投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市潮湾建设工程有限公司	法定代表人姓名	吴喜杰
符合本工程施工资质类别及等级	市政公用工程施工总承包二级	项目经理资格类别及等级	二级市政公用工程注册建造师

近5年企业最具代表性工程业绩合计 3 项

序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	合同签订日期	备注
1	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道鹤洲社区机荷高速鹤洲收费站北侧边坡隐患整治工程(施工)(小型工程)【重新招标】	50.959737	2024-11-07	
2	深圳市宝安区航城街道办事处	三围码头公交总站旁积水点整治工程(施工)(小型工程)【重新招标】	77.409867	2025-04-08	
3	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道草围社区龟山路30号屋后侧边坡安全整治工程（施工）	40	2024.11.27	

近5年项目经理最具代表性工程业绩合计 1 项

序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	竣工日期	备注
1	深圳市宝安区航城街道办事处	三围码头公交总站旁积水点整治工程(施工)(小型工程)【重新招标】	77.409867	2025.11.18	

近5年最具代表性工程履约评价合计 0 项

序号	建设单位	项目名称	评价等级	评价时间	备注
1					
2					
3					

人员配备情况						
序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称（按助理级、中级、高级填报，无职称的填“无”即可）	注册执业资格类别（按一级/二级建造师、造价师、注册监理工程师等填报）	注册专业	工作年限
1	项目负责人（项目经理）	林心浩	无	二级建造师	市政公用工程	8
2	项目技术负责人	刘灿	工程师	无	无	12
3	安全员	吴喜城	无	无	无	13
4	质量员	李兴旺	无	无	无	15
5	材料员	游亚乌	无	无	无	4
6	劳务员	骆燕妮	无	无	无	4
7	资料员	李楚茹	无	无	无	2
8	施工员	吴少彬	无	无	无	3

备注：

投标人应如实填写此表并按要求（详见《资信标要求一览表》）提供相关证明资料，证明材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

1、企业业绩

近5年企业最具代表性工程业绩合计 3 项					
序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	合同签订日期	备注
1	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道鹤洲社区机荷高速鹤洲收费站北侧边坡隐患整治工程(施工)(小型工程)【重新招标】	50.959737	2024-11-07	
2	深圳市宝安区航城街道办事处	三围码头公交总站旁积水点整治工程(施工)(小型工程)【重新招标】	77.409867	2025-04-08	
3	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道草围社区龟山路30号屋后侧边坡安全整治工程（施工）	40	2024.11.27	

1、航城街道鹤洲社区机荷高速鹤洲收费站北侧边坡隐患整治工程(施工)(小型工程)【重新招标】

中 标 通 知 书

标段编号： XX20241101002

标段名称： 航城街道鹤洲社区机荷高速鹤洲收费站北侧边坡隐患整治工程（施工）（小型工程）【重新招标】

建设单位： 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式： 邀请招标

中标单位： 深圳市潮湾建设工程有限公司

中标价： 50.959737万元

中标价补充说明：

本工程于 2024-11-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-26

查验码：JY20241126311811

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

2、三围码头公交总站旁积水点整治工程(施工)(小型工程)【重新招标】

中 标 通 知 书

标段编号： XX20250331005

标段名称： 三围码头公交总站旁积水点整治工程（施工）（小型工程）【重新招标】

建设单位： 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式： 邀请招标

中标单位： 深圳市潮湾建设工程有限公司

中标价： 77.409867万元

中标价补充说明：

本工程于 2025-04-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-16

查验码：JY20250416905683

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

附件 2：

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：航城街道鹤洲社区机荷高速鹤洲收费站北侧边坡隐患整治工程（施工）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：深圳市潮湾建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市宝安区航城街道办事处**

承包人(全称)：**深圳市潮湾建设工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**航城街道鹤洲社区机荷高速鹤洲收费站北侧边坡隐患整治工程（施工）**

工程地点：**深圳市宝安区航城街道**

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目投资额60万元。

资金来源：财政投入100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

工程范围包括但不限于**航城街道鹤洲社区机荷高速鹤洲收费站北侧边坡隐患整治工程（施工）**，具体详见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程 长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程 长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程 长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米

