

工程编号：E-03-10-1001900-004601Y001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：石岩新村美食街改造工程（三资工程）

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2026 年 10 月 20 日

资信标目录

- 1、企业基本情况；
- 2、企业业绩情况；
- 3、项目管理班子人员配备情况；
- 4、履约评价。

1、企业基本情况

附表一：企业基本情况一览表

<u>投标人企业名称</u>	深圳市德勤建工集团有限公司	<u>法定代表人姓名</u>	<u>饶建平</u>
<u>企业资质类别及等级</u>	建筑装修装饰工程专业承包一级	<u>取得符合招标工程 资质要求时间</u>	2026年03月
		<u>注册资本（万元）</u>	10800
<u>其他需说明问题</u>	我司资格条件完全符合招标文件要求		

备注：证明材料：企业营业执照、资质证书等。

企业营业执照



统一社会信用代码

914403000807947866

营业执照

(副本)



名称

深圳市德勤建工集团有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

饶建平

成立日期

2013年10月15日

住所

深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号
豪威科技大厦306

登记机关

2024年10月28日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市德勤建工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403000807947866
注册号：	440301108119628
商事主体名称：	深圳市德勤建工集团有限公司
住所：	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306
法定代表人：	饶建平
认缴注册资本（万元）：	10800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-10-15
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-06-02
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市德勤建工集团有限公司常德分公司（开业（存续）），深圳市德勤建工集团有限公司苏州分公司（注销），深圳市德勤建工集团有限公司开封分公司（注销），深圳市德勤建工集团有限公司成都青白江分公司（开业（存续）），深圳市德勤建工集团有限公司广州分公司（开业（存续）），深圳市德勤建工集团有限公司三亚分公司（开业（存续）），深圳市德勤建工集团有限公司宝安分公司（注销），深圳市德勤建工集团有限公司罗湖分公司（注销），深圳市德勤建工集团有限公司龙华分公司（注销），深圳市德勤建工集团有限公司上海分公司（开业（存续）），深圳市德勤建工集团有限公司赣州分公司（开业（存续）），深圳市德勤建工集团有限公司河北分公司（注销）
备注：	

变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准：对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息： 饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 10800 币种：人民币

变更前许可经营项目： 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目： 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称： 深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244201780

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期至: 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)



资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月11日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344134410

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



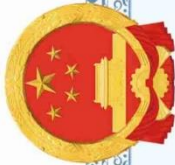
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年12月02日



安全生产许可证证明



统一社会信用代码：914403000807947866

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004336

企业名称	深圳市德勤建工集团有限公司
法定代表人	饶建平
单位地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306
经济类型	有限责任公司
许可范围	建筑施工
有效期	2026年02月04日至 2029年02月03日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年02月04日

2、企业业绩情况

附表二：投标人近5年同类工程业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可： 中标金额或合同 金额（万元）	填写其一即可：中标 日期或合同签订日期 或施工竣工验收日期	备注
1	广州丽居酒店管理有限公司	珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)项目室内装修工程	合同金额 3600.00万元	施工竣工验收日期 2025.06.30	已竣工
2	深圳市蛇口湾厦置业有限公司	海境界家园二期D座低区酒店公寓室内精装修工程	合同金额 3805.80836万元	施工竣工验收日期 2025.03.11	已竣工
3	汕头市辰美控股发展有限公司	汕头市科贸职业技术学校(拟)装修项目	合同金额 3006.474044 万元	施工竣工验收日期 2025.03.15	已竣工
4	正定县人民法院	正定县人民法院审判法庭用房建设项目精装修及附属配套工程	合同金额 1836.788723 万元	施工竣工验收日期 2025.05.15	已竣工
5	军委机关事务管理总局第二保障处	某院公寓区综合整治工程	合同金额 1665.34971万元	施工竣工验收日期 2024.12.23	已竣工
6	深圳普瑞国际眼科医院	深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程	合同金额 1282.158336 万元	施工竣工验收日期 2024.09.30	已竣工
7	广发证券股份有限公司	广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程	合同金额 1235.265885 万元	施工竣工验收日期 2023.12.10	已竣工

1.1业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算5年内。

珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)项目室内装修工程

DA-2604-183

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

我公司投资建设的珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)项目已经顺利完成室内装修工程的招标工作。经过综合评定，现确定贵公司为中标单位。

中标价：含税总价(人民币) 36,000,000.00 元(大写：叁仟陆佰万元整)；

不含税总价(人民币) 33,027,522.94 元；税率 9%；税金 2,972,477.06 元；

请贵公司自接到本通知后 **30** 个工作日内，执此中标通知书到我公司办理合同签订手续。逾期未签约的，将视为贵公司放弃中标权利、拒绝签署合同。

以上不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履约期间遇国家税率调整，则本合同税率与税金相应调整，以开具发票的时间为准。

联系方式如下：

地 址：广东省广州市海珠区广州大道南 1628 号

联系人：邓工

电 话：13560403975

特此通知！

招标人： 广州丽居酒店管理有限公司

2024 年 3 月 13 日



DQ 24 - 04 - 183

合同编号：

自编珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目
室内装修工程施工合同

发包方（甲方）：广州丽居酒店管理有限公司

承包方（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

签订日期：2024 年 3 月

签订地点：广州市



室内装修工程施工合同

发包方：广州丽居酒店管理有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程项目概况

1、工程名称：珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程（以下简称“本工程”）。

2、工程地点：广州市海珠区广州大道南 1624 号

3、工程内容：酒店、饭店楼 1 幢，地上 23 层（裙楼 5 层）、建筑面积 21691.60m²，地下两层、建筑面积 7740.80m²，工程总建筑面积 29432.4m²（最终以实际的建筑面积为准）；本合同工程为珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目的室内装修工程。

第二条 工程承包范围

1、乙方依据国家有关室内装修装饰施工等相关施工规范的标准及要求，采用本合同约定的装修装饰材料，按甲方提供或确认的珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修设计图纸、施工图纸、设计说明、图纸会审记录、现场交底要求、本工程的现状、招标答疑与澄清、合同附件清单和有关变更文件、资料及所包含的内容、甲方确认的施工方案及计划组织方案等文件和甲方的要求等承包珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目负一层电梯厅入口、负一层电梯厅、1 层至 6 层公区、7 层-22 层酒店等区域的室内装修工程及热水系统的安装，冷水系统主干部分、排水系统主干部分管道改造等工作内容，施工承包内容包括但不限于以下内容：

(1) 珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内的装修及水电施工，施工图纸的设计深化。

(2) 地面铺贴石材、地砖、木地板、地毯、踢脚线、门槛砖或石材、地坪漆等，地面按施工图纸完成。

(3) 墙身铺贴石材、墙砖、墙布、软硬包、木饰面、不锈钢饰面、各种背景墙装饰、柱

面装饰、各种饰面造型隔断(含其顶部的龙骨、固定木梁等)、各种饰面门、门锁及五金配件、玻璃地弹门、墙身各种装饰及装饰线条、玻璃栏板及扶手、各种装饰柜、橱柜、前台、电视桌、衣柜、床架、吧台、实木楼梯等，墙面按施工图纸完成。

(4) 各种天棚装修、灯槽、窗帘盒、石膏板或硅钙板天花、天花各种装饰线条、外立面不锈钢雨篷等。

(5) 各种隔墙、各种砖墙(含构造柱、圈梁、横梁、砼反坎、植筋等)、卫生间各种砼浇捣与砌筑、抹灰（含挂网）、地面水泥砂浆找平层、防水保护层、卫生间防水、卫生间回填、按图纸施工其他部位的回填及防水、卫生间饰面、卫生间隔断、卫生间银镜、卫生间镜柜、洗手台等。

(6) 新旧各种墙面、天花的乳胶漆工程。

(7) 各种立管的包管与装修，根据现场及甲方要求，采取砌砖或包夹板或包石膏板等，饰面需与其周围相同或相适应。

(8) 动力系统：从甲方指定楼层配电房总配电箱（不含楼层总箱电箱）至楼层电表箱、楼层电表箱（含电表箱及箱内开关元件）至装修区域内配电分箱、室内配电箱（含配电箱及其箱内元件）、楼层空调配电总箱至装修公区区域内空调设备配电的配电系统，包括但不限于：配电箱、线槽桥架、电气管道、电缆电线、电缆头、铜接线端子、线槽管道吊架、接线盒、插座等用电终端的采购及安装、调试。本次装修范围内楼层配电箱内需要补充的开关元件及接线。

(9) 一般照明及插座系统：

a、酒店客房：从客房内配电箱至装修区域末端照明、开关插座等用电终端配电系统，包含但不限于配电箱、RCU 箱、线槽线管、电缆电线、电缆头、铜接线端子、线槽线管吊架、接线盒、开关插座底盒、灯具、开关插座、无线 Wifi 电源预留、电动窗帘电源预留、排气扇开关（含空调排气扇）及电源预留等的采购及安装、调试。

b、公区：楼层配电总箱（不含楼层配电总箱）至装修区域内末端灯具、开关插座等用电终端配电系统，包含但不限于配电箱、线槽线管、电缆电线、电缆头、铜接线端子、线槽线管吊架、接线盒、开关插座底盒、灯具、开关插座、无线 Wifi 电源预留、电动窗帘电源预留、排气扇开关（含空调排气扇）及电源预留等的采购及安装、调试。

(10) 空调配电：

a、酒店客房：从室内的配电箱至室内外空调设备、新风设备及排风机电源线路的敷设安装，包括但不限于电线电缆、线槽线管、线槽线管吊架、电缆头、铜接线端子、接线盒、排风机开关等的采购及安装、调试。

b、公区：楼层空调配电总箱至装修公区区域内空调设备、新风设备及排风机电源线路的敷设安装，包括但不限于电线电缆、线槽线管、线槽线管吊架、电缆头、铜接线端子、接线盒、排风机开关等的采购及安装、调试。

(11) 电话网络有线电视弱电系统：

a、7-22 层酒店：从楼层弱总电箱至装修区域内末端弱电插座、无线 Wifi 等，包括但不限于电话线，网线、电视线、线槽线管、线槽线管吊架、接线盒、电话面板插座、网络面板插座、电视面板插座等管线设备的采购及安装、调试。

(12) RCU 客房控制系统：从客房内 RCU 箱（含 RCU 箱及箱内元件）至末端智能设备、面板、灯具等之间的线路敷设，包括但不限于控制线缆、电源线、线槽线管、线槽线管吊架、接线盒等的采购及安装、调试。

(13) 给水系统：

a、1 层至 6 层商业裙楼给水：从各层卫生间给水总阀后的预留给水点至共公卫生间每个用水点，包括但不限于水表、铜闸阀、冷热给水管及管件、管码、管道保温、出水龙头、角阀、不锈钢软管、淋浴器等的采购及安装。

b、7 层至 22 层塔楼酒店客房给水：从各层管井冷热水立管三通引出总阀后预留给水 出水龙头、角阀、不锈钢软管、淋浴器等的采购及安装。

c、冷水系统主干部分：在现状给水系统基础上，根据新的给水图纸整改地上部分立管至天面热水设备进水处，水井至各层管井立管接出到阀后预留 300mm 长的接口处，包括但不限于水管及管件、阀门、管道支架等的采购及安装。

d、热水系统主干部分：从天面热水系统设备至各层立管三通引出横支管总阀后预留 300mm 长的接口，包括但不限于水管及管件、管道保温、阀门、管道支架等的采购及安装。

(14) 排水系统：

a、装修区域内每个排水点至排水立管预留的排水横支管，，包括但不限于 UPVC 排水管及管件、管道吊架、管码、卫生洁具（包含洗手盆、坐便器、蹲便器及水箱、小便器、浴缸、拖布池等）及洁具配件、存水弯、不锈钢地漏、地面清扫口等的采购及安装。

b、在现状给水系统基础上，根据新的排水图纸整改排水主干横管、立管等，包括但不限于 UPVC 排水管及管件、管道吊架、管码、存水弯、地漏、地面清扫口等的采购及安装。

(15) 应急照明部分：在原有应急照明系统的基础上，根据装修图纸增加或移位疏散指示照明灯具。

(16) 卫生间局部等电位连接。

(17) 楼板开孔、管道暗敷墙面地面开槽补槽、墙面地面开孔及修复、预埋套管及套管内

封堵。

(18) 卫生间厕纸架、马桶刷架、毛巾杆、挂钩、皂液器、伸缩挂绳（绳盅）、化妆镜的采购及安装。

(19) 本工程范围内所有的各种拆除、拆除垃圾清理与外运及处置、各种开孔、各种收口、各种孔洞封堵等。

(20) 施工围蔽、成品保护、材料二次搬运、垃圾清理与外运及处置、各种施工措施、安全文明施工措施、垂直运输设备、光触媒处理、移交前的开荒清洁。

(21) 施工图纸上没有设计的，或清单上也有的，但为完成此项完整工程所需要做的工作或内容，也属本合同的承包范围，并由乙方按国家相关规定及甲方要求进行深化设计，乙方按甲方最终确认的设计做法施工。

(22) 施工图纸上的做法不明确，或没有详细做法的，由乙方按国家相关规定及甲方要求进行深化设计，乙方按甲方最终确认的设计做法施工。

(23) 电梯轿厢装修。

(24) 首层外立面造型墙、雨篷、大堂门口地面防尘毯等。

2、乙方理解现场签证和因设计变更而增加的工作均视作乙方的承包范围，乙方不得以任何理由拒绝施工，且必须在甲方书面文件规定的期限内完成。如果乙方不接受而影响工程质量和进度的，按情况经甲方测算后，由此产生的所有损失费用均由乙方负责，并另向甲方支付损失费用的 20%作为违约金。

3、在本合同履行过程中，甲方有权对乙方履行合同情况进行考核，如考核结果令甲方不满意，则甲方有权视情况减少乙方的承包范围，且乙方不得以任何理由拒绝。

第三条 承包方式

本工程采用不含税综合单价固定包干的形式进行承包，即乙方包人工、包材料（含甲方定乙供材料，甲方定品牌、定规格型号、定价格后由乙方采购）及材料损耗、包材料检测检验、包机械设备、包运输（包括水平运输与垂直运输、二次运输、装卸车及场内转运）、包制作与安装、包施工水电、包总承包管理与配合服务、包措施、包质量、包工期、包安全、包风险、包保险、包验收合格、包保修的形式进行承包。

第四条 工程造价与结算

1、本工程含增值税金合同暂定总价为：（人民币大写）叁仟陆佰万元整（小写：

¥36,000,000.00元），其中不含税总价为（人民币大写）：叁仟叁佰零贰万柒仟伍佰贰拾贰元玖角肆分（小写：¥33,027,522.94元）。乙方以不含税综合单价包干、固定的形式承包本工程，税金则按国家政策和乙方实际提交合法法票的税率及本合同约定按实计算。

2、本合同所涉及增值税税票属性：专票，增值税税率/征收率为9%，增值税税金为：（人民币大写）贰佰玖拾柒万贰仟肆佰柒拾柒元陆分（小写：¥2,972,477.06），具体内容详见附件。在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税税率变动的，本合同不含税综合单价固定不变，已按本合同约定的税率开具的合法发票部分按实计算税额，未开具发票部分则按最新税率计算税额及开具发票。

3、本工程结算工程量的计算规则，若合同中已有专门约定的（如附件清单中），则按该约定执行；若没有专门约定的，则按《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）的规则计算。

