标段编号： 2607-440310-04-01-514433001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳市启新辉实业有限公司一至八厂建筑外立面翻新维修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

日期： 2026年10月19日

目录

企业资信情况一览表 1
1、投标人同类工程业绩情况 5
1、伴山伴海广场项目酒店办公幕墙分包工程 6
1）中标通知书 6
2）合同 7
3）竣工验收报告 13
4）履约评价 18
2、鞍钢集团总医院门急诊综合楼新建工程项目幕墙工程 19
1）公共资源交易中心相关网站“招投标”项目查询结果截图 19
2）中标通知书 20
3）合同 21
4）竣验 27
3、大亚湾科创园产业孵化器配套工程-幕墙工程施工 28
1）中标通知书 28
2）合同 29
3）竣验 32
4、深圳水库大楼附属楼建筑外观改造提升工程 39
1）中标通知书 39
2）合同 40
3）竣工验收报告 45
4）履约评价 46
2、投标人履约评价情况 47
1、小洪山园区实验楼及保藏楼外墙而、屋而维修改造项目 48
2、深圳市伴山伴海广场项目酒店办公幕墙分包工程 53
3、深圳水库大楼附属楼建筑外观改造提升工程 60
3、投标人拟派项目经理情况 67
1、牧云左岸公馆外立面装修专业分包工程 75
1）企业名称变更备案 75
2）合同 76
3）竣验 82

2、拾悦城楠园（E、F、G 栋）塔楼及幼儿园铝合金门窗、栏杆工程 94
1）合同 94
2）竣验 98
4、投标人拟派项目技术负责人情况 106
1、鞍钢集团总医院门急诊综合楼新建工程项目幕墙工程 113
1）公共资源交易中心相关网站“招投标”项目查询结果截图 113
2）中标通知书 114
3）合同 115
4）竣验 121
2、深圳市中医院光明院区一期项目 122
1）中标通知书 122
2）合同 125
3）竣验 130
5、企业获奖情况 136

企业资信情况一览表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">深圳市恒晟建设科技集团有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>深圳市恒晟装饰工程有限公司
深圳市乐雅德装饰工程有限公司</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="2">91440300192424528N</td><td>企业类型</td><td>有限责任公司</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="4">11000 万元</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="2">李泽楠</td><td rowspan="2">企业股东信息（主要）</td><td rowspan="2">深圳市晋隆投资有限公司
深圳市泽盛投资有限公司
深圳市恒晟兄弟投资企业（有限合伙）</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td colspan="2">建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级</td></tr>
<tr><td>专业技术人员规模</td><td colspan="4">共 78 人，涉及专业包括：1、建筑工程专业 44 人；2、土建工程专业 5 人；3、机电工程专业 15 人；4、市政公用工程专业 12 人；5、水利水电工程专业 2 人；（按全国建筑市场监管公共平台填写）</td></tr>
<tr><td rowspan="4">投标人同类项目施工业绩情况</td><td>1</td><td colspan="3">项目名称：伴山伴海广场项目酒店办公幕墙分包工程
合同金额：4406.48 万元
竣工验收时间：2024 年 9 月 29 日</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">项目名称：鞍钢集团总医院门急诊综合楼新建工程项目幕墙工程
合同金额：2102.80 万元
竣工验收时间：2026 年 03 月 24 日</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="3">项目名称：大亚湾科创园产业孵化器配套工程-幕墙工程施工
合同金额：1276.30 万元
竣工验收时间：2025 年 7 月 21 日</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="3">项目名称：深圳水库大楼附属楼建筑外观改造提升工程
合同金额：306.05 万元
竣工验收时间：2024 年 8 月 10 日</td></tr>
<tr><td rowspan="3">投标人履约评价情况</td><td>1</td><td colspan="3">项目名称：小洪山园区实验楼及保藏楼外墙而、屋而维修改造项目
评价等级：非常满意
评价时间：2025 年 3 月 25 日</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">项目名称：深圳市伴山伴海广场项目酒店办公幕墙分包工程
评价等级：优秀
评价时间：2024 年 9 月 30 日</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="3">项目名称：深圳水库大楼附属楼建筑外观改造提升工程
评价等级：优秀
评价时间：2024 年 8 月 12 日</td></tr>
<tr><td rowspan="2">投标人近五年获奖情况</td><td>1</td><td colspan="3">获奖名称：中国建筑工程装饰奖
项目名称：昆明星耀体育健身综合体幕墙工程
获奖时间：2024 年 12 月
颁奖单位：中国建筑装饰协会
获奖等级：国家级</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">获奖名称：广东省建筑装饰工程质量评价证书
项目名称：康佳光明科技中心项目(二期)幕墙工程</td></tr>
</table>

		获奖时间： 2026 年 1 月 6 日 颁奖单位：广东省建筑业协会装饰分会 获奖等级：省级
	3	获奖名称：广东省优秀建筑装饰工程奖 项目名称：宝安环境治理技术应用示范基地项目（一期）幕墙工程 获奖时间：2022 年 7 月 颁奖单位：广东省建筑业协会装饰分会 获奖等级：省级
	4	获奖名称：广东省优秀建筑装饰工程奖 项目名称：四海时代大厦铝合金门窗、幕墙、栏杆工程 获奖时间：2021 年 7 月 颁奖单位：广东省建筑业协会装饰分会 获奖等级：省级
投标人拟派项目经理情况	资历	姓名：毛仁喜 年龄：44 岁 工作年限：15 学历：本科 注册专业：注册一级建造师、建筑工程、机电工程、市政公用工程 职称：中级工程师
	业绩 1	项目名称：牧云左岸公馆外立面装修专业分包工程 合同金额：4066.40 万元 竣工验收时间：2022 年 04 月 20 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 2	项目名称：拾悦城楠园（E、F、G 栋）塔楼及幼儿园铝合金门窗、栏杆工程 合同金额：3172.19 万元 竣工验收时间：2025 年 10 月 11 日 在该业绩担任岗位：项目经理
投标人拟派项目技术负责人情况	业绩 1	项目名称：鞍钢集团总医院门急诊综合楼新建工程项目幕墙工程 金额：2102.80 万元 竣工验收时间：2026 年 03 月 24 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 2	项目名称：深圳市中医院光明院区一期项目 合同金额：10667.72 万元 竣工验收时间：2023 年 12 月 30 日 在该业绩担任岗位：技术负责人

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市启新辉实业有限公司

我方参加 深圳市启新辉实业有限公司一至八厂建筑外立面翻新维修工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	深圳市晋隆投资有限公司 深圳市泽盛投资有限公司 深圳市恒晟兄弟投资企业（有限合伙）	出资比（ 54% ）% 出资比（ 36% ）% 出资比（ 10% ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ 无 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2020 年 10 月 19 日



首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 15070...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

全部展开

公示

深圳市恒晟建设科技集团有限公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91440300192424528N
注册号：
法定代表人：李泽楠
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1996年04月12日

关注 更多

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300192424528N	企业名称：	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
注册号：		法定代表人：	李泽楠
类型：	有限责任公司	成立日期：	1996年04月12日
注册资本：	11000.000000万人民币	核准日期：	2026年02月27日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101		
经营范围：	一般经营项目：建筑装修装饰工程的设计；金属门窗的设计；建筑幕墙工程设计；电子与智能化工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；室内设计和工程造价咨询；结构补强工程；建筑劳务分包；家具和木制品的设计；建筑装饰石材销售；建筑装饰设计咨询、服务；建筑软装饰品设计、销售；新型环保材料的技术研发、销售；企业形象策划；文化活动策划；礼仪服务、会务服务；市场营销策划；展览展示策划；从事广告业务（法律、行政法规、国务院决定规定需另行办理广告经营项目审批的，需取得许可后方可经营）。承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；金属门窗工程施工；室内木门窗安装服务；家具安装和维修服务；第一类医疗器械销售；金属材料销售；建筑材料销售；新型金属功能材料销售；机械设备销售；电气设备销售；金属制品销售；消防器材销售；国内贸易代理；销售代理；建筑装饰材料销售；五金产品零售；家具销售；灯具销售；轻质建筑材料销售；保温材料销售；防腐材料销售；建筑用金属配件销售；建筑防水卷材产品销售；建筑工程用机械销售；门窗销售；机械电气设备销售；有色金属合金销售；制冷、空调设备销售；安防设备销售；特种设备销售；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；安全技术防范系统设计施工服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：水电设备安装；金属门窗的生产、安装及施工；建筑机电设备安装工程；防水防腐保温工程施工；园林绿化工程设计与施工；安全防范系统工程施工；市政公用工程施工；房屋建筑工程；环保工程；家具和木制品的生产、安装；建筑装饰石材加工、安装；建筑软装饰品生产、安装；新型环保材料的生产。建设工程施工；第三类医疗器械经营；特种设备安装改造修理；施工专业作业；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市泽盛投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深圳市恒晟兄弟投资企业（有限合伙）	内资合伙企业	非公示项	非公示项	
3	深圳市晋隆投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

1、投标人同类工程业绩情况

投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	伴山伴海广场项目酒店办公幕墙分包工程	总建筑面积为146,222.79m2	4406.48	2024年9月29日
2	鞍钢集团总医院门急诊综合楼新建工程项目幕墙工程	/	2102.80	2026年03月24日
3	大亚湾科创园产业孵化器配套工程-幕墙工程施工	12773.99m2	1276.30	2025年07月21日
4	深圳水库大楼附属楼建筑外观改造提升工程	/	306.05	2024年8月10日

提供投标人近5年（（2021年09月1日至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程是指外立面装饰装修工程或幕墙工程，数量不超过2项，提供业绩超过2项，统计时只计取证明材料前2项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。

1、伴山伴海广场项目酒店办公幕墙分包工程

1）中标通知书

中标通知书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

经我司综合评审，现确定贵司为深圳市伴山伴海广场项目酒店办公幕墙分包工程的中标人，中标金额为人民币肆仟肆佰零陆万肆仟捌佰玖拾玖元零伍分整（¥44,064,899.05元）。贵司须在《中标通知书》送达后30日历天内与我司完成合同及相关文件资料的签订事宜。

请贵司注意以下事项：

1、贵司须在两日历天内签字并盖章返回《中标通知书回执》原件，否则视为贵司放弃中标资格，我司有权重新确定新的中标人。

2、如贵司发生包括但不限于以下任一情况，贵司支付的投标保证金不予退回，且我司有权取消贵司的中标资格并重新确定新的中标人。如给我司造成损失的，我司有权进一步追索。

深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

2022年4月15日

（本中标通知书一式贰份，贵司存档一份，签章后与回执一并返回我司一份。）

中标通知书回执

深圳市壮大新鸿湾实业有限公司：

我司完全同意并接受贵司《中标通知书》所述内容，认可并完全接受深圳市伴山伴海广场项目酒店办公幕墙分包工程招标文件、投标文件及相关往来函件等的约束。收到《中标通知书》后，我司即刻按照贵司要求完成合同签订及相关履约工作。

（中标人盖章）

法定代表人（签章）：

2022年4月___日

2）合同

合同编号：HTJ-BSBHGC-FB-0012

深圳市伴山伴海广场项目

酒店办公幕墙分包工程

施工合同

发包人：深圳市恒泰基建筑工程有限公司

承包人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

签订日期：2022年3月

签约地点：广东省深圳市南山区

第一部分 协议书

本合同协议由

发 包 人：深圳市恒泰基建筑工程有限公司

承 包 人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

于 2022 年 3 月 28 日在 深圳市南山区 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为 深圳市伴山伴海广场项目酒店办公幕墙分包工程交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1工程概况

1.1 工程名称：深圳市伴山伴海广场项目酒店办公幕墙分包工程

1.2 工程地点：深圳市南山区招商街道赤湾片区，华英路以南

1.3 项目规模及工程特征：

本项目总用地面积 12,783.61m²，总建筑面积为 146,222.79m²，包括两层地下室，首层为商铺及大堂，二层至五层为地上停车库，六层为架空休闲，1座为超高层办公及酒店公寓塔楼，2座及3座为超高层住宅楼。

本工程主要分布于1座（办公+酒店），有单元式幕墙、框架式幕墙、石材幕墙、塔冠折线型幕墙、护窗栏杆、玻璃栏板（含空中连板部位玻璃栏板）、雨棚、百叶、外立面装饰铝板等。

2 工程内容及承包范围：

项目的伴山伴海广场项目酒店办公幕墙分包工程，包括但不限于：

(1)供应、制作加工、运输及安装酒店办公楼的单元式幕墙、框架式幕墙、石材幕墙、塔冠折线型幕墙、护窗栏杆、玻璃栏板（含空中连板部位玻璃栏板）、雨棚、百叶、外立面装饰铝板等；

(2)深化设计、供应、制作及安装所有预埋件；

(3)幕墙周边塞缝、内外侧打胶及收口处理，相关物料由幕墙单位负责提供；

(4))幕墙、外立面金属饰面、栏杆防雷焊接施工(从楼层接点至幕墙、外立面金属饰面、栏杆的防雷连接由幕墙单位负责)、门窗洞口塞缝、窗边防水施工等；

(5)相关材料的检测，按图纸、技术要求及国家规范要求，提供符合国家、行业规定的检测(如幕墙风压变形性能、幕墙雨水渗漏性能、幕墙空气渗透性能、幕墙层面变位性能等)、节能设计相关检测等；

(6)施工期间的所有施工、半成品及成品保护、验收等工作；

(7)竣工及交付前本工程范围内的卫生清洁；

(8)本工程所涉及的报建、报批及备案工作。

发包人有权更改招标范围及承包范围，承包人不得有异议。

3工程界面划分、技术要求、成品保护要求：详附件一、附件二及附件六。

4工程造价

4.1 计价方式：

本合同为固定综合单价合同，合同范围内措施项目包干。

4.2 合同价款：

本工程合同暂定不含增值税金暂定总价为人民币(大写)肆仟零肆拾贰万陆仟伍佰壹拾贰元捌角玖分(￥40,426,512.89)，签订合同时增值税税率为9%，增值税税金为暂定人民币(大写)叁佰陆拾叁万捌仟叁佰捌拾陆元壹角陆分(￥3,638,386.16)，暂定含税总价为人民币(大写)肆仟肆佰零陆万肆仟捌佰玖拾玖元零伍分(￥44,064,899.05)。其中，不含增值税安全文明施工费：人民币(大写)壹拾陆万柒仟伍佰元整(￥167,500.00)。

本合同按图纸及技术要求任何清单项目的单价均为固定综合单价，除铝型材及玻璃外，其余材料、人工及设备价差均不调整。综合单价视为已包含了所有人工费、材料费、施工机械使用费、工具费、运输费、保管费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、利润、国家及地方政府税收（增值税除外）及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政

6.1 本工程合同工期：计划开工日期：2022 年 04 月 15 日（具体开工日期以发包人书面通知为准）；工期 584 天。计划完工日期：2023 年 11 月 20 日。工期节点要求：

6.1.1 按总承包人主体结构进度要求进行预埋件制作安装，计划埋件开始安装时间为2022年3月份（10层及以上梁板结构预埋件制安属于本次招标范围，具体以现场实际进度为准）；

