工程编号：4403922026101100104Y001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：南头街道城中村“靓家优居”微提升(南头城村、义学街村)

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2026 年 10 月 20 日

目录

投标人资信标情况汇总表 1
一、 企业业绩 4
1. 沙头角深港国际消费合作区职工服务中心建设工程 4
2. 顺天镇大坪村风貌带道路黑底化项目 20
3. 松山湖文化艺术街区商业品质和设施配套提升工程 48
二、 拟派项目经理业绩 62
三、 履约评价 63
1. 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 64
2. 南头街道平安建设中心项目 81
3. 深圳瞳悦明眼科诊所室内装修工程 99
四、 人员配备情况 113
1.项目管理机构配备情况表 113
2.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项） 115
3.技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项） 116
4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项） 116
5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项） 116
6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项） 116
7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项） 117
6.项目管理机构情况辅助证明材料 118
(1) 项目负责人曾祥梅 119
(2) 项目技术负责人 冯志刚 125
(3) 项目安全负责人 王军涛 128
(4) 质量负责人胡勇军 134
(5) 质量员 秦全伦 138
(6) 施工员 陈经文 141
(7) 安全员 曾繁坤 145
(8) 劳资专管员王雨琴 149
(9) 资料员 王伟 152
(10) 材料员 雷体桥 156

（11）造价负责人章敏 159

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市德勤建工集团有限公司	法定代表人姓名	饶建平
符合本工程施工资质类别及等级	市政公用工程施工总承包二级	项目经理资格类别及等级	市政公用工程/二级建造师

近5年企业最具代表性工程业绩合计__3__项

序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	合同签订日期	备注
1	深圳市盐田区沙头角街道办事处 深圳市盐田区沙头角街道总工会	沙头角深港国际消费合作区职工服务中心建设工程	228.7	2025年6月3日	
2	东源县顺天镇人民政府	顺天镇大坪村风貌带道路黑底化项目	165.6	2022年1月7日	
3	东莞市松山湖房地产有限公司	松山湖文化艺术街区商业品质和设	104.8	2025年12月26日	

		施配套提升工程			
近5年项目经理最具代表性工程业绩合计_0_项					
序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	竣工日期	备注
1	/	/	/	/	/
近5年最具代表性工程履约评价合计_3_项					
序号	建设单位	项目名称	评价等级	评价时间	备注
1	深圳市德明利技术股份有限公司	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包	优	2023.7.28	
2	深圳市南山区南头街道办事处	南头街道平安建设中心项目	优	2024.1.13	
3	深圳瞳悦明眼科诊所	深圳瞳悦明眼科诊所室内装	优	2023.11.9	

		修工程				
人员配备情况						
序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称（按助理级、中级、高级填报，无职称的填“无”即可）	注册执业资格类别（按一级/二级建造师、造价师、注册监理工程师等填报）	注册专业	工作年限
1	项目负责人	曾祥梅	助理级	二级建造师	市政公用工程	4 年
2	技术负责人	冯志刚	高级	无	建筑装饰施工	10 年
3	安全负责人	王军涛	中级	无	建筑施工安全	29 年
4	质量负责人	胡勇军	高级	无	装饰装修	11 年
5	质量员	秦全伦	无	无	装饰装修	12 年
6	施工员	陈经文	中级	无	市政公用工程	11 年
7	安全员	曾繁坤	中级	无	综合类	13 年
8	劳资专管员	王雨琴	无	无	不分专业	8 年
9	资料员	王伟	无	无	不分专业	14 年
10	材料员	雷体桥	无	无	不分专业	8 年
11	造价负责人	章敏	中级	一级造价工程师	土木建筑	9 年

备注：

投标人应如实填写此表并按要求（详见《资信标要求一览表》）提供相关证明资料，证明材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

一、企业业绩

1. 沙头角深港国际消费合作区职工服务中心建设工程

DQ SG - 2025 - 0198

深圳市城投全过程工程咨询有限公司

中 标 通 知 书

深圳市德勤建工集团有限公司：

沙头角深港国际消费合作区职工服务中心建设工程（招标编号：YTCTCG-2025-042301），经评标委员会评议，结果如下：

项目名称	沙头角深港国际消费合作区职工服务中心建设工程	预算金额	人民币贰佰肆拾贰万玖仟贰佰肆拾壹元叁角柒分（￥2,429,241.37 元）
中标人	深圳市德勤建工集团有限公司	中标金额	人民币贰佰贰拾捌万柒仟壹佰叁拾陆元伍角（￥2,287,136.5 元）
服务期	总工期为 60 个日历日，具体开工时间以建设方通知为准。		

请尽快与采购人联系（联系人：李工，电话：0755-25358367），并在本通知书发出之日起十个工作日内签订政府采购合同。

深圳市城投全过程工程咨询有限公司

2025 年 05 月 19 日

DQ SG - 2015 - 0198

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：沙头角深港国际消费合作区职工服务中心建设工程

工程地点：盐田区沙头角街道辖区

发 包 人：深圳市盐田区沙头角街道办事处

深圳市盐田区沙头角街道总工会

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市盐田区沙头角街道办事处
深圳市盐田区沙头角街道总工会

承包人(全称)：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：沙头角深港国际消费合作区职工服务中心建设工程

工程地点：盐田区沙头角街道辖区

核准（备案）证编号：深盐田发改备案（2025）87号

工程规模及特征：沙头角东顺雅苑A座裙楼1层、2层，建筑面积1004.79平方米，结合场地实际情况设置信息交流区、文化体验区、多功能培训区、多功能临展区、权益保障区、心灵驿站、暖蜂驿站(户外劳动者工会爱心驿站)等功能区域。建设内容包括：装饰装修工程，给排水工程，电气安装工程，消防工程，弱电工程,通风与空调工程等。内容详见招标控制价工程量清单及施工图纸。具体以建设单位和使用单位指定范围为准。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

建筑面积约1004.79平方米，建设内容包括：装饰装修工程，给排水工程，电气安装工程，消防工程，弱电工程,通风与空调工程等。具体内容详见招标控制价工程量清单及施工图纸。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程　（☑金属门窗　□幕墙：　平方米　☑其它 ____ ）；		
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　☑其它___）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　☑电气照明　☑其它 ___ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　☑其它_____）；	
□屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 05 月 27 日（最终以开工报告开工日期为准）；

计划竣工日期：2025 年 07 月 25 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰贰拾捌万柒仟壹佰叁拾陆元伍角（¥ 2287136.50 元）；

其中：

⑴安全文明施工措施费：

人民币（大写）肆万伍仟陆佰肆拾贰元陆角（¥ 45642.6 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁万伍仟元整（¥ 35000 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰拾贰万元整（¥ 220000 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 06 月 4 日；

订立地点：深圳市盐田区沙头角街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人 1：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

发包人 2：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

DQSG-2025-0198

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：沙头角深港国际消费合作区职工服务中心建设工程

验收日期：2025年 11月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市盐田区沙头角街道办事处

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	沙头角深港国际消费合作区职工服务中心建设工程					
工程地点	盐田区沙头角街道东和路		建筑面积	1004.79㎡	合同价	2287136.50元
结构类型		层 数	地上： \ 层 地下： \ 层			
施工许可证号	\	监理许可证号	\			
开工日期	2025 年 6 月 10 日	验收日期	2025 年 11 月 21 日			
监督单位	\	监督编号	\			
建设单位	深圳市盐田区沙头角街道办事处	资质证号	\			
勘察单位	\		\			
设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		A144022677			
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司		D244201780			
承建单位(土建)	\		\			
承建单位(设备安装)	\		\			
承建单位(装修)	\		\			
监理单位	深圳市远昇项目管理有限公司		E244806252			
施工图审查单位	\		\			

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	龚毅
副组长	夏宏亮、易金越
组员	李维念、甘东明、张月婷、刘洋、胡勇军、彭晓、王立宪、蔡楚佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易金越	李维念、刘洋、胡勇军、彭晓、王立宪、蔡楚佳
建筑设备安装工程	刘洋	甘东明、易金越、胡勇军、彭晓、王立宪、蔡楚佳
工程质控资料	彭晓	张月婷、刘洋、胡勇军、王立宪、蔡楚佳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	验收合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 ____项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求____项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
边坡	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
附属建筑	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
室外环境	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	龚毅	盐田区沙头角街道办事处	城建办副主任		
2	夏宏亮	盐田区沙头角街道办事处	综合部部长		
3	李维念	盐田区沙头角街道办事处			
4	甘东明	盐田区沙头角街道办事处			
5	张月婷	盐田区沙头角街道办事处			
6	刘洋	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	设计总工		
7		深圳新艺华建筑装饰工程有限公司			
8	易金越	深圳市远昇项目管理有限公司	总监理工程师	总监	
9	彭晓	深圳市远昇项目管理有限公司	监理工程师	专监	
10	胡勇军	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理	项目经理	
11	王立宪	深圳市德勤建工集团有限公司	现场负责	现场负责	
12	蔡楚佳	深圳市德勤建工集团有限公司	现场负责	现场负责	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7　001

经验收小组验收，沙头角深港国际消费合作区职工服务中心建设工程已按合同约定和设计要求全部完成，经验收小组验收，评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

