标段编号： 4403922025102700104Y001

深圳市建设工程货物招标投标文件

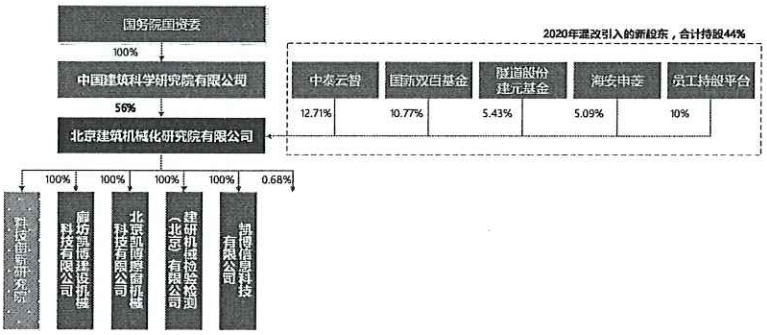
标段名称： 紫荆文化总部大厦项目擦窗机采购及安装工程（二次）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 北京凯博擦窗机械科技有限公司

日期： 2026年10月22日

投标人基本情况表

企业名称	北京凯博擦窗机械科技有限公司	注册资金	3000 万元
成立日期	1996 年 4 月 19 日	企业性质	☐民营 ☑ 国有 ☐其他：
公司注册地址	北京市朝阳区北三环东路 30 号建研院旧办公楼 102 房	23 年度营业总收入：8237.88万元 24 年度营业总收入：10328.8 万元 25 年度营业总收入：8452.61 万元 近三年（23 年-25 年）平均营业总收入：9006.43 万元 25 年资产负债率：52%	
控股、管理关系企业			
企业简介（内容包括企业经营规模、控股股东、专业技术人员配备情况等）	北京凯博擦窗机械科技有限公司（以下简称北京凯博）是中国建筑科学研究院有限公司下属的专业从事建筑幕墙维护系统（以下称擦窗机）设计、制造、安装、售后服务的科技型企业公司，公司成立于 1996 年，历经近三十年的发展，公司已累计完成了超过 2000 余项交钥匙工程项目、3000 多台擦窗机设备，其中包括 30 余项建筑高度超越 300 米的摩天大楼的幕墙维护系统解决方案，产品出口世界 40 余个国家和地区。 北京凯博以中国建研院北京建筑机械化研究院有限公司为技术依托，具有 40 余年从事高空作业机械、擦窗机产品设计开发的历史和经验；现有职工 168 人，其中专业设计技术人员 48 人（其中具有工程师及以上职称的人员 25 人）、技术工人 75 人、安装、售后服务部技术工人 45 人。		
公司法定代表人	1. 姓名：刘东明 2. 职务：总经理 3. 职称：高级工程师 4. 身份证号码:130630198706224214		
公司商务负责人	1. 姓名：熊刚 2. 职务：副总经理 3. 职称：工程师		



公司技术负责人	1.姓名：李玉杰　　2.职务：技术负责人　　3.职称：高级工程师
投标员联系方式	1.姓名：熊刚　　2.电话：15919756660　　3.邮箱：187181292@qq.com
公司联系方式	1.地址：北京市朝阳区北三环东路30号建研院旧办公楼102房 2.邮编：100013　　3.电话：010-84286240 4.传真：010-84286240　　5.E-mail：master@bjcabr.com　6.联系人：熊刚

注：投标人须对填写内容的真实性负责，后附相关证明材料。

1．需提供近三年财务报表、审计报告等关键页扫描件。近三年指2023、2024、2025年的财务报表。如投标人注册不足3年的需提供自开业以来的年度财务报告，如投标人未聘请第三方做年度财务报告，需提供企业财务编制的年度财务报表并加盖企业公章。

2．若为联合体参与投标，联合体成员均需提供投标人基本情况表。

北京凯博摆窗机械科技有限公司

2023年度财务报表

审计报告书

中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路20号丽泽SOHO B座20层　　邮编：100073

电话：(010) 51423818　　传真：(010) 51423816

此码用于证明该审计报告是由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机"扫一扫"或进入"注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）"进行查验。报告编码：京24RL9XEYV

北京凯博擦窗机械科技有限公司

资产负债表

2023年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注七	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	9,882,855.98	2,800,288.34
结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	2,515,700.36	2,896,729.04
应收账款	3	81,894,522.05	21,952,208.38
应收款项融资	4	20,000.00	100,000.00
预付款项	5	10,474,882.81	8,240,903.59
▲应收保费			
▲应收分保账款			
应收资金集中管理款			
其他应收款	6	9,250,231.31	9,843,634.56
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	7	22,908,915.14	24,908,795.30
其中：原材料		7,810,184.24	5,585,065.23
库存商品（产成品）		789,934.67	789,934.67
合同资产	8	4,695,516.09	62,501,307.44
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		141,642,623.74	133,243,866.65
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	9	858,656.17	907,363.96
其中：固定资产原价		2,320,597.94	2,281,551.16
累计折旧		1,461,941.77	1,374,187.20
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	10	2,687,440.20	3,448,275.37
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		3,546,096.37	4,355,639.33
资产总计		145,188,720.11	137,599,505.98

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

北京凯博擦窗机械科技有限公司

资产负债表（续）

2023 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注七	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	11	600,000.00	300,000.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	12	30,466,721.97	35,471,204.01
预收款项	13	169,060.01	1,063,305.68
合同负债	14	10,951,856.04	20,116,602.40
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬			
其中：应付工资			
应付福利费			
其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	15	913,835.09	2,133,114.02
其中：应交税金		895,969.21	2,115,378.67
其他应付款	16	38,166,846.85	26,049,528.27
其中：应付股利			1,990,404.74
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	17	1,573,738.41	2,297,209.60
流动负债合计		82,840,258.36	87,421,512.98
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
保险合同负债			
分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计			
负债合计		82,840,258.36	87,421,512.98
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	18	25,000,000.00	25,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		25,000,000.00	25,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		25,000,000.00	25,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	19	17,069,720.29	11,969,720.29
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备	20	2,199,928.94	2,330,896.18
盈余公积	21	2,027,361.93	1,377,378.13
其中：法定公积金		2,027,361.93	1,377,378.13
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
一般风险准备			
未分配利润	22	16,051,550.59	10,389,996.48
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		62,348,661.75	50,167,993.00
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		62,348,661.75	50,167,993.00
负债和所有者权益（或股东权益）总计		145,188,920.11	137,589,505.98

企业法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

北京凯博擦窗机械科技有限公司
利润表
2023年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注号	本期金额	上期金额
一、营业总收入	23	82,378,824.73	78,991,596.64
其中：营业收入		82,378,824.73	78,991,596.64
利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		71,273,797.94	71,344,503.31
其中：营业成本	23	49,685,416.04	54,876,129.67
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		540,329.84	247,614.50
销售费用	24	4,730,333.07	1,369,420.02
管理费用	24	8,118,656.86	8,879,074.05
研发费用	24	7,305,657.28	4,721,050.01
财务费用	24	893,404.89	251,214.06
其中：利息费用		752,765.83	234,433.96
利息收入		8,206.44	10,923.75
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	25	2,713.09	771.50
投资收益（损失以“-”号填列）	26	-60,485.33	
其中：对联营企业和合营企业的权益收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-60,485.33	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	27	-4,521,895.94	-1,468,223.30
资产减值损失（损失以“-”号填列）	28	398,730.46	-441,958.51
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,924,094.02	5,337,955.16
加：营业外收入	29	39,720.80	41,631.84
减：营业外支出	30	82.92	2,636.79
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,963,732.30	5,391,648.21
减：所得税费用	31	652,194.31	1,365,785.41
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,311,537.99	4,025,862.80
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		6,311,537.99	4,025,862.80
少数股东损益			
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		6,311,537.99	4,025,862.80
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
△5、不能转损益的保险合同金融变动			
6、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
☆3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额			
△9、可转损益的保险合同金融变动			
△10、可转损益的分出再保险合同金融变动			
11、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		6,311,537.99	4,025,862.80
归属于母公司所有者的综合收益总额		6,311,537.99	4,025,862.80
归属于少数股东的综合收益总额			

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：_____元，上期被合并方实现的净利润为：_____元。

企业法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

北京凯博擦窗机械科技有限公司

现金流量表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		69,297,012.35	57,223,775.22
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		18,250,870.65	6,775,782.45
经营活动现金流入小计		87,547,883.00	63,999,557.67
购买商品、接受劳务支付的现金		55,230,842.36	48,762,569.17
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		14,184,420.76	12,614,111.07
支付的各项税费		5,642,441.91	3,871,887.03
支付其他与经营活动有关的现金		15,830,203.59	10,579,625.90
经营活动现金流出小计		90,887,908.62	75,828,193.17
经营活动产生的现金流量净额		-3,340,025.62	-11,828,635.50
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			560.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			560.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额			560.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		6,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		6,000,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,990,406.74	234,433.96
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		1,990,406.74	234,433.96
筹资活动产生的现金流量净额		4,009,593.26	-234,433.96
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		669,567.64	-12,062,509.46
加：期初现金及现金等价物余额		2,628,288.34	14,690,797.80
六、期末现金及现金等价物余额		3,297,855.98	2,628,288.34

企业法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

北京凯博摇窗机械科技有限公司
所有者权益变动表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	25,000,000.00				11,069,720.29			2,330,898.18	1,377,378.13		10,389,996.40	50,167,993.00		50,167,993.00
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	25,000,000.00				11,069,720.29			2,330,898.18	1,377,378.13		10,389,996.40	50,167,993.00		50,167,993.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					6,000,000.00			-131,069.24	649,983.80		-5,661,554.19	12,180,468.75		12,180,468.75
（一）综合收益总额											6,311,537.99	6,311,537.99		6,311,537.99
（二）所有者投入和减少资本					6,000,000.00							6,000,000.00		6,000,000.00
1、所有者投入的普通股					6,000,000.00							6,000,000.00		6,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（三）专项储备提取和使用								-131,069.24				-131,069.24		-131,069.24
1、提取专项储备														
2、使用专项储备								-131,069.24				-131,069.24		-131,069.24
（四）利润分配									649,983.80		-649,983.80			
1、提取盈余公积									649,983.80		-649,983.80			
其中：法定公积金									649,983.80		-649,983.80			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配														
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	25,000,000.00				17,069,720.29			2,199,828.94	2,027,361.93		16,051,550.59	62,348,461.75		62,348,461.75

企业法定代表人：[illegible]　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

北京凯博豫窗机械科技有限公司

所有者权益变动表（续）

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	25,000,000.00				11,069,720.29			1,725,447.14	974,791.85		6,766,719.88	45,536,679.16		45,536,679.16
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	25,000,000.00				11,069,720.29			1,725,447.14	974,791.85		6,766,719.88	45,536,679.16		45,536,679.16
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								605,451.04	402,586.28		3,623,276.52	4,631,313.84		4,631,313.84
（一）综合收益总额											4,025,862.80	4,025,862.80		4,025,862.80
（二）所有者投入和减少资本														
1、所有者投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（三）专项储备提取和使用								605,451.04				605,451.04		605,451.04
1、提取专项储备								688,886.44				688,886.44		688,886.44
2、使用专项储备								-83,435.40				-83,435.40		-83,435.40
（四）利润分配									402,586.28		-402,586.28			
1、提取盈余公积									402,586.28		-402,586.28			
其中：法定公积金									402,586.28		-402,586.28			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配														
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	25,000,000.00				11,069,720.29			2,330,898.18	1,377,378.13		10,389,996.40	50,167,993.00		50,167,993.00

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

北京凯博擦窗机械科技有限公司

2024年度财务报表

审计报告书

中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路20号丽泽SOHO B座20层　　邮编：100073

电话：(010) 51423818　　传真：(010) 51423816

您可使用手机"扫一扫"或进入"注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）"进行查验，此码用于证明该审计报告是由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：京257L9RSLXP

北京凯博擦窗机械科技有限公司
资产负债表
2024 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	(一)	16,199,447.34	9,882,855.98
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	1,908,809.35	2,515,700.36
应收账款	(三)	108,824,744.52	81,894,522.05
应收款项融资	(四)		20,000.00
预付款项	(五)	11,912,945.14	10,474,882.81
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	(六)	951,711.33	
其他应收款	(七)	7,584,644.47	9,250,231.31
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	(八)	17,953,267.52	22,908,915.14
其中：原材料		9,660,072.02	7,810,184.24
库存商品（产成品）		1,027,608.78	789,934.67
合同资产	(九)	5,819,042.55	4,695,516.09
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		171,154,612.22	141,642,623.74
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	(十)	900,908.78	858,656.17
其中：固定资产原价		2,298,387.52	2,320,597.94
累计折旧		1,397,478.74	1,461,941.77
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	(十一)	384,739.73	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	(十二)	3,601,089.77	2,687,440.20
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		4,886,738.28	3,546,096.37
资产总计		176,041,350.50	145,188,720.11

