标段编号： 2607-440310-04-01-514433001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳市启新辉实业有限公司一至八厂建筑外立面翻新维修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 天佳建设集团有限公司

日期： 2026年10月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类工程业绩情况	提供投标人近 5 年（2021 年 09 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程是指外立面装饰装修工程或幕墙工程，数量不超过 2 项，提供业绩超过 2 项，统计时只计取证明材料前 2 项业绩）。 注：（1）提供合同关键页原件扫描件（须应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）及竣工验收证明（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。
2	投标人履约评价情况	提供投标人近五年（2021 年 09 月 1 日至截标之日，以履约评价载明的时间为准）已完成同类工程项目的履约评价（同类工程是指外立面装饰装修工程或幕墙工程，数量不超过 2 项，若提供超过 2 项，统计时只计取前 2 项）。 注：（1）提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。
3	投标人拟派项目经理情况	提供项目经理近五年（2021 年 09 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）完成的同类工程业绩（同类工程是指外立面装饰装修工程或幕墙工程，数量不超过 2 项，提供业绩超过 2 项，统计时只计取证明材料前 2 项业绩）。 注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；（2）项目经理业绩需以同等职位（如项目负责人、项目经理等）完成，若施工合同中无法体现项目经理姓名，可提供其他证明材料，如竣工验收证明、建设单位出具的证明、开工许可证等。
4	投标人拟派项目技术负责人情况	提供项目技术负责人近五年（2021 年 09 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）完成的同类工程业绩（同类工程是指外立面装饰装修

		工程或幕墙工程，数量不超过 2 项，提供业绩超过 2 项，统计时只计取证明材料前 2 项业绩）。 注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；（2）项目技术负责人业绩需以同等职位（如项目负责人、项目经理、项目技术负责人等）完成，若施工合同中无法体现项目经理姓名，可提供其他证明材料，如竣工验收证明、建设单位出具的证明、开工许可证等。
5	企业获奖情况	提供投标人近五年（2021 年 09 月 1 日至截标之日，以获奖证书颁发时间为准）最具代表性的获奖（国家级、省级、市级、区（县）级奖）情况。（不超过 2 项，如超 2 项则按提供资料前 2 项统计）。 注：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料等，获奖时间以获奖证书颁发时间为准。获奖证书上必须清晰反映以下内容：获奖单位名称、获奖名称、获奖时间、颁奖机构单位名称。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8 号)第九条。

[9]- [11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深　府规〔2024〕8 号)第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）第四十七条。

天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co.,Ltd

附表 1

企业资信情况一览表

企业名称	**天佳建设集团有限公司**		企业曾用名（如有）	**深圳市森昊建筑工程有限公司**
统一社会信用代码	**91440300075804003N**		企业类型	**有限责任公司**
注册资金（万元）	**7000**			
法定代表人	**郑楚川**		企业股东信息（主要）	神州幸福有限公司 68.06% 天佳投资控股有限公司 31.94%
主项资质	市政公用工程施工总承一级 建筑工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级			
专业技术人员规模	共 73 人，涉及专业包括：1、建筑工程专业 24 人；2、市政公用工程专业 28 人；3、机电工程专业 6 人；4、公路工程专业 9 人；5、水利水电工程专业 5 人；**(按全国建筑市场监管公共平台填写)**			
投标人同类项目施工业绩情况	1	项目名称：**新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程（EPC）** 合同金额： 4938.439303 万元 竣工验收时间：**2026 年 12 月 4 日**		
	2	项目名称：**石岩泉宝工业区提升改造工程** 合同金额： 4424.168186 万元 竣工验收时间：**2024 年 12 月 26 日**		
投标人履约评价情况	1	项目名称：**园山公共卫生服务中心业务用房改造工程** 评价等级：良好 评价时间：2023 年 12 月 31 日		
	2	项目名称：**龙岗融媒集团大厦（文创大厦）整体装修工程** 评价等级：良好 评价时间：2021 年 12 月 21 日		
投标人近五年获奖情况	1	获奖名称：深圳市建设工程结构质量评价优良等级 项目名称：沙井帝堂路内涝治理工程 获奖时间： 2026 年 7 月 颁奖单位：深圳建筑业协会 获奖等级：市级		
	2	获奖名称：广东省市政工程安全文明标准化评价 项目名称：沙井帝堂路内涝治理工程 获奖时间：2026 年 7 月 颁奖单位：广东省市政行业协会 获奖等级：省级		
投标人拟派项目经理情况	资历	姓名：**陈梓源** 年龄：35 工作年限：12 学历：大专 注册专业：**建筑工程**		

		职称：**中级**
	业绩 1	项目名称：**石岩街道武装部规范化建设项目** 合同金额：1029.08 万元 竣工验收时间： 2023 年 10 月 20 日 在该业绩担任岗位：**项目经理**
	业绩 2	项目名称：**新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程** 合同金额：734.297172 万元 竣工验收时间：2025 年 7 月 28 日 在该业绩担任岗位：**项目经理**
投标人拟派项目技术负责人情况	业绩 1	项目名称：**海丰碧桂园天銮山三期** 合同金额：17236.09 万元 竣工验收时间：2021 年 12 月 20 日 在该业绩担任岗位：**项目经理**
	业绩 2	项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收时间： 年 月 日 在该业绩担任岗位：

附表 2

投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程（EPC）	18554 ㎡	4938.439303	2026 年 12 月 4 日
2	石岩泉宝工业区提升改造工程	16500 ㎡	4424.168186	2024 年 12 月 26 日
3	宝城建达工业区 2 号公寓楼提升改造项目	5625.82 ㎡	1724.993541	2023 年 10 月 16 日

提供投标人近 5 年（（2021 年 09 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程是指外立面装饰装修工程或幕墙工程，数量不超过 2 项，提供业绩超过 2 项，统计时只计取证明材料前 2 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。

1、新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程（EPC）

【“深圳市公共资源交易中心”招投标信息查询截图】

查询网址：

https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2311773&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2401-440306-04-01-590889001001&crumb=jsgc



新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程（EPC）中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2401-440306-04-01-590889001
招标项目名称：	新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程（EPC）
标段编号：	2401-440306-04-01-590889001001
标段名称：	新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程（EPC）
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市宝安区新安街道办事处
招标代理机构：	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
公示时间：	2024-08-23 17:58 至 2024-08-28 17:58
联系人：	王文栋

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	中国市政工程中南设计研究总院有限公司//天佳建设集团有限公司	秦再强	一级注册建造师	粤1432013201310434	4938.439303	270

【中标通知书】

中 标 通 知 书

标段编号： 2401-440306-04-01-590889001001

标段名称： 新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程（EPC）

建设单位： 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 中国市政工程中南设计研究总院有限公司//天佳建设集团有限公司

中标价： 4938.439303万元

中标工期： 270

项目经理（总监）： 秦再强

本工程于 2024-07-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-29

查验码：JY20240823490983

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

【施工合同】

合同编号（甲方）：
合同编号（乙方）：
合同编号（乙方）：

新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程（EPC）合同

工　　程　　名　　称：新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程
工　　程　　地　　点：深圳市宝安区新安街道
甲　　方：深圳市宝安区新安街道办事处
乙方（牵头单位）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司
乙方（联合单位）：天佳建设集团有限公司

第一部分　EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：天佳建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本次拟对新安街道碧涛苑、兰花苑、百合苑、风尚时代、雅士阁、建安新村进行改造，碧涛苑位于宝安区宝民一路 213 号，于 1998 年建成，建筑面积约 18554 ㎡，占地面积约 6347 ㎡，共 4 栋楼。兰花苑位于深圳市宝安区上川路 49 号,于 1992 年建成,建筑面积约为 20744 ㎡，占地面积约为 18800 ㎡，共 11 栋楼。百合苑位于深圳市宝安区建安一路 382 号，于 1992 年建成，建筑面积约为 19200 ㎡，占地面积约为 15000 ㎡，共 9 栋楼。风尚时代占位于宝安区建安一路 514 号，于 1996 年建成，建筑面积约为 22413 ㎡，占地面积约为 5899 ㎡，共 1 栋楼。雅士阁位于宝安区宝安 30 区上川路与前进一路交叉口南 80 米，于 2000 年建成，占地面积约 4542 ㎡，建筑面积约 15310 ㎡，共 1 栋楼。建安新村位于深圳市宝安区上川路 40 号，于 1999 年建成，占地面积约 54000 ㎡，建筑面积约 91000 ㎡，共 18 栋楼，504 户居民。

建设内容主要包括：楼栋门更换门锁及门禁系统，楼道照明灯更换，对建筑外墙进行治理，楼道修缮，对屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼栋“三线”整治，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造；小区道路改造(无障碍和适老化设施改造、适老化设施),排水管网改造(非雨污分流),化粪池改造，安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造、小区绿化整治等。

项目总估算暂定为 6804.30 万元，其中建安工程费暂定 5667.46 万元。

资金来源：资金来源为区政府投资

二、工程总承包范围

1、工程设计：主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、工期

签订合同后 270 天(其中设计周期为 40 日历天;施工工期为 230 天)完成本项目全部工作任务，并通过验收。

承包人必须挑选项目内的一个小区在 2024 年 12 月 15 日之前完工，项目内其余小区可按照正常工期完工。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格为¥49384393.03（人民币大写：肆仟玖佰叁拾捌万肆仟叁佰玖拾叁元零叁分）。

其中：设计费、施工费暂定价分别如下：

1.工程设计费暂定价：¥1463736.00（人民币大写：壹佰肆拾陆万叁仟柒佰叁拾陆元整），下浮率20%；

2.工程施工费用暂定价：¥47920657.03（人民币大写：肆仟柒佰玖拾贰万零陆佰伍拾柒元零叁分），净下浮率15.85%；

3.全过程设计服务、组织专家评审、协助竣工图编制及整理、协助建设单位向政府各职能部门办理报建审批事宜、配合概算、预算、结（决）算（含审计）的申报、工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作所需费用，已包含在设计部分及施工部分合同价中，投标人不再单独报价，不另行计量支付。

