标段编号： 2506-440300-04-01-900006003001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 翡翠岛广场办公区域14-17层装修工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市嘉泽建设集团有限公司

日期： 2026年10月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	提供投标人近5年（自2021年9月1日起至本项目公告发布之日止），以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准，已完成（交（竣）工）的同类工程业绩。 二、材料要求： 1、提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证（如有）、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件。如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明相关指标参数的材料。 2、提交业绩超过4项的，只对前4项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。 3、提供装饰装修专业分包合同（由总承包进行专业分包的业绩也可算）；若投标人提供施工总承包工程或EPC合同，只计装饰装修部分合同金额（投标人若提供项目经最终审定的结算书或业主证明等能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩），若提供的证明材料招标人无法单独计算装饰装修部分合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。 4、若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应合同金额的，由招标人自行判定。5、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。6、同类工程业绩指：公共建筑的装饰装修工程。公共建筑具体指办公建筑（如写字楼、政府部门办公室等）、商业建筑（如商场、金融建筑等）、旅游建筑（如酒店、娱乐场所等）、科教文卫建筑（如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等）、交通运输类建筑（如机场、高铁站、火车站、地铁、汽车站），不含住宅、公寓类项目。【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】

2	企业获奖情况	提供投标人近5年（自2021年9月1日起至本项目公告发布之日止，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期（或落款日期）为准）已竣工验收的装饰装修工程项目获奖。注：1.优先提供省级优质工程奖项（例如广东省建设工程金匠奖、广东省建设工程优质奖、广东省优秀建筑装饰工程奖，或其他省同级别优质工程奖）。2.提供获奖证书或获奖文件通知扫描件、交（竣）工验收证明材料。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的不计取。3.提交奖项超过4项的，只对前4项奖项（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。4.若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。5.投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
3	拟派项目经理情况	提供投标人拟派项目经理近5年（2021年9月1日起至本项目发布之日止），以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准，最具代表性的已完成（交（竣）工）同类工程业绩（装饰装修工程）。 注： 1.拟派项目经理资历：提供项目经理学历、职称证书、资格证书、注册执业证书扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可），执业证书的需注册在投标人公司； 2.拟派项目经理业绩：提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同金额页、签字盖章页、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位等）、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相

		关指标参数的材料； 3.提供业绩超过 3 项的，只对前 3 项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价；4.可提供专业分包合同（由总承包进行专业分包的业绩也可计算）；若投标人提供施工总承包工程或 EPC 合同，只计装饰装修部分合同金额（投标人若提供项目经最终审定的结算书或业主证明等能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩），若提供的证明材料招标人无法单独计算装饰装修部分合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取；5.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应合同金额的，由招标人自行判断；6.投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断； 7.同类工程业绩指：公共建筑的装饰装修工程。公共建筑具体指办公建筑（如写字楼、政府部门办公室等）、商业建筑（如商场、金融建筑等）、旅游建筑（如酒店、娱乐场所等）、科教文卫建筑（如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等）、交通运输类建筑（如机场、高铁站、火车站、地铁、汽车站），不含住宅、公寓类项目。【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
4	拟派项目管理团队资历	投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表。1.技术负责人优先提供本科或以上学历证书和相关专业中级或以上职称证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）。2.质量负责人优先提供相关专业中级或以上职称证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）。 3.安全负责人优先提供初级及以上注册安全工程师证书。 5.电气或给排水工程师优先提供电气或给排水助理及以上工程师职称证书。 5.专业资料员优先提供资料员证书。 注： ①提供人员学历证书、职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前 3 个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印

		均可）。提供执业证书的，需注册在投标人公司。同一人员不得兼任其他项目岗位；②投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
5	履约评价	提供投标人近 5 年（2021 年 9 月 1 日起至本项目截标之日止，以证明材料日期为准）最具代表性的已竣工验收的同类工程经建设单位或代建单位出具的履约评价。 二、材料要求： 1、证明材料：合同关键页（需体现项目名称、项目概况、合同金额、签字盖章页等主要信息）。若部分信息在上述证明材料中未能体现，须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件，作为补充证明材料。 2、履约评价扫描件（须加盖建设单位或使用单位公章）。 3、通过履约评价无法判断是否得分的，还须同时提供能证明得分的其它证明资料，如项目报告或合同甲方出具的证明文件等。 4、如出现履约评价等级描述为满意、基本满意、非常满意等评价语，但有具体分数的，则可参考《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》判断评价等级。 5、提供履约评价超过 3 项的，只对前 3 项（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。 6、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人业绩

投标人名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	工程地点	项目规模重要指标描述（建筑面积等）	备注
1	深圳万科金域学府项目幼儿园精装工程	547.19	2024.7.3	2026.3.3	深圳市	项目总建筑面积约 2400m2	
2	宝龙街道南约第二小学新建工程	11127.78	2022.7.28	2024.9.20	深圳市	总建筑面积 19971.89 平方米，其中室内精装修金额 527.8776 万	
3	深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块剩余总承包工程合同补充协议（后更名为：深国际万科和颂轩）	25033.40	2023.5.16	2024.11.22	深圳市	总规定建筑面积 288600 平方米，包括商业 29460 平方米，住宅 63000 平方米，办公 78000 平方米，商业公区精装修工程金额 2365.4828 万元	
4	广州南沙 2021NJY-16 地块项目施工总承包工程	28756.41	2022.4.7	2025.5.21	广州市	总建筑面积 73848.46 平方米，精装修金额 7857 万元，包含幼儿园、托儿所、其它公建项目精装修	

