标段编号： 4403922025102700104Y001

深圳市建设工程货物招标投标文件

标段名称： 紫荆文化总部大厦项目擦窗机采购及安装工程（二次）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 雄宇重工集团股份有限公司

日期： 2026年10月15日

工程编号：4403922025102700104Y001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：紫荆文化总部大厦项目擦窗机采购及安装工程（二次）

投标文件内容：资信标文件

投标人：雄宇重工集团股份有限公司

日期：2026 年 10 月 15 日

一、投标人基本情况表

企业名称	雄宇重工集团股份有限公司	注册资金	10855.5 万元整
成立日期	2011 年 01 月 12 日	企业性质	☑ 民营 ☐国有 ☐其他：
公司注册地址	无锡市南湖中路 28-7	23 年度营业总收入：21017.23 万元 24 年度营业总收入：17441.79 万元 25 年度营业总收入：10998.82 万元 近三年（23 年-25 年）平均营业总收入：16485.95 万元 25 年资产负债率：54.83%	
控股、管理关系企业	雄宇集团无锡模具工业有限公司、无锡科思美软件科技有限公司、安徽雄宇建筑设备租赁有限公司、无锡雄宇集团吊蓝机械制造有限公司、雄宇集团无锡苏东机械租赁有限公司、雄宇重工集团（上海）机械租赁有限公司、合肥雄宇建筑机械租赁有限公司、云南银辉建筑设备租赁有限公司、贵州雄誉建筑设备有限公司、四川雄誉升降机械有限公司、雄宇集团无锡电梯安装技术有限公司、雄宇集团无锡机械租赁有限公司、雄宇重工集团昆明机械设备有限公司		
企业简介（内容包括企业经营规模、控股股东、专业技术人员配备情况等）	本公司是专业从事擦窗机研发、生产、安装及维保的企业，综合实力雄厚。企业资产规模充足，经营状况稳定，具备完善的生产与施工体系。现有职工百余人，其中各类专业技术人员、持证作业人员占比高，团队技术经验丰富。公司拥有成熟的施工工艺与全套安全管控体系，先后完成多项同类工程，履约能力过硬，可高标准完成本项目设备供货及安装任务。		
公司法定代表人	1.姓名：谢家学 2.职务：董事长 3.职称：/ 4.身份证号码:512922197310204916		
公司商务负责人	1.姓名：王志华 2.职务：副总裁 3.职称：工程师		
公司技术负责人	1.姓名：王志华 2.职务：副总裁 3.职称：工程师		
投标员联系方式	1.姓名：王志华 2.电话：13906179553 3.邮箱：13906179553@163.com		
公司联系方式	1.地址：江苏省无锡市滨湖区安南路 1 号 2.邮编：214000 3.电话：0510-85186606 4.传真：0510-85186606 5.E-mail：13906179553@163.com 6.联系人：王志华		

注：

投标人须对填写内容的真实性负责，后附相关证明材料。

需提供近三年财务报表、审计报告等关键页扫描件。近三年指 2023、2024、2025 年的财务报表。如投标人注册不足 3 年的需提供自开业以来的年度财务报告，如投标人未聘请第三方做年度财务报告，需提供企业财务编制的年度财务报表并加盖企业公章。

若为联合体参与投标，联合体成员均需提供投标人基本情况表。



编 号 320200666202602110009

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

统一社会信用代码

91320200567804536E （1/3）

名 称 雄宇重工集团[illegible]公司

类 型 股份有限公司(非上市)

法定代表人 谢[illegible]

注册资本 10855.5万元整

成立日期 2011年01月12日

住 所 无锡市南湖中路28-7

经营范围 擦窗机、高空作业平台、电动吊篮、施工升降机、桥梁养护检测设备、工具式脚手架的设计及技术研发；通用机械及配件、电气机械及器材、仪器仪表、脚手架的销售、租赁（不含融资性租赁）、安装及维修服务；自营和代理各类商品和技术的进出口业务，（但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）；利用自有资产对外投资；以下限分支机构经营：擦窗机、高空作业平台、电动吊篮、施工升降机、桥梁养护检测设备、工具式脚手架的制造、加工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关 无锡市数据局

2026 年 02 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

1.2、2023 年财务审计报表

江苏苏瑞华会计师事务所

审计报告

苏瑞华会审(2024)388 号

雄宇重工集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的雄宇重工集团股份有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表和所有权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

审核专用章

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（https://acc.mof.gov.cn）”进行查验，报告编码：[illegible]

四、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非贵公司计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实

施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

江苏苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·南京　　2024年03月29日

资产负债表

编制单位：雄宇重工集团股份有限公司　　2023年12月31日

资产	行次	期初数	期末数	负债及所有者权益	行次	期初数	期末数
流动资产：	0			流动负债：	0		
货币资金	1	8,731,549.89	43,344,215.17	短期借款	33	32,000,000.00	40,000,000.00
短期投资	2			应付票据	34	10,000,000.00	7,000,000.00
应收票据	3	16,064,826.58	9,131,760.48	应付账款	35	69,290,006.02	66,136,949.06
应收股利	4	7,700,000.00		预收账款	36	34,620,817.72	24,816,799.30
应收利息	5			应付工资	37	2,959,894.05	3,344,081.56
应收账款	6	242,354,841.07	273,359,221.72	应付福利费	38		
其他应收款	7	9,462,171.29	8,308,565.04	应付股利	39		
预付账款	8	5,793,621.12	4,022,177.22	应交税金	40	3,351,032.03	1,837,634.01
应收补贴款	9			其他应交款	41		
存货	10	18,514,689.14	19,123,431.43	其他应付款	42	112,130,417.15	131,176,395.93
待摊费用	11			预提费用	43	18,616,549.00	25,205,862.37
一年内到期长期债权投资	12			预计负债	44		
其他流动资产	13			一年内到期的长期负债	45		
流动资产合计	14	308,621,699.09	357,289,371.06	其他流动负债	46		
长期投资：	0				0		
长期股权投资	15	42,300,777.42	42,810,777.42	流动负债合计	47	282,968,715.97	299,517,722.23
长期债权投资	16			长期负债：	0		
长期投资合计	17	42,300,777.42	42,810,777.42	长期借款	48	35,000,000.00	35,000,000.00
固定资产：	0			应付债券	49		
固定资产原价	18	261,333,128.96	274,231,623.45	长期应付款	50	2,970,317.25	13,135,474.82
减：累计折旧	19	80,335,561.47	97,139,037.86	专项应付款	51	28,631,864.00	28,631,864.00
固定资产净值	20	180,997,567.49	177,092,585.59	其他长期负债	52		
减：固定资产减值准备	21			长期负债合计	53	66,602,181.25	76,767,338.82
固定资产净额	22	180,997,567.49	177,092,585.59	递延税项：	0		
工程物资	23			递延税款贷项	54		
在建工程	24		2,920,353.98	负债合计	55	349,570,897.22	376,285,061.05
固定资产清理	25				0		
固定资产合计	26	180,997,567.49	180,012,939.57	股东权益：	0		
无形及其他资产：	0			实收资本	56	73,900,000.00	73,900,000.00
无形资产	27	15,202,828.91	14,583,963.64	减：已归还投资	57		
长期待摊费用	28	568,033.89	752,492.75	实收资本净额	58	73,900,000.00	73,900,000.00
其他长期资产	29			资本公积	59	37,800,000.00	37,800,000.00
无形及其他资产合计	30	15,770,862.80	[illegible]	[illegible]	60		1,257,073.60
递延税项：	0			[illegible]	61	4,662,753.90	6,641,493.92
递延税项借项	31			[illegible]	62	81,757,255.68	99,565,915.87
				股东权益合计		198,120,009.58	219,164,483.39
资产总计	32	547,690,9[illegible]	[illegible]5,449,5[illegible]	[illegible]债及股[illegible]	63	547,690,906.80	595,449,544.44

单位负责人：　　主管会计[illegible]负责人：　　会计机构负责人：

利润及利润分配表

编制单位：雷宇重工集团股份有限公司　　2023年度　　单位：元

项　　目	行次	上年同期数	本年累计数
一、主营业务收入	1	175,179,118.99	210,172,354.81
减：主营业务成本	2	71,105,059.89	130,914,189.30
主营业务税金及附加	3	1,217,934.74	2,127,381.12
二、主营业务利润	4	102,856,124.36	77,130,784.39
加：其他业务利润	5	1,228,242.47	28,359,310.43
减：营业费用	6	49,395,387.91	57,810,703.42
管理费用	7	16,099,868.23	20,474,091.15
财务费用	8	4,230,171.15	2,616,880.96
三、营业利润	9	34,358,939.54	24,588,419.29
加：投资收益	10	1,400,000.00	1,700,000.00
补贴收入	11		597,059.54
营业外收入	12	558,885.89	1,562,240.76
减：营业外支出	13	512,947.36	507,396.08
四、利润总额	14	35,804,878.07	27,940,323.51
减：所得税	15	8,635,753.10	8,152,923.30
五、净利润	16	27,169,124.97	19,787,400.21
加：期初未分配利润	17	65,815,840.80	81,757,255.68
其他转入	18	-8,484,248.92	
六、可供分配的利润	19	84,500,716.85	101,544,655.89
减：提取法定盈余公积	20	2,743,461.17	1,978,740.02
提取职工奖励及福利基金	21		
提取储备基金	22		
提取企业发展基金	[illegible]		
利润归还投资	[illegible]		
七、可供投资者分配的利润	[illegible]	81,7[illegible]55.6[illegible]	99,565,915.87
减：应付优先股股利	26		
提取任意盈余公积	27		
应付普通股股利	28		
转作股本的普通股股利	[illegible]		
八、未分配利润	30	81,757,255.68	99,565,915.87

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

江苏苏瑞华会计师事务所有限公司
审核专用章

现金流量表

编制单位：振宇重工集团股份有限公司　2023年度　　单位：元

项目	行次	金额	补充资料	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	200,579,802.51	净利润	57	19,787,400.21
收到的税费返还	3		加：计提的资产减值准备	58	
收到的其他与经营活动有关的现金	8	80,099,244.14	固定资产折旧	59	16,803,476.39
现金流入小计	9	280,679,046.65	无形资产摊销	60	
购买商品、接受劳务支付的现金	10	122,571,735.45	长期待摊费用摊销	61	
支付给职工以及为职工支付的现金	12	54,553,319.28	待摊费用减少（减：增加）	64	
支付的各项税费	13	25,432,541.18	预提费用增加（减：减少）	65	6,589,313.37
支付的其他与经营活动有关的现金	18	32,965,731.61	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	
现金流出小计	20	235,523,327.50	固定资产报废损失	67	
经营活动产生的现金流量净额	21	45,155,719.15	财务费用	68	2,676,643.23
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）	69	-4,231,094.66
收回投资所收到的现金	22		递延税款贷项（减：借项）	70	
取得投资收益所收到的现金	23		存货的减少（减：增加）	71	-608,742.29
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现	25		经营性应收项目的减少（减：增加）	72	-15,187,708.30
收到的其他与投资活动有关的现金	28		经营性应付项目的增加（减：减少）	73	11,763,711.31
现金流入小计	29		其他	74	7,562,719.90
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现	30	15,384,442.06	经营活动产生的现金流量净额	75	45,155,719.15
投资所支付的现金	31	540,000.00			
支付的其他与投资活动有关的现金	35				
现金流出小计	36	15,924,442.06			
投资活动产生的现金流量净额	37	-15,924,442.06	2、不涉及现金收支的投资和筹		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本		
吸收投资所收到的现金	38		一年内到期的可转换公司债券		
借款所收到的现金	40	8,000,000.00	融资租入固定资产	78	
收到的其他与筹资活动有关的现金	43				
现金流入小计	44	8,000,000.00			
偿还债务所支付的现金	45				
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		2,618,611.81	现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	53		现金的期初余额	79	43,344,215.17
现金流出小计		2,618,611.81	加：现金等价物的期初余额	80	8,731,549.89
筹资活动产生的现金流量净额	54	5,381,388.19	现金的期末余额	81	
四、汇率变动对现金的影响			减：现金等价物的期初余额	82	
五、现金及现金等价物净增加额	56	34,612,665.28	现金及现金等价物净增加额	83	34,612,665.28

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

江苏苏瑞华会计师事务所有限公司 审核专用章

所有者权益（股东权益）增减变动表

编制单位：雄宇重工集团股份有限公司　　2023年度　　单位：元

项目	本年数	上年数
一、实收资本（或股本）：		
年初余额	73,900,000.00	70,300,000.00
本年增加数		36,507,000.00
其中：资本公积转入		
盈余公积转入		
利润分配转入		
新增资本（或股本）		
本年减少数		32,907,000.00
年末余额	73,900,000.00	73,900,000.00
二、资本公积：		
年初余额	37,800,000.00	27,000,000.00
本年增加数		10,800,000.00
其中：资本（或股本）溢价		
接受捐赠非现金资产准备		
接受现金捐赠		
股权投资准备		
拨款转入		
外币资本折算差额		
其他资本公积		
本年减少数		
其中：转增资本（或股本）		
年末余额	37,800,000.00	37,800,000.00
三、法定和任意盈余公积：		
年初余额	4,662,753.90	1,919,292.73
本年增加数	1,978,740.02	2,743,461.17
其中：从净利润中提取数		
其中：法定盈余公积		
任意盈余公积		
储备基金		
企业发展基金		
法定公益金转入数		
本年减少数		
其中：弥补亏损		
转增资本（或股本）		
分派现金股利或利润		
分派股票股利		
年末余额	6,641,493.92	4,662,753.90
其中：法定盈余公积		
储备基金		
企业发展基金		
四、法定公益金：		
年初余额		
本年增加数		
其中：从净利润中提取数		
本年减少数		
其中：集体福利支出		
年末余额		
五、未分配利润：		
年初未分配利润	81,757,255.68	65,815,840.80
本年净利润	19,787,400.21	27,169,124.97
本年利润分配	1,978,740.02	2,743,461.17
其他转入		-8,484,248.92
年末未分配利润	99,565,915.87	81,757,255.68

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

江苏苏瑞华会计师事务所有限公司 审核专用章

1.3、2024 年财务审计报表

江苏苏瑞华会计师事务所

审计报告

苏瑞华会审（2025）541 号

雄宇重工集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的雄宇重工集团股份有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

江苏苏瑞华会计师事务所有限公司 审核专用章

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非贵公司计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

此码用于证明该审计报告是有由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（https://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：苏25A94D8GTX

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（以下无正文）

江苏苏瑞华会计师事务所有限公司

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中 国 · 南 京

2025 年 [illegible] 06 日

资产负债表

企会01表

编制单位：雄宇重工集团股份有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

资产	行次	期初余额	期末余额	负债及所有者权益	行次	期初余额	期末余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	43,344,215.17	5,944,650.71	短期借款	33	40,000,000.00	23,400,000.00
短期投资	2	-	57,576.96	应付票据	34	7,000,000.00	-
应收票据	3	9,131,760.48	7,937,204.70	应付账款	35	66,136,949.06	102,980,417.51
应收股利	4	-	-	预收账款	36	24,816,799.30	56,920,534.08
应收利息	5	-	-	应付工资	37	3,344,081.56	3,419,930.24
应收账款	6	273,359,221.72	334,152,722.02	应付福利费	38	-	-
其他应收款	7	8,308,565.04	15,822,916.99	应付股利	39	-	-
预付账款	8	4,022,177.22	4,766,724.34	应交税金	40	1,837,634.01	1,881,867.54
应收补贴款	9	-	-	其他应交款	41	-	-
存货	10	19,123,431.43	36,229,963.23	其他应付款	42	131,176,395.93	29,230,572.65
待摊费用	11	-	-	预提费用	43	25,205,862.37	14,312,309.30
一年内到期长期债权投资	12	-	-	预计负债	44	-	-
其他流动资产	13	-	-	一年内到期的长期负债	45	-	-
流动资产合计	14	357,289,371.06	404,911,758.95	其他流动负债	46	-	-
长期投资：							
长期股权投资	15	42,810,777.42	42,810,777.42	流动负债合计	47	299,517,722.23	232,145,631.32
长期债权投资	16	-	-	长期负债：			
长期投资合计	17	42,810,777.42	42,810,777.42	长期借款	48	35,000,000.00	-
固定资产：				应付债券	49	-	-
固定资产原价	18	274,231,623.45	304,300,947.11	长期应付款	50	13,135,474.82	6,155,773.14
减：累计折旧	19	97,139,037.86	118,757,802.48	专项应付款	51	28,631,864.00	95,439,546.00
固定资产净值	20	177,092,585.59	185,543,144.63	其他长期负债	52	-	-
减：固定资产减值准备	21	-	-	长期负债合计	53	76,767,338.82	101,595,319.14
固定资产净额	22	177,092,585.59	185,543,144.63	递延税项：			
工程物资	23	-	-	递延税款贷项	54	-	-
在建工程	24	2,920,353.98	5,451.33	负债合计	55	376,285,061.05	333,740,950.46
固定资产清理	25	-	-				
固定资产合计	26	180,012,939.57	185,548,595.96	股东权益：			
无形及其他资产：				实收资本	56	73,900,000.00	93,900,000.00
无形资产	27	14,583,963.64	14,[illegible]	减：已归还投资	57	-	-
长期待摊费用	28	752,492.75	1,[illegible]	实收资本净额	58	73,900,000.00	93,900,000.00
其他长期资产	29		-	资本公积	59	37,800,000.00	97,800,000.00
				专项储备	60	1,257,073.60	2,650,837.46
无形及其他资产合计	30	15,336,[illegible]	15,779,[illegible]	盈余公积	61	6,641,493.92	7,563,247.88
递延税项：				未分配利润	62	99,565,915.87	113,396,019.53
递延税项借项	31		-	股东权益合计	63	219,164,483.39	315,310,104.97
资产总计	32	595,449,54[illegible]44	649,051,055.43	负债及股东权益总计	64	595,449,544.44	649,051,055.43

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

企会02表

编制单位：雄宇重工集团股份有限公司　　2024年度　　单位：元

项目	行次	上期金额	本期金额
一、主营业务收入	1	210,172,354.81	174,417,949.14
减：主营业务成本	2	130,914,189.30	112,855,075.47
主营业务税金及附加	3	2,127,381.12	1,878,676.12
二、主营业务利润	4	77,130,784.39	59,684,197.55
加：其他业务利润	5	28,359,310.43	32,901,366.00
减：营业费用	6	57,810,703.42	45,190,525.47
管理费用	7	20,474,091.15	28,329,836.95
财务费用	8	2,616,880.96	1,532,967.12
三、营业利润	9	24,588,419.29	17,532,234.01
加：投资收益	10	1,700,000.00	63,827.84
补贴收入	11	597,059.54	1,515,616.97
营业外收入	12	1,562,240.76	344,196.39
减：营业外支出	13	507,396.08	3,303,207.05
四、利润总额	14	27,940,323.51	16,152,668.16
减：所得税	15	8,152,923.30	4,167,969.51
五、净利润	16	19,787,400.21	11,984,698.65
加：期初未分配利润	17	81,757,255.68	99,565,915.87
其他转入	18	-	3,043,874.98
六、可供分配的利润	19	101,544,655.89	114,594,489.50
减：提取法定盈余公积	20	1,978,740.02	1,198,469.87
提取职工资励及福利基金	21	-	-
提取储备基金	22	-	-
提取企业发展基金	23	-	-
利润归还投资	24	-	-
七、可供投资者分配的利润	25	99,565,915.87	113,396,019.63
减：应付优先股股利	26	-	-
提取任意盈余公积	27	-	-
应付普通股股利	28	-	-
转作股本的普通股股利	29	-	-
八、未分配利润	30	99,565,915.87	113,396,019.63

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：雄宇重工集团股份有限公司　　2024年度　　企会03表　　单位：元

项　　目	行次	金　额	补　充　资　料	行次	金　额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动的现金流量	32	
销售商品、提供劳务收到的现金	1	208,298,688.05	净利润	33	11,984,698.65
收到的税费返还	2	-	加:计提的资产减值准备	34	-
收到其他与经营活动有关的现金	3	47,059,786.36	固定资产折旧	35	24,480,371.08
经营活动现金流入小计	4	255,358,474.41	无形资产摊销	36	506,955.06
购买商品、接受劳务支付的现金	5	64,277,897.50	长期待摊费用的减少(减:增加)	37	186,405.48
支付给职工以及为职工支付的现金	6	55,675,467.06	待摊费用的减少(减:增加)	38	-
支付的各项税费	7	8,097,969.31	预提费用的增加(减:减少)	39	-11,493,553.07
支付其他与经营活动有关的现金	8	160,194,298.15	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益	40	-
经营活动现金流出小计	9	288,245,632.02	固定资产报废损失	41	-
经营活动产生的现金流量净额	10	-32,887,157.61	财务费用	42	1,603,015.74
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）	43	-63,827.84
收回投资收到的现金	11	-	递延税款贷项（减：借项）	44	-
取得投资收益收到的现金	12	63,827.84	存货的减少（减：增加）	45	-17,106,531.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	88,719.87	经营性应收项目的减少(减：增加)	46	-67,113,296.47
收到其他与投资活动有关的现金	14	-	经营性应付项目的增加(减：减少)	47	-71,962,075.09
投资活动现金流入小计	15	152,447.71	其他	48	96,090,680.65
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	31,607,745.58	经营活动产生的现金流量净额	49	-32,887,157.61
投资支付的现金	18	57,576.96			
支付其他与投资活动有关的现金		-			
投资活动现金流出小计	19	31,665,322.54			
投资活动产生的现金流量净额	20	-31,512,874.83	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	50	-
吸收投资收到的现金	21	80,000,000.00	一年内到期的可转换公司债券	51	-
取得借款收到的现金	22	28,400,000.00	融资租入固定资产	52	-
收到其他与筹资活动有关的现金	23	-			
筹资活动现金流入小计	24	108,400,000.00			
偿还债务支付的现金	25	80,000,000.00			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	26	1,399,532.02	3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付其他与筹资活动有关的现金	27	-	现金的期末余额	53	5,944,650.71
筹资活动现金流出小计	28	81,399,532.02	减：现金的期初余额	54	43,344,215.17
筹资活动产生的现金流量净额	29	27,000,467.98	加：现金等价物期末余额	55	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	30	-	减：现金等价物期初余额	56	-
五、现金及现金等价物净增加额	31	-37,399,564.46	现金及现金等价物净增加额	57	-37,399,564.46

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益（股东权益）增减变动表

企会04表

编制单位：雄宇重工集团股份有限公司　　2024年度　　单位：元

项目	行次	上年数	本年数
一、实收资本（或股本）：	1		
年初余额	2	73,900,000.00	73,900,000.00
本年增加数	3		20,000,000.00
其中：资本公积转入	4		
盈余公积转入	5		
利润分配转入	6		
新增资本（或股本）	7		20,000,000.00
本年减少数	8		
年末余额	9	73,900,000.00	93,900,000.00
二、资本公积：	10		
年初余额	11	37,800,000.00	37,800,000.00
本年增加数	12		60,000,000.00
其中：资本（或股本）溢价	13		60,000,000.00
接受捐赠非现金资产准备	14		
接受现金捐赠	15		
股权投资准备	16		
拨款转入	17		
外币资本折算差额	18		
其他资本公积	19		
本年减少数	20		
其中：转增资本（或股本）	21		
年末余额	22	37,800,000.00	97,800,000.00
三、法定和任意盈余公积：	23		
年初余额	24	4,662,753.90	6,641,493.92
本年增加数	25	1,978,740.02	1,198,469.87
其中：从净利润中提取数	26	1,978,740.02	1,198,469.87
其中：法定盈余公积	27	1,978,740.02	1,198,469.87
任意盈余公积	28		
储备基金	29		
企业发展基金	30		
法定公益金转入数	31		
本年减少数	32		276,715.91
其中：弥补亏损	33		
转增资本（或股本）	34		
分派现金股利或利润	35		
分派股票股利	36		
年末余额	37	6,641,493.92	7,563,247.88
四、法定公益金：	38		
年初余额	39		
本年增加数	40		
其中：从净利润中提取数	41		
本年减少数	42		
其中：集体福利支出	43		
年末余额	44		
五、未分配利润：	45		
年初未分配利润	46	81,757,255.68	99,565,915.87
本年净利润	47	19,787,400.21	11,984,698.65
提取盈余公积	48	1,978,740.02	1,198,469.87
其他转入	49		3,043,874.98
年末未分配利润	50	99,565,915.87	113,396,019.63

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益（股东权益）增减变动表

企会04表

编制单位：雄宇重工集团股份有限公司　　2024年度　　单位：元

项目	行次	上年数	本年数
一、实收资本（或股本）：	1		
年初余额	2	73,900,000.00	73,900,000.00
本年增加数	3		20,000,000.00
其中：资本公积转入	4		
盈余公积转入	5		
利润分配转入	6		
新增资本（或股本）	7		20,000,000.00
本年减少数	8		
年末余额	9	73,900,000.00	93,900,000.00
二、资本公积：	10		
年初余额	11	37,800,000.00	37,800,000.00
本年增加数	12		60,000,000.00
其中：资本（或股本）溢价	13		60,000,000.00
接受捐赠非现金资产准备	14		
接受现金捐赠	15		
股权投资准备	16		
拨款转入	17		
外币资本折算差额	18		
其他资本公积	19		
本年减少数	20		
其中：转增资本（或股本）	21		
年末余额	22	37,800,000.00	97,800,000.00
三、法定和任意盈余公积：	23		
年初余额	24	4,662,753.90	6,641,493.92
本年增加数	25	1,978,740.02	1,198,469.87
其中：从净利润中提取数	26	1,978,740.02	1,198,469.87
其中：法定盈余公积	27	1,978,740.02	1,198,469.87
任意盈余公积	28		
储备基金	29		
企业发展基金	30		
法定公益金转入数	31		
本年减少数	32		276,715.91
其中：弥补亏损	33		
转增资本（或股本）	34		
分派现金股利或利润	35		
分派股票股利	36		
年末余额	37	6,641,493.92	7,[illegible]3,247.88
四、法定公益金：	38		
年初余额	39		
本年增加数	40		
其中：从净利润中提取数	41		
本年减少数	42		
其中：集体福利支出	43		
年末余额	44		
五、未分配利润：	45		
年初未分配利润	46	81,757,255.68	99,565,915.87
本年净利润	47	19,787,400.21	11,984,698.65
提取盈余公积	48	1,978,740.02	1,198,469.87
其他转入	49		3,043,874.98
年末未分配利润	50	99,565,915.87	113,396,019.63

