

标段编号：2607-440310-04-01-514433001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市启新辉实业有限公司一至八厂建筑外立面翻新维修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市森蓝建设集团有限公司

日期：2026年10月19日

工程编号： 2607-440310-04-01-514433001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 深圳市启新辉实业有限公司一至八厂建筑外立面
翻新维修工程

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳市森蓝建设集团有限公司

日期： 2026 年 10 月 19 日

目录

一、投标人同类工程业绩情况.....	2
附：桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）施工总承包	5
附：翠岗东区怀德科技大厦综合整改提升工程	14
二、投标人履约评价情况.....	21
附：桃花源科技创新生态园主园区综合整治提升工程(一期)	22
附：新桥街道 2022 年城中村综合整治工程	24
三、投标人拟派项目经理情况.....	25
1、稠州北路 8 号改造项目	31
2、新桥街道沙企社区 XQ47 地块土地整备项目建构筑物拆除工程	44
四、投标人拟派项目技术负责人情况.....	52
1、桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）	56
2、宝安排水玺玥大厦产业用房提升改造项目	65
五、投标人近五年获奖情况.....	80
附：阳西县活达锦塑胶制品有限公司塑胶制品生产（二期）项目	81
附：现代深海水产品加工新技术研发与应用示范推广项目	82

一、投标人同类工程业绩情况

一、企业资信情况一览表

附表 1

企业资信情况一览表			
企业名称	深圳市森蓝建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300359820566U	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	3680		
法定代表人	黄文奎	企业股东信息（主要）	黄文奎出资额 36.8 万元； 深圳市森爱投资有限公司出资额 3643.2 万元
主项资质	建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；建筑机电安装工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级；建筑装饰装修工程专业承包一级		
专业技术人员规模	共 34 人，涉及专业包括：1、 <u>建筑工程专业</u> 15 人；2、 <u>市政公用工程专业</u> 17 人；3、 <u>机电工程专业</u> 2 人；4、 <u>公路工程专业</u> 1 人；5、 <u>___/___</u> 专业 / 人；（按全国建筑市场监管公共服务平台填写）		
投标人同类项目 施工业绩情况	1	项目名称：桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）施工总承包 合同金额： 2962.75 万元 竣工验收时间：2023 年 6 月 1 日	
	2	项目名称：翠岗东区怀德科技大厦综合整改提升工程 合同金额： 2664.83 万元 竣工验收时间：2024 年 10 月 17 日	
投标人履约评价 情况	1	项目名称：桃花源科技创新生态园主园区综合整治提升工程(一期) 评价等级：优秀 评价时间：2023 年 8 月 10 日	
	2	项目名称：新桥街道 2022 年城中村综合整治工程 评价等级：良好 评价时间：2024 年 7 月 3 日	
投标人近五年获 奖情况	1	获奖名称：阳江市建设工程优质奖 项目名称：阳西县活达锦塑胶制品有限公司塑胶制	

		品生产（二期）项目 获奖时间：2022 年 8 月/ 日 颁奖单位：阳江市建筑业协会 获奖等级：市级
	2	获奖名称：阳江市建设工程优质奖 项目名称：现代深海水产品加工新技术研发与应用示范推广项目 获奖时间：2022 年 8 月 / 日 颁奖单位：阳江市建筑业协会 获奖等级：市级
投标人拟派项目经理情况	资历	姓名：任初秀 年龄：48 岁 工作年限：23 年 学历：本科 注册专业：建筑工程 职称：无
	业绩 1	项目名称：稠州北路 8 号改造项目 合同金额：2290.7011 万元 竣工验收时间：2024 年 4 月 11 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 2	项目名称：新桥街道沙企社区 XQ47 地块土地整备项目建构物拆除工程 合同金额：158.537405 万元 竣工验收时间：2025 年 12 月 26 日 在该业绩担任岗位：项目经理
投标人拟派项目技术负责人情况	业绩 1	项目名称：桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期） 合同金额：2962.751009 万元 竣工验收时间：2023 年 6 月 1 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 2	项目名称：宝安排水玺玥大厦产业用房提升改造项目 合同金额：510.98778 万元 竣工验收时间：2025 年 1 月 22 日 在该业绩担任岗位：项目经理

附表 2

投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）施工总承包	/m²	2962.75	2023 年 6 月 1 日
2	翠岗东区怀德科技大厦综合整治提升工程	/m²	2664.83	2024 年 10 月 17 日
3	/	/	/	/

提供投标人近 5 年（（2021 年 09 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程是指外立面装饰装修工程或幕墙工程，数量不超过 2 项，提供业绩超过 2 项，统计时只计取证明材料前 2 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。

附：桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）施工总承包

中标通知书

标段编号：2020-440306-47-01-017846003001

标段名称：桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）
施工总承包

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价：2962.751009万元

中标工期：218天

项目经理(总监)：彭访华



本工程于 2022-10-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-12-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-09

查验码：5309594275931719

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本

(2022年9月修订版)

工程编号: 441

合同编号: 441-SG-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程

(一期)施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区西乡铁岗水库路171号

发包人: 深圳市宝安区建筑工务署

承包人: 深圳市森蓝建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程(一期)施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区西乡铁岗水库路 171 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目主要对建筑外立面、外墙门窗、室内公共区域及孵化主楼前广场进行提升改造,涉及改造孵化主楼建筑面积 18404 m²;改造孵化主楼外墙立面 11280.31 m²、A 孵化楼外墙立面 7077.77 m²、B 孵化楼外墙立面 7836.31 m²;前广场改造面积 15405 m²。项目概算总投资 4337.67 万元,建安费 3549.55 万元,资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作,具体包括但不限于以下内容: 外墙立面装饰装修工程(对外立面、外墙门窗、屋面防水等进行改造)、室内装饰装修工程(对卫生间、过道、餐厅、报告厅/会议室、电梯厅等进行改造)、安装工程(对消防系统、空调等安装工程进行改造)、配套工程(土石方工程、绿化工程、景观工程、室外管网、海绵城市工程、边坡及挡土墙改造、停车安防系统、场地标识整治等),对本项目实行总承包管理。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);	
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);	
☒ 装饰装修工程 (☒ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);	
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);	
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);	
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);	
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☒ 屋面及防水工程 ☐ 建筑节能 ☒ 消防工程	
☒ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____);	
☒ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				

☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：

4. 其他工程

见图纸及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 1 日（暂定，具体以监理下发的开工令时间为准）；

计划竣工日期：2023 年 7 月 7 日（暂定，具体以实际下发的开工令时间+合同工期时间为准）；

合同工期总日历天数 218 天（暂定）。

招标工期总日历天数 218 天（暂定）。

定额工期总日历天数 273 天（暂定）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟玖佰陆拾贰万柒仟伍佰壹拾元零玖分
 (¥ 29627510.09 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰零肆万零肆拾叁元陆角整 （¥ 1040043.60 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰陆拾捌万捌仟零壹拾伍元捌角叁分 （¥ 1688015.83 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第三部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 8 日;

订立地点: 深圳市宝安区广场大厦三楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖公章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人：宝安区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

124403064557544666

地址：深圳市宝安区广场大厦三楼

邮政编码：518100

法定代表人：文靖

委托代理人：

电话：0755-27781013

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：王国州

盖章经办人：秦明峰

承包人：深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码

91440300359820566U

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区

金港大厦金港中心 A 座 1201

邮政编码：518100

法定代表人：黄文奎

委托代理人：

电话：0755-85205154

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳前进支行

账号：4425 0100 0061 0000 2209

工程完工证明

工程名称	桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司
勘察单位	深圳市地质建设工程公司	合同价	2962.75009 万元
工程规模	本项目主要对建筑外立面、外墙门窗、室内公共区域及孵化主楼前广场进行提升改造，涉及改造孵化主楼建筑面积 18404 m²；改造孵化主楼外墙立面 11280.31 m²、A 孵化楼外墙立面 7077.77 m²、B 孵化楼外墙立面 7836.31 m²；前广场改造面积 15405 m²。		
工程开工日期	2022 年 12 月 9 日	工程完工日期	2023 年 6 月 1 日
工程内容	外墙立面装饰装修工程（对外立面、外墙门窗、屋面防水等进行改造）、室内装饰装修工程（对卫生间、过道、餐厅、报告厅/会议室、电梯厅等进行改造）、安装工程（对消防系统、空调等安装工程进行改造）、配套工程（土石方工程、绿化工程、景观工程、室外管网、海绵城市工程、边坡及挡土墙改造、停车安防系统、场地标识整治等）。		
完工结论			
完工情况	施工单位意见： 已按设计图纸完成工作内容。 项目经理：彭访华 （盖章）2023 年 6 月 20 日		
	监理单位意见： 已按图纸设计要求完成工作内容。 项目监理：李良德 （盖章）2023 年 6 月 22 日		
	建设单位意见： 同意 项目负责人：田建伟 （盖章）2023 年 6 月 23 日		
	勘察单位意见： 项目负责人： （盖章） 年 月 日		
	设计单位意见： 已按设计图纸完成工作内容 项目负责人：傅伟 （盖章） 年 月 日		

