

标段编号：4403922025102700104Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：紫荆文化总部大厦项目擦窗机采购及安装工程（二次）

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海再瑞高层设备有限公司

日期：2026年10月22日

法定代表人资格证明书

姓名： 薛抱新 性别： 男 年龄： 62
职务： 总经理 身份证号码： 132801196301054618
系 上海再瑞高层设备有限公司 的法定代表人。
特此证明。

附： 公司名称： 上海再瑞高层设备有限公司 （盖章）
通讯地址： 上海市普陀区礼泉路700弄38号2003室
纳税人识别号： 913101170558571759 企业类型： 有限责任公司
经营范围： 擦窗机产品的生产、销售、安装、维保；吊篮租赁。擦窗机及建筑高空作业机械技术咨询；代理进出口业务。



投标函

致：中国建筑第八工程局有限公司

根据贵方的项目编号为4403922025102700104Y001的紫荆文化总部大厦项目擦窗机采购及安装工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在120天内完成供货（或者我方保证在120天内完成供货及安装，其中：供货期90日历天，安装期30日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：上海再瑞高层设备有限公司

投标人代表：郭起城

联系地址：上海市普陀区礼泉路700弄38号2003室

联系电话：18620885269

日期：2026年10月22日

资信条款响应表

投标人名称：上海再瑞高层设备有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

合同条款响应表

投标人名称：上海再瑞高层设备有限公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说明

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

1、投标人基本情况表

投标人：上海再瑞高层设备有限公司

企业名称	上海再瑞高层设备有限公司		主管部门	地方安全生产监督管理局	
经济类型	私营经济		资质等级	二级	
单位简介	上海再瑞公司技术力量雄厚，是从事擦窗机设计、生产、安装、销售及售后服务的专业化公司。 公司技术力量雄厚，有教授级高工、高级工程师和工程师 10 名，主要技术人员从事擦窗机设计和管理工作的二十多年；设计的擦窗机工程项目达到 500 多项，积累了丰富的设计和管理经验。 我公司法人总经理薛抱新是 GB/T19154—2017《擦窗机》、GB/T19155—2017《高处作业吊篮》国家标准的主编人；国家九五《高层建筑擦窗机研究》、国家十一五《异型建筑擦窗机研究》项目总负责人； 公司在北京、深圳、大连等地设有办事处，负责擦窗机的前期方案设计、售后服务等工作。				
单位概况	职工总人数	70 人		工程技术人员	15 人
	生产工人	40 人		经营人员	5 人
	固定资产	2.47 万元	资金性质	生产性	3121.2 万元
				非生产性	54.91 万元
	流动资金	2703.97 万元	资金来源	自有资金	800 万元
				银行贷款	900 万元
主要资质证书	起重设备安装工程专业承包二级				
质量保证体系	ISO9001 质量管理体系认证，ISO45001 职业健康安全管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	

	<u>2023</u> 年	3671.67	88.35
	<u>2024</u> 年	3228.17	151.83
	<u>2025</u> 年	2609.44	206.18

注：表格不够可另附说明。

2、经年检的营业执照副本

统一社会信用代码 913101170558571759		证照编号：27000090202606165204	
名称 上海再瑞高层设备有限公司		注册资本 人民币800.0000万元整	
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)		成立日期 2012年10月18日	
法定代表人 薛抱新		住所 上海市松江区松米路2号12幢226室	
经营范围 一般项目：机械设备销售；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；普通机械设备安装服务；通用设备修理；电子、机械设备维护（不含特种设备）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；五金产品批发；五金产品零售；货物进出口；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程设计；建设工程施工；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）			
登记机关		2026年06月16日	

3、制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1)制造厂家名称：上海再瑞高层设备有限公司
- (2)地址及邮编：上海市普陀区礼泉路 700 弄 38 号 2003 室 200333
- (3)成立和注册日期：2012 年 10 月 18 日
- (4)主管部门：地方安全生产监督管理局
- (5)企业性质：私营企业
- (6)法人代表：薛抱新
- (7)职员人数：70 人
- 一般工人：40 人 技术人员：15 人

(8)近期资产负债表（到2025年12月31日止）

(1)固定资产：

原值：32.21 万 净值：2.47 万

(2)流动资金：2661.91 万

(3)长期负债：500 万

(4)短期负债：469.67 万

(5)资金来源

自有资金：800 万 银行贷款：900 万

(6)资金类型：

生产资金：3121.20 万 非生产资金：54.91 万

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
上海再瑞高层设备有限公司	擦窗机	年生产 75 台套	70 人

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

主要零部件名称电机及减速机

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：13 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址	销售项目和数量
<u>华润（深圳）有限公司</u>	<u>2800 万</u>

出口销售额： /

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
<u>2023 年</u>	<u>3671.67 万</u>	<u>0 万</u>	<u>3671.67 万</u>
<u>2024 年</u>	<u>3228.17 万</u>	<u>0 万</u>	<u>3228.17 万</u>
<u>2025 年</u>	<u>2609.44 万</u>	<u>0 万</u>	<u>2609.44 万</u>

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
<u>各类开关按钮（施耐德）</u>	<u>施耐德电气（中国）有限公司</u>

7、有关开户银行的名称和地址：

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：上海再瑞高层设备有限公司

投标人授权代表：郭起城

投标人授权代表的职务：副总经理

电话号：18620885269 传真号：021-52763139

日期：2026 年 10 月 22 日

4、主要技术人员情况表

投标人：上海再瑞高层设备有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
领导小组组长	薛抱新	法定代表人、总经理	研究员	20 多年先后负责完成设计近 800 多项商业大厦和酒店的擦窗机工程项目。 《擦窗机》、《高处作业吊篮》国家标准主编人，《擦窗机操作安装维修工》教材主编人。
领导小组副组长	郭起城	副总经理	工程师	10 多年先后负责完成多项商业大厦和酒店的擦窗机项目的竞标谈判项目。 主要项目有：珠海横琴万象世界、深圳平安财险大厦、华润润玺一期项目、华润润玺二期、东莞华润 17#地块、深圳大区雪花科创城、佛山平安商业项目、广州白鹅潭项目等
项目经理	马 贺	工程部经理	工程师	10 多年先后负责完成近百个项商业大厦和酒店的擦窗机工程项目管理工作。 主要项目有：青岛华润大厦、武汉光谷新世界、深圳瑞府酒店、济南华润万象天地 A4A5A6 项目、珠海横琴万象世界、深圳平安财险大厦、华润润玺一期项目、华润润玺二期项目等
项目技术负责人	李文波	技术部经理	工程师	国内早期擦窗设备的设计者。 20 年内先后负责完成安装近 200 多项

				商业大厦和酒店的擦窗机工程项目。 主要项目有：青岛华润大厦、武汉光谷新世界、深圳瑞府酒店、济南华润万象天地 A4A5A6 项目、珠海横琴万象世界、深圳平安财险大厦
生产部负责人	薛辅弼	生产经理	工程师	15 年内先后负责完成制造近 200 多项商业大厦和酒店的擦窗机工程项目。
现场安装督导负责人	徐勇	安装部经理	工程师	先后负责完成近多项商业大厦和酒店的擦窗机工程项目的现场施工、吊装、安装作业。
项目质量负责人	李宝辉	质检负责人	技工	负责完成近多项商业大厦和酒店的擦窗机工程项目的产品质量检验工作。
财务负责人	竹亚玉	财务科长	会计师	
售后维护负责人	吕玉超	维保主管	技工	

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

5、相关项目的业绩表

企业业绩（竣工项目）

建设单位	项目名称	竣工时间	合同价 (万元)	项目业态	建筑高度
华润置地深南发展（深圳）有限公司	华润置地深圳大区深润大厦	2023 年 4 月	308.74+40.74	办公楼	261m
华润置地（深圳）有限公司	华润城项目润玺二期花园	2023 年 02 月	538.69+34.94	住宅	208m
中粮地产发展（深圳）有限公司	深圳宝安 25 区三期 A 项目	2023 年 07 月	256.17	办公楼	144m
中粮地产发展（深圳）有限公司	深圳大悦城二期 A 项目	2024 年 08 月	106.21	办公楼	201m
广东新钢建建筑工程有限公司	佛山鹏瑞三龙湾 1 号广场项目 5# 楼	2024 年 01 月	98.57	住宅	189m

企业业绩（在建项目）

建设单位	项目名称	合同签订时间	合同价 (万元)	项目业态	建筑高度
深圳闻天下半岛体有限公司	闻思凯半导体大厦	2025 年 03 月	118.13	办公楼	188m
深圳市湖贝乐兴房地产开发有限公司	华润置地湖贝 A6 地块项目	2025 年 05 月	130.89	综合体	253m

深圳地铁前海发展有限公司	深铁铭著坊项目	2025 年 04 月	148.85	办公楼	245m
广州市润川房地产开发有限公司	华润置地广州白鹅潭商业项目	2025 年 07 月	155.93	综合体	249m
深业龙瑞地产有限公司	深圳北站上城学府	2025 年 07 月	83.23	住宅	160m

注：后附相关证明材料。

华润置地深圳大区深润大厦

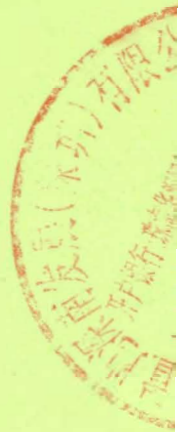
擦窗机 采购合同

合同编号：CRLSZ-SNYH-CG-20210002

签约日期： 2021 年 10 月

甲方：华润置地深南发展（深圳）有限公司

乙方：上海再瑞高层设备有限公司



第一部分 合同协议书

甲方（全称）：华润置地深南发展（深圳）有限公司

乙方（全称）：上海再瑞高层设备有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及华润（深圳）有限公司与上海再瑞高层设备有限公司签订的《华润（深圳）有限公司 2021-2023 年度深圳公司擦窗机供应及安装工程集中采购合作协议》（编号：CRLSZ-JC-SG-21003）及其补充协议（如有），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

1. 工程内容和承包范围

- 1.1. 工程内容：擦窗机的供应（详见技术要求 3.2.1）。
- 1.2. 承包范围：负责擦窗机系统的供应，包括但不限于擦窗机的生产制造、运输、配合现场卸货和指导安装等全部工作。
- 1.3. 总承包单位：中建三局集团有限公司。
- 1.4. 监理单位：深圳市中海建设监理有限公司。
- 1.5. 安装单位：上海再瑞高层设备有限公司。
- 1.6. 质量监督检验单位： / 。

2. 设备/材料清单

甲方向乙方订购以下产品，单价须与集中采购合同（编号：CRLSZ-JC-SG-21003）中约定的价格一致，双方另有约定的除外：

序号	名称	规格、型号	单位	数量	单价（元）	合 价（元）
1						

3. 合同价款

含 13%增值税金额（大写）：人民币叁佰零捌万柒仟肆佰壹拾贰元陆角柒分；
（小写）¥：3,087,412.67 元

本合同为总价包干合同。本合同第 2 条约定的产品单价与本条约定的货物总价系甲方根据本合同就单位产品和所有产品应向乙方支付的所有费用，包括但不限于样板试制、样品、生产（包括为满足甲方工期要求，而采取的赶工所发生的一切费用）、开模费、运输（包括为满足甲方工期要求，而采取的包括但不限于汽运、船运、航空等运输方式所发生的一切费用）、装卸、保险、经销、关税、商检、

企业经营管理费、利润、国内税收（包括但不限于增值税）、地方政府收费（包括公司、项目所在地政府及其他管理机关）、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变、在限定的货期内完成供货的所有费用，还包括现场协调、现场配合验收、抽样测试、按要求送检、技术指导和培训，以及可能发生的退换费用等为完成本工程供应所需的一切费用，除此以外，甲方无需再向乙方支付其他任何费用或税金。

4. 组成合同的文件及优先解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序依次为：

- 1) 本合同协议书
 - 2) 本合同专用条款
 - 3) 本合同通用条款
 - 4) 图纸和（或）样板
 - 5) 标准、规范及有关技术文件
 - 6) 合同附件
5. 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
6. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行供货并在质量保修期内承担设备/材料质量保修责任；甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付设备/材料合同价款。

7. 合同生效

合同订立时间： 2021 年 10 月 。

合同订立地点： 广东省深圳市 。

本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

本合同用中文书写，一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具同等效力。未尽事宜，按原已签署的集采协议及补充协议约定执行。如本合同条款约定如与集采协议条款约定有冲突，以本合同约定为准。

甲方：华润置地深南发展（深圳）有限公司

法定代表人或授权委托人：

银行帐号：

地址：

电话：

传真：

乙方：上海再瑞高层设备有限公司

法定代表人或授权委托人：

银行帐号：

地址：

电话：

传真：

合同编号: 中建三局 06022022 ZH0305694

华润置地深圳大区深润大厦

擦窗机 安装合同

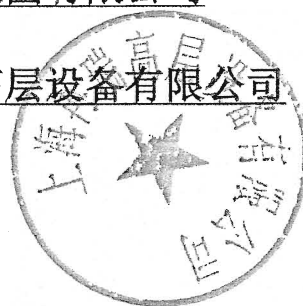
合同编号: CRLSZ-SNYH-SG-21009

签约日期: 2021 年 10 月



总承包方: 中建三局集团有限公司

分包方: 上海再瑞高层设备有限公司



第一部分 合同协议书

甲方（总承包方）：中建三局集团有限公司

乙方（分包方）：上海再瑞高层设备有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及华润（深圳）有限公司与上海再瑞高层设备有限公司签订的《华润（深圳）有限公司 2021-2023 年度深圳公司擦窗机供应及安装工程集中采购合作协议》（编号：CRLSZ-JC-SG-21003）及其补充协议（如有），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

安装价格清单：具体详见《合同附件 7：合同清单》

1. 合同价格

- 1.1. 含 9 % 增值税金额（大写）：人民币肆拾万柒仟肆佰贰拾叁元伍角捌分 整；
（小写）¥： 407,423.58 元

其中：

9 % 增值税为签订合同时政府规定的增值税税率，如果合同签署后或合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

- 1.2. 本合同为总价包干合同，本合同价格为货物安装完毕以及验收调试价格，包括：吊装、安装、调试、验收（分包方内部验收及通过相关部门验收）、保险费以及保修期内，技术支持和现场培训费用、因安装质量问题引起的维修、更换费用及收到全部合同价款所支付的收款费用等。
- 1.3. 甲方保证其项目下其他承包商不向分包方收取除本合同规定范围外的任何配合费用。

2. 安装地点：

任何违约责任,因解除本合同造成的损失,由双方各自承担。

12.3. 本合同所称不可抗力指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况,包括战争、动乱、瘟疫、空中飞行物体坠落,非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾,以及以下方面的自然灾害:

- 1) 强度为 5 级以上的地震;
- 2) 7 级以上持续 1 天的大风
- 3) 持续降雨 24 小时且降雨量为 30mm 以上;
- 4) 其他不可预见、不能避免并不能克服的事件。

13. 履约保函

13.1. 分包方须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与分包方以履约保证书按本工程合同总价 10% (以千元以上取整计算),即:RMB(合同总价)×10%=RMB, 共同及分别地向总承包方保证, 分包方会正确地履行本合同。

13.2. 分包方未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合总承包方或集采协议之要求时, 总承包方有权在付给分包方的款项内暂扣该前述保证金额, 直至分包方提交经总承包方批准的履约保证书。

14. 争议处理方式

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议, 双方应当协商解决, 可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时, 双方应:

☒ 向深圳国际仲裁院申请仲裁, 仲裁裁决是终局的。

☐ 向项目所在地法院提起诉讼。

15. 其它

15.1. 本合同用中文书写, 一式陆份, 发包方持三份, 总承包方持一份, 分包方执两份, 具同等效力, 未尽事宜, 按原已签署的集采协议及补充协议约定执行, 如本合同条款约定如与集采协议条款约定有冲突, 以本合同约定为准;

15.2. 本合同自双方代表签字并加盖公章之日起生效, 合同订立地点为广东省

深圳市

甲方: 中建三局集团有限公司

代表人:

盖章:

日期:



乙方: 上海再瑞高层设备有限公司

代表人:

盖章:

日期:



2021.11.05



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0230

检测报告

TEST REPORT

BETC-KJ-2023-C-00031

产品名称
Name of Product 擦窗机

委托单位
Client 上海再瑞高层设备有限公司

检测类别
Test Category 委托检测

建研院检测中心有限公司
CABR TESTING CENTER CO.,LTD

国家建筑工程质量检验检测中心
National Center for Quality Inspection & Test of Building Engineering



2023-001899

建研院检测中心有限公司
CABR TESTING CENTER CO.,LTD
国家建筑工程质量检验检测中心



NATIONAL CENTER FOR QUALITY INSPECTION & TEST OF BUILDING ENGINEERING

委托编号(Commission No.):2023-001899

报告编号(No. of Report):BETC-KJ-2023-C-00031

第 1 页 共 3 页 (Page 1 of 3)

委托单位 (Client)		上海再瑞高层设备有限公司		
地址 (ADD.)		上海市普陀区礼泉路 700 弄 38 号 2003 室	样品编号 (NO.)	KJ-2023-C-00031
样品 (Sample)	名称 (Name)	擦窗机	状态 (State)	正常
	商标 (Brand)	SHZR	规格型号 (Type/Model)	CWGX250
生产单位 (Manufacturer)		上海再瑞高层设备有限公司		
委托日期 (Date)		2023-04-11	数量 (Quantity)	一台
工程名称 (Name of engineering)		深润大厦		
取样部位 (Sampling position)		-----		
检测 (Test)	项目 (Item)	吊船、电气绝缘、电气控制系统、起升机构与后备装置、轨道系统、悬挂装置	地点 (Place)	深圳市罗湖区黄贝岭深南东路 1001 号深润大厦
	仪器 (Instruments)	KJ-048-01 钢卷尺、KJ-049-05 数显卡尺、KJ-055-01 数字式绝缘电阻测试仪、KJ-059 拉压力传感器	日期 (Date)	2023-04-11
检测依据 (Test based on)		GB/T 19154-2017 《擦窗机》 JGJ/T 150-2018 《擦窗机安装工程质量验收标准》		
判定依据 (Criteria based on)		GB/T 19154-2017 《擦窗机》 JGJ/T 150-2018 《擦窗机安装工程质量验收标准》		
检测结论 (Conclusion)				
经检测： 该擦窗机吊船、电气控制系统、起升机构与后备装置和悬挂装置项目检测结果符合 GB/T 19154-2017 的技术指标要求，电气绝缘、轨道系统项目检测结果符合 JGJ/T 150-2018 的技术指标要求。 (本页以下无正文)				
备注		-----		
批准 (Approval)	审核 (Verification)	主检 (Chief tester)	联系电话 (Tel.)	报告日期 (Date)
			0316-2311488	2023-04-13



