

工程编号： E-03-10-1001900-004601Y001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 石岩新村美食街改造工程（三资工程）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市景鸿建设工程有限公司

日期： 2026 年 10 月 21 日

目录

一、 企业基本情况	2
二、 企业业绩情况	12
1. 智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程	13
2. 捷佳伟创半导体工艺产业园项目装修工程	28
3. 新洲花园大厦裙楼孵化空间项目施工工程	33
4. 大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目一标段室内精装修专业分包工程	41
三、 项目管理班子人员配备情况	46
1. 项目经理周立达相应证明材料	48
2. 技术负责人黄奕兴相应证明材料	54
3. 质量负责人赵少君相应证明材料	57
4. 安全负责人余河方相应证明材料	61
5. 专职安全员蔡梓霖相应证明材料	65
6. 劳资专管员赵家敏相应证明材料	68
7. 商务经理杨晓柯相应证明材料	71
8. 施工员胡可贤相应证明材料	75
9. 质检员龚凌云相应证明材料	79
10. 材料员彭艳芳相应证明材料	83
11. 资料员杨翔梁相应证明材料	86
12. 土建工程师石非凡相应证明材料	89
13. 机电工程师池丰昌相应证明材料	92
14. 暖通工程师丁仕军相应证明材料	95
15. 给排水工程师郑伟旭相应证明材料	98
16. 测量员黄腾欣相应证明材料	101
四、 履约评价	104
1. 好博窗控智能系统产业园项目 3#厂房 A 座第 2 层和 B 座第 2 层的展厅精装修工程施工	105
2. 深圳福田区海天综合大厦十七层公卫改造项目	106

3. 智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程	107
4. 瓦官庄城中村改造项目 A-03 地块项目 2#及 3#楼室内及公共区域样板段精装工程	108

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	证明文件：营业执照、企业资质证书等原件扫描件。
2	企业业绩情况	<p>投标人近五年(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推)在建或已完成的自认为最具代表性同类工程施工业绩(不超过 5 项, 超过 5 项只取前 5 项统计); 证明材料: 提供中标通知书或施工合同(必须包含封面和完整的协议书、合同盖章页关键页)、竣工验收报告或完工证明(若有)的证明材料原件扫描件。</p> <p>注: 在建业绩以合同签订时间为准, 竣工业绩以竣工验收时间或完工时间为准。</p>
3	项目管理班子人员配备情况	<p>提供投标人拟派项目团队人员情况表, 包括但不限于项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价工程师、施工员、安全员、劳资专管员等负责管理工作的其他人员。注: (1) 提供拟派团队人员注册证书、职称证书或相关有效期内的岗位证书原件扫描件, 原件备查; (2) 提供班子人员前 3 个月连续缴纳社保证明扫描件。</p>
4	履约评价	<p>投标人近五年(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推)自认为最具代表性工程履约方面的评价(不超过 5 项, 超过 5 项只取前 5 项统计); 证明材料: 提供相关履约证明资料。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况

附表一：企业基本情况一览表

投标人企业名称	深圳市景鸿建设工程有限公司	法定代表人姓名	刘子莲
企业资质类别及等级	装修装饰工程专业承包一级	取得符合招标工程资质要求时间	2025 年 8 月
		注册资本（万元）	10800.00 万元
其他需说明问题	无		

备注：证明材料：企业营业执照、资质证书等。

企业营业执照

			
统一社会信用代码 91440300MA5FPGC81C		营业执照 (副本)	
名称	深圳市景鸿建设工程有限公司	成立日期	2019年07月12日
类型	有限责任公司	住所	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003
法定代表人	刘子莲	登记机关	2025年08月11日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后端公示的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

变更通知书

登记通知书

业务流程号:22511721297

深圳市景鸿建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511721297

深圳市景鸿建设工程有限公司:

我局予以换发营业执照21份。



防伪码: JTBD857648刘子莲20250812, 请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx> 网站查询核对。

深圳市景鸿建设工程有限公司变更决议

本公司已根据《公司法》和本公司章程规定的议事方式和表决程序作出下列变更（备案）决议，全体股东一致同意：



- 1、选举刘子莲（身份证号：430219198106086824）为公司法定代表人，同时免去白视玮（身份证号：220822198412187385）原法定代表人的职务。
- 2、同意办理章程变动备案。
- 3、公司董事成员由“白视玮（身份证号：220822198412187385，职务：董事）”变动备案为“丁仕军（身份证号：432425197005090010，职务：董事长）、杨天杨（身份证号：220104197508114441，职务：董事）、刘子莲（身份证号：430219198106086824，职务：董事）”。

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

防伪码：JTBD657648刘子莲20250812，请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx> 网站查询核对。



股东签章（签名）：
 40000001 杨天杨 深圳市汇材
 5791571.p 材料有限责
 4000 任公司
 220104197508114441 91440300MACNCFJ78G
 杨天杨 深圳市汇材材料有限责任公司

2025 年 08 月 08 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市景鸿建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5FPGC81C
注册号:	440300207530770
商事主体名称:	深圳市景鸿建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003
法定代表人:	刘子莲
认缴注册资本(万元):	10800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2019-07-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-11-10
年报情况:	2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年10月16日18:56:3

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市景鸿建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 金属门窗工程施工; 承接总公司工程建设业务; 土石方工程施工。建筑材料销售; 建筑用钢筋产品销售; 家具安装和维修服务; 家具销售; 家具制造; 建筑用石加工; 建筑装饰材料销售; 门窗制造加工; 消防技术服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建设工程设计; 建筑劳务分包; 消防设施工程施工; 建设工程施工; 建筑智能化工程施工; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 施工专业作业; 对外承包工程。特种设备安装改造修理; 特种设备设计; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 电气安装服务; 住宅室内装饰装修; 第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年10月16日18:56:20

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市景鸿建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
杨天杨	324	自然人	自然人股东
深圳市汇材材料有限责任公司	10476	本地企业	企业法人

打印时间: 2026年10月16日18:56:32

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244604222

企业名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FPGC81C

法定代表人: 刘子莲

注册地址: 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003

有效期至: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月13日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344803657

企业名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FPGC81C

法定代表人: 刘子莲

注册地址: 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003

有效期: 至2029年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年11月20日





使用有效期: 2026年08月24日
- 2027年02月20日

工程设计资质证书

企业名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司

详细地址: 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5FPGC81C **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: A144A02599

资质类别及等级:

建筑幕墙工程设计专项甲级2031年02月11日; 建筑装饰工程设计专项甲级2031年02月11日



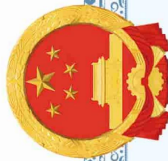
发证机关:



2026 年 02 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>



统一社会信用代码：91440300MA5FPGC81C



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]015984

企业名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

法定代表人：刘子莲

单位地址：深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年11月26日 至 2028年11月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月28日

二、企业业绩情况

附表二：投标人近 5 年同类工程业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可： 中标金额或合 同金额（万元）	填写其一即可：中标 日期或合同签订日期 或施工竣工验收日期	备注
1	深圳市博大建 设集团有限公司	智慧广场C栋2-6层室 内装修工程	11000.00	2023.10.22	
2	中国华西企业 有限公司	捷佳伟创半导体工艺 产业园项目装修工程	3075.51	2025.10.17	
3	深圳市福田产 业投资服务有 限公司	新洲花园大厦裙楼孵 化空间项目施工工程	2007.80	2025.10.9	
4	中铁建设集团 南方工程有限 公司	大湾区科学论坛永久 会址（公益性部分）建 设项目一标段室内精 装修专业分包工程	2881.47	2024.12.30	

1.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内。

1. 智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程

JH SH - 2023 - 0008

智慧广场C栋2-6层室内装修

施
工
合
同

建 设 单 位: 深圳市博大建设集团有限公司

施 工 单 位: 深圳市景鸿建设工程有限公司

签 订 日 期: 2023年10月22日

第一部分合同协议书

建设单位（甲方）：深圳市博大建设集团有限公司

施工单位（乙方）：深圳市景鸿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵照平等、自愿、公平、诚实信用的原则，为使本工程保质保量圆满竣工，达到承诺目标，就本项目中的幕墙工程，由甲方委托乙方进行施工，并就有关事宜各方共同协商一致，订立本合同。合同条款如下：

一、工程概况

工程名称：智慧广场C栋2-6层室内装修工程

工程地点：深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场

二、工程承包范围

1. 工程承包的范围为甲方提供的装饰设计图纸及设计说明中规定和标明的全部项目的供货及安装。

2. 不包含内容： / 。

3. 乙方的工作范围

乙方的工作范围需包含但不限于以下内容：

1) 发包人提供承包人五套施工图，其中三套作为竣工图，承包人如需增加图纸套数，经发包人协调，可以自行加晒，但费用自理。

2) 材料设备的采购并运输至施工现场；

3) 材料设备及部件的检查、检验及测试；

4) 材料设备及部件的包装、保护、运输及仓储和现场内运输；

5) 材料设备的安装及部件的就位和固定、安装及检查；

6) 完工工程的调试；

7) 负责配合总分包其它工作。

8) 验收（包括负责通过相关部门的整体验收）；

9) 技术培训；

10) 承担相应的系统的维护、检验、调试、技术支持、维修措施及急修接报后的响应措施等售后服务以及其他类似义务；

三、工期

开工日期：2023年10月25日 竣工日期：2024年2月28日

具体开工日期以业主开工令为准。

承包人须在 127 日历天内（包括星期六、星期日及假期）内完成本工程。

四、质量

工程质量标准：合格

五、合同价款

金额（大写）：11000万元整（人民币）¥：110000000.00元

此价款总价包干，投标综合单价不变，该合同总价包含图纸范围内的所有工作内容（除此价格外，甲方不得收取任何其他费用）。

六、承包方式

承包方式：根据招标图纸固定总价包干，包含材料采购、保管、加工、安装施工及其他相关的所有工作。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1) 本合同协议书
- 2) 中标通知书
- 3) 招标文件及补充招标文件
- 4) 投标书及其附件
- 5) 本合同条款
- 6) 标准、规范及有关技术文件
- 7) 施工图纸
- 8) 工程清单报价书

有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相

同。

九、乙方向甲方和业主方承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十二、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 22 日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同双方约定盖章后生效。

本页无正文，为深圳甲己科技有限公司、深圳市博大建设集团有限公司、深圳市景鸿建设工程有限公司双方《智慧广场C栋(总部大厦)装饰工程》专属签字页

发包人(甲方): 深圳市博大建设集团有限公司 (盖章)

地 址: _____

法定代表人
或授权代表: _____

电 话: _____

承包人(乙方): 深圳市景鸿建设工程有限公司 (盖章)

地 址: _____

法定代表人
或授权代表: _____

电 话: _____

签订日期: 年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程

验收日期：2024 年 5 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市博大建设集团有限公司

司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2310-440305-04-05-394760	项目代码	2310-440305-04-05-394760
项目名称	智慧广场 C 栋提升改造工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场		
建筑面积	7512.79 m²	工程造价	11155.3 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	5 层
立项批准文号	深南山发改备案(2023) 0649 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2310-440305-04-05-39476001	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 11 月 10 日	验收日期	2024 年 5 月 27 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	23-246
建设单位	深圳市博大建设集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市景鸿建设工程有限公司		
总包单位	深圳市景鸿建设工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐朝华
副组长	唐健、何耿生、黄奕兴、李海宁
组员	罗其力、唐亮、张莉、周立达、龚凌云、杨翔梁、杨鑫、罗婷

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何耿生	唐亮、罗其力、周立达、张莉、龚凌云、杨鑫、郑意朋
建设设备安装工程	/	
工程质控资料	刘梦娇	杨翔梁、彭艳芳、吴小青

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：XX 项目 X-1 栋/座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐朝华	深圳市博大建设集团有限公司	建设单位负责人	高工	徐朝华
2	唐健	深圳市博大建设集团有限公司	建设单位项目负责人	/	唐健
3	罗其力	深圳市博大建设集团有限公司	建设技术负责人	/	罗其力
4	郑意朋	深圳市博大建设集团有限公司	建设设技术负责人		郑意朋
5	李海宁	深圳市景鸿建设工程有限公司	设计项目负责人	装饰设计中级	李海宁
6	黄奕兴	深圳市景鸿建设工程有限公司	项目经理	高工	黄奕兴
7	周立达	深圳市景鸿建设工程有限公司	项目技术负责人	建筑工程中级	周立达
8	朱洪志	深圳市景鸿建设工程有限公司	安全负责人		朱洪志
9	彭艳芳	深圳市景鸿建设工程有限公司	材料员		彭艳芳
10	龚凌云	深圳市景鸿建设工程有限公司	装饰装修质量员	/	龚凌云
11	邵笑	深圳市景鸿建设工程有限公司	劳务员	/	邵笑
12	杨翔梁	深圳市景鸿建设工程有限公司	资料员	/	杨翔梁
13	杨鑫	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰装修施工员		杨鑫
14	罗婷	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰装修施工员		罗婷
15	何耿生	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	高工	何耿生
16	唐亮	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	唐亮
17	张莉	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	张莉
18	吴小青	深圳市博大建设集团有限公司	建设单位资料员	/	吴小青
19	刘梦娇	深圳市博大建设集团有限公司	建设单位资料负责人	/	刘梦娇