注：

1、提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证（如有）、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件。如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明相关指标参数的材料。

2、提交业绩超过 4 项的，只对前 4 项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。

3、提供装饰装修专业分包合同（由总承包进行专业分包的业绩也可算）；若投标人提供施工总承包工程或 EPC 合同，只计装饰装修部分合同金额（投标人若提供项目经最终审定的结算书或业主证明等能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩），若提供的

证明材料招标人无法单独计算装饰装修部分合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。

4、若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应合同金额的，由招标人自行判定。

5、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

6、同类工程业绩指：公共建筑的装饰装修工程。公共建筑具体指办公建筑（如写字楼、政府部门办公室等）、商业建筑（如商场、金融建筑等）、旅游建筑（如酒店、娱乐场所等）、科教文卫建筑（如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等）、交通运输类建筑（如机场、高铁站、火车站、地铁、汽车站），不含住宅、公寓类项目。

7、若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

深圳万科金域学府项目幼儿园及配套精装工程合同

发包方（甲方）：深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳圳市嘉泽建设集团有限公司

合同订立时间：2024 年 月

合同订立地点：深圳市

合同编号：

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方)：深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方)：深圳圳市嘉泽建设集团有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、 工程概况：

1、 工程名称： 深圳万科金域学府项目幼儿园精装工程

2、 开放区说明： 无

二、 承包范围： 深圳万科金域学府项目幼儿园精装工程

详见第四部分——合同计价清单。

三、 工期：约 / 天，具体开竣工时间详见专用条款。

四、 本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款及相关附件。

五、 供应商税务资质

增值纳税人类型及计税方法

☒增值税一般纳税人☒一般计税方法☒简易计税方法

☒增值税小规模纳税人☒简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

■增值税专用发票 （☒13%/■9%/☒6%/☒3%）

☒增值税普通发票 （☒13%/☒9%/☒6%/☒3%）

☒除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 （☒13%/☒5%/☒3%☒0%）

六、 合同总价：甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

七、 合同造价为：□暂定总价 ■固定总价

1、合同固定总价（暂定项按实结算）：人民币 伍佰肆拾柒万壹仟玖佰肆拾伍元叁角叁分 ；(小写) ¥ 5,471,945.33 元，其中不含税金额为 5,020,133.33 元，税金为 451,812.00 元。本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，如进度产值确认/结算时执行税率发生调整，除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

2、合同暂定造价（模拟清单合同适用）： / 圆整，大写：人民币 / 整。税款￥ / 元，大写：人民币 / 圆整。

八、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2、 本合同的协议书；
3、 本合同的专用条款；
4、 本合同的附件；
5、 本合同的通用条款；
6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7、 图纸或材料样板；
8、 本合同的合同计价清单；
9、 经双方认可的投标书；
10、 招标文件及招标文件补遗。

九、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（盖章）

地址：

代表：

日期：2024年07月03日

电话：

传真：

乙方：（盖章）

地址：

代表：

日期： 年 月 日

电话：

传真

开户银行：

帐号：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：金域学府2栋幼儿园装修工程

验收日期：2016年 3月15日

建设单位（盖章）：深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2: 0 0 1

工程名称	金域学府2栋幼儿园装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区	建筑面积	2431.46平方米	工程造价	547.19万元
结构类型	框架结构		层数	地上： 3 层	
	框架结构			地下： / 层	
施工许可证号	2503-440307-04-01-58512501-2025-0405				
开工日期	2025年05月06日		验收日期	2026 年 3 月 3 日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站		监督编号	2503-440307-04-01-58512501	
建设单位	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
施工单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
专业承包单位	深圳市富银消防工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑基数按研究有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张泽祥
副组长	陈锦坤
组员	蒋俊杰、赖小秋、高源、苏炳全

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈豪	陈坤、郑万君、刘飞宇、王世源、庄承源、林治宏、苏炳全、鲁洪波
建筑设备安装工程	刘健	熊海龙、任建华、徐明亮、梁发尧、高源、周亚亮
工程质控资料	邓小倩	杨艳琴、赖伟文

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
边坡	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
附属建筑	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
室外环境	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	深圳市科	项目负责人	中级	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	安装工程师	中级	[illegible]
3	[illegible]	给排水设计	建筑师	中级	[illegible]
4	[illegible]	深圳市规划	总监	中级	[illegible]
5	[illegible]	深圳市都市	执行总监	中级	[illegible]
6	[illegible]	深圳市[illegible]	项目经理	中级	[illegible]
7	[illegible]	市政	技术负责人	中级	[illegible]
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2026年3月3日	2026年3月3日	2026年3月3日	2026年3月3日	年 月 日

宝龙街道南约第二小学新建工程
（总建筑面积 19971.89 平方米，其中室内精装修金额 527.8776 万）

中 标 通 知 书

标段编号：2107-440307-04-01-530671004001

标段名称：宝龙街道南约第二小学新建工程

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市嘉泽建设集团有限公司

中标价：11127.781354万元

中标工期：490天

项目经理(总监)：彭子容

本工程于 2022-05-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-07-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-07-25