附：翠岗东区怀德科技大厦综合整改提升工程

中标通知书

标段编号：E-03-04-0402000-1022001001

标段名称：翠岗东区怀德科技大厦综合整改提升工程（三资工程）

建设单位：深圳市怀德股份合作公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价：2664.834744万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：张国强



本工程于 2023-10-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-11-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2023-11-08



查验码：5282494980921552 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程施工合同

怀建字[2023]328号

2023-058

发包方：深圳市怀德股份合作公司

承包方：深圳市森蓝建设集团有限公司

(以下简称发、承包方)

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，定立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：翠岗东区怀德科技大厦综合整改提升工程

2、工程地点：翠岗东区

3、工程内容：(1) 外立面幕墙升级；(2) 暖通系统改造；(3) 隔墙拆除；
(4) 给排水安装；(5) 其他

二、工期

1、承包方应按发包方人要求的工期完成全部工作。

开工日期：20 23 年 11 月 08 日；

竣工日期：20 24 年 02 月 07 日；

合同工期总日历天数 90 天。

2、有下列情况之一，并经发包方签证，工期可以顺延。

(1) 因发包方原因影响开工。

(2) 工程量有较大的增加。

(3) 不可抗力。

(4) 发包方同意工期顺延的其他情况。

非上述原因，工期不能按合同工期竣工，承包方应承担违约责任和因此造成的发包方损失。

三、工程质量及验收

1、承包方应按照施工图及说明、国家有关施工规范、验收规范和经发包方确认的施工方案组织施工。

2、承包方应对现场工人的操作、施工方法、施工技术措施的可靠性、安全性负完全责任，因承包方责任造成工程质量事故、返工，其经济损失由承包方自负，因此造成工期延误的，承包方承担全部责任。

3、承包方必须接受发包方在施工过程中的管理，及时办理质量检验手续。承包方应按照国家竣工验收有关规定，向发包方代表提供完整的过程检验

资料。

4、质量达不到约定标准，承包方须负责返工重修重建，直至符合质量标准。如承包方拒不返工的，发包方有权扣减工程款。

四、过程结算、工程款支付

1、合同价款为人民币 26,648,347.44 正（含税）

人民币大写：贰仟陆佰陆拾肆万捌仟叁佰肆拾柒元肆角肆分。

本工程总造价按实际完成工程量进行结算。

2、工程付款方式：每月支付已完成工程量款项的 75%，承包人每月 25 日前发送发包人当月完成工程量进行核对，完工支付至工程量款项 85%，结算支付至结算价 95%，预留合同款的 5%作质量保证金，质量保证金存放期为贰年，到期验收合格后保证金退还给乙方。保修期贰年，从竣工验收日起计。

五、材料供应及设备管理

1、全部材料由承包方自行采购，经发包人书面确认后使用。

2、机械设备由承包方自备。

六、发包方责任

1、负责办理有关建设手续。

2、审查承包方编制的施工方案，各种技术资料 and 工程预决算。

3、负责组织工程设计交底、图纸会审。

4、发包人指派钟素金为工地代表。发包人及其工地代表对发包人的现场施工人员有权查验其身份、工伤保险和商业保险，并有权责令违反安全生产措施的施工人员离场。

七、承包方的责任

1、承包方在施工中必须配备确保工程进度和质量的现场管理班子。

2、遵守发包方的质量、技术、安全、文明施工管理等管理制度，接受发包方代表的指挥、检查和监督。

3、本合同生效后 7 日内编制出施工方案，报发包方审核，并按施工方案组织施工。

4、做好施工原始记录，按发包方要求的工程资料的样式及填写方式，汇集施工技术资料，提供给发包人 1 套。

5、承包方指派黄发灿为工地代表。

八、安全生产与文明施工

1、承包方应派专人对施工用电、施工机械进行管理，加强使用过程中的

检查，确保使用安全。

2、承包方必须按文明施工要求组织施工，做到施工现场文明整洁。

3、承包方在施工中，应严格安全措施，严禁高空抛物。

4、承包方须为其施工人员办理工伤保险或商业保险，在施工中如发生人身和设备事故，一切费用和赔偿均由承包方负责，并承担因此给发包方造成的经济损失。

九、其他

1、本合同双方约定经签字，盖章后生效。

2、合同份数：

(1) 本合同正本三份，具有同等效力，由发包方保存两份、承包方保存一份。

十、补充条款

无

审核人：

审核日期：2023.11.8

发包方：深圳市怀德股份合作公司

承包方：深圳市森蓝建设集团有限公司

工程负责人：

发包方代表：

承包方代表：

本合同订立日期：二〇二三年十一月八日

L2024-012

单位（子单位）竣工验收报告

工 程 名 称：翠岗东区怀德科技大厦综合整改提升工程（三资工程）

验 收 日 期：2024年10月17日

建设单位（盖章）：深圳市怀德股份合作公司

一、工程概况

工程名称	翠岗东区怀德科技大厦 综合整改提升工程（三 资工程）	工程地点	深圳市宝安区福永街道翠岗 东区怀德科技大厦
工程规模	本项目总用地面积约 4600 平方米，总建筑面 积约 46000 平方米，本 标段主要建设内容包括 翠岗东区怀德科技大厦 综合整改提升工程，包 含但不限于总承包土建 工程、总承包安装工程、 建筑幕墙、外立面（分 体空调室外机）多孔板、 外立面（分体空调室外 机）格栅、钢结构工程、 消防系统、室外水泵房 加楼梯、室内隔墙、卫 生间改造、水电门窗及 地面、变配电工程等， 具体实施范围以工程量 清单及施工图纸为准	工程造价	2664.834744 万元
工程类型	房屋建筑工程	合同工期	90 日历天
开工日期	2023 年 11 月 08 日	验收日期	2024 年 10 月 17 日
建设单位	深圳市怀德股份合作公司		
勘察单位	/		
设计单位	广州智海建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		

二、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

合格

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李 鹏
注册号: 4401645-005
有效期: 至2025年5月

建设单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

施工单位
(公章)

监理单位
(公章)

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

项目总监:



二、投标人履约评价情况

附表 3

投标人履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位	其他
1	桃花源科技创新生态园主园区综合整治提升工程(一期)	优秀	2023 年 8 月 10 日	宝安区建筑工务署	/
2	新桥街道 2022 年城中村综合整治工程	良好	2024 年 7 月 3 日	深圳市新桥街道办事处	/
3	/	/	/	/	/

提供投标人近五年(2021 年 09 月 1 日至截标之日,以履约评价载明的时间为准)已完成同类工程项目的履约评价(同类工程是指外立面装饰装修工程或幕墙工程,数量不超过 2 项,若提供超过 2 项,统计时只计取前 2 项)。

证明材料:(1)提供履约评价原件扫描件(须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级)。

附：桃花源科技创新生态园主园区综合整治提升工程(一期)

网址链接：

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10778/post_10778836.html#2023

2

**宝安区建筑工务署关于2023年第二季度政府工程承包商
合同履约评价结果的公示**

发布日期：2023-08-10 浏览次数：755

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，我署组织开展了2023年第二季度政府工程承包商合同履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2023年8月10日至8月16日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。

附件：宝安区建筑工务署2023年第二季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2023年8月10日

附件：

1. 附件：宝安区建筑工务署2023年第二季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表.pdf

宝安区建筑工务署2023年第二季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表（一）

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
23	截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目	施工	施工	中冶华南建设工程有限公司	良好
		施工	施工	中建六局华南建设有限公司	合格
		监理	监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格
		设计	设计	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	合格
		其他服务	勘察	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格
			代建	中海企业发展集团有限公司	良好
			第三方监测	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	良好
24	桃花源科技创新园二期（扩建）项目	施工	施工合同2（主体工	中建一局集团第二建筑有限公司//中建一局集团深圳建设有限公司	优秀
		代建	代建	深圳招商房地产有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好
25	桃花源科技创新生态园主园区综合整治提升工程（一期）	施工	施工	深圳市森蓝建设集团有限公司	优秀
		监理	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
26	桃花源科技创新生态园主园区综合整治提升工程（二期）	施工	施工合同	中国水利水电第十一工程局有限公司//中电建水电十一局深圳工程有限公司	良好
		监理	监理合同	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格
		其他服务	造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
27	宝安区福利中心新址迁建工程	施工	施工	中建八局南方建设有限公司	合格
		监理	监理	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格
		设计	设计	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	良好
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好
				深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	良好