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全		
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无此项
2	特种设备	无此项
3	水土保持设施	无此项
4	防雷装置	无此项
5	环境保护设施	无此项
6	海绵设施	无此项
7	通信工程配套	无此项
8	节水、排水设施	无此项
9	有线电视网络设施	无此项
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无此项
11	无障碍设施	无此项
12	住宅光纤到户	无此项
13	住宅信报箱	无此项
14	绿色建筑	无此项
15	新能源汽车充电设施	无此项
16	城建档案	无此项
17	燃气工程	无此项
18	其它专项	无此项

七、工程验收结论及备注

<p>设计单位：参与装饰装修相关重要部位工程的质量验收及最终竣工验收；负责签发设计修改变更通知及技术洽商文件；参与处理有关工程质量问题；出具工程设计质量检查报告，确保设计文件符合相关规范及合同约定。</p> <p>施工单位：项目经理部管理人员及主要专业工种操作人员的资格均已配备到位，且专业班组资质符合规定要求；施工组织设计及施工方案已获审批并严格执行；施工现场已配置施工操作技术规程及国家相关规范标准；严格按照工程技术标准审查批准的施工图设计文件实施施工；工序部位及单位工程质量的检验评定均符合要求。</p> <p>监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格配备符合规定要求；监理规划及监理实施细则已按规定编制并审批通过；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位及关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。</p> <p>建设单位：开工前已办理施工图设计文件审查、质量监督注册及施工许可手续；按规定委托工程监理单位；组织图纸会审、设计交底及设计变更工作；组织工程质量验收；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。</p> <p>智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程已经竣工，经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程验收评定合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，验收组一致通过验收，同意交付使用。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 5 月 27 日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：唐健</p> <p>2024 年 5 月 27 日</p>
监理单位（公章）： 总监理工程师：何耿生	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：李海宁</p> <p>2024 年 5 月 27 日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：黄兴</p> <p>2024 年 5 月 27 日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>

履约评价表

项目名称:		智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程			
施工单位:		深圳市景鸿建设工程有限公司			
中标金额		11000.00 万元	开、竣工日期	2023 年 11 月 10 日-2024 年 5 月 27 日	
项目负责人		黄奕兴	联系电话	0755-83268986	
建设单位 总体 评价 意见	工程质量	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
	进度控制	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
	安全管理	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
	合同履行	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
	沟通协作	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
	整体评价	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
其他意见					

填表说明: 此表为建设单位对总承包企业、专业承包企业履约情况进行评价用表, 请在评价意见的□内打钩。

建设单位: 深圳市博大建设集团有限公司 (盖单位章)

2024 年 6 月 3 日



2. 捷佳伟创半导体工艺产业园项目装修工程

JH 59 - 2025 0035

合同编号: HX-ZB-NC-JJWCCYYZT-01-FB-11-00-2025

捷佳伟创半导体工艺装备产业园项目

装修工程专业分包

施工合同

建设单位名称: 深圳市捷佳伟创新能源装备股份有限公司

总包单位名称: 中国华西企业有限公司

分包单位名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司

合同签约日期: 2025年10月17日

**捷佳伟创半导体工艺装备产业园项目装修工程专业分包
施工合同**

合同编号：HX-ZB-NC-JJWCCYYZT-01-FB-11-00-2025

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市景鸿建设工程有限公司

由甲方承接的捷佳伟创半导体工艺装备产业园项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（☐公开招标☐邀请招标☐竞争性谈判☐询价采购☒单一来源）招标方式，通过（☐集中招标☒自主招标）确定由乙方承包该项目中的装修专业分包工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：捷佳伟创半导体工艺装备产业园项目。

2、工程地点：深圳市坪山区金辉路与锦绣东路交汇处西北角。

3、工程概况：本项目总建筑面积约 122557.6 m²，其中：地下室建筑面积 33074.14 m²，地上建筑面积 89058 m²，建筑高度 1 栋 58.3m，2 栋 68.45m，地下室层高-2 层高 3.95，-1 层高 8.15mm，地上层高 1 栋 1-4 层 8m，5-6 层 6m，7-8 层 4.5m，屋面层 2.15m，2 栋 1 层 8.05m，2-3 层 4.2m，5-16 层 3.6m，结构形式：1 栋为框架-剪力墙，2 栋为剪力墙结构。

4、材料品牌要求：详见甲方与建设单位合同内材料设备品牌约定。

捷佳伟创半导体工艺装备产业园项目材料设备品牌表

编号	名称	品牌一	品牌二	品牌三	品牌四	备注
1	水泥	海螺	华润	南方		同档次品牌
2	钢筋	柳钢	韶钢	珠海粤钢		同档次品牌
3	混凝土	深圳市龙岗大工业区混凝土有限公司	深圳市新豪混凝土有限公司	深圳市永利通建材有限公司	深圳市汇鑫混凝土有限公司	同档次品牌

4	涂料	三棵树	立邦	维罗纳		同档次品牌
5	Low-E玻璃	信义	耀皮玻璃	格兰特	中航特玻	同档次品牌
6	电缆电线	金龙羽	成天泰	奔达康	金环宇	同档次品牌
7	矿物质电缆	安庆横电	浙江华晨	胜武		同档次品牌
8	桥架、线槽	镇江飞能电气	江苏铀力	江苏大浪		同档次品牌
9	普通照明灯	雷士	欧普	佛山照明		同档次品牌
10	开关面板	西蒙	西门子	ABB	施耐德	同档次品牌
11	卫浴产品	东鹏	惠达	箭牌	九牧	同档次品牌
12	卫生间排气扇	艾美特	美的	正野	金羚	同档次品牌

5、施工及技术要求：满足装修工程相关规范、图纸及建设单位的相关规范要求、设计要求。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：捷佳伟创半导体工艺装备产业园项目厂区首层大堂，厂区7-8楼，厂区及宿舍楼客梯门套及前室，厂区正负零及以上楼梯和宿舍楼1-3层楼梯，厂区及宿舍楼卫生间区域装修及其他装修装饰工程等专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。