4、本合同的固定不含税综合单价及计费方式已含直接费、间接费、措施费等除了税金外的一切费用，包括但不限于以下内容 and 费用：深化设计、材料及材料损耗费（含石料及其开切、开槽、倒角（含倒大角））、磨边、加厚、异型加工、二遍六面防水、人工费、机械费、包装费（含成品板材运输包装费）、排版费、交货前仓储费、工具、铺装费（含水泥砂）、制作费、材料加工场地费、材料堆放场地费、安装费、运输费（包括水平与垂直运输、多次运输费、场内多次转运费）、装卸费（含甲定乙供材料的卸车费）、工程配合费、材料检测检验费、施工水电费及水电临时设备费、采保费、文明施工措施费、行政事业性收费、验收费、人工材料价差、进退场费、临建费、仓储保管费、石材监督管理费、临时设施费（含工人临时管理）、临时用电的垂直与水平电缆以及电箱费用、材料设备的仓储保管费、临时设备采购安装费、清理施工现场及垃圾外运费、施工围蔽费、移交前的维护费、脚手架费、一切劳动工资、保险费、施工安全措施费（含消防器材的配置费）、施工扬尘污染防治费、用工实名管理费、成品保护措施费（不限于公共区域地面、墙面、电梯）、垃圾清运与处置费、场地狭小施工困难增加费、赶工费、夜间施工增加费用、分区分段施工增加费、交通干扰施工增加费、交叉施工影响费、施工时间段被限制而增加的费用、降噪施工增加费、完成后的开荒清洁费、包向物业办理开工手续及交付押金产生的费用、行政措施费、管理费、总承包管理与配合服务费、外借/租场地费用（如有需要）、利润、规费、不可预见费等为完成本工程并经甲方验收合格所需的一切费用。

5、乙方在明确固定不含税综合单价和计费方式时已经综合考虑合同履行过程中的图纸风险、工程量风险、清单漏项的风险、现场与图纸差异的风险、施工时间段及施工受限的风险、价格风险、国家及地方政府政策的变化等因素，在本合同执行期间内，无论市场原

的现场工作记录。双方人员办理结算对数时应友好合作，对经核对确认无异议的数据和资料应当共同签字确认。如有异议，应当场提出，当场核对，当场记录争议的具体内容。如乙方对所核对的数据和资料没有书面提出异议，又不签字认可，甲方可以单方签名并在经过双方核对的文件资料上注明具体情况，将当天工作签到表和核对后的资料寄发给乙方，该资料即作为双方共同对数后确认的结算资料。对于双方意见分歧的书面记录，经双方对数人员共同核对清楚并签字确认后，上报领导协商解决。任何一方人员不得因意见分歧而发生争执、对骂，甚至侮辱、殴打对方。如发生上述事件，受害方有权向侵权方索赔，由侵权方承担一切法律责任。

（12）甲、乙双方完成工程竣工结算，且双方授权人员一致通过并确认工程竣工结算造价后，由甲、乙双方签订结算书并加盖双方公司公章，该加盖双方公司公章的结算书确定的金额应作为本工程甲方支付工程结算款的唯一依据。除此之外，任何未经甲方加盖公司确认的结算文件以及任何甲方人员签署的工程量确认文件或结算金额确认文件均不能作为甲方向乙方支付结算款项的依据，乙方无权以此为由要求甲方支付工程结算款项或其他任何款项。

第五条 合同工期

1、本合同工程的总工期为：180个日历天，本工程的总工期从开工日期开始至验收合格并正式移交给甲方时止，实际正式移交日期以双方验收合格并在移交证书上签字、盖章之日为准。本工程的开工日期暂定为2024年4月8日，实际开工日期以甲方发出的《开工通知》中的开始进场时间为准。

2、乙方保证在上述工期要求前竣工验收合格并具备交付使用条件。合同总工期原则上包含了法定节假日及工程所在地所属政府规定（包含小区物业规定）不能施工的时间在内，乙方所提交进度计划视为已包含上述节假日及工程所在地所属政府规定（包含小区物业规定）不能施工的时间，乙方不得因此提出工期延长和或赶工费用等。乙方应满足节点工期要求，具体节点工期按甲方确认的节点工期执行。

3、当本合同文件中提及任何一段时间或工作日时，应包括法定节假日、星期六、星期天、恶劣天气及工程所在地所属政府规定（包含小区物业规定）的不能施工日子的公历解释。

4、乙方必须服从于本工程甲方施工管理部门的管理，并于上述时间之前竣工验收合格及交付甲方使用（甲方确认的工期顺延除外）。乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期，

6、本合同未列明的其他规定按甲方提供的及政府相关职能部门要求使用的最新规定执行。

7、乙方确认在本合同签署前乙方已对甲方工地实际状况进行了考察，了解并知悉施工现场的各种状况及存在问题，并确认甲方在签署本合同前就本合同含义向乙方作了详尽的解释和说明，乙方愿意接受本合同的约束。

8、本合同（含附件）一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

9、本合同自甲、乙双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章之日起生效。

10、本合同包含如下附件：

附件一：工程质量保修书

附件二：建筑安装工程施工安全生产协议

附件三：营业执照、资质证书

（以下本页内无正文）

甲方：广州丽居酒店管理有限公司

（盖章）

法定代表人：

授权代表人：

纳税人识别号：91440101MA9XWN8R2D

开户名：广州丽居酒店管理有限公司

开户银行：中国民生银行股份有限公司

司广州分行营业部

开户账号：633215766

签订日期：2024年3月

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

（盖章）

法定代表人：饶建平

授权代表人：

纳税人识别号：914403000807947866

开户名：深圳市德勤建工集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

公司深圳沙河支行

开户账号：44250100004500001564

签订日期：2024年3月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中
心（酒店、饭店）建设项目

验收日期：2025 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）：广州丽居酒店管理有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目				
工程地点	广州市海珠区广州大道南1622号至1628号（双号）、1628号之一、1628号之二	建筑面积	17249.63	工程造价	3600万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	20	层
			地下：	0	层
施工许可证号	440105202405150101	监理许可证号	/		
开工日期	2024年05月16日	验收日期	2025 年 6 月 30 日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20240515001		
建设单位	广州丽居酒店管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	亚瑞建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄志龙
副组长	梅劲阳
组员	卢扬博、王孝铁、罗晓文、孙鹏、阎悦宁、刘克丁、钟俊文、潘江、王军涛、王文俊、叶海港、王伟、刘树杰、明国祥、钟伟衡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄志龙	王孝铁、罗晓文、孙鹏、潘江、王军涛
建筑设备安装工程	梅劲阳	阎悦宁、刘克丁、叶海港、刘树杰、明国祥、钟伟衡
工程质控资料	卢扬博	钟俊文、王文俊、王伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	符合	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄志龙	广州丽居酒店管理有限公司	项目负责人	高级工程师	黄志龙
2	梅劲阳	广州丽居酒店管理有限公司	/	/	梅劲阳
3	卢扬博	广州丽居酒店管理有限公司	建筑专业工程师	工程师	卢扬博
4	王孝铁	广州丽居酒店管理有限公司	机电专业工程师	工程师	王孝铁
5	罗晓文	亚瑞建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	罗晓文
6	孙鹏	深圳市施友建设监理有限公司	项目负责人	高级工程师	孙鹏
7	阎悦宁	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	阎悦宁
8	刘克丁	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘克丁
9	钟俊文	深圳市施友建设监理有限公司	资料员	/	钟俊文
10	潘江	深圳市德勤建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	潘江
11	王军涛	深圳市德勤建工集团有限公司	企业技术负责人	工程师	王军涛
12	王文俊	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	王文俊
13	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员	/	叶海港
14	王伟	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员	/	王伟
15	明国祥	广东财安建设有限公司	项目负责人	高级工程师	明国祥
16	钟伟衡	广州市恒粤机电设备工程有限公司	项目负责人	高级工程师	钟伟衡
17	刘树杰	广东恒宏建设有限公司	项目负责人	高级工程师	刘树杰
18		以下空白			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，海珠区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2025 年 6 月 30 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

致：____广州丽居酒店管理有限公司____：（建设单位）

____广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建
位于广州市____海珠____区____设项目____工程（请勾选：

单位工____， ☐ 子单位工程____），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
程

标准，我方同意验收。



孙鹏

2025 年 6 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

致：_____广州丽居酒店管理有限公司_____:（建设单位）

_____广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建_____
位于广州市海珠区_____设项目_____工程（请勾选：

单位工
程

， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



罗晓文

2025 年6月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

致：____广州丽居酒店管理有限公司____：（建设单位）

____广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建
位于广州市____海珠____区________项目____工程（请勾选：
单位工____， ☐ 子单位工程____），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
程
标准，我方同意验收。



消防单位（项目）负责人____
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

海境界家园二期 D 座低区酒店公寓室内精装修工程

甲方合同编号: WXZ-HJJ2-JZ-2024-097-GC

海境界家园二期 D 座低区酒店公寓室内精装修工程

施 工 合 同

(第一册/共四册)

发包人: 深圳市蛇口湾厦置业有限公司

承包人: 深圳市德勤建工集团有限公司

发包人：深圳市蛇口湾厦置业有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，甲方将海境界家园二期D座低区酒店公寓室内精装修工程发包给具有建筑装饰装修专业承包资质的乙方承建施工，同时为明确施工过程中甲乙双方的权利和义务，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就各自的权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、词语定义

1、发包人：指本合同指明的执行本工程投资计划的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人（除经承包人同意外）。

2、承包人：指本合同中指明承建本工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人（除经发包人同意外）。

3、发包人代表：指由发包人任命的行使本合同约定的权力和义务的代表。

4、工程师：又称发包人工程师，是指由发包人委派的、在本项目中履行本合同的专业工程管理人员。当本项目设有监理工程师时，发包人工程师按国家建设工程程序、国家建设监理规范及本合同约定的相关条款行使职权；当本项目未设监理工程师时，发包人工程师按国家建设工程程序及相关监理规范行使建设单位及监理工程师的所有职权。

5、监理工程师：由发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质的监理单位任命的总监理工程师担任，其具体职权由发包人承包人在本合同相应条款中明确。

6、项目经理：指承包人在履行本合同中委派的并取得相应资格的工程管理人员，在本合同条款中指定，代表承包人履行本合同约定的权力和义务。

二、工程概况

1、工程名称：海境界家园二期D座低区酒店公寓室内精装修工程（以下简称本工程）。

2、项目地点：海境界家园二期项目位于深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处。

3、项目规模：项目概况：海境界家园二期项目位于深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处，属于深圳湾片区内。海境界家园二期项目为地铁二号线湾厦站上盖物业，临近连接香港特区的深圳湾口岸。海境界家园二期项目东侧为后海滨路，南侧龙电路，西侧为海月路，隔路为海境界家园项目一期用地，北侧为招商东路。海境界家园二期项目建筑用地面积 31623.13 m²，总建筑面积 302760 m²，计容积率建筑面积为 197082 m²，共 3 座约 150 米高超高层住宅楼及 1 座约 100 米高办公楼。【其中 D 座 150 米高，共计 33 层；8-24 层共 208 套雅诗阁公寓（其中 10 层、23 层为避难层），总面积（套内）含公区约：21803 平米；25-33 层共 96 套自营公寓，总面积（套内）含公区约：13999.17 平米】。

三、工程承包范围及内容:

1、本工程承包范围为海境界家园二期D座低区公寓及公共区域室内精装修工程,电梯轿厢(低区)、地下室负一至负四层电梯厅(低区)、地下室负一层后勤用房(低区)、首层大堂(低区)的装饰工程。内容包括本工程施工图纸、工程量清单及合同规定范围内所有工作内容,以上承包范围描述只是概括的,不应认为是全面的、无缺的,乙方应研究其他文件,特别是图纸,以完全了解本工程的实际范围,具体包含但不仅限于以下内容:

(1)装饰工程:①负责公共区域、电梯厅及室内的天棚、地面、墙、柱面、钢结构隔墙、轻钢龙骨隔墙等装饰工程;墙地面防水工程;②负责公区防火门(门扇利旧,门框供货及安装)和新增防火门(利旧除外)供货及安装、玻璃门、暗门等供货安装;③配合入户门安装条件预留预埋相关工作;负责入户门收边收口工作(不含门框塞缝);④负责卫生间隔断、洗手台台面(含骨架)、公共区域固定柜、木饰面门(含门套)供货及安装;⑤负责电梯层站灯、按钮、灯具及其它专业工程的收边收口工作;⑥配合固定家具安装条件预留预埋相关工作及各专业与精装交接部分的收边、收口工作;⑦负责室内家用电器(含厨房电器)的防排烟逆止阀供货及安装,天花内烟管预留预埋相关工作及排烟管供货安装;⑧配合橱柜安装条件预留预埋工作;⑨负责固定柜不锈钢踢脚线供货及安装;⑩户内门套木基层、护墙板木基层供货及安装;⑪负责精装工程的白蚁防治。

(2)电气工程:①负责电力、照明、应急照明系统新增桥架、配电箱、电线电缆、配管制作安装及其他相关工作;②照明灯具安装;公寓户型内、公区开关插座供货及安装;业主厨房、酒店厨房开关插座供货及安装;③应急灯具(含系统)及消防指示灯、墙面造型灯带供货及安装;④电井内部分配电箱拆除;⑤部分等电位及灯具移位(含相关管线敷设);⑥相关收边收口工作。

(3)给排水工程:①负责给排水管道供货及安装、洁具卫浴及五金(含支架)安装及相关收边收口工作、阀门及阀门附件安装(角阀甲供)、套管制作安装、开孔补洞、马桶水箱支架预埋及安装、其他支架预埋制作及安装、通气管敷设等;②负责地漏供货及安装;③负责热水设备基础施工;④热水系统管道供货及敷设、设备安装、热水设备二次搬运就位、水表供货及安装、开孔及封堵、套管制作安装、防腐保温及系统调试等;⑤负责热水系统电线电缆敷设(含配电箱)及给排水接驳点预留预埋工作;⑥负责从配电箱出线接口至热水系统设备的电线电缆供货及安装。

(4)消防工程:①消防水工程:对原土建喷淋管、喷淋头、消火栓等设施的改造安装,包括新增点位、新做管道、新增设备供货及安装、系统调试等。②消防电工程:对原土建消防广播、烟感探测器、温感探测器、声光报警器、报警按钮、模块、电气火灾监控等设施的改造安装,包括新增点位及管线敷设、系统调试等。

(5) 暖通工程：通风及排烟系统风机安装、风阀安装、风口安装、风扇安装、风管制作安装（含防火保护），支吊架制作安装、活动地台制作安装、油烟管道（含内衬管道）制作安装、防腐保温、系统调试等；负责多联机空调系统土建及精装等专业的相关的配合工作（风口开孔、收边收口等）。

(6) 弱电工程：户内综合布线系统：凿（压）槽、自电井配线架至室内面板终端的配管配线（不含有线电视线缆敷设）、线盒供货及安装、电话插座供货及安装、网络插座供货及安装、AP 面板供货及安装、电视插座安装、紧急报警按钮安装、配合智能化单位进行系统调试；

(7) 8-24 层土建改造工程：包括但不限于：负责新建墙体（含抹灰、挂网等）、新建构造柱、新建圈梁、新建过梁、混凝土挡水槛、混凝土导墙、抹灰；机电预留洞口以及洞口防火封堵。

2、本工程承包范围的内容不包括：

(1) 8-24 层服务式公寓楼板加板、补板、洞口静力切割工程施工；

(2) 户内洗手台底柜柜体、入户门（含门套）、固定家具、家用电器（含厨房电器、净水设备）、橱柜（含橱柜洗菜盆及橱柜龙头）、电梯按钮、活动家具、艺术品、多联机空调系统、业主厨房及酒店厨房设备、标识标牌等供货及安装；

(3) 照明灯具（应急灯具及消防指示灯、墙面造型灯带除外）、洁具卫浴、五金（地漏除外）、热水系统设备等供货；

(4) 有线电视系统施工、设备（含机房）减震、隔音降噪施工。

3、施工界面划分如下：

序号	专业	项目名称	本工程施工范围	本工程不包含范围	备注
1	土建改造	D座8-24层建筑改造工程	1. 负责新建墙体（含抹灰、挂网等）、新建构造柱、新建圈梁、新建过梁、混凝土挡水槛、混凝土导墙、抹灰； 2. 机电预留洞口以及洞口防火封堵。	楼板加板、补板、静力切割排烟洞口。	
2	装饰工程	D座8-24层精装修工程	1. 负责公共区域、电梯厅及室内的天棚、地面、墙、柱面、钢结构隔墙、轻钢龙骨隔墙等装饰工程；墙地面防水工程； 2. 负责公区防火门（门扇利旧，门框供货及安装）和新增防火门（利旧除外）供货及安装、玻璃门、暗门等供货安装； 3. 配合入户门安装条件预留预埋相关工作；负责入户门收边收口工作（不含门框塞缝）；	1. 户内洗手台底柜柜体供货及安装由固定家具单位施工； 2. 卫生间镜柜供货及安装由固定家具单位施工； 3. 入户门（含门套及门套木基层）供货及安装和门框塞缝； 4. 入户门门边木饰面至墙布交接处（含木基	

