标段编号： 2607-440310-04-01-514433001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳市启新辉实业有限公司一至八厂建筑外立面翻新维修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东省建筑装饰工程有限公司

日期： 2026年10月19日

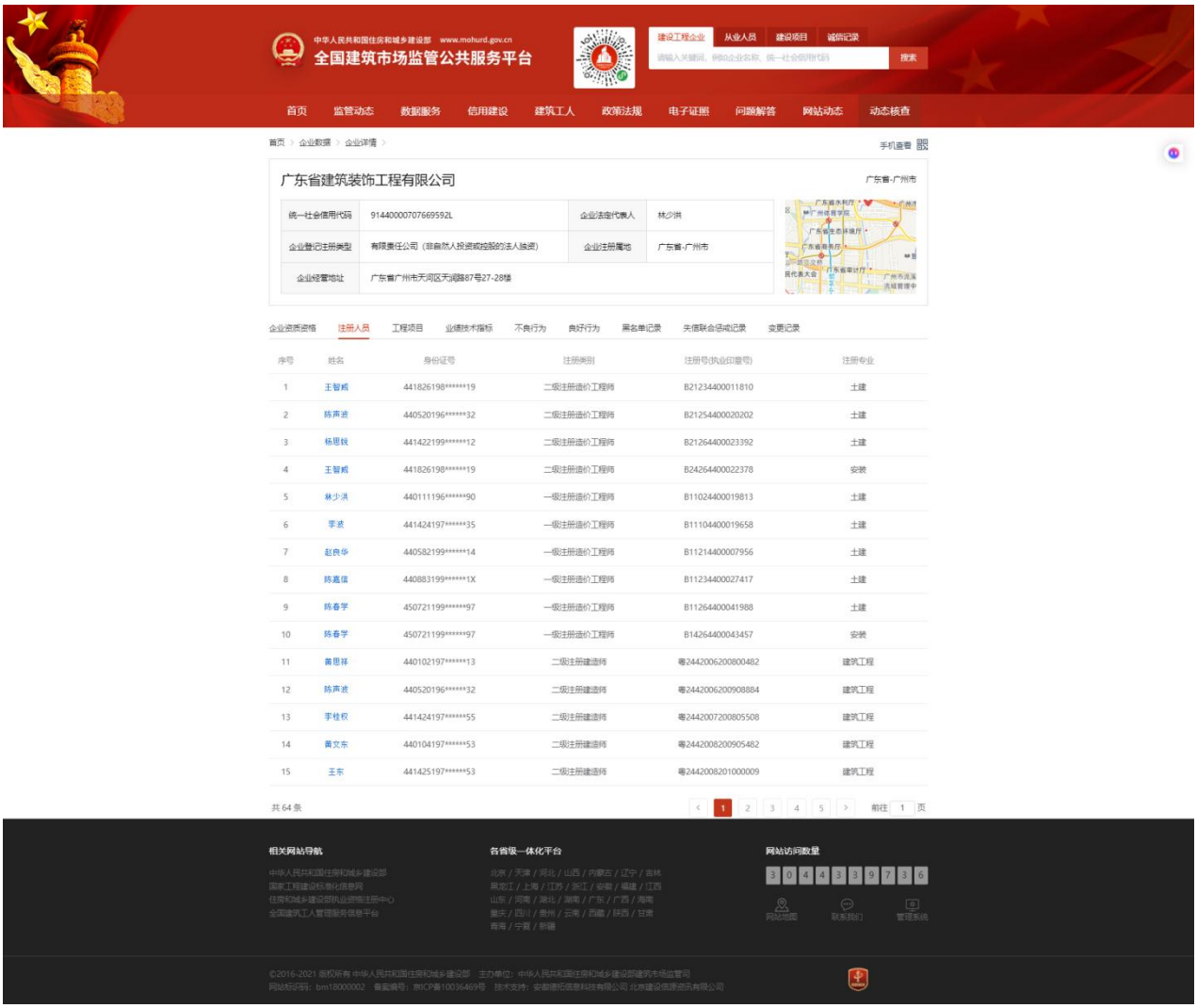
附表 1

企业资信情况一览表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">广东省建筑装饰工程有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>/</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="2">91440000707669592L</td><td>企业类型</td><td>有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="4">10000 万元</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="2">林少洪</td><td rowspan="2">企业股东信息（主要）</td><td rowspan="2">广东省粤建装饰集团有限公司</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td colspan="2">建筑装修装饰工程专业承包一级</td></tr>
<tr><td>专业技术人员规模</td><td colspan="4">共 43 人，涉及专业包括：1、__建筑工程__专业 35 人；2、_机电工程_专业 8 人；3、_市政公用工程___专业 4 人；4、__土建__专业 8 人；5、__安装__专业 2 人；(按全国建筑市场监管公共平台填写）</td></tr>
<tr><td rowspan="2">投标人同类项目施工业绩情况</td><td>1</td><td colspan="3">项目名称：海湾小区 N 地块项目(领航科技大楼)幕墙施工
合同金额：1733.117743 万元
竣工验收时间：2025 年 11 月 12 日</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">项目名称：广州河南大厦外墙除危项目
合同金额：598.334174 万元
竣工验收时间：2025 年 10 月 16 日</td></tr>
<tr><td rowspan="2">投标人履约评价情况</td><td>1</td><td colspan="3">项目名称：广东水电三局总部项目 1 号厂房、2 号宿舍及地下室 1 幕墙工程专业分包
评价等级：优秀
评价时间：2025 年 8 月 15 日</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">项目名称：广州河南大厦外墙除危项目
评价等级：/
评价时间：2025 年 12 月 5 日</td></tr>
<tr><td rowspan="3">投标人近五年获奖情况</td><td>1</td><td colspan="3">获奖名称：中国建筑工程装饰奖
项目名称:广东省水电医院凤凰城院区项目装修改造工程施工专业承包
获奖时间：2022 年 6 月 16 日
颁奖单位：中国建筑装饰协会
获奖等级：国家级</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">获奖名称：中国建筑工程装饰奖
项目名称：商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）大 L 裙楼装修工程施工专业承包
获奖时间： 2022 年 6 月 16 日
颁奖单位：中国建筑装饰协会
获奖等级：国家级</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="3">获奖名称：中国建筑工程装饰奖
项目名称:珠海翔翼保税区基建项目三期工程勘察设计施工总承包专业分包
获奖时间：2022 年 12 月 31 日
颁奖单位：中国建筑装饰协会
获奖等级：国家级</td></tr>
</table>

	4	获奖名称：中国建筑工程装饰奖 项目名称:广东省广州市利凯新城项目一期公共区域及户内精装修工程之标段一（1#、2#） 获奖时间：2022 年 12 月 31 日 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖等级：国家级
	5	获奖名称：中国建筑工程装饰奖 项目名称：广州市轨道交通八号线（同福西路-白云湖站）【车站公共区吊顶系统采购及安装工程】 获奖时间： 2024 年 12 月 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖等级：国家级
	6	获奖名称：广东省优秀建筑装饰工程奖 项目名称：广东省测绘工程公司地理信息生产基地项目-建筑幕墙工程 获奖时间： 2021 年 7 月 5 日 颁奖单位：广东省建筑业协会建筑装饰分会 获奖等级：省级
	7	获奖名称：广州市建筑装饰工程项目质量评价等级证书 项目名称：海湾小区 N 地块项目(领航科技大楼)幕墙施工 获奖时间： 2026 年 7 月 颁奖单位：广州市建筑装饰行业协会 获奖等级：市级
投标人拟派项目经理情况	资历	姓名：余林浩 年龄：48 岁 工作年限：23 年 学历：专科 注册专业：建筑工程 职称：建筑装饰施工工程师
	业绩 1	项目名称：广州河南大厦外墙除危项目 合同金额：598.334174 万元 竣工验收时间： 2025 年 10 月 16 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 2	项目名称:广东省先进技术综合服务平台展示大厅装修工程设计施工总承包 合同金额：1068.12 万元 竣工验收时间： 2023 年 3 月 2 日 在该业绩担任岗位：项目经理
投标人拟派项目技术负责人情况	业绩 1	项目名称：海湾小区 N 地块项目(领航科技大楼)幕墙施工 合同金额：1733.117743 万元 竣工验收时间：2025 年 11 月 12 日 在该业绩担任岗位：技术负责人
	业绩 2	项目名称：广州戴斯酒店客房翻新改造项目 合同金额： 416.636379 万元 竣工验收时间：2024 年 8 月 24 日

		在该业绩担任岗位：技术负责人



广东省建筑装饰工程有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440000707669592L	企业法定代表人	林少洪
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广东省广州市天河区天润路87号27-28楼		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	李雄	440112197******18	二级注册建造师	粤2442010201101429	建筑工程
17	冼丽娟	440684198******25	二级注册建造师	粤2442013201406192	建筑工程
18	周长	440112198******18	二级注册建造师	粤2442013201601446	建筑工程
19	杨光	412722198******12	二级注册建造师	粤2442014201604077	建筑工程
20	赵良华	440582199******14	二级注册建造师	粤2442019202004287	市政公用工程
21	严家鑫	441781199******79	二级注册建造师	粤2442020202117099	建筑工程
22	余林清	445122197******11	二级注册建造师	粤2442021202125528	建筑工程
23	江红玉	340811199******28	二级注册建造师	粤2442021202125539	建筑工程
24	曾贤杰	445224198******51	二级注册建造师	粤2442021202125562	建筑工程
25	林桂花	445122199******46	二级注册建造师	粤2442021202125563	建筑工程
26	郭家豪	441284199******15	二级注册建造师	粤2442022202218754	建筑工程
27	陈俊林	441424199******19	二级注册建造师	粤2442022202218756	建筑工程
28	刘佳喜	441424199******96	二级注册建造师	粤2442022202219544	建筑工程
29	杨国雄	441481198******17	二级注册建造师	粤2442022202220962	建筑工程
30	陈重达	441481199******11	二级注册建造师	粤2442024202410508	建筑工程

共 64 条 < 1 2 3 4 5 > 前往 2 页

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽广联信息科技有限公司 北京建设信息资源共享有限公司

广东省建筑装饰工程有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440000707669592L	企业法定代表人	林少洪
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广东省广州市天河区天润路87号27-28楼		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	胡铁钉	430482199******13	一级注册建造师	粤1432018201902731	建筑工程
32	胡铁钉	430482199******13	一级注册建造师	粤1432018201902731	市政公用工程
33	周理成	430122198******14	一级注册建造师	粤1432018201903746	建筑工程
34	黄建新	420106196******79	一级注册建造师	粤1442006200701225	建筑工程
35	邓燕珍	441221197******62	一级注册建造师	粤1442006200805574	建筑工程
36	蓝建勋	420106196******37	一级注册建造师	粤1442006200805576	建筑工程
37	林少洪	440111196******90	一级注册建造师	粤1442006200805579	建筑工程
38	许艺辉	350403197******33	一级注册建造师	粤1442006200805585	建筑工程
39	李波	441424197******35	一级注册建造师	粤1442006200809157	机电工程
40	李波	441424197******35	一级注册建造师	粤1442006200809157	建筑工程
41	陈建广	440111197******14	一级注册建造师	粤1442007200809156	机电工程
42	陈建广	440111197******14	一级注册建造师	粤1442007200809156	建筑工程
43	许常彬	440106196******93	一级注册建造师	粤1442007200810808	建筑工程
44	李敏	440111197******38	一级注册建造师	粤1442009201015401	建筑工程
45	王莉	421002197******20	一级注册建造师	粤1442011201321696	建筑工程

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽省招信息科技有限公司 北京建设信息资源共有限公司

广东省建筑装饰工程有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440000707669592L	企业法定代表人	林少洪
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广东省广州市天河区天润路87号27-28楼		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	王莉	421002197******20	一级注册建造师	粤1442011201321696	市政公用工程
47	戴华平	360121197******16	一级注册建造师	粤1442013201424170	机电工程
48	戴华平	360121197******16	一级注册建造师	粤1442013201424170	建筑工程
49	戴华平	360121197******16	一级注册建造师	粤1442013201424170	市政公用工程
50	李元耀	411121198******17	一级注册建造师	粤1442013201424361	机电工程
51	李元耀	411121198******17	一级注册建造师	粤1442013201424361	建筑工程
52	徐琪华	441424197******68	一级注册建造师	粤1442016201738160	机电工程
53	洪志城	441421198******18	一级注册建造师	粤1442017201846173	建筑工程
54	曹立宏	441323198******18	一级注册建造师	粤1442020202102235	机电工程
55	彭玉立	445222199******11	一级注册建造师	粤1442021202200802	建筑工程
56	陈嘉信	440883199******1X	一级注册建造师	粤1442021202200907	机电工程
57	陈嘉信	440883199******1X	一级注册建造师	粤1442021202200907	建筑工程
58	刘宇明	441481198******16	一级注册建造师	粤1442021202201622	建筑工程
59	王智威	441826198******19	一级注册建造师	粤1442021202204894	机电工程
60	王智威	441826198******19	一级注册建造师	粤1442021202204894	建筑工程

共 64 条 < 1 2 3 4 5 > 前往 4 页

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设资源动讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东省建筑装饰工程有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440000707669592L	企业法定代表人	林少洪
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广东省广州市天河区天润路87号27-28楼		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	庄卫华	445122198******31	一级注册建造师	粤1442023202305461	建筑工程
62	彭良华	440582199******14	一级注册建造师	粤1442023202309948	建筑工程
63	陈春学	450721199******97	一级注册建造师	粤1442023202408032	建筑工程
64	杨思锐	441422199******12	一级注册建造师	粤1442025202601080	建筑工程

共 64 条 < 1 2 3 4 5 > 前往 5 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
3 0 4 4 4 5 2 3 4 3
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设资源动讯有限公司

附表 2

投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	海湾小区 N 地块项目(领航科技大楼)幕墙施工	24564.34 ㎡	1733.12	2025 年 11 月 12 日
2	广州河南大厦外墙除危项目	25022.16 ㎡	598.33	2025 年 10 月 16 日

提供投标人近 5 年（(2021 年 09 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程是指外立面装饰装修工程或幕墙工程，数量不超过 2 项，提供业绩超过 2 项，统计时只计取证明材料前 2 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。

海湾小区 N 地块项目(领航科技大楼)幕墙施工

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[06929]号

广东省建筑装饰工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为海湾小区 N 地块项目(领航科技大楼)幕墙施工【JG2024-2507】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹仟柒佰叁拾叁万壹仟壹佰柒拾柒元肆角叁分(¥1,733.117743 万元)。

其中：

绿色施工安全防护措施费(元)：436970.59

项目负责人姓名：李元耀

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2024 年 7 月 5 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：李澄

2024 年 7 月 5 日

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

日期：2024-07-08

广州交易集团

合同编号：GH-LHKJDL-2024-006

副本

海湾小区 N 地块项目(领航科技大楼)
幕墙施工

建设工程施工合同

合同名称：海湾小区 N 地块项目(领航科技大楼)幕墙施工

发 包 人 1：广州南沙经济技术开发区港宏房地产开发有限公司（业主单位）

发 包 人 2：广州工程总承包集团有限公司（总承包人）

承 包 人：广东省建筑装饰工程有限公司(专业承包人)

2024 年 7 月

第一部分 合同协议书

发包人 1（全称）：广州南沙经济技术开发区港宏房地产开发有限公司（业主单位）

发包人 2（全称）：广州工程总承包集团有限公司（总承包人）

承包人（全称）：广东省建筑装饰工程有限公司(专业承包人)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海湾小区 N 地块项目（领航科技大楼）幕墙施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海湾小区 N 地块项目（领航科技大楼）幕墙施工。

2. 工程地点：广州市南沙区。

3. 工程承包范围：包括但不限于以下工作内容：按发包人提供的招标文件、工程量清单、招标答疑文件、全套施工图纸、设计说明及补充说明，承包本项目的幕墙施工图深化设计，按要求提交成果文件（含电子版）、工程预算编制、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务、配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务、幕墙工程施工、工程验收移交、竣工资料汇总及与本工程有关的各项零星工程、配合做好全过程审计工作及相关服务等。（具体以招标图纸及招标过程相关资料为准，如最终施工图与招标图纸不一致的，以确定的施工图为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 15 日。

计划竣工日期：2024 年 10 月 13 日。

工期：暂定总日历天数 90 天，实际开工日期以总监理工程师签发开工令为准。

三、质量标准

质量标准

1. 工程质量符合现行《工程施工质量验收规范》合格标准，且符合总承包单位申报广州市建设工程优质奖的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定合同价为：17331177.43 元

人民币（大写）：壹仟柒佰叁拾叁万壹仟壹佰柒拾柒元肆角叁分 ；

其中：

（1）不含税总价为：人民币（大写）壹仟伍佰玖拾万零壹佰陆拾贰元柒角捌分 （¥ 15900162.78 元），增值税税率为 9%，增值税为：人民币（大写） 壹佰肆拾叁万壹仟零壹拾肆元陆角伍分 （¥ 1431014.65 元）；

（2）本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税率按最新税率调整。除了新税率生效之前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，其余应以新税率进行计算。

（3）绿色施工安全防护措施费： 436970.59 元。

人民币（大写）： 肆拾叁万陆仟玖佰柒拾元伍角玖分 。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 深化图纸经原设计单位审核后，承包单位上报施工图预算，深化设计后的预算价不得超过中标总价，经发包人审定后，签订补充协议，修正合同价(其中施工图预算综合单价结合承包人投标时所报下浮率下浮后作为本工程的最终合同工程量清单综合单价，工程量以审定的施工图按实计量)。