1.1 建设单位修改、变更本分包工程合同界面及范围时，此合同的分包范围也随之修改。

2、分包方式：包工、包料（包括施工所需材料的卸车、堆码、场内二次及多次转运）、包机械（包括但不限于施工过程中其他辅助工具等）、包工期、包质量、包税金、包安全、包文明、包环境、包竣工验收、包成品保护、包检验试验等本专业工程施工的全部工程内容，并达到竣工交付使用要求，乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同价款暂定为（包含3%安全文明施工措施费）：含税总价30755199.19元（大写人民币：叁仟零柒拾伍万伍仟壹佰玖拾玖元壹角玖分）

其中：增值税2539420.12元，税率为9%，不含税总价28215779.07

元。（增值税税率，随国家税收政策调整而调整）

2、本合同增值税税率为 9 %（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

☐3.1 采用固定综合单价的计价方式，综合单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包税金等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

☐3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包括但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

☒3.3 其他有关约定：

3.3.1 本分包工程采用甲方与建设单位本分包工程结算含税总价下浮（3%）的计价形式。包括但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包施工用水电费、包产业工人培训费、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

4、相关约定：

4.1 分包范围中的内容无须施工时，该部分乙方不得计价。若现场实际完成的工程量、施工工艺与施工图不一致，甲方有权选择以施工图或现场取证资料作为结算依据。合同单价不变，单价为包含所有完成合同内容的一切费用，结算时不因市场和政策变化等因素而调整。乙方完成其合同内容所需所有材料费用均由乙方承担，并已包含在相应的合同单价内，超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

4.2 工程量计算规则按《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）执行。

4.3 本工程若发生设计变更、签证，分包合同价款表范围内的项目均按《专业工程分包合同价款表》表中单价执行，该表范围外的项目结算单价按：

☒甲方与建设单位本分包工程结算价下浮 3 %计算（乙方承担税金）；

☐其他方式：另行议定（乙方承担税金）。

表中的内容无需施工或未施工时，乙方不得计收该部分价款。

4.4 甲方有权取消分包合同价款表中的任意一项工作，若该项不再由乙方施

行账户资金以外的不动产，放弃采取冻结银行账户资金的保全方式；若法院冻结甲方银行账户后，甲方向法院申请用不动产、保险保函、银行保函予以置换时，乙方承诺同意甲方的置换要求且不向法院提出反对意见。2、因乙方拒不履行生效的法律文书，导致甲方收到人民法院作出的协助执行类法律文书（包括但不限于协助执行通知书、履行到期债务通知书等），乙方须向甲方支付违约金 10 万元，且甲方有权从未付货款中扣除违约金，无需另行通知乙方。3、乙方所欠付的任何债务均与甲方无关，合同履行期间若发生因乙方的债权人以甲方作为次债务人提起代位权诉讼的，乙方须向甲方支付违约金 10 万元，且甲方有权从未付工程款中扣除违约金，无需另行通知乙方。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

签约日期： 年 月 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》；

3. 新洲花园大厦裙楼孵化空间项目施工工程

中标通知书

标段编号： 2506-440304-04-01-136354001001

标段名称： 新洲花园大厦裙楼孵化空间项目施工工程

建设单位： 深圳市福田产业投资服务有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市景鸿建设工程有限公司

中标价： 2110.738023万元

中标工期（天）： 143

项目经理（总监）： 周立达



本工程于 2025-07-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-09-26



查验码：JY20250919096489

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

JH 56-2015-0028

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新洲花园大厦裙楼孵化空间项目施工工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市福田区产业投资服务有限公司

承 包 人: 深圳市景鸿建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

甲方(全称): 深圳市福田产业投资服务有限公司

统一社会信用代码: 91440300618819640R

乙方(全称): 深圳市景鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FPGC81C

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新洲花园大厦裙楼孵化空间项目施工工程

工程地点: 广东省深圳市福田区新洲路与滨河大道交叉口西南角

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 新洲大厦空置物业 1.1 万平方米,拟装修成适合初创团队入驻的孵化载体,裙楼高度约 20 米。

资金来源: 财政投入 0 %; 国有资本 100 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

新洲花园大厦裙楼孵化空间项目装修工作内容(工作不涉及改变主体结构的改造)。施工范围:(1)装修工程:包括但不限于墙面装修、地面装修、天花吊顶等。(2)安装工程:包括但不限于灯具、开关、插座面板、空调工程、消防整改工程、外立面翻新等内容。(3)室内固定配套装置等。具体以施工图纸、工程量清单及合同条款为准,且乙方不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在口内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 宽: 米; 高: 米;		☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □ 边坡 □ 土石方 □ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构 □ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □ 幕墙: _____平方米 □ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □ 空调 □ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □ 电气照明 □ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(□ 综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□ 室外设施_____ □ 附属建筑 □ 室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☐ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
--	-----------------------------	--	--	-------------------------------

☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);
☐ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);
☐ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);
☐ 其它:

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 10 月 10 日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2026 年 03 月 01 日;

合同工期总日历天数 143 天。

招标工期总日历天数 143 天。

定额工期总日历天数 143 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 须符合国家、行业相关标准并满足甲方通过招标文件、本合同以及其他式明确的要求。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟零柒万捌仟零叁拾捌元捌角陆分 (¥ 20078038.86 元), 税率为9%, 非税金额为 18420219.14 元, 税额为 1657819.72 元;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）肆拾陆万捌仟捌佰肆拾捌元肆角柒分（¥468848.47 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰贰拾伍万伍仟柒佰捌拾玖元零贰分（¥1255789.02 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥_____元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 10 月 09 日;

订立地点: 中国深圳市福田区中康路 136 号新一代产业园

甲方和乙方约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,甲方执 肆 份,乙方执 肆 份。

甲方：深圳市福田区产业投资服务有限公司 乙方：深圳市景鸿建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300618819640R 统一社会信用代码：91440300MA5FPGC81C
地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 136 号深圳新一代产业园 6 栋 17 区振华路 122 号海外装饰大厦 2 栋 A 座
层整层 1003 0755-83268986

邮政编码：518000	邮政编码：518000
法定代表人：李奇林	法定代表人：刘子莲
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中行深圳梅林支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳国会大厦支行
账号：7458 5795 3315	账号：44250100015500002530

4. 大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目一标段室内精装修专业分包工程

中标通知书

致：深圳市景鸿建设工程有限公司

我司承建的大湾区科学论坛永久会址(公益性部分)建设项目, 进行了一标段室内精装修工程招标活动, 按照招标文件开标后, 经评标小组评审, 确定贵司为中标人。请中标人收到中标通知书后, 做好签订分包合同及进场的准备。

中标金额：28814791.53 元

暂定开工时间：2024 年 12 月 25 日

暂定竣工时间：2025 年 8 月 30 日

签约联系人：梁世杰

电话：18689958839

招标人（盖章）：中铁建设集团南方工程有限公司

大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目

日期：2024 年 12 月 25 日





6086-FB-0035

合同编号：华南-广州 6086FB2024017



中铁建设集团有限公司

中国铁建 China Railway Construction Group Co., Ltd.