附：新桥街道 2022 年城中村综合整治工程

网址链接：

https://www.baoan.gov.cn/baxqjd/gkmlpt/content/11/11404/post_11404500.html#4943

2024年第一季度新桥街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果公示

发布日期：2024-07-03 浏览次数：161

根据《新桥街道建设工程承包商合同季度履约评价实施办法》，现将《2024年第一季度新桥街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表》公开，公示时间：2024.7.3-2024.7.5（共3个工作日）。

附件：2024年第一季度新桥街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

附件：

1. [附件：2024年第一季度新桥街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表.xls](#)

2024年第一季度新桥街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表												
序号	项目代码	项目名称	承包类别		统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价 (万元)	合同起止 时间	合同状态	评价结果 2024年第1季度	
1	2010-440306-54-01-702786	新桥街道办长流路路（洪田路-新怡路）新建工程	施工	施工	91440300782753153D	深圳市兴宏达建设工程有限公司	新桥街道办长流路路（洪田路-新怡路）新建工程（施工）合同	2487.28	20201123-20220730		91	优秀
2	2302-440306-04-01-151977	新桥街道新桥社区等4个小区天然气入户完善工程	施工	施工	91440300MA5B2Q09B	深圳市中益建设工程有限公司	新桥街道新桥社区等4个小区天然气入户完善工程（施工）合同	2099.59	20230711-20231111		92	优秀
3	2020-440306-48-01-017552	新桥街道恒兴路（甘霖路-丰泽路）新建工程	施工	施工	91440300359820566W	深圳市森益建设集团有限公司	新桥街道恒兴路（甘霖路-丰泽路）新建工程（施工）合同	337.29	20221202-20230331		81	良好
4	2020-440306-48-01-017555	新桥街道恒兴路（洪田路-甘霖路）新建工程	施工	施工	91440300359820566W	深圳市森益建设集团有限公司	新桥街道恒兴路（甘霖路-丰泽路）新建工程（施工）合同	420.34	20221125-20230324		81	良好
5	2020-440306-48-01-017580	新桥街道甘霖路（洪田路-上南大道）新建工程	施工	施工	914403007556704242	深圳市新创建设工程有限公司	新桥街道甘霖路（洪田路-上南大道）新建工程（施工）合同	11639.27	20220817-20231009		83	良好
			服务	监理	91440300279541073T	深圳市金安建设监理有限公司	新桥街道甘霖路（洪田路-上南大道）新建工程（监理）合同	248.40	20220817-20231109		83	良好
6	2023-440306-04-01-431179	新桥街道万丰社区等4个小区天然气入户完善工程	施工	施工	91440300760499764M	深圳路桥工程有限公司	新桥街道万丰社区等4个小区天然气入户完善工程（施工）合同	11296.37	20230810-20240108		85	良好
7	2112-440306-04-01-513225	新桥街道四号路（新锐路-瑞民路）新建工程	施工	施工	914403002792799337	深圳市隆金达实业有限公司	新桥街道四号路（新锐路-瑞民路）新建工程（施工）合同	1027.17	20230131-20230629		82	良好
8	2112-440306-04-01-599671	新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程	施工	施工	91440300359820566W	深圳市森益建设集团有限公司	新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程（施工）合同	6467.43	2023.9.19-20240918		83	良好
			服务	监理	91440300567091572M	深圳市恒大建设监理有限公司	新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程（监理）合同	146.5518	2023.8.29-20240918		85	良好
			服务	设计	91440300892220892B	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程（设计）合同	199.6109	20230621-20240918		84	良好
9	2210-440306-04-01-185477	新桥街道2022年城中村综合整治工程	施工	施工	91440300359820566W	深圳市森益建设集团有限公司	新桥街道2022年城中村综合整治工程（施工）合同	7439.95	20230720-20231216		81	良好
			服务	设计	91440300655890108W	深圳市市政设计研究院有限公司	新桥街道2022年城中村综合整治工程（设计）合同	240.69	20230616-20231216		83	良好
			服务	监理	91440300567091572M	深圳市恒大建设监理有限公司	新桥街道2022年城中村综合整治工程（监理）合同	181.30	20230720-20231216		82	良好
10	2112-440306-04-01-744030	新桥街道2022年老旧住宅区天然气入户工程	施工	施工	91440300359820566W	深圳市森益建设集团有限公司	新桥街道2022年老旧住宅区天然气入户工程（施工）合同	1432.57	20221020-20230417		82	良好
11	2112-440306-04-01-848163	新桥街道新锐路（新和大道-北环路）新建工程	施工	施工	91440300192479545A	鹏湾营造集团有限公司	新桥街道新锐路（新和大道-北环路）新建工程（施工）合同	1319.39	20230302-20231116		84	良好

三、投标人拟派项目经理情况

附表 5

投标人拟派项目经理情况

姓名	任初秀		性 别	女	年 龄	48 岁
职务	项目经理		职 称	/	学 历	本科
证件类型 型	身份证		证件号码	342426197810263820	手机号码	/
参加工作时间		2001 年		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442021202122983				
项目情况						
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额 （万元）	竣工验收时 间	工程质 量	
义乌市文体 资源开发有 限公司	稠州北路 8 号改造 项目	外立面装饰装 修工程	2290.7011	2024 年 4 月 11 日	合格	
深圳市宝安区 新桥街道 办事处	新桥街道 沙企社区 XQ47 地块 土地整备 项目建构 筑物拆除 工程	外立面装饰装 修工程	158.53740 5	2025 年 12 月 26 日	合格	
/	/	/	/	/	/	

提供项目经理近五年（2021 年 09 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）完成的同类工程业绩（同类工程是指外立面装饰装修工程或幕墙工程，数量不超过 2 项，提供业绩超过 2 项，统计时只计取证明材料前 2 项业绩）。

注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（2）项目经理业绩需以同等职位（如项目负责人、项目经理等）完成，若施工合同中无法体现项目经理姓名，可提供其他证明材料，如竣工验收证明、建设单位出具的证明、开工许可证等。

二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓名：任初秀
证件号码：342426197810263820
性别：女
出生年月：1978年10月
专业：建筑工程
批准日期：2021年05月23日
管理号：2021050440502019440234001890



使用有效期：2026年09月
22日-2027年03月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：任初秀

性 别：女



出生日期：1978-10-26

注册编号：粤2442021202122983

聘用企业：深圳市森蓝建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-15至2027-12-15）



任初秀

个人签名：任初秀

签名日期：2026.9.22

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年07月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0000201

姓 名:任初秀

性 别:女

出 生 年 月:1978年10月26日

企 业 名 称:深圳市森蓝建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年01月07日

有 效 期:2025年07月29日 至 2028年01月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任初秀

社保电话号：606993308

身份证号码：342426197810263820

页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

单位编号：748068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	748068	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	02	748068	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0
2026	03	748068	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	04	748068	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	05	748068	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	06	748068	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	07	748068	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	08	748068	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	09	748068	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
合计				20247.0	9528.0			7346.6	2538.64			634.68				220.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928280992d3f72 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
748068
单位名称
深圳市森蓝建设集团有限公司



1、稠州北路8号改造项目

中标通知书

深圳市森蓝建设集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2022 年 11 月 04 日 13 时 00 分所递交的 YW20221017002-S001（招标编号）稠州北路8号改造项目（项目名称）/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：贰仟贰佰玖拾万零柒仟零壹拾壹元整（¥：22907011.00 元）。

施工总工期：160 日历天。

质量要求：国家现行施工验收规范合格标准。

项目负责人：任初秀（姓名），342426197810263820（身份证号码）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到义乌市稠江街道贝村路 170 号（指定地点）与我方签订承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：义乌市文体资源开发有限公司（盖单位章）

招标代理机构：浙江博宏工程管理咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

项目负责人：_____（签字）

2022 年 ____ 月 ____ 日

注：招标人取得用地、规划、施工许可等国家、省、市规定的开工所需相关手续后，本项目方可开工。

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：义乌市文体资源开发有限公司

承包人（全称）：深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就稠州北路8号改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：稠州北路8号改造项目。

