

工程编号：2609-440309-04-01-921241002001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：光明新一代能源技术创新产业基地项目基坑支护、
土石方与桩基工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

日期：2026年10月21日

资信标要求一览表（如有）

序号	评审项目	评审子项与评审标准
1	企业工程业绩	<p>提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的地基基础工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1、投标人提供合同关键页，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。2、若投标人提供的为包含地基基础工程的施工总承包业绩，则需另行提供地基基础工程子项合同金额以及该部分报价清单等证明文件，否则该项业绩不予计取。</p>
2	拟派项目经理工程业绩	<p>投标人提供项目经理近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以竣工验收报告等成果文件时间为准）以同等职位承接过的已完成的地基基础工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1、提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同金额、单位名称、竣工验收报告时间、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。2、若投标人提供的为包含地基基础工程的施工总承包业绩，则需另行提供地基基础工程子项合同金额以及该部分报价清单等证明文件，否则该项业绩不予计取。</p>
3	拟派项目团队人员情况	<p>投标人提供《项目管理班子成员配备情况表》（格式自拟），并附班子成员的证明材料。</p> <p>注：1、证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、项目管理班子成员（含项目经理）以及法人近一个月社保证明扫描件（从招标公告发布之日起倒算）等。</p> <p>2、上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，且证明文件应扫描清晰、信息齐全。</p>
4	履约评价	<p>提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以履约时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。</p>

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称		深圳市鹏润达控股集团有限公司		法定代表人姓名		李刚	
项目经理姓名		毛平		项目经理执业资格证		注册一级建造师、 建筑工程	
<p align="center">一、企业项目业绩</p> <p>提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的地基基础工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p>							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容		合同签订时间 (年、月、日)	委托单位名称	
1	区颐养院 (施工)	37804.659 539 (基坑 支护工程、 土石方工程、 桩基工程部分的 金额 6117.5394 84)	包括但不限于土方及基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修、建筑屋面工程、给水及排水工程		2022 年 01 月 21 日	深圳市龙华区建筑工程务署	
2	深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目地基及基础工程	5424.2016 68	包括但不限于基坑支护、土(石)方、桩基础、管线迁移及保护以及其它与项目建设相关的施工及配合工作		2023 年 11 月 27 日	深圳市龙华经济发展有限公司	
<p align="center">二、拟派项目经理工程业绩</p> <p>投标人提供项目经理近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以竣工验收报告等成果文件时间为准）以同等职位承接过的已完成的地基基础工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p>							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	竣工时间(年、月、日)		委托单位名称	
1	湖里区公共卫生综合楼改扩建项目基坑支护及土石方工程(施工)	1024.060699	包括基坑支护及土石方等	2024 年 12 月 19 日		厦门市湖里区卫生健康局/厦门天地开发建设集团有限公司(代建单位)	
<p align="center">二、拟派项目团队人员情况</p> <p>投标人提供《项目管理班子成员配备情况表》(格式自拟)，并附班子成员的证明材料；合计人。</p>							
序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	社保时间(x年x月--x年x月)	证明材料
1	毛平	土木工程	高级	一级注册建造师证	项目经理	2025 年 08 月--2026	建造师证、B证、职称证、身份证、毕业证、社保

						年 09 月	
2	吴开平	岩土	中级	职称证	技术负责人	2025 年 01 月—2026 年 09 月	建造师证、职称证、身份证、毕业证、社保
3	李宣	市政道路与桥梁	中级	安全考核证	安全负责人(安全主任)	2025 年 01 月—2026 年 09 月	安全考核证、职称证、身份证、毕业证、社保
4	程晓维	机电工程	中级	上岗证	质量负责人(质量主任)	2025 年 01 月—2026 年 09 月	上岗证、职称证、身份证、毕业证、社保
5	王贵	土木建筑工程	中级	一级注册造价工程师	造价工程师	2025 年 01 月—2026 年 09 月	造价工程师证、身份证、毕业证、社保
6	邵苏川	建筑施工	高级	职称证	土建工程师	2025 年 01 月—2026 年 09 月	职称证、身份证、毕业证、社保
7	杨华盛	建筑工程	中级	职称证	土建工程师	2025 年 01 月—2026 年 09 月	职称证、身份证、毕业证、社保
8	查裕凤	市政公用工程	中级	职称证	测量工程师	2025 年 01 月—2026 年 09 月	职称证、身份证、毕业证、社保
9	刘翱	建筑装饰施工	初级	上岗证	BIM 工程师	2025 年 01 月—2026 年 09 月	BIM技能证、职称证、身份证、毕业证、社保
10	田英	建筑装饰施工	初级	安全考核证	安全员	2025 年 01 月—2026 年 09 月	安全考核证、职称证、身份证、毕业证、社保
11	彭达宁	建筑装饰施工	初级	安全考核证	安全员	2025 年 01 月—2026 年 09 月	安全考核证、职称证、身份证、毕业证、社保
12	蔡彦才	无	无	上岗证	质量员	2025 年 01 月—2026 年 09 月	上岗证、身份证、毕业证、社保
13	庞力新	无	无	上岗证	施工员	2025 年 01 月—2026 年 09 月	上岗证、身份证、毕业证、社保
14	肖	无	无	上岗证	施工员	2025 年	上岗证、身份证、毕业证、

	洪波					01月—2026年09月	社保
15	邝伟雄	建筑装饰施工	初级	上岗证	材料员	2025年01月—2026年09月	上岗证、职称证、身份证、毕业证、社保
16	周福新	建筑	中级	一级注册造价工程师	预算员	2025年09月—2026年09月	造价师证、职称证、身份证、毕业证、社保
17	伍勤琴	建筑装饰施工	初级	上岗证	资料员	2025年01月—2026年09月	上岗证、职称证、身份证、毕业证、社保
18	王红	无	无	上岗证	测量员	2025年01月—2026年09月	上岗证、身份证、毕业证、社保
19	傅桂凤	无	无	上岗证	机械员	2025年01月—2026年09月	上岗证、身份证、毕业证、社保
20	何伟洪	建筑装饰施工	初级	上岗证	劳资专管员	2025年01月—2026年09月	上岗证、职称证、身份证、毕业证、社保

三、履约评价

提供近5年（从招标项目截标之日起倒推，以履约评价时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。

序号	项目名称	建设单位名称	履约等级	履约时间
1	坑梓街道产业用地规划PS-2023-0035Z地块场地平整工程	深圳市坪山区坑梓街道办事处	优秀	2025年07月04日
2	深圳大学科技园一期	深圳市深圳大学资产经营有限公司	优秀	2025年02月05日
3	龙田街道G12205-0009号宗地场地平整工程(施工)	深圳市坪山区龙田街道办事处	优秀	2023年07月28日
4	产业用地“七通一平”项目(工业地块二)(施工)	深圳市坪山区坑梓街道	优秀	2023年07月01日
5	梅林片区临时校舍设计采购施工总承包(EPC)	重庆赛迪工程咨询有限公司	优秀	2023年01月12日

一、企业项目业绩

一、企业项目业绩

提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的地基基础工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。

项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间(年、 月、日)	委托单 位 名称
区颐养院 (施工)	37804.659539 (基坑支护工程、土石方工程、桩基工程部分的金额 6117.539484)	包括但不限于土方及基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修、建筑屋面工程、给水及排水工程等	2022 年 01 月 21 日	深圳市 龙华区 建筑工 务署
深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目地基及基础工程	5424.201668	包括但不限于基坑支护、土(石)方、桩基础、管线迁移及保护以及其它与项目建设相关的施工及配合工作	2023 年 11 月 27 日	深圳市 龙华经 济发展 有限公 司

中标通知书



项目经理(总监): 王贵

日期: 2022-01-05

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

工程编号: FJ202005

合同编号: 深龙华建工合[2022]施工-3



深圳市建设工程 施工（总承包）合同 (适用于模拟清单招标的施工合同)

工程名称: 区颐养院(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司



2020 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

本工程于 2021 年 11 月 24 日公开招标, 2021 年 11 月 24 日发布招标公告, 2021 年 12 月 29 日发布中标公示, 公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 区颐养院(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

工程内容: 区颐养院位于龙华区福城街道观澜大道与悦兴路交汇处西北侧, 地块性质为公共管理与服务设施用地。

项目建设用地面积为 25804.42 平方米，容积率 2.03，总规划建筑面积为 61759.00 平方米，其中计容积率面积 52364.00 平方米，不计容积率建筑面积 9395.00 平方米。

结构形式: 框架剪力墙结构

层 / 幢: _____ / _____

建筑面积: 总建筑面积 61759.00 平方米;

二、工程承包范围

区颐养院工程施工图纸内全部内容（建筑智能化除外），包括但不限于土方及基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修、建筑屋面工程、给水及排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、电梯工程及室外工程、园林景观工程、幕墙工程、人防工程、燃气工程、医用气体工程、标识工程、建议性规划道路。具体详见合同第四部分补充条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米；宽：米	☐ 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米；宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程 （ ☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它_____）；		
☒ 主体结构工程 （ ☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☒ 钢管混凝土 ☒ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑装饰装修工程 （ ☒ 金属门窗 ☒ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☒ 通风与空调 （ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑给水排水及供暖 （ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑电气工程 （ ☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 （ ☒ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____）		

☒ 室外环境_____)。
☒ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

☒ 防治白蚁工程。_____

三、合同工期

计划开工日期:

暂定 2022 年 3 月 1 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准), 计划竣工日期:

暂定 2025 年 1 月 4 日;

合同工期 1040 日历天;

定额工期总日历天数为 / 。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

基于本工程工期比较紧张, 承包人在接到中标通知书后三日内必须进行施工准备, 发包人有权根据工程实施情况适时调整开、竣工日期, 承包人应无条件满足招标人的要求, 费用不予调整, 承包人不得向发包人提出任何形式的索赔。同时, 为加强工程进度的过程控制, 围绕本工程计划开工日期及计划竣工日期, 发包人可针对区颐养院工程进行过程关键进度节点控制, 并设立进度里程碑计划, 承包人必须按节点工期完成。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，确保获得《广东省建设工程金匠奖》《广东省建设工程优质奖》《广东省建设工程优质结构奖》《广东省土木工程詹天佑故乡杯》中的任一奖项。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：13.98 %

本合同价暂定为：人民币（大写）叁亿柒仟捌佰零肆万陆仟伍佰玖拾伍元叁角玖分（¥ 378046595.39 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰万零伍仟陆佰叁拾陆元零捌分（¥ 9005636.08 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）其他 / ：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2022年1月21日 年 月 日;

2. 订立地点: 深圳市龙华区;

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的地址为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更地址的, 应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 2 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 1 份, 承包人执 1 份; 副本一式 12 份, 发包人执 6 份, 承包人执 4 份, 建设行政主管部门保存 1 份, 监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。



发包人: (公章)

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号

清湖行政服务中心 3 栋

邮政编码: 518109

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____



承包人: (公章)

深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300192362435N

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润

达圆庭 A 座 706-713

邮政编码: 518040

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83701668

传真: 0755-83701668

电子信箱: prd1995@126.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

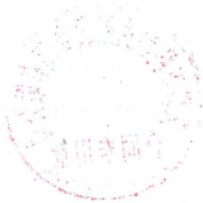
深圳园博园支行

账号: _____

账号: 44201569500052508273

法定代表人手机: 13809891639

(务必填写用以发送履约评价结果)



单项工程投标报价汇总表

工程名称: 龙华区颐养院项目-基础与土石方工程

第 1 页 共 10 页

[illegible]

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03



深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目地基及基础工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020230057001002
标段名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目地基及基础工程
建设单位：深圳市龙华经济发展有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司
中标价：5424.201668万元
中标工期：358天
项目经理(总监)：姚汉旻



本工程于 2023-05-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)
日期：2023-08-07



查验码：5163859865618285 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

副本

合同编号: LHTK-GCHT-HPGX(2023)02-002

深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市
更新项目地基及基础工程
施工合同

工程名称: 深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市

更新项目地基及基础工程

工程地点: 龙华区龙华街道

发 包 人: 深圳市龙华经济发展有限公司

承 包 人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华经济发展有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目地基及基础工程