			<p>4. 负责卫生间隔断、洗手台台面（含骨架）、公共区域固定柜、木饰面门（含门套）供货及安装；</p> <p>5. 负责电梯层站灯、按钮、灯具及其它专业工程的收边收口工作；</p> <p>6. 配合固定家具安装条件预留预埋相关工作及各专业与精装交接部分的收边、收口工作；</p> <p>7. 负责室内家用电器（含厨房电器）的防排烟逆止阀供货及安装，天花内烟管预留预埋相关工作及排烟管供货安装；</p> <p>8. 配合橱柜安装条件预留预埋工作；</p> <p>9. 负责固定柜不锈钢踢脚线供货及安装；</p> <p>10. 户内门套木基层、护墙板木基层供货及安装；</p> <p>11. 负责精装工程的白蚁防治。</p>	<p>层）由入户门供货及安装；</p> <p>5. 门牌处装饰不锈钢（含木基层）由入户门单位供货及安装；</p> <p>6. 户内固定家具（玄关柜、储物柜、电视柜、木饰面护墙板、木饰面户内门和门套、壁龛、固定柜等）供货及安装和固定家具收边收口工作；</p> <p>7. 家用电器（厨房电器）供货及安装，预留排烟管与吸油烟机的接驳工作由家用电器单位负责；</p> <p>8. 户内橱柜供货及安装，橱柜洗菜盆及橱柜龙头由橱柜单位负责。</p>	
3	装饰工程	地下室负一至四层电梯厅（低区）	<p>1. 负责电梯厅的天棚、地面、墙、柱面精装修工程；</p> <p>2. 负责电梯层站灯供货及安装、照明灯具安装及其它专业工程的收边收口工作；</p> <p>3. 地坪漆与电梯厅交接部位收口工作。</p>	<p>1. 电梯单位负责电梯按钮的供货、安装和调试及配合精装修相关的收边收口工作；电梯单位负责到站灯电源预留到位；</p> <p>2. 地坪漆已施工完成。</p>	
4		D座首层大堂（低区）	<p>1. 负责首层大堂的天棚、地面、墙、柱面精装修工程；</p> <p>2. 负责电梯层站灯供货及安装、照明灯具安装及其它专业工程的收边收口工作。</p>	<p>1. 电梯单位负责电梯按钮的供货、安装和调试及配合精装修相关的收边收口工作；负责到站灯电源预留到位。</p> <p>2. 定制艺术品展示。</p>	
5		后勤配套用房（低区）	<p>1. 负责地下一层部分后勤配套用房的天棚、地面、墙、柱面精装修工程，装饰风口；</p> <p>2. 负责防火门（利旧）、玻璃门、暗门等供货、安装；</p> <p>3. 负责卫生间隔断、洗手台、镜柜供货及安装；</p> <p>4. 各专业工程的收边收口工作。</p>		
6		电梯轿厢（低区）	<p>1. 负责电梯轿厢装饰装修；</p> <p>2. 吊顶部位开孔，配合电梯单位尺寸定位；</p> <p>3. 电梯轿厢原空调风口与吊顶装饰风口间的连接；</p> <p>4. 各专业工程的收边收口工作。</p>		
7		电气工程	负责电力、照明、应急照明系统：	1. 照明灯具甲供（应急	

			1. 新增桥架、配电箱、电线电缆、配管制作安装及其他相关工作； 2. 照明灯具安装； 3. 公寓户型内、公区开关插座供货及安装； 4. 业主厨房、酒店厨房开关插座供货及安装； 5. 应急灯具（含系统）及消防指示灯、墙面造型灯带供货及安装； 6. 电井内部分配电箱拆除； 7. 部分等电位及灯具移位（含相关管线敷设）； 8. 相关收边收口工作。	灯具及消防指示灯、墙面造型灯带除外）。	
8	安装工程	给排水工程	1. 负责给排水管道供货及安装、洁具卫浴及五金（含支架）安装及相关收边收口工作、阀门及阀门附件安装（角阀甲供）、套管制作安装、开孔补洞、马桶水箱支架预埋及安装、其他支架预埋制作及安装、通气管敷设等； 2. 负责地漏供货及安装； 3. 负责热水设备基础施工； 4. 热水系统管道供货及敷设、设备安装、热水设备二次搬运就位、水表供货及安装、开孔及封堵、套管制作安装、防腐保温及系统调试等； 5. 负责热水系统电线电缆敷设（含配电箱）及给排水接驳点预留预埋工作； 6. 负责从配电箱出线接口至热水系统设备的电线电缆供货及安装。	1. 洁具卫浴、五金（除地漏外）供货； 2. 橱柜洗菜盆及橱柜龙头供货及安装； 3. 热水系统设备供应单位负责热水系统设备供货，并提供设备基础深化图；配合精装修单位热水系统安装及调试等工作。	
9		消防工程	1. 消防水：对原土建喷淋管、喷淋头、消火栓等设施的改造安装，包括新增点位、新做管道、新增设备供货及安装、系统调试等。 2. 消防电：对原土建消防广播、烟感探测器、温感探测器、声光报警器、报警按钮、模块、电气火灾监控等设施的改造安装，包括新增点位及管线敷设、系统调试等。		
10		暖通工程	1. 通风及排烟系统风机安装、风阀安装、风口安装、风扇安装、风管制作安装（含防火保护），支吊架制作安装、活动地台制作安装、油烟管道（含内衬管道）制作安装、防腐保温、系统调试等； 2. 负责多联机空调系统土建及精	1. 多联机空调系统设备供货安装及配管、配线；风管、风口、风阀的制作安装及系统调试；	

			装等专业的相关的配合工作(风口开孔、收边收口等)。		
11	安装工程	弱电工程	1. 户内综合布线系统: 凿(压)槽、自电井配线架至室内面板终端的配管配线(不含有线电视线缆敷设)、线盒供货及安装、电话插座供货及安装、网络插座供货及安装、AP 面板供货及安装、电视插座安装、紧急报警按钮安装、配合智能化单位进行系统调试;	1. 有线电视配线、系统调试由有线电视公司负责(电视插座模块由有线电视公司提供); 2. 公共区域智能化系统配管配线、线缆敷设、设备供货及安装、系统调试(含客人网及办公网综合布线系统、电话语音系统)由智能化单位负责。	
12	专项	有线电视	负责土建及精装等专业的相关的配合工作	由专业单位深化及施工: 机房外到设备	
13		设备(含机房)减震、隔音降噪	负责土建及精装等专业的相关的配合工作	由专业单位深化及施工	
14		业主厨房、酒店厨房	1. 负责公共厨房的天棚、地面、墙、柱面精装修工程; 2. 配合厨房设备安装条件预留预埋相关工作。	厨房设备供货及安装;	
15		标识标牌	负责相关的配合工作	由专业单位深化及供货安装	

具体详见合同附件 24:《海境界家园二期 D 座低区酒店公寓室内精装修工程-工程量清单》。

4、图纸依据:

(1) 由“建威建设集团(深圳)有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期 D 座低区公寓地下一-四层公区室内精装修设计(2022 年 7 月施工图)》;

(2) 由“建威建设集团(深圳)有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期 D 座低区公寓首层公区室内精装修设计(2022 年 7 月施工图)》;

(3) 由“建威建设集团(深圳)有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期 D 座低区公寓十一、十四、十七层室内精装修设计(2022 年 7 月施工图)》;

(4) 由“建威建设集团(深圳)有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期 D 座低区公寓十三、十六、十九层室内精装修设计(2022 年 7 月施工图)》;

(5) 由“建威建设集团(深圳)有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期 D 座低区公寓十二、十五、十八层室内精装修设计(2022 年 7 月施工图)》;

(6) 由“建威建设集团(深圳)有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期 D 座低区公寓二十层室内精装修设计(2022 年 7 月施工图)》;

(7) 由“建威建设集团(深圳)有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期 D 座低区公寓二十一层室内精装修设计(2022 年 7 月施工图)》;

6、由甲方直接发包的专业工程，包括但不限于入户门、固定家具/橱柜/户内门、厨房电器、空调降噪工程、燃气改造工程等，如验收需要，乙方须配合及负责以上甲供设备/材料供货商的工程资料合法合规等统筹管理工作，且不得向甲供设备/材料供应商收取任何配合费用。

7、本合同各附件条款中列明的各项工作要求及工程管理规定，均包含在本工程的承包范围内，相关费用包含在固定综合单价及总价中。如：配合 WELL 铂金级认证和健康建筑认证要求，对相关材料的送检和提供检测报告等。

四、承包方式：

本工程采用固定综合单价包干、措施费包干，其中固定综合单价包人工费、包材料费、材料封样费、材料检验检测费、包机械费、包安全、包质量、包通过甲方及政府相关部门竣工验收（含消防验收）、包深化设计、包供货及安装、包运输与装卸费（含材料设备场内二次搬运及甲供材料设备从甲方指定仓库存放点运至施工现场的搬运费）、包成品保护费用、包满足 WELL 铂金级和健康建筑认证的相关资料配合费用、包安全文明施工、包工期、包损耗、包售后保修、包风险、包管理费（含甲供材料设备保管费）、利润、税金、包验收等及其它为完成本工程所需的一切费用。工程项目固定综合单价及措施费不因任何原因而作价款调整。

五、合同价款

本工程合同总价款为：¥35865844.45（大写人民币：叁仟伍佰捌拾陆万伍仟捌佰肆拾肆元肆角伍分），详见合同附件 24：《海境界家园二期 D 座低区酒店公寓室内精装修工程-工程量清单》，合同价款为固定综合单价包干，措施费包干，固定综合单价及措施费在结算时除合同中另有规定外一律不予调整。

六、工期约定

1、工期：

（1）本工程要求于 2024 年 9 月 30 日前须完成竣工并通过甲方验收合格（实际开工日期以甲方通知为准）。

（2）甲方有权根据本工程进度需求划分不同阶段进行施工，各阶段实际开工日期以甲方通知为准，各阶段竣工日期由甲乙双方根据实际情况调整确定，乙方须无条件配合并保证如期竣工，不得影响工程施工进度，否则由此造成甲方的全部损失由乙方承担。

除本合同另有约定外，一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因包括但不限于休息日、法定假日、雨季、停电、材料订货、新冠疫情、因乙方原因造成的停工、与指定分包单位及独立分包单位之间的配合时间等，皆已包括在上述工期内。乙方应充分考虑本项目特殊情况，在春节期间，工人及管理人员均按国家法定节假日进行休假，且不得影响进度工期。

2、进度计划

附件 15. 《材料设备品牌要求》

附件 16. 深圳市蛇口湾厦置业有限公司-《项目材料环保质量技术标准》(2021 年 12 月版)

附件 17. 《WELL 建筑标准要求》

附件 18. 《需进行环保检测的材料分类清单》

附件 19. 《工程进度管理规定》

附件 20. 《甲控材料仓库管理规定》

附件 21. 《海境界家园二期建筑材料环保性能检测(健康建筑-D 座)(2022 年 6 月版)》

附件 22. 《海境界家园二期 D 座 WELL 健康建筑装修材料要求》

附件 23. 《甲供设备/材料移交单》

附件 24. 《海境界家园二期 D 座低区酒店公寓室内精装修工程-工程量清单》

(以下无正文)

发包人(签章): 深圳市蛇口湾厦置业有限公司

法人代表(或授权委托人)签署:

签订日期: 2024 年 09 月 23 日

承包人(签章): 深圳市德勤建工集团有限公司

法人代表(或授权委托人)签署:

签订日期: 2024 年 09 月 23 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 海境界家园二期D座低区酒店公寓室内
精装修工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市蛇口湾厦置业有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	海境界家园二期D座低区酒店公寓室内精装修工程					
工程地点	深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处		建筑面积	302760平方米	工程造价	35865844.45 元
结构类型	框架结构	层 数	地上：33 层 地下：4 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2024.9.23	验收日期				
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市蛇口湾厦置业有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	建威建设集团（集团）有限公司					
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司					
施工图审查单位	/					



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭彬
副组长	王富尊、陈宗璐
组员	何奇、李龙文、张震、肖良峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余忠澜	林教川、刘学钊
建筑设备安装工程	余忠澜	邱礼群、全达雄
工程质控资料	简舒雯	邱礼群、陈诗雷

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭彬	深圳市蛇口湾厦置业有限公司	项目负责人		彭彬
2	余忠澜	深圳市蛇口湾厦置业有限公司	工程师		余忠澜
3	何奇	深圳市蛇口湾厦置业有限公司	设计师		何奇
4	李龙文	深圳市蛇口湾厦置业有限公司	设计师		李龙文
5	陈宗璐	建威建设集团（集团）有限公司	项目负责人		陈宗璐
6	王富尊	深圳市恒大建设监理有限公司	项目总监		王富尊
7	邱礼群	深圳市恒大建设监理有限公司	专监		邱礼群
8	张震	深圳市德勤建工集团有限公司	项目负责人		张震
9	肖良峰	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理		肖良峰
10	刘学钊	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人		刘学钊
11	全达雄	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		全达雄
12	林教川	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		林教川
13	陈诗雷	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		陈诗雷
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
				
(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 总监理工程师: 王富尊	(公章) 单位(项目) 负责人: 张震	(公章) 单位(项目)负责人: 陈军	(公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD- E1 - 914 / 6 *

汕头市科贸职业技术学校(拟)装修项目

DQ-GC-HT-15-01-071

学校项目改造施工合同

项目名称：汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目

项目地点：汕头市濠江区滨海街道河中路北 50 米

发 包 人：汕头市辰美控股发展有限公司（甲方）

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司（乙方）



学校装修项目施工合同

发包人（甲方）：汕头市辰美控股发展有限公司

承包人（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码：914403000807947866

办公地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 3、4 楼

联系电话：0755-33018969

根据《中华人民共和国民法典》，结合本项目具体情况，双方达成如下协议。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目（以下简称“项目”或者“本项目”）。

1.2 项目地点：汕头市濠江区滨海街道河中路北 50 米。

1.3 项目内容：见附件《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目清单》和施工图纸。

1.4 承包方式：

1.4.1 本项目为包工包料、包质量、包安全，以及包一切施工机械、工具等项目竣工验收之前所需的全部工序和材料。按《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目清单》和施工图纸内容包干，具体工料及工艺参见《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目清单》及项目施工图中内容，《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目清单》中的项目全部由乙方完成。双方签章确认《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目清单》和施工图纸作为本合同附件。如乙方漏报《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目清单》和施工图纸中项目量的，无论是何种原因，乙方仍须按照《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目清单》和施工图纸中的约定内容完成施工。

1.4.2 本项目合同价款为完成《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目清单》项目量以及为完成该项目量而实施的全部工作的总包干价款[包括但不限于完成该清单项目的人工、材料、机械费用（包含机械进退场费）、企业管理费、劳保福利、税费、社保及各种保险待遇、利润、规费以及完成该项清单所需要措施费（包括脚手架费、临时设施费、夜间施工费、安全文明施工费、超高增加费、成品保护费等所有措施费用）及本项目施工前的准备、进退场、退场前的场地平整、卫生清理、施工临时设施及施工过程中应由乙方负担的各种措施费、规费、物价上涨引起的价差、风险及政府各部门的收费等一切费用]。除本合同另有约定外，非经甲方书面同意，乙方不得以任何理由再行增加任何费用。