建研院检测中心有限公司
CABR TESTING CENTER CO.,LTD
国家建筑工程质量检验检测中心



NATIONAL CENTER FOR QUALITY INSPECTION & TEST OF BUILDING ENGINEERING

报告编号(No. of Report):BETC-KJ-2023-C-00031

第 2 页 共 3 页 (Page 2 of 3)

序号	检测项目	检测依据	技术指标		检测结果	单项评定
1	吊船	GB/T 19154-2017 附录 A	吊船四周和底板应完全封闭可靠。		封闭吊船	符合
2			应在吊船明显部位永久醒目地标注额定载重量和允许乘载的人数及其他注意事项。		已标注	符合
3			吊船在其工作面应具有立面保护装置,可为靠墙轮或缓冲带。		已设置靠墙轮	符合
4	电气绝缘	JGJ/T 150-2018 第 7.2.1 条	主电路相间绝缘电阻应不小于 0.5 MΩ。		102 MΩ	符合
5			电气线路绝缘电阻应不小于 2 MΩ。		127 MΩ	符合
6	电气控制系统	GB/T 19154-2017 第 11.2, 11.3 条	控制箱上按钮或开关装置应是自动复位式的。		自动复位式	符合
7			操作的动作与方向应以文字或符号清晰表示在控制箱上。		表示清楚	符合
8			应设置红色“非自动复位”的急停按钮,按下后停止所有动作。		已设置	符合
9			吊船内和屋面台车(或悬挂装置)的控制系统应联锁。起升、行走、回转和变幅等多种动作之间应保证电气联锁。		联锁有效	符合
10			电气控制箱的控制按钮外露部分由绝缘材料制成。		已查看	符合
11	起升机构与后备装置	GB/T 19154-2017 附录 B	主制动器	起升机构应安装主制动器,当主动力源失效或控制电路的动力源失效时,应自动起作用。	已安装	符合
12			后备制动器	双作用钢丝绳悬挂系统,当一根钢丝绳失效时,另一根钢丝绳应能防止吊船坠落。	已设置	符合
13				应能在起升机构失效时停止吊船运动并保持在停止位置	手动试验	符合
14				应为机械式,只可用于超速情况下防止吊船坠落。	机械式	符合
15				应设置断电开关以切断主电源。	已设置	符合
16				应可测试和复位。应在无动力下降过程保持有效。	有效	符合
17			超载检测装置	在使用过程中应能检测到吊船上升、下降或静止时的超载	能检测到各种工况超载	符合
18				应在达到吊船 1.25 倍额定载重量时或之前触发。	试验载荷 307kg 触发	符合
19				一旦动作将停止除下降以外所有运动至超载载荷被卸除	已试验	符合
20				触发时,超载指示器将持续发出视觉或听觉信号。	已查看	符合
21			起升与下降限位	使吊船在最高(低)位置时自动停止上升(下降);起升(下降)运动应在接触终端极限起升限位开关之前停止。	已试验	符合
22				应安装终端起升极限限位开关并正确定位。	已安装	符合
23				起升限位与终端极限限位开关应有各自独立的控制装置。	已安装	符合

建研院检测中心有限公司

CABR TESTING CENTER CO.,LTD

国家建筑工程质量检验检测中心



NATIONAL CENTER FOR QUALITY INSPECTION & TEST OF BUILDING ENGINEERING

报告编号(No. of Report):BETC-KJ-2023-C-00031

第 3 页 共 3 页 (Page 3 of 3)

序号	检测项目	检测依据	技术指标		检测结果	单项评定
24	起升机构与后备装置	GB/T 19154-2017 附录 B	无动力下降装置	所有起升机构应有手动下降装置，在吊船动力源失效时使其在合理时间内可控下降。	已设置	符合
25				手动下降装置应可自动复位。	自动复位	符合
26			卷筒	应安装一装置(如压绳杆)，当缠绕在卷筒上的钢丝绳一端出现堆积或乱绳时停止电动机的驱动。	已安装	符合
27				当吊船位于最低端时钢丝绳在卷筒上保留至少 3 整圈的余量。	5 圈	符合
28			钢丝绳	钢丝绳最小直径 6mm。	7.50 mm	符合
29				钢丝绳端头形式应为金属压制接头、自紧楔型接头等固定方式，或采用其他相同安全等级的形式。	压板固定	符合
30				松绳保护装置	悬挂装置上安装的起升机构应设置松绳保护装置，当工作钢丝绳无载荷的情况发生时，应能停止吊船的下降。	已设置
31	轨道系统	JGJ/T 150-2018 第 5.2 条	与预埋件或预埋支架的连接应牢固可靠		已查看	符合
32			应保证轨道系统与建筑避雷系统间的有效连接。		已查看	符合
33	悬挂装置	GB/T 19154-2017 附录 C	物料起升机构	物料起升机构的极限工作载荷限制在 1000 kg 内。	600 kg	符合
34				物料起升机构吊钩上应清晰地标注的极限工作载荷	已标注	符合
35			液压系统	承载液压缸应设置平衡阀或液压锁。	已设置	符合
36			驱动机构	应安装机械式端部止挡并正确定位。	已安装	符合
37				应安装和正确定位行走限位开关，应能在悬挂装置或台车到达轨道端部时自动停止运动。	已安装	符合
38				应配备独立的制动系统（卡轨器）以防止非人为移动。	无此项	/
39			台车	应配有导向轮、凸缘轮或其他措施确保台车在轨道上的运行。	已配备	符合
40				应有可防止台车倾覆的装置。	已设置	符合
41				在台车行走时，应有声音信号警示。	已查看	符合
42				如需采用配重满足台车的稳定性，则配重应永久性安装在台车结构上。	已查看	符合

表 1 主要技术参数(由委托单位提供)

出厂编号	ZR2214	承载人数	2 人
吊船额定载重量	250 kg	吊船尺寸(长×宽×高)	3000 mm×650 mm×1100 mm

正本

华润城项目润玺二期花园

擦窗机工程采购合同

合同编号: CRLSZ-DC02-CG-21016

签约日期: 2021 年 10 月

发 包 方: 华润置地(深圳)有限公司

供应单位: 上海再瑞高层设备有限公司



第一部分 合同协议书

甲方（全称）：华润置地（深圳）有限公司

乙方（全称）：上海再瑞高层设备有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及华润（深圳）有限公司与上海再瑞高层设备有限公司签订的《华润（深圳）有限公司2021-2023年度深圳公司擦窗机供应及安装集中采购合作协议》（合同编号：CRLSZ-JC-SG-21003），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

1. 工程内容和承包范围

1.1. 工程内容：华润城项目润玺二期花园擦窗机采购工程。

1.2. 承包范围：华润城项目润玺二期花园擦窗机采购。

1.3. 总承包单位：华润建筑有限公司。

1.4. 监理单位：中海监理有限公司。

1.5. 安装单位： / 。

1.6. 质量监督检验单位： / 。

2. 设备/材料清单

甲方向乙方订购以下产品，单价须与集中采购合同（编号：CRLSZ-JC-SG-21003）中约定的价格一致，双方另有约定的除外：具体清单详见合同附件3，本合同乙方同意根据甲方实际需货量多退少补。

3. 合同价款

含13%增值税金额，（小写）¥：5,386,927.41元；

（大写）：人民币伍佰叁拾捌万陆仟玖佰贰拾柒元肆角壹分。

不含增值税金额，（小写）¥：4,767,192.40元；

13%增值税税金金额：（小写）¥：619,735.01元。

本合同为总价包干合同。本合同第2条约定的产品单价与本条约定的货物总价系甲方根据本合同就单位产品和所有产品应向乙方支付的所有费用，包括但不限于样板试制、样品、生产（包括为满足甲方工期要求，而采取的赶工所发生的一切费用）、开模费、运输（包括为满足甲方工期要求，而采取的包括但不限于汽运、船运、航空等运输方式所发生的一切费用）、装卸、保险、经销、关税、商检、企业经营管理费、利润、国内税收（包括但不限于增值税）、地方政府收费（包括公司、项目所在地政府及其他管理机关）、预期的市场价格的涨跌、汇

率的变动、国家与地方政府政策发生改变、在限定的货期内完成供货的所有费用，还包括现场协调、现场配合验收、抽样测试、按要求送检、技术指导和培训，以及可能发生的退换费用等为完成本工程供应所需的一切费用，除此以外，甲方无需再向乙方支付其他任何费用或税金。

4. 组成合同的文件及优先解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序依次为：

- 1) 本合同协议书
 - 2) 本合同专用条款
 - 3) 本合同通用条款
 - 4) 图纸和（或）样板
 - 5) 标准、规范及有关技术文件
 - 6) 合同附件
5. 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
6. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行供货并在质量保修期内承担设备/材料质量保修责任；甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付设备/材料合同价款。

7. 合同生效

合同订立时间：2021年11月。

合同订立地点：中国深圳。

本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

本合同用中文书写，一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具同等效力。未尽事宜，按原已签署的集采协议及补充协议约定执行。如本合同条款约定如与集采协议条款约定有冲突，以本合同约定为准。

甲方：
法定代表人或授权委托人：
银行帐号：
地址：
电话：
传真：



乙方：
法定代表人或授权委托人：
银行帐号：
地址：
电话：
传真：



副本

华润城项目润玺二期花园

擦窗机安装工程合同

合同编号: CRLSZ-DC02-SG-21066

签约日期: 2021 年 11 月

总承包方: 华润建筑有限公司

分包方: 上海再瑞高层设备有限公司



第一部分 合同协议书

发 包 方: 华润置地(深圳)有限公司

总承包方: 华润建筑有限公司 (以下简称“甲方”)

分 包 方: 上海再瑞高层设备有限公司 (以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国民法典》及华润(深圳)有限公司与上海再瑞高层设备有限公司签订的《华润(深圳)有限公司 2021-2023 年度深圳公司擦窗机供应及安装集中采购合作协议》(合同编号: CRLSZ-JC-SG-21003), 结合本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方经友好协商, 签订本合同。

安装价格清单: 具体详见《合同附件 7: 确价函》

1. 合同价格

含 9%税金合同金额, (小写) ¥: 349,423.48 元 (暂定);

(大写): 人民币 叁拾肆万玖仟肆佰贰拾叁元肆角捌分 (暂定)。

不含增值税金额: (小写) ¥: 320,572.00 元;

9%增值税税金金额: (小写) ¥: 28,851.48 元;

2. 9% 增值税为签订合同时政府规定的增值税税率, 如果合同签署后或合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 无论如何, 本工程不含税的总价及单价/价款维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下合同结算含税金额

- 2.1. 本合同为总价包干合同。本合同价格为货物安装完毕以及验收调试价格, 包括: 吊装、安装、调试、验收(分包方内部验收及通过相关部门验收)、保险费以及保修期内, 技术支持和现场培训费用、因安装质量问题引起的维修、更换费用及收到全部合同价款所支付的收款费用等。
- 2.2. 甲方保证其项目下其他承包商不向分包方收取除本合同规定范围外的任何配合费用。

15. 争议处理方式

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，双方应：

■向深圳国际仲裁院申请仲裁，仲裁裁决是终局的。

□向项目所在地法院提起诉讼。

16. 其它

16.1. 本合同用中文书写，一式肆份，双方各执两份，具同等效力，未尽事宜，按原已签署的集采协议及补充协议约定执行，如本合同条款约定如与集采协议条款约定有冲突，以本合同约定为准；

16.2. 本合同自双方代表签字并加盖公章之日起生效，合同订立地点为中国深圳。

甲 方：

代表人：

盖 章：

日 期：



乙 方：

代表人：

盖 章：

日 期：2021.11.08





中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0230

检测报告

TEST REPORT

BETC-KJ-2023-C-00008

产品名称
Name of Product 擦窗机

委托单位
Client 上海再瑞高层设备有限公司

检测类别
Test Category 委托检测

建研院检测中心有限公司
CABR TESTING CENTER CO.,LTD

国家建筑工程质量检验检测中心
National Center for Quality Inspection & Test of Building Engineering



2023-000867

建研院检测中心有限公司
CABR TESTING CENTER CO.,LTD
国家建筑工程质量检验检测中心



NATIONAL CENTER FOR QUALITY INSPECTION & TEST OF BUILDING ENGINEERING

委托编号(Commission No.):2023-000867

报告编号(No. of Report):BETC-KJ-2023-C-00008

第 1 页 共 3 页 (Page 1 of 3)

委托单位 (Client)		上海再瑞高层设备有限公司		
地址 (ADD.)		上海市普陀区礼泉路 700 弄 38 号 2003 室	样品编号 (NO.)	KJ-2023-C-00008
样品 (Sample)	名称 (Name)	擦窗机	状态 (State)	正常
	商标 (Brand)	SHZR	规格型号 (Type/Model)	CWGS250
生产单位 (Manufacturer)		上海再瑞高层设备有限公司		
委托日期 (Date)		2023-02-27	数量 (Quantity)	一台
工程名称 (Name of engineering)		华润城润玺二期花园 1 栋		
取样部位 (Sampling position)		-----		
检测 (Test)	项目 (Item)	吊船、电气绝缘、电气控制系统、起升机构与后备装置、轨道系统、悬挂装置	地点 (Place)	深圳市南山区粤海街道大冲村
	仪器 (Instruments)	KJ-048-01 钢卷尺、KJ-049-01 游标卡尺、KJ-055-01 数字式绝缘电阻测试仪、KJ-059 拉压力传感器	日期 (Date)	2023-02-27
检测依据 (Test based on)		GB/T 19154-2017 《擦窗机》 JGJ/T 150-2018 《擦窗机安装工程质量验收标准》		
判定依据 (Criteria based on)		GB/T 19154-2017 《擦窗机》 JGJ/T 150-2018 《擦窗机安装工程质量验收标准》		
检测结论 (Conclusion)				
经检测： 该擦窗机吊船、电气控制系统、起升机构与后备装置和悬挂装置项目检测结果符合 GB/T 19154-2017 的技术指标要求，电气绝缘、轨道系统项目检测结果符合 JGJ/T 150-2018 的技术指标要求。 (本页以下无正文)				
备注		-----		
批准 (Approval)	审核 (Verification)	主检 (Chief tester)	联系电话 (Tel.)	报告日期 (Date)
王厚昌	王厚昌	王厚昌	0316-2311488	2023-02-28



建研院检测中心有限公司
CABR TESTING CENTER CO.,LTD
国家建筑工程质量检验检测中心



NATIONAL CENTER FOR QUALITY INSPECTION & TEST OF BUILDING ENGINEERING

报告编号(No. of Report):BETC-KJ-2023-C-00008

第 2 页 共 3 页 (Page 2 of 3)

序号	检测项目	检测依据	技术指标		检测结果	单项评定
1	吊船	GB/T 19154-2017 附录 A	吊船四周和底板应完全封闭可靠。		封闭吊船	符合
2			应在吊船明显部位永久醒目地标注额定载重量和允许乘载的人数及其他注意事项。		已标注	符合
3			吊船在其工作面应具有立面保护装置,可为靠墙轮或缓冲带。		已设置靠墙轮	符合
4	电气绝缘	JGJ/T 150-2018 第 7.2.1 条	主电路相间绝缘电阻应不小于 0.5 MΩ。		106 MΩ	符合
5			电气线路绝缘电阻应不小于 2 MΩ。		161 MΩ	符合
6	电气控制系统	GB/T 19154-2017 第 11.2, 11.3 条	控制箱上按钮或开关装置应是自动复位式的。		自动复位式	符合
7			操作的动作与方向应以文字或符号清晰表示在控制箱上。		表示清楚	符合
8			应设置红色“非自动复位”的急停按钮,按下后停止所有动作。		已设置	符合
9			吊船内和屋面台车(或悬挂装置)的控制系统应联锁。起升、行走、回转和变幅等多种动作之间应保证电气联锁。		联锁有效	符合
10			电气控制箱的控制按钮外露部分由绝缘材料制成。		已查看	符合
11	起升机构与后备装置	GB/T 19154-2017 附录 B	主制动器	起升机构应安装主制动器,当主动力源失效或控制电路的动力源失效时,应自动起作用。	已安装	符合
12			后备制动器	双作用钢丝绳悬挂系统,当一根钢丝绳失效时,另一根钢丝绳应能防止吊船坠落。	已设置	符合
13				应能在起升机构失效时停止吊船运动并保持在停止位置	手动试验	符合
14				应为机械式,只可用于超速情况下防止吊船坠落。	机械式	符合
15				应设置断电开关以切断主电源。	已设置	符合
16				应可测试和复位。应在无动力下降过程保持有效。	有效	符合
17			超载检测装置	在使用过程中应能检测到吊船上升、下降或静止时的超载	能检测到各种工况超载	符合
18				应在达到吊船 1.25 倍额定载重量时或之前触发。	试验载荷 310kg 触发	符合
19				一旦动作将停止除下降以外所有运动至超载载荷被卸除	已试验	符合
20				触发时,超载指示器将持续发出视觉或听觉信号。	已查看	符合
21			起升与下降限位	使吊船在最高(低)位置时自动停止上升(下降);起升(下降)运动应在接触终端极限起升限位开关之前停止。	已试验	符合
22				应安装终端起升极限限位开关并正确定位。	已安装	符合
23				起升限位与终端极限限位开关应有各自独立的控制装置。	已安装	符合