查验码：3050376257851126

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

宝龙街道南约第二小学新建工程

施工总承包合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝龙街道南约第二小学新建工程施工总承包

工程地点：宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处的西北侧

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市嘉泽建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称)：深圳市嘉泽建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝龙街道南约第二小学新建工程

工程地点：宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处的西北侧

工程规模及特征：

本项目拟建设18班小学，可提供810个公办学位。项目规划用地面积7030平方米，拟建总建筑面积19971.89平方米，其中：必配校舍建筑面积12083.15平方米，包括教学及辅助用房9761.82平方米，办公用房513.85平方米，生活服务用房1807.48平方米，选配校舍建筑面积1071.74平方米，包括专业录播教室181.82平方米，教职工活动用房84.92平方米，教师宿舍805.00平方米。增配用房6817.00平方米，地下停车库及设备用房5197.00平方米（含地下人防车库、设备用房），架空层1620.00平方米。（最终建设规模及特征以发改部门批复为准）。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

具体包括但不限于以下内容：

由该项目设计施工图纸范围内的所有内容。包括但不限于土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装饰装修、给排水、钢结构、屋面、防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、燃气、金属门窗、人防、白蚁、园林建筑、园林绿化、室外工程等内容，具体施工内容详见施工图纸、合同条款及本项目相关文件，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作、发包人因工程需要而增减的工作以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☑	智能建筑工程	☑

地基与基础工程	☑桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☑空调面积：平方米 ☐设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☑混凝土☑砌体☑钢结构 ☐网架☐索膜结构	室外环境工程	☑
装饰，装修工程	☐二次装修 ☑幕墙：平方米	电梯工程	☑电梯部 ☐自动扶梯部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	户数：1户 庭院管：米
建筑电气工程	☑	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐万平方米	给水管道工程	☐米
挡墙护坡工程	☐长：宽：高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐万平方米	泵站工程	☐平方米
道路工程	☑长：宽：	电信管道工程	☐米
桥梁工程	☐座	电力管道工程	☐米
隧道工程	☐长：宽：高：	路灯照明工程	☐座
排水管道工程	☐雨水管：米 ☐污水管：米	道路改造工程	☐长：宽：
排水箱涵工程	☐长：宽：高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 7 月 30 日(具体开工时间以开工令为准)

竣工日期：暂定 2023 年 12 月 2 日

合同工期总日历天数 490 日历 天。具体要求：

1）计划 2022 年 7 月 30 日前开始动工（具体开工时间以开工令为准）；

2）要求 2023 年 7 月 30 日前交付满足学校使用需求的教学楼工程，项目通过完工并移交使用；

3）要求 2023 年 12 月 2 日前完成竣工验收，并交付使用。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标： 合格 ，争取创优

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：壹亿壹仟壹佰贰拾柒万柒仟捌佰壹拾叁元伍角肆分

（小写）：¥ 111277813.54 元）。

（建安工程费下浮率 14.5% ，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 叁佰肆拾柒万零柒佰叁拾玖元捌角肆分 ¥ 3470739.84 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） ／ （¥ ／ 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） ／ （¥ ／ 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写） 叁佰陆拾玖万元 （¥ 3690000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；

9. 经双方认可的投标文件；

10. 标准、规范及有关技术文件；

11. 图纸；

12. 工程量清单；

13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式审核并向项目业主申请支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 7 月 28 日

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)：	深圳市万科城市建设管理有限公司
地　　址：	深圳市福田区泰然八路3号万科滨海云中心23F
法定代表人：	
承包人(公章)：	深圳市嘉泽建设集团有限公司
地　　址：	深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道（横岗段）信达横岗大厦
法定代表人：	

结算审核报告书

HY-QGC-2021-184(JS-003)

工 程 名 称：宝龙街道南约第二小学新建工程

建 设 单 位：深圳市龙岗区建筑工务署

代 建 单 位：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 单 位：深圳市嘉泽建设集团有限公司

送 审 造 价：129364923.81 元

审 核 造 价（大写）：壹亿壹仟玖佰贰拾柒万叁仟贰佰元整

（小写）：119273200.00 元

审 核 人：刘晨 潘政 刘炳林 签 名：

复 核 人：陈禹 连凤 资格证号：

审 批 人：钟朝栋 资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 潘政 B11204400001122 广东华禹工程咨询有限公司

中华人民共和国注册造价工程师 连凤 B11164400002630 广东华禹工程咨询有限公司 有效期至:2020年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 钟朝栋 B11014400010979 广东华禹工程咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

