标段编号： 2607-440310-04-01-514433001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳市启新辉实业有限公司一至八厂建筑外立面翻新维修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

日期： 2026年10月19日

目 录

1、投标人同类工程业绩情况；

2、投标人履约评价情况；

3、投标人拟派项目经理情况；

4、投标人拟派项目技术负责人情况；

5、企业获奖情况；

企业资信情况一览表

企业名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	9144030061886165 44	企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
注册资金（万元）	8000.00		
法定代表人	李卫东	企业股东信息（主要）	深圳市新艺华建设集团有限公司-控股股东，占股70% 深圳衡润投资合伙企业(有限合伙)-股东，占股30%
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级； 建筑幕墙工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包二级 建筑机电安装工程专业承包壹级； 市政公用工程施工总承包贰级； 电子与智能化工程专业承包贰级； 消防设施工程专业承包贰级； 防水防腐保温工程专业承包二级； 钢结构工程专业承包壹级； 建筑装饰工程设计专项甲级； 建筑幕墙工程设计专项甲级； 消防设施工程设计专项乙		

	级； 洁净工程壹级；		
专业技术人员规模	共 126 人，涉及专业包括：1、建筑专业 45 人；2、结构专业 22 人；3、给排水专业 18 人；4、电气工程专业 26 人；5、暖通专业 15 人；**(按全国建筑市场监管公共平台填写)**		
投标人同类项目施工业绩情况	1	项目名称：广州天健东玥台项目外立面装修工程 合同金额： 1500.11 万元 竣工验收时间：2021.11.09	
	2	项目名称：香港城市大学（东莞）项目（一期）扩建工程幕墙安装工程专业分包施工 合同金额： 3691.58 万元 竣工验收时间：2025.01.09	
投标人履约评价情况	1	项目名称：贵州公司2024年中国移动贵阳数据中心外立面改造工程 评价等级：优 评价时间：2025.12.01	
	2	项目名称：昆明高新区军民融合科技创新园建设项目幕墙工程 评价等级：优 评价时间：2023.03.22	
投标人近五年获奖情况	1	获奖名称：2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程) 项目名称：济南轨道交通大厦室内装饰工程 获奖时间： 2021 年 12 月 日 颁奖单位：中国建筑业协会 获奖等级：国家级	
	2	获奖名称：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖 项目名称：杭政储出【2015】14号地块商业商务用房幕墙工程I标段	

		获奖时间： 2022 年 06 月 16 日 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖等级：国家级
投标人拟派项目经理情况	资历	姓名：程志林 年龄：48 工作年限：25 学历：专科 注册专业：建筑工程 职称：工程师
	业绩1	项目名称：广州天健东玥台项目外立面装修工程 合同金额： 1500.11 万元 竣工验收时间：2021年11月09日 在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩2	项目名称：香港城市大学（东莞）项目（一期）扩建工程幕墙安装工程专业分包施工 合同金额： 3691.58 万元 竣工验收时间：2025年01月09日 在该业绩担任岗位：项目经理
投标人拟派项目技术负责人情况	业绩1	项目名称：西咸平安大厦暂估价外立面幕墙工程施工一标段 合同金额： 1664.98 万元 竣工验收时间： 2022 年 02 月 24 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩2	项目名称：香港城市大学（东莞）项目（一期）扩建工程幕墙安装工程专业分包施工 合同金额： 3691.58 万元 竣工验收时间：2025年01月09日 在该业绩担任岗位：技术负责人

1、投标人同类工程业绩情况；

投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	广州天健东玥台项目外立面装修工程	66701㎡	1500.11	2021年11月09日
2	香港城市大学（东莞）项目（一期）扩建工程幕墙安装工程专业分包施工	27259㎡	3691.58	2025年01月09日
3				

提供投标人近5年（（2021年09月1日至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程是指外立面装饰装修工程或幕墙工程，数量不超过2项，提供业绩超过2项，统计时只计取证明材料前2项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。

XYHSG 2020 A 009 ① 5.13

天健地产 Tagen Properties

广州天健东玥台项目外立面装修工程

甲方合同编号：1-GZ-TJDYT-FB-【2020】0001

乙方合同编号：

广州天健东玥台项目外立面装修工程合同

甲　　方：广州增城天健房地产开发有限公司

乙　　方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

签订日期：2020 年 5 月

第一部分　协议书

发包人(甲方)：广州增城天健房地产开发有限公司

承包人(乙方)：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》，广州增城天健房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）与深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）就广州天健东玥台项目外立面装修工程有关事项，经双方平等、友好协商，达成一致意见，特签订本合同，以资共同信守。

一、工程概况

1. 工程名称：广州天健东玥台项目外立面装修工程

2. 工程地点：广州市增城区中新镇中新村天健东玥台项目工地内

二、承包范围

甲方将委托乙方承担广州天健东玥台项目外立面装修工程。**具体详见本合同《专用条款》。**

二、总工期：具体开竣工时间详见专用条款。

三、本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款。

四、合同造价为：■ 暂定总价　　□ 固定总价

1. 合同固定总价：￥__/__元，大写：人民币__/____圆整。

2. 本工程暂定总价(含税)为:￥15001111.20 元(大写)壹仟伍佰万零壹仟壹佰壹拾壹元贰角。

五、进度款、结算、保修详见专用条款及附件

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 补充协议条款（如有）；

2. 协议书；

3. 专用合同条款；

4. 合同附件；

5. 工程建设标准强制性条文；

6. 施工过程中的会议纪要、图纸会审纪要等双方确认的文件；

7. 施工图纸，设计变更，现行国家、省、市及内部有关施工/设计方面的规范/标准和其他有关技术资料、技术说明；

8. 招标答疑文件、乙方中标的投标文件及其附件（含投标文件澄清等）；

9. 工程量清单；

10. 其他文件（如有）。

七、招标期间往来函件详列如下：

发件方	收件方	函件日期	函件编号	函件内容摘要

八、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

九、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

合同附件一：广州天健东玥台项目外立面装修工程招标文件答疑

合同附件二：工程量清单报价表

合同附件三：廉洁自律承诺函

（以下无正文）

甲方：广州增城天健房地产开发有限公司

地址：广州市天河区健明四路天健汇 A 栋 1401 室

纳税人识别号：91440101MA5CJ91R60

法人代表：

委托代理人：

开户银行：建设银行广州天府路支行

帐号：44050158051900000848

电话：020-38257118

传真：020-38257118

签约日期：2020 年 5 月 22 日

乙方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层

纳税人识别号：914403006188616544

法人代表：

委托代理人：

开户银行：中国建设银行深圳金地支行

帐号：44201510700051023308

电话：0755-83283229

传真：0755-83283229

上述款项划入本公司以上指定银行账户，否则本公司不负任何责任

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2. 乙方已清晰了解甲方合同附件的各项管理办法，并承诺遵照执行。

3. 负责组织施工设计和进度计划的制订，并在正式进场前提交甲方予以确认。按照甲方的要求（包括设计变更、工程变更等）组织施工。

4. 制订的施工计划及方案应尽可能减少对其他施工单位的影响，确保安全。

5. 组建素质良好的施工队伍，配备相应的管理班子长驻现场进行管理，严格执行安全施工规范，严格执行技术操作规程确保工程安全顺利进行。

6. 服从甲方的管理和领导，严格按施工设计图纸、图纸会审记录、设计变更和国家现行的施工验收规范进行施工，负责施工材料的组织并按时、保质保量地完成整个施工项目。

7. 须严格按甲方的要求组织施工，并及时接受甲方的监督检查。

8. 应严格遵守安全、文明施工规定和甲方及的现场管理规定，服从管理。工程应达到双优文明工地要求。每道工序应做到工完场清，如未做到工完场清，甲方有权派人进行清理，所需费用由乙方负担，并在相关款项中扣除。

9. 对工伤事故，由乙方负责，甲方不承担任何责任及经济损失。乙方负责为其在现场所属施工人员购买意外伤害保险，如乙方不购买则乙方承担责任。由乙方以外的单位（人）引起的安全事故，由事故责任单位（人）负责。

10. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的材料、工器具、施工设施进行保管，并做好成品保管和保护工作，负责材料卸货工作，放置于甲方项目范围内指定地点。施工中未经甲方同意，乙方不得随意拆改原建筑物结构及各种设备、管线。否则由此造成的损失由乙方负责。

11. 乙方的员工食宿自理。

12. 乙方工人的临时户口证、计生证、就业证、劳保等办理手续及其费用由乙方自理，若不办理，被主管部门检查之处理及一切损失、责任及费用概由乙方负责，与甲方无关，其处理费在乙方的进度款中扣除。现场施工人员如发生任何劳动争议均由乙方负责，与甲方无关，给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿.