企业法定代表人：董斌　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

北京凯博擦窗机械科技有限公司

资产负债表（续）

2024 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	（十三）	325,000.00	600,000.00
△向中央银行借款：			
△拆入资金：			
交易性金融负债：			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	（十四）	37,707,432.74	30,465,721.97
预收款项	（十五）	169,060.01	169,060.01
合同负债	（十六）	9,953,523.66	10,951,056.04
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△应收保费			
应付职工薪酬	（十七）		
其中：应付工资			
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	（十八）	3,272,092.63	912,535.78
其中：应交税金		3,220,813.54	895,969.21
其他应付款	（十九）	48,207,368.72	38,166,846.85
其中：应付利息			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	（二十）	3,241,155.55	3,373,718.41
流动负债合计：		102,955,683.25	82,840,258.36
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	（二十一）		
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特理储备基金			
非流动负债合计		102,955,683.25	82,840,258.36
负债合计			
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	（二十二）	25,000,000.00	25,000,000.00
国家资本		25,000,000.00	25,000,000.00
国有法人资本			
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资		25,000,000.00	25,000,000.00
实收资本（或股本）净额			
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（二十三）	17,069,720.29	17,069,720.29
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备	（二十四）	2,694,001.01	2,199,328.94
盈余公积	（二十五）	3,061,664.87	2,027,361.93
其中：法定公积金		3,061,664.87	2,027,361.93
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	（二十六）	25,360,277.08	16,051,590.59
所有者权益（或股东权益）合计		73,185,663.25	62,348,461.75
负债和所有者权益（或股东权益）总计		176,041,350.50	145,188,720.11

企业法定代表人：[illegible] 主管会计工作负责人：[illegible] 会计机构负责人：[illegible]

北京凯博擦窗机械科技有限公司
利润表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		103,287,841.88	82,378,824.73
其中：营业收入	（二十七）	103,287,841.88	82,378,824.73
△利息收入			
△保险服务收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		85,296,420.84	71,273,797.98
其中：营业成本	（二十七）	62,695,341.30	49,685,416.04
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		516,311.90	540,329.84
销售费用	（二十八）	5,871,682.09	4,720,353.07
管理费用	（二十八）	6,938,660.07	8,118,656.86
研发费用	（二十八）	8,290,759.88	7,305,697.28
财务费用	（二十八）	983,665.60	893,404.39
其中：利息费用		873,722.54	752,765.83
利息收入		27,400.37	8,206.44
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	（二十九）	2,325.90	2,719.06
投资收益（损失以“-”号填列）	（三十）		-60,485.33
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			-60,485.33
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	（三十一）	-6,327,059.95	-4,521,896.94
资产减值损失（损失以“-”号填列）	（三十二）	247,172.70	398,730.46
资产处置收益（损失以“-”号填列）	（三十三）	35,280.71	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		11,949,140.40	6,924,094.02
加：营业外收入	（三十四）	414,198.64	59,720.80
其中：政府补助		200,000.00	
减：营业外支出	（三十五）	22,546.64	92.52
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		12,340,792.40	6,983,732.30
减：所得税费用	（三十六）	1,997,762.97	672,194.31
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		10,343,029.43	6,311,537.99
（一）持续经营净利润		10,343,029.43	6,311,537.99
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
△5、不能转损益的保险合同金融变动			
6、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
△3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额			
△9、可转换债权的保险合同金融变动			
△10、可转换债权的分出再保险合同金融变动			
11、其他			
七、综合收益总额		10,343,029.43	6,311,537.99
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

北京凯博察窗机械科技有限公司

现金流量表

2024 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		71,239,913.45	69,297,012.35
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		19,956,243.63	18,250,870.65
经营活动现金流入小计		91,196,157.08	87,547,883.00
购买商品、接受劳务支付的现金		50,431,268.17	55,230,842.36
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		16,435,309.34	14,184,420.76
支付的各项税费		5,103,614.72	5,642,441.91
支付其他与经营活动有关的现金		16,804,043.80	15,830,203.59
经营活动现金流出小计		88,774,236.03	90,887,908.62
经营活动产生的现金流量净额		2,421,921.05	-3,340,025.62
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		40,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		40,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		590,014.08	
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		590,014.08	
投资活动产生的现金流量净额		-550,014.08	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			6,000,000.00
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			6,000,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			1,990,406.74
筹资活动现金流出小计			1,990,406.74
筹资活动产生的现金流量净额			4,009,593.26
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		1,871,906.97	669,567.64
加：期初现金及现金等价物余额		3,297,855.98	2,628,288.34
六、期末现金及现金等价物余额		5,169,762.95	3,297,855.98

企业法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

北京凯博康宙机械科技有限公司
所有者权益变动表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	25,000,000.00				17,069,720.29			2,199,828.94	2,027,361.93		16,051,550.59	62,348,461.75
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	25,000,000.00				17,069,720.29			2,199,828.94	2,027,361.93		16,051,550.59	62,348,461.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								494,176.07	1,034,302.94		9,308,726.49	10,837,205.50
（一）综合收益总额											10,343,029.43	10,343,029.43
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
（三）专项储备提取和使用								494,176.07				494,176.07
1、提取专项储备								1,123,454.37				1,123,454.37
2、使用专项储备								-629,278.30				-629,278.30
（四）利润分配									1,034,302.94		-1,034,302.94	
1、提取盈余公积									1,034,302.94		-1,034,302.94	
其中：法定公积金									1,034,302.94		-1,034,302.94	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2、提取一般风险准备												
3、对所有者（或股东）的分配												
4、其他												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	25,000,000.00				17,069,720.29			2,694,005.01	3,061,664.87		25,360,277.08	73,185,667.25

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

北京凯博绿窗机械科技有限公司

所有者权益变动表（续）

2024年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	25,000,000.00				11,069,720.29			2,330,898.18	1,377,378.13		10,389,996.40	50,167,993.00
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	25,000,000.00				11,069,720.29			2,330,898.18	1,377,378.13		10,389,996.40	50,167,993.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					6,000,000.00			-131,069.24	649,983.80		5,661,554.19	12,180,468.75
（一）综合收益总额											6,311,537.99	6,311,537.99
（二）所有者投入和减少资本					6,000,000.00							6,000,000.00
1、所有者投入的普通股					6,000,000.00							6,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
（三）专项储备提取和使用								-131,069.24				-131,069.24
1、提取专项储备								-131,069.24				-131,069.24
2、使用专项储备												
（四）利润分配									649,983.80		-649,983.80	
1、提取盈余公积									649,983.80		-649,983.80	
其中：法定公积金									649,983.80		-649,983.80	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2、提取一般风险准备												
3、对所有者（或股东）的分配												
4、其他												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	25,000,000.00				17,069,720.29			2,199,828.94	2,027,361.93		16,051,550.59	62,348,461.75

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

北京凯博摽窗机械科技有限公司

2025年度财务报表

审计报告书

中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路20号丽泽SOHO B座20层　　邮编：100073

电话：(010) 51423818　　传真：(010) 51423816

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机"扫一扫"或进入"注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）"进行查验。报告编码：京26SY00M5P9

北京凯博擦窗机械科技有限公司
资产负债表
2025 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	（一）	8,825,690.32	16,199,447.34
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	（二）	353,527.47	1,908,809.35
应收账款	（三）	81,782,489.71	108,824,744.52
应收款项融资			
预付款项	（四）	13,245,188.97	11,912,945.14
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	（五）	6,541,402.01	951,711.33
其他应收款	（六）	4,632,419.68	7,584,644.47
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	（七）	8,253,493.36	17,953,267.52
其中：原材料		4,572,962.17	9,660,072.02
库存商品（产成品）		12,337.70	1,027,608.78
合同资产	（八）	4,079,233.12	5,819,042.55
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		127,713,444.64	171,154,612.22
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	（九）	1,162,259.75	900,908.78
其中：固定资产原价		2,211,961.42	2,298,387.52
累计折旧		1,049,701.67	1,397,478.74
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	（十）	339,739.73	384,739.73
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	（十一）	4,211,005.86	3,601,089.77
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		5,713,005.34	4,886,738.28
资产总计		133,426,449.98	176,041,350.50

企业法定代表人：[illegible] 主管会计工作负责人：[illegible] 会计机构负责人：[illegible]

北京凯博擦窗机械科技有限公司
资产负债表（续）
2025 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	（十二）		325,000.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	（十三）	25,587,184.03	37,707,682.74
预收款项	（十四）		169,000.01
合同负债	（十五）	10,407,903.83	9,933,523.60
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬			
其中：应付工资			
应付福利费			
其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	（十七）	1,317,331.14	3,272,092.63
其中：应交税金		1,263,705.02	3,220,813.54
其他应付款	（十八）	30,916,304.13	48,207,368.72
其中：应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	（十九）	1,123,527.47	3,241,155.55
流动负债合计		69,352,452.60	102,855,683.25
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计			
负债合计		69,352,452.60	102,855,683.25
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	（二十）	30,000,000.00	25,000,000.00
国家资本			
其中：国有法人资本		30,000,000.00	25,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		30,000,000.00	25,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（二十一）	17,069,720.29	17,069,720.29
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备	（二十二）	795,488.04	2,694,603.01
盈余公积	（二十三）	3,061,664.87	3,061,664.87
其中：法定公积金		3,061,664.87	3,061,664.87
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
一般风险准备			
未分配利润	（二十四）	13,147,124.18	25,369,277.08
所有者权益（或股东权益）合计		64,073,997.38	73,185,667.25
负债和所有者权益（或股东权益）总计		133,426,449.98	176,041,350.50

企业法定代表人：[signature] 主管会计工作负责人：[signature] 会计机构负责人：[signature]

北京凯博振窗机械科技有限公司
利润表
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		53,116,130.75	103,287,841.88
其中：营业收入	（二十五）	53,116,130.75	103,287,841.88
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		61,957,159.92	85,296,420.84
其中：营业成本	（二十五）	44,460,470.63	62,695,341.30
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		649,773.40	516,311.90
销售费用	（二十六）	4,898,972.05	5,871,682.09
管理费用	（二十六）	6,145,741.08	6,938,660.07
研发费用	（二十六）	4,885,339.84	8,290,759.88
财务费用	（二十六）	916,862.82	983,665.60
其中：利息费用		905,460.00	873,722.54
利息收入		165,050.34	27,400.37
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	（二十七）	4,954.81	2,325.90
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	（二十八）	-4,145,321.26	-6,327,059.95
资产减值损失（损失以“-”号填列）	（二十九）	91,568.92	247,172.70
资产处置收益（损失以“-”号填列）	（三十）		35,280.71
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-12,889,826.60	11,949,140.40
加：营业外收入	（三十一）	22,097.34	414,198.64
其中：政府补助			200,000.00
减：营业外支出	（三十二）	8,558.50	22,546.61
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-12,876,287.76	12,340,792.40
减：所得税费用	（三十三）	-663,134.86	1,997,762.97
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-12,213,152.90	10,343,029.43
（一）持续经营净利润		-12,213,152.90	10,343,029.43
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
△5、不能转损益的保险合同金融变动			
6、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
☆3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额			
△9、可转损益的保险合同金融变动			
△10、可转损益的分出再保险合同金融变动			
11、其他			
七、综合收益总额		-12,213,152.90	10,343,029.43
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：[illegible] 主管会计工作负责人：[illegible] 会计机构负责人：[illegible]

北京凯博掘宝机械科技有限公司
现金流量表
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		78,613,299.92	71,239,913.45
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		285,539.25	
收到其他与经营活动有关的现金		19,671,737.82	19,956,243.63
经营活动现金流入小计		98,570,576.99	91,196,157.08
购买商品、接受劳务支付的现金		39,339,208.73	50,431,268.17
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		17,528,094.25	16,435,309.34
支付的各项税费		8,053,999.89	5,103,614.72
支付其他与经营活动有关的现金		27,311,638.01	16,804,043.80
经营活动现金流出小计		92,232,940.88	88,774,236.03
经营活动产生的现金流量净额		6,337,636.11	2,421,921.05
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		22,000.00	40,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		22,000.00	40,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			590,014.08
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			590,014.08
投资活动产生的现金流量净额		22,000.00	-550,014.08
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		400,426.20	
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		400,426.20	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额		400,426.20	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		6,760,062.31	1,871,906.97
加：期初现金及现金等价物余额		5,169,762.95	3,297,855.98
六、期末现金及现金等价物余额		11,929,825.26	5,169,762.95

