标段编号： 2408-440307-04-01-813861001001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 坂田街道禾堂光街（环城南路-深汇大厦）市政工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市天海建设科技集团有限公司

日期： 2026年10月13日

# 目录

一、 企业近 3 年已完工同类工程业绩 ..... 4
1、福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程 ..... 5
（1）全国建筑市场监管公共服务平台截图 ..... 5
（2）中标通知书 ..... 7
（2）施工合同 ..... 8
（5）竣工验收报告扫描件 ..... 13
2、仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程 ..... 20
（1）全国建筑市场监管公共服务平台截图 ..... 20
（2）中标通知书 ..... 24
（3）施工合同 ..... 25
（4）竣工验收报告 ..... 29
3、新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工) ..... 36
（1）全国建筑市场监管公共服务平台截图 ..... 36
（2）中标通知书 ..... 38
（3）施工合同 ..... 39
（4）竣工验收报告 ..... 46
二、 项目经理近 3 年已完工同类工程业绩 ..... 52
1、尉犁纺织园区 2023 年道路建设项目 ..... 53
（1）中标通知书扫描件 ..... 53
（2）施工合同扫描件 ..... 54
（3）施工许可证扫描件 ..... 59
（4）竣工验收报告扫描件 ..... 60
三、 企业近 3 年履约评价情况 ..... 66
1、 新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC) ..... 67
（1）施工合同 ..... 67
（2）履约评价表 ..... 74
2、新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工) ..... 76
（1）施工合同 ..... 76
（2）履约评价表 ..... 80
3、坂田街道 2020 年城中村综合整治工程一金竹村 ..... 83
（1）施工合同 ..... 83
（2）履约评价表 ..... 91
4、宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程 ..... 94
（1）施工合同 ..... 94
（2）履约评价表 ..... 100
5、宝安小学改扩建工程 ..... 103
（1）施工合同 ..... 103
（2）履约评价扫描件 ..... 111
四、 其他 ..... 114
1、广东省市场协会 2021 年度”守合同重信用企业”公示 ..... 114
2、奖项 ..... 117

（1）二〇一九年～二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖 ..... 118
（2）二〇二一年～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖 ..... 118
（3）二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖 ..... 119
（4）二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖 ..... 119
（5）二〇一九年度深圳市金鹏奖 ..... 120
（6）二〇一九年度深圳市金鹏奖 ..... 120
（7）2019 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地 ..... 121
（8）深圳市二〇二〇年度优质工程奖 ..... 121
（9）2020 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地 ..... 122
（10）二〇二〇年度深圳市金鹏奖 ..... 122
（11）深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地 ..... 123
（12）2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖 ..... 123
（13）东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 ..... 124
（14）综合实力优秀企业 ..... 124
（15）爱心奉献奖 ..... 125
3、管理体系 ..... 126
（1）质量管理体系认证证书 ..... 127
（2）环境管理体系认证证书 ..... 128
（3）职业健康安全管理体系认证证书 ..... 129
4、近三年纳税证明 ..... 130
（1）2023 年纳税证明扫描件 ..... 131
（2）2024 年纳税证明扫描件 ..... 132
（3）2025 年纳税证明扫描件 ..... 133

# 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 企业近 3 年已完工同类工程业绩 | 提供近 3 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工同类工程施工业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。 证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 （按第三章附件格式要求提供） |
| 2 | 项目经理近 3 年已完工同类工程业绩 | 提供近 3 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工任职项目经理同类工程施工业绩（不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取）。 证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现项目经理任职信息，工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 （按第三章附件格式要求提供） |
| 3 | 企业近 3 年履约评价情况 | 投标人提供近 3 年（计算时间从截标之日起倒推，以履约评价证明上载明的时间为准）施工类履约评价情况（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 证明材料为履约评价证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。 （按第三章附件格式要求提供） |
| | | |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 一、 企业近 3 年已完工同类工程业绩

**附件 1：企业近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表**

1、工程名称：福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程，合同价：7348.33 万元，竣工验收时间：2026.06.12；

2、工程名称：仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程，合同价：5132.47 万元，竣工验收时间：2026.02.10；

3、工程名称：新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)，合同价：2895.122595 万元，竣工验收时间：2024.08.26。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

## 1、福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程

### （1）全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2996398




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
网站动态
合同登记信息详情
项目名称 福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程
工程名称 福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程（施工）
合同登记编号 3501812212010015-HZ-001
合同编号 --
省级合同备案编号 3501812211300202-HZ-001
合同金额（万元） 7348.33
合同类别 施工总包
建设规模 --
发包单位名称 福清市新港城投资控股有限公司
发包单位统一社会信用代码 91350181MA8UK1DH22
承包单位名称 深圳市天海建设科技集团有限公司
承包单位统一社会信用代码 91440300MA5DQ9YN9R
联合体承包单位名称 --
联合体单位统一社会信用代码 --
合同签订日期 2023-06-15
记录登记时间 2023-09-28
数据来源 业务办理
数据等级 D
关闭
相关网站导航

（2）中标通知书

# 中标通知书

招标编号：E3501810102100501001

深圳市天海建设科技集团有限公司：

福清市新港城投资控股有限公司位于福州江阴港城经济区林芝路的福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程（施工），招标范围为招标范围为福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程（施工），招标内容（包括但不限于）：新建公共管廊、现状地上地下管道碰撞保护及改道等招标范围内的全部施工内容。具体以施工图为依据，以招标人提供的工程量清单为准。结构类型为/，总建筑面积为/平方米。该工程项目招标于2023年5月4日依法公开开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为人民币柒仟叁佰肆拾捌万叁仟贰佰陆拾玖元整（小写：￥73483269元），中标工期为360日历天，工程质量要求符合国家《工程施工质量验收规范》及现行相关规范的合格标准，项目负责人为姚楚佳，履约担保金为签约合同价10%。

你单位收到中标通知书后，须在2023年 5 月 22 日17时前到 福州江阴港城经济区口岸服务中心 与招标人签订合同。

招标人：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：2023年 5 月 22 日

（2）施工合同

合同编号：KF-2023-SZ-0024

# 建设工程施工合同

项目名称：福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程（施工）

发 包 人：福清市新港城投资控股有限公司
福州市江阴工业区开发建设有限公司

承 包 人：深圳市天海建设科技集团有限公司

签订时间：二〇二 三 年六 月十五 日

签订地点：福州江阴港城经济区口岸服务中心

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：福清市新港城投资控股有限公司
福州市江阴工业区开发建设有限公司

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程（施工）。

2. 工程地点：福州江阴港城经济区。

3. 工程立项批准文号：融发改审批[2022]801 号 。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程，包括但不限于:管廊工程等，具体以工程量清单为准，以施工图纸为依据。。

6. 工程承包范围：福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程，包括但不限于:管廊工程等，具体以工程量清单为准，以施工图纸为依据。

## 二、合同工期

工期总日历天数： 360 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。其中各关键节点的工期要求为（如果有） SF01-SF74 段、LZ01-LZ149 段需在 9 月 15 日完成，并具备投入使用条件 ；

## 三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关质量验收规范的合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 柒仟叁佰肆拾捌万叁仟贰佰陆拾玖元整（￥73483269 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万贰仟元整(¥ 1482000 元)；

安全文明施工费费率：/；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥____/____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥____/____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥____/____元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目负责人

承包人项目负责人：姚楚佳；建造师执业资格等级：一级；建造师注册证书号：1442012201526813。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年　月　日签订。

十、签订地点

本合同在福州江阴港城经济区口岸服务中心大楼签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字或盖章并加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发 包 人：福清市新港城投资控股有限公司
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：_

地　　址：福州江阴港城经济区口岸服务中心

邮政编码：350309

电　　话：_

电子邮箱：_

开户银行：_

账　　号：_

承 包 人：深圳市天海建设科技集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

地　　址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111

邮政编码：518101

电　　话：0755-21826789

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账　　号：44250100006109168888

发 包 人：福州市江阴工业区开发建设有限公司
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：91350181731842375H

地　　址：福州江阴港城经济区口岸服务中心

邮政编码：350309

电　　话：0591-85966218

电子邮箱：fzjykfjsyxgs@163.com

开户银行：中国银行福清江阴开发区支行

账　　号：415658386400

（5）竣工验收报告扫描件

# 福建省市政基础设施工程
# 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

# 填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

# 竣工项目审查

表1

| 工程名称 | 福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程 | 工程地址 | 福清市江阴镇 |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 福清市新港城投资控股有限公司 | | |
| 勘察单位 | 中闽（福建）勘察设计有限公司 | 结构形式 | 市政管廊工程 |
| 设计单位 | 赛鼎工程有限公司 | 工程规模 | 长 4565 米 |
| 监理单位 | 福州成建工程监理有限公司 | 开工日期 | 2023年6月9日 |
| 施工单位 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 竣工日期 | 2026年6月12日 |
| 施工许可证号 | 350181202307270202 | 总造价 | 4789.61万元 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成设计项目情况<br>（一） 道路工程<br>1、路基部位<br>2、结构层部位<br>3、路面部位<br>4、附属工程<br>（二）桥梁工程<br>1、基础部位<br>2、下部结构<br>3、上部结构<br>4、桥面结构<br>5、附属工程<br>（三）排水工程<br>1、雨水工程<br>2、污水工程<br>（四）其他专业<br>1、电力工程<br>2、电信工程<br>3、路灯工程<br>4、给水工程<br>5、燃气工程<br>6、灯光工程<br>7、其他工程 | 已按批准的设计文件所规定建成其他专业的其他工程等，并满足各方面使用功能的要求、能够正常使用。 |

续表 1

| | |
|---|---|
| 二、完成合同约定情况<br>（一）总包合同约定<br>（二）分包合同约定<br>（三）专业承包合同约定 | 本工程施工合同约定的项目内容已全部完成。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>（一）建设前期、施工图设计文件审查等技术档案<br>1、 监理技术档案和管理资料<br>2、 施工技术档案和管理资料 | 技术档案与施工管理资料齐全，符合要求。 |
| 四、进场试验报告<br>（一）主要建筑材料<br>（二）构配件<br>（三）设备<br>（四）工程质量检测和功能性试验资料 | 主要建筑材料进场试验报告均合格，其主要使用功能检验报告均符合要求。 |
| 五、质量评价文件<br>（一）勘察单位质量检查报告<br>（二）设计单位质量检查报告<br>（三）施工单位竣工报告<br>（四）监理单位质量评估报告 | 勘察单位的质量检查报告已出具，设计单位的质量检查报告已出具，施工单位的竣工报告已出具，监理单位质量评估报告已出具。 |
| 六、工程质量保修书<br>（一）总、分包单位<br>（二）专业承包单位 | 工程质量保修书已依法签订。 |
| 七、建设单位是否已按合同约定支付工程款 | 建设单位已按合同约定支付工程款 |
| 八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕 | 建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕 |
| 审查结论：<br>经审查，以上验收项目及内容的审查意见和情况属实，同意该工程竣工验收，工程质量等级合格。<br>建设单位工程负责人 [illegible]<br>2016年 6月 12日 | |

# 竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层

表 2

| | |
|---|---|
| 主　任 | 林武星、曾江华 |
| 副主任 | 周航 |
| 成　员 | 张国峰、谢凌凌、姚楚佳、黄艺珠 |

（二）专业组

| 验收专业组 | 组　长 | 组　员 |
|---|---|---|
| 道路工程 | / | / |
| 桥梁工程 | / | / |
| 排水工程 | / | / |
| 给水工程 | / | / |
| 电信工程 | / | / |
| 电力工程 | / | / |
| 路灯工程 | / | / |
| 燃气工程 | / | / |
| 灯光工程 | / | / |
| 管廊工程 | 倪光平 | 李雪峰、纪恩颖、纪晓鑫、吴玩乔、纪丽芳、陈辉、林足群 |

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

# 工 程 质 量 评 定

表3

| 各专业工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料评定 | 观感质量评定 |
|---|---|---|---|
| 道路工程 | / | 共核查 7 项，<br>其中符合要求 7 项，<br>经鉴定符合要求 7 项<br>结论：<br>合格 | 应得 / 分<br>实得 / 分<br>得分率 / %<br>观感质量一般 |
| 桥梁工程 | / | | |
| 给水工程 | / | | |
| 排水工程 | / | | |
| 电力工程 | / | | |
| 电信工程 | / | | |
| 路灯工程 | / | | |
| 燃气工程 | / | | |
| 灯光工程 | / | | |
| 管廊工程 | 合格 | | |

单位工程评定等级

本工程质量评定等级为：合格。

（公章）

建设单位工程负责人：

2022年 6 月 2 日

| | | |
|---|---|---|
| 执行标准 | 道路工程 | / |
| | 桥梁工程 | / |
| | 给、排水工程 | / |
| | 电力、电信工程 | / |
| | 路灯、灯光工程 | / |
| | 燃气工程 | / |
| | 管廊工程 | 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-2015<br>《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB 50202-2018<br>《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-2001 |

续表 3

| | | |
|---|---|---|
| 验收机构意见 | 建设单位 | 工程质量合格，同意验收 |
| | 勘察单位 | 工程质量合格，同意验收 |
| | 设计单位 | 工程质量合格，同意验收 |
| | 施工单位 | 工程质量合格，同意验收 |
| | 监理单位 | 工程质量合格，同意验收 |

竣工验收结论：

本工程已按施工合同，设计图纸及工程质量验收要求，已全部施工完毕，现场施工已收尾完成，符合设计要求，工程质量合格，同意验收交付使用。

| 建设单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理单位 | 施工单位 |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 项目负责人：（签字） | 项目负责人：（签字） | 项目负责人：（签字） | 总监理工程师：（签字） | 项目经理：（签字） |
| 2016年6月12日 | 2016年6月12日 | 2016年6月12日 | 2016年6月12日 | 2016年6月12日 |

## 2、仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程

### （1）全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2860886



# 仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程

福建省-莆田市-仙游县

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 3503222203080003 | 省级项目编号 | 3503222203070204 |
| 建设单位 | 仙游县城市建设投资有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91350322676535208U |
| 项目分类 | 市政工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 125275 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 无记录 |




项目地址：福建省莆田市仙游县

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

| 数据等级 | 省级合同备案编号 | 合同类别 | 合同登记编号 | 合同金额(万元) | 发包单位名称 | 承包单位名称 | 详情 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| D | 3503222203070204-HZ-010 | 施工总包 | 3503222203080003-HZ-008 | 1248.15 | 仙游县城市建设投资有限公司 | 福建振豪建设集团有限公司 | 查看 |
| D | 3503222203070204-HZ-013 | 施工总包 | 3503222203080003-HZ-013 | 906.54 | 仙游县城市建设投资有限公司 | 翊仲（福建）发展有限公司 | 查看 |
| D | 3503222203070204-HZ-001 | 施工总包 | 3503222203080003-HZ-001 | 3095.3 | 仙游县城市建设投资有限公司 | 陕西宏基源建设有限公司 | 查看 |
| D | 3503222203070204-HZ-019 | 施工总包 | 3503222203080003-HZ-017 | 6881.13 | 仙游县城市建设投资有限公司 | 福建闽东建工投资有限公司 | 查看 |

