标段编号： 4403922025102700104Y001

深圳市建设工程货物招标投标文件

标段名称： 紫荆文化总部大厦项目擦窗机采购及安装工程（二次）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海普英特高层设备股份有限公司

日期： 2026年10月19日

目录

一、投标人基本情况表.....2
二、资信条款响应表.....3
三、企业资质文件.....4
3.1、营业执照.....4
3.2、企业资质证书.....5
3.3、安全生产许可证.....6
3.4、质量环境认证.....7
3.5、开户许可证.....9
四、三年财务报表.....10
4.1、2023 年财务报表.....10
4.2、2024 年财务报表.....13
4.3、2025 年财务报表.....16

一、投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	上海普英特高层设备股份有限公司	注册资金	1285 万元
成立日期	1995 年 4 月 28 日	企业性质	☑民营□国有□其他:
公司注册地址	上海市闵行区瓶安路 1298 号	23 年度营业总收入：15864 万元 24 年度营业总收入：19571 万元 25 年度营业总收入：15645 万元 近三年（23 年-25 年）平均营业总收入：17026 万元 25 年资产负债率：56%	
控股、管理关系企业	上海普英特高层设备股份有限公司为母公司；子公司平湖普英特高层设备有限公司主要负责擦窗机研发及生产；子公司上海普赢特机电贸易有限公司主要负责擦窗机出口及相关配件进口；		
企业简介（内容包括企业经营规模、控股股东、专业技术人员配备情况等）	1、上海普英特成立于 1995 年 4 月，是国内现存最早成立的专业设计、制造、安装维护公司。 2、公司共有四位股东；蒯文龙占股 33%，公司任职董事长；谢建琳占股 18%，公司任职总经理； 3、公司注册资本 1285 万人民币，总资产约 2.95 亿人民币；		
公司法定代表人	1.姓名：蒯文龙 2.职务：董事长 3.职称：工程师 4.身份证号码:132801196304174631		
公司商务负责人	1.姓名：谢建琳 2.职务：总经理 3.职称：工程师		
公司技术负责人	1.姓名：沙赛 2.职务：技术部经理 3.职称：工程师		
投标员联系方式	1.姓名宁磊 2.电话: 18019169513；3.邮箱: ninglei@shpoint.com		

公司联系方式	1.地址：上海市浦东新区茂兴路 88 号 11 楼 C 座 2.邮编：200127；3.电话：021-58737849；4.传真：021-58737849；5.E-mail：shpoint@shpoint.com 6.联系人：吴敏

二、资信条款响应表

资信条款响应表

投标人名称：上海普英特高层设备股份有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
无	无	无	无	完全响应

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

三、企业资质文件

3.1、营业执照

统一社会信用代码

91310112607674474R

证照编号：00000000202104290036

营业执照

（副本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　上海普英特高层设备股份有限公司

类　　型　股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

法定代表人　谢文龙

经营范围　许可项目：货物进出口；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：擦窗机、吊篮设计制造；建筑物清洁服务；机械设备销售；建筑材料销售；机械设备租赁；电子、机械设备维护（不含特种设备）；电器辅件销售；五金产品批发；电气设备销售；建筑工程机械与设备租赁；工程管理服务；特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　人民币1285.0000万元整

成立日期　1995年04月28日

营业期限　1995年04月28日 至 不约定期限

住　　所　上海市闵行区瓶安路1298号

登记机关　上海市市场监督管理局

2021 年 04 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

3.2、企业资质证书



建筑业企业资质证书

企业名称：上海普英特高层设备股份有限公司

注册地址：上海市闵行区瓶安路1298号

统一社会信用代码/营业执照注册号：91310112607674474R　　法定代表人：蒯文龙

注册资本：1285.0000万人民币　　经济性质：股份有限公司(非上市)

证书编号：D231508023　　有效期：至2029年09月25日

资质类别及等级：起重设备安装工程专业承包二级，建筑机电安装工程专业承包二级

发证机关：

批准日期：2024年09月26日

企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

3.3、安全生产许可证



安全生产许可证

统一社会信用代码：91310112607674474R

编号：（沪）JZ安许证字[2019]041037

企业名称：上海普英特高层设备股份有限公司

法定代表人：蒯文龙

单位地址：上海市闵行区瓶安路1298号

经济类型：股份有限公司(非上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年12月25日 至 2027年12月24日

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年12月25日

3.4、质量环境认证



质量管理体系认证证书

上海普英特高层设备股份有限公司/
平湖普英特高层设备有限公司

统一社会信用代码：**91310112607674474R/9133048256441273XL**

中国　上海市闵行区瓶安路 **1298** 号　**201108**

中国　浙江省平湖市独山港镇海振路 **111** 号　**314204**

建立和实施的质量管理体系符合：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

体系覆盖范围：

擦窗机（额定载荷≤400 公斤）产品的设计、生产。

审核地点：上海市闵行区瓶安路 1288 号 2 号楼（售后）；
浙江省平湖市独山港镇海振路 111 号（设计、生产）

本证书注册编号：00324Q30025R8M

证书有效期：2024 年 01 月 19 日至 2027 年 01 月 18 日

本证书的有效性依据年度监督审核获得保持

认证机构

2024 年 01 月 19 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C003-M

上海质量体系审核中心

中国 上海 武夷路258号 http://www.sac.org.cn

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

环境管理体系认证证书

上海普英特高层设备股份有限公司/
平湖普英特高层设备有限公司

统一社会信用代码：**91310112607674474R/9133048256441273XL**

中国　上海市闵行区瓶安路 **1298** 号　**201108**

中国　浙江省平湖市独山港镇海振路 **111** 号　**314204**

建立和实施的环境管理体系符合：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

体系覆盖范围：

擦窗机（额定载荷≤400 公斤）产品的设计、生产。

审核地点：上海市闵行区瓶安路 1288 号 2 号楼（售后）；
浙江省平湖市独山港镇海振路 111 号（设计、生产）

本证书注册编号：00324E20014R1M

证书有效期：2024 年 01 月 19 日至 2027 年 01 月 18 日

本证书的有效性依据年度监督审核获得保持

认证机构：

2024 年 01 月 19 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C003-M

上海质量体系审核中心

中国 上海 武夷路258号　http://www.sac.org.cn

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

3.5、开户许可证


开户许可证

核准号：J2900005108403　　编号：2900-03002912

经审核，上海普英特高层设备股份有限公司　符合开户条件，准予开立基本存款账户。

法定代表人（单位负责人）：鼎文龙　开户银行：中国民生银行股份有限公司上海闵行支行

账　号：872830222401012206 46

发证机关（盖章）

2016年09月20日

四、三年财务报表

4.1、2023 年财务报表

编制单位：上海建设特高层设备股份有限公司

合并资产负债表

2023年12月31日

货币单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额	项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	六、1	38,227,239.96	42,974,824.49	短期借款	六、12	54,600,000.00	47,800,000.00
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	六、2	6,741,903.61	9,770,397.33	应付票据	六、13	23,569,480.00	26,689,980.00
应收账款	六、3	124,009,688.36	121,184,648.89	应付账款	六、14	23,079,472.10	22,709,149.78
应收款项融资				预收款项			
预付款项	六、4	10,253,264.29	7,802,113.14	合同负债	六、15	44,182,270.41	37,827,731.49
其他应收款	六、5	7,385,972.10	6,616,485.99	应付职工薪酬	六、16	2,375,931.17	2,526,827.76
其中：应收利息				应交税费	六、17	3,329,740.64	5,912,821.40
应收股利				其他应付款	六、18	1,296,428.60	1,356,347.83
存货	六、6	53,000,713.97	40,978,415.75	其中：应付利息			
合同资产				应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	六、19	500,000.00	500,000.00
其他流动资产	六、7	1,956,358.85	60,378.45	其他流动负债	六、20	19,389,241.22	18,663,947.84
流动资产合计		241,574,241.14	229,387,264.04	流动负债合计		172,794,564.14	163,766,106.10
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款	六、21	7,250,000.00	7,750,000.00
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	六、8	42,476,364.91	43,878,333.01	递延收益	六、22	735,000.00	755,000.00
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债	六、23	113,808.00	113,808.00
油气资产				非流动负债合计		8,098,808.00	8,618,808.00
使用权资产	六、9	7,506,532.42	7,669,993.38	负债合计		180,893,372.14	172,384,914.10
无形资产				所有者权益（或股东权益）：			
开发支出				实收资本（或：股本）	六、24	12,850,000.00	12,850,000.00
商誉		396,330.27	56,800.20	其他权益工具			
长期待摊费用	六、10	3,082,262.19	2,927,022.36	其中：优先股			
递延所得税资产	六、11			永续债			
其他非流动资产				资本公积	六、25	78,588,675.82	78,588,675.82
非流动资产合计		53,461,489.79	54,532,148.95	减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	六、26	6,425,000.00	6,425,000.00
				未分配利润	六、27	16,278,682.97	13,670,823.07
				归属于母公司所有者权（或股东权益）合计		114,142,358.79	111,534,498.89
				少数股东权益			
				所有者权益（或股东权益）合计		114,142,358.79	111,534,498.89
资产总计		295,035,730.93	283,919,412.99	负债和所有者权益（或股东权益）总计		295,035,730.93	283,919,412.99

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2023年度

编制单位：上海普英高层设备股份有限公司　　货币单位：人民币元

项目	附注	本期发生额	上期发生额	项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	六、28	158,647,105.17	154,145,632.23	五、其他综合收益的税后净额			
其中：营业收入	六、28	158,647,105.17	154,145,632.23	（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
二、营业总成本		138,847,043.98	138,615,395.76	1、不能重分类进损益的其他综合收益			
其中：营业成本	六、28	96,845,493.00	103,045,378.66	(1)重新计量设定受益计划变动额			
税金及附加	六、29	1,569,000.16	1,606,423.89	(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
销售费用	六、30	6,619,334.54	6,135,138.76	(3)其他权益工具投资公允价值变动			
管理费用	六、31	14,568,782.75	12,642,973.20	(4)企业自身信用风险公允价值变动			
研发费用	六、32	16,909,431.43	13,202,598.76	(5)其他			
财务费用	六、33	2,335,002.10	1,982,882.49	2、将重分类进损益的其他综合收益			
其中：利息费用		2,364,696.73	2,151,341.96	(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
利息收入		297,883.09	271,402.53	(2)其他债权投资公允价值变动			
加：其他收益	六、34	451,135.59	41,357.39	(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
投资收益（损失以“-”号填列）	六、35		44,047.74	(4)其他债权投资信用减值准备			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				(5)现金流量套期储备			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				(6)外币财务报表折算差额			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				(7)其他			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、36	-3,230,574.75	-1,977,053.97	七、综合收益总额		15,457,859.90	15,604,898.79
资产减值损失（损失以“-”号填列）				（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		15,457,859.90	15,604,898.79
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、37	17,000.00	46,195.43	（二）归属于少数股东的综合收益总额			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		17,037,622.03	13,684,783.06	八、每股收益：			
加：营业外收入	六、38	2,271,790.35	2,759,779.66	（一）基本每股收益（元/股）		1.20	1.21
减：营业外支出	六、39	241,234.29	114,959.92	（二）稀释每股收益（元/股）		1.20	1.21
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		19,068,178.09	16,329,602.80				
减：所得税费用	六、40	3,610,318.19	724,704.01				
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		15,457,859.90	15,604,898.79				
（一）按经营持续性分类：							
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		15,457,859.90	15,604,898.79				
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）							
（二）按所有权归属分类：							
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		15,457,859.90	15,604,898.79				
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）							

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2023年度

编制单位：上海普英特高层设备股份有限公司　　货币单位：人民币元

项目	本期发生额	上期发生额	项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			三、筹资活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	193,004,319.80	163,678,834.74	吸收投资收到的现金		
收到的税费返还			其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
收到其他与经营活动有关的现金	5,803,773.32	3,872,210.37	取得借款收到的现金	66,400,000.00	54,800,000.00
经营活动现金流入小计	198,808,093.12	167,551,045.11	收到其他与筹资活动有关的现金		
购买商品、接受劳务支付的现金	135,295,781.70	97,538,689.90	筹资活动现金流入小计	66,400,000.00	54,800,000.00
支付给职工以及为职工支付的现金	25,021,309.76	21,247,889.18	偿还债务支付的现金	60,100,000.00	45,300,000.00
支付的各项税费	15,064,757.77	6,504,209.97	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	15,214,696.73	15,078,246.84
支付其他与经营活动有关的现金	14,721,370.83	21,839,101.59	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
经营活动现金流出小计	190,103,220.06	147,129,890.64	支付其他与筹资活动有关的现金		
经营活动产生的现金流量净额	8,704,873.06	20,421,154.47	筹资活动现金流出小计	75,314,696.73	60,378,246.84
二、投资活动产生的现金流量：			筹资活动产生的现金流量净额	-8,914,696.73	-5,578,246.84
收回投资收到的现金			四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-12,462.92	
取得投资收益收到的现金		44,047.74	五、现金及现金等价物净增加额	-4,305,616.93	19,261,268.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	46,380.56	55,000.00	加：期初现金及现金等价物余额	27,844,086.00	8,582,817.86
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			五、期末现金及现金等价物余额	23,538,469.07	27,844,086.00
收到其他与投资活动有关的现金		23,000,000.00			
投资活动现金流入小计	46,380.56	23,099,047.74			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,129,710.90	3,680,687.23			
投资支付的现金					
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额					
支付其他与投资活动有关的现金		15,000,000.00			
投资活动现金流出小计	4,129,710.90	18,680,687.23			
投资活动产生的现金流量净额	-4,083,330.34	4,418,360.51			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：

4.2、2024 年财务报表

合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：上海世茂特高层装备股份有限公司　　货币单位：人民币元

资产项目	附注	期末余额	期初余额	负债和所有者权益（或股东权益）项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	六、1	34,369,279.94	38,227,139.96	短期借款	六、12	51,170,000.00	54,400,000.00
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	六、2	6,999,769.43	6,741,903.61	应付票据	六、13	20,604,100.00	23,569,480.00
应收账款	六、3	144,872,157.24	124,099,688.36	应付账款	六、14	19,739,232.62	23,979,472.10
应收款项融资				预收款项			
预付款项	六、4	9,128,897.55	10,253,264.29	合同负债	六、15	38,639,702.36	44,161,270.41
其他应收款	六、5	7,861,872.84	7,386,072.10	应付职工薪酬	六、16	1,712,624.84	2,375,931.17
其中：应收利息				应交税费	六、17	2,542,899.02	3,325,740.64
应收股利				其他应付款	六、18	2,223,446.38	1,296,428.60
存货	六、6	38,689,238.20	53,000,713.97	其中：应付利息			
合同资产				应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	六、19	500,000.00	500,000.00
其他流动资产	六、7	1,038,948.88	1,596,358.85	其他流动负债	六、20	23,462,146.52	19,859,261.22
流动资产合计		242,159,281.68	241,574,241.14	流动负债合计		160,794,150.71	172,794,564.14
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款	六、21	6,750,000.00	7,250,000.00
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				长期应付职工薪酬			
固定资产	六、8	39,991,995.97	42,476,364.91	预计负债	六、22	715,000.00	735,000.00
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债	六、23	7,465,000.00	115,808.00
油气资产				其他非流动负债			8,098,808.00
使用权资产				非流动负债合计		14,930,000.00	16,199,616.00
无形资产	六、9	7,416,571.09	7,606,532.42	负债合计		175,724,150.71	188,993,180.14
开发支出				所有者权益（或股东权益）：			
商誉				实收资本（或股本）	六、24	12,850,000.00	12,850,000.00
长期待摊费用	六、10	352,293.63	396,330.27	其他权益工具			
递延所得税资产	六、11	4,071,245.68	3,062,262.19	其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
非流动资产合计		51,732,106.37	53,461,489.79	资本公积	六、25	78,588,675.82	78,588,675.82
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	六、26	6,425,000.00	6,425,000.00
				未分配利润	六、27	21,762,381.42	16,776,682.97
				归属于母公司所有者（或股东权益）合计		119,626,257.24	114,642,358.79
				少数股东权益			
				所有者权益（或股东权益）合计		119,626,257.24	114,642,358.79
资产总计		293,885,407.95	295,035,730.93	负债和所有者权益（或股东权益）总计		293,885,407.95	293,035,730.93

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2024年度

编制单位：上海普英特高层设备股份有限公司　　货币单位：人民币元

项目	附注	本期发生额	上期发生额	项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	六、28	198,715,135.93	158,647,105.17	五、其他综合收益的税后净额			
其中：营业收入	六、28	195,715,135.93	158,647,105.17	（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
二、营业总成本		167,112,429.02	138,847,043.98	1、不能重分类进损益的其他综合收益			
其中：营业成本	六、28	127,476,364.17	96,845,493.00	(1)重新计量设定受益计划变动额			
税金及附加	六、29	1,087,062.98	1,569,000.16	(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
销售费用	六、30	8,149,336.01	6,619,334.54	(3)其他权益工具投资公允价值变动			
管理费用	六、31	14,944,705.33	14,568,782.75	(4)企业自身信用风险公允价值变动			
研发费用	六、32	13,387,996.33	16,909,431.43	(5)其他			
财务费用	六、33	2,066,964.20	2,335,002.10	2、将重分类进损益的其他综合收益			
其中：利息费用		2,342,163.14	2,364,696.73	(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
利息收入		190,887.67	297,883.09	(2)其他债权投资公允价值变动			
加：其他收益	六、34	1,985,733.22	451,135.59	(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
投资收益（损失以“-”号填列）				(4)其他债权投资信用减值准备			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				(5)现金流量套期储备			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				(6)外币财务报表折算差额			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				(7)其他			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、35	-6,608,923.18	-3,230,574.75	七、综合收益总额		24,333,898.45	15,457,859.90
资产减值损失（损失以“-”号填列）				（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		24,333,898.45	15,457,859.90
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、36	16,650.30	17,000.00	（二）归属于少数股东的综合收益总额			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		23,996,167.25	17,037,622.03	八、每股收益：			
加：营业外收入	六、37	2,224,496.63	2,271,790.35	（一）基本每股收益（元/股）		1.89	1.20
减：营业外支出	六、38	28,206.96	241,234.29	（二）稀释每股收益（元/股）		1.89	1.20
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		26,192,456.92	19,068,178.09				
减：所得税费用	六、39	1,858,558.47	3,610,318.19				
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		24,333,898.45	15,457,859.90				
（一）按经营持续性分类：							
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		24,333,898.45	15,457,859.90				
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）							
（二）按所有权归属分类：							
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		24,333,898.45	15,457,859.90				
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）							

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2024年度

编制单位：上海普英特高层设备股份有限公司　　货币单位：人民币元

项目	本期发生额	上期发生额	项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			三、筹资活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	194,874,004.80	193,004,319.80	吸收投资收到的现金		
收到的税费返还			其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
收到其他与经营活动有关的现金	5,244,723.03	5,803,773.32	取得借款收到的现金	56,170,000.00	66,400,000.00
经营活动现金流入小计	200,118,727.83	198,808,093.12	收到其他与筹资活动有关的现金	4,938,069.44	
购买商品、接受劳务支付的现金	121,309,755.47	135,295,781.70	筹资活动现金流入小计	61,108,069.44	66,400,000.00
支付给职工以及为职工支付的现金	34,221,005.95	25,021,309.76	偿还债务支付的现金	65,100,000.00	60,100,000.00
支付的各项税费	10,696,149.27	15,064,757.77	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	15,130,232.58	15,214,696.73
支付其他与经营活动有关的现金	13,910,353.95	14,721,370.83	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
经营活动现金流出小计	180,137,264.64	190,103,220.06	支付其他与筹资活动有关的现金		
经营活动产生的现金流量净额	19,981,463.19	8,704,873.06	筹资活动现金流出小计	80,230,232.58	75,314,696.73
二、投资活动产生的现金流量：			筹资活动产生的现金流量净额	-19,122,163.14	-8,914,696.73
收回投资收到的现金			四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	237,219.77	-12,462.92
取得投资收益收到的现金			五、现金及现金等价物净增加额	-2,245,626.63	-4,305,616.93
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	215,218.00	46,380.56	加：期初现金及现金等价物余额	23,538,469.07	27,844,086.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			五、期末现金及现金等价物余额	21,292,842.44	23,538,469.07
收到其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流入小计	215,218.00	46,380.56			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,557,364.45	4,129,710.90			
投资支付的现金					
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额					
支付其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流出小计	3,557,364.45	4,129,710.90			
投资活动产生的现金流量净额	-3,342,146.45	-4,083,330.34			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：

4.3、2025 年财务报表

合并资产负债表

2025 年 12 月 31 日

编制单位：上海建科集团股份有限公司

金额单位：人民币元

资产	附注	2025年12月31日	2024年12月31日	负债和所有者权益（或股东权益）	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	六、1	14,777,184.54	34,369,279.94	短期借款	六、12	54,000,000.00	51,170,000.00
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	六、2	7,855,480.00	6,990,369.43	应付票据	六、13	27,697,600.00	29,604,300.00
应收账款	六、3	145,173,870.48	144,874,157.34	应付账款	六、14	14,176,445.08	19,739,232.62
应收款项融资				预收款项			
预付款项	六、4	3,963,707.61	5,728,897.06	合同负债	六、15	23,928,038.01	38,639,702.56
其他应收款	六、5	9,562,694.56	7,063,892.84	应付职工薪酬	六、16	1,560,491.00	1,712,434.84
其中：应收利息				应交税费	六、17	1,543,279.27	2,542,899.82
应收股利				其他应付款	六、18	1,377,149.46	2,223,446.35
存货	六、6	29,344,660.85	38,089,238.20	其中：应付利息			
其中：原材料				应付股利			
合同资产				持有待售负债			
持有待售资产				一年内到期的非流动负债		500,000.00	
一年内到期的非流动资产				其他流动负债	六、19	21,255,326.92	23,662,345.52
其他流动资产	六、7	1,366,027.23	1,036,048.89	流动负债合计	六、20	145,539,280.44	169,794,160.71
流动资产合计		212,043,966.56	240,150,285.38	非流动负债：			
非流动资产：				长期借款			
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资				租赁负债			
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	六、8	36,198,724.26	38,893,995.97	递延收益	六、22	698,000.00	773,000.00
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		698,000.00	773,000.00
使用权资产	六、9	7,982,932.82	7,414,371.09	负债合计		146,034,238.44	169,359,160.71
无形资产				股东权益：			
开发支出				股本	六、23	12,850,000.00	12,850,000.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用				其中：优先股			
递延所得税资产	六、10	308,264.99	352,203.63	永续债			
其他非流动资产	六、11	5,778,943.58	4,074,206.68	资本公积	六、24	78,588,672.82	78,588,675.82
非流动资产合计		49,368,916.12	51,734,776.37	减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	六、25	6,425,000.00	6,425,000.00
				一般风险准备			
				未分配利润	六、26	17,513,092.03	27,765,381.43
				归属于母公司股东权益合计		115,376,677.84	125,628,057.24
				少数股东权益			
				股东权益合计		115,376,677.84	125,628,057.24
资产总计		261,412,882.68	291,885,061.75	负债和股东权益总计		261,410,916.28	295,185,217.95

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并利润表

2025年度

会企02表

编制单位：上海普实特高层设备股份有限公司　　货币单位：人民币元

项目	附注	2025年度	2024年度	项目	附注	2025年度	2024年度
一、营业总收入	六、27	156,452,600.78	195,715,135.93	（二）按所有权归属分类			
其中：营业收入	六、27	156,452,600.78	195,715,135.93	1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		5,170,420.60	24,333,898.45
二、营业总成本		144,361,978.16	167,712,429.02	2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
其中：营业成本	六、27	98,464,127.41	127,476,364.17	六、其他综合收益的税后净额			
税金及附加	六、28	1,573,553.84	1,087,062.98	（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
销售费用	六、29	7,390,323.16	8,149,336.01	1、不能重分类进损益的其他综合收益			
管理费用	六、30	14,889,714.62	14,944,705.33	(1)重新计量设定受益计划变动额			
研发费用	六、31	20,026,329.96	13,387,996.33	(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
财务费用	六、32	2,017,929.17	2,066,964.20	(3)其他权益工具投资公允价值变动			
其中：利息费用		2,046,751.65	2,342,163.14	(4)企业自身信用风险公允价值变动			
利息收入		108,456.85	190,887.67	(5)其他			
加：其他收益	六、33	398,833.64	1,985,733.22	2、将重分类进损益的其他综合收益			
投资收益（损失以“-”号填列）				(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				(2)其他债权投资公允价值变动			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				(4)其他债权投资信用减值准备			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				(5)现金流量套期储备			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、34	-9,976,160.99	-6,608,923.18	(6)外币财务报表折算差额			
资产减值损失（损失以“-”号填列）				(7)其他			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、35		16,650.30	（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,513,296.27	23,996,167.25	七、综合收益总额		5,170,420.60	24,333,898.45
加：营业外收入	六、36	1,482,355.37	2,224,496.63	（一）归属于母公司股东的综合收益总额		5,170,420.60	24,333,898.45
减：营业外支出	六、37	39,978.88	28,206.96	（二）归属于少数股东的综合收益总额			
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,955,671.76	26,192,456.92	八、每股收益：			
减：所得税费用	六、38	-1,214,748.84	1,858,558.47	（一）基本每股收益（元/股）		0.40	1.89
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,170,420.60	24,333,898.45	（二）稀释每股收益（元/股）		0.40	1.89
（一）按经营持续性分类							
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,170,420.60	24,333,898.45				
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）							

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2025年度

会企03表

编制单位：上海普实特高展览布股份有限公司　　货币单位：人民币元

项目	2025年度	2024年度	项目	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			三、筹资活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	166,286,519.05	194,874,004.80	吸收投资收到的现金		
收到的税费返还	19,579.56		其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
收到其他与经营活动有关的现金	7,824,796.99	5,244,723.03	取得借款收到的现金	69,100,000.00	56,170,000.00
经营活动现金流入小计	174,130,895.60	200,118,727.83	收到其他与筹资活动有关的现金	500,000.00	4,938,069.44
购买商品、接受劳务支付的现金	110,911,917.26	121,309,755.47	筹资活动现金流入小计	69,600,000.00	61,108,069.44
支付给职工以及为职工支付的现金	27,798,397.07	34,221,005.95	偿还债务支付的现金	69,020,000.00	65,100,000.00
支付的各项税费	9,557,910.19	10,696,149.27	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	17,455,845.40	15,130,232.58
支付其他与经营活动有关的现金	16,436,279.62	13,910,353.95	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
经营活动现金流出小计	164,701,504.14	180,137,264.64	支付其他与筹资活动有关的现金	5,000,000.00	
经营活动产生的现金流量净额	9,429,391.46	19,981,463.19	筹资活动现金流出小计	91,475,845.40	80,230,232.58
二、投资活动产生的现金流量：			筹资活动产生的现金流量净额	-21,875,845.40	-19,122,163.14
收回投资收到的现金			四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	39,427.55	237,219.77
取得投资收益收到的现金			五、现金及现金等价物净增加额	-14,131,080.05	-2,245,626.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		215,218.00	加：期初现金及现金等价物余额	21,292,842.44	23,538,469.07
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			六、期末现金及现金等价物余额	7,161,762.39	21,292,842.44
收到其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流入小计		215,218.00			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,724,053.66	3,557,364.45			
投资支付的现金					
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额					
支付其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流出小计	1,724,053.66	3,557,364.45			
投资活动产生的现金流量净额	-1,724,053.66	-3,342,146.45			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

企业同类业绩

目录

一、 企业竣工业绩.....2
1.1、企业竣工一览表.....2
1.2、业绩证明材料.....3
1.2.1、平安信用卡大厦擦窗机供货及安装项目.....3
1.2.2、中粮大悦广场项目擦窗机供货及安装.....8
1.2.3、柏悦湾商务中心项目.....14
1.2.4、臻林天汇项目擦窗机供货及安装合同.....20
1.2.5、东莞 OPPO 智能制造中心项目擦窗机供货及安装.....26
二、 企业在建业绩.....32
2.1、企业在建业绩一览表.....32
2.2、企业在建业绩证明资料.....33
2.2.1、自贸时代中心擦窗机工程二标段.....33
2.2.2、深圳福田新沙项目 02 地块 T2 项目.....37
2.2.3、华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目擦窗机采购及安装工程.....41
2.2.4、深业泰富银盈大厦（03 地块）擦窗机供货及安装工程.....45
2.2.5、深圳宝安珺悦名都项目擦窗机供货及安装工程.....49