13. 乙方工人进入甲方工地必须按有关规定办理相关证件，所需费用由乙方承担。

14. 乙方人员必须服从甲方项目部及公司有关规章制度，并服从甲方的管理。

15. 乙方指派项目经理程志林为乙方代表，身份证号码：422422197810060075 ，电话：15937169804。必须常驻现场管理工作，每周在工地工作时间不少于 6 天，且此工作时间在正常的工作时间内(即 8:30~18:30)，工作不少于 8 小时，乙方项目经理请假或外出项目工地须经甲方项目经理书面批准，否则每次扣除工程款人民币 5000 元。乙方同意罚款直接从进度款中

单位(子单位)工程竣工验收报审表

广州增城天健房地产开发有限公司 ：(建设单位)　　GD-E1-91 0 0 2

单位(子单位)工程名称	广州天健东玥台项目外立面装修工程		
工程地址	广州市增城区中新镇新墩路		
建设单位	广州增城天健房地产开发有限公司	结构类型/层数	/
勘察单位		建 筑 面 积	66701m2
设计单位	广东省轻纺建设设计院有限公司	开 工 日 期	2020年05月20日
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	完 成 日 期	2021年11月09日
总承包施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合 同 工 期	

竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定完工
	施工技术管理/质量控制资料	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全，合格
	施工安全评价书	安全评价合格
	工程款支付情况	按合同约定和施工进度要求
	工程质量保修书	资料齐全，见附件
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	无

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

总监理工程师（签名）杨双庆

（监理单位盖章）

2021 年 11 月 9 日

建设单位意见：

验收合格　吴广新

建设单位负责人（签名）：

（建设单位盖章）　2021 年 11 月 9 日

GD-E1-91

XYHSG 2023 A 004

CSCEC 中建

合同编号：中建四局 05 03 2022 011 03 004

正 / 副本

香港城市大学（东莞）项目（一期）扩建工程

幕墙安装工程专业分包合同

中建

合同签约地点：深圳市南山区

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

分包人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

日期： 2023 年 2 月 20 日

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 李卫东 20140817007 2023-03-20 09:41:35

第一部分 合同协议书

承包人（全称）： 中国建筑第四工程局有限公司【以下简称承包人】

分包人（全称）： 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司【以下简称分包人】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，经过友好协商就香港城市大学（东莞）项目（一期）扩建工程幕墙安装工程专业分包施工及有关事项协商一致，双方达成如下协议：

一、 工程概况

1.1 工程名称：香港城市大学（东莞）项目（一期）扩建工程幕墙安装工程专业分包施工

1.2 工程地点：东莞市松山湖科学城屏山东片区，珠三角环线高速与常虎高速交界处

二、 分包资质情况

资质专业及等级： 建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级 ;有效期至： 2023 年 9 月 11 日 。

三、 承包范围及工程内容

3.1 承包范围：香港城市大学（东莞）项目（一期）扩建工程项目承包人指定区域的幕墙安装工程。

承包方与发包人签订的总包合同中承包范围内的玻璃幕墙、石材幕安装工程包括不限于本项目工作范围内一切的人工、材料、机具、施工安全等均由分包方负责。包括但不限于幕墙结构（含预埋件，下同）制作、安装、场内外运输、吊装、操作架搭设、检验检测、验收、深化设计等全部工作内容，具体内容、要求见施工设计。

对于上述承包范围，根据分包人的履约情况，承包人有权进行调整和另行分包，分包单价亦不予调整，分包人无权向承包人主张任何赔偿，分包人对此无异议。本工程若因建设单位原因增加或取消原属于承包人工作之内容，分包人应给与理解，不因工程量增减而影响施工。

3.2 承包方式：分包方包工、包料、包施工机具、包施工样板、包质量、包工期、包管理、包安全、包文明施工、包临时设施、包措施项目、包施工范围内的零星材料、包材料卸车运输及二次转运、包保险费用（含意外伤害险）、包验收、包检测合格（常规检测和三性检测（在有抗震设防要求或用于多、高层钢结构时做四性检测）等）、包深化设计、包移交前清洗、包维修、包与其他专业工种的配合等该分项工程图纸及规范内的全部工作内容。

3.3 工程内容：承包范围内图纸所示的所有幕墙安装工程和施工现场内的全部工作内容以及为完成该实体项目而有必要采取的准备工作、措施项目及所有有关安全与文明施工等方面的内容。包括施工图范围内外墙玻璃幕墙、石材幕墙、地弹门、玻璃雨棚、栏杆、铝合金门窗、外墙 EPS 保温装饰一体板等外墙装饰工程制作安装及相关预埋件制作安装，相关检验试验，负责验收为交钥匙工程。分包方保证其施工的工程，均须通过建设单位及行政建设单位管部门的验收。

分包人在本合同承包范围内的施工管理和预结算中，代表承包人履行承包人与发包人签订的总包合同内的全部安装工程内容。负责全过程履约，承担各项义务和责任，并承担履约过程中的经济责任与法律责任。

四、 合同工期

合同工期总日历天数为 210 日历天。开工日期为(暂定)： 2023 年 2 月 1 日 ，竣工日期为(暂定)： 2023 年 8 月 30 日；实际开工日期以承包人书面通知为准，各栋号开工时间以场地移交单为准。（雨季、

国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内）。节点工期在专用合同条款中约定。

五、 质量标准

工程质量按承包人与业主合同有关质量的约定工程质量要求执行，即工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范标准，确保东莞市建设工程优质奖、广东省建设工程优质奖、金匠奖或以上，取得鲁班奖。

质量违约金：若因分包人承包范围的工程质量达不到本工程的要求，将视为分包人违约，分包人将承担一切因质量达不到合同约定要求而造成返修返工或其它损失，同时分包人将按分包合同约定标准承担违约金。

六、 签约合同价与合同价格形式

分包人属于：☑一般纳税人；☐小规模纳税人。

本合同所涉应税行为计税方法：☑一般计税方法 ☐ 简易计税方法。

6.1 签约合同价暂定为：¥36915820.05 元（人民币大写：叁仟陆佰玖拾壹万伍仟捌佰贰拾元零角伍分）。

其中：不含税合同价¥ 33867724.81 元；增值税税率 9 %；增值税税金¥ 3048095.23 元，最终以实际结算金额为准。

6.2 变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。

6.3 合同价格形式：固定单价合同

七、 项目经理

7.1 承包人项目经理：范福鑫，联系电话：13751883871，身份证号码：230203199001051410。承包人项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效，承包人不予认可，不利后果由分包人及有关个人承担：

（1）未经承包人书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

（2）签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

（3）签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；

（4）签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。

（5）收取现金。

7.2 分包人项目经理：程志林，电话号码 15937169804，身份证号码 422422197810060075。其权限为：全面代表分包人履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表分包人签署任何文件。承包人对分包人项目经理及分包人现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括不限于电话通知），均视作已通知至分包人，分包人对此无异议。