# 仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程

福建省-莆田市-仙游县

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 3503222203080003 | 省级项目编号 | 3503222203070204 |
| 建设单位 | 仙游县城市建设投资有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91350322676535208U |
| 项目分类 | 市政工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 125275 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 无记录 |




项目地址：福建省莆田市仙游县

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 | 省级合同备案编号 | 合同类别 | 合同登记编号 | 合同金额(万元) | 发包单位名称 | 承包单位名称 | 详情 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| D | 3503222203070204-HZ-010 | 施工总包 | 3503222203080003-HZ-008 | 1248.15 | 仙游县城市建设投资有限公司 | 福建振豪建设集团有限公司 | 查看 |
| D | 3503222203070204-HZ-013 | 施工总包 | 3503222203080003-HZ-013 | 906.54 | 仙游县城市建设投资有限公司 | 翊仲（福建）发展有限公司 | 查看 |
| D | 3503222203070204-HZ-001 | 施工总包 | 3503222203080003-HZ-001 | 3095.3 | 仙游县城市建设投资有限公司 | 陕西宏基源建设有限公司 | 查看 |
| D | 3503222203070204-HZ-019 | 施工总包 | 3503222203080003-HZ-017 | 6881.13 | 仙游县城市建设投资有限公司 | 福建闽东建工投资有限公司 | 查看 |
| D | 3503222203070204-HZ-007 | 施工总包 | 3503222203080003-HZ-007 | 6881.13 | 仙游县城市建设投资有限公司 | 福建闽东建工投资有限公司 | 查看 |
| D | 3503222203070204-HZ-018 | 施工总包 | 3503222203080003-HZ-016 | 4804.02 | 仙游县城市建设投资有限公司 | 福建省群溢建筑工程有限公司 | 查看 |
| D | 3503222203070204-HZ-014 | 施工总包 | 3503222203080003-HZ-012 | 5132.47 | 仙游县城市建设投资有限公司 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 查看 |


首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程
福建省-莆田市-仙游县
项目编号
3503222203080003
省级项目编号
3503222203070204
建设单位
项目分类
总面积（平方米）
立项级别
点击可查看详情
合同登记信息详情
项目名称
仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程
工程名称
仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程（五标段）
合同登记编号
3503222203080003-HZ-012
合同编号
--
省级合同备案编号
3503222203070204-HZ-014
合同金额（万元）
5132.47
合同类别
施工总包
建设规模
DN300污水管25.1km，DN300~DN800雨水管16km。
发包单位名称
仙游县城市建设投资有限公司
发包单位统一社会信用代码
91350322676535208U
承包单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司
承包单位统一社会信用代码
91440300MA5DQ9YN9R
联合体承包单位名称
--
联合体单位统一社会信用代码
--
合同签订日期
2023-08-29
记录登记时间
2023-11-06
数据来源
业务办理
数据等级
D
关闭
工程基本信息
数据等级
详情
D
查看
35032222030702 04-HZ-018
施工总包
3503222203080003-HZ-016
4804.02
福建省群益建筑工程有限公司
35032222030702 04-HZ-014
施工总包
3503222203080003-HZ-012
5132.47
仙游县城市建设投资有限公司
深圳市天海建设科技集团有限公司

（2）中标通知书

# 中标通知书

招标编号：E3503220301200055005

深圳市天海建设科技集团有限公司：

你方于 2023年07月25日 所递交的 仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程（五标段） 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围： 以施工图为准（不列入招标范围的详见工程预算编制说明） 。

中标价： 51324691 元。

工期：总工期 150 日历天，其中各关键节点的工期要求为 / 。

工程质量：符合 国家现行《工程施工质量验收规范》规定的质量合格 标准。

项目负责人： 曾世学 ，身份证号码： 430902198309277058 ，建造师注册编号：粤1442015201633322。

请你方在接到本通知书后的 5 日内到 仙游县城市建设投资有限公司 与我方商定签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（盖姓名章）

招标代理机构：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（盖姓名章）

2023 年 8 月 10 日

（3）施工合同

GF-2017-0201 NO：

# 建设施工合同

（工程名称：仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程（五标段））

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



以诚筑业

# 第 1 节 合同协议书

## 合同协议书

发包人（全称）：仙游县城市建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程（五标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程（五标段）。

2. 工程地点：仙游县。

3. 工程立项批准文号：仙发改网审〔2023〕29 号。

4. 资金来源：财政统筹。

5. 工程内容：本项目约 5734 万元；对仙安社区进行村庄雨污分流改造，设计范围内户数 2385 户，服务人口 19600 人，DN300 污水管 25.1km，DN300~DN800 雨水管 16km。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

以施工图纸为准(不列入招标范围的详见发布的工程预算书)。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 31 日。

计划竣工日期：2024 年 1 月 27 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》规定的质量合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟壹佰叁拾贰万肆仟陆佰玖拾壹元（¥ 51324691 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾捌万零壹拾（¥ 880010 元）；



以诚筑业

（2）甲供材料费金额：（注：在支付工程款和开具发票时，合同价税前造价扣除甲供材料款）

人民币（大写）_____/元_____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/元_____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元（¥1500000元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

## 五、项目负责人

承包人项目负责人：曾世学、粤1442015201633322。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）招标控制价（最高投标限价）；

（9）亚行贷款项目要求的文件，主要包括但不限于：a）环境管理计划；b)土地征收和移民安置计划（含临时占地补偿和恢复计划）；c）性别行动计划；d）社会发展行动计划；e)协商和公众参与计划。（详情详见亚行项目网站：https://www.adb.org/projects/53051-001/main）

（10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



以诚筑业

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 29 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 仙游县城市建设投资有限公司会议室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

| | |
|---|---|
| 发包人：仙游县城市建设投资有限公司（公章） | 承包人：深圳市天海建设科技集团有限公司（公章） |
| 法定代表人或其委托代理人：（签字） | 法定代表人或其委托代理人：（签字） |
| 社会统一信用代码：_____ | 社会统一信用代码：91440300MA5DQ9YN9R |
| 地　址：_____ | 地　址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111 |
| 邮政编码：_____ | 邮政编码：518101 |
| 法定代表人：_____ | 法定代表人：庄河明 |
| 委托代理人：_____ | 委托代理人：_____ |
| 电　话：0594-8390170 | 电　话：0755-21826789 |
| 传　真：_____ | 传　真：0755-21826789 |
| 电子信箱：_____ | 电子信箱：_____ |
| 开户银行：_____ | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行 |
| 账　号：_____ | 账　号：44250100006109168888 |



以诚筑业

（4）竣工验收报告

# 福建省市政基础设施工程
# 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

# 填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

# 竣工项目审查

表1

| 工程名称 | 仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程（五标段） | 工程地址 | 仙游县鲤南镇仙安社区 |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 仙游县城发城市更新有限公司 | | |
| 勘察单位 | 福建省建研工程顾问有限公司 | 结构形式 | 水泥路面 |
| 设计单位 | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 | 工程规模 | 41100m |
| 监理单位 | 浙江东城建设管理有限公司 | 开工日期 | 2023年12月15日 |
| 施工单位 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 竣工日期 | 2026年2月10日 |
| 施工许可证号 | 350322202311150102 | 总造价 | 51324691元 |
| 审查项目及内容 | | 审查情况 | |
| 一、完成设计项目情况<br>（一） 道路工程<br>1、路基部位<br>2、结构层部位<br>3、路面部位<br>4、附属工程<br>（二）桥梁工程<br>1、基础部位<br>2、下部结构<br>3、上部结构<br>4、桥面结构<br>5、附属工程<br>（三）排水工程<br>1、雨水工程<br>2、污水工程<br>（四）其他专业<br>1、电力工程<br>2、电信工程<br>3、路灯工程<br>4、给水工程<br>5、燃气工程<br>6、灯光工程<br>7、其他工程 | | 道路工程、排水工程，均严格按设计图纸施工，并完成设计施工图及设计变更的全部内容。 | |

续表 1

| | |
|---|---|
| 二、完成合同约定情况<br>（一）总包合同约定<br>（二）分包合同约定<br>（三）专业承包合同约定 | 按总包合同约定的各项条款完成。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>（一）建设前期、施工图设计文件审查等技术档案<br>（二） 监理技术档案和管理资料<br>（三） 施工技术档案和管理资料 | 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术资料齐全；<br>2、监理技术档案资料和管理资料齐全；<br>3、施工技术档案资料和管理资料齐全。 |
| 四、进场试验报告<br>（一）主要建筑材料<br>（二）构配件<br>（三）设备<br>（四）工程质量检测和功能性试验资料 | 主要建筑材料、构配件、设备的出厂合格证、出厂检验报告、出厂使用说明书、进场试验合格报告等均齐全。 |
| 五、质量评价文件<br>（一）勘察单位质量检查报告<br>（二）设计单位质量检查报告<br>（三）施工单位竣工报告<br>（四）监理单位质量评估报告 | 1、勘察单位质量检查报告；<br>2、设计单位质量检查报告符合要求；<br>3、施工单位竣工报告符合要求；<br>4、监理单位质量评估报告符合要求； |
| 六、工程质量保修书<br>（一）总、分包单位<br>（二）专业承包单位 | 建设单位与总包单位的工程质量保修书已签定 |
| 七、建设单位是否已按合同约定支付工程款 | 已按合同约定支付工程款 |
| 八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕 | 整改完毕 |
| 审查结论：<br>按施工图设计文件的内容和建设工程承包合同约定的各项条款完成，技术档案和施工管理资料、进场试验报告等资料齐全，各单位质量评价文件符合要求，建设单位与总包单位的工程质量保修书已签定，同意验收。<br>建设单位工程负责人：<br>2026 年 2 月 10 日 | |

# 竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层

表 2

| | |
|---|---|
| 主　任 | 吴枚霖 |
| 副主任 | 苏小明、刘友荣 |
| 成　员 | 刘宇巍、杨圻衔、林伟雄、吴俊峰、沈晓易、曾世学、黄木河 |

（二）专业组

| 验收专业组 | 组　长 | 组　员 |
|---|---|---|
| 道路工程 | 刘友荣 | 苏小明、刘宇巍、吴俊峰、林伟雄、曾世学 |
| 桥梁工程 | | |
| 排水工程 | 苏小明 | 刘宇巍、刘友荣、沈晓易、林伟雄、黄木河 |
| 给水工程 | | |
| 电信工程 | | |
| 电力工程 | | |
| 路灯工程 | | |
| 燃气工程 | | |
| 灯光工程 | | |

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

# 工程质量评定

表3

| 各专业工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料评定 | 观感质量评定 |
|---|---|---|---|
| 道路工程 | 合格 | 共核查 14 项，<br>其中符合要求 14 项，<br>经鉴定符合要求 0 项，<br>结论：合格 | 应　得 100 分<br><br>实　得 79 分<br>得分率 79% |
| 桥梁工程 | | | |
| 给水工程 | | | |
| 排水工程 | 合格 | | |
| 电力工程 | | | |
| 电信工程 | | | |
| 路灯工程 | | | |
| 燃气工程 | | | |
| 灯光工程 | | | |

单位工程评定等级：

合格

（公章）

建设单位工程负责人：

2026年 2月 10日

| | | |
|---|---|---|
| 执行标准 | 道路工程 | 按现行有关规范规定规程 |
| | 桥梁工程 | |
| | 给、排水工程 | 按现行有关规范规定规程 |
| | 电力、电信工程 | |
| | 路灯、灯光工程 | |
| | 燃气工程 | |

续表 3

| | | |
|---|---|---|
| 验收机构意见 | 建设单位 | 质量合格，同意验收 |
| | 勘察单位 | 质量合格，同意验收 |
| | 设计单位 | 质量合格，同意验收 |
| | 施工单位 | 质量合格，同意验收 |
| | 监理单位 | 质量合格，同意验收 |

竣工验收结论：

按施工图设计文件的内容和建设工程承包合同约定的各项条款完成，技术档案和施工管理资料、主要材料、构配件的出厂合格证、出厂检验报告、出厂使用说明书、进场试验合格报告等资料均齐全，各子单位工程质量评价文件符合要求，建设单位与总包单位的工程质量保修书已签定，施工质量符合设计和规范要求，工程质量等级评定合格，同意竣工验收，交付使用。

| 建设单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理单位 | 施工单位 |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目经理： |
| （签字） | （签字） | （签字） | （签字） | （签字） |
| 2026年2月10日 | 2026年2月10日 | 2026年2月10日 | 2026年2月10日 | 2026年2月10日 |

## 3、新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

### （1）全国建筑市场监管公共服务平台截图

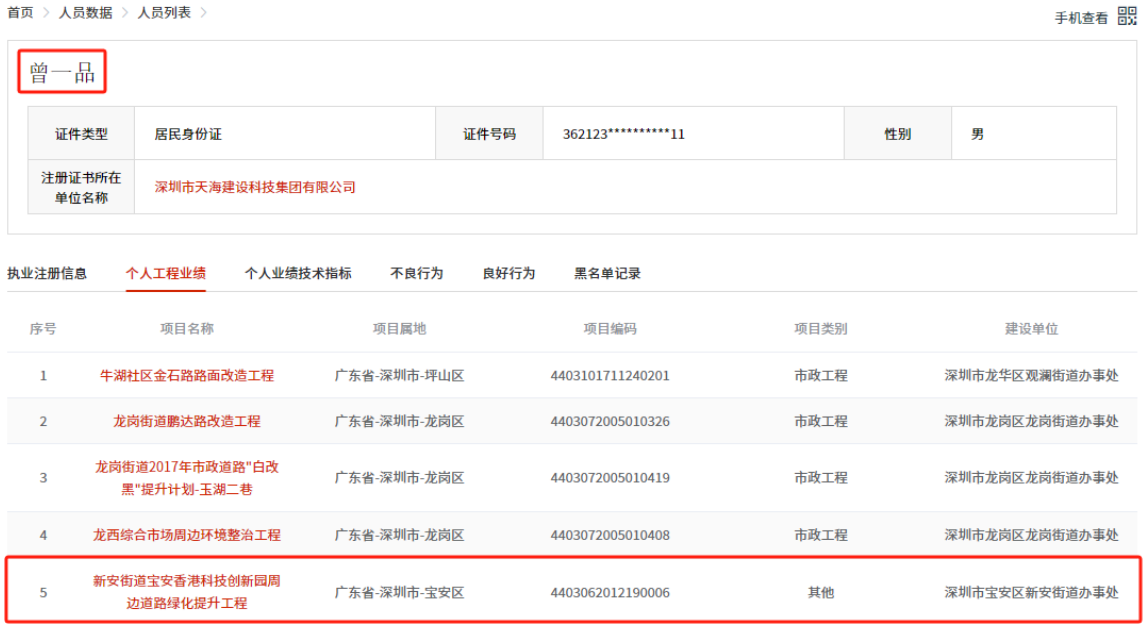
查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2618157