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

1.4、2025 年财务审计报表

雄宇重工集团股份有限公司

审计报告

苏金会审字（2026）第172号

江苏金达信会计师事务所有限公司

jiangsu Jindaxin Certified Public Accountants Co.,Ltd

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：苏265TM60Y6B

此页无正文

江苏金达信会计师事务所有限公司

中国注册会计师：

（主任会计师）

地址：中国·无锡

中国注册会计师：

报告日期：2026年03月18日

资产负债表

2025-12-31

编制单位：维宇重工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

资产	行次	期末余额	期初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	26,944,626.96	5,944,650.71	短期借款	35	25,000,000.00	23,400,000.00
短期投资	2	6,173,049.64	57,576.96	应付票据	36		
应收票据	3	9,773,968.76	7,937,204.70	应付账款	37	106,020,823.19	102,980,417.51
应收股利	4	700,000.00		预收账款	38	26,483,601.19	56,920,534.08
应收利息	5			应付工资	39	5,669,221.59	3,419,930.24
应收账款	6	249,872,357.87	334,387,584.41	应付福利费	40		
其他应收款	7	23,896,980.00	15,822,916.99	应付股利	41	32,902,560.00	
预付账款	8	4,162,469.31	4,766,724.34	应交税金	42	571,222.16	1,958,280.78
应收补贴款	9			其他应交款	43		
存货	10	28,978,951.40	36,229,963.23	其他应付款	44	11,876,120.09	29,230,572.65
待摊费用	11			预提费用	45	15,574,127.96	14,312,309.30
一年内到期的长期债权投资	12			预计负债	46		
其他流动资产	13			递延收益	47		
流动资产合计	14	**350,502,403.94**	**405,146,621.34**	一年内到期的长期负债	48		
				其他流动负债	49		
长期投资：				**流动负债合计**	50	**224,097,676.18**	**232,222,044.56**
长期股权投资	15						
长期债权投资	16	42,860,777.42	42,810,777.42	长期负债：			
*合并价差	17			长期借款	51	5,000,000.00	
长期投资合计	18	**42,860,777.42**	**42,810,777.42**	应付债券	52		
				长期应付款	53	398,301.43	6,155,773.14
固定资产：				专项应付款	54	71,522,007.45	95,439,546.00
固定资产原价	19	261,262,477.33	304,300,947.11	其他长期负债	55		
减：累计折旧	20	115,610,721.69	117,338,[illegible]	[illegible]期负债合计	56	**76,920,308.88**	**101,595,319.14**
固定资产净值	21	145,651,755.64	[illegible]				
减：固定资产减值准备	22		[illegible]税				
固定资产净额	23	145,651,755.64	[illegible]304.94	递延税款[illegible]	57		
工程物资	24			负债合计	58	**301,017,985.06**	**333,817,363.70**
在建工程	25		5,451[illegible]				
固定资产清理	26			[illegible]股东权益	59		
固定资产合计	27	**145,651,755.64**	**186,967,756.27**	所有者权益（或股东权益）：			
				实收资本（或股本）	60	108,555,000.00	93,900,000.00
无形资产及其他资产：				减：已归还投资	61		
无形资产	28	8,013,486.10	14,0[illegible]008.52	实收资本（或股本）净额	62	108,555,000.00	93,900,000.00
长期待摊费用	29	1,947,288.05	1,702,914.52	资本公积	63	127,683,600.00	97,800,000.00
待处理财产损益	30			盈余公积	64	7,579,863.48	7,563,247.88
其他长期资产	31			其中：法定公益金	65		
无形资产及长期待摊费用合计	32	**9,960,774.15**	**15,779,923.10**	*减：未确认的投资损失	66		
				未分配利润	67	1,699.63	114,973,629.09
递延税款：				*专项储备	68	4,137,562.98	2,650,837.46
递延税款借项	33			**所有者权益（或股东权益）合计**	69	**247,957,726.09**	**316,887,714.43**
资产总计	34	**548,975,711.15**	**650,705,078.13**	**负债和所有者权益总计**	70	**548,975,711.15**	**650,705,078.13**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：董[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

江苏金达信会计师事务所有限公司
验证专用章(1)

现金流量表

2025年度

江苏金达信会计师事务所有限公司 验证专用章(1)

编制单位：雄宇重工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	241,986,161.50	212,777,554.29
收到的税费返还	2		
收到其他与经营活动有关的现金	3	7,191,758.66	61,223,192.03
现　金　流　入　小　计	4	**249,177,920.16**	**274,000,746.32**
购买商品、接受劳务支付的现金	5	98,267,316.72	78,253,600.87
支付给职工以及为职工支付的现金	6	43,247,667.26	56,275,467.06
支付的各项税费	7	11,717,159.61	20,439,086.56
支付其他与经营活动有关的现金	8	140,856,695.92	144,521,941.94
现　金　流　出　小　计	9	**294,088,839.51**	**299,490,096.43**
经营活动产生的现金流量净额	10	**-44,910,919.35**	**-25,489,350.11**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11		
取得投资收益收到的现金	12	1,321,780.17	63,827.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金	13	32,340,458.98	366,270.99
收到其他与投资活动有关的现金	14		
现　金　流　入　小　计	15	**33,662,239.15**	**430,098.83**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	16	11,315,369.08	32,198,949.55
投资支付的现金	17	6,165,472.68	57,576.96
支付其他与投资活动有关的现金	18	151,781.72	6,979,701.68
现　金　流　出　小　计	19	**17,632,623.48**	**39,236,228.19**
投资活动产生的现金流量净额	20	**16,029,615.67**	**-38,806,129.36**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	21	44,538,600.00	80,000,000.00
借款所收到的现金	22	26,900,000.00	28,400,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	23		
现　金　流　入　小　计	24	**71,438,600.00**	**108,400,000.00**
偿还债务支付的现金	25	20,300,000.00	80,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	26	1,257,320.07	1,504,084.99
支付其他与筹资活动有关的现金	27		
现　金　流　出　小　计	28	**21,557,320.07**	**81,504,084.99**
筹资活动产生的现金流量净额	29	**49,881,279.93**	**26,895,915.01**
四、汇率变动对现金的影响	30		
五、现金及现金等价物净增加额	31	20,999,976.25	-37,399,564.46

法定代表人：　　主管会计工作负责人：董尚美　　会计机构负责人：

现金流量表

2025年度

江苏金达信会计师事务所有限公司 验证专用章(1)

编制单位：雄宇重工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	241,986,161.50	212,777,554.29
收到的税费返还	2		
收到其他与经营活动有关的现金	3	7,191,758.66	61,223,192.03
现　金　流　入　小　计	4	249,177,920.16	274,000,746.32
购买商品、接受劳务支付的现金	5	98,267,316.72	78,253,600.87
支付给职工以及为职工支付的现金	6	43,247,667.26	56,275,467.06
支付的各项税费	7	11,717,159.61	20,439,086.56
支付其他与经营活动有关的现金	8	140,856,695.92	144,521,941.94
现　金　流　出　小　计	9	294,088,839.51	299,490,096.43
经营活动产生的现金流量净额	10	-44,910,919.35	-25,489,350.11
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11		
取得投资收益收到的现金	12	1,321,780.17	63,827.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金	13	32,340,458.98	366,270.99
收到其他与投资活动有关的现金	14		
现　金　流　入　小　计	15	33,662,239.15	430,098.83
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	16	11,315,369.08	32,198,949.55
投资支付的现金	17	6,165,472.68	57,576.96
支付其他与投资活动有关的现金	18	151,781.72	6,979,701.68
现　金　流　出　小　计	[illegible]	17,632,623.48	39,236,228.19
投资活动产生的现金流量净额	[illegible]	16,029,615.67	-38,806,129.36
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	[illegible]	44,[illegible]8,600.00	80,000,000.00
借款所收到的现金	[illegible]	26,9[illegible],000.00	28,400,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	[illegible]		
现　金　流　入　小　计	24	71[illegible]38,600.00	108,400,000.00
偿还债务支付的现金	25	[illegible],300,000.00	80,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	[illegible]	1,257,320.07	1,504,084.99
支付其他与筹资活动有关的现金	27		
现　金　流　出　小　计	28	21,557,320.07	81,504,084.99
筹资活动产生的现金流量净额	29	49,881,279.93	26,895,915.01
四、汇率变动对现金的影响	30		
五、现金及现金等价物净增加额	31	20,999,976.25	-37,399,564.46

法定代表人：[illegible]　　主管会计工作负责人：董尚美　　会计机构负责人：[illegible]

现金流量表（补充资料 ）

2025年度

江苏金达信会计师事务所有限公司 验证专用章(1)

编制单位：雄宇重工集团股份有限公司　　单位：人民币元

项　目	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量：			
净利润	32	-80,652,244.50	13,402,678.97
加：计提的资产减值准备	33		
固定资产折旧	34	24,952,881.61	23,061,210.77
无形资产摊销	35	342,071.76	506,955.06
长期待摊费用摊销	36	808,978.28	777,609.45
待摊费用减少（减：增加）	37		
预提费用增加（减：减少）	38		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	39		
固定资产报废损失	40	6,128.03	88,619.87
财务费用	41	1,257,320.07	1,399,532.02
投资损失（减：收益）	42	-2,021,780.17	-63,827.84
递延税款贷项（减：借项）	43		
存货的减少（减：增加）	44	7,251,011.83	-17,106,531.80
经营性应收项目的减少（减：增加）	45	75,446,652.38	-63,378,977.35
经营性应付项目的增加（减：减少）	46	-72,301,938.64	16,036,771.08
其他	47		-213,390.34
经营活动产生的现金流量净额	**48**	**-44,910,919.35**	**-25,489,350.11**
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券	50		
融资租入固定资产	51		
3. 现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额	52	26,944,626.96	5,944,650.71
减：现金的期初余额	53	5,944,650.71	43,344,215.17
加：现金等价物的期末余额	54		
减：现金等价物的期初余额	55		
现金及现金等价物净增加额	56	20,999,976.25	-37,399,564.46

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

江苏金达信会计师事务所有限公司
验证专用章(1)

股东权益变动表

编制单位：胜宇重工集团股份有限公司　　单位：人民币元

项目	2025年度										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	93,900,000.00				97,800,000.00			2,650,837.46	7,563,247.88	114,973,629.09		316,887,714.43
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他										154,356.47		154,356.47
二、本年年初余额	93,900,000.00				97,800,000.00			2,650,837.46	7,563,247.88	115,127,985.56		317,042,070.90
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	14,655,000.00				29,883,600.00			1,486,725.52	16,615.60	(115,126,285.93)		(69,084,344.81)
（一）综合收益总额										(80,646,116.47)		(80,646,116.47)
（二）股东投入和减少资本	14,655,000.00				29,883,600.00							44,538,600.00
1．股东投入的普通股	14,655,000.00				29,883,600.00							44,538,600.00
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入股东权益的金额												
4．其他												
（三）利润分配									16,615.60	(32,902,560.00)		(32,885,944.40)
1．提取盈余公积									16,615.60			16,615.60
2．对股东的分配										(32,902,560.00)		(32,902,560.00)
3．其他												
（四）股东权益内部结转												
1．资本公积转增股本												
2．盈余公积转增股本												
3．盈余公积弥补亏损												
4．其他												
（五）专项储备								1,486,725.52				1,486,725.52
1．本期提取								1,638,507.24				1,638,507.24
2．本期使用								151,781.72				151,781.72
（六）其他										(1,577,609.46)		(1,577,609.46)
四、本年年末余额	108,555,000.00				127,683,600.00			4,137,562.98	7,579,863.48	1,699.63		247,957,726.09

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

雄宇重工集团股份有限公司
2025年度财务情况说明书

江苏金达信会计师事务所有限公司 验证专用章(1)

一、企业概况

雄宇重工集团股份有限公司（以下简称本公司）于2011年01月12日成立，取得无锡市数据局核发的统一社会信用代码为91320200567804536E号《营业执照》。

法定代表人：谢家学；

公司注册地址：无锡市南湖中路28-7；

企业类型：股份有限公司（非上市）；

注册资本：9390万元；

经营范围：擦窗机、高空作业平台、电动吊篮、施工升降机、桥梁养护检测设备、工具式脚手架的设计及技术研发；通用机械及配件、电气机械及器材、仪器仪表、脚手架的销售、租赁（不含融资性租赁）、安装及维修服务；自营和代理各类商品和技术的进出口业务，（但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）；利用自有资产对外投资；以下限分支机构经营：擦窗机、高空作业平台、电动吊篮、施工升降机、桥梁养护检测设备、工具式脚手架的制造、加工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

本公司现有资产总额已达57,700.69万元，其中包括流动资产37,853.36万元，占资产总额的比例为65.60%；固定资产14,565.18万元，占资产总额比例为25.24%。负债总额达32,904.92万元，资产负债率为57.03%。所有者权益24,795.77万元，占资产总额的42.97%。

二、企业经营情况分析

单位：人民币元	2024年度	2025年度		
		金额	增减额	增减率
一、主营业务收入	174, 417, [illegible]	11[illegible]336, 592, [illegible]	-56, 081, 357. 00	-32. 15%
减：主营业务成本	110, [illegible]277. [illegible]	109, [illegible]226. [illegible]	-566, 050. 96	-0. 51%
主营业务税金及附加	[illegible], 678, 678. 12	[illegible], 076, 078. 34	-602, 597. 78	-32. 08%
二、主营业务利润	6[illegible], 984, 698. 33	[illegible]72, 287. 07	-54, 912, 708. 26	-88. 59%
管理费用	33[illegible]176, 879. 16	28, 053, 618. 81	-5, 123, 251. 35	-15. 44%
财务费用	1, 532, 967. [illegible]	1, 372, 707. 72	-160, 259. 40	-10. 45%
三、营业利润	17, 532, 234. 01	[illegible]21, 298. 04	-52, 653, 532. 05	-300. 32%
营业外收入	344, 196. 39	151, 566. 56	-192, 629. 83	-55. 97%
减：营业外支出	3, 303, 207. 05	71, 714, 725. 81	68, 411, 518. 76	2071. 06%
四、利润总额	16, 152, 668. 16	-80, 565, 338. 86	-96, 718, 007. 02	-598. 77%
五、净利润	11, 984, 698. 65	-80, 646, 116. 47	-92, 630, 815. 12	-772. 91%

三、利润实现和分配情况

1、本年实现利润总额-8,056.53万元，净利润-8,064.61万元。

2、本年所得税费用8.08万元。

3、本年提取盈余公积1.66万元。

4、本年分配给投资者利润32,902,560.00万元。

江苏金达信会计师事务所有限公司
验证专用章(1)

四、资金和周转情况

单位：人民币元	2024年度	2025年度			
		金额	增减额	增减率	周转率
货币资金	5,944,650.71	26,944,626.96	20,999,976.25	353.26%	7.20
应收账款	334,152,722.02	277,903,536.47	-56,249,185.55	-16.83%	0.39
其他应收款	15,822,916.99	23,896,980.00	8,074,063.01	51.03%	5.96
预付账款	4,766,724.34	4,162,469.31	-604,255.03	-12.68%	26.51
存货	36,229,963.23	28,978,951.40	-7,251,011.83	-20.01%	3.63
流动资产合计	404,911,758.95	378,533,582.54	-26,378,176.41	-6.51%	0.30
固定资产净额	185,543,144.63	145,651,755.64	-39,891,388.99	-21.50%	0.71
固定资产合计	185,548,595.96	145,651,755.64	-39,896,840.32	-21.50%	0.71
资产总计	649,051,055.43	577,006,889.75	-72,044,165.68	-11.10%	0.19
短期借款	23,400,000.00	25,000,000.00	1,600,000.00	6.84%	
应付账款	102,980,417.51	106,020,823.19	3,040,405.68	2.95%	
预收账款	56,920,534.08	54,514,779.79	-2,405,754.29	-4.23%	
应交税金	1,881,867.54	[illegible]222.16	-1,310,645.38	-69.65%	
其他应付款	29,230,[illegible]	[illegible]	-17,354,452.56	-59.37%	
流动负债合计	232,[illegible]	252,128,[illegible]	19,983,223.46	8.61%	
负债合计	333,[illegible]	[illegible]29,049,163.66	-4,691,786.80	-1.41%	
实收资本（或股本)净额	93,[illegible]000,000.00	[illegible]5,000.00	14,655,000.00	15.61%	
未分配利润	113,[illegible]96,019.63	1,699.63	-113,394,320.00	-100.00%	
所有者权益（或股东权益）合计	315,310,[illegible]04.97	247,957,726.09	-67,352,378.88	-21.36%	
负债和所有者权益总计	649,051,055.43	[illegible]7,006,889.75	-72,044,165.68	-11.10%	

说明：存货的周转率使用营业成本计算，其余资产的周转次数使用营业收入计算。

雄宇重工集团股份有限公司

2026年3月18日

二、企业业绩

2.1、企业业绩（竣工项目）

建设单位	项目名称	竣工时间	合同价（万元）	项目业态	建筑高度
浙江中南建设集团有限公司	上海市浦东新区花木路行政文化中心十号地块 T3 楼	2023 年 3 月 14 日	213.6	写字楼	182m
台州鸿安置业有限公司	椒江区江岸尚城滨江总部聚集区项目 5 号地块擦窗机采购	2023 年 6 月 10 日	116.297594	写字楼	205m
珠海青兴绿能建筑科技有限公司	珠海金发工业区更新项目 3#项目	2024 年 5 月 6 日	130.00	写字楼	105m
广州索菲亚置业有限公司	索菲亚全球发展中心项目	2024 年 6 月 7 日	155.9	写字楼	173m
中铁建港航局集团城市开发有限公司]	珠海中铁建港航大厦	2024 年 4 月 12 日	76.514015	写字楼	110m

2.2、企业业绩（在建项目）

建设单位	项目名称	合同签订时间	合同价（万元）	项目业态	建筑高度
珠海青兴绿能建筑科技有限公司	唐家第一工业区更新改造项目	2026 年 7 月 16 日	118.0	写字楼	188m
创都集团有限公司	萧政工出[2022]9 号地块（创都）研发总部	2025 年 7 月 09 日	125.50	写字楼	187.9m
新疆华美胜地旅游有限公司	新疆乌鲁木齐华美胜地丽思卡尔顿酒店集群及商旅综合体项目 T1 塔楼	2025 年 7 月 10 日	114.685725	写字楼	193.3m
温州星浩置业有限公司	温州时代滨江臻品项目（商业）擦窗机	2025 年 5 月 24 日	68.472566	写字楼	223m
中联世纪建设集团有限公司	季华路南侧、彩虹路北侧 A-2 地块建设项目西塔擦窗机工程	2024 年 7 月 10 日	139.00	写字楼	196.2m

注：后附相关证明材料。

（1）、上海市浦东新区花木路行政文化中心十号地块 T3 楼合同证明文件

合同编号：

浙江中南建设集团有限公司

买卖合同

甲方（买受人）：浙江中南建设集团有限公司　　签订地点：杭州市滨江区

乙方（出卖人）：雄宇重工集团股份有限公司　　签订时间：

工程：上海市浦东新区花木路行政文化中心十号地块商办项目 T3 擦窗机工程　　合同编号：

签约说明：

因甲方工程需要，向乙方购买本合同约定的材料（产品）。双方根据相关法律规定，就该买卖事宜经平等磋商后达成一致意见。合同文本由甲方拟定，双方在正式签约时已充分注意并理解所有条款内容，不存在歧义、重大误解或格式条款等瑕疵，特别是免责、限制性、特别约定等条款均共同认可。

条款主文：

第一条　产品名称、品牌、规格、数量、价款等

花木路[illegible]地块商办项目[illegible]楼擦窗机报价表

供应部分报价　　（货币单位:人民币元）

序号	设备名称	型号规格	数量	单位	单价	总价	备注
1	轨道式擦窗机	CWG[illegible]235-25	2	台	715,000	1,430,000	
2	轨道	[illegible]8b	77	米	1,350	103,950	
4	防风销座	316	480	个	60	28,800	
5	防风销	316	32	个	260	8,320	
6	吊船插杆式悬挂机构	CCG250-01	2	支	12,500	25,000	
7	辅吊插杆式悬挂机构	CCG250-02	1	支	18,810	18,810	（含提升机）
8	插杆预埋基座	CHI/YMJZ01	31	个	860	26,660	
9	提升式吊船	4100×690×1100mm	1	台	45,000	45,000	
10	手动爬轨器	CUG250S	8	套	3,500	28,000	
11	悬挂式轨道	LC1	185	米	500	92,500	铝合金
12	轨道支架	CHI-XGZJ01	128	套	450	57,600	镀锌钢
13	10m 吊篮	10000×690×1100mm	1	台	50,000	50,000	
	供应价合计					1,914,640	13%增专票

安装部分报价　　（货币单位:人民币元）

共 8页 第 1页

合同编号：

浙江中南建设集团有限公司

序号	内容	数量	单位	单价	总价	备注
1	轨道擦窗机设备安装	2	台	40000	80,000	
2	屋面轨道安装	77	米	280	21,560	
3	外悬轨道安装	185	米	450	83,250	
4	插杆擦窗机安装	1	套	19,500	19,500	
5	插杆预埋基座安装	31	套	550	17,050	
	安装价合计				221,360	9%增专票
供应及安装总价	贰佰壹拾叁万陆仟元整				**2,136,000**	
此报价未包括项：总包配合费、临时脚手架费用、电源插座的配线安装费用等。						
报价中未包括的不在我司工作范围内。设备交货期为合同签订及图纸确认以后 120 天到货。						
我司开票为供应部分 13%的增值税专用发票，安装部分为 9%的增值税专用发票。						
防风销座由乙方供货，安装由甲方负责并承担安装费用。						

具体说明：

1.1 合同固定总价为：人民币 2,136,000.00 元（大写：贰佰壹拾叁万陆仟元整 ）。

供应部分总价：1,914,640 元 大写：壹佰玖拾壹万肆仟陆佰肆拾元整（开具 13%的增值税专用发票）

安装部分总价：221,360 元 大写：贰拾贰万壹仟叁佰陆拾元整（开具 9%的安装类增值税专用发票）

1.2 本合同采用固定总价包干方式，[illegible]合同外款除因甲方原因造成的设计变更、现场签证及合同内未施工项目或减少工程量调整外，不因任何政策或市场风险而予以调整。

1.3 该合同总价是为达到通过竣工验收要求的包干价格，该合同价款是乙方根据图纸设计范围内工程量、工地现场情况、企业自身水平及施工组织设计等情况进行投标报价并经甲方确认的含税包干总价，包括合同、图纸和规范要求范围内工程的深化设计、原材料、加工制作、供应、包装、运输(含保险费)、装卸、材料到工地定点堆放、仓储、保管、安装、调试、成品保护、管理费、利润、保险、检测、政府行政主管部门所收取的相关费用等整体合格工程交付给甲方之前所发生的一切费用；还包括对本工程现场协调、现场配合验收、施工人员住宿、保修期维护、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。还包括一切劳动工资、劳动保险费用，以及工程期间之一切工资及物价浮动以及一切用以完成此工程有关事务费用，和由税务机关规定应由乙方缴纳的税金，包括税金的变更与浮动等。如为完成合同范围内的工作而需发生的费用在合同清单中没有单独列项，则确认含于清单其他相关分项综合单价中。

浙江中南建设集团有限公司

10.3 甲方收货人或现场管理人员权限仅限货物接收、数量、外观核对确认，涉及价款费用结算、质量最终验收等其余合同条款事项必须由甲方加盖公章确认（包括事后追认方式）方为有效，否则视为无效行为，不产生职务行为或表见代理效力，对甲方无法律约束力，乙方对此无异议；

10.4 乙方实际发货总金额必须在本合同暂定总价范围内，若实际发货总金额超出本合同暂定总价时，乙方有义务提前与甲方签订增补合同，否则甲方不予认可及支付相应款项，因此造成的损失由乙方自行承担，甲方无责；如乙方已实际超额发货的，则超出合同暂定总价范围之外的货款视为乙方让利，甲方无需支付；

10.5 乙方联系地址为 ：无锡市滨湖区南湖中路 28-7 ，联系人及电话：王志华 13906179553 ，如有变更乙方须及时书面通知（加盖乙方公章）甲方；甲方的任何文件均按该地址发送即视为已送达；

10.6 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力；其余未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方（公章）：

甲方代表：

电　　话：

日　　期：

乙方（公章）：

乙方代表：

电　　话：

日　　期：2022.7.14

擦窗机设备移交单

工程名称	上海花木十号 T3 擦窗机项目		
施工单位	雄宇重工集团股份有限公司	接收单位	浙江中南建设集团有限公司
承包单位		移交项目	轨道式擦窗机

移交内容说明：

(1) 轨道式擦窗机 2 台（产品型号：CWGS250/235.25）

(2) 操作使用说明书（使用、维护、保养手册）（含设备总图，电气原理图）

(3) 设备钥匙

(4) 出厂自检报告

(5) 安装检测报告（第三方）

(6) 合格证

(7) 产品质保书

本工程轨道式擦窗机 2 台已于 2023 年 2 月完成了安装及调试工作，现于 2023 年 3 月移交给贵单位。

施工单位签字盖章

同意移交

雄宇重工集团股份有限公司 3202110017393

雄宇重工集团股份有限公司

项目负责人：

时间：

接收单位签字盖章：

同意接收

浙江中南建设集团有限公司（非合同章）花木行政文化中心十号地块商业

负责人：

时间 2023.3.16

220901341139

委托编号： JX230306072

报告编号： BM5-23-0029

检 验 报 告

设备名称： 擦窗机

委托单位： 雄宇重工集团股份有限公司

施工单位： /

上海市建设机械检测中心有限公司

2023年03月13日

擦窗机检验报告

安装单位　雄宇重工集团股份有限公司

检测日期　2023年3月9日　　天气　晴

工程名称	上海市浦东新区花木路行政文化中心十号地块T3楼				
工程地址	杨高南路花木路			设备型号	CWGS250/235.25
出厂编号	Chi一LYC2022110014			检测高度(m)	182
设备生产厂	雄宇重工集团股份有限公司			出厂年月	2022-11
检验依据	GB/T 19154-2017 《擦窗机》				
检验结论	保证项目不合格数	0	一般项目不合格数	0	资料 齐全
	合格 签发日期：2023年03月13日				
备注	附表一 资料检查 附表二 设备检查				

批准：　审核：　主检：

说明：　1. 根据擦窗机构造或实际安装状态，对不适用的检验项目，则在“结果”栏目中注明“无此项”。

2. 检验项目中带*记号的项目系保证项目，其他为一般项目，依据检验情况分合格、整改合格、不合格三级，判断标准如下：

级别	保证项目	一般项目不合格数	资料
合格	无不合格项	≤3 项	齐全
整改合格	整改后达到合格要求		
不合格	整改后未达到合格要求		

（2）、椒江区江岸尚城滨江总部聚集区项目 5 号地块合同证明文件

华鸿嘉信
HUAHONG JIAXIN

椒江区江岸尚城滨江总部聚集区项目 5 号地块擦窗机采购安装工程 专业分包合同

工程名称：椒江区江岸尚城滨江总部聚集区项目 5 号地块擦窗机采购安装工程

发 包 方：台州鸿安置业有限公司

承 包 方：雄宇重工集团股份有限公司

签约日期：2023 年 6 月 10 日

签约地点：华鸿嘉信集团台州区域公司

擦窗机采购及安装合同

发包方(以下简称甲方)：台州鸿安置业有限公司

承包方(以下简称乙方)：雄宇重工集团股份有限公司

为进一步明确责任，保障甲、乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程内容

工程名称：椒江区江岸尚城滨江总部聚集区项目5号地块擦窗机采购安装工程 。

工程地点：台州市椒江区工人西路与富强路交接处。

承包范围：椒江区江岸尚城滨江总部聚集区项目5号地块擦窗机设备的方案设计、深化设计、预埋、供货及安装工程，包含试验检验费、安全文明、验收等所有内容。

二、工程质量标准

2.1 本工程质量标准为：详见技术标准。

2.2 本工程质量目标为：一次性验收合格，符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准。

2.3 工程质量约定

2.3.1 根据本合同及附件应由乙方提供的技术文件。乙方向甲方提供如下技术文件和资料：

（1）出厂检验合格证或工厂出具的质量保证书；

（2）中文版的设备安装、操作和维修保养手册；

2.3.2 由乙方提供的服务包括擦窗机设备产品设计、安装及调试、验收、质保期维护服务等。

2.3.3 设备的技术参数及主要部件品牌详见附件。

三、工期及工期管理

擦窗机安装工期 100 日历天；计划开工日期 2023 年 6 月 20 日，计划竣工日期 2023 年 9 月 30 日。实际施工日期根据项目进度由甲方调整确定，以上安装工期为擦窗机已调试完毕，能正常配合现场吊装使用，且拿到第三方检测合格证明的时间。

所有与擦窗机相关的构配件必须于塔吊拆除前20日历天前完成垂直运输工作。

3.1 进度计划

施，甲方有权另择施工单位完成，所发生的费用(实际发生另加20%的管理费)由乙方承担；

4.3 乙方发现《工程联系函》涉及的设计变更与工程指令等有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理或明显存在浪费情况的，乙方应在发现后立即通知甲方和设计单位，并在告知后的24小时内发出书面提交。乙方提出的合理化建议如被甲方采用，甲方可根据实际情况予以奖励。

五、工程造价

5.1 本合同为 固定总价 合同，工程量为固定数量；

5.2 合同固定金额(大写)： 壹佰壹拾陆万贰仟玖佰柒拾伍元玖角肆分 元；(小写)：￥ 1162975.94 元；

①不含税总价：￥ 1029182.25 元（大写：人民币 壹佰零贰万玖仟壹佰捌拾贰元贰角伍分）

②税金（税率 13%）：￥ 133,793.69 元（大写：人民币 壹拾叁万叁仟柒佰玖拾叁元陆角玖分）

③合同总价包含但不限于：除不包括总包配合管理服务费和到擦窗机配电箱所需的布管线缆费用外，包括擦窗机设备及附件的设计费、设备费、包装运输费、安装费、检测费（含第三方检测、出具报告的费用）、以及安装后的调试费、培训技术服务费（包括技术资料、图纸的提供、人员培训）、质保期内的维保费、管理费、利润、税金等的全部费用。

