标段编号： 2607-440310-04-01-514433001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳市启新辉实业有限公司一至八厂建筑外立面翻新维修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

日期： 2026年10月19日

1 投标人同类工程业绩情况

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市卓艺装饰设计工程有限公司
统一社会信用代码	91440300192455703Y	企业类型	其他股份有限公司（非上市）（按营业执照填写）
注册资金（万元）	17170 万元		
法定代表人	朱红梅		
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、电子与智能化工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、建筑工程施工总承包二级，消防工程二级、展览陈列工程设计与施工一体化一级资质、展览工程企业一级资质、净化工程一级	企业股东信息（主要）	王惠英 出资 97.0297 万 比例 0.69% 曾晓晖 出资 207.9238 万 比例 1.49% 王建中 出资 5297.8218 万 比例 37.84% 王惠滔 出资 207.9208 万 比例 1.49% 周汉宇 出资 1120 万 比例 8%
专业技术人员规模	共 98 人，涉及专业包括：1、建筑专业_专业 90 人；2、_造价_专业 6 人；3、_机电专业_专业 8 人；4、__/__专业 / 人；5、__/__专业 / 人；**(按全国建筑市场监管公共平台填写）**		
投标人同类项目施工业绩情况	1	项目名称：温州高新文化广场幕墙工程 合同金额：6245.49 万元 竣工验收时间：2023 年 9 月 20 日	
	2	项目名称：赣州经济技术开发区旭日科技园二期项目幕墙工程 合同金额：7532.87 万元 竣工验收时间：2024 年 7 月 19 日	
投标人履约评价情况	1	项目名称：经纬源家园西区商铺、住宅外立面石材装饰工程 评价等级：优秀 评价时间：2022.7.30	
	2	项目名称：中国浙江省温州市老港区二期综合体项目 1 期幕墙工程（Ⅱ标段） 评价等级：优秀 评价时间：2022.4.12	

投标人近五年获奖情况	1	获奖名称：鲁班奖 项目名称：无锡新区新瑞医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期） 获奖时间： 2021 年 12 月 1 日 颁奖单位：中国建筑业协会 获奖等级：国家级
	2	获奖名称：国家优质工程奖 项目名称：阜外华中心血管病医院建设项目一标段 获奖时间： 2021 年 12 月 1 日 颁奖单位：中国施工企业管理协会 获奖等级：国家级
投标人拟派项目经理情况	资历	姓名：张文革 年龄：59 工作年限：20 学历：大学 注册专业：建筑工程 职称：高级工程师
	业绩 1	项目名称：NO.2009G66 地块 01 栋项目幕墙工程 合同金额：3863.57 万元 竣工验收时间： 2022 年 7 月 7 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 2	项目名称：澳康达西南中心项目幕墙工程（二标段） 合同金额： 6975.41 万元 竣工验收时间： 2023 年 12 月 14 日 在该业绩担任岗位：项目负责人
投标人拟派项目技术负责人情况	业绩 1	项目名称：西南交大城市轨道交通学院（一期）施工幕墙工程 合同金额：2027.693689 万元 竣工验收时间：2024 年 8 月 23 日 在该业绩担任岗位：项目负责人
	业绩 2	项目名称：尚水智能大厦项目幕墙及铝合金门窗工程 合同金额： 3480.293134 万元 竣工验收时间： 2026 年 3 月 19 日 在该业绩担任岗位：项目经理

投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	温州高新文化广场幕墙工程	45000 ㎡	6245.49	2023 年 9 月 20 日
2	赣州经济技术开发区旭日科技园二期项目幕墙工程	107147 ㎡	7532.87	2024 年 7 月 19 日
3	西郊办公商务中心幕墙专业分包工程	78500	8985.43	2023 年 12 月 16 日

提供投标人近 5 年（（2021 年 09 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程是指外立面装饰装修工程或幕墙工程，数量不超过 2 项，提供业绩超过 2 项，统计时只计取证明材料前 2 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。

1. 温州高新文化广场幕墙工程

中 标 通 知 书

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司：

根据温州高新文化广场幕墙工程招标文件和你单位于 2021 年 4 月 9 日提交的投标文件，经评标委员会评审并经定标委员会定标，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

工程名称	温州高新文化广场幕墙工程
建设地点	龙湾城市中心区 A-07、A-12 等地块
中标工程内容	包括玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙等施工内容，具体以工程量清单及图纸为准。
中标造价	¥62454873 元，大写：陆仟贰佰肆拾伍万肆仟捌佰柒拾叁元整
中标工期	在施工总承包工期内（2022 年 8 月前竣工）完成，并配合施工总承包单位的施工进度，其中 A 幢在 2022 年 1 月 20 日前完工
质量等级	合格
项目负责人	王历山
备　注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件； 招标单位联系人：王大指　　联系号码：15057523673 中标单位联系人：余　伟　　联系号码：13736987942

招标单位：（盖章）　　招标代理机构：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

2021 年 5 月 13 日　　2021 年 5 月 13 日

报：温州市龙湾区建设工程招投标监理站

《建设工程施工合同（示范文本）》(GF—2017—0201)

温州高新文化广场幕墙工程施工合同

建设单位：温州高新技术产业开发区投资建设开发有限公司

总包单位：中国建筑第八工程局有限公司

分包单位：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

签订日期：2021 年 06 月 02 日

第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：温州高新技术产业开发区投资建设开发有限公司

总承包单位（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

承 包 人（全称）：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 **温州高新文化广场幕墙工程** 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：**温州高新文化广场幕墙工程**

2. 工程地点：**温州市龙湾城市中心区 A-07、A-12 等地块**

3. 工程立项批准文号：**龙湾区发改局 2019-330303-47-03-048401-000**

4. 资金来源：**自筹**

5. 工程内容：**项目总建筑面积约 79516 平米，地上建筑面积约 42295 平米，地下建筑面积约 37221 平米，本项目的幕墙面积约 4.5 万平米，其中玻璃幕墙面积约 2.11 万平米，铝板幕墙面积约 2.18 万平米，石材幕墙面积约 0.21 万平米**。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：**包括玻璃幕墙.铝板幕墙.石材幕墙等施工内容，具体以工程量清单及图纸为准**。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 06 月 05 日。

计划竣工日期：2022 年 08 月 01 日。

工期总日历天数：**在施工总承包工期内（2022 年 8 月前竣工）完成，并配合施工总承包单位的施工进度，其中 A 幢必须在 2022 年 01 月 20 日前完工**。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 **合 格** 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）**陆仟贰佰肆拾伍萬肆仟捌佰柒拾叁元整**（**¥62454873.00** 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）**壹佰零贰万零捌佰肆拾元贰角叁分**（¥1020840.23 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥___/___元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）**叁佰叁拾伍万元整**（¥3350000.00元）。

2.合同价格形式：**单价合同**。

五、项目经理

承包人项目经理：**王历山**。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于**2021年06月02日**签订。

十、签订地点

本合同**温州市龙湾区**签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 **签章后** 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，总承包人执 1 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

总承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192455703Y

地　址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

邮政编码：518040

法定代表人：王惠英

委托代理人：_____

电　话：0755-83187968

传　真：0755-83187830

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

账　号：44201008800059888333

本项目工程款请汇入以上账号，
否则承包方有权作未收到工程款处理。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	温州高新文化广场幕墙工程	幕墙类型	玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙	层数/幕墙面积	一至六层/45000M²	造价（万元）	62454873.00元
施工单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	技术负责人	樊明明	开工日期	2021.06.05		
项目负责人	王历山	项目技术负责人	王国军	完工日期	2023.09.20		

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	质量控制资料完整符合相关规范
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规范
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年9月20日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月20日	（公章） 项目负责人：王历山 2023年9月20日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.赣州经济技术开发区旭日科技园二期项目幕墙工程

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

360782202110200101-SG003

江西省建设工程招标投标办公室印制

二0一七年

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司：

经评标委员会评审，现决定赣州经济技术开发区旭日科技园二期项目幕墙工程工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、 投标文件确定的条件，积极配合 ，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书7天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		赖旋	粤1442006200804171
技术负责人		梁晓东	粤高职证字第1803001012227号
施工现场专业人员	施工员	张静	0441710294417001818
	质量员	林凯儿	0441810794418001420
	安管员（C证）	张水东	粤建安C3(2011)0011903
	标准员		
	材料员	王维嘉	0441711194417006267
	机械员		
	劳务员		
	资料员		

特此通知！

招标人：（章）

法定代表人：（章）

经办人:邱丽华　　联系电话:15216100905

2023年09月05日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	赣州经济技术开发区旭日科技园二期项目幕墙工程		
建筑面积	207043.00平方米	建筑结构/层数	框架/地下0层，地上0层
工程类别	1类	中标工期	180 日历天
招标控制价	81564205.64 元	/	
竞争条件	下浮让利系数β=		
	市场价格调整系数μ=		
中标总造价	75328747.59元	/	
评标办法	报价承诺法	质量等级	符合国家验收标准
中标工程范围	本项目为赣州经济技术开发区旭日科技园二期项目幕墙工程。包含1#厂房-6#厂房、7#宿舍楼、管理用房、大门幕墙和地下室坡道及楼梯玻璃雨棚，玻璃幕墙总面积为63441.45㎡，铝单板总面积为39225.00㎡，玻璃雨棚总面积为1281.36㎡。具体详见本项目施工图纸及工程量清单涵盖的所有工作内容。		
工程质量创优奖罚措施	/		
工程款支付办法	1、按月支付工程进度款：按月进度支付，根据当月施工进度计划，当月完成施工进度计划，则支付每月已完合格工程量的80%的进度款；若没有完成当月施工进度计划，则只支付合格工程量的60%的进度款。竣工验收合格且经招标人和监理工程师签字确认后支付至合同总价的85%，累计支付合格工程款不超过合同价的85%，办理结算审核后付至结算价款的97%(扣除工程质量保修金3%)。 2、本工程的缺陷责任期为二年，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算，质量保修金在二年缺陷责任期满后，若工程无质量问题连同银行同期存款利息一次性退还给承包人。保修期内，如中标人在接到保修通知 48 小时内未派维修人员，招标人可另行选定其他维修人员实施维修，由此产生的维修结算无需经中标人认定，可由招标人直接在质保金内扣除。如发现工程质量安		

	全问题，将根据情节严重程度下调工程款支付比例。
中标人诚信承诺	完全响应招标文件要求
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	/
备注	/

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	至提交之日起至工程验收合格之日止
	担保方式	银行转账或履约保函
支付担保	担保金额	元
	担保期限	/
	担保方式	/
合同补充条款	1.报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。	
其他需		

<table>
<tr><td>要说明的问题</td><td colspan="3">1.违反《中华人民共和国招投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。</td></tr>
<tr><td>招标单位意见</td><td>招标单位：
单位章：
法定代表人：
2023年09月05日</td><td>招投标监管机构签收</td><td>招投标监管机构：
单位章：
签收人：
2023年09月05日</td></tr>
</table>

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

（GF—2017—0201）

合同编号：XREQ-MQ

建设工程施工合同

（赣州经济技术开发区旭日科技园二期项目幕墙工程）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 赣州中恒秋月工业发展有限公司

承包人（全称）： 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就赣州经济技术开发区旭日科技园二期项目幕墙工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：赣州经济技术开发区旭日科技园二期项目幕墙工程。

2.工程地点：项目位于华鑫路以东，富强路以南。

3.工程立项批准文号：赣经开行审字〔2021〕206号、赣经开行审字〔2021〕207号 。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：本项目为赣州经济技术开发区旭日科技园二期项目幕墙工程。包含 1#厂房-6#厂房、7#宿舍楼、管理用房、大门幕墙和地下室坡道及楼梯玻璃雨棚，玻璃幕墙总面积为 63441.45 ㎡，铝单板总面积为 39225.00 ㎡，玻璃雨棚总面积为 1281.36 ㎡。具体详见本项目施工图纸及工程量清单涵盖的所有工作内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

本工程工程量清单及施工图纸涵盖的所有工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 09 月 01 日（以实际开工日期为准）。

计划竣工日期：2024 年 02 月 28 日（以实际开工日期计算）。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家施工验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒仟伍佰叁拾贰万捌仟柒佰肆拾柒元伍角玖分(¥75328747.59元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾伍万壹仟叁佰柒拾元玖角叁分(¥1251370.93 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰陆拾贰万零玖佰捌拾元整 (¥3620980 元)。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：赖旋、建筑工程一级、粤 1442006200804171。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 09 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 赣州中恒秋月工业发展有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 经签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

发包人：　(公章)　　承包人：　(公章)

法定代表人或其委托代理人：　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　组织机构代码：91440300192455703Y

