

标段编号：2607-440310-04-01-514433001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市启新辉实业有限公司一至八厂建筑外立面翻新维修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市松立建设集团有限公司

日期：2026年10月19日

附表 1

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市松立建设集团有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市松立建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300062731132N	企业类型	有限责任公司（自然人独资） (按营业执照填写)
注册资金（万元）	5800		
法定代表人	蔡松江	企业股东信息 (主要)	蔡松江，100%持股
主项资质	市政公用工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 模板脚手架专业承包不分等级 电子与智能化工程专业承包二级		
专业技术人员规模	共 16 人，涉及专业包括：1、 <u>建筑工程</u> 专业 16 人；2、 <u>机电工程</u> 专业 3 人；3、 <u>市政公用工程</u> 专业 8 人；；（按全国建筑市场监管公共平台填写）		
投标人同类项目施工 业绩情况	1	项目名称：深圳市南山博物馆外墙修复改造项目 合同金额：180.13 万元 竣工验收时间：2024 年 1 月 10 日	
	2	项目名称：东门校区成美楼外墙修缮工程 合同金额：103.58 万元 竣工验收时间：2024 年 12 月 19 日	
	3	项目名称：盐田基地升级改造项目（施工） 合同金额：970.777133 万元 竣工验收时间：2024 年 2 月 4 日	



	4	项目名称：智慧检察建筑改造工程 合同金额：654.743862 万元 竣工验收时间：2022 年 11 月 20 日
	5	项目名称：储备病区改造工程 合同金额：559.780601 万元 竣工验收时间：2026 年 2 月 3 日
投标人履约评价情况	1	项目名称：深圳市龙岗区人民检察院控申楼和检务大厅外立面提升改造项目 评价等级：优 评价时间：2023 年 1 月 18 日
	2	项目名称：深圳市南山博物馆外墙修复改造项目 评价等级：优 评价时间：2024 年 1 月 13 日
投标人近五年获奖情况	1	获奖名称：2022 年度深圳市金鹏奖 项目名称：智慧检察建筑改造工程 获奖时间：2023 年 5 月 颁奖单位：深圳市装饰行业协会 获奖等级：市级
	2	获奖名称：2023 年度深圳市金鹏奖 项目名称：盐田基地升级改造项目（施工） 获奖时间：2024 年 5 月 颁奖单位：深圳市装饰行业协会 获奖等级：市级
投标人拟派项目经理情况	资历	姓名：程达 年龄：37 岁 工作年限：8 年 学历：本科 注册专业：建筑工程 职称：高级工程师



	业绩 1	项目名称：官龙山园区瀚园 CD 栋修缮工程 合同金额：204.39 万元 竣工验收时间：2026 年 9 月 15 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 2	项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收时间： 年 月 日 在该业绩担任岗位：
投标人拟派项目技术 负责人情况	业绩 1	项目名称：东门校区成美楼外墙修缮工程 合同金额：103.58 万元 竣工验收时间：2024 年 12 月 19 日 在该业绩担任岗位：项目负责人
	业绩 2	项目名称：梅园新村四栋外墙整治工程 合同金额：95.12 万元 竣工验收时间：2022 年 8 月 26 日 在该业绩担任岗位：项目负责人



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市启新辉实业有限公司

我方参加 深圳市启新辉实业有限公司一至八厂建筑外立面翻新维修工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市松立建设集团有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	蔡松江	出资比（ 100 ） %
非控股股东/投资人	无	出资比（ 无 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	成立情况 深圳市松立建设集团有限公司公司前身为“深圳市松立建设工程有限公司”，成立于 2013 年的私营企业，注册于深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013，办公地址位于深圳市龙岗区坂田街道创汇国际中心 1304，公司注册资本为 5800 万元，我司各种中、小型施工机械设备齐全，技术力量雄厚。我司属于国家高新技术企业、专精特新企业，同时获得 2021 年、2022 年度及 2023 年度的深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业。 企业资质 企业资质：建筑装饰装修工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、建筑幕墙专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、模板脚手架专业承包不分等级、施工劳务不分等级、施工、维修肆级及承装(修、试)电力三级。 发展路程 公司自成立以来，不断谋求新的发展，注重管理、讲效率，向规模经济	



	要效益，为严格公司纪律、明确责任、提高工作效率，引进了当前先进的管理体制，完善了各项规章制度，全面覆盖了公司各个部门，并在全公司范围内实施了计算机网络管理制度，按制度每月实行了全员岗位工作考核、奖优罚劣，把责任明确到公司的每一位员工身上，出现问题能够迅速解决，把事故消灭于萌芽；企业要发展，人才是关键，公司为谋求长远发展，建立并完善了人才资源库，努力做到让所有员工人尽其才，才尽其用，让其在本岗位上发挥特长，尽忠职守，促使企业有条件在高一个层次上参与市场竞争。 不但如此，公司还有健全完善的安全生产管理体制，实行 ISO9001 全面质量管理体系，并通过对公司员工的技术教育和知识考核，强化公司上至领导下到员工的质量生存认识；公司始终不移地坚持“提高素质、增创效益、科学管理、争创精品、树立品牌、赢得市场”的企业质量和目标，牢固树立企业形象，实行统一领导，统一计划，健全责任制，全面推进项目法人施工的管理办法。本公司始终坚持以质量求生存、求发展、求效益，在市场建设工程上、行业上，占一席之地，为共建和谐美好的明天而努力奋斗。
--	--

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市松立建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026年10月19日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300062731132N

商事主体名称:

深圳市松立建设集团有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市松立建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡松江	5800	自然人	自然人股东

一、投标人同类工程业绩情况

附表 2

投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	深圳市南山博物馆外墙修复改造项目	建筑面积 36000 m²	180.13	2024 年 1 月 10 日
2	东门校区成美楼外墙修缮工程	/	103.58	2024 年 12 月 19 日
3	盐田基地升级改造项目（施工）	建筑总面积 697 m²	970.777133	2024 年 2 月 4 日
4	智慧检察建筑改造工程	/	654.743862	2022 年 11 月 20 日
5	储备病区改造工程	建筑面 积:1600 m²	559.780601	2026 年 2 月 3 日

提供投标人近 5 年（（2021 年 09 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程是指外立面装饰装修工程或幕墙工程，数量不超过 2 项，提供业绩超过 2 项，统计时只计取证明材料前 2 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。

业绩一：深圳市南山博物馆外墙修复改造项目

1、中标通知书



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司南山分公司）采用公开招标采购组织的深圳市南山博物馆外墙修复改造项目中，经深圳市南山区文化广电旅游体育局确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额 (元)	中标（成交）金额 (元)	备注
NSCG2023000264 A	深圳市南山博物馆外墙修复改造项目	¥2298355.0500	¥1801313.7000	/

中标（成交）金额：大写壹佰捌拾万壹仟叁佰壹拾叁元柒角(合计：¥1801313.7000)

工期要求：本工程总工期为90个日历天（具体开工时间以开工令书面通知为准）

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：徐世极，联系电话：0755-26542636

中标（成交）供应商联系人：吴梓英，联系电话：17665330060

深圳公共资源交易中心



抄送：深圳市南山区文化广电旅游体育局

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。



合同编号: SNW-J20 230038

深圳市南山博物馆外墙修复改造项目

合 同 书

工程名称: 深圳市南山博物馆外墙修复改造项目

工程地点: 深圳市南山区南山大道 2093 号南山博物馆

建设单位: 深圳市南山区文化广电旅游体育局

施工单位: 深圳市松立建设集团有限公司



深圳市南山博物馆外墙修复改造 项目合同书

建设单位（甲方）：深圳市南山区文化广电旅游体育局

统一社会信用代码：11440305MB2D29706W

法定代表人：周保民

地址：深圳市南山区南头街道区委大楼 28 楼

联系人：蔡工

联系电话：13714694008

施工单位（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

法定代表人：蔡松江

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

联系人：杨秋婷

联系电话：13423981837

根据深圳交易集团有限公司南山分公司第 NSCG2023000264 号招标项目中标结果，深圳市松立建设集团有限公司中标。根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，现就深圳市南山区文化广电旅游体育局（以下简称“甲方”）委托深圳市松立建设集团有限公司（以下简称“乙方”）承接深圳市南山博物馆外墙修复改造项目达成如下合同，以资双方共同遵守。

第一条 合同文件及施工事项

下列文件构成本合同的组成部分，系不可分割的整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

1. 本合同及附件
2. 本合同补充协议（如有）



3. NSCG2023000264 号招标文件、货物需求书
4. 技术要求
5. 乙方投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）

第二条 合同价格

1. 本合同为暂定总价款为人民币 1801313.70 元，大写：人民币壹佰捌拾万零壹仟叁佰壹拾叁元柒角。总价合同，工程结算时，工程变更在合同总价 5%之内，结算不做调整。
2. 本合同价格包括但不限于以下工程：建设范围主要包括玻璃幕墙及石材幕墙修复、玻璃幕墙建设窗户通风和铝板更换及增加挡水板等。
3. 修复改造内容和要求（包括但不限于）：
 - （1）对存在破裂、脱落的石材进行修补或加固，此部分面积约 500 m²；对存在连接件错位、倾斜、搭接不足、缺失、变形等现象的石材进行重新挂装，此部分面积约 2195 m²；石材背栓螺母存在锈蚀现象做防锈处理，此部分面积约 1500 m²。
 - （2）对存在连接件错位、倾斜、搭接不足、缺失、变形等现象的 石材进行重新挂装。更换存在变形及损伤的挂件、石材以及连接处的锈蚀螺母。
 - （3）重新检测屋面石材与钢结构龙骨之间的连接措施，保障石材安全连接。对其他存在破裂、松动及脱落的屋面石材进行修补或加固处理，采用不锈钢材质的石材挂件，防止后续腐蚀。
 - （4）加固建筑物隐框玻璃幕墙玻璃面板结构胶的连接。采用加设明框压条的方式或更换玻璃密封胶。
 - （5）补焊钢结构龙骨中焊接质量较差的焊缝。对存在涂层起鼓、剥落、锈蚀的部位进行打磨除锈重新涂刷防腐涂层。
 - （6）加固不满足承载力要求的化学锚栓。对存在锈蚀的连接件、螺栓进行除锈并采取防腐措施，锈蚀严重的构件应立即更换。
 - （7）对三楼 1 间监控室、四楼 3 个房间及五楼 4 个房间进行开窗通风改造。
 - （8）东立面悬挑平台铝板更换。
 - （9）西北立面局部吊顶铝板更换并增加挡水板。