2. 顺天镇大坪村风貌带道路黑底化项目

DQ 22 01 010

河源市建设工程
施工合同

建设单位：东源县顺天镇人民政府

施工单位：深圳市德勤装饰工程有限公司

工程名称：顺天镇大坪村风貌带道路黑底化项目

工程地点：东源县顺天镇

签约时间：2022 年 01 月 07 日

签约地点：东源县顺天镇

1

第一部分 合同协议书

发包人：东源县顺天镇人民政府

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就顺天镇大坪村风貌带道路黑底化项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：顺天镇大坪村风貌带道路黑底化项目。
2. 工程地点：东源县顺天镇大坪村。
3. 资金来源：已落实到位。
4. 工程内容：为发包人提供的施工图设计文件所包含的工程施工。
5. 工程承包范围：按发包人提供的施工图设计文件所含内容及工程量清单所含全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022年01月08日。

计划竣工日期：2022年01月22日。

工期总日历天数：15日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量按相关规定达到验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰陆拾伍万陆仟肆佰元陆角柒分（¥1，656，400.67元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：廖琨。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）承包人投标文件及其附件；

（4）专用条款；

（5）通用条款；

（6）标准、规范及有关技术文件；

（7）图纸；

（8）工程量清单；

（9）工程报价单或预算书。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字和盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 01 月 07 日签订。

十、签订地点

本合同在 河源市东源县顺天镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后立即生效。

十三、合同份数

本合同合同一式 6 份，发包人及承包人各执 3 份。

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
地　　址：东源县顺天镇	地　　址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E
法定代表人（签名）：	法定代表人（签名）：
委托代理人（签名）：	委托代理人（签名）：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行
户　　名：	户　　名：深圳市德勤装饰工程有限公司
帐　　号：	帐　　号：44250100004500001564
____年___月 __日	____年____月____日

第二部分　通用合同条款

采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）通用合同条款

第三部分　专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：本项目不设分包人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家规定的现行法律法规和广东省、河源市相关的规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的其他标准规范包括：国家、广东省、河源市规定的现行标准规范。

1.5 合同文件的优先顺序

组成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）承包人投标文件及其附件；

（4）专用条款；

（5）通用条款；

（6）标准、规范及有关技术文件；

（7）图纸；

（8）工程量清单；

合同履行中，发包人和承包人有关工程的会议纪要、工程洽商、有关通知、信件、数据电文等，以及法律、法规规定具有证明效力和合同效力的文件或资料视为本合同的组成部分。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：签订合同后7天内；

发包人向承包人提供图纸的数量：2份；

发包人向承包人提供图纸的内容：本合同发包范围中的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：开工前7天应提供完善的施工组织设计和安全专项方案，每月22日前提供当月完成工程量报表、月进度报表、下月进度计划以及发包人要求的其他文件；

承包人提供的文件的数量为：2份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式及电子文件（如发包人要求）；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后 7 天内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人在施工现场保留 1 套完整图纸供发包人、监理人及有关管理人员使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：施工现场需要建设的临时道路及设施由承包人负责建设，相关费用已包含在合同金额内。

1.10.2 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：已包含在合同价款内。

1.12 保密

按照有关保密规定执行。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：经招标人确认的设计变更工程内容。

2. 发包人

2.1 许可或批准

因发包人原因未能及时办理完毕本工程相关许可、批准或备案，由发包人承担由此延误的工期，不另增加和支付费用、利润。

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责本项目全过程的建设管理及联系、沟通、协调工作。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前7天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：已具备施工条件。

2.4.3 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此延误的工期，不另增加和支付费用、利润。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人是否提供支付担保：不提供。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：由承包人向发包人提交竣工档案资料、完整竣工图纸及竣工图电子文档等。

承包人需要提交的竣工资料套数：2套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后1个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式及电子文件（如发包人要求）。

（10）承包人应履行的其他义务：积极配合发包人、监理人提出的任何合理的要求。

（11）施工用水用电将单独装表计量，承包人必须按月缴付水费、电费。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：廖琨；

身份证号：420625198911052579；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：粤2442019202006278；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2020）0010068；

联系电话：113435321282；

电子信箱：；

通信地址：；

承包人对项目经理的授权范围如下：负责本项目全过程的施工管理及联系、沟通、协调工作，所有工地往来文件须经项目经理本人签字盖章。

（1）项目管理机构派驻的项目经理必须与投标时相同，并须提交项目经理劳动合同。

（2）工程施工期间，项目经理必须常驻现场，离开工地均需向监理人、发包人请假（书面形式），未经监理人、发包人批准，不得离开。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月驻勤时间不得少于22天。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：处以 300 元/天罚款。

承包人施工期间未提交项目经理劳动合同的违约责任：处以 500 元罚款，责令限期提交劳动合同。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：工程实施期间不得更换项目经理（除非发生不可抗力）；未经批准擅自更换的处以 2 万元/人的罚款，且发包人有权解除合同。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交施工现场管理人员安排报告的期限： 开工前 7 天。

承包人施工期间未提交施工现场管理人员劳动合同的违约责任：处以 300 元/人罚款，责令限期提交劳动合同。

3.3.2 工程实施期间，承包人不得更换施工现场管理人员（除非发生不可抗力）；承包人更换施工现场管理人员的须经监理人、发包人批准。

3.3.3 /；

3.3.4 工程施工期间，承包人施工现场管理人员必须常驻现场，离开工地均需向发包人请假（书面形式），未经发包人批准，不得离开，每月驻勤时间不得少于 20 天。

承包人施工现场管理人员擅自离开施工现场的违约责任：处以每人 500 元/天罚款。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备进场至验收交付使用前由承包人负责照管和保护，无其它特殊要求的，费用由承包人承担。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约：否。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按招标人提供的施工图设计文件所含内容及工程量清单所含全部内容的监理。

关于监理人的监理权限：按招标人委托监理范围进行监理 。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 工程质量按相关规定达到验收合格。

5.2 质量保证措施

5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 48 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，接受发包人、监理人的检查与监督。

6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。

6.1.4 治安保卫

施工现场区域由承包人治安保卫工作。

6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 施工组织设计由承包人编制。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划由承包人编制，本工程总工期为 60 日历天。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后 14 天内。

7.3.2 开工通知

招标人或监理人应在计划开工日期 7 天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限： 合同签订后 10 天内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形： 一是发包人未按合同规定支付工程款并确实影响施工进度；二是重大设计变更而影响施工进度；三是政策处理问题，发包人上报方案审批等影响施工进度；四是不可抗力。

因发包人原因导致工期延误须在发现后 7 天内办理顺延工期签证，不另补费用及利润，逾期不予认可。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期 15 天内竣工的给予警告；逾期超过 15 天竣工的，逾期违约金按合同总价款的 3‰/天处以罚款。

承包人承担前述违约责任并不免除或减轻其继续完成工程及修补缺陷的义务。

7.5.3 关于工期的其他约定

（1）本工程合同工期和计划开、竣工日期为承包人在投标函中承诺的工期和计划开、竣工日期，并在合同协议书中载明。承包人在投标函中承诺的工期和招标文件计划开、竣工日期之间发生矛盾或者不一致时，以承包人投标工期为准。

（2）实际开工日期以发包人批准开工报告之日为准。工程竣工验收通过，承包人递交竣工验收报告的日期作为实际竣工日（节假日、雨天以及由承包人责任造成的耽误日期也一并记在工期内，不能后延）；工程按发包人要求整改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人整改后，重新递交竣工验收报告的日期。

（3）如果承包人在投标函中承诺的工期少于发包人在本工程招标文件中所要求的工期，承包人在施工组织设计中应当制定相应的工期保证措施，由此而增加的费用应当被认为已经包括在投标总价中。除合同另有约定外，合同履约过程中发包人不会因此再向承包人支付任何性质的技术措施费用、赶工费用或其他任何性质的提前完工奖励等费用。

（4）本工程要求承包人按中标工期完成，因承包人原因造成工期延误的，需要向发包

人赔偿违约金，详见合同专用条款第 7.5.2 条。因发包人原因造成工期延误的，工期相应顺延，不另增加和支付费用、利润。

（5）因不可抗力原因造成的工期延误，在得到监理工程师和发包人的认可后，工期可相应顺延，双方办理同意工期顺延手续。

（6）工程质量不合格，不符合规范标准、达不到设计要求和合同约定的，发包人有权要求承包人停工或返工，其责任由承包人自行承担，并不予顺延工期。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）日降雨量大于 100.0mm 的雨日超过 1 天；

（2）风速大于 33m/s 的 12 级以上台风灾害；

（3）日气温超过 38℃的高温大于 3 天。

7.8 暂停施工

7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。

因发包人原因引起的暂停施工，工期相应延长，不承担由此增加的费用

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：提前竣工的不予奖励。

8. 材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人不供应材料、工程设备的。

8.2 承包人采购材料与工程设备

本工程的材料和设备由承包人负责，材料和设备必须为质量合格。

8.3 材料与工程设备的接收与拒收

本工程的材料和设备由承包人负责。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1本工程的材料和设备由承包人负责保管与使用。

8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1监理人拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：承包人应在施工现场设置试验工作间（操作间）。