工程地点: 位于龙华区龙华街道,东侧紧邻尚豪家园,南侧为捷顺科技工业园,西侧紧邻昌永路,北侧为玉石新村。

工程规模及特征: 和平工业园城市更新项目(宗地号: A838-0089)位于龙华区龙华街道,东侧紧邻尚豪家园,南邻为捷顺科技工业园,西侧紧邻昌永路,北侧为玉石新村。项目现状用地面积 18258.98 平方米,更新后开发建设用地面积为 10326.20 平方米,用地性质为普通工业用地(工改 M1),规划容积率 6.82,计容建筑面积 70428 平方米,其中厂房 67928 平方米,配套商业 1500 平方米,公配 1000 平方米,不计容建筑面积为 25500 平方米,总建筑面积为 95928 平方米。地下室机动停车位 360 个(其中货车车位 180 个,客车车位 180 个)、非机动车位 202 个。具体内容以发包人确认的施工图纸为准。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要为和平工业园城市更新项目地基及基础工程,包括但不限于基坑支护、土(石)方、桩基础、管线迁移及保护以及其它与项目建设相关的施工及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容:

1、基坑支护工程;

2、土(石)方工程: 基坑土(石)方开挖及外运,地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等;

3、桩基础工程;

4、其它工作：

(1) 拆除现场原有沥青路面或混凝土路面；

(2) 对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包括但不限于燃气管、电力、电信、给水、雨水、污水管）、设备（包括但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、园林绿化、市政设施设备等的迁移及保护工作，承包人应当采取切实有效的保护措施避免本工程施工对周边建（构）筑物造成沉降、开裂、倾斜等损坏或其它不利影响，如施工过程中造成周边建（构）筑物损失的，承包人应当及时采取措施（包括但不限于加强监测、对周边建（构）筑物进行结构加固或修复等）避免影响的进一步扩大，对周边建筑物权利人造成的损失由承包人自行承担，该等损失包括但不限于：增加的保护措施的投入及相关费用、对工期影响造成的损失、有关权利人提出的诉求（如建（构）筑物的所有权人或使用人提出的经济补偿或赔偿等）；

(3) 临时路口开设、绿化占用迁改（含手续办理），工地大门及附属设施新建（按照深圳市住房和建设局于2017年5月10日发布的《深圳市建设工程安全文明施工十项标准（试行）执行》和施工区围挡、施工现场防护栏杆的安装和维护；

(4) 移交给主体施工总承包单位前，施工场地的降排水、回灌井成孔及回灌、排水沟、集水池、抗浮锚杆等工作及安保、安全文明施工等管理内容；

(5) 发包人要求的其它工程内容、发包人技术要求相关措施项目；

(6) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

(7) 本项目地下室土方回填完成前，完成土（石）方、基坑支护、桩基相关的施工检验、检测、监测及周边建（构）筑物保护、加固及周边环境保护等内容，配合发包人委托的第三方检测和（或）监测单位的相关工作。

(8) 其他与项目建设相关的施工及配合工作；

(9) 根据工程施工送检报审需要由施工单位自行安排的检验、检测、监测及周边建（构）筑物和环境保护等内容；

(10) 承包人应自行考虑周边民房等建（构）筑物可能存在的超高、建筑质量和地基标高等不合规范带来的问题和潜在风险，承包人应实地踏勘，考虑相关风险进行报价。承包人的投标报价视为已包含前述风险，相关风险由承包人自行承担。

(11) 向相关政府部门办理地基及基础工程施工所需许可或提前介入手续；施工过程中可能涉及到的包括城管、街道办、交警、交通路政及环保、以及政府相关的其他施工报批、报建评审手续、施工方案评审等。详见模拟工程量清单、发包人技术要求及合同

条款。

(12) 工程实施过程中, 施工现场应准备有充足的应急物资储备。

(13) 负责与周边居民联络协调, 维护周边业主及企事业单位关系, 避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生, 防止发生周边居民投诉或群访事件。负责配合发包人组织举办项目开工庆典仪式、工地观摩活动等工作。负责组织验收及移交, 确保项目顺利移交。负责移交后与主体施工单位协调, 及时处理移交后的质量缺陷整改。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(14) 施工期间承包人负责施工围挡的建设、更新、维护、清理费用(包括围挡的公益广告每半年更新一次), 此部分费用包含在报价当中。主体施工单位进场后办理移交手续, 无偿移交给主体施工单位, 此后的相关责任及费用由主体施工单位承担。

本工程承包人实施内容以最终通过审核的施工图、发包人技术要求及合同条款为准, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程	(☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土石方 ☐ 其它)
☐ 主体结构工程	(☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它)
☐ 装饰装修工程	(☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它)

☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

____/____

三、合同工期

计划开工日期: ____年__月__日 (具体以监理工程师下发的开工令为准);

计划竣工日期: ____年__月__日;

合同工期总日历天数 ____ 358 ____ 天。

招标工期总日历天数 ____/____ 天。

定额工期总日历天数 ____/____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____/____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。

五、签约合同价

合同价：含税人民币（大写）伍仟肆佰贰拾肆万贰仟零壹拾陆元陆角捌分（¥54,242,016.68元）；（不含税人民币小写¥49,763,318.06元，税率9%）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾万零肆仟零肆拾柒元贰角壹分（¥1,504,047.21元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1,000,000.00元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件及相关附件和答疑补遗文件；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本合同约定的处罚计算数额或幅度与本合同附件五《工程现场管理细则》及其附表不一致的,以附件及其附表为准执行。

5. 因承包人违约应偿付的违约金、赔偿金等费用,发包人有权从应付款项或履约担保金额中直接予以扣除,不足部分仍须由承包人承担,发包人有权向承包人追偿所有损失。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年4月27日;

订立地点:深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立并生效。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执正本壹份,副本柒份,承

包人执正本壹份，副本叁份。

发包人：(公章)深圳市龙华经济发展有
限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区
人民路 173 号龙鹏大厦 6 楼

邮政编码：

法定代表人：闫田

委托代理人：

电话：0755-28116001

传真：

电子信箱：

开户银行：工商银行深圳龙华支行

账号：4000026609006700219



承包人：(公章)深圳市鹏润达控股集团
有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润
达圆庭 A 座 706-713

邮政编码：518040

法定代表人：李刚

委托代理人：

电话：0755-83701668

传真：0755-83701668

电子信箱：prd1995@126.com

开户银行：中国银行深圳六约支行

账号：7588 7438 0222

二、拟派项目经理工程业绩

<div>二、拟派项目经理工程业绩</div> <div>投标人提供项目经理近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以竣工验收报告等成果文件时间为准）以同等职位承接过的已完成的地基基础工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</div>				
项目名称	合同金额 (万元)	工程 内容	竣工时间(年、月、日)	委托单位 名称
湖里区公共 卫生综合楼 改扩建项目 基坑支护及 土石方工程 (施工)	1024.060699	包括 基坑 支护 及土 石方 等	2024 年 12 月 19 日	厦门市湖里区卫生健康局/ 厦门天地开发建设集团有 限公司(代建单位)

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	毛平	性别	男	年龄	37 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	429006198906280653	手机号码	0755-83701668
参加工作时间	2011 年		从事项目经理（建造师）年限		7 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442019202006115			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
厦门市湖里区卫生健康局/厦门天地开发建设集团有限公司(代建单位)	湖里区公共卫生综合楼改扩建项目基坑支护及土石方工程(施工)	金额 1024.060699 万元	2024 年 4 月 30 日、2024 年 12 月 19 日	已完	合格



使用有效期: 2026年10月14日
- 2027年04月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 毛平

性 别: 男

出生日期: 1989年06月28日

注册编号: 粤1442019202006115



聘用企业: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-04-03至2029-04-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2026.10.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年06月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0004080

姓 名:毛平

性 别:男

出 生 年 月:1989年06月28日

企 业 名 称:深圳市鹏润达控股集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年06月12日

有 效 期:2024年03月14日 至 2027年06月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月14日





一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 毛平
证件号码: 429006198906280653
性 别: 男
出生年月: 1989年06月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2019年09月22日
管 理 号: 201909034420007912



吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:毛平

性别:男

证件号码:429006198906280653

专业名称:土木工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B04622

公布文号:吉建函〔2024〕644号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年09月13日

数据来源:吉林省电子证照库



姓名: 毛平

身份证号: 429006198906280653

证书编号: 65420176072046703



高等教育自学考试
毕业证书

参加 建筑经济管理

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

经审定, 准予毕业。



高等教育自学考试委员会
2011 年 06 月 30 日



2011 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_xkbyz.asp

No.01-10 01367069 11



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局

有效期限 2023.05.19-2043.05.19

姓名 毛平

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 6 月 28 日

住址 武汉市洪山区高新四路36号11栋2单元28楼1号

公民身份号码 429006198906280653



姓名: 毛平	社保电话号: 650641363	身份证号码: 429006198906280653	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司	单位编号: 60004981		计算单位: 元

2520	25.2	2520	20.16	5
2520	25.2	2520	20.16	5
2520	25.2	2520	20.16	5
2520	25.2	2520	20.16	5
2520	25.2	2520	20.16	5
2520	25.2	2520	20.16	5
2700	27.0	2700	21.60	5
354.8		354.8	283.88	7

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392828096c4b987) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



项目经理毛平业绩-湖里区公共卫生综合楼改扩建项目基坑支护及土石方工程
(施工)

中标通知书

中标通知书

编号: E3502060201110461003

深圳市鹏润达控股集团有限公司 (中标人名称):

你方于2024年3月18日所递交的湖里区公共卫生综合楼改扩建项目基坑支护及土石方工程(施工)施工投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

招标范围: 包括基坑支护及土石方等,具体详见施工图以及工程量清单。

中标价: 10240606.99元。

工期: 总工期170日历天,其中各关键节点的工期要求为/。

工程质量: 符合合格标准。

项目负责人: 毛平,身份证号码: 429006198906280653,建造师注册编号: 粤1442019202006115。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到厦门市湖里区台湾街298号嘉宝大厦8-11层、13-14层与我方商定签订施工承包合同,在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

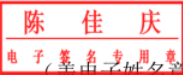
招标人: (盖单位电子公章)



招标代理机构: (盖单位电子公章)



法定代表人或其委托代理人: 陈佳庆 (盖电子姓名章)



法定代表人或其委托代理人: 薛昭成 (盖电子姓名章)



2024年 3 月 22 日

建设工程施工合同

住 房 和 城 乡 建 设 部
制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

合同协议书

发包人(全称): 厦门市湖里区卫生健康局(建设单位)

厦门天地开发建设集团有限公司(代建单位)

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 湖里区公共卫生综合楼改扩建项目基坑支护及土石方工程(施工) 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 湖里区公共卫生综合楼改扩建项目基坑支护及土石方工程(施工)

2. 工程地点: 厦门市湖里区枋湖东二路 55 号、57 号、59 号。

3. 工程立项批准文号: 厦湖发改投【2024】4号。

4. 资金来源: 财政投融资项目。

5. 工程内容: 包括基坑支护及土石方等,具体详见施工图以及工程量清单,其中,本招标项目不应用建筑信息模型(BIM)技术【财政性投融资招标项目的投资批复或国有自筹资金招标项目的投资计划中应含建筑信息模型(BIM)技术费用方可应用】;其中,用于确定企业资质及等级的相关数据:基坑最大开挖深度 12.3 米(按照《建筑业企业资质标准》的承包工程范围中相应等级规定的特征描述);用于确定注册建造师等级的相关数据:基坑最大深度 12.3 米(按照《注册建造师执业工程规模标准(试行)》中相应规模标准规定的特征描述)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

包括基坑支护及土石方等,具体详见施工图以及工程量清单,其中,本招标项目不应用建筑信息模型(BIM)技术【财政性投融资招标项目的投资批复或国有自筹资金招标项目的投资计划中应含建筑信息模型(BIM)技术费用方可应用】;其中,用于确定企业资质及等级的相关数据:基坑最大开挖深度 12.3 米(按照《建筑业企业资质标准》的承包工程范围中相应等级规定的特征描述);用于确定注册建造师等级的相关数据:基坑最大深度 12.3 米(按照《注册建造师执业工程规模标准(试行)》中相应规模标准规定的特征描述)。

二、合同工期

开工日期: 施工许可证办理完毕,现场具备开工条件,以总监理工程师签定的开工令为准。

竣工日期: 按照总监理工程师签定的开工令后顺延170日历天。

工期总日历天数: 170 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合____合格____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零贰拾肆万零陆佰零陆元玖角玖分（¥10240606.99元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万肆仟叁佰贰拾元捌角肆分（¥64320.84元）；

（2）甲供材料费金额：（注：在支付工程款和开具发票时，合同价税前造价扣除甲供材料款）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰拾柒万壹仟肆佰零贰元零肆分（¥6271402.04元）

2. 合同价格形式：

五、项目负责人

承包人项目负责人：毛平（粤1442019202006115）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）招标控制价（最高投标限价）；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 4 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 / 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

