标段编号： 2307-440303-04-05-329090004001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 罗湖区美术馆升级改造工程主体施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市景鹏建设工程有限公司

日期： 2026年10月19日

1、投标人基本情况

投标人基本情况

企业名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A	企业类型	有限责任公司（法人独资）
成立时间	2017-04-19		
企业股东信息（主要）	香蜜实业（深圳）有限公司		
企业资质（提供资质证明文件）	建筑工程施工总承包一级		

投标人：深圳市景鹏建设工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 10 月 15 日

注：

1、提供营业执照；

2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；

3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任；

4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

5、若为联合体投标，联合体各方均需提供。

投标人控股及管理关系情况申报表

致：（招标人）深圳保利文化发展有限公司

我方参加 罗湖区美术馆升级改造工程主体施工总承包 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	郭坚鹏
	身份证号	440582199309176376
控股股东/投资人名称及出资比例	香蜜实业（深圳）有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

投标人：深圳市景鹏建设工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：郭坚鹏（签字或加盖私章）

2026 年 10 月 15 日

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、若为联合体投标，联合体各方均需提供。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人企业所有制情况申报表

致：

我方参加 罗湖区美术馆升级改造工程主体施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市景鹏建设工程有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	香蜜实业（深圳）有限公司	出资比（100 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.若为联合体投标，联合体各方均需提供。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市景鹏建设工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 10 月 15 日



统一社会信用代码

91440300MA5EG5QX5A

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市景鹏建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

法定代表人　郭坚鹏

成立日期　2017年04月19日

住　　所　深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 08 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

详细地址：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300MA5EG5QX5A　　法定代表人：郭坚鹏

注册资本：36000万元人民币　　经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D144115792　　有效期：2028年12月29日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 8 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00090242

建筑业企业资质证书

证书编号： D244330539

企　业　名　称： 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5EG5QX5A

法　定　代　表　人： 郭坚鹏

注　册　地　址： 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

有　效　期： 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 电子与智能化工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"微建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年08月27日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344299931

企　业　名　称： 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5EG5QX5A

法　定　代　表　人： 郭坚鹏

注　册　地　址： 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

有　效　期： 至2030年07月09日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年08月27日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

工程设计资质证书

证书编号： A244403252

企　业　名　称： 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5EG5QX5A

法　定　代　表　人： 郭坚鹏

注　册　地　址： 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

有　效　期： 至2028年04月17日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑装饰工程设计专项乙级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年09月09日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net



统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]028277

企　业　名　称：深圳市景鹏建设工程有限公司

法　定　代　表　人：郭坚鹏

单　位　地　址：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

经　济　类　型：有限责任公司(法人独资)

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2025年10月21日　至　2027年04月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 10 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、近五年企业同类工程业绩

投标人近五年企业同类工程业绩一览表（该表格仅上传 word 格式即可）

序号	工程名称	业绩合同中的承包人	合同金额	竣工验收日期
1	1-21 栋厂房、22 栋可研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配电房	深圳市景鹏建设工程有限公司	64115.9773 万元（按合同中的具体金额完整填写）	2022.06.22
2	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8 号、9 号、11 号、12 号、13 号、14 号科研附属楼、10 号服务型公寓、地下室 A 区、地下室 B 区、楼梯间 C、门卫 B、门卫 C、门卫 D）	深圳市景鹏建设工程有限公司	27835.6555 万元（按合同中的具体金额完整填写）	2024.04.18
3	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（1-5 号科研附属楼、门卫 A、6 号服务型公寓、7 号酒店、楼梯间）	深圳市景鹏建设工程有限公司	14261.24 万元（按合同中的具体金额完整填写）	2022.12.21
4	甲子•时代豪庭三期工程	深圳市景鹏建设工程有限公司	14028 万元（按合同中的具体金额完整填写）	2024.08.26
5	宝珺园（不含桩基）	深圳市景鹏建设工程有限公司	8345.70408 万元（按合同中的具体金额完整填写）	2023.12.22

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，时限以竣工验收日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人近五年企业同类工程业绩一览表》前 5 项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准），如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），只认可其中合同额最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同，否则不予认可。

注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、工程规模或工程概况、工程承包范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）和规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全）。

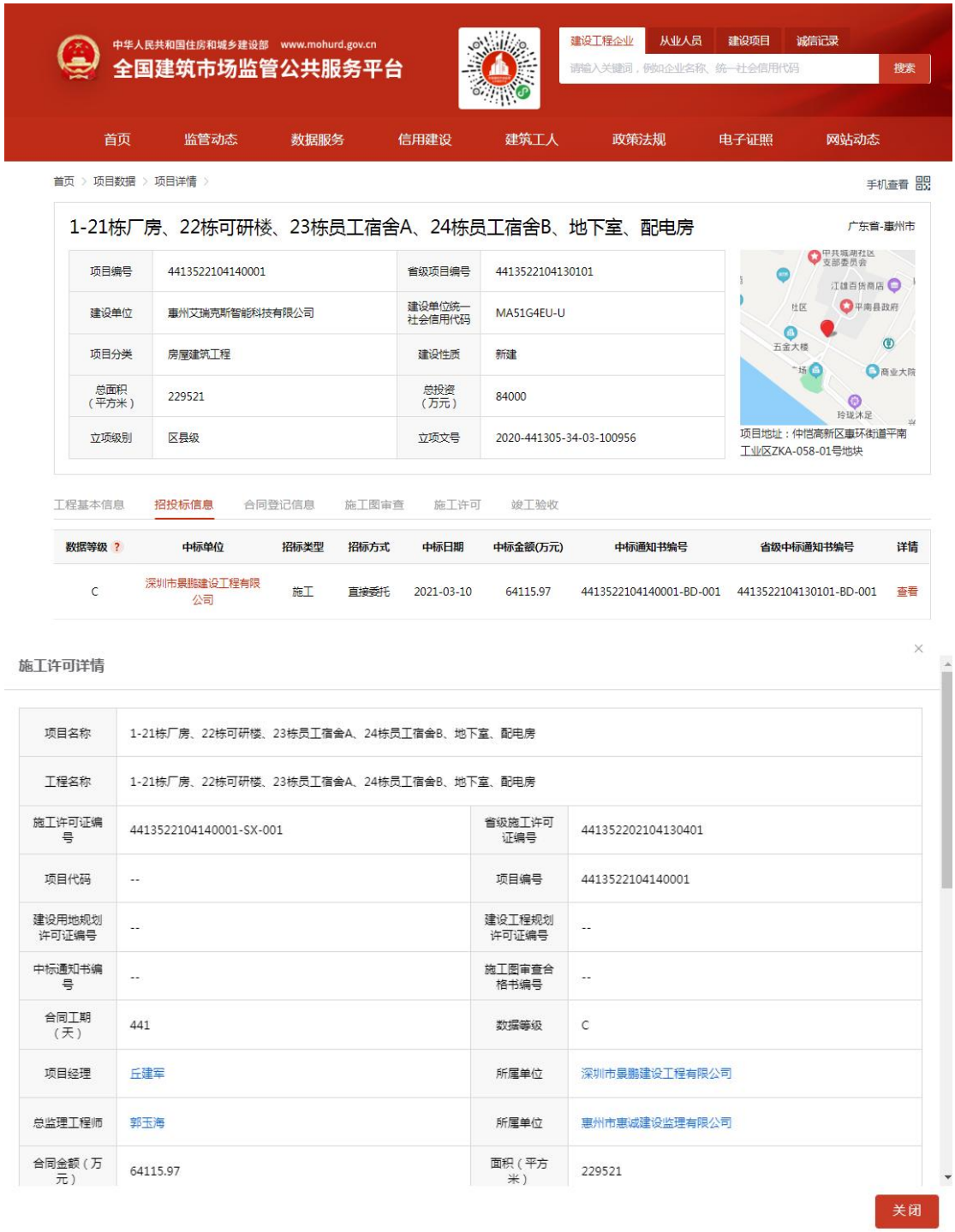
2、若提供的业绩为 EPC 总承包、设计施工总承包、采购+施工一体化等非纯施工类项目，则业绩合同中须体现出工程施工部分的金额，业绩合同未能明确施工部分金额的，投标人应提交业主单位出具的补充说明，载明项目对应的工程施工金额。

3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。

4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收等)与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

5、若为联合体投标，则以联合体牵头单位提供业绩为准。

2.1、1-21 栋厂房、22 栋可研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配电房



扫描全能王 创建



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

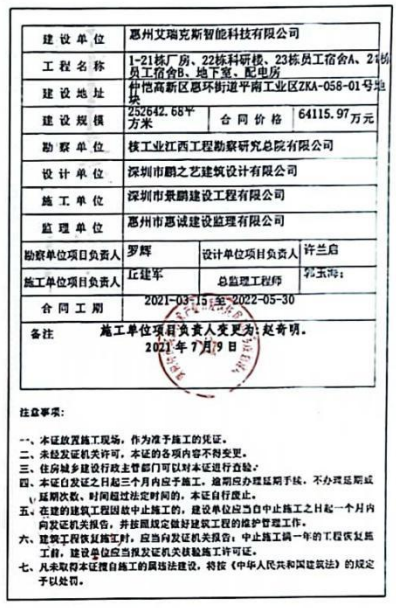
编号 441352202104160201
441352202104130401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2021 年 04 月 16 日



建设单位	惠州艾瑞克斯智能科技有限公司		
工程名称	1-21栋厂房、22栋科研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房		
建设地址	仲恺高新区惠环街道平南工业区ZKA-058-01号地块		
建设规模	252642.68平方米	合同价格	64115.97万元
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		
监理单位	惠州市惠诚建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	罗辉	设计单位项目负责人	许兰启
施工单位项目负责人	江建军	总监理工程师	郑玉海
合同工期	2021-03-15 至 2022-05-30		
备注	施工单位项目负责人变更为：赵奇明。 2021 年 7 月 9 日		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

深圳市景鹏建设工程有限公司：

1-21 栋厂房、22 栋科研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配电房 施工招标，按照国家招标投标有关法律法规和招标文件规定，经招标确认你公司为该工程施工中标单位。

项目有关内容：

1、工程地点：惠州市仲恺区惠环街道平南村(惠州仲恺高新技术产业开发区)；

2、工程质量等级：合格；

3、工期要求：441 日历天；

4、中标价：64115.9773 万元；

5、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与惠州艾瑞克斯智能科技有限公司签定书面合同。

招标人：惠州艾瑞克斯智能科技有限

日　期：2021 年 2 月 18 日

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

工程名称：1-21栋厂房、22栋科研楼、23号栋员工宿舍A、24号栋员工宿舍B、地下室、配电房

工程地点：惠州市仲恺区惠环街道平南村（惠州仲恺高新技术产业开发区）

发 包 人：惠州艾瑞克斯智能科技有限公司

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 惠州艾瑞克斯智能科技有限公司

承包人（全称）： 深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 艾瑞克斯智能装备科技产业园项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：1-21 栋厂房、22 栋科研楼、23 号栋员工宿舍 A、24 号栋员工宿舍 B、地下室、配电房。

2. 工程地点：惠州市仲恺区惠环街道平南村（惠州仲恺高新技术产业开发区）。

3. 工程立项批准文号：2020-441305-34-03-100956 。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：总建筑面积约 25 万平方米，1~21 栋厂房（9-12 层）、22#科研楼（17 层）、23-24#宿舍楼（12/19 层）、一层地下室及配电房（一层）。

6. 工程承包范围及内容：

包含土方、桩基础（含检测）、主体工程、水电安装、电梯工程、消防工程、门窗工程、室内装修工程、室外园林景观工程、高低压配电工程、智能化弱电工程（含网络、电话、有线电视）、人防工程、无动力化粪池工程等工作内容 （具体数量以设计图纸和工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 3 月 15 日（实际开工日期以监理单位签发的开工日期为准）。

计划开始现场施工日期：2021 年 3 月 15 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 30 日。

工期总日历天数：441 天（含春节假期），工期总日历天数与根据前

述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体工期节点详见发包人要求中的工期节点及付款说明。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆亿肆仟壹佰壹拾伍万玖仟柒佰柒拾叁元整（¥641,159,773.00元），具体工程造价以竣工完成工程量按实进行结算；适用税率：9 %。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟玖佰贰拾叁万肆仟柒佰玖拾叁元整（¥ 19,234,793.00 元）

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）

2. 合同价格形式：合同价格形式为单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

（1）可调价差材料：包含钢筋、商品混凝土、商品砂浆、砌体、电线、电缆，其余人工、材料结算时均不予调价差。

（2）调价方式说明：以2021年1月惠州信息价为基准，施工期间的材料价格浮动在±5%以内，不予调整，超出5%以外的差价方可计算，按施工期间当月材料工程量乘以当月材料差价计算材料价格差额费用。

五、项目经理

承包人项目经理：丘建军，注册编号：粤133131432266。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的

工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市仲恺区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

（以下无正文）

发包人：惠州艾瑞克斯智能科技有限公司（公章）	承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：91441300MA51G4EUXD	统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A
地址：惠州市仲恺高新区 10 小区林文填自建房 3 楼	地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪口工业园 15 号 6 层 B 室
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：林文填	法定代表人：郭坚鹏
委托代理人：	委托代理人：/
电话：	电话：0755-23981188
传真：	传真：/
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：招行银行股份有限公司惠州惠城支行	开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司惠州分行
账号：752900489210157	账号：40010078801100001918

建设工程项目管理班子
变更情况报表

项目（标段）编号：

建设单位名称		惠州艾瑞克斯智能科技有限公司	工程地点	仲恺高新区
工程项目名称		艾瑞克斯智能装备科技产业园项目	建设规模	252642.68m2
项目起止时间		2021 年 03 月 15 日至 2022 年 05 月 30 日		
项目班子变更	变更前安全员、质检员、施工员	杨荣博 证书编号(C 证) 粤建安 C（2019）0028168 廖元钦 证书编号 44181060008650 黄碧芳 证书编号 44181030002553		
	变更前项目管理班子	丘建军 建造师证（粤 133131432266） 证书编号（B 证）粤建安 B（2009）0007207		
	变更后安全员、质检员、施工员	林春森 证书编号(C 证) 粤建安 C（2021）0104326 黄邦宏 证书编号 2101010100264245 郑杜宏 证书编号 2101030100264230		
	变更后项目管理班子	赵奇明 建造师证（粤 113051617549） 证书编号（B 证）粤建安 B（2021）91010092		
报告事项	管理班子变更原因： 施工（监理）企业法定代表人（盖章）： 2021 年 7 月 6 日		建设单位意见： 建设单位法定代表人（盖章）： 2021 年 7 月 7 日	管理部门核备： 同意 （盖章） 年 月 日

备注：此表由施工单位（或监理单位）填写，经建设单位同意，管理部门核备后，上网登录。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：1-21栋厂房、22栋科研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房

验收日期：2022 年 6 月 22 日

建设单位(盖章)：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	1-21栋厂房、22栋科研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房					
工程地点	仲恺高新区惠环街道平南工业区ZKA-058-01号地块		建筑面积	150124.9㎡	工程造价	64115.97万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	8至12		层
			地下：	/		层
施工许可证号	441352202104160201 441352202104130401	监理许可证号				
开工日期	2021年03月15日	验收日期	2022 年 6 月 22日			
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2021058			
建设单位	惠州艾瑞克斯智能科技有限公司					
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司					
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司					
总包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司					
承建单位（土建）	深圳市景鹏建设工程有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	惠州市惠诚建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东华厦工程顾问有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	袁志军
副组长	郭玉海
组员	赵奇明、林铭雄、许兰启、罗辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李任喜	康剑、王兴禄、刘峰
建筑设备安装工程	黄雄武	郑杜宏、钟友衍、王广宁
工程质控资料	叶玉娴	彭刚、黄碧芳

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	同意验收	___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	袁志厚	惠州汉瑞克斯智能科技有限公司			
6	林木明	〃			
7	刘双华	〃			
8	许兰辰	深圳市纳鸟艺术科技有限公司			
9	尹永德	〃			
10	吴如凤	惠州市工业工程勘察设计研究总院有限公司			
11	朱铭辉	惠州市惠建建设监理有限公司			
12	高振环	〃			
13	赵雨明	深圳市华阳国际建设工程有限公司			
14	王永强	深圳市永胜保达工程有限公司			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

业 绩 证 明

工程名称： 1-21 栋厂房、22 栋科研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配电房
建设单位：惠州市艾瑞克斯智能科技有限公司
勘察单位：核工业江西工程勘察研究总院有限公司
设计单位：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司
施工音位：深圳市景鹏建设工程有限公司
监理单位：惠州市惠诚建设监理有限公司
工程概况： 总建筑面积约 25 万平方米，1~21 栋厂房（9-12 层）、22#科研楼（17 层）、23-24#宿舍楼（12/19 屋）\一层地下室及配电房（一层）。主要建设内容包含土方、桩基础（含检测）、主体工程、水电安装、电梯工程、消防工程、门窗工程、室内装修工程、室外园林景观工程、高低压配电工程、智能弱电工程（含网络、电话、有线电视）、人防工程、无动力化粪池工程等工作内容。

深圳市景鹏建设工程有限公司于 2021 年 3 月承担我单位建设的“1-21 栋厂房、22 栋科研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配电房 ”工程施工总承包工作，在施工工作中与各参建单位共同努力，在工作中积极主动开展工作，认真负责、高效的完成，保证了该工程在施工过程中的质量，该工程建设期间无质量、安全生产事故，特此证明。

项 目 人 员

姓名	担任职务（主持、主要人员、参与）
赵奇明	项目经理
王兴禄	项目副经理
张志钢	技术负责人
刘峰	安全员
姚丽明	安全员

惠州市艾瑞克斯智能科技有限公司

2022 年 6 月 22 日

2.2、广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8 号、9 号、11 号、12 号、13 号、14 号科研附属楼、10 号服务型公寓、地下室 A 区、地下室 B 区、楼梯间 C、门卫 B、门卫 C、门卫 D）



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441323202108100101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　惠东县住房和城乡建设局