6.1.2 幕墙工程应分三段进行施工，办公楼部分一段、酒店至空中连廊一段、空中连廊以上为一段；

6.1.3 酒店部分单元幕墙应根据酒店精装修要求及时完成，并在精装单位进场后分段分层进行工作面移交；

6.1.4 分项工程验收不能超过总承包工程的节能验收时间。

6.2 本工程工期逾期赔偿约定如下：

6.2.1 影响预埋件安装逾期赔偿率为每日历天人民币3000.00元；影响精装单位工作面移交或影响幕墙分项验收工期的，逾期赔偿率为每日历天人民币5000.00元；影响工程整体竣工验收的赔偿率为每日历天人民币10000.00元。

6.2.2 赔偿额由发包人在应付承包人的工程款项中扣除。

7工程质量及安全文明施工

7.1 本工程安全目标：零死亡，零重伤。

7.2 本项目安全文明施工要求达到深圳市双优文明工地标准。

7.3 本工程质量应达到深圳市优质工程标准，工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、报价文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，一次性验收合格。

8工程质量保修

本工程质量保修期为两年，幕墙、门窗及窗框周边塞缝渗漏保修期为五年，保修期的起算日期以工程通过竣工验收合格，完成竣工备案并正式移交发包人之日，具体事宜详见附件七《工程质量保修协议书》的相关约定。

9双方现场代表

9.1 发包人现场代表：王鹏飞

9.2 承包人现场代表（施工方项目经理）：张成辉

承包人关人员详见附件九《承包人人员及联系方式清单》。

(5) 合同图纸目录及合同图纸；

(6) 工程量清单；

(7) 招标文件；

(8) 投标文件；

(9) 附件

如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的顺序作优先解释（而在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

12 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：广发银行股份有限公司深圳万象支行

户　　名：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

开户账号：95508802135352001 62

承包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失（无论是发包人之损失或承包人自己的损失）均由承包人承担全部责任。

13 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向工程项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

14 合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字并盖章后生效。

15 合同份数

本合同正本一式捌份，发包人执陆份，承包人执贰份，具有同等法律效力。

（协议书正文结束）

签署页：

发包人：深圳市恒泰基建筑工程有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：

承包人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：

第二部分 合同条款

1 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

(1) 合同：指合同协议书、合同条件、相关的附件、中标通知书、图纸、招投标文件、承包范围、工程规范、工程量计算规则及单价说明、工程量清单、发包人项目管理要求以及合同协议书或中标通知书中列出的任何补充文件。

(2) 投标书：指由承包人填写的名为投标书的文件，包括其签署的向发包人的工程报价及工期、质量承诺。

(3) 投标文件：指投标书和合同中包括的由承包人随投标书一起提交的所有文件。

(4) 中标通知书：指由发包人签署的确定承包人的正式函件。

(5) 规范、技术标准和要求：是施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的规范、技术标准和要求，以及合同约定的规范、技术标准和要求

(6) 图纸：指发包人按合同约定向承包人提供的全部设计图纸、计算书和性质类似的技术资料，或由承包人提交并经发包人批准的所有图纸、计算书和其他性质类似的技术资料。

(7) 工程量清单：指根据工程量计算规则、图纸列出的工程项目名称和相应数量、价格等的明细清单。

(8) 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。

3）竣工验收报告

编号:L01902292501020001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市蛇口赤湾实业股份有限公司；深圳市壮大新鸿湾实业有限公司：

我局已收你单位伴山伴海广场竣工验收备案的下列资料：

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
2、竣工验收报告或核验证书
3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
6、防雷装置验收意见书
7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

2025年1月6日

工程竣工报验单

GD-B1-226□□□

单位(子单位)工程名称	伴山伴海广场桩基础及主体工程

致 深圳市银建安工程项目管理有限公司 (项目监理机构)：

我方已按合同要求完成了 深圳市伴山伴海广场项目酒店办公幕墙分包 工程，经自检合格，请予以检查和验收。

项目经理部(项目章)

项目负责人：

日　　期：2024 年 9 月 30 日

审查意见：

经验收，该工程

1. 符合 ☑ /不符合 ☐ 我国现行法律、法规要求；
2. 符合 ☑ /不符合 ☐ 我国现行工程建设标准；
3. 符合 ☑ /不符合 ☐ 设计文件要求；
4. 符合 ☑ /不符合 ☐ 施工合同要求；

综上所述，该工程验收 ☑合格 / ☐ 不合格， ☑可以 / ☐ 不可以组织正式验收。

项目监理机构(项目章)

总监理工程师：

日　　期：　　日

审查意见：

建设单位（项目章）

项目负责人：

日　　期：2024 年 9 月 30 日

^GD-B1-226^

1座细部　　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	伴山伴海广场桩基础及主体工程						
施工单位	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	项目技术负责人	黄光杰	项目负责人	王俊杰	单位技术(质量)负责人	赵晓卫
分包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人	张成辉	项目负责人	陈奕彪	单位技术(质量)负责人	赵永亮

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	护栏和扶手制作与安装	41	符合要求	合格
2	花饰制作与安装	4	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：45		符合要求	
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		符合要求	
验收综合结论及备注	资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2024年9月29日	2024年9月29日	年　月　日	2024年9月29日	2024年9月29日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

裙楼幕墙　　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	伴山伴海广场桩基础及主体工程						
施工单位	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	项目技术负责人	黄光杰	项目负责人	王俊杰	单位技术(质量)负责人	赵晓卫
分包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人	张成辉	项目负责人	陈奕彪	单位技术(质量)负责人	赵永亮

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙	3	符合要求	合格
2	金属幕墙	1	符合要求	合格
3	石材幕墙	7	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：11		符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	合格
验收综合结论及备注	资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2024年9月29日 (盖章)	2024年9月29日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2024年9月29日 (盖章)	2024年9月29日 (盖章)

GD-C5-7311

1座幕墙　　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	伴山伴海广场桩基础及主体工程						
施工单位	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	项目技术负责人	黄光杰	项目负责人	王俊杰	单位技术(质量)负责人	赵晓卫
分包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人	张成辉	项目负责人	陈奕彪	单位技术(质量)负责人	赵永亮

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙	36	符合要求	合格
2	金属幕墙	36	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：72		符合要求	合格
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	合格
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	合格
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		符合要求	合格
验收综合结论及备注	资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(项目负责人)签名：
2024年9月29日 (盖章)	2024年9月29日 (盖章)	年　月　日 (盖章)	2024年9月29日 (盖章)	2024年9月29日 (盖章)

GD-C5-7311

4）履约评价

工程项目履约评价表

工程名称	深圳市伴山伴海广场项目酒店办公幕墙分包工程	工程合同价	44064899.05 元
工程地点	深圳市南山区招商街道赤湾片区，华英路以南	开工日期	2022 年 03 月 20 日
建设单位（评价单位）	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	竣工日期	2024 年 9 月 30 日
施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	工期	925 日历天

履约评价分项得分					
考核内容	评价等级				
一、人员配备 （项目主要管理人员能够按工程项目需求到位且具有相应的履约能力）	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	√☐25 ☐24 ☐23	☐22 ☐21 ☐20	☐19 ☐18 ☐17	☐16 ☐15 ☐14	☐13 ☐8 ☐4
二、履约质量 （具有相应的履行合同的技术实力，保证工程质量、服务质量）	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	☐25 √☐24 ☐23	☐22 ☐21 ☐20	☐19 ☐18 ☐17	☐16 ☐15 ☐14	☐13 ☐8 ☐4
三、进度控制 （施工总体部署、方法及程序优化，在工程进度、质量安全控制的整体表现）	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	√☐25 ☐24 ☐23	☐22 ☐21 ☐20	☐19 ☐18 ☐17	☐16 ☐15 ☐14	☐13 ☐8 ☐4
四、协调配合与服务 （项目管理人员的工作态度、与其它承包方的协调配合）	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	☐25 √☐24 ☐23	☐22 ☐21 ☐20	☐19 ☐18 ☐17	☐16 ☐15 ☐14	☐13 ☐8 ☐4

评价等级	最终得分	
√☐A:100-90 分；☐B:90-80 分；☐C:80-70 分； ☐D:70-60 分；☐E:60 分以下		98

填写说明：本评价表共有四道题目，每题分为五个评价等级，请您在认为符合的得分选项前打“ √”，并按相应分值计算总得分，填写在最终得分栏。再次感谢您的支持！

评价单位对该承包商履约表现的总体评价：优秀

（评价单位公章）

2、鞍钢集团总医院门急诊综合楼新建工程项目幕墙工程

1）公共资源交易中心相关网站“招投标”项目查询结果截图

全国公共资源交易平台(辽宁省·鞍山市)

交易主体登陆 工作人员登陆

您当前的位置：首页 > 工程建设> 中标人公示

鞍钢集团总医院门急诊综合楼新建工程项目幕墙工程施工中标结果公告

发布时间：2024-10-23 | 阅读次数：48

标段编号	210101TP002022712001001	开标日期	2024年10月14日
工程名称	鞍钢集团总医院门急诊综合楼新建工程项目幕墙工程施工		
建设单位	鞍钢房产建设有限公司		
工程类别	房屋建筑工程	招标方式	公开招标
建设地点	辽宁省鞍山市铁东区辽宁省鞍山市铁东区健身街3号鞍钢集团总医院		
中标说明			
中标单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		
有效工期(天)	424		
中标价	21028045.330000元	建筑面积	
项目经理姓名	李卫锋	中标负责人级别	[一级注册建造师·建筑工程]

来源： 作者：鞍山市公共资源

打印本页 | 关闭窗口

政府网站找错

主办单位：鞍山市公共资源交易中心 | 技术支持：国泰新点软件股份有限公司

单位地址：鞍山市铁西区人民路269-271号 | 信箱：asggzy@163.com | 辽公网安备 21030302000180号

网站标识码 2103000030 | 备案号：辽ICP备12011845号 | 联系我们 | 网站访问量：13355195

2）中标通知书

中标通知书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

你方于 2024 年 10 月 14 日所递交的鞍钢集团总医院门急诊综合楼新建工程项目幕墙工程施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。请你单位派代表持本通知书及相关资料到鞍钢房产建设有限公司与我方签订承包合同。

工程概况及中标内容（编号：210101TP002022712001001）

项目名称	鞍钢集团总医院门急诊综合楼新建工程项目幕墙工程施工					工程性质	房屋建筑工程
建设地址	辽宁省鞍山市铁东区辽宁省鞍山市铁东区健身街3号鞍钢集团总医院					资金来源	自筹
工程规模							
中标内容							
承诺事项	日历工期	424	开工时间	2024 年 11 月 01 日	竣工时间	2025 年 12 月 30 日	质量标准	合格
资质等级	[建筑幕墙工程一级(专业承包)]；[钢结构工程二级]						项目负责人	李玉洋
职称	高级工程师					资格编号	粤 1442011201220160
中标金额	贰仟壹佰零贰万捌仟零肆拾伍元叁角叁分					小写	21028045.33 元
中标措施费	万元	规费	万元	中标平均价	元/平方米	投标暂估价	万元
中标说明							
招标人（签章）： 法人代表（签章）： 年 月 日			招标代理（签章）： （法人代表）（签章）： 年 月 日			监管部门（签章）： 经办人（签章）： 年 月 日		

附：项目管理机构组成详见附表

项目管理机构组成表

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明					备注
				证书名称	级别	证号	专业	养老保险	
标准员	蔡巧燕	440801199006182048	工程师	职业培训合格证	/	04418115944180000138	建筑工程	已缴纳	
技术负责人	杨何锦	350521198903112536	高级工程师	职称证	高级	2003001144720	建筑工程	已缴纳	
装饰装修质量员	肖辉平	430582198802260411		职业培训合格证	/	04418107944180007 17	建筑工程	已缴纳	
资料员	戴文	440582199109109019X	助理工程师	职业培训合格证	/	04417114944170051 63	建筑工程	已缴纳	
材料员	程曦	210106197510140922		职业培训合格证	/	04418111944180032 78	建筑工程	已缴纳	
装饰装修施工员	庄旭东	440582198204106932		职业培训合格证	/	04417102944170040 31	建筑工程	已缴纳	
劳务员	邵丽琼	441224199703142925		职业培训合格证	/	04418113944180 1344	建筑工程	已缴纳	

3）合同

建筑装饰装修施工合同

发包人：鞍钢房产建设有限公司

承包人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

签订日期：2024年11月1日

AGGC-FCJTFJ-JSZS24-000006-0

第一部分　合同书

发包人（全称）：　鞍钢房产建设有限公司

承包人（全称）：　深圳市恒晟建设科技集团有限公司

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：鞍钢集团总医院门急诊综合楼新建工程项目幕墙工程　。

1.2 工程地点：辽宁省鞍山市铁东区健身街3号鞍钢集团总医院院内　。

1.3 工程内容：本项目为鞍钢集团总医院门急诊综合楼新建大楼项目的专业分包工程，施工期间，施工总承包单位为分包方提供场地、水电接驳、垂直运输设备、各工序间调度协调等服务工作，服务费用为幕墙工程造价的4%，投标人报价时应自行考虑，包含在投标总价里。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（见附件）

1.4 资金来源：　自筹　。

第二条 工程承包范围

承包范围：门急诊楼外墙抹灰、保温、真石漆、砖红陶板、砖红桃棍格栅、铝板，玻璃幕墙及门窗，雨棚，外立面照明及幕墙防雷接地等；1#、2#连廊外墙抹灰、保温、真石漆，外门窗，雨棚等。

第三条 合同工期

3.1 相对工期

开工日期暂定：2024年11月01日。

竣工日期暂定：2025年12月30日。

3.2 合同工期总日历天数 424 天（含法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间）。

第四条 质量标准

AGGC-FCJTFJ-JSZS24-000006-0

工程质量标准：合格。

第五条 合同价款

合同暂定价含税总金额为（大写）贰仟壹佰零贰万捌仟零肆拾伍元叁角叁分 元（¥21028045.33）（单位：人民币，下同），其中，不含税金额为（大写）壹仟玖佰贰拾玖万壹仟柒佰捌拾肆元柒角壹分元（¥19291784.71），增值税税率为9%，税金（大写）壹佰柒拾叁万陆仟贰佰陆拾元陆角贰分元（¥1736260.62）。

第六条 组成合同的文件及解释顺序

6.1 本合同由以下文件构成，且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签订在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定者，以下列文件中对该事项作出明确约定或说明者为准；对某一内容或事项未做约定者，则以国家、项目所在地省市或其他政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其他有关技术资料、技术要求等为准。