企业法定代表人：[illegible] 主管会计工作负责人：[illegible] 会计机构负责人：[illegible]

北京凯博振窗机械科技有限公司
所有者权益变动表
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末金额	25,000,000.00				17,069,720.29			2,694,085.01	3,061,664.87		25,360,277.08	73,185,667.25
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初金额	25,000,000.00				17,069,720.29			2,694,085.01	3,061,664.87		25,360,277.08	73,185,667.25
三、本年增减变动金额（减少以“-”号列示）	5,000,000.00							-1,890,310.97			-12,213,152.90	-9,103,463.87
（一）综合收益总额											-12,213,152.90	-12,213,152.90
（二）所有者投入和减少资本	5,000,000.00											5,000,000.00
1、所有者投入的普通股	5,000,000.00											5,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
（三）专项储备提取和使用								-1,890,310.97				-1,890,310.97
1、提取专项储备								1,363,271.67				1,363,271.67
2、使用专项储备								-3,253,582.64				-3,253,582.64
（四）利润分配												
1、提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
储备基金												
企业发展基金												
利润归还投资												
2、提取一般风险准备												
3、对所有者（或股东）的分配												
4、其他												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末金额	30,000,000.00				17,069,720.29			795,188.04	3,061,664.87		13,147,124.18	64,073,997.38

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

北京凯博振窗机械科技有限公司
所有者权益变动表（续）
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末金额	25,000,000.00				17,069,720.29			2,199,818.94	2,027,361.93		16,051,550.39	62,348,451.75
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初金额	25,000,000.00				17,069,720.29			2,199,818.94	2,027,361.93		16,051,550.39	62,348,451.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号列示）								-494,176.07	1,034,302.94		9,308,726.49	10,837,209.50
（一）综合收益总额											10,343,029.43	10,343,029.43
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
（三）专项储备提取和使用								894,176.07				894,176.07
1、提取专项储备								3,123,454.35				3,123,454.35
2、使用专项储备								-4,629,278.38				-4,629,278.38
（四）利润分配									1,034,302.94		-1,034,302.94	
1、提取盈余公积									1,034,302.94		-1,034,302.94	
其中：法定公积金									1,034,302.94		-1,034,302.94	
任意公积金												
储备基金												
企业发展基金												
利润归还投资												
2、提取一般风险准备												
3、对所有者（或股东）的分配												
4、其他												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末金额	25,000,000.00				17,069,720.29			2,694,085.01	3,061,664.87		25,360,277.08	73,185,667.25

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

企业业绩（竣工项目）

建设单位	项目名称	竣工时间	合同价（万元）	项目业态	建筑高度
广州市启川投资发展有限公司	中新广州知识城擦窗机工程	2026 年 4 月 5 日	1577	办公，商业	320m
广州华耀置业有限公司、广州置本产业运营管理有限公司	广州树根互联全国总部、三一集团华南总部擦窗机工程	2026 年 1 月 12 日	536	办公，商业	205m
中国建筑第五工程局有限公司	东莞市湾区国际制造中心	2024 年 6 月	279	办公，商业	149.5m
中海企业发展集团有限公司	深圳中海总部大厦擦窗机工程	2023 年 12 月 5 日	185	办公，商业	100m
深圳华侨城瑞湾发展有限公司	深圳华侨城瑞湾擦窗机工程	2021 年 5 月	76	办公，商业	230m

北京凯博擦窗机械科技有限公司

企业业绩（在建项目）

建设单位	项目名称	合同签订时间	合同价（万元）	项目业态	建筑高度
中国二十冶集团有限公司	珠海横琴总部大厦擦窗机工程	2025 年 9 月 11 日	1581.23	办公，商业	295m
武汉东瑞置业有限公司	泰康金融中心项目	2023 年 8 月	663.89	办公，商业	272.7m
广州江河幕墙系统工程有限公司	广州国际文化中心	2023 年 6 月	294	办公，商业	320m
深圳市启潮房地产开发有限公司	中海深湾玖序项目擦窗机	2025 年 1 月 11 日	735.91	办公，商业	220m
中建不二幕墙装饰有限公司	C 塔及相邻地块项目	2025 年 10 月 17 日	900.68	办公，商业	385m

注：后附相关证明材料。

施工项目合同关键页



CHINA-SINGAPORE
GUANGZHOU KNOWLEDGE CITY
中新广州知识城

合同编号：QC-PD-SG-2023-001

中新广州知识城
JLXC-F1-1 地块知识塔项目
擦窗机专业承包工程合同

发包人：广州市启川投资发展有限公司

专业承包人：北京凯博擦窗机械科技有限公司

日期：2023 年 3 月

第一部分　专业承包协议书

发包人：（全称）广州市启川投资发展有限公司

专业承包人：（全称）北京凯博擦窗机械科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本承包合同。

一、工程概况

工程规模：本项目用地面积约 2.8 万㎡，塔楼建筑高度 330m，地上 53 层，裙楼 3 层/1 层，地下 5 层。总建筑面积约 40.1 万㎡，其中地上总建筑面积约 27.8 万㎡，包括商务办公、五星级酒店、商业等业态；地下总建筑面积约 12.3 万㎡，包括商业、机电设备房、酒店后勤及停车库。

备注：以上建筑高度、层数、建筑面积等工程概况均为暂定，发包人保留调整的权利，专业承包人必须无条件接受，不得因此提出任何工期及费用上的索赔。

二、工程内容与承包范围

1　工程内容与承包范围：按合同条款、技术说明及图纸的要求，深化设计、包制造、包供货、包安装、包测试、包调试、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包第三方检测、包验收移交、包培训、包维保以及执行完成本项目的擦窗机工程。

2　工程范围包括但不限于：南塔屋面（标高 315.8 米）、西塔楼屋面（标高 291.5 米）、东塔屋面（标高 261.5 米）、酒店屋面（标高 272.7 米）各一台擦窗机系统和中庭、边庭、瞭望台各一台悬挂机系统及其轨道系统、升降平台系统、防倾覆系统在内的深化设计和施工等相关工作内容。具体包括：

2.1　完成深化设计并通过评审；

创文明工地目标：

☑ 省级安全文明双优示范工地；

☑ 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失以及负面影响事件、零群体性事件，获得“广东省建设工程安全生产文明施工优良样板工地”称号；

若由于专业承包人原因导致本项目未能达成上述省级安全文明双优示范工地目标，专业承包人须向发包人支付人民币 50 万元的违约金，有关的款项将从应支付给专业承包人的款项中扣除。

本项目须取得“LEED 铂金奖”及“中国绿色建筑三星级”的认证，专业承包人须予以配合，具体要求参照总承包合同的相关要求，如因专业承包人未按要求执行导致本项目未能取得上述认证的，发包人和监理工程师有权要求专业承包人向发包人支付人民币 20 万元的违约金，有关的款项将从应支付给专业承包人的款项中扣除。

本项目所有创优过程所需相关费用已包含在合同总价内。

五、承包合同价款

1. 合同含税总价为人民币 15,770,190.30 元（大写：人民币壹仟伍佰柒拾柒万零壹佰玖拾元叁角），不含增值税总价为人民币 14,126,160.00 元，分为供应及安装两部分，其中：

   供应部分含税总价为人民币 13,788,774.15 元，增值税税率为 13%，增值税税额为人民币 1,586,319.15 元，不含增值税价格为人民币 12,202,455.00 元；

   安装部分含税总价为人民币 1,981,416.15 元，增值税税率为 3%，增值税税额为人民币 57,711.15 元，不含增值税价格为人民币 1,923,705.00 元。

2. 本工程承包形式为不含税固定总价包干，具体的承包合同价格形式详见承包合同条款第十条合同价款的计量计价说明。

3. 合同履行期间如国家出台新政策，规定增值税税率发生变动的，以最新适用税率调整未支付部分的合同价款，税率调整后的剩余总价（或含税综合单价）= 税率调整前合同剩余总价（或含税综合单价）/（1+调整前税率）*（1+调整后税率）；专业承包人需提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

（签署页）

发包人：广州市启川投资发展有限公司	专业承包人：北京凯提擦窗机械科技有限公司
（盖章）	（盖章）
签字：	签字：
联系地址：广州市黄埔区九龙大道腾飞园腾飞二街 11 号 B4 栋	联系地址：河北省廊坊市金光道 61 号
注册地址：广州市黄埔区（中新广州知识城）腾飞二街 11 号自编 203 房	注册地址：北京市北三环东路 30 号
邮编：510555	邮编：100013
电话：020-32112888	电话：15919756660
传真：020-32112999	传真：010-84286240
开户银行：中国民生银行股份有限公司广州东城支行	开户银行：中国建设银行北京和平里支行
银行帐号：603680067	银行帐号：11001018800056003418
纳税人识别号：91440101MA59D91P0Y	纳税人识别号：91110105101787877A

合同编号：N300(381743)20230206-00087 A

树根互联全国总部（125地块）、三一集团华南总部（126地块）擦窗机工程

施工合同

发 包 人1：广州华耀置业有限公司

发 包 人2：广州置本产业运营管理有限公司

承 包 人：北京凯博擦窗机械科技有限公司

日　　期：2023年2月

签约地点：湖南省长沙市长沙县

树根互联全国总部（125地块）、三一集团华南总部（126地块）擦窗机工程施工合同

合同编号：N300(381743)20230206-00087 A

甲方1（以下简称甲方1）：广州华耀置业有限公司

甲方2（以下简称甲方2）：广州置本产业运营管理有限公司

乙方（以下简称乙方）：北京凯博擦窗机械科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，甲乙双方就本工程合作事项协商一致，签订本合同。

一、工程及现场情况概况

1.1 工程名称：树根互联全国总部（125地块）、三一集团华南总部（126地块）擦窗机工程

1.2 工程地点：广东省广州市海珠区琶洲西片区

1.3 工程规模：/

1.4 施工现场和周围环境：/

1.5合同文件及解释顺序：

1.5.1.合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）甲方、乙方双方签署的补充合同、补充协议；

（2）合同文本；

（3）招标答疑及相关函件；

（4）招标采购范围及技术要求；

（5）合同其他附件；

（6）中标通知书（如有）；

（7）招标文件；

（8）现行标准、规范和有关技术资料；

（9）图纸；

（10）已标价的工程量清单（如有）；

（11）投标文件（如有）；

（12）其他有关文件。

1.5.2.上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。合同文件含糊不清的，双方可以协商解决，当双方协商不成时，按本合同关于争议的约定处理，甲方保留最终解释权。

1.5.3.甲方、乙方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等，在合同履行过程中以时间先后顺序，之后的优于之前的。

1.5.4.除非甲方代表在乙方发出的工程施工联系函或其它报告、文件上签署明确意见，否则，甲方代表的签名或其他人的签名（即使其他人签署意见），仅表示甲方对该份文件的签收，不能作为甲方意见或结算的依据。

1.5.5. 甲方代表、项目成本经理、总监理工程师行使职权时发出的书面文件必须是本人的签字并加盖有效印章，只有印章而没有本人签字的或只有本人签字而没有加盖有效印章，该文件对发甲方、乙方均没有约束力。

二、工程承包内容

2.1 承包范围：树根互联全国总部（125地块）、三一集团华南总部（126地块）擦窗机工程，具体详见本工程施工图、工程量清单、工程招标范围及技术要求。

2.2 图纸依据：招标图纸。

2.3 乙方与土建总包的具体工作界面详见附件："合同计价清单、施工界面表、甲供材/甲限乙供材料表"，以及为完成工程任务需要采取的其他所有措施（含安全文明施工、资料编制整理及归档、验收等）。主要工作内容包含但不限于：/。

2.4 其他工作：/。

2.5 工作内容变更

施工范围、施工内容、设备量等如有增减，甲方将以书面形式明确调整，乙方不能拒绝，也不能因承包施工范围调整要求变更工程工期，工程量按调价条款进行核算。

根据工程需要甲方保留增减或调整承包范围的权利，乙方均应给予无偿配合和协助。因图纸中后期调整、变更等原因无需施工或承包单位未施工的工程量，将在甲方对乙方的进度付款及结算中扣除相应实体工程费和占合同总价比例之措施费。对于以上承包内容、工程量的减少，乙方必须遵从甲方指示，不能因此向甲方要求额外费用。