地　址：赣州经开区香江大道88日　地　址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

邮政编码：341000　　邮政编码：518000

法定代表人：_____　法定代表人：_____

电话：0797-8682296　　电　话：0755-83187968

开户银行：建设银行赣州振兴支行　开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

账　号：36050110071600000338　账　号：44201008800059888333

本项目工程款请汇入以上账号，否则承包方有权作未收到工程款处理。

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江 西 省 建 设 厅 制

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	赣州经济技术开发区旭日科技园二期项目幕墙工程			工程地点	赣州经开区华鑫路东侧、富强路南侧		
建设单位	赣州中恒秋月工业发展有限公司			结构层次	框架-抗震墙结构 -1，1~19层	建筑面积	107147㎡
设计文件审查号	360782202110200101-WD015（ST）	报建日期		施工许可证号	360706202311210199	质监号	K2311050~K231105 7
施工单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司			开工日期		竣工验收日期	

二、竣工验收内容

1、本次竣工验收的主要工程范围为：赣州经济技术开发区旭日科技园二期项目幕墙工程施工图纸、工程量清单、建设方指定清单外增加工程所对应的所有相关内容。

2、参与本工程的建设、设计、监理、施工各单位人员分别汇报工程概况、建设质量状况、合同履约及执行国家法律和工程建设强制性标准情况；各方验收人员分组对工程档案、施工管理资料进行检查，对工程实测实量、外观、使用功能、试验资料进行检查。

3、质量控制资料核查及安全和功能性检测情况：

对本工程质量控制资料和安全与功能检验资料进行核查，该工程资料真实、齐全、有效，各施工试验、系统调试记录等符合有关规范规定。

4、执行强制性标准，落实质量责任制的情况：

工程质量符合设计文件和施工合同要求，符合我国现行法律、法规及建设工程强制性标准规范要求。

5、执行施工合同及设计文件情况：

参建各方已完成设计文件和合同约定的全部内容，实物质量符合设计图纸及有关设计文件。

6、参加竣工验收及施工质量问题整改情况：

本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。

注：本表由建设单位组织填写。

<table>
<tr><td colspan="4">三、验收意见</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>项目负责人：
验收人员：
年　月　日（单位公章）</td><td>设计单位</td><td>项目负责人：
验收人员：
年　月　日（单位公章）</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td>项目负责人：
验收人员：
年　月　日（单位公章）</td><td>监理单位</td><td>项目负责人：
验收人员：
年　月　日（单位公章）</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">项目负责人：
验收人员：
年　月　日（单位公章）</td></tr>
</table>

附表 4：

危险性较大的分部分项工程验收意见表

工程名称	赣州经济技术开发区旭日科技园二期项目幕墙工程			
建设单位	赣州中恒秋月工业发展有限公司			
监理单位	江西新明工程服务有限公司			
施工单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司			
验收内容	分部分项名称	高处作业吊篮安装拆卸工程		
	部位	2#、5#、6#高层标准厂房、7#宿舍楼	验收时间	2024.7.19

施工、监理、建设单位验收意见：

☑ 验收通过。与专项方案一致。

☐ 验收不通过。与专项方案不一致。

施工单位	监理单位	建设单位
项目经理： （公章）： 2024 年 7 月 19日	总监理工程师： （公章）： 2024 年 7 月 19日	项目负责人： （公章） 2024年 7 月19日

专家组对高处作业吊篮安装拆卸工程复核验收意见：

☑ 通过。

优化建议意见：竖向钢梁处连接板与梁内处需用木楔填实，该部分锚栓采用化学锚栓，长度不低于16cm.

☐ 不通过。

说明理由：

专家签名：

2024 年 9 月 1 日

注：1、工程所在地安监站应检查现场验收情况，并对照实物安全状况进行核查。

4、专家组参加复核验收应不少于两人，经“双验收”合格后，施工单位提交工程所在地安监站备案。

3.西郊办公商务中心幕墙专业分包工程

合同编号：2020FB-099

建设工程施工专业分包合同

2020 年 10 月

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）： 广东省第一建筑工程有限公司

分包人（全称）： 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于广州市荔湾区彩虹街西郊股份合作经济联合社（以下简称"发包人"）与承包人已签订西郊办公商务中心项目施工总承包工程施工总承包合同（以下简称"总包合同"），双方就幕墙专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

分包工程名称：西郊办公商务中心幕墙专业分包工程 。

分包工程地点： 广州市荔湾区大坦沙岛桥中中路 。

分包工程承包范围：本项目裙楼、塔楼幕墙工程的材料与设备的采购、加工制作和安装以及完工和交付使用所需的一切工作和服务等。（具体以招标文件、施工合同、幕墙深化设计施工图纸及相关技术资料、补充说明等文件所包含的全部内容为准）。

（1）按设计文件完成幕墙构配件订制与施工安装；

按本项目幕墙招标范围涉及的所有工程内容（包括不限于预埋铁件、金属面油漆、玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、铝塑装饰线、金属百叶窗、金属格栅窗、全波自由门、铝板天棚、玻璃雨棚等）；

（2）负责配合幕墙工程涉及的所有试验、检测等工作，包括不限于四性测试、结构胶试验、钢材及铝型材物理及化学检测、玻璃性能检测、预埋件拉拔试验、避雷接地检测等；

（3）履行"配合承包人、发包人及其他专项承包人，完成相关工程技术界面与实施过程的义务"；

（4）其它专业工程与幕墙相关的接口处理，协调并完成以下交界处的接口处理：幕墙与楼层封堵的接口（或与装修专业工程之间的接口处理）、幕墙与结构之间的接口以及承包人认为应当由幕墙工程分包人完成而更有利于项目建设的其它接口处理工作。

（5）外幕墙清洗维护（按照承包人要求时间和范围全面清洗），并在质保期内进行维护和服务。

（6）负责幕墙工程的材料与设备的采购、制作和安装，以及竣工交付所需工作和服务等；

（7）负责办理幕墙工程实施所需的各项手续；负责组织幕墙工程竣工验收；负责组织、收集、整理、归档本幕墙工程全部的工程资料（包括但不限于本合同施工承包范围的技术文件、有关质量与安全等方面的资料），工程资料的质量及份数必须达到项目所在地建设主管部门及建设单位的相关标准，由此所产生的工程资料编制费及报送相关建设行政管理部门的所有费用由本合同专业分包人承担。

（8）服从承包人的协调管理，配合承包人做好在质量、进度、安全、验收、竣工资料方面的工作。在承包人的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工，配合承包人做好各专业分包单位的协调管理工作。

二、分包合同工期

计划开工日期：__2020__年_____月_____日。

计划完工日期：__2021__年_____月_____日。

工期总日历天数：___360____天。

1. 具体以承包人的书面指令为准，分包人不得无故延误；工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。主要节点工期以承包人批复或发出的总体控制工期计划为准。

2. 分包人施工工期应积极配合土建及其它相关工程工期。分包人进场后应与承包人现场管理人员联系，并在承包人现场管理人员的协调下，与本工程的土建施工单位及其它相关工程的施工单位确定施工进度安排和有关配合事宜。各施工段具体施工时间均以承包人下达的施工任务书为准。

3. 施工前分包人须向承包人提交工期进度计划，严格按经承包人、业主（建设单位）、监理批准的进度计划进行施工工期执行与控制。承包人出于项目整体策划和统筹的考虑而要求分包人加快部分分部或分项工程的进度，分包人应立即按照承包人要求执行。

4. 工期已包含雨天、临时停水、停电等因素对工期的影响，不包括自然灾害、社会动乱及政府临时普遍性强制行为而造成的延期。在履约过程中，因不可抗力、非分包人责任等经承包人认可的因素而造成的工期延误，经甲乙双方确认后，工期予以顺延。

5. 由于工程施工存在不确定性，各工序的搭接和交叉或其它施工干扰必然存在，赶工或间歇性停工等情况在所难免，因此承包人出于施工管理需要有权发出阶段工期调整指令，分包人应理解并接受承包人的指令，同时分包人不得因上述情况向承包人提出任何费用补贴或者索赔要求。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到合格标准。

承包人有工程创优的需求，分包人明白且理解该需求对分包工程在工程质量上有更高的要求，分包人在施工时应予配合达到该标准，相关费用已包含在合同价格内。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价（含税）为：人民币（大写）捌仟玖佰捌拾伍万肆仟叁佰陆拾柒元叁角伍分(¥89,854,367.35 元)，税率 3%，暂定合同价（不含税）为：¥87,237,249.85 元，已含安全生产措施费。本合同按承包人确认的现场实际施工工程量结算，超过本合同暂定总价，双方需另行协商并签订补充协议。

2. 分包合同价格形式：综合单价包干（其中钢通 200*100*10 为甲供），工程量按实结算。（具体单价详见附件六施工清单）

本分包工程实行固定全费用综合单价包干，该综合单价包括但不限于：包材料、包辅材、包人工、包机械、包机械设备操作用工、包措施、包保险费用、包工期、包质量、包协助资料编制整理移交、包安全生产、包现场文明施工、包治安、包施工过程中采用的技术措施、包验收合格、包风险、包管理费用、包利润、包与其他分包单位/工种的配合、包保修期内保修费用等。本合同固定全费用综合单价不因施工期间人工、机械及材料价格变化、施工条件的变化和政府造价管理部分等调整各项收费而调整，合同另有约定得除外。

分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的合同价格调整。

合同期内，由于分包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经承包人书面同意，以上合同价格不予调整。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）合同补充协议（如果有，另外签订）；
（2）专用合同条款及其附件；
（3）中标通知书（如果有）
（4）投标函及其附录（如果有）；
（5）通用合同条款；
（6）技术标准和要求；
（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件均构成分包合同文件组成部分。

上述文件互相补充和解释。若合同文件中对本合同范围或分包人工作范围以及本工程质量、进度、安全等要求有不一致的，分包人应在施工前向承包人提出，除承包人明确指示分包人使用何种规定外，以对分包人义务、责任要求高者严者为准；合同文件对本合同范围或分包人工作范围有不一致的，以范围宽者为准；其他内容出现不一致的，除本合同另有明文规定外，按顺序排列在前者为准，同一顺序文件出现不一致的，以时间在后者为准；但经承包人认定分包人的有关承诺比顺序在前的文件对承包人更有利的，就该承诺事项以该特定承诺为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照合同约定的工期和质量标准完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4.分包人承诺不得将分包工程以任何形式进行再次分包和转包，一经发现承包人可终止合同并追究分包人一切经济和法律责任，产生的损失由分包人承担。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2020 年____月____日在 广州市荔湾区 签订，自双方签字并盖章后生效。本协议书一式 陆 份，均具有同等法律效力，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份。

（以下无正文，本页为签署页。）

承包人：广东省第一建筑工程有限公司　　分包人：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

（公章）　　（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

统一社会信用代码：914400001903237820　　统一社会信用代码：91440300192455703Y

纳税人识别号：914400001903237820　　纳税人识别号：91440300192455703Y

地　　址：广东省广州市荔湾区流花路73号406、506、606房　　地　址：深圳市福田区竹子林益华综合楼A栋10层

邮政编码：510010　　邮政编码：

法定代表人：谭国辉　　法定代表人：王惠英

传　　真：020-86660144　　传　真：

电子信箱：86663026@163.com　　电子信箱：

开户银行：中国民生银行广州东风支行　　开户银行：中国建设银行深圳石厦支行

账　　号：03040 14170 008887　　账　号：4420 1008 8000 5988 8333

增值税纳税人类型：（请在下方勾选）

☑ 一般纳税人　　☐小规模纳税人

本项目工程款请汇入以上账号，否则承包方有权作未收到工程款处理。

1.6 联络

承包人接收文件的地点：广州市荔湾区大坦沙桥中中路；

承包人指定的接收人：古立军。

分包人接收文件的地点：广州市荔湾区大坦沙桥中中路；

分包人指定的接收人：张成。

1.7 知识产权

1.8.3 分包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费：由分包人自行负责。

2. 承包人

2.1 提供基础资料、施工条件

2.2.2 承包人移交施工场地的期限：分包人施工准备完备后应提交开工报告，由承包人项目经理审核合格后批准。开工日期按照合同协议书约定的时间开工。分包人应在开工日期后合理可行的情况下尽快开始施工，随后应迅速且毫不拖延地进行施工。

（4）承包人负责提供的其他设施和条件：以合同约定为准。

2.3 承包人项目经理

姓　　名：刘超雨；

职　　称：工程师；

身份证号：210123198711290813；

建造师执业资格等级：一级建造师（建筑工程）；

建造师注册证书号：粤 144181902851；

联系电话：020-86661940；

电子信箱：86663026@163.com；

通信地址：广州市荔湾区陈岗路 12 号首层；

承包人对项目经理的授权范围：对该项目进行全过程管理（包括安全、进度、质量、结算、收款、成本、协调等工作）。

3. 分包人

3.1 分包人的一般义务

3.1.1 由分包人办理的许可和批准手续包括：/。

3.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：本合同约定的开工时间之前 10 天内。

分包人项目经理信息：

姓　　名：张成；

职　　称：现场负责人；

身份证号：362426198808074834；

建造师执业资格等级：_____/_____；

建造师注册证书号：_____/_____；

联系电话：13902257239；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____/_____；

