋建筑	897,215.93	247,840.56	0.00	1,145,056.49
实验室	149,482.58	0.00	0.00	149,482.58
三方塔	237,348.07	114,836.04	0.00	352,184.11
网络建设	24,597.60	18,893.76	0.00	43,491.36
三、账面净值合计	5,975,767.00			6,448,269.37

电子设备	155,794.87			75,356.33
机械设备	5,542.19			48,226.33
运输设备	192,756.37			1,075,202.97
房屋建筑	4,477,011.32			4,229,170.76
实验室	3,614.78			3,614.78
三方塔	971,453.9			856,617.86
网络建设	169,593.57			160,080.34

9.在建工程

项 目	年末余额	年初余额
材料费	59,338.68	59,338.68
施工费	9,973.24	9,973.24
管理费用	4,546.75	4,546.75
其他	2,103.82	2,103.82
间接费用	13,018.61	13,018.61
运输费	900.00	900.00
合 计	89,881.10	89,881.10

10.无形资产

项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、原价合计	327,924.10	7,102,737.29		7,430,661.39
二、累计摊销合计	116,398.48	306,924.36		423,322.84
三、账面净值合计	211,525.62	6,795,812.93		7,007,338.55

11.研发支出

项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
开发支出	6,782,990.28	7,763,420.79	10,123,892.48	4,422,518.59
研究支出	1,765,384.27	2,139,070.20	1,223,651.56	2,680,802.91
合 计	8,548,374.55	9,902,490.99	11,347,544.04	7,103,321.50

12.短期借款

贷款银行	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
邮储银行	8,000,000.00	10,000,000.00	9,000,000.00	9,000,000.00
工商银行	0.00	6,000,000.00	3,000,000.00	3,000,000.00

内蒙古银行	0.00	18,760,000.00	10,510,000.00	8,250,000.00
合 计	8,000,000.00	37,110,000.00	24,860,000.00	20,250,000.00

13. 应付账款

项 目	年末余额	年初余额
合 计	53,504,407.27	39,212,517.45

其中包括：

供应商名称	年末余额	年初余额
内蒙古云谷电力科技股份有限公司	294,717.11	1,143,744.80
呼伦贝尔市智达科技有限公司	396,747.71	694,264.16
内蒙古云海智联信息技术有限公司	0.00	198,244.27
内蒙古正道通讯科技有限公司	986,786.20	2,748,573.11
中景云建设有限公司	659,262.66	659,262.66
内蒙古迅捷建筑劳务有限公司	86,648.88	305,786.39

14. 预收款项

项 目	年末余额	年初余额
合 计	2,681,376.75	2,037,000.00

其中包括：

供应商名称	年末余额	年初余额
锡林浩特市网际科技有限责任公司	2,037,000.00	2,037,000.00
中国人民解放军32668部队	215,293.58	
中国人民解放军32665部队	121,393.49	
中国人民解放军32660部队	62,868.93	
中国人民解放军32652部队	146,612.62	
中国人民解放军32663部队	84,313.59	

15. 应付职工薪酬

项 目	年末余额	年初余额
工 资	430,462.05	1,283,498.56
合 计	430,462.05	1,283,498.56

16. 应交税费

项 目	年末余额	年初余额
增值税	302,374.97	-343,618.82

应交城建税	21,166.25	-23,287.07
应交教育费附加	9,071.25	-9,980.17
应交印花税	13,121.46	6,430.32
应交企业所得税	28,034.64	-3,574.62
应交地方教育费附加	6,047.50	164.20
应交水利建设基金	1,406.38	-3,326.72
工会经费	1,000.00	1,000.00
代扣代缴个人所得税	5,564.12	5,001.86
合 计	387,786.57	-371,191.02

17. 其他应付款

项 目	年末余额	年初余额
合 计	18,529,144.63	15,484,425.99

其中包括：

供应商名称	年末余额	年初余额
刘继祥	650,000.00	650,000.00
潘丽祥	1,000,000.00	1,000,000.00
张福俊项目部	429,004.15	202,745.26
石磊项目部	0.00	837,500.00
河北盛佳通信工程有限公司	0.00	391,897.48

18. 长期应付款

项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
车 贷	0.00	1,043,000.00	114,326.48	928,673.52
合 计	0.00	1,043,000.00	114,326.48	928,673.52

19. 实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
中京友云集团有限公司	32,000,000.00	100.00			32,000,000.00	100.00
合 计	32,000,000.00	100.00			32,000,000.00	100.00

根据2014年10月28日内蒙古中普昱会计师事务所有限责任公司内中普昱验字[2014]第059号验证内蒙古友云通信信息服务有限公司实收资本180万元，2014年10月31日经内蒙古中普昱会计师事务所有限责任公司内中普昱验字[2014—2]第005号验证内蒙古友云通信信息服务有限公司实收资本320万元，至此注册资本500万元已实缴，其中鲁继耀495万元，冯海林5万元。2016年8月12日至2017年4月25日累计出资2,700万元，其中冯丽华2,675万元，鲁继耀25万元。根据呼和浩特市玉泉区市场监督管理局2021年3月18日《核准变更登记通知书》，原公司名称变更为中朵云建设有限公司；根据公司2023年8月22日《中朵云建设有限公司章程》，公司股东变更为中京友云集团有限公司，为本公司唯一股东。

20. 未分配利润

项　目	本年金额	上年金额
本年年初余额	2,827,604.01	2,960,224.69
本年增加额	503,816.98	103,817.29
其中：本年净利润转入	470,401.68	103,817.29
其他调整因素	33,415.01	
本年减少额		236,437.97
其中：本年提取盈余公积数		
本年提取一般风险准备		
本年分配现金股利数		
转增资本	-	
其他减少	-	
本年年末余额	3,331,420.70	2,827,604.01

21. 营业收入、营业成本

项　目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	131,494,694.35	123,334,767.86	79,388,224.78	73,465,263.39
其他业务小计	496,566.35	328,537.45	291,758.15	287,937.81
合　计	131,991,260.70	123,663,305.31	79,679,982.93	73,753,201.20

22. 税金及附加

项　目	本年发生额	上年发生额

合　计	642,691.39	421,809.51

23.管理费用

项　目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	2,763,289.35	3,021,322.77
折旧费	307,481.43	265,462.07
差旅费	3,927.63	14,101.16
办公费	286,186.42	203,171.63
业务招待费	64,530.17	27,466.62
车辆使用费	118,897.57	43,583.92
水、电、物业、取暖费	80,860.27	40,988.35
低值易耗品摊销	0.00	263.72
无形资产摊销	279,254.42	30,276.36
交通费	9,215.36	5,953.47
中标服务费	451,782.39	505,290.19
资质申办费	192,010.17	72,612.99
服务费	454,746.67	263,570.29
印花税	0.00	3,907.00
工会经费	12,000.00	12,000.00
残保金	32,073.30	37,647.84
水利建设基金	0.00	3,121.98
房产税	43,909.32	32,799.46
车船税	4,500.00	0.00
广告宣传费	200.00	0.00
房租	40,000.00	0.00
运输费	2,800.00	0.00
培训费	1,398.00	0.00
标书文件费	30,448.50	18,509.44
装修费	18,172.51	312,390.10
业务费	11,674.20	52,890.00
福利费	134,154.93	

保函费用	8,300.00	
商业保险	9,502.01	
辞退福利	30,000.00	
社保	584,050.18	
住房公积金	36,520.00	
职工教育经费	47,733.75	
其 他	347,846.77	14,816.00
合 计	6,407,545.32	4,982,145.36

24. 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	567,432.34	361,853.95
减：利息收入	16,450.62	20,097.11
汇兑损益		
银行管理费支出	684.59	689.74
手续费	9,733.10	4,660.13
合 计	561,399.41	347,106.71

25. 投资收益

产生投资收益的来源	本年发生额	上年发生额
理财收益	0.00	34,181.16
处置长期股权投资	0.00	0.00
合 计	0.00	34,181.16

26. 其他收益

项 目	本年发生额	上年发生额
社保稳岗补贴	0.00	0.00
个税返还	850.86	700.67
合 计	850.86	700.67

27. 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
免税收入	0.00	72,991.59

其 他	3,000.99	67,160.95
政府补助资金	12,500.00	153,296.36
合 计	15,500.99	293,448.90

28. 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
捐 赠	0.00	7,875.00
处置固定资产损失	100,450.22	0.00
工程罚款	7,068.00	262,974.33
税收罚款	18,075.18	
其 他	786.22	10.13
合 计	126,379.62	270,859.46

29. 所得税费用

项 目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	135,889.82	129,374.13
递延所得税调整	-	
其 他	-	
合 计	135,889.82	129,374.13

五、或有事项

截止2022年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

中朵云建设有限公司

2023 年 12 月 31 日

0032714

统一社会信用代码

91150100095784644S

营业执照

（副本）(3-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中朵云建设有限公司

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　鲁继耀

经营范围　许可项目：建设工程施工；建筑智能化系统设计；施工专业作业；建设工程设计；住宅室内装饰装修；劳务派遣服务；建筑劳务分包；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；第一类增值电信业务；基础电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：安全技术防范系统设计施工服务；土石方工程施工；工程管理服务；电力设施器材销售；办公用品销售；文化、办公用设备制造；办公设备销售；家具销售；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），信息系统集成服务；5G通信技术服务；移动通信设备销售；企业总部管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；互联网销售（除销售需要许可的商品）；互联网安全服务；互联网设备销售；互联网数据服务；软件开发；社会经济咨询服务；移动通信设备制造；通信设备销售；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；软件销售；物联网技术研发；物联网技术服务；人工智能应用软件开发；人工智能行业应用系统集成服务；人工智能公共数据平台；人工智能基础资源与技术平台；人工智能硬件销售；人工智能理论与算法软件开发；人工智能双创服务平台；人工智能通用应用系统；人工智能公共服务平台技术咨询服务；人工智能行业应用系统集成服务；人工智能公共数据平台；人工智能基础资源与技术平台；人工智能硬件销售；人工智能理论与算法软件开发；人工智能双创服务平台；人工智能通用应用系统；人工智能公共服务平台技术咨询服务；

注册资本　伍仟万元（人民币元）

成立日期　2014年03月27日

住　　所　内蒙古自治区呼和浩特市[illegible]区南二环[illegible]都世界城17[illegible]2701室到2710室

登记机关

2023年03月16日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码

91150105797193101G

营业执照

(副本) (1-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　内蒙古同正会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　张俊霞

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；代理记账；会计咨询；财务决算审计服务；税务咨询服务；企业管理咨询服务；法律、法规规定的其它业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

出资额　壹拾万元（人民币元）

成立日期　2007年03月22日

主要经营场所　内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区南二环路永泰城写字楼C座1504室

登记机关

2023年 10月 10日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：内蒙古同正会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：张俊霞