1.5 项目工期：

1.5.1 本项目开工日期：2024 年 12 月 15 日（以开工通知书为准）：

1.5.2 本项目竣工时间为 2025 年 3 月 15 日前。

1.6 项目总价款人民币（小写）：27562322.79 元，该价格为含税价格。实际

施工过程中,附件《汕头市科贸职业技术学校装修项目清单》中项目费用如超出报价部分,甲方不再额外支付费用,由乙方负责按附件中要求全部施工完成。如在实际施工过程中,因部分工程项目未列入《汕头市科贸职业技术学校(拟)装修项目清单》,导致项目变更产生的项目量增减,需要甲方进行盖章签证,项目量增减款之和浮动不超项目总价款的3%,双方不弥补差价,若浮动超出3%,则项目总价款增加3%以内部分,甲方不予结算,多出部分在最后结算时清算。(例:总价100万元的项目,因合同约定项目未列入《汕头市科贸职业技术学校(拟)装修项目清单》而增加的项目项目价款为5万元,则甲方仅需向乙方支付超出总价款3%的部分,即2万元,3万元不予结算)。

1.7 项目质量:验收质量标准参照地方标准和行业标准。天然材料在颜色、花纹、纹路等方面有些偏差应在质量许可范围之内,不得以求得完全一致为验收标准。

第二条 项目质量

2.1 质量标准:合格

2.2 承包人应当按照合同文件约定的标准和方法进行项目的实施、竣工和修补质量缺陷。

2.3 本项目质量标准应当不低于国家和汕头市规定的质量标准。如果合同文件约定的任何项目质量标准低于国家和汕头市规定的质量标准,则按照国家和汕头市规定的质量标准执行;如果合同文件约定的任何项目质量标准高于国家和汕头市规定的质量标准,则按照合同文件约定的标准执行。

第三条 甲方权利义务

3.1 提供施工场地,按现状交付给乙方。

3.2 甲方向乙方提供施工所需的水、电,并保证乙方施工期间的需要。但施工用水用电所需的设备设施及管线由乙方负责。

3.3 甲方委托 为甲方驻工地代表,负责合同履行。签证开工函、项目质量、进度进行监督检查,办理变更设计、增减项目、项目验收,但增量工程部分,需要甲方盖章确认。

3.4 按时支付相应项目款给乙方。

3.5 甲方代表的指令、通知由其本人签字后,以书面形式交给乙方代表,乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。

第四条 乙方权利义务

4.1 乙方指派 为乙方驻工地代表,负责合同履行。应当为完成本项目而设置合理的现场组织机构,并委派具备相应岗位资格的管理人员。按要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。甲方发出的所有合理的指令,乙方必须执行。

4.2 乙方不得将施工项目转包、转让给第三人,乙方擅自转包、转让、分包施工项目的,甲方有权解除合同,并要求合同总金额20%的违约金,并赔偿甲方全部损失。

4.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定、编制项目结

《土建工程》 (2) 施工图纸

甲方：汕头市辰美控股发展有限公司

授权代表：
联系电话：



乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

授权代表：
联系电话：0755-86020506



开户名：深圳市德勤建工集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账 号：44250100004500001564

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

2501-071

汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目 工程类项目竣工验收报告单

填表单位：深圳市德勤建工集团有限公司 联系人：李青松 填报时间：2025年5月10日

基本信息	工程名称	汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目	工程地点	汕头市濠江区滨海街道河中路北60米
	建设单位	汕头市科贸职业技术学校	项目负责人	李青松
	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	工程造价	¥30064740.44元（含补充协议）
	工程类型	新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☒ 维修 ☒ 其他 ☐	工程量/m²	综合楼：16106.33 m²、教学楼：21858.08 m²、行政楼：324 m²
	开工日期	2024年12月15日	合同编号	/
	竣工日期	2025年3月15日	验收时间	2025年5月10日
施工内容	本工程教学楼、行政楼、综合楼按《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目清单》中的项目及甲方所提供的施工设计图纸内容施工。 项目负责人（签名）：李青松 2025年6月8日			
变更原因				
工程竣工验收申请	致：汕头市科贸职业技术学校： 汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目工程现已按照《施工合同》及国家施工规范要求完成，并通过自检合格，特报学校组织验收。 在通过验收后，我们将在责任期内按合同要求保修，直到甲方根据合同认为满意为止。 项目负责人（签字、盖章）：李青松 2025年6月8日			
建设单位意见	现场已完工，移交学校投入使用。 李青松 2025年7月10日			
验收意见及结论	已投入使用。 李青松 2025.7.10			



正定县人民法院审判法庭用房建设项目精装修及附属配套工程

中 标 通 知 书

石新建 建筑 中标[2024-SG001]号

深圳市德勤建工集团有限公司 (中标单位):

正定县人民法院 (建设单位)的 正定县人民法院审判法庭
用房建设项目精装修及附属配套工程 (项目名称), 于 2024 年 1 月
25 日根据《中华人民共和国招标投标法》规定, 进行公开开标。经
评标委员会评审, 并向监督部门提交招标投标情况书面报告, 确定你
单位为中标人。

请你单位接到中标通知书后 30 日内到 正定县人民法院 与我方
签订合同。

招标人: (公章)
法定代表人: (印章)

2024 年 2 月 1 日

建设单位	正定县人民法院		
工程名称	正定县人民法院审判法庭用房建设项目精装修及附属配套工程		
建设规模	施工图纸及工程量清单 范围内所含全部内容	招标方式	公开招标
中标内容	主要包括室内精装修、电气、消防喷淋及附属用房、门卫、围墙。		
中标条款	1、中标价(万元):1836.788723 安全防护及文明施工费(万元):71.8535 2、中标工期:180日历天 3、工程质量等级:合格 4、项目经理/总监/项目负责人:朱冠海 5、执业资格证书编号:粤1442006200811181		
备注	1、本项目委托 华腾鸿业项目管理有限公司 (代理机构、 级别) 负责代理招标, 项目负责人 王小强, 项目组成员 高小 品、李家骅、张婷婷。 2、其他需要说明的事项: 无		

DQ 24 - 03 - 119

合同编号: _____

建设工程施工合同

建设单位(全称): 正定县人民法院

发包人(全称): 正定县人民法院

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人：正定县人民法院

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就下列建设工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：正定县人民法院审判法庭用房建设项目精装修及附属配套工程

工程地点：石家庄正定新区，东至义玄街，南至罗家庄，西至东上泽街，北至承安路。

工程内容：主要包括室内精装修、电气、消防喷淋及附属用房、门卫、围墙。

（详见附件1《承包人承揽工程项目一览表》）。

工程立项、规划批准文号：/

资金来源：财政资金

承包范围：施工图纸及工程量清单范围内所含全部内容

2、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____180_____天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，工期总日历天数为准。开工日期以发包人出具的开工令为准，且主体工程已竣工验收合格。

3、质量标准

工程质量符合合格标准。

4、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟捌佰叁拾陆万柒仟捌佰捌拾柒元贰角叁分（¥ 18367887.23 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾壹万捌仟伍佰叁拾伍元（¥ 718535.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾陆万元（¥ 760000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：工程量清单计价，固定单价合同。

5、项目经理

承包人项目经理：朱冠海。

6、合同文件构成

4. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

5. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

6. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9、承诺

1. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式，支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

10、签订时间

本合同于 2024 年 2 月 28 日签订。

11、签订地点

本合同在 正定县人民法院 签订。

12、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人 另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

13、合同生效

本合同自____双方签字盖章后____生效。

14、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执柒份。

发包人：正定县人民法院（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：1113012300026003XY

地 址：石家庄市正定县正定镇常山西路33号

邮政编码：050800

法定代表人：李淑然

委托代理人：栾晓伟

电 话：69119888

传 真：69119888

电子信箱：zdfybgs88022591@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司正定支行

账 号：13001617308058000023

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）饶建平

组织机构代码：914403000807947866

地 址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

邮政编码：518000

法定代表人：饶建平

委托代理人：朱冠海

电 话：075533018969

传 真：/

电子信箱：dechin@deqinzs.com

开户银行：深圳福田银座村镇银行福永支行

账 号：630391615700030

NO _____

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣 工 项 目 审 查

正定县人民法院审判法庭附属工程		正定新区东义本街, 南至罗家屯路,	
工程名称	正定县法院附属工程	工程地址	西至东上河街, 北至东大街
结构形式	钢框架	建筑面积	17000m ²
层 数		工程规模	
开工日期	2024.9.1	竣工日期	2025.5.15
施工图审查批准号		施工许可证号	
建设单位	正定县人民法院		
勘察单位			
设计单位	河北表示建筑装饰工程有限公司		
监理单位	华腾瑞业项目管理有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	深圳市德勤建设工程有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计完成 所有施工内容	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同 约定内容	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工 管理资料齐全	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料、构配件、设备检验</p> <p>合格资料齐全、有效。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>质量合格文件各责任方已出具。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书已签署。</p>
<p>审查结论</p> <p>已完成设计和合同约定内容，并满足要求，资料真实、齐全、符合要求。质量合格文件各责任方已出具，工程质量保修书已签署。</p> <p>建设单位项目负责人：</p> <p>2026年 6月 5 日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">该工程所有项目已按设计和合同要求,施工完毕,</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">数量合格、资料齐全.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位负责人:</p> <p>2026年 6 月 5 日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> </div>		
<p>存在问题:</p>		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>单位工程评定</div> <div>(公章)</div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> 建设单位负责人: <div style="display: inline-block; width: 150px; height: 20px; border: 1px solid black; margin-left: 10px;"></div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 年 月 日 </div>			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	
副组长	
成 员	

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

经验收,各方一致认为,该工程已全面完成施工图设计
内容,满足使用功能,达到国家验收标准
工程质量评定为合格.

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人:</p> <p>(公章) 年 月 日</p>	<p>强赵 设计单位 1301048791877 法定代表人: 设计负责人:</p> <p>(公章) 2016年6月5日</p>	<p>建工集团有限公司 施工单位 法定代表人: 技术负责人:</p> <p>(公章) 2016年6月5日</p> <p>建平</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: 和国富</p> <p>(公章) 2016年6月5日</p>	<p>千猛 监理单位 法定代表人: 总监理工程师: 张玉龙</p> <p>(公章) 2016年6月5日</p>	<p>人民 建设单位 法定代表人: 项目负责人:</p> <p>(公章) 2016年6月5日</p>

某院公寓区综合整治工程

DQ 24-08-410

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

根据评标委员会提出的评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的原则和方法，现确定你单位为下述工程的施工中标人。主要中标条件如下：

项目名称	某公寓区综合整治工程	建设规模	18,758,163.02 元
建设地点	北京市		
中标范围	清单所列的拆除改造、建筑装饰装修、建筑给排水及建筑电气工程等全部内容。		
中标价格	¥: 16,653,497.10 元 大写：壹仟陆佰陆拾伍万叁仟肆佰玖拾柒元壹角		
中标工期	140 日历天	计划开工日期	2024 年 7 月 20 日
		计划竣工日期	2024 年 12 月 6 日
质量等级	质量标准合格；施工现场安全生产标准化管理目标等级不得低于达标等级。		
项目经理	胡勇军	注册建造师执业资格证书编号	粤 1442013201322783
备注	随附的澄清、说明、补正事项纪要共____份，是本中标通知书的组成部分。		

请你方在接到本通知书后的 30 日内到北京市西城区爱民街 1 号院 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 8.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：（盖章）

委托代理人：（签字）

日期：2024 年 7 月 18 日

采购机构：（公章或专用章）

日期：2024 年 7 月 25 日

说明：本表一式四份，招标人、中标人、采购管理机构、工程主管部门各一份。

DQ 24 08 410

某院公寓区综合整治工程 施工合同

项目名称: 某院公寓区综合整治工程

发 包 人: 中央军委机关事务管理总局第二保障处

承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司

二〇二四年七月

一、合同协议书

发包人(全称): 军委机关事务管理总局第二保障处

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 某院公寓区综合整治工程 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

1.工程概况

工程名称: 某院公寓区综合整治工程。

工程地点: 海淀区。资金来源: 上级拨款,已到位。

工程承包范围: 清单所列的拆除改造、建筑装饰装修、给排水及电气工程等全部内容。

2.合同工期

计划开工日期: 2024 年 7 月 20 日,计划竣工日期: 2024 年 12 月 6 日

工期总日历天数: 140 日历天,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人和监理人通知为准。

3.质量标准 and 施工现场安全生产标准化管理目标等级

工程质量标准: 合格;施工现场安全生产标准化管理目标等级: 达标

4. 签约合同价与合同形式

4.1 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟陆佰陆拾伍万叁仟肆佰玖拾柒元壹角 (¥16,653,497.1 元);

其中:安全文明施工费:人民币(大写) 伍拾伍万捌仟零壹拾玖元伍角叁分 (¥558,019.53 元);

专业工程暂估价金额(含税):人民币 零元 (¥0 元);

暂列金额(含税):人民币 壹佰伍拾万元整 (¥1,500,000.00 元)。

4.2 合同价格形式: 固定单价合同。

5. 承包人项目经理及技术负责人:

承包人项目经理: 胡勇军; 身份证号: 431123197707120018;

建造师执业资格证书号: 0368438; 建造师注册证书号: 粤 1442013201322783;

建造师执业印章号: 粤 1442013201322783; 安全生产考核合格证书号: 粤建安 B(2014)0000507;

承包人技术负责人: 冯志刚; 身份证号: 430225198104270019; 职称: 高级工程师。

6. 合同文件的组成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7.承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8.词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9.签订时间和地点

本合同于 2024 年 8 月 1 日签订，在 西城区爱民街 1 号院 签订。

10.补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

11.合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

12.合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人：



法定代表人或

其委托代理人：（签字或印章、签名章）

地址：北京市西城区爱民街 1 号院

邮政编码：100034

电话：66733142

传真：66739572

账户名称：中央军委机关事务管理总局

第二保障处收缴户

开户银行：工行黄寺支行

账号：0200303029100036151

承包人：



（盖单位章）

法定代表人或

其委托代理人：（签字或印章、签名章）

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

邮政编码：518000

电话：0755-33018969

传真：0755-33018969

账户名称：深圳市德勤建工集团有限公司

开户银行：建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账号：44250100004500001564

签约时间：2024 年 月 日

12A-2408-410

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	某院公寓区综合整治工程		结构类型	砖混	层数/ 建筑面积	-1~6层、 -1~4层、 1~6层、 1~4层 / 20000 m²
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		技术负责人	龙伟	开工日期	2024年07月24日
项目负责人	胡勇军		项目技术 负责人	冯志刚	完工日期	2024年12月23日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 13 分部, 经检查符合设计及标准规定 13 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查		共 26 项, 经核查符合规定 26 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 8 项, 符合规定 8 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 14 项, 达到“好”和“一 般”的 14 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		符合要求	
综合验收结论			同意验收			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年12月23日	(公章) 总监理工程师: 2024年12月23日	(公章) 项目负责人: 2024年12月23日	(公章) 项目负责人: 2024年12月23日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

0Q-2401-069
21 连昭禹

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程项目，经评标委员会评标审定，工程招投标部门确认，
贵公司为本次第一中标单位。

中标内容：室内装饰清单部分总价暂估：人民币（大写）：壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分（¥12821583.36）（部分主材甲供）；其他暂列金额根据实际发生按实结算。

请贵公司收到中标通知书后在 2 天内，组织进场开展施工工作，
施工合同我单位走流程，在流程完成后签订建设工程合同，并在签订合同前按规定交纳履约保证金。

招标单位：深圳普瑞国际眼科医院

联系人：戴光

联系电话：15571239080

日期：2024 年 1 月 29 日

回执单

请贵单位在收到中标通知书后的一个工作日内，[在本页盖章确认并发送扫描件至 chenxl@purui.cn 邮箱](#)，原件送回我单位。

[扫描件至 chenxl@purui.cn 邮箱](#)，原件送回我单位。

中标单位：深圳市德勤建工集团有限公司

盖章：

DQ 24-01-069
2.1 证照 V

单项工程承包合同

发包方：深圳普瑞国际眼科医院

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司

工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

合同编号：普瑞施合字-PR-SZGJ-ZSZB2024005

深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

承包合同

发包方：深圳普瑞国际眼科医院（以下简称甲方）

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称乙方）

甲方深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程由乙方承包，根据工程实际情况，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