□其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数___/___天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/%__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍拾万玖仟伍佰玖拾柒元叁角柒分(¥509597.37 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万捌仟叁佰陆拾陆元玖角柒分（¥28366.97 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 27 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300MA5DAQ687W
地址：	地址：深圳市宝安区沙井街道墨岗社区立岗南路6号B区J馆B16-33层
邮政编码：	邮政编码：518104
法定代表人：	法定代表人：吴喜杰
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-28916832
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行
账号：	账号：44250100000200001851

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：航城街道鹤洲社区机荷高速鹤洲收费站北侧边坡隐患整治工程（施工）

验收日期：

建设单位：（章）深圳市宝安区航城街道办事处

五、工程竣工验收结论

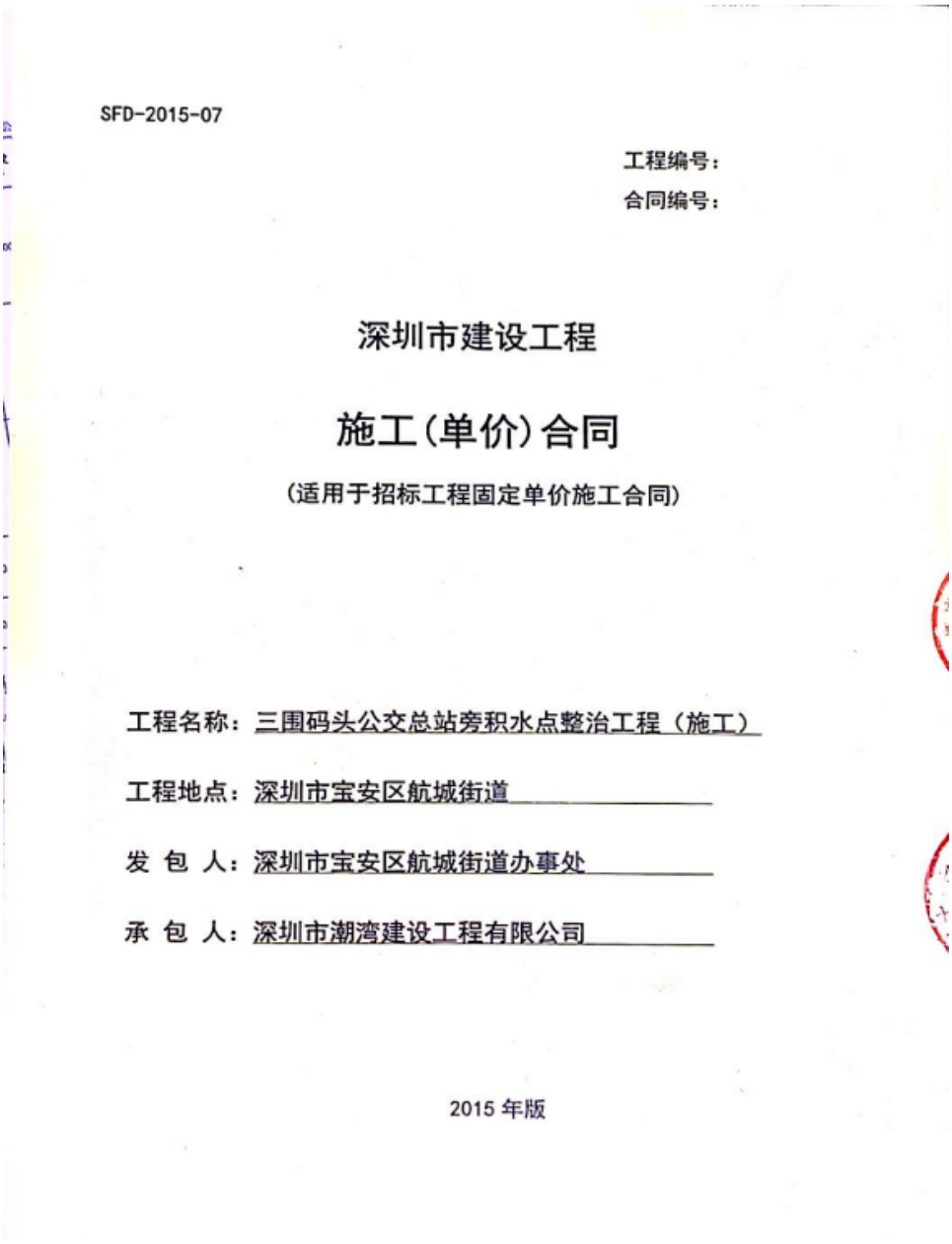
竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理、等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理项目管理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收.