主任会计师：

经营场所：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区南二环路永泰城写字楼C座1505室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：15150070

批准执业文号：内财会[2007]77号

批准执业日期：2007年2月13日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：内蒙古自治区财政厅

2007年 2月 13日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 张俊霞

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1976-08-28

工作单位 Working unit 内蒙古安立信会计师事务所有限责任公司

身份证号码 Identity card No. 150103197608280549



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

内蒙古安立信

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d
2023 07 21

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

内蒙古同正

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d
2023 07 21

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d

11



姓名 Full name 李欣

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1972-12-27

工作单位 Working unit 内蒙古资业会计师事务所有限责任公司

身份证号码 Identity card No. 150102197212272052

中国注册会计师协会 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

内蒙古中路华才 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2021 年/y 06 月/m 29 日/d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

内蒙古华才 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2021 年/y 06 月/m 29 日/d

14

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

内蒙古华才 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2023 年/y 07 月/m 20 日/d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

内蒙古同业 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2023 年/y 07 月/m 20 日/d

15

业务范围：报表审计、专项审计、其他鉴证服务、内部控制咨询、管理制度建设、
财务咨询、涉税鉴证、税务代理、税收筹划、公司注册、变更、注销、
刻制印章、代理记账、会计服务、代办各类许可证及资质

联系地址：赛罕区南二环路永泰城写字楼C座15层1504
赛罕区南二环路巨华开心果小区南门1号商铺
联系电话：19975646683 15384717920

2. 2024 年财务报表

审 计 报 告

瑞升所审字【2025】第 95 号

中朵云建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中朵云建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果、现金流量和所有者权益变动情况。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分的、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

我们确定不存在需要在审计报告中沟通的关键事项。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验
报告编码：蒙25Q9TDTVMQ

以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表做出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

附件：已审 2024 年度财务报表及财务报表附注

（说明：中朵云建设有限公司 2024 年底资产总额 132,545,465.80 元，负债总额 95,366,644.98 元，净资产总额 37,178,820.82 元，本年净利润 1,019,114.40 元）

内蒙古瑞升会计师事务所

中国注册会计师 岳梅菊 150200080112

中国注册会计师 王国峰 150200080097

中国 • 包头市

二〇二五年二月二十八日

资产负债表

2024年12月31日

单位名称：中农云建设有限公司　　单位：元

资　产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	9,798,919.35	4,295,469.49	短期借款	28,455,248.41	20,250,000.00
交易性金融资产	-	-	交易性金融负债	-	-
应收票据	-	176,885.96	应付票据	-	-
应收账款	32,145,179.44	28,254,434.92	应付账款	38,377,807.02	53,504,407.27
预付款项	10,798,081.01	8,029,802.18	预收款项	7,989,083.41	2,681,376.75
应收利息	-	-	应付职工薪酬	1,138,867.83	430,462.05
合同资产	-	-	应交税费	875,959.27	387,786.57
其他应收款	20,738,245.42	30,030,404.80	应付利息	-	-
存货	36,117,128.73	38,065,463.62	合同负债	-	-
持有待售资产	-	-	其他应付款	17,911,649.61	18,529,144.63
一年内到期的非流动资产			持有待售负债	-	-
其他流动资产	-	-	一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	109,597,553.95	108,852,460.97	其他流动负债	-	-
			流动负债合计	94,748,615.55	95,783,177.27
非流动资产：			非流动负债：		
可供出售金融资产	-	-	长期借款	-	-
持有至到期投资	-	-	应付债券	-	-
长期应收款	-	-	其中：优先股	-	-
长期股权投资	2,542,000.00	2,542,000.00	永续债	-	-
投资性房地产	-	-	长期应付款	618,029.43	928,673.52
固定资产	5,813,247.44	6,448,269.37	专项应付款	-	-
在建工程	89,881.10	89,881.10	预计负债	-	-
工程物资	-	-	递延收益	-	-
固定资产清理	-	-	递延所得税负债	-	-
生产性生物资产			其他非流动负债		
油气资产			非流动负债合计	618,029.43	928,673.52
无形资产	6,244,272.61	7,007,338.55	负债合计	95,366,644.98	96,711,850.79
研发支出	8,258,510.70	7,103,321.50	所有者权益（或股东权益）：		
商誉			实收资本（或股本）	32,000,000.00	32,000,000.00
长期待摊费用	-	-	其他权益工具	-	-
递延所得税资产	-	-	其中：优先股		
其他非流动资产			永续债		
非流动资产合计	22,947,911.85	23,190,810.52	资本公积	-	-
			减:库存股	-	-
			其他综合收益	-	-
			盈余公积	-	-
			未分配利润	5,178,820.82	3,331,420.70
			所有者权益（或股东权益）	37,178,820.82	35,331,420.70
资产总计	132,545,465.80	132,043,271.49	负债和所有者权益（或股东权	132,545,465.80	132,043,271.49

制表人：　　负责人：　　财务负责人：　　单位负责人：

利润表

单位名称：中荣云建设有限公司　　2024年12月　　单位：元

项　目	本期金额	本年累计金额
一、营业收入	23,618,525.68	114,686,570.80
减：营业成本	22,624,164.69	103,783,899.29
税金及附加	120,727.65	390,358.68
销售费用	-	-
管理费用	948,323.90	8,595,476.34
财务费用	81,502.47	1,014,795.66
资产减值损失	-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-
投资收益（损失以“—”号填列）	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-	-
其他收益	-	1,616.66
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	-156,193.03	903,657.49
加：营业外收入	201,950.00	260,374.13
减：营业外支出	241.00	12,143.92
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	45,515.97	1,151,887.70
减：所得税费用		132,773.30
四、净利润（净亏损以“—”号填列）	45,515.97	1,019,114.40
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	45,515.97	1,019,114.40
五、其他综合收益		
六、综合收益总额	45,515.97	1,019,114.40
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

制表人：　　复核人：　　财务负责人：　　单位负责人：

现金流量表

会企03表

单位名称：中荣云建设有限公司　　2024年12月　　单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	116,280,418.90	120,899,668.96
收到的税费返还	2		
收到的其他与经营活动有关的现金	3	32,883,657.94	34,152,112.02
现金流入小计	4	149,164,076.84	155,051,780.98
购买商品、接受劳务支付的现金	5	123,017,912.04	117,397,495.56
支付给职工以及为职工支付的现金	6	4,612,258.22	8,056,872.95
支付的各项税费	7	20,240,747.50	26,810,862.88
支付的其他与经营活动有关的现金	8	3,679,800.27	-
现金流出小计	9	151,550,718.03	152,265,231.39
经营活动产生的现金流量净额	10	-2,386,641.19	2,786,549.59
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	13	-	104,875.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15		
现金流入小计	16	-	104,875.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	4,513.27	8,137,413.85
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20		
现金流出小计	21	4,513.27	8,137,413.85
投资活动产生的现金流量净额	22	-4,513.27	-8,032,538.85
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
取得借款收到的现金	24	7,894,604.32	4,924,589.19
收到的其他与筹资活动有关的现金	25		
现金流入小计	26	7,894,604.32	4,924,589.19
偿还债务所支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	7,894,604.32	4,924,589.19
四、汇率变动对现金的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	5,503,449.86	-321,400.07
加：期初现金及现金等价物余额	34	4,295,469.49	4,616,869.56
六、期末现金及现金等价物余额	35	9,798,919.35	4,295,469.49

业经审计
内蒙古瑞升会计师事务所

补充资料			
现金流量表附表项目			
1.将净利润调节为经营活动现金流量			
净利润	36	45,515.97	-
资产减值准备	37	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	38	639,535.20	607,821.69
无形资产摊销	39	763,065.94	306,924.36
长期待摊费用摊销	40	-	-
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	41		
固定资产报废损失	42		
公允价值变动损失	43	-	-
财务费用	44	1,014,795.66	561,399.41
投资损失	45	-	-
递延所得税资产减少	46	-	-
递延所得税负债增加	47	-	-
存货的减少	48	-1,339,133.67	-412,546.46
经营性应收项目的减少	49	2,135,362.26	-21,473,801.90
经营性应付项目的增加	50	-8,565,150.40	17,726,174.07
其他	51	2,919,367.85	5,470,578.42
经营活动产生的现金流量净额	52	-2,386,541.19	2,786,549.59
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本	53		
一年内到期的可转换公司债券	54		
融资租入固定资产	55		
3.现金及现金等价物净增加情况			
现金的期末余额	56	9,798,919.35	4,295,469.49
减：现金的期初余额	57	4,295,469.49	4,616,869.56
加：现金等价物的期末余额	58		
减：现金等价物的期初余额	59		
现金及现金等价物的净增加额	60	5,503,449.86	-321,400.07

业经审计
内蒙古瑞升会计师事务所

所有者权益变动表

会企04表

编制单位：[illegible]有限公司　　2024年度　　单位：元

项　　目	本　年　金　额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	32,000,000.00				3,331,420.70	35,331,420.70
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年年初余额	32,000,000.00	-	-	-	3,331,420.70	35,331,420.70
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）					1,847,400.12	1,847,400.12
（一）净利润					1,019,114.40	1,019,114.40
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响						
4.其他					828,285.72	828,285.72
上述（一）和（二）小计						
（三）所有者投入和减少资本						
1.所有者投入资本						
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
（四）利润分配						
1.提取盈余公积						
2.对所有者（或股东）的分配						
3.其他						
（五）所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	32,000,000.00	-	-	-	5,178,820.82	37,178,820.82

业经审计
内蒙古瑞升会计师事务所

中朵云建设有限公司
2024 年度财务报表附注

一、公司概况

中朵云建设有限公司（以下简称“公司”）系 2014 年 03 月 27 日在呼和浩特市玉泉区市场监督管理局注册成立的有限责任公司。

《营业执照》注册号/统一社会信用代码：911501000957846445；

法定代表人：鲁继耀

注册资金：5000 万元

注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城 17F 座 2707 室到 2708 室

经营范围：许可项目：建设工程施工；建筑智能化系统设计；施工专业作业；建设工程设计；住宅室内装饰装修；劳务派遣服务；建筑劳务分包；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；第一类增值电信业务；基础电信业务；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：安全技术防范系统设计施工服务；土石方工程施工；工程管理服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；电力设施器材销售；办公用品销售；文化、办公用设备制造；办公设备销售；家具销售；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息系统集成服务；5G 通信技术服务；移动通信设备销售；金属结构制造；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；互联网销售（除销售需要许可的商品）；互联网安全服务；互联网设备销售；广告设计、代理；信息技术咨询服务；软件开发；计算机及通讯设备租赁；移动通信设备制造；电力行业高效节能技术研发；采矿行业高效节能技术研发；节能管理服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；市政设施管理；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、主要会计政策、会计估计和前期差错