建研院检测中心有限公司
CABR TESTING CENTER CO.,LTD
国家建筑工程质量检验检测中心



NATIONAL CENTER FOR QUALITY INSPECTION & TEST OF BUILDING ENGINEERING

报告编号(No. of Report):BETC-KJ-2023-C-00008

第 3 页 共 3 页 (Page 3 of 3)

序号	检测项目	检测依据	技术指标		检测结果	单项评定
24	起升机构与后备装置	GB/T 19154-2017 附录 B	无动力下降装置	所有起升机构应有手动下降装置，在吊船动力源失效时使其在合理时间内可控下降。	已设置	符合
25				手动下降装置应可自动复位。	自动复位	符合
26			卷筒	应安装一装置(如压绳杆)，当缠绕在卷筒上的钢丝绳一端出现堆积或乱绳时停止电动机的驱动。	已安装	符合
27				当吊船位于最低端时钢丝绳在卷筒上保留至少 3 整圈的余量。	5 圈	符合
28			钢丝绳	钢丝绳最小直径 6mm。	10.00 mm	符合
29				钢丝绳端头形式应为金属压制接头、自紧楔型接头等固定方式，或采用其他相同安全等级的形式。	压板固定	符合
30			松绳保护装置	悬挂装置上安装的起升机构应设置松绳保护装置，当工作钢丝绳无载荷的情况发生时，应能停止吊船的下降。	已设置	符合
31	轨道系统	JGJ/T 150-2018 第 5.2 条	与预埋件或预埋支架的连接应牢固可靠		已查看	符合
32			应保证轨道系统与建筑避雷系统间的有效连接。		已查看	符合
33	悬挂装置	GB/T 19154-2017 附录 C	物料起升机构	物料起升机构的极限工作载荷限制在 1000 kg 内。	450 kg	符合
34				物料起升机构吊钩上应清晰地标注的极限工作载荷	已标注	符合
35			液压系统	承载液压缸应设置平衡阀或液压锁。	已设置	符合
36			驱动机构	应安装机械式端部止挡并正确定位。	已安装	符合
37				应安装和正确定位行走限位开关，应能在悬挂装置或台车到达轨道端部时自动停止运动。	已安装	符合
38				应配备独立的制动系统（卡轨器）以防止非人为移动。	无此项	/
39			台车	应配有导向轮、凸缘轮或其他措施确保台车在轨道上的运行。	已配备	符合
40				应有可防止台车倾覆的装置。	已设置	符合
41				在台车行走时，应有声音信号警示。	已查看	符合
42				如需采用配重满足台车的稳定性，则配重应永久性安装在台车结构上。	已查看	符合

表 1 主要技术参数（由委托单位提供）

出厂编号	ZR2211	承载人数	2 人
吊船额定载重量	250 kg	吊船尺寸（长×宽×高）	2200 mm×650 mm×1100 mm



180001283476



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0230

检测报告

TEST REPORT

BETC-KJ-2023-C-00009

产品名称
Name of Product 擦窗机

委托单位
Client 上海再瑞高层设备有限公司

检测类别
Test Category 委托检测

建研院检测中心有限公司
CABR TESTING CENTER CO.,LTD

国家建筑工程质量检验检测中心
National Center for Quality Inspection & Test of Building Engineering



2023-000867

建研院检测中心有限公司
CABR TESTING CENTER CO.,LTD
国家建筑工程质量检验检测中心



NATIONAL CENTER FOR QUALITY INSPECTION & TEST OF BUILDING ENGINEERING

委托编号(Commission No.):2023-000867

报告编号(No. of Report):BETC-KJ-2023-C-00009

第 1 页 共 3 页 (Page 1 of 3)

委托单位 (Client)		上海再瑞高层设备有限公司		
地址 (ADD.)		上海市普陀区礼泉路 700 弄 38 号 2003 室	样品编号 (NO.)	KJ-2023-C-00009
样品 (Sample)	名称 (Name)	擦窗机	状态 (State)	正常
	商标 (Brand)	SHZR	规格型号 (Type/Model)	CWGS250
生产单位 (Manufacturer)		上海再瑞高层设备有限公司		
委托日期 (Date)		2023-02-27	数量 (Quantity)	一台
工程名称 (Name of engineering)		华润城润玺二期花园 2 栋		
取样部位 (Sampling position)		-----		
检测 (Test)	项目 (Item)	吊船、电气绝缘、电气控制系统、起升机构与后备装置、轨道系统、悬挂装置	地点 (Place)	深圳市南山区粤海街道大冲村
	仪器 (Instruments)	KJ-048-01 钢卷尺、KJ-049-01 游标卡尺、KJ-055-01 数字式绝缘电阻测试仪、KJ-059 拉压力传感器	日期 (Date)	2023-02-27
检测依据 (Test based on)		GB/T 19154-2017《擦窗机》 JGJ/T 150-2018《擦窗机安装工程质量验收标准》		
判定依据 (Criteria based on)		GB/T 19154-2017《擦窗机》 JGJ/T 150-2018《擦窗机安装工程质量验收标准》		
检测结论 (Conclusion)				
经检测： 该擦窗机吊船、电气控制系统、起升机构与后备装置和悬挂装置项目检测结果符合 GB/T 19154-2017 的技术指标要求，电气绝缘、轨道系统项目检测结果符合 JGJ/T 150-2018 的技术指标要求。 (本页以下无正文)				
备注	-----			
批准 (Approval)	审核 (Verification)	主检 (Chief tester)	联系电话 (Tel.)	报告日期 (Date)
王厚明	张平	潘雪松	0316-2311488	2023-02-28



建研院检测中心有限公司
CABR TESTING CENTER CO.,LTD
国家建筑工程质量检验检测中心



NATIONAL CENTER FOR QUALITY INSPECTION & TEST OF BUILDING ENGINEERING

报告编号(No. of Report):BETC-KJ-2023-C-00009

第 2 页 共 3 页 (Page 2 of 3)

序号	检测项目	检测依据	技术指标		检测结果	单项评定
1	吊船	GB/T 19154-2017 附录 A	吊船四周和底板应完全封闭可靠。		封闭吊船	符合
2			应在吊船明显部位永久醒目地标注额定载重量和允许乘载的人数及其他注意事项。		已标注	符合
3			吊船在其工作面应具有立面保护装置,可为靠墙轮或缓冲带。		已设置靠墙轮	符合
4	电气绝缘	JGJ/T 150-2018 第 7.2.1 条	主电路相间绝缘电阻应不小于 0.5 MΩ。		111 MΩ	符合
5			电气线路绝缘电阻应不小于 2 MΩ。		166 MΩ	符合
6	电气控制系统	GB/T 19154-2017 第 11.2, 11.3 条	控制箱上按钮或开关装置应是自动复位式的。		自动复位式	符合
7			操作的动作与方向应以文字或符号清晰表示在控制箱上。		表示清楚	符合
8			应设置红色“非自动复位”的急停按钮,按下后停止所有动作。		已设置	符合
9			吊船内和屋面台车(或悬挂装置)的控制系统应联锁。起升、行走、回转和变幅等多种动作之间应保证电气联锁。		联锁有效	符合
10			电气控制箱的控制按钮外露部分由绝缘材料制成。		已查看	符合
11	起升机构与后备装置	GB/T 19154-2017 附录 B	主制动器	起升机构应安装主制动器,当主动力源失效或控制电路的动力源失效时,应自动起作用。	已安装	符合
12			后备制动器	双作用钢丝绳悬挂系统,当一根钢丝绳失效时,另一根钢丝绳应能防止吊船坠落。	已设置	符合
13				应能在起升机构失效时停止吊船运动并保持在停止位置	手动试验	符合
14				应为机械式,只可用于超速情况下防止吊船坠落。	机械式	符合
15				应设置断电开关以切断主电源。	已设置	符合
16				应可测试和复位。应在无动力下降过程保持有效。	有效	符合
17			超载检测装置	在使用过程中应能检测到吊船上升、下降或静止时的超载	能检测到各种工况超载	符合
18				应在达到吊船 1.25 倍额定载重量时或之前触发。	试验载荷 310kg 触发	符合
19				一旦动作将停止除下降以外所有运动至超载载荷被卸除	已试验	符合
20				触发时,超载指示器将持续发出视觉或听觉信号。	已查看	符合
21			起升与下降限位	使吊船在最高(低)位置时自动停止上升(下降);起升(下降)运动应在接触终端极限起升限位开关之前停止。	已试验	符合
22				应安装终端起升极限限位开关并正确定位。	已安装	符合
23				起升限位与终端极限限位开关应有各自独立的控制装置。	已安装	符合

建研院检测中心有限公司
CABR TESTING CENTER CO.,LTD
国家建筑工程质量检验检测中心



NATIONAL CENTER FOR QUALITY INSPECTION & TEST OF BUILDING ENGINEERING

报告编号(No. of Report):BETC-KJ-2023-C-00009

第 3 页 共 3 页 (Page 3 of 3)

序号	检测项目	检测依据	技术指标		检测结果	单项评定
24	起升机构与后备装置	GB/T 19154-2017 附录 B	无动力下降装置	所有起升机构应有手动下降装置，在吊船动力源失效时使其在合理时间内可控下降。	已设置	符合
25				手动下降装置应可自动复位。	自动复位	符合
26			卷筒	应安装一装置(如压绳杆)，当缠绕在卷筒上的钢丝绳一端出现堆积或乱绳时停止电动机的驱动。	已安装	符合
27				当吊船位于最低端时钢丝绳在卷筒上保留至少 3 整圈的余量。	5 圈	符合
28			钢丝绳	钢丝绳最小直径 6mm。	10.00 mm	符合
29				钢丝绳端头形式应为金属压制接头、自紧楔型接头等固定方式，或采用其他相同安全等级的形式。	压板固定	符合
30			松绳保护装置	悬挂装置上安装的起升机构应设置松绳保护装置，当工作钢丝绳无载荷的情况发生时，应能停止吊船的下降。	已设置	符合
31	轨道系统	JGJ/T 150-2018 第 5.2 条	与预埋件或预埋支架的连接应牢固可靠		已查看	符合
32			应保证轨道系统与建筑避雷系统间的有效连接。		已查看	符合
33	悬挂装置	GB/T 19154-2017 附录 C	物料起升机构	物料起升机构的极限工作载荷限制在 1000 kg 内。	450 kg	符合
34				物料起升机构吊钩上应清晰地标注的极限工作载荷	已标注	符合
35			液压系统	承载液压缸应设置平衡阀或液压锁。	已设置	符合
36			驱动机构	应安装机械式端部止挡并正确定位。	已安装	符合
37				应安装和正确定位行走限位开关，应能在悬挂装置或台车到达轨道端部时自动停止运动。	已安装	符合
38				应配备独立的制动系统（卡轨器）以防止非人为移动。	无此项	/
39			台车	应配有导向轮、凸缘轮或其他措施确保台车在轨道上的运行。	已配备	符合
40				应有可防止台车倾覆的装置。	已设置	符合
41				在台车行走时，应有声音信号警示。	已查看	符合
42				如需采用配重满足台车的稳定性，则配重应永久性安装在台车结构上。	已查看	符合

表 1 主要技术参数（由委托单位提供）

出厂编号	ZR2213	承载人数	2 人
吊船额定载重量	250 kg	吊船尺寸（长×宽×高）	2200 mm×650 mm×1100 mm



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0230

检测报告

TEST REPORT

BETC-KJ-2023-C-00010

产品名称
Name of Product 擦窗机

委托单位
Client 上海再瑞高层设备有限公司

检测类别
Test Category 委托检测

建研院检测中心有限公司
CABR TESTING CENTER CO.,LTD

国家建筑工程质量检验检测中心
National Center for Quality Inspection & Test of Building Engineering



2023-000867

建研院检测中心有限公司
CABR TESTING CENTER CO.,LTD
国家建筑工程质量检验检测中心



NATIONAL CENTER FOR QUALITY INSPECTION & TEST OF BUILDING ENGINEERING

委托编号(Commission No.):2023-000867

报告编号(No. of Report):BETC-KJ-2023-C-00010

第 1 页 共 3 页 (Page 1 of 3)

委托单位 (Client)		上海再瑞高层设备有限公司		
地址 (ADD.)		上海市普陀区礼泉路 700 弄 38 号 2003 室	样品编号 (NO.)	KJ-2023-C-00010
样品 (Sample)	名称 (Name)	擦窗机	状态 (State)	正常
	商标 (Brand)	SHZR	规格型号 (Type/Model)	CWGS250
生产单位 (Manufacturer)		上海再瑞高层设备有限公司		
委托日期 (Date)		2023-02-27	数量 (Quantity)	一台
工程名称 (Name of engineering)		华润城润玺二期花园 3 栋		
取样部位 (Sampling position)		-----		
检测 (Test)	项目 (Item)	吊船、电气绝缘、电气控制系统、起升机构与后备装置、轨道系统、悬挂装置	地点 (Place)	深圳市南山区粤海街道大冲村
	仪器 (Instruments)	KJ-048-01 钢卷尺、KJ-049-01 游标卡尺、KJ-055-01 数字式绝缘电阻测试仪、KJ-059 拉压力传感器	日期 (Date)	2023-02-27
检测依据 (Test based on)		GB/T 19154-2017《擦窗机》 JGJ/T 150-2018《擦窗机安装工程质量验收标准》		
判定依据 (Criteria based on)		GB/T 19154-2017《擦窗机》 JGJ/T 150-2018《擦窗机安装工程质量验收标准》		
检测结论 (Conclusion)				
经检测： 该擦窗机吊船、电气控制系统、起升机构与后备装置和悬挂装置项目检测结果符合 GB/T 19154-2017 的技术指标要求，电气绝缘、轨道系统项目检测结果符合 JGJ/T 150-2018 的技术指标要求。 (本页以下无正文)				
备注	-----			
批准 (Approval)	审核 (Verification)	主检 (Chief tester)	联系电话 (Tel.)	报告日期 (Date)
王厚明	王厚明	王厚明	0316-2311488	2023-02-28





序号	检测项目	检测依据	技术指标		检测结果	单项评定
1	吊船	GB/T 19154-2017 附录 A	吊船四周和底板应完全封闭可靠。		封闭吊船	符合
2			应在吊船明显部位永久醒目地标注额定载重量和允许乘载的人数及其他注意事项。		已标注	符合
3			吊船在其工作面应具有立面保护装置,可为靠墙轮或缓冲带。		已设置靠墙轮	符合
4	电气绝缘	JGJ/T 150-2018 第 7.2.1 条	主电路相间绝缘电阻应不小于 0.5 MΩ。		122 MΩ	符合
5			电气线路绝缘电阻应不小于 2 MΩ。		178 MΩ	符合
6	电气控制系统	GB/T 19154-2017 第 11.2, 11.3 条	控制箱上按钮或开关装置应是自动复位式的。		自动复位式	符合
7			操作的动作与方向应以文字或符号清晰表示在控制箱上。		表示清楚	符合
8			应设置红色“非自动复位”的急停按钮,按下后停止所有动作。		已设置	符合
9			吊船内和屋面台车(或悬挂装置)的控制系统应联锁。起升、行走、回转和变幅等多种动作之间应保证电气联锁。		联锁有效	符合
10			电气控制箱的控制按钮外露部分由绝缘材料制成。		已查看	符合
11	起升机构与后备装置	GB/T 19154-2017 附录 B	主制动器	起升机构应安装主制动器,当主动力源失效或控制电路的动力源失效时,应自动起作用。	已安装	符合
12			后备制动器	双作用钢丝绳悬挂系统,当一根钢丝绳失效时,另一根钢丝绳应能防止吊船坠落。	已设置	符合
13				应能在起升机构失效时停止吊船运动并保持在停止位置	手动试验	符合
14				应为机械式,只可用于超速情况下防止吊船坠落。	机械式	符合
15				应设置断电开关以切断主电源。	已设置	符合
16				应可测试和复位。应在无动力下降过程保持有效。	有效	符合
17			超载检测装置	在使用过程中应能检测到吊船上升、下降或静止时的超载	能检测到各种工况超载	符合
18				应在达到吊船 1.25 倍额定载重量时或之前触发。	试验载荷 310kg 触发	符合
19				一旦动作将停止除下降以外所有运动至超载载荷被卸除	已试验	符合
20				触发时,超载指示器将持续发出视觉或听觉信号。	已查看	符合
21			起升与下降限位	使吊船在最高(低)位置时自动停止上升(下降);起升(下降)运动应在接触终端极限起升限位开关之前停止。	已试验	符合
22				应安装终端起升极限限位开关并正确定位。	已安装	符合
23				起升限位与终端极限限位开关应有各自独立的控制装置。	已安装	符合

建研院检测中心有限公司

CABR TESTING CENTER CO.,LTD

国家建筑工程质量检验检测中心



NATIONAL CENTER FOR QUALITY INSPECTION & TEST OF BUILDING ENGINEERING

报告编号(No. of Report):BETC-KJ-2023-C-00010

第 3 页 共 3 页 (Page 3 of 3)

序号	检测项目	检测依据	技术指标		检测结果	单项评定
24	起升机构与后备装置	GB/T 19154-2017 附录 B	无动力下降装置	所有起升机构应有手动下降装置, 在吊船动力源失效时使其在合理时间内可控下降。	已设置	符合
25				手动下降装置应可自动复位。	自动复位	符合
26			卷筒	应安装一装置(如压绳杆), 当缠绕在卷筒上的钢丝绳一端出现堆积或乱绳时停止电动机的驱动。	已安装	符合
27				当吊船位于最低端时钢丝绳在卷筒上保留至少 3 整圈的余量。	5 圈	符合
28			钢丝绳	钢丝绳最小直径 6mm。	10.00 mm	符合
29				钢丝绳端头形式应为金属压制接头、自紧楔型接头等固定方式, 或采用其他相同安全等级的形式。	压板固定	符合
30			松绳保护装置	悬挂装置上安装的起升机构应设置松绳保护装置, 当工作钢丝绳无载荷的情况发生时, 应能停止吊船的下降。	已设置	符合
31	轨道系统	JGJ/T 150-2018 第 5.2 条	与预埋件或预埋支架的连接应牢固可靠		已查看	符合
32			应保证轨道系统与建筑避雷系统间的有效连接。		已查看	符合
33	悬挂装置	GB/T 19154-2017 附录 C	物料起升机构	物料起升机构的极限工作载荷限制在 1000 kg 内。	450 kg	符合
34				物料起升机构吊钩上应清晰地标注的极限工作载荷	已标注	符合
35			液压系统	承载液压缸应设置平衡阀或液压锁。	已设置	符合
36			驱动机构	应安装机械式端部止挡并正确定位。	已安装	符合
37				应安装和正确定位行走限位开关, 应能在悬挂装置或台车到达轨道端部时自动停止运动。	已安装	符合
38				应配备独立的制动系统(卡轨器)以防止非人为移动。	无此项	/
39			台车	应配有导向轮、凸缘轮或其他措施确保台车在轨道上的运行。	已配备	符合
40				应有可防止台车倾覆的装置。	已设置	符合
41				在台车行走时, 应有声音信号警示。	已查看	符合
42				如需采用配重满足台车的稳定性, 则配重应永久性安装在台车结构上。	已查看	符合