委托人（建设单位）：（公章）

厦门市湖里区卫生健康局

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：

11350206004161135Y

地 址：厦门市湖里区枋湖南路161号

邮政编码：361000

法定代表人：白贤龙

委托代理人：/

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

委托人（代建单位）：（公章）

厦门天地开发建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：

913502001550067654

地 址：厦门市湖里区台湾街298

号嘉宝大厦8-11层、13-14 层

邮政编码：361000

法定代表人：陈佳庆

委托代理人：/

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：深圳市鹏润达控股集团有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

社会统一信用代码：91440300192362435N

邮政编码：518000

法定代表人：李刚

委托代理人：/

电 话：

传 真：0755-83701668

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：44201569500052508273

竣工验收证明

附件1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅制

—1—



填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1)施工许可证；
 - (2)工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3)施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4)规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5)施工单位签署的工程质量保修书。



竣工项目审查

表1

工程名称	湖里区公共卫生综合楼改扩建项目 基坑支护及土石方工程	工程地址	厦门市湖里区枋湖东二路 55、57、59号		
建设单位	厦门市湖里区卫生健康局 厦门天地开发建设集团有限 公司(代建单位)	结构形式	框剪		
勘察单位	厦门地质工程勘察院	层 数		幢数	1
设计单位	厦门地质工程勘察院	工程规模	170天		
监理单位	厦门协诚工程管理咨询有限公司	开工日期	2024年4月30日		
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	竣工日期	2024年12月19日		
施工许可证号	350206202403250101	总造价	1024.060699万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程		经核查，本基础工程共1个分部均已按批准的设计文件所规定的内容完成，并能满足各方面使用功能要求，符合设计图纸以及施工质量验收规范要求。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		经核查该工程已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		经核查，技术档案和施工管理资料齐全、完整、有效，满足档案归档要求。			

续表1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场成品、半成品材料检验质量合格文件、试验报告均具备，复核无误，齐全有效，质量检测和功能性试验符合要求。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	设计单位、监理单位、施工单位均已出具相应的合格文件，同意验收。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已具备
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕
<p>审查结论：</p> <p>经验收组现场对工程质量及内业资料的核查，本工程已按批准的设计文件和合同所规定的内容全部完成，并满足各方面的使用功能要求，质量符合设计与规范要求，施工中各主要建筑材料、构配件、设备质量合格文件及进场复试报告齐全、完整、有效，内业资料齐全完整，满足档案归档要求。设计、监理、施工单位均已出具相应的质量合格文件，质量评定合格，施工单位工程质量保修书已办理完成。同意竣工验收。</p> <p>建设(代建)单位工程负责人： </p>	



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一)领导层

表2

主任	白贤龙
副主任	陈佳庆、李刚、陈刚、李德海
成员	傅国栋、赵晓辉、毛平、陈文东、吴建发、伍财文

(二)专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	赵晓辉	毛平、陈文东、吴建发、伍财文、刘剑峰、杨芳山、龙艳成、庞力新、张浙、陈国平、卢海鑫、林冰淇
给排水、燃气工程	/	/
建筑电气、智能化安装工程	/	/
通风与空调工程	/	/
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一)建设单位主持验收会议

(二)施工单位介绍施工情况

(三)监理单位介绍监理情况

(四)各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五)各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六)验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七)其他单位发言



工程质量评定

表3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查8项, 其中符合要求8项, 经鉴定符合要求8项 结论: 工程质量合格	一般
主体结构	/		
建筑装饰装修	/		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	/		
通风与空调	/		
建筑电气	/		
智能建筑	/		
建筑节能	/		
电梯	/		
单位工程评定等级 <p style="text-align: center;">本工程质量评定等级为合格工程</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  (公章) 建设(代建)单位负责人: [Signature] 2024年6月9日 </div>			
执行标准情况	建筑工程	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	
	给排水、燃气工程	/	
	电气、智能化工程	/	
	通风、空调工程	/	
	电梯工程	/	

续表3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

由建设单位主持,组织设计、监理、施工等参建各方对工程进行竣工验收,并由政府监督部门参与监督进行的竣工验收会议,程序符合《厦门市建设工程竣工验收及备案管理办法》要求,经过各方情况汇报及现场实地查验、工程档案资料审阅后,一致认为:

该工程完成了建设工程设计和合同约定的各项内容,其工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求。

施工单位竣工验收资料真实、有效、完整。符合工程合同及相关规定。

根据各参建方对该工程各方面的全面评价,同意各参建方的质量评定。

单位工程质量等级为《合格》,同意竣工验收。

建设(代建)单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)
2020年12月19日	2020年12月19日	2020年12月19日	2020年12月19日	2020年12月19日



二、拟派项目团队人员情况 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	毛平	高级	一级注册建造师证	一级	粤 14420192020 06115	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	吴开平	中级	职称证	中级	20070602	岩土	本单位	/	/
安全负责人 (安全主任)	李宣	中级	安全考核证	C级	粤建安 C3(2023)000 6851	建筑工程	本单位	/	/
质量负责人 (质量主任)	程晓维	中级	上岗证	员级	04423109000 07000049	市政工程	本单位	/	/
造价工程师	王贵	中级	一级注册造价工程师	一级	建 [造]1115440 0027678	土木建筑	本单位	/	/
土建工程师	邵苏川	高级	职称证	高级	粤高职证字第 09020011001 47号	施工	本单位	/	/
土建工程师	杨华盛	中级	职称证	中级	B0816301010 0000592	建筑工程	本单位	/	/
测量工程师	查裕凤	中级	职称证	中级	B0820308010 0001663	市政公用工程	本单位	/	/
BIM工程师	刘翱	初级	上岗证	二级	21010010230 04529	建筑设计	本单位	/	/
安全员	田英	初级	安全考核证	C级	粤建安 C3(2019)004 5779	建筑工程	本单位	/	/
安全员	彭达宁	初级	安全考核证	C级	粤建安 C3(2019)001 7356	建筑工程	本单位	/	/

质量员	蔡彦才	无	上岗证	员级	04421106000 07000019	土建	本单位	/	/
施工员	庞力新	无	上岗证	员级	04421101000 07000026	土建	本单位	/	/
施工员	肖洪波	无	上岗证	员级	04417104944 17003256	市政工程	本单位	/	/
材料员	邝伟雄	初级	上岗证	员级	04418111944 18004494	建筑工程	本单位	/	/
预算员	周福新	中级	一级注册造价工程师	一级	建 [造]1108440 0004017	土木建筑	本单位	/	/
资料员	伍勤琴	初级	上岗证	员级	04417114944 17006349	建筑工程	本单位	/	/
测量员	王红	无	上岗证	员级	19440101343 000112	测量放线	本单位	/	/
机械员	傅桂凤	无	上岗证	员级	04418112944 18002546	建筑工程	本单位	/	/
劳资专管员	何伟洪	初级	上岗证	员级	ZTB2023113X 16832	建筑工程	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

法人社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李刚		社保电脑号：607629918			身份证号码：37283019781018311X			页码：1									
参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司					单位编号：60004981			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	06	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	07	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	08	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	09	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			10667.5 5020.0			4979.18 1749.5			437.44			550.0 440.0			110.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339282a9da1caabb ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标识的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004981
单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



项目经理-毛平

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	毛平	性别	男	年龄	37 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	429006198906280653	手机号码	0755-83701668
参加工作时间	2011 年		从事项目经理（建造师）年限		7 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442019202006115			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
厦门市湖里区卫生健康局/厦门天地开发建设集团有限公司(代建单位)	湖里区公共卫生综合楼改扩建项目基坑支护及土石方工程(施工)	金额 1024.060699 万元	2024 年 4 月 30 日、2024 年 12 月 19 日	已完	合格



使用有效期: 2026年10月14日
- 2027年04月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 毛平

性 别: 男

出生日期: 1989年06月28日

注册编号: 粤1442019202006115



聘用企业: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-04-03至2029-04-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2026.10.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2026年06月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0004080

姓 名:毛平

性 别:男

出 生 年 月:1989年06月28日

企 业 名 称:深圳市鹏润达控股集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年06月12日

有 效 期:2024年03月14日 至 2027年06月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月14日





一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 毛平
证件号码: 429006198906280653
性 别: 男
出生年月: 1989年06月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2019年09月22日
管 理 号: 201909034420007912



吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:毛平

性别:男

证件号码:429006198906280653

专业名称:土木工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B04622

公布文号:吉建函〔2024〕644号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年09月13日

数据来源:吉林省电子证照库





高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 毛平

身份证号: 429006198906280653

证书编号: 65420176072046703

参加 建筑经济管理

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

经审定, 准予毕业。



高等教育自学考试委员会
2011 年 06 月 30 日



湖北第二师范学院
2011 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_xkbyz.asp

No.01-10 01367069 11



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局

有效期限 2023.05.19-2043.05.19

姓名 毛平

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 6 月 28 日

住址 武汉市洪山区高新四路36号11栋2单元28楼1号

公民身份号码 429006198906280653



姓名: 毛平	社保电话号: 650641363	身份证号码: 429006198906280653	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司	单位编号: 60004981		计算单位: 元

2520	25.2	2520	20.16	5
2520	25.2	2520	20.16	5
2520	25.2	2520	20.16	5
2520	25.2	2520	20.16	5
2520	25.2	2520	20.16	5
2520	25.2	2520	20.16	5
2700	27.0	2700	21.60	5
354.8		354.8	283.88	7

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392828096c4b987) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



项目经理毛平业绩-湖里区公共卫生综合楼改扩建项目基坑支护及土石方工程
(施工)

中标通知书

中标通知书

编号: E3502060201110461003

深圳市鹏润达控股集团有限公司 (中标人名称):

你方于2024年3月18日所递交的湖里区公共卫生综合楼改扩建项目基坑支护及土石方工程(施工)施工投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

招标范围: 包括基坑支护及土石方等,具体详见施工图以及工程量清单。

中标价: 10240606.99元。

工期: 总工期170日历天,其中各关键节点的工期要求为/。

工程质量: 符合合格标准。

项目负责人: 毛平,身份证号码: 429006198906280653,建造师注册编号: 粤1442019202006115。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到厦门市湖里区台湾街298号嘉宝大厦8-11层、13-14层与我方商定签订施工承包合同,在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: (盖单位电子公章)



招标代理机构: (盖单位电子公章)



法定代表人或
其委托代理人:

陈 佳 庆
电子签名专用章
(盖电子姓名章)

法定代表人或
其委托代理人:

薛 昭 成
电子签名专用章
(盖电子姓名章)

2024年 3 月 22 日

建设工程施工合同

住 房 和 城 乡 建 设 部
制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



合同协议书

发包人(全称): 厦门市湖里区卫生健康局(建设单位)

厦门天地开发建设集团有限公司(代建单位)

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 湖里区公共卫生综合楼改扩建项目基坑支护及土石方工程(施工) 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 湖里区公共卫生综合楼改扩建项目基坑支护及土石方工程(施工)

2. 工程地点: 厦门市湖里区枋湖东二路 55 号、57 号、59 号。

3. 工程立项批准文号: 厦湖发改投【2024】4号。

4. 资金来源: 财政投融资项目。

5. 工程内容: 包括基坑支护及土石方等,具体详见施工图以及工程量清单,其中,本招标项目不应用建筑信息模型(BIM)技术【财政性投融资招标项目的投资批复或国有自筹资金招标项目的投资计划中应含建筑信息模型(BIM)技术费用方可应用】;其中,用于确定企业资质及等级的相关数据:基坑最大开挖深度 12.3 米(按照《建筑业企业资质标准》的承包工程范围中相应等级规定的特征描述);用于确定注册建造师等级的相关数据:基坑最大深度 12.3 米(按照《注册建造师执业工程规模标准(试行)》中相应规模标准规定的特征描述)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

包括基坑支护及土石方等,具体详见施工图以及工程量清单,其中,本招标项目不应用建筑信息模型(BIM)技术【财政性投融资招标项目的投资批复或国有自筹资金招标项目的投资计划中应含建筑信息模型(BIM)技术费用方可应用】;其中,用于确定企业资质及等级的相关数据:基坑最大开挖深度 12.3 米(按照《建筑业企业资质标准》的承包工程范围中相应等级规定的特征描述);用于确定注册建造师等级的相关数据:基坑最大深度 12.3 米(按照《注册建造师执业工程规模标准(试行)》中相应规模标准规定的特征描述)。