发证日期　2021 年 08 月 10 日

建设单位	惠州市兴广和投资发展有限公司		
工程名称	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）		
建设地址	惠东县黄埠镇沙塘村地段		
建设规模	99496.96平方米；地上12层地下1层	合同价格	27835.6553万元
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
设计单位	惠州市建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		
监理单位	惠东县至正建设工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李水明	设计单位项目负责人	丘伟辉
施工单位项目负责人	张志钢	总监理工程师	徐锡灵
合同工期	2021—06—10	至 2023—06—10	
备注	建设单位项目负责人：刘德根 其中：8号、9号、14号为科研附属楼；11号、12号、13号科研楼。		

施工单位项目负责人变更为李朝辉。
2021 年 9 月 30 日

施工单位项目负责人变更为张志钢。
2021 年 9 月 30 日

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

惠东县住建局建设工程项目管理人员
变更申请表

工程项目名称：广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8 号、9 号、11 号、12 号、13 号、14 号科研附属楼、10 号服务型公寓、地下室 A 区、地下室 B 区、楼梯间 C、门卫 B、门卫 C、门卫 D）

建设单位名称	惠州市兴广和投资发展有限公司	工程地点	惠东县黄埠镇沙埔村地段	
项目工期起止时间	2021 年 6 月 10 至 2023 年 06 月 10	建设规模	99496.96 ㎡	

项目管理人员变更情况		岗位	姓名	资格证号	专业
	变更前	项目经理	张志刚	粤 144060810720	建筑工程
		安全员	谢涛	粤建安 C（2021）0041544	
	变更后	项目经理	习辉	粤 144161848703	建筑工程
		安全员	李朝辉	粤建安 C（2021）0008891	

申请事项	项目管理人员更换及变更原因：	建设单位意见：	建设行政主管部门审核意见：
	申请企业法定代表人： 2021 年 9 月 21 日	建设单位法定代表人： 2021 年 9 月 21 日	2021 年 9 月 30 日

备注：此表由施工单位（或监理单位）填写，经建设单位意见，报建设行政主管部门批准，并由建设行政主管部门上网登录。

（GF—2019—0520）

合同编号：JP-2021-HD-TPL-2

建设工程施工合同

工程名称：广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）

工程地点：惠东县黄埠镇沙埔村地段

发 包 人：惠州市兴广和投资发展有限公司

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 惠州市兴广和投资发展有限公司

承包人（全称）： 深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）**施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）。

2. 工程地点：惠东县黄埠镇沙埔村地段。

3. 工程立项批准文号：2020-441323-70-03-079425。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：项目占地面积约为65025.98㎡（详见总平面图），总建筑面积：99496.96㎡（最终以实际竣工验收的面积为准），主体结构设计类型：钢筋砼框架结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：桩基础、支护护坡工程、地下室工程、主体结构工程、外墙装修工程、给排水安装工程、通风工程；防雷工程、电气安装工程及市政配套工程等~~（不包括人防工程）~~。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 06 月 10 日

计划竣工日期：2023 年 06 月 10 日，

工期总月数：24 个月。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同总价为：人民币（大写）贰亿柒仟捌佰叁拾伍万陆仟伍佰伍拾伍整人民币（小写）(¥278356555 元)；

其中：

（1）安全文明施工费约：

人民币（大写）陆佰玖拾伍万捌仟玖佰壹拾叁元捌角捌分（￥6958913.88 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（￥_____元/平方米）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（￥_____元/平方米）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（￥_____元/平方米）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张志钢。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 06 月 01 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 成立生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

附：已标价工程量清单（或工程预算书）

发包人：惠州市兴广和投资发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91441323MA54R1G798

地　址：惠东县华裕花园三区A栋106

法定代表人：林文成

委托代理人：

电　话：0752-8513485

传　真：0752-8513485

开户银行：中国建设银行惠东黄埠支行

账　号：44050171735300000854

邮政编码：516353

组织机构代码：91440300MA5EG5QX5A

地　址：深圳市龙华区大浪浪口工业园15号6层B室

法定代表人：郭坚鹏

委托代理人：

电　话：0755-23981188

传　真：0755-23981188

开户银行：上海银行深圳盐田支行

账　号：0039293203003816288

邮政编码：518000

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 备 案 表

中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称	惠州市兴广和投资发展有限公司		
备案日期	2024年 4月 30日		
工程名称	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）		
工程地点	惠东县黄埠镇沙埔村地段		
工程规模[建筑面积、层数、道路(桥梁)长度等]	地上11/12层，地下1层，建筑面积为99496.96㎡		
结构类型	框剪结构		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2021年8月10日		
竣工验收日期	2024年4月18日		
施工许可证号	441323202108100101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	惠州市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	惠东县至正建设工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	惠东县建筑工程质量和安全监督站		

竣工验收意见	勘察单位意见	项目负责人： 2024年 4月 18日
	设计单位意见	验收合格 项目负责人： 结构设计负责人： 2024年 4月 18日
	施工单位意见	技术负责人： 项目负责人： 2024年 4月 18日
	监理单位意见	总监理工程师： （盖注册章） 2024年 4月 18日
	建设单位意见	验收合格 单位（项目）负责人： 2024年 4月 18日

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程施工许可证 2. 工程规划许可证及规划验收合格证 3. 建筑工程消防验收文件 4. 防雷验收文件 5. 工程竣工验收申请表 6. 勘察文件质量检查报告 7. 设计文件质量检查报告 8. 工程质量评估报告 9. 工程质量保修书 10. 建设工程竣工验收报告 11. 单位工程施工安全评价书 12. 工程质量监督报告（原件，由质监站向备案机关提供） 13. 建设工程竣工档案移交表 14. 工程款支付情况说明 15. 经办人身份证
备案文件核查意见	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）工程的竣工验收备案文件已于 2024年 4月 30日收讫，文件齐全。 2024年 4月 30 日

备案机关意见：

位于惠东县黄埠镇沙浦村地段 广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）工程的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《工程质量监督报告》（编号：HZZJ-HD2021065 ），根据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，经核查，予以竣工验收备案。

（公章）

2024年 9 月 30 日

经办人	杨秋洁	股室负责人		机关负责人	

5

2.3、广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（1-5 号科研附属楼、门卫 A、6 号服务型公寓、7 号酒店、楼梯间）



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

4413232021031201O1

编号 4413232021031201O1

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2021 年 03 月 12 日

建设单位	惠州市兴广和投资发展有限公司		
工程名称	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（1-5号科研附属楼、门卫A、6号服务型公寓、7号酒店、楼梯间）		
建设地址	惠东县黄埠镇沙埔村地段		
建设规模	50970.85平方米；地上7层地下1层	合同价格	14261.24万元
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
设计单位	惠州市建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		
监理单位	惠东建设工程管理公司		
勘察单位项目负责人	李永明	设计单位项目负责人	丘伟辉
施工单位项目负责人	卢敏	总监理工程师	徐锡灵；
合同工期	2021-01-30 至 2022-01-30		
备注	其中1号科研附属楼、门卫A建筑面积7076.76平方米；2号科研附属楼建筑面积7056.76平方米；3、4号科研附属楼建筑面积14433.53平方米；5号科研附属楼建筑面积6113.63平方米；6号服务型公寓建筑面积[illegible]平方米；7号酒店、楼梯间A建筑面积[illegible]平方米		

施工单位项目负责人变更为钟伟强，于2021年7月26日

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

惠东县住建局建设工程项目管理人员变更申请表

工程项目名称：广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目(1-5 号科研附属楼,门卫 A,6 号服务型公寓,7 号酒店,楼梯间 A)

建设单位名称		惠州市兴广和投资发展有限公司		工程地点	惠东县黄埠镇沙埔村地段
项目工期起止时间		2021 年 01 月 30 至 2022 年 01 月 30		建设规模	50970.85 ㎡
项目管理人员变更情况	变更前	岗位	姓名	资格证号	专业
		项目经理	卢敏	粤 144182000419	建筑工程
	变更后	项目经理	鲍庆龙	粤 2440810021212	建筑、市政
申请事项	项目管理人员更换及变更原因： 因个人原因变更 申请企业法定代表人： 2021年7月16日		建设单位意见： 建设单位法定代表人： 2021年7月16日		建设行政主管部门审核意见： 2021 年 7 月 26 日

备注：此表由施工单位（或监理单位）填写，经建设单位意见，报建设行政主管部门批准，并由建设行政主管部门上网登录。

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 惠州市兴广和投资发展有限公司

承包人（全称）： 深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目(1-5 号科研附属楼、门卫 A、6 号服务型公寓、7 号酒店、楼梯间)

2. 工程地点：惠东县黄埠镇沙埔村地段。

3. 工程立项批准文号： 2020-441323-70-03-079425

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：总建筑面积为 50970.85 ㎡,包括桩基础、支护护坡工程、地下室工程、主体结构工程、装饰装修工程、给排水安装工程、通风工程、防雷工程、电气安装工程、园林绿化、电梯工程及市政配套工程等（不包括人防工程），具体工程内容以甲方批准确认的设计图纸和工程量清单为准。

6. 工程承包范围及内容：

工程施工范围包括广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目 1-5 号科研附属楼、6 号服务型公寓、7 号酒店，具体范围以甲方批准确认的设计图纸和工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期： 2021 年 01 月 30 日，计划竣工日期： 2022 年 01 月 30 日，

工期总月数： 12 个月（具体以开工令为准）。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹亿肆仟贰佰陆拾壹万贰仟肆佰元整(¥142612400 元)，具体工程造价以

竣工完成工程量按实进行结算；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰伍拾陆万伍仟叁佰壹拾元整（¥3565310 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：卢敏，注册编号：粤 144182000419。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市福田区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

容

发包人：惠州市兴广和投资发展有限公司（公章）　承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91441323MA54R1G798

地　　址：惠东县华裕花园三区 A 栋 106

邮政编码：516353

法定代表人：林文成

委托代理人：

电　话：0752-8513485

传　真：0752-8513485

电子信箱：

开户银行：中国建设银行惠东黄埠支行

账　号：44050171735300000854

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5EG5QX5A

地　　址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪口工业园 15 号 6 层 B 室

邮政编码：518000

法定代表人：郭坚鹏

委托代理人：

电　话：0755-23981188

传　真：0755-23981188

电子信箱：

开户银行：上海银行深圳海景社区支行

账　号：0039293203003816288

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 备 案 表

中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 备 案 表

中华人民共和国建设部制

1

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称	惠州市兴广和投资发展有限公司		
备案日期	年　　月　　日		
工程名称	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（1-4 号科研附属楼）		
工程地点	惠东县黄埠镇沙浦村地段		
工程规模［建筑面积、层数、道路（桥梁）长度等］	地上 7 层，建筑面积为 28555.78 ㎡		
结构类型	框架结构		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2021 年 03 月 12 日		
竣工验收日期	2022 年 6 月 10 日		
施工许可证号	441323202103120101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	惠州市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	惠东县至正建设工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	惠东县建筑工程质量和安全监督站		

竣工验收意见	勘察单位意见	验收合格 项目负责人： 2022年 6月 10日（公章）
	设计单位意见	验收合格 项目负责人： 结构设计负责人： 2022年 6月 10日（公章）
	施工单位意见	验收合格 技术负责人： 项目负责人： 2022年 6月 10日（公章）
	监理单位意见	验收合格 总监理工程师： （盖注册章） 2022年 6月 10日（公章）
	建设单位意见	验收合格 单位（项目）负责人： 2022年 6月 10日（公章）

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程施工许可证 2. 工程规划许可证及规划验收合格证 3. 施工图审查合格证 4. 建筑工程消防验收文件 5. 防雷验收文件 6. 人防工程验收合格证或异地建设费缴纳凭证 7. 工程竣工验收申请表 8. 勘察、设计文件质量检查报告 9. 工程质量评估报告 10. 单位（子单位）工程质量验收记录和质量控制资料核查记录 11. 市政基础设施工程的安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 12. 工程质量保修书 13. 住宅工程的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 14. 工程竣工验收报告 15. 单位工程施工安全评价书 16. 工程质量监督报告（由质监站向备案机关提交） 17. 工程竣工结算文件 18. 工程竣工档案移交表 19. 工程款支付情况说明
备案文件核查意见	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目(1-4 号科研附属楼) 工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 6 月 23 日收讫，文件齐全。 年　　月　　日

备案机关意见：

位于惠东县黄埠镇沙浦村地段广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（1-4号科研附属楼）工程的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《工程质量监督报告》（编号：HZJ-HD2021018），根据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，经核查，予以竣工验收备案。

（公 章）

2022 年 6 月 28 日

经办人	杨秋浩	股室负责人		机关负责人	

5

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 备 案 表

中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称	惠州市兴广和投资发展有限公司		
备案日期	年　　月　　日		
工程名称	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目(5号科研附属楼、6号服务型公寓、7号酒店、楼梯间A)		
工程地点	惠东县黄埠镇沙浦村地段		
工程规模[建筑面积、层数、道路(桥梁)长度等]	地上7层,地下1层，建筑面积为22313.3㎡		
结构类型	框架结构		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2021年03月12日		
竣工验收日期	2022年11月21日		
施工许可证号	441323202103120101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	惠州市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	惠东县至正建设工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	惠东县建筑工程质量和安全监督站		

2

竣工验收意见	勘察单位意见	项目负责人： （公章） 2022年 11月 21日
	设计单位意见	项目负责人： 结构设计负责人： （公章） 2022年 11月 21日
	施工单位意见	技术负责人： 项目负责人： （公章） 2022年 11月 21日
	监理单位意见	总监理工程师： （盖注册章） （公章） 2022年 11月 21日
	建设单位意见	单位（项目）负责人： （公章） 2022年 11月 21日

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程施工许可证 2. 工程规划许可证及规划验收合格证 3. 施工图审查合格证 4. 建筑工程消防验收文件 5. 防雷验收文件 6. 人防工程验收合格证或异地建设费缴纳凭证 7. 工程竣工验收申请表 8. 勘察、设计文件质量检查报告 9. 工程质量评估报告 10. 单位（子单位）工程质量验收记录和质量控制资料核查记录 11. 市政基础设施工程的安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 12. 工程质量保修书 13. 住宅工程的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 14. 工程竣工验收报告 15. 单位工程施工安全评价书 16. 工程质量监督报告（由质监站向备案机关提交） 17. 工程竣工结算文件 18. 工程竣工档案移交表 19. 工程款支付情况说明
备案文件核查意见	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（5 号科研附属楼、6 号服务型公寓、7 号酒店、楼梯间 A） 工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 12 月 19 日收讫，文件齐全。 年　　月　　日

4

备案机关意见：

位于惠东县黄埠镇沙浦村地段广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（5号科研附属楼、6号服务型公寓、7号酒店、楼梯间A）工程的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《工程质量监督报告》（编号：HZZJ-HD2021018），根据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，经核查，予以竣工验收备案。

（公章）

2022 年 12 月 21 日

经办人		股室负责人		机关负责人	

2.4、甲子•时代豪庭三期工程



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441581201912240101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 陆丰市住房和城乡建设局

发证日期 2023 年 07 月 11 日

建设单位	陆丰市鑫威房地产开发有限公司		
工程名称	甲子·时代豪庭三期		
建设地址	广东省汕尾市陆丰市甲子镇半径社区海滨路西侧		
建设规模	79689.53 ㎡	合同价格	14028 万元
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司		
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		
监理单位	汕头市潮阳建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	何珊儒	设计单位项目负责人	徐洁
施工单位项目负责人	张志钢	总监理工程师	文晨光
合同工期	2019-12-01 ～ 2021-09-30		
备注	质量监督注册号：201937；甲子·时代豪庭三期5栋、7栋、8栋、9栋工程，由一幢23层高层商住楼、1幢24层高层住宅楼、2幢22层高层商住楼组成。总建筑面积约为79689.53㎡，其中地下室（车库）面积约6200㎡，地上面积约为72668.83㎡，商业网点建筑面积为1260.74㎡，配套建筑面积为698.39㎡。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建设工程项目经理变更申请表

工程名称	甲子·时代豪庭三期	施工许可证	4415811912240101
工程地点	广东省汕尾市陆丰市甲子镇半径区海滨路西侧	建筑面积	79689.53 平方米
工程规模	由一幢 23 层高层商住楼、1 幢 24 层高层住宅楼、2 幢 22 层高层商住楼组成	形象进度	基本完工
建设单位	陆丰市鑫威房地产开发有限公司	联系电话	15928088526
监理单位	汕头市潮阳建设工程监理有限公司	联系电话	13531631342
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司	联系电话	18675855288

原项目经理	孙波	继任项目经理	张志钢
身份证号	510230198302115651	身份证号	510107197502190070
注册证类型	一级建造师（建筑工程）	注册证类型	一级建造师（建筑工程+水利水电工程）
执业印章号	粤 1442017201849179	执业印章号	粤 1442006200810720
安全生产考核合格证号	粤建安 B(2019)0000597	安全生产考核合格证号	粤建安 B（2008）0010033

变更原因及申请	因该工程项目经理 孙波 因 离职解除劳动合同，不能继续担任该工程的项目经理，故我公司申请该工程的项目经理变更为 张志钢。 变更单位负责人： （公章） 2023 年 6 月 8 日
继任项目经理声明	本人郑重承诺，本人的职业资格、技术职称、工程管理经验、经营和技术水平不低于被更换项目经理，并且符合招标文件(含招标公告)。本人自愿承担申请内容引起的法律责任。 签名：张志钢 2023 年 6 月 8 日
监理单位意见	同意 （公章） 2023 年 6 月 9 日
建设单位意见	同意 （公章）2023 年 6 月 9 日
质量安全监督机构意见	同意 （公章） 2023 年 7 月 3 日
建设行政主管部门意见	同意 （公章） 2023 年 7 月 11 日

注： 本表一式五份，施工、监理、建设单位、质监站和建设行政主管部门各存一份。

甲子.时代豪庭三期

建设工程施工总承包合同

（正本）

合同编号：XW20190818

工程名称：甲子.时代豪庭三期工程

工程地址：广东陆丰市甲子镇

建设单位：陆丰市鑫威房地产开发有限公司

施工单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

签定日期：2019 年 11 月 3 日

合同编号:XW20190818

协议书

发包人(全称)：**陆丰市鑫威房地产开发有限公司 (简称：甲方)**

承包人(全称)：**深圳市景鹏建设工程有限公司 (简称：乙方)**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：甲子·时代豪庭三期