6.2 除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序：

组成本合同的文件包括：

6.2.1 补充协议（如有）。

6.2.2 本合同协议书。

6.2.3 中标通知书（如有）。

6.2.4 投标书及其附件（如有）。

6.2.5 本合同专用条款。

6.2.6 本合同通用条款。

6.2.7 标准、规范及有关技术文件。

6.2.8 图纸。

6.2.9 本合同工程量清单或预算书。

6.2.10 经双方认可的招标文件及补遗（如有）；双方共同签订的有关工程的约谈记录、变更及书面合同。

6.2.11 其他合同文件。

AGGC-FCJTFJ-JSZS24-000006-0

6.3 合同履行中，发包人和承包人有关工程的洽谈、变更等书面合同或文件视为本合同文件的构成部分。

6.4 合同履约过程中发包人实测实量、交付评估指标有调整的，实时按发包人新版本执行，风险承包人已考虑在投标含税总金额内。

第七条 本合同书中有关词语含义本合同第二部分通用条款中分别赋予它们的定义相同。

第八条 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第九条 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同含税总金额及其他应当支付的款项。

第十条 合同生效

本合同一式6份，自双方法定代表人或授权代表签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章后生效，其中发包人持4份，承包人持2份，每份具有同等法律效力。

AGGC-FCJTFJ-JSZS24-000006-0

（本页无正文）

甲　方：鞍钢房产建设有限公司

住　所：鞍山市立山区光明街 23 号

法定代表人/授权代表：

联系人：吴兴阳

电　话：15242237497

传　真：

电子邮件：

邮政编码：

乙　方：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

住　所：深圳市南山区留仙大道塘朗城西区 A 座 21-22 层

法定代表人/授权代表：

联系人：李绿诗

电　话：15622819444/15914462345

传　真：0755-86705559

电子邮件：hszs8888888@163.com

邮政编码：518000

本合同签订地点：

AGGC-FCJTFJ-JSZS24-000006-0

第四条 图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工前 7 日；1 套。施工过程中，发包人提出变更图纸、停止施工或增减项目的，应通知承包人。承包人根据变更要求，自收到通知起 7 日内向发包人提交变更所采取的措施、增减的造价、因停工等原因造成的工期延误情况等清单，并报告发包人。发包人收到报告后应尽快做出签字答复或协商解决。

4.2 发包人对图纸的保密要求：永久保密。

4.3 使用国外图纸的要求及费用承担：不采用。

第五条 工程师

5.1 发包人代表

姓名：吴兴阳；联系方式：15242237497。

实行监理的项目，发包人代表的职权：对工程进行变更签证；收取与工程相关的文件；对工程进行验收并提出整改意见。

不实行监理的项目，发包人代表的职权：负责对工程进行监理并召开施工会议；对工程进行变更签证；收取与工程相关的文件；对工程进行验收并提出整改意见。

第六条 项目经理

姓名：李卫锋 职务：项目经理；联系方式：13923702100

7.1 发包人应按如下约定完成通用条款约定的相应工作：无补充，除本专用条款第 7.1.1 条约定外，均按通用条款执行。

7.1.1 双方约定发包人应做的其他工作：不采用。

7.2 发包人委托承包人办理的工作：除通用条款第 8.1 条第 项、第 项约定，再无其他事项委托承包人办理。

第八条 承包人工作

8.1 承包人应如下约定完成通用条款约定的相应工作：

8.1.1 向发包人提供临时施工场地办公和生活的房屋及设施共计/间，费用已包含在合同含税总金额内。

8.1.2 竣工交付前，承包人负责已完工程的保护工作包括：确保向发包人

AGGC-FCJTFJ-JSZS24-000006-0

4）竣验

鞍钢集团总医院门急诊综合楼新建工程项目幕墙工程竣工验收报告

工程名称	鞍钢集团总医院门急诊综合楼新建工程项目幕墙工程		分包内容	外墙抹灰、保温、真石漆、陶板铝板及玻璃幕墙、外墙门窗、外墙照明	
总包单位	鞍钢房产建设有限公司	项目经理	梁　明	开工日期	2024.11.01
分包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	李卫锋	竣工日期	2026.03.24
主要施工内容					

序号	分项验收内容	验收情况	验收人员
1	施工质量	达到合同约定质量标准，无质量扣款金额。	许宁
2	进度情况	按合同约定工期完成，无工期扣款金额。	董毅
3	档案资料	移交档案	韩特拉
4	安全和环保	达到合同约定安全施工标准，无安全扣款金额。	张钢
5	主要使用功能	合格	闫长刚

参加验收单位	总包项目部	分包施工单位
	鞍钢房产建设有限公司（公章）开发工程项目一部	深圳市恒晟建设科技集团有限公司（公章）
	项目负责人：梁明 2026年3月24日	项目负责人：李卫锋 2026年3月24日

注：分包竣工报告4份

3、大亚湾科创园产业孵化器配套工程-幕墙工程施工

1）中标通知书

大亚湾科创园产业孵化器配套工程-幕墙工程施工

中标结果公示

投资项目代码	2205-441303-04-01-506357		
投资项目名称	大亚湾科创园产业孵化器配套工程		
招标项目名称	大亚湾科创园产业孵化器配套工程-幕墙工程施工		
标段（包）名称	/		
公示名称	大亚湾科创园产业孵化器配套工程-幕墙工程施工中标结果公示		
招标人	惠州市金广盛建设有限公司	招标代理	惠州市精业智建工程管理有限公司
中标人	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		
中标价	12763033.22 元		
工期（交货期）	720 日历天	项目负责人	赵忠
中标日期	2024 年 8 月 7 日		

招标人：惠州市金广盛建设有限公司

招标代理单位：惠州市精业智建工程管理有限公司

发布时间：2024 年 8 月 7 日

合同协议书

发包人（全称）：__惠州市金广盛建设有限公司__

承包人（全称）：__深圳市恒晟建设科技集团有限公司__

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大亚湾科创园产业孵化器配套工程-幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大亚湾科创园产业孵化器配套工程-幕墙工程施工

2. 工程地点：惠州市大亚湾西区科技创新园科技路 8 号

3. 工程立项批准文号：《广东省企业投资项目备案证》（项目代码：2205-441303-04-01-506357）

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程规模：本项目位于惠州市大亚湾西区科技创新园科技路 8 号，总建筑面积约 34732.74 平方米（以最终验收的建筑面积为准），结构类型：框架剪力墙结构，地下二层，地上 30 层。幕墙总面积约 12773.993 平方米（其中玻璃幕墙约 2896.193 平方米；铝板幕墙约 9251.20 平方米；钢结构幕墙约 626.60 平方米）。

6. 工程范围及工作内容：按发包人提供的施工图和有关资料及说明，包括大亚湾科创园产业孵化器配套工程-幕墙工程等施工及保修工作。（具体施工内容以发包人提供的施工图及工程量清单为准，当施工图与清单不一致时，以发包人的书面通知为准）

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。（具体以开工令为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：__720__日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__合格__标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同总价：（大写）壹仟贰佰柒拾陆万叁仟零叁拾叁元贰角贰分

（¥ 12763033.22 元）。 其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）__肆拾柒万捌仟捌佰柒拾壹元陆角壹分__（¥__478871.61__元，含税）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元，含税）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元，含税）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元，含税）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：__赵忠__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市大亚湾区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

（此页为合同双方盖章页，无正文）

发包人：惠州市金广盛建设有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91440904MA5214J64U

地 址：惠州大亚湾西区石化大道西 21 号摩卡公馆 5 栋 4 层 02 号房

邮政编码：

法定代表人：李培钦

电 话：0752-7899870

开户银行：中国建设银行股份有限公司惠州惠阳支行

账 号：44050171715100001742

承包人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91440300192424528N

地 址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

邮政编码：518000

法定代表人：李泽楠

电 话：0755-86705558

开户银行：广发银行股份有限公司深圳蛇口支行

账 号：955088021353520016 2

3）竣验

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：大亚湾科创园产业孵化器配套工程项目

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：惠州大亚湾区科创产业园发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大亚湾科创园产业孵化器配套工程项目				
工程地点	惠州市大亚湾西区科技创新园科技路8号	建筑面积	34732.74m²	工程造价	16314.31万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：30 层 地下：2 层		
施工许可证号	441351202311240101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区城市建设综合事务中心	监督编号	HZZJ-DY2023049		
建设单位	惠州大亚湾区科创产业园发展有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	惠州市金广盛建设有限公司				
承建单位（土建）	惠州市金广盛建设有限公司				
承建单位（设备安装）	惠州市金广盛建设有限公司				
承建单位（装修）	惠州市金广盛建设有限公司				
监理单位	惠州市建设集团工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东舟济工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄捷频
副组长	杨觉波、莫修权
组员	陈显吉、伍成龙、梁晋钊、林伟俊、黄佳兵、陈意好、陈卓凡、李文斯、李远杰、张宇鑫、邝代兵、袁宝桐、李奕强、张鸿鑫、陈泽家、廖剑锐、李楚卿

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫修权	伍成龙、梁晋钊、林伟俊、李文斯、李远杰、张宇鑫、李奕强、李楚卿
建筑设备安装工程	陈显吉	黄佳兵、陈卓凡、邝代兵、陈泽家、张鸿鑫
工程质控资料	杨觉波	陈意好、袁宝桐、廖剑锐

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

竣工验收结论：

GD-E1-914/6□□□

大亚湾科创园产业孵化器配套工程项目已按设计图纸和施工合同约定的范围全部施工完毕，各项功能满足使用要求。经审核，参建各方能严格执行法律、法规和强制性标准，设计、勘察、监理及施工等文件齐全有效，工程所含各分项、分部及单位工程质量符合设计及验收规范要求评定合格。

验收小组一致同意：该工程符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

4、深圳水库大楼附属楼建筑外观改造提升工程

1）中标通知书

广东粤港供水有限公司

中标通知书

【ZB014】号

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

很高兴的通知您，由我公司组织的深圳水库大楼附属楼建筑外观改造提升工程(C001TB2024002\TBBD2024016)评标工作已经结束，经专家组认真评审推荐并经业主确认，贵单位为该项目供应商。

中标内容：深圳水库大楼附属楼建筑外观改造提升工程

中标金额：￥3,060,525.95(元)

中标金额（大写）：叁佰零陆万零伍佰贰拾伍元玖角伍分

特此通知。

广东粤港供水有限公司（章）

2）合同

合同编号 G1182024000037

深圳水库大楼附属楼建筑外观改造提升工程
项目承包合同

工程名称：深圳水库大楼附属楼建筑外观改造提升工程

工程地点：深圳水库大楼附属楼

发 包 方：广东粤港供水有限公司

承 包 方：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

1 / 17

合同编号 G1182024000037

深圳水库大楼附属楼建筑外观改造提升工程项目
承包合同

发包方：广东粤港供水有限公司（以下称甲方）

联系地址：深圳市罗湖区东湖二路 68 号

承包方：深圳市恒晟建设科技集团有限公司（以下称乙方）

联系地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

经甲方组织竞争性谈判，确定由乙方承包实施本工程。

根据相关法律法规规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方经友好协商签订本合同。

第一条　工程概况

1.1　工程名称：深圳水库大楼附属楼建筑外观改造提升工程

1.2　工程地点：深圳水库大楼附属楼

1.3　承包范围：本项目拟对深圳水库大楼附属楼进行维修提升。主要内容包括：（1）对深圳水库大楼附属楼外立面进行改造提升（外墙改造+电梯新建）；（2）对 5 楼文化中心进行改造提升（增设瑜伽房+健身房）。具体工程内容详见附件 1。

1.4　工　　期：

总工期共 120 天（日历天，以下无特别说明的均为日历天）。自开工之日起至工程竣工验收合格之日止，实际开工日期以甲方项目主办部门书面通知为准。

1.5　合同价款（人民币，含税，下同）：

（小写）：￥3060525.95 元。

（大写）：人民币叁佰零陆万零伍佰贰拾伍元玖角伍分。

因政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价款作相应调整，但不含税价款不因此而调整。

合同价款包括本合同涉及到的工程人工费、材料费、机械费、运输（含二次

10.16 如乙方违约，甲方有权视情况将乙方列为黑名单，后续拒绝其参与甲方或甲方所属集团的所有项目，乙方确认无异议。

第十一条 不可抗力

11.1 由于地震、台风、水灾、瘟疫、传染病、战争以及其它不能预见并且对其发生和后果不能避免、不能克服的不可抗力事故，致使直接影响本合同的履行或不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力事故的一方，应立即将事故情况以电话、传真或其他有效方式通知对方，并应在十五个工作日内，提供事故详情及合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件。按照事故对履行合同影响的程度，由各方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。不可抗力发生后，甲方和乙方均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

第十二条 适用法律和争议、纠纷处理

12.1 本合同的订立、履行、变更、终止、解释、争议的解决等，均适用中华人民共和国法律。

12.2 双方因本合同发生争议的，应先协商解决，协商不成的，向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十三条 履约保证金

13.1 本合同乙方履约保证金的金额为￥153026.29元（大写：人民币壹拾伍元叁仟零贰拾陆元贰角玖分）。乙方应于本合同签订之前向甲方缴交。若乙方未缴纳或未足额履约保证金，甲方有权拒绝签订合同或解除本合同。

13.2 如乙方未能履行合同规定的义务和服务承诺，甲方有权直接从履约保证金中扣取违约金或赔偿金。乙方应于履约保证金扣减后7日内补足。

13.3 在本合同全部工程竣工并经验收合格后，经乙方书面申请，甲方在20个工作日内将剩余的履约保证金（如有）退还给乙方(不计利息)。

争性谈判文件和经甲方书面同意者为准，但若经甲方确认响应文件中乙方承诺的义务、责任比竞争性谈判文件的规定更严、更大、对甲方更有利者，以该等对甲方有利的承诺为准）。同一顺序的多份文件出现不一致的，以时间在后的文件为准。

第十五条　附则

15.1　本合同一式陆份。甲方执肆份，乙方执贰份。每份均具同等法律效力。

15.2　本合同经合同双方加盖公章或合同专用章后生效。

15.3　乙方确认：乙方在本合同中列明的乙方“联系地址”为其有效的收件地址，甲方对乙方的相关通知、函件等可通过邮政特快专递方式送达至该地址。甲方通过特快专递方式向乙方“联系地址”发出相关通知、函件等 3 天后，即视为已有效送达。

15.4　附件。本合同的附件是合同不可分割的组成部分，双方签署后具有合同同等的法律效力。

附件 1、已标价的工程量清单

附件 2、安全协议书

附件 3、廉政责任书

附件 4、工程质量保修协议书

附件 5、工程风险、隐患考核清单（包括但不限于）

（以下无正文）

（本页为《深圳水库大楼附属楼建筑外观改造提升工程项目承包合同》之签署页）

甲方（盖章）：

法定代表人：

或授权代理人：

开户银行：

户名：

账号：

乙方（盖章）：

法定代表人：

或授权代理人：

开户银行：广发银行股份有限公司深圳蛇口支行

户名：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

账号：9550 8802 1353 5200 162

签约时间：2024年 2月28日

签约地点：深圳市

3）竣工验收报告

工程竣工验收表

验收日期：2024.8.20

工程名称	深圳水库大楼附属楼建筑外观改造提升工程	合同编号	G1182024000037
建设单位	广东粤港供水有限公司	工程地点	深圳水库大楼附属楼
设计单位	深圳中冠建筑装饰设计工程有限公司	合同造价	￥3060525.95 元
施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	开工日期	2024.03.14
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	竣工日期	2024.8.10
工程类别	（二）类项目		