大湾区科学论坛永久会址（公益性部分） 建设项目一标段室内精装修工程专业分包合同

甲 方：中铁建设集团南方工程有限公司

乙 方：深圳市景鸿建设工程有限公司

工程名称：大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目工程

工程地点：广州市南沙区灵山岛尖

签约地点：广州市南沙区

签约日期：2024 年 12 月



6086-FB-0035

合同编号：华南-广州 6086FB2024017

一、合同协议书

甲方（全称）：中铁建设集团南方工程有限公司

乙方（全称）：深圳市景鸿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商决定，甲方同意将大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目一标段室内精装修专业分包工程分包给乙方施工，为明确双方权利义务关系，订立本合同：

一、工程概况

工程名称：大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目

工程地点：广州市南沙区灵山岛

分包工程名称：大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目

一标段室内精装修专业分包工程

合同金额：暂定 28814791.53 元（大写：贰仟捌佰捌拾壹万肆仟柒佰玖拾壹元伍角叁分），其中，安全考核费用（合同中人工费的 0.5%）为 25933.49 元，（大写：贰万伍仟玖佰叁拾叁元肆角玖分）

二、合同范围

1、合同范围：大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目一标段室内精装修专业分包工程，包括但不限于设计图及施工图中所有关于精装修工程的施工部分，本工程所含的除合同文件中规定甲方责任外其他有关本分包工程图纸中所包含内容均为本分包工程范围，具体承包范围和工作内容以经甲方及业主审核确认的施工图、相关补充图、设计变更、工作联系函及甲方工程师指令为准。

2、工作内容：包括大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目一标段室内精装修专业分包工程图纸包含的所有内容，包括但不限于各施工单位装修范围划分图中南楼地下室、地上首层、二层、三层未填充位置的地面工程中的地砖、瓷砖、地毯、石材、静电地板、水泥自流平、水泥砂浆楼地面等，踢脚线工程中的水泥砂浆踢脚线、金属墙面基层、涂料墙面基层等，天棚工程中的天棚铝扣板、上人吊顶、白色防水无机涂料等，墙面工程中的灰色铝微孔蜂窝板、瓷质釉面砖等，其他工程中的成品钢制隔断、钢化玻璃护栏、石材、扶手等，措施费工程等，包括材料切割加工、末端点位定位及开孔、倒角磨边、临边防护的拆除与恢复、施工使用的脚手架的搭设与拆除、工完场清等一切与之相关的各项工作。以上包人工、



6086-FB-0035

合同编号：华南-广州 6086FB2024017

包材料、含包装、包机械、包食宿费及水电费、包管理、利润、税金及一定范围内风险、材料二次搬运费、超高降效费、夜间施工费、赶工费、临边防护的拆除与恢复、施工使用的操作架（含钢管架）供应与搭拆、工完场清（包括施工过程中造成的墙体、地面等各类污染的清理修复）、成品保护、竣工验收、工程维修及相关材料试验检测等一切与之相关的各项工作，具体施工范围及工作内容以甲方下发施工图纸为准。以及所有甲方指令的其他工作及与之相关的工作内容均为本分包工程范围，详细工作内容见合同清单及各施工单位装修范围划分图。

3、本合同范围内的施工、检测、保护、维修及相关的所有工作，包括但不限于下述内容：

- (1) 合同范围内由乙方负责的材料、工机具的采购供应工作。
- (2) 合同范围内的工程施工及组织管理工作。
- (3) 施工材料的合格证等相关资料的移交以及材料进场前检验、材料复试等工作。
- (4) 施工过程中的质量监控与检验、检测工作，并承担费用。
- (5) 公共区域乙方承担按合同金额每 1000 万提供 1 人无偿提供至项目部物业小组进行统一管理，从开工至竣工验收，包括但不限于大型检查及统一项目物业管理制度管理；现场安全文明施工满足甲方施工方案的需要和标准，遵守国家相关验收规范和当地的相关管理规定，符合中铁建设集团南方工程有限公司《50 项现场管理标准化动作》、《绿色施工标准化》及我司颁布的相关制度要求。如乙方未按照承诺进行履约，乙方承担每人 7000 元/月支付甲方。
- (6) 负责本部分的竣工验收工作以及 4 套竣工资料的整理和移交工作。
- (7) 负责全部工程竣工交验前的成品保护工作及全部工程竣工交验后 2 年内的维修工作（地下室防水、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、装饰构件和外墙的防渗漏为 5 年）。
- (8) 与上述工作有关的其他工作及技术资料的整理和移交工作。
- (9) 以上施工费用均包含在综合单价中。（以甲方项目部下发技术交底为准）。

4、甲方有保留根据现场工况需求增减乙方工作范围的权利，无论如何调整乙方的工作内容及工作量，乙方承诺不会据此向甲方索取任何形式的补偿。甲方如需单方面对承包范围进行调整，应提前 5 天书面通知乙方，乙方承诺无条件接受。

5、甲方有权自行采购本合同下任何一项主材，凡甲方自行采购主材的双方同意调整对应清单项的对应综合单价，具体调整方法为：保持和人工费和辅料机具价格不变，调减对应的主材价及管理费利润，乙方承诺不会据此向甲方索取任何形式的补偿。

6、本合同项下的所有工作乙方均必须按照合同约定完成，当甲方认为乙方不具备完成某项工作或从乙方行为中明确体现出不完成某项工作的意向时，甲方有权将该部分工作交由第



6086-FB-0035

合同编号：华南-广州 6086FB2024017

三方单位完成，此时乙方必须承担甲方因其所发生的全部费用，并额外承担甲方另行委托他人完成本属于乙方的工作所支付费用总额 20%的违约金。

三、合同工期

开工日期：2024 年 12 月 20 日(以甲方通知时间为准)

