标段编号： 2307-440303-04-05-329090004001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 罗湖区美术馆升级改造工程主体施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司、中建深圳装饰有限公司

日期： 2026年10月19日

工程编号：2307-440303-04-05-329090004001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：罗湖区美术馆升级改造工程主体施工总承包

投标文件内容：资信文件

投标人：中国建筑第四工程局有限公司//中建深圳装饰有限公司

日期：2026 年 10 月 19 日

罗湖区美术馆升级改造工程主体施工总承包目录

一、 投标人基本情况.....8

1.1 投标人基本情况.....8

1.1.1 联合体牵头单位-中国建筑第四工程局有限公司.....8

1.1.2 成员单位-中建深圳装饰有限公司.....13

1.2 投标人控股及管理关系情况申报表.....20

1.2.1 联合体牵头单位-中国建筑第四工程局有限公司.....20

1.2.2 成员单位-中建深圳装饰有限公司.....28

1.3 投标人企业所有制情况申报表.....31

1.3.1 联合体牵头单位-中国建筑第四工程局有限公司.....31

1.3.2 成员单位-中建深圳装饰有限公司.....33

二、 近五年企业同类工程业绩.....35

2.1 杭州大会展中心施工总承包(一期项目，不含一期用地范围内的下穿隧道).....37

2.1.1 中标通知书.....37

2.1.2 合同.....38

2.1.3 合同补充协议.....47

2.1.4 竣工验收报告.....49

2.2 厦门新会展中心-展览中心 I 标段(施工).....50

2.2.1 合同关键页.....50

2.2.2 竣工验收报告.....57

2.3 新体育中心工程（施工）II 标段.....73

2.3.1 中标通知书.....73

2.3.2 合同.....74

2.3.3 竣工验收报告--体育馆.....80

2.3.4 竣工验收报告--游泳馆.....87

2.4 中国京杭大运河博物院(暂名)项目二期工程总承包(EPC).....94

2.4.1 中标通知书.....94

2.4.2 联合体协议.....95

2.4.3 合同关键页.....96

2.4.4 竣工验收报告.....106

2.5 高新区体育中心工程.....107

2.5.1 中标通知书.....107

2.5.2 联合体协议.....108

2.5.3 合同.....109

2.5.4 竣工验收报告.....113
2.6 广州粤剧院项目施工总承包.....127
2.6.1 中标通知书.....127
2.6.2 合同关键页.....128
2.6.3 竣工验收报告.....137
三、 近五年项目经理同类工程业绩.....149
3.1 个人资料证明.....151
3.2 松山湖台湾园北部学校（小学）.....155
3.2.1 中标通知书.....155
3.2.2 合同关键页.....156
3.2.3 竣工验收报告.....162
四、 履约评价.....240
4.1 华富志愿者之家应急项目.....242
4.2 深圳中学初中部拆除扩建工程.....243
4.3 横岗高级中学校舍安全隐患整治工程.....244
4.4 轨道 13 号线车辆段周边配套道路工程(第一批).....246
4.5 楚雄职业教育园区建设项目(北片区一期).....247
4.6 国际演艺中心建设工程施工总承包.....248
五、 项目团队人员配置情况.....254
5.1 项目经理-贾强.....256
5.2 技术负责人（技术总监）-陈兆基.....262
5.3 质量负责人（质量总监）-牟真锋.....265
5.4 安全负责人（安全总监）-方建福.....269
5.5 生产负责人（项目副经理兼建造总监） -彭君.....274
5.6 造价负责人（造价工程师兼商务总监）-汤喆.....277
5.7 机电负责人-孙荣江.....280
5.8 消防工程师-石振国.....282
5.9 装修工程师-柴徐彬.....285
5.10 幕墙工程师-杨曙.....289
5.11 材料负责人-陈翠梨.....292
5.12 后勤负责人（兼行政总监）-王东.....295
5.13 土建工程师-谭征文.....298
5.14 技术工程师-赵相平.....301
5.15 测量工程师-符谷森.....304
5.16 资料员-石欣.....307
5.17 安全员-叶强.....310

5.18 安全员-黄佳.....314
5.19 安全员-倪嘉彬.....317
5.20 劳资专管员-李斗兴.....321
5.21 预算员-蒋光辉.....324
六、 企业信用情况.....326
6.1 “信用中国”（查询：行政处罚、严重失信）.....326
6.1.1 牵头单位-中国建筑第四工程局有限公司.....326
6.1.2 成员单位-中建深圳装饰有限公司.....327
6.2 “国家企业信用信息公示系统”（查询：行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）..328
6.2.1 牵头单位-中国建筑第四工程局有限公司.....328
6.2.2 成员单位-中建深圳装饰有限公司.....329
6.3 “全国建筑市场监管公共服务平台”（查询：诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录）..330
6.3.1 牵头单位-中国建筑第四工程局有限公司.....330
6.3.2 成员单位-中建深圳装饰有限公司.....332
6.4 广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“ 信用信息双公示（查询：行政处罚，含企业不良行为、企业欠薪投诉、企业黑名单）.....334
6.4.1 牵头单位-中国建筑第四工程局有限公司.....334
6.4.2 成员单位-中建深圳装饰有限公司.....336
6.5 深圳市住房和建设局网站（查询：行政处罚、红色警示）.....338
6.5.1 牵头单位-中国建筑第四工程局有限公司.....338
6.5.2 成员单位-中建深圳装饰有限公司.....339
6.6 中国执行信息公开网（查询：失信被执行人）.....340
6.6.1 牵头单位-中国建筑第四工程局有限公司.....340
6.6.2 成员单位-中建深圳装饰有限公司.....341
七、 其他.....342
7.1 信用中国.....342
7.1.1 牵头单位-中国建筑第四工程局有限公司.....342
7.1.2 成员单位-中建深圳装饰有限公司.....343
7.2 人力资源和社会保障部官网.....344
7.2.1 牵头单位-中国建筑第四工程局有限公司.....344
7.2.2 成员单位-中建深圳装饰有限公司.....345
7.3 广东省建设行业数据开放平台.....346
7.3.1 牵头单位-中国建筑第四工程局有限公司.....346
7.3.2 成员单位-中建深圳装饰有限公司.....347

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、投标人须填报《投标人基本情况表》（相关证明提供原件扫描件）。 2、表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-投标文件相关表格及范本格式 ”。 3、若为联合体投标，联合体各方均需提供。
2	近五年企业同类工程业绩	填报《投标人近五年企业同类工程业绩一览表》。提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，时限以竣工验收日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人近五年企业同类工程业绩一览表》前 5 项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准），如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），只认可其中合同额最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同，否则不予认可。 注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、工程规模或工程概况、工程承包范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）和规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全）。 2、若提供的业绩为 EPC 总承包、设计施工总承包、采购+施工一体化等非纯施工类项目，则业绩合同中须体现出工程施工部分的金额，业绩合同未能明确施工部分金额的，投标人应提交业主单位出具的补充说明，载明项目对应的工程施工金额。 3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及分工部分金额的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设 单位出具的盖公章证明文件以明确分工内容及分工部分金额。 4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收等)与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。 5、以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-投标文件相关表格及范本格式。 6、若为联合体投标，则以联合体牵头单位提供业绩为准。
3	近五年项目经理同类工程业绩	填报《投标人拟派项目经理一览表》。提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，时限以竣工验收日期为准），投标人自认为最具代表性的项目经理同类工程（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取《投标人拟派项目经理一览表》前 2 项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准）。 注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等)、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全）。 2、若提供的业绩为 EPC 总承包、设计施工总承包、采购+施工一体化等非纯施工类项目，则业绩合同中须体现出工程施工部分的金额，业绩合

		同未能明确施工部分金额的，投标人应提交业主单位出具的补充说明，载明项目对应的工程施工金额。 3、若竣工验收证明无法体现项目经理业绩，该项业绩不予认可。 4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等)与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。 5、以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-投标文件相关表格及范本格式。
4	履约评价	填报《投标人履约评价情况一览表》。提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，以履约评价落款时间为准）投标人获得建设单位出具的同类工程履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取《履约评价情况一览表》前 5 项，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准）。 注：1、证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料，优先提供政府或事业单位的履约评价。 2、证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。 3、纸质履约评价证明材料须清晰展现评价时间、建设单位公章。 4、以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-投标文件相关表格及范本格式。 5、若为联合体投标，则以联合体牵头单位提供履约评价为准。
5	项目团队人员配置情况	提供《项目团队人员配置情况一览表》及所需的所有证明材料（原件扫描件）。 证明材料：提供拟派项目团队人员职称证、注册执业资格证等证明文件；提供拟派项目团队人员在本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。 按表格格式提供，格式详见：第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-投标文件相关表格及范本格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
6	企业信用情况	企业信用信息：以 1.“信用中国”（查询：行政处罚、严重失信）、2.“国家企业信用信息公示系统”（查询：行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）、3.“全国建筑市场监管公共服务平台”（查询：诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录）、4.广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“ 信用信息双公示（查询：行政处罚，含企业不良行为、企业欠薪投诉、企业黑名单）、5.深圳市住房和建设局网站（查询：行政处罚、红色警示）、6.中国执行信息公开网（查询：失信被执行人）。 注：1.上述信息以招标人及招标代理查询相关网站即时信息为准并截图留存。 2.招标人在定标会（以交易网发布的定标会时间为准）前一天通过深圳市住房和建设局官网复核投标人红色警示状态，对存在红色警示的投标人取消其进入定标环节的资格。） 3.上述信息，若为联合体投标，联合体各方均需查询，联合体各方查询结果全部纳入清标报告予以体现。
7	其他	投标人需自行在官方信用平台（1、信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/；2、人力资源和社会保障部官网 https://www.mohrss.gov.cn/；3、广东省建设行业数据开放平台

		https://skypt.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/backpay）查询是否存拖欠工人工资并被行政主管部门责令整改记录（截标之日前，不包含截标当天）并提供查询截图，若查询结果存在拖欠工人工资并被行政主管部门责令整改记录的，在提供查询截图的同时须完整提供已按监管部门要求全部整改完毕的证明材料，未按要求提供、或所提供证明材料不完整、不足以证实已完成全部整改的，可能对投标人作出不利认定。招标人及招标代理将在截标后以上述网站即时查询信息（截标当天及之后的信息不统计）进行复核。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况

1.1 投标人基本情况

1.1.1 联合体牵头单位-中国建筑第四工程局有限公司

投标人基本情况

企业名称	中国建筑第四工程局有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440000214401707F	企业类型	有限责任公司（法人独资）
成立时间	1991 年 06 月 14 日		
企业股东信息（主要）	中国建筑股份有限公司（100%控股）		
企业资质（提供资质证明文件）	主项资质： 建筑工程施工总承包特级、 市政公用工程施工总承包特级、 公路工程施工总承包壹级、 电力工程施工总承包壹级、 机电工程施工总承包壹级、 钢结构工程专业承包壹级		

投标人：中国建筑第四工程局有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 10 月 19 日

注：

1、提供营业执照；

2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；

3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任；

4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

5、若为联合体投标，联合体各方均需提供。

1.1.1.1 营业执照



编号：S0612021065176G(20-1)

统一社会信用代码

91440000214401707F

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中国建筑第四工程局有限公司

类　　型　有限责任公司(法人独资)

法定代表人　周圣

经营范围　房屋建筑业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　捌拾亿元（人民币）

成立日期　1991年06月14日

住　　所　广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

登记机关　广州市天河区行政审批局

2026年 06月 30日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

1.1.1.2 资质证书



使用有效期：2026年10月13日
-2027年04月11日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 中国建筑第四工程局有限公司

详 细 地 址： 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440000214401707F **经 济 性 质：** 有限责任公司（法人独资）

证 书 编 号： D144A04019

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级2028年12月22日；市政公用工程施工总承包特级2028年12月22日；公路工程施工总承包壹级2028年12月22日；电力工程施工总承包壹级2031年01月21日；机电工程施工总承包壹级2028年12月22日；钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日

发证机关：

2026 年 04 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

1.1.1.3 安全生产许可证明



统一社会信用代码：91440000214401707F

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017798

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

法 定 代 表 人：周圣

单 位 地 址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

经 济 类 型：有限责任公司(法人独资)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2026年03月18日 至 2028年09月18日

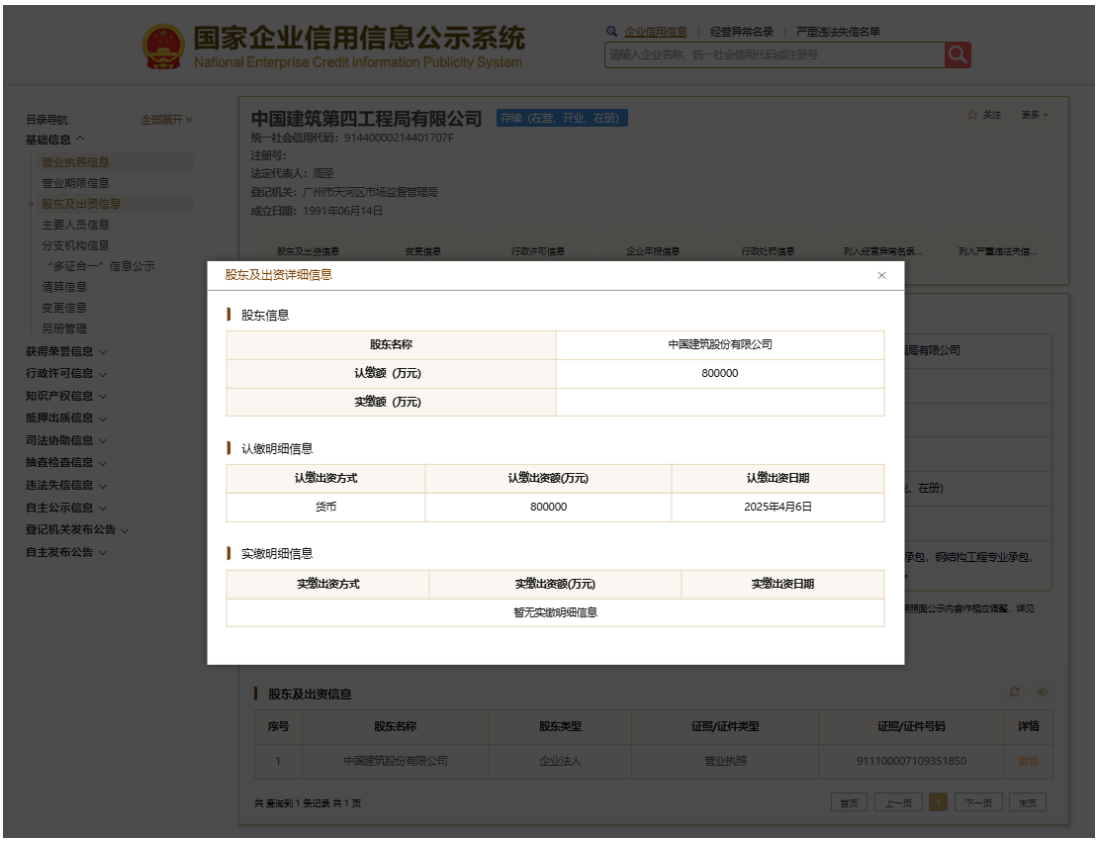
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 03 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.1.1.4 国家企业信用公示系统股东信息证明





1.1.2 成员单位-中建深圳装饰有限公司

一、投标人基本情况

（一）、投标人基本情况

企业名称	中建深圳装饰有限公司	企业曾用名（如有）	中建三局装饰有限公司
统一社会信用代码	914403001922011803	企业类型	有限责任公司（法人独资）
成立时间	1989 年 01 月 23 日		
企业股东信息（主要）	中国建筑装饰集团有限公司		
企业资质（提供资质证明文件）	建筑工程施工总承包壹级		

投标人：中建深圳装饰有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025 年 10 月 19 日

注：

1、提供营业执照；

2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；

3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任；

4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

5、若为联合体投标，联合体各方均需提供。

1.1.2.1 营业执照



统一社会信用代码
91440300192201180 3

营业执照

名　　称　中建深圳装饰有限公司
类　　型　有限责任公司（法人独资）
法定代表人　杨雨霏
成立日期　1989年01月23日
住　　所　深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2026年03月10日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

1.1.2.2 资质证书



使用有效期: 2026年09月10日
- 2027年03月09日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 中建深圳装饰有限公司

详 细 地 址： 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 914403001922011803 **经 济 性 质：** 有限责任公司（法人独资）

证 书 编 号： D144A04623

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级2029年01月19日

发证机关：

2026 年 03 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

建筑业企业资质证书

证书编号： D244073020

企　业　名　称： 中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码： 914403001922011803

法　定　代　表　人： 杨雨霏

注　册　地　址： 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

有　效　期： 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年03月17日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344097695

企　业　名　称： 中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码： 9144030019220118O3

法　定　代　表　人： 杨雨霏

注　册　地　址： 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

有　效　期： 至2028年12月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 防水防腐保温工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2023年03月17日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

1.1.2.3 安全生产许可证明



统一社会信用代码：91440300192201180 3

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003639

企 业 名 称：中建深圳装饰有限公司

法 定 代 表 人：杨雨霏

单 位 地 址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

经 济 类 型：有限责任公司(法人独资)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2026年04月01日 至 2028年11月10日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 04 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.1.2.4 国家企业信用公示系统股东信息证明



目录导航 全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息 / 行政许可信息 / 知识产权信息 / 抵押出质信息 / 司法协助信息 / 抽查检查信息 / 违法失信信息 / 自主公示信息 / 登记机关发布公告 / 自主发布公告

营业执照信息

统一社会信用代码：	914403001922011803	企业名称：	中建深圳装饰有限公司
注册号：		法定代表人：	杨雨霏
类型：	有限责任公司（法人独资）	成立日期：	1989年01月23日
注册资本：	101000.000000万人民币	核准日期：	2026年07月06日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		
经营范围：	一般经营项目：建筑工程施工总承包（凭用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施工程，以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给水排水及供暖工程）；建筑装修装饰工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；金属门窗工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑智能化工程专业承包；建筑装修装饰设计；建筑幕墙设计；五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售；货物进出口、技术进出口（不含国家禁止或限制的货物和技术）；特种工程专业承包。（以上企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）安全咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物联网应用服务；物联网设备销售；智能机器人的研发；智能机器人销售；建筑物清洁服务；室内空气污染治理；机械设备研发；机械设备销售；机械设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；机械电气设备销售；智能输配电及控制设备销售；普通机械设备安装服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；机械零件、零部件销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；安全技术防范系统设计施工服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：玻璃深加工；物流配送；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的 制造通用航空服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑装饰集团有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页



股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑装饰集团有限公司
认缴额（万元）	101000
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	101000	2026年1月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
暂无实缴明细信息		

1.2 投标人控股及管理关系情况申报表

1.2.1 联合体牵头单位-中国建筑第四工程局有限公司

投标人控股及管理关系情况申报表

致：（深圳保利文化发展有限公司）

我方参加罗湖区美术馆升级改造工程主体施工总承包项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中国建筑第四工程局有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	周圣
	身份证号	510212197711250312
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑股份有限公司（100%控股）	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

投标人：中国建筑第四工程局有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：周圣（签字或加盖私章）

2025 年 10 月 19 日

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

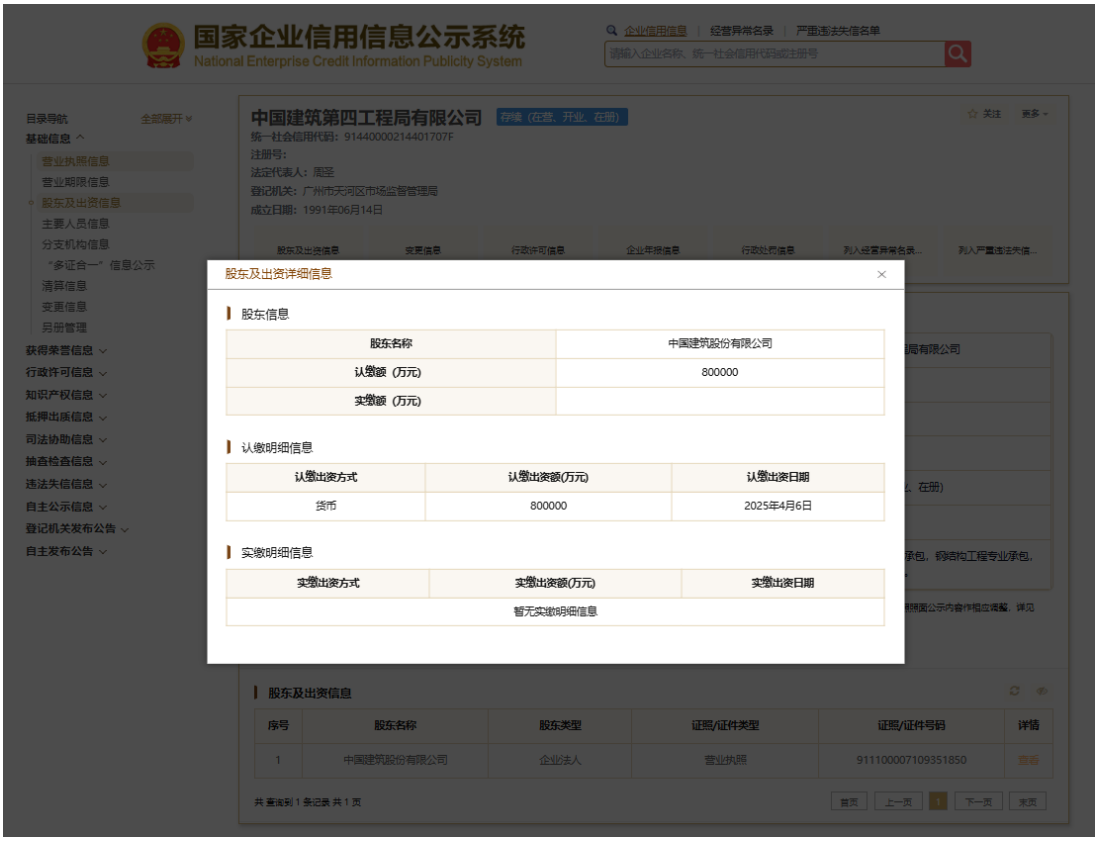
4、若为联合体投标，联合体各方均需提供。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

1.2.1.1 国家企业信用公示系统股东信息证明





1.2.1.2 投标人控股全资子公司



序号	控制企业	状态	成立日期	所属地区	所属行业	投资比例
1	中建四局安装工程有限公司	存续	1980-12-15	-	-	100%
2	中建四局交通投资建设有限公司	存续	1996-11-06	-	-	100%
3	中建四局城市发展投资有限公司	存续	2012-12-20	-	-	100%
4	中建四局第六建设有限公司	存续	1952-06-08	-	-	100%
5	中建四局建设发展有限公司	存续	2010-06-30	-	-	100%
6	中建四局土木工程有限公司	存续	2018-07-20	-	-	100%
7	中建四局（深圳）工程总承包有限公司	存续	2012-04-17	-	-	100%
8	中建四局置业有限公司	存续	1991-05-30	-	-	100%
9	中建四局（厦门）投资发展有限公司	存续	2016-03-18	-	-	100%
10	中建四局华南建设有限公司	存续	2019-05-08	-	-	100%



序号	控制企业	状态	成立日期	所属地区	所属行业	投资比例
11	道义资管新环置业有限公司	存续	2022-01-06	-	-	100%
12	中建锦瑞（杭州）建筑工程管理有限公司	存续	2019-04-10	-	-	100%
13	中建四局物流发展有限公司	存续	2022-02-23	-	-	100%
14	中建珠江海外发展有限公司	存续	2020-12-11	-	-	100%
15	中建四局贵州投资建设有限公司	存续	2019-04-19	-	-	100%
16	中建四局（福建）投资建设有限公司	存续	2013-05-07	-	-	100%
17	华运恒昌（内蒙古）国际贸易有限责任公司	存续	2023-01-13	-	-	100%
18	中建四局（清远）投资建设有限公司	存续	2015-06-23	-	-	100%
19	中建四局建设投资有限公司	存续	2025-11-14	-	-	100%
20	中建四局西北建设有限公司	开业	2022-10-19	-	-	100%



序号	控制企业	状态	成立日期	所属地区	所属行业	投资比例
21	中建四局发展（广州天河）有限公司	存续	2022-01-10	-	-	100%
22	中工星光（杭州）产业发展有限公司	存续	2021-12-29	-	-	100%
23	中建四局水利能源发展有限公司	存续	2021-11-30	-	-	100%
24	中建四局机电安装有限公司	存续	2021-06-24	-	-	100%
25	广东频粤建设工程有限公司	存续	2021-04-23	-	-	100%
26	中建国联（成都）文旅集团有限公司	撤销	2021-02-05	-	-	100%
27	中建四局西北投资建设有限公司	存续	2016-04-01	-	-	100%
28	中建四局（东莞）投资建设发展有限公司	存续	2016-08-17	-	-	100%
29	中建四局（四川）建设有限公司	存续	2010-08-05	-	-	100%
30	中建四局杭州建设有限公司	存续	2013-09-22	-	-	100%



序号	控制企业	状态	成立日期	所属地区	所属行业	投资比例
31	中建四局芜湖建设投资有限公司	存续	2013-06-03	-	-	100%
32	广东中建地产有限公司	存续	2006-01-06	-	-	100%
33	中建四局深圳实业有限公司	存续	1993-09-07	-	-	100%
34	中建四局（温州）建设有限公司	存续	2025-09-08	-	-	100%
35	中建四局（北京）建设投资有限公司	存续	2024-08-12	-	-	100%
36	中建四局（山东）投资建设有限公司	开业	2023-12-01	-	-	100%
37	中建四局（泉州）投资建设有限公司	存续	2023-07-24	-	-	100%
38	中建四局广西建设投资有限公司	存续	2016-07-29	-	-	100%
39	中建四局（雄安）新能源建设有限公司	存续	2023-11-30	-	-	100%
40	中建四局江苏建设投资有限公司	存续	2021-07-26	-	-	100%

控制企业 110

批量查询 · 以下企业 | 50%以上 | 存续/在业 | 所属地区 | 点击进行搜索 | 导出 | 天眼查

序号	控制企业	状态	成立日期	所属地区	所属行业	投资比例
41	厦门金山置业有限公司	存续	2025-03-10	-	-	100%
42	中建四局（重庆）建设有限公司	存续	2000-11-16	-	-	100%
43	中工（辽宁）实业有限公司	存续	2023-08-25	-	-	100%
44	中建四局城市运营服务有限公司	存续	2023-04-25	-	-	100%
45	中建四局（泸州）投资建设有限公司	存续	2017-07-28	-	-	100%
46	遵义中建地产有限公司	存续	2012-11-02	-	-	100%
47	中建四局（河南）建设有限公司	存续	2025-04-16	-	-	100%
48	中建四局环境科技（广东）有限责任公司	存续	2024-09-19	-	-	100%
49	中建四局（福建）基础设施投资发展有限公司	存续	2023-01-05	-	-	100%
50	中建四局建筑装饰（广东）有限公司	存续	2010-04-09	-	-	100%

天眼查 都在用的商业查询工具 国家中小企业发展子基金旗下机构
查公司 查老板 查关系
中国建筑第四工程局有限公司 天眼一下
首页 天眼数据 天眼AI 开通会员 联系我们 136*...
基本信息 433 法律诉讼 999+ 经营风险 328 经营信息 999+ 公司发展 256 知识产权 999+ 行业信息 999+ 历史信息 999+

控制企业 110

批量查询 · 以下企业 | 50%以上 | 存续/在业 | 所属地区 | 点击进行搜索 | 导出 | 天眼查

序号	控制企业	状态	成立日期	所属地区	所属行业	投资比例
51	中粤（深圳）发展建设有限公司	存续	2021-11-24	-	-	100%
52	佛山中建至诚置业有限公司	存续	2020-08-04	-	-	100%
53	广东中建品诚置业有限公司	存续	2020-01-19	-	-	100%
54	二连浩特市漠南国际贸易有限公司	存续	2021-09-29	-	-	100%
55	东乌珠穆沁旗蒙疆立和贸易有限公司	存续	2021-08-09	-	-	100%
56	深圳罗湖中建四局建设有限公司	存续	2012-11-07	-	-	100%
57	中建四局（深圳）投资建设有限公司	存续	2010-03-29	-	-	100%
58	徐州中珺合房地产开发有限公司	存续	2022-03-24	-	-	100%
59	中工星光（黑龙江）实业有限公司	存续	2014-05-08	-	-	100%
60	中建四局（珠海）建设发展有限公司	存续	2019-12-16	-	-	100%

控制企业 110

批量查询 · 以下企业 | 50%以上 | 存续/在业 | 所属地区 | 点击进行搜索 | 导出 | 天眼查

序号	控制企业	状态	成立日期	所属地区	所属行业	投资比例
61	遵义市惠绍房地产开发有限责任公司	存续	2021-12-01	-	-	100%
62	遵义市帕博斯房地产开发有限责任公司	存续	2021-12-01	-	-	100%
63	遵义中建物业管理有限公司	存续	2013-06-21	-	-	100%
64	贵州中建筑福物业管理有限公司	存续	2013-10-14	-	-	100%
65	遵义中建商业管理有限公司	存续	2023-11-22	-	-	100%
66	东莞精诚置业有限公司	存续	2025-09-22	-	-	100%
67	广州精诚置业有限公司	存续	2024-12-26	-	-	100%
68	贵阳花溪星格酒店管理有限公司	存续	2022-12-21	-	-	100%
69	遵义兴能盛置业有限公司	存续	2022-01-13	-	-	100%
70	遵义伟佳行置业有限公司	存续	2022-01-13	-	-	100%

天眼查 都在用的商业查询工具 国家中小企业发展子基金旗下机构
查公司 查老板 查关系
中国建筑第四工程局有限公司 天眼一下
首页 天眼数据 天眼AI 开通会员 联系我们 136*...
基本信息 433 法律诉讼 999+ 经营风险 328 经营信息 999+ 公司发展 256 知识产权 999+ 行业信息 999+ 历史信息 999+

控制企业 110

批量查询 · 以下企业 | 50%以上 | 存续/在业 | 所属地区 | 点击进行搜索 | 导出 | 天眼查

序号	控制企业	状态	成立日期	所属地区	所属行业	投资比例
71	遵义贸胜义置业有限公司	存续	2022-01-13	-	-	100%
72	遵义倍思亿置业有限公司	存续	2022-01-13	-	-	100%
73	遵义恒阳森置业有限公司	存续	2022-01-13	-	-	100%
74	遵义谊荣森置业有限公司	存续	2022-01-13	-	-	100%
75	遵义源泰置业有限公司	存续	2021-12-20	-	-	100%
76	遵义产投兴瑞置业有限公司	存续	2021-11-29	-	-	100%
77	贵州中建物业管理有限责任公司	存续	2001-07-30	-	-	100%
78	宁波梅山保税港区国诺同鑫投资管理中心（有限合伙）	存续	2017-02-23	-	-	99.975%
79	遵义市红花岗区国诺基建开发有限公司	存续	2017-09-14	-	-	99.975%
80	安顺市西秀区安宁大道开发有限公司	存续	2017-07-04	-	-	99.9417%

基本信息 433 | 法律诉讼 999+ | 经营风险 328 | 经营信息 999+ | 公司发展 256 | 知识产权 999+ | 行业信息 999+ | 历史信息 999+

控制企业 110

批量查询 · 以下企业 | 50%以上 | 存续/在业 | 所属地区 | 点击进行搜索 | 导出 | 天眼查

序号	控制企业	状态	成立日期	所属地区	所属行业	投资比例
81	镇宁自治县环翠新区开发有限公司	存续	2017-05-19	-	-	99.9084%
82	中建四局第三建设有限公司	存续	1989-07-06	-	-	99%
83	玉溪中建城东管廊建设管理有限公司	存续	2017-08-03	-	-	99%
84	贵州黔南华地房地产开发有限公司	存续	2001-05-23	-	-	97.0476%
85	中建锦瑞（河南）建设工程有限公司	存续	2019-07-26	-	-	90%
86	遵义中建明城建设管理有限公司	存续	2018-06-28	-	-	90%
87	惠州市中天兴源实业有限公司	存续	2006-05-26	-	-	90%
88	佛山顺德中建顺展投资有限公司	存续	2016-03-04	-	-	89%
89	广东中建新型建筑构件有限公司	开业	2013-09-17	-	-	80%

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

天眼查 都在用的商业查询工具 国家中小企业发展子基金旗下机构
查公司 查老板 查关系
中国建筑第四工程局有限公司 天眼一下
首页 天眼数据 天眼AI 开通会员 联系我们 136*...
基本信息 433 | 法律诉讼 999+ | 经营风险 328 | 经营信息 999+ | 公司发展 256 | 知识产权 999+ | 行业信息 999+ | 历史信息 999+
控制企业 110
批量查询 · 以下企业 | 50%以上 | 存续/在业 | 所属地区 | 点击进行搜索 | 导出 | 天眼查

序号	控制企业	状态	成立日期	所属地区	所属行业	投资比例
91	清远中建四局粤建投资发展有限公司	开业	2018-03-02	-	-	80%
92	广东中建四局建设发展有限公司	开业	2013-06-09	-	-	80%
93	中建四局（无锡）建设有限公司	存续	2023-07-21	-	-	70%
94	佛山仁境城市更新投资有限公司	存续	2026-08-27	-	-	70%
95	中云实业（浙江）有限公司	存续	2022-08-05	-	-	69%
96	中建四局（广东）投资建设有限公司	存续	2004-11-25	-	-	68.55%
97	潮州城市投资运营有限公司	存续	2021-09-10	-	-	65%
98	广州中建天投置业有限公司	存续	2022-11-02	-	-	60%
99	广东中粤亿方产业集团有限公司	存续	2022-10-14	-	-	60%

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

控制企业 110

批量查询 · 以下企业 | 50%以上 | 存续/在业 | 所属地区 | 点击进行搜索 | 导出 | 天眼查

序号	控制企业	状态	成立日期	所属地区	所属行业	投资比例
101	中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司	存续	2021-03-24	-	-	60%
102	遵义南环高速公路开发有限公司	存续	2016-04-11	-	-	59%
103	中建四局第一建设有限公司	存续	1991-06-14	-	-	56.5701%
104	广州中建筑诚置业有限公司	存续	2020-01-09	-	-	56.5701%
105	厦门国贸会议中心有限公司	存续	2020-10-19	-	-	50%
106	江门中建基础设施投资有限公司	存续	2015-07-28	-	-	50%
107	广州凯灵投资合伙企业（有限合伙）	存续	2015-07-29	-	-	50%
108	中建梧州基础设施投资有限公司	存续	2014-10-16	-	-	50%
109	广州中建绿色建设投资有限公司	存续	2018-04-11	-	-	50%
110	广州兴凯投资合伙企业（有限合伙）	开业	2015-07-27	-	-	50%

1.2.2 成员单位-中建深圳装饰有限公司

（二）、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳保利文化发展有限公司

我方参加 罗湖区美术馆升级改造工程主体施工总承包项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建深圳装饰有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	杨雨霏
	身份证号	150428198809011570
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑装饰集团有限公司/出资比例 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

投标人：中建深圳装饰有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：杨雨霏（签字或加盖私章）

2026 年 10 月 19 日

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、若为联合体投标，联合体各方均需提供。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

1.2.2.1 国家企业信用公示系统股东信息证明



目录导航 全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息 / 行政许可信息 / 知识产权信息 / 抵押出质信息 / 司法协助信息 / 抽查检查信息 / 违法失信信息 / 自主公示信息 / 登记机关发布公告 / 自主发布公告