广东华禹工程咨询有限公司

年 月 日

表 05

工程项目竣工结算汇总表

工程名称：宝龙街道南约第二小学新建工程　　第 1 页 共 2 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			安全文明施工费	规费
1	宝龙街道南约第二小学新建工程-基础工程	18842524.31	1022938.02	389084.47
2	宝龙街道南约第二小学新建工程-地下室工程	38004927.67	1199168.68	1297951.32
3	宝龙街道南约第二小学新建工程-地上工程	28843281.74	906792.20	1298150.39
4	宝龙街道南约第二小学新建工程-幕墙工程	5734734.41	81175.21	134922.78
5	宝龙街道南约第二小学新建工程-精装修工程	4420455.33	79253.74	224010.42
6	宝龙街道南约第二小学新建工程-室外工程	5942716.38	134564.99	241945.45
7	宝龙街道南约第二小学新建工程-配套工程	1595439.16	30681.34	4438.84
8	宝龙街道南约第二小学新建工程-安装其它工程	1246869.79	16165.66	18493.73
9	宝龙街道南约第二小学新建工程-基础工程多计少计错漏项	3538891.03		104403.27
10	宝龙街道南约第二小学新建工程-地下室工程多计少计错漏项	3618750.25		125808.71
11	宝龙街道南约第二小学新建工程-地上工程多计少计错漏项	3325058.58		159094.12
12	宝龙街道南约第二小学新建工程-幕墙工程多计少计错漏项	662963.64		9023.29
13	宝龙街道南约第二小学新建工程-精装修工程多计少计错漏项	858320.68		55048.70
14	宝龙街道南约第二小学新建工程-室外工程多计少计错漏项	491052.91		20003.35
15	宝龙街道南约第二小学新建工程-配套工程多计少计错漏项	64028.22		2650.53
16	宝龙街道南约第二小学新建工程-安装其他工程多计少计错漏项	27815.12		1012.06
17	结构变更15份	455810.58		12683.63
18	建筑变更27份	1355620.77		78589.83
19	幕墙变更9份	182923.05		4918.31
20	景观变更12份	271737.72		33094.06
21	标识标牌1份	234089.11		2108.89
22	室内变更17份	1307432.49		48290.00
23	基坑变更2份	64402.69		2772.78
24	电气变更28份	604987.09		25918.75
25	给排水变更28份	137152.59		8894.03

表 06

工程名称：宝龙街道南约第二小学新建工程-精装修工程　　第 5 页 共 29 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中	
			安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	宝龙街道南约第二小学新建工程-地下室精装修	1583087.75	28607.88	68099.39
2	宝龙街道南约第二小学新建工程-地上精装修	2837367.58	50645.86	155911.03
	暂列金额			
	专业工程暂估价			
	合　计	4420455.33	79253.74	224010.42

表 06

工程名称：宝龙街道南约第二小学新建工程-精装修工程多计少计错漏项　　第 13 页 共 29 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中	
			安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	宝龙街道南约第二小学新建工程-地下室精装修多计少计错漏项	301186.68		17830.70
2	宝龙街道南约第二小学新建工程-地上精装修多计少计错漏项	557134.00		37218.00
	暂列金额			
	专业工程暂估价			
	专业工程结算价			
	合　计	858320.68		55048.70

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宝龙街道南约第二小学新建工程

验收日期：2024.9.20

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署，深圳市万科城市建设管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	宝龙街道南约第二小学新建工程					
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处		建筑面积	19715.10㎡	工程造价	11127.781354万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	4		层
	预制管桩、天然基础		地下：	-2		层
施工许可证号	2107-440307-04-01-530067101	监理许可证号				
开工日期		验收日期				
监督单位	深圳市龙岗区质量安全监督站	监督编号	LG0067			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司					
承建单位（土建）	深圳市嘉泽建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市嘉泽建设集团有限公司/深圳市富银工程有限公司/深圳航天科创泛在电气有限公司					
承建单位（装修）	深圳市嘉泽建设集团有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄静涛
副组长	谭少宾、彭子容、赵李洪、高源
组员	陈建华、姜闯宇、周志鸿、丁磊、张宋林、张辉、刘成静

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈建华	周志鸿、张宋林、张辉、张发文
建筑设备安装工程	姜闯宇	丁磊、刘成静、熊海龙
工程质控资料	邓欣	陈彦博、陈小琴

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

已按合同约定和设计图纸要求完成各项内容，工程质量符合国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量保证资料和归档资料齐全，验收程序有效符合规定要求，本项目工程综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：吴　凡
注册号：4401870-117
有效期：至2026年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：潘志军
注册号：4404304-AY023
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年7月20日	（公章） 总监理工程师： 2025年7月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年7月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年7月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年7月20日

彭子容 2025.04.14

GD-E1-914/6

深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块剩余总承包工程合同补充协议（后更名为：深国际万科和颂轩）
（总规定建筑面积 288600 平方米，包括商业 29460 平方米，住宅 63000 平方米，办公 78000 平方米，商业公区精装修工程金额 2365.4828 万元）

深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块剩余总承包工程合同补充协议

发包方（甲方/建设单位）：深圳市深国际联合置地有限公司

承包商（乙方/承包商）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

合同订立时间：2023 年 5 月 16 日

合同订立地点：深圳市龙华区

合同编号：

第一部分　协议书

建设单位(以下简称甲方)：深圳市深国际联合置地有限公司
承包商　(以下简称乙方)：深圳市嘉泽建设集团有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

本合同为电子合同，双方同意通过万科统一电子签章平台（网址：https://vsign.vanke.com，以下简称"万翼签"，）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对，如有不同，以万翼签平台中的电子合同为准。

1　工程概况：

工程名称：深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块剩余总承包工程；
工程项目地址：项目位于　深圳市龙华区　。

2　承包范围：

建设单位将委托承包商承担　深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块剩余总承包工程，依据招标文件、招标图纸与工程规范所示，承包范围包括但不限于以下内容：

