标段编号： 2607-440310-04-01-514433001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳市启新辉实业有限公司一至八厂建筑外立面翻新维修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳三图建设集团有限公司

日期： 2026年10月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类工程业绩情况	提供投标人近 5 年(2021 年 09 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程是指外立面装饰装修工程或幕墙工程，数量不超过 2 项，提供业绩超过 2 项，统计时只计取证明材料前 2 项业绩)。 注：（1）提供合同关键页原件扫描件（须应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）及竣工验收证明（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。
2	投标人履约评价情况	提供投标人近五年(2021 年 09 月 1 日至截标之日，以履约评价载明的时间为准）已完成同类工程项目的履约评价（同类工程是指外立面装饰装修工程或幕墙工程，数量不超过 2 项，若提供超过 2 项，统计时只计取前 2 项)。 注：（1）提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级)。
3	投标人拟派项目经理情况	提供项目经理近五年（2021 年 09 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准)完成的同类工程业绩（同类工程是指外立面装饰装修工程或幕墙工程，数量不超过 2 项，提供业绩超过 2 项，统计时只计取证明材料前 2 项业绩)。 注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等)、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页

		等）等； （2）项目经理业绩需以同等职位（如项目负责人、项目经理等）完成，若施工合同中无法体现项目经理姓名，可提供其他证明材料，如竣工验收证明、建设单位出具的证明、开工许可证等。
4	投标人拟派项目技术负责人情况	提供项目技术负责人近五年（2021 年 09 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）完成的同类工程业绩（同类工程是指外立面装饰装修工程或幕墙工程，数量不超过 2 项，提供业绩超过 2 项，统计时只计取证明材料前 2 项业绩）。 注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等； （2）项目技术负责人业绩需以同等职位（如项目负责人、项目经理、项目技术负责人等）完成，若施工合同中无法体现项目经理姓名，可提供其他证明材料，如竣工验收证明、建设单位出具的证明、开工许可证等。
5	企业获奖情况	提供投标人近五年（2021 年 09 月 1 日至截标之日，以获奖证书颁发时间为准）最具代表性的获奖（国家级、省级、市级、区（县）级奖）情况。（不超过 2 项，如超 2 项则按提供资料前 2 项统计）。 注：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料等，获奖时间以获奖证书颁发时间为准。获奖证书上必须清晰反映以下内容：获奖单位名称、获奖名称、获奖时间、颁奖机构单位名称。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

目录

1、企业资信情况一览表 4
2、投标人同类工程业绩情况 7
2.1、聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工 8
2.2、天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程 16
3、投标人履约评价情况 29
3.1、聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工 30
3.2、天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程 31
4、投标人拟派项目经理情况 32
4.1、项目经理-凌小丽-相关证书 33
4.2、项目经理-凌小丽-相关业绩 40
4.2.1、高科 B09-7 地块厂房新建项目外墙装饰工程 40
4.2.2、天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程 54
5、投标人拟派项目技术负责人情况 67
5.1、技术负责人-陈华-相关证书 68
5.2、技术负责人-陈华-相关业绩 75
5.2.1、双流西站综合开发项目 6#、7#地块施工 7#地块幕墙工程标段 75
5.2.2、聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工 92
6、企业获奖情况 100
6.1、滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段 101
6.2、东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目(含设计、施工、采购）102
7、投标人企业所有制情况申报表 103
7.1、投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图 103
7.1.1、国家企业信用信息公示系统持股情况截图 104
7.1.2、各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图 107

1、企业资信情况一览表

附表 1

企业资信情况一览表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td>深圳三图建设集团有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>深圳三图建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td>914403007152313558</td><td>企业类型</td><td>有限责任公司</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="3">11000</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>彭传良</td><td rowspan="2">企业股东信息
（主要）</td><td rowspan="2">股东 1：
姓名：杨雪兵
身份证号:
362203198406206114
出资比例：90.24%
股东 2：
姓名：黄静
身份证号:
410204197705313029
出资比例：5.76%
股东 3：
姓名：张杰
身份证号:
42100319810105007X
出资比例：4%</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td>建筑装修装饰工程专业承包一级</td></tr>
<tr><td>专业技术人员规模</td><td colspan="3">共 93 人，涉及专业包括：1、建筑工程专业 55 人；2、市政公用工程专业 16 人；3、机电工程专业 15 人；4、通信与广电工程专业 1 人；5、土建专业 3 人；6、安装专业 1 人；7、其他专业 2 人；（按全国建筑市场监管公共平台填写）</td></tr>
</table>

投标人同类项目施工业绩情况	1	项目名称：聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工 合同金额：4909.26 万元 竣工验收时间：2022 年 9 月 28 日
	2	项目名称：天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程 合同金额：17286.49 万元 竣工验收时间：2023 年 12 月 29 日
投标人履约评价情况	1	项目名称：聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工 评价等级：优 评价时间：2023 年 4 月 13 日
	2	项目名称：天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程 评价等级：优 评价时间：2024 年 6 月 26 日
投标人近五年获奖情况	1	获奖名称：中国建筑工程装饰奖 项目名称：滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段 获奖时间： 2024 年 12 月 / 日 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖等级：国家级
	2	获奖名称：中国建筑工程装饰奖 项目名称：东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目(含设计、施工、采购） 获奖时间：2022 年 12 月 31 日 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖等级：国家级
投标人拟派项目经理情况	资历	姓名：凌小丽 年龄：45 岁 工作年限：23 年 学历：本科 注册专业：建筑工程

		职称：高级工程师
	业绩 1	项目名称：高科 B09-7 地块厂房新建项目外墙装饰工程 合同金额： 2073.03 万元 竣工验收时间： 2022 年 2 月 23 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 2	项目名称：天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程 合同金额： 17286.49 万元 竣工验收时间： 2023 年 12 月 29 日 在该业绩担任岗位：项目经理
投标人拟派项目技术负责人情况	业绩 1	项目名称：双流西站综合开发项目 6#、7#地块施工 7#地块幕墙工程标段 合同金额：3352.83 万元 竣工验收时间：2025 年 5 月 24 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 2	项目名称：聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工 合同金额：4909.26 万元 竣工验收时间：2022 年 9 月 28 日 在该业绩担任岗位：项目经理

2、投标人同类工程业绩情况

附表 2

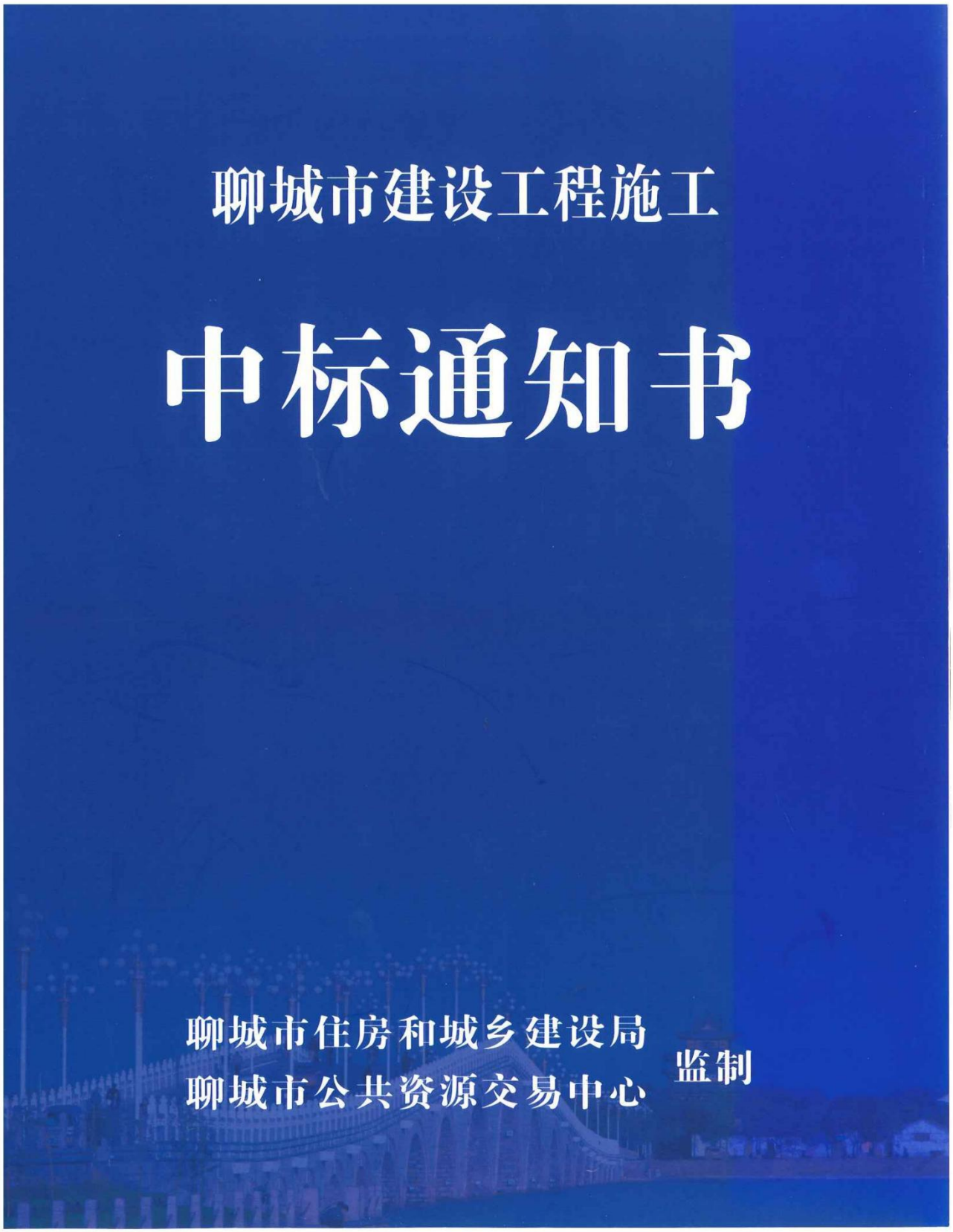
投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工	64000 ㎡	4909.26	2022 年 9 月 28 日
2	天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程	582510.04 ㎡	17286.49	2023 年 12 月 29 日

提供投标人近 5 年（(2021 年 09 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程是指外立面装饰装修工程或幕墙工程，数量不超过 2 项，提供业绩超过 2 项，统计时只计取证明材料前 2 项业绩)。

注：合同关键页原件扫描件（须应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。

2.1、聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工



建设工程施工中标通知书

编号：LCJSGC-2021-023

深圳三图建设工程有限公司：

我单位聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工项目，在招标管理等部门的监督下，于2021年2月19日在聊城市公共资源交易中心进行了公开交易。根据评标委员会的评审意见，经公示后确定你单位为中标人。请于2021年3月27日前完成施工合同的签订，因中标人原因在法定期限内不进行合同签订的，按放弃中标处理。

招标人：（公章）　　公共资源交易中心：（业务专章）

2021年2月25日

监督单位：（备案专章）　　2021年2月25日

档案号：　　市一体化编号：

招标人	聊城财瑞建设发展有限公司
中标工程项目	聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工
建设地点	位于聊城江北水城旅游度假区内，松桂大街以北，水城大道以西，徒骇河西岸，郭屯路以南
中标工程内容	聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工
中标条件	1、中标价：49092681.35元
	2、建筑面积：/
	3、招标计划工期：150日历天
	4、质量标准：合格
	5、项目经理：陈华
	6、其他：/
备注：	

说明：1、本通知书一式五份，招标人、中标人、招标代理单位、监督单位、公共资源交易中心各执一份；

2、本通知书经招标人盖章后，中标人和招标人即可按中标通知书要求签订施工合同，未经招标监督部门和公共资源交易中心盖章，不能作为办理其他建设手续的依据；

3、如有档案号、一体化平台项目编号，则需填写。

建设工程施工专业承包合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制

第一部分 协议书

发包人（全称）：聊城财瑞建设发展有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，发包人和承包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工

工程地点：位于聊城江北水城旅游度假区内，松桂大街以北，水城大道以西，徒骇河西岸 。

工程规模：主要分为六个子项：①综合科研楼：建筑总高度 32.7m，框剪结构；②教学楼：框剪结构，建筑总高度 19.2m；③学术报告厅：建筑总高度 22.7m，框剪结构，④餐厅及学员公寓：建筑总高度 24m，框剪结构；⑤学生公寓：建筑总高度 59.4m，框剪结构；⑥文体中心：建筑总高度 19.1m，框剪结构。包括其中玻璃幕墙、石材幕墙、 陶板幕墙、铝板幕墙、采光天棚等。

二、承包范围

承包范围：招标文件、工程量清单及施工图纸范围内的全部内容。

三、签约合同价

人民币（大写）肆仟玖佰零玖万贰仟陆佰捌拾壹元叁角伍分（￥49092681.35元）；

其中：安全文明施工费人民币（大写）壹佰柒拾伍万陆仟柒佰柒拾玖元零贰分（￥1756779.02元）。

四、工期

计划开工日期：2021 年 4 月 1 日；

计划竣工日期：2021 年 8 月 28 日；

工期：150 日历 天。

（各单体的实际开工时间以监理单位下发书面的开工通知为准。）

五、质量标准

工程质量标准：达到国家验收合格标准。

六、合同文件的组成

1.本协议书；

2.专用合同条款；

3.通用合同条款；

4.工程预算书或已标价的工程量清单；

5.技术标准和要求；

6.合同图纸；

7.其他合同文件。

七、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

八、承包人承诺按合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

九、发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十、本合同书共 拾 份；正本一式 贰 份，具有同等法律效力，由双方各执 壹 份；副本 捌 份，发包人执 贰 份，监理人执 叁 份，监督 壹 份，代理 壹 份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本合同自 甲乙双方签字盖章之日起 生效。

发包人：（盖单位章）

住所：

法定代表人或其委托代理人：（签字）

签约地点：

承包人：（盖单位章）

住所：

法定代表人或其委托代理人：（签字）

签约地点：

工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

2021 年 3 月 25 日

9. 承包人

逾期竣工违约金最高限额：执行国家标准。

9.1 承包人应按合同约定全面履行合同义务，并承担相应的责任。其义务包括：

9.1.7 承包人负责的现场内的管理、协调、配合、服务工作内容：执行合同、相关法律法规及相关规范的约定。

9.1.10 承包人应履行其他义务：双方另行确定

9.2 项目经理姓名：陈华

身份证号：430103197004202512；

联系电话：0755-29555557；

电子信箱：272911048@qq.com；

通信地址：深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A；

授权范围：项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同，但下列事项必须经发包人同意，并加盖承包人单位公章有效：

1、与本工程相关的任何补充协议的签订；

2、与本工程相关的任何分包合同、采购合同的签订；

3、同意涉及合同价款变化超过 1 万元或合同工期变化超过 3 天的变更指示。

工程竣工验收证明书

工程名称：聊城市"一校三馆"项目党校部分幕墙施工　　验收日期：　年　月　日

建设单位	聊城财瑞建设发展有限公司				监理单位	山东省建设监理咨询有限公司			
施工单位	深圳三图建设集团有限公司								
面积	约 64000 ㎡	工程造价	49092681.35 元	结构层次	框架剪力墙	开工日期	2021 年 4 月 8 日	竣工日期	2022 年 9 月 28 日
验收意见	经现场验收，该项目符合国家规范及合同要求，验收合格。								

施工单位	监理单位	建设单位
技术负责人： 项目负责人： （签字） （公章）	监理工程师： 项目负责人： （签字） （公章）	技术负责人： 项目负责人： （签字） （公章）

2.2、天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程

TIAN AN CYBER PARK 天安数码城|凤岗

东莞市凤岗天安数码城有限公司
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co.,Ltd

中标通知书

深圳三图建设集团有限公司：

天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程的评标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为¥162,864,986.62元(大写：人民币壹亿陆仟贰佰捌拾陆万肆仟玖佰捌拾陆元陆角贰分)；合同价为¥172,864,986.62元(大写：人民币壹亿柒仟贰佰捌拾陆万肆仟玖佰捌拾陆元陆角贰分)，其中备用金1000万元。工程质量达到招标文件规定的标准。