营业执照信息

统一社会信用代码：	914403001922011803	企业名称：	中建深圳装饰有限公司
注册号：		法定代表人：	杨雨霏
类型：	有限责任公司（法人独资）	成立日期：	1989年01月23日
注册资本：	101000.000000万人民币	核准日期：	2026年07月06日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		
经营范围：	一般经营项目：建筑工程施工总承包（凭用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施工程，以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给水排水及供暖工程）；建筑装修装饰工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；金属门窗工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑智能化工程专业承包；建筑装修装饰设计；建筑幕墙设计；五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售；货物进出口、技术进出口（不含国家禁止或限制的货物和技术）；特种工程专业承包。（以上企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）安全咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物联网应用服务；物联网设备销售；智能机器人的研发；智能机器人销售；建筑物清洁服务；室内空气污染治理；机械设备研发；机械设备销售；机械设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；机械电气设备销售；智能输配电及控制设备销售；普通机械设备安装服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；机械零件、零部件销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；安全技术防范系统设计施工服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：玻璃深加工；物流配送；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的 制造通用航空服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑装饰集团有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页



股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑装饰集团有限公司
认缴额（万元）	101000
实缴额（万元）	

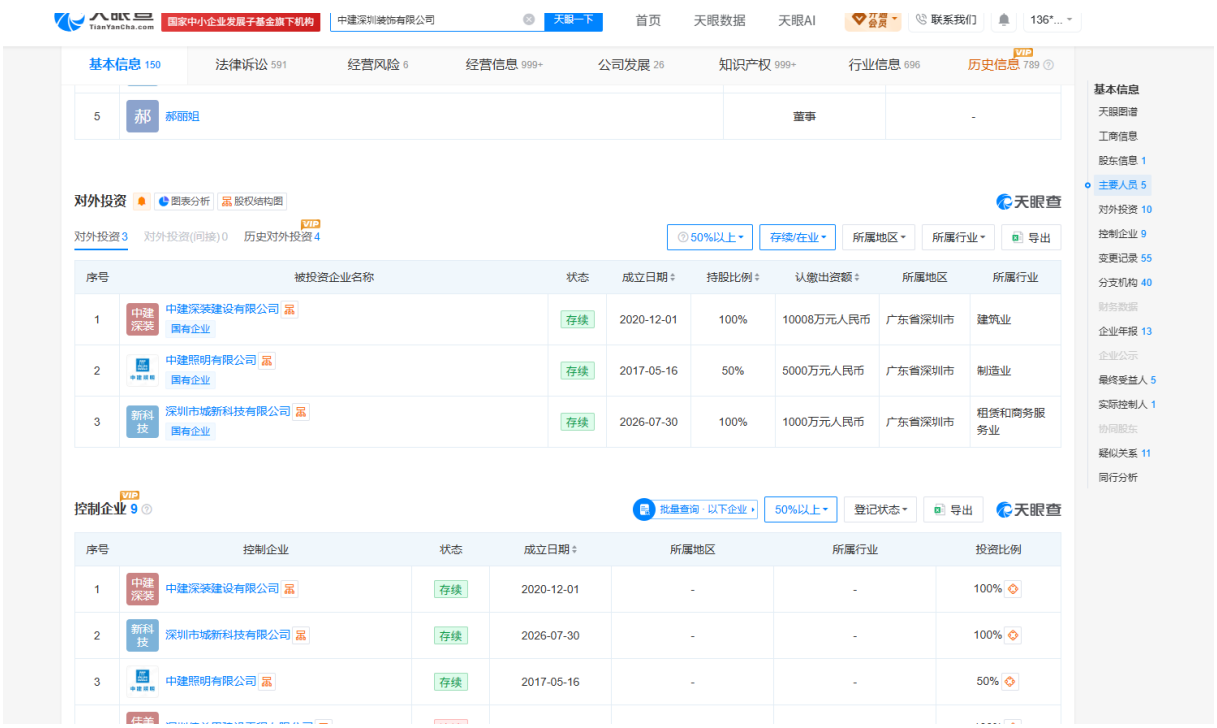
认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	101000	2026年1月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
暂无实缴明细信息		

1.2.2.2 投标人控股全资子公司



1.3 投标人企业所有制情况申报表

1.3.1 联合体牵头单位-中国建筑第四工程局有限公司

投标人企业所有制情况申报表

致: 深圳保利文化发展有限公司

我方参加 罗湖区美术馆升级改造工程主体施工总承包的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中国建筑第四工程局有限公司	
企业所有制	□民营企业 ☑国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑股份有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.若为联合体投标，联合体各方均需提供。

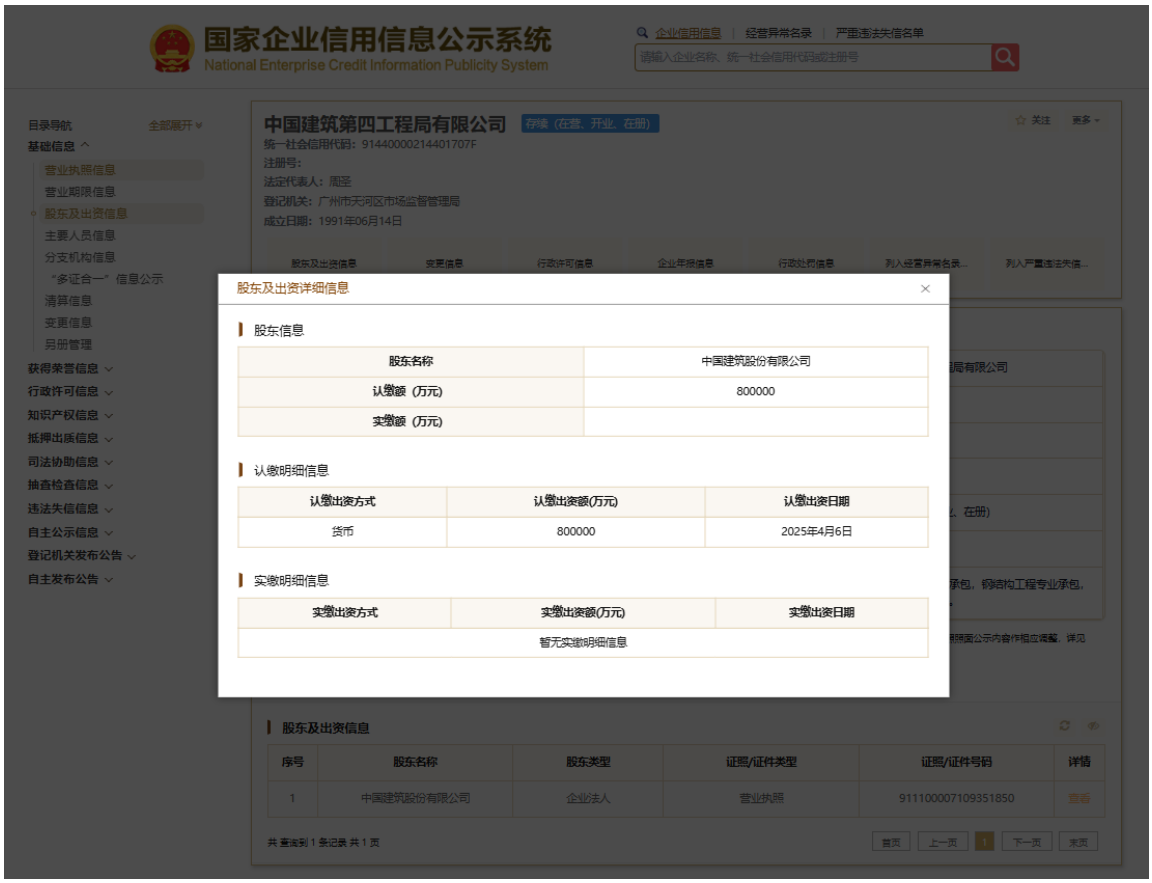
4.如无相关情况，请在相应栏中填写"无"。

投标人：中国建筑第四工程局有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 10 月 19 日


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
15885...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
中国建筑第四工程局有限公司
存续（在营、开业、在册）
关注
更多
统一社会信用代码：91440000214401707F
注册号：
法定代表人：周圣
登记机关：广州市天河区市场监督管理局
成立日期：1991年06月14日
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：
91440000214401707F
企业名称：
中国建筑第四工程局有限公司
注册号：
法定代表人：
周圣
类型：
有限责任公司(法人独资)
成立日期：
1991年06月14日
注册资本：
800000.000000万人民币
核准日期：
2026年06月30日
登记机关：
广州市天河区市场监督管理局
登记状态：
存续（在营、开业、在册）
住所：
广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼
经营范围：
房屋建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，地基与基础工程专业承包，建筑装修装饰工程专业承包，钢结构工程专业承包，机电安装工程施工总承包，建筑幕墙工程专业承包，桥梁工程专业承包，项目投资，投资咨询；预制构件。
温馨提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
股东及出资信息
序号
股东名称
股东类型
证照/证件类型
证照/证件号码
详情
1
中国建筑股份有限公司
企业法人
营业执照
91110000710935185O
查看
共查询到 1 条记录 共 1 页
首页
上一页
1
下一页
末页


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
中国建筑第四工程局有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91440000214401707F
注册号：
法定代表人：周圣
登记机关：广州市天河区市场监督管理局
成立日期：1991年06月14日
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称
中国建筑股份有限公司
认缴额（万元）
800000
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
货币
800000
2025年4月6日
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期
暂无实缴明细信息
股东及出资信息
序号
股东名称
股东类型
证照/证件类型
证照/证件号码
详情
1
中国建筑股份有限公司
企业法人
营业执照
91110000710935185O
查看
共查询到 1 条记录 共 1 页

1.3.2 成员单位-中建深圳装饰有限公司

（三）、投标人企业所有制情况申报表

致:深圳保利文化发展有限公司

我方参加罗湖区美术馆升级改造工程主体施工总承包项目的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中建深圳装饰有限公司	
企业所有制	□民营企业 ☑国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑装饰集团有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（0 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.若为联合体投标，联合体各方均需提供。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中建深圳装饰有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 10 月 19


目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
营业执照信息
统一社会信用代码: 914403001922011803
企业名称: 中建深圳装饰有限公司
注册号:
法定代表人: 杨雨霏
类型: 有限责任公司（法人独资）
成立日期: 1989年01月23日
注册资本: 101000.000000万人民币
核准日期: 2026年07月06日
登记机关: 深圳市市场监督管理局
登记状态: 存续（在营、开业、在册）
住所: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
经营范围: 一般经营项目：建筑工程施工总承包（凭用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施工程，以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给水排水及供暖工程）；建筑装修装饰工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；金属门窗工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑智能化工程专业承包；建筑装修装饰设计；建筑幕墙设计；五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售；货物进出口、技术进出口（不含国家禁止或限制的货物和技术）；特种工程专业承包。（以上企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）安全咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物联网应用服务；物联网设备销售；智能机器人的研发；智能机器人销售；建筑物清洁服务；室内空气污染治理；机械设备研发；机械设备销售；机械设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；机械电气设备销售；智能输配电及控制设备销售；普通机械设备安装服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；机械零件、零部件销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；安全技术防范系统设计施工服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：玻璃深加工；物流配送；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的 制造通用航空服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 中国建筑装饰集团有限公司 其他投资者 非公示项 非公示项 查看
共查询到 1 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页


股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 中国建筑装饰集团有限公司
认缴额（万元） 101000
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 101000 2026年1月31日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
暂无实缴明细信息

二、近五年企业同类工程业绩

投标人近五年企业同类工程业绩一览表（该表格仅上传 word 格式即可）

序号	工程名称	业绩合同中的承包人	合同金额	竣工验收日期
1	杭州大会展中心施工总承包(一期项目，不含一期用地范围内的下穿隧道)	中国建筑第四工程局有限公司	8833392300 元	竣工验收时间：2024 年 6 月 18 日
2	厦门新会展中心-展览中心 I 标段(施工)	中国建筑第四工程局有限公司	3113843493.68 元	1-4 号展厅竣工验收时间：2023 年 6 月 20 日 5-7 号展厅竣工验收时间：2023 年 9 月 22 日
3	新体育中心工程（施工）II 标段	中国建筑第四工程局有限公司	2468580341.16 元	竣工验收时间：2023 年 11 月 30 日
4	中国京杭大运河博物院(暂名)项目二期工程总承包(EPC)	浙江省建筑设计研究院(联合体牵头人，负责设计)、中国建筑第四工程局有限公司(联合体成员，负责施工)	合同价：2199098220 元，其中建筑安装工程费：1806173307 元	竣工验收时间：2026 年 05 月 22 日
5	高新区体育中心工程	中国建筑**西南**设计研究院有限公司、中国建筑**西南勘察**设计研究院有限公司、中国建筑第四工程局有限公司	合同价：1391592955.25 元，其中施工部分 1362018955.25 元	竣工验收时间：2022 年 6 月 16 日
6	广州粤剧院项目施工总承包	中国建筑第四工程局有限公司	235711596.05 元	竣工验收时间：2022 年 12 月 25 日

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，时限以竣工验收日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人近五年企业同类工程业绩一览表》前 5 项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准），如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），只认可其中合同额最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同，否则不予认可。

注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、工程规模或工程概况、工程承包范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）和规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全）。

2、若提供的业绩为 EPC 总承包、设计施工总承包、采购+施工一体化等非纯施工类项目，则业绩合同中须体现出工程施工部分的金额，业绩合同未能明确施工部分金额的，投标人应提交业主单位出具的补充说明，载明项目对应的工程施工金额。

3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。

4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收等)与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

5、若为联合体投标，则以联合体牵头单位提供业绩为准。

2.1 杭州大会展中心施工总承包(一期项目，不含一期用地范围内的下穿隧道)

2.1.1 中标通知书

招商蛇口 CHINA MERCHANTS SHEKOU HOLDINGS	中标通知书	文件编号	CMPD-KG-CG-WR017
		版本/修订	A/1
		第 1 页	共 1 页

中标通知书

中国建筑第四工程局有限公司：

贵司对 杭州大会展中心施工总承包（一期项目，不含一期用地范围内的下穿隧道） 的投标，经过 招商局地产（杭州）有限公司 评定，现确定贵司为中标单位，中标标的范围为 完成一期项目施工总承包（不含一期用地范围内的下穿隧道）的主要工程项目、辅助和服务性工程项目、室外工程项目及场外工程项目的建筑安装工作，购置或者自制各种国产或者进口设备、工具、器具（包括设备及备品备件）等（具体以现场施工条件与建设主体单位委托为准）。贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容，包括谈判记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。

请贵司注意以下事项：

1、 中标含税金额为人民币：5,736,551,155.00元，大写金额人民币：伍拾柒亿叁仟陆佰伍拾伍万壹仟壹佰伍拾伍元整 。

2、 合同价格形式：一期项目（不包括一期用地范围内的下穿隧道）固定下浮率为 10.2 %，具体按后期合同约定条款执行。

3、 尽快与我司联系合同（协议）签订事宜（联系人： 华藏月 ，电话：0571-87217069 ），并尽快签订合同（协议）。

4、 如因贵司原因发生以下情况（可能包括，但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按我司要求及时递交履约保证金、未能按约定期限前签订合同（协议）。本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我司保留进一步追偿的权利。

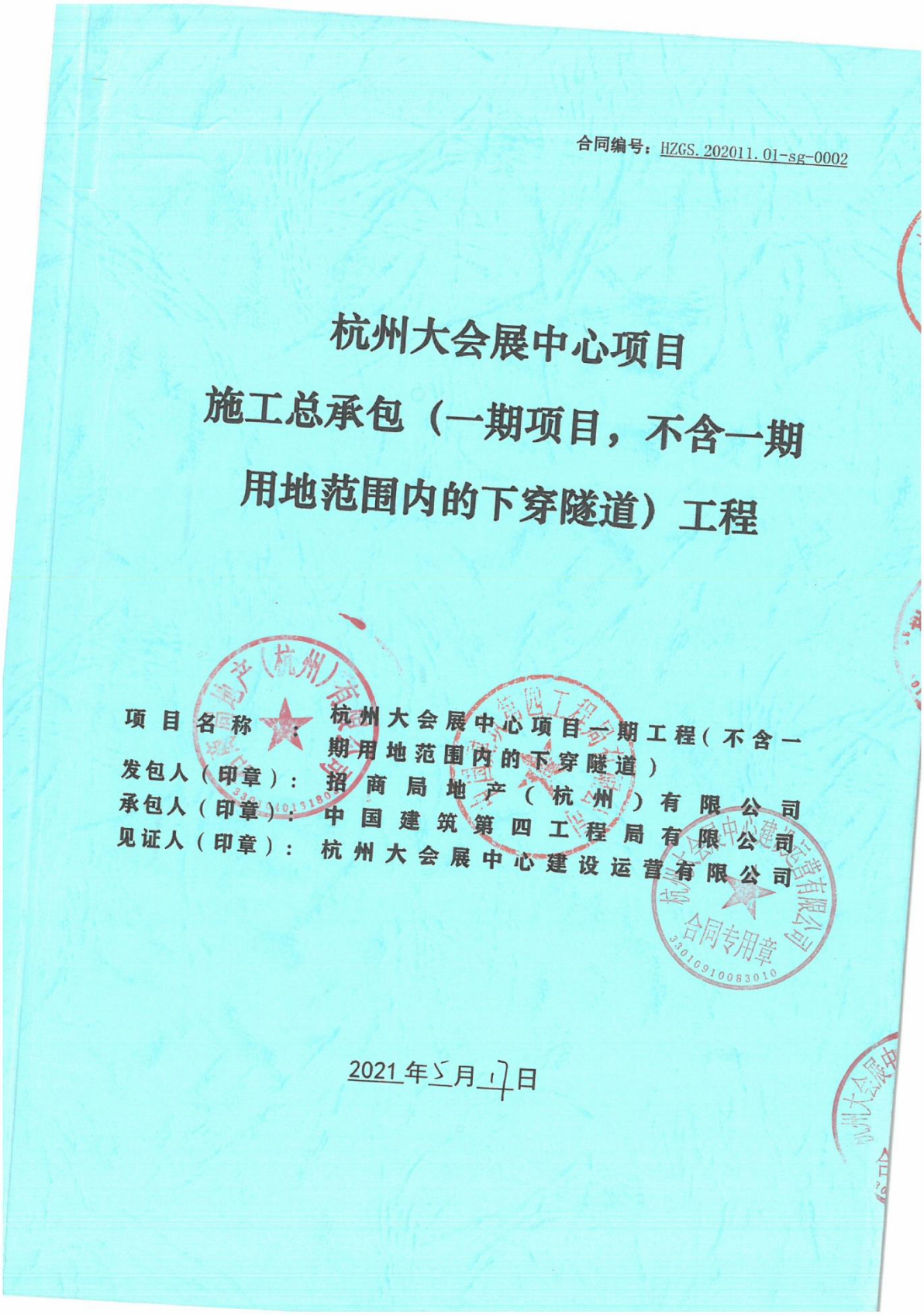
5、 收到本通知书后两个工作日内书面回复收到和确认，或由法定代表人或授权委托人签收。

6、 本中标通知书和回复签收将作为合同（协议）的有效组成部分。

招商局地产（杭州）有限公司

2021年4月19日

2.1.2 合同



合同编号：HZGS.202011.01-sg-0002

杭州大会展中心项目
施工总承包（一期项目，不含一期用地范围内的下穿隧道）工程

项目名称：杭州大会展中心项目一期工程（不含一期用地范围内的下穿隧道）

发包人（印章）：招商局地产（杭州）有限公司

承包人（印章）：中国建筑第四工程局有限公司

见证人（印章）：杭州大会展中心建设运营有限公司

2021年5月17日

说　明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，参考住房城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201），对本合同进行编制：

一、合同组成

合同由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计13条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计20条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；

2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；

3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：招商局地产（杭州）有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司（以下简称承包人）

见证人（全称）：杭州大会展中心建设运营有限公司（以下简称建设主体单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，按照建设主体单位与发包人签订《杭州大会展中心项目总包代建合同》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人双方就杭州大会展中心施工总承包（一期项目，不含一期用地范围内的下穿隧道）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议，并由建设主体单位见证：

一、工程概况

1. 工程名称：杭州大会展中心施工总承包（一期项目，不含一期用地范围内的下穿隧道）。

2. 工程地点：浙江省杭州市萧山区南阳街道。

3. 工程立项批准文号：2011-330109-04-01-162080。

4. 工程内容：杭州大会展中心施工总承包（一期项目，不含一期用地范围内的下穿隧道）建设规模约 48.6 万平方米（最终以行政主管部门审定为准）。

5. 工程承包范围：

从发包人接收中标通知书后开始，至杭州大会展中心施工总承包一期项目（不含一期用地范围内的下穿隧道）竣工验收备案后移交给建设主体单位指定的单位，且质量缺陷期结束，实施全过程工程建设，包括且不限于：

（1）根据《杭州大会展中心项目总包代建合同》要求，完成一期项目（不含一期用地范围内的下穿隧道）的主要工程项目、辅助和服务性工程项目、室外工程项目及场外工程项目的建筑安装工作，购置或者自制各种国产或者进口设备、工具、器具（包括设备及备品备件）。

（2）本项目的电（扶）梯设备（含电梯、自动扶梯、自动人行道）、空调设备的主机和末端（是指冷水机组、冰蓄冷主机、锅炉、可变冷媒流量系统、相应的主机控制系统、冰槽、冷却塔、板式热交换器、空调泵、空调箱及机组、风机盘管，具体待图纸完成后由建设主体单位确定。除以上内容外的空调工程的安装及其他附件辅材

由承包人负责实施）、变配电工程（含专变和开闭所各类设备、相关管线及安装，即变配电房变压器后低压柜进线端后纳入承包人工程范围）、弱电智能化系统工程纳入承包人总承包管理范围，由建设主体单位进行招标并签订合同。

（3）承包人工程承包范围还包括依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

（4）当有发包人临时委托的在本合同内容之外的其他工作，承包人必须承担并执行，费用另行结算。

（5）全力配合发包人完成本项目开发建设过程中的为保证工程建设顺利完成和交付使用的各项报批、报建、报审工作（相关费用界面详见附件《各项报批、报建、报审和建设过程中需建设主体单位缴纳的各项费用》）。

（6）全力配合发包人完成本项目的项目管理（代建）工作，包括不限于①组织工程勘察、设计工作，审核设计文件、督促和检查设计进度，确保项目按建设主体要求以及相关部门审批意见进行设计。组织设备购置、建筑安装施工及经营管理工作。负责大市政配套工程的实施协调管理工作；②负责本项目质量、进度、投资、安全文明施工等全过程科学管理；根据合同约定对重大工程变更的报审；进行资金使用计划的申报；做好工程进度报表的审核、签证，按月向发包人上报工程进度、质量、安全、文明施工和资金使用情况，并按项目进度要求上报年度投资建设计划；③组织本项目的中间验收、分户检验、专项验收；组织项目竣工验收，完成竣工备案、配套确认等工作；协助发包人和建设主体单位进行工程决算的初步审核和上报；向发包人和建设主体单位办理资产交付手续；办理项目房地产权属登记手续；落实质量保修期内的保修责任，及时处理因施工质量等引起的各类投诉；④按照工程档案管理有关规定，对本项目的各个环节建立健全有关档案；负责工程技术资料的整理汇编和移交城建档案馆等工作；负责在办理工程移交时一并将工程档案及相关资料向建设主体和有关部门移交；⑤将项目移交给建设主体单位指定的单位；配合物业管理单位组织一期项目前期的物业管理。

（7）全力配合工程勘察、发包人对勘察工作及成果提出相关专业意见和建议。

（8）全力配合发包人对设计单位的成果进行审核，提出相关专业意见和建议，确保项目按建设主体要求以及相关部门审批意见进行设计，包括不限于方案设计文件、初步设计文件、施工图文件，设计BIM成果文件，从施工角度合理优化各阶段设计，对估算、概算提出专业意见和建议，协助发包人做好成本管控。

（9）支持配合建设主体单位委托的监理和造价咨询单位的工作。

（10）根据一期项目（不含一期用地范围内的下穿隧道）要求，配合办理前期阶段涉及的一切手续，包括临时用水、用电办理等。红线外的自来水、燃气、通信等的接入由建设主体单位支付费用，纳入总包范围。

（11）全力配合建设主体单位完成课题研究工作，涉及考察、会务、专家接待费用由施工单位承担。

二、合同工期

一期项目（不包括一期用地范围内的下穿隧道）开工时间不得晚于 2020 年 12 月 30 日；一期项目（包括一期用地范围内的下穿隧道）完成竣工验收时间不得晚于 2023 年 12 月 30 日。具体施工工期待方案设计确定后，由承包人细化施工工期，报发包人和建设主体单位 10 个工作日内批准实施，并以建设主体单位批准的施工工期为准。

三、质量标准

工程质量符合：获得“浙江省安全文明施工标准化工地”，符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

施工质量目标：一期项目（不含一期用地范围内的下穿隧道）确保“钱江杯”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本项目的签约合同价暂按投标投资估算金额（不含一期范围内下穿隧道）：人民币（小写）：5,736,551,155.00 元，人民币（大写）：伍拾柒亿叁仟陆佰伍拾伍万壹仟壹佰伍拾伍元整。（其中：建设主体单位单独招标的工程暂定金额为 372,243,600 元；工程建设其他费暂定金额为 415,861,100 元，最终金额按实调整，本合同中币种均为“人民币”）

2. 合同价格形式：一期项目（不包括一期用地范围内的下穿隧道）固定下浮率为 10.2 %，具体按合同专用条款 12.1 执行。

五、项目经理

承包人项目经理：魏树梁，一级注册建造师证号：粤 144141425601 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1)发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议,承包人向发包人出具的承诺函件;

(2)本合同协议书、补充条款;

(3)发包人和建设主体单位签订的《杭州大会展中心项目总包代建合同》

(4)发包人对杭州大会展中心项目总包代建的询标纪要承诺、中标通知书、投标文件(《技术标投标文件》、《商务标投标文件》)

(5)《杭州大会展中心项目总包代建招标总文件》、《杭州大会展中心项目总包代建招标文件(技术标)》、《杭州大会展中心项目总包代建招标文件(商务标)》、《承诺函》、《杭州大会展中心项目总包代建补充文件一(技术标答疑文件)》及其附件、《杭州大会展中心项目总包代建补充文件二(招标答疑文件)》及其附件、其他补充及答疑文件;

(6)本合同专用条款和附件(保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等);

(7)本合同通用条款;

(8)标准、规范及有关技术文件;

(9)图纸;

(10)发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

(11)其他合同文件

①施工组织设计;

②包括但不限于发包人和设计单位签订的设计合同、勘察合同;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照《杭州大会展中心项目总包代建合同》要求执行、按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价

款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在移交期、缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。非建设主体单位原因造成本项目在质量、安全、进度和投资等方面的损失，引起建设主体单位对发包人的索赔，均视为承包人原因产生，相关的责任由承包人承担，包括但不限于所有赔偿和罚款，如造成发包人损失的，承包人还应当赔偿发包人因此产生的全部损失。

3. 承包人承诺严格遵守合同约定，按照工作范围和内容，承担全部责任。恪守合同约定，本着行业公认准则，尽职勤勉履行施工总承包义务，维护发包人利益。

4. 在项目实施过程中，发包人和承包人应认真履行本合同，积极执行建设主体单位和杭州市会展新城建设指挥部发出的指令和合理要求。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 浙江省杭州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、特别约定

12.1 建设主体单位在发包人和承包人签订的施工合同上进行见证，本合同的主体方为发包人和承包人，合同内容不构成对建设主体单位之约束；本合同的权利义务承受主体为发包人和承包人；若本合同签订后，发包人若与承包人之间发生纠纷，建设主体单位不承担任何责任。若导致建设主体单位承担责任的，建设主体单位享有对发包人追偿的权利，同时发包人享有对承包人追偿的权利。

建设主体单位仅依据《杭州大会展中心项目总包代建合同》向发包人支付各类款项，不受本合同付款条件的约束；

本项目实施过程中，经发包人或建设主体单位书面确认的相关指令及文件，承包人均无条件予以认可并执行。

12.2 承包人有责任对发包人提供的施工图纸进行全面审核确认复核，如在建设主体单位对施工图预算审定后，发生的变更（建设主体单位提出的变更除外 ），增加费用的由承包人自行承担，减少费用的按实调整。

12.3 针对专用条款中[1.10 交通运输]、[2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供]、[9.4 现场工艺试验]等条款，建设主体单位与发包人之间仅根据双方签订的《杭州大会展中心项目总包代建合同》承担相应权利义务，本协议条款不作为建设主体单位与发包人对《杭州大会展中心项目总包代建合同》的补充或变更。

十三、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

十肆、合同份数

本合同一式 拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份，见证人执 陆 份。

【签署页】

发包人：（公章）

招商局地产（杭州）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91330104084573382L

地　址：杭州市江干区彭埠街道塘工局路358号482室

邮政编码：310016

法定代表人：钱建国

委托代理人：

电　话：0571-87217026

传　真：

电子信箱：hangzhou_world@163.com

开户银行：招商银行杭州九堡支行

账　号：571907397710705

承包人：（公章）

中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91440000214401707F

地　址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

邮政编码：510665

法定代表人：易文权

委托代理人：

电　话：020--38119785

传　真：020--38119997

电子信箱：zjsjhd@cscec.com

开户银行：招商银行广州科技园支行

账　号：020900152110202

见证人：（公章）

杭州大会展中心建设运营有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91330109MA2J0YMA2R

地　址：浙江省杭州市萧山区南阳街道南虹路482号中兴金座4楼401室

电　话：0571-89830242

2.1.3 合同补充协议

《杭州大会展中心项目施工总承包（一期项目、不含一期用地范围内的下穿隧道）建设工程施工合同》补充协议 2

发包人：招商局地产（杭州）有限公司（以下简称甲方）

承包人：中国建筑第四工程局有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方于 2021 年 5 月签订了《杭州大会展中心项目施工总承包（一期项目、不含一期用地范围内的下穿隧道）建设工程施工合同》（以下简称“原合同”），经甲乙双方协商，拟变更原合同合同价款并签订本补充协议，约定如下：

一、因本项目设计规划调整，将发生设计变更费用增加、原合同暂列金额变动等，并因此导致工程量增加，双方同意在原合同含税合同价款基础上增加预估金额 3,096,841,145 元，变更后含税合同价款暂定价为 RMB8,833,392,300 元（大写：捌拾捌亿叁仟叁佰叁拾玖万贰仟叁佰元整）。详见附件 1。

二、双方同意，本协议增加合同价款仅为预估金额，并非确定发生的金额，因此双方仍应当在《杭州大会展中心项目总包代建合同》项下结算定案金额范围内，结合乙方实际工程量及结算金额确定最终实际合同价款。

三、本协议签订后，如经双方协商对原合同及补充协议进行变更或补充的，可以另行签订补充协议或备忘录予以确认。

四、本补充协议与原合同约定不一致的，以本补充协议约定为准，未约定内容按原合同执行。

五、本补充协议一式贰份，自甲乙双方法定代表人或其授权代表

签字并加盖公章后生效，由甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

发包人（盖章）：　　承包人（盖章）：

法定代表人或授权代表：　　法定代表人或授权代表：

签订时间：2021 年 8 月 1 日

2.1.4 竣工验收报告



工程竣工验收报告

工程概况				
	工程名称	杭州大会展中心一期	建筑面积	638890.01 平方米
	工程地址	浙江省杭州市萧山区南阳街道杭州大会展中心	结构类型	地下钢筋混凝土框架结构 地上钢结构
	层数	地上 5 层 地下 1 层	总高	42.84 m
	电梯	72 台	自动扶梯	65 台
	开工日期	2020 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2024 年 6 月 18 日
	建设单位	杭州大会展中心建设运营有限公司	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司
	勘察单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	监理单位	浙江泛华工程咨询有限公司
	设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	质量监督单位	杭州市萧山区建设工程质量监督站
	工程完成设计与合同所约定内容	已完成		

工程竣工验收意见

建设单位执行基本建设程序情况：

1、本工程已批准立项并办理规划许可证；
2、工程图纸已经审核质量合格；
3、工程已办理招标手续并签订承包合同；
4、已委托办理工程质量监督手续；
5、工程开工前已办理工程施工许可证。

对工程勘察、设计、监理等方面的评价：

1、勘察单位：如期完成勘察任务，质量合格；
2、设计单位：如期完成设计任务，出图及时，尽心尽责为建设单位服务；
3、监理单位：施工过程中能全过程实行质量、安全监督，工程质量使建设单位满意。

项目负责人：　　建设单位：　　（公章）　2024 年 6 月 18 日

勘察负责人：　　勘察单位：　　（公章）　2024 年 6 月 18 日

设计负责人：　　设计单位：　　（公章）　2024 年 6 月 18 日

项目经理：
企业技术负责人：　　施工单位：　　（公章）　2024 年 6 月 18 日

总监理工程师：　　监理单位：　　（公章）　2024 年 6 月 18 日

验收组织形式：由建设单位施工组织，设计单位、监理单位、勘察单位同时进行竣工验收。

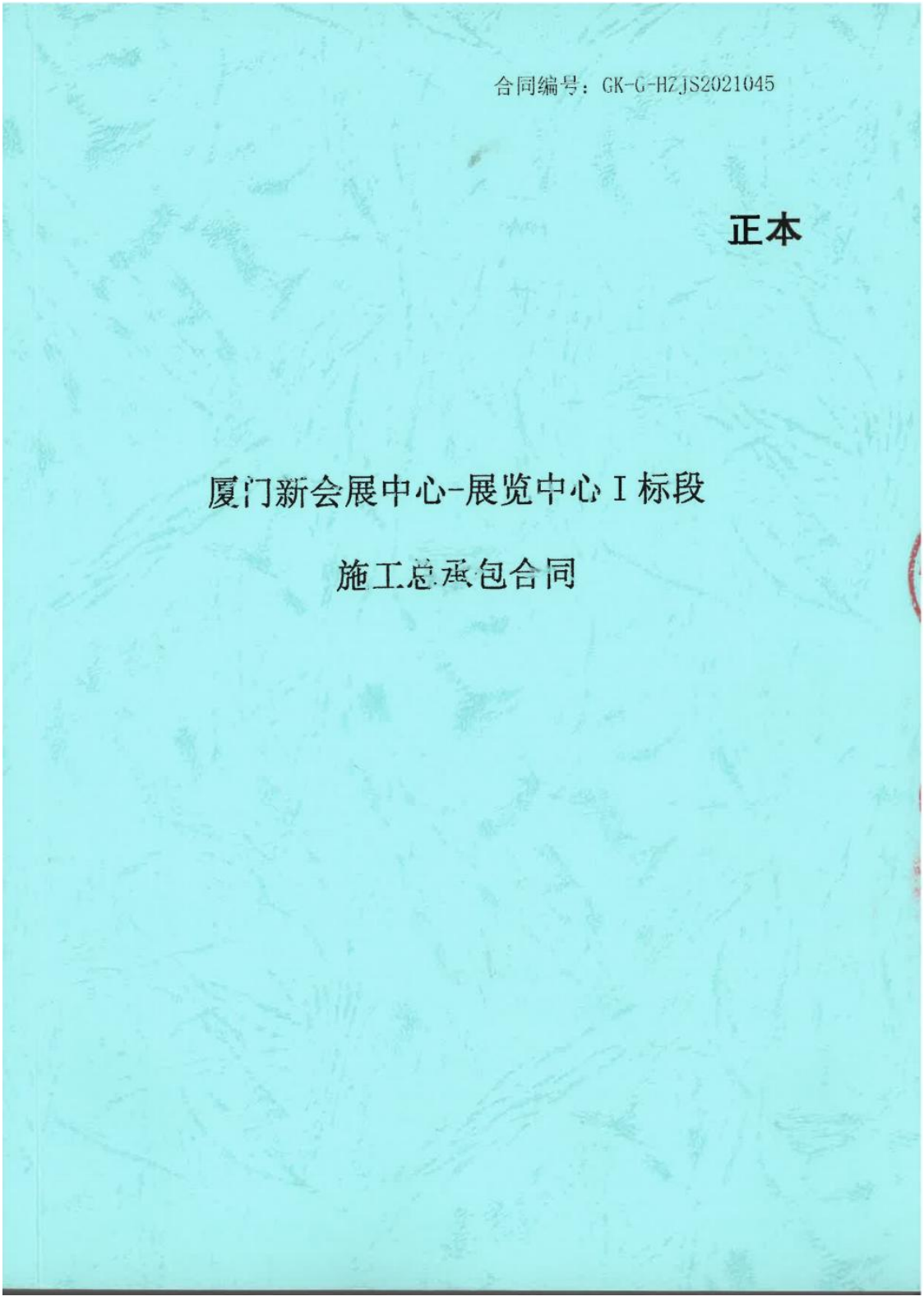
验收组组成情况：

专业					
建筑工程	陈骁	吴红元	姚强	金小荣	魏树梁
采暖卫生和燃气工程	陈骁	吴红元	姚强	金小荣	魏树梁
建筑电气安装工程	陈骁	吴红元	姚强	金小荣	魏树梁
通风与空调工程	陈骁	吴红元	姚强	金小荣	魏树梁
电梯安装工程	陈骁	吴红元	姚强	金小荣	魏树梁
工程竣工资料审查	吴红元	魏树梁			