序号	项　目	验 收 记 录	验收结论
1	单位工程（或分部工程）	共 1 单位（分部），经查 1 单位（分部），符合标准及设计要求 1 单位（分部）	合格
2	质量控制资料核查	共 3 项，经审查符合要求 3 项，经核定符合规范要求 3 项	合格
3	职业健康和安全设施及主要使用功能核查及抽查结果	共核查 / 项，符合要求 / 项，共抽查 / 项，符合要求 / 项，经返工处理符合要求 / 项	—
4	外观质量验收	合格	
5	其他	/	
6	遗留问题及处理意见（可另附）	无	
验收结论		合格	

验收人员签名	主办部门（项目组）：徐成 张峰	接管单位：[illegible]	监理单位：[illegible]	
	安全生产（应急）管理部：[illegible]	设计单位：[illegible]	施工单位：陈南鹏	
	对二类及一类项目或有需要时	生产技术部：[illegible]	计财部：[illegible]	
		档案室：[illegible]		

验收单位	主办部门	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	负责人 年　月　日	总监理工程师 2024年8月20日	负责人 2024 年 8 月 20 日	负责人 2024年8月20日

4）履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	广东粤港供水有限公司	评价期限	2024年3月4日至2024年8月10日		
承包商名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	承包商资质	建筑幕墙工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	李泽楠 0755-86705558	项目负责人及联系方式	陈南鹏 0755-86705558		
企业地址	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座2101				
工程名称	深圳水库大楼附属楼建筑外观改造提升工程	承包范围	外观改造提升		
工程地点	深圳水库大楼附属楼	工程合同价	306.0525（万元）		
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	120天
实际开工日期	2024.03.14	实际竣工日期	2024.08.10	实际工期	150天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
一．机构人员配备	12
二．技术经济实力	18
三．工程实施过程管理	44
四．工期控制	7
五．协调配合与服务	12
合计	93
备注：	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

施工方是守信用企业，优质合作伙伴

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

施工方在总包、质量、进度控制方面积极配合公司执行，工作价良好。

（建设单位公章）

2024.8.12

评价等级	良好☑ 合格□ 不合格□

2、投标人履约评价情况

投标人履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位	其他
1	小洪山园区实验楼及保藏楼外墙而、屋而维修改造项目	非常满意	2025 年 3 月 25 日	中国科学院武汉病毒研究所	
2	深圳市伴山伴海广场项目酒店办公幕墙分包工程	优秀	2024 年 9 月 30 日	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	
3	深圳水库大楼附属楼建筑外观改造提升工程	优秀	2024 年 8 月 12 日	广东粤港供水有限公司	

提供投标人近五年（2021 年 09 月 1 日至截标之日，以履约评价载明的时间为准）已完成同类工程项目的履约评价（同类工程是指外立面装饰装修工程或幕墙工程，数量不超过 2 项，若提供超过 2 项，统计时只计取前 2 项）。

证明材料：（1）提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。

1、小洪山园区实验楼及保藏楼外墙而、屋而维修改造项目

工程项目履约评价表

工程名称	小洪山园区实验楼及保藏楼外墙面、屋面维修改造项目	工程合同价	3870000 元
工程地点	中国科学院武汉病毒研究所小洪山园区	开工日期	2024 年 8 月 1 日
建设单位（评价单位）	中国科学院武汉病毒研究所	竣工日期	2025 年 3 月 6 日
施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	工期	

履约评价分项得分					
考核内容	评价等级				
一、人员配备 （项目主要管理人员能够按工程项目需求到位且具有相应的履约能力）	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	☑25 ☐24 ☐23	☐22 ☐21 ☐20	☐19 ☐18 ☐17	☐16 ☐15 ☐14	☐13 ☐8 ☐4
二、履约质量 （具有相应的履行合同的技术实力，保证工程质量、服务质量）	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	☑25 ☐24 ☐23	☐22 ☐21 ☐20	☐19 ☐18 ☐17	☐16 ☐15 ☐14	☐13 ☐8 ☐4
三、进度控制 （施工总体部署、方法及程序优化，在工程进度、质量安全控制的整体表现）	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	☑25 ☐24 ☐23	☐22 ☐21 ☐20	☐19 ☐18 ☐17	☐16 ☐15 ☐14	☐13 ☐8 ☐4
四、协调配合与服务 （项目管理人员的工作态度、与其它承包方的协调配合）	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	☑25 ☐24 ☐23	☐22 ☐21 ☐20	☐19 ☐18 ☐17	☐16 ☐15 ☐14	☐13 ☐8 ☐4

评价等级	最终得分	
☐A:100-90 分；☐B:90-80 分；☐C:80-70 分； ☐D:70-60 分；☐E:60 分以下		100分

填写说明：本评价表共有四道题目，每题分为五个评价等级，请您在认为符合的得分选项前打“ √”，并按相应分值计算总得分，填写在最终得分栏。再次感谢您的支持！

评价单位对该承包商履约表现的总体评价：

（评价单位公章）

2025年3月25日

小洪山园区实验楼及保藏楼外墙面、屋面维修改造项目工程总承包合同

发包人：中国科学院武汉病毒研究所

承包人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中韬沛工程技术有限公司

二〇二四年七月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国科学院武汉病毒研究所

承包人（全称）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司、中韬沛工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就小洪山园区实验楼及保藏楼外墙面、屋面维修改造项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：小洪山园区实验楼及保藏楼外墙面、屋面维修改造项目。

2. 工程地点：中国科学院武汉病毒研究所小洪山园区。

3. 工程审批、核准或备案文号：科发建复字【2024】4号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：小洪山园区实验楼及保藏楼外墙面、屋面维修改造，两栋楼总建筑面积约10302平方米，外立面面积约7200平方米，屋面面积约1400平方米。

6. 工程承包范围：招标文件要求内的所有工程量，本项目采用工程总承包(EPC)模式建设，具体承包内容包括但不限于：

设计工作：根据招标人对工程的要求进行方案深化设计、施工图设计，后期施工过程中合理的变更设计；采购工作：根据发包人要求，并依据施工图设计对承包范围内的材料，设备采购、保管、安装调试等；施工：根据发包人确认的施工图设计图纸，进行全部工程施工及竣工验收（包含专业机构检测验收）后缺陷修复工程等工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024年7月10日。

计划开始现场施工日期：2024年7月30日。（以监理单位下达的开工指令开始）。

计划竣工日期：2024年11月7日。

工程总日历天数：120天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

（1） 设计费（含税）固定价：

人民币（大写）柒万元整（¥70000.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分（¥3962.26元）；

（2） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）叁佰捌拾万元整（¥3800000.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁拾壹万叁仟柒佰陆拾壹元肆角柒分（¥313761.47元）；

2. 合同价格形式：

设计服务费：设计服务费为以成交价为签约价格，同时也为该部分的固定包干价格。

建筑安装工程费：该费用以磋商成交价作为签约价格，待施工图正式出具后，由承包人将按要求编制的施工图预算报送发包人，由发包人委托造价咨询单位审核，以完成承包范围内的所有内容经最终审核确认的建筑安装工程费（审定的施工图预算×95%）为最终合同价格，预付款按签约价格办理，进度款根据最终合同价格办理支付手续。审定的单价为固定单价，结算时工程量据实结算。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：黄创业。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

（8） 经甲方签字认可的全部设计图纸。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 7 月 10 日订立。

九、订立地点

本合同在 湖北省武汉市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章 生效。

十一、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）
中国科学院武汉病毒研究所
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：12100000441624378D
地 址：武汉市江夏区金龙大街262号
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：

承包人：（公章）
深圳市恒晟建设科技集团有限公司
中韬沛工程技术有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：
地 址：深圳市南山区留仙大道塘朗城西区A座21-22层
邮政编码：518000
法定代表人：
委托代理人：
电 话：

2、深圳市伴山伴海广场项目酒店办公幕墙分包工程

工程项目履约评价表

工程名称	深圳市伴山伴海广场项目酒店办公幕墙分包工程	工程合同价	44064899.05 元
工程地点	深圳市南山区招商街道赤湾片区，华英路以南	开工日期	2022 年 03 月 20 日
建设单位（评价单位）	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	竣工日期	2024 年 9 月 30 日
施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	工期	925 日历天

履约评价分项得分					
考核内容	评价等级				
一、人员配备 （项目主要管理人员能够按工程项目需求到位且具有相应的履约能力）	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	√☐25 ☐24 ☐23	☐22 ☐21 ☐20	☐19 ☐18 ☐17	☐16 ☐15 ☐14	☐13 ☐8 ☐4
二、履约质量 （具有相应的履行合同的技术实力，保证工程质量、服务质量）	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	☐25 ☑24 ☐23	☐22 ☐21 ☐20	☐19 ☐18 ☐17	☐16 ☐15 ☐14	☐13 ☐8 ☐4
三、进度控制 （施工总体部署、方法及程序优化，在工程进度、质量安全控制的整体表现）	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	√☐25 ☐24 ☐23	☐22 ☐21 ☐20	☐19 ☐18 ☐17	☐16 ☐15 ☐14	☐13 ☐8 ☐4
四、协调配合与服务 （项目管理人员的工作态度、与其它承包方的协调配合）	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	☐25 √☐24 ☐23	☐22 ☐21 ☐20	☐19 ☐18 ☐17	☐16 ☐15 ☐14	☐13 ☐8 ☐4
评价等级 √☑A:100-90 分；☐B:90-80 分；☐C:80-70 分； ☐D:70-60 分；☐E:60 分以下			最终得分	98	
填写说明：本评价表共有四道题目，每题分为五个评价等级，请您在认为符合的得分选项前打“ √”，并按相应分值计算总得分，填写在最终得分栏。再次感谢您的支持！					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价：优秀 （评价单位公章）					

合同编号：HTJ-BSBHGC-FB-0012

深圳市伴山伴海广场项目

酒店办公幕墙分包工程

施工合同

发 包 人：深圳市恒泰基建筑工程有限公司

承 包 人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

签订日期：2022年3月

签约地点：广东省深圳市南山区

第一部分 协议书

本合同协议由

发 包 人：深圳市恒泰基建筑工程有限公司

承 包 人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

于 2022 年 3 月 28 日在 深圳市南山区 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为 深圳市伴山伴海广场项目酒店办公幕墙分包工程交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1工程概况

1.1 工程名称：深圳市伴山伴海广场项目酒店办公幕墙分包工程

1.2 工程地点：深圳市南山区招商街道赤湾片区，华英路以南

1.3 项目规模及工程特征：

本项目总用地面积 12,783.61m²，总建筑面积为 146,222.79m²，包括两层地下室，首层为商铺及大堂，二层至五层为地上停车库，六层为架空休闲，1座为超高层办公及酒店公寓塔楼，2座及3座为超高层住宅楼。

本工程主要分布于1座（办公+酒店），有单元式幕墙、框架式幕墙、石材幕墙、塔冠折线型幕墙、护窗栏杆、玻璃栏板（含空中连板部位玻璃栏板）、雨棚、百叶、外立面装饰铝板等。

2 工程内容及承包范围：

项目的伴山伴海广场项目酒店办公幕墙分包工程，包括但不限于：

(1)供应、制作加工、运输及安装酒店办公楼的单元式幕墙、框架式幕墙、石材幕墙、塔冠折线型幕墙、护窗栏杆、玻璃栏板（含空中连板部位玻璃栏板）、雨棚、百叶、外立面装饰铝板等；

(2)深化设计、供应、制作及安装所有预埋件；

(3)幕墙周边塞缝、内外侧打胶及收口处理，相关物料由幕墙单位负责提供；

(4))幕墙、外立面金属饰面、栏杆防雷焊接施工(从楼层接点至幕墙、外立面金属饰面、栏杆的防雷连接由幕墙单位负责)、门窗洞口塞缝、窗边防水施工等；

(5)相关材料的检测，按图纸、技术要求及国家规范要求，提供符合国家、行业规定的检测(如幕墙风压变形性能、幕墙雨水渗漏性能、幕墙空气渗透性能、幕墙层面变位性能等)、节能设计相关检测等；

(6)施工期间的所有施工、半成品及成品保护、验收等工作；

(7)竣工及交付前本工程范围内的卫生清洁；

(8)本工程所涉及的报建、报批及备案工作。

发包人有权更改招标范围及承包范围，承包人不得有异议。

3工程界面划分、技术要求、成品保护要求：详附件一、附件二及附件六。

4工程造价

4.1 计价方式：

本合同为固定综合单价合同，合同范围内措施项目包干。

4.2 合同价款：

本工程合同暂定不含增值税金暂定总价为人民币(大写)肆仟零肆拾贰万陆仟伍佰壹拾贰元捌角玖分(￥40,426,512.89)，签订合同时增值税税率为9%，增值税税金为暂定人民币(大写)叁佰陆拾叁万捌仟叁佰捌拾陆元壹角陆分(￥3,638,386.16)，暂定含税总价为人民币(大写)肆仟肆佰零陆万肆仟捌佰玖拾玖元零伍分(￥44,064,899.05)。其中，不含增值税安全文明施工费：人民币(大写)壹拾陆万柒仟伍佰元整(￥167,500.00)。

本合同按图纸及技术要求任何清单项目的单价均为固定综合单价，除铝型材及玻璃外，其余材料、人工及设备价差均不调整。综合单价视为已包含了所有人工费、材料费、施工机械使用费、工具费、运输费、保管费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、利润、国家及地方政府税收（增值税除外）及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政

6.1 本工程合同工期：计划开工日期：2022 年 04 月 15 日（具体开工日期以发包人书面通知为准）；工期 584 天。计划完工日期：2023 年 11 月 20 日。工期节点要求：

6.1.1 按总承包人主体结构进度要求进行预埋件制作安装，计划埋件开始安装时间为2022年3月份（10层及以上梁板结构预埋件制安属于本次招标范围，具体以现场实际进度为准）；

6.1.2 幕墙工程应分三段进行施工，办公楼部分一段、酒店至空中连廊一段、空中连廊以上为一段；

6.1.3 酒店部分单元幕墙应根据酒店精装修要求及时完成，并在精装单位进场后分段分层进行工作面移交；

6.1.4 分项工程验收不能超过总承包工程的节能验收时间。

6.2 本工程工期逾期赔偿约定如下：

6.2.1 影响预埋件安装逾期赔偿率为每日历天人民币3000.00元；影响精装单位工作面移交或影响幕墙分项验收工期的，逾期赔偿率为每日历天人民币5000.00元；影响工程整体竣工验收的赔偿率为每日历天人民币10000.00元。

6.2.2 赔偿额由发包人在应付承包人的工程款项中扣除。

7工程质量及安全文明施工

7.1 本工程安全目标：零死亡，零重伤。

7.2 本项目安全文明施工要求达到深圳市双优文明工地标准。

7.3 本工程质量应达到深圳市优质工程标准，工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、报价文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，一次性验收合格。