三、合同价款及结算办法

3.1 工程承包方式：【A】

A、固定总价，指固定不含增值税总价，该总价为完成所有合同文件规定的工程内容的一切费用，除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，乙方、分包人不会因为人工费、货物价格（合同约定可调价材料除外）市场变动、清单的完整性和准确性或费率等原因另行向甲方主张调整或赔偿。

B、固定单价，指不含增值税综合单价，本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及固定不含增值税综合单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，固定单价均为不含增值税综合单价。

C、其它_____

3.2 合同金额：合同含税总金额人民币，大写：伍佰叁拾陆万贰仟柒佰叁拾陆元捌角玖分（RMB5362736.89元）。

其中：

安装部分含税金额：222818.89元，不含税金额：204421.00元，税率：9%，税额：18397.89元；

供货部分含税金额：5139918.00元，不含税金额：4548600.00元，税率：13%，税额：591318.00元。

增值税采用【A】计税方式（A、一般计税/B、简易计税），乙方在每次申请付款时，应按安装部分和供货部分分别提供增值税专用发票，其中安装部分为税率9%的设备安装增值税专用发票，供货部分为税

甲　　方1	甲　　方2
单位名称：广州华耀置业有限公司	单位名称：广州置本产业运营管理有限公司
单位地址：广州市海珠区新港中路 397 号自编 3-9 号 303 房	单位地址：广州市海珠区南洲路 183 号 201 室 F49
法定代表人：钟卫华	法定代表人：钟卫华
委托代理人：丁思明	委托代理人：丁思明
电　话：19898830623	电　话：19898830623
税　　号：91440101MA5WQCR8[illegible]	税　　号：91440101MA5AU4WY1D
单位名称：北京凯博绿色机械科技有限公司	
单位地址：北京市朝阳区北三环东路 30 号建研院旧办公楼 102 房间	
法定代表人	
委托代理人	
电　话：	
税　　号：	

合同附件 1：《工程施工图》（另附）

合同附件 2：合同计价清单（另附）

中国建筑第五工程局有限公司
东莞市湾区国际制造中心总部施工总承包擦窗机分包合同

合同版本号：2020080108

合同编号：210024D110DG

2024年04月

第一部分 协议书

甲方(全称):中国建筑第五工程局有限公司

乙方(全称): 北京凯博擦窗机械科技有限公司

为了充分发挥各自优势，甲乙双方经友好协商，甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则，将甲方总承包的东莞市湾区国际制造中心总部施工总承包项目擦窗机工程内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务，甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则，并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下，经友好协商，订立合同，供双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：东莞市湾区国际制造中心总部施工总承包

工程地点：东莞市南城街道东莞大道

承包范围：按照经甲方确认施工图纸范围内的、甲方及业主要求的擦窗机工程施工内容，包括但不限于：擦窗机相关工程的图纸深化设计、图纸报审、材料和设备供应、现场安装施工、设备及系统运行调试，验收（负责通过验收及其相关费用）及后期维修维护，其中包括：1、擦窗机工程。2、经双方书面确认增加或调整的其他工程。3、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工等）。具体按业主所提供的施工图纸及业主与甲方约定的承包范围，乙方已查阅和理解总承包合同所有条款内容，并承诺按主合同约定遵照执行。4、施工现场水电费按合同额的1%包干，不含在报价中。5、本过程施工范围为1#塔楼、2#塔楼。

乙方须提供协调服务的由建设单位直接发包的工程：其它零星工程等详甲方与建设单位的合同。

二、工程承包模式

☐固定单价包干

☑固定总价包干

☐定额下浮

☐其它：_____

三、合同价款

合同造价人民币：（大写）贰佰柒拾玖万元整（小写）：2790000.00 元。其中，不含税金额 2469026.55 元；增值税税率： 13 %，增值税金额 320973.45 元。

其中：含税工人工资费为 ¥558000.00 元，（大写：人民币伍拾伍万捌仟元整），占含税分包合同价款的比例为 20 %。

在本合同签订后，如遇国家调整增值税税收政策，则合同约定的不含税总价不变，增值税率根据国家政策进行调整，不再另行签署补充协议。即新的合同价为：已开票部分金额+未开票部分金额*（1+新税率）。

四、合同工期

开工日期：2024 年 7 月 22 日(具体以建设单位发出的开工令为准，按甲方总进度计划要求完成施工任务)

竣工日期：2025 年 4 月 29 日

合同工期总日历天数 281 天

总工期每延误一天，乙方向甲方支付合同额千分之一的违约金。

五、本工程质量标准双方约定为： □合格 ☑东莞市优质结构奖 ☑广东省优质结构奖 ☑其它：广东省建设工程金匠奖、绿建达到 LEED 认证铂金级质量奖项的评定标准，争创国优、詹天佑故乡杯，第三方评估成绩要求达到东实集团前二。满足项目质量创优要求。

六、组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、除总包合同工程价款之外的总包合同文件

3、本合同专用条款

4、本合同通用条款

5、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件

6、合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件

七、词语定义

本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方承诺

1、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本工程”），并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。

2、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

九、甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 4 月 12 日

合同订立地点：广州市

甲方乙方约定本合同自双方盖章之日起生效。

以下无正文

甲方：中国建筑第五工程局有限公司　　乙方：北京凯博擦窗机械科技有限公司

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电话：　　电话：

传真：　　传真：

开户银行：中国建设银行股份公司长沙井湾子支行　　开户银行：中国建设银行北京和平里支行

帐号：43001531061052500763　　帐号：11001018800056003418

正本

中海总部基地(后海中心区 G-08 地块)项目

擦窗机分包工程

合同文件

发包人：中海企业发展集团有限公司

总承包人：中海建筑有限公司

分包人：北京凯博擦窗机械科技有限公司

2022 年 07 月

编号：SZXZBL01/HTG/027

分包合同协议书

本合同由

总承包人：中海建筑有限公司

与

分 包 人：北京凯博擦窗机械科技有限公司

及

发 包 人：中海企业发展集团有限公司

于 2022 年 8 月 5 日在 中海总部基地项目部 签订。

鉴于：

1. 总承包人愿将名称为 中海总部基地（后海中心区 G-08 地块）项目擦窗机分包工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。
3. 发包人作为本项目之投资方已接受总承包人委托，承担对分包人的付款和结算责任、并代为管理及支付本工程保修金。

兹订立协议如下：

1 工程概况

1.1 分包工程名称：中海总部基地（后海中心区 G-08 地块）项目擦窗机分包工程

1.2 分包工程地点：位于深圳市南山区后海中心区 G08 地块

1.3 分包工程内容：擦窗机分包工程承包范围内工程相关的各项工作内容。

1.4 分包工程承包范围：中海总部基地（后海中心区 G-08 地块）项目擦窗机分包工程。具体承包范围详见附件《e-1 承包范围》。

2 工程价款

2.1 计价方式：本合同为☑固定总价合同☐固定单价合同。

2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写) 壹佰捌拾伍万伍仟元整 (¥ 1,855,000.00)，其中增值税税金为人民币(大写) 贰拾壹万叁仟肆佰零柒元零捌分 (¥ 213,407.08)，适用税率为 13 %。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。☑本合同总价包干。除☐钢筋材料价格☐混凝土材料价格外，任何项目单价均为包干，材料调差详见调差办法。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，

(2) 发包人付款前，分包人需向总承包人提供与当期已完合同价款全额对应的满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票，总承包人向发包人提供全额满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票。若分包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议书第一条约定的税率，导致总承包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或分包人开具的增值税专用发票无效，导致总承包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，分包人须对总承包人及发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若分包人开具的增值税发票税率高于本协议书第一条约定的税率，分包人因此多支付的税金，总承包人及发包人不予任何补偿。若总承包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议书第一条约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或总承包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，总承包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若总承包人开具的增值税发票税率高于本协议书第一条约定的税率，总承包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。

3.14 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

3.15 本分包工程付款路径为：■发包人支付给总包，总包收到款项支付给分包。

4 工程工期

4.1 本工程合同工期为 345 个日历天，开工日期暂按自 2022 年 7 月 20 日起计，具体时间以发包人正式签发的开工令为准（开工的具体时间以“D”为代称）；竣工日期以合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收之日为准分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

序号	关键节点名称	最迟完成时间	日历天数	备注
1	图纸深化确认	2022 年 7 月 30 日	D+10	
2	防风销座等配合幕墙预埋材料提供	2022 年 7 月 31 日	D+11	分批供货
3	错动层轨道安装完成	2022 年 9 月 15 日	D+57	随主体及幕墙进度
4	擦窗机轨道安装完成	2022 年 11 月 25 日	D+128	
5	擦窗机设备全部进场完成	2022 年 12 月 1 日	D+134	
6	擦窗机安装、调试完成	2022 年 12 月 15 日	D+148	
7	擦窗机取得政府验收合格证，检测完成，取得检测报告	2023 年 1 月 15 日	D+179	
8	擦窗机经发包人及发包人指定的物业公司，验收合格、完成移交	2023 年 6 月 30 日	D+345	

4.2 本工程工期逾期赔偿约定如下：

4.2.1 总工期逾期，逾期赔偿率为每日历天人民币 5000 元。

4.2.2 各关键节点工期逾期，逾期赔偿率为每日历天人民币 5000 元。

签署页：

总承包人：中海建筑有限公司
（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：

姓名与职位(打印)：米翔 总经理

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F

统一社会信用代码：
91440300192565187U

邮编：

联系人：

电话：

Email：

分包人：北京凯博擦窗机械科技有限公司
（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：

姓名与职位(打印)：王东红 总经理

地址：北京市朝阳区北三环东路 30 号建研院旧办公楼 102 房间

统一社会信用代码：
91110105101787877A

邮编：100020

联系人：熊刚 区域经理

电话：15919756660

Email：187181292@qq.com

发包人：中海企业发展集团有限公司
（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：

姓名与职位(打印)：张智超 总裁

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 1401

统一社会信用代码：
914403006188329255

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

华侨城瑞湾大厦项目
擦窗机设备供货合同

甲方（买方）：深圳华侨城瑞湾发展有限公司

乙方（卖方）：北京凯博擦窗机械科技有限公司

合 同 编 号：RW-CG21-030

签订时间：2021 年 5 月

华侨城瑞湾大厦项目
擦窗机设备供货合同

甲方（买方）：深圳华侨城瑞湾发展有限公司

法定代表人：谢滔

法定地址：深圳市宝安区新安街道旺海社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 9 层

联系电话：0755-29910912

乙方（卖方）：北京凯博擦窗机械科技有限公司

法定代表人：王东红

法定地址：北京市北三环东路 30 号

联系电话：010-84286240

甲、乙双方根据 2021 年 4 月 29 日公布的华侨城瑞湾大厦项目擦窗机设备招标项目的结果和“招标文件”的要求，依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，结合实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就华侨城瑞湾大厦项目擦窗机设备供货事宜达成一致，并共同遵守。

总则：

北京凯博擦窗机械科技有限公司是甲方经招标和评标确定的中标单位。其中乙方与甲方确定的幕墙承包单位“广州江河幕墙系统工程有限公司”另行签订《华侨城瑞湾大厦项目擦窗机工程施工合同》合同编号为 。同甲方签订华侨城瑞湾大厦项目擦窗机设备供货合同，甲乙双方一致确认如下：

1、凡在《华侨城瑞湾大厦项目擦窗机工程施工合同》及其附件中与供货、安装、调试、验收等擦窗机设备内容有关的所有规定均作为本合同的内容，具有同等约束力。

统调试费、技术服务费、系统保修费、技术操作培训费、施工配合费、关税和其它的税、费事项等。

2.2 合同价格。

本合同含税总价为:¥760,000.00 元（大写：柒拾陆万元整），不含增值税总价为：¥672,566.37 元(大写：陆拾柒万贰仟伍佰陆拾陆元叁角柒分)，增值税税率为 13%，擦窗机价格详见《投标报价明细表》。

合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

1. 本合同采用总价包干的合同形式。结算不作调整。价款为乙方完成合同范围内全部工作、履行合同条款所述的全部义务及责任，以及为实现合同目的，实现工程达到完备、可正常使用状态所应承担的全部工作的全部费用，包括但不限于：

（1）深化设计、设备材料供应、运输及保险费、二次搬运费、施工用水电费、现场施工生活办公等需总包配合的费用、管理费、规费、调试费、检验试验费（含第三方检测费）、质保期内备品备件费及设备维修保养费、售后服务费、安全文明施工措施费、技术培训费、风险金、保险费、税金、到政府相关部门（如建设主管部门、环保部门、检测部门等）办理施工许可、验收等手续的费用、取得政府检测部门验收合格证等所需费用、完成合同文件中规定的全部工作等所有费用。

