

广东海创馨源科技产业园项目（一期） 室外市政工程

发 包 方：广东海创馨源科技有限公司

承 包 方：深圳源和建设工程有限公司

合同编号：HCXY-CB-202512001

签约地点：广州市番禺区石碁镇华腾路

签约日期：2025 年 11 月 18 日

广东海创馨源科技产业园项目（一期） 室外市政工程

发 包 方：广东海创馨源科技有限公司

承 包 方：深圳源和建设工程有限公司

合同编号：HCXY-CB-202512001

签约地点：广州市番禺区石碁镇华腾路

签约日期：2025 年 11 月 18 日

第一部分 协议书

发包方：广东海创馨源科技有限公司（以下简称：甲方）

承包方：深圳源和建设工程有限公司（以下简称：乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广东海创馨源科技产业园项目（一期）室外市政工程

地点：广州市番禺区石碁镇华腾路

工程规模：广东海创馨源科技产业园项目（一期）室外市政工程，项目位于广州市番禺区石碁镇华腾路海创馨源科技产业园项目。

二、工程承包范围与承包方式

工程承包范围：主要是园区道路、园区内交通标示工程、园区围墙、围墙栏杆、围墙饰面层、小市政雨污管网（含市政雨污接驳口）、园林电气、路灯、园林给排水等、园区道路、绿化园建、园区大门、保安亭、交通划线、临时招商中心拆除、协助办理《排污许可证》等，包括但不限于以下内容：

1、道路工程，主要包括：

（1）土石方工程：土石方回填工程（含砖渣回填）、压实、余土外运、路基处理等工作；

（2）钢筋及混凝土工程：本工程所有碎石垫层、水稳层、混凝土路基、沥青路面（须采用黑色石子）、钢筋和混凝土工程机电设备混凝土基础，以及相应的模板工程；该项的道路面层混凝土和沥青混凝土的路面材料，甲方有权利单独抽出来由甲供或甲指乙供。

（3）砌筑工程：本工程所有的砌筑工程（除消防、强电外）；

（4）园路与铺装工程：包括所有园路、步道、停车场区域；

（5）招标图纸指定的其他土建工程。

2、交通划线工程，主要包括：

路段标线、导向箭头、摩托车（含电动自行车）停车位标线、消

五、合同价款

1、本合同确定按照施工图纸并遵照《建设工程工程量清单计价规范》计算规则计算工程量，经双方确定的本工程上限固定总价不含税价为人民币（大写）：捌佰壹拾陆万伍仟零玖拾玖元柒角贰分，小写 8,165,099.72 元；

增值税税率为 9 % 增值税款为人民币（大写）：柒拾叁万肆仟捌佰伍拾捌元玖角捌分，小写：734,858.98 元；

合同上限固定总价包干（价税合计）为人民币（大写）：捌佰捌拾玖万玖仟玖佰伍拾捌元柒角整 小写：8,899,958.70 元；

（营销需求展示区将于春节前开放，若在 2026 年 01 月 15 号前完成展示区室外市政工程并甲方验收合格，将给予合同总金额 2% 的专项奖励）。以上报价含 9% 增值税专用发票，具体明细详见附件《投标报价》；如合同履行期间涉及国家增值税率调整，则按国家规定当期适用的增值税率计算，不含税价格不作调整。除非另有规定，合同价款内已包括执行和完成合同文件绘述的工作时不能或缺的所有附带工作之费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们可否在签订合同时预料到。经签证增加或减少的工程项目另行结算作相应增减。

2、结算方法：

结算价款=承包范围内固定总价+专项奖励±变更签证—各种违约金、罚款以及双方预定其他扣款项—未施工费用

未施工费用扣减原则：按双方确认的中标价相应工程量和单价

准

(以下无正文)

本页无正文,为签章页

甲方(签章):

广东海创馨源科技有限公司

法定代表人

或代理人(签字):

经办人:

日期:



乙方(签章):

深圳源和建设工程有限公司

法定代表人

或代理人(签字):

经办人:

日期:



广东海创馨源科技产业园项目（一期） 室外市政工程

发 包 方：广东海创馨源科技有限公司

承 包 方：深圳源和建设工程有限公司

合同编号：HCXY-CB-202512001

签约地点：广州市番禺区石碁镇华腾路

签约日期：2025 年 11 月 18 日

广东海创馨源科技产业园项目（一期） 室外市政工程施工

发 包 方：广东海创馨源科技有限公司

承 包 方：深圳源和建设工程有限公司

合同编号：HCXY-CB-202512001

签约地点：广州市番禺区石碁镇华腾路

签约日期：2025 年 11 月 18 日

第一部分 协议书

发包方：广东海创馨源科技有限公司（以下简称：甲方）

承包方：深圳源和建设工程有限公司（以下简称：乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广东海创馨源科技产业园项目（一期）室外市政工程

地点：广州市番禺区石碁镇华腾路

工程规模：广东海创馨源科技产业园项目（一期）室外市政工程，项目位于广州市番禺区石碁镇华腾路海创馨源科技产业园项目。

二、工程承包范围与承包方式

工程承包范围：主要是园区道路、园区内交通标示工程、园区围墙、围墙栏杆、围墙饰面层、小市政雨污管网（含市政雨污接驳口）、园林电气、路灯、园林给排水等、园区道路、绿化园建、园区大门、保安亭、交通划线、临时招商中心拆除、协助办理《排污许可证》等，包括但不限于以下内容：