（一）财务报表的编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项会计准则及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

（二）遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合企业会计准则及《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

（三）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。除非法律、行政法规和会计制度另有规定外，一律不得自行调整其账面价值。

（六）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（七）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1．金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

2．金融工具的确认依据和计量方法

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

（2）持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

（3）应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款、应收票据、预付账款、长期应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

本公司对债务人破产或者死亡，以其破产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项，或因债务人逾期未履行其清偿责任，且有足够证明表明无法收回或收回的可能性极小时，经公司管理当局批准认为坏账损失。

本公司采用直接转销法核算坏账损失。

（4）可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

（5）其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

业经审计

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4. 金融负债终止确认条件

金融负债的的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购口按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将

该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术（包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等）确定其公允价值；初始取得或源生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

6. 金融资产（不含应收款项）减值准备计提

（1）可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

（2）持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

（八）长期股权投资

1. 投资成本的确定

（1）企业形成的长期股权投资

同一控制下的企业：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为对价的，在日按照取得被方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。发生的各项直接相关费用，包括为进行而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。被方存在财务报表，则以日被方财务报表所有者权益为基础确定长期股权投资的初始投资成本。

非同一控制下的企业：成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，本公司为进行企业而发生的各项直接相关费用，包括为进行企业而支付的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益，作为对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

企业通过多次交易分步实现非同一控制下企业的，应当区分个别财务报表和财务报表进行相关会计处理：

① 在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本，购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，应当在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益（例如，可供出售金融资产公允价值变动计入资本公

积的部分，下同)转入当期投资收益。

② 在财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，应当按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当转为购买日所属当期投资收益。在合同中对可能影响成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对成本的影响金额能够可靠计量的，也计入成本。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2. 后续计量及损益确认

（1）后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。在持有投资期间，被投资单位能够提供财务报表的，应当以财务报表，净利润和其他投资变动为基础进行核算。

（2）损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，投资企业在确认应享有被投资单位的净利润或净亏损时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认，投资企业与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分，应当予以抵销，在此基

础上确认投资损益；在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在，则视为与其他方对被投资单位实施共同控制；对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为投资企业能够对被投资单位施加重大影响。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

除因企业形成的商誉以外的存在减值迹象的其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

采用成本法核算的长期股权投资，因被投资单位宣告分派现金股利或利润确认投资收益后，考虑长期股权投资是否发生减值。

因企业形成的商誉，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

公司目前对长期股权投资按照成本法确认。

（九）存货

1. 购进采用实际成本法计价，发出采用加权平均法计价；

2. 存货的盘存制度：采用永续盘存制。

3. 低值易耗品的摊销方法：采用一次摊销法。

（十）固定资产

该科目核算公司固定资产按实际成本购入的原价。

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。新公司会计制度规定，单位价值较高且使用期限在一年以上（不含一年）的确认为固定资产。单位价值虽未达到规定标准但耐用时间在一年以上（不含一年）的大批同类物资，也应在固定资产中核

算。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命确定折旧率，公司固定资产不预留残值。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）
房屋及建筑物	10-30	5
生产设备	5-15	5
运输设备	4-8	5
其他	3-5	5

（十一）在建工程

1. 在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

本公司在建的办公楼本年尚未转入固定资产。

（十二）无形资产

核算公司为开展医疗服务等活动或为管理目的而持有的且没有实物形态的非货币性长期资产，包括专利权、非专利技术、商标权、著作权、土地使用权等。公司购入的不构成相关硬件不可缺少组成部分的应用软件，作为无形资产核算。

无形资产的后续计量：按照直线法摊销。一般为 20 年。

1. 无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的

成本以购买价款的现值为基础确定。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2. 无形资产的摊销

无形资产自取得当月起，按月摊销，并计入累计摊销科目。

摊销期限的规定具体为：

合同规定了受益年限但法律没有规定有效年限的，摊销期不应超过合同规定的受益年限；

合同没有规定受益年限但法律规定了有效年限的，摊销期不应超过法律规定的有效年限；

合同规定了受益年限，法律也规定了有效年限的，摊销期不应超过受益年限和有效年限两者之中较短者。

如果合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销期不应超过 20 年。

（十三）长期待摊费用

1. 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销

业经审计
内蒙古德升会计师事务所

（十四）应付职工薪酬

核算公司按有关规定应付给职工（包括离退休人员）的各种薪酬，包括工资、津补贴、绩效工资以及国家有关规定从成本费用中提取的职工福利费。

（十五）应交税费

核算公司按照国家有关税法规定应当交纳或代扣代缴的各种税费，包括城市维护建设税、教育费附加、个人所得税、车船使用税、房产税等。

（十六）其他应付款

核算公司除应付票据、应付账款、预收账款、应付职工薪酬、应付利息、应付股利、应交税费、长期应付款等经营活动以外的其他各项应付、暂收的款项。

（十七）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

2. 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非

企业形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

（十八）盈余公积的提取

公司根据未分配利润的 10%提取法定盈余公积。

（十九）收入的确认

1. 销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

2. 提供的物流劳务和销售商品，能够区分且能够单独计量，公司单独核算。不能区分或虽然能够区分但不能够单独计量的，公司将销售部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

三、税项

（一）公司主要税种和税率

税　种	计税依据	税率
增值税	营业收入	13%、9%、6%、3%
城建税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
水利建设基金	增值税	1%
企业所得税	应纳税所得额	25%

业经审计 内蒙古瑞升会计师事务所

四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2024 年 1 月 1 日，“年末”指 2024 年 12 月 31 日，“上年”指 2023 年度，“本年”指 2024 年度。

1、货币资金

项　　目	年初余额	年末余额
库存现金	169,305.20	33,861.59
银行存款	4,024,164.29	9,584,547.76
其他货币资金	102,000.00	180,510.00
合　　计	4,295,469.49	9,798,919.35

2、应收票据

项　　目	年初余额	年末余额

项　　目	年初余额	年末余额
银行承兑汇票	176,885.96	-
商业承兑汇票	-	-
合　　计	176,885.96	-

3、应收账款

项　　目	年初余额	年末余额
应收账款	28,254,434.92	32,145,179.44
合　　计	28,254,434.92	32,145,179.44

期末余额前五名的应收账款情况：

项　　目	期末余额	占期末余额比例（%）
宜通世纪科技股份有限公司	2,560,846.75	7.97%
国能宝日希勒能源有限公司	2,188,200.00	6.81%
中国移动通信集团内蒙古有限公司呼和浩特分公司	2,143,715.24	6.67%
内蒙古包钢钢联股份有限公司白云选矿分公司	2,030,652.67	6.32%
巴彦淖尔市乌拉特国家级自然保护区管理局	1,661,304.90	5.17%
合　计	10,584,719.56	32.93%

4、预付款项

项　　目	年初余额	年末余额
预付款项	8,029,802.18	10,798,081.01
合　　计	8,029,802.18	10,798,081.01

业经审计 内蒙古[illegible]事务所

期末余额前五名的预付款项情况：

项　　目	期末余额	占期末余额比例（%）
内蒙古科赋工程管理有限公司	2,167,569.01	20.07%
中优创联科技深圳有限公司	1,312,011.16	12.15%
鄂尔多斯市巨友物业服务有限公司	1,198,700.00	11.10%
张久伟	720,543.00	6.67%
鲁继祖	715,901.10	6.63%
合　计	6,114,724.27	56.62%

5、其他应收款

项　　目	年初余额	年末余额

项　　目	年初余额	年末余额
其他应收款	30,030,404.80	20,738,245.42
合　　计	30,030,404.80	20,738,245.42

期末余额前五名的其他应收款情况：

项　　目	期末余额	占期末余额比例（%）
中京友云集团有限公司	5,236,475.87	25.25%
鲁先存	4,798,000.00	23.14%
中朵云建设有限公司深圳分公司	2,700,656.71	13.02%
鄂尔多斯市东胜区全顺达网络通信工程有限公司	987,000.00	4.76%
鲁继耀	785,000.00	3.79%
合　计	14,507,132.58	69.96%

6、存货

项　　目	年初余额	年末余额
在途物资	179,696.28	665,609.51
原材料	714,772.58	1,567,593.02
库存商品	30,666.00	31,066.00
低值易耗品	72,094.88	72,094.88
合同履约成本-工程施工	37,068,233.88	33,780,765.32
合　　计	38,065,463.62	36,117,128.73

7、长期股权投资

项　　目	年初余额	年末余额
内蒙古企校科技有限公司	92,000.00	92,000.00
达拉特旗中云信产设施技术有限公司	2,450,000.00	2,450,000.00
合　　计	2,542,000.00	2,542,000.00

8、固定资产

项　目	年末账面净值	年初账面净值
固定资产	6,448,269.37	5,813,247.44
合　计	6,448,269.37	5,813,247.44

（1）固定资产

项　目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额

项　目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	9,206,725.97	4,513.27	-	9,211,239.24
电子设备	568,530.01	4,513.27	-	573,043.28
机械设备	161,286.08	-	-	161,286.08
运输设备	1,537,211.60	-	-	1,537,211.60
房屋建筑	5,374,227.25	-	-	5,374,227.25
实验室	153,097.36	-	-	153,097.36
三方塔	1,208,801.97	-	-	1,208,801.97
网络建设	203,571.70	-	-	203,571.70
二、累计折旧合计	2,758,456.60	639,535.20	-	3,397,991.80
电子设备	493,173.68	38,337.00	-	531,510.68
机械设备	113,059.75	11,214.96	-	124,274.71
运输设备	462,008.63	207,967.32	-	669,975.95
房屋建筑	1,145,056.49	247,840.56	-	1,392,897.05
实验室	149,482.58	-	-	149,482.58
三方塔	352,184.11	114,836.04	-	467,020.15
网络建设	43,491.36	19,339.32	-	62,830.68
三、账面净值合计	6,448,269.37	-	-	5,813,247.44
电子设备	75,356.33	-	-	41,532.60
机械设备	48,226.33	-	-	37,011.37
运输设备	1,075,202.97	-	-	867,235.65
房屋建筑	4,229,170.76	-	-	3,981,330.20
实验室	3,614.78	-	-	3,614.78
三方塔	856,617.86	-	-	741,781.82
网络建设	160,080.34	-	-	140,741.02

业经审计 内蒙古新川会计师事务所

9、在建工程

项　目	年初余额	年末余额
材料费	59,338.68	59,338.68
施工费	9,973.24	9,973.24
管理费用	4,546.75	4,546.75

项　　目	年初余额	年末余额
其他	2,103.82	2,103.82
间接费用	13,018.61	13,018.61
运输费	900.00	900.00
合　　计	89,881.10	89,881.10