五、项目经理

承包人项目经理：李元耀。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）招标文件及补充；

（3）投标函及其附录；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和

修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在 广州市南沙区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章签字之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式十二份（三正九副），均具有同等法律效力，发包人 1 执四份（一正三副），发包人 2 执四份（一正三副），承包人执四份（一正三副）。

（以下无正文，本页为合同签署页）

发包人 1（业主单位）：广州南沙经济技术开发区港宏房地产开发有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人（签字）：

发包人 2（总承包单位）：广州工程总承包集团有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人（签字）：

承包人(专业承包人)：(公章) 广东省建筑装饰工程有限公司

法定代表人

或其委托代理人（签字）：

地　址：广东省广州市天河区天润路 87 号广建大厦 24-25 楼

电　话：　020-38697578

电子信箱：gdzsjyb@163.com

开户银行：上海浦东发展银行广州分行营业部

账　号：82010155100000100

幕墙　　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	海湾小区N地块项目（领航科技大楼）施工总承包工程						
施工单位	广州工程总承包集团有限公司	项目技术负责人	陈裕波	项目负责人	彭宏	单位技术(质量)负责人	安关峰
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	万苏玲	项目负责人	李元耀	单位技术(质量)负责人	李敏

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	68	符合要求	合格
2	金属幕墙安装	11	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：2　检验批数：79		符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效、完整	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效、完整	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	合格
综合验收结论及备注	符合设计及规范要求，同意验收			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：李元耀	项目负责人签名：彭宏	项目负责人签名：/	项目负责人签名：周伟杰	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：曾文才
2025年1月12日	2025年1月12日	年　月　日	2025年1月12日	2025年1月12日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD423□□

工程名称	海湾小区N地块项目（领航科技大楼）施工总承包工程		监督登记号	NSJD20221026001	
工程规模(面积，层数、跨度)	24564.34㎡		工程造价	13715.19万元	
开工日期	年 月 日		完工日期	年 月 日	
见证员	叶俊炜 钟射成		培训证号	穗建协培2019081076号 穗建协培2024080032号	
建设单位	广州南沙经济技术开发区港宏房地产开发有限公司	资质证号	/	注册证号	91440115708379001Y
代建单位	/	资质证号	/	注册证号	/
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	资质证号	B144054699	注册证号	91440101190421817M
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	资质证号	A244013736	注册证号	914400004558576332
总承包单位	广州工程总承包集团有限公司	资质证号	D244014594	注册证号	91440101231241127E
专业承包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	资质证号	D244042874	注册证号	91440000707669592L
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司	资质证号	E144003979	注册证号	91440103190539076XA
检测单位	广州广检建设工程检测中心有限公司	资质证号	01004	注册证号	91440101MA9UN7RC5R
建材见证检验单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证号	粤建质检证字00001	注册证号	91440000MA4X5F328L
		资质证号		注册证号	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：[illegible]伟杰
注册号：4401373-112
有效期：至2027年6月

质量情况	质量控制资料	齐全、有效
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求、合格
	观感质量	好
验收结论		符合要求，验收合格

专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人：	企业技术负责人：			
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：
2025年11月12日	2025年11月12日	2025年11月12日	2025年11月12日	2025年11月12日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 彭宏 粤1442019202001260(00) 建筑 市政 2026.03.22 广州工程总承包集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 曹文才 注册号44008029 有效期2025.12.28 广东财贸建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李元耀 粤1442013201424361(00) 机电 2026.04.1 广东省建筑装饰工程有限公司

由广东省建筑装饰工程有限公司承建的海湾小区 N 地块项目(领航科技大楼)幕墙施工项目，经广州市建筑装饰行业协会组织质量评价，被评为优良等级(AA)。

广州市建筑装饰工程项目质量评价等级证书

（建筑幕墙）

市建装协编号:ZLPJ-018

由广东省建筑装饰工程有限公司承建的海湾小区N地块项目（领航科技大楼）幕墙施工项目，经广州市建筑装饰行业协会组织质量评价，被评为优良等级(AA)。

项目成员：李元耀、杨思锐、冼丽娟、杨宏威、蓝伟俊、刘佳鑫、詹展杰、余巧新

广州市建筑装饰行业协会

二〇二六年七月

广州河南大厦外墙除危项目

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2025]第[00276]号

广东省建筑装饰工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州河南大厦外墙除危项目施工【JG2024-6796】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）伍佰玖拾捌万叁仟叁佰肆拾壹元柒角肆分（￥598.334174万元）。

其中：

项目负责人姓名：江红玉

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2025年1月26日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2025年1月26日

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

日期：2025-01-26

项目负责人变更申请

单位名称	广东省建筑装饰工程有限公司		
项目名称	广州河南大厦外墙除危项目		
变更前项目经理~~（总监）~~姓名	江红玉	变更前项目经理~~（总监）~~身份证号码	340811199403274228
变更后项目经理~~（总监）~~姓名	余林浩	变更后项目经理~~（总监）~~身份证号码	445122197805167011
变更阶段	中标通知书发出后至开工前		
变更原因	项目经理江红玉因个人原因离职。 申请单位（公章）： 年 月 日		
建设单位意见： 经核，情况属实，同意变更。 建设单位（公章）： 年 月 日			

离职证明

兹有江红玉同志，女，身份证号码：340811199403274228，因个人原因离职，现已与公司解除劳动合同关系。

特此证明！

单位：（盖章）广东省建筑装饰工程有限公司

年　月　日

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

试用水印

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南省人民政府驻广州办事处

承包人（全称）：广东省建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州河南大厦除危项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广州河南大厦外墙除危项目。

2. 工程地点：广州市白云区三元里大道 1469 号。

3. 资金来源：自有资金。

4. 工程内容：工程量清单、施工图纸及招标文件所包含的所有内容。

5. 工程承包范围：

由发包人所提供的工程量清单、施工图纸及招标文件所包含的所有内容，以及为完成本工程招标范围内的所必须的技术、赶工、安全、文明环保等一切措施。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 2 月 13 日。实际开工日期以发包人指令为准(或开工通知中载明的开工日期为准）。

计划竣工日期：2025 年 5 月 13 日。

工期总日历天数：90 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

如承包人在接到发包人进场开工通知之日起 3 天内因承包人自身原因未进场施工，视为违约，承包人应按签约合同价的 10%承担违约金，逾期 7 天以上的，视为承包人放弃中标及该项目的所有权利，发包人有权重新进行招标，承包人应按签约合同价的 20%承担违约金并赔偿由此给发包人造成的所有损失。

三、质量标准

工程质量满足施工图设计文件及国家有关规范、标准要求，达到国家质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰玖拾捌万叁仟叁佰肆拾壹元柒角肆分(¥5983341.74 元)；其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾贰万玖仟叁佰捌拾贰元肆角肆分 (¥1129382.44 元)；

试用水印

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2. 合同价格形式：__固定总价合同__。本条第 1 款约定的签约合同价系承包人按照施工组织设计和施工进度计划，按时按质按量完成全部工程施工，并完全履行本合同项下保修义务的全部费用，包括但不限于人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费、税金、工期、安全文明施工费、环境保护措施费、运输及渣土清运费、装卸费、保险费、包装费、验收费、临时设施费、夜间施工增加费、二次搬运费、已完工程及设备保护费、不可预见费、风险以及其他按时按质完成本合同项下工作的所有直接和间接费用。除本合同另行约定，发包人不再向承包人承担其他任何费用。

五、项目经理

承包人项目经理：__江红玉__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

试用水印

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人施工前已踏勘现场情况，并对目前项目场地现状予以认可，承包人不得以此为由增加其他费用，或要求发包人延长工期、承担违约责任。

5. 承包人承诺并遵守工程所在地行政主管单位及发包人关于工程建设进度、质量、安全、环保、农民工支付等各项管理规定和要求。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 2 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在广州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

试用水印

[本页无正文，为签署页]

发包人：河南省人民政府驻广州办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）王华巍

组织机构代码 12410000K31713885G

地　址：广州市荔湾区沙面三街 3 号

邮政编码：

法定代表人：王宏伟

委托代理人：王华巍

电　话：020-81217139

传　真：020-81217717

电子信箱：hnbcwdzp.j@163.com

开户银行：中国银行广州白天鹅宾馆支行

账　号：717257743480

承包人：广东省建筑装饰工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440000707669592L

地　址：广州市天河区天润路 87 号广建大厦 24-25 楼

邮政编码：510635

法定代表人：林少洪

委托代理人：黎天皓

电　话：020-38697578

传　真：020-38697717

电子信箱：gdzsjyb@163.com

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州分行

账　号：82010155100000100

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：广州河南大厦外墙除危项目

验收日期：2025年10月15日

建设单位（盖章）：河南省人民政府驻广州办事处

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	广州河南大厦外墙除危项目				
工程地点	广州市白云区三元里大道与棠安路交叉口	建筑面积	25022.16平方米	工程造价	5983341.74元
结构类型	混凝土框架结构		层数	地上： 12 层	
	混凝土框架结构			地下： 1 层	
施工许可证号	440111202504210401				
开工日期	2025年4月25日		验收日期	2025年10月25日	
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站		监督编号	BYJD20250421004	
建设单位	河南省人民政府驻广州办事处				
勘察单位	/				
设计单位	河南恒信建筑设计有限公司				
施工单位	广东省建筑装饰工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	郑州大学建设科技集团有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	周效民
副组长	宋洋
组员	余林浩、李敏、陈丽平、劳福晋、袁松山、丁立、宋亚男

2.专业组

专业组	组长	组员
外观组	周效民	宋洋、余林浩、李敏、陈丽平、劳福晋、袁松山
实测实量组	周效民	宋洋、余林浩、李敏、陈丽平、劳福晋、袁松山
资料审查组	宋洋	余林浩、李敏、陈丽平、劳福晋、袁松山

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 53 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
边坡		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
附属建筑		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
室外环境		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	周新元	河南省存环			周新元
3					
4	宋洋	郑州大学建筑设计研究院有限公司	总监	高工	宋洋
5	丁[illegible]	〃	专监	工程师	丁[illegible]
6	宋玉男	〃	专监	工程师	宋玉男
7					
8					
9	刘丽丽	河南恒信建筑设计有限公司			
10					
11					
12	郭临	宁都县建设监理工程有限公司			
13	张[illegible]	〃 〃 〃			
14	聂丽萍	〃 〃 〃			
15	曾祥发	〃 〃 〃			
16	袁书山				
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同范围的工程，验收程序符合规定要求，同意验收，本项目综合评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 2025年10月25日	总监理工程师： 2025年10月25日	项目负责人： 2025年10月25日	项目负责人： 2025年10月25日	项目负责人： 年 月 日

附表 3

投标人履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位	其他
1	广东水电三局总部项目 1 号厂房、2 号宿舍及地下室 1 幕墙工程专业分包	优秀	2025 年 8 月 15 日	广东省水利水电第三工程局有限公司	
2	广州河南大厦外墙除危项目	高效优质	2025 年 12 月 5 日	河南省人民政府驻广州办事处	
3					

提供投标人近五年（2021 年 09 月 1 日至截标之日，以履约评价载明的时间为准）已完成同类工程项目的履约评价（同类工程是指外立面装饰装修工程或幕墙工程，数量不超过 2 项，若提供超过 2 项，统计时只计取前 2 项）。

证明材料：（1）提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。

广东水电三局总部项目 1 号厂房、2 号宿舍及地下室 1 幕墙工程专业分包

完工履约证明

项目名称	广东水电三局总部项目1号厂房、2号宿舍及地下室1幕墙工程专业分包		
项目地点	东莞市塘厦镇田心社区	项目金额	16482793.96元
建设单位	广东省水利水电第三工程局有限公司		
施工单位	广东省建筑装饰工程有限公司		
合同签订日期	2024年12月17日	项目经理	胡铁钉
项目副经理	/	技术负责人	洪志城
业主联系人	马瑞君	联系电话	13433640096
工程内容	本项目建筑面积约24884.32平方米，幕墙面积约22570.53平方米。对建筑外立面玻璃幕墙，铝板幕墙，主入口雨棚，其他入口小雨棚，铝合金百叶，铝合金门，不锈钢地弹门等进行安装施工。 该项目已于2025年 8 月完工，广东省建筑装饰工程有限公司 较好的完成各项工作，履约评价为 优秀 。 建设单位(盖章):广东省水利水电第三工程局有限公司 2025年8月15日		

中 标 通 知 书

广东省建筑装饰工程有限公司 ：

广东省水利水电第三工程局有限公司的 广东水电三局总部项目1号厂房、2号宿舍及地下室1幕墙工程专业分包项目 2024 年 12 月 1 日开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人。

中标价：人民币（大写）壹仟陆佰肆拾捌万贰仟柒佰玖拾叁元玖角陆分，人民币（小写）16482793.96 元。

工期：120 日历天。

工程质量：达到国家或行业现行的质量检验评定规范要求，达到质量评定合格等级标准。

请你方在接到本通知书后的30 日内到 广东水电三局总部项目1号厂房、2号宿舍及地下室1项目经理部 与我方签订分包合同。

特此通知！

招标人（盖章）：

日期：2024 年 12 月 5 日

合同编号：GSSJ-LGSZBXM-MQFB（2024）第69号

广东水电三局总部项目
幕墙工程专业分包合同

工程名称：广东水电三局总部项目1号厂房、2号宿舍及地下室1

承包人：广东省水利水电第三工程局有限公司

分包人：广东省建筑装饰工程有限公司

工程地点：东莞市塘厦镇田心社区

签订日期：2024年 12月17 日

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：广东省水利水电第三工程局有限公司

分包人（全称）：广东省建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东水电三局总部项目1号厂房、2号宿舍及地下室1幕墙工程分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1.总包工程名称：广东水电三局总部项目1号厂房、2号宿舍及地下室1。

总包工程开工日期：2023 年 12 月 20 日

2.分包工程名称：广东水电三局总部项目1号厂房、2号宿舍及地下室1幕墙工程专业分包

3.分包工程地点：东莞市塘厦镇田心社区。

4.分包工程承包范围：1号厂房幕墙工程。具体内容详见工程量清单，包括但不限于：幕墙的采购、运输、制作、安装、清扫、样板制作、检测试验（包含四性检测费）、完工验收至交付使用、保修等全部工作内容；含本幕墙工程所有的防火、保温、防腐、防锈、防水施工，保证在交付使用时达到合格标准 。

二、分包合同工期

工期总日历天数：120天。

计划开工日期：2024年12月15日，完工日期：2025年4月15日，具体以承包人的通知为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到国家或行业现行的质量检验评定规范要求，达到质量评定合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写） 壹仟陆佰肆拾捌万贰仟柒佰玖拾叁元玖角陆分 （¥ 16482793.96 元），税率为9%，其中不含税金额15121829.32元，税金：1360964.64元。

2.分包合同价格形式：

（1）按施工图和合同工程量清单总价包干，除合同条款约定引起的调整以外，结算不作调整。

（2）合同工程量清单与计价表中的价款已包含完成该项工作的人工费、材料费、机械费、管理费、安全文明施工费、利润、措施费（含雨季施工措施费）、材料检测费、弃渣费、规费、税金、与其他专业工种的配合费、风险费用等全部所有费用。结算时综合单价不作调整，付款前需提供增值税专用发票。

分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于营业税、增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的合同价格调整。

合同期内，由于分包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经承包人书面同意，以上合同价格不予调整。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的

补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于_____年___月___日在_东莞市塘厦镇_签订，自生效。本协议书一式_柒_份，均具有同等法律效力，承包人执_肆_份，分包人执_叁_份。

承包人(方)：（公章）广东省水利水电第三工程有限公司	分包人（方）：（公章）广东省建筑装饰工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
组织机构代码：91441900198029270C	组织机构代码：91440000707669592L
纳税人识别号：91441900198029270C	纳税人识别号：91440000707669592L
地　址：广东省东莞市塘厦镇塘厦大道中67号1栋、2栋	地　址：广东省广州市天河区天润路87号广建大厦24-25楼
邮政编码：523710	邮政编码：510635
电　话：0769-82001103	电　话：020-38697578
传　真：0769-82001103	传　真：/
开户银行：中国建设银行股份有限公司东莞塘厦支行	开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州分行
账　号：44001779308051253761	账　号：82010155100000100
	增值税纳税人类型：（请在下方勾选） ☑一般纳税人 ☐小规模纳税人

附件 6：（首次授权委托用）

授权委托书二

兹委托我项目部职工胡书龙（身份证号码为430422198909071 57X）代表我项目部对广东水电三局总部项目幕墙工程专业分包工程量清单、结算单（表）进行核对、签名，本授权自出具之日起至合同编号为GSSJ-LGSZBXM-MQFB(2024)第69号广东水电三局总部项目幕墙工程专业分包履行完毕时失效。若我项目部变更代表我项目部对广东水电三局总部项目幕墙工程专业分包工程量清单、结算单（表）进行核对、签名受委托人时，自变更人员的授权委托书出具之日起，本授权失效。

本授权仅作授权胡书龙代表我项目部对合同编号为GSSJ-LGSZBXM-MQFB (2024)第69号广东水电三局总部项目幕墙工程专业分包所指工程量清单、结算单（表）等进行核对、签名使用，他用无效。