1.2 工程地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3012 号天安国际大厦 101

1.3 建设单位：深圳普瑞国际眼科医院

1.4 设计单位：上海霍思装饰工程设计有限公司

1.5 深化设计单位：上海爱建建筑设计院有限公司

1.6 质监单位：深圳市建筑工程质量监督站

第二条 工程承包范围及承包方式

2.1 承包范围：

本工程承包范围为深化设计单位（上海爱建建筑设计院有限公司）设计的深圳普瑞国际眼科医院的所有装饰装修改造工程，具体工作内容包括但不限于以下：

2.1.1 装饰部分：顶与墙面装饰、吊顶、块料楼地面、细石混凝土 c25 找平、地面找平压光（机房、设备房地面）、防水及保护层、不锈钢踢脚、地砖踢脚线、室内涂料、墙面贴砖与石材干挂、墙柱面覆膜板干挂、基层钢结构加固、新建墙体砌筑及过梁、圈梁、构造柱、端柱等附属砼构件施工、墙面粉刷抹灰、石膏板隔墙、石膏板门洞及隔墙钢材加固、固定玻璃隔断、各种玻璃造型、室内管道井门制作安装、窗台板、金属门窗套、卫生间成品隔断、卫生间小便器隔挡板、部分楼地面及洞口配筋现浇加固及各种其他造型等；

2.1.2 电气部分：强、弱电电线、电缆、桥架、线管及配件、电缆头、开关、插座、灯具、以及布线、布管所需的开槽、开孔及线管暗敷、室外电缆沟开挖及恢复等；

2.1.3 给排水部分：生活给水管及管道部件（包含设备对接）、排水管及管道部件、排水管透气孔、热水管及管道部件（包含设备对接）、卫生洁具（含开槽、开孔及回敷）安装等；

其中甲供的材料及第三方施工项目有：覆膜复合铝板、室内门、防火门、固定家具、医疗家具、配电箱、高低压干线电缆、灯具、洁具、墙地砖、塑胶地板、高隔玻璃隔断等

(详见本合同附件三、附件四及附件五), 最终的甲供材料及第三方施工项目以实际发生为准, 除甲供材料及第三方施工项目外其余材料均由乙方自行采购, 乙供材料乙方提供样品经甲方确认后, 乙购材料品牌详见本合同附件二、附件三及附件四。

2.2 承包内容:

2.2.1 按照施工图纸和国家现行建筑装饰装修施工规范、操作规程, 承担本合同第 2.1 条承包范围的装饰装修作业, 具体项目详见本合同附件一: 《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》。

2.2.2 按政府规定的现场文明施工要求搭建临时设施、组织安全及文明施工等。

2.2.3 与其他施工单位的交叉作业、组织协调工作。

2.2.4 负责政府行政职能部门、执法部门规定应由乙方办理的相关手续及协助甲方施工许可证的办理。

2.2.5 担负施工现场总包管理职责及平行发包单位安全管理工作。

2.3 承包方式:

包工包料(甲供材除外)、包质量、包工期、包安全、文明施工、包验收, 并按本合同约定的工程计价方式的全费用综合单价包干方式承包。

第三条 合同价款、结算方式、付款方式

3.1 合同价款:

3.1.1 乙方完成本工程承包范围内施工内容, 施工质量符合本合同有关工程质量约定条款要求, 合同含税暂估总价为人民币壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分(¥12821583.36)(详见附件一)。本合同全费用综合单价包含完成本合同承包范围全

部承包内容所需包括但不限于的人工费、主材费((甲供除外)含所有材料损耗、材料运费、材料保管看护费等)、辅材费及机械设备使用费((含各类设备、吊车进出场使用费)、费率(脚手架费、垂直运输费、二次搬运费、企业管理费、为完成该项目所需的所有措施费(含人员交通费、住宿费等)、规费、文明施工费、所有成品和半成品的保护费、国家规定的相关材料环保及消防检测费用、保洁费(含粗保洁(综合性自检)、含验收和交付前整体清洁费)、水电费、利润、保险费以及其它政府规定的各种费用、意外风险费、不可预见费(包括但不限于如停水、停电所造成的窝工及设备闲置、二次进场、扰民、民扰、夜间施工、城管、交通、质监安监等罚款)、验收)及税金等所有费用。

3.1.2 除非本合同另有约定外, 本合同全费用综合单价应按以下含义理解:

3.1.2.1 本合同签订后, 甲乙双方确认的承包范围内的所有内容中的清单子目全费用综合单价均不得调整, 甲方不接受乙方基于任何工作子目单价在双方核对时的组价不当(包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断等)或任何其他差错而主张的任何损失和索赔;

3.1.2.2 本合同中的各项费用, 包括但不限于现场经费、临时设施费、企业管理费、利润、税金等均已包括在全费用综合单价中, 甲方不接受乙方此类的任何索赔。

3.1.2.3 本合同的风险费用已由乙方根据本工程招标文件、施工图纸、往来函件澄清、相关的工程技术规范文件及施工方案、结合对市场的充分调研及自身经验等、充分考虑并包含在全费用综合单价中。

3.3.8 每次支付工程款时乙方必须提供满足国家税务要求的等额正式税务发票。

3.4 履约保证金

3.4.1 要求中标单位在合同签订前按工程造价的 10%支付履约保证金（取千元的整数倍），并由中标人在合同签订前向招标人提交履约保证金。履约保证金可以现金支票、转帐支票、银行汇票方式支付，也可采用银行保函。

3.4.2 履约保证金的退还方式：

- ①、工程完成 50%退还履约保证金的 50%。
- ②、工程完工经验收合格退还至履约保证金的 100%。

第四条 合同工期

4.1 合同工期 135 个日历日 2024 年 6 月 30 日前乙方闭口完成本工程全部施工任务（含不在合同范围内但进场后已明确书面通知的增加项目）并验收合格移交甲方（开工日期以甲方签字确认的开工令及开工报告为准）。

4.2 不可抗力因素引起的停工，工期可顺延，费用按建设工程施工合同示范文本（GF—1999—0201）规定执行。不可抗力包括：因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾，以及洪水、地震等自然灾害。

4.3 有下列情况者，工期经核实签证后可顺延工期，但不补任何费用。

4.3.1 因连续停水或停电 8 小时以上导致施工受阻，可按实际受阻部分对整个工期的影响顺延工期。

4.3.2 因非承包方的原因造成乙方关键工序延误的工期（4.2 条款规定的除外）。

4.4 乙方原因造成的工期延误，合同工期不能顺延，费用乙方承担。

4.5 发包方要求工程量增加时，工期相应的顺延。

第五条 工程质量要求

5.1 本工程质量验收标准为合格，工程竣工验收以施工图纸、施工组织设计及国家有关施工技术规范和质量评定标准为依据。因施工质量不合格和施工工艺达不到相关标准造成的一切经济损失和法律责任由乙方承担，并无条件赔偿甲方由此造成的一切直接和间接损失，并将工程整改达到验收要求。

5.2 隐蔽工程必须经甲方现场工程师验收并拍摄影像资料、签字后，方可进行下道工序施工。

5.3 所有材料及设备的型号、质量、等级、品牌、技术参数上必须符合本合同、招标封样和相关规范要求，必须符合中华人民共和国国家现行标准，国家标准没有明确规定的，可以引用行业标准或地方标准。乙方须保证所购产品必须符合消防部门的要求。

- 7.6 协助乙方办理工程施工的相关手续,协调乙方与其他施工单位之间的关系。
- 7.7 参加隐蔽工程验收、中间验收、竣工验收及设备试运行、材料抽样验收工作。
- 7.8 对乙方运至工地的材料和设备进行检验签证,如检验不合格,甲方有权令其停止使用,并限期将其运出现场。
- 7.9 按合同规定条款付款,甲方有权对乙方不按规范施工提出整改及扣罚违约金。
- 7.10 如果乙方在施工过程中质量不符合本合同要求和施工图纸要求,经多次整改仍达不到所要求的标准,甲方有权停止乙方所有施工,并要求乙方提出整改方案,由此造成的一切损失由乙方承担。

第八条 乙方权利和义务

- 8.1 乙方委派项目总负责人:连照禹(电话:13480637135),项目经理:龙伟(电话:18620369116)为现场负责人,负责全面施工管理及协调处理日常事务。
- 8.2 乙方必须严格按照本工程施工图纸、技术要求及甲方指令和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行精心施工、确保工程质量。
- 8.3 开工前完成施工图纸会审,编制施工组织方案、施工技术方案、施工质量保证措施和施工安全措施以及材料、设备进场计划并报送甲方审核、批准。
- 8.4 乙方须按实际施工需要,提前 30 天向甲方报材料到货计划,若因乙方的计划不准确或不及时编制而导致无法到货,影响施工进度,责任由乙方自行承担。
- 8.5 施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。
- 8.6 各平行发包工程正常施工后的第一次留洞、凹口、凹槽等需进行填补、灌浆、修整由乙方负责,如各平行发包工程后期返工造成的此部分费用由返工责任人负责,并达到有关之规范要求的标准。
- 8.7 每月 25 号前提交本月工程进度统计报表和下月的月施工进度计划,当月工程的实际进度不符合总进度计划时,乙方应在两日内提交调整的进度计划,经甲方批准后执行,但不免除乙方延误工期所应承担的责任。
- 8.8 乙方应做好本合同工程成品移交甲方前的成品保护工作,并承担相关费用。
- 8.9 对验收后保修期内发现因乙方造成的施工质量问题,乙方应在甲方要求的时限内负责免费返修,如接通知后 24 小时内未进行修理,甲方可自行修理,费用由乙方承担。
- 8.10 由甲方另行单独发包的其他专业工程如空调工程、消防工程、智能化工程、净化工程、导视标识工程、镜展柜、发电设备安装、直饮水设备安装、厨房设备、供水设备安装、储水设备安装、空气源热泵安装、送配电工程等本工程所有其他专业工程(详见附件五)。乙方收取甲方给予的总包配合服务费,应承担相应的责任,在施工过程中应积极配合,保

每处处罚 1 万元。

12.4 甲乙双方不履行或不适当履行本合同约定，按《中华人民共和国民法典》有关规定执行。

第十三条 其它

13.1 特别约定：装饰工程获国家级装饰奖，奖励 30 元/平方（封顶 30 万元）。

13.2 本合同附件与主合同具有同等法律效力。

13.3 本合同未尽事宜，双方协商解决。可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

13.4 双方若发生争议，应及时协商解决。协商不成时，任何一方可向项目履行地人民法院起诉，违约方（败诉方）赔偿守约方（胜诉方）在诉讼中支出的诉讼费、鉴定费、评估费、律师代理费、保全保险费、差旅费等与诉讼相关的合理费用。

13.5 本合同一式四份，甲乙双方各执二份。本合同从签约各方均已签字盖章之日起生效。

附件一：《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》

附件二：《基础材料及部分饰面材料品牌项目一览表》

附件三：《设计封样主材配置说明表》

附件四：《主材品牌一览表》

附件五：《甲供及专业专项各平行发包项目一览表》

附件六：《保障农民工工资承诺书》

附件七：《工程安全生产协议书》

附件八：《施工场地管理制度》

附件九：施工组织设计、总进度计划（包含各各平行发包项目的施工进度编制）进场后一周内提供、项目部组织结构及人员配备（必须有安全员和机电工程师或水电工长岗位人员安排）签合同前提供。

甲方：深圳普瑞国际眼科医院
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话（传真）：

开户行：

银行账号：

日期：

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话（传真）：0755-33018969
13480637135

开户行：中国建设银行深圳沙河支行

银行账号：44250100004500001564

日期：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目

验收日期：2024年9月30日

建设单位（盖章）：深圳普瑞国际眼科医院

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目				
工程地点	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦101	建筑面积	15165.59m ²	工程造价	1282万元
结构类型	框剪			层数	地上：4 层 地下：0 层
施工许可证号	2024-0347				
开工日期	2024年03月20日			验收日期	2024年9 月30 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心			监督编号	XK2024021
建设单位	深圳普瑞国际眼科医院				
勘察单位	/				
设计单位	上海爱建建筑设计院有限公司				
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	尹晚平
副组长	戴光、陈海峰、吴军、龙伟
组员	张真兰、候海炎、张金波、连照禹、朱建国、饶小平、叶汉林、雷海胜、彭武宽、廖亚、周赞、陈雪梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴光	候海炎、吴军、龙伟、朱建国、饶小平、叶汉林
建筑设备安装工程	张真兰	张金波、雷海胜、彭武宽、廖亚、周赞
工程质控资料	陈海峰	连照禹、陈雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

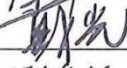
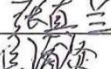
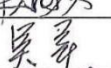
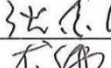
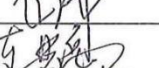
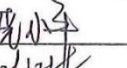
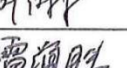
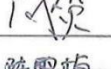
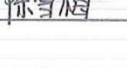
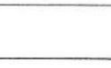
GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	<u>82</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>82</u> 项 经核定符合要求 <u>82</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>250</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>202</u> 项 评价为“一般”的 <u>48</u> 项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	合格	<u>70</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>70</u> 项 经核定符合要求 <u>70</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	<u>58</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>58</u> 项 经核定符合要求 <u>58</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	<u>63</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>63</u> 项 经核定符合要求 <u>63</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>62</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>49</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
智能建筑	合格	<u>53</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>53</u> 项 经核定符合要求 <u>53</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>64</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>52</u> 项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹晚平	深圳普瑞国际眼科医院	筹备主任		
2	戴光	深圳普瑞国际眼科医院	筹备副主任		
3	张真兰	深圳普瑞国际眼科医院	安装工程师		
4	侯海炎	深圳普瑞国际眼科医院	装修工程师		
5	吴军	上海爱建建筑设计院有限公司	设计负责人		
6	陈海峰	深圳承建建筑工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
7	张金波	深圳承建建筑工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	龙伟	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理		
9	连照禹	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人		
10	朱建国	深圳市德勤建工集团有限公司	安全主任		
11	饶小平	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		
12	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		
13	雷海胜	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		
14	彭武宽	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		
15	廖亚	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		
16	周赞	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		
17	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

经过验收组对该单位工程进行了全面检查，确认该工程符合法律、法规和建筑工程施工强制性标准规定，符合设计及合同要求，确认：

- 1、单位工程所含分部(子分部)工程的质量验收合格；
- 2、单位工程所含分部(子分部)工程的质量控制资料完善；
- 3、单位工程所含分部(子分部)工程有关安全和功能的检验资料完善；
- 4、单位工程所含分部(子分部)工程的主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；
- 5、单位工程观感质量验收结论：合格；
- 6、该单位工程质量验收结论：验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	年 月 日

广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

我司广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程施工招标项目已完成评审，现确定贵司为中标单位，中标金额为人民币 12,352,658.85 元（含税），请贵司按照招标文件要求及投标文件的承诺，在 5 日内与我司项目组联系，尽快完成合同签订并开展相关工作。

联系人：刘道平

电 话：13929119100，020-66336592

广发证券股份有限公司

2023 年 8 月 25 日





广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、
19F）装修工程施工合同

工程名称: 广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）
装修工程

工程编号: _____

工程地点: 广州市天河区马场路 26 号广发证券大厦

发 包 人: 广发证券股份有限公司

承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局



第一部分 协议书

发包人：（全称）广发证券股份有限公司

承包人：（全称）深圳市德勤建工集团有限公司

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程

工程地点：广州市天河区马场路 26 号广发证券大厦

工程内容：按招标文件、招标图纸及有关资料，具体承包范围包括但不限于：

广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程，位于广发证券大厦 B1 层、8 层、9 层、19 层，建筑面积约 6704 平方米。施工内容包括装修装饰、电气照明、空调工程等。