中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

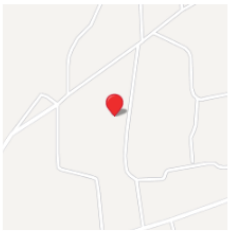
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程

广东省-深圳市-宝安区

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403062012190006 | 省级项目编号 | 4403062012179915 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区新安街道办事处 | 建设单位统一社会信用代码 | 00754411-1 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 4110 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2020-440306-48-01-017791 |



项目地址：新安四路、大宝路、尖岗山大道、广泰路、留仙一路、留仙二路、宝石路、留仙三路、广盛路、上川路、洪浪北二路和隆昌路，共12条道路。

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2022-09-16 | 2895.12 | 4403062012190006-BD-001 | 4403062012179915-BD-001 | 查看 |
| B | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2022-08-30 | 71.11 | 4403062012190006-BE-001 | 4403062012179915-BE-001 | 查看 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索
首页 网站动态
手机查看

### 招投标信息详情

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程 | | |
| 工程名称 | 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工） | | |
| 中标通知书编号 | 4403062012190006-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403062012179915-BD-001 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2022-09-16 | 中标金额（万元） | 2895.12 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市中安项目管理有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300MA5F6NTMXP |
| 中标单位名称 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300MA5DQ9YN9R |
| 项目负责人 | 曾一品 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 362123**********11 | 记录登记时间 | 2022-09-16 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭

相关网站导航

## （2）中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-48-01-017791001001

标段名称：新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价：2895.122595万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：曾一品

本工程于 2022-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-09-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-29

查验码：3844929121839253

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（3）施工合同

工程编号：2020-440306-48-01-017791
合同编号：

# 深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）
工程地点：深圳市宝安区新安街道
发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处
承 包 人：深圳市天海建设科技集团有限公司

# 第一部分　协议书

发包人（全称）：**深圳市宝安区新安街道办事处**

承包人（全称）：**深圳市天海建设科技集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：**新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）**

工程地点：**宝安区新安街道**

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：**本项目位于深圳市宝安区新安街道，包含留仙一路、留仙二路、洪浪北二路、隆昌路和广泰路共 5 条道路。道路涉及总长约 5.7km,改造面积 104334.40 ㎡。建设内容主要包括:更换部分人行道铺装，增设非机动车道，修缮原有绿道，对绿化进行梳理，增加海绵城市措施，新增部分景观照明。工程内容包括园建工程、绿化工程、照明工程、给排水工程等。**

资金来源：财政投入占 **100**%；国有资本占___%；集体资本占___%；民营资本占___%；外商投资占___%；混合经济占___%；其他占___%。

## 二、工程承包范围

该项目承包范围：**包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。**

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □七通一平工程_____万平方米 | □电信管道工程_____米 |
| □挡墙护坡工程长：__米；宽：__米；高：__米 | □电力管道工程_____米 |
| □软基处理工程_____万平方米 | □污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| □水厂及配套工程_____立方米/d | □污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| □给水管道工程_____米 | □泵站工程_____平方米 |
| □道路工程长：__米宽：__米 | □隧道工程长：__米宽：__米高：_米 |
| □桥梁工程_____座 | □道路改造工程长：__米宽：__米 |
| □排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米 | □路灯照明工程_____座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程_____米 |
| □交通安全设施工程_____米 | □燃气工程_____米 |
| □其它： | |

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| |
|---|
| □地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）； |
| □主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）； |
| □建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：__平方米□其它_____）； |

| | | |
|---|---|---|
| □通风与空调（□通风□空调□其它）； | | |
| □建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）； | | |
| □建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）； | | |
| □智能建筑 | （□综合布线系统□信息网络系统□其它）； | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。 | | |
| □燃气工程（户数：____;庭院管：__米） | | |

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调（□通风□空调□其它）； | | | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）； | | | | |
| □智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）； | | | | |
| □其它： | | | | |

4.其他工程：_____/_____

## 三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。安全文明施工要求：按照招标文件及《深圳市建设工程安全文明施工标准》等深圳市、宝安区现行的安全文明施工规定，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用等。**

## 五、签约合同价

人民币（大写）**贰仟捌佰玖拾伍万壹仟贰佰贰拾伍元玖角伍分**（¥**28951225.95** 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**伍拾玖万陆仟柒佰贰拾叁元柒角贰分**（¥**596723.72** 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）**壹佰伍拾贰万捌仟叁佰零肆元贰角陆分**（¥**1528304.26** 元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 **13.31**%为准。不可竞争性费用不下浮。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：
工人工资款支付专用账户开户银行：
工人工资款支付专用账户号：

**七、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；
⑵本合同第一部分的协议书；
⑶中标通知书及其附件；
⑷本合同第四部分的补充条款；
⑸本合同第三部分的专用条款；
⑹本合同第二部分的通用条款；
⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
⑽图纸和技术规格书；
⑾已标价工程量清单；
⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

**八、词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

**九、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**十、合同订立与生效**

本合同订立时间：2022 年 9 月 29 日；
订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处
发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。
本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）
深圳市宝安区新安街道办事处
法定代表人：
或其授权委托人（签字）：
组织机构代码：
地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号
邮政编码：518133

承包人：（公章）
深圳市天海建设科技集团有限公司
法定代表人：
或其授权委托人（签字）：
组织机构代码：
地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111
邮政编码：518101

**4.3 项目经理的任命**

（2）承包人任命的项目经理姓名：**曾一品**，注册号：**粤 2442011201203363**。

（3） 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的：**担任项目经理的注册建造师与投标书承诺不一致，将视为承包人严重违约。除《注册建造师执业管理办法》第九条规定的三种情形外，项目经理同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人的，承包人应向发包人支付违约金□1 万元（合同金额 30 万元～400 万元）☑10 万元（合同金额 400 万元～3000 万元）□20 万元（合同金额 3000 万元～1 亿元）□50 万元（合同金额 1 亿元以上），有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予承包人履约评价为不合格，同时发包人有权拒绝承包人 3 年内参加发包人其它工程的投标。项目经理每延迟到位一天，承包人应向发包人支付违约金□0.5 万元/天（合同金额 30 万元～400 万元）☑1 万元/天（合同金额 400 万元～3000 万元）□2 万元/天（合同金额 3000 万元～1 亿元）□5 万元/天（合同金额 1 亿元以上），超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。**

**发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人应向发包人支付违约金□0.5 万元/次（合同金额 30 万元～400 万元）☑1 万元/次（合同金额 400 万元～3000 万元）□2 万元/次（合同金额 3000 万元～1 亿元）□5 万元/次（合同金额 1 亿元以上）。**

**项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人和监理工程师批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担违约责任 1 次，发包人有权要求其支付违约金□0.5 万元/次（合同金额 30 万元～400 万元）☑1 万元/次（合同金额 400 万元～3000 万元）□2 万元/次（合同金额 3000 万元～1 亿元）□5 万元/次（合同金额 1 亿元以上）。**

**4.4 项目经理的更换**

（2）承包人如确需更换项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知监理人，并报发包人同意，并按市建设行政主管部门的规定办理变更手续，否则更换无效。发包人应在收到通知后 7 天内予以答复，否则视为同意。续任项目经理应继续行使合同约定的项目经理的职权和履行相应的义务。承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：**根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款 4.4（1）情形外，发包人不允许承包人更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，除项目经理因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责、因涉嫌犯罪被羁押或判刑、死亡以外，每更换一次承包人应向发包人支付违约金□1 万元（合同金额 30 万元～400 万元）☑10 万元（合同金额 400 万元～3000 万元）□20 万元（合同金额 3000 万元～1 亿元）□50 万元（合同金额 1 亿元以上）。发包人有权要求更换其认为不称职的项目经理，每要求更换一次，承包人应向发包人支付违约金□1 万元（合同金额 30 万元～400 万元）☑10 万元（合同金额 400 万元～3000 万元）□20 万元（合同金额 3000 万元～1 亿元）□50 万元（合同金额 1 亿元以上）。若出现本合同通用条款 4.4（1）条规定的情形，发包人有权要求承包人进行更换项目经理，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。**

（3）承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：**发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面改进报告，发包人收到改进报告仍要求更换的，监理人应在承包人接到第二次更换通知的 29 日，书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工，由此造成的损失按通用条款 12.2 执行。发包人有权单方解除合同，同时发包人有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，**

# 附件 1　工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

为保证新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：_保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☐地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☐屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

☑电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

☐供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

☐装饰装修工程为 2 年；

☑绿化养护期为 6 个月；

☑其他项目保修期约定：其他未约定的项目保修期均为 2 年。

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 48 小时内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☑质量保证金：

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为经审定的结算价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：¥经审定的结算价的 3%　元

（小写）：¥经审定的结算价的 3%　元

质量保证金银行利率为：0 。

☐工程质量保证担保：

☐工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，工程竣工验收合格满两年后，承包人向发包人申请退回剩余的质量保修金；发包人收到付款申请后，将根据财政付款程序将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

1、在工程移交给项目使用或管养单位之前，由发包人组织承包人、监理人、项目使用或管养单位及有关部门，对工程进行一次全面检查。除正常磨损外，承包人应对检查发现的缺陷进行保修，承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定：由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算，工程量由监理人核实、发包人核定，《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定，同时保修费用需经发包人委托的造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起 2 天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用、管养单位验收。涉及结构安全的，发包人将报宝安区建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

4、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任

（1）在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

（2）若承包人未及时到达现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位、使用或管养单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

（3）若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用或管养单位或其他单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

（4）若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知 7 天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。

以上 4（2）、（3）、（4）三种情形，发包人有权在缺陷质量保修金中扣除保修费，并处承包人保修费用 30%的违约金，如缺陷质量保修金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

5、若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务，并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任，保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

6、对于涉及结构安全的工程质量问题，在所有人、使用人或者第三方向宝安区建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，发包人将委托原设计人或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修，保修费用、人身和财产损害赔偿，由缺陷责任方承担。承包人拖延保修，所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿费用均由承包人承担，同时发包人有权提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

7、承包人在本项目竣工验收之前，应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册，手册应包括但不限于：清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构的资料等。

8、工程竣工验收满 2 年，项目使用单位或管养单位未提出新的保修要求，发包人可向承包人支付剩余质量缺陷保修金。质量缺陷保修金的结清，并不代表承包人保修义务的完成，发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

9、工程竣工验收时发包人和承包人签订的《房屋建筑工程质量保修书》仅作为验收备案之用，所有保修条款以本合同约定为准。

（4）竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）

验收日期：2020 年 8 月 26 日

建设单位（盖章） 深圳市宝安区新安街道办事处

一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工） | 工程地点 | 深圳市宝安区新安街道 |
| 工程规模 | 留仙一路、留仙二路、洪浪北二路、隆昌路和广泰路共5条道路。道路涉及总长约5.7km,改造面积104334.40㎡ | 工程造价（万元） | 4023.72 |
| 结构类型 | 道路改造工程 | 工程用途 | 市政公用及配套专业工程 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2022 年 12 月 1 日 |
| 监督单位 | / | 监督等记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市宝安区新安街道办事处 | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 资质证号 | 甲测资字 44101233 |
| 施工单位 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | | D244161225 |
| | / | | / |
| | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | | E144024533 |
| 施工图审查单位 | / | | / |

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设专业组。

1、验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 周凯 |
| 副组长 | 刘林生 |
| 组员 | 陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉 |

2、专业组

| 专业组 | 组　长 | 组　员 |
|---|---|---|
| 道路工程 | 周凯 | 刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉 |
| 排水工程 | 周凯 | 刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉 |
| 交通设施工程 | 周凯 | 刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉 |
| 供电及照明工程 | 周凯 | 刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉 |
| 绿化工程 | 周凯 | 刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉 |

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；
5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程名　称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评　定 | 实测实量评　定 | 评定等级 |
|---|---|---|---|---|
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 交通设施工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 供电及照明工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 绿化工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|---|---|---|---|---|
| 周凯 | 深圳市宝安区新安街道办事处 | | 项目负责人 | |
| 刘林生 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 工程师 | 总监 | |
| 陈杰彪 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 工程师 | 专业监理工程师 | |
| 王晓凌 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 工程师 | 项目负责人 | |
| 郑汝育 | 深圳市勘察研究院 | 工程师 | 项目负责人 | |
| 曾一品 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 工程师 | 项目经理 | |
| 林程鹏 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 工程师 | 项目技术负责人 | |
| 刘科辉 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 工程师 | 项目专业技术负责 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

验收日期：2020 年 8 月 26 日

| 建设单位（公章） | 监理单位（公章） | 施工单位（公章） | 勘察单位（公章） | 设计单位（公章） |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目负责人： | 项目总监： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| 法定代表人： | | | | |

## 二、 项目经理近 3 年已完工同类工程业绩

**附件 2：项目经理近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表**

项目经理姓名：孙磊

1、工程名称：尉犁纺织园区 2023 年道路建设项目，合同价：4689.42 万元，竣工验收时间：2025.01.08。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现项目经理任职信息，工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

## 1、尉犁纺织园区 2023 年道路建设项目

### （1）中标通知书扫描件

# 中 标 通 知 书

尉犁县达西兴业工程建设有限责任公司：

根据委托，尉犁纺织园区 2023 年道路建设项目采购文件和贵公司提交的响应文件，经评标委员会评审，现确认贵公司为上述招标项目的中标人，主要中标内容如下：

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 尉犁纺织园区 2023 年道路建设项目 | | |
| 项目编号 | 6528232412120001 | | |
| 中 标 人 | 尉犁县达西兴业工程建设有限责任公司 | | |
| 中标金额 | （小写）：￥4689.42 万元 | | |
| | （大写）：肆仟陆佰捌拾玖万肆仟贰佰元整 | | |
| 与招标人签订合同截止日期 | 自中标通知书发出之日起 30 日内 | 交付期限 | 合同签订后 375 日历天 |
| 招标人（公章）<br>2023 年 12 月 29 日 | | 招标代理机构（公章）<br>2023 年 12 月 29 日 | |

（2）施工合同扫描件

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

**发包人（全称）：**尉犁工业园区管委会

**承包人（全称）：**尉犁县达西兴业工程建设有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就尉犁纺织园区2023年道路建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：尉犁纺织园区2023年道路建设项目。

2. 工程地点：巴音郭楞州蒙古自治州。

3. 工程立项批准文号：巴发改产业【2023】277号。

4. 资金来源：申请中央预算内资金和其他资金。

5. 工程内容：新建道路7.1公里及配套附属设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、合同工期

计划开工日期：2024年01月20日

计划竣工日期：2025年01月29日。

工期总日历天数：375 天工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合现行国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 肆仟陆佰捌拾玖万肆仟贰佰元整(¥4689.42 万元)； 其中：

（1） 安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（2） 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（3） 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（4） 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