5.3 计价依据：总价包干

5.3.1、本工程计价方式为工程量清单计价，总价包干。合同价为乙方完成招标范围内的全部工程费用，本工程由乙方进行方案及图纸设计，在施工过程中发现的所有设计变更均包含在乙方总价中，合同执行中若出现现场签证，需按照甲方签证规定办法等执行，除现场签证外结算时合同价不作调整。

5.3.2、设计变更、现场签证按以下标准确定综合单价：

a、有投标价格的，按投标价格计算，有类似项目投标价格的，参照类似项目投标价格计算；

b、无相同或相近投标价格的，甲乙双方协商定价。

5.3.3、在施工中遇到下列情况（包括但不限于），竣工结算时合同价不作调整：

a、投标人在投标时没有回答招标人对工程量清单发现“漏项”、“误算”进行补充报价的；

b、在投标时，投标人经过勘察现场后，对应该采取的措施所发生的费用没有列入“措施项目清单计价表”的；

c、因乙方施工方法、施工工序不当造成返工的，或作为有经验的承包商没有及时发现设计错漏而造成返工的；

d、因甲方或其他分包方施工原因造成停工的，不计收停工窝工费和机具闲置费，工期相应顺延；

5、方案设计、深化设计。

5.4 本合同价综合单价中已包含完成该工程所需的所有人工、材料（含损耗）、机械及相关的措施费、

十四、合同份数

本合同经双方盖章后生效。本合同一式 捌 份，具有同等效力，由甲乙双方分别保存 肆 份。未尽事宜，协商解决。

十五、合同附件

附件 1：工程质量保修书
附件 2：廉洁承诺书
附件 3：图纸（图纸需加盖甲方公章）
附件 4：主要管理人员一览表
附件 5：专业分包工程总承包管理配合、服务内容及费用、现场水电费计量
附件 6：关于及时支付劳动者报酬的承诺函
附件 7：工程结算承诺书
附件 8：变更签证协议（含一月一清承诺函）
附件 9：合同计价清单

（以下无正文）

甲方：台州鸿安置业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：(签字)

地址：浙江省台州市椒江区葭沚街道云西路 399 号金茂大厦 4 楼

乙方： 雄宇重工集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：(签字)

地址： 无锡市南湖中路 28-7

擦窗机安装工程检验报告

报告编号：JSAK-2024-C0031　　检验类别：委托检验

检验日期：2024-09-02　　天气：晴　　温度：35 ℃　　风速：1 m/s

工程名称	椒江区江岸尚城滨江总部聚集区项目5号地块擦窗机采购安装工程	设备名称	屋面轨道式擦窗机
工程地址	台州工人西路	型号规格	CWGD250/90.25
安装单位	雄宇重工集团股份有限公司	整机编号	Chi-LYC2023100015
生产单位	雄宇重工集团股份有限公司	安装高度	205.0m
检验依据	《擦窗机》 GB/T 19154—2017		

检验用主要仪器设备	仪器（工具）名称	型号	编号	状态	仪器（工具）名称	型号	编号	状态
	钳形接地电阻测试仪	ETCR2000	AK-10	完好	分体式风速计	AR826+	AK-21	完好
	数字兆欧表	VC60B+	AK-11	完好	钢卷尺	30m	AK-22	完好
	数字温湿度计	VC230	AK-12	完好	钢卷尺	10m	AK-42	完好
	数显程式噪音计	AR824A	AK-16	完好	数显式推拉力计	HP-500	AK-56	完好
	电子秒表	0-[illegible]	AK-[illegible]	完好	数字万用表	VC9801A±	AK-69	完好
检验结果	合　格 第一次检验时间：2024 年 09 月 02 日，不合格项为*10、14；现已整改完毕。 （检测机构检测专用章） 签发日期：2024 年 09 月 12 日							
备注	检验报告有效期为一年。							

批准：钱卫东　　审核：钱刚　　检验：吴银平

管理人员上岗证 报验申请表

工程名称：椒江区江岸尚城滨江总部聚集区项目5号地块擦窗机采购安装工程　编号：

致 浙江诚力工程项目管理有限公司 （项目监理机构）：

我单位已完成了 管理人员上岗证审查 工作，现报上该工程报验申请表，请予以审核和验收。

附件：

1、管理人员上岗证

承包单位（章） 雄宇重工集团股份有限公司

项目经理（签字） 殷勤

2023 年 5 月 28 日

审查意见：

项目监理机构（盖章）

总/专业监理工程师：

2023 年 5 月 29 日

（3）、珠海金发工业区更新项目 3#项目合同

设备采购合同

合同编号： CHI20240506-01CHXS

项目名称：珠海金发工业区更新项目3#楼

需方： 珠海青兴绿能建筑科技有限公司

供方： 雄宇重工集团股份有限公司

签订地点：江苏无锡

签约日期：2024 年 05 月 06 日

设备采购合同

合同编号： CHI20240506-01CHXS

项目名称：珠海金发工业区更新项目3#楼

需方： 珠海青兴绿能建筑科技有限公

供方： 雄宇重工集团股份有限公司

签订地点： 江苏无锡

签约日期：2024 年 05 月 06 日

合 同

需方（以下称“甲方” ）：珠海青兴绿能建筑科技有限公司

地址：珠海市南屏科技工业园虹达路8号一层加工厂房

电话：07566294606

传真：

供方（以下称“乙方”）：雄宇重工集团股份有限公司

地 址：无锡市南湖中28-7

电 话：0510-85186606

传 真：0510-85186606

甲乙双方根据《中华入民共和国合同法》及有关法律法规，本着诚实信用的原则。就珠海金发工业区更新项目3#楼擦窗机事项，协商并订立合同如下，以共同遵照执行。

一．合同标的：

1.1、珠海金发工业区更新项目3#楼屋顶以及15层、20层连廊擦窗机的供货及安装，包括深化设计、擦窗机的制造、运输、卸货、场内搬运、就位、铁件预埋、安装、调试、检验、检测、技术服务及培训、质量保修和售后服务、相关文件的提交及从政府有关职能部门获得与本擦窗机工程有关的一切所需许可及审批等。

1.2、根据本合同及附件应由乙方提供的技术文件。乙方向甲方提供如下技术文件和资料：

(1) 出厂检验合格证或工厂出具的质量保证书；

(2) 到货清单；

(3) 中文版的设备安装、操作和维修保养手册；但不限于乙方提供的技术文件应该清楚而完整地用中文进行表述，且使用公制单位或有公制单位对照。

1.3、由乙方提供的服务包括但不限于产品设计、指导安装及调试、验收、质保期维护服务等。

1.4、设备的技术参数及主要部件品牌详见附件。

1.5、交货日期及交货地点

计划交货工期 90 日历天，计划交货日期 2024 年 8 月 6 日，实际交货日期根据项目进度由甲方确定。

交货地点：珠海金发工业区更新项目3#楼

5122

1.6、安装工期

擦窗机安装工期 30 日历天；计划开工日期 2024 年 8 月 6 日， 计划竣工日期 2024 年 9 月 6 日。实际施工日期根据项目进度由甲方调整确定。

1.7、擦窗机安装施工与现场相关施工方的界面划分为：

（1）擦窗机电源引自屋顶强电井的配电箱及分布到屋顶四处电源点位的布线，该配电箱 及屋顶四处电源点位的布线为其他专业分包施工。供货方现场电源的界面划分界线， 擦窗机控制电箱至图纸标注位置的插座及电源线为供货方施工范围，由供货方根据擦窗机功率自行设计出线电缆。

（2）设备基础及埋件图由供货方负责设计出图，设备基础施工由总包单位负责。供货方应在现场配合埋件安装。

（3）现场设备安装业主方负责免费提供塔吊配合乙方设备安装及材料吊装工作。

二. 合同价格：

1、本合同总价为：人民币壹佰叁拾万元整，工地交货价（含税），小写(¥1300000元），其中不含税价1150442.48元， 税金149557.52元（税率13%）。合同总价包含了条款一“合同标的” 中所有设备及服务的价格，完成从设备采购、生产运输等所发生的所有费用及配套设施的安装所发生的所有费用。即包括：运输至合同指定地点的设备费、材料、标准配置、备品备件、运输费、装卸费、 设备保管费、设备包装费、保险费、 安装费、调试费、工地文员施工费、施工水电费、验收检验费、技术指导、技术培训、设备保修期内的售后服务、风险费、利润、税金等 其它一切可能发生的费用，设 备保修期内的售后服务费。不包括与现场施工总包单位的配合费。

2、合同价格表

序号	设备名称	型号规格	单位	数量	单价	总价	备注
一	屋面轨道式擦窗机	CWGD250/140.25	台	1	920300.00	920300.00	
二	15层悬轨式擦窗机	CUG250/25	台	1	187040.00	187040.00	
三	20层悬轨式擦窗机	CUG250/25	台	1	151060.00	151060.00	
四	辅吊提升装置	LTD500	台	1	6800.00	6800.00	(15、20层共用)
五	自提升式吊船	2500x690x1100	台	1	34800.00	34800.00	(15、20层共用)
（大写）人民币：壹佰叁拾万元整							
双轨道（型号为22b工字钢）热镀锌处理，双轨道中心线长约为346×2=692m; 15层铝合金轨道长约为196m; 20层铝合金轨道长约为148m;							

本合同协议书；

中标通知书；

附件一：货物说明一览表

附件二：售后服务和培训方案

附件三：擦窗机可靠性参数表

附件四：安全控制装置

附件五：报价单

附件六：擦窗机深化方案图

甲方：珠海青兴绿能建筑科技有限公司	乙方：[illegible]集团股份有限公司
甲方代表（签字）：	乙方代表（签字）：
开户行：广发银行珠海南屏支行	开户行：工[illegible]行无锡雪浪分行
账号：1130 0151 9010 0000 65	账号：[illegible]1030 2650 90000 [illegible]8291
税号：9144 0400 0651 4014 3K	税号：9[illegible]20200567804536E
地址：珠海市南屏科技工业园虹达路8号一层加工厂房	地址：无锡市南湖中路 28- 7

附件一、货物说明一览表

序号	名称	规格和型号	单位	数量	尺寸	备注
1	屋顶擦窗机	CWGD250/130.25	台	1	见方案图	
2	屋顶擦窗机轨道	22b工字钢	米	346	中心距复米	含埋件
3	屋顶擦窗机转轨器	-	个	4	见方案图	含埋件
4	防溅插座+不锈钢防水箱	-	个	14	见方案图	强电间至指定电源点间布线他方负责
5	15层铝合金轨道	LC1	米	196	见方案图	
6	轨道支架	100x100x6x996	件	134	见方案图	
7	手动行走小车	不锈钢	台	3	见方案图	
8	20层铝合金轨道	LC1	米	148	见方案图	
9	轨道支架	100x100x6x96	件	134	见方案图	
10	手动行走小车	不锈钢	台	2	见方案图	
11	辅吊提升装置	-	台	1	见方案图	
12	自提升式吊船	2500x690x1100	台	1	见方案图	

擦窗机设备功能需求表

顶层擦窗机	1台
工作区域	塔楼 H=104.300米标高以下外墙部分。
工作内容	1)清洗及检查外墙 2)更换玻璃、灯 光维修
擦窗机轨道安装平面建筑标高	H=99.150米（见该层平面图）
吊臂长度	14m
吊篮长度（毫米）	3000mm×650mm×1100mm
吊船额定荷载	250kg
辅吊荷载	200kg
轨距	2500mm
行走方式	电动行走
吊船升降	单卷筒
主臂回转	电动回转
小臂回转	电动回转
立柱升降	液压
辅助卷扬	卷扬式
擦窗机外观颜色	颜色应于大厦融为一体， 并 提供色板供甲方及设计院最终确定

5122

雄宇重工集团股份有限公司

擦窗机设备移交单

工程名称	珠海金发工业区[illegible]新地[illegible]3#楼	接收单位	珠海青兴绿能建筑科技有限公司
施工单位	雄宇重工集团股份有限公司	移交项目	擦窗机
移交内容说明： (1) 屋面轨道式擦窗机 1 台 (2) 悬挂轨道式擦窗机 1 套 (3) 手动爬轨小车 6 台 (4) 设备钥匙 (5) 合格证 1 套 (6) 出厂自检报告 1 套 (7) 安装检测报告（第三方）1 套 (8) 产品质保书 1 套 (9) 操作使用说明（使用、维护、保养手册）1 套			
本工程擦窗已完成了安装及调试工作，并于 2024 年 12 月通过了质检单位检测，现于 2025 年 9 月移交贵单位。			
施工单位签字盖章 项目负责人：殷勤			
接收单位签字盖章： 负责人：			

九州检测 Jiuzhou Testing
致力于第三方检测服务

202419120130

报告编号：2024CCJ1202401

擦窗机安全检验报告

（委托检验）

防伪标识

工作编号：2024(01)12024

设备名称：擦窗机

使用单位：珠海兴业绿色建筑科技有限公司

工程名称：金发工业区更新改造项目二标段

工程地址：广东省珠海市高新区官塘金[illegible]业区

检测日期：2024 年 12 月 23 日

广东九州检测技术有限公司

CNAS-YC202406000008

广东九州检测技术有限公司　　表格编号：JZJC/DL-1801

擦窗机检验报告结论页

报告编号：2024CCJ1201301　　共 5 页 第 1 页

工程名称	金发工业区更新改造项目二标段			
工程地址	广东省珠海市高新区官塘金发工业区			
使用单位	珠海兴业绿色建筑科技有限公司			
安装单位	雄宇重工集团股份有限公司			
制造单位	雄宇重工集团股份有限公司			
设备型号/名称	CWGD250/140.25	出厂编号	Chi-LYC2024060008	
吊船额定载重量（kg）	250	出厂日期	2024 年 06 月	
辅吊额定载重量（kg）	200	安全锁编号	/	/
吊船外形尺寸（长×宽×高）（mm）	2000*650*1150	安全锁标定日期	/	/
提升高度（m）	105	提升速度（m/min）	8	
检验环境	环境温度：18 ℃　相对湿度：59 %　风速：1.3m/s　电压：387 V　天气：晴			
检测依据	1.《擦窗机安装工程质量验收规程》（JGJ/T 150-2018） 2.《擦窗机》（GB/T 19154-2017）			
主要检验仪器设备	钢直尺 YQ-020 激光测距仪 YQ-019 接地电阻仪 YQ-018 卷尺 YQ-016 绝缘电阻仪 YQ-015 游标卡尺 YQ-004 秒表 YQ-013 声级计 YQ-010 万用表 YQ-008 温湿度计 YQ-007 风速仪 YQ-002 塞尺 YQ-011 百分表 YQ-001 力矩扳手 YQ-014 钳形电流表 YQ-022			
检验评定结论	合格			
备　注	/			
检验：			（检验机构检验专用章） 签发日期：2024 年 12 月 24 日	
审核：				
批准：				

（4）、索菲亚全球发展中心项目合同证明文件

索菲亚全球发展中心

擦窗机工程

（施工合同）

发包人：广州索菲亚置业有限公司

承包人：雄宇重工集团股份有限公司

合同编号：SFY-ISM-2023AA008

5.2.1GB40160-2021 升降工作平台安全规则；

5.2.2GB/T19154-2017 擦窗机；

5.2.3JGJ/T150-2018 擦窗机安装工程质量验收标准；

5.2.4 经甲方确认的图纸和技术要求。

第 6 条：合同工期

6.1 工程合同总工期为：182 个日历天；

6.2 暂定开工日期：2023 年 09 月 15 日开始施工，至 2024 年 03 月 15 日竣工完成。

6.3、具体开工日期以甲方发出的开工令为准。如暂定的开工日期与实际开工日期有出入，以日期在前的为准。

第 7 条：合同价款及支付

7.1 合同价款

7.1.1 本工程全费用含税总价包干，人民币（大写）壹佰伍拾伍万玖仟元整，小写：1559000.00 元，其中税金：179353.98 元，不含税合同总价：1379646.02 元。

7.1.2 本工程报价为含税总价包干（如图纸没有反映的工程量，具体施工中必须做的工程量均已报价在内），包括但不限于完成招议标工程内容及接合同文件所有条款所需的各系统材料设备的采购、运输/保险、安装/调试、培训、人工、机械、管理费、水电费、装卸、储运、包装、养护、措施费、高空作业费、垂直运输费、文明施工、检验检测费、与其它工种的配合费用、利润、税金及不可预见费、各种应由承包人缴纳的规费，竣工资料的整理、汇总、归档、并承担保修责任，以及其他本工程范围内的一切费用。

附件 7：对质量、安全生产目标的承诺书；

附件 8：资金、材料设备承诺书；

附件 9：工期承诺书；

附件 10：对保证不拖欠民工工资承诺书；

附件 11：索菲亚全球发展中心擦窗机主要零部件品牌清单；

附件 12：不可撤销、见索即付履约保函；

附件 13：索菲亚全球发展中心擦窗机工程-工程量报价清单。

（以下无正文）

发包人：广州索菲亚置业有限公司

法人代表：王兵

地址：广州市海珠区新港东路 2429 号首层自编 115 房（仅限办公）

签订日期：2023 年 09 月 [illegible] 日

承包人：雄宇重工集团股份有限公司

法人代表：谢家[illegible]

地址：江苏省无锡市南湖中路 28-7

签订日期：2023 年 09 月 [illegible] 日

擦窗机设备移交单

工程名称	索菲亚全球发展中心擦窗机工程	建设单位	广州索菲亚置业有限公司
施工单位	雄宇重工集团股份有限公司	监理单位	广东粤能工程管理有限公司
承包单位	富利建设集团有限公司	移交项目	**擦窗机**

移交内容说明：

(1) 擦窗机设备 1 台（产品型号：CWSL250/350.40）

(2) 操作使用说明书（使用、维护、保养手册）（含设备总图，电气原理图）✓

(3) 设备钥匙

(4) 出厂自检报告 ✓

(5) 安装检测报告（第三方）✓

(6) 合格证 ✓

(7) 质保书 ✓

本工程擦窗机已于 2024 年 3 月完成了安装及调试工作，并已通过了质检单位检测现于 2024 年 _____ 月移交给贵单位。

施工单位签字盖章：

项目负责人：殷勤

日期：2024.6.17

监理单位签字盖章：

负责人：

日期：2024.6.17

接收单位签字盖章：

2024.6.19

负责人：

日期：2024.06.20

建设单位签字盖章：

负责人：

日期：

深圳科工

202219133829

报告编号：KGJC/BZ/CW2024-401130101
合同编号：KGJC2024YD-40113

擦窗机安全检验报告

CH-LY-20231202024

记录编号	KGJC2024YD-401130101
工程名称	索菲亚全球发展中心擦窗机工程
使用单位	[illegible]置业有限公司
工程地址	广州市海珠区新港东路
检验机构	深圳科工检测技术有限公司
检验日期	2024 年 08 月 20 日
检验性质	委托检验

报告查询

深圳科工检测技术有限公司

注 意 事 项

1. 本报告对擦窗设备进行检验的结论报告。

2. 报告书应当由计算机打印输出，用钢笔、签字笔或者电子签章填写，字迹要工整，涂改无效。

3. 本报告书无检验、审核、批准人员的签字和检验专用章或者公章无效。

4. 报告一式三份，由检验机构和使用单位分别保存。

5. 受检单位对本报告结论如有异议，请在收到报告书之日起 15 个工作日内，向检验机构提出书面意见。

6. 本报告仅对检验时的设备状况负责。

7. 本报告自签发日期起，有效期一年。

检验机构注册地址：深圳市龙岗区坪地街道龙岭北路 43 号 301-1

邮 政 编 码：518[illegible]

联 系 电 话：0755-28[illegible]

邮 箱：1854[illegible].com

报告查询网址：科工检测.[illegible]

www.szkegong.cn

www.szkegong.com

CN-LIS2023120024

擦窗机安全检验报告结论页

报告编号：KGJC/BZ/CW2024-401130101　　共5页　第1页

工程名称	索菲亚全球发展中心擦窗机工程		
使用单位	广州索菲亚置业有限公司		
安装位置	索菲亚全球发展中心屋面		
监理单位	广东粤能工程管理有限公司		
制造单位	雄宇重工集团股份有限公司		
安装单位	雄宇重工集团股份有限公司		
设备型号/名称	CWSL250/350.40/擦窗机	出厂编号	Chi-LYC2023120024
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2024 年 01 月 05 日
辅吊额定载重量	600 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸（长×宽×高）(mm)	3000×650×1100	安全锁标定日期	/
升降高度	173 m	升降速度	/
检验环境	环境温度：20 ℃　相对湿度：53 %　风速：1.2 m/s　电压：390 V　天气：晴		
检验依据	1.《擦窗机安装工程[illegible]》（JGJ/T 150-2018） 2.《擦窗机》（GB[illegible]）		
主要检验仪器设备	钢直尺 KGJC-JQ-021 [illegible]JQ-020 接地电阻仪 KGJC-JQ-019 水准仪 KGJC-JQ-010 [illegible]-017 绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016 游标卡尺 KGJC-JQ-005 秒表 KGJC-JQ-014 [illegible]声级计 KGJC-JQ-011 万用表 KGJC-JQ-009 温湿度计 KGJC-JQ-00[illegible]速仪 KGJC-JQ-002 [illegible]尺KGJC-JQ-012 百分表KGJC-JQ-001 力矩扳手 KGJC-JQ-015 [illegible]形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	合格		
备注	/		
检 验：邓昌平　李嘉康 审 核：钟琦 批 准：[illegible]	（检验机构检验专用章） 签发日期：2024 年 03 月 21 日		

Chi-LYC2023120024

（5）、珠海中铁建港航大厦项目合同证明文件

合同编号：CRCCRE-CKGS-GHDS-KF.JAGC.02.03-2024-001

[中铁建港航局集团城市开发有限公司]

与

[雄宇重工集团股份有限公司]

中铁建港航大厦项目
擦窗机设计安装一体化合同

签约时间：2024 年 4 月 12 日

签约地点：珠海市鹤洲新区

发包人（甲方）：中铁建港航局集团城市开发有限公司

通讯地址：珠海市横琴新区荣粤道272号横琴金融传媒大厦22层

法定代表人：霍贵敏　　职务：总经理

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91440400MA7KNPGX3M

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司珠海市分行

开户银行账号：44050164203509555666

承包人（乙方）：雄宇重工集团股份有限公司

注册地址：无锡市南湖中路28-7　　邮编：214000

通讯地址：无锡市南湖中路28-7　　邮编：214000

法定代表人：谢家学　　职务：/

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91320200567804536E

开户银行名称：工行[illegible]支行

开户银行账号：1[illegible]

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方中铁建港航大厦项目擦窗机设计安装事宜，达成如下条款，并承诺共同遵守。

第一条　合同内容

甲方向乙方采购的擦窗机设备及相关材料（以下可简称“货物”）的名称、数量、规格、型号、具体技术标准与要求、单价、折扣、安装要求等详见附件，乙方须按约定完成全部设备的供应、安装。

乙方按甲方最终确定的设计方案、施工图纸、设备品牌、采购样板、安装标准及其以及招标人的招标文件（含清单、答疑、补遗等文件）叙述的所有内容。包括但不限于：擦窗机工程设计（含配合幕墙、建筑、结构、维护通道、电气等专业的深化设计）、设备供货、预埋件制作及安装、轨道供货及安装、擦窗机电

5、乙方生产地址：江苏省无锡市南湖中路 28-7___

为保证生产进度和质量满足项目要求，甲方有权在材料生产过程中对产品生产情况、生产质量、生产批次进行现场实地抽查及检验。

第四条　合同价款

1、合同金额为¥765140.15 元（大写：人民币 柒拾陆万伍仟壹佰肆拾元壹角伍分），其中：货物不含税价款为¥574502.13 元（大写：人民币伍拾柒万肆仟伍佰零贰元壹角叁分），增值税率为 13 %，税款为：¥ 74685.28 元；施工费用（安装、运输及检测）不含税金额为¥69681.41 元（大写：人民币 陆万玖仟陆佰捌拾壹元肆角壹分），增值税率为 9 %，税款为：¥ 6271.33 元；暂列金额（含税）¥ 40000.00 元。

上述价格为固定总价金额，乙方不得因承包内容陈述不全而向甲方提出补偿或索赔（双方另有约定除外）。合同结算完毕前，增值税税率如因国家税率政策调整的，上述不含税金额不变，结算时的合同含税金额根据税率变化进行调整。

含税总价中包含暂列金额¥ 40000.00 元（含税）。暂列金额将用于合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，合同履行过程中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调整以及发生的索赔、工程洽商确认等的费用；如最终未发生，结算时应全额扣除。

2、合同价款的支付：每次付款前乙方应按照甲方要求办理请款手续；双方同意采用如下第 （2） 种付款方式：

（1） 一次性支付

A. 乙方按本合同及甲方要求完成供货及安装并经甲方验收合格，且甲乙双方签订结算协议后，甲方在次月 30 日前向乙方支付结算价的 97%；

B. 结算价的 3%作为本合同质量保证金。质量保证期届满，经甲方或甲方指定的物业公司确认乙方货物及安装质量合格、不存在维保修或质量瑕疵的，届满之日起 15 个工作日内，甲方在扣除相关费用（如有）后向乙方无息支付剩余款项。

（2） 分期支付方式一（有预付款）

A. 本合同签署生效之日起且货物进场 30 天前，甲方向乙方支付合同总价的 30%作为预付款，即¥ 229542.04 元（大写：人民币贰拾贰万玖仟伍佰肆拾贰元

权利和/或救济的弃权，对此权利或救济的任何单一或部分行使，也不应阻碍对任何其它部分的行使。一方对本合同中任何条款的弃权，不应构成对本合同其它条款的弃权，该弃权也不应构成对该条款关于任何其它事件或情况的弃权，无论这种事件或情况发生在过去、现在或将来。

第二十五条　其他

1、如乙方税务信息发生变化，乙方应以书面法律文件及时告知，并进行合同变更，否则由此造成的经济损失由乙方承担。

2、本合同未尽事宜，甲乙双方可以另行签订补充合同，补充合同与原合同具有同等的法律效力。

3、本合同自双方法定代表人或授权代理人签章并加盖双方公司公章或合同专用章之日起生效。

4、本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，每份均具有同等法律效力。

5、合同附件是合同的组成部分，与本合同有同等的法律效力，但与本合同不一致的以合同附件约定为准。

6、本合同及附件所涉及[illegible]，如无特殊说明的均指日历天。

第二十六条　合同附件

附件 1：《技术标准与要求》

附件 2：《工程质量保修协[illegible]》

附件 3：《工程质量保修承诺书》

附件 4：《保修服务礼仪及行为规范标准》

附件 5：《廉洁协议》

附件 6：《诚信合规协议》

附件 7：界面划分

附件 8：报价清单

（以下无正文）

甲方：中铁建港航局集团城市开发有限公司　乙方：雄宇重工集团股份有限公司

（盖章）　（盖章）

法定代表人/授权人：_____　法定代表人/授权人：_____

擦窗机设备移交单

工程名称	珠海中铁建港航大厦项目	接收单位	中铁建港航局集团城市开发有限公司
施工单位	雄宇重工集团股份有限公司	移交项目	擦窗机

移交内容说明：

(1) 擦窗机设备 1 台（擦窗机型号 CWGDL250/110.20）

(2) 设备钥匙

(3) 出厂自检报告 1 套

(4) 安装检测报告（第三方）1 套

(5) 合格证 1 套

(6) 产品质保书 1 套

(7) 说明书 1 套

(8) 竣工图 2 套

本工程擦窗机已完成了安装及调试工作，并于 2024 年 11 月通过了质检单位检测，现于 2025 年 8 月移交贵单位。

施工单位签字盖章

雄宇重工集团股份有限公司 320211001739

雄宇重工集团股份有限公司

项目负责人：

接收单位签字盖章：

负责人：

2025.10.20

深圳科工

202219133829

报告编号：KGJC/BZ/CW2024-407390101
合同编号：KGJC2024YD-40739

擦窗机安全检验报告

CH1—1—2024070013

记录编号	KGJC2024YD-407390101
工程名称	中铁建港航局大厦桩基础及主体工程
使用单位	中铁建港航局集团城市开发有限公司
工程地址	保税区宝福路东侧、宝怡路南侧
检验机构	深圳科工检测技术有限公司
检验日期	2024 年 11 月 19 日
检验性质	委托检验