4.若为联合体投标的，联合体各方工程进度款以各方名义向发包人申请，联合体成员单位请款须经牵头单位审核后向发包人申请，发包人审核通过后拨款至各方账户。

六、合同组成文件及优先解释顺序

1.本合同组成文件：第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款。

2.合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

（1）本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件

（2）本合同第一部分 EPC 合同协议书

（3）本合同第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款

（4）中标通知书及其附件

（5）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定

（6）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）

（7）现行的标准、规范、规定及有关技术文件

（8）图纸和技术规格书

（9）已标价工程量清单

（10）双方有关工程的其他书面协议或往来文件

（11）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、治商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程（EPC），在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；

2、承包人提交履约担保函给发包人后；

3、建设行政主管部门备案后（若有）。

十一、 合同的生效、终止和解除

本合同订立时间：2024 年 9 月 25 日。

本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

前期工程师：鞠积元

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

中国市政工程中南设计研究总院有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：湖北省武汉市江岸区解放公园路 8 号

邮政编码：430010

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

天佳建设集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4403（一照多址企业）

邮政编码：518104

电话：

传真：

电子信箱：

第三部分　工程施工合同

第一章　施工协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程

工程地点：宝安区新安街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本次拟对新安街道碧涛苑、兰花苑、百合苑、风尚时代、雅士阁、建安新村进行改造，碧涛苑位于宝安区宝民一路 213 号，于 1998 年建成，建筑面积约 18554 ㎡，占地面积约 6347 ㎡，共 4 栋楼。兰花苑位于深圳市宝安区上川路 49 号,于 1992 年建成,建筑面积约为 20744 ㎡，占地面积约为 18800 ㎡，共 11 栋楼。百合苑位于深圳市宝安区建安一路 382 号，于 1992 年建成，建筑面积约为 19200 ㎡，占地面积约为 15000 ㎡，共 9 栋楼。风尚时代占位于宝安区建安一路 514 号，于 1996 年建成，建筑面积约为 22413 ㎡，占地面积约为 5899 ㎡，共 1 栋楼。雅士阁位于宝安区宝安 30 区上川路与前进一路交叉口南 80 米，于 2000 年建成，占地面积约 4542 ㎡，建筑面积约 15310 ㎡，共 1 栋楼。建安新村位于深圳市宝安区上川路 40 号，于 1999 年建成，占地面积约 54000 ㎡，建筑面积约 91000 ㎡，共 18 栋楼，504 户居民。

建设内容主要包括：楼栋门更换门锁及门禁系统，楼道照明灯更换，对建筑外墙进行治理，楼道修缮，对屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼栋“三线”整治，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造；小区道路改造(无障碍和适老化设施改造、适老化设施),排水管网改造(非雨污分流),化粪池改造，安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造、小区绿化整治等。

项目总估算暂定为 6804.30 万元，其中建安工程费暂定 5667.46 万元。

资金来源：财政投入占__%；国有资本占__%；集体资本占__%；民营资本占__%；外商投资占__%；混合经济占__%；其他占__%。

二、工程承包范围

该项目承包范围：施工总承包。包括但不限于：楼栋门更换门锁及门禁系统，楼道照明灯更换，对建筑外墙进行治理，楼道修缮，对屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼栋“三线”整治，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造；小区道路改造(无障碍和适老化设施改造、适老化设施),排水管网改造(非雨污分流),化粪池改造，安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造、小区绿化整治等；具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算的预算书所包含的工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：__米；宽：__米；高：__米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：__平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程：/

三、施工工期

计划开工日期：2024 年 9 月 27 日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：2025 年 5 月 14 日；

合同施工工期总日历天数 230 天。

定额施工工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准"合格"。

五、签约合同价（施工）

人民币（大写）肆仟柒佰玖拾贰万零陆佰伍拾柒元零叁分（¥47920657.03）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾万零玖仟陆佰肆拾叁元柒角伍分（¥1309643.75）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 15.85%为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

前期工程师：鞠积元

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

中国市政工程中南设计研究总院有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址： 湖北省武汉市江岸区解放公园路 8 号

邮政编码：430010

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

天佳建设集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4403（一照多址企业）

邮政编码：518104

电话：

传真：

电子信箱：

【竣工验收报告】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程（EPC）

建设单位（公章）：深圳市宝安区新安街道办事处

竣工验收日期：2025 年12月4日

发出日期：2025 年12月4日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程（EPC）	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	碧涛苑、兰花苑、百合苑、风尚时代、雅仕阁、建安新村	工程造价（万元）	4792.065703
结构类型	建筑工程、道路工程、给排水工程、电力工程、弱电工程、消防工程	开工日期	2024年10月24日
施工许可证号		竣工日期	2025年12月4日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	总施工单位	天佳建设集团有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司 /
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2025年11月24日	市政竣验[10]	同意
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co.,Ltd

会 议 签 到 表

工程名称	新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程（EPC）		
会议议题	竣工验收	会议日期	
会议地点	兰花苑	主持人	陈圣森

序号	姓名	单位	职务（职称）	联系电话
	陈圣森	新安工务中心	工程师	13670050379
	林程元	新安	工程师	13623205404
	吴志辉	深圳市龙建建设监理有限公司	总监	13713822037
	蔡磊	市政中南院	设计	13145989198
	张志光	深圳市龙建	经理	13177269292
	秦明强	天佳建设	项目经理	13422493713
	李龙涛		资料员	18503007064
	邹森	中国电建集团华东勘测设计研究院	工程师	13138598137

市政基础设施工程

工程完成情况	已全部完成	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025年12月4日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年12月4日
	分包单位	设计单位	监理单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年12月4日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年12月4日

2、石岩泉宝工业区提升改造工程

【“深圳市公共资源交易中心”招投标信息查询截图】

查询网址：

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2020510&channelId=2851



当前位置:首页/交易公告/建设工程

石岩泉宝工业区提升改造工程

发布时间：2023-12-07　信息来源：本站　浏览次数：904

招标项目编号：	2205-440306-04-01-936546002
招标项目名称：	石岩泉宝工业区提升改造工程
标段名称：	石岩泉宝工业区提升改造工程
项目编号：	2205-440306-04-01-936546
公示时间：	2023-12-07 16:41至2023-12-12 16:41
招标人：	深圳市宝投园区运营发展有限公司
招标代理机构：	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	天佳建设集团有限公司
中标价(万元)：	4424.168186万元
中标工期：	290天
项目经理：	谭旭东
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442006200809710
是否暂定金额：	否

抽签号:79

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	天佳建设集团有限公司	2023-11-29 17:12:57	☑
2	深圳市永诚信建设集团有限公司	2023-11-29 17:41:34	☐
3	中国华西企业有限公司	2023-11-29 16:59:35	☐

附件信息

附件：	

天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co.,Ltd

【中标通知书】

中 标 通 知 书

标段编号：2205-440306-04-01-936546002001

标段名称：石岩泉宝工业区提升改造工程

建设单位：深圳市宝投园区运营发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：天佳建设集团有限公司

中标价：4424.168186万元

中标工期：290天

项目经理(总监)：谭旭东

本工程于 2023-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-12-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-12

查验码：8516642791899676 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

【施工合同】

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：石岩泉宝工业区提升改造工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道龙腾社区径贝路东侧

发包人：深圳市宝投园区运营发展有限公司

承包人：天佳建设集团有限公司

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市宝投园区运营发展有限公司

承包人(全称)：天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：石岩泉宝工业区提升改造工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道龙腾社区径贝路东侧

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区石岩街道龙腾社区径贝路东侧，占地 1.92 万平方米，共 5 栋宿舍和 1 栋住宅，现有建筑面积 1.65 万平方米。主要建设内容包括：现有建筑室内精装修、外立面提升，管网改造，新建公用设施等。总投资估算为 5963.27 万元，建安费工程费为 5292.54 万元。

资金来源：财政投入　　%；国有资本 100%；集体资本　　%；民营资本　%；外商投资　　%；混合经济　　%；　其他　　%。

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于：室内改造工程（土建改造、强弱电改造、给排水改造、空调通风改造等），室内装修工程，外立面改造工程，室外景观改造工程、新建公用设施、电梯设备采购及安装等，详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米	□污泥处理厂及配套工程_____

/d	立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程（☑基础☑基坑支护□边坡☑土方□其它_墩基础、连系梁、竖肋、面板和排水等工程_）；		
☑主体结构工程（☑钢筋混凝土☑钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑室外工程（□室外设施□附属建筑 ☑室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调(☑通风☑空调□其它)；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统□其它）；				

☑智能建筑(□综合布线系统☑信息网络系统□其它)；
☑装饰装修(☑抹灰☑涂饰☑饰面板（砖）☑吊顶□其它)；
☑其它：包括但不限于室内改造工程（土建改造、强弱电改造、给排水改造、空调通风改造等），室内装修工程，外立面改造工程，室外景观改造工程、新建公用设施、电梯设备采购及安装等，详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

4.其他工程:详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

三、合同工期

开工日期：____年__月__日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 290 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）肆仟肆佰贰拾肆万壹仟陆佰捌拾壹元捌角陆分
(小写：¥ 4424.168186 万元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾陆万肆仟伍佰伍拾伍元柒角捌分 (¥ 864555.78 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰拾万元整 (¥ 200000.00 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

项目单价：详见本工程招标控制价的综合单价净下浮 10.62 %为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份；建设行政主管部保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存 1 份。

（本页无正文，为签署页）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403007152792522

地址：深圳市宝安区 9 区宝民路广场大厦一栋 1704 号

邮政编码：

法定代表人：朱旭辉

委托代理人：

电话：0755-23082330

传真：

电子信箱：szbtyq@163.com

开户银行：中国民生银行深圳宝安支行

账号：8740 7022 2002 0100 3070

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300075804003N

地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4403

邮政编码：518104

法定代表人：任俊良

委托代理人：

电话：0755-25858888

传真：0755-25858888

电子信箱：103899998@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行

账号：4425 0100 0029 0000 1820

签订日期：2023 年 12 月 12 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：石岩泉宝工业区提升改造工程

