标段编号： 2607-440310-04-01-514433001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳市启新辉实业有限公司一至八厂建筑外立面翻新维修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市望华建设集团有限公司

日期： 2026年10月19日

企业资信情况一览表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">深圳市望华建设集团有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>深圳市望华建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="2">91440300081294820C</td><td>企业类型</td><td>有限责任公司</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="4">15000</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="2">许能茂</td><td rowspan="2">企业股东信息（主要）</td><td rowspan="2">李敏、邱晓芬</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td colspan="2">建筑装修装饰工程专业承包一级</td></tr>
<tr><td>专业技术人员规模</td><td colspan="4">共 91 人，涉及专业包括：1、建筑工程专业 55 人；2、机电工程专业 13 人；3、市政公用工程专业 12 人；4、公路工程专业 1 人；5、土木建筑工程专业 10 人；(按全国建筑市场监管公共平台填写）</td></tr>
<tr><td rowspan="4">投标人同类项目施工业绩情况</td><td>1</td><td colspan="3">项目名称：深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程
合同金额：1969.25 万元
竣工验收时间：2024 年 1 月 29 日</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">项目名称：景祥大厦项目门窗及幕墙工程
合同金额：1572.59 万元
竣工验收时间：2024 年 7 月 24 日</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="3">项目名称：郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程
合同金额：7996.67 万元
竣工验收时间：2025 年 6 月 26 日</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="3">项目名称：德州商务中心项目二期幕墙工程一标段
合同金额：7815.87 万元
竣工验收时间：2025 年 8 月 19 日</td></tr>
<tr><td rowspan="2">投标人履约评价情况</td><td>1</td><td colspan="3">项目名称：紫金新干线一期外墙维修工程
评价等级：优
评价时间：2023 年 12 月 7 日</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">项目名称：沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理项目
评价等级：优
评价时间：2023 年 7 月 30 日</td></tr>
<tr><td rowspan="2">投标人近五年获奖情况</td><td>1</td><td colspan="3">获奖名称：中国建筑工程装饰奖
项目名称：瞪羚谷公园社区 2 号地块项目二标段幕墙工程（1、2 号楼）
获奖时间：2022 年 6 月 16 日
颁奖单位：中国建筑装饰协会
获奖等级：国家级</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">获奖名称：中国建筑工程装饰奖
项目名称：维景蓝湾公馆 II 期幕墙工程
获奖时间：2022 年 12 月 31 日</td></tr>
</table>

		颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖等级：国家级
投标人拟派项目经理情况	资历	姓名：林豫康 年龄：49 岁 工作年限：27 年 学历：专科 注册专业：建筑工程 职称：工程师
	业绩 1	项目名称：半导体封装基板产品制造项目（一期）施工总承包幕墙安装专业分包工程 合同金额：3621.65 万元 竣工验收时间：2023 年 9 月 21 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 2	项目名称：深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程 合同金额：1969.25 万元 竣工验收时间：2024 年 1 月 29 日 在该业绩担任岗位：项目经理
投标人拟派项目技术负责人情况	业绩 1	项目名称：郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程 合同金额：7996.67 万元 竣工验收时间：2025 年 6 月 26 日 在该业绩担任岗位：技术负责人
	业绩 2	项目名称：沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理项目 合同金额：923.28 万元 竣工验收时间：2023 年 6 月 20 日 在该业绩担任岗位：技术负责人

投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程	16428.19 ㎡	1969.25	2024 年 1 月 29 日
2	景祥大厦项目门窗及幕墙工程	/	1572.59	2024 年 7 月 24 日
3	郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程	/	7996.67	2025 年 6 月 26 日
4	德州商务中心项目二期幕墙工程一标段	59210.83 ㎡	7815.87	2025 年 8 月 19 日

提供投标人近 5 年（（2021 年 09 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程是指外立面装饰装修工程或幕墙工程，数量不超过 2 项，提供业绩超过 2 项，统计时只计取证明材料前 2 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。

1、深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程

（1）合同关键页

【电建地产洺悦府】
深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程
施工合同

合同编号：【 HT-HN-04-JA-009 】

工程名称：【 深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程 】

工程地点：【 深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧 】

发 包 人：【 电建地产（深圳）有限公司 】

承 包 人：【 深圳市望华建设集团有限公司 】

签订日期：【 2023 】年【 8 】月【 22 】日

第一部分　协议书

发包人（全称）：【 电建地产（深圳）有限公司 】（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：【 深圳市望华建设集团有限公司 】（以下简称“乙方”）

甲、乙双方经充分协商，签订本合同，以资信守。

一、工程概况

1、工程名称：【深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程】

2、工程地点：【深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧】

3、工程规模：【总建筑面积为 96436.31 ㎡，本工程铝板面积约 16,428.19 ㎡。具体范围以深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程图纸为准。】

4、资金来源：【自筹】

二、工程承包范围

工程承包范围：【 2 栋 A 座、2 栋 B 座、3 栋 A 座、3 栋 B 座、包括但不限于外立面铝板幕墙工程的深化设计，龙骨制作安装、塔楼外挂铝板、原铝板拆除等（包含预埋埋件及后置埋件、收口、打胶、成品保护、外架拆改等，以及一些零星工程）的施工；型材的检验相关内容、安装完成前原材料的保管、看护、移交之前的成品保护、缺陷修补、安装、验收、试验等与之相关的所有施工内容，项目已交付，为完成承包范围内采取的成品保护、安全措施、其他措施在投标时综合考虑。其余要求详见合同附件“技术要求”。 】

三、合同工期：

1、计划开工日期：【 2023 年 8 月 30 日 】（具体开工时间以发包人下达的开工令为准），计划竣工日期：【 2024 年 1 月 17 日 】。

2、合同工期：【 总工期 140 】日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：【合格，满足国家、行业及地方标准及规范的要求】。

五、合同价款

1、本合同为【固定总价】合同，本合同工程不含增值税签约合同价为人民币【大写 壹仟捌佰零陆万陆仟伍佰柒拾柒元伍角玖分 】（小写：￥【 18,066,577.59 】，增值税税率【 9%】，增值税税额为人民币【大写： 壹佰陆拾贰万伍仟玖佰玖拾壹元玖角捌分 】（小写：￥【 1,625,991.98 】，含增值税的签约合同总价为人民币【大写： 壹仟玖佰陆拾玖万贰仟伍佰陆拾玖元伍角柒分 】（小写：￥【 19,692,569.57 】）。

2、本条款约定的增值税率为承包人开具增值税【专用发票】的税率，本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具增值税发票税额，此税额不代表本合同执行中承包人实际缴纳的增值税额；如因承包人管理不当所造成的损益均由承包人自行承担，实际税率根据国家最新文件进行动态调整。

3、合同价包含为完成本合同工程项目全部工作内容所产生的工程造价，工程造价及费用构成同住房城乡建设部财政部关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知（建标[2013]44号）费用构成要素，包括但不限于为完成该项工程施工所需的设计费、人工费、材料设备费、机械费、管理费、利润、风险费、机械进出场（包括二次进场费）及使用费、冬雨季施工费、夜间施工费、二次搬运费、生产工具用具使用费、检验试验或检测费、工程定位复测场地清理费、停水停电增加费、成品保护费、施工排水降水费、竣工资料费、竣工验收费、安全文明施工措施费（含临时设施费）、施工措施费、缺陷修复费、材料价格风险费、场外租地费、采保费、配合费、规费、税金、保险、原铝板拆除等（包含预埋埋件及后置埋件、收口、打胶、成品保护、外架拆改等，以及一些零星工程）的施工、型材的检验相关内容、安装完成前原材料的保管、看护、移交之前的成品保护、缺陷修补、安装、验收、试验等施工过程中所发生的一切费用，以及按合同应承担的责任、义务、风险全部费用，合同价在合同执行过程中不调整。

4、本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

六、组成本合同的文件

1、本合同协议书

2、专用条款及其附件；

3、通用合同条款；

4、中标通知书；

5、合同谈判记录；

6、招标文件及其附件；

7、投标书及其附件、招标过程中往来函件；

8、标准、规范及有关技术文件；

9、图纸；

10、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

在合同订立及履行过程中，双方有关工程的洽商、变更等形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、其他

1、本工程如果开工前，因其他报批或协商意见，取消做铝板，本合同无偿无条件自动终止，且承包人不得索赔。

2、本工程如果施工过程中，因其他报批或协商意见，取消做铝板，已完工部分（经发包人确认的承包人已支出的设备材料费且经协商无法退还，需提供为本工程服务的、用于购买设备材料的合同、发票、转账凭证等有效证据）依据合同约定据实结算后，本合同自动终止，承包人不得因此提出索赔。

3、出现以下任何一种情形时，需双方另行签订补充协议后方可生效

（1）本合同内容出现重大变更；

（2）本合同内容规定范围外的新增项目；

（3）合同超期续约；

（4）其他需要签订补充协议的事项。

4、本合同如有未尽事宜，双方应通过订立书面补充协议约定。

十一、合同生效

1、合同订立时间：【见下页合同签署页】

2、合同订立地点：【 深圳市 】

3、本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同壹式陆份，甲方持肆份，乙方持两份，均具有同等的法律效力。

签署页（此页无正文）

发包人：【 电建地产（深圳）有限公司 】	承包人：【 深圳市望华建设集团有限公司 】
（盖章）	（盖章）
法定代表人或签约代表（签字）	法定代表人或签约代表（签字）

签署日期：【 2023 年 8 月 22 日 】

组织机构代码：【91440300MA5DHLL01T】	组织机构代码：【91440300081294820C】
纳税人识别码：【91440300MA5DHLL01T】	纳税人识别码：【91440300081294820C】
地　　址：【深圳市光明区光明街道光明社区洺悦府】	地　　址：【深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层】
邮政编码：【518000 】	邮政编码：【518048】
法定代表人：【赵文玉】	法定代表人：【许能茂】
授权委托代理人：【 / 】	授权委托代理人：【 / 】
电　　话：【0755-33066938】	电　　话：【0755-82755228】
传　　真：【 / 】	传　　真：【 / 】
电子信箱：【 / 】	电子信箱：【 / 】
开户银行：【中国建设银行股份有限公司深圳光明支行】	开户银行：【中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行】
账　　号：【44250100016000002548】	账　　号：【44250100006600001938】

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　号：44250100006600001938

第三部分　专用合同条款

1　一般约定

1.1　词语定义

1.1.1　合同

1.1.1.1　其他合同文件包括：按协议书第六条规定执行。

1.1.3　工程和设备

1.1.3.1　作为施工现场组成部分的其他场所包括：【 / 】。

1.1.3.2　永久占地包括：【见附件《施工平面图》】。

1.1.3.3　临时占地包括：【 / 】。

1.2　法律

适用于合同的其他规范性文件：除“通用合同条款1.3条”规定的法律法规和行政法规外，且需符合工程所在地区相关法律法规及其它规范性文件要求。

1.3　标准和规范

1.3.1　适用于工程的标准规范包括：与本工程相关的国家、地方标准、规范及要求。购买规范标准等费用由承包人自理，相关费用已包含于本合同价款中，不再另行计费。

1.3.2　发包人提供国外标准、规范的名称：【/ 】；

（1）　发包人提供国外标准、规范的份数：【/ 】；

（2）　发包人提供国外标准、规范的名称：【/ 】。

1.3.3　发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：【 / 】。

1.4　合同文件的优先顺序

合同文件组成及解释顺序：按第一部分协议书规定的合同文件组成部分及解释顺序执行，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准，同一顺序号的则以时间在后的为准。但均不得与第一部分协议书及本合同专用条款中补充条款规定的内容冲突，若有冲突，除另行签订补充协议外，则以该两条规定内容为准。