一、企业竣工业绩

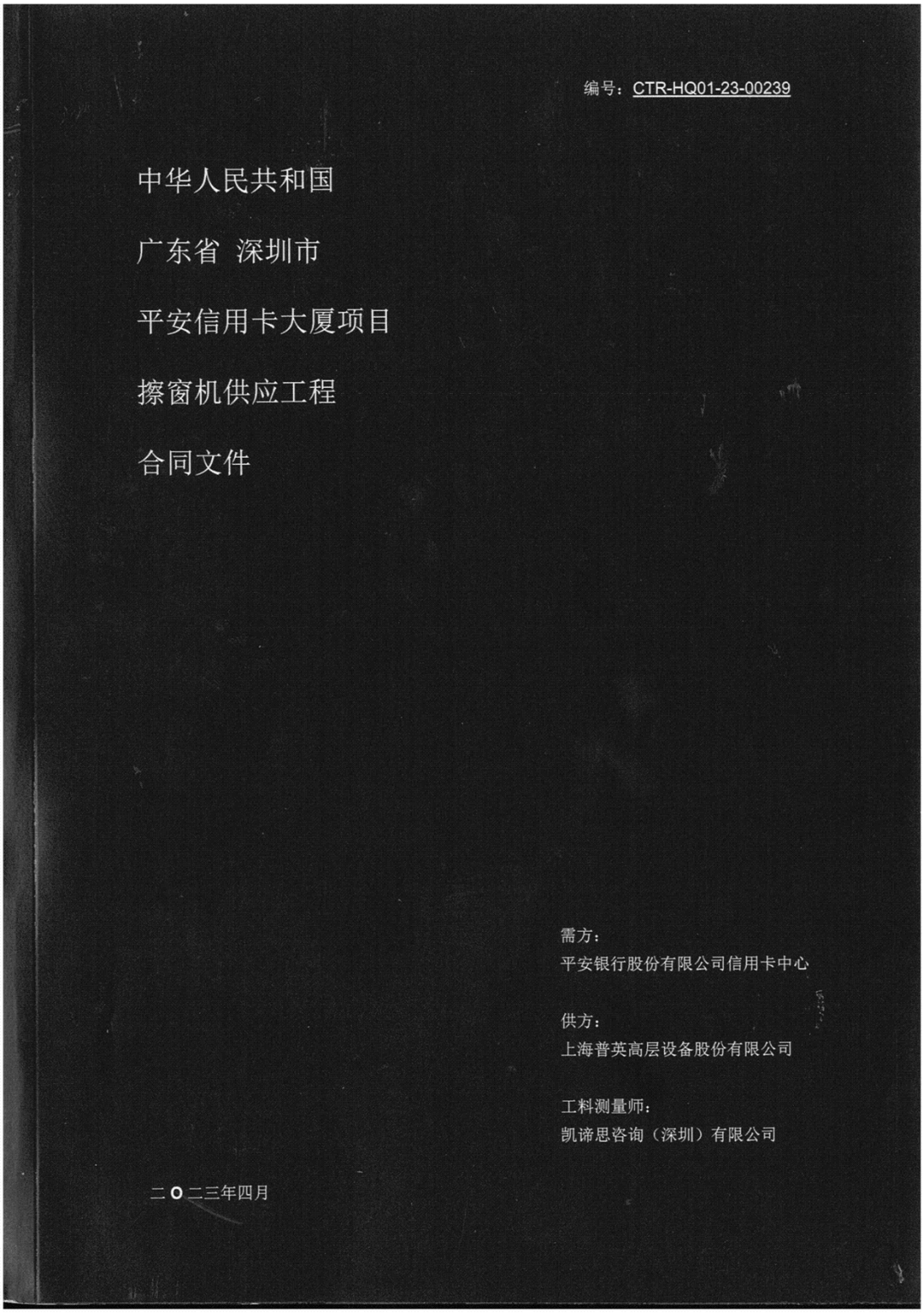
1.1、企业竣工一览表

企业业绩（竣工项目）

建设单位	项目名称	竣工时间	合同价（万元）	项目业态	建筑高度
平安银行股份有限公司信用卡中心	平安信用卡大厦项目擦窗机供货	2026 年 1 月 20 日	616 万	办公	228m
中粮（深圳）智汇置业有限公司	中粮大悦广场项目擦窗机供货及安装	2023 年 5 月 16 日	289 万	综合体	187m
深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司	恒裕柏悦湾项目擦窗机供货及安装	2023 年 12 月 25 日	358 万	公寓	210m
万利加置业（深圳）有限公司	臻林天汇项目擦窗机供货及安装	2022 年 6 月 30 日	126 万	住宅、公寓	139m
广东明创软件科技有限公司	东莞 OPPO 智能制造中心项目擦窗机供货及安装	2023 年 5 月 19 日	430 万	综合体	148m

1.2、业绩证明材料

1.2.1、平安信用卡大厦擦窗机供货及安装项目



编号：CTR-HQ01-23-00239

中华人民共和国

广东省 深圳市

平安信用卡大厦项目

擦窗机供应工程

合同文件

需方：

平安银行股份有限公司信用卡中心

供方：

上海普英高层设备股份有限公司

工料测量师：

凯谛思咨询（深圳）有限公司

二〇二三年四月

平安信用卡大厦项目

擦窗机供应

物资采购合同协议

需　　方：平安银行股份有限公司信用卡中心

供　　方：上海普英特高层设备股份有限公司

鉴于需方已就平安信用卡大厦项目擦窗机供应及安装采购事宜向供方发出了议标文件；供方完全接受议标文件的规定，向需方提供了附有各种货物单价的回标文件，并就货物单价、合同总价与需方协商一致。兹订立协议如下：

1. 合同范围：包括但不限于按合同条件、图纸及技术要求深化设计、供应、运输、装卸、指导安装、仓储、成品保护、配合测试、检验、调试、试运行、通过政府相关部门验收合格、培训建设单位操作人员、质量保证、保修及保养。详细工程范围见技术规格书及图纸等。

2. 合同价款：

本合同采用下述第（2）种执行：

（1）单价包干合同：合同总价（暂定）为人民币（大写）/（￥/），其中不含税价款为人民币（大写）/元（￥/）。增值税税额为¥/。货物单价见本合同《工程量清单及其附件》。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同总价需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整。

（2）总价包干合同：合同总价为人民币陆佰壹拾陆万捌仟叁佰壹拾陆圆玖角柒分（￥6,168,316.97），其中不含税价款为人民币（大写）伍佰肆拾伍万捌仟陆佰捌拾柒圆伍角捌分（￥5,458,687.58）。增值税税额为¥709,629.39。货物单价见本合同《工程量清单及其附件》。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同总价需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整。

（3）其他：/。

3. 需方有权在工程实施过程中对合同内供货量和时间进行增减、修改和调整，供方应全力配合并无条件服从，但需方应提前 7 天书面通知供方，供方必须执行，合同总价按实际数量作出调整，固定单价不予调整，除合同有其他明确约定外，需方亦无须承担其他费用。

4. 货物和服务质量标准/等级：见合同条件质量标准及等级。

5. 合同货物是否为订制货物：□不是；☑是。

地址：上海市闵行区瓶安路 1298 号

电话：021-50663557

公司法人代表：蒯文龙

双方于2021年 5月 20日签订如下：

需方：平安银行股份有限公司信用卡中心（公章）

法定代表人或授权代表签署：

签订日期：2021.5.20

供方：上海普英特高层设备股份有限公司（公章）

法定代表人或授权代表签署：

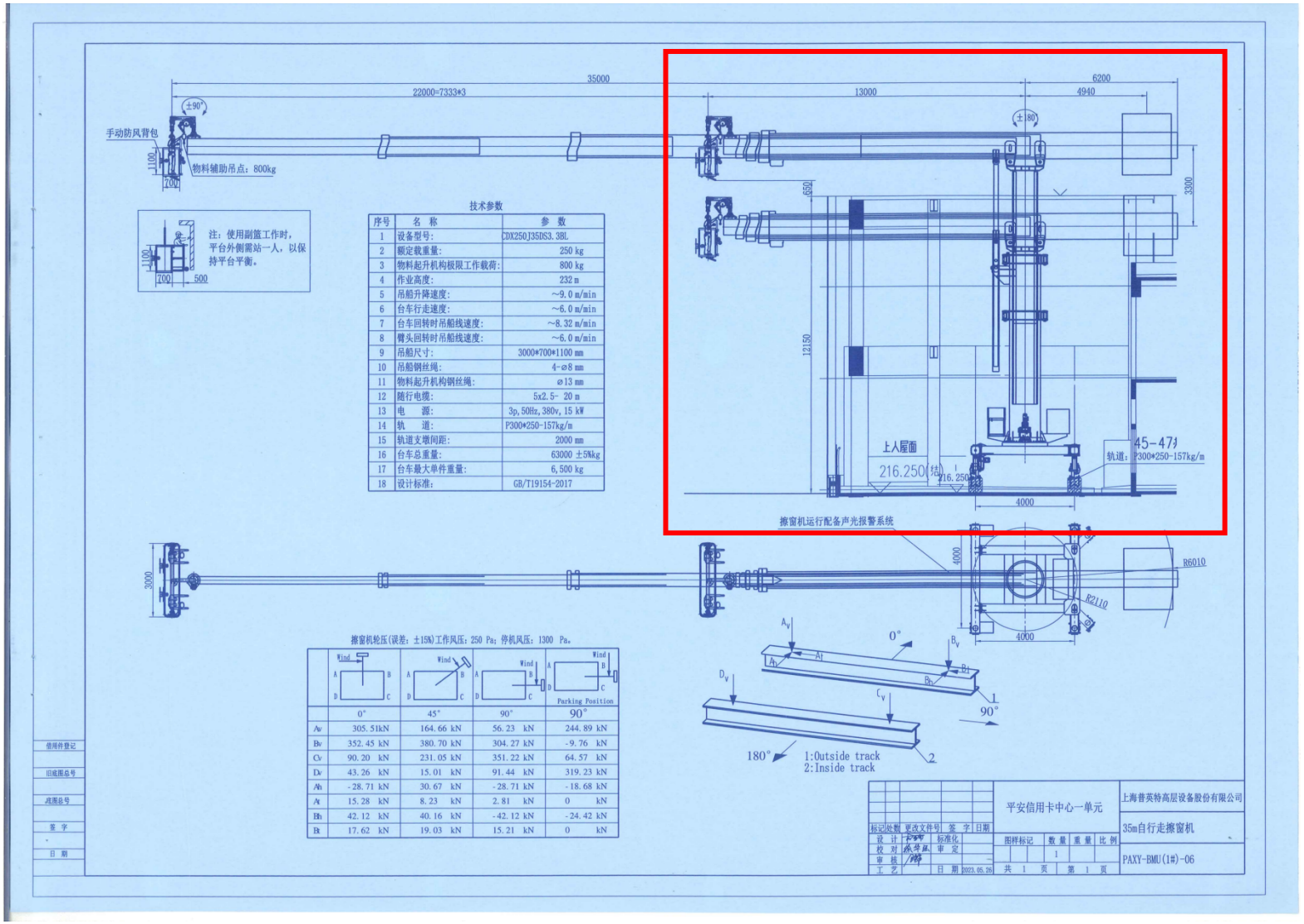
签订日期：

分项工程竣工验收证明书

工程名称	平安信用卡大厦项目施工总承包工程	开工日期	2023.8.1	施工单位	上海普英特高层设备股份有限公司
分项工程名称	平安信用卡大厦擦窗机专业分包工程	完工日期	2025.2.28	负责人及电话	戴奇明 18019169530
供货单位	上海普英特高层设备股份有限公司			负责人及电话	戴奇明 18019169530
工程地点	深圳市南山区桂湾三路与梦海大道交汇处				
主要工程验收内容	1、擦窗机（BMU）的型号、规格、质量符合设计及合同要求，铭牌及标识清晰，外观完好无损伤。 2、擦窗机设备（BMU）均达到设计要求的功能。 3、擦窗机（BMU）轨道及轨道连接件安装复核设计及规范要求。 4、所有擦窗机（BMU）设备均通过第三方检测，并检测合格。 5、擦窗机设备使用前培训已经按照合同约定全部完成。				

供货单位	施工单位意见	总包单位意见	监理单位意见	业主单位意见
签字：戴奇明 2026 年 1 月 20 日	签字：戴奇明 2026 年 1 月 20 日	签字： 2026 年 1 月 21 日	签字： 2026 年 1 月 23 日	签字： 2026 年 1 月 23 日

331



注：使用副篮工作时，平台外侧需站一人，以保持平台平衡。

技术参数

序号	名　称	参　数
1	设备型号：	CDX250J35DS3.38L
2	额定载重量：	250 kg
3	物料起升机构极限工作载荷：	800 kg
4	作业高度：	232 m
5	吊船升降速度：	~9.0 m/min
6	台车行走速度：	~6.0 m/min
7	台车回转时吊船线速度：	~8.32 m/min
8	臂头回转时吊船线速度：	~6.0 m/min
9	吊船尺寸：	3000*700*1100 mm
10	吊船钢丝绳：	4-⌀8 mm
11	物料起升机构钢丝绳：	⌀13 mm
12	随行电缆：	5x2.5- 20 m
13	电　源：	3p,50Hz,380v, 15 kW
14	轨　道：	P300*250-157kg/m
15	轨道支墩间距：	2000 mm
16	台车总重量：	63000 ±5%kg
17	台车最大单件重量：	6,500 kg
18	设计标准：	GB/T19154-2017

擦窗机轮压(误差：±15%)工作风压：250 Pa；停机风压：1300 Pa。

	0°	45°	90°	90°
Av	305.51kN	164.66 kN	56.23 kN	244.89 kN
Bv	352.45 kN	380.70 kN	304.27 kN	-9.76 kN
Cv	90.20 kN	231.05 kN	351.22 kN	64.57 kN
Dv	43.26 kN	15.01 kN	91.44 kN	319.23 kN
Ah	-28.71 kN	30.67 kN	-28.71 kN	-18.68 kN
Ar	15.28 kN	8.23 kN	2.81 kN	0 kN
Bh	42.12 kN	40.16 kN	-42.12 kN	-24.42 kN
Br	17.62 kN	19.03 kN	15.21 kN	0 kN

标记	处数	更改文件号	签字	日期
设计		标准化		
校对		审定		
审核				
工艺		日期	2023.05.26	

平安信用卡中心一单元

上海普英特高层设备股份有限公司

35m自行走擦窗机

PAXY-BMU(1#)-06

图样标记　数量 1　重量　比例

共 1 页　第 1 页

信用件登记　旧底图总号　底图总号　签字　日期

1.2.2、中粮大悦广场项目擦窗机供货及安装

大悦城控股大悦广场擦窗机工程合同

发包人：中粮（深圳）智汇置业有限公司

地　址：深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处

电　话：23885000

承包人：上海普英特高层设备股份有限公司

地　址：上海市浦东新区茂兴路88号11楼C座

电　话：021-58737849

签约地点：　深圳

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同：

第一条　工程概况

1.1　工程名称：大悦城控股大悦广场擦窗机工程（简称“本工程”）

1.2　工程地点：深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处

1.3　工程概况：本项目开发建设用地面积为24147.5㎡，拟规划设计综合容积率为6.16，拟建计容积率建筑面积约148510㎡，其中产业研发用房建筑面积89200㎡，创新型产业用房建筑面积12170㎡，配套宿舍建筑面积30000㎡，配套商业建筑面积6400㎡，公共配套设施5300㎡。

1.4　工程承包范围：

工程范围包括但不限于擦窗机图纸深化设计、设备基础制作安装、基础预埋、混凝土封堵、设备制作、供应、货到现场运输、装卸、安装调试、检测、验收、成品保护、擦窗机检修马道及护栏、技术支持和现场培训、售后服务、从政府相关部门获得与本项目有关的一切所需许可及审批等及其因法律法规、市场、政策变化带来的各种风险等一切费用，并包括擦窗机防水电源（发包人只提供电源接驳口）及插座的供应及安装、设备防雷接地。本合同范围内擦窗机设备型号、数量、具体规格参数详见附件一。

1.5　承包方式：包工包料，固定总价包干。固定总价包括但不限于：人工费、安装费、深化设计费（一切资料及一切图纸费）、机械费、材料费（含辅材及材料损耗）、运输费、管理费、检验检测费、施工阶段设计图纸费、措施费（包括但不限于安全文明施工措施费、二次搬运费、安装前设备保管费）、成品保护费、规费、总包配合费、水电费、验收费（经过招标方及政府质量技术监督部门验收合格）、售后服务费、利润、税金以及本工程备案等相关手续的费用等所有一切工程费用及本工程的所有风险、责任等。除合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他合同价款。

总包配合费：按安装价款的 3%提取，由乙方直接支付至总包单位，该费用已包含在合同总价中。

水电费：1000元，由乙方直接支付至总包单位，该费用已包含在合同总价中。

第二条　工期

2.1 工期：本工程的深化设计图纸在收到中标通知书后10个工作日内提供，设备排产并货到

大悦城控股 GRANDJOY 中粮 COFCO 自然之源 重塑你我

人将直接从支付给承包人的任何一笔工程款中扣除且不须得到承包人同意。

2.8 在开工令指定的开工日期之前，承包人必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项(办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如承包人未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致发包人产生的经济损失）和工期损失均由承包人承担。

第三条　合同价款与支付办法

3.1 本合同采用固定总价包干，合同总价包括设备总价和安装工程总价两部分。

（1）设备总价明细如下：

序号	型号	单价	数量	设备费小计
1	CDX250J30YBBL800	1601444.44	1套	1601444.44
2	CDX250J26BL800	1003728.00	1套	1003728.00
合　计				2605172.44
设备价总价（大写）：贰佰陆拾万零伍仟壹佰柒拾贰元肆角肆分（含税）				
1、本合同设备总价已包括擦窗机设备价款及其应交纳的 13 %增值税即税金￥ 299710.10 ；				
2、每笔设备款付款前，乙方须开具 13 %增值税发票给甲方。				

（2）安装工程总价明细如下：

序号	型号	单价	数量	安装费小计（元）
1	CDX250J30YBBL800	148322.00	1套	148322.00
2	CDX250J26BL800	141783.68	1套	141783.68
合　计				290105.68
安装(含调试)价总价（大写）：贰拾玖万零壹佰零伍元陆角捌分（含税）				
1、本合同安装工程总价已包括擦窗机设备安装工程款及其应交纳的 9 %增值税即税金￥ 23953.68 ；				
2、每笔安装款付款前，乙方须开具 9 %增值税发票给甲方。				

3.2 合同款的形式：本合同总价合计2895278.12元（大写 贰佰捌拾玖万伍仟贰佰柒拾捌元壹角贰分 ），其中不含税金额￥ 2572415.39 元，税金￥322862.73元。固定总价包干，总价包括但不限于总包配合费、水电费、擦窗机图纸深化设计（一切资料及一切图纸费）、设备制作、供应、货到现场运输、装卸、安装调试、检测、验收、成品保护、技术支持和现场

合同及合同附件签署页

本合同由发包人承包人双方共同签署。

本施工合同附件有：

附件一：《技术参数表》

附件二：《大悦城控股建设工程项目施工安全管理协议》

附件三：《材料（设备）封样及进场验收要求》

附件四：《工程免费质量保修书》

附件五：《反商业贿赂书》

附件六：《变更签证月清月结管理作业指引》

附件七：《通知方式》

附件八：《变更洽商承诺函》

以下无正文。

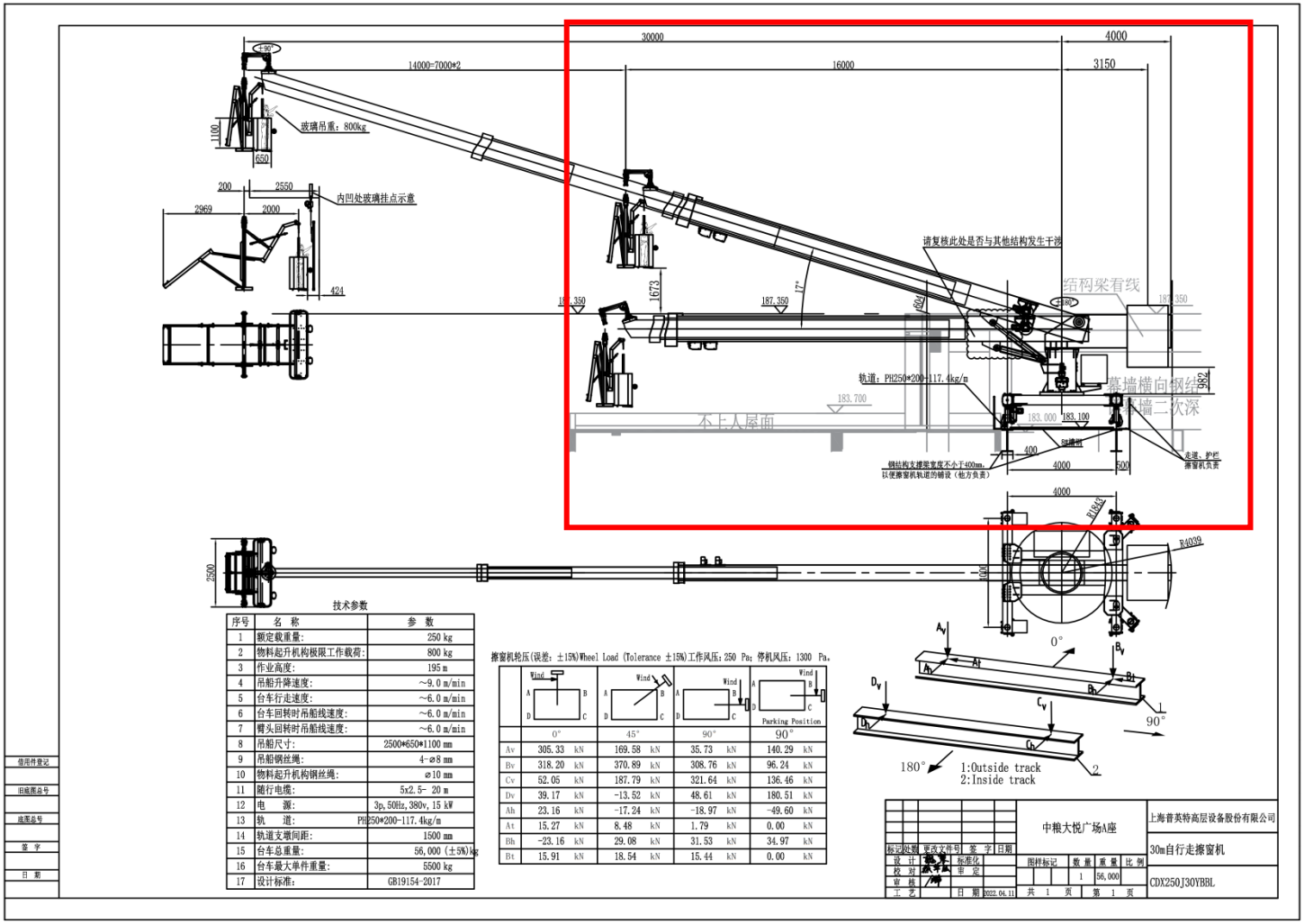
发包人(公章)：中粮（深圳）智汇置业有限公司

承包人(公章)：上海普英特高层设备股份有限公司

2021年12月7日

工程验收表

工程名称：	大悦城控股大悦广场擦窗机工程		
施工单位：	上海普英特高层设备股份有限公司	监理单位：	深圳市鲁班建设监理有限公司
建设单位单位：	中粮(深圳)智汇置业有限公司		
验收部位：	大悦广场A栋、B栋屋顶擦窗机	验收日期：	2023年5月16日
验收情况：大悦城控股大悦广场擦窗机工程按合同清单及图纸施工完毕，由业主及监理、项目部对实体工程进行了实体检查，自查质量是合格、满足设计规范要求。			
施工单位：	上海普英特高层设备股份有限公司	监理单位：	深圳市鲁班建设监理有限公司
	2023.5.16		
建设单位：	中粮(深圳)智汇置业有限公司		



技术参数

序号	名　称	参　数
1	额定载重量:	250 kg
2	物料起升机构极限工作载荷:	800 kg
3	作业高度:	195 m
4	吊船升降速度:	~9.0 m/min
5	台车行走速度:	~6.0 m/min
6	台车回转时吊船线速度:	~6.0 m/min
7	臂头回转时吊船线速度:	~6.0 m/min
8	吊船尺寸:	2500*650*1100 mm
9	吊船钢丝绳:	4-⌀8 mm
10	物料起升机构钢丝绳:	⌀10 mm
11	随行电缆:	5x2.5- 20 m
12	电　　源:	3p,50Hz,380v,15 kW
13	轨　　道:	P[250*200-117.4kg/m
14	轨道支墩间距:	1500 mm
15	台车总重量:	56,000 (±5%)kg
16	台车最大单件重量:	5500 kg
17	设计标准:	GB19154-2017

擦窗机轮压(误差：±15%)Wheel Load (Tolerance ±15%)工作风压：250 Pa；停机风压：1300 Pa。

	0°	45°	90°	Parking Position 90°
Av	305.33 kN	169.58 kN	35.73 kN	140.29 kN
Bv	318.20 kN	370.89 kN	308.76 kN	96.24 kN
Cv	52.05 kN	187.79 kN	321.64 kN	136.46 kN
Dv	39.17 kN	-13.52 kN	48.61 kN	180.51 kN
Ah	23.16 kN	-17.24 kN	-18.97 kN	-49.60 kN
At	15.27 kN	8.48 kN	1.79 kN	0.00 kN
Bh	-23.16 kN	29.08 kN	31.53 kN	34.97 kN
Bt	15.91 kN	18.54 kN	15.44 kN	0.00 kN

信用件登记
旧底图总号
底图总号
签　字
日　期

标记处数	更改文件号	签　字	日期
设　计		标准化	
校　对		审　定	
审　核			
工　艺		日　期	2022.04.11

中粮大悦广场A座

图样标记	数　量	重　量	比　例
	1	56,000	

共　1　页　　第　1　页

上海普英特高层设备股份有限公司

30m自行走擦窗机

CDX250J30YBBL

1.2.3、柏悦湾商务中心项目

合同编号：HY-28-ZT-CG-040

柏悦湾商务中心项目
擦窗机设备采购及安装工程

合

同

书

甲方:深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司

乙方:上海普英特高层设备股份有限公司

签订日期：2022 年 12 月 10 日

第 1页共 39页

第一部分 合同协议书

甲　方	乙　方
单位名称:(章) 深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司	单位名称: 上海普英特高层设备股份有限公司
单位地址：	单位地址: 上海市闵行区瓶安路1298号
法定代表人：	法定代表人： 鹏文龙
法人委托人：	法人委托人： 宁磊
电　　话：	电　话： 021-64907292
传　　真：	传真:021-64907292
邮政编码：	邮政编码：201109
开户银行：	开户银行：中国民生银行上海闵行支行
帐　号：	帐 号：872830222401 01220646
纳税人代码：	纳税人代码：91 310 112 607 674 474R

签订地址：　深圳市南山区

本合同产品安装现场地址：深圳市南山区街道、北邻城市主干道东滨路，南邻荔林路，东接兴工路。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律、法规及广东省、深圳市的相关规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就乙方依约向甲方提供货物及安装工程施工事宜协商一致，订立本合同。

第一条　工程概况

1.1　工程名称：柏悦湾商务中心项目擦窗机设备采购及安装工程。

1.2　工程地点：深圳市南山区街道、北邻城市主干道东滨路，南邻荔林路，东接兴工路。

第二条　承包范围：

擦窗机采购及安装工程的方案及施工图设计、施工组织设计编制、材料设备采购制作、运输装卸、现场保管、安装调试、现场施工、成品保护、通电调试、工程保修维护等。详细工程内容以甲方审核确认的“柏悦湾商务中心项目擦窗机设备采购及安装工程图纸”为准。

承包方式：包工包料包验收。

2.1　安装工程内容及范围包括但不限于：

1）　擦窗机设备供应、吊篮、缆绳、马道等设施的供应及安装，包含运输、垂直搬运、成品或半成品保护，系统的试验、技术指导及培训、各类调试及项目验收等。

2.2　甲方下发的设计变更和现场工程指令的所有工程内容均属乙方承包范围，乙方不得以任何理由拒绝施工，费用按本合同变更签证的计价约定执行。

2.3　甲方有权增加/减少合同范围或材料给乙方施工/供货，乙方不得以任何理由拒绝。

第三条　交货地点及包装运输

3.1　交货地点：　深圳市南山区街道、北邻城市主干道东滨路，南邻荔林路，东接兴工路柏悦湾商务中心项目所在地。

3.2　乙方同意给予甲方本合同约定货物的优先购买权，在任何情况下首先满足甲方对货物的采购需求。

3.3　乙方应提供货物运至合同约定的最终目的地所需要的包装，以保证货物不受毁损，所需费用由乙方承担。

3.4　货物运输由乙方负责，乙方应在每一包装箱相邻的四面用不可擦除的油漆和明显的中文字样做出以下标记：(1) 收货人(2) 合同编号(3) 发货人(4) 目的地 (5) 货物名称、箱号(6) 毛重/净重（用 kg 表示）(7) 尺寸（长×宽×高用 cm 表示）等其他必须的信息。