授权人：　广东省水利水电第三工程局有限公司
广东水电三局总部项目经理部
（盖项目经理部章）

日　期：　　年　　月　　日

注：本授权委托书一式两份，承包人、分包人各执一份。

表扬信

广东省建筑装饰工程有限公司：

由贵司承建的广州河南大厦外墙除危项目，自开工以来，在贵司的高度重视以及项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了我方的各项目标。项目管理团队积极克服各种不利因素影响，攻坚克难，团队协作，积极贯彻以客户为中心的服务理念，在时间短、任务重的情况下，高效优质地完成了所有施工任务。

在此，我们衷心感谢贵司项目管理团队辛勤付出和务实工作，这种踏实的作风也赢得了各方赞誉，值得表扬和褒奖。广州河南大厦外墙除危项目能够顺利实现合同约定工程质量、工期及投资目标，离不开贵司各方面的鼎力支持，离不开相关技术人员的辛勤付出和密切配合。

希望贵司在后续项目工作中保持再接再厉，连续作战的精神，一如既往，同心同德，以务实、高效、精良的技术力量，圆满完成各项施工任务，创造更好佳绩。

特此感谢！

河南省人民政府驻广州办事处

2025年12月5日

附表 5

投标人拟派项目经理情况

姓名	余林浩	性　别	男	年　龄	48 岁
职务	项目经理	职　称	工程师	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	445122197805167011	手机号码	18520134199
参加工作时间	2003 年		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442021202125528				
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
广东省中创融科技发展有限公司	广东省先进技术综合服务平台展示大厅装修工程设计施工总承包	装修工程	1068.12	2023 年 3 月 2 日	合格
河南省人民政府驻广州办事处	广州河南大厦外墙除危项目	外立面装饰装修工程	598.33	2025 年 10 月 16 日	合格

提供项目经理近五年（2021 年 09 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）完成的同类工程业绩（同类工程是指外立面装饰装修工程或幕墙工程，数量不超过 2 项，提供业绩超过 2 项，统计时只计取证明材料前 2 项业绩）。

注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（2）项目经理业绩需以同等职位（如项目负责人、项目经理等）完成，若施工合同中无法体现项目经理姓名，可提供其他证明材料，如竣工验收证明、建设单位出具的证明、开工许可证等。

项目经理：余林浩



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　广州市公安局越秀分局

有效期限　2006.06.06-2026.06.06

姓名　余林浩

性别　男　民族　汉

出生　1978 年 5 月 16 日

住址　广州市越秀区环市中路321号

公民身份号码　445122197805167011



普通高等学校

毕业证书

学生　余林浩　性别　男　，1978　年　5　月　16　日生，于　2011　年　9　月至　2014　年　1　月在本校　网络教育　建筑工程技术（工民建方向）　专业　2.5　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西南交通大学　校（院）长：

证书编号：106137201406002057　2014　年　1　月　10　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年09月23日-2027年03月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：余林浩

性　　别：男

出生日期：1978-05-16

注册编号：粤2442021202125528

聘用企业：广东省建筑装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-19至2027-12-19）

个人签名：余林浩

签名日期：2026.9.23

广东省

住房和城乡建设厅

签发日期：2024年11月07日

二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：余林浩

证件号码：445122197805167011

性　　别：男

出生年月：1978年05月

专　　业：建筑工程

批准日期：2021年05月23日

管 理 号：20210504405020214401060042 54

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2022）0004795



姓　　名：余林浩

性　　别：男

出 生 年 月：1978年05月16日

企 业 名 称：广东省建筑装饰工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年02月10日

有 效 期：2024年11月15日　　**至** 2028年02月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年11月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 18001030029062 号

余林浩 于 2017 年 12 月，经 广东省建筑工程技术工程师资格第二 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证。

广东省建筑工程集团有限公司

发证机关：

2018 年 01 月 05 日

验证码：202610163353046365

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：余林浩　　性别：男

证件号码：445122197805167011　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴283个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20030317
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200020490	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200020490	8317	665.36	已参保	/	
202608	112200020490	8317	665.36	已参保	/	
202609	112200020490	8317	665.36	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月16日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020490:广东省建筑装饰工程有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期：　2026年10月16日

广东省先进技术综合服务平台展示大厅装修工程设计施工总承包

说明：1、该项目为已完工项目。开工日期：2022-12-25，竣工日期：2023-3-2

2、合同金额：1068.1200 万元

3、采用的资质类别为：建筑装修装饰工程专业承包一级

招标公告网址：

https://www.gdgczb.com/jydt/003001/20220928/94d3ff15-83ec-4ae0-ae15-4adb6ea5bdfa.html





中 标 通 知 书

（GCJS2022GD000023）

（主）广东省建筑装饰工程有限公司（成）中电科普天科技股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广东省先进技术综合服务平台展示大厅装修工程设计施工总承包的中标人。

项目名称	广东省先进技术综合服务平台展示大厅装修工程设计施工总承包
招标人	广东省中创融科技发展有限公司
中标下浮率	1.10%
中标价	10681200.00 元
质量	（1）设计质量要求：按国家、省或行业现行的工程设计准则和相关规范要求，满足招标人的功能需求，并通过招标人及有关部门或专业机构的审查。 （2）施工质量要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律规规定要求及行业颁发的工程质量优良等级。
工期	55 日历天

在发出本通知书后的 30 日内，请你方与招标人签订合同。

招标人：广东省中创融科技发展有限公司（盖章）

广东省公共资源交易中心（盖章）

2022 年 11 月 3 日

正本

设计施工总承包合同

项目名称：	广东省先进技术综合服务平台展示大厅 装修工程设计施工总承包
甲　方： （发包人）	广东省中创融科技发展有限公司
乙　方： （承包人）	（主）广东省建筑装饰工程有限公司 （成）中电科普天科技股份有限公司
签订地点：	广东广州
签订时间：	2022年11月

第一篇 协议书

甲方：广东省中创融科技发展有限公司

住所地：广州市天河区天河北路28号东座709房

项目联系人：唐雄

通讯地址：越秀区华侨新村光明路28号3层

电话：17708678768 传真：/

电子信箱：3575240344@qq.com

乙方：

（主）：广东省建筑装饰工程有限公司

住所地：广东省广州市天河区天润路87号广建大厦24-25楼

法定代表人：林少洪

项目联系人：余林浩

通讯地址：/

电话：18520134199 传真：/

电子信箱：/

（成）：中电科普天科技股份有限公司

住所地：广东省广州市海珠区新港中路381号

法定代表人：吉树新

项目联系人：白传锋

通讯地址：

电话：18588861712 传真：

电子信箱：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就广东省先进技术综合服务平台展示大厅装修工程设计施工总承包及有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：广东省先进技术综合服务平台展示大厅装修工程设计施工总承包

2、工程地点：广东省广州市黄埔区开源大道83号

3、工程规模和建设内容：（1）建设规模：3层总建筑面积约4200㎡，总实用面积3105㎡，本期施工面积约1790㎡，具体以施工现场为准。

（2）建设内容：本工程主体为展厅装饰装修工程，主要包括整体设计、展厅信息化集成（含互动程序开发及数字内容制作）、施工工程以及声光电设备等相关内容。包括但不限于涉及范围内的工程整体设计、装修工程、配电系统、暖通系统、给排水系统、智能化系统、家具及设备。涉及装修、强电、弱电、暖通、给排水、智能化等专业。（具体详见设计任务书）

4、工程立项、规划批准文件号：/

5、资金来源：自筹资金

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围:

1、设计部分：本项目全过程全专业设计，包括但不限于方案深化及修改、施工图设计（包括但不限于装修工程及配套的电气工程其它相关工程设计）、设计变更以及现场技术指导、组织专家评审等。方案深化及修改、施工图设计必须达到国家相关专业设计深度的要求并通过有关部门的审查。并按国家、广东省、广州市以及现行有关工程造价管理的文件分别编制工程预算。具体内容详见《设计任务书》。

2、施工部分：施工内容包括：按照招标文件及合同约定的范围和设计变更、发包人批复的施工图进行施工，包括但不限于包工、包料、包设备、包采购、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包承包范围内工程、包检验检测、包审图、验收通过、包移交、包培训、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修、综合单价包干、项目措施费(包括围蔽）包干等。

上述所有设计部分及施工部分内容相关费用均已包含在合同价内，不再另行支付。

（二）承包方式

1、承包方式为工程总承包。包设计（包括但不限于深化设计）、包报建、包工程施工、包工、包人员住宿、包料、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工期间段的抽排水、包运输费、包水电费、包验收通过、包保修、包工程概算、预算编制、包总包配合费、包项目协调管理、包施工噪音排污费、包夜间施工费、包赶工费、包保险、包调试与测试、包试运行、包材料和设备检验及试验、包培训、包税费、包垃圾清运、包利润、包验收移交、包竣工资料收集整理、档案移交等一切与工程相关的费用。

2、工程设计必须按通过专家评审的设计方案进行初步设计和施工图设计，工程设计的范围、标准、规格、限额均不得超过设计方案的要求。

3、工程施工部分：综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算。综合单价包干、项目措施费包干指经造价咨询单位工程预算审核报告中对应价格且按中标下浮率和合同约定的下浮率下浮后包干。项目措施费调减的特殊情况：工程实施内容减少，按分部分项工程费计算减少超过10%的，超过部分按分部分项工程费的比例调减措施项目费。措施项目费增加的，均不得调整。

（三）设计、施工的限额及标准

1、本次实施内容的工程总投资限额**最高限价为10800000.00元。其中，设计费最高限价为375000.00元，施工费最高限价为10425000.00元**，具体限额以甲方另行发出的文件为准。应按照甲方的要求，并结合全要素标准的各项内容、要求，遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计。在投资限额目标的基础上，按工程设计内容进一步分解投资，根据投资控制主要指标，在编制设计概（预）算时逐步细化落实。

2、初步设计/设计方案经甲方确认或项目主管部门审定后，由乙方编制项目概（预）算，并配合概算和预算的第三方造价咨询单位审核。乙方应在正式施工图纸经甲方确定后，依据施工图纸及相关资料编制施工图预算，报监理单位、甲方委托的第三方造价咨询单位审核。第三方造价咨询单位审核预算最终确定后，出具一式十份工程预算结果确认表和工程预算审核报告。预算确认形式为：甲方、乙方、监理单位和第三方造价咨询单位均在工程预算结果确认表和工程预算审核报告盖公章确认，确认照此执行，并签订补充合同。

3、概、预算编制依据：设计费参考《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》；工程建安费采用清单计价方式，计价依据执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）与《广东省建设工程计价依据（2018）》，套用施工图审查完成当月适用的省、市工程造价管理机构发布的当期定额及人、材、机信息价格（市造价管理机构未发布的价格参考厂商价格信息或实行市场询价）。

（四）甲方根据工程实施情况，有权对本工程的实施范围和内容进行调整，乙方必须无条件服从。减小实施范围、减少实施内容的，甲方不补偿乙方任何费用，乙方无异议，且不得以此为理由向甲方进行索赔。乙方未经甲方书面同意不得擅自变更工程实施范围和内容。

三、合同工期

总工期控制目标：55日历天。计划开始工作日期：中标通知书发出之日，计划开

始现场施工日期：自监理公司发出开工通知之日，计划竣工日期为中标通知书发出之日后第55天。

（一）工程设计

设计工期：10个日历天。开始日期以中标通知书发出的日期为准。

（三）工程施工

施工工期：45个日历天。施工工期自监理公司发出开工通知之日起至本工程项目整体竣工验收通过之日止。

四、质量标准

工程设计质量标准按第二篇和第三篇相关合同条款。工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》的优良标准。

五、合同价款

（一）暂定合同总价（含税）：（大写）人民币壹仟零陆拾捌万壹仟贰佰元零角零分（¥10681200.00元）。其中：

1、暂定工程设计费（含税）：（大写）人民币叁拾柒万零捌佰柒拾伍元零角零分（¥370875.00元），其中标下浮率为1.10%。

2、暂定工程施工造价（含税）：（大写）人民币壹仟零叁拾壹万零叁佰贰拾伍元零角零分（¥10310325.00元），其中标下浮率为1.10%。

结算时按照乙方的中标下浮率进行结算，具体结算方式按照合同及补充合同相关约定执行。本项目施工图审查通过后，根据最终确认的施工图纸，由乙方采用工程量清单计价法编制施工图预算，经甲方委托的第三方造价咨询单位审核预算并确认后，按中标下浮率及合同约定的计价方法，得出合同工程量清单价格，以此合同工程量清单价格作为进度款支付和结算的依据，并签订补充合同。施工费结算原则以合同约定为准。

施工图审查备案完成后，原则上不允许乙方提出设计变更。

（二）根据初步设计、施工图编制的预算经审定后，按下述原则调整合同价，并依据调整后的合同价款签订补充合同，具体如下：

1、工程设计费合同价确定方式：

工程设计费合同价=工程设计收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.0）×（1-设计费中标下浮率）。

工程设计收费基价计算方式：以经有权审核部门（或甲方指定的第三方咨询机构）审定的初步设计概算的建筑安装工程费为基础，根据《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计算。

2、施工费合同价确定方式：

（1）采用综合单价包干，项目措施费、预算包干费、总承包服务费包干，工程量按实计算的方式确定。

（2）乙方依据完成施工图审查备案后的施工图设计文件，按照招标文件、国家及省市相关规范文件、定额、投标文件及以下原则编制施工图预算，并送有权审核部门（或甲方委托的第三方咨询机构）审定，编制施工图预算错、漏项责任由乙方承担。施工图预算经有权审核部门（或甲方委托的第三方咨询机构）审定后，按合同、招标文件及投标文件等相关约定确定施工费合同价格清单，以此作为合同计量、支付、变更和结算的依据。乙方应及时按本合同的约定原则编制施工图预算并积极协调预算审定工作，否则，由此导致合同价格清单不能及时确定而影响进度款支付的，甲方不承担责任。

3、施工费合同价格清单编制原则如下：

（1）计价依据

1）招标文件；

2）投标文件（中标下浮率）；

3）经审查的施工图设计文件；

4）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

5）《广东省住房和城乡建设厅关于印发<广东省建设工程计价依据（2018）>的通知》（粤建市〔2019〕6号）；

6）《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018年）》、2012年《广东省修缮工程综合定额》等；

7）《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》(以下简称“《综合价格》”)；

8）《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》的税前材料价格（以下简称“《厂商价格信息》”）；

9）双方约定的其他依据。

（2）确定工程量

以经施工图审查合格后的施工图为依据，按国家规范、定额及地方相关规定计算工程量，最终按实结算。

（3）确定综合单价

1）依据经施工图审查合格后的施工图，由乙方按照以下约定原则编制施工图预算，经有权审核部门（或甲方委托的第三方咨询机构）审定后，以有权审核部门（或甲方委托的第三方咨询机构）审定的施工图预算单价为基础，按施工费中标下浮率下浮后作为合同清单的综合单价。即：

①分部分项工程量清单：工程量清单综合单价=以经审定工程预算清单综合单价×（1-施工费中标下浮率）。

②措施项目费：按经审定的工程预算措施项目费，分为按实际工程量计算的单价措施费和总价措施费。

按实际工程量计算的单价措施费单价=以经审定工程预算的措施费单价×（1-施工费中标下浮率），工程量按经审定工程预算不调整。

按总价计算的措施费=以经审定工程预算的总价措施费×（1-施工费中标下浮率）。

注：措施费含文明施工措施费及余泥排放费等。项目措施费调减的特殊情况：工程实施内容减少，按分部分项工程费计算减少超过10%的，超过部分按分部分项工程费的比例调减措施项目费。措施项目费增加的，均不得调整。

③其他项目费：其他项目费=以经审定工程预算的其他项目费×（1-施工费中标下浮率）。

注：其他项目费调减的特殊情况：工程实施内容减少，按分部分项工程费计算减少超过10%的，超过部分按分部分项工程费的比例调减其他项目费。其他项目费增加的，均不得调整。

④规费、税金：按实计取，费率固定不变（政府部门下发文件可以调整的除外）。

2）施工图预算综合单价的编制原则:

①主材价格确定方式

a.乙方编制施工图预算时，须同时提交主要材料设备品牌选用表，每种材料设备的拟选用品牌不少于3个且为同等档次；

b.施工图审查合格后当期广州市建设工程造价管理站发布的当月《综合价格》中有相应材料综合价格的，按《综合价格》中相应材料综合价格执行；

c.当期《综合价格》中没有的，按当期广州市工程造价行业协会发布的《厂商价格信息》相应品牌及材料的最低价下浮15%执行；

d.当期《综合价格》和《厂商价格信息》中都没有的，由乙方提供至少3家或以上询价材料，由甲方委托的预算审核单位结合审定概算、合理的市场价格水平确定。

②综合单价编制方式

综合单价分析表

清单编码	项目名称	单位	清单项目工程量		综合单价
【项目特征】					
【工程内容】					
序号	项目名称	单位	数量	单价	合价
……					
小计					
一、分部分项工程费					
1	人工费	元			
	…				
2	主材设备费	元			
	…				
3	材料费	元			
	…				
4	机械费	元			
	…				
	工料机小计	元			
5	管理费	元			
6	利润	%			
二	不可预见费	%			
三	综合单价（一+二）				

其中：

a.按照下列标准确定人工、材料和机械的消耗量：

《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》；

《广东省通用安装工程综合定额（2018）》；

《广东省市政工程综合定额（2018）》；

《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》；

《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018年）》

2012年《广东省修缮工程综合定额》。

上述定额查找不到的可参考其他相关定额或由甲方与乙方协商确定，国家及广东省、广州市有最新规定的，从其规定。

b.人工、辅助材料（主材以外的材料）、机械价格的确定：按施工图审查合格后当月《综合价格》和当季度《厂商价格信息》的规定执行。若《综合价格》和《厂商价格信息》中都没有的辅材，则以2018年各专业工程综合定额中的辅材价格，并根据《广东