2.工程地点：义乌市稠州北路8号。

3.工程立项批准文号：2205-330782-04-01-141698。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：稠州北路8号改造项目，总建筑面积14140m²，地上13层，地下1层，主要包括外立面、屋顶、消防、水电、室外附属设施及室内公共区域部位改造等。

6.工程承包范围：稠州北路8号改造项目，包括施工图范围内的外立面、屋顶、消防、水电、室外附属设施及室内公共区域部位改造等施工以及项目的总承包服务等工作内容，具体招标范围详见图纸和预算。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日（具体以监理人发出的开工令为准）。

计划竣工日期： 年 月 日（具体以实际竣工验收合格时间为准）。

工期总日历天数：160日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟贰佰玖拾万零柒仟零壹拾壹元整（¥22907011.00元）；（上述价格为含税价，其中不含税价为21015606.42元，增值税费为1891404.58元，增值税税率为9%。）

其中：

（1）安全文明施工基本费（含税）：人民币（大写）叁拾壹万伍仟肆佰贰拾伍元捌角玖分（¥315425.89元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写） （¥ 元）；

（4）暂列金额：人民币（大写） （¥ 元）；

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：任初秀。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在浙江义乌签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 承包人提交足额的履约保证金，甲、乙双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

本业无正文

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91330782MA2ECB9N47

地 址: 义乌市稠江街道贝村路170号

邮政编码: 322000

法定代表人: 王晨伟

委托代理人: 陈照航

电话: 13777519100

传真:

电子信箱: 76530834@qq.com

开户银行: 浙江稠州商业银行股份有

限公司义乌稠江支行

账 号: 15628012010090018116

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300359820566U

地 址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心

A座1201

邮政编码: 518100

法定代表人: 黄文奎

委托代理人: 陈森林

电话: 13631463205

传真: /

电子信箱: 1261349078@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账 号: 44250100006100002209

应
付
去
页

附表 2:

L2022-011

义乌市建设工程竣工验收报告

建设单位: 义乌市文化旅游发展有限公司
项目名称: 稠州北路 8 号改造项目
工程名称: 稠州北路 8 号改造项目
竣工时间: 2024. 9. 11

义乌市住房和城乡建设局制

建设单位	义乌市文化旅游发展有限公司		
建设位置	义乌市稠城街道稠州北路与机场路交叉口		
项目名称	稠州北路8号改造项目		
工程名称	稠州北路8号改造项目		
建设规模 (工程概况)	本次改造总建筑面积14140平方米,其中地上改造建筑面积13591.65平方米,地下改造建筑面积548.35平方米。		
工程造价(合同价)	2290.7011万元		
工程类别	☒ 建筑工程 ☐ 市政工程 ☐ 园林工程 ☐ 燃气工程 ☐ 其它		
结构类型	☒ 钢筋混凝土结构 ☐ 钢结构 ☐ 混合结构 ☐ 砖木结构 ☐ 道路 ☐ 桥梁 ☐ 管道 ☐ 园林绿化 ☐ 其它()		
工程规划许可证号	建字第330782202200979号		
施工许可证号	330782202304040203		
开工日期	2023.4.5	竣工验收日期	2024.4.11
工程质量监督机构	义乌市质量安全监督站		
执行基本建设程序 情况(含分包情况)	已执行		
合同执行情况	按合同执行		

对相关参与方的评价	对施工、设计、监理等单位的评价： 良好		
主要质量验收标准	1、GB50300-2013《建筑工程施工质量验收标准》 2、GB50202-2018《建筑地基基础工程施工质量验收规范》 3、GB50204-2015《混凝土结构工程施工质量验收规范》 4、GB50210-2018《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》		
施工单位竣工验收意见	工程质量符合国家质量标准，验收合格。 负责人：何俊明 (公章) 2020年4月11日	勘察单位竣工验收意见	负责人： (公章) 年 月 日
设计单位竣工验收意见	设计符合设计要求，同意验收。 负责人： (公章) 2020年4月11日	监理单位竣工验收意见	工程质量验收合格。 负责人： (公章) 2020年4月11日
设施接收单位意见	负责人： (公章) 年 月 日	其他部门意见	负责人： (公章) 年 月 日
建设单位竣工验收综合意见	竣工验收结论（是否符合国家质量标准、质量验收等级、是否同意使用）： 该工程符合国家质量标准，工程质量验收合格，同意投入使用。 项目负责人：何俊明 法定代表人： (公章) 2020年4月11日		
备注	1、建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。 2、市政工程需附竣工验收纪要（若有整改事项，附整改回复单）。		

附：竣工验收人员表

签 到 单

工程名称：稠州北路8号改造项目

时间：2020.4.11

内 容：竣工验收

序号	姓名	单位/职务	电话	备注
	何伯成	文欣公司	546873	
	唐子平	文欣公司	561801	
	周合德	文欣集团	13587675366	
	赵振兴	森盛集团	13705790972	
	周维达	海防	13757929008	
	苏合明	海盛	15258246588	
	黄永和	深圳森盛	13623050755	
	蒋晓婷	浙江森威建设监理	13758963136	
	王克仁	轩城设计	15957911113	
	王中迪	“ ”	535334	
	黄志军	“ ”	660084	
	高忠理	“ ”	18069904477	
	方红明	森威 管理	535395	

验收组职务	姓名	工作单位	技术职务	单位职务
组 长	何俊豪	义乌市文化旅游发展有限公司		项目负责人
副组长	蒋婷婷	浙江森威建设管理有限公司		总监
成 员	陈志坚	浙江翰城建筑设计有限公司		项目负责人
	黄惠和	深圳市森蓝建设集团有限公司		项目经理

填表说明：

1、建设单位、项目名称、工程名称、建设位置等应与《工程规划许可证》或《建筑工程施工许可证》所记载的内容相符。“建设规模”栏按以下要求填写：属房建工程的，按单个工程注明单体工程名称、占地面积、建筑面积；属道路、桥梁、管道、地下通道等工程的，注明长度和宽度或管径等。

2、合同执行情况：应说明工程实施过程中及试运行期间发现的主要问题和整改情况；工程重大变更情况；甩项情况（甩项的具体部位及甩项后对工程主要使用功能影响程度等）；工程施工质量、安全事故情况等内容。

3、各单位竣工验收意见可参考以下内容填写：

勘察单位：工程地质勘察符合国家有关技术标准，地基承载力符合设计要求。

设计单位：工程符合设计要求，同意验收。

施工单位：工程质量符合设计及国家质量验收标准规定，评定为__等级。

监理单位：工程质量经验收评定为__等级。

建设单位：该工程符合国家质量标准，工程质量经验收评定为__等级，同意投入使用。另外还需注明市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料是否已完整移交城建档案管理部门。

附表 3:

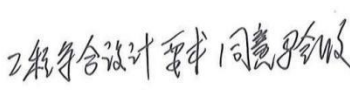
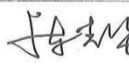
施工单位工程竣工质量报告（合格证明书）

建设单位	义乌市文化旅游发展有限公司	
项目名称	稠州北路 8 号改造项目	
工程名称	稠州北路 8 号改造项目	
建设位置	义乌市稠城街道稠州北路与机场路交叉口	
建设规模 (工程信息)	本次改造总建筑面积 14140 平方米，其中地上改造建筑面积 13591.65 平方米，地下改造建筑面积 548.35 平方米。	
工程类别	☒ 建筑工程 ☐ 市政工程 ☐ 园林工程 ☐ 燃气工程 ☐ 其它	
质量验收意见： 工程经设计、国家质量验收标准规范评定合格等级。		
项目经理	签名：黄文奎 2024 年 4 月 11 日	 (施工单位盖章)
质量负责人 (质量科科长)	签名：刘玉红 2024 年 4 月 11 日	
技术负责人 (总工程师)	签名：范思彬 2024 年 4 月 11 日	
法定代表人	签名：黄文奎 2024 年 4 月 11 日	

填表说明：建设单位、项目名称、工程名称、建设位置等应与《工程规划许可证》或《建筑工程施工许可证》所记载的内容相符。“建设规模”栏按以下要求填写：属房建工程的，按单个工程注明单体工程名称、占地面积、建筑面积；属道路、桥梁、管道、地下通道等工程的，注明长度和宽度或管径等。

附表 5:

设计单位工程质量检查报告 (合格证明书)