8工程质量保修

本工程质量保修期为两年，幕墙、门窗及窗框周边塞缝渗漏保修期为五年，保修期的起算日期以工程通过竣工验收合格，完成竣工备案并正式移交发包人之日，具体事宜详见附件七《工程质量保修协议书》的相关约定。

9双方现场代表

9.1 发包人现场代表：王鹏飞

9.2 承包人现场代表（施工方项目经理）：张成辉

承包人关人员详见附件九《承包人人员及联系方式清单》。

(5) 合同图纸目录及合同图纸；

(6) 工程量清单；

(7) 招标文件；

(8) 投标文件；

(9) 附件

如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的顺序作优先解释（而在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

12 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：广发银行股份有限公司深圳万象支行

户　　名：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

开户账号：95508802135352001 62

承包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失（无论是发包人之损失或承包人自己的损失）均由承包人承担全部责任。

13 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向工程项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

14 合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字并盖章后生效。

15 合同份数

本合同正本一式捌份，发包人执陆份，承包人执贰份，具有同等法律效力。

（协议书正文结束）

签署页：

发包人：深圳市恒泰基建筑工程有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：

承包人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：

第二部分 合同条款

1 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

(1) 合同：指合同协议书、合同条件、相关的附件、中标通知书、图纸、招投标文件、承包范围、工程规范、工程量计算规则及单价说明、工程量清单、发包人项目管理要求以及合同协议书或中标通知书中列出的任何补充文件。

(2) 投标书：指由承包人填写的名为投标书的文件，包括其签署的向发包人的工程报价及工期、质量承诺。

(3) 投标文件：指投标书和合同中包括的由承包人随投标书一起提交的所有文件。

(4) 中标通知书：指由发包人签署的确定承包人的正式函件。

(5) 规范、技术标准和要求：是施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的规范、技术标准和要求，以及合同约定的规范、技术标准和要求

(6) 图纸：指发包人按合同约定向承包人提供的全部设计图纸、计算书和性质类似的技术资料，或由承包人提交并经发包人批准的所有图纸、计算书和其他性质类似的技术资料。

(7) 工程量清单：指根据工程量计算规则、图纸列出的工程项目名称和相应数量、价格等的明细清单。

(8) 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。

3、深圳水库大楼附属楼建筑外观改造提升工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	广东粤港供水有限公司		评价期限	2024年3月14日 至 2024年8月10日	
承包商名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		承包商资质	建筑幕墙工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	李泽楠 0755-86705558		项目负责人及联系方式	陈南鹏 0755-86705558	
企业地址	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座2101				
工程名称	深圳水库大楼附属楼建筑外观改造提升工程		承包范围	外观改造提升	
工程地点	深圳水库大楼附属楼		工程合同价	306.0525（万元）	
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	120天
实际开工日期	2024.03.14	实际竣工日期	2024.08.10	实际工期	150天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
一．机构人员配备	12
二．技术经济实力	18
三．工程实施过程管理	44
四．工期控制	7
五．协调配合与服务	12
合计	93
备注：	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

施工方是守信用企业，优质合作伙伴

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

施工方在生产质量、进度控制方面表现突出，公司执行，评价良好。

（建设单位公章）

2024.8.12

评价等级	良好☑ 合格☐ 不合格☐

合同编号 G1182024000037

深圳水库大楼附属楼建筑外观改造提升工程
项目承包合同

工程名称：深圳水库大楼附属楼建筑外观改造提升工程

工程地点：深圳水库大楼附属楼

发 包 方：广东粤港供水有限公司

承 包 方：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

1 / 17

深圳水库大楼附属楼建筑外观改造提升工程项目
承包合同

发包方：广东粤港供水有限公司（以下称甲方）

联系地址：深圳市罗湖区东湖二路 68 号

承包方：深圳市恒晟建设科技集团有限公司（以下称乙方）

联系地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

经甲方组织竞争性谈判，确定由乙方承包实施本工程。

根据相关法律法规规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方经友好协商签订本合同。

第一条　工程概况

1.1　工程名称：深圳水库大楼附属楼建筑外观改造提升工程

1.2　工程地点：深圳水库大楼附属楼

1.3　承包范围：本项目拟对深圳水库大楼附属楼进行维修提升。主要内容包括：（1）对深圳水库大楼附属楼外立面进行改造提升（外墙改造+电梯新建）；（2）对 5 楼文化中心进行改造提升（增设瑜伽房+健身房）。具体工程内容详见附件 1。

1.4　工　　期：

总工期共 120 天（日历天，以下无特别说明的均为日历天）。自开工之日起至工程竣工验收合格之日止，实际开工日期以甲方项目主办部门书面通知为准。

1.5　合同价款（人民币，含税，下同）：

（小写）：￥3060525.95 元。

（大写）：人民币叁佰零陆万零伍佰贰拾伍元玖角伍分。

因政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价款作相应调整，但不含税价款不因此而调整。

合同价款包括本合同涉及到的工程人工费、材料费、机械费、运输（含二次

搬运）、装卸费、保管费、现场安装调试费、成品及半成品保护费、保修费、垃圾清运费、所有税费、各种保险、安全文明施工措施费以及相关规费等一切费用。除此外，甲方不需向乙方支付其他任何费用。

本合同为固定单价承包合同，单价标准见本合同附件，前述合同价款为暂定总价，最终总价款按乙方根据甲方要求完成并经甲方验收认可的工程量结算，甲方在本合同实施中有权依据工程实际情况对工作内容和工程量作适度的变更，乙方无权因此向甲方要求任何赔偿或补偿。

第二条　甲方权利和义务

2.1　甲方权利

2.1.1 对本工程质量、进度、安全施工等进行监督检查，并有权要求乙方更换其认为不称职的驻工地负责人或其他人员。

2.1.2 本合同约定的其他权利。

2.2　甲方义务

2.2.1 按合同约定支付价款；

2.2.2 本合同约定的其他义务。

第三条　乙方权利和义务

3.1　乙方权利

3.1.1 根据合同约定要求甲方支付工程款；

3.1.2 本合同约定的其他权利。

3.2　乙方义务

3.2.1 指派 庄旭东 为乙方驻本工程工地负责人，负责本合同履行。确保按质、按期完成维修任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.2.2 严格按照合同约定进行施工、竣工，并按合同约定承担工程质量保修责任；

3.2.3 严格执行国家及地方现行有关施工规范、安全操作规程、消防安全规定、环境保护法规等有关规定，做好各项质量检查记录并保证甲方免于承担因乙方违反法律法规以及规范规程而引起的任何责任。

3.2.4 严格遵守国家、地方有关部门以及甲方对施工现场管理的规定，妥善

保护好本工程施工现场周围建筑物、设备管线等，确保不受损坏。

3.2.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，乙方不得擅自操作甲方的任何设施设备，不得擅自拆改本工程施工现场周围建筑物结构、各种设备管线，不得影响甲方设施设备的正常运行，否则应当自行承担因此导致的所有责任。

3.2.6 工程竣工未移交甲方之前，乙方负责对本工程现场的一切设施和工程成品、半成品进行保护。若对甲方工程设施或环境造成损坏的，应在工程竣工前恢复原状，造成甲方损失的，应全额赔偿。

3.2.7 根据甲方和监理（如有）的要求，及时报备项目管理人员及施工人员身份信息资料（包括但不限于劳动合同、社保缴费凭证、工资支付凭证及身份证扫描件等）。

3.2.8 本合同约定或法律、规章等规定的其他义务。

3.2.9 乙方应按国家及工程所在地建筑工人实名制相关规定落实以下约定：

（1）须与招用的人员依法签订劳动合同（如不符合建立劳动关系情形的，则应依法订立用工书面协议），购买社保及人身意外险，遵守工程所在地关于工人工资支付的管理规定，按时足额发放工资，通过农民工工资专用账户按月足额将工资直接发放给建筑工人，并按规定在施工现场显著位置设置“建筑工人维权告示牌”，公开相关信息。

（2）承担施工现场建筑工人实名制管理职责，制定本企业建筑工人实名制管理制度，配备专（兼）职建筑工人实名制管理人员，通过信息化手段将相关数据实时、准确、完整上传至相关部门的建筑工人实名制管理平台，对建筑工人进行基本安全培训，并在相关建筑工人实名制管理平台上登记后，方可允许其进入施工现场从事与建筑作业相关的活动。

（3）应配备实现建筑工人实名制管理所必须的硬件设施设备，施工现场原则上实施封闭式管理，设立进出场门禁系统，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡；不具备封闭式管理条件的工程项目，应采用移动定位、电子围栏等技术实施考勤管理。相关电子考勤和图像、影像等电子档案保存期限不少于2年。

（4）监督分包单位（如有）落实以上建筑工人实名制的相关约定。

3.2.10 乙方应在开工前制定安全文明施工实施计划报甲方审核，对安全文

明施工费进行分解、专款专用，并建立安全文明施工费台账备查。

第四条　工期的约定

4.1　甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应由甲乙双方协商并取得一致。

4.2　因甲方未按约定按时提供施工场地或施工条件影响工期的，工期顺延，但甲方无需向乙方支付任何赔偿或补偿。

4.3　因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工影响工期的，工期不顺延，增加的费用和（或）工期延误导致的损失由乙方承担。

4.4　因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致连续停工 8 小时以上的，工期相应顺延。

4.5　因暴雨、台风等不可抗力天气因素影响工期的，经甲方确认后，工期顺延。相关因素消除后，乙方应立即恢复施工。

4.6　因乙方施工过程中不符合甲方安全管理体系的要求或相关施工规范要求、质量验收不合格或发生安全事故造成停工、返工影响工期的，工期不顺延，增加的费用和（或）工期延误导致的损失由乙方承担。

4.7　出现本合同约定的工期顺延的情形的，除工期顺延外，甲方不承担其他责任。

第五条　工程质量、验收及保修的约定

5.1　本工程质量应达到国家质量评定合格标准，工程验收应符合以下规范（下述规范不一致的，适用较严者规定）：

GB50300-2001《建筑工程施工质量验收统一标准》

GB 50205-2001《钢结构工程施工质量验收规范》

GB 506666－2011《混凝土结构工程施工规范》

JTG F30-2003《公路水泥混凝土路面施工技术规范》

GB50210-2001《建筑装饰工程施工及验收规范》

GB50354-2005《建筑内部装修防火施工及验收规范》

GB 50325-2001《民用建筑工程室内环境污染控制规范》

JGJ 113-2003《建筑玻璃应用技术规程》

（本页为《深圳水库大楼附属楼建筑外观改造提升工程项目承包合同》之签署页）

甲方（盖章）：

法定代表人：

或授权代理人：

开户银行：

户名：

账号：

签约时间：2024年 2月28日

签约地点：深圳市罗湖区

乙方（盖章）：

法定代表人：

或授权代理人：

开户银行：广发银行股份有限公司深圳蛇口支行

户名：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

账号：9550 8802 1353 5200 162

3、投标人拟派项目经理情况

姓名	毛仁喜	性　别	男	年　龄	44 岁
职务	项目经理	职　称	中级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420902198110107359	手机号码	0755-86705558
参加工作时间	2010 年		从事项目经理（建造师）年限		15
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1422014201415543				
项目情况					

建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
深圳市文灿建设工程有限公司	牧云左岸公馆外立面装修专业分包工程	外立面装修专业分包工程	4066.40	2022 年 04 月 20 日	合格
深圳市凯德丰投资有限公司	拾悦城楠园（E、F、G 栋）塔楼及幼儿园铝合金门窗、栏杆工程	铝合金门窗、栏杆工程	3172.19	2025 年 10 月 11 日	合格

提供项目经理近五年（2021 年 09 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）完成的同类工程业绩（同类工程是指外立面装饰装修工程或幕墙工程，数量不超过 2 项，提供业绩超过 2 项，统计时只计取证明材料前 2 项业绩）。

注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（2）项目经理业绩需以同等职位（如项目负责人、项目经理等）完成，若施工合同中无法体现项目经理姓名，可提供其他证明材料，如竣工验收证明、建设单位出具的证明、开工许可证等。

使用有效期：2026年06月29日
-2026年12月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：毛仁喜

性　　别：男

出生日期：1981年10月10日

注册编号：粤1422014201415543

聘用企业：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-20至2027-06-19)

机电工程(有效期：2024-01-18至2027-01-17)

市政公用工程(有效期：2024-06-20至2027-06-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

毛仁喜

个人签名：毛仁喜

签名日期：2026.6.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年07月30日



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20130344203400000341142082 12
File No. 017050

姓名：
Full Name 毛仁喜

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth

专业类别：
Professional Type 建筑工程

批准日期：
Approval Date 201309

签发单位盖章：
Issued by

签发日期 2014 年 5 月 12 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：JZ 00385107
No.

一级建造师

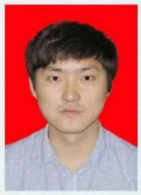


本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

人力资源和社会保障部
人事考试中心

姓　　名：毛仁喜
证件号码：420902198110107359
性　　别：男
出生年月：1981年10月
专　　业：市政公用工程
批准日期：2018年09月16日
管 理 号：201809034420001318

一级建造师



本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

人力资源和社会保障部
人事考试中心

姓　　名：毛仁喜
证件号码：420902198110107359
性　　别：男
出生年月：1981年10月
专　　业：机电工程
批准日期：2023年09月10日
管 理 号：20230903442000001396

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2020）9000774



姓　　名：毛仁喜

性　　别：男

出 生 年 月：1981年10月10日

企 业 名 称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年05月13日

有 效 期：2026年03月24日　　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 03 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名：
Full Name 毛仁喜

身份证号：
ID No. 420902198110107359

管理号：
Administration No. A6212019300146

发证日期：
Issue Date 2020年7月2日

专业名称：
Professional Field 建筑管理工程

资格名称：
Qualificational Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2019年11月24日

批准单位：
Approved by 武汉市职改办

批准文号：
Approval No. 武职任[2019]728号

评审组织：
Evaluation Organization 武汉市城市建设中评会

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

武汉市人力资源和社会保障局

approved & authorized
by
Wuhan City Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号：00036321

中国石油大学（北京）

毕业证书



学生　毛仁喜　性别 男，一九八一 年 十 月十　日生，于 二〇一七 年 九 月至二〇二一年 七 月在本校现代远程教育　土木工程 专业学习，修 完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中国石油大学（北京）

校　长：

批准文号：教高厅【2006】16号

证书编号：114147202105019523

二〇二一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛仁喜　　社保电脑号：807791888　　身份证号码：420902198110107359　　页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司　　单位编号：280912　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	06	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				32657.73	17320.56			5027.01	1521.06			1480.26		854.78		1137.68	371.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a38169351 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月29日

1、牧云左岸公馆外立面装修专业分包工程

1）企业名称变更备案

变更（备案）通知书

22206818632

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年 月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：　　深圳市恒晟装饰工程有限公司