省住房和城乡建设厅关于印发<广东省建设工程计价依据（2018）>的通知》（粤建市[2019]6号）的规定执行。

c.管理费、利润按当期广州市工程造价管理部门发布的造价文件的规定执行，税金按政府、广东及广州地区税务部门有关规定计算，如文件中规定有上下限的，则按其平均值计算。

（三）、本工程概（预）算编制费、竣工图编制费由乙方在设计费及工程施工费投标报价中综合考虑，中标后甲方不再另行支付费用。

六、组成合同的文件

1、本合同中所用术语的含义与下文提及的合同条款中相应术语的含义相同。

2、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释,如上述各部分存在不一致之处,以先后排列次序为优先。

（1）政府及其相关主管部门关于本工程的有关文件（包括不限于市发改委、市住建局、市财政局、项目主管部门等关于本项目报批报建、竣工验收、资金审核及支付等文件规定）；

（2）本合同履行期间签订的补充合同（协议）或修正文件（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔等文件）

（3）本合同协议书及附件；

（4）中标通知书；

（5）投标报价清单、施工图预算；

（6）本合同第二篇、第三篇第二章专用条款；

（7）设计任务书或发包人要求；

（8）本合同第三篇第一章通用条款；

（9）发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定；

（10）合同附件[属本条第（1）项和第（9）项内容的除外]；

（11）招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第（10）项内容的除外]；

（12）承包人投标文件及其附件[含承包人建议书、投标文件澄清等，属本条第（10）项内容的除外]；

（13）国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

（14）其它合同文件。

七、词语含义

本合同中有关词语含义与本合同第三篇第一章《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、乙方承诺

乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织完成设计、施工等阶段总承包内容，履行方案评审、施工图审查等必要的报审及配合审查手续，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、甲方承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、开户银行账号

1、乙方签订本合同时使用的银行账户必须是公司基本账户，本合同签订后不得变更，否则甲方有权拒绝支付本合同项下的款项且不承担任何责任，所造成的一切后果由乙方承担。

2、乙方指定的有效银行账户如下：

（1）账户全称（主）：_广东省建筑装饰工程有限公司_

账户账号：_82010155100000100_

开户银行：_上海浦东发展银行广州分行营业部_

（2）账户全称（成）：中电科普天科技股份有限公司_

账户账号：**441169609010252000306**

开户银行：交通银行广州新港支行

乙方的所有建设资金（包含但不限于进度款、预付款等），甲方均采用直接转入乙方指定账户的拨款方式(如联合体，则按所属费用由甲方分别支付)。乙方须保证实行专款专用，不得转移或用于其他工程。

甲方向上述账号汇出款项即视为建设单位已履行付款义务，在本合同履行过程中，因乙方账户原因（包括但不限于账号被注销、被冻结等）导致乙方无法收取款项的，由乙方承担相应后果。

乙方须提前提供合法有效的等额发票，否则甲方有权顺延付款，且甲方不因此承担违约责任。

3、乙方在此确认，甲方对乙方的付款均系基于乙方按约履行乙方在本合同项下的全部义务的前提下而支付，故若乙方有任何违约行为存在，且此种违约行为在乙方未按照本合同约定和甲方要求及时采取补救措施的（甲方有单方决定权决定是否给予乙方采取补救措施的机会），则在此种情况下甲方有权拒绝支付相应款项且无须承担任何责任。

十一、工程担保

银行履约保函金额为暂定合同价款的5%。

十二、仲裁、起诉

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，协商不成的按下列第（二）种方式解决：

（一）提交广州仲裁委员会仲裁；

（二）依法向工程所在地的人民法院起诉。

十三、合同正副本及效力

1、合同的份数：正本 4 份，副本 4 份。

其中：甲方正本 2 份，副本 2 份。

乙方正本 2 份，副本 2 份。

2、本合同正、副本具同等法律效力，当正、副本不一致时，以正本为准。

十四、其他事项

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，并与本合同具有同等效力。

2、双方在本合同履行过程中发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料、诉讼资料等，均以本合同所列明的双方地址送达。一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方，未履行书面通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄方式交付的，寄出或者投邮后即视为送达。

十五、合同生效

1、订立合同时间：2022年 11 月 19 日

2、订立合同地点：广东省广州市

3、本合同经双方法定代表人（或授权代理人）签字并加盖单位合同印章后生效。

----------（以下为签署页，无正文）----------

----------（本页为广东省先进技术综合服务平台展示大厅装修工程设计施工总承包合同签署页，无正文）----------

甲方：广东省中创融科技发展有限公司（盖章）

法定代表人/授权代理人：_____

联系电话：____

通讯地址：越秀区华侨新村光明路28号3层

乙方：

乙方一（主）：广东省建筑装饰工程有限公司（盖章）

法定代表人/授权代理人：_____

联系电话：020-38697578

通讯地址：广东省广州市天河区天润路87号广建大厦24-25楼

乙方二（成）：中电科普天科技股份有限公司（盖章）

法定代表人/授权代理人：_____

联系电话：_____

通讯地址：_____

(2) 任命（ 薛玉军 ）为监理工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：广州市白云区白云大道南685号阁屏商务大厦8楼808室 邮政编码： 510403

联系电话： 13682290566 传真号码： 020-37604619

23.3 需要甲方批准的其他事项：合同履行期间，代表甲方并执行甲方授予的管理本项目的一切事务和权利；对本合同段施工活动进行全方位、全过程的有效监督检查和宏观控制。

24. 造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 造价咨询单位： 新誉时代工程咨询有限公司 法定代表人：李绪泽

(2) 任命（ 陈思红 ）为造价工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址： 广州市天河区体育西路123号1102/1103房 邮政编码：510000

联系电话： 13924008655 传真号码： 20-37656941

24.2 需要甲方批准的其他事项： / 。

25. 乙方代表

25.1 乙方任命（ 余林浩 ）为乙方代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址：广东省广州市天河区天润路87号广建大厦24-25楼 邮政编码： 510635

联系电话： 18520134199 传真号码： 020-38697578

25.2 项目负责人： 余林浩 ，建造师注册号： 粤2442021202125528 ；

25.3 技术负责人： 李敏 ，资格号： 粤高职证字第0900101142742号 ；

25.4 委派安全员： 杨嘉梦 ，安全员证号： 粤建安C3(2022)0109243 。

26. 指定分包人

26.1 依法指定的分包人及其有关规定：

(1) 实施、完成任何永久工程的分包人： / 。

(2) 提供本合同工程材料和工程设备、服务的分包人： / 。

28. 工程担保

28.1 乙方提供履约担保的约定

(1) 履约担保的金额：暂定合同价款5%。

(2) 提供履约担保的时间：

□ 签订本合同时。

■ 另作约定：签订本合同后，在乙方申请预付款前，乙方需以履约保函方式向甲方提供暂定合同总价款 5%的履约保证金。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 2

工程名称	广东省先进技术服务平台服务展示大厅装修工程设计施工总承包	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	三层 / 1790m²
施工单位	广东省建筑装饰工程有限公司	技术负责人	李敏	开工日期	2022年11月19日
项目负责人	余林浩	项目技术负责人	李敏	竣工日期	2023年3月2日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 6 分部，经查符合标准及设计要求 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 75 项，经审查符合要求 75 项，经核定符合规范要求 75 项	齐全
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项，共抽查 19 项，符合要求 19 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 45 项，达到“好”和“一般”的 45 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。 合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称： 广东省中创融科技发展有限公司	单位名称： 广州市广州工程建设监理有限公司	单位名称： 广东省建筑装饰工程有限公司	单位名称： 中电科普天科技股份有限公司	单位名称： /
	单位(项目)负责人： 林浩 2023年3月2日	总监理工程师： 蔡玉华 2023年3月2日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：广东省先进技术综合服务平台展示大厅装修工程设计施工总承包

验收日期：2023年3月2日

建设单位（盖章）：广东省中创融科技发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

本工程已按设计文件要求及合同约定的各项内容施工完成，单位工程所含分部(子分部)工程的质量均验收合格，质量控制资料完整、齐全、有效，单位工程所含分部工程有关安全功能的检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量好，满足使用功能。本工程经公司自验收和监理单位组织预验收工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，具备质量竣工验收条件，同意验收。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	广东省先进技术综合服务平台展示大厅装修工程设计施工总承包				
工程地点	广州市黄埔区开源大道83号	建筑面积	1790m²	工程造价	10681200元
结构类型	框剪结构 框剪结构	层数	地上：三层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年12月25日	验收日期	2023/3/2		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广东省中创融科技发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中电科普天科技股份有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	广东省建筑装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	广东省建筑装饰工程有限公司				
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	唐雄
副组长	伍俊杰
组员	林逊、薛玉军、李文强、毛林贵、陈建广、余林浩、白传峰

2.专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	唐雄	伍俊杰、林逊、薛玉军、李文强、毛林贵、陈建广、余林浩、白传峰

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑给水、排水及采暖		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 19 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐雄	广东省中创融科技发展有限公司	业主		
2	伍俊杰	广东省中创融科技发展有限公司	业主		
3	林逊	广东省中创融科技发展有限公司	业主		
4	薛玉军	广州市广州工程建设监理有限公司	总监	高工	
5	李文强	广州市广州工程建设监理有限公司	专监		
6	毛林贵	广州市广州工程建设监理有限公司	监理		
7	陈建广	广东省建筑装饰工程有限公司	工程管理中心负责人	高工	
8	余林浩	广东省建筑装饰工程有限公司	项目经理		
9	白传峰	中电科普天科技股份有限公司	设计负责人		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

竣工验收结论：

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，本工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：林进

2022年7月2日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省建筑装饰工程有限公司：（施工单位）

位于广州市 黄埔 区 广东省先进技术综合服务平台展示大厅装修工程设计施工总承包 工程（请勾选：☑ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年3月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中电科普天科技股份有限公司：（设计单位）

位于广州市 黄埔 区 广东省先进技术综合服务平台展示大厅装修工程设计施工总承包 工程（请勾选：☑ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：张成旺

（公章）

2023年3月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省中创融科技发展有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 广东省先进技术综合服务平台展示大厅装修工程设计施工总承包 工程（请勾选：☑ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 3 月 2 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州河南大厦外墙除危项目

说明：1、该项目为已完工项目，开工日期：2025-4-25，竣工日期：2025-10-25

2、合同金额：598.334174 万元。

3、采用的资质类别为：建筑装修装饰工程专业承包一级

招标公告网址：

https://ywtb.gzggzy.cn/jyfw/002001/002001001/20241212/0020010011025931.html



广州交易集团有限公司
广州公共资源交易中心

首页 交易服务 通知公告 企业信息 政策法规 服务指南 了解我们 登录 注册 繁體版

项目流程
公告详情
相关附件

标段（包）名称	广州河南大厦外墙除危项目施工	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	广州市白云区三元里大道 1469 号		
资金来源	国有或集体投资	资金来源构成	国有或集体投资100.00%
招标范围及规模	拆除老旧、破损GRC水泥线条构件；大厦外立面用铝材更替原GRC构件；外立面外墙涂料翻新；外墙排水改造等工程。招标规模：约11000㎡		
招标内容	按照招标文件及合同约定的范围和审查单位批复的施工图进行施工，包工、包材料、包设备、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包项目协调管理、包竣工资料收集整理、包招标范围内工程竣工验收通过并移交、包结算，包括缺陷责任期内的保修等。完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解，并配合招标人办理评定、报建、报批、相关部门结（决）算、审计等工作。		
工期（交货期）	2025年 1 月计划开工，施工总期：90 日历天。（工期以开工令发出之日起开始计算工期）		
最高投标限价（万元）	614.310328		
是否接受联合体投标	否		
投标资格能力要求	投标人资质要求：【建筑装修装饰工程专业承包二级（或以上）】 项目负责人资格要求：建筑工程二级（或以上）注册建造师 投标人业绩要求：本项目资格要求无业绩要求		

系统登录
联系我们
帮助中心
智能客服
广融通
智胜救达
APP下载

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2025]第[00276]号

广东省建筑装饰工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州河南大厦外墙除危项目施工【JG2024-6796】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）伍佰玖拾捌万叁仟叁佰肆拾壹元柒角肆分（￥598.334174万元）。

其中：

项目负责人姓名：江红玉

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2025年1月26日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2025年1月26日

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

日期：2025-01-26

项目负责人变更申请

单位名称	广东省建筑装饰工程有限公司		
项目名称	广州河南大厦外墙除危项目		
变更前项目经理~~（总监）~~姓名	江红玉	变更前项目经理~~（总监）~~身份证号码	340811199403274228
变更后项目经理~~（总监）~~姓名	余林浩	变更后项目经理~~（总监）~~身份证号码	445122197805167011
变更阶段	中标通知书发出后至开工前		
变更原因	项目经理江红玉因个人原因离职。 申请单位（公章）： 年 月 日		
建设单位意见： 经核，情况属实，同意变更。 建设单位（公章）： 年 月 日			

离职证明

兹有江红玉同志，女，身份证号码：340811199403274228，因个人原因离职，现已与公司解除劳动合同关系。

特此证明！

单位：（盖章）广东省建筑装饰工程有限公司

年　月　日

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

试用水印

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南省人民政府驻广州办事处

承包人（全称）：广东省建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州河南大厦除危项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广州河南大厦外墙除危项目。

2. 工程地点：广州市白云区三元里大道 1469 号。

3. 资金来源：自有资金。

4. 工程内容：工程量清单、施工图纸及招标文件所包含的所有内容。

5. 工程承包范围：

由发包人所提供的工程量清单、施工图纸及招标文件所包含的所有内容，以及为完成本工程招标范围内的所必须的技术、赶工、安全、文明环保等一切措施。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 2 月 13 日。实际开工日期以发包人指令为准(或开工通知中载明的开工日期为准）。

计划竣工日期：2025 年 5 月 13 日。

工期总日历天数：90 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

如承包人在接到发包人进场开工通知之日起 3 天内因承包人自身原因未进场施工，视为违约，承包人应按签约合同价的 10%承担违约金，逾期 7 天以上的，视为承包人放弃中标及该项目的所有权利，发包人有权重新进行招标，承包人应按签约合同价的 20%承担违约金并赔偿由此给发包人造成的所有损失。

三、质量标准

工程质量满足施工图设计文件及国家有关规范、标准要求，达到国家质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰玖拾捌万叁仟叁佰肆拾壹元柒角肆分(¥5983341.74 元)；其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾贰万玖仟叁佰捌拾贰元肆角肆分 (¥1129382.44 元)；

试用水印

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2. 合同价格形式：__固定总价合同__。本条第 1 款约定的签约合同价系承包人按照施工组织设计和施工进度计划，按时按质按量完成全部工程施工，并完全履行本合同项下保修义务的全部费用，包括但不限于人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费、税金、工期、安全文明施工费、环境保护措施费、运输及渣土清运费、装卸费、保险费、包装费、验收费、临时设施费、夜间施工增加费、二次搬运费、已完工程及设备保护费、不可预见费、风险以及其他按时按质完成本合同项下工作的所有直接和间接费用。除本合同另行约定，发包人不再向承包人承担其他任何费用。

五、项目经理

承包人项目经理：__江红玉__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

试用水印

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人施工前已踏勘现场情况，并对目前项目场地现状予以认可，承包人不得以此为由增加其他费用，或要求发包人延长工期、承担违约责任。

5. 承包人承诺并遵守工程所在地行政主管单位及发包人关于工程建设进度、质量、安全、环保、农民工支付等各项管理规定和要求。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 2 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在广州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

试用水印

[本页无正文，为签署页]

发包人：河南省人民政府驻广州办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）王华巍

组织机构代码 12410000K31713885G

地　址：广州市荔湾区沙面三街 3 号

邮政编码：

法定代表人：王宏伟

委托代理人：王华巍

电　话：020-81217139

传　真：020-81217717

电子信箱：hnbcwdzp.j@163.com

开户银行：中国银行广州白天鹅宾馆支行

账　号：717257743480

承包人：广东省建筑装饰工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440000707669592L

地　址：广州市天河区天润路 87 号广建大厦 24-25 楼

邮政编码：510635

法定代表人：林少洪

委托代理人：黎天皓

电　话：020-38697578

传　真：020-38697717

电子信箱：gdzsjyb@163.com

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州分行

账　号：82010155100000100

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：广州河南大厦外墙除危项目

验收日期：2025年10月15日

建设单位（盖章）：河南省人民政府驻广州办事处

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	广州河南大厦外墙除危项目				
工程地点	广州市白云区三元里大道与棠安路交叉口	建筑面积	25022.16平方米	工程造价	5983341.74元
结构类型	混凝土框架结构		层数	地上： 12 层	
	混凝土框架结构			地下： 1 层	
施工许可证号	440111202504210401				
开工日期	2025年4月25日		验收日期	2025年10月25日	
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站		监督编号	BYJD20250421004	
建设单位	河南省人民政府驻广州办事处				
勘察单位	/				
设计单位	河南恒信建筑设计有限公司				
施工单位	广东省建筑装饰工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	郑州大学建设科技集团有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	周效民
副组长	宋洋
组员	余林浩、李敏、陈丽平、劳福晋、袁松山、丁立、宋亚男