工程开工日期以招标人书面下达的指令时间为准。

请贵公司收到本《中标通知书》后，尽快按照招标文件的约定，与我方签订门窗幕墙施工合同。

招标人：东莞市凤岗天安数码城有限公司

日期：2022年6月1日

合同编号：凤（Ⅳ）合同118号

建设工程施工合同

项目名称：天安深创谷产业中心1号科研楼，2-4号厂房，5、6号科研楼，7-10号宿舍，11、12号职业培训中心，13号宿舍，14-19号科研楼，20-23号宿舍，地下室1

工程名称：天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程

工程地点：东莞市凤岗镇雁田村国道220与龙凤大道交汇处

发 包 人：东莞市凤岗天安数码城有限公司

承 包 人：深圳三图建设集团有限公司

2022 年 7 月 2 日

幕墙及门窗工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳三图建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

1、 工程概况

1.1 工程名称：天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程

1.2 工程地点：东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处

1.3 工程规模及特征：

本工程总建筑面积 582510.04 ㎡。

单位工程	层数	建筑面积(㎡)	门窗幕墙面积(㎡)
1 号厂房	34	76539.68	35300
2 号厂房	21	57118.75	15947
3 号厂房	18	48811.03	13401
4 号厂房	18	44074.77	13090
5、6 号科研楼	3	6211.36	6106
7 号宿舍	30	20056.49	7972
8-10、20-22 号宿舍	32	124151.72	37917
11 号职业培训中心	3	3218.06	4210
12 号职业培训中心	6	14386.15	5110
13 号宿舍	6	10233.01	923
14-19 号科研楼	3	22527	26382
23 号宿舍	32	24267.38	5333

2、 工程范围及内容

由深圳市中筑科技幕墙设计咨询有限公司、深圳市光华中空玻璃工程有限公司设计

的《天安深创谷产业中心1号科研楼，2-4号厂房，5、6号科研楼，7-10号宿舍，11、12号职业培训中心，13号宿舍，14-19号科研楼，20-23号宿舍，地下室1幕墙及门窗施工图》中的所示除甲方指定分包及甲方独立发包工程以外的所有工程。工程范围主要包含且不限于：预埋件、幕墙系统、雨棚、采光天窗、遮阳百叶、铝合金格栅、门窗、玻璃栏板、护栏、幕墙与主体结构交界处的收口、门窗周边防水塞缝等（具体内容及要求参见施工技术要求）；幕墙加工图设计；成品半成品保护、技术措施、施工措施以及幕墙构件安装、保修；幕墙及幕墙窗与分户隔断间的封堵，幕墙完工后的清洗等清单描述未列但属于清单项目涉及工作内容或幕墙工程相关的工作均包含在计价内容内。幕墙施工用的脚手架需二次搭设的，由幕墙施工单位自行搭设，相关费用包含在合同报价内。

幕墙及门窗材料检测、门窗三性及幕墙四性检测均由发包人另行委托。

甲方根据工程需要，有权增加或减少施工范围，乙方不得有异议。

3、 合同工期

3.1 开工日期：2022 年 6 月 2 日（实际开工日期以招标人工程部发出的开工令为准）

3.2 完工日期

单位工程	完工日期
1号科研楼	2023 年 9 月 30 日
2-4号厂房	2023 年 3 月 30 日
5、6号科研楼	2022 年 10 月 20 日
7-10号宿舍	2023 年 3 月 30 日
11、12号职业培训中心，13号宿舍	2022 年 9 月 30 日
14-19号科研楼	2022 年 10 月 30 日
20-23号宿舍	2023 年 2 月 28 日

3.3 工期含所有法定节假日、停水、停电日等。

除了不可抗力的约定外，一切其它可能令乙方在时间上受损失之成因如双休日、公众假日、雨水、停水、停电、材料定货、进场时间、与指定分包单位及独立发包单位之

五金件为“坚朗”、“杨氏立兴”、“合和”；

玻璃胶（含密封胶、耐候密封胶、结构胶等）为广州“白云”、中原、杭州“之江”；

铝单板为“佛山昕泰”、“佛山建汉”、“佛山环虹”。

4.2 工程中所使用的所有材料，必须经政府认定的质量检验部门认可，并有明确的标志、说明书、合格证，并经监理工程师认可后才能进场。

4.3 乙方在材料进场前，必须通知甲方现场工程师检验，如不经甲方现场工程师同意，擅自使用未经检验的材料，甲方对该部分工程量将不予确认，并罚款 5000 元/次。

4.4 乙方必须按照国家及省市相关规范要求，对材料进行送检，送检材料必须由甲方现场工程师取样。如发现乙方未经取样送检就使用材料，甲方不予确认和验收，并罚款 5000 元/次。

5、 合同价款及结算方式

5.1 合同价款：

本合同暂定含税总价款为：¥172,864,986.62 元（大写壹亿柒仟贰佰捌拾陆万肆仟玖佰捌拾陆元陆角贰分），其中不含税合同价¥158,591,730.84 元，增值税税率 9 %，增值税税额¥14273255.78 元，不含税暂列金额¥4,500,000.00 元，含税备用金 10,000,000.00 元（详见附件：已标价工程量清单）。合同价款中包含分部分项工程费、安全文明施工措施费、施工措施费、其他项目费（暂列金额、材料暂估价等）、税金等全部费用。

税金费率按国家相关政策执行，若因政策原因税率调整，结算时应做相应调整。每次付款前，乙方必须提供与合同内容相符的足额的增值税专用发票，经甲方财务部门确认后方可付款，乙方承担因开具虚假发票或延迟开票造成的一切损失（包括但不限于税金、附加、罚金、滞纳金和法律费用等）。

5.2 结算方式：

乙方申报的结算计算书需提供过程计算式电子文件，结算资料要求详附件。

本合同为实体项目固定单价合同，措施项目包干，结算时除下述因素外，合同价一律不作调整：

（1）因非乙方原因，经甲方批准的工程变更和现场签证（经盖专用章，方可生效）；

（2）结算可调差主材仅限铝型材、玻璃，调差办法：

1）铝型材按“南海灵通（https://market.cnal.com/nanhai/）”价格行情中

（签署页）

发包人名称：

东莞市凤岗天安数码城有限公司

（盖章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

地址：东莞市凤岗镇雁田村东深二路雁田段 66 号凤岗天安数码城 T5 国际会议中心三楼

邮政编码：523690

电话：0769-81009999

传真： 0769-82163999

开户银行：招商银行东莞凤岗支行

银行帐号：7699 0493 4010 888

纳税人识别号：91441900MA4ULLUD0D

签字时间：2022 年 7 月 2 日

承包人名称：

深圳三图建设集团有限公司

（盖章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码：

电话：0755-29555557

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行帐号：4425 0100 0086 0000 1262

纳税人识别号：914403007152313558

签字时间：2022 年 7 月 2 日

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

工程验收证明书

验收工程名称	天安深创谷产业中心（西地块）	施工单位	深圳三图建设集团有限公司
合同编号	凤(IV)合同 118 号	合同造价	172,864,986.62 元
开工日期	2022 年 7 月 2 日	竣工日期	2023 年 12 月 29 日
工程内容	天安深创谷产业中心（西地块），1 号科研楼预埋件、幕墙系统、雨棚、采光天窗、遮阳百叶、铝合金格栅、门窗、玻璃栏板、护栏、幕墙与主体结构交界处的收口、门窗周边防水塞缝等幕墙及门窗工程。		
验收意见	同意验收		
质量评定	合格		
验收代表签字	工程部	成本部	监理单位	施工单位

工程验收证明书

验收工程名称	天安深创谷产业中心(西地块)	施工单位	深圳三图建设集团有限公司
合同编号	凤(JY)合同118号	合同造价	17864986.62元
开工日期	2022年7月2日	竣工日期	2023年6月27日
工程内容	天安深创谷产业中心（西地块），5、6 号科研楼、2-4 号厂房（预埋件、幕墙系统、雨棚、铝合金格栅、门窗、 玻璃栏板、护栏、幕墙与主体结构交界处的收口、门窗周边防水塞缝等幕墙工程)已按施工合同要求完成施工，并经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位验收合格，即日起该工程所有幕墙工程移交建设单位物业部门进行管理。		
验收意见	同意验收		
质量评定	合格		

验收代表签字	工程部	成本部	监理单位	施工单位
		黄明君		

工程验收证明书

验收工程名称	天安深创谷产业中心（西地块）	施工单位	深圳三图建设集团有限公司
合同编号	凤(IV)合同 118 号	合同造价	172,864,986.62 元
开工日期	2022 年 7 月 2 日	竣工日期	2023 年 09 月 8 日
工程内容	天安深创谷产业中心（西地块），7-10、13、20-22 号宿舍预埋件、幕墙系统、雨棚、采光天窗、遮阳百叶、铝合金格栅、门窗、玻璃栏板、护栏、幕墙与主体结构交界处的收口、门窗周边防水塞缝等幕墙及门窗工程。		
验收意见	同意验收		
质量评定	合格		

验收代表签字	工程部	成本部	监理单位	施工单位

工程验收证明书

验收工程名称	天安深创谷产业中心（西地块）	施工单位	深圳三图建设集团有限公司
合同编号	凤(IV)合同118号	合同造价	172,864,986.62元
开工日期	2022年7月2日	竣工日期	2023年07月14日
工程内容	天安深创谷产业中心（西地块），11、12号职业培训中心预埋件、幕墙系统、雨棚、采光天窗、遮阳百叶、铝合金格栅、门窗、玻璃栏板、护栏、幕墙与主体结构交界处的收口、门窗周边防水塞缝等幕墙及门窗工程。		
验收意见	同意验收		
质量评定	合格		
验收代表签字	工程部	成本部	监理单位	施工单位

工程验收证明书

验收工程名称	天安深创谷产业中心（西地块）	施工单位	深圳三图建设集团有限公司
合同编号	凤(IV)合同 118 号	合同造价	172,864,986.62 元
开工日期	2022 年 7 月 2 日	竣工日期	2023 年 10 月 31 日
工程内容	天安深创谷产业中心（ 西地块），14-19 号科研楼预埋件、幕墙系统、雨棚、采光天窗、遮阳百叶、铝合金格栅、门窗、玻璃栏板、护栏、幕墙与主体结构交界处的收口、门窗周边防水塞缝等幕墙及门窗工程。		
验收意见	同意验收		
质量评定	合格		
验收代表签字	工程部	成本部	监理单位	施工单位

工程验收证明书

验收工程名称	天安深创谷产业中心（西地块）	施工单位	深圳三图建设集团有限公司
合同编号	凤(IV)合同 118 号	合同造价	172,864,986.62 元
开工日期	2022 年 7 月 2 日	竣工日期	2023 年 08 月 17 日
工程内容	天安深创谷产业中心（西地块），23 号宿舍预埋件、幕墙系统、雨棚、采光天窗、遮阳百叶、铝合金格栅、门窗、玻璃栏板、护栏、幕墙与主体结构交界处的收口、门窗周边防水塞缝等幕墙及门窗工程。		
验收意见	同意验收		
质量评定	合格		
验收代表签字	工程部	成本部	监理单位	施工单位


2022年度深圳市建筑装饰工程
安全生产与文明施工优良工地
（副 本）
工程名称：天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程
承建单位：深圳三图建设集团有限公司
深圳市装饰行业协会
二〇二二年十二月

3、投标人履约评价情况

附表 3

投标人履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位	其他
1	聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工	优	2023 年 4 月 13 日	聊城财瑞建设发展有限公司	
2	天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程	优	2024 年 6 月 26 日	东莞市凤岗天安数码城有限公司	

提供投标人近五年（2021 年 09 月 1 日至截标之日，以履约评价载明的时间为准）已完成同类工程项目的履约评价（同类工程是指外立面装饰装修工程或幕墙工程，数量不超过 2 项，若提供超过 2 项，统计时只计取前 2 项）。

证明材料：（1）提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。

3.1、聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工

履约情况反馈表

建设单位：聊城财瑞建设发展有限公司　　日期：2023-04-13

<table>
<tr><td colspan="3">项目名称</td><td>聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工</td><td>项目编号</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="3">供应商名称</td><td>深圳三图建设集团有限公司</td><td>供应商联系人及电话</td><td>叶思燕
0755-29555557</td></tr>
<tr><td colspan="3">合同金额</td><td>4909.268135万元</td><td>合同履约时间</td><td>2021.4.8-2022.9.28</td></tr>
<tr><td colspan="3">企业地址</td><td colspan="3">聊城江北水城旅游度假区内，松桂大街以北，水城大道以西，徒骇河西岸</td></tr>
<tr><td rowspan="8">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="3">优秀</td></tr>
<tr><td rowspan="7">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="3">☑优秀　☐良好　☐一般　☐差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="3">☑优秀　☐良好　☐一般　☐差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="3">☑优秀　☐良好　☐一般　☐差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="3">☑优秀　☐良好　☐一般　☐差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="3">☑优秀　☐良好　☐一般　☐差</td></tr>
<tr><td>对委派到本项目任职的项目负责人的评价：</td><td colspan="3">评价内容为：
项目经理：陈华　☑优秀　☐良好　☐一般　☐差
技术负责人：刘萃　☑优秀　☑良好　☐一般　☐差</td></tr>
<tr><td colspan="3">具体情况说明</td><td colspan="3">无</td></tr>
<tr><td colspan="3">建设单位意见（公章）</td><td colspan="3">日期：2023年4月13日</td></tr>
</table>

说明:1、本表为建设单位反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。

3.2、天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程

履约情况评价表

项目业主名称：东莞市凤岗天安数码城有限公司	
项目名称：天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程	
施工单位名称：深圳三图建设集团有限公司	
对施工单位工作的总体评价：	满意■ 一般□ 不满意□
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	满意■ 一般□ 不满意□
质量保证体系建立情况：	■有 □无
安全管理体系建立情况：	■有 □无
工程质量效果：	■优良 □合格 □不合格
工程施工安全：	■优秀 □良好 □一般 □差
文明施工情况：	■优秀 □良好 □一般 □差
服从协调、配合情况：	■优秀 □良好 □一般 □差
施工过程资料整理情况：	■优秀 □良好 □一般 □差
主要施工、管理人员能力：	■优秀 □良好 □一般 □差
机械装备能力：	■优秀 □良好 □一般 □差
需要说明的事项：	

业主单位：东莞市凤岗天安数码城有限公司

（盖单位公章）

日期：2024 年 6 月 26 日

4、投标人拟派项目经理情况

附表 5

投标人拟派项目经理情况

姓名	凌小丽	性　别	女	年　龄	45 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452731198111080045	手机号码	15813832950
参加工作时间	2003 年		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442015201633099				

项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
重庆高科集团有限公司	高科 B09-7 地块厂房新建项目外墙装饰工程	幕墙工程	2073.03	2022 年 2 月 23 日	合格、荣获 2023 年度重庆市优质建筑装饰工程奖
东莞市凤岗天安数码城有限公司	天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程	幕墙工程	17286.49	2023 年 12 月 29 日	合格，荣获 2022 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地

提供项目经理近五年（2021 年 09 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）完成的同类工程业绩（同类工程是指外立面装饰装修工程或幕墙工程，数量不超过 2 项，提供业绩超过 2 项，统计时只计取证明材料前 2 项业绩）。

注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；（2）项目经理业绩需以同等职位（如项目负责人、项目经理等）完成，若施工合同中无法体现项目经理姓名，可提供其他证明材料，如竣工验收证明、建设单位出具的证明、开工许可证等。

4.1、项目经理-凌小丽-相关证书



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：JZ 00456922

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：20140344034000003 4104415428

File No.