10、无形资产

项　　目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、原价合计	7,430,661.39	-	-	7,430,661.39
其中：软件	7,430,661.39	-	-	7,430,661.39
二、累计摊销合计	423,322.84	763,065.94	-	1,186,388.78
其中：软件	423,322.84	763,065.94	-	1,186,388.78
三、账面净值合计	7,007,338.55	-	-	6,244,272.61
其中：软件	7,007,338.55	-	-	6,244,272.61

11、研发支出

项　　目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
开发支出	4,422,518.59	2,052,739.31	133,594.76	6,341,663.14
研究支出	2,680,802.91	2,919,431.03	3,683,386.38	1,916,847.56
合计	7,103,321.50	4,972,170.34	3,816,981.14	8,258,510.70

业经审计 内蒙古瑞升会计师事务所

12、短期借款

项　　目	年初余额	年末余额
邮储银行	9,000,000.00	9,340,000.00
工商银行	3,000,000.00	3,000,000.00
内蒙古银行	8,250,000.00	10,000,000.00
华夏银行	-	2,290,000.00
浙商银行	-	825,248.41
蒙商银行	-	3,000,000.00
合　　计	20,250,000.00	28,455,248.41

13、应付账款

项　　目	年初余额	年末余额
应付账款	53,504,407.27	38,377,807.02

项　　目	年初余额	年末余额
合　　计	53,504,407.27	38,377,807.02

期末余额前五名的应付账款情况：

项　　目	期末余额	占期末余额比例（%）
项目管理部（公司）	6,578,082.47	17.14%
田伟	1,673,224.90	4.36%
内蒙古欧睿智能工程技术有限公司	1,608,581.48	4.19%
中云信产科技（深圳）有限公司	1,454,791.92	3.79%
鄂尔多斯市东胜区全顺达网络通信工程有限公司	1,387,552.99	3.62%
合　　计	12,702,233.76	33.10%

14、预收款项

项　　目	年初余额	年末余额
预收款项	2,681,376.75	7,989,083.41
合　　计	2,681,376.75	7,989,083.41

预收款项期末余额情况：

项　　目	期末余额	占期末余额比例（%）
锡林浩特市网际科技有限责任公司	2,037,000.00	25.50%
巴彦淖尔市乌拉特国家级自然保护区管理局	5,938,188.87	74.33%
财付通支付科技有限公司	13,894.54	0.17%
合　　计	7,989,083.41	100.00%

15、应付职工薪酬

项　　目	年初余额	年末余额
工资	430,462.05	1,138,867.83
合　　计	430,462.05	1,138,867.83

16、应交税费

项　　目	年初余额	年末余额
增值税	302,374.97	760,505.28
应交城建税	21,166.25	54,169.69
应交教育费附加	9,071.25	23,215.58
应交印花税	13,121.46	14,110.34
应交企业所得税	28,034.64	-1,485.36

项　　目	年初余额	年末余额
应交地方教育费附加	6,047.50	15,477.05
应交水利建设基金	1,406.38	3,869.26
工会经费	1,000.00	1,000.00
代扣代缴个人所得税	5,564.12	5,097.43
合　　计	387,786.57	875,959.27

17、其他应付款

项　　目	年初余额	年末余额
其他应付款	18,529,144.63	17,911,649.61
合　　计	18,529,144.63	17,911,649.61

期末余额前五名的其他应付款情况：

项　　目	期末余额	占期末余额比例（%）
鲁美珍项目部	1,500,000.00	8.37%
赵鹏项目部	934,152.48	5.22%
潘丽祥	900,000.00	5.02%
中景云建设有限公司	755,783.89	4.22%
刘继祥	650,000.00	3.63%
合　　计	4,739,936.37	26.46%

18、长期应付款

项　　目	年初余额	年末余额
车贷	928,673.52	618,029.43
合　　计	928,673.52	618,029.43

19、实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
中京友云集团有限公司	32,000,000.00	100.00	-	-	32,000,000.00	100.00
合　　计	32,000,000.00	100.00	-	-	32,000,000.00	100.00

20、未分配利润

项　　目	本年金额	上年金额
本年年初余额	3,331,420.70	2,827,604.01

业经审计 内蒙古瑞升会计师事务所

项　　目	本年金额	上年金额
本年增加额	1,847,400.12	503,816.69
其中：本年净利润转入	1,019,114.40	470,401.68
其他调整因素	828,285.72	33,415.01
本年减少额	-	-
其中：本年提取盈余公积数	-	-
本年提取一般风险准备	-	-
本年分配现金股利数	-	-
转增资本	-	-
其他减少	-	-
本年年末余额	5,178,820.82	3,331,420.70

21、营业收入、营业成本

项　　目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	111,108,314.52	100,635,945.38	131,494,694.35	123,334,767.86
其他业务小计	3,578,256.28	3,147,953.91	496,566.35	328,537.45
合　　计	114,686,570.80	103,783,899.29	131,991,260.70	123,663,305.31

业经审计 [illegible]会计师事务所

22、税金及附加

项　　目	本年发生额
城建税	191,839.03
教育费附加	87,833.68
地方教育费附加	58,555.78
水利建设基金	14,555.42
印花税	37,317.59
土地使用税	257.18
合　　计	390,358.68

23、管理费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
应付职工薪酬	3,713,221.65	3,605,250.22
服务费	2,194,091.08	454,746.67

项　目	本年发生额	上年发生额
无形资产摊销	763,065.94	279,254.42
中标服务费	517,272.30	451,782.39
折旧费	302,776.01	307,481.43
办公费	295,181.56	286,186.42
业务招待费	199,821.28	64,530.17
业务费	143,233.34	11,674.20
资质申办费	129,909.26	192,010.17
残保金	97,251.79	32,073.30
车辆使用费	35,223.74	118,897.57
房产税	33,534.74	43,909.32
其他	32,538.90	347,846.77
差旅费	27,094.49	3,927.63
修理费	25,469.33	-
标书文件费	24,528.03	30,448.50
保函费用	20,026.26	8,300.00
水、电、物业、取暖费	16,595.18	80,860.27
工会经费	12,000.00	12,000.00
研发费用	6,504.41	-
交通费	4,358.75	9,215.36
会务费	1,000.00	-
培训费	778.30	1,398.00
装修费	-	18,172.51
房租	-	40,000.00
运输费	-	2,800.00
广告宣传费	-	280.00
车船税	-	4,500.00
合　计	8,595,476.34	6,407,545.32

24、财务费用

项　目	本年发生额	上年发生额

项　目	本年发生额	上年发生额
利息支出	1,007,306.83	567,432.34
减：利息收入	5,277.57	16,450.62
银行管理费支出	405.55	684.59
手续费	12,360.85	9,733.10
合　计	1,014,795.66	561,399.41

25、其他收益

项　目	本年发生额	上年发生额
个税返还	1,616.66	850.86
合　计	1,616.66	850.86

26、营业外收入

项　目	本年发生额	上年发生额
免税收入	56,859.32	-
其他	1,514.81	3,000.99
政府补助资金	202,000.00	12,500.00
合　计	260,374.13	15,500.99

业经审计 内蒙古瑞升会计师事务所

27、营业外支出

项　目	本年发生额	上年发生额
罚款	1,500.00	25,143.18
合同违约金	10,000.00	-
其他	643.92	786.22
处置固定资产损失	-	100,450.22
合　计	12,143.92	126,379.62

28、所得税费用

项　目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	132,773.30	135,889.82
递延所得税调整	-	-
其他	-	-
合　计	132,773.30	135,889.82

五、或有事项

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

中朵云建设有限公司

2025 年 2 月 27 日

0070264

统一社会信用代码

91150100095784644S

营业执照

名　　称　中朵云建设有限公司

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　鲁继耀

经营范围　许可项目：建设工程施工；建筑智能化系统设计；施工专业作业；建设工程设计；住宅室内装饰装修；劳务派遣服务；建筑劳务分包；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；第一类增值电信业务；基础电信业务；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：安全技术防范系统设计施工服务；土石方工程施工；工程管理服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；电力设施器材销售；办公用品销售；文化、办公用设备制造；办公设备销售；家具销售；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息系统集成服务；5G通信技术服务；移动通信设备销售；金属结构制造；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；互联网销售（除销售需要许可的商品）；互联网安全服务；互联网设备销售；广告设计、代理；信息技术咨询服务；软件开发；计算机及通讯设备租赁；移动通信设备制造；电力行业高效节能技术研发；采矿行业高效节能技术研发；节能管理服务；业务培训（不含教育培训，职业技能培训等需取得许可的培训）；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；市政设施管理；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　伍仟万元（人民币元）

成立日期　2014年03月27日

住　　所　内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城17F座2707室到2708室

登记机关

2024年10月17日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0010952

会计师事务所

执业证书

名　　称：内蒙古瑞升会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：

主任会计师：岳梅菊

经营场所：内蒙古自治区包头市昆区民族东路与钢铁大街西北角凯旋银河线1-2207

组织形式：普通合伙

执业证书编号：15020022

批准执业文号：内财会〔2010〕885号

批准执业日期：2010-07-23

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：内蒙古自治区财政厅

二〇二一年六月十五日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91150203558147802l

营业执照

(副 本)(1-1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　内蒙古瑞升会计师事务所

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　岳梅菊

经营范围　许可经营项目：审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；一般经营项目：办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期　2010年08月12日

合伙期限　自2010年08月12日至 长期

主要经营场所　内蒙古自治区包头市昆区民族东路与钢铁大街西北角凯旋银河线1-2207

登记机关

2021 年 04 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



姓　名 Full name　岳梅菊
性　别 Sex　女
出生日期 Date of birth　1952-02-12
工作单位 Working unit　包头瑞升会计师事务所
身份证号码 Identity card No.　150203520212002

中国注册会计师协会 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

年度检验登记
Annual Renewal Registratio

岳梅菊2019年度年检通过

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

菊2018年度年检通过

登记
Registration

岳梅菊 2023 年度年检二维码

岳梅菊2020年度年检通过

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
val.