竣工验收程序：一、成立验收小组并宣布名单；二、各责任方汇报履行工程情况；三、审阅工程技术资料；四、实地验收工程实体质量；五、各责任方对工程实体进行总结，并签署竣工意见。

2.2 厦门新会展中心-展览中心 I 标段(施工)

2.2.1 合同关键页


合同编号：GK-G-HZJS2021045

正本

厦门新会展中心-展览中心 I 标段

施工总承包合同

第 1 节 合同协议书

发包人（全称）：厦门国贸展览中心有限公司（建设单位）
厦门国贸控股建设开发有限公司（代建单位）

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厦门新会展中心-展览中心 I 标段 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：厦门新会展中心-展览中心 I 标段（施工）。

2. 工程地点：福建省厦门市翔安区地铁 3 号线（规划刘五店站）以东、滨海东大道以南、规划滨海公园大道以北、翔安隧道（隧顶公园）以西围合范围之间。

3. 工程立项批准文号：翔发改备 2020162 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：工程建设【含土建工程、机电工程、弱电管线预埋工程、专业设备设施、二次装修工程（含精装修）、室外工程及其他工程，未包含在本次招标范围内：(1).数智会展（智慧化，智能化）；(2).供电工程(外线工程及开闭所至变配电房/站部分)、变电房/站设备及安装工程、高压柴油发电机；(3). 市政配套工程（供水、有线电视、燃气、通讯等市政配套工程）；(4).电梯工程；(5). 标识、标牌工程；(6).充电桩设备；(7).厨房设备；(8).空调设备（含水冷机组及末端设备）】、竣工交付使用、竣工缺陷责任期内的整改修复、维护管理、合作期满移交、移交后缺陷责任期、质量保修期内的整改修复等。具体详见施工图纸及工程量清单。

备注：下列项目虽未列入施工承包范围内但仍列入投融资范围，具体详见《融建、股权合作一体化项目合同》和/或《项目投资协议合作书》。

(1).数智会展（智慧化，智能化）；(2).供电工程(外线工程及开闭所至变配电房/站部分)、变电房/站设备及安装工程、高压柴油发电机；(3). 市政配套工程（供水、有线电视、燃气、通讯等市政配套工程）；(4).电梯工程；(5). 标识、标牌工程；(6).充电桩设备；(7).厨房设备；(8).空调设备（含水冷机组及末端设备）】。

6. 工程承包范围：

项目总用地面积 71.13 万平方米；地上建筑面积 61.7 万平方米，地下建筑面积 21.9 万平方米，其中：（1）展厅地上建筑面积 44.73 万平方米，地下管沟建筑面积 1.7 万平方米；（2）登录厅地上建筑面积 4.0 万平方米；中央廊道地上建筑面积 6.1 万平方米，地下建筑面积 16.6 万平方米；（3）仓库地上建筑面积 0.97 万平方米；（4）能源中心地上建筑面积 3.8 万平方米，地下建筑面积 1.8 万平方米；（5）滨湖会展配套地上建筑面积 2.1 万平方米，地下建筑面积 1.8 万平方米。具体以经审核后的工程施工图设计文件为准。

厦门新会展中心-展览中心 I 标段（以下简称："I 标段"）：

（1）施工区域划分：包括 3.0 万平方米的多功能展馆，六个 2.4 万平方米的标准展馆，1-7#展馆 A 轴南侧人行道路缘石或变形缝以北区域的室外工程及软基处理工程（具体详附图）。

（2）建筑规模：地上建筑面积 28.7 万平方米，地下面积 1.08 万平米。

（3）建安工程造价估算约 36 亿。具体详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

I 标段:开工日期：中标通知书发出后的第 11 天为开工日期（即 2021 年 1 月 8 日）

竣工日期：计划 2023 年 1 月 28 日。

工期总日历天数：750 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中，工程关键节点工期要求如下：

（1）场地平整及软基处理施工完成：开工后 100 天；

（2）工程桩施工完成：开工后 130 天；

（3）展厅底板砼浇筑完成：开工后 180 天；

（4）展厅主体结构施工完成（屋面钢构完成）：开工后 330 天；

（5）展厅金属屋面及幕墙施工完成：开工后 540 天（其中屋面防水层施工完成时间，开工后 390 天）；

（6）展厅装饰及机电工程全部施工完成：开工后 690 天；

（7）室外工程施工全部完成：开工后 690 天；

（8）联合调试完成及竣工验收通过：开工后 750 天 ；

三、质量标准

本工程质量标准为符合现行国家有关工程施工验收规范和标准一次性验收合格，获中国建设工程鲁班奖（其中钢结构获中国建筑工程钢结构金奖）。

四、签约合同价与合同价格形式

承包人以“固定总价+固定单价”的方式承包本工程的施工总承包任务。

I 标段：（1）室外工程（景观工程、道路及硬地、海绵城市建设工程等）、（2）智能化预埋管、盒、箱子，线缆及测试，桥架、（3）展览中心室内灯光、（4）室外景观照明工程；

本工程除以上四项采用固定单价方式（采用模拟清单招标，工程量暂定，单价固定，签约合同价为暂定价）外，承包范围内的其他工程采用固定总价方式；

1.签约合同价（含税）：

签约合同价（含税）暂定为人民币（大写）叁拾壹亿壹仟叁佰捌拾肆万叁仟肆佰玖拾叁元陆角捌分（¥3113843493.68 元），

其中：

（1）固定总价部分（除模拟清单外）的合同价为：

人民币贰拾玖亿肆仟叁佰零陆万捌仟伍佰捌拾捌元捌角陆分（大写）（¥2943068588.86 元）；

（2）固定单价部分（模拟清单部分）的暂定合同价为：人民币壹亿柒仟零柒拾柒万肆仟玖佰零肆元捌角贰分（大写）（¥170774904.82 元）。

（3）安全文明施工费为：

人民币柒仟贰佰陆拾叁万零壹佰零柒元伍角陆分（大写）（¥72630107.56 元）。

（4）暂列金为：

人民币贰仟叁佰壹拾捌万零贰佰伍拾捌元柒角捌分（大写）（¥23180258.78

元)。

（5）专业工程暂估价为：

人民币玖佰伍拾万元整（大写）(¥9500000.00元)。

具体结算方式详见合同专用条款第12条、第14条之约定。

2.合同价格形式：固定单价+固定总价。

五、项目负责人

承包人项目负责人：祝策。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 补充协议书（如有）；

（2） 协议书；

（3） 中标通知书；

（4） 投标函及其附录；

（5） 专用合同条款及其附件；

（6） 通用合同条款；

（7） 招标文件及其附件（含招标文件补充答疑书）；

（8） 图纸（（含招标文件补充答疑书中与此有关的部分））；

（9）工程量清单；

（10）工程报价书或预算书或招标控制价；

（11）标准、规范及有关技术文件（含招标文件补充答疑书中与此有关的部分）；

（12）其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市 签订。

十一、其他

《融建、股权合作一体化项目合同》指的是承包人和厦门国贸会展集团有限公司于 2021 年【2】月【18】日共同签署的编号为【GMHZ-2021020701】的《融建、股权合作一体化项目合同》；《项目投资合作协议》指的是承包人和厦门国贸会展集团有限公司于 2021 年【2】月【18】日共同签署的编号为【GMHZ-2021020702】的《项目投资合作协议》。本合同与上述《融建、股权合作一体化项目合同》、《项目投资合作协议》共同作为融建、股权合作一体化项目的全部法律文件。

发包人和承包人一致同意并确认，若承包人构成其在《融建、股权合作一体化项目合同》和/或《项目投资协议合作书》项下的违约而导致《融建、股权合作一体化项目合同》和/或《项目投资协议合作书》解除或终止的，则本合同也一并予以终止，且承包人须承担相应的违约责任。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十 三、合同生效

《融建、股权合作一体化项目合同》及《项目投资协议合作书》生效后，本合同即刻生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人（建设单位）、发包人（代建单位）、承包人各执肆份。

发包人（建设单位）：厦门国贸展览中心有限公司（章）

法 人 代 表：

通 讯 地 址：厦门市湖里区仙岳路669号国贸商务中心

开 户 银 行：中国农业银行股份有限公司厦门翔安支行

银 行 账 号：40334001040299997

发包人（代建单位）：厦门国贸控股建设开发有限公司（章）

法 人 代 表：

通 讯 地 址：厦门市湖里区仙岳路4686号国贸中心B栋25楼

开 户 银 行：兴业银行厦门分行营业部

银 行 账 号：129910100100080137

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：易文权（签字或盖章）

通 讯 地 址：广州市天河区科韵路16号自编B座5楼

电 话：020-38119700 传 真：020-38119600

开 户 银 行：招商银行股份有限公司广州科技园支行

银 行 账 号：020900152110202

2.2.2 竣工验收报告

2.2.2.1 厦门新会展中心-展览中心 I 标段(1、2、3、4 号展厅)

附件 1

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	厦门新会展中心-展览中心Ⅰ标段（1、2、3、4号展厅）	工程地址	福建省厦门市翔安区地铁3号线（规划刘五店站）以东、滨海东大道以南、规划滨海公园大道以北、翔安隧道（隧顶公园）以西围合范围之间		
建设单位	厦门国贸展览中心有限公司 厦门国贸建设开发有限公司（代建）	结构形式	钢框架（钢管混凝土柱）+钢桁架结构		
勘察单位	福建省地质工程研究院	层数	地上1层，局部4层	幢数	4
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司、 杭州中联筑境建筑设计有限公司、 汉嘉设计集团股份有限公司、 厦门中建东北设计院有限公司	工程规模	厦门新会展中心-展览中心Ⅰ标段包含1-7号展厅，总建筑面积302518.97㎡，工程造价332326.0051万元，其中项目专业消防工程：4571万元　精装：13157.9577万元由中建四局建设发展有限公司专业分包施工。智能建筑：20941.6551万元由同方股份有限公司施工。 项目为总展览面积大于10万㎡的特大型展览建筑，其中最大单体建筑1号展厅为净展览面积约3万㎡的综合展厅，2-7号展厅为净展览面积约2.4万㎡的标准展厅，为甲等展厅。主体为单层，辅助功能为2层。本项目绿色建筑设计为二星级。幕墙总面积约为14万㎡，主要包含有面积30978㎡的玻璃幕墙、80222㎡的UHPC幕墙、16527㎡的铝板幕墙等。1-7号展厅建筑结构形式为钢框架（钢管混凝土柱）+钢桁架结构形式。项目钢结构总用量约为7万吨。项目金属屋面为双脊双曲波浪造型、单层金属屋面。1-7号展厅金属屋面总面积约为22万㎡，其中1号展厅金属屋面面积约为4.0万㎡，轴线长度252m，轴线宽度138 m。2-7号标准展厅单个展厅金属屋面面积约为3.0万㎡。1-7号展厅室内墙面有冲孔金属瓦楞钢板、清水混凝土挂板等。其中冲孔金属瓦楞钢板总面积约有7.5万㎡，清水混凝土挂板总面积约为3万㎡。 本次验收范围为1-4号展厅，1号展厅建筑面积49556.72㎡（含地下主管沟面积1120.00㎡），建筑高度:檐口处21m，造型最高点(燕尾处)55m。2-4号展厅，单个展厅40996.55㎡（含地下主管沟面积1552.00㎡），建筑高度:檐口处21m，屋脊最高点38m,内侧主入口上方35m。1号展厅屋盖结构跨度为117m，2-4号展厅结构跨度为96m。1-4号展厅钢结构总用钢量约为4万吨，属于装配式建筑。		
监理单位	福建升恒建设集团有限公司	开工日期	2021年04月27日		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司 同方股份有限公司	竣工日期	2023年 6 月 20 日		
施工许可证号	350200202104270101 350200202111010101 350200202207040601	总造价	179950.4768万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、智能建筑工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计要求完成。 2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按设计要求完成。 3、建筑电气安装工程已按设计要求完成。 4、通风与空调工程已按设计要求完成。 5、电梯、电扶梯安装工程已按设计要求完成。 6、室外工程已按设计要求完成。 7、智能建筑工程已按设计要求完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	该工程已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效。

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各项进场试验报告齐全、有效，在资料中含以下报告： 1、主要建筑材料出厂证件及试验资料。 2、构配件等制成品出厂证件。 3、设备试验报告。 4、主要使用功能检验报告。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各单位已分别出具了质量合格评价报告。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已具备。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题均已全部整改完毕。

审查结论：

经审查，该工程已按经审查合格的设计图纸、施工合同要求和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准。经建设单位及各参建单位共同审核以上各审查项目及内容均符合要求，审查合格。同意该工程竣工验收。

建设单位工程负责人：

2023年6月10日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层　　表 2

主任	邱国跃
副主任	梁培源、梁国辉、梁志强、林和信、胡新、韩冬青、黄国霖、易文权、林懿、孙涛、韩泳江
成员	粘纪生、辜晟杰、潘卫兵、林殊欣、杨晓赟、杨荣辉、周禹知、郑巨峰、陈慧华、兰坚强、程泰宁、高庆辉、周旭宏、祝策、马仁刚、陈景镇

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	林殊欣	周禹知、刘玉、魏小华、林江滨、许纯坡、吴凯南、刘松涛、万东英、范晶晶、黄平、林文飞、陈新建、吕凯芳、王志敏、沈星星、王晓旭、黄小波、王达勇、杜鹏、程泳航、许绍煌、吴佳鸿、朱艺祥、张建智、刘真玲
给排水 、燃气工程	洪增基	刘欣、章海波、张建发、蔡家良、骆松辉、王春荣、陈腾飞、陈礼风、陈尧、钟水生
建筑电气、智能化安装工程	雷显峰	洪增基、吴飞洪、李鹏展、詹贵盛、骆松辉、王春荣、陈凌仆、王治强、王祖良、黄楚煌、侯波、杨利沙
通风与空调工程	吕志旺	洪增基、冯豪杰、潘军、黄建忠、张雨彬、骆松辉、王春荣、王震、刘维林、纪千里
电梯安装工程	练巍	范晶晶、吴佳鸿、陈凌仆、王周祥、陈建铭、黄丹、梁文宝、尹富胜
室外工程	许纯坡	洪增基、魏林设、范峰、陈开鑫、李传清、杨向展、程俊阳、王杰斌、吕凯芳

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格	共核查 45 项， 其中符合要求 45 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：符合要求	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

本工程质量符合设计及规范要求，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，安全和使用功能抽查结果符合要求，观感好，工程质量评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2022 年 6 月 20 日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	给排水、燃气工程	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002
	室外工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008 《城镇道路工程施工与质量验收规范》 CJJ1-2008

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	符合要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合设计及规范要求，评定为合格，同意验收。
	监理单位	符合要求，同意验收。

竣工验收结论：

经检查，该工程已按设计及合同约定的内容施工完成，质量控制资料齐全、符合要求，安全和功能检验资料及主要功能抽查结果符合要求，观感综合评价好，各分项、子分部、分部工程质量验收合格。经综合验收，同意厦门新会展中心-展览中心 1 标段（1、2、3、4 号展厅）竣工验收。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：
（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）
2023 年 6 月 20 日	2023 年 6 月 20 日	2023 年 6 月 20 日	2023 年 6 月 20 日	2023 年 6 月 20 日

2.2.2.2 厦门新会展中心-展览中心 I 标段(5、6、7 号展厅.1、2 号配套用房)

附件 1

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	厦门新会展中心-展览中心Ⅰ标段（5、6、7号展厅，1、2号配套用房）	工程地址	福建省厦门市翔安区地铁3号线（规划刘五店站）以东、滨海东大道以南、规划滨海公园大道以北、翔安隧道（隧顶公园）以西围合范围之间		
建设单位	厦门国贸展览中心有限公司 厦门国贸建设开发有限公司（代建）	结构形式	钢框架（钢管混凝土柱）+钢桁架结构 门式框架+实腹式钢梁		
勘察单位	福建省地质工程研究院	层数	地上1层，局部4层	幢数	5
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司、杭州中联筑境建筑设计有限公司、汉嘉设计集团股份有限公司、厦门中建东北设计院有限公司	工程规模	厦门新会展中心-展览中心Ⅰ标段包含1-7号展厅，1、2号配套用房，总建筑面积302518.97㎡，工程造价332326.0051万元，其中项目专业消防工程：4571万元　精装：13157.9577万元由中建四局建设发展有限公司专业分包施工。智能建筑：20941.6551万元由同方股份有限公司施工。 项目为总展览面积大于10万㎡的特大型展览建筑，其中最大单体建筑1号展厅为净展览面积约3万㎡的综合展厅，2-7号展厅为净展览面积约2.4万㎡的标准展厅，为甲等展厅，1号配套用房为储存可燃固体的单层丙二项储藏，2号配套用房为垃圾中转站与储藏组合建筑，垃圾中转站火灾危险性为丙类厂房。展厅主体为单层，辅助功能为2层。本项目绿色建筑设计为二星级。幕墙总面积约为14万㎡，主要包含有面积30978㎡的玻璃幕墙、80222㎡的UHPC幕墙、16527㎡的铝板幕墙等。1-7号展厅建筑结构形式为钢框架（钢管混凝土柱）+钢桁架结构形式，1、2号配套用房建筑结构形式为门式框架+实腹式钢梁。项目钢结构总用量约为7万吨。项目金属屋面为双脊双曲波浪造型、单层金属屋面。1-7号展厅及1、2号配套用房金属屋面总面积约为22.7万㎡，其中1号展厅金属屋面面积约为4.0万㎡，轴线长度252 m，轴线宽度138 m；2-7号标准展厅单个展厅金属屋面面积约为3.0万㎡；1、2号配套用房金属屋面面积约为0.7万㎡。1-7号展厅室内墙面有冲孔金属瓦楞钢板、清水混凝土挂板等。其中冲孔金属瓦楞钢板总面积约有7.5万㎡，清水混凝土挂板总面积约为3万㎡。1-7号展厅，1、2号配套用房机电安装总造价为41763.485768万元。 本次验收范围为5-7号展厅，1、2号配套用房。5-7号展厅，单个展厅40996.55㎡（含地下主管沟面积1552.00㎡），建筑高度:檐口处21m，屋脊最高点38m，内侧主入口上方35m，5-7号展厅结构单跨度为96m。1、2号配套用房总建筑面积6982.95㎡，为建筑高度小于24.0m的单层建筑，规划建筑高度10.9米，消防建筑高度10.8米。5-7号展厅，1、2号配套用房钢结构总用钢量约为3万吨，为全钢结构装配式建筑，装配率不低于65%。5-7号展厅，1、2号配套用房机电安装造价为13397.605395万元。		

监理单位	福建升恒建设集团有限公司	开工日期	2021 年 04 月 27 日
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司 同方股份有限公司	竣工日期	2023 年 9 月 22 日
施工许可证号	350200202104270101 350200202111010101 350200202207040601	总造价	152375.5283 万元
审查项目及内容			审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、智能建筑工程			1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计要求完成。 2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按设计要求完成。 3、建筑电气安装工程已按设计要求完成。 4、通风与空调工程已按设计要求完成。 5、电梯、电扶梯安装工程已按设计要求完成。 6、智能建筑工程已按设计要求完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			该工程已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			技术档案和施工管理资料齐全、有效。

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各项进场试验报告齐全、有效，在资料中含以下报告： 1、主要建筑材料出厂证件及试验资料。 2、构配件等制成品出厂证件。 3、设备试验报告。 4、主要使用功能检验报告。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各单位已分别出具了质量合格评价报告。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已具备。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。

八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题均已全部整改完毕。
审查结论： 经审查，该工程已按经审查合格的设计图纸、施工合同要求和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准。经建设单位及各参建单位共同审核以上各审查项目及内容均符合要求，审查合格。同意该工程竣工验收。 建设单位工程负责人： 年　月　日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层　　表 2

主任	邱国跃
副主任	梁培源、梁国辉、梁志强、林和信、胡新、韩冬青、黄国霖、易文权、林懿、孙涛、韩泳江
成员	粘纪生、辜晟杰、潘卫兵、林殊欣、杨晓赟、杨荣辉、周禹知、郑巨峰、陈慧华、兰坚强、程泰宁、高庆辉、周旭宏、祝策、马仁刚、陈景镇

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	林殊欣	周禹知、刘玉、魏小华、林江滨、许纯坡、吴凯南、刘松涛、万东英、范晶晶、黄平、林文飞、陈新建、吕凯芳、程俊阳、王志敏、胡泽铭、王晓旭、黄小波、王达勇、杜鹏、程泳航、许绍煌、吴佳鸿、朱艺祥、张建智、刘真玲、
给排水 、燃气工程	洪增基	刘欣、章海波、张建发、蔡家良、骆松辉、王春荣、陈腾飞、陈礼风、陈尧、钟水生、魏龙榕
建筑电气、智能化安装工程	雷显峰	洪增基、吴飞洪、李鹏展、詹贵盛、骆松辉、王春荣、陈凌仆、王治强、王祖良、黄楚煌、侯波、杨利沙
通风与空调工程	吕志旺	洪增基、冯豪杰、潘军、黄建忠、张雨彬、骆松辉、王春荣、王震、刘维林、纪千里、李传清
电梯安装工程	练巍	范晶晶、吴佳鸿、陈凌仆、王周祥、陈建铭、黄丹、梁文宝、尹富胜、陈开鑫、王杰斌

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格	共核查 45 项， 其中符合要求 45 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：符合要求	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

本工程质量符合设计及规范要求，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，安全和使用功能抽查结果符合要求，观感好，工程质量评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

年 月 日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	给排水、燃气工程	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	符合要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合设计及规范要求，评定为合格，同意验收。
	监理单位	符合要求，同意验收。

竣工验收结论：

经检查，该工程已按设计及合同约定的内容施工完成，质量控制资料齐全、符合要求，安全和功能检验资料及主要功能抽查结果符合要求，观感综合评价好，各分项、子分部、分部工程质量验收合格。经综合验收，同意厦门新会展中心-展览中心1标段（5、6、7号展厅，1、2号配套用房）竣工验收。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

2.3 新体育中心工程（施工）II 标段

2.3.1 中标通知书

中标通知书

编号：E3502130201151311001

中国建筑第四工程局有限公司：

你方于2020年6月20日所递交的新体育中心工程（施工）II 标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：包含体育馆及综合训练馆、游泳馆、体育工艺等，建安费约 29 亿元，建筑面积约 23.39 万平方米（其中体育馆约 15.78 万平方米，游泳馆约 7.61 万平方米）。 具体详见施工图纸及工程量清单。

中标价：2468580341.16元。

工期：总工期 880日历天，其中各关键节点的工期要求为：其中影响I标段体育场使用功能的部分项目（包括且不限于体育馆主体外观、综合训练馆主体外观、游泳馆的主体外观、室外配套、消防设施等）须确保在2022年11月20日之前基本完成。

工程质量：符合确保国家级优质工程，争创鲁班奖标准。

项目经理：陈涛，身份证号码：360423197212210019，建造师注册证书号：粤134060802471。

请你方在接到本通知书后的30日内到厦门市海沧区海虹路1号与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：（电子签名专用章）

厦门路桥工程投资发展有限公司 厦门市建筑市场 电子签名专用章

法定代表人：（电子签名专用章）

林 文 华 电 子 签 名 专 用 章

2020 年 6 月 29 日

2.3.2 合同

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　合同协议书

发包人（全称）： 厦门路桥工程投资发展有限公司

承包人（全称）： 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新体育中心工程（施工）II 标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新体育中心工程（施工）II 标段。
2. 工程地点：厦门市翔安区。
3. 工程立项批准文号：厦发改审批[2020]121 号。
4. 资金来源：财政投融资项目。
5. 工程内容：II 标段包含体育馆及训练馆、游泳馆、体育馆及训练馆体育工艺、游泳馆体育工艺、体育馆及训练馆泛光照明、游泳馆泛光照明；项目总建筑面积 23.04 万平方米，其中，体育馆座位数 18000 座，单体建筑面积 15.50 万平方米，地下一层，地上六层，建筑高度 45.47 米，最高屋面高度 48.62 米；体育馆结构类型钢结构，最大跨度达 117 米；看台板采用清水混凝土看台板，采用异形曲面幕墙，多种幕墙形式；训练馆座位数 2000 座，地上三层（局部四层），地下一层，总高度 23.85 米；游泳馆座位数 5000 座，单体建筑面积 7.54 万平方米，地上二层（局部三层），地下一层，建筑高度 33.18 米，结构类型钢结构，最大跨度约为 97 米，其中张弦梁最大跨度达 50 米；体育工艺包括智能化控制、场地扩声系统、制冰系统、冰球篮球赛事转换系统等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

桩基工程、土石方工程、一次结构工程、二次结构工程、人防工程、钢结构工程、装修工程、机电安装工程、照明工程、弱电工程、消防工程、给排水工程、外墙涂料工程、防水保温工程、屋面工程、门窗工程、标识工程、体育工艺等。

二、合同工期

计划开工日期：2020年 6 月 30 日。

计划竣工日期：2022年 11 月 27 日。

工期总日历天数：880 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中影响Ⅰ标段体育场使用功能的部分项目（包括且不限于体育馆主体外观、综合训练馆主体外观、游泳馆的主体外观、室外配套、消防设施等）须确保在2022年11月20日之前基本完成。

三、质量标准

工程质量符合 确保国家级优质工程，争创鲁班奖 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同总价（暂定）人民币（大写）贰拾肆亿陆仟捌佰伍拾捌万零叁佰肆拾壹元壹角陆分(¥2,468,580,341.16)，其中不含增值税金额：2,264,752,606.57元，增值税金：203,827,734.59元；（若国家出台新的税收政策，则按新政策执行）。最终以厦门市财政审核中心审定的为准。但若本项目需经政府部门审计，则最终结算价以审计部门审定金额为准。在本项目财政拨款拨付至发包人账户的前提下，发包人按照本合同专用条款的约定付款。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍仟玖佰贰拾柒万零玖佰壹拾叁元叁角柒分（¥59270913.37元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）壹仟零壹拾叁万叁仟玖佰壹拾元整（¥10133910元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：陈涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市翔安区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方（发包方、承包方）签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

发包人：（公章）　　承包人：中国建筑第四工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

林立华（签字）　　（签字）

组织机构代码：＿＿＿＿＿＿　　组织机构代码：91440000214401707F

地　址：厦门市海沧区海虹路1号-1　　地　址：广州市天河区科16号自编B座5楼

邮政编码：361100　　邮政编码：361004

法定代表人：林立华　　表人：易文权

委托代理人：＿＿＿＿＿＿　　委托代理人：张春莉

电　话：＿＿＿＿＿＿　　电　话：0592-3989299

传　真：＿＿＿＿＿＿　　传　真：0592-5803979

电子信箱：＿＿＿＿＿＿　　电子信箱：＿＿＿＿＿＿

开户银行：＿＿＿＿＿＿　　开户银行：招商银行股份有限公司广州科技园支行

账　号：＿＿＿＿＿＿　　账　号：020900152110202

2.3.3 竣工验收报告--体育馆

附件 1

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	新体育中心工程（施工）II标段体育馆	工程地址	厦门市翔安区新店镇刘五店		
建设单位	厦门市体育局、厦门路桥工程投资发展有限公司（代建）	结构形式	框架、钢结构、钢混		
勘察单位	厦门地质工程勘察院	层数	地下1层 地上3~5层	幢数	1栋
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司、东南大学建筑设计研究院有限公司、杭州中联筑境建筑设计有限公司	工程规模	本工程体育馆（含配套综合训练馆）建筑等级为甲级，地下室1层，地上3~5层，地下深度5.15m。总工程造价161802.69万元。体育馆钢屋盖内网壳倒三角桁架跨度117m，外圈钢架最大跨度39.5m，综合训练馆外框钢架最大跨度41m。体育馆总建筑面积约15.50万平方米（其中地下4.12万平方米，地上11.38万平方米），建筑高度45.47米，建筑耐火等级一级。体育馆单体建筑面积15.5万平方米。体育馆总座席数为18000 座，综合训练馆2000座。体育馆装配率65.6%，地上单体装配式建筑面积113800平方米。 其中桩基工程5400万元，消防工程3480万元，专业智能化工程2700万元，给排水工程2100万元，体育工艺工程10962万元，建筑装饰装修12600万元，钢结构用钢量约2.7万吨，造价约为33934万元；幕墙工程面积58441平方米，造价约为13890万元；金属屋面工程面积51920平方米，造价约为13260万元。		
监理单位	福建光正工程项目管理有限公司	开工日期	2020年06月30日		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	竣工日期	2023年11月30日		
施工许可证号	350200202107050201、350200202202100201、350200202204290301	总造价	161802.69万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计要求完成。 2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按设计要求完成。 3、建筑电气安装工程已按设计要求完成。 4、通风与空调工程已按设计要求完成。 5、电梯、电扶梯安装工程已按设计要求完成。 6、室外工程已按设计要求完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	该工程已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效。

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各项进场试验报告齐全、有效，在资料中含以下报告： 1、主要建筑材料出厂证件及试验资料。 2、构配件等制成品出厂证件。 3、设备试验报告。 4、主要使用功能检验报告。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各单位已分别出具了质量合格评价报告。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已具备。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题均已全部整改完毕。
审查结论： 经审查，该工程已按经审查合格的设计图纸、施工合同要求和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准。经建设单位及各参建单位共同审核以上各审查项目及内容均符合要求，审查合格。同意该工程竣工验收。 建设单位工程负责人： 2024年 11月 30日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层

表 2

主任	林立华
副主任	张修军、宋永亮、安家伟、黄航鱼、安澎、高庆辉
成员	曾华明、陈忠文、余东、杨奇昌、陈涛、蒋晨、陈少辉、李德海

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	郑仪龙	张延欣、林艺勇、林海懿、赖木火、孙涛、陈景镇、黄招林、骆松辉、王源兴、蓝永炀、柯文宾、许辉、郭志山、林金文、蓝明红、张福德、何志华、廖晓书、刘伟、孟海港、罗敏杰、牟海涛、万小梅、俞菀茜、杨波、张翀、黄建俊
给排水、燃气工程	王海铭	袁建国、苏志发、卢咏传、黄志民、潘志强、吴杨、安岩、王志东、鲍迎春
建筑电气、智能化安装工程	王海铭	林华湘、王春荣、李晓华、王祖良、李维时、王青、许轶、袁星、刘涛、卢咏传、黄志民
通风与空调工程	陈建芳	刘华长、郑炳金、张国楠、李京莎、丁慧明、许东晟、叶煊平、卢咏传、黄志民
电梯安装工程	许柏麟	林凤英、陈志钊、陈智鸿、吴中文、周辉艳、曾玉兰、林家豪、卢咏传、黄志民
室外工程	郑仪龙	孙晓玲、兰明扬、周利敏、张必刚、肖俊铭

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 41 项， 其中符合要求 41 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：符合要求	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

本工程质量符合设计及规范要求，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，安全和使用功能抽查结果符合要求，观感好，工程质量评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2019年 11月30日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	给排水、燃气工程	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	符合要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合设计及规范要求，评定为合格，同意验收。
	监理单位	符合要求，同意验收。

竣工验收结论：

经检查，该工程已按设计及合同约定的内容施工完成，质量控制资料齐全、符合要求，安全和功能检验资料及主要功能抽查结果符合要求，观感综合评价好，各分项、子分部、分部工程质量验收合格。经综合验收，同意新体育中心工程（施工）II标段体育馆竣工验收。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：
（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

2.3.4 竣工验收报告--游泳馆

附件 1

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	新体育中心工程（施工）II标段-游泳馆	工程地址	厦门市翔安区新店镇刘五店		
建设单位	厦门市体育局、厦门路桥工程投资发展有限公司（代建）	结构形式	框架、钢结构、钢混		
勘察单位	厦门地质工程勘察院	层数	地下1层 地上3层	幢数	1栋
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司、东南大学建筑设计研究院有限公司、杭州中联筑境建筑设计有限公司	工程规模	本工程游泳馆建筑等级为甲级，地下室1层，地上4层，地下深度6.5m。总工程造价85055.33万元。游泳馆屋盖张弦梁最大跨度92m，结构跨度98m，游泳馆和训练馆的连接体跨度108.46m。游泳馆总建筑面积约7.53万平方米（其中地下2.28万平方米，地上5.25万平方米），建筑高度33.13米，建筑耐火等级一级。总座席数为5253座。游泳馆装配率61.7%，地上单体装配式建筑面积5.25万平方米。 其中桩基工程3600万元，消防工程2320万元，专业智能化工程1800万元，给排水工程1400万元，体育工艺工程7308万元，建筑装饰装修8400万元，钢结构造价约为22623万元；幕墙工程面积35185平方米，造价约为9260万元；金属屋面工程面积30960平方米，造价约为8840万元。		
监理单位	福建光正工程项目管理有限公司	开工日期	2020年06月30日		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	竣工日期	2024年 1 月 4 日		
施工许可证号	350200202107050201、350200202202100201、350200202204290301	总造价	85055.34万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计要求完成。 2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按设计要求完成。 3、建筑电气安装工程已按设计要求完成。 4、通风与空调工程已按设计要求完成。 5、电梯、电扶梯安装工程已按设计要求完成。 6、室外工程已按设计要求完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	该工程已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效。

续表1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各项进场试验报告齐全、有效，在资料中含以下报告： 1、主要建筑材料出厂证件及试验资料。 2、构配件等制成品出厂证件。 3、设备试验报告。 4、主要使用功能检验报告。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各单位已分别出具了质量合格评价报告。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已具备。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题均已全部整改完毕。
审查结论： 经审查，该工程已按经审查合格的设计图纸、施工合同要求和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准。经建设单位及各参建单位共同审核以上各审查项目及内容均符合要求，审查合格。同意该工程竣工验收。 建设单位工程负责人： 2024年1月4日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层　　表 2

主任	林立华
副主任	张修军、宋永亮、安家伟、黄航鱼、安澎、高庆辉
成员	曾华明、陈忠文、余东、杨奇昌、陈涛、蒋晨、陈少辉、李德海

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	郑仪龙	张延欣、林艺勇、林海懿、赖木火、孙涛、陈景镇、黄招林、骆松辉、王源兴、蓝永炀、柯文宾、许辉、郭志山、林金文、蓝明红、张福德、何志华、刘伟、孟海港、罗敏杰、牟海涛、万小梅、俞菀茜、杨波、张翀、黄建俊
给排水、燃气工程	王海铭	苏志发、黄志民、潘志强、吴杨、安岩、王志东、鲍迎春
建筑电气、智能化安装工程	王海铭	林华湘、王春荣、袁建国、李晓华、王祖良、李维时、王青、许轶、袁星、刘涛
通风与空调工程	陈建芳	刘华长、郑炳金、张国楠、李京莎、丁慧明、许东晟、叶煊平
电梯安装工程	许柏麟	林凤英、陈志钊、陈智鸿、吴中文、周辉艳、曾玉兰、林家豪
室外工程	郑仪龙	孙晓玲、兰明扬、周利敏、张必刚、肖俊铭