施工现场需要配备的试验设备：承包人应在施工现场配备台（案）秤、温度计、湿度计、混凝土振动台、坍落度筒、砂浆稠度仪、钢直（卷）尺、环刀等设施、设备。

10. 变更

关于变更的范围的约定：经招标人同意的设计变更增减的内容。

10.1 变更估价

10.1.1 变更估价原则

关于变更估价的约定： 新增的工程依据2018年《广东省建设工程计价通则》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》、《广东省市政工程综合定额》、《广东省安装工程综合定额》

及《广东省园林绿化综合定额》和国家有关规定及河源市建设工程造价管理站公布的相应时期材料信息价(信息价里没有的材料价格按甲乙双方按市场实际情况商定)×中标总价与预算总价的比值进行结算。

10.1.2 承包人应在收到变更指示后 14 天内，通过监理人向发包人提交变更估价申请。承包人在 14 天未通过监理人向发包人提出变更估价申请的，视为该项变更不涉及价格调整，但是，变更指示导致合同价格减少的除外。发包人应在承包人通过监理提交变更计价申请后尽快完成初审，作为暂估变更价格，为进度款的支付提供依据，最终结果以招标人审定的结果为准。

因变更引起的价格调整在变更实施完成后应计入当期的进度款中支付。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：本工程采用工程量清单计价方式，实行中标综合单价结算，综合单价出现以下情况给予调整：水泥、砂、碎石、混凝土、钢筋在施工合同履行期间，当河源市建设工程造价管理站发布的以上材料价格涨落超过合同工程基准期的价格（递交投标文件截止日期前 28 天工程所在地建设主管部门公布的信息价格）5%时给予调整，调整时只增减 5%以外部分的价差。上涨或下跌在 5%（含 5%）以内的不予调整。因承包人原因造成超出合同约定工期外所完成工程的人工、材料价涨落不予调整。

11.2 合同价款因工程量变化的调整：

①新增工程量清单项目：工程项目实施期间和结算时，招标文件工程量清单中漏列而由监理单位和建设单位现场签证确认的工程量项目，原设计没有而由建设单位批准设计变更产生的工程项目。

②工程量清单已有的项目：以施工单位按照合同签订时的图纸完成合同工程的实际工程量为准。

注明：招标人提供的工程量清单仅是投标人投标报价的共同基础。除另有约定外，工程量清单中的工程量是根据招标设计图纸按相关规定计算规则计算的用于投标报价的预算工程量，不作为最终结算工程量。最终结算工程量是承包人按招标人提供的施工图设计文件和

设计变更实际完成且质量合格的工程，按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及配套工程量计算规范计取的工程量，计取的工程量须招标人确认。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

本合同采用：单价合同价格形式。

综合单价包含的风险范围：按 11.1 约定。

具体结算方法：

（1）工程量清单内的项目按各项综合单价×实际完成的工程量进行结算。

（2）新增工程项目（现场签证确认、设计变更项目等）根据建设单位确定的工程量套用 2018 年《广东省建设工程计价通则》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》、《广东省市政工程综合定额》、《广东省安装工程综合定额》及《广东省园林绿化综合定额》和国家有关规定及河源市建设工程造价管理站公布的相应时期材料信息价(信息价里没有的材料价格按甲乙双方按市场实际情况商定)×中标总价与预算总价的比值进行结算。

（3）安全生产、文明施工费用投标人报价时不得再行下浮，招标范围内的工程的安全生产、文明施工费用不予调整，招标范围外的工程的安全生产、文明施工措施费按规定计算。中标人应当根据不同阶段并且在各阶段之前按安全生产文明施工的要求采取相应的措施，经招标人同意后实施，验收合格后拨付安全生产文明施工措施费；如中标人在施工过程中未按有关规定达到安全生产和文明施工要求的，则从中扣除该费用。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付：在签订施工合同并正式进场后 14 天内拨付中标价的 30%作为工程预付款，预付款在工程进度款付至 50%后分期从进度款中扣回。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及配套工程量

计算规范计取工程量。

其他价格形式的计量方式和程序： 如遇到不宜套用定额的项目，经双方协商，按独立费计取。

12.4 工程款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按月进度支付工程进度款。

12.4.3 工程款支付

工程进度款按工程每月进度（以发包人审定的当月完成工程量为准）支付完成工程量造价的 85%，全部工程完工通过竣工验收且工程结算审定后付至工程总结算价的 97%，余款 3%作为工程质量保证金。

13. 验收和工程试车

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

（1）工程完工后，承包人进行检查评定，确认合格后向监理人（如有）、招标人提交“工程竣工报告”；

（2）招标人接到承包人“工程竣工报告”，组织相关人员进行验收；

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

在工程竣工后，承包人应在 30 个工作日内向发包人上报工程结算书及相关结算资料，发包人在承包人提供工程结算书及相关结算资料后进行审核，最终结算金额以发包人提供的结算审核确定金额为准。

14.2 竣工结算审核

监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。监理人和发包人应在收到竣工结算申请单或修改后的竣工结算申请单后尽快完成审核，并与承包人就审核结果签字确认。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：一年。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：/；

（2）3 %的工程结算款；

（3）其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：如无承包人责任缺陷，质量保证金按缺陷责任期生效起满一年后 4 个月内付清（不计利息）。建设工程在质量缺陷责任期内发生质量问题，承包人收到维修通知，不及时维修或未能在合理期限修复的，发包人有权委托第三方维修，所产生的费用从质量保证金中扣除。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：

（1）地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

（2）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

（3）供热与供冷系统，为 2 个采暖期和供冷期；

（4）电器管线、给排水管道、设备安装为 2 年；

（5）装修工程为 2 年。

15.4.2 修复费用

保修期内，对于工程质量缺陷、损坏，承包人应履行保修义务，发生的修复费用以及造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：收到通知后 24 小时内 。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：实际开工日期顺延，不另增加和支付费用、利润 。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

（3）发包人自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：发包人承担延误的工期责任，不另增加和支付费用、利润 。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期相应顺延，不另增加和支付费用、利润 。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：__工期相应顺延，不另增加和支付费用、利润__。

（7）其他：__/__。

16.1.3 因发包人违约解除合同：按发包人通知执行。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

（1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；

（2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；

（3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；

（4）承包人未能按规定工期完成合同约定的工作，造成工期延误的；

（5）承包人在缺陷责任期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；

16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。

16.2.3 因承包人违约解除合同

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：__除材料折价给予一定的经济补偿，其余费用由承包人承担__。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争。

18. 保险

18.1 工程保险

承包人应按规定购买相关保险。

19. 索赔

19.1 承包人的索赔

承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由。

索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔报告，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数。

19.2 对承包人索赔的处理

发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的 28 天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。

19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长质量保证金返还期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书。发包人应在发出索赔意向通知书后 28 天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

19.4 对发包人索赔的处理

承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后 28 天内，将索赔处理结果答复发包人。

20. 争议解决

20.4 仲裁或诉讼

发包人和承包人在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决。合同当事人友好协商解决不成，任何一方可依法向合同履行地的人民法院提起诉讼。

PQ-2201-010
8717
德勤建工

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：顺天镇大坪村风貌带道路黑底化项目

验收日期：_____年_____月_____日

建设单位（盖章）：东源县顺天镇人民政府

填 写 说 明

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工报告一式四份，建设单位、施工单位各持二份。

竣工验收签到表

工程名称：顺天镇大坪村风貌带道路黑底化项目

施工地点：顺天镇顺天镇　　签到时间：　年　月　日

序号	姓名	工作单位	职务/职称	联系电话	备注
1	赖锦超	乡村振兴办		18319521499	
2					
3					
4		乡村振兴办		13502315017	
5	欧阳守俊	乡村振兴办		16607612715	
6				18037985838	
7		方创 设计	设计	13668683411	
8		德勤装饰2社	施工	13435321282	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					

工程名称：顺天镇大坪村风貌带道路黑底化项目

竣工验收意见	施工单位意见	本项目已按合同约定设计图纸要求施工完毕，经自检合格，请予以检查和验收 年 月 日 代表人签字：
	设计单位意见	本项目与设计图纸一致，同意验收合格 年 月 日 代表人签字：
	监理单位意见	经现场验收，符合设计和有关质量验收规范及施工合同要求，本工程予以验收合格。 年 月 日 代表人签字：
	建设单位意见	验收合格 年 月 日 代表人签字：

3. 松山湖文化艺术街区商业品质和设施配套提升工程

东 莞 市 建 设 工 程
中 标 通 知 书

深圳市德勤建工集团有限公司

根据省、市有关招标投标规定，经 2025 年 12 月 11 日公开招标投标，你单位在松山湖文化艺术街区商业品质和设施配套提升工程—景观提升（招标编号：SHKG2025036）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2026 年 01 月 14 日 17 时 30 分前到 东莞市松山湖房地产有限公司 与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市松山湖房地产有限公司		
招标代理机构	广东志合项目管理有限公司		
承包工程项目及范围	园区景观节点改造；LOGO 雕塑 A/B/C；构筑物格栅挡板；户外遮阳棚；林荫树凳；护栏、围栏；成品桌椅的安装；景观花箱；绿化种植（绿化养护期为 1 年）；电气工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单，并满足设计文件的要求。		
中标报价	壹佰零肆万贰仟陆佰柒拾肆元玖角伍分（不含安全生产措施单列费人民币 5409.79 元）	下浮率	6.30%
中标合同总价	壹佰零肆万捌仟零捌拾肆元柒角肆分（含安全生产措施单列费人民币 5409.79 元）		
工程规模	松山湖文化艺术街区商业品质和设施配套提升工程—景观提升，总投资约 111.82 万元。		
开、竣工日期	2025 年 12 月 22 日至 2026 年 02 月 04 日	质量等级	合格
项目经理	廖琨	资质证号	粤 2442019202006278
招标单位：（公章） 2025 年 12 月 23 日		招标代理机构：（公章） 2025 年 12 月 23 日	