分包人对分包人项目经理的授权范围：对该项目进行全过程管理（包括安全、进度、质量、结算、成本、协调等工作）。

3.2.2 分包人项目经理是否可以兼任其他项目的项目经理：否。

分包人项目经理兼任其他项目的项目经理的违约责任：须缴纳本合同总价的2%罚金。

3.2.3 分包人项目经理和其他主要项目管理人员擅自离开施工场地的违约责任：未经承包人同意擅自离开施工场地，每发现一次扣罚1000元。

3.2.4 分包人擅自更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：首次更换扣罚1万元，第二次更换扣罚2万元，第三次更换扣罚4万元，以此类推。

分包人无正当理由拒绝更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：扣罚2万元且承包人有权责令停工，并另找分包商进场施工，费用从工程价款扣除。

3.3 特殊工种上岗作业要求

特殊工种作业人员无证上岗的违约责任：发现一次扣罚1000元。

3.4 禁止转包和再分包

3.4.1 分包人转包分包工程的违约责任：须缴纳本合同总价的5%罚金，且由此造成的一切后果由分包人自行承担。

3.4.2 分包人违法分包工程的违约责任：须缴纳本合同总价的5%罚金，且由此造成的一切后果由分包人自行承担。

3.5 履约担保

本工程履约担保采取下列（2）方式执行：

（1）如需支付预付款的，分包人须提交相应金额的履约保证金或银行保函；

（2）分包工程按月度计量，按完成工程量的（85）%支付，其余（15）%作为履约保证金。分包工程完工验收合格结算后，分包人确认无拖欠供应商、劳务人员工资及其他款项，并没有对工程造成影响的，承包人向分包人支付至结算总价的95%（含履约保证金），剩余结算总价5%作为质量保证金。质量保证金在质保期2年期满且按承包人要求完成履行保修义务，30日(日历天)内承包人无息返还给分包人剩余的质量保修金。

4. 总包合同

4.1 总包合同提供

对于总包合同提供的要求：/。

4.2 与总包合同有关的分包人义务

分包人应履行总包合同中与分包工程有关的义务要求：按总包合同相应条款执行。

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422□□

工程名称	西郊办公商务中心		监督登记号	L20171104	
幕墙(高度、面积)	高度101.500m		工程造价	89,854,367.35元	
开工日期	2020年 4月 25日		完工日期	2023年 12月 16日	
见证员	黄杨榕		培训证号	穗建协培2019081449号	
建设单位	广州市荔湾区彩虹街西郊股份合作经济联合社	资质证号		注册证号	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	资质证号	A244013736	注册证号	914400004558576332
幕墙专业承包单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	资质证号	D244010860	注册证号	91440300192455703Y
施工总承包单位	广东省第一建筑工程有限公司	资质证号	D144029307	注册证号	914400001903237820
监理单位	广州市云兴建设工程监理有限公司	资质证号	E244065860	注册证号	91440111278690448H
检测单位建材见证	广州市建筑材料工业研究所有限公司	资质证号	201819121130	注册证号	91440116455351835N
	/	资质证号	/	注册证号	/

质量情况	质量控制资料	符合要求
	安全和功能检验(检测)报 告	符合要求
	观感质量	符合要求
验收结论	同意验收	

专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人:				
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

2 投标人履约评价情况

投标人履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位	其他
1	经纬源家园西区商铺、住宅外立面石材装饰工程	优秀	2023.1.5	经纬集团房地产开发有限公司	
2	中国浙江省温州市老港区二期综合体项目1期幕墙工程（Ⅱ标段）	优秀	2022.4.12	温州市悦港置业有限公司	
3					

提供投标人近五年（2021年09月1日至截标之日，以履约评价载明的时间为准）已完成同类工程项目的履约评价（同类工程是指外立面装饰装修工程或幕墙工程，数量不超过2项，若提供超过2项，统计时只计取前2项）。

证明材料：（1）提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。

经纬源家园西区商铺、住宅外立面石材装饰工程

施工合同履约评价表

发包单位名称：经纬集团房地产开发有限公司

项目名称			经纬源家园西区商铺、住宅外立面石材装饰工程		项目编号	
施工单位			深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司		施工单位负责人	陈晓斌
合同金额			4300 万元		合同履约时间	2021.7.15-2022.7.30
履约情况评价	总体评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		价格方面	□ 优	☑ 良	□ 中	□ 差
		服务方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		时间方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		环境保护	□ 优	☑ 良	□ 中	□ 差
		其他	评价内容为： 评价等级为：☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
具体情况说明						
发包人意见（公章）			经办代表： KING WAI HOLDINGS 經緯集團 房地產開發有限公司 PROPERTY DEVELOPMENT CO. LTD. 日期：2022 年 7 月 30 日			

说明：

1、本表为发包人反映施工方施工项目履约情况时所用。

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

中国浙江省温州市老港区二期综合体项目 1 期幕墙工程（Ⅱ标段）

施工合同履约评价表

发包单位名称：温州市悦港置业有限公司

项目名称			中国浙江省温州市老港区二期综合体项目 1 期幕墙工程（Ⅱ标段）		项目编号	
施工单位			深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司		施工单位负责人	万顺良
合同金额			4759.0514 万元		合同履约时间	2021.10.15-2022.4.12
履约情况评价	总体评价		☑优	□良	□中	□差
	分项评价	质量方面	☑优	□良	□中	□差
		价格方面	☑优	□良	□中	□差
		服务方面	☑优	□良	□中	□差
		时间方面	□优	☑良	□中	□差
		环境保护	□优	☑良	□中	□差
		其他	评价内容为： 评价等级为：☑优 □良 □中 □差			
具体情况说明						
发包人意见（公章）			表现优秀 日期：2022年 4月 15日			

说明：

1、本表为发包人反映施工方施工项目履约情况时所用。

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3 投标人拟派项目经理情况

投标人拟派项目经理情况

姓名	张文革	性　别	男	年　龄	59
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	大学
证件类型	身份证	证件号码	420204196707184571	手机号码	/
参加工作时间		1990.7.5	从事项目经理（建造师）年限		20
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442006201015559			

项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
南京景元置业有限公司	NO.2009G66 地块 01 栋项目幕墙工程	幕墙施工	3863.57	2020.12.6-2022.7.7	合格
成都市澳康达产业发展有限公司	澳康达西南中心项目幕墙工程（二标段）	幕墙施工	6975.41	2022.4.12-2023.12.14	合格

提供项目经理近五年（2021 年 09 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）完成的同类工程业绩（同类工程是指外立面装饰装修工程或幕墙工程，数量不超过 2 项，提供业绩超过 2 项，统计时只计取证明材料前 2 项业绩）。

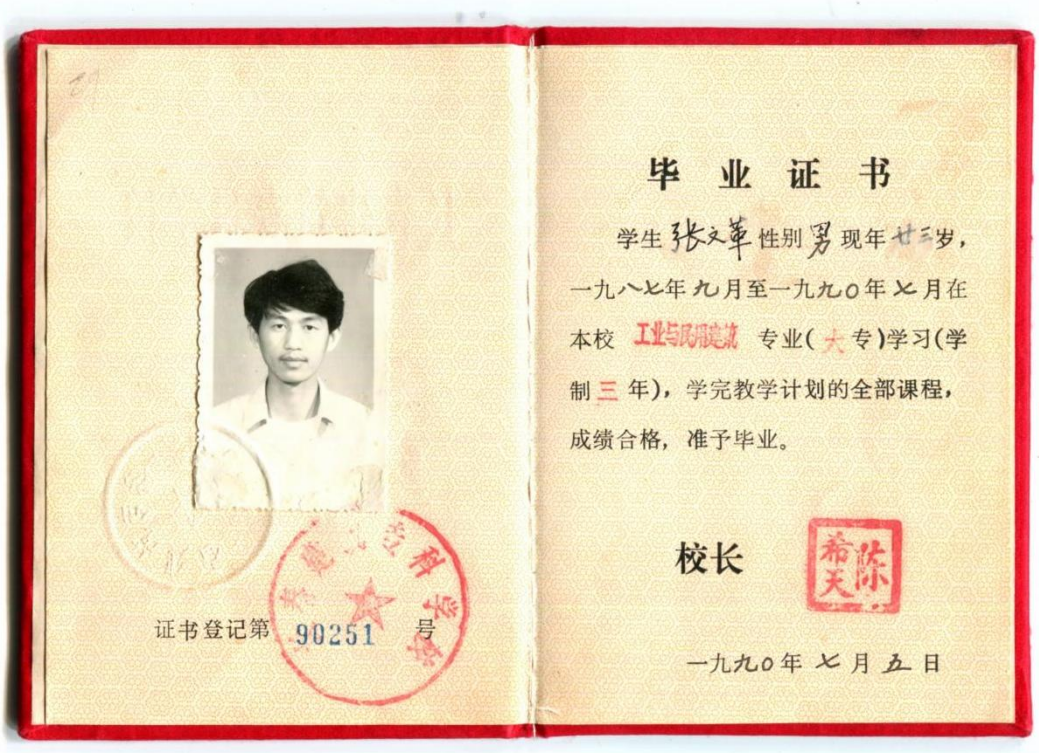
注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（2）项目经理业绩需以同等职位（如项目负责人、项目经理等）完成，若施工合同中无法体现项目经理姓名，可提供其他证明材料，如竣工验收证明、建设单位出具的证明、开工许可证等。

项目经理资质情况


姓名 张文革
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 7 月 18 日
住址 广东省深圳市南山区龙城路104号4楼
公民身份号码 420204196707184571


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2004.05.31-2024.05.31


证书登记第 90251 号

毕业证书

学生张文革性别男现年廿三岁，一九八七年九月至一九九〇年七月在本校工业与民用建筑专业(大专)学习(学制三年)，学完教学计划的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 陈希天

一九九〇年七月五日

使用有效期：2026年10月17日
-2027年04月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：张文革

性　　别：男

出生日期：1967年07月18日

注册编号：粤1442006201015559

聘用企业：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-02至2027-08-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：张文革

签名日期：2026.10.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2010年07月27日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2007）0001071



姓　　名：张文革

性　　别：男

出 生 年 月：1967年07月18日

企 业 名 称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2007年04月01日

有 效 期：2025年02月13日　　至 2028年03月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 02 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：张文革

身份证号：420204196707184571

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001025161

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文革　　社保电脑号：601289743　　身份证号码：420204196707184571　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司　　单位编号：60007776　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	02	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	03	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	04	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	05	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	06	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	07	60007776	21837.5	3712.38	1747.0	1	21838	1310.25	436.75	1	21838	109.19	21838	196.54	21838	174.7	43.68
2026	08	60007776	21837.5	3712.38	1747.0	1	21838	1310.25	436.75	1	21838	109.19	21838	196.54	21838	174.	43.68
2026	09	60007776	21837.5	3712.38	1747.0	1	21838	1310.25	436.75	1	21838	109.19	21838	196.54	21838	174.7	43.68
合计				37037.14	17561.0			12050.75	4390.25			1097.57		1973.62		1736.1	439.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567344279s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007776	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

2009G66 地块 01 栋项目幕墙工程

NO.2009G66 地块 01 栋项目

-幕墙合同

发包人： 南京景元置业有限公司

承包人： 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

签订地点： 南京市江宁区天元东路 15 号

签订时间： 2020 年 9 月 14 日

第一部分 协议条款

发包人：南京景元置业有限公司（下称“发包人”）

承包人：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 （下称“承包人”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：NO.2009G66 地块 01 栋项目-幕墙工程

工程地点：南京市江宁区天元东路 15 号

工程内容：NO.2009G66 地块 01 栋项目（A#、B#、C#楼）幕墙

二、工程承包范围

工程承包范围：A、B、C 楼外墙铝单板幕墙、玻璃幕墙、铝单板雨棚、地弹门、平开窗、装饰线条、铝合金格栅 、外墙涂料、中庭钢结构及采光顶、屋顶钢构及对应幕墙等 。具体按详见施工界面

(一)主要承包内容包括：

本合同的工程范围包括按本合同条件，执行及完成施工图设计所综述和技术规范、技术要求、工程量清单及合同条件所说明的工程，其中包括但不限于下列各项：

1、完成施工图纸、技术要求中的全部内容（包括可能发生的设计变更和修改），保证设计和施工符合相关设计的规范及强制性条文的规定，直至通过甲方及有关部门验收交付使用；

2、工程用材料采购、运输（包括装车、运输和卸车）、加工、保管及检验等；

3、承担完成所有与其它专业的施工配合和协调工作，承担因配合不及时而对其它承包方造成的一切损失；并需全力配合总包的总体施工计划,而不会获得另外补偿。

4、工程一切险及第三方责任险:承包人自行购买工人人身意外伤害险及因为承包人原因造成的第三方责任险

5、提供自本工程整体竣工验收合格后为期 两年 的保修期及负责在保修期内，乙方工程实施范围内所有设备及其配件的免费保修工作；

6、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包现场管理、包现场配合、包检测、包验收、包保修、。

（二）施工界面的划分，包括但不限于：

1. 中庭采光顶钢结构及玻璃
2. 中庭采光顶电动葫芦及遮阳卷帘
3. 外装幕墙
4. 外装立面上百叶风口及地下室顶板以上室外部分
5. 外开玻璃推拉门及相应五金件
6. 一楼门斗施工及钢架结构施工
7. 背衬板后保温
8. 楼层幕墙防雷
9. 所有雨篷
10. 外墙涂料
11. 砼结构凿除
12. 幕墙防火封堵
13. 屋面钢结构
14. 玻璃幕墙后原结构背衬处理
15. 楼层临边新增悬挑部位钢构及楼板处理