姓名：凌小丽

Full Name

性别：女

Sex

出生年月：1981年11月

Date of Birth

专业类别：建筑工程

Professional Type

批准日期：2014年09月21日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：2015年05月19日

Issued on

使用有效期：2026年06月25日
-2026年12月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：凌小丽

性　　别：女

出生日期：1981年11月08日

注册编号：粤1442015201633099

聘用企业：深圳三图建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-02至2027-08-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：凌小丽

签名日期：2026年6月25日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2016年03月24日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0008120



姓　　名：凌小丽

性　　别：女

出 生 年 月：1981年11月08日

企 业 名 称：深圳三图建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年08月15日

有 效 期：2025年07月08日　　至 2028年08月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 07 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 1258[illegible] 号

公民身份号码：452731198111080045

1 2 0 0 2 1 6 5 2 1 2 8 5 2 7

凌小丽 于二零一二年

八月，经 广东省

工程系列高级职务

评审委员会评审通过，

具备 工民建 高级工程师

资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：

二零一二年 九月 十二 日


姓名 凌小丽
性别 女 民族 汉
出生 1981 年 11 月 8 日
住址 广东省深圳市龙岗区吉华路266号海心汇福园A座2301
公民身份号码 452731198111080045


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.03.03-2041.03.03

普通高等学校



毕业证书

学生　凌小丽　性别　女，一九八一年 十一月　八　日生，于 二〇一一 年 三　月至二〇一三年　六　月在本校网络教育学院 专科起点 工程管理（工程造价管理方向） 专业　三　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　　校（院）长：

证书编号：106117201305300372

二〇一三 年　六　月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌小丽　　社保电脑号：614789681　　身份证号码：452731198111080045　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	01	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	02	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	03	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	04	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	05	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	06	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	07	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	08	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	09	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计				42840.0	20160.0			13680.0	5040.0			1260.0		1008.0		2016.0	504.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281310bf76209 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月18日

4.2、项目经理-凌小丽-相关业绩

4.2.1、高科 B09-7 地块厂房新建项目外墙装饰工程

重庆市建设工程中标通知书

中标人：深圳三图建设工程有限公司

我单位拟建的高科 B09-7 地块厂房新建项目外墙装饰工程（第二次）于 2020 年 8 月 11 日开标，经评标委员会评定并报建设工程招标监督管理机构备案，确定你单位为中标人，中标额为：20730396.36 元（其中含安全文明施工费为 617292.46 元）。中标工程范围：包含高科 B09-7 地块厂房新建项目 1#、2#、3#厂房及负一层裙房玻璃幕墙、铝单板幕墙、玻璃雨篷、铝合金格栅、铝合金百叶窗、消防救援窗、感应门、玻璃地弹门、铝板饰面、玻璃幕墙可见混凝土柱面及墙面处理，以及与幕墙相关的型材、埋件、螺栓、消防、防雷和收边收口等附属工程，具体以“投标报价包括的工程内容说明”、“施工图说”、及“工程量清单”为准。中标工期 180 日历天，工程质量达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。项目经理由凌小丽担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我公司签订承发包合同。

特此通知。

招 标 人：重庆高科集团有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联 系 人：张老师

联系电话：023-63021266

签发日期：2020年 8 月 21 日

重庆市建设工程招标投标办公室 监制

ST2020-9-549

正本

工程名称：高科 B09-7 地块厂房新建项目外墙装饰工程

合同编号：

建设工程施工合同



住 房 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆高科集团有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 高科 B09-7 地块厂房新建项目外墙装饰工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：高科 B09-7 地块厂房新建项目外墙装饰工程。

2. 工程地点：重庆市渝北区-两江新区北部新区黄茅坪组团 B 标准分区 B09-7 地块。

3. 工程立项批准文号：重庆市企业投资项目备案证（备案项目编码：2019-500112-70-03-062572）。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程范围及内容：包含高科 B09-7 地块厂房新建项目 1#、2#、3#厂房及负一层裙房玻璃幕墙、铝单板幕墙、玻璃雨篷、铝合金格栅、铝合金百叶窗、消防救援窗、感应门、玻璃地弹门、铝板饰面、玻璃幕墙可见混凝土柱面及墙面处理，以及与幕墙相关的型材、埋件、螺栓、消防、防雷和收边收口等附属工程，具体以“投标报价包括的工程内容说明”、“施工图说”、及“工程量清单”为准。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：180 日历天。

计划开工日期：__/__年__/__月__/__日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：__/__年__/__月__/__日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）贰仟零柒拾叁万零叁佰玖拾陆元叁角陆分（¥20730396.36 元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟零柒拾叁万零叁佰玖拾陆元叁角陆分（¥20730396.36元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾壹万柒仟贰佰玖拾贰元肆角陆分（¥617292.46元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的25%，农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：凌小丽，

身份证号码：452731198111080045，

建造师注册证书号：粤144151633099。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：兰先辉，

身份证号码：362430198006093210。

证书名称及号码：高级工程师,07263405。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）投标文件（投标函及投标函附录除外）；

（7）招标文件及补遗文件；

（8）技术标准和要求；

（9）图纸；

（10）其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于2020年9月18日签订

十、签订地点

合同在重庆高科集团有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1.合同经双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章，并加盖公章或合同专用章；

2.__/__。

十三、合同份数

合同一式拾份，其中正本贰份，双方各持壹份；副本捌份，发包人执陆份、承包人执贰份。副本与正本不一致时，以正本为准。

（以下为签字盖章页）

发包人：重庆高科集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

经办人：_____（签字）

统一社会信用代码：915000002028124538

纳税人识别号：915000002028124538

地　　址：重庆市两江新区财富大道 19 号 2 幢

电　　话：023-63021667

开户银行：工商银行重庆西湖路支行

账　　号：3100020409024911752

承包人：深圳三图建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

经办人：_____（签字）

统一社会信用代码：91440300715231355S

纳税人识别号：91440300715231355S

地　　址：深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

电　　话：0755-29555557

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账　　号：44250100008600001262

工程款必须汇入合同指定账户，否则本公司不负任何责任。

深圳三图建设工程有限公司

签约时间：2020 年 9 月 8 日

50003920210406001000
验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：高科B09-7地块厂房新建项目外墙装饰工程

单位（子单位）工程名称：高科B09-7地块厂房新建项目外墙装饰工程

施工许可证编号：50012320103310220

工程地址：两江新区礼嘉组团黄茅坪

建设单位：重庆高科集团有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2022 年 2 月 23 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		高科B09-7地块厂房新建项目外墙装饰工程	工程地址	两江新区礼嘉组团黄茅坪
基本情况	建筑面积（㎡）	0	工程类别	工业建筑
	层数	1#厂房：6F；2#厂房：4/6F；3#厂房：6F	最大跨度	8.4m
	高度（m）	1#厂房：30.0m；2#厂房：30.0m；3#厂房：31.5m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	25年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021年4月2日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、外墙装饰工程为玻璃幕墙、金属幕墙。 2、抗震设防烈度六度。 3、本项目地上建筑为多层建筑，耐火等级为二级。设计使用年限为25年，本次外墙幕墙装饰工程完全维持原建筑节能设计的节能标准和材料要求。 4、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	/					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆高科集团有限公司	二级	/	唐峻	柏勇
		/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	李儒冠	潘文
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆市建筑科学研究院有限公司	甲级	E150005254-4/4	冉龙彬	刘超
	施工单位	深圳三图建设工程有限公司	一级	D244118703	彭传良	凌小丽
		/	/	/	/	/
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆汇中建筑施工图设计审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆国信检测技术有限公司				
		/				
	监控量测单位	/				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	/

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2022.2.23
验收程序	（1）施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程设计、施工、安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 7. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题	/	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
		中机中联工程有限公司	深圳三图建设工程有限公司	重庆市建筑科学研究院有限公司
	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
		2022年2月23日	2022年2月23日	2022年2月23日
	建设单位	重庆高科集团有限公司		
	项目负责人（签字）：			
	法定代表人（签字）：			
	（建设单位公章）			
	2022年2月23日			

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：潘文 注册号：500011200282 有效期：至2022年6月

中华人民共和国注册监理工程师 刘超 注册号50005284 有效期2025.01.09 重庆市建筑科学研究院有限公司

深圳三图建设集团有限公司

高科B09-7地块厂房新建项目外墙装饰工程

荣获二〇二三年度重庆市

优质建筑装饰工程奖

重庆市建筑装饰协会

二〇二三年十二月

查询电话：023-63672662

4.2.2、天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程

TIAN AN CYBER PARK 天安数码城|凤岗

东莞市凤岗天安数码城有限公司
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co.,Ltd

中标通知书

深圳三图建设集团有限公司：

天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程的评标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为¥162,864,986.62元(大写：人民币壹亿陆仟贰佰捌拾陆万肆仟玖佰捌拾陆元陆角贰分)；合同价为¥172,864,986.62元(大写：人民币壹亿柒仟贰佰捌拾陆万肆仟玖佰捌拾陆元陆角贰分)，其中备用金1000万元。工程质量达到招标文件规定的标准。

工程开工日期以招标人书面下达的指令时间为准。

请贵公司收到本《中标通知书》后，尽快按照招标文件的约定，与我方签订门窗幕墙施工合同。

招标人：东莞市凤岗天安数码城有限公司

日期：2022年6月1日

合同编号：凤（Ⅳ）合同118号

建设工程施工合同

项目名称：天安深创谷产业中心1号科研楼，2-4号厂房，5、6号科研楼，7-10号宿舍，11、12号职业培训中心，13号宿舍，14-19号科研楼，20-23号宿舍，地下室1

工程名称：天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程

工程地点：东莞市凤岗镇雁田村国道220与龙凤大道交汇处

发 包 人：东莞市凤岗天安数码城有限公司

承 包 人：深圳三图建设集团有限公司

2022 年 7 月 2 日

幕墙及门窗工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：东莞市凤岗天安数码城有限公司
承包人（以下简称乙方）：深圳三图建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

1、 工程概况

1.1 工程名称：天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程

1.2 工程地点：东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处

1.3 工程规模及特征：

本工程总建筑面积 582510.04 ㎡。

单位工程	层数	建筑面积(㎡)	门窗幕墙面积(㎡)
1 号厂房	34	76539.68	35300
2 号厂房	21	57118.75	15947
3 号厂房	18	48811.03	13401
4 号厂房	18	44074.77	13090
5、6 号科研楼	3	6211.36	6106
7 号宿舍	30	20056.49	7972
8-10、20-22 号宿舍	32	124151.72	37917
11 号职业培训中心	3	3218.06	4210
12 号职业培训中心	6	14386.15	5110
13 号宿舍	6	10233.01	923
14-19 号科研楼	3	22527	26382
23 号宿舍	32	24267.38	5333

2、 工程范围及内容

由深圳市中筑科技幕墙设计咨询有限公司、深圳市光华中空玻璃工程有限公司设计

的《天安深创谷产业中心1号科研楼，2-4号厂房，5、6号科研楼，7-10号宿舍，11、12号职业培训中心，13号宿舍，14-19号科研楼，20-23号宿舍，地下室1幕墙及门窗施工图》中的所示除甲方指定分包及甲方独立发包工程以外的所有工程。工程范围主要包含且不限于：预埋件、幕墙系统、雨棚、采光天窗、遮阳百叶、铝合金格栅、门窗、玻璃栏板、护栏、幕墙与主体结构交界处的收口、门窗周边防水塞缝等（具体内容及要求参见施工技术要求）；幕墙加工图设计；成品半成品保护、技术措施、施工措施以及幕墙构件安装、保修；幕墙及幕墙窗与分户隔断间的封堵，幕墙完工后的清洗等清单描述未列但属于清单项目涉及工作内容或幕墙工程相关的工作均包含在计价内容内。幕墙施工用的脚手架需二次搭设的，由幕墙施工单位自行搭设，相关费用包含在合同报价内。

幕墙及门窗材料检测、门窗三性及幕墙四性检测均由发包人另行委托。

甲方根据工程需要，有权增加或减少施工范围，乙方不得有异议。

3、 合同工期

3.1 开工日期：2022 年 6 月 2 日（实际开工日期以招标人工程部发出的开工令为准）

3.2 完工日期

单位工程	完工日期
1号科研楼	2023 年 9 月 30 日
2-4号厂房	2023 年 3 月 30 日
5、6号科研楼	2022 年 10 月 20 日
7-10号宿舍	2023 年 3 月 30 日
11、12号职业培训中心，13号宿舍	2022 年 9 月 30 日
14-19号科研楼	2022 年 10 月 30 日
20-23号宿舍	2023 年 2 月 28 日

3.3 工期含所有法定节假日、停水、停电日等。

除了不可抗力的约定外，一切其它可能令乙方在时间上受损失之成因如双休日、公众假日、雨水、停水、停电、材料定货、进场时间、与指定分包单位及独立发包单位之

五金件为“坚朗”、“杨氏立兴”、“合和”；

玻璃胶（含密封胶、耐候密封胶、结构胶等）为广州“白云”、中原、杭州“之江”；

铝单板为“佛山昕泰”、“佛山建汉”、“佛山环虹”。

4.2 工程中所使用的所有材料，必须经政府认定的质量检验部门认可，并有明确的标志、说明书、合格证，并经监理工程师认可后才能进场。

4.3 乙方在材料进场前，必须通知甲方现场工程师检验，如不经甲方现场工程师同意，擅自使用未经检验的材料，甲方对该部分工程量将不予确认，并罚款 5000 元/次。

4.4 乙方必须按照国家及省市相关规范要求，对材料进行送检，送检材料必须由甲方现场工程师取样。如发现乙方未经取样送检就使用材料，甲方不予确认和验收，并罚款 5000 元/次。

5、 合同价款及结算方式

5.1 合同价款：

本合同暂定含税总价款为：¥172,864,986.62 元（大写壹亿柒仟贰佰捌拾陆万肆仟玖佰捌拾陆元陆角贰分），其中不含税合同价¥158,591,730.84 元，增值税税率 9 %，增值税税额¥14273255.78 元，不含税暂列金额¥4,500,000.00 元，含税备用金 10,000,000.00 元（详见附件：已标价工程量清单）。合同价款中包含分部分项工程费、安全文明施工措施费、施工措施费、其他项目费（暂列金额、材料暂估价等）、税金等全部费用。

税金费率按国家相关政策执行，若因政策原因税率调整，结算时应做相应调整。每次付款前，乙方必须提供与合同内容相符的足额的增值税专用发票，经甲方财务部门确认后方可付款，乙方承担因开具虚假发票或延迟开票造成的一切损失（包括但不限于税金、附加、罚金、滞纳金和法律费用等）。

5.2 结算方式：

乙方申报的结算计算书需提供过程计算式电子文件，结算资料要求详附件。

本合同为实体项目固定单价合同，措施项目包干，结算时除下述因素外，合同价一律不作调整：

（1）因非乙方原因，经甲方批准的工程变更和现场签证（经盖专用章，方可生效）；

（2）结算可调差主材仅限铝型材、玻璃，调差办法：

1）铝型材按“南海灵通（https://market.cnal.com/nanhai/）”价格行情中

（签署页）

发包人名称：

东莞市凤岗天安数码城有限公司

（盖章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

地址：东莞市凤岗镇雁田村东深二路雁田段 66 号凤岗天安数码城 T5 国际会议中心三楼

邮政编码：523690

电话：0769-81009999

传真： 0769-82163999

开户银行：招商银行东莞凤岗支行

银行帐号：7699 0493 4010 888

纳税人识别号：91441900MA4ULLUD0D

签字时间：2022 年 7 月 2 日

承包人名称：

深圳三图建设集团有限公司

（盖章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码：

电话：0755-29555557

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行帐号：4425 0100 0086 0000 1262

纳税人识别号：914403007152313558

签字时间：2022 年 7 月 2 日

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

TIANAN CYBER PARK 天安数码城|凤岗

东莞市凤岗天安数码城有限公司
DONGGUANG FENGGANG TIANAN CYBER PARK CO., LTD.