第三条 甲方权利与义务

1. 指派 蔡顺 13714694008 为甲方联系人，负责合同履行, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
2. 甲方和本项目的工程监理单位均有权对货物的安装进度进行监督检查，并对乙方的工作提出





批评建议意见。乙方自收到甲方通知之日起 1 日内应针对相应的问题采取有效措施进行改善, 确保安装的顺利进行。

3. 自乙方通知验收之日起于 7 个工作日内安排相应人员组织验收。

4. 甲方负责本合同结算资料的审计、确认, 并按合同约定的时间按时向乙方支付相应款项。

第四条 乙方权利与义务

1. 乙方提供的施工材料必须符合 NSCG2023000264 号招标文件、乙方投标文件规定及本合同约定的内容, 必须保质保量地安全运抵甲方指定的地点。

2. 乙方应安全施工, 在本合同施工过程中乙方应注意保障施工人员的人身及财产安全, 如发生施工人员(包括但不限于与乙方发生劳动、雇用、帮工及聘用等关系的人)相关的伤亡赔偿与甲方无关, 概由乙方自行承担责任、进行赔偿。如造成第三人人身或财产损失的, 除甲方原因外, 应由乙方自行承担相关的法律责任。

3. 指定 庄占超 13662692548 为本合同的联系人, 负责本合同的履行, 其作出的任何意思表示均视为乙方的意思表示, 对乙方具有约束力。

4. 乙方应协助甲方进行安装工程的检查, 并及时按照甲方要求提供相应结算资料或者编制其他与本合同履行有关的文件, 确保本合同各项内容的顺利进行。

5. 施工中未经甲方同意或有关部门批准, 不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

6. 工程竣工未移交甲方之前, 负责对现场的一切设施和工程成品进行保护, 如发现因乙方施工过程中造成甲方设施、设备、建筑物等的损坏, 乙方负全责, 甲方有权向乙方追讨赔偿或者要求乙方复原。

7. 乙方保证按照 NSCG2023000264 号招标文件、乙方投标文件及本合同约定的每一项服务内容履行义务, 并保证本工程的施工质量符合国家及地方相关标准和规范, 保证本工程质量标准为合格。

8. 乙方应保证在合同履行过程中不得侵犯第三人的合法权益, 因乙方原因而造成第三人的合法权益受损的, 概由乙方自行承担相应责任。

9. 乙方应独立完成本合同施工内容, 未经甲方同意不得擅自将本合同分包或转包给其他第三方。

10. 乙方应负责做好文明施工, 妥善处理现场卫生工作, 做到工完场清。

11. 若本项目工程涉及相关部门的许可、批准和备案等事项, 乙方需尽力协助甲方到相关部门完成许可、批准和备案工作。

12. 因乙方实施本工程而产生的各项债务乙方应及时清偿, 并及时支付民工工资。

13. 本工程竣工验收前, 乙方需向甲方提供完整的竣工图, 纸质蓝图 3 份, 电子资料 1 份。



第五条 安全文明施工

1. 在发生突发紧急事件时，乙方应立即报告甲方、监理工程师和政府相关部门。无论何种原因导致的停工，期间乙方均仍须按正常施工的标准管理施工现场，并承担本合同约定的责任。

2. 乙方负责提供和施工作业使用的照明、围护设施并定期进行维护。施工场地围挡应符合建设部和深圳市《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》中所列“建设工程安全防护、文明施工措施项目清单”中的有关要求。为了保护本合同工程免遭损坏，或为了现场附近和过往群众的安全与方便，在确有必要或当监理人或有关主管部门要求时，应自费提供照明、警卫、护棚、安全网、警告标志等安全防护设施；

3. 乙方负责按规定及时办理有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、卫生管理及其他安全文明施工等手续并承担费用。应采取一切合理措施保护现场内外的环境，避免由于施工操作引起的粉尘、有害气体、噪音等对环境的污染，或其他原因造成的人身伤害或财产损失；

4. 乙方按照合同约定需要进行勘察的，应严格执行操作规程、采取措施保证甲方场馆内的设施、各类管线、周边建筑物、构筑物的安全。

5. 乙方应加强施工作业安全管理，特别应加强易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料和其他危险品的管理，以及对爆破作业和地下工程施工等危险作业的管理。

6. 开工前，乙方必须和甲方签订“净、畅、宁”工程责任书。乙方必须编制施工现场安全文明施工方案并于正式施工前报监理工程师及甲方审查批准后实施，其设施及措施必须符合有关法律政策的要求（包括但不限于国家或地方政府有关“净、畅、宁”工程文明施工方面的措施要求，并随政策要求及时更新）并使监理工程师和甲方满意，有关费用包括在施工现场安全文明措施费中，乙方不得额外主张任何费用。如果乙方未按深圳市有关规定和建设部《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》中所列“建设工程安全防护、文明施工措施项目清单”有关规定实施现场安全文明施工，甲方有权根据实际情况暂停拨付或扣除部分现场安全文明措施费。

第六条 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。
2. 双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

乙方指定的收款账号为：

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账户名称：深圳市松立建设集团有限公司



账 号：44201600600052528816

3. 付款方式

本项目采用分期付款，具体付款方式为：

(1) 首期款：自本合同生效之日起 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同暂定总价的 30%；

(2) 进度款：项目施工材料设备进场验收合格之日起 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同暂定总价的 20%；

(3) 验收款：当项目完成竣工验收合格之日起 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同暂定总价的 35%；

(4) 结算款：本合同各项内容最终决算金额以深圳市南山区造价站复核审定为准，工程由甲方委托的结算单位审核后，甲方自收到该结算审核材料之日起 15 个工作日内，甲方向乙方支付至结算核定金额的 97%；

(5) 尾款：项目由深圳市南山区造价站复核审定且贰年质保期结束后，甲方在收到乙方开具的相应合同价款的合规含税发票之日起 15 日内向乙方支付剩余合同款项，如甲方已付款项超出复核审定金额的，乙方应在复核审定结论作出之日起 15 日内将甲方超付金额予以退回。

每笔款项支付前，乙方须向甲方提供等额的合法含税发票。如乙方提供发票迟延，甲方付款时限顺延。甲方因财政审批或乙方履约不合格等原因而导致迟延付款的，不视为甲方违约，乙方仍应继续履行合同义务。

第七条 材料运输与施工期限

1. 交货方式：现场交货。

1.1 乙方负责运输和保险，将货物运抵交货地点。有关运输、保险和装卸等一切的费用已包含于本合同价款总额内，乙方不得基于本合同再行向甲方主张其他相关款项。

1.2 所有货物运抵现场的日期为交货日期。

1.3 乙方应在交货日 7 日前，向甲方提供交货计划（内容包括：合同号、货物名称、数量、价格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明），并于发运的同时通知甲方。

1.4 其他约定事项：

2. 工期要求：自开工令签署之日起 90 日内完成本项目所有施工内容。

3. 运输方式：汽车运输。

4. 交货（安装、调试、服务）地点：深圳市南山区南山大道 2093 号南山博物馆。

5. 包装与标记：乙方交付的所有货物要符合国家标准中关于包装、储运指示标志的规定及货物承运部门的规定，具有适合长途运输、多次搬运和装卸的坚固包装，并有减振、防冲击的措施，确



保合同产品安全、无损地运抵甲方指定的交货地点。若无法解决前述问题，由此造成的产品损坏，应由乙方独立承担相应的损失。

第八条 质量与货物验收

1. 修复改造工程质量应达到国家质量评定合格标准。

2. 工程验收

2.1 修复改造工程的验收标准：按国家有关规定及行业相关标准，且应符合招投标文件确定的质量要求与技术指标。

2.2 验收时如发现工程质量不符合标准及本合同情形者，乙方应自验收不合格之日起 3 日内采取有效措施消除本合同工程质量存在的任何问题，由此导致的时间延误与有关费用由乙方承担；如经乙方二次维修仍不能达到本合同约定的质量标准，视作乙方未能按本合同和招投标文件确定的质量与技术要求，甲方有权要求乙方返工并追究乙方的违约责任。

2.3 如质量验收合格，双方签署质量验收合格报告，但该工程质量验收合格报告的签署并不视为免除乙方施工安装的产品在质保期间的责任。

第九条 工程停建、缓建

1. 由于政策变化、不可抗力等原因导致工程停建或缓建，使合同不能连续履行，乙方应妥善做好已完工程和已进场材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自带机械和人员撤出施工现场。

2. 工期顺延条件：如遇深圳市市内安全大检查、国家政策变化使工作无法进展或遭遇暴雨、台风恶劣天气等不可抗力、非乙方原因停电、停水造成停工连续超过 8 小时以上等因素的，工期顺延。为不影响总工期，甲方可在总工期内，对顺延工期予以合理调整调配，工期经调整、调配后，总工期按调整、调配后的工期继续计算。

3. 如需继续施工到安全部位的，乙方应按甲方指令将工程施工到安全位置。甲方应为乙方撤出现场提供必要的条件。

第十条 技术服务和保修责任

1. 乙方对本合同的工程质量保修期为验收证书签署之日起 贰 年。若厂家规定的保修期或合同的主要材料或部件的保修期长于本合同保修期，应使用其保修期。

2. 乙方承诺在本合同的工程质量保修期内免费为甲方提供本项目设施的维修服务。

3. 保修期内，由于质量原因造成的任何损伤和损坏，由乙方负责修理，并由此承担责任和相关



费用。乙方不履行保修义务或者拖延履行保修义务的，责令改正，处 5 万元的罚款，并对在保修期内因质量缺陷造成的损失承担赔偿责任。如在通知乙方后，乙方在限期内不履行保修义务，甲方有权另行安排其他工程单位修复，甲方应承担完全赔偿责任。

4. 在保修期内，乙方须保证报修的响应时间为 4 小时并提供解决方案；于 24 小时内到达现场维修，在 24 小时内不能完成维护保修服务的，须对部分设施予以临时更换并提供合理解决方案。