2. 合同价格形式：___固定单价合同___。

3. 甲乙双方共同约定最终结算价以财政评审中心审核结论为准。

五、项目经理

承包人项目经理：___孙磊___。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及其附录（如果有）；

（3） 专用合同条款及其附件；

（4） 通用合同条款；

（5） 技术标准和要求；

（6） 图纸；

（7） 已标价工程量清单或预算书；

（8） 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年01月18日签订。

十、签订地点

本合同在 尉犁工业园区管委会办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）方舒婷

组织机构代码：12652823091942959K

地　址：尉犁县尉犁镇文明路15号一层1号

邮政编码：841500

法定代表人：刘伟光

委托代理人：方舒婷

电　话：18208125021

传　真：0996-4022657

电子信箱：1335574196@qq.com

开户银行：中国建设银行尉犁县支行

账　号：6500 1880 8080 5258 6139

承包人：

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）付靖

组织机构代码：91652823MA77AW2A21

地址：新疆巴音郭楞蒙古自治州尉犁县尉犁镇和平东路16号尉犁国投集团办公楼308室

邮政编码：841000

法定代表人：梁艳丽

委托代理人：付靖

电　话：13308125451

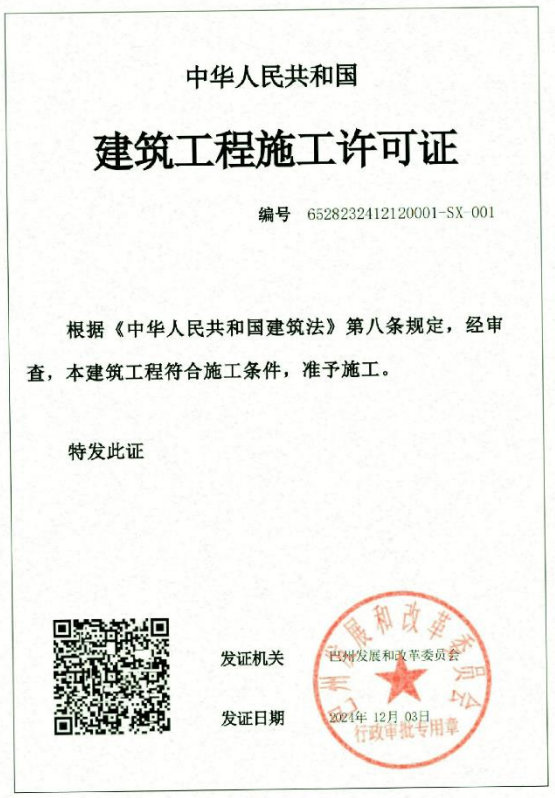
传　真：0996-8722781

电子信箱：1358152467@qq.com

开户银行：中国农业银行尉犁县支行

账　号：3041 0602 0400 8865 791

## （3）施工许可证扫描件



中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号 6528232412120001-SX-001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 巴州发展和改革委员会

发证日期 2021年 12月 03日



| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 尉犁工业园区管委会 | | |
| 工程名称 | 尉犁纺织园区2023年道路建设项目 | | |
| 建设地址 | 巴音郭楞州蒙古自治州 | | |
| 建设规模 | 新建道路7.1公里及配套附属设施。 | | |
| 合同工期 | 375日历天 | 合同价格 | 4689.42万元 |

参建单位

| | | | |
|---|---|---|---|
| 勘察单位 | 巴州基安岩土工程勘察设计有限责任公司 | 项目负责人 | 李红斌 |
| 设计单位 | 中北工程设计咨询有限公司 | 项目负责人 | 黄涌 |
| 施工单位 | 尉犁县达西兴业工程建设有限责任公司 | 项目负责人 | 孙磊 |
| 监理单位 | 南京建浦工程项目管理有限公司 | 总监理工程师 | 李海英 |
| 工程总承包单位 | / | 项目经理 | / |
| 备注 | | | |

注意事项：

一、本证应置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

（4）竣工验收报告扫描件

# 建设工程竣工验收报告

单位工程名称：尉犁纺织园区 2023 年道路建设项目

建设单位名称：尉犁工业园区管委会

竣工验收时间：2025 年 01 月 08 日

# 建设工程竣工验收报告(表 13-1)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 尉犁纺织园区 2023 年道路建设项目 | | 总面积（$m^2$） | 236190 | |
| 建设单位 | 尉犁工业园区管委会 | | 工程造价（万元） | 4689.42 | |
| 建设规模 | 新建道路 7.1 公里及配套附属设施 | 合同开、竣工时间 | 2024 年 01 月 20 日 -2025 年 01 月 29 日 | 工程地点 | 巴音郭楞州蒙古自治州 |
| | | 实际开、竣工时间 | 2024 年 01 月 20 日 -2025 年 01 月 08 日 | | |
| 竣工验收时间 | 2025 年 01 月 08 日 | | | | |
| 竣工验收结论 | 验收合格 | | | | |
| 建设单位在工程建设中执行基本建设程序情况 | 开工前办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可(开工报告)手续；<br>按规定委托工程监理；<br>组织图纸会审、设计交底、设计变更；<br>组织工程质量验收；<br>原设计有重大修改，变更的，施工图设计文件重新报审；<br>及时办理工程竣工备案手续。 | | | | |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察单位工作评价 | 参加地基验槽；<br>参加基础及有关重要部位工程质量验收；<br>参加工程竣工验收；<br>参加有关工程质量问题的处理情况；<br>出具工程勘察质量检查报告； |
| 对工程设计单位工作评价 | 参加地基验槽；<br>参加基础，主体结构及有关重要部位工程质量验收；<br>参加工程竣工验收；<br>签发设计修改变更，技术洽商通知；<br>参加有关工程质量问题的处理情况；<br>出具工程设计质量检查报告； |

| | |
|---|---|
| 对工程监理单位工作评价 | 项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；<br>监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；<br>对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；<br>核查分包单位的资质；<br>实施见证取样制度；<br>对重点部位，关键工序实施旁站监理；<br>签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；<br>组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；<br>收集整理完整的监理资料；<br>出具工程监理质量评估报告； |
| 对工程施工单位工作评价 | 项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；<br>分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；<br>施工组织设计或施工方案有审批并执行；<br>施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；<br>按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；<br>工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；<br>及时对质量问题的整改和质量事故的处理；<br>收集，整理了完整的质保资料； |

组织竣工验收程序：

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

我单位于2025年01月08日组织勘察,设计,监理,施工,档案馆等有关负责人组成验收组,对本工程的施工合同约定的项目进行了竣工验收.

竣工验收组织形式：

1、成立以建设单位项目负责人 仲吉伟 为组长，主持验收会议；各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

2、施工单位介绍施工情况；

3、监理单位介绍监理情况；

4、各验收专业组核查质保资料，并到场检查；

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

组织竣工验收内容：

1、由竣工验收小组组长主持竣工验收；

2、建设、施工、监理、设计、勘察单位分别以书面汇报工程项目建设质量状况:合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、验收组为四部分分别进行检查验收；

(1)检查工程实体质量；

(2)检查工程建设参与各方提供的竣工资料；

(3)对建筑工程的施工功能进行抽查、试验；

(4)对竣工验收情况进行汇总讨论，并听取质量监督机构对改工程质量监督情况；

(5)形成竣工验收意见，填写《建设工程竣工验收备案表》和《建设工程竣工验收报告》，验收小组人员分别签字，建设单位盖章；

(6)当发现严重问题，达不到竣工验收标准时，确定时间重新验收；

(7)当发现一般问题，验收小组责成有关责任单位整改、复查，整改完毕符合要求后，加盖建设单位公章。

# 建设工程竣工验收报告(表 13-2)

| 工程名称 | 尉犁纺织园区 2023 年道路建设项目 | 结构类型 | / | 总面积(㎡) | 236190 |
|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 尉犁工业园区管委会 | 项目负责人 | 仲吉伟 | 开工日期 | 2024 年 01 月 20 日 |
| 施工单位 | 尉犁县达西兴业工程建设有限责任公司 | 项目负责人 | 孙磊 | 完工日期 | 2025 年 01 月 08 日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查 10 分部，符合设计及标准规定 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 8 项，经核查符合规定 8 项，经核查不符合规定 0 项 | 验收合格 |
| 3 | 功能检测 | 共核查 10 项，符合规定 10 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 16 项，符合规 16 项，不符合规定 0 项 | 验收合格 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合国家验收标准，验收合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| | 项目负责人：仲吉伟 | 总监理工程师：李海东 | 项目负责人：孙磊 | 项目负责人：黄闻 | 项目负责人：李红刚 |
| | 2025年 1月7日 | 2025 年 1 月 8 日 | 2025 年 1月 8 日 | 2025 年 1 月 8 日 | 2025 年 1 月 8 日 |

## 三、 企业近 3 年履约评价情况

**附件 3：企业近 3 年履约评价情况一览表**

| |
|---|
| 1、工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)，评价等级：优秀，评价时间：2024.07.16； |
| 2、工程名称：新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)，评价等级：优秀，评价时间：2024.07.10； |
| 3、工程名称：坂田街道 2020 年城中村综合整治工程一金竹村，评价等级：优秀，评价时间：2024.05.10； |
| 4、工程名称：宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程，评价等级：优秀，评价时间：2024.04.18； |
| 5、工程名称：宝安小学改扩建工程，评价等级：良好，评价时间：2024.06.21。 |

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为履约评价证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

## 1、 新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)

### （1）施工合同

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同编号（乙方）：

# 新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）合同

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区新安

甲　　方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙　　方（牵头单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

乙　　方（联合单位）：中北工程设计咨询有限公司

签订日期：2023 年 5 月 30 日

# 第一部分　EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：中北工程设计咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就**新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）**事宜经协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：项目涉及甲岸村等 10 个城中村 9720 户住户（暂定）管道天然气入户工程，设计起点为市政道路气源接驳点，设计终点为用户用气点，包括楼栋管及庭院管建设。

项目投资匡算 7182 万元，其中建安工程费 5891 万元。

资金来源：政府和居民小区业主共同投资

**二、工程总承包范围**

1、工程设计：包括但不限于现场调研评估、方案设计及优化、初步设计和概算编制、BIM 设计及技术应用、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、整理编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合、组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**三、工期**

**总工期 170 日历天（其中设计周期为 35 日历天；BIM 编制周期为 15 日历天；施工工期为 120 天）完成本项目全部工作任务，并通过验收。**

**四、工程质量标准**

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：合格。

**五、合同价款**

合同价格为¥**55216896.84**（人民币大写：**伍仟伍佰贰拾壹万陆仟捌佰玖拾陆元捌角肆分**）。

其中：设计费、BIM 技术应用费用、施工费暂定价分别如下：

1.工程设计费用暂定价：¥**1390600.00**（人民币大写：**壹佰叁拾玖万零陆佰元整**），下浮率 **20**%；

2.工程 BIM 技术应用费用暂定价：¥**285600.00**（人民币大写：**贰拾捌万伍仟陆佰元整**），下浮



以诚筑业

率 20%；

3.工程施工费用暂定价：¥53540696.84（人民币大写：伍仟叁佰伍拾肆万零陆佰玖拾陆元捌角肆分），净下浮率 10.31%；

2、若为联合体投标的，本工程所有费用均支付给联合体牵头单位，牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险，并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

**六、组成合同的文件**

1.本合同组成文件：第一部分 EPC 合同协议书、第二部分工程设计、第三部分 BIM 咨询服务、第四部分工程施工、第五部分工程建设廉政责任书、第六部分补充条款。

2.合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

（1）本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件

（2）本合同第一部分 EPC 合同协议书

（3）本合同第二部分工程设计、第三部分 BIM 咨询服务、第四部分工程施工、第五部分工程建设廉政责任书、第六部分补充条款

（4）中标通知书及其附件

（5）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定

（6）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）

（7）现行的标准、规范、规定及有关技术文件

（8）图纸和技术规格书

（9）已标价工程量清单

（10）双方有关工程的其他书面协议或往来文件

（11）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、治商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

**七、承包人承诺**

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC），在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

**八、发包人承诺**

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

**九、争议**

**如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。**

**十、合同生效**

本合同在以下条件全部满足之后生效：

**1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；**

**2、承包人提交履约担保函给发包人后；**



以诚筑业

3、建设行政主管部门备案后；（若有）。

**十一、 合同的生效、终止和解除**

本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

2023-5-30

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址： 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

中北工程设计咨询有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址： 陕西省西安市高新区太白南路 39 号金石柏朗大厦 902 室

邮政编码：710065

电话：

传真：

电子信箱：

# 第二部分　工程设计

## 第一章　设计协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：中北工程设计咨询有限公司

本工程于 2023 年 4 月 6 日经■公开招标□邀请招标□直接发包，确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立如下条款。

**第一条　工程概况**

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

工程内容：工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。

工程规模及特征：项目涉及甲岸村等 10 个城中村 9720 户住户（暂定）管道天然气入户工程，设计起点为市政道路气源接驳点，设计终点为用户用气点，包括楼栋管及庭院管建设。

项目投资匡算 7182 万元，其中建安工程费 5891 万元。

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府和居民小区业主共同投资

**第二条　工程设计承包范围**

主要包括但不限于方案设计及优化、初步设计和概算编制、BIM 设计及技术应用、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价等全过程设计服务。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

**第三条　设计工期**

方案设计阶段：收到勘察测绘资料之日起 10 日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

初步设计阶段（含概算编制）：方案经审批部门批准确定初审后 15 日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 10 日历天内提交正式施工图。

竣工图阶段：工程完工，以甲方要求为准，不超过 15 日历天。

后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，包含后续施工阶段的变更等。

其他：编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

对超出设计资质外的工程设计，如须委托其他具有相关资质的设计单位完成，并向甲方申报同意后方可实行，在原定工作时间内完成相应工作，费用包含在合同总价中。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。



以诚筑业

**第四条　质量标准**

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

**第五条　设计价款**

1、设计价款：本工程设计价款暂定为**¥1390600.00** 人民币大写：**壹佰叁拾玖万零陆佰元整**。设计价款包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。

2、设计费计算依据：参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号）及招标文件的各项规定计算，**设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×（1+8%）×（1-下浮率）**。其中专业调整系数为 **1.0**，工程复杂程度系数为 **0.85**，附加调整系数为 **1.0**，**竣工图编制费用 8%，**浮动幅度值为**下浮 20%**。

以上费用已包含相关税费。

3、设计价款结算：**以预算审定价为计费额计算设计费，并根据《第二章设计条款》第五条和第九条有关规定扣除相关费用。**

**本工程接受深圳市宝安区建设工程造价管理站的招标控制价备案抽查，如项目被抽查审核，则设计费的结算计费额为经造价站抽查审核后的预算审定价。**

**最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的需要银行同期利息支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。**