工程验收证明书

验收工程名称	天安深创谷产业中心（西地块）	施工单位	深圳三图建设集团有限公司
合同编号	凤(IV)合同 118 号	合同造价	172,864,986.62 元
开工日期	2022 年 7 月 2 日	竣工日期	2023 年 12 月 29 日
工程内容	天安深创谷产业中心（西地块），1 号科研楼预埋件、幕墙系统、雨棚、采光天窗、遮阳百叶、铝合金格栅、门窗、玻璃栏板、护栏、幕墙与主体结构交界处的收口、门窗周边防水塞缝等幕墙及门窗工程。		
验收意见	同意验收		
质量评定	合格		
验收代表签字	工程部	成本部	监理单位	施工单位

工程验收证明书

验收工程名称	天安深创谷产业中心(西地块)	施工单位	深圳三图建设集团有限公司
合同编号	凤(JL)合同118号	合同造价	17864986.62元
开工日期	2022年7月2日	竣工日期	2023年6月27日
工程内容	天安深创谷产业中心（西地块），5、6 号科研楼、2-4 号厂房（预埋件、幕墙系统、雨棚、铝合金格栅、门窗、 玻璃栏板、护栏、幕墙与主体结构交界处的收口、门窗周边防水塞缝等幕墙工程)已按施工合同要求完成施工，并经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位验收合格，即日起该工程所有幕墙工程移交建设单位物业部门进行管理。		
验收意见	同意验收		
质量评定	合格		

验收代表签字	工程部	成本部	监理单位	施工单位
		黄明君		

工程验收证明书

验收工程名称	天安深创谷产业中心（西地块）	施工单位	深圳三图建设集团有限公司
合同编号	凤(IV)合同 118 号	合同造价	172,864,986.62 元
开工日期	2022 年 7 月 2 日	竣工日期	2023 年 09 月 8 日
工程内容	天安深创谷产业中心（西地块），7-10、13、20-22 号宿舍预埋件、幕墙系统、雨棚、采光天窗、遮阳百叶、铝合金格栅、门窗、玻璃栏板、护栏、幕墙与主体结构交界处的收口、门窗周边防水塞缝等幕墙及门窗工程。		
验收意见	同意验收		
质量评定	合格		

验收代表签字	工程部	成本部	监理单位	施工单位

工程验收证明书

验收工程名称	天安深创谷产业中心（西地块）	施工单位	深圳三图建设集团有限公司
合同编号	凤(IV)合同118号	合同造价	172,864,986.62元
开工日期	2022年7月2日	竣工日期	2023年07月14日
工程内容	天安深创谷产业中心（西地块），11、12号职业培训中心预埋件、幕墙系统、雨棚、采光天窗、遮阳百叶、铝合金格栅、门窗、玻璃栏板、护栏、幕墙与主体结构交界处的收口、门窗周边防水塞缝等幕墙及门窗工程。		
验收意见	同意验收		
质量评定	合格		
验收代表签字	工程部	成本部	监理单位	施工单位

工程验收证明书

验收工程名称	天安深创谷产业中心（西地块）	施工单位	深圳三图建设集团有限公司
合同编号	凤(IV)合同 118 号	合同造价	172,864,986.62 元
开工日期	2022 年 7 月 2 日	竣工日期	2023 年 10 月 31 日
工程内容	天安深创谷产业中心（ 西地块），14-19 号科研楼预埋件、幕墙系统、雨棚、采光天窗、遮阳百叶、铝合金格栅、门窗、玻璃栏板、护栏、幕墙与主体结构交界处的收口、门窗周边防水塞缝等幕墙及门窗工程。		
验收意见	同意验收		
质量评定	合格		

验收代表签字	工程部	成本部	监理单位	施工单位

工程验收证明书

验收工程名称	天安深创谷产业中心（西地块）	施工单位	深圳三图建设集团有限公司
合同编号	凤(IV)合同 118 号	合同造价	172,864,986.62 元
开工日期	2022 年 7 月 2 日	竣工日期	2023 年 08 月 17 日
工程内容	天安深创谷产业中心（西地块），23 号宿舍预埋件、幕墙系统、雨棚、采光天窗、遮阳百叶、铝合金格栅、门窗、玻璃栏板、护栏、幕墙与主体结构交界处的收口、门窗周边防水塞缝等幕墙及门窗工程。		
验收意见	同意验收		
质量评定	合格		
验收代表签字	工程部	成本部	监理单位	施工单位


2022年度深圳市建筑装饰工程
安全生产与文明施工优良工地
（副 本）
工程名称：天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程
承建单位：深圳三图建设集团有限公司
深圳市装饰行业协会
二〇二二年十二月

5、投标人拟派项目技术负责人情况

附表 6

投标人拟派项目技术负责人情况

姓名	陈华	性　别	男	年　龄	56 岁
职务	技术负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430103197004202512	手机号码	19879639261
参加工作时间	1992 年	从事年限	12 年		
资格证书编号（如有）	粤高职证字第 1300101085677 号				
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
成都空港轨道城市发展有限公司	双流西站综合开发项目 6#、7#地块施工 7#地块幕墙工程标段	幕墙工程	3352.83	2025 年 5 月 24 日	合格
聊城财瑞建设发展有限公司	聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工	幕墙工程	4909.26	2022 年 9 月 28 日	合格

提供项目技术负责人近五年（2021 年 09 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）完成的同类工程业绩（同类工程是指外立面装饰装修工程或幕墙工程，数量不超过 2 项，提供业绩超过 2 项，统计时只计取证明材料前 2 项业绩）。

注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；（2）项目技术负责人业绩需以同等职位（如项目负责人、项目经理、项目技术负责人等）完成，若施工合同中无法体现项目经理姓名，可提供其他证明材料，如竣工验收证明、建设单位出具的证明、开工许可证等。

5.1、技术负责人-陈华-相关证书



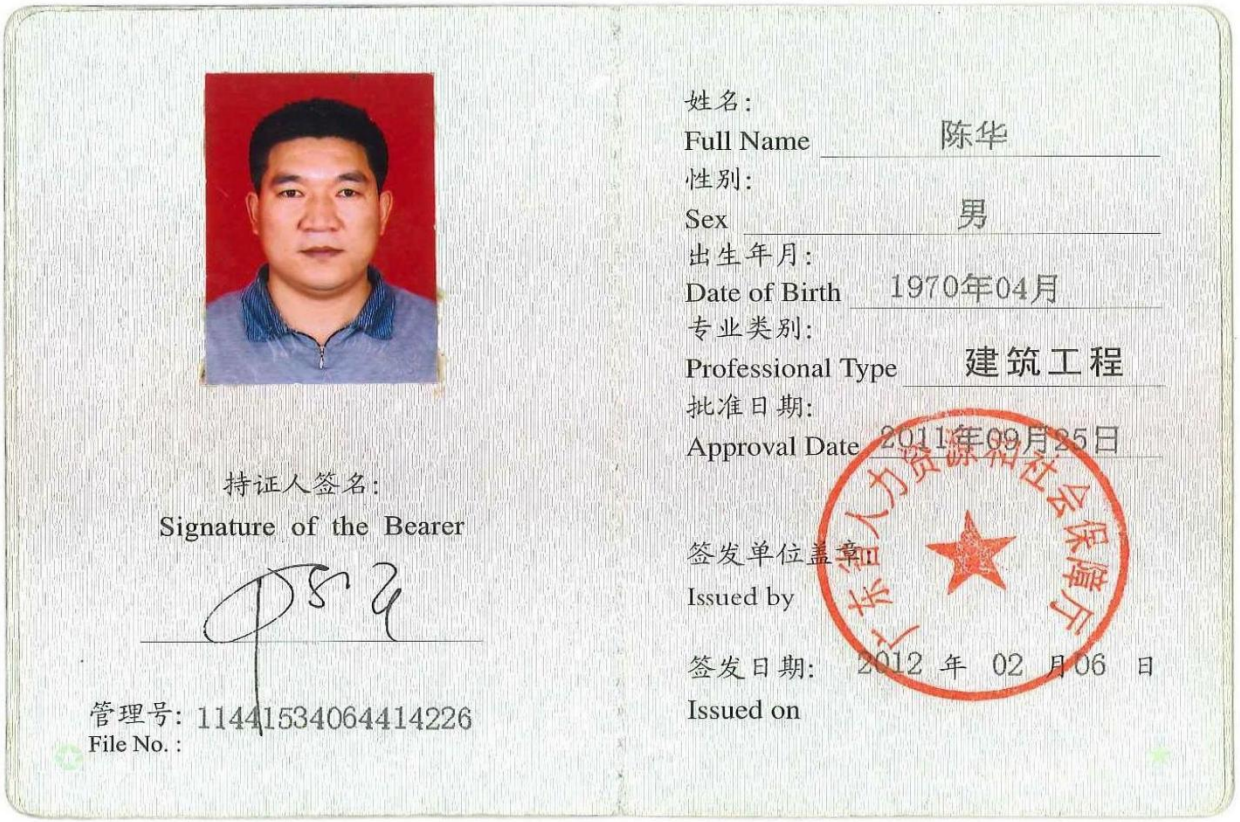
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0326959



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：11441534064414226
File No.：

姓名：
Full Name 陈华

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1970年04月

专业类别：
Professional Type 建筑工程

批准日期：
Approval Date 2011年09月25日

签发单位盖章
Issued by

签发日期：2012 年 02 月 06 日
Issued on

使用有效期：2026年09月21日
-2027年03月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：陈华

性　　别：男

出生日期：1970年04月20日

注册编号：粤1442012201220708

聘用企业：深圳三图建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-08-29至2028-08-28)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.9.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2019年09月25日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2013）0001567



姓　　名：陈华

性　　别：男

出 生 年 月：1970年04月20日

企 业 名 称：深圳三图建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年04月26日

有 效 期：2025年03月20日　　**至** 2028年04月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年03月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 13001010856777 号

陈华 于二〇一三 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑幕墙 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证机关：

二〇一四 年 四 月 十八 日


姓名 陈华
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 4 月 20 日
住址 广东省深圳市南山区科苑南路1093号海阔天空雅居A栋2A房
公民身份号码 430103197004202512


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2024.05.30-长期



毕 业 证 书

学生陈伟 系湖南省茶陵 市
县人，生于一九七〇年五月二十八日，
于一九八八年 九 月入我院建筑工程系
工业与民用建筑专业学习，一九九二年
七 月学完本科四年制教学计划中所规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

哈尔滨建筑工程学院

院 长 [illegible]

一九九二年 七 月

建本字第92022号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华　　社保电脑号：2741689　　身份证号码：430103197004202512　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	[illegible]	22.06	5.51
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.51
2026	05	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	[illegible]	2757	22.06	5.51
2026	06	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	[illegible]	2757	22.06	5.51
2026	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	[illegible]	2757	22.06	5.51
2026	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	[illegible]	2757	22.06	5.51
2026	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	[illegible]	2757	22.06	5.51
合计				16758.09	7886.16			7672.38	2826.78			706.8		231.63		463.26	115.71

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392812d4b5b46b5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月17日

5.2、技术负责人-陈华-相关业绩

5.2.1、双流西站综合开发项目 6#、7#地块施工 7#地块幕墙工程标段

成都空港轨道城市发展有限公司中标通知书

轨道城市中字-空港【2023】123 号

中标人：深圳三图建设集团有限公司

项目名称	双流西站综合开发项目 6#、7#地块施工 7#地块幕墙工程标段	**建设地点**	成都市双流区黄水镇板桥社区 5、6 组
计划文号	川投资备【2020-510122-70-03-511008】FGQB-0526 号	**建设规模及服务范围**	双流西站综合开发项目 7#地块地上部分由 3 栋塔楼及附属裙楼组成，地上建筑面积 43212.88 平方米，建筑使用性质为商业、办公。其中 1 单元建筑幕墙最高标高 51.3 米，幕墙面积约 11607 平方米；2 单元 1 单元建筑幕墙最高标高 51.3 米，幕墙面积约 11507 平方米；3 单元建筑幕墙最高标高 51.35 米，幕墙面积约 9516 方米；4 单元建筑幕墙最高标高 13.1 米，幕墙面积约 3257 平方米；地下室幕墙面积约 463 平方米。幕墙面积共计约 36350 平方米。
采购方式	公开招标	**采购内容**	双流西站综合开发项目 7#地块幕墙工程（含幕墙检测），具体范围详见招标人发出的招标工程量清单、施工图设计文件、总分包界面划分和技术要求等。 招标人可根据项目的实际情况对招标具体承包范围及内容进行调整且不承担任何违约责任，投标人不得提出任何索赔。 本次招标其他要求详见附件资料。

中标价	33528346.87 元	**项目负责人**	陈华
工期	310 日历天	**质量承诺**	符合现行国家、行业有关质量验收规范及图纸设计、技术标准要求，质量等级为合格。
采购单位：（章）		**法人代表或授权代表：**	
		2023 年 8 月 14 日	

合同编号：KG-SLX-SG-2023-22

双流西站综合开发项目6#、7#地块施工7#地块幕墙工程标段

施 工 合 同

甲方（全称）：成都空港轨道城市发展有限公司

乙方（全称）：深圳三图建设集团有限公司

2023年9月

中国·成都

第一章 协议书

甲方（发包人）：成都空港轨道城市发展有限公司

乙方（承包人）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就双流西站综合开发项目 6#、7#地块施工 7#地块幕墙工程标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：双流西站综合开发项目6#、7#地块施工7#地块幕墙工程标段

2. 工程地点：成都市双流区黄水镇板桥社区5、6组

3. 工程内容：双流西站综合开发项目7#地块地上部分由3栋塔楼及附属裙楼组成，地上建筑面积43212.88平方米，建筑使用性质为商业、办公。其中1单元建筑幕墙最高标高51.3米，幕墙面积约11607平方米；2单元1单元建筑幕墙最高标高51.3米，幕墙面积约11507平方米；3单元建筑幕墙最高标高51.35米，幕墙面积约9516方米；4单元建筑幕墙最高标高13.1米，幕墙面积约3257平方米；地下室幕墙面积约463平方米。幕墙面积共计约36350平方米。

4. 工程承包范围：图纸所示全部内容，主要工作内容包括但不限于：双流西站综合开发项目7#地块幕墙工程（含幕墙检测）；具体详见招标图纸、招标工程量清单及施工界面划分。

甲方可根据项目的实际情况有权对乙方具体承包范围、工作内容及材料供应等作出合理调整，乙方不得据此提出任何索赔或补偿要求。

第二条 合同工期

计划开工日期：2023年9月30日。

计划竣工日期：2024年8月4日。

合同工期：310日历天。实际开工日期以监理人发出的开工令上载明的日期为准，合同工期日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期日历天数不一致的，以合同工期日历天数为准。双方明确，除甲方事先书面同意延期外，本合同所述合同工期不因任何原因予以延期。

第三条 质量标准

工程质量符合现行国家、行业有关质量验收规范及图纸设计、技术标准要求，质量等级为合格标准。

第四条 签约合同价与合同价格形式

1.本合同暂定含税总价为大写叁仟叁佰伍拾贰万捌仟叁佰肆拾陆元捌角柒分(¥33528346.87元)，其中：按《中华人民共和国增值税暂行条例》不含税价为大写叁仟零柒拾伍万玖仟玖佰伍拾壹元贰角陆分(¥30759951.26元)，增值税税额为大写贰佰柒拾陆万捌仟叁佰玖拾伍元陆角壹分(¥2768395.61元)。本合同增值税税率9%，若本合同履约期间国家有增值税政策变更，则以本合同不含税价为基数按照国家最新增值税税率计算税金。

其中：

1.1安全文明施工费：

（大写）捌拾壹万肆仟玖佰壹拾捌元陆角陆分(¥814918.66元)；

1.2规费：

（大写）叁拾陆万伍仟陆佰捌拾陆元零陆分 (¥365686.06元)；

1.3暂列金额：

（大写）贰佰玖拾伍万零壹佰玖拾叁元肆角伍分 (¥2950193.45元)；

暂列金额是甲方为了设计变更、材料风险等预留的资金，由甲方掌握并使用。

1.4材料和工程设备暂估价金额（含甲供材料及设备）：

（大写）/（¥/）；

1.5专业工程暂估价金额：

（大写）/（¥/）；

2.合同价格形式：单价合同。合同价款包括但不限于完成合同范围内工作所需的人工费、材料采购费、材料包装运输及上下车费、打样费、材料检测费、幕墙工程/幕墙及光彩照明工程各项性能检测费、超高降效费、机械及机械进出场费（含多次进出场）、场内多次转运费、建筑垃圾场外运输及处置费、水电费、安全文明施工费、临时设施费、环境保护费、其他措施费、保险费、现场管理费及利润、税金、规费、赶工补偿、验收、工完场清、配合检测费用、完成相关施工手续的办理所产生的费用、提交施工过程及验收所需的相关资料等所有费用，并承担施工期间人工费、材料费、机械费等涨价风险（合同约定的可调整的除外），以及合同明示和暗示的所有责任、义务和风险。

3.合同货币：本合同关于货币的相关约定均指人民币。

第五条 定义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

第六条 组成合同的文件及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件并按此顺序作为合同条款优先解释排序：

1.合同条款

2.中标通知书；

3.投标函及其附录；

4.规范、技术标准和要求；

5.图纸；

6.已标价工程量清单或预算书；

7. 招标文件及其附件；

8. 投标文件及其附件；

9. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

第七条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及时足额支付人工费用至农民工工资专用账户。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成幕墙工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付本工程农民工工资。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第八条 合同生效