5. 保修期内，所有服务均为上门服务，质保范围内产生的费用均不再收取。

第十一条 违约责任

1. 由于乙方自身原因导致工程或货物未能按期完成制造并交付的，乙方除负责采取补救措施外，应向甲方承担合同总额 15% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应另行补足，且甲方有权根据具体情况决定是否退货。

2. 乙方交付的货物不符合 NSCG2023000264 号招标文件、乙方投标文件、本合同约定或者相关法律法规规定的，应承担合同暂定总额 20% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应另行补足；且甲方有权视情况决定是否解除本合同。

3. 甲方无正当理由未按时支付相应的合同价款，应承担自逾期之日起按人民币 1000 元/日的标准向乙方支付违约金，但不得超过合同总额的 10 %。

4. 除本合同另有约定外，乙方未按本合同约定 NSCG2023000264 号招标文件、乙方投标文件或本合同约定履行任一项义务的，均需按合同暂定总额的 20 %向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应另行补足；且甲方有权视情况决定是否解除本合同。

5. 不可抗力：不可抗力是指严重的自然灾害和灾难（如台风、洪水、地震）、战争（不论是否宣战）、叛乱等等。合同双方中的任何一方，由于不可抗力事件而影响合同义务的履行时，则迟延履行合同义务的期限相当于事件影响的时间，但是不能因为不可抗力的延迟而调整合同价格，本合同项下的合同价格固定不变，不可调整。

第十二条 合同的生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

第十三条 争议解决条款

因本合同履行过程中出现的一切争议、纠纷，任何一方均有权向甲方住所地人民法院提起诉讼。



第十四条 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，按照本项目招投标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行，如有冲突，以对乙方要求高者为准。
2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。
3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。
4. 本合同正本陆份，甲乙双方各执叁份，每份正本具有同等法律效力。

(以下为合同签署页，无正文)

甲方(公章):

深圳市南山区文化广电旅游体育局

法定代表人或

授权代表(签字):

日期: 2023年8月17日

乙方(公章):

深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人或

授权代表(签字):

日期: 2023年8月17日



3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：____深圳市南山博物馆外墙修复改造项目____

验收日期：____2024年1月10日____

建设单位（盖章）：____深圳市南山区文化广电旅游体育局____



* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳市南山博物馆外墙修复改造项目				
工程地点	深圳市南山区南山大道 2093 号南山博物馆	建筑面积	3.6 万平方米	工程造价	180131 3.70元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	5	层
			地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 8 月 25 日	验收日期	2024 年 1 月 10 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区文化广电旅游体育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司				
总包单位	深圳松立建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳松立建设集团有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡顺
副组长	胡锦和 文强
组员	洪仕华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



松立建设

Songli Construction

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	文建青	深圳市松立建设集团有限公司	经理		文建青
2	洪仕丰	深圳市松立建设集团有限公司	项目负责人		洪仕丰
3	杨志义	深圳市松立建设集团有限公司			杨志义
4	陈国顺	望华	设计		陈国顺
5	胡锦如	广东鲁班行技术管理有限公司	项目总监		胡锦如
6	江俊杰	广东鲁班行技术管理有限公司			江俊杰
7	陈明	广东鲁班行技术管理有限公司			陈明
8	王义	广东鲁班行技术管理有限公司			王义
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳市南山博物馆外墙修复改造项目已按设计、施工合同以及相关的法律、法规、标注、规范等的要求施工完成。各分部（子分部）、分项工程等均验收合格，安全和主要功能检验检测均符合设计及规范要求，工程总体观感质量良好，质量控制资料完整、齐全。本工程通过各责任主体单位验收，一致评定工程施工质量合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月10日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年1月10日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月10日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月10日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	---	--



* GD- E1- 914 / 6 *



松立建设

Songli Construction

业绩二：东门校区成美楼外墙修缮工程

1、中标通知书

深圳市振东招标代理有限公司

SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

我公司受采购人的委托，就东门校区成美楼外墙修缮工程【项目编号：SZDL2024001863（0868-2442ZD649G）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳中学
采购项目	东门校区成美楼外墙修缮工程
中标数量	1项
工期	合同签订后40个日历天
财政采购计划编号	PLAN-2024-440300000-103014-15482
预算金额	人民币壹佰贰拾陆万叁仟贰佰元整（¥1,263,200.00）
中标金额	人民币壹佰零叁万伍仟捌佰贰拾伍元肆角陆分（¥1,035,825.46）

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人（深圳中学）：钟老师 15815531531

中标单位（深圳市松立建设集团有限公司）：杨秋婷 13423981837

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：黎工 0755-82786018-813

备注：中标人为小型企业。

深圳市振东招标代理有限公司

2024年10月28日

报送：深圳市财政局

抄送：深圳中学



24 / 14

东门校区成美楼外墙修缮工程合同

项目编号: SZDL202400

项目名称: 东门校区成美楼外墙修缮工程

甲方: 深圳中学

乙方: 深圳市松立建设集团有限公司





施工合同

甲方（发包方）：深圳中学

统一社会信用代码：1244030045579883X6

地址：深圳市罗湖区清水河街道泥岗西路 1068 号

乙方（承包人）：深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳南山区西丽街道西丽社同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

联系人 黄宁 联系电话：0755-28919241

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就乙方承包甲方东门校区成美楼外墙修缮工程协商一致，并签订本合同，供双方遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：东门校区成美楼外墙修缮工程

2、工程地址：深圳市罗湖区深中街 18 号

3、工程内容：详见工程量清单及图纸

二、承包方式

乙方负责本项目建设全过程全部工作，包括但不限于施工、材料设备供应、并保证项目工期、质量、安全等情况符合国家、地方、行业要求及本合同约定。（图纸及标单包干制）

三、工程造价及付款方式

本合同建设工程中标总价为人民币 1035825.46 元。

（大写）：壹佰零叁万伍仟捌佰贰拾伍元肆角陆分

工程采用固定单价合同，项目综合单价按预算审核报告单价为准。双方确认并同意本合同总造价结算不超过预估总造价金额，即不超过 1035825.46 元。

本合同经由甲乙双方签订后，乙方开具合规的符合甲方要求的发票提供给甲方，甲方向乙方指定银行账户支付中标价的 30%（即¥310747.64 元）；工程竣工验收后通过第三方造价咨询单位审核造价后，乙方开具对应合规且符合甲方要求



(以下无正文)

甲方名称：深圳中学

(盖章)

法定代表人或负责人：(签字)

委托代理人：(签字)

电 话：

签订日期：

2024.11.5.

乙方名称：深圳市松立建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

电 话：

签订日期：

2024.11.5.



第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估价
		坐标A-N立面图						
1	011605002001	立面块料拆除	(1) 拆除原有外墙砖	m ²	175.39	24.57	4309.33	
2	010103002001	余方弃置	(1) 拆除垃圾外运输 (含弃置费) (2) 综合运距:45KM	m ³	5.26	196.29	1032.49	
3	011201001001	墙面一般抹灰	(1) 水泥砂浆一般抹灰 外墙 厚度T(mm) T=20	m ²	175.39	63.66	11165.33	
4	010903002001	墙面涂膜防水	(1) JS聚合物防水涂料1.0mm厚	m ²	175.39	50.80	8909.81	
5	011201002001	外墙仿砖涂料	(1) 刮腻子二遍 (2) 抗碱封闭底漆一遍 (3) 乳胶漆一遍 (4) 仿砖分格缝 (5) 分格缝线胶条2.0mm厚 (6) 仿砖质感砂涂料2mm厚 (7) 涂料调色漆一遍 (8) 清理分缝胶带条 (9) 涂料罩光面漆二遍	m ²	175.39	140.14	24579.15	
		分部小计					49996.11	
		坐标1-15立面图						
6	011605002002	立面块料拆除	(1) 拆除原有外墙砖	m ²	319.25	24.50	7821.63	
7	010103002002	余方弃置	(1) 拆除垃圾外运输 (含弃置费) (2) 综合运距:45KM	m ³	9.58	196.29	1880.46	
8	011201001002	墙面一般抹灰	(1) 水泥砂浆一般抹灰 外墙 厚度T(mm) T=20	m ²	319.25	63.66	20323.46	
9	010903002002	墙面涂膜防水	(1) JS聚合物防水涂料1.0mm厚	m ²	319.25	50.80	16217.90	
10	011201002002	外墙仿砖涂料	(1) 刮腻子二遍 (2) 抗碱封闭底漆一遍 (3) 乳胶漆一遍 (4) 仿砖分格缝 (5) 分格缝线胶条2.0mm厚 (6) 仿砖质感砂涂料2mm厚 (7) 涂料调色漆一遍 (8) 清理分缝胶带条 (9) 涂料罩光面漆二遍	m ²	319.25	140.14	44739.70	
		分部小计					90983.15	
		坐标N-A立面图						
11	011605002003	立面块料拆除	(1) 拆除原有外墙砖	m ²	331.10	24.50	8111.95	
12	010103002003	余方弃置	(1) 拆除垃圾外运输 (含弃置费) (2) 综合运距:45KM	m ³	9.93	196.29	1949.16	
13	011201001003	墙面一般抹灰	(1) 水泥砂浆一般抹灰 外墙 厚度T(mm) T=20	m ²	331.10	63.66	21077.83	
本页小计							172118.20	