1）包含但不限于土建主体工程、住宅公区精装修工程、商业公区精装修工程、铝合金门窗工程、办公楼幕墙工程、园建工程、安装主体工程、消防工程、防排烟工程、住宅公寓智能化工程、商业办公楼智能化工程、变配电工程、燃气工程、人防工程、商办空调工程、室外管网工程、环保机组及专业设备供货工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

2）本次招标范围为本项目未施工部分的总承包工程和已施工部分的接收配合工作。投标人须接收本项目范围内的所有现场已施工工作面；投标人须承担本项目总承包施工单位的全部工程质量保修责任；投标人须完成本项目全部竣工验收备案等程序的材料提交工作。（以上所称“本项目”均指本项目全部总承包工程施工范围，包括投标人本次投标施工的工程范围和投标人须接收的已施工的工程范围）

以及本工程的项目所需之许可、执照及批准（除合同约定由建设单位负责外）、设计（若有）、深化设计、交付竣工图、设备及物料供应、加工制造、人工、机械、运送、安装、测试、完成面交付前清理工作、成品保护、验收、保修、维护、拆除等一切相关工作及履行其他责任及义务。

建设单位保留对上述工作内容进行调整和变更的权利，除按合同约定允许的费用和工期调整外，承包商不得因此提出任何额外的工期及费用上的索赔。

3　总工期：

3.1 本工程合同工期 409 日历天（不含移交物业时间，竣工备案至移交运营或物业按实际发生时间日历天）。预计开工日期：2023 年 2 月 15 日，预计竣工时日期：和颂轩一期 2023 年 7 月 30 日，和颂轩二期 2024 年 3 月 30 日，具体开工日期以建设单位发出的书面通知为准。

3.2 合同工期已充分考虑到现场条件、扰民与民扰、秋收、中高考、疫情防控措施、政府重要会议或活动、建设单位组织的有关验收、当地政府有关部门因履行行业检查及卫生检查、应地铁等相关部门的指令等而要求停工等可能给工程进度造成的实际影响工期。

3.3 合同工期亦包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期（包括现有的公众假期及将来任何增加的假期，例如：国庆、各类大型运动会、外国嘉宾到访、文明施工、卫生状况、进博会及各类政府部门的大检查等）、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所须的时间。

3.4 承包商确认已充分了解本工程情况，施工期间因施工噪音、粉尘污染等不符合文明施工要求导致周边居民投诉、纠纷，其引起的费用增加及工期延误（含停工）由承包商承担，将来不得以任何理由要求建设单位增加此类费用或顺延工期。

3.5 甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

- 可能出现的各种规模的下雨、高温天气、雾霾、停水、停电、节假日、各类展会影响、工地及周边环境等影响因素及采取预防、控制措施的疾病（诸如新型冠状病毒感染的肺炎）的疫情事件的因素影响；
- 劳务市场变化的影响；
- 为了配合建设单位的进度要求，承包商应自行考虑赶工的措施（如增加砼早强剂等），承包商须在报价中考虑，建设单位不再另行支付费用；
- 设计变更对工期的影响。

3.6 合同工期包括前期准备、现场清理、排除障碍等。若承包商未按上述"完成时间"各节点工期完成，则必须向建设单位支付误期损害赔偿费_ 合同额的 1‰ _元/日历天，建设单位有权在当期工程款项中扣除。此赔偿费的支付并不能免除承包商应完成工程的责任或本合同规定的其他责任。

4 质量要求：

4.1 本工程的交付质量标准：确保一次验收合格，相关要求详见工程规范（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据，并应满足合同要求。

4.2 本项目的特别质量要求为：【本次招标范围为本项目未施工部分的总承包工程和已施工部分的接收配合工作。投标人须接收本项目范围内

5 供应商基本税务信息

5.1 增值纳税人类型及计税方法
■增值税一般纳税人■一般计税方法☒简易计税方法
☒增值税小规模纳税人☒简易计税方法

5.2 开具发票类型及适用税率或征收率
■增值税专用发票 □☒13%/ ■ 9%/☒6%/☒3%）
☒增值税普通发票 （☒13%/☒9%/☒6%/☒3%）
☒除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 （☒13%/☒5%/☒3%/☒0%）

6 合同造价为：

甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。
合同计价模式为：□ 固定总价 ■暂定总价

6.1 固定总价条款：
6.1.1 合同固定总价：￥ / 元，大写：人民币 / 圆整；其中：
1) 不含增值税合同价款：￥ / 元，；
2) 增值税税款￥ / 元。
6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由承包商承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同另有约定外，合同总价不做调整。

6.2 暂定总价条款：
6.2.1 合同暂定总价：￥ 250,334,068.60 元，大写：人民币贰亿伍仟零叁拾叁万肆仟零陆拾捌元陆角整；其中：
1) 不含增值税合同价款：￥ 229,664,283.12 元，；
2) 增值税税款￥ 20,669,785.48 元。
6.2.2 合同暂定总价，所报价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由承包商承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。

7 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明（各文件间解释有歧义、争议的，以建设单位最终书面确认为准）。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

（a） 合同协议书；
（b） 中标函及其附件（若有）；
（c） 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其他文件；
（d） 合同专用条款及附件，
（e） 合同通用条款
（f） 工程规范（含工程管理要求、产品技术）
（g） 合同图纸
（h） 工程量清单；
（i） 招标须知及附件；