1、道路工程，主要包括：

（1）土石方工程：土石方回填工程（含砖渣回填）、压实、余土外运、路基处理等工作；

（2）钢筋及混凝土工程：本工程所有碎石垫层、水稳层、混凝土路基、沥青路面（须采用黑色石子）、钢筋和混凝土工程机电设备混凝土基础，以及相应的模板工程；该项的道路面层混凝土和沥青混凝土的路面材料，甲方有权利单独抽出来由甲供或甲指乙供。

（3）砌筑工程：本工程所有的砌筑工程（除消防、强电外）；

（4）园路与铺装工程：包括所有园路、步道、停车场区域；

（5）招标图纸指定的其他土建工程。

2、交通划线工程，主要包括：

路段标线、导向箭头、摩托车（含电动自行车）停车位标线、消

五、合同价款

1、本合同确定按照施工图纸并遵照《建设工程工程量清单计价规范》计算规则计算工程量，经双方确定的本工程上限固定总价不含税价为人民币（大写）：捌佰壹拾陆万伍仟零玖拾玖元柒角贰分，小写 8,165,099.72 元；

增值税税率为 9 % 增值税款为人民币（大写）：柒拾叁万肆仟捌佰伍拾捌元玖角捌分，小写：734,858.98 元；

合同上限固定总价包干（价税合计）为人民币（大写）：捌佰捌拾玖万玖仟玖佰伍拾捌元柒角整 小写：8,899,958.70 元；

（营销需求展示区将于春节前开放，若在 2026 年 01 月 15 号前完成展示区室外市政工程并甲方验收合格，将给予合同总金额 2% 的专项奖励）。**以上报价含 9% 增值税专用发票，具体明细详见附件《投标报价》**；如合同履约期间涉及国家增值税率调整，则按国家规定当期适用的增值税率计算，不含税价格不作调整。除非另有规定，合同价款内已包括执行和完成合同文件绘述的工作时不能或缺的所有附带工作之费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们可否在签订合同时预料到。经签证增加或减少的工程项目另行结算作相应增减。

2、结算方法：

结算价款=承包范围内固定总价+专项奖励±变更签证—各种违约金、罚款以及双方预定其他扣款项—未施工费用

未施工费用扣减原则：按双方确认的中标价相应工程量和单价

准

(以下无正文)

本页无正文,为签章页

甲方(签章):

广东海创馨源科技有限公司

法定代表人

或代理人(签字):

经办人:

日期:



乙方(签章):

深圳源和建设工程有限公司

法定代表人

或代理人(签字):

经办人:

日期:



合同履约评价报告

评价单位：东莞市塘厦镇振兴围股份经济联合社

项目名称	振兴围塘厦大道南、益民路、富民路、林业路、大地街零星路面维修工程		
合同金额	269237.4 元		
履约单位	深圳源和建设工程有限公司	项目负责人	陈秀娟
履约时间	2022 年 8 月 15 日至 2022 年 9 月 28 日		
综合评价意见	工程完成合同约定的工作内容，且履行情况良好。		
评价人员签名	刘志亮		
综合得分	85		
评价等级	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
履约评价结果发放情况	是否已将履约评价报告发放给履约单位？ ☒ 否 ☐ 是，签收时间： 年 月 日 履约单位联系人： 联系电话：		
履约单位申诉方式	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后 5 个工作日内，书面向我办提交申诉，逾期视作无意见。		

姓名 陈茂濠

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 2 月 8 日

住址 广东省汕头市金平区东方
街道潭园十巷10号1梯401
房

公民身份号码 440506199102081410



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 汕头市公安局金平分局

有效期限 2019.02.12-2039.02.12



使用有效期：2026年09月
14日-2027年03月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈茂濠

性 别：男



出生日期：1991-02-08

注册编号：粤2442021202204071

聘用企业：深圳源和建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-03-18至2028-03-17）



陈茂濠

个人签名：陈茂濠

签名日期：2026.9.14



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年03月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0115949

姓 名: 陈茂濠

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年02月08日

企 业 名 称: 深圳源和建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年10月14日

有 效 期: 2025年09月28日 至 2028年10月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月28日



广东省职称证书

姓 名: 庄巧武

身份证号: 440582197911156694



职称名称: 工程师

专 业: 市政路桥施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2019年12月19日

评审组织: 河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2016003006195

发证单位: 河源市源城区主管单位

发证时间: 2020年03月04日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441810994418006608

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张宏琳

身份证号: 44522419961128361X

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年06月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0007310

姓 名:庄楚林

性 别:男

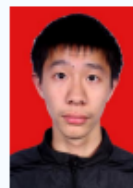
出 生 年 月:1997年01月29日

企 业 名 称:深圳源和建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年08月21日

有 效 期:2024年07月26日 至 2027年08月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月26日



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 庄炎华

身份证号: 440582197803256647

名 称: 资料员

等 级: --

证书编号: 0915879202501102615



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年11月06日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 庄少文
身份证号: 440582197912086616
名 称: 施工员
等 级: --
证书编号: 0915879202501102616



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年11月06日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 邓媚

身份证号: 441624198912082022

名 称: 劳资专管员

等 级: --

证书编号: 0915879202401014182



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年10月30日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0045065

姓 名:陈秀娟

性 别:女

出 生 年 月:1981年12月29日

企 业 名 称:深圳源和建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年05月31日

有 效 期:2024年05月07日 至 2027年05月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月07日