变更后名称：　　深圳市恒晟建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年二月十六日

注册业务专用章

（电子）

牧云左岸公馆外立面装修专业分包工程

施工合同

总包单位：深圳市文灿建设工程有限公司

分包单位：深圳市恒晟装饰工程有限公司

牧云左岸公馆外立面装修专业分包工程施工合同

总承包单位(以下简称：甲方)：深圳市文灿建设工程有限公司

分包单位(以下简称：乙方)：　深圳市恒晟装饰工程有限公司

鉴于建设单位 惠州市润通房地产开发有限公司 （以下称“建设单位”）与总承包单位已经签订《牧云左岸公馆施工总承包工程合同》（以下称“总承包合同”），依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包单位和分包单位双方就**牧云左岸公馆外立面装修专业分包工程**施工事项，经协商达成一致签订本合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况：

1.1、工程名称：牧云左岸公馆外立面装修专业分包工程

1.2、工程地点：惠州市惠阳区秋长镇白石村

1.3、工程概况：本工程总用地面积 42353m²，总建筑面积 141471 m²，地下面积 39824 m²，计容面积 101647 m²，容积率 2.4，建筑密度 28%，绿化率 35%，总停车位 1048 个。二层地下室，八栋塔楼，一栋幼儿园。

二、工程承包范围及内容：

2.1、承包范围：包括但不限于图纸范围内的外立面装修，乙方必须完成其全部工作内容，并保证在质量、安全、文明施工、进度、材料管理等方面达到甲方的要求，不得遗漏或甩项，不得拒绝工程新增或变更的工作（甲方另行安排他人完成的除外）。

2.2、承包内容：包人工费、包施工机械、工具费、包材料费(**除甲供“外墙砖”材料外**)、包工期、包质量、包安全、包现场文明施工、包人工涨价风险、包验收合格、包保修期内的维修。

三、施工工期：

3.1、总工期：按项目施工进度计划进行。

3.2、节点工期：必须按总承包单位总进度计划要求及时提供各个节点的工作面，分包单位应积极配合总承包单位的施工，在各个施工节点施工工期满足总承包单位的进度要求。

3.3、进度：分包单位必须按总承包单位确认的进度计划组织施工，接受总承包单位对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，分包单位应按总承包单位的要求提出赶工措施，经总承包单位确认后执行。因分包单位的原因导致实际进度与进度计划

不符，分包单位无权就赶工措施提出造价请求。

3.4、暂停施工：因分包单位工程质量严重与质量要求不符或分包单位施工有严重的安全隐患，总承包单位有权要求分包单位暂停施工进行整顿，由此造成的工期延误、费用支出由分包单位负责；因建设单位和总承包单位原因所造成的工程暂停施工，分包单位应予以接受，并不得提出任何的经济补偿和损失索赔。暂停施工期间，分包单位应对施工人员做妥善安排，不得发生上访、围攻等现象，否则将视为分包单位违约。

3.5、如建设单位提出工期变化要求，分包单位必须执行。

四、承包方式：

4.1、承包方式：本工程采用含税固定综合单价包干（包含分包单位提供税率为9%的《增值税专用发票》），结算时其实物工程量按合同约定计量方式调整，对于综合单价因分包单位在报价时已综合考虑各种因素，结算时综合单价不因任何条件的变化而进行调整。

4.2、承包单价：承包单价详见附件一：《牧云左岸公馆外立面装修专业分包工程报价表》。

五、合同造价：

5.1、暂定含税合同总价：¥40664089.00元，大写（人民币）：肆仟零陆拾陆万肆仟零捌拾玖元整。

5.2、本合同造价包含完成上述承包范围内全部施工内容所发生的所有费用，包括但不限于：包人工费、包施工机械、工具费、包材料费(除甲供“外墙砖”材料外)、管理费、利润、验收、施工前的准备费用、各工种之间施工配合费、施工人员及机具进退场费、施工人员劳保用品费、高温补贴、一切措施费、安全文明施工费、风险、施工至移交期间的成品，半成品的保护费等。

5.3、总承包单位提供的材料设备机械：分包单位不得要求在现有基础上增加新材料设备机械。

5.4、分包单位提供的材料设备机械：除总承包单位提供的材料设备机械外，其它为完成本合同施工内容的所有材料设备机械均由分包单位提供，分包单位所提供的材料、设备、机械必须符合国家现行标准。

5.5、材料管理上，应严格控制甲供材料的消耗量，对超出材料标准耗损量的材料消耗按市场价由分包单位承担。

5.6、临时设施费用：

(1)、生活临建费用：按甲方管理要求有偿提供乙方使用，甲方按乙方实际使用临时设施面积收取“15元/平米/月”，生活临建费用由甲方在每月或每期进度款中给予扣除。

(2)、生活水电费用：按甲方管理要求有偿提供乙方使用，甲方按乙方实际使用临时设施面

方的直接损失，一切变更费用由乙方承担，另按承包价款的10%赔偿甲方，延误的工期不予顺延。

8.3、因分包单位自身原因导致的工程变更，分包单位无权要求追加劳务报酬并且还应承担造成的损失。

8.4、如有签证事件，分包单位必须在签证事项发生10天内向总承包单位办理完确认手续，逾期视自动放弃主张权益。

九、竣工验收与工程结算：

9.1、工程竣工后双方应立即组织有关人员进行验收，并且办理竣工验收手续（或工程交接手续）。

9.2、分包单位在验收通过后 14 天内向总承包单位提交建筑工程施工技术资料一式 四 份（包含竣工图）。

9.3、本合同结算价=双方确认工程量×合同单价±设计变更签证±奖罚-应扣款。

9.4、分包单位在完成合同施工内容且质量验收合格一个月内，向总承包单位递交完整的结算资料。

9.5、分包单位向总承包单位递交完整准确的结算资料后，双方按照本合同约定的计量计价方式进行工程竣工结算。

十、总承包单位项目经理及分包单位现场总负责人：

10.1、总包单位委派 郭增锐 同志担任本项目的项目经理，所有涉及经济的任何单据都必须由其签字并盖总承包单位公章后方为有效。

10.2、分包单位委派 毛仁喜 ，职务项目负责人，担任驻工地履行本合同的分包单位负责人。

十一、技术、质量标准：

11.1、质量要求：分包单位必须服从总承包单位的工程施工质量管理，严格按照关于本工程的设计图纸等设计文件和现行的国家、省、市的施工规范规程进行施工，并严格执行总承包单位的施工组织设计、施工方案、技术交底和发布的施工工艺标准。工程施工质量必须符合设计图纸等设计文件的要求和现行的国家、省、市的施工规范规程、标准及总承包单位的工程质量规定和施工工艺标准。工程质量达到国家建筑工程施工质量统一验收标准规定的 合格 等级，并达到惠州市优质工程奖的质量评价标准。本工程必须遵照执行的订要施工标准、规范和规程： 11ZJ401、PJ LG-2007。

11.2、每次验收时由分包单位自检合格后报总承包单位质检人员对施工进行预测评，如未能达到该等级标准且由分包单位原因造成的，分包单位应无条件进行返工，直至达到约定

此给甲方造成的全部损失。

20.3 若乙方中途单方面终止合同的履行，甲方将有权采取其它可行的补救措施，所产生的一切费用和损失可向乙方索赔，同时乙方还须按已完工程结算造价的30%向甲方支付违约金。

二十一、其他：

21.1、本合同一式肆份，总承包单位执贰份，分包单位执贰份。

21.2、本合同自签字盖章之日起生效，待分包单位向总承包单位交付劳务作业成果，并经总承包单位验收合格、结算完成、劳务报酬价款支付完毕，双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。

21.3、合同订立时间：2021年9月3日。

21.4、合同订立地点：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802。

二十二、合同附件

1、附件一：《牧云左岸公馆外立面装修专业分包工程报价表》

（以下无正文）

总承包单位：深圳市文灿建设工程有限公司　　分包单位：深圳市恒晟装饰工程有限公司

（公章）　　（公章）

法定代表人或委托代理人：唐君霞印　　法定代表人或委托代理人：

日期：2021年9月3日　　日期：2021年9月3日

附件一：

牧云左岸公馆外立面装修专业分包工程报价表

序号	分部分项工程名称	项目特征	单位	暂定工程量	金额(元)		备注
					综合单价	小计	
一	外墙抹灰	(1)墙面基层清理干净 (2)满挂 20*20*0.8 镀锌铁丝网 (3)3 厚外加剂专用砂浆刮糙或专用界面剂拉毛 (4)12 厚 1:3 水泥砂浆找平 (5)8 厚 1:2.5 水泥砂浆压光	m2	209433.00	81.00	16964073.00	
二	外墙贴砖	(1)水泥砂浆粘贴纸皮砖 (2)外墙分格缝打胶	m2	198734.00	79.00	15699986.00	外墙纸皮砖甲供
三	外墙干挂石材	(1)骨架:钢龙骨 (2)干挂石材	m2	9411.80	850.00	8000030.00	
合计						40664089.00	

备注：以上综合单价包含分包单位提供税率为 9%的《增值税专用发票》。

3）竣验

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：牧云左岸公馆（1幢至6幢、8幢至10幢、地下室）

验收日期：2022年4月20日

建设单位(盖章)：惠州市润通房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

^GD-E1-914/1^

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	牧云左岸公馆（1幢至6幢、8幢至10幢、地下室）					
工程地点	惠阳区秋长街道白石村		建筑面积	141391.75㎡	工程造价	43253万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：29～31 层 地下：2 层			
施工许可证号	441303201907030301	监理许可证号				
开工日期	2019年7月29日	验收日期	2022年04月20日			
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J18238			
建设单位	惠州市润通房地产开发有限公司					
勘察单位	山东建勘集团有限公司					
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司					
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司					
承建单位(土建)	深圳市文灿建设工程有限公司					
承建单位(设备安	深圳市文灿建设工程有限公司					
承建单位(装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司、深圳市智拓建设工程有限公司					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	潘泽义
副组长	林继亳、全修造、屈付生
组员	李勇、鲁时明、胡国明、郭增锐、赵克进、赵克加、毛仁喜、李智先

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	全修造	李勇、赵克进
建筑设备安装工程	林继亳	鲁时明、赵克加
工程质控资料	屈付生	胡国明、郭增锐

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	符合要求同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经建设、监理、设计、勘察、施工单位共同验收，工程施工和工程质量符合设计和验收规范及有关法律、法规、工程建设强制性标准的要求，工程质量满足设计使用功能要求，资料齐全，综合评定合格，同意验收。

建设单位	施工单位		设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月20日	(公章) 总监理工程师： 2022年4月20日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月20日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月20日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月20日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 毛仁喜 粤1422014201415543(00) 建筑 市政 2024.07.29 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李智光 粤1442006200805469(00) 建筑 机电 市政 2024.12.30 深圳市智拓建设工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：胡国明 注册号：3700828-AY040 有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 郭增锐 粤1441171743280(00) 建筑

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李勇 注册号：4406671-006 有效期：至2022年12月

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：牧云左岸公馆7幢（框剪地上32层）

验收日期：2022年4月20日

建设单位(盖章)：惠州市润通房地产开发有限公司

* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

^GD-E1-914/1^

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	牧云左岸公馆7幢（框剪地上32层）					
工程地点	惠阳区秋长街道白石村		建筑面积	13566.10㎡	工程造价	3242万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上： 32 层 地下： / 层			
施工许可证号	441303202006030101	监理许可证号				
开工日期	2020年6月4日	验收日期	2022年04月20日			
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J20090			
建设单位	惠州市润通房地产开发有限公司					
勘察单位	山东建勘集团有限公司					
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司					
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司					
承建单位(土建)	深圳市文灿建设工程有限公司					
承建单位(设备安	深圳市文灿建设工程有限公司					
承建单位(装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司、深圳市智拓建设工程有限公司					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	潘泽义
副组长	林继毫、全修造、屈付生
组员	李勇、鲁时明、胡国明、郭增锐、赵克进、赵克加、毛仁喜、李智先

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	全修造	李勇、赵克进
建筑设备安装工程	林继毫	鲁时明、赵克加
工程质控资料	屈付生	胡国明、郭增锐

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	符合要求同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘泽义	惠州市润通房地产开发有限公司	项目负责人		
2	全修造	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
3	李 勇	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	项目负责人		
4	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		
5	郭增锐	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		
6	林继毫	惠州市润通房地产开发有限公司	建设单位工程师		
7	屈付生	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
8	鲁时明	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	设计单位工程师		
9	赵克进	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术负责人		
10	赵克加	深圳市文灿建设工程有限公司	项目质检员		
11	李智先	深圳市智拓建设工程有限公司	项目负责人		
12	毛仁喜	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

2、拾悦城楠园（E、F、G栋）塔楼及幼儿园铝合金门窗、栏杆工程

1）合同

拾悦城·楠园项目(E/F/G座、幼儿园)
铝合金门窗工程

施
工
合
同

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 方：深圳市凯德丰投资有限公司

总 包 方：中国华西企业有限公司

分 包 方：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

签订时间：2023年8月

第一部分　协议书

发包方：深圳市凯德丰投资有限公司（以下简称“甲方”）
总包方：中国华西企业有限公司（以下简称“乙方”）
分包方：深圳市恒晟建设科技集团有限公司　（以下简称“丙方”）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙丙三方就项目铝合金门窗、栏杆工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：拾悦城楠园（E、F、G 栋）塔楼及幼儿园铝合金门窗、栏杆工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区沙井街道坐岗社区

1.3 工程内容：

以丙方深化设计且经建设方确认的最终的施工图为准(招标图与施工图双方核对后，对有增减的进行确认)，包括由丙方进行材料备货、加工、运输至工地现场、安装完成、通过竣工验收等与铝合金门窗工程相关的全部工作内容。

1.4 分包范围：

铝合金门窗、雨棚等制作及安装。包括但不限于施工图纸的细化、对洞口的测量核实、符合标准的结构清理、埋件的预埋、清理、后植埋件的安装，门窗及雨棚的加工、制作、运输、储存、塞缝、防水处理、打胶、试验、实验、安装、调试、验收及成品保护等。

1.5承包方式：本工程的承包方式为综合单价包干，工程量按实际施工的数量结算。

二、合同工期

拾悦城楠园 E、F、G 栋及幼儿园 300 日历天；

（具体开工时间依甲方书面通知为准，具体竣工验收单以招标方正式签发的竣工验收单为准。）

三、质量标准

工程质量须符合现行国家、地方相关规范、行业规范以及验收规范的标准，一次性验收合格。

四、合同价款

本合同暂定总价为：￥31721918.05 元，（大写：人民币叁仟壹佰柒拾贰万壹仟玖佰壹拾捌元零伍分），包含附件《报价清单》所列全部工程量，税金：9%专用增值税发票。

五、承诺

5.1 丙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

5.2 甲方向丙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

六、合同文件构成

组成本合同的文件及解释顺序如下：

（1）协议书

（2）中标通知书及附件（包括答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件）

（3）专用条款

（4）通用条款

（5）合同附件

（6）工程规范和技术说明

（7）招标文件及其补充招标文件

（8）投标书及其附件

（9）合同图纸

（10）工程量清单

甲乙丙三方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件均视为本合同的组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中赋予的定义相同。