第四条　工期

4.1　本工程合同总工期为 120 个日历天（含供货期 60 个日历天），具体开工及竣工日期以甲

方项目部通知的日期为准。乙方应于前述工期内完成全部供货及安装义务，并经甲方验收合格。

4.2 乙方必须根据本项目的整体进度，合理安排工程施工，本工程进度需满足甲方、总包方及第三方工程进度的要求，不得影响总包或第三方工程进度。

第五条 质量标准

5.1 货物质量要求：

1) 本合同产品须为合格品；符合国家、行业、工程所在地现行标准及规范的要求；

2) 乙方必须按照本合同约定的型号、规格、外观、品牌、数量及经甲方确认后的样板进行供货，如经甲方验收不符的，乙方应无条件退换货；

3) 乙方必须按约定提供全新完整无损的货物；

4) 乙方必须在大量正式生产前提交样品给甲方确认，如乙方未经甲方确认产品样品擅自生产和供货，最终因验收不符合而由此造成的损失，由乙方自行承担；

5) 其他质量和技术要求：详见通用条款及附件技术文件相关内容。

5.2 安装质量要求：

1) 本工程安装质量标准：合格，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据，双方有另行约定的按照约定标准进行质量验收评定；

2) 本工程施工及验收须符合国家、行业、工程所在地现行规范、规定、标准的要求；

3) 本工程须满足附件图纸、技术文件等要求；

4) 本工程若需政府部门验收，则须通过相关政府部门的验收。

5.3 上述规范、标准、图纸、技术文件等有冲突的，则以最高要求或甲方解释为准。

第六条 合同价款、结算价款的调整及结算

6.1 本合同实行固定单价包干的承包方式。

本合同含税暂定总价为：¥3,588,000.00元（小写）

人民币叁佰伍拾捌万捌仟元整（大写）

6.2 上述合同价款是在乙方已详细研究明了本工程的全部施工图纸、技术说明、招标文件、合同条件、承包范围、质量标准、工期、工程所在地周围环境、交通道路、工程施工现场环境、储存空间、装卸限制等情况下做出的报价；上述报价包括但不限于方案深化设计、人工、材料、设备本体、设备附件及附属工程、运输装卸费、出厂检验检测费、知识产权费、设备包装费、保险费、成品保护、样品、抽样测试、送检、施工调试期间水电费、安全文

工程竣工验收单

工程名称：柏悦湾商务中心擦窗机设备采购及安装工程　　合同编号：HY-28-ZT-CG-040

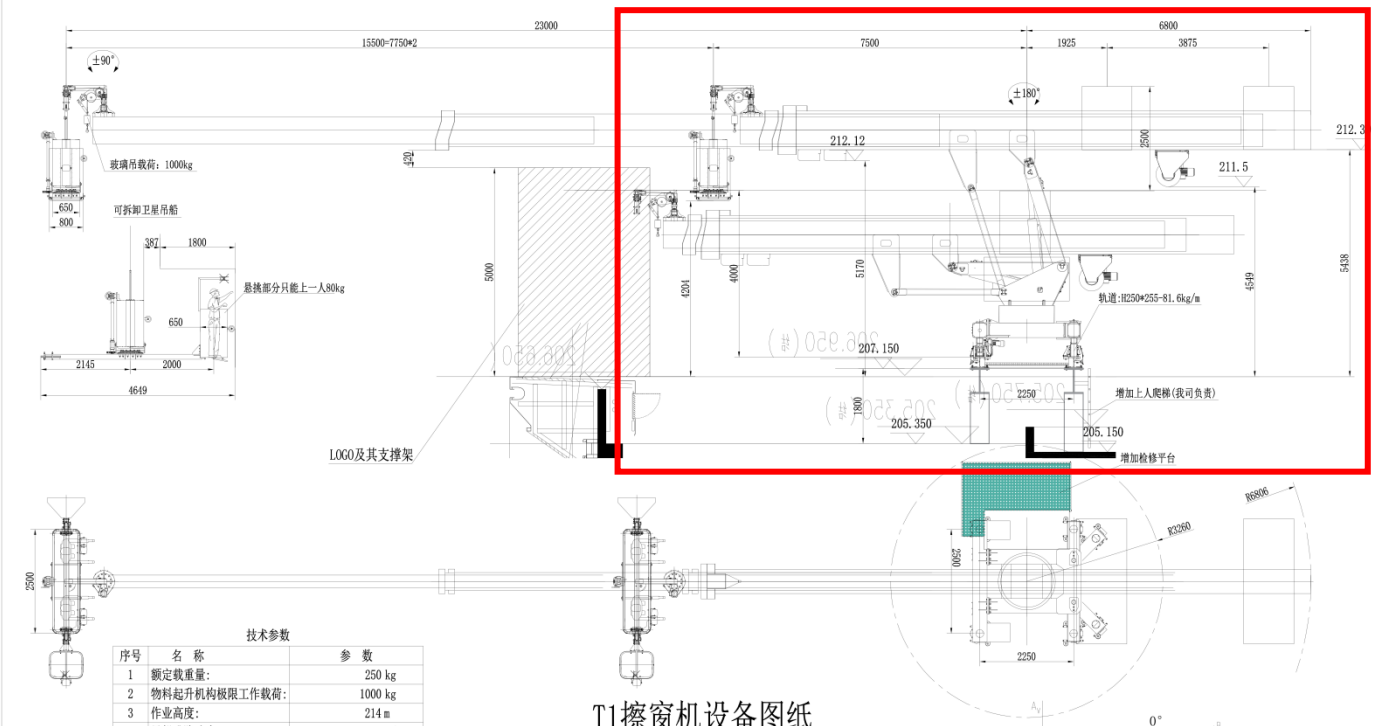
建设单位	深圳高市蓝色空间创意城市基建有限公司	施工单位	上海普英特高层设备股份有限公司
设计单位		监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
开工日期	2023年8月25日	竣工日期	2023年12月25日

工程概况：

柏悦湾商务中心共安装4台擦窗机，在T1塔楼~T4塔楼屋面各安装1台擦窗机。

验收评语：

施工单位：上海普英特高层设备股份有限公司 意见： 经办人： 项目经理： 2024年5月31日	监理单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司 意见：同意验收 专业 监理工程师： 总监： 2024年8月1日	建设单位：深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司 意见：同意验收 经办人： 项目经理： 2024年8月1日



T1擦窗机设备图纸

技术参数

序号	名　称	参　数
1	额定载重量:	250 kg
2	物料起升机构极限工作载荷:	1000 kg
3	作业高度:	214 m
4	吊船升降速度:	~9.0 m/min
5	台车行走速度:	~6.0 m/min
6	台车回转时吊船线速度:	~6.0 m/min
7	臂头回转时吊船线速度:	~6.0 m/min
8	吊船尺寸:	2500*650*1100 mm
9	吊船钢丝绳:	4-⌀8mm
10	物料起升机构钢丝绳:	⌀13mm
11	随行电缆:	5x2.5- 20 m
12	电　源:	3p,50Hz,380v, 10 kW
13	轨　道:	H250*255-81.6kg/m
14	轨道支墩间距:	1500 mm
15	台车总重量:	36,000(±5%)kg
16	台车最大单件重量:	4,000 kg
17	设计标准:	GB19154-2017

擦窗机轮压(误差：±15%)工作风压：250 Pa；停机风压：1300 Pa。

	0°		45°		90°		Parking Position 90°	
Av	184.32	kN	104.85	kN	47.28	kN	63.46	kN
Bv	193.61	kN	212.91	kN	176.24	kN	87.42	kN
Cv	49.51	kN	128.99	kN	186.55	kN	113.29	kN
Dv	40.23	kN	20.93	kN	57.60	kN	89.33	kN
Ah	23.09	kN	-22.81	kN	-21.08	kN	-12.45	kN
At	9.22	kN	5.24	kN	2.36	kN	0.00	kN
Bh	-23.09	kN	28.49	kN	27.11	kN	6.31	kN
Bt	9.68	kN	10.65	kN	8.81	kN	0.00	kN

借用件登记	
旧底图总号	
底图总号	
签　字	
日　期	

标记	处数	更改文件号	签　字	日期
设　计			标准化	
校　对			审　定	
审　核				
工　艺			日　期	2023.02.20

深圳柏悦湾商务中心T1

上海普英特高层设备股份有限公司

23米自行走擦窗机

图样标记	数　量	重　量	比　例
	1		

CDX250J23YZBL

共　1　页　　第　1　页

1.2.4、臻林天汇项目擦窗机供货及安装合同

合景泰富集团 KWG GROUP HOLDINGS

合同编号：

【深圳南山臻林天汇大厦项目擦窗机及其配套工程】

采购及安装工程合同

发包方（甲方）：【万利加置业（深圳）有限公司】

承包方（乙方）：【上海普英特高层设备股份有限公司】

签订地：【深圳】

签订日期：【2021】年【10】月

【深圳南山臻林天汇大厦项目擦窗机及其配套工程】采购及安装工程合同

发包方：【万利加置业（深圳）有限公司】（以下简称“甲方”）
承包方：【上海普英特高层设备股份有限公司】（以下简称“乙方”）

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规、标准规范，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，就【深圳南山臻林天汇大厦项目擦窗机及其配套工程】（下称“产品”）采购及安装事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1.1 工程名称：【深圳南山臻林天汇大厦项目擦窗机及其配套工程采购及安装工程】（下称“本工程”）

1.2 工程地点：【深圳市南山区南山大道与大新路交汇处】（下称“本项目”）

1.3 项目概况：【建筑面积 118099.87m2，其中：地面以上建筑面积 90728.62 平方米，A 塔高 133.00 米共 32 层，B 塔 130.10 米共 34 层，裙楼 5 层，其中：商业建筑面积 15064.48 平方米，酒店建筑面积 4517.65 平方米，办公建筑面积 37126.76 平方米，商务公寓建筑面积 23359.94 平方米，其他公共配套面积 10659.79 平方米（含避难层、架空层及公配）；地下室建筑面积 27371.25 平方米，共 3 层地下室，其中：地下商业建筑面积 7031.29 平方米，车库面积 15625.24 平方米，其他配套用房面积 4714.72 平方米。】

1.4 产品明细：详见附件【二】

二、承包范围及工作内容

2.1 承包范围：【深圳南山臻林天汇大厦项目擦窗机及其配套工程】

2.2 工作内容：【图纸深化，擦窗机设备的制造、供应、运输、安装，轨道的制作、安装、调试、验收及售后服务及现场其他需配合甲方完成的工作，负责配电箱后的线路安装及预埋件安装指导】

2.3 上述 2.1、2.2 款未列入，但乙方作为一个有经验的承包人应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.4 对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同约定执行，乙方不能以小额、小量及有难度、利润低等为由拒绝。

4.9.4 不可抗力；

4.9.5 甲方书面同意工期顺延的其他情况。

乙方在上述情况发生后 2 天内，应就工期顺延事项以书面形式向甲方提出报告，如乙方未在上述时间内提出申请，视为工期不受影响，工期不顺延，且其他任何内容、形式索赔均不成立。

五、合同价款

5.1 本合同含增值税【固定】合同价款为（小写）¥【1,426,300.00】元（大写）人民币【壹佰肆拾贰万陆仟叁佰元整】（以下简称“合同价款”或“合同总价”），不含增值税合同价款为（小写）¥【1,262,212.40】元（大写）人民币 【壹佰贰拾陆万贰仟贰佰壹拾贰元肆角整】。本合同所涉及工程款增值税税票为：☑ 专票☐普票☐其他有效票据，增值税税率/征收率为【13】%，增值税税金为（小写）¥【164,087.60】元（大写）人民币 【壹拾陆万肆仟零捌拾柒元陆角】。

本合同不含增值税综合单价/不含增值税固定总价已包含人工费、材料费、材料损耗费、设备费、工具费、机械费、施工水电费、措施费（含防范突发公共卫生事件所需的措施及人员费用）、【/】等乙方为完成本合同项下义务并经甲方验收合格所需的一切费用(除增值税外)。

5.2 除非有特殊说明，本合同所提及的总价、已付款、未付款、单价等均为含增值税金额。在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税率变动，则本合同约定的不含增值税单价/总价固定不变，已开具发票的按开具发票的税率计算税额，未开具发票的按最新税率计算税额及开具增值税专用发票。乙方需开具或由税务机关代开增值税专用发票，如未能开具，由此产生的损失由乙方承担。

5.3 因不可抗力原因等非甲方原因导致机械无法全面开工，造成乙方机械停滞的，经甲方确认后工期顺延，乙方不得向甲方提出任何费用补偿、赔偿要求。

5.4 本工程施工所需的工作面可能根据现场实际情况分段移交，不能保证连续施工。乙方已考虑分段施工对于自身人工、机械的影响，并将该部分费用考虑在报价中。同时乙方已充分考虑其他专业施工配合的影响，并将该部分费用考虑在报价中。

六、保证金

6.1 履约保证金：乙方需在合同签订后七个日历天内向甲方缴纳【/】元履约保证金或提供【/】银行履约保函，前述履约保函的有效期应截至本合同履行完毕并经甲方确认之日。如乙方未按约定提交履约保证金、银行履约保函或乙方提供的履约保函在甲方确认的本合同履行完毕之日前失效，甲方有权从任何应付乙方的款项中扣除等额款项作为履约保证金。

二十八、其它

28.1 本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同同具法律效力。

28.2 本合同自甲、乙双方签字、盖章后生效。本合同一式【伍】份，甲方执【叁】份，乙方执【贰】份，具有同等法律效力。

28.3 本合同的附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等效力。合同附件：

附件一：工程保修协议

附件二、工程投标报价书

附件三、图纸

附件四、指引及相关表格

附件五、廉洁合作协议

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：（签字）

签约日期：

乙方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：（签字）

签约日期：

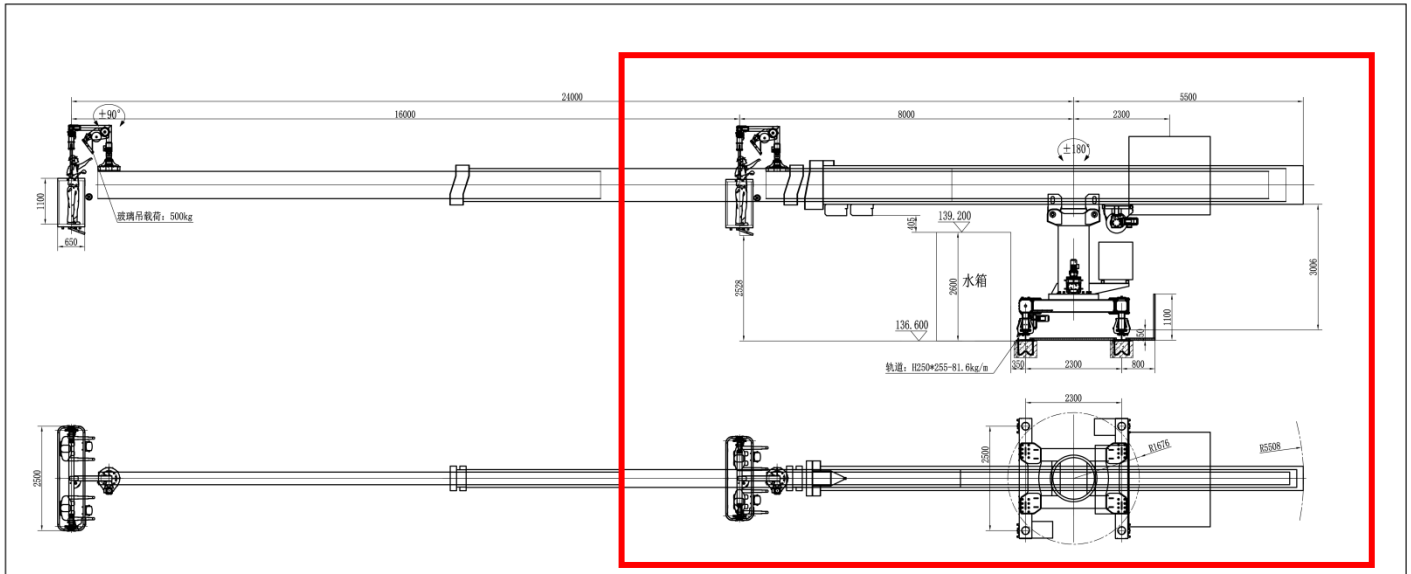
单位工程竣工验收证明书

合同编号	无				
合同名称	深圳南山臻林天汇大厦项目擦窗机及其配套工程采购及安装工程合同				
施工单位	上海普英特高层设备股份有限公司				
项目名称	深圳南山臻林天汇大厦项目擦窗机及其配套工程采购及安装工程合同	合同开工日期	无	实际开工日期	2022年3月20日
项目地址	深圳是南山区南山大道与大新路交汇	合同竣工日期	无	实际竣工日期	2022年6月30日

承建项目名称	实际完成情况
深圳南山臻林天汇大厦项目擦窗机及其配套工程	我司根据合同完成擦窗机供货及安装，且擦窗机设备已经通过第三方检测机构验收。

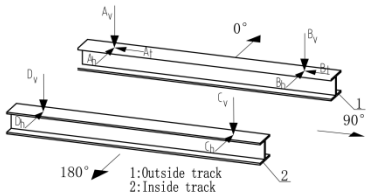
施工单位	监理单位	建设单位
验收合格 交验人（章）：	评定质量等级： 合格 验收人（章）：	评定质量等级： 合格 验收人（章）：

参加评定的单位及人员（签名）	单位名称	参加评定人员签名
	万利加置业（深圳）有限公司	
	广州宏达工程顾问集团有限公司	
	上海普英特高层设备股份有限公司	张付权

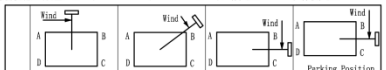


技术参数

序号	名　称	参　数
1	额定载重量:	250 kg
2	物料起升机构极限工作载荷:	500 kg
3	作业高度:	144 m
4	吊船升降速度:	~9.0 m/min
5	台车行走速度:	~6.0 m/min
6	台车回转时吊船线速度:	~6.0 m/min
7	臂头回转时吊船线速度:	~6.0 m/min
8	吊船尺寸:	2500*1100*650 mm
9	吊船钢丝绳:	4-ø7 mm
10	物料起升机构钢丝绳:	ø8 mm
11	随行电缆:	5x2.5- 20 m
12	电　源:	3p,50Hz,380v,10 kW
13	轨　道:	H250*255-81.6kg/m
14	轨道支墩间距:	2000 mm
15	台车总重量:	37,500 kg
16	台车最大单件重量:	2500 kg
17	设计标准:	GB/T19154-2017



擦窗机轮压(误差：±15%)Wheel Load (Tolerance ±15%)工作风压：250 Pa；停机风压：1300 Pa。



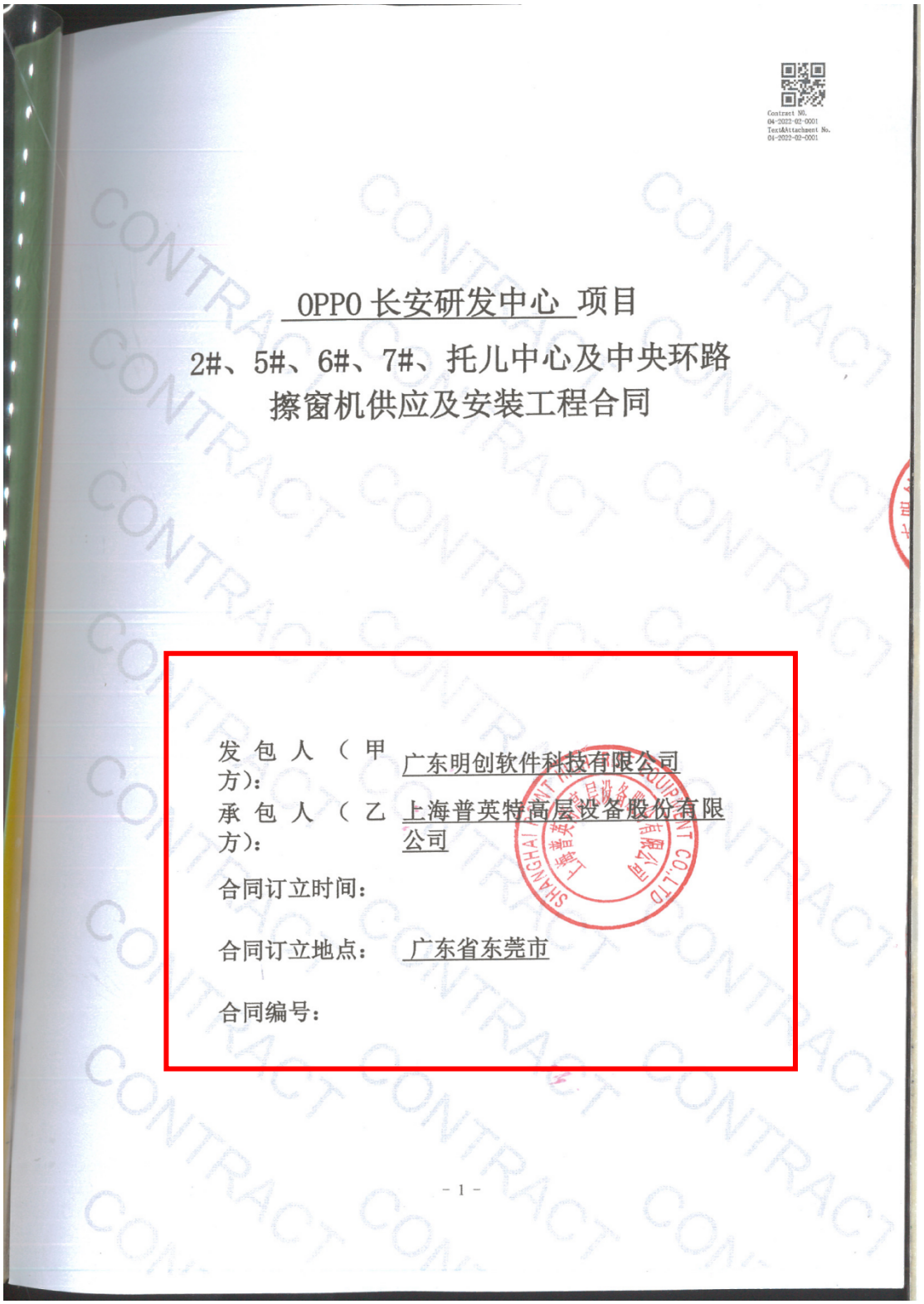
	0°	45°	90°	90°
Av	190.29 kN	114.03 kN	40.96 kN	164.60 kN
Bv	197.22 kN	229.06 kN	187.77 kN	2.75 kN
Cv	45.95 kN	120.22 kN	195.29 kN	19.75 kN
Dv	39.03 kN	10.18 kN	48.48 kN	181.60 kN
Ah	23.64 kN	-20.36 kN	-19.87 kN	-3.50 kN
At	9.51 kN	5.75 kN	2.05 kN	0.00 kN
Bh	-23.64 kN	31.04 kN	31.19 kN	-5.73 kN
Bt	9.86 kN	11.25 kN	9.39 kN	0.00 kN

借用件登记	
旧底图总号	
底图总号	
签　字	
日　期	

标记	处数	更改文件号	签　字	日期
设　计		标准化		
校　对		审　定		
审　核				
工　艺		日　期	2021.11.08	

深圳南山臻林公寓楼	上海普英特高层设备股份有限公司
	24米自行走擦窗机
图样标记 / 数量 1 / 重量 37,500 / 比例	CDX250J24BL
共 1 页　第 1 页	

1.2.5、东莞 OPPO 智能制造中心项目擦窗机供货及安装



Contract NO.
04-2022-02-0001
Text&Attachment No.
04-2022-02-0001

OPPO 长安研发中心 项目

2#、5#、6#、7#、托儿中心及中央环路
擦窗机供应及安装工程合同

发包人（甲方）：广东明创软件科技有限公司

承包人（乙方）：上海普英特高层设备股份有限公司

合同订立时间：

合同订立地点：广东省东莞市

合同编号：

- 1 -

oppo

合同条款

甲方（发包人）：广东明创软件科技有限公司

乙方（承包人）：上海普英特高层设备股份有限公司

本合同中，发、承包双方经过严格竞争性谈判程序，确定承包人为本项目擦窗机供应及安装工程承包商。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章并结合东莞市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经发包人、承包人友好协商，就 OPPO 长安研发中心项目 2#、5#、6#、7#、托儿中心及中央环路擦窗机供应及安装工程事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程承包范围

1.工程概况

1.1 工程名称：OPPO 长安研发中心项目 2#、5#、6#、7#、托儿中心及中央环路擦窗机供应及安装工程

1.2 工程地点：中国广东省东莞市长安镇德政中路 143 号

1.3 工程规模：OPPO 长安研发中心项目 2#、5#、6#、7#、托儿中心及中央环路擦窗机供应及安装工程，具体以图纸描述为准

2.工程承包范围及界面划分

2.1 承包范围

承包施工内容包括但不限于：依照施工图及工程界面所示 OPPO 长安研发中心擦窗机供应及安装工程，包括但不限于按图供应及安装、图纸深化、并对建设项目范围内出现的总包单位、分包单位实行施工配合及协调承包管理，具体包括但不限于该范围的材料设备采购、加工制作、运输、堆放保管、全部措施费用、检测及试验（包括但不限于第三方检测、试验）、审批报建、深化设计、现场协调及配合、安装、配合消防验收、竣工验收、成品保护、竣工档案资料汇编整理、因质量问题引起的维修和更换、保修、技术指导等全部内容所需的一切劳务及物料。

2.2 施工界面划分

详见工程范围及界面

CONTRACT

oppo

2.3 擦窗机供应及安装工程承包范围调整

承包人确认合同签署后，因工程施工需要（例如工程施工进度需要、质量安全保障等）扩大或缩减工程承包范围，发包人也有权将本工程中任意一部分委派给其他承包人完成，并将相应价款按工程量清单报价金额从合同总价中扣除，承包人对此不会提出任何异议，承包人承诺接受该风险且不会因减少部分工程或部分项目而向发包人提出任何索赔

二、合同价款及支付

3.签约合同总价

本合同含税总价人民币（大写）肆佰叁拾万零叁仟肆佰捌拾伍元零捌分（¥4,303,485.08 元）（不含增值税金额为¥3,831,562.49 元，增值税税金为¥471,922.59 元），由下列款项构成：

A: 擦窗机设备供应金额为人民币（大写）叁佰伍拾玖万零陆拾伍元陆角贰分（¥3,590,065.62 元），（不含增值税金额为¥3,177,049.22 元，增值税税金为¥413,016.40 元），增值税专用发票的税率为 13 %；

B: 擦窗机安装工程金额为人民币（大写）柒拾壹万叁仟肆佰壹拾玖元肆角陆分（¥713,419.46 元）（不含增值税金额为¥654,513.27 元，增值税税金为¥58,906.19 元），增值税专用发票的税率为 9 %；

如本合同签订后国家调整增值税税率的，双方约定： 在合同签订后任何时间，如遇国家调整增值税税收政策，则合同约定的不含税总价不变，增值税率根据国家政策进行调整。即新的合同价为：已开票部分+未开票部分未税金额*（1+新税率）双方应及时就税率调整导致合同金额变化的情况签署补充协议。

4.合同计价模式

4.1 合同价格形式

本合同采用图纸及规范固定总价包干的合同方式，固定综合单价为按合同条件、工程规范及合同图纸内之包干价。即包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安装测试、包检测及试验（含第三方检测）、包括施工期间根据需要之深化设计等。