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格	共核查 41 项， 其中符合要求 41 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：符合要求	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

本工程质量符合设计及规范要求，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，安全和使用功能抽查结果符合要求，观感好，工程质量评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

年 月 日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	给排水、燃气工程	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

续表 3

<table>
<tr><td rowspan="5">验收机构意见</td><td>建设单位</td><td>符合设计及合同要求，同意验收。</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>符合要求，同意验收。</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>符合设计要求，同意验收。</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td>符合设计及规范要求，评定为合格，同意验收。</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>符合要求，同意验收。</td></tr>
<tr><td colspan="3">竣工验收结论：
经检查，该工程已按设计及合同约定的内容施工完成，质量控制资料齐全、符合要求，安全和功能检验资料及主要功能抽查结果符合要求，观感综合评价好，各分项、子分部、分部工程质量验收合格。经综合验收，同意新体育中心工程（施工）Ⅱ标段-游泳馆竣工验收。</td></tr>
<tr><td colspan="3">建设单位（公章）
项目负责人：（签字）
2024年1月4日

勘察单位（公章）
项目负责人：（签字）
2024年1月4日

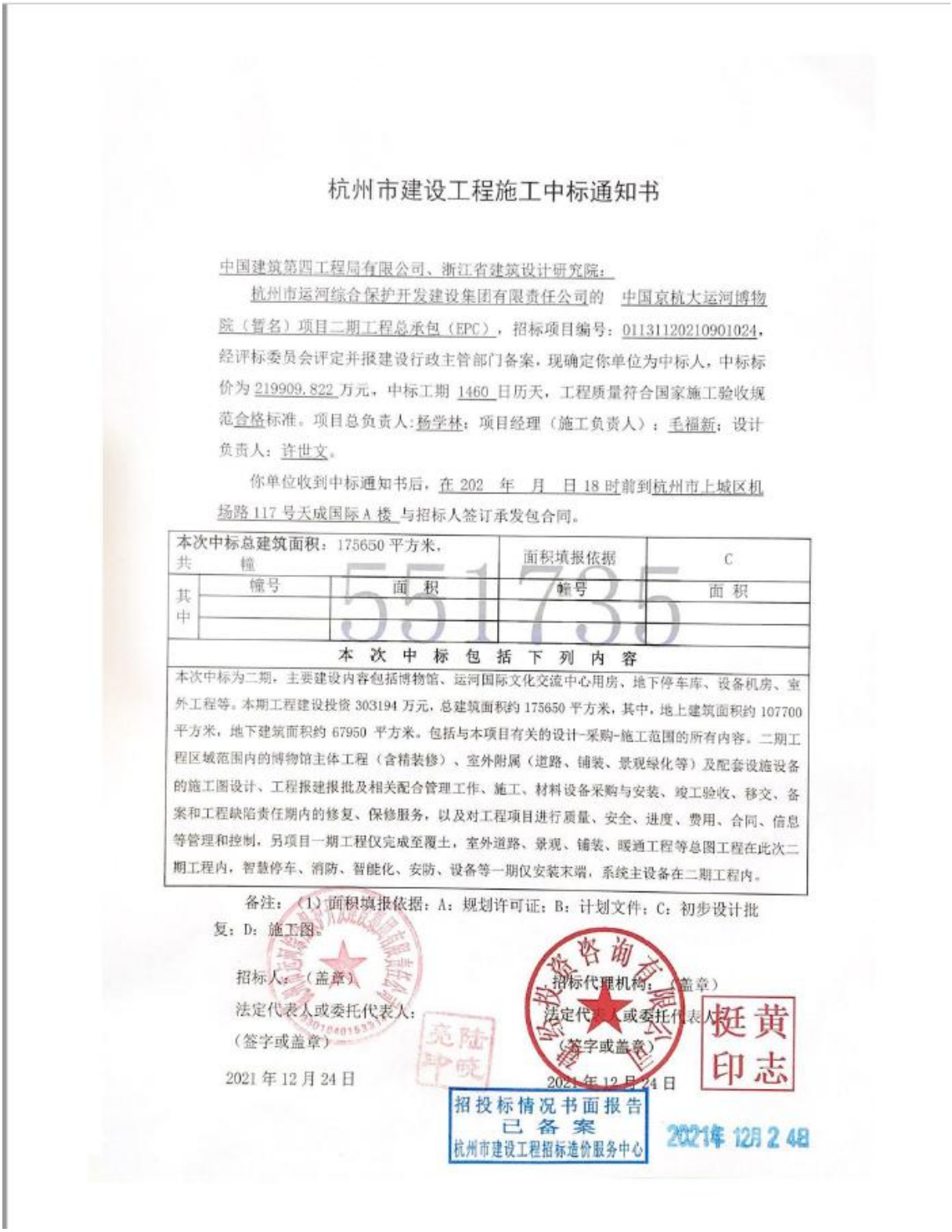
设计单位（公章）
项目负责人：（签字）
2024年1月4日

监理单位（公章）
总监理工程师：（签字）
2024年1月4日

施工单位（公章）
项目经理：（签字）
2024年1月4日</td></tr>
</table>

2.4 中国京杭大运河博物院(暂名)项目二期工程总承包(EPC)

2.4.1 中标通知书



杭州市建设工程施工中标通知书

中国建筑第四工程局有限公司、浙江省建筑设计研究院：

杭州市运河综合保护开发建设集团有限责任公司的 中国京杭大运河博物院（暂名）项目二期工程总承包（EPC），招标项目编号：01131120210901024，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案，现确定你单位为中标人，中标标价为 219909.822 万元，中标工期 1460 日历天，工程质量符合国家施工验收规范合格标准。项目总负责人:杨学林；项目经理（施工负责人）：毛福新；设计负责人：许世文。

你单位收到中标通知书后，在 202 年 月 日 18 时前到杭州市上城区机场路 117 号天成国际 A 楼 与招标人签订承发包合同。

本次中标总建筑面积：175650 平方米，共 幢			面积填报依据	C
其中	幢号	面 积	幢号	面 积

551735

本 次 中 标 包 括 下 列 内 容
本次中标为二期，主要建设内容包括博物馆、运河国际文化交流中心用房，地下停车库、设备机房、室外工程等。本期工程建设投资 303194 万元，总建筑面积约 175650 平方米，其中，地上建筑面积约 107700 平方米，地下建筑面积约 67950 平方米。包括与本项目有关的设计-采购-施工范围的所有内容。二期工程区域范围内的博物馆主体工程（含精装修）、室外附属（道路、铺装、景观绿化等）及配套设施设备的施工图设计、工程报建报批及相关配合管理工作、施工、材料设备采购与安装、竣工验收、移交、备案和工程缺陷责任期内的修复、保修服务，以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制，另项目一期工程仅完成至覆土，室外道路、景观、铺装、暖通工程等总图工程在此次二期工程内，智慧停车、消防、智能化、安防、设备等一期仅安装末端，系统主设备在二期工程内。

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图。

招标人：（盖章）

法定代表人或委托代表人：

（签字或盖章）

2021 年 12 月 24 日

招标代理机构：（盖章）

法定代表人或委托代表人：

（签字或盖章）

2021 年 12 月 24 日

招投标情况书面报告
已 备 案
杭州市建设工程招标造价服务中心
2021年 12月 24日

黄志挺 印

2.4.2 联合体协议

联合体投标协议书

（格式供参考）

浙江省建筑设计研究院、中国建筑第四工程局有限公司（所有成员单位名称）自愿组成浙江省建筑设计研究院、中国建筑第四工程局有限公司（联合体名称）联合体，共同参加中国京杭大运河博物院（暂名）项目二期工程总承包（EPC）（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、浙江省建筑设计研究院（某成员单位名称）为 浙江省建筑设计研究院、中国建筑第四工程局有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：浙江省建筑设计研究院负责工程设计和总承包管理；中国建筑第四工程局有限公司负责工程施工。

5、联合体各成员单位关于收取招标人支付项目各项费用的约定如下：联合体牵头单位负责合同资金的往来，并由联合体牵头单位提供符合发包人要求的增值税发票。

6、本协议书自签署之日起生效。

7、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称：浙江省建筑设计研究院（盖单位章）

法定代表人盖章或其委托代理人签字：

成员名称：中国建筑第四工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人盖章或其委托代理人签字：

2021 年 12 月 17 日

2.4.3 合同关键页

GF-2020-0216

大运河博物院. ZH. 0. 086

建设项目工程总承包合同

（示范文本）

中华人民共和国住房和城乡建设部

国 家 市 场 监 督 管 理 总 局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州市运河综合保护开发建设集团有限责任公司

承包人（全称）：浙江省建筑设计研究院（联合体牵头人）、中国建筑第四工程局有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**中国京杭大运河博物院（暂名）项目二期工程总承包（EPC）**项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国京杭大运河博物院（暂名）项目二期工程总承包（EPC）。

2. 工程地点：位于运河新城单元 GS1003-12 地块，东至规划丽水路，南至姚潭洋河绿化带，西至运河绿化带，北至杭钢河绿化带 。

3. 工程审批、核准或备案文号：杭发改审〔2020〕39 号。

4. 资金来源：国有投资 100% 。

5. 工程内容及规模：主要建设内容包括博物馆、运河国际文化交流中心用房、地下停车库、设备机房、室外工程等。本期工程建设投资 303194 万元，总建筑面积约 175650 平方米，其中，地上建筑面积约 107700 平方米，地下建筑面积约 67950 平方米。包括与本项目有关的设计-采购-施工范围的所有内容。二期工程区域范围内的博物馆主体工程

（含精装修）、室外附属（道路、铺装、景观绿化等）及配套设施设备的施工图设计、工程报建报批及相关配合管理工作、施工、材料设备采购与安装、竣工验收、移交、备案和工程缺陷责任期内的修复、保修服务，以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制，另项目一期工程仅完成至覆土，室外道路、景观、铺装、暖通工程等总图工程在此次二期工程内，智慧停车、消防、智能化、安防、设备等一期仅安装末端，系统主设备在二期工程内。

6. 工程承包范围：

（1）工程设计范围：京杭大运河博物院主体建筑及一期、二期工程要求完成区域范围内的室外附属（道路、铺装、景观绿化、综合管线等）及配套设施设备等施工图设计（包括涉及本项目的所有专项设计）、专项认证及设计试验工作。并进行设计总协调工作等（包括但不限于总图、建筑、结构、基坑围护、消防、幕墙、人防及人防配套、电梯、精装修（含固定家具）、智能化、海绵城市、室外附属（道路、铺装、景观绿化、交通设施及标志标牌、标识、综合管线等）、给排水、暖通、电气、供配电、泛光照明、钢结构、BIM、声学（含隔声降噪）、安防、数字电视及宽带网络、移动信号（移动、电信、联通）三网合一、5G信号覆盖、非标准设备设计、深化设计等系统及相应的设计审查、变更设计及设计协调等，二期设计时应综合考虑项目一、二期工程的设备（包括弱电、消防、给排水等）的配套及功能性需求，统一设计一期地上建筑外装饰工程（包括出入口、疏散门、雨棚、出地面管井等）。

（2）工程采购范围：包括上述工程设计范围内的所有材料和设备的采购。

（3）工程施工范围：包括上述工程设计范围内的所有项目的施工、调试、成品保护、工程竣工验收以及专项验收(含环保、规划、消防、防雷、卫生、交通、人防、绿化、通水、通电、通气、通邮等职能部门的所有专项验收)，按相应职能部门要求办理竣工验收备案、权证等相关手续。工程合格移交，配合工程结算审核、审计，竣工图制作，工程资料城建归档，缺陷责任期的保修服务等及工程项目的质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。

（4）其他：总承包管理、所有施工图阶段报批报建工作相关前期工作，取得规划国土、消防、人防、环保、防雷气象、卫生防疫、园林绿化、交警、城管、公安、安防、水业、电力、电信、数字电视、地名、公交、公共自行车等各行政职能部门的报审并且取得批复意见；办理工程规划许可证（含灰线手续）、施工图图审、施工许可证、质安监手续、人防报建、消防报建、节能评估、水土保持、泛光照明、施工图房产预测绘、规划预定位、标准地名、白蚁防治等审批手续，办理规划等各职能部门的批后修改手续，办理雨污水临排手续及相关设施建设、土（石）方处置、施工场地临时开口、苗木迁移（含审批）、港池填埋、驳坎施工及审批、周边设施保护、施工用水用电等，所需的各类费用已包含在合同价款内。

（5）各类检测委托实施，除应由建设单位委托的第三方的建材质量检测、桩基检测、基坑监测外，包含但不限于节能检测、能耗监测、对大运河本体和环境监测费、声学检测、能效检测、防雷检测费、氡气检测费、消防检测费、门窗、幕墙检测费、空气检测费、自来水检测费、竣工绿化测绘费、规划竣工测绘费、人防竣工测绘费、房产实测绘（核

对图纸）费、房产实测绘费、地下管线测绘费、档案管理费、城建归档电子化录入、职能部门要求的土壤、临近建（构）筑物的各类检测/监测、规划±0.000检测、水土保持监测、实体检测、人防检测、沉降观察，以及专项验收、移交所需的所有检测及测绘等项目，以上各项检测由EPC总承包单位委托，并签订三方合同。以上所需的各类费用，已包含在合同价款内。

（6）工程竣工验收、备案及移交、权证办理、保修，包括但不限于：五方主体竣工验收、项目整体综合验收，环保、规划国土、消防、防雷、卫生防疫、人防、安防、特种设备、园林绿化、交警、城管、气象、公安、通水、通电、通气、通邮、数字电视、城建档案、地名办、亮灯办、不动产、公交、环卫设施、公共自行车、水土保持、海绵城市、排水许可证、白蚁防治等职能部门的所有专项验收，竣工验收备案，竣工资料城建归档，工程移交、土地测绘及复核验收、不动产权证办理、配合审计结算、质保期的保修服务等。相关费用已包含在合同价款内。

（7）需由电力部门、水务公司、燃气公司等专业单位实施的，由发包人另行委托，EPC总承包单位应予以配合，所需的各类配合管理费用，已包含在合同价款内，不得另行收取费用。

发包人有权根据项目具体实施情况，调整本项目的承包范围，承包人应无条件执行。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021年12月31日。

计划开始现场施工日期：2022年1月29日。

计划竣工日期：2025 年 12 月 29 日。

工期总日历天数：1460 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家有关工程设计规范及设计质量评定标准的合格要求。

工程施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB-50300-2013）“合格”标准。

其他：本项目要求确保“钱江杯”、“鲁班奖”，争创“詹天佑奖”，承包人负责统筹协调项目一期、二期整体工程管理等。如果由于承包人原因，工程在实施过程中及竣工验收达不到合格标准，承包人负责无偿修理、返工或者改建，直至达到合同约定的质量标准。经过修理、返工或者改建后，造成工期违约的，承包人应按本专用合同条件的约定承担违约责任。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰拾壹亿玖仟玖佰零玖万捌仟贰佰贰拾元整（¥2199098220 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟陆佰柒拾玖万玖仟肆佰壹拾壹元整（¥16799411元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）玖拾伍万零玖佰壹拾元零陆分（¥950910.06元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹拾捌亿零陆佰壹拾柒万叁仟叁佰零柒元整（¥1806173307元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹亿肆仟玖佰壹拾叁万叁仟伍佰柒拾伍元捌角整（¥149133575.8元）；

（3）设备购置费（含税）：

人民币(大写) 叁仟零肆拾陆万玖仟零玖拾贰元整(¥30469092元)；适用税率：13%，税金为人民币（大写）叁佰伍拾万伍仟贰佰玖拾叁元柒角柒分（¥3505293.77元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）贰亿贰仟柒佰捌拾陆万壹仟柒佰肆拾贰元整（¥227861742元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹亿零陆佰贰拾壹万柒仟柒佰捌拾陆元整（¥106217786元）。

（6）总承包其他费用（含税）：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾柒万陆仟捌佰捌拾贰元整（¥11576882元）。

（7）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见专用合同条件约定。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：杨学林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 合同协议书；

（2） 中标通知书；

（3） 投标函及投标函附录；

（4） 专用合同条件、《发包人要求》及《询标纪要》等附件；

（5） 通用合同条件；

（6） 图纸、技术标准及要求；

（7） 价格清单；

（8） 招标文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 1 月 21 日订立。

九、订立地点

本合同在 浙江省杭州市 订立。

十、合同生效

本合同经双方盖章后成立，并自经发包人、承包人双方法定代表人签字并盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式贰拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰 份，承包人执壹拾贰份。

发包人：杭州市运河综合保护开发建设集团有限责任公司 （公章）	承包人（联合体牵头人）：浙江省建筑设计研究院 （公章）	承包人（联合体成员）：中国建筑第四工程局有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：91330100749468780B	统一社会信用代码：9133000047003271X8	统一社会信用代码：91440000214401707F
地址：杭州市天城国际写字楼 17-19F	地址：杭州市安吉路 18 号	地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼
邮政编码：310016	邮政编码：310006	邮政编码：510665
法定代表人：陆晓亮	法定代表人：张金星	法定代表人：易文权
委托代理人：/	委托代理人：/	委托代理人：/
电话：0571-85060121	电话：0571-89996040	电话：020-38119785
传真：0571-85060121	传真：0571-89996040	传真：/
电子信箱：/	电子信箱：380374577@qq.com	电子信箱：/
开户银行：建设银行杭州之江支行	开户银行：交通银行杭州市西湖支行	开户银行：招商银行广州科技园支行
账号：33001616342059666666	账号：331066130010149009331	账号：020900152110202

2.4.4 竣工验收报告



综合验收结论：

符合国家质量标准；工程质量合格。

注：结论为：是否符合国家质量标准；工程质量是否合格。

	验收组职务	姓名	工作单位	职务	技术职称
竣工验收组成员签字	组长		杭州市运河综合保护开发建设集团有限责任公司	建设单位项目负责人	
	副组长		浙江运华工程咨询有限公司	总监	
			中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	
			浙江省建筑设计研究院有限公司	设计负责人	
			杭州市勘测设计研究院有限公司	勘察负责人	
	成员		浙江运华工程咨询有限公司	土建专监	
			浙江运华工程咨询有限公司	电气、给卫专监	
			浙江运华工程咨询有限公司	见证取样员	
			中国建筑第四工程局有限公司	技术负责	
			中国建筑第四工程局有限公司	施工员	
			中国建筑第四工程局有限公司	质量员	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监	项目经理
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：中国京杭大运河博物院（暂名）二期工程

建 设 单 位：杭州市运河综合保护开发建设集团有限责任公司

竣工验收时间：2026 年 05 月 22 日

（由竣工验收组填写）

杭州市城乡建设委员会统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	中国京杭大运河博物院（暂名）二期工程		
工程地址	杭州市_拱墅区运河新城单元 GS1003-12 地块		
建筑面积（或工程规模）	175650 平方米	结构类型、层数	钢筋砼、钢结构 地上 15 层，地下二层
开工时间	2022.3.23	竣工日期	2026年5月22日

工程竣工验收内容：

工程建设参与各方能认真履行合同和执行法律、法规、强制性标准条文；验收小组人员审阅了参与各方的工程档案，实地查验了工程质量情况和使用功能试验情况。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项，经核定符合规范要求 53 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合要求 29 项，共抽查 29 项，符合要求 29 项，经返工处理符合要求 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项，不符合要求 / 项	好

文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	基本齐全。
施工单位资料	基本齐全
勘察单位资料	齐全
设计单位资料	齐全
监理单位资料	监理规划、细则、工作总结、评估报告等资料齐全

2.5 高新区体育中心工程

2.5.1 中标通知书

中标通知书

成高置业【2015】28 号

中国建筑西南设计研究院有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、中国建筑第四工程局有限公司：

你方于 2015 年 12 月 30 日所递交的**高新区体育中心勘察—设计—施工总承包**投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1391592955.25 元（其中：勘察设计费：29574000 元；施工费：1362018955.25 元）

工　期：1275 个日历天

工程质量：勘察设计：满足国家及地方相应规范要求并通过有关主管部门审查；

施工：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格。

项目总负责人（即设计负责人）：郑勇　　一级注册建筑师编号：035100734

施工经理（施工项目经理）：蒋刚　　一级注册建造师编号：00301379

请你方在接到本通知书后的 30 个日历天内与我方签订承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知前附表”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保：139159295.53 元（其中：20000000.00 元采用现金银行转账方式，119159295.53 元采用银行保函方式提交）。

特此通知。

招 标 人：成都高投置业有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

招标代理机构：成都安彼隆建设监理有限公司（盖单位章）

日　期：2016 年 1 月 13 日

2.5.2 联合体协议

四、联合体协议书

中国建筑西南设计研究院有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、中国建筑第四工程局有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加高新区体育中心勘察-设计-施工总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑西南设计研究院有限公司（某成员单位名称）为中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国建筑西南设计研究院有限公司为联合体牵头人，负责本招标项目投标文件编制、签字、盖章以及合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调管理工作，负责合同实施过程中办理与本项目业主方涉及本工程相关的一切付款申请及收取工程款事项，开具相应收款票据，并负责该项目的总承包管理及组织实施工作、设计工作；中国建筑西南勘察设计研究院有限公司负责该项目的勘察工作，中国建筑第四工程局有限公司负责该项目的施工工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式肆份，联合体各成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员单位名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员单位名称：中国建筑第四工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2015 年 12 月 30 日

2.5.3 合同

合同编号：1503006

副本

项目名称：高新区体育中心工程

立项批复文号：成高经审【2015】19号文

子项名称：高新区体育中心工程勘察—设计—施工总承包

成都高新区建设工程
合同备案专用章(2)
编号：SG-201604x
共 页 2016年2月1日

发包人：成都高投置业有限公司

承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司（牵头人）

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（成员二）

中国建筑第四工程局有限公司（成员三）

2016年01月____日

第一节　合同协议书

发包人（名称）：成都高投置业有限公司；

承包人（名称）：中国建筑西南设计研究院有限公司（牵头人）、
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（成员一）、
中国建筑第四工程局有限公司（成员二）；

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

立项名称：高新区体育中心工程；

立项批复文号：成高经审【2015】19号文；

子项名称：高新区体育中心工程勘察—设计—施工总承包；

工程地点：高新区南部园区；

合同来源：公开招标；

二、工程承包规模

高新区体育中心工程用地现状地貌下的勘察、设计、施工总承包直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部工作；

三、合同工期

合同工期总日历天数 1275 日历天。

勘察设计周期：勘察：30 日历天；方案深化设计及初步设计：30 日历天；施工图设计：120 个日历天。共计 180 日历天。

施工工期：1095 日历天；

施工开工日期：计划开工时间 / 年 / 月 / 日（最终以监理方下发的开工令为准）；

施工竣工日期：计划完工时间 / 年 / 月 / 日；

四、质量标准

设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

施工工程质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格。

五、合同价款

签约合同价=勘察设计费+施工投标总价，

其中勘察设计费 29574000.00 元 （建筑面积 186000 平方米 ，单价 159 元/平方米）；

施工投标总价： 1362018955.25 元（包括暂列金额 163284166.29 元 ）；

签约合同价（大写）：壹拾叁亿玖仟壹佰伍拾玖万贰仟玖佰伍拾伍元贰角伍分¥：1391592955.25 元；

签约合同价包括但不限于：

1.勘察设计部分：

1.1 工程勘察内容：按照国家现行规程规范要求，完成用地红线范围内岩土工程勘察，勘察成果满足设计要求。工作内容包括岩土工程勘察、地质勘探及地质处理、水文地质勘察、基坑支护方案设计（含开挖范围）、红线内、外降排水方案设计、地基处理方案设计（若有），出具经审查合格的《岩土工程勘察报告书》及相关设计成果；完成与项目相关场地地下管网及构筑物的探勘测量。

1.2 设计内容：本工程设计工作包括但不限于建设红线范围内所有工程设计，具体如下：

1.2.1 方案深化设计、初步设计及其概算；

1.2.2 咨询、评价、论证：绿色建筑评价、交通影响评价、土壤氡浓度检测、建筑声学、消防性能化分析、结构超限审查等所有咨询、评价、论证并确保通过。

1.2.3 施工图设计[含建筑、结构、给排水（含自来水设计）、暖通、强电(包含高、低压配电、高压外线设计等)、电梯、弱电智能化设计、总平、绿色建筑及所有相关专项深化设计和施工全过程的现场服务等工作；

1.2.4 专业人防设计、装修设计、景观设计（含雕塑、小品）、外立面深化（含幕墙深化设计）及复杂窗（含深化设计）、开闭所、建筑声学、体育馆机械、体育馆灯光音响、体育工艺、光彩照明、交通标识、地下室停车位标志标线（地坪漆）、天然气、围墙方案、BIM（甲方要求的空间复杂的重点部位）等工作内容（包括项目所有二次深化设计、专项设计并通过专项审查）。

2.施工部分：除发包人另行委托的工作外，承包人应完成本工程范围内所有工程的施工，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

六、组成合同的文件

1.本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）招标文件及附件；

（6）建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案等文件；

（7）国家或行业颁布的适用于本工程的强制性规范、技术标准；

（8）投标文件及附件；

（9）图纸

（10）其他合同文件。

2.上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

七、本协议书中有关词语含义与《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2016年01月____日

合同订立地点：成都高投置业有限公司

本合同双方约定自双方签字盖章后生效。

十一、其他

1、承包人职责划分

1.1 承包人（牵头人）负责合同谈判工作，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，负责该项目的总承包管理及组织实施工作、设计工作及与发包人办理工程款项收取相关工作。

1.2 承包人（成员一）承担本项目的工程勘察工作。承包人（成员二）承担本项目的工程施工工作。

1.3 承包人共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负责任和风险。

2、本合同一式壹拾陆份（正本贰份，副本壹拾肆份），发包人执正本壹份、副本陆份，承包人执正本壹份、副本捌份，具有同等法律效力。

发　包　人：（盖章）
住　　所：
法定代表人
或授权代理人（签字或盖章）：
联系方式：

承包人（牵头人）：（盖章）
住　　所：
法定代表人
或授权代理人（签字或盖章）：
联系方式：

承包人（成员一）：（盖章）
住　　所：
法定代表人
或授权代理人（签字或盖章）：
联系方式：

承包人（成员二）：（盖章）
住　　所：
法定代表人
或授权代理人（签字或盖章）：
联系方式：

工商行政管理机关鉴证意见：

2.5.4 竣工验收报告

2.5.4.1 多功能馆

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：高新区体育中心工程（多功能体育馆）

建设单位：成都高投置业有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	高新区体育中心工程（多功能体育馆）		工程地址	高新区南部园区
	建筑面积	82732 ㎡		结构类型	现浇混凝土框架结构、钢结构屋盖、混凝土屋盖体系
	层数 地上 地下	地上主体大空间1层，局部5层； 地下1层，局部夹层。		总高	36.931 m
	电梯	6 部		自动扶梯	0 部
	开工日期	2016年04月29日		竣工验收日期	2021年05月11日
	建设单位	成都高投置业有限公司		监理单位	成都衡泰工程管理有限责任公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川兴治岩土工程检测有限责任公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构	成都广益技术咨询有限责任公司
	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		质量监督机构	高新区建设工程质量安全监督站

验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	赵 鹏	项目负责人	
		周 柯	土建工程师	
		陈柯邑	安装工程师	
	监理单位	胡 凯	项目总监理工程师	
		刘 强	土建工程师	
		席素云	土建工程师	
		王 健	安装工程师	
		王 军	装饰工程师	
	施工单位	伊明华	项目经理	
		于振标	项目技术负责人	

验收组组成情况	设计单位	郑　勇	项目负责人	
		彭　涛	建筑设计负责人	
		蒋朝志	结构设计负责人	
		刘赣英	水暖设计负责人	
		许嘉宏	电气设计负责人	
		杨　珂	设备设计负责人	
		殷兵利	幕墙设计负责人	
	勘察单位	付　博	项目负责人	
	相关单位			
监督机构		李　希	土建组	
		方　涛	安装组	

四川省建设工程质量安全监督站制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地堪等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情	1、设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

<table>
<tr><td rowspan="15">工程验收结</td><td rowspan="12">分部工程质量评定情况</td><td>分部工程名称</td><td>质量结果</td></tr>
<tr><td>地基与基础工程</td><td>合　格</td></tr>
<tr><td>主体结构工程</td><td>合　格</td></tr>
<tr><td>建筑装饰装修工程</td><td>合　格</td></tr>
<tr><td>建筑屋面工程</td><td>合　格</td></tr>
<tr><td>建筑给、排水及供暖工程</td><td>合　格</td></tr>
<tr><td>建筑电气工程</td><td>合　格</td></tr>
<tr><td>通风与空调工程</td><td>合　格</td></tr>
<tr><td>电梯安装工程</td><td>合　格</td></tr>
<tr><td>智能建筑工程</td><td>合　格</td></tr>
<tr><td>节能工程</td><td>合　格</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>观感质量综合评价</td><td colspan="2">观感质量共抽查 27 项，其中好的 23 项，一般 4 项，综合评价好。</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查情况</td><td colspan="2">共核查　47　项
其中符合要求　47　项
经鉴定符合要求　0　项
核查结果：　资料完整。</td></tr>
</table>

四川省建设工程质量安全监督站制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本程已实设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4、本工程施工中出现的问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。 5、本工程共10个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好，本工程质量验收合格。 2021年5月11月

同意验收结论

建设单位：（公章）

项目负责人：　　2021 年 5 月 11 日

同意验收结论

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　2021 年 5 月 11 日

同意验收结论

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2021 年 5 月 11 日

同意验收结论

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2021 年 5 月 11 日

同意验收结论

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2021 年 5 月 11 日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。

2.5.4.2 全面健身馆及服务中心

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：高新区体育中心工程（全民健身馆及服务中心）

建设单位：成都高投置业有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	高新区体育中心工程（全民健身馆及服务中心）		工程地址	高新区南部园区
	建筑面积	91176.26 ㎡		结构类型	现浇混凝土框架结构、钢结构屋盖、混凝土屋盖体系
	层数 地上 地下	地上全民健身馆3层，服务中心5层； 地下1层，局部地下负2层		总高	31.9315 m
	电梯	15 部		自动扶梯	0 部
	开工日期	2016年04月29日		竣工验收日期	2022年06月16日
	建设单位	成都高投置业有限公司		监理单位	成都衡泰工程管理有限责任公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川兴治岩土工程检测有限责任公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构	成都广益技术咨询有限责任公司
	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		质量监督机构	高新区建设工程质量安全监督站

验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	黄 刚	项目经理	
		周 柯	土建工程师	
		陈柯邑	安装工程师	
	监理单位	胡 凯	项目总监理工程师	
		刘 强	土建工程师	
		席素云	土建工程师	
		王 健	安装工程师	
		王 军	装饰工程师	
	施工单位	曹世勇	项目经理	
		吴起辉	项目技术负责人	

验收组组成情况	设计单位	郑　勇	项目负责人	
		魏琪琳	建筑设计负责人	
		蒋朝志	结构设计负责人	
		刘赣英	水暖设计负责人	
		许嘉宏	电气设计负责人	
		杨　珂	设备设计负责人	
		殷兵利	幕墙设计负责人	
	勘察单位	付　博	项目负责人	
	相关单位			
监督机构		毛俊杰	土建组	
		方　涛	安装组	

四川省建设工程质量安全监督站制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地堪等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合　格
		主体结构工程	合　格
		建筑装饰装修工程	合　格
		建筑屋面工程	合　格
		建筑给、排水及供暖工程	合　格
		建筑电气工程	合　格
		通风与空调工程	合　格
		电梯安装工程	合　格
		智能建筑工程	合　格
		节能工程	合　格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查 27 项，其中好的 22 项，一般 5 项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查　47　项 其中符合要求　47　项 经鉴定符合要求　0　项 核查结果：　资料完整。	

四川省建设工程质量安全监督站制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本程已实设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4、本工程施工中出现的问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。 5、本工程共10个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好，本工程质量验收合格。 2022年6月16月

同意验收结论

建设单位：（公章）

项目负责人：　　2022年6月16日

同意验收结论

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　2022年6月16日

同意验收结论

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2022年6月16日

同意验收结论

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2022年6月16日

同意验收结论

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2022年6月16日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。

2.6 广州粤剧院项目施工总承包

2.6.1 中标通知书



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2018] 第 [06537] 号

中国建筑第四工程局有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州粤剧院项目施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币贰亿叁仟伍佰柒拾壹万壹仟伍佰玖拾陆元伍分（￥23571.159605万元）。
其中：

人工费：￥3722.630495万元

安全防护、文明施工措施费：￥1093.446057万元

项目负责人姓名：庾兴波

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2018 年 9 月 25 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2018 年 9 月 25 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2018 年 9 月 25 日

广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

Tel：020-28866000 Fax：020-28866095
ADD：广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN

2.6.2 合同关键页

广州粤剧院项目

施工总承包合同

合同编号：YY18-006-017

CSCEC42h-(2018)-018(2灯)-总承包合同四)

发包人：广州市建设工程项目代建局

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

第一篇　合同协议书

广州市建设工程项目代建局（以下称发包人）与中国建筑第四工程局有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州粤剧院项目施工总承包（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

（1）工程名称：广州粤剧院项目施工总承包。

（2）工程地点：位于广州市天河区，珠江新城 AT110418 地块。

（3）工程立项批准文号：穗发改[2017]113 号。

（4）资金来源：市财政统筹。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目实施内容为广州粤剧院项目施工总承包，包括但不限于如下：

基坑支护、建筑、结构（含钢结构）、幕墙、装修、电气、消防、给排水、综合布线、通风空调、抗震支架、人防、电梯工程、室外配套（小市政，含道路、园林绿化、燃气工程、雕塑等）、标识工程等[其中电影院内部装修、弱电（除综合布线）、舞台灯光、舞台音响、舞台机械设备、舞台布置、活动家具、分体空调、座椅、机械停车位、擦窗机、充电桩、厨房专用设备、厨房灭火等不在本次招标范围内]，具体内容以招标文件、工程量清单、招标图纸及有关资料为准。

2.2 承包范围（见下表）：

选项	分项目种类	分部分项工程名称	施工	安装	采购	总承包管理及配合服　务	发包人协助分包	备　注
√	承包人自行施工项目	建筑工程	√	√	√	√	×	
		装饰装修工程	√	√	√	√	×	
		安装工程	√	√	√	√	×	
		市政工程	√	√	√	√	×	

		园林绿化工程	√	√	√	√	×	
		其他工程	√	√	√	√	×	
√	发包人另行发包项目	10KV供配电工程、临电工程、信息化工程等	×	×	×	√	×	

注：1. “√”为承包人负责实施项目；“×”不属承包人实施项目。

2.3 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包通水、包通信、包移交、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织管理、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等。合同价款按如下约定执行：

工程量清单综合单价包干和综合合价项目包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以有权结算终审部门审定为准。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第50.4（2）款的约定处理，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 本工程总工期为1121日历天，计划2018年9月20日开工，2021年10月14日完工并移交，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点工期要求：

序号	关键工期节点	施工完成计划
1	完成桩基础、出土和底板施工	2019年7月1日
2	完成地下室结构封顶	2019年11月18日
3	完成主体结构封顶	2020年6月13日
4	完成砌体、防水、屋面工程	2021年1月11日

构

5	完成机电及弱电安装工程	2021年5月1日
6	完成装饰装修工程	2021年5月1日
7	完成室外工程	2021年5月1日
8	调试、试运行，竣工验收备案，移交	2021年10月8日(投标文件填写日期对比招标文件规定的日期提前6天)

3.3发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按合同专用条款第50.4（1）款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第38.8（5）款的约定承担违约责任。