**第六条　设计费支付**

设计费支付：**详见《第二章设计条款》第 5.2 条。**

**第七条　组成合同的文件及优先次序**

组成本合同的文件包括：

1.本协议书

2.中标通知书

3.设计条款

4.招标文件（包括补遗、答疑文件）

5.投标文件及其附件

6.标准、规范及规程有关技术文件

7.双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

**第八条　双方承诺**

1.甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2.乙方承诺：

（1）按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

（2）无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起 3 年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址： 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

中北工程设计咨询有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址： 陕西省西安市高新区太白南路 39 号金石柏朗大厦 902 室

邮政编码：710065

电话：

传真：

电子信箱：

## （2）履约评价表

附件 1:

# 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 评价形式 | ☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位（评价单位） | 深圳市宝安区新安街道办事处 | | | 评价期限 | 2023 年 7 月 20 日至 2024 年 7 月 16 日 | | |
| 承包商（评价对象） | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | | | 承包商类别 | ☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构 | | |
| 承包商资质等级 | 市政公用工程施工总承包一级 | | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111 | | |
| 法定代表人 | 庄河明 | 电话 | 0755-21826789 | 项目负责人 | 欧丽 | 电话 | 0755-21826789 |
| 工程名称 | 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC） | | | 承包范围 | 具体详见施工图纸及工程量清单 | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区新安街道 | | | 工程合同价 | 5521.6896847（万元） | | |
| 合同开工日期 | 2023 年 7 月 20 日 | | 合同竣工日期 | 2024 年 5 月 28 日 | 合同工期 | 314 | （天） |
| 实际开工日期 | 2023 年 7 月 20 日 | | 实际竣工日期 | 2024 年 5 月 28 日 | 实际工期 | 314 | （天） |

**履约评价分项内容及得分情况**

| 序号 | 分项内容 | 得分 | 总得分 |
|---|---|---|---|
| 1 | 机构人员配备 | 15 | 93 |
| 2 | 技术经济实力 | 13 | |
| 3 | 施工过程管理 | 37 | |
| 4 | 进度控制 | 8 | |
| 5 | 配合与服务 | 14 | |
| 6 | 资金支付 | 6 | |

监理单位意见（适用于施工履约评价）：优秀

监理单位（公章）：2024 年 7 月 16 日

建设单位对承包商履约的总体评价：优秀

建设单位（公章）：2024 年 7 月 16 日

评价等级：☑优秀（90 分≤总分） ☐良好（80 分≤总分<90 分） ☐合格（60≤总分<80 分） ☐不合格（总分<59 分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明：　　年　月　日

备注：
1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

附件 2:

# 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| 评价形式 | ☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价 | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC） | 承包商 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 |
| 总得分 | 93 | 评价等级 | ☑ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区新安街道办事处 | 评价时间 | 年 月 日 |

| 序号 | 分项内容 | 满分值 | 评价指标 | 扣分标准 | 得分 |
|---|---|---|---|---|---|
| 一 | **机构人员配备** | 15 | | | 15 |
| 1 | 项目经理 | 8 | 与投标承诺或合同是否一致 | 2 | 2 |
| | | | 是否有常驻现场 | 2 | 2 |
| | | | 是否称职 | 2 | 2 |
| | | | 是否有未经批准擅自更换项目经理 | 2 | 2 |
| 2 | 其他管理人员 | 4 | 与投标承诺或合同是否相符 | 1 | 1 |
| | | | 是否按规定到位 | 1 | 1 |
| | | | 人员专业、数量是否满足工程要求 | 1 | 1 |
| | | | 是否具有相应的管理能力 | 1 | 1 |
| 3 | 工程作业人员 | 3 | 是否有进行教育培训考核 | 1 | 1 |
| | | | 特殊工种是否有持证上岗 | 1 | 1 |
| | | | 业务素质是否良好 | 1 | 1 |
| 二 | **技术经济实力** | 15 | | | 13 |
| 4 | 财务支付 | 4 | 财务履约能力是否良好 | 2 | 2 |
| | | | 是否有及时支付各项费用开支 | 2 | 2 |
| 5 | 技术实力 | 6 | 是否有相应的技术实力履行合同 | 2 | 2 |
| | | | 施工总体部署、方法及程序是否优化合理 | 2 | 1 |
| | | | 施工重点、难点问题是否能有效解决 | 2 | 2 |
| 6 | 机械、材料 | 3 | 机械设备是否有按投标承诺或合同配置 | 1 | 1 |
| | | | 机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场 | 2 | 1 |
| 7 | 应急处置 | 2 | 是否有建立应急预案和工作机构 | 1 | 1 |
| | | | 例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理 | 1 | 1 |
| 三 | **施工过程管理** | 40 | | | 37 |
| 8 | 施工质量 | 15 | 组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格 | 7.5 | 6.5 |
| | | | 是否有使用不合格材料设备或偷工减料 | 7.5 | 7.5 |
| 9 | 施工安全 | 15 | 施工安全措施是否完善 | 5 | 5 |
| | | | 施工安全防护设施是否到位 | 5 | 5 |
| | | | 是否有存在施工安全隐患 | 5 | 5 |
| 10 | 文明施工 | 4 | 施工场地总体布置是否合理 | 2 | 1 |
| | | | 施工现场及周边环境是否良好 | 2 | 1 |
| 11 | 成本管控 | 6 | 是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案 | 2 | 2 |
| | | | 是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续 | 2 | 2 |
| | | | 工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是 | 2 | 2 |

## 2、新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

### （1）施工合同

工程编号：2020-440306-48-01-017791
合同编号：

# 深圳市建设工程施工（单价）合同

**（适用于招标工程固定单价施工合同）**

工程名称：新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）
工程地点：深圳市宝安区新安街道
发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处
承 包 人：深圳市天海建设科技集团有限公司

# 第一部分　协议书

发包人（全称）：**深圳市宝安区新安街道办事处**

承包人（全称）：**深圳市天海建设科技集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：**新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）**

工程地点：**宝安区新安街道**

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：**本项目位于深圳市宝安区新安街道，包含留仙一路、留仙二路、洪浪北二路、隆昌路和广泰路共 5 条道路。道路涉及总长约 5.7km,改造面积 104334.40 ㎡。建设内容主要包括:更换部分人行道铺装，增设非机动车道，修缮原有绿道，对绿化进行梳理，增加海绵城市措施，新增部分景观照明。工程内容包括园建工程、绿化工程、照明工程、给排水工程等。**

资金来源：财政投入占 **100**%；国有资本占___%；集体资本占___%；民营资本占___%；外商投资占___%；混合经济占___%；其他占___%。

## 二、工程承包范围

该项目承包范围：**包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。**

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □七通一平工程_____万平方米 | □电信管道工程_____米 |
| □挡墙护坡工程长：__米；宽：__米；高：__米 | □电力管道工程_____米 |
| □软基处理工程_____万平方米 | □污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| □水厂及配套工程_____立方米/d | □污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| □给水管道工程_____米 | □泵站工程_____平方米 |
| □道路工程长：__米宽：__米 | □隧道工程长：__米宽：__米高：_米 |
| □桥梁工程_____座 | □道路改造工程长：__米宽：__米 |
| □排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米 | □路灯照明工程_____座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程_____米 |
| □交通安全设施工程_____米 | □燃气工程_____米 |
| □其它: | |

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| |
|---|
| □地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）； |
| □主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）； |
| □建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：__平方米□其它_____）； |



以诚筑业

| | | |
|---|---|---|
| □通风与空调（□通风□空调□其它）； | | |
| □建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）； | | |
| □建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）； | | |
| □智能建筑 | （□综合布线系统□信息网络系统□其它）； | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。 | | |
| □燃气工程（户数：____;庭院管：__米） | | |

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调（□通风□空调□其它）； | | | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）； | | | | |
| □智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）； | | | | |
| □其它： | | | | |

4.其他工程：_____/_____

## 三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。安全文明施工要求：按照招标文件及《深圳市建设工程安全文明施工标准》等深圳市、宝安区现行的安全文明施工规定，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用等。**

## 五、签约合同价

人民币（大写）**贰仟捌佰玖拾伍万壹仟贰佰贰拾伍元玖角伍分**（¥**28951225.95** 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）**伍拾玖万陆仟柒佰贰拾叁元柒角贰分**（¥**596723.72** 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）**壹佰伍拾贰万捌仟叁佰零肆元贰角陆分**（¥**1528304.26** 元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 **13.31**%为准。不可竞争性费用不下浮。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：
工人工资款支付专用账户开户银行：
工人工资款支付专用账户号：

**七、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；
⑵本合同第一部分的协议书；
⑶中标通知书及其附件；
⑷本合同第四部分的补充条款；
⑸本合同第三部分的专用条款；
⑹本合同第二部分的通用条款；
⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
⑽图纸和技术规格书；
⑾已标价工程量清单；
⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

**八、词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

**九、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**十、合同订立与生效**

本合同订立时间：2022 年 9 月 29 日；
订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处
发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。
本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

| | |
|---|---|
| 发包人：（公章） | 承包人：（公章） |
| 深圳市宝安区新安街道办事处 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 或其授权委托人（签字）： | 或其授权委托人（签字）： |
| 组织机构代码： | 组织机构代码： |
| 地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号 | 地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111 |
| 邮政编码：518133 | 邮政编码：518101 |

## （2）履约评价表

附件 1：

# 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 评价形式 | ☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位（评价单位） | 深圳市宝安区新安街道办事处 | | | 评价期限 | 2024年3月12日至2024年7月5日 | | |
| 承包商（评价对象） | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | | | 承包商类别 | ☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构 | | |
| 承包商资质等级 | 市政公用工程施工总承包一级 | | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111 | | |
| 法定代表人 | 庄河明 | 电话 | 0755-21826789 | 项目负责人 | 曾一品 | 电话 | 0755-21826789 |
| 工程名称 | 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工） | | | 承包范围 | 具体详见施工图纸及工程量清单 | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区新安街道 | | | 工程合同价 | 2895.122595（万元） | | |
| 合同开工日期 | 2022年10月20日 | | 合同竣工日期 | 2023年5月20日 | 合同工期 | 210（天） | |
| 实际开工日期 | 2022年12月1日 | | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | （天） | |

**履约评价分项内容及得分情况**

| 序号 | 分项内容 | 得分 | 总得分 |
|---|---|---|---|
| 1 | 机构人员配备 | 15 | 93 |
| 2 | 技术经济实力 | 15 | |
| 3 | 施工过程管理 | 34 | |
| 4 | 进度控制 | 9 | |
| 5 | 配合与服务 | 14 | |
| 6 | 资金支付 | 6 | |

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

履约优秀

监理单位（公章）：

2024年7月8日

建设单位对承包商履约的总体评价：

优秀

建设单位（公章）：

2024年7月10日

评价等级 ☑ 优秀（90分≤总分） ☐ 良好（80分≤总分<90分） ☐ 合格（60≤总分<80分） ☐ 不合格（总分<59分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明 年 月 日

备注

1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

附件 2：

# 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| 评价形式 | ☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价 | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工） | 承 包 商 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 |
| 总 得 分 | 93 | 评价等级 | ☑ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区新安街道办事处 | 评价时间 | 年 月 日 |

| 序号 | 分项内容 | 满分值 | 评 价 指 标 | 扣分标准 | 得 分 |
|---|---|---|---|---|---|
| 一 | **机构人员配备** | 15 | | | 15 |
| 1 | 项目经理 | 8 | 与投标承诺或合同是否一致 | 2 | 2 |
| | | | 是否有常驻现场 | 2 | 2 |
| | | | 是否称职 | 2 | 2 |
| | | | 是否有未经批准擅自更换项目经理 | 2 | 2 |
| 2 | 其他管理人员 | 4 | 与投标承诺或合同是否相符 | 1 | 1 |
| | | | 是否按规定到位 | 1 | 1 |
| | | | 人员专业、数量是否满足工程要求 | 1 | 1 |
| | | | 是否具有相应的管理能力 | 1 | 1 |
| 3 | 工程作业人员 | 3 | 是否有进行教育培训考核 | 1 | 1 |
| | | | 特殊工种是否有持证上岗 | 1 | 1 |
| | | | 业务素质是否良好 | 1 | 1 |
| 二 | **技术经济实力** | 15 | | | 15 |
| 4 | 财务支付 | 4 | 财务履约能力是否良好 | 2 | 2 |
| | | | 是否有及时支付各项费用开支 | 2 | 2 |
| 5 | 技术实力 | 6 | 是否有相应的技术实力履行合同 | 2 | 2 |
| | | | 施工总体部署、方法及程序是否优化合理 | 2 | 2 |
| | | | 施工重点、难点问题是否能有效解决 | 2 | 2 |
| 6 | 机械、材料 | 3 | 机械设备是否有按投标承诺或合同配置 | 1 | 1 |
| | | | 机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场 | 2 | 2 |
| 7 | 应急处置 | 2 | 是否有建立应急预案和工作机构 | 1 | 1 |
| | | | 例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理 | 1 | 1 |
| 三 | **施工过程管理** | 40 | | | 34 |
| 8 | 施工质量 | 15 | 组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格 | 7.5 | 6.5 |
| | | | 是否有使用不合格材料设备或偷工减料 | 7.5 | 6.5 |
| 9 | 施工安全 | 15 | 施工安全措施是否完善 | 5 | 4 |
| | | | 施工安全防护设施是否到位 | 5 | 4 |
| | | | 是否有存在施工安全隐患 | 5 | 4 |
| 10 | 文明施工 | 4 | 施工场地总体布置是否合理 | 2 | 2 |
| | | | 施工现场及周边环境是否良好 | 2 | 2 |
| 11 | 成本管控 | 6 | 是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案 | 2 | 2 |
| | | | 是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续 | 2 | 1 |
| | | | 工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是 | 2 | 2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **四** | **进度控制** | **10** | | | 9 |
| 12 | 工期控制 | 10 | 是否有主动控制工程的各阶段工期 | 5 | 4 |
| | | | 是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期 | 5 | 5 |
| **五** | **配合与服务** | **14** | | | 14 |
| 13 | 履约准备 | 2 | 是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备 | 2 | 2 |
| 14 | 工程分包 | 4 | 劳务、专业工程是否有按规定进行分包 | 2 | 2 |
| | | | 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理 | 2 | 2 |
| 15 | 竣工移交 | 6 | 竣工资料是否齐全、规范 | 2 | 2 |
| | | | 是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续 | 2 | 2 |
| | | | 竣工结算资料是否按合同要求及时提交 | 2 | 2 |
| 16 | 配合情况 | 2 | 是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作 | 2 | 2 |
| **六** | **资金支付** | **6** | | | 6 |
| 17 | 工资支付 | 2 | 是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访 | 2 | 2 |
| 18 | 工程款支付 | 2 | 是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访 | 2 | 2 |
| 19 | 材料款支付 | 2 | 是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访 | 2 | 2 |

**注：**1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

3、坂田街道 2020 年城中村综合整治工程一金竹村

（1）施工合同

合同编号：

# 深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于固定单价施工合同）

工程名称：坂田街道 2020 年城中村综合整治工程一金竹村

工程地点：龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市天海建设科技集团有限公司

2022 年 2 月版

# 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细



以诚筑业

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“*专用条款*”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

# 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：坂田街道 2020 年城中村综合整治工程—金竹村

工程地点：龙岗区坂田街道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：城中村主要整治内容为：安装逃生窗、消防卷盘、电子宣传栏、立面刷新、道路修复及黑化、台阶散水铺砖、闲置地块硬化、护栏安装，清剪弱电废线，交通标线标牌、广告招牌、环境卫生治理暖民心工程等。

资金来源：政府资金。

## 二、工程承包范围

城中村主要整治内容为：安装逃生窗、消防卷盘、电子宣传栏、立面刷新、道路修复及黑化、台阶散水铺砖、闲置地块硬化、护栏安装，清剪弱电废线，交通标线标牌、广告招牌、环境卫生治理暖民心工程等。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程 万平方米 | □电信管道工程 米 |
| □挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米 | □电力管道工程 米 |
| □ 软基处理工程 万平方米 | □污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| □水厂及配套工程 立方米/d | □污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| □给水管道工程 米 | □泵站工程 平方米 |
| □道路工程 长： 米 宽： 米 | □隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 |



以诚筑业

| | |
|---|---|
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| □地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它　）； | | |
| □主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ）； | | |
| □建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）； | | |
| □通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）； | | |
| □建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它）； | | |
| □建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）； | | |
| □智能建筑 | （□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）； | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑<br>□室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。 | | |
| □燃气工程　（户数：＿＿；庭院管：　米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调（□通风　□空调　□其它　）； | | | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它　）； | | | | |
| □智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它　）； | | | | |
| □其它： | | | | |

4. 其他工程

以双方约定内容为准

## 三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日；（或以监理工程师签发的开工令为准）

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零陆万贰仟玖佰伍拾元肆角伍分(¥2006.295045 万元)；

（下浮率以中标价的下浮率为准）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾陆万肆仟玖佰零柒元零伍分（¥46.490705 万元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 万元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 万元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆拾陆万柒仟捌佰伍拾捌元整（¥46.7858 万元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；



以诚筑业

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日；2022.8.17.