分包人投入现场管理人员应当包括专职生产负责人、商务负责人、质量员、安全员、材料员、测量员、资料员、BIM 工程师（不少于 1 名）、专职劳务实名制管理员等管理人员。分包人承诺以上管理人员全部是分包人公司员工，进场后承包人有权随时要求分包人提供以上人员的社保证明，否则承包人有权要求分包人更换管理人员。乙方不得擅自更换管理人员，乙方如需更换管理人员，需提前一周书面通知甲方，征得甲方同意后方可更换；主要人员名单及职责见本合同附件 11。

劳务实名制管理员配置标准如下表：

序号	高峰期在场农民工数量	持续时间	专职劳务管理员
1	＜500	-	1
2	500-1500	3 个月以上	2
3	＞1500	3 个月以上	3

分包人指定专人配合（姓名：刘贤，电话：18627102130 ，邮箱：48514667@qq.com ）承包人进行本工程所须的一切试验工作（含第三方见证试验），配合承包人进行和完成承包工程所需的所有承包人、监理工程师、业主、有关政府部门/单位要求的各种试验工作，直到满足竣工验收要求为止。

八、 项目印章

8.1 承包人项目部履约过程中仅可在其权限范围内签署相关文件，且应当同时由承包人项目经理签字并加盖项目部印章方为有效；仅加盖项目部印章，无项目经理签字的，承包人不予认可。

8.2 承包人项目部印章仅在以下范围内适用，超出以下范围使用均为无效。

(1) 与参建各方之间的日常往来文件和信函的签收。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件(涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面)必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效；

(2) 签署本项目的工程施工资料(如施工组织设计、施工方案、工程进度计划、过程工程资料、阶段 验收资料、施工图纸、技术变更、试验送检等)；

(3) 对本项目参建各方发出指令、通知、回复等；

(4) 向本项目的工程业主申请工程款。

九、 签订时间

本合同于 2023 年 2 月 20 日签订。

十、 争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应本着实事求是的友好原则，协商解决；协商不成时，任意一方可向合同签订地人民法院提起诉讼。

在争议未有结果之前，分包人不得停止施工或有阻碍项目施工正常进行的行为。

十一、 其他事项

11.1 当分包人工作内容产值超出原合同价款的 10%时，必须签订补充协议，并针对合同额增加部分缴纳相应的保证金,否则对分包人超额产值不予计取，分包人也无权要求承包人支付该部分工程款。如增加的工作内容产生产值超过本合同暂定价款的 10%,但未超过 50 万元的，则无需要签订补充协议。

11.2 合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

11.3 分包人确认：分包人营业执照记载地址为正确并可以有效送达，除此之外，**分包人还指定以下电子邮箱地址：32462791@qq.com 为履行本合同工作邮箱；分包送达联系人：黄睿，联系方式：13971202071。**（若上述送达地址或送达联系人信息发生变更，分包人必须以书面形式通知承包人，否则由

此造成的损失由分包人承担）。承包人及承包人项目部通过送达地址或分包送达联系人下发的指令、通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定或相关管理文件，分包人应按要求签收或确认，如果履约过程中分包人有拒绝或抵触情绪，承包人将相关管理文件或指令或通知送到前述分包人确认的邮箱地址，视为分包人已完全知晓并接受，自到达收件地址时生效。

11.4 分包人指定以下账户为收款账户，工程款均需通过该账户支付。如分包人须变更收款账户，应提前十五天以上书面通知承包人，否则造成资金流失的损失由分包人自行承担，与承包人无关。**分包人的收款账户信息如下：**

户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

账号：44201510700051023308

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

十二、 合同生效

12.1 本合同承包人盖章、分包人签字盖章之日起生效。本合同一式 伍 份，承包人执 叁 份，分包人执 贰 份，各份均具有同等法律效力。

12.2 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

12,3 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任。

【合同签署页】

承包人(盖章)：中国建筑第四工程局有限公司

委托代理人（签字）：

电 话：

传 真：

分包人(盖章)：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

电 话：

传 真：

附件 11

分包人主要管理人员名单及职责

序号	职务	姓名	联系方式	职责
1	项目经理	程志林	15937169804	全面代表分包人履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表分包人签署任何文件
2	生产负责人	王涛	18617138312	按照合同要求和工作指令、确保人员设备按时进场，做好材料物资的供应工作，安排好施工任务，保证甲方进度计划，及时做好现场协调工作。
2	技术负责人	马广义	13926568859	严格按图纸、施工规范、操作规程组织施工，并进行质量、进度把关控制、负责质量事故的及时上报。
3	商务负责人	胡曦隆	15372107919	按照上报工程有关的预算、月进度报表、办理现场签证、结算以及对量。
4	质量负责人	陈韦克	15113391969	对分包人所承包范围内的质量全面负责。
5	安全负责人	田光胜	18520805170	对分包人所承包范围内的安全全面负责。
7	专职实名制管理员	祁彪	13697350818	负责我司包括但不限于劳务人员进、退场信息登记、日常考勤、工资发放等全部劳务实名制工资管理工作。
8	其他（根据实际情况填写）			

注：分包人如需更换管理人员，需提前一周书面通知承包人，经同意后在一周内将已更换人员授权委托书书面报送承包人。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）扩建工程幕墙安装工程专业分包施工	结构类型	核心筒悬挂结构	层数/建筑面积	地上7层 / 27259m²
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	王群威	开工日期	2023年08月15日
项目负责人	程志林	项目技术负责人	马广义	竣工日期	2025年01月09日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项，共抽查 10 项，符合要求 10 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		符合设计及规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年1月9日	2025年1月9日	2025年1月9日	2025年1月9日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

2、投标人履约评价情况；

投标人履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位	其他
1	贵州公司2024年中国移动贵阳数据中心外立面改造工程	优	2025.12.01	中国移动通信集团贵州有限公司	
2	昆明高新区军民融合科技创新园建设项目幕墙工程	优	2023.03.22	云南省戎合投资控股有限公司	
3					

提供投标人近五年（2021年09月1日至截标之日，以履约评价载明的时间为准）已完成同类工程项目的履约评价（同类工程是指外立面装饰装修工程或幕墙工程，数量不超过2项，若提供超过2项，统计时只计取前2项）。

证明材料：（1）提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。

贵州公司2024年中国移动贵阳数据中心外立面改造工程

工程项目施工企业履约情况评价表

编号：XYHSG

项目名称	贵州公司 2024 年中国移动贵阳数据中心外立面改造工程		
建设单位名　称	中国移动通信集团贵州有限公司		
施工单位名　称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
开工日期	2025 年 4 月 8 日	竣工日期	2025 年 11 月 1 日
建设单位评价意见	**评价内容**	**评价意见**	**不合格原因说明**
	现场管理人员到位情况	☑优　□合格　□不合格	
	工程进度控制情况	☑优　□合格　□不合格	
	质量管理情况	☑优　□合格　□不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	☑优　□合格　□不合格	
	民工工资支付情况	☑优　□合格　□不合格	
	履约情况整体评价： 优 建设单位（盖章）：中国移动通信集团贵州有限公司 贵阳数据中心 智算中心 2025 年 11 月 1 日		

工程项目施工企业履约情况评价表

编号：_____

项目名称	昆明高新区军民融合科技创新园建设项目幕墙工程		
建设单位名　称	云南省戎合投资控股有限公司		
施工单位名　称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
开工日期	2022.04.01	竣工日期	2023.01.06
建设单位评价意见	**评价内容**	**评价意见**	**不合格原因说明**
	现场管理人员到位情况	☑优 □合格 □不合格	
	工程进度控制情况	☑优 □合格 □不合格	
	质量管理情况	☑优 □合格 □不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	☑优 □合格 □不合格	
	民工工资支付情况	☑优 □合格 □不合格	
	履约情况整体评价： 工期紧，质量过硬，对文化，质的表现突出。 建设单位（盖章）： 2023年3月22日		