承包人除完成上述施工图纸、技术要求中的全部内容（包括可能发生的设计变更），并对相关检测、竣工调试验收工作负全责。

三、合同工期

开工日期：2020 年 9 月 6 日（具体以开工报告为准）

完成日期：2020 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 117 天。

四、质量标准

工程质量标准：符合现行国家验收规范合格标准。

五、合同价款

本合同采用固定综合单价合同

金额（大写）：**叁仟捌佰陆拾叁万伍仟柒佰伍拾肆元陆角壹分**(人民币￥：**38635754.61**元含暂列金)

叁仟伍佰肆拾陆万壹仟陆佰贰拾柒元壹角肆分(人民币￥：**35461627.14**元不含暂列金)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、明确双方权利、义务的纪要、协议

4、本合同通用条款

5、报价书、招标文件和中标通知书

6、标准、规范及有关技术文件、技术要求

7、工程预算书

8、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分

9、施工图纸

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2020年9月__日

合同订立地点：南京市江宁区天元东路15号。

本合同双方约定自双方代表签字、盖章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代表人：	委托代表人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银行：	开 户 银行：
帐　　号：	帐　　号：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 中国建设银行深圳石厦支行 44201008800059888333
邮 政 编码：	邮 政 编 码：
日　　期：	日　　期：本项目工程款请汇入以上账号，否则承包方有权作未收到工程款处理。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	NO. 2009G66 地块 01 栋项目幕墙工程	结构类型	框架-核心筒、框架	质量标准	合格
施工单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	企业技术负责人	王惠滔	开工日期	2020年12月6日
项目负责人	张文革	项目技术负责人	刘华新	竣工日期	2022年7月7日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分包工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	质量合格
2	质量控制资料核查	共 10 项，经审查符合要求 10 项，经核定符合规范要求 10 项。	质量合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共检查 19 项，符合要求 19 项，经返工处理符合要求 0 项。	质量合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项，不符合要求 0 项。	质量合格
5	综合验收结论	经过综合验收组检查，该工程质量符合设计和规范规定要求，总体质量评定合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
	2022 年 7 月 7 日	2022 年 7 月 7 日	2022 年 7 月 7 日	2022 年 7 月 7 日

澳康达西南中心项目幕墙工程（二标段）

编号：CDAKD-ZBTZ-2020-004

中 标 通 知 书

致：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

经过我司招标领导小组评标，确定贵公司为 澳康达西南中心项目幕墙工程（二标段） 第一中标候选人。贵公司承诺接受我司该工程招标文件的全部内容，包括招标往来澄清文件、约谈记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。特别说明事项如下：

1. 本项目工程为固定综合单价合同，措施项目费包干。本工程含税暂定总价为￥69,754,122.66元（大写：人民币陆仟玖佰柒拾伍万肆仟壹佰贰拾贰元陆角陆分），其中措施费包干价为￥3,582,566.71元。

2. 如因设计变更或发包人签证导致的工程量增减，按合同约定的原则办理，并下浮 5 %作为结算价。

3. 总包配合费按分包工程合同结算额的1.8 %收取，分包工程水电费按分包工程合同结算额的 1 %收取。

4. 施工总工期： 250 个日历天（含休息日、法定节假日），其中准备工期 60 日历天，现场安装工期 190 日历天。

5. 签订合同后7个日历天内提交银行履约保函（或现金担保）；履约担保金额为合同总价的10%；在合同执行期内须有效且不得撤消，工程竣工验收合格后28个日历天内继续有效。

6. 如因你方原因发生如下情况（可能包括但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按我公司要求及时递交履约保证金、未能按时办妥相关必要手续、未能按约定履行签订合同，本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我公司保留进一步追偿的权利。

成都市澳康达产业发展有限公司

2022 年 3 月 5日

合同编号：CDAKD-SG-2020-048

澳康达西南中心项目幕墙工程施工合同
（二标段）

发包人（甲方）：成都市澳康达产业发展有限公司

承包人（乙方）：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

签订地址：深圳市罗湖区

签订时间：2022 年 4 月 22 日

澳康达西南中心项目幕墙工程施工合同（二标段）

发包人（甲方）：成都市澳康达产业发展有限公司

承包人（乙方）：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

本项目用地性质为商务用地B2，主要功能为商业、办公。项目总用地面积：51352.12㎡,总建筑面积：226183.58㎡,地上计容：128330㎡。本标段为1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#及室外部分的幕墙工程，幕墙面积约46000平方米。具体详见图纸、说明及工程量清单。

二、 组成合同的文件及解释顺序

2.1 在本合同订立及履行过程中形成的与本合同有关的文件均构成本合同文件组成部分。组成本合同的各个文件应该视为一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下：

2.1.1 本合同签订后双方新签订的补充协议；

2.1.2 本合同；

2.1.3 中标通知书及其附件；

2.1.4 合同补充条款；

2.1.5 本工程招标文件中的技术要求、投标报价规定及招标过程中的答疑、澄清等往来文件；

2.1.6 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认，并经发包人同意的补充资料和澄清承诺等文件）；

2.1.7 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

2.1.8 图纸和技术规格书；

2.1.9 已标价工程量清单；

2.1.10 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证、发包人指令的书面文件。

2.2 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。任何不列在上的其它文件皆不构成为本合同的一部份，其内容不能影响本合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

三、 承包范围

3.1 承包人承包的施工范围为：经发包人确认的施工图、发包人指令、设计变更及有关修改文件施工、完成所有幕墙的系统的制作、安装及成品及半成品保护工作、幕墙工程的验收及验收后相关完善工作、按照合同约定维修保养、超出质量保修期后有偿维修服务。包括但不限于以下具体内容：

3.1.1 幕墙工程的深化设计、图纸盖章、通过审图、计算、生产、检测、测试、装配、供应、运输(含场内垂直运输和二次搬运)、试验（包括国家规范、行业规范及成都市规范要求的各项试验）、安装、建成、验收前的整体清洗、质量保证、修补缺陷、保养、施工现场挂样及配合、成品及半成品保护、BIM 模型的设计及配合等；除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外，完成整项工程及其正常操作所需的一切附带及有关杂项配件、辅材及所需劳务，无论杂项配件有否在本分包合同文件及工程量清单中详细提及均须包括在本工程范围内；

3.1.2 幕墙图纸未能体现的范围，参照建筑图进行深化设计，新增工程量按本合同计价原则结算；

3.1.3 与室外景观工程和室内工程配合；配合泛光工程的幕墙设计及修改；负责泛光、电动开启窗、LOGO 标识等工程出加工图、开孔工作、配合穿线的工作；幕墙收边收口处理与泛光工程等其他附着工程交接点的防水封口处理；

3.1.4 工程报建、备案和验收（如果设计、施工须专家论证、安全评审、环保评审或第三方审核，则包含该部分工作内容）；

3.1.5 标准四性测试（所有相关工作）、现场淋水试验等相关规范、规程、地方标准要求的试验；

3.1.6 幕墙的隔热、防水、防火和防雷等相关工作；

3.1.7 栏杆、采光顶制作、安装及成品及半成品保护等；

3.1.8 雨棚的结构体系及其相关的幕墙体系，包括钢构、玻璃、外包铝板、收口等；

3.1.9 经发包人以业主指令形式书面确认增加或调整的其他工程；

3.1.10 为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工等）；

3.1.11 按发包人和有关法律、法规、规定的要求，按时提交所须的各项资料，以便发包人能及时取得本工程所有施工、竣工验收等许可文件；

3.1.12 工程竣工时提交工程竣工图纸及完整的竣工资料，提交按实际施工完成的BIM设计模型；

3.1.13 发包人在承包人施工过程中，有权调整承包人的承包范围；即发包人可以取消或增加部分工程项目，也可以将部分材料甲供。承包人不能因此拒绝施工或调整合同价款；

3.1.14 按发包人要求在指定位置制作施工（视觉）样板，须充分考虑调整、玻璃更换、拆除重装的费用，此部分费用已综合考虑；样板范围：1#楼6F至7F位置玻璃及铝板；挂样地点：4#楼；具体做法以发包人确认的图纸及发包人现场验收确认为准。

3.1.15 所有焊在主钢梁上的幕墙预埋件、后置埋件及钢梁加强件均由承包人施工，与幕墙构件（铝合金立柱或钢立柱）连接的连接件、加强板及螺栓等其他由幕墙单位施工；

3.1.16 完成LOGO连接件的预埋，与LOGO交界处幕墙的防水、收口处理；

3.1.17 完成室外机电机房、风井出风口等外立面装饰及通风系统在塔楼主要立面上的百叶；

3.1.18 完成室外单柱铝板包柱；

3.1.19 完成幕墙底部防水处理；

3.1.20 完成电动开启器安装孔位打孔工作，配合电动开启器预埋穿线的工作；

3.1.21 灯光装饰条反光板的做法为由灰、白两种颜色形式的型材组合而成；首层、二层立柱不锈钢表面处理为拉丝；

3.1.22 完工清理（含内、外幕墙清洗）；

3.1.23 完成屋面反檐铝板防水围挡；

3.1.24 向发包人提供幕墙玻璃均质处理报告；

3.2上述3.1条给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，不应认为是全

面的、无缺的。详细的工程范围须根据现场，发包人提供的相关文件，参阅施工图纸、工程量清单，全面了解本工程的实际施工范围和项目情况。承包人不能拒绝执行完成全部工程而须执行的在上面描述遗漏的工作。

四、 合同价款

4.1 本合同暂定总价为人民币（含税）￥69,754,122.66 元（**大写：人民币陆仟玖佰柒拾伍万肆仟壹佰贰拾贰元陆角陆分**），**其中：不含税价为￥63,994,607.94 元，税费为￥ 5,759,514.72 元，施工措施项目包干价为￥3,582,566.71 元。**具体工程造价以结算为准。

4.2 本合同税率除了国家税收政策调整以外均不作调整。若因乙方自身原因导致税率变化，增加税费的由乙方自行承担，减少税费的由甲方在乙方的结算价中扣减。

4.3 综合单价包括承包人按合同要求完成单位工程量的全部费用，包括但不限于人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、规费、税金以及相关施工风险等一切费用，分部分项工程综合单价详见合同附件，综合单价一律不再调整。

五、 质量标准

5.1工程质量要求达到国家、地方及行业规范要求的合格标准。

5.2本工程安全生产、文明施工严格按成都市建设主管部门要求的标准实施。

5.3本项目技术 规范按国家、地方或行业的规范、规程、标准执行，若存在相互重叠、矛盾的内容，按较高的质量标准执行。

5.4本工程所说明的工程规范及有关技术文件是以中国国家公布的现行规范及地方政府有关的现行规定和技术文件，承包人须按此等规范及技术文件执行。

5.5本项目所说明的工程规范及 技术文件亦包括设计说明，施工说明及做法说明和要求等，承包人须按此等说明及要求执行。若此等说明及要求与国家现行规范及地方政府有关的现行规定之间有差异，承包人须按较高之标准执行。

5.6施工图须由承包人进行二次深化设计，其深化设计图纸须保证达到《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 版)标准要求，且对深化设计不得有实质性改变，所做改变均须明确提出，并经发包人确认方可用于施工图，施工图由承包人绘制须是施工的真实反映。

5.7安装隐蔽前要严格检查预埋件、锚固件是否符合设计要求，其焊点、焊缝应做隐蔽检查记录，必要时应做试验验证。

5.8如有规范、规程、标准被新规范、规程、标准更新迭代时，按新颁布的规范、规程、标准执行，同时在施工过程中，国家或地方政府出台新规范、规程、规定、政策时，也必须一并执行，但本合同固定综合单价及措施费均不得调整。

六、 工期要求

6.1进场时间：按发包人项目部要求。

6.2开工日期：具体开工日期以发包人项目部发出的开工令为准。

6.3施工总工期：250个日历天（含休息日、法定节假日），其中准备工期60日历天，现场安装工期190日历天。

6.4承包合同签订后30个日历天内完成幕墙施工图深化设计(含须专家论证时间)。且经工程设计单位及发包人确认。

6.5合同签订后14个日历天内提交施工组织设计方案，并附详细的施工工期节点经发包人确认。配合发包人进度计划要求进行现场幕墙施工安装；确保如期完成幕墙单项验收及本项目竣工验收。