建设单位	义乌市文化旅游发展有限公司	
项目名称	稠州北路 8 号改造项目	
工程名称	稠州北路 8 号改造项目	
建设位置	义乌市稠城街道稠州北路与机场路交叉口	
建设规模 (工程信息)	本次改造总建筑面积 14140 平方米, 其中地上改造建筑面积 13591.65 平方米, 地下改造建筑面积 548.35 平方米。	
工程类别	☒ 建筑工程 ☐ 市政工程 ☐ 园林工程 ☐ 燃气工程 ☐ 其它	
质量验收意见:		
		
项目负责人	签名:  2024年4月11日	
注册建筑师、 结构师等技 术人员	签名:  2024年4月11日	
法定代表人	签名:  2024年4月11日	

填表说明: 建设单位、项目名称、工程名称、建设位置等应与《工程规划许可证》或《建筑工程施工许可证》所记载的内容相符。“建设规模”栏按以下要求填写: 属房建工程的, 按单个工程注明单体工程名称、占地面积、建筑面积; 属道路、桥梁、管道、地下通道等工程的, 注明长度和宽度或管径等。

附表 6:

监理单位工程质量评估报告（合格证明书）

建设单位	义乌市文化旅游发展有限公司	
项目名称	稠州北路 8 号改造项目	
工程名称	稠州北路 8 号改造项目	
建设位置	义乌市稠城街道稠州北路与机场路交叉口	
建设规模 (工程信息)	本次改造总建筑面积 14140 平方米，其中地上改造建筑面积 13591.65 平方米，地下改造建筑面积 548.35 平方米。	
工程类别	☒ 建筑工程 ☐ 市政工程 ☐ 园林工程 ☐ 燃气工程 ☒ 其它	
质量验收意见： 工程质量经验收评定为合格等级		
总监理工程师	签名：曹永强 2024 年 4 月 11 日	 (监理单位盖章)
监理工程师	签名：刘洪兴 2024 年 4 月 11 日	
法定代表人	签名：楼晓 2024 年 4 月 11 日	

填表说明：建设单位、项目名称、工程名称、建设位置等应与《工程规划许可证》或《建筑工程施工许可证》所记载的内容相符。“建设规模”栏按以下要求填写：属房建工程的，按单个工程注明单体工程名称、占地面积、建筑面积；属道路、桥梁、管道、地下通道等工程的，注明长度和宽度或管径等。

2、新桥街道沙企社区 XQ47 地块土地整备项目建构筑物拆除工程

中标通知书

标段编号： 2510-440300-04-01-900006001001

标段名称： 新桥街道沙企社区XQ47地块土地整备项目建构筑物拆除工程

建设单位： 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价： 158.537405万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 任初秀



本工程于 2025-10-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-11-21

查验码：JY20251114962406

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

新桥街道合同2025年第 491 号

L2025-008

新桥街道沙企社区 XQ47 地块土地整备项目 建构筑物拆除工程施工合同

工程名称：新桥街道沙企社区 XQ47 地块土地整备项目建构筑物拆除工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 方：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 方：深圳市森蓝建设集团有限公司

新桥街道沙企社区 XQ47 地块土地整备项目 建构筑物拆除工程施工合同

发包方：深圳市宝安区新桥街道办事处(以下简称“甲方”)

地址：深圳市宝安区新桥街道寮丰路13号

承包方：深圳市森蓝建设集团有限公司(以下简称“乙方”)

地址：深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路蚝一新三洋工业区二期F1栋403

法定代表人：黄文奎

因甲方需对新桥街道沙企社区XQ47地块土地整备项目建构筑物拆除，通过新桥街道沙企社区XQ47地块土地整备项目建构筑物拆除工程项目公开招标，乙方成为中标方，为此，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程安全生产管理条例》等相关法律法规的规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方职责，加快施工进度，确保施工安全和质量，双方就新桥街道沙企社区XQ47地块土地整备项目建构筑物拆除工程相关事项作出约定，同意签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条 工程概况

工程名称：新桥街道沙企社区XQ47地块土地整备项目建构筑物拆除工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

承包范围：拆除并清理XQ47地块范围内的活动板房、水泥地面、沥青地面、地砖、球场等建构筑物 and 建筑废弃物等。

第二条 工程质量要求：合格

第三条 承包合同价及支付方式

1、合同价：即中标价，人民币1585374.05元（大写：人民币壹佰伍拾捌万伍仟叁佰柒拾肆元零伍分），根据招投标文件，合同价由两部分组成，第一部分金额为：人民币1058952.66元（大写：人民币壹佰零伍万捌仟玖佰伍拾贰元陆角陆分），包括弃土场收纳处置费人民币：362526.34元（大写：人民币叁拾陆万贰仟伍佰贰拾陆元叁角肆分）及投标文件中单位工程投标价汇总表第一部分人民币：696426.32元（大写：陆拾玖万陆仟肆佰贰拾陆元叁角贰分）；第二部分金额为：人民币526421.39元（大写：人民币伍拾贰万陆仟肆佰贰拾壹元叁角玖分）。包括机械费、人工费、保险费、税费、规费、安全文明施工措施费等一切相关费用，乙方不得再以任何理由要求追加任何费用。

2、付款方式：双方同意分三次支付工程款，具体如下：

①预付款：本合同签订后，甲方向乙方支付合同价第一部分金额的30%作为预付款，即¥ 317685.80（大写人民币：叁拾壹万柒仟陆佰捌拾伍元捌角整）；

②进度款：第一部分完成拆除路面、拆除地砖、拆除水泥台、拆除沥青地面等，经甲方组织工程验收后，据实核算已完工工程量及进度款，向乙方支付80%进度款（扣除预付款 ¥317685.80元）。

③结算款：本合同工程完工并向移交接收单位办理土地移交手续后，甲乙双方以实际完成工程量、招投标文件为结算依据，甲方向乙方支付合同结算剩余款项。

上述费用支付须按照财政集中支付程序办理支付手续，付款前，乙方应当开具符合法律规定的发票以及付款的依据文件资料，提交甲方确认，乙方逾期提供发票或付款的依据文件资料的，甲方付款期限顺延。甲方支付的款项均需通过财政划拨，如政府资金计划改变、审批流程延误等特殊

原因导致付款延误时，甲方不支付延期应付款项的利息，亦不承担违约责任，乙方应继续履行相关义务。

3、乙方同意将前述工程款支付到以下账户：

户名：深圳市森蓝建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：4425 0100 0061 0000 2209

乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及帐号，正常情况下甲方仅向该帐号付款。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷，均由乙方自行承担。

第四条 工程进度和工期

乙方应在接到甲方通知时安排项目组工作人员进驻现场，办理拆除项目的接管手续。乙方应在接管后按时完成建构筑物拆除任务和场地清理工作，并按规定办理验收手续，按要求交付甲方。

开工日期：以进场施工通知书时间为准。

合同工期总日历天数：90天(以完成本合同约定工程内容为准)。

第五条 甲方权利和义务

1、甲方负责协调施工中有事宜并监督乙方的施工全过程。

2、甲方有权了解施工进度情况，对拆除范围内施工现场的安全生产和文明施工进行检查，并督促乙方及时处理安全隐患。甲方的监督并不构成对乙方合同义务的减少、豁免，甲方亦无需承担因乙方的安全环保措施问题产生的任何责任，如甲方因乙方的安全环保措施问题受到行政处罚或被裁判承担民事责任的，甲方有权向乙方追偿。

18、在合同期内或合同终止后，乙方应对甲方提交的文件及相关资料妥善保管，并尽保密之责，未经甲方书面同意不得擅自公开或泄露给他人或挪作他用。

19、因乙方施工、保管不善造成的自有及拆除的设备和材料的丢失、毁损，由乙方自行负责。

20、乙方应接受甲方的监管，并根据相关意见整改。

21、乙方不得以未支付承包费用为由，不履行合同约定的施工义务。

22、乙方指派任初秀（资格证号-粤2442021202122983）作为项目负责人（应具有相应技术资格和施工管理经验，并在乙方公司已缴纳一年以上社保）负责施工现场的全面工作，处理现场有关事宜，遵照监理和甲方指示工作，并及时向甲方通报工程拆除有关情况。乙方应当配备具有足够工作经验及工作能力、认真负责的管理人员和技术人员，并将有关管理和施工作业人员情况报甲方备案。乙方提供的人员在项目实施过程中如因业务素质低而不能胜任工作的，甲方有权要求更换或补充。