工程地点：陆丰市甲子镇半径社区鹏成大道南、海滨路西侧

工程内容：施工设计图纸范围内的土建、安装工程的全部内容（含土方平整夯实、承台基础垫层及以上、建筑外墙外轴线外 2.5 米以内的所有工程的施工内容及总承包服务范围内容）。

1、不包括：桩基工程、消防工程、电梯工程；但防火门、防火窗、防火卷帘等在承包范围之内；

2、不包括：住宅及商铺户内墙面及天棚抹灰工程（但住宅阳台、地下室及公共通道、电梯厅和楼梯走道、7 号楼架空层等部位的墙面和天棚，按设计图纸正常进行抹灰及涂料施工）、室内门窗工程、户内厨房卫生间防水工程、室内外钢栏杆护栏工程；

3、不包括：电梯厅及公共走道地面铺砖、墙面贴砖、踢脚线砖和吊顶等装饰工程；

4、不包括：室外道路景观绿化工程、室外给排水及化粪池工程；

5、安装部分：室内电气施工只接线到各分户室内的第一个配电箱为止，户内线管、电线、灯具、开关、插座等均不施工；配电施工范围，不包括：配电房低压开关柜到各栋楼的电源供电主电缆、电梯专用供电电缆；

6、给排水工程：包括水泵房全部给水工程内容；单体建筑以墙外 2.5 米为界，所有给水管引入卫生间、厨房、阳台后设一个水龙头，其他支管及卫生洁具都不做；卫生间沉箱不回填；排水管只做立管，在每户立管排水口预留一个三通接口，排水管需接至建筑物外第一个排水井；

7、不包括：道闸门禁系统、可视对讲系统、数字电视系统、电话、网络。可视对讲

系统及数字电视系统与弱电共用线槽，施工过程中只埋管，穿引线。

8、不包括：钢结构工程（屋面爬梯除外）

工程规模：建筑面积暂定为79689.53㎡(实际面积以发包人提供的施工图纸、按建筑面积计算规则计算为准)。

结构形式：22~24层框架剪力墙结构

工程立项、规划批准代码：2019-441581-70-03-014457

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：

施工设计图纸范围内的土建、安装工程的全部内容（含土方平整夯实、承台基础垫层及以上、建筑外墙外轴线外2.5米以内的所有工程的施工内容及总承包服务范围内容）。

1、不包括：桩基工程、消防工程、电梯工程；但防火门、防火窗、防火卷帘等在承包范围之内；

2、不包括：住宅及商铺户内墙面及天棚抹灰工程（但住宅阳台、地下室及公共通道、电梯厅和楼梯走道、7号楼架空层等部位的墙面和天棚，按设计图纸正常进行抹灰及涂料施工）、室内门窗工程、户内厨房卫生间防水工程、室内外钢栏杆护栏工程；

3、不包括：电梯厅及公共走道地面铺砖、墙面贴砖、踢脚线砖和吊顶等装饰工程；

4、不包括：室外道路景观绿化工程、室外给排水及化粪池工程；

5、安装部分：室内电气施工只接线到各分户室内的第一个配电箱为止，户内线管、电线、灯具、开关、插座等均不施工；配电施工范围，不包括：配电房低压开关柜到各栋楼的电源供电主电缆、电梯专用供电电缆；

6、给排水工程：包括水泵房全部给水工程内容；单体建筑以墙外2.5米为界，所有给水管引入卫生间、厨房、阳台后设一个水龙头，其他支管及卫生洁具都不做；卫生间沉箱不回填；排水管只做立管，在每户立管排水口预留一个三通接口，排水管需接至建筑物外第一个排水井；

7、不包括：道闸门禁系统、可视对讲系统、数字电视系统、电话、网络。可视对讲系统及数字电视系统与弱电共用线槽，施工过程中只埋管，穿引线。

8、不包括：钢结构工程（屋面爬梯除外）

承包人按照本合同约定完成工程施工，且遵照国家验收规范、标准一次性验收合格

总承包服务范围：发包人函告的由发包人确定承包人的分包工程。

发包人将根据情况保留对上述发包范围内的工作内容进行变更、增加或者减少的权利；保留对材料使用品牌及标准进行更换、变更的权利，所发生的变更造价按实计算，但承包人不得额外提出索赔。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：660 日历天，拟从 2019 年 12 月 01 日开始施工，至 2021 年 09 月 30 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家现行工程施工质量验收标准和相关规范，一次性验收合格。

五、合同价款及付款方式

合同总价(大写)：人民币壹亿肆仟零贰拾捌万元 ；

(小写)：人民币 14028 万元；

1、造价按设计施工图纸和经双方确认的工程量报价清单为准实行固定综合单价。因工程量清单有增减、或设计变更及现场签证增减工程量清单项目时，按双方确认的投标工程量清单报价中，适用或类似子目的综合单价结算；如果投标工程量清单报价中无适用或类似子目的单价，增减工程量清单项目按《广东省 2018 年清单计价定额》及配套取费文件计算，材料价格按施工当期信息价计算，组成的综合单价按下调 8%结算。施工单位甩项的，或甲方指令取消施工的，结算时按合同对应价格扣除。

2、本工程单价实行固定综合单价，包括完成承包范围内的一切工序所需的全部费用。合同履行过程中，人工费用不因市场价格的变动而调整。本工程所用的钢筋、商品砼价格按使用时信息价与投标时信息价，价差在±5%以内不调，超过 5%以外部分：商品砼按使用时汕尾市材料信息价，钢筋按使用时广州钢材网信息价，进行调差；施工涉及的所有其他材料和机械设备等均不做价格调整。调差部分只计取价差及税金，不再计取管理费、利润、安全文明施工费、其他措施费、规费。

项目单价：□ 详见承包人的投标报价书；

☑ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书。

付款方式：

以工程形象进度为依据，按节点付款（施工进度到达施工节点之日起 10 日内付款）。

1、主体施工时，完成基础及地下室主体施工、且5/7/8/9号楼主体施工至地上6层时（第6层的梁、柱、板钢筋绑扎及混凝土浇筑完成，含第7层楼面混凝土浇筑完成，且相关的预埋预设同步完成，第一层商铺及架空层均以第1层计），付进度款约2104万元人民币；（按照合同总价的15%支付）。

施工节点进度完成时间：开工后第6个月末，在2020年05月31日前完成；

2、各栋楼主体完成到地上16层时（第16层的梁、柱、板钢筋绑扎及混凝土浇筑完成，含第17层楼面混凝土浇筑完成,且相关的预埋预设同步完成），付进度款约2104万元人民币；（按照合同总价的15%支付）。

施工节点进度完成时间：开工后第9个月末，在2020年08月31日前完成；

3、各栋楼主体封顶时（含屋顶机房），且相关的预埋预设同步完成，付进度款约2104万元人民币；（按照合同总价的15%支付）。

施工节点进度完成时间：开工后第11个月末，在2020年10月30日前完成；

4、主体工程封顶完工以后，当月30日提交已完成合格工程量，次月10号前支付工程款至已完工程量的80%剩余部分。后续工程施工则按照每月完成的合格工程量的80%支付进度款：每个月30号前乙方应向甲方提交当月所完成工程项目的造价资料，经监理、甲方审核及双方确认后，于次月10号前支付月进度款。

5、完成施工范围内的全部工程，拆除了施工外架、施工电梯及塔吊设备，达到初验标准，初验合格，此时付款至总造价的90%，付到进度款累计约12625万元人民币。

施工节点进度完成时间：开工后第21个月，在2021年08月31日前完成；

6、项目通过竣工验收，承包方的人员、机具、设备等全部撤场，搭建的板房等临时设施拆除完毕，项目资料合格且移交发包方或者政府主管部门，此时付款至总造价的95%，付到进度款累计约13326万元人民币。

施工节点进度完成时间：开工后第22个月末，在2021年09月30日前完成；

7、项目结算：在乙方提供完整合规的竣工结算资料后的30日内，双方完成结算金额的确认手续，甲方在结算确认后的15日内，付款至结算金额的97%，此次付进度款约付到进度款累计约13607万元人民币；

8、结算金额的3%作为质量保修金，质量保修金分两次支付：保修期满一年支付50%质保金；保修期满二年支付余下的50%质保金，质保金不计利息。

关于付款事宜的其他约定：

1、在上述第1-5阶段付款后的15日内，乙方提供与付款金额一致的、税率为9%的建

筑增值税专用发票给甲方；在上述第 6、7、8 阶段的付款前 5 日内，乙方提供与付款金额一致的、税率为 9%的建筑增值税专用发票给甲方；如果乙方未能及时提供发票，甲方可能会不予按时付款，且不承担逾期付款责任；

2、逾期付款责任：发包人在每个节点付款时，必须按照约定时间支付款项给承包人，若出现逾期付款，且逾期时间超过 5 天的，发包人每天按应付未付金额的**万分之五**利息支付给承包人，直至付清进度款本息为止，并由发包人承担逾期付款违约责任。

3、工期延误赔偿责任：上述施工节点时间承包人必须按时完成施工内容，除了不可抗拒因素和发包方原因之外，如果承包方完成到**主体第 16 层、主体封顶和竣工验收**三个施工节点出现延误的（延期赔偿只考核完成到主体第 16 层、主体封顶和竣工验收三个施工节点），由承包方承担延误工期责任，并向发包方支付工期**延误赔偿金**：延误期在 1 个月以内的，无需支付延误赔偿金；延误期在 2 个月以内的，每延误一天，承包方向发包方每天支付 5000 元延误赔偿金；延误期在 4 个月以内的，每延误一天，承包方向发包方每天支付 10000 元延误赔偿金；延误期在 6 个月以内的，每延误一天，承包方向发包方每天支付 20000 元延误赔偿金；延误期超过 6 个月的，每延误一天，承包方需向发包方每天支付 30000 元延误赔偿金；承包方除了需向发包方支付上述工期延误赔偿金以外，还需要另行赔偿发包方由于给购房客户延期交房带来的赔偿金等**所有一切相关损失**。

4、当设计变更及现场签证导致工程量出现增减时，在第 1-5 节点付款阶段，以双方确认的增减工程量金额为准，按照该确认增减金额的 **80%比例**，与各节点付款阶段时间同步增加或者减少支付金额；在第 6、7、8 节点付款阶段结算金额已包含增减工程量部分。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 11 月 3 日

合同订立地点：甲子·时代豪庭三期项目部

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，_____即时_____生效。

发包人：（公章）

地址：陆丰市甲子镇海滨路西侧御景皇庭

法定代表人：

委托代理人：杨湖春

电　　话：0660-8972388

传　　真：0660-8972388

开户银行：

账　　号：

邮政编码：516538

电子邮箱：

承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司

（公章）

地　址：深圳市福田区香蜜湖街道农林路鑫竹苑大厦 A 座 1105

法定代表人：

委托代理人：林曙光

电　　话：0755-23981188

传　　真：

开户银行：江苏银行深圳分行营业部

账　　号：1920 0188 0006 3459 5

邮政编码：518000

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：甲子·时代豪庭三期

验收日期：2024年8月26日

建设单位（盖章）：陆丰市鑫威房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	甲子·时代豪庭三期				
工程地点	汕尾市陆丰市甲子镇半径社区鹏成大道南、海滨路西侧	建筑面积	79689.53 m^2	工程造价	14028万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 22-24 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	441581201912210101	监理许可证号			
开工日期	2019年 12 月 01日	验收日期	2024 年 8 月 26 日		
监督单位	陆丰市建设工程质量与安全中心	监督编号	201937		
建设单位	陆丰市鑫威房地产开发有限公司				
勘察单位	广东惠州地质工程勘察院				
设计单位	深圳左肖思建筑事务所有限公司				
总包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市景鹏建设工程有限公司				
监理单位	汕头市潮阳建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨朝敬
副组长	文晨光、郑伟聪、徐洁、张志钢
组员	宁忠福、林楚荣、贺丹辉、袁主初、杨奕岚、蒋昀、陈芳勇、樊运良、高江华、范德怀、赫营辉、林松海、黄朝友、黄旭基、胡红燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	文晨光	杨朝敬、贺丹辉、徐洁、蒋昀、郑伟聪、陈芳勇
建筑设备安装工程	林楚荣	袁主初、樊运良、高江华、赫营辉、林松海
工程质控资料	宁忠福	杨奕岚、范德怀、黄旭基、胡红燕

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		陆丰市鑫威房地产开发有限公司			
2					
3					
4					
5					
6					
7		广东惠州地质工程勘察院			
8					
9		深圳左肖思建筑事务所有限公司	建筑工程师		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16		汕头市潮阳建设工程监理有限公司	总监		
17					
18					
19					
20					
21		深圳市景鹏建设工程有限公司			
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感一般，竣工资料齐全，工程验收评定合格，同意通过验收并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2024年8月26日	总监理工程师： 2024年8月26日	单位（项目）负责人： 2024年8月26日	单位（项目）负责人： 2024年8月26日	单位（项目）负责人： 2024年8月26日

GD-E1-914/6

2.5、宝珺园（不含桩基）


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
祝龙田教育产业用地土地整备利益 统筹项目之留用地项目
广东省-深圳市-宝安区
项目编号 4403062004080140
省级项目编号 4403062004029903
建设单位 深圳市祝龙田股份合作公司
建设单位统一社会信用代码 19247003-3
项目分类 其他
建设性质 其他
总面积（平方米） --
总投资（万元） 34000
立项级别 地市级
立项文号 2020-440306-47-03-012290
项目地址：石龙社区颐和路
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
施工许可信息
质量监督信息
安全监督信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息
数据等级
省级施工许可证编号
合同金额（万元）
面积（平方米）
发证日期
施工许可编号
详情
B 44030620210907039 9 472.42 34589.94 2021-09-07 4403062004080140-SX-001 查看
B 44030620210929029 9 8345.7 34589.94 2021-09-29 4403062004080140-SX-002 查看
施工许可详情
项目名称 祝龙田教育产业用地土地整备利益 统筹项目之留用地项目
工程名称 宝珺园（不含桩基）
施工许可证编号 4403062004080140-SX-002
省级施工许可证编号 44030620210929029 9
项目代码 --
项目编号 4403062004080140
建设用地规划许可证编号 --
建设工程规划许可证编号 --
中标通知书编号 --
施工图审查合格书编号 --
合同工期（天） 606
数据等级 B
项目经理 伍轲
所属单位 深圳市景鹏建设工程有限公司
总监理工程师 杨龙
所属单位 同创金泰工程监理（北京）有限公司
合同金额（万元） 8345.7
面积（平方米） 34589.94
关闭

建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440306-47-03-01229002

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日　　期 2021年10月29日

深圳市宝安区住房和建设局 业务办理专用章 4403065767679

证书序列号：2021-1504

建设单位	深圳卓能鼎毅实业有限公司，深圳市祝龙山股份合作公司		
工程名称	宝珺园（不含桩基）		
建设地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区顺和路2号		
建设规模	34589.94 平方米	合同价格	8345.70408 万元
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		
监理单位	同创金泰工程监理（北京）有限公司		
合同开工日期	2021年10月01日	合同竣工日期	2023年05月30日
备注	项目经理：伍轲　　注册证书号：粤1712017201811133 项目总监：杨龙　　注册证书号：00474696 范围：钢筋混凝土；金属门窗；通风；室内给、排水系统　；室外给、排水系统；室外电气　；电气照明；综合布线系统；信息网络系统；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外设施：一座防爆电缆井、138化粪池、入口围墙；室外环境：入口景观水池；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝珺园(不含桩基)

工程地点：深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐和路 2 号

发 包 人：深圳市祝龙田股份合作公司

深圳卓能鼎毅实业有限公司

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

协议书

发包人（全称）：深圳市祝龙田股份合作公司、深圳卓能鼎毅实业有限公司

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝珺园（不含桩基）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐和路 2 号

工程规模及特征：本项目总用地面积约 5222.42 ㎡，总建筑面积暂定 34589.94 ㎡，地下室 8702.52 ㎡。建筑物包含 2 栋住宅楼，地上层数一栋为 28 层，高度约 84.6m；一栋为 29 层，高度约 85.9m，场地正负零高程为 92.90m。二层地下室满堂均布，基坑底板高程 83.40m，基坑开挖深度约 8.40m，结构类型采用剪力墙结构、包含爬架、工业化 PC 构件、铝膜等施工技术方案。（具体经济指标及实际施工面积以甲方发放的蓝图为准）。

二、工程承包范围

本次招标范围为宝珺园项目主体工程（不含桩基础）包括：

1.2.1 土建工程，包括但不限于以下内容：

-- 自桩基工程完成后的所有基础工程，且应包括以下内容：

除桩基外的浅基础、桩头处理（包括但不限于破桩头至设计标高、破桩头余下的砼碎块及桩芯土清理外运、钢筋调直、补桩头等）、桩承台、垫层（底标高）上 20cm 清土及场边堆放、基础土石方、砖砌胎模及其抹灰、施工期间场地内的降排水等

-- 主体结构工程

-- 主体建筑工程

-- 砌筑及抹灰工程

-- 楼地面工程

-- 外墙面防水工程

-- 屋面工程

-- 围墙及附属用房

-- 保温隔热工程

-- 设计本身要求的室内外装修工程（合同专用条款约定不属于乙方承包范围的除外）

-- 园建构筑物（大型水景结构、桥梁、柱廊、亭台、雕塑基础、游泳池等）土建结构部分及钢筋混凝土挡墙工程

-- 保障房、楼梯间、附属用房（柴油机房除外）、地下室（地坪除外）内装修工程

-- 甲方分包工程以外的全部工程

2.1.2 电气安装工程，包括但不限于以下内容：

-- 动力及照明系统（从高低压配电房低压柜出线端至电源点（负荷终端），且应包括应急照明和疏散指示）。

-- 防雷接地系统（包括接地装置、引下线、接闪器（包括避雷带、避雷针等）、均压环、等电位箱的安装供货及焊接测试等工作以及外墙铝合金门窗、幕墙及金属栏杆的防雷焊接及测试）。

-- 弱电系统（包括消防、智能化弱电系统、电气火灾监控系统、电话、电视、宽频网络工程等）的预留预埋、洞口封堵塞缝及甲方未确定弱电施工单位前弱电过路管的敷设（施工前知会甲方，由甲方确认，若因延误敷设过路管造成的损失由乙方承担）以及其他相关配套工程和配合工作。