二、合同工期

开工日期: 施工许可证办理完毕,现场具备开工条件,以总监理工程师签定的开工令为准。

竣工日期: 按照总监理工程师签定的开工令后顺延170日历天。

工期总日历天数: 170 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零贰拾肆万零陆佰零陆元玖角玖分（¥10240606.99元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万肆仟叁佰贰拾元捌角肆分（¥64320.84元）；

（2）甲供材料费金额：（注：在支付工程款和开具发票时，合同价税前造价扣除甲供材料款）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰拾柒万壹仟肆佰零贰元零肆分（¥6271402.04元）

2. 合同价格形式：

五、项目负责人

承包人项目负责人：毛平（粤1442019202006115）_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）招标控制价（最高投标限价）；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 4 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 / 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

委托人（建设单位）：（公章）

厦门市湖里区卫生健康局

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：

11350206004161135Y

地 址：厦门市湖里区枋湖南路161号

邮政编码：361000

法定代表人：白贤龙

委托代理人：/

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

委托人（代建单位）：（公章）

厦门天地开发建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：

913502001550067654

地 址：厦门市湖里区台湾街298

号嘉宝大厦8-11层、13-14 层

邮政编码：361000

法定代表人：陈佳庆

委托代理人：/

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：深圳市鹏润达控股集团有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

社会统一信用代码：91440300192362435N

邮政编码：518000

法定代表人：李刚

委托代理人：/

电 话：

传 真：0755-83701668

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：44201569500052508273

竣工验收证明

附件1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅制

—1—



填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1)施工许可证；
 - (2)工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3)施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4)规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5)施工单位签署的工程质量保修书。



竣工项目审查

表1

工程名称	湖里区公共卫生综合楼改扩建项目 基坑支护及土石方工程	工程地址	厦门市湖里区枋湖东二路 55、57、59号		
建设单位	厦门市湖里区卫生健康局 厦门天地开发建设集团有限 公司(代建单位)	结构形式	框剪		
勘察单位	厦门地质工程勘察院	层 数		幢数	1
设计单位	厦门地质工程勘察院	工程规模	170天		
监理单位	厦门协诚工程管理咨询有限公司	开工日期	2024年4月30日		
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	竣工日期	2024年12月19日		
施工许可证号	350206202403250101	总造价	1024.060699万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程		经核查，本基础工程共1个分部均已按批准的设计文件所规定的内容完成，并能满足各方面使用功能要求，符合设计图纸以及施工质量验收规范要求。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		经核查该工程已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		经核查，技术档案和施工管理资料齐全、完整、有效，满足档案归档要求。			

续表1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场成品、半成品材料检验质量合格文件、试验报告均具备，复核无误，齐全有效，质量检测和功能性试验符合要求。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	设计单位、监理单位、施工单位均已出具相应的合格文件，同意验收。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已具备
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕
<p>审查结论：</p> <p>经验收组现场对工程质量及内业资料的核查，本工程已按批准的设计文件和合同所规定的内容全部完成，并满足各方面的使用功能要求，质量符合设计与规范要求，施工中各主要建筑材料、构配件、设备质量合格文件及进场复试报告齐全、完整、有效，内业资料齐全完整，满足档案归档要求。设计、监理、施工单位均已出具相应的质量合格文件，质量评定合格，施工单位工程质量保修书已办理完成。同意竣工验收。</p> <p>建设(代建)单位工程负责人： </p> <p>2020年2月29日</p>	



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一)领导层

表2

主任	白贤龙
副主任	陈佳庆、李刚、陈刚、李德海
成员	傅国栋、赵晓辉、毛平、陈文东、吴建发、伍财文

(二)专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	赵晓辉	毛平、陈文东、吴建发、伍财文、刘剑峰、杨芳山、龙艳成、庞力新、张浙、陈国平、卢海鑫、林冰淇
给排水、燃气工程	/	/
建筑电气、智能化安装工程	/	/
通风与空调工程	/	/
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一)建设单位主持验收会议

(二)施工单位介绍施工情况

(三)监理单位介绍监理情况

(四)各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五)各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六)验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七)其他单位发言



工程质量评定

表3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查8项, 其中符合要求8项, 经鉴定符合要求8项 结论: 工程质量合格	一般
主体结构	/		
建筑装饰装修	/		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	/		
通风与空调	/		
建筑电气	/		
智能建筑	/		
建筑节能	/		
电梯	/		
单位工程评定等级 <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> 本工程质量评定等级为合格工程 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  (公章) 建设(代建)单位负责人: [Signature] 2024年6月9日 </div>			
执行标准情况	建筑工程	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	
	给排水、燃气工程	/	
	电气、智能化工程	/	
	通风、空调工程	/	
	电梯工程	/	

续表3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

由建设单位主持,组织设计、监理、施工等参建各方对工程进行竣工验收,并由政府监督部门参与监督进行的竣工验收会议,程序符合《厦门市建设工程竣工验收及备案管理办法》要求,经过各方情况汇报及现场实地查验、工程档案资料审阅后,一致认为:

该工程完成了建设工程设计和合同约定的各项内容,其工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求。

施工单位竣工验收资料真实、有效、完整。符合工程合同及相关规定。

根据各参建方对该工程各方面的全面评价,同意各参建方的质量评定。

单位工程质量等级为《合格》,同意竣工验收。

建设(代建)单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)
2020年12月19日	2020年12月19日	2020年12月19日	2020年12月19日	2020年12月19日

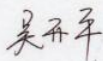


技术负责人-吴开平

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴开平	性别	男	年龄	44 岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420802198209100055		
手机号码	0755-83701668		证件号（职称证书编号）	20070602	
参加工作时间	2005 年		从事技术负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市鹏润达控股集团有限公司	鹏润达总部大厦	合同额： 45000.000000 万元	2021 年 12 月 8 日、 2025 年 04 月 23 日	已完	合格
上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	玉律学校(原玉律小学)扩建工程施工总承包	合同额： 28794.5905 92 万元	2019 年 08 月 21 日、2023 年 01 月 09 日	已完	合格
上海华城工程建设管理有限公司	福田区市政垃圾站及公厕升级改造提升项目(2018 年度)	合同额： 14937.0738 万 元	2018 年 11 月 28 日、2022 年 11 月 08 日	已完	合格

技术负责人吴开平证件及社保

		使用有效期: 2026年07月23日 2027年01月19日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 吴开平		
性 别: 男		
出生日期: 1982年09月10日		
注册编号: 粤1442022202301916		
聘用企业: 深圳市鹏润达控股集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-03-20至2029-03-19)		
		
	个人签名: 	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.7.23	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年05月18日

姓名 吴开平
性别 男
出生年月 1982.09
工作单位 深圳市华泰消防工程有限公司
专 业 岩土
资格名称 工程师
评审认定时间 2007.12.29



编 号 20070602
发证单位 深圳华泰公司 职业技能鉴定办公室
发证时间 2008 年1 月5 日

评审委员会(印章)



备注



姓名：吴开平 社保电话号：616373730 身份证号码：420802198209100055 页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392815673a5807s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该多
缴年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004981	深圳市鹏润达控股集团有限公司

技术负责人吴开平业绩-鹏润达总部大厦
合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：鹏润达总部大厦

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

承 包 人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鹏润达总部大厦

工程地点: 龙岗区坂田科学路和旺东路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 新建建筑 1 栋 A、B、C、D 座,总建筑面积 124374.47 平方米,计容建筑面积 82619.15 平方米,其中:计规定容积率 77063 平方米(其中研发用房 61463 平方米、宿舍 11500 平方米、小型商业 1000 平方米、食堂 2400 平方米、公共充电站 700 平方米);地上核增 5566.15 平方米(架空绿化休闲 4966.15 平方米、架空停车 590 平方米)。不计容积率建筑面积 41755.32 平方米(地下车库 36992.82 平方米、设备用房 4762.5 平方米)。机动车停车位 620 个(地下,其中充电桩车位 186 个);自行车停车位 310 辆(地上)。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本 100%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程主要包括: 新建建筑 1 栋 A、B、C、D 座,总建筑面积 124374.47 平方米,含土石方、基坑支护、桩基础工程、主体结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、金属门窗、装修装饰、幕墙、屋面、智能化、防水及室外环境等工程等。具体以施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境) 。		
☐ 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它);
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);
☐ 其它:

4. 其他工程:

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 1 月 10 日;

计划竣工日期: 2025 年 1 月 10 日;

合同工期总日历天数 1461 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆亿伍仟万元整 (¥450000000.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) / (¥/ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 0 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年1月____日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份，建设行政主管部门壹份，监理人壹份

发包人：深圳市鹏润达控股集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

邮政编码：518040

法定代表人：李刚

委托代理人：

电话：0755-83701668

传真：0755-83701668

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：44201569500052508273

承包人：深圳市鹏润达控股集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

邮政编码：518040

法定代表人：李刚

委托代理人：

电话：0755-83701668

传真：0755-83701668

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：44201569500052508273

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____鹏润达总部大厦_____

验收日期：_____2025年4月23日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市鹏润达控股集团有限公司_____



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹏润达总部大厦				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	124374.47平方米	工程造价	45000万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	23	层
	框架剪力墙		地下：	3	层
施工许可证号	2021-0230	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月8日	验收日期	2025 年 4 月 23 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	044030120210025-01		
建设单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市鹏润达控股集团有限公司、深圳市圳人防设备工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市鹏润达控股集团有限公司、深圳市华泰建设工程有限公司、深圳市华懋建设工程有限公司、深圳德森电梯有限公司				
承建单位（装修）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳科字工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨华盛
副组长	袁勇
组员	袁庆强、宋鸿斌、龚旭亚、孙明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈世强	李成海、李秋华、林汉辉、邱家俊、满堂红、李艳阳、叶景留、许谦、罗正良、谢文新
建筑设备安装工程	胡加宝	张国庆、麦培英、陈君、田昀、刘泉、刘成武、巨秋贵、刘易诗
工程质控资料	林晓斌	龙毅、罗小波、杨浩、李艳鹏、胡建国、胡小勇

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

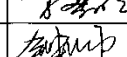
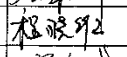
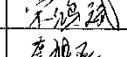
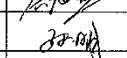
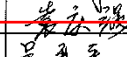
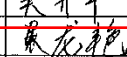
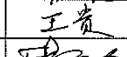
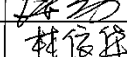
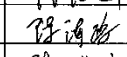
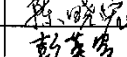
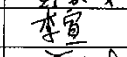
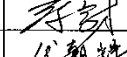
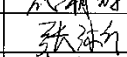
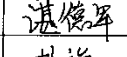
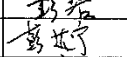
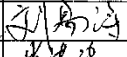
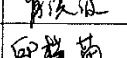
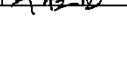
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨华盛	深圳市鹏润达控股集团有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
2	王赐	深圳市鹏润达控股集团有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
3	万春明	深圳市鹏润达控股集团有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	
4	钟帅	深圳市鹏润达控股集团有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
5	程晓维	深圳市鹏润达控股集团有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
6	宋鸿斌	深圳科字工程顾问有限公司	总监理工程师		
7	龚旭亚	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位负责人		
8	孙明	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察单位项目负责人		
9	袁庆强	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目负责人		
10	吴开平	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位技术负责人	工程师	
11	龙艳城	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位质量负责人	高级工程师	
12	王贵	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位生产经理		
13	梁勇	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位生产经理		
14	林依华	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位安全负责人	工程师	
15	陈海鸥	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位生产副经理	工程师	
16	陈晓宏	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位生产副经理		
17	彭英贵	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位生产副经理	工程师	
18	李宣	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位商务经理	工程师	
19	蔡彦才	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位生产副经理		
20	代朝辉	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目资料员		
21	张浙	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目安全员	助理工程师	
22	湛德军	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目安全员		
23	彭浩	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目施工员	助理工程师	
24	彭达宁	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目施工员	助理工程师	
25	刘易诗	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目资料员		
26	肖洪波	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目材料员		
27	邱桂苗	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目质量员		



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	林伟深	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目质量员		林伟深
29	何伟洪	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目资料员		何伟洪
30	邱伟雄	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目材料员		邱伟雄
31	刘佳明	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目质量员		刘佳明
32	王红	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目质量员		王红
33	伍勤琴	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目资料员		伍勤琴
34	郑宏粧	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目材料员		郑宏粧
35	余培辉	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目质量员		余培辉
36	林楚熙	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目质量员		林楚熙
37	田英	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目劳务员		田英
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年4月23日	2025年4月23日	2025年4月23日	2025年4月23日	2025年4月23日



* GD - E1 - 914 / 6 *



技术负责人吴开平业绩-玉律学校（原玉律小学）扩建工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720190065901001