⑥充分考虑工地现场的周围环境、交通道路、现场条件、施工图纸、施工组织设计、施工技术措施、安全文明施工措施等因素，应积极做好综合组织和协调，负责解决施工扰民及民扰问题 。

⑦ 投标报价的综合单价在合同实施期间不因市场变化、政策调整或其他任何因素而变动，不得以任何理由提出调整。

⑧ 投标人应仔细考虑工程量清单与施工现场契合度因素，不得因工程量发生变化调整综合单价，并不得以此为由影响工程质量和工期；且在报价中应考虑，在施工过程中与总包单位及其它专业施工队伍、供应商等进行配合和协调产生的费用。

⑨ 应考虑该工程工期紧迫（如有赶工措施费，在报价中单独列项），在以后工程实施过程中不得以该因素影响作为工期延误和增加赶工费用的理由。

⑩报价中应包括施工方案专项论证费用（如有，请单独列项，否则视同含在综合单价中）。

发包人不提供生产、生活区、办公区的场地及费用，承包人应充分考虑场外租用生产、生活区、办公区的费用，其费用承包人应在投标报价中综合考虑，并包含在投标总价中，该部分费用不再调整。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

（1） 姓 名：【 林豫康 】；

（2） 身份证号：【 352622197707220854 】；

（3） 建造师执业资格等级：【 一级 】；

（4） 建造师注册证书号：【 粤 1442015201632344 】；

（5） 建造师执业印章号：【 粤 1442015201632344（00） 】；

（6） 安全生产考核合格证书号：【 粤建安 C3（2019）0018635 】；

（7） 联系电话：【 0755-82755228 】；

（8） 电子信箱：【 903863481@qq.com 】；

（9） 通信地址：【 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层 】；

承包人对项目经理的授权范围如下：【负责同发包方协调工程进度、质量等

（2）竣工资料

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称:电建地产洺悦府项目外立面铝板幕墙工程

验收日期：2024.01.29.

建设单位（盖章）：电建地产（深圳）有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2307-440311-04-01-974560	项目代码	
项目名称	电建地产洺悦府外项目立面铝板幕墙工程	项目曾用名	/
工程地点	光明区光明街道光明大道东侧、华裕路南侧		
建筑面积	16428.19 ㎡	工程造价	1969.256957 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：32 层
立项批准文号	深光明发改备案【2023】0343 号	宗地号	A510-0152
用地规划许可证号	深规划资源许 GM-2019-0049 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2023-0011 号
施工许可证号	2023-1421	监理许可证号	
开工日期	2023 年 09 月 08 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】106 号
建设单位	电建地产（深圳）有限公司		
勘察单位			
设计单位	中凡国际工程设计有限公司		
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。。

1 验收组

组长	付平
副组长	许宣、张爱萍、林豫康、丁建阳
组员	何学军、叶文妥、雷智勇、李景晶

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工 程	付平	许宣、何学军、叶文妥、雷智勇、李景晶

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：电建地产浉悦府项目外立面铝板幕墙工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求_/项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
主体结构	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求/_项 经核实符合要求/项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑装饰装修	符合要求	共_4_项，其中： 经审查符合要求_4_项 经核实符合要求_4项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4项 实体抽查符合要求_4_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑给水、排水及采暖	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
通风与空调	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑电气	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/项
智能建筑	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑节能	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/项
电梯	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
	/			/

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	付　平	电建地产（深圳）有限公司	项目负责人	中级职称	
2	许　宣	电建地产（深圳）有限公司	土建工程师	中级职称	
3	张爱萍	中凡国际工程设计有限公司	项目负责人	高级职称	
4	丁建阳	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	中级职称	
5	雷智勇	深圳市城建监理有限公司	土建监理工程师	中级职称	
6	李景晶	深圳市城建监理有限公司	土建监理工程师	中级职称	
7	林豫康	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理	中级职称	
8	何学军	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	高级职称	
9	叶文妥	深圳市望华建设集团有限公司	生产经理	中级职称	
10					
11					
12					
13					
14					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年　月　日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日

2、景祥大厦项目门窗及幕墙工程

（1）合同关键页

234575

中国建筑第四工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION CORP. LTD

合同编号：【 中建四局 08 00 2020 005 03 010 】

景祥大厦项目门窗及幕墙工程
专业分包合同

甲方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市望华建设集团有限公司

签约时间：2022 年 8 月 25 日

签约地点：深圳市龙岗区

中建四局

第一部分　协议书

甲方（承包人）：【 中国建筑第四工程局有限公司 】

法定代表人：【 易文权 】

住所：【 广州市天河区科韵路 16 号广州信息港 B 栋 5 楼 】

乙方（分包人）：【深圳市望华建设集团有限公司】

法定代表人：【许能茂】

住 所：【深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层】

联系电话：【0755-82755228】

资质证书号码：【D244167307】

发证机关：【广东省住房和城乡建设厅】

资质专业及等级：【建筑幕墙工程专业承包一级】

复审时间及有效期：【2022 年 12 月 31 日】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【景祥大厦】项目的【门窗及幕墙】专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：【景祥大厦项目门窗及幕墙工程】

1.2 分包工程地点：【 福田区莲花康欣社区景田路 111 号】

1.3 分包工程承包方式：【 包人工、包材料（除甲供材外一切材料）、包机械设备、包机械设备操作用、包措施、包工期、包质量、包安全（含所用物品、架料、维护架料）、包现场文明施工、包图纸深化（若甲方未做深化，乙方做；若甲方负责，则乙方按图施工无需深化）、包风险、包检测、包保险、包赶工、包环境保护、包半成品及成品保护（栏杆、铝合金门窗框、玻璃等材料需用塑料薄膜保护）、包治安、包验收、包施工现场及与其他分包单位的协调配合、包竣工档案资料汇编整理及移交等为完成合同所需的一切费用等的承包方式。】

1.4 分包工程承包范围：【总包施工范围内的门窗及幕墙工程，具体详见图纸和清单；工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围为暂定，

若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，但承包单价不予调整。

门窗及栏杆制作安装项目的承包范围包括但不限于：安装所需材料的采购、检测、构件拼装、成品保护、安装工程保修、工程资料的准备以及配合甲方做好其他与安装工程相关的工作。

以上工程范围为暂定，若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，但承包单价不予调整。】

1.5 分包单位工作内容：【完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程建设单位指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容。

乙方的主要施工项目和工作内容包括：详见图纸和清单。

成品门窗制作、运输、现场搬运、安装框扇、校正、安装玻璃及五金配件、周边塞口、清扫、成品保护、图纸深化、检测、施工措施、安全文明、做到工完场清等。

完成幕墙全部工作内容，包含但不限于骨架制作运输安装、面层安装、隔离带、防火防水封堵、框边封闭、嵌缝、塞口、清洗、成品保护、图纸深化、检测、施工措施、安全文明、做到工完场清等。

本清单综合单价包含各类门窗及幕墙构件制作、组装、加固、绑扎、翻身、整体吊装、校正就位、焊接、临时螺栓连接、场外运输及因场地限制不能一次进场，需经停第三地倒运进施工现场等而发生的二次运输、除锈、油漆、包含构件在施工现场的必要倒运、配合塔吊吊装所消耗的起重设备、临时耳板、现场拼装平台及支承钢胎架、检测费用等一切为完成本项目门窗及幕墙工程的所有费用。

1.6 乙方按照甲方确认的，深化图纸只能作为施工依据，不能作为结算依据，因乙方原因导致图纸深化后工程量增加或清单价格变动的，最终结算工程量和清单单价不予调整由乙方承担。如深化确实需要增加工程量或增加单价的，乙方出具相关说明报甲方项目部审核，项目部审核无误后上报甲方公司总工程师和总经济师审批，审批通过后由甲方向设计单位和建设单位提出变更申请，变更申请通过后，乙方根据设计变更单结算。

1.7 甲方有权根据需要选择不施工，并直接从报价中扣减相应项，价格不另调整，乙方对此无异议。

1.8 乙方的综合包干单价不得因实际工程量增减而调整，乙方对此不得提出异议。

甲方

二、分包合同工期

3.1 计划开工日期：【2022】年【7】月【 30】日； 计划竣工日期：【2023】年【5】月【9】日，合同工期总日历天数：【283】天。合同工期总日历天数与前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

此工期已充分考虑并包含节假日、气候条件、停水、停电、工地及周边环境、政府政策等各类因素影响。

3.2 施工工期节点要求：【乙方进场后 15 个工作日内与甲方项目部确定施工工期节点，并签字盖章。未按照约定的施工节点完成的，按照违约条款处罚。】

3.2.1 各节点工期时间的确认，以甲方与业主签署的合同工期节点为准，若合同节点时间发生变动，则以业主最终批准的总控计划节点为准。乙方需接受业主关于计划的调整，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

3.2.2 本工程的关门工期（即业主最终确定的竣工日期）是刚性的，不会因乙方实际进场时间的早晚而顺延。乙方承诺不因实际进场时间早晚而提出价款及工期索赔。

3.3 工期奖罚

3.3.1 过程节点奖罚标准：若达到节点目标则按【 / 】奖励乙方，若达不到节点则按【30000】元/天 处罚乙方，该费用从当期对应的进度款中扣除，结算时不予退还。

3.3.2 关门节点奖罚标准：若达到节点目标则按【 / 】奖励乙方，若达不到节点则按【50000】元/天 处罚乙方，该费用直接从结算中扣除。

3.3.3 工期奖罚其他约定：【 / 】。

3.3.4 若分包工程工期拖延，甲方可要求乙方采取措施赶工，由此发生的费用由乙方承担。若乙方不采取措施或采取措施后工期仍无明显改进的，甲方有权另行组织劳动力进场施工或单方面终止合同，乙方须赔偿由此给甲方造成的损失。

3.3.5 乙方工期签证的前提条件：获业主确认且业主同意关门工期顺延。除此情形外，各节点工期均不予顺延。

3.3.6 因业主原因单次停工持续 28 天以上且业主或甲方下发停工令，由乙方提出申请，经甲方确认同意后，仅允许对 28 天以外发生的主要损失（仅指外架、钢管扣件）进行调整。其他损失风险均综合考虑在分包合同价款中，不另外给予补偿。除上述情形之外，乙方承诺不因其他任何原因造成的工期压缩、拖延或停工而提出费用索赔。乙方不得以甲方原因为由提出工期索赔。

3.3.7 停工时间计算的依据是业主或甲方下发的停工令和复工令。

三、质量标准及安全文明要求

（1）工程质量标准

① 质量标准为：【 合格 】

② 质量创优目标（选项）：

☑ 市优质结构工程

☑ 市优质样板工程

☐ 省优质样板工程

☐ 金牛奖

☐ 鲁班奖

☐ 其他：_____。

③ 奖惩办法：甲方将每月组织一次对各劳务队的综合大检查，并在深圳分公司范围内打分排名。综合大检查严格按照甲方《实测实量奖罚办法》执行，实测实量成绩当月考核当月甲方分公司生产例会上公布，奖罚金额在次月进度款中予以兑现。

④ 其他：【/】。

（2）安全文明施工目标

① 安全生产目标：【重大事故“六无”（无死亡、无重伤，无坍塌，无中毒，无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。】