6.6工程中有关进度计划的其它要求：①承包人的进度计划必须服从发包人根据实际情况做出的调整、安排，并根据发包人须要做出进一步深度计划。②配合发包人做好本项目的进度信息管理。

6.7承包人月进度计划滞后，且无正当理由，发包人有权利降低月进度款支付比例。若关键节点工期延迟30天，发包人有权解除合同，并要求承包人赔偿合同暂定含税总价的10%作为违约金。

6.8以下原因，造成竣工日期及工期拖延，经发包人确认，工期相应顺延，但发包人不承担任何费用及责任。

6.8.1不可抗力

不可抗力范围包括战争、动乱、空中飞行物体坠落、突发公共卫生事件一级疫情预警或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及以下方面的自然灾害（除此以外的不可抗力的影响已由承包人在施工总工期中综合包干考虑）：

1）烈度为5级以上的地震；

发包人要求为止。

10.12 参与竣工验收，办理竣工、移交等手续；协调总包单位和承包人的工作。

10.13 承包人违反合同约定，发包人有权按本合同约定对承包人进行违约索赔、罚款。如证据充分的情况下，该项违约金、罚款经发包人和监理确认后即可生效，发包人有权从承包人工程款中直接扣除。

10.14 发包人有权在工程实施过程中对合同内工作内容进行增减、修改和调整，承包人应全力配合并无条件服从。

10.15 根据施工总承包工程合同，本工程实行施工总承包管理。由发包人总体协调，并由总包单位负责协调承包人及其他分包专业单位之间的工作关系。

十一、 承包人责任

11.1 承包人需配合发包人完成幕墙施工图出图工作（一标段幕墙深化设计由该标段承包单位提供），负责本项目幕墙工程第三方审图、安评、光评、环保节能等评审工作，并保证通过此类评审。

11.2 承包人资质等级须满足政府相关文件要求的资质，项目人员配置须满足本项目及政府部门备案要求，项目经理为驻场注册一级建造师。

11.3 承包人应指定作为本项目负责人：张文革 职责包括：负责合同履行，并按要求组织工程施工，保质、保量、保安全、按期完成施工任务，解决由承包人负责的各种事宜。

11.4 承包人结合工程实际情况和自己的施工方案，依据现场已有总包单位提供的施工用水、施工用电接驳点，向总包申请施工用水及施工用电，其费用自理，需及时缴纳水电费，并服从总包的管理。

11.5 完成工程项目承包范围内的各项工作；对发包人单独分包项目按规定提供配合、服务。

11.6 应按合同约定精心组织施工，按时完成本工程及其缺陷的修复，并为此提供所须人工、材料、设备及合同订明或合理地推断为进行本工程而须要的各种条件。

11.7 中标后根据安评、光评、环评等各专家评审及甲方设计代表意见对幕

附件二：工程质量缺陷保修书

附件三：界面划分

附件四：技术要求

附件五：履约保函格式

附件六：商务用表模版

附件七：工程量清单报价书

发包人：

法定（授权）代表人：

签订时间：　　年　月　日

承包人：

法定（授权）代表人：

签订时间：　　年　月　日

SG-111

幕墙子分部工程质量验收报告

建设单位	成都市澳康达产业发展有限公司	工程名称	澳康达西南中心
子分部工程设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	资质等级	壹级
验收项目名称	幕墙	工程量（造价）	
施工周期	2022.6.12 2023.12.1	验收日期	2023.12.14
实体质量检查情况	严格按审查求收的幕墙设计图施工经抽测各项指标均符合相关要求，主控项目合格，一般项目经检查基本符合要求，幕墙观感质量好		
质量文件核查情况	质量文件齐全		

子分部工程施工单位评定意见：

经检查验收，资料审查基本符合幕墙设计图纸和施工规范的要求，主控项目合格，一般项目基本符合要求，质量合格

单位负责人：朱红勤 （公章）

企业技术负责人：王惠德 2023年12月14日

总包或交接单位验收意见：

幕墙施工过程中已经过总包现场检查验收，经检查验收资料齐全，主控项目合格，一般项目基本符合要求，质量合格同意验收

（公章）

注册建造师（技术负责人）：唐浪 2023年12月14日

监理单位验收意见：

经资料检查及现场平行检查，幕墙施工过程中已经过总包现场检查验收，资料齐全，主控项目合格，一般项目基本符合要求，质量合格

（公章）

总监理工程师：[illegible] 2023年12月14日

设计单位验收意见：

经检查验收，资料审查基本符合幕墙设计图纸

（公章）

设计负责人：[illegible] 2023年12月14日

建设单位验收结果：

经检查验收幕墙质量合格

（公章）

项目负责人：[illegible] 2023年12月14日

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JL-B001

施工组织设计 / (专项)施工方案报审表

名称： 澳康达西南中心　　编号：SZZY-FA-006

四川精正建设管理咨询有限公司　　(项目监理机构)

我方已完成 高处作业吊篮 工程 ~~施工组织设计~~ / (专项) 施工方案的编制和审批，

以审查。

附件：☐ 施工组织设计
☐ 专项施工方案
☐ 施工方案

施工单位项目部(盖章)

项目负责人（签字）：张友谊

2022 年 8 月 5 日

监理工程师审查意见：

☑ 同意 ☐ 不同意 ☐ 按以下主要内容修改补充

予按施工方案实施

专业监理工程师（签字）：

2022 年 8 月 6 日

监理工程师审查意见：

☑ 同意 ☐ 不同意 ☐ 按以下主要内容修改补充

予按施工方案要求以及现行相关规范要求实施。

项目监理机构（盖章）

总监理工程师（签字、加盖执业印章）：

2022年 8 月 8 日

意见（仅对超过一定规模的危险性较大的分部分项工程专项方案）：

同意监理方及专家意见，请按此方案施工。

建设单位（盖章）

建设单位代表（签字）：

2022 年 8 月 9 日

本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

4 投标人拟派项目技术负责人情况

投标人拟派项目技术负责人情况

姓名	稂湧	性　别	男	年　龄	53
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学　历	大学
证件类型	身份证	证件号码	362401197204182816	手机号码	/
参加工作时间		1996.6	从事年限		20
资格证书编号（如有）		2203001083701			

项目情况

建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
成都轨道交通集团有限公司	西南交大城市轨道交通学院（一期）施工幕墙工程	幕墙施工	2027.693689	2023.1.22-2024.8.23	合格
深圳市尚水智能股份有限公司	尚水智能大厦项目幕墙及铝合金门窗工程	幕墙施工	3480.293134	2024.10.10-2026.3.19	合格

提供项目技术负责人近五年（2021 年 09 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）完成的同类工程业绩（同类工程是指外立面装饰装修工程或幕墙工程，数量不超过 2 项，提供业绩超过 2 项，统计时只计取证明材料前 2 项业绩）。

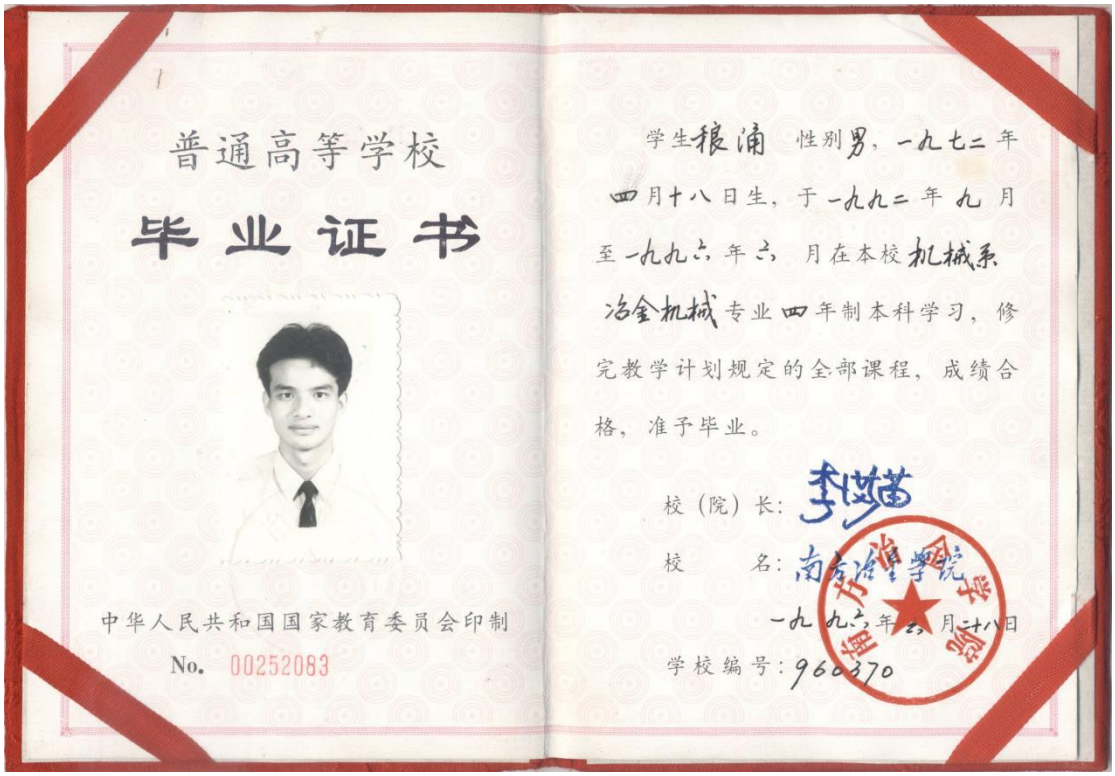
注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（2）项目技术负责人业绩需以同等职位（如项目负责人、项目经理、项目技术负责人等）完成，若施工合同中无法体现项目经理姓名，可提供其他证明材料，如竣工验收证明、建设单位出具的证明、开工许可证等。

技术负责人资质情况


姓名 稂湧
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 4 月 18 日
住址 广东省深圳市南山区关口路46号3栋301房
公民身份号码 362401197204182816


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2008.02.02-2028.02.02


普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00252083

学生稂湧 性别男，一九七二年四月十八日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校机械系冶金机械专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：李[illegible]

校 名：南[illegible]学院

一九九六年七月二十八日

学校编号：960370

使用有效期：2026年09月29日
-2027年03月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：稂湧

性　　别：男

出生日期：1972年04月18日

注册编号：粤1442009200914418

聘用企业：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-28至2027-06-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：稂湧

签名日期：2026.9.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2009年12月04日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2010）0002462



姓　　名：稂湧

性　　别：男

出 生 年 月：1972年04月18日

企 业 名 称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年04月30日

有　效　期：2025年03月05日　　**至** 2028年04月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年03月05日

广东省职称证书



姓　　名：粮湧

身份证号：362401197204182816

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083701

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

中国建筑工程装饰奖
获奖工程项目经理



建筑装饰
CBDA
·1984·
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

稂 湧任项目经理负责施工的中渝都会·广场二、三期（酒店、酒店式公寓、写字楼及商场）装饰工程，获2017-2018年度“中国建筑工程装饰奖”。

证书编号：ZJ17000169

身份证号：362401197204182816

中国建筑装饰协会 绿色施工分会

二〇一九年二月

荣誉证书

深圳市卓艺装饰设计工程有限公司 稂 湧 被评为2017年广东省建筑装饰工程优秀建造师（项目经理）。

特颁此证

证书编号：粤SYJ17473

广东省建筑业协会建筑装饰分会

二〇一七年六月十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：粮湧　　社保电脑号：2207372　　身份证号码：362401197204182816　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司　　单位编号：60007776　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	07	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	08	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	09	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				25260.0	12000.0			8967.38	3344.78			836.32		1350.0		1200.0	300.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156733c4bbt ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007776	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

西南交大城市轨道交通学院（一期）施工幕墙工程

成都轨道交通集团有限公司
中标通知书

轨道集团中字[2022]017号

中标人：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

项目名称	西南交大城市轨道交通学院（一期）施工幕墙工程标段	建设地点	成都市东部新区三岔街办
计划文号	川投资备【2103-510186-04-01-541927】FGQB-0071号	建设规模及服务范围	西南交大城市轨道交通学院一期（762+768地块）规划建设用地约2.4万平方米，总建筑面积11.93万平方米，幕墙面积约2.2万平方米。
采购方式	公开招标	采购内容	本项目幕墙施工图红线范围内的幕墙工程（主要包含游泳馆及羽毛球馆、裙房实验室、钢连廊、食堂天窗等部位的幕墙、装饰线条、铝板包柱、局部门窗系统等工作内容。） 发包人可根据项目的实际情况对承包人具体承包范围及内容进行调整，承包人不得据此提出任何索赔要求。
中标价	20276936.89元	项目负责人	稂湧
工期	90日历天，具体开工日期以开工报告为准	质量要求	符合现行国家、行业有关质量验收规范及图纸设计、技术标准要求，质量等级为合格。
采购单位：（章）		法人代表或授权代表：	2022年10月31日