报告查询

深圳科工检测技术有限公司

擦窗机安全检验报告结论页

报告编号：KGJC/BZ/CW2024-407390101　　共5页　第1页

工程名称	中铁建港航局大厦桩基础及主体工程		
使用单位	中铁建港航局集团城市开发有限公司		
安装位置	1#写字楼屋顶		
监理单位	广州广保建设监理有限公司		
制造单位	雄宇重工集团股份有限公司		
安装单位	雄宇重工集团股份有限公司		
设备型号/名称	CWGDL250/110.20/擦窗机	出厂编号	Chi-LYC2024070013
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2024 年 07 月
辅吊额定载重量	300 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸（长×宽×高）(mm)	2000×650×1150	安全锁标定日期	/
提升高度	110 m	提升速度	8 m/min
检验环境	环境温度：20 ℃　相对湿度：57 %　风速：1.2 m/s　电压：392 V　天气：晴		
检验依据	1.《擦窗机安装工程质量验收规程》（JGJ/T 150-2018） 2.《擦窗机》（GB/T 19154-2017）		
主要检验仪器设备	钢直尺 KGJC-JQ-021　激光测距仪 KGJC-JQ-020　接地电阻仪 KGJC-JQ-019　水准仪 KGJC-JQ-010　卷尺 KGJC-JQ-017　绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016　游标卡尺 KGJC-JQ-005　秒表 KGJC-JQ-014　声级计 KGJC-JQ-011　万用表 KGJC-JQ-009　温湿度计 KGJC-JQ-008　风速仪 KGJC-JQ-002　塞尺 KGJC-JQ-012　百分表 KGJC-JQ-001　力矩扳手 KGJC-JQ-015　铅垂线坠表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	**合格**		
备注	/		
检　验：罗昱　薛小龙 审　核：钟楷 批　准：张世杰	（检验机构检验专用章） 签发日期：2024 年 11 月 20 日		

（6）、唐家第一工业区更新改造项目合同证明文件

设备采购合同

合同编号： QH-SG-2026-07-16

项目名称：唐家第一工业区更新改造项目二期（港湾商务中心）—1#楼（商业、普通办公及酒店式办公）幕墙工程

需方：珠海青兴绿能建筑科技有限公司

供方：[illegible]集团股份有限公司

签订地点：江苏无锡

签约日期：2026 年 07 月 16 日

交货地点：唐家第一工业区更新改造项目二期（港湾商务中心）—1#楼（商业、普通办公及酒店式办公）幕墙工程

1.6、安装工期

A 塔擦窗机安装工期 20 日历天；具体时间根据项目进度有甲方调整确认。

B 塔擦窗机安装工期 20 日历天；设备进场日期 2026 年 8 月 10 日前，竣工日期 2026 年 8 月 30 日。

实际施工日期根据项目进度由甲方调整确定。

1.7、擦窗机安装施工与现场相关施工方的界面划分为：

（1）擦窗机电源引自屋顶强电井的配电箱及分布到屋顶四处电源点位的布线，该配电箱 及屋顶四处电源点位的布线为其他专业分包施工。供货方现场电源的界面划分界线， 擦窗机控制电箱至图纸标注位置的插座及电源线为供货方施工范围，由供货方根据擦窗机功率自行设计出线电缆。

（2）设备基础及埋件图由供货方负责设计出图，设备基础施工由总包单位负责。供货方应在现场配合埋件安装。

（3）现场设备安装业主方负责免费提供塔吊配合乙方设备安装及材料吊装工作。

（4）特别说明：B 塔擦窗机设备须严格遵照要求，于 2026 年 8 月 10 日之前设备进场并开展安装工作；若因供方原因致设备延期影响安装节点，由此产生的全部安装措施费用，均由供方自行承担。

二. 合同价格：

1、本合同总价为 人民币壹佰壹拾捌万元整，工地交货价（含税），小写（¥1180000.00 元），其中不含税价 1044247.79 元， 税金 135752.21 元（税率 13%）。合同总价包含了条款一“合同标的”中所有设备及服务的价格，完成从设备采购、生产运输等所发生的所有费用及配套设施的安装所发生的所有费用。即包括：运输至合同指定地点的设备费、材料、标准配置、备品备件、运输费、装卸费、 设备保管费、设备包装费、保险费、 安装费、调试费、工地文明施工费、施工水电费、验收检验费、技术指导、技术培训、设备保修期内的售后服务、风险费、利润、税金等 其它一切可能发生的费用，设 备保修期内的售后服务费。不含与现场施工总包单位的配合费。

2、合同价格表（详见附件五）

三. 交货时间地点及签收保管：

服务的数量予以增加或者减少。增减的幅度不得超过中标金额的百分之十，并不得变更单价。发包人应当于变更合同前征得采购主管部门及采购中心的同意，并按法定程序办理相应的变更手续。

2、除因乙方违约导致甲方产生的间接损失（包括但不限于工期延误损失、甲方向第三方支付的违约金、赔偿金、律师费、诉讼费等）外，甲、乙双方互不承担对方的其他间接损失，包括利润损失、生产损失、资本损失、停产损失等。

3、如果本合同及其附件有任何需要补充或修改的地方，应通过书面提出修改或补充，并经双方授权代表签字并加盖公章后生效。

4、除因乙方故意或重大过失导致的人身损害、财产损失、安全事故责任，以及乙方应承担的返还甲方已付款项、赔偿甲方另行采购差价损失的责任外，甲方和乙方在本合同或法律下对彼此所负的其他责任最大限定为合同总价的 100% 。

十四. 其它

1、本合同由甲、乙双方的授权代表于 2026 年 7 月 3 日在中国广东珠海签订。

2、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具同等法律效力。本合同自签署之日起生效。

3、合同文件的组成及解释顺序：

下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议的组成部分：

本合同协议书；

附件一：货物说明一览表

附件二：售后服务和培训方案

附件三：擦窗机可靠性参数表

附件四：安全控制装置

附件五：报价单

附件六：擦窗机深化方案图

甲方：珠海青兴绿能建筑科技有限公司　　乙方：雄宇重工集团股份有限公司

甲方代表（签字）：　　乙方代表（签字）：

开户行：广发银行珠海南屏支行　　开户行：工商银行无锡雪浪分行

账号：1130 0151 9010 0000 65　　账号：11030 2650 90000 58291

税号：9144 0400 0651 4014 3K　　税号：91320200567804536E

地址：珠海市南屏科技工业园虹　　地址：无锡市安南路 1 号

（7）、萧政工出[2022]9号地块（创都）研发总部项目合同证明文件

设备采购合同

合同编号：CHI-BMU-2025070099

项目名称：萧政工出[2022]9号地块新型绿色交通材料与智慧管控系统研发总部

需方：创都集团有限公司

供方：雄宇重工集团股份有限公司

签订地点：江苏无锡

签约日期：

合　　同

需方(以下称"甲方")：创都集团有限公司

地址：浙江省杭州市萧山区义桥镇罗幕村田丰村

电话：0571-82809858

供方(以下称"乙方")：雄宇重工集团股份有限公司

地　址：　无锡市南湖中 28-7

电　话：0510-85186606

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，本着诚实信用的原则。就 萧政工出[2022]9 号地块新型绿色交通材料与智慧管控系统研发总部 项目擦窗机事项，协商并订立合同如下，以共同遵照执行。

一、**合同标的：**

1.1、 萧政工出[2022]9 号地块新型绿色交通材料与智慧管控系统研发总部 项目屋顶擦窗机的供货及安装，包括深化设计、擦窗机的制造、运输、卸货、场内搬运、就位、铁件预埋、安装、调试、检验、检测、技术服务及培训、缺陷修复和售后服务、相关文件的提交等。

1.2、根据本合同及附件应由乙方提供的技术文件，乙方向甲方提供如下技术文件和资料：

（1） 出厂检验合格证或工厂出具的质量证明书；

（2）到货清单；

（3）中文版的设备安装、操作和维修保养手册，但不限于乙方提供的技术文件应该清楚而完整地用中文进行表述，且使用公制单位或有公制单位对照。

1.3、由乙方提供的服务包括但不限于产品设计、指导安装及调试、验收、质保期维护服务等。

1.4、设备的技术参数及主要部件品牌详见附件。

1.5、交货日期及交货地点

计划交货工期 100 日历天，计划交货日期 2025 年 10 月 10 日，实际交货日期根据项目进度由甲方确定。

交货地点：萧山区四甲河滨水公园萧政工出[2022]9 号地块新型绿色交通材料与智慧管控系统研发总部

1.6、安装工期

擦窗机安装工期 30 日历天；计划开工日期 2025 年 11 月 1 日，计划竣工日期 2025 年 11 月 30 日。实际施工日期根据项目进度由甲方调整确定。

1.7、**擦窗机安装施工与现场相关施工方的界面划分为：**

（1）擦窗机电源引自屋顶强电井的配电箱及分布到屋顶四处电源点位的布线，该配电箱及屋顶四处电源点位的布线为其他专业分包施工。设备总功率 10kw。

（2）现场设备安装：甲方负责免费提供塔吊配合乙方设备安装及材料吊装工作。

（3）防风销座由乙方供应，安装由其他方负责。

（4）预埋件二次灌浆由甲方负责。

（5）**擦窗机控制电箱至图纸标注位置的插座及电源线**为乙方供货方施工范围，由供货方根据擦窗机功率自行设计出线电缆。

（6）设备基础及埋件图由乙方负责设计出图，设备基础施工由总包单位负责。乙方负责现场埋件定位安装。

二、 **合同价格：**

1、本合同总价为：人民币 壹佰贰拾伍万伍仟 元整，工地交货价（含税）。小写（￥1255000.00 元），其中不含税价 1110619.47 元，税金 144380.53 元（税率 13%）。本合同总价包含了条款一“合同标的”中所有设备及服务的价格，完成从设备采购、生产运输等所发生的所有费用及配套设施的安装所发生的所有费用。即包括：运输至合同指定地点的设备费、材料、标准配置、备品备件、运输费、装卸费、设备保管费、设备包装费、交付前的保险费、安装费、调试费、工地文明施工费、施工人身费、验收检验费、技术指导、技术培训、设备保修期内的售后服务、风险费、利润、税金、设备保修期内的售后服务费等其它一切可能发生的费用，但不含与现场施工总包单位的配合费。

2. 合同价格表

序号	设备名称	型号规格	单位	数量	单价	总价	备注
1	擦窗机	CWGDL250/170.30	台	1	1255000	1255000	
（大写）人民币：壹佰贰拾伍万伍仟元整							
双轨道（型号为 25b 双拼工字钢 ）热镀锌处理，双轨道中心线长约为 114 m*2= 228 m；							
乙方认可下列银行账户信息为收款账户：					甲方认可下列银行账户信息为付款账户		
开户银行：工商银行无锡市雪浪支行					开户银行：浙江萧山农村商业银行股份有限公司义桥支行		
户　　名：雄宇重工集团股份有限公司					户　　名：创都集团有限公司		
开户账号： 1103 0265 0900 0058 291					开户账号：201000067646177		
电话：0510-85186606					电话：0571-82809858		

甲方： 创都集团有限公司

甲方代表（签字）：

开户行：浙江萧山农村商业银行股份有限公司义桥支行

账号：201000067646177

税号：91330109552683073E

地址：浙江省杭州市萧山区义桥镇罗幕村田丰村

乙方： 雄宇重工集团股份有限公司

乙方代表（签字）：

开户行：工商银行无锡雪浪分行

账号：11030 2650 90000 58291

税号：91320200567804536E

地址：无锡市南湖中路 28-7

附件一、货物说明一览表

序号	名称	规格	单位	数量	备注
1	擦窗机	CWGDL250/170.30	台	1	
2	轨道	#双拼	米	228	单米计算
3	防风销座	304	件	688	由其他方负责安装
4	防风销	304	件	16	

擦窗机设备功能需求表

擦窗机	1台
工作区域	塔楼H= 187.9米标高以下外墙部分。
工作内容	1）清洗及检查外墙 2）更换玻璃、灯光维修
擦窗机轨道安装平面建筑标高	H=18 .8米（见该层平面图）
吊臂	一级固定臂
吊篮长度（mm）	2000*650*1000
轨距	3m
行走方式	电动行走
吊船升降	单卷筒
主臂回转	电动回转
小臂回转	电动回转
辅助卷扬	卷扬式
擦窗机外观颜色	颜色应于大厦融为一体，并提供色板供甲方及设计院最终确定

（8）、新疆乌鲁木齐华美胜地丽思卡尔顿酒店集群及商旅综合体项目合同证明文件

乌鲁木齐华美胜地丽思卡尔顿酒店集群及商旅综合体项目 T1 塔楼擦窗机设备采购及安装合同

工程地点：新疆乌鲁木齐市水磨沟区

投资人：新疆华美胜地旅[illegible]限公司

代建人：山东鲁能亚富开发有限公司

承包人：雄宇重工集[illegible]份有限公司

签约时间：2025 年 7 月 10 日

第一部分 合同协议书

投资人：新疆华美胜地旅游有限公司

代建人：山东鲁能亘富开发有限公司

承包人：雄宇重工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和国家有关法律、法规规定，经三方协商，签订如下协议，共同遵守。

投资人委托代建人全权负责组织本工程全过程建设管理工作，承包人履行合同的权利及义务行为由代建人进行全过程监督、管理及协调。

投资人负责本工程的所有投资及资金支付，对本工程负有资金筹集、支付及监管责任，对工程建设过程中各项资金及款项进行审批并支付。参与主要工程节点及设计成果的评审，并对项目所有投资资金的具体使用情况进行监管。

代建人为本工程的代建人，负责对本工程的质量、安全、进度及成本、设计、物资、竣工验收等进行全过程建设管理，审核工程款申请并上报投资人，对本工程各专业过程及成果承担监管责任。

一、工程名称和地址及支付方式

1.1 工程名称：乌鲁木齐华美胜地丽思卡尔顿酒店集群及商旅综合体项目T1塔楼擦窗机设备采购及安装

1.2 工程地址：乌鲁木齐市水磨沟区会展大道以西，红光山路以北

1.3 工程范围：T1塔楼擦窗机设备采购及安装施工

1.4 工程造价：本合同为：固定总价合同。

工程含税总价为人民币（大写）：壹佰壹拾肆万陆仟捌佰伍拾柒元贰角伍分（1146857.25元）（详见附表清单），不含税价为（大写）：壹佰零壹万肆仟玖佰壹拾柒元玖角贰分（1014917.92元），税金（大写）：壹拾叁万壹仟玖佰叁拾玖元叁角叁分（131939.33元）。

其中材料费金额为人民币（大写）：壹佰零柒万陆仟陆佰玖拾柒元贰角伍分（1076697.25元）（详见附表清单），税率为13%。不含税价为（大写）：玖拾伍万贰仟捌佰贰拾玖元肆角贰分（952829.42元），税金(大写)：壹拾贰万叁仟捌佰陆拾柒元捌角叁分（123867.83元）。

安装工程费金额为人民币（大写）：柒万零壹佰陆拾元整（70160.00元）（详

见附表清单），税率为 13% 。不含税价为（大写）： 陆万贰仟零捌拾捌元伍角（ 62088.50 元），税金（大写）： 捌仟零柒拾壹元伍角（ 8071.50 元）。

总合同金额(大写)：壹佰壹拾肆万陆仟捌佰伍拾柒元贰角伍分 （ 1146857.25 元）。

本合同不含税总价包括但不限于：图纸及清单范围内的擦窗机及轨道供货施工等预埋系统。擦窗机设备、预埋轨道等图纸范围内设备采购及安装，防风销座设备采购及配送移交给幕墙施工单位，以及人工费、材料费、机械费、设备安装费、水电费、深化设计费、管理费、利润、政策性文件规定费用、技术措施费、安全文明施工费、不可预见费、机械进出场费及安拆费、现场运输及转运（含二次转运）费、保管及成品保护费、材料试验检测费用、停工窝工之人工机械补偿费、临时停水停电补偿费用、工程施工过程中的一切风险、擦窗机工程验收及协调等一切相关费用等所有费用。该价格不因人工工资的波动、物料市场价格的波动而调整，也不针对任何法令、法规、规定或规章的更改或增加而导致的价格涨跌作出任何调整。

1.5 工程进度款支付

1.5.1 本合同无预付款。

1.5.2 到货验收款：擦窗机设备运抵现场交货地点，并提供相应合格证件，经代建人及监理单位验收合格，并且承包人提供等额增值税专用发票，经代建人确认并履行投资人付款审批流程后，支付至实际到货总价的 80%作为到货验收款。

1.5.3 竣工验收款：擦窗机设备安装调试完毕，同时取得相关验收合格证书，承包人提供完整结算资料，并经代建人结算审核完成后，承包人提供相应价款 100%的增值税专用发票并履行投资人付款审批流程后，支付到工程结算总价的 95%或 100%（出卖人出具结算总金额 5%的质保函）。

1.5.4 质保金：合同全部货物质保期满（质保期从通过工程竣工验收并移交投资人指定的酒管公司之日起计算，质保期为贰年）且无索赔（有索赔需完成索赔处理），投资人在收到质保验收证明，支付剩余质保金或退还质保函。

1.5.5 如承包人提供的发票和付款资料不符合代建人及投资人的付款要求，造成投资人无法按时付款，投资人及代建人不承担逾期付款责任，承包人仍应按约定履行合同义务，承包人不能按时完成工程采购安装进度，责任由承包人承担全部负责。

二、工期要求

2.1 合同签订后，承包人安排配合幕墙单位的深化工作以及预埋件的准备工作，

签署页

投资人：新疆华美胜地旅游有限公司（盖章）	代建人：山东鲁能亘富开发有限公司（盖章）	承包人：雄宇重工集团股份有限公司（盖章）
法定代表人（负责人）或授权代表（签字）：	法定代表人（负责人）或授权代表（签字）：	法定代表人（负责人）或授权代表（签字）：
签订日期：	签订日期：2025.7.10	签订日期：2025.7.10
地址：新疆乌鲁木齐市水磨沟区鸿泰路 66 号万科大都会 8 号楼	地址：山东省济南市市中区鲁能国际中心	地址：无锡市南湖中路 28 号-7
联系人：	联系人：	联系人：石贤春
电话：0991-7833171	电话：0531-82789040	电话：18262267666
开户银行：中国农业银行股份有限公司乌鲁木齐兵团分行	开户银行：	开户银行：中国工商银行股份有限公司无锡市雪浪支行
账号：30702501040013110	账号：	账号：1103 0265 0900 0058 29

04 乌鲁木齐华美胜地丽思卡尔顿酒店集群及商综合体项目 T1 塔楼丽思酒店擦窗机设备供货及安装工程 清单编制说明

一	**项目概况**
1	工程概况：项目位于新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市红光山路与会展大道交汇处，项目总建筑面积 25.14 万平方米，其中地上建筑面积 16.47 万平方米，地下建筑面积 8.67 万平方米。其中商业总建筑面积 143348 平方米，地上 84889 平方米，地下 58459 平方米，T1 栋总建筑面积 85163 平方米，T2 栋总建筑面积 12768 平方米，T3 栋总建筑面积 10151 平方米。[illegible]写字楼，裙楼为商业、餐饮、酒店配套等。T1 塔楼，建筑高度 193.30 米，包含屋顶[illegible]备间共 37 层，6 层以下为裙楼。本项目擦[illegible]机共计 1 套（T1 塔楼丽思酒店）。
2	**计价方式：固定总价包干，**除清单中明确可以调整合同价款的内容及经甲方审批通过的变更签证外，不再额外计取任何费用。清单中未列出的，投标人实际需要付出的费用均视为已包含合同价款中。
3	本工程为乌鲁木齐华美胜地丽思卡尔顿酒店集群及商综合体项目 T1 塔楼丽思酒店擦窗机设备供货及安装工程。
4	工作内容包括但不限于底盘、设备箱（控制器及其[illegible]）、卷扬机、[illegible]系统、吊臂回转驱动、吊臂组件、液压系统、臂头组件、吊篮、吊篮防风系[illegible]、通讯系统、[illegible]气系统、悬挂绳、轨道、检测检验、安装、竣工验收及[illegible]配合、保修[illegible]维修等。
5	本次招标范围无甲供材、甲指分包。
二	**工程量计算规则**

（9）、温州时代滨江臻品项目（商业）擦窗机项目合同证明文件

时代集团 TIMES GROUP

合同编号：

时代滨江臻品（商业）地块
擦窗机
采
购
合
同

甲方：温州星浩置业有限公司

乙方：雄宇重工集团股份有限公司

签订日期：2025 年 05 月 24 日

3、除了发包人同意给予工期顺延的书面签证（停水、或者停电的时间在一日之内的，工期不顺延）及不可抗力外，其它情况工期均不调整。

四、合同价款

1、本工程合同价款：不含税价款人民币（大写）：陆拾捌万肆仟柒佰贰拾伍元陆角陆分整（¥：684725.66元），增值税率为13%，增值税额人民币（大写）捌万玖仟零壹拾肆元叁角肆分整（¥：89014.34元），价税合计人民币（大写）柒拾柒万叁仟柒佰肆拾元整（¥：773740.00元整）。

如遇增值税率调整，不含税部分造价不变，税率按照国家税务总局发布的最新税率调整。

2、本工程为固定总价包干（除设计变更,范围调整外，固定总价不得调整），合同价款包含施工所需的人工费、仓储费、试验费、安装费、主材费、辅材费、水电费、[illegible]、图纸深化费、机械费、埋件费用、防雷装置费用、管理费、利润、材料[illegible]量检测、安全和功能的检测等竣工验收所需一切检验检测费用、施工政府部门报批、合同期内物价上涨的差价以及相关风险、税费等一切费用。

3、合同约定的施工范围，如有未施工（或施工不到位）部位，结算时给予扣除。

4、住宿及办公场地由乙方自行解决，费用包含在合同总价内。

5、总包管理费和配合费由乙方承担 。

五、付款条件：

（3）安全保护：乙方应配合总包做好施工现场安全保卫工作，照看好乙方进场的施工材料、设备及施工人员的安全；自行负责夜间施工照明；

（4）临时设施：乙方应了解熟悉现场的位置、周围环境、合同范围内的工程施工条件，对工程实施所需临时设施、施工人员和材料进出等作出安排。从甲方指定的水电接驳点接驳施工用水、用电，安装、接驳费用由乙方负担。

（5）成品保护：乙方应认真编制“成品保护方案”，经甲方、监理审批后实施。并对现场的材料、设备、成品、半成品进行保护，确保在竣工验收、移交时完好无损；乙方在保护自己产品的同时也有义务对与其施工界面相接触的分包工程的成品进行保护。否则一切由乙方成品保护不力引起的质量隐患、缺陷、经济损失和工期延误由乙方承担。

（6）文明施工：乙方应服从总包的现场文明施工的管理，严格按温州市标化工地要求实施，保证施工场地清洁；乙方进场施工前须与总包方签订安全文明协议书。

（7）民工管理：乙方必须办理施工现场所有人员的施工意外伤害保险及第三者责任险，费用由承包人自理；不雇佣非法劳工，不拖欠其雇员工资；民工不得在施工工地内秽言、酗酒、赌博、吸毒、打架及行为不检。否则，造成的后果由乙方承担；

（8）双方约定乙方应做的其他工作：_____/_____。

八、工程质量、技术要求

1、工程质量标准：合格。

所用材料均由乙方自行采购，所有材料品牌及技术参数等必须符合招投标文件及本合同相关规定，并与投标文件一致；工程中所需要的所有材

8. 甲方有关通知、指令及工程会议纪要；

9. 工程进行过程中的双方有关往来信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。在合同履行过程中按时间先后顺序,之后的优于之前的。

十五、 索赔与争议

如果甲方与乙方就合同本身或工程施工发生争议或分歧，无论是在工程进行中，还是完工后，应首先本着友好态度进行磋商，若仍不能解决双方均可向工程所在地的人民法院提起诉讼。

十六、 其它

1、本合同在执行期间，如有其它事宜，经甲方和乙方双方协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式陆份，具同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份

合同附件：

附件 1：合同清单

附件 2：工程质量保修书

附件 3：廉洁协议书

附件 4：变更签证月清承诺函及三单台账

发包人（签章）：

法人代表：

经办人：

承包人（签章）：

雄宇重工集团股份有限公司

法人代表：

经办人：

擦窗机成品自检报告记录表

设备型号	CWSL250/335.40	编号	Chi-LYC2025080004	检验时间	2025.08.21	工作高度	223m
工程名称	温州时代滨江璟品项目（商业）擦窗机	吊船升降速度	8m/min	吊船尺寸	2200*650*1150mm	限载	250kg

检查部位	序号	检查项目	标准值/规定	检查结论	备注
吊船	1	护栏	1. 工作侧高度≥0.8m，其他高度≥1.1m	符合	
			2. 挡板高度≥150mm	符合	
			3. 挡板与底板间隙≤5mm	符合	
			4. 承载≥1000N水平集中载荷	符合	
	2	底板	1. 有效面积≥0.25m²/人	符合	
			2. 排水孔直径≤10mm	符合	
			3. 防滑底板坚固、可靠无缝隙	符合	
	3	内部工作宽度	≥0.4m	符合	
	4	进出小门	不得朝外开，且应有锁定装置	/	
	5	底部	必须设置防撞杆、且动作准确可靠	符合	
	6	超载保护装置	能[illegible]止超载25%的吊船运动	符合	
	7	吊船倾斜限制	1. 其[illegible]倾斜角度≤5°	符合	
			2. 伸缩式吊船与配重应平衡	符合	
	8	强度与刚度	能承[illegible]载均布额定载重量	符合	
	9	应设置	1. 安全带挂钩或连接点	符合	
			2. 幕墙轮或导向、缓冲装置	符合	
	10	再明显部位应醒目注明	额定载重量、人数及注意事项	符合	
	11	最小直径	≥6mm	符合	
	12	钢丝绳端固定	检查固接强度，连接可靠	符合	
电气控制系统	13	绝缘性能	① 主电路相间绝缘电阻≥0.5MΩ	符合	
			② 电气线路绝缘电阻≥2 MΩ	符合	
	14	接地性能	1. 主体结构、电机及所有电气设备金属外壳和护套必须接地	符合	
			2. 接地电阻≤4Ω	符合	
			3. 应设专用接地螺栓及接地标志	符合	
	15	防雷避雷	轨道、插座与建筑避雷系间有效连接	符合	

（10）、季华路南侧、彩虹路北侧 A-2 地块建设项目西塔擦窗机合同证明文件

合同编号：LD-ZY-2024-007

季华路南侧、彩虹路北侧 A-2 地块建设项目
西塔擦窗机工程 专业分包合同

承　包　人（甲方）：中联世纪建设集团有限公司

专业分包人（乙方）：雄宇重工集团股份有限公司

建设工程施工专业分包合同

承　包　人（以下简称甲方）：__中联世纪建设集团有限公司__

专业分包人（以下简称乙方）：__雄宇重工集团股份有限公司__

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成一致，就乙方分包甲方所承包的工程中的__西塔擦窗机采购及安装工程__专业施工事宜，订立本合同。

一、乙方资质情况

1、资质证书号码：_____

2、发证机关：_____

3、资质专业及等级：_____

4、复审时间及有效期：_____

二、专业分包工作对象及提供劳务内容

1、工程名称：__季华路南侧、彩虹路北侧A-2地块建设项目__

2、工程地点：__佛山市禅城区季华六路南侧，彩虹路北侧__

3、承包方式：包深化设计、包施工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包措施费（甲方向乙方提供随工程进度现成的塔吊、施工电梯、脚手架等除外）、包检验检测、包调试、包验收、包培训、包移交、包质保等，总价包干。