② 文明施工目标（选项）：

☑ 市安全文明施工优良工地

☑ 省安全文明施工优良工地

☐ 省绿色施工示范工地

☐ CI 样板工地

☐ 国家 AAA 工地

☐ 区级现场会

☐ 市级现场会

□ 省级现场会

☑ 其他：【争创安全文明施工“观摩工地”】。

③ 项目达标管理目标：确保中建CI达标工程，保证在承包人及其上级单位达标管理综合检查评分达到【90】分以上，并达到建设单位以及其上级单位标准化工地标准。

④ 奖励办法：【 / 】。

⑤ 惩罚办法：安全文明施工未达到项目标准，每次罚款2000元。

四、合同价款与形式

4.1 暂定合同价款（含税价）为¥【 12310494.89 】元（大写：人民币【 壹仟贰佰叁拾壹万零肆佰玖拾肆元捌角玖分 】元），不含税价格为¥【 11294032.01 】元，增值税率或征收率为【 9 】%，税额为¥【 1016462.88 】元。本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。

乙方须保证安全文明投入不低于产值的2%，并将该合同总产值的2%作为安全文明施工费的支出单独开票。

4.2 合同价格形式：☑固定单价 □固定总价 □其他 【 】

五、承诺

5.1 乙方向甲方承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

5.2 乙方向甲方承诺，理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。

5.3 乙方向甲方承诺，已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5.4 乙方向甲方承诺，服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

5.5 乙方向甲方承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生地风险。

5.6 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

六、其他

6.1 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

6.2 未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分。

6.3 本协议书自双方盖章之日起生效，一式【 肆 】份，甲方执【 贰 】份，乙方执【 贰 】份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

年 月 日

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市望华建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号:44250100006600001938

合同编号：【中建四局 08 00 2020 005 03 010（01）】

【景祥大厦】项目
【门窗幕墙工程】专业分包合同
补充协议一

甲方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市望华建设集团有限公司

签 约 地 点：广东省深圳市龙岗区

签 约 时 间：2025年01月25日 年 月 日

补充协议

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

乙方（分包人）：【深圳市望华建设集团有限公司】

鉴于甲乙双方于【2022】年【8】月【25】日签订了《景祥大厦项目门窗幕墙工程专业分包合同》，合同编号【中建四局 08 00 2020 005 03 010】。经双方友好协商，就原合同未尽事宜达成如下补充协议：

一、协议变更内容

由于目前结算已办理完成，实际施工工程量有所变化，另有设计变更等增加造价，故原合同总额发生变动。经双方协商，签订补充协议调整合同额。

二、合同价款调整

原合同暂定含税总价为人民币【12310494.89】元（大写：壹仟贰佰叁拾壹万零肆佰玖拾肆元捌角玖分）。

本补充协议增加含税合同价款人民币【3415441.79】元（大写：叁佰肆拾壹万伍仟肆佰肆拾壹元柒角玖分）

将合同暂定含税总价调整为人民币【15725936.68】元（大写：壹仟伍佰柒拾贰万伍仟玖佰叁拾陆元陆角捌分），其中，不含税暂定合同价【14427464.84】元（大写：壹仟肆佰肆拾贰万柒仟肆佰陆拾肆元捌角肆分），增值税税率【9】%，增值税税金【1298471.84】元，以上金额均以实际结算为准。

三、其他事项：

1、合同当事人因补充协议及补充协议有关事项发生争议的，双方协商解决，协商不成的，任何一方可向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

2、本补充协议是原合同的有效补充，本补充协议与原合同约定不一致的，以本补充协议为准，本协议未尽事宜及条款均按照原合同执行。

3、本合同采用电子签约方式，甲乙双方已在“云筑网”筑易签平台完成企业实名认证及企业电子印章授权，双方均认可电子印章的法律效力。

4、本合同自双方在“云筑网”筑易签平台盖章之日起生效。

附件 1：工程量清单

（以下无正文）

本合同名称《【景祥大厦】项目【门窗幕墙工程】专业分包合同补充协议一》。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

（2）竣工资料

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	景祥大厦项目						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	袁仁钻	项目负责人	黄 超	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	林豫康	项目负责人	黄兴	单位技术(质量)负责人	张凯文

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	3	符合要要求	验收合格
2	金属幕墙安装	8	符合要要求	验收合格

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：徐泰松
注册号：4404678-AY041
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王晓明
注册号：4406697-009
有效期：至2024年12月

汇总	本子分部共计分项数：1 检验批数：11
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量
综合验收结论及备注	

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
黄兴
编号150201120110570300
建筑
2027.04.23
深圳市望华建设集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
孙新安
注册号41002983
有效期2025.04.14
深圳市合创建设工程项目有限公司

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2024年7月24日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年7月24日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年7月24日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年7月24日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年7月24日 (盖章)

GD-C5-7311

装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	景祥大厦项目						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	袁仁钻	项目负责人	黄超	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	林豫康	项目负责人	黄兴	单位技术(质量)负责人	张凯文

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	幕墙工程	2	合格	合格
2	门窗工程	2	合格	合格
3	细部工程	1	合格	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：3 分项数：5			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			完整、符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好	良好
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 (盖章)

GD-C5-7312

3、郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程

（1）合同关键页

合同编号：GXCTJT-GXC-TJHNQ-CBHY-2023-08-002

郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程施工合同

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州高新城建设发展有限公司

承包人（全称）：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程。

2. 工程地点：郑州高新区科学大道北、红杉路东。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 工程承包范围：郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程招标图纸中包含的所有外立面装饰系统施工。包括不限于为满足安装所需要的预埋件、后置埋件采购及安装、龙骨及面层采购及安装、幕墙内保温、层间封堵、间墙封堵、幕墙内抹灰、幕墙内部封堵、外立面门窗工程、百叶、玻璃栏板、雨篷、与主体交接部位封修（含竖向）、视觉样板及工法样板、打胶收口、材料检测试验、幕墙四性检测、淋水试验、防雷接地、图纸深化设计、验收前清洁、垂直运输、脚手架、垃圾清运及保修、与其它专业的预留预埋提供条件及对接工作等通过竣工验收所需的一切工作，具体施工内容详见工程量清单及招标图纸。

二、合同工期

总工期为：150 日历天，计划开工日期：2023 年 9 月 1 日，开工时间为暂定，实际开工日期以发包人或监理书面通知为准，如遇春节，按法定节假日工期做相应顺延，除春节外，如遇其他节假日工期不做顺延。每栋楼主体结构出正负零后进场开始进行预埋件施工；每栋楼外架拆除至 2/3 楼层开始进行吊篮搭设并进行龙骨及铝板玻璃施工。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以本条约定的工期总日历天数为准。

三、质量标准

合格，确保中州杯。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒仟玖佰玖拾陆万陆仟柒佰叁拾玖元柒角壹分（小写：¥79966739.71元）；其中，不含税总价为：人民币（大写）柒仟叁佰叁拾陆万叁仟玖佰捌拾壹元叁角玖分（小写：¥73363981.39元），税率9%，税金为：人民币（大写）陆佰陆拾万贰仟柒佰伍拾捌元叁角贰分（小写：¥6602758.32元）。

2. 合同价格形式：总价合同（幕墙图纸、清单及虽未提及但为完成本工程所必须完成所包含的所有工作内容）。每次付款前，承包人应当提前五个工作日内向发包人提供国内有效的相应等额合法的增值税专用发票（在发包人支付除质量保证金外的最后一次付款之前，承包人应提供本合同结算总价款的全额有效发票）；否则，发包人有权顺延付款时间而无需承担任何违约责任，且承包人不得以此为由拖延履行合同义务。

如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化原因导致上述增值税税率调整的，除不含税价保持不变外，增值税税率、税额及含税价要求做相应调整。

五、项目经理

承包人项目经理：常剑。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人施工前已踏勘现场情况，并对目前项目场地现状予以认可，承包人不得以此为由增加其他费用，或要求发包人延长工期、承担违约责任。

5.承包人承诺并遵守工程所在地上级行政主管单位及发包人关于工程建设进度、质量、安全、环保、农民工支付等各项管理规定和要求。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在郑州高新技术产业开发区银兰路与科学大道交叉路口郑州（国家）

【本页无正文，仅为签署页】

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：914101005710119699

注册地址：郑州高新技术产业开发区莲花街 338 号 5 号楼 7 层 68 号

邮政编码：450000

法定代表人：孙志华

委托代理人：王新

电　话：0371-67386960

电子信箱：gaoxincheng2021@163.com

开户银行：郑州银行高新区支行

账　号：90501880190441483

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91440300081294820C

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

邮政编码：518000

法定代表人：许能茂

委托代理人：常剑

电　话：0755-82755228

电子信箱：whjianshe@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账　号：44250100006600001938

附件 3：

承包人主要施工管理人员表

职务	姓名	执业或职业资格证明				备注
		证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	常剑	注册建造师证书	一级	粤14420142015 26875	建筑工程	
技术负责人	孙达	职称证书	高级	2018102B0487	工业与民用建筑	
生产负责人	何学军	职称证书	高级	2303001143501 4	建筑幕墙施工	
安全负责人	肖建	职称证书	高级	2021101B0932	建筑工程管理	
质量负责人	王睦军	职称证书	高级	2200101155736	建筑施工	
安全员	叶宏	安全生产考核合格证书	C类	粤建安C3（2019）0018635	工商管理	
安全员	李静玲	安全生产考核合格证书	C类	粤建安C3（2021）0135195	建筑工程管理	
安全员	朱海波	安全生产考核合格证书	C类	粤建安C3（2021）0120663	建筑装饰	
施工员	陈真	职业培训合格证	/	0442110200001 000048	模具设计与制造	
施工员	路航	职业培训合格证	/	0442210300007 000042	机械制造与自动化	
施工员	成彦深	职业培训合格证	/	0441810294418 000130	工程造价	
造价师	屈杰	造价师注册证书	一级	建[造]1117440 0009819	土建	
质量员	廖小雨	职业培训合格证	/	0441810794418 000400	教育技术学	
质量员	朱小燕	职业培训合格证	/	0441810794418 000092	人力资源管理	
质量员	叶文妥	职业培训合格证	/	0441810694418 001548	建筑工程	

（2）竣工资料

郑州市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收意见书

编号：郑高建竣 **202510005**

郑州高新城建设发展有限公司：

郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）工程项目，经你单位组织竣工验收，并于 2025 年 10 月 30 日通过了包括人防工程竣工验收、建设工程消防验收、建设工程竣工验收、建设工程规划验收、建设工程档案验收的联合验收。根据各验收部门相关法律法规及验收结果，该项目联合验收结论为通过。

备案单位签章

2025年10月30日

项目基本情况					
工程名称	郑州天健湖智联网产业园（南区）项目 （3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）				
统一项目代码	2020-410172-74-01-028917				
规划许可证号	建字第 410102202200139（建筑）号				
施工许可证号	410172202301170101				
建设地址	郑州市高新区红杉路以东，科学大道以北				
建设规模	223561.87 ㎡			总造价（万元）	40366.634262
开工时间	2023.01.17	竣工时间	2025.06.26	工程用途	办公/商业/其他
建设单位	郑州高新城建设发展有限公司		项目负责人	贾鹏渊	
施工单位	中建八局第二建设有限公司		项目负责人	曲瑞龙	
监理单位	河南宏业建设管理股份有限公司		项目负责人	孔亮银	
勘察单位	河南中核五院研究设计有限公司		项目负责人	刘淑清	
设计单位	徐辉设计股份有限公司		项目负责人	薛雁	
本次验收范围	3#楼：豫郑州高开 G202510-018　4#楼：豫郑州高开 G202510-019 5#楼：豫郑州高开 G202510-020　6#楼：豫郑州高开 G202510-021 二期地下室及地下车库：豫郑州高开 G202510-022				
备注					