3、投标人拟派项目经理情况；

投标人拟派项目经理情况

姓名	**程志林**	性别	男	年龄	48岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	居民身份证	证件号码	422422197810060075	手机号码	15937169804
参加工作时间		2001年	担任项目经理（建造师）年限		9年
项目经理（建造师）资格证书编号			粤1442018201905351		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州增城天健房地产开发有限公司	广州天健东玥台项目外立面装修工程	合同金额：1500.11万元	2020.05.20 2021.11.09	已完	合格
中国建筑第四工程局有限公司	香港城市大学（东莞）项目（一期）扩建工程幕墙安装工程专业分包施工	合同金额：3691.58万元	2023.08.15 2025.01.09	已完	合格

提供项目经理近五年（2021年09月1日至截标之日，以竣工验收时间为准）完成的同类工程业绩（同类工程是指外立面装饰装修工程或幕墙工程，数量不超过2项，提供业绩超过2项，统计时只计取证明材料前2项业绩）。

注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（2）项目经理业绩需以同等职位（如项目负责人、项目经理等）完成，若施工合同中无法体现项目经理姓名，可提供其他证明材料，如竣工验收证明、建设单位出具的证明、开工许可证等。

XYHSG 2020 A 009 ① 5.13

天健地产 Tagen Properties

广州天健东玥台项目外立面装修工程

甲方合同编号：1-GZ-TJDYT-FB-【2020】0001

乙方合同编号：

广州天健东玥台项目外立面装修工程合同

甲　　方：广州增城天健房地产开发有限公司

乙　　方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

签订日期：2020 年 5 月

第一部分　协议书

发包人(甲方)：广州增城天健房地产开发有限公司

承包人(乙方)：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》，广州增城天健房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）与深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）就广州天健东玥台项目外立面装修工程有关事项，经双方平等、友好协商，达成一致意见，特签订本合同，以资共同信守。

一、工程概况

1．工程名称：广州天健东玥台项目外立面装修工程

2．工程地点：广州市增城区中新镇中新村天健东玥台项目工地内

二、承包范围

甲方将委托乙方承担广州天健东玥台项目外立面装修工程。**具体详见本合同《专用条款》。**

二、总工期：具体开竣工时间详见专用条款。

三、本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款。

四、合同造价为：■ 暂定总价　　□ 固定总价

1.合同固定总价：￥__/__元，大写：人民币__/____圆整。

2.本工程暂定总价(含税)为:￥15001111.20元(大写)壹仟伍佰万零壹仟壹佰壹拾壹元贰角。

五、进度款、结算、保修详见专用条款及附件

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1.补充协议条款（如有）；

2.协议书；

3.专用合同条款；

4.合同附件；

5.工程建设标准强制性条文；

6.施工过程中的会议纪要、图纸会审纪要等双方确认的文件；

7. 施工图纸，设计变更，现行国家、省、市及内部有关施工/设计方面的规范/标准和其他有关技术资料、技术说明；

8. 招标答疑文件、乙方中标的投标文件及其附件（含投标文件澄清等）；

9. 工程量清单；

10. 其他文件（如有）。

七、招标期间往来函件详列如下：

发件方	收件方	函件日期	函件编号	函件内容摘要

八、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

九、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

合同附件一：广州天健东玥台项目外立面装修工程招标文件答疑

合同附件二：工程量清单报价表

合同附件三：廉洁自律承诺函

（以下无正文）

甲方：广州增城天健房地产开发有限公司

地址：广州市天河区健明四路天健汇 A 栋 1401 室

纳税人识别号：91440101MA5CJ91R60

法人代表：

委托代理人：

开户银行：建设银行广州天府路支行

帐号：44050158051900000848

电话：020-38257118

传真：020-38257118

签约日期：2020 年 5 月 22 日

乙方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层

纳税人识别号：914403006188616544

法人代表：

委托代理人：

开户银行：中国建设银行深圳金地支行

帐号：44201510700051023308

电话：0755-83283229

传真：0755-83283229

上述款项划入本公司以上指定银行账户，否则本公司不负任何责任

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2. 乙方已清晰了解甲方合同附件的各项管理办法，并承诺遵照执行。

3. 负责组织施工设计和进度计划的制订，并在正式进场前提交甲方予以确认。按照甲方的要求（包括设计变更、工程变更等）组织施工。

4. 制订的施工计划及方案应尽可能减少对其他施工单位的影响，确保安全。

5. 组建素质良好的施工队伍，配备相应的管理班子长驻现场进行管理，严格执行安全施工规范，严格执行技术操作规程确保工程安全顺利进行。

6. 服从甲方的管理和领导，严格按施工设计图纸、图纸会审记录、设计变更和国家现行的施工验收规范进行施工，负责施工材料的组织并按时、保质保量地完成整个施工项目。

7. 须严格按甲方的要求组织施工，并及时接受甲方的监督检查。

8. 应严格遵守安全、文明施工规定和甲方及的现场管理规定，服从管理。工程应达到双优文明工地要求。每道工序应做到工完场清，如未做到工完场清，甲方有权派人进行清理，所需费用由乙方负担，并在相关款项中扣除。

9. 对工伤事故，由乙方负责，甲方不承担任何责任及经济损失。乙方负责为其在现场所属施工人员购买意外伤害保险，如乙方不购买则乙方承担责任。由乙方以外的单位（人）引起的安全事故，由事故责任单位（人）负责。

10. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的材料、工器具、施工设施进行保管，并做好成品保管和保护工作，负责材料卸货工作，放置于甲方项目范围内指定地点。施工中未经甲方同意，乙方不得随意拆改原建筑物结构及各种设备、管线。否则由此造成的损失由乙方负责。

11. 乙方的员工食宿自理。

12. 乙方工人的临时户口证、计生证、就业证、劳保等办理手续及其费用由乙方自理，若不办理，被主管部门检查之处理及一切损失、责任及费用概由乙方负责，与甲方无关，其处理费在乙方的进度款中扣除。现场施工人员如发生任何劳动争议均由乙方负责，与甲方无关，给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿.

13. 乙方工人进入甲方工地必须按有关规定办理相关证件，所需费用由乙方承担。

14. 乙方人员必须服从甲方项目部及公司有关规章制度，并服从甲方的管理。

15. 乙方指派项目经理程志林为乙方代表，身份证号码：422422197810060075 ，电话：15937169804。必须常驻现场管理工作，每周在工地工作时间不少于 6 天，且此工作时间在正常的工作时间内(即 8:30~18:30)，工作不少于 8 小时，乙方项目经理请假或外出项目工地须经甲方项目经理书面批准，否则每次扣除工程款人民币 5000 元。乙方同意罚款直接从进度款中

单位(子单位)工程竣工验收报审表

广州增城天健房地产开发有限公司 ：(建设单位)　　GD-E1-91 0 0 2

单位(子单位)工程名称	广州天健东玥台项目外立面装修工程		
工程地址	广州市增城区中新镇新墩路		
建设单位	广州增城天健房地产开发有限公司	结构类型/层数	/
勘察单位		建 筑 面 积	66701m2
设计单位	广东省轻纺建设设计院有限公司	开 工 日 期	2020年05月20日
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	完 成 日 期	2021年11月09日
总承包施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合 同 工 期	

竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定完工
	施工技术管理/质量控制资料	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全，合格
	施工安全评价书	安全评价合格
	工程款支付情况	按合同约定和施工进度要求
	工程质量保修书	资料齐全，见附件
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	无

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

总监理工程师（签名）杨双庆

（监理单位盖章）

2021 年 11 月 9 日

建设单位意见：

验收合格　吴广新

建设单位负责人（签名）：

（建设单位盖章）　2021 年 11 月 9 日

GD-E1-91

XYHSG 2023 A 004

CSCEC 中建

合同编号：中建四局 05 03 2022 011 03 004

正 / 副本

香港城市大学（东莞）项目（一期）扩建工程

幕墙安装工程专业分包合同

中建

合同签约地点：深圳市南山区

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

分包人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

日期： 2023 年 2 月 20 日

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 李卫东 20140817007 2023-03-20 09:41:35