岳梅菊2021年度年检通过

2024 年检二维码

岳梅菊 2022 年度年检二维码

8

9



姓　名　Full name　王国峰
性　别　Sex　男
出生日期　Date of birth　1951-06-21
工作单位　Working unit　包头瑞升会计师事务所
身份证号码　Identity card No.　150203195106210010

中国注册会计师协会 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

内蒙古瑞升会计师事务所 1502041000570

年度检验登记
Annual Renewal Registration

王国峰2020年度年检通过

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

王国峰 2023 年度年检二维码

王国峰2021年度年检通过

2024 年检二维码

2017.3.7

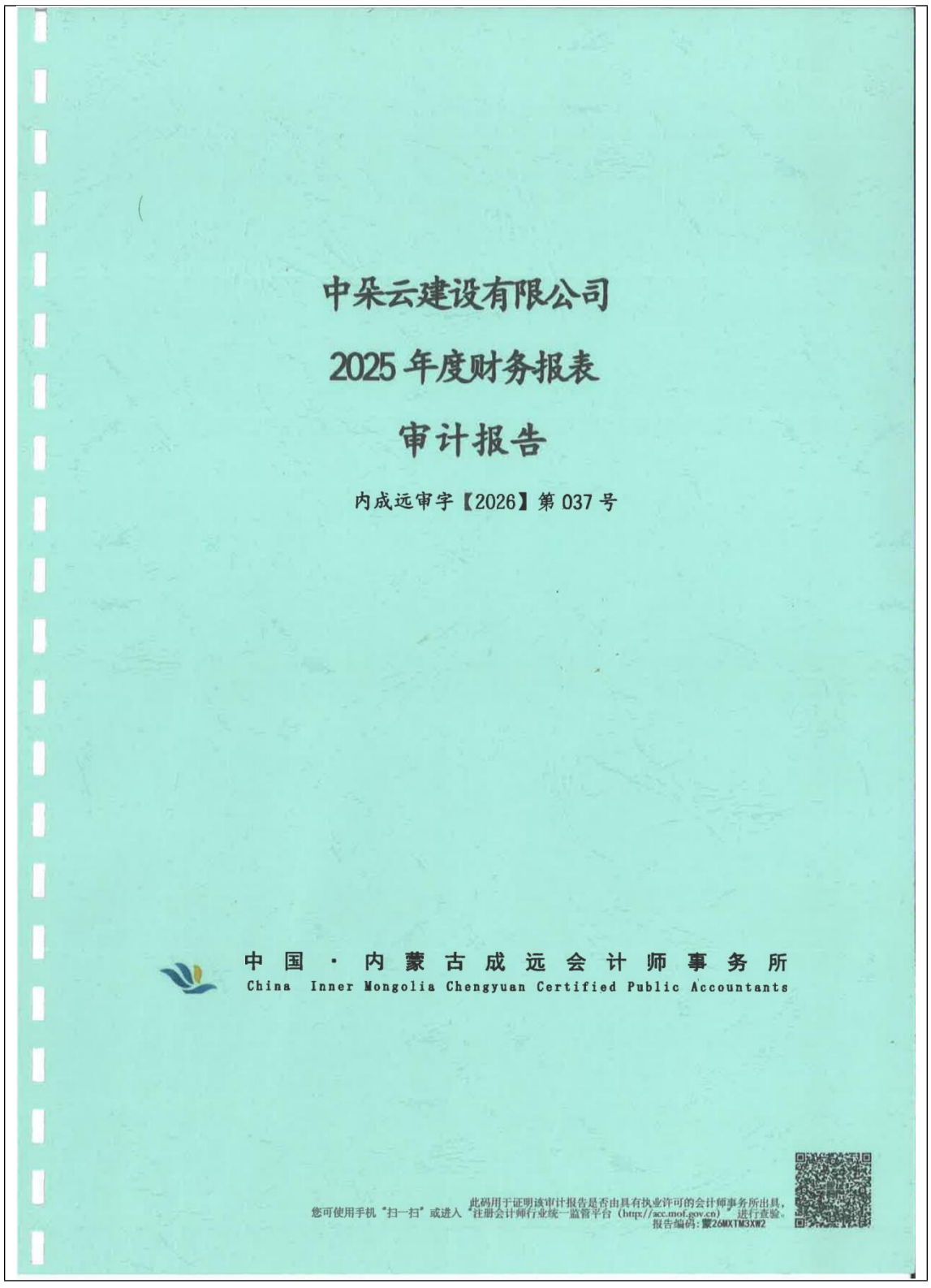
王国峰2019年度年检通过

王国峰2018年度年检通过

王国峰 2022 年度年检二维码

2016年3月5日

3. 2025 年财务报表


中朵云建设有限公司
2025 年度财务报表
审计报告
内成远审字【2026】第 037 号
中 国 · 内 蒙 古 成 远 会 计 师 事 务 所
China Inner Mongolia Chengyuan Certified Public Accountants
您可使用手机"扫一扫"或进入"注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）"进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：蒙26M0XTM3XW2

审 计 报 告

内成远审字【2026】第037号

中朵云建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中朵云建设有限公司（以下简称“中朵云建设公司”）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中朵云建设公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中朵云建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

中朵云建设公司管理层对其他信息负责。其他信息包括2025年报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中朵云建设公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中朵云建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中朵云建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中朵云建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中朵云建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中朵云建设公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

内蒙古成远会计师事务所　　中国注册会计师：

（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·呼和浩特　　报告日期：　二〇二六年二月十四日

资产负债表

2025年12月31日

编制单位：中荣云建设有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	3,614,728.06	9,798,919.35
交易性金融资产		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产		-	-
应收票据	六、2	760,793.61	-
应收账款	六、3	28,038,465.34	32,145,179.44
应收款项融资		-	-
预付款项	六、4	-	10,798,081.01
其他应收款	六、5	13,912,742.11	20,738,245.42
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
存货	六、6	36,016,739.21	36,117,128.73
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		82,343,468.33	109,597,553.95
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	六、7	2,542,000.00	2,542,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六、8	7,632,990.02	5,813,247.44
在建工程	六、9	89,881.10	89,881.10
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	六、10	5,588,145.35	6,244,272.61
开发支出	六、11	10,469,097.26	8,258,510.70
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		26,322,113.73	22,947,911.85
资产总计		108,665,582.06	132,545,465.80

法定代表人：鲁继耀　　主管会计工作负责人：冯利荣　　会计机构负责人：冯利荣

资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：中朵云建设有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款	六、12	27,840,000.00	28,455,248.41
交易性金融负债		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六、13	28,170,649.28	38,377,807.02
预收款项	六、14	-	7,989,083.41
合同负债		-	-
应付职工薪酬	六、15	1,092,429.22	1,138,867.83
其中：应付工资			
应交税费	六、16	534,764.62	875,959.27
其中：应交税金			
其他应付款	六、17	10,748,298.29	17,911,649.61
其中：应付利息		-	-
应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		68,386,141.41	94,748,615.55
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		-	-
长期应付款	六、18	353,312.79	618,029.43
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益	六、19	1,000,000.00	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		1,353,312.79	618,029.43
负债合计		69,739,454.20	95,366,644.98
股东权益：			
股本	六、20	32,000,000.00	32,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股			
永续债			
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	六、21	6,926,127.86	5,178,820.82
股东权益合计		38,926,127.86	37,178,820.82
负债和股东权益总计		108,665,582.06	132,545,465.80

后附于第10页至第54页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：鲁继顺　　主管会计工作负责人：冯利荣　　会计机构负责人：冯利荣

利润表

2025年度

编制单位：中垒云建设有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	本年金额	上年金额
一、营业收入	六、22	99,067,524.77	114,686,570.80
减：营业成本	六、22	89,336,046.52	103,783,899.29
税金及附加	六、23	431,948.05	390,358.68
销售费用		-	-
管理费用	六、24	5,768,593.81	8,595,476.34
研发费用	六、25	737,607.84	-
财务费用	六、26	1,157,684.86	1,014,795.66
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	六、27	-	1,616.66
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,635,643.69	903,657.49
加：营业外收入	六、28	382,251.04	260,374.13
减：营业外支出	六、29	43,531.36	12,143.92
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,974,363.37	1,151,887.70
减：所得税费用	六、30	304,382.84	132,773.30
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,669,980.53	1,019,114.40
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,669,980.53	1,019,114.40
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3、其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4、企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5、其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、其他债权投资公允价值变动		-	-
3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6、其他债权投资信用减值准备		-	-
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
8、外币财务报表折算差额		-	-
9、其他			
六、综合收益总额		1,669,980.53	1,019,114.40

载于第10页至第54页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：鲁继耀　　主管会计工作负责人：冯利荣　　会计机构负责人：冯利荣

现金流量表

2025年度

编制单位：中朵云建设有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		98,129,877.60	116,280,418.90
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		28,908,268.06	32,883,657.94
经营活动现金流入小计		127,038,145.66	149,164,076.84
购买商品、接受劳务支付的现金		87,596,403.28	123,017,912.04
支付给职工以及为职工支付的现金		5,178,925.35	4,612,258.22
支付的各项税费		3,159,024.45	20,240,747.50
支付其他与经营活动有关的现金		36,166,278.30	3,679,800.27
经营活动现金流出小计		132,100,631.38	151,550,718.03
经营活动产生的现金流量净额		-5,062,485.72	-2,386,641.19
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		461,857.08	4,513.27
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		461,857.08	4,513.27
投资活动产生的现金流量净额		-461,857.08	-4,513.27
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		27,104,000.00	7,894,604.32
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		27,104,000.00	7,894,604.32
偿还债务支付的现金		27,763,848.49	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		27,763,848.49	-
筹资活动产生的现金流量净额		-659,848.49	7,894,604.32
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-6,184,191.29	5,503,449.86
加：期初现金及现金等价物余额		9,798,919.35	4,295,469.49
六、期末现金及现金等价物余额		3,614,728.06	9,798,919.35

截于第10页至第54页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：鲁继翔　　主管会计工作负责人：冯利荣　　会计机构负责人：冯利荣

股东权益变动表

2025年度

编制单位：中朵云建设有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	32,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	5,178,820.82	37,178,820.82
加：会计政策变更											-
前期差错更正										77,326.51	77,326.51
其他											-
二、本年年初余额	32,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	5,256,147.33	37,256,147.33
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,669,980.53	1,669,980.53
（一）综合收益总额							-			1,669,980.53	1,669,980.53
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入股东权益的金额											-
4、其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积										-	-
2、提取一般风险准备											-
3、对股东的分配											-
4、其他											-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）											-
2、盈余公积转增资本（或股本）											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取											-
2、本期使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	32,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	6,926,127.86	38,926,127.86

截于第10页至第54页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：鲁继霞　　主管会计工作负责人：冯利荣　　会计机构负责人：冯利荣

股东权益变动表（续）

2025年度

编制单位：中朵云建设有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	上年金额										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	32,000,000.00									3,331,420.70	35,331,420.70
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	32,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,331,420.70	35,331,420.70
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,847,400.12	1,847,400.12
（一）综合收益总额							-			1,019,114.40	1,019,114.40
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	828,285.72	828,285.72
1、股东投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入股东权益的金额											-
4、其他										828,285.72	828,285.72
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积										-	-
2、提取一般风险准备											-
3、对股东的分配											-
4、其他											-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）											-
2、盈余公积转增资本（或股本）											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取											-
2、本期使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	32,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	5,178,820.82	37,178,820.82