4、德州商务中心项目二期幕墙工程一标段

（1）合同关键页

德州商务中心项目
二期幕墙工程一标段施工合同

发包人：中国建筑一局(集团)有限公司

承包人：深圳市望华建设集团有限公司

2024 年 3 月 日

德州商务中心项目二期幕墙工程一标段施工合同

发包人（甲方）：中国建筑一局(集团)有限公司

承包人（乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规、政策规定，发包人和承包人本着诚实守信、平等协商的原则，就施工相关事宜经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：德州商务中心项目二期幕墙工程一标段。

2、工程地点：德州市经开区东风东路以南、东风南街以北、广川大道以东。

3、工程内容：二期A座-超高层办公楼、B座-商务综合楼及附属裙房施工图纸范围内的所有幕墙工程一标段（包括图纸会审、变更联系单内容）。幕墙工程一标段的材料供货（包括但不限于龙骨材料、型材、玻璃、五金件、埋件、金属百叶窗等图纸范围内所有材料、运输、施工、检验、试验直至验收合格、交付使用、保修等的全部工作内容。具体包括但不限于：按发包人确认的招标图进行深化设计；门窗和幕墙安装所需一切锚固连接件、五金配件、预埋件以及深化设计、制作和安装；按设计要求固定和安装幕墙金属结构构架；按设计要求连接金属结构构架与主体结构所需的连接件；所有堵缝、密封、层间封堵及一切防水排水措施及淋水试验；幕墙及钢结构的除锈、防腐、防火、隔热措施；防雷系统安装；所有幕墙与结构（或墙体）间的封闭；施工图范围内所有玻璃幕墙、玻璃旋转门、交通枢纽玻璃屋顶、交通枢纽打孔铝板屋面、不锈钢装饰线条、铝单板衬板等制作和安装；施工图范围内所有支撑钢结构的制作安装及表面处理；所有样品、材料展示样板、现场工艺展示样板、大模型、现场实体展示样板现场实体展示样板（包含所有工序的完整样板）需在A座3~5层的西南角（西、南面）、东北角（东、北面）、B座3~5层的东南角（东、南面）、东北角（东、北面）各设置宽度为3个幕墙分隔单元作为实体样板（最终以发包人指定为准）、交付展示样板以及试验单元等；与泛光照明、发光字、室外景观等其他专业分包工程有接口时，应预先提供处理办法和意见，在深化设计时须综合考虑，并配合施工；为完成本工程所发生的安全、文明施工及脚手架等措施费用；气密性、热工性、节能性能试验及所有检验检测；安装完毕验收前的清洁及建筑垃圾清运等。

4、工期：

1、合同工期为271日历天，计划开工日期2024年2月04日，一标段A座-超高层办公楼幕墙竣工日期为2024年11月1日，二标段B座-商务综合楼及附属裙房幕墙竣工日期为2024

年8月15日，乙方应在此总工期内完成合同范围内全部工程施工任务，开工日期以发包人发出开工令后开始计算，竣工日期以所有幕墙工程一标段完成、必要的资料和现场已向总包移交，且全部机械、材料、人员退场后次日为准。

2、本工程工期提前不予奖励，逾期将予以相应处罚。

3、任何一个节点（例如：材料封样、型材排产、型材进场、玻璃排产、玻璃进场、每个工期节点等重要时间节点）未达到要求（以上报签字审批各进度节点计划为准），均视为工期违约。中间节点工期每延误一天，扣罚5000元；竣工验收工期，逾期竣工一个月内，每延期一天扣罚工程结算的万分之三；逾期竣工二个月内，每延期一天扣罚工程结算的万分之五（最低不低于每天每2000元）；逾期竣工二个月以上，每延期一天扣罚工程结算的千分之一。若因发包方原因引起延误，经发包方审核同意后工期按合同约定顺延。

各单体具体工期节点如下：

A座-超高层办公楼施工计划：

序号	工程内容	开工时间	竣工时间	备注
1	图纸深化时间	2024年3月15日	2024年4月1日	
2	玻璃型材下单时间	2024年3月25日	2024年8月3日	下单排产时间需在现场正式施工前不少于30天
3	玻璃型材进场时间	2024年4月25日	2024年8月30日	玻璃型材进场时间需在现场正式施工前不少于2天
4	实体样板完成时间	2024年4月25日	2024年5月24日	
5	幕墙工程一标段1/2完成时间	2024年5月25日	2024年9月23日	
6	玻璃封闭时间	2024年8月1日	2024年10月1日	
7	A座-超高层办公楼及附属地下车库幕墙工程一标段施工完成	2024年4月6日	2024年11月1日	延期处以3万元/天违约金，累计处罚。

B座-商务综合楼及附属裙房施工计划：

注：承包人项目负责人授权委托书详见附件 4

二、合同价款

1、本合同为固定总价合同。合同固定不含税价：￥不含税总价 71705255.80（小写）；税率：税率 9%；税金：￥税金 6453473.02（小写）；固定价税合计：（小写）￥78158728.83，（大写）总价柒仟捌佰壹拾伍万捌仟柒佰贰拾捌元捌角叁分；其中含暂列金（小写）￥3000000.00，（大写）叁佰万元整【具体合同价款组成详见本合同附件 3】

2、本合同工程的承包方式为包工包料，即在承包范围内，承包人包工、包料、包质量、包工期、包图纸深化设计及审查（包含施工图深化设计、加盖出图章及执业章、施工图图审、竣工图等费用）、包安全文明施工、包竣工验收、包各项试验检测、包各项税费。承包人对本工程的质量、安全、工期、环保、文明施工等负完全责任。

合同价款已包含但不限于人工费、材料费（包括幕墙检验试验费（详见试验清单附件）、政府相关部门要求的检验试验费、材料损耗）、机械费、管理费、措施项目费【包括环境保护费（含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用）、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、机械设备进出场及安拆费、脚手架费、已完工程及设备保护费、施工排水、竖向分段施工硬防护、冬雨季施工、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用】、其他项目费、水电费、调试、验收、样品、利润、行政事业收费、规费、税金（包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金）、保险、市场价格变动引起的风险（本合同已约定除外）。

除上述约定外，合同价款还应包含关于合同价款的其他约定。

承包人已充分了解图纸并踏勘现场，包括周围环境、现场地质条件、施工场地、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、文明施工、安全生产维护、工期内赶工等因素。承包人对专业工程交接部位标高、定位、尺寸等各项指标及其他施工条件均已落实清楚，并对发现的问题在施工中进行修正，上述因素均包含在合同价款中。合同价款可视为由工程开

附件 19：试验清单

签约栏

承包人（章） *甲方盖	中国建筑一局(集团)有限公司	承包人（章）	深圳市望华建设集团有限公司
法定代表人 *甲方签字		法定代表人	许能茂
采购管理部负责人		委托代理人	焦其家 焦其家
经办人			
地　址		地　址	深圳市福田区福保街道保税区槟榔到 1 号吉虹大厦 A 栋 5 楼
电　话		电　话	0755-82755228
纳税人识别号		纳税人识别号	91440300081294820C
开户行		开户行	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　号		账　号	44250100006600001938
签订时间 2024年03月20日 *甲方日期*		签订时间	

（2）竣工资料

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州商务中心A座-超高层办公楼
建设单位	德州市东建置业有限公司
工程概况	德州商务中心A座-超高层办公楼位于德州市经济技术开发区，东风东路以南，东风南街以北，广川大道以东，规划10号线以西。建筑面积为59210.83平方米，地上三十层。构架高度159.9m。主体结构设计工作年限为50年，一类高层民用公共建筑，耐火等级为一级抗震设防烈度为7度，抗震设防类别为标准设防类(丙类)，水、电、暖等设施线路齐全。
验收人员组成情况	建设单位：德州市东建置业有限公司 监理单位：德州建设项目管理有限公司 施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 设计单位：上海建筑设计研究院有限公司 勘察单位：山东省德水新能源有限公司
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录验收合格； 2、单位（子单位）工程质量控制资料基本齐全； 3、单位（子单位）工程有关安全及功能的检验和抽样检测结果符合有关规定； 4、单位（子单位）工程观感质量验收好评。
质量等级评定情况	合　格

中华人民共和国一级注册建筑师 姓　名：王晓丹 注册号：3100389-219 有效期：至2027年05月27日

验收组人员：（签字）

设计单位项目负责人：王晓丹

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

项目经理：

监理单位总监理工程师：

勘察单位项目负责人：

建设单位项目负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师 姓　名：王晓丹 注册号：3100389-219 有效期：至2025年06月06日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓　名：刘骏严 注册号：3702740-AY008 有效期：至2026年12月

年 8 月 19 日

投标人履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位	其他
1	紫金新干线一期外墙维修工程	优	2023年12月7日	北京悦豪物业管理有限公司新干线家园分公司	
2	沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理项目	优	2023年7月30日	深圳市福田区沙头街道办事处	

提供投标人近五年（2021年09月1日至截标之日，以履约评价载明的时间为准）已完成同类工程项目的履约评价（同类工程是指外立面装饰装修工程或幕墙工程，数量不超过2项，若提供超过2项，统计时只计取前2项）。

证明材料：（1）提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。

1、紫金新干线一期外墙维修工程

履 约 评 价 表

工程名称	紫金新干线一期外墙装饰装修工程			
项目地址	北京市昌平区新干线家园一区			
开工日期	2023. 2. 28		竣工日期	2023. 12. 7
合同造价	3774. 73 万元		建设规模	89857. 32 平方元
建设单位	北京悦豪物业管理有限公司新干线家园分公司			
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司			
建设单位评价意见	现场管理人员到场情况	☑优	□良	□差
	工程进度情况	☑优	□良	□差
	质量管理情况	☑优	□良	□差
	安全生产和文明施工情况	☑优	□良	□差
	整体履约评价	☑优	□良	□差
建设单位（盖章）：				
日期：2023年 12月 7 日				

2、沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理项目

深圳市建设工程承包商履约评价表

<table>
<tr><td colspan="2">建设单位名称
（评价单位）</td><td colspan="2">深圳市福田区沙头街道办事处</td><td>联系人及电话</td><td>邱福、0755-23993965</td></tr>
<tr><td colspan="2">承包商单名称
（施工单位）</td><td colspan="2">深圳市望华建设集团有限公司</td><td>联系人及电话</td><td>张晓璇、13652313055</td></tr>
<tr><td colspan="6">工 程 履 约 情 况 评 价</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程名称</td><td colspan="2">沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理项目</td><td>工程地点</td><td>深圳市福田区新洲九街 339 号</td></tr>
<tr><td colspan="2">中标金额</td><td colspan="2">923.289557（万元）</td><td>履约时间</td><td>自 2023 年 4 月 12 日
至 2023 年 6 月 20 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目经理</td><td colspan="2">王俊杰</td><td>技术负责人</td><td>孙达</td></tr>
<tr><td colspan="2">安全员</td><td colspan="2">朱海波</td><td>安全负责人</td><td>谢康</td></tr>
<tr><td rowspan="8">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="4">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="4">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="4">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="4">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="4">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="4">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="4">评价内容为：
评价等级为：☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td colspan="2">具体情况说明</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位意见
（公章）</td><td colspan="4">日期：2023年 7 月 30 日</td></tr>
</table>