合同总价包括但不限于该项分包工程的深化设计、运输、实施、测试、检测、第三

以下无正文，本文为《OPPO 长安研发中心项目2#、5#、6#、7#、托儿中心及中央环路擦窗机供应及安装工程》合同的签署页：

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

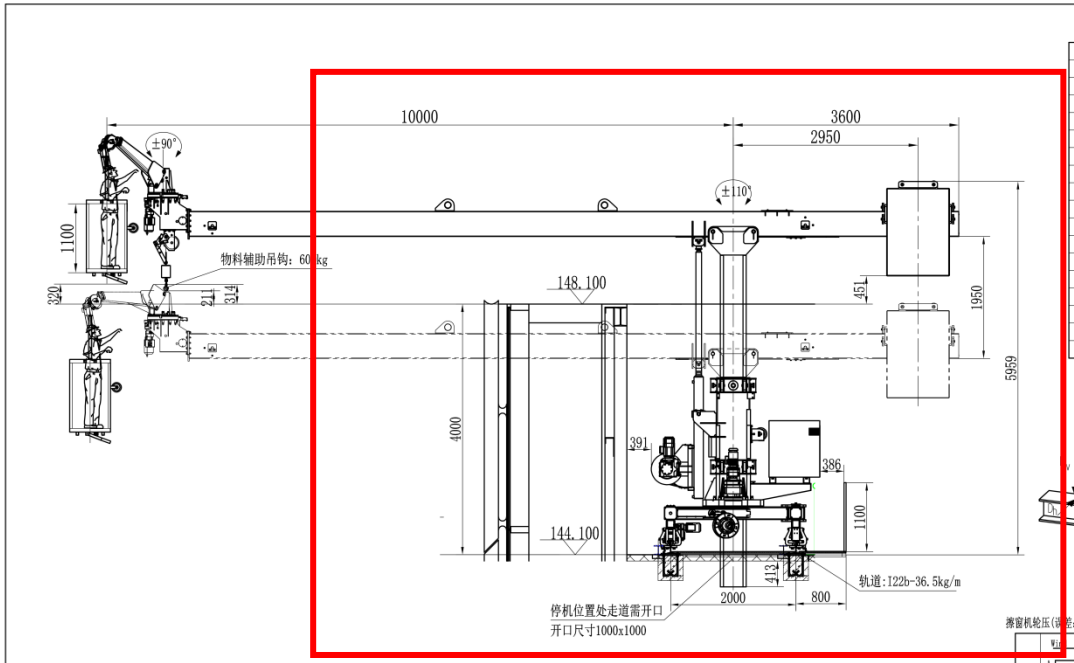
擦窗机工程竣工报告

工程项目名称	OPPO 长安研发中心项目 2#、5#、6#、7#、托儿中心及中央环路擦窗机供应及安装工程	建筑面积		合同造价	￥4,303,485,08 元
建设单位	广东明创软件科技有限公司	开工日期	6/7 号楼：2022 年 11 月 2 日 2 号楼：2023 年 3 月 21 日	合同工期	6/7 号楼计划供货日期：2022 年 7 月 1 日；2/5 号楼计划供货日期：2022 年 11 月 1 日。(具体甲方指令为准)，供货期 90 日历天，安装期 30 日历天。
施工单位	上海普英特高层设备股份有限公司	竣工日期	6/7 号楼：2023 年 3 月 1 日 2 号楼：2023 年 5 月 19 日	实际工期	6/7 号楼：120 天 2 号楼：120 天
建设地址	广东省东莞市长安镇	验收结果	合格	验收时间	

各专业工程验收结果	
2 号楼擦窗机供应及安装工程	合格
6 号楼擦窗机供应及安装工程	合格
7 号楼擦窗机供应及安装工程	合格

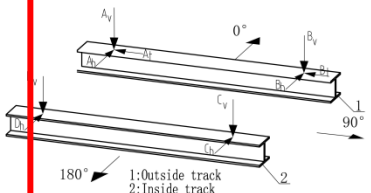
施工单位：	监理单位：	设计单位：	建设单位：
2025 年 7 月 25 日	2025 年 7 月 25 日	年 月 日	2025 年 7 月 25 日

本报告一式四份，施工、监理、设计、甲方需签字盖章后生效。

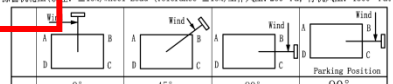


技术参数

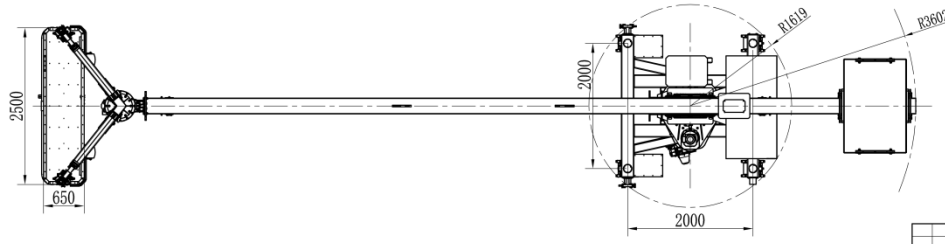
序号	名　称	参　数
1	额定载重量:	250 kg
2	物料起升机构极限工作载荷:	600 kg
3	作业高度:	151 m
4	吊船升降速度:	~9.0 m/min
5	台车行走速度:	~6.0 m/min
6	台车回转时吊船线速度:	~6.0 m/min
7	臂头回转时吊船线速度:	~6.0 m/min
8	吊船尺寸:	2500*650*1100 mm
9	吊船钢丝绳:	4-⌀7 mm
10	物料起升机构钢丝绳:	⌀10 mm
11	随行电缆:	5x2.5- 20 m
12	电　源:	3p, 50Hz, 380v, 5 kW
13	轨　道:	I22b-36.5kg/m
14	轨道支墩间距:	2,000 mm
15	台车总重量:	11,000(±5%)kg
16	台车最大单件重量:	2,500 kg
17	设计标准:	GB19154-2017



擦窗机轮压(误差：±15%)Wheel Load (Tolerance ±15%)工作风压：250 Pa；停机风压：1300 Pa。



	0°	45°	90°	90°
Av	47.01 kN	25.91 kN	12.04 kN	30.67 kN
Bv	64.1 kN	62.83 kN	46.86 kN	3.32 kN
Cv	28.97 kN	50.07 kN	63.94 kN	25.2 kN
Dv	11.88 kN	13.15 kN	29.13 kN	52.55 kN
Ah	-11.52 kN	-6.72 kN	-8.12 kN	-6.01 kN
At	2.35 kN	1.3 kN	0.6 kN	0 kN
Bh	11.52 kN	16.32 kN	14.91 kN	25.95 kN
Bt	3.2 kN	3.14 kN	2.34 kN	0 kN



借用件登记
旧底图总号
底图总号
签　字
日　期

标记	处数	更改文件号	签　字	日期
设　计		标准化		
校　对		审　定		
审　核				
工　艺		日　期	2022.04.28	

OPPO长安研发中心7号楼

图样标记	数　量	重　量	比　例
	2	11,000	

共　1　页　第　1　页

上海普英特高层设备股份有限公司

10m自行走擦窗机

CDX250G10DS2BL

二、企业在建业绩

2.1、企业在建业绩一览表

建设单位	项目名称	合同签订时间	合同价（万元）	项目业态	建筑高度
深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	自贸时代中心擦窗机工程II标段	2023年6月17日	210万	综合体	251m
深圳市金地房地产项目管理有限公司	深圳福田新沙项目02地块T2擦窗机采购及安装工程	2026年4月10日	88万	办公楼	252m
华泰联合证券有限责任公司	华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目擦窗机采购及安装工程	2026年8月24日	162万	办公楼	185m
深业泰富物流集团股份有限司	深业泰富银盈大厦（03地块）擦窗机供货及安装工程	2025年4月15日	86万	办公楼	250m
深圳市金中盛投资有限公司	深圳宝安珺悦名都项目擦窗机供货及安装工程合同	2026年4月29日	95万	办公楼	174m

2.2、企业在建业绩证明资料

2.2.1、自贸时代中心擦窗机工程二标段

合同编号：ZMTZ.01.062-ZMTZ-clsb-2023-06-0003

自贸时代中心项目

擦窗机采购工程Ⅱ标段合同

工程名称：自贸时代中心项目擦窗机采购工程Ⅱ标段

甲　　方：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

乙　　方：上海普英特高层设备股份有限公司

签订日期：2023 年 6 月 1 日

签订地点：广东省深圳市

甲方：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

乙方：上海普英特高层设备股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就自贸时代中心项目擦窗机采购工程Ⅱ标段事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：自贸时代中心项目擦窗机采购工程Ⅱ标段

工程地址：深圳前海妈湾19单元01街坊，东侧为规划自贸大街，南侧为海城街，西侧为兴海大道，北侧为振海路。

2、材料/设备的名称、型号、技术要求及参数、数量、单价：详见合同附件1《擦窗机采购工程合同清单》。

3、合同金额

[ ]3.1 暂定合同金额

[√]3.2 固定总价合同：

（小写）：不含税价人民币：1,860,398.23 元，增值税人民币：241,851.77 元，增值税率：13%。含税价人民币：2,102,250.00 元。

（大写）：不含税价人民币：壹佰捌拾陆万零叁佰玖拾捌元贰角叁分，增值税人民币：贰拾肆万壹仟捌佰伍拾壹元柒角柒分，含税价人民币：贰佰壹拾万零贰仟贰佰伍拾元整。

合同总价中包含图纸深化设计、擦窗机设备的制造、检验、包装、运输、保护措施、运输损耗及保险（包括但不限于货物运输保险、人员一切险及其设备保险等）、装卸（含卸货所需人工及设备、货物至施工现场并移交前的保管）、甲方或其代表到厂监造测试、现场验收、检测、主辅料及配件、利润、产品保修及为完成本合同供货事项下的一切费用，不因图纸深化设计进行调整。

[√]3.3 本合同不涉及材料调差，合同综合单价自合同签订之日起不因市场价格变化

附件7：擦窗机及配套系统部件品牌表

（此页为合同签署页）

甲方：（盖章）

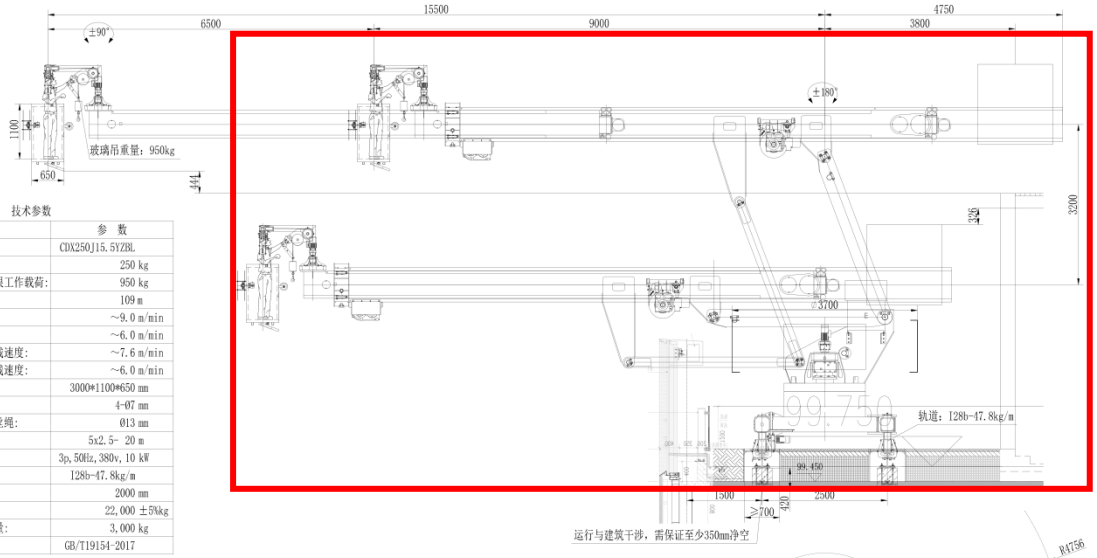
乙方：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

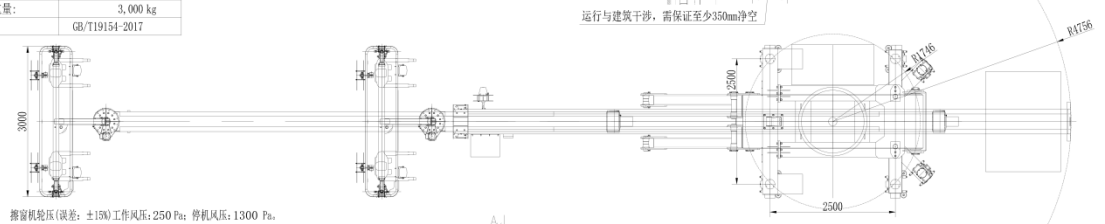
委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）



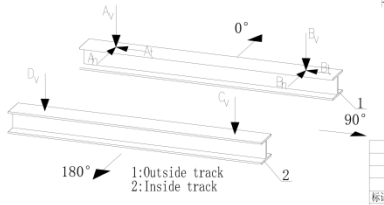
技术参数

序号	名　称	参　数
1	设备型号：	CDX250J15.5YZBL
2	额定载重量：	250 kg
3	物料起升机构极限工作载荷：	950 kg
4	作业高度：	109 m
5	吊船升降速度：	~9.0 m/min
6	台车行走速度：	~6.0 m/min
7	台车回转时吊船线速度：	~7.6 m/min
8	臂头回转时吊船线速度：	~6.0 m/min
9	吊船尺寸：	3000*1100*650 mm
10	吊船钢丝绳：	4-Φ7 mm
11	物料起升机构钢丝绳：	Φ13 mm
12	随行电缆：	5x2.5- 20 m
13	电　　源：	3p,50Hz,380v, 10 kW
14	轨　　道：	I28b-47.8kg/m
15	轨道支墩间距：	2000 mm
16	台车总重量：	22,000 ±5%kg
17	台车最大单件重量：	3,000 kg
18	设计标准：	GB/T19154-2017



擦窗机轮压(误差：±15%)工作风压：250 Pa；停机风压：1300 Pa。

	Wind	Wind	Wind	Wind
	0°	45°	90°	90° Parking Position
Av	111.78 kN	58.15 kN	15.58 kN	13.45 kN
Bv	127.97 kN	140.05 kN	111.47 kN	65.14 kN
Cv	27.41 kN	81.05 kN	127.66 kN	90.15 kN
Dv	11.22 kN	-0.86 kN	27.72 kN	38.46 kN
Ah	-9.70 kN	10.60 kN	-9.70 kN	-0.63 kN
At	5.59 kN	2.91 kN	0.78 kN	0.00 kN
Bh	15.86 kN	14.95 kN	-15.86 kN	-23.05 kN
Bt	6.4 kN	7.01 kN	5.58 kN	0.00 kN



借用件登记
旧底图总号
底图总号
签　字
日　期

标记	处数	更改文件号	签　字	日期
设　计	张卫栋	标准化		
校　对	徐华强	审　定		
审　核				
工　艺		日　期	2023.06.25	

自贸时代中心T3	上海普英特高层设备股份有限公司
	15.5米自行走擦窗机
图样标记　数量　重量　比例	ZMSD-BMU(T3)-06
共　1　页　第　1　页	

2.2.2、深圳福田新沙项目 02 地块 T2 项目

合同编号：SZ-XS02-CG-01

深圳福田新沙项目 02 地块 T2 擦窗机
采购及安装工程合同

买　　方：深圳市金地房地产项目管理有限公司

卖　　方：上海普英特高层设备股份有限公司

日　　期：2026.4.10

工程地点：福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内

第一章 合同协议书

甲方（全称）：深圳市金地房地产项目管理有限公司

乙方（全称）：上海普英特高层设备股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳福田新沙项目 02 地块 T2 擦窗机采购及安装事项协商一致，订立本合同协议书。

1. 采购概况

1.1. 工程内容：深圳福田新沙项目 02 地块 T2 擦窗机采购及安装工程

1.2. 供货范围：详见《材料、设备技术要求及质量标准》

1.3. 交货地点：深圳市福田区福强路与沙嘴路交汇处，金地工业区内。

1.4. 交货方式及时间：详见《技术要求及质量标准》。

2. 质量标准

2.1. 质量标准：合格。

3. 合同价款

3.1. 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）柒拾捌万叁仟壹佰捌拾伍元捌角肆分；

人民币（小写）783,185.84 元；

发票种类：■增值税专用发票；□增值税普通发票；

增值税率：13 %；

增值税额：人民币（大写）壹拾万零壹仟捌佰壹拾肆元壹角陆分；

人民币（小写）101,814.16 元；

价税合计金额：人民币（大写）捌拾捌万伍仟元整；

人民币（小写）885,000.00 元。

其中：

不含税金额仅指不含乙方开具的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税

格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使甲方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免乙方于本合同的责任和义务。

5. 承诺

5.1. 甲方承诺保证按照合同及三方协议约定的条件、时间和方式办理向乙方支付合同价款的手续。

5.2. 乙方承诺保证完全按照合同约定提供合同材料和相关服务/合同设备和技术服务和质保期服务并修补缺陷。

6. 合同生效

6.1. 合同订立时间：2026 年 9 月 10 日

6.2. 合同订立地点：深圳市福田区

合同一式拾份，甲方陆份、乙方肆份，具有同等法律效力。双方约定由法定代表人签字并加盖双方公章后立即生效。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

统一社会信用代码：_____

电话：_____

传真：_____

邮编：_____

电子邮箱：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

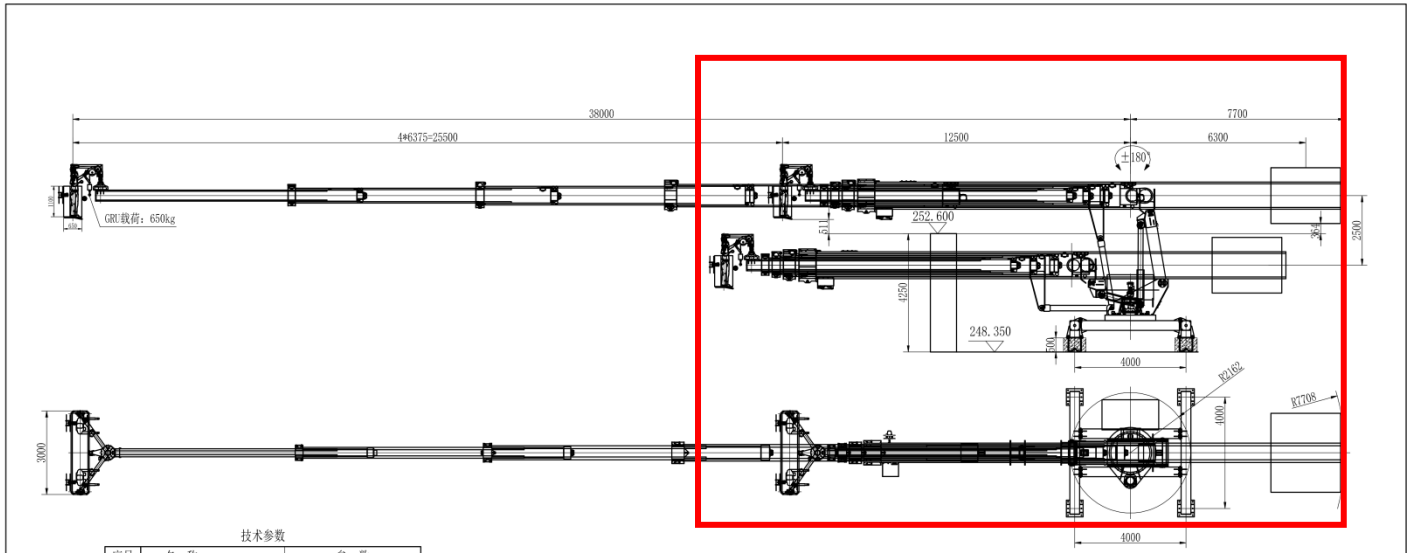
统一社会信用代码：_____

电话：_____

传真：_____

邮编：_____

电子邮箱：_____

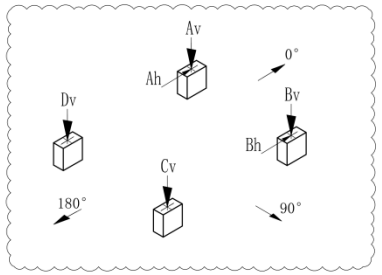


技术参数

序号	名　称	参　数
1	设备型号:	CDH250J38YZBL
2	额定载重量:	250 kg
3	物料起升机构极限工作载荷:	650 kg
4	作业高度:	255 m
5	吊船升降速度:	~9.0 m/min
6	台车行走速度:	-- m/min
7	台车回转时吊船线速度:	~6.0 m/min
8	臂头回转时吊船线速度:	~6.0 m/min
9	吊船尺寸:	3000*650*1100 mm
10	吊船钢丝绳:	4-Φ8 mm
11	物料起升机构钢丝绳:	Φ10 mm
12	随行电缆:	5x2.5- 5 m
13	电　源:	3p,50Hz,380v,10 kW
14	轨　道:	--
15	轨道支墩间距:	4000*4000 mm
16	台车总重量:	56,000 ±5%kg
17	台车最大单件重量:	5,700 kg
18	设计标准:	GB/T19154-2017

擦窗机轮压(误差：±15%)工作风压：　Pa；停机风压：1300　Pa。

	0°	45°	90°	90° Parking Position
Av	292.69 kN	164.66 kN	44.14 kN	236.88 kN
Bv	310.79 kN	353.24 kN	292.69 kN	17.00 kN
Cv	62.25 kN	190.27 kN	310.79 kN	41.35 kN
Dv	44.14 kN	1.69 kN	62.25 kN	261.23 kN
Ah	-37.39 kN	33.29 kN	-31.59 kN	-13.40 kN
At	14.63 kN	8.23 kN	2.21 kN	0.00 kN
Bh	37.39 kN	41.49 kN	43.18 kN	-23.36 kN
Bt	15.54 kN	17.66 kN	14.63 kN	0.00 kN



借用件登记

旧底图总号

底图总号

签　字

日　期

标记	处数	更改文件号	签　字	日期
设　计	梅晓	标准化		
校　对	余春福	审　定		
审　核				
工　艺		日　期	2026.05.22	

SP03384

深圳金地新沙02地块T2塔楼

图样标记	数　量	重　量	比　例
	1		

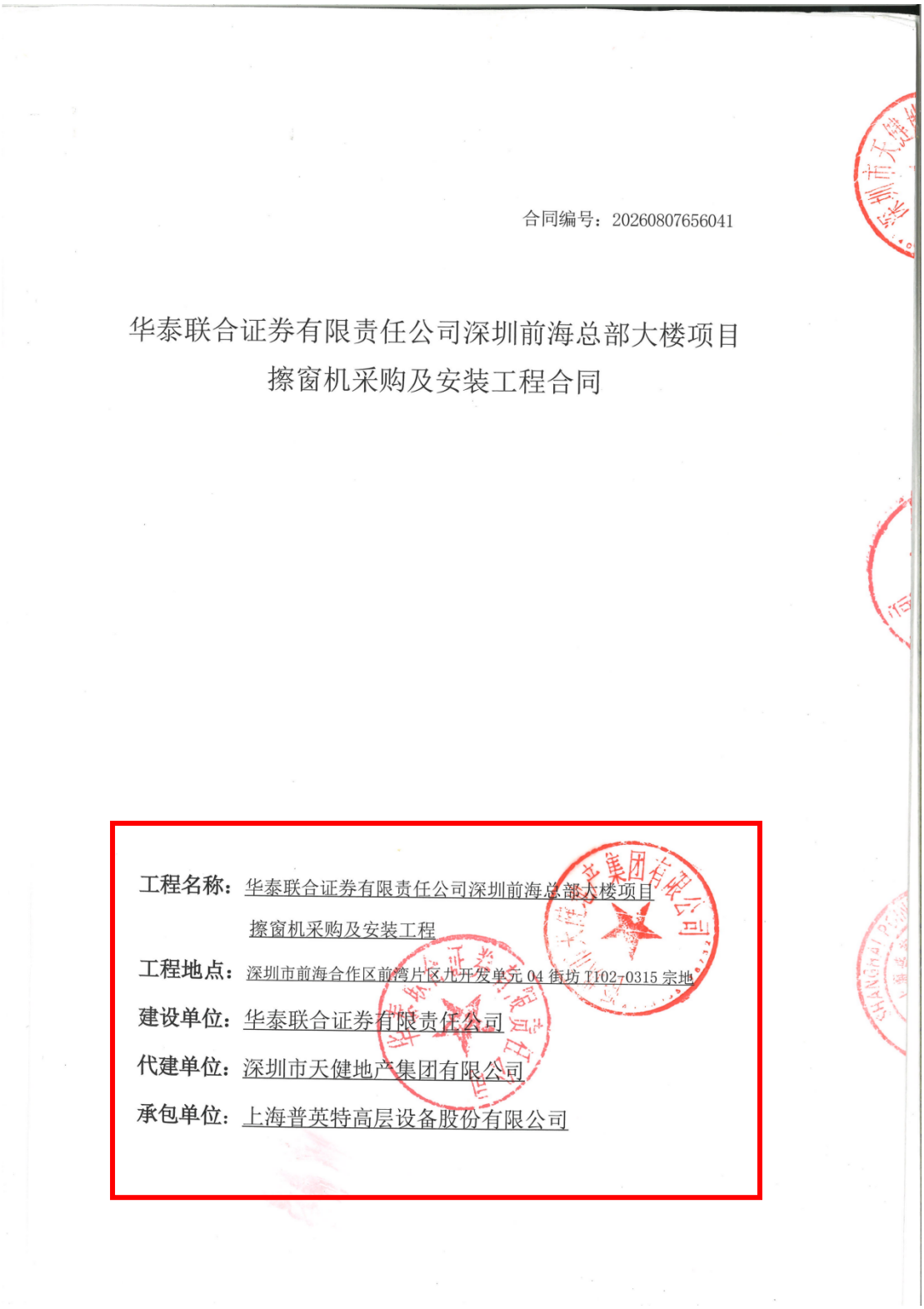
共　1　页　第　1　页

上海普英特高层设备股份有限公司

38米精密排绳自调平擦窗机

JDXC-BMU-04

2.2.3、华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目擦窗机采购及安装工程



合同编号：20260807656041

华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目
擦窗机采购及安装工程合同

工程名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目
擦窗机采购及安装工程

工程地点：深圳市前海合作区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0315 宗地

建设单位：华泰联合证券有限责任公司

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司

承包单位：上海普英特高层设备股份有限公司

本合同工程采用固定总价包干的合同形式，即承包单位以“固定总价合同价(含税)”按招标文件、图纸(含建设单位确认的深化设计图纸）、合同条款、技术文件及相关标准和规范等要求固定包干施工，除本合同有明确约定外，本合同“固定总价合同价(含税)”结算时不予调整。

3.2 签约合同价：

本合同签约合同价为人民币（大写）壹佰捌拾叁万玖仟柒佰陆拾捌元玖角贰分(¥1,839,768.92 元)，其中:不含增值税价为 1,628,114.09 元，增值税税额为 211,654.83 元，增值税专用发票税率:13%。本合同增值税税额按合同签订日适行的增值税税率计算。本合同履行中如国家政策调整导致适用的增值税税率变化的，已付款项部分不作调整，未付款项部分则按“不含税价不调整、仅增值税税额相应调整”为原则进行调整。即不含增值税价部分不因此而调整，未支付部分执行新的增值税税率，按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价进行结算。

本合同工程“签约合同价”为下发给中标单位(即本合同承包单位)中标通知书之“中标价(或中标金额)”，其由固定总价合同价部分(含税)、暂列金额部分二部分金额组成，即签约合同价=固定总价合同价(含税)+暂列金额，且固定总价合同价(含税)=擦窗机设备供货部分金额(含税)+擦窗机安装工程部分金额(含税)。

本合同工程中：

1）固定总价合同价(含税)为：人民币（大写）壹佰陆拾贰万陆仟肆佰伍拾捌元柒角伍分(¥1,626,458.75 元)；

其中：

①擦窗机设备供货部分金额¥1,445,350.00 元，其中不含增值税价为 1,279,070.80 元，增值税税额为 166,279.20 元，增值税专用发票税率为 13%；

②擦窗机安装工程部分金额¥181,108.75 元，其中不含增值税价为 160,273.23 元，增值税税额为 20,835.52 元，增值税专用发票税率为 13%；

2）暂列金额为：人民币（大写）贰拾壹万叁仟叁佰壹拾元壹角柒分(¥213,310.17 元)；

另本合同工程签约合同价中包含：

（本页为《华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目擦窗机采购及安装工程合同》的签章页，无正文）