2.1.3 红线范围内的室外及室内给排水安装工程，包括但不限于以下内容：

市政相关部门及甲方另行分包范围外的室内外给排水系统工程、消防预留预埋工程、洞口封堵塞缝及其相关配合的土石方工程。

2.1.4 项目的钢结构工程（专业分包工程部分除外）。

2.1.5 防火门的塞缝与收口；入户门、铝合金门窗的收口。

2.1.6 成品烟道供货及安装工程。

2.1.7 外墙内、外保温工程。

2.1.8 甲方分包工程的预留预埋工程和配合工程，以及完工后的土建修补、洞口封堵塞缝（不包含防火堵洞）和收口工作（且应包括电梯门洞的塞缝工作；封堵需及时，避免雨水等侵入，若造成损失由乙方承担；配套施工穿楼板/内外檐墙造成的墙面污染/饰面破坏的封堵和修复工作在乙方承包范围

内，如乙方能找到责任单位并举证，其费用由责任单位承担，否则由乙方承担，上述内容不单独列项，费用包含在投标报价综合单价或措施费中）。

2.1.9 所有总分包工程废弃洞口封堵工作（无论何种原因），所有穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作(封堵需及时，避免雨水等侵入，若造成损失由乙方承担)。

2.1.10 除甲方分包以外的其他专业工程以及甲方委托乙方施工的其他工作内容。

2.1.11 经双方书面确认增加或调整的其他工程。

2.1.12 为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工等）。

2.1.13 为甲方分包单位实施总包管理，提供施工配合和各项保障措施，对整体工程工期负责。

2.1.14 工程验收后，甲方要求另行改造的工程。

2.1.15 甲方将房屋集中交付业主使用之日前，乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令（含红线外附属工程），否则甲方有权委托第三方单位施工，产生的所有费用作为乙方的违约金在支付乙方的进度款中扣除。除另有约定外，设计变更和本工程的其他委托指令（含红线外附属工程）按合同约定条款计价。

2.1.16 斜屋面、外墙（含门窗）淋水试验（二栋楼材料可重复使用），平屋面蓄水试验、其它由乙方施工且需做防水层的位置的蓄水试验。

2.1.17 小业主入伙前，进行外墙一次吊绳涂料面漆施工，总包外墙维修、封堵、清理清洁等工作在涂料施工前完成。因总包单位未及时处理的外墙问题引起外墙面漆返工，由总包单位负责。

2.1.18 交楼时为保证安全而施工室内楼梯及临空部位的栏杆及临边防护。

2.1.19 室外水景或泳池结构及抹灰、地垄墙、地垄墙、其他构筑物（如配合园林施工的砼楼梯、室外砼挡墙、砼零星构筑物等）。

2.1.20 电梯井口挡水坎（标高及施工标准按甲方要求施工），电梯井须保持干燥无积水。如因井内积水而影响电梯施工，则甲方有权按 1 万元/天对乙方进行处罚；每层电梯门洞开口需安装能向左或右开启的栅栏防护门。

2.1.21 红线内市政规划路、小区道路、小区消防路、室外永久道路路口工程的垫层 、砼基础层施工。

2.1.22 实测实量工作，无条件配合甲方内部管理（不限于甲方组织的评估等），按照甲方要求定期向甲方、监理提供实测实量数据。

2.1.23 无动力生活污水处理或化粪池工程（包括但不限于厌氧池、生物滤池、氧化沟及消毒井及之间的管道等的施工，乙方负责装置土建、管道管件安装、填料填放。填料、菌种、设计、调试及技术工作由甲方指定其他单位完成）。

2.1.24 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究其他文件，特别是图纸，去完全详细了解本工程的实际范围。

3.甲方认为需要单独对外发包的其他工程。

4.乙方承包范围的其他约定：

5.乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。

6.甲方有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则乙方应按本合同执行，并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定，甲方不会因增减乙方合同范围内工作不予调整合同结算原则或给予乙方额外的任何损失补偿。

7. 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行。

所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □基坑支护 □边坡□土方 □其它_____）；		
□主办结构工程 （ ☑钢筋混凝土 钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ____）；		
建筑装饰装修工程 （☑门窗 幕墙： 平方米 □其它_____）；		
通风与空调 （☑通风 空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （ ☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （ ☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（ ☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
□室外工程（☑室外设施 一座防爆电缆井、13#化粪池、入口岗亭 附属建筑_____ ☑室外环境 入口景观水池 ）。		
燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 1 日；

计划竣工日期：2023 年 5 月 30 日；

合同工期总日历天数 606 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价款

本项目施工招标完成后，以暂定价签订合同。出具经审查合格的施工图纸后，由招标人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价，预算总价按中标下浮率下浮后（其中安全文明措施费、暂列金、专业工程暂估价不参与下浮）为本项目的合同价。本项目施工总承包结算价上限，既不超经备案或审批的概算中建安工程费用，也不超经市政府投资项目评审中心评审的可行性研究报告建安工程费用。否则超出部分由承包人承担。工程结算执行深圳市、宝安区相关规定，结算价以发包人或发包人聘请的第三方咨询公司审计价为准。

金额人民币（大写）捌仟叁佰肆拾伍万柒仟零肆拾元捌角整（￥83,457,040.80 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 15 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自 盖章、签字 后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章）深圳市祝龙田股份合作公司

（公章）深圳卓能鼎毅实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区深南大道 2008 号华联大厦 1916 室

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

承包人：（公章）深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区香蜜湖街道鑫竹苑 A 座 11 楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宝珺园（不含桩基）

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳卓能鼎毅实业有限公司
深圳市祝龙田股份合作公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝珺园（不含桩基）					
工程地点	深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐和路2号		建筑面积	34589.94㎡	工程造价	8345.70408万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：	1栋28层；2栋29层		
			地下：	2层		
施工许可证号	2021-1504	监理许可证号	/			
开工日期	2021年10月1日	验收日期	2023年12月22日			
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2020-440306-47-03-01229002			
建设单位	深圳卓能鼎毅实业有限公司、深圳市祝龙田股份合作公司					
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司					
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司					
总包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司					
承建单位（土建）	深圳市景鹏建设工程有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市景鹏建设工程有限公司、中扬建设集团有限公司					
承建单位（装修）	深圳市景鹏建设工程有限公司					
监理单位	同创金泰工程监理（北京）有限公司					
施工图审查单位						

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐涛
副组长	杨龙
组员	夏冰、李江涛、伍轲、李湘念、卢淼泉、徐再元

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯龙水	肇志宝、罗振亮、杨文礼、梁俊豪、张鹏团
建筑设备安装工程	渠飞	朱清龙、刘艳维、彭涛、雷西元、杨杰
工程质控资料	安杰	叶秀华、陈张文、杨斌、杜畅

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	唐涛
副组长	杨龙
组员	夏冰、李江涛、伍轲、肖振江

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯龙水	肇志宝、罗振亮、杨文礼、梁俊豪、张鹏团、卢淼泉
建筑设备安装工程	渠飞	朱清龙、刘艳维、彭涛、雷西元、徐再元、杨杰
工程质控资料	安杰	叶秀华、陈张文、杨斌、杜畅

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐涛	深圳卓能鼎毅实业有限公司 深圳市祝龙田股份合作公司	建设单位项目负责人	/	唐涛
2	渠飞	深圳卓能鼎毅实业有限公司 深圳市祝龙田股份合作公司	设备专业负责人	/	
3	侯龙水	深圳卓能鼎毅实业有限公司 深圳市祝龙田股份合作公司	土建专业负责人	/	
4	夏冰	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	设计单位项目负责人	国家一级注册建筑师	夏冰
5	肇志宝	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	建筑专业设计负责人	工程师	
6	罗振亮	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	结构专业设计负责人	工程师	
7	朱清龙	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	电气专业设计负责人	工程师	朱清龙
8	刘艳维	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	给排水专业设计负责人	工程师	刘艳维
9	彭涛	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	暖通专业设计负责人	工程师	
10	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师（岩土）	李江涛
11	杨龙	同创金泰工程监理（北京）有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	杨龙
12	杨文礼	同创金泰工程监理（北京）有限公司	土建专业监理工程师	专业监理工程师	杨文礼
13	雷西元	同创金泰工程监理（北京）有限公司	设备专业监理工程师	专业监理工程师	雷西元
14	安杰	同创金泰工程监理（北京）有限公司	监理员	/	安杰
15	伍轲	深圳市景鹏建设工程有限公司	项目经理	注册一级建造师	
16	卢淼泉	深圳市景鹏建设工程有限公司	项目技术负责人	工程师	卢淼泉
17	张鹏团	深圳市景鹏建设工程有限公司	生产经理	工程师	张鹏团
18	陈张文	深圳市景鹏建设工程有限公司	质检主任	/	陈张文
19	杨杰	深圳市景鹏建设工程有限公司	测量主任	/	杨杰
20	杨斌	深圳市景鹏建设工程有限公司	测量员	/	杨斌
21	叶秀华	深圳市景鹏建设工程有限公司	资料员	/	叶秀华
22	李湘念	中扬建设集团有限公司	消防单位项目负责人	注册一级建造师	李湘念
23	徐再元	中扬建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	徐再元
24	杜畅	中扬建设集团有限公司	资料员	/	杜畅
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月22日	（公章） 总监理工程师： 2023年12月22日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月22日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月22日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月22日

GD-E1-914/6

深圳市建设工程竣工联合（现场）
验收意见书

深联验〔2023〕0834

深圳卓能鼎毅实业有限公司,深圳市祝龙田股份合作公司:

宝珺园已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2020-440306-47-03-012290，工程地址：深圳市宝安区石岩街道颐和路2号）。

各参验部门验收意见如下:

深圳市规划和自然资源局宝安管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，宝珺园的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2023年12月29日

备注:

1、验收通过的项目，建设单位应在3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403062023HY0035390号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

深圳市规划和自然资源局 宝安管理局

2023年12月22日

项目编号：JZ20201086

用地单位	深圳卓能鼎毅实业有限公司、深圳市积龙田股份合作公司								
项目名称	宝珺园					用地位置	宝安区石岩街道		
宗地代码	440306003002GB00194					宗地号	A726-0158		
土地使用权出让合同书	深地合字（2020）1041号					建设用地规划许可证	地字第440306202100091号		
建设工程竣工测量报告	深测房（竣）20BA09FCC623-1号					建设工程规划许可证	深规划资源建许字[2021-0104]号		
分期建设项目子项名称	宝珺园								
建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积		建筑最高高度m	最大层数（地上/下）	建筑基底面积	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）
/	34.08	/		85.6	29/2		2	789	/

分项指标			规定功能	建筑面积㎡		核增功能	核增建筑面积㎡
				规定	核减		
总建筑面积 34844.05㎡	计容积率建筑面积 26094.64㎡	地上	住宅建筑	24164.85	0	架空绿化休闲	421
			社区健康服务中心	1000.55	0		
			社区服务中心	401.2	0		
			物业服务用房	107.04	0		
			合计	25673.64	0	合计	421
		地下					
			合计				
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积	
			共用停车库			8059.4	
			公用设备用房			690.01	
			合计			8749.41	

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	314 户（其中保障性住房 44户）	314 户	100 %
建筑面积	24079.03 ㎡（其中保障性住房 3227.31㎡）	24079.03 ㎡	100 %

附件	1.总平面图　2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）　3.各向立面图　4.剖面图　5.核增建筑面积专篇
备注	1、住宅指标24164.85㎡含测量报告单列的消防控制室61.7㎡、人防报警间13.08㎡、地下室风井10㎡、平台1.04㎡，其中自用住宅20837.54㎡，保障性住房3327.31㎡。 2、本项目竣工规面积及超约定竣工期事项，应在不动产登记前完善用地手续。

编号:E13M00062312270001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳卓能鼎毅实业有限公司,深圳市祝龙田股份合作公司:

我局已收你单位宝猪园竣工验收备案的下列资料:

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》 2、竣工验收报告或核验证书 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件 6、防雷装置验收意见书 7、建筑工程规划验收合格证
特别提示: 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管; 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5号），竣工验收备案为告知性备案; 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn)上查询;

深圳市宝安区住房和建设局

2023年12月29日

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳卓能鼎毅实业有限公司 深圳市祝龙田股份合作公司		评价期限	2021年10月1日至2023年12月22日	
承包商（评价对象）	深圳市景鹏建设工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103	
法定代表人	郭坚鹏	电话 0755-23981188	项目负责人	伍轲	电话 0755-23981188
工程名称	宝珺园（不含桩基）		承包范围	本项目总用地面积约5222.42㎡，总建筑面积暂定34589.94㎡，地下室8702.52²。建筑物保函2栋住宅楼，地上层数一栋为28层，高度约84.6m；一栋为29层，高度约85.9m，场地正负零高程为92.90m。二层地下室满堂均布，基坑底板高层83.4m，基坑开挖深度为8.4m，结构类型采用剪力墙结构，包含爬架、工业化PC构件、铝膜等施工技术方案。	
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	8345.70408（万元）	
开工日期	2021年10月1日		竣工日期	2023年12月22日	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	95
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	37	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：
2024年1月30日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：唐涛
2024年1月30日

评价等级	☑优秀（90≤总分≤100分）☐良好（80分≤总分≤89分） ☐合格（60≤总分≤79分） ☐不合格（总分≤59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2024年1月29日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

3、近五年项目经理同类工程业绩

投标人拟派项目经理一览表（该表格仅上传 word 格式即可）

姓名	张志钢	性别	男	年龄	51
学历	本科	学位	/	所学专业	工程力学
职务	项目经理		职称等级及专业	高级工程师/施工	
执业注册资格	一级注册建造师（建设工程）		执业注册资格证书编号	粤 1442006200810720	

	近五年项目经理同类工程业绩			
序号	工程名称	合同金额	各证明材料中项目经理姓名	竣工验收日期
1	甲子•时代豪庭三期工程	14028 万元（按合同中的具体金额完整填写）	合同关键页：104 竣工验收证明：118	2024.08.26
2	1-21 栋厂房、22 栋可研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配电房	64115.9773 万元（按合同中的具体金额完整填写）	合同关键页：/ 竣工验收证明：136	2022.06.22

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，时限以竣工验收日期为准），投标人自认为最具代表性的项目经理同类工程（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取《投标人拟派项目经理一览表》前 2 项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准）。

注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全）。

2、若提供的业绩为 EPC 总承包、设计施工总承包、采购+施工一体化等非纯施工类项目，则业绩合同中须体现出工程施工部分的金额，业绩合同未能明确施工部分金额的，投标人应提交业主单位出具的补充说明，载明项目对应的工程施工金额。

3、若竣工验收证明无法体现项目经理业绩，该项业绩不予认可。

4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

3.1、甲子•时代豪庭三期工程



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441581201912240101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 陆丰市住房和城乡建设局

发证日期 2023 年 07 月 11 日

建设单位	陆丰市鑫威房地产开发有限公司		
工程名称	甲子·时代豪庭三期		
建设地址	广东省汕尾市陆丰市甲子镇半径社区海滨路西侧		
建设规模	79689.53 ㎡	合同价格	14028 万元
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司		
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		
监理单位	汕头市潮阳建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	何珊儒	设计单位项目负责人	徐洁
施工单位项目负责人	张志钢	总监理工程师	文晨光
合同工期	2019-12-01 ～ 2021-09-30		
备注	质量监督注册号：201937；甲子·时代豪庭三期5栋、7栋、8栋、9栋工程，由一幢23层高层商住楼、1幢24层高层住宅楼、2幢22层高层商住楼组成。总建筑面积约为79689.53㎡，其中地下室（车库）面积约6200㎡，地上面积约为72668.83㎡，商业网点建筑面积为1260.74㎡，配套建筑面积为698.39㎡。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建设工程项目经理变更申请表

工程名称	甲子·时代豪庭三期	施工许可证	4415811912240101
工程地点	广东省汕尾市陆丰市甲子镇半径区海滨路西侧	建筑面积	79689.53 平方米
工程规模	由一幢 23 层高层商住楼、1 幢 24 层高层住宅楼、2 幢 22 层高层商住楼组成	形象进度	基本完工
建设单位	陆丰市鑫威房地产开发有限公司	联系电话	15928088526
监理单位	汕头市潮阳建设工程监理有限公司	联系电话	13531631342
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司	联系电话	18675855288

原项目经理	孙波	继任项目经理	张志钢
身份证号	510230198302115651	身份证号	510107197502190070
注册证类型	一级建造师（建筑工程）	注册证类型	一级建造师（建筑工程+水利水电工程）
执业印章号	粤 1442017201849179	执业印章号	粤 1442006200810720
安全生产考核合格证号	粤建安 B(2019)0000597	安全生产考核合格证号	粤建安 B（2008）0010033

变更原因及申请	因该工程项目经理 孙波 因 离职解除劳动合同，不能继续担任该工程的项目经理，故我公司申请该工程的项目经理变更为 张志钢 。 变更单位负责人： （公章） 2023 年 6 月 8 日
继任项目经理声明	本人郑重承诺，本人的职业资格、技术职称、工程管理经验、经营和技术水平不低于被更换项目经理，并且符合招标文件(含招标公告)。本人自愿承担申请内容引起的法律责任。 签名：张志钢 2023 年 6 月 8 日
监理单位意见	同意 （公章）2023 年 6 月 9 日
建设单位意见	同意 （公章）2023 年 6 月 9 日
质量安全监督机构意见	同意 （公章） 2023 年 7 月 3 日
建设行政主管部门意见	同意 （公章） 2023 年 7 月 11 日

注： 本表一式五份，施工、监理、建设单位、质监站和建设行政主管部门各存一份。

甲子.时代豪庭三期

建设工程施工总承包合同

（正本）

合同编号： XW20190818

工程名称：甲子.时代豪庭三期工程

工程地址：广东陆丰市甲子镇

建设单位：陆丰市鑫威房地产开发有限公司

施工单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

签定日期：2019 年 11 月 3 日

合同编号:XW20190818

协议书

发包人(全称)：**陆丰市鑫威房地产开发有限公司 (简称：甲方)**

承包人(全称)：**深圳市景鹏建设工程有限公司 (简称：乙方)**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：甲子·时代豪庭三期