标段名称: 玉律学校（原玉律小学）扩建工程施工总承包

建设单位: 上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

中标价: 投标下浮率: 11.04% , 投标价暂定为28794.590592万元。

中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 范义龙

本工程于 2019-05-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-12

查验码: 1625420623192039

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：玉律学校（原玉律小学）扩建工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

承 包 人：深圳市鹏润达市政工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：玉律学校(原玉律小学)扩建工程

工程地点：深圳市光明区

工程规模及特征：总建筑面积为 65416.52m² (以初步设计为准)

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期：按甲方予以认可的监理开工令为准

计划竣工日期：

合同工期总日历天数 365 日历天。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

本项目施工招标完成后，以暂定价签订合同。出具经审查合格的施工图纸后，由招标人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价，预算总价按中标下浮率下浮后（其中安全文明施工费、暂列金不参与下浮）为本项目的合同价。本项目施工总承包结算价上限，不超过经备案或审批的概算中建安工程费用，否则超出部分由承包人承担。工程结算执行深圳市、光明区相关规定，结算价以审计机构审定价为准。

人民币（大写）贰亿捌仟柒佰玖拾肆万伍仟玖佰零伍圆玖角贰分（¥28794.590592 万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、发包人承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 8 月 21 日;

订立地点: 上海

发包人和承包人约定本合同自 盖章、签字 后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 6 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王炯

组织机构代码：42500443-7

地址：上海市浦东新区东方路 3447 号

城建设计大厦

邮政编码：200125

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-20507000

传真：021-20507000

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：王炯



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李刚

组织机构代码：19236243-5

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆

庭 A 座 706-713

邮政编码：518109

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83701668

传真：0755-83701668

电子信箱：664255076@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳园博园支行

账号：44201569500052508273

单位（子单位）竣工验收报告

建设单位（盖章）：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

工程概况

GD E1 914/2 0 0 3

工程名称	玉律学校（原玉律小学）扩建工程				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道光桥路以南，通兴路以西	建筑面积	60625.62	工程造价	42221.85万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7 层		
	筏板+抗拔锚杆		地下：2 层		
施工许可证号	2020-0727	监理许可证号	E144010347-4/1		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】033号		
建设单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司				
勘察单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司				
设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3004

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许俊青
副组长	邵苇、谢攀、申鑫炎、朱志远
组员	王星雨、刘永永、张宝民、范义龙、吴开平、曾华通、林海鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邵苇	曾华通、吴开平
建筑设备安装工程	朱志远	刘永永、梁坚强
工程质控资料	王星雨	张宝民、林海鹏

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD E1 914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>27</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>31</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>31</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>31</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡飞龙	深圳市光明区建筑工务署	建设单位项目负责人	工程师	胡飞龙
2	许俊青	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	建设单位项目负责人	高工	许俊青
3	朱志远	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	建设单位项目专业负责人	工程师	朱志远
4	王星雨	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	建设单位项目专业负责人	工程师	王星雨
5	邵弼	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	设计单位项目负责人	高工	邵弼
6	谢攀	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	勘察单位项目负责人	高工	谢攀
7	申鑫炎	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	申鑫炎
8	刘永永	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘永永
9	范义龙	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目负责人	工程师	范义龙
10	吴开平	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目技术负责人	工程师	吴开平
11	曾华通	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目质量主任	质量主任	曾华通
12	梁坚强	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目施工员	施工员	梁坚强
13	林海鹏	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目资料员	资料员	林海鹏
14	李金九	鹏润达	项目负责人	项目负责人	李金九
15	王群	鹏润达	副科长		王群
16	王群	鹏润达	副科长	工程师	王群
17	王群	鹏润达	公司副总	高工	王群
18	李宜	鹏润达控股	生产经理	工程师	李宜
19	程映印	鹏润达控股	商务经理	工程师	程映印
20	梁有	鹏润达控股	安全负责人	工程师	梁有
21	王群	鹏润达控股	生产副经理	工程师	王群
22	王群	鹏润达控股	生产副经理	工程师	王群
23	王群	鹏润达控股	质量员		王群
24	王群	鹏润达控股	副经理	工程师	王群
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

经过验收组对该单位工程进行了全面检查，确认该工程符合法律、法规和建筑工程施工质量验收统一标准规定，符合设计及合同要求，确认：

- 1、单位工程所含分部（子分部）工程的质量验收合格；
- 2、单位工程所含分部（子分部）工程的质量控制资料完善；
- 3、单位工程所含分部（子分部）工程有关安全和功能的检验资料完善；
- 4、单位工程所含分部（子分部）工程的主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；
- 5、单位工程观感质量验收结论：好；
- 6、该单位工程质量验收结论：验收合格。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：邵 苇
注册号：3100455-034
有效期：至2023年08月23日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：谢 攀
注册号：3100455-AY021
有效期：至2025年12月



建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：总监理工程师

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2023年1月9日

2023年1月9日

2023年1月9日

2023年1月9日



企业更名证明

统一社会信用代码

91440300192362435N

营业执照

(副本)

名称

深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型

有限责任公司

成立日期

1995年07月24日

法定代表人

李刚

住所

深圳市龙华区民治街道中梅路润达园B座706-713

登记机关

2020年03月12日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



技术负责人吴开平业绩-福田区市政垃圾站及公厕升级改造提升项目(2018 年度)
中标通知书

中标通知书

标段编号: 440304201802040006001

标段名称: 福田区市政垃圾站及公厕升级改造提升项目施工总承包(2018年度)

建设单位: 上海华城工程建设管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

中标价: 14937.0738万元(净下浮率11.56%)

中标工期: 60日历天

项目经理(总监): 庞涛



本工程于 2018-11-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-04



查验码: 1694739682541174

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同关键页

工程编号: 440304201802040006001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区市政垃圾站及公厕升级改造提升项目

施工总承包(2018年度)

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 上海华城工程建设管理有限公司

承包人: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 上海华城工程建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》（2011 修正）、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》（2004 修正）及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 福田区市政垃圾站及公厕升级改造提升项目施工总承包(2018年度)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征：本项目主要是对福田区包括振华西、红荔村等 34 座公厕及垃圾转运站、27 座独立垃圾转运站和 17 座独立公厕进行集中改造升级。总投资匡算 22388 万元。本工程承包为福田区市政垃圾站及公厕升级改造提升项目施工总承包（2018 年度）。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；
外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程承包范围为福田区市政垃圾站及公厕升级改造提升项目 2018 年度计划改造任务。具体任务站点详见合同附件 2《福田区 2018 年公厕及垃圾转运站改造计划表》。公厕提升内容包括设立第三卫生间及母婴室、配备机械通风设施、更新公厕标识、采用知名品牌对外立面进行装饰、更换现有洁具、公厕设计座椅、配备 WIFI、广播等设施；垃圾转运站提升内容包括建筑外观、设备选型、场地布置、通风除臭、隔音降噪等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数60天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）

四、质量标准

本工程质量标准：____合格____

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿肆仟玖佰叁拾柒万零柒佰叁拾捌元（¥ 14937.0738 万元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 11 月 28 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。建设行政主管部门壹份，监理人壹份。



发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）（签字）

组织机构代码：张海洋
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



承包人：（公章）深圳市鹏润达市政工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：李刚

组织机构代码：91440300192362435N
地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713
邮政编码：5181000
法定代表人：李刚
委托代理人：
电话：075583701668
传真：075583701668
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
账号：44201569500052508273

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：福田区市政垃圾站及公厕升级改造提升项目
(2018年度)

验收日期：2022年11月8日

建设单位（盖章）：上海华城工程建设管理有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区市政垃圾站及公厕升级改造提升项目（2018年度）				
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	/	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：	1~2	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	深圳市鹏润达控股集团有限公司	验收日期	2022年11月8日		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号	深福建施函[2019]8号 深福建施函[2020]18号		
建设单位	上海华城工程建设管理有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中国城市建设研究院有限公司、深圳市城建工程设计有限公司、唐山市规划建筑设计研究院、深圳物业国际建筑设计有限公司、深圳市华纳国际建筑设计有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司、深圳市清华苑建筑与规划设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 （土建）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 （设备安装）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 （装修）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳科字工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-B1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	徐庆活
副组长	程刚、宋鸿斌、陈海鸪、辛怡、罗展帆、李建栋、白春华、丁大伟、吴晓坤、喻文学、汪卫文
组员	宋红涛、李勇、李秋华、吴开平、杨华盛、杨启富、陈军红、黄贵荣、李艳阳

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋红涛	吴开平、杨华盛、辛怡、罗展帆、李建栋、喻文学
建筑设备安装工程	李勇	杨启富、陈军红、白春华、丁大伟、吴晓坤、汪卫文
工程质控资料	程刚	宋鸿斌、黄贵荣、李艳阳、李秋华

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



“ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ”

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑屋面	合格, 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给排水 及供暖	合格, 同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格, 同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格, 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐庆活	上海华城工程建设管理有限公司	代建负责人		徐庆活
2	程刚	上海华城工程建设管理有限公司	代建负责人		程刚
3	宋鸿斌	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	建筑工程师	宋鸿斌
4	宋红涛	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	土建工程师	宋红涛
5	李勇	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	电气安装工程师	李勇
6	李秋华	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	土建工程师	李秋华
7	陈海鸣	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	一级注册建造师	陈海鸣
8	吴开平	深圳市鹏润达控股集团有限公司	技术负责人	岩土工程师	吴开平
9	杨华盛	深圳市鹏润达控股集团有限公司	土建工程师	土建工程师	杨华盛
10	杨启富	深圳市鹏润达控股集团有限公司	电气工程师	电气工程师	杨启富
11	陈军红	深圳市鹏润达控股集团有限公司	给排水工程师	给排水工程师	陈军红
12	黄贵荣	深圳市鹏润达控股集团有限公司	质量主任	建设工程质量主任	黄贵荣
13	李艳阳	深圳市鹏润达控股集团有限公司	质量检查员	质量检查员	李艳阳
14	辛怡	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	辛怡
15	罗展帆	深圳市城建工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	罗展帆
16	李建栋	中国城市建设研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	李建栋
17	白春华	深圳市华纳国际建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	白春华
18	丁大伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	丁大伟
19	吴晓坤	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	吴晓坤
20	汪卫文	深圳市清华苑建筑与规划设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	汪卫文
21	喻文学	深圳市物业国际建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	喻文学
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	第三方检测单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

企业更名证明

统一社会信用代码

91440300192362435N

营业执照

(副本)

名称

深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型

有限责任公司

成立日期

1995年07月24日

法定代表人

李刚

住所

深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

登记机关

2020年03月12日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



安全负责人（安全主任）-李宣

安全负责人（安全主任）信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李宣	证件类型	身份证	证件号码	440301198604232920
手机号码	0755-83701668	证件号（C证编号）		粤建安C3(2023)0006851	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0006851

姓 名：李宣
性 别：女
出 生 年 月：1986年04月23日
企 业 名 称：深圳市鹏润达控股集团有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2023年04月11日
有 效 期：2026年01月12日 至 2029年04月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2026年01月12日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022006781

姓 名: 李宣

性 别: 女

身份证号: 440301198604232920



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 市政道路与桥梁

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月13日

成人高等教育

毕业证书



学生 李宣 性别 女 ,一九八六 年四 月二十三日 生,于二〇一〇 年 三 月至二〇一二年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习,修完 专科升本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格,准予毕业。

校 名:合肥工业大学

校(院)长:

徐如巍

批准文号:国家教委(87)教高三字022号

证书编号:103595201205005286

二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2014.11.13-2034.11.13

姓 名 李 宣

性 别 女 民 族 汉

出 生 1986 年 4 月 23 日

住 址 广东省深圳市南山区龙珠
大道033号桃源村36栋
407



公民身份号码 440301198604232920

姓名: 李宜	社保电话号: 622986354	身份证号码: 440301198604232920	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司		单位编号: 60004981	计算单位: 元



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392815673c0bd68 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该多
缴年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004981
单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司

质量负责人（质量主任）-程晓维

质量负责人（质量主任）信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	程晓维	证件类型	身份证	证件号码	440307198601140025
手机号码	0755-83701668	证件号（质量员证编号）			0442310900007000049

证书编码：0442310900007000049

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：程晓维

身份证号：440307198601140025

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023 年 06 月 07 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

江西省非国有企业专业技术

资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 12099585**



姓名: 程晓维

身份证号: 440307198601140025

资格名称: 工程师

专业名称: 机电工程

批准日期: 2013. 11. 14

批复文件: 抚职批字[2013]2号

工作单位: 江西衡禹建设工程有限公司

非国有管理号: 0051301205

签发单位盖章:

签发日期: 2014 年 2 月 20 日





姓名:程晓维 社保电话号:616183888 身份证号码:440307198601140025 页码:1
参保单位名称:深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号:60004981 计算单位:元

3000 30.0 3000 24.0
3000 30.0 3000 24.0
3000 30.0 3000 24.0
3000 30.0 3000 24.0
5000 50.0 5000 40.0
5000 50.0 5000 40.0
5000 50.0 5000 40.0
6000 60.0 6000 48.0

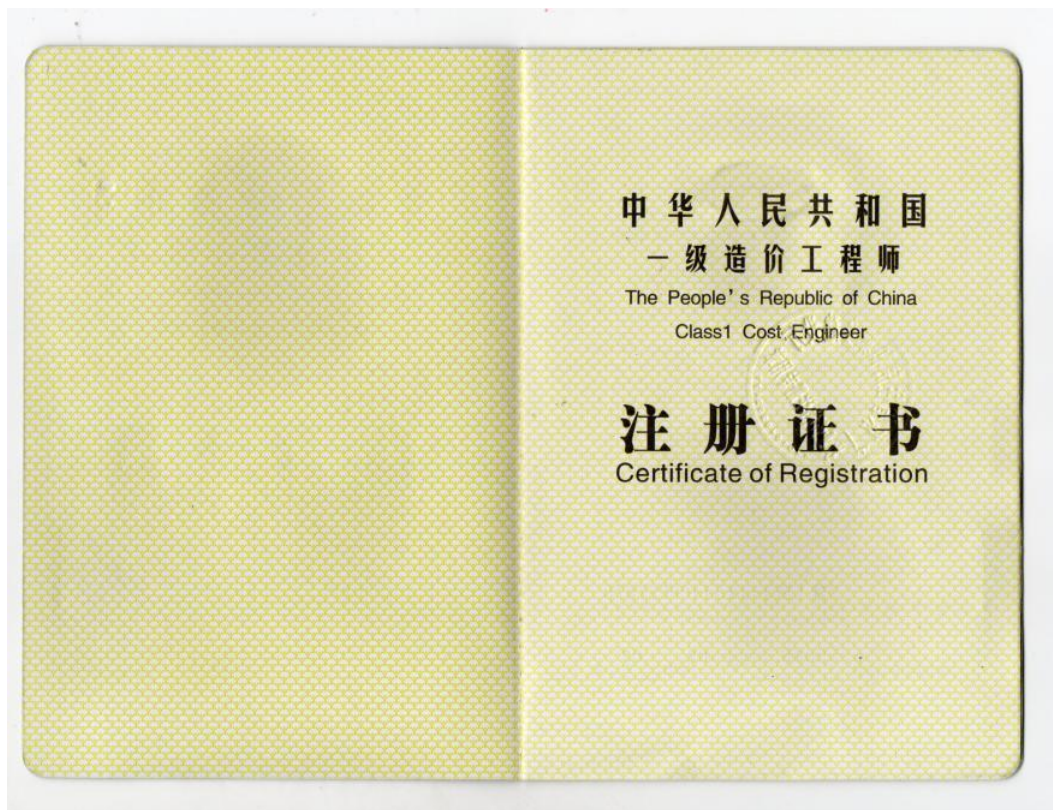
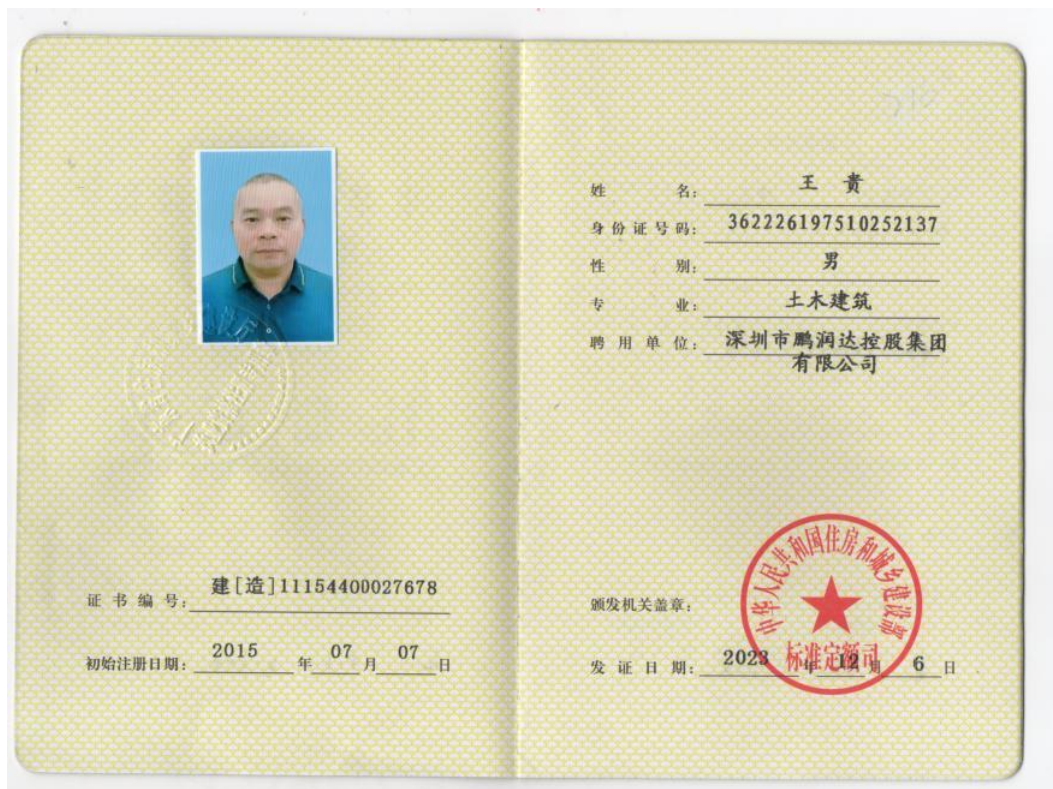
社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392815673c2e21x) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹生育保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004981
单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



造价工程师-王贵





持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013023440230000002310445398
File No.

姓名: 王贵
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1975年10月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2013年10月20日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2014年 02月20日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00129872
No.

王贵

证件类型	居民身份证	证件号码	362226*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

证书编号：建[建]11154400027678

注册编号/执业印章号：B11154400027678

注册专业：土建

有效期：2027年12月31日

2023-12-01 - 延续注册 - 土建
深圳市鹏润达控股集团有限公司

2020-04-27 - 机构内变更 - 土建
深圳市鹏润达控股集团有限公司

2019-11-05 - 延续注册 - 土建
深圳市鹏润达市政工程有限公司

使用有效期: 2026年10月09日
- 2027年01月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王贵
性 别: 男
出 生 日 期: 1975年10月25日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11154400027678
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司



王 贵

个人签名:

王贵

签名日期:

2026.10.9.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月08日





姓名: 王贵	社保电话号: 600075041	身份证号码: 362226197510252137	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司	单位编号: 60004981		计算单位: 元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392815673ca9171) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年9月28日
证明专用章

土建工程师-邵苏川





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵苏川

社保电脑号: 1560231

身份证号码: 43010219670616103X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号: 60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.60	5.4
合计			16758.09	7886.16			7672.38	2826.78				706.8				106.12	

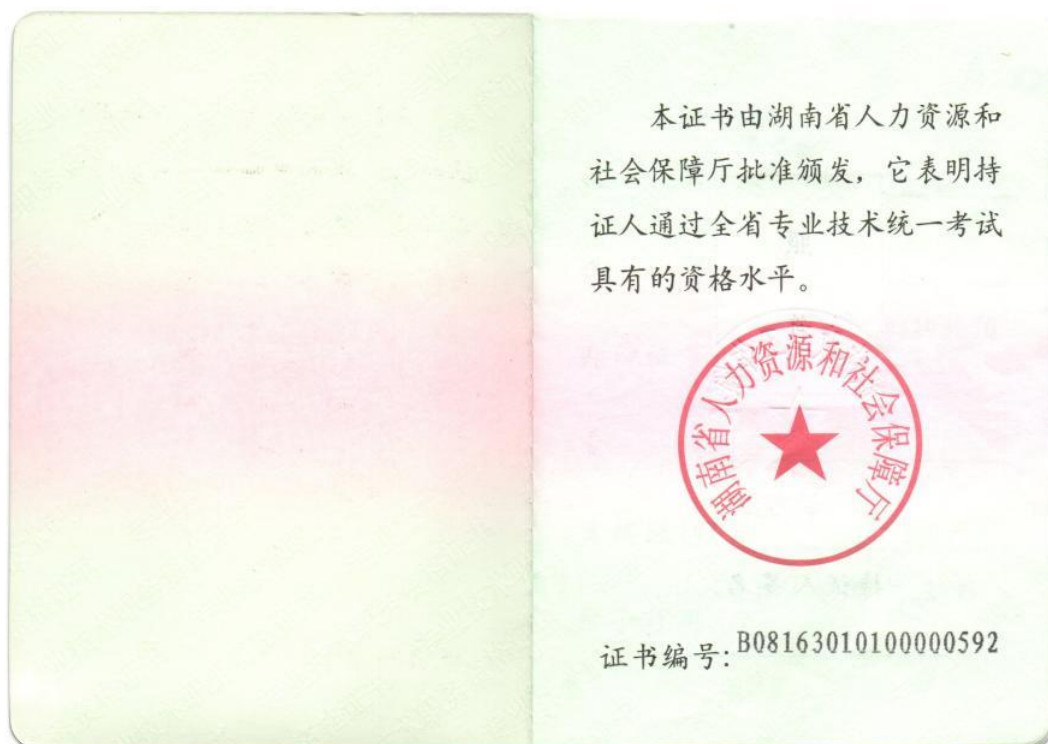
社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392815673c4ddf5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004981
单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年07/28日
证明专用章

土建工程师-杨华盛



普通高等学校

毕业证书



学生 杨华盛 性别 男，一九八九年四月二十九日生，于二〇一三年
三月至二〇一五年七月在本校网络教育 土木工程 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学

校（院）长：



证书编号：104877201505712416

二〇一五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)



中华人民共和国居民身份证

签发机关 揭阳市公安局榕城分局

有效期限 2018.03.28-2038.03.28

姓 名 杨华盛

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 4 月 29 日

住 址 广东省揭阳市榕城区仙桥
槎桥村东联新兴围17号



公民身份号码 445202198904293050

姓名: 杨华盛	社保电话号: 635081161	身份证号码: 445202198904293050	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司	单位编号: 60004981		计算单位: 元



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392815673c55436 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该多
缴年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004981
单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司

测量工程师-查裕凤

 	姓 名: <u>查裕凤</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>360428198707144339</u> 专 业: <u>市政公用工程</u> 资格级别: <u>工程师</u> 授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u>
证书编号: <u>B08203080100001663</u>	查询网址:  http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

姓 名	查裕凤
性 别	男
民 族	汉
出 生	1987 年 7 月 14 日
住 址	江西省九江市都昌县万户 镇东升村西岸查家
公民身份号码	360428198707144339

	中华人民共和国 居民身份 证
签发机关	都昌县公安局
有效期限	2016.02.18-2036.02.18

普通高等学校

毕业证书



学生 查裕凤 性别 男，一九八七年 七 月 十四 日生，于二〇〇六
年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 园林技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：江西农业大学

校（院）长：黄梦奎

证书编号：104101200906000300

二〇〇九年 七 月 十 日

姓名: 查裕凤	社保电话号: 638932732	身份证号码: 360428198707144339	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司	单位编号: 60004981		计算单位: 元

2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2700	27.0	2700	21.60
530.6			21.41

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392815673c6ec39) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年9月28日
证明专用章



证书唯一序列号:



12022936

广东省职称证书

姓名：刘翱

身份证号：450126199704161018



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140777

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

151

普通高等学校

毕业证书

学生 **刘翱** 性别 **男**，一九九七年 四 月 十六 日生，于二〇一五年 九 月 至二〇一九年 六 月在本校 **建筑工程技术(BIM)** 专业 **三年制** 专科(高职)学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：**浙江建设职业技术学院** 院 长：**何辉**

电子注册号：**12002120100001206** 二〇一九年 六 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



**中华人民共和国
居民身份证**

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 宾阳县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2019.02.11-2029.02.11

SINGQMINGZ
姓 名 **刘 翱**
SINGGBIED MINZCUZ
性 别 **男** 民 族 **汉**
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1997 年 4 月 16 日
DIEGYOUQ
住 址 广西宾阳县新桥镇大林村
委会贵贤村30号