订立地点：坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章并送备案后生效后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。



以诚筑业

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市坂田街道办事处

邮政编码：518129

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111

邮政编码：518133

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21826789

传真：0755-21826789

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：44250100006109168888

## （2）履约评价表

附件 1：

# 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 评价形式 | ☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位（评价单位） | 深圳市龙岗区坂田街道办事处 | | | 评价期限 | 2022年8月17日至2024年5月10日 | | |
| 承包商（评价对象） | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | | | 承包商类别 | ☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构 | | |
| 承包商资质等级 | 市政公用工程施工总承包一级 | | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111 | | |
| 法定代表人 | 庄河明 | 电话 | 0755-21826789 | 项目负责人 | 蔡泽锋 | 电话 | 0755-2 1826789 |
| 工程名称 | 坂田街道 2020 年城中村综合整治工程—金竹村 | | | 承包范围 | 具体详见施工图纸及工程量清单 | | |
| 工程地点 | 龙岗区坂田街道 | | | 工程合同价 | 2006.295045（万元） | | |
| 合同开工日期 | 2022 年 8 月 17 日 | | 合同竣工日期 | 2023 年 8 月 17 日 | 合同工期 | 365（天） | |
| 实际开工日期 | 2022年8月22日 | | 实际竣工日期 | 2023年11月21日 | 实际工期 | 457天 | |

**履约评价分项内容及得分情况**

| 序号 | 分项内容 | 得分 | 总得分 |
|---|---|---|---|
| 1 | 机构人员配备 | 13 | |
| 2 | 技术经济实力 | 13 | |
| 3 | 施工过程管理 | 36 | 91 |
| 4 | 进度控制 | 9 | |
| 5 | 配合与服务 | 14 | |
| 6 | 资金支付 | 6 | |

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

优秀

建设单位（公章）：

2024年5月10日

| | |
|---|---|
| 评价等级 | ☐ 优秀（90 分≤总分） ☐ 良好（80 分≤总分<90 分） ☐ 合格（60≤总分<80 分） ☐ 不合格（总分<59 分） |
| 承包商（评价对象）签认或拒签说明 | 年 月 日 |
| 备注 | 1、 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2、 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3、 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 |

附件 2：

# 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| 评价形式 | □ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价 | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 坂田街道 2020 年城中村综合整治工程—金竹村 | 承 包 商 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 |
| 总 得 分 | | 评价等级 | ☑ 优秀 □ 良好 □ 合格 □ 不合格 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区坂田街道办事处 | 评价时间 | 年 月 日 |

| 序号 | 分项内容 | 满分值 | 评 价 指 标 | 扣分标准 | 得 分 |
|---|---|---|---|---|---|
| 一 | **机构人员配备** | 15 | | | 13 |
| 1 | 项目经理 | 8 | 与投标承诺或合同是否一致 | 2 | 2 |
| | | | 是否有常驻现场 | 2 | 2 |
| | | | 是否称职 | 2 | 2 |
| | | | 是否有未经批准擅自更换项目经理 | 2 | 2 |
| 2 | 其他管理人员 | 4 | 与投标承诺或合同是否相符 | 1 | 1 |
| | | | 是否按规定到位 | 1 | 0 |
| | | | 人员专业、数量是否满足工程要求 | 1 | 1 |
| | | | 是否具有相应的管理能力 | 1 | 1 |
| 3 | 工程作业人员 | 3 | 是否有进行教育培训考核 | 1 | 1 |
| | | | 特殊工种是否有持证上岗 | 1 | 1 |
| | | | 业务素质是否良好 | 1 | 0 |
| 二 | **技术经济实力** | 15 | | | 13 |
| 4 | 财务支付 | 4 | 财务履约能力是否良好 | 2 | 2 |
| | | | 是否有及时支付各项费用开支 | 2 | 2 |
| 5 | 技术实力 | 6 | 是否有相应的技术实力履行合同 | 2 | 2 |
| | | | 施工总体部署、方法及程序是否优化合理 | 2 | 1 |
| | | | 施工重点、难点问题是否能有效解决 | 2 | 2 |
| 6 | 机械、材料 | 3 | 机械设备是否有按投标承诺或合同配置 | 1 | 1 |
| | | | 机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场 | 2 | 1 |
| 7 | 应急处置 | 2 | 是否有建立应急预案和工作机构 | 1 | 1 |
| | | | 例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理 | 1 | 1 |
| 三 | **施工过程管理** | 40 | | | 36 |
| 8 | 施工质量 | 15 | 组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格 | 7.5 | 5.5 |
| | | | 是否有使用不合格材料设备或偷工减料 | 7.5 | 7.5 |
| 9 | 施工安全 | 15 | 施工安全措施是否完善 | 5 | 5 |
| | | | 施工安全防护设施是否到位 | 5 | 4 |
| | | | 是否有存在施工安全隐患 | 5 | 5 |
| 10 | 文明施工 | 4 | 施工场地总体布置是否合理 | 2 | 1 |
| | | | 施工现场及周边环境是否良好 | 2 | 2 |
| 11 | 成本管控 | 6 | 是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案 | 2 | 2 |
| | | | 是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续 | 2 | 2 |
| | | | 工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是 | 2 | 2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 四 | 进度控制 | 10 | | | 9 |
| 12 | 工期控制 | 10 | 是否有主动控制工程的各阶段工期 | 5 | 4 |
| | | | 是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期 | 5 | 5 |
| 五 | 配合与服务 | 14 | | | 14 |
| 13 | 履约准备 | 2 | 是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备 | 2 | 2 |
| 14 | 工程分包 | 4 | 劳务、专业工程是否有按规定进行分包 | 2 | 2 |
| | | | 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理 | 2 | 2 |
| 15 | 竣工移交 | 6 | 竣工资料是否齐全、规范 | 2 | 2 |
| | | | 是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续 | 2 | 2 |
| | | | 竣工结算资料是否按合同要求及时提交 | 2 | 2 |
| 16 | 配合情况 | 2 | 是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作 | 2 | 2 |
| 六 | 资金支付 | 6 | | | 6 |
| 17 | 工资支付 | 2 | 是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访 | 2 | 2 |
| 18 | 工程款支付 | 2 | 是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访 | 2 | 2 |
| 19 | 材料款支付 | 2 | 是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访 | 2 | 2 |

**注：**1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

4、宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程

（1）施工合同

工程编号：44030620190098001001

合同编号：_____

# 深圳市建设工程
# 施工(单价)合同

## (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区实验学校运动场塑胶跑道、
校道等配套设施修缮改造工程

工程地点：宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市润博建设有限公司

2015 年版

# 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称)：深圳市润博建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程

工程地点：宝安区新安街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于宝安区宝安大道与湖滨西路交汇处西角宝安实验学校内，项目总改造面积 14779 平方米，主要建设内容包括运动场及跑道工程、看台改造工程、广场改造工程、园路改造工程、运动场护栏工程、围墙改造及照明工程等，项目概算总投资 1219.58 万元，审定预算 1093.573939 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于施工图纸和施工图预算审定书所含全部建设内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米 | □电力管道工程　　米 |
| □ 软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |

| | |
|---|---|
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| □道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：米 高：　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它： | |

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| □地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它　）； | | |
| □主体结构工程（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它　）； | | |
| □建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）； | | |
| □通风与空调　（□通风　□空调　　□其它　）； | | |
| □建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它）； | | |
| □建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）； | | |
| □智能建筑 | （□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）； | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑<br>□室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。 | | |
| □燃气工程　　（户数：＿＿＿＿；庭院管：　米） | | |

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调（□通风　□空调　　□其它　）； | | | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它　）； | | | | |
| □智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它　）； | | | | |
| □其它： | | | | |

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2019 年__月_日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2019 年__月_日；

合同工期总日历天数 50 天。

定额工期总日历天数____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰陆拾伍万零壹佰壹拾捌元零柒分(¥9650118.07 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万肆仟肆佰叁拾壹元捌角贰分 (¥214431.82 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆拾伍万元整 (¥450000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年6月11日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字并加盖双方公章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

| | |
|---|---|
| 发包人：（公章） | 承包人：（公章） |
| 深圳市宝安区新安街道办事处 | 深圳市润博建设有限公司 |
| 法定代表人或其委托代理人：<br>（签字） | 法定代表人或其委托代理人：<br>（签字） |
| 组织机构代码： | 组织机构代码：91440300MA5DQ9YN9R |
| 地址： | 地址：深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室 |
| 邮政编码： | 邮政编码：518000 |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话： | 电话：0755-21826789 |
| 传真： | 传真：0755-21826789 |
| 电子信箱： | 电子信箱： |
| 开户银行： | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行 |
| 账号： | 账号：44250100016200000611 |

## （2）履约评价表

附件 1：

# 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 评价形式 | ☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位（评价单位） | 深圳市宝安区新安街道办事处 | | | 评价期限 | 2019 年7月22日至2020年6月18日 | | |
| 承包商（评价对象） | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | | | 承包商类别 | ☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构 | | |
| 承包商资质等级 | 建筑工程施工总承包二级 | | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111 | | |
| 法定代表人 | 庄河明 | 电话 | 0755-21826789 | 项目负责人 | 杨峰 | 电话 | 0755-21826789 |
| 工程名称 | 宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程 | | | 承包范围 | 具体详见施工图纸及工程量清单 | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区新安街道 | | | 工程合同价 | 965.011807（万元） | | |
| 合同开工日期 | 2019 年6月20日 | | 合同竣工日期 | 2019 年8月8日 | 合同工期 | 50 （天） | |
| 实际开工日期 | 2019 年7月22日 | | 实际竣工日期 | 2020 年10月21日 | 实际工期 | 458 （天） | |

**履约评价分项内容及得分情况**

| 序号 | 分项内容 | 得分 | 总得分 |
|---|---|---|---|
| 1 | 机构人员配备 | 15 | 94 |
| 2 | 技术经济实力 | 15 | |
| 3 | 施工过程管理 | 35 | |
| 4 | 进度控制 | 9 | |
| 5 | 配合与服务 | 14 | |
| 6 | 资金支付 | 6 | |

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

优秀

建设单位（公章）：

2020年6月18日

| | |
|---|---|
| 评价等级 | ☑ 优秀（90 分≤总分） ☐ 良好（80 分≤总分<90 分） ☐ 合格（60 分≤总分<80 分） ☐ 不合格（总分<59 分） |
| 承包商（评价对象）签认或拒签说明 | 年 月 日 |
| 备注 | 1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 |

附件 2：

# 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| 评价形式 | □ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价 | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程 | 承包商 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 |
| 总得分 | | 评价等级 | ☑ 优秀 □ 良好 □ 合格 □ 不合格 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区新安街道办事处 | 评价时间 | 年 月 日 |

| 序号 | 分项内容 | 满分值 | 评价指标 | 扣分标准 | 得分 |
|---|---|---|---|---|---|
| 一 | **机构人员配备** | 15 | | | 15 |
| 1 | 项目经理 | 8 | 与投标承诺或合同是否一致 | 2 | 2 |
| | | | 是否有常驻现场 | 2 | 2 |
| | | | 是否称职 | 2 | 2 |
| | | | 是否有未经批准擅自更换项目经理 | 2 | 2 |
| 2 | 其他管理人员 | 4 | 与投标承诺或合同是否相符 | 1 | 1 |
| | | | 是否按规定到位 | 1 | 1 |
| | | | 人员专业、数量是否满足工程要求 | 1 | 1 |
| | | | 是否具有相应的管理能力 | 1 | 1 |
| 3 | 工程作业人员 | 3 | 是否有进行教育培训考核 | 1 | 1 |
| | | | 特殊工种是否有持证上岗 | 1 | 1 |
| | | | 业务素质是否良好 | 1 | 1 |
| 二 | **技术经济实力** | 15 | | | 15 |
| 4 | 财务支付 | 4 | 财务履约能力是否良好 | 2 | 2 |
| | | | 是否有及时支付各项费用开支 | 2 | 2 |
| 5 | 技术实力 | 6 | 是否有相应的技术实力履行合同 | 2 | 1 |
| | | | 施工总体部署、方法及程序是否优化合理 | 2 | 2 |
| | | | 施工重点、难点问题是否能有效解决 | 2 | 2 |
| 6 | 机械、材料 | 3 | 机械设备是否有按投标承诺或合同配置 | 1 | 1 |
| | | | 机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场 | 2 | 2 |
| 7 | 应急处置 | 2 | 是否有建立应急预案和工作机构 | 1 | 1 |
| | | | 例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理 | 1 | 1 |
| 三 | **施工过程管理** | 40 | | | 35 |
| 8 | 施工质量 | 15 | 组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格 | 7.5 | 6.5 |
| | | | 是否有使用不合格材料设备或偷工减料 | 7.5 | 6.5 |
| 9 | 施工安全 | 15 | 施工安全措施是否完善 | 5 | 4 |
| | | | 施工安全防护设施是否到位 | 5 | 4 |
| | | | 是否有存在施工安全隐患 | 5 | 4 |
| 10 | 文明施工 | 4 | 施工场地总体布置是否合理 | 2 | 2 |
| | | | 施工现场及周边环境是否良好 | 2 | 2 |
| 11 | 成本管控 | 6 | 是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案 | 2 | 2 |
| | | | 是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续 | 2 | 2 |
| | | | 工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是 | 2 | 2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **四** | **进度控制** | **10** | | | 9 |
| 12 | 工期控制 | 10 | 是否有主动控制工程的各阶段工期 | 5 | 4 |
| | | | 是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期 | 5 | 5 |
| **五** | **配合与服务** | **14** | | | 14 |
| 13 | 履约准备 | 2 | 是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备 | 2 | 2 |
| 14 | 工程分包 | 4 | 劳务、专业工程是否有按规定进行分包 | 2 | 2 |
| | | | 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理 | 2 | 2 |
| 15 | 竣工移交 | 6 | 竣工资料是否齐全、规范 | 2 | 2 |
| | | | 是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续 | 2 | 2 |
| | | | 竣工结算资料是否按合同要求及时提交 | 2 | 2 |
| 16 | 配合情况 | 2 | 是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作 | 2 | 2 |
| **六** | **资金支付** | **6** | | | 6 |
| 17 | 工资支付 | 2 | 是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访 | 2 | 2 |
| 18 | 工程款支付 | 2 | 是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访 | 2 | 2 |
| 19 | 材料款支付 | 2 | 是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访 | 2 | 2 |