工程地点：陆丰市甲子镇半径社区鹏成大道南、海滨路西侧

工程内容：施工设计图纸范围内的土建、安装工程的全部内容（含土方平整夯实、承台基础垫层及以上、建筑外墙外轴线外 2.5 米以内的所有工程的施工内容及总承包服务范围内容）。

1、不包括：桩基工程、消防工程、电梯工程；但防火门、防火窗、防火卷帘等在承包范围之内；

2、不包括：住宅及商铺户内墙面及天棚抹灰工程（但住宅阳台、地下室及公共通道、电梯厅和楼梯走道、7 号楼架空层等部位的墙面和天棚，按设计图纸正常进行抹灰及涂料施工）、室内门窗工程、户内厨房卫生间防水工程、室内外钢栏杆护栏工程；

3、不包括：电梯厅及公共走道地面铺砖、墙面贴砖、踢脚线砖和吊顶等装饰工程；

4、不包括：室外道路景观绿化工程、室外给排水及化粪池工程；

5、安装部分：室内电气施工只接线到各分户室内的第一个配电箱为止，户内线管、电线、灯具、开关、插座等均不施工；配电施工范围，不包括：配电房低压开关柜到各栋楼的电源供电主电缆、电梯专用供电电缆；

6、给排水工程：包括水泵房全部给水工程内容；单体建筑以墙外 2.5 米为界，所有给水管引入卫生间、厨房、阳台后设一个水龙头，其他支管及卫生洁具都不做；卫生间沉箱不回填；排水管只做立管，在每户立管排水口预留一个三通接口，排水管需接至建筑物外第一个排水井；

7、不包括：道闸门禁系统、可视对讲系统、数字电视系统、电话、网络。可视对讲

系统及数字电视系统与弱电共用线槽，施工过程中只埋管，穿引线。

8、不包括：钢结构工程（屋面爬梯除外）

工程规模：建筑面积暂定为79689.53㎡(实际面积以发包人提供的施工图纸、按建筑面积计算规则计算为准)。

结构形式：22~24层框架剪力墙结构

工程立项、规划批准代码：2019-441581-70-03-014457

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：

施工设计图纸范围内的土建、安装工程的全部内容（含土方平整夯实、承台基础垫层及以上、建筑外墙外轴线外2.5米以内的所有工程的施工内容及总承包服务范围内容）。

1、不包括：桩基工程、消防工程、电梯工程；但防火门、防火窗、防火卷帘等在承包范围之内；

2、不包括：住宅及商铺户内墙面及天棚抹灰工程（但住宅阳台、地下室及公共通道、电梯厅和楼梯走道、7号楼架空层等部位的墙面和天棚，按设计图纸正常进行抹灰及涂料施工）、室内门窗工程、户内厨房卫生间防水工程、室内外钢栏杆护栏工程；

3、不包括：电梯厅及公共走道地面铺砖、墙面贴砖、踢脚线砖和吊顶等装饰工程；

4、不包括：室外道路景观绿化工程、室外给排水及化粪池工程；

5、安装部分：室内电气施工只接线到各分户室内的第一个配电箱为止，户内线管、电线、灯具、开关、插座等均不施工；配电施工范围，不包括：配电房低压开关柜到各栋楼的电源供电主电缆、电梯专用供电电缆；

6、给排水工程：包括水泵房全部给水工程内容；单体建筑以墙外2.5米为界，所有给水管引入卫生间、厨房、阳台后设一个水龙头，其他支管及卫生洁具都不做；卫生间沉箱不回填；排水管只做立管，在每户立管排水口预留一个三通接口，排水管需接至建筑物外第一个排水井；

7、不包括：道闸门禁系统、可视对讲系统、数字电视系统、电话、网络。可视对讲系统及数字电视系统与弱电共用线槽，施工过程中只埋管，穿引线。

8、不包括：钢结构工程（屋面爬梯除外）

承包人按照本合同约定完成工程施工，且遵照国家验收规范、标准一次性验收合格

总承包服务范围：发包人函告的由发包人确定承包人的分包工程。

发包人将根据情况保留对上述发包范围内的工作内容进行变更、增加或者减少的权利；保留对材料使用品牌及标准进行更换、变更的权利，所发生的变更造价按实计算，但承包人不得额外提出索赔。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：660 日历天，拟从 2019 年 12 月 01 日开始施工，至 2021 年 09 月 30 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家现行工程施工质量验收标准和相关规范，一次性验收合格。

五、合同价款及付款方式

合同总价(大写)：人民币壹亿肆仟零贰拾捌万元 ；

(小写)：人民币 14028 万元；

1、造价按设计施工图纸和经双方确认的工程量报价清单为准实行固定综合单价。因工程量清单有增减、或设计变更及现场签证增减工程量清单项目时，按双方确认的投标工程量清单报价中，适用或类似子目的综合单价结算；如果投标工程量清单报价中无适用或类似子目的单价，增减工程量清单项目按《广东省 2018 年清单计价定额》及配套取费文件计算，材料价格按施工当期信息价计算，组成的综合单价按下调 8%结算。施工单位甩项的，或甲方指令取消施工的，结算时按合同对应价格扣除。

2、本工程单价实行固定综合单价，包括完成承包范围内的一切工序所需的全部费用。合同履行过程中，人工费用不因市场价格的变动而调整。本工程所用的钢筋、商品砼价格按使用时信息价与投标时信息价，价差在±5%以内不调，超过 5%以外部分：商品砼按使用时汕尾市材料信息价，钢筋按使用时广州钢材网信息价，进行调差；施工涉及的所有其他材料和机械设备等均不做价格调整。调差部分只计取价差及税金，不再计取管理费、利润、安全文明施工费、其他措施费、规费。

项目单价：□ 详见承包人的投标报价书；

☑ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书。

付款方式：

以工程形象进度为依据，按节点付款（施工进度到达施工节点之日起 10 日内付款）。

1、主体施工时，完成基础及地下室主体施工、且5/7/8/9号楼主体施工至地上6层时（第6层的梁、柱、板钢筋绑扎及混凝土浇筑完成，含第7层楼面混凝土浇筑完成，且相关的预埋预设同步完成，第一层商铺及架空层均以第1层计），付进度款约2104万元人民币；（按照合同总价的15%支付）。

施工节点进度完成时间：开工后第6个月末，在2020年05月31日前完成；

2、各栋楼主体完成到地上16层时（第16层的梁、柱、板钢筋绑扎及混凝土浇筑完成，含第17层楼面混凝土浇筑完成,且相关的预埋预设同步完成），付进度款约2104万元人民币；（按照合同总价的15%支付）。

施工节点进度完成时间：开工后第9个月末，在2020年08月31日前完成；

3、各栋楼主体封顶时（含屋顶机房），且相关的预埋预设同步完成，付进度款约2104万元人民币；（按照合同总价的15%支付）。

施工节点进度完成时间：开工后第11个月末，在2020年10月30日前完成；

4、主体工程封顶完工以后，当月30日提交已完成合格工程量，次月10号前支付工程款至已完工程量的80%剩余部分。后续工程施工则按照每月完成的合格工程量的80%支付进度款：每个月30号前乙方应向甲方提交当月所完成工程项目的造价资料，经监理、甲方审核及双方确认后，于次月10号前支付月进度款。

5、完成施工范围内的全部工程，拆除了施工外架、施工电梯及塔吊设备，达到初验标准，初验合格，此时付款至总造价的90%，付到进度款累计约12625万元人民币。

施工节点进度完成时间：开工后第21个月，在2021年08月31日前完成；

6、项目通过竣工验收，承包方的人员、机具、设备等全部撤场，搭建的板房等临时设施拆除完毕，项目资料合格且移交发包方或者政府主管部门，此时付款至总造价的95%，付到进度款累计约13326万元人民币。

施工节点进度完成时间：开工后第22个月末，在2021年09月30日前完成；

7、项目结算：在乙方提供完整合规的竣工结算资料后的30日内，双方完成结算金额的确认手续，甲方在结算确认后的15日内，付款至结算金额的97%，此次付进度款约付到进度款累计约13607万元人民币；

8、结算金额的3%作为质量保修金，质量保修金分两次支付：保修期满一年支付50%质保金；保修期满二年支付余下的50%质保金，质保金不计利息。

关于付款事宜的其他约定：

1、在上述第1-5阶段付款后的15日内，乙方提供与付款金额一致的、税率为9%的建

筑增值税专用发票给甲方；在上述第 6、7、8 阶段的付款前 5 日内，乙方提供与付款金额一致的、税率为 9%的建筑增值税专用发票给甲方；如果乙方未能及时提供发票，甲方可能会不予按时付款，且不承担逾期付款责任；

2、逾期付款责任：发包人在每个节点付款时，必须按照约定时间支付款项给承包人，若出现逾期付款，且逾期时间超过 5 天的，发包人每天按应付未付金额的**万分之五**利息支付给承包人，直至付清进度款本息为止，并由发包人承担逾期付款违约责任。

3、工期延误赔偿责任：上述施工节点时间承包人必须按时完成施工内容，除了不可抗拒因素和发包方原因之外，如果承包方完成到**主体第 16 层、主体封顶和竣工验收**三个施工节点出现延误的（延期赔偿只考核完成到主体第 16 层、主体封顶和竣工验收三个施工节点），由承包方承担延误工期责任，并向发包方支付工期**延误赔偿金**：延误期在 1 个月以内的，无需支付延误赔偿金；延误期在 2 个月以内的，每延误一天，承包方向发包方每天支付 5000 元延误赔偿金；延误期在 4 个月以内的，每延误一天，承包方向发包方每天支付 10000 元延误赔偿金；延误期在 6 个月以内的，每延误一天，承包方向发包方每天支付 20000 元延误赔偿金；延误期超过 6 个月的，每延误一天，承包方需向发包方每天支付 30000 元延误赔偿金；承包方除了需向发包方支付上述工期延误赔偿金以外，还需要另行赔偿发包方由于给购房客户延期交房带来的赔偿金等**所有一切相关损失**。

4、当设计变更及现场签证导致工程量出现增减时，在第 1-5 节点付款阶段，以双方确认的增减工程量金额为准，按照该确认增减金额的 **80%比例**，与各节点付款阶段时间同步增加或者减少支付金额；在第 6、7、8 节点付款阶段结算金额已包含增减工程量部分。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 11 月 3 日

合同订立地点：甲子·时代豪庭三期项目部

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，_____即时_____生效。

发包人：（公章）

地址：陆丰市甲子镇海滨路西侧御景皇庭

法定代表人：

委托代理人：杨湖春

电　　话：0660-8972388

传　　真：0660-8972388

开户银行：

账　　号：

邮政编码：516538

电子邮箱：

承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司

（公章）

地　址：深圳市福田区香蜜湖街道农林路鑫竹苑大厦 A 座 1105

法定代表人：

委托代理人：林曙光

电　　话：0755-23981188

传　　真：

开户银行：江苏银行深圳分行营业部

账　　号：1920 0188 0006 3459 5

邮政编码：518000

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：甲子·时代豪庭三期

验收日期：2024年8月26日

建设单位（盖章）：陆丰市鑫威房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	甲子·时代豪庭三期				
工程地点	汕尾市陆丰市甲子镇半径社区鹏成大道南、海滨路西侧	建筑面积	79689.53 m^2	工程造价	14028万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：22-24 层		
			地下：1 层		
施工许可证号	441581201912210101	监理许可证号			
开工日期	2019年 12 月 01日	验收日期	2024 年 8 月 26 日		
监督单位	陆丰市建设工程质量与安全中心	监督编号	201937		
建设单位	陆丰市鑫威房地产开发有限公司				
勘察单位	广东惠州地质工程勘察院				
设计单位	深圳左肖思建筑事务所有限公司				
总包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市景鹏建设工程有限公司				
监理单位	汕头市潮阳建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨朝敬
副组长	文晨光、郑伟聪、徐洁、张志钢
组员	宁忠福、林楚荣、贺丹辉、袁主初、杨奕岚、蒋昀、陈芳勇、樊运良、高江华、范德怀、赫营辉、林松海、黄朝友、黄旭基、胡红燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	文晨光	杨朝敬、贺丹辉、徐洁、蒋昀、郑伟聪、陈芳勇
建筑设备安装工程	林楚荣	袁主初、樊运良、高江华、赫营辉、林松海
工程质控资料	宁忠福	杨奕岚、范德怀、黄旭基、胡红燕

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		陆丰市鑫威房地产开发有限公司			
2					
3					
4					
5					
6					
7		广东惠州地质工程勘察院			
8					
9		深圳左肖思建筑事务所有限公司	建筑工程师		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16		汕头市潮阳建设工程监理有限公司	总监		
17					
18					
19					
20					
21		深圳市景鹏建设工程有限公司			
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

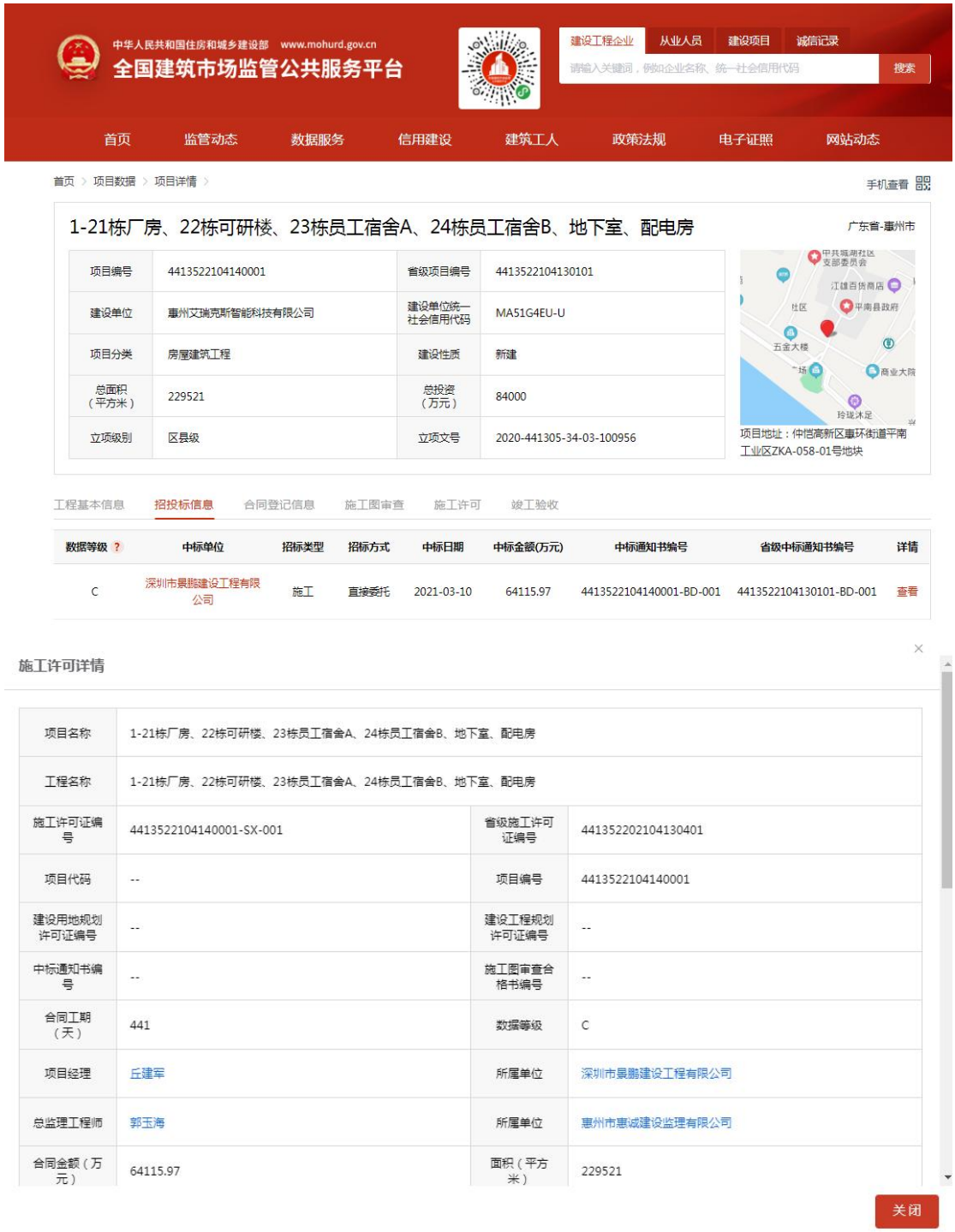
GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感一般，竣工资料齐全，工程验收评定合格，同意通过验收并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 杨朝敬 2024年8月26日	总监理工程师： 2024年8月26日	单位（项目）负责人： 2024年8月26日	单位（项目）负责人： 2024年8月26日	单位（项目）负责人： 2024年8月26日

GD-E1-914/6

3.2、1-21 栋厂房、22 栋可研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配电房



扫描全能王 创建



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

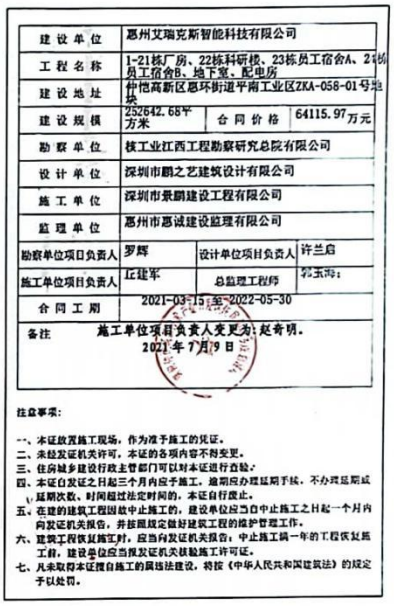
编号 441352202104160201
441352202104130401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2021 年 04 月 16 日



建设单位	惠州艾瑞克斯智能科技有限公司		
工程名称	1-21栋厂房、22栋科研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房		
建设地址	仲恺高新区惠环街道平南工业区ZKA-058-01号地块		
建设规模	252642.68平方米	合同价格	64115.97万元
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		
监理单位	惠州市惠诚建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	罗辉	设计单位项目负责人	许兰启
施工单位项目负责人	江建军	总监理工程师	郑玉海
合同工期	2021-03-15 至 2022-05-30		
备注	施工单位项目负责人变更为：赵奇明。 2021 年 7 月 9 日		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关获验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