4、分包范围：__季华路南侧、彩虹路北侧A-2地块建设项西塔擦窗机采购及安装工程，采购及相关服务，包含但不限于：擦窗机及配件、与主结构的连接件（包含且不限于埋件、支架、轨道等）的设计、认证、制造、安装、测试及调试、培训操作人员、提供使用说明书以及使用期间设备的日常维护等相关服务。__

5、具体技术参数及内容：__详见《西塔擦窗机采购及安装工程报价清单》及《西塔擦窗机方案设计图》；__

6、甲方提供内容：__仅提供塔吊，不提供食宿__

7、乙方提供机具材料内容：__自身使用所需的机具、工具、架具等。__

三、分包工作期限

1、生产及安装工期：货物生产时间75天，安装时间15天（其中擦窗机吊具埋件于2024年12月25日前供应及安装，具体时间以甲方通知为准）

2、交货时间：乙方应在甲方发出供货通知之日起计15天（日历天）内将产品送至本合同约定地点或甲方指定地点，如因甲方调整供货时间涉及乙方仓储、资金占用、原材料价格上涨、赶工费等费用的额外支出的，除双方另有约定外，甲方不承担任何责任及费用。

3、安装开工时间：具体开工日期及施工期以甲方出具的书面通知为准。

4、竣工时间：暂定2025年 3月 30 日前完成所有设备安装。

乙方必须按以上时间要求，按施工总进度计划，精心组织实施，保证工期计划的完成，农忙期间必须保证正常的工程进度，如乙方不能确保原计划进度，则甲方有权另行选择第三

接及间接经济损失。若保修款不足以赔偿损失的，甲方有权对乙方追偿；

16.6、乙方应保证产品在因质量原因进行了保修处理后365天内，不再出现类似问题，否则即使质保期满，也应继续对出现质量问题的零部件免费保修180天。

16.7、质保期届满后，乙方须提供与质保期内同样的技术支持和备件供应。

16.8、甲方有权要求乙方向甲方指定的任何第三方直接履行质保及维修义务，具体以甲方的书面指示为准。

十五、工程单价及支付

1、本工程的计价方法采用：固定含税总价包干，总价共计人民币：￥1,390,000.00元（大写：壹佰叁拾玖万元零角零分），其中不含税金额为￥1,230,088.50元（大写：壹佰贰拾叁万零捌拾捌元伍角零分），增值税税金为￥159,911.50元（大写：壹拾伍万玖仟玖佰壹拾壹元伍角零分），增值税税率为13%。合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化。若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则增值税税金作相应调整。

(1)本合同采取固定含税总价包干方式，包括但不限于：设备采购费（擦窗机及配件及其与主结构的连接件（包含且不限于埋件、支架、轨道等）的设计、制造、包装、装卸、运输、保管、存放、仓储、检疫检验、保险关税、货到工地负责堆放至甲方指定地点所发生的一切费用）、安装费、包装费、运输费、卸货及二次运输费（含机组吊装就位）、保管费、成品保护费、存放费、仓储费、人工费、管理费、材料费、机械费、各种措施费（其中甲方向乙方提供随工程进度现成的塔吊、施工电梯、脚手架等除外）、材料设备检测费、负载检测费、调试费、验收费、检验和测试费、水电费、消防验收配合费、临时设施费、二次转运及返工或重复费用、因质量问题引起的维修和更换费用、大型机械进出场费、各种保险费、文明施工费、深化设计费、相关技术服务费用、维修工具费、赶工费、垃圾清运费、各类风险、保修费、利润、税金等一切费用，除合同另有约定外甲方不再支付任何其他酬金；工程量清单中项目特征描述的任何误差、遗漏项皆为乙方承担之风险，乙方应综合技术要求及图纸综合考虑，甲方在合同签定后不接受乙方以此为由的任何形式的索赔。

(2)施工过程中因甲方或设计变更等原因而产生的材料和设备品种、规格、型号、质量等级改变，除材料和设备价格允许按甲方签证价格调整外，其余不得变动。

(3)专业分包人应于每月10日前根据上月完成形象工程量出具税率为13 %的增值税专用发票提供给承包人，工程结算完一个月内发票总额应累计开具至结算总额。

(5)工程款支付前，乙方需提供等额的劳务（工资表）、工程款申请表、进度表、增值税专用发票/普通发票等，如乙方未按照要求提供上述资料的，甲方有权拒绝付款。

2、乙方在合同履行过程中如发生的违约行为处罚款乙方的管理费和利润中处罚，处罚款不超过管理费及利润总额，管理费利润总额暂定为合同单价的8%。

3、 如在合同履行过程中，乙方不能满足甲方进度要求，乙方对工程的相关项目不能按甲方的要求完成，甲方有权指派第三方完成乙方承包的相关工程项目，甲方将按以上单价的2倍计算工程款扣除，工程款从乙方所承包的工程价款中扣除，乙方无条件接受，乙方不得以此为由改变原来甲乙双方所签订的合同单价。

品时，乙方应立即保护好现场并于__6__小时内以书面形式通知甲方项目经理，甲方项目经理应于收到书面通知后__6__小时内报告当地文物管理部门，甲方和乙方按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。如乙方发现后隐瞒不报或哄抢文物，致使文物遭受破坏，责任者依法承担相应责任。

二十六、合同解除

1、本合同对合同解除有约定的，按合同约定执行。本合同未作约定的，依国家有关法律、行政法规执行。甲方依本合同约定、或者法律、行政法规解除本合同的，自解除合同通知送达乙方之日起，合同均自动解除。

2、自甲方通知送达之日起_7_日之内，乙方必须派人与甲方核实已完工作量，并自收到解除合同通知之日起__7__日之内全部撤离施工现场(包括乙方自有人员、材料、设备或设施)。否则，视为乙方违约，应向甲方支付结算价__3__%的违约金，同时甲方有权在业主或监理人员的见证下核实已完工作量，并以此作为双方结算工程款的依据。

3、甲乙双方对解除合同有异议的，可以在撤离现场、核实工作量的同时或其后依法向人民法院起诉，经审理，甲方或乙方解除合同理由不成立的，或者依法虽然成立但应当承担赔偿责任的，甲方或乙方将依法承担相应赔偿责任，但不应当以此作为拒绝撤场、工作量核实与工程价款结算的理由。

二十七、合同效力

1、本合同经双方签字盖章后生效。

2、双方履行完合同全部义务，劳务报酬价款支付完毕，乙方向甲方交付劳务作业成果。工期结束后，除保修条款外其他条款自动终止。

二十八、合同份数

本合同一式六份，甲方五份，乙方一份，具有同等法律效力。

二十九、合同附件

本合同包括如下附件，附件是本合同组成部分：

1、附件一：__《西塔擦窗机采购及安装工程报价清单》__

2、附件二：__《西塔擦窗机方案设计图》__

【以下无正文】

甲方：中联世纪建设集团有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：　　年　　月　　日

乙方：雄[illegible]集团股份有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

擦窗机出厂自检报告记录表

设备型号	CWGDF250/125.30	编号	Chi-LYC2025030002	检验时间	2025.03.19	工作高度	196.20m
工程名称	（佛山璀璨）季华路南侧、彩虹路北侧A-2地块建设项目西塔擦窗机工程	电源电压	380v	消耗功率	6.7kw	设备自重	15t
吊船尺寸	2000*700*1100mm	载荷	250kg	行走速度	6m/min	吊船升降速度	8m/min

检查部位	序号	检查项目	标准值/规定	检查结论	备注
轨道	1	直轨长度	±5mm	合格	
	2	弯轨弧度	±5mm	合格	
	3	轨道表面	焊缝符合规定、表面防锈防腐处理	合格	
	4	伸缩缝（转向轨道不设）	≤12m内设1处，间隙2mm-4mm	合格	
	5	始点、终点：道岔	设置限位挡块：设置定位装置	合格	
	6	非封闭轨道的台车、滑车或爬轨器	应设行程限位开关并动作正常	合格	
台车、滑梯和爬轨器	7	台车、滑车或爬轨器运行	1. 吊船位于最高设计位置	合格	
			2. 有关保护装置和互锁装置必须在设定的位置上	合格	
			3. 运行前，检查后备保护装置必须动作准确、可靠	合格	
	8	台车、滑梯抗倾覆系数	停放位置应设定位装置≥2	合格	
	9	依靠楼顶固定装置来保证稳定时	应牢固可靠，在承受2倍额定载荷下试验时没有明显的弯曲、变形等不正常现象	合格	
	10	台车与吊船间	应设置通信设备	合格	
	11	带升降机构的台车或滑梯	应有上下限位和后备保护装置，动作正常	合格	
	12	台车、滑梯和爬轨器在额定载荷下	应运行平稳、制动可靠。结构无明显扭曲、裂纹现象，部件无开焊、裂纹、破损	合格	
吊臂	13	变幅吊臂	伸缩或上下限位装置动作必须准确可靠	合格	
	14	变幅吊臂	应有可靠的后备保护装置	合格	
卷扬式起升机构	15	起升机构	1. 手动升降机构停　电或电源故障时应能正常工作	合格	
			2. 吊船上下限位保护装置动作必须准确可靠	合格	
			3. 应保证吊船在工作中纵向倾斜角度≤8	合格	
	16	制动器	1. 两套制动器均能制动悬吊总载荷的1.25倍	合格	
			2. 主制动器为常闭式、能手动打开	合格	
			3. 后备制动器必须能使吊船在1m内停住	合格	
	17	卷筒	1. 多层绕卷筒侧缘超过外层钢丝高度≥2.5d（d钢丝绳直径）	合格	
			2. 钢丝绳安全圈数≥3	合格	

三、项目负责人情况及证明材料

投标人名称：雄宇重工集团股份有限公司

姓名	殷勤	性别	女	年龄	42
学历及专业	本科	参加工作年限	8	从事项目负责人工作年限	8
职称	助理工程师		职称证明文件页码	见 p84	
拟派企业	雄宇重工集团股份有限公司				
工作履历	8 年管理经验，承担过深圳宝安公共文化艺术中心、宁波国际贸易展览中心 12 号馆等项目				

类似业绩

建设单位	项目名称	竣工时间	合同价（万元）	项目业态	建筑高度（m）	是否体现项目负责人姓名及职务（若是，需填写证明文件页码）
珠海青兴绿能建筑科技有限公司	珠海金发工业区更新项目 3#项目	2024 年 5 月 6 日	130.00	写字楼	105m	见 p92
浙江中南建设集团有限公司	上海市浦东新区花木路行政文化中心十号地块 T3 楼	2023 年 3 月 14 日	213.6	写字楼	182m	见 p98
广州索菲亚置业有限公司	索菲亚全球发展中心项目	2024 年 6 月 7 日	155.9	写字楼	173m	见 p104
台州鸿安置业有限公司	椒江区江岸尚城滨江总部聚集区项目 5 号地块擦窗机采购	2023 年 6 月 10 日	116.29 7594	写字楼	205m	见 p113
中铁建港航局集团城市开发有限公司]	珠海中铁建港航大厦	2024 年 4 月 12 日	76.514 015	写字楼	110m	见 p118

注：后附相关证明材料。

3.1、项目经理证件扫描件



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：殷勤

性　　别：女

出生日期：1982年03月26日

注册编号：苏232192005[illegible]

聘用企业：雄宇重工集团股份有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-10-11至2027-10-10)

江苏省
住房和城乡建设厅

签发日期：2020年03月30日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2020）1011581



姓　　名：殷勤

性　　别：女

出 生 年 月：1982年03月26日

企 业 名 称：雄宇重工集团股份有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2020年09月[illegible]日

有 效 期：2026年08月21日　至　2029年09月16日

发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年08月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

江苏省社会保险权益记录单

（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 雄宇重工集团股份有限公司　　**现参保地：** 滨湖区

统一社会信用代码： 91320200567[illegible]　　**查询时间：** 202605-202607

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	173	173	173

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	王志华	341022197710204518	202605 - 202607	3
2	殷勤	320211198203262221	202605 - 202607	3

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

打印时间：2026年7月29日

3.2、珠海金发工业区更新项目 3#楼

设备采购合同

合同编号： CHI20240506-01CHXS

项目名称：珠海金发工业区更新项目3#楼

需方： 珠海青兴绿能建筑科技有限公司

供方： 雄宇重工集团股份有限公司

签订地点： 江苏无锡

签约日期：2024 年 05 月 06 日

合 同

需方（以下称“甲方” ）：珠海青兴绿能建筑科技有限公司

地址：珠海市南屏科技工业园虹达路8号一层加工厂房

电话：07566294606

传真：

供方（以下称“乙方”）：雄宇重工集团股份有限公司

地 址：无锡市南湖中28-7

电 话：0510-85186606

传 真：0510-85186606

甲乙双方根据《中华入民共和国合同法》及有关法律法规，本着诚实信用的原则。就珠海金发工业区更新项目3#楼擦窗机事项，协商并订立合同如下，以共同遵照执行。

一．合同标的：

1.1、珠海金发工业区更新项目3#楼屋顶以及15层、20层连廊擦窗机的供货及安装，包括深化设计、擦窗机的制造、运输、卸货、场内搬运、就位、铁件预埋、安装、调试、检验、检测、技术服务及培训、质量保修和售后服务、相关文件的提交及从政府有关职能部门获得与本擦窗机工程有关的一切所需许可及审批等。

1.2、根据本合同及附件应由乙方提供的技术文件。乙方向甲方提供如下技术文件和资料：

(1) 出厂检验合格证或工厂出具的质量保证书；

(2) 到货清单；

(3) 中文版的设备安装、操作和维修保养手册；但不限于乙方提供的技术文件应该清楚而完整地用中文进行表述，且使用公制单位或有公制单位对照。

1.3、由乙方提供的服务包括但不限于产品设计、指导安装及调试、验收、质保期维护服务等。

1.4、设备的技术参数及主要部件品牌详见附件。

1.5、交货日期及交货地点

计划交货工期 90 日历天，计划交货日期 2024 年 8 月 6 日，实际交货日期根据项目进度由甲方确定。

交货地点：珠海金发工业区更新项目3#楼

5122

合 同

需方（以下称“甲方”）：珠海青兴绿能建筑科技有限公司

地址：珠海市南屏科技工业园虹达路8号一层加工厂房

电话：07566294606

传真：

供方（以下称“乙方”）：雄宇重工集团股份有限公司

地 址：无锡市南湖中28-7

电 话：0510-85186606

传 真：0510-85186606

甲乙双方根据《中华入民共和国合同法》及有关法律法规，本着诚实信用的原则。就珠海金发工业区更新项目3#楼擦窗机事项，协商并订立合同如下，以共同遵照执行。

一．合同标的：

1.1、珠海金发工业区更新项目3#楼屋顶以及15层、20层连廊擦窗机的供货及安装，包括深化设计、擦窗机的制造、运输、卸货、场内搬运、就位、铁件预埋、安装、调试、检验、检测、技术服务及培训、质量保修和售后服务、相关文件的提交及从政府有关职能部门获得与本擦窗机工程有关的一切所需许可及审批等。

1.2、根据本合同及附件应由乙方提供的技术文件。乙方向甲方提供如下技术文件和资料：

(1) 出厂检验合格证或工厂出具的质量保证书；

(2) 到货清单；

(3) 中文版的设备安装、操作和维修保养手册；但不限于乙方提供的技术文件应该清楚而完整地用中文进行表述，且使用公制单位或有公制单位对照。

1.3、由乙方提供的服务包括但不限于产品设计、指导安装及调试、验收、质保期维护服务等。

1.4、设备的技术参数及主要部件品牌详见附件。

1.5、交货日期及交货地点：

计划交货工期 90 日历天，计划交货日期 2024 年 8 月 6 日，实际交货日期根据项目进度由甲方确定。

交货地点：珠海金发工业区更新项目3#楼

5122

1.6、安装工期

擦窗机安装工期 30 日历天；计划开工日期 2024 年 8 月 6 日， 计划竣工日期 2024 年 9 月 6 日。实际施工日期根据项目进度由甲方调整确定。

1.7、擦窗机安装施工与现场相关施工方的界面划分为：

（1）擦窗机电源引自屋顶强电井的配电箱及分布到屋顶四处电源点位的布线，该配电箱 及屋顶四处电源点位的布线为其他专业分包施工。供货方现场电源的界面划分界线， 擦窗机控制电箱至图纸标注位置的插座及电源线为供货方施工范围，由供货方根据擦窗机功率自行设计出线电缆。

（2）设备基础及埋件图由供货方负责设计出图，设备基础施工由总包单位负责。供货方应在现场配合埋件安装。

（3）现场设备安装业主方负责免费提供塔吊配合乙方设备安装及材料吊装工作。

二. 合同价格：

1、本合同总价为：人民币壹佰叁拾万元整，工地交货价（含税），小写(¥1300000元），其中不含税价1150442.48元， 税金149557.52元（税率13%）。合同总价包含了条款一“合同标的” 中所有设备及服务的价格，完成从设备采购、生产运输等所发生的所有费用及配套设施的安装所发生的所有费用。即包括：运输至合同指定地点的设备费、材料、标准配置、备品备件、运输费、装卸费、 设备保管费、设备包装费、保险费、 安装费、调试费、工地文明施工费、施工水电费、验收检验费、技术指导、技术培训、设备保修期内的售后服务、风险费、利润、税金等 其它一切可能发生的费用，设 备保修期内的售后服务费。不含与现场施工总包单位的配合费。

2、合同价格表

序号	设备名称	型号规格	单位	数量	单价	总价	备注
一	屋面轨道式擦窗机	CWGD250/140.25	台	1	920300.00	920300.00	
二	15层悬轨式擦窗机	CUG250/25	台	1	187040.00	187040.00	
三	20层悬轨式擦窗机	CUG250/25	台	1	151060.00	151060.00	
四	辅吊提升装置	LTD500	台	1	6800.00	6800.00	(15、20层共用)
五	自提升式吊船	2500x690x1100	台	1	34800.00	34800.00	(15、20层共用)
（大写）人民币：壹佰叁拾万元整							
双轨道（型号为22b工字钢）热镀锌处理，双轨道中心线长约为346×2=692m; 15层铝合金轨道长约为196m; 20层铝合金轨道长约为148m;							

5 I 22

本合同协议书；

中标通知书；

附件一：货物说明一览表

附件二：售后服务和培训方案

附件三：擦窗机可靠性参数表

附件四：安全控制装置

附件五：报价单

附件六：擦窗机深化方案图

甲方：珠海青兴绿能建筑科技有限公司　　乙方：雄宇重工集团股份有限公司

甲方代表（签字）：　　乙方代表（签字）：

开户行：广发银行珠海南屏支行　　开户行：工商银行无锡雪浪分行

账号：1130 0151 9010 0000 65　　账号：1102 0265 0900 0058291

税号：9144 0400 0651 4014 3K　　税号：9132 0200567804536E

地址：珠海市南屏科技工业园虹达路8号一层加工厂房　　地址：无锡市南湖中路 28- 7

附件一、货物说明一览表

序号	名称	规格和型号	单位	数量	尺寸	备注
1	屋顶擦窗机	CWGD250/130.25	台	1	见方案图	
2	屋顶擦窗机轨道	22b工字钢	米	346	中心距复米	含埋件
3	屋顶擦窗机转轨器	-	个	4	见方案图	含埋件
4	防溅插座+不锈钢防水箱	-	个	14	见方案图	强电间至指定电源点间布线他方负责
5	15层铝合金轨道	LC1	米	196	见方案图	
6	轨道支架	100x100x6x996	件	134	见方案图	
7	手动行走小车	不锈钢	台	3	见方案图	
8	20层铝合金轨道	LC1	米	148	见方案图	
9	轨道支架	100x100x6x96	件	134	见方案图	
10	手动行走小车	不锈钢	台	3	见方案图	
11	辅吊提升装置	-	个	1	见方案图	
12	自提升式吊船	2500x69 x1100	台	1	见方案图	

擦窗机设备功能需求表

顶层擦窗机	1台
工作区域	塔楼 H=104.300米标高以下外墙部分。
工作内容	1)清洗及检查外墙 2)更换玻璃、灯 光维修
擦窗机轨道安装平面建筑标高	H=99.150米（见该层平面图）
吊臂长度	14m
吊篮长度（毫米）	3000mm×650mm×1100mm
吊船额定荷载	250kg
辅吊荷载	200kg
轨距	2500mm
行走方式	电动行走
吊船升降	单卷筒
主臂回转	电动回转
小臂回转	电动回转
立柱升降	液压
辅助卷扬	卷扬式
擦窗机外观颜色	颜色应于大厦融为一体， 并 提供色板供甲方及设计院最终确定

5122

雄宇重工集团股份有限公司

擦窗机设备移交单

工程名称	珠海金发工业区更新项目 3#楼	接收单位	珠海青兴绿能建筑科技有限公司
施工单位	雄宇重工集团股份有限公司	移交项目	擦窗机

移交内容说明：

(1) 屋面轨道式擦窗机 1 台

(2) 悬挂轨道式擦窗机 1 套

(3) 手动爬轨小车 6 台

(4) 设备钥匙

(5) 合格证 1 套

(6) 出厂自检报告 1 套

(7) 安装检测报告（第三方）1 套

(8) 产品质保书 1 套

(9) 操作使用说明（使用、维护、保养手册）1 套

本工程擦窗已完成了安装及调试工作，并于 ＿＿年＿2＿月通过了质检单位检测，现于 2025 年 ＿9＿月移交贵单位。

施工单位签字盖章

项目负责人：殷勤

接收单位签字盖章：

负责人：

九州检测 Jiuzhou Testing
致力于第三方检测服务

202419120130

报告编号：2024CCJ1202401

擦窗机安全检验报告

（委托检验）

防伪标识

工作编号：[illegible]01)12024

设备名称：擦窗机

使用单位：珠海兴业绿色建筑科技有限公司

工程名称：金发工业区更新改造项目二标段

工程地址：广东省珠海市高新区官塘金发工业区

检测日期：2024年12月23日

广东九州检测技术有限公司

CH-LYC2460008

广东九州检测技术有限公司　　表格编号：JZJC/DL-1801

擦窗机检验报告结论页

报告编号：2024CCJ1201301　　共 5 页 第 1 页

工程名称	金发工业区更新改造项目二标段		
工程地址	广东省珠海市高新区官塘金发工业区		
使用单位	珠海兴业绿色建筑科技有限公司		
安装单位	雄宇重工集团股份有限公司		
制造单位	雄宇重工集团股份有限公司		
设备型号/名称	CWGD250/140.25	出厂编号	Chi-LYC2024060008
吊船额定载重量（kg）	250	出厂日期	2024 年 06 月
辅吊额定载重量（kg）	200	安全锁标定编号	/ /
吊船外形尺寸（长×宽×高）（mm）	2000*650*1150	安全锁标定日期	/
提升高度（m）	105	提升速度（m/min）	8
检验环境	环境温度：18 ℃　相对湿度：59 %　风速：1.3m/s　电压：387 V　天气：晴		
检测依据	1.《擦窗机安装工程质量验收规程》（JGJ/T 150-2018） 2.《擦窗机》（GB/T 19154-2017）		
主要检验仪器设备	钢直尺 YQ-020 激光测距仪 YQ-019 接地电阻仪 YQ-018 卷尺 YQ-016 绝缘电阻仪 YQ-015 游标卡尺 YQ-004 秒表 YQ-013 声级计 YQ-010 万用表 YQ-008 温湿度计 YQ-007 风速仪 YQ-002 塞尺 YQ-011 百分表 YQ-001 力矩扳手 YQ-014 钳形电流表 YQ-022		
检验评定结论	合格		
备　注	/		
检验：		（检验机构检验专用章） 签发日期：2024 年 12 月 24 日	
审核：			
批准：			

3.3、上海市浦东新区花木路行政文化中心十号地块 T3 楼合同证明文件

合同编号：

浙江中南建设集团有限公司

买卖合同

甲方（买受人）：浙江中南建设集团有限公司　　签订地点：杭州市滨江区

乙方（出卖人）：雄宇重工集团股份有限公司　　签订时间：

工程：上海市浦东新区花木路行政文化中心十号地块商办项目 T3 擦窗机工程　　合同编号：

签约说明：

因甲方工程需要，向乙方购买本合同约定的材料（产品）。双方根据相关法律规定，就该买卖事宜经平等磋商后达成一致意见。合同文本由甲方拟定，双方在正式签约时已充分注意并理解所有条款内容，不存在歧义、重大误解或格式条款等情况，特别是免责、限制性、特别约定等条款均共同认可。

条款主文：

第一条　产品名称、品牌、规格、数量、价款等

花木十号地块商办项目 T3 楼擦窗机报价表

供应部分报价　　（货币单位：人民币元）

序号	设备名称	型号规格	数量	单位	单价	总价	备注
1	轨道式擦窗机	CWGS250/235.25	2	台	715,000	1,430,000	
2	轨道	28b	77	米	1,350	103,950	
4	防风销座	316	480	个	60	28,800	
5	防风销	316	32	个	260	8,320	
6	吊船插杆式悬挂机构	CCG250-01	2	支	12,500	25,000	
7	辅吊插杆式悬挂机构	CCG250-02	1	支	18,810	18,810	（含提升机）
8	插杆预埋基座	CHI/YMJZ01	31	个	860	26,660	
9	提升式吊船	4100×690×1100mm	1	台	45,000	45,000	
10	手动爬轨器	CUG250S	8	套	3,500	28,000	
11	悬挂式轨道	LC1	185	米	500	92,500	铝合金
12	轨道支架	CHI-XGZJ01	128	套	450	57,600	镀锌钢
13	10m 吊篮	10000×690×1100mm	1	台	50,000	50,000	
	供应价合计					1,914,640	13%增专票
安装部分报价					（货币单位：人民币元）		

共 8页 第 1页

合同编号：

浙江中南建设集团有限公司

序号	内容	数量	单位	单价	总价	备注
1	轨道擦窗机设备安装	2	台	40000	80,000	
2	屋面轨道安装	77	米	280	21,560	
3	外悬轨道安装	185	米	450	83,250	
4	插杆擦窗机安装	1	套	19,500	19,500	
5	插杆预埋基座安装	31	套	550	17,050	
	安装价合计				221,360	9%增专票
供应及安装总价	贰佰壹拾叁万陆仟元整				**2,136,000**	
此报价未包括项：总包配合费、临时脚手架费用、电源插座的配线安装费用等。						
报价中未包括的不在我司工作范围内。设备交货期为合同签订及图纸确认以后 120 天到货。						
我司开票为供应部分 13%的增值税专用发票，安装部分为 9%的增值税专用发票。						
防风销座由乙方供货，安装由甲方负责并承担安装费用。						

具体说明：

1.1 合同固定总价为：人民币 2,136,000.00 元（大写：贰佰壹拾叁万陆仟元整 ）。

供应部分总价：1,914,640 元 大写：壹佰玖拾壹万肆仟陆佰肆拾元整（开具 13%的增值税专用发票）

安装部分总价：221,360 元 大写：贰拾贰万壹仟叁佰陆拾元整（开具 9%的安装类增值税专用发票）

1.2 本合同采用固定总价包干方式承包，合同价款除因甲方原因造成的设计变更、现场签证及合同内未施工项目或减少工程量调整外，不因任何政策或市场风险而予以调整。

1.3 该合同总价是为达到质监站验收要求的包干价格，本合同价款是乙方根据图纸设计范围内工程量、工地现场情况、企业自身水平、施工组织设计等情况进行报价并经甲方确认的含税包干总价，包括合同、图纸和规范要求范围内工程的深化设计、原材料、加工制作、供应、包装、运输(含保险费)、装卸、材料到工地定点堆放、仓储、保管、安装、调试、成品保护、管理费、利润、保险、检测、政府行政主管部门所收取的相关费用等整体合格工程交给甲方之前所发生的一切费用；还包括对本工程现场协调、现场配合验收、施工人员住宿、保修期维护、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。还包括一切劳动工资、劳动保险费用，以及工程期间之一切工资及物价浮动以及一切用以完成此工程有关事务费用，和由税务机关规定应由乙方缴纳的税金，包括税金的变更与浮动等。如为完成合同范围内的工作而需发生的费用在合同清单中没有单独列项，则确认含于清单其他相关分项综合单价中。