截于第10页至第54页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：鲁继顺　　主管会计工作负责人：冯利荣　　会计机构负责人：冯利荣

中朵云建设有限公司
2025年度财务报表附注
（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司基本情况

中朵云建设有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于2014-03-27在呼和浩特市注册成立，现公司位于内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城17F座2707室到2708室。

法定代表人：鲁继耀。

本财务报表业经本公司董事会于2025年2月6日决议批准报出。

公司主要从事：许可项目：建设工程施工；建筑智能化系统设计；施工专业作业；建设工程设计；住宅室内装饰装修；劳务派遣服务；建筑劳务分包；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；第一类增值电信业务；基础电信业务；电气安装服务；供电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：安全技术防范系统设计施工服务；土石方工程施工；工程管理服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；电力设施器材销售；办公用品销售；文化、办公用设备制造；办公设备销售；家具销售；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息系统集成服务；5G通信技术服务；移动通信设备销售；金属结构制造；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；互联网销售（除销售需要许可的商品）；互联网安全服务；互联网设备销售；广告设计、代理；信息技术咨询服务；软件开发；计算机及通讯设备租赁；移动通信设备制造；电力行业高效节能技术研发；采矿行业高效节能技术研发；节能管理服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；市政设施管理；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）公司法定代表人：于泽广。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产，按公允价值减去预计费用后的金额，以及符合持有待售条件时的原账面价值，取两者孰

低计价。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2025年12月31日的财务状况及2025年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

本公司从事建设工程施工；建筑智能化系统设计；施工专业作业；建设工程设计；住宅室内装饰装修；劳务派遣服务；建筑劳务分包；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；第一类增值电信业务；基础电信业务；电气安装服务；供电业务等。本公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注四、24“收入”各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注四、31“重大会计判断和估计”。

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一

方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第5号的通知》（财会〔2012〕19号）和《企业会计准则第33号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、5（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、12“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被

购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

4、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会

计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、13“长期股权投资”或本附注四、9“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、13、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

5、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、13（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

6、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

7、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及③可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，计入其他综合收益；处置境外经营时，转入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的当期平均汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量【以及境外子公司的现金流量】，采用现金流量发生日的当期平均汇

率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

8、金融工具

1.金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1)以摊余成本计量的金融资产；(2)以公允价值 计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融 资产。金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金 融负债；(2)金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3)不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4)以摊余成本计量的金融负债。

2、金融资产和金融负债的确认依据、 计量方法和终止确认条件

(1)金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时， 确认一项金融资产或金融负债。 初始确认金融资产或金 融负债时， 按照公允价值计量； 对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融 负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债， 相关交易费用 计入初始确认金额。 但是， 公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过 一年的合同中的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

(2)金融资产的后续计量方法

1)以摊余成本计量的金融资产采用实际利率法， 按照摊余成本进行后续计量。 以摊余成本 计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按 照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资采用公允价值进行后续计量。 采用实际利率法计算的利息、 减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入 其他综合收益。 终止确认时， 将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转 出， 计入当期损益。

3)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资采用公允价值进行

后续计量。 获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。 终止确认时， 将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出， 计入留存收 益。

4)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，产生的利 得或损失（包括利息和股利收入)计入当期损益， 除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3)金融负债的后续计量方法

1)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具） 和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。 对于 此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量 且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或 扩大损益中的会计错配。 此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、 除因公司自身 信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终 止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2)金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债按照《企 业会计准则第 23 号——金融资产转移》 相关规定进行计量。

3)不属于上述 1)或 2)的财务担保合同， 以及不属于上述 1)并以低于市场利率贷款的贷款 承诺。在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量： ①按照金融工具的减值规定 确定的损失准备金额；②初始确认金额扣除按照相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4)以摊余成本计量的金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任 何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入 当期损益。

(4)金融资产和金融负债的终止确认

1)当满足下列条件之一时，终止确认金融资产： ①收取金融资产现金流量的合同权利已终止； ②金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止 确认的规定。

2)当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分 金融负债）。

3.金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生 或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的， 继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留

金融资产所有权上几乎所有的风险和报 酬的，分别下列情况处理：(1)未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产 生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2)保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所 转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。 金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1)所转移金 融资产在终止确认日的账面价值；(2)因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益 的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其 变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体 满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间， 按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中 对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的 债务工具投资）之和。

4.金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产 和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1)第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2)第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括： 活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的 其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3)第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察 市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据 作出的财务预测等。

5.金融工具减值

(1)金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他 综合收益的债务工具投资、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负 债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产 转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值 处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。

信用损失，是 指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之 间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产， 按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续 期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收账款，公司运用简 化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收账款，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续 期内的预期信用损失金额计量损失准备。除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已 经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金 额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来 12 个月内预 期信用损失的金额计量损失准备。公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发 生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已 显著增加。 于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风 险自初始确认后并未显著增加。 公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金 融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。 公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额， 作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产 在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资， 公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(2)按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

其他应收款—信 用风险特征组合 账龄组合 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经 济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或 整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

(3)按组合计量预期信用损失的应收款项

1)具体组合及计量预期信用损失的方法

应收银行承兑汇票 承兑票据出票人 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口 和整个存续期预期信用损失率，计算预期信 用损失 应收商业承兑汇票 账龄组合 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款和应 收商业承兑汇票账龄与整个存续期预期信

用 损失率对照表，计算预期信用损失 应收账款—信用风险特征组合 应收账款—合并范围内关联往 来组合 合并范围内关联方 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测， 编制应收账款账龄 与整个存续期预期信用损失率对照表，计算 预期信用损失应收账款—账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表 账龄 应收账款预期信用损失率(%)

账龄	应收账款预期信用损失率（%）
1年以内	0
1-2年	0
2-3年	0
3-5年	30
5年以上	100

6.金融资产和金融负债的抵销 金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司 以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1)公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定 权利是当前可执行的；(2)公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。不满 足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

10、存货

（1）存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程 或提供劳务过程中耗用的材料和物料等

（2）存货取得和发出的计价方法

发出存货采用月末一次加权平均法。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差 额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过 程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税 费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分 不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准 备的计提或转回的金额。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品 按照一次转销法进行摊销。

包装物 按照一次转销法进行摊销。

11、持有待售资产和处置组

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

12、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、9“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关

活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取

得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成

业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进

行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

13、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定

资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

14、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20	5	4.75
机械设备	年限平均法	3-10	5	31.67—9.50
运输设备	年限平均法	5	5	19.00
其他设备	年限平均法	3-10	5	31.67—9.50

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、19“长期资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外

的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

15、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

16、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

17、无形资产

（1）无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土

地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（2）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（3）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

18、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

19、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

20. 合同负债

合同负债的确认方法公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公 司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。 公司将拥有的、无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示， 将已向客户转让商品而有权收取对价的权利（该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同 资产列示。 公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

21、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划及设定受益计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

22、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（1）亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

（2）重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。对于出售部分业务的重组义务，只有在本公司承诺出售部分业务（即签订了约束性出售协议时），才确认与重组相关的义务。

23. 租赁负债

（1）租赁的识别

在合同开始日，作为承租人或出租人评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已 识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资

产的使用。如果合同中 一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则认定合同为租赁 或者包含租赁。

（2）作为承租人

在租赁期开始日，对所有租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁和低价值资 产租赁除外。

使用权资产的会计政策见第十节“五、28 使用权资产” 。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额按照租赁内含利率或增量借款利率计算的 现值进行初始计量。租赁付款额包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租 赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额；购买选择权的行权价格，前提是承租人 合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行 使终止租赁选择权；以及根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。后续按照固定的周期性 利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变 租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

短期租赁

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁，包含购买选择权的租赁除外。 将短期租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期 损益。对于短期租赁，按照租赁资产的类别将下列资产类型中满足短期租赁条件的项目选择采用 上述简化处理方法。低价值资产租赁低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值低于 4 万元的租赁。对于低价值资产租赁，根据每项租赁的具体情况选择采用上述简化处理方法。将低 价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损 益。

（3）作为出租人作为出租人时，将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁 确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。融资租赁

融资租赁中，在租赁期开始日按租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值，租赁投资净 额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。作为 出租人按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。作为出租人取得的未纳 入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

应收融资租赁款的终止确认和减值按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》 和《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》的规定进行会计处理。

经营租赁

经营租赁中的租金，在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的与经营租赁有关 的初始直接费用应当资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进

行分摊，分期计入当 期损益。取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期 损益。

（4）转租赁

作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。原租赁为短期租赁， 且对原租赁进行简化处理的，将该转租赁分类为经营租赁。

（5）售后回租

承租人和出租人按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中 的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有 关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失； 出租人根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并根据本准则对资产出租进行会 计处理。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转 让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负 债进行会计处理；出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照《企 业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融资产进行会计处理。

对于采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁，继续按照与减让前一致的方法将原合同租 金计入相关资产成本或费用。发生租金减免的，将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间 冲减相关资产成本或费用；延期支付租金的，在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项，在 实际支付时冲减前期确认的应付款项。

24、股份支付

（1）股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

① 以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成

本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

当授予权益工具的公允价值无法可靠计量时，在服务取得日、后续的每个资产负债表日以及结算日，按权益工具的内在价值计量，内在价值变动计入当期损益。

② 以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

（2）修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

（3）涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易的会计处理

涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易，结算企业与接受服务企业中其一在本公司内，另一在本公司外的，在本公司合并财务报表中按照以下规定进行会计处理：

① 结算企业以其本身权益工具结算的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；除此之外，作为现金结算的股份支付处理。

结算企业是接受服务企业的投资者的，按照授予日权益工具的公允价值或应承担负债的公允价值确认为对接受服务企业的长期股权投资，同时确认资本公积（其他资本公积）或负债。

② 接受服务企业没有结算义务或授予本企业职工的是其本身权益工具的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；接受服务企业具有结算义务且授予本企业职工的并非其本身权益工具的，将该股份支付交易作为现金结算的股份支付处理。

本公司内各企业之间发生的股份支付交易，接受服务企业和结算企业不是同一企业的，在接受服务企业和结算企业各自的个别财务报表中对该股份支付交易的确认和计量，比照上述原则处理。

25、优先股、永续债等其他金融工具

（1）永续债和优先股等的区分

本公司发行的永续债和优先股等金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

①该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

②如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，则不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，则本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外，本公司发行的其他金融工具应归类为金融负债。

本公司发行的金融工具为复合金融工具的，按照负债成分的公允价值确认为一项负债，按实际收到的金额扣除负债成分的公允价值后的金额，确认为“其他权益工具”。发行复合金融工具发生的交易费用，在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。

（2）永续债和优先股等的会计处理方法

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具，其相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，除符合资本化条件的借款费用（参见本附注四、17“借款费用”）以外，均计入当期损益。