说明：本通知一式三份，招标单位、招标代理机构、中标单位各执一份，涂改，复印无效。

DQ_SG_2025_0909

工程编号：SHKG2025036

合同编号：

广东省建设工程
标准施工合同
2009 年版（招标）

工程名称：松山湖文化艺术街区商业品质和设施配套提升工程—景观提升

工程地点：东莞市松山湖

发 包 人：东莞市松山湖房地产有限公司

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人:（全称）东莞市松山湖房地产有限公司

承包人:（全称）深圳市德勤建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见， 订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：松山湖文化艺术街区商业品质和设施配套提升工程—景观提升

工程地点：东莞市松山湖

工程内容：园区景观节点改造；LOGO 雕塑 A/B/C；构筑物格栅挡板；户外遮阳棚；林荫树凳；护栏、围栏；成品桌椅的安装；景观花箱；绿化种植（绿化养护期为 1 年）；电气工程等。

工程规模：松山湖文化艺术街区商业品质和设施配套提升工程—景观提升，总投资约 111.82 万元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围:园区景观节点改造；LOGO 雕塑 A/B/C；构筑物格栅挡板；户外遮阳棚；林荫树凳；护栏、围栏；成品桌椅的安装；景观花箱；绿化种植（绿化养护期为 1 年）；电气工程等。以上承包范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：45 天。

计划开工日期为 2025 年 12 月 22 日，计划竣工日期为 2026 年 02 月 04 日。具体

日期以开工通知为准。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准以及符合发包人及招标文件的质量要求。

五、合同价款

暂定合同总价（大写）：壹佰零肆万捌仟零捌拾肆元柒角肆分；（小写）：1048084.74 元。其中不含税价款为 961,545.63 元，税款为 86,539.11 元，税率为 9%，**具体合同价以最终结算价为准。**

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：___/___，人民币（小写）：___/___元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费人民币（大写）：伍仟肆佰零玖元柒角玖分，人民币（小写）：5409.79 元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的

时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

本合同订立地点：东莞市松山湖_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日起生效。

发包人（印章或合同章）：东莞市松山湖房地产有限公司

地址：东莞市松山湖（深城投）智能装备产业园 1 栋 1908 室

法定代表人或

委托代理人（签章）：

电话：0769-22892337

开户名称：东莞市松山湖房地产有限公司

开户银行：广发银行东莞松山湖支行

账号：106016516010000069

承包人（印章）：深圳市德勤建工集团有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306

法定代表人或

委托代理人（签章）：

电话：0755-33018969

开户名称：深圳市德勤建工集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳支行

账号：44250100004500001564

DQSG-2025-0909

工程（竣工）验收报告

工程名称：松山湖文化艺术街区商业品质和设施配套提升工程

—景观提升

验收日期：2026年2月2日

建设单位（盖章）：东莞市松山湖房地产有限公司

一、 工程概况

工程名称	松山湖文化艺术街区商业品质和设施配套提升工程—景观提升	工程地点	东莞松山湖文化艺术街区（悠兰里）
建筑面积	/	工程造价	1048084.74 元(结算价为准)
结构类型/层数	/	特　　征	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2025 年 12 月 26 日	竣工日期	2026年1月31日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	东莞市松山湖房地产有限公司	资质证号	
勘察单位	/		
设计单位	大成国际工程有限公司佛山分公司		
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	/		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察（设计）、施工、接收单位、监理（如有）等有关单位（或部门）人员组成验收组。

验收组：

组长	
副组长	刘家宝、廖琨
组员	吴迪、张晓华、刘玲玲、吴小利、张明哲、郑瑞民、陈经文

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察（设计）、施工、接收单位等有关单位（部门）介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制标准情况。

3、审阅相关单位的工程资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、验收组发表意见，并形成工程竣工验收意见、签名。

（三）工程验收结论及备注

竣工验收结论：

1、所含各分部工程符合设计和国家施工质量验收规范要求，质量合格；
2、工程质量控制资料完整；
3、主要功能项目经抽查符合质量验收规范的规定，所含分部工程的安全和功能检测合格；
4、观感一般。

根据上述验收结果，经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，经各方共同验收商定认为：

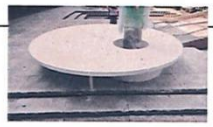
松山湖文化艺术街区商业品质和设施配套提升工程—景观提升施工质量符合设计和规范要求，总体质量评价为**合格，同意竣工验收。**

建设单位：	设计单位：	施工单位：	监理单位：	接收单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2016年2月2日	（公章） 单位(项目)负责人： 2016年2月2日	（公章） 单位(项目)负责人： 2016年2月2日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2016年2月2日

（四）验收组人员签名：

姓　名	工作单位	职称	职务
刘[illegible]	深圳市松山湖[illegible]有限公司		
詹[illegible]	深圳市德劲建工集团有限公司		项目经理
刘玲玲	德劲建工		技术负责人
吴小利	德劲		安全员
张明招	德劲		质保负责人
郑瑞龙	德劲		生产经理
陈绍文	德劲		施工员
谢炳[illegible]	大成		设计
[illegible]	松山湖商文投公司		

松山湖景观提升工程施工前后对比照			
项目名称：松山湖文化艺术街区商业品质和设施配套提升工程-景观提升项目			
	施工前	施工中	施工后
LOGO雕塑A/B/C			
A			
B			
C			
景观提升项目			
钢护栏			
户外遮阳棚			
林下树凳			
湖边围栏			
			
			
			
围栏			
			

<table>
<tr><td colspan="4">松山湖景观提升工程施工前后对比照</td></tr>
<tr><td colspan="4">项目名称：松山湖文化艺术街区商业品质和设施配套提升工程-景观提升项目</td></tr>
<tr><td></td><td>施工前</td><td>施工中</td><td>施工后</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td colspan="4">成品桌/凳/椅安装</td></tr>
<tr><td></td><td>  </td><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td></td><td>  </td><td>  </td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>  </td><td>  </td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>  </td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>  </td><td>  </td><td></td></tr>
<tr><td>花盆/坛/箱</td><td>  </td><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td>花盆/坛/箱</td><td>  </td><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td>花盆/坛/箱</td><td></td><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td colspan="4">绿化工程</td></tr>
<tr><td></td><td>  </td><td>  </td><td>  </td></tr>
</table>

松山湖景观提升工程施工前后对比照			
项目名称：松山湖文化艺术街区商业品质和设施配套提升工程-景观提升项目			
	施工前	施工中	施工后
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			

松山湖景观提升工程施工前后对比照			
项目名称：松山湖文化艺术街区商业品质和设施配套提升工程-景观提升项目			
	施工前	施工中	施工后
			
			
装饰灯			
			

二、拟派项目经理业绩

无

三、履约评价

企业履约评价

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市德明利技术股份有限公司	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包	优	2023.7.28
2	深圳市南山区南头街道办事处	南头街道平安建设中心项目	优	2024.1.13
3	深圳瞳悦明眼科诊所	深圳瞳悦明眼科诊所室内装修工程	优	2023.11.9

1. 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

中 标 通 知 书

项目名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

建设单位：深圳市德明利技术股份有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市德勤装饰工程有限公司

中标价：8100 万元

中标工期：270 日历天

项目经理：陈马兴

本工程于 2022 年 10 月 9 日在深圳市德明利技术股份有限公司进行招标，2022 年 10 月 17 日已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后三十日内，应与招标人按招标文件及中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 10 月 21 日

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市德明利技术股份有限公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市德明利技术股份有限公司

承包人(全称)： 深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨 6 号综合厂房

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：总建筑面积约为 18318.32 ㎡，工程建设内容包括现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等。招标部分工程建设投资约为 9800 万元，其中建筑安装工程费约 9000 万元。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 100 %；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程及相关配套设施的施工总承包，具体工作范围包括但不限于以下内容：现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程；机柜、空调、电梯等设备采购与安装；竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
☑主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 ☑其它 现有建筑加固工程）；		
☑装饰装修工程　（☑金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ ☑室外设施_____　□附属建筑_____ ☑室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		
☑其他：具体范围以施工图及工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				

□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 01 日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 07 月 28 日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）__捌仟壹佰万元整__（¥ 81000000.00 元）；（暂定）

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市德勤装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：宁波银行深圳科技园支行

工人工资款支付专用账户号：7316 0122 0002 7877 9

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 21 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：深圳市德明利技术股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403006820084202

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 136 号深圳新一代产业园 1 栋 2301、2401、2501

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23576651

传真：0755-23752708

银行开户名：深圳市德明利技术股份有限公司

开户银行：招商银行深圳金色家园支行

账号：755915366010101

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码 91440300807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-33018969