合同编号：

浙江中南建设集团有限公司

10.3 甲方收货人或现场管理人员权限仅限货物接收、数量、外观核对确认，涉及价款费用结算、质量最终验收等其余合同条款事项必须由甲方加盖公章确认（包括事后追认方式）方为有效，否则视为无效行为，不产生职务行为或表见代理效力，对甲方无法律约束力，乙方对此无异议；

10.4 乙方实际发货总金额必须在本合同暂定总价范围内，若实际发货总金额超出本合同暂定总价时，乙方有义务提前与甲方签订增补合同，否则甲方不予认可及支付相应款项，因此造成的损失由乙方自行承担，甲方无责；如乙方已实际超额发货的，则超出合同暂定总价范围之外的货款视为乙方让利，甲方无需支付；

10.5 乙方联系地址为 ：无锡市滨湖区南湖中路 28-7 ，联系人及电话：王志华 13906179553 ，如有变更乙方须及时书面通知（加盖乙方公章）甲方；甲方的任何文件均按该地址发送即视为已送达；

10.6 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。其余未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方（公章）：

甲方代表：

电　　话：

日　　期：

乙方（公章）：

乙方代表：

电　　话：

日　　期：2022.7.14

擦窗机设备移交单

工程名称	上海花木十号 T3 擦窗机项目		
施工单位	雄宇重工集团股份有限公司	接收单位	浙江中南建设集团有限公司
承包单位		移交项目	轨道式擦窗机

移交内容说明：

(1) 轨道式擦窗机 2 台（产品型号：CWGS250/235.25）

(2) 操作使用说明书（使用、维护、保养手册）（含设备总图，电气原理图）

(3) 设备钥匙

(4) 出厂自检报告

(5) 安装检测报告（第三方）

(6) 合格证

(7) 产品质保书

本工程轨道式擦窗机 2 台已于 2023 年 2 月完成了安装及调试工作，现于 2023 年 3 月移交给贵单位。

施工单位签字盖章

同意移交

雄宇重工集团股份有限公司 320211001795

项目负责人：

时间：

接收单位签字盖章：

同意接收

浙江中南建设集团有限公司（非合同章）

负责人：

时间 2023.3.16

220901341139

委托编号： JX230306072

报告编号： BM5-23-0029

检 验 报 告

设备名称： 振窗机

委托单位： 雄宇重工集团股份有限公司

施工单位： /

AI识图

上海市建设机械检测中心有限公司

2023年03月13日

擦窗机检验报告

安装单位　雄宇重工集团股份有限公司

检测日期　2023年3月9日　　天气　晴

工程名称	上海市浦东新区花木路行政文化中心十号地块T3楼				
工程地址	杨高南路花木路			设备型号	CWGS250/235.25
出厂编号	Chi—LYC2022110014			检测高度(m)	182
设备生产厂	雄宇重工集团股份有限公司			出厂年月	2022-11
检验依据	GB/T 19154-2017 《擦窗机》				
检验结论	保证项目不合格数	0	一般项目不合格数	0	资料 齐全
	合格 签发日期：2023年03月13日				
备注	附表一 资料检查 附表二 设备检查				

批准：　审核：　主检：

说明：　1. 根据擦窗机构造成实际安装状态，如对应表列项目无检查内容，则在"结果"栏目中注明"无此项"。

2. 检验项目中带*记号的项目系保证项目，其他一般项目，依据评分合格、整改合格、不合格三级，判断标准如下：

级别	保证项目	一般项目不合格数	资料
合格	无不合格项	≤3 项	齐全
整改合格	整改后达到合格要求		
不合格	整改后未达到合格要求		

3.4、索菲亚全球发展中心项目合同证明文件

索菲亚全球发展中心

擦窗机工程

（施工合同）

发包人：广州索菲亚置业有限公司

承包人：雄宇重工集团股份有限公司

合同编号：SFY-ISM-2023AA008

5.2.1GB40160-2021 升降工作平台安全规则；

5.2.2GB/T19154-2017 擦窗机；

5.2.3JGJ/T150-2018 擦窗机安装工程质量验收标准；

5.2.4 经甲方确认的图纸和技术要求。

第 6 条：合同工期

6.1 工程合同总工期为：182 个日历天；

6.2 暂定开工日期：2023 年 09 月 15 日开始施工，至 2024 年 03 月 15 日竣工完成。

6.3、具体开工日期以甲方发出的开工令为准。如暂定的开工日期与实际开工日期有出入，以日期在前的为准。

第 7 条：合同价款及支付

7.1 合同价款

7.1.1 本工程全费用含税总价包干，人民币（大写）壹佰伍拾伍万玖仟元整，小写：￥1559000.00 元，其中税金：179353.98 元，不含税合同总价：￥1379646.02 元。

7.1.2 本工程报价为含税总价包干(如图纸没有反映的工程量，具体施工中必须做的工程量均包含其中)，包含但不限于完成招议标工程内容及接受合同文件所有条款所需的各系统材料设备的采购、运输/保险、安装/调试、培训、[illegible]工、机械、管理费、水电费、装卸、储运、包装、养护、措施费、高空作业费、垂直运输费、文明施工、检验检测费、与甲[illegible]的配合费用、利润、税金及不可预见费、各种应由承包人缴纳的规费，竣工资料的整理、汇总、归档、并承担保修责任，以及其他本工程范围内的一切费用。

附件 7：对质量、安全生产目标的承诺书；

附件 8：资金、材料设备承诺书；

附件 9：工期承诺书；

附件 10：对保证不拖欠民工工资承诺书；

附件 11：索菲亚全球发展中心擦窗机主要零部件品牌清单；

附件 12：不可撤销、见索即付履约保函；

附件 13:索菲亚全球发展中心擦窗机工程-工程量报价清单。

（以下无正文）

发包人：广州索菲亚置业有限公司

法人代表：王兵

地址：广州市海珠区新港东路 2429 号首层自编 115 房（仅限办公）

签订日期：2023 年 09 月 10 日

承包人：雄宇重工集团股份有限公司

法人代表：谢家学

地址：江苏省无锡市南湖中路 23-7

签订日期：2023 年 09 月 10 日

擦窗机设备移交单

工程名称	索菲亚全球发展中心擦窗机工程	建设单位	广州索菲亚置业有限公司
施工单位	雄宇重工集团股份有限公司	监理单位	广东粤能工程管理有限公司
承包单位	富利建设集团有限公司	移交项目	**固定底座式擦窗机**

移交内容说明：

(1) 擦窗机设备 1 台（产品型号：CWSL250/350.40）

(2) 操作使用说明书（使用、维护、保养手册）（含设备总图，电气原理图）✓

(3) 设备钥匙

(4) 出厂自检报告 ✓

(5) 安装检测报告（第三方）✓

(6) 合格证 ✓

(7) 质保书 ✓

本工程擦窗机已于 2024 年 3 月完成了安装及调试工作，并已通过了质检单位检测现于 2024 年 _____ 月移交给贵单位。

施工单位签字盖章：

项目负责人：殷勤
日期：2024.6.17

监理单位签字盖章：

负责人：
日期：2024.6.17

接收单位签字盖章：

2024.6.19

负责人：
日期：2024.06.20

建设单位签字盖章：

负责人：
日期：

深圳科工

202219133829

报告编号：KGJC/BZ/CW2024-401130101
合同编号：KGJC2024YD-40113

擦窗机安全检验报告

CH-LYC2023120024

记录编号	KGJC2024YD-401130101
工程名称	索菲亚全球发展中心擦窗机工程
使用单位	广州索菲亚置业有限公司
工程地址	广州市海珠区新港东路
检验机构	深圳科工检测技术有限公司
检验日期	2024 年 03 月 [illegible] 日
检验性质	委托检验

报告查询

深圳科工检测技术有限公司

注 意 事 项

1. 本报告对擦窗设备进行检验的结论报告。

2. 报告书应当由计算机打印输出，用钢笔、签字笔或者电子签章填写，字迹要工整，涂改无效。

3. 本报告书无检验、审核、批准人员的签字和检验专用章或者公章无效。

4. 报告一式三份，由检验机构和使用单位分别保存。

5. 受检单位对本报告结论如有异议，请在收到报告书之日起 15 个工作日内，向检验机构提出书面意见。

6. 本报告仅对检验时的设备状况负责。

7. 本报告自签发日期起，有效期一年。

检验机构注册地址：深圳市龙岗区坪地[illegible]号 301-1

邮 政 编 码：518117

联 系 电 话：0755-28396930

邮 箱：185438995@qq.com

报告查询网址：科工检测.网址

www.szkegong.cn

www.szkegong.com

CH-UC2023120024

擦窗机安全检验报告结论页

报告编号：KGJC/BZ/CW2024-401130101　　共5页　第1页

工程名称	索菲亚全球发展中心擦窗机工程		
使用单位	广州索菲亚置业有限公司		
安装位置	索菲亚全球发展中心屋面		
监理单位	广东粤能工程管理有限公司		
制造单位	雄宇重工集团股份有限公司		
安装单位	雄宇重工集团股份有限公司		
设备型号/名称	CWSL250/350.40/擦窗机	出厂编号	Chi-LYC2023120024
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2024 年 01 月 05 日
辅吊额定载重量	600 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸（长×宽×高）(mm)	3000×650×1100	安全锁标定日期	/
升降高度	173 m	升降速度	/
检验环境	环境温度：20 ℃　相对湿度：53 %　风速：1.2 m/s　电压：390 V　天气：晴		
检验依据	1.《擦窗机安装工程质量验收规程》（JGJ/T 150-2018） 2.《擦窗机》（GB/T 19154-2017）		
主要检验仪器设备	钢直尺 KGJC-JQ-021　激光测距仪 KGJC-JQ-020　[illegible] KGJC-JQ-0[illegible] 水准仪 KGJC-JQ-010　卷尺 KGJC-JQ-017　绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016　放标卡尺 KGJC-JQ-005 秒表 KGJC-JQ-014　声级计 KGJC-JQ-011　万用表 KGJC-JQ-009　温湿度计 KGJC-JQ-008　风速仪 KGJC-JQ-002　塞尺 KGJC-JQ-[illegible]　百分[illegible] KGJC-JQ-[illegible] 力矩扳手 KGJC-JQ-015　钳形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	合格		
备注	/		
检验：和昌平　李嘉康 审核：钟琦 批准：张胜东	（检验机构检验专用章） 签发日期：2024 年 03 月 21 日		

Chi-LYC2023120024

3.5、椒江区江岸尚城滨江总部聚集区项目5号地块合同证明文件

华鸿嘉信 HUAHONG JIAXIN

椒江区江岸尚城滨江总部聚集区项目5号地块擦窗机采购安装工程 专业分包合同

工程名称：椒江区江岸尚城滨江总部聚集区项目5号地块擦窗机采购安装工程

发 包 方：台州鸿安置业有限公司

承 包 方：雄宇重工集团股份有限公司

签约日期：2023 年 6 月 1[illegible]

签约地点：华鸿嘉信集团台州区域公司

擦窗机采购及安装合同

发包方(以下简称甲方)：台州鸿安置业有限公司

承包方(以下简称乙方)：雄宇重工集团股份有限公司

为进一步明确责任，保障甲、乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程内容

工程名称：椒江区江岸尚城滨江总部聚集区项目5号地块擦窗机采购安装工程 。

工程地点：台州市椒江区工人西路与富强路交接处。

承包范围：椒江区江岸尚城滨江总部聚集区项目5号地块擦窗机设备的方案设计、深化设计、预埋、供货及安装工程，包含试验检验费、安全文明、验收等所有内容。

二、工程质量标准

2.1 本工程质量标准为：详见附件，技术标准。

2.2 本工程质量目标为：一次性验收合格，符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准。

2.3 工程质量约定

2.3.1 根据本合同及附件应由乙方提供的技术文件。乙方同时应提供如下技术文件和资料：

（1）出厂检验合格证或工厂出具的质量保证书；

（2）中文版的设备安装、操作和维修保养手册；

2.3.2 由乙方提供的服务包括擦窗机设备产品设计、安装及调试、验收、质保期维护服务等。

2.3.3 设备的技术参数及主要部件品牌详见附件。

三、工期及工期管理

擦窗机安装工期 100 日历天；计划开工日期 2023 年 6 月 20 日，计划竣工日期 2023 年 9 月 30 日。实际施工日期根据项目进度由甲方调整确定，以上安装工期为擦窗机已调试完毕，能正常配合现场吊装使用，且拿到第三方检测合格证明的时间。

所有与擦窗机相关的构配件必须于塔吊拆除前20日历天前完成垂直运输工作。

3.1 进度计划

施，甲方有权另择施工单位完成，所发生的费用(实际发生另加20%的管理费)由乙方承担；

4.3 乙方发现《工程联系函》涉及的设计变更与工程指令等有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理或明显存在浪费情况的，乙方应在发现后立即通知甲方和设计单位，并在告知后的24小时内发出书面提交。乙方提出的合理化建议如被甲方采用，甲方可根据实际情况予以奖励。

五、工程造价

5.1 本合同为 固定总价 合同，工程量为固定数量；

5.2 合同固定金额(大写)： 壹佰壹拾陆万贰仟玖佰柒拾伍元玖角肆分 元；(小写)：￥ 1162975.94 元；

①不含税总价：￥ 1029182.25 元（大写：人民币 壹佰零贰万玖仟壹佰捌拾贰元贰角伍分）

②税金（税率 13%）：￥ 133,793.69 元（大写：人民币 壹拾叁万叁仟柒佰玖拾叁元陆角玖分）

③合同总价包含但不限于：除不包括总包配合管理服务费和到擦窗机配电箱所需的布管线缆费用外，包括擦窗机设备及附件的设计费、设备费、包装运输费、安装费、检测费（含第三方检测、出具报告的费用）、以及安装后的调试费、培训技术服务费（包括技术资料、图纸的提供、人员培训）、质保期内的维保费、管理费、利润、税金等的全部费用。

5.3 计价依据：总价包干

5.3.1、本工程计价方式为工程量清单计价，总价包干。合同价为乙方完成招标范围内的全部工程费用，本工程由乙方进行方案及图纸设计。在履约过程中出现的所有设计变更均已包含在乙方总价中，合同执行中若出现现场签证，需按照甲方签证规定办法等执行，除现场签证外结算时合同价不作调整。

5.3.2、设计变更、现场签证按以下标准确定综合单价

a、有投标价格的，按投标价格计算，有类似项目投标价格的，参照类似项目投标价格计算；

b、无相同或相近投标价格的，甲乙双方协商定价。

5.3.3、在施工中遇到下列情况（包括但不限于），竣工结算时合同价不作调整：

a、投标人在投标时没有回答招标人对工程量清单发现“漏项”、“误算”进行补充报价的；

b、在投标时，投标人经过勘察现场后，对应该采取的措施所发生的费用没有列入“措施项目清单计价表”的；

c、因乙方施工方法、施工工序不当造成返工的，或作为有经验的承包商没有及时发现设计错漏而造成返工的；

d、因甲方或其他分包方施工原因造成停工的，不计收停工窝工费和机具闲置费，工期相应顺延；

5、方案设计、深化设计。

5.4 本合同价综合单价中已包含完成该工程所需的所有人工、材料（含损耗）、机械及相关的措施费、

十四、合同份数

本合同经双方盖章后生效。本合同一式 捌 份，具有同等效力，由甲乙双方分别保存 肆 份。未尽事宜，协商解决。

十五、合同附件

附件 1：工程质量保修书
附件 2：廉洁承诺书
附件 3：图纸（图纸需加盖甲方公章）
附件 4：主要管理人员一览表
附件 5：专业分包工程总承包管理配合、服务内容及费用、现场水电费计量
附件 6：关于及时支付劳动者报酬的承诺函
附件 7：工程结算承诺书
附件 8：变更签证协议（含一月一清承诺函）
附件 9：合同计价清单

（以下无正文）

甲方：台州鸿安置业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：(签字)

地址：浙江省台州市椒江区葭沚街道云西路 399 号金茂大厦 4 楼

乙方： 雄宇建工集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：(签字)

地址： 无锡市南湖中路 28-7

擦窗机安装工程检验报告

报告编号：JSAK-2024-C0031　　检验类别：委托检验

检验日期：2024-09-02　　天气：晴　　温度：35 ℃　　风速：1 m/s

工程名称	椒江区江岸尚城滨江总部聚集区项目5号地块擦窗机采购安装工程	设备名称	屋面轨道式擦窗机
工程地址	台州工人西路	型号规格	CWGD250/90.25
安装单位	雄宇重工集团股份有限公司	整机编号	Chi-LYC2023100015
生产单位	雄宇重工集团股份有限公司	安装高度	205.0m
检验依据	《擦窗机》 GB/T 19154—2017		

检验用主要仪器设备	仪器（工具）名称	型号	编号	状态	仪器（工具）名称	型号	编号	状态
	钳形接地电阻测试仪	ETCR2000	AK-10	完好	分体式风速计	AR826+	AK-21	完好
	数字兆欧表	VC60B+	AK-11	完好	钢卷尺	30m	AK-22	完好
	数字温湿度计	VC230	AK-12	完好	钢卷尺	10m	AK-42	完好
	数显程式噪音计	AR824N	AK-16	完好	数显式推拉力计	HP-50	AK-56	完好
	电子秒表	0-30min	AK-19	完好	数字万用表	VC9801A+	AK-69	完好

检验结果	合　格 第一次检验时间：2024 年 09 月 02 日，不合格项为*10、14；现已整改完毕。 （检测机构检测专用章） 签发日期：2024 年 09 月 12 日
备注	检验报告有效期为一年。

批准：钱正东　　审核：钱刚　　检验：吴银平

管理人员上岗证 报验申请表

工程名称：椒江区江岸尚城滨江总部聚集区项目5号地块擦窗机采购安装工程　编号：

致 浙江诚力工程项目管理有限公司 （项目监理机构）：

我单位已完成了 管理人员上岗证审核 工作，现报上该工程报验申请表,请予以审查和验收。

附件：

1、管理人员上岗证

承包单位（章） 雄宇重工集团股份有限公司

项目经理（签字）

2023 年 5 月 29 日

审查意见：

项目监理机构（盖章）

总/专业监理工程师：

2023 年 5 月 29 日

3.6、珠海中铁建港航大厦项目合同证明文件

合同编号：CRCCRE-CKGS-GHDS-KF.JAGC.02.03-2024-001

[中铁建港航局集团城市开发有限公司]

与

[雄宇重工集团股份有限公司]

中铁建港航大厦项目
擦窗机设计安装一体化合同

签约时间：2024 年 4 月 12 日

签约地点：珠海市鹤洲新区

发包人（甲方）：中铁建港航局集团城市开发有限公司

通讯地址：珠海市横琴新区荣粤道272号横琴金融传媒大厦22层

法定代表人：霍贵敏　　职务：总经理

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91440400MA7KNPGX3M

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司珠海市分行

开户银行账号：44050164203509555666

承包人（乙方）：雄宇重工集团股份有限公司

注册地址：无锡市南湖中路28-7　　邮编：214000

通讯地址：无锡市南湖中路28-7　　邮编：214000

法定代表人：谢家学　　职务：/

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91320200567804536E

开户银行名称：工行雪浪支行

开户银行账号：1103026509000058291

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就乙方承包甲方中铁建港航大厦项目擦窗机设计安装事宜，达成如下条款，共同遵守。

第一条　合同内容

甲方向乙方采购的擦窗机设备及相关材料（以下可简称“货物”）的名称、数量、规格、型号、具体技术标准与要求、单价、折扣、安装要求等详见附件，乙方须按约定完成全部设备的供应、安装。

乙方按甲方最终确定的设计方案、施工图纸、设备品牌、采购样板、安装标准及其以及招标人的招标文件（含清单、答疑、补遗等文件）叙述的所有内容。包括但不限于：擦窗机工程设计（含配合幕墙、建筑、结构、维护通道、电气等专业的深化设计）、设备供货、预埋件制作及安装、轨道供货及安装、擦窗机电

5、乙方生产地址：江苏省无锡市南湖中路 28-7___

为保证生产进度和质量满足项目要求，甲方有权在材料生产过程中对产品生产情况、生产质量、生产批次进行现场实地抽查及检验。

第四条　合同价款

1、合同金额为¥765140.15 元（大写：人民币 柒拾陆万伍仟壹佰肆拾元壹角伍分），其中：货物不含税价款为¥574502.13 元（大写：人民币伍拾柒万肆仟伍佰零贰元壹角叁分），增值税率为 13 %，税款为：¥ 74685.28 元；施工费用（安装、运输及检测）不含税金额为¥69681.41 元（大写：人民币 陆万玖仟陆佰捌拾壹元肆角壹分），增值税率为 9 %，税款为：¥ 6271.33 元；暂列金额（含税）¥ 40000.00 元。

上述价格为固定总价金额，乙方不得因承包内容陈述不全而向甲方提出补偿或索赔（双方另有约定除外）。合同结算完毕前，增值税税率如因国家税率政策调整的，上述不含税金额不变，结算时的合同含税金额根据税率变化进行调整。

含税总价中包含暂列金额¥ 40000.00 元（含税）。暂列金额将用于合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，合同履行过程中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调整以及发生的索赔、工程洽商确认等的费用；如最终未发生，结算时应全额扣除。

2、合同价款的支付：每次付款前乙方应按照甲方要求办理请款手续；双方同意采用如下第 （2） 种付款方式：

（1） 一次性支付

A. 乙方按本合同及甲方要求完成供货及安装并经甲方验收合格，且甲乙双方签订结算协议后，甲方在次月 30 日前向乙方支付结算价的 97%；

B. 结算价的 3%作为本合同质量保证金。质量保证期届满，经甲方或甲方指定的物业公司确认乙方货物及安装质量合格、不存在维保修或质量瑕疵的，届满之日起 15 个工作日内，甲方在扣除相关费用（如有）后向乙方无息支付剩余款项。

（2） 分期支付方式一（有预付款）

A. 本合同签署生效之日起且货物进场 30 天前，甲方向乙方支付合同总价的 30%作为预付款，即¥ 229542.04 元（大写：人民币贰拾贰万玖仟伍佰肆拾贰元

权利和/或救济的弃权，对此权利或救济的任何单一或部分行使，也不应阻碍对任何其它部分的行使。一方对本合同中任何条款的弃权，不应构成对本合同其它条款的弃权，该弃权也不应构成对该条款关于任何其它事件或情况的弃权，无论这种事件或情况发生在过去、现在或将来。

第二十五条　其他

1、如乙方税务信息发生变化，乙方应以书面法律文件及时告知，并进行合同变更，否则由此造成的经济损失由乙方承担。

2、本合同未尽事宜，甲乙双方可以另行签订补充合同，补充合同与原合同具有同等的法律效力。

3、本合同自双方法定代表人或授权代理人签章并加盖双方公司公章或合同专用章之日起生效。

4、本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，每份均具有同等法律效力。

5、合同附件是合同的组成部分，与本合同有同等法律效力，但与本合同不一致的以合同附件约定为准。

6、本合同及附件所涉及时间，如无特殊说明的均指日历天。

第二十六条　合同附件

附件 1：　《技术标准与要求》

附件 2：　《工程质量保修协议书》

附件 3：　《工程质量保修承诺书》

附件 4：　《保修服务礼仪及行为规范标准》

附件 5：　《廉洁协议》

附件 6：　《诚信合规协议》

附件 7：　界面划分

附件 8：　报价清单

（以下无正文）

甲方：中铁建港航局集团城市开发有限公司　　乙方：雄宇重工集团股份有限公司

（盖章）　　（盖章）

法定代表人/授权人：_____　　法定代表人/授权人：_____

雄宇重工集团股份有限公司

擦窗机设备移交单

工程名称	珠海中铁建港航大厦项目	接收单位	中铁建港航局集团城市开发有限公司
施工单位	雄宇重工集团股份有限公司	移交项目	擦窗机

移交内容说明：

(1) 擦窗机设备 1 台（擦窗机型号 CWGDL250/110.20）

(2) 设备钥匙

(3) 出厂自检报告 1 套

(4) 安装检测报告（第三方）1 套

(5) 合格证 1 套

(6) 产品质保书 1 套

(7) 说明书 1 套

(8) 竣工图 2 套

本工程擦窗机已完成了安装及调试工作，并于 2024 年 [illegible] 月通过了质检单位检测，现于 2025 年 8 月移交贵单位。

施工单位签字盖章

项目负责人：

接收单位签字盖章：

负责人：

2025.10.20

深圳科工

202219133829

报告编号：KGJC/BZ/CW2024-407390101
合同编号：KGJC2024YD-40739

擦窗机安全检验报告

Ch1—LY(2024)0700013

记录编号 KGJC2024YD-407390701

工程名称 中铁建港航局大湾区基础及土建工程

使用单位 中铁建港航局集团城市发展有限公司

工程地址 保税区宝福路东侧、宝怡路南侧

检验机构 深圳科工检测技术有限公司

检验日期 2024 年 11 月 19 日

检验性质 委托检验

报告查询

深圳科工检测技术有限公司

擦窗机安全检验报告结论页

报告编号：KGJC/BZ/CW2024-407390101　　共5页　第1页

工程名称	中铁建港航局大厦桩基础及主体工程		
使用单位	中铁建港航局集团城市开发有限公司		
安装位置	1#写字楼屋顶		
监理单位	广州广保建设监理有限公司		
制造单位	雄宇重工集团股份有限公司		
安装单位	雄宇重工集团股份有限公司		
设备型号/名称	CWGDL250/110.20/擦窗机	出厂编号	CWGDL250/110.20-LWC2024070013
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2024年07月
辅吊额定载重量	300 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸（长×宽×高）(mm)	2000×650×1150	安全锁标定日期	/
提升高度	110 m	提升速度	8 m/min
检验环境	环境温度：20 ℃　相对湿度：57 %　风速：1.2 m/s　电压：392 V　天气：晴		
检验依据	1.《擦窗机安装工程质量验收规程》(JGJ/T 150-2018) 2.《擦窗机》(GB/T 19154-2017)		
主要检验仪器设备	钢直尺 KGJC-JQ-021　激光测距仪 KGJC-JQ-020 接地电阻仪 KGJC-JQ-019　水准仪 KGJC-JQ-010　卷尺 KGJC-JQ-017　绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016　游标卡尺 KGJC-JQ-005 秒表 KGJC-JQ-014　声级计 KGJC-JQ-011　万用表 KGJC-JQ-009　温湿度计 KGJC-JQ-008　风速仪 KGJC-JQ-002　塞尺 KGJC-JQ-012　百分表 KGJC-JQ-001　力矩扳手 KGJC-JQ-015　钳形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	**合格**		
备注	/		
检验：罗昱　蒋小波 审核：钟婷 批准：张伟	（检验机构检验专用章） 签发日期：2024年11月20日		

四、项目团队经验

4.1、拟派项目技术负责人情况及证明材料

投标人名称：雄宇重工集团股份有限公司

姓名	王志华	性别	男	年龄	49
学历及专业	本科	参加工作年限	23 年	从事技术负责人工作年限	20 年
职称	工程师		注册证书	341022771020451	
拟派企业	雄宇重工集团股份有限公司				
工作履历	20 年技术工作经验，承担过巴勒斯坦贸易大厦、深圳湾大桥柱塔、黑石铺特大桥德清商会大厦上海月星环球商业中心烟台创业大厦、成都富豪酒店、苏州东方之门、苏州港口、柳州地王等项目				

类似业绩

建设单位	项目名称	竣工时间	合同价（万元）	项目业态	建筑高度（m）	是否体现技术负责人姓名及职务（若是，需填写证明文件页码）
宁波市国际贸易投资发展有限公司	宁波国际贸易展览中心 12 号馆项目	2025 年 5 月 8 日	619.591777	写字楼	181m	见 p126
浙江中南建设集团有限公司	上海市浦东新区花木路行政文化中心十号地块 T3 楼	2023 年 3 月 14 日	213.6	写字楼	182m	见 p130
珠海青兴绿能建筑科技有限公司	珠海金发工业区更新项目 3#项目	2024 年 5 月 6 日	130.00	写字楼	105m	见 p137