深圳市景鹏建设工程有限公司：

1-21 栋厂房、22 栋科研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配电房 施工招标，按照国家招标投标有关法律法规和招标文件规定，经招标确认你公司为该工程施工中标单位。

项目有关内容：

1、工程地点：惠州市仲恺区惠环街道平南村(惠州仲恺高新技术产业开发区)；

2、工程质量等级：合格；

3、工期要求：441 日历天；

4、中标价：64115.9773 万元；

5、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与惠州艾瑞克斯智能科技有限公司签定书面合同。

招标人：惠州艾瑞克斯智能科技有限

日　期：2021 年 2 月 18 日

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

工程名称：1-21栋厂房、22栋科研楼、23号栋员工宿舍A、24号栋员工宿舍B、地下室、配电房

工程地点：惠州市仲恺区惠环街道平南村（惠州仲恺高新技术产业开发区）

发 包 人：惠州艾瑞克斯智能科技有限公司

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 惠州艾瑞克斯智能科技有限公司

承包人（全称）： 深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 艾瑞克斯智能装备科技产业园项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：1-21 栋厂房、22 栋科研楼、23 号栋员工宿舍 A、24 号栋员工宿舍 B、地下室、配电房。

2. 工程地点：惠州市仲恺区惠环街道平南村（惠州仲恺高新技术产业开发区）。

3. 工程立项批准文号：2020-441305-34-03-100956 。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：总建筑面积约 25 万平方米，1~21 栋厂房（9-12 层）、22#科研楼（17 层）、23-24#宿舍楼（12/19 层）、一层地下室及配电房（一层）。

6. 工程承包范围及内容：

包含土方、桩基础（含检测）、主体工程、水电安装、电梯工程、消防工程、门窗工程、室内装修工程、室外园林景观工程、高低压配电工程、智能化弱电工程（含网络、电话、有线电视）、人防工程、无动力化粪池工程等工作内容 （具体数量以设计图纸和工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 3 月 15 日（实际开工日期以监理单位签发的开工日期为准）。

计划开始现场施工日期：2021 年 3 月 15 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 30 日。

工期总日历天数：441 天（含春节假期），工期总日历天数与根据前

述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体工期节点详见发包人要求中的工期节点及付款说明。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆亿肆仟壹佰壹拾伍万玖仟柒佰柒拾叁元整（¥641,159,773.00元），具体工程造价以竣工完成工程量按实进行结算；适用税率：9 %。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟玖佰贰拾叁万肆仟柒佰玖拾叁元整（¥ 19,234,793.00 元）

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）

2. 合同价格形式：合同价格形式为单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

（1）可调价差材料：包含钢筋、商品混凝土、商品砂浆、砌体、电线、电缆，其余人工、材料结算时均不予调价差。

（2）调价方式说明：以2021年1月惠州信息价为基准，施工期间的材料价格浮动在±5%以内，不予调整，超出5%以外的差价方可计算，按施工期间当月材料工程量乘以当月材料差价计算材料价格差额费用。

五、项目经理

承包人项目经理：丘建军，注册编号：粤133131432266。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的

工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市仲恺区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

（以下无正文）

发包人：惠州艾瑞克斯智能科技有限公司（公章）	承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：91441300MA51G4EUXD	统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A
地址：惠州市仲恺高新区 10 小区林文填自建房 3 楼	地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪口工业园 15 号 6 层 B 室
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：林文填	法定代表人：郭坚鹏
委托代理人：_____	委托代理人：/
电话：_____	电话：0755-23981188
传真：_____	传真：/
电子信箱：_____	电子信箱：/
开户银行：招行银行股份有限公司惠州惠城支行	开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司惠州分行
账号：752900489210157	账号：40010078801100001918

建设工程项目管理班子
变更情况报表

项目（标段）编号：

建设单位名称		惠州艾瑞克斯智能科技有限公司	工程地点	仲恺高新区
工程项目名称		艾瑞克斯智能装备科技产业园项目	建设规模	252642.68m2
项目起止时间		2021 年 03 月 15 日至 2022 年 05 月 30 日		
项目班子变更	变更前安全员、质检员、施工员	杨荣博 证书编号(C 证) 粤建安 C（2019）0028168 廖元钦 证书编号 44181060008650 黄碧芳 证书编号 44181030002553		
	变更前项目管理班子	丘建军 建造师证（粤 133131432266） 证书编号（B 证）粤建安 B（2009）0007207		
	变更后安全员、质检员、施工员	林春森 证书编号(C 证) 粤建安 C（2021）0104326 黄邦宏 证书编号 2101010100264245 郑杜宏 证书编号 2101030100264230		
	变更后项目管理班子	赵奇明 建造师证（粤 113051617549） 证书编号（B 证）粤建安 B（2021）91010092		
报告事项	管理班子变更原因：	建设单位意见：	管理部门核备：	
	施工（监理）企业法定代表人（盖章）： 2021 年 7 月 6 日	建设单位法定代表人（盖章）： 2021 年 7 月 7 日	（盖章） 年 月 日	

备注：此表由施工单位（或监理单位）填写，经建设单位同意，管理部门核备后，上网登录。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：1-21栋厂房、22栋科研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房

验收日期：2022 年 6 月 22 日

建设单位(盖章)：

* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	1-21栋厂房、22栋科研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房					
工程地点	仲恺高新区惠环街道平南工业区ZKA-058-01号地块		建筑面积	150124.9㎡	工程造价	64115.97万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	8至12		层
			地下：	/		层
施工许可证号	441352202104160201 441352202104130401	监理许可证号				
开工日期	2021年03月15日	验收日期	2022 年 6 月 22 日			
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2021058			
建设单位	惠州艾瑞克斯智能科技有限公司					
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司					
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司					
总包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司					
承建单位（土建）	深圳市景鹏建设工程有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	惠州市惠诚建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东华厦工程顾问有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	袁志军
副组长	郭玉海
组员	赵奇明、林铭雄、许兰启、罗辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李任喜	康剑、王兴禄、刘峰
建筑设备安装工程	黄雄武	郑杜宏、钟友衍、王广宁
工程质控资料	叶玉娴	彭刚、黄碧芳

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	黄志厚	惠州汉瑞克斯智能科技有限公司			
6	林木旺	〃			
7	刘双华	〃			
8	许兴辰	深圳市纳吉艺建设计有限公司			
9	林德均	〃			
10	张如意	惠州市工程勘察设计研究院有限公司			
11	朱铭辉	惠州市惠建建设监理有限公司			
12	詹振球	〃			
13	赵雨明	深圳市华阳国际建设工程有限公司			
14	王永强	深圳市永胜达建设工程有限公司			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

业 绩 证 明

工程名称： 1-21 栋厂房、22 栋科研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配电房
建设单位：惠州市艾瑞克斯智能科技有限公司
勘察单位：核工业江西工程勘察研究总院有限公司
设计单位：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司
施工音位：深圳市景鹏建设工程有限公司
监理单位：惠州市惠诚建设监理有限公司
工程概况： 总建筑面积约 25 万平方米，1~21 栋厂房（9-12 层）、22#科研楼（17 层）、23-24#宿舍楼（12/19 屋）\一层地下室及配电房（一层）。主要建设内容包含土方、桩基础（含检测）、主体工程、水电安装、电梯工程、消防工程、门窗工程、室内装修工程、室外园林景观工程、高低压配电工程、智能弱电工程（含网络、电话、有线电视）、人防工程、无动力化粪池工程等工作内容。

深圳市景鹏建设工程有限公司于 2021 年 3 月承担我单位建设的“1-21 栋厂房、22 栋科研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配电房 ”工程施工总承包工作，在施工工作中与各参建单位共同努力，在工作中积极主动开展工作，认真负责、高效的完成，保证了该工程在施工过程中的质量，该工程建设期间无质量、安全生产事故，特此证明。

项 目 人 员

姓名	担任职务（主持、主要人员、参与）
赵奇明	项目经理
王兴禄	项目副经理
张志钢	技术负责人
刘峰	安全员
姚丽明	安全员

惠州市艾瑞克斯智能科技有限公司

2022 年 6 月 22 日

4、履约评价

投标人履约评价情况一览表（该表格仅上传 word 格式即可）

序号	项目名称	建设单位名称	履约评价材料中被评价人	评价等级（如优、良、合格或具体分数）	评价时间	备注
1	龙华街道垃圾转运站地面整治工程(一期)项目（施工）	深圳市龙华区龙华街道办事处	深圳市景鹏建设工程有限公司	优秀	2024.01.29	/
2	祝龙田教育产业用地土地整备利益统筹项目之留用地项目基坑支护、土石方及桩基础工程	深圳市祝龙田股份合作公司	深圳市景鹏建设工程有限公司	优秀	2024.01.30	/
3	宝珺园（不含桩基）	深圳卓能鼎毅实业有限公司，深圳市祝龙田股份合作公司	深圳市景鹏建设工程有限公司	优秀	2024.01.30	/
4	大水坑社区丹乐小区城中村综合整治工程	深圳市龙华区福城街道办事处	深圳市景鹏建设工程有限公司	优秀	2022.12.15	/
5	地铁 4 号线龙华站周边慢行道交通安全隐患工程（施工）	深圳市龙华区龙华街道办事处	深圳市景鹏建设工程有限公司	优秀	2022.12.28	/

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，以履约评价落款时间为准）投标人获得建设单位出具的同类工程履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取《履约评价情况一览表》前 5 项，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准）。

注：1、证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料，优先提供政府或事业单位的履约评价。

2、证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。

3、纸质履约评价证明材料须清晰展现评价时间、建设单位公章。

4、若为联合体投标，则以联合体牵头单位提供履约评价为准。

4.1、龙华街道垃圾转运站地面整治工程(一期)项目（施工）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市龙华区龙华街道办事处	评价期限	2022年12月12日至2023年4月28日		
承包商（评价对象）	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103		
法定代表人	郭坚鹏 电话 0755-23981188	项目负责人	丘建军	电话	0755-23981188
工程名称	龙华街道垃圾转运站地面整治工程（一期）项目（施工）	承包范围	主要建设内容包括但不限于装修工程、安装工程等。		
工程地点	深圳市龙华区	工程合同价	414.16（万元）		
开工日期	2022年12月12日	竣工日期	2023年4月28日		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	18	91
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	16	
4	进度控制	15	
5	配合与服务	15	
6	资金支付	13	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

优秀

监理单位（公章）：

2024年1月26日

建设单位对承包商履约的总体评价：

优秀

建设单位（公章）：

2024年1月29日

评价等级	☑优秀（90≤总分≤100分） ☐良好（80分≤总分≤89分） ☐合格（60≤总分≤79分） ☐不合格（总分≤59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

4.2、祝龙田教育产业用地土地整备利益统筹项目之留用地项目基坑支护、土石方及桩基础工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳卓能鼎毅实业有限公司 深圳市祝龙田股份合作公司	评价期限	2021 年 1 月 23 日至 2021 年 12 月 15 日		
承包商（评价对象）	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103		
法定代表人	郭坚鹏 电话 0755-23981188	项目负责人	伍轲	电话	0755-23981188
工程名称	祝龙田教育产业用地土地装备利益统筹项目之用地项目基坑支护、土石方及桩基础工程	承包范围	祝龙田教育产业用地土地整备利益统筹项目之留用地项目桩基础、基坑支护、边坡、盲沟、土石方施工工程。		
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	472.423449（万元）		
开工日期	2021 年 1 月 23 日	竣工日期	2021 年 12 月 15 日		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	94
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	38	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	13	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：
2024 年 1 月 30 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：
2024 年 1 月 30 日

评价等级	☑优秀（90≤总分≤100 分）☐良好（80 分≤总分≤89 分） ☐合格（60≤总分≤79 分） ☐不合格（总分≤59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2024 年 1 月 29 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

4.3、宝珺园（不含桩基）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳卓能鼎毅实业有限公司 深圳市祝龙田股份合作公司	评价期限	2021年10月1日至2023年12月22日		
承包商（评价对象）	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103		
法定代表人	郭坚鹏 电话 0755-23981188	项目负责人	伍轲	电话	0755-23981188
工程名称	宝珺园（不含桩基）	承包范围	本项目总用地面积约5222.42㎡，总建筑面积暂定34589.94㎡，地下室8702.52²。建筑物保函2栋住宅楼，地上层数一栋为28层，高度约84.6m；一栋为29层，高度约85.9m，场地正负零高程为92.90m。二层地下室满堂均布，基坑底板高层83.4m，基坑开挖深度为8.4m，结构类型采用剪力墙结构，包含爬架、工业化PC构件、铝膜等施工技术方案。		
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	8345.70408（万元）		
开工日期	2021年10月1日	竣工日期	2023年12月22日		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	95
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	37	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：
2024年1月30日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：唐琦
2024年1月30日

评价等级	☑优秀（90≤总分≤100分）☐良好（80分≤总分≤89分） ☐合格（60≤总分≤79分） ☐不合格（总分≤59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2024年1月29日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

4.4、大水坑社区丹乐小区城中村综合整治工程

附件 5

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价　☑最终履约评价

招标人（评价单位）	深圳市龙华区福城街道办事处	评价期限	2019年9月6日 至2021年12月17日
承包商名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级
法定代表人及联系方式	郭坚鹏 0755-23981188	项目负责人及联系方式	甘慧鹏 0755-23981188
企业地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103		
工程名称	大水坑社区丹乐小区城中村综合整治工程	承包范围	本次综合治理面积约为 5.7 万平方米；主要建设内容道路工程、交通工程、电气工程、电气工程、建筑工程、园林景观工程等内容。
工程地址	深圳市龙华区福城街道	工程合同价	1151.34（万元）
合同开工日期	2019.8.15	合同竣工日期	2019.12.12
实际开工日期	2019.9.6	实际竣工日期	2021.12.17

合同工期	120天		
实际工期	855天		

履约评价分项得分

分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	10
二、技术经济实力	0-17	16
三、工程实施过程管理	0-47	45
四、工期控制	0-10	5
五、协调配合与服务	0-14	14
六、直接判定为不合格的情形	/	
合计		90

备注：

监理单位（若有）意见：优秀　（监理单位公章）

招标人对该承包商履约表现的总体评价：优秀　（建设单位公章）2022.12.15

评价等级　☑优秀　☐良好　☐合格　☐不合格

4.5、地铁 4 号线龙华站周边慢行道交通安全隐患工程（施工）

附件 5

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价　☑最终履约评价

招标人（评价单位）	深圳市龙华区龙华街道办事处	评价期限	22年8月1日 至22年10月6日
承包商名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级
法定代表人及联系方式	郭坚鹏 0755-23981188	项目负责人及联系方式	卢淼泉 0755-23981188
企业地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103		
工程名称	地铁 4 号线龙华站周边慢行道交通安全隐患工程（施工）	承包范围	本工程位于深圳市龙华区地铁 4 号线龙华站周边区域，结合地铁 4 号线龙华站的现状问题，对和平路（人民路至中环路）段轨道桥下空间建设非机动车停放区、在慢行道挖潜空间设置停车位和完善标识标线，增加对周边慢行道安装护栏的措施，分离人非，加强非机动车与行人通行路权的分配和防范非机动车侵占乱停乱放等。
工程地址	深圳市龙华区龙华街道	工程合同价	268.703861（万元）
合同开工日期		合同竣工日期	合同工期 67
实际开工日期	2022.08.01	实际竣工日期	2022.10.06　实际工期 67

履约评价分项得分

分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	10
二、技术经济实力	0-17	15
三、工程实施过程管理	0-47	46
四、工期控制	0-10	8
五、协调配合与服务	0-14	12
六、直接判定为不合格的情形	/	
合计		92

备注：

监理单位（若有）意见：

（监理单位公章）

招标人对该承包商履约表现的总体评价：

优　2022-10-12

（建设单位公章）

评价等级　☑优秀　☐良好　☐合格　☐不合格

5、项目团队人员配置情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	项目经理	张志钢	高级	一级建造师	建筑工程	/
2	技术负责人	邹海波	高级	无	建筑工程	/
3	质量负责人	邹云鸿	高级	无	/	/
4	安全负责人	徐达	高级	无	/	/
5	造价负责人	薛现传	中级	一级造价师	土木建筑工程	/
6	市政工程师	杨屹	高级	无	/	/
7	房建工程师	赖伟根	中级	无	/	/
8	安全员	高颖秀	无	无	/	/
9	质量员	郭少钦	中级	无	/	/
10	施工员	陈泽彬	无	无	/	/
11	资料员	黄志取	中级	无	/	/
12	材料员	梁凯	无	无	/	/
13	劳资专管员	何夏生	无	无	/	/
14	预算员	刘婧	中级	一级造价师	土木建筑工程	/

共计 14 人，其中：

1.拟投入的团队成员是否都提供本单位 6 个月社保证明：是。 0 人无社保证明。

2.高级职称 5 人、中级职称 5 人、有注册执业资格证书 3 人。

投标人：深圳市景鹏建设工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 10 月 15 日

证明材料：

1、提供拟派项目团队人员职称证、注册执业资格证等证明文件；

2、提供拟派项目团队人员在本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	项目经理	张志钢	高级	一级建造师	建筑工程	/
2	技术负责人	邹海波	高级	无	建筑工程	/
3	质量负责人	邹云鸿	高级	无	/	/
4	安全负责人	徐达	高级	无	/	/
5	造价负责人	薛现传	中级	一级造价师	土木建筑工程	/
6	市政工程师	杨屹	高级	无	/	/
7	房建工程师	赖伟根	中级	无	/	/
8	安全员	高颖秀	无	无	/	/
9	质量员	郭少钦	中级	无	/	/
10	施工员	陈泽彬	无	无	/	/
11	资料员	黄志取	中级	无	/	/
12	材料员	梁凯	无	无	/	/
13	劳资专管员	何夏生	无	无	/	/
14	预算员	刘婧	中级	一级造价师	土木建筑工程	/

共计 14 人，其中：

1.拟投入的团队成员是否都提供本单位 6 个月社保证明：是。 0 人无社保证明。

2.高级职称 5 人、中级职称 5 人、有注册执业资格证书 3 人。

投标人：深圳市景鹏建设工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2026 年 10 月 15 日