工作内容

广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程包括 B1 层员工餐厅及配套厨房，8 层、9 层、19 层员工办公楼层等，建设内容包括员工餐厅、厨房、开放办公区、会议区、茶水区、电梯厅、卫生间、it 机房等空间室内装饰及机电安装工程；具体工作包括但不限于施工图深化设计、开办项目、政府、物业及相关主管部门或机构报审，部分拆除、利旧及恢复、天地墙室内装饰，地毯，窗帘，固定家具，招牌标识，地面加固，强电动力，空调，给排水，多联机空调采购及安装，系统隔断，电力增容，机房相关工作（墙体，门，配电箱，进机房配电箱电缆，24 小时空调，多联机备用空调），为甲方发包的其他专业工程提供施工配合（如安防监控、机房工程、综合布线、家具、地毯、软装、会议系统及其他专业设备安装等），配合内容包括但不限于完成物业进场手续办理、水电接驳、垃圾清运、放线定位、安全管理等及现场协调管理，上述配合内容已包含在总价中。同时，负责完成本项目消防、街道、质安监等应完成的全部对外报建、报验等手续（如需）。以上内容仅为概括性描述，具体工作内容以正式发出的施工图设计文件、最高限价及工程量清单约定为准。

管理要求

广发证券大厦已正式运营办公，装修施工服从甲方及大厦物业管理要求，在办公时间（周一至周五或法定工作日 8:00-20:30）内不得进行有噪声、有粉尘、有震动及有气味施工作业。对因用户投诉、违规施工、气味过大或物业、甲方需要被随时叫停而影响施工进度的，投标方应在投标前充分考虑此风险。本项目工期不因上述甲方或物业管理要求引起的停工而顺延。为保证工期而进行的夜间施工、垂直运输增加、场外加工等所引起的措施费用或其他施工成本增加已包含在最高限价中，投标人应在报价中自行填报并充分考虑相应的风险。

安全文明施工要求：①要求对施工、运输、材料临时堆放及加工等区域的公共设施进行全面的围蔽和保护，围蔽及保护区域按建设单位及物业单位规定的要求和指定的内容进行布置；②施工单位投标人每个楼层必须保证投入不少于 2 人的全职人员进行垃圾清理及场地整洁，负责施工楼层、地下室人员、材料货运通道以及范围内的公共区域场地整洁，确保每日施工作业结束后达到招标人及物业单位安全文明施工标准要求；③施工期间应配备足够通风设备，施工过程必须保持通风设备开启，确保施工期间产生的异味能及时排出；④装修材料必须健康环保，装修主材及辅材必须符合招标人主要材料品牌表规定的品牌要求，所有材料不得有难闻或刺激性气味，严禁使用有毒有害物质超标的装修材料，招标人有权对施工使用的任何材料进行封样送检；⑤本项目对客户洽谈室、会议室、经理室等有极高隔音要求，隔音房间的隔墙要求确保与上下楼层楼板相连，隔墙与幕墙连接处、过墙窗帘盒及其他过墙管线要求严格按照图示节点施工，缝隙严密封闭，且须先进行工艺样板施工，并经隔音效果验证后收方能进行大面施工。

物业物业收费：垃圾清运费有以下两种方式：①统一由物业处理，费用按装修面积计算（25 元/㎡），若涉及拆墙（45 元/㎡），以拆墙体面积计算，垃圾清运费不足一车，按一车计算，1500 元/车次，每车 5m³，垃圾要求装袋；②可自产自清，物业提供中转场所，如固定中转垃圾房余量不足，物业可指定场地，由业户自行采用防火夹板围蔽临放，物业收取场地使用期间的基础清洁费 30 元/天。装修保证金：50000 元/层；施工人员出入证按金 50 元/个，工本费 10 元/个；喷淋系统放水费用 300 元/层·次、空调系统放水费：¥500 元/层·次、消火栓系统放水费用 500 元/层·次；公共区域清洁费 30 元/天；写字楼安装工程一切险按每平方米不低于 1500 元人民币的标准投保，第三者责任险应按每平方米 3000 元的标准足额投保（备注：保险受益人必须包括【广发证券大厦】业主和深圳万物商企物业服务有限公司广州分公司）；上述物业配合费用仅为参考，具体以实际施工时物业公司收费标准为准，投标人在报价中应自行考虑相关费用。

具体要求详见《广发证券大厦施工管理要求》。

在施工过程中，发包人有权根据实际需要对承包范围（工程内容）进行任意的增减调整，承包人不得拒绝发包人对承包范围（工程内容）的调整。详细招标范围以发包人发出的设计文件以及最高限价文件为准。

具体要求详见《广发证券大厦施工管理要求》。

工程立项、规划批准文件号：_____

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：包括但不限于按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。具体以图纸及工程量清单为准。

承包方式：工程量清单项目综合单价包干，措施费包干。按包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包各专业工程总承包管理和配合服务、包通过验收的方式组织实施工作和资料整理。合同另有约定的除外。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：（90 日历天）以内。

（具体以发包人及总监理工程师签发的开工令为准）。

四、质量标准

1、工程质量标准：合格。

2、安全生产、文明施工标准：不发生安全事故，达到“外包工程安全生产、防火、治安承包协议书”要求。

五、合同价款

1、本合同项下的含税价格是人民币合同总价（大写）：壹仟贰佰叁拾伍万贰仟陆佰伍拾捌元捌角伍分；（小写）：¥12352658.85 元，发包人无需向承包人另行支付相关税费。

其中暂列金额：¥1099890.17 元，安全防护、文明施工措施费：¥410702.07 元

2、项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

3、承包人承诺向发包人提供税率为9 %，且形式和内容均为真实、准确、合法、有效的增值税专用发票。

承包人向发包人提供的增值税发票，需依据发包人提供的如下信息开具：

纳税人名称：广发证券股份有限公司

纳税人识别号：91440000126335439C

地址、电话：广东省广州市黄埔区中新广州知识城腾飞一街 2 号 618 室（电话：020-66336580）

开户行及账号：中国工商银行广州市第一支行 3602000119200018813

以上信息如有变更，发包人应及时通知承包人。

4、发包人收到承包人提供的符合上述规定的发票之日起 20 个工作日内向承包人支付相应款项。承包人同意，如承包人不提供符合上述要求的增值税发票，发包人有权延迟支付款项直至取得合乎上述要求的增值税发票并不承担任何违约责任，且承包人仍需按协议约定履行各项义务。

5、如承包人提供的增值税专用发票不符合上述要求或由于承包人原因导致发包人无法抵扣本合同所涉增值税进项税额，承包人承诺为发包人重新提供增值税专用发票且自行承担相应费用，如确实无法开具或仍然不能抵扣进项，本协议含税价格应进行相应调减，调减金额等价于本协议下原含税价格和税率计算的增值税税额。

6、承包人承诺在开具增值税专用发票后 10 个工作日之内送达发包人，如承包人采用邮寄方式，需及时告知发包人有关寄送信息。如增值税专用发票在传递至发包人之前，发生丢失、毁损等情况，承包人应及时采取必要措施以消除对发包人的影响。

7、承包人违反国家法律、法规以及政策等相关规定向发包人提供增值税发票，承包人自行承担相应法律责任。如果由于承包人违反国家法律、法规以及政策等相关规定造成发包人的经济损失，发包人保留向承包人追究相关直接损失的权利。

六、承包人代表

承包人代表或委托代理人（商务联系人）：王文俊 联系电话：18824865124

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

合同中方框涂黑部分选项为本合同选定内容。本合同《通用条款》约定的内容与《专用条款》约定的内容相冲突时，以《专用条款》所约定的内容为准。本合同《通用条款》

和《专用条款》约定的内容与双方共同签署的本合同补充文件所约定的内容相冲突时，以双方共同签署的本合同补充文件所约定的内容为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023年9月

本合同订立地点：广州

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人（盖章）广发证券股份有限公司

地址：广州市马场路26号广发证券大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-66338888

传真：

开户银行：

承包人（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-33018969

传真：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深



帐号:

邮政编码:

电子邮箱:

圳沙河支行

帐号: 4425 0100 0045 0000 1564

邮政编码:

电子邮箱:



工程竣工验收表

工程名称	广发证券大厦新建办公场地(B1、8F、9F、19F)装修工程	层数/建筑面积/m²	B1局部、8F、9F、19F全层, 装修面积约6704 m²、(全楼高59层地下5层)	
建设单位	广发证券股份有限公司	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	
监理单位	广州安信工程监理有限公司	设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司 (8.9.19F) 翰衡(上海)工程设计有限公司 (B1层)	
工程地址	马场路26号广发证券大厦	结构类型	钢管混凝土钢构框架核心筒结构	
开工日期	2023年9月12日	竣工日期	2023年12月10日	

序号	项目名称	工程内容	施工单位	验收结论
1	装修工程	装修、配电照明、空调、给排水的施工安装等	深圳市德勤建工集团有限公司	合格
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

综合验收结论	合格	
---------------	-----------	--

<p>建设单位: 广发证券股份有限公司</p> <p>验收人: </p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>监理单位: 广州安信工程监理有限公司</p> <p>验收人: </p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>施工单位: 深圳市德勤建工集团有限公司</p> <p>验收人: </p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
--	--	---

3、项目管理班子人员配备情况

3.1 附表三：项目管理班子人员配备情况一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程 情 况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	项目经理	庄永模	工程师	二级注册建造师	二级	粤 2442023202314 115	建筑工程	本单位	0	无
2	技术负责人	冯志刚	高级工程师	高级工程师	高级	粤高证字第 1600101106296 号	建筑装饰施工	本单位	0	无
3	质量负责人	叶汉林	助理工程师	质量员	/	0442210700007 000035	市场开发与营 销	本单位	0	无
4	安全负责人	曾繁坤	工程师	安全考核C证	C3级	粤建安 C3(2008)00049 84	建筑装饰施工	本单位	0	无
5	造价工程师	章敏	工程师	一级注册造价 师	一级	建[造] 1124440002975 2	土木建筑工程	本单位	0	无
6	施工员	马泽鑫	助理工程师	施工员	/	0442310200001 000065	水利水电施工 与管理	本单位	0	无
7	施工员	饶志云	/	施工员	/	0442210200007 000055	建筑室内设计	本单位	0	无

8	安全员	刘灿荣	/	安全考核C证	C3级	粤建安 C3(2020)00009 00	工商企业管理	本单位	0	无
9	安全员	吴恩明	/	安全考核C证	C3级	粤建安 C3(2017)00003 17	建筑设计技术	本单位	0	无
10	劳资专管员	王雨琴	助理工程师	劳务员	/	0442411300021 000010	土木工程	本单位	0	无
11	质量员	陈丹妮	助理工程师	质量员	/	0442210700007 000036	建筑装饰施工	本单位	0	无
12	材料员	雷体桥	/	材料员	/	0442111100007 000011	市场营销	本单位	0	无
13	资料员	陈雪梅	助理工程师	资料员	/	0442211400007 000130	建筑装饰施工	本单位	0	无

3.2.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	庄永模	性 别	男	年 龄	42岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445222198405010613	手机号码	0755-33018969
参加工作时间	2007年07月		从事项目经理（建造师）年限		10年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤2442023202314115			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
淄博市临淄区辛店街道合顺店村民委员会	临淄区辛店街道合顺家园（二期）38#、40#住宅楼室内装饰装修工程	9548255.11元	2025.08.04 2026.05.15	已完	合格
中国人民武装警察部队广东省总队医院	办公楼维修改造工程项目	759917.01元	2026.02.16 2026.05.30	已完	合格
苏州三色传感科技有限公司	安全监测传感器项目(装修)	2300000元	2024.07.25 2024.10.25	已完	合格

项目经理相关证件

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 庄永模
证件号码: 445222198405010613
性 别: 男
出生年月: 1984年05月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2023年06月04日
管 理 号: 2023050440502020440264013661



使用有效期：2026年08月
12日-2027年02月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：庄永模

性 别：男

出生日期：1984-05-01

注册编号：粤2442023202314115

聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-10-10至2029-10-10）



庄永模

个人签名：庄永模

签名日期：2026.8.12

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2026年08月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0901675

姓 名: 庄永模

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年05月01日

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2023年11月09日

有 效 期: 2026年08月14日 至 2029年11月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年08月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：庄永模

身份证号：445222198405010613



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020690

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 庄永模 性别 男，一九八四年 五 月 一 日生，于二〇一四
年 九 月至二〇一七年 一 月在本校网络教育学院 专科起点 工程管理
专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
(工程建设管理方向)
格，准予毕业。

校 名：



重庆大学

校（院）长：周绪红

证书编号：106117201705104987

二〇一七 年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 庄永模
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 5 月 1 日
住址 广东省深圳市龙华区观澜
求知二路懿花园C3栋1座
08D
公民身份号码 445222198405010613

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2020.11.20-2040.11.20

姓名: 庄永模	社保电脑号: 631835295	身份证号码: 445222198405010613	页码: 1
参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司		单位编号: 628812	计算单位: 元

75	19.1	4775	38.2
75	19.1	4775	38.2
75	19.1	4775	38.2
00	24.0	6000	48.0
00	24.0	6000	48.0
00	24.0	6000	48.0
00	24.0	6000	48.0
376			32.2

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339282a94e23b48)核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



项目经理业绩

临淄区辛店街道合顺家园（二期）38#、40#住宅楼室内装饰装修工程

DQ 567 - 1025 - 026

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：淄博市临淄区辛店街道合顺店村民委员会

承包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临淄区辛店街道合顺家园（二期）38#、40#住宅楼室内装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：临淄区辛店街道合顺家园（二期）38#、40#住宅楼室内装饰装修工程。
2. 工程地点：临淄区辛店街道合顺家园（二期）。
3. 工程立项批准文号：临发改项〔2012〕74号。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：临淄区辛店街道合顺家园（二期）38#、40#住宅楼室内装饰装修工程。
6. 工程承包范围：
包括室内吊顶、瓷砖、乳胶漆涂刷、线路改造敷设、灯具安装、壁橱、灶台、
热水器、空调安装等。

二、合同工期

计划开工日期：2025年06月21日。

计划竣工日期：2025年11月07日。

工期总日历天数：140天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰伍拾肆万捌仟贰佰伍拾伍元壹角壹分（¥ 9548255.11 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾叁万叁仟零陆拾陆元玖角陆分（¥433066.96元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 零元整 (¥ 0 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 庄永模。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 淄博 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹 份，承包人执 壹 份。



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 914403000807947866

地 址： 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

邮政编码： 518000

法定代表人： 饶建平

委托代理人： 蔡港

电 话： 0755-33018969

传 真： 0755-33018969

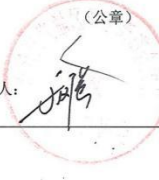
电子信箱： dechin@deqinzs.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳沙河支行

账 号： 44250100004500001564

工程竣工验收证明书

工程名称	临淄区辛店街道合顺家园(二期) 38#住宅楼室内装饰装修工程	工程类别	室内装饰装修工程	建设单位	淄博市临淄区辛店街道合顺店村民委员会
工程地址	临淄区辛店街道合顺家园(二期)	工程性质	装饰装修	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司
工程造价	7772223.88 元	建筑面积	7155.56 m ²	监理单位	山东鲁润志恒工程管理有限公司
工程量及 简要内容	本项目室内吊顶、瓷砖、乳胶漆涂刷、线路改造敷设、灯具安装、壁橱、灶台、热水器、空调安装等工程的施工。			开工日期	2025 年 08 月 04 日
				竣工日期	2026 年 05 月 15 日
施工单位自验意见	自检合格。				
建设、设计、施工、监理单位验收意见	施工、建设、监理单位共同验收合格、同意竣工验收。				
<div style="text-align: center;">  施工单位 (公章) 项目负责人: 庄永禄 </div> <div style="text-align: center;">  二级注册建造师执业印章 庄永禄 粤2442023202314115(000) 建筑 2026.10.10 深圳市德勤建工集团有限公司 </div>		<div style="text-align: center;">  建设单位 (公章) 项目负责人: 姜浩 </div> <div style="text-align: center;">  村民委员会 </div>		<div style="text-align: center;">  监理单位 (公章) 项目负责人: 霍志林 </div> <div style="text-align: center;">  霍志林 注册号 37004173 有效期 2028.08.30 山东鲁润志恒工程管理有限公司 </div>	