本合同一式玖份，甲方执伍份，乙方执肆份，均具有同等法律效力。本合同自合同双方法人代表或授权委托人签字或签章并盖章后生效。

第九条 其他约定

本合同未尽事宜，按甲方及其上级控股公司-成都轨道城市投资集团有限公司各项制度执行，乙方不得有异议。

（本页为签署页，以下无正文）

甲方： 成都空港轨道城市发展有限公司

（盖章）

法定代表人或

其授权的代理人：

单位地址：/

开户银行：/

账　　号：/

乙方： 深圳三图建设集团有限公司

（盖章）

法定代表人或

其授权的代理人：

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001262

签订时间：2023年9月12日

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日24时。

2.语言文字和适用的法律、标准及规范

2.1本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。

2.2本合同文件适用的法律、法规：国家的法律、行政法规、部门规章和当地地方性法规及相关规定对本合同具有约束力。

2.3国内没有相应标准、规范的，由甲方向乙方提出技术标准和质量要求，乙方按约定的时间和要求提出生产加工工艺，经甲方认可后执行。甲方要求适用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。

2.4本条所发生的购买、翻译标准、规范或制定施工工艺的费用，由乙方承担。

2.5在合同期内，凡由国家、地方颁发新规范、规程的，按照新颁发的规范、规程要求执行，但若新颁发的规范、规程标准低于本合同的，仍按本合同要求执行。

第二条 各方代表/项目经理

1.甲方代表

1.1甲方委派付雨甜为甲方代表，行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。

1.2如需更换甲方代表，甲方应提前7天通知乙方，后任继续行使前任的职权、履行前任的义务。

2.乙方代表

2.1乙方委派陈华为乙方项目经理，行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。

2.2如需更换乙方项目经理，乙方应提前7天通知甲方，后任继续行使前任的职权、履行前任的义务。

2.3乙方项目经理基本信息

姓名：陈华；职称：高级工程师；

成都市房屋建筑工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：双流西站综合开发项目 7#地块幕墙工程

建设单位：成都空港轨道城市发展有限公司

成都市住房和城乡建设局制

填写说明

一、本报告适用于各类新建、扩建、改建及装饰装修等建筑安装工程。

二、本报告由建设单位编制，内容须真实、合法、有效，如有虚假由建设单位承担相应责任。

三、本报告需由建设单位组织相关单位的相关人员组成工程验收小组对工程资料及实体进行检查验收，并形成统一的工程质量验收结论，相关部门人员签字、盖章认可。要求填写内容详实、准确，验收结论明确，相关资料完整。

四、建设、勘察、设计、施工、监理等单位的验收小组成员必须具备相应的工程资质。

五、竣工验收内容需包含设计图及合同约定的全部内容。

六、竣工验收组织形式和验收程序需填写由谁组织、由谁参加、谁监督、验收先后顺序等内容。

七、竣工验收条件及检查情况需填写各项内容的检查结论性意见。

八、单位工程质量验收结论应填写档案资料验收结果、是否按设计图施工及执行验收规范情况、施工中出现质量问题的整改情况、使用功能是否满足以及分部评定及观感评定，最后需对整个单位工程质量验收是否合格做出结论性意见。

工程概况	工程名称	双流西站综合开发项目 7# 地块幕墙工程	工程地点	成都市双流区黄水镇板桥社区 5、6 组
	建筑面积（平方米）	36350 ㎡	结构类型	框剪、框架
	层数	地上 14 层，地下 2 层	总高度（米）	48.05m
	电梯（台）		自动扶梯（台）	
	开工日期	2023.12.29	竣工验收日期	2025.5.24
	工程造价（万元）	3352.834687	施工许可证号	510116202312080601
	建设单位（代建单位）	成都空港轨道城市发展有限公司	勘察单位	
	设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	施工单位	深圳三图建设集团有限公司
	监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	施工图审查机构	四川省安信建筑设计咨询有限公司
	质量监督机构	成都市双流区建设工程质量监督站	质量监督登记号	2023-0088

验收组组成情况	单　　位	姓　　名	职称（职务）	备　　注
	建设单位（代建单位）	付雨甜	建设单位项目负责人	
		夏洪超	建设单位现场代表	
		秦斌	建设单位机电工程师	
	监理单位	李凯	总监理工程师	
		高勇	安装监理工程师	
		屈涛	安全监理工程师	
		余正坤	土建监理工程师	
	施工单位（工程总承包单位）	陈华	施工项目负责人	
		刘萃	技术负责人	
		马启迪	质量负责人	
验	设计单位	黄坚	设计项目负责人	

收组组成情况		刘杰	建筑设计	
	勘察单位			
	相关单位			
竣工验收内容	建筑装饰装修. 建筑节能设计图纸及变更包含合同全部内容.			

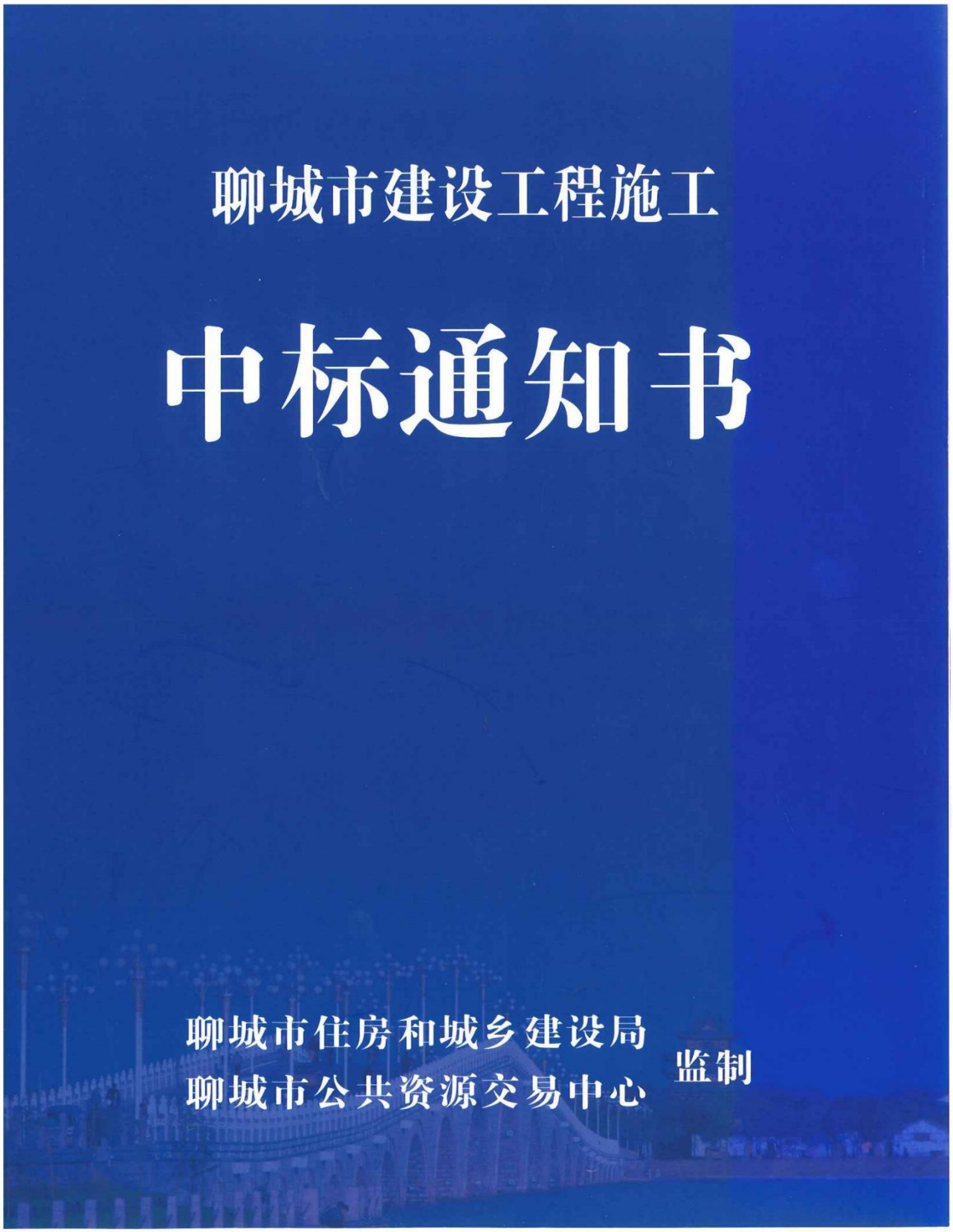
竣工验收组织形式和验收程序	1.建设单位主持验收会议. 2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设中各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况. 3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料. 4.验收组实地查验工程质量. 5.专业验收组发表意见.验收组形成工程竣工验收意见并签名.
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 资料齐全.检查合格
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件.
	4. 室内环境检测情况： /
	5. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： /
	6. 工程质量保修书的签署情况： 工程质量保修书已签署
	7. 其他：

工程验收结论	分部工程情况评定	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	
		建筑给、排水及采暖工程	
		建筑电气工程	
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	
		智能建筑工程	
		建筑节能	合格
	综合感观质量评价	观感质量综合评价为"好"	
	质量控制资料核查情况	共检查 11 项 其中符合要求 11 项 经核定符合要求 / 项 检查结果：资料完整，合格	

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方验收认为： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程验收按照国家相关文件、施工规范施工、施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4、本工程各种使用功能均满足要求。 5、本工程共2个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好，本工程质量验收合格。

符合要求，验收合格 建设单位（代建单位）　　（公章） 项目负责人：　　年　月　日
  勘察单位　　（公章） 勘察负责人：　　年　月　日
工程质量符合设计规范及验收标准，评定为合格工程。 设计单位　　（公章） 设计负责人：　　年　月　日
符合施工质量及验收规范规定要求，验收合格 施工单位（工程总承包单位）　　（公章） 项目负责人：　　企业技术负责人：　　年　月　日
符合施工质量及验收规范规定要求，验收合格 监理单位　　（公章） 总监理工程师：　　年　月　日

5.2.2、聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工



建设工程施工中标通知书

编号：LCJSGC-2021-023

深圳三图建设工程有限公司：

我单位聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工项目，在招标管理等部门的监督下，于 2021 年 2 月 19 日在聊城市公共资源交易中心进行了公开交易。根据评标委员会的评审意见，经公示后确定你单位为中标人。请于 2021 年 3 月 27 日前完成施工合同的签订，因中标人原因在法定期限内不进行合同签订的，按放弃中标处理。

招标人：（公章）　　公共资源交易中心：（业务专章）

2021 年 2 月 25 日

监督单位：（备案章）　　2021 年 2 月 25 日

档案号：　　市一体化编号：

招 标 人	聊城财瑞建设发展有限公司
中标工程项目	聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工
建 设 地 点	位于聊城江北水城旅游度假区内，松桂大街以北，水城大道以西，徒骇河西岸，郭屯路以南
中标工程内容	聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工
中标条件	1、中标价：49092681.35 元
	2、建筑面积：/
	3、招标计划工期：150 日历天
	4、质量标准：合格
	5、项目经理：陈华
	6、其他：/
备　注：	

说明：1、本通知书一式五份，招标人、中标人、招标代理单位、监督单位、公共资源交易中心各执一份；

2、本通知书经招标人盖章后，中标人和招标人即可按中标通知书要求签订施工合同，未经招标监督部门和公共资源交易中心盖章，不能作为办理其他建设手续的依据；

3、如有档案号、一体化平台项目编号，则需填写。

建设工程施工专业承包合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制

第一部分 协议书

发包人（全称）：聊城财瑞建设发展有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，发包人和承包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工

工程地点：位于聊城江北水城旅游度假区内，松桂大街以北，水城大道以西，徒骇河西岸 。

工程规模：主要分为六个子项：①综合科研楼：建筑总高度 32.7m，框剪结构；②教学楼：框剪结构，建筑总高度 19.2m；③学术报告厅：建筑总高度 22.7m，框剪结构，④餐厅及学员公寓：建筑总高度 24m，框剪结构；⑤学生公寓：建筑总高度 59.4m，框剪结构；⑥文体中心：建筑总高度 19.1m，框剪结构。包括其中玻璃幕墙、石材幕墙、 陶板幕墙、铝板幕墙、采光天棚等。

二、承包范围

承包范围：招标文件、工程量清单及施工图纸范围内的全部内容。

三、签约合同价

人民币（大写）肆仟玖佰零玖万贰仟陆佰捌拾壹元叁角伍分（￥49092681.35元）；

其中：安全文明施工费人民币（大写）壹佰柒拾伍万陆仟柒佰柒拾玖元零贰分（￥1756779.02元）。

四、工期

计划开工日期：2021 年 4 月 1 日；

计划竣工日期：2021 年 8 月 28 日；

工期：150 日历 天。

（各单体的实际开工时间以监理单位下发书面的开工通知为准。）

五、质量标准

工程质量标准：达到国家验收合格标准。

六、合同文件的组成

1.本协议书；

2.专用合同条款；

3.通用合同条款；

4.工程预算书或已标价的工程量清单；

5.技术标准和要求；

6.合同图纸；

7.其他合同文件。

七、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

八、承包人承诺按合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

九、发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十、本合同书共 拾 份；正本一式 贰 份，具有同等法律效力，由双方各执壹 份；副本 捌 份，发包人执 贰 份，监理人执 叁 份，监督 壹 份，代理 壹 份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本合同自 甲乙双方签字盖章之日起 生效。

发包人：（盖单位章）

住所：

法定代表人或其委托代理人：（签字）

签约地点：

承包人：（盖单位章）

住所：

法定代表人或其委托代理人：（签字）

签约地点：

工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

2021 年 3 月 25 日

9. 承包人

逾期竣工违约金最高限额：执行国家标准。

9.1 承包人应按合同约定全面履行合同义务，并承担相应的责任。其义务包括：

9.1.7 承包人负责的现场内的管理、协调、配合、服务工作内容：执行合同、相关法律法规及相关规范的约定。

9.1.10 承包人应履行其他义务：双方另行确定

9.2 项目经理姓名：陈华

身份证号：430103197004202512；

联系电话：0755-29555557；

电子信箱：272911048@qq.com；

通信地址：深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A；

授权范围：项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同，但下列事项必须经发包人同意，并加盖承包人单位公章有效：

1、与本工程相关的任何补充协议的签订；

2、与本工程相关的任何分包合同、采购合同的签订；

3、同意涉及合同价款变化超过 1 万元或合同工期变化超过 3 天的变更指示。

工程竣工验收证明书

工程名称：聊城市"一校三馆"项目党校部分幕墙施工　　验收日期：　年　月　日

建设单位	聊城财瑞建设发展有限公司				监理单位	山东省建设监理咨询有限公司			
施工单位	深圳三图建设集团有限公司								
面积	约 64000 ㎡	工程造价	49092681.35 元	结构层次	框架剪力墙	开工日期	2021 年 4 月 8 日	竣工日期	2022 年 9 月 28 日
验收意见	经现场验收，该项目符合国家规范及合同要求，验收合格。								

施工单位	监理单位	建设单位
技术负责人： 项目负责人： （签字） （公章）	监理工程师： 项目负责人： （签字） （公章）	技术负责人： 项目负责人： （签字） （公章）

6、企业获奖情况

附表 4

投标人近五年获奖情况

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	中国建筑工程装饰奖	滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会	
2	中国建筑工程装饰奖	东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目(含设计、施工、采购）	2022 年 12 月 31 日	中国建筑装饰协会	

提供投标人近五年（2021 年 09 月 1 日至截标之日，以获奖证书颁发时间为准）最具代表性的获奖（国奖、省奖、市奖、区（县）奖）情况（数量不超过 2 项，若提供超过 2 项，统计时只计取前 2 项）。
证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。

6.1、滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳三图建设集团有限公司

你单位承建的滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：28-33层客房、总统套房、行政酒廊、客房走廊、电梯厅前室、卫生间、对应楼层的功能用房等精装修工程

二〇二四年十二月

6.2、东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目(含设计、施工、采购)



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳三图建设集团有限公司

你单位承建的东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目(含设计、施工、采购)工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:15-18层办公室及以上公共区域、会议室及各部门领导办公室等装修装饰工程