（2）乙方免费保修 24 个月及乙方承诺的所有售后服务的费用；并免费提供易损件及工具 2 套。

（3）全套设备、附属设施、配件的价格的相关税、税费，并提供有效的完税发票。

（4）货物从工厂到工地指定地点的包装费、运输费、保险费、及装车卸车费用。

附件五：货物备件、易损件清单。

附件六：安全生产责任书。

附件七：保修协议书

（以下无正文）

【本页为《华侨城瑞湾大厦项目擦窗机设备供货合同》签字页】

买方：深圳华侨城瑞湾发展有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签名：

日期：_____年____月_____日

卖方：北京凯博擦窗机械科技有限公司

法定代表人或授权代表签名：

日期：_____年____月_____日

中国二十冶集团有限公司
物资采购合同

合 同 编 号：20250829-GD-GKZB-JF-CGHT-02186

工程项目名称：珠海横琴总部大厦（二期）施工总承包工程

甲　　方：中国二十冶集团有限公司

乙　　方：北京凯博擦窗机械科技有限公司

为保护双方的合法权益，明确双方责任，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本合同下建设工程所需材料采购事宜协商一致，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 标的、数量、价款及交货时间

1.1 乙方同意向甲方提供产品，品牌、供货范围、规格、型号及标准等详见附件《合同清单》。

1.2 签约合同价为：

不含税金额合计人民币 13993204.43 元 （大写）：壹仟叁佰玖拾玖万叁仟贰佰零肆元肆角叁分

合同税额合计人民币 1819116.57 元 （大写）：壹佰捌拾壹万玖仟壹佰壹拾陆元伍角柒分

价税合计人民币 15812321.00 元 （大写）：壹仟伍佰捌拾壹万贰仟叁佰贰拾壹元整

统进行一次复调，维保期满后为需方提供一套完整的运行记录。

9、产品质保期后的维护保养，另行协商。

10、本项目要求所有擦窗机的安装、维修、维护、保养人员均必须持证上岗。

14.5.2 设备材料质保要求：

1、从产品验收合格正式运行之日起的质保期（含潜在缺陷部件质保期）内，由于设备因素造成的损坏，均由乙方免费维修、更换，由于人为（非乙方原因）和自然灾害造成的损坏，收取成本费用。

2、提供年检前的服务和报检工作。

3、随时最优惠提供易损件，最优惠提供产品更新，改造服务。

14.6 工程竣工验收合格，并且质保期满结束，合同权利义务终止。

14.7 本合同自 自双方签字盖章之日起生效 ，合同有效期 3 年，本合同一式 捌 份，甲方执 伍 份，乙方执 叁 份。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，签订补充规定或协议，双方提供的各种与本合同有关的规定、协议、证明等文件资料，必须由法定代表人或授权委托人签字并加盖原合同签订章后才具备法律效力。

附件一：合同清单及附件明细

附件二：廉政协议

附件三：安全生产管理协议

附件四：社会治安、综合治理协议

附件五：消防安全管理协议

本页签字集，无正文。

（本页以下无正文）

甲方（采购方）：中国二十冶集团有限公司

法定代表人：

地　　址：上海市宝山区盘古路 777 号

电　　话：

开 户 行：中国建设银行

帐　　号：31001517700055416876

税　　号：91310000739759277B

2025-09-11

乙方（供货方）：北京[illegible]擦窗机械科技有限公司

法定代表人：董威

委托代理人：

合同执行人：

地　　址：北京市北三环东路 30 号

电　　话：15919756660

开 户 行：中国建设银行建行北京市和平里支行

帐　　号：11001018800056003418

税　　号：911101051017878 77A

联 行 号：105100002088

合同签订地点：盘古路 777 号

合同签订时间：

泰康之家
TAIKANG COMMUNITY

泰康金融中心项目
擦窗机供应及安装工程

合同文件

发包方：武汉东瑞置业有限公司

承包方：北京凯博擦窗机械科技有限公司

签约地点：湖北武汉

签约日期：2023 年 8 月

合同协议书

发包人：武汉东瑞置业有限公司

承包人（中标人）：北京凯博擦窗机械科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：泰康金融中心项目擦窗机供应及安装工程

工程地点：武汉市二七沿江商务核心区北片22号地块，西北临中山大道，东北临205号规划路，西南临206号规划路，东南临105号规划路。

工程规模：项目占地面积15,576平米，总建筑面积为266,700平方米（含人防面积约：11,196平方米），容积率12.84，地上建筑面积217,200平方米(其中计容积率面积约200,000平方米)，地下建筑面积约49,500平方米。地上55层，地下3层，主体建筑高度约248.3米，屋顶塔冠高度272.7米。

资金来源：自筹

二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见工程管理附件。

四、合同价款

合同签约价（大写）：陆佰陆拾叁万捌仟玖佰叁拾伍元肆角壹分元（人民币），小写：6,638,935.41元。

其中：不含税金额为（小写）：5,875,164.08元；税金为（小写）：763,771.33元，税率为13%

承包方式：

具体承包方式详见合同条款及附件A1《合同价款与支付》。

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
住所：	住所：
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（签字或盖章）
或委托代理人：（签字或盖章）	或委托代理人：（签字或盖章）
联系电话：	联系电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：	邮政编码：

委托方合同编号

_____

供货方合同编号

CABR/M/2008/GZXT

广州国际金融中心

国产擦窗机设备供货、安装及

COX设备安装工程合同书

委托方（甲方）：广州工艺品进出口集团公司

供货方（乙方）：北京凯博擦窗机械技术公司

广州工艺品进出口集团公司（以下简称甲方）和 北京凯博擦窗机械技术公司（以下简称乙方）双方就广州国际金融中心国产擦窗机设备供应、安装及COX设备安装工程事项，经友好协商确定以下条款为合同履行依据。

1、项目全称：广州国际金融中心（简称：广州西塔）

2、发 展 商：广州越秀城建国际金融中心有限公司（越秀集团直属企业）

3、项目地址：广州珠江新城西南部核心金融商务区丁区中央的丁1-2，丁1-5地块，即西塔工地。

4、项目规划：选取世界一流建筑设计商WILKINSON EYRE ，ARCHITECTS（威廉金森埃里建筑设计有限公司）。以及工程顾问商OVE ARUP&PARTNERS LTD（奥雅纳工程顾问有限公司）联合体的设计方案，属超高层标志性规划，全球地标性建筑，在2008年中国建筑高度排名第二，在世界建筑高度排名第六。

5、项目概况：广州西塔占地总面积为31084，96平方米，总建筑面积约44.8万平方米，地面以上共103层，主楼体高度达432米，其中地下室4层，主塔楼103层，套间式办公楼28层、裙楼5层，其中主塔楼4-65楼层办公楼层，70-100层是国际五星级四季酒店，顶层是直升飞机坪，总投资超过60亿人民币

一、合同工程

乙方为甲方供货及安装用于广州国际金融中心的国产擦窗机设备工程，并承担COX设备安装工程，全部工程包括以下表格中的全部内容：

套间式办公楼擦窗机系统主要设备及部件供应及安装价格表

序号	名 称	规格型号	单位	数量	单 价	合价(元)	厂家或品牌	备注
1	电动工作吊船	ZLD400	台	2	150,000	300,000	北京凯博/CABR	主要部件进口
2	擦窗机轨道		米	300	1000	300,000	北京凯博/CABR	
3	阻墙轨道式台车	CDT250	台	4	250,000	1,000,000	北京凯博/CABR	

4	COX设备售后服务费用					40,000	
	合　计					540,000	

上述费用及凯博设备售后服务费用4万元总计为310万元整（叁佰壹拾万圆整）。

1. 乙方负责上述题述工程的设计、供货及安装调试、检测及保修期内的维修等工作；
2. 乙方安装调试完成后，由业主、甲方、工程监理及国家法定检测单位按本合同书内容及有关国家规范验收。

二、合同金额

1. 工程总金额：人民币（大写）叁佰壹拾万元整(RMB：3,100,000.00)。
2. 合同价格中包括的费用：
   2.1 包含乙方免费保修24个月及乙方承诺的所有售后服务的费用。
   2.2 包括本工程的设计、安装、调试、验收等费用；以及西塔和我方联合体签订的大合同中所规定的，涉及施工过程的相关费用。
   2.3 包括所有部件和配件的关税及其他一切国家及地方的税费，并提供有效的完税发票。
   2.4 货物从工厂到工地指定地点的包装费、运输费全包括在合同总价内。上述合同价格不因物价指数、国际汇率等合同价格相关因素的变动而调整。

三、付款规定

（1）预付款规定

1：本擦窗机合同签订后7日内，甲方支付给乙方合同总金额的20%即人民币(RMB:620,000.00) 陆拾贰万元整。

（2）：货物到场，初步验收后：

2：套间式办公楼系统的设备及部件运至施工现场内业主方/总承包单位指定地点，经监理单位、业主方、总承包单位共同验收合格后，甲方支付乙方该部分合同设备价款的40%；

3：主塔楼中庭擦窗机系统的设备、部件运至施工现场内业主方/总承包单位指定地点，经监理单位、业主方、总承包单位共同验收合格后，甲方支付乙方该部分合同设备价款的40%；

4：雨棚内侧维护设备到场后，经监理单位，业主方，总承包单位共同验收合格

3. 在执行本合同的过程中，所有补充协议、来往信函、会议纪要一经双方授权代表签字盖章或确认后即为本合的附件和组成部分，其生效日期为供甲方签字盖章或确认的日期。

4. 任何一方未经另一方同意不得将本合同或执行本合同有关的资料、文件和来往信函以任何方式在任何时间转给或告知与本合同无关的第三者。如发生此类情况，责任方将承担由此产生的全部责任。

5. 其它未尽事宜，双方须签署补充条款或协议。补充条款或协议应视为本合同的有效组成部分，具有与合同文本同等的法律效力。双方签订的所有协议里面的相关条款，必须符合西塔招标询价文件所列出的相应要求。

6. 本合同一式四份，方二份，乙方二份。

协 约 方

甲方：广州工艺品进出口集团公司　　乙方：北京凯博擦窗机械技术公司

法定代表人：
或委托代理人：
联系电话：
联系地址：广州市广州大道中628号
2008年__月__日广州国贸大厦11楼

法定代表人
或委托代理人：
联系电话：
联系地址：北京市北三环东路30号
2008年7月3日

中海深湾玖序项目擦窗机采购安装工程

合同文件

发 包 人：深圳市启潮房地产开发有限公司

承 包 人：北京凯博擦窗机械科技有限公司

2025 年 02 月

合同编号：SZX00601/HTG/056

合同协议书

本合同由

发 包 人：深圳市启潮房地产开发有限公司

承 包 人：北京凯博擦窗机械科技有限公司

于 2025年03月07日 在 深圳 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为 中海深湾玖序项目擦窗机采购安装工程 交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

1.1 工程名称：中海深湾玖序项目擦窗机采购安装工程

1.2 工程地点：深圳市南山区沙河街道，深湾二路与白石二道交汇处西南侧

1.3 工程内容：擦窗机采购安装工程。

1.4 工程承包范围：1栋A座、1栋B座、1栋C座塔楼，2栋A座、2栋B座、2栋C座塔楼共6座塔楼的屋顶及其露台、悬挑钢结构雨篷位置的幕墙检修系统（擦窗机）及其附属设备设施、可移动式轨道升降车及吊机系统的深化设计、生产供货、装卸、运输、垂直运输、安装、调试、验收工程；包括成品及半成品保护、操作培训和售后的定期维护保养及维修等全部内容，具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

2.1 计价方式：本合同为固定总价合同。

2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写) 柒佰叁拾伍万玖仟壹佰元 (¥ 7,359,100.00)，其中不含税总价为人民币(大写) 陆佰伍拾壹万贰仟肆佰柒拾柒元捌角捌分 (¥ 6,512,477.88)，增值税税金为人民币(大写) 捌拾肆万陆仟陆佰贰拾贰元壹角贰分 (¥ 846,622.12)，适用税率为 13 %。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。，其中包干总价为人民币(大写) 柒佰叁拾伍万玖仟壹佰元 (¥ 7,359,100.00)，暂定工程金额为人民币(大写) 零元 (¥ 0.00)。除合同约定的可调

签署页：

发包人：深圳市启潮房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人（负责人）或授权代表

(签字)：

地址：深圳市南山区沙河街道白石洲西社区白石二道7号中信红树湾花城湾区会所101

统一社会信用代码：91440300MACQAGKD4G

承包人：北京凯博擦窗机械科技有限公司

(盖章)