2.专业组

专业组	组长	组员
外观组	周效民	宋洋、余林浩、李敏、陈丽平、劳福晋、袁松山
实测实量组	周效民	宋洋、余林浩、李敏、陈丽平、劳福晋、袁松山
资料审查组	宋洋	余林浩、李敏、陈丽平、劳福晋、袁松山

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 53 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
边坡		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
附属建筑		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
室外环境		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	周新元	河南省存环			周新元
3					
4	宋洋	郑州大学建筑设计研究院有限公司	总监	高工	宋洋
5	丁[illegible]	〃	专监	工程师	丁[illegible]
6	宋玉男	〃	专监	工程师	宋玉男
7					
8					
9	刘丽丽	河南恒信建筑设计有限公司			
10					
11					
12	郭临	宁都县建设监理工程有限公司			
13	张[illegible]	〃 〃 〃			
14	聂丽萍	〃 〃 〃			
15	曾祥发	〃 〃 〃			
16	袁书山				
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同范围的工程，验收程序符合规定要求，同意验收，本项目综合评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 2025年10月25日	总监理工程师： 2025年10月25日	项目负责人： 2025年10月25日	项目负责人： 2025年10月25日	项目负责人： 年 月 日

附表 6

投标人拟派项目技术负责人情况

姓名	万苏玲	性　别	女	年　龄	51 岁
职务	技术负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441424197412235 12X	手机号码	13682232701
参加工作时间	1999 年 6 月	从事年限	14 年		
资格证书编号（如有）	2200101156165				

项目情况

建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
广州南沙经济技术开发区港宏房地产开发有限公司	海湾小区 N 地块项目(领航科技大楼)幕墙施工	幕墙工程	1733.117743	2025 年 11 月 12 日	合格
广州白云国际机场宾馆有限公司广州戴斯酒店	广州戴斯酒店客房翻新改造项目	装饰装修工程	416.636379	2024 年 8 月 24 日	合格

提供项目技术负责人近五年（2021 年 09 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）完成的同类工程业绩（同类工程是指外立面装饰装修工程或幕墙工程，数量不超过 2 项，提供业绩超过 2 项，统计时只计取证明材料前 2 项业绩）。

注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（2）项目技术负责人业绩需以同等职位（如项目负责人、项目经理、项目技术负责人等）完成，若施工合同中无法体现项目经理姓名，可提供其他证明材料，如竣工验收证明、建设单位出具的证明、开工许可证等。

项目技术负责人：万苏玲


姓名 万苏玲
性别 女 民族 汉
出生 1974 年 12 月 23 日
住址 广州市越秀区梅东路58号601房
公民身份号码 441424197412235 12X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局越秀分局
有效期限 2026.01.08-长期


高等教育自学考试
毕业证书

姓 名：万苏玲
身份证号：441424197412235 12X
证书编号：65440101991294353

参加 美术教育 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2012 年 06 月 30日

高等院校
2012 年 06 月 30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1202419196

广东省职称证书



姓　　名：万苏玲

身份证号：441424197412235 12X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101156165

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 1100101037871 号

万苏玲 于二〇一一年十二月，经 广东省艺术设计高级专业资格评审委员会评审通过，具备 环境艺术设计高级工艺美术师 资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一二年 四 月 二十五日

验证码：202610161874013802

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：万苏玲　　性别：女

证件号码：441424197412235l2X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴326个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20000101
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020490	15000	1200.0	已参保	/	
202602	112200020490	15000	1200.0	已参保	/	
202603	112200020490	15000	1200.0	已参保	/	
202604	112200020490	15000	1200.0	已参保	/	
202605	112200020490	15000	1200.0	已参保	/	
202606	112200020490	15000	1200.0	已参保	/	
202607	112200020490	15706	1256.48	已参保	/	
202608	112200020490	15706	1256.48	已参保	/	
202609	112200020490	15706	1256.48	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月16日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020490:广东省建筑装饰工程有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期：2026年10月16日

海湾小区 N 地块项目(领航科技大楼)幕墙施工

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[06929]号

广东省建筑装饰工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为海湾小区 N 地块项目(领航科技大楼)幕墙施工【JG2024-2507】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹仟柒佰叁拾叁万壹仟壹佰柒拾柒元肆角叁分(¥1,733.117743 万元)。

其中：

绿色施工安全防护措施费(元)：436970.59

项目负责人姓名：李元耀

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2024 年 7 月 5 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：李澄

2024 年 7 月 5 日

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

日期：2024-07-08

广州交易集团

合同编号：GH-LHKJDL-2024-006

副本

海湾小区 N 地块项目(领航科技大楼)
幕墙施工

建设工程施工合同

合同名称：海湾小区 N 地块项目(领航科技大楼)幕墙施工

发 包 人 1：广州南沙经济技术开发区港宏房地产开发有限公司（业主单位）

发 包 人 2：广州工程总承包集团有限公司（总承包人）

承 包 人：广东省建筑装饰工程有限公司(专业承包人)

2024 年 7 月

第一部分 合同协议书

发包人 1（全称）：广州南沙经济技术开发区港宏房地产开发有限公司（业主单位）

发包人 2（全称）：广州工程总承包集团有限公司（总承包人）

承包人（全称）：广东省建筑装饰工程有限公司(专业承包人)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海湾小区 N 地块项目（领航科技大楼）幕墙施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海湾小区 N 地块项目（领航科技大楼）幕墙施工。

2. 工程地点：广州市南沙区。

3. 工程承包范围：包括但不限于以下工作内容：按发包人提供的招标文件、工程量清单、招标答疑文件、全套施工图纸、设计说明及补充说明，承包本项目的幕墙施工图深化设计，按要求提交成果文件（含电子版）、工程预算编制、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务、配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务、幕墙工程施工、工程验收移交、竣工资料汇总及与本工程有关的各项零星工程、配合做好全过程审计工作及相关服务等。（具体以招标图纸及招标过程相关资料为准，如最终施工图与招标图纸不一致的，以确定的施工图为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 15 日。

计划竣工日期：2024 年 10 月 13 日。

工期：暂定总日历天数 90 天，实际开工日期以总监理工程师签发开工令为准。

三、质量标准

质量标准

1. 工程质量符合现行《工程施工质量验收规范》合格标准，且符合总承包单位申报广州市建设工程优质奖的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定合同价为：17331177.43 元

人民币（大写）：壹仟柒佰叁拾叁万壹仟壹佰柒拾柒元肆角叁分 ；

其中：

（1）不含税总价为：人民币（大写）壹仟伍佰玖拾万零壹佰陆拾贰元柒角捌分 （¥ 15900162.78 元），增值税税率为 9%，增值税为：人民币（大写） 壹佰肆拾叁万壹仟零壹拾肆元陆角伍分 （¥ 1431014.65 元）；

（2）本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税率按最新税率调整。除了新税率生效之前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，其余应以新税率进行计算。

（3）绿色施工安全防护措施费： 436970.59 元。

人民币（大写）： 肆拾叁万陆仟玖佰柒拾元伍角玖分 。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 深化图纸经原设计单位审核后，承包单位上报施工图预算，深化设计后的预算价不得超过中标总价，经发包人审定后，签订补充协议，修正合同价(其中施工图预算综合单价结合承包人投标时所报下浮率下浮后作为本工程的最终合同工程量清单综合单价，工程量以审定的施工图按实计量)。

五、项目经理

承包人项目经理：李元耀。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）招标文件及补充；

（3）投标函及其附录；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和

修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在 广州市南沙区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章签字之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式十二份（三正九副），均具有同等法律效力，发包人 1 执四份（一正三副），发包人 2 执四份（一正三副），承包人执四份（一正三副）。

（以下无正文，本页为合同签署页）

发包人 1（业主单位）：广州南沙经济技术开发区港宏房地产开发有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人（签字）：

发包人 2（总承包单位）：广州工程总承包集团有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人（签字）：

承包人(专业承包人)：(公章) 广东省建筑装饰工程有限公司

法定代表人

或其委托代理人（签字）：

地　址：广东省广州市天河区天润路 87 号广建大厦 24-25 楼

电　话：　020-38697578

电子信箱：gdzsjyb@163.com

开户银行：上海浦东发展银行广州分行营业部

账　号：82010155100000100

幕墙　　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	海湾小区N地块项目（领航科技大楼）施工总承包工程						
施工单位	广州工程总承包集团有限公司	项目技术负责人	陈裕波	项目负责人	彭宏	单位技术(质量)负责人	安关峰
分包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	万苏玲	项目负责人	李元耀	单位技术(质量)负责人	李敏

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	68	符合要求	合格
2	金属幕墙安装	11	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：2　检验批数：79		符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效、完整	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效、完整	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	合格
综合验收结论及备注	符合设计及规范要求，同意验收			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：李元耀	项目负责人签名：彭宏	项目负责人签名：/	项目负责人签名：周伟杰	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：曾文才
2025年1月12日	2025年1月12日	年　月　日	2025年1月12日	2025年1月12日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD423□□

工程名称	海湾小区N地块项目（领航科技大楼）施工总承包工程		监督登记号	NSJD20221026001	
工程规模(面积，层数、跨度)	24564.34㎡		工程造价	13715.19万元	
开工日期	年 月 日		完工日期	年 月 日	
见证员	叶俊炜 钟射成		培训证号	穗建协培2019081076号 穗建协培2024080032号	
建设单位	广州南沙经济技术开发区港宏房地产开发有限公司	资质证号	/	注册证号	91440115708379001Y
代建单位	/	资质证号	/	注册证号	/
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	资质证号	B144054699	注册证号	91440101190421817M
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	资质证号	A244013736	注册证号	914400004558576332
总承包单位	广州工程总承包集团有限公司	资质证号	D244014594	注册证号	91440101231241127E
专业承包单位	广东省建筑装饰工程有限公司	资质证号	D244042874	注册证号	91440000707669592L
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司	资质证号	E144003979	注册证号	91440103190539076XA
检测单位	广州广检建设工程检测中心有限公司	资质证号	01004	注册证号	91440101MA9UN7RC5R
建材见证检验单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证号	粤建质检证字00001	注册证号	91440000MA4X5F328L
		资质证号		注册证号	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：[illegible]伟杰
注册号：4401373-112
有效期：至2027年6月

质量情况	质量控制资料	齐全、有效
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求、合格
	观感质量	好
验收结论		符合要求，验收合格

专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人：	企业技术负责人：			
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：
2025年11月12日	2025年11月12日	2025年11月12日	2025年11月12日	2025年11月12日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 彭宏 粤1442019202001260(00) 建筑 市政 2026.03.22 广州工程总承包集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 曹文才 注册号44008029 有效期2025.12.28 广东财贸建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李元耀 粤1442013201424361(00) 机电 2026.04.1 广东省建筑装饰工程有限公司

由广东省建筑装饰工程有限公司承建的海湾小区 N 地块项目(领航科技大楼)幕墙施工项目，经广州市建筑装饰行业协会组织质量评价，被评为优良等级(AA)。

广州市建筑装饰工程项目质量评价等级证书

（建筑幕墙）

市建装协编号:ZLPJ-018

由广东省建筑装饰工程有限公司承建的海湾小区N地块项目（领航科技大楼）幕墙施工项目，经广州市建筑装饰行业协会组织质量评价，被评为优良等级(AA)。

项目成员：李元耀、杨思锐、冼丽娟、杨宏威、蓝伟俊、刘佳鑫、詹展杰、余巧新

广州市建筑装饰行业协会

二〇二六年七月

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[05699]号

广东省建筑装饰工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州戴斯酒店客房翻新改造项目【JG 2023-4896】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）肆佰壹拾陆万陆仟叁佰陆拾叁元柒角玖分（￥416.636379万元）。

其中：

人工费(万元)：104.813753

绿色施工安全防护措施费(万元)：17.029239

项目负责人姓名：杨国雄

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2023年10月8日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2023年10月8日

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）(盖章)

日期：2023-10-09

正本

SF-2019-0204

项目编码：JG2023-4896

工程编码：

合同编号：FWB201319

广州市建设工程施工合同

工程名称：广州戴斯酒店客房翻新改造项目

工程地点：广州市白云区五号停机坪云霄路88号戴斯酒店

发 包 人：广州白云国际机场宾馆有限公司广州戴斯酒店

承 包 人：广东省建筑装饰工程有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

总 说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，参照《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）、《广东省建设工程标准施工合同（2009年版）》等合同范本，广州市住房和城乡建设局、广州市市场监督管理局联合制定了合同示范文本《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）。为了便于合同当事人使用《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204），现就有关问题说明如下：

一、项目业主首要责任制

项目业主或发包方应履行基本建设程序，按照先勘察、后设计、再施工的原则实施工程建设，及时办理各项建设工程手续，并具备法律法规规定的开工条件，在依法领取施工许可证等有关证件后再开工建设；同时需负责整个建设项目全过程的安全管理，包括对设备厂家、设计单位、监理单位、检测单位及各施工单位安全监督管理。

二、《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）的组成

《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）由协议书、通用条款和专用条款三部分组成。

（一）协议书

《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）协议书集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用条款

通用条款是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程施工的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用条款既考虑了现行法律法规对工程发承包计价的有关要求，也考虑了工程施工管理的特殊需要。

（三）专用条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及发承包计价的具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用条款进行修改补充。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

2. 合同当事人可以通过对专用条款的修改，满足具体工程的特殊要求，避免直接修改通用条款；

3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、

修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

三、《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）的适用范围

《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）适用于广州市行政区域内建设工程的新建、扩建、改建、装修、修缮等施工项目的合同订立。其中，通用条款中带★号的条文，其内容是完整不可分割的，与法律、法规、规范有关联的条款，原则上应不进行删减，只能在专用条款中根据实际情况选择或在不违反原条款实质的前提下增加细化内容。其他内容合同当事人可结合建设工程具体情况，按照法律法规规定，根据《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）的内容，约定双方具体的权利义务。

四、其他事项

《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）》专用条款中的“预付款”、“进度款”、“竣工结算”条款，在签订合同时优先选择本合同中已列的支付条件、支付方式，如选择“其它方式”或“另作约定”形式的，需以合同附件的形式予以说明原因。

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）广州白云国际机场宾馆有限公司广州戴斯酒店

承包人：（全称）广东省建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：/

项目名称：广州戴斯酒店客房翻新改造项目

合同类型：□总承包施工合同 ■专业分包施工合同 □其它：

工程规模：/

项目总投资：4166363.79元

结构形式：/

资金来源：企业自筹资金

其他：/

二、工程内容与承包范围

（1）按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料 、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

（2）根据发包人提供的图纸、资料和有关文件，包括但不限于以下内容的施工和工作：

1）本工程包括3-5层客房翻新、强弱电、3-7层通道（含电梯前厅）翻新工程等。

2）该项目位于白云区五号停机坪云霄路88号，装修面积约6500平方米，具体内容以本项目招标图纸、工程量清单等有关资料为准。；

3）/。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：75天。

暂定从 2023 年 11 月___日开始施工，至_____ 年 ___月____日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，监理工程师签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

☑ 确保符合国家、省、市工程施工质量验收规范 质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

☐ 以及符合优质工程_____/_____ 质量验收标准。

创优目标：

☐ 市级工程优质奖；

☐ 省级工程优质奖；

☐ 国家级工程优质奖；

☐ 其它

创文明工地目标：

☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；

☐ 省级安全文明示范工地；

☐ 国家级安全文明工地；

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；

☐ 其它

五、合同价款

含税合同总价（大写）：肆佰壹拾陆万陆仟叁佰陆拾叁元柒角玖分 元；

（小写）：4166363.79 元。

其中：暂列金额 / 元；

绿色施工安全防护措施费用 170292.39 元，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用 / 元。

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：按要求在四大银行（中、农、工、建）开户。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：_____，

工人工资款支付专用账户（如有）：_____。

工程款中的工人工资款比例：13%，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：80%。

工人工资支付周期：按月进度支付。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 6 日

本合同订立地点：广州市白云区云霄路 88 号

十二、合同份数

本合同一式 10 份，具有同等法律效力，其中发包人执 6 份，承包人执 4 份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

（以下无正文）

发包人：

广州白云国际机场宾馆有限公司广州戴斯酒店

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

承包人：广东省建筑装饰工程有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地址：广州市白云区云霄路 88 号

邮政编码： 510422

电 话：020-36121331

开户银行：

银行帐号：

地址：广东省广州市天河区天润路 87 号
广建大厦 24-25 楼

邮政编码：510635

电 话：020-38697578

开户银行：上海浦东发展银行广州分行营业部

银行帐号：82010155100000100

当发包人的指令与监理单位、总包单位的指令相冲突时，以发包人的指令为准；其他指令之间发生冲突时，应立即提请发包人协调处理。
（2）保证分包工程质量，确保分包工程按合同约定的工期完成。
（3）按施工组织设计编制分包工程的施工组织设计或施工方案，参加承包人的综合平衡。
（4）编制分包工程的预（决）算，施工进度计划。
（5）及时向承包人和总监理工程师及发包人提供分包工程的计划、统计、技术、质量等有关资料。
（6）本合同及分包合同中与分包项目有关的其他工作内容。
7.9 承包人对分包项目的管理机构，应当具有与分包工程的规模、技术复杂程度相适应的技术、经济管理人员。其中，项目经理、技术负责人、项目核算负责人、质量管理人员、安全管理人员必须是本单位的人员。
承包人应参照本合同专用条款第7条的有关约定，在发包人批准分包后5天内将分包单位工程技术管理人员名单及劳动力、施工机械设备投入计划报送发包人且负责落实到位，并接受总监理工程师和发包人代表的查验。
承包人应严格按照本合同约定及发包人的要求加强对分包单位履行义务的管理，保证分包单位全面正确履行合同。分包单位的任何违约行为或疏忽导致工程损害或给发包人造成其他损失，由承包人承担连带责任。
7.10 承包人对施工现场安全负责，并对分包单位的安全生产进行管理。专业工程分包单位应当将其分包工程的施工组织设计和施工安全方案报承包人备案，专业工程分包单位发现事故隐患，应当及时作出处理。
分包单位就施工现场安全向承包人负责，并应当服从承包人对施工现场的安全生产管理。
7.11 承包人应自费协调所有分包商的工作，确保由不同分包商所完成的工程及材料设备（含配件）之间的配合和接口顺利、有效和可靠。承包人应负责保证本合同工程及材料设备（含配件）的完整性和整体性。