**注：**1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

## 5、宝安小学改扩建工程

### （1）施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

# 深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝安小学改扩建工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市天海建设科技集团有限公司

# 第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：宝安小学改扩建工程

工程地点：宝安区新安街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目位于宝安区新安街道新安六路与宝源南路交界处，新建学校总建筑面积 3916m²，地上建筑面积 3354.50m²，其中报告厅及教学辅助用房 1694.78m²，教职工宿舍 1624.72m²，地下建筑面积 596.07m²，主要为设备用房。项目主要建设内容包括土建工程、安装工程、室外配套工程、其他配套设施、拆除工程。具体如下：

（一）土建工程：基础工程（含土石方、基坑支护、桩基工程）、主体工程及装饰工程（含地下室装饰、地上装饰、外墙立面装饰）。

（二）安装工程：强电工程（含变配电工程及电气工程）、给排水工程、弱电工程、通风空调及防排烟工程、消防工程、电梯工程。

（三）室外配套工程：绿化工程、景观工程、门卫室改造工程、配套室外管网及外电引入。

（四）其他配套设施：主要包括多功能厅灯光音响舞台设备、多功能厅及室外 LED 屏幕、多功能厅座椅。

（五）拆除工程：主要包括拆除学校原有报告厅及 1 部疏散楼梯。

资金来源：财政投入占 100%；国有资本占___%；集体资本占___%；民营资本占___%；外商投资占___%；混合经济占___%；其他占___%。

## 二、工程承包范围

该项目承包范围：包括但不限于土建工程、安装工程、室外配套工程、其他配套设施、拆除工程等；具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算（招标控制价）告知性备案的预算书所包含的工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □七通一平工程_____万平方米 | □电信管道工程_____米 |
| □挡墙护坡工程长：__米；宽：__米；高：__米 | □电力管道工程_____米 |
| □软基处理工程_____万平方米 | □污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| □水厂及配套工程_____立方米/d | □污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| □给水管道工程_____米 | □泵站工程_____平方米 |
| □道路工程长：__米宽：__米 | □隧道工程长：__米宽：__米高：_米 |
| □桥梁工程_____座 | □道路改造工程长：__米宽：__米 |
| □排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米 | □路灯照明工程_____座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程_____米 |
| □交通安全设施工程_____米 | □燃气工程_____米 |
| □其它: | |

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| □地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）； | | |
| □主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）； | | |
| □建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：__平方米□其它_____）； | | |
| □通风与空调（□通风□空调□其它）； | | |
| □建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）； | | |
| □建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）； | | |
| □智能建筑 | （□综合布线系统□信息网络系统□其它）； | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。 | | |
| □燃气工程（户数：____;庭院管：__米） | | |

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调（□通风□空调□其它）； | | | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）； | | | | |
| □智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）； | | | | |
| □其它： | | | | |

4.其他工程

/

**三、合同工期**

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

**四、质量标准**

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

**五、签约合同价**

人民币（大写）贰仟贰佰捌拾捌万叁仟贰佰柒拾伍元玖角贰分（¥22883275.92 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾万陆仟壹佰捌拾壹元柒角陆分（¥606181.76 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 20.87%为准。不可竞争性费用不下浮。

**六、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年6月30日；

订立地点：**深圳市宝安区新安街道办事处**

发包人和承包人约定本合同**自双方代表签字且盖公章后**生效。

本合同一式**捌**份，均具有同等法律效力，发包人执**肆**份，承包人执**肆**份。

| | |
|---|---|
| 发包人：（公章） | 承包人：（公章） |
| 深圳市宝安区新安街道办事处 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 或其授权委托人（签字）： | 或其授权委托人（签字）： |
| 组织机构代码： | 组织机构代码：MA5DQ9YN9 |
| 地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号 | 地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111 |
| 邮政编码：518133 | 邮政编码：518000 |
| 电话： | 电话：0755-21826789 |
| 传真： | 传真：0755-21826789 |
| 电子信箱： | 电子信箱： |

# 附件 1：工程质量保修书

发包人（全称）：**深圳市宝安区新安街道办事处**

承包人（全称）：**深圳市天海建设科技集团有限公司**

为保证**宝安小学改扩建工程工程**在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：**保修范围包括施工图及设计变更的全部内容**。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☑地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☑屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 **5** 年（最低为 5 年）；

☑电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 **2** 年（最低为 2 年）；

☑供热和供冷系统工程为 **2** 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

☑装饰装修工程为 **2** 年；

☑绿化养护期为个月；

☑其他项目保修期约定：其他未约定的项目保修期均为 **2** 年。

三、工程质量保修责任

**1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 48 小时内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。**

**2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。**

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☑质量保证金：

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为经审定的结算价的 **3** %，具体为：

币种：**人民币**

金额（大写）：￥**经审定的结算价的 3%**元

（小写）：￥**经审定的结算价的 3%**元

质量保证金银行利率为：**0**

□工程质量保证担保：

□工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，工程竣工验收合格满两年后，承包人向发包人申请退回剩余的质量保修金；发包人收到付款申请后，将根据财政付款程序将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

1、在工程移交给项目使用或管养单位之前，由发包人组织承包人、监理人、项目使用或管养单位及有关部门，对工程进行一次全面检查。除正常磨损外，承包人应对检查发现的缺陷进行保修，承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定：由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算，工程量由监理人核实、发包人核定，《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定，同时保修费用需经发包人委托的造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起2天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用、管养单位验收。涉及结构安全的，发包人将报宝安区建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

4、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任

（1）在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

（2）若承包人未及时到达现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位、使用或管养单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

（3）若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用或管养单位或其他单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

（4）若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知7天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。

以上4（2）、（3）、（4）三种情形，发包人有权在缺陷质量保修金中扣除保修费，并处承包人保修费用30%的违约金，如缺陷质量保修金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

5、若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务，并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任，保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

6、对于涉及结构安全的工程质量问题，在所有人、使用人或者第三方向宝安区建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，发包人将委托原设计人或者具有相应资

质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修，保修费用、人身和财产损害赔偿，由缺陷责任方承担。承包人拖延保修，所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿费用均由承包人承担，同时发包人有权提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

7、承包人在本项目竣工验收之前，应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册，手册应包括但不限于：清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构的资料等。

8、工程竣工验收满 2 年，项目使用单位或管养单位未提出新的保修要求，发包人可向承包人支付剩余质量缺陷保修金。质量缺陷保修金的结清，并不代表承包人保修义务的完成，发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

9、工程竣工验收时发包人和承包人签订的《房屋建筑工程质量保修书》仅作为验收备案之用，所有保修条款以本合同约定为准。

10、发包人有权将承包人质量缺陷保修期内履约情况纳入合同履约评价体系。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

| | |
|---|---|
| 发包人（盖公章） | 承包人（盖公章） |
| 深圳市宝安区新安街道办事处 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 或其授权委托人（签字）： | 或其授权委托人（签字）： |
| 签订日期：2021年6月30日 | |

## （2）履约评价扫描件

附件 1：

# 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 评价形式 | ☑ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位（评价单位） | 深圳市宝安区新安街道办事处 | | | 评价期限 | 2024年4月8日至2024年6月18日 | | |
| 承包商（评价对象） | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | | | 承包商类别 | ☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构 | | |
| 承包商资质等级 | 建筑工程施工总承包二级 | | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111 | | |
| 法定代表人 | 庄河明 | 电话 | 0755-21826789 | 项目负责人 | 杨峰 | 电话 | 0755-21826789 |
| 工程名称 | 宝安小学改扩建工程 | | | 承包范围 | 具体详见施工图纸及工程量清单 | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区新安街道 | | | 工程合同价 | 2288.327592（万元） | | |
| 合同开工日期 | 年 月 日 | | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | （天） | |
| 实际开工日期 | 年 月 日 | | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | （天） | |

**履约评价分项内容及得分情况**

| 序号 | 分项内容 | 得分 | 总得分 |
|---|---|---|---|
| 1 | 机构人员配备 | 15 | 84 |
| 2 | 技术经济实力 | 15 | |
| 3 | 施工过程管理 | 30 | |
| 4 | 进度控制 | 7 | |
| 5 | 配合与服务 | 11 | |
| 6 | 资金支付 | 6 | |

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

良好

监理单位（公章）：

2024年6月19日

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好

建设单位（公章）：

2024年6月21日

| | |
|---|---|
| 评价等级 | ☐ 优秀（90分≤总分） ☑ 良好（80分≤总分<90分） ☐ 合格（60≤总分<80分） ☐ 不合格（总分<59分） |
| 承包商（评价对象）签认或拒签说明 | 年 月 日 |
| 备注 | 1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 |

附件 2：

# 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | |
|---|---|---|---|
| 评价形式 | □ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价 | | |
| 工程名称 | 宝安小学改扩建工程 | 承 包 商 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 |
| 总 得 分 | 90 | 评价等级 | ☑ 优秀 □ 良好 □ 合格 □ 不合格 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区新安街道办事处 | 评价时间 | 年 月 日 |

| 序号 | 分项内容 | 满分值 | 评 价 指 标 | 扣分标准 | 得 分 |
|---|---|---|---|---|---|
| 一 | **机构人员配备** | 15 | | | 15 |
| 1 | 项目经理 | 8 | 与投标承诺或合同是否一致 | 2 | 2 |
| | | | 是否有常驻现场 | 2 | 2 |
| | | | 是否称职 | 2 | 2 |
| | | | 是否有未经批准擅自更换项目经理 | 2 | 2 |
| 2 | 其他管理人员 | 4 | 与投标承诺或合同是否相符 | 1 | 1 |
| | | | 是否按规定到位 | 1 | 1 |
| | | | 人员专业、数量是否满足工程要求 | 1 | 1 |
| | | | 是否具有相应的管理能力 | 1 | 1 |
| 3 | 工程作业人员 | 3 | 是否有进行教育培训考核 | 1 | 1 |
| | | | 特殊工种是否有持证上岗 | 1 | 1 |
| | | | 业务素质是否良好 | 1 | 1 |
| 二 | **技术经济实力** | 15 | | | 15 |
| 4 | 财务支付 | 4 | 财务履约能力是否良好 | 2 | 2 |
| | | | 是否有及时支付各项费用开支 | 2 | 2 |
| 5 | 技术实力 | 6 | 是否有相应的技术实力履行合同 | 2 | 2 |
| | | | 施工总体部署、方法及程序是否优化合理 | 2 | 2 |
| | | | 施工重点、难点问题是否能有效解决 | 2 | 2 |
| 6 | 机械、材料 | 3 | 机械设备是否有按投标承诺或合同配置 | 1 | 1 |
| | | | 机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场 | 2 | 2 |
| 7 | 应急处置 | 2 | 是否有建立应急预案和工作机构 | 1 | 1 |
| | | | 例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理 | 1 | 1 |
| 三 | **施工过程管理** | 40 | | | 30 |
| 8 | 施工质量 | 15 | 组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格 | 7.5 | 5 |
| | | | 是否有使用不合格材料设备或偷工减料 | 7.5 | 5 |
| 9 | 施工安全 | 15 | 施工安全措施是否完善 | 5 | 4 |
| | | | 施工安全防护设施是否到位 | 5 | 4 |
| | | | 是否有存在施工安全隐患 | 5 | 4 |
| 10 | 文明施工 | 4 | 施工场地总体布置是否合理 | 2 | 2 |
| | | | 施工现场及周边环境是否良好 | 2 | 1 |
| 11 | 成本管控 | 6 | 是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案 | 2 | 2 |
| | | | 是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续 | 2 | 2 |
| | | | 工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是 | 2 | 2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 四 | 进度控制 | 10 | | | 7 |
| 12 | 工期控制 | 10 | 是否有主动控制工程的各阶段工期 | 5 | 3 |
| | | | 是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期 | 5 | 4 |
| 五 | 配合与服务 | 14 | | | 11 |
| 13 | 履约准备 | 2 | 是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备 | 2 | 2 |
| 14 | 工程分包 | 4 | 劳务、专业工程是否有按规定进行分包 | 2 | 2 |
| | | | 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理 | 2 | 2 |
| 15 | 竣工移交 | 6 | 竣工资料是否齐全、规范 | 2 | 1 |
| | | | 是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续 | 2 | 1 |
| | | | 竣工结算资料是否按合同要求及时提交 | 2 | 1 |
| 16 | 配合情况 | 2 | 是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作 | 2 | 2 |
| 六 | 资金支付 | 6 | | | 6 |
| 17 | 工资支付 | 2 | 是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访 | 2 | 2 |
| 18 | 工程款支付 | 2 | 是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访 | 2 | 2 |
| 19 | 材料款支付 | 2 | 是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访 | 2 | 2 |

**注：**1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

## 四、 其他

### 1、广东省市场协会 2021 年度”守合同重信用企业”公示

# 广东省市场协会关于 2021 年度“守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

广东省市场协会 2024年10月21日 15:30 广东

**广东省市场协会关于 2021 年度**
**“守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示**

为进一步推进企业依法管理、诚信经营，营造安全放心、公平诚信的经济发展环境，提高企业市场知名度和竞争力，促进我省诚信经营体系建设，2021 年度“守合同重信用企业”评定于今年 8 月启动。根据《守合同重信用企业公示评定规范》团体标准（T/GDMA 55-2023），经过企业自愿申报、协会核查资格、专家组综合评价等流程，现将通过评定的 2021年度“守合同重信用企业”（第一批）予以公示。