投标人拟派项目经理情况

姓名	林豫康	性　别	男	年　龄	49 岁
职务	项目经理	职　称	工程师	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	352622197707220854	手机号码	13715271616
参加工作时间	1999 年		从事项目经理（建造师）年限		11 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442015201632344				
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
中铁建设集团有限公司华南分公司	半导体封装基板产品制造项目（一期）施工总承包幕墙安装专业分包工程	幕墙工程	3621.65	2023 年 9 月 21 日	合格
电建地产(深圳）有限公司	深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程	幕墙工程	1969.25	2024 年 1 月 29 日	合格

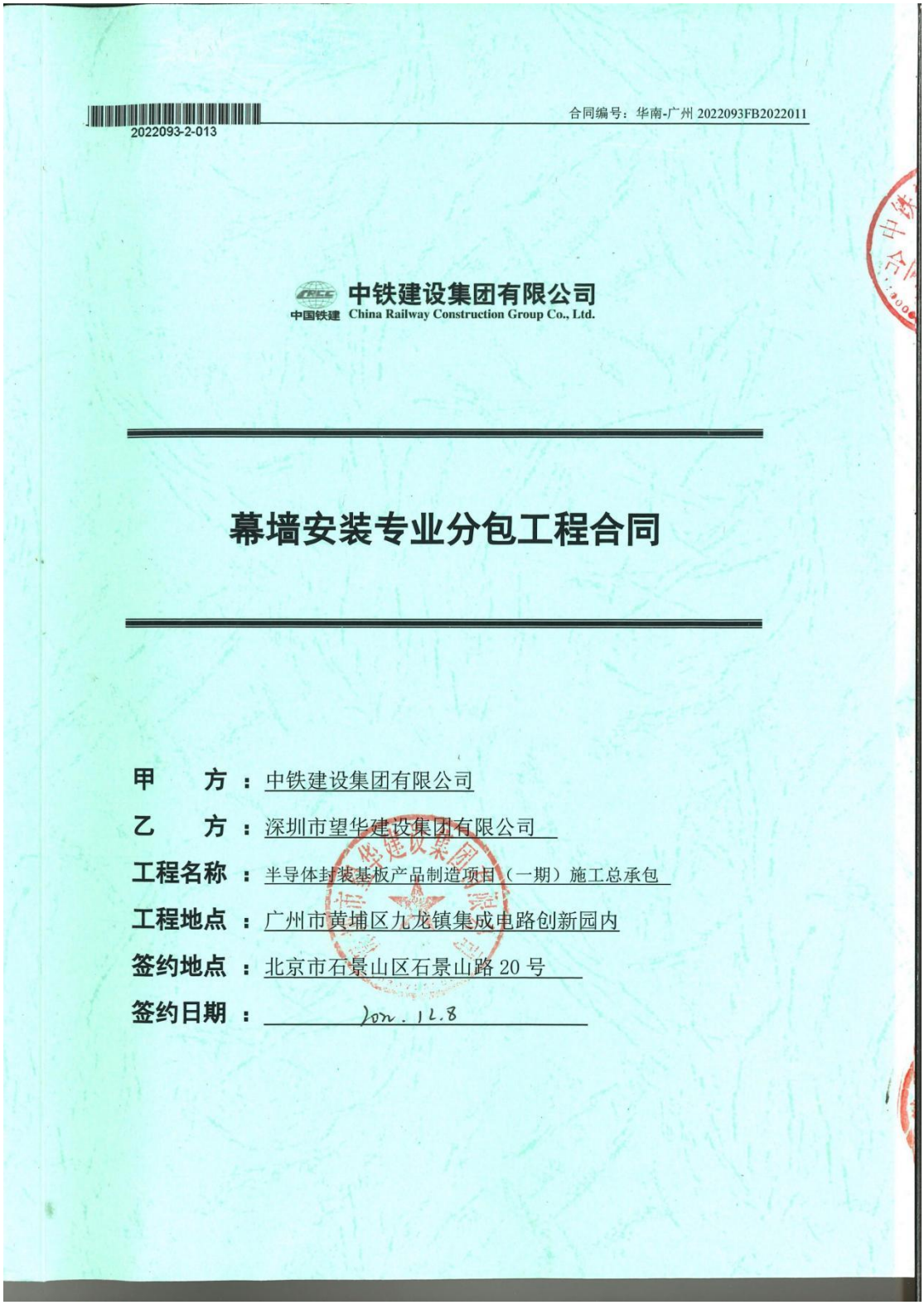
提供项目经理近五年（2021 年 09 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）完成的同类工程业绩（同类工程是指外立面装饰装修工程或幕墙工程，数量不超过 2 项，提供业绩超过 2 项，统计时只计取证明材料前 2 项业绩）。

注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（2）项目经理业绩需以同等职位（如项目负责人、项目经理等）完成，若施工合同中无法体现项目经理姓名，可提供其他证明材料，如竣工验收证明、建设单位出具的证明、开工许可证等。

1、半导体封装基板产品制造项目（一期）施工总承包幕墙安装专业分包工程

（1）合同关键页



2022093-2-013

合同编号：华南-广州 2022093FB2022011

中铁建设集团有限公司
中国铁建 China Railway Construction Group Co., Ltd.

幕墙安装专业分包工程合同

甲　　方：中铁建设集团有限公司

乙　　方：深圳市望华建设集团有限公司

工程名称：半导体封装基板产品制造项目（一期）施工总承包

工程地点：广州市黄埔区九龙镇集成电路创新园内

签约地点：北京市石景山区石景山路 20 号

签约日期：Jan. 12.8

第一部分 合同协议书

甲方：中铁建设集团有限公司

乙方：深圳市望华建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商决定，甲方同意将半导体封装基板产品制造项目（一期）施工总承包幕墙安装专业分包工程给乙方施工，为明确双方权利义务关系，订立本合同：

一、工程概况

工程名称：半导体封装基板产品制造项目（一期）施工总承包

工程地点：广州市黄埔区九龙镇集成电路创新园内

分包工程名称：幕墙安装专业分包工程

合同暂定金额：36216548.21元（大写：叁仟陆佰贰拾壹万陆仟伍佰肆拾捌元贰角壹分）。

二、合同范围

2.1 甲方提供的本工程有效施工图纸及技术交底规定的施工范围及施工指令、合同价清单中描述及与之相关的工作内容均为本分包工程范围，具体有：1#研发楼、2#厂房、10#厂房、连廊幕墙施工图及深化图所示全部施工内容，包括但不限于带骨架玻璃幕墙、带骨架石材幕墙、铝板幕墙、铝合金型材装饰线条施工安装、隔热断桥铝合金窗、隔热断桥铝合金门联窗、铝合金百叶、铝合金格珊、铝板及玻璃雨棚等的原材料采购运输、加工制作、安装以及为完成本工程所需的一切措施费（包括但不限于脚手架、胎架、吊蓝的搭拆）及其他外墙工程在经设计签认的深化设计图中包含的所有相关工程内容。

本合同范围内的施工、检测、保护、维修、及相关的所有工作，包括但不限于下述内容：

1、合同范围内由乙方负责的材料、工机具的采购供应工作。

2、合同范围内的工程施工及组织管理工作。

3、施工材料的合格证等相关资料的移交以及材料进场前检验、材料复试及复试试件的提供等工作。

4、施工过程中的质量监控与原材检验试验、检测工作并承担检测费用，负责工程监检及第三方检测并承担费用。

5、负责本分项工程施工过程中的场地及垃圾清理工作，垃圾需清运至甲方指定位置。

6、负责本分部工程的施工资料的编制、整理，施工资料需在最新版筑业云软件内形成并实时上传至筑业云平台，每滞后一次按1000元/次进行处理，工程完工后，负责本部分的竣工验收工作以及5套竣工资料的整理和移交工作（至少一套资料为原件）。

7、负责全部工程竣工交验前的成品保护工作及全部工程竣工交验后两年内的维修工作。

8、本工程合同施工内容中所有方案优化设计，包括但不限于外立面幕墙施工方案的编制及报审。

9、安装过程中所有施工措施：包含但不限于吊篮、龙门架、搭设架体等所有材料、安拆费用。当甲方移交工作场地给乙方时，现有的塔吊和架体可供乙方使用，甲方拆除塔吊、架体后乙方自行考虑措施机械费用，塔吊、外架拆除时间由甲方决定。

10、与上述工作有关的其他工作及技术资料的整理和移交工作。

11、本工程涉及的所有施工材料的卸车、搬运、保管及为完成施工内容所采取的一切施工措施（含搬运材料所需小型运输车辆、简易物料提升机、多次材料倒运等等）、施工区域内及周边的场地卫生清洁均包含在乙方施工合同内容中，甲方指令的其他工作及与之相关的工作内容均为本分包工程范围。

12、乙方需负责因场地原因所使用的大型机械包括但不限于大吨位吊车、幕墙防雷防火系统、幕墙清洁工作(含安装完的初保洁和移交甲方前的保洁)、在各类表面为后期广告牌、LOGO 定位生根、机电、灯光照明、水暖工程开洞及形成排水孔，需与其他单位（如安装于外幕墙装饰工程的照明、电气、消防排水、燃气等）分包工程协调配合工作；

13、乙方需综合考虑局部与公共空间室内装修门厅入口的结合与配合协助、完善收口工作；乙方所有施工需能满足甲方装饰基本功能（如收边、收口、分部接口等）的实现，保证建筑功能完整实现。

14、乙方施工内容包含图纸（答疑等往来函件）所包含的全部内容，包括且不限于原材料的制作、运输、装卸、保管、避雷连接、后置埋件制作安装。

15、乙方现场管理人员需常驻现场满足现场施工需求，项目经理、技术负责人、安全员、施工员、材料员、质检员、电工需专职在岗，管理费用已包含在综合单价中，管理人员进场前需由甲方进行面试，面试合格后方可进场，如甲方觉得所配管理人员无法满足现场管理需求时，乙方需无条件进行更换，如未按要求进行配备及更换，项目将按 8000 元/月/人的标准进行处罚。

16、以上施工费用均包含在综合单价中，乙方不向甲方另行计取。

2.2、甲方有保留根据现场工况需求增减乙方工作范围的权利，无论如何调整乙方的工作内容及工作量，乙方承诺不会据此向甲方索取任何形式的补偿。甲方如需单方面对承包范围进行调整，应提前 5 天书面通知乙方，乙方承诺无条件接受。

2.3、甲方有权自行采购本合同下任何一项主材，凡甲方自行采购主材的双方同意调整对应清单项的对应综合单价，具体调整方法为：保持人工费和辅料机具价格不变，调减对应的主材价及管理费利润，乙方承诺不会据此向甲方索取任何形式的补偿。

2.4、本合同项下的所有工作乙方均必须按照合同约定完成，当甲方认为乙方不具备完成某项工作或从乙方行为中明确体现出不完成某项工作的意向时，甲方有权将该部分工作交由第三方单位完成，此时乙方必须承担甲方因其所发生的全部费用，并额外承担甲方另行委托他人完成本属于乙方的工作所支付费用总额 20%的违约金。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 05 日(以甲方通知时间为准)

计划竣工日期：2023 年 12 月 1 日

总日历工作天数为：361 天

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、承包方式

工程承包方式：专业分包，包人工、包材料、包现场吊装运输费、包机械设备、包工期、包质量、包文明施工、包安全、包市场风险、包检测（幕墙四性检测费用、门窗三性及节能等各项检测费、拉拔试验费）、包验收合格、包成品保护、包管理费、包措施费、包利润、包风险、包税金等一切与完成本工程工作相关的所有费用。