传真：0755-33010378

银行开户名：深圳市德勤装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账号：44250100004500001564

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市德明利技术股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭街道八卦四路	建筑面积	18318.32㎡	工程造价	8100万元
结构类型	框架	层数	地上： 六层（局部七） 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2209-440304-04-01-43797901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月06日	验收日期	2023年11月6日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1680		
建设单位	深圳市德明利技术股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李寿周
副组长	钟瑞祥、欧志刚、张震
组员	郑明斌、刘文龙、饶小平、张愿芳、贺佳威、王委委、刘晔、李翔、颜喜丰、胥华彩、董睿韬、雷胜海、、冯志刚、李俊峰、宋得全、奉志强、陈雪梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑明斌	刘文龙、冯志刚、饶小平
建筑设备安装工程	张愿芳	贺佳威、雷胜海、王委委
给排水	刘晔	李翔、叶汉林、颜喜丰
暖通	胥华彩	董睿韬、陈裕雯、李俊峰
工程质控资料	宋得全	奉志强、陈雪梅

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李寿周	深圳市德明利技术股份有限公司	项目负责人		
2	宋得全	深圳市德明利技术股份有限公司	资料员		
3	钟瑞祥	深圳市中侨物业工程监理有限公司	项目总监	工程师	
4	郑明斌	深圳市中侨物业工程监理有限公司	土建专监		
5	胥华彩	深圳市中侨物业工程监理有限公司	暖通专监		
6	张愿芳	深圳市中侨物业工程监理有限公司	机电专监		
7	刘晔	深圳市中侨物业工程监理有限公司	给排水专监		
8	奉志强	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员（资料员）		
9	肖翠云	湖南雁能设计研究有限公司	项目负责人	工程师	
10	刘文龙	湖南雁能设计研究有限公司	建筑设计师	助工	
11	李翔	湖南雁能设计研究有限公司	给排水设计师	助工	
12	贺佳威	湖南雁能设计研究有限公司	电气设计师	助工	
13	董睿韬	湖南雁能设计研究有限公司	暖通设计师		
14	刘栋	湖南雁能设计研究有限公司	装饰设计师		
15	张震	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理	工程师	
16	朱冠海	深圳市德勤建工集团有限公司	企业技术负责人	高工	
17	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	高工	
18	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	安全主任		
19	陈裕雯	深圳市德勤建工集团有限公司	质量主任		
20	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		
21	饶小平	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		
22	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		
23	雷海胜	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		
23	李俊峰	深圳市德勤建工集团有限公司	暖通工程师		
24	颜喜丰	深圳市德勤建工集团有限公司	给排水工程师		
25	王委委	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		

GD-E1-914/5

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市德勤建工集团有限公司：（施工单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：单位工程 √，子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张震 粤1442020202206368(00) 建筑 2025.09.25 深圳市德勤建工集团有限公司

单位（项目）负责人：张震

（公章）

2025 年 1 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中侨物业工程监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：单位工程 √，子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 钟瑞祥 注册号44018541 有效期2024.5.22 深圳市中侨物业工程监理有限公司

深圳市中侨物业工程监理有限公司 项目专用章

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

湖南雁能设计研究有限公司：（设计单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：单位工程 √，子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：肖翠云
注册号：4300079-014
有效期：至2024年6月

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年11月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

SZXY2023C-11015

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设工程（评价单位）	深圳市德明利技术股份有限公司			联系人	李寿周		
				电话	13510870761		
承包商（评价对象）	深圳市德勤建工集团有限公司			联系人	饶建平		
				电话	0755-33018969		
承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构						
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E		
法定代表人	饶建平	电话	0755-33018969	项目负责人	张震	电话	13760250087
工程名称	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包			承包范围	建筑加固工程，建筑外立面改造工程，室内精装修工程，消防工程，暖通工程，弱电工程，高低压配电工程，防雷与接地工程，给排水工程以及环境工程，机柜、空调、电梯等设备采购与安装		
工程地点	深圳市福田区						
评价期限	2022 年 11 月 01 日至 2023 年 07 月 28 日			工程合同价	103,160,587.23（元）		
合同开工日期	2022 年 11 月 01 日	合同竣工日期	2023 年 07 月 28 日	合同工期	270（天）		
实际开工日期	2022 年 11 月 01 日	合同竣工日期	2023 年 07 月 28 日	合同工期	270（天）		

履约评价分项内容意见及得分情况

序号	分项内容	评价意见/说明	总得分
1	机构人员配备	优	85
2	技术经济实力	优	
3	施工过程管理	优	
4	进度控制	良	
5	配合与服务	优	

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

评价等级	☐优良（85 分≤总分） ☐合格（60 分≤总分＜84 分） ☐不合格（总分＜59 分）
备注	

2. 南头街道平安建设中心项目

中 标 通 知 书

标段编号：2306-440305-04-01-424923001001

标段名称：南头街道平安建设中心项目

建设单位：深圳市南山区南头街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市德勤建工集团有限公司

中标价：2073.833737万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：冯志刚

本工程于 2023-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-14

查验码：3056360510527046 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：南头街道平安建设中心项目

工程地点：深圳市南山区南头街道

发 包 人：深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本）根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201），结合深圳市现行施工合同(示范文本）近几年的实践情况，由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本）由“协议书”“通用条款”“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1.“协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本）适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同，**发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本）订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本）及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称)：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南头街道平安建设中心项目

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：项目位于南头街道办事处海辉东江酒楼，建筑面积约 3463.28 平方米。具体内容包括：拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程预算所含全部内容为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月15日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年1月13日；

合同工期总日历天数120天。

招标工期总日历天数120天。

定额工期总日历天数120天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零柒拾叁万捌仟叁佰叁拾柒元叁角柒分（¥20738337.37元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元柒角捌分（¥362962.78元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾捌万元整（¥480000元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整（¥1340000元）。

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 9 月 15 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效后成立。

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍肆 份，承包人执 肆 份。

合同副本其它保存单位及份数：监理单位保存壹份

发包人：（公章）	承包人：（公章）
负责人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：11440305007541811Y	统一社会信用代码：914403000807947866
地址：深圳市南山区南头街道南头街 98 号	地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E
邮政编码：	邮政编码：
负责人：	法定代表人：张建平
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：农业银行深圳白石洲支行
账号：	账号：41003000040043769

8

DQ 2310-436

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南头街道平安建设中心项目

验收日期：2023 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区南头街道办事处

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南头街道平安建设中心项目				
工程地点	深圳市南山区南头街道325号	建筑面积	3467.28㎡	工程造价	20738337.37
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：7 层 地下：0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 9 月 15 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处				
勘察单位					
设计单位	深圳海外装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	熊光球
副组长	黄依纯、余照辉、何东
组员	冯志刚、朱冠海、陈丹妮、刘菲、陈国铄、李建立、丘杰、范智亮

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丘杰	冯志刚、朱冠海
建筑设备安装工程	李建立	刘菲、陈国铄
工程质控资料	黄依纯	范智亮、陈丹妮

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	深圳市半岛工程管理有限公司	总监	工[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	深圳市半岛工程管理有限公司	专业		[illegible]
3	[illegible]	深圳市半岛工程管理有限公司	专业		[illegible]
4	[illegible]	深圳市半岛工程管理有限公司	监理员		[illegible]
5	[illegible]	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理		[illegible]
6	[illegible]	深圳市德勤建工集团有限公司	技术质量责任人		[illegible]
7	[illegible]	南头街道办事处			[illegible]
8	[illegible]	南头街道办事处			[illegible]
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

工程竣工报验单

GD-B1-226□□□

单位(子单位)工程名称	南头街道平安建设中心项目

致 深圳市半岛工程管理有限公司 (项目监理机构)：

我方已按合同要求完成 南头街道平安建设中心项目 工程，经自检合格，请予以检查和验收。

项目经理部(项目章)

项目负责人：

日 期：2023 年 12 月 21 日

审查意见：

1. 符合☑ /不符合 □我国现行法律、法规要求；
2. 符合☑ /不符合 □我国现行工程建设标准；
3. 符合☑ /不符合 □设计文件要求；
4. 符合☑ /不符合 □施工合同要求。

综上所述，该工程验收☑ 合格 / □ 不合格，☑ 可以 / □ 不可以组织正式验收。

项目监理机构(项目章)

总监理工程师：

日 期：2023 年 12 月 21 日

审查意见：验收合格

建设单位（项目章）

项目负责人：

日 期：2023 年 12 月 21 日

GD-B1-226

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：
该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程 建设相关标准和强制性标准规范要求。
本工程共分为主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及供暖工程、 建筑电气工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程等分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记 录齐全，安全和使用功能检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日

中华人民共和国注册监理工程师 余照辉 注册号44012731 有效期2024.09.10 深圳市半岛工程管理有限公司

中华人民共和国注册建造师执业印章 冯志刚 粤1442018201901457(00) 建筑 2025.05.15 深圳市德勤建工集团有限公司

GD-E1-914/6

业主评价表

工程概况	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
	工程名称	南山区南头街道平安建设中心项目	工程造价	20738337.37 元
	工程地点	南山区南头街道 325 号	开工时间	2023 年 9 月 15 日
			竣工时间	2024 年 1 月 13 日
	工程内容	包括不限于图纸范围内的外立面改造、屋顶改造、室内装饰、机电安装工程、消防工程、暖通工程、室外园林工程。		
	工程总面积	3000 平米		
	项目经理	冯志刚	技术负责人	朱冠海
	总监理工程师	余照辉	安全负责人	刘灿荣
工程评价	施工操作	☑规范 ☐不规范	安全生产	☑无事故 ☐有事故
	后期服务保障制度	☑健全 ☐不健全	合 同 履约情况	☑满 意 ☐不满意
	① 安全防护与文明施工方案与实施情况	☑优 ☐一般 ☐差		
	② 进度计划与落实情况	☑优 ☐一般 ☐差		
	③ 质量控制措施与实施情况	☑优 ☐一般 ☐差		
	④ 施工组织及内部配合与协调	☑优 ☐一般 ☐差		
	⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调	☑优 ☐一般 ☐差		
	其他评价：			
	业主项目负责人： 联系电话：	单位名称：（盖章） 深圳市南山区南头街道办事处 2024 年 1 月 13 日		

3. 深圳瞳悦明眼科诊所室内装修工程

深圳市德勤建工集团有限公司
SHENZHEN DECHIN CONSTRUCTION ENGINEERING GROUP CO.,LTD.