法定代表人（负责人）或授权代表

(签字)：

地址：北京市朝阳区北三环东路30号建研院旧办公楼102房

统一社会信用代码：91110105101787877A

邮编：100013

联系人：董威

电话：010-84286240

Email：master@bjcabr.com

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

合同编号：中建不二 0601202532506196

C塔及相邻地块项目幕墙工程

擦窗机采购合同

项目名称：【C塔及相邻地块项目幕墙工程】

甲　　方：【中建不二幕墙装饰有限公司】

乙　　方：【北京凯博擦窗机械科技有限公司】

签订时间：【2025年10月17日】

签订地点：【湖南省长沙市雨花区中意一路中建大厦】

详见附件建筑工人团队意外保险。除本合同第2.1条规定的因素外，不得因政府政策变动、市场环境改变、税率调整等而调整。

3.3 本合同不含税价款仅不包含增值税，除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）均包含在不含税价款中。

3.4 本合同标的物的数量为暂定量，最终以经甲方验收合格的实际数量为准。

3.5 本合同标的物的计量单位，为中华人民共和国法定公制计量单位（除技术规范标准另有规定外）。

3.6 根据工程项目施工需要，甲方对所采购机械的数量和送货时间如有变更，及时书面通知乙方，乙方按变更后的数量和送货时间供货，新增或减少的机械价格不变。

3.7 乙方应对工程现场情况和当地政府运输时限和通道限制的正常及临时规定有充分了解和理解，不应因此提出索赔、要求延长或变更供货期限等。

3.8 本暂定含税合同价为：¥【9006895.32】元（大写：【玖佰万陆仟捌佰玖拾伍元叁角贰分】），其中不含税价款为¥【7970703.82】元（大写：【柒佰玖拾柒万零柒佰零叁元捌角贰分】），增值税为¥【1036191.50】元（大写：【壹佰零叁万陆仟壹佰玖拾壹元伍角整】），税率为【13】%。最终甲乙双方以最终确认方案及实际验收的数量结算。

3.9 除合同条款另有约定外，乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

4. 质量要求

4.1 乙方应在交货同时向甲方提供满足货物使用地有关工程竣工验收资料的规定及符合要求的【《产品合格证明》《质量检验报告》《产

②中建五局官网“拖欠事项信访投诉受理方式”：

网址 https://5bur.cscec.com/index.html

③中建系统账款投诉平台：

网址 https://ts.yzw.cn/complaint

甲方将在收到乙方的投诉后，对乙方的投诉进行初步审查，并尽快与乙方取得联系以进一步了解详情。因不可抗力或第三方原因导致无法按时处理投诉的情况，甲方将尽快通知乙方，并尽力协调解决问题。

19.4 本合同条款（包括但不限于免责条款、责任限制条款等）均经双方充分协商，双方已就全部条款内容达成一致意见，不存在单方预先拟定且未予协商的情形。

附件：

附件 1：《计划采购与供应清单》

附件 2：《法人授权委托书》

附件 3：《廉政合同书》

（以下无正文）

甲　方：【盖章】

法定代表人：【签字】

委托代理人：【签字】

地　址：【长沙市雨花区中意一路158号中建大厦银座14楼】

电　话：【0731-85203387】

乙　方：【盖章】

法定代表人：【签字】

委托代理人：【签字】

地　址：【[illegible]朝阳区北三环东路30号建研院[illegible]公室102房间

电　话：【15919756660】

《拟派项目负责人情况及证明材料》

投标人名称：北京凯博擦窗机械科技有限公司

姓名	李鹏	性别	男	年龄	47
学历及专业	研究生、机械设计	参加工作年限	26	从事项目负责人工作年限	13
职称	高级工程师、二级建造师		职称证明文件页码	第 3-5 页	
拟派企业	北京凯博擦窗机械科技有限公司				
工作履历	李鹏同志为我司工程部经理，同时担任项目经理至今，参与了深圳中海总部大厦擦窗机工程，广州知识塔擦窗机工程，深圳国际会展中心项目，深圳前海中集项目，武汉恒隆广场等大型擦窗机工程，均圆满完成上述工程项目。				

类似业绩

建设单位	项目名称	竣工时间	合同价（万元）	项目业态	建筑高度（m）	是否体现项目负责人姓名及职务（若是，需填写证明文件页码）
中海企业发展集团有限公司	深圳中海总部大厦擦窗机工程	2025 年 1 月 5 日	185	办公，商业	100m	

广州市启川投资发展有限公司	广州知识塔擦窗机工程	2026年4月5日	1577	办公，商业	320m	
深圳市招华国际会展发展有限公司	深圳国际会展中心项目	2022年7月3日	514	办公，商业	120m	

注：后附相关证明材料。



硕士学位证书



李鹏 系 河北武邑 人，一九七九 年 六 月 廿八 日生。在我 校 机械设计及理论 学科（专业）已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 硕士学位。

河北工业大学校长

学位评定委员会主席

二〇〇六 年四 月六 日

证书编号1008032006000052



姓 名: 李鹏
Full Name

性 别: 男
Sex

出生年月: 1979年6月
Date of Birth

工作单位: 中国建筑科学研究院
Place of Work

专业名称: 建筑机械
Speciality

资格名称: 高级工程师
Qualification Level

授予时间: 二〇一三年十一月二十六日
Conferment Date

编 号: 133330180
No.

评委会章
Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles

发证时间: 2013 年 12 月 23 日
Issued Date

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一样式。持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。

The pattern of this certificate should be uniformed with standard issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.

中华人民共和国
二级建造师注册证书

Certificate of Registration
of Associate Constructor
The People's Republic of China



姓　名 [redacted]
Full Name

性　别 [redacted]
Sex

出生年月 1979年06月28日
Date of Birth

专业类别 机电
Specialty

聘用企业 [redacted]
Employer

资格证书编号 [redacted]
Qualification Certificate Number

注册编号 [redacted]
Registered Number

证书编号 02248212
Certificate Number

发证机关盖章
Issued by

签发日期 2018年10月15日
Issued on

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2024）0038573



姓　　名：李鹏

性　　别：男

出 生 年 月：1979年6月28日

企 业 名 称：北京凯博振窗机械科技有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年10月9日

有 效 期：2024年10月9日　至　2027年10月9日

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年10月9日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

《拟派项目技术负责人情况及证明材料》

投标人名称：北京凯博擦窗机械科技有限公司

姓名	李玉杰	性别	女	年龄	42
学历及专业	研究生 机械电子	参加工作年限	16	从事技术负责人工作年限	12
职称	高级工程师		注册证书	183330879	
拟派企业	北京凯博擦窗机械科技有限公司				
工作履历	亚洲投资银行、国家会议中心、深圳华侨城总部大厦、深圳腾讯滨海大厦、深圳国际会展中心、广州保利金融城、上海前滩 21-03 地块、深圳中海总部大厦、上海临港西岛金融中心等				

类似业绩

建设单位	项目名称	竣工时间	合同价（万元）	项目业态	建筑高度（m）	是否体现技术负责人姓名及职务（若是，需填写证明文件页码）
中海企业发展集团有限公司	深圳中海总部大厦擦窗机工程	2025 年 1 月 5 日	185	办公，商业	100m	

广州市启川投资发展有限公司	广州知识塔擦窗机工程	2026 年 4 月 5 日	1577	办公，商业	320m	
深圳市招华国际会展发展有限公司	深圳国际会展中心项目	2022 年 7 月 3 日	514	办公，商业	120m	

注：后附相关证明材料。

硕士学位证书



李玉杰，女，1984年 9月 12日生。在 长安大学 机械电子工程 学科（专业）已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 硕士学位。

校 长 [illegible]

学位评定委员会主席 [illegible]

证书编号：10710320111000846

二〇一一年 六 月 二十九 日



姓 名：李玉杰 Full Name

性 别：女 Sex

出生年月：1984年09月 Date of Birth

工作单位：中国建筑科学研究院有限公司 Place of Work

专业名称：建筑机械 Speciality

资格名称：高级工程师 Qualification Level

授予时间：二〇一八年十一月二十一日 Conferment Date

编 号：183330879 No.

评委会盖章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles

发证时间：2018年12月28日 Issued Date

高级专业技术职务评审委员会

《拟派项目安全负责人情况及证明材料》

投标人名称：北京凯博擦窗机械科技有限公司

姓名	郝博森	性别	男	年龄	27
学历及专业	本科	参加工作年限	5	从事安全负责人工作年限	3
职称	安全员		注册证书	京建安C1(2023)0330829	
拟派企业	北京凯博擦窗机械科技有限公司				
工作履历	亚洲投资银行、国家会议中心、广州保利金融城、上海前滩21-03地块、深圳中海总部大厦、上海临港西岛金融中心等				

类似业绩

建设单位	项目名称	竣工时间	合同价（万元）	项目业态	建筑高度（m）	是否体现安全负责人姓名及职务（若是，需填写证明文件页码）
中海企业发展集团有限公司	深圳中海总部大厦擦窗机工程	2025年1月5日	185	办公，商业	100m	

广州市启川投资发展有限公司	广州知识塔擦窗机工程	2026 年 4 月 5 日	1577	办公，商业	320m	
中银集团投资有限公司	上海临港西岛	2025 年 5 月 8 日	285	办公，商业	200m	

注：后附相关证明材料。

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C1（2023）0330829



姓　　名：郝博森

性　　别：男

出生年月：1999年7月17日

企业名称：北京凯博擦窗机械科技有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年5月26日

有 效 期：2023年5月26日　至　2026年5月26日

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年5月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

主要管理及施工人员表本项目主要人员一览表

名称	姓名	职务	职称/执业资格	主要资历及承担过的项目
一、公司总部				
1、项目总指挥	王东红	建研院主管领导	研究员	承担国家九五、十一五、十二五、十三五国家课题，主管北京凯博承建的各工程项目 1500 余项
2、项目负责人	刘东明	经理	高级工程师	主管北京凯博承建的各项工程 800 余项
二、现场管理				
1、项目管理	李鹏	项目经理	高级工程师	亚洲投资银行、国家会议中心、深圳华侨城总部大厦、深圳腾讯滨海大厦、深圳国际会展中心、广州保利金融城、上海前滩 21-03 地块、深圳中海总部大厦、上海临港西岛金融中心等
2、技术总工	李玉杰	技术经理	高级工程师	亚洲投资银行、国家会议中心、深圳华侨城总部大厦、深圳腾讯滨海大厦、深圳国际会展中心、广州保利金融城、上海前滩 21-03 地块、深圳中海总部大厦、上海临港西岛金融中心等
3、商务管理	熊刚	商务经理	工程师	亚洲投资银行、国家会议中心、深圳华侨城总部大厦、深圳腾讯滨海大厦、深圳国际会展中心、广州保利金融城、上海前滩 21-03 地块、深圳中海总部大厦、上海临港西岛金融中心等
4、生产管理	田春伟	生产经理	高级工程师	亚洲投资银行、国家会议中心、深圳华侨城总部大厦、深圳腾讯滨海大厦、深圳国际会展中心、广州保利金融城、上海前滩 21-03 地块、深圳中海总部大厦、上海临港西岛金融中心等
5、施工管理	吴臻		高级工程师	国家会议中心、深圳华侨城总部大厦、广州保利金融城、上海前滩 21-03 地块、深圳中海总部大厦、上海临港西岛金融中心等

6、质检管理	李政强		工程师	国家会议中心、深圳华侨城总部大厦、广州保利金融城、上海前滩 21-03 地块、深圳中海总部大厦、上海临港西岛金融中心等
7、安装管理	彭法宣		工程师	国家会议中心、深圳华侨城总部大厦、广州保利金融城、上海前滩 21-03 地块、深圳中海总部大厦、上海临港西岛金融中心等
8、调试管理	高娟		高级工程师	国家会议中心、深圳华侨城总部大厦、广州保利金融城、上海前滩 21-03 地块、深圳中海总部大厦、上海临港西岛金融中心等
9、安全管理	郝博森		安全员 C 证	国家会议中心、深圳华侨城总部大厦、广州保利金融城、上海前滩 21-03 地块、深圳中海总部大厦、上海临港西岛金融中心等
10、质量管理	石彪		质量员证	国家会议中心、深圳华侨城总部大厦、广州保利金融城、上海前滩 21-03 地块、深圳中海总部大厦、上海临港西岛金融中心等
11、材料管理	武汉强		材料员证	国家会议中心、深圳华侨城总部大厦、广州保利金融城、上海前滩 21-03 地块、深圳中海总部大厦、上海临港西岛金融中心等
12、资料管理	刘晓川		资料员证	国家会议中心、深圳华侨城总部大厦、广州保利金融城、上海前滩 21-03 地块、深圳中海总部大厦、上海临港西岛金融中心等

注：本表后需附人员资格证明材料，证明材料附在每个人的本项目服务人员简历表之后。



姓　　名：王东红
Full Name
性　　别：男
Sex
出生年月：1967年7月
Date of Birth
工作单位：中国建筑科学研究院
Place of Work

专业名称 建筑机械
Speciality
资格名称 研究员
Qualification Level
授予时间 二〇〇五年十月十九日
Conferment Date
编　　号 053330369
No.