合同编号：
FZSG(ZB)-ZH-2022-004

西南交大城市轨道交通学院（一期）施工幕墙工程

甲方（全称）：成都轨道交通集团有限公司

乙方（全称）：中国五冶集团有限公司

丙方（全称）：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

2022年11月

中国·成都

第一章 协议书

甲方（发包人）：成都轨道交通集团有限公司

乙方（总承包人）：中国五冶集团有限公司

丙方（专业承包人）：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全管理条例》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方于 2021 年 9 月 17 日签定的《西南交大城市轨道交通学院一期总承包工程施工合同》（下称“《总承包合同》”）中的专业工程暂估价的幕墙工程专业分包工程，依照总承包合同约定已由☑ 甲乙双方共同 □ 甲方招标确定幕墙工程实施单位（丙方），现甲乙丙三方就 西南交大城市轨道交通学院（一期）幕墙工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

第一条 工程概况

1. 工程名称： 西南交大城市轨道交通学院（一期）施工幕墙工程

2. 工程地点：成都市东部新区三岔街道

3. 工程内容：本项目幕墙施工图范围内的幕墙工程

4. 工程承包范围：图纸所示全部内容，主要工作内容包括但不限于：游泳馆及羽毛球馆、裙房实验室、钢连廊、食堂天窗等部位的幕墙、装饰线条、铝板包柱、局部门窗系统等工作内容；具体详见招标工程量清单及施工界面划分。

甲方可根据项目的实际情况有权对丙方具体承包范围、工作内容及材料供应等作出合理调整，乙丙双方不得据此提出任何索赔或补偿要求。

第二条 合同工期

计划开工日期： 2022 年 11 月 30 日。

计划竣工日期： 2023 年 2 月 28 日。

合同工期： 90 日历天。实际开工日期以监理人发出的开工令上载明的日期为准，合同工期日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期日历天数不一致的，以合同工期日历天数为准。三方明确，除甲方事先书面同意延期外，本合同所述合同工期不因任何原因予以

延期。

（注：根据工程需要可增加主要关键节点工期描述。）

第三条 质量标准

工程质量符合现行国家、行业有关质量验收规范及图纸设计、技术标准要求，质量等级为合格标准。

第四条 签约合同价与合同价格形式

1. 本合同暂定含税总价为大写 贰仟零贰拾柒万陆千玖佰叁拾陆圆捌角玖分 (¥20,276,936.89)，其中：按《中华人民共和国增值税暂行条例》不含税价为大写 壹仟捌佰陆拾万贰仟陆佰玖拾肆元叁角玖分 (¥ 18,602,694.39)，增值税税额为大写 壹佰陆拾柒万肆仟贰佰肆拾贰元伍角 (¥ 1,674,242.50)。本合同增值税税率 9%，若本合同履约期间国家有增值税政策变更，则以本合同不含税价为基数按照国家最新增值税税率计算税金。

其中：

1.1 安全文明施工费：

（大写） 肆拾柒万贰仟零陆拾捌元玖角 (¥ 472,068.90)；

1.2 规费：

（大写） 贰拾万柒仟陆佰捌拾元柒角捌分 (¥ 207,680.78)；

1.3 暂列金额：

（大写） 壹佰柒拾伍万陆仟陆佰壹拾叁元陆角玖分 (¥ 1,756,613.69)；

暂列金额是甲方为了设计变更、材料风险等预留的资金，由甲方掌握并使用。

1.4 材料和工程设备暂估价金额（含甲供材料及设备）：

（大写） / (¥ /)；

1.5 专业工程暂估价金额：

（大写） / (¥ /)；

2. 合同价格形式：单价合同。合同价款包括但不限于完成合同范围内工作所需的人工费、材料采购费、材料包装运输及上下车费、打样费、材料检测费、幕墙工程及钢结构工程各项性能检测费、超高降效费、机械及机械进出场费（含多次进出场）、场内多次转运费、建筑

垃圾场外运输及处置费、水电费、安全文明施工费、临时设施费、环境保护费、其他措施费、保险费、现场管理费及利润、税金、规费、赶工补偿、验收、工完场清、配合检测费用、完成相关施工手续的办理所产生的费用、提交施工过程及验收所需的相关资料等所有费用，并承担施工期间人工费、材料费、机械费等涨价风险（合同约定的可调整的除外），以及合同明示和暗示的所有责任、义务和风险。

3. 合同货币：本合同关于货币的相关约定均指人民币。

第五条 定义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

第六条 组成合同的文件及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件并按此顺序作为合同条款优先解释排序：

1. 合同条款

2. 中标通知书；

3. 投标函及其附录；

4. 规范、技术标准和要求；

5. 图纸；

6. 已标价工程量清单或预算书；

7. 招标文件及其附件；

8. 投标文件及其附件；

9. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

第七条 承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方须对整个工程项目的整体进度、质量、安全负有管理和控制责任，且必须向丙方提供所有合理的施工配合，以便丙方能够顺利开展工作。

3. 丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成幕墙工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4. 甲乙方和丙方通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第八条 合同生效

本合同一式 拾捌 份，甲方执 陆 份，乙方执 陆 份，丙方执 陆 份，均具有同等法律效力。本合同自合同三方法人代表或授权委托人签字或签章并盖章后生效。

第九条 其他约定

本合同未尽事宜，按甲方及其上级控股公司-成都轨道城市投资集团有限公司各项制度执行，乙丙方不得有异议。

甲方：成都轨道交通集团有限公司

（盖章）

法定代表人或

其授权的代理人：

单位地址：

开户银行：

账　　号：

丙方：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

（盖章）

法定代表人或

其授权的代理人：

单位地址：

开户银行：

账　　号：

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：西南交通大学城市轨道交通学院（一期）施工幕墙工程

建设单位：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会　编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		西南交通大学城市轨道交通学院（一期）施工幕墙工程	工程地址	成都东部新区三岔街道板桥村5、14组
	建筑面积		119401.6 m^2	结构类型	钢筋混凝土框架、混凝土框架-核心筒
	层数	地上 地下	地上25层，地下1层	基础形式	筏板基础、桩基础、独立基础
	电梯		35 台	总高	99.95m
	开工日期		2023年01月22日	自动扶梯	台
	建设单位		成都轨道交通集团有限公司	竣工验收日期	2024年08月23日
	勘察单位		四川省川建勘察设计院有限公司	监理单位	四川西南工程项目管理咨询有限责任公司
	设计单位		四川省建筑设计研究院有限公司	施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位		中国五冶集团有限公司	质量监督机构	成都东部新区公共服务局

验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	张宇	项目负责人	/
	监理单位	李万	总监理工程师	注册职业证号：00461417
		姚志刚	专监理工程师	注册职业证号：00509475
		陈浩	专监理工程师	注册职业证号：00532063
		范园园	专监理工程师	注册职业证号：00509414
		罗庆	专监理工程师	注册职业证号：000479873
	施工单位	杨磊	一级建造师	注册号：JZ00436890
		张丰凯	高级工程师	证书编号：19A20117037

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	黄涛	一级注册建筑师	注册执业证号：135101353
	勘察单位	张雷	注册土木工程师（岩土）	注册执业证号：AY185101356
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会　编制

四川省建设工程质量安全总站　监制

竣工验收内容	幕墙设计图纸、变更包含的全部内容。
竣工验收组织形式和验收程序	1. 建设单位主持验收会议 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位对工程合同履行情况、在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实施实地查验工程质量。 5. 专业验收组分别验收意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 符合要求
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 齐全、有效
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 符合要求
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：
	6、住宅分户验收情况：

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	
		建筑给、排水及供暖工程	
		建筑电气工程	
		通风与空调工程	
		电梯工程	
		智能建筑工程	
		建筑节能	
	观感质量综合评价	观感质量综合评价为"好"	
	质量控制资料核查情况	共核查 10 项 其中符合要求 10 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会　编制

四川省建设工程质量安全总站　监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 符合施工质量及验收规范规定要求，竣工验收合格

经验收，符合要求，验收合格。

建设单位：（公章）

项目负责人：　　2024 年 8 月 23 日

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　年　月　日

经检查，符合要求，验收合格

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2024 年 8 月 23 日

经验收，符合要求，验收合格。

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2024 年 8 月 23 日

经验收，符合要求，验收合格

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2024 年 8 月 23 日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位质量检查报告；

2、设计单位质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、竣工验收遗留问题的处理结果；

10、施工单位签署的工程质量保修书；

11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

尚水智能大厦项目幕墙及铝合金门窗工程

尚水智能 SHANGSHUI
深圳市尚水智能股份有限公司
Shangshui smartech LTD.

中标通知书

致深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司：

非常感谢贵司对我司尚水智能大厦项目幕墙及铝合金门窗工程的积极响应与支持。

经我司评标委员会评审，并报公司领导批准，确定贵司为本项目的中标单位。

请贵司凭此《中标通知书》在 7 个工作日内就后续签订合同相关事宜与我司进行商务洽谈。无故逾期将视为自动放弃，我司有权取消贵司的中标资格。

顺颂

商祺！

深圳市尚水智能股份有限公司

2024 年 9 月 23 日

0755-84208861 market@ss-smart.cn www.ss-smartech.com 深圳市坪山区兰竹东路6号

建设工程施工合同

项 目 名 称：尚水智能大厦项目幕墙及铝合金门窗工程

项 目 地 点：深圳市坪山区坑梓街道丹梓北路与规划砾田路交汇处西北侧

合 同 编 号：SS-CO-20241010-001

发 包 人(甲 方)：深圳市尚水智能股份有限公司

承 包 人(乙 方)：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

签 订 日 期：2024年10月10日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

扫描全能王 创建

尚水智能大厦项目幕墙及铝合金门窗工程
施工合同

发包人(全称)：深圳市尚水智能股份有限公司(以下称甲方)

承包人(全称)：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司(以下称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、建设工程批准文件、国家及地方有关管理法规和规章、施工验收规范、结合本工程的招标文件要求等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就尚水智能大厦项目幕墙及铝合金门窗工程承包施工事项协商一致，签订本合同。

第一条　工程概况：

1、工程名称：尚水智能大厦项目幕墙及铝合金门窗工程。

2、工程地点：深圳市坪山区坑梓街道丹梓北路与规划砾田路交汇处西北侧。

3、工程内容：

3.1、乙方负责尚水智能大厦项目幕墙及铝合金门窗工程的施工。

3.2、乙方负责项目整个承揽工程的质量检测并负责通过主管部门的验收。

第二条　承包范围、承包方式及内容：

2.1、承包范围：甲方下发的幕墙门窗施工图包含的全部工程内容、招标工程量清单及甲方指定的其它内容(施工中实际施工内容可能有增减，乙方必须无条件接受甲方提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容)，包括与总承包、全部专业分包和甲方发包专业工程等单位的配套配合、管理服务等工作。具体包括玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金门窗及百叶、铝合金格栅及线条、钢构雨棚、栏杆栏板、预埋件等工程(其中厂房1~6层及宿舍楼1~6层另由总承包单位预埋施工，乙方自行踏勘了解施工情况、进场前办理验收交接手续，措施费中综合考虑，不另增补费用)等。

2.2、承包方式：包工包料、固定总价大包干，总价包含人工费、施工机械使用费、材料费、其他费(运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费、保险费以及合同中明示或暗示的风险、责任和义务等)、管理费、调节费、赶工费、利润、材料保管费、成品保护费、税费等完成本项目所需的全部费用。包质量、包工期、包安全文明及绿色施工、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容。

2.3、工作内容：

扫描全能王 创建

依据招标文件、招标图纸、工程规范所示，本工程包括(但不限于)以下工作内容：

2.3.1、根据甲方提供的幕墙工程施工图纸，完成全部的施工内容。

2.3.2、按甲方要求，在规定时间内完成实物样板，并在不需要时予以拆除。

2.3.3、进行所有材料的采购、加工、包装、运输、装卸、搬运、安装、清理、养护、成品保护、维修等工作。

2.3.4、幕墙与其他外墙面(包括涂料面、砖面、其他石材面)采取有效的收口措施，并注胶封口。

2.3.5、办妥本工程所有政府部门手续，包含但不限于以下内容：报建、质检、试验、验收等，并支付所有费用。

2.3.6、承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内所需的材料、设备、零配件，并完成所有工作及服务。

2.3.7、工程竣工后按甲方、总承包方要求提供竣工资料，配合完成项目整体验收。

2.3.8、依据行业惯例须乙方配合总承包单位完成的工作。

以上工程内容和承包范围的划分是暂定的，在合同期内甲方有权根据项目发展需要，随时调整上述工程范围或其内容，乙方不得有异议或因此拖延施工。

2.3.9、与总承包土建工程的界面划分：

2.3.9.1、乙方负责：门窗安装、塞缝(3cm以内由乙方负责，3cm以上由总承包负责洞口整改，后续塞缝由乙方完成)、侧面防水、窗框与墙面打胶、门窗五金配件安装、防雷接地接驳、成品保护、并负责验收要求的幕墙及外门窗淋水试验(含防火窗)。