竣工日期：2025 年 8 月 30 日

总日历工作天数为：254 天

四、质量标准及安全文明施工标准

工程质量标准：验收合格率 100%，符合设计及国家、行业相关规范要求以及建设单位相关质量标准要求，质量奖项要求广东省优质工程奖或广东省建设工程金匠奖，争取创建鲁班奖、土木工程詹天佑奖、国家优质工程奖。符合中铁建设集团南方工程有限公司《50 项现场管理标准化动作》、《绿色施工标准化》、《工程实体质量标准化手册》、《高优工程质量标准化手册》、《鲁班奖评选指导手册》及我司颁布的相关制度要求。

安全文明施工标准：责任事故死亡率为零，确保无重大事故，确保“广州市安全文明样板工地”，确保“广东省房屋市政工程安全文明生产文明施工示范工地”。

五、承包方式

工程承包方式：专业分包，包工、包料（除甲供材外）、包施工图深化设计、包机械施工、包水电、包工期、包质量、包文明施工、包安全、包市场风险、包检验试验的材料提供、送检、包验收合格、包管理费、包利润、包风险、包税金等一切与完成本工程精装修工作相关的所有费用。包干单价应理解为已包含乙方为完成单位工程量所需要的以明示或默示或从本合同条件中合理推论出的方式体现的所有费用。

六、保修责任

保修期起算日期：整体工程竣工验收合格并办理完竣工验收备案后起算。

乙方向甲方承诺负责交工前的成品保护工作及维修责任期 2 年内（地下室防水、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、装饰构件和外墙的防渗漏为 5 年）的维修工作并承担维修费用。在保修责任期内，乙方对其所承担的工程质量负有全部经济与法律责任。

七、合同生效

本合同经甲乙双方加盖电子印章后生效。双方认可其所加盖电子印章用印合同的法律效力，对双方具有法律约束力。

甲方：中铁建设集团南方工程有限公司

乙方：深圳市景鸿建设工程有限公司

签订日期：2024年12月30日

签订地点：广州市南沙区

三、项目管理班子人员配备情况

附表三：项目管理班子人员配备情况一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	项目经理	周立达	工程师	一级建造师	一级	粤 1432019202 001332	建筑工程	本单位	/	/
2	技术负责人	黄奕兴	高级工程师	职称证书	高级	闽 G009-23793	建筑装饰施工	本单位	/	/
3	质量负责人	赵少君	工程师	职业培训合格证	中级	0442310700 013000046	装饰装修	本单位	/	/
4	安全负责人	余河方	工程师	安全生产考核合格证书(C证)	中级	粤建安 C3(2021)01 22680	建筑工程	本单位	/	/
5	专职安全员	蔡梓霖	/	安全生产考核合格证书(C证)	/	粤建安 C3(2025)00 47078	建筑工程	本单位	/	/
6	劳资专管员	赵家敏	/	职业培训合格证	/	0132611300 090000001	建筑工程	本单位	/	/
7	商务经理	杨晓柯	工程师	一级造价师	中级	建 [造]112244 00012597	土木建筑工程	本单位	/	/
8	施工员	胡可贤	助理工程师	职业培训合格证	助理	0442510200 021000009	装饰装修	本单位	/	/
9	质检员	龚凌云	助理工程师	职业培训合格证	助理	0442210700 013000019	装饰装修	本单位	/	/
10	材料员	彭艳芳	/	职业培训合格证	/	0442211100 013000033	建筑工程	本单位	/	/
11	资料员	杨翔梁	/	职业培训合格证	/	0442311400 013000073	建筑工程	本单位	/	/
12	土建工程师	石非凡	工程师	职称证书	中级	B081830112 00000064	建筑工程	本单位	/	/
13	机电工程师	池丰昌	高级工程师	职称证书	高级	B131212357	机电工程	本单位	/	/
14	暖通工程师	丁仕军	工程师	职称证书	中级	1278742	暖通工程	本单位	/	/

15	给排水 工程师	郑伟旭	工程 师	职称证书	中级	鲁 2409001333 03381	给排水 工程	本单位	/	/
16	测量员	黄腾欣	/	岗位证	/	2401090000 317891	/	本单位	/	/

1. 项目经理周立达相应证明材料

	一级建造师 Constructor	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p>		
		姓 名: 周立达
		证件号码: 430524198206224814
		性 别: 男
		出生年月: 1982年06月
		专 业: 建筑工程
		批准日期: 2019年09月22日
		管 理 号: 201909034430029328
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	



使用有效期: 2026年07月01日
- 2026年12月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周立达

性 别: 男

出生日期: 1982年06月22日

注册编号: 粤1432019202001332



聘用企业: 深圳市景鸿建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周立达

个人签名:

周立达

签名日期: 2026. 7. 1



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2026年03月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 9000630

姓 名: 周立达

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年06月22日

企 业 名 称: 深圳市景鸿建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年09月03日

有 效 期: 2024年04月02日 至 2027年06月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010300000201



持证人签名:

姓 名: 周立达

性 别: 男

身份证号: 430524198206224814

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日



姓名: 周立达	社保电脑号: 108500002	身份证号码: 430524198206224814	页码: 1
参保单位名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司		单位编号: 30169425	计算单位: 元

2520	22.68	2520	20.16
2520	20.16	2520	20.16
2520	20.16	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	20.16	2520	20.16
2520	20.16	2520	20.16
2700	31.6	2700	21.16
288.72		263.52	

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928143c370387x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30169425
单位名称
深圳市景鸿建设工程有限公司



2. 技术负责人黄奕兴相应证明材料

<p>本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。</p>	
	
	<p>级别：高级</p>
	<p>专业名称：建筑装饰施工</p>
	<p>资格名称：高级工程师</p>
	<p>评审组织：福建省土建专业高级工程师任职 资格评审会</p>
	<p>审批部门：福建省人力资源和社会保障厅</p>
	<p>批准文号：闽人社批复[2023]28号</p>
	<p>批准日期：2022.12.22</p>
<p>(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)</p>	
姓名：黄奕兴	
性别：男	
身份证号：350423197712161055	
工作单位：深圳市景鸿建设工程有限公司	
证书编号：闽G009-23793	



No.01- 1303493492

姓名: 黄奕兴	社保电脑号: 806635993	身份证号码: 350423197712161055	页码: 1
参保单位名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司		单位编号: 30169425	计算单位: 元

520	22.28	2520	20.16
520	22.68	2520	20.16
520	22.68	2520	20.16
520	22.68	2520	20.16
520	20.16	2520	20.16
520	20.16	2520	20.16
520	20.16	2520	20.16
70	21.6	2700	21.6
社保费缴纳清单			
288.72			263.52
证明专用章			