13. 交通运输

13.1 办理道路通行权和修建场外设施的费用：由承包人承担。

13.2 修建场内临时道路和交通设施的费用：由承包人承担。

13.4 运输超大件和超重件的费用：由承包人承担。

14. 专项批准事件的签认

14.2 专项批准事件的签认人选

（1） 监理工程师：

姓名：金志华 印章样式： / 签字样式：

（2） 造价工程师：

姓名：王淑艳 印章样式： 签字样式：

（3） 建造师：

姓名：杨国雄 印章样式： 签字样式：

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：广州戴斯酒店客房翻新改造项目

验收日期：2024 年 8 月 24 日

建设单位（公章）：广州白云国际机场宾馆有限公司广州戴斯酒店

一、 工程概况：

工 程 名 称	广州戴斯酒店客房翻新改造项目	工 程 地 址	广州市白云区五号停机坪云霄路 88 号戴斯酒店
建 设 规 模	本工程包括 3-5 层客房翻新、强弱电、3-7 层通道（含电梯前厅）翻新工程等。该项目位于白云区五号停机坪云霄路 88 号，装修面积约 6500 平方米。	工 程 造 价	4166363.79 元
结 构 类 型	砖混结构	层 数	地上：7 层 地下：2 层
开 工 日 期	2023 年 11 月 24 日	验 收 日 期	2024 年 8 月 24 日
施工许可证号	\	监理合同鉴证号	\
监 督 单 位	\	监 督 编 号	\
图纸审查单位	\	审查批准书编号	\

勘 察 单 位	\	资质等级（证书）	
设 计 单 位	广州亚泰建筑设计院有限公司		
施 工 单 位	广东省建筑装饰工程有限公司		
监 理 单 位	上海市建设工程监理咨询有限公司		

二、 验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

验收组

序号	单位及职位	姓名
1	广州白云国际机场宾馆有限公司广州戴斯酒店\临时负责人	何义梅
2	广州白云国际机场宾馆有限公司广州戴斯酒店\安全总监	郭志贤
3	广州白云国际机场宾馆有限公司广州戴斯酒店\工程部经理	章小斌
4	广州白云国际机场宾馆有限公司广州戴斯酒店\工程部副经理	张建文
5	广州白云国际机场宾馆有限公司广州戴斯酒店\客房部经理	张东标
6	上海市建设工程监理咨询有限公司\总监理工程师	金志华
7	上海市建设工程监理咨询有限公司\监理工程师	孔祥革
8	上海市建设工程监理咨询有限公司\监理工程师	李　伟
9	广州亚泰建筑设计院有限公司\项目负责人	王　成
10	广东省建筑装饰工程有限公司\项目经理	杨国雄
11	广东省建筑装饰工程有限公司\项目执行经理	庄卫华

12	广东省建筑装饰工程有限公司\项目技术负责人	万苏玲
13	广东省建筑装饰工程有限公司\施工员	王　东
14	广东省建筑装饰工程有限公司\质检员	陈丽平
15	广东省建筑装饰工程有限公司\专职安全员	蓝伟俊
16	广东省建筑装饰工程有限公司\资料员	左俊松

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

广州戴斯酒店客房翻新改造项目经由建设单位、监理单位、设计单位、施工单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制执性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

结论：符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：本项目合格并通过验收。	
验 收 组 人 员 签 字	
建设单位：	
设计单位：	
监理单位：	
施工单位：	
建设单位（公章） 主管领导： 年 月 日	监理单位(公章) 总监理工程师： 年 月 日
设计单位（公章） 设计负责人： 年 月 日	施工单位（公章） 负责人： 2024年 8月24日

附表 4

投标人近五年获奖情况

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	中国建筑工程装饰奖	广东省水电医院凤凰城院区项目装修改造工程施工专业承包	2022 年 6 月 16 日	中国建筑装饰协会	/
2	中国建筑工程装饰奖	商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）大 L 裙楼装修工程施工专业承包	2022 年 6 月 16 日	中国建筑装饰协会	/
3	中国建筑工程装饰奖	珠海翔翼保税区基建项目三期工程勘察设计施工总承包专业分包	2022 年 12 月 31 日	中国建筑装饰协会	/
4	中国建筑工程装饰奖	广东省广州市利凯新城项目一期公共区域及户内精装修工程之标段一（1#、2#）	2022 年 12 月 31 日	中国建筑装饰协会	/
5	中国建筑工程装饰奖	广州市轨道交通八号线（同福西路-白云湖站)【车站公共区吊顶系统采购及安装工程】	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会	/
6	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省测绘工程公司地理信息生产基地项目-建筑幕墙工程	2021 年 7 月 5 日	广东省建筑业协会建筑装饰分会	/
7	广州市建筑装饰工程项目质量评价等级证书	海湾小区 N 地块项目(领航科技大楼)幕墙施工	2026 年 7 月	广州市建筑装饰行业协会	/

广东省水电医院凤凰城院区项目装修改造工程施工专业承包



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

广东省建筑装饰工程有限公司

你单位承建的广东省水电医院凤凰城院区项目装修改造工程施工专业承包工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：室内外装修工程及装修配套安装工程（含装修配套的水、电、暖工程）、建筑机电安装工程和结构加固补强工程等

二〇二二年六月十六日

商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）大L裙楼装修工程施工专业承包



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

广东省建筑装饰工程有限公司

你单位承建的商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）大L裙楼装修工程施工专业承包工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：大L裙楼（一至七层及地下室负一层、负二层、负三层）公共部分等分项分部工程

二〇二二年六月十六日

珠海翔翼保税区基建项目三期工程勘察设计施工总承包专业分包



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

广东省建筑装饰工程有限公司

你单位承建的珠海翔翼保税区基建项目三期工程勘察设计施工总承包专业分包工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：室内外装修、机电、给排水

二〇二二年十二月三十一日

广东省广州市利凯新城项目一期公共区域及户内精装修工程之标段一（1#、2#）



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

广东省建筑装饰工程有限公司

你单位承建的广东省广州市利凯新城项目一期公共区域及户内精装修工程之标段一（1#、2#）工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1#、2#栋住宅户内及公共区域

二〇二二年十二月三十一日

广州市轨道交通八号线（同福西路-白云湖站）【车站公共区吊顶系统采购及安装工程】



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

广东省建筑装饰工程有限公司

你单位承建的广州市轨道交通八号线（同福西路-白云湖站）【车站公共区吊顶系统采购及安装工程】工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：同福西站、文化公园站、华林寺站、陈家祠站、彩虹桥站、西村站、鹅掌坦站、同德围站、上步站、聚龙站、平沙站、小坪站、石井站、亭岗站、白云湖站、备品备件（全线）车站公共区吊顶系统采购及安装。

二〇二四年十二月

广东省测绘工程公司地理信息生产基地项目-建筑幕墙工程



广东省优秀建筑装饰工程奖

证 书

广东省建筑装饰工程有限公司承建的广东省测绘工程公司地理信息生产基地项目—建筑幕墙工程荣获二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：塔楼、裙楼竖明横隐玻璃幕墙系统，塔楼铝合金装饰格栅系统，裙楼明框玻璃幕墙系统，裙楼石材幕墙系统，铝合金门窗系统等

证书编号：GDZS2021217

二〇二一年七月五日

广州市建筑装饰工程项目质量评价等级证书

（建筑幕墙）

市建装协编号:ZLPJ-018

由广东省建筑装饰工程有限公司承建的海湾小区N地块项目（领航科技大楼）幕墙施工项目，经广州市建筑装饰行业协会组织质量评价，被评为优良等级(AA)。

项目成员：李元耀、杨思锐、冼丽娟、杨宏威、蓝伟俊、刘佳鑫、詹展杰、余巧新

广州市建筑装饰行业协会

二〇二六年七月

附表 7

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市启新辉实业有限公司

我方参加 深圳市启新辉实业有限公司一至八厂建筑外立面翻新维修工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	广东省建筑装饰工程有限公司	
企业所有制	□民营企业 ☑国有企业	
控股股东/投资人	广东省粤建装饰集团有限公司	出资比（100 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ 无 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	广东省粤建装饰集团有限公司
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

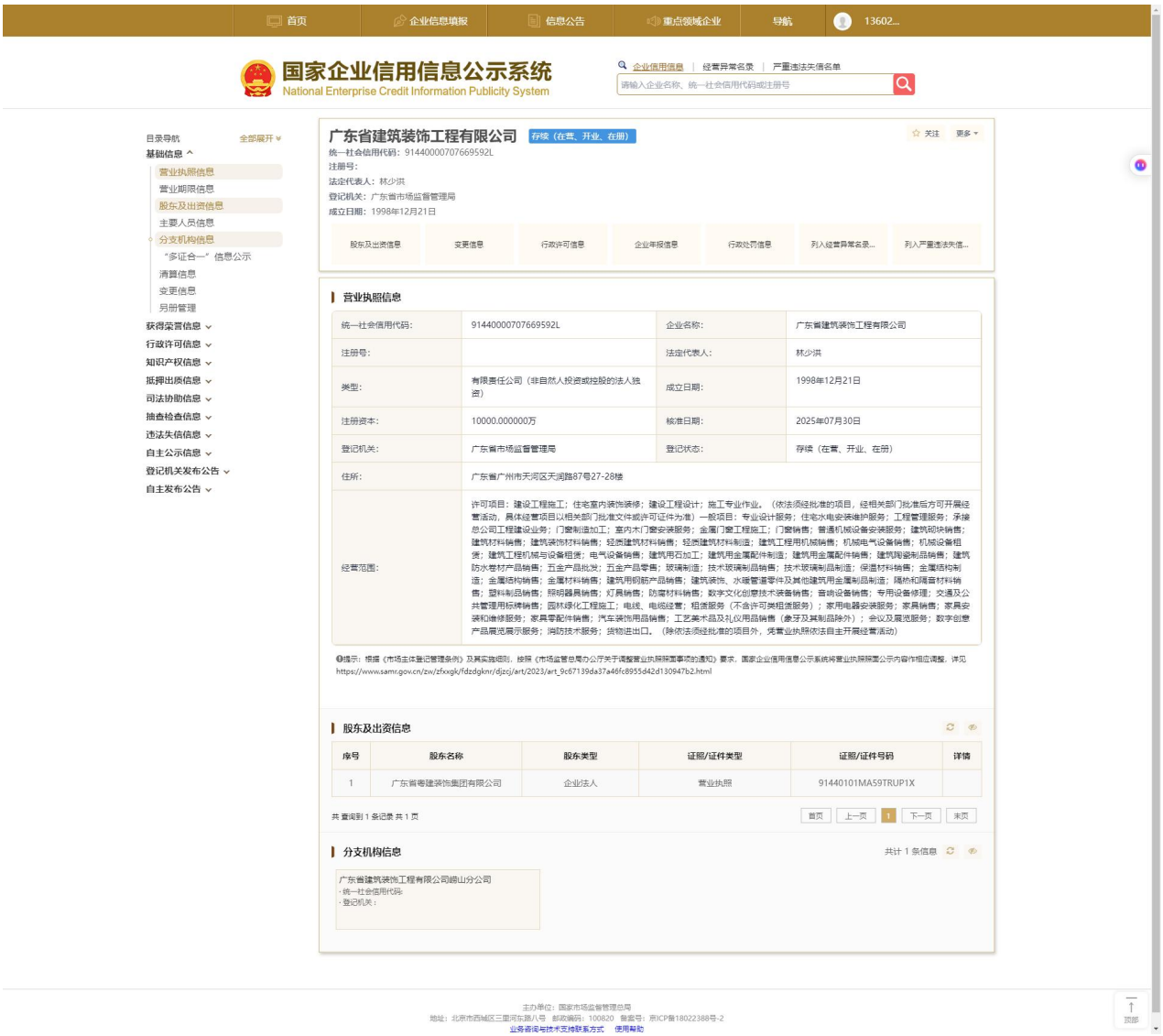
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

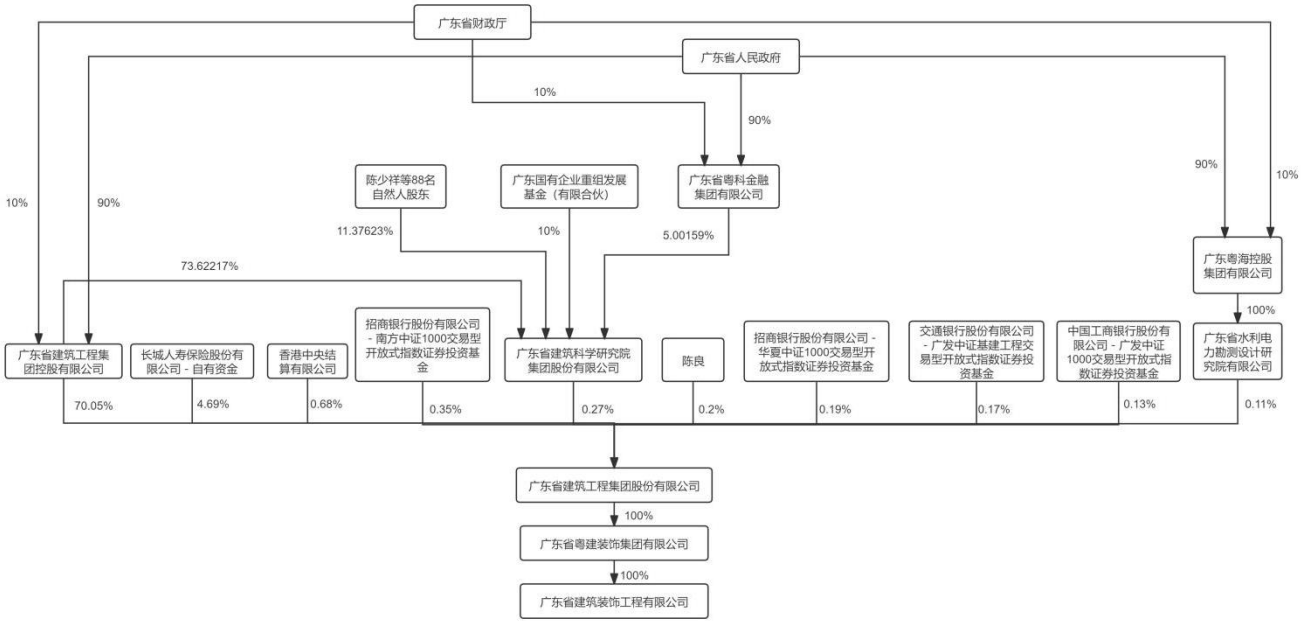
投标人：广东省建筑装饰工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 10 月 19 日



广东省建筑装饰工程有限公司
股权架构图



广东省建筑装饰工程有限公司
股东决定

根据《中华人民共和国公司法》及公司章程的规定，广东省建筑装饰工程有限公司股东广东省粤建装饰集团有限公司于2025年7月1日作出如下决定：

1.原公司住所：广东省广州市天河区天润路87号广建大厦24-25楼；现变更为：广东省广州市天河区天润路87号27-28楼；邮政编码：510635。

2.原经营范围：可承担各类建筑（包括车、船、飞机）的室内、室外装饰装修工程的设计及施工；建筑幕墙、机电设备安装工程施工；建筑幕墙、门窗的生产销售；建筑工程机械租赁、维修、安装；销售：建筑材料、五金：园林绿化工程设计、施工（持有效资质证书经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）；现变更为：“许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；建设工程设计；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。一般项目：专业设计服务；住宅水电安装维护服务；工程管理服务；承接总公司工程建设业务；门窗制造加工；室内木门窗安装服务；金属门窗工程施工；门窗销售；普通机械设备安装服务；建筑砌块销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；轻质建筑材料

销售；轻质建筑材料制造；建筑工程用机械销售；机械电气设备销售；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；电气设备销售；建筑用石加工；建筑用金属配件制造；建筑用金属配件销售；建筑陶瓷制品销售；建筑防水卷材产品销售；五金产品批发；五金产品零售；玻璃制造；技术玻璃制品销售；技术玻璃制品制造；保温材料销售；金属结构制造；金属结构销售；金属材料销售；建筑用钢筋产品销售；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；隔热和隔音材料销售；塑料制品销售；照明器具销售；灯具销售；防腐材料销售；数字文化创意技术装备销售；音响设备销售；专用设备修理；交通及公共管理用标牌销售；园林绿化工程施工；电线、电缆经营；租赁服务（不含许可类租赁服务）；家用电器安装服务；家具销售；家具安装和维修服务；家具零配件销售；汽车装饰用品销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；会议及展览服务；数字创意产品展览展示服务；消防技术服务；货物进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。”。