表 1 主要技术参数(由委托单位提供)

出厂编号	ZR2206	承载人数	2 人
吊船额定载重量	250 kg	吊船尺寸(长×宽×高)	2200 mm×650 mm×1100 mm



180001283476



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0230

检测报告

TEST REPORT

BETC-KJ-2023-C-00011

产品名称 Name of Product	擦窗机
委托单位 Client	上海再瑞高层设备有限公司
检测类别 Test Category	委托检测

建研院检测中心有限公司
CABR TESTING CENTER CO.,LTD

国家建筑工程质量检验检测中心
National Center for Quality Inspection & Test of Building Engineering



2023-000867

建研院检测中心有限公司
CABR TESTING CENTER CO.,LTD
国家建筑工程质量检验检测中心



NATIONAL CENTER FOR QUALITY INSPECTION & TEST OF BUILDING ENGINEERING

委托编号(Commission No.):2023-000867

报告编号(No. of Report):BETC-KJ-2023-C-00011

第 1 页 共 3 页 (Page 1 of 3)

委托单位 (Client)		上海再瑞高层设备有限公司		
地址 (ADD.)		上海市普陀区礼泉路 700 弄 38 号 2003 室	样品编号 (NO.)	KJ-2023-C-00011
样品 (Sample)	名称 (Name)	擦窗机	状态 (State)	正常
	商标 (Brand)	SHZR	规格型号 (Type/Model)	CWGS250
生产单位 (Manufacturer)		上海再瑞高层设备有限公司		
委托日期 (Date)		2023-02-27	数量 (Quantity)	一台
工程名称 (Name of engineering)		华润城润玺二期花园 4 栋		
取样部位 (Sampling position)		-----		
检测 (Test)	项目 (Item)	吊船、电气绝缘、电气控制系统、起升机构与后备装置、轨道系统、悬挂装置	地点 (Place)	深圳市南山区粤海街道大冲村
	仪器 (Instruments)	KJ-048-01 钢卷尺、KJ-049-01 游标卡尺、KJ-055-01 数字式绝缘电阻测试仪、KJ-059 拉压力传感器	日期 (Date)	2023-02-27
检测依据 (Test based on)		GB/T 19154-2017 《擦窗机》 JGJ/T 150-2018 《擦窗机安装工程质量验收标准》		
判定依据 (Criteria based on)		GB/T 19154-2017 《擦窗机》 JGJ/T 150-2018 《擦窗机安装工程质量验收标准》		
检测结论 (Conclusion)				
经检测： 该擦窗机吊船、电气控制系统、起升机构与后备装置和悬挂装置项目检测结果符合 GB/T 19154-2017 的技术指标要求，电气绝缘、轨道系统项目检测结果符合 JGJ/T 150-2018 的技术指标要求。 (本页以下无正文)				
备注	-----			
批准 (Approval)	审核 (Verification)	主检 (Chief tester)	联系电话 (Tel.)	报告日期 (Date)
王厚明	王厚明	王厚明	0316-2311488	2023-02-28





序号	检测项目	检测依据	技术指标		检测结果	单项评定
1	吊船	GB/T 19154-2017 附录 A	吊船四周和底板应完全封闭可靠。		封闭吊船	符合
2			应在吊船明显部位永久醒目地标注额定载重量和允许乘载的人数及其他注意事项。		已标注	符合
3			吊船在其工作面应具有立面保护装置, 可为靠墙轮或缓冲带。		已设置靠墙轮	符合
4	电气绝缘	JGJ/T 150-2018 第 7.2.1 条	主电路相间绝缘电阻应不小于 0.5 MΩ。		121 MΩ	符合
5			电气线路绝缘电阻应不小于 2 MΩ。		182 MΩ	符合
6	电气控制系统	GB/T 19154-2017 第 11.2, 11.3 条	控制箱上按钮或开关装置应是自动复位式的。		自动复位式	符合
7			操作的动作与方向应以文字或符号清晰表示在控制箱上。		表示清楚	符合
8			应设置红色“非自动复位”的急停按钮, 按下后停止所有动作。		已设置	符合
9			吊船内和屋面台车(或悬挂装置)的控制系统应联锁。起升、行走、回转和变幅等多种动作之间应保证电气联锁。		联锁有效	符合
10			电气控制箱的控制按钮外露部分由绝缘材料制成。		已查看	符合
11	起升机构与后备装置	GB/T 19154-2017 附录 B	主制动器	起升机构应安装主制动器, 当主动力源失效或控制电路的动力源失效时, 应自动起作用。	已安装	符合
12			后备制动器	双作用钢丝绳悬挂系统, 当一根钢丝绳失效时, 另一根钢丝绳应能防止吊船坠落。	已设置	符合
13				应能在起升机构失效时停止吊船运动并保持在停止位置	手动试验	符合
14				应为机械式, 只可用于超速情况下防止吊船坠落。	机械式	符合
15				应设置断电开关以切断主电源。	已设置	符合
16				应可测试和复位。应在无动力下降过程保持有效。	有效	符合
17			超载检测装置	在使用过程中应能检测到吊船上升、下降或静止时的超载	能检测到各种工况超载	符合
18				应在达到吊船 1.25 倍额定载重量时或之前触发。	试验载荷 310kg 触发	符合
19				一旦动作将停止除下降以外所有运动至超载载荷被卸除	已试验	符合
20				触发时, 超载指示器将持续发出视觉或听觉信号。	已查看	符合
21			起升与下降限位	使吊船在最高(低)位置时自动停止上升(下降); 起升(下降)运动应在接触终端极限起升限位开关之前停止。	已试验	符合
22				应安装终端起升极限限位开关并正确定位。	已安装	符合
23				起升限位与终端极限限位开关应有各自独立的控制装置。	已安装	符合



序号	检测项目	检测依据	技术指标		检测结果	单项评定
24	起升机构与后备装置	GB/T 19154-2017 附录 B	无动力下降装置	所有起升机构应有手动下降装置，在吊船动力源失效时使其在合理时间内可控下降。	已设置	符合
25				手动下降装置应可自动复位。	自动复位	符合
26			卷筒	应安装一装置(如压绳杆)，当缠绕在卷筒上的钢丝绳一端出现堆积或乱绳时停止电动机的驱动。	已安装	符合
27				当吊船位于最低端时钢丝绳在卷筒上保留至少 3 整圈的余量。	5 圈	符合
28			钢丝绳	钢丝绳最小直径 6mm。	10.00 mm	符合
29				钢丝绳端头形式应为金属压制接头、自紧楔型接头等固定方式，或采用其他相同安全等级的形式。	压板固定	符合
30			松绳保护装置	悬挂装置上安装的起升机构应设置松绳保护装置，当工作钢丝绳无载荷的情况发生时，应能停止吊船的下降。	已设置	符合
31	轨道系统	JGJ/T 150-2018 第 5.2 条	与预埋件或预埋支架的连接应牢固可靠		已查看	符合
32			应保证轨道系统与建筑避雷系统间的有效连接。		已查看	符合
33	悬挂装置	GB/T 19154-2017 附录 C	物料起升机构	物料起升机构的极限工作载荷限制在 1000 kg 内。	450 kg	符合
34				物料起升机构吊钩上应清晰地标注的极限工作载荷	已标注	符合
35			液压系统	承载液压缸应设置平衡阀或液压锁。	已设置	符合
36			驱动机构	应安装机械式端部止挡并正确定位。	已安装	符合
37				应安装和正确定位行走限位开关，应能在悬挂装置或台车到达轨道端部时自动停止运动。	已安装	符合
38				应配备独立的制动系统（卡轨器）以防止非人为移动。	无此项	/
39			台车	应配有导向轮、凸缘轮或其他措施确保台车在轨道上的运行。	已配备	符合
40				应有可防止台车倾覆的装置。	已设置	符合
41				在台车行走时，应有声音信号警示。	已查看	符合
42				如需采用配重满足台车的稳定性，则配重应永久性安装在台车结构上。	已查看	符合

表 1 主要技术参数（由委托单位提供）

出厂编号	ZR2207	承载人数	2 人
吊船额定载重量	250 kg	吊船尺寸（长×宽×高）	2200 mm×650 mm×1100 mm

深圳宝安 25 区三期 A 项目擦窗机工程合同

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之源 康望你我

甲 方：中粮地产发展(深圳)有限公司

乙 方：上海再瑞高层设备有限公司

工程名称：深圳宝安 25 区三期 A 项目擦窗机工程

工程地点：深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

签署日期：2022 年 6 月 20 日

签约地点：广东深圳

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就深圳宝安 25 区三期 A 项目擦窗机工程工作事宜协商一致达成本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳宝安 25 区三期 A 项目擦窗机工程（简称“本工程”）

1.2 工程地点：深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

1.3 工程概况：本项目包含 10 号地、11 号地，10 号地建设用地面积为 7491.2 m²，11 号地建设用地面积为 4829.2 m²，总建筑面积约 135200 平方米，其中计容建筑面积约 90200 平方米，地上核增和不计容面积（避难层、平台等）约 5000 m²，地下建筑面积约 40000 平方米（三层地下室）。

1.4 工程承包范围：

（1）擦窗机图纸深化设计；

（2）设备基础制作安装、基础预埋、混凝土封堵、同擦窗机相关配件预留预埋；

（3）擦窗机的走道、护栏及上人爬梯的制作安装（甲方提供随行梁）；

（4）防风销座的供货，并与幕墙交底安装工艺；

（5）擦窗机制作、供应、货到现场运输、装卸、吊装、架子搭设、安装调试、验收、成品保护；

（6）擦窗机设备的技术支持、现场培训、售后服务；

（7）从政府相关部门获得与本项目擦窗机工程有关的一切所需许可及审批，包含但不限于擦窗机的特种设备使用合格证；

（8）擦窗机特种设备验收合格后至移交物业前期间，乙方需根据甲方要求，于 48 小时内安排人员到场协助其他施工单位安全使用擦窗机进行施工作业；

（9）乙方负责：自总包擦窗机电源箱开关出线至末端设备之间的电气系统施工（包含但不限于：防水插座插头、线管、底盒、电线电缆等；）

（10）擦窗机供水系统的安装（甲方只提供位于屋面层的取水点）；

（11）擦窗机设备涉及的防雷接地（需接入总包预埋的防雷系统）。

第二条 工期

2.1 工期：本工程的深化设计图纸在收到中标通知书后 10 个工作日内提供，设备排产并货到现场运输期 90 日历天，安装工期 30 日历天。具体开工日期以甲方书面通知为准。

2.2 本合同所涉及的工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间。若乙方不能在第 2.1 款或按第 2.6 款延展的工期内竣工或按甲方的书面指令要求的时间内完工的，视为工期违约，违约赔偿按本合同第 2.7 款执行。

2.3 甲方或监理一旦发出书面开工令，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在甲方书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约，违约赔偿按本合同 2.7 款执行。

2.4 施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方同意配合，并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在投标时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同价中，合同价不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失，材料机械设备进出场、保管费用，人员工资、预期利润等一切直接及间接费用。乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合总包及其他分包工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。

2.5 除第 2.6 款情形外，乙方必须在第 2.1 款约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方的验收，验收结果以甲方书面通知为准。

2.6 延长工期的情形。在本工程任何阶段，若发生包括但不限于下列之一的情形，则工期应相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由甲、乙双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定。

- (1) 不可抗力（10 级以上台风、水灾、地震，不包括对施工无实质影响的恶劣天气）；
- (2) 甲方提出修改设计图纸或增加工程内容等重大工程变更。

2.7 工期延误的赔偿。乙方每延期 1 日历天交货或者完成安装工作的，应向甲方承担违约金 ¥5000 元整。若因乙方原因造成本工程工期延误 5 个日历日以上，乙方除应向甲方按约支付前述违约金外，甲方有权委托第三方进行余下工程施工或单方解除合同。如甲方选择单方解除合同的，乙方除须向甲方支付延误工期的违约金即 ¥5000 元/天外，另须向甲方支付合同总价 20% 的违约金；如甲方选择委托第三方进行施工的，所产生的一切费用（按定额计取且不得下浮）由乙方承担。乙方确认以上违约金及支付第三方的一切费用，甲方有权直接从支付给乙方的任何一笔工程款中扣除且不须得到乙方同意，不足扣除的由乙方另行支付给甲方。

2.8 在开工令指定的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。

第三条 合同价款与支付办法

3.1 本合同采用固定总价包干，合同总价包括设备总价和安装工程总价两部分。

3.1.2 合同款的形式：本合同总价合计含税 2561772.70 元（大写 **贰佰伍拾陆万壹仟柒佰柒拾贰圆柒角零分**）。其中擦窗机设备价款含税 2271126.00 元，不含税 2009846.02 元，增值税（专用发票）税率 13%，税金 261279.98 元；擦窗机安装价款含税 290646.70 元，不含税 266648.35 元，增值税（专用发票）税率 9%，税金 23998.35 元。如遇税率政策调整，则在不含税价不变前提下，调整相应税金及合同总价。

合同及合同附件盖章页

施工合同附件作为合同的组成部分，由甲、乙双方共同盖章。

本施工合同附件有：

附件一：《反商业贿赂协议》；

附件二：《大悦城控股建设工程项目施工安全管理协议》；

附件三：《材料（设备）封样及进场验收要求》

附件四：《工程质量缺陷保修书》；

附件五：《通知方式》；

附件六：《主要工程人员名单》；

附件七：《备品备件、专用工具明细价格表》。

以下无正文。



中粮
COFCO
自然之源 重塑即我

甲方(公章)：中粮地产发展(深圳)有限公司



乙方(公章)：上海再瑞高层设备有限公司



2022年 6 月 30 日



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0230

检测报告

TEST REPORT

BETC-KJ-2023-C-00045

产品名称 Name of Product	擦窗机
委托单位 Client	上海再瑞高层设备有限公司
检测类别 Test Category	委托检测

建研院检测中心有限公司
CABR TESTING CENTER CO.,LTD
国家建筑工程质量检验检测中心
National Center for Quality Inspection & Test of Building Engineering



2023-003872

建研院检测中心有限公司
CABR TESTING CENTER CO.,LTD
国家建筑工程质量检验检测中心



NATIONAL CENTER FOR QUALITY INSPECTION & TEST OF BUILDING ENGINEERING

委托编号(Commission No.):2023-003872

报告编号(No. of Report):BETC-KJ-2023-C-00045

第 1 页 共 3 页 (Page 1 of 3)

委托单位 (Client)		上海再瑞高层设备有限公司		
地址 (ADD.)		上海市普陀区礼泉路 700 弄 38 号 2003 室	样品编号 (NO.)	KJ-2023-C-00045
样品 (Sample)	名称 (Name)	擦窗机	状态 (State)	正常
	商标 (Brand)	SHZR	规格型号 (Type/Model)	CWGS250
生产单位 (Manufacturer)		上海再瑞高层设备有限公司		
委托日期 (Date)		2023-07-09	数量 (Quantity)	一台
工程名称 (Name of engineering)		大悦商务大厦		
取样部位 (Sampling position)		-----		
检测 (Test)	项目 (Item)	吊船、电气绝缘、电气控制系统、起升机构与后备装置、轨道系统、悬挂装置	地点 (Place)	深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处
	仪器 (Instruments)	KJ-048-01 钢卷尺、KJ-049-05 数显卡尺、KJ-055-01 数字式绝缘电阻测试仪、KJ-059 拉压力传感器	日期 (Date)	2023-07-09
检测依据 (Test based on)		GB/T 19154-2017 《擦窗机》 JGJ/T 150-2018 《擦窗机安装工程质量验收标准》		
判定依据 (Criteria based on)		GB/T 19154-2017 《擦窗机》 JGJ/T 150-2018 《擦窗机安装工程质量验收标准》		
检测结论 (Conclusion)				
经检测： 该擦窗机吊船、电气控制系统、起升机构与后备装置和悬挂装置项目检测结果符合 GB/T 19154-2017 的技术指标要求，电气绝缘、轨道系统项目检测结果符合 JGJ/T 150-2018 的技术指标要求。 (本页以下无正文)				
备注		-----		
批准 (Approval)	审核 (Verification)	主检 (Chief tester)	联系电话 (Tel.)	报告日期 (Date)
			0316-2311488	2023-07-10



建研院检测中心有限公司

CABR TESTING CENTER CO.,LTD

国家建筑工程质量检验检测中心



NATIONAL CENTER FOR QUALITY INSPECTION & TEST OF BUILDING ENGINEERING

报告编号(No. of Report):BETC-KJ-2023-C-00045

第 2 页 共 3 页 (Page 2 of 3)