第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
14	010903002003	墙面涂膜防水	(1) JS聚合物防水涂料1.0mm厚	m2	331.10	50.80	16819.88	
15	011201002003	外墙仿砖涂料	(1) 刮腻子二遍 (2) 抗碱封闭底漆一遍 (3) 乳胶漆一遍 (4) 仿砖分格缝 (5) 分格缝线胶条2.0mm厚 (6) 仿砖质感砂涂料2mm厚 (7) 涂料调色漆一遍 (8) 清理分缝胶带条 (9) 涂料罩光面漆二遍	m2	331.10	140.14	46400.35	
		分部小计					94359.17	
		坐标15-1立面图						
16	011605002004	立面块料拆除	(1) 拆除原有外墙砖	m2	21.10	24.50	516.95	
17	010103002004	余方弃置	(1) 拆除垃圾外运输 (含弃置费) (2) 综合运距:45KM	m3	0.63	196.29	123.66	
18	011201001004	墙面一般抹灰	(1) 水泥砂浆一般抹灰 外墙 厚度T(mm) T=20	m2	21.10	63.66	1343.23	
19	010903002004	墙面涂膜防水	(1) JS聚合物防水涂料1.0mm厚	m2	21.10	50.80	1071.88	
20	011201002004	外墙仿砖涂料	(1) 刮腻子二遍 (2) 抗碱封闭底漆一遍 (3) 乳胶漆一遍 (4) 仿砖分格缝 (5) 分格缝线胶条2.0mm厚 (6) 仿砖质感砂涂料2mm厚 (7) 涂料调色漆一遍 (8) 清理分缝胶带条 (9) 涂料罩光面漆二遍	m2	21.10	140.14	2956.95	
		分部小计					6012.67	
		西边楼梯外墙						
21	011605002006	立面块料拆除	(1) 拆除原有外墙砖	m2	693.69	24.50	16995.41	
22	010103002006	余方弃置	(1) 拆除垃圾外运输 (含弃置费) (2) 综合运距:45KM	m3	20.81	196.29	4084.79	
23	011201001006	墙面一般抹灰	(1) 水泥砂浆一般抹灰 外墙 厚度T(mm) T=20	m2	693.69	63.66	44160.31	
24	010903002006	墙面涂膜防水	(1) JS聚合物防水涂料1.0mm厚	m2	693.69	50.80	35239.45	
本页小计							169712.86	



第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
25	011201002006	外墙仿砖涂料	(1)刮腻子二遍 (2)抗碱封闭底漆一遍 (3)乳胶漆一遍 (4)仿砖分格缝 (5)分格缝线胶条2.0mm厚 (6)仿砖质感砂涂料2mm厚 (7)涂料调色漆一遍 (8)清理分缝胶带条 (9)涂料罩光面漆二遍	m2	693.69	140.14	97213.72	
		分部小计					197693.68	
		西边楼梯间内墙						
26	011605002007	立面块料拆除	(1)拆除原有外墙砖	m2	1555.87	24.50	38118.82	
27	010103002007	余方弃置	(1)拆除垃圾外运输(含弃置费) (2)综合运距:45KM	m3	46.68	196.29	9162.82	
28	011201001007	墙面一般抹灰	(1)腻子3.0mm厚基层找平	m2	1555.87	22.74	35380.48	
29	010903002007	墙面涂膜防水	(1)JS聚合物防水涂料1.0mm厚	m2	1555.87	50.80	79038.20	
30	011201002007	外墙仿砖涂料	(1)刮腻子二遍 (2)抗碱封闭底漆一遍 (3)乳胶漆一遍 (4)仿砖分格缝 (5)分格缝线胶条2.0mm厚 (6)仿砖质感砂涂料2mm厚 (7)涂料调色漆一遍 (8)清理分缝胶带条 (9)涂料罩光面漆二遍	m2	1555.87	140.14	218039.62	
		分部小计					379739.94	
本页小计							476953.66	
合 计							818784.72	



3、竣工验收报告

2022 版表 6:

深圳中学工程质量竣工验收一览表

工程名称	东门校区成美楼外墙修缮工程		
施工地址	深圳中学东门校区	施工单位	深圳市松立建设集团有限公司
开工日期	2024. 11. 9.	竣工日期	2024. 12. 18.
合同金额	1035825.46元	结算金额	1034833.65元
参与验收人员名单			
姓名	职务	电话	备注
林小刚	项目负责人	18129911997	施工方人员名单在此填写可写多个, 施工项目负责人必填, 施工方项目负责人写第一行。
何小东	现场负责人	13410888634	
李瑞祥	总監	13316965881	监理方在此填写可写多个, 监理项目负责人必填, 监理项目负责人写第一行。
张生	总務處	15815531531	建设方在此填写可写多个, 建设项目负责人必填, 建设方项目负责人写第一行。
张信明	总務處	13600384804	
张秋良	设计	13510932521	如有设计方, 请填写设计方参与验收人员
竣工项目分项审查情况			
分项审查项目列表	分项验收记录, 及结论		分项验收签字
本项目是否按照施工规范进行施工	是		监理负责人签字: 李瑞祥
本项目是否按施工图纸施工	是		监理负责人签字: 李瑞祥
本项目是否达到设计要求 (有设计方时填写)	是		设计方参与验收人员签字: 张秋良
其他验收内容分项列表:			参与验收人员签字: 张秋良
验收结论:		建设单位项目责任部门主任审核意见:	
监理单位项目负责人: 李瑞祥		日期: 2024. 12. 19.	
施工单位 (签章): 林小刚		建设单位分管校领导审核意见:	
监理单位 (签章): 李瑞祥		设计单位 (签章): 张秋良	
如有其他单位 (签章):		签字: 张秋良	
		日期: 2024. 12. 19.	

备注: 1、验收金额≥5万元, 需经分管校领导审批;

2、验收金额≥20万元, 责任部门须在5日内将验收结果反馈至财务。



业绩三：盐田基地升级改造项目（施工）

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2305-440308-04-01-617202001001

标段名称：盐田基地升级改造项目（施工）

建设单位：深圳财政科学研究中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市松立建设集团有限公司

中标价：970.777133万元

中标工期：108

项目经理(总监)：文建春



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-21



查验码：9834761447903321 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



2、合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: T/05LB230702

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区三洲田一号

发 包 人: 深圳财政科学研究中心

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳财政科学研究中心

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 盐田基地升级改造项目(施工)位于深圳市盐田区三洲田一号,共分成A区、B区、C区、D区客房,会议室,公共区域,及襟海楼一楼、二楼等区域,其中A区、B区、C区、D区客房共104间(A区:26间,B区:20间,C区:21间,D区:37间),襟海楼会议室共两层,建筑总面积暂定697平方米(一层:391平方米,夹层:15平方米,二层:291平方米),C区会议室建筑面积暂定668平方米。

资金来源: 企业自筹100%。

二、工程承包范围

具体内容包括但不限于:拆除套内及公区原有隔墙、室内装饰等设施,硬装工程、室内软装工程、外立面工程、屋面翻新等装饰装修工程施工。具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不得拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米



三、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 26 日；

计划竣工日期：2023 年 11 月 10 日；

合同工期总日历天数 108 日历天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰柒拾万柒仟柒佰柒拾壹元叁角叁分（¥ 9707771.33 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟伍佰叁拾肆元捌角壹分（¥ 181534.81 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾叁万零肆佰元整（¥ 730400.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥/元）。

(6)工人工资：

人民币（大写）壹佰柒拾肆万柒仟叁佰玖拾捌元捌角叁分（¥1747398.83 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市松立建设集团有限公司



工人工资款支付专用账户开户银行：中国民生银行深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号：172632643

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月31日；

订立地点：深圳市盐田区三洲田一号

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

发包人：(公章)深圳财政科学研究中心

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403006670742436

地址：深圳市盐田区盐田街道三洲田一号

邮政编码：518083

法定代表人：何煌友

委托代理人：

电话：0755 25202011

传真：0755 25202011

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

账号：4101770004000109700000000001

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码：518000

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

电话：0755-28919241

传真：0755-28919241

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：4420 1600 6000 5252 8816



3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：盐田基地升级改造项目（施工）

验收日期：2024/2/4

建设单位（盖章）：深圳财政科学研究中心



* GD - E1 - 914 *





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	盐田基地升级改造项目（施工）				
工程地点	深圳市盐田区三洲田 1 号	建筑面积	3930m2	工程造价	970777 1.33元
结构类型	/	层数	地上：4/2/1 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年08月01日	验收日期	2024年2月 4日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳财政科学研究中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市松立建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何煌友
副组长	林楚新、文建春
组员	黄鹏、鲁爽、庄占超、林小刚、林志雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



松立建设

Songli Construction

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



松立建设

Songli Construction

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何德仁	深圳时代科技股份有限公司			何德仁
2	曹志	深圳时代科技股份有限公司			曹志
3	林永平	深圳前海建设集团股份有限公司			林永平
4	陈永	深圳市大港工程有限公司			陈永
5	刘建春	深圳市松立建设集团有限公司	项目负责人		刘建春
6	林建新	深圳市大港工程有限公司			林建新
7	沈永强	深圳市松立建设集团有限公司	技术负责人		沈永强
8	林永平	深圳市松立建设集团有限公司	安全负责人		林永平
9	周金	深圳市松立建设集团有限公司			周金
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年2月4日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年2月4日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年2月4日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年2月4日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--------------------------------------



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



业绩四：智慧检察建筑改造工程

1、中标通知书

中标通知书

深圳市松立建设工程有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受采购人的委托，就智慧检察建筑改造工程（招标编号：SZDL2021340778）进行公开招标，经评审委员会评审及采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人名称	深圳市人民检察院	项目名称	智慧检察建筑改造工程
采购条目流水号	968310511、968310565、968310620	申报书编号	968310409
中标标的	1项，详见中标供应商投标文件	施工工期	合同签订后 130 个日历天
预算金额	人民币柒佰柒拾万零叁仟贰佰圆整（¥7,703,200.00）		
中标金额	人民币陆佰伍拾肆万柒仟肆佰叁拾捌元陆角贰分（¥6,547,438.62）		

中标人应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同，采购人联系方式：钱先生 0755-25868321，中标人联系方式：李幼红 15980058437。

（备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳政府采购网（cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021年12月13日

报送：深圳市财政局、深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司
抄送：深圳市人民检察院



深圳市合创建设工程顾问有限公司
Shenzhen Hechuang Construction Engineering
Consulting Co., Ltd.