验收日期：2024/12/26

建设单位（盖章）：深圳市宝投园区运营发展有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□ □

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	石岩泉宝工业区提升改造工程				
工程地点	广东省深圳市宝安区石岩街道光明路36号泉宝工业区	建筑面积	16490.60平方米	工程造价	5963.27万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6 层 地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年12月29日	验收日期	2024/12/26		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝投园区运营发展有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	天佳建设集团有限公司				
承建单位（土建）	天佳建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	天佳建设集团有限公司				
承建单位（装修）	天佳建设集团有限公司				
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗东乃
副组长	郑会鹏、谭旭东
组员	秦明双、陈绍、陈基丰、林勤淳、陈基丰、林有财

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑会鹏	谭旭东、刘兵
建筑设备安装工程	秦明双	宋海峰、陈基丰、林有财
工程质控资料	陈绍	林勤淳

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
室外	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市宝投园区运营发展有限公司			
2		深圳市宝投园区运营发展有限公司			
3		深圳市宝投园区运营发展有限公司			
4		深圳市宝投园区运营发展有限公司			
5		深圳市全安建设监理有限公司			
6		深圳市全安建设监理有限公司			
7		西北综合勘察设计研究院			
8		西北综合勘察设计研究院			
9		深圳市科建建设集团有限公司			
10		深圳市科建建设集团有限公司			
11		天佳建设集团有限公司			
12		天佳建设集团有限公司			
13		天佳建设集团有限公司			
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经检查，本项工程质量按照设计要求、施工规范和功能指标检查及主要功能抽查记录完成，观感质量一般，符合质量验收合格，本项工程质量验收为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年12月26日	2020年12月26日	2020年12月26日	2020年12月26日	2020年12月26日

GD-E1-914/6

3、宝城建达工业区 2 号公寓楼提升改造项目

【“全国建筑市场监管公共服务平台”招投标信息查询截图】
查询网址：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3176217



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝城建达工业区2号公寓楼提升改造项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062203080002	省级项目编号	4403062203070001
建设单位	深圳市宝安建设投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	58793854-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	2500
立项级别	地市级	立项文号	2203-440306-04-01-477815



项目地址：深圳市宝安区深圳市宝安区新安三路

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2203-440306-04-01-477815	项目编号	4403062203080002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	深圳市宝安区深圳市宝安区新安三路	经纬度	--
立项文号	2203-440306-04-01-477815	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-03-07
建设单位	深圳市宝安建设投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	58793854-X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--

天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co.,Ltd

资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	2500
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	占地面积约738.64平方米，总建筑面积约5625.82平方米。项目建设内容包括内外墙修缮、结构主体加固、外墙门窗安装、公共区域装修、室内外装修、给排水、强弱电及消防工程、周边道路修缮等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2022年07月11日	计划竣工	2023年03月07日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝城建达工业区2号公寓楼提升改造项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062203080002	省级项目编号	4403062203070001
建设单位	深圳市宝安建设投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	58793854-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	2500
立项级别	地市级	立项文号	2203-440306-04-01-477815



项目地址：深圳市宝安区深圳市宝安区新安三路

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	天佳建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-06-24	1724.99	4403062203080002-BD-001	4403062203070001-BD-001	查看

天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co.,Ltd



招投标信息详情

项目名称	宝城建达工业区2号公寓楼提升改造项目		
工程名称	宝城建达工业区2号公寓楼提升改造项目		
中标通知书编号	4403062203080002-BD-001	省级中标通知书编号	4403062203070001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-24	中标金额(万元)	1724.99
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	天佳建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403000758040O3N
项目负责人	曾鸿	证件类型	身份证
身份证号码	440921**********37	记录登记时间	2022-06-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co.,Ltd

【中标通知书】

中 标 通 知 书

标段编号：2203-440306-04-01-477815001001

标段名称：宝城建达工业区2号公寓楼提升改造项目

建设单位：深圳市宝安建设投资集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：天佳建设集团有限公司

中标价：1724.993541万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：曾鸿

本工程于 2022-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-06-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-05

查验码：8576207450866583

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

【施工合同】

工程编号：

合同编号：BCI-2022015-GC-XMB

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：宝城建达工业区2号公寓楼提升改造项目

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市宝安建设投资集团有限公司

承包人：天佳建设集团有限公司

第一部分协议书

发包人(全称)：**深圳市宝安建设投资集团有限公司**

承包人(全称)：**天佳建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**宝城建达工业区 2 号公寓楼提升改造项目**

工程地点：**深圳市宝安区西乡街道新安三路**

工程规模及特征：**本项目占地面积约 738 平方米，总建筑面积约 5625.82 平方米，层数为七层，主要建设内容包括内外墙修缮、结构主体加固、外墙门窗安装、公共区域装修、室内外装修、给排水、强弱电及消防工程、周边道路修缮等，总投资为 2500 万元，其中建安工程费为 2150 万元。**

资金来源：**企业自筹资金 100%**

二、工程承包范围

1. 房建工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	☑二次装修 □幕墙：　平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	□户数户 □庭院管：米

建筑电气工程	☑	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	□排水管（涵）清淤，清理雨水口、检查井，更换雨水井盖等

3. 其它工程

施工总承包。招标范围包括但不限于：内外墙修缮、结构主体加固、外墙门窗安装、公共区域装修、室内外装修）、给排水、强弱电及消防工程、周边道路修缮等，详见施工图纸和招标控制价（预算）审定书。

三、合同工期

开工日期：2022 年 7 月 11 日（实际开工日期以监理工程师下发的开工令为准）

竣工日期：2023 年 3 月 7 日

合同工期总日历天数 240 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：人民币壹仟柒佰贰拾肆万玖仟玖佰叁拾伍元肆角壹分（含税）

（小写）：¥17249935.41 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：¥391130.9 元；暂列金额为(小写)：¥/元

合同净下浮率：20.12%，计算式：合同净下浮率=〔1-（投标报价-不可竞争费用）÷（招标控制价-不可竞争费用）〕*100%

项目单价：承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。若发生工程变更，则按合同约定方式确定变更项目单价。最终结算价以实际发生工程量按实计算。

六、付款方式

开工（需提交预付款保函、履约保函、工资保证金担保函及建筑工程一切险（含第三者责任险））即拨付合同价的 20%作为工程预付款（包含施工现场安全文明措施费），按要求完成项目形象进度 40%后，累计拨付进度款至已完成工程造价的 80%；按要求完成项目形象进度 60%后，累计拨付进度款至已完成工程造价的 80%；按要求完成项目形象进度 80%后，累计拨付进度款至已完成工程造价的 80%；工程验收合格后，累计拨付进度款至已完成工程造价的 80%，按区造价站审定结算后累计支付至工程结算造价的 97%，结算造价的 3%作为工程质量缺陷保证金，待工程竣工验收合格满二年，无工程质量问题或工程质量问题已经修复后，一次性付清。

上述形象进度款支付的各节点已经包含前期各月的农民工工资支付。农民工工资须按月度、按本合同专用条款的 31.7 及其他相关规定进行支付。

工程款支付前，乙方应向甲方提供等额合法有效的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款且不承担相应违约责任。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 补充条款；

4. 专用条款

5. 通用条款；

6. 投标文件；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸；

9. 工程量清单；

10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022 年 7 月 6 日

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立，并送 / 备案后生效。

十二、通知与送达

合同中所列发包人、承包人的地址即为各方的送达地址。如若地址有更改，须自变更之日起五日内以书面形式通知另一方。否则，按本合同所列地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

发包人(公章)：

地址：

法定代表人

或委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人(公章)：天佳建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区
会展湾南岸广场 8 栋 A 座 201

法定代表人

或委托代理人：

电话：0755-25858888

传真：0755-25858888

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳宝安路支行

账号：4425 0100 0029 0000 1820

邮政编码：518103

备案机构(公章)：

经办人：

2022年7月6日

【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：宝城建达工业区2号公寓楼提升改造项目

验收日期：2023 年 10 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安建设投资集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	宝城建达工业区2号公寓楼提升改造项目				
工程地点	深圳市宝安区新安街道新安三路	建筑面积	5637.37m²	工程造价	万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 7 层		
	框剪结构		地下： 0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月05日	验收日期	2023 年 6月 16日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安建设投资集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市宝安规划设计院有限公司				
总包单位	天佳建设集团有限公司				
承建单位（土建）	天佳建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	天佳建设集团有限公司				
承建单位（装修）	天佳建设集团有限公司				
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	涂仁平
副组长	李念、李钢
组员	陈溢锋、唐毓、曾鸿、方顺成、陈春浩、李智、郑文平、李文涛、袁波、吴卓伦

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方顺成	陈晓敏、叶国光
建筑设备安装工程	覃关清	陈淑玲
工程质控资料	李智	刘燕月

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	涂仁平	深圳市宝安建设投资集团有限公司			
2	李念	深圳市宝安建设投资集团有限公司			
3	陈溢锋	深圳市宝安建设投资集团有限公司			
4	唐毓	深圳市宝安建设投资集团有限公司			
5					
6	李钢	深圳市全安建设监理有限公司	总监		
7	李智	深圳市全安建设监理有限公司	专业监理工程师		
8	郑文平	深圳市全安建设监理有限公司	专业监理工程师		
9	李文涛	深圳市全安建设监理有限公司	专业监理工程师		
10					
11	袁波	深圳市宝安规划设计院有限公司			
12	吴卓伦	深圳市宝安规划设计院有限公司			
13					
14	曾鸿	天佳建设集团有限公司	项目经理	建造师	
15	方顺成	天佳建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
16	陈春浩	天佳建设集团有限公司	生产经理	建造师	
17	覃关清	天佳建设集团有限公司	安装工程师	工程师	
18	陈晓敏	天佳建设集团有限公司	质量负责人	/	
19	陈淑玲	天佳建设集团有限公司	给排水工程师	工程师	
20	刘燕月	天佳建设集团有限公司	资料员	/	
21	叶国光	天佳建设集团有限公司	质量员	/	
22					
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年10月10日	2023年10月10日	2023年10月10日	2023年10月10日	年 月 日

GD-E1-914/6

粤244006133
2025.05.21
广州市全安建设监理有限公司

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
曾鸿
粤2442014201509838(00)
市政 建筑
2024.12.15
天佳建设集团有限公司