第一部分 合同协议书

承包人（全称）： 中国建筑第四工程局有限公司【以下简称承包人】

分包人（全称）： 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司【以下简称分包人】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，经过友好协商就香港城市大学（东莞）项目（一期）扩建工程幕墙安装工程专业分包施工及有关事项协商一致，双方达成如下协议：

一、 工程概况

1.1 工程名称：香港城市大学（东莞）项目（一期）扩建工程幕墙安装工程专业分包施工

1.2 工程地点：东莞市松山湖科学城屏山东片区，珠三角环线高速与常虎高速交界处

二、 分包资质情况

资质专业及等级： 建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级 ;有效期至： 2023 年 9 月 11 日 。

三、 承包范围及工程内容

3.1 承包范围：香港城市大学（东莞）项目（一期）扩建工程项目承包人指定区域的幕墙安装工程。

承包方与发包人签订的总包合同中承包范围内的玻璃幕墙、石材幕安装工程包括不限于本项目工作范围内一切的人工、材料、机具、施工安全等均由分包方负责。包括但不限于幕墙结构（含预埋件，下同）制作、安装、场内外运输、吊装、操作架搭设、检验检测、验收、深化设计等全部工作内容，具体内容、要求见施工设计。

对于上述承包范围，根据分包人的履约情况，承包人有权进行调整和另行分包，分包单价亦不予调整，分包人无权向承包人主张任何赔偿，分包人对此无异议。本工程若因建设单位原因增加或取消原属于承包人工作之内容，分包人应给与理解，不因工程量增减而影响施工。

3.2 承包方式：分包方包工、包料、包施工机具、包施工样板、包质量、包工期、包管理、包安全、包文明施工、包临时设施、包措施项目、包施工范围内的零星材料、包材料卸车运输及二次转运、包保险费用（含意外伤害险）、包验收、包检测合格（常规检测和三性检测（在有抗震设防要求或用于多、高层钢结构时做四性检测）等）、包深化设计、包移交前清洗、包维修、包与其他专业工种的配合等该分项工程图纸及规范内的全部工作内容。

3.3 工程内容：承包范围内图纸所示的所有幕墙安装工程和施工现场内的全部工作内容以及为完成该实体项目而有必要采取的准备工作、措施项目及所有有关安全与文明施工等方面的内容。包括施工图范围内外墙玻璃幕墙、石材幕墙、地弹门、玻璃雨棚、栏杆、铝合金门窗、外墙 EPS 保温装饰一体板等外墙装饰工程制作安装及相关预埋件制作安装，相关检验试验，负责验收为交钥匙工程。分包方保证其施工的工程，均须通过建设单位及行政建设单位管部门的验收。

分包人在本合同承包范围内的施工管理和预结算中，代表承包人履行承包人与发包人签订的总包合同内的全部安装工程内容。负责全过程履约，承担各项义务和责任，并承担履约过程中的经济责任与法律责任。

四、 合同工期

合同工期总日历天数为 210 日历天。开工日期为(暂定)： 2023 年 2 月 1 日 ，竣工日期为(暂定)： 2023 年 8 月 30 日；实际开工日期以承包人书面通知为准，各栋号开工时间以场地移交单为准。（雨季、

国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内）。节点工期在专用合同条款中约定。

五、 质量标准

工程质量按承包人与业主合同有关质量的约定工程质量要求执行，即工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范标准，确保东莞市建设工程优质奖、广东省建设工程优质奖、金匠奖或以上，取得鲁班奖。

质量违约金：若因分包人承包范围的工程质量达不到本工程的要求，将视为分包人违约，分包人将承担一切因质量达不到合同约定要求而造成返修返工或其它损失，同时分包人将按分包合同约定标准承担违约金。

六、 签约合同价与合同价格形式

分包人属于：☑一般纳税人；☐小规模纳税人。

本合同所涉应税行为计税方法：☑一般计税方法 ☐ 简易计税方法。

6.1 签约合同价暂定为：¥36915820.05 元（人民币大写：叁仟陆佰玖拾壹万伍仟捌佰贰拾元零角伍分）。

其中：不含税合同价¥ 33867724.81 元；增值税税率 9 %；增值税税金¥ 3048095.23 元，最终以实际结算金额为准。

6.2 变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。

6.3 合同价格形式：固定单价合同

七、 项目经理

7.1 承包人项目经理：范福鑫，联系电话：13751883871，身份证号码：230203199001051410。承包人项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效，承包人不予认可，不利后果由分包人及有关个人承担：

（1）未经承包人书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

（2）签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

（3）签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；

（4）签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。

（5）收取现金。

7.2 分包人项目经理：程志林，电话号码 15937169804，身份证号码 422422197810060075。其权限为：全面代表分包人履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表分包人签署任何文件。承包人对分包人项目经理及分包人现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括不限于电话通知），均视作已通知至分包人，分包人对此无异议。

分包人投入现场管理人员应当包括专职生产负责人、商务负责人、质量员、安全员、材料员、测量员、资料员、BIM 工程师（不少于 1 名）、专职劳务实名制管理员等管理人员。分包人承诺以上管理人员全部是分包人公司员工，进场后承包人有权随时要求分包人提供以上人员的社保证明，否则承包人有权要求分包人更换管理人员。乙方不得擅自更换管理人员，乙方如需更换管理人员，需提前一周书面通知甲方，征得甲方同意后方可更换；主要人员名单及职责见本合同附件 11。

劳务实名制管理员配置标准如下表：

序号	高峰期在场农民工数量	持续时间	专职劳务管理员
1	＜500	-	1
2	500-1500	3 个月以上	2
3	＞1500	3 个月以上	3

分包人指定专人配合（姓名：刘贤，电话：18627102130 ，邮箱：48514667@qq.com ）承包人进行本工程所须的一切试验工作（含第三方见证试验），配合承包人进行和完成承包工程所需的所有承包人、监理工程师、业主、有关政府部门/单位要求的各种试验工作，直到满足竣工验收要求为止。

八、 项目印章

8.1 承包人项目部履约过程中仅可在其权限范围内签署相关文件，且应当同时由承包人项目经理签字并加盖项目部印章方为有效；仅加盖项目部印章，无项目经理签字的，承包人不予认可。

8.2 承包人项目部印章仅在以下范围内适用，超出以下范围使用均为无效。

(1) 与参建各方之间的日常往来文件和信函的签收。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件(涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面)必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效；

(2) 签署本项目的工程施工资料(如施工组织设计、施工方案、工程进度计划、过程工程资料、阶段 验收资料、施工图纸、技术变更、试验送检等)；

(3) 对本项目参建各方发出指令、通知、回复等；

(4) 向本项目的工程业主申请工程款。

九、 签订时间

本合同于 2023 年 2 月 20 日签订。

十、 争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应本着实事求是的友好原则，协商解决；协商不成时，任意一方可向合同签订地人民法院提起诉讼。

在争议未有结果之前，分包人不得停止施工或有阻碍项目施工正常进行的行为。

十一、 其他事项

11.1 当分包人工作内容产值超出原合同价款的 10%时，必须签订补充协议，并针对合同额增加部分缴纳相应的保证金,否则对分包人超额产值不予计取，分包人也无权要求承包人支付该部分工程款。如增加的工作内容产生产值超过本合同暂定价款的 10%,但未超过 50 万元的，则无需要签订补充协议。

11.2 合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

11.3 分包人确认：分包人营业执照记载地址为正确并可以有效送达，除此之外，**分包人还指定以下电子邮箱地址：32462791@qq.com 为履行本合同工作邮箱；分包送达联系人：黄睿，联系方式：13971202071。**（若上述送达地址或送达联系人信息发生变更，分包人必须以书面形式通知承包人，否则由