23 08 337

工程编号_____

深圳市装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称：深圳瞳悦明眼科诊所室内装修工程

工程地点：广东省深圳市南山区中心路 2001 号恒裕滨城二期瞳悦明眼科诊所

发 包 人：深圳瞳悦明眼科诊所

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司

第 1 页 共 11 页

发包方（以下简称甲方）：深圳瞳悦明眼科诊所

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：深圳瞳悦明眼科诊所室内装修工程

1.2 工程地点：广东省深圳市南山区中心路 2001 号恒裕滨城二期瞳悦明眼科诊所

1.3 承包内容：按本合同附件 《工程预算书》列出的项目。

1.4 施工面积：125 平方

1.5 承包方式：

☑包工包料； ☐包工和部分包料； ☐包工不包料

1.6 工期：

开工日期：2023 年 8 月 21 日

竣工日期：2023 年 10 月 04 日

总日历工期天数：45 天（以物业开具的开工许可证日期为准）

1.7 工程质量： 合格

1.8 合同价款（含税）：￥ 206000.00（人民币大写:贰拾万陆仟整 ）

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 3 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 三 套（或作法说明 壹 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派 孙超 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 委托 孙超 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方负责提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核，如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所

涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 孙超 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续、提供相关图纸、未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、 陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算表格，提供正确的工程完工图纸给甲方存档。

第 3 条 工 期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方 / 元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.9 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第 4 条 工程变更

4.1 甲方变更设计，应在该项目工程施工前__/__天向乙方发出书面通知。

4.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方应当办理签字确认手续，以作为费用调整依据.

4.3 因甲方设计变更，造成乙方返工费用和相应损失由甲方承担.

4.4 由于设计变更，造成乙方材料积压，由双方协商处理。协商不成，由甲方承担损失。

4.5 乙方按变更通知进行变更，并于_3_天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。 甲方收到变更价款报告后_3_天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

4.6 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款， 送甲方同意后调整合同价款：

4.6.1 合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的，按已有项目单价调整合同价款；

4.6.2 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款；

4.6.3 合同附件的工程预算书中没有适用和类似变更项目单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。

4.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此造成的损失由乙方承担。

4.8 甲方不得随意取消合同承包内容的施工项目，若取消需征得乙方同意，并向乙方支付取消该项目的预期利润。

第 5 条　工程质量检验及验收

5.1 本工程质量评定验收标准的依据：

(1)施工图纸、作法说明、设计变更；

(2)《建设装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）；

(3)《装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）；

(4)《深圳市装饰装修工程质量验收标准》；

5.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电线路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）；

5.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准 （如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于 48 小时前通知甲方验收。验收合格；甲乙方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工；非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工期延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，由此造成的全部损失由甲方承担；因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。

5.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担。

5.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。

5.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知_5_日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，否则默认工程验收合格。

5.8 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担， 也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

5.9 工程竣工后，双方应办理验收手续。甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

第 6 条　室内环境质量施工要求及验收

6.1　本工程室内环境质量验收标准的依据：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）。

6.2 未经甲方同意，本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具； 不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、 防潮处理剂；不得采用非 A 类无机非金属建筑材料、装修材料和非 E_1 类人造木板及饰面人造木板。

6.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。

6.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少 7 天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知__3_日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.5 室内环境质量验收可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由甲方承担。

6.6 室内环境质量验收检测不合格，甲乙双方应采取措施，经整改后，另行验收，整改费用由责任方承担。

6.7 工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

6.8 在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

第 7 条　工程价款及结算

7.1 双方商定本合同价采用下列第____（2）____种方式确定：

（1）固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

（2）固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

7.2 双方约定甲方按下表分____3____次按完工进度向乙方支付工程款， 尾款即工程缺陷保修款应在工程竣工验收合格之日后__/__天内支付。

拨款分 3　次进行	拨款(%)	金　额(人民币)	备注
合同签订三个工作日内	30%	61800	
隐蔽工程验收三个工作日内	40%	82400	
竣工验收后 7 天内	30%	61800	
总计	100%	206000	

7.3 工程竣工验收、室内环境质量验收后，乙方提交工程结算书和其他有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料__7__天内审查完毕。 到期未提出异议，视为同意，并在__7__天内结清除尾款外的结算款。甲方未按约定组织室内环境质量验收，甲方应在工程竣工验收合格后 天内结清除尾款外的结算款。

第 8 条　索赔

8.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、 顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

8.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

8.3 索赔程序：

(1)索赔事件发生___/___天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；

(2)索赔方在发出索赔意向通知书后___/___天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；

(3)被索赔方在接到索赔资料后___/___天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据。 被索赔方在___/___天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

第 9 条　施工安全和防火

9.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

9.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工程安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

9.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

9.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第 10 条　违约责任

10.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金， 赔偿因其违约给对方造成的损失。

10.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方___/___%支付滞纳金。。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按应付款额的___/___%支付滞纳金。

10.3 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方____/_____元违约金。

10.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

第 11 条　保修条款

11.1 本工程保修责任期为__6__个月。

11.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

11.3 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

11.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。

11.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

第 12 条　争议

12.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

12.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，任何一方可向__深圳市__人民法院提起诉讼。

第 13 条　合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

(1)甲乙双方协商一致；

(2)因不可抗力致使合同无法履行；

(3)因一方违约致使合同无法履行；

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第 14 条　附则

14.1 本合同正本贰份，双方各执壹份，双方签字盖章后生效。均具同等法律效力。

14.2　附件

(1)施工图纸或作法说明

(2)工程预算表

第 15 条　补充条款

发　包　人：深圳瞳悦明眼科诊所

发包人代表：孙超

地　　址：恒裕滨城香悦里 B1-022

电　　话：13410555356

开 户银 行：

户　　名：

帐　　号：

2023 年　8　月　18 日

承　包　人：深圳市德勤建工集团有限公司

承包人代表：

地　　址：深圳市南山区豪威科技大厦 7F

电　　话：0755-38018969

开 户银 行：

户　　名：

账号：

2023 年　8　月　18　日

深圳市德勤建工集团有限公司
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGNEERING CO., LTD

工程竣工验收单

工程名称：深圳瞳悦明眼科诊所室内装修工程（南山店）　　填表日期：　　年　　月　　日

致：深圳瞳悦明眼科诊所（建设单位）

我公司已按合同要求完成了深圳瞳悦明眼科诊所室内装修工程，经自检合格，各项工程质量等符合有关法律、法规和装璜工程标准，请予以检查验收审批。

承包单位（章）：深圳市德勤建工集团有限公司

日　　期：　　年　月　日

审查意见：

建设单位：

日　　期：2023年11月9日

备注：此表由承包单位填报，一式两份，经审批后，建设单位、承包单位各存一份。

深圳市德勤建工集团有限公司
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGNEERING CO., LTD

工程竣工移交证书

工程名称：深圳瞳悦明眼科诊所室内装修工程(南山店)　填表日期：　年　月　日

致：深圳瞳悦明眼科诊所（建设单位）

我公司已按合同要求完成了深圳瞳悦明眼科诊所室内装修工程的施工工作，并验收合格，即日起该工程移交建设单位管理，并进入保修期。

保修时间：2023年11月1日至2024年11月1日，共计365天

质保金时间：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共计_____天

承包单位（章）：深圳市德勤建工集团有限公司

日　期：　年　月　日

建设单位审查意见：

建设单位：

日　期：2023年11月9日

备注：此表由承包单位填报，一式两份，经审批后，建设单位、承包单位各存一份。

深圳市德勤建工集团有限公司
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGNEERING CO., LTD

客户综合评价表

尊敬的深圳瞳悦明眼科诊所

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，您的 深圳瞳悦明眼科诊所室内装修工程（南山店） 已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

序号	客户评价内容	客户评价意见
1、	设计方案	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
2、	设计效果	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
3、	施工规范管理	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
4、	现场文明施工	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
5、	施工质量	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
6、	材料使用配送	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
7、	施工工期	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
8、	工作效率	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
9、	整体服务	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
客户其它意见：		