GUNGHMINGZ
SINHFWN HAUJMAJ
公民身份号码 450126199704161018

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘朝 社保电脑号：811649291 身份证号码：450126199704161018 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2026	01	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
2026	02	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
2026	03	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
2026	04	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
2026	05	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
2026	06	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
2026	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
2026	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
2026	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
合计			15772.32	7886.16				2120.19	706.8			706.8				126.0

- 备注：
- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392815673cbbb1g ）核查，验证码有效期三个月。
 - 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004981 单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



安全员-田英

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	田英	证件类型	身份证	证件号码	431223198402224668
手机号码	0755-83701668		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2019)0045779

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0045779

姓 名：田英
性 别：女
出 生 年 月：1984年02月22日
企 业 名 称：深圳市鹏润达控股集团有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2019年12月18日
有 效 期：2025年10月27日 至 2028年12月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2025年10月27日



广东省职称证书

姓名：田英
身份证号：431223198402224668



职称名称：技术员
专 业：建筑装饰施工
级 别：员级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259817
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 田英 性别 女, 一九八四年 二 月二十二日生, 于二〇〇四
年 九 月至 二〇〇七年 七 月在本校 电子商务 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广西财经学院

校(院)长:

陈鸿建

证书编号: 115481200706002428

二〇〇七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2018.10.16-2038.10.16

姓名 田 英

性别 女 民族 汉

出生 1984 年 2 月 22 日

住址 广东省深圳市龙华区致远
中路深圳北站西广场A1物
业2层208A

公民身份号码 431223198402224668



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田英 社保电脑号：625049240 身份证号码：431223198402224668 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
2026	02	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
2026	03	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
2026	04	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
2026	05	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
2026	06	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
2026	07	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0
2026	08	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0
2026	09	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0
合计			16872.84	7940.16			7672.38	2826.78			706.8		690.0	552.0		138.0

- 备注：
- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392815673c96780 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7.单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60004981 单位名称
 深圳市鹏润达控股集团有限公司



安全员-彭达宁

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	彭达宁	证件类型	身份证	证件号码	441723199602082418
手机号码	0755-83701668	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2019)0017356	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0017356

姓 名：彭达宁
性 别：男
出 生 年 月：1996年02月08日
企 业 名 称：深圳市鹏润达控股集团有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2019年09月10日
有 效 期：2025年08月07日 至 2028年09月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2025年08月07日



广东省职称证书

姓名：彭达宁

身份证号：441723199602082418



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141151

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

学生 彭达宁 性别 男，一九九六年 二 月 八 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 材料工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：清远职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：129581201806000972 二〇一八年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 彭达宁

性 别 男 民 族 汉

出 生 1996 年 2 月 8 日

住 址 广东省阳江市阳东区北惯
镇台丹村委会牧湖村11号

公民身份号码 441723199602082418



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 阳江市公安局阳东分局

有效期限 2022.04.06-2042.04.06

姓名: 彭达宁	社保电话号: 648124555	身份证号码: 441723199602082418	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司	单位编号: 60004981		计算单位: 元

3000	30.0	3000	24.0
3000	30.0	3000	24.0
3000	30.0	3000	24.0
3000	30.0	3000	24.0
3163	31.63	3163	25.31
3163	31.63	3163	25.31
3163	31.63	3163	25.31

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392815673ca1381) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60004981	深圳市鹏润达控股集团有限公司



质量员-蔡彦才

证书编码: 0442110600007000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 蔡彦才

身份证号: 341223197608261716

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024 年 11 月 22 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 蔡彦才 性别 男 ,一九七六年 八 月二十六日生, 于二〇一九
年 三 月至二〇二一年 七 月在本校 建筑设备工程技术
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程;
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉纺织大学

校(院)长:



批准文号: 国家教成厅【1997】17号

证书编号: 104955202106321637

二〇二一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 涡阳县公安局

有效期限 2008.05.04-2028.05.04

姓 名 蔡彦才

性 别 男 民 族 汉

出 生 1976 年 8 月 26 日

住 址 安徽省涡阳县闸北镇涡光
行政村蔡庄自然村64-69
户



公民身份号码 341223197608261716

姓名: 蔡彦才	社保电话号: 636219401	身份证号码: 341223197608261716	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司	单位编号: 60004981		计算单位: 元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392815673cae453) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



施工员-庞力新

证书编码: 0442110100007000026

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名: 庞力新

身份证号: 44088119910214107X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024 年 11 月 22 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

毕业证书



学生 庞力新 性别 男，一九九一年 二 月 十四 日生，于二〇一一年
九月至二〇一四年 六 月在本校 电脑艺术设计(室内装饰设计) 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 潮汕职业技术学院 校（院）长： 纪少游

证书编号： 109651201406000329

二〇一四年 六 月 二十二日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 庞力新

性 别 男 民 族 汉

出 生 1991 年 2 月 14 日

住 址 广东省廉江市石城镇那良
村第二村民小组168号

公民身份号码 44088119910214107X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 廉江市公安局

有效期限 2017.10.16-2037.10.16

姓名: 鹿力新	社保电脑号: 638992025	身份证号码: 44088119910214107X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司	单位编号: 60004981		计算单位: 元

3000	30.0	3000	24.0
3000	30.0	3000	24.0
3000	30.0	3000	24.0
3000	30.0	3000	24.0
5500	55.0	5500	44.0
5500	55.0	5500	44.0
5500	55.0	5500	44.0
7000	70.0	7000	56.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392815673cc93dp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该多
缴年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004981
单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



施工员-肖洪波

证书编码: 0441710494417003256

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名: 肖洪波

身份证号: 43052519900111855X

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

毕业证书



学生 肖洪波 性别 男 ,一九九〇 年 一 月 十一 日生,于二〇〇八
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 数控技术
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名:



校(院)长:

谭安富

证书编号:139251201106000845

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 肖洪波

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 1 月 11 日

住 址 广东省深圳市龙华区致远
中路深圳北站西广场A1物
业2层208A

公民身份号码 43052519900111855X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2019.03.27-2039.03.27

姓名：肖洪波 社保电话号：627887761 身份证号码：43052519900111855X 页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392815673ccc327) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60004981	深圳市鹏润达控股集团有限公司



材料员-邝伟雄

证书编码：0441811194418004494

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：邝伟雄

身份证号：440301198804147819

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 30 日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：邝伟雄
身份证号：440301198804147819



职称名称：助理工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259782
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 邝伟雄 性别男，一九八八年 四 月 十四 日生，于二〇一一年
三月至二〇一三年 七月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5年制
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

Handwritten signature of the school principal.

证书编号：106197201305703787

二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 邝伟雄

性 别 男 民 族 汉

出 生 1988 年 4 月 14 日

住 址 广东省深圳市龙岗区长龙
路长龙七区一巷6号401



公民身份号码 440301198804147819



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2014.05.16-2034.05.16

姓名：邱伟雄 社保电脑号：500526347 身份证号码：440301198804147819 页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392815673ecddct) 核查, 验证码有效期三个月。

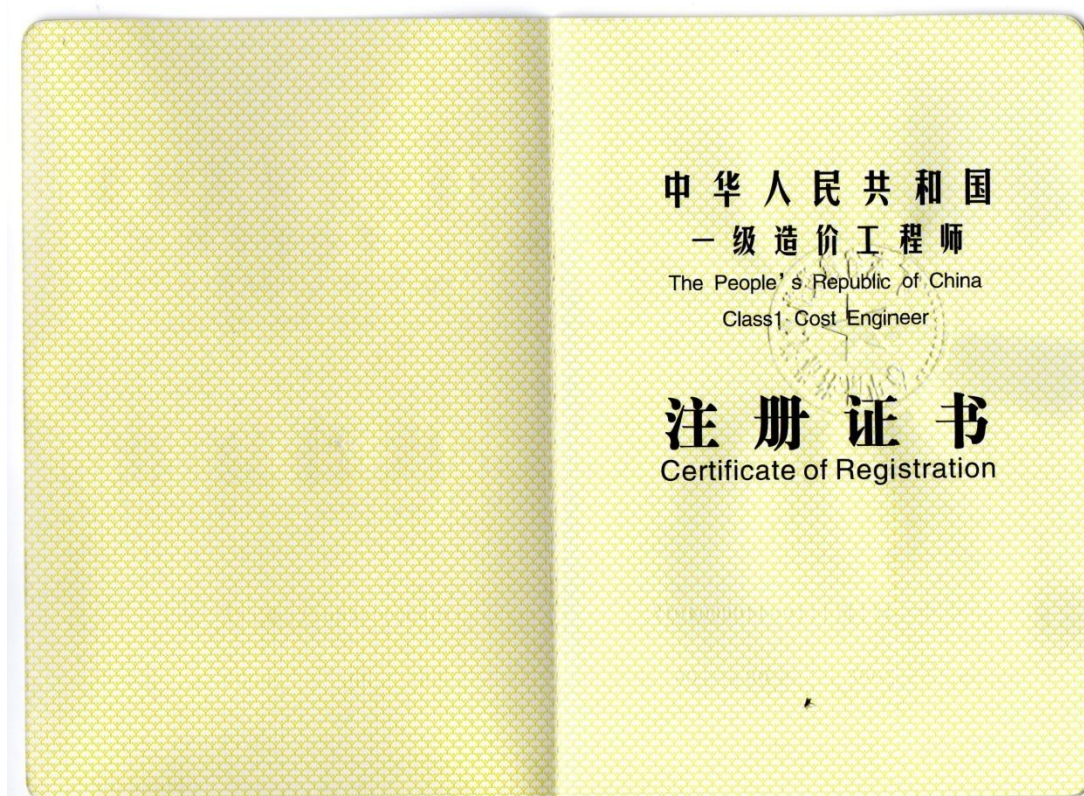
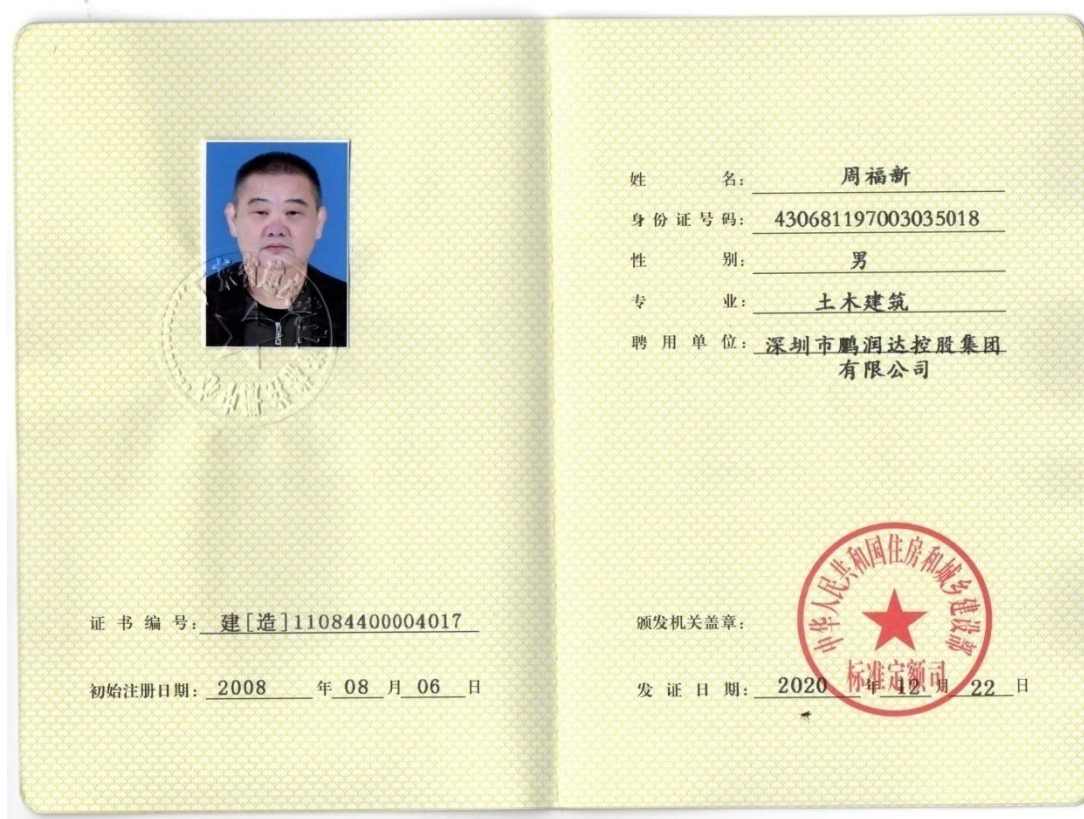
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年9月28日
证明专用章