六、保修责任

保修期起算日期：保修期起算日期从整体工程竣工验收合格并办理完竣工验收备案后起算，乙方向甲方承诺负责交工前的成品保护工作及维修责任期 2 年内的维修工作并承担维修费用，在保修责任期内，乙方对其所承担的工程质量负有全部经济与法律责任。

七、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

甲方： 中铁建设集团有限公司

法定代表人/委托代理人：

签订日期：2022.12.3

签订地点：北京市石景山区石景山路 20 号

乙方：深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人/委托代理人：

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市望华建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号:44250100006600001938

润、为抢工期夜间施工造成扰民、民扰的协调工作及费用、成品保护费用、有关文件规定的现场经费及各种规费取费等合同范围和合同内容所规定的与该承包工程有关的所有费用。

13.4 工程量计算规则：详见合同清单，合同清单无约定的按 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范（GB50854-2013）》中的计算规则。

13.5 甲方并不保证编制的合同计量清单的完备性与准确性，乙方对合同清单有复核的义务，如合同工程量清单存在漏项的，按以下原则解决处理：存在相似清单的，按合同相似清单计取，无类似清单的，双方另行协商签订补充合同；

13.6 本合同价款包括税金（增值税、城市建设维护税、教育附加费、地方教育附加费、水利建设基金、印花税、企业所得税等一切乙方应缴税费），税金由乙方自行缴纳。

14、结算程序

14.1 过程计价：月结月清，乙方应在每月 15 日之前向甲方提交上月 16 日至当月 15 日已完工程量申请资料（结算会审会签记录表、结算申请单、工程指令单、签证金额确认单、必要的证明材料如照片等）。逾期未向甲方上报申请资料的，视为放弃当月工程进度款。

14.2 甲方收到申请资料 5 日内，与乙方进行工程量核对，完成月结算初稿。月结算初稿经甲方审核通过后，双方签订月度结算协议。

14.3 乙方工作内容经甲方验收合格之日起 28 天内，乙方应向甲方上报 4 份完整有效的结算资料。甲方对完工结算资料有异议的，有权要求乙方进行修正和提供补充资料，乙方应在收到通知后 7 天内提交补充资料，甲方的结算审核时限重新计算。

乙方逾期上报结算资料的，或不按合同约定结算的，或甲方发结算催告函后仍不配合结算的，甲方有权依据合同单方进行结算，乙方认可该结算结果，不对此提出任何异议。不按合同约定结算的情形包括但不限于无签证高价索赔、申报金额不符合合同原则、煽动工人闹事、采取贿赂或威胁等手段。

14.4 完工结算资料包括：完工结算价款及与相对应的完整有效支撑性资料、应当扣减的款项、已收到的工程价款、已开据的发票金额。

14.5 签证单需填写齐全。签证内容完成后，甲方核对签证内容并验收确认。乙方在签证内容实施完毕后 7 日内与甲方核对价款，填写签证确认单。逾期视为乙方放弃该项签证费用。

15、付款条款

15.1 次月支付至已完工程结算价款的 75%；工程完工且办理完最终结算付至结算价款的 97%，剩余 3%作为质保金。质保期从整体工程竣工验收合格并办理完竣工验收备案后起算，满两年后，扣除质保期间发生的乙方承担费用及违约金后，一次性无息支付剩余质保金。

15.2 本合同付款方式为 网银支付、银行支付、商业承兑汇票、信用证、铁建银信、银行承兑汇票、供应

链金融等，收款单位名称为：深圳市望华建设集团有限公司，开户银行：中国建设银行股份有限公司，账号：44250100006600001938。乙方授权 林豫康（乙方项目经理）为乙方领款人（授权委托书及其签名附后）。同时，乙方必须提供以下三项资料：

15.2.1 在该工程所在的地方税务局纳税的完税凭证复印件并加盖单位公章（一式两份）；

15.2.2 与其单位名称相符的、与结算等额的、合规合法的建筑工程安装发票原件；

15.2.3 与其单位名称相符的账户信息（开户名、银行帐号、开户行）。另外，如遇虚假发票，一经发现将处予不少于票面金额 20%的违约金，同时乙方应承担一切法律风险责任，必要时将送交司法部门处理。

15.3 乙方应于甲方支付当期款项前，依甲方要求提供真实、合法有效发票，若乙方未提供发票、提供虚假或不符合国家规定的发票，甲方有权拒付当期款项。

15.4 乙方银行账户信息和纳税人信息如下（以在税务机关登记为准）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

银行地址：深圳市福田区福田保税区深福保大厦首层

户名：深圳市望华建设集团有限公司

账号：44250100006600001938

纳税人识别号：91440300081294820C

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

电话：13510519486

乙方应按照甲方的纳税人基础信息开具增值税专用发票，甲方纳税人基础信息如下：

公司名称：中铁建设集团有限公司

纳税人识别号：91110000102287O9XY

地址：北京市石景山区石景山路 20 号

电话：010-51885957

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京铁道专业支行

账号：11001013900056076493

15.5 乙方身份识别条款：乙方属于增值税一般纳税人。

15.6 合同暂定总价（含税价）为人民币 36216548.21 元，增值税税率为 9%。其中，不含税价款为人民币 33226191.00 元，增值税税款为人民币 2990357.21 元。

15.7 乙方应在过程结算（完工结算）完 7 日内或合同约定时间内向甲方提供真实、合法有效发票，若乙方未提供发票、提供虚假或不符合国家规定的发票，甲方有权拒付款项，同时不承担任何违约责任。

的支付。在本合同支付条款中，本条具有最优先适用地位。

23、其它事项

23.1 双方往来文件、会议纪要、施工图纸、招标文件、投标书及其附件、中标通知书、施工方案作为本合同附件，与合同正文同具法律效力。

23.2 本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份 。

23.3 合同未尽事宜，双方协商另订。

附件： 合同附件：

附件 1：合同清单

附件 2：甲供材料、设备合理损耗表

附件 3：甲供机械、机具合理损耗表

附件 4：现场签证及零杂派工管理制度 （工程指令单样本（工程量现场确认单样表、签证金额确认单样表、施工前、中、后照片样表、费用审核上报样表、工程指令收发文登记表））

附件 5：分包转扣通知单

附件 6：分包转扣核对确认单

附件 7：结算会签记录表

附件 8：工程质量红线管理承诺书

附件 9：工程实体质量标准化管理协议书

附件 10：安全生产禁令

甲方：中铁建设集团有限公司

法定代表人/委托代理人：

合同签订时间：2022年11月7日

合同签订地点：北京市石景山区石景山路 20 号

乙方：深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人/委托代理人：许能茂

（2）竣工资料

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	半导体封装基板产品制造项目（一期）-1号厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	16 / 28111.57m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	范立军	开工日期	2022年4月1日
项目负责人	杨迪	项目技术负责人	冉玉琪	竣工日期	2023年09月21日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部	资料齐全完整，签章齐全，符合要求
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 51 项，经核定符合规范要求 51 项	资料齐全完整，签章齐全，符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合要求 29 项，共抽查 29 项，符合要求 29 项，经返工处理符合要求 0 项	资料齐全完整，签章齐全，符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项。	资料齐全完整，签章齐全，符合要求
综合验收结论		经审查，该楼栋资料齐全完整，各类资料已完成组卷，现场符合设计及规范要求，验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称：广州广芯封装基板有限公司	单位名称：广州市房实建设工程管理有限公司	单位名称：中铁建设集团有限公司	单位名称：奥意建筑工程设计有限公司	单位名称：中佳勘察设计有限公司
	单位（项目）负责人：　年　月　日	总监理工程师：　年　月　日	项目负责人：2023年09月17日	项目负责人：　年　月　日	项目负责人：　年　月　日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

2、深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程

（1）合同关键页

【电建地产洺悦府】
深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程
施工合同

合同编号：【 HT-HN-04-JA-009 】

工程名称：【 深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程 】

工程地点：【 深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧 】

发 包 人：【 电建地产（深圳）有限公司 】

承 包 人：【 深圳市望华建设集团有限公司 】

签订日期：【 2023 】年【 8 】月【 22 】日

第一部分　协议书

发包人（全称）：【 电建地产（深圳）有限公司 】（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：【 深圳市望华建设集团有限公司 】（以下简称“乙方”）

甲、乙双方经充分协商，签订本合同，以资信守。

一、工程概况

1、工程名称：【深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程】

2、工程地点：【深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧】

3、工程规模：【总建筑面积为 96436.31 ㎡，本工程铝板面积约 16,428.19 ㎡。具体范围以深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程图纸为准。】

4、资金来源：【自筹】

二、工程承包范围

工程承包范围：【 2 栋 A 座、2 栋 B 座、3 栋 A 座、3 栋 B 座、包括但不限于外立面铝板幕墙工程的深化设计，龙骨制作安装、塔楼外挂铝板、原铝板拆除等（包含预埋埋件及后置埋件、收口、打胶、成品保护、外架拆改等，以及一些零星工程）的施工；型材的检验相关内容、安装完成前原材料的保管、看护、移交之前的成品保护、缺陷修补、安装、验收、试验等与之相关的所有施工内容，项目已交付，为完成承包范围内采取的成品保护、安全措施、其他措施在投标时综合考虑。其余要求详见合同附件“技术要求”。 】

三、合同工期：

1、计划开工日期：【 2023 年 8 月 30 日 】（具体开工时间以发包人下达的开工令为准），计划竣工日期：【 2024 年 1 月 17 日 】。

2、合同工期：【 总工期 140 】日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：【合格，满足国家、行业及地方标准及规范的要求】。

五、合同价款

1、本合同为【固定总价】合同，本合同工程不含增值税签约合同价为人民币【大写 壹仟捌佰零陆万陆仟伍佰柒拾柒元伍角玖分 】（小写：￥【 18,066,577.59 】，增值税税率【 9%】，增值税税额为人民币【大写： 壹佰陆拾贰万伍仟玖佰玖拾壹元玖角捌分 】（小写：￥【 1,625,991.98 】，含增值税的签约合同总价为人民币【大写： 壹仟玖佰陆拾玖万贰仟伍佰陆拾玖元伍角柒分 】（小写：￥【 19,692,569.57 】）。

2、本条款约定的增值税率为承包人开具增值税【专用发票】的税率，本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具增值税发票税额，此税额不代表本合同执行中承包人实际缴纳的增值税额；如因承包人管理不当所造成的损益均由承包人自行承担，实际税率根据国家最新文件进行动态调整。

3、合同价包含为完成本合同工程项目全部工作内容所产生的工程造价，工程造价及费用构成同住房城乡建设部财政部关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知（建标[2013]44号）费用构成要素，包括但不限于为完成该项工程施工所需的设计费、人工费、材料设备费、机械费、管理费、利润、风险费、机械进出场（包括二次进场费）及使用费、冬雨季施工费、夜间施工费、二次搬运费、生产工具用具使用费、检验试验或检测费、工程定位复测场地清理费、停水停电增加费、成品保护费、施工排水降水费、竣工资料费、竣工验收费、安全文明施工措施费（含临时设施费）、施工措施费、缺陷修复费、材料价格风险费、场外租地费、采保费、配合费、规费、税金、保险、原铝板拆除等（包含预埋埋件及后置埋件、收口、打胶、成品保护、外架拆改等，以及一些零星工程）的施工、型材的检验相关内容、安装完成前原材料的保管、看护、移交之前的成品保护、缺陷修补、安装、验收、试验等施工过程中所发生的一切费用，以及按合同应承担的责任、义务、风险全部费用，合同价在合同执行过程中不调整。