4、质量标准和目标

（1）质量标准：

1）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等。

2）《市政道路工程质量检验评定标准》（CJJ1-90）、《市政桥梁工程质量检验评定标准》(CJJ2-90)、《市政排水管渠工程质量检验评定标准》(CJJ3-90)及相应配套的各专业验收规范等。

3）《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82-99）、《城市绿化工程施工及验收规范》（DB440100/T114-2007）及相应配套的各专业验收规范等。

（2）质量目标：

一次竣工验收合格。且必须取得广州市建设工程优质奖，争创广东省建设工程优质奖。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：

1)杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2）确保广州市安全文明样板工地，争创广东省安全文明样板工地。

（2）环境管理目标：

严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754号）、《广州市委宣传部 广州市住房和城乡建设委员会 广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》（穗建质〔2016〕1085号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质[2017]815号）。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款为235711596.05元（大写：贰亿叁仟伍佰柒拾壹万壹仟伍佰玖拾陆元零伍分），由以下五部分费用组成：

（1）分部分项工程量清单计价汇总合计166349146.68元；

（2）措施项目清单计价汇总合计37670300.43元，其中，安全防护、文明施工措施费10934460.57元；

（3）其他项目清单计价汇总合计10049752.74元，其中，暂列金额10049752.74元；

（4）规费项目计价汇总合计214069.24元。

（5）增值税销项税额计价汇总合计21428326.96元。

6.3 本工程按营改增后的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函[2016]1113号）和《广州市建设工程造价管理站关于营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》（穗建造价[2016]31号）。承包人须依法向发包人提供增值税专用发票。

6.4 承包人应在双方签定合同并承包人收到合同后15个工作日内按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》（穗人社发[2015]73号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.5 承包人应在双方签定合同并承包人收到合同后15个工作日内按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字[2017]10）的规定开立

工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.6 根据《广州市政府投资管理条例》第 26 条的规定，如本合同工程纳入广州市年度审计项目计划，则审计机关出具的审计结果作为本合同价款结算依据。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）相关政府主管部门关于本工程的有关文件；

（2）本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（3）合同协议书；

（4）中标通知书；

（5）合同专用条款；

（6）发包人针对本工程管理的各项制度、规定（发包人组建初期将继续沿用原广州市重点公共建设项目管理办公室所制定的各项工程管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行）；

（7）合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；

（8）合同通用条款；

（9）招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第（7）项内容的除外]；

（10）承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；

（11）国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

（12）组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进

一步的决定。如承包人还不服的，可按合同专用条款第 40 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、承包人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程指挥长、项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

9、在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

10、在本合同有效期内，现场管理机构各部主要组织管理人员[包括但不限于工程指挥长、项目经理（项目负责人）、技术负责人]应与投标文件保持一致，且需常驻工地。发包人不要求更换时不得更换。因特殊情况需要更换的，承包人应以书面形式向监理单位提出意向（附前任和后任人员的详细履历资料），经总监理工程师签署意见后向发包人提出申请，征得发包人及项目业主同意后方可更换。出现前述情形，承包人除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新指挥长、新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

11、发包人已建立工程项目信息管理系统，承包人应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

12、合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

13、承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量保修责任。

14、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

15、本工程实施过程中，承包人因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的，则发包人有权在后续施工招标项目中书面拒绝其投标。

16、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效，委托

杨

代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满60日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

17、合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本十份，发包人执九份，承包人执一份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

18、中标通知书和招标答疑及澄清文件作为合同协议书组成部分附后。

发包人：广州市建设工程项目代建局	承包人：中国建筑第四工程局有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
地址：广州市广州大学城内环东星运路 1 号	地址：
邮政编码：510006	邮政编码：
电话：020-22905684	电话：
传真：020-22905674	传真：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
签订时间：2018 年 10 月 25 日	签订时间：2018 年 10 月 25 日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。

杨

2.6.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州粤剧院工程

验收日期：2022 年 12 月 25 日

建设单位（盖章）：广州市文化广电旅游局
广州市重点公共建设项目管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州粤剧院工程				
工程地点	广州市天河区珠江新城D4-B4地块	建筑面积	40875m²	工程造价	23571.16万元
结构类型	框架剪力墙 筏板基础	层数	地上：16 层 地下：3 层		
施工许可证号	440106201812030101	监理许可证号	/		
开工日期	2018年12月13日	验收日期	2022 年 12 月 25 日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD201812030001		
建设单位	广州市文化广电旅游局、广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司、广州广日电梯工业有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郝小员、宋风云
副组长	黄俊禧、陶兴友、罗慧英、李宗颖、陈夏财、庾兴波、白帆、袁作春
组员	尹谦、王冲、赵静、韩春玲、徐长青、欧晓霞、王振勇、赖云飞、冯炳德、郑秋鹏、罗智勇、关基伦、钟慧华、杨涛、陈满溶、黄小琴、余楚江、曹亮、陈宗香、赖海灵、林心关、线永佳、印亚军、刘威锋、龙尚儒、郑涛、唐秀芳、张志远、蔡一蓝

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尹谦	徐长青、郑秋鹏、印亚军、钟慧华、杨涛、陈满溶、黄小琴、余楚江、曹亮、陈宗香
建筑设备安装工程	王冲	韩春玲、王振勇、罗智勇、赖海灵、林心关、线永佳、刘威锋、张志远、蔡一蓝
工程质控资料	冯炳德	赵静、欧晓霞、赖云飞、关基伦、龙尚儒、郑涛、唐秀芳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 1 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郝小员	广州市文化广电旅游局	处长	工程师	
2	黄俊禧	广州市文化广电旅游局	副处长	工程师	
3	宋风云	广州市重点公共建设项目管理中心	部长	工程师	
4	尹谦	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	工程师	
5	王冲	广州市重点公共建设项目管理中心	工程师	工程师	
6	陶兴友	广州市重点公共建设项目管理中心	部长	工程师	
7	罗慧英	广州市重点公共建设项目管理中心	部长	工程师	
8	李宗颖	广州市重点公共建设项目管理中心	部长	工程师	
9	赵静	广州市重点公共建设项目管理中心	副部长	工程师	
10	韩春玲	广州市重点公共建设项目管理中心	副部长	工程师	
11	徐长青	广州市重点公共建设项目管理中心	/	工程师	
12	欧晓霞	广州市重点公共建设项目管理中心	/	工程师	
13	王振勇	广州市重点公共建设项目管理中心	/	工程师	
14	赖云飞	广州市重点公共建设项目管理中心	/	工程师	
15	白帆	广州市设计院集团有限公司	设计单位项目负责人	工程师	
16	袁作春	广州市设计院集团有限公司	勘察单位项目负责人	工程师	
17	钟慧华	广州市设计院集团有限公司	总负责人	工程师	
18	杨涛	广州市设计院集团有限公司	建筑专业负责人	工程师	
19	陈满溶	广州市设计院集团有限公司	建筑专业负责人	工程师	
20	黄小琴	广州市设计院集团有限公司	建筑专业负责人	工程师	
21	余楚江	广州市设计院集团有限公司	结构专业负责人	工程师	
22	曹亮	广州市设计院集团有限公司	结构专业负责人	工程师	
23	陈宗香	广州市设计院集团有限公司	装修专业负责人	工程师	
24	赖海灵	广州市设计院集团有限公司	给排水专业负责人	工程师	
25	林心关	广州市设计院集团有限公司	暖通专业负责人	工程师	
26	线永佳	广州市设计院集团有限公司	电气专业负责人	工程师	
27	陈夏财	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	
28	冯炳德	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
29	罗智勇	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
30	郑秋鹏	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	关基伦	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	关基伦
2	庾兴波	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	庾兴波
3	印亚军	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	工程师	印亚军
4	刘威锋	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	刘威锋
5	龙尚儒	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术部经理	工程师	龙尚儒
6	郑涛	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管	工程师	郑涛
7	唐秀芳	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	工程师	唐秀芳
8	张志远	中建四局安装工程有限公司	项目负责人	工程师	张志远
9	蔡一蓝	广州广日电梯工业有限公司	项目负责人	工程师	蔡一蓝
10	李剑峰	云浮市重点污染源监控中心	/	工程师	李剑峰
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

勘查单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；出具工程勘察质量检查报告；勘查报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位和单位工程质量的检验评定符合要求；收集并整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制和审批；对材料、构配件和设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位和关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序和部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可（开工报告）手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计11个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022年12月15日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市文化广电旅游局、广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 天河 区 广州粤剧院 工程（请勾选：■ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 12 月 25 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市文化广电旅游局、广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 天河 区 广州粤剧院 工程（请勾选：■ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 12 月 25 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市文化广电旅游局、广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 天河 区 广州粤剧院 工程（请勾选：■ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 12 月 25 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市文化广电旅游局、广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 天河 区 广州粤剧院 工程（请勾选：■ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年12月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

三、近五年项目经理同类工程业绩

投标人拟派项目经理一览表（该表格仅上传 word 格式即可）

姓名	贾强	性别	男	年龄	39 岁
学历	本科	学位	重庆工商大学	所学专业	工程管理
职务	项目经理		职称等级及专业	工程师、土木工程	
执业注册资格	壹级建造师		执业注册资格证书编号	粤 1442020202106535	
	近五年项目经理同类工程业绩				
序号	工程名称	合同金额		各证明材料中项目经理姓名	竣工验收日期
1	松山湖台湾园北部学校（小学）	32376.42 万元		贾强	2023.8.16

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，时限以竣工验收日期为准），投标人自认为最具代表性的项目经理同类工程（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取《投标人拟派项目经理一览表》前 2 项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准）。

注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全）。

2、若提供的业绩为 EPC 总承包、设计施工总承包、采购+施工一体化等非纯施工类项目，则业绩合同中须体现出工程施工部分的金额，业绩合同未能明确施工部分金额的，投标人应提交业主单位出具的补充说明，载明项目对应的工程施工金额。

3、若竣工验收证明无法体现项目经理业绩，该项业绩不予认可。

4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等)与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

3.1 个人资料证明

身份证



毕业证



职称证



一级注册建造师证书

使用有效期：2026年09月03日
-2027年03月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：贾强

性　　别：男

出生日期：1987年10月21日

注册编号：粤1442020202106535

聘用企业：中国建筑第四工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-20至2027-06-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：贾强

签名日期：2026年09月03日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年07月27日

安全生产考核合格证（B 证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0111122



姓　　名：贾强

性　　别：男

出 生 年 月：1987年10月21日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年09月17日

有　效　期：2024年08月21日　　**至** 2027年09月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾强　　社保电脑号：808073800　　身份证号码：500228198710210013　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	150188	16252.0	2600.32	1300.16	1	16252	812.6	325.04	1	16252	81.26	16252	162.52	16252	130.02	32.5
2025	10	150188	16252.0	2600.32	1300.16	1	16252	812.6	325.04	1	16252	81.26	16252	162.52	16252	130.02	32.5
2025	11	150188	16252.0	2600.32	1300.16	1	16252	812.6	325.04	1	16252	81.26	16252	162.52	16252	130.02	32.5
2025	12	150188	16252.0	2600.32	1300.16	1	16252	812.6	325.04	1	16252	81.26	16252	162.52	16252	130.02	32.5
2026	01	150188	16252.0	2600.32	1300.16	1	16252	975.12	325.04	1	16252	81.26	16252	162.52	16252	130.02	32.5
2026	02	150188	16252.0	2600.32	1300.16	1	16252	975.12	325.04	1	16252	81.26	16252	162.52	16252	130.02	32.5
2026	03	150188	16252.0	2600.32	1300.16	1	16252	975.12	325.04	1	16252	81.26	16252	162.52	16252	130.02	32.5
2026	04	150188	16252.0	2600.32	1300.16	1	16252	975.12	325.04	1	16252	81.26	16252	162.52	16252	130.02	32.5
2026	05	150188	16252.0	2600.32	1300.16	1	16252	975.12	325.04	1	16252	81.26	16252	162.52	16252	130.02	32.5
2026	06	150188	16252.0	2600.32	1300.16	1	16252	975.12	325.04	1	16252	81.26	16252	162.52	16252	130.02	32.5
2026	07	150188	13628.0	2180.48	1090.24	1	13628	817.68	272.56	1	13628	68.14	13628	136.28	13628	109.02	27.26
2026	08	150188	13628.0	2180.48	1090.24	1	13628	817.68	272.56	1	13628	68.14	13628	136.28	13628	109.02	27.26
2026	09	150188	13628.0	2180.48	1090.24	1	13628	817.68	272.56	1	13628	68.14	13628	136.28	13628	109.02	27.26
合计				32544.64	16272.32			11554.16	4068.08			1017.02		2034.04		1627.26	406.78

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3a780c86 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

3.2 松山湖台湾园北部学校（小学）

3.2.1 中标通知书

中 标 通 知 书

中国建筑第四工程局有限公司：

松山湖台湾园北部学校（小学） 工程项目（招标编号： SHFSHA12210804 ）于2022年08月 24日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 09月 30日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
项目负责人	贾强	资质证号	粤1442020202106535
中标报价（元）	叁亿零陆佰玖拾玖万伍仟陆佰贰拾捌元贰角贰分	下浮率	6.30%
施工类中标价描述	合同总价为人民币323,764,296.86元（大写：人民币叁亿贰仟叁佰柒拾陆万肆仟贰佰玖拾陆元捌角陆分），其中包含绿色施工安全防护措施单列费人民币16,768,668.64元。		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹仟陆佰柒拾陆万捌仟陆佰陆拾捌元陆角肆分		
开、竣工日期	2022-08-30 至 2023-12-30	工期	487天
招标单位： （公章）	招标代理机构： （公章）	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 （公章） 东莞市公共资源交易中心	

2022年08月30日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

SHFSHA12210804 东莞市公共资源交易中心 Dongguan City Public Resources Trading Center

3.2.2 合同关键页

副本

广东省建设工程
标准施工合同

2009 年版

（共二册，第一册）

工程名称：松山湖台湾园北部学校（小学）

工程地点：东莞市松山湖台湾园阿里山路与基隆路交汇处

发 包 人：东莞市万科房地产有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市万科房地产有限公司

承包人：（全称）中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见， 订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：松山湖台湾园北部学校（小学）

工程地点：东莞市松山湖台湾园阿里山路与基隆路交汇处

工程内容：包括但不仅限于：1、建筑工程，2、结构工程，3、给排水工程，4、电气工程，5、暖通工程，6、装饰装修工程，7、抗震支架，8、幕墙工程，9、装配式工程，10、燃气工程，11、基坑工程，12、泛光照明工程，13、景观工程，14、智能化工程，15、海绵城市工程，16、绿色建筑工程等。

工程规模：松山湖台湾园北部学校用地面积为8.4484公顷，其中松山湖台湾园北部学校（小学）总建筑面积72702.43平方米，分别是（小学）1号教学楼建筑面积为14024.33平方米，（小学）2号教学楼建筑面积为7487.54平方米，（小学）专用教学楼建筑面积为6979.04平方米，（小学）4号食堂、宿舍楼建筑面积为21254.84平方米，（小学）5号门卫室建筑面积为212.42平方米，（小学）6号地下室建筑面积为22744.26平方米。地上最大层数为13层，地下层数为1层， 最大建筑高度为46.15米，最大跨度为38.1米，最大单体建筑面积约为22744.26平方米。

结构形式：框架剪力墙

工程立项、规划批准文件号：关于松山湖台湾园北部学校项目可行性研究报告的批复（东发改松〔2022〕13号）

资金来源：园区财政投资

二、工程承包范围

承包范围：按招标图纸及工程量清单所包含的内容，包括但不仅限于：1、建筑工程，2、结构工程，3、给排水工程，4、电气工程，5、暖通工程，6、装饰装修工程，7、抗震支架，8、幕墙工程，9、装配式工程，10、燃气工程，11、基坑工程，12、泛光照明工程，13、景观工程，14、智能化工程，15、海绵城市工程，16、绿色建筑工程等。所有的细目详见招标图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部

分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。以上承包范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单，并满足设计文件的要求（注：本项目绿色建筑按《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）二星级标准建设 ） 。

具体工作内容详见发包人提供的图纸中的所有内容、工程量清单及合同条款。所有的细项详见设计图纸、工程量清单及合同条款，工程承包范围不明确的，以发包人提供的相关书面通知为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议；发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失。

若承包人施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到发包人要求，发包人有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，承包人不得对此有异议或向发包人提出任何索赔。

在未经发包人同意的情况下，承包人不得提高或降低原设计。承包人必须充分考虑发包人招标图纸中可能存在的不合理之内容以及结构计算或构造不合理内容，并已包含在合同造价内。在施工图深化设计中不得以任何理由增加造价，承包人必须确保施工图通过发包人、设计院、第三方审图机构的审核确认以及通过全部相关的验收。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 487 天。

拟从 2022 年 08 月 30 日开始施工，至 2023 年 12 月 30 日竣工完成。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

节点	完成日期	备注
基坑支护施工	2022年9月15日前	
地下室结构出正负0	2022年12月20日前	
工序样板、精装修样板、园建样板验收	2023年3月30日前	
主体结构施工	2023年6月30日前	

幕墙外装施工及外架拆除	2023年9月30日前	
园林绿化	2023年12月20日	
装修移交使用	2023年12月30日	
竣工备案	2024年3月30日	
项目财务结算提交	2024年6月30日	
资产移交	2024年11月30日	

注：

一般节点要求：按照经双方确认的施工进度计划。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的优良标准，且需获得东莞市优质工程奖，争创广东省建设工程优质奖。

环保管理目标：达到《广东省绿色建筑评价标识》二星级或以上，优先使用绿色再生建材产品。且符合国家、省、市等项目所在地主管部门及发包人有关绿色施工管理的相关规定。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；除满足以上要求外，必须同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，获评东莞市建设工程施工安全标准化工地或以上。

五、合同价款

合同总价人民币（大写）：叁亿贰仟叁佰柒拾陆万肆仟贰佰玖拾陆元捌角陆分；

人民币（小写）：323,764,296.86元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：伍仟捌佰零捌万贰仟伍佰玖拾元陆角壹分，人民币（小写）：58,082,590.61元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：壹仟陆佰柒拾陆万捌仟陆佰陆拾捌元陆角肆分，人民币（小写）：16,768,668.64元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与专用条款一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并 保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022 年_____月_____日

本合同订立地点：东莞市松山湖

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日 起生效。

发包人（公章）：

东莞市万科房地产有限公司

地址：东莞市南城区新城石竹路 3 号广发金融大厦商业楼 6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0769-22306868

承包人（公章）：

中国建筑第四工程局有限公司

地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-38119800

开户名称：中国建筑第四工程局有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司东莞松山湖支行

账号：020900152110669

25、承包人代表

25.1　承包人任命（ 贾强 ）为承包人代表，其通讯联络地址如下：

通讯地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮政编码：510000　　联系电话：020-38119600　传真号码：020-38119800

25.4　紧急情况时承包人代表采取措施及双方责任

通用条款 25.4 调整为“承包人代表按照经发包人认可的施工组织设计和监理工程师发出的指令组织施工。在紧急情况下，且无法与监理工程师取得联系时，承包人代表应立即采取保证人员生命和工程、财产安全的有效措施，并在采取措施后 48 小时内向监理工程师提交书面报告，通知发包人。属于发包人或第三方责任的，其延误的工期由发包人承担；属于承包人责任的，其发生的费用和（或）延误的工期由承包人承担。”

26、指定分包人

26.1　依法指定的分包人及其有关规定：

（1）实施、完成任何永久工程的分包人：无。

（2）提供本合同工程材料和工程设备、服务的分包人：无。

26.3 发包人向承包人支付指定分包人的分包工程配合费的约定：无。

27、承包人劳务

27.2 承包人人员的雇佣

本款内容更改为：

承包人应雇佣投标文件中指明的人员，也可以雇佣经监理工程师批准的其他人员，但不得从发包人或服务于发包人的人员中雇佣人员。办理雇员的工伤保险、意外伤害险等一切保险，处理雇员因工伤亡事故的善后事宜。

27.3 承包人对雇员应做的工作（6）

本项内容更改为：

（6）办理雇员的工伤保险、意外伤害险等一切保险，处理雇员因工伤亡事故的善后事宜。

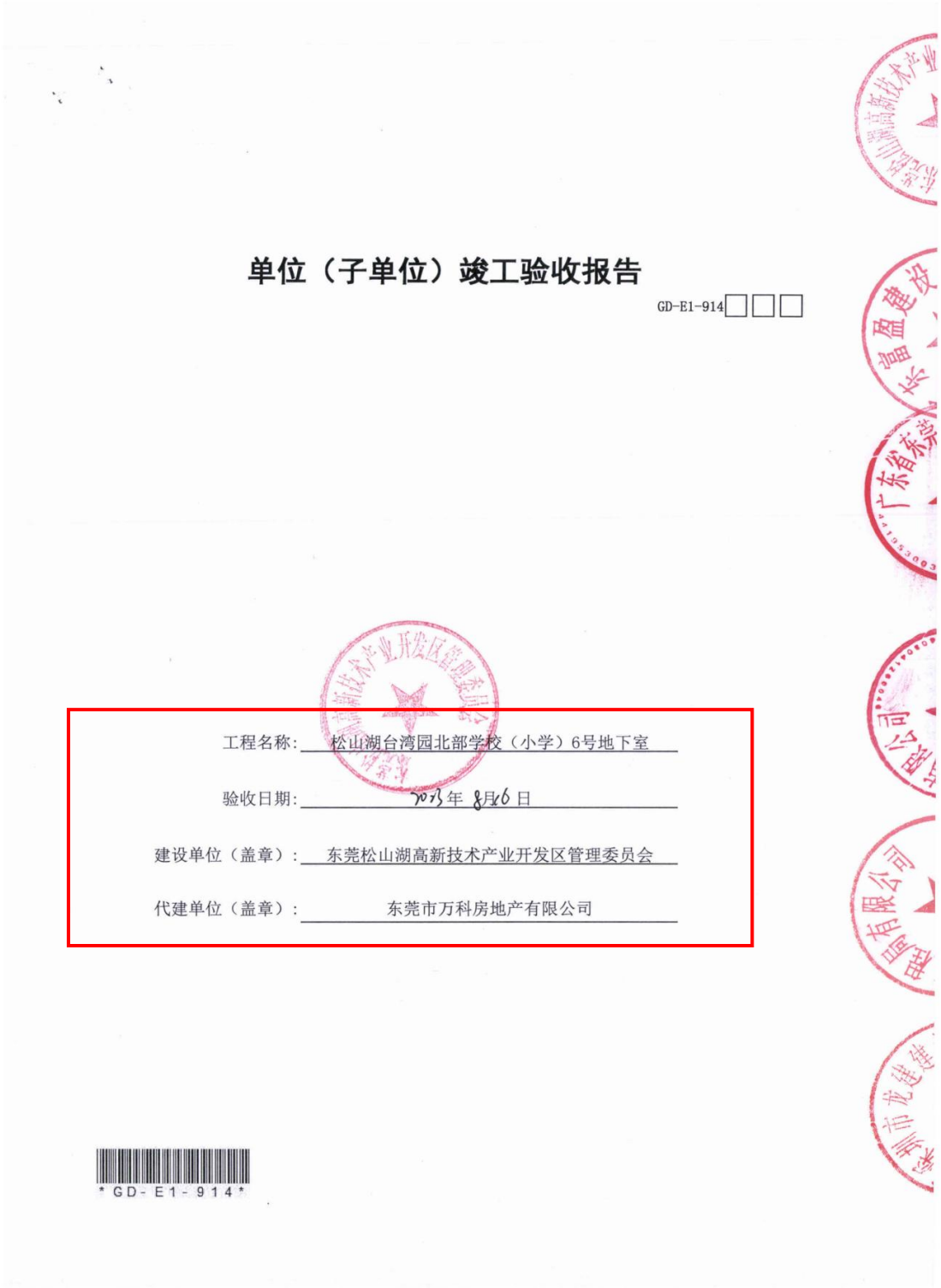
27.7 承包人雇员安排和撤换

本款文末增加：

（5）有违法犯罪行为；

3.2.3 竣工验收报告

3.2.3.1 6 号地下室



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：松山湖台湾园北部学校（小学）6号地下室

验收日期：2023年 8月16日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

代建单位（盖章）：东莞市万科房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	松山湖台湾园北部学校（小学）6号地下室				
工程地点	东莞市松山湖台湾园阿里山路与基隆路交汇处	建筑面积	22744.26㎡	工程造价	10534.239万元
结构类型	钢筋混凝土框剪结构	层数	地上： 0 层		
	钢筋混凝土框剪结构		地下： 1 层		
施工许可证号	441900202307071001（松山湖）	监理许可证号	E244001850		
开工日期	年 月 日	验收日期	2023年8月16日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234029-07		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
代建单位	东莞市万科房地产有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳华创联合设计有限公司 北建院建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东富盈建设有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	朱垣，阳建
副组长	刘合伍，汤冰，王超，孙传鑫，贾强
组员	陆鑫庭，涂礼兵，，洪世敏，陈普，王静薇，张博望，谭晓君，张伟锋，黄景佳，彭旋，丁志，熊松林，孙建，陶然，王友为，曾懿智，徐霏，陈高辉，蔡浩铭，徐灼泳，陈斌

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陆鑫庭	洪世敏，陈普，王静薇，张博望，李国梁，张伟锋，黄景佳，彭旋，丁志，熊松林，孙建，曾懿智，徐霏
建筑设备安装工程	涂礼兵	谭晓君，罗志宗，张伟锋，黄景佳，彭旋，丁志，熊松林，陶然，王友为，陈高辉，蔡浩铭
工程质控资料	丁志	徐灼泳，陈斌

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱垣	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会			
2	阳建	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人	中级工程师	
3	洪世敏	东莞市万科房地产有限公司	工程师	/	
4	陆鑫庭	东莞市万科房地产有限公司	工程师	助理工程师	
5	涂礼兵	东莞市万科房地产有限公司	工程师	中级工程师（市政）	
6	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	
7	王超	北建院建筑设计（深圳）有限公司	总经理	高级工程师	
8	陈普	北建院建筑设计（深圳）有限公司	所长	工程师	
9	王静薇	北建院建筑设计（深圳）有限公司	总监	高级工程师	
10	张博望	北建院建筑设计（深圳）有限公司	副总监	/	
11	谭晓君	北建院建筑设计（深圳）有限公司	总监	/	
12	李国梁	北建院建筑设计（深圳）有限公司	设计师	/	
13	罗志宗	北建院建筑设计（深圳）有限公司	设计师	/	
14	孙传鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	注册总监理工程师	
15	黄景佳	深圳市龙建建设监理有限公司	安全专监	专业监理工程师	
16	张伟锋	深圳市龙建建设监理有限公司	水电专监	专业监理工程师	
17	彭旋	深圳市龙建建设监理有限公司	水电专监	专业监理工程师	
18	贾强	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	工程师	
19	丁志	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
20	熊松林	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	
21	孙建	中国建筑第四工程局有限公司	质检员（土建）	工程师	
22	陶然	中国建筑第四工程局有限公司	质检员（机电）	工程师	
23	王友为	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	工程师	
24	曾懿智	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	工程师	
25	徐霏	中国建筑第四工程局有限公司	测量员	工程师	
26	徐灼泳	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	/	
27	陈斌	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	/	
28	陈高辉	广东富盈建设有限公司	项目负责人（消防）	注册消防工程师	
29	蔡浩铭	广东富盈建设有限公司	技术负责人（消防）	高级工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同要求施工完成，各分部子分部分项工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感好，竣工验收资料齐备，同意本工程通过竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023年8月16日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会：（建设单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）6号地下室 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年8月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

东莞市万科房地产有限公司：（代建单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）6号地下室 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年8月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省东莞地质工程勘察院有限公司：（勘察单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）6号地下室 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年 8月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳华创联合设计有限公司
北建院建筑设计（深圳）有限公司：（设计单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）6号地下室 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年 8月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙建建设监理有限公司：（监理单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）6号地下室 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年8月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第四工程局有限公司
广东富盈建设有限公司（消防）：（施工单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）6号地下室 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年8月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3.2.3.2 3 号专用教学楼

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：松山湖台湾四北部学校（小学）3号专用教学楼

验收日期：2023 年 8 月 10 日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

代建单位（盖章）：东莞市万科房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	松山湖台湾园北部学校（小学）3号专用教学楼				
工程地点	东莞市松山湖台湾园阿里山路与基隆路交汇处	建筑面积	22744.26㎡	工程造价	10534.239万元
结构类型	钢筋混凝土框剪结构 钢筋混凝土框剪结构	层数	地上：4层 地下：0层		
施工许可证号	441900202307070701（松山湖）	监理许可证号	E244001850		
开工日期	年 月 日	验收日期	2023年3月16日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234029-04		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
代建单位	东莞市万科房地产有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳华创联合设计有限公司 北建院建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东富盈建设有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	朱垣，阳建
副组长	刘合伍，汤冰，王超，孙传鑫，贾强
组员	陆鑫庭，涂礼兵，，洪世敏，陈普，王静薇，张博望，谭晓君，张伟锋，黄景佳，彭旋，丁志，熊松林，孙建，陶然，王友为，曾懿智，徐霏，陈高辉，蔡浩铭，徐灼泳，陈斌

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陆鑫庭	洪世敏，陈普，王静薇，张博望，李国梁，张伟锋，黄景佳，彭旋，丁志，熊松林，孙建，曾懿智，徐霏
建筑设备安装工程	涂礼兵	谭晓君，罗志宗，张伟锋，黄景佳，彭旋，丁志，熊松林，陶然，王友为，陈高辉，蔡浩铭
工程质控资料	丁志	徐灼泳，陈斌

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱垣	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会			
2	阳建	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人	中级工程师	
3	洪世敏	东莞市万科房地产有限公司	工程师	/	
4	陆鑫庭	东莞市万科房地产有限公司	工程师	助理工程师	
5	涂礼兵	东莞市万科房地产有限公司	工程师	中级工程师（市政）	
6	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	
7	王超	北建院建筑设计（深圳）有限公司	总经理	高级工程师	
8	陈普	北建院建筑设计（深圳）有限公司	所长	工程师	
9	王静薇	北建院建筑设计（深圳）有限公司	总监	高级工程师	
10	张博望	北建院建筑设计（深圳）有限公司	副总监	/	
11	谭晓君	北建院建筑设计（深圳）有限公司	总监	/	
12	李国梁	北建院建筑设计（深圳）有限公司	设计师	/	
13	罗志宗	北建院建筑设计（深圳）有限公司	设计师	/	
14	孙传鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	注册总监理工程师	
15	黄景佳	深圳市龙建建设监理有限公司	安全专监	专业监理工程师	
16	张伟锋	深圳市龙建建设监理有限公司	水电专监	专业监理工程师	
17	彭旋	深圳市龙建建设监理有限公司	水电专监	专业监理工程师	
18	贾强	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	工程师	
19	丁志	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
20	熊松林	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	
21	孙建	中国建筑第四工程局有限公司	质检员（土建）	工程师	
22	陶然	中国建筑第四工程局有限公司	质检员（机电）	工程师	
23	王友为	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	工程师	
24	曾懿智	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	工程师	
25	徐霏	中国建筑第四工程局有限公司	测量员	工程师	
26	徐灼泳	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	/	
27	陈斌	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	/	
28	陈高辉	广东富盈建设有限公司	项目负责人（消防）	注册消防工程师	
29	蔡浩铭	广东富盈建设有限公司	技术负责人（消防）	高级工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同要求施工完成，各分部子分部分项工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感好，竣工验收资料齐备，同意本工程通过竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023 年 8 月 6 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会：（建设单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）3号专用教学楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年8月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

东莞市万科房地产有限公司：（代建单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）3号专用教学楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年8月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省东莞地质工程勘察院有限公司：（勘察单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）3号专用教学楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年8月06日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳华创联合设计有限公司
北建院建筑设计（深圳）有限公司：（设计单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）3号专用教学楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年 8月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙建建设监理有限公司：（监理单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）3号专用教学楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025年8月10日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第四工程局有限公司
广东富盈建设有限公司（消防）：（施工单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）3号专用教学楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025年8月06日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3.2.3.3 2 号教学楼

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：松山湖台湾园北部学校（小学）2号教学楼

验收日期：2023 年 8 月 16 日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

代建单位（盖章）：东莞市万科房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	松山湖台湾园北部学校（小学）2号教学楼				
工程地点	东莞市松山湖台湾园阿里山路与基隆路交汇处	建筑面积	7487.54㎡	工程造价	2980.386万元
结构类型	钢筋混凝土框剪结构	层数	地上： 5 层		
	钢筋混凝土框剪结构		地下： 0 层		
施工许可证号	441900202307070601（松山湖）	监理许可证号	E244001850		
开工日期	年 月 日	验收日期	2023年8月16日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234029-03		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
代建单位	东莞市万科房地产有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳华创联合设计有限公司 北建院建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东富盈建设有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	朱垣，阳建
副组长	刘合伍，汤冰，王超，孙传鑫，贾强
组员	陆鑫庭，涂礼兵，，洪世敏，陈普，王静薇，张博望，谭晓君，张伟锋，黄景佳，彭旋，丁志，熊松林，孙建，陶然，王友为，曾懿智，徐霏，陈高辉，蔡浩铭，徐灼泳，陈斌

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陆鑫庭	洪世敏，陈普，王静薇，张博望，李国梁，张伟锋，黄景佳，彭旋，丁志，熊松林，孙建，曾懿智，徐霏
建筑设备安装工程	涂礼兵	谭晓君，罗志宗，张伟锋，黄景佳，彭旋，丁志，熊松林，陶然，王友为，陈高辉，蔡浩铭
工程质控资料	丁志	徐灼泳，，陈斌

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱垣	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会			
2	阳建	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人	中级工程师	
3	洪世敏	东莞市万科房地产有限公司	工程师	/	
4	陆鑫庭	东莞市万科房地产有限公司	工程师	助理工程师	
5	涂礼兵	东莞市万科房地产有限公司	工程师	中级工程师（市政）	
6	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	
7	王超	北建院建筑设计（深圳）有限公司	总经理	高级工程师	
8	陈普	北建院建筑设计（深圳）有限公司	所长	工程师	
9	王静薇	北建院建筑设计（深圳）有限公司	总监	高级工程师	
10	张博望	北建院建筑设计（深圳）有限公司	副总监	/	
11	谭晓君	北建院建筑设计（深圳）有限公司	总监	/	
12	李国梁	北建院建筑设计（深圳）有限公司	设计师	/	
13	罗志宗	北建院建筑设计（深圳）有限公司	设计师	/	
14	孙传鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	注册总监理工程师	
15	黄景佳	深圳市龙建建设监理有限公司	安全专监	专业监理工程师	
16	张伟锋	深圳市龙建建设监理有限公司	水电专监	专业监理工程师	
17	彭旋	深圳市龙建建设监理有限公司	水电专监	专业监理工程师	
18	贾强	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	工程师	
19	丁志	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
20	熊松林	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	
21	孙建	中国建筑第四工程局有限公司	质检员（土建）	工程师	
22	陶然	中国建筑第四工程局有限公司	质检员（机电）	工程师	
23	王友为	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	工程师	
24	曾懿智	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	工程师	
25	徐霏	中国建筑第四工程局有限公司	测量员	工程师	
26	徐灼泳	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	/	
27	陈斌	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	/	
28	陈高辉	广东富盈建设有限公司	项目负责人（消防）	注册消防工程师	
29	蔡浩铭	广东富盈建设有限公司	技术负责人（消防）	高级工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同要求施工完成，各分部子分部分项工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感好，竣工验收资料齐备，同意本工程通过竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023年8月6日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会：（建设单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）2号教学楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 8月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

东莞市万科房地产有限公司：（代建单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）2号教学楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025 年 4 月 16 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省东莞地质工程勘察院有限公司：（勘察单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）2号教学楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年8月10日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳华创联合设计有限公司
北建院建筑设计（深圳）有限公司：（设计单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）2号教学楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年8月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙建建设监理有限公司：（监理单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）2号教学楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年8月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第四工程局有限公司
广东富盈建设有限公司（消防）：（施工单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）2号教学楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：陈高辉
（公章）