注：后附相关证明材料。

4.1.1、技术负责人证件扫描件



建筑施工企业主要负责人

安全生产考核合格证书

编号：苏建安A（2011）0003932

姓　　名：王志华

性　　别：男

出 生 年 月：1977年10月20日

企 业 名 称：雄宇重工集团股份有限公司

职　　务：技术负责人

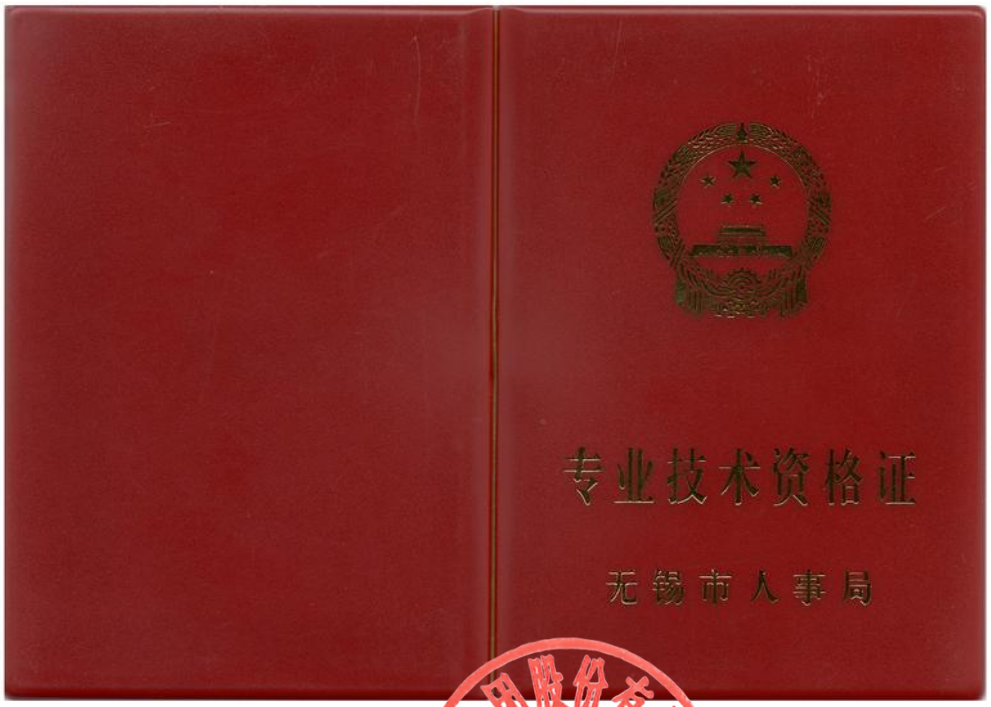
初次领证日期：201[illegible]年08月15日

有 效 期：2026年08月04日　至 2029年08月10日

发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年08月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


专业技术资格证
无锡市人事局


姓 名： 王志华
单 位： 无锡雄宇建筑机械有限公司
专 业： 机电工艺
证 号： 341022771020451
经无锡市工程技术中级资格社会化评审（价）委员会评审，该同志已具备工程师专业技术资格。
发证机关：无锡市人事局
批准文号：锡职办[2008]37号
二〇〇八年九月二十六日

4.1.2、宁波国际贸易展览中心 12 号馆项目合同证明文件

宁波国际贸易展览中心 12 号馆擦窗机采购及相关服务项目合同

甲　方：宁波市国际贸易投资发展有限公司

乙　方：雄宇重工集团股份有限公司

宁波国际贸易展览中心 12 号馆擦窗机采购及相关服务项目合同

甲　方：宁波市国际贸易投资发展有限公司

乙　方：雄宇重工集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就宁波国际贸易展览中心 12 号馆擦窗机的采购及相关服务等事项协商一致，订立本合同。

1.签约合同价

含税价人民币（大写）陆佰壹拾玖万伍仟玖佰壹拾柒元柒角柒分（¥6195917.77），不含税价人民币（大写）伍佰肆拾捌万叁仟壹佰壹拾叁元零柒分(¥5483113.07)，税额：712804.7 元，增值税率：13%。

1）若因国家对增值税税率进行调整的，税率自公告执行日起作相应调整。

2）若实际税率高于原合同约定的，含税价不予调整；若实际税率低于原合同约定的，含税价将根据新税率进行调整，原不含税价保持不变。

3）以上不含税金额保留小数点后两位。

4）本项目擦窗机工作范围：屋顶擦窗设备需满足[illegible]域内的幕墙（含特色楼层及以下楼层等，不含裙楼区域）维修与清洗。

5）本合同采用全包方式（“交钥匙”工程）：合同[illegible]经当地[illegible]门验收合格投入运行并交付招标人使用前所发生的一切费用[包括但不限于设备及部件费用、设计深化及联络、检测与试验、制造、运输、装卸、仓储、保管（保管时间为货物到现场至项目验收合格之日）、保险、搬运及安装、吊装、就位、调试（含调试所需要的水、电等所有费用）、第三方及相关政府部门的验收至合格的费用、报检、技术资料、维保期内不少于 2 次培训、办公、交通、人员、差旅、质量保证期服务费、税金（含进口设备关税）等一切费用。水电、脚手架、垂直运输、预埋件（所有特色楼层及以下楼层的预埋件均为后置埋件，埋件不应型式变化调整金额）、轨道、爬梯（含护栏）、检修马道（含护栏）、措施费、管理费等费用均包括在合同价中。

2、工期及交货地点

2.1 工期：3 个月。乙方应在工期内将全部设备运至甲方指定地点，安装完毕并调试合格。

2.2 交货地点：现场指定安装地点。

3、付款方式

28.1 合同订立时间：2024 年 6 月 21 日

28.2 合同订立地点：浙江省宁波市鄞州区和源路 510 号 36-37 层

28.3 本合同正本一式八份，甲方五份，乙方三份。在双方签字盖章后生效。

甲方：宁波市国际贸易投资发展有限公司

法人代表：

或授权代理人：

地址：浙江省宁波市鄞州区和源路 510 号 36-37 层

邮编：315200

传真：

电话：0574-87990995

联系人：

开户银行：中国工商银行宁波江东支行

账号：3901120009000151[illegible]

乙方：[illegible]

法人代表：

或授权代理人：

地址：无锡市滨湖区南湖[illegible]路 28-[illegible]

邮编：214000

传真：0510-85186606

[illegible]

联系人：许铁青

开户银行：中国工商银行股份有限公司无锡雪浪支[illegible]

账号：1103026509000058291

擦窗机安装工程验收记录表

擦窗机安装工程验收记录表			设备名称	擦窗机
工程名称	宁波国际贸易展览中心12号馆T1南		位置	T1南楼顶
设备编号	Chi-LYC2024100020		规格型号	CWGD250/165.20

序号	检验项目	标准值/规定	检验结果	结论
1	升降速度	≤18 m/min	符合	合格
2	行走速度	≤18 m/min	符合	合格
3	吊船回转线速度	≤18 m/min	符合	合格
4	吊船俯仰线速度	≤18 m/min	/	/
5	吊船伸缩线速度	≤18 m/min	/	/
6	噪声值	在距离噪声源1m处，测量到的噪声值不大79dB(A)	符合	合格
7	起升机构动载试验	当起升机构承载1.25倍的极限工作载荷、吊船按额定速度运行时，主制动器应能在100mm的距离内置动住吊船	符合	合格
8	主电路相间绝缘电阻	应≥0.5MΩ	符合	合格
9	电气线路绝缘电阻	应≥2MΩ	符合	合格
10	接地电阻	电机外壳及所有电气设备的金属外壳、金属护套都应可靠接地，接地电阻应不大于4Ω	符合	合格
11	触发超载检测装置的吊船额定载重量	超载检测装置应在达到1.25倍额定载重量试验之前动作	符合	合格
12	超载检测装置强度试验	☑卷扬式起升机构的超载检测装置应能在1.1倍的额定载重量的载荷范围内工作 □爬升式起升机构超载检测装置应能在1.6倍的额定载重量的载荷范围内工作	符合	合格
13	防倾斜装置	限制吊船纵向倾斜角≤14°	/	/
14	其它	/		

签字盖章栏	安装单位	使用单位	总包单位
	2025年5月28日	年 月 日	年 月 日
	监理单位	建设单位	
	2025年5月28日	年 月 日	年 月 日

4.1.3、上海市浦东新区花木路行政文化中心十号地块 T3 楼合同证明文件

合同编号：

浙江中南建设集团有限公司

买卖合同

甲方（买受人）：浙江中南建设集团有限公司　　签订地点：杭州市滨江区

乙方（出卖人）：雄宇重工集团股份有限公司　　签订时间：

工程：上海市浦东新区花木路行政文化中心十号地块商办项目 T3 擦窗机工程　　合同编号：

签约说明：

因甲方工程需要，向乙方购买本合同约定的材料（产品）。双方根据相关法律规定，就该买卖事宜经平等磋商后达成一致意见。合同文本由甲方拟定，双方在正式签约时已充分注意并理解所有条款内容，不存在歧义、重大误解或格式条款等瑕疵，特别是免责、限制性、特别约定等条款均共同认可。

条款主文：

第一条　产品名称、品牌、规格、数量、价款等

花木十号地块商办项目 T3 楼擦窗机报价表

供应部分报价　　（货币单位：人民币元）

序号	设备名称	型号规格	数量	单位	单价	总价	备注
1	轨道式擦窗机	CWGS250/235.25	[illegible]	台	[illegible]	1,430,000	
2	轨道	28b	[illegible]	米	[illegible]	103,950	
4	防风销座	316	[illegible]	个	[illegible]	28,800	
5	防风销	316	[illegible]	个	260	8,320	
6	吊船插杆式悬挂机构	CCG250-01	2	套	[illegible]	25,000	
7	辅吊插杆式悬挂机构	CCG250-02	1	套	18,810	18,810	（含提升机）
8	插杆预埋基座	CHI/YMJZ01	31	个	860	26,660	
9	提升式吊船	4100×690×1100mm	1	台	45,000	45,000	
10	手动爬轨器	CUG250S	8	套	3,500	28,000	
11	悬挂式轨道	LC1	185	米	500	92,500	铝合金
12	轨道支架	CHI-XGZJ01	128	套	450	57,600	镀锌钢
13	10m 吊篮	10000×690×1100mm	1	台	50,000	50,000	
	供应价合计					1,914,640	13%增专票
安装部分报价					（货币单位：人民币元）		

共 8页 第 1页

合同编号：

浙江中南建设集团有限公司

序号	内容	数量	单位	单价	总价	备注
1	轨道擦窗机设备安装	2	台	40000	80,000	
2	屋面轨道安装	77	米	280	21,560	
3	外悬轨道安装	185	米	450	83,250	
4	插杆擦窗机安装	1	套	19,500	19,500	
5	插杆预埋基座安装	31	套	550	17,050	
	安装价合计				221,360	9%增专票
供应及安装总价	贰佰壹拾叁万陆仟元整				**2,136,000**	
此报价未包括项：总包配合费、临时脚手架费用、电源插座的配线安装费用等。						
报价中未包括的不在我司工作范围内。设备交货期为合同签订及图纸确认以后 120 天到货。						
我司开票为供应部分 13%的增值税专用发票，安装部分为 9%的增值税专用发票。						
防风销座由乙方供货，安装由甲方负责并承担安装费用。						

具体说明：

1.1 合同固定总价为：人民币 2,136,000.00 元（大写：贰佰壹拾叁万陆仟元整 ）。

供应部分总价：1,914,640 元 大写：壹佰玖拾壹万肆仟陆佰肆拾元整（开具 13%的增值税专用发票）

安装部分总价：221,360 元 大写：贰拾贰万壹仟叁佰陆拾元整（开具 9%的安装类增值税专用发票）

1.2 本合同采用固定总价包干方式承包，合同价款除因甲方原因造成的设计变更、现场签证及合同内未施工项目或减少工程量调整外，不因任何政策或市场风险而予以调整。

1.3 该合同总价是为达到质监站验收要求的包干价格，该合同款是乙方根据图纸设计范围内工程量、工地现场情况、企业自身水平、施工组织设计等情况进行报价并经甲方确认的含税包干总价，包括合同、图纸和规范要求范围内（含）的深化设计、原材料、加工制作、供应、包装、运输（含保险费）、装卸、材料到工地定点堆放、仓储、保管、安装、调试、成品保护、管理费、利润、保险、检测、政府行政主管部门所收取的相关费用等整体合格工程交付给甲方之前所发生的一切费用；还包括对本工程现场协调、现场配合验收、施工人员住宿、保修期维护、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。还包括一切劳动工资、劳动保险费用，以及工程期间之一切工资及物价浮动以及一切用以完成此工程有关事务费用，和由税务机关规定应由乙方缴纳的税金，包括税金的变更与浮动等。如为完成合同范围内的工作而需发生的费用在合同清单中没有单独列项，则确认含于清单其他相关分项综合单价中。

浙江中南建设集团有限公司

10.3 甲方收货人或现场管理人员权限仅限货物接收、数量、外观核对确认，涉及价款费用结算、质量最终验收等其余合同条款事项必须由甲方加盖公章确认（包括事后追认方式）方为有效，否则视为无效行为，不产生职务行为或表见代理效力，对甲方无法律约束力，乙方对此无异议；

10.4 乙方实际发货总金额必须在本合同暂定总价范围内，若实际发货总金额超出本合同暂定总价时，乙方有义务提前与甲方签订增补合同，否则甲方不予认可及支付相应款项，因此造成的损失由乙方自行承担，甲方无责；如乙方已实际超额发货的，则超出合同暂定总价范围之外的货款视为乙方让利，甲方无需支付；

10.5 乙方联系地址为 ：无锡市滨湖区[illegible]2[illegible]，联系人及电话：王志华 13906179553 ，如有变更乙方须及时书面通知（加盖乙方公章）甲方；甲方[illegible]向文件均按该地址发送即视为已送达；

10.6 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力；其余未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方（公章）：	乙方（公章）：
甲方代表：	乙方代表：
电　　话：	电　　话：
日　　期：	日　　期：2022.7.14

擦窗机设备移交单

工程名称	上海花木十号 T3 擦窗机项目		
施工单位	雄宇重工集团股份有限公司	接收单位	浙江中南建设集团有限公司
承包单位		移交项目	轨道式擦窗机

移交内容说明：

(1) 轨道式擦窗机 2 台（产品型号：CWGS250/235.25）

(2) 操作使用说明书（使用、维护、保养手册）（含设备总图，电气原理图）

(3) 设备钥匙

(4) 出厂自检报告

(5) 安装检测报告（第三方）

(6) 合格证

(7) 产品质保书

本工程轨道式擦窗机 2 台已于 2023 年 2 月完成了安装调试工作，现于 2023 年 3 月移交给贵单位。

施工单位签字盖章

项目负责人：

时间：

接收单位签字盖章：

负责人：

时间 2023.3.16

220901341139

委托编号： JX230306072

报告编号： BM5-23-0029

检 验 报 告

设备名称： 擦窗机

委托单位： 雄宇重工集团股份有限公司

施工单位：

上海市建设机械检测中心有限公司

2023年03月13日

擦窗机检验报告

安装单位　雄宇重工集团股份有限公司

检测日期　2023年3月9日　　天气　晴

工程名称	上海市浦东新区花木路行政文化中心十号地块T3楼				
工程地址	杨高南路花木路			设备型号	CWGS250/235.25
出厂编号	Chi—LYC2022110014			检测高度(m)	182
设备生产厂	雄宇重工集团股份有限公司			出厂年月	2022-11
检验依据	GB/T 19154-2017 《擦窗机》				
检验结论	保证项目不合格数	0	一般项目不合格数	0	资料 齐全
	合格 签发日期：2023年03月13日				
备注	附表一 资料检查 附表二 设备检查				

批准：　　审核：　　主检：

说明：　1. 根据擦窗机构造及实际安装状态，如对应表列项目无检验内容，则在"结论"栏目中注明"无此项"。

2. 检验项目中带*记号的项目系保证项目，其他为一般项目，依据检验情况分合格、整改合格、不合格三级，判断标准如下：

级别	保证项目	一般项目不合格数	资料
合格	无不合格项	≤3 项	齐全
整改合格	整改后达到合格要求		
不合格	整改后未达到合格要求		

4.1.4、珠海金发工业区更新项目 3#项目合同

设备采购合同

合同编号： CHI20240506-01CHXS

项目名称：珠海金发工业区更新项目3#楼

需方： 珠海青兴绿能建筑科技有限公司

供方： 雄宇重工集团股份有限公司

签订地点： 江苏无锡

签约日期：2024 年 05 月 06 日

合 同

需方（以下称“甲方” ）：珠海青兴绿能建筑科技有限公司

地址：珠海市南屏科技工业园虹达路8号一层加工厂房

电话：07566294606

传真：

供方（以下称“乙方”）：雄宇重工集团股份有限公司

地 址：无锡市南湖中28-7

电 话：0510-85186606

传 真：0510-85186606

甲乙双方根据《中华入民共和国合同法》及有关法律法规，本着诚实信用的原则。就珠海金发工业区更新项目3#楼擦窗机事项，协商并订立合同如下，以共同遵照执行。

一．合同标的：

1.1、珠海金发工业区更新项目3#楼屋顶以及15层、20层连廊擦窗机的供货及安装，包括深化设计、擦窗机的制造、运输、卸货、场内搬运、就位、铁件预埋、安装、调试、检验、检测、技术服务及培训、质量保修和售后服务、相关文件的提交及从政府有关职能部门获得与本擦窗机工程有关的一切所需许可及审批等。

1.2、根据本合同及附件应由乙方提供的技术文件。乙方向甲方提供下列技术文件和资料：

(1) 出厂检验合格证或工厂出具的质量保证书；

(2) 到货清单；

(3) 中文版的设备安装、操作和维修保养手册；但不限于乙方提供的技术文件应该清楚而完整地用中文进行表述，且使用公制单位或有公制单位对照。

1.3、由乙方提供的服务包括但不限于产品设计、指导安装及调试、验收、质保期维护服务等。

1.4、设备的技术参数及主要部件品牌详见附件。

1.5、交货日期及交货地点

计划交货工期 90 日历天，计划交货日期 2024 年 8 月 6 日，实际交货日期根据项目进度由甲方确定。

交货地点：珠海金发工业区更新项目3#楼

5122

1.6、安装工期

擦窗机安装工期 30 日历天；计划开工日期 2024 年 8 月 6 日， 计划竣工日期 2024 年 9 月 6 日。实际施工日期根据项目进度由甲方调整确定。

1.7、擦窗机安装施工与现场相关施工方的界面划分为：

（1）擦窗机电源引自屋顶强电井的配电箱及分布到屋顶四处电源点位的布线，该配电箱 及屋顶四处电源点位的布线为其他专业分包施工。供货方现场电源的界面划分界线， 擦窗机控制电箱至图纸标注位置的插座及电源线为供货方施工范围，由供货方根据擦窗机功率自行设计出线电缆。

（2）设备基础及埋件图由供货方负责设计出图，设备基础施工由总包单位负责。供货方应在现场配合埋件安装。

（3）现场设备安装业主方负责免费提供塔吊配合乙方设备安装及材料吊装工作。

二. 合同价格：

1、本合同总价为：人民币壹佰叁拾万元整，工地交货价（含税），小写(¥1300000元），其中不含税价1150442.48元， 税金149557.52元（税率13%）。合同总价包含了条款一“合同标的” 中所有设备及服务的价格，完成从设备采购、生产运输等所发生的所有费用及配套设施的安装所发生的所有费用。即包括：运输至合同指定地点的设备费、材料、标准配置、备品备件、运输费、装卸费、 设备保管费、设备包装费、保险费、 安装费、调试费、工地文明施工费、施工水电费、验收检验费、技术指导、技术培训、设备保修期内的售后服务、风险费、利润、税金等 其它一切可能发生的费用，设备保修期内的售后服务费。不含与现场施工总包单位的配合费。

2、合同价格表

序号	设备名称	型号规格	单位	数量	单价	总价	备注
一	屋面轨道式擦窗机	CWGD250/140.25	台	1	920300.00	920300.00	
二	15层悬轨式擦窗机	CUG250/25	台	1	187040.00	187040.00	
三	20层悬轨式擦窗机	CUG250/25	台	1	151060.00	151060.00	
四	辅吊提升装置	LTD500	台	1	6800.00	6800.00	(15、20层共用)
五	自提升式吊船	2500x690x1100	台	1	34800.00	34800.00	(15、20层共用)
（大写）人民币：壹佰叁拾万元整							
双轨道（型号为22b工字钢）热镀锌处理，双轨道中心线长约为346×2=692m; 15层铝合金轨道长约为196m; 20层铝合金轨道长约为148m;							

5 I 22

本合同协议书；

中标通知书；

附件一：货物说明一览表

附件二：售后服务和培训方案

附件三：擦窗机可靠性参数表

附件四：安全控制装置

附件五：报价单

附件六：擦窗机深化方案图

甲方：珠海青兴绿能建筑科技有限公司　　乙方：雄宇重工集团股份有限公司

甲方代表（签字）：　　乙方代表（签字）：

开户行：广发银行珠海南屏支行　　开户行：工商银行无锡雪浪分行

账号：1130 0151 9010 0000 65　　账号：1408 2650 90000 58291

税号：9144 0400 0651 4014 3X　　税号：91320200567804536E

地址：珠海市南屏科技工业园工　　地址：无锡市南湖中路 28- 7

达路8号一层加工厂房

4.2、拟派项目安全负责人情况及证明材料

投标人名称：雄宇重工集团股份有限公司

姓名	查加福	性别	男	年龄	39
学历及专业	大专	参加工作年限	18 年	从事安全负责人工作年限	16 年
职称	/		注册证书	/	
拟派企业	雄宇重工集团股份有限公司				
工作履历	承担过深圳达实项目、南昌金融区项目、深圳宝安公共文化艺术中心、宁波国际贸易展览中心 12 号馆等项目				

类似业绩

建设单位	项目名称	竣工时间	合同价（万元）	项目业态	建筑高度（m）	是否体现安全负责人姓名及职务（若是，需填写证明文件页码）
宁波市国际贸易投资发展有限公司	宁波国际贸易展览中心 12 号馆项目	2025 年 5 月 8 日	619.591777	写字楼	181m	见 p143
浙江中南建设集团有限公司	上海市浦东新区花木路行政文化中心十号地块 T3 楼	2023 年 3 月 14 日	213.6	写字楼	182m	见 p150
广州索菲亚置业有限公司	索菲亚全球发展中心项目	2024 年 6 月 7 日	155.9	写字楼	173 米	见 p157

注：后附相关证明材料。

4.2.1、安全员证件扫描件



建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：苏建安C1（2022）2005308

姓　　名：查加福

性　　别：男

出 生 年 月：1987年05月02日

企 业 名 称：雄宇重工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年11月21日

有 效 期：2025年09月25日　至　2028年11月21日

发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年09月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.2.2、宁波国际贸易展览中心 12 号馆项目合同证明文件

宁波国际贸易展览中心 12 号馆擦窗机采购及相关服务项目合同

甲　方：宁波市国际贸易[illegible]发展[illegible]公司

乙　方：雄宇重工集团股份有限公司

宁波国际贸易展览中心 12 号馆擦窗机采购及相关服务项目合同

甲　方：宁波市国际贸易投资发展有限公司

乙　方：雄宇重工集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就宁波国际贸易展览中心 12 号馆擦窗机的采购及相关服务等事项协商一致，订立本合同。

1.签约合同价

含税价人民币（大写）陆佰壹拾玖万伍仟玖佰壹拾柒元柒角柒分（¥6195917.77），不含税价人民币（大写）伍佰肆拾捌万叁仟壹佰壹拾叁元零柒分(¥5483113.07)，税额：712804.7 元，增值税率：13%。

1）若因国家对增值税税率进行调整的，税率自公告执行日起作相应调整。

2）若实际税率高于原合同约定的，含税价不予调整；若实际税率低于原合同约定的，含税价将根据新税率进行调整，原不含税价保持不变。

3）以上不含税金额保留小数点后两位。

4）本项目擦窗机工作范围：屋顶擦窗设备需满足所有立面区域内的幕墙（含特色楼层及以下楼层等，不含裙楼区域）维修与清洗。

5）本合同采用全包方式（“交钥匙”工程）：合同价为经验收质检合格并验收合格投入运行并交付招标人使用前所发生的一切费用[包括但不限于设备及零件费用、运输、安装、调试及联络、检测与试验、制造、运输、装卸、仓储、保管（保管时间为设备到现场至项目验收合格之日）、保险、搬运及安装、吊装、就位、调试（含调试所需要的水、电等所有费用）、第三方及相关政府部门的验收至合格的费用、报检、技术资料、维保期内不少于 2 次培训、办公、交通、人员、差旅、质量保证期服务费、税金（含进口设备关税）等一切费用。水电、脚手架、垂直运输、预埋件（所有特色楼层及以下楼层的预埋件均为后置埋件，埋件不应型式变化调整金额）、轨道、爬梯（含护栏）、检修马道（含护栏）、措施费、管理费等费用均包括在合同价中。

2、工期及交货地点

2.1 工期：3 个月。乙方应在工期内将全部设备运至甲方指定地点，安装完毕并调试合格。

2.2 交货地点：现场指定安装地点。

3、付款方式

28.1 合同订立时间：2024 年 6 月 21 日

28.2 合同订立地点：浙江省宁波市鄞州区和源路 510 号 36-37 层

28.3 本合同正本一式八份，甲方五份，乙方三份。在双方签字盖章后生效。

甲方：宁波市国际贸易投资发展有限公司

法人代表：

或授权代理人：

地址：浙江省宁波市鄞州区和源路 510 号 36-37 层

邮编：315200

传真：

电话：0574-87990995

联系人：

开户银行：中国工商银行宁波江东支行

账号：3901120009000158296

乙方：雄宇重工集团股份有限公司

法人代表：

或授权代理人：

地址：无锡市滨湖区南湖中路 28-7

邮编：214

传真：0510-8311

电话：0510-85186

联系人：许铁

开户银行：中[illegible]银行股份有限公司无锡雪浪支行

账号：1[illegible]026509000058291

擦窗机安装工程验收记录表

擦窗机安装工程验收记录表			设备名称	擦窗机
工程名称	宁波国际贸易展览中心 12 号馆 T1 南		位置	T1 南楼顶
设备编号	Chi-LYC2024100020		规格型号	CWGD250/165.20

序号	检验项目	标准值/规定	检验结果	结论
1	升降速度	≤18 m/min	符合	合格
2	行走速度	≤18 m/min	符合	合格
3	吊船回转线速度	≤18 m/min	符合	合格
4	吊船俯仰线速度	≤18 m/min	/	/
5	吊船伸缩线速度	≤18 m/min	/	/
6	噪声值	在距离噪声源 1m 处，测量到的噪声值不大 79dB(A)	符合	合格
7	起升机构动载试验	当起升机构承载 1.25 倍的极限工作载荷、吊船按额定速度运行时，主制动器应能在 100mm 的距离内置动住吊船	符合	合格
8	主电路相间绝缘电阻	应≥0.5MΩ	符合	合格
9	电气线路绝缘电阻	应≥2MΩ	符合	合格
10	接地电阻	电机外壳及所有[illegible]设备的金属外壳、[illegible]应[illegible]接地，接地电阻[illegible]大于 4Ω	符合	合格
11	触发超载检测装置的吊船额定载重量	超载检[illegible]装置应在达到吊船 1.25 倍[illegible]额定载重量时[illegible]前动作	符合	合格
12	超载检测装置强度试验	☑卷扬式起升机构的超载检测装置应能在 1.6 倍的额定载重量的载荷范围内工作 □爬升式起升机构[illegible]装置应能在 1.6 倍的额定载重量的载荷范围内工作	符合	合格
13	防倾斜装置	限制吊船纵向倾斜角≤14°	/	/
14	其它	-		

签字盖章栏	安装单位	使用单位	总包单位
	2025 年 5 月 28 日	年 月 日	年 月 日
	监理单位	建设单位	
	2025 年 5 月 28 日	年 月 日	年 月 日