序号	检测项目	检测依据	技术指标		检测结果	单项评定
1	吊船	GB/T 19154-2017 附录 A	吊船四周和底板应完全封闭可靠。		封闭吊船	符合
2			应在吊船明显部位永久醒目地标注额定载重量和允许乘载的人数及其他注意事项。		已标注	符合
3			吊船在其工作面应具有立面保护装置, 可为靠墙轮或缓冲带。		已设置靠墙轮	符合
4	电气绝缘	JGJ/T 150-2018 第 7.2.1 条	主电路相间绝缘电阻应不小于 0.5 MΩ。		86 MΩ	符合
5			电气线路绝缘电阻应不小于 2 MΩ。		109 MΩ	符合
6	电气控制系统	GB/T 19154-2017 第 11.2, 11.3 条	控制箱上按钮或开关装置应是自动复位式的。		自动复位式	符合
7			操作的动作与方向应以文字或符号清晰表示在控制箱上。		表示清楚	符合
8			应设置红色“非自动复位”的急停按钮, 按下后停止所有动作。		已设置	符合
9			吊船内和屋面台车(或悬挂装置)的控制系统应联锁。起升、行走、回转和变幅等多种动作之间应保证电气联锁。		联锁有效	符合
10			电气控制箱的控制按钮外露部分由绝缘材料制成。		已查看	符合
11	起升机构与后备装置	GB/T 19154-2017 附录 B	主制动器	起升机构应安装主制动器, 当主动力源失效或控制电路的动力源失效时, 应自动起作用。	已安装	符合
12			后备制动器	双作用钢丝绳悬挂系统, 当一根钢丝绳失效时, 另一根钢丝绳应能防止吊船坠落。	已设置	符合
13				应能在起升机构失效时停止吊船运动并保持在停止位置	手动试验	符合
14				应为机械式, 只可用于超速情况下防止吊船坠落。	机械式	符合
15				应设置断电开关以切断主电源。	已设置	符合
16				应可测试和复位。应在无动力下降过程保持有效。	有效	符合
17			超载检测装置	在使用过程中应能检测到吊船上升、下降或静止时的超载	能检测到各种工况超载	符合
18				应在达到吊船 1.25 倍额定载重量时或之前触发。	试验载荷 307kg 触发	符合
19				一旦动作将停止除下降以外所有运动至超载载荷被卸除	已试验	符合
20				触发时, 超载指示器将持续发出视觉或听觉信号。	已查看	符合
21			起升与下降限位	使吊船在最高(低)位置时自动停止上升(下降); 起升(下降)运动应在接触终端极限起升限位开关之前停止。	已试验	符合
22				应安装终端起升极限限位开关并正确定位。	已安装	符合
23				起升限位与终端极限限位开关应有各自独立的控制装置。	已安装	符合

建研院检测中心有限公司

CABR TESTING CENTER CO.,LTD

国家建筑工程质量检验检测中心



NATIONAL CENTER FOR QUALITY INSPECTION & TEST OF BUILDING ENGINEERING

报告编号(No. of Report):BETC-KJ-2023-C-00045

第 3 页 共 3 页 (Page 3 of 3)

序号	检测项目	检测依据	技术指标		检测结果	单项评定
24	起升机构与后备装置	GB/T 19154-2017 附录 B	无动力下降装置	所有起升机构应有手动下降装置，在吊船动力源失效时使其在合理时间内可控下降。	已设置	符合
25				手动下降装置应可自动复位。	自动复位	符合
26			卷筒	应安装一装置(如压绳杆)，当缠绕在卷筒上的钢丝绳一端出现堆积或乱绳时停止电动机的驱动。	已安装	符合
27				当吊船位于最低端时钢丝绳在卷筒上保留至少 3 整圈的余量。	5 圈	符合
28			钢丝绳	钢丝绳最小直径 6mm。	7.50 mm	符合
29				钢丝绳端头形式应为金属压制接头、自紧楔型接头等固定方式，或采用其他相同安全等级的形式。	压板固定	符合
30			松绳保护装置	悬挂装置上安装的起升机构应设置松绳保护装置，当工作钢丝绳无载荷的情况发生时，应能停止吊船的下降。	已设置	符合
31	轨道系统	JGJ/T 150-2018 第 5.2 条	与预埋件或预埋支架的连接应牢固可靠		已查看	符合
32			应保证轨道系统与建筑避雷系统间的有效连接。		已查看	符合
33	悬挂装置	GB/T 19154-2017 附录 C	物料起升机构	物料起升机构的极限工作载荷限制在 1000 kg 内。	500 kg	符合
34				物料起升机构吊钩上应清晰地标注的极限工作载荷	已标注	符合
35			液压系统	承载液压缸应设置平衡阀或液压锁。	无此项	符合
36			驱动机构	应安装机械式端部止挡并正确定位。	已安装	符合
37				应安装和正确定位行走限位开关，应能在悬挂装置或台车到达轨道端部时自动停止运动。	已安装	符合
38				应配备独立的制动系统(卡轨器)以防止非人为移动。	无此项	符合
39			台车	应配有导向轮、凸缘轮或其他措施确保台车在轨道上的运行。	已配备	符合
40				应有可防止台车倾覆的装置。	已设置	符合
41				在台车行走时，应有声音信号警示。	已查看	符合
42				如需采用配重满足台车的稳定性，则配重应永久性安装在台车结构上。	已查看	符合

表 1 主要技术参数(由委托单位提供)

出厂编号	ZR2302	承载人数	2 人
吊船额定载重量	250 kg	吊船尺寸(长×宽×高)	3000 mm×650 mm×1100 mm



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0230

检测报告

TEST REPORT

BETC-KJ-2023-C-00044



产品名称 Name of Product	擦窗机
委托单位 Client	上海再瑞高层设备有限公司
检测类别 Test Category	委托检测

建研院检测中心有限公司
CABR TESTING CENTER CO.,LTD

国家建筑工程质量检验检测中心
National Center for Quality Inspection & Test of Building Engineering



2023-003872

建研院检测中心有限公司
CABR TESTING CENTER CO.,LTD
国家建筑工程质量检验检测中心



NATIONAL CENTER FOR QUALITY INSPECTION & TEST OF BUILDING ENGINEERING

委托编号(Commission No.):2023-003872

报告编号(No. of Report):BETC-KJ-2023-C-00044

第 1 页 共 3 页 (Page 1 of 3)

委托单位 (Client)		上海再瑞高层设备有限公司		
地址 (ADD.)		上海市普陀区礼泉路 700 弄 38 号 2003 室	样品编号 (NO.)	KJ-2023-C-00044
样品 (Sample)	名称 (Name)	擦窗机	状态 (State)	正常
	商标 (Brand)	SHZR	规格型号 (Type/Model)	CWG250
生产单位 (Manufacturer)		上海再瑞高层设备有限公司		
委托日期 (Date)		2023-07-09	数量 (Quantity)	一台
工程名称 (Name of engineering)		大悦铂悦苑		
取样部位 (Sampling position)		-----		
检测 (Test)	项目 (Item)	吊船、电气绝缘、电气控制系统、起升机构与后备装置、轨道系统、悬挂装置	地点 (Place)	深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处
	仪器 (Instruments)	KJ-048-01 钢卷尺、KJ-049-05 数显卡尺、KJ-055-01 数字式绝缘电阻测试仪、KJ-059 拉压力传感器	日期 (Date)	2023-07-09
检测依据 (Test based on)		GB/T 19154-2017 《擦窗机》 JGJ/T 150-2018 《擦窗机安装工程质量验收标准》		
判定依据 (Criteria based on)		GB/T 19154-2017 《擦窗机》 JGJ/T 150-2018 《擦窗机安装工程质量验收标准》		
检测结论 (Conclusion)				
经检测： 该擦窗机吊船、电气控制系统、起升机构与后备装置和悬挂装置项目检测结果符合 GB/T 19154-2017 的技术指标要求，电气绝缘、轨道系统项目检测结果符合 JGJ/T 150-2018 的技术指标要求。 (本页以下无正文)				
备注		-----		
批准 (Approval)	审核 (Verification)	主检 (Chief tester)	联系电话 (Tel.)	报告日期 (Date)
			0316-2311488	2023-07-10

建研院检测中心有限公司

CABR TESTING CENTER CO.,LTD

国家建筑工程质量检验检测中心



NATIONAL CENTER FOR QUALITY INSPECTION & TEST OF BUILDING ENGINEERING

报告编号(No. of Report):BETC-KJ-2023-C-00044

第 2 页 共 3 页 (Page 2 of 3)

序号	检测项目	检测依据	技术指标		检测结果	单项评定
1	吊船	GB/T 19154-2017 附录 A	吊船四周和底板应完全封闭可靠。		封闭吊船	符合
2			应在吊船明显部位永久醒目地标注额定载重量和允许乘载的人数及其他注意事项。		已标注	符合
3			吊船在其工作面应具有立面保护装置, 可为靠墙轮或缓冲带。		已设置靠墙轮	符合
4	电气绝缘	JGJ/T 150-2018 第 7.2.1 条	主电路相间绝缘电阻应不小于 0.5 MΩ。		92 MΩ	符合
5			电气线路绝缘电阻应不小于 2 MΩ。		139 MΩ	符合
6	电气控制系统	GB/T 19154-2017 第 11.2, 11.3 条	控制箱上按钮或开关装置应是自动复位式的。		自动复位式	符合
7			操作的动作与方向应以文字或符号清晰表示在控制箱上。		表示清楚	符合
8			应设置红色“非自动复位”的急停按钮, 按下后停止所有动作。		已设置	符合
9			吊船内和屋面台车(或悬挂装置)的控制系统应联锁。起升、行走、回转和变幅等多种动作之间应保证电气联锁。		联锁有效	符合
10			电气控制箱的控制按钮外露部分由绝缘材料制成。		已查看	符合
11	起升机构与后备装置	GB/T 19154-2017 附录 B	主制动器	起升机构应安装主制动器, 当主动力源失效或控制电路的动力源失效时, 应自动起作用。	已安装	符合
12			后备制动器	双作用钢丝绳悬挂系统, 当一根钢丝绳失效时, 另一根钢丝绳应能防止吊船坠落。	已设置	符合
13				应能在起升机构失效时停止吊船运动并保持在停止位置	手动试验	符合
14				应为机械式, 只可用于超速情况下防止吊船坠落。	机械式	符合
15				应设置断电开关以切断主电源。	已设置	符合
16				应可测试和复位。应在无动力下降过程保持有效。	有效	符合
17			超载检测装置	在使用过程中应能检测到吊船上升、下降或静止时的超载	能检测到各种工况超载	符合
18				应在达到吊船 1.25 倍额定载重量时或之前触发。	试验载荷 308kg 触发	符合
19				一旦动作将停止除下降以外所有运动至超载载荷被卸除	已试验	符合
20				触发时, 超载指示器将持续发出视觉或听觉信号。	已查看	符合
21			起升与下降限位	使吊船在最高(低)位置时自动停止上升(下降); 起升(下降)运动应在接触终端极限起升限位开关之前停止。	已试验	符合
22				应安装终端起升极限限位开关并正确定位。	已安装	符合
23				起升限位与终端极限限位开关应有各自独立的控制装置。	已安装	符合

建研院检测中心有限公司

CABR TESTING CENTER CO.,LTD

国家建筑工程质量检验检测中心



NATIONAL CENTER FOR QUALITY INSPECTION & TEST OF BUILDING ENGINEERING

报告编号(No. of Report):BETC-KJ-2023-C-00044

第 3 页 共 3 页 (Page 3 of 3)

序号	检测项目	检测依据	技术指标		检测结果	单项评定
24	起升机构与后备装置	GB/T 19154-2017 附录 B	无动力下降装置	所有起升机构应有手动下降装置，在吊船动力源失效时使其在合理时间内可控下降。	已设置	符合
25				手动下降装置应可自动复位。	自动复位	符合
26			卷筒	应安装一装置(如压绳杆)，当缠绕在卷筒上的钢丝绳一端出现堆积或乱绳时停止电动机的驱动。	已安装	符合
27				当吊船位于最低端时钢丝绳在卷筒上保留至少 3 整圈的余量。	5 圈	符合
28			钢丝绳	钢丝绳最小直径 6mm。	7.50 mm	符合
29				钢丝绳端头形式应为金属压制接头、自紧楔型接头等固定方式，或采用其他相同安全等级的形式。	压板固定	符合
30			松绳保护装置	悬挂装置上安装的起升机构应设置松绳保护装置，当工作钢丝绳无载荷的情况发生时，应能停止吊船的下降。	已设置	符合
31	轨道系统	JGJ/T 150-2018 第 5.2 条	与预埋件或预埋支架的连接应牢固可靠		已查看	符合
32			应保证轨道系统与建筑避雷系统间的有效连接。		已查看	符合
33	悬挂装置	GB/T 19154-2017 附录 C	物料起升机构	物料起升机构的极限工作载荷限制在 1000 kg 内。	500 kg	符合
34				物料起升机构吊钩上应清晰地标注的极限工作载荷	已标注	符合
35			液压系统	承载液压缸应设置平衡阀或液压锁。	无此项	符合
36			驱动机构	应安装机械式端部止挡并正确定位。	无此项	符合
37				应安装和正确定位行走限位开关，应能在悬挂装置或台车到达轨道端部时自动停止运动。	无此项	符合
38				应配备独立的制动系统（卡轨器）以防止非人为移动。	无此项	符合
39			台车	应配有导向轮、凸缘轮或其他措施确保台车在轨道上的运行。	已配备	符合
40				应有可防止台车倾覆的装置。	已设置	符合
41				在台车行走时，应有声音信号警示。	已查看	符合
42				如需采用配重满足台车的稳定性，则配重应永久性安装在台车结构上。	已查看	符合

表 1 主要技术参数（由委托单位提供）

出厂编号	ZR2301	承载人数	2 人
吊船额定载重量	250 kg	吊船尺寸（长×宽×高）	3000 mm×650 mm×1100 mm

佛山鹏瑞三龙湾 1 号广场项目 5#楼 (公安门牌 T2) 擦窗机供货安装工程 合同

合同编号: XGJ-FS-SLW-2023-施工-051

项目名称: 佛山鹏瑞三龙湾 1 号广场项目 5#楼 (公安门牌 T2)
擦窗机供货安装工程

项目地点: 佛山市禅城区东平路西北侧、规划十五路南侧

甲 方: 广东新钢建建筑工程有限公司

乙 方: 上海再瑞高层设备有限公司



佛山鹏瑞三龙湾 1 号广场项目 5#楼（公安门牌 T2）擦窗机 供货安装工程合同

发包方：广东新钢建建筑工程有限公司（以下称：甲方）

承包方：上海再瑞高层设备有限公司（以下称：乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，并结合 市有关规定和本工程的具体情况，遵循平等、资源、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程协商一致，并由乙方承担产品质量、技术方案、施工质量及售后服务等责任，加盖公章订立本合同，以资信守。

第 1 条 工程概况

- 1.1. 工程名称：佛山鹏瑞三龙湾 1 号广场项目 5#楼（公安门牌 T2）擦窗机系统供货及安装工程（称“本项目”）；
- 1.2. 工程地点：佛山市禅城区东平路西北侧、规划十五路南侧；
- 1.3. 项目简介：佛山鹏瑞三龙湾 1 号广场项目用地面积 90580.53 平方米，总建筑面积 552322.00 平方米，计容建筑面积为 362322.12 平方米。本项目为 5#楼（公安门牌 T2）擦窗机系统供货安装工程。

第 2 条 合同内容

合同范围：佛山鹏瑞三龙湾 1 号广场项目 5#楼（公安门牌 T2）擦窗机供货安装工程包括但不限于以下工作：

T2 栋塔楼 1 台擦窗机的深化设计、预埋件安装、测试、供货、安装、检测及竣工验收等工作，以及操作人员的培训，提供操作及维修手册和使用期内日常维护保养的说明书。

擦窗机的工作内容包括但不限于以下内容：

擦窗机预埋件设计、加工、埋设；

轨道及其钢结构支撑；

擦窗机系统-卷扬、卷扬升降机构、屋面行走系统、通讯系统、电气控

制系统、安全保护装置、吊船、钢缆等；

擦窗机防雷系统；

擦窗机定位插销提供并对幕墙公司技术支持；

擦窗机供电插座；

供水系统：所有的水管和其固定装置（如有）；

擦窗机屋面检修平台；

- 2.1. 合同内容：具体内容详见附件技术要求及合同清单。包含设备供货、安装、技术指导、调试、试运行、验收、技术操作培训以及售后服务等。
- 甲方以书面形式通知要求根据合同实施范围增补的属合同实施范围内的货物及工程，亦被视作本供货范围内的工作，乙方不得拒绝，且必须在通知规定的期限内完成。

第3条 合同总价、单价及数量

- 3.1. 合同价款：本合同为总价包干，含税总金额为人民币玖拾捌万伍仟柒佰伍拾元整（小写¥985,750.00元）。其中供货含税总价¥904,000.00元，供货不含税总价¥800,000.00元，税率13%，税金¥104,000.00元；安装含税总价¥81,750.00元，安装不含税总价¥75,000.00元，税率9%，税金¥6,750.00元，详见附件《合同清单》。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。
- 3.2. 上述总价是合同内所确定的合同范围内的全部工作内容的价格体现，是包含深化设计、设备材料费、安装费、调试费、检测费（有检测资质的第三方检测机构）、验收和试运行费、技术培训服务费、免费维保费等货到工地以及调试验收合格所包含的一切费用。
- 3.3. 乙方向甲方承诺：供货价格包括但不限于产品供货、产品构配件、装车、运输、交货前的损耗、安装、保险、货物调试检测验收费用、经销、关税、商检、国内税收、管理费、利润、在限定的货期内完成供货安装的所有费用以及可能发生的退换费用。此价格不因市场价格的涨跌、汇率

(本页为《佛山鹏瑞三龙湾 1 号广场项目 5#楼 (公安门牌 T2) 擦窗机供货安装工程合同》签字页)



甲方(盖章): 广东新钢建建筑工程有限公司

法定代表人(或授权代表): 

乙方(盖章): 上海再瑞高层设备有限公司



法定代表人(或授权代表): 

签订日期: 2023 年 09 月 20 日



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0230

检测报告

TEST REPORT

BETC-KJ-2024-C-00003

产品名称
Name of Product

擦窗机

委托单位
Client

上海再瑞高层设备有限公司

检测类别
Test Category

委托检测

建研院检测中心有限公司
CABR TESTING CENTER CO.,LTD

国家建筑工程质量检验检测中心
National Center for Quality Inspection & Test of Building Engineering