验收日期：2025.11.15

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：				

2、三围码头公交总站旁积水点整治工程(施工)(小型工程)【重新招标】



SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：三围码头公交总站旁积水点整治工程（施工）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：深圳市潮湾建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称)：深圳市潮湾建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：三围码头公交总站旁积水点整治工程（施工）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目投资额90万元。

资金来源：财政投入100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

工程范围包括但不限于三围码头公交总站旁积水点整治工程，具体详见本项目施工图及预算审核书。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程**：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米

□其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程	（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程	（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程	（□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____）；		
□通风与空调	（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖	（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程	（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程	
□ 室外工程	（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）		
□燃气工程	（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以监理工程师开工令为准）：

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数___/___天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾柒万肆仟零玖拾捌元陆角柒分(¥774098.67 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万肆仟捌佰陆拾肆元壹角柒分(¥14864.17 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2015年4月27日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300MA5DAQ687W
地址：_____	地址：深圳市宝安区沙井街道垂岗社区立岗南路6号B区J馆B16-33层
邮政编码：_____	邮政编码：518104
法定代表人：_____	法定代表人：吴喜杰
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-28916832
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行
账号：_____	账号：44250100000200001851

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：三围码头公交总站旁积水点整治工程

验收日期：2015.11.18

建设单位：（章）深圳市宝安区航城街道办事处

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理、等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理项目管理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收.

验收日期：2025.11.18

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：				

3、航城街道草围社区龟山路 30 号屋后侧边坡安全整治工程（施工）

附件 2：

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：航城街道草围社区龟山路 30 号屋后侧边坡安全整治工程（施工）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：深圳市潮湾建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市宝安区航城街道办事处**

承包人(全称)：**深圳市潮湾建设工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**航城街道草围社区龟山路30号屋后侧边坡安全整治工程（施工）**

工程地点：**深圳市宝安区航城街道**

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目投资额40万元。

资金来源：财政投入100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；　其他/%。

二、工程承包范围

工程范围包括但不限于**航城街道草围社区龟山路30号屋后侧边坡安全整治工程（施工）**，具体详见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米

□其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数___/___天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/%___（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰拾捌万叁仟肆佰零玖元叁角柒分(¥283409.37 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹万柒仟叁佰壹拾柒元玖角叁分(¥17317.93 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰万伍仟捌佰捌拾壹元捌角陆分（¥25881.86 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年11月27日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