4、本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

六、组成本合同的文件

1、本合同协议书

2、专用条款及其附件；

3、通用合同条款；

4、中标通知书；

5、合同谈判记录；

6、招标文件及其附件；

7、投标书及其附件、招标过程中往来函件；

8、标准、规范及有关技术文件；

9、图纸；

10、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

在合同订立及履行过程中，双方有关工程的洽商、变更等形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、其他

1、本工程如果开工前，因其他报批或协商意见，取消做铝板，本合同无偿无条件自动终止，且承包人不得索赔。

2、本工程如果施工过程中，因其他报批或协商意见，取消做铝板，已完工部分（经发包人确认的承包人已支出的设备材料费且经协商无法退还，需提供为本工程服务的、用于购买设备材料的合同、发票、转账凭证等有效证据）依据合同约定据实结算后，本合同自动终止，承包人不得因此提出索赔。

3、出现以下任何一种情形时，需双方另行签订补充协议后方可生效

（1）本合同内容出现重大变更；

（2）本合同内容规定范围外的新增项目；

（3）合同超期续约；

（4）其他需要签订补充协议的事项。

4、本合同如有未尽事宜，双方应通过订立书面补充协议约定。

十一、合同生效

1、合同订立时间：【见下页合同签署页】

2、合同订立地点：【 深圳市 】

3、本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同壹式陆份，甲方持肆份，乙方持两份，均具有同等的法律效力。

签署页（此页无正文）

发包人：【 电建地产（深圳）有限公司 】	承包人：【 深圳市望华建设集团有限公司 】
（盖章）	（盖章）
法定代表人或签约代表（签字）	法定代表人或签约代表（签字）

签署日期：【 2023 年 8 月 22 日 】

组织机构代码：【91440300MA5DHLL01T】	组织机构代码：【91440300081294820C】
纳税人识别码：【91440300MA5DHLL01T】	纳税人识别码：【91440300081294820C】
地　　址：【深圳市光明区光明街道光明社区洺悦府】	地　　址：【深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层】
邮政编码：【518000 】	邮政编码：【518048】
法定代表人：【赵文玉】	法定代表人：【许能茂】
授权委托代理人：【 / 】	授权委托代理人：【 / 】
电　　话：【0755-33066938】	电　　话：【0755-82755228】
传　　真：【 / 】	传　　真：【 / 】
电子信箱：【 / 】	电子信箱：【 / 】
开户银行：【中国建设银行股份有限公司深圳光明支行】	开户银行：【中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行】
账　　号：【44250100016000002548】	账　　号：【44250100006600001938】

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　号：44250100006600001938

第三部分　专用合同条款

1　一般约定

1.1　词语定义

1.1.1　合同

1.1.1.1　其他合同文件包括：按协议书第六条规定执行。

1.1.3　工程和设备

1.1.3.1　作为施工现场组成部分的其他场所包括：【 / 】。

1.1.3.2　永久占地包括：【见附件《施工平面图》】。

1.1.3.3　临时占地包括：【 / 】。

1.2　法律

适用于合同的其他规范性文件：除“通用合同条款1.3条”规定的法律法规和行政法规外，且需符合工程所在地区相关法律法规及其它规范性文件要求。

1.3　标准和规范

1.3.1　适用于工程的标准规范包括：与本工程相关的国家、地方标准、规范及要求。购买规范标准等费用由承包人自理，相关费用已包含于本合同价款中，不再另行计费。

1.3.2　发包人提供国外标准、规范的名称：【/ 】；

（1）　发包人提供国外标准、规范的份数：【/ 】；

（2）　发包人提供国外标准、规范的名称：【/ 】。

1.3.3　发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：【 / 】。

1.4　合同文件的优先顺序

合同文件组成及解释顺序：按第一部分协议书规定的合同文件组成部分及解释顺序执行，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准，同一顺序号的则以时间在后的为准。但均不得与第一部分协议书及本合同专用条款中补充条款规定的内容冲突，若有冲突，除另行签订补充协议外，则以该两条规定内容为准。

⑥充分考虑工地现场的周围环境、交通道路、现场条件、施工图纸、施工组织设计、施工技术措施、安全文明施工措施等因素，应积极做好综合组织和协调，负责解决施工扰民及民扰问题 。

⑦ 投标报价的综合单价在合同实施期间不因市场变化、政策调整或其他任何因素而变动，不得以任何理由提出调整。

⑧ 投标人应仔细考虑工程量清单与施工现场契合度因素，不得因工程量发生变化调整综合单价，并不得以此为由影响工程质量和工期；且在报价中应考虑，在施工过程中与总包单位及其它专业施工队伍、供应商等进行配合和协调产生的费用。

⑨ 应考虑该工程工期紧迫（如有赶工措施费，在报价中单独列项），在以后工程实施过程中不得以该因素影响作为工期延误和增加赶工费用的理由。

⑩报价中应包括施工方案专项论证费用（如有，请单独列项，否则视同含在综合单价中）。

发包人不提供生产、生活区、办公区的场地及费用，承包人应充分考虑场外租用生产、生活区、办公区的费用，其费用承包人应在投标报价中综合考虑，并包含在投标总价中，该部分费用不再调整。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

（1） 姓 名：【 林豫康 】；

（2） 身份证号：【 352622197707220854 】；

（3） 建造师执业资格等级：【 一级 】；

（4） 建造师注册证书号：【 粤 1442015201632344 】；

（5） 建造师执业印章号：【 粤 1442015201632344（00） 】；

（6） 安全生产考核合格证书号：【 粤建安 C3（2019）0018635 】；

（7） 联系电话：【 0755-82755228 】；

（8） 电子信箱：【 903863481@qq.com 】；

（9） 通信地址：【 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层 】；

承包人对项目经理的授权范围如下：【负责同发包方协调工程进度、质量等

（2）竣工资料

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称:电建地产洺悦府项目外立面铝板幕墙工程

验收日期：2024.01.29.

建设单位（盖章）：电建地产（深圳）有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2307-440311-04-01-974560	项目代码	
项目名称	电建地产洺悦府外项目立面铝板幕墙工程	项目曾用名	/
工程地点	光明区光明街道光明大道东侧、华裕路南侧		
建筑面积	16428.19 ㎡	工程造价	1969.256957 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：32 层
立项批准文号	深光明发改备案【2023】0343 号	宗地号	A510-0152
用地规划许可证号	深规划资源许 GM-2019-0049 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2023-0011 号
施工许可证号	2023-1421	监理许可证号	
开工日期	2023 年 09 月 08 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】106 号
建设单位	电建地产（深圳）有限公司		
勘察单位			
设计单位	中凡国际工程设计有限公司		
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。。

1 验收组

组长	付平
副组长	许宣、张爱萍、林豫康、丁建阳
组员	何学军、叶文妥、雷智勇、李景晶

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工 程	付平	许宣、何学军、叶文妥、雷智勇、李景晶

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：电建地产浉悦府项目外立面铝板幕墙工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求_/项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
主体结构	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求/_项 经核实符合要求/项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑装饰装修	符合要求	共_4_项，其中： 经审查符合要求_4_项 经核实符合要求_4项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4项 实体抽查符合要求_4_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑给水、排水及采暖	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
通风与空调	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑电气	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/项
智能建筑	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑节能	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/项
电梯	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
	/			/

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	付　平	电建地产（深圳）有限公司	项目负责人	中级职称	
2	许　宣	电建地产（深圳）有限公司	土建工程师	中级职称	
3	张爱萍	中凡国际工程设计有限公司	项目负责人	高级职称	
4	丁建阳	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	中级职称	
5	雷智勇	深圳市城建监理有限公司	土建监理工程师	中级职称	
6	李景晶	深圳市城建监理有限公司	土建监理工程师	中级职称	
7	林豫康	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理	中级职称	
8	何学军	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	高级职称	
9	叶文妥	深圳市望华建设集团有限公司	生产经理	中级职称	
10					
11					
12					
13					
14					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年　月　日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日

投标人拟派项目技术负责人情况

姓名	孙达	性　别	男	年　龄	56 岁
职务	技术负责人	职　称	高级工程师	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	220202197012014810	手机号码	0755-82755228
参加工作时间		1993 年	从事年限		33 年
资格证书编号（如有）		2018102B0487			

项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
郑州高新城建设发展有限公司	郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程	幕墙工程	7996.67	2025 年 6 月 26 日	合格
深圳市福田区沙头街道办事处	沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理项目	幕墙工程	923.28	2023 年 6 月 20 日	合格

提供项目技术负责人近五年（2021 年 09 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）完成的同类工程业绩（同类工程是指外立面装饰装修工程或幕墙工程，数量不超过 2 项，提供业绩超过 2 项，统计时只计取证明材料前 2 项业绩）。

注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（2）项目技术负责人业绩需以同等职位（如项目负责人、项目经理、项目技术负责人等）完成，若施工合同中无法体现项目经理姓名，可提供其他证明材料，如竣工验收证明、建设单位出具的证明、开工许可证等。

1、郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程

（1）合同关键页

合同编号：GXCTJT-GXC-TJHNQ-CBHY-2023-08-002

郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程施工合同

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州高新城建设发展有限公司

承包人（全称）：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程。

2. 工程地点：郑州高新区科学大道北、红杉路东。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 工程承包范围：郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程招标图纸中包含的所有外立面装饰系统施工。包括不限于为满足安装所需要的预埋件、后置埋件采购及安装、龙骨及面层采购及安装、幕墙内保温、层间封堵、间墙封堵、幕墙内抹灰、幕墙内部封堵、外立面门窗工程、百叶、玻璃栏板、雨篷、与主体交接部位封修（含竖向）、视觉样板及工法样板、打胶收口、材料检测试验、幕墙四性检测、淋水试验、防雷接地、图纸深化设计、验收前清洁、垂直运输、脚手架、垃圾清运及保修、与其它专业的预留预埋提供条件及对接工作等通过竣工验收所需的一切工作，具体施工内容详见工程量清单及招标图纸。

二、合同工期

总工期为：150 日历天，计划开工日期：2023 年 9 月 1 日，开工时间为暂定，实际开工日期以发包人或监理书面通知为准，如遇春节，按法定节假日工期做相应顺延，除春节外，如遇其他节假日工期不做顺延。每栋楼主体结构出正负零后进场开始进行预埋件施工；每栋楼外架拆除至 2/3 楼层开始进行吊篮搭设并进行龙骨及铝板玻璃施工。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以本条约定的工期总日历天数为准。

三、质量标准

合格，确保中州杯。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒仟玖佰玖拾陆万陆仟柒佰叁拾玖元柒角壹分（小写：¥79966739.71元）；其中，不含税总价为：人民币（大写）柒仟叁佰叁拾陆万叁仟玖佰捌拾壹元叁角玖分（小写：¥73363981.39元），税率9%，税金为：人民币（大写）陆佰陆拾万贰仟柒佰伍拾捌元叁角贰分（小写：¥6602758.32元）。

2. 合同价格形式：总价合同（幕墙图纸、清单及虽未提及但为完成本工程所必须完成所包含的所有工作内容）。每次付款前，承包人应当提前五个工作日内向发包人提供国内有效的相应等额合法的增值税专用发票（在发包人支付除质量保证金外的最后一次付款之前，承包人应提供本合同结算总价款的全额有效发票）；否则，发包人有权顺延付款时间而无需承担任何违约责任，且承包人不得以此为由拖延履行合同义务。