2024-000375

建研院检测中心有限公司
CABR TESTING CENTER CO.,LTD
国家建筑工程质量检验检测中心



NATIONAL CENTER FOR QUALITY INSPECTION & TEST OF BUILDING ENGINEERING

委托编号(Commission No.):2024-000375

报告编号(No. of Report):BETC-KJ-2024-C-00003

第 1 页 共 3 页 (Page 1 of 3)

委托单位 (Client)		上海再瑞高层设备有限公司		
地址 (ADD.)		上海市普陀区礼泉路 700 弄 38 号 2003 室	样品编号 (NO.)	KJ-2024-C-00003
样品 (Sample)	名称 (Name)	擦窗机	状态 (State)	正常
	商标 (Brand)	SHZR	规格型号 (Type/Model)	CWG250
生产单位 (Manufacturer)		上海再瑞高层设备有限公司		
委托日期 (Date)		2024-01-22	数量 (Quantity)	一台
工程名称 (Name of engineering)		佛山鹏瑞三龙湾 1 号广场项目 5#楼		
取样部位 (Sampling position)		-----		
检测 (Test)	项目 (Item)	吊船、电气绝缘、电气控制系统、起升机构与后备装置、轨道系统、悬挂装置	地点 (Place)	佛山市禅城区东平路西北侧、规划十五路南侧
	仪器 (Instruments)	KJ-048-01 钢卷尺、KJ-049-05 数显卡尺、KJ-055-01 数字式绝缘电阻测试仪、KJ-059 拉压力传感器	日期 (Date)	2024-01-22
检测依据 (Test based on)		GB/T 19154-2017《擦窗机》 JGJ/T 150-2018《擦窗机安装工程质量验收标准》		
判定依据 (Criteria based on)		GB/T 19154-2017《擦窗机》 JGJ/T 150-2018《擦窗机安装工程质量验收标准》		
检测结论 (Conclusion)				
经检测： 该擦窗机吊船、电气控制系统、起升机构与后备装置和悬挂装置项目检测结果符合 GB/T 19154-2017 的技术指标要求，电气绝缘、轨道系统项目检测结果符合 JGJ/T 150-2018 的技术指标要求。 (本页以下无正文)				
备注		-----		
批准 (Approval)	审核 (Verification)	主检 (Chief tester)	联系电话 (Tel.)	报告日期 (Date)
2024	2024	2024	0316-2311488	2024-01-24

建研院检测中心有限公司

CABR TESTING CENTER CO.,LTD

国家建筑工程质量检验检测中心



NATIONAL CENTER FOR QUALITY INSPECTION & TEST OF BUILDING ENGINEERING

报告编号(No. of Report):BETC-KJ-2024-C-00003

第 2 页 共 3 页 (Page 2 of 3)

序号	检测项目	检测依据	技术指标		检测结果	单项评定
1	吊船	GB/T 19154-2017 附录 A	吊船四周和底板应完全封闭可靠。		封闭吊船	符合
2			应在吊船明显部位永久醒目地标注额定载重量和允许乘载的人数及其他注意事项。		已按要求设置	符合
3			吊船在其工作面应具有立面保护装置,可为靠墙轮或缓冲带。		已按要求设置	符合
4	电气绝缘	JGJ/T 150-2018 第 7.2.1 条	主电路相间绝缘电阻应不小于 0.5 MΩ。		111 MΩ	符合
5			电气线路绝缘电阻应不小于 2 MΩ。		266 MΩ	符合
6	电气控制系统	GB/T 19154-2017 第 11.2, 11.3 条	控制箱上按钮或开关装置应是自动复位式的。		已按要求设置	符合
7			操作的动作与方向应以文字或符号清晰表示在控制箱上。		已按要求设置	符合
8			应设置红色“非自动复位”的急停按钮,按下后停止所有动作。		已按要求设置	符合
9			吊船内和屋面台车(或悬挂装置)的控制系统应联锁。起升、行走、回转和变幅等多种动作之间应保证电气联锁。		已按要求设置	符合
10			电气控制箱的控制按钮外露部分由绝缘材料制成。		已按要求设置	符合
11	起升机构与后备装置	GB/T 19154-2017 附录 B	主制动器	起升机构应安装主制动器,当主动力源失效或控制电路的动力源失效时,应自动起作用。	已按要求设置	符合
12			后备制动器	双作用钢丝绳悬挂系统,当一根钢丝绳失效时,另一根钢丝绳应能防止吊船坠落。	已按要求设置	符合
13				应能在起升机构失效时停止吊船运动并保持在停止位置	已按要求设置	符合
14				应为机械式,只可用于超速情况下防止吊船坠落。	已按要求设置	符合
15				应设置断电开关以切断主电源。	已按要求设置	符合
16				应可测试和复位。应在无动力下降过程保持有效。	已按要求设置	符合
17			超载检测装置	在使用过程中应能检测到吊船上升、下降或静止时的超载	已按要求设置	符合
18				应在达到吊船 1.25 倍额定载重量时或之前触发。	已按要求设置	符合
19				一旦动作将停止除下降以外所有运动至超载载荷被卸除	已按要求设置	符合
20				触发时,超载指示器将持续发出视觉或听觉信号。	已按要求设置	符合
21			起升与下降限位	使吊船在最高(低)位置时自动停止上升(下降);起升(下降)运动应在接触终端极限起升限位开关之前停止。	已按要求设置	符合
22				应安装终端起升极限限位开关并正确定位。	已按要求设置	符合
23				起升限位与终端极限限位开关应有各自独立的控制装置。	已按要求设置	符合

建研院检测中心有限公司

CABR TESTING CENTER CO.,LTD

国家建筑工程质量检验检测中心



NATIONAL CENTER FOR QUALITY INSPECTION & TEST OF BUILDING ENGINEERING

报告编号(No. of Report):BETC-KJ-2024-C-00003

第 3 页 共 3 页 (Page 3 of 3)

序号	检测项目	检测依据	技术指标		检测结果	单项评定
24	起升机构与后备装置	GB/T 19154-2017 附录 B	无动力下降装置	所有起升机构应有手动下降装置,在吊船动力源失效时使其在合理时间内可控下降。	已按要求设置	符合
25				手动下降装置应可自动复位。	已按要求设置	符合
26			卷筒	应安装一装置(如压绳杆),当缠绕在卷筒上的钢丝绳一端出现堆积或乱绳时停止电动机的驱动。	已按要求设置	符合
27				当吊船位于最低端时钢丝绳在卷筒上保留至少 3 整圈的余量。	6 圈	符合
28			钢丝绳	钢丝绳端头形式应为金属压制接头、自紧楔型接头等固定方式,或采用其他相同安全等级的形式。	已按要求设置	符合
29			松绳保护装置	悬挂装置上安装的起升机构应设置松绳保护装置,当工作钢丝绳无载荷的情况发生时,应能停止吊船的下降。	已按要求设置	符合
30	轨道系统	JGJ/T 150-2018 第 5.2 条	与预埋件或预埋支架的连接应牢固可靠		无此项	/
31			应保证轨道系统与建筑避雷系统间的有效连接。		无此项	/
32	悬挂装置	GB/T 19154-2017 附录 C	物料起升机构	应设置一装置在动力失效时可以控制悬挂载荷下降或将其移动到安全位置	已按要求设置	符合
33				物料起升机构吊钩上应清晰地标注的极限工作载荷	已按要求设置	符合
34			液压系统	承载液压缸应设置平衡阀或液压锁。	无此项	/
35			驱动机构	应安装机械式端部止挡并正确定位。	已按要求设置	符合
36				应安装和正确定位行走限位开关,应能在悬挂装置或台车到达轨道端部时自动停止运动。	无此项	/
37				应配备独立的制动系统(卡轨器)以防止非人为移动。	无此项	/
38			台车	应配有导向轮、凸缘轮或其他措施确保台车在轨道上的运行。	无此项	/
39				应有可防止台车倾覆的装置。	无此项	/
40				在台车行走时,应有声音信号警示。	无此项	/
41				如需采用配重满足台车的稳定性,则配重应永久性安装在台车结构上。	已按要求设置	符合

表 1 主要技术参数(由委托单位提供)

出厂编号	ZR2313	承载人数	2 人
吊船额定载重量	250 kg	吊钩额定载重量	700 kg
吊船钢丝绳直径	7.50 mm	吊钩钢丝绳直径	10.00 mm
吊船尺寸(长×宽×高)	2500 mm×650 mm×1100 mm		

深圳大悦城二期 A 项目擦窗机工程合同

甲方：中粮地产发展(深圳)有限公司

乙方：上海再瑞高层设备有限公司

工程名称：深圳大悦城二期 A 项目擦窗机工程

工程地点：深圳市宝安区裕安路与建安一路交汇处

签署日期：2023 年 6 月 29 日

签约地点：广东深圳

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就深圳大悦城二期A项目擦窗机工程工作事宜协商一致达成本合同，以资共同遵守。

第一条 项目概况及工程内容

1.1 项目名称：深圳大悦城二期A项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市宝安区裕安路与建安一路交汇处。

1.3 项目概况：本项目包含 12、13、14 和 15 号地块，总用地面积约 3.28 万平方米，容积率为 7.97，购物中心地上商业 6 层（局部 7 层）、地下室 4 层，且包含 1 栋办公塔楼、1 栋公寓塔楼，项目总建筑面积（包括计容和不计容）暂定为 396560 平方米。其中大悦城（大型商业）148000 m²（含 28000 m²地下商业），超高层办公 73410 m²，超高层公寓 32000 m²，地下室面积暂定 118449 m²。

1.4 承包范围：包括但不限于以下内容：擦窗机的方案深化（含设备基础、轨道深化设计及深化安装大样图、行走马道及防护栏杆）、与设计院、总包单位、幕墙分包单位等的配合工作，擦窗机设备及其配件（包含防风销座）的供货、运输、卸货、二次搬运、就位、安装、调试、检测、验收、相关文件的提交及从政府有关职能部门获得与本项目有关的一切所需许可及审批，还包括后期服务等全部工作内容。除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外，并完成整项工程及其正常操作所需的一切附带及有关杂项配件、辅材及所需劳务，无论此等杂项配件有否在本合同文件中详细提及，均须包括在本合同范围内。

1.5 技术要求：

1.5.1 乙方需根据建筑物的高度、立面及楼顶结构、承载、设备所需的有效空间，设计擦窗机，即要考虑到安全、经济、实用，又要考虑到安装的擦窗机能与建筑物协调一致，不影响建筑物的美观。

1.5.2 规格要求：

（1）最大工作高度：详见图纸技术要求，同时应满足塔楼所有区域外立面幕墙清洗、玻璃更换、广告标识、泛光照明维护等要求。

（2）工作范围：应能够 100%满足：A、幕墙的日常清洁、幕墙玻璃、金属及石材面板等一切幕墙构成部件的维修、更换需求；B、泛光照明及广告标识等维护需求。不允许出现维护死角，若因乙方对建筑结构情况及建筑物建成后投入使用期间的运维工况需求没有充分了解，或者深化设计时对图纸理解不透彻，导致后期出现维护死角，乙方有义务免费提供整套硬件设备解决方案并免费供货安装完成，直至通过甲方的验收要求为止。

（3）重点技术要求：

擦窗机吊船：擦窗机前进伸展距离必须满足大厦所有外饰面玻璃、泛光等的更换与维保。

期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定：

2.2.1 不可抗力（严重疫情、10级以上台风、水灾、地震等，具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定）。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的，则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经甲方书面确认后可予顺延。

第三条 合同价款及支付办法

3.1 工程总价

合同款的形式：本合同总价合计含税 1062190.00 元（大写壹佰零陆万贰仟壹佰玖拾圆整）。其中擦窗机设备价款含税 971490.00 元，增值税（专用发票）税率 13%，不含税价款：859725.66 元，税金 111764.34 元；擦窗机安装工程价款含税 90700.00 元，增值税（专用发票）税率 9%，不含税价款：83211.01 元，税金 7488.99 元。如遇税率政策调整，则在不含税价不变前提下，调整相应税金及合同总价。

3.2 价款形式

按照甲方提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行【固定总价】包干。本合同价款包括且不限于：人工费、安装费、深化设计费、机械费、材料费（含辅材及材料损耗）、运输费、管理费、检验检测费、施工阶段设计图纸费、措施费（包括但不限于安全文明施工措施费、二次搬运费、安装前设备保管费）、成品保护费、规费、水电费、进场保证金、验收费（经过招标人及政府质量技术监督部门验收合格）、售后服务费、利润、税金以及本工程备案等相关手续的费用等所有一切工程费用及本工程的所有风险、责任等。除合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他合同价款。其中：

3.2.1 总包配合费：由甲方直接支付至总承包人。

3.2.2 水电费：本项目的水电费由总承包人统一支出。乙方的水电费可以选择挂表按表计量，水电费按月支付给总承包人；乙方如未挂表，水电费按合同暂定总价的 0.5% 计取（扣除暂列金、扣除设备费为计算基数）若乙方未按要求缴纳规定的费用，甲方将从乙方的进度款中扣除，并要求乙方向甲方支付未缴纳费用等额的违约金。

3.3 价款变更

合同价款变更：因工程设计变更和甲方现场指令或乙方施工联系函（施工联系函需经甲方确认，并符合变更管理规范的，方可视为现场变更）发生的工程量增/减造成变更价款的，则该项目单价的计价方式为：

（1）工程量的确定方法：1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；《房屋建筑与装饰工程计量规范》（GB50854-2013）；

（2）投标报价中已有适用于变更工程的项目单价，则按该项目单价计价；

（3）投标报价中只有类似于变更工程的项目单价，则参照该类似项目单价计价；

（4）投标报价中没有适用或类似于变更工程的项目单价，按照本工程招标控制价的编制方法和依

合同及合同附件盖章页

施工合同附件作为合同的组成部分，由甲、乙双方与合同共同签署。

本施工合同附件有：

附件一：《反商业贿赂协议》；

附件二：《大悦城控股建设工程项目施工安全管理协议》；

附件三：《材料（设备）封样及进场验收要求》

附件四：《工程质量缺陷保修书》；

附件五：《备品备件、专用工具明细》

附件六：《通知方式》；

附件七：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》。

以下无正文。

甲方(盖章)：中粮地产发展(深圳)有限公司

乙方(盖章)：上海再瑞高层设备有限公司

2023 年 6 月 29 日





230002349837



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0230

检测报告

TEST REPORT

BETC-KJ-2024-C-00055

产品名称
Name of Product

擦窗机

委托单位
Client

上海再瑞高层设备有限公司

检测类别
Test Category

委托检测

建研院检测中心有限公司
CABR TESTING CENTER CO.,LTD

国家建筑工程质量检验检测中心
National Center for Quality Inspection & Test of Building Engineering



2024-004294

建研院检测中心有限公司
CABR TESTING CENTER CO.,LTD
国家建筑工程质量检验检测中心



NATIONAL CENTER FOR QUALITY INSPECTION & TEST OF BUILDING ENGINEERING

委托编号(Commission No.):2024-004294

报告编号(No. of Report):BETC-KJ-2024-C-00055

第 1 页 共 3 页 (Page 1 of 3)

委托单位 (Client)		上海再瑞高层设备有限公司		
地址 (ADD.)		上海市普陀区礼泉路 700 弄 38 号 2003 室	样品编号(NO.)	KJ-2024-C-00055
样品 (Sample)	名称 (Name)	擦窗机	状态 (State)	正常
	商标 (Brand)	SHZR	规格型号 (Type/Model)	CWG250
生产单位 (Manufacturer)		上海再瑞高层设备有限公司		
委托日期 (Date)		2024-08-01	数量 (Quantity)	一台
工程名称 (Name of engineering)		深圳大悦城二期 A 项目		
取样部位 (Sampling position)		-----		
检测 (Test)	项目 (Item)	吊船、电气绝缘、电气控制系统、起升机构与后备装置、轨道系统、悬挂装置	地点 (Place)	深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处
	仪器 (Instruments)	KJ-048-01 钢卷尺、KJ-049-05 数显卡尺、KJ-055-01 数字式绝缘电阻测试仪、KJ-059 拉压力传感器	日期 (Date)	2024-08-01
检测依据 (Test based on)		GB/T 19154-2017《擦窗机》 JGJ/T 150-2018《擦窗机安装工程质量验收标准》		
判定依据 (Criteria based on)		GB/T 19154-2017《擦窗机》 JGJ/T 150-2018《擦窗机安装工程质量验收标准》		
检测结论 (Conclusion)				
经检测： 该样机吊船、电气控制系统、起升机构与后备装置和悬挂装置项目检测结果符合 GB/T 19154-2017 的技术指标要求，电气绝缘、轨道系统项目检测结果符合 JGJ/T 150-2018 的技术指标要求。 (本页以下无正文)				
备注		-----		
批准 (Approval)	审核 (Verification)	主检 (Chief tester)	联系电话 (Tel.)	报告日期 (Date)
王厚明	刘石	潘雪松	0316-2311488	2024-08-05