23、乙方对施工现场的安全施工负完全责任，承担全部经济赔偿责任。乙方必须遵守当地有关管理规定，对其工作人员进行安全教育，严格遵守施工规范和安全守则，做好施工安全防护措施，如发现存在安全隐患，应立即停止拆除工作，并立刻通知甲方到现场协调处理，将安全隐患消除后方可施工，如出现安全责任事故等情况，甲方有权解除本合同，所造成的一切伤亡事故及责任均由乙方负责。

24、乙方必须对拆除工程制定安全事故应急预案。在拆除施工过程中，当发生重大险情或生产安全事故时，应及时启动救援预案积极排除险情，进行抢救，保护事故现场，并向甲方及有关部门报告。

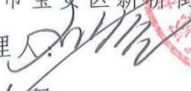
第七条 竣工验收

2、未尽事宜，由双方协商签订补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

3、本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，均具有同等的法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人/委托代理人： 

日期： 2025年12月26日

乙方（盖章）：深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人/委托代理人： 

日期： 2025年12月26日

新桥街道政府投资项目竣工验收报告

工程名称	新桥街道沙企社区XQ47地块土地整备项目建构筑物拆除工程	工程类别	拆除工程
施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目经理（负责人）	任初秀
监理单位	宇信通项目管理（深圳）有限公司	项目总监（负责人）	王凯
合同造价	1585374.05元	合同工期	90天（以完成本合同约定工程内容为准）
开工日期	2025年11月19日	竣工日期	2026年7月31日
序号	验收项目	验收记录 （施工单位填写）	验收结论 （监理或建设单位填写）
1	分部工程验收	共 <u>1</u> 分部，经查 <u>1</u> 分部符合合同要求	合格
2	质量控制资料核查	共核查 <u>1</u> 项，经审查符合要求 <u>1</u> 项	合格
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 <u>1</u> 项，经审查符合要求 <u>1</u> 项	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 <u>1</u> 项，符合要求 <u>1</u> 项，经处理后符合要求 <u>1</u> 项	合格
5	观感质量验收	共抽查 <u>1</u> 项，符合要求 <u>1</u> 项，不符合要求 <u>2</u> 项	合格
6	综合验收结论 （建设单位填写）		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 单位（项目） 负责人：  2026年8月27日	 (公章) 单位（项目） 负责人：  2026年8月27日	 (公章) 单位（项目）任初秀 粤244202120212733(00) 负责人：  2026年8月27日



四、投标人拟派项目技术负责人情况

附表 6

投标人拟派项目技术负责人情况

姓名	彭访华		性 别	男	年 龄	54
职务	技术负责人		职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证		证件号码	432302197203054731	手机号码	/
参加工作时间		1995 年		从事年限		21 年
资格证书编号（如有）		B08053010400000153				
项目情况						
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量	
深圳市宝安区建筑工务署	桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）	外立面装饰装修工程	2962.751009	2023 年 6 月 1 日	合格	
深圳市宝安排水有限公司	宝安排水玺玥大厦产业用房提升改造项目	外立面装饰装修工程	510.98778	2025 年 1 月 22 日	合格	
/	/	/	/	/	/	

提供项目技术负责人近五年（2021 年 09 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）完成的同类工程业绩（同类工程是指外立面装饰装修工程或幕墙工程，数量不超过 2 项，提供业绩超过 2 项，统计时只计取证明材料前 2 项业绩）。

注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（2）项目技术负责人业绩需以同等职位（如项目负责人、项目经理、项目技术负责人等）完成，若施工合同中无法体现项目经理姓名，可提供其他证明材料，如竣工验收证明、建设单位出具的证明、开工许可证等。

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08053010400000153



持证人签名:

姓名: 彭访华
性别: 男
身份证号: 430202197203054731
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2005年9月17日
工作单位: 衡阳市第二建筑工程公司



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0754412

学生彭访华 性别男 现年22岁
于一九九三年九月至一九九五年六月在
本校 建筑工程系建筑工程专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名 中南工学院

校(院)长 凌 球

一九九五年六月二十五日

证书编号: 950531

姓 名 彭访华

性 别 男 民 族 汉

出 生 1972 年 3 月 5 日

住 址 湖南省衡阳市雁峰区广场
路1号



公民身份号码 432302197203054731



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 衡阳市公安局雁峰分局

有效期限 2007.09.22-2027.09.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭访华

社保电脑号：648997262

身份证号码：432302197203054731

页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

单位编号：748068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	07	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	08	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	09	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6
合计			9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44			263.52		65.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928280993f37c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
748068
单位名称
深圳市森蓝建设集团有限公司



1、桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）

中标通知书

标段编号：2020-440306-47-01-017846003001

标段名称：桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）
施工总承包

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价：2962.751009万元

中标工期：218天

项目经理(总监)：彭访华



本工程于 2022-10-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-12-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-09

查验码：5309594275931719

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本

(2022年9月修订版)

工程编号: 441

合同编号: 441-SG-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程

(一期) 施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区西乡铁岗水库路 171 号

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人: 深圳市森蓝建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程(一期)施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区西乡铁岗水库路 171 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目主要对建筑外立面、外墙门窗、室内公共区域及孵化主楼前广场进行提升改造,涉及改造孵化主楼建筑面积 18404 m²;改造孵化主楼外墙立面 11280.31 m²、A 孵化楼外墙立面 7077.77 m²、B 孵化楼外墙立面 7836.31 m²;前广场改造面积 15405 m²。项目概算总投资 4337.67 万元,建安费 3549.55 万元,资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作,具体包括但不限于以下内容: 外墙立面装饰装修工程(对外立面、外墙门窗、屋面防水等进行改造)、室内装饰装修工程(对卫生间、过道、餐厅、报告厅/会议室、电梯厅等进行改造)、安装工程(对消防系统、空调等安装工程进行改造)、配套工程(土石方工程、绿化工程、景观工程、室外管网、海绵城市工程、边坡及挡土墙改造、停车安防系统、场地标识整治等),对本项目实行总承包管理。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____) ;	
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____) ;	
☒ 装饰装修工程 (☒ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____) ;	
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____) ;	
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____) ;	
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____) ;	
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能 ☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____) 。	
☒ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____) ;				

☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：

4. 其他工程

见图纸及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 1 日（暂定，具体以监理下发的开工令时间为准）；

计划竣工日期：2023 年 7 月 7 日（暂定，具体以实际下发的开工令时间+合同工期时间为准）；

合同工期总日历天数 218 天（暂定）。

招标工期总日历天数 218 天（暂定）。

定额工期总日历天数 273 天（暂定）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟玖佰陆拾贰万柒仟伍佰壹拾元零玖分

（¥ 29627510.09 元）；

(1)安全文明施工费:

(2)材料和工程设备暂估价金额:

(3)专业工程暂估价金额:

(4)暂列金额:

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) 拾 / (¥ / 元)。

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号:

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 8 日;

订立地点: 深圳市宝安区广场大厦三楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖公章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发 包 人：宝安区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

124403064557544666

地址：深圳市宝安区广场大厦三楼

邮政编码：518100

法定代表人：文靖

委托代理人：

电话：0755-27781013

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：王国州

盖章经办人：秦明峰

承 包 人：深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码

91440300359820566U

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区

金港大厦金港中心 A 座 1201

邮政编码：518100

法定代表人：黄文奎

委托代理人：

电话：0755-85205154

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳前进支行

账号：4425 0100 0061 0000 2209

工程完工证明

工程名称	桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司
勘察单位	深圳市地质建设工程公司	合同价	2962.75009 万元
工程规模	本项目主要对建筑外立面、外墙门窗、室内公共区域及孵化主楼前广场进行提升改造，涉及改造孵化主楼建筑面积 18404 m ² ；改造孵化主楼外墙立面 11280.31 m ² 、A 孵化楼外墙立面 7077.77 m ² 、B 孵化楼外墙立面 7836.31 m ² ；前广场改造面积 15405 m ² 。		
工程开工日期	2022 年 12 月 9 日	工程完工日期	2023 年 6 月 1 日
工程内容	外墙立面装饰装修工程（对外立面、外墙门窗、屋面防水等进行改造）、室内装饰装修工程（对卫生间、过道、餐厅、报告厅/会议室、电梯厅等进行改造）、安装工程（对消防系统、空调等安装工程进行改造）、配套工程（土石方工程、绿化工程、景观工程、室外管网、海绵城市工程、边坡及挡土墙改造、停车安防系统、场地标识整治等）。		
完工结论			
完工情况	施工单位意见： 已按设计图例完成工作内容。 项目经理：彭访华 （盖章）2023 年 6 月 20 日		
	监理单位意见： 已按图纸设计要求完成工作内容。 项目监理：何文德 （盖章）2023 年 6 月 22 日		
	建设单位意见： 同意 项目负责人：[签名] （盖章）2023 年 1 月 3 日		
	勘察单位意见： 项目负责人：[签名] （盖章） 年 月 日		
	设计单位意见： 已按设计图例完成工作内容。 项目负责人：[签名] （盖章） 年 月 日		