工程竣工验收证明书

工程名称	临淄区辛店街道合顺家园(二期) 40#住宅楼室内装饰装修工程	工程类别	室内装饰装修工程	建设单位	淄博市临淄区辛店街道合顺店村民委员会
工程地址	临淄区辛店街道合顺家园(二期)	工程性质	装饰装修	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司
工程造价	1776031.23 元	建筑面积	6160.99 m ²	监理单位	山东鲁润志恒工程管理有限公司
工程量及 简要内容	本项目室内吊顶、瓷砖、乳胶漆涂刷、线路改造敷设、灯具安装、壁橱、灶台、热水器、空调安装等工程的施工。			开工日期	2025 年 08 月 04 日
				竣工日期	2026 年 05 月 15 日
施工单位自验意见	自检合格。				
建设、设计、施工、监理单位验收意见	施工、建设、监理单位共同验收合格、同意竣工验收。				
<div style="text-align: center;">  施工单位 (公章) 项目负责人: 庄永禄 </div> <div style="text-align: center;">  二级注册建造师执业印章 庄永禄 粤2442023202314115(000) 建筑 2026.10.10 深圳市德勤建工集团有限公司 </div>		<div style="text-align: center;">  建设单位 (公章) 项目负责人: 姜浩 </div> <div style="text-align: center;">  村民委员会 </div>		<div style="text-align: center;">  监理单位 (公章) 项目负责人: 霍志林 </div> <div style="text-align: center;">  霍志林 注册号 37004173 有效期 2028.08.30 山东鲁润志恒工程管理有限公司 </div>	

567 - 796 - 0144

办公楼维修改造工程项目定点服务 施工合同

合同名称：办公楼维修改造工程项目

合同编号：2026-JWGDYY-GC9006(01)-营施-0009386

甲方：中国人民武装警察部队广东省总队医院

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

合同金额(元)：759917.01元

人民币大写：柒拾伍万玖仟玖佰壹拾柒元零角壹分

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，签订本合同，并共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：办公楼维修改造工程项目

1.2 工程地点：广州市天河区

1.3 承包范围：图纸清单大包干，按图纸、工程量清单所包含的全部内容。包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全、包安全文明施工、包环境卫生、包竣工验收、包竣工图纸施工档案资料编制等。成交供应商需承担清单误差及漏项的风险。（详见工程量清单）

1.4 承包方式：总价包干。

1.5 工期：合同生效之日起自接到甲方发出的入场通知



后 89 个 日历天内完工。

1.6 工程质量：合格。

1.7 合同总价款（人民币小写）：759917.01 元（人民币大写）柒拾伍万玖仟玖佰壹拾柒元零角壹分

1.8 合同履约保证金：75991.7 元

合同总额包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

2. 甲方工作

2.1 开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派驻工地代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4 协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

2.5 在保修期内不定期对项目进行质量检查、督促乙方按照合同要求进行维护。

3. 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸设计及现场交底，于开工前 3 天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专

(此页无正文)

甲方(盖章)

甲方法人:

联系电话: 020-61627049

合同签订日期: 2026 年 2 月 9 日

乙方(盖章): 深圳市德勤建工集团有限公司

乙方法人:

统一社会信用代码: 914403000807947866

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

银行账号: 4425 0100 0045 0000 1564

联系电话: 13760419524

合同签订日期: 2026 年 2 月 9 日

附件 1

项目负责人驻场承诺书

致：中国人民武装警察部队广东省总队医院

本人庄永模，居民身份证号：445222198405010613（项目负责人建造师证书注册编号：粤 2442023202314115）受深圳市德勤建工集团有限公司委派，拟在贵部办公楼维修改造工程项目担任项目负责人一职。为加强本项目管理，保证我公司履行与贵部签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的项目负责人，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场组织、指挥、管理、协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内，根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥，安排应做的保修工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务，如有则由贵部按相关法律法规处理，严重影响本工程的，贵部有权提出更换项目负责人。

3. 除非征得贵部的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受贵部给予本人的批评和处罚，并同意贵部就此作为我个人的不良纪录进一步上报有关部门处理。

供应商：（盖章）深圳市德勤建工集团有限公司

项目负责人（签名）：庄永模

年 月 日



19.08.17

DQ 24 - 08 - 412

建设工程施工合同

(编号: 20240723002)

安全监测传感器项目(装修)



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州三色传感科技有限公司

承包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安全监测传感器项目（装修）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：安全监测传感器项目（装修）
2. 工程地点：苏州吴中区越溪街道南官渡路12号。
3. 工程立项批准文号：吴开管委审备(2021)475号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：安全监测传感器项目（装修），7#楼厂房，合计1396平米。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：
安全监测传感器项目（装修），7#楼厂房，合计1396平米。

二、合同工期

计划开工日期：2024年7月25日。

计划竣工日期：2024年10月25日。

工期总日历天数：93天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰叁拾万元整（¥2300000元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____/____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）。

2. 合同价格形式：____固定单价_____。

五、项目经理

承包人项目经理：庄永模。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 本工程项目部 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 1 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91320506MAD76H612Q
地 址：吴中区越溪街道南官渡路12号

组织机构代码：914403000807947866
地 址：深圳市南山区粤海街道科技
南八路豪威科技大厦 7E-E

邮政编码：215100

法定代表人：王琮

委托代理人：

电 话：13100975533

传 真：/ /

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司
苏州吴中支行

账 号：1102026209000871571

邮政编码：518063

法定代表人：饶建平

委托代理人：/

电 话：13560722429

传 真：/ /

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳沙河支行

账 号：44250100004500001564



3.3.技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	冯志刚	性 别	男	年 龄	45岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430225198104270019		
手机号码	13058012489		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1600101106296号	
参加工作时间	2004. 7		从事技术负责人年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广发证券股份有限公司	广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程	1235.26万元	2023. 09. 12 2023. 12. 10	已完工	合格



粤高职称字第 1600101106296 号

526

冯志刚 于 二〇一五 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六 年 三 月 三十 日

成人高等教育

毕业证书



学生 冯志刚 性别 男，一九八一年 四 月 二十七日 生，于
二〇〇九年 三 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅〔1997〕17号

证书编号：115285201105003984

二〇一一年 六 月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 冯志刚

性 别 男 民 族 汉

出 生 1981 年 4 月 27 日

住 址 广东省深圳市宝安区建安
一路新玥庭1栋211房

公民身份号码 430225198104270019



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2013.11.22-2033.11.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯志刚

社保电脑号：612704231

身份证号码：430225198104270019

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	628812	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				17696.66	8327.84			8076.0	2961.32			740.44		319.7	639.4		159.85

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339282a9d4bc1387 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



3.4.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	叶汉林	证件类型	身份证	证件号码	441523199705187035
手机号码	15994826719		证件号（质量员证编号）		0442210700007000035



证书编码: 0442210700007000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶汉林

身份证号: 441523199705187035

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022 年 08 月 12 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：叶汉林

身份证号：441523199705187035



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258988

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



成人高等教育

毕业证书



学生 叶汉林 性别男，一九九七年 五 月 十八 日生，于二〇一六年
三 月至二〇一八年 六 月在本校 市场开发与营销

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广州华商职业学院

校（院）长：

王夫

批准文号：粤教规[2009]88号

证书编号：142665201806000191

二〇一八年 六 月二十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



3.5.安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曾繁坤	证件类型	身份证	证件号码	441402198011211836
手机号码	13631685530	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2008)0004984		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2008) 0004984

姓 名: 曾繁坤

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年11月21日

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年06月01日

有 效 期: 2026年04月02日 至 2029年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：曾繁坤

身份证号：441402198011211836



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021606

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 曾繁坤 性别 男，一九八〇年 十一月 二十一日生，于二〇〇五年
二 月至二〇〇八年 一 月在本校 电子信息工程

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：程凤

批准文号：国家教委（86）教高三字004号

证书编号：105825200805001339

二〇〇八 年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾繁坤

社保电脑号：612647140

身份证号码：441402198011211836

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	09	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	10	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			18402.84	8660.16			8076.0	2961.32			740.44		352.1	104.2		176.05	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339282a9d4d6f16a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



3.6.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

安全员-刘灿荣

姓名	刘灿荣	证件类型	身份证	证件号码	440921198711258331
手机号码	13682409633		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2020)0000900



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0000900

姓 名: 刘灿荣

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年11月25日

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月08日

有 效 期: 2026年01月06日 至 2029年01月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年01月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 **刘灿荣** 性别 **男**，一九八七年十一月二十五日生，于二〇一三年二月至二〇一六年一月在本校
专业 **工商管理** 学习，修完 **专**
科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：**南昌大学**

校（院）长：**周创兵**

批准文号：国家教委教成字(83)002号

证书编号：104035201606001625

二〇一六年一月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chinacampus.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘灿荣

社保电脑号：617903648

身份证号码：440921198711258331

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	09	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	10	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			18402.84	8660.16			8076.0	2961.32			740.44		376.1	152.2		188.05	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339282a9d4d7729t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



安全员-吴恩明

姓名	吴恩明	证件类型	身份证	证件号码	440981198911266818
手机号码	0755-33018969		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2017)0000317



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0000317

姓 名: 吴恩明

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年11月26日

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年01月11日

有 效 期: 2025年11月21日 至 2029年01月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

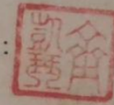
普通高等学校

毕业证书



学生 吴恩明 性别男，一九八九年十一月二十六日生，于二〇一〇年
九月至二〇一三年六月在本校 建筑设计技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州南洋理工职业学院校（院）长：



证书编号：137161201306001699

二〇一三年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴恩明

社保电脑号：636139123

身份证号码：440981198911266818

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	628812	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			16655.68	8327.84			2221.1	740.44			740.44		386.1	172.2		193.05	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339282a9d4d73ef5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



3.7.劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王雨琴	证件类型	身份证	证件号码	421281199412101924
手机号码	15889512202		证件号		0442411300021000010



证书编码: 0442411300021000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王雨琴

身份证号: 421281199412101924

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年 09月 20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：王雨琴

身份证号：421281199412101924



职称名称：助理工程师

专 业：建筑施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186923

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

毕业证书



学生 王雨琴 性别 女，一九九四年十二月 十 日生，于二〇二一
年 三 月至二〇二三年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工程大学

校（院）长：

王存文

批准文号：(88)化教职字第108号

证书编号：104905202305004827

二〇二三年 七 月 一 日

中国石化集团石油教育学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雨琴

社保电脑号：640998006

身份证号码：421281199412101924

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	628812	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	09	628812	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	10	628812	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			17328.0	8664.0			2221.1	740.44			740.44		388.1	176.2		194.05	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339282a9d4bcb024 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



3.8、其他管理人员信息

造价工程师-章敏

<p>一级造价工程师 Class1 Cost Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。</p> <p></p> <p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>	<p></p> <p>姓 名：章敏</p> <p>证件号码：340822198412224833</p> <p>性 别：男</p> <p>出生年月：1984年12月</p> <p>专 业：土木建筑</p> <p>批准日期：2018年10月28日</p> <p>管 理 号：201810045440000568</p> <p></p>
--	---

使用有效期: 2026年08月05日
- 2026年11月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 章敏

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年12月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400029752

有 效 期: 2024年03月20日-2028年03月19日

聘 用 单 位: 深圳市德勤建工集团有限公司



个人签名:

签名日期:

章敏
章敏
2026.8.6



发证日期: 2024年03月06日

广东省职称证书

姓 名：章敏

身份证号：340822198412224833



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084612

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

学生 章敏 性别 男，一九八四年十二月二十二日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽理工大学 校（院）长：陈文祥

证书编号：103611200605000745 二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 章 敏

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 12 月 22 日

住址 广东省深圳市光明新区公明街道将石新围一巷8号

公民身份号码 340822198412224833

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2015.02.16-2035.02.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章敏

社保电脑号：627388620

身份证号码：340822198412224833

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	628812	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				17696.66	8327.84			8076.0	2961.32			740.44		319.7	639.4		159.85

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339282a9d48ec357 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



证书编码: 0442310200001000065

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 马泽鑫

身份证号: 440582199508096096

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023 年 05 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：马泽鑫

身份证号：440582199508096096



职称名称：助理工程师

专 业：水利水电施工与管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月17日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005525

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

西安交通大学

毕业证书



学生 马泽鑫 性别 男，一九九五年 八 月 九 日生，于二〇一七年 九 月
至二〇二〇 年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：

马树国

证书编号：106987202005011818

二〇二〇 年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 马泽鑫

性 别 男 民 族 汉

出 生 1995 年 8 月 9 日

住 址 广东省深圳市龙华区致远
中路深圳北站西广场A1物
业2层208A

公民身份号码 440582199508096096



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2020.12.28-2030.12.28

计算单位：元

[illegible]

深圳市德勤建工集团有限公司



施工员-饶志云

证书编码: 0442210200007000055

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 饶志云

身份证号: 36220219990710531X

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022 年 09 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 饶志云 性别 男，一九九九年 七 月 十 日生，于二〇一八年
九 月至二〇二一年 七 月在本校 建筑室内设计 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东文理职业学院

校(院)长: 郝世栋

证书编号: 141261202106001314

二〇二一年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 饶志云

性 别 男 民 族 汉

出 生 1999 年 7 月 10 日

住 址 江西省丰城市杜市镇邹家
村下饶组30号



公民身份号码 36220219990710531X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 丰城市公安局

有效期限 2025.06.13-2035.06.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶志云

社保电脑号：806684933

身份证号码：36220219990710531X

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	628812	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			16655.68	8327.84			2221.1	740.44			740.44		319.7	639.4		159.85	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339282a9d4aa6f6j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



质量员-陈丹妮

证书编码: 0442210700007000036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈丹妮

身份证号: 445222199409064429

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 08月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：陈丹妮

身份证号：445222199409064429



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高等教育

毕业证书



学生 陈丹妮 性别女, 1994 年 09 月 06 日生, 于二〇一八年 三月
至二〇二〇年 七月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京科技大学

校(院)长:

杨心博

证书编号: 100087202005003387

二〇二〇 年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 陈丹妮

性 别 女 民 族 汉

出 生 1994 年 9 月 6 日

住 址 广东省揭西县河婆镇宝塔
居委新丰南路河中教师楼
D栋302号之一

公民身份号码 445222199409064429



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 揭西县公安局

有效期限 2024.03.14-2044.03.14

姓名: 陈丹妮	社保电脑号: 639809821	身份证号码: 445222199409064429	页码: 1
参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司		单位编号: 628812	计算单位: 元

75	19.1	4775	38.2
75	19.1	4775	38.2
75	19.1	4775	38.2
00	24.0	6000	48.0
00	24.0	6000	48.0
00	24.0	6000	48.0
00	24.0	6000	48.0
339.9			678.6

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339282a9d4e17090) 核查, 验证码有效期三个月。

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



证书编码: 0442111100007000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 雷体桥

身份证号: 421003198204033539

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2021年 11月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 雷体桥 性别 男，一九八二年 四 月 三 日生，于 二〇〇四
年 九 月至二〇〇八年 七 月在本学院 市场营销 专业
四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林农业大学发展学院

院 长：



证书编号：136061200805000593

二〇〇八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 雷体桥

性 别 男 民 族 汉

出 生 1982 年 4 月 3 日

住 址 广东省深圳市南山区朗山
路2号之一110室



公民身份号码 421003198204033539



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2021.01.07-2041.01.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷体桥

社保电脑号：632310704

身份证号码：421003198204033539

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	628812	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				17696.66	8327.84			8076.0	2961.32			740.44		386.1	172.2		193.05

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339282a9d4bd3a16 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



证书编码: 0442211400007000130

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈雪梅

身份证号: 441421199011092244

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 08月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：陈雪梅