评委会章
Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles

发证时间：2005 年 12 月 1 日
Issued Date

证　书

王东红同志：

为了表彰您为发展我国工程技术事业做出的突出贡献，特决定发给政府特殊津贴并颁发证书。

中华人民共和国国务院

政府特殊津贴第2012-629-005号

2013 年 2 月 5 日

建筑施工企业主要负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安A（2025）0036865



姓　　名：刘东明

性　　别：男

出生年月：1987年6月22日

企业名称：北京凯博擦窗机械科技有限公司

职　　务：法定代表人

初次领证日期：2025年9月9日

有效期：2025年9月16日　至　2028年9月9日

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年9月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

硕士学位证书



刘东明，男，1987年 6月 22日生，在 长安大学 机械制造及其自动化 学科（专业）已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 硕士学位。

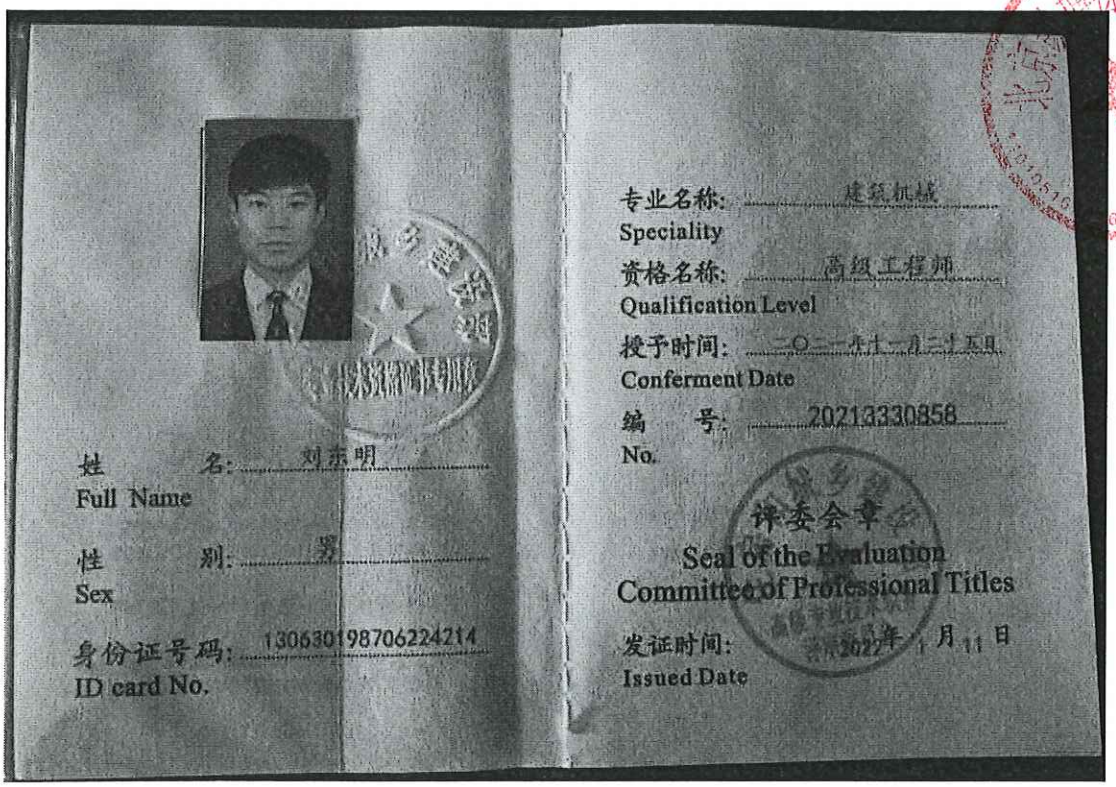
长安大学

校 长 [illegible]

学位评定委员会主席

证书编号：10710320140000900

二〇一四年 六 月 二十七 日



姓 名 Full Name: 刘东明

性 别 Sex: 男

身份证号码 ID card No.: 130630198706224214

专业名称 Speciality: 建筑机械

资格名称 Qualification Level: 高级工程师

授予时间 Conferment Date: 二〇二一年十一月二十五日

编 号 No.: 202133308S8

评委会章

Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles

发证时间 Issued Date: 2022年 1月 11日

李鹏项目经理简历表

姓　名	李鹏	年 龄	47	学 历	研究生
职　称	高级工程师	职 务	工程部经理	拟在本合同任职	项目经理
毕业学校	河北工业大学			工作年限	26

主要工作经历			
时　间	参加过的类似项目	担任职务	发包人/总承包人
2012.06-2013.10	深圳福田科技广场	项目经理	深圳市福田区建筑工务局
2014.12-2015.09	厦门世茂海峡大厦	项目经理	福建世茂新里程投资发展有限公司
2014.10-2016.05	深圳腾讯滨海总部大厦	项目经理	江河创建集团股份有限公司
2016.05-2016.11	深圳博时基金大厦	项目经理	南方基金管理有限公司 博时基金管理有限公司
2017.08-2019.03	深圳华侨城总部大厦	项目经理	深圳华侨城房地产有限公司
2017.11-2019.10	长沙国金中心	项目经理	九龙仓（长沙）置业有限公司
2018.03-2019.07	武汉恒隆广场	项目经理	湖北恒隆房地产开发有限公司
2018.05-2020.08	深圳前海冠泽金融中心	项目经理	深圳前海冠泽物业管理有限公司
2018.12-2020.08	亚洲投资银行	项目经理	北京建工集团有限责任公司、 北京城建集团有限责任公司、 中国建筑第八工程局有限公司
2020.12-2021.06	广州保利金融城	项目经理	南方财经置业（广州）有限公司
2022.11-2023.12	广州绿瘦科技大厦	项目经理	绿瘦科技园（广东）有限公司
2023.8-2024.12	武汉泰康金融中心	项目经理	泰康保险集团
2025.1-至今	海横琴总部大厦二期	项目经理	珠海横琴总部大厦发展有限公司

硕士学位证书



李鹏 系 河北武邑人，一九七九 年 六 月 廿八 日生。在我 校 机械设计及理论 学科（专业）已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 硕士学位。

河北工业大学校长

学位评定委员会主席

二〇〇六 年四 月六 日

证书编号1008032006000052



姓 名: 李鹏

Full Name

性 别: 男

Sex

出生年月: 1979年6月

Date of Birth

工作单位: 中国建筑科学研究院

Place of Work

专业名称: 建筑机械

Speciality

资格名称: 高级工程师

Qualification Level

授予时间: 二〇一三年十一月二十六日

Conferment Date

编 号: 133330180

No.

评委会章

Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles

发证时间: 2013 年 12月 23日

Issued Date

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一样式、持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。

The pattern of this certificate should be uniformed with standard issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.

中华人民共和国
二级建造师注册证书

Certificate of Registration
of Associate Constructor
The People's Republic of China



管理号 201705311000[illegible]
Administration Number

资格证书编号
Qualification Certificate Number

注册编号 辽21171960592
Registered Number

证书编号 02246212
Certificate Number

姓 名 [illegible]
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1979年06月28日
Date of Birth

专业类别 机电
Specialty

聘用企业 北京凯盛建材机械科技有限公司
Employer

发证机关盖章
Issued by

签发日期 2019 年 06 月 17 日
Issued on

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2024）0038573



姓　　名：李鹏

性　　别：男

出 生 年 月：1979年6月28日

企 业 名 称：北京凯博擦窗机械科技有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年10月9日

有 效 期：2024年10月9日　至　2027年10月9日

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年10月9日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

技术负责人简历表

姓　名	李玉杰	年 龄	42	学 历	研究生
职　称	高级工程师	职 务	技术总工	拟在本合同任职	技术负责人
毕业学校	长安大学			工作年限	16

主要工作经历			
时　间	参加过的类似项目	担任职务	发包人/总承包人
2016.05-2016.11	深圳博时基金大厦	技术负责人	南方基金管理有限公司 博时基金管理有限公司
2017.08-2019.03	深圳华侨城总部大厦	技术负责人	深圳华侨城房地产有限公司
2017.11-2019.10	长沙国金中心	技术负责人	九龙仓（长沙）置业有限公司
2018.03-2019.07	武汉恒隆广场	技术负责人	湖北恒隆房地产开发有限公司
2018.05-2020.08	深圳前海冠泽金融中心	技术负责人	深圳前海冠泽物业管理有限公司
2018.12-2020.08	亚洲投资银行	技术负责人	北京建工集团有限责任公司、 北京城建集团有限责任公司、 中国建筑第八工程局有限公司
2020.12-2021.06	广州保利金融城	技术负责人	南方财经置业（广州）有限公司
2022.11-2023.12	广州绿瘦科技大厦	技术负责人	绿瘦科技园（广东）有限公司
2023.8-2024.12	武汉泰康金融中心	技术负责人	泰康保险集团
2025.1-至今	海横琴总部大厦二期	技术负责人	珠海横琴总部大厦发展有限公司

硕士学位证书



李玉杰，女，1984年 9月 12日生。在 长安大学 机械电子工程 学科（专业）已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 硕士学位。

校 长 [illegible]

学位评定委员会主席 [illegible]

长安大学

证书编号：10710320110000846

二〇一一年 六 月 二十九 日



姓 名：李玉杰 Full Name

性 别：女 Sex

出生年月：1984年09月 Date of Birth

工作单位：中国建筑科学研究院有限公司 Place of Work

专业名称：建筑机械 Speciality

资格名称：高级工程师 Qualification Level

授予时间：二〇一八年十一月二十一日 Conferment Date

编 号：183330879 No.

评委会盖章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles

发证时间：2018年12月28日 Issued Date

高级专业技术职务评审委员会

硕士学位证书



田春伟，男，1989 年 11 月 1 日生。在 长安大学 机械设计及理论 学科（专业）已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 硕士学位。

长安大学

校 长 [illegible]

学位评定委员会主席

证书编号：10710320150008812

二〇一五 年 六 月 二十六 日



专业名称：建筑机械
Speciality

资格名称：高级工程师
Qualification Level

授予时间：二〇二二年十一月二十日
Conferment Date

编 号：20223330770
No.

姓 名：田春伟
Full Name

性 别：男
Sex

身份证号码：412723198911013492
ID card No.

评委会章
Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles

发证时间：2023 年 2 月 27 日
Issued Date



专业名称: 建筑机械
Speciality

资格名称: 高级工程师
Qualification Level

授予时间: 二〇二〇年一月二日
Conferment Date

编　　号: 20193331023
No.