8 送达

除非本合同另有规定，任何一方为履行本合同或与本合同有关的文件递交和/或通知、要求或其它通讯应采用书面形式，并按下述地址和电话递送或用邮寄（挂号/EMS 特快专递）发给有关一方。通讯地址、号码若有变更应提前【 】日书面告知对方，否则发件人按原地址寄送的文件寄出三日即视为送达。

甲方通讯地址及电话：
地址：
邮编：
电话：
收件人：

乙方通讯地址及电话：
地址：
邮编：
电话：

9 本协议书中有关词语含义与本合同《合同条款》中定义相同。

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包商已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

10 合同份数

本合同一式 捌 份，建设单位 陆 份、承包商 贰 份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

11 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（合同其他组成文件：通用和专用条款及相关附件，加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效；工程量清单部分需要每页盖章）。

建设单位：（公章）

法定代表人（签署或盖章）：

或授权代表：

承包商：（公章）

法定代表人（签署或盖章）

或授权代表

深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目01-01地块剩余总承包工程合同补充协议

结算审核总价

送审价(小写)： ¥288,418,731.79 **(大写)：** 贰亿捌仟捌佰肆拾壹万捌仟柒佰叁拾壹元柒角玖分

审核价(小写)： ¥276,669,582.98 **(大写)：** 贰亿柒仟陆佰陆拾陆万玖仟伍佰捌拾贰元玖角捌分

核价减(小写)： ¥11,749,148.81

委 托 单 位： 深圳市深国际联合置地有限公司

承 包 单 位： 深圳市嘉泽建设集团有限公司 **法定代表人或其授权人：** （签字或盖章）

（单位盖章）

审 核 单 位： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

（单位资质专用章）

编 制 人：

（造价人员签字或盖专用章）

复 核 人： B1[illegible]4400019108 **审 定 人：** 吴影玲 A11214400009204

（造价工程师签字或盖专用章）

报 告 日 期： 二〇二五年四月三十日

表 07

单位工程竣工结算汇总表

工程名称:深圳梅林关项目商业公区精装修
工程-装饰部分　　标段:　　第1页 共1页

序 号	汇 总 内 容	金额(元)
1	分部分项工程费	21389545.28
1.1	地面工程	3697623.99
1.2	墙面工程	8932381.23
1.3	天棚工程	7331648.37
1.4	电气工程	1427891.69
2	措施项目费	588223.99
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
2.2	安全文明施工措施费	307369.76
2.3	履约担保手续费、赶工措施费	
2.4	其它措施项目费	280854.23
3	其它项目费	
3.1	计日工	
3.2	总承包服务费	
3.3	发包人供应材料费	
4	规费	903135.16
5	不含税建安工程造价	22880904.43
6	应纳税费	773923.71
6.1	增值税应纳税额	691003.31
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	82920.40
合计=5+6		23654828.14

注：如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:深圳梅林关项目商业公区精装修工程-装饰部分　　标段:　　第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		地面工程					
1	011102001041	石材楼地面	1.20MM厚ST-01雅伯灰（光面）大理石； 2.水泥砂浆结合层（厚度综合考虑）； 3.包含切割、倒角、磨边（形状综合考虑）； 4.勾缝剂为石材同色； 5.一切满足招标文件及技术规范所要求。	m2	105.60	645.41	68155.30
2	011102001042	石材楼地面	1.20MM厚ST-02玛雅灰大理石； 2.水泥砂浆结合层（厚度综合考虑）； 3.包含切割、倒角、磨边（形状综合考虑）； 4.勾缝剂为石材同色； 5.一切满足招标文件及技术规范所要求。	m2	33.11	621.88	20590.45
3	011102001043	石材楼地面	1.20MM厚ST-04雅伯灰（防滑面）大理石； 2.水泥砂浆结合层（厚度综合考虑）； 3.包含切割、倒角、磨边（形状综合考虑）； 4.勾缝剂为石材同色； 5.一切满足招标文件及技术规范所要求。	m2	69.41	645.41	44797.91
4	011102003027	块料楼地面	1.800*800MM瓷砖地面铺贴CT-01 2.水泥砂浆结合层（厚度综合考虑） 3.一切满足招标文件及技术规范所要求。	m2	13123.44	221.33	2904610.98
5	011102003028	块料台阶面	1.800*800MM瓷砖地面铺贴CT-01 2.水泥砂浆结合层（厚度综合考虑） 3.一切满足招标文件及技术规范所要求。	m2	58.74	340.20	19983.35
6	011102003029	块料门槛石	1.门槛地砖铺贴CT-01 2.水泥砂浆结合层（厚度综合考虑） 3.一切满足招标文件及技术规范所要求。	m2	291.39	360.50	105046.10
本页小计							3163184.09