二〇二二年十二月三十一日

7、投标人企业所有制情况申报表

附表 7

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市启新辉实业有限公司

我方参加 深圳市启新辉实业有限公司一至八厂建筑外立面翻新维修工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳三图建设集团有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	杨雪兵	出资比（90.24 ）%
非控股股东/投资人	1、黄静 2、张杰	1、出资比（ 5.76 ）% 2、出资比（ 4 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	1、深圳三图建设集团有限公司赣州分公司 2、深圳三图建设集团有限公司临海分公司
	被管理关系单位名称	无
备　注		

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

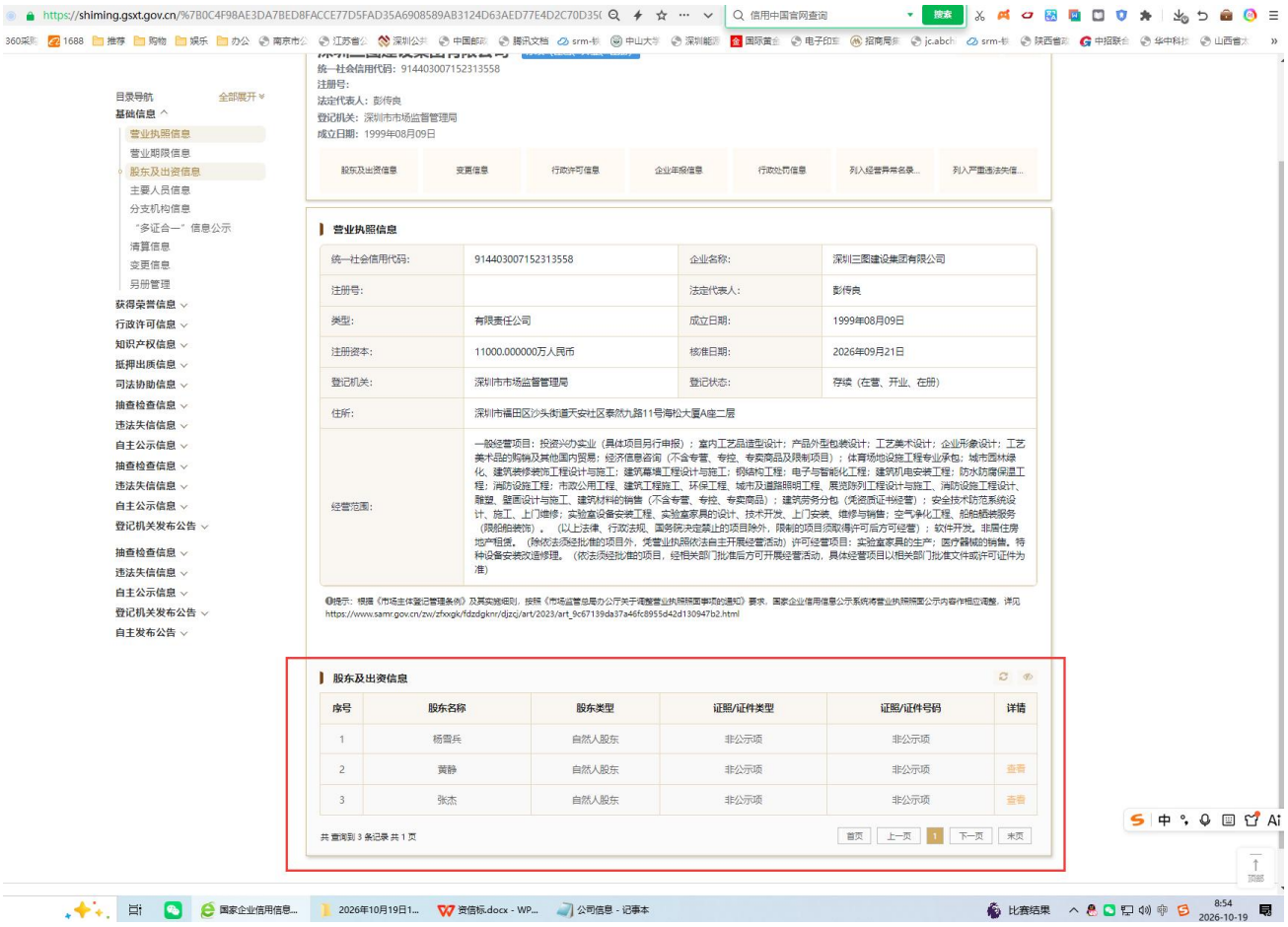
投标人：深圳三图建设集团有限公司　（加盖公章）

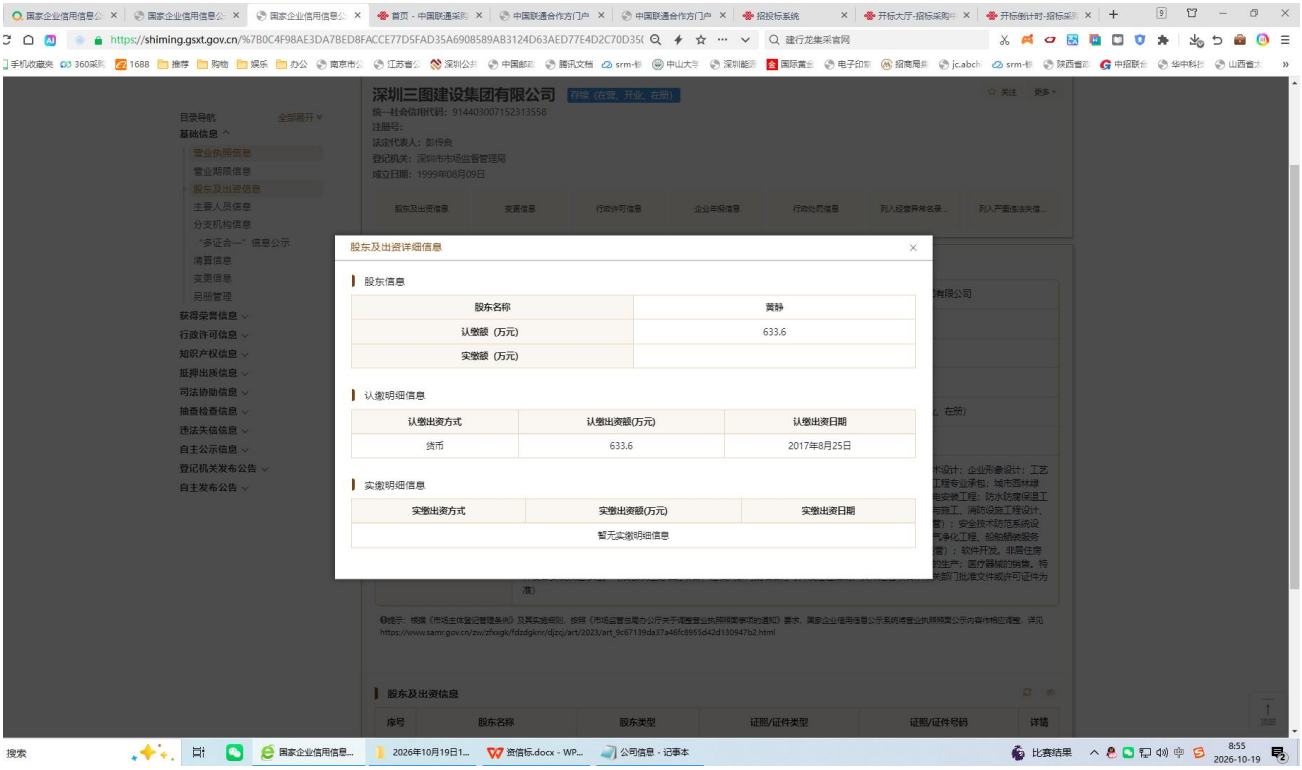
法定代表人或其委托代理人：　　（签字或加盖私章）

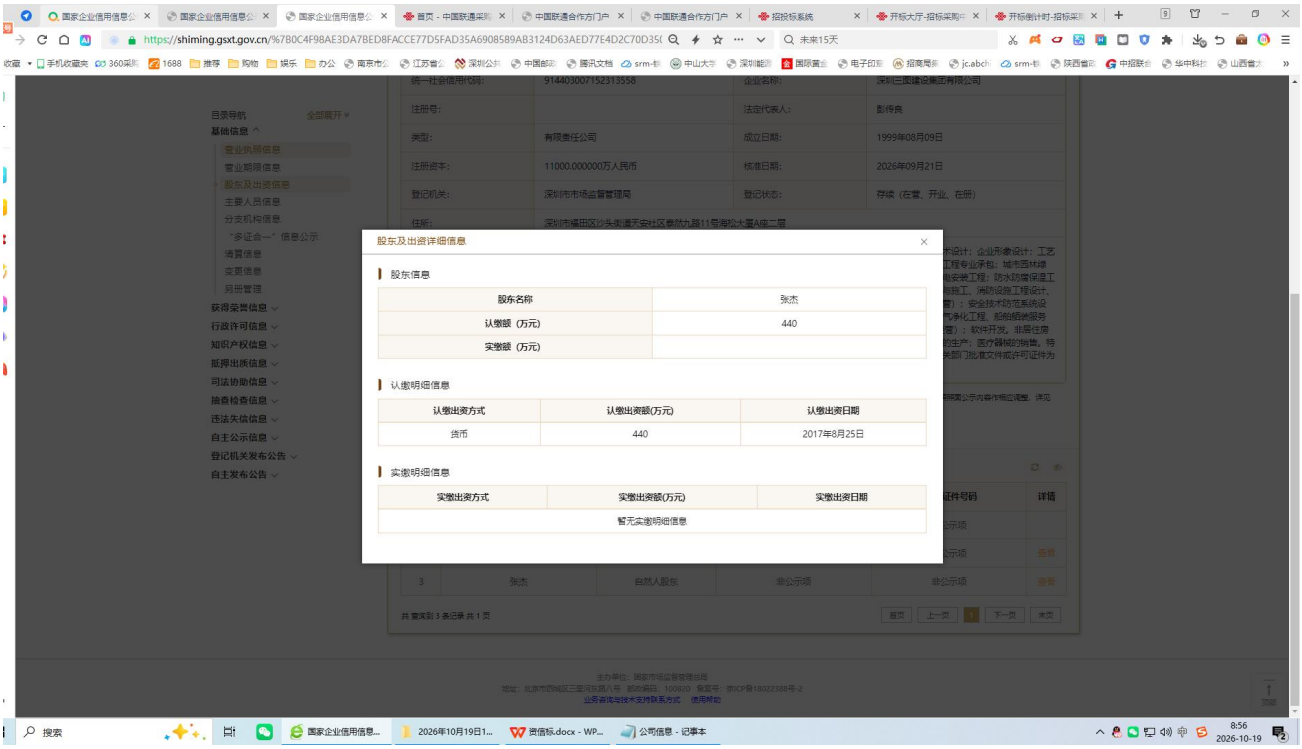
2026 年 10 月 19 日

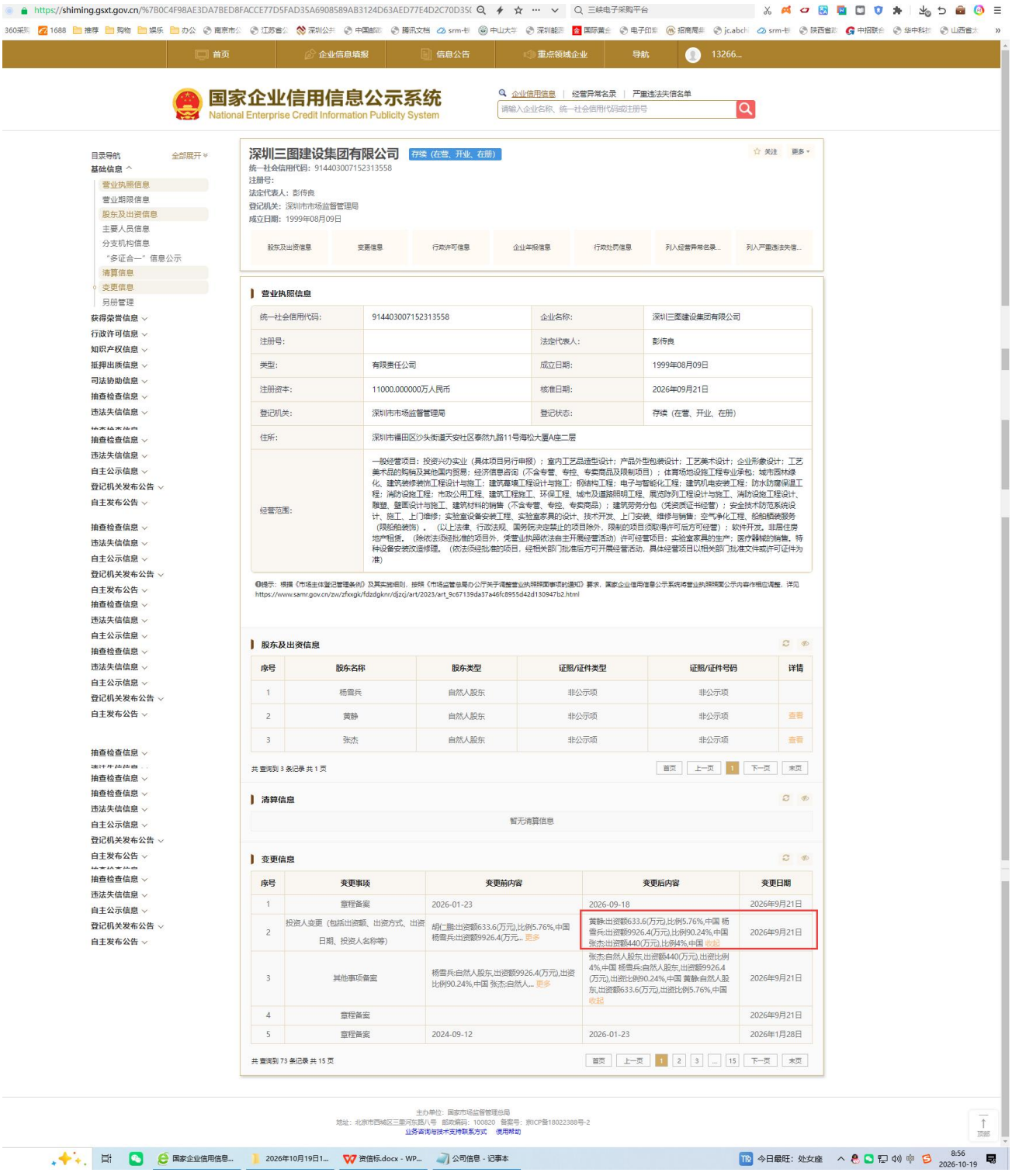
7.1、投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

7.1.1、国家企业信用信息公示系统持股情况截图




深圳三图建设集团有限公司
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 黄静
认缴额（万元） 633.6
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 633.6 2017年8月25日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
暂无实缴明细信息
股东及出资信息


股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 张杰
认缴额（万元） 440
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 440 2017年8月25日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
暂无实缴明细信息


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
深圳三图建设集团有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91440300715231355 8
注册号：
法定代表人：彭传良
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1999年08月09日
营业执照信息
统一社会信用代码：91440300715231355 8
企业名称：深圳三图建设集团有限公司
注册号：
法定代表人：彭传良
类型：有限责任公司
成立日期：1999年08月09日
注册资本：11000.000000万人民币
核准日期：2026年09月21日
登记机关：深圳市市场监督管理局
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层
经营范围：一般经营项目：投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：实验室家具的生产；医疗器械的销售。特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
股东及出资信息
序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情
1 | 杨雪兵 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 |
2 | 黄静 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | 查看
3 | 张杰 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | 查看
清算信息
暂无清算信息
变更信息
序号 | 变更事项 | 变更前内容 | 变更后内容 | 变更日期
1 | 章程备案 | 2026-01-23 | 2026-09-18 | 2026年9月21日
2 | 投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等） | 胡仁鹏:出资额633.6(万元),比例5.76%,中国 杨雪兵:出资额9926.4(万元)... 更多 | 黄静:出资额633.6(万元),比例5.76%,中国 杨雪兵:出资额9926.4(万元),比例90.24%,中国 张杰:出资额440(万元),比例4%,中国 收起 | 2026年9月21日
3 | 其他事项备案 | 杨雪兵:自然人股东,出资额9926.4(万元),出资比例90.24%,中国 张杰:自然人... 更多 | 张杰:自然人股东,出资额440(万元),出资比例4%,中国 杨雪兵:自然人股东,出资额9926.4(万元),出资比例90.24%,中国 黄静:自然人股东,出资额633.6(万元),出资比例5.76%,中国 收起 | 2026年9月21日
4 | 章程备案 | | | 2026年9月21日
5 | 章程备案 | 2024-09-12 | 2026-01-23 | 2026年1月28日