Tel.: 0755-88005175 FAX: 0755-82723041

Address: 深圳市福田区彩田南路中深花园A座10楼

Post code: 518000 Web: <http://szhcjl.bibeiinfo.com/>





2、合同关键页

工程编号:

深圳市小型装饰装修工程 施工合同

工程名称: 智慧检察建筑改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岭北路 1008 号

发 包 人: 深圳市人民检察院

承 包 人: 深圳市松立建设工程有限公司





智慧检察建筑改造工程项目合同

发包方（甲方）：深圳市人民检察院

承包方（乙方）：深圳市松立建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：智慧检察建筑改造工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区红岭北路 1008 号

1.3 承包内容：附清单

1.4 承包方式：

☒包工包料；☐包工部分包料；☐包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：____年____月____日

竣工日期：____年____月____日

总日历天数：130 天

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）：陆佰伍拾肆万柒仟肆佰叁拾捌元陆角贰分

¥6547438.62 元（含税）

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3天，应向乙方提供已经确认的施工图纸2套（或作法说明2份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。



- (1) 甲乙双方协商一致;
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行;
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务, 工程已办理交付手续, 工程竣工结算价款支付完毕, 本合同即告终止 (但本合同保修及争议解决条款除外)。

第 14 条 附则

14.1 本合同 肆 份, 双方各执 贰 份。均具同等法律效力。

14.2 附件

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 材料说明要求
- (3) 工程项目预算书
- (4) 招标文件
- (5) 投标文件
- (6) 中标通知书

发包人: 深圳市人民检察院

发包人法定代表人

或委托代理人:

地址: 深圳市罗湖区红岭北路 1008 号

电话: 25868829

传真: 25868829

邮编: 518000

开户银行:

帐号:

承包人: 深圳市松立建设工程有限公司

承包人法定代表人

或委托代理人:

地址: 深圳市龙岗区坂田街道五和社

创汇大厦 1304

电话: 0755-28919241

传真: 0755-28919241

邮编: 518000

开户银行: 建设银行深圳景田支行

帐号: 4420 1600 6000 5252 8816

年 月 日

2021 年 12 月 27 日

四、工程量清单报价

工程项目投标报价汇总表

工程名称：智慧检察建筑改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	智慧检察建筑改造工程	6515099.93	350000.00	98645.83	220784.72
	工程建设其他费	32338.69			
	设备及工器具购置费				
合 计		6547438.62	350000.00	98645.83	220784.72

单项工程投标报价汇总表

工程名称：智慧检察建筑改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	智慧检察建筑改造工程-电气工程	692415.11		10153.48	25015.09
2	智慧检察建筑改造工程-给排水工程	53191.06		783.80	1679.40
3	智慧检察建筑改造工程-暖通工程	494256.01		7209.85	20259.80
4	智慧检察建筑改造工程-室外道闸	244145.60		3717.24	112.68
5	智慧检察建筑改造工程-室外工程	1480213.13		27732.77	42104.48
6	智慧检察建筑改造工程-消防工程	430278.76		6285.95	17043.26
7	智慧检察建筑改造工程-装饰工程	2770600.26		42762.74	114570.01
	暂列金额				
	专业工程暂估价	350000.00			
	专业工程结算价				
合 计		6515099.93		98645.83	220784.72



3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称：智慧检察建筑改造工程

验收日期：2022 年 11 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市人民检察院



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	智慧检察建筑改造工程				
工程地点	广东省深圳市	建筑面积	/	工程造价	654.74 万元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市人民检察院				
勘察单位	/				
设计单位	广东中建国际建设咨询有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市中联信信息技术有限公司				
施工图审查单位	/				



• GD - E 1 - 9 1 4 / 2 •



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

1、专业组

专业组	组长	组员
装饰工程		
电气工程		
给排水工程		
暖通工程		
室外工程		
消防工程		



(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
装饰工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
暖通工程	合格	合格	合格	合格
室外工程	合格	合格	合格	合格
消防工程	合格	合格	合格	合格





松立建设

Songli Construction

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张超	深圳市松立建设集团有限公司			张超
2	李永强	深圳市松立建设集团有限公司			李永强
3	孙小明	深圳中联信信息技术有限公司		中级	孙小明
4	谭红	深圳市人民检察院计财处			谭红
5	谭红	深圳市人民检察院计财处			谭红
6	蔡国辉(代)	深圳市人民检察院			蔡国辉(代)
7	谭建喜	广东中建国际建设咨询有限公司			谭建喜
8	邹志明	深圳中联信信息技术有限公司			邹志明
9	周金	深圳市松立建设集团有限公司		高级项目经理	周金
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论：智慧检察建筑改造工程，已完成施工合同约定的所有施工内容，工程质量符合设计及验收规范要求，工程资料齐全，有关功能及外观符合要求，评定为合格工程，予以通过验收。

建设单位： 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： 单位(项目)负责人： 2022 年 11 月 20 日	设计单位： 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： 单位(项目)负责人： 年 月 日
------------------------------	---------------------------	---	------------------------------	------------------------------



GD-E1-914/6



业绩五：储备病区改造工程

1、中标通知书



中标（成交）通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

根据国家有关招投标及政府采购的法律法规、《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳经济特区政府采购条例实施细则》的有关规定，中国远东国际招标有限公司（采购代理机构）受深圳市龙华区人民医院的委托，为储备病区改造工程[招标编号：LHADL2025000095]采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照国家有关招投标及政府采购的法律法规、《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规进行，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳市龙华区人民医院	中标品牌	略
		中标型号	略
委托项目	储备病区改造工程	中标数量	略
完工期	120 日历日，工期以开工令为准，满足采购人要求和相关的验收标准。		
采购计划编号	委托金额	中标金额	
PLAN-2025-440309 000-108002-04721	人民币柒佰叁拾肆万陆仟零玖 拾壹元伍角壹分 (¥7,346,091.51)	人民币伍佰伍拾玖万柒仟捌佰零陆 元零壹分 (¥5,597,806.01)	
合计	人民币柒佰叁拾肆万陆仟零玖 拾壹元伍角壹分 (¥7,346,091.51)	人民币伍佰伍拾玖万柒仟捌佰零陆 元零壹分 (¥5,597,806.01)	

注：1、请贵单位凭此《中标通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

2、政府采购订单融资可登录中国政府采购网深圳分网 (<http://zfcg.sz.gov.cn>)【订单融资专栏】查看方案及详情。

采购单位联系人：刘 工

联系电话：0755-29421873

中标单位联系人：蔡松江

联系电话：0755-28919241

中国远东国际招标有限公司

2025 年 11 月 11 日

业务专用章

(1)

1701052012997

抄报：深圳市龙华区财政局国库处

抄送：深圳交易集团有限公司龙华分公司、深圳市龙华区人民医院



深圳市龙华区人民医院工程施工合同

项目名称：储备病区改造工程

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙华区人民医院

承包方（以下简称乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型建设工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：储备病区改造工程

1.2 建筑面积：1600 平方米

1.3 工程范围：施工图纸及招标工程量清单范围内的所有项目，详见附件。本项目严格执行《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》（深龙华府规〔2019〕5号）第二十六条，政府投资项目实行无现场签证管理。

1.4 合同组成：组成本工程施工合同的文件包括但不限于合同书、中标通知书、招标公告、投标文件及其附件、工程施工合同专用条款、工程施工合同通用条款、标准、规范及有关技术文件、施工图纸、工程量清单、工程报价单（预算书）。

第二条 工程承包方式

2.1 工程采取乙方包工、包全部材料承包方式。

2.2 具体施工内容及做法，按照《工程量清单》和施工图纸。

2.3 本工程主体部分不允许分包和转包，非主体部分的分包转包应当征得甲方书面通知。

第三条 工程期限：总工期为120天，开工日期以开工令为准，竣工时间为项目验收时间。

第四条 工程价款



本工程采用固定单价，合同价为人民币（大写）伍佰伍拾玖万柒仟捌佰零陆元零壹分（¥：5597806.01元），结算时结合现场工程量，最终以结算审核价为准。

第五条 质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013。

第六条 工程验收

6.1 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在 1 日内进行验收。

6.2 竣工验收：甲方自接到通知后 2 日内进行验收。

6.3 若因乙方原因拖延工期导致延期验收的，每延期一天按合同总价的 1%处罚。如延期超过工期的 30%，甲方有权作出履约不合格评价，将乙方列入黑名单，并在三年内拒绝乙方参与甲方项目。

第七条 工程价款的支付

7.1 签订合同后，甲方支付合同价的 30%作为工程预付款；乙方完成工程量的 80%，甲方支付至合同价的 60%；竣工验收后甲方支付至合同价的 80%；工程完成结算审核后，甲方支付至结算审核价的 97%；质保期（即工程经验收合格之次日计算两年）满后，甲方支付结算审核价的 3%。以上支付须以乙方提供足额发票为前提。

7.2 工程竣工验收后，乙方应及时向甲方提交结算相关资料，甲方收到完整资料后应及时办理结算审核。

第八条 施工要求

8.1 乙方在施工过程中应做好安全防护及周边设施设备成品保护，措施费用已包含在合同总价中，造成损失的，由乙方负责恢复和赔偿。乙方需合理组织施工，灵活调配资源，不得影响正常医疗业务，由此产生的夜班费、措施费已包含在合同总价中，乙方不得另行申请额外费用。

8.2 乙方须建立完善的质量安全保证体系，配备与招标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员，并确保常驻现场。



8.3 乙方应提前 7 天提交材料实物样板、检测报告及材料报审表交甲方、监理及设计在 3 天内确认，乙方不得以材料尚未确认为由拖延工期。乙方采购的材料应经甲方书面同意，乙方使用未经同意的材料，甲方有权要求乙方无条件拆除且重新采购，工期不顺延。

8.4 为项目施工需要，对现场原有水、电、气管线进行的改迁和维修，由乙方负责完成并承担相应的费用，招标人给予配合。

第九条 保修责任

乙方保修责任按照《建设工程质量管理条例》规定执行，且在接到保修通知后 1 日内派人维修，直到达到合格的质量标准。乙方不能及时响应的，甲方有权自行委托单位维修，维修费用从质保金中扣除。

第十条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第十一条 附则

11.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

11.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

11.3 本合同中未明确的相关事项，按照《建设工程施工合同(示范文)》(GF-2013-0201)及《深圳市建设工程装饰工程施工合同》相关规定执行。

11.4 本合同一式 肆 份，甲乙各执 贰 份，每份具有同等法律效力。

甲方：深圳市龙华区人民医院

法定代表人：

经办人：

2018年 11 月 20 日

乙方：深圳市松立建设集团
有限公司

法定代表人：

经办人：

2018年 11 月 20 日

工程项目投标报价汇总表

工程名称：储备病区改造工程

第 1 页 共 3 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	储备病区改造工程	5581806.01		160267.94	233404.87
	工程建设其他费	16000			
	设备及工器具购置费				
合 计		5597806.01		160267.94	233404.87