预算员-周福新



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至 2028年 12月 31日 有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周福新

证件类型	居民身份证	证件号码	430681*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

资质申报使用轨迹

一级注册建造师

注册单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册编号/执业印章号：

粤

1442006200810573

注册专业：建筑工程

有效期：2028年09月24日

查看证书变更记录 (5) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

证书编号：建[造]11084400004017

注册编号/执业印章号：B11084400004017

注册专业：土建

有效期：2028年12月31日

2024-12-02 - 延续注册 - 土建
深圳市鹏润达控股集团有限公司

任职资格： 工程师



专业名称： 建筑

姓 名： 周福新

性 别： 男

评审通过时间： 2000年9月

出生年月： 1970年3月

工作单位： 汨罗市东区建筑公司



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号： 湘教函(1992)130号
证书编号： 9606293

学生周福新性别男，一九七〇年
三月 三 日生。于一九九三年
九月至一九九六年 六月在本校(院)
工业与民用建筑专业函授学
习，修完 3 年制 专科教
学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



一九九六年 六月二十日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汨罗市公安局

有效期限 2007.09.30-2027.09.30

姓名 周福新

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 3 月 3 日

住址 湖南省汨罗市建设局宿舍



公民身份号码 430681197003035018

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周福新 社保电脑号: 619520167 身份证号码: 430681197003035018 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号: 60004981 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60004981	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60004981	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60004981	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60004981	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	03	60004981	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	04	60004981	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	05	60004981	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	06	60004981	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	07	60004981	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	08	60004981	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	09	60004981	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			19128.0	9564.0			7073.3	2469.32			617.34				220.32	230.08	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392829add3785d0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号
 60004981
 单位名称
 深圳市鹏润达控股集团有限公司



资料员-伍勤琴

证书编码：0441711494417006349

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：伍勤琴

身份证号：430523198909193149

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 28 日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：伍勤琴
身份证号：430523198909193149



职称名称：技术员
专 业：建筑装饰施工
级 别：员级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259889
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 伍勤琴 性别 女，一九八九年 九 月 十九 日生，于 二〇二〇年
九月至二〇二三年一月在本校 网络教育 行政管理 专业
2.5 年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校

长:

曾 需

证书编号: 106147202306306239

二〇二三年 一 月 二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 伍勤琴

性 别 女 民 族 汉

出 生 1989 年 9 月 19 日

住 址 广东省深圳市龙岗区长龙
路长龙七区一巷6号401



公民身份号码 430523198909193149



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.02.08-2038.02.08

姓名: 伍勤琴	社保电话号: 637224321	身份证号码: 430523198909193149	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司	单位编号: 60004981		计算单位: 元

3000 30.0 3000 24.0
3000 30.0 3000 24.0
3000 30.0 3000 24.0
3000 30.0 3000 24.0
5000 50.0 5000 40.0
5000 50.0 5000 40.0
5000 50.0 5000 40.0
5000 50.0 5000 40.0
6000 60.0 6000 48.0

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392815673ca4b7h) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60004981	深圳市鹏润达控股集团有限公司



测量员-王红



A certificate information form with a decorative gold border. The title '证书信息' is centered at the top. Below it, various fields are listed with their corresponding values. The field '职业(工种): 测量放线工(测量工、工程测量员)' is highlighted with a red box.

证书信息	
姓 名:	王红
身 份 证 号:	430726198710042845
证 书 名 称:	建筑工人(技工)
证 书 编 号:	19440101343000112
职 业(工 种):	测量放线工(测量工、工程测量员)
等 级:	中级工
培训考核机构:	广东省艺建联职业培训学校
发 证 日 期:	2019年8月14日

本证书表明持证人已通过
住房城乡建设行业职业技能培
训考核，成绩合格。



证号: 19449101343000112

培训考核机构: (盖章)

发证日期: 2019年8月14日

查询网址: www.gdpace.com

姓名: 王红

性别: 女

职业(工种): 测量工

等级: 中级工

身份证号码: 430726198710042845

ZJBKHZS

ZJBKHZS

普通高等学校

毕业证书



学生 王红 性别女, 一九八七年十月四日生, 于二〇〇五
年九月至二〇〇八年六月在本校 会计
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 湖南交通职业技术学院

校(院)长: 王翠华

证书编号: 123971200806003093

二〇〇八年六月三十日





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 石门县公安局

有效期限 2016.06.20-2036.06.20

姓名 王红

性别 女 民族 土家

出生 1987 年 10 月 4 日

住址 湖南省石门县白云乡王家
堰村3组



公民身份号码 430726198710042845

姓名:王红 社保电话号:631282055 身份证号码:430726198710042845 页码:1

参保单位名称:深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号:60004981 计算单位:元

1. 本证明可作为参保人在本单位增加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392815673c9231n) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该时段
缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60004981	深圳市鹏润达控股集团有限公司



机械员-傅桂凤

证书编码: 0441811294418002546

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 傅桂凤

身份证号: 430525198604194127

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

GDJY GDJY GDJY

毕业证书

GDJY GDJY GDJY



学生 傅桂凤 性别女，一九八六年四月十九日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 建筑工程技术专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西北工业大学 校（院）长：汪勃松

证书编号：106997202006706422 二〇二〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 傅桂凤

性别 女 民族 汉

出生 1986 年 4 月 19 日

住址 湖南省洞口县岩山乡朝阳村胜利组



公民身份号码 430525198604194127

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 洞口县公安局

有效期限 2017.09.18-2037.09.18

姓名:傅桂凤 社保电话号:608574522 身份证号码:430525198604194127 页码:1

参保单位名称:深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号:60004981 计算单位:元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392815673c97d3w) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60004981	深圳市鹏润达控股集团有限公司



劳资专管员-何伟洪

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	何伟洪	证件类型	身份证	证件号码	441622198011110062
手机号码	0755-83701668	证件号		ZTB2023113X16832	



广东省职称证书

姓名：何伟洪
身份证号：441622198011110062



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258956
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 何伟洪 性别女，一九八〇年十一月十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年一月在本校网络教育 人力资源管理专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：

王绪乾

证书编号：104917201105154051

二〇一一年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 何伟洪

性别 女 民族 汉

出生 1980 年 11 月 11 日

住址 广东省深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦1606



公民身份号码 441622198011110062



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2011.08.02-2031.08.02

姓名: 何伟洪	社保电话号: 604249536	身份证号码: 441622198011110062	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司		单位编号: 60004981	计算单位: 元

3500 35.0 3500 28.0
3500 35.0 3500 28.0
3500 35.0 3500 28.0
4941 49.41 4941 39.53
4941 49.41 4941 39.53
4941 49.41 4941 39.53
178.23 178.23 322.59

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392815673cbe2c9) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年9月28日
证明专用章

履约评价

三、履约评价

提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以履约评价时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

序号	项目名称	建设单位名称	履约等级	履约时间
1	坑梓街道产业用地规地核PS-2023-0035Z地块场地平整工程	深圳市坪山区坑梓街道办事处	优秀	2025 年 07 月 04 日
2	深圳大学科技园一期	深圳市深圳大学资产经营有限公司	优秀	2025 年 02 月 05 日
3	龙田街道G12205-0009号宗地场地平整工程(施工)	深圳市坪山区龙田街道办事处	优秀	2023 年 07 月 28 日
4	产业用地“七通一平”项目（工业地块二)(施工)	深圳市坪山区坑梓街道	优秀	2023 年 07 月 01 日
5	梅林片区临时校舍设计采购施工总承包(EPC)	重庆赛迪工程咨询有限公司	优秀	2023 年 01 月 12 日

履约 1-坑梓街道产业用地规地核 PS-2023-0035Z 地块场地平整工程

工程履约评价表

工程名称	坑梓街道产业用地规地核 PS-2023-0035Z 地块场地平整工程	工程类别	场地平整工程
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处	工程地址	深圳市坪山区坑梓街道
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程造价	458.552514 万元
承包范围	场地清理、土方、边坡、场内排水沟、苗木迁移、通信管线迁改工程等。		
承包资金来源情况	☒ 政府 ☐ 国有 ☐ 集体		
工程履约情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格		
开工时间	2024 年 10 月 25 日	竣工时间	2025 年 5 月 27 日
合同签订时间	2024 年 10 月 23 日		
建设单位项目负责人	熊永辉	联系电话	15875534102
建设单位意见： <div>同意</div> <div>建设单位（盖章）： 日期：2025 年 7 月 4 日</div>			

履约 2-深圳大学科技园一期

工程履约评价表

工程名称	深圳大学科技园一期	工程类别	建筑工程
建设单位	深圳市深圳大学资产经营有限公司	工程地址	深圳大学前海校区东北角
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程造价	34519.654427 万元
承包范围	土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、土建工程、装饰工程、电气工程、消防工程、智能化工程、火灾监控系统工程、通风防排烟工程、景观安装工程、白蚁防治等		
承包资金来源情况	☐ 政府 ☒ 国有 ☐ 集体		
工程履约情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格		
开工时间	2018 年 11 月 19 日	竣工时间	2021 年 10 月 18 日
合同签订时间	2018 年 9 月		
建设单位意见： <div>履约评价为优秀</div> <div>陈伟强</div> <div>2025年2月5日</div> <div>建设单位（盖章） 深圳大学科技园一期 项目建设管理部</div>			

履约 3-龙田街道 G12205-0009 号宗地场地平整工程（施工）

工程履约评价表

工程名称	龙田街道 G12205-0009 号宗地 场地平整工程（施工）	工程类别	市政工程
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处	工程地址	深圳市坪山区龙田 街道辖区内
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程造价	1054.578071 万元
承包范围	本项目为市政公用配套七通一平工程，项目位于锦绣路、绿荫路、启科路、荔景北路围合范围，占地面积 185170.50 平方米，工程范围包括：构筑物拆除、建筑垃圾清除、场地清理与清表、新建场地排水设施路面损坏破除及修复等工程		
承包资金来源情况	☒ 政府 ☐ 国有 ☐ 集体		
工程履约情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格		
开工时间	2023 年 6 月 7 日	竣工时间	2023 年 7 月 26 日
合同签订时间	2023.6.7. 年 月 日		
建设单位负责人	钟晓光	联系电话	13825268366
建设单位意见： 同意 钟晓光 建设单位（盖章）： 日期：2023 年 7 月 28 日			

履约 4-产业用地“七通一平”项目(工业地块二)(施工)

工程履约评价表

工程名称	产业用地“七通一平”项目(工业地块二)(施工)		工程类别	市政工程
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道		工程地址	深圳市坪山区
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		工程造价	1148.196564 万元
承包范围	本项目位于深圳市坪山区坑梓街道龙田-沙砾地区,岭古路与秀沙路交汇处东南角,面积 22494.85 平方米,根据场地“七通一平”要求,实施乔木迁移、电力设施迁移、边坡支护、排水施工及土方清理。			
承包资金来源情况	☒ 政府 ☐ 国有 ☐ 集体			
工程履约情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格			
开工时间	2022年8月18日		竣工时间	2022年10月7日
合同签订时间	2022年9月16日			
建设单位负责人	熊永辉		联系电话	84132377
建设单位意见 履约情况优良。				
<div style="text-align: center;">  <p>建设单位(盖章): 日期: 2022年7月1日</p> </div>				

履约 5-梅林片区临时校舍设计采购施工总承包(EPC)

工程履约评价表

工程名称	梅林片区临时校舍设计采购施工总承包（EPC）		工程类别	房建
建设单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		工程地址	深圳市福田区
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		工程造价	688.16 万元
承包范围	工程承包范围，包括以下：梅林片区临时校舍工程的勘察设计、采购施工总承包及相关配合服务工作。具体包括：1) 工程勘察，包括岩土工程勘察、工程测量及地下管线探测等；2) 建设工程的方案设计、初步设计、施工图设计、设计变更、竣工图编制以及在施工过程中应承担的设计服务等；3) 工程材料设备采购及施工。工程施工范围包含室外拆除工程、地下工程、教学楼工程、临时校舍室外配套设施工程、改造工程(含装修工程)等；4) 配合办理项目建设相关的报建手续。			
承包资金来源情况	☒ 政府 ☐ 国有 ☐ 集体			
工程履约情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格			
开工时间	2019 年 7 月 31 日		竣工时间	2021 年 4 月 7 日
合同签订时间	2019 年 07 月 20 日			
建设单位意见 同意				
建设单位（盖章）： 日期：2023 年 1 月 12 日				