附表 3

投标人履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位	其他
1	园山公共卫生服务中心业务用房改造工程	良好	2023.12.31	深圳市龙岗区园山公共卫生服务中心	
2	龙岗融媒集团大厦（文创大厦）整体装修工程	良好	2021.12.21	深圳市龙岗区融媒文化传播发展集团有限公司	
3	宝安区人民医院普惠性托育园改造工程	良好	2025.1.10	深圳市宝安区人民医院	
4					

提供投标人近五年（2021 年 09 月 1 日至截标之日，以履约评价载明的时间为准）已完成同类工程项目的履约评价（同类工程是指外立面装饰装修工程或幕墙工程，数量不超过 2 项，若提供超过 2 项，统计时只计取前 2 项）。

证明材料：（1）提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区园山公共卫生服务中心		评价期限	2023年2月1日至2023年11月16日	
承包商（评价对象）	天佳建设集团有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座201	
法定代表人	任俊良	电话 13632960102	项目负责人	陈梓铭	电话 13422474416
工程名称	园山公共卫生服务中心业务用房改造工程		承包范围	详见工程量清单	
工程地点	龙岗区园山公共卫生服务中心		工程合同价	716.661482（万元）	

合同开工日期	2022年12月1日	合同竣工日期	2023年3月10日	合同工期	100（天）
实际开工日期	2023年2月1日	实际竣工日期	2023年11月9日	实际工期	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	86
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	6	
5	配合与服务	13	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：
2023 年 12 月 3 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：
2023 年 12 月 3 日

评价等级	☑ 良好（85分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84分） ☐ 不合格（总分<59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区融媒文化传播发展集团有限公司		评价期限	2021 年10月 11日至 2021 年12月 3日		
承包商（评价对象）	天佳建设集团有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场 8 栋 A 座 201		
法定代表人	代群星	电话 13760150707	项目负责人	姚军	电话	15013841143
工程名称	龙岗融媒集团大厦（文创大厦）整体装修工程		承包范围	详见工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗区爱心路与龙平西路交汇处西北侧		工程合同价	14386591.46（万元）		
合同开工日期	2021年 10月 8日		合同竣工日期	2022年03月9日	合同工期	150（天）
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	85
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	34	
4	进度控制	6	
5	配合与服务	13	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：
2021年12月20日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：
2021年12月9日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分≤84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

履约评价表

工程名称		宝安区人民医院普惠性托育园改造工程	项目编号	
建设单位		深圳市宝安区人民医院	中标金额	1610457.01
施工单位		天佳建设集团有限公司	联系人及电话	卢跟东 18928415955
合同履约时间		自 2023年12月 15 日 至 2024年 08月 26 日		
履约情况评价	人员配备	□优 ☑良 □中 □差		
	履约质量	□优 ☑良 □中 □差		
	进度控制	□优 ☑良 □中 □差		
	协调配合与服务	□优 ☑良 □中 □差		
	其他	评价内容为：/ 评价登记为：□优 □良 □中 □差		
总体评价		□优 ☑良 □中 □差		
具体情况说明		宝安区人民医院普惠性托育园改造工程，，内容包括装饰工程、安装工程等，项目达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准； 安全文明施工要求：按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用等。		
建设单位意见（公章）		宝安区人民医院 2025年1月10日		

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co.,Ltd

附表 5

投标人拟派项目经理情况

姓名	陈梓源	性　别	男	年　龄	35
职务	项目经理	职　称	工程师	学　历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440582199112247230	手机号码	13662435747
参加工作时间	2014 年 7 月 1 日		从事项目经理（建造师）年限		11
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442020202111021				
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
深圳市宝安区石岩街道办事处	石岩街道武装部规范化建设项目	装修改造	1029.08	2023.10.22	合格
深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程	装修改造	734.297172	2025.7.28	合格

提供项目经理近五年（2021 年 09 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）完成的同类工程业绩（同类工程是指外立面装饰装修工程或幕墙工程，数量不超过 2 项，提供业绩超过 2 项，统计时只计取证明材料前 2 项业绩）。

注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（2）项目经理业绩需以同等职位（如项目负责人、项目经理等）完成，若施工合同中无法体现项目经理姓名，可提供其他证明材料，如竣工验收证明、建设单位出具的证明、开工许可证等。

使用有效期：2026年10月10日
-2027年04月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：陈梓源

性　　别：男

出生日期：1991年12月24日

注册编号：粤1442020202111021

聘用企业：天佳建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-03-03至2028-03-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：陈梓源

签名日期：2026.10.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年04月29日

天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co.,Ltd

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2018）0003941



姓　　名：陈梓源

性　　别：男

出 生 年 月：1991年12月24日

企 业 名 称：天佳建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年05月30日

有 效 期：2024年03月14日　　至 2027年05月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7047

毕业证书



学生 陈梓源 性别 男，一九九一 年十二 月二十四 日生，于二〇一六 年 三 月至二〇二〇 年 一 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东大学 校 长：樊一明

证书编号：104227202006112156 二〇二〇 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



山东省人力资源和社会保障厅

证书编号：B082030103000003 11

姓 名：陈梓源

性 别：男

身份证号：440582199112247230

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co.,Ltd

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梓源　　社保电脑号：650001568　　身份证号码：440582199112247230　　页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司　　单位编号：30060018　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				24201.73	12488.56			13141.76	4903.72			1199.02		790.5		614.88	190.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928152b76effe0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30060018	天佳建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.1 项目经理业绩 1 证明文件：石岩街道武装部规范化建设项目

【“全国建筑市场监管公共服务平台”招投标信息查询截图】

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3176223



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

石岩街道武装部规范化建设项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062301070019	省级项目编号	4403062212200012
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	2080.97
立项级别	地市级	立项文号	2212-440306-04-01-722753



项目地址：深圳市宝安区石岩路186号

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2212-440306-04-01-722753	项目编号	4403062301070019
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	深圳市宝安区石岩路186号	经纬度	--
立项文号	2212-440306-04-01-722753	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-12-19
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一信用社会代码	00754198-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	2080.97
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	本项目使用其中地上一层、三层、四层、屋顶层、地下一层，使用建筑面积为4987㎡；室外广场及内花园，面积为4550㎡。建设内容包括建筑立面局部翻新、建筑室内拆旧及装修、智慧武装、机电工程、给排水、消防工程、室外广场路面修复翻新、景观绿化等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2023年05月01日	计划竣工	2023年07月20日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A

天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co.,Ltd

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

石岩街道武装部规范化建设项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062301070019	省级项目编号	4403062212200012
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	2080.97
立项级别	地市级	立项文号	2212-440306-04-01-722753



项目地址：深圳市宝安区石岩路186号

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	天佳建设集团有限公司	施工	公开招标	2023-04-06	1029.08	4403062301070019-BD-001	4403062212200012-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	石岩街道武装部规范化建设项目		
工程名称	石岩街道武装部规范化建设项目		
中标通知书编号	4403062301070019-BD-001	省级中标通知书编号	4403062212200012-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-06	中标金额（万元）	1029.08
建设规模	--		
面积(平方米)	9605		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	天佳建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300075804003N
项目负责人	陈梓源	证件类型	身份证
身份证号码	440582**********30	记录登记时间	2023-04-06
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co.,Ltd

【中标通知书】

中 标 通 知 书

标段编号：2212-440306-04-01-722753001001

标段名称：石岩街道武装部规范化建设项目

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：天佳建设集团有限公司

中标价：1029.078586万元(下浮率19.79%)

中标工期：80天

项目经理(总监)：陈梓源

本工程于 2023-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-04-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-04-25

查验码：4955277560031958 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

【施工合同】

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：邱丹丹
日 期：2023 年 4 月 23 日

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：石岩街道武装部规范化建设项目

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

发 包 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人：天佳建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称)：天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：石岩街道武装部规范化建设项目

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区石岩街道武装部，室内改造建筑面积 4987 平方米，外立面改造面积约 3342 平方米，屋顶改造面积约 736 平方米(含新建屋顶花园、无人机停机坪等)，室外广场及内花园改造面积 4550 平方米。工程内容包括拆除工程、屋面改造工程、外立面改造工程、室内装饰装修工程、安装工程、配套工程等。项目概算总投资 1508.76 万元，其中建安费 1273.41 万元 。

资金来源：财政投入 100%。

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

施工总承包，承包范围包括但不限于：拆除工程、屋面改造工程、外立面改造工程、室内装饰装修工程、安装工程、配套工程等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打V，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米

□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
☑建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

开工日期：2023 年 5 月 1 日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2023 年 7 月 20 日；

合同工期总日历天数 80 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写壹仟零贰拾玖万零柒佰捌拾伍元捌角陆分)(¥10290785.86 元)；

其中：

(1) 全文明施工费：

人民币（大写贰拾贰万柒仟玖佰叁拾柒元玖角） (¥ 227937.9 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写贰拾万元整 ）（¥ 200000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 4 月 23 日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 3 份，监理单位留存 1 份

发包人：（公章）深圳市宝安区石岩街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区石岩街道行政执法大楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：

承包人：（公章）天佳建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 91440300075804003N

地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4403

邮政编码：518104

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25858888

传真：0755-25858888

电子信箱：103899998@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行

账号：4425 0100 0029 0000 1820

（10）按照《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法》（试行）（深人社规[2018]17号）的有关规定，承包人在办理施工许可证之前，采用银行保函形式，缴纳工资保证金。

（11）承包人应严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时，海绵城市设施未达到施工图的技术要求，监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令，要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后，应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过，发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：陈梓源 资格证书号：粤1442020202111021

(3)承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位1天应向发包人支付违约金2万元；项目经理未常驻现场的，每发现1次向发包人支付违约金2万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金2万元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金。①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款4.4（1）条可更换情形外，其它情形均不允许更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，所更换的人员

【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：石岩街道武装部规范化建设项目

验收日期：2023 年 12 月 22 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区石岩街道办事处

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	石岩街道武装部规范化建设项目				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道北环路188号交管所旁国土所办公楼	建筑面积	6419㎡	工程造价	1029.079万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上： 5 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023/4/23	验收日期	2023 年 12 月 22 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处				
勘察单位	深圳市中密工程勘察有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	天佳建设集团有限公司				
承建单位（土建）	天佳建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	天佳建设集团有限公司				
承建单位（装修）	天佳建设集团有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设集团有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李兴.
副组长	董国涛.
组员	郑明胜. 陈世忠 陈祥汉. 周希益.