3. 同意就上述事项修改章程相关条款。

（以下无正文，接签署页）

（本页无正文。为广东省建筑装饰工程有限公司股东决定的签署页）

股东（签名及盖章）：广东省粤建装饰集团有限公司

2025年7月1日

广东省建筑装饰工程有限公司章程

第一章 总 则

第一条 依据《中华人民共和国公司法》（以下简称公司法）、《中国共产党国有企业基层组织工作条例（试行）》及国家有关法律、法规制定本章程。

第二条 本章程条款如与国家法律、法规及《中国共产党章程》相抵触的，以国家法律、法规及《中国共产党章程》为准。

第三条 公司宗旨是：客户为上，诚信为本，合作共赢，铸造辉煌。

第四条 公司具有独立的企业法人资格，依法享有民事权利，承担民事责任。公司的一切活动遵守国家法律法规的规定。公司在登记的经营范围内从事经营活动。公司的合法权益受法律保护，不受侵犯。

第五条 根据《中国共产党章程》《中国共产党国有企业基层组织工作条例（试行）》的规定，公司设立中国共产党的组织，开展党的活动，建立党的工作机构，配齐配强党务工作人员，党组织机构设置、人员编制纳入公司管理机构和编制，党组织工作经费纳入公司预算，从公司管理费列支。

第六条 公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）。

第二章　公司名称和住所

第七条　公司名称：广东省建筑装饰工程有限公司（以下简称：公司）。

第八条　公司住所：广州市天河区天润路87号广建大厦24-25楼；邮政编码：510635。

第三章　公司经营范围

第九条　公司经营范围：可承担各类建筑（包括车、船、飞机）的室内、室外装饰装修工程的设计及施工；建筑幕墙、机电设备安装工程施工；建筑幕墙、门窗的生产销售；建筑工程机械租赁、维修、安装；销售：建筑材料、五金：园林绿化工程设计、施工（持有效资质证书经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

第四章　公司注册资本

第十条　公司的注册资本为人民币10000万元。

第五章　股东（出资人）名称

第十一条　股东（出资人）名称：广东省粤建装饰集团有限公司。

第六章　股东的出资方式、出资额和出资时间

第十二条 公司的注册资本为人民币10000万元，其中，以货币出资1000万元，在1998年11月26日前缴足；以未分配利润转增方式出资1000万元，在2010年9月30日前缴足；以采用公司未分配利润、资本公积和盈余公积转增方式出资8000万元，在2050年12月31日前缴足。

第七章 公司党支部

第十三条 根据《中国共产党章程》《中国共产党国有企业基层组织工作条例（试行）》规定，中国共产党广东省建筑装饰工程有限公司支部委员会〔以下简称“党支部”〕按照管理权限由上级党组织批准设立。

第十四条 公司党支部委员会由党员大会选举产生，每届任期一般为3年。任期届满应当按期进行换届选举。

第十五条 公司党支部设书记1名和其他委员若干名。

第十六条 党支部围绕生产经营开展工作，发挥战斗堡垒作用。主要职责是：

（一）学习宣传和贯彻落实党的理论和路线方针政策，宣传和执行党中央、上级党组织和本组织的决议，团结带领职工群众完成本单位各项任务。

（二）履行企业党风廉政建设主体责任，支持纪检机构履行职责，严明政治纪律和政治规矩，推动全面从严治党向基层

延伸。

（三）按照规定参与本单位重大问题的决策，支持本单位负责人开展工作。

（四）做好党员教育、管理、监督、服务和发展党员工作，严格党的组织生活，组织党员创先争优，充分发挥党员先锋模范作用。

（五）密切联系职工群众，推动解决职工群众合理诉求，认真做好思想政治工作。领导本单位工会、共青团、女职委等群团组织，支持它们依照各自章程独立负责地开展工作。

（六）监督党员、干部和企业其他工作人员严格遵守国家法律法规、企业财经人事制度，维护国家、集体和群众的利益。

（七）实事求是对党的建设、党的工作提出意见建议，及时向上级党组织报告重要情况。按照规定向党员、群众通报党的工作情况。

第十七条 公司重大经营管理事项必须经公司党支部集体研究把关后，再由董事会或者经理层作出决定。党支部集体研究把关以下事项:

（一）贯彻党中央决策部署和落实国家发展战略的重大举措;

（二）企业发展战略、中长期发展规划、重要改革方案;

（三）企业资产重组、产权转让、资本运作和大额投资中的原则性方向性问题;

（四）企业组织架构设置和调整，重要规章制度的制定和修改;

（五）涉及企业安全生产、维护稳定、职工权益和社会责任等方面的重大事项；

（六）其他应当由党支部研究讨论的重要事项。

公司党支部应当结合企业实际制定研究讨论的事项清单，厘清党支部和董事会（执行董事）、经理层等其他治理主体的权责。

第十八条 坚持和完善“双向进入、交叉任职”领导体制，符合条件的党支部班子成员可以通过法定程序进入董事会、经理层，董事会、经理层成员中符合条件的党员可以依照有关规定和程序进入党支部班子。

党支部书记、董事长（执行董事）一般由一人担任。

公司党支部实行集体领导和个人分工负责相结合的制度，进入董事会、经理层的党支部委员必须落实党组织决定。

第八章 公司的组织机构及其产生办法、职权、议事规则

第十九条 公司不设股东会，由股东（出资人）行使下列职权：

（一）决定公司的经营方针和投资计划；

（二）任命和更换非由职工代表担任的董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；

（三）审议批准董事会的报告；

（四）审议批准监事的报告；

（五）审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；

（六）审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

（七）对公司增加或者减少注册资本作出决定；

（八）对发行公司债券作出决定；

（九）对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决定；

（十）修改公司章程；

（十一）公司章程规定的其他职权。

第二十条 公司设董事会，成员为 3 人，由股东决定产生。董事每届任期三年。董事任期届满，可以连派（连选）连任。

董事会设董事长1人，由股东委派任命。

第二十一条 董事会对股东（出资人）负责，行使下列职权：

（一） 执行股东的决定，并向股东报告工作；

（二） 制订公司战略和发展规划；

（三） 制订公司年度投资计划，决定公司的经营计划和投资方案；

（四）制订公司的年度财务预算方案、决算方案；

（五）根据股东授权，决定公司担保有关事项，决定公司的风险管理体系、内部控制体系、违规经营投资责任追究工作体系、法律合规管理体系，批准债务高风险事项，批准一定金额以上的融资方案，决定对外捐赠事项；

（六）制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

（七）制订公司增加或减少注册资本以及发行公司债券的方案；

（八）制订公司合并、分立、解散及变更公司形式的方案；

（九）决定公司内部管理机构的设置；

（十）决定聘任或解聘公司总经理及其报酬事项，并根据总经理的提名决定聘任或者解聘公司副总经理、财务负责人及其报酬事项；按照有关规定，决定高级管理人员的经营业绩考核和薪酬等事项；

（十一）制订公司的重大收入分配方案，包括公司工资总额预算与清算方案等，批准公司职工收入分配方案、公司年金方案；

（十二）制定公司的基本管理制度；

（十三）决定公司重大事项，应当事先听取公司党支部意见。

（十四）公司章程规定的其他职权。

第二十二条 董事会会议由董事长召集和主持；董事长不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事召集和主持；

第二十三条 董事会决议的表决，实行一人一票。

董事会对所议事项做出的决议应有二分之一以上的董事表决通过方为有效，并应作成会议纪要，由出席会议的董事在会议纪要上签字。

第二十四条 公司设总经理一名，由董事会聘任。

第二十五条 总经理对董事会负责，行使下列职权：

（一）主持公司的生产经营管理工作，组织实施董事会决议；

（二）组织实施公司年度经营计划和投资方案；

（三）拟订公司内部管理机构设置方案；

（四）拟订公司的基本管理制度；

（五）制定公司的具体规章；

（六）提请聘任或者解聘公司副总经理、财务负责人；

（七）决定聘任或者解聘除应由董事会聘任或者解聘以外的负责管理人员；

（八）董事会授予的其他职权。

总经理列席董事会会议

第二十六条 公司不设监事会，监事1名，监事任期为三年，任期届满，可连选连任。

董事、高级管理人员不得兼任监事。

第二十七条 监事行使下列职权：

（一）检查公司财务；

（二）对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东决议的董事、高级管理人员提出罢免的建议；

（三）当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；

（四）依照《公司法》第一百五十一条的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼；

（五）发现公司经营情况异常，可以进行调查；必要时，可以聘请会计师事务所协助其工作，费用由公司承担。

（六）公司章程规定的其他职权。

第二十八条 监事可以列席董事会会议，并对董事会决议事项提出质询或者建议。

第九章 公司法定代表人

第二十九条 公司法定代表人由董事长担任，任期为三年。

第三十条 法定代表人行使下列职权:

（一）法定代表人是法定代表公司行使职权的签字人。

（二）法定代表人在法律、行政法规以及本章程规定的职权范围内行使职权，代表公司参加民事活动，对企业的生产经营和管理全面负责。

第十章 公司财务、会计、利润分配及劳动用工制度

第三十一条 公司应当依照法律、行政法规和国务院财政部门的规定建立本公司的财务、会计制度。公司应当在每一个会计年度终了时编制财务会计报告，并依法经会计师事务所审计。财务会计报告依照法律、行政法规和国务院财政部门的规定制作。按时报送股东。

第三十二条 公司分配当年税后利润时，应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金，法定公积金累计额为公司注册资本的百分之五十以上的，可以不再提取。

公司法定公积金不足以弥补以前年度亏损的，在依照前款规

定提取法定公积金之前，应当先用当年利润弥补亏损。公司从税后利润中提取法定公积金后，经股东（出资人）同意，还可以从税后利润中提取任意公积金。

第三十三条 劳动用工制度按国家有关法律、法规及国务院劳动部门的有关规定执行。

第三十四条 公司职工依照《中华人民共和国工会法》组织工会，开展工会活动，维护职工合法权益。公司应当为本公司工会提供必要的活动条件。

第三十五条 公司依照法律规定，健全以职工代表大会为基本形式的民主管理制度，推进厂务公开、业务公开，落实职工群众知情权、参与权、表达权、监督权。重大决策要听取职工意见，决定有关职工工资、福利、安全生产以及劳动保护、劳动保险等涉及职工切身利益的问题必须经过公司职工代表大会或者职工大会审议，维护职工代表有序参与公司治理的权益。

第十一章 公司解散事由与清算

第三十六条 公司的经营期限为长期，从《企业法人营业执照》签发之日计算。

第三十七条 公司有下列情况之一的，可以解散：

（一）公司章程规定的营业期限届满或者公司章程规定的其他解散事由出现；

（二）因公司合并或者分立需要解散；

（三）股东（出资人）决定解散；

（四）被依法吊销营业执照、责令关闭或者被撤销；

（五）人民法院依照《公司法》第一百八十二条的规定予以解散。

第三十八条 公司解散时，应当在解散事由出现十五日内成立清算组，开始清算。清算组成员由股东确定。

第三十九条 清算组在清算期间行使下列职权：

（一）清理公司财产，分别编制资产负债表和财产清单；

（二）通知、公告债权人；

（三）处理与清算有关的公司未了结的业务；

（四）清缴所欠税款以及清算过程中产生的税款；

（五）清理债权、债务；

（六）处理公司清偿债务后的剩余财产；

（七）代表公司参与民事诉讼活动。

第四十条 清算组应当自成立之日起十日内通知债权人，并于六十日内在报纸上公告。债权人应当自接到通知书之日起三十日内，未接到通知书的自公告之日起四十五日内向清算组申报其债权。

第四十一条 清算组在清算公司财产、编制资产负债表和财产清单后，应当制定清算方案，并报股东（出资人）或者人民法院确认。公司财产在分别支付清算费用、职工工资、社会保险费用和法定补偿金，缴纳所欠税款，清偿公司债务后的剩余财产，归股东（出资人）所有。清算期间，公司存续，但不得开展与清算无关的经营活动。

第四十二条 公司清算结束后，清算组应当制作清算报告，

报股东（出资人）或者人民法院确认，并向公司登记机关申请注销公司登记，公告公司终止。

第十二章　附则

第四十三条　本章程自股东（出资人）决定之日起生效。

第四十四条　公司根据需要可修改章程，章程的修改，由股东（出资人）决定。

第四十五条　未尽事宜，按照国家有关法律、法规和政策执行。

第四十六条　本章程由股东（出资人）负责解释。

股东（盖章、签名）：

公司（盖章、签名）：

2023 年 6 月 12 日



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	广东省建筑装饰工程有限公司
报告生成时间	2026/10/16 16:33:12
申请人邮箱	825452719@qq.com

（报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准）

政府部门公示信息

照面信息

统一社会信用代码：91440000707669592L

企业名称：广东省建筑装饰工程有限公司

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人： 林少洪

注册资本： 10000 万

成立日期： 1998年12月21日

营业期限自：1998年12月21日

营业期限至：

登记机关：广东省市场监督管理局

核准日期：2025年07月30日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所： 广东省广州市天河区天润路87号27-28楼

经营范围： 许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；建设工程设计；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：专业设计服务；住宅水电安装维护服务；工程管理服务；承接总公司工程建设业务；门窗制造加工；室内木门窗安装服务；金属门窗工程施工；门窗销售；普通机械设备安装服务；建筑砌块销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；轻质建筑材料销售；轻质建筑材料制造；建筑工程用机械销售；机械电气设备销售；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；电气设备销售；建筑用石加工；建筑用金属配件制造；建筑用金属配件销售；建筑陶瓷制品销售；建筑防水卷材产品销售；五金产品批发；五金产品零售；玻璃制造；技术玻璃制品销售；技术玻璃制品制造；保温材料销售；金属结构制造；金属结构销售；金属材料销售；建筑用钢筋产品销售；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；隔热和隔音材料销售；塑料制品销售；照明器具销售；灯具销售；防腐材料销售；数字文化创意技术装备销售；音响设备销售；专用设备修理；交通及公共管理用标牌销售；园林绿化工程施工；电线、电缆经营；租赁服务（不含许可类租赁服务）；家用电器安装服务；家具销售；家具安装和维修服务；家具零配件销售；汽车装饰用品销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；会议及展览服务；数字创意产品展览展示服务；消防技术服务；货物进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	广东省粤建装饰集团有限公司	营业执照	91440101MA59TRUP1X	企业法人

国家企业信用信息公示系统

主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	林少洪	董事长	2	林少洪	总经理
3	蓝建勋	董事	4	吴梅	董事

分支机构信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号	登记机关
1	广东省建筑装饰工程有限公司崂山分公司		

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案	章程修正案	章程修正案	2025年11月03日
2	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	徐燕云(监事)；林少洪(总经理，董事长)；吴梅(董事)；蓝建勋(董事)；	林少洪(总经理，董事长)；吴梅(董事)；蓝建勋(董事)；	2025年11月03日
			许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；建设工程设计；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：专业设计服务；住宅水电安装维护服务；工程管理服务；承接总公司工程建设业务；门窗制造加工；室内木门窗安装服务；金属门窗工程施工；门窗销售；普通机械设备安装服务；建筑砌块销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；轻质建筑材料销售；轻质建筑材料制造；建筑工程用机械销售；机械电气设备销售；机械设备租赁；建筑工	

3	经营范围变更（含业务范围变更）	可承担各类建筑（包括车、船、飞机）的室内、室外装饰装修工程的设计及施工，建筑幕墙、机电设备安装工程施工；建筑幕墙、门窗的生产销售；建筑工程机械租赁、维修、安装；销售：建筑材料、五金；园林绿化工程设计、施工（持有效资质证书经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	程机械与设备租赁；电气设备销售；建筑用石加工；建筑用金属配件制造；建筑用金属配件销售；建筑陶瓷制品销售；建筑防水卷材产品销售；五金产品批发；五金产品零售；玻璃制造；技术玻璃制品销售；技术玻璃制品制造；保温材料销售；金属结构制造；金属结构销售；金属材料销售；建筑用钢筋产品销售；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；隔热和隔音材料销售；塑料制品销售；照明器具销售；灯具销售；防腐材料销售；数字文化创意技术装备销售；音响设备销售；专用设备修理；交通及公共管理用标牌销售；园林绿化工程施工；电线、电缆经营；租赁服务（不含许可类租赁服务）；家用电器安装服务；家具销售；家具安装和维修服务；家具零配件销售；汽车装饰用品销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；会议及展览服务；数字创意产品展览展示服务；消防技术服务；货物进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	2025年07月30日
4	联络员备案	万苏玲	宋禹泽	2025年07月30日
5	章程备案	章程	章程修正案	2025年07月30日
6	地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）	广东省广州市天河区天润路87号广建大厦24-25楼	广东省广州市天河区天润路87号27-28楼	2025年07月30日
7	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	徐燕云(监事)；林少洪(董事长，总经理)；吴绍安(董事)；张忠阳(董事)；	徐燕云(监事)；林少洪(总经理，董事长)；吴梅(董事)；蓝建勋(董事)；	2023年07月12日
8	章程备案		章程	2023年06月16日