身份证号：441421199011092244



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259370

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



廣東開放大學

GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书



学生 陈雪梅 性别女，一九九〇年十一月九日生，于
二〇二五年七月在本校修完（专科起点）本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校：广东开放大学

校长：

邓永

证书编号：513158202505707017

二〇二五年七月十日

中国高等教育学生信息网（学信网）查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

NO. 20250771214

姓名 陈雪梅
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 11 月 9 日
住址 广东省深圳市南山区青梧
路2号科苑学里揽翠居5栋
7G
公民身份号码 441421199011092244



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2017.05.11-2037.05.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雪梅

社保电脑号：638444143

身份证号码：441421199011092244

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2
2026	07	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0
2026	08	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0
2026	09	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0
2026	10	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0
合计			18402.84	8660.16			8076.0	2961.32			740.44		348.9	697.8	174.45	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339282a9d4d65a05 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812

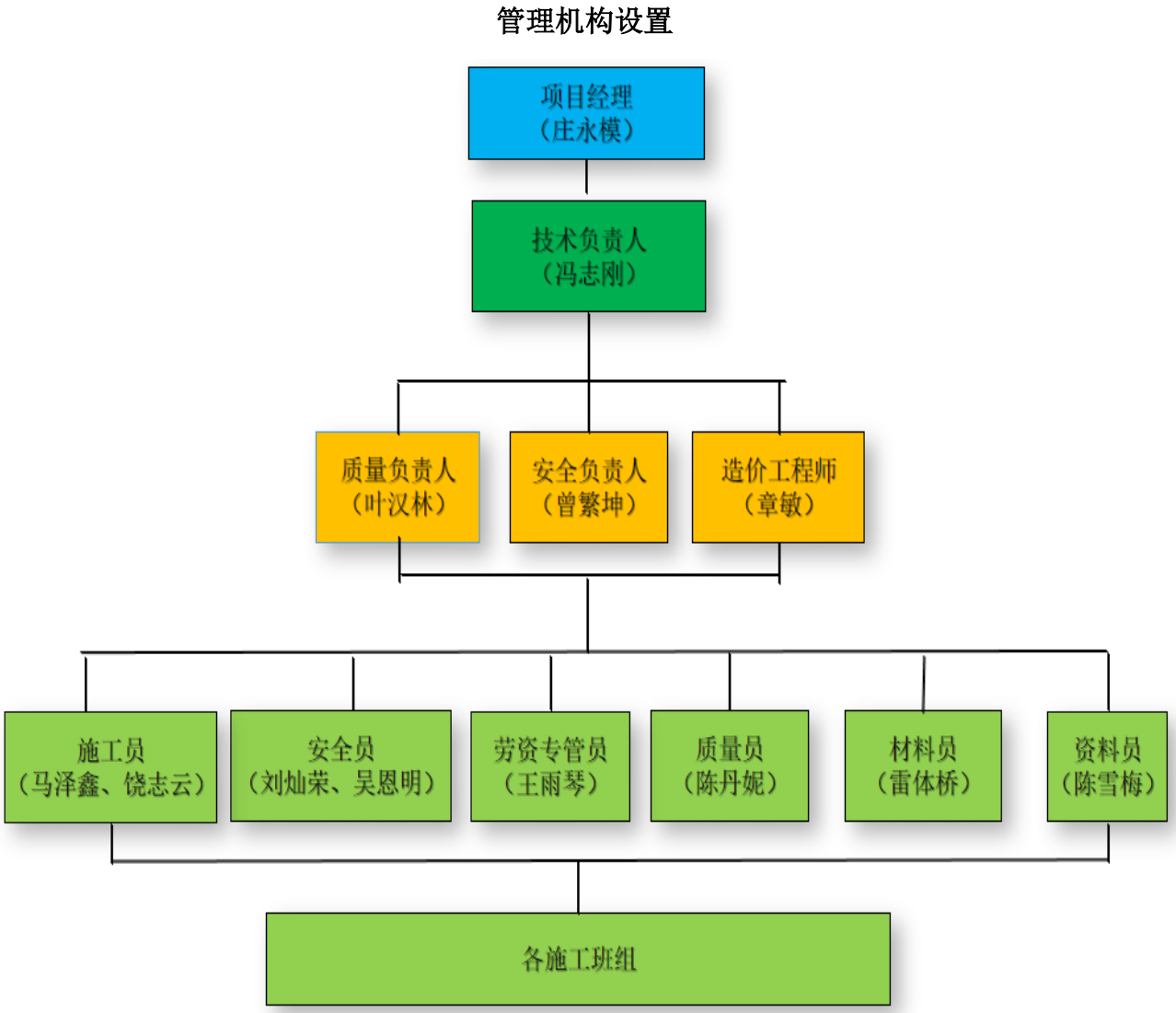
单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



3.9.项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。



职责分工

该项目部是专门针对本工程设立的项目中层管理机构，由项目经理全面负责，技术负责人协助项目经理进行现场管理。其工作职责如下：

岗位	职责与权限
项目经理	贯彻执行国家和工程所在地政府的有关法律、法规和政策，执行公司的各项管理制度。利用公司赋予的现场全权负责、指挥的权利及职责，执行项目承包合同中由项目经理负责履行的各项条款，实现合同规定的管理目标，实现安全目标、质量目标、工期目标、实施项目全过程的策划组织、协调和控制工作，可根据工程具体施工进度情况合理对现场的资金、材料、人工进行合理安排和调整。结合总的施工进度计划制定现场施工进度计划；与业主、土建协调并做好施工管理工作；参加工地现场协调会，做好记录并解决问题；与现场专业技术工程师一起制定现场安装方案；将现场情况以书面形式定期向公司总部分管负责人汇报。
技术负责人	负责整个工程的设计质量把关，定期听取（时间间隔不超过5天）听取项目经理其它相关人员的汇报，负责审核设计调整，解决技术难题，保证工程质量。
质量负责人	全面负责项目质量管理工作，组织编制质量计划与专项方案，落实质量责任制；监督施工工序、材料进场及隐蔽工程验收，排查质量隐患并督促整改；参与图纸会审、技术交底，组织质量检查与验收；收集整理质量资料，协调监理、建设单位验收，处理质量问题，确保工程符合规范及设计要求。
安全负责人	全面负责项目安全生产管理，建立健全安全管理制度与应急预案；开展安全教育培训、安全技术交底，监督现场安全防护、临时用电、机械设备等规范使用；定期组织安全检查，排查隐患并跟踪整改；制止违章作业，参与安全事故调查处理，做好安全资料归档，确保施工符合安全法规要求。
造价工程师	掌握项目成本，负责施工费用控制，根据施工合同约定和施工进度计划，制定费用支付计划，负责将项目放入预决算管理，对影响施工费用的内、外部因素进行全面分析，预测费用变化情况，必要时协助项目经理按规定程序作出合理调整，以保证工程项目正常进展。
施工员	为保证工程进度和质量，配合项目经理定期举行会议，邀请业主方代表、安装队长等参加，对工程的各个方面疑点、难点进行协调、沟通。解决施工中出现地技术问题，提出合适的施工工艺予项目经理审批；分析现场的测量结果，并对照施工设计图，将与设计相异处反馈至设计部。
安全员	明确本部门安全防范职责，在思想上高度重视安全责任，认真落实公司各项安全规章管理制度，确保本部门顺利实行安全生产工作；加强日常安全管理，建立、完善公司突发性事故制度，参与编制事故应急救援和演练工作，特别在重大节日、重大假期进行中；检查，消除安全隐患，做到责任、组织、制度、防范措施四落实；加强对部门人员工有关安全教育，全面履行安全职责，确保员工无违法犯罪；积极开展创建“文明施工”活动的宣传，使人人知晓创建活动和积极参加；加强有毒有害危险品管理，实验室要对化学物品严格管理，做到“五双”严格手续，定期检查，账物相符；对由于安全防范工作不重视、不及时报告发生事故的部门和个人，有权越权上报有关主管部门；负责跟班中的安全生产隐患的排查治理，落实现场管理中存在各项不安全因素的及时整改；带动全员参与安全工作，充分发挥群众安全员（群安员）的作用，积极开展群安员活动。
劳资专管员	参与制定施工项目劳动保障规章制度，督促贯彻落实；参与农民工招聘工作，严格审查求职的农民工身份，确保实名录用，及时登记造册；参与组织开展对新录用农民工进行劳动

	保障法律法规、创建“无欠薪项目部”活动的进场教育培训工作；及时组织新招农民工与公司签订劳动合同、提倡先签订劳动合同再进场劳动；及时组织协调新进场班组及农民工签订“进场承诺书”、农民工工资标准约定等三方确认手续；负责日常劳动考勤、核对和三方确认手续，定期统计并上报农民工劳动考勤情况；按期制作或参与核算农民工工资结算清单，组织三方确认手续后提交公司统一支付；办理农民工及班组退场声明等相关手续；了解掌握农民工及班组工作和思想动态，受理农民工有关劳动保障法律咨询或投诉，发现问题及时向项目部和相关部门反映；收集保存项目施工劳动用工有关管理资料。
质量员	参与进行施工质量策划；参与制定质量管理制度；参与材料、设备采购；负责核查进场材料、设备质量保证资料监督进场材料抽样复验；负责监督、跟踪施工试验负责计量器具符合性审查；参与施工图会审和施工方案审查；参与制定工序质量控制措施；负责工序质量检查和关键工序、特殊工序旁站检查参与交接检验、隐蔽验收、技术复核；负责检验批和分项工程质量验收、评定参与分部工程和单位工程质量验收、评定；参与制定质量通病预防和纠正措施；负责监督质量缺陷处理；参与质量事故调查、分析和处理；负责质量检查记录编制质量资料；负责汇总、整理、移交质量资料上内容均根据学员实际工作遇问题整理而成供参考有问题请及时沟通、指正。
材料员	根据工程进度计划制定材料采购计划，督促材料按计划保质、保量进入指定的地点，如工厂或工地，并根据本工程特点，做好物料跟踪措施，明确板块安装位置，督促搬运工人按要求将板块运送到指定地点；保障易损、易耗物品的库存保质保量，保证易损易耗品的及时供应，特殊物品如劳保用品，危险品按国家有关规定发放、登记、保存；必要时，驻供货厂商，督促确保原材料及时到位。
资料员	负责本项目部的人员编制工作和岗位定位；负责本项目部的人员管理、劳动管理；负责上岗合同的监督执行，并负责解释和协调纠纷；负责项目工资的统计发放管理，以及效益工资合理准确的发放；负责收集项目部全员考勤并建立相应台帐；负责本项目部之急需培训、教育工作；负责项目部所有成员的劳动纪律管理，办理请销假手续及相关工作。

有关社保证明等复印证明资料

详见本章节内容所附材料。

4、履约评价

附表四： 履约评价情况表

序号	建设单位	项目名称	评价等级	签署日期	备注
1	深圳市瑞科慧联 科技有限公司	RAK 办公室室内装修工 程	优	2025. 12. 11	/
2	鹰潭市中尚科技有 限公司	鹰潭市中尚科技有限公 司年产1200万片显示屏 模组室内装修工程	优秀	2022. 12. 10	/
3	深圳市南山区南 头街道办事处	南头街道平安建设中心 项目	优	2024. 01. 13	/
4	深圳瞳悦明眼科 诊所	深圳瞳悦明眼科诊所室 内装修工程	满意	2023. 11. 09	/
5	深圳巴士集团股 份有限公司第二 分公司	新田车间场站维修工程 施工合同	优秀	2026. 05. 27	/

建设工程承包商履约评价

报告书

深圳市瑞科慧联科技有限公司：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的 RAK办公室室内装修工程 已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	深圳市瑞科慧联科技有限公司		
承包商名称	深圳市德勤建工集团有限公司		
法定代表人	饶建平	项目负责人	童晶晶
企业地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306		
工程名称	RAK办公室室内装修工程		
工程地址	深圳市光明区观光路招商局光明科技园A5栋0701房		
开工日期	2025年10月10日	竣工日期	2025年11月24日
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	☒ 优	☐ 良好	☐ 合格 ☐ 不合格
二、技术经济实力	☒ 优	☐ 良好	☐ 合格 ☐ 不合格
三、工程实施过程管理	☒ 优	☐ 良好	☐ 合格 ☐ 不合格
四、工期控制	☒ 优	☐ 良好	☐ 合格 ☐ 不合格
五、协调配合与服务	☒ 优	☐ 良好	☐ 合格 ☐ 不合格
<p>招标人对承包商履约表现的总体评价：</p> <p>项目质量良好，履约满意。</p> <div style="text-align: right;">  (建设单位公章) 评价日期：2025年12月11日 </div>			



建设工程承包商履约评价

报告书

鹰潭市中尚科技有限公司：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内装修工程项目已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	鹰潭市中尚科技有限公司		
承包商名称	深圳市德勤装饰工程有限公司		
法定代表人	饶建平	项目负责人	冯志刚
企业地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E		
工程名称	鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程		
工程地址	江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10 厂房 2、3、4 楼		
开工日期	2022.2.20	竣工日期	2022.7.7
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格 ☐ 不合格
二、技术经济实力	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格 ☐ 不合格
三、工程实施过程管理	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格 ☐ 不合格
四、工期控制	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格 ☐ 不合格
五、协调配合与服务	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格 ☐ 不合格
<p>招标人对承包商履约表现的总体评价：</p> <p>项目质量良好，履约满意。</p> <div style="text-align: right;">  <p>(建设单位公章)：马凯新</p> <p>评价日期：2022.12.10</p> </div>			

业主评价表

工程概况	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
	工程名称	南山区南头街道平安建设中心项目	工程造价	20738337.37 元
	工程地点	南山区南头街道 325 号	开工时间	2023 年 9 月 15 日
			竣工时间	2024 年 1 月 13 日
	工程内容	包括不限于图纸范围内的外立面改造、屋顶改造、室内装饰、机电安装工程、消防工程、暖通工程、室外园林工程。		
	工程总面积	3000 平米		
	项目经理	冯志刚	技术负责人	朱冠海
	总监理工程师	余照辉	安全负责人	刘灿荣
工程评价	施工操作	☒ 规范 ☐ 不规范	安全生产	☒ 无事故 ☐ 有事故
	后期服务保障制度	☒ 健全 ☐ 不健全	合同履约情况	☒ 满 意 ☐ 不满意
	① 安全防护与文明施工方案与实施情况		☒ 优	☐ 一般 ☐ 差
	② 进度计划与落实情况		☒ 优	☐ 一般 ☐ 差
	③ 质量控制措施与实施情况		☒ 优	☐ 一般 ☐ 差
	④ 施工组织及内部配合与协调		☒ 优	☐ 一般 ☐ 差
	⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调		☒ 优	☐ 一般 ☐ 差
其他评价：				
业主项目负责人:  联系电话:		单位名称: (盖章) 深圳市南山区南头街道办事处 2024 年 1 月 13 日		



深圳市德勤建工集团有限公司
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

客户综合评价表

尊敬的深圳瞳悦明眼科诊所

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，您的深圳瞳悦明眼科诊所室内装修工程
(南山店)已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们

序号	客户评价内容	客户评价意见
1、	设计方案	☒ 满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
2、	设计效果	☒ 满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
3、	施工规范管理	☒ 满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
4、	现场文明施工	☒ 满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
5、	施工质量	☒ 满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
6、	材料使用配送	☒ 满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
7、	施工工期	☒ 满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
8、	工作效率	☒ 满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
9、	整体服务	☒ 满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
客户其它意见：  客户签字或盖章: _____ 2023 年 11 月 9 日		

工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

客户履约评价表

深圳巴士集团股份有限公司第二分公司：

经过我们的共同努力和贵司的大力支持，（新田车间场站维修工程）项目已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

序号	客户评价内容	客户评价意见
1	前期对接配合	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
2	施工过程管理	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
3	人员配备	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
4	工期控制	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
5	技术经济实力	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
6	施工质量	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
<p>客户评价：</p> <p>☒优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格</p> <div style="text-align: right;"><p>总经理办公室 客户盖章：2026年5月27日</p></div>		