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董国涛	陈祥汉. 周希益.
建筑设备安装工程	陈世忠	郑明胜
工程质控资料	李兴.	李德鑫.

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市宝安区住房和建设局 竣工验收专用章

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格，同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格，同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格，同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

一、竣工验收结论
该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。
1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
2、符合施工图设计文件和施工合同要求
3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。
5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用。

已完成设计和合同约定的各项内容，符合规划要求，
工程按符合设计文件，国家现行有关建设法律法规
和工程建设强制性标准要求，工程质量合格。

坝光石岩坊运动发展中心地块建设项目竣工验收合格，
予以备案，特此证明。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈梓源
粤1442020202111021(00)
建筑
2025.04.28
天佳建设集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
董军涛
注册号4400116
有效期2025.03.13
深圳市龙建建设监理有限公司

GD-E1-914/6

5.2 项目经理业绩 2 证明文件：新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程

【“深圳市公共资源交易中心”招投标信息查询截图】

查询网址：

https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2325821&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2404-440306-04-01-727264001001&crumb=jsgc



新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2404-440306-04-01-727264001
招标项目名称：	新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程
标段编号：	2404-440306-04-01-727264001001
标段名称：	新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市宝安区新安街道办事处
招标代理机构：	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
公示时间：	2024-09-09 17:52 至 2024-09-12 17:52
联系人：	贺尔旭、庄文娟、黄俊卿、陈敏萍、黄雄盛

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	天佳建设集团有限公司	陈梓源	一级注册建造师	粤144202020211021	734.297172	120

天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co.,Ltd

【中标通知书】

中 标 通 知 书

标段编号： 2404-440306-04-01-727264001001

标段名称： 新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程

建设单位： 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 天佳建设集团有限公司

中标价： 734.297172万元

中标工期： 120

项目经理（总监）： 陈梓源

本工程于 2024-07-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-13

查验码：JY20240909907749

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

【施工合同】

工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：天佳建设集团有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程

工程地点：宝安区新安街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：宝湖居于 1998 年建成，占地面积约 5601.60 ㎡、建筑面积约 14680.80 ㎡,共 7 栋住宅楼、154 户；天河楼于 1993 年建成，占地面积约 2690.40 ㎡、建筑面积约 7254.60 ㎡,共 1 栋商住楼、普通住宅 60 户。项目投资估算为 1058.92 万元，其中建安工程费 859.38 万元，工程建设其他费 121.10 万元，预备费 78.44 万元。资金来源为区政府投资。

资金来源：财政投入占 100%；国有资本占%；集体资本占%；民营资本占%；外商投资占%；混合经济占%；其他占%。

二、工程承包范围

该项目承包范围：楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、给排水设施、供配电设施、弱电设施、安防设施、消防设施、环卫设施以及照明设施等等基础类改造内容，以及小区风貌整治、公共空间改造、绿化整治等完善类改造内容；具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算（招标控制价）的预算书所包含的工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：__米；宽：__米；高：__米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：__平方米□其它_____）；
□通风与空调（□通风□空调□其它）；

□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程：_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰叁拾肆万贰仟玖佰柒拾壹元柒角贰分（¥7342971.72）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万捌仟肆佰伍拾陆元玖角叁分（¥188456.93）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾陆万壹仟玖佰柒拾壹元陆角肆分（¥761971.64）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 15.33%为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；
⑶中标通知书及其附件；
⑷本合同第四部分的补充条款；
⑸本合同第三部分的专用条款；
⑹本合同第二部分的通用条款；
⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
⑽图纸和技术规格书；
⑾已标价工程量清单；
⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 9月 14日；
订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处
发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。
本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
深圳市宝安区新安街道办事处	天佳建设集团有限公司
法定代表人：	法定代表人：
或其授权委托人（签字）：	或其授权委托人（签字）：
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号	地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4403（一照多址企业）
邮政编码：518133	邮政编码：518104
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
前期工程师：熊真	

施工现场疫情常态化防控的工作要求：承包人应结合项目实际，按照中华人民共和国住房和城乡建设部制定的《房屋建筑和市政基础设施工程施工现场新冠肺炎疫情常态化防控工作指南》的相关要求，科学有序地做好施工现场疫情常态化防控工作。如合同期内相关政策、文件有更新的，按最新的政策、文件规定执行 。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：a.承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。b.承包人未能履行第 4 条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。c.承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付。d.承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。e.施工过程中涉及的相应单位和个人的协调费投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。f.施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降效等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。g.承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。h.负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，发包人不予支付此费用。i.承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检验检疫及其他一切手续，并承担相应费用。

上述工作及通用条款 4.2 条约定的全部工作所需费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

（2）承包人任命的项目经理姓名：陈梓源，注册号：粤 1442020202111021。

（3） 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的：担任项目经理的注册建造师与投标书承诺不一致，将视为承包人严重违约。除《注册建造师执业管理办法》第九条规定的三种情形外，项目经理同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人的，承包人应向发包人支付违约金☐1 万元（合同金额 30 万元～400 万元）☑10 万元（合同金额 400 万元～3000 万元）☐20 万元（合同金额 3000 万元～1 亿元）☐50 万元（合同金额 1 亿元以上），有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予承包人履约评价为不合格，同时发包人有权拒绝承包人 3 年内参加发包人其它工程的投标。项目经理每延迟到位一天，承包人应向发包人支付违约金☐0.5 万元/天（合同金额 30 万元～400 万元）☑1 万元/天（合同金额 400 万元～3000 万元）☐2 万元/天（合同金额 3000 万元～1 亿元）☐5 万元/天（合同金额 1 亿元以上），超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人应向发包人支付违约金☐0.5 万元/次（合同金额 30 万元～400 万元）☑1 万元/次（合同金额 400 万元～3000 万元）☐2 万元/次（合同金额 3000 万元～1 亿元）☐5 万元/次（合同金额 1 亿元以上）。

项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人和监理工程师批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担违约责任 1 次，发包人有权要求其支付违约金☐0.5 万元/次（合同金额 30 万元～400 万元）☑1 万元/次（合同金额 400 万元～3000 万元）☐2 万元/次（合同金额 3000 万元～1 亿元）☐5 万元/次（合同金额 1 亿元以上）。

4.4 项目经理的更换

（2）承包人如确需更换项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知监理人，并报发包人同意，并按市建设行政主管部门的规定办理变更手续，否则更换无效。发包人应在收到通知后 7 天内予以答复，否则视为同意。续任项目经理应继续行使合同约定的项目经理的职权和履行相应的义务。承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款 4.4（1）情形外，发包人不允许承包人更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，除项目经理因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责、因涉嫌犯罪被羁押或判刑、死亡以外，每更换一次承包人应向发包人支付违约金☐1 万元（合同金额 30 万元～400 万元）☑10 万元（合同金额 400 万元～3000 万元）☐20 万元（合同金额 3000 万元～1 亿元）☐50 万元（合同金额 1 亿元以上）。发包人有权要求更换其认为不称职的项目经理，每要求更换一次，承包人应向发包人支付违约金☐1 万元

【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程

验收日期：2015年7月28日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区新安街道办事处

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道灵芝园社区公园路与公园路东一巷交汇处	建筑面积	/	工程造价	7342971.72元
结构类型	小区改造	层数	地上： 宝湖居8、天河楼7 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 10 月 16 日	验收日期	2025年 7 月 28 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	广东兴凯嘉建工程设计有限公司				
总包单位	天佳建设集团有限公司				
承建单位（土建）	天佳建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	天佳建设集团有限公司				
承建单位（装修）	天佳建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林迪锋
副组长	
组员	熊军、陈梓源、柯刚建

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林迪锋	熊军 柯刚建 陈梓源
建筑设备安装工程	林迪锋	熊军 柯刚建 陈梓源
工程质控资料	林迪锋	熊军 柯刚建 陈梓源

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、设计、监理、施工等单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律 、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、设计、监理、施工等单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑智能化	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
道路	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
绿化	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	林[illegible]	深圳市宝安区[illegible]有限公司	项目主任		林[illegible]
	熊[illegible]	深圳市[illegible]建设工程咨询有限公司	总监		熊[illegible]
	[illegible]	广东[illegible]建设工程设计有限公司	设计负责人		[illegible]
	陈[illegible]	天佳建设集团有限公司	项目经理		陈[illegible]

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

一、竣工验收条件具备的项目内容：
1、已完成工程设计文件与合同约定的全部内容；
2、施工技术管理/质量控制资料齐全、完整；
3、主要建筑材料、建筑构配件检验报告、产品质量证明文件及合格证、检验报告符合要求、合格；
4、安全生产、文明施工综合评价为合格；
5、已签署工程质量保修书。
二、工程验收结论：
已完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经各方检查达成一致，工程竣工资料、施工管理资料/质量控制资料真实、齐全完整，符合要求，施工质量满足现行验收规范及标准要求，各种使用功能满足要求，工程观感为好，工程质量达到合格标准，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2025 年 7 月 28 日	总监理工程师： 2025 年 7 月 28 日	单位（项目）负责人： 2025 年 7 月 28 日	单位（项目）负责人： 2025 年 7 月 28 日	单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

附表 6

投标人拟派项目技术负责人情况

姓名	刘兵	性　别	男	年　龄	40
职务	技术负责人	职　称	中级	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421122198612031115	手机号码	18129601161
参加工作时间	2009 年 7 月		从事年限		17 年
资格证书编号（如有）	00011660、粤 1442017201849450				
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
汕尾市保华实业发展有限公司	海丰碧桂园天銮山三期	建筑工程	17236.09	2021.12.20	合格

提供项目技术负责人近五年（2021 年 09 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）完成的同类工程业绩（同类工程是指外立面装饰装修工程或幕墙工程，数量不超过 2 项，提供业绩超过 2 项，统计时只计取证明材料前 2 项业绩）。