八、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 22 日签订。

九、签订地点

本合同在深圳市南山区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，甲乙丙三方应另行协商并签订补充协议执行，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自甲乙丙三方盖章签字后生效。

十二、合同份数

本合同一式拾壹份，甲方执柒份，乙方执贰份，丙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市凯德丰投资有限公司

（盖章）

法定代表人：

（或委托代理人）：

乙方：中国华西企业有限公司

（盖章）

法定代表人：

（或委托代理人）：

丙方：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

（盖章）

法定代表人：

（或委托代理人）：

移类、平开旋转窗的反复启闭性≥20000 次，提供反复启闭耐久性检测报告。

c) 玻璃建材选用绿色建材，厂家提供绿色建材的标识。

d) 超高层卧室玻璃整窗的隔声性能+交通噪声频谱修正后的隔声性能（R_w+C_{tr}）≥37dB(A)，提供外窗整窗的隔声性能检测报告。

e) 内置百叶遮阳，其机械耐久性达到相应产品标准要求的最高级（5 级），伸展与收回循环次数≥30000 次，开启与关闭≥60000 次。提供内置百叶遮阳产品机械耐久性检测报告。

f) 幕墙的可见光透射比小于 0.2，在主干道侧两侧的建筑物 20m 以下及一般道路侧 10m 以下玻璃幕墙，幕墙的可见光透射比不大于 0.16，提供幕墙的可见光透射比和反射比检测报告，另外提供幕墙的三性检测报。

g) 选用的防水材料、密封材料耐久性满足国家标准《绿色产品评价防水和密封材料》GB/T 的要求，提供有相应的耐久性检测报告。

三、工程师

3.1 监理单位委派的工程师

姓名：潘上行，职务：总监 。

（1）甲方委托的职权：见《建设工程委托监理合同（示范文本）》（GF-2000-0202）中的第二部分标准条件-监理人权利。

（2）需要取得甲方批准才能行使的职权：监理人提出的对丙方合同规定义务的变更，而此变更将影响工程费用、质量或进度，应事先经甲方书面批准。

3.2 甲方派驻的工程师

姓名：邹清平，职务：工程总监 。

职权：对工程进度、质量、成本及合同执行情况进行监督和检查，负责设计问题的设计变更、联系单及工程进度款签证。有关甲方的指令、通知在甲方代表和总监理工程师签字后方有效。

3.3 不实行监理的，工程师的职权:按通用条款执行。

四、丙方代表及管理人员

4.1 本工程丙方代表（生产经理）：姓名：彭庆，职务：生产经理；

丙方负责人（项目经理）：姓名：毛仁喜 ，职务：项目经理。

4.2 未经过甲方同意，丙方不得擅自更换项目经理。否则，甲方有权终止合同，丙方应于收到甲方书面通知之日起 10 日内，无条件退场，并承担本合同约定的违约责任。

4.3 丙方项目经理应当参加甲方、乙方、建设单位（监理单位）组织的工程会议，会议的内容包括但不限于总结前段工程进度、质量、安全文明等工作，审查剩余工程的计划并处理根据“提前通报”程序所提出的问题。如遇特殊情况，确实无法参加的，应事先征得甲方同意，否则每缺席一次应按人民币 1000 元向甲方支付违约金。在施工过程中，丙方项目经理不得擅自离岗，否则按人民币 1000 元向甲方支付违约金。丙方项目经理缺席、离岗累计超过 30 日的，丙方应向甲方支付合同总价 5%的违约金。

2）竣验

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：拾悦城轴园（不含桩基）

验 收 日 期：2024年10月11日

建设单位(盖章)：深圳市凯德丰投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	拾悦城楠园（不含桩基）					
工程地点	深圳市宝安区沙井街道蚝二路和蚝乡路交叉口西北侧		建筑面积	322606.50平方米	工程造价	111759.0085（万元）
结构类型	框架结构、框支剪力墙结构	层数	地上：	48-53		层
			地下：	3		层
施工许可证号	2105-440306-04-01-14685706	监理许可证号	/			
开工日期	2022年10月15日	验收日期				
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2105-440306-04-01-14685706-01			
建设单位	深圳市凯德丰投资有限公司					
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司、深圳市美佳装饰设计工程有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司					
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	邹清平
副组长	潘上行
组员	赵颖、慕远志、付军辉、熊清林

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧阳宇	陈剑文、何辰生、解辉、韩绍公、朱国林、刘超、冯飞、汪兴平
建筑设备安装工程	胡华明	叶泽强、张春宝、王小亮、龚敏
工程质控资料	赵俊	马甜甜、林裕豪、谢家海、郑敏、唐明玉、庄小微

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

拾悦城福园（不含桩基）项目深圳市宝安区沙井街道岗头路和寨丰路交叉口西北侧，工程总用地面积35412.81㎡，总建筑面积322995.68㎡，由2层地下室1层半地下室和地上1栋A座、1栋B座、1栋C座、1栋D座、1栋E座、1栋F/G座、2栋幼儿园等7栋塔楼一栋幼儿园组成。其中：地下室深13.30m，地下一层为汽车库及设备用房；地下二层为汽车库及设备用房；地下三层为汽车库及设备用房。1栋A座53层，建筑高度：158.4m，1栋B座53层，建筑高度：158.6m，1栋C座53层，建筑高度：158.8m，一层为电梯厅，二~十三，十五~三十三，三十三~五十三层为住宅，避难层为十四层和三十四层，设置避难区域和设备间。1栋D座48层，建筑高度：150.65m，1栋E座48层，建筑高度150.7m，1栋F/G座48层，建筑高度：150.8m，一层为电梯厅，二~十三，十五~三十三，三十三~四十八层为住宅，避难层为十四层和三十四层，设置避难区域和设备间。屋面层为上人屋面及设备机房；裙房2层，建筑高度：9.9m。塔楼及裙房一层为电梯厅、商业、社区公共配套用房、社区管理用房、便民服务站、文化活动室。地下室3层。均为车库及设备房：属一类高层住宅建筑。

结论：本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：赵 颖
注册号：4401841-076
有效期：至2027年05月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：熊清林
注册号：4405483-AY015
有效期：至2026年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年10月11日	2025年10月11日	2025年10月11日	2025年10月11日	2025年10月11日

GD-E1-914/6

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	垃圾转运园(不含征地)						
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	赵俊	项目负责人	聂远志	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人	吴喜文	项目负责人	毛仁喜	单位技术(质量)负责人	赵永亮

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	门窗子分部	2	符合要求	
2	细部子分部	1	符合要求	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 3			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求	

验收综合结论及备注				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)

GD-C5-7312
2027.01.17

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	拾悦城楠园(不含桩基)						
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	赵俊	项目负责人	蔡远志	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人	吴喜文	项目负责人	毛仁喜	单位技术(质量)负责人	赵永亮

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	门窗玻璃安装	148	符合要求	
2	金属门窗安装	148	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：296		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	

验收综合结论及备注				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)

细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称	拾悦城榆园(不含桩基)						
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	赵俊	项目负责人	綦远志	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人	吴喜文	项目负责人	毛仁喜	单位技术(质量)负责人	赵永亮

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	护栏和扶手制作与安装	17	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：17		符合要求	
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	

验收综合结论及备注				
施工单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 (盖章)

工程竣工报验单

GD-B1-226□□□

单位(子单位)工程名称	拾悦城楠园（不含桩基）

致 深圳市中深建设监理有限公司 (项目监理机构)：

我方已按合同要求完成了 拾悦城·楠园项目(E/F/G座、幼儿园）铝合金门窗 工程，经自检合格，请予以检查和验收。

项目经理部(项目章)

项目负责人：毛仁喜

日　　期：　　年　　月　　日

审查意见：

经验收，该工程

1. 符合 ☑/不符合 □我国现行法律、法规要求；
2. 符合 ☑/不符合 □我国现行工程建设标准；
3. 符合 ☑/不符合 □设计文件要求；
4. 符合 ☑/不符合 □施工合同要求；

综上所述，该工程验收 ☑合格 / □不合格，☑可以 / □不可以组织正式验收。

项目监理机构(项目章)

总监理工程师：

日　　期：　　年　　月　　日

审查意见：

建设单位(项目章)

项目负责人：

日　　期：　　年　　月　　日

GD-B1-226

4、投标人拟派项目技术负责人情况

姓名	李卫锋	性　别	男	年　龄	50 岁
职务	技术负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432321197612096798	手机号码	13923702100
参加工作时间	1999 年	从事年限	20 年		
资格证书编号（如有）	粤 1442011201220160				

项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
鞍钢房产建设有限公司	鞍钢集团总医院门急诊综合楼新建工程项目幕墙工程	幕墙工程	2102.80	2026 年 03 月 24 日	合格
技术负责人业绩					
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳市中医院光明院区一期项目	装修业绩	10667.72	2023 年 12 月 30 日	合格

提供项目技术负责人近五年（2021 年 09 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）完成的同类工程业绩（同类工程是指外立面装饰装修工程或幕墙工程，数量不超过 2 项，提供业绩超过 2 项，统计时只计取证明材料前 2 项业绩）。

注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（2）项目技术负责人业绩需以同等职位（如项目负责人、项目经理、项目技术负责人等）完成，若施工合同中无法体现项目经理姓名，可提供其他证明材料，如竣工验收证明、建设单位出具的证明、开工许可证等。

使用有效期：2026年08月13日
-2027年02月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李卫锋

性　　别：男

出生日期：1976年12月09日

注册编号：粤1442011201220160

聘用企业：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-08-11至2029-08-10)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.8.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年10月07日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0297103



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 10441503404446043

姓名：
Full Name 李卫锋

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1976年12月

专业类别：
Professional Type 建筑工程

批准日期：
Approval Date 2010年09月12日

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅

签发日期：
Issued on 2011年 02月 21日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2009）0009656



姓　　名：李卫锋

性　　别：男

出 生 年 月：1976年12月09日

企 业 名 称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年12月31日

有 效 期：2024年10月10日　　**至** 2027年12月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年10月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


照
片
李卫锋 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 1703001002776号
深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七 年 四 月 二十五 日


https://www.12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfaId=202111221400000010
中华人民共和国人力资源和社会保障部
全国人力资源和社会保障政务服务平台
民生为本 人才优先
通知公告
广东
深圳市***公司
退出
首 页
用人单位服务
全国就业公共服务
办事指南
地方服务
在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）
全国职称评审信息查询（试运行）
姓名 李*锋
证件类型 居民身份证（户口簿）
证件号码 432**********6798
证书编号 1703001002776
职称系列 工程技术人才
职称名称和级别 工程技术人才_高级工程师-高级（副高）
评审专业名称 建筑装饰施工
发证日期 20161217
评审机构 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会
发证机构 深圳市人力资源和社会保障局
核验查询
姓名 李卫锋
职称证书编号 请输入证书编号
有效证件类型 居民身份证（户口簿）
有效证件号码 432321197612096798
验证码 5abw



普通高等学校

毕业证书

学生 李卫锋 性别男，一九七六 年 十二 月九 日生，于二〇一六年

三 月至 二〇一八 年 七 月 在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417201805105613

二〇一八 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 李卫锋

性 别 男 民 族 汉

出 生 1976 年 12 月 9 日

住 址 广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦19层东

公民身份号码 432321197612096798



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.07.05-2036.07.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李卫锋　　社保电脑号：604106333　　身份证号码：432321197612096798　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司　　单位编号：280912　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	280912	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	280912	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	280912	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	280912	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	280912	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	01	280912	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	02	280912	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	03	280912	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	04	280912	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	05	280912	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	06	280912	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	07	280912	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	08	280912	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	09	280912	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
合计				31599.83	15244.96			13141.76	4903.72			1199.02		1531.48		1443.72	372.74

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815675e1ff3p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

1、鞍钢集团总医院门急诊综合楼新建工程项目幕墙工程

1）公共资源交易中心相关网站“招投标”项目查询结果截图

全国公共资源交易平台(辽宁省·鞍山市)

交易主体登陆 工作人员登陆

您当前的位置：首页 > 工程建设> 中标公示

鞍钢集团总医院门急诊综合楼新建工程项目幕墙工程施工中标结果公告

发布时间：2024-10-23 | 阅读次数：48

标段编号	210101TP002022712001001	开标日期	2024年10月14日
工程名称	鞍钢集团总医院门急诊综合楼新建工程项目幕墙工程施工		
建设单位	鞍钢房产建设有限公司		
工程类别	房屋建筑工程	招标方式	公开招标
建设地点	辽宁省鞍山市铁东区辽宁省鞍山市铁东区健身街3号鞍钢集团总医院		
中标说明			
中标单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		
有效工期(天)	424		
中标价	21028045.330000元	建筑面积	
项目经理姓名	李卫锋	中标负责人级别	[一级注册建造师·建筑工程]

来源： 作者：鞍山市公共资源

打印本页 | 关闭窗口

政府网站找错

主办单位：鞍山市公共资源交易中心 | 技术支持：国泰新点软件股份有限公司

单位地址：鞍山市铁西区人民路269-271号 | 信箱：asggzy@163.com | 辽公网安备 21030302000180号

网站标识码 2103000030 | 备案号：辽ICP备12011845号 | 联系我们 | 网站访问量：13355195

2）中标通知书

中标通知书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

你方于 2024 年 10 月 14 日所递交的鞍钢集团总医院门急诊综合楼新建工程项目幕墙工程施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。请你单位派代表持中标通知书及相关资料到鞍钢房产建设有限公司与我方签订承包合同。

工程概况及中标内容（编号：210101TP0020241712001001）

项目名称	鞍钢集团总医院门急诊综合楼新建工程项目幕墙工程施工					工程性质	房屋建筑工程
建设地址	辽宁省鞍山市铁东区辽宁省鞍山市铁东区健身街3号鞍钢集团总医院					资金来源	自筹
工程规模							
中标内容							
承诺事项	日历工期	424	开工时间	2024 年 11 月 01 日	竣工时间	2025 年 12 月 30 日	质量标准	合格
资质等级	[建筑幕墙工程一级(专业承包)]；[钢结构工程二级]						项目负责人	李玉洁
职称	高级工程师					资格编号	粤 1442011201220160
中标金额	贰仟壹佰零贰万捌仟零肆拾伍元叁角叁分					小写	21028045.33 元
中标措施费	万元	规费	万元	中标平均价	元/平方米	投标暂估价	万元
中标说明							
招标人（签章）： 法人代表（签章）： 年 月 日			招标代理（签章）： 法人代表（签章）： 年 月 日			监管部门（签章）： 经办人（签章）： 年 月 日		

附:项目管理机构组成详见附表

辽宁省建设工程招投标监督平台 备案专用

项目管理机构组成表

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明					备注
				证书名称	级别	证号	专业	养老保险	
标准员	蔡巧燕	440801199006182048	工程师	职业培训合格证	/	04418115944180000138	建筑工程	已缴纳	
技术负责人	杨何锐	350521198903112536	高级工程师	职称证	高级	2003001144720	建筑工程	已缴纳	
装饰装修质量员	肖辉平	440582198802260411		职业培训合格证	/	04418107944180007 17	建筑工程	已缴纳	
资料员	戴文	44058219910919019X	助理工程师	职业培训合格证	/	04417114944170051 63	建筑工程	已缴纳	
材料员	程曦	210106197510140922		职业培训合格证	/	04418111944180032 78	建筑工程	已缴纳	
装饰装修施工员	庄旭东	440582198204106932		职业培训合格证	/	04417102944170040 31	建筑工程	已缴纳	
劳务员	邵丽琼	441224199703142925		职业培训合格证	/	04418113944180 1344	建筑工程	已缴纳	