2025年 8月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3.2.3.4 1 号教学楼

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：松山湖台湾园北部学校（小学）1号教学楼

验收日期：2023 年 8月16日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

代建单位（盖章）：东莞市万科房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	松山湖台湾园北部学校（小学）1号教学楼				
工程地点	东莞市松山湖台湾园阿里山路与基隆路交汇处	建筑面积	14024.33㎡	工程造价	8120.688万元
结构类型	钢筋混凝土框剪结构	层数	地上：5层		
	钢筋混凝土框剪结构		地下：0层		
施工许可证号	441900202307070501（松山湖）	监理许可证号	E244001850		
开工日期	年 月 日	验收日期	2023年8月6日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234029-02		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
代建单位	东莞市万科房地产有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳华森联合设计有限公司 北建院建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东富盈建设有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	朱垣，阳建
副组长	刘合伍，汤冰，王超，孙传鑫，贾强
组员	陆鑫庭，涂礼兵，，洪世敏，陈普，王静薇，张博望，谭晓君，张伟锋，黄景佳，彭旋，丁志，熊松林，孙建，陶然，王友为，曾懿智，徐霏，陈高辉，蔡浩铭，徐灼泳，陈斌

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陆鑫庭	洪世敏，陈普，王静薇，张博望，李国梁，张伟锋，黄景佳，彭旋，丁志，熊松林，孙建，曾懿智，徐霏
建筑设备安装工程	涂礼兵	谭晓君，罗志宗，张伟锋，黄景佳，彭旋，丁志，熊松林，陶然，王友为，陈高辉，蔡浩铭
工程质控资料	丁志	徐灼泳，，陈斌

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱垣	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会			
2	阳建	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人	中级工程师	
3	洪世敏	东莞市万科房地产有限公司	工程师	/	
4	陆鑫庭	东莞市万科房地产有限公司	工程师	助理工程师	
5	涂礼兵	东莞市万科房地产有限公司	工程师	中级工程师（市政）	
6	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	
7	王超	北建院建筑设计（深圳）有限公司	总经理	高级工程师	
8	陈普	北建院建筑设计（深圳）有限公司	所长	工程师	
9	王静薇	北建院建筑设计（深圳）有限公司	总监	高级工程师	
10	张博望	北建院建筑设计（深圳）有限公司	副总监	/	
11	谭晓君	北建院建筑设计（深圳）有限公司	总监	/	
12	李国梁	北建院建筑设计（深圳）有限公司	设计师	/	
13	罗志宗	北建院建筑设计（深圳）有限公司	设计师	/	
14	孙传鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	注册总监理工程师	
15	黄景佳	深圳市龙建建设监理有限公司	安全专监	专业监理工程师	
16	张伟锋	深圳市龙建建设监理有限公司	水电专监	专业监理工程师	
17	彭旋	深圳市龙建建设监理有限公司	水电专监	专业监理工程师	
18	贾强	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	工程师	
19	丁志	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
20	熊松林	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	
21	孙建	中国建筑第四工程局有限公司	质检员（土建）	工程师	
22	陶然	中国建筑第四工程局有限公司	质检员（机电）	工程师	
23	王友为	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	工程师	
24	曾懿智	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	工程师	
25	徐霏	中国建筑第四工程局有限公司	测量员	工程师	
26	徐灼泳	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	/	
27	陈斌	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	/	
28	陈高辉	广东富盈建设有限公司	项目负责人（消防）	注册消防工程师	
29	蔡浩铭	广东富盈建设有限公司	技术负责人（消防）	高级工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同要求施工完成，各分部子分部分项工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感好，竣工验收资料齐备，同意本工程通过竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023年8月16日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会：（建设单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）1号教学楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年8月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

东莞市万科房地产有限公司：（代建单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）1号教学楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年8月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省东莞地质工程勘察院有限公司：（勘察单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）1号教学楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年8月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳华创联合设计有限公司
北建院建筑设计（深圳）有限公司：（设计单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）1号教学楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年8月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙建建设监理有限公司：（监理单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）1号教学楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年8月10日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第四工程局有限公司
广东富盈建设有限公司（消防）：（施工单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）1号教学楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年8月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3.2.3.5 4 号食堂宿舍楼

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：松山湖台湾园北部学校（小学）4号食堂、宿舍楼

验收日期：2023年12月18日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

代建单位（盖章）：东莞市万科房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	松山湖台湾园北部学校（小学）4号食堂、宿舍楼				
工程地点	东莞市松山湖台湾园阿里山路与基隆路交汇处	建筑面积	21254.84㎡	工程造价	7502.465万元
结构类型	钢筋混凝土框剪结构	层数	地上：13层		
	钢筋混凝土框剪结构		地下：0层		
施工许可证号	441900202307070801（松山湖）	监理许可证号	E244001850		
开工日期	2022年9月1日	验收日期	2023年12月18日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234029-05		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
代建单位	东莞市万科房地产有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳华创联合设计有限公司 北建院建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东富盈建设有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	朱垣，阳建
副组长	刘合伍，汤冰，王超，孙传鑫，贾强
组员	陆鑫庭，涂礼兵，陈普，王静薇，张博望，谭晓君，张伟锋，黄景佳，彭旋，丁志，熊松林，孙建，陶然，王友为，曾懿智，徐霏，陈高辉，蔡浩铭，徐灼泳，陈斌

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陆鑫庭	陈普，王静薇，张博望，李国梁，张伟锋，黄景佳，彭旋，丁志，熊松林，孙建，曾懿智，徐霏
建筑设备安装工程	涂礼兵	谭晓君，罗志宗，张伟锋，黄景佳，彭旋，丁志，熊松林，陶然，王友为，陈高辉，蔡浩铭
工程质控资料	丁志	徐灼泳，陈斌

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱垣	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会			
2	阳建	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人	中级工程师	
3	陆鑫庭	东莞市万科房地产有限公司	工程师	助理工程师	
4	涂礼兵	东莞市万科房地产有限公司	工程师	中级工程师（市政）	
5	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	
6	王超	北建院建筑设计（深圳）有限公司	总经理	高级工程师	
7	陈普	北建院建筑设计（深圳）有限公司	所长	工程师	
8	王静薇	北建院建筑设计（深圳）有限公司	总监	高级工程师	
9	张博望	北建院建筑设计（深圳）有限公司	副总监	/	
10	谭晓君	北建院建筑设计（深圳）有限公司	总监	/	
11	李国梁	北建院建筑设计（深圳）有限公司	设计师	/	
12	罗志宗	北建院建筑设计（深圳）有限公司	设计师	/	
13	孙传鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	注册总监理工程师	
14	黄景佳	深圳市龙建建设监理有限公司	安全专监	专业监理工程师	
15	张伟锋	深圳市龙建建设监理有限公司	水电专监	专业监理工程师	
16	彭旋	深圳市龙建建设监理有限公司	水电专监	专业监理工程师	
17	贾强	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	工程师	
18	丁志	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
19	熊松林	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	
20	孙建	中国建筑第四工程局有限公司	质检员（土建）	工程师	
21	陶然	中国建筑第四工程局有限公司	质检员（机电）	工程师	
22	王友为	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	工程师	
23	曾懿智	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	工程师	
24	徐霏	中国建筑第四工程局有限公司	测量员	工程师	
25	徐灼泳	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	/	
26	陈斌	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	/	
27	陈高辉	广东富盈建设有限公司	项目负责人（消防）	注册消防工程师	
28	蔡浩铭	广东富盈建设有限公司	技术负责人（消防）	高级工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同要求施工完成，各分部子分部分项工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感好，竣工验收资料齐备，同意本工程通过竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023 年12月18日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会：（建设单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）4号食堂、宿舍楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

东莞市万科房地产有限公司：（代建单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）4号食堂、宿舍楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省东莞地质工程勘察院有限公司：（勘察单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）4号食堂、宿舍楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳华创联合设计有限公司
北建院建筑设计（深圳）有限公司：（设计单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）4号食堂、宿舍楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙建建设监理有限公司：（监理单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）4号食堂、宿舍楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第四工程局有限公司
广东富盈建设有限公司（消防）：（施工单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）4号食堂、宿舍楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：贾强

（公章）

2023 年 12 月 18 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3.2.3.6 5 号门卫室

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：松山湖台湾园北部学校（小学）5号门卫室

验收日期：2023 年12月18日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

代建单位（盖章）：东莞市万科房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	松山湖台湾园北部学校（小学）5号门卫室				
工程地点	东莞市松山湖台湾园阿里山路与基隆路交汇处	建筑面积	22744.26㎡	工程造价	10534.239万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： 1 层		
	钢筋混凝土框架结构		地下： 0 层		
施工许可证号	441900202307070901（松山湖）	监理许可证号	E244001850		
开工日期	2022/9/1	验收日期	2023 年 12 月 18 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234029-06		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
代建单位	东莞市万科房地产有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳华创联合设计有限公司 北建院建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东富盈建设有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	朱垣，阳建
副组长	刘合伍，汤冰，王超，孙传鑫，贾强
组员	陆鑫庭，涂礼兵，陈普，王静薇，张博望，谭晓君，张伟锋，黄景佳，彭旋，丁志，熊松林，孙建，陶然，王友为，曾懿智，徐霏，陈高辉，蔡浩铭，徐灼泳，陈斌

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陆鑫庭	陈普，王静薇，张博望，李国梁，张伟锋，黄景佳，彭旋，丁志，熊松林，孙建，曾懿智，徐霏
建筑设备安装工程	涂礼兵	谭晓君，罗志宗，张伟锋，黄景佳，彭旋，丁志，熊松林，陶然，王友为，陈高辉，蔡浩铭
工程质控资料	丁志	徐灼泳，陈斌

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱垣	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会			
2	阳建	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人	中级工程师	
3	陆鑫庭	东莞市万科房地产有限公司	工程师	助理工程师	
4	涂礼兵	东莞市万科房地产有限公司	工程师	中级工程师（市政）	
5	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	
6	王超	北建院建筑设计（深圳）有限公司	总经理	高级工程师	
7	陈普	北建院建筑设计（深圳）有限公司	所长	工程师	
8	王静薇	北建院建筑设计（深圳）有限公司	总监	高级工程师	
9	张博望	北建院建筑设计（深圳）有限公司	副总监	/	
10	谭晓君	北建院建筑设计（深圳）有限公司	总监	/	
11	李国梁	北建院建筑设计（深圳）有限公司	设计师	/	
12	罗志宗	北建院建筑设计（深圳）有限公司	设计师	/	
13	孙传鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	注册总监理工程师	
14	黄景佳	深圳市龙建建设监理有限公司	安全专监	专业监理工程师	
15	张伟锋	深圳市龙建建设监理有限公司	水电专监	专业监理工程师	
16	彭旋	深圳市龙建建设监理有限公司	水电专监	专业监理工程师	
17	贾强	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	工程师	
18	丁志	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
19	熊松林	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	
20	孙建	中国建筑第四工程局有限公司	质检员（土建）	工程师	
21	陶然	中国建筑第四工程局有限公司	质检员（机电）	工程师	
22	王友为	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	工程师	
23	曾懿智	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	工程师	
24	徐霏	中国建筑第四工程局有限公司	测量员	工程师	
25	徐灼泳	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	/	
26	陈斌	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	/	
27	陈高辉	广东富盈建设有限公司	项目负责人（消防）	注册消防工程师	
28	蔡浩铭	广东富盈建设有限公司	技术负责人（消防）	高级工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同要求施工完成，各分部子分部分项工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感好，竣工验收资料齐备，同意本工程通过竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023年12月18日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会：（建设单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）5号门卫室 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

东莞市万科房地产有限公司：（代建单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）5号门卫室 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 12 月 18 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省东莞地质工程勘察院有限公司：（勘察单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）5号门卫室 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年12月 18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳华创联合设计有限公司
北建院建筑设计（深圳）有限公司：（设计单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）5号门卫室 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 12 月 18 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙建建设监理有限公司：（监理单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）5号门卫室 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第四工程局有限公司
广东富盈建设有限公司（消防）：（施工单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）5号门卫室 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

四、履约评价

投标人履约评价情况一览表（该表格仅上传 word 格式即可）

序号	项目名称	建设单位名称	履约评价材料中被评价人	评价等级（如优、良、合格或具体分数）	评价时间	注
1	华富志愿者之家应急项目	深圳市福田区住房和建设局	中国建筑第四工程局有限公司	优秀	2022 年 6 月 2 日	
2	深圳中学初中部拆除扩建工程	深圳市建筑工务署	中国建筑第四工程局有限公司	优秀	2022 年 6 月 27 日	
3	横岗高级中学校舍安全隐患整治工程	深圳市龙岗区建筑工务署	中国建筑第四工程局有限公司	90.52（优秀）	2025 年 11 月 5 日	
4	轨道 13 号线车辆段周边配套道路工程(第一批)	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑第四工程局有限公司	满意	2025 年 10 月 23 日	
5	楚雄职业教育园区建设项目(北片区一期)	楚雄技师学院	中国建筑第四工程局有限公司	满意	2025 年 10 月 27 日	
6	国际演艺中心建设工程施工总承包	深圳市建筑工务署工程管理中心	中国建筑第四工程局有限公司	86（良好）	2025 年 12 月	

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，以履约评价落款时间为准）投标人获得建设单位出具的同类工程履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取《履约评价情况一览表》前 5 项，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准）。

注：1、证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料，优先提供政府或事业单位的履约评价。

2、证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。

3、纸质履约评价证明材料须清晰展现评价时间、建设单位公章。

4、若为联合体投标，则以联合体牵头单位提供履约评价为准。

4.1 华富志愿者之家应急项目

履约评价反馈表

建设单位名称：深圳市福田区住房和建设局

项目名称	华富志愿者之家应急项目		
供应商名称	中国建筑第四工程局有限公司		
合同金额	10000 万	合同履约时间	自 2022.03.14 至 2022.03.28
履约情况	☑优秀 □良好 □合格 □不及格		
项目具体情况	项目位于梅岗路 6 号、7 号华富中学足球场与华富北棚改工地，占地面积为 3.97 万平方米，建筑面积 2.05 万平方米，层数 2 层，容积率 0.516。按区领导要求，参照“隔离场所建设管理卫生防疫指南”，以成品钢结构集装箱拼装搭建 1000 个箱式单元（含住宿、配套功能用房），配备独立一体化卫浴、热水器、空调、单双人床、书桌等。		
建设单位意见（公章）	日期：2022 年 06 月 02 日		

4.2 深圳中学初中部拆除扩建工程

履约评价反馈表

建设单位名称:深圳市建筑工务署教育工程管理中心　　电话:

项目名称	深圳中学初中部拆除扩建工程		
供应商名称	中国建筑第四工程局有限公司		
合同金额	37289.598416万	合同履约时间	自2021-01-05 至2022-05-31
履约情况	☑优秀　□良好　□中等　□合格　□不及格		
项目具体情况	深圳中学初中部拆除扩建工程投资概算 47328 万元，建筑面积：64340.64 ㎡，其中地上建筑面积：33721.73 ㎡，地下建筑面积：30618.91 ㎡，改造楼建筑面积：6114 ㎡，项目范围内的建设内容主要包括包含 4 栋建筑：新建教学楼、新建综合楼、风雨操场为新建建筑，现状综合楼为改造建筑。		
建设单位意见（公章）	日期：2022 年 6 月27 日		

4.3 横岗高级中学校舍安全隐患整治工程

https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_12480254.html



当前位置： 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2025年第三季度履约评价情况通报

发布时间： 2025-11-07 来源：深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数： 1455 T浏览字号：大 中 小

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了2025年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等677个项目合同、218家参建单位进行了合同履约评价。现对12个项目（15家参建单位）进行通报表扬。

一、通报表扬名单如下（排名不分先后）

（一）施工单位

中建三局集团有限公司

〔龙岗国际艺术中心及配套项目（主体）〕

中国建筑第四工程局有限公司

〔横岗高级中学校舍安全隐患整治工程〕

中建五局第三建设有限公司

〔深圳市第二十九高级中学项目〕

中铁六局集团有限公司

〔宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程〕

深圳市建设（集团）有限公司、广东湾建基础设施发展集团有限公司

〔宝龙街道110千伏同庆变电站迁改工程I标段〕

（二）全流程管理咨询单位

华为技术有限公司

〔龙岗国际艺术中心及配套项目〕

（三）设计单位

中交公路规划设计院有限公司

〔新布新路市政工程〕

中国建筑西南设计研究院有限公司

〔儿童公园配套连接通道工程〕

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

〔联李大道东段市政工程〕

深圳市市政设计研究院有限公司、中铁第四勘察设计院集团有限公司、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

〔龙岗区沙荷西路（一期）市政工程〕

（四）技术服务类单位

深圳瑞捷技术股份有限公司

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕

特此通报。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

（申诉邮箱地址：jzgwshtk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011）

深圳市龙岗区建筑工务署

2025年11月5日

相关附件：

龙岗区建筑工务署2025年第三季度履约评价得分登记表.pdf

【返回顶部】【打印页面】【关闭本页】

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
56	园山街道大康社区福田村宏民医院后侧边坡治理工程	施工	深圳市勘察研究院集团有限公司	80.00
57	横岗高级中学校舍安全隐患整治工程	施工	中国建筑第四工程局有限公司	90.52
58	深圳市第二十九高级中学项目	施工	中建五局第三建设有限公司	90.87
59	坪地街道兰陵学校扩建工程	施工	中铁七局集团深圳工程有限公司 中铁建工集团有限公司	77.86
60	平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程	施工	上海宝冶集团有限公司	84.13
61	龙城街道龙飞学校新建工程（二期）	施工	中国建筑一局（集团）有限公司	81.47
62	龙岗街道朱古石初中学校新建工程	施工	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局深圳科创发展有限公司	81.64
63	龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程	施工	深圳市华与科工集团有限公司 中铁一局集团有限公司	81.53
64	深圳中学龙岗学校（小学部）改扩建工程	施工	华陇交通建设有限公司 中铁四局集团有限公司	81.38
65	南科大半导体学院（精装）	施工	浙江亚厦装饰股份有限公司	80.00
66	南科大半导体学院（洁净机电）	施工	圣晖系统集成集团股份有限公司	82.00
67	南科大半导体学院（幕墙）	施工	北京江河幕墙系统工程有限公司	85.00
68	南科大半导体学院（主体）	施工	中建二局第二建筑工程有限公司	71.00
69	宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程	施工	中国建筑第二工程局有限公司	81.37

4.4 轨道 13 号线车辆段周边配套道路工程(第一批)

中国建筑第四工程局有限公司履约满意度考核评分表

业主名称	深圳市光明区建筑工务署		
项目名称	轨道13号线车辆段周边配套道路工程（第一批）		
满意项	评分内容	权重计取	得分及意见
进度管理	包括进度计划安排，资源配置、计划执行，计划纠偏措施及效果。	20%	89
质量管理	包括质量人员配备，质量通病防治，质量过程管控，质量问题整改。	20%	86
安全管理	包括安全监督体系，安全预警机制，安全岗位设置，安全过程管控，安全风险应急能力，安全教育培训。	20%	87
文明施工及环境	包括现场 7 个百分百，环保预案，隐患排查，环境应急处置。	10%	88
总承包管理	包括对业主指定分包的配合、协调及管理情况，总承包管理情况。	15%	90
团队服务	包括拜访回访、投诉处理及时性、解决需求能力、主动服务态度。	15%	89

综合评价得分及意见:

☐90分及以上（很满意） ☑80～89分（满意） ☐70～79分（一般满意） ☐60～69分（不满意）

☐60分以下（很不满意）

业主方填表人姓名：彭冠霖　　职　务：项目负责人

联系方式：17688778897

业主签字（盖章）：　　日　期：2025年 10月 23日

4.5 楚雄职业教育园区建设项目(北片区一期)

中国建筑第四工程局有限公司履约满意度考核评分表

业主名称	楚雄技师学院		
项目名称	楚雄职业教育园区建设项目（北片区一期）		
满意项	评分内容	权重计取	得分及意见
进度	包括进度计划安排，资源配置、计划执行，计划纠偏措施及效果。	20%	16
质量管理	包括质量人员配备，质量通病防治，质量过程管控，质量问题整改。	20%	18
安全管理	包括安全监督体系，安全预警机制，安全岗位设置，安全过程管控，安全风险应急能力，安全教育培训。	20%	18
文明施工及环境	包括现场 7 个百分百，环保预案，隐患排查，环境应急处置。	10%	8
总承包管理	包括对业主指定分包的配合、协调及管理情况，总承包管理情况。	15%	13
团队服务	包括拜访回访、投诉处理及时性、解决需求能力、主动服务态度。	15%	13
综合评价得分及意见： □90分及以上（很满意） ☑80～89分（满意） □70～79分（一般满意） □60～69分（不满意） □60分以下（很不满意）			
业主方填表人姓名：马[illegible]芳　　职　务： 联系方式：18008787804 业主签字（盖章）：　　日　期：2025年10月27日			

4.6 国际演艺中心建设工程施工总承包



结果签收

一、签收提示
请各履约单位项目负责人于2026年1月30日前（含当日）登录平台履约评价模块查看结果并在线签收，逾期未签收的视为无异议。
二、异议提出渠道
如履约单位对评价结果有异议，可在收到履约评价报告之日起（按签收时间计算）的5个工作日内，向直属单位提出。
异议提出方式一：在时限内，以书面方式向直属单位提出异议，并提供加盖公章的异议及佐证材料；
异议提出方式二：在时限内，在平台中上传加盖公章的书面异议及佐证材料的扫描件。

结果异议与处理

项目名称：请输入　合同名称：请输入　评价类型：请选择　评价单位：请选择　履约单位：请输入　查询　重置

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	最终得分	评价等级	项目经理	联系电话	操作
1	国际演艺中心	国际演艺中心建设工程施工总承包合同	工程管理中心	工程管理中心	中国建筑第四工程局有限公司中建四局第五建筑工程有限公司	季度	2025	4	86.00	良好	何海军	15680313898	查看 导出评价报告
2	国际演艺中心	国际演艺中心建设工程施工总承包合同	工程管理中心	工程管理中心	中国建筑第四工程局有限公司中建四局第五建筑工程有限公司	季度	2025	3	87.26	良好	何海军	15680313898	查看 导出评价报告
3	国际演艺中心	国际演艺中心建设工程施工总承包合同	工程管理中心	工程管理中心	中国建筑第四工程局有限公司中建四局第五建筑工程有限公司	季度	2025	2	86.33	良好	何海军	15680313898	查看 导出评价报告
4	国际演艺中心	国际演艺中心建设工程施工总承包合同	工程管理中心	工程管理中心	中国建筑第四工程局有限公司中建四局第五建筑工程有限公司	季度	2025	1	78.00	中等	何海军	15680313898	查看 导出评价报告

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 4 季度评价）

项目名称	国际演艺中心		
合同名称	国际演艺中心建设工程施工总承包合同		
合同金额	562309675.44 元	合同类型	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	中国建筑第四工程局有限公司;中建四局第五建筑工程有限公司		
履约单位 项目经理	何海军		
合同签订时间	2024年2月9日		
项目组召开履约评价会议时间	——		
项目组 评价得分	得分： 86.00 分；评价等级： ☐优秀 ☑良好 ☐中等 ☐合格 ☐不合格		
项目组 综合评价意见	1、项目团队配置整体满足甲方需求。本季度工作状态显著提升技术力量齐全，公司管理力量对现场把控严谨。 2、本季度获得市安全文明优良工地奖，安全管控提升显著、质量管控有良好提升，需要继续推进生产进度。 3、本季度组织署应急演练、智能化数字化观摩，反响较好。		
项目组 评价人员	任振洋、宋韦伯、刘少华、郭子仪、包江华、邹世博、江家宜、何启志		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： ☐有 ☑无； 具体情形：		
季度综合得分	得分： 86.00 分；评价等级： ☐优秀 ☑良好 ☐中等 ☐合格 ☐不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 何海军 ， 联系电话： 15680313898 ☑已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	**人员和资源配备**				
	人员配备 (8分)	项目经理要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	8.00
		管理人员要求	100%	100%：专业水平、沟通协调能力优秀，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；	
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	资源投入 (7分)	资源投入	100%	100%：完全具有履行合同的经济能力；资金监管账户及时开设，履约保函在合同签订后7天内开具，施工许可证在合同签订后14天内申办完成，所有手续齐全且高效。劳动力实际数量与施工阶段相符；机械设备、材料物资投入与项目进展匹配（与资源投入计划对比），及时、充足；	7.00
		劳务工人考勤和工资发放情况	100%	100%：当季度劳务工人每日考勤均达标且劳务工人发薪率不低于80%，且开设农民工工资专用账户和缴纳工资保证金；	
二	**安全文明施工管理（含环境保护）**				
	安全文明施工过程管理 (10分)	安全日常检查(项目级)-开工前安全生产准备工作	100%	100%：有关管理文件内容全面，格式规范，针对性强，审批流程符合规定，能满足项目开工建设需要。安全管理人员及时到场履职，工地封闭管理措施完全满足要求。	10.00
		安全日常检查(项目级)-项目级安全	100%	100%：当季度项目级安全检查结果评级为A的；	

		检查情况			
		安全文明施工措施与6s管理	100%	100%：严格落实6s管理；严格执行安全文明施工标准手册，有效实施防止现场污染的安全文明措施，未发生有效投诉情形；未出现因工地扬尘、噪声等环境防治措施落实不力被督导通报情况；未出现伤亡事故的；	
	安全文明施工检查结果（15分）	安全检查评价结果(署级)	100%	100%：当季度安全排名在前15%（含）的；	15.00
		危大工程检查结果	100%	100%：当季度检查中未发现触发督导通报的危大工程问题隐患；且未出现伤亡事故的；	
三	**质量管理**				
	工程质量过程管理（10分）	质量日常检查(项目级)-施工前质量准备工作	80%	80%：质量创优方案、图纸会审、深化设计、材料设备清单及品牌申报等各项工作基本符合要求，内容较为完整且通过审核。	8.00
		质量日常检查(项目级)-项目级质量检查情况	100%	100%：当季度项目级质量检查结果评级为A的；	
		质量问题整改情况	80%	80%：当季度质量问题整改合格率为[90%,100%）；	
	工程质量检查结果（15分）	质量检查评价结果(署级)-质量检查结果评级	80%	80%：当季度质量检查结果评级为B的；	12.00
		质量检查评价结果(署级)-交付前检查结果	不涉及		
		材料设备检查结果	80%	80%：材料设备现场管理行为/资料报审情况抽查存在问题少于5项，且未发生材料设备抽检或复检结果不合格，以及未使用假冒伪劣材料设备或偷工减料。	
		验收	80%	80%：各项验收顺利通过，工程实施质量完全符合国家、行业及合同规定的技术标准和规范。功能及现场完成的实际效果均满足设计要求。验收资料齐全、规范。	
四	**工期进度管理**				
	工期进度过程管理（5分）	工期进度过程管理	80%	80%：能较好地按照合同约定的关键节点、里程碑节点	4.00

				进行进度过程控制,且未出现进度滞后；	
	工期进度结果(10分)	关键节点工期	60%	60%：关键节点验收略有滞后，经进度纠偏后未影响工期进度；	6.00
五	**合约造价管理**				
	合约造价管理(10分)	自有分包管理	60%	60%：在施工前完成分包备案，无违反合同约定的分包情况，对分包管理基本到位，未影响项目建设；	6.00
		变更和签证管控	80%	80%：较好落实工程变更管理各项要求；评价期内，变更和签证申报资料报送完整、真实准确、及时有效；较好执行合同约定的价格及计价方式；未出现变更拆解、未批先建、未及时申报变更情等形；三至五类变更因自身原因导致审批超过30天以上数量占比0	
		工程计量和工程量清单复核-工程计量准确性	100%	100%：严格执行合同约定的价格及计价方式；工程计量真实准确，准确率在97%以上（不含97%）；	
		工程计量和工程量清单复核-工程量清单复核的及时性	100%	100%：按合同约定时限完成工程量清单复核并提交复核成果；	
		结算办理	不涉及		
六	**配合与协调**				
	配合与协调 (10分)	配合协调情况	100%	100%：配合甲方日常工作，服从甲方管理；指令响应迅速，并能出色地完成；能够积极主动有效地协调参建各方关系；	10.00
		总包对甲指分包的管理	100%	100%：承包人对甲方发包的专业工程实施全面有效的统筹管理，满足合同要求；	
		信息技术应用-智慧工地系统接入	100%	100%：对照考核要素的接入内容，完成所有内容接入；且在当季度视频监控线上巡查中，每月发现画面模糊、不流畅的情况少于2次的；	
		信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	100%	100%：承包人及时提交本季度项目BIM模型及相应文档，其中，模型质量完全满足工务署现行BIM实施标准	

				；承包人在本季度利用BIM技术开展3个及以上场景应用；	
		资料（档案）管理	100%	100%：能够出色地在项目各阶段按要求实施档案管理；施工EIM考评得分≥90分，且在项目竣工3个月内完成档案移交与归档；	

五、项目团队人员配置情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	项目经理	贾强	工程师	一级建造师	建筑工程	
2	技术负责人（技术总监）	陈兆基	工程师	无	无	
3	质量负责人（质量总监）	牟真锋	工程师	无	无	
4	安全负责人（安全总监）	方建福	工程师	注册安全工程师	建筑施工安全	
5	生产负责人（项目副经理兼建造总监）	彭君	高级工程师	无	无	
6	造价负责人（造价工程师兼商务总监）	汤喆	工程师	二级造价工程师	土木建筑工程	
7	机电负责人	孙荣江	高级工程师	无	无	
8	消防工程师	石振国	工程师	无	无	
9	装修工程师	柴徐彬	工程师	无	无	
10	幕墙工程师	杨曙	工程师	无	无	
11	材料负责人	陈翠梨	助理工程师	无	无	
12	后勤负责人（兼行政总监）	王东	工程师	无	无	
13	土建工程师	谭征文	工程师	无	无	
14	技术工程师	赵相平	助理工程师	无	无	

15	测量工程师	符谷森	工程师	无	无	
16	资料员	石欣	无	无	无	
17	安全员	叶强	工程师	无	无	
18	安全员	黄佳	无	无	无	
19	安全员	倪嘉彬	工程师	无	无	
20	劳资专管员	李斗兴	助理会计师	无	无	
21	预算员	蒋光辉	工程师	无	无	
共计 21 人，其中： 1.拟投入的团队成员是否都提供本单位 6 个月社保证明：是。 0 人无社保证明。 2.高级职称 2 人、中级职称 13 人、有注册执业资格证书 3 人。						

5.1 项目经理-贾强

项目经理（建造师）简历表

姓名	贾强	性 别	男	年龄	39 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	500228198710210013	手机号码	15523715862
参加工作时间	2011 年 07 月 01 日	从事项目经理（建造师）年限	6 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442020202106535				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市万科房地产有限公司	松山湖台湾园北部学校（小学）	72702.43 ㎡ 32376.42 万元	2022.8.30-2023.8.16	已完	优良

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 贾强 性别 男，一九八七 年 十 月 二十一 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一 年 七 月在本校 普通全日制 工程管理 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆工商大学 校（院）长：

证书编号：117991201105001087 二〇一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓　　名　贾强

性　　别　男

出生年月　1987-10

工作单位　江苏省第一建筑安装有限公司

编　　号　JSZ17121236

经 江苏省土木工程
中级专业技术资格评审委员会于
2017年11月07日评审，　贾强
已具备　工程师　资格。

发证机关：江苏省人力资源和社会保障厅

二〇一七年十二月十五日

一级注册建造师证书

使用有效期：2026年09月03日
-2027年03月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：贾强

性　　别：男

出生日期：1987年10月21日

注册编号：粤1442020202106535

聘用企业：中国建筑第四工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-20至2027-06-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：贾强

签名日期：2026年09月03日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年07月27日

安全生产考核合格证（B 证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0111122



姓　　名：贾强

性　　别：男

出 生 年 月：1987年10月21日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年09月17日

有 效 期：2024年08月21日　　**至** 2027年09月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾强　　社保电脑号：808073800　　身份证号码：500228198710210013　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	150188	16252.0	2600.32	1300.16	1	16252	812.6	325.04	1	16252	81.26	16252	162.52	16252	130.02	32.5
2025	10	150188	16252.0	2600.32	1300.16	1	16252	812.6	325.04	1	16252	81.26	16252	162.52	16252	130.02	32.5
2025	11	150188	16252.0	2600.32	1300.16	1	16252	812.6	325.04	1	16252	81.26	16252	162.52	16252	130.02	32.5
2025	12	150188	16252.0	2600.32	1300.16	1	16252	812.6	325.04	1	16252	81.26	16252	162.52	16252	130.02	32.5
2026	01	150188	16252.0	2600.32	1300.16	1	16252	975.12	325.04	1	16252	81.26	16252	162.52	16252	130.02	32.5
2026	02	150188	16252.0	2600.32	1300.16	1	16252	975.12	325.04	1	16252	81.26	16252	162.52	16252	130.02	32.5
2026	03	150188	16252.0	2600.32	1300.16	1	16252	975.12	325.04	1	16252	81.26	16252	162.52	16252	130.02	32.5
2026	04	150188	16252.0	2600.32	1300.16	1	16252	975.12	325.04	1	16252	81.26	16252	162.52	16252	130.02	32.5
2026	05	150188	16252.0	2600.32	1300.16	1	16252	975.12	325.04	1	16252	81.26	16252	162.52	16252	130.02	32.5
2026	06	150188	16252.0	2600.32	1300.16	1	16252	975.12	325.04	1	16252	81.26	16252	162.52	16252	130.02	32.5
2026	07	150188	13628.0	2180.48	1090.24	1	13628	817.68	272.56	1	13628	68.14	13628	136.28	13628	109.02	27.26
2026	08	150188	13628.0	2180.48	1090.24	1	13628	817.68	272.56	1	13628	68.14	13628	136.28	13628	109.02	27.26
2026	09	150188	13628.0	2180.48	1090.24	1	13628	817.68	272.56	1	13628	68.14	13628	136.28	13628	109.02	27.26
合计				32544.64	16272.32			11554.16	4068.08			1017.02		2034.04		1627.26	406.78

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3a780c86 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

5.2 技术负责人（技术总监）-陈兆基

技术负责人简历表

姓名	陈兆基	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440781199105137214		
手机号码	15989082621		证件号（职称证书编号）	（2022）12040156	
参加工作时间	2014 年 7 月		从事技术负责人年限	6 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市盐田港置业有限公司	港悦馨苑施工总承包工程	44852.54 ㎡ 19094.07 万元	2021.6.1-2023.6.20	已完	合格

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 陈兆基 性别 男，一九九一 年 五 月 十三 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校 长：陈晓阳

证书编号：105641201405006487 二〇一四 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证


姓名 Name 陈兆基

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991 年 5 月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 12040156