注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（2）项目技术负责人业绩需以同等职位（如项目负责人、项目经理、项目技术负责人等）完成，若施工合同中无法体现项目经理姓名，可提供其他证明材料，如竣工验收证明、建设单位出具的证明、开工许可证等。

天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co.,Ltd

使用有效期：2026年05月07日
-2026年11月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：刘兵

性　　别：男

出生日期：1986年12月03日

注册编号：粤1442017201849450

聘用企业：天佳建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-03-07至2027-03-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.5.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年03月07日

天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co.,Ltd

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2019）0002508



姓　　名：刘兵

性　　别：男

出 生 年 月：1986年12月03日

企 业 名 称：天佳建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年06月06日

有 效 期：2025年04月10日　　至 2028年06月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年04月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 刘兵 性别 男 一九八六 年 十二 月 三 日生，于 二〇〇九 年 三 月至 二〇一一 年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105005201105600386

二〇一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 刘兵
Name

性　别 男
Sex

出生年月 1986.12
Date of Birth

工作单位 辽宁宏通建设工程有限公司
Establishment

专业名称 土建
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2013.11.20
Conferment Date

辽宁省人力资源和社会保障厅

发证机关
Issued by

编号：00011660
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate,formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co.,Ltd

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘兵　　社保电脑号：806853162　　身份证号码：421122198612031115　　页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司　　单位编号：30060018　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				21893.69	11169.68		3091.49	1030.6				1030.6		956.14		789.88	197.58

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928152b767fedm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

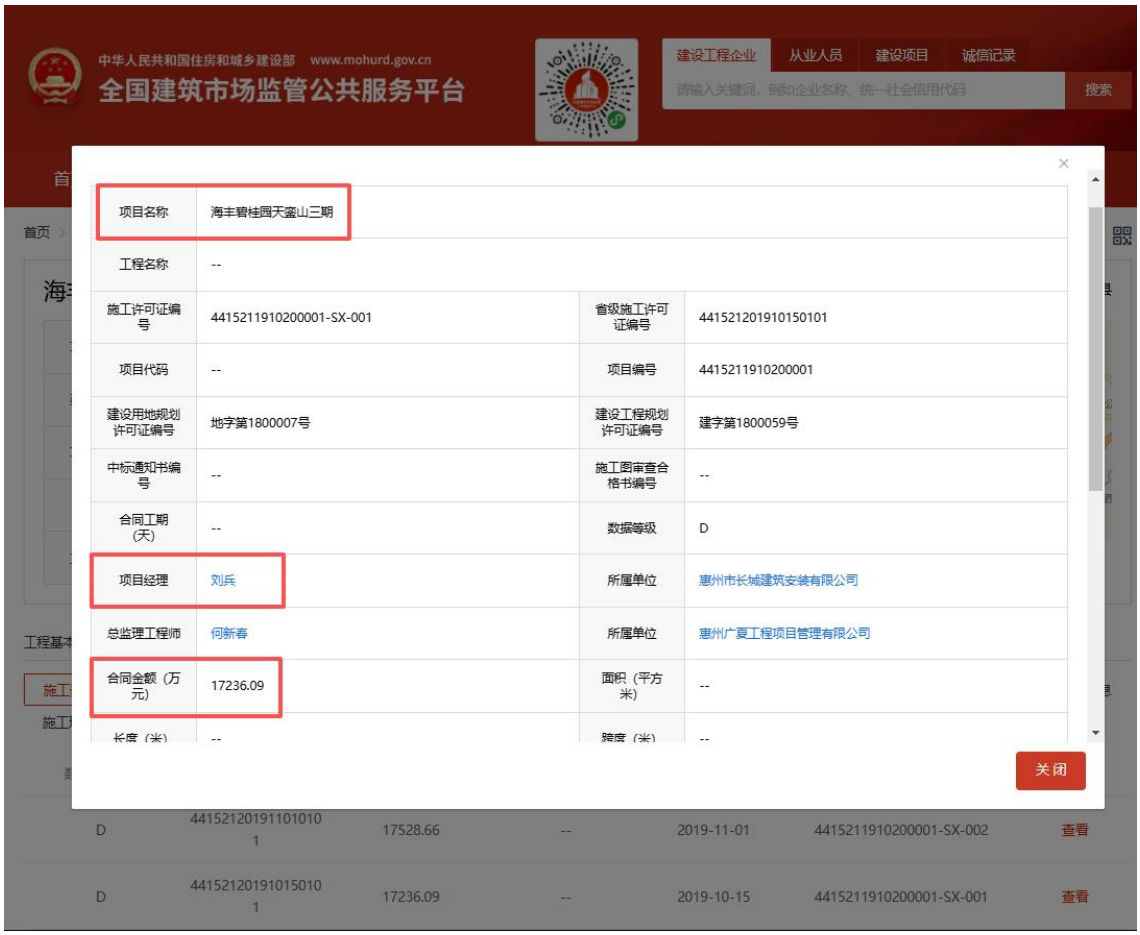
7. 单位编号对应的单位名称：

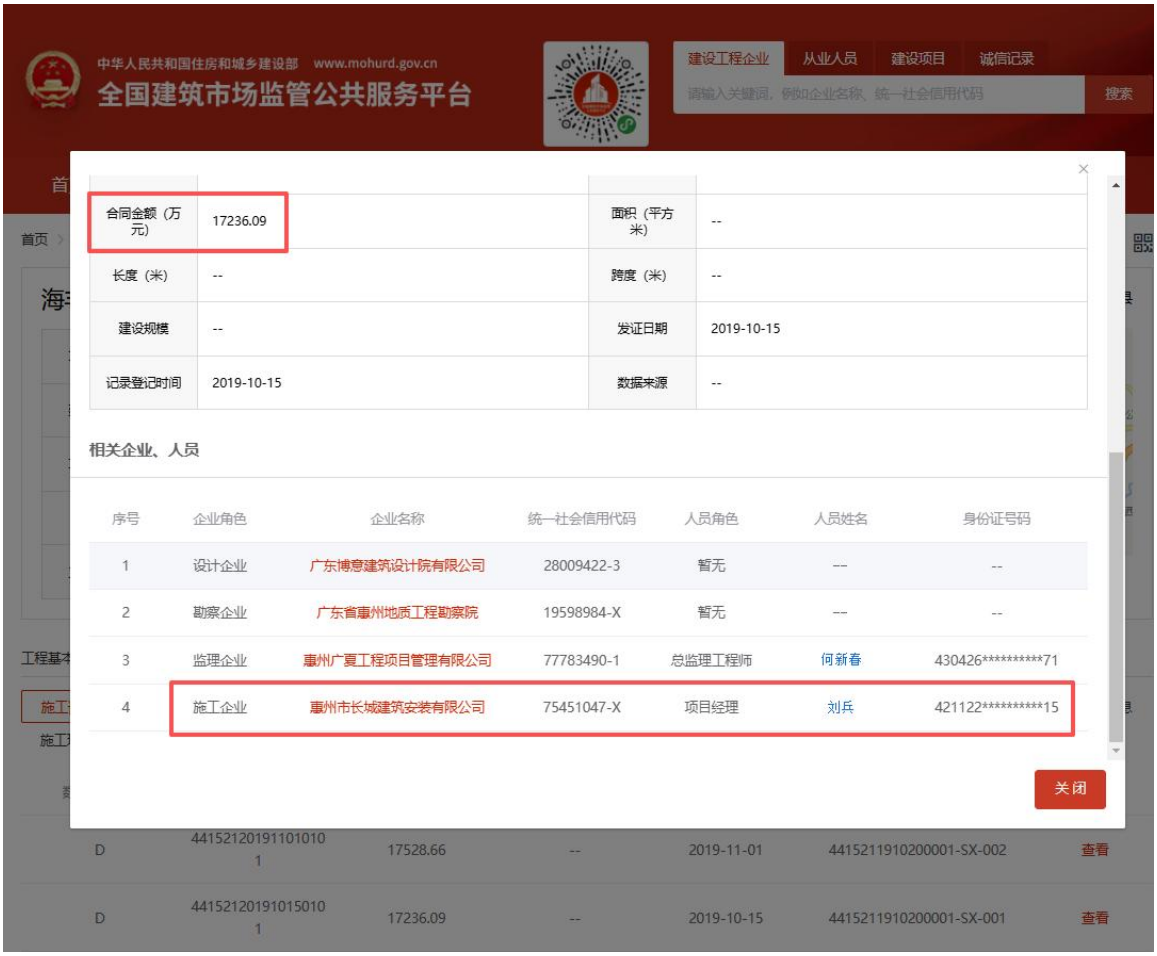
单位编号	单位名称
30060018	天佳建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年3月27日

全国建筑市场监管公共服务平台链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2025424







中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441521201910150101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 海丰县住房和城乡建设局

发证日期 2019 年 10 月 15 日

建设单位	汕尾市保华实业发展有限公司		
工程名称	海丰碧桂园天玺山（三期E标段总承包工程）		
建设地址	海丰县教育园区 JYC-B09-02		
建设规模	建筑面积：86180.43 ㎡	合同价格	17236.086 万元
工程总承包单位	惠州市长城建筑安装有限公司		
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司		
施工单位	惠州市长城建筑安装有限公司		
监理单位	惠州广夏工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	何珊儒	设计单位项目负责人	谢红星
施工单位项目负责人	刘兵	总监理工程师	何新春
工程总承包项目经理	刘兵	合同工期	2019-09-04~2020-10-09
备注	建筑层数：地上3层（幼儿园，1栋）/17层（55#楼，1栋）/18层（40#~44#、52#~54#楼，8栋），共计10栋，地下：1层 质量监督注册号：2019028 安全监督注册号：2019028		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建筑，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同

碧桂园

【标准合同编号：BGYHT-001】 【粤东-汕尾海丰海城-一期】【总包】【7】【2019】-补 1

GF－2017－0201 【版本编号：BGY-20190701】

建设工程施工合同
补充协议（一）

COUNTRY GARDEN
碧桂園

合同编号	【粤东-汕尾海丰海城-一期】【总包】【7】【2019】-补 1
合同名称	汕尾海丰海城碧桂园 E 标段（一）总承包工程
发包人	汕尾市保华实业发展有限公司
承包人	惠州市长城建筑安装有限公司
签订日期	2019年 9月 2日