3）合同

建筑装饰装修施工合同

发包人：鞍钢房产建设有限公司

承包人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

签订日期：2024年11月1日

AGGC-FCJTFJ-JSZS24-000006-0

第一部分　合同书

发包人（全称）：　鞍钢房产建设有限公司

承包人（全称）：　深圳市恒晟建设科技集团有限公司

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：鞍钢集团总医院门急诊综合楼新建工程项目幕墙工程　。

1.2 工程地点：辽宁省鞍山市铁东区健身街3号鞍钢集团总医院院内　。

1.3 工程内容：本项目为鞍钢集团总医院门急诊综合楼新建大楼项目的专业分包工程，施工期间，施工总承包单位为分包方提供场地、水电接驳、垂直运输设备、各工序间调度协调等服务工作，服务费用为幕墙工程造价的4%，投标人报价时应自行考虑，包含在投标总价里。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（见附件）

1.4 资金来源：　自筹　。

第二条 工程承包范围

承包范围：门急诊楼外墙抹灰、保温、真石漆、砖红陶板、砖红桃棍格栅、铝板，玻璃幕墙及门窗，雨棚，外立面照明及幕墙防雷接地等；1#、2#连廊外墙抹灰、保温、真石漆，外门窗，雨棚等。

第三条 合同工期

3.1 相对工期

开工日期暂定：2024年11月01日。

竣工日期暂定：2025年12月30日。

3.2 合同工期总日历天数 424 天（含法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间）。

第四条 质量标准

AGGC-FCJTFJ-JSZS24-000006-0

工程质量标准：合格。

第五条 合同价款

合同暂定价含税总金额为（大写）贰仟壹佰零贰万捌仟零肆拾伍元叁角叁分 元（¥21028045.33）（单位：人民币，下同），其中，不含税金额为（大写）壹仟玖佰贰拾玖万壹仟柒佰捌拾肆元柒角壹分元（¥19291784.71），增值税税率为9%，税金（大写）壹佰柒拾叁万陆仟贰佰陆拾元陆角贰分元（¥1736260.62）。

第六条 组成合同的文件及解释顺序

6.1 本合同由以下文件构成，且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签订在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定者，以下列文件中对该事项作出明确约定或说明者为准；对某一内容或事项未做约定者，则以国家、项目所在地省市或其他政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其他有关技术资料、技术要求等为准。

6.2 除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序：

组成本合同的文件包括：

6.2.1 补充协议（如有）。

6.2.2 本合同协议书。

6.2.3 中标通知书（如有）。

6.2.4 投标书及其附件（如有）。

6.2.5 本合同专用条款。

6.2.6 本合同通用条款。

6.2.7 标准、规范及有关技术文件。

6.2.8 图纸。

6.2.9 本合同工程量清单或预算书。

6.2.10 经双方认可的招标文件及补遗（如有）；双方共同签订的有关工程的约谈记录、变更及书面合同。

6.2.11 其他合同文件。

AGGC-FCJTFJ-JSZS24-000006-0

6.3 合同履行中，发包人和承包人有关工程的洽谈、变更等书面合同或文件视为本合同文件的构成部分。

6.4 合同履约过程中发包人实测实量、交付评估指标有调整的，实时按发包人新版本执行，风险承包人已考虑在投标含税总金额内。

第七条 本合同书中有关词语含义本合同第二部分通用条款中分别赋予它们的定义相同。

第八条 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第九条 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同含税总金额及其他应当支付的款项。

第十条 合同生效

本合同一式6份，自双方法定代表人或授权代表签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章后生效，其中发包人持4份，承包人持2份，每份具有同等法律效力。

AGGC-FCJTFJ-JSZS24-000006-0

（本页无正文）

甲　方：鞍钢房产建设有限公司

住　所：鞍山市立山区光明街 23 号

法定代表人/授权代表：

联系人：吴兴阳

电　话：15242237497

传　真：

电子邮件：

邮政编码：

乙　方：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

住　所：深圳市南山区留仙大道塘朗城西区 A 座 21-22 层

法定代表人/授权代表：

联系人：李绿诗

电　话：15622819444/15914462345

传　真：0755-86705559

电子邮件：hszs8888888@163.com

邮政编码：518000

本合同签订地点：

AGGC-FCJTFJ-JSZS24-000006-0

第四条 图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工前 7 日；1 套。施工过程中，发包人提出变更图纸、停止施工或增减项目的，应通知承包人。承包人根据变更要求，自收到通知起 7 日内向发包人提交变更所采取的措施、增减的造价、因停工等原因造成的工期延误情况等清单，并报告发包人。发包人收到报告后应尽快做出签字答复或协商解决。

4.2 发包人对图纸的保密要求：永久保密。

4.3 使用国外图纸的要求及费用承担：不采用。

第五条 工程师

5.1 发包人代表

姓名：吴兴阳；联系方式：15242237497。

实行监理的项目，发包人代表的职权：对工程进行变更签证；收取与工程相关的文件；对工程进行验收并提出整改意见。

不实行监理的项目，发包人代表的职权：负责对工程进行监理并召开施工会议；对工程进行变更签证；收取与工程相关的文件；对工程进行验收并提出整改意见。

第六条 项目经理

姓名：李卫锋 职务：项目经理；联系方式：13923702100

7.1 发包人应按如下约定完成通用条款约定的相应工作：无补充，除本专用条款第 7.1.1 条约定外，均按通用条款执行。

7.1.1 双方约定发包人应做的其他工作：不采用。

7.2 发包人委托承包人办理的工作：除通用条款第 8.1 条第 项、第 项约定，再无其他事项委托承包人办理。

第八条 承包人工作

8.1 承包人应如下约定完成通用条款约定的相应工作：

8.1.1 向发包人提供临时施工场地办公和生活的房屋及设施共计/间，费用已包含在合同含税总金额内。

8.1.2 竣工交付前，承包人负责已完工程的保护工作包括：确保向发包人

AGGC-FCJTFJ-JSZS24-000006-0

4）竣验

鞍钢集团总医院门急诊综合楼新建工程项目幕墙工程竣工验收报告

工程名称	鞍钢集团总医院门急诊综合楼新建工程项目幕墙工程		分包内容	外墙抹灰、保温、真石漆、陶板铝板及玻璃幕墙、外墙门窗、外墙照明	
总包单位	鞍钢房产建设有限公司	项目经理	梁　明	开工日期	2024.11.01
分包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	李卫锋	竣工日期	2026.03.24
主要施工内容					

序号	分项验收内容	验收情况	验收人员
1	施工质量	达到合同约定质量标准，无质量扣款金额。	许宁
2	进度情况	按合同约定工期完成，无工期扣款金额。	董毅
3	档案资料	移交档案	韩特拉
4	安全和环保	达到合同约定安全施工标准，无安全扣款金额。	张钢
5	主要使用功能	合格	闫长刚

参加验收单位		
	总包项目部 鞍钢房产建设有限公司（公章）开发工程项目一部	分包施工单位 深圳市恒晟建设科技集团有限公司（公章）
	项目负责人： 2026年3月24日	项目负责人：李卫锋 2026年3月24日

注：分包竣工报告4份

2、深圳市中医院光明院区一期项目

1）中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2021 年 10 月 18 日

致：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

贵单位于 2021 年 9 月 9 日为建设深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工Ⅱ标 以人民币（大写）：壹亿零陆佰陆拾柒万柒仟贰佰贰拾壹元伍角玖分（RMB：10667.722159 万元）所投交的投标书已被我方接受。

请按要求投交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

中 标 通 知 书

标段编号：4403002016153024001

标段名称：深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工目标

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

中标价：10567.722159万元

中标工期：365

项目经理(总监)：刘红星

本工程于 2021-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-18

查验码：71493001221991149

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsJY

中标通知书查询	
查询网址：	https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/pub/jsgc/jyxx/gd/zbtzs_list.html
查验码：	7149300122499149



2）合同

合同编号：2021年 2165号

副 本

合同编号：ZYGM-065-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市中医院光明院区一期项目

合同名称：深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工Ⅱ标合同

承 包 方：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

日　　期：二〇二一年十月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

项目经理姓名：刘红星 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144111118459

本工程于 2021 年 7 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工Ⅱ标

工程地点：深圳市光明区光桥路与龙大高速交界处

工程内容：门诊医技楼 1~3 层、10~14 轴交 G~N 轴 1-6 层通高门诊大厅等。

结构形式：框架结构、框架剪力墙结构、钢结构等形式。

层 / 幢：12 层/4 幢（内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼、教学宿舍楼）、6 层/1 幢（行政科研楼）、5 层/2 幢（门诊医技楼、制剂中心）、3 层/ 1 幢（会议中心）、2 层/1 幢（污水处理站、垃圾站）。

建筑面积：约 44.26 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]1010 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

Ⅱ标段具体包括(但不限于)：门诊医技楼 1~3 层、10~14 轴交 G~N 轴 1-6 层通高门诊大厅等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期： 2021 年 10 月 31 日（以监理人签发的开工令日期为准）；

竣工日期： 2022 年 11 月 1 日；

合同工期总日历天数：365 日历天。

节点工期要求：

（1）中标通知书发出后 60 日内完成图纸深化设计文件，提资给设计单位；

（2）取得施工许可证后 45 日内完成工艺样板施工。

四、工程质量标准

工程质量标准目标："符合工务署标准的合格工程"的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收"合格"标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收"合格"标准即视为合格。

确保获得广东省优秀建筑装饰工程奖，争取获得中国建筑工程装饰奖，奖项按标段申报，配合总承包单位获取相关奖项，项目整体目标为鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：**壹亿零陆佰陆拾柒万柒仟贰佰贰拾壹元伍角玖分**

（小写）：¥ 106677221.59 元。

相对招标控制价净下浮 20.18%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹佰玖拾柒万零捌佰柒拾陆元肆角叁分（¥1970876.43 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）：壹仟壹佰陆拾陆万元整（¥ 11660000 元）；

（3）专业工程暂估价：

人民币（大写）：伍拾万元整（¥ 500000 元）；

（4）优质优价奖励费：

人民币（大写）：壹佰万元整（¥ 1000000 元）；

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(扣除暂列金额 1166.00 万元、专业暂估价 50 万元及优质优价奖励费 100 万元）的 20%即 1870 万元 。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司 农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳分行中电支行

工人工资款支付专用账户号：551902485510816

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

10. 工程质量保修书（详见附件 5）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 13 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 9 月 17 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

3）竣验

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工Ⅱ标

验收日期：　　年　　月　　日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工 II标				
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处	建筑面积	7.1万平方米	工程造价	10667.722159万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层		
	框架-剪力墙结构		地下： 0 层		
施工许可证号	2017-440394-83-01-29341211	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 12 月 27 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170227-13		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	任展、汪文斌
副组长	赵桂阳、陈辉
组员	刘登科、周刚、顾慧清、刘红星

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧福胜	英柯、李卫峰、韩成高、高淦容、单长敏、罗志华
建筑设备安装工程	王成力	周春愚、曹志明、申波
工程质控资料	谢秀兰	戴翠英、殷连娣

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□ □□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	任[illegible]	市[illegible]	[illegible]	高工	
	肖松	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责	高工	
	陈元川	深圳市工勘岩土	项目负责	高工	陈元川
	陈振	深圳市水务(集团)有限公司	项目经理	高工	
	[illegible]	深圳市地下空间开发有限公司	项目经理	工程师	
	周小林	深圳市中泰华建设集团有限公司	项目经理	高工	周小林
	刘江涛	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	高工	刘江涛
	李卫锋	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术总监	高工	李卫锋
	王正明	晶科电子(广州)有限公司	项目经理	助工	
	李志铭	深圳市[illegible]有限公司	项目经理	中工	李志铭
	张昌龙	深圳五洲龙[illegible]有限公司	项目经理	高工	
	[illegible]	深圳市燃气工程监理有限公司	项目监理	中工	
	林惠兴	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计	高工、注册	林惠兴
	[illegible]	深圳市燃气工程监理有限公司	监理		
	张中原	深圳市华侨城能源工程有限公司	总经理		张中原
	谢孟兰	建设工程中心	专业工程师	工程师	谢孟兰
	李[illegible]	市工务署建设工程管理中心	机电工程师	工程师	
	梁[illegible]	深圳市建工集团有限公司	机电		
	[illegible]	市[illegible]建设工程管理中心	项目副主管	工程师	
	周[illegible]	深圳市建工集团股份有限公司	[illegible]	中级[illegible]	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

5、企业获奖情况

投标人近五年获奖情况

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	中国建筑工程装饰奖	昆明星耀体育健身综合体幕墙工程	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会	
2	广东省建筑装饰工程质量评价证书	康佳光明科技中心项目(二期)幕墙工程	2026 年 1 月 6 日	广东省建筑业协会装饰分会	
3	广东省优秀建筑装饰工程奖	宝安环境治理技术应用示范基地项目（一期）幕墙工程	2022 年 7 月	广东省建筑业协会装饰分会	
4	广东省优秀建筑装饰工程奖	四海时代大厦铝合金门窗、幕墙、栏杆工程	2021 年 7 月	广东省建筑业协会装饰分会	

提供投标人近五年（2021 年 09 月 1 日至截标之日，以获奖证书颁发时间为准）最具代表性的获奖（国奖、省奖、市奖、区（县）奖）情况（数量不超过 2 项，若提供超过 2 项，统计时只计取前 2 项）。

证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

你单位承建的 昆明星耀体育健身综合体幕墙工程 工程

荣获二〇二三～二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二四年十二月

GDCIA

广东省建筑业协会

广东省建筑装饰工程质量评价证书

康佳光明科技中心项目（二期）幕墙 工程

参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建筑装饰工程质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

承建单位：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

施工（设计）范围：玻璃幕墙、石材幕墙

项目经理：王辉

证书编号：粤建协装质量评价 2025 02 084A01

广东省建筑业协会建筑装饰分会

二〇二六年一月六日

广东省优秀建筑装饰工程奖

证 书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司承建的宝安环境治理技术应用示范基地项目（一期）荣获幕墙工程

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：A1、A2厂房及辅助工程楼幕墙

证书编号：GDZS2022220

二〇二二年七月十八日

广东省优秀建筑装饰工程奖

证 书

深圳市恒晟装饰工程有限公司承建的四海时代大厦铝合金门窗、幕墙、栏杆工程荣获

二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：铝合金门窗、玻璃幕墙、铝合金百叶、铝板幕墙、护窗栏杆、楼梯栏杆等工程制作安装

证书编号：GDZS2021230

二〇二一年七月五日