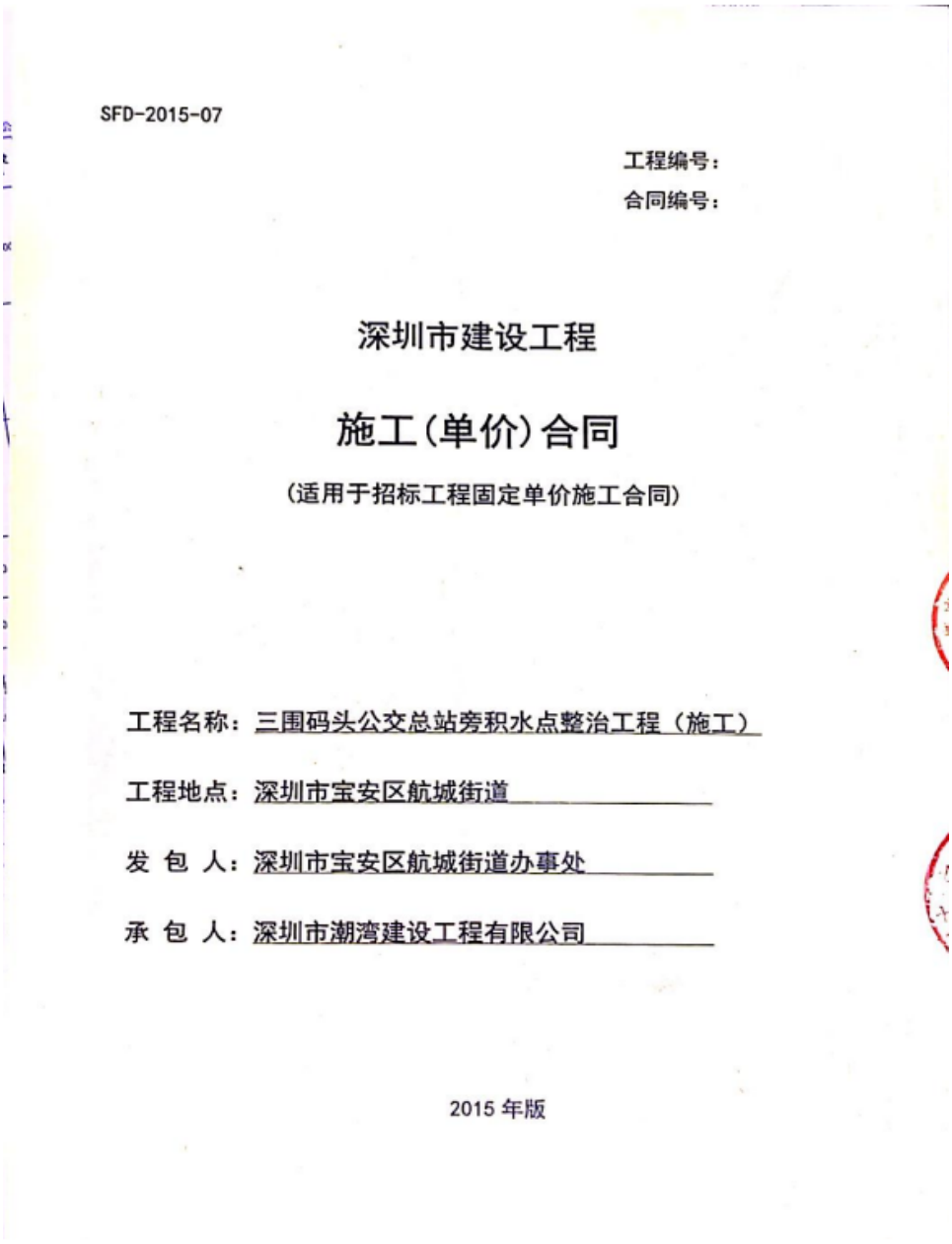
本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300MA5DAQ687W
地址：_____	地址：深圳市宝安区沙井街道壆岗社区立岗南路6号B区J馆B16-33层
邮政编码：_____	邮政编码：518104
法定代表人：_____	法定代表人：吴喜杰
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-28916832
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行
账号：_____	账号：44250100000200001851

2、拟派项目经理业绩

近5年项目经理最具代表性工程业绩合计1项					
序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	竣工日期	备注
1	深圳市宝安区航城街道办事处	三围码头公交总站旁积水点整治工程(施工)(小型工程)【重新招标】	77.409867	2025.11.18	

2、三围码头公交总站旁积水点整治工程(施工)(小型工程)【重新招标】



SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：三围码头公交总站旁积水点整治工程（施工）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：深圳市潮湾建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称)：深圳市潮湾建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：三围码头公交总站旁积水点整治工程（施工）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目投资额90万元。

资金来源：财政投入100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

工程范围包括但不限于三围码头公交总站旁积水点整治工程，具体详见本项目施工图及预算审核书。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程**：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米

□其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程	（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程	（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程	（□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____）；		
□通风与空调	（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖	（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程	（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程	
□ 室外工程	（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）		
□燃气工程	（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以监理工程师开工令为准）：

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数___/___天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾柒万肆仟零玖拾捌元陆角柒分(¥774098.67 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万肆仟捌佰陆拾肆元壹角柒分(¥14864.17 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2015年4月27日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300MA5DAQ687W
地址：_____	地址：深圳市宝安区沙井街道垂岗社区立岗南路6号B区J馆B16-33层
邮政编码：_____	邮政编码：518104
法定代表人：_____	法定代表人：吴喜杰
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-28916832
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行
账号：_____	账号：44250100000200001851

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：三围码头公交总站旁积水点整治工程

验收日期：2015.11.18

建设单位：（章）深圳市宝安区航城街道办事处

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理、等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理项目管理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收.