目录

第一册《协议书》 ..... 第 4 页

第二册《承诺函、合同价款、施工界面及计价清单》 ..... 第 79 页

第三册《专用条款》 ..... 第 145 页

第四册《通用条款》 ..... 第 191 页

第五册《合同附件》 ..... 第 253 页

第六册《总承包服务费及工作内容》 ..... 第 306 页

第七册 《工程安全质量技术管理手册》

本合同第七册，由发包人提供给承包人，承包人同意，在合同履行过程中发包人有权对其进行更新，承包人无条件执行，最终解释权归碧桂园集团运营中心。

总则

1.1 目的

依照有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1.2 编制依据

1.2.1 主要的法律法规

（1）《中华人民共和国招标投标法》

（2）《中华人民共和国合同法》

（3）《中华人民共和国建筑法》

（4）《中华人民共和国安全生产法》

（5）《建设工程安全生产管理条例》

（6）《安全生产许可证条例》

（7）《建设工程质量管理条例》

（8）《建筑施工安全技术统一规范》（GB50870-2013）

（9）《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）

（10）《房屋建筑工程质量保修办法》

本合同共有七册，本册为第一册

第一册

《协议书》

本册主要内容	第一部分　工程基本信息 工程概况、工期、合同价款、合同履约说明、组成合同的文件 第二部分　工程计价原则 土建（装修）工程计价说明、安装工程计价说明、室外市政及附属工程、园建工程计价说明 第三部分　安全文明施工管理 第四部分　合同签订信息

目录

第一部分 工程基本信息.....第 6 页
一、工程概况.....第 6 页
二、工期.....第 9 页
三、合同价款.....第 11 页
四、合同履约说明.....第 11 页
五、组成合同的文件.....第 14 页
第二部分 工程计价原则.....第 16 页
A——土建（装修）工程计价说明.....第 23 页
B——安装工程计价说明.....第 38 页
C——室外市政及附属工程、园建工程计价说明.....第 44 页
第三部分 安全文明施工管理.....第 48 页
一、建筑工程施工现场安全文明施工管理.....第 48 页
二、建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理.....第 53 页
三、附件.....第 56 页
第四部分 合同签订信息.....第 77 页
一、承包人承诺.....第 77 页
二、发包人承诺.....第 77 页
三、用语含义.....第 77 页
四、合同生效.....第 77 页

第一部分 工程基本信息

发包人（全称）：汕尾市保华实业发展有限公司

承包人（全称）：惠州市长城建筑安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称：汕尾海丰海城碧桂园 E 标段（一）总承包工程

1.2. 工程地点：汕尾市海丰县海城镇教育园区华师附中北侧

1.3. 总建筑面积：约 84,438.93 平方米

1.4. 工程内容：施工总承包，包括地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程；其他工程内容包括室外设施工程；附属建筑及室外环境工程。具体详见《施工界面划分一览表》。

1.5. 现场管理机构及人员（承包人管理人员须人证合一）

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	王晓峰		——
2	监理信息	单位名称	惠州广夏工程项目管理有限公司	——
		总监理工程师	陈开双	
3	承包人项目经理	姓名	刘兵	☑一级建造师 ☑ 建筑施工企业三类人员 B 证
		电话	18129601161	
4	承包人商务负责人	高奕帆		助理工程师
5	承包人生产负责人	刘兵		一级建造师
6	承包人技术负责人	谭爱平		中级工程师

碧桂园

【标准合同编号：BGYHT-001】 【粤东-汕尾海丰海城-一期】【总包】【7】【2019】-补 1

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
7	承包人安全生产员	郭建南		☑建筑施工企业三类人员 C 证
8	承包人保修负责人	姓名	石继明	——
		电话	13500179421	
		电子邮箱	354825729@qq.com	
		联系地址	惠州市惠城区江畔花园 D1 栋长城实业公司	

现场管理人员的职责及要求详见本合同第三册《专用条款》条款 5-条款 7。

1.6. 工程概况一览表如下：

工程项目（型号）	栋数	单栋建筑面积（平方米）	总建筑面积（平方米）	层数地上	层数地下	基础类型	结构形式	栋号	交楼标准	备注
YJ140	5	4,992.39	24,961.95	18	1	天然基础（部分桩基）	框剪	40#-44#	精装修	
YJ140	3	9,984.78	29,954.34	18	1	天然基础（部分桩基）	框剪	52#-54#	精装修	双拼
YJ115	1	8,094.64	8,094.64	17	1	天然基础（部分桩基）	框剪	55#	精装修	含底商面积 454.64 平方米
幼儿园	1	4,000.00	4,000.00	3	0	天然基础（部分桩基）	框剪	-	精装修	
地下室（部分人防）	1	17,428.00	17,428.00	0	1	天然基础（部分桩基）	框架	-	毛坯	40#-44#、52#-55#楼共用地下室，包含配电房
合计			84,438.93							

注：1、展示区（本合同“展示区”等同于“示范区”）施工范围详见第二册《承诺函、合同价款、施工界面及计价清单》中清单 2-2《工程范围示意图》，发包人有权根据现场情况进行调整；

2、PC 构件单件最大重量/。

天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

二、工期

2.1. 工期节点细化表

一、单体建筑工程

序号	栋号	开工日期	桩工程完成日期	±0.00 完成日期	完成预售节点日期	预售层数	结构封顶日期	装修工程进场日期	拆除外排架日期	单体工程完成日期	提交全部竣工验收备案资料日期	竣工日期（完成备案）	备注
1	40#-44#、52#-55#	2019-09-04		2019-10-04	2019-11-21	12	2019-12-15	2019-12-15	2020-03-04	2020-04-13	2020-09-24	2020-10-09	
2	幼儿园	2019-09-04		2019-09-19		-	2019-10-19	2019-10-20	2020-01-20	2020-02-28	2020-09-24	2020-10-09	
3	地下室（部分人防）	2019-09-04		2019-10-29		-	2019-10-24			2020-04-13	2020-09-24	2020-10-09	

二、室外工程

序号	室外工程	竣工日期（完成备案）	备注
1	市政工程	2020-08-10	
2	室外安装工程	2020-08-10	

三、地基及支护类工程

序号	工程内容	开工日期	单体工程完成日期	提交全部竣工验收备案资料日期	竣工日期（完成备案）	备注
	基坑/降水/边坡支护工程					非本次报价
	地基处理工程					非本次报价

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书为准。

天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

工期的相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款 11-条款 14。本工期经过承包人评估，整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下，承包人将采取有力措施，保障工期。

天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

三、合同价款

3.1.合同价款暂定含税金额：

（小写）¥131,884,850.40，（其中安全文明组织措施项目费：¥5,989,824.80）；

（大写）人民币壹亿叁仟壹佰捌拾捌万肆仟捌佰伍拾元肆角整。

其中：不含增值税金额（小写）¥120,995,275.60，增值税税率9.00%。

不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）（其中税率按当地政府规定）

【具体合同价款组成详见本合同第二册《承诺函、合同价款、施工界面及计价清单》清单1】

其中：固定总价包干含税金额：（小写）¥/

（大写）人民币

非固定总价包干暂定含税金额：（小写）¥131,884,850.40

（大写）人民币壹亿叁仟壹佰捌拾捌万肆仟捌佰伍拾元肆角整

本合同价款已含建筑工程安全防护、文明施工措施费用，按法规专款专用，具体金额及支付详见第一册《协议书》第三部分安全文明施工管理。如发包人向建设行政主管部门办理安全备案时交纳了此项费用，所交的款项从承包人的工程款中扣回（注：所扣金额按照发包人向建设行政主管部门交纳的安全文明施工费金额）。

/

四、合同履约说明

承包人必须在确保工程安全、质量的前提下履行合同。如果出现工程安全、质量问题，承包人须承担相应的施工安全、施工质量的责任。如果发包人的指令使工程存在安全、质量隐患的，承包人可以拒绝执行并报碧桂园集团运营中心（联系人：刘建军，电话：18718721050，邮箱：bgygcgl@countrygarden.com.cn），如果不上报而按指令执行的，由承包人承担施工安全、质量和管理责任。

4.1.临水、临电、临时道路、临设

承包人要确保临水、临电、临时道路、临设的安全、质量，须有相应的预防措施，否则发生安全（包括但不限于防火、防盗）、质量事故，承包人承担全部责任。如遇特殊天气或地下水情况，应及时组织好排水、降水，确保施工现场没有积水及施工安全。约定详见本合同第三册《专用条款》条款8.1.2及9.1。

4.2.质量要求

按专用条款的约定及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准

【如含装配式 PC 构件，还应满足《装配式建筑施工质量验收要求》《装配式混凝土建筑技术标准》GB/T 51231-2016 及国家、地方、行业其它有关标准】，工程质量一次达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，满足本合同第七册的《工程安全质量技术管理手册》中对于工程实体质量和管理行为的要求，在各个工程节点验收合格。

承包人应按本工程人防设计图纸及国家人防办标准图集的有关规范要求制作和安装（含提供所有设备、材料的出厂合格证、检验报告），并按规定进行材料的见证送检、监督抽检工作。【适用于含人防工程的情况】

工程质量与验收详见本合同第三册《专用条款》条款 15-条款 19、第七册《工程安全质量技术管理手册》。

4.3. 安全文明施工

承包人应严格遵守国家及工程所在地区地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例并达到工程所在地区安全文明施工要求。

安全施工与检查、安全防护详见本合同第三册《专用条款》条款 20-条款 22。

4.4. 工程款（进度款）支付 ：采用按月进度支付。

本工程的工程款（进度款）支付方式按本合同第五册《合同附件》附件6约定执行。发、承包双方约定：应在6月支付的进度款顺延至当年的7月支付，应在12月支付的进度款顺延至第二年的1月支付。