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33928143634e5518)核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2020年9月23日

3. 质量负责人赵少君相应证明材料

证书编码: 0442310700013000046

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 赵少君

身份证号: 440582199509246340

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023 年 11 月 01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：赵少君

身份证号：440582199509246340



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196429

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





姓名: 赵少君		社保电脑号: 638503738		身份证号码: 440582199509246340		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司		单位编号: 30169425		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2026	01	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7305.75	3438.0			3632.58	1210.86			302.76			182.88		45.72	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928143c3513415 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30169425	深圳市景湾建设工程有限公司



4. 安全负责人余河方相应证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2021) 0122680	
姓 名: 余河方	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1991年03月04日	
企 业 名 称: 深圳市景鸿建设工程有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2021年10月11日	
有 效 期: 2025年10月30日 至 2027年10月10日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年10月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

编号: NO.	183071033		<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.</p>
<p>辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province</p>			

	<p>专业名称 建筑装饰 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2024 年 12 月 Conferment Date</p>
<p>(加盖发证机关钢印有效)</p> <p>姓名 余河方 Name 性别 男 Sex 身份证号 412822199103043777 ID No. 工作单位 辽宁鑫宏鸣建筑工程装饰有限公司 Establishment</p>	<p> 发证机关 Issued by 职称审批专用章 证书管理号 202400019030118 Certificate Management No.</p>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余河方

社保电脑号：801738480

身份证号码：412822199103043777

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.6	2700	21.4
合计			9168.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		266.04	243.36		60.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928143c42d95c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30169425
单位名称
深圳市景鸿建设工程有限公司



5. 专职安全员蔡梓霖相应证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2025) 0047078	
姓 名: 蔡梓霖	
性 别: 男	
出 生 年 月: 2000年11月02日	
企 业 名 称: 深圳市景鸿建设工程有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2025年08月14日	
有 效 期: 2025年11月18日 至 2028年08月13日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年11月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名: 蔡梓霖	社保账号: 813112121	身份证号码: 421127200011020818	页码: 1
参保单位名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司	单位编号: 30169425	计算单位: 元	

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928143c34fc795 ）核查，验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
30169425

单位名称
深圳市景鸿建设工程有限公司



6. 劳资专管员赵家敏相应证明材料

证书编码: 0132611300090000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 赵家敏

身份证号: 440582200002045465

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定州市前程职业培训学校

发证时间: 2026年02月25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵家敏

社保电脑号：502522915

身份证号码：440582200002045465

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.16	2700	21.60	5.40
合计			9932.0	4966.0			4036.58	1345.54			437.44			263.52		65.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928143c36140fq ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30169425
单位名称
深圳市景鸿建设工程有限公司



7. 商务经理杨晓柯相应证明材料



使用有效期: 2026年09月03日
- 2026年12月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨晓柯

性 别: 女

出 生 日 期: 1984年12月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400012597

有 效 期: 2026年01月18日-2030年01月17日

聘 用 单 位: 深圳市景鸿建设工程有限公司



个人签名: 杨晓柯

签名日期: 2026.09.3



发证日期: 2026年01月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨晓柯
参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

社保电脑号：648039784
单位编号：30169425

身份证号码：41123198412231045
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.6	2700	21.82	5.4
合计			9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		288.72	263.52		65.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928143c3ba7f2z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30169425
单位名称
深圳市景鸿建设工程有限公司



8. 施工员胡可贤相应证明材料

证书编码: 0442510200021000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 胡可贤

身份证号: 44092119980703891X

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年04月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：胡可贤

身份证号：44092119980703891X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259416

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡可贤 社保电脑号：813141156 身份证号号码：44092119980703891X 页码：1
参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司 单位编号：30169425 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.6	2700	21.6	5.4
合计			8404.0	4202.0			1110.19	370.1			370.1						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928143c3511560 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30169425
单位名称
深圳市景鸿建设工程有限公司



9. 质检员龚凌云相应证明材料

证书编码: 0442210700013000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 龚凌云

身份证号: 362203199908155534

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2022年 08月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

从事专业 电力工程管理

取得职称名称 助理工程师

取得职称级别 助理级

取得方式 考核认定

评审组织 (认定部门) 郑州市金水区人力资源和社会保
障局

评审(认定) 通过时间 2025.03

发证单位 郑州市金水区人力资源和社会保
障局



姓名 龚凌云 性别 男

出生年月 1999.08

工作单位 河南一片海文化艺术有限公司

证书编号 D20250900010500283

2025 年 03 月 31 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚凌云

社保电脑号：805648247

身份证号：362203199908155534

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年		月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
				基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09		30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10		30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11		30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12		30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01		30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02		30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03		30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04		30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05		30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06		30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07		30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	08		30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	09		30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	21.6	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44					65.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928143c370ec8t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30169425
单位名称
深圳市景鸿建设工程有限公司



10. 材料员彭艳芳相应证明材料

证书编码: 0442211100013000033

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 彭艳芳

身份证号: 360321199502166563

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2022年 08月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭艳芳

社保电脑号：637585908

身份证号码：360321199502166563

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	21.6	2700	21.6	5.4
合计			9932.0	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		288.72	263.52		65.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928143c348f9b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30169425
单位名称
深圳市景鸿建设工程有限公司



11. 资料员杨翔梁相应证明材料

证书编码: 0442311400013000056

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 杨翔梁

身份证号: 441781198308273837

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年 08月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 杨翔梁
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 8 月 27 日
住址 广东省惠州市大亚湾区西区
街道东联大道连城国际花园
1栋一单元2603房
公民身份号码 441781198308273837



中华人民共和国居民身份证

签发机关 惠州市大亚湾区公安局
有效期限 2020.05.20-2040.05.20

普通高等学校

毕业证书

学生 杨翔梁 性别 男，一九八三年 八 月 二十七日生，于 二〇〇三
年 九月至二〇〇七年 六 月在本校 植物保护 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南热带农业大学 校（院）长：王祖望

证书编号：105651200705000426 二〇〇七 年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨翔梁

社保电话号：625035893

身份证号码：441781198308273837

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44				263.52	65.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928143c36bcafg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30169425
单位名称
深圳市景鸿建设工程有限公司



12. 土建工程师石非凡相应证明材料

	<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> <p></p> <p>证书编号: B08183011200000064</p>
<p></p> <p>持证人签名: </p>	<p>姓 名: 石非凡</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 43250319910103703X</p> <p>专 业: 建筑工程</p> <p>资格级别: 工程师</p> <p>授予时间: 2018 年 10 月 20 日</p>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石非凡 社保电脑号：805813273 身份证号码：43250319910103703X 页码：1
参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司 单位编号：30169425 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.6	2700	21.48	5.4
合计			9932.0		4966.0			1312.19	437.44			437.44			263.52		65.88