建设单位（盖公章）：华泰联合证券有限责任公司

法定代表人（签字）：

日　　期：2026 年 8 月 21 日

代建单位（盖公章）：深圳市天健地产集团有限公司

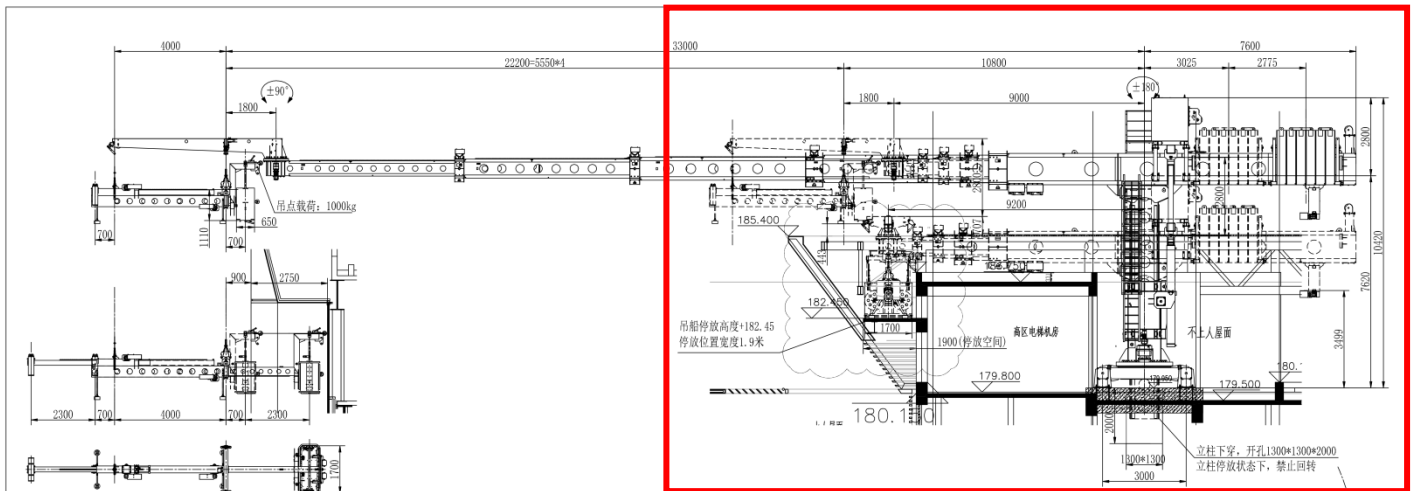
法定代表人（签字）：

日　　期：2026 年 8 月 21 日

承包单位（盖公章）：上海普英特高层设备股份有限公司

法定代表人（签字）：

日　　期：2026 年 8 月 24 日



技术参数

序号	名　称	参　数
1	设备型号:	CDH250J33DS2.8BL
2	额定载重量:	250 kg
3	物料起升机构极限工作载荷:	1000 kg
4	作业高度:	190 m
5	吊船升降速度:	~9.0 m/min
6	台车行走速度:	-- m/min
7	台车回转时吊船线速度:	~6.0 m/min
8	臂头回转时吊船线速度:	~6.0 m/min
9	吊船尺寸:	1700*650*1100 mm
10	吊船钢丝绳:	6-Φ13 mm
11	物料起升机构钢丝绳:	-- mm
12	随行电缆:	5x2.5- 10 m
13	电　源:	3p,50Hz,380v, 25 kW
14	轨　道:	--
15	轨道支墩间距:	-- mm
16	台车总重量:	93,000 ±5%kg
17	台车最大单件重量:	10,000 kg
18	设计标准:	GB/T19154-2017

擦窗机轮压(误差：±15%)Wheel Load (Tolerance ±15%)工作风压：　250 Pa；停机风压：　3800　Pa。

	0°	45°	90°	90° Parking Position
Av	440.94 kN	244.3 kN	75.8 kN	303.9 kN
Bv	508.88 kN	550.5 kN	440.94 kN	-35.63 kN
Cv	143.75 kN	340.39 kN	508.88 kN	146.6 kN
Dv	75.8 kN	34.19 kN	143.75 kN	486.13 kN
Ah	-69.5 kN	-55.46 kN	-59.57 kN	51.72 kN
At	0 kN	0 kN	0 kN	0 kN
Bh	69.5 kN	83.54 kN	79.43 kN	81.47 kN
Bt	0 kN	0 kN	0 kN	0 kN

Av　Ah　Dv　Cv　Bv　Bh　0°　180°　90°

设计相关说明

1. 吊船停放高度为182.45米，通道宽度1.9米，他方负责结构调整；
2. 吊船宽度调整为1.7米，销座间距调整为2.3米（幕墙负责）；
3. 建筑顶标高为185.4。（建筑顶部不考虑光伏板）
4. 擦窗机厂家根据销座布置层配置防风销钉数量，幕墙按要求安装销座，销座和销钉的配置满足吊船约束系统国标要求。

标记	处数	更改文件号	签　字	日期
设　计	张卫杰	标准化		
校　对		审　定		
审　核				
工　艺		日　期	2026.07.24	

2606057	上海普英特高层设备股份有限公司
华泰联合证券前海总部大楼	33米精密排绳自调平擦窗机
图样标记 / 数量 / 重量 / 比例	SZHT-BMU-06
共 1 页　第 1 页	

借用件登记

旧底图总号

底图总号

签　字

日　期

2.2.4、深业泰富银盈大厦（03 地块）擦窗机供货及安装工程

合同编号：CON02-2025-粤-深业泰富银盈大厦幕墙项目-05-擦窗机

供货及承揽合同

甲　　方：中建深圳装饰有限公司

乙　　方：上海普英特高层设备股份有限公司

签订时间：2025 年　　月　　日

第二条　供货及承揽内容和合同金额

货物/材料名称	品牌	规格	暂定数量	单位	不含增值税综合单价（即供应+承揽）	不含增值税暂定合价（元）	含增值税综合单价（即供应+承揽）	含增值税暂定合价（元）
擦窗机	普英特	1、额定载荷250KG，玻璃起吊装置载荷450KG 工作高度 250m，行走速度 8m/min，轨道型号250H 型钢，回转速度13m/min，钢丝绳直径 7mm+铜芯，12 倍安全系数，电源3p,50Hz,380V,10kW； 2、符合国家相关规范要求。	1	个	769247.79	769247.79	869250	869250
不含增值税暂定总价	小写：¥ 769247.79 元 大写： 柒拾陆万玖仟贰佰肆拾柒元柒角玖分							
含增值税暂定总价	不含增值税暂定总价*（1+增值税税率 13 %）=869250 元 （大写： 捌拾陆万玖仟贰佰伍拾 元）							
其他约定： (1)名称:擦窗机设备 (2)技术规格：详见图纸及招标文件技术要求 (3)包含防风系统及连接构件（销座、销钉及锚固件均为 316 不锈钢）的供应、电器设备（电缆线、防水电箱等）、开关插座（防水插座、防水插头、防水罩）、安全防护用品（安全绳、安全锁等）、各项配套处理装置、预埋件、螺栓等制作安装、控制系统及有关设备和配 / 附件等； (4)防雷接地、调试、验收、操作及维修至交付业主使用，并连同配套装置提供合同质保期内的保修等各项要求； (5)噪声管制满足招标文件要求； (6)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求 （7）含运输、施工、安装、调试、设备验收费 （8）乙方需按照甲方工期要求合理安排材料到场，如乙方材料到场不满足供货材料的配套性将导致合同根本目的无法实现，因此不满足配套性的材料甲方有权拒收，或收货后有权拒付此批材							

改修复而发生的措施费等。

4、本合同文本不得涂改。如有未尽事宜或履行过程中出现新情况，双方可另行协商解决，也可以签订补充协议或备忘录予以明确，补充协议或备忘录与本合同具有同等效力。

5、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，合同约定事项履行完毕时失效；本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份

6、本合同签订地点：广东 省 深圳 市 罗湖 区

合同附件：

附件 1：授权委托书

附件 2：职业健康安全管理协议书

附件 3：廉政协议

甲方公章：

法定代表人/委托代理人：

签订时间： 年 月 日

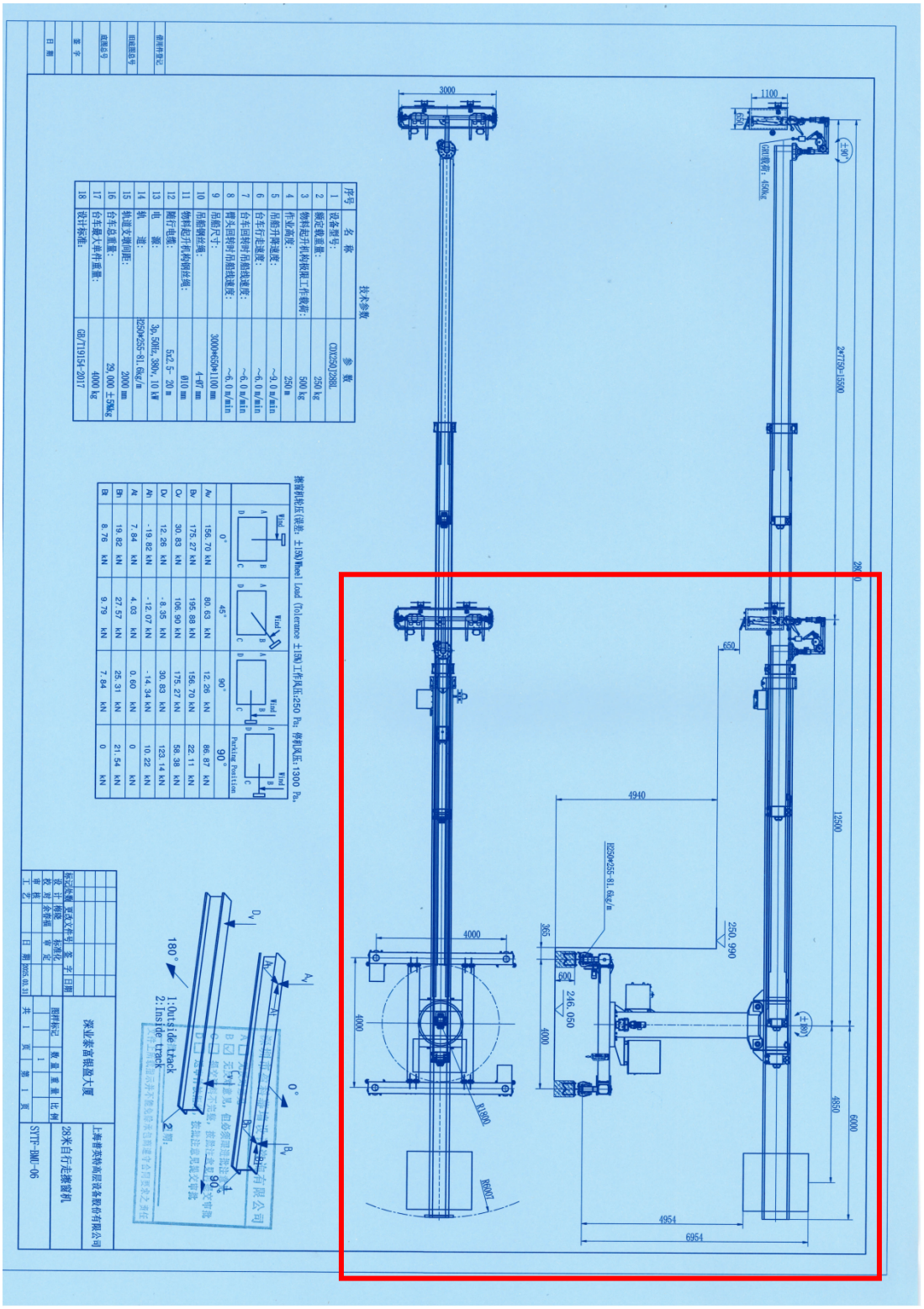
2025年04月16日

乙方公章：

法定代表人/委托代理人：

签订时间： 年 月 日

2025年04月15日


技术参数
序号 名 称 参 数
1 设备型号: CDZ5012SBL
2 额定载重量: 250 kg
3 物料起升机构极限工作载荷: 500 kg
4 作业高度: 230 m
5 吊船升降速度: ~9.0 m/min
6 台车行走速度: ~6.0 m/min
7 台车回转吊船转速度: ~6.0 m/min
8 臂头回转吊船转速度: ~6.0 m/min
9 吊船尺寸: 3000*650*1100 mm
10 吊船钢丝绳: 4-Φ7 mm
11 物料起升机构钢丝绳: Φ10 mm
12 随行电缆: 5x2.5+ 20 m
13 电 源: 3b, 50Hz, 380v, 10 kW
14 轨 道: I250*355-81.6kg/m
15 轨道支撑间距: 2000 mm
16 台车总重量: 29,000 ±5%kg
17 台车最大单件重量: 4000 kg
18 设计标准: GB/T19154-2017
Wind Parking Position
0° 45° 90° 90°
Av 156.70 kN 80.63 kN 12.26 kN 86.87 kN
Bv 175.27 kN 195.88 kN 156.70 kN 22.11 kN
Cv 30.83 kN 106.90 kN 175.27 kN 58.38 kN
Dv 12.26 kN -8.35 kN 30.83 kN 123.14 kN
Ah -19.82 kN -12.07 kN -14.34 kN 10.22 kN
Av 7.84 kN 4.03 kN 0.60 kN 0 kN
Bh 19.82 kN 27.57 kN 25.31 kN 21.54 kN
Eh 8.76 kN 9.79 kN 7.84 kN 0 kN
180° 0°
1:Outside track
2:Inside track
28米自行走擦窗机
上海普英特高层设备股份有限公司
SYTF-BMC-06
深业泰富银盈大厦

2.2.5、深圳宝安珺悦名都项目擦窗机供货及安装工程

深圳宝安珺悦名都项目
擦窗机供货及安装工程合同

合同编号：HXZQ-02GGQYJZXGC-2026-010

终稿版

甲　　方：深圳市金中盛投资有限公司

乙　　方：上海普英特高层设备股份有限公司

签 订 日 期：2026 年 04 月 28 日

第 1 页 共 26 页

详见清单		
合计（元）	（小写） 954,224.76 （大写）人民币：玖拾伍万肆仟贰佰贰拾肆元柒角陆分	

以上货物，均包括竣工交付所需的全部的配件、组装和安装所需材料等。详细清单明细见附件。

第三条 合同价款

3.1 本合同采用以下【3.1.1】的计价方式：

3.1.1采用固定总价的计价方式，合同固定总价为人民币（大写）【玖拾伍万肆仟贰佰贰拾肆元柒角陆分】（RMB￥【954,224.76】元），增值税税率为【13 】%，详见附件《合同总价汇总表》。

以上固定总价已含所订产品的设计（二次深化）、制作、专利费、供应、包装、运输（含保险费、运输损耗、施工损耗、二次搬运等）、卸货、仓储、增值税额及其他税金、利润、施工安装、必须的加班费、因货品迟到工地而产生的窝工费、成品保护、各类传染病疫情防控相关费用、费率或汇率的变动等所发生的一切费用，还包括前期设计配合、现场协调、调试、现场配合验收、每批次产品出厂前的例行送检、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。

3.1.2采用固定综合单价工程量按实结算的计价方式，固定综合单价为人民币（大写）【/】元（RMB￥【/】元），合同暂定总价为人民币（大写）【/】元（RMB￥【/】元），增值税税率/征收率为【/ 】%。详见附件《合同总价汇总表》。

以上固定综合单价已含所订产品的设计（二次深化）、制作、专利费、供应、包装、运输（含保险费、运输损耗、施工损耗、二次搬运等）、卸货、仓储、增值税额及其他税金、利润、施工安装、必须的加班费、货品迟到工地的窝工费、成品保护、各类传染病疫情防控相关费用、费率或汇率的变动等所发生的一切费用，还包括前期设计配合、现场协调、调试、现场配合验收、每批次产品出厂前的例行送检、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。

3.2对本合同中所列的供货安装产品，若甲方或甲方上级集团与乙方或乙方的授权

甲方：_____

（盖章）

授权代表签字：_____

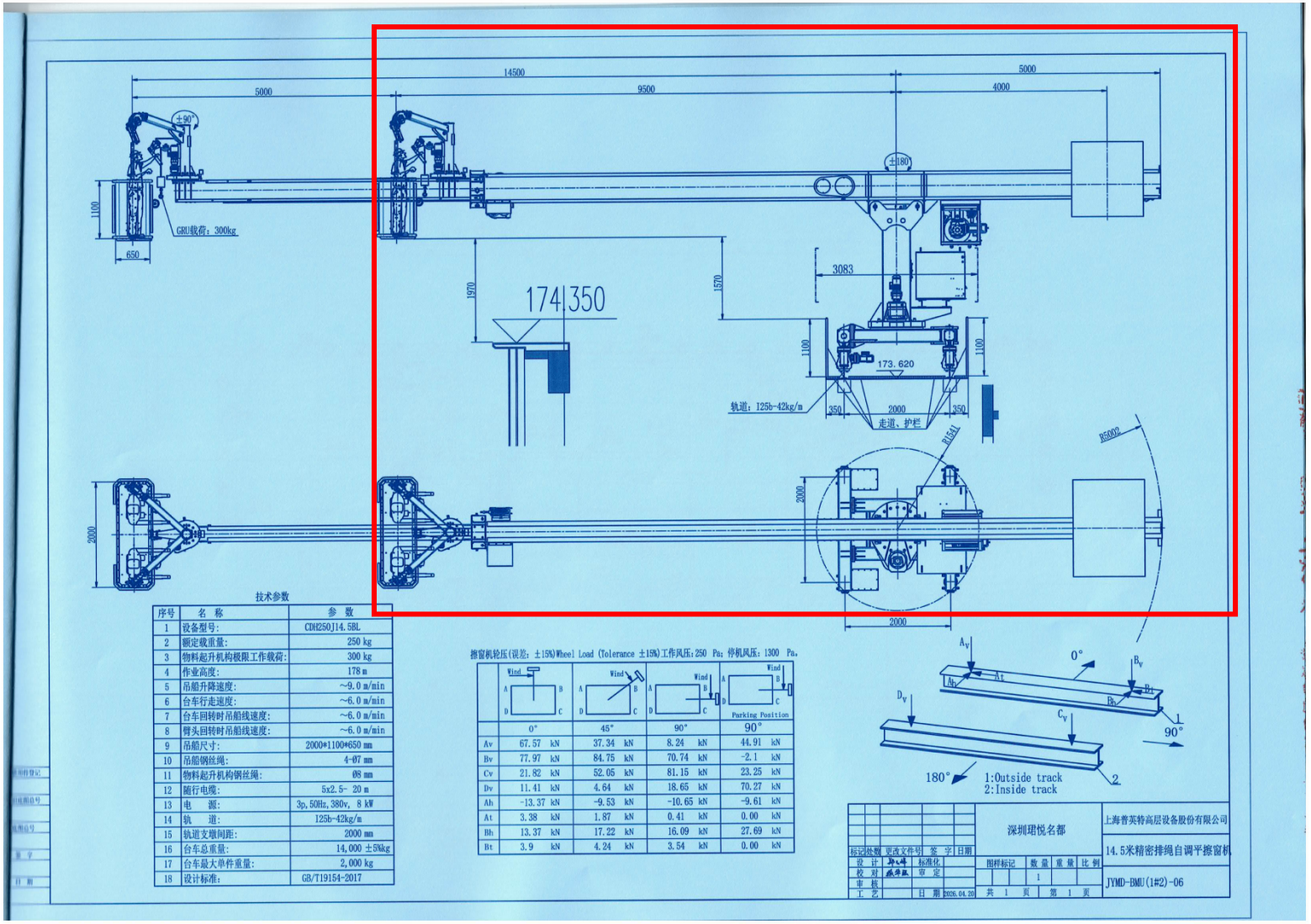
签署日期：2026 年 04 月 28 日

乙方：

（盖章）

授权代表签字：

终稿版



技术参数

序号	名 称	参 数
1	设备型号:	CDH250J14.5BL
2	额定载重量:	250 kg
3	物料起升机构极限工作载荷:	300 kg
4	作业高度:	178 m
5	吊船升降速度:	~9.0 m/min
6	台车行走速度:	~6.0 m/min
7	台车回转时吊船线速度:	~6.0 m/min
8	臂头回转时吊船线速度:	~6.0 m/min
9	吊船尺寸:	2000*1100*650 mm
10	吊船钢丝绳:	4-Ø7 mm
11	物料起升机构钢丝绳:	Ø8 mm
12	随行电缆:	5x2.5- 20 m
13	电 源:	3p,50Hz,380v, 8 kW
14	轨 道:	125b-42kg/m
15	轨道支墩间距:	2000 mm
16	台车总重量:	14,000 ±5%kg
17	台车最大单件重量:	2,000 kg
18	设计标准:	GB/T19154-2017

擦窗机轮压(误差：±15%)Wheel Load (Tolerance ±15%)工作风压：250 Pa；停机风压：1300 Pa。

	0°	45°	90°	90° Parking Position
Av	67.57 kN	37.34 kN	8.24 kN	44.91 kN
Bv	77.97 kN	84.75 kN	70.74 kN	-2.1 kN
Cv	21.82 kN	52.05 kN	81.15 kN	23.25 kN
Dv	11.41 kN	4.64 kN	18.65 kN	70.27 kN
Ah	-13.37 kN	-9.53 kN	-10.65 kN	-9.61 kN
At	3.38 kN	1.87 kN	0.41 kN	0.00 kN
Bh	13.37 kN	17.22 kN	16.09 kN	27.69 kN
Bt	3.9 kN	4.24 kN	3.54 kN	0.00 kN

标记	处数	更改文件号	签 字	日期	深圳珺悦名都	上海普英特高层设备股份有限公司
设 计		标准化				14.5米精密排绳自调平擦窗机
校 对		审 定			图样标记 数量 重量 比例	
审 核					1	JYMD-BMU(1#2)-06
工 艺		日 期	2026.04.20		共 1 页 第 1 页	

拟派项目负责人情况

目录

一、 拟派项目负责人简历表.....2
二、 项目负责人资格证明文件.....4
2.1、项目负责人执业资格证书.....4
2.2、项目负责人安全考核证书.....5
2.3、项目负责人职称.....6
2.4、项目负责人学历证书.....7
2.5、项目负责人身份证复印件.....8
2.6、项目负责人社保证明.....9
3、 项目负责人业绩证明材料.....10
3.1、臻林天汇项目擦窗机供货及安装合同.....10
3.2、武汉轨道交通 7 号线综合开发项目.....16
3.3、无锡恒隆广场（二期）项目擦窗机专业分包工程.....21
3.4、中粮大悦广场项目擦窗机供货及安装.....26
3.5、平安信用卡大厦擦窗机供货及安装项目.....32

一、拟派项目负责人简历表

投标人名称：上海普英特高层设备股份有限公司

姓名	戴奇明	性别	男	年龄	45 岁
学历及专业	大学本科	参加工作年限	20 年	从事项目负责人工作年限	15 年
职称	工程师		职称证明文件页码	4-6 页	
拟派企业	上海普英特高层设备股份有限公司				
工作履历	1、2011 年-2014 年上海中心大厦项目担任项目经理一职； 2、2024 年-2017 年平安金融中心项目担任项目经理一职； 3、2025 年 1 月-2025 年 12 月担任福田金融科技研究院项目经理一职； 4、同时任职上海普英特技术总监一职；				

类似业绩						
建设单位	项目名称	竣工时间	合同价（万元）	项目业态	建筑高度（m）	是否体现项目负责人姓名及职务（若是，需填写证明文件页码）
万利加置业(深圳)有限公司	臻林天汇项目擦窗机供货及安装	2022 年 6 月 30 日	126 万	住宅、公寓	139	10-15 页
中铁十一局集团建筑安装公司	武汉轨道交通 7 号线综合开发项目	2023 年 12 月	226 万	综合体	211	16-20 页

无锡恒颖地产	无锡恒隆广场（二期）项目	2024 年 10 月	412 万	公寓	187	21-25 页
中粮(深圳)智汇置业有限公司	中粮大悦广场项目擦窗机供货及安装	2023 年 5 月 16 日	289 万	综合体	187	26-31 页
平安银行股份有限公司信用卡中心	平安信用卡大厦项目擦窗机供货	2026 年 1 月 20 日	616 万	办公	228	32-36 页

二、项目负责人资格证明文件

2.1、项目负责人执业资格证书

使用有效期：2026年01月13日
至2028年07月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：戴奇明

性　　别：男

出生日期：1981年06月27日

注册编号：沪2312022202204612

聘用企业：上海普英特高层设备股份有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2025年07月04日至2028年07月03日）

注册人员最新信息请关注
微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询

个人签名：戴奇明

签名日期：2026.5.16

上海市
住房和城乡建设管理委员会

签发日期：2026年01月13日

2.2、项目负责人安全考核证书



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:沪建安B（2022）0078768

姓　　名：戴奇明

性　　别：男

出 生 年 月：1981年06月27日

企 业 名 称：上海普英特高层设备股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年09月29日

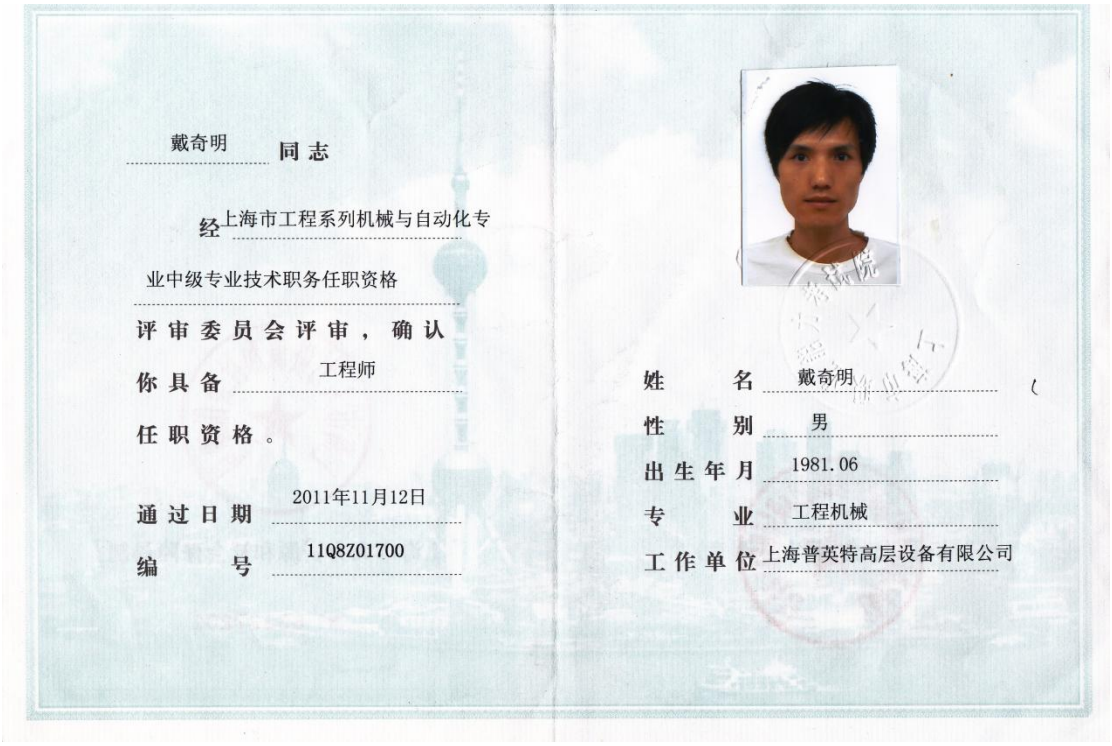
有　效　期：2025年08月08日　　至　2028年09月27日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2025 年 08月 08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.3、项目负责人职称



戴奇明 同志

经上海市工程系列机械与自动化专业中级专业技术职务任职资格评审委员会评审，确认你具备 工程师 任职资格。

通过日期 2011年11月12日

编号 11Q8Z01700

姓名 戴奇明

性别 男

出生年月 1981.06

专业 工程机械

工作单位 上海普英特高层设备有限公司

2.4、项目负责人学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 戴奇明 性别 男，一九八一年 六 月十日生，于一九九九年九月至 二〇〇三 年 六 月在本校 森林工程(物流工程) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

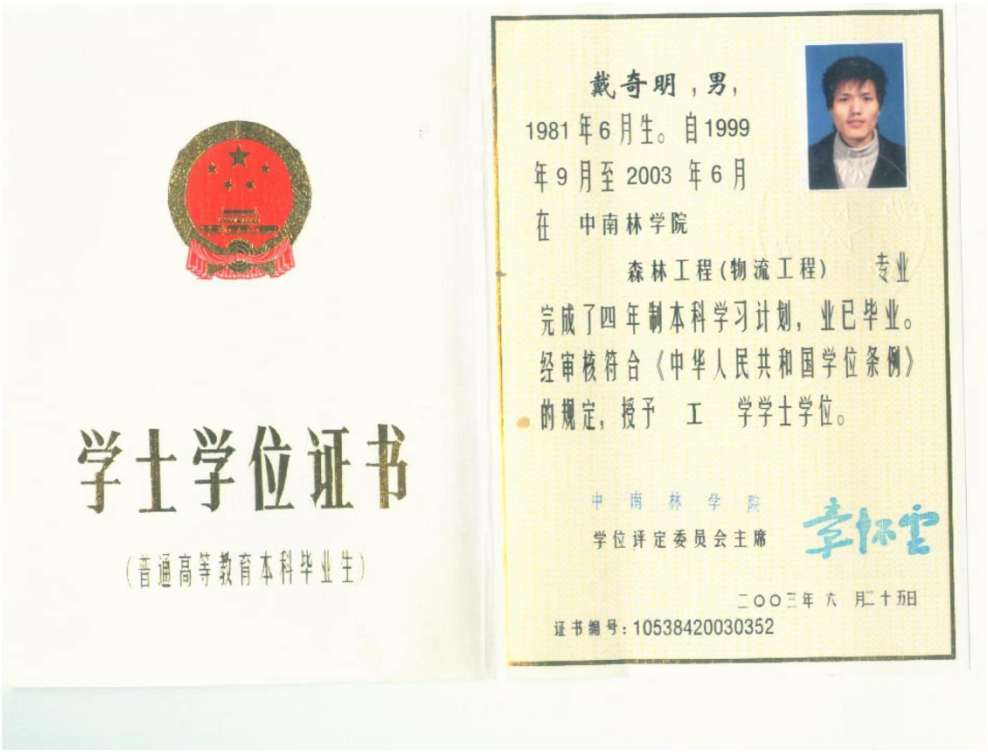
校 名：

二〇〇三 年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部监制

No. 02275113

学校编号：10538120030500035 3



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

戴奇明，男，1981 年 6 月生。自 1999 年 9 月至 2003 年 6 月在 中南林学院 森林工程(物流工程) 专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。