证明材料：

1、提供拟派项目团队人员职称证、注册执业资格证等证明文件；

2、提供拟派项目团队人员在本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

项目经理-张志钢

使用有效期：2026年05月20日
-2026年11月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：张志钢

性　　别：男

出生日期：1975年02月19日

注册编号：粤1442006200810720

聘用企业：深圳市景鹏建设工程有限公司

注册专业：水利水电工程(有效期：2024-06-05至2027-06-04)
建筑工程(有效期：2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：张志钢

签名日期：2026.5.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年05月22日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0010033



姓　　名：张志钢

性　　别：男

出 生 年 月：1975年02月19日

企 业 名 称：深圳市景鹏建设工程有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2008年11月01日

有　效　期：2026年08月05日　　至 2029年10月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 08 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 0902001100166 号

1172

张志钢 于二〇〇八年十一 月，经深圳市建筑工程高级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备施工高级工程师 资格。特发此证

广东省人事

发证机关：广东省人事厅

二〇〇九年二 月十七 日



姓 名 张志钢

性 别 男 民 族 汉

出 生 1975 年 2 月 19 日

住 址 广东省深圳市福田区农林路13号竹园小区3-405

公民身份号码 510107197502190070



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.06.26-长期



1272

普通高等学校

毕业证书

学生 张志钢 性别 男，一九七五年 二 月 日生，于一九九四年 九 月至 一九九八 年 七 月在本校 工程力学（现代结构及工程软件方向） 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：卢铁城

校 名：四川联合大学

一九九八年 七 月 日

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00325653

学校编号：981354

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志钢　　社保电脑号：604807982　　身份证号码：510107197502190070　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20247874	12816.0	2050.56	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2024	11	20247874	12816.0	2050.56	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2024	12	20247874	12816.0	2050.56	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2025	01	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2025	02	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2025	03	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2025	04	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2025	05	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2025	06	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2025	07	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2025	08	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2025	09	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2025	10	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2025	11	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2025	12	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2026	01	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2026	02	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2026	03	20247874	12816.0	*2178.72	*1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	*128.16	12816	*102.53	*25.63
2026	04	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2026	05	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2026	06	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2026	07	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2026	08	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2026	09	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
合计				51904.8	24606.72			16532.64	6151.68			1537.92		3076.84		2460.72	615.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845f6dd6f2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月9日
社保费缴纳清单
证明专用章

技术负责人-邹海波



高级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅

湖南省人事厅



姓　　名：邹海波

性　　别：男

身份证号：430624196610116918

任职资格：高级工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2007年8月17日

工作单位：

持证人签名：

邹海波

系统编码：A080319200760000090

成人高等教育

毕业证书



学生 邹海波 性别 男，一九六六年十月十一日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校（院）工程管理专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：昆明理工大学

二〇一四年七月十五日

批准文号：教育部(83)教成字002号

注册号：106745201405002911

查询网址：http://www.chsi.com.cn； gjc.ynjy.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹海波　　社保电脑号：2245684　　身份证号码：430624196610116918　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	20247874	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	*30.0	3000	*24.0	*6.0
2026	04	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	05	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	06	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	07	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	08	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	09	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				18914.25	8964.24			8643.63	3215.28			803.94		720.0		576.0	144.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845f724efv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月9日

质量负责人-邹云鸿

证书编号：2501030600690646

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：邹云鸿

性　　别：男

身份证号：5301********0339

证书编号：2501030600690646

证书有效期：2028年09月05日

岗位名称：质量员（市政）

工作单位：深圳市景鹏建设工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 09 月 05 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

四川省人力资源和社会保障厅 5101008229649

编号：
NO 工-25582

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province



姓　　名　邹云鸿

性　　别　男

出生年月　1969.06

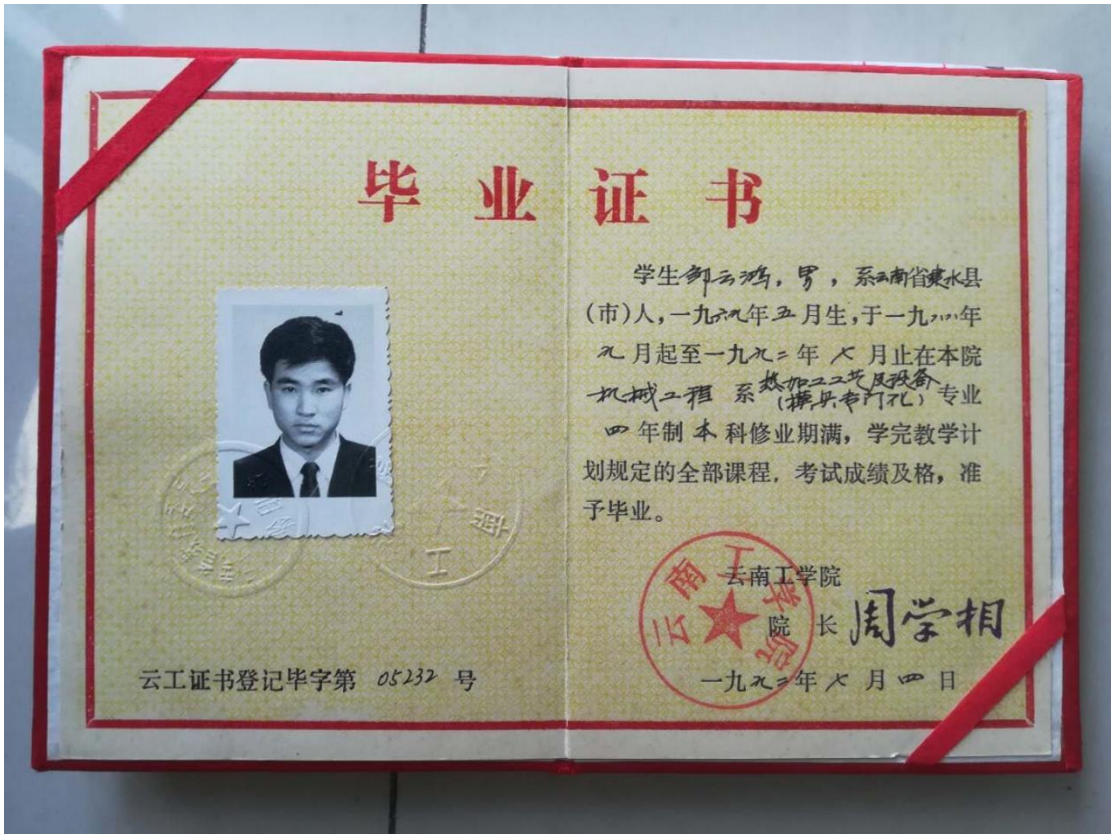
专业名称　电子仪器与测量

资格名称　高级工程师

评审组织　四川省工程技术职务高级评审委员会

审批机关　四川省人力资源和社会保障厅

批准时间　2017.03.20



毕 业 证 书

学生邹云鸿，男，系云南省建水县（市）人，一九六九年五月生，于一九八八年九月起至一九九二年六月止在本院机械工程系热加工工艺及设备（焊接专门化）专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

云南工学院

院长 周学相

一九九二年六月四日

云工证书登记毕字第 05232 号



姓名 邹云鸿

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 6 月 1 日

住址 广东省深圳市福田区桂花路19号桂花苑3栋D座1502

公民身份号码 530112196906010339



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.12.29-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹云鸿　　社保电脑号：1593578　　身份证号码：530112196906010339　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20247874	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2024	11	20247874	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2024	12	20247874	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2025	01	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2025	02	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2025	03	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2025	04	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2025	05	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2025	06	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2025	07	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2025	08	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2025	09	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2025	10	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2025	11	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2025	12	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2026	01	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	426.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2026	02	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	426.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2026	03	20247874	7100.0	*1207.0	*568.0	1	7100	426.0	142.0	1	7100	35.5	7100	*71.0	7100	*56.8	*14.2
2026	04	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	426.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2026	05	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	426.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2026	06	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	426.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2026	07	20247874	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	08	20247874	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	09	20247874	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计				29214.0	13848.0			9321.0	3462.0			865.5		1751.0		1384.8	346.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845f73669w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全负责人-徐达



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0015443

姓　　名：徐达

性　　别：男

出 生 年 月：1982年04月19日

企 业 名 称：深圳市景鹏建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年12月20日

有 效 期：2025年10月30日　至 2028年12月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 10 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：徐达

身份证号：440301198204194910

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055530

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



成人高等教育

毕业证书

学生徐达　性别男，一九八二 年四 月十九 日生，于二〇〇六 年三 月至二〇〇九 年 一 月在本校　土木工程　专业函授　学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：周祖德

学校（院）：武汉理工大学

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：104975200905001620

二〇〇九 年 一 月二十一日

No

湖北省教育厅监制



姓名 徐达

性别 男　民族 汉

出生 1982 年 4 月 19 日

住址 广东省深圳市福田区农林路17号竹园小区12-201

公民身份号码 440301198204194910



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局福田分局

有效期限　2015.02.09-2035.02.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐达　　社保电脑号：608810915　　身份证号码：440301198204194910　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	01	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	02	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	03	20247874	6000.0	*1020.0	*480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	*60.0	[illegible]	*48.0	*12.0
2026	04	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12.0
2026	05	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2026	06	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	07	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	08	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	09	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计				24300.0	11520.0			8643.63	3215.28			803.94		1440.0		1152.0	288.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845f6aeedq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

造价负责人-薛现传



姓　　名：薛现传

身份证号码：370829198510272978

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

证书编号：建[造]11214400006808

初始注册日期：2021 年 07 月 16 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 7 月 16 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

薛现传
深圳市景鹏建设工程有限公司
注册受理机关
公　章
年　月　日
2023 4 25

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

人力资源和社会保障部人事考试中心 验讫 提供查询结果

中华人民共和国 人力资源和社会保障部

中华人民共和国 住房和城乡建设部

姓　　名：薛现传
证件号码：370829198510272978
性　　别：男
出生年月：1985年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004532000003649



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

薛现传

证件类型	居民身份证	证件号码	370829**********78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 资质申报使用轨迹

一级注册建造师

注册单位：深圳市景鹏建设工程有限公司　　注册编号/执业印章号：粤1322017201804499

注册专业：市政公用工程　　有效期：2029年04月27日

查看证书变更记录（6）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市景鹏建设工程有限公司　　证书编号：建[造]11214400006808　　注册编号/执业印章号：B11214400006808

注册专业：土建　　有效期：2029年07月15日

查看证书变更记录（3）

市政工程师-杨屹



资格证书

姓　　名　杨　屹

性　　别　男

出生年月　1992.05

专　　业　市政工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：G22000156

2022 年 12 月 15 日



（加钢印有效）

姓　　名：杨　屹　性　别：男

入库专业：市政工程

入库名称：高级工程师

身份证号：430223199205162916

入库编号：CPTE93390

经国家专业人才认证中心专业人才库管理办公室审核，您提交的信息符合相关专业入库标准，同意入库，特此证明。

颁证单位：国家专业人才认证中心

颁发日期：2022 年 12 月



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

（无国家开放大学钢印无效）

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618202206570926

学生 杨屹 ，性别 男，

生于 一九九二 年 五 月 十六 日，于

二〇二二 年 一 月在本校修完

专 科 道路桥梁工程技术

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

符合毕业规定，准予毕业。

校长: 刘法刚

学校: 国家开放大学

二〇二二 年 一 月 二十 日

No. X009732248

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



姓名 杨屹

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 5 月 16 日

住址 广东省深圳市大鹏新区大鹏街道大鹏山庄东区十一巷1号

公民身份号码 430223199205162916



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2024.03.05-2044.03.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨屹　　社保电脑号：635420135　　身份证号码：430223199205162916　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20247874	0.0										3523	35.23			
2024	11	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	20247874	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	*35.23	3523	*28.18	*7.05
2026	04	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	07	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	08	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	09	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				18195.53	8604.88			8319.88	3085.78			771.56		845.52		648.14	162.15

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845f6beaar ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月9日
社保费缴纳清单
证明专用章

房建工程师-赖伟根


赖伟根 于 二〇〇四年
十一月，经 梅州市建筑工程
中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证
发证机关：梅州市人事局
二〇〇四年 十一月 三十日
广东省专业技术资格
专用章
粤中职证字第 0500102237974号


姓名 赖伟根
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 11 月 22 日
住址 广东省深圳市龙岗区布龙路39号吉祥别墅5D房
公民身份号码 441422197711225615


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.01.26-2038.01.26

普通高等学校



毕业证书

学生 赖伟根 性别 男，一九七七年 十一 月二十二日生，于 二〇一八 年 三 月至二〇二〇年 九 月在本校 土木工程(网络教育) 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101457202005012700

二〇二〇年 九 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖伟根　　社保电脑号：613588750　　身份证号码：441422197711225615　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20247874	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	04	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				18914.25	8964.24			8643.63	3215.28			803.94		598.6		478.88	119.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845f5c56aw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员-高颖秀

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0040760



姓　　名：高颖秀

性　　别：女

出 生 年 月：1999年10月26日

企 业 名 称：深圳市景鹏建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月18日

有　效　期：2026年08月28日　　至 2029年11月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 08 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 高颖秀

性别 女 民族 汉

出生 1999 年 10 月 26 日

住址 广东省深圳市龙华区大浪街道新8巷1号110室

公民身份号码 410522199910260067



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2021.06.24-2031.06.24



普通高等学校

毕业证书

学生 高颖秀 性别女 ，一九九九 年 十 月二十六日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校 建筑智能化工程技术(工程设计与项目管理) 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南水利与环境职业学院

校（院）长：郑志高

证书编号：125821202006001060

二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

河南科技大學

HENAN UNIVERSITY OF SCIENCE & TECHNOLOGY

毕 业 证 书



高颖秀，女，一九九九 年 十 月二十六日生。

于 二〇二一 年 三 月至 二〇二三 年 七 月在

本校 工程管理 专业学习，学习形式

函授 ，学制 2.5 年，修完 专科起点本科

培养计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南科技大学 校 长：

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：104645202305555076 二〇二三 年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高颖秀　　社保电脑号：802600132　　身份证号码：410522199910260067　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20247874	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	04	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				18914.25	8964.24			8643.63	3215.28			803.94		593.6		478.88	119.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845f5203e3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月9日
社保费缴纳清单
证明专用章

质量员-郭少钦



证书编码：04418109944180070 65

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：郭少钦

身份证号：440582199504196313

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

陕西省专业技术职业证书



本证书表明持证人已参加相应专业类别培训考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓　　名：郭少钦

身份证号：440582199504196313

级　　别：中级

职业名称：工程师

专业名称：市政工程

批准文号：陕人研发[2023]12号

证书编号：20231120SRY3202321065

授予时间：2023-11-20

唯一在线验证网址：
www.sxhrcdr.org.cn

陕西省人力资源发展研究中心
Shaanxi development research center of human resources

西南科技大学

毕业证书



学生 郭少钦 ，性别 男 ，1995 年 04 月 19 日生，于 2021 年 09 月至 2024 年 01 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

西南科技大学

校 长

二〇二四 年 一 月 十 日

证书编号：106197202405114056


姓名 郭少钦
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 4 月 19 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田新寨角员门仔4号之一
公民身份号码 440582199504196313


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2024.06.20-2044.06.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭少钦　　社保电脑号：643559630　　身份证号码：440582199504196313　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20247874	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	04	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				17793.72	8964.24			2411.58	803.94			803.94		598.6		478.88	119.72

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845f53e36r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月9日
社保费缴纳清单
证明专用章

施工员-陈泽彬



证书编码：04418101944180301 14

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈泽彬

身份证号：440582199310166714

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



成人高等教育

毕业证书

学生 陈泽彬 性别 男，一九九三年 十 月 十六 日生，于二〇一四年 二 月至二〇一七年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕头大学

校（院）长：

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605201706000671

二〇一七 年 一 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制



姓名 陈泽彬

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 10 月 16 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西一卤田东中路南十横巷8号

公民身份号码 440582199310166714



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2024.10.12-2044.10.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽彬　　社保电脑号：650212203　　身份证号码：440582199610166714　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20247874	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	04	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				17793.72	8964.24			2411.58	803.94			803.94		598.6		478.88	119.72

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845f4f66b1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月9日
社保费缴纳清单
证明专用章

资料员-黄志取



证书编码：04418114944180166 46

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：黄志取

身份证号：441624198710060810

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

陕西省专业技术职业证书



本证书表明持证人已参加相应专业类别培训考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓　　名：黄志取

身份证号：441624198710060810

级　　别：中级

职业名称：工程师

专业名称：园林绿化

批准文号：陕人研发[2023]12号

证书编号：20231120SRY3202321112

授予时间：2023-11-20

唯一在线验证网址：
www.sxhrcdr.org.cn

陕西省人力资源发展研究中心
Shaanxi development research center of human resources



广东省中等职业学校

毕业证书

广东省教育厅制

2004062030099

学生 黄志取 系 广东 省 和平 县市 人，性别 男，一九八七 年 十 月出生，于 二00一 年 九 月至 二00四 年 七月在本校 风景园林 专业 全日制 学习期满，成绩合格，准予毕业。

学校

校长

二00四 年 七 月 一 日

06303203071120050013



姓名 黄志取

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 10 月 6 日

住址 广东省和平县合水镇中和村委会眼坑街14号

公民身份号码 441624198710060810



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 和平县公安局

有效期限 2015.02.17-2035.02.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志取　　社保电脑号：631384682　　身份证号码：441624198710060810　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20247874	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	04	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				17793.72	8964.24			2411.58	803.94			803.94		598.6		478.88	119.72

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845f5a8abe ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月9日
社保费缴纳清单
证明专用章

材料员-梁凯



证书编码：04418111944180133O1

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：梁凯

身份证号：360702199406080017

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 梁凯 ，性别 男 ， 一九九四 年 六 月 八 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一六 年 六 月在本校 艺术设计（景观设计） 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院 校 长：

证书编号：103881201605001807 二〇一六 年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁凯　　社保电脑号：650212295　　身份证号码：360702199406080017　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20247874	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	04	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				18914.25	8964.24			8643.63	3215.28			803.94		593.6		478.88	119.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845f5e4adf ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