表 08A

7	020109001008	石材零星项目（门槛石）	1.20MM厚ST-02玛雅灰大理石门槛石； 2.水泥砂浆结合层（厚度综合考虑）； 3.包含切割、倒角、磨边（形状综合考虑）； 4.勾缝剂为石材同色； 5.一切满足招标文件及技术规范所要求。	m2	779.02	596.39	464599.74
8	011102001044	石材结晶处理	1.石材结晶处理； 2.一切满足招标文件及技术规范所要求。	m2	987.14	70.75	69840.16
		分部小计					3697623.99
		墙面工程					
9	011204001042	石材墙面	1.25MM厚雅伯灰大理石； 2.水泥砂浆结合层（厚度综合考虑）； 3.包含切割、倒角、磨边（形状综合考虑）； 4.勾缝剂为石材同色； 5.具体详见节点图； 6.一切满足招标文件及技术规范所要求。	m2	1252.79	682.82	855430.07
10	011204001043	石材墙面	1.25MM厚玛雅灰大理石； 2.水泥砂浆结合层（厚度综合考虑）； 3.包含切割、倒角、磨边（形状综合考虑）； 4.勾缝剂为石材同色； 5.一切满足招标文件及技术规范所要求。	m2	72.82	548.11	39913.37
11	011204001044	石材墙面	1.25MM厚水墨玉大理石； 2.水泥砂浆结合层（厚度综合考虑）； 3.包含切割、倒角、磨边（形状综合考虑）； 4.勾缝剂为石材同色； 5.一切满足招标文件及技术规范所要求。	m2	40.37	1638.53	66147.46
12	011204001045	石材墙面	1.25MM厚树桂冰花大理石； 2.水泥砂浆结合层（厚度综合考虑）； 3.包含切割、倒角、磨边（形状综合考虑）； 4.勾缝剂为石材同色； 5.一切满足招标文件及技术规范所要求。	m2	169.18	682.82	115519.49
13	011204003009	块料墙面	1.400X800MM瓷砖横竖向平接1MM留缝； 2.瓷砖胶粘贴； 3.阳角拼缝切割； 4.一切满足招标文件及技术规范所要求。	m2	19523.22	222.27	4339426.11
本页小计							5486276.66

表 08A

7	020109001008	石材零星项目（门槛石）	1.20MM厚ST-02玛雅灰大理石门槛石； 2.水泥砂浆结合层（厚度综合考虑）； 3.包含切割、倒角、磨边（形状综合考虑）； 4.勾缝剂为石材同色； 5.一切满足招标文件及技术规范所要求。	m2	779.02	596.39	464599.74
8	011102001044	石材结晶处理	1.石材结晶处理； 2.一切满足招标文件及技术规范所要求。	m2	987.14	70.75	69840.16
		分部小计					3697623.99
		墙面工程					
9	011204001042	石材墙面	1.25MM厚雅伯灰大理石； 2.水泥砂浆结合层（厚度综合考虑）； 3.包含切割、倒角、磨边（形状综合考虑）； 4.勾缝剂为石材同色； 5.具体详见节点图； 6.一切满足招标文件及技术规范所要求。	m2	1252.79	682.82	855430.07
10	011204001043	石材墙面	1.25MM厚玛雅灰大理石； 2.水泥砂浆结合层（厚度综合考虑）； 3.包含切割、倒角、磨边（形状综合考虑）； 4.勾缝剂为石材同色； 5.一切满足招标文件及技术规范所要求。	m2	72.82	548.11	39913.37
11	011204001044	石材墙面	1.25MM厚水墨玉大理石； 2.水泥砂浆结合层（厚度综合考虑）； 3.包含切割、倒角、磨边（形状综合考虑）； 4.勾缝剂为石材同色； 5.一切满足招标文件及技术规范所要求。	m2	40.37	1638.53	66147.46
12	011204001045	石材墙面	1.25MM厚树桂冰花大理石； 2.水泥砂浆结合层（厚度综合考虑）； 3.包含切割、倒角、磨边（形状综合考虑）； 4.勾缝剂为石材同色； 5.一切满足招标文件及技术规范所要求。	m2	169.18	682.82	115519.49
13	011204003009	块料墙面	1.400X800MM瓷砖横竖向平接1MM留缝； 2.瓷砖胶粘贴； 3.阳角拼缝切割； 4.一切满足招标文件及技术规范所要求。	m2	19523.22	222.27	4339426.11
本页小计							5486276.66

表 08A

25	011302001033	木纹色铝单板吊顶（含轻钢龙骨）	1.2.0mm木纹色铝单板； 2.天花吊顶轻钢龙骨； 3.一切满足招标文件及技术规范所要求。	m2	3432.00	427.92	1468621.44
26	011302001034	天花9mm+9mm防潮夹板打底	1.9mm+9mm夹板基层； 2.一切满足招标文件及技术规范所要求。	m2	647.90	89.22	57805.64
27	011406001025	抹灰面油漆	1.两遍腻子，打磨平整； 2.天花刷乳胶漆，一底两面； 3.一切满足招标文件及技术规范所要求。	m2	647.90	49.44	32032.18
28	011502001063	金属装饰线	1.86mm宽,1.2MM不锈钢金属收边条； 2.一切满足招标文件及技术规范所要求。	m	20858.97	48.02	1001647.74
29	011502006008	铝塑装饰线	1.82MM宽2.0MM厚铝合金凹槽装饰 2.15厘双层夹板打底 3.一切满足招标文件及技术规范所要求	m	5370.86	100.50	539771.43
		分部小计					7331648.37
		电气工程					
30	030412001012	吸顶灯	1.名称:吸顶灯 2.安装方式:吸顶安装	套	979	137.02	134142.58
31	030412004060	嵌入式筒灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号规格:光源/功率:LED 8W 3.安装方式:嵌墙安装	套	1298	233.04	302485.92
32	030412004061	应急照明灯（节能型）	1.名称:应急照明灯（节能型） 2.型号规格:光源/功率:LED 3.安装方式:吸顶安装	套	649	132.09	85726.41
33	030412004062	射灯	1.名称:射灯 2.安装方式:吸顶	套	1298	146.94	190728.12
34	030412003009	安全出口指标牌	1.安装出口指示灯供货及安装 2.包括安装所需的工序及所有辅材	套	165	121.48	20044.20
35	030412004063	LED灯带	1.名称:LED灯带 2.安装方式:吸顶	米	4867.83	47.69	232146.81
36	030404035018	单相二、三孔插座	1.名称:单相二、三孔插座 2.型号规格:10A 220V 3.安装方式:暗装	个	649	26.29	17062.21
37	030404034044	单联单控开关	1.名称:单联单控开关 2.安装方式:暗装	个	330	21.10	6963.00
38	030404034045	双联单控开关	1.名称:双联单控开关 2.安装方式:暗装	个	330	29.87	9857.10
39	030404034046	三联单控开关	1.名称:三联单控开关 2.安装方式:暗装	个	165	37.83	6241.95
本页小计							2636655.29