中南林学院

学位评定委员会主席

二〇〇三年 六 月二十日

证书编号：10538420030352

2.5、项目负责人身份证复印件



2.6、项目负责人社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	戴奇明		社会保障号码		340721198106274216			证件号码		340721198106274216	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海普英特高层设备股份有限公司	2021年09月-2026年08月		
截至2026年08月，累计缴费月数		201	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-16

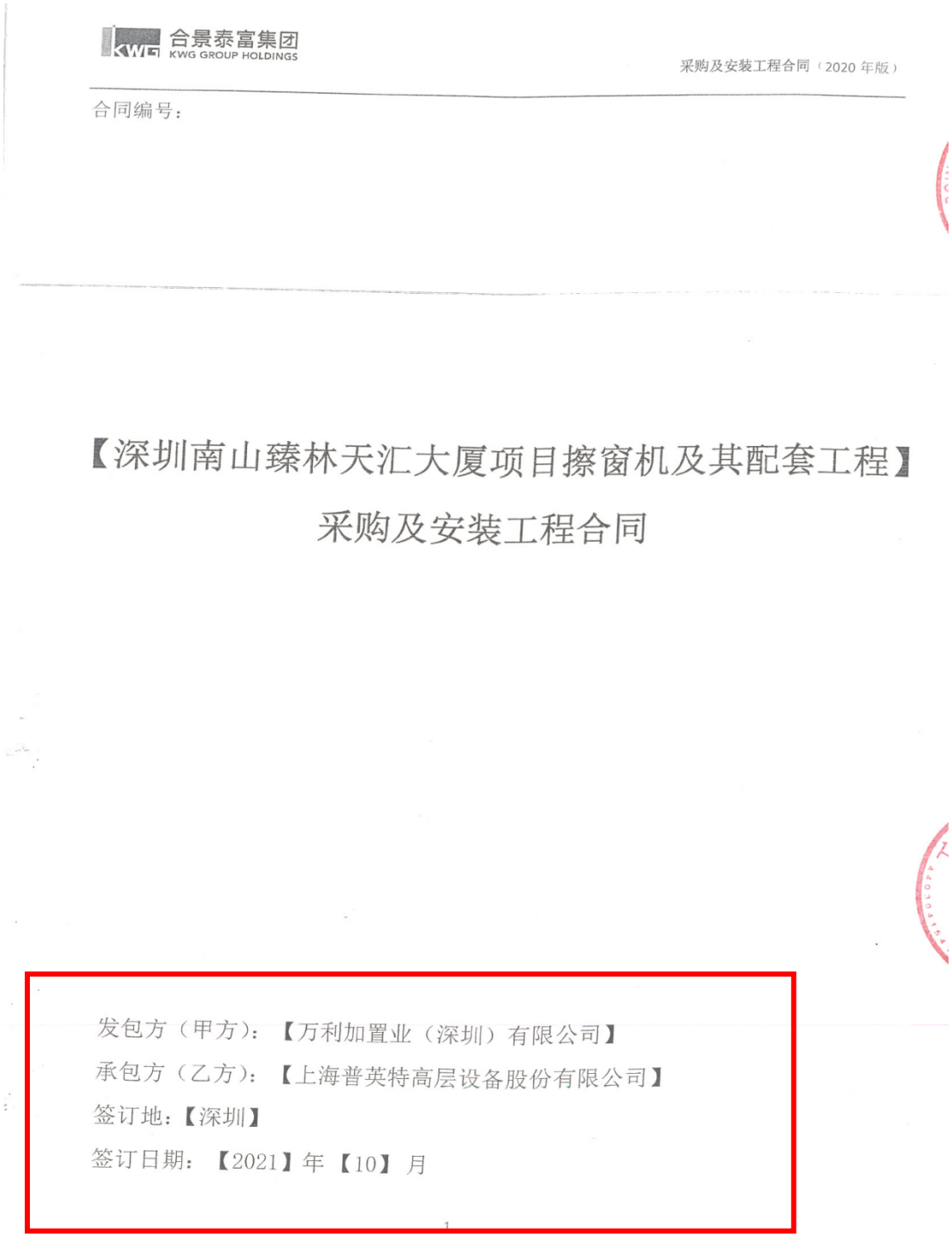
上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEQCIFM/6qvkIVwMbvjD3Lcyg4tE4QBKzpcfyJVMQCLSWOAYAiAxJbO16HAaGze6Ea9ypS6TOLXMCKSYYsHjE263gqYE1g==

仅供用于调区用，2026年09月16日

3、项目负责人业绩证明材料

3.1、臻林天汇项目擦窗机供货及安装合同



合景泰富集团 KWG GROUP HOLDINGS

采购及安装工程合同（2020 年版）

合同编号：

【深圳南山臻林天汇大厦项目擦窗机及其配套工程】

采购及安装工程合同

发包方（甲方）：【万利加置业（深圳）有限公司】

承包方（乙方）：【上海普英特高层设备股份有限公司】

签订地：【深圳】

签订日期：【2021】年【10】月

【深圳南山臻林天汇大厦项目擦窗机及其配套工程】采购及安装工程合同

发包方：【万利加置业（深圳）有限公司】（以下简称“甲方”）
承包方：【上海普英特高层设备股份有限公司】（以下简称“乙方”）

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规、标准规范，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，就【深圳南山臻林天汇大厦项目擦窗机及其配套工程】（下称“产品”）采购及安装事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1.1 工程名称：【深圳南山臻林天汇大厦项目擦窗机及其配套工程采购及安装工程】（下称“本工程”）

1.2 工程地点：【深圳市南山区南山大道与大新路交汇处】（下称“本项目”）

1.3 项目概况：【建筑面积 118099.87m2，其中：地面以上建筑面积 90728.62 平方米，A 塔高 133.00 米共 32 层，B 塔 130.10 米共 34 层，裙楼 5 层，其中：商业建筑面积 15064.48 平方米，酒店建筑面积 4517.65 平方米，办公建筑面积 37126.76 平方米，商务公寓建筑面积 23359.94 平方米，其他公共配套面积 10659.79 平方米（含避难层、架空层及公配）；地下室建筑面积 27371.25 平方米，共 3 层地下室，其中：地下商业建筑面积 7031.29 平方米，车库面积 15625.24 平方米，其他配套用房面积 4714.72 平方米。】

1.4 产品明细：详见附件【二】

二、承包范围及工作内容

2.1 承包范围：【深圳南山臻林天汇大厦项目擦窗机及其配套工程】

2.2 工作内容：【图纸深化，擦窗机设备的制造、供应、运输、安装，轨道的制作、安装、调试、验收及售后服务及现场其他需配合甲方完成的工作，负责配电箱后的线路安装及预埋件安装指导】

2.3 上述 2.1、2.2 款未列入，但乙方作为一个有经验的承包人应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.4 对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同约定执行，乙方不能以小额、小量及有难度、利润低等为由拒绝。

4.9.4 不可抗力；

4.9.5 甲方书面同意工期顺延的其他情况。

乙方在上述情况发生后 2 天内，应就工期顺延事项以书面形式向甲方提出报告，如乙方未在上述时间内提出申请，视为工期不受影响，工期不顺延，且其他任何内容、形式索赔均不成立。

五、合同价款

5.1 本合同含增值税【固定】合同价款为（小写）¥【1,426,300.00】元（大写）人民币【壹佰肆拾贰万陆仟叁佰元整】（以下简称“合同价款”或“合同总价”），不含增值税合同价款为（小写）¥【1,262,212.40】元（大写）人民币 【壹佰贰拾陆万贰仟贰佰壹拾贰元肆角整】。本合同所涉及工程款增值税税票为：☑ 专票☐普票☐其他有效票据，增值税税率/征收率为【13】%，增值税税金为（小写）¥【164,087.60】元（大写）人民币 【壹拾陆万肆仟零捌拾柒元陆角】。

本合同不含增值税综合单价/不含增值税固定总价已包含人工费、材料费、材料损耗费、设备费、工具费、机械费、施工水电费、措施费（含防范突发公共卫生事件所需的措施及人员费用）、【/】等乙方为完成本合同项下义务并经甲方验收合格所需的一切费用(除增值税外)。

5.2 除非有特殊说明，本合同所提及的总价、已付款、未付款、单价等均为含增值税金额。在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税率变动，则本合同约定的不含增值税单价/总价固定不变，已开具发票的按开具发票的税率计算税额，未开具发票的按最新税率计算税额及开具增值税专用发票。乙方需开具或由税务机关代开增值税专用发票，如未能开具，由此产生的损失由乙方承担。

5.3 因不可抗力原因等非甲方原因导致机械无法全面开工，造成乙方机械停滞的，经甲方确认后工期顺延，乙方不得向甲方提出任何费用补偿、赔偿要求。

5.4 本工程施工所需的工作面可能根据现场实际情况分段移交，不能保证连续施工。乙方已考虑分段施工对于自身人工、机械的影响，并将该部分费用考虑在报价中。同时乙方已充分考虑其他专业施工配合的影响，并将该部分费用考虑在报价中。

六、保证金

6.1 履约保证金：乙方需在合同签订后七个日历天内向甲方缴纳【/】元履约保证金或提供【/】银行履约保函，前述履约保函的有效期应截至本合同履行完毕并经甲方确认之日。如乙方未按约定提交履约保证金、银行履约保函或乙方提供的履约保函在甲方确认的本合同履行完毕之日前失效，甲方有权从任何应付乙方的款项中扣除等额款项作为履约保证金。

二十八、其它

28.1 本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同同具法律效力。

28.2 本合同自甲、乙双方签字、盖章后生效。本合同一式【伍】份，甲方执【叁】份，乙方执【贰】份，具有同等法律效力。

28.3 本合同的附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等效力。合同附件：

附件一：工程保修协议

附件二、工程投标报价书

附件三、图纸

附件四、指引及相关表格

附件五、廉洁合作协议

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：（签字）

签约日期：

乙方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：（签字）

签约日期：

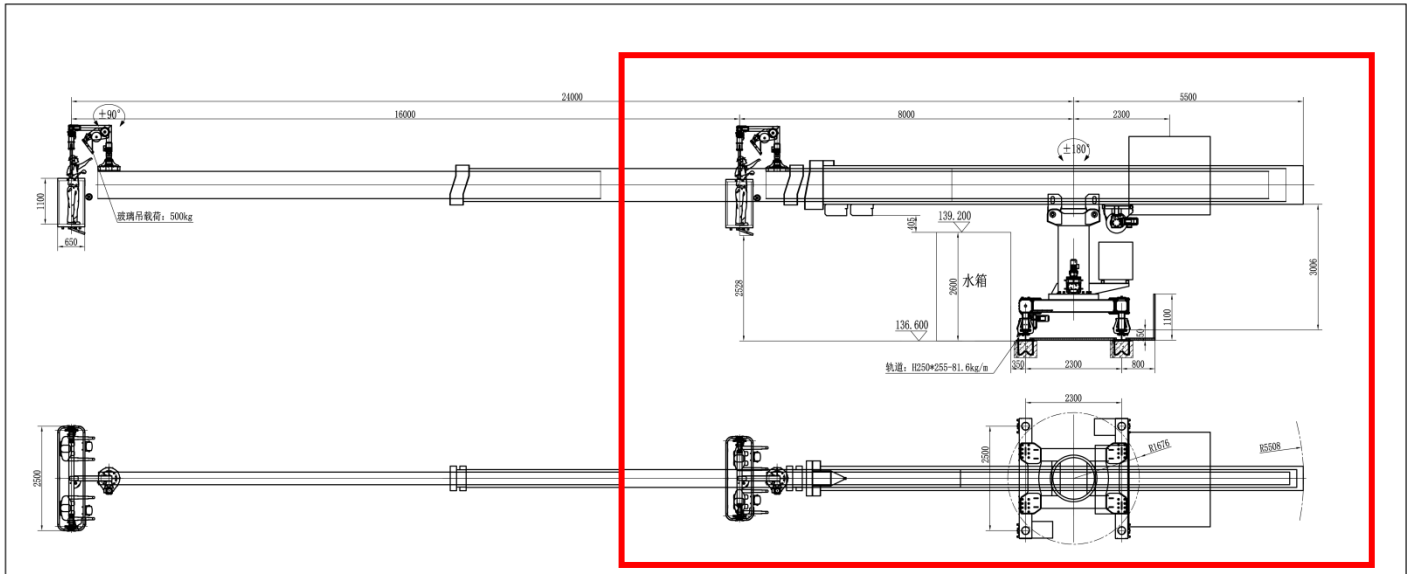
单位工程竣工验收证明书

合同编号	无				
合同名称	深圳南山臻林天汇大厦项目擦窗机及其配套工程采购及安装工程合同				
施工单位	上海普英特高层设备股份有限公司				
项目名称	深圳南山臻林天汇大厦项目擦窗机及其配套工程采购及安装工程合同	合同开工日期	无	实际开工日期	2022年3月20日
项目地址	深圳是南山区南山大道与大新路交汇	合同竣工日期	无	实际竣工日期	2022年6月30日

承建项目名称	实际完成情况
深圳南山臻林天汇大厦项目擦窗机及其配套工程	我司根据合同完成擦窗机供货及安装，且擦窗机设备已经通过第三方检测机构验收。

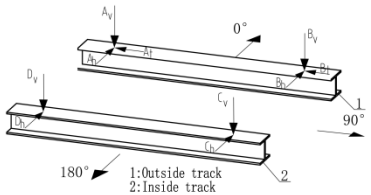
施工单位	监理单位	建设单位
交验人（章）：	评定质量等级： 验收人（章）：	评定质量等级： 验收人（章）：

	单位名称	参加评定人员签名
参加评定的单位及人员（签名）	万利加置业（深圳）有限公司	
	广州宏达工程顾问集团有限公司	
	上海普英特高层设备股份有限公司	

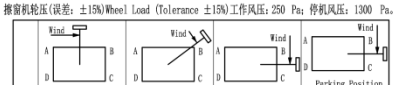


技术参数

序号	名　称	参　数
1	额定载重量:	250 kg
2	物料起升机构极限工作载荷:	500 kg
3	作业高度:	144 m
4	吊船升降速度:	~9.0 m/min
5	台车行走速度:	~6.0 m/min
6	台车回转时吊船线速度:	~6.0 m/min
7	臂头回转时吊船线速度:	~6.0 m/min
8	吊船尺寸:	2500*1100*650 mm
9	吊船钢丝绳:	4-ø7 mm
10	物料起升机构钢丝绳:	ø8 mm
11	随行电缆:	5x2.5- 20 m
12	电　源:	3p,50Hz,380v,10 kW
13	轨　道:	H250*255-81.6kg/m
14	轨道支墩间距:	2000 mm
15	台车总重量:	37,500 kg
16	台车最大单件重量:	2500 kg
17	设计标准:	GB/T19154-2017



擦窗机轮压(误差：±15%)Wheel Load (Tolerance ±15%)工作风压：250 Pa；停机风压：1300 Pa。



	0°	45°	90°	90°
Av	190.29 kN	114.03 kN	40.96 kN	164.60 kN
Bv	197.22 kN	229.06 kN	187.77 kN	2.75 kN
Cv	45.95 kN	120.22 kN	195.29 kN	19.75 kN
Dv	39.03 kN	10.18 kN	48.48 kN	181.60 kN
Ah	23.64 kN	-20.36 kN	-19.87 kN	-3.50 kN
At	9.51 kN	5.75 kN	2.05 kN	0.00 kN
Bh	-23.64 kN	31.04 kN	31.19 kN	-5.73 kN
Bt	9.86 kN	11.25 kN	9.39 kN	0.00 kN

标记	处数	更改文件号	签　字	日期
设　计		标准化		
校　对		审　定		
审　核				
工　艺		日　期	2021.11.08	

深圳南山臻林公寓楼

上海普英特高层设备股份有限公司

24米自行走擦窗机

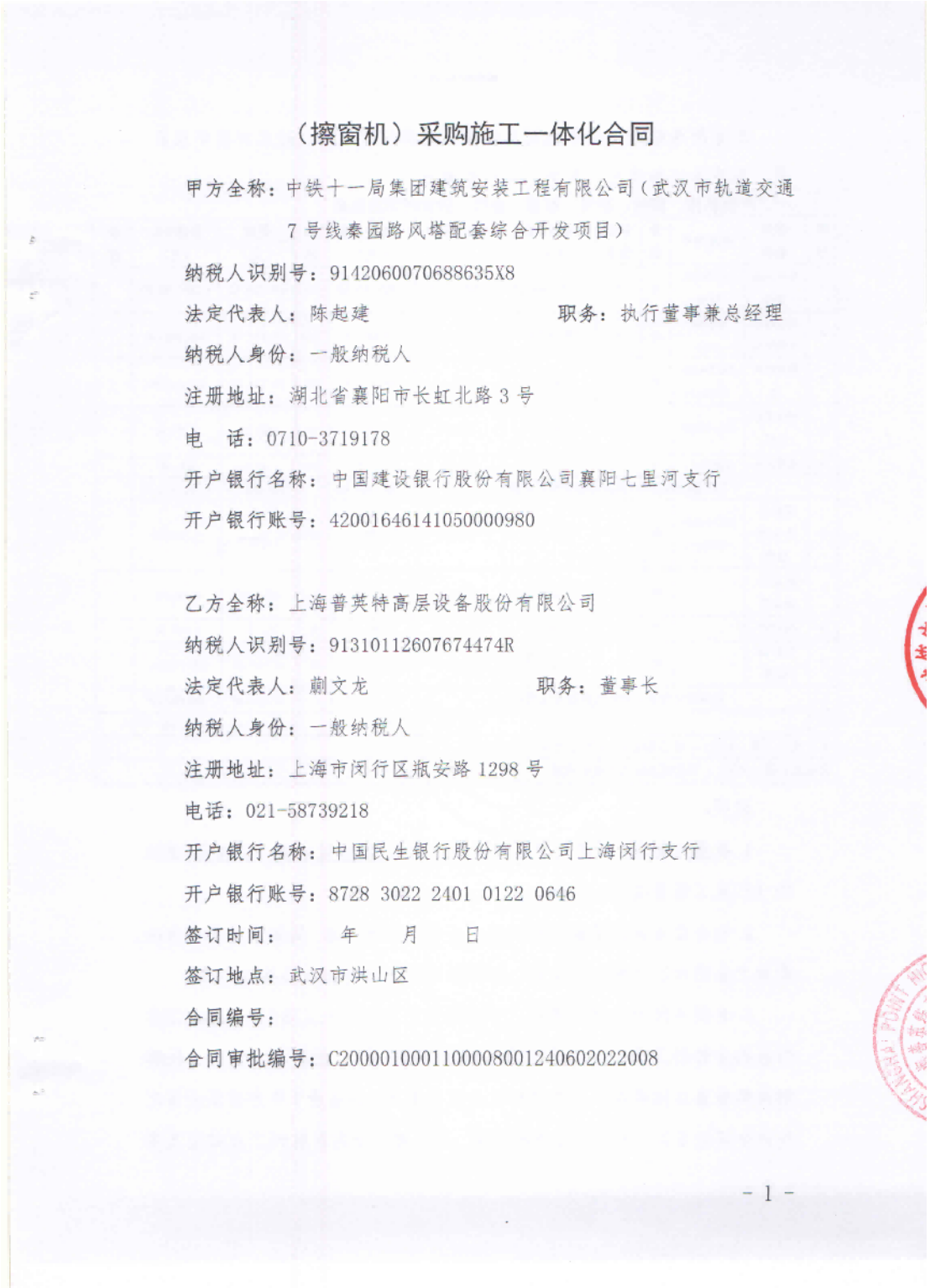
CDX250J24BL

图样标记	数　量	重　量	比　例
	1	37,500	

共　1　页　第　1　页

借用件登记
旧底图总号
底图总号
签　字
日　期

3.2、武汉轨道交通 7 号线综合开发项目



（擦窗机）采购施工一体化合同

甲方全称：中铁十一局集团建筑安装工程有限公司（武汉市轨道交通7号线秦园路风塔配套综合开发项目）

纳税人识别号：9142060070688635X8

法定代表人：陈起建　　职务：执行董事兼总经理

纳税人身份：一般纳税人

注册地址：湖北省襄阳市长虹北路 3 号

电　话：0710-3719178

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司襄阳七里河支行

开户银行账号：42001646141050000980

乙方全称：上海普英特高层设备股份有限公司

纳税人识别号：91310112607674474R

法定代表人：蒯文龙　　职务：董事长

纳税人身份：一般纳税人

注册地址：上海市闵行区瓶安路 1298 号

电话：021-58739218

开户银行名称：中国民生银行股份有限公司上海闵行支行

开户银行账号：8728 3022 2401 0122 0646

签订时间：　　年　　月　　日

签订地点：武汉市洪山区

合同编号：

合同审批编号：C200001000110000800124060202200 8

- 1 -

本合同是依照《中华人民共和国民法典》订立的，经双方签字盖章后，即发生法律效力，双方必须严格履行。

一、产品名称、商标、型号、数量、金额、供货时间及数量

序号	物资名称	规格型号	单位	暂定数量	含税单价（元）	不含税单价（元）	不含税金额（元）	税率	税额（元）	价税合计（元）	备注
1	自行走擦窗机	CDX250J21YBBL	台	1	1,205,000.00	1,066,371.68	1,066,371.68	13%	138,628.32	1,205,000.00	
2	擦窗机专用钢丝绳	Φ13mm-350m	根	4	35,000.00	30,973.45	123,893.81	13%	16,106.19	140,000.00	
3	擦窗机轨道	PH250*250-128kg/m	米	162	1,300.00	1,150.44	186,371.68	13%	24,228.32	210,600.00	
4	防风插销（膨钉）	316不锈钢	个	26	200.00	176.99	4,601.77	13%	598.23	5,200.00	
5	电源插座	德国Bals	只	4	200.00	176.99	707.96	13%	92.04	800.00	
一	供应部分合计（13%的增值税专用发票）						1,381,946.90		179,653.10	1,561,600.00	
6	埋件和轨道安装费	PH250*250-128kg/m	米	162	500.00	485.44	78,640.78	3%	2,359.22	81,000.00	
7	擦窗机调试费		台	1	90,000.00	87,378.64	87,378.64	3%	2,621.36	90,000.00	
8	检测费		次	1	8,000.00	7,766.99	7,766.99	3%	233.01	8,000.00	
9	扒杆吊装费		项	1	520,000.00	504,854.37	504,854.37	3%	15,145.63	520,000.00	
二	安装部分合计（3%的增值税专用发票）						678,640.78		20,359.22	699,000.00	
三	总价						2,060,587.68		200,012.32	2,260,600.00	
不含税总金额（大写）：贰佰零陆万零伍佰捌拾柒元陆角捌分											
含税总金额（大写）：贰佰贰拾陆万零陆佰元整											

说明：

1. 数量为暂定，最终结算数量以甲方代表 物资设备部、工程部 签认的《已完工程量清单》为准。

2. 包含在本合同范围内而实际乙方未施工的内容，均须从结算中扣除。若属于合同内乙方拒绝施工的，则按该部分4倍单价在结算时扣除。

3. 含税单价为全费用单价、一次性包干，包含人工费(合同约定工作内容的全部用工及乙方造成缺陷修复的全部费用)、材料费、设备、配套钢结构垂直运输费及以外的材料设备机具费用、设备费（甲方提供设备之外的全部设备）、人员设备进出场费、赶工费、场内材料的二次转运及多

7. 合同附件作为主合同不可分割的一部分共同签署，与本合同具有同等效力。

8. 本合同一式叁份，需方贰份，供方壹份，本合同至甲乙双方法定代表人或法定代表人授权的代理人签字（必须有书面委托书）、加盖印章后生效，合同履行完毕货款两清后自动废止。本合同手写添加内容和涂改无效。

附件：

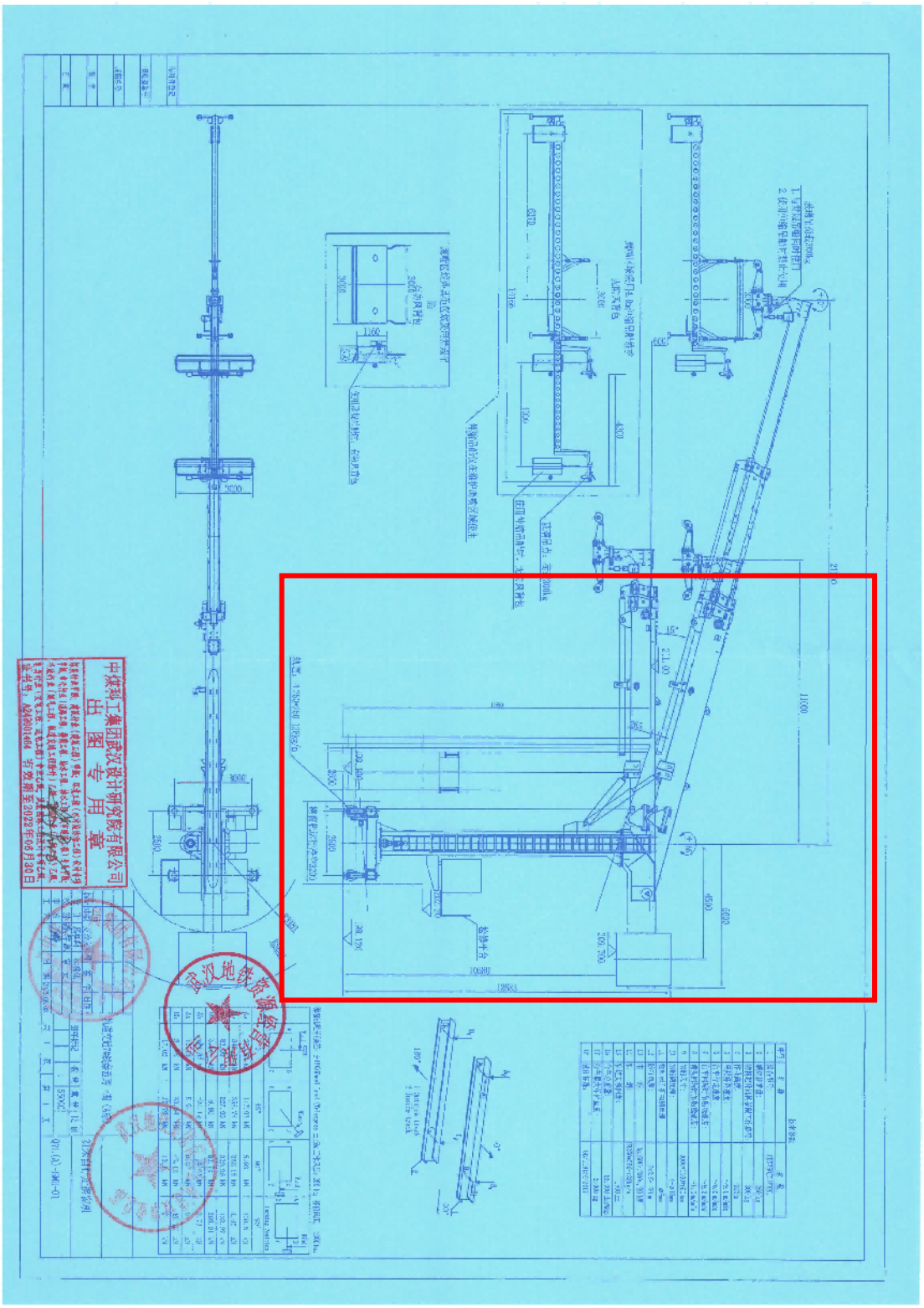
附件 1《授权委托书》

附件 2《乙方现场管理人员名单》

附件 3《工程质量保修书》

（以下无正文）

乙方：（盖章）	甲方：（盖章）
法人代表：	法人代表：
委托代理人：	委托代理人：赵锋博
地址：	地址：
电话：	电话：
2022 年　　月　　日	2022 年　　月　　日