此造成的损失由分包人承担）。承包人及承包人项目部通过送达地址或分包送达联系人下发的指令、通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定或相关管理文件，分包人应按要求签收或确认，如果履约过程中分包人有拒绝或抵触情绪，承包人将相关管理文件或指令或通知送到前述分包人确认的邮箱地址，视为分包人已完全知晓并接受，自到达收件地址时生效。

11.4 分包人指定以下账户为收款账户，工程款均需通过该账户支付。如分包人须变更收款账户，应提前十五天以上书面通知承包人，否则造成资金流失的损失由分包人自行承担，与承包人无关。**分包人的收款账户信息如下：**

户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

账号：44201510700051023308

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

十二、 合同生效

12.1 本合同承包人盖章、分包人签字盖章之日起生效。本合同一式 伍 份，承包人执 叁 份，分包人执 贰 份，各份均具有同等法律效力。

12.2 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

12,3 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任。

【合同签署页】

承包人(盖章)：中国建筑第四工程局有限公司

委托代理人（签字）：

电 话：

传 真：

分包人(盖章)：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

电 话：

传 真：

附件 11

分包人主要管理人员名单及职责

序号	职务	姓名	联系方式	职责
1	项目经理	程志林	15937169804	全面代表分包人履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表分包人签署任何文件
2	生产负责人	王涛	18617138312	按照合同要求和工作指令、确保人员设备按时进场，做好材料物资的供应工作，安排好施工任务，保证甲方进度计划，及时做好现场协调工作。
2	技术负责人	马广义	13926568859	严格按图纸、施工规范、操作规程组织施工，并进行质量、进度把关控制、负责质量事故的及时上报。
3	商务负责人	胡曦隆	15372107919	按照上报工程有关的预算、月进度报表、办理现场签证、结算以及对量。
4	质量负责人	陈韦克	15113391969	对分包人所承包范围内的质量全面负责。
5	安全负责人	田光胜	18520805170	对分包人所承包范围内的安全全面负责。
7	专职实名制管理员	祁彪	13697350818	负责我司包括但不限于劳务人员进、退场信息登记、日常考勤、工资发放等全部劳务实名制工资管理工作。
8	其他（根据实际情况填写）			

注：分包人如需更换管理人员，需提前一周书面通知承包人，经同意后在一周内将已更换人员授权委托书书面报送承包人。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）扩建工程幕墙安装工程专业分包施工	结构类型	核心筒悬挂结构	层数/建筑面积	地上7层 / 27259m²
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	王群威	开工日期	2023年08月15日
项目负责人	程志林	项目技术负责人	马广义	竣工日期	2025年01月09日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项，共抽查 10 项，符合要求 10 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论	符合设计及规范要求，同意验收		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年1月9日	2025年1月9日	2025年1月9日	2025年1月9日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

4、投标人拟派项目技术负责人情况；

投标人拟派项目技术负责人情况

姓名	马广义	性别	男	年龄	64
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	410123196209285611		
手机号码	139265688599		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1703001004255号	
参加工作时间	2009		从事技术负责人年限	24年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
陕西建工发展集团有限公司	西咸平安大厦暂估价外立面幕墙工程施工一标段	合同金额：1664.98万元	2021.07.30 2022.02.24	已完	合格
中国建筑第四工程局有限公司	香港城市大学（东莞）项目（一期）扩建工程幕墙安装工程专业分包施工	合同金额：3691.58万元	2023.08.15 2025.01.09	已完	合格

提供项目技术负责人近五年（2021年09月1日至截标之日，以竣工验收时间为准）完成的同类工程业绩（同类工程是指外立面装饰装修工程或幕墙工程，数量不超过2项，提供业绩超过2项，统计时只计取证明材料前2项业绩）。

注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（2）项目技术负责人业绩需以同等职位（如项目负责人、项目经理、项目技术负责人等）完成，若施工合同中无法体现项目经理姓名，可提供其他证明材料，如竣工验收证明、建设单位出具的证明、开工许可证等。

合同编号：_____

建设工程专业分包合同

XIXIAN NEW AREA
西咸新区

项 目 名 称：西咸平安大厦暂估价外立面幕墙工程施工一标段

项 目 地 点：西咸新区丝路经济带能源金融贸易区

发　包　人：陕西建工发展集团有限公司

承　包　人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

签 订 日 期：_____

合同协议书

发包人（全称）：陕西建工发展集团有限公司

法定代表人：张晓普

法定注册地址：陕西省西咸新区沣东新城西咸大道29号西咸人才大厦A2-12层

承包人（全称）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

法定代表人：李卫东

法定注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层

发包人为建设西咸平安大厦暂估价外立面幕墙工程施工一标段（以下简称“本工程”），已接受承包人深圳新艺华建筑装饰工程有限公司提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程建设单位：西咸新区能源金贸实业有限公司

工程名称：西咸平安大厦暂估价外立面幕墙工程施工一标段

工程地点：位于西咸新区能源金融贸易区内，北至能源三路，南至能源二路，西临尚航六路，东临太平河 。

工程内容：综合楼为6层，110指挥中心为4层，两个连廊为2层，幕墙面积约16000平方米。施工内容：建筑外幕墙包括明框玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、铝合金百叶、铝合金地弹门。首层与幕墙相关的玻璃幕墙及铝合金地弹门等全部幕墙以及幕墙内部层间防火系统、保温措施、避雷系统及与其专业相配合的工程等相关内容。

工程立项批准文号：西咸新区行政审批与政务服务局2019-611203-70-03-044184

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：包工包料，施工图纸及工程量清单内所有内容 。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 07 月 30 日

计划竣工日期：2022 年 02 月 24 日

工期总日历天数 210 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

六、签约合同价

1．合同总金额（大写）：壹仟陆佰陆拾肆万玖仟捌佰壹拾陆元玖角叁分（人民币）（已含税）

（小写）￥：16649816.93 元；

其中：分部分项工程费：14991884.28 元；

措施项目费：984877.08 元；（其中：安全文明施工措施费：645594.46 元；）

暂列金额：/ 元；

材料和工程设备暂估价：/ 元；

专业工程暂估价：/ 元；

总承包服务费：/ 元，费率/ %；

规费：758896.19 元；

税金：1414953.64 元。

2．综合单价：详见承包人的报价书。

七、承包人项目经理与技术负责人

1．项目经理

姓名：马广义；职称：高级工程师；

身份证号：410123196209285611；建造师执业资格证书号：0124610；
建造师注册证书号：粤 144060806407。

建造师执业印章号：粤 144060806407。
安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2009）0004308。

2．技术负责人

姓名：刘军；建造师执业资格证书号：粤高职证字第 0300101032109；

职称：高级工程师；安全生产考核合格证书号：/；

身份证号：441324196608015313。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件，并以排列次序在先的文件效力为先：

1．本合同协议书；

2．中标通知书；

3．投标函及投标函附录；

4．专用条款；

5．通用条款；

6．技术标准和要求；

7．图纸；

8．已标价工程量清单；

9．其他合同文件。

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

上述合同文件互相补充和解释，上述合同文件如有不明确或表述不一致之处，以本条款约定次序在先者为准。随后签署的补充协议如对效力作出更高约定的则从其约定，补充协议如无特别约定的，则从本条约定。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，双方各执一份；合同副本一式__/__份，发包人__/__份，承包人__/__份，当正、副本内容不一致时，以正本为准。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十四、合同生效

本合同双方约定发、承包双方盖章且法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）后合同生效。

发 包 人：陕西建工发展集团有限公司 （公章）	承 包 人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 （公章）
地　　址：陕西省西咸新区沣东新城西咸大道 29 号西咸人才大厦 A2-12 层	地　　址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层
法定代表人或 其委托代理人：王明刚 （签字或盖章）	法定代表人或 其委托代理人： （签字或盖章）
开户银行：建行西咸新区沣东新城支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账　　号：61050110390300000393	账　　号：44201510700051023308
电　　话：	电　　话：
日　　期：	日　　期：