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by

2023年 05月 24 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈兆基　　社保电脑号：801443995　　身份证号码：440781199105137214　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	150188	10788.0	1833.96	863.04	1	10788	539.4	215.76	1	10788	53.94	10788	107.88	10788	86.3	21.58
2025	10	150188	10788.0	1833.96	863.04	1	10788	539.4	215.76	1	10788	53.94	10788	107.88	10788	86.3	21.58
2025	11	150188	10788.0	1833.96	863.04	1	10788	539.4	215.76	1	10788	53.94	10788	107.88	10788	86.3	21.58
2025	12	150188	10788.0	1833.96	863.04	1	10788	539.4	215.76	1	10788	53.94	10788	107.88	10788	86.3	21.58
2026	01	150188	10788.0	1833.96	863.04	1	10788	647.28	215.76	1	10788	53.94	10788	107.88	10788	86.3	21.58
2026	02	150188	10788.0	1833.96	863.04	1	10788	647.28	215.76	1	10788	53.94	10788	107.88	10788	86.3	21.58
2026	03	150188	10788.0	1833.96	863.04	1	10788	647.28	215.76	1	10788	53.94	10788	107.88	10788	86.3	21.58
2026	04	150188	10788.0	1833.96	863.04	1	10788	647.28	215.76	1	10788	53.94	10788	107.88	10788	86.3	21.58
2026	05	150188	10788.0	1833.96	863.04	1	10788	647.28	215.76	1	10788	53.94	10788	107.88	10788	86.3	21.58
2026	06	150188	10788.0	1833.96	863.04	1	10788	647.28	215.76	1	10788	53.94	10788	107.88	10788	86.3	21.58
2026	07	150188	15218.0	2587.06	1217.44	1	15218	913.08	304.36	1	15218	76.09	15218	152.18	15218	121.74	30.44
2026	08	150188	15218.0	2587.06	1217.44	1	15218	913.08	304.36	1	15218	76.09	15218	152.18	15218	121.74	30.44
2026	09	150188	15218.0	2587.06	1217.44	1	15218	913.08	304.36	1	15218	76.09	15218	152.18	15218	121.74	30.44
合计				26100.78	12282.72			8780.52	3070.68			767.67		1535.34		1228.23	307.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3a3bd649 ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.3 质量负责人（质量总监）-牟真锋

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	牟真锋	证件类型	身份证	证件号码	522227199311056 85X
手机号码	18565641777		证件号（质量员证编号）		C2041991

身份证



毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 牟真锋 性别 男，一九九三年十一月 五 日生，于二〇一三年 八 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101421201705002726

二〇一七年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证


姓　名 Name 牟真锋
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1993 年 11 月
专　业 Specialty 道路桥梁与渡河工程
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2025) 12040657
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：
Issued by
2025 年 11 月 12 日

岗位证



姓　　名 牟真锋

出生年月 1993.11

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2041991	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牟真锋　　社保电脑号：816760636　　身份证号码：522227199311056851　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	150188	9548.0	1527.68	763.84	1	9548	477.4	190.96	1	9548	47.74	9548	95.48	9548	76.38	19.1
2025	10	150188	9548.0	1527.68	763.84	1	9548	477.4	190.96	1	9548	47.74	9548	95.48	9548	76.38	19.1
2025	11	150188	9548.0	1527.68	763.84	1	9548	477.4	190.96	1	9548	47.74	9548	95.48	9548	76.38	19.1
2025	12	150188	9548.0	1527.68	763.84	1	9548	477.4	190.96	1	9548	47.74	9548	95.48	9548	76.38	19.1
2026	01	150188	9548.0	1527.68	763.84	1	9548	572.88	190.96	1	9548	47.74	9548	95.48	9548	76.38	19.1
2026	02	150188	9548.0	1527.68	763.84	1	9548	572.88	190.96	1	9548	47.74	9548	95.48	9548	76.38	19.1
2026	03	150188	9548.0	1527.68	763.84	1	9548	572.88	190.96	1	9548	47.74	9548	95.48	9548	76.38	19.1
2026	04	150188	9548.0	1527.68	763.84	1	9548	572.88	190.96	1	9548	47.74	9548	95.48	9548	76.38	19.1
2026	05	150188	9548.0	1527.68	763.84	1	9548	572.88	190.96	1	9548	47.74	9548	95.48	9548	76.38	19.1
2026	06	150188	9548.0	1527.68	763.84	1	9548	572.88	190.96	1	9548	47.74	9548	95.48	9548	76.38	19.1
2026	07	150188	9080.0	1452.8	726.4	1	9080	544.8	181.6	1	9080	45.4	9080	90.8	9080	72.64	18.16
2026	08	150188	9080.0	1452.8	726.4	1	9080	544.8	181.6	1	9080	45.4	9080	90.8	9080	72.64	18.16
2026	09	150188	9080.0	1452.8	726.4	1	9080	544.8	181.6	1	9080	45.4	9080	90.8	9080	72.64	18.16
合计				19635.2	9817.6			6981.28	2454.4			613.6		1227.2		981.72	245.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3a777841 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日

5.4 安全负责人（安全总监）-方建福

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	方建福	证件类型	身份证	证件号码	533124199411302710
手机号码	18308855052	证件号（C 证编号）			粤建安 C3（2023）0939090

身份证





毕业证



职称证



姓　名 Name　方建福

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994 年 11 月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2025) 12040643

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2025 年 11 月 12 日

中级注册安全工程师

190-0026



姓　　名　方建福

性　　别　男

证件号码　533124199411302710

级　　别　中级

执业证号　19230[illegible]4805

发证日期　2023年12月29日

本人签名

职业资格证书管理号　20221004653000000474

190-0026

注册记录

方建福 533124199411302710

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建四局第五建筑工程有限公司

有效期至：2028年12月29日

注册记录

B0078 方建福　533124199411302710

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑第四工程局有限公司

有效期：2026年8月18日至2028年12月29日

安全生产考核合格证证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0939090



姓　　名：方建福

性　　别：男

出 生 年 月：1994年11月30日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月28日

有 效 期：2026年10月09日　　至 2029年12月27日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 10 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方建福　　社保电脑号：816658540　　身份证号码：533124199411302710　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	150188	8141.0	1302.56	651.28	1	8141	407.05	162.82	1	8141	40.71	8141	81.41	8141	65.13	16.28
2025	10	150188	8141.0	1302.56	651.28	1	8141	407.05	162.82	1	8141	40.71	8141	81.41	8141	65.13	16.28
2025	11	150188	8141.0	1302.56	651.28	1	8141	407.05	162.82	1	8141	40.71	8141	81.41	8141	65.13	16.28
2025	12	150188	8141.0	1302.56	651.28	1	8141	407.05	162.82	1	8141	40.71	8141	81.41	8141	65.13	16.28
2026	01	150188	8141.0	1302.56	651.28	1	8141	488.46	162.82	1	8141	40.71	8141	81.41	8141	65.13	16.28
2026	02	150188	8141.0	1302.56	651.28	1	8141	488.46	162.82	1	8141	40.71	8141	81.41	8141	65.13	16.28
2026	03	150188	8141.0	1302.56	651.28	1	8141	488.46	162.82	1	8141	40.71	8141	81.41	8141	65.13	16.28
2026	04	150188	8141.0	1302.56	651.28	1	8141	488.46	162.82	1	8141	40.71	8141	81.41	8141	65.13	16.28
2026	05	150188	8141.0	1302.56	651.28	1	8141	488.46	162.82	1	8141	40.71	8141	81.41	8141	65.13	16.28
2026	06	150188	8141.0	1302.56	651.28	1	8141	488.46	162.82	1	8141	40.71	8141	81.41	8141	65.13	16.28
2026	07	150188	13916.0	2226.56	1113.28	1	13916	834.96	278.32	1	13916	69.58	13916	139.16	13916	111.33	27.83
2026	08	150188	13916.0	2226.56	1113.28	1	13916	834.96	278.32	1	13916	69.58	13916	139.16	13916	111.33	27.83
2026	09	150188	13916.0	2226.56	1113.28	1	13916	834.96	278.32	1	13916	69.58	13916	139.16	13916	111.33	27.83
合计				19705.28	9852.64			7063.84	2463.16			615.84		1231.58		983.29	246.29

深圳市社会保险基金管理局 社保缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3b219a93 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

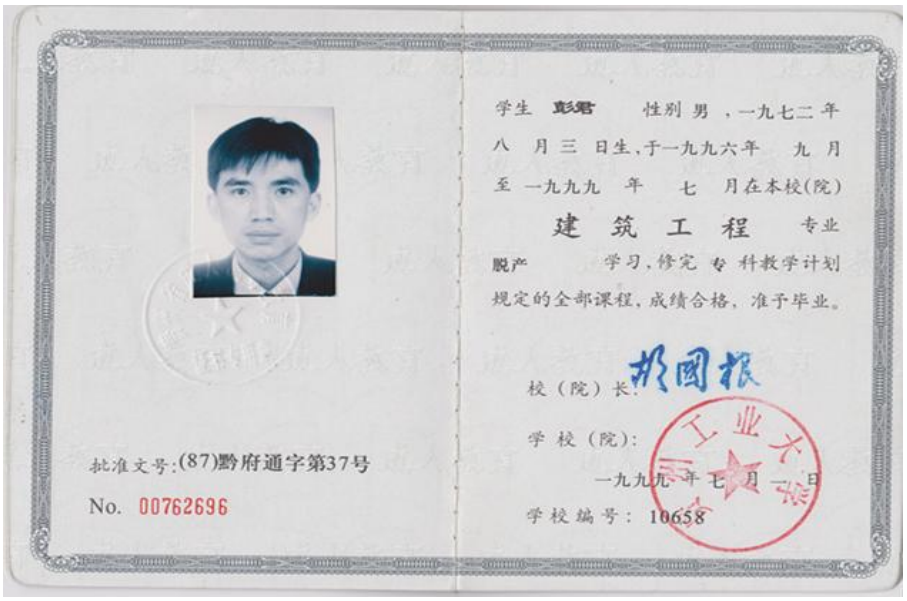
深圳市社会保险基金管理局 社保缴纳清单 证明专用章

5.5 生产负责人（项目副经理兼建造总监） -彭君

身份证



毕业证



职称证



资格证书

姓　　名　彭　君

性　　别　男

出生年月　1972 年 8 月

专　　业　建筑工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第四工程局有限公司

证书编号：（2019）1104037

2019 年12 月 16 日

中国建筑工程总公司制

社保证明

验证码：202610105524747998

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：彭君　　性别：男

证件号码：522701197208031210　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴57个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190301
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	11420	913.6	已参保	/	
202602	112200029393	11420	913.6	已参保	/	
202603	112200029393	11420	913.6	已参保	/	
202604	112200029393	11420	913.6	已参保	/	
202605	112200029393	11420	913.6	已参保	/	
202606	112200029393	11420	913.6	已参保	/	
202607	112200029393	14406	1152.48	已参保	/	
202608	112200029393	14406	1152.48	已参保	/	
202609	112200029393	14406	1152.48	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印证明-据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2026年10月10日

5.6 造价负责人（造价工程师兼商务总监）-汤喆

身份证





毕业证



职称证


姓 名 Name 汤喆
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1991 年 7 月
专 业 Specialty 土木工程
职 称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2025) 12040655
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by
2025 年 11 月 12 日

造价工程师证书


二级造价工程师
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。
广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅
姓 名：汤喆
证件号码：362429199107172515
性 别：男
出生年月：1991年07月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2022年06月25日
管 理 号：20229854462698514499010005 44

社保证明

验证码：202610105560736277

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：汤喆　　性别：男

证件号码：362429199107172515　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴97个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180901
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	10290	823.2	已参保	/	
202602	112200029393	10290	823.2	已参保	/	
202603	112200029393	10290	823.2	已参保	/	
202604	112200029393	10290	823.2	已参保	/	
202605	112200029393	10290	823.2	已参保	/	
202606	112200029393	10290	823.2	已参保	/	
202607	112200029393	13729	1098.32	已参保	/	
202608	112200029393	13729	1098.32	已参保	/	
202609	112200029393	13729	1098.32	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2026年10月10日

5.7 机电负责人-孙荣江

职称证



姓　名 Name　孙荣江

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987.06

专　业 Specialty　电气工程及其自动化

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2020）1217326

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑集团有限公司

2020 年 11 月 15 日

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 孙荣江　性别 男，一九八七年 六 月 三 日生，于二〇〇七年 三 月至二〇一〇年 一 月在本校 计算机信息管理 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：郝宪孝

批准文号：鲁教职字[2002]6号

证书编号：12332520100600048

二〇一〇年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙荣江　　社保电脑号：80099664 3　　身份证号码：371425198706032072　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	260775	20520.0	3283.2	1641.6	1	20520	1026.0	410.4	1	20520	102.6	20520	205.2	20520	164.16	41.04
2025	10	260775	20520.0	3283.2	1641.6	1	20520	1026.0	410.4	1	20520	102.6	20520	205.2	20520	164.16	41.04
2025	11	260775	20520.0	3283.2	1641.6	1	20520	1026.0	410.4	1	20520	102.6	20520	205.2	20520	164.16	41.04
2025	12	260775	20520.0	3283.2	1641.6	1	20520	1026.0	410.4	1	20520	102.6	20520	205.2	20520	164.16	41.04
2026	01	260775	20520.0	3283.2	1641.6	1	20520	1231.2	410.4	1	20520	102.6	20520	205.2	20520	164.16	41.04
2026	02	260775	20520.0	3283.2	1641.6	1	20520	1231.2	410.4	1	20520	102.6	20520	205.2	20520	164.16	41.04
2026	03	260775	20520.0	3283.2	1641.6	1	20520	1231.2	410.4	1	20520	102.6	20520	205.2	[illegible]	164.16	41.04
2026	04	260775	20520.0	3283.2	1641.6	1	20520	1231.2	410.4	1	20520	102.6	20520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	41.04
2026	05	260775	20520.0	3283.2	1641.6	1	20520	1231.2	410.4	1	20520	102.6	20520	[illegible]	20520	[illegible]	41.04
2026	06	260775	20520.0	3283.2	1641.6	1	20520	1231.2	410.4	1	20520	102.6	[illegible]	205.2	20520	[illegible]	41.04
2026	07	260775	20060.0	3209.6	1604.8	1	20060	1203.6	401.2	1	20060	100.3	[illegible]	80.24	20060	160.48	80.12
2026	08	260775	20060.0	3209.6	1604.8	1	20060	1203.6	401.2	1	20060	100.3	[illegible]	80.24	20060	160.48	80.12
2026	09	260775	20060.0	3209.6	1604.8	1	20060	1203.6	401.2	1	20060	100.3	[illegible]	80.24	20060	160.48	80.12
合计				42460.8	21230.4			15102.0	5307.6			1326.9		2292.72		2123.04	530.76

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ae1ab23e1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260775	中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月15日

5.8 消防工程师-石振国

身份证





毕业证



职称证



姓　名 Name　石振国

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.08

专　业 Specialty　消防工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2020）1217213

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑集团有限公司

2020 年 8 月 23 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石振国　　社保电脑号：636034582　　身份证号码：210282199008271717　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	260775	17630.0	2997.1	1410.4	1	17630	881.5	352.6	1	17630	88.15	17630	176.3	17630	141.04	35.26
2025	10	260775	17630.0	2997.1	1410.4	1	17630	881.5	352.6	1	17630	88.15	17630	176.3	17630	141.04	35.26
2025	11	260775	17630.0	2997.1	1410.4	1	17630	881.5	352.6	1	17630	88.15	17630	176.3	17630	141.04	35.26
2025	12	260775	17630.0	2997.1	1410.4	1	17630	881.5	352.6	1	17630	88.15	17630	176.3	17630	141.04	35.26
2026	01	260775	17630.0	2997.1	1410.4	1	17630	1057.8	352.6	1	17630	88.15	17630	176.3	17630	141.04	35.26
2026	02	260775	17630.0	2997.1	1410.4	1	17630	1057.8	352.6	1	17630	88.15	17630	176.3	17630	141.04	35.26
2026	03	260775	17630.0	2997.1	1410.4	1	17630	1057.8	352.6	1	17630	88.15	17630	176.3	17630	141.04	35.26
2026	04	260775	17630.0	2997.1	1410.4	1	17630	1057.8	352.6	1	17630	88.15	17630	176.3	17630	141.04	35.26
2026	05	260775	17630.0	2997.1	1410.4	1	17630	1057.8	352.6	1	17630	88.15	17630	176.3	17630	141.04	35.26
2026	06	260775	17630.0	2997.1	1410.4	1	17630	1057.8	352.6	1	17630	88.15	17630	176.3	17630	141.04	35.26
2026	07	260775	13130.0	2232.1	1050.4	1	13130	787.8	262.6	1	13130	65.65	13130	131.3	13130	105.04	26.26
2026	08	260775	13130.0	2232.1	1050.4	1	13130	787.8	262.6	1	13130	65.65	13130	131.3	13130	105.04	26.26
2026	09	260775	13130.0	2232.1	1050.4	1	13130	787.8	262.6	1	13130	65.65	13130	131.3	13130	105.04	26.26
合计				36667.3	17255.2			12236.2	4313.8			1078.45		1920.56		1725.52	431.38

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3c2d15a1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260775	中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日

5.9 装修工程师-柴徐彬

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 柴徐彬 性别 男，一九八八 年十一 月 四 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学

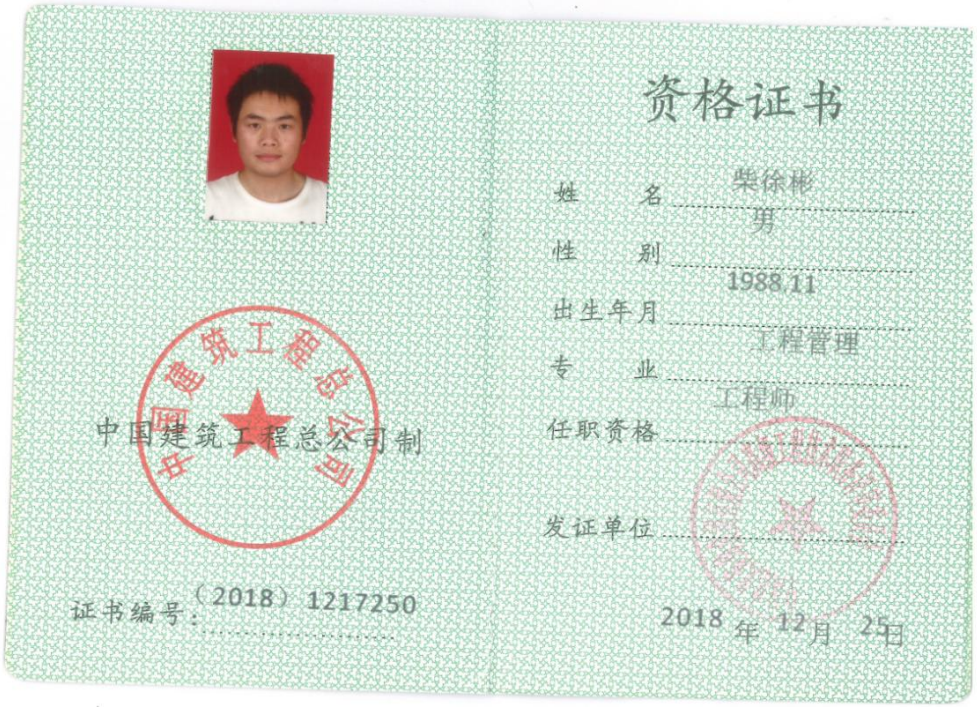
校（院）长：亮未印正

证书编号：10500120110513862[illegible]

二〇一一 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

姓　　名　柴徐彬

性　　别　男

出生年月　1988.11

专　　业　工程管理

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2018）1217250

2018 年 12 月 25 日

岗位证

证书编码：04416102944160023 63

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：柴徐彬

身份证号：421381198811042811

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柴徐彬　　社保电脑号：629911166　　身份证号码：421381198811042811　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34810	348.1	34810	278.48	69.62
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34810	348.1	34810	278.48	69.62
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34810	348.1	34810	278.48	69.62
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34810	348.1	34810	278.48	69.62
2026	01	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34810	348.1	34810	278.48	69.62
2026	02	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34810	348.1	34810	278.48	69.62
2026	03	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34810	348.1	34810	278.48	69.62
2026	04	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34810	348.1	34810	278.48	69.62
2026	05	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34810	348.1	34810	278.48	69.62
2026	06	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34810	348.1	34810	278.48	69.62
2026	07	260775	25530.0	4340.1	2042.4	1	25530	1531.8	510.6	1	25530	127.65	25530	102.12	25530	204.24	51.06
2026	08	260775	25530.0	4340.1	2042.4	1	25530	1531.8	510.6	1	25530	127.65	25530	102.12	25530	204.24	51.06
2026	09	260775	25530.0	4340.1	2042.4	1	25530	1531.8	510.6	1	25530	127.65	25530	102.12	25530	204.24	51.06
合计				59853.6	28166.4			23436.48	8261.04			2065.29		3787.36		3397.52	849.38

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a39ba5d85 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260775	中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.10 幕墙工程师-杨曙

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 杨曙 性别 男，一九九四 年 五 月 十一 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工程学院 校（院）长：

证书编号：105281201705305070 二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

职称证



姓　名 Name　杨曙

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.05

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2023）1235092

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑装饰集团有限公司

Issued by

2023 年 6 月 13 日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司　　单位编号:100012446

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	298
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨曙	42090219940511223X	10059043943	202510	202609	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0930 1013 498B NK6D

湖北省集团企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年09月30日

5.11 材料负责人-陈翠梨

身份证





毕业证



职称证



姓　名 Name　陈翠梨

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1990 年 09 月

专　业 Specialty　电子商务

职　称 Professional Title　助理工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)13041168

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

2022 年 06 月 15日

岗位证



姓　名　陈翠梨

出生年月　1990.09

工作单位　中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2020-07	F2041116	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈翠梨　　社保电脑号：648225762　　身份证号码：440781199009173522　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	150188	8292.0	1326.72	663.36	1	8292	414.6	165.84	1	8292	41.46	8292	82.92	8292	66.34	16.58
2025	10	150188	8292.0	1326.72	663.36	1	8292	414.6	165.84	1	8292	41.46	8292	82.92	8292	66.34	16.58
2025	11	150188	8292.0	1326.72	663.36	1	8292	414.6	165.84	1	8292	41.46	8292	82.92	8292	66.34	16.58
2025	12	150188	8292.0	1326.72	663.36	1	8292	414.6	165.84	1	8292	41.46	8292	82.92	8292	66.34	16.58
2026	01	150188	8292.0	1326.72	663.36	1	8292	497.52	165.84	1	8292	41.46	8292	82.92	8292	66.34	16.58
2026	02	150188	8292.0	1326.72	663.36	1	8292	497.52	165.84	1	8292	41.46	8292	82.92	8292	66.34	16.58
2026	03	150188	8292.0	1326.72	663.36	1	8292	497.52	165.84	1	8292	41.46	8292	82.92	8292	66.34	16.58
2026	04	150188	8292.0	1326.72	663.36	1	8292	497.52	165.84	1	8292	41.46	8292	82.92	8292	66.34	16.58
2026	05	150188	8292.0	1326.72	663.36	1	8292	497.52	165.84	1	8292	41.46	8292	82.92	8292	66.34	16.58
2026	06	150188	8292.0	1326.72	663.36	1	8292	497.52	165.84	1	8292	41.46	8292	82.92	8292	66.34	16.58
2026	07	150188	10387.0	1661.92	830.96	1	10387	623.22	207.74	1	10387	51.94	10387	103.87	10387	83.1	20.77
2026	08	150188	10387.0	1661.92	830.96	1	10387	623.22	207.74	1	10387	51.94	10387	103.87	10387	83.1	20.77
2026	09	150188	10387.0	1661.92	830.96	1	10387	623.22	207.74	1	10387	51.94	10387	103.87	10387	83.1	20.77
合计				18252.96	9126.48			6513.18	2281.62			570.42		1140.81		912.7	228.11

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3a781716 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.12 后勤负责人（兼行政总监）-王东

身份证





毕业证



职称证

姓　名 Name　王东

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1982 年 5 月

专　业 Specialty　计算机信息管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022) 12040106



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2023年 05月 24 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王东　　社保电脑号：643788963　　身份证号码：511324198205043413　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	150188	11490.0	1838.4	919.2	1	11490	574.5	229.8	1	11490	57.45	11490	114.9	11490	91.92	22.98
2025	10	150188	11490.0	1838.4	919.2	1	11490	574.5	229.8	1	11490	57.45	11490	114.9	11490	91.92	22.98
2025	11	150188	11490.0	1838.4	919.2	1	11490	574.5	229.8	1	11490	57.45	11490	114.9	11490	91.92	22.98
2025	12	150188	11490.0	1838.4	919.2	1	11490	574.5	229.8	1	11490	57.45	11490	114.9	11490	91.92	22.98
2026	01	150188	11490.0	1838.4	919.2	1	11490	689.4	229.8	1	11490	57.45	11490	114.9	11490	91.92	22.98
2026	02	150188	11490.0	1838.4	919.2	1	11490	689.4	229.8	1	11490	57.45	11490	114.9	11490	91.92	22.98
2026	03	150188	11490.0	1838.4	919.2	1	11490	689.4	229.8	1	11490	57.45	11490	114.9	11490	91.92	22.98
2026	04	150188	11490.0	1838.4	919.2	1	11490	689.4	229.8	1	11490	57.45	11490	114.9	11490	91.92	22.98
2026	05	150188	11490.0	1838.4	919.2	1	11490	689.4	229.8	1	11490	57.45	11490	114.9	11490	91.92	22.98
2026	06	150188	11490.0	1838.4	919.2	1	11490	689.4	229.8	1	11490	57.45	11490	114.9	11490	91.92	22.98
2026	07	150188	10929.0	1748.64	874.32	1	10929	655.74	218.58	1	10929	54.65	10929	109.29	10929	87.43	21.86
2026	08	150188	10929.0	1748.64	874.32	1	10929	655.74	218.58	1	10929	54.65	10929	109.29	10929	87.43	21.86
2026	09	150188	10929.0	1748.64	874.32	1	10929	655.74	218.58	1	10929	54.65	10929	109.29	10929	87.43	21.86
合计				23629.92	11814.96			8401.62	2953.74			738.45		1476.87		1181.49	295.38

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3a39f97d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.13 土建工程师-谭征文

身份证





毕业证



职称证

广东省职称证书



姓　　名：谭征文

身份证号：430524199102051570

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003053610

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭征文　　社保电脑号：801443984　　身份证号码：430524199102051570　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	150188	10575.0	1797.75	846.0	1	10575	528.75	211.5	1	10575	52.88	10575	105.75	10575	84.6	21.15
2025	10	150188	10575.0	1797.75	846.0	1	10575	528.75	211.5	1	10575	52.88	10575	105.75	10575	84.6	21.15
2025	11	150188	10575.0	1797.75	846.0	1	10575	528.75	211.5	1	10575	52.88	10575	105.75	10575	84.6	21.15
2025	12	150188	10575.0	1797.75	846.0	1	10575	528.75	211.5	1	10575	52.88	10575	105.75	10575	84.6	21.15
2026	01	150188	10575.0	1797.75	846.0	1	10575	634.5	211.5	1	10575	52.88	10575	105.75	10575	84.6	21.15
2026	02	150188	10575.0	1797.75	846.0	1	10575	634.5	211.5	1	10575	52.88	10575	105.75	10575	84.6	21.15
2026	03	150188	10575.0	1797.75	846.0	1	10575	634.5	211.5	1	10575	52.88	10575	105.75	10575	84.6	21.15
2026	04	150188	10575.0	1797.75	846.0	1	10575	634.5	211.5	1	10575	52.88	10575	105.75	10575	84.6	21.15
2026	05	150188	10575.0	1797.75	846.0	1	10575	634.5	211.5	1	10575	52.88	10575	105.75	10575	84.6	21.15
2026	06	150188	10575.0	1797.75	846.0	1	10575	634.5	211.5	1	10575	52.88	10575	105.75	10575	84.6	21.15
2026	07	150188	15582.0	2648.94	1246.56	1	15582	934.92	311.64	1	15582	77.91	15582	155.82	15582	124.66	31.16
2026	08	150188	15582.0	2648.94	1246.56	1	15582	934.92	311.64	1	15582	77.91	15582	155.82	15582	124.66	31.16
2026	09	150188	15582.0	2648.94	1246.56	1	15582	934.92	311.64	1	15582	77.91	15582	155.82	15582	124.66	31.16
合计				25924.32	12199.68			8726.76	3049.92			762.53		1524.96		1219.98	304.98

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3aaccae2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.14 技术工程师-赵相平

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 赵相平 性别女，一九九二 年 六 月 十六 日生，于二〇一一年九 月至二〇一四 年 六 月在本校 建筑工程技术（建造师） 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：139301201406001280 二〇一四 年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

职称证

姓　名 Name　赵相平

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1992 年 6 月

专　业 Specialty　建筑工程技术

职　称 Professional Title　助理工程师

证书编号 Certificate No.　(2022) 13040315



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　[redacted]

2023年　01月　16 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵相平　　社保电脑号：809460992　　身份证号码：522225199206162826　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	150188	10304.0	1751.68	824.32	1	10304	515.2	206.08	1	10304	51.52	10304	103.04	10304	82.43	20.61
2025	10	150188	10304.0	1751.68	824.32	1	10304	515.2	206.08	1	10304	51.52	10304	103.04	10304	82.43	20.61
2025	11	150188	10304.0	1751.68	824.32	1	10304	515.2	206.08	1	10304	51.52	10304	103.04	10304	82.43	20.61
2025	12	150188	10304.0	1751.68	824.32	1	10304	515.2	206.08	1	10304	51.52	10304	103.04	10304	82.43	20.61
2026	01	150188	10304.0	1751.68	824.32	1	10304	618.24	206.08	1	10304	51.52	10304	103.04	10304	82.43	20.61
2026	02	150188	10304.0	1751.68	824.32	1	10304	618.24	206.08	1	10304	51.52	10304	103.04	10304	82.43	20.61
2026	03	150188	10304.0	1751.68	824.32	1	10304	618.24	206.08	1	10304	51.52	10304	103.04	10304	82.43	20.61
2026	04	150188	10304.0	1751.68	824.32	1	10304	618.24	206.08	1	10304	51.52	10304	103.04	10304	82.43	20.61
2026	05	150188	10304.0	1751.68	824.32	1	10304	618.24	206.08	1	10304	51.52	10304	103.04	10304	82.43	20.61
2026	06	150188	10304.0	1751.68	824.32	1	10304	618.24	206.08	1	10304	51.52	10304	103.04	10304	82.43	20.61
2026	07	150188	15038.0	2556.46	1203.04	1	15038	902.28	300.76	1	15038	75.19	15038	150.38	15038	120.3	30.08
2026	08	150188	15038.0	2556.46	1203.04	1	15038	902.28	300.76	1	15038	75.19	15038	150.38	15038	120.3	30.08
2026	09	150188	15038.0	2556.46	1203.04	1	15038	902.28	300.76	1	15038	75.19	15038	150.38	15038	120.3	30.08
合计				25186.18	11852.32			8477.08	2963.08			740.77		1481.54		1185.2	296.34

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3aab9eek ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月20日

5.15 测量工程师-符谷森

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 符谷森 性别 男，一九八九 年 六 月 七 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：[illegible]海工学院 校（院）长：史金飞

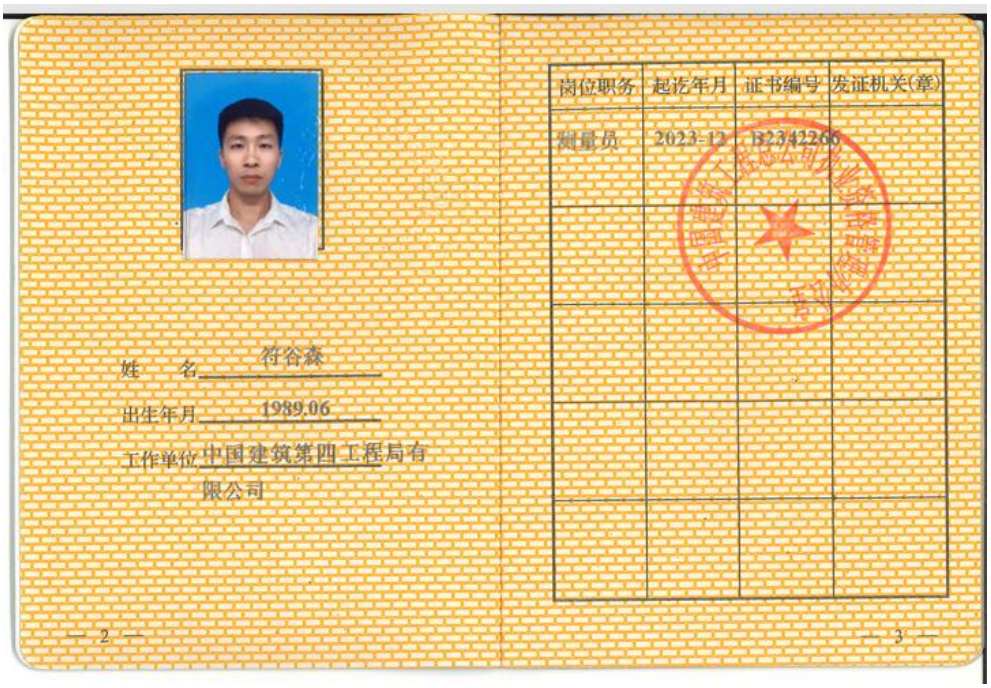
证书编号：116411201405000331 二〇一四 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证


资格证书
姓　名　符谷森
性　别　男
出生年月　1989年06月
专　业　工程管理
任职资格　工程师
发证单位
中国建筑工程总公司制
中国建筑第四工程局有限公司
2018 年 9 月 21 日
证书编号：BJZ－214744

岗位证


岗位职务　起讫年月　证书编号　发证机关(章)
测量员　2023-12　B2342266
姓　名　符谷森
出生年月　1989.06
工作单位　中国建筑第四工程局有限公司
— 2 —
— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符谷森　　社保电脑号：801444012　　身份证号码：460004198906070038　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	150188	12644.0	2023.04	1011.52	1	12644	632.2	252.88	1	12644	63.22	12644	126.44	12644	101.15	25.29
2025	10	150188	12644.0	2023.04	1011.52	1	12644	632.2	252.88	1	12644	63.22	12644	126.44	12644	101.15	25.29
2025	11	150188	12644.0	2023.04	1011.52	1	12644	632.2	252.88	1	12644	63.22	12644	126.44	12644	101.15	25.29
2025	12	150188	12644.0	2023.04	1011.52	1	12644	632.2	252.88	1	12644	63.22	12644	126.44	12644	101.15	25.29
2026	01	150188	12644.0	2023.04	1011.52	1	12644	758.64	252.88	1	12644	63.22	12644	126.44	12644	101.15	25.29
2026	02	150188	12644.0	2023.04	1011.52	1	12644	758.64	252.88	1	12644	63.22	12644	126.44	12644	101.15	25.29
2026	03	150188	12644.0	2023.04	1011.52	1	12644	758.64	252.88	1	12644	63.22	12644	126.44	12644	101.15	25.29
2026	04	150188	12644.0	2023.04	1011.52	1	12644	758.64	252.88	1	12644	63.22	12644	126.44	12644	101.15	25.29
2026	05	150188	12644.0	2023.04	1011.52	1	12644	758.64	252.88	1	12644	63.22	12644	126.44	12644	101.15	25.29
2026	06	150188	12644.0	2023.04	1011.52	1	12644	758.64	252.88	1	12644	63.22	12644	126.44	12644	101.15	25.29
2026	07	150188	14277.0	2284.32	1142.16	1	14277	856.62	285.54	1	14277	71.39	14277	142.77	14277	114.22	28.55
2026	08	150188	14277.0	2284.32	1142.16	1	14277	856.62	285.54	1	14277	71.39	14277	142.77	14277	114.22	28.55
2026	09	150188	14277.0	2284.32	1142.16	1	14277	856.62	285.54	1	14277	71.39	14277	142.77	14277	114.22	28.55
合计				27083.36	13541.68			9650.5	3385.42			846.37		1692.71		1334.16	338.55

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3a3ad7a4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