2.3.9.2、总承包负责：防雷接地预埋(含预埋扁铁)、幕墙门窗洞口预留、整改、幕墙框与墙体收口抹平(内侧)、幕墙安装完成后四周的收边收口及固定片等位置的修补工作，并相应负责甲方要求的喷淋水试验，栏杆立柱预留洞、立杆、扶手安装后的封堵、抹灰及面层装修收口等。

第三条　工期要求：

3.1、乙方按照甲方的工期计划以及对整个项目分批、分栋进行实施，保证按照甲方的要求，与土建工程同步完成本工程。因乙方原因造成施工进度滞后、导致总承包单位的配合超过合理时间所产生的一切损失由乙方自理且工期不予顺延。

3.2、乙方必须于2024年10月25日前进场施工，于2025年5月23日前完成承包范

扫描全能王 创建

围内的所有工作，并通过甲方、监理、总包等单位综合验收，验收结果必须为合格。总工期 210 自然日(含节假日)。

第四条　合同价款：

本工程采用固定总价(详见合同附件：尚水智能大厦项目幕墙及铝合金门窗工程招标工程量清单投标报价)+合同固定总价调整+变更签证调整的结算方式。

4.1、合同固定总价(含税)：人民币小写 34802931.34 元，人民币大写：叁仟肆佰捌拾万贰仟玖佰叁拾壹元叁角肆分。

4.2、合同价款的调整：

4.2.1、合同固定总价的调整：

4.2.1.1、固定总价内未发生的项目予以剔除，未全部发生的项目按固定清单单价予以调整，固定单价需拆分时则根据固定清单单价与按变更计价原则确定的清单单价的变化幅度进行确定，以项计的清单则以清单合价的变化幅度进行确定。

4.2.1.2、合同固定总价内施工图的清单工程量变化超过±5%时，对超过部分按固定单价进行增减调整。

4.2.1.3、主厂房幕墙招标图原设计为16层，计划增加到18层，由于招标过程中甲方尚未完成变更报批手续。若因甲方调整建筑物层数导致幕墙工程量增加，变更造成量价的增减，按相同或相似清单项目优先采用投标清单中的税前单价税前下浮3%计算进行调整，无相同或相似清单项目的，按照建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)、套用深圳市建筑工程消耗量定额(2016)、装饰及安装工程消耗量定额(2020)，取费执行深建价[2018]25号及深建市场[2021]20号的推荐费率，税前总价下浮3%计算，人工、材料、设备价格采用变更实施期间认质认价→深圳市价格信息发布价的加权平均价→清单中已有相同价格，在后价优先于在先价的优先顺序进行调整，计算出税前价格后，下浮3%进行结算。

4.2.2、变更签证的调整：

4.2.2.1、变更的范围和内容的约定：经甲方盖章确认的设计变更、经甲乙双方盖章确认的现场签证。

4.2.2.2、变更的提出：

4.2.2.2.1、甲方对原设计进行变更，向乙方发出书面变更通知，乙方按通知进行变更施工。

扫描全能王 创建

责。

9.7.2、乙方交付后还有渗漏现象的，除按维修条款维修处理、 赔偿甲方损失外，每万平方建筑面积有 5 处以上渗漏点的，超出 5 处部分，每处渗漏点罚款 1000 元，有关金额从质量保修金中扣除。

第十条　双方的权利和义务

10.1、甲方权利和义务：

10.1.1、甲方负责提供电子版幕墙招标图纸，乙方负责深化并经幕墙设计单位审批后作为施工图。

10.1.2、甲方可以帮助乙方协调施工现场与土建、安装等相关单位的关系。

10.1.3、负责向乙方提供施工及设备所需水、电源接入点，水电费由乙方承担。

10.1.4、负责对乙方提供设备、材料的品牌、型号、规格的确认，及所有材料的进场验收工作，乙方必须按双方核定的设备材料进行采购。

10.1.5、负责对乙方施工安全、施工质量的监督及验收工作。

10.1.6、甲方根据合同规定按时支付工程款。

10.1.7、甲方指派 蔡成峰 为现场代表，负责处理现场日常事务、签收相关施工文件。

10.1.8、甲方委托监理单位为 深圳市招商工程项目管理有限公司 、总监为 逯鲁东 ，行使工程监理权限内的管理、监督等工作。

10.2、乙方权利和义务：

10.2.1、乙方必须具有幕墙设计资质，负责按甲方提供的设计图纸出具深化施工图，并进行采购、施工、安装、调试、运行、验收、交付 使用等工作，乙方必须提供完整的施工措施及材料供应方案以确保按甲方要求的质量和进度完成施工任务。

10.2.2、乙方应严格按照国家标准及技术规范要求进行施工，确保工程质量，并指派项目经理为 稂湧 、生产经理为 陈文君 、技术负责人为 颜玮 、商务经理为 兰伟东 、安全经理为 张惠青 ，并持有职业资格证书上岗，配合甲方协商处理现场施工中出现的各种问题。

10.2.3、负责对施工及施工现场的管理，负责工程所需设备、材料的采购及保管，发生设备、材料被盗及损坏由乙方自行负责。

10.2.4、负责施工过程的安全工作并按总承包单位合同要求缴纳安全押金。乙方必须采

扫描全能王 创建

乙方需履行的所有事项或采取的所有行动及乙方的所有担保、保证等，只要涉及费用的，所产生的费用均已包含在综合单价中，甲方不另行支付。

16.2、如乙方未按照组成合同的文件要求履行义务或违反相关约定，甲方有权要求乙方整改，乙方自甲方通知之日至整改合格之日，每日按5000元/项承担违约金，双方另有书面约定(需加盖公章方有效)的，按另行约定执行。

16.3、乙方应向甲方支付的违约金、赔偿金及其他费用，甲方有权在应付款项中直接扣除，不足部分，乙方应在收到甲方通知后15个工作日内予以支付，否则按应付金额的千分之一每日向甲方支付逾期违约金。

16.4、甲方通过诉讼/仲裁方式向乙方主张权利的，所产生的诉讼费、保全费、鉴定费、律师费、调查费、取证费、差旅费等，应由乙方承担。

第十七条　安全条款：

17.1、乙方施工过程中所发生的安全事故责任由乙方负责。

17.2、乙方必须为工作人员购买社会保险，并为危险作业人员购买意外伤害保险，否则甲方可以拒绝乙方人员入场，所导致的工期延误及其他损失由乙方自行承担。

第十八条　合同生效：

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效(相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效)。

第十九条　合同份数：

本合同一式捌份，甲方肆份、乙方肆份，均具同等法律效力，未尽事宜双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

扫描全能王 创建

发包人(盖章)：深圳市尚水智能股份有限公司

地址：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区兰竹东路6号华控赛格厂区屏障工厂房201

法定代表人(盖章)：

或委托代理人(盖章)：

纳税人识别号 91440300053992584P

开户行及账号： 中国建设银行股有限公司深圳葵涌支行 44250100018900000474

电话：0755-89776529

日期： 年 月 日

承包人(盖章)：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

地址：深圳市福田区竹子林益华大厦A栋10层

法定代表人(盖章)：

或委托代理人(盖章)：

纳税人识别号：91440300192455703Y

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行 44201008800059888333

电话：0755-83187968

日期： 年 月 日

本项目工程款请汇入以上账号，否则承包方有权作未收到工程款处理。

扫描全能王 创建

附件三：承包人派驻本工程的人员附表

承包人派驻本工程的人员附表

姓　名	业务(专业)范围(分工)	岗位职务
稂　湧	项目总负责	项目经理
颜　玮	技术负责人	技术总工
陈文君	项目生产	项目生产经理
欧阳文攀	现场采购及商务	采购经理
潘炳利	现场施工、质量	施工、质量
欧阳俊	安全	安全员
罗顶榕	技术员	技术员
刘富雄	技术员	技术员
郑琪誉	现场资料对接	资料员

扫描全能王 创建

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319□□□

单位（子单位）工程名称	尚水智能大厦项目桩基础及主体工程（幕墙工程）		
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明： 施工范围为包括但不限于以下全玻幕墙系统、竖明横隐玻璃幕墙系统、横明竖隐玻璃幕墙系统、明框玻璃幕墙系统、铝板幕墙系统、铝板雨棚、铝板吊顶、铝合金门窗、铝合金百叶、铝合金格栅及线条、钢构雨棚、栏杆栏板、预埋件等工程(其中厂房 1~6 层及宿舍楼 1~6 层另由总承包单位预埋施工)			
合同工期：	日历210 工作天	申请开工日期：2024 年 11 月 1 日	计划竣工日期：2025年5月30日

开工申请审查内容（开工应具备的条件）	审查情况简记（综合结果）
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）	资料齐全，合格。已按法规要求办理相
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同	已具备
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备	已具备
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案	已编制并审批
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）	已通过图纸会审
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况	已满足施工要求
7. 三通一平情况和临时设施的配备	已满足施工要求
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备	已具备
9. 施工操作工人的配备	已具备
10. 技术交底	已交底
11. 工程基线、标高状况情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件	已复核准确
备 注	

分包施工单位申请综合意见：	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见：	监理单位审核综合意见：	建设单位审批综合意见：
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：	建设单位项目负责人签名：
2024 年 11 月 1 日	2024 年 11 月 1 日	2024 年 11 月 1 日	2024 年 11 月 1 日

GD-C1-319

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

施工图设计文件会审记录（一）

GD-C1-322/1 □□□

单位(子单位)工程名称	尚水智能大厦项目桩基础及主体工程
会审日期	2024年 11 月 15 日　至　2024年 11 月 15 日
会审地点	项目部
会审内容[分部/子分部/分项(或系统/子系统)等名称]及其相关的施工区域(部位)范围	1栋厂房18层、2栋宿舍12层：全玻幕墙系统、横明竖隐玻璃幕墙系统、横明竖隐玻璃幕墙系统、明框玻璃幕墙系统、铝板幕墙系统、蜂窝铝板幕墙系统、铝板雨遮系统、铝板吊顶系统、铝合金格栅系统、玻璃栏杆系统、护窗金属栏杆系统、屋面金属栏杆系统。
会审图纸名称及其图号	幕墙施工图共234页（设计说明：0101~0107，1栋厂房平面图：1001~1013、1012A，2栋宿舍平面图：1101~1111，1栋厂房立面图：2001~2005，2栋宿舍立面图：2101~2102，1栋厂房大样图：3001~3017、3101A、3101B、3102、3103、3104A~C、3105A~C、3106A~E、3107A、3107B,2栋宿舍大样图：3201~3206，2栋宿舍墙身大样图：3301~3304，1栋厂房门窗大样图：3401~3406，2栋宿舍门窗大样图：3501~3503，节点图：4001~4010、4101~4113、4201~4214、4301~4311、4401~4407、4411~4413、4421~4426、4431、4432、4501~4507、4511、4512、4531~4535、4541、4601、4602、4604、5001、5002、5101~5103、5201~5204、5301、5302、5401、5402、5501~5505，五全配件图：6001，型材表：7001~7003，左厂房埋件布置图:8001~8009，右厂房埋件布置图：8101~8114，宿舍埋件布置图：8201~8211，埋件加工图：9001、9002）

加会人员	单位全称	参加人员签名及专业职务
建设单位：	深圳市招商尚智能股份有限公司	
设计单位：	筑博设计股份有限公司	
监理单位：	深圳市招商工程项目管理有限公司	
总承包施工单位：	深圳市仲恒建筑工程有限公司	
专业承包施工单位：	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	
签到人员	幕墙顾问：深圳市新山幕墙技术咨询有限公司	

C1-322/1-

施工图设计文件会审记录（二）

GD-C1-322/2□□□

序号	会审提出的问题（疑问、意见和建议等）	设计单位答复或会审确定的意见
1	0101~0106设计说明：第二.三).2.5条《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》2008年版有误。	已增加《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T7106-2019
2	0101~0106设计说明：第二.三).2.3条《建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法》2019版有误。	已更改为《建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T15227-2019
3	0101~0106设计说明：依据《民用建筑通用规范》GB55031-2022第6.2.8.4条补充“幕墙外开窗的开启扇应采取防脱落措施”。	本项目幕墙开启扇都有防脱落锁
4	0101~0106设计说明：第四.六)依据《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2003第3.6.2条补充硅酮结构密封胶的规定；依据上述规范7.1.6条补充全玻幕墙板面与结构面、装修面之间的空隙不应小于8mm，且应采用密封胶密封。	本工程全玻幕墙板面与结构面、装修面之间的空隙为15mm，采用密封胶密封
5	0101~0106设计说明：依据《民用建筑通用规范》GB55031-2022第6.5.4，3补充外开窗扇应采取防脱落措施。	本项目外开窗扇都有防脱器
6	1栋厂房平面图：1001：雨棚未定位，（1-3）~（1-4）轴雨棚应挑出门洞范围。	此雨篷定位详见1002
7	1栋厂房平面图：1001：索引号表达不清，如（2/01），未见对应01图号的图。	已重新调整明确索引号（详见1101~1107）
8	1栋厂房立面图2005：1-K~1-C立面3106D、3106E与厂房大样采用材料的范围不一致，应统一。	3106D、3106大样为展开大样，1-K~1-C立面为正投影
9	2栋宿舍门窗大样图3502：应依据《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021第2.5.4.3、2.5.6条补充门开启所需力度不大于25KN，全玻璃门应补充玻璃易于识别的防撞措施，防撞提示横跨玻璃表面的高度0.85~1.05m。	已按要求补充详见设计说明五
10	1栋厂房平面图：1001：2栋宿舍楼平面图1102：缺少悬挑雨棚的设计；结构设计：宿舍楼(2-E)轴悬挑2.1m雨篷计算书。	已按意见补充悬挑金属雨棚计算，详见计算书P436-453 已按要求补充宿舍楼悬挑2.1米雨棚计算，详见计算书P447-458
11	节点图4101：各详图中缺少铜条型材规格的设计要求；	已增加铜条型材规格标注
设计人员签名： （盖章） 年 月 日	施工单位代表签名： （盖章） 年 月 日	总监理工程师签名： （盖章） 年 月 日	建设单位项目负责人签名： （盖章） 年 月 日