归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。

本公司不确认权益工具的公允价值变动。

26、收入

(1)销售商品 销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：1)将商品所有权上的主要风险和报酬转移给 购货方；2)公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控 制；3)收入的金额能够可靠地计量；4)相关的经济利益很可能流入；5)相关的已发生或将发生的 成本能够可靠地计量。(2)提供劳务 提

供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的(同时满足收入的金额能够可靠地计量、 相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够 可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已经发生的成本占估计总成本的比 例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已 经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同 金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当 期损益，不确认劳务收入。 (3)让渡资产使用权 让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让 渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用 费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。 (4)建造合同 1)建造合同的结果在资产负债表日能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和合同 费用。建造合同的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若合同成本能够收回的，合同收入根 据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；若合同成本不 可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。 2)固定造价合同同时满足下列条件表明其结果能够可靠估计：合同总收入能够可靠计量、与 合同相关的经济利益很可能流入、实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量、合同完工 进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地计量。成本加成合同同时满足下列条件表明其结果能够可靠估计：与合同相关的经济利益很可能流入、实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠 地计量。3)确定合同完工进度的方法为累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例。4)资产负债表日，合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。执行中 的建造合同，按其差额计提存货跌价准备；待执行的亏损合同，按其差额确认预计负债。 2.收入确认的具体方法 公司主要销售叉车及配件等产品。内销产品收入确认需满足以下条件：公司已根据合同约定 将产品交付给购货方，且产品销售收入金额已确定，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经 济利益很可能流入，产品相关的成本能够可靠地计量。外销产品收入确认需满足以下条件：公司 已根据合同约定将产品报关，取得提单，且产品销售收入金额已确定，已经收回货款或取得了收 款凭证且相关的经济利益很可能流入，产品相关的成本能够可靠地计量。

27、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和

与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益或冲减相关资产的账面价值。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本费用；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本费用。同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益或（对初始确认时冲减相关资产账面价值的与资产相关的政府补助）调整资产账面价值；属于其他情况的，直接计入当期损益。

28、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是

对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

29、租赁

(1).经营租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损 益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。 公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接 费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生 时计入当期损益。

(2).融资租赁的会计处理方法 √适用□不适用 公司为承租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额 现值中两者较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其 差额为未确认融资费用，发生的初始直接费用，计入租赁资产价值。在租赁期各个期间，采用实 际利率法计算确认当期的融资费用。

公司为出租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为 应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保 余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算 确认当期的融资收入。

30、非货币性资产交易

对于非货币性资产交换，如果该交换具有商业实质且换入或换出资产的公允价值能够可靠计量，本公司以公允价值为基础进行计量：以换出资产的公允价值（除非换入资产的公允价值更加可靠）和应支付的相关税费作为换入资产的初始计量成本，在换出资产终止确认时，将换出资产的公允价值与其账面价值之间的差额计入当期损益。如果不满足以公允价值为基础计量的条件（即，交换不具有商业实质，或者换入资产和换出资产的公允价值均不能可靠计量），本集团以账面价值为基础计量：以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入资产的初始计量金额，在换出资产终止确认时不确认损益。

满足下列条件之一的非货币性资产交换具有商业实质：换入资产的未来现金流量在风险、时间分布或金额方面与换出资产显著不同；使用换入资产所产生的预计未来现金流量现值与继续使用换出资产不同，且其差额与换入资产和换出资产的公允价值相比是重大的。

31、债务重组

（1）本公司作为债权人的会计处理

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司作为债权人将初始受让的金融资产按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》进行确认和计量，初始受让的金融资产以外的其他资产，按照放弃债权的公允价值以及使该资产达到预定可使用状态前发生的及/或可直接归属于该资产的其他成本作为该受让资产的初始计量成本。在将债务转为权益工具进行债务重组时，本公司将债权转为对联营企业或合营企业的权益性投资的，按照放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的其他成本作为权益性投资的初始计量成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，本公司计入当期损益。采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的规定确认和计量重组债权。

（2）本公司作为债务人的会计处理

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司作为债务人在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。以将债务转为权益工具方式进行债务重组的，本公司在所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，并按照确认时的公允价值计量权益工具，权益工具的公允价值不能可靠计量的，按照所清偿债务的公允价值计量。所清偿债务账面价值与权益工具确认金额之间的差额，计入当期损益。采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第37号——金融工具列报》的规定，确认和计量重组债务。

32、重要会计政策、会计估计的变更

本年公司无计政策、会计估计

（2）会计估计变更

本年公司无会计估计变更

33、重大会计判断和估计

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

（1）坏账准备计提

本公司根据应收款项的会计政策，采用备抵法核算坏账损失。应收款项减值是基于

评估应收款项的可收回性。鉴定应收款项减值要求管理层的判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响应收款项的账面价值及应收款项坏账准备的计提或转回。

（2）折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

（3）递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

（4）所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	13% 9% 6% 3%
城市维护建设税	7%
教育费附加	3%
地方教育费附加	2%
水利建设基金	1%
企业所得税	25%

六、财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“年初”指2024年12月31日，“年末”指2025年12月31日；“本年”指2025年度，“上年”指2024年度。

1、货币资金

项目	年末余额	年初余额

项目	年末余额	年初余额
库存现金	10,363.83	33,861.59
银行存款	3,472,545.23	9,584,547.76
其他货币资金	131,819.00	180,510.00
合计	3,614,728.06	9,798,919.35
其中：存放在境外的款项总额		

2、应收票据

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	760,793.61	
商业承兑汇票		
合计	760,793.61	

3 、应收账款

①应收账款分类披露

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	28,038,465.34	100.00			28,038,465.34
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合计	28,038,465.34	100.00			28,038,465.34

（续）

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	32,145,179.44	100.00			32,145,179.44
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例(%)	
合计	32,145,179.44	100.00			32,145,179.44

②组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	年末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	23,526,165.27		0
1-2 年	4,512,300.07		0
2-3 年			0
3-5 年			30
5 年以上			100
合计	28,038,465.34		

③组合中，无不计提坏账准备的应收账款

④本年计提、收回或转回的坏账准备情况

本年计提坏账准备金额 0.00 元，本年转回坏账准备金额 0.00 元。

⑤按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

本公司本年按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额为 11,785,025.46 元，占应收账款年末余额合计数的比例为 42.03%，相应计提的坏账准备年末余额汇总金额为 0.00 元。

⑥本年实际核销的应收账款情况

项 目	核销金额
实际核销的应收账款	0.00
合 计	0.00

4、预付款项

（1）列示

项 目	年末余额	年初余额
预付款项		10,798,081.01
合 计		10,798,081.01

5、其他应收款

项　目	年末余额	年初余额
其他应收款	13,912,742.11	20,738,245.42
应收利息		
应收股利		
合　计	13,912,742.11	20,738,245.42

①其他应收款分类披露

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	13,912,742.11	100.00			13,912,742.11
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	13,912,742.11	100.00			13,912,742.11

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	20,738,245.42	100.00			20,738,245.42
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	20,738,245.42	100.00			20,738,245.42

（续）

②其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	年末余额	年初余额
备用金	9,020.00	-
保证金及质保金	3,389,114.98	4,046,038.95
押金	9,000.00	5,000.00

往来款	10,505,607.13	16,687,206.47
合计	13,912,742.11	20,738,245.42

③本年计提、收回或转回的坏账准备情况

本年计提坏账准备金额 0.00 元，本年转回坏账准备金额 0.00 元。

6、存货

（1）存货分类

项目	年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	1,173,715.66		1,173,715.66
在途物资			
库存商品	1,034,767.59		1,034,767.59
低值易耗品			
工程施工	33,808,255.96		33,808,255.96
合计	36,016,739.21		36,016,739.21

（续）

项目	年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	757,601.59		757,601.59
在途物资	665,609.51		665,609.51
库存商品	841,057.43		841,057.43
低值易耗品	72,094.88		72,094.88
工程施工	33,780,765.32		33,780,765.32
合计	36,117,128.73		36,117,128.73

7、固定资产

项目	房屋及建筑物	机械设备	三方塔	运输设备	网络建设	电子设备及其他	合计
一、账面原值							
1、年初余额	5,374,227.25	149,427.67	1,208,801.97	1,464,645.23	203,571.70	810,565.42	9,211,239.24
2、本年增加金额	2,433,770.60			23,000.00			2,456,770.60
（1）购置	2,433,770.60			23,000.00			2,456,770.60
（2）在建工程转入							-

（3）股东投入							-
3、本年减少金额							-
（1）处置或报废							-
4、年末余额	7,807,997.85	149,427.67	1,208,801.97	1,487,645.23	203,571.70	810,565.42	11,668,009.84
二、累计折旧							
1、年初余额	1,392,897.05	122,115.47	467,020.15	642,400.67	62,830.68	710,727.78	3,397,991.80
2、本年增加金额	265,112.13	10,088.40	107,160.05	206,164.90	19,339.32	29,163.22	637,028.02
（1）计提	265,112.13	10,088.40	107,160.05	206,164.90	19,339.32	29,163.22	637,028.02
3、本年减少金额							
（1）处置或报废							
4、年末余额	1,658,009.18	132,203.87	574,180.20	848,565.57	82,170.00	739,891.00	4,035,019.82
三、减值准备							
1、年初余额							
2、本年增加金额							
（1）计提							
3、本年减少金额							
（1）处置或报废							
4、年末余额							
四、账面价值							
1、年末账面价值	6,149,988.67	17,223.80	634,621.77	639,079.66	121,401.70	70,674.42	7,632,990.02
2、年初账面价值	3,981,330.20	27,312.20	741,781.82	822,244.56	140,741.02	99,837.64	5,813,247.44

（1）固定资产情况

（2）年末公司固定资产不存在发生减值的迹象，故未计提固定资产减值准备。

8、长期股权投资

项目内容	年初余额	本年增加金额	本年减少金额	年末余额
内蒙古企校科技有限公司	92,000.00			92,000.00
达拉特旗中云信产设施技术有限公司	2,450,000.00			2,450,000.00
合计	2,542,000.00			2,542,000.00

9 、在建工程

项目内容	年初余额	本年增加金额	本年减少金额	年末余额
材料费	59,338.68			59,338.68
施工费	9,973.24			9,973.24
管理费用	4,546.75			4,546.75
其他	2,103.82			2,103.82
间接费用	13,018.61			13,018.61
运输费	900.00			900.00
合计	89,881.10			89,881.10

10、无形资产

项目内容	软件	合计
一、账面原值		
1、年初余额	7,430,661.39	7,430,661.39
2、本年增加金额	83,663.72	83,663.72
（1）购置	83,663.72	83,663.72
3、本年减少金额		
（1）处置或报废		
4、年末余额	7,514,325.11	7,514,325.11
二、累计摊销		
1、年初余额	1,186,388.78	1,186,388.78
2、本年增加金额	739,790.98	739,790.98
（1）计提	739,790.98	739,790.98
3、本年减少金额		
（1）处置或报废		
4、年末余额	1,926,179.76	1,926,179.76
三、账面价值		
1、年末账面价值	5,588,145.35	5,588,145.35
2、年初账面价值	6,244,272.61	6,244,272.61