验收日期：2025.11.18

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：				

3、履约评价

无

4、人员配备情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称（按助理级、中级、高级填报，无职称的填“无”即可）	注册执业资格类别（按一级/二级建造师、造价师、注册监理工程师等填报）	注册专业	工作年限
1	项目负责人（项目经理）	林心浩	无	二级建造师	市政公用工程	8
2	项目技术负责人	刘灿	工程师	无	无	12
3	安全员	吴喜城	无	无	无	13
4	质量员	李兴旺	无	无	无	15
5	材料员	游亚乌	无	无	无	4
6	劳务员	骆燕妮	无	无	无	4
7	资料员	李楚茹	无	无	无	2
8	施工员	吴少彬	无	无	无	3

项目经理：林心浩

使用有效期：2026年05月19日-2026年11月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：林心浩

性　　别：男

出生日期：1996-08-23

注册编号：粤2442021202216466

聘用企业：深圳市潮湾建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-01-31至2027-01-30）
建筑工程（有效期：2024-01-31至2027-01-30）



个人签名：林心浩

签名日期：2026.05.19

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2024年01月31日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0112526



姓　　名：林心浩

性　　别：男

出 生 年 月：1996年08月23日

企 业 名 称：深圳市潮湾建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年09月01日

有 效 期：2025年09月01日　　至 2028年08月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 09 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 林心浩
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 8 月 23 日
住址 广东省海丰县海城镇云岭
社区黄土坎西路红城小区
A1栋东梯701号
公民身份号码 441502199608235013


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 海丰县公安局
有效期限 2024.09.04-2044.09.04

技术负责人：刘灿

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　刘灿
性　　别　女
身份证号　430524198711158866X
级　　别　中级
专　　业　市政公用工程
发证时间　2022年12月31日
证书编号　B082230801000002369

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

姓名 刘灿

性别 女性 民族 汉族

出生 1987 年 11 月 15 日

住址 湖南省隆回县滩头镇罗面村1组15号



公民身份号码 430524198711158 66X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 隆回县公安局

有效期限 2015.08.10 - 2035.08.10

安全员：吴喜城

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0009804



姓　　名：吴喜城

性　　别：男

出 生 年 月：1987年02月18日

企 业 名 称：深圳市潮湾建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年02月01日

有 效 期：2024年02月01日　　至 2027年01月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 02 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 吴喜城
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 2 月 18 日
住址 广东省深圳市龙岗区西环路德福花园情侣阁A1704房
公民身份号码 440582198702186330


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2016.05.20-2036.05.20

材料员；游亚乌



游亚乌 同志于 2025 年 03 月 20 日至 2025 年 04 月 09 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

姓　　名 游亚乌

身份证号 440582198901136328

证书编号 25010400005898S2

工作单位

培训专用章 年 月 日

证书专用章 01021013503S



姓名 游亚乌

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 1 月 13 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇东陇新向南二巷6号05房

公民身份号码 440582198901136328



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.08.17-2036.08.17

劳务员；骆燕妮


持证人签名
Signature of the holder
证书编号：20211002247
Certificate No.
注册编号：2021102247
Registration No.
姓　名：骆燕妮
Full Name
性　别：女
Gender
身份证号：441622199808083721
ID No.
岗位名称：质量员
Position Title
技能等级：
Skill Level
发证单位盖章：
Issued by
培训专用章
签发日期：2021年10月14日
Issued Date


姓 名 骆燕妮
性 别 女 民 族 汉
出 生 1998 年 8 月 8 日
住 址 广东省龙川县黎咀镇虎口
村委会上排街38号
公民身份号码 441622199808083721


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 龙川县公安局
有效期限 2021.12.12-2031.12.12

质量员；李兴旺



同志于 2025 年 03 月 20 日至 2025 年 04 月 02 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（市政）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

姓　　名 李兴旺

身份证号 360481198008180615

证书编号 S01030600589858

工作单位

培训专用章 年 月 日

证书专用章 0102101350035





资料员；李楚茹



李楚茹 同志于 2025 年
03 月 20 日至 2025 年 04 月
09 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
公众号查询
姓 名 李楚茹
身份证号 450422199908292643
证书编号 2501050000589869
工作单位
培训专用章
证书专用章
年 月 日
有效期：2028年04月





施工员；吴少彬

证书编号：2401010600381837

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：吴少彬

性　　别：男

身份证号：4405********6315

证书编号：2401010600381837

证书有效期：2027年05月26日

岗位名称：施工员（市政）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 05 月 26 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

实时数据，扫码验证

本电子证书仅作为职员证书的补充，仅供查询验证