记录整理单位：　　记录整理人：

整理完成日期：　　年 月 日

GD-C1-322/2

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：钟锦招
注册号：4401841-108
有效期：至2026年03月

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	尚水智能大厦项目桩基础及主体工程						
施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司	项目技术负责人	张勇刚	项目负责人	杨海涛	单位技术(质量)负责人	
分包单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目技术负责人	颜玮	项目负责人	狼翊	单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	金属门窗安装	3	符合要求	符合要求

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：钟锦超
注册号：4401841-108
有效期：至2026年03月

汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：3	符合要求	符合要求
	子分部(系统)、分项质量控制资料	符合要求	符合要求
	子分部(系统)、分项安全和功能检验	符合要求	符合要求
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量	好	好
	验收结论	符合要求	符合要求

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2024年8月1日	2024年8月1日	年 月 日	2024年8月1日	2024年8月1日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

细部　　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称	尚水智能大厦项目桩基础及主体工程						
施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司	项目技术负责人	张勇刚	项目负责人	杨海涛	单位技术(质量)负责人	
分包单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目技术负责人	颜玮	项目负责人	粮湧	单位技术(质量)负责人	王亮浩

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	护栏和扶手制作与安装	9		

中华人民共和国一级注册建造师
姓　名：钟锦裕
注册号：4401841-108
有效期：至2026年03月

汇总意见	本子分部共分项数：1，检验批数：9		
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料			
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			
子分部(系统、子系统)分项观感质量			
验收意见			
结论及备注			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2024年8月10日	2024年8月10日	年　月　日	2024年8月16日	2024年8月10日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

中华人民共和国注册建造师执业印章 钟锦裕 建筑 2026.11.21 深圳市坤和建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 逯鲁东 注册号45001156 有效期2028.06.08 深圳市前海工程项目管理有限公司

GD-C5-7311

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称	尚水智能大厦项目桩基础及主体工程						
施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司	项目技术负责人	张勇刚	项目负责人	杨海涛	单位技术(质量)负责人	
分包单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目技术负责人	颜玮	项目负责人	稂沥	单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	14	符合要求	符合要求
2	金属幕墙安装	5	符合要求	符合要求

围护系统节能　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	尚水智能大厦项目桩基础及主体工程						
施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司	项目技术负责人	张勇刚	项目负责人	杨海涛	单位技术(质量)负责人	
分包单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目技术负责人	倾琦	项目负责人	稔沥	单位技术(质量)负责人	王惠治

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	门窗节能			
2	幕墙节能			

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：钟锦裕
注册号：4401811-108
有效期：至2028年03月

分项工程验收结论	共 2 个分项，经审查符合设计及标准规定 2 个分项；分项数：2，检验批数：17	符合要求	符合要求
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料	符合要求	符合要求
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验	符合要求	
	子分部(系统)、分项观感质量	好	
验收结论及备注	符合验收要求。		

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2026年6月1日	2026年6月1日	年 月 日	2026年6月1日	2026年6月1日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

深圳市建设工程竣工联合
验收意见书

深联验〔2026〕0140

深圳市尚水智能股份有限公司：

尚水智能大厦已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合验收（国家编码：2305-440310-04-01-940740，工程地址：坪山区坑梓街道沙田社区丹梓北路与砾田路交汇处西北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局坪山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

深圳市坪山区住房和建设局对工程竣工验收备案，予以备案。

依据《深圳市建设工程竣工联合验收管理办法》，综合评定尚水智能大厦的竣工联合验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2026 年 03 月 19 日

备注：

1、竣工联合验收前未移交建设工程档案的项目，建设单位应于验收后 3 个月内完成移交。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以查处。

2、参验部门验收意见书/备案回执等文件详见附件，请建设单位遵照执行。

深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403102026H Y0010631号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

发证日期　2026年3月16日

项目编号：JZ20230665

用地单位	深圳市尚水智能股份有限公司								
项目名称	尚水智能大厦					用地位置	坪山区坑梓街道丹梓北路与规划丽田路交汇处西北侧		
宗地代码	440310201003G B00493					宗地号	G 14311-8042		
土地使用权出让合同书	深地合字（2023）9012号					建设用地规划许可证	地字第4403102023000027号		
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2026-0058					建设工程规划许可证	建字第4403102023GG0017373（改1）号		
分期建设项目子项名称	1栋厂房及2栋宿舍								
建筑覆盖率(一/二级)%	绿化覆盖率%	绿地面积㎡/折算绿地面积㎡	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积㎡	栋数	机动车停车位(地上/下)辆	非机动车停车位(地上/下)辆	
48.73/48.24	25.86	2594.39/3279.12	96.86	18/2	11067.41	2	0/764	214/0	

分项指标			规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡
总建筑面积131371.80㎡	计容积率建筑面积98863.32㎡	地上	宿舍建筑	6323.48		屋面楼电梯间及机房	1136.52
			厂房	85681.65		防坠物雨蓬下方空间	52.08
			其他配套辅助设施	66.03		城市公共通道	189.36
			食堂	2473.68		架空公共空间	2117.42
			商业建筑	512.30		风雨连廊	310.80
			合计	95057.14		合计	3806.18
		地下					
			合计				
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积	
			公用设备用房			2324.33	
			共用停车库			30184.15	
			合计			32508.48	

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	户	户	%
建筑面积	㎡	㎡	%
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇		
备注	一、本次规划验收2栋建筑，层数（地上/下）18/2层，建筑最高高度96.85m，绿化覆盖率25.86%，总建筑面积131371.80㎡，其中计规定容积率建筑面积95057.14㎡（含厂房85681.65㎡、宿舍6323.48㎡、商业512.30㎡、食堂2473.68㎡、其他配套辅助设施66.03㎡），地上核增建筑面积3806.18㎡（含架空公共空间2117.42㎡、风雨连廊310.80㎡、城市公共通道189.36㎡、防坠物雨蓬下方空间52.08㎡、屋面楼电梯间及机房1136.52㎡），地下核增建筑面积32508.48㎡（含共用停车库30184.15㎡、公用设备用房2324.33㎡）。 二、整宗地一级/二级建筑覆盖率48.73%/48.24%，绿化覆盖率25.86%，机动车停车位地下764个（含小型车标准车位517个，小型车充电桩车位231个，小型车无障碍车位16个），非机动车停车位214个（含充电车位66个）。 三、本项目的1227.69㎡公共开放空间位于项目西北侧，189.36㎡城市公共通道位于项目西侧，应按要求24小时对市民开放，不得封闭。项目地块内暂未建设的城市公共通道后续应按沙田北地块城市设计要求调整深化施工图设计，确保与地块周边市政段和公园段廊桥衔接顺畅。 四、本次验收总计规定建筑面积比合同少328.86㎡，其中：厂房少244.35㎡、宿舍少76.52㎡、食堂少26.32㎡、商业多12.30㎡、其他配套辅助设施多6.03㎡。用地单位办理不动产登记之前须完善相关用地手续。		

编号:H13M00002603110001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市尚水智能股份有限公司：

我局已收你单位尚水智能大厦竣工验收备案的下列资料：

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》 2、竣工验收报告或核验证书 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单 5、 消防验收部门出具的消防专项验收合格文件 6、防雷装置验收意见书 7、建筑工程规划验收合格证
特别提示： 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管； 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发［2003］5号)，竣工验收备案为告知性备案； 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn)上查询；

深圳市坪山区住房和建设局

2026年3月19日

深圳市坪山区住房和建设局 备案专用章 年 月 日

5 企业获奖情况

投标人近五年获奖情况

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	鲁班奖	无锡新区新瑞医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期）	2021.12	中国建筑业协会	
2	国家优质工程奖	阜外华中心血管病医院建设项目一标段	2021.12	中国施工企业管理协会	幕墙施工项目

提供投标人近五年（2021 年 09 月 1 日至截标之日，以获奖证书颁发时间为准）最具代表性的获奖（国奖、省奖、市奖、区（县）奖）情况（数量不超过 2 项，若提供超过 2 项，统计时只计取前 2 项）。

证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。

无锡新区新瑞医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期）



證　書

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司：

你单位参加建设的无锡新区新瑞医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期）项目工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月

阜外华中心血管病医院建设项目一标段



深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

你单位参建的阜外华中心血管病医院建设项目一标段 荣获2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

工程竣工验收证明书

工程名称：阜外华中心血管病医院国家心血管病中心华中分中心建设项目幕墙工程一标段　　日期：　　年　　月　　日

建设单位	河南省人民医院	建筑面积	143704.58 ㎡	开工日期	2016 年 6 月 21 日
监理单位	郑州建达工程咨询有限公司	合同金额	108531016.06 元	竣工日期	2017 年 12 月 16 日
施工单位	深圳市卓艺装饰设计工程有限公司	项目经理	朱振业	工程质量	合格
验收意见	工程资料齐全，石材、玻璃、铝板质量安装 符合设计要求，按国家及行业标准、规范验收合格。				

建设单位	监理单位	施工单位
建设单位代表： 日期：2017年12月13日	总监理工程师： 日期：2017年12月13日	项目经理： 日期：2017年12月13日

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市启新辉实业有限公司

我方参加 深圳市启新辉实业有限公司一至八厂建筑外立面翻新维修工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	深圳市卓艺实业有限公司	出资比（ 50.49 ）%
非控股股东/投资人	王惠英 出资 97.0297 万　比例 0.69% 曾晓晖 出资 207.9238 万　比例 1.49% 王建中 出资 5297.8218 万　比例 37.84% 王惠滔 出资 207.9208 万　比例 1.49% 周汉宇 出资 1120 万　比例 8%	出资比（ 49.51 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	实际控制人：王建中，占比 88.03%	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2020 年 10 月 19 日

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司　统一社会信用代码：914403001924557O3Y

商事登记信息 | 年报公示信息 | 抽查检查结果信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103171870	统一社会信用代码	914403001924557O3Y
企业名称	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	法定代表人	王惠英
住所	深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层	成立日期	1997-12-25
认缴注册资本总额	(人民币)17170万元	核准日期	2023年01月05日
一般经营项目	建筑装饰专项工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包贰级、建筑工程总承包叁级；展览陈列工程设计与施工一体化一级；展览工程企业资质一级；洁净行业企业净化工程壹级；机电设备安装工程设计、建筑智能化工程设计、城市及道路照明工程设计、消防工程设计、园林绿化、融盟工程设计（取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑装饰材料的购销；自有房屋租赁；工程技术咨询；节能服务及相关技术咨询；计算机软硬件开发、销售、上门维护；机电设备销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	类型	其他股份有限公司（非上市）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

发起人信息		
发起人名称	认缴出资额	认缴出资比例
王惠英	97.0297万元	0.69%
曾晓晖	207.9208万元	1.49%
王建中	5297.8218万元	37.84%
王惠滔	207.9208万元	1.49%
周汉宇	1120万元	8%
深圳市卓艺实业有限公司	7069.3069万元	50.49%

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市卓艺实业有限公司　统一社会信用代码：91440300699088068K

商事登记信息 | 年报公示信息 | 抽查检查结果信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301104437525	统一社会信用代码	91440300699088068K
企业名称	深圳市卓艺实业有限公司	法定代表人	王建中
住所	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋北901	成立日期	2009-12-28
认缴注册资本总额	(人民币)5100万元	核准日期	2022年12月08日
一般经营项目	投资兴办实业(具体项目另行申报)，信息咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
王惠英	30万元	0.59%
王建中	5070万元	99.41%

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300192455703Y

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3."信用中国"网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	朱红梅	**企业类型**	其他股份有限公司(非上市)
成立日期	1997-12-25	**住所**	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层

行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他
20	7	0	0	33	0	0	0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据