2、宝安排水玺玥大厦产业用房提升改造项目

中 标 通 知 书

标段编号: 2309-440306-04-01-970971001001

标段名称: 宝安排水玺玥大厦产业用房提升改造项目

建设单位: 深圳市宝安排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价: 510.987780万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 彭访华

本工程于 2024-03-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-05-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2024-05-07

查验码: 3574171978699245 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

65

工程编号: GCB2427

合同编号: 宝排水合同 GS20240385



深圳市建设工程 施工（单价）合同

已核准备案	日期: 20240515	审核人: 赵梓希
合同编号: 宝排水合同 GS20240385		
深圳市宝安排水有限公司合同审核章		

工程名称: 宝安排水玺玥大厦产业用房提升改造项目

工程地点: 宝安区新安街道新安三路及创业二路交汇处

发 包 人: 深圳市宝安排水有限公司

承 包 人: 深圳市森蓝建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安排水有限公司

承包人(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安排水玺玥大厦产业用房提升改造项目

工程地点: 宝安区新安街道新安三路及创业二路交汇处

工程规模及特征: 总投资估算 782.47 万元,其中建安工程费估算 641.12 万元

资金来源: 企业自筹资金 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☒
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☒ 空调面积: 平方米
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	☒ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯 部 ☐ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒
建筑给排水工程	☒	燃气工程	☐ 户数 户 ☐ 庭院管: 米
建筑电气工程	☒	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打■, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米

桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	☐ 排水管(涵)清淤,清理雨水口、检查井,更换雨水井盖等

3. 其它工程

包括但不限于: 宝安排水玺玥大厦产业用房提升改造项目施工图及施工图预算范围内的所有内容。 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

三、合同工期

开工日期: 2024 年 5 月 27 日(实际开工日期以监理工程师下发的开工令为准)

竣工日期: 2024 年 10 月 23 日

合同工期总日历天数 150 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 人民币 伍佰壹拾万玖仟捌佰柒拾柒元捌角整 (含税)

(小写): ¥ 5109877.80 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥ 123706.34 元; 暂列金额为(小写): ¥ 0 元

合同净下浮率: 19.17%, 计算式: 合同净下浮率 = (1 - (投标报价 - 不可竞争费用) ÷ (招标控制价 - 不可竞争费用)) * 100%

项目单价: 承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项

目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。若发生工程变更，则按合同约定方式确定变更项目单价。最终结算价以实际发生工程量按实计算。

六、付款方式

开工即拨付合同金额的 20%作为工程预付款(包含项目全部施工现场安全文明措施费)；按要求完成项目形象进度 50%后，累计支付进度款至已完成工程造价的 80%；按要求完成项目形象进度 80%后，累计支付进度款至已完成工程造价的 80%；工程竣工验收合格后，累计支付进度款至已完成工程造价的 80%；按相关规定审定结算后累计支付工程款至工程结算造价的 97%，结算造价的 3%作为工程质量缺陷保证金，待工程竣工验收合格满二年，无工程质量问题或工程质量问题已经修复后，一次性付清。

在支付工程结算造价 97%的工程款项中，包含由深圳市宏正达房地产开发公司应承担的 28 层、29 层部分公共区域装修费用（涉及的套内入户门、消防门、工具箱门、电梯厅混凝土地面垫高部分(不含地面装饰)等）。深圳市宏正达房地产开发公司已与发包人协商确定，该公共区域部分工程款共 340030.20 元（单层 170015.10 元），后续由承包人向深圳市宏正达房地产开发公司提出工程款支付，并提供等额合法有效的增值税专用发票，由深圳市宏正达房地产开发公司将该部分工程款支付予承包人。发包人须协助并确保承包人能够收回该部分款项，如未能收回，由发包人向承包人支付深圳市宏正达房地产开发公司未支付的余下款项。

工程款支付前，乙方应向甲方提供等额合法有效的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款且不承担相应违约责任。若为管网改造工程款，则提供等额合法有效的增值税普通发票，若为其他工程则提供等额合法有效的增值税专用发票。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；

5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。
12. 附件 1: 工程质量缺陷保修书;
13. 附件 2: 工程建设廉政责任书;
14. 附件 3: 安全生产协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间: 2024年5月15日

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立,并送 1 备案后生效。

十二、通知与送达

合同中所列发包人、承包人的地址即为各方的送达地址。如若地址有更改，须自变更之日起五日内以书面形式通知另一方。否则，按本合同所列地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

发包人(公章):

地址: 深圳市宝安区西乡街道

兴业路 3012 号老兵大厦东座 (三)

二楼

法定代表人

或委托代理人:

统一社会信用代码:

91440300359306655C

电 话: 0755-23712290

传 真: /

开 户 银 行: 建设银行宝安支行

账 号: 44250100017200000071

邮 政 编 码: 518100

承包人(公章):

地址: 深圳市宝安区沙井街

道后亭社区后亭雅苑 AB 座 B406

法定代表人

或委托代理人:

统一社会信用代码:

91440300359820566U

电 话: 0755-85205154

传 真: /

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号: 44250100006100002209

邮 政 编 码: 518100

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称：宝安排水玺玥大厦产业用房提升改造项目

验收日期：2025年1月22日

建设单位（盖章）：深圳市宝安排水有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	宝安排水玺玥大厦产业用房提升改造项目				
工程地点	深圳市宝安区新安三路与创业二路交汇处玺玥大厦5、28、29层	建筑面积	4389.6m²	工程造价	510.98 万元
结构类型	框架结构		层数	地上： 3 层	
	框架结构			地下： / 层	
施工许可证号	2309-440306-04-01-97097101				
开工日期	2024年6月5日			验收日期	2025年 1 月 22 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心			监督编号	2309-440306-04-01-97097101
建设单位	深圳市宝安排水有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳恒拓能建科技有限公司				
施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧艾文
副组长	吴丽秀、戴春亮、肖怀微
组员	黄俊峰、朱培勋、王大军、彭访华、吕友忠、詹华、叶贤、王红胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴春亮	彭访华、吕友忠
建筑设备安装工程	朱培勋	王大军、詹华、王红胜
工程质控资料	肖怀微	黄俊峰、叶贤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-D1-613/5

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
边坡	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
附属建筑	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
室外环境	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项

四、验收人员签名

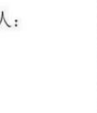
GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶文文	深圳恒拓能建科技有限公司	副总经理	中级	叶文文
2	吴丽新	深圳恒拓能建科技有限公司	部门负责人	中级	吴丽新
3	王宏	深圳恒拓能建科技有限公司	项目负责人		王宏
4	黄伟	光磊建设工程有限公司	总监	中级	黄伟
5	黄伟峰	光磊建设工程有限公司	总监	中级	黄伟峰
6	李培成	深圳恒拓能建科技有限公司	设计师	高级	李培成
7	王大军	深圳恒拓能建科技有限公司	设计师	高级	王大军
8	李洪华	森蓝建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	李洪华
9	王友忠	森蓝建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	王友忠
10	詹平	森蓝建设集团有限公司	项目经理		詹平
11	叶文	森蓝建设集团有限公司	资料员		叶文
12	王红胜	森蓝建设集团有限公司	资料员		王红胜
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市宝安区住房和建设事务中心对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
   (公章) 项目负责人:  2015年1月22日	  (公章) 总监理工程师:  2015年1月22日	  (公章) 项目负责人:  2015年1月22日	 (公章) 项目负责人:  2015年1月22日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日

五、投标人近五年获奖情况

附表 4

投标人近五年获奖情况

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	阳江市建设工程优质奖	阳西县活达锦塑胶制品有限公司塑胶制品生产（二期）项目	2022 年 8 月	阳江市建筑业协会	/
2	阳江市建设工程优质奖	现代深海水产品加工新技术研发与应用示范推广项目	2022 年 8 月	阳江市建筑业协会	/