姓　　名: 高娟
Full Name

性　　别: 女
Sex

出生年月: 1983年08月
Date of Birth

工作单位: 中国建筑科学研究院有限公司
Place of Work

评委会章
Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles

发证时间: 2020 年 02 月 25 日
Issued Date

北京凯博建筑机械科技有限公司 1101051659165

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：吴琳

性　　别：男

出生日期：1974年10月16日

注册编号：京1132009201108431

聘用企业：北京凯博建筑机械科技有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-19至2027-07-18)



个人签名：

签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C1（2022）0008845



姓　　名：彭法宣

性　　别：男

出 生 年 月：1997年7月9日

企 业 名 称：北京凯博源窗机械科技有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年7月15日

有 效 期：2025年12月5日　至　2028年12月31日

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月5日

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C1（2023）0330829



姓　　名：郝博淼

性　　别：男

出 生 年 月：1999年7月17日

企 业 名 称：北京凯博源窗机械科技有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年5月26日

有 效 期：2023年5月26日　至　2026年5月26日

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年5月26日



石彪 同志于2025 年
09 月08 日至 2025 年09 月
17 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
公众号查询
证书专用章
证书专用章
姓 名石彪
身份证号640300199612210612
证书编号2501030100699159
工作单位北京凯博擦窗机械科技有限公司
2025 年09 月17 日
有效期：2028年09月17日



公示编码：216250214884J9
分 类 号：CQTX-200259
持证人 武汉强 性别 男
1995 年 08月 19日出生，通过建设机械
材料员（擦窗机安装管理）
专业知识和实操能力学习，经综合考核，成绩
合格，特发此证。
本证是持证人的专业知识和实操能力凭证。
（公示单位公章）
2025年10月27日
查询官网：中国建设机械职业教育网(www.zgjzzyjy.org)

学习记录

姓 名	武汉强
公示编码	216250214884J9
身份证号	140602199508197519
岗位机种	材料员（擦窗机安装管理）
学习期间	2025年04月 01日至 2025年 05月 20日
该学员已通过专业知识和实操能力学习，经综合考核，成绩合格。	
基本知识： 职业道德、法规常识、从业要求、防护常识、标准规范、操作规程、服务商/制造商告知、设备原理、使用说明书。	
基础实操： 基本动作、基础操作、人机协同、上机程序、安全防护、作业场所检查、设备使用前检查、日常维保、工况适应。	
培训单位（公章） 培训合格证书编号：北京凯博擦窗机械科技有限公司	
培训单位盖本栏章后，方可使用本证。	
学习方式	□职业院校 □在线学习 □实践 □厂商服务
培训单位负责为学员建档，保管并出示学习考核记录。	

北京凯博擦窗机械科技有限公司 1101059659165

证书编码：p112411400003000195

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓　　名：刘晓川

身份证号：13100219861129321X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码查证

培训机构：北京市丰台区华晨职业技能培训学校

发证时间：2024年07月31日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

技术专利情况表

投标人名称：北京凯博擦窗机械科技有限公司

序号	专利名称	专利号	权利保护范围	授予时间
1	一种擦窗机自动调平吊船及其自动调平方法	第3856841号		2020.6.23
2	应用于擦窗机卷扬的自救限速器	第3898748号		2020.7.24
3	适用大角度内凹长斜外立面的擦窗机设备及作业方法	第7512561号		2024.6.17
4	一种擦窗设备搭载装置及多维度调节方法	第3898748号		2024.9.5
5	一种多维度转弯自适应角度斜爬擦窗机	第3856841号		2024.9.13
6	一种带软绳约束的旋转吊篮装置	第21109321号		2023.10.31
7	一种擦窗机起升机构用多功能试验平台	第22120737号		2023.12.29
8	一种水电站闸门井和通气孔内立面专用检修车	第21021242号		2023.11.30
9	一种新型吊船伸展机构	第8596840号		2017.1031
10	一种带软绳约束的旋转吊篮装置	第21109321号		2023.10.31
11	一种水电站闸门井和通气孔内立面专用检修车	第21021242号		2023.11.30
12	一种可调平吊篮的吊装装置	第21963424号		2024.4.18
13	一种擦窗机用可伸缩吊船	第22623003号		2024.5.9
14	一种用于更换超高层建筑发动机的起重升降装置	第22473700号		2024.6.19

以上为近五年的专利。

以下空白。

证书号第3856841号

发明专利证书

发明名称：一种擦窗机自动调平吊船及其自动调平方法

发 明 人：李秀辉；李鹏；李玉杰；祝志锋；董威；於涛；张理想；李治沿；唐明明；谢齐蕾

专 利 号：ZL 2018 1 0911190.0

专利申请日：2018年08月10日

专 利 权 人：中国建筑科学研究院有限公司建筑机械化研究分院
北京凯博擦窗机械科技有限公司

地 址：065000 河北省廊坊市金光道61号

授权公告日：2020年06月23日 授权公告号：CN 108888169 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

其他事项参见续页

证书号第3868748号

发明专利证书

发明名称：应用于幕墙机器人的自救装置

发明人：李秀辉；闫春伟；何明；唐明明；谢月雷；刘东明；罗冰；王进进；张理想；於海

专利号：ZL 2018 1 0911191.5

专利申请日：2018年08月10日

专利权人：中国建筑科学研究院有限公司建筑机械化研究分院
北京凯博擦窗机械科技有限公司

地址：065000 河北省廊坊市金光道81号

授权公告日：2020年07月24日　　授权公告号：CN 108814490B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移，质押，无效，终止，恢复和专利权人的姓名或者名称，国籍，地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

其他事项参见续页

证书号第7512561号

专利公告信息

发明专利证书

发明名称：适用大角度内凹长斜外立面的擦窗机设备及作业方法

专利权人：北京凯博擦窗机械科技有限公司
北京建筑机械化研究院有限公司 -续续页-

地　　址：100029 北京市朝阳区北三环东路30号建研院旧办公楼102房间

发 明 人：李鹏;王东红;李玉杰;蒙铁文;刘东明;高旭;贾志荣;田春伟;吕大勇;王健伟

专 利 号：ZL 2024 1 0776820.3　　授权公告号：CN 118452733 B

专利申请日：2024年06月17日　　授权公告日：2024年11月12日

申请日时申请人：北京凯博擦窗机械科技有限公司
北京建筑机械化研究院有限公司 -续续页-

申请日时发明人：李鹏;王东红;李玉杰;蒙铁文;刘东明;高旭;贾志荣;田春伟;吕大勇;王健伟

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年11月12日

第1页(共2页)

北京凯博擦窗机械科技有限公司

证书号第3898749号

发明专利证书

发明名称：一种探查设备搭载装置及多维度调节方法

发明人：田春伟，刘东明，王东红，李沿沿，高娟，王进进，张旭浩，任辉，石超

专利号：ZL 202410996703.22

专利申请日：2024年09月05日

专利权人：北京凯博探查机械科技有限公司

地址：100013 北三环东路30号中国建筑科学研究院内

授权公告日：2024年09月06日　　授权公告号：CN 108814306B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2024年09月05日

其他事项参见续页

证书号第3856341号

发明专利证书

发明名称：一种多维度转弯自适应角度斜爬擦窗机

发明人：田春伟；王东红；刘东明；李浴沿；高娟；王进进；郝子超；刘鹏

专利号：ZL 2024 1 0967033.7

专利申请日：2024年07月18日

专利权人：北京凯博擦窗机械科技有限公司

地址：100013 北三环东路30号中国建筑科学研究院内

授权公告日：2024年09月13日　　授权公告号：CN 119633957 A

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2024年09月24日

其他事项参见续页

证书号第21109321号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种带软绳约束的旋转吊篮装置

专 利 权 人：中国建筑科学研究院有限公司
北京建筑机械化研究院有限公司

-接续页-

地　　址：100013 北京市朝阳区北三环东路30号

发 明 人：李沿沿;刘东明;田春伟;王进进;郝子超;刘鹏

专 利 号：ZL 2023 2 2934488.2　　授权公告号：CN 221116895 U

专利申请日：2023年10月31日　　授权公告日：2024年06月11日

申请日时申请人：中国建筑科学研究院有限公司
北京建筑机械化研究院有限公司

-接续页-

申请日时发明人：李沿沿;刘东明;田春伟;王进进;郝子超;刘鹏

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年06月11日

证书号第22129737号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种擦窗机起升机构用多功能试验平台

专 利 权 人：北京凯博擦窗机械科技有限公司

地　　址：100029 北京市朝阳区北三环东路30号建研院旧办公楼102房间

发 明 人：刘东明;郝子超;田春伟;李沿沿;王进进;刘鹏;张旭浩

专 利 号：ZL 2023 2 3642593.5　　授权公告号：CN 222144541 U

专利申请日：2023年12月29日　　授权公告日：2024年12月10日

申请日时申请人：北京凯博擦窗机械科技有限公司

申请日时发明人：刘东明;郝子超;田春伟;李沿沿;王进进;刘鹏;张旭浩

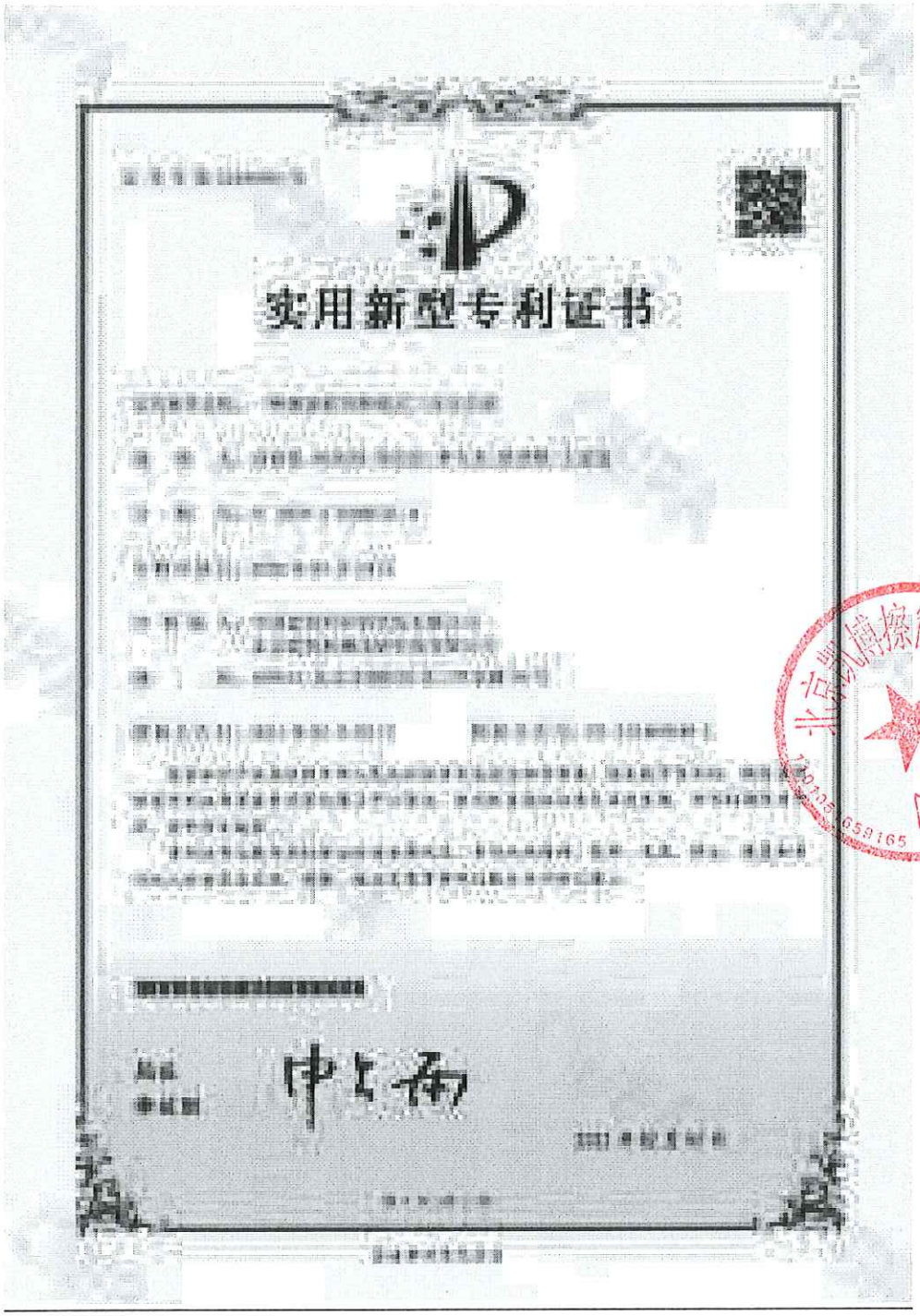
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效证及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年12月10日

北京凯博擦窗机械科技有限公司
110105659165


实用新型专利证书



实用新型专利证书

局长

申长雨

实用新型专利证书



证书号第13803672号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种适备件动型护板马架结构

发 明 人：李鹏;李玉杰;郝子超;刘冬杰;梁铁文

专 利 号：ZL 2020 2 2368526.1

专利申请日：2020年10月20日

专 利 权 人：北京凯博数控机械科技有限公司

地 址：100020 北京市朝阳区北三环东路30号建研发B办公楼102室

授权公告日：2021年08月10日　　授权公告号：CN 213203088 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国知识产权局

第1页(共1页)

北京凯博数控机械科技有限公司 110105759159165


实用新型专利证书

证书号第8996840号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种新型铝箱体展机构

发 明 人：李玉杰;何明;汪乾;谢升雷

专 利 号：ZL 2017 2 1305537.6

专利申请日：2017年10月11日

专 利 权 人：中国建筑科学研究院建筑机械化研究分院

地 址：065000 河北省廊坊市金光道61号

授权公告日：2019年03月19日　　授权公告号：CN 208610746 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2019年03月19日

其他事项参见背面

北京凯博探窗机械科技有限公司
1101051659165