序号	检测项目	检测依据	技术指标		检测结果	单项评定
1	吊船	GB/T 19154-2017 附录 A	吊船四周和底板应完全封闭可靠。		封闭吊船	符合
2			应在吊船明显部位永久醒目地标注额定载重量和允许乘载的人数及其他注意事项。		已按要求设置	符合
3			吊船在其工作面应具有立面保护装置，可为靠墙轮或缓冲带。		已按要求设置	符合
4	电气绝缘	JGJ/T 150-2018 第 7.2.1 条	主电路相间绝缘电阻应不小于 0.5 MΩ。		411 MΩ	符合
5			电气线路绝缘电阻应不小于 2 MΩ。		472 MΩ	符合
6	电气控制系统	GB/T 19154-2017 第 11.2, 11.3 条	控制箱上按钮或开关装置应是自动复位式的。		已按要求设置	符合
7			操作的动作与方向应以文字或符号清晰表示在控制箱上。		已按要求设置	符合
8			应设置红色“非自动复位”的急停按钮，按下后停止所有动作。		已按要求设置	符合
9			吊船内和屋面台车（或悬挂装置）的控制系统应联锁。起升、行走、回转和变幅等多种动作之间应保证电气联锁。		已按要求设置	符合
10			电气控制箱的控制按钮外露部分由绝缘材料制成。		已按要求设置	符合
11	起升机构与后备装置	GB/T 19154-2017 附录 B	主制动器	起升机构应安装主制动器，当主动力源失效或控制电路的动力源失效时，应自动起作用。	已按要求设置	符合
12			后备制动器	双作用钢丝绳悬挂系统，当一根钢丝绳失效时，另一根钢丝绳应能防止吊船坠落。	已按要求设置	符合
13				应能在起升机构失效时停止吊船运动并保持在停止位置	已按要求设置	符合
14				应为机械式，只可用于超速情况下防止吊船坠落。	已按要求设置	符合
15				应设置断电开关以切断主电源。	已按要求设置	符合
16				应可测试和复位。应在无动力下降过程保持有效。	已按要求设置	符合
17			超载检测装置	在使用过程中应能检测到吊船上升、下降或静止时的超载	已按要求设置	符合
18				应在达到吊船 1.25 倍额定载重量时或之前触发。	已按要求设置	符合
19				一旦动作将停止除下降以外所有运动至超载载荷被卸除	已按要求设置	符合
20				触发时，超载指示器将持续发出视觉或听觉信号。	已按要求设置	符合
21			起升与下降限位	使吊船在最高（低）位置时自动停止上升（下降）；起升（下降）运动应在接触终端极限起升限位开关之前停止。	已按要求设置	符合
22				应安装终端起升极限限位开关并正确定位。	已按要求设置	符合
23				起升限位与终端极限限位开关应有各自独立的控制装置。	已按要求设置	符合

建研院检测中心有限公司

CABR TESTING CENTER CO.,LTD

国家建筑工程质量检验检测中心



NATIONAL CENTER FOR QUALITY INSPECTION & TEST OF BUILDING ENGINEERING

报告编号(No. of Report):BETC-KJ-2024-C-00055

第 3 页 共 3 页 (Page 3 of 3)

序号	检测项目	检测依据	技术指标		检测结果	单项评定
24	起升机构与后备装置	GB/T 19154-2017 附录 B	无动力下降装置	所有起升机构应有手动下降装置,在吊船动力源失效时使其在合理时间内可控下降。	已按要求设置	符合
25				手动下降装置应可自动复位。	已按要求设置	符合
26			卷筒	应安装一装置(如压绳杆),当缠绕在卷筒上的钢丝绳一端出现堆积或乱绳时停止电动机的驱动。	已按要求设置	符合
27				当吊船位于最低端时钢丝绳在卷筒上保留至少 3 整圈的余量。	7 圈	符合
28			钢丝绳	钢丝绳端头形式应为金属压制接头、自紧楔型接头等固定方式,或采用其他相同安全等级的形式。	已按要求设置	符合
29			松绳保护装置	悬挂装置上安装的起升机构应设置松绳保护装置,当工作钢丝绳无载荷的情况发生时,应能停止吊船的下降。	已按要求设置	符合
30	轨道系统	JGJ/T 150-2018 第 5.2 条	与预埋件或预埋支架的连接应牢固可靠		已按要求设置	符合
31			应保证轨道系统与建筑避雷系统间的有效连接。		已按要求设置	符合
32	悬挂装置	GB/T 19154-2017 附录 C	物料起升机构	应设置一装置在动力失效时可以控制悬挂载荷下降或将其移动到安全位置	已按要求设置	符合
33				物料起升机构吊钩上应清晰地标注的极限工作载荷	已按要求设置	符合
34			液压系统	承载液压缸应设置平衡阀或液压锁。	无此项	/
35			驱动机构	应安装机械式端部止挡并正确定位。	已按要求设置	符合
36				应安装和正确定位行走限位开关,应能在悬挂装置或台车到达轨道端部时自动停止运动。	已按要求设置	符合
37				应配备独立的制动系统(卡轨器)以防止非人为移动。	无此项	/
38			台车	应配有导向轮、凸缘轮或其他措施确保台车在轨道上的运行。	已按要求设置	符合
39				应有可防止台车倾覆的装置。	已按要求设置	符合
40				在台车行走时,应有声音信号警示。	已按要求设置	符合
41				如需采用配重满足台车的稳定性,则配重应永久性安装在台车结构上。	已按要求设置	符合

表 1 主要技术参数(由委托单位提供)

出厂编号	ZR2412	承载人数	2 人
吊船额定载重量	250 kg	吊钩额定载重量	500 kg
吊船钢丝绳直径	7.50 mm	吊钩钢丝绳直径	8.60 mm
吊船尺寸(长×宽×高)	2000 mm×650 mm×1100 mm		

合同编号：SZWTX--20250029

闻思凯半导体大厦项目 擦窗机设备采购及安装合同

发包人（甲方）：深圳闻天下半导体有限公司

承包人（乙方）：上海再瑞高层设备有限公司

签订日期：2025 年 3 月 15 日

第一部分：协议书
闻思凯半导体大厦项目
擦窗机设备采购及安装合同

发包人(甲方): 深圳闻天下半导体有限公司

承包人(乙方): 上海再瑞高层设备有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就甲方委托乙方对甲方在建的闻思凯半导体大厦项目提供擦窗机设备采购及安装事项协商一致,订立本合同。

1. 工程概况:

1.1 工程名称: 闻思凯半导体大厦项目擦窗机设备采购及安装合同

1.2 工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道泥岗东路南侧

1.3 工程规模: 闻思凯半导体大厦项目位于广东省深圳市罗湖区。项目建设用地面积为12.52亩(8348.85平方米),总建筑面积92512.82平方米;项目为一类超高层建筑;其中地上两栋建筑物,由A、B两座塔楼组成,其中:A座(自用研发用房)高度187.8米,框架+核心筒结构,共38层,建筑面积48955m²;B座(还建政府创新产业用房),框架剪力墙结构,高101.5米,共21层,建筑面积20524.49m²;两栋塔楼功能用途为研发用房、办公、公交首末站;地下三层,建筑面积为20721.65m²,功能用途为设备用房及汽车停车库。本工程在A座塔楼187.8米处配置擦窗机设备1台,轨道环形布置。B座塔楼采用蜘蛛人的方式进行幕墙清洗和维护,不在本次合同范围内。

2. 承包范围、承包方式:

以下所述的工程范围及介绍只是概括性的,不能视为完整无缺的。专业分包人应研究其他招标文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

2.1 承包范围: 擦窗机系统招标范围包括用于本项目擦窗机供应及安装调试验收及质量保修期维保,具体包括但不限于擦窗机的方案深化(含设备基础、轨道深

先完成某部分工程。乙方于接到指示后，应遵从指示完成指定部分及所余下之工程，所延误工期根据实际延长时间而顺延，乙方不能提出其他任何索赔。若乙方与总承包人之间发生争议，甲方负责协调。

4.4. 如果甲方或监理单位认为本合同工程进度过慢，可能不能按预定的工期竣工时，监理单位经甲方同意后可以要求乙方采取加快进度的措施，以使工程能在预定的工期内竣工。因此发生的费用已包含在合同总价内，乙方不能据此要求任何附加价款、费用。

4.5. 若本工程进度受阻时，乙方应立刻以书面通知甲方并说明本承包工程或其中部分承包工程进度受阻之原因。若甲方收到上述通知后，认为工程进度受阻之原因是由于甲方、总承包人或其他施工单位引起的，则甲方与乙方根据实际情况进行磋商，并适当延长乙方的工期，但合同价款不作调整。

5. 合同价款：

5.1. 合同包干总价为小写：¥ 1181280.46元，即人民币（大写）壹佰壹拾捌万壹仟贰佰捌拾元肆角陆分，不含税金额：人民币¥ 1045380.94元，税率：13%，增值税税金：人民币¥ 135899.52元。包括但不限于：擦窗机的深化设计、包质量验收制造、试验和检验检测（包括在擦窗机验收之前中国规范新颁布的所有试验和检验检测规定）、生产、供货、运输、装卸、仓储、保管、安装、调试、措施费（包安全文明施工措施费和其他措施费）、其他项目（材料检验试验费、）、规费、工器具及备品备件的提供、培训、资料整理、验收（含取得工程质量监督站、人力资源与社会保障局及市场监管局等项目所在地政府主管部门的检测验收并取得相应的擦窗机合格证及准用证）、保修、售后维修服务（含质保期内非人为原因造成的零配件的维修、更换）等。本合同规定所有擦窗机产品及其所有零部件、相关配件、专用工具、随机备品备件等产品的价款、技术服务费、技术资料 and 软件（含知识产权）费（含使用费）、进口报批手续费、包装费、运输费、装卸费、检验费、二次调试费、保管费、保险费、关税等各种税费、规费、利润等擦窗机供应及正常运作所需的全部费用，并包括与本合同产品相连接的其它设施、设备、装置的接口和连接所需的费用，包通过甲方及当地市场监督局、工程质量监督站验收及其费用，亦已含保修费用，协调、管理费以及办理有关部门规定的安装、使用擦窗机的所有许可、批准手续的费用和保证甲方取得全部擦窗机的验收证和使用证的费用。以上内容所有费用均已包含在合同价款内。该包干总

要求高于投标文件的,则招标文件解释顺序优先于投标文件,按招标文件的标准、要求执行。

20.2、通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由甲方与乙方协商解决;如协商不成,由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定,如乙方对此决定不服的,应在接到甲方决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的,视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定。如乙方还不同意的,双方按关于争议的约定处理。

21. 争议的解决:

凡有关本合同或执行本合同而发生的一切争议纠纷,应通过友好协商解决,如不能解决,则双方均可向工程所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

22. 合同生效:

22.1. 本合同自甲乙双方盖章和法定代表人或授权委托人签字之日起生效。

22.2. 本合同一式捌份,甲方执伍份,乙方执叁份,具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方:
(盖章)
法定代表人
或签约代表(签字):

日期:

乙方:(盖章)
(盖章)
法定代表人
或签约代表(签字):

日期:2025.3.15



中华人民共和国
广东省深圳市

华润置地湖贝项目A6地块
擦窗机供应及安装工程
合 同 文 件

合同编号: CRCSZ-ZB-GC-24022

签约日期: 2025 年 1 月

本工程供应部分合同总价（含增值税）为（大写）壹佰叁拾万捌仟捌佰柒拾陆元玖角柒分（小写：RMB 1,308,876.97），其中合同金额（不含增值税）为RMB 1,158,298.2，按 13% 税率计算的增值税税金总额为RMB 150,578.77）。

本工程安装部分合同总价（含增值税）为（大写）壹拾伍万捌仟玖佰肆拾元伍角叁分（小写：RMB 158,940.53），其中合同金额（不含增值税）为RMB 145,817.00，按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 13,123.53）。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，

包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的**总承包人**需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向**总承包人**提供增值税专用发票后，**总承包人**会支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向**总承包人**支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向**总承包人**开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为 212 个日历天，暂定开工日期为 2025 年 3 月 3 日（以发包人发出的开工指令为准），专业分包人须根据**总承包人**进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第10章（专用条款）第2.2条）

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

13. 本合同自三方加盖实体印章（公章或合同专用章）或在电子印章平台加盖电子印章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在 2025 年 1 月 15 日盖章/签署：

总承包人：_____) 盖章

)

法定代表人或获授权代表签署_____)

)

专业分包人：_____)

法定代表人或获授权代表签署薛抱新)

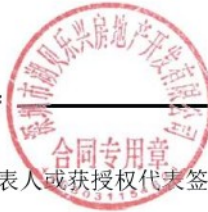
)

发包人：_____) 盖章

)

法定代表人或获授权代表签署_____)

)



深铁铭著坊项目擦窗机采购 及安装工程合同

合同编号：STZY-0419/2025

甲 方： 深圳地铁前海国际发展有限公司
乙 方： 上海再瑞高层设备有限公司



第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方(全称): 上海再瑞高层设备有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,买卖双方经协商一致,订立本合同,共同达成协议如下:

一、合同范围(含接口界面)

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程,合同范围(含接口界面)如下:

项目范围包括:擦窗机供货及安装工程,擦窗机设备为1台屋顶固定底座擦窗机系统。包含但不限于完成擦窗机系统以及支撑系统深化设计、认证、供货、放样、发货、保险、各类税费、保管、装卸、安装、测试、调试、第三方检测、移交、交付前维护和保养等,还应包含针对业主相关操作人员的培训、提供竣工资料、操作手册、保养手册、原产地证明文件、报关资料证明文件,以及在质保期内为设备提供的维护保养等。维护,保养和其他服务的标准由发包方确定。具体详见擦窗机招标图、工程量清单及技术说明相关内容。

发包人有权在实施过程中根据本工程实际情况增减部分内容,承包人按其根据发包人要求实际已完成的合格工程量申请工程款,承包人不得因此向发包人提出任何索赔、额外补偿要求。

二、签约合同价

1、本合同暂定价为人民币(大写) 壹佰肆拾陆万捌仟肆佰伍拾元整 (小写: RMB 1,468,450.00 元), 其中:

(1)设备合价 1,299,500.00 元, (其中不含税价 1,150,000.00



元，增值税金额 149,500.00 元，增值税税率为 13%)

(2) 安装合价 168,950.00 元，(其中不含税价 155,000.00 元，增值税金额 13,950.00 元，增值税税率为 9%)；

合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

2、本合同最终结算价款按以下第 2 种方式确定。

(1) 以政府指定机构审计或审核结果作为最终结算价款和支付依据。

(2) 以 甲方审核结果为准，如按规定须经过政府指定机构审计或评审或审核，则以政府指定机构审计或评审或审核结果为准。否则，以甲方审核结果作为最终结算价款和支付依据。

(3) 以甲方组织审定结果作为最终结算价款和支付依据。

三、合同文件的组成

下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书（适用招投标工程）；

(3) 专用条款；

(4) 通用条款；

(5) 项目管理和技术要求；

(6) 合同价格清单；

(7) 合同附件；

(8) 招标文件、投标文件及其澄清补遗；

(9) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录 and 文件及组成合同的其他文件。

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。如果合同文件存在歧义或不一致之处，以上述文件的排列顺序在前者为准。



甲方(盖章): 深圳地铁前海国际发
展有限公司

法定代表人或授
权代表:

峰刘
印宇

住 所: 深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 49 层
(电子)

电 话: 0755-89987550

传 真: 0755-89987550

开户银行: 建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号: 44201501100052560514

邮 政 编 码 :
518000

项目主管部门经办 陈小军 13632923726
人及电话:

项目主管部门审
核人: 叶智棠

合约部门经办人及 彭亚永 0755-89987412
电话:

合 约 部 门 审 核 刘天晨
人:

乙方(盖章): 上海再瑞高层设备
有限公司

法定代表人或 承包人(盖章):
授权代表:

新薛
印抱

住 所: 上海市普陀区礼泉路 700 弄 38 号楼 2003 室

电 话: 021-52763139

传 真: 021-52763139

开户银行: 中国银行上海市建国西
路支行

开户全名: 上海再瑞高层设备有限公
司

账 号: 4455 6280 4682

邮政编码: 200333

承包商经办人: 郭起城

承包商经办人电 18620885269
话:

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2025 年 7 月 9 日



p. 钥匙和锁

所有控制系统需要锁住，并提供三套钥匙。

Q. 马道

镀锌钢格栅马道及镀锌次龙骨钢构，防雷带与主体连接。

R. 安全绳

马道上需要有安全绳挂安全带用，钢丝绳为 316 及固定装置。

S. 其它

玻璃单抓吸盘 2 套（备用 4 套），插销 20 套，插销座 600 套给幕墙施工单位。

5.4 擦窗机的技术要求和工作条件

整机配件如钢制配件等所有均选用进口产品，电气元件根据各厂家整机装配要求使用产地，质保年限必须满足招标文件前述要求。驱动减速电机应选用性能可靠的品种。

a. 擦窗机主要技术参数：

- 额定载荷：250kg
- 玻璃辅助载荷：400Kg
- 起升高度：248m（具体按楼高）
- 限载人数：2 人
- 平台尺寸（长 x 宽 x 高）：根据每栋楼的差别要求以设计图纸为准
- 钢丝绳直径：7mm
- 旋转角度：±180 度
- 运行速度：8m/min
- 升降速度：8m/min
- 玻璃起吊升降速度：8m/min
- 运行电压：380V、3P+N+E 16A（五芯）
- 控制电压：24V
- 频率：50HZ

b. 工作条件

- 环境温度：-20℃~+40℃；
- 电源电压偏离额定值±5%；





合同编号: CRCGF-CB2025-310

华润置地广州
白鹅潭商业项目擦窗机供应及安装工程

合 同 文 件

发 包 方

广州市润川房地产开发有限公司

合同专用章

监 理 单 位

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

工 料 测 量 师

务腾咨询（上海）有限公司

独 立 承 包 方

上海再瑞高层设备有限公司

二零二五年七月

合同协议书

由

发包人：广州市润川房地产开发有限公司

注册地址：广州市荔湾区花地大道北 25 号（华苑商业广场）1160 铺

和

独立承包人：上海再瑞高层设备有限公司

注册地址：上海市松江区松米路 2 号 12 幢 226 室

所订立。

本工程位于 广州市荔湾区花地大道，靠近芳村地铁站。发包人并已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单（以下称为“工程量清单”）。列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）及此工程量清单已获双方签署；而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

专业分包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。

2. 合同价款

本工程合同总价（含增值税）为（大写）壹佰伍拾伍万玖仟叁佰贰拾壹元零伍分（小写：RMB1,559,321.05），其中合同金额（不含增值税）为 RMB1,379,930.13，按 13% 税率计算的增值税税金总额为 RMB179,390.92）。

本工程合同总价包括的暂列金额（含增值税）为 RMB / /。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：广州市润川房地产开发有限公司_____) 盖章