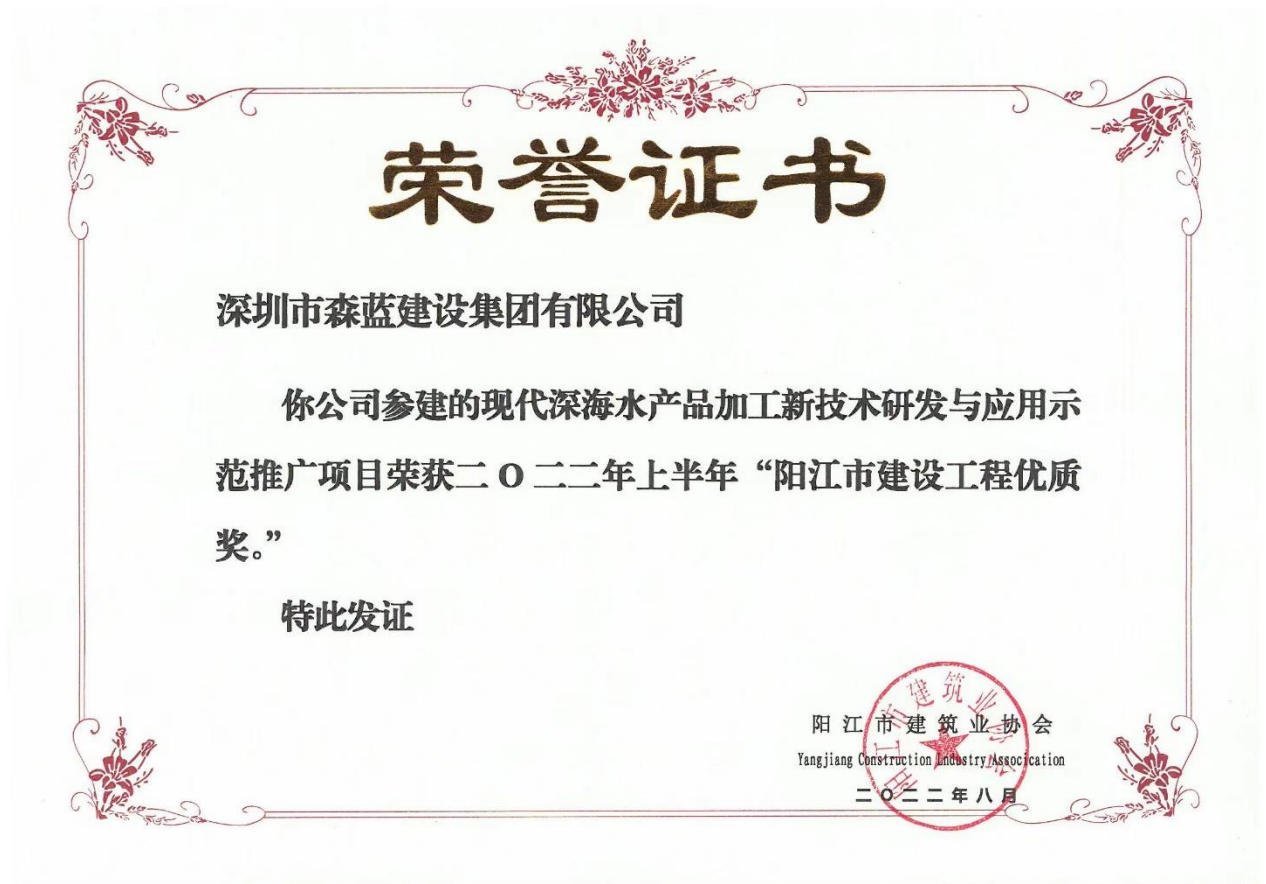
提供投标人近五年（2021 年 09 月 1 日至截标之日，以获奖证书颁发时间为准）最具代表性的获奖（国奖、省奖、市奖、区（县）奖）情况（数量不超过 2 项，若提供超过 2 项，统计时只计取前 2 项）。

证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。

附：阳西县活达锦塑胶制品有限公司塑胶制品生产（二期）项目



附：现代深海水产品加工新技术研发与应用示范推广项目



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市启新辉实业有限公司

我方参加 深圳市启新辉实业有限公司一至八厂建筑外立面翻新维修工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市森蓝建设集团有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市森爱投资有限公司	出资比（99）%
非控股股东/投资人	黄文奎	出资比（1）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市森蓝建设集团有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 签字或加盖私章）

2025年10月19日

附：投标人的股权证明材料

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

全部展开

深圳市森蓝建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注

更多

统一社会信用代码: 91440300359820566U

注册号:

法定代表人: 黄文奎

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2016年01月06日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300359820566U	企业名称:	深圳市森蓝建设集团有限公司
注册号:		法定代表人:	黄文奎
类型:	有限责任公司	成立日期:	2016年01月06日
注册资本:	3680.000000万人民币	核准日期:	2026年04月01日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路统一新三洋工业区二期F1栋104		
经营范围:	一般项目: 建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程、房屋建筑工程、水利水电工程、土石方工程、河湖整治工程、环保工程、特种专业工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、环卫保洁服务、绿地养护、河湖保洁、许可经营项目: 园林绿化工程的设计与施工		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则、按照《市场监管总局办公厅关于随机抽查事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhuangku/fddzqkmi/djgc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955442d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黄文奎	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	深圳市森蓝投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看

深圳市森蓝建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注

更多

统一社会信用代码: 91440300359820566U

注册号:

法定代表人: 黄文奎

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2016年01月06日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300359820566U	企业名称:	深圳市森蓝建设集团有限公司
注册号:		法定代表人:	黄文奎
类型:	有限责任公司	成立日期:	2016年01月06日
注册资本:	3680.000000万人民币	核准日期:	2026年04月01日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路统一新三洋工业区二期F1栋104		
经营范围:	一般项目: 建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程、房屋建筑工程、水利水电工程、土石方工程、河湖整治工程、环保工程、特种专业工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、环卫保洁服务、绿地养护、河湖保洁、许可经营项目: 园林绿化工程的设计与施工		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则、按照《市场监管总局办公厅关于随机抽查事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhuangku/fddzqkmi/djgc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955442d130947b2.html

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
6	章程备案	2025-08-01	2025-11-10	2025年11月14日
7	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	黄文奎: 总经理	黄文奎: 经理	2025年11月14日
8	章程备案			2025年11月14日
9	章程备案	2025-07-28	2025-08-01	2025年8月14日
10	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	刘玉虹: 出资额36.8(万元), 比例1%, 中国 深圳市森蓝投资有限公司: 出资额3643.2... 更多	深圳市森蓝投资有限公司: 出资额3643.2(万元), 比例99%, 黄文奎: 出资额36.8(万元), 比例1%, 中国 收益	2025年8月14日

共 查询到 90 条记录 共 18 页

首页

上一页

1

2

3

...

18

下一页

末页

84

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：注册于 深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路蚝一新三洋工业区二期 F1 栋 104（投标人地址） 的 深圳市森蓝建设集团有限公司（投标人名称） 在下面签名的 黄文奎、董事（法定代表人姓名、职务） 在此授权 万昌平、投标员（被授权人姓名、职务） 作为我单位的合法代理人，就 深圳市启新辉实业有限公司一至八厂建筑外立面翻新维修工程 的招投标活动，采购合同的签订、执行、完成和售后服务，作为投标人代表以我方的名义处理一切与之有关的事务。

被授权人（投标人授权代表）无转委托权限。

本授权书自法定代表人签字（或盖私章）之日起生效，特此声明。

随附《法定代表人证明书》。

投标人名称（单位盖公章）：深圳市森蓝建设集团有限公司

地 址：深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路蚝一新三洋工业区二期 F1 栋 104

法定代表人（签字或盖私章）： 签字日期：2026 年 10 月 19 日

提供被授权人（投标的授权代表）居民身份证（正反面）扫描件：



法定代表人证明书

黄文奎同志，现任我单位董事职务，为法定代表人，特此证明。

本证明书自签发之日起生效，有效期与本公司投标文件中标注的投标有效期相同。

附：

营业执照（注册号）：91440300359820566U

经济性质：有限责任公司

主营（产）：一般经营项目：建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修设计
与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全
技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程、房屋建筑工程、水利水电工程、
土石方工程、河湖整治工程、环保工程、特种专业工程、城市及道路照明工程、
体育场地设施工程、环卫保洁服务，绿地养护，河涌保清。许可经营项目：园林
绿化工程的设计与施工

兼营（产）：无

提供法定代表人居民身份证（正反面）扫描件：



投标人名称：（盖公章）深圳市森蓝建设集团有限公司

日期：2026年10月19日