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程投标报价汇总表

工程名称：储备病区改造工程

第 2 页 共 3 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	架空层与附属设施工程	380431.08		15372.6	13291.8
2	装饰工程	2154387.07		62056.37	95636.06
3	室外配套工程	72748.79		2496.16	1196.08
4	外立面工程	680401.99		21089.91	40411.2
5	强电工程	346491.16		8043.74	18819.39
6	弱电工程	377939.57		11007.38	19425.61
7	给排水工程	84578.57		2040.65	3057.53
8	消防电气工程	91565.81		2030.39	5060.65
9	消防水工程	215132.84		4951.39	12634.35
10	暖通工程	672237.29		14460.03	16814.5
11	气体工程	505891.84		16719.32	7057.7
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	5581806.01		160267.94	233404.87

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。



3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：____深圳市龙华区人民医院储备病区改造工程____

验收日期：____2026年2月3日____

建设单位（盖章）：____深圳市龙华区人民医院____



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市龙华区人民医院储备病区改造工程				
工程地点	深圳市龙华区人民医院	建筑面积		工程造价	
结构类型		层数	地上:	3	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2025.12.19	验收日期	2026.2.3		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙华区人民医院				
勘察单位					
设计单位	深圳市华辉装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位 (钢结构)					
承建单位 (智能建筑)	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位 (高低压)					
承建单位 (电梯)					
承建单位 (幕墙、门窗)	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位 (人防工程)					
承建单位 (精装修工程)	深圳市松立建设集团有限公司				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-001
Q14/Q

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	香利强
副组长	卓荣军、钟鹏
组员	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟鹏	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海
给排水工程	钟鹏	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海
建筑电气工程	钟鹏	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海
通风空调工程	钟鹏	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海
工程质控资料	钟鹏	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及 采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘易强	龙华区人民医院体检中心	主管人	主治医师	刘易强
2	关新萍	龙华区人民医院体检中心	护士	主管护士	关新萍
3	陈子建	龙华区人民医院			陈子建
4	钟鹏	龙华区人民医院总务科			钟鹏
5	刘海	深圳市南西工程管理有限公司			刘海
6	邓文斌	深圳市南西工程管理有限公司	设计师		邓文斌
7	洪宇	深圳市南西工程管理有限公司	设计师		洪宇
8	杜朝晖	深圳市松立建设集团有限公司	项目经理		杜朝晖
9	林亚海	深圳市松立建设集团有限公司			林亚海
10	钟文	深圳市南西工程管理有限公司			钟文
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



GD-EI-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。主体结构分部工程(砌体部分)、建筑装饰装修工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程。七大分部工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2018年2月3日	刘 海	杜朝平	2018年2月3日	年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

二、投标人履约评价情况

附表 3

投标人履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位	其他
1	深圳市龙岗区人民检察院控申楼和检务大厅外立面提升改造项目	优	2023 年 1 月 18 日	深圳市龙岗区人民检察院	最高等级
2	深圳市南山博物馆外墙修复改造项目	优	2024 年 1 月 13 日	深圳市南山区文化广电旅游体育局	最高等级

提供投标人近五年（2021 年 09 月 1 日至截标之日，以履约评价载明的时间为准）已完成同类工程项目的履约评价（同类工程是指外立面装饰装修工程或幕墙工程，数量不超过 2 项，若提供超过 2 项，统计时只计取前 2 项）。

证明材料：（1）提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。



1、深圳市龙岗区人民检察院控申楼和检务大厅外立面提升改造项目

政府采购履约情况反馈表

采购人名称:深圳市龙岗区人民检察院控申楼和
检务大厅外立面提升改造项目

联系人及电话: 陈明 15989851922

采购项目名称		深圳市龙岗区人民检察院		项目编号	LC2023-2211	
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商 联系人及电话	0755-28919241	
中标金额		471239.41 元		合同履约时间	自2022.9至2022.12	
履约情况评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	其他	评价内容为: _____ 评价等级为: ☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明	符合项目设计需求,合同履约总体评价优秀。					
采购人意见 (公章)	优秀。 日期: 2023年1月18日					

说明:

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2、深圳市南山博物馆外墙修复改造项目

履约情况反馈表

采购人名称： 深圳市南山区文化广电旅游体育局

联系人及电话：

采购项目名称		深圳市南山博物馆外墙修复改造项目		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商联系人及电话		
合同金额		1801313.7 元		合同履约时间	自 至	
履约情况评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明						
采购人意见 (公章)		 日期： 2018年 1月 13日				

三、投标人拟派项目经理情况

附表 5

投标人拟派项目经理情况

姓名	程达	性 别	男	年 龄	37 岁	
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	371322198901180412	手机号码	0755-28919241	
参加工作时间		2015 年	从事项目经理（建造师）年限		8 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1372018201903486				
项目情况						
建设单位	项目名称		项目类型	合同金额 （万元）	竣工验收时间	工程质量
深圳职业技术 大学	官龙山园区瀚园 CD 栋 修缮工程		建筑装饰装修 工程	204.39	2026 年 9 月 15 日	合格

提供项目经理近五年（2021 年 09 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）完成的同类工程业绩（同类工程是指外立面装饰装修工程或幕墙工程，数量不超过 2 项，提供业绩超过 2 项，统计时只计取证明材料前 2 项业绩）。

注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（2）项目经理业绩需以同等职位（如项目负责人、项目经理等）完成，若施工合同中无法体现项目经理姓名，可提供其他证明材料，如竣工验收证明、建设单位出具的证明、开工许可证等。

业绩一：官龙山园区瀚园 CD 栋修缮工程

1、中标通知书



中标通知【2026】597 号

中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

在采购人委托的官龙山园区瀚园 CD 栋修缮工程（项目编号：SZDL2026000925）公开招标活动中，贵单位被确定为中标人，中标结果如下：

采购计划 编号	PLAN-2026-440300000-103606-02786 PLAN-2026-440300000-103606-02782	采 购 人	深圳职业技术大学
项目名称	官龙山园区瀚园 CD 栋修缮工程	中标数量	1 项
预算金额	人民币 2,800,000.00 元	中标金额	人民币 2,043,999.30 元
最高限价	人民币 2,800,000.00 元		
施工工期	项目合同工期 30 个日历日内，合同工期自实际开工日期开始，完工日期结束，竣工验收由采购人组织安排。		
备 注	中标（成交）供应商可凭中标（成交）通知书向金融机构申请政府采购订单融资，具体操作和金融机构的融资产品介绍，请登录深圳要素交易金融服务平台查看（网址： https://finance.szexgrp.com/gtm/web/guarantee/#/ ）。		

请贵单位尽快与采购人联系，并在中标通知书发出之日起 10 个工作日内签订合同。

采购人联系方式：刘老师，0755-26019157

中标人联系方式：吴梓英，17665330060

深圳市中正招标有限公司

2026 年 7 月 6 日

抄送：深圳职业技术大学

地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen
电话：(Tel): 0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622
邮箱(E-Mail): ztzzzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com



2、合同关键页

SFD-2025-01

工程编号: CGXM-2026-XS004

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)标准合同
(适用于招标工程)

工程名称: 官龙山园区瀚园 CD 栋修缮工程

工程地点: 深圳职业技术大学官龙山园区

发 包 人: 深圳职业技术大学

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

2025 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 官龙山园区瀚园 CD 栋修缮工程

工程地点: 官龙山园区瀚园 CD 栋

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于官龙山园区瀚园 CD 栋,主要内容为 2-12 层 33-37 号宿舍卫生间装修改造, 2-12 层 18-37 号宿舍阳台门更换, 伸缩缝处理, 一层公共卫生间、淋浴间改造等。

资金来源: 财政资金 100%; 非财政国有资金 /%; 集体资金 /%; 民营资金 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 / %。

二、工程承包范围

瀚园 CD 栋主要内容为 2-12 层 33-37 号宿舍卫生间装修改造, 2-12 层 18-37 号宿舍阳台门更换, 伸缩缝处理, 一层公共卫生间、淋浴间改造等, 详见图纸和工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	



☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 轨道交通围护结构施工阶段	☐ 地下连续墙 ☐ 围护桩 ☐ 基坑支护 ☐ 土石方
☐ 轨道交通市政管线永久改迁施工阶段	☐ 燃气改迁及恢复 ☐ 给排水改迁及恢复
☐ 轨道交通主体结构施工阶段	☐ 车站工程 ☐ 区间工程 ☐ 场段工程
☐ 轨道交通站后工程施工阶段	☐ 附属工程 ☐ 轨道工程 ☐ 常规设备安装 装修工程 ☐ 系统设备安装工程
☐ 其他:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其他_____);	
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土结构 ☐ 型钢混凝土结构 ☐ 其他_____);	
☐ 装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: ☐ 其他_____);	
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其他_____);	
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其他_____);	
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其他_____);	
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他_____);	
☐ 屋面工程 ☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____)。	
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	
☐ 其他:	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其他_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其他_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他_____);				



☐装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其他_____);

☐其他:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 以实际开工日期为准;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 30 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 / 天。合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同签约合同价(含税):

人民币(大写) 贰佰零肆万叁仟玖佰玖拾玖元叁角 (¥2043999.3 元);

本合同签订时约定增值税税率为 / %。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万伍仟壹佰玖拾肆元捌角捌分 (¥ 75194.88 元);

(2)材料暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);



(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 建筑信息模型(BIM)技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 合同协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 投标函及其附录(如果有);

(5) 合同补充条款及其附件(如果有);

(6) 合同专用条款及其附件;

(7) 合同通用条款;

(8) 标准、规范和技术要求;

(9) 图纸;

(10) 合同清单;

(11) 其他合同文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并



履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的，发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定，承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026年7月15日；

订立地点：深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区

同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

邮政编码：518000

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

电话：0755-28919241

传真：0755-28919241

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景田支行

账号：4420 1600 6000 5252 8816



4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 程达, 资格证书号: 粤 1372018201903486, 联系方式: 13418516543