4.2.3、上海市浦东新区花木路行政文化中心十号地块 T3 楼合同证明文件

合同编号：

浙江中南建设集团有限公司

买卖合同

甲方（买受人）：浙江中南建设集团有限公司　　签订地点：杭州市滨江区

乙方（出卖人）：雄宇重工集团股份有限公司　　签订时间：

工程：上海市浦东新区花木路行政文化中心十号地块商办项目 T3 擦窗机工程　　合同编号：

签约说明：

因甲方工程需要，向乙方购买本合同约定的材料（产品）。双方根据相关法律规定，就该买卖事宜经平等磋商后达成一致意见。合同文本由甲方拟定，双方在正式签约时已充分注意并理解所有条款内容，不存在歧义、重大误解或格式条款等瑕疵，特别是免责、限制性、特别约定等条款均共同认可。

条款主文：

第一条　产品名称、品牌、规格、数量、价款等

花木十号地块商办项目 T3 楼擦窗机报价表

供应部分报价　　（货币单位：人民币元）

序号	设备名称	型号规格	数量	单位	单价	总价	备注
1	轨道式擦窗机	CWGS250/235.25	2	台	715,000	1,430,000	
2	轨道	28b	77	米	1,350	103,950	
4	防风销座	316	480	个	60	28,800	
5	防风销	316	32	个	260	8,320	
6	吊船插杆式悬挂机构	CCG250-01	2	支	12,500	25,000	
7	辅吊插杆式悬挂机构	CCG250-02	1	支	18,810	18,810	（含提升机）
8	插杆预埋基座	CHI/YMJZ01	31	个	860	26,660	
9	提升式吊船	4100×690×1100mm	1	台	45,000	45,000	
10	手动爬轨器	CUG250S	8	套	3,500	28,000	
11	悬挂式轨道	LC1	185	米	500	92,500	铝合金
12	轨道支架	CHI-XGZJ01	128	套	450	57,600	镀锌钢
13	10m 吊篮	10000×690×1100mm	1	台	50,000	50,000	
	供应价合计					1,914,640	13%增专票

安装部分报价　　（货币单位：人民币元）

共 8页 第 1页

合同编号：

浙江中南建设集团有限公司

序号	内容	数量	单位	单价	总价	备注
1	轨道擦窗机设备安装	2	台	40000	80,000	
2	屋面轨道安装	77	米	280	21,560	
3	外悬轨道安装	185	米	450	83,250	
4	插杆擦窗机安装	1	套	19,500	19,500	
5	插杆预埋基座安装	31	套	550	17,050	
	安装价合计				221,360	9%增专票
供应及安装总价	贰佰壹拾叁万陆仟元整				**2,136,000**	
此报价未包括项：总包配合费、临时脚手架费用、电源插座的配线安装费用等。						
报价中未包括的不在我司工作范围内。设备交货期为合同签订及图纸确认以后 120 天到货。						
我司开票为供应部分 13%的增值税专用发票，安装部分为 9%的增值税专用发票。						
防风销座由乙方供货，安装由甲方负责并承担安装费用。						

具体说明：

1.1 合同固定总价为：人民币 2,136,000.00 元（大写：贰佰壹拾叁万陆仟元整 ）。

供应部分总价：1,914,640 元 大写：壹佰玖拾壹万肆仟陆佰肆拾元整（开具 13%的增值税专用发票）

安装部分总价：221,360 元 大写：贰拾贰万壹仟叁佰陆拾元整（开具 9%的安装类增值税专用发票）

1.2 本合同采用固定总价包干方式承包，合同价款除因甲方原因造成的设计变更、现场签证及合同内未施工项目或减少工程量调整外，不因任何政策或市场风险而予以调整。

1.3 该合同总价是为达到质监站验收要求的包干价格，本合同价款是乙方根据图纸设计范围内工程量、工地现场情况、企业自身水平、施工组织设计等情况进行投标报价并经甲方确认的含税包干总价，包括合同、图纸和规范要求范围内工程的深化设计、材料、加工制作、供应、包装、运输(含保险费)、装卸、材料到工地定点堆放、仓储、保管、安装、调试、成品保护、管理费、利润、保险、检测、政府行政主管部门所收取的相关费用等整个合格工程交付给甲方之前所发生的一切费用；还包括对本工程现场协调、现场配合验收、施工人员住宿、保修期维护、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。还包括一切劳动工资、劳动保险费用，以及工程期间之一切工资及物价浮动以及一切用以完成此工程有关事务费用，和由税务机关规定应由乙方缴纳的税金，包括税金的变更与浮动等。如为完成合同范围内的工作而需发生的费用在合同清单中没有单独列项，则确认含于清单其他相关分项综合单价中。

浙江中南建设集团有限公司

10.3 甲方收货人或现场管理人员权限仅限货物接收、数量、外观核对确认，涉及价款费用结算、质量最终验收等其余合同条款事项必须由甲方加盖公章确认（包括事后追认方式）方为有效，否则视为无效行为，不产生职务行为或表见代理效力，对甲方无法律约束力，乙方对此无异议；

10.4 乙方实际发货总金额必须在本合同暂定总价范围内，若实际发货总金额超出本合同暂定总价时，乙方有义务提前与甲方签订增补合同，否则甲方不予认可及支付相应款项，因此造成的损失由乙方自行承担，甲方无责；如乙方已实际超额发货的，则超出合同暂定总价范围之外的货款视为乙方让利，甲方无需支付；

10.5 乙方联系地址为 ：无锡市滨湖区南湖中路 28-7 ，联系人及电话：王志华 13906179553 ，如有变更乙方须及时书面通知（加盖乙方公章）甲方；甲方[illegible]往来文件均按该地址发送即视为已送达；

10.6 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执[illegible]份，均具同[illegible]法律效[illegible]余未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方（公章）：

甲方代表：

电　　话：

日　　期：

乙方（公章）：

乙方代表：

电　　话：

日　　期：2022.7.14

擦窗机设备移交单

工程名称	上海花木十号 T3 擦窗机项目		
施工单位	雄宇重工集团股份有限公司	接收单位	浙江中南建设集团有限公司
承包单位		移交项目	轨道式擦窗机

移交内容说明：

(1) 轨道式擦窗机 2 台（产品型号：CWGS250/235.25）

(2) 操作使用说明书（使用、维护、保养手册）（含设备总图，电气原理图）

(3) 设备钥匙

(4) 出厂自检报告

(5) 安装检测报告（第三方）

(6) 合格证

(7) 产品质保书

本工程轨道式擦窗机 2 台已于 2023 年 2 月完成了安装调试工作，现于 2023 年 3 月移交给贵单位。

施工单位签字盖章

同意移交

雄宇重工集团股份有限公司 320211001739

项目负责人：

时间：

接收单位签字盖章：

同意接收

浙江中南建设集团有限公司（非合同章）花木行政文化中心十号地块项目

负责人：

时间 2023.3.16

CMA
220901341139

委托编号： JX230306072
报告编号： BM5-23-0029

检 验 报 告

设备名称： 擦窗机

委托单位： 雄宇重工集团股份有限公司

施工单位： /

AI识图

上海市建设机械检测中心有限公司

2023年03月13日

擦窗机检验报告

安装单位　雄宇重工集团股份有限公司

检测日期　2023年3月9日　　天气　晴

工程名称	上海市浦东新区花木路行政文化中心十号地块T3楼					
工程地址	杨高南路花木路			设备型号	CWGS250/235.25	
出厂编号	Chi—LYC2022110014			检测高度(m)	182	
设备生产厂	雄宇重工集团股份有限公司			出厂年月	2022-11	
检验依据	GB/T 19154-2017 《擦窗机》					
检验结论	保证项目不合格数	0	一般项目不合格数	0	资料	齐
	合格				检验日期：	2023年03月13日
备注	附表一 资料检查 附表二 设备检查					

批准：　审核：　检：

说明：　1. 根据擦窗机构造或实际安装状态，如对应表列项目无检验内容，则在“结果”栏目中注明“无此项”。

2. 检验项目中带*记号的项目系保证项目，其他为一般项目，依据检验情况分合格、整改合格、不合格三级，判断标准如下：

级别	保证项目	一般项目不合格数	资料
合格	无不合格项	≤3 项	齐全
整改合格	整改后达到合格要求		
不合格	整改后未达到合格要求		

雄宇重工集团股份有限公司
LtdCOSMO Heavy Industry Holdings Ltd.

表A 擦窗机安装工程自检记录表

擦窗机安装工程自检记录表			设备编号	Chi-LJC2022020004，Chi-LJC2022020005	
工程名称	上海市浦东新区花木路行政文化中心十号地块商办项目		型号规格	CWGS250/235、25	
安装部位	下楼层顶		施工单位	雄宇重工集团股份有限公司	
检验人员	查加福、李彬		检验时间	2022年08月26日	
检查部位	序号	检查项目	标准值/规定	检查结果	备注
基础预埋	1	预埋件的锚固钢筋与混凝土基础边缘的距离	>50mm	合格	○
	2	预埋螺栓公称直径	≥16mm	合格	○
	3	锚栓中心至基础或构建边缘的距离	≥7d（d为锚栓公称直径）	合格	○
	4	相邻两根锚栓中心距离	≥10d（d为锚栓公称直径）	合格	○
	5	预埋件螺栓、预埋板的外观	应进行防腐处理，不应有锈蚀。	合格	○
	6	基础坐标位置（纵、横轴线）	允许偏差±20mm	合格	□
	7	不同平面的标高	允许偏差±20mm	合格	□
	8	平面外形尺寸	允许偏差±20mm	合格	□
	9	平面的水平度（包括地坪上需安装设备的部分）	每米允许偏差5mm；全长允许偏差10mm	合格	□
	10	垂直度	每米允许偏差5mm；全长允许偏差10mm	合格	□
	11	预埋件（或预埋螺栓）	标高允许偏差+20mm	合格	□
	12	锚栓的钻孔	应符合行业标准JGJ145的相关要求。	无此项	□
	13	浇灌预埋件基础混凝土	灌浆应捣实，埋件垫板下方不得存在空隙。	合格	□
	14	轨道支撑点间最大挠度	≤1/200跨距	合格	○
	15	轨道末端固定式机械止挡	安装应采用螺栓连接或焊接	合格	○
	16	轨道对接不在基础埋件钢板上	焊缝下方应设置厚度不小于轨道腹板的垫板	合格	○
	17	活动式机械止挡	各装置对接处应定位准确、牢固可靠	无此项	○
	18	水平轨道任意6m内标高偏差	1/600	合格	□
	19	轨道及其连接附件和锚固件	应进行防锈和防腐处理，不应有锈蚀。	合格	□
	20	轨道接口偏差	上下≤2mm；左右≤2mm。	合格	□

4.2.4、索菲亚全球发展中心项目合同证明文件

索菲亚全球发展中心

擦窗机工程

（施工合同）

发包人：广州索菲亚置业有限公司

承包人：雄宇重工集团股份有限公司

合同编号：SFY-ISM-2023-0008

5.2.1GB40160-2021 升降工作平台安全规则；

5.2.2GB/T19154-2017 擦窗机；

5.2.3JGJ/T150-2018 擦窗机安装工程质量验收标准；

5.2.4 经甲方确认的图纸和技术要求。

第 6 条：合同工期

6.1 工程合同总工期为：182 个日历天；

6.2 暂定开工日期：2023 年 09 月 15 日开始施工，至 2024 年 03 月 15 日竣工完成。

6.3、具体开工日期以甲方发出的开工令为准。如暂定的开工日期与实际开工日期有出入，以日期在前的为准。

第 7 条：合同价款及支付

7.1 合同价款

7.1.1 本工程全费用含税总价包有，人民币（大写）壹佰伍拾伍万玖仟元整，小写：¥1559000.00 元，其中税金：179353.98 元，不含税合同总价：¥1379646.02 元。

7.1.2 本工程报价为含税总价包干（施工图纸没有反映的工程量，具体施工中必须做的工程量均包含在内），包括但不限于完成招议标工程内容及接受合同文件所有条款所需的各系统材料设备的采购、运输/保险、安装/调试、培训、人工、机械、管理费、水电费、装卸、储运、包装、养护、措施费、高空作业费、垂直运输费、文明施工、检验检测费、与其它工种的配合费用、利润、税金及不可预见费、各种应由承包人缴纳的规费，竣工资料的整理、汇总、归档、并承担保修责任，以及其他本工程范围内的一切费用。

附件 7：对质量、安全生产目标的承诺书；

附件 8：资金、材料设备承诺书；

附件 9：工期承诺书；

附件 10：对保证不拖欠民工工资承诺书；

附件 11：索菲亚全球发展中心擦窗机主要零部件品牌清单；

附件 12：不可撤销、见索即付履约保函；

附件 13:索菲亚全球发展中心擦窗机工程-工程量报价清单。

（以下无正文）

发包人：广州索菲亚置业有限公司

法人代表：王兵

地址：广州市海珠区新港东路 2429 号首层自编 115 房（仅限办公）

签订日期：2023 年 09 月 10 日

承包人：雄宇重工集团股份有限公司

法人代表：谢家学

地址：江苏省无锡市南湖中路[illegible]

签订日期：2023 年 09 月 10 日

擦窗机设备移交单

工程名称	索菲亚全球发展中心擦窗机工程	建设单位	广州索菲亚置业有限公司
施工单位	雄宇重工集团股份有限公司	监理单位	广东粤能工程管理有限公司
承包单位	富利建设集团有限公司	移交项目	**擦窗机**

移交内容说明：

(1) 擦窗机设备 1 台（产品型号：CWSL250/350.40）

(2) 操作使用说明书（使用、维护、保养手册）（含设备总图，电气原理图）✓

(3) 设备钥匙

(4) 出厂自检报告 ✓

(5) 安装检测报告（第三方）✓

(6) 合格证 ✓

(7) 质保书 ✓

本工程擦窗机已于 2024 年 3 月完成了安装及调试工作，并已通过了质检单位检测现于 2024 年 _____ 月移交给贵单位。

施工单位签字盖章：

项目负责人：殷勤

日期：2024.6.17

监理单位签字盖章：

负责人：

日期：2024.6.17

接收单位签字盖章：

2024.6.19

负责人：

日期：2024.06.20

建设单位签字盖章：

项目部

负责人：

日期：

深圳科工

202219133829

报告编号：KGJC/BZ/CW2024-401130101
合同编号：KGJC2024YD-40113

擦窗机安全检验报告

CH-LYC20231220024

记录编号 KGJC2024YD-401130101

工程名称 索菲亚全球发展中心擦窗机工程

使用单位 广州索菲亚智能科技有限公司

工程地址 广州市海珠区新港[illegible]

检验机构 深圳科工检测技术有限公司

检验日期 2024 年 03 月 20 日

检验性质 委托检验

报告查询

深圳科工检测技术有限公司

注 意 事 项

1. 本报告对擦窗设备进行检验的结论报告。

2. 报告书应当由计算机打印输出，用钢笔、签字笔或者电子签章填写，字迹要工整，涂改无效。

3. 本报告书无检验、审核、批准人员的签字和检验专用章或者公章无效。

4. 报告一式三份，由检验机构和使用单位分别保存。

5. 受检单位对本报告结论如有异议，请在收到报告书之日起 15 个工作日内，向检验机构提出书面意见。

6. 本报告仅对检验时的设备状况负责。

7. 本报告自签发日期起，有效期一年。

检验机构注册地址：深圳市龙岗区坪地街道龙岭北路 43 号 301-1

邮 政 编 码：518117

联 系 电 话：0755-28396930

邮 箱：185438995@qq.com

报告查询网址：科工检测.网址

www.szkegong.cn

www.szkegong.com

CN-LYC20231220024

擦窗机安全检验报告结论页

报告编号：KGJC/BZ/CW2024-401130101　　共 5 页　第 1 页

工程名称	索菲亚全球发展中心擦窗机工程		
使用单位	广州索菲亚置业有限公司		
安装位置	索菲亚全球发展中心屋面		
监理单位	广东粤能工程管理有限公司		
制造单位	雄宇重工集团股份有限公司		
安装单位	雄宇重工集团股份有限公司		
设备型号/名称	CWSL250/350.40/擦窗机	出厂编号	2023120024
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2024 年 01 月 05 日
辅吊额定载重量	600 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸（长×宽×高）(mm)	3000×650×1100	安全锁标定日期	/
升降高度	173 m	升降速度	/
检验环境	环境温度：20 ℃　相对湿度：53 %　风速：1.2 m/s　电压：390 V　天气：晴		
检验依据	1.《擦窗机安装工程质量验收规程》（JGJ/T 150-2018） 2.《擦窗机》（GB/T 19154-2017）		
主要检验仪器设备	钢直尺 KGJC-JQ-021　激光测距仪 KGJC-JQ-020　接地电阻仪 KGJC-JQ-019　水准仪 KGJC-JQ-010　卷尺 KGJC-JQ-017　绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016　游标卡尺 KGJC-JQ-005　秒表 KGJC-JQ-014　声级计 KGJC-JQ-011　万用表 KGJC-JQ-009　温湿度计 KGJC-JQ-008　风速仪 KGJC-JQ-002　塞尺 KGJC-JQ-012　百分表 KGJC-JQ-001　力矩扳手 KGJC-JQ-015　钳形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	**合格**		
备注	/		
检 验：柏昌平　李嘉康			
审 核：钟均			
批 准：张旭东		（检验机构检验专用章） 签发日期：2024 年 03 月 21 日	

4.3、拟派项目管理团队一览表

投标人名称：雄宇重工集团股份有限公司

序号	拟在本项目担任职务	姓名	持证情况	职称	专业	拟派企业简称（联合体投标时需填写）
1	项目经理	殷勤	苏建安B(2020)1011581	助理工程师	项目负责人	/
2	副总经理	王志华	341022197710204518	工程师	机电工艺	/
3	机械员	石贤春	32171120200361	/	机械员	/
4	电工	李彬	T5110241976102 44373	/	低压电工	/
5	材料员	许轶青	32171110200522	/	材料员	/
6	质量员	孙琳	32171080200364	/	设备安装质量员	/
7	安全员	查加福	苏建安C1(2022)2005308	/	安全员	/
8	调试维修工程师	李远碰	T5002371985072 97893	/	调试售后	/
9	调试维修工程师	李彬	T5110241976102 44373	/	调试售后	/
10	调试维修工程师	刘宽胜	T4325241983040 57951	/	调试售后	/

注：后附相关证明材料。

4.3.1、技术负责人证件扫描件



建筑施工企业主要负责人

安全生产考核合格证书

编号：苏建安A（2011）0003932

姓　　名：王志华

性　　别：男

出 生 年 月：1977年10月29日

企 业 名 称：雄宇重工集团股份有限公司

职　　务：技术负责人

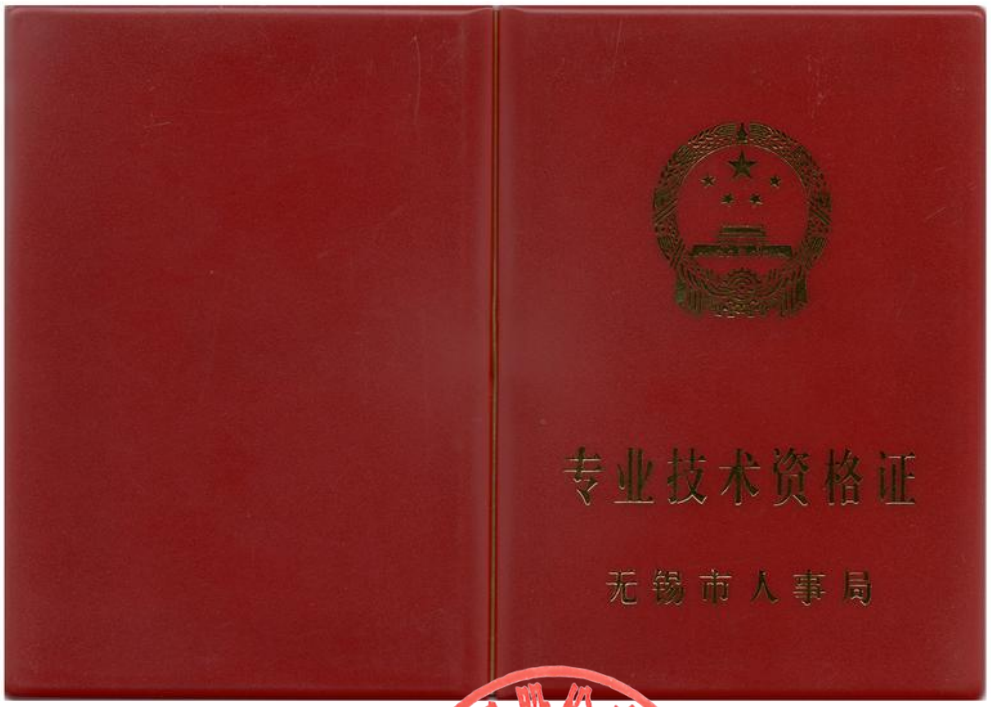
初次领证日期：2011年08月15日

有 效 期：2026年08月04日　至 2029年08月10日

发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年08月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


专业技术资格证
无锡市人事局


姓 名： 王志华
单 位： 无锡雄宇建筑机械有限公司
专 业： 机电工艺
证 号： 341022771020451
经无锡市工程技术中级资格社会化评审（价）委员会评审，该同志已具备工程师专业技术资格。
发证机关：无锡市人事局
批准文号：锡职办[2008]37号
二00八年九月二十六日

4.3.2、项目经理证件扫描件



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：殷勤

性　　别：女

出生日期：1982年03月26日

注册编号：苏232192005515

聘用企业：雄宇重工集团股份有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2022-10-10至2027-10-10）

江苏省
住房和城乡建设厅

签发日期：2020年03月30日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2020）1011581



姓　　名：殷勤

性　　别：女

出 生 年 月：1982年03月26日

企 业 名 称：雄宇重工集团股份有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2020年09月16日

有 效 期：2026年08月21日　至 2029年09月16日

发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 08 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.3.3、售后服务经理证件扫描件



住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
考核合格证书

岗位名称： 机械员

姓　　名： 石贤春

性　　别： 男

身份证号： 342201197512290013

证书编号： 3217112[illegible]

本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

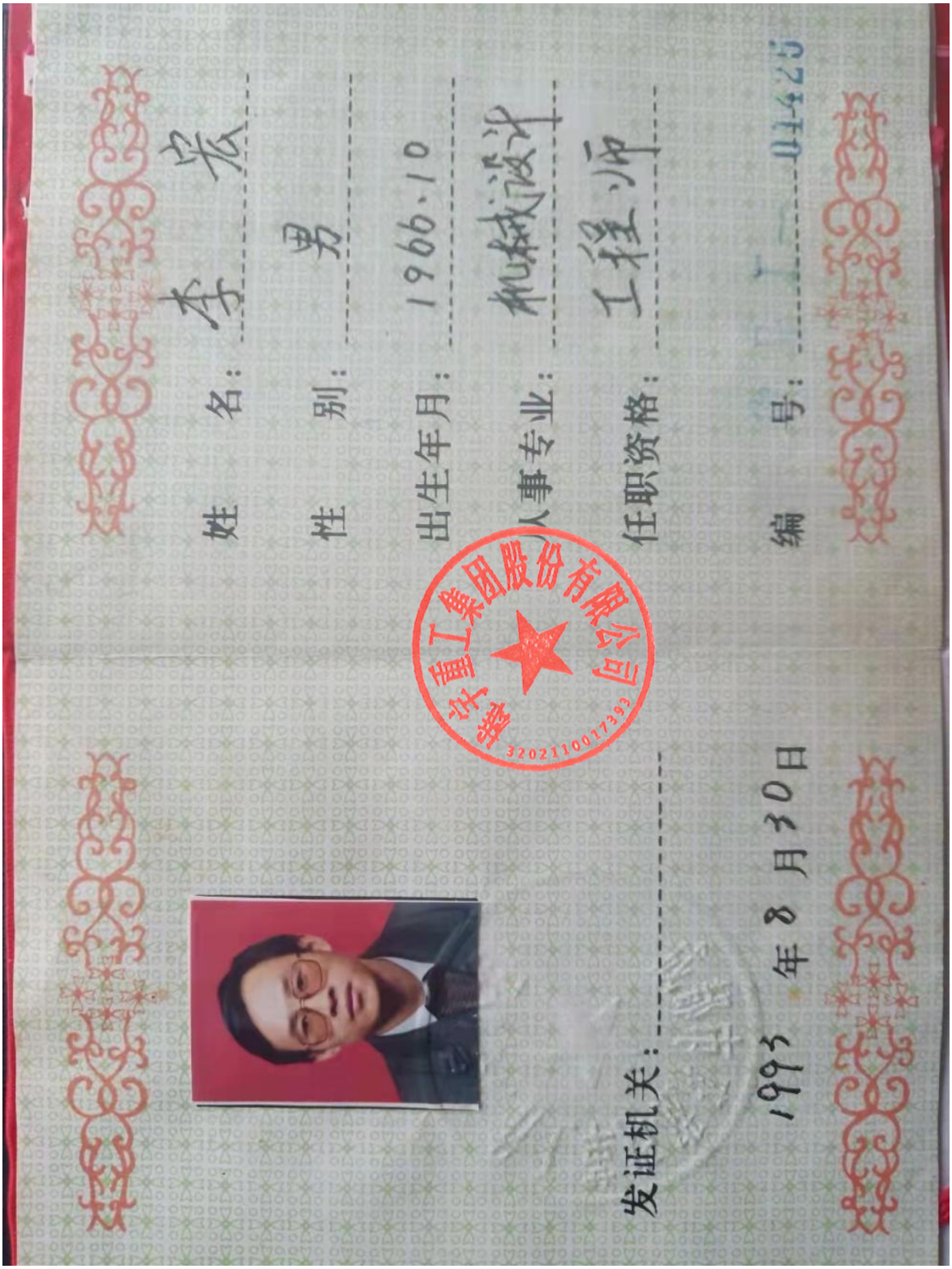
实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 12 月 7 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

4.3.4、设计师证件扫描件



4.3.5、电器工程师证件扫描件



4.3.6、材料员证件扫描件

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书

岗位名称： 材料员

姓　　名： 许轶青

性　　别： 男

身份证号： 370202198308030016

证书编号： 32171110200[illegible]



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅颁发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 12 月 7 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

4.3.7、质量员证件扫描件



住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
考核合格证书

岗位名称： 设备安装质量员

姓　　名： 孙　琳

性　　别： 男

身份证号： 320924198[illegible]

证书编号： 321710802[illegible]

本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 12 月 7 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

4.3.8、安全员证件扫描件



建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：苏建安C1（2022）2005308

姓　　名：查加福

性　　别：男

出 生 年 月：1987年05月02日

企 业 名 称：雄宇重工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年11月21日

有 效 期：2025年09月25日　至2028年11月21日

发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年09月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.3.9、调试维修人员证件扫描件







五、技术专利情况表

投标人名称：雄宇重工集团股份有限公司

序号	专利名称	专利号	权利保护范围	授予时间
1	单臂轮载式擦窗机	ZL201320652479.8	/	2014 年 4 月
2	卷扬式擦窗机	ZL201420472577.8	/	2014 年 12 月
3	自动擦窗机	ZL201520170285.3	/	2015 年 8 月
4				
5				
6				
7				
8				
9				
……				

证书号第3527630号

实用新型专利证书

实用新型名称：单臂轮载式擦窗机

发　明　人：谢家学;吉正奎;王定川

专　利　号：ZL 2013 2 0652479.8

专利申请日：2013年10月23日

专 利 权 人：无锡吊蓝机械集团有限公司

授权公告日：2014年04月23日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月23日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局
2014年04月23日

证书号第4032660号

实用新型专利证书

实用新型名称：卷扬式擦窗机

发　明　人：谢家学;田常录

专　利　号：ZL 2014 2 0472577.8

专利申请日：2014年08月21日

专利权人：无锡吊蓝机械制造有限公司

授权公告日：2014年12月31日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月21日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2014年12月31日

第1页(共1页)

证书号第4499454号

实用新型专利证书

实用新型名称：自动擦窗机

发　明　人：谢家学;吉正奎;陈兆虎

专　利　号：ZL 2015 2 0170285.3

专利申请日：2015年03月25日

专利权人：雄宇重工集团股份有限公司

授权公告日：2015年08月05日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月25日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2015年08月05日