11、研发支出

项目内容	年初余额	本年增加金额	本年减少金额	年末余额
开发支出	6,341,663.14	3,958,707.93	1,605,579.42	8,694,791.65

项目内容	年初余额	本年增加金额	本年减少金额	年末余额
研究支出	1,916,847.56	1,417,259.86	1,559,801.81	1,774,305.61
合计	8,258,510.70	5,375,967.79	3,165,381.23	10,469,097.26

12、短期借款

（1）短期借款列示

项目	年末余额	年初余额
邮储银行	9,340,000.00	9,340,000.00
工商银行	3,000,000.00	3,000,000.00
内蒙古银行	8,000,000.00	10,000,000.00
华夏银行	2,000,000.00	2,290,000.00
浙商银行		825,248.41
蒙商银行呼市新汇支行	2,500,000.00	3,000,000.00
微众银行	3,000,000.00	
合计	27,840,000.00	28,455,248.41

13、应付账款

（1）应付账款列示

项目	年末余额	年初余额
应付账款	28,170,649.28	38,377,807.02
合计	28,170,649.28	38,377,807.02

期末余额前五名

项目	年末余额	占期末余额比例%
锡盟移动	2,475,486.42	8.79
内蒙古双鼎建设有限公司	3,080,148.12	10.93
中云信产科技（深圳）有限公司	1,907,320.69	6.77
内蒙古欧睿智能工程技术有限公司	3,360,844.21	11.93
田伟	1,673,224.90	5.94
合计	12,497,024.34	44.36

14、预收账款

项目	年末余额	年初余额
预收账款		7,989,083.41
合计		7,989,083.41

15、应付职工薪酬

（1）设定提存计划列示

项目	年末余额	年初余额
工资	1,092,429.22	1,138,867.83
工会经费		
合计	1,092,429.22	1,138,867.83

本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划，根据该等计划，本公司分别按社会保险统筹部门规定的比例每月向该等计划缴存费用。除上述每月缴存费用外，本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

16、应交税费

项目	年末余额	年初余额
增值税	467,037.26	760,505.28
城建税	32,888.61	54,169.69
教育费附加	14,095.12	23,215.58
地方教育费附加	9,396.75	15,477.05
企业所得税	-269.72	-1,485.36
水利建设基金	2,349.19	3,869.26
代扣个人所得税	-4,985.32	5,097.43
印花税	14,252.73	14,110.34
工会经费		1,000.00
合计	534,764.62	875,959.27

17、其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	10,748,298.29	17,911,649.61
合计	10,748,298.29	17,911,649.61

其他应付款

（1）按款项性质列示

项目	年末余额	年初余额
往来款	10,748,298.29	17,911,649.61

项目	年末余额	年初余额
合计	10,748,298.29	17,911,649.61

18、长期应付款

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
车贷	618,029.43		264,716.64	353,312.79
合计	618,029.43		264,716.64	353,312.79

19、递延收益

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
变电站智能巡检与运维优化系统开发及应用		1,000,000.00		1,000,000.00
合计		1,000,000.00		1,000,000.00

20、实收资本

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
中京友云集团有限公司	32,000,000.00			32,000,000.00
合计	32,000,000.00			32,000,000.00

21、未分配利润

项目	本年	上年
未分配利润	6,926,127.86	5,178,820.82
合计	6,926,127.86	5,178,820.82

22、营业收入和营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	98,374,986.70	88,683,444.20	111,108,314.52	100,635,945.38
其他业务	692,538.07	652,602.32	3,578,256.28	3,147,953.91
合计	99,067,524.77	89,336,046.52	114,686,570.80	103,783,899.29

23、税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	181,222.59	191,839.03
教育费附加	81,094.69	87,833.68
地方教育费附加	54,073.49	58,555.78
土地使用税	264.6	257.18
印花税	58,967.26	37,317.59
水利建设基金	13,130.73	14,555.42

项目	本年发生额	上年发生额
环境保护税	881.93	
车船使用税	6,338.22	
房产税	35,974.54	
合计	431,948.05	390,358.68

注：各项税金及附加的计缴标准详见附注五、税项。

24、管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
工资	2,697,948.77	3,713,221.65
折旧费	522,191.98	302,776.01
差旅费	27,836.86	27,094.49
办公费	136,029.90	295,181.56
业务招待费	171,924.61	199,821.28
修理费	35.00	25,469.33
车辆使用费	48,790.41	35,223.74
水、电、物业、取暖费	44,401.63	16,595.18
无形资产摊销	2,183.14	763,065.94
保函费用		20,026.26
交通费	4,821.24	4,358.75
中标服务费	526,742.89	517,272.30
资质申办费	20,709.10	129,909.26
其他		32,538.90
服务费	398,053.48	2,194,091.08
税费		142,786.53
培训费		778.3
会务费		1,000.00
标书文件费		24,528.03
业务费		143,233.34
研发费用		6,504.41
诉讼费	13,752.04	
会员费	11,500.00	
专利使用费	2,010.00	
资质认证费	427,606.56	
财务审计费	21,782.18	
保险费	32,861.71	
绩效	225,747.23	

项目	本年发生额	上年发生额
培训费	66,720.50	
残疾人就业保障金	71,744.68	
合作业务费	25,282.17	
市场费	208,038.94	
周转材料摊销	59,878.74	
合计	5,768,593.76	8,595,476.34

25、研发费用

项目	本年发生额	上年发生额
研发费用	737,607.84	
合计	737,607.84	

26、财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	1,141,627.14	1,006,606.89
减：利息收入	2,706.83	31,895.28
汇兑损益		
其他	18,764.55	12,766.4
合计	1,157,684.86	1,014,795.66

27、投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
投资收益		1,616.66
合计		1,616.66

28、营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额
罚款收入	1,000.00	
免税收入	9,000.00	56,859.32
工程款差异	0.01	
其他	17,090.16	1,514.81
政府补助资金	288,279.65	202,000.00
罚款收入	60,881.22	
赔偿款收入	6,000.00	
合计	382,251.04	260,374.13

29、营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额

项目	本年发生额	上年发生额
盘亏损失	12,456.14	
坏账损失	17,471.06	
税收滞纳金	8,831.10	
罚没损失	300.00	1,500.00
合同违约		10,000.00
个税调差损失	3,973.06	
其他营业外支出	500.00	643.92
合计	43,531.36	12,143.92

30、所得税费用

（1）所得税费用表

项目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	304,382.84	132,773.30
递延所得税费用		
合计	304,382.84	132,773.30

31、现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

补充资料	本年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	1,669,980.53
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	637,028.02
无形资产摊销	739,790.98
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“一”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“一”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“一”号填列）	
财务费用（收益以“一”号填列）	1,138,920.31
投资损失（收益以“一”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“一”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“一”号填列）	
存货的减少（增加以“一”号填列）	100,389.52
经营性应收项目的减少（增加以“一”号填列）	16,398,630.65

补充资料	本年金额
经营性应付项目的增加（减少以“一”号填列）	-25,747,225.73
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-5,062,485.72
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的年末余额	3,614,728.06
减：现金的年初余额	9,798,919.35
加：现金等价物的年末余额	
减：现金等价物的年初余额	
现金及现金等价物净增加额	-6,184,191.29

（2）现金及现金等价物的构成

项目	年末余额	年初余额
一、现金	3,614,728.06	9,798,919.35
其中：库存现金	10,363.83	33,861.59
可随时用于支付的银行存款	3,472,545.23	9,584,547.76
可随时用于支付的其他货币资金	131,819.00	180,510.00
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	3,614,728.06	9,798,919.35
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

注：现金和现金等价物不含公司使用受限制的现金和现金等价物。

七、关联方

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
中京友云集团有限公司	北京	技术咨询服务	10000 万元	100.00	100.00

八、承诺事项

截止资产负债表日无需要披露的重大承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整事项

截止资产负债表日无需要披露的资产负债表日后事项中的非调整事项。

十、其他重要事项

截止资产负债表日无需要披露的其他重要事项。

中朵云建设有限公司

二〇二五年十二月三十一日

统一社会信用代码

91150102MADN3W6A5T

营业执照

（副 本）(1-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　内蒙古成源会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　李琼

经 营 范 围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：财政资金项目预算绩效评价服务；财务咨询；企业管理咨询；社会经济咨询服务；破产清算服务；税务服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

出 资 额　壹佰万元（人民币元）

成 立 日 期　2024年06月25日

主要经营场所　内蒙古自治区呼和浩特市新城区亿峰岛瑰园4号楼2304

登 记 机 关

2024年 [illegible] 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：内蒙古成远会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：李琼

主任会计师：

经营场所：内蒙古自治区呼和浩特市新城区亿峰岛.璞园4号楼2304

组织形式：普通合伙

执业证书编号：15010093

批准执业文号：内财会（2024）1014号

批准执业日期：2024年8月30日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：内蒙古自治区财政厅

2024年 8月 30日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

152700040035

姓名 Full name 李琼

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1973-04-17

工作单位 Working unit 内蒙古升恒会计师事务所有限责任公司

身份证号码 Identity card No. 152701730417****



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

内蒙古升恒会计师 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2017 年/y 9 月/m 日/d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

呼和浩特市中和会计师 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2017 年/y 月/m 日/d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

呼和浩特中和 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2024 年/y 9 月/m 19 日/d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

内蒙古致远 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2024 年/y 9 月/m 19

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

150000130139

姓名 Full name 崔树金

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1967-02-07

工作单位 Working unit 内蒙古开恒会计师事务所有限责任公司

身份证号码 Identity card No. 150204670207121



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

内蒙古开恒会计师 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

月 日
/m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

呼和浩特市中和会计师 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2017 年 1 月 9 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

呼和浩特中和 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2017 年 9 月 19 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

内蒙古成证 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2017 年 9 月 19 日
/y /m /d

其他文件

通信信号覆盖服务承诺书

深圳市荣耀房地产开发有限公司：

我方中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司在贵单位采购项目名称:澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程项目中承诺，若 中朵云建设有限公司 中标该项目，我公司同意向中朵云建设有限公司 提供本项目中涉及的通信信号覆盖服务(含信号源接入)。服务期内提供定期维修巡检、技术支持、排除故障、同类型备用通信信号设备等服务。

本授权服务承诺有效期:2026 年 10 月 19 日-2028 年 05 月 30 日。

特此承诺。

中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司

联系人及电话：唐娟、15710783165

2026 年 10 月 19 日