C1-8

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工管理资料

专业分包单位竣工报告

工程名称	西咸平安大厦	建设单位	西咸新区能源金贸实业有限公司
监理单位	陕西彩虹工程建设项目管理有限公司	勘察单位	信息产业部电子综合勘察研究院
设计单位	中科瑞城设计有限公司	工程造价	17059125.41 元
施工单位	陕西建工发展集团有限公司	分包单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
合同工程内容	图纸及工程量清单范围内的所有内容		
实际开竣工日期	2021年7月30日 至 2022年2月26日	实际工期	210 天

竣工条件具备情况	项目内容	自检情况
	完成设计和合同约定的工程项目	合格
	工程技术资料	齐全、完整
	分包工程质量（实体、功能、观感）	合格
	监督部门责令整改问题的执行情况	合格

已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。

分包单位（公章）

分包单位生产负责人：

分包项目经理：

施工单位（盖章）

施工单位项目经理：王明月

2022年2月26日

审批意见：同意。

（盖章）

总监理工程师（建设单位项目负责人）：

2022年2月27日

XYHSG 2023 A 004

CSCEC 中建

合同编号：中建四局 05 03 2022 011 03 004

正 / 副本

香港城市大学（东莞）项目（一期）扩建工程

幕墙安装工程专业分包合同

中建

合同签约地点：深圳市南山区

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

分包人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

日期： 2023 年 2 月 20 日

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 李卫东 201408170072 2023-03-20 09:41:35

第一部分 合同协议书

承包人（全称）： 中国建筑第四工程局有限公司【以下简称承包人】

分包人（全称）： 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司【以下简称分包人】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，经过友好协商就香港城市大学（东莞）项目（一期）扩建工程幕墙安装工程专业分包施工及有关事项协商一致，双方达成如下协议：

一、 工程概况

1.1 工程名称：香港城市大学（东莞）项目（一期）扩建工程幕墙安装工程专业分包施工

1.2 工程地点：东莞市松山湖科学城屏山东片区，珠三角环线高速与常虎高速交界处

二、 分包资质情况

资质专业及等级： 建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级 ;有效期至： 2023 年 9 月 11 日 。

三、 承包范围及工程内容

3.1 承包范围：香港城市大学（东莞）项目（一期）扩建工程项目承包人指定区域的幕墙安装工程。

承包方与发包人签订的总包合同中承包范围内的玻璃幕墙、石材幕安装工程包括不限于本项目工作范围内一切的人工、材料、机具、施工安全等均由分包方负责。包括但不限于幕墙结构（含预埋件，下同）制作、安装、场内外运输、吊装、操作架搭设、检验检测、验收、深化设计等全部工作内容，具体内容、要求见施工设计。

对于上述承包范围，根据分包人的履约情况，承包人有权进行调整和另行分包，分包单价亦不予调整，分包人无权向承包人主张任何赔偿，分包人对此无异议。本工程若因建设单位原因增加或取消原属于承包人工作之内容，分包人应给与理解，不因工程量增减而影响施工。

3.2 承包方式：分包方包工、包料、包施工机具、包施工样板、包质量、包工期、包管理、包安全、包文明施工、包临时设施、包措施项目、包施工范围内的零星材料、包材料卸车运输及二次转运、包保险费用（含意外伤害险）、包验收、包检测合格（常规检测和三性检测（在有抗震设防要求或用于多、高层钢结构时做四性检测）等）、包深化设计、包移交前清洗、包维修、包与其他专业工种的配合等该分项工程图纸及规范内的全部工作内容。

3.3 工程内容：承包范围内图纸所示的所有幕墙安装工程和施工现场内的全部工作内容以及为完成该实体项目而有必要采取的准备工作、措施项目及所有有关安全与文明施工等方面的内容。包括施工图范围内外墙玻璃幕墙、石材幕墙、地弹门、玻璃雨棚、栏杆、铝合金门窗、外墙 EPS 保温装饰一体板等外墙装饰工程制作安装及相关预埋件制作安装，相关检验试验，负责验收为交钥匙工程。分包方保证其施工的工程，均须通过建设单位及行政建设单位管部门的验收。

分包人在本合同承包范围内的施工管理和预结算中，代表承包人履行承包人与发包人签订的总包合同内的全部安装工程内容。负责全过程履约，承担各项义务和责任，并承担履约过程中的经济责任与法律责任。

四、 合同工期

合同工期总日历天数为 210 日历天。开工日期为(暂定)： 2023 年 2 月 1 日 ，竣工日期为(暂定)： 2023 年 8 月 30 日；实际开工日期以承包人书面通知为准，各栋号开工时间以场地移交单为准。（雨季、

国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内）。节点工期在专用合同条款中约定。

五、 质量标准

工程质量按承包人与业主合同有关质量的约定工程质量要求执行，即工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范标准，确保东莞市建设工程优质奖、广东省建设工程优质奖、金匠奖或以上，取得鲁班奖。

质量违约金：若因分包人承包范围的工程质量达不到本工程的要求，将视为分包人违约，分包人将承担一切因质量达不到合同约定要求而造成返修返工或其它损失，同时分包人将按分包合同约定标准承担违约金。

六、 签约合同价与合同价格形式

分包人属于：☑一般纳税人；☐小规模纳税人。

本合同所涉应税行为计税方法：☑一般计税方法 ☐ 简易计税方法。

6.1 签约合同价暂定为：¥36915820.05 元（人民币大写：叁仟陆佰玖拾壹万伍仟捌佰贰拾元零角伍分）。

其中：不含税合同价¥ 33867724.81 元；增值税税率 9 %；增值税税金¥ 3048095.23 元，最终以实际结算金额为准。

6.2 变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。

6.3 合同价格形式：固定单价合同

七、 项目经理

7.1 承包人项目经理：范福鑫，联系电话：13751883871，身份证号码：230203199001051410。承包人项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效，承包人不予认可，不利后果由分包人及有关个人承担：

（1）未经承包人书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

（2）签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

（3）签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；

（4）签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。

（5）收取现金。

7.2 分包人项目经理：程志林，电话号码 15937169804，身份证号码 422422197810060075。其权限为：全面代表分包人履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表分包人签署任何文件。承包人对分包人项目经理及分包人现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括不限于电话通知），均视作已通知至分包人，分包人对此无异议。

分包人投入现场管理人员应当包括专职生产负责人、商务负责人、质量员、安全员、材料员、测量员、资料员、BIM 工程师（不少于 1 名）、专职劳务实名制管理员等管理人员。分包人承诺以上管理人员全部是分包人公司员工，进场后承包人有权随时要求分包人提供以上人员的社保证明，否则承包人有权要求分包人更换管理人员。乙方不得擅自更换管理人员，乙方如需更换管理人员，需提前一周书面通知甲方，征得甲方同意后方可更换；主要人员名单及职责见本合同附件 11。

劳务实名制管理员配置标准如下表：

序号	高峰期在场农民工数量	持续时间	专职劳务管理员
1	＜500	-	1
2	500-1500	3 个月以上	2
3	＞1500	3 个月以上	3

分包人指定专人配合（姓名：刘贤，电话：18627102130 ，邮箱：48514667@qq.com ）承包人进行本工程所须的一切试验工作（含第三方见证试验），配合承包人进行和完成承包工程所需的所有承包人、监理工程师、业主、有关政府部门/单位要求的各种试验工作，直到满足竣工验收要求为止。

八、 项目印章

8.1 承包人项目部履约过程中仅可在其权限范围内签署相关文件，且应当同时由承包人项目经理签字并加盖项目部印章方为有效；仅加盖项目部印章，无项目经理签字的，承包人不予认可。

8.2 承包人项目部印章仅在以下范围内适用，超出以下范围使用均为无效。

(1) 与参建各方之间的日常往来文件和信函的签收。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件(涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面)必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效；