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位、未常驻现场、每月在施工现场时间少于 / 天, 或同时兼任承包人其他工程的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 2 万元 。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 2 万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: /

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 / 。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: /

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金 2 万元 ;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金 / 元 / 人次;

③ 未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向发包人支付违约金 1 万 元 / 人次;

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的, 承包人应向发包人支付违约金 / 元 / 人次;

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任其他工程的任何职务的, 承包人应向发包人支付违约金 / 元 / 人次;

(6) 承包 人 无 正 当 理 由 拒 绝 撤 换 的 ,



3、竣工验收报告

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：官龙山园区瀚园CD栋修缮工程

验收日期：2026年9月15日

建设单位（盖章）：深圳职业技术大学



修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



一、修缮工程概况

GD-EI-914/2

修缮工程名称	官龙山园区瀚园CD栋修缮工程		
修缮工程地点	深圳职业技术大学官龙山园区瀚园CD栋	合同造价	2,043,999.30元
结构类型	/	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
开工日期	2016年7月25日	完工日期	2016年8月23日
工期	30日历天	验收日期	2016年9月15日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	深圳壹创国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司		
监理单位	深圳市汇鑫工程项目管理有限公司		
施工图审查单位			



二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位参加，根据修缮工程特点，进行现场检查。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 实地查验修缮工程质量。
5. 各参会单位形成修缮工程竣工验收意见并签名。



三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	主体结构	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑装饰装修	天花	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	墙面	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	地面	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
防水	屋面	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	卫生间	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	其它位置	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑电气	强电	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	弱电	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑给水、排水	给水	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	排水	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
通风与空调	通风	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	空调	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
		☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
		☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	李	深联大		李
2				
3				
4	李兴芳	..		李兴芳
5	杨镜明	深联大		杨镜明
6	罗金梅	深联大		罗金梅
7	刘书华	深联大	项目经理	刘书华
8	黄志	深联大		黄志
9	沈旭辉	深联大		沈旭辉
10	程达	松立建设	项目经理	程达
11	卢创兴	松立	现场负责人	卢创兴
12	李伟	松立国际	项目经理	李伟
13	孔伟	江信管业	总监	孔伟
14	王	..		王
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				



(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2016年9月15日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2016年9月15日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2016年9月15日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2016年9月15日
---	--	--	---

四、投标人拟派项目技术负责人情况

附表 6

投标人拟派项目技术负责人情况

姓 名	林小刚	性 别	男	年 龄	34 岁
职 务	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350521199211177077	手机号码	0755-28919241
参加工作时间		2022 年	从事年限	4 年	
资格证书编号（如有）		62202213128283			
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额 （万元）	竣工验收时间	工程质量
深圳中学	东门校区成美楼外墙修缮工程	外立面装饰装修工程	103. 58	2024 年 12 月 19 日	合格
深圳市罗湖区笋岗街道办事处	梅园新村四栋外墙整治工程	外立面装饰装修工程	95. 12	2022 年 8 月 26 日	合格

提供项目技术负责人近五年（2021 年 09 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）完成的同类工程业绩（同类工程是指外立面装饰装修工程或幕墙工程，数量不超过 2 项，提供业绩超过 2 项，统计时只计取证明材料前 2 项业绩）。

注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（2）项目技术负责人业绩需以同等职位（如项目负责人、项目经理、项目技术负责人等）完成，若施工合同中无法体现项目经理姓名，可提供其他证明材料，如竣工验收证明、建设单位出具的证明、开工许可证等。



松立建设

Songli Construction

业绩一：东门校区成美楼外墙修缮工程

1、中标通知书

深圳市振东招标代理有限公司

SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

我公司受采购人的委托，就东门校区成美楼外墙修缮工程【项目编号：SZDL2024001863（0868-2442ZD649G）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳中学
采购项目	东门校区成美楼外墙修缮工程
中标数量	1项
工期	合同签订后40个日历天
财政采购计划编号	PLAN-2024-440300000-103014-15482
预算金额	人民币壹佰贰拾陆万叁仟贰佰元整（¥1,263,200.00）
中标金额	人民币壹佰零叁万伍仟捌佰贰拾伍元肆角陆分（¥1,035,825.46）

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人（深圳中学）：钟老师 15815531531

中标单位（深圳市松立建设集团有限公司）：杨秋婷 13423981837

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：黎工 0755-82786018-813

备注：中标人为小型企业。

深圳市振东招标代理有限公司

2024年10月28日

报送：深圳市财政局

抄送：深圳中学



2、合同关键页

24 / 14

东门校区成美楼外墙修缮工程合同

项目编号: SZDL202400

项目名称: 东门校区成美楼外墙修缮工程

甲方: 深圳中学

乙方: 深圳市松立建设集团有限公司





施工合同

甲方（发包方）：深圳中学

统一社会信用代码：1244030045579883X6

地址：深圳市罗湖区清水河街道泥岗西路 1068 号

乙方（承包人）：深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳南山区西丽街道西丽社同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

联系人 黄宁 联系电话：0755-28919241

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就乙方承包甲方东门校区成美楼外墙修缮工程协商一致，并签订本合同，供双方遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：东门校区成美楼外墙修缮工程

2、工程地址：深圳市罗湖区深中街 18 号

3、工程内容：详见工程量清单及图纸

二、承包方式

乙方负责本项目建设全过程全部工作，包括但不限于施工、材料设备供应、并保证项目工期、质量、安全等情况符合国家、地方、行业要求及本合同约定。（图纸及标单包干制）

三、工程造价及付款方式

本合同建设工程中标总价为人民币 1035825.46 元。

（大写）：壹佰零叁万伍仟捌佰贰拾伍元肆角陆分

工程采用固定单价合同，项目综合单价按预算审核报告单价为准。双方确认并同意本合同总造价结算不超过预估总造价金额，即不超过 1035825.46 元。

本合同经由甲乙双方签订后，乙方开具合规的符合甲方要求的发票提供给甲方，甲方向乙方指定银行账户支付中标价的 30%（即¥310747.64 元）；工程竣工验收后通过第三方造价咨询单位审核造价后，乙方开具对应合规且符合甲方要求



(以下无正文)

甲方名称：深圳中学

(盖章)

法定代表人或负责人：(签字)

委托代理人：(签字)

电 话：

签订日期：

2024.11.5.

乙方名称：深圳市松立建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

电 话：

签订日期：

2024.11.5.



第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估价
		坐标A-N立面图						
1	011605002001	立面块料拆除	(1) 拆除原有外墙砖	m ²	175.39	24.57	4309.33	
2	010103002001	余方弃置	(1) 拆除垃圾外运输 (含弃置费) (2) 综合运距:45KM	m ³	5.26	196.29	1032.49	
3	011201001001	墙面一般抹灰	(1) 水泥砂浆一般抹灰 外墙 厚度T(mm) T=20	m ²	175.39	63.66	11165.33	
4	010903002001	墙面涂膜防水	(1) JS聚合物防水涂料1.0mm厚	m ²	175.39	50.80	8909.81	
5	011201002001	外墙仿砖涂料	(1) 刮腻子二遍 (2) 抗碱封闭底漆一遍 (3) 乳胶漆一遍 (4) 仿砖分格缝 (5) 分格缝线胶条2.0mm厚 (6) 仿砖质感砂涂料2mm厚 (7) 涂料调色漆一遍 (8) 清理分缝胶带条 (9) 涂料罩光面漆二遍	m ²	175.39	140.14	24579.15	
		分部小计					49996.11	
		坐标1-15立面图						
6	011605002002	立面块料拆除	(1) 拆除原有外墙砖	m ²	319.25	24.50	7821.63	
7	010103002002	余方弃置	(1) 拆除垃圾外运输 (含弃置费) (2) 综合运距:45KM	m ³	9.58	196.29	1880.46	
8	011201001002	墙面一般抹灰	(1) 水泥砂浆一般抹灰 外墙 厚度T(mm) T=20	m ²	319.25	63.66	20323.46	
9	010903002002	墙面涂膜防水	(1) JS聚合物防水涂料1.0mm厚	m ²	319.25	50.80	16217.90	
10	011201002002	外墙仿砖涂料	(1) 刮腻子二遍 (2) 抗碱封闭底漆一遍 (3) 乳胶漆一遍 (4) 仿砖分格缝 (5) 分格缝线胶条2.0mm厚 (6) 仿砖质感砂涂料2mm厚 (7) 涂料调色漆一遍 (8) 清理分缝胶带条 (9) 涂料罩光面漆二遍	m ²	319.25	140.14	44739.70	
		分部小计					90983.15	
		坐标N-A立面图						
11	011605002003	立面块料拆除	(1) 拆除原有外墙砖	m ²	331.10	24.50	8111.95	
12	010103002003	余方弃置	(1) 拆除垃圾外运输 (含弃置费) (2) 综合运距:45KM	m ³	9.93	196.29	1949.16	
13	011201001003	墙面一般抹灰	(1) 水泥砂浆一般抹灰 外墙 厚度T(mm) T=20	m ²	331.10	63.66	21077.83	
本页小计							172118.20	