法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

独立承包人：上海再瑞高层设备有限公司_____) 盖章



法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

深圳北站 A811-0347 地块上城学府酒店及住宅裙楼擦窗机采购合同

甲方：深圳市方大建科集团有限公司

合同编号：ZSCG-QT-26-030

乙方：上海再瑞高层设备有限公司

签约地点：深圳市南山区

甲、乙双方经平等、友好协商，并依照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定就乙方供应甲方深圳北站 A811-0347 地块上城学府酒店及住宅裙楼工程电动擦窗机一事，达成以下合同。

第一部分、专用条款

一、产品名称及规格、数量、单价、金额

序号	设备/项目名称	设备型号规格	单位	数量	不含税单价(元)	税率	税费(元)	不含税总价	总价(元)
1	擦窗机	CWGS/L250	台	1	808,116.5	13%	24,243.5	808,116.5	832,360
2	合计							808,116.5	832,360

3 大写人民币：捌拾叁万贰仟叁佰陆拾元整

备注：

1、提供 13% 增值税专用发票。如税率变更，税金需做相应调整。设备含埋件、轨道、防风销座、防风插销、擦窗机、电源插座等相关配件。含设备设计深化服务、运输费用、现场卸货、二次转运、措施、调试、第三方检测、定期维保等相关费用。

2、本合同所列合同单价属包干性质（包货物的供应，包括但不限于设备或设备安装所需配件供应（防风插销、预埋件及轨道等）、包损耗、包运输及生产周期、包质量、包人工及材料价之任何市场差别、包按照国家/国际标准要求或规定进行测试检验等的费用、所有间接费、综合费率、保险、利润和国家规定的任何收费、商检费、质检费、各项税金（如税率变更，税金需做相应调整）（包括进口设备关税及增值税等）、必须的加班费、费率及汇率之变动、专利费、包装、空运、清关费、国外或本地存仓费、运输费、措施费及相关培训指导费等）。自合同生效起价款不因市场变化而变化。

3、本合同总价不含项目现场总包配合费、第三方管理费（如总包或其他任何单位收取的水电费或押金等）。

4、乙方需将货物运输至甲方指定位置，乙方负责卸货，甲方有义务帮助乙方协调卸货场地以及现场塔吊等，设备保险费及相关费用均包含于本合同所列合同单价内，安装人员保险费及调试所需费用均包含于本合同所列合同单价内。

5、乙方完成设备安装、且拿到第三方检测报告并通过现场深圳北站 A811-0347 地块上城学府酒店及住宅裙楼业主单位验收合格后，在甲方正式移交深圳北站 A811-0347 地块上城学府酒店及住宅裙楼单位前，货物所产生的一切费用由乙方承担。

(包括但不限于设备调试费、零件更换、设备维修所产生的劳务、差旅等费用) (除不可抗力因素以外)。

6、乙方有义务并需承担后续本合同中相关货物在该项目所发生的一切费用 (包含但不限于维保期间的维保费等)

7、上述合同中具体设备清单数量详见合同附件二以及设计院最终审批图纸。

二、供货、安装质量标准及要求

乙方必须保证擦窗机为上海再瑞高层设备有限公司原厂产品。质量必须符合 GB19154-2017 之标准及行业规范。乙方必须保证擦窗机的稳定性及安全性, 在正常使用条件下 (非人为因素破坏)。乙方在移交甲方, 且工程竣工验收合格后, 需免费提供 2 年的维保期 (自该设备拿到第三方检测报告并通过现场业主单位验收合格, 从本项目入伙之日 (本项目预计 2026 年 12 月 30 日入伙, 具体以实际入伙之日为准) 算起)。如因人为因素破坏及在维保期满后则以成本价为甲方提供需要更换的配件, 且终生提供技术服务。乙方供货完成需提供产品品质保证书正本一份并提供合格的全部竣工资料。

三、交货方式、交货期

1、**交货时间:** 在合同签订生效后, 乙方需下单开始生产擦窗机主要设备及相关配件, 确保设备 60 天、相关配件、轨道、预埋件在 60 天内可送至甲方项目现场, (工地现场须具备施工条件的前提下)。

2、**交货地点及运输方式:** 乙方负责自费 (包括但不限于运输、装运及卸货等费用) 将货物送往供货地点 (即本工程工地) 的指定位置存放。甲方有权要求乙方将货物按甲方的时间和数量分批送抵本工程工地并有权不接受因乙方不按甲方要求提早送至本工程工地的货物, 乙方须承担由此而产生的存仓、保管及保险等费用。

乙方针对每批到场的货物 (预埋件、轨道、设备及相关配件) 应于货物运抵本工程工地前三天以书面形式通知甲方, 说明到货情况及细节, 包括到达的时间、数量、送货人的电话、承运单位电话及联系人姓名等。

四、验收

算付款方式、违约责任、争议管辖等。乙方通过送货单、对账单、结算单、往来函件、电子邮件等方式擅自对合同条款进行实质性变更的均不能产生法律效力。

11.3 甲方提供的工艺图和订购单、E-mail、合作廉洁协议作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。甲方或乙方一旦发现任何一方或者其工作人员违反合作廉洁协议可以向甲方审计监察部举报，举报电话：0755-26788571 转 5515。

11.4 本合同由专用条款、补充条款、通用条款及附件共四部分组成。其中专用条款为通用条款的补充与细化，补充条款是对通用条款与专用条款未涉及内容（如有）的补充。除非在补充条款中的具体条款处注明“如通用条款与本条不一致的，以本条约定为准”的字样，否则当补充条款与通用条款冲突时以通用条款为准。

（以下无合同条款正文）

甲 方	乙 方
单位名称（公章）：深圳市方大建科集团有限公司	单位名称（公章）：上海再瑞高层设备有限公司
公司	法定代表人：[Signature]
单位地址：	电话：
法定代表：	税号：
电话：	开户银行：
税号：	帐号：
开户银行：	
帐号：	

6、中小企业声明函

本企业参加（单位名称）中国建筑第八工程局有限公司的（项目名称）紫荆文化总部大厦项目擦窗机采购及安装工程招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

货物名称 擦窗机；制造商为（企业名称）上海再瑞高层设备有限公司，从业人员 70 人，营业收入为 2609.44 万元，资产总额为 3176.11 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 制造 行业的 小型企业

（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：2026 年 10 月 22 日

备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人在同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

表 1 《投标人基本情况表及证明材料》

投标人基本情况表

企业名称	上海再瑞高层设备有限公司	注册资金	800 万元
成立日期	2012 年 10 月 18 日	企业性质	☒ 民营 ☐ 国有 ☐ 其他:
公司注册地址	上海市松江区松米路 2 号 12 幢 226 室	23 年度营业总收入: 3671.67 万元 24 年度营业总收入: 3228.17 万元 25 年度营业总收入: 2609.44 万元 近三年 (23 年-25 年) 平均营业总收入: 3100 万元 25 年资产负债率: 30%	
控股、管理关系企业			
企业简介 (内容包括企业经营规模、控股股东、专业技术人员配备情况等)	上海再瑞公司技术力量雄厚, 是从事擦窗机设计、生产、安装、销售及售后服务的专业化公司。 公司技术力量雄厚, 有教授级高工、高级工程师和工程师 10 名, 主要技术人员从事擦窗机设计和管理工作的二十多年; 设计的擦窗机工程项目达到 500 多项, 积累了丰富的设计和管理经验。 我公司法人总经理薛抱新是 GB/T19154—2017《擦窗机》、GB/T19155—2017《高处作业吊篮》国家标准的主编人; 国家九五《高层建筑擦窗机研究》、国家十一五《异型建筑擦窗机研究》项目总负责人; 公司在北京、深圳、大连等地设有办事处, 负责擦窗机的前期方案设计、售后服务等工作。		
公司法定代表人	1. 姓名: 薛抱新 2. 职务: 总经理 3. 职称: 教授级高工 4. 身份证号码: 132801196301054618		
公司商务负责人	1. 姓名: 郭起城 2. 职务: 副总经理 3. 职称: 工程师		

公司技术负责人	1. 姓名：李文波 2. 职务：设计部经理 3. 职称：工程师
投标员联系方式	1. 姓名：郭起城 2. 电话：18620885269 3. 邮箱：18620885269@163.com
公司联系方式	1. 地址：上海市普陀区礼泉路 700 弄 38 号 2003 室 2. 邮编：200333 3. 电话：021-52763139 4. 传真：021-52763139 2. 5. E-mail：18620885269@163.com 6. 联系人：郭起城

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责，后附相关证明材料。
2. 需提供近三年财务报表、审计报告等关键页扫描件。近三年指 2023、2024、2025 年的财务报表。如投标人注册不足 3 年的需提供自开业以来的年度财务报告，如投标人未聘请第三方做年度财务报告，需提供企业财务编制的年度财务报表并加盖企业公章。
3. 若为联合体参与投标，联合体成员均需提供投标人基本情况表。

表 2 《企业业绩及证明材料》

企业业绩（竣工项目）					
建设单位	项目名称	竣工时间	合同价 （万元）	项目业态	建筑高度
华润置地深南发展（深圳）有限公司	华润置地深圳大区深润大厦	2023 年 4 月	308.74+40.74	办公楼	261m
华润置地（深圳）有限公司	华润城项目润玺二期花园	2023 年 02 月	538.69+34.94	住宅	208m
中粮地产发展（深圳）有限公司	深圳宝安 25 区三期 A 项目	2023 年 07 月	256.17	办公楼	144m
中粮地产发展（深圳）有限公司	深圳大悦城二期 A 项目	2024 年 08 月	106.21	办公楼	201m
广东新钢建建筑工程有限公司	佛山鹏瑞三龙湾 1 号广场项目 5#楼	2024 年 01 月	98.57	住宅	189m

企业业绩（在建项目）					
建设单位	项目名称	合同签订时间	合同价 （万元）	项目业态	建筑高度
深圳闻天下半岛体有限公司	闻思凯半导体大厦	2025 年 03 月	118.13	办公楼	188m
深圳市湖贝乐兴房地产开发有限公司	华润置地湖贝 A6 地块项目	2025 年 05 月	130.89	综合体	253m

深圳地铁前海发展有限公司	深铁铭著坊项目	2025 年 04 月	148.85	办公楼	245m
广州市润川房地产开发有限公司	华润置地广州白鹅潭商业项目	2025 年 07 月	155.93	综合体	249m
深业龙瑞地产有限公司	深圳北站上城学府	2025 年 07 月	83.23	住宅	160m

注：后附相关证明材料。

表 3 《拟派项目负责人情况及证明材料》

投标人名称：上海再瑞高层设备有限公司

姓名	马贺	性别	男	年龄	40	
学历及专业	本科/机械	参加工作年限	16	从事项目负责人工作年限	12	
职称	二级建造师（机电工程）、项目经理 B 证		职称证明文件页码			
拟派企业	上海再瑞高层设备有限公司					
工作履历	12 年内先后负责完成近 200 多项商业大厦和酒店的擦窗机工程项目的现场施工、吊装、安装作业。					
类似业绩						
建设单位	项目名称	竣工时间	合同价（万元）	项目业态	建筑高度（m）	是否体现项目负责人姓名及职务（若是，需填写证明文件页码）
华润置地深南发展（深圳）有限公司	华润置地深圳大区深润大厦	2021. 10-2023. 04	308. 74+40. 74	办公楼	261	
华润置地（深圳）有限公司	华润城项目润玺二期花园	2021. 10-2023. 02	538. 69+34. 94	住宅	208	

中粮地产发展（深圳）有限公司	深圳宝安 25 区三期 A 项目	2022. 6- 2023. 07	256. 17	办公楼	144	
中粮地产发展（深圳）有限公司	深圳大悦城二期 A 项目	2023. 6- 2024. 08	106. 21	办公楼	208	
广东新钢建建筑工程有限公司	佛山鹏瑞三龙湾 1 号广场项目 5#楼	2023. 9- 2024. 01	98. 57	住宅	189	

注：后附相关证明材料。

表 4 《拟派项目技术负责人情况及证明材料》

投标人名称：上海再瑞高层设备有限公司

姓名	李文波	性别	男	年龄	50
学历及专业	本科/机械	参加工作年限	32	从事技术负责人工作年限	20
职称	工程师		注册证书		
拟派企业	上海再瑞高层设备有限公司				
工作履历	多年机械设计经验，10 余年擦窗机产品设计经验，独立完成设计近 100 多个商业大厦和酒店的擦窗机工程项目。				
类似业绩					

建设单位	项目名称	竣工时间	合同价 (万元)	项目业态	建筑高度 (m)	是否体现技术 负责人姓名及 职务(若是,需填 写证明文件页 码)
华润置地 深南发展 (深圳)有 限公司	华润置地深圳 大区深润大厦	2021.10- 2023.04	308.7 4+ 40.74	办公楼	261	
华润置地 (深圳)有 限公司	华润城项目润 玺二期花园	2021.10- 2023.02	538.6 9+ 34.94	住宅	208	
中粮地产 发展(深圳)有 限公司	深圳宝安25区 三期A项目	2022.6- 2023.07	256.1 7	办公楼	144	
中粮地产 发展(深圳)有 限公司	深圳大悦城二 期A项目	2023.6- 2024.08	106.2 1	办公楼	208	
广东新钢 建建筑工程有 限公司	佛山鹏瑞三龙 湾1号广场项目 5#楼	2023.9- 2024.01	98.57	住宅	189	

注：后附相关证明材料。

表 5 《拟派项目安全负责人情况及证明材料》

投标人名称：上海再瑞高层设备有限公司

姓名	吕玉超	性别	男	年龄	41	
学历及专业	中专/技工	参加工作年限	18	从事安全负责人工作年限	10	
职称			注册证书	安全员 C 证		
拟派企业	上海再瑞高层设备有限公司					
工作履历	10 年擦窗机施工安全管理经验。负责多个项目的安全管理工作。					
类似业绩						
建设单位	项目名称	竣工时间	合同价 (万元)	项目 业态	建筑高度 (m)	是否体现安全负责人姓名及职务(若是,需填写证明文件页码)
华润置地深南发展(深圳)有限公司	华润置地深圳大区深润大厦	2021. 10- 2023. 04	308. 74 + 40. 74	办公楼	261	

华润置地（深圳）有限公司	华润城项目润玺二期花园	2021.10- 2023.02	538.69 + 34.94	住宅	208	
中粮地产发展（深圳）有限公司	深圳宝安25区三期A项目	2022.6- 2023.07	256.17	办公楼	144	
中粮地产发展（深圳）有限公司	深圳大悦城二期A项目	2023.6- 2024.08	106.21	办公楼	208	
广东新钢建建筑工程有限公司	佛山鹏瑞三龙湾1号广场项目5#楼	2023.9- 2024.01	98.57	住宅	189	

注：后附相关证明材料。

表 7 《拟派项目管理团队一览表》

拟派项目管理团队一览表

投标人名称：上海再瑞高层设备有限公司

序号	拟在本项目担任职务	姓名	持证情况	职称	专业	拟派企业简称(联合体投标时需填写)
1	领导小组组长	薛抱新	研究员	教授级高工	建筑机械	
2	领导小组副组长	郭起城		工程师	机械	
3	项目经理	马 贺	二级建造师	工程师	机械	
4	生产负责人	薛辅弼		工程师	机械	
5	设计负责人	李文波		工程师	机械	
6	安全负责人	吕玉超	安全员 C 证	技工		
7	现场安装负责人	徐勇	焊工证	技工		
8	产品质检负责人	李宝辉		技工		
9	财务负责人	竹亚玉		会计师		

注：后附相关证明材料。

企业法人研究员证书



专业技术职务 资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF THE
TITLE OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

中华人民共和国建设部
THE MINISTRY OF CONSTRUCTION OF PEOPLE'S
REPUBLIC OF CHINA

	专业名称 建筑机械 Speciality 资格名称 研究员 Qualification Level 授予时间 二〇〇五年十月十九日 Conferment Date 编号 053330368 No.
姓名: 薛抱新 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1963年1月 Date of Birth 工作单位: 中国建筑科学研究院 Place of Work	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 2005年12月1日 Issued Date

企业法人安全 A 证

建筑施工企业主要负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安A (2015) 5908378

姓 名: 薛抱新

性 别: 男

出 生 年 月: 1963年01月05日

企 业 名 称: 上海再瑞高层设备有限公司

职 务: 法定代表人

初次领证日期: 2018年09月11日

有 效 期: 2024年07月19日 至 2027年09月08日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年07月19日



项目经理二级建造师证书

使用有效期：2025年09月20日
- 2026年10月22日



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：马贺

性 别：男

出生日期：1985年08月14日

注册编号：沪2312023202327176

聘用企业：上海再瑞高层设备有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2023年11月10日至2026年11月09日）





注册人员最新信息请关注
微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询

马贺

个人签名：
签名日期：

住房和城乡建设委员会
上海市

签发日期 2025年09月20日

项目经理安全 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2018)5909817

姓名: 马贺

性别: 男

出生年月: 1985年08月14日

企业名称: 上海再瑞高层设备有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年01月05日

有效期: 2024年06月20日至2027年06月28日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年06月20日



上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 马贺

性 别: 男

出 生 年 月: 1985-08

证 件 类 别: 居民身份证

证 件 号: 131181198508141139

工 作 单 位: 上海再瑞高层设备有限公司

职 称 名 称: 工程师

专 业 名 称: 机械

评 审 机 构: 上海市工程系列机电专业第六中级专业技术
职务任职资格评审委员会(松江)

取得职称时间: 2022-11-26

证 书 编 号: 22ZEZHAC0106



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



上海市中级职称证书

姓 名： 李文波
性 别： 男
出 生 年 月： 1975-10
证 件 类 型： 居民身份证
证 件 号： 220524197510040178
工 作 单 位： 上海再瑞高层设备有限公司



职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 机械
评 审 机 构： 上海市工程系列机电专业中级职称评审委员会（松江区）

取得职称时间： 2025-12-06
证 书 编 号： 25ZEZHAC0088



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



专职安全员C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2024)0204806

姓名: 吕玉超

性别: 男

出生年月: 1984年03月24日

企业名称: 上海再瑞高层设备有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年07月24日

有效期: 2024年07月24日至2027年07月23日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年07月24日



技术专利情况

无