参与评定的企业涵盖了房地产、建筑装饰、工程监理、互联网、金融、电力、电子信息、医药、农业、教育等领域。中国建筑第四工程局有限公司、广东省建筑工程集团有限公司、广东省第二建筑工程有限公司等 715 家企业通过了 2021年广东省“守合同重信用企业”（第一批）评定。根据 T/GDMA55-2023 团体标准“承认历年广东省守合同重信用企业连续公示结果”的规定，截至 2021 年度，此批获评连续 30 年（含30年）以上的企业有 27 家，连续 20-29 年的企业有 85 家，连续 10-19 年的企业有 180 家，连续 10 年以内的企业有 423 家。

公示结果见附表，公示时间为：2024 年 10 月 21 日-10月 25 日。

联系人：刘睿 020-85587997

广东省市场协会
2024 年 10 月 21 日

# 广东省市场协会

粤市协〔2024〕14号

## 广东省市场协会关于2021年度“守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

为进一步推进企业依法管理、诚信经营，营造安全放心、公平诚信的经济发展环境，提高企业市场知名度和竞争力，促进我省诚信经营体系建设，2021年度“守合同重信用企业”评定于今年8月启动。根据《守合同重信用企业公示评定规范》团体标准（T/GDMA 55-2023），经过企业自愿申报、协会核查资格、专家组综合评价等流程，现将通过评定的2021年度“守合同重信用企业”（第一批）予以公示。

参与评定的企业涵盖了房地产、建筑装饰、工程监理、互联网、金融、电力、电子信息、医药、农业、教育等领域。中国建筑第四工程局有限公司、广东省建筑工程集团有限公司、广东省第二建筑工程有限公司等715家企业通过了2021年广东省“守合同重信用企业”（第一批）评定。根据T/GDMA 55-2023团体标准“承认历年广东省守合同重信用企业连续公示结果”的规定，截至2021年度，此批获评连续30年（含30年）以上的企业有27家，连续20-29年的企业有85家，连续10-19年的企业有180家，连续10年以内的企业有423家。

公示结果见附表，公示时间为：2024年10月21日-10月25日。

联系人：刘睿 020-85587997

广东省市场协会

2024年10月21日

| | | |
|---|---|---|
| 164 | 深圳市腾达工程顾问有限公司 | 连续五年（2017-2021） |
| 165 | 广东诚德工程管理有限公司 | 连续五年（2017-2021） |
| 166 | 深圳市腾达汉龙信息技术有限公司 | 连续五年（2017-2021） |
| 167 | 广州为乐信息科技有限公司 | 连续五年（2017-2021） |
| 168 | 深圳市银众信息技术有限公司 | 连续五年（2017-2021） |
| 169 | 广州晴网信息科技有限公司 | 连续五年（2017-2021） |
| 170 | 广东中南钢铁股份有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 171 | 广东省中科进出口有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 172 | 广东邮电人才服务有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 173 | 量山建设控股集团有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 174 | 广东中人集团建设有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 175 | 深圳建中路桥工程有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 176 | 深建工程集团有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 177 | 深圳安星建设集团有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 178 | 中孚泰文化建筑股份有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 179 | 深圳市望华建设集团有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 180 | 广东泽森建设有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 181 | 广东惠晟建设有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 182 | 广东航达建设集团有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 183 | 广东省友谊国际企业服务有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 184 | 深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 185 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 186 | 招商楼宇科技（深圳）有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 187 | 广东地山基础工程有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 188 | 广州市市维建设工程有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 189 | 国众联资产评估土地房地产估价有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 190 | 深圳市凯业建设工程有限责任公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 191 | 湛江市恒实建筑工程有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 192 | 深圳市科建建设集团有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 193 | 广东中泰家具实业有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 194 | 广东天安项目管理有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 195 | 广州佳兆建筑装饰工程有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 196 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 197 | 深圳展博建设工程有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 198 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 199 | 广东立发建设有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 200 | 广东昊粤建设有限公司 | 连续四年（2018-2021） |

2、奖项

## 投标人近 5 年获奖情况一览表

| 序号 | 获奖项目名称 | 获奖证书 | 颁发机构单位名称 | 获奖时间 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 南科大深港微电子学院过渡用房装修工程 | 二〇一九年～二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖 | 中国建筑装饰协会 | 2020.12 |
| 2 | 金港产业服务中心 | 二〇二一年～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖 | 中国建筑装饰协会 | 2022.6.16 |
| 3 | 南科大深港微电子学院过渡用房装修工程 | 二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖 | 广东省建筑业协会建筑装饰分会 | 2020.7.16 |
| 4 | 金港产业服务中心 | 二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖 | 广东省建筑业协会建筑装饰分会 | 2021.7.5 |
| 5 | 南科大深港微电子学院过渡用房装修工程 | 二〇一九年度深圳市金鹏奖 | 深圳市装饰行业协会 | 2020.5 |
| 6 | 金港产业服务中心 | 二〇一九年度深圳市金鹏奖 | 深圳市装饰行业协会 | 2020.5 |
| 7 | 金港产业服务中心 | 2019 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地 | 深圳市装饰行业协会 | 2019.12 |
| 8 | 茅洲河流域水环境综合整治工程-新陂头综合整治工程 | 深圳市二〇二〇年度优质工程奖 | 深圳建筑业协会 | 2020.1 |
| 9 | 区属白石厦市场改造工程 | 2020 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地 | 深圳市装饰行业协会 | 2020.12 |
| 10 | 区属白石厦市场改造工程 | 二〇二〇年度深圳市金鹏奖 | 深圳市装饰行业协会 | 2021.5 |
| 11 | 晟大科技厂区（1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、4-5 栋厂房连廊、地下车库及设备用房） | 深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地 | 深圳建筑业协会 | 2021.4 |
| 12 | 小流域综合治理工程-新圳河（南山段）综合治理工程 | 2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖 | 深圳市水务工程行业协会 | 2021.8 |
| 13 | 东莞市的第十高级中学改扩建项目工程 | 东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 | 东莞市建筑业协会 | 2021.5 |
| 14 | / | 综合实力优秀企业 | 深圳市宝安区建筑行业协会 | 2022.12 |
| 15 | / | 爱心奉献奖 | 深圳市宝安区建筑行业协会 | 2022.12 |

（1）二〇一九年～二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市润博建设有限公司

你单位承建的 南科大深港微电子学院过渡用房装修工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：3号楼4-5层装饰装修等施工

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

（2）二〇二一年～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市润博建设有限公司

你单位承建的 金港产业服务中心（装饰装修） 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：二十一层、二十二层的办公用房室内装饰装修工程

二〇二二年六月十六日

※中国建筑装饰协会 制※

（3）二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖



广东省优秀建筑装饰工程奖

证 书

深圳市润博建设有限公司承建的

南科大深港微电子学院过渡用房装修工程荣获

二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：3号楼4-5层装饰装修等施工

证书编号：GDZS2020120

二〇二〇年七月十六日

（4）二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖



广东省优秀建筑装饰工程奖

证 书

深圳市润博建设有限公司承建的

金港产业服务中心（装饰装修） 荣获

二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：二十一层、二十二层的办公用房室内装饰装修工程等

证书编号：GDZS2021063

二〇二一年七月五日

（5）二〇一九年度深圳市金鹏奖



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市润博建设有限公司：

你单位承建的南科大深港微电子学院过渡用房装修工程南山智园崇文园区3号楼4-5层空调改造、消防改造、实验室给排水施工、办公空间天地墙、装饰装修等施工

荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二〇年五月

（6）二〇一九年度深圳市金鹏奖



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市润博建设有限公司：

你单位承建的金港产业服务中心

金港产业服务中心二十一层及二十二层装饰装修工程

荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二〇年五月

（7）2019 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地




（8）深圳市二〇二〇年度优质工程奖



（9）2020 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地




（10）二〇二〇年度深圳市金鹏奖



（11）深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地




（12）2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖


深圳市水务工程优质奖
荣誉证书

深圳市天海建设科技集团有限公司：

你单位参建的“小流域综合治理工程-新圳河（南山段）综合治理工程”，荣获 2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市水利工程行业协会
二〇二一年八月

（13）东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



深圳市润博建设有限公司：

承建的东莞市第十高级中学改扩建项目工程荣获2021年

东莞市房屋市政工程
安全生产文明施工示范工地

东莞市建筑业协会
二〇二一年五月

（14）综合实力优秀企业



Certificate
荣誉证书

深圳市天海建设科技集团有限公司：

根据贵企业实际经营状况并对公司的经营规模、经济效益、科技进步、行业诚信、党建工作和社会责任、安全生产和人力资源六个方面进行综合评估，经专家评审委员会审核评定为：2022年度深圳市宝安区建筑施工企业

“综合实力优秀企业”

公示网址：www.szbajx.cn
证书编号：BA20221215ZHSLYXQY08

深圳市宝安区建筑行业协会
二零二二年十二月

（15）爱心奉献奖



Certificate

荣誉证书

深圳市天海建设科技集团有限公司：

2022年度为助力乡村振兴爱心捐赠，勇担社会责任，彰显企业大爱，荣获

“爱心奉献奖”

特颁此证，予以表彰。

深圳市宝安区建筑行业协会

二零二二年十二月

## 3、管理体系

管理体系汇总表

| 序号 | 名称 | 证书编号 | 有效期至 |
|---|---|---|---|
| 1 | 质量管理体系认证证书 | 26923Q00123R2M | 2026-11-30 |
| 2 | 环境管理体系认证证书 | 26923E00066R2M | 2026-11-30 |
| 3 | 职业健康安全管理体系认证证书 | 26923S00057R2M | 2026-11-30 |

（1）质量管理体系认证证书

ZRIC

# 质量管理体系认证证书

证书编号：26923Q00123R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路 11 号海纳公馆 1 栋 D 座 1301

生产/经营场所：深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 2212

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023 年 11 月 23 日　　证书到期日期：2026 年 11 月 30 日

初次获证日期：2017 年 12 月 01 日　　换证日期：2025 年 12 月 04 日

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C191-M

签发：

深圳中认国际认证有限公司 SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

（2）环境管理体系认证证书

ZRIC

# 环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00066R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路 11 号海纳公馆 1 栋 D 座 1301

生产/经营场所：深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 2212

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023 年 11 月 23 日　　证书到期日期：2026 年 11 月 30 日

初次获证日期：2017 年 12 月 01 日　　换证日期：2025 年 12 月 04 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C191-M

签发：

SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD 深圳中认国际认证有限公司

深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

（3）职业健康安全管理体系认证证书

ZRIC

# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00057R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路 11 号海纳公馆 1 栋 D 座 1301

生产/经营场所：深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 2212

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2023 年 11 月 23 日　　证书到期日期：2026 年 11 月 30 日

初次获证日期：2017 年 12 月 01 日　　换证日期：2025 年 12 月 04 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF　CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD 深圳中认国际认证有限公司

深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

## 4、近三年纳税证明

近三年纳税额汇总表

| 序号 | 年度 | 纳税额（万元） |
|---|---|---|
| 1 | 2023 | 566.272776 |
| 2 | 2024 | 355.658187 |
| 3 | 2025 | 234.494555 |
| 合计 | | 1156.425518 |

（1）2023 年纳税证明扫描件

# 纳税证明

深税纳证〔2023〕1468043号

深圳市天海建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DQ9YN9R) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣（收）代缴税费 |
|---|---|---|---|
| 1 | 城市维护建设税 | 267,554.13 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 1,178,884.94 | 0 |
| 3 | 印花税 | 161,105.58 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 114,666.06 | 0 |
| 5 | 增值税 | 3,822,201.92 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 76,444.04 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 37,189.23 | 0 |
| 8 | 环境保护税 | 4,681.86 | 0 |
| | 合　计 | 5,662,727.76 | 0 |
| | 其中、自缴税款 | 5,434,428.43 | |

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年1,395,718.21元,2023年4,267,009.55元。

**二、已退税费情况**

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2023年12月21日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522312215000792813

国家税务总局深圳市税务局

2023年12月21日

（2）2024 年纳税证明扫描件

# 纳税证明

深税纳证〔2025〕300508号

深圳市天海建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DQ9YN9R) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:** 单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣（收）代缴税费 |
|---|---|---|---|
| 1 | 城市维护建设税 | 163,395.3 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 729,587.38 | 0 |
| 3 | 印花税 | 151,928.98 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 70,250.29 | 0 |
| 5 | 增值税 | 2,341,675.59 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 46,833.53 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 43,725.51 | 0 |
| 8 | 车辆购置税 | 8,849.56 | 0 |
| 9 | 环境保护税 | 335.73 | 0 |
| | 合　计 | 3,556,581.87 | 0 |
| | 其中、自缴税款 | 3,395,772.54 | |

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年410,545.67元,2021年86,975.07元,2022年64.31元,2023年957,901.94元,2024年2,101,094.88元。

**二、已退税费情况**

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2025年3月17日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：52250317010790625 3

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2025年3月17日

## （3）2025 年纳税证明扫描件

# 中 华 人 民 共 和 国
# 税 收 完 税 证 明

26（0331）95 证明 00002026

| 税务机关 | 国家税务总局深圳市宝安区税务局 | 填发日期 | 2026-03-31 |
|---|---|---|---|
| 纳税人名称 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 纳税人识别号 | 91440300MA5DQ9YN9R |

| 税种 | 税款所属时期 | 入（退）库日期 | 实缴（退）金额 |
|---|---|---|---|
| 增值税 | 2025-01-01 至 2025-12-31 | 2026-01-07 | ¥1813407.60 |
| 企业所得税 | 2025-01-01 至 2025-09-30 | 2025-10-22 | ¥174011.36 |
| 城市维护建设税 | 2025-01-01 至 2025-12-31 | 2026-01-07 | ¥126938.52 |
| 房产税 | 2025-01-01 至 2025-12-31 | 2025-12-12 | ¥49851.49 |
| 印花税 | 2025-01-01 至 2025-12-31 | 2026-01-15 | ¥84409.99 |
| 城镇土地使用税 | 2025-01-01 至 2025-12-31 | 2025-12-12 | ¥863.86 |
| 车船税 | 2025-01-01 至 2025-12-31 | 2026-01-19 | ¥2933.44 |
| 车船税 | 2025-01-01 至 2025-12-31 | 2025-04-16 | ¥.00 |
| 环境保护税 | 2025-01-01 至 2025-03-31 | 2025-04-17 | ¥1858.90 |
| 教育费附加 | 2025-01-01 至 2025-12-31 | 2026-01-07 | ¥54402.24 |
| 地方教育附加 | 2025-01-01 至 2025-12-31 | 2026-01-07 | ¥36268.15 |

妥善保管

手写无效

| 金额合计（大写） | 贰佰叁拾肆万肆仟玖佰肆拾伍元伍角伍分 | ¥2344945.55 |
|---|---|---|

备 注

税务机关
（盖章）

国家税务总局深圳市宝安区税务局

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证