9	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	广东省粤建装饰集团有限公司 2000.000000万	广东省粤建装饰集团有限公司 10000.000000万	2023年05月15日
10	注册资本变更（注册资金、资金数额等变更）	2000万元	10000万元	2023年05月15日
11	章程备案		章程	2023年05月15日
12	联络员备案	钟韵	万苏玲	2023年05月15日
13	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	周翔(监事)；王廷钦(监事)；林振武(监事)；林少洪(总经理，董事长)；刘永基(董事，副总经理)；许一崖(董事)；	徐燕云(监事)；林少洪(总经理，董事长)；吴绍安(董事)；张忠阳(董事)；	2022年06月22日
14	章程备案		章程	2022年06月22日
15	联络员备案	古东生	钟韵	2022年06月22日
16	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	广东广安华隧电气工程有限公司	广东省粤建装饰集团有限公司	2022年02月15日
17	章程备案	章程	章程修正案	2022年02月15日
18	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	周翔(监事)；王廷钦(监事)；林振武(监事)；罗维雄(董事长，总经理)；刘永基(副总经理，董事)；许一崖(董事)；	周翔(监事)；王廷钦(监事)；林振武(监事)；林少洪(总经理，董事长)；刘永基(副总经理，董事)；许一崖(董事)；	2021年12月31日
	负责人变更（法定代表			

19	人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更）	罗维雄	林少洪	2021年12月31日
20	章程备案		章程	2021年12月08日
21	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	广东省建筑工程集团有限公司	广东广安华隧电气工程有限公司	2021年12月08日
22	联络员备案	谭艳嫦	古东生	2021年12月08日
23	章程备案		章程	2018年12月24日
24	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	广东省建筑装饰工程有限公司工会委员会 出资980.000000万；广东省建筑工程集团有限公司 出资1020.000000万	广东省建筑工程集团有限公司 出资 2000.000000万	2018年12月21日
25	市场主体类型变更	有限责任公司(国有控股)	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	2018年12月21日
26	章程备案	章程	章程	2017年02月13日
27	负责人变更（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更）	曾思成	罗维雄	2016年06月17日
28	章程备案	2010-12-30	章程	2016年06月17日
29	高级管理人员备案（董事、监事、	林振武,监事；刘永基,副总经理,董事；罗维雄,总经理,董事；王廷钦,监事；曾思成,董	林振武,监事；刘永基,副总经理,董事；罗维雄,董事长,总经理；王廷钦,监事；许一崖,	2016年06月17日

	经理等）	事长；周翔,监事	董事；周翔,监事	

清算信息

暂无清算信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容
1	穗建筑许天﹝2023﴾336号	建筑业企业资质核准	2023年12月12日	2028年12月12日	广州市天河区住房建设和园林局	电子与智能化工程专业承包二级延续
2	穗建筑许换〔2024〕471号	建筑业企业资质核准	2024年05月09日	2028年12月12日	广州市住房和城乡建设局	钢结构工程专业承包二级换领证书
3	穗建筑许天﹝2023﴾329号	建筑业企业资质核准	2023年12月11日	2028年12月11日	广州市天河区住房建设和园林局	消防设施工程专业承包二级延续
4	粤建许穗准〔2023〕2488号	建筑业企业资质核准	2023年12月08日	2028年12月08日	广州市住房和城乡建设局	特种工程（结构补强）专业承包不分等级延续
5	粤建许准〔2023〕5439号	建筑业企业资质核准	2023年12月07日	2028年12月07日	广东省住房和城乡建设厅	建筑机电安装工程专业承包一级延续
6	粤建许准〔2023〕5238号	建筑业企业资质核准	2023年12月05日	2028年12月05日	广东省住房和城乡建设厅	建筑装修装饰工程专业承包一级延续
7	粤建许准〔2023〕5237号	建筑业企业资质核准	2023年12月05日	2028年12月05日	广东省住房和城乡建设厅	建筑幕墙工程专业承包一级延续

8	粤建许穗准〔2024〕5486号	建筑业企业资质核准	2024年05月10日	2028年12月05日	广州市住房和城乡建设局	建筑工程施工总承包二级换领证书
9	粤建许质准〔2025〕7627号	建筑施工企业安全生产许可证核发	2025年09月26日	2028年09月25日	广州市住房和城乡建设局	安全生产许可证延续
10	粤建许质穗准〔2022〕3465号	建筑施工企业安全生产许可证核发	2022年11月10日	2025年11月10日	广州市住房和城乡建设局	安全生产许可证延续

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

经营异常信息

暂无经营异常信息

严重违法信息

暂无严重违法信息

抽查检查信息

暂无抽查检查信息

司法协助信息

暂无司法协助信息

动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

股权出质登记信息

暂无股权出质登记信息

企业自行公示信息（企业自行公示信息由该企业提供，企业对其即时信息的真实性、合法性负责）

股东及出资信息

暂无股东及出资信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

行政许可信息

暂无行政许可信息

知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

2025年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 91440000707669592L

企业名称： 广东省建筑装饰工程有限公司

企业通信地址： 广东省广州市天河区天润路87号广建大厦28楼

邮政编码： 510635

企业联系电话： 38697377

企业电子邮箱： 383088015@qq.com

从业人数： 企业选择不公示

其中女性从业人数： 企业选择不公示

企业经营状态： 开业

企业控股情况： 企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权： 否

是否有网站或网店： 否

是否有对外担保信息： 否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让： 否

企业主营业务活动： 建筑装饰

国家企业信用信息公示系统

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	广东省粤建装饰集团有限公司	10000	2023年05月15日	股权	10000	2023年05月15日	股权

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	**所有者权益合计**	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	**利润总额**	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	**净利润**	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	**负债总额**	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	93 人	**失业保险**	91 人
职工基本医疗保险	91 人	**工伤保险**	93 人

生育保险	0 人	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2024年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 91440000707669592L

企业名称： 广东省建筑装饰工程有限公司

企业通信地址： 广东省广州市天河区天润路87号广建大厦24楼

邮政编码： 510635

企业联系电话： 38697377

企业电子邮箱： 383088015@qq.com

从业人数： 企业选择不公示

其中女性从业人数： 企业选择不公示

企业经营状态： 开业

企业控股情况： 企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权： 否

是否有网站或网店： 否

是否有对外担保信息： 否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让： 否

企业主营业务活动： 建筑装饰

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	广东省粤建装饰集团有限公司	10000	2023年05月15日	股权	10000	2023年05月15日	股权

国家企业信用信息公示系统

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	**所有者权益合计**	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	**利润总额**	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	**净利润**	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	**负债总额**	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	94 人	**失业保险**	92 人
职工基本医疗保险	92 人	**工伤保险**	94 人
生育保险	92 人		

单位缴费基数	**单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数**	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	**参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数**	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示

	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2023年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 91440000707669592L

企业名称： 广东省建筑装饰工程有限公司

企业通信地址： 广东省广州市天河区天润路87号广建大厦24-25楼

邮政编码： 510635

企业联系电话： 020-38697377

企业电子邮箱： gdzsxzfwz@163.com

从业人数： 企业选择不公示

其中女性从业人数： 企业选择不公示

企业经营状态： 开业

企业控股情况： 企业选择不公示

国家企业信用信息公示系统

是否有投资信息或购买其他公司股权： 否　　**是否有网站或网店：** 否

是否有对外担保信息： 否　　**有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：** 否

企业主营业务活动： 建筑装饰

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	广东省粤建装饰集团有限公司	10000	2023年05月15日	股权	10000	2023年05月15日	股权

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	**所有者权益合计**	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	**利润总额**	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	**净利润**	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	**负债总额**	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	107 人	失业保险	104 人
职工基本医疗保险	104 人	工伤保险	107 人
生育保险	104 人		

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2022年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 91440000707669592L

企业名称： 广东省建筑装饰工程有限公司

企业通信地址： 广东省广州市天河区天润路87号广建大厦24-25楼

邮政编码： 510635

企业联系电话： 020-38697377

企业电子邮箱： 3111230483@qq.com

从业人数： 企业选择不公示

其中女性从业人数： 企业选择不公示

企业经营状态： 开业

企业控股情况： 企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权： 否

是否有网站或网店： 否

是否有对外担保信息： 否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让： 否

企业主营业务活动： 建筑装饰

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式

国家企业信用信息公示系统

1	广东省粤建装饰集团有限公司	2000	2021年12月06日	股权	2000	2021年12月06日	股权

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	**所有者权益合计**	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	**利润总额**	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	**净利润**	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	**负债总额**	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	105 人	**失业保险**	99 人
职工基本医疗保险	99 人	**工伤保险**	105 人
生育保险	99 人		

单位缴费基数	**单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数**	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示

本期实际缴费金额	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2021年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 91440000707669592L　**企业名称：** 广东省建筑装饰工程有限公司

企业通信地址： 广东省广州市天河区天润路87号广建大厦24-25楼　**邮政编码：** 510635

国家企业信用信息公示系统

企业联系电话：020-38697377　　**企业电子邮箱：** 610985663@qq.com

从业人数： 企业选择不公示　　**其中女性从业人数：** 企业选择不公示

企业经营状态：开业　　**企业控股情况：** 企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权： 否　　**是否有网站或网店：** 否

是否有对外担保信息： 否　　**有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：** 是

企业主营业务活动： 建筑装饰

国家企业信用信息公示系统

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	广东省粤建装饰集团有限公司	2000	2021年12月06日	股权	2000	2021年12月06日	股权

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	**所有者权益合计**	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	**利润总额**	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	**净利润**	企业选择不公示

纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	123 人	失业保险	114 人
职工基本医疗保险	114 人	工伤保险	123 人
生育保险	114 人		

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示

	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	广东省粤建装饰集团有限公司	0 %	100 %	2021年12月06日

2020年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 91440000707669592L

企业名称： 广东省建筑装饰工程有限公司

企业通信地址： 广东省广州市天河区天润路87号广建大厦24-25楼

邮政编码： 510635

企业联系电话： 38697377

企业电子邮箱： 610985663@qq.com

从业人数： 企业选择不公示

其中女性从业人数： 企业选择不公示

企业经营状态： 开业

企业控股情况： 国有控股

是否有投资信息或购买其他公司股权： 否

是否有网站或网店： 否

是否有对外担保信息： 否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让： 否

企业主营业务活动： 建筑装饰

网站网店信息

国家企业信用信息公示系统

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	广东省建筑工程集团有限公司	2000	2018年12月24日	股权	2000	2018年12月24日	股权

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	**所有者权益合计**	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	**利润总额**	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	**净利润**	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	**负债总额**	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	126 人	**失业保险**	116 人
职工基本医疗保险	116 人	**工伤保险**	126 人
生育保险	116 人		
单位缴费基数	**单位参加城镇职工基本养老保险缴费**		

	基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

国家企业信用信息公示系统

2019年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 91440000707669592L

企业名称： 广东省建筑装饰工程有限公司

企业通信地址： 广东省广州市天河区天润路87号广建大厦24-25楼

邮政编码： 510635

企业联系电话： 020-38697377

企业电子邮箱： 531488332@QQ.COM

从业人数： 企业选择不公示

其中女性从业人数： 企业选择不公示

企业经营状态： 开业

企业控股情况： 企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权： 否

是否有网站或网店： 否

是否有对外担保信息： 否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让： 否

企业主营业务活动： 建筑装饰

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	广东省建筑工程集团有限公司	2000	2018年05月25日	货币	2000	2018年05月25日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

国家企业信用信息公示系统

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	**所有者权益合计**	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	**利润总额**	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	**净利润**	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	**负债总额**	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	125 人	**失业保险**	113 人
职工基本医疗保险	113 人	**工伤保险**	125 人
生育保险	113 人		

单位缴费基数	**单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数**	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	**参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数**	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2018年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 91440000707669592L

企业名称： 广东省建筑装饰工程有限公司

企业通信地址： 广东省广州市天河区天润路87号广建大厦24-25楼

邮政编码： 510635

企业联系电话： 020-38697377

企业电子邮箱： 531488332@qq.com

从业人数： 企业选择不公示

其中女性从业人数： 企业选择不公示

企业经营状态： 开业

企业控股情况： 企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权： 否

是否有网站或网店： 否

是否有对外担保信息： 否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让： 是

国家企业信用信息公示系统

企业主营业务活动： 可承担各类建筑（包括车、船、飞机）的室内、室外装饰装修工程的设计及施工，建筑幕墙、机电设备安装工程施工；建筑幕墙、门窗的生产销售；建筑工程机械租赁、维修、安装；销售：建筑材料、五金；园林绿化工程设计、施工（持有效资质证书经营）。

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	广东省建筑工程集团有限公司	2000	2018年12月24日	股权	2000	2018年12月24日	股权

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	**所有者权益合计**	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	**利润总额**	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	**净利润**	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	**负债总额**	企业选择不公示

社保信息

国家企业信用信息公示系统

城镇职工基本养老保险	132 人	失业保险	117 人
职工基本医疗保险	117 人	工伤保险	132 人
生育保险	117 人		

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	广东省建筑工程集团有限公司	51 %	100 %	2018年12月24日

2017年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 91440000707669592L

企业名称： 广东省建筑装饰工程有限公司

企业通信地址： 广州市天河区天润路87号广建大厦24-25楼

邮政编码： 510635

企业联系电话： 020-38697377

企业电子邮箱： 531488332@QQ.COM

从业人数： 企业选择不公示

其中女性从业人数： 企业选择不公示

企业经营状态： 开业

企业控股情况： 企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权： 否

是否有网站或网店： 否

是否有对外担保信息： 否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让： 否

企业主营业务活动： 可承担各类建筑（包括车、船、飞机）的室内、室外装饰装修工程的设计及施工，建筑幕墙、机电设备安装工程施工；建筑幕墙、门窗的生产销售：建筑工程机械租赁、维修、安装；销售：建筑材料、五金；园林绿化工程设计、施工（持有效资质证书经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

国家企业信用信息公示系统

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	1、广东省建筑工程集团有限公司；2、广东省建筑装饰工程有限公司工会委员会	2000	2010年12月30日	货币	2000	2010年12月30日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	**所有者权益合计**	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	**利润总额**	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	**净利润**	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	**负债总额**	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	130 人	**失业保险**	117 人
职工基本医疗保险	117 人	**工伤保险**	130 人
生育保险	117 人		
单位缴费基数	**单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数**	企业选择不公示	

	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2016年度报告

国家企业信用信息公示系统

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 91440000707669592L

企业名称： 广东省建筑装饰工程有限公司

企业通信地址： 广州市天河区天润路87号广建大厦24-25楼

邮政编码： 510635

企业联系电话： 020-38697377

企业电子邮箱： GJZSBGS@126.COM

从业人数： 企业选择不公示

其中女性从业人数： 企业选择不公示

企业经营状态： 开业

企业控股情况： 企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权： 否

是否有网站或网店： 否

是否有对外担保信息： 否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让： 否

企业主营业务活动： 可承担各类建筑（包括车、船、飞机）的室内、室外装饰装修工程的设计及施工，建筑幕墙、机电设备安装工程施工；建筑幕墙、门窗的生产销售；建筑工程机械租赁、维修、安装；销售：建筑材料、五金；园林绿化工程设计、施工（持有效资质证书经营）。

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	1、广东省建筑工程集团有限公司；2、广东省建筑装饰工程有限公司工会委员会	2000	2010年12月30日	货币	2000	2010年12月30日	货币

国家企业信用信息公示系统

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	**所有者权益合计**	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	**利润总额**	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	**净利润**	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	**负债总额**	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	124 人	**失业保险**	124 人
职工基本医疗保险	124 人	**工伤保险**	124 人
生育保险	124 人		

单位缴费基数	**单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数**	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	**参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数**	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示

	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2015年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 91440000707669592L　　**企业名称：** 广东省建筑装饰工程有限公司

企业联系电话： 020-38697377　　**邮政编码：** 510656

企业通信地址： 广州市天河区黄埔大道西平云路163号广电科技大厦

企业电子邮箱：　　**从业人数：** 124

企业经营状态： 开业　　**是否有网站或网店：** 否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让： 否　　**是否有投资信息或购买其他公司股权：** 否

国家企业信用信息公示系统

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	广东省建筑工程集团有限公司	1020	2010年10月20日	货币	1020	2010年10月20日	货币
2	广东省建筑装饰工程有限公司工会	980	2010年10月20日	货币	980	2010年10月20日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	**所有者权益合计**	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	**利润总额**	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	**净利润**	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	**负债总额**	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2014年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 914400007076695 92L

企业名称： 广东省建筑装饰工程有限公司

企业联系电话： 020-38697377

邮政编码： 510656

企业通信地址： 广州市天河区黄埔大道西平云路163号1301房

企业电子邮箱：

从业人数： 企业选择不公示

企业经营状态： 开业

是否有网站或网店： 否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让： 否

是否有投资信息或购买其他公司股权： 否

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	广东省建筑装饰工程有限公司工会委员会	980	2015年04月07日	货币	980	2015年04月07日	货币

国家企业信用信息公示系统

2	广东省建筑工程集团有限公司	1020	2015年04月07日	货币	1020	2015年04月07日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	**所有者权益合计**	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	**利润总额**	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	**净利润**	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	**负债总额**	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2013年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 914400007076695921

企业名称： 广东省建筑装饰工程有限公司

企业联系电话： 38697377

邮政编码： 510656

国家企业信用信息公示系统

企业通信地址：广州市天河区黄埔大道西平云路163号1301房

企业电子邮箱：

从业人数： 企业选择不公示

企业经营状态：开业

是否有网站或网店： 是

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让： 否

是否有投资信息或购买其他公司股权： 否

网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	广东省建筑装饰工程有限公司	网站	http://www.gdjzzs.com/

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	广东省建筑工程集团有限公司	1020	2010年12月30日	货币	1020	2010年12月30日	货币
2	广东省建筑装饰工程有限公司工会委员会	980	2010年12月30日	货币	980	2010年12月30日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	**所有者权益合计**	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	**利润总额**	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	**净利润**	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	**负债总额**	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单



严重失信主体名单查询

广东省建筑装饰工程有限公司 查询



查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号