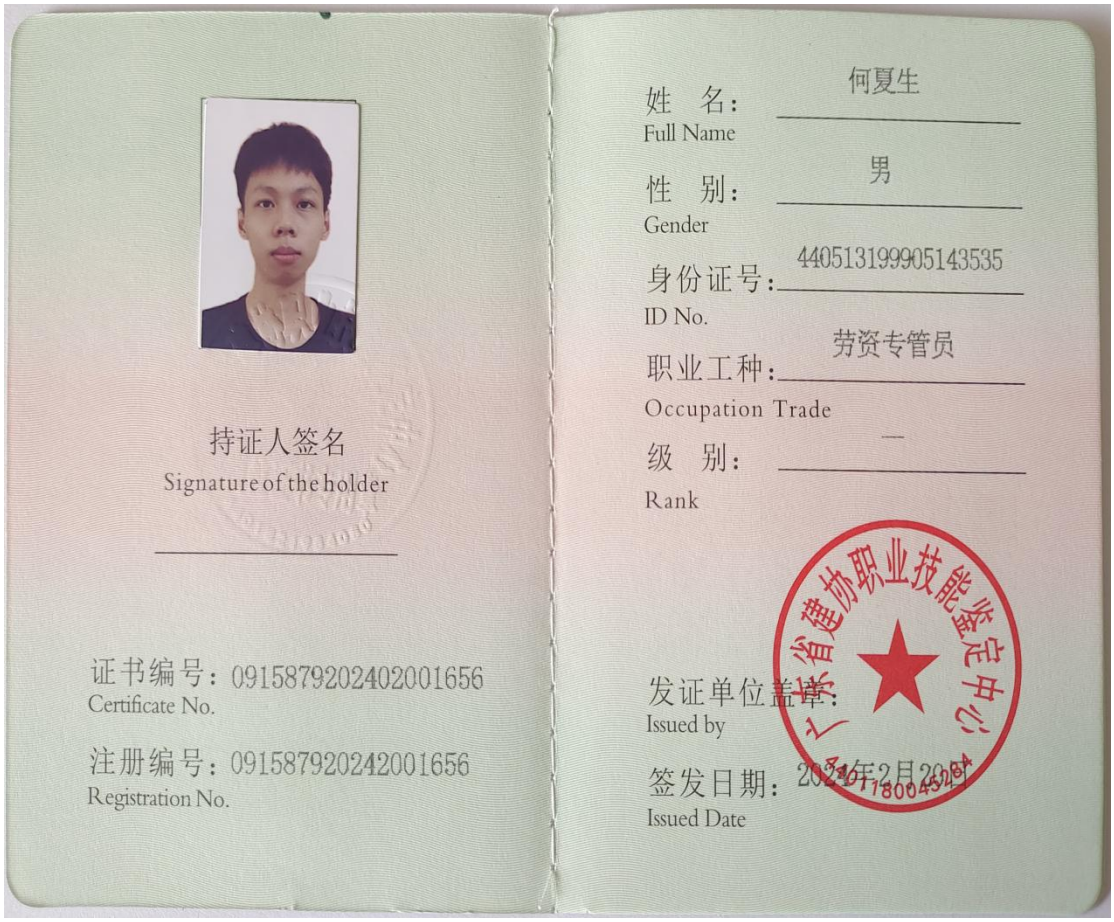
单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

劳资专管员-何夏生



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：091587920240200165 6
Certificate No.

注册编号：091587920242001656
Registration No.

姓　名：何夏生
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：440513199905143535
ID No.

职业工种：劳资专管员
Occupation Trade

级　别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2020年2月20日
Issued Date



技师学院

毕业证书

学生 何夏生 性别 男 出生于 1999 年 05 月 14 日。于 2015 年 09 月至 2020 年 07 月在本校 高级技工 班 数控加工（数控车工） 专业学习，修业 五 年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

此证未经主管部门验印无效

身份证号：440513199905143535

证书编号：4400112020301061421

校长

校名（盖章）

2020 年 07 月 10 日


姓名 何夏生
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 5 月 14 日
住址 广东省汕头市潮阳区关埠
镇关埠潮关路粮所住宅区
一栋101号28户
公民身份号码 440513199905143535


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2025.05.09-2035.05.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何夏生　　社保电脑号：804291113　　身份证号码：440513199905143535　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20247874	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	04	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				17793.72	8964.24			2411.58	803.94			803.94		598.6		478.88	119.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845f54488c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

预算员-刘婧


328
姓　　名：刘　婧
身份证号码：430681199105266027
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市景鹏建设工程有限公司
证书编号：建[造]11234400023423
初始注册日期：2023 年 07 月 17 日
颁发机关盖章：
中华人民共和国住房和城乡建设部
标准定额司
发证日期：2023 年 07 月 17 日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
刘婧
证件类型
居民身份证
证件号码
430681**********27
性别
女
注册证书所在单位名称
深圳市景鹏建设工程有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市景鹏建设工程有限公司
证书编号：建[造]11234400023423
注册编号/执业印章号：B11234400023423
注册专业：土建
有效期：2027年07月16日
查看证书变更记录（1）



普通高等学校

毕业证书

学生 刘 婧 性别 女，一九九一 年 五 月二十六 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 土 木 工 程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：武汉大学 校 长：李晓红

证书编号：104861201305005146 二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn 武汉大学监制



姓名 刘 婧

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 5 月 26 日

住址 湖南省汨罗市大荆镇墩河村十三组

公民身份号码 430681199105266027

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汨罗市公安局

有效期限 2018.09.19-2038.09.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘婧　　社保电脑号：804458219　　身份证号码：430681199105266027　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20247874	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	04	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				17793.72	8964.24			2411.58	803.94			803.94		598.6		478.88	119.72

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845f604e7z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

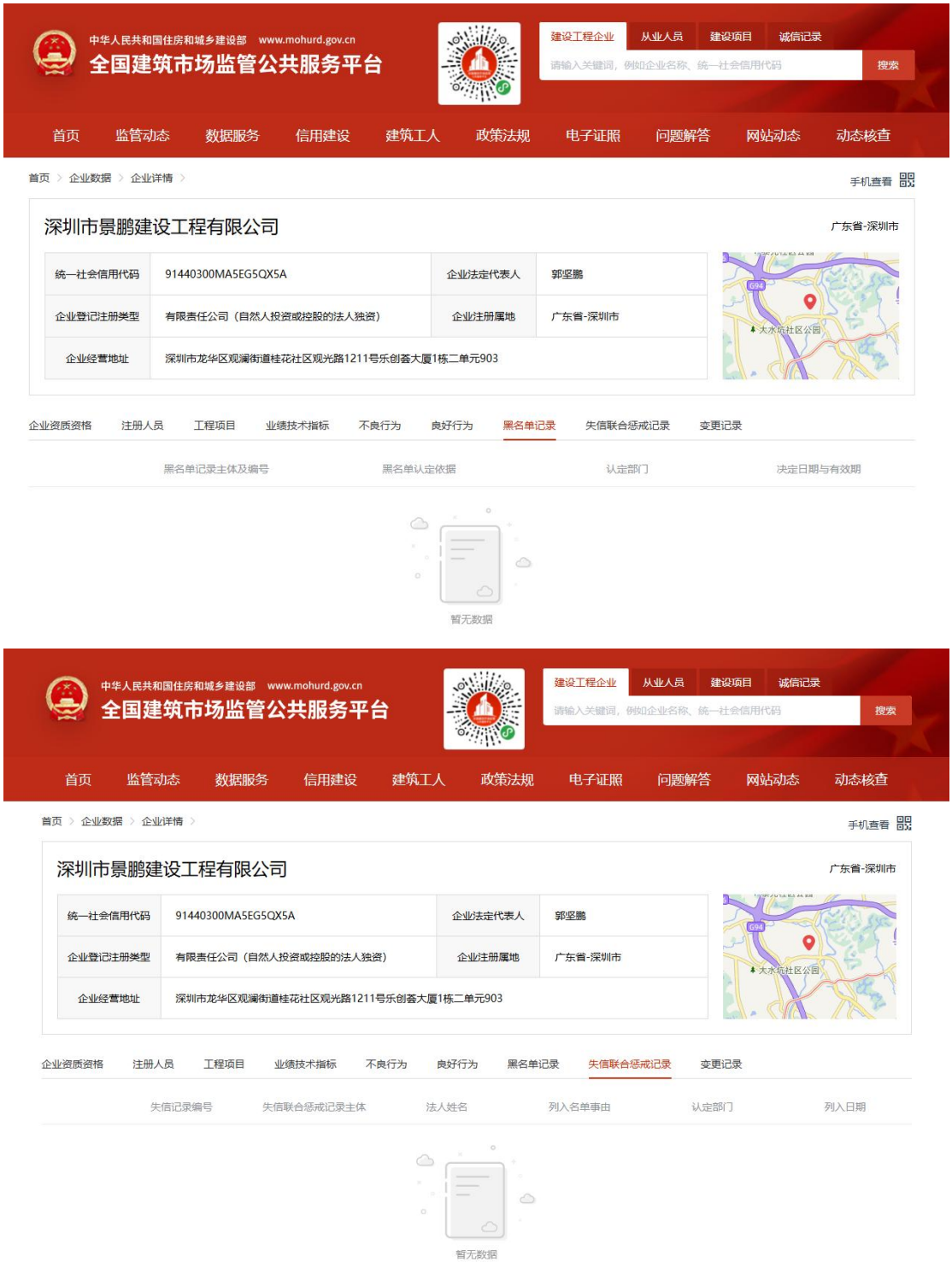
7. 单位编号对应的单位名称：

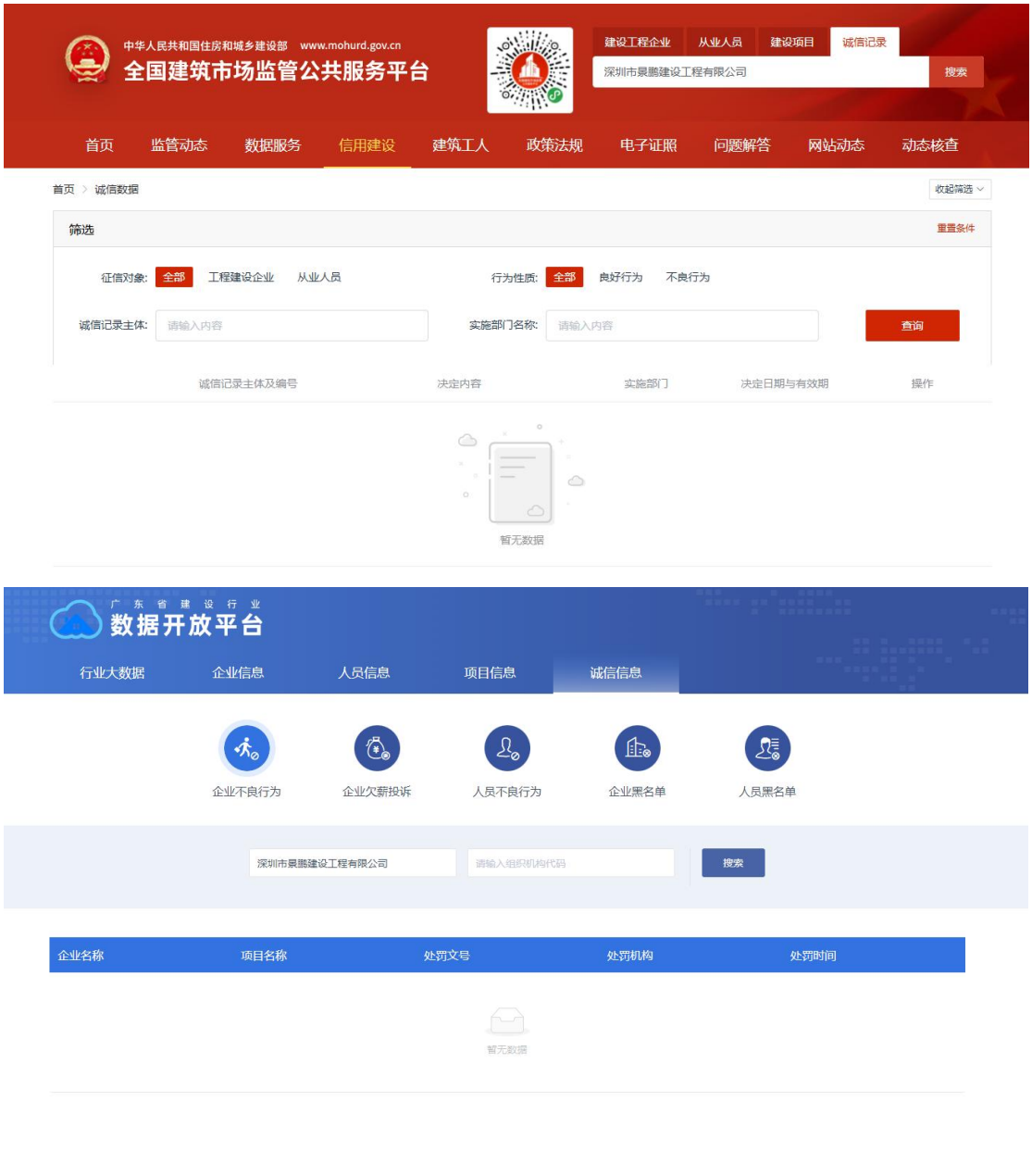
单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年10月9日

6、企业信用情况


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
登录 注册
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
行政许可信息
违法失信信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
深圳市景鹏建设工程有限公司
存续（在营、开业、在册）
关注
更多
统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A
注册号：
法定代表人：郭坚鹏
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2017年04月19日
营业执照信息
统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A
企业名称：深圳市景鹏建设工程有限公司
注册号：
法定代表人：郭坚鹏
类型：有限责任公司（法人独资）
成立日期：2017年04月19日
注册资本：36000.000000万人民币
核准日期：2026年01月28日
登记机关：深圳市市场监督管理局
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903
经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、起重设备安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、机电安装工程（不含特种设备）、市政公用工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、城市园林绿化工程、管道工程、石油化工工程、特种建筑工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、水利水电工程、水利水电机电安装、消防设施工程、电子与智能化工程、通信工程、电力工程、输变电工程、防雷工程、监控系统工程、室内外水电安装工程、桥梁工程、地质灾害治理工程、白蚁防治工程、铁路工程、隧道工程、矿山工程、冶金工程、爆破与拆除工程、淤泥固化工程、预应力工程、无损检测、构筑工程、隔声工程、洁净净化工程；公路工程（路基、路面、交通、安全设施、机电、养护）；港口与航道、港口与海岸、堤围、河湖整治工程；航标设置；预拌商品混凝土、混凝土预制构件生产；砌筑、抹灰、水暖电安装、木工、钢筋、混凝土、焊接、油漆作业；施工劳务；辐射防护施工；建筑工程咨询；生活垃圾清扫、收集、运输服务；苗木销售；销售：一类医疗器械、五金、电器、建筑与装修装饰材料、空调与水暖通设备、机电设备；承装（修、试）电力设施；公共安全技术防范工程设计与施工维修；工程机械设备租赁；物业服务；市政公用工程设计、建筑工程设计、水利工程设计、地铁工程设计、装配式建筑工程设计、绿色建筑工程设计、环保工程设计、地质灾害治理工程设计、结构补强工程设计、风景园林工程设计、建筑装饰装修工程设计、建筑幕墙工程设计、钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计；工程造价咨询；工程技术管理服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）许可经营项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
行政处罚信息
序号 决定书文号 违法行为类型 行政处罚内容 决定机关名称 处罚决定日期 公示日期 详情
暂无行政处罚信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
序号 类别 列入严重违法失信名单（黑名单）原因 列入日期 作出决定机关(列入) 移出严重违法失信名单（黑名单）原因 移出日期 作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页
请登录后查看更多信息


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
深圳市景鹏建设工程有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码
91440300MA5EG5QX5A
企业法定代表人
郭坚鹏
企业登记注册类型
有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）
企业注册属地
广东省-深圳市
企业经营地址
深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903
G94
大水坑社区公园
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
黑名单记录主体及编号
黑名单认定依据
认定部门
决定日期与有效期
暂无数据
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
深圳市景鹏建设工程有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码
91440300MA5EG5QX5A
企业法定代表人
郭坚鹏
企业登记注册类型
有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）
企业注册属地
广东省-深圳市
企业经营地址
深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903
G94
大水坑社区公园
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
失信记录编号
失信联合惩戒记录主体
法人姓名
列入名单事由
认定部门
列入日期
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
深圳市景鹏建设工程有限公司
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 诚信数据
收起筛选
筛选
重置条件
征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员
行为性质: 全部 良好行为 不良行为
诚信记录主体: 请输入内容
实施部门名称: 请输入内容
查询
诚信记录主体及编号
决定内容
实施部门
决定日期与有效期
操作
暂无数据

广东省建设行业
数据开放平台
行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息
企业不良行为
企业欠薪投诉
人员不良行为
企业黑名单
人员黑名单
深圳市景鹏建设工程有限公司
请输入组织机构代码
搜索
企业名称
项目名称
处罚文号
处罚机构
处罚时间
暂无数据


今天是2026年10月14日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6
无障碍
进入关怀版
繁體版
手机版
深圳市住房和建设局
首页
信息公开
政务服务
互动交流
请输入关键词
当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示
深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏
行政处罚
行政许可
行政处罚信用修复流程
深圳市景鹏建设工程有限公司
查询
异议申请
查看事项目录
数据下载：行政处罚基本信息.xls
案件名称（行政相对人）
处罚决定日期
发布日期
没有找到匹配的记录


今天是2026年10月14日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。
IPv6
无障碍
进入关怀版
繁體版
手机版
深圳市住房和建设局
首页
信息公开
政务服务
互动交流
请输入关键词
当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示
红色警示
企业名称：
深圳市景鹏建设工程有限公司
查询
导出xls 导出json 导出xml
序号
责任主体
警示期限
警示事由
警示部门
没有找到你要查询的记录
显示 1 到 0 共 0 记录

7、其他


广东省建设行业
数据开放平台
行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息
企业不良行为
企业欠薪投诉
人员不良行为
企业黑名单
人员黑名单
深圳市景鹏建设工程有限公司
请输入组织机构代码
搜索
企业名称
工程项目名称
欠薪涉及人数
欠薪金额（万元）
发生时间
暂无数据