按月支付：

按每个月进度支付进度款：承包人应在每月 2 日上报完成工程（包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更）进度款申请表（进度款申请表必须按照发包人统一发放格式），发包人应在 45 天内审定并支付完毕。若承包人出现虚报金额超过发包人审核金额的 10%，或未按时提供资料等承包人自身原因的情况时，发包人有权利要求承包人再次申报或完善资料，因此而耽误的进度款支付时间由承包人自行负责。

当期进度款应按当期实物量完成量的 80%进行支付。

按节点支付：

单体土建工程（含室内安装工程）的支付比例按本合同第二册《承诺函、合同价款、施工界面及计价清单》清单1-1中的比例，各专业工程按当期实物量完成量的80%进行支付：承包人应在单体土建工程各节点完成后上报工程（包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更）进度款申请表（进度款申请表必须按照发包人统一发放格式），发包人应在45天内审定并支付完毕。若承包人出现虚报金额超过发包人审核金额的10%，或未按时提供资料等承包人自身原因的情况时，发包人有权利要求承包人再次申报或完善资料，因此而耽误的进度款支

付时间由承包人自行负责。具体节点及支付方法详见本合同第二册《承诺函、合同价款、施工界面及计价清单》清单1-1。

工程款（进度款）支付相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款26。

4.5. 材料设备

发包人、承包人双方采购供应的材料设备必须符合设计要求、国家相关质量标准及政府有关规定，均需有原出厂合格证明和质量保证书等必要的质量文件资料，必要的还须提供符合规定的生产许可证。

材料设备供应、检验相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款27-条款28。

4.6. 工程变更

发包人有权对设计图纸进行变更、对工程量进行调增、调减，这均属于合同范围，承包人应及时按变更进行施工，不得以任何理由拒绝及索赔。

工程变更与签证的相关约定、申报程序及变更价款的确定详见本合同第三册《专用条款》条款 29-条款 31。

4.7. 竣工验收与结算

分阶段结算资料的提交、竣工验收及结算的相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款32-条款33。

4.8. 质量保修

按照有关法律、法规、规章的管理规定和合同约定，承包人承担施工合同约定的所有施工承包范围内工程质量保修责任。如在工程竣工验收前政府修改相关规定，承包人应按新规定无条件执行。

本工程质量保证金为结算价款的 3%。质量保修期、质量保证金的返还的相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款 34。

4.9. 违约

发包人或承包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务，应当承担违约责任，违约的相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款 35。

4.10. 索赔

发包人、承包人均具有向对方索赔的权利，索赔程序及相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款 36。

4.11. 争议

因本合同引起的或与本合同有关的争议（除另有约定外），当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，均提请广州仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，

对双方均有约束力。

争议的相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款 37。

4.12. 工程分包

工程分包的相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款 38。

4.13. 不可抗力

双方约定不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或政策的颁布及改变、行政干预等政府行为及其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及本合同约定的自然灾害。

不可抗力的相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款 39。

4.14. 保险

承包人必须在本工程开工前购买建工意外险及当地政府主管部门要求购买的其他保险，同时，文津国际保险经纪有限公司作为承包人的首选投保对接人，联系方式及投保方案参见本合同第五册《合同附件》附件 7。承包人在自有投保方案具有优势或其他特殊情况时，可自主选择保险公司进行投保。

4.15. 合同解除

承包人出现严重违约行为的，发包人有权单方解除合同。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算条款、清理条款、违约条款和争议解决条款的效力。

合同解除的相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款 44。

4.16. 合同生效与终止

合同生效与终止的相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款 45。

4.17. 合同份数及装订要求

本合同一式十二份：正本四份，双方各执二份，副本八份，双方各执四份。相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款 46。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序包括：

5.1. 本合同签订后双方签订的补充协议、约定的有关协商、变更等书面协议或文件

5.2. 本合同协议书

5.3. 本合同承诺函、合同价款、施工界面、计价清单（含答疑文件）

5.4. 中标通知书

5.5. 本合同专用条款

5.6. 本合同通用条款

5.7. 招标文件（含招标文件补充文件）

5.8. 投标书及其附件

5.9. 施工图纸和设计变更

5.10. 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术文件

5.11. 工程报价单或预算书

5.12. 组成合同的其他文件

在法律、法规许可的范围内，本施工合同最终解释权归碧桂园集团工程招标管理部。

第四部分 合同签订信息

一、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

二、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

三、用语含义

本协议书中有关用语含义与本合同《通用条款》及《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

四、合同生效

合同订立时间：2019年9月2日

合同订立地点：汕尾海丰海城碧桂园

本合同双方约定：双方签字盖章后生效。

[本页以下无正文]

发包人：（公章）	承包人：（公章）
地址：	地址：广东省惠州市惠城区江北江畔花园D1D2栋101
法定代表人：	法定代表人：
签约代表人：	签约代表人：
电话：	电话：0752-2852803
传真：	传真：0752-2826737
公司邮箱：	公司邮箱：HZgreatwall@163.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司惠州横江三路支行
账户名称：	账户名称：惠州市长城建筑安装有限公司
账号：	账号：44001712211053001239
通讯地址：	通讯地址：广东省惠州市惠城区江北江畔花园D1D2栋101
邮政编码：	邮政编码：516000

2019-11-12

2019.12.20 16:20

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：海丰碧桂园天銮山（三期E标段总承包工程）

验 收 日 期：2021 年12月20日

建设单位(盖章)：汕尾市保华实业发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	海丰碧桂园天銮山（三期E标段总承包工程）				
工程地点	海丰县教育园区JYC-B09-02		建筑面积	86180.43㎡	工程造价 17236.086万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：3层、17层、18层 层 地下：1 层		
施工许可证号	441521201910150101	监理许可证号	/		
开工日期	2019 年9月4日	验收日期	2021 年12月20日		
监督单位	海丰县建筑工程质量安全监督站	监督编号	2019028		
建设单位	汕尾市保华实业发展有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司				
总包单位	惠州市长城建筑安装有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	惠州广夏工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	李成江
副组长	吕恒
组员	谢红星、何珊儒、郭爱林、何新春、刘兵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘兵	谭爱平、郭建南、朱超辉
建筑设备安装工程		
工程质控资料	阮瑞平	曾晓琳

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	李成江	汕尾市保华实业发展有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
2	谢红星	广东博意建筑设计院有限公司	项目负责人	工程师	
3	何珊儒	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人	工程师	
4	何新春	惠州广夏工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	刘 兵	惠州市长城建筑安装有限公司	项目经理	工程师	刘兵
6	谭爱平	惠州市长城建筑安装有限公司	项目技术负责 人	工程师	谭爱平

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论：

1、本工程在建设过程中，建设过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位各方主体均能履行工程合条款，并按要求完成，在工程建设各环节未发生违反法律、法规和工程建设强制性标准情况。

2、经审阅工程档案资料基本齐全。

3、经验收组实地查验工程质量，一致认为工程质量均符合设计及有关规范要求，工程质量为好，达到合格。

达到合格工程等级，同意通过工程竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月20日	(公章) 总监理工程师： 2021年12月20日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月20日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月20日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月20日

GD-E1-914/6

附表 4

投标人近五年获奖情况

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	**深圳市建设工程结构质量评价优良等级**	沙井帝堂路内涝治理工程	**2026 年 7 月**	深圳建筑业协会	
2	**广东省市政工程安全文明标准化评价**	沙井帝堂路内涝治理工程	**2026 年 7 月**	广东省市政行业协会	
3	**深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖**	元昇厂周边 4 条市政道路工程-侨凤路、长松路	**2022 年 10 月**	深圳建筑业协会	

提供投标人近五年（2021 年 09 月 1 日至截标之日，以获奖证书颁发时间为准）最具代表性的获奖（国奖、省奖、市奖、区（县）奖）情况（数量不超过 2 项，若提供超过 2 项，统计时只计取前 2 项）。

证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。

证　书

天佳建设集团有限公司：

你公司承建的 沙井帝堂路内涝治理工程 工程，获评二〇二六年度上半年深圳市建设工程结构质量水平评价 优良 等级。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2026A-053

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二六年七月

荣誉证书

证书编号：承建--AQWM25025

天佳建设集团有限公司

你单位承建的**沙井帝堂路内涝治理工程**，通过二〇二六年上半年广东省市政工程安全文明施工标准化评价。特发此证。

项目经理：杜成秒

安全员：黄旺华、谢志飞

广东省市政行业协会

二〇二六年七月

天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co.,Ltd

荣誉证书

天佳建设集团有限公司：

你公司承建的 元昇厂周边4条市政道路工程-侨凤路、长松路 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-007

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

附表 7

投标人企业所有制情况申报表

附表 7

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市启新辉实业有限公司

我方参加 深圳市启新辉实业有限公司一至八厂建筑外立面翻新维修工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	天佳建设集团有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	神州幸福有限公司 天佳投资控股有限公司	出资比（ 68.06 ）% 出资比（ 31.94 ）%
非控股股东/投资人	／	／
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：天佳建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 10 月 19 日

天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co.,Ltd

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

天佳建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300075804003N
注册号:	440301107742288
商事主体名称:	天佳建设集团有限公司
住所:	深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层
法定代表人:	郑楚川
认缴注册资本（万元）:	7000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-08-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-03-24
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态:	存续（在营、开业、在册）
分支机构:	天佳建设集团有限公司惠东县分公司(注销),天佳建设集团有限公司中山市分公司(注销)
备注:	

打印时间： 2026年10月16日16:17:44

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

天佳建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程；市政工程；公路交通设施工程（取得资质证书方可经营）；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；各类地基与基础工程；城市及道路照明工程（取得资质证书方可经营）；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；石油化工、港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理（取得资质证书方可经营）；高速公路、公路、市政道路、公园绿化养护管理（取得资质证书方可经营）；安防工程（取得资质证书方可经营）；建筑构件销售与上门安装；标识工程施工；建设工程设计；汽车机械租赁（不得从事金融租赁业务）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营: 劳务派遣

打印时间： 2026年10月16日16:18:5

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

天佳建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
神州幸福有限公司	4764.2	本地企业	企业法人
天佳投资控股有限公司	2235.8	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年10月16日16:18:19

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