7.1.2、各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张杰	440	自然人	自然人股东
杨雪兵	9926.4	自然人	自然人股东
黄静	633.6	自然人	自然人股东

打印时间： 2026年10月10日17:6:14

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局
档案查询清单



[914403007152313558]深圳三图建设集团有限公司　　2026年09月22日

档案类型	核准日期	总页数	下载页数	下载页面	内部页面
变更	2026年09月21日	30	23	2-24	1, 25-30
合计下载页数：23页					

注：内部页面不提供对外查询

该件由原始档案电子化处理而成，如由疑义，以原始档案为准。查询日期:2026/09/22 08:50:27

深圳三******限公司;150***8372;2026年09月22日 08:50

提交

如您有选择使用电子印章、电子营业执照或双录签名方式，请确认除电子印章、电子营业执照或双录签名外，其他签名已完成，再点击“提交”。

公司登记（备案）申请书

- 适用于申请公司变更登记（备案）
- 变更登记（备案）：请填写表 2，并根据具体事项填写表 3 至表 10 中相关表格

表 2——公司变更信息

公司名称	深圳三图建设集团有限公司 集团母公司需填写集团名称
统一社会信用代码	914403007152313558

变更登记（备案）事项 （请根据实际情况勾选一项或多项）

1.☐名称	8.☐公司类型
2.☐住所	9.☐经营期限
3.☐经营范围	10.☐董事、监事、高级管理人员
4.☐注册资本	11.☐登记联络员
5.☑有限责任公司股东	12.☐外商投资企业法律文件送达接受人
6.☑有限责任公司股东认缴出资额	13.☑公司章程（章程修正案）
7.☐法定代表人	14.☑股东（发起人）、法定代表人、董事、监事、高级管理人员姓名或名称
	15.☐一照多址

变更登记（备案）信息 [只填写与本次变更登记（备案）有关的事项]

事项编号	原登记（备案）内容	变更登记（备案）内容
5、6、14	张杰（证件号码：421003198101050 07X、出资额：440 万、出资比例：4%）、杨雪兵（证件号码：362203198406206114、出资额：9926.4 万、出资比例：90.24%）、胡仁鹏（证件号码：511323198006285077、出资额：633.6 万、出资比例：5.76%）	张杰（证件号码：421003198101050 07X、出资额：440 万、出资比例：4%）、杨雪兵（证件号码：362203198406206114、出资额：9926.4 万、出资比例：90.24%）、黄静（证件号码：410204197705313029、出资额：633.6 万、出资比例：5.76%）
13	2026 年 01 月 23 日	2026 年 09 月 18 日

说明 请根据变更登记（备案）情况，填写本表所列“变更登记（备案）事项”对应的编号及具体内容。

公司登记（备案）申请书

深圳市市场监督管理局 企业档案查询专用章（1）

表 3——提交申请材料的人员（经办人）信息

人员姓名：刘润梅

代表或接受委托的有效期限：自 2026 年 09 月 18 日至 2026 年 10 月 31 日

该人员为（请根据实际情况勾选一项）

☐法定代表人 / ☐登记联络员 / ☑登记注册代理人 ***登记注册代理人需填写表 3（附）**

该人员在办理此次经营主体登记（备案）申请中的权限为

1. ☑有权 ☐无权 核对登记材料中的复印件并签署核对意见
2. ☑有权 ☐无权 修改经营主体自备文件的错误
3. ☑有权 ☐无权 修改有关表格的填写错误
4. ☑有权 ☐无权 领取营业执照和有关文书

承诺及签名

本人承诺提交的所有材料真实、完整，本人已尽核实和查验义务，并对最终提交办理登记（备案）的信息和材料进行确认。

此次登记（备案）申请中，本人承诺未伪造、变造或者使用伪造、变造的法律文件、印章、签名，未采取欺诈、诱骗等不正当手段，未教唆、编造或者帮助他人编造、提供虚假信息或者材料，未作出误导性或者欺骗性陈述，不存在以转让牟利为目的、恶意申请登记、损害社会公共利益或者妨碍社会公共秩序等行为。

本人已知晓对提交虚假材料或者采取其他欺诈手段隐瞒重要事实骗取登记的，直接负责的主管人员和其他直接责任人员将被处以 3 万元以上 30 万元以下的罚款；相关责任人自经营主体登记被撤销之日起 3 年内不得再次申请登记注册业务；对于明知或者应当知道申请人提交虚假材料或者采取其他欺诈手段隐瞒重要事实进行登记，仍接受委托代为办理，或者协助其进行虚假登记的人员将被处 10 万元以下的罚款。

人员签名：

刘润梅

刘润梅

441425197005155508

点击此处使用双录签名

使用双录签名前，请确认其他签名均已完成，并已点击本 PDF 右上角的提交按钮。

日期：2026 年 09 月 20 日

说明 登记注册代理人指直接接受经营主体委托，为经营主体提供代理登记注册相关服务的第三方机构或个人（包括代理机构中具体办理登记代理事务的工作人员）。

2 **【本次申请行为纳入信用监管体系】** 申请流程编号：22613512251 填写时间：2026-09-20 15:50:59

深圳三******限公司;150***8372;2026年09月22日 08:50

公司登记（备案）申请书



本表不向社会公众公开

表 3（附）——登记注册代理人信息

姓　名	刘润梅	移动电话	13902461231
身份证件类型	☑居民身份证 / ☐其他_____	身份证件号码	441425197005155508
代理人员身份	☑该人员以个人名义代理登记事务		
	☐该人员以代理机构工作人员名义代理登记事务	**代理机构信息（包含个体工商户）**	
		机构名称：	
		统一社会信用代码：	
		负责人姓名：	
		负责人移动电话：	

3 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号：22613512251　填写时间：2026-09-20 15:50:59

深圳三******限公司;150***8372;2026年09月22日 08:50

公司登记（备案）申请书



表4——注册资本及股东（发起人）出资情况

注册资本	11000 万元（币种：☑人民币/☐其他_____）
投资总额（外资公司填写）	_____万元（币种：☑人民币/☐其他_____），折美元：_____万元

股东（发起人）出资情况

序号	姓名或名称	国别（地区）	出资方式	对应出资额（单位：万元）	出资期限
1	张杰	中国	货币	440	在 2017-08-25 前足额缴纳完毕
2	杨雪兵	中国	货币	9926.4	在 2015-09-07 前足额缴纳完毕
3	黄静	中国	货币	633.6	在 2017-08-25 前足额缴纳完毕

说明

- **股东（发起人）**：公司股东（发起人）数量较多的，可附多页。
- **出资方式**：使用货币或实物、知识产权、土地使用权、股权、债权等可以用货币估价并可以依法转让的非货币财产作价出资。法律、行政法规规定不得作为出资的财产除外。
- 如公司章程载明同一股东使用不同出资方式出资，应当分笔填写不同的出资方式及对应的出资额。
- **对应出资额**：股份有限公司填写实缴金额；有限责任公司填写认缴金额；法律、行政法规以及国务院决定对有限责任公司注册资本实缴、注册资本最低限额、股东出资期限另有规定的，从其规定。出资情况应当与股东名册信息保持一致。
- **出资期限**：有限责任公司，根据公司章程规定和股东名册记载，按照“自公司成立（变更登记）之日起___年”或“自X年X月X日起至X年X月X日止”的格式填写。按照“自X年X月X日起至X年X月X日止”的格式填写的，起始日期不能晚于登记日期；股份有限公司，无需填写“出资期限”。

深圳三******限公司;150***8372;2026年09月22日 08:50

公司登记（备案）申请书

本表不向社会公众公开

深圳三******限公司;150***8372;2026年09月22日 08:50

企业档案查询专用章（1）

表4（附）——股东（发起人）信息

序号	姓名或名称	证件类型	证件号码	移动电话
1	张杰	中华人民共和国居民身份证	42100319810105007X	13418568487
2	杨雪兵	中华人民共和国居民身份证	362203198406206114	13823576654
3	黄静	中华人民共和国居民身份证	410204197705313029	13554866249

说明

- 公司股东（发起人）数量较多的，可附多页。
- 股东变更登记时，未发生变更的股东无需填写“表4”及“表4（附）”。

深圳三******限公司;150***8372;2026年09月22日 08:50

公司登记（备案）申请书

深圳市市场监督管理局 企业档案查询专用章 (1)

表9——承诺及同意书

本人确认对此次登记（备案）申请信息或个人在公司任职情况知情且同意，本人所提供的相关证件、文件和信息真实、准确、有效、完整。

本人如在登记中存在使用伪造、变造的法律文件、印章、签名等，或在向登记机关提交登记文件或信息时作出误导性或欺骗性陈述，或存在提交虚假材料或者采取其他欺诈手段骗取登记的行为，将依法承担相应责任。

本人承诺未被限制担任公司法定代表人、公司董事、监事、高级管理人员、登记联络员等，未被限制办理登记注册业务。

姓名或名称	职务	自然人签名或非自然人盖章	签署日期
彭传良	法定代表人	彭传良 彭传良 362330198309077159 点击此处使用双录签名 使用双录签名前，请确认其他签名均已完成，并已点击本 PDF 右上角的提交按钮。	详见签名或盖章的时间戳

说明 由公司的法定代表人、董事、监事、高级管理人员、登记联络员，外商投资企业法律文件送达授权人、被授权人及被授权人联系人填写。

深圳三******限公司;150***8372;2026年09月22日 08:50

公司登记（备案）申请书

深圳市市场监督管理局
企业档案查询专用章
（1）

表 10——申请人合法性承诺

1.本人（包括各类法人、非法人组织）确认对此次登记（备案）所提交各项信息知情且同意，委托本申请书“表 3”所列人员代为办理登记（备案）业务。

2.本次登记（备案）提交的各项材料和信息均真实、准确、有效、完整。本人作为法定代表人（股东或发起人）对全部申请材料和信息的真实性、合法性、有效性负责。如存在提交虚假材料以及采取其他欺诈手段骗取登记的行为，将依法承担相应责任。

3.向登记机关提交的材料和信息已获得所涉人员（组织）的同意，所有人员（组织）的签名（盖章）行为均由其本人（组织）完成。

4.经营范围涉及法律、行政法规、国务院决定、地方性法规和地方政府规章规定，需要办理许可的，在取得批准前，不从事相关经营活动。

5.在确保相关经营活动已符合关于消防、城市规划、环境、房屋建筑安全等管理要求之前，不在经营场所实际开展经营活动。

6.本人签名字迹潦草或难以辨认、盖章模糊或存在其他问题的，本人将按登记机关要求重新签名或盖章。

变更登记（备案）由法定代表人签名

法定代表人签名：

彭传良
彭传良
362330198309077159

点击此处使用双录签名

使用双录签名前，请确认其他签名均已完成，并已点击本 PDF 右上角的提交按钮。

日期：2026 年 09 月 20 日

其他需要签署的人员 [详见表 10（附）]

说明
- 变更法定代表人的，由新任法定代表人签名。
- 有限责任公司股东变更的，还需出让方股东、受让方股东签署。
- 有限责任公司股东非等比例增加（减少）注册资本的，还需表决通过公司非等比例增资（减资）股东会决议的股东签署。

深圳三******限公司;150***8372;2026年09月22日 08:50

公司登记（备案）申请书

深圳市市场监督管理局 企业档案查询专用章（1）

表10（附）——全体股东（发起人）合法性承诺签署表		
股东（发起人）姓名或名称	股东（发起人）签署	签署日期
胡仁鹏	胡仁鹏 胡仁鹏 511323198006285077 点击此处使用双录签名 使用双录签名前，请确认其他签名均已完成，并已点击本 PDF 右上角的提交按钮。	详见签名或盖章的时间戳
黄静	黄静 黄静 410204197705313029 点击此处使用双录签名 使用双录签名前，请确认其他签名均已完成，并已点击本 PDF 右上角的提交按钮。	详见签名或盖章的时间戳

说明
- 股东（发起人）为自然人的，由本人签名。
- 股东（发起人）为法人（组织）的，由该法人（组织）的法定代表人、负责人或有权签字人签名，并加盖法人（组织）公章。

深圳三******限公司;150***8372;2026年09月22日 08:50

深圳三图建设集团有限公司章程

深圳市市场监督管理局 企业档案查询专用章 （1）

第一章　　总则

第一条　　为了规范公司的组织和行为，保护公司、股东、职工和债权人的合法权益，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、《深圳经济特区商事登记若干规定》（以下简称《若干规定》）和有关法律法规及规范性文件的规定，制定本章程。

第二条　　本公司（以下简称公司）从事经营活动遵守法律法规，遵守社会公德、商业道德，诚实守信，接受政府和社会公众的监督，充分考虑公司职工、消费者等利益相关者的利益以及生态环境保护等社会公共利益，承担社会责任。

第三条　　公司在深圳市市场监督管理局登记注册。

名称：深圳三图建设集团有限公司

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

第四条　　公司的经营范围为：

一般经营项目：投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：实验室家具的生产；医疗器械的销售。特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

公司在章程规定的经营范围内从事经营活动。

深圳三******限公司;150***8372;2026年09月22日 08:50

第五条　公司根据业务需要，可以设立子公司或者分公司。

第六条　公司营业期限为永续经营。

深圳市市场监督管理局 企业档案查询专用章 (1)

第二章　股东

第七条　公司股东共 3 个，股东信息如下：

名称或姓名：张杰

住　所：广东省深圳市龙华新区龙华华清大道 200 号花半里青湖花园 6 栋 A 座 1106

证件类型：中华人民共和国居民身份证

证件号码：42100319810105007X

名称或姓名：杨雪兵

住　所：广东省深圳市龙华区石龙路中航阳光新苑 5 栋 4 单元 7A

证件类型：中华人民共和国居民身份证

证件号码：362203198406206114

名称或姓名：黄静

住　所：深圳市福田区福民住址路 5 号绿茵阁 1 栋 4A7

证件类型：中华人民共和国居民身份证

证件号码：410204197705313029

第八条　股东享有下列权利：

（一）对公司依法享有资产收益、参与重大决策和选择管理者的权利；

（二）有权查阅、复制公司章程、股东名册、股东会会议记录、董事会会议决议、监事会会议决议和财务会计报告；

第九条　股东履行下列义务：

（一）按规定缴纳所认出资；

（二）以认缴的出资额对公司承担责任；

（三）公司经核准登记注册后，不得抽回出资；

（四）遵守公司章程，保守公司秘密；

（五）支持公司的经营管理，提出合理化建议，促进公司业务发展。

第十条　公司向已缴纳出资的股东签发出资证明书，出资证明书载明下列事项：

（一）公司名称；

（二）公司成立日期；

深圳三******限公司;150***8372;2026年09月22日 08:50

（三）公司注册资本；

（四）股东的姓名或者名称、认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期；

（五）出资证明书的编号和核发日期。

出资证明书由法定代表人签名，并由公司盖章。

第十一条　　公司置备股东名册，记载下列事项：

（一）股东的姓名或者名称及住所；

（二）股东认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期；

（三）出资证明书编号；

（四）取得和丧失股东资格的日期。

记载于股东名册的股东，可以依股东名册主张行使股东权利。

第三章　　注册资本

第十二条　　公司全体股东认缴的注册资本总额为人民币 11000 万元。

第十三条　　各股东认缴出资情况如下：

姓名或名称：张杰

国别（地区）：中国

出资方式：货币

对应出资额：440 万元

出资期限：在 2017-08-25 前足额缴纳完毕

姓名或名称：杨雪兵

国别（地区）：中国

出资方式：货币

对应出资额：9926.4 万元

出资期限：在 2015-09-07 前足额缴纳完毕

姓名或名称：黄静

国别（地区）：中国

出资方式：货币

对应出资额：633.6 万元

出资期限：在 2017-08-25 前足额缴纳完毕

第十四条　　股东应当按期足额缴纳公司章程规定的所认缴的出资额。

股东未按期足额缴纳出资的，除应当向公司足额缴纳外，还应当对给公司造成的损失承担赔偿责任。

第十五条　　股东以货币出资的，应当将货币出资足额存入有限责任公司在银行开设的账户；以非货币财产出资的，应当依法办理其财产权的转移手续。对作为出资的非货币财产应当评估作价，核实财产，不得高估或者低估作价。法律、行政法规对评估作价有规定的，从其规定。