5.16 资料员-石欣

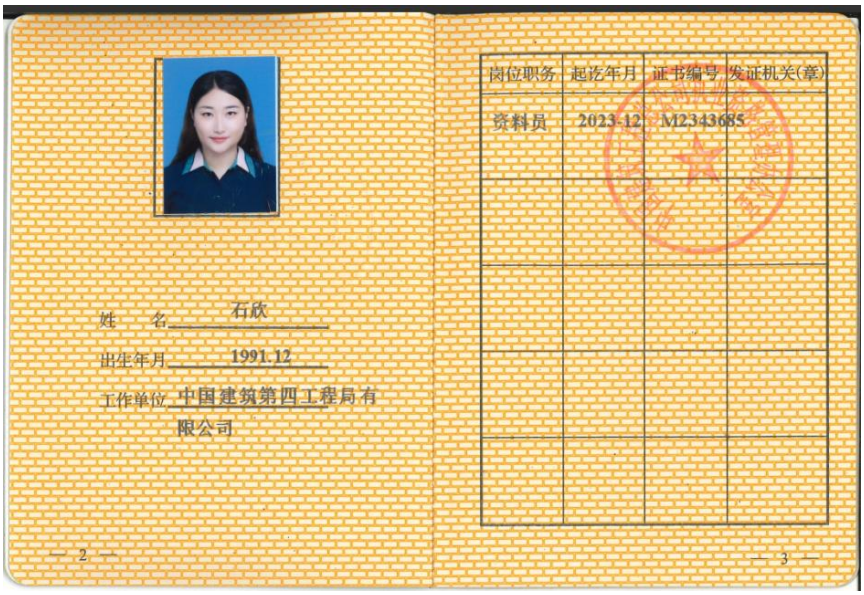
身份证



毕业证



上岗证



姓　　名　石欣

出生年月　1991.12

工作单位　中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2023-12	M2343685	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石欣　　社保电脑号：802547674　　身份证号码：522425199112110620　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	150188	9496.0	1519.36	759.68	1	9496	474.8	189.92	1	9496	47.48	9496	94.96	9496	75.97	18.99
2025	10	150188	9496.0	1519.36	759.68	1	9496	474.8	189.92	1	9496	47.48	9496	94.96	9496	75.97	18.99
2025	11	150188	9496.0	1519.36	759.68	1	9496	474.8	189.92	1	9496	47.48	9496	94.96	9496	75.97	18.99
2025	12	150188	9496.0	1519.36	759.68	1	9496	474.8	189.92	1	9496	47.48	9496	94.96	9496	75.97	18.99
2026	01	150188	9496.0	1519.36	759.68	1	9496	569.76	189.92	1	9496	47.48	9496	94.96	9496	75.97	18.99
2026	02	150188	9496.0	1519.36	759.68	1	9496	569.76	189.92	1	9496	47.48	9496	94.96	9496	75.97	18.99
2026	03	150188	9496.0	1519.36	759.68	1	9496	569.76	189.92	1	9496	47.48	9496	94.96	9496	75.97	18.99
2026	04	150188	9496.0	1519.36	759.68	1	9496	569.76	189.92	1	9496	47.48	9496	94.96	9496	75.97	18.99
2026	05	150188	9496.0	1519.36	759.68	1	9496	569.76	189.92	1	9496	47.48	9496	94.96	9496	75.97	18.99
2026	06	150188	9496.0	1519.36	759.68	1	9496	569.76	189.92	1	9496	47.48	9496	94.96	9496	75.97	18.99
2026	07	150188	8944.0	1431.04	715.52	1	8944	536.64	178.88	1	8944	44.72	8944	89.44	8944	71.55	17.89
2026	08	150188	8944.0	1431.04	715.52	1	8944	536.64	178.88	1	8944	44.72	8944	89.44	8944	71.55	17.89
2026	09	150188	8944.0	1431.04	715.52	1	8944	536.64	178.88	1	8944	44.72	8944	89.44	8944	71.55	17.89
合计				19486.72	9743.36			6927.68	2435.84			608.96		1217.92		974.35	243.57

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3a390711 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月29日

5.17 安全员-叶强

姓名	叶强	证件类型	身份证	证件号码	432524199212220014
手机号码	18390228076		证件号（C 证编号）		粤建安C3(2021)0117454

身份证



毕业证



职称证



姓　　名：叶强

性　　别：男

身份证号：432524199212200014

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203010100010381

安全考核合格证（C 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0117454



姓　　名：叶强

性　　别：男

出 生 年 月：1992年12月20日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年09月17日

有　效　期：2024年08月12日　　至 2027年09月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

验证码：202610105584121237

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：叶强　　性别：男

证件号码：432524199212200014　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴65个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20181101
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	9963	797.04	已参保	/	
202602	112200029393	9963	797.04	已参保	/	
202603	112200029393	9963	797.04	已参保	/	
202604	112200029393	9963	797.04	已参保	/	
202605	112200029393	9963	797.04	已参保	/	
202606	112200029393	9963	797.04	已参保	/	
202607	112200029393	10977	878.16	已参保	/	
202608	112200029393	10977	878.16	已参保	/	
202609	112200029393	10977	878.16	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他—综合服务—自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年10月10日

5.18 安全员-黄佳

姓名	黄佳	证件类型	身份证	证件号码	430921199601015753
手机号码	18570482454		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2023）0010983

身份证





毕业证



安全考核合格证（C 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0010983



姓　　名：黄佳

性　　别：男

出 生 年 月：1996年01月01日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年05月10日

有　效　期：2026年03月19日　　至 2029年05月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 03 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄佳　　社保电脑号：641414914　　身份证号码：430921199601015753　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	150188	10079.0	1612.64	806.32	1	10079	503.95	201.58	1	10079	50.4	10079	100.79	10079	80.63	20.16
2025	10	150188	10079.0	1612.64	806.32	1	10079	503.95	201.58	1	10079	50.4	10079	100.79	10079	80.63	20.16
2025	11	150188	10079.0	1612.64	806.32	1	10079	503.95	201.58	1	10079	50.4	10079	100.79	10079	80.63	20.16
2025	12	150188	10079.0	1612.64	806.32	1	10079	503.95	201.58	1	10079	50.4	10079	100.79	10079	80.63	20.16
2026	01	150188	10079.0	1612.64	806.32	1	10079	604.74	201.58	1	10079	50.4	10079	100.79	10079	80.63	20.16
2026	02	150188	10079.0	1612.64	806.32	1	10079	604.74	201.58	1	10079	50.4	10079	100.79	10079	80.63	20.16
2026	03	150188	10079.0	1612.64	806.32	1	10079	604.74	201.58	1	10079	50.4	10079	100.79	10079	80.63	20.16
2026	04	150188	10079.0	1612.64	806.32	1	10079	604.74	201.58	1	10079	50.4	10079	100.79	10079	80.63	20.16
2026	05	150188	10079.0	1612.64	806.32	1	10079	604.74	201.58	1	10079	50.4	10079	100.79	10079	80.63	20.16
2026	06	150188	10079.0	1612.64	806.32	1	10079	604.74	201.58	1	10079	50.4	10079	100.79	10079	80.63	20.16
2026	07	150188	12291.0	1966.56	983.28	1	12291	737.46	245.82	1	12291	61.46	12291	122.91	12291	98.33	24.58
2026	08	150188	12291.0	1966.56	983.28	1	12291	737.46	245.82	1	12291	61.46	12291	122.91	12291	98.33	24.58
2026	09	150188	12291.0	1966.56	983.28	1	12291	737.46	245.82	1	12291	61.46	12291	122.91	12291	98.33	24.58
合计				22026.08	11013.04			7856.62	2753.26			688.38		1378.63		1101.29	275.34

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3a782b1m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.19 安全员-倪嘉彬

姓名	倪嘉彬	证件类型	居民身份证	证件号码	210623199602121457
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2019)0000542

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0000542



姓　　名：倪嘉彬

性　　别：男

出 生 年 月：1996年02月12日

企 业 名 称：中建深圳装饰有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年03月04日

有 效 期：2025年01月10日　　至 2028年03月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 01 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　名 Name　倪嘉彬

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1996.02

专　业 Specialty　安全工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 1235160



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　[illegible]建筑装饰集团有限公司

2024 年 8 月 20 日

普通高等学校

毕业证书



学生　倪嘉彬　性别 男，一九九六年　二　月　十二　日生，于二〇一四年　九　月至二〇一八年　六　月在本校　安全工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河北工程大学　校（院）长：王延吉

证书编号：100761201805102035　二〇一八　年　六　月　二十九　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪嘉彬　　社保电脑号：649983757　　身份证号码：210623199602121457　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2025	10	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2025	11	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2025	12	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2026	01	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1519.2	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2026	02	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1519.2	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2026	03	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1519.2	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2026	04	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1519.2	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2026	05	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1519.2	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2026	06	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1519.2	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2026	07	260775	25370.0	4312.9	2029.6	1	25370	1522.2	507.4	1	25370	126.85	25370	253.7	25370	202.96	50.74
2026	08	260775	25370.0	4312.9	2029.6	1	25370	1522.2	507.4	1	25370	126.85	25370	253.7	25370	202.96	50.74
2026	09	260775	25370.0	4312.9	2029.6	1	25370	1522.2	507.4	1	25370	126.85	25370	253.7	25370	202.96	50.74
合计				55982.7	26344.8			18745.8	6586.2			1646.55		2836.144		2534.48	658.62

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ae1a99e39 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260775	中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月15日

5.20 劳资专管员-李斗兴

姓名	李斗兴	证件类型	身份证	证件号码	341621198910245112
手机号码	18011772720		证件号		N2440704

身份证



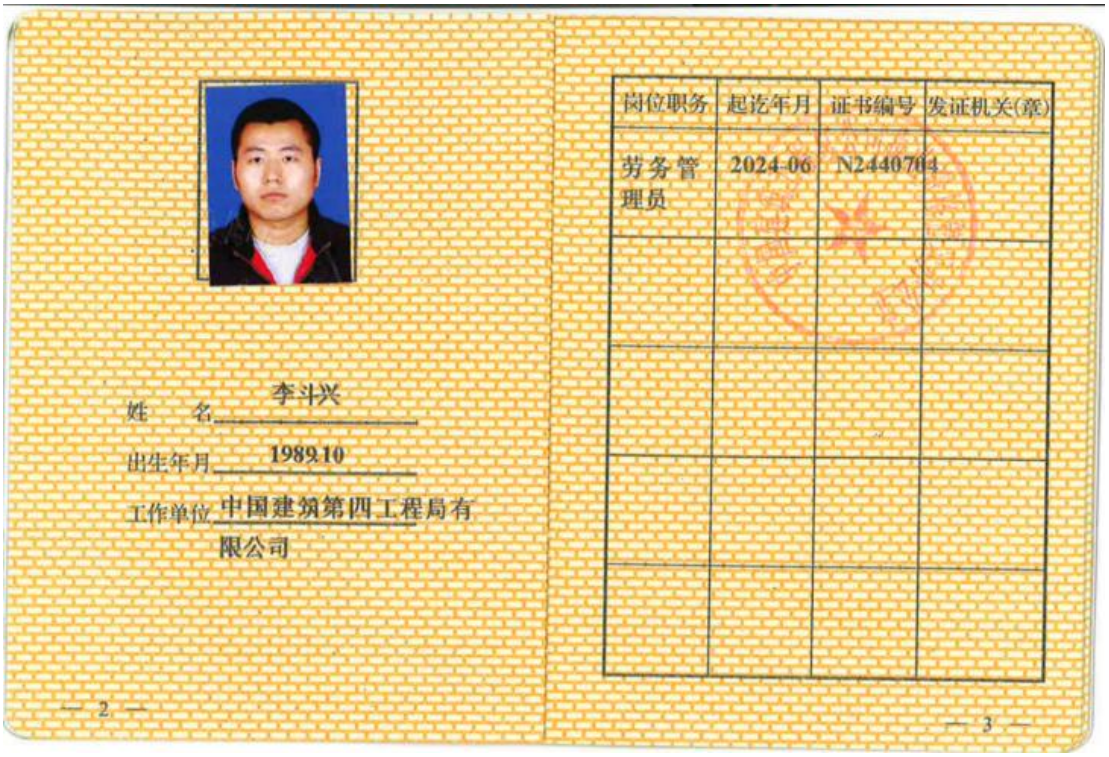
毕业证



职称证


资格证书
姓　名　李斗兴
性　别　男
出生年月　1989年10月
专　业　经济管理
任职资格　助理会计师
发证单位
中国建筑工程总公司制
2013 年 7 月11 日
证书编号　CZ-007889

岗位证


姓　名　李斗兴
出生年月　1989.10
工作单位　中国建筑第四工程局有限公司
— 2 —
岗位职务　起讫年月　证书编号　发证机关(章)
劳务管理员　2024-06　N2440704
— 3 —

社保证明

验证码：202610105601875465

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李斗兴　　性别：男

证件号码：341621198910245112　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴65个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20181101
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202602	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202603	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202604	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202605	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202606	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202607	112200029393	13555	1084.4	已参保	/	
202608	112200029393	13555	1084.4	已参保	/	
202609	112200029393	13555	1084.4	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年10月10日

5.21 预算员-蒋光辉

身份证





毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋光辉　　社保电脑号：801443946　　身份证号码：320325197810285758　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	150188	17444.0	2965.48	1395.52	1	17444	872.2	348.88	1	17444	87.22	17444	174.44	17444	139.55	34.89
2025	10	150188	17444.0	2965.48	1395.52	1	17444	872.2	348.88	1	17444	87.22	17444	174.44	17444	139.55	34.89
2025	11	150188	17444.0	2965.48	1395.52	1	17444	872.2	348.88	1	17444	87.22	17444	174.44	17444	139.55	34.89
2025	12	150188	17444.0	2965.48	1395.52	1	17444	872.2	348.88	1	17444	87.22	17444	174.44	17444	139.55	34.89
2026	01	150188	17444.0	2965.48	1395.52	1	17444	1046.64	348.88	1	17444	87.22	17444	174.44	17444	139.55	34.89
2026	02	150188	17444.0	2965.48	1395.52	1	17444	1046.64	348.88	1	17444	87.22	17444	174.44	17444	139.55	34.89
2026	03	150188	17444.0	2965.48	1395.52	1	17444	1046.64	348.88	1	17444	87.22	17444	174.44	17444	139.55	34.89
2026	04	150188	17444.0	2965.48	1395.52	1	17444	1046.64	348.88	1	17444	87.22	17444	174.44	17444	139.55	34.89
2026	05	150188	17444.0	2965.48	1395.52	1	17444	1046.64	348.88	1	17444	87.22	17444	174.44	17444	139.55	34.89
2026	06	150188	17444.0	2965.48	1395.52	1	17444	1046.64	348.88	1	17444	87.22	17444	174.44	17444	139.55	34.89
2026	07	150188	19850.0	3374.5	1588.0	1	19850	1191.0	397.0	1	19850	99.25	19850	198.5	19850	158.8	39.7
2026	08	150188	19850.0	3374.5	1588.0	1	19850	1191.0	397.0	1	19850	99.25	19850	198.5	19850	158.8	39.7
2026	09	150188	19850.0	3374.5	1588.0	1	19850	1191.0	397.0	1	19850	99.25	19850	198.5	19850	158.8	39.7
合计				39778.3	18719.2			13341.64	4679.8			1169.95		2335.9		1671.9	468.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3a7a5c3t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

六、企业信用情况

6.1 “信用中国”（查询：行政处罚、严重失信）

6.1.1 牵头单位-中国建筑第四工程局有限公司



6.1.2 成员单位-中建深圳装饰有限公司



6.2 “国家企业信用信息公示系统”（查询：行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）

6.2.1 牵头单位-中国建筑第四工程局有限公司



目录导航 全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440000214401707F	企业名称：	中国建筑第四工程局有限公司
注册号：		法定代表人：	周圣
类型：	有限责任公司(法人独资)	成立日期：	1991年06月14日
注册资本：	800000.000000万人民币	核准日期：	2026年06月30日
登记机关：	广州市天河区市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼		
经营范围：	房屋建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，地基与基础工程专业承包，建筑装修装饰工程专业承包，钢结构工程专业承包，机电安装工程施工总承包，建筑幕墙工程专业承包，桥梁工程专业承包，项目投资，投资咨询；预制构件。		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

6.2.2 成员单位-中建深圳装饰有限公司



目录导航 全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	914403001922011803	企业名称:	中建深圳装饰有限公司
注册号:		法定代表人:	杨雨霏
类型:	有限责任公司（法人独资）	成立日期:	1989年01月23日
注册资本:	101000.000000万人民币	核准日期:	2026年07月06日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续（在营、开业、在册）
住所:	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		
经营范围:	一般经营项目：建筑工程施工总承包（房用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施工程，以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给水排水及供暖工程）；建筑装修装饰工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；金属门窗工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑智能化工程专业承包；建筑装修装饰设计；建筑幕墙设计；五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售；货物进出口、技术进出口（不含国家禁止或限制的货物和技术）；特种工程专业承包。（以上企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）安全咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物联网应用服务；物联网设备销售；智能机器人的研发；智能机器人销售；建筑物清洁服务；室内空气污染治理；机械设备研发；机械设备销售；机械设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；机械电气设备销售；智能输配电及控制设备销售；普通机械设备安装服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；机械零件、零部件销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；安全技术防范系统设计施工服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：玻璃深加工；物流配送；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的 制造通用航空服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整。详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

6.3 “全国建筑市场监管公共服务平台”（查询：诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录）

6.3.1 牵头单位-中国建筑第四工程局有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 失信联合惩戒记录 收起筛选

筛选 重置条件

诚信记录主体: 中国建筑第四工程局有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名

法人身份证号: 请输入法人身份证号

查询

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期

暂无数据

6.3.2 成员单位-中建深圳装饰有限公司





首页 > 黑名单

收起筛选

筛选

重置条件

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 中建深圳装饰有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

查询

行为类型: 请输入行为类型

认定日期: 选择日期 选择日期

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间

暂无数据



首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选

重置条件

诚信记录主体: 中建深圳装饰有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名

法人身份证号: 请输入法人身份证号

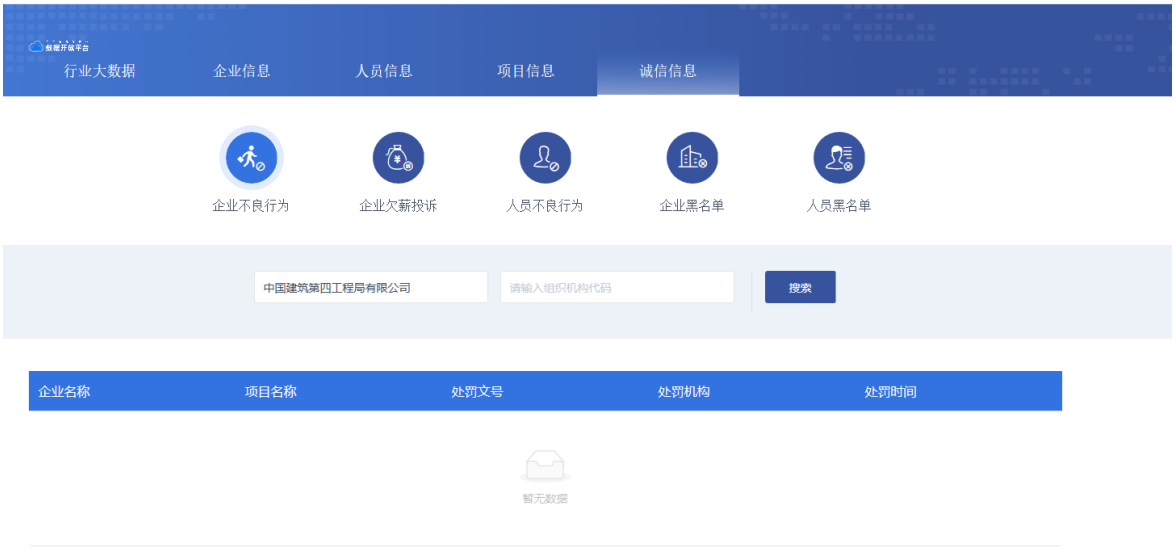
查询

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期

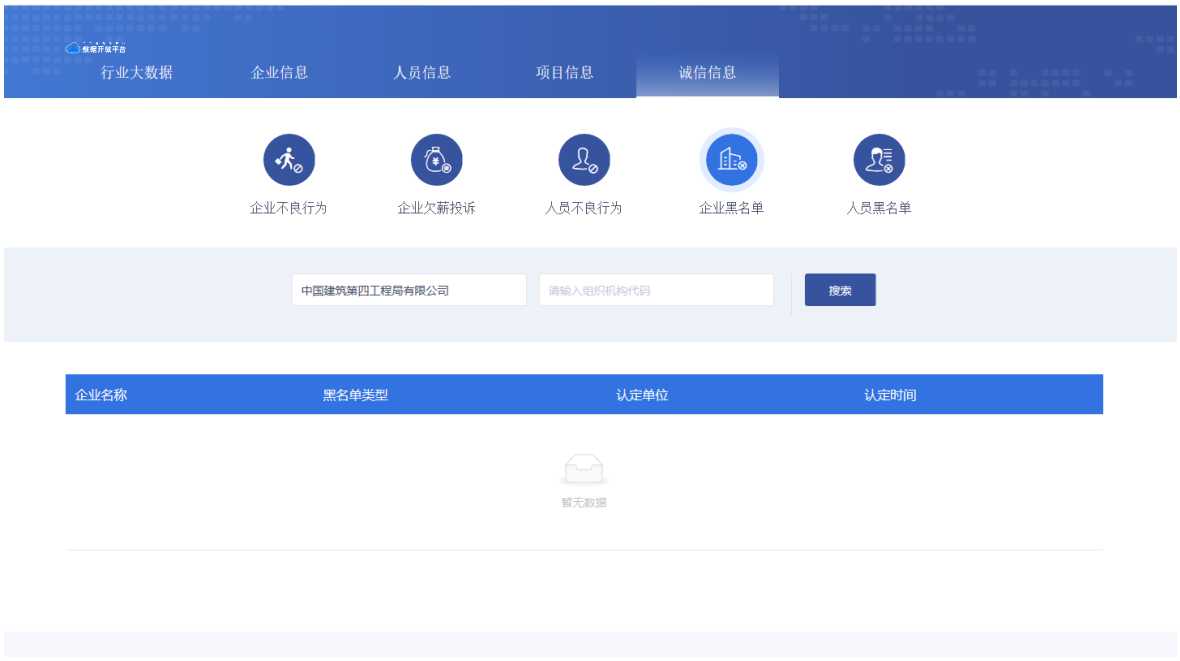
暂无数据

6.4 广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“ 信用信息双公示（查询：行政处罚，含企业不良行为、企业欠薪投诉、企业黑名单）

6.4.1 牵头单位-中国建筑第四工程局有限公司






行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息
企业不良行为
企业欠薪投诉
人员不良行为
企业黑名单
人员黑名单
中国建筑第四工程局有限公司
请输入组织机构代码
搜索
企业名称
黑名单类型
认定单位
认定时间
暂无数据

6.4.2 成员单位-中建深圳装饰有限公司







企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间

暂无数据

6.5 深圳市住房和建设局网站（查询：行政处罚、红色警示）

6.5.1 牵头单位-中国建筑第四工程局有限公司





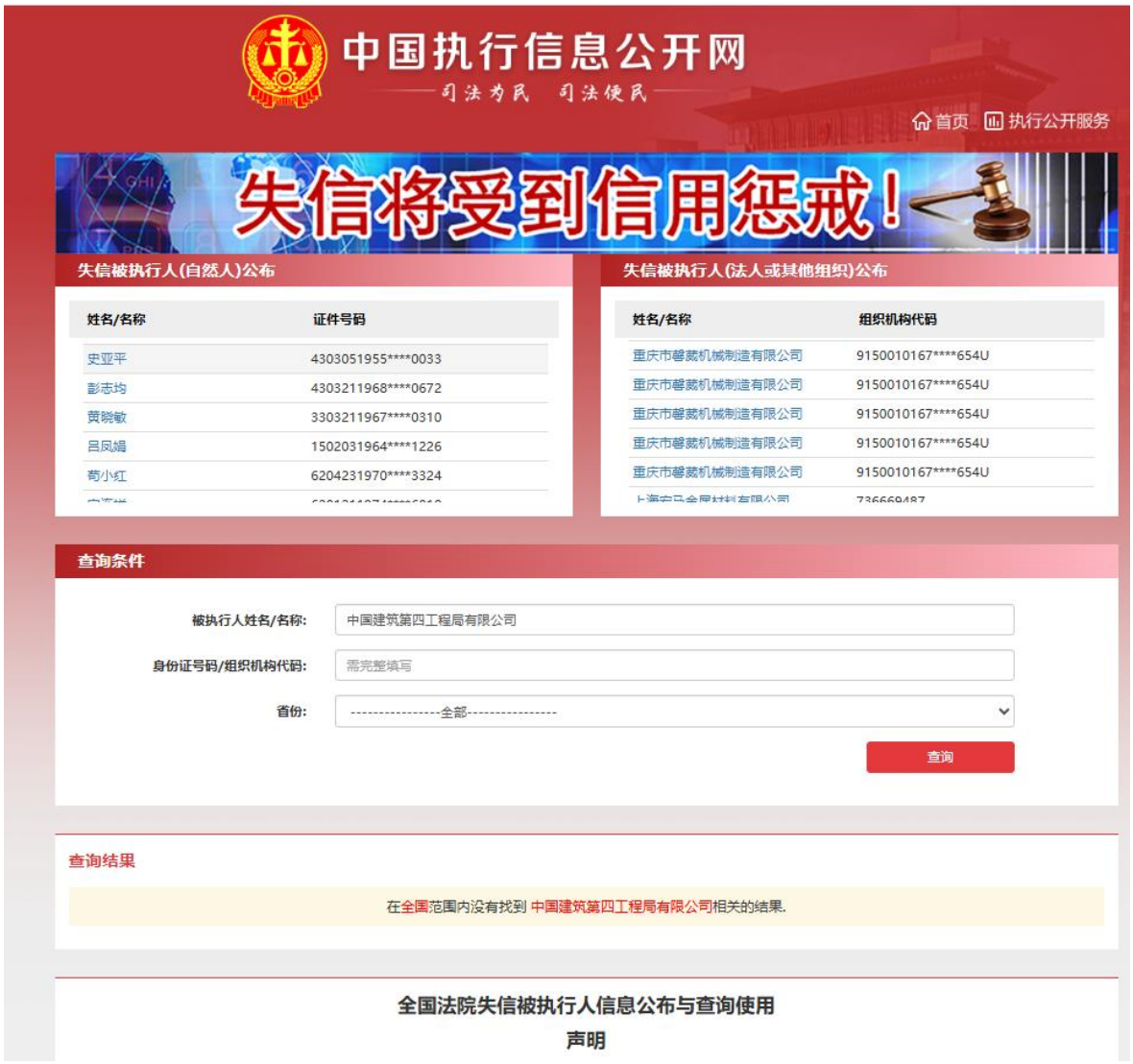
6.5.2 成员单位-中建深圳装饰有限公司





6.6 中国执行信息公开网（查询：失信被执行人）

6.6.1 牵头单位-中国建筑第四工程局有限公司



6.6.2 成员单位-中建深圳装饰有限公司



七、其他

7.1 信用中国

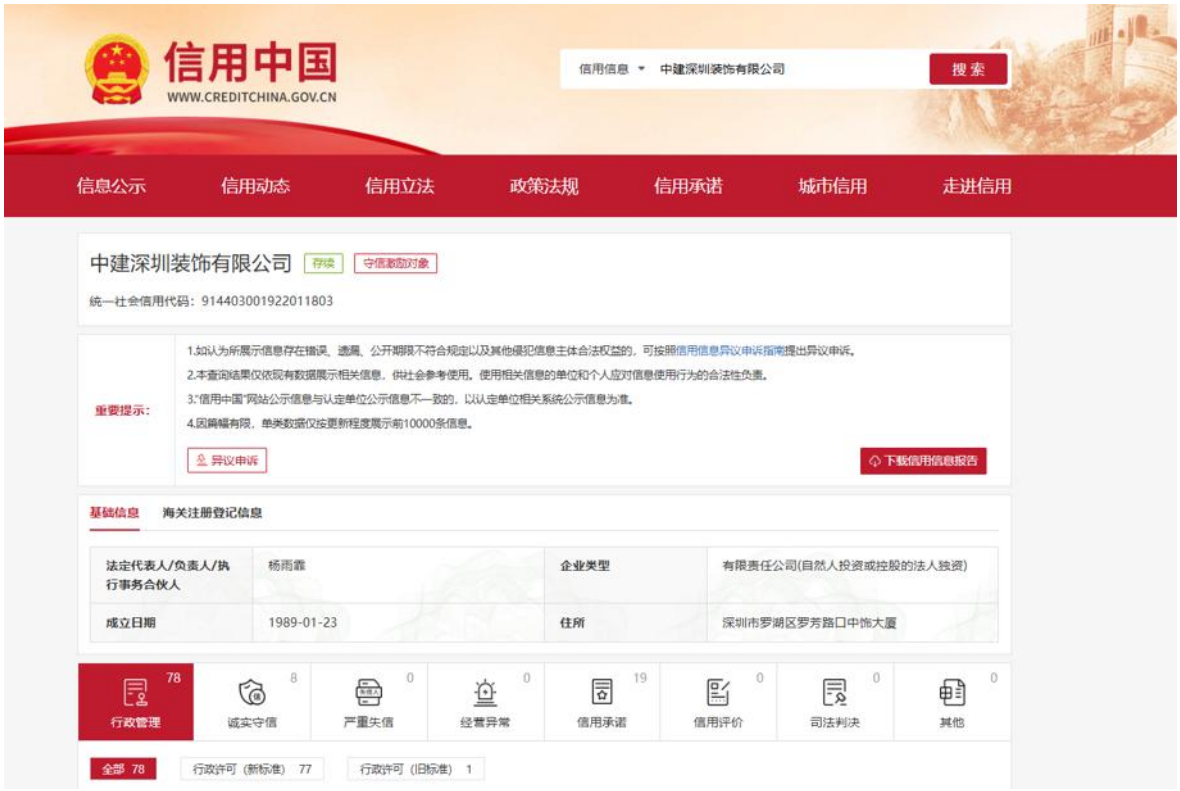
7.1.1 牵头单位-中国建筑第四工程局有限公司

无拖欠工人工资



7.1.2 成员单位-中建深圳装饰有限公司

无拖欠工人工资



7.2 人力资源和社会保障部官网

7.2.1 牵头单位-中国建筑第四工程局有限公司

无拖欠工人工资

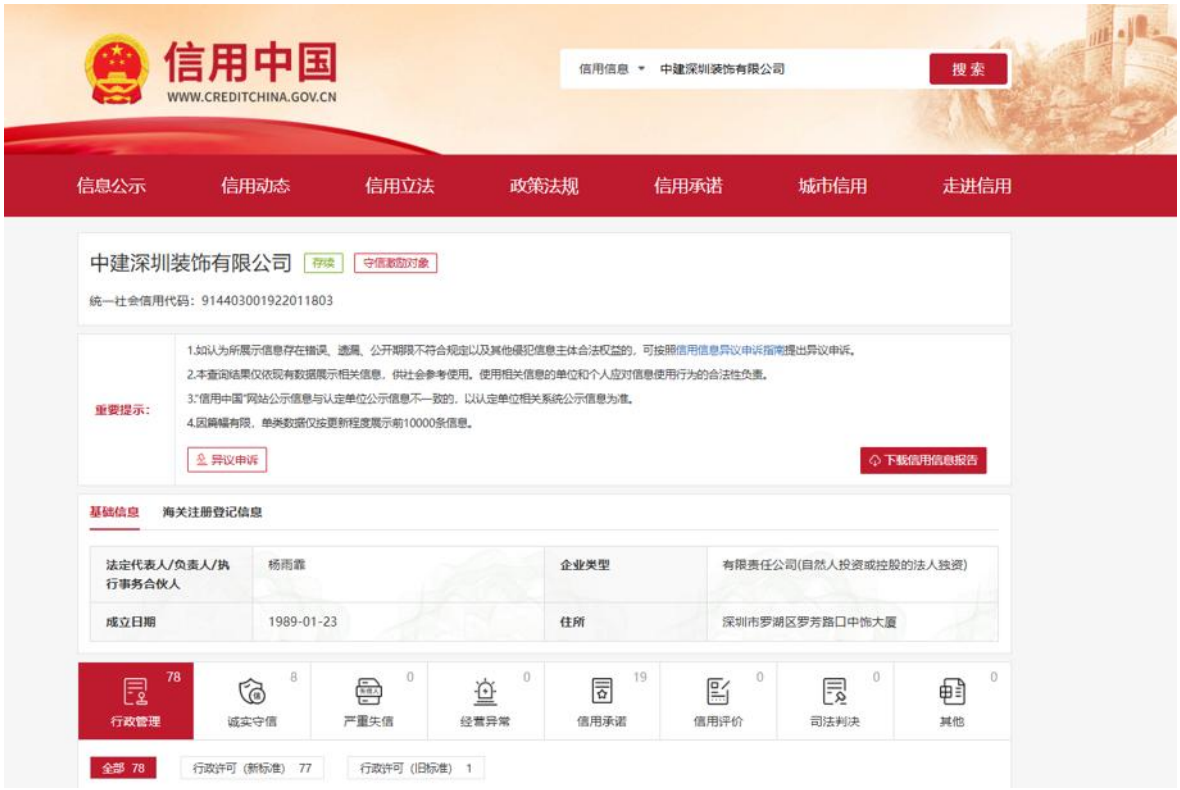




7.2.2 成员单位-中建深圳装饰有限公司

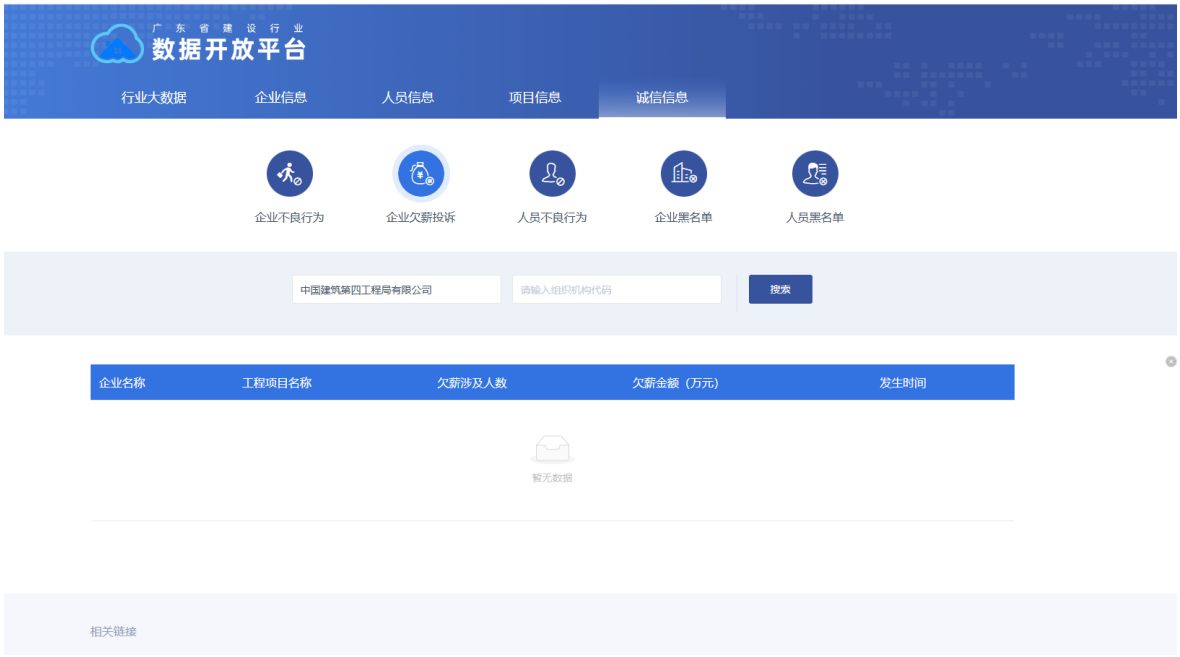
无拖欠工人工资





7.3 广东省建设行业数据开放平台

7.3.1 牵头单位-中国建筑第四工程局有限公司



7.3.2 成员单位-中建深圳装饰有限公司