(2) 签署本项目的工程施工资料(如施工组织设计、施工方案、工程进度计划、过程工程资料、阶段 验收资料、施工图纸、技术变更、试验送检等)；

(3) 对本项目参建各方发出指令、通知、回复等；

(4) 向本项目的工程业主申请工程款。

九、 签订时间

本合同于 2023 年 2 月 20 日签订。

十、 争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应本着实事求是的友好原则，协商解决；协商不成时，任意一方可向合同签订地人民法院提起诉讼。

在争议未有结果之前，分包人不得停止施工或有阻碍项目施工正常进行的行为。

十一、 其他事项

11.1 当分包人工作内容产值超出原合同价款的 10%时，必须签订补充协议，并针对合同额增加部分缴纳相应的保证金,否则对分包人超额产值不予计取，分包人也无权要求承包人支付该部分工程款。如增加的工作内容产生产值超过本合同暂定价款的 10%,但未超过 50 万元的，则无需要签订补充协议。

11.2 合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

11.3 分包人确认：分包人营业执照记载地址为正确并可以有效送达，除此之外，**分包人还指定以下电子邮箱地址：32462791@qq.com 为履行本合同工作邮箱；分包送达联系人：黄睿，联系方式：13971202071。**（若上述送达地址或送达联系人信息发生变更，分包人必须以书面形式通知承包人，否则由

此造成的损失由分包人承担）。承包人及承包人项目部通过送达地址或分包送达联系人下发的指令、通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定或相关管理文件，分包人应按要求签收或确认，如果履约过程中分包人有拒绝或抵触情绪，承包人将相关管理文件或指令或通知送到前述分包人确认的邮箱地址，视为分包人已完全知晓并接受，自到达收件地址时生效。

11.4 分包人指定以下账户为收款账户，工程款均需通过该账户支付。如分包人须变更收款账户，应提前十五天以上书面通知承包人，否则造成资金流失的损失由分包人自行承担，与承包人无关。**分包人的收款账户信息如下：**

户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

账号：44201510700051023308

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

十二、 合同生效

12.1 本合同承包人盖章、分包人签字盖章之日起生效。本合同一式 伍 份，承包人执 叁 份，分包人执 贰 份，各份均具有同等法律效力。

12.2 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

12,3 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任。

【合同签署页】

承包人(盖章)：中国建筑第四工程局有限公司

委托代理人（签字）：

电 话：

传 真：

分包人(盖章)：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

电 话：

传 真：

附件 11

分包人主要管理人员名单及职责

序号	职务	姓名	联系方式	职责
1	项目经理	程志林	15937169804	全面代表分包人履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表分包人签署任何文件
2	生产负责人	王涛	18617138312	按照合同要求和工作指令、确保人员设备按时进场，做好材料物资的供应工作，安排好施工任务，保证甲方进度计划，及时做好现场协调工作。
2	技术负责人	马广义	13926568859	严格按图纸、施工规范、操作规程组织施工，并进行质量、进度把关控制、负责质量事故的及时上报。
3	商务负责人	胡曦隆	15372107919	按照上报工程有关的预算、月进度报表、办理现场签证、结算以及对量。
4	质量负责人	陈韦克	15113391969	对分包人所承包范围内的质量全面负责。
5	安全负责人	田光胜	18520805170	对分包人所承包范围内的安全全面负责。
7	专职实名制管理员	祁彪	13697350818	负责我司包括但不限于劳务人员进、退场信息登记、日常考勤、工资发放等全部劳务实名制工资管理工作。
8	其他（根据实际情况填写）			

注：分包人如需更换管理人员，需提前一周书面通知承包人，经同意后在一周内将已更换人员授权委托书书面报送承包人。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）扩建工程幕墙安装工程专业分包施工	结构类型	核心筒悬挂结构	层数/建筑面积	地上7层 / 27259m²
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	王群威	开工日期	2023年08月15日
项目负责人	程志林	项目技术负责人	马广义	竣工日期	2025年01月09日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项，共抽查 10 项，符合要求 10 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		符合设计及规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年1月9日	2025年1月9日	2025年1月9日	2025年1月9日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

5、企业获奖情况；

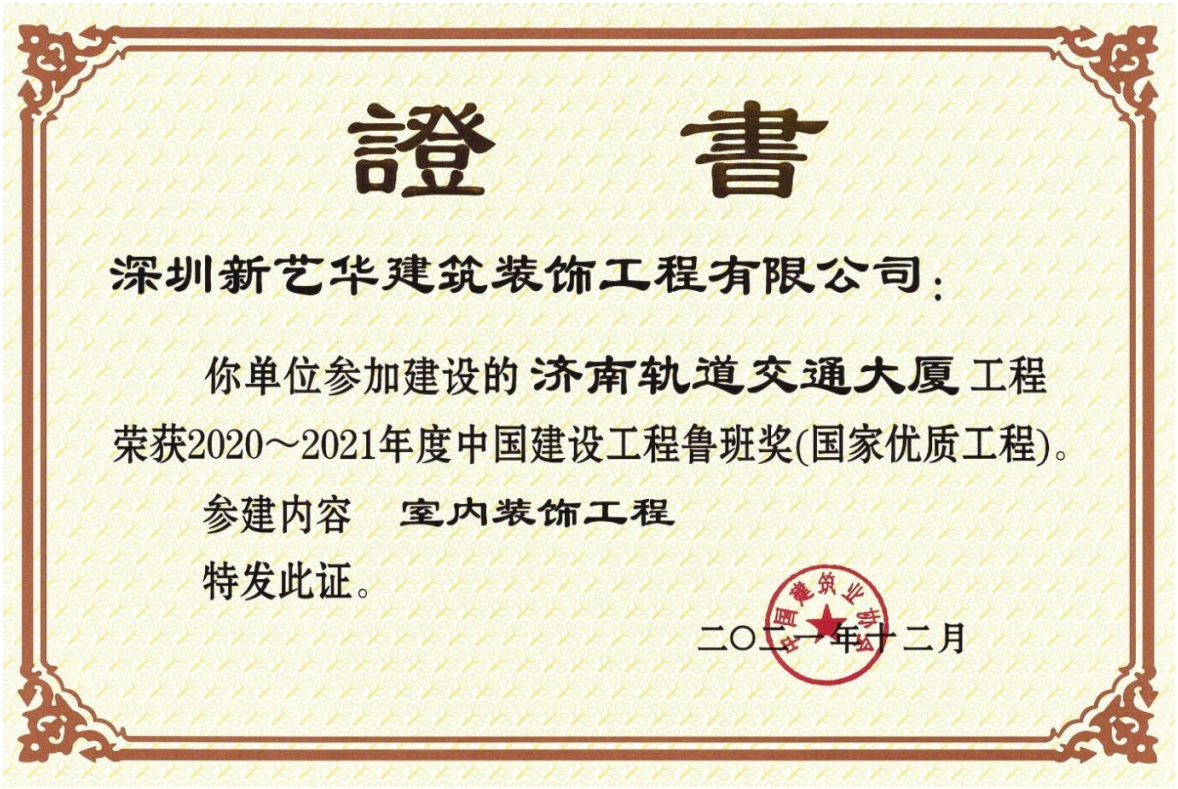
投标人近五年获奖情况

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	济南轨道交通大厦室内装饰工程	2021 年 12 月 日	中国建筑业协会	
2	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	杭政储出【2015】14号地块商业商务用房幕墙工程I标段	2022 年 06 月 16 日	中国建筑装饰协会	

提供投标人近五年（2021年09月1日至截标之日，以获奖证书颁发时间为准）最具代表性的获奖（国奖、省奖、市奖、区（县）奖）情况（数量不超过2项，若提供超过2项，统计时只计取前2项）。

证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。

济南轨道交通大厦室内装饰工程



證　書

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司：

你单位参加建设的济南轨道交通大厦工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　室内装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月

杭政储出【2015】14号地块商业商务用房幕墙工程1标段



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

你单位承建的杭政储出【2015】14号地块商业商务用房幕墙工程I标段工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二二年六月十六日