第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
14	010903002003	墙面涂膜防水	(1)JS聚合物防水涂料1.0mm厚	m2	331.10	50.80	16819.88	
15	011201002003	外墙仿砖涂料	(1)刮腻子二遍 (2)抗碱封闭底漆一遍 (3)乳胶漆一遍 (4)仿砖分格缝 (5)分格缝线胶条2.0mm厚 (6)仿砖质感砂涂料2mm厚 (7)涂料调色漆一遍 (8)清理分缝胶带条 (9)涂料罩光面漆二遍	m2	331.10	140.14	46400.35	
		分部小计					94359.17	
		坐标15-1立面图						
16	011605002004	立面块料拆除	(1)拆除原有外墙砖	m2	21.10	24.50	516.95	
17	010103002004	余方弃置	(1)拆除垃圾外运输 (含弃置费) (2)综合运距:45KM	m3	0.63	196.29	123.66	
18	011201001004	墙面一般抹灰	(1)水泥砂浆一般抹灰 外墙 厚度T(mm) T=20	m2	21.10	63.66	1343.23	
19	010903002004	墙面涂膜防水	(1)JS聚合物防水涂料1.0mm厚	m2	21.10	50.80	1071.88	
20	011201002004	外墙仿砖涂料	(1)刮腻子二遍 (2)抗碱封闭底漆一遍 (3)乳胶漆一遍 (4)仿砖分格缝 (5)分格缝线胶条2.0mm厚 (6)仿砖质感砂涂料2mm厚 (7)涂料调色漆一遍 (8)清理分缝胶带条 (9)涂料罩光面漆二遍	m2	21.10	140.14	2956.95	
		分部小计					6012.67	
		西边楼梯外墙						
21	011605002006	立面块料拆除	(1)拆除原有外墙砖	m2	693.69	24.50	16995.41	
22	010103002006	余方弃置	(1)拆除垃圾外运输 (含弃置费) (2)综合运距:45KM	m3	20.81	196.29	4084.79	
23	011201001006	墙面一般抹灰	(1)水泥砂浆一般抹灰 外墙 厚度T(mm) T=20	m2	693.69	63.66	44160.31	
24	010903002006	墙面涂膜防水	(1)JS聚合物防水涂料1.0mm厚	m2	693.69	50.80	35239.45	
本页小计							169712.86	



第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
25	011201002006	外墙仿砖涂料	(1)刮腻子二遍 (2)抗碱封闭底漆一遍 (3)乳胶漆一遍 (4)仿砖分格缝 (5)分格缝线胶条2.0mm厚 (6)仿砖质感砂涂料2mm厚 (7)涂料调色漆一遍 (8)清理分缝胶带条 (9)涂料罩光面漆二遍	m2	693.69	140.14	97213.72	
		分部小计					197693.68	
		西边楼梯间内墙						
26	011605002007	立面块料拆除	(1)拆除原有外墙砖	m2	1555.87	24.50	38118.82	
27	010103002007	余方弃置	(1)拆除垃圾外运输(含弃置费) (2)综合运距:45KM	m3	46.68	196.29	9162.82	
28	011201001007	墙面一般抹灰	(1)腻子3.0mm厚基层找平	m2	1555.87	22.74	35380.48	
29	010903002007	墙面涂膜防水	(1)JS聚合物防水涂料1.0mm厚	m2	1555.87	50.80	79038.20	
30	011201002007	外墙仿砖涂料	(1)刮腻子二遍 (2)抗碱封闭底漆一遍 (3)乳胶漆一遍 (4)仿砖分格缝 (5)分格缝线胶条2.0mm厚 (6)仿砖质感砂涂料2mm厚 (7)涂料调色漆一遍 (8)清理分缝胶带条 (9)涂料罩光面漆二遍	m2	1555.87	140.14	218039.62	
		分部小计					379739.94	
本页小计							476953.66	
合 计							818784.72	



3、竣工验收报告

2022 版表 6:

深圳中学工程质量竣工验收一览表

工程名称	东门校区成美楼外墙修缮工程		
施工地址	深圳中学东门校区	施工单位	深圳市松立建设集团有限公司
开工日期	2024. 11. 9.	竣工日期	2024. 12. 18.
合同金额	1035825.46元	结算金额	1034833.65元
参与验收人员名单			
姓名	职务	电话	备注
林小刚	项目负责人	18129911997	施工方人员名单在此填写可写多个, 施工项目负责人必填, 施工方项目负责人写第一行。
何小东	现场负责人	13410888634	
李瑞祥	总监	13316965881	监理方在此填写可写多个, 监理项目负责人必填, 监理项目负责人写第一行。
邓生	总指挥	15815531531	建设方在此填写可写多个, 建设项目负责人必填, 建设方项目负责人写第一行。
邓俊明	总务处	13600384804	
邓秋良	设计	13510932521	如有设计方, 请填写设计方参与验收人员
竣工项目分项审查情况			
分项审查项目列表	分项验收记录, 及结论		分项验收签字
本项目是否按照施工规范进行施工	是		监理负责人签字: 李瑞祥
本项目是否按施工图纸施工	是		监理负责人签字: 李瑞祥
本项目是否达到设计要求 (有设计方时填写)	是		设计方参与验收人员签字: 邓秋良
其他验收内容分项列表:			参与验收人员签字: 邓秋良
验收结论:		建设单位项目责任部门主任审核意见:	
监理单位项目负责人: 李瑞祥		日期: 2024. 12. 19.	
施工单位 (签章): 林小刚		监理单位 (签章): 李瑞祥	
设计单位 (签章): 邓秋良		(如有) 签字: 邓秋良	
日期: 2024. 12. 19.		日期: 2024. 12. 19.	

备注: 1、验收金额≥5万元, 需经分管校领导审批;

2、验收金额≥20万元, 责任部门须在5日内将验收结果反馈至财务。

业绩二：梅园新村四栋外墙整治工程

1、中标通知书

Page 1 of 1

深圳市罗湖区自行采购 成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的梅园新村四栋外墙整治工程（项目编号：ZXCG2022255065）根据评审定标方式（供应商来源：注册供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/服务 期(天)
ZXCG2022255065	梅园新村四栋外 墙整治工程	951244.03	深圳市松立建设集 团有限公司	合同签订后60个日 历天

成交金额：人民币 玖拾伍万壹仟贰佰肆拾肆元零叁分(大写)。

请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区笋岗街道办事处签订合同。

附：采购单位联系人：陈工，0755- 82400062

成交供应商联系人：吴梓英，0755-28919241

特此通知。

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）

2022年6月20日

打印日期：2022年6月20日





2、合同关键页

工程编号: _____

合同编号: SG-20200624

建设工程施工合同

工程名称: 梅园新村四栋外墙整治工程

工程地点: 深圳市罗湖区宝岗路梅园新村

发 包 人: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：梅园新村四栋外墙整治工程

工程地点：深圳市罗湖区宝岗路梅园新村

工程规模及特征：梅园新村四栋外墙贴面墙砖拆除，新做外墙氟碳漆，2个楼梯的楼道墙面、天棚及楼梯底部拆除新做装饰面，楼道铁艺护栏及木质扶手翻新、新建铝合金窗及不锈钢防盗网等。
具体详见图纸和预算内容：

工程承包范围：详见清单。

资金来源：100%政府投资

二、合同工期

开工日期：2022年6月24日（以开工令为准）

竣工日期：2022年8月29日

合同工期总日历天数 60 天。

三、质量标准

本工程质量标准：达到《工程施工验收规范》，合格要求。



四、合同价款

1、本合同最终中标价（大写）：玖拾伍万壹仟贰佰肆拾肆元零叁分
（小写）：¥：951244.03 元

2、本合同专用条款“第21条工程款支付”条款所指的“预付款、进度款”均按照最终中标价的比例进行支付。

五、组成合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书(适用招标投标工程)；
- 投标文件(适用招标投标工程)；
- 经确认的工程报价单或预算书（适用非招标投标工程）；
- 专用条款和补充条款；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 工程量清单；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同书所约定的全部义务。



松立建设

Songli Construction

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效:

本合同订立时间: 2022 年 7 月 2 日

订立地点: 罗湖区笋岗街道办事处

发包人和承包人约定自双方签字并盖章之日起本合同生效。

发包人(公章): 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

地 址: 罗湖区宝岗路笋岗大厦

法定代表人:

委托代理人:

联系人及电话:

组织机构代码:

单位电话:

开户名称: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

开 户 银 行: 中国银行彩虹支行

银行账号: 760157957357

邮 政 编 码:

合同签订时间:

承包人(公章): 深圳市松立建设集团有限公司

地 址: 深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦1304

法定代表人:

委托代理人:

联系人及电话:

组织机构代码:

单位电话: 0755-28919241

开户名称: 深圳市松立建设集团有限公司

开 户 银 行: 中国建设银行深圳景田支行

银行账号: 4420 1600 6000 5252 8816

邮 政 编 码:

合同签订地点:



松立建设

Songli Construction

3、竣工验收报告

小额工程监管验收 报告表 (工程建设)



工程名称: 梅园新村四栋外墙整治工程

验收时期: 2022.8.26

建设单位 (盖章):



松立建设

Songli Construction

一、工程概况

工程名称	梅园新村四栋外墙整治工程	工程地点	田心社区
建筑面积		工程造价	951244.03 元
结构类型		层数	地上:_____层 地下:_____层
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2022、6、24	竣工日期	2022、8、22
		验收日期	2022、8、26
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	资质证书号	
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司		
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳华鹏工程项目管理有限公司		
施工图审查单位			



松立建设

Songli Construction

二、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
徐品		设计	
吕金芳		↓	
吴友		..	
彭小卫		..	
胡建	深圳市联合创展投资有限公司		
邱云	梅江新村管理处		
谢海波	赵		
徐斌		设计	
邱云			
李斌	李斌		
李斌	华鹏工程管理有限公司		
陈永强		设计	
陈小强		..	
何文强		..	
李自强		..	
陈永强	深圳松立集团有限公司		
陈永强		设计	
胡			



松立建设

Songli Construction

三、工程验收结论

竣工验收结论:

验收合格



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:



2022年8月26日



2022年8月26日



2022年8月26日



2022年8月26日

五、企业获奖情况

附表 4

投标人近五年获奖情况

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	2022 年度深圳市 金鹏奖	智慧检察建筑改造工程	2023 年 5 月	深圳市装饰行业协 会	市级奖项
2	2023 年度深圳市 金鹏奖	盐田基地升级改造项目 (施工)	2024 年 5 月	深圳市装饰行业协 会	市级奖项

提供投标人近五年（2021 年 09 月 1 日至截标之日，以获奖证书颁发时间为准）最具代表性的获奖（国奖、省奖、市奖、区（县）奖）情况（数量不超过 2 项，若提供超过 2 项，统计时只计取前 2 项）。

证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。



松立建设
Songli Construction

1、智慧检察建筑改造工程





2、盐田基地升级改造项目（施工）

深圳市装饰工程金鹏奖
获奖证书

深圳市松立建设集团有限公司：

你单位承建的 盐田基地升级改造项目（施工）

深圳财政科学研究中心A区、B区、C区、D区客房，会议室，公共区域，及襟海楼一楼、二楼等区域整体装饰。

荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月