第十六条　　有限责任公司成立后，应当向股东签发出资证明书，记载下列事项：

（一）公司名称；

（二）公司成立日期；

（三）公司注册资本；

（四）股东的姓名或者名称、认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期；

（五）出资证明书的编号和核发日期。

出资证明书由法定代表人签名，并由公司盖章。

第十七条　　有限责任公司置备股东名册，记载下列事项：

（一）股东的姓名或者名称及住所；

（二）股东认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期；

（三）出资证明书编号；

（四）取得和丧失股东资格的日期。

记载于股东名册的股东，可以依股东名册主张行使股东权利。

第十八条　　公司应当按照规定通过国家企业信用信息公示系统公示股东认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期。

第四章　　股权转让

第十九条　　有限责任公司的股东之间可以相互转让其全部或者部分股权。

股东向股东以外的人转让股权的，应当将股权转让的数量、价格、支付方式和期限等事项书面通知其他股东，其他股东在同等条件下有优先购买权。股东自接到书面通知之日起三十日内未答复的，视为放弃优先购买权。两个以上股东行使优先购买权的，协商确定各自的购买比例；协商不成的，按照转让时各自的出资比例行使优先购买权。

第二十条　　人民法院依照法律规定的强制执行程序转让股东的股权时，应当通知公司及全体股东，其他股东在同等条件下有优先购买权。其他股东自人民法院通知之日起满二十日不行使优先购买权的，视为放弃优先购买权。

第二十一条　　依照前两条规定转让股权后，公司应当及时注销原股东的出资证明书，向新股东签发出资证明书，并相应修改公司章程和股东名册中有关股东及其出资额的记载。对公司章程的该项修改不需再由股东会表决。

深圳市市场监督管理局 企业档案查询专用章 (1)
深圳三******限公司;150***8372;2026年09月22日 08:50

第二十二条　　有下列情形之一的，对股东会该项决议投反对票的股东可以请求公司按照合理的价格收购其股权：

（一）公司连续五年不向股东分配利润，而公司该五年连续盈利，并且符合本法规定的分配利润条件；

（二）公司合并、分立、转让主要财产；

（三）公司章程规定的营业期限届满或者章程规定的其他解散事由出现，股东会通过决议修改章程使公司存续。

自股东会决议作出之日起六十日内，股东与公司不能达成股权收购协议的，股东可以自股东会决议作出之日起九十日内向人民法院提起诉讼。

第二十三条　　自然人股东死亡后，其合法继承人可以继承股东资格。

第五章　　股东会

第二十四条　　公司设股东会，股东会由全体股东组成，股东会是公司的最高权力机构。

第二十五条　　股东会行使下列职权：

（一）选举和更换董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；

（二）审议批准董事的报告；

（三）审议批准监事的报告；

（四）审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

（五）对公司增加或者减少注册资本作出决议；

（六）对发行公司债券作出决议；

（七）对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决议；

（八）修改公司章程；

（九）公司章程规定的其他职权。

股东对前款规定事项以书面形式一致表示同意的，可以不召开股东会会议，直接作出决定，并由全体股东在决定文件上签名或者盖章。

第二十六条　　股东会会议由股东按照出资比例行使表决权。

股东会作出决议，应当经代表过半数表决权的股东通过。

股东会作出修改公司章程、增加或者减少注册资本的决议，以及公司合并、分立、解散或者变更公司形式的决议，应当经代表三分之二以上表决权的股东通过。

股东会的决议内容违反法律、行政法规的无效。

股东会的会议召集程序、表决方式违反法律、行政法规或者公司章程，或者决议内

深圳三******限公司;150***8372;2026年09月22日 08:50

容违反公司章程的，股东自决议作出之日起六十日内，可以请求人民法院撤销。

公司股东会、董事会决议被人民法院宣告无效、撤销或者确认不成立的，公司应当向公司登记机关申请撤销根据该决议已办理的登记。

第二十七条　　股东会会议分为定期会议和临时会议。

定期会议每年至少召开一次。代表十分之一以上表决权的股东、董事或者监事提议召开临时会议的，应当召开临时会议。

第二十八条　　股东会会议由董事召集和主持，董事因特殊原因不能履行职务时，由监事召集和主持。监事不召集和主持的，代表十分之一以上表决权的股东可以自行召集和主持。

第二十九条　　召开股东会会议，应当于会议召开十五日前通知全体股东。

第三十条　　股东会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名或者盖章。

第六章　　董事

第三十一条　　公司不设董事会，设董事壹名，行使董事会的职权。

第三十二条　　董事由股东会任命产生，董事的任期每届为三年。董事任期届满，连选可以连任。

第三十三条　　董事任期届满未及时改选，在改选出的董事就任前，原董事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行董事职务。

第三十四条　　董事对股东会负责，行使下列职权：

（一）召集股东会会议，并向股东会报告工作；

（二）执行股东会的决议；

（三）决定公司的经营计划和投资方案；

（四）制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

（五）制订公司增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案；

（六）制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；

（七）决定公司内部管理机构的设置；

（八）决定聘任或者解聘公司经理及其报酬事项，并根据经理的提名决定聘任或者解聘公司副经理、财务负责人及其报酬事项；

（九）制定公司的基本管理制度；

（十）公司章程规定或者股东会授予的其他职权。

深圳市市场监督管理局 企业档案查询专用章（1）
深圳三******限公司;150***8372;2026年09月22日 08:50

第三十五条　　董事应当将其根据本章程规定的事项所作的决定以书面形式报送股东会。

第七章　　监事

第三十六条　　公司不设监事会，设监事壹名，行使监事会的职权。

董事、高级管理人员不得兼任监事。

第三十七条　　监事由股东会委任，监事的任期每届为三年。监事任期届满，连选可以连任。

第三十八条　　监事任期届满未及时改选，在改选出的监事就任前，原监事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行监事职务。

第三十九条　　监事行使下列职权：

（一）检查公司财务；

（二）对董事、高级管理人员执行职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东会决议的董事、高级管理人员提出解任的建议；

（三）当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；

（四）提议召开临时股东会会议，在董事不履行本法规定的召集和主持股东会会议职责时召集和主持股东会会议；

（五）向股东会会议提出提案；

（六）依照公司法第一百八十九条的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼；

（七）公司章程规定的其他职权。

第四十条　　监事发现公司经营情况异常，可以进行调查；必要时，可以聘请会计师事务所等协助其工作，费用由公司承担。

第四十一条　　监事行使职权所必需的费用，由公司承担。

第八章　　经营管理机构

第四十二条　　公司设立经营管理机构，经营管理机构设经理一人，任期三年，并根据公司情况设若干管理部门。

公司经营管理机构经理由董事聘任或者解聘。经理对董事负责，行使下列职权：

（一）主持公司的生产经营管理工作、组织实施董事决定；

深圳市市场监督管理局 企业档案查询专用章 （1）
深圳三******限公司;150***8372;2026年09月22日 08:50

（二）组织实施公司年度经营计划和投资方案；

（三）拟定公司内部管理机构设置方案；

（四）拟定公司的基本管理制度；

（五）制定公司的具体规章；

（六）提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人；

（七）决定聘任或者解聘除应由董事聘任或者解聘以外的负责管理人员；

（八）按时向公司登记机关提交公司年度报告；

（九）公司章程和董事授予的其他职权。

第四十三条　董事、监事、高级管理人员应当遵守法律、行政法规和公司章程，对公司负有忠实义务和勤勉义务。

董事、监事、高级管理人员不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司的财产。

第四十四条　董事、监事、高级管理人员不得有下列行为：

（一）侵占公司财产、挪用公司资金；

（二）将公司资金以其个人名义或者以其他个人名义开立账户存储；

（三）利用职权贿赂或者收受其他非法收入；

（四）接受他人与公司交易的佣金归为己有；

（五）擅自披露公司秘密；

（六）违反对公司忠实义务的其他行为。

第四十五条　董事、监事、高级管理人员执行公司职务时违反法律、行政法规或者公司章程的规定，给公司造成损失的，应当承担赔偿责任。

第四十六条　董事和经理的任职资格应当符合法律法规和国家有关规定。

经理及高级管理人员有营私舞弊或严重失职行为的，经董事决定，可以随时解聘。

第九章　法定代表人

第四十七条　公司法定代表人由代表公司执行公司事务的经理担任，任期三年。

担任法定代表人的经理辞任的，视为同时辞去法定代表人。

第四十八条　法定代表人是代表公司行使职权的签字人。法定代表人签署的文件是代表公司的法律文书。法定代表人在国家法律、法规以及企业章程规定的职权范围内行使职权、履行义务，代表公司参加民事活动，对企业的生产经营和管理全面负责，并接受公司全体股东及成员和有关机关的监督。

公司法定代表人可以委托他人代行职责，委托他人代行职责时，应有书面委托。法

深圳市市场监督管理局 企业档案查询专用章（1）
深圳三******限公司;150***8372;2026年09月22日 08:50

律、法规规定必须由法定代表人行使的职责，不得委托他人代行。

第四十九条　　法定代表人的任职资格应当符合法律法规和国家有关规定。

第五十条　　公司法定代表人出现下列情形之一的，公司应当解除其职务，重新产生符合任职资格的法定代表人：

（一）法定代表人有法律、行政法规或者国务院决定规定不得担任法定代表人的情形的；

（二）法定代表人由代表公司执行公司事务的董事担任，丧失董事资格的；

（三）法定代表人由代表公司执行公司事务的经理担任，丧失经理资格的；

（四）因被羁押等原因丧失人身自由，无法履行法定代表人职责的；

（五）其他导致法定代表人无法履行职责的情形。

第十章　　财务、会计

第五十一条　　公司应当依照法律、行政法规和国务院财政部门的规定建立财务会计制度，依法纳税。

第五十二条　　公司应当在每一会计年度终了时编制财务会计报告，并依法经会计师事务所审计。

财务会计报告应当依照法律、行政法规和国务院财政部门的规定制作。

第五十三条　　公司应当于财务会计报告审计完成之日起三十日内将会计报告送交股东。

第五十四条　　公司分配当年税后利润时，应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金。公司法定公积金累计额为公司注册资本的百分之五十以上的，可以不再提取。

公司的法定公积金不足以弥补以前年度亏损的，在依照前款规定提取法定公积金之前，应当先用当年利润弥补亏损。

公司从税后利润中提取法定公积金后，经股东决定，还可以从税后利润中提取任意公积金。公司弥补亏损和提取公积金后所余税后利润分配给股东。

第五十五条　　公司的公积金用于弥补公司的亏损、扩大公司生产经营或者转为增加公司注册资本。

公积金弥补公司亏损，应当先使用任意公积金和法定公积金；仍不能弥补的，可以按照规定使用资本公积金。

法定公积金转为增加注册资本时，所留存的该项公积金不得少于转增前公司注册资本的百分之二十五。

第五十六条　　公司聘用、解聘承办公司审计业务的会计师事务所，由股东决定。

第五十七条　　公司除法定的会计账簿外，不得另立会计账簿。对公司资金，不得以任何个人名义开立账户存储。

深圳市市场监督管理局
企业档案查询专用章
（1）

第十一章　　解散和清算

第五十八条　　公司的合并或者分立，应当按照国家法律法规的规定办理。

第五十九条　　当法律法规规定的诸种解散事由出现时，可以解散。

第六十条　　公司正常（非强制性）解散，应当在十日内将解散事由通过国家企业信用信息公示系统予以公示。董事为公司清算义务人，在解散事由出现之日起十五日内组成清算组进行清算。

清算组由董事组成。

第六十一条　　清算组成立后，公司停止与清算无关的经营活动。

第六十二条　　清算组在清算期间行使下列职权：

（一）清理公司财产，分别编制资产负债表和财产清单；

（二）通知、公告债权人；

（三）处理与清算有关的公司未了结的业务；

（四）清缴所欠税款以及清算过程中产生的税款；

（五）清理债权、债务；

（六）分配公司清偿债务后的剩余财产；

（七）代表公司参与民事诉讼活动。

第六十三条　　清算组应当自成立之日起十日内通知债权人，并于六十日内在报纸上或者国家企业信用信息公示系统公告。清算组应当对公司债权人的债权进行登记。

第六十四条　　清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后，应当制订清算方案，并报股东确认。清算组在清理公司财产后，发现公司财产不足清偿债务的，应当依法向人民法院申请宣告破产。

公司财产在分别支付清算费用、职工的工资、社会保险费用和法定补偿金，缴纳所欠税款，清偿公司债务后的剩余财产分配给股东。清算期间，公司存续，但不得开展与清算无关的经营活动。公司财产在未按前款规定清偿前，不得分配给股东。

第六十五条　　公司清算结束后，清算组应当制作清算报告，报股东确认，并向公司登记机关申请公司注销登记。

第六十六条　　清算组成员履行清算职责，负有忠实义务和勤勉义务。

清算组成员怠于履行清算职责，给公司造成损失的，应当承担赔偿责任；因故意或者重大过失给债权人造成损失的，应当承担赔偿责任。

深圳三******限公司;150***8372;2026年09月22日 08:50

第十二章　　附则



第六十七条　　公司应当指定商事登记管理联系人，负责办理公司登记、年报及其它事务，并向商事登记机关备案，商事登记管理联系人变动的，应向登记机关重新备案。

第六十八条　　本章程中涉及登记事项的变更及其他重要条款变动应当修改公司章程。

公司章程的修改程序，应当符合公司法及本章程的规定。

股东会通过的章程修正案或新章程，均为本章程的组成部分，应当报公司登记机关备案。

第六十九条　　公司应当将依据章程形成的会议记录等相关法律文书存档备查。

第七十条　　本章程与国家法律法规相抵触的，以国家法律法规的规定为准。

第七十一条　　本章程的解释权归公司股东会。

法定代表人签字：

彭传良
彭传良
362330198309077159
点击此处使用双录签名

使用双录签名前，请确认其他签名均已完成，并已点击本 PDF 右上角的提交按钮。

2026 年 09 月 18 日



深圳三******限公司;150***8372;2026年09月22日 08:50

20 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号：22613512251 填写时间：2026-09-20 15:50:59

深圳三图建设集团有限公司股东名册

序号	出资证明书编号	股东姓名或者名称	股东证件号码	股东住所	认缴情况			实缴情况			股东资格取得日期	丧失股东资格日期
					出资额（万元）	出资方式	出资时间	出资额（万元）	出资方式	出资时间		
1	003	张杰	421003198101050 07X	广东省深圳市龙华新区龙华华清大道200号花半里青湖花园6栋A座1106	440	货币	在2017-08-25前足额缴纳完毕	440	货币	2017-08-29	2017-08-26	
2	002	杨雪兵	362203198406206114	广东省深圳市龙华区石龙路中航阳光新苑5栋4单元7A	9926.4	货币	在2015-09-07前足额缴纳完毕	9926.4	货币	2015-09-07	2010-12-03	
3	001	黄静	410204197705313029	深圳市福田区福民住址路5号绿茵阁1栋4A7	633.6	货币	在2017-08-25前足额缴纳完毕	633.6	货币	2026-09-10	2026-09-10	

【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号：22613512251 填写时间：2026-09-20 15:50:59

深圳三******限公司;150***8372;2026年09月22日 08:50

深圳三******限公司;150***8372;2026年09月22日 08:50



法定代表人签字：

彭传良

彭传良

362330198309077159

点击此处使用双录签名

使用双录签名前，请确认其他签名均已完成，并已点击本 PDF 右上角的提交按钮。

日期：2026 年 09 月 20 日



深圳三******限公司;150***8372;2026年09月22日 08:50

23 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号：22613512251 填写时间：2026-09-20 15:50:59