客户签字或盖章：深圳瞳悦明眼科诊所

2023 年 11 月 9 日

四、人员配备情况

1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目负责人	曾祥梅	助理工程师	建造师注册证书	二级	粤 2442023202318571	市政公用工程	本单位	0	0
技术负责人	冯志刚	高级工程师	职称证书	高级	粤高职证字第1600101106296 号	建筑装饰施工	本单位	0	0
安全负责人	王军涛	工程师	安全生产考核合格证书	中级	粤建安 C3(2021)0108723	建筑施工安全	本单位	0	0
质量负责人	胡勇军	高级工程师	岗位证书	高级	04416107944160028 93	装饰装修	本单位	0	0
质量员	秦全伦	/	岗位证书	/	0442310700007000007	装饰装修	本单位	0	0
施工员	陈经文	工程师	岗位证书	中级	0442310400007000045	市政	本单位	0	0

安全员	曾繁坤	工程师	安全生产考核合格证书	中级	粤建安C3(2008)0004984	综合类	本单位	0	0
劳资专管员	王雨琴	/	岗位证书	/	0442411300021000010	/	本单位	0	0
资料员	王伟	/	岗位证书	/	0441711494417000281	/	本单位	0	0
材料员	雷体桥	/	岗位证书	/	0442111100007000011	/	本单位	0	0
造价负责人	章敏	工程师	造价师注册证书	一级	建[造]11244400029752	土木建筑	本单位	0	0

2.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	曾祥梅	性 别	女	年 龄	31 岁
职 务	项目负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	510322199512096364	手机号码	15817218101
参加工作时间	2015.6		从事项目经理（建造师）年限		4 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442023202318571				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

3.技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	冯志刚	性 别	男	年 龄	45 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430225198104270019		
手机号码	15628847479		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1600101106296 号	
参加工作时间	2011.7		从事技术负责人年限	10 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广发证券股份有限公司	广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程	6704 平方米	2023-9-12 至 2023-12-10	已完	合格
鹰潭市中尚科技有限公司	鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程	9230 平方米	2022-2-16 至 2022-4-30	已完	合格

4.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	胡勇军	证件类型	身份证	证件号码	431123197707120018
手机号码	0755-33018969		证件号（质量员证编号）		0441610794416002893

5.安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王军涛	证件类型	身份证	证件号码	410327197305181012
手机号码	0755-33018969		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2021）0108723

6.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	曾繁坤	证件类型	身份证	证件号码	441402198011211836

手机号码	0755-33018969	证件号（C 证编号）	粤建安 C3(2008)0004984

7.劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王雨琴	证件类型	身份证	证件号码	421281199412101924
手机号码	0755-33018969		证件号		04424113000210000010

6.项目管理机构情况辅助证明材料

……

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

(1)项目负责人　曾祥梅

使用有效期：2026年06月09日-2026年12月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：曾祥梅

性　　别：女



出生日期：1995-12-09

注册编号：粤2442023202318571

聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-08-26至2028-08-25）

个人签名：曾祥梅

签名日期：2026.6.9

广东省住房和城乡建设厅

住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

签发日期：2025年08月26日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0905304



姓　　名：曾祥梅

性　　别：女

出 生 年 月：1995年12月09日

企 业 名 称：深圳市德勤建工集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2023年11月24日

有 效 期：2026年10月13日　　至 2029年11月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 10 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓　　名：曾祥梅
证件号码：510322199512096364
性　　别：女
出生年月：1995年12月
专　　业：市政公用工程
批准日期：2025年05月11日
管 理 号：20250504405020244402280005 77

广东省人力资源和社会保障厅

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓　　名：曾祥梅
证件号码：510322199512096364
性　　别：女
出生年月：1995年12月
专　　业：建筑工程
批准日期：2023年06月04日
管 理 号：20230504405020234402070040 14

广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书



姓　　名：曾祥梅

身份证号：510322199512096364

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月26日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：2003046003080

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

发证时间：2020年01月03日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc





普通高等学校

毕业证书



学生 曾祥梅 性别 女 ， 一九九五 年十二 月 九 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一五 年 六 月在本校 通信技术(3G移动通信方向) 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川长江职业学院 校（院）长：吕光軍

证书编号：143231201506002472 二〇一五年 六 月 二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

德勤建工集团 DECHIN

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾祥梅　　社保电脑号：644497295　　身份证号码：510322199512096364　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	628812	0.0										3000	12.0			
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	09	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	10	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				16111.92	7582.08			7066.05	2557.34			639.43		328.1		632.2	158.05

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4eef6ee ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

(2)项目技术负责人 冯志刚



照片

冯志刚 于二〇一五年十二月，经深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备建筑装饰施工高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1600101106296 号

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一六年三月三十日




中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2013.11.22-2033.11.22

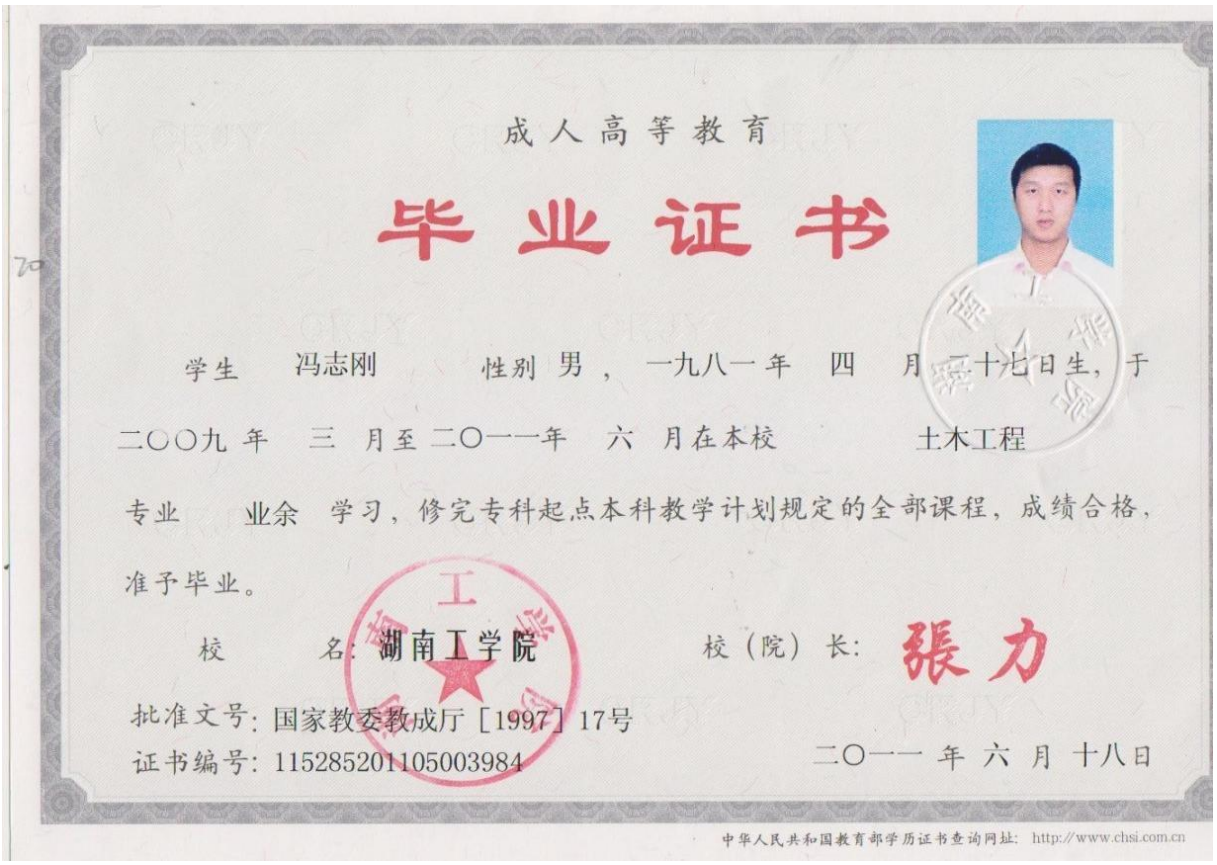

姓名 冯志刚

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 4 月 27 日

住址 广东省深圳市宝安区建安一路新玥庭1栋211房

公民身份号码 430225198104270019


成人高等教育

毕业证书

学生 冯志刚 性别 男，一九八一年 四 月 二十七日生，于二〇〇九年 三 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅［1997］17号

证书编号：115285201105003984

二〇一一 年 六 月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯志刚　　社保电脑号：612704231　　身份证号码：430225198104270019　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	628812	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				17696.66	8327.84			8076.0	2961.32			740.44		319.4		639.4	159.85

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4bc1387 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年01月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

(3)项目安全负责人 王军涛

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0108723



姓　　名：王军涛

性　　别：男

出 生 年 月：1973年05月18日

企 业 名 称：深圳市德勤建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年07月29日

有 效 期：2024年08月27日　　至 2027年07月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