如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化原因导致上述增值税税率调整的，除不含税价保持不变外，增值税税率、税额及含税价要求做相应调整。

五、项目经理

承包人项目经理：常剑。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人施工前已踏勘现场情况，并对目前项目场地现状予以认可，承包人不得以此为由增加其他费用，或要求发包人延长工期、承担违约责任。

5.承包人承诺并遵守工程所在地上级行政主管单位及发包人关于工程建设进度、质量、安全、环保、农民工支付等各项管理规定和要求。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在郑州高新技术产业开发区银兰路与科学大道交叉路口郑州（国家）

【本页无正文，仅为签署页】

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：914101005710119699

注册地址：郑州高新技术产业开发区莲花街 338 号 5 号楼 7 层 68 号

邮政编码：450000

法定代表人：孙志华

委托代理人：王新

电　话：0371-67386960

电子信箱：gaoxincheng2021@163.com

开户银行：郑州银行高新区支行

账　号：90501880190441483

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91440300081294820C

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

邮政编码：518000

法定代表人：许能茂

委托代理人：常剑

电　话：0755-82755228

电子信箱：whjianshe@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账　号：44250100006600001938

附件 3：

承包人主要施工管理人员表

职务	姓名	执业或职业资格证明				备注
		证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	常剑	注册建造师证书	一级	粤14420142015 26875	建筑工程	
技术负责人	孙达	职称证书	高级	2018102B0487	工业与民用建筑	
生产负责人	何学军	职称证书	高级	2303001143501 4	建筑幕墙施工	
安全负责人	肖建	职称证书	高级	2021101B0932	建筑工程管理	
质量负责人	王睦军	职称证书	高级	2200101155736	建筑施工	
安全员	叶宏	安全生产考核合格证书	C类	粤建安C3（201 9）0018635	工商管理	
安全员	李静玲	安全生产考核合格证书	C类	粤建安C3（202 1）0135195	建筑工程管理	
安全员	朱海波	安全生产考核合格证书	C类	粤建安C3（202 1）0120663	建筑装饰	
施工员	陈真	职业培训合格证	/	0442110200001 000048	模具设计与制造	
施工员	路航	职业培训合格证	/	0442210300007 000042	机械制造与自动化	
施工员	成彦深	职业培训合格证	/	0441810294418 000130	工程造价	
造价师	屈杰	造价师注册证书	一级	建[造]1117440 0009819	土建	
质量员	廖小雨	职业培训合格证	/	0441810794418 000400	教育技术学	
质量员	朱小燕	职业培训合格证	/	0441810794418 000092	人力资源管理	
质量员	叶文妥	职业培训合格证	/	0441810694418 001548	建筑工程	

（2）竣工资料

郑州市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收意见书

编号：郑高建竣 **202510005**

郑州高新城建设发展有限公司：

郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）工程项目，经你单位组织竣工验收，并于 2025 年 10 月 30 日通过了包括人防工程竣工验收、建设工程消防验收、建设工程竣工验收、建设工程规划验收、建设工程档案验收的联合验收。根据各验收部门相关法律法规及验收结果，该项目联合验收结论为通过。

备案单位签章

2025年10月30日

项目基本情况					
工程名称	郑州天健湖智联网产业园（南区）项目 （3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）				
统一项目代码	2020-410172-74-01-028917				
规划许可证号	建字第 410102202200139（建筑）号				
施工许可证号	410172202301170101				
建设地址	郑州市高新区红杉路以东，科学大道以北				
建设规模	223561.87 ㎡			总造价（万元）	40366.634262
开工时间	2023.01.17	竣工时间	2025.06.26	工程用途	办公/商业/其他
建设单位	郑州高新城建设发展有限公司		项目负责人	贾鹏渊	
施工单位	中建八局第二建设有限公司		项目负责人	曲瑞龙	
监理单位	河南宏业建设管理股份有限公司		项目负责人	孔亮银	
勘察单位	河南中核五院研究设计有限公司		项目负责人	刘淑清	
设计单位	徐辉设计股份有限公司		项目负责人	薛雁	
本次验收范围	3#楼：豫郑州高开 G202510-018　4#楼：豫郑州高开 G202510-019 5#楼：豫郑州高开 G202510-020　6#楼：豫郑州高开 G202510-021 二期地下室及地下车库：豫郑州高开 G202510-022				
备注					

2、沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理项目

（1）合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理项目

工程地点：深圳市福田区新洲九街 339 号

发 包 人：深圳市福田区沙头街道办事处

承 包 人：深圳市望华建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市福田区沙头街道办事处

承包人（全称）：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理项目（以下简称“本项目”或“本工程”）

工程地点：深圳市福田区新洲九街339号

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理项目位于福田区新洲九街339号，由两栋住宅塔楼组成，地上层数为30层，为一类高层住宅，改造面积约为21000平方米。

资金来源：财政投入100%；国有资本　/　%；集体资本　/　%；民营资本　/　%；外商投资　/　%；混合经济　/　%；其他　/　%。

二、工程承包范围

包含但不限于：1、拆除原有外立面三层及以上楼层所有部位空调室外机位置设置的遮挡百叶；2、剔除原有外立面三层及以上楼层、所有外墙面砖，更新为真石漆（质感）外墙涂料。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它_____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）；				
□装饰装修　（□抹灰□涂饰□饰面板（砖）□吊顶□其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 19 日，具体开工日期以开工令为准；

计划竣工日期：2023 年 3 月 18 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰贰拾叁万贰仟捌佰玖拾伍元伍角柒分（¥9232895.57 元）；其中不含税金额 ¥8470546.39 元，增值税税额 ¥762349.18 元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式贰拾份，其中发包人执壹拾贰份，承包人执捌份，具有同等法律效力。

发包人（公章）：深圳市福田区沙头街道办事处	承包人（公章）：深圳市望华建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
统一社会信用代码：114403040075485705	统一社会信用代码：91440300081294820C
地址：深圳市福田区新沙路60号沙头街道办事处	地址：深圳市福田区福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层
邮政编码：518016	邮政编码：518017
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：0755-23993965	电话：0755-82755228
传真：_____	传真：0755-82755228
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：工行福田支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：4000023309200120511	账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市望华建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　号:44250100006600001938

（2）竣工资料

WH2022559

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福瑞阁安全隐患整治工程

验收日期：2023年6月20日

建设单位(盖章)：深圳市福田区沙头街道办事处

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福瑞阁安全隐患整治工程					
工程地点	福田区新洲九街339号		建筑面积	21000㎡	工程造价	923万元
结构类型	/ /	层 数	地上：30 层 地下：/ 层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2023年4月12日	验收日期	2023年 6 月 20 日			
监督单位	福田区住房和建设局	监督编号				
建设单位	深圳市福田区沙头街道办事处					
勘察单位	/					
设计单位	中铁华铁工程设计集团有限公司					
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	深圳市望华建设集团有限公司					
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位						

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王泽鹏
副组长	刘林生
组员	陈志伦、谭康、苏元兴、刘荣鲜、黄昌华、王俊杰、孙达

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王泽鹏	陈志伦、谭康、刘林生、苏元兴、刘荣鲜、黄昌华、王俊杰、孙达
建筑设备安装工程		
工程质控资料	王泽鹏	陈志伦、谭康、刘林生、苏元兴、刘荣鲜、黄昌华、王俊杰、孙达

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		____项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的_____项
屋面		____项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖		____项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调		____项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气		____项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑		____项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能		____项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		____项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		____项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		____项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		____项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭永	沙头街道			
2	黄昌华	规划			
3	刘惠群	中铁华铁设计	建筑师		
4	刘林也	进场监理	总监		
5	小达	建华			
6	王伟东	坚年建设			
7	王[illegible]	沙头街道			
8	王[illegible]	沙头街道			
9	吴志兴	中铁华铁设计集团	项目负责人		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程是按照设计图纸，施工合同约定的要求并按照国家施工规范以及国家、省市的强制性标准和规定施工。工程质量符合要求，工程档案资料齐全；各分项、分部隐蔽工程验收合格。且本工程在整个施工过程无发生安全伤亡事件，符合安全文明施工规定，故综合评定本工程为合格。经竣工验收合格同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王俊杰 粤1412010201109515(00) 建筑 2024.11.28 深圳市朗华建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：苏元兴 注册号：110042-041 有效期：至2023年11月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师 刘林生 注册号 44018681 有效期 2024.06.20 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

深圳市建设工程承包商履约评价表

<table>
<tr><td colspan="3">建设单位名称
（评价单位）</td><td>深圳市福田区沙头街道办事处</td><td>联系人及电话</td><td>邱福、0755-23993965</td></tr>
<tr><td colspan="3">承包商单名称
（施工单位）</td><td>深圳市望华建设集团有限公司</td><td>联系人及电话</td><td>张晓璇、13652313055</td></tr>
<tr><td colspan="6">工 程 履 约 情 况 评 价</td></tr>
<tr><td colspan="3">工程名称</td><td>沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理项目</td><td>工程地点</td><td>深圳市福田区新洲九街 339 号</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标金额</td><td>923.289557（万元）</td><td>履约时间</td><td>自 2023 年 4 月 12 日
至 2023 年 6 月 20 日</td></tr>
<tr><td colspan="3">项目经理</td><td>王俊杰</td><td>技术负责人</td><td>孙达</td></tr>
<tr><td colspan="3">安全员</td><td>朱海波</td><td>安全负责人</td><td>谢康</td></tr>
<tr><td rowspan="8">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="4">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td rowspan="7">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="4">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="4">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="4">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="4">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="4">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="4">评价内容为：
评价等级为：☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td colspan="2">具体情况说明</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位意见
（公章）</td><td colspan="4">深圳市福田区沙头街道办事处
日期：2023年 7 月 30 日</td></tr>
</table>

投标人近五年获奖情况

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	中国建筑工程装饰奖	瞪羚谷公园社区 2 号地块项目二标段幕墙工程（1、2 号楼）	2022 年 6 月 16 日	中国建筑装饰协会	建筑幕墙类
2	中国建筑工程装饰奖	维景蓝湾公馆 II 期幕墙工程	2022 年 12 月 31 日	中国建筑装饰协会	建筑幕墙类

提供投标人近五年（2021 年 09 月 1 日至截标之日，以获奖证书颁发时间为准）最具代表性的获奖（国奖、省奖、市奖、区（县）奖）情况（数量不超过 2 项，若提供超过 2 项，统计时只计取前 2 项）。

证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳市望华建设工程有限公司

你单位承建的 瞪羚谷公园社区2号地块项目二标段幕墙工程（1、2号楼） 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳市望华建设集团有限公司

你单位承建的 维景蓝湾公馆II期幕墙工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二二年十二月三十一日

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市启新辉实业有限公司

我方参加深圳市启新辉实业有限公司一至八厂建筑外立面翻新维修工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市望华建设集团有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	李敏 邱晓芬	出资比（50）% 出资比（50）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳市望华幕墙工程有限公司
备　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市望华建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026年10月19日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市望华建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300081294820C
注册号:	440301108157954
商事主体名称:	深圳市望华建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层
法定代表人:	许能茂
认缴注册资本（万元）:	15000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-10-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-12-05
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态:	存续（在营、开业、在册）
分支机构:	
备注:	

打印时间： 2026年10月10日13:53:37

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市望华建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程；展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工；工程设计；建筑材料购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；货物进出口。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营: 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间： 2026年10月10日13:53:54

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市望华建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
邱晓芬	7500	自然人	自然人股东
李敏	7500	自然人	自然人股东

打印时间： 2026年10月10日13:54:16

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