- 备注：
- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928143c3dcfa7c ）核查，验证码有效期三个月。
 - 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
30169425
单位名称
深圳市景鸿建设工程有限公司



13. 机电工程师池丰昌相应证明材料





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：池丰昌 社保电脑号：815529774 身份证号：231021197504201517 页码：1
 参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司 单位编号：30169425 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	07	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	08	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	09	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	21.6	2700	21.6
合计			10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		263.52		65.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928143c36c0a8a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30169425 单位名称
 深圳市景鸿建设工程有限公司



14. 暖通工程师丁仕军相应证明材料





姓名: 丁仕军	社保电脑号: 613447544	身份证号码: 432425197005090010	页码: 1
参保单位名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司	单位编号: 30169425		计算单位: 元

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392814363417df3) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30169425

单位名称

单位名称
深圳市景鸿建设工程有限公司



<h1>山东省中级职称证书</h1>	
本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力	
姓名：郑伟旭	
性别：男	
从事专业：建设工程-给水排水工程	
系列（专业）名称：工程技术	
资格名称：工程师	
评审时间：2024年11月29日	
评审委员会：泰安市泰山区工程技术职务中级评审委员会	
身份证号：440582199203206119	
证书编号：鲁240900133303381	
公布文号：泰山人社字【2024】55号	
证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台 (http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps)	
在线验证码：3D00M6C2	
	<div>核准公布部门（章） </div> <div>公布时间：2024年12月31日</div>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟旭			社保电脑号：647889637			身份证号码：440582199203206119			页码：1								
参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司			单位编号：30169425			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	21.46	2700	21.46	5.4
合计			10552.75 4966.0			4979.18 1749.5			437.44			263.52		65.88			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928143c34f5036 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

30169425

单位名称

深圳市景鸿建设工程有限公司



16. 测量员黄腾欣相应证明材料





姓名: 黄腾欣	社保电脑号: 802110099	身份证号码: 440582199805200937	页码: 1
参保单位名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司		单位编号: 30169425	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下验证真码 (33928143c365edet) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30169425
单位名称
深圳市景鸿建设工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年5月23日
证明专用章

四、履约评价

附表四： 履约评价情况表

序号	建设单位	项目名称	评价等级	签署日期	备注
1	广东好博精密制造有限公司	好博窗控智能系统产业园项目 3#厂房 A 座第 2 层和 B 座第 2 层的展厅精装修工程施工	优秀	2026. 5. 10	
2	深圳市海天大厦物业发展有限公司	深圳福田区海天综合大厦十七层公卫改造项目	优秀	2026. 3. 27	
3	深圳市博大建设集团有限公司	智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程	优秀	2024. 6. 3	
4	唐山国茂府房地产开发有限公司	瓦官庄城中村改造项目 A-03 地块项目 2#及 3#楼室内及公共区域样板段精装工程	优秀	2023. 11. 20	

注：1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

1. 好博窗控智能系统产业园项目 3#厂房 A 座第 2 层和 B 座第 2 层的展厅精装修工程施工

项目履约评价表

建设单位名称：广东好博精密制造有限公司

项目名称		好博窗控智能系统产业园项目3#厂房展厅精装修工程		项目编号		
供应商名称		深圳市景鸿建设工程有限公司		供应商联系人及电话		刘子莲 0755-83268986
合同金额		¥600000		合同履约时间		自2026年1月13日至2026年5月12日
	分项评价	质量方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		工期方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		服务方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		安全文明	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		整体评价： ☒ 优 (100-90) ☐ 良 (89-80) ☐ 中 (79-70) ☐ 差 (69-60)				
具体情况说明		较好的完成施工内容，履约优秀				
建设单位意见 (公章)		同意竣工  日期：2026年 5 月 10 日				

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。

2. 深圳福田区海天综合大厦十七层公卫改造项目

履约情况表			
项目名称	深圳福田区海天综合大厦十七层公卫改造项目		
建设单位	深圳市海天大厦物业发展有限公司	施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司
项目经理	周军	评价日期	2026.3.27
合同金额:	17.399966万元		
竣工日期:	2026年3月26日		
履约评价分项得分			
分项内容	分项评价		
1、机构人员配置	优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐		
2、工程实施过程管理	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐		
3、工程质量控制	优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐		
4、工期控制	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐		
5、协调配合与服务	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐		
6、整体履约评价	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐		
评价等级: ☒ 优秀 (≥90) ☐ 良好 (≥80) ☐ 合格 (≥65) ☐ 不合格 (<60)			
总体评价: 优秀 <div style="text-align: right;"> 评价单位: 海天大厦物业发展有限公司  </div>			

3. 智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程

履约评价表

项目名称:		智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程			
施工单位:		深圳市景鸿建设工程有限公司			
中标金额		11000.00 万元	开、竣工日期	2023 年 11 月 10 日-2024 年 5 月 27 日	
项目负责人		黄奕兴	联系电话	0755-83268986	
建设单位 总体 评价 意见	工程质量	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
	进度控制	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
	安全管理	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
	合同履行	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
	沟通协作	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
	整体评价	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
其他意见					

填表说明：此表为建设单位对总承包企业、专业承包企业履约情况进行评价用表，请在评价意见的□内打钩。

建设单位： 深圳市博大建设集团有限公司（盖单位章）
 2024 年 6 月 3 日

4. 瓦官庄城中村改造项目 A-03 地块项目 2#及 3#楼室内及公共区域样板段精装工程

履约情况表			
项目名称	瓦官庄城中村改造项目 A-03 地块项目 2#及 3#楼室内及公共区域样板段精装工程施工		
建设单位	唐山国茂府房地产开发有限公司	施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司
项目经理	石非凡	评价日期	2023. 11. 30
合同金额:	1308.764054 万元		
竣工日期:	2023 年 11 月 26 日		
履约评价分项得分			
分项内容	分项评价		
1、机构人员配置	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐		
2、工程实施过程管理	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐		
3、工程质量控制	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐		
4、工期控制	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐		
5、协调配合与服务	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐		
6、整体履约评价	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐		
评价等级: ☒ 优秀 (≥90) ☐ 良好 (≥80) ☐ 合格 (≥65) ☐ 不合格 (<60)			
总体评价: 			
评价单位: (公章)			