工程技术文件报审表

表B1　　编号：

工程名称	武汉市轨道交通7号线秦园路风塔配套综合开发建设项目一期工程	日期	2022年9月20日

现报上关于（　　（A座）擦窗机吊装专项施工方案　　）工程的技术管理文件，请予以审定。

	文件名称	编 制 人	册 数	页 数
☑	专项施工方案		1	70
☐				
☐				
☐				

施工单位名称：　上海普英特高层设备股份有限公司 项目技术负责人：　　申报人：

总承包单位审核意见：

☐ 有/ ☐ 无　附页

总承包单位名称：　中铁十一局集团有限公司　审核人：　　审核日期：2022年9月20日

监理审定意见：

审定结论：　☑ 同意　☐ 修改后报　☐ 重新编制

监理单位名称：　中晟宏宇工程咨询有限公司　监理工程师：　　日　期：2022年9月22日

本表由施工单位报填报，经监理审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

3.3、无锡恒隆广场（二期）项目擦窗机专业分包工程

正本

中华人民共和国

江苏省无锡市

无锡恒隆广场（二期）项目

之

擦窗机、维修车分包工程

合同文件

（第一册，共二册）

业主/建设单位
无锡恒颖地产有限公司

建筑师
梁黄顾建筑师（香港）事务所有限公司

结构工程师
迈进土木结构工程顾问有限公司

机电工程师
汇智机电顾问有限公司

设计单位 / 设计院
江苏城归设计有限公司

幕墙顾问
深圳市新山幕墙技术咨询有限公司

监理单位
上海华建工程建设咨询有限公司

估算师
务腾（中国）有限公司

二零二三年二月

擦窗机、维修车分包工程，包含分包工程的深化设计（在分包合同规定的范围内）、物料供应、安装、施工、调试测试、试运行、竣工、验收、交付、缺陷修补、及承担维护保养和保修责任，配合承包商完成总承包工程，配合承包商按总承包合同规定完成总承包工程的政府竣工验收、交付使用批准及备案。

2. 合同金额

金额（大写）： [肆佰陆拾壹万陆仟元]（人民币）

（小写）： [4,616,000.00]元

其中：除增值税以外的合同供应金额为[2,899,778.76]元，供应增值税税率为[13]%，供应增值税金额为[376,971.24]元。除增值税以外的合同安装金额为[1,228,669.73]元，安装增值税税率为[9]%，安装增值税金额为[110,580.27]元。

上述增值税税率和增值税金额均为暂定。如果实际付款时，分包合同依法适用的增值税税率因国家税收政策变化而调整的，将按照调整后的税率确定增值税金额，但除增值税以外的合同金额不受影响。为免歧义，分包商确认与分包工程相关的所有法定税费（除增值税以外）均已包含在除增值税以外的合同金额内，均应由分包商承担。对于除增值税以外的合同金额，不会因法定税费的税（费）种、税（费）率、计税（费）基数等因素的变化而作任何调整，如因国家税收政策变化导致法定税费（除增值税以外）改变而增加的费用，应由分包商承担。

3. 竣工时间

竣工时间应按分包合同条件第8.2款[竣工时间]执行。

4. 质量标准

符合分包合同约定、国家及本项目所在省、市施工验收规范合格标准及图纸、合同规范要求，同时应符合总承包合同约定的质量标准，并满足当地质量监督部门等政府主管部门验收要求。

5. 各方代表

5.1 雇主的现场代表为_____。

分包合同书

由承包商与分包商在_____年_____月_____日于_____签署。

承包商 _____）

法定代表人或授权代表签署_____）

姓名_____）

盖章

分包商：_____）

法定代表人或授权代表签署_____）

姓名_____）

盖章

施工组织设计／施工方案报审表

工程名称：无锡恒隆广场二期项目　　编号：B.0.1___—_____

致：上海华建工程建设咨询有限公司（项目监理机构）

我方已完成___擦窗机安装___工程施工组织设计/（专项）施工方案的编制和审批，请予以审查。附件：

☐ 1 施工组织设计

☐ 2 _____工程安全专项施工方案

☐ 3 _____工程施工方案

☐ 4

本次申报内容系第_1_次申报。

施工项目经理部（章）：

项目经理（签字、执业印章）：

2023 年 12 月 1 日

项目监理机构签收人姓名及时间		施工项目经理部签收人姓名及时间	

审查意见：

经审查，该施工组织设计审批手续齐全，内容完整、方案合理可行，拟同意用于本工程指导施工，请业主审核。

附件：☐ 审查记录

专业监理工程师（签字）：

2023 年 12 月 20 日

审核意见：

同意按此指导施工

项目监理机构（章）：

总监理工程师（签字、执业印章）：

2023 年 12 月 20 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

第六版修订版表　　江苏省住房和城乡建设厅监制

3.4、中粮大悦广场项目擦窗机供货及安装

大悦城控股大悦广场擦窗机工程合同

发包人：中粮（深圳）智汇置业有限公司

地　址：深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处

电　话：23885000

承包人：上海普英特高层设备股份有限公司

地　址：上海市浦东新区茂兴路88号11楼C座

电　话：021-58737849

签约地点：　深圳

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同：

第一条　工程概况

1.1　工程名称：大悦城控股大悦广场擦窗机工程（简称“本工程”）

1.2　工程地点：深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处

1.3　工程概况：本项目开发建设用地面积为24147.5㎡，拟规划设计综合容积率为6.16，拟建计容积率建筑面积约148510㎡，其中产业研发用房建筑面积89200㎡，创新型产业用房建筑面积12170㎡，配套宿舍建筑面积30000㎡，配套商业建筑面积6400㎡，公共配套设施5300㎡。

1.4　工程承包范围：

工程范围包括但不限于擦窗机图纸深化设计、设备基础制作安装、基础预埋、混凝土封堵、设备制作、供应、货到现场运输、装卸、安装调试、检测、验收、成品保护、擦窗机检修马道及护栏、技术支持和现场培训、售后服务、从政府相关部门获得与本项目有关的一切所需许可及审批等及其因法律法规、市场、政策变化带来的各种风险等一切费用，并包括擦窗机防水电源（发包人只提供电源接驳口）及插座的供应及安装、设备防雷接地。本合同范围内擦窗机设备型号、数量、具体规格参数详见附件一。

1.5　承包方式：包工包料，固定总价包干。固定总价包括但不限于：人工费、安装费、深化设计费（一切资料及一切图纸费）、机械费、材料费（含辅材及材料损耗）、运输费、管理费、检验检测费、施工阶段设计图纸费、措施费（包括但不限于安全文明施工措施费、二次搬运费、安装前设备保管费）、成品保护费、规费、总包配合费、水电费、验收费（经过招标方及政府质量技术监督部门验收合格）、售后服务费、利润、税金以及本工程备案等相关手续的费用等所有一切工程费用及本工程的所有风险、责任等。除合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他合同价款。

总包配合费：按安装价款的 3%提取，由乙方直接支付至总包单位，该费用已包含在合同总价中。

水电费：1000元，由乙方直接支付至总包单位，该费用已包含在合同总价中。

第二条　工期

2.1 工期：本工程的深化设计图纸在收到中标通知书后10个工作日内提供，设备排产并货到

大悦城控股 GRANDJOY 中粮 COFCO 自然之源 重塑你我

人将直接从支付给承包人的任何一笔工程款中扣除且不须得到承包人同意。

2.8 在开工令指定的开工日期之前，承包人必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项(办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如承包人未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致发包人产生的经济损失）和工期损失均由承包人承担。

第三条　合同价款与支付办法

3.1 本合同采用固定总价包干，合同总价包括设备总价和安装工程总价两部分。

（1）设备总价明细如下：

序号	型号	单价	数量	设备费小计
1	CDX250J30YBBL800	1601444.44	1 套	1601444.44
2	CDX250J26BL800	1003728.00	1 套	1003728.00
合　计				2605172.44
设备价总价（大写）：贰佰陆拾万零伍仟壹佰柒拾贰元肆角肆分（含税）				
1、本合同设备总价已包括擦窗机设备价款及其应交纳的 13 %增值税即税金￥ 299710.10 ；				
2、每笔设备款付款前，乙方须开具 13 %增值税发票给甲方。				

（2）安装工程总价明细如下：

序号	型号	单价	数量	安装费小计（元）
1	CDX250J30YBBL800	148322.00	1 套	148322.00
2	CDX250J26BL800	141783.68	1 套	141783.68
合　计				290105.68
安装(含调试)价总价（大写）：贰拾玖万零壹佰零伍元陆角捌分（含税）				
1、本合同安装工程总价已包括擦窗机设备安装工程款及其应交纳的 9 %增值税即税金￥ 23953.68 ；				
2、每笔安装款付款前，乙方须开具 9 %增值税发票给甲方。				

3.2 合同款的形式：本合同总价合计2895278.12元（大写 贰佰捌拾玖万伍仟贰佰柒拾捌元壹角贰分 ），其中不含税金额￥ 2572415.39 元，税金￥322862.73元。固定总价包干，总价包括但不限于总包配合费、水电费、擦窗机图纸深化设计（一切资料及一切图纸费）、设备制作、供应、货到现场运输、装卸、安装调试、检测、验收、成品保护、技术支持和现场

合同及合同附件签署页

本合同由发包人承包人双方共同签署。

本施工合同附件有：

附件一：《技术参数表》

附件二：《大悦城控股建设工程项目施工安全管理协议》

附件三：《材料（设备）封样及进场验收要求》

附件四：《工程免费质量保修书》

附件五：《反商业贿赂书》

附件六：《变更签证月清月结管理作业指引》

附件七：《通知方式》

附件八：《变更洽商承诺函》

以下无正文。

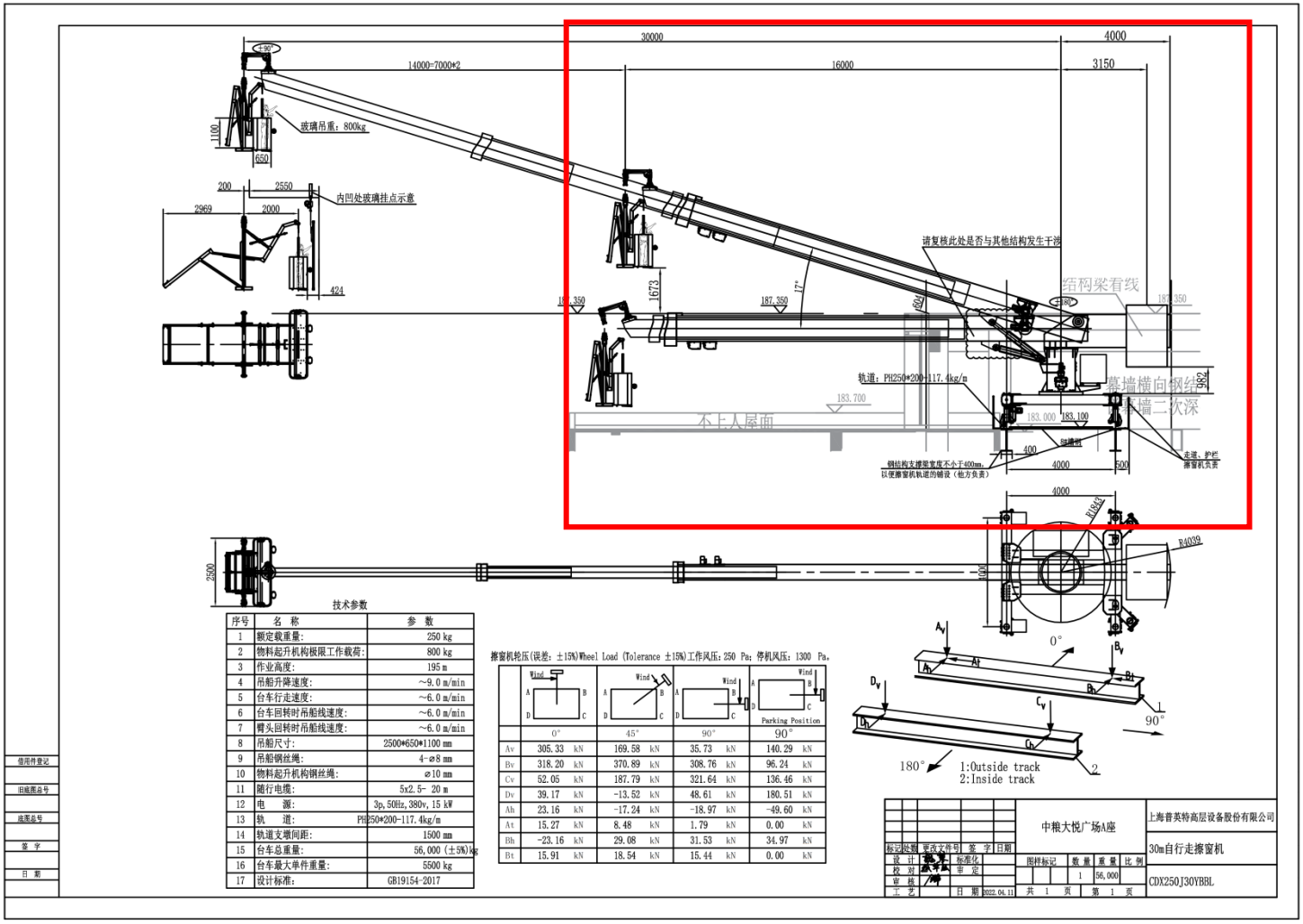
发包人(公章)：中粮（深圳）智汇置业有限公司

承包人(公章)：上海普英特高层设备股份有限公司

2021年12月7日

工程验收表

工程名称：	大悦城控股大悦广场擦窗机工程		
施工单位：	上海普英特高层设备股份有限公司	监理单位：	深圳市鲁班建设监理有限公司
建设单位单位：	中粮(深圳)智汇置业有限公司		
验收部位：	大悦广场A栋、B栋屋顶擦窗机	验收日期：	2023年5月16日
验收情况：大悦城控股大悦广场擦窗机工程按合同清单及图纸施工完毕，由业主及监理、项目部对实体工程进行了实体检查，自查质量是合格、满足设计规范要求。			
施工单位：	上海普英特高层设备股份有限公司	监理单位：	深圳市鲁班建设监理有限公司
	2023.5.16		
建设单位：	中粮(深圳)智汇置业有限公司		



技术参数

序号	名　称	参　数
1	额定载重量:	250 kg
2	物料起升机构极限工作载荷:	800 kg
3	作业高度:	195 m
4	吊船升降速度:	~9.0 m/min
5	台车行走速度:	~6.0 m/min
6	台车回转时吊船线速度:	~6.0 m/min
7	臂头回转时吊船线速度:	~6.0 m/min
8	吊船尺寸:	2500*650*1100 mm
9	吊船钢丝绳:	4-⌀8 mm
10	物料起升机构钢丝绳:	⌀10 mm
11	随行电缆:	5x2.5- 20 m
12	电　　源:	3p,50Hz,380v,15 kW
13	轨　　道:	PU250*200-117.4kg/m
14	轨道支墩间距:	1500 mm
15	台车总重量:	56,000 (±5%)kg
16	台车最大单件重量:	5500 kg
17	设计标准:	GB19154-2017

擦窗机轮压(误差：±15%)Wheel Load (Tolerance ±15%)工作风压：250 Pa；停机风压：1300 Pa。

	0°	45°	90°	90°
Av	305.33 kN	169.58 kN	35.73 kN	140.29 kN
Bv	318.20 kN	370.89 kN	308.76 kN	96.24 kN
Cv	52.05 kN	187.79 kN	321.64 kN	136.46 kN
Dv	39.17 kN	-13.52 kN	48.61 kN	180.51 kN
Ah	23.16 kN	-17.24 kN	-18.97 kN	-49.60 kN
At	15.27 kN	8.48 kN	1.79 kN	0.00 kN
Bh	-23.16 kN	29.08 kN	31.53 kN	34.97 kN
Bt	15.91 kN	18.54 kN	15.44 kN	0.00 kN

标记	处数	更改文件号	签字	日期	中粮大悦广场A座	上海普英特高层设备股份有限公司
设计		标准化				30m自行走擦窗机
校对		审定			图样标记 / 数量 1 / 重量 56,000 / 比例	CDX250J30YBBL
审核						
工艺		日期	2022.04.11		共 1 页 第 1 页	

信用件登记

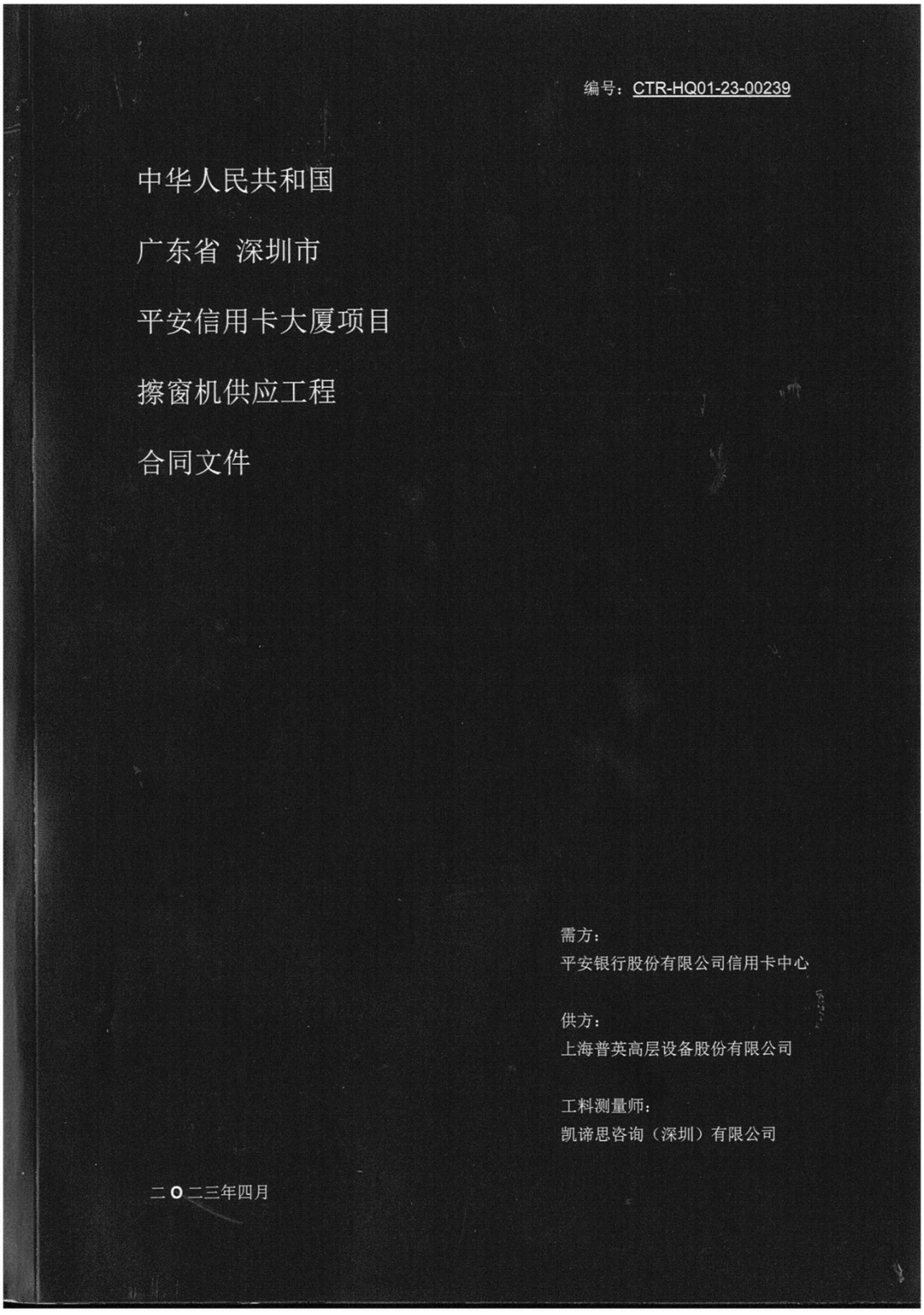
旧底图总号

底图总号

签字

日期

3.5、平安信用卡大厦擦窗机供货及安装项目



编号：CTR-HQ01-23-00239

中华人民共和国

广东省 深圳市

平安信用卡大厦项目

擦窗机供应工程

合同文件

需方：
平安银行股份有限公司信用卡中心

供方：
上海普英高层设备股份有限公司

工料测量师：
凯谛思咨询（深圳）有限公司

二〇二三年四月

平安信用卡大厦项目

擦窗机供应

物资采购合同协议

需　　方：平安银行股份有限公司信用卡中心

供　　方：上海普英特高层设备股份有限公司

鉴于需方已就平安信用卡大厦项目擦窗机供应及安装采购事宜向供方发出了议标文件；供方完全接受议标文件的规定，向需方提供了附有各种货物单价的回标文件，并就货物单价、合同总价与需方协商一致。兹订立协议如下：

1. 合同范围：包括但不限于按合同条件、图纸及技术要求深化设计、供应、运输、装卸、指导安装、仓储、成品保护、配合测试、检验、调试、试运行、通过政府相关部门验收合格、培训建设单位操作人员、质量保证、保修及保养。详细工程范围见技术规格书及图纸等。

2. 合同价款：

本合同采用下述第（2）种执行：

（1）单价包干合同：合同总价（暂定）为人民币（大写）/（￥/），其中不含税价款为人民币（大写）/元（￥/）。增值税税额为¥/。货物单价见本合同《工程量清单及其附件》。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同总价需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整。

（2）总价包干合同：合同总价为人民币陆佰壹拾陆万捌仟叁佰壹拾陆圆玖角柒分（￥6,168,316.97），其中不含税价款为人民币（大写）伍佰肆拾伍万捌仟陆佰捌拾柒圆伍角捌分（￥5,458,687.58）。增值税税额为¥709,629.39。货物单价见本合同《工程量清单及其附件》。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同总价需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整。

（3）其他：/。

3. 需方有权在工程实施过程中对合同内供货量和时间进行增减、修改和调整，供方应全力配合并无条件服从，但需方应提前 7 天书面通知供方，供方必须执行，合同总价按实际数量作出调整，固定单价不予调整，除合同有其他明确约定外，需方亦无须承担其他费用。

4. 货物和服务质量标准/等级：见合同条件质量标准及等级。

5. 合同货物是否为订制货物：□不是；☑是。

地址：上海市闵行区瓶安路 1298 号

电话：021-50663557

公司法人代表：蒯文龙

双方于2022年 5月 30日签订如下：

需方：平安银行股份有限公司信用卡中心（公章）

法定代表人或授权代表签署：

签订日期：2022.5.30

供方：上海普英特高层设备股份有限公司（公章）

法定代表人或授权代表签署：

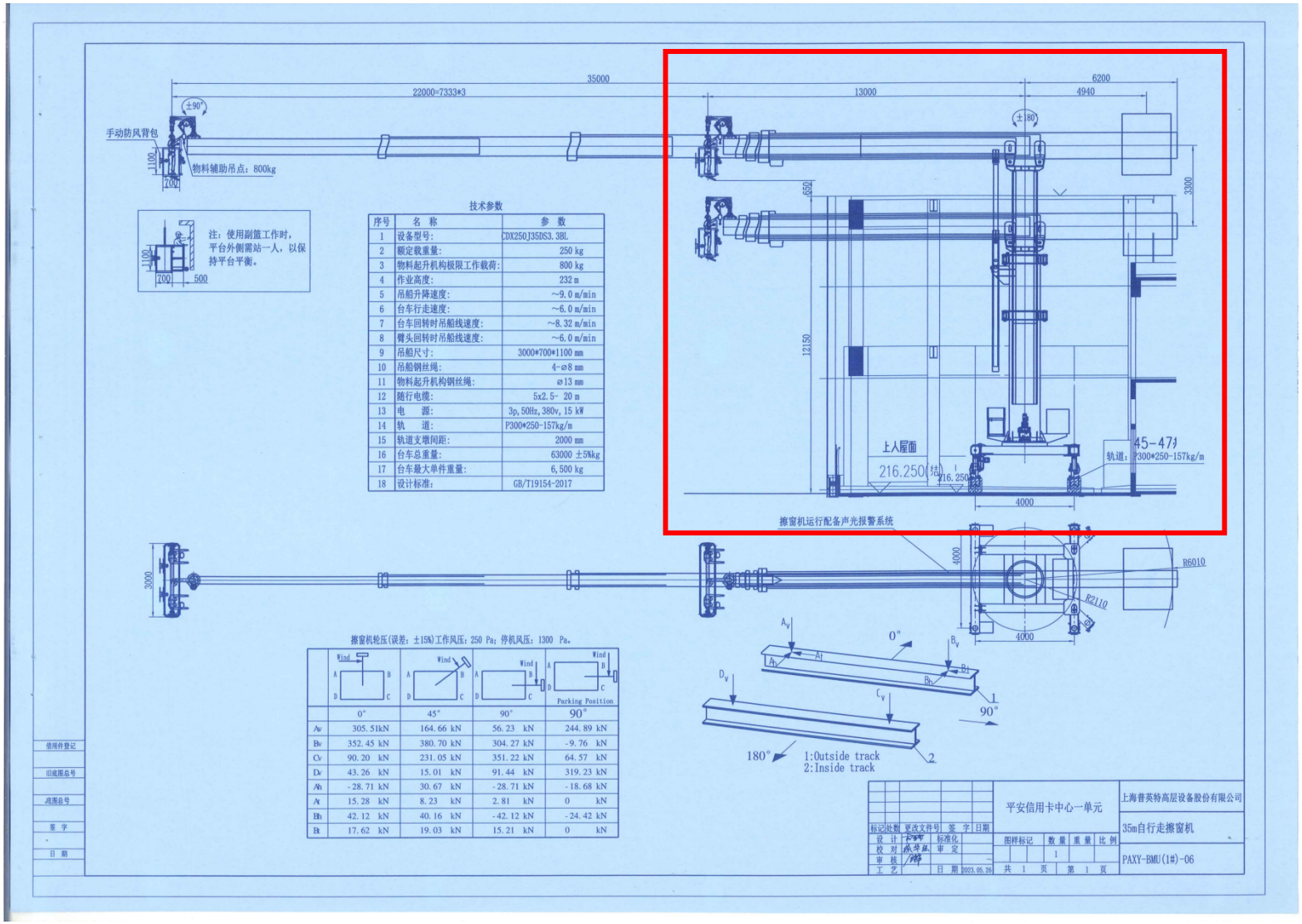
签订日期：

分项工程竣工验收证明书

工程名称	平安信用卡大厦项目施工总承包工程	开工日期	2023.8.1	施工单位	上海普英特高层设备股份有限公司
分项工程名称	平安信用卡大厦擦窗机专业分包工程	完工日期	2025.2.28	负责人及电话	戴奇明 18019169530
供货单位	上海普英特高层设备股份有限公司			负责人及电话	戴奇明 18019169530
工程地点	深圳市南山区桂湾三路与梦海大道交汇处				
主要工程验收内容	1、擦窗机（BMU）的型号、规格、质量符合设计及合同要求，铭牌及标识清晰，外观完好无损伤。 2、擦窗机设备（BMU）均达到设计要求的功能。 3、擦窗机（BMU）轨道及轨道连接件安装复核设计及规范要求。 4、所有擦窗机（BMU）设备均通过第三方检测，并检测合格。 5、擦窗机设备使用前培训已经按照合同约定全部完成。				

供货单位	施工单位意见	总包单位意见	监理单位意见	业主单位意见
签字：戴奇明 2026 年 1 月 20 日	签字：戴奇明 2026 年 1 月 20 日	签字： 2026 年 1 月 21 日	签字： 2026 年 1 月 23 日	签字： 2026 年 1 月 23 日

331



序号	名　称	参　数
1	设备型号：	CDX250J35DS3.38L
2	额定载重量：	250 kg
3	物料起升机构极限工作载荷：	800 kg
4	作业高度：	232 m
5	吊船升降速度：	~9.0 m/min
6	台车行走速度：	~6.0 m/min
7	台车回转时吊船线速度：	~8.32 m/min
8	臂头回转时吊船线速度：	~6.0 m/min
9	吊船尺寸：	3000*700*1100 mm
10	吊船钢丝绳：	4-⌀8 mm
11	物料起升机构钢丝绳：	⌀13 mm
12	随行电缆：	5x2.5- 20 m
13	电　源：	3p,50Hz,380v, 15 kW
14	轨　道：	P300*250-157kg/m
15	轨道支墩间距：	2000 mm
16	台车总重量：	63000 ±5%kg
17	台车最大单件重量：	6,500 kg
18	设计标准：	GB/T19154-2017

	0°	45°	90°	90°
Av	305.51kN	164.66 kN	56.23 kN	244.89 kN
Bv	352.45 kN	380.70 kN	304.27 kN	-9.76 kN
Cv	90.20 kN	231.05 kN	351.22 kN	64.57 kN
Dv	43.26 kN	15.01 kN	91.44 kN	319.23 kN
Ah	-28.71 kN	30.67 kN	-28.71 kN	-18.68 kN
Ar	15.28 kN	8.23 kN	2.81 kN	0 kN
Bh	42.12 kN	40.16 kN	-42.12 kN	-24.42 kN
Br	17.62 kN	19.03 kN	15.21 kN	0 kN