190-0397



姓　　名　王军涛

性　　别　男

证件号码　410327197305181012

级　　别　中级

执业证号　19210267408

发证日期　2021年5月28日

本人签名

职业资格
证书管理号　20201104644000001065

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

注 册 记 录

B0056 王军涛 410327197305181012

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市德勤建工集团有限公司

有效期：2023年9月15日至2026年5月28日

注 册 记 录



注 册 记 录

B0056 王军涛 410327197305181012

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市德勤建工集团有限公司

有效期：2023年9月15日至2026年5月28日

注 册 记 录

Y0306 王军涛 410327197305181012

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市德勤建工集团有限公司

有效期：2026年5月29日至2031年5月28日



照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1803001014569号

王军涛 于 二〇一七年十月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审专用章

发证单位：

二〇一八年 五月 十四日


中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2012.02.23-2032.02.23


姓名 王军涛

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 5 月 18 日

住址 广东省深圳市宝安区松岗宝利路宝利豪庭金桐苑0303

公民身份号码 410327197305181012

普通高等学校

毕业证书



学生 王军涛 性别 男，一九七三 年 五 月 日生，于 一九九四 年 九 月至 一九九七 年 七 月在本校 机械设计及制造 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：郑州工业大学

一九九七 年 七 月 一 日

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00823481

学校编号：9702117

德勤建工集团 DECHIN

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王军涛　　社保电脑号：2975013　　身份证号码：410327197305181012　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	09	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	10	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				18402.84	8660.16			8076.0	2961.32			740.44		376.4		752.2	188.05

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4a8d453 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

(4)质量负责人　胡勇军

证书编码：04416107944160028 93

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：胡勇军

身份证号：431123197707120018

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 07月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1803001012660 号

胡勇军 于 二〇一七年十月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工高级工程师 资格。特发此证

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一八年 五月 十四日

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章





普通高等学校

毕业证书



学生 **胡勇军** 性别 **男** ，**一九七七** 年 **七** 月 **十二** 日生，于**二〇一二**年**九** 月至**二〇一五** 年 **一** 月在本校**网络教育学院** **专科起点** **工程管理(工程建设管理方向)** 专业 **2.5** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**重庆大学** 校（院）长：周绪红

证书编号：**106117201505103915** **二〇一五** 年 **一** 月 **三十** 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

德勤建工集团 DECHIN

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡勇军　　社保电脑号：613079177　　身份证号码：431123197707120018　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	628812	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				21274.82	10011.68		8456.1	3113.36			778.42		452.5		903.0		226.25

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4cc5b7w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月19日

(5)质量员　　秦全伦

证书编码：04423107000070000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：秦全伦

身份证号：513723198010169136

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 01月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 平昌县公安局
有效期限 2012.07.05-2032.07.05


姓名 秦全伦
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 10 月 16 日
住址 四川省平昌县元山镇平得街88号
公民身份号码 513723198010169136


普通高等学校
毕业证书
学生 秦全伦 性别 男，一九八〇年 十 月 十六 日生，于 二〇一六年 三 月至二〇一九年 一 月在本校 网络教育学院 建筑工程技术专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：重庆大学 校（院）长：
证书编号：106117201906107206
二〇一九 年 一 月 三十 日

德勤建工集团 DECHIN

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦全伦　　社保电脑号：803782648　　身份证号码：513723198010169136　　

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	628812	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				16655.68	8327.84			8076.0	2961.32			740.44		386.4		772.2	193.05

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4ee2503 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

(6)施工员　　陈经文

广东省职称证书



姓　　名：陈经文

身份证号：440883198807282217

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082691

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04423104000070000045

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈经文

身份证号：440883198807282217

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 06月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 吴川市公安局
有效期限 2017.04.05-2037.04.05


姓名 陈经文
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 7 月 28 日
住址 广东省吴川市吴阳镇那西村313号
公民身份号码 440883198807282217


成人高等教育
毕业证书
学生 陈经文 性别 男，一九八八年 七 月二十八日生，于二〇〇八年 一 月至二〇一一年 一 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广东石油化工学院 校（院）长：
批准文号：教发函[2010]76号
证书编号：11656520110600047
二〇一一年 一 月十六 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

、

德勤建工集团 DECHIN

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈经文　　社保电脑号：635120496　　身份证号码：440883198807282217　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	628812	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	09	628812	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	10	628812	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				17320.32	8660.16			5248.2	1749.44			740.44		405.7		817.4	202.85

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4d80146 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月19日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

(7) 安全员　　曾繁坤

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2008）0004984



姓　　名：曾繁坤

性　　别：男

出 生 年 月：1980年11月21日

企 业 名 称：深圳市德勤建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年06月01日

有 效 期：2026年04月02日　　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：曾繁坤

身份证号：441402198011211836

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021606

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2017.08.29-2037.08.29


姓名 曾繁坤
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 11 月 21 日
住址 广东省深圳市南山区南新路3058号钰龙园A栋2505
公民身份号码 441402198011211836


成人高等教育

毕业证书

学生 曾繁坤 性别 男，一九八〇年 十一 月 二十一日生，于二〇〇五年 二 月至二〇〇八年 一 月在本校 电子信息工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院 校（院）长：

批准文号：国家教委（86）教高三字004号

证书编号：105825200805001339

二〇〇八 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教[illegible]监制

德勤建工集团 DECHIN

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾繁坤　　社保电脑号：612647140　　身份证号码：441402198011211836　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	09	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	10	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				18402.84	8660.16			8076.0	2961.32			740.44		352.4		704.2	176.05

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4d6f16a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

(8)劳资专管员　王雨琴



证书编码：04424113000210000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：王雨琴

身份证号：421281199412101924

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间：2024年09月20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 赤壁市公安局
有效期限 2025.04.07-2045.04.07



姓名 王雨琴
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 12 月 10 日
住址 湖北省赤壁市赤马港营里社区三组42号

公民身份号码 421281199412101924



成人高等教育

毕业证书

学生 王雨琴 性别 女，一九九四年十二月 十 日生，于二〇二一年 三 月至二〇二三年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工程大学 校（院）长：王存文

批准文号：(88)化教职字第108号
证书编号：104905202305004827

二〇二三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雨琴　　社保电脑号：640998006　　身份证号码：421281199412101924　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	628812	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	09	628812	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	10	628812	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				17328.0	8664.0			2221.1	740.44			740.44		388.4		776.2	194.05

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4bcb024 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

(9) 资料员　　王伟



证书编码：04417114944170002 81

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：王伟

身份证号：220104198201280618

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：王伟

身份证号：220104198201280618

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084094

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2021.10.11-2041.10.11


姓名 王伟
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 1 月 28 日
住址 广东省深圳市南山区南新路1046号天马综合楼516
公民身份号码 220104198201280618


普通高等学校

毕业证书

学生 王伟 性别男，一九八三年 十 月二十八日生，于二〇〇七年三 月至二〇〇九年 七月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

证书编号：104977200905100687 二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

德勤建工集团 DECHIN

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伟　　社保电脑号：605452050　　身份证号码：220104198201280618　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	628812	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				17696.66	8327.84		8076.0	2961.32				740.44		319.4		639.4	159.85

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d49049c3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月19日

（10） 材料员 雷体桥

证书编码：0442111100007000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：雷体桥

身份证号：421003198204033539

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2021年 11月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2021.01.07-2041.01.07



姓名 雷体桥
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 4 月 3 日
住址 广东省深圳市南山区朗山路2号之一110室

公民身份号码 421003198204033539



普通高等学校

毕业证书

学生 雷体桥 性别 男，一九八二年 四 月 三 日生，于 二〇〇四 年 九 月至二〇〇八年 七 月在本学院 市场营销 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林农业大学发展学院 院 长：

证书编号：136061200805000593

二〇〇八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

德勤建工集团 DECHIN

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷体桥　　社保电脑号：632310704　　身份证号码：421003198204033539　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	628812	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				17696.66	8327.84			8076.0	2961.32			740.44		386.4		772.2	193.05

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4bd3a16 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

（11） 造价负责人 章敏

使用有效期：2026年08月05日
- 2026年11月03日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：章敏

性　　别：男

出 生 日 期：1984年12月22日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400029752

有 效 期：2024年03月20日-2028年03月19日

聘 用 单 位：深圳市德勤建工集团有限公司

个人签名：章敏

签名日期：2026.8.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年03月06日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：章敏

证件号码：340822198412224833

性　　别：男

出生年月：1984年12月

专　　业：土木建筑

批准日期：2018年10月28日

管 理 号：20181004544000056 8

人力资源和社会保障 人事考试中心 验 提供查询结果

中华人民共和国 人力资源和社会保障部

中华人民共和国 住房和城乡建设部

广东省职称证书



姓　　名：章敏

身份证号：340822198412224833

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084612

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2015.02.16-2035.02.16



姓名 章敏
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 12 月 22 日
住址 广东省深圳市光明新区公明街道将石新围一巷8号
公民身份号码 340822198412224833



普通高等学校

毕业证书

学生 章敏 性别 男，一九八四 年 十二 月 二十二 日生，于 二〇〇二 年 九 月至 二〇〇六 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽理工大学 校（院）长：

证书编号：103611200605000745 二〇〇六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章敏　　社保电脑号：627388620　　身份证号码：340822198412224833　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	628812	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				17696.66	8327.84			8076.0	2961.32			740.44		319.4		639.4	159.85

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d48ec357 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单
证明专用章