企业获奖情况

目录

一、 拟投入本项目主要人员一览表.....2
二、 项目主要人员岗位证书及社保证明.....3
2.1、技术负责人.....3
2.2、专业工程师.....5
2.3、生产负责人.....7
2.4、安全员.....9
2.5、质量员.....11
2.6、资料员.....13
三、 项目团队业绩证明.....15
3.1、相关项目的业绩表.....15
3.2、蛇口颐养康复医疗中心合同及竣工验收单.....16
3.3、招联大厦合同及竣工验收单.....20
3.4、胤璇中心大厦合同.....24

一、拟投入本项目主要人员一览表

序号	岗位	姓名	执业资格证/职称	专业	工作年限（同行业）	主要简历、经验及承担过的项目
1	技术负责人	余春福	工程师	电气装备	15 年	蛇口颐养、招联大厦、胤璇大厦
2	专业工程师	吕艳丽	工程师	电气	11 年	蛇口颐养、招联大厦、胤璇大厦
3	生产负责人	刘军奇	无	机电	20 年	蛇口颐养、招联大厦、胤璇大厦
4	安全员	蔡健	无	建筑施工	5 年	蛇口颐养、招联大厦、胤璇大厦
5	质量员	刘曦	无	电气	10 年	蛇口颐养、招联大厦、胤璇大厦
6	资料员	徐亮	无	建筑	20 年	蛇口颐养、招联大厦、胤璇大厦

一、项目主要人员岗位证书及社保证明

2.1、技术负责人



余春福 同志

经 上海市工程系列电气装备专业中级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2017年11月22日

编 号 17B2Z1160

姓 名 余春福

性 别 男

出生年月 1988.03

专 业 机械设计

工作单位 上海普英特高层设备股份有限公司

评审委员会评审（代章）

上海市人力资源和社会保障局制

№ 63388134

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	余春福		社会保障号码		360423198803011016			证件号码		360423198803011016	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海普英特高层设备股份有限公司	2021年05月-2026年04月		
截至2026年04月，累计缴费月数		178	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-5-18

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCIQDTLTKbGQakjDYe9BOLfORCpHqSN8DKapYeGCq5wgvZuwIgdfo7H0++3y+41v1/Cj84LOELJDQgFzNbqHyaO1D28ZE=

仅供用户查询使用 2026年05月18日

2.2、专业工程师



上海市中级专业技术职称证书

姓　　名：吕艳丽

性　　别：女

出 生 年 月：1989-12

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：372922198912293301

工 作 单 位：上海普英特高层设备股份有限公司

职 称 名 称：工程师

专 业 名 称：机械

评 审 机 构：上海市工程系列机电专业第五中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2019-09-20

证 书 编 号：19L3ZJ0067

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书

电子印章

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	吕艳丽		社会保障号码		372922198912293301			证件号码		372922198912293301	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海普英特高层设备股份有限公司	2021年05月-2026年04月		
截至2026年04月，累计缴费月数		151	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-5-18

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCIDeJX3dqGEPwlMvHxEcWlMYHTo1CxCrrd8R7XwZBH9F3AiEA7XInh1Co3hI6ncF9izWtLaAVhTFYYLYkt/Wxu1u3qWQ=

让照明进入居民家庭 APP业务 已办理 2026年05月 调取时间：

2.3、生产负责人


住房和城乡建设领域
专业技术管理人员
职业培训合格证书
中国建设教育协会
刘军奇 同志于2025 年
09 月17 日至 2025 年10 月
08 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（电气）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
公众号查询
姓 名刘军奇
身份证号412925197603134013
证书编号2501010300714377
工作单位
证书专用章
证书专用章
2025 年10 月11 日
有效期：2028年10月11日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘军奇		社会保障号码	412925197603134013			证件号码	412925197603134013		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海普英特高层设备股份有限公司	2021年05月-2026年04月		
截至2026年04月，累计缴费月数		183	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-5-18

电子印章验证码：

MEUCIQC/BPuN+xG3Kd2oRgUaBiI+idUP/dYyZo+/aXRHmgzuDwIgY39hJsH62TAWibC8C78NZI5iyQkBZIget9vjxpzYcYo=

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202605181408-9200000013)

2.4、安全员



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2023）0129231

姓　　名：蔡健

性　　别：男

出 生 年 月：1978年10月01日

企 业 名 称：上海普英特高层设备股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年06月29日

有 效 期：2023年06月29日　至　2026年06月28日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023年06月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	蔡健		社会保障号码	310227197810010418			证件号码	310227197810010418		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
伊士通（上海）医疗器械有限公司	2021年05月-2023年03月	上海普英特高层设备股份有限公司	2023年04月-2026年04月
截至2026年04月，累计缴费月数		335	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-5-18

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCIDUxrJ8CTNjJEreIqOG+AS/uMtDcqfkx83fzgQR1uLbaAiEA3W8COBOhVhC/wSpehvil3yMfO41E8jezgGYuoqGkb/k=

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202605181324-9200000013)

2.5、质量员


住房和城乡建设领域
专业技术管理人员
职业培训合格证书
中国建设教育协会
刘曦 同志于 2025 年
09 月 17 日至 2025 年 10 月
08 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（电气）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
公众号查询
姓 名刘曦
身份证号321281199212258130
证书编号2501030300714335
工作单位
证书专用章
证书专用章
2025 年10 月11 日
有效期：2028年10月11日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘曦		社会保障号码	321281199212258130			证件号码	321281199212258130		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海普英特高层设备股份有限公司	2021年05月-2026年04月		
截至2026年04月，累计缴费月数		130	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-5-18

电子印章验证码：

MEUCIDBF6j+UD/lymp5j71Sv6cNkfWAuLKZgjr/KVq75jbQ4AiEAuTsKCdJOpwsEUWNEnTKmn2YfPYc9T2zFbcAWwMK
JQ9U=

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(20260518131 9-9200000013)

2.6、资料员


住房和城乡建设领域
专业技术管理人员
职业培训合格证书
中国建设教育协会
徐亮 同志于 2025 年
09 月 17 日至 2025 年 10 月
08 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
公众号查询
姓 名徐亮
身份证号320623198509247670
证书编号2501050000712273
工作单位
证书专用章
2025 年10 月11 日
有效期：2028年10月11日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	徐亮		社会保障号码		320623198509247670			证件号码		320623198509247670	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海普英特高层设备股份有限公司	2021年05月-2026年04月		
截至2026年04月，累计缴费月数		183	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-5-18

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCIB/Z2iRU5W+PkBD/efGvK3TOvhx84Mdj8DIeGFoVK+jRAiEA5uOn1uiUNmUS16q4vxTDoRvXjLhWuZOPC/3cu/w6LWw=

仅供用户使用 · 浦东新区 2026年05月18日

二、项目团队业绩证明

3.1、相关项目的业绩表

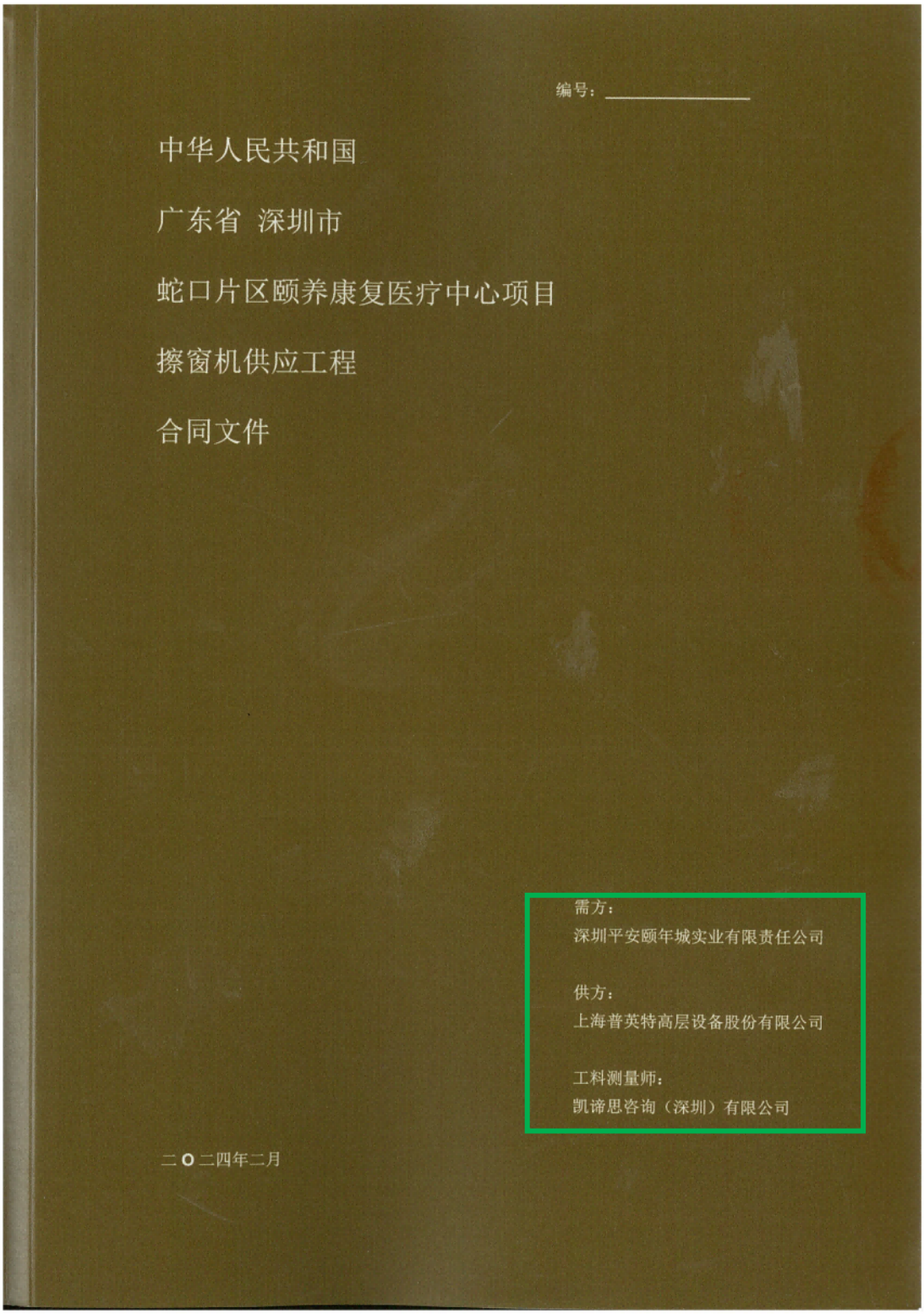
相关项目的业绩表

投标人：上海普英特高层设备股份有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳平安颐年城实有限责任有限公司	蛇口片区颐养康复医疗中心	深圳南山	楼高106米	2023年4月-2025年2月	163	
招联消费金融有限公司	招联大厦项目	深圳南山	楼高191.2米	2023年4月-2023年11月	149万	
胤璇中心大厦	深圳市鸿禧投资有限公司	深圳宝安	楼高243米	2025年3月-2025年12月	309万	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

3.2、蛇口颐养康复医疗中心合同及竣工验收单



编号：_____

中华人民共和国

广东省 深圳市

蛇口片区颐养康复医疗中心项目

擦窗机供应工程

合同文件

需方：
深圳平安颐年城实业有限责任公司

供方：
上海普英特高层设备股份有限公司

工料测量师：
凯谛思咨询（深圳）有限公司

二〇二四年二月

蛇口片区颐养康复医疗中心项目

擦窗机采购合同

协议条款

需　　方：深圳平安颐年城实业有限责任公司
注册地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦 C 座 1501
办公地址：/
电话：22620562
传真：/
邮箱：/

供　　方：上海普英特高层设备股份有限公司
注册地址：/
办公地址：/
电话：/
传真：/
邮箱：/

鉴于需方已就蛇口片区颐养康复医疗中心项目擦窗机采购事宜向供方发出了议标文件；供方完全接受议标文件的规定，向需方提供了附有各种货物单价的回标文件，并就货物单价、合同总价与需方协商一致。兹订立协议如下：

1. 合同范围：包括但不限于按合同条件、图纸及技术要求深化设计、供应、运输、装卸、指导安装、仓储、成品保护、配合测试、检验、调试、试运行、通过政府相关部门验收合格、培训建设单位操作人员、质量保证、保修及保养。详细工程范围见技术规格书及图纸等。

2. 合同价款：

本合同采用下述第（2）种执行：
（1）单价包干合同：合同总价（暂定）为人民币（大写）/（￥/），其中不含税价款为人民币（大写）/元（￥/）。增值税税额为￥/。货物单价见本合同附件《工程量清单及其附件》。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同总价需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整。

（2）总价包干合同：合同总价为人民币（大写）壹佰陆拾叁万壹仟捌佰叁拾陆元零陆分（￥**1,631,836.06**），不含税价款为人民币（大写）壹佰肆拾肆万肆仟壹佰零贰元柒角壹分（￥**1,444,102.71**），增值税税额为（大写）壹拾捌万柒仟柒佰叁拾叁元叁角伍分（￥**187,733.35**）；货物单价见本合同附件《工程量清单及其附件》。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合

003

15.本合同文件一式捌份，需方执陆份，供方执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

双方于2019年3月29日签订如下：

需方：深圳平安颐年城实业有限责任公司（公章）

法定代表人或授权代表签署：沈超

签订日期：

供方：上海普英特高层设备股份有限公司（公章）

法定代表人或授权代表签署：

签订日期：

分项工程竣工验收证明书

工程名称	蛇口片区颐养康复医疗中心主体工程	开工日期	2023.4.23	施工单位	上海普英特高层设备股份有限公司
分项工程名称	蛇口片区颐养康复医疗中心擦窗机专业分包工程	完工日期	2025.2.28	负责人及电话	汪健 18019169530
供货单位	上海普英特高层设备股份有限公司			负责人及电话	汪健 18019169530
工程地点	深圳市南山区蛇口片区K306-0005宗地的地块，望海路与福湾路交汇处				
主要工程验收内容	1、擦窗机（BMU）的型号、规格、质量符合设计及合同要求，铭牌及标识清晰，外观完好无损伤。 2、擦窗机设备（BMU）均达到设计要求的功能。 3、擦窗机（BMU）轨道及轨道连接件安装复核设计及规范要求。 4、所有擦窗机（BMU）设备均通过第三方检测，并检测合格。 5、擦窗机设备使用前培训已经按照合同约定全部完成。				

供货单位	施工单位意见	总包单位意见	监理单位意见	顾问单位意见	业主单位意见
签字：汪健 年 月 日	签字：汪健 年 月 日	签字： 年 月 日	签字： 年 月 日	签字： 年 月 日	签字： 年 月 日

3.3、招联大厦合同及竣工验收单

招联大厦项目

擦窗机设备供应及安装工程合同协议书

本合同协议书订立于 2022 年 11 月 10 日。

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，结合本项目具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，由注册地址设于深圳前海的招联消费金融有限公司（以下简称“业主”）为一方，与注册地址设于 上海市闵行区瓶安路1298号 的 · （以下简称“供应商”）为另一方所签订。

业主已向供应商提供了绘述招联大厦项目擦窗机设备供应及安装工程的整个合同要求的竞争性磋商文件和答疑文件、与擦窗机相关的技术文件、图纸和资料，如供应商对前述文件、图纸、资料理解有误所造成损失由其自己承担。

双方特此达成协议如下：

1. **项目概述**

招联大厦项目为一栋约 180 米高的写字楼，占地面积约 7154.55 平方米，计规定容积率建筑面积 78500 平方米，地上核增建筑面积约 5700 平方米，地下核增建筑面积约 27139 平方米，总建筑面积约 111000 平方米。其中地上规定计容办公建筑面积约 70000 平方米、地上规定计容商业面积约 5000 平方米，地下规定计容商业建筑面积约 3500 平方米。

本工程名称：招联大厦项目擦窗机设备供应及安装工程（以下简称“本工程”）

1.1 业主：

1.2 工程师：业主派驻的工程师

姓名：____/____ 职务：____/____

职权：____/____

1.3 供应商： 上海普英特高层设备股份有限公司

1.4 供应商项目负责人： 张付权

1.5 项目地点：深圳市前海梦海大道与桂湾三路交叉口。

1.6 合同内容：按照合同文件的要求供应及安装本工程所需的擦窗机，竞争性磋商文件、技术规范及其它合同要求。

1.7 合同范围：

招联大厦项目共有擦窗机 1 台，详细的合同范围参见本合同“擦窗机设备供应及安装工程技术要求”及竞争性磋商文件其它要求。

1.8 本合同项目实施监理制度，监理单位在业主授权范围内开展工作。

2. **总则**

业主对本擦窗机供应及安装合同负有对供应商直接付款、现场管理、质量监督的责任，

其它所有与货物有关的现场放样、图纸深化设计、制造、包装、供应、产品检验检测、运输、装卸、吊装、安装、业主派人到厂监造、测试、修补缺陷、调试、试运行、向政府部门申请报建与验收、现场协调、售后服务、业主职员原厂培训及其相关服务的费用、税费、保险费等事宜概由供应商负责。

供应商应服从业主的管理与协调。

3. 合同文件

下列文件为本工程的合同文件（以下简称“本合同”）：

下列文件统称为合同文件，均应理解为本合同文件的一部分，各文件应互为解释，若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先：

1） 本合同协议书；

2） 明确双方权利、义务的洽商或澄清承诺函、变更等书面协议或纪要；

3） 合同约定的标准、规范和有关的技术标准、资料；

4） 报价清单、设备材料清单等；

5） 合同图纸。

上述文件统称为本工程的合同文件，均应理解为本合同协议书的一部分，具法律效力。各文件应互为解释，若出现含糊不清或彼此矛盾时，上述文件的排列次序将作为对合同意义解释的优先次序。

若同类文件中各个文件表述发生不一致的，除另有说明或协议外，以时间较后签署的文件为准。

若不同的文件内所述的技术性要求有分别，应以较严格的标准为依据。

若供应商的投标文件中含有与原竞争性磋商文件相悖的条件，除非得到业主的书面认可，否则均以竞争性磋商文件要求为准。

4. 合同总价及单价

4.1 合同总价

1） 本合同为按图纸及技术要求总价包干合同，合同包干总价不包含暂列金，合同包干总价包括但不限于供应商按竞争性磋商文件及国家、行业规范的要求完成本项目所有与擦窗机有关的图纸深化设计、制造、包装、供应、运输、装卸、吊装、安装、测试、修补缺陷、调试、试运行、向政府部门申请报建与验收、现场协调、售后服务、业主职员原厂培训及其相关服务的费用、税费、保险费等；

本合同总价含增值税金额为人民币（大写）：壹佰肆拾捌万玖仟玖佰玖拾玖元玖角玖分（¥1,489,999.99元）；

其中不含增值税金额为人民币（大写）壹佰叁拾壹万捌仟伍佰捌拾肆元零角陆分（¥1,318,584.06元），增值税金额为人民币（大写）壹拾柒万壹仟肆佰壹拾伍元玖角叁分（¥171,415.93元），设备供应及安装增值税率为13%。

约金伍佰元。

六、乙方维修安排：

6.1 乙方必须委派全权代表处理本工程的维修工作。

乙方维保机构名称：

保修负责人：　　，联系电话：

通讯地址：

电话：

传真：

6.2 以上内容若有变动需及时书面知会甲方维修负责人，否则无法联系时，视为乙方已收到甲方传达之信息。

七、保修款：

7.1 保修金为合同结算金额的 3%,待合同设备质量基本保修期满后,扣除保修期间发生的相应费用后一次性支付。

7.2 所有保修款在结算时均不计利息，未收到乙方申请支付保修金的付款申请书之前，甲方没有支付保修金义务。

7.3 甲方即使按本保修书约定支付清所有保修款项或质量保函到期，但对于保修期未满的项目，乙方仍应按本保修书约定承担保修责任。

7.4 若本采购合同无保修款，或甲方垫付维修费用、损失额，以及乙方应支付的赔偿款、违约金等已超出保修款总额或质量保函额度，超出部分仍由乙方支付。乙方应在甲方向乙方发出书面通知之日起 15 日内向甲方支付。乙方逾期支付的，除支付未付本金之外，每日还须按未支付总额的万分之五向甲方支付违约金。乙方不愿自动履行的，甲方有权通过法律手段追索。

八、其他：

8.1 本质量保修书，作为本合同附件，由本合同双方共同签署，在货物有效寿命内一直生效。

甲方：招联消费金融有限公司　　乙方：上海普英特高层设备股份有限公司

法定代表人：　　法定代表人：

授权代表：　　授权代表：

本保修书于：2022 年 11 月 10 日签署

2019-24

单位工程竣工验收证明书

合同编号	无				
合同名称	招联大厦项目擦窗机设备供应及安装工程				
施工单位	上海普英特高层设备股份有限公司				
项目名称	招联大厦项目擦窗机工程	合同要求开工日期	交货周期120天 安装周期15天	实际开工日期	2023年4月26日
项目地址	深圳市前海梦海大道与桂湾三路交叉口	合同要求竣工日期		实际竣工日期	2023年11月20
承建项目名称	实际完成情况				
招联大项项目擦窗工程	我司根据合同完成擦窗机供货及安装，且擦窗机设备已经通过验收。				
供货安装单位		监理单位		建设单位	
交验人（章）：		验收人（章）：		验收人（章）：	
参加评定的单位及人员（签名）	单位名称			参加评定人员签名	
	招联消费金融股份有限公司				
	浙江江南工程管理股份有限公司				
	上海普英特高层设备股份有限公司				

3.4、胤璇中心大厦合同

合同编号：鸿（深宝安）施工 2024024

胤璇中心大厦

擦窗机供货及安装合同

甲 方（全称）：深圳市鸿禧投资有限公司

乙 方（全称）：上海普英特高层设备股份有限公司

合同订立时间：2024年 4月 3 日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区

5. 承包方式

5.1. 承包方式：本合同按承包范围的内容按 6.4 条约定包干，合同价款包括但不限于乙方为完成本工程而发生的包深化设计、包审图及报建、包施工（含设备费、材料费、人工费、机械费、管理费、规费、利润、税金等）、包施工用水电、包施工措施费、包缺陷修复费、包预留预埋、包赶工措施费、包临时停水停电引起的误工及窝工补偿费、包工期、包质量、包风险、包环境保护、包安全、包文明施工、包临时设施、包甲供材料设备的验收和卸货（卸货责任按附件 5 约定执行）、包材料二次搬运、包成品及半成品保护、包垃圾清理、包系统调试、包通过质量安全检查、包竣工图及竣工资料编制整理移交、包验收合格、包后续维保、包国家规定各种税费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生的变化等所发生的全部费用。

5.2. 本合同不含总包服务费（总包服务费由甲方直接支付给总承包方）。

5.3. 安全文明施工押金：乙方在施工期间向总包单位缴纳安全文明施工押金 4000 元，缴退办法按总包合同约定执行。

5.4. 水电费：擦窗机安装施工的水电费由施工单位承担，由总包（中建三局第一建设工程责任有限公司）直接向该施工单位收取，缴费方法按以下第 （1） 种方式执行：

(1)现场施工水电挂表，费用按实际发生计取，水电费单价按相关政策标准和甲方工程部要求为准，水电用量损耗按 30%计算，即水/电费=水/电表读数×水/电费单价*（1+30%）。

(2)若无法挂表，在甲方的协调下双方协商合理收取，收费标准按合同价款 0.8%计取。

5.5. 其他：（/）

6. 合同价款及结算办法

6.1. 本合同暂定含增值税总价为：（小写）¥3093950.00 元，人民币（大写）：叁佰零玖万叁仟玖佰伍拾元整。其中不含增值税总价为：¥2738008.85 元；增值税税率为：13%；乙方在申请合同付款时，需提供等额符合国家税法要求的有效发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含增值税单价不变，含增值税总价按新的计税政策作相应下调。

6.2. 合同价款是指甲方支付乙方按照合同约定完成乙方承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。附件《工程计价清单》对应的各项综合单

以下无正文

甲方：深圳市鸿禧投资有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

乙方：上海普英特高层设备股份有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

合同签订日期：2024年4月3日

技术专利情况

目录

一、 技术专利情况表.....1
二、 专利证书.....2
2.1、一种自动调平式底架专利.....3
2.2、一种手拉式玻璃垂直及水平运输设备专利.....3
2.3、桥梁检修滑梯的行走机构专利.....4
2.4、一种带移动玻璃吊点的擦窗机臂头专利.....5
2.5、一种折臂擦窗机用分绳滑轮装置.....6

一、技术专利情况表

技术专利情况表

投标人名称：上海普英特高层设备股份有限公司

序号	专利名称	专利号	权利保护范围	授予时间
1	一种自动调平式底架	ZL202421075031.9	以授权权利要求书为准	2025 年 02 月 18 日
2	一种手拉式玻璃垂直及水平运输设备	ZL202520169161.7	以授权权利要求书为准	2026 年 01 月 02 日
3	桥梁检修滑梯的行走机构	ZL202111361086.7	以授权权利要求书为准	2025 年 05 月 16 日
4	一种带移动玻璃吊点的擦窗机臂头	ZL202421082201.6	以授权权利要求书为准	2025 年 03 月 21 日
5	一种折臂擦窗机用分绳滑轮装置	ZL202421104216.8	以授权权利要求书为准	2025 年 03 月 25 日

二、专利证书

2.1、一种自动调平式底架专利



证书号第22473188号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种自动调平式底架

专 利 权 人：上海普英特高层设备股份有限公司

地　　址：201109 上海市闵行区瓶安路1298号

发 明 人：沙赛;戴奇明;徐华强;余春福;单祺

专　利　号：ZL 2024 2 1075031.9　　授权公告号：CN 222487232 U

专利申请日：2024年05月17日　　授权公告日：2025年02月18日

申请日时申请人：上海普英特高层设备股份有限公司

申请日时发明人：沙赛;戴奇明;徐华强;余春福;单祺

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2025年02月18日

第1页(共1页)

2.2、一种手拉式玻璃垂直及水平运输设备专利



证书号第23743991号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种手拉式玻璃垂直及水平运输设备

专 利 权 人：平湖普英特高层设备有限公司

地　　址：314200 浙江省嘉兴市平湖市独山港镇海振路111号

发 明 人：戴奇明;沙赛;张卫栋;徐华强;朱珍艳

专 利 号：ZL 2025 2 0169161.7　　授权公告号：CN 223752271 U

专利申请日：2025年01月24日　　授权公告日：2026年01月02日

申请日时申请人：平湖普英特高层设备有限公司

申请日时发明人：戴奇明;沙赛;张卫栋;徐华强;朱珍艳

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2026年01月02日

第 1 页(共 1 页)

2.3、桥梁检修滑梯的行走机构专利



证书号第7949178号

专利公告信息

发明专利证书

发明名称：桥梁检修滑梯的行走机构

专利权人：平湖普英特高层设备有限公司
上海普英特高层设备股份有限公司

地　　址：314200 浙江省嘉兴市平湖市独山港镇海振路111号

发 明 人：戴奇明;李斌;余春福;汪健;沙赛;徐华强;沈豪俊;杨亚南

专　利　号：ZL 2021 1 1361086.7　　授权公告号：CN 113914215 B

专利申请日：2021年11月17日　　授权公告日：2025年05月16日

申请日时申请人：平湖普英特高层设备有限公司
上海普英特高层设备股份有限公司

申请日时发明人：戴奇明;李斌;余春福;汪健;沙赛;徐华强;沈豪俊;杨亚南

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2025年05月16日

第1页(共1页)

2.4、一种带移动玻璃吊点的擦窗机臂头专利



证书号第22639180号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种带移动玻璃吊点的擦窗机臂头

专 利 权 人：上海普英特高层设备股份有限公司

地　　址：201109 上海市闵行区瓶安路1298号

发 明 人：沙赛;戴奇明;徐华强;余春福;单祺

专　利　号：ZL 2024 2 1082201.6　　授权公告号：CN 222647524 U

专利申请日：2024年05月17日　　授权公告日：2025年03月21日

申请日时申请人：上海普英特高层设备股份有限公司

申请日时发明人：沙赛;戴奇明;徐华强;余春福;单祺

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2025年03月21日

第1页(共1页)

2.5、一种折臂擦窗机用分绳滑轮装置



证书号第22657795号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种折臂擦窗机用分绳滑轮装置

专 利 权 人：上海普英特高层设备股份有限公司

地　　址：201109 上海市闵行区瓶安路1298号

发 明 人：戴奇明;杨亚南;沙赛;徐华强;单祺

专　利　号：ZL 2024 2 1104216.8　　授权公告号：CN 222656910 U

专利申请日：2024年05月21日　　授权公告日：2025年03月25日

申请日时申请人：上海普英特高层设备股份有限公司

申请日时发明人：戴奇明;杨亚南;沙赛;徐华强;单祺

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2025年03月25日

第 1 页 (共 1 页)