表 08A

40	030411001023	配管	1.名称:配管 2.材质:刚性阻燃管 3.型号规格:PC20 4.敷设方式:明敷	m	9735.77	18.85	183519.26
41	030411001024	配管	1.名称:配管 2.材质:刚性阻燃管 3.型号规格:PC25 4.敷设方式:明敷	m	4867.83	20.12	97940.74
42	030411004034	配线	1.名称:配线 2.型号规格:WDZ-BYJ(F)-2.5 3.配线形式:管内穿线	m	4867.83	3.79	18449.08
43	030411004035	配线	1.名称:配线 2.型号规格:WDZ-BYJ(F)-4 3.配线形式:管内穿线	m	16902.27	4.15	70144.42
44	030411004036	配线	1.名称:配线 2.型号规格:WDZN-BYJ(F)-2.5 3.配线形式:管内穿线	m	12223.75	4.29	52439.89
		分部小计					1427891.69
本页小计							238974.13
合　　计							21389545.28

表 10-1

措施项目清单与计价表(一)
(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳梅林关项目商业公区精装修工程-装饰部分　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		脚手架费		项			280854.23
1.1	011701B00021	活动脚手架	1.搭设方式:活动脚手架	m2	62971.800	4.46	280854.23
1.1.1	010011-44	活动脚手架 墙砌筑或装饰		100m2	629.718	445.42	280854.23
本页小计							280854.23
合　计							280854.23

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-201800441　　深地名许字LA201810619号

申请单位	深圳市深国际联合置地有限公司		
批准名称	深国际万科和颂轩	汉语拼音	SHENGUOJITWANKEHESONG XUAN
建筑性质	商业用地，二类居住用地	用地面积	47395.61平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道办事处	土地合同或房地产证	2015-5020（合），2015-5020（补1）
宗地代码	4403064060009GB00177	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A802-0306
命名含义	“和颂轩”应运而生，家庭的和美、生活的和贵、家庭和睦、内心的和气让美好时刻围绕。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 4403064060009GB00177 的土地上的建筑物命名为“深国际万科和颂轩”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“深国际万科和颂轩”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“深国际万科和颂轩”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。

日期：2018-11-16

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深国际万科和颂轩一期主体工程

验收日期：2023年10月27日

建设单位（盖章）：万科企业股份有限公司

深圳市深国际联合置地有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-089889	项目代码	
项目名称	深国际万科和颂轩一期主体工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区民治街道		
建筑面积	366842.37 ㎡	工程造价	143886.767623 万元
结构类型	框架剪力结构	层数	最大层数（地上/地下）47/3
立项批准文号	深龙华发改备案〔2019〕0320 号	宗地号	A802-0306
用地规划许可证号	深规土许 LA-2015-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0008（改 1）
施工许可证号	2020-1327	监理许可证号	
开工日期	2020.08.25	验收日期	2021年12月
监督单位	龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	JJ2018078-2-2
建设单位	万科企业股份有限公司，深圳市深国际联合置地有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究院设计股份有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市嘉泽建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建二局安装工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市嘉泽建设集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	程含涛
副组长	王永恒、高明峰、鲁洪波、陈学纯
组员	刘小刚、甘胜豹、王轶明、杨时濠、苟游辉、陈坤、谢剑莹、杨昌成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王永恒	纪传伟、李昂、杨昌成、王柱富、柴登州
建设设备安装工程	甘胜豹	叶陈林、杨时濠、邓国平、刘成静、蒋玉奇、刘坤、梁海华
工程质控资料	张艳艳	林福如、陈晋、李侠、朱亚玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深国际万科和颂轩一期主体工程1单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 5 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
消防工程	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深国际万科和颂轩一期主体工程2单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 1 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
消防工程	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深国际万科和颂轩一期主体工程3单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 5 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
防水工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
消防工程	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深国际万科和颂轩一期主体工程4单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深国际万科和颂轩一期主体工程5单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 1 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		万科企业股份有限公司	项目负责人		
2		深圳市深国际联合置地有限公司	项目负责人		
3		建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		
4		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
5		深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目经理		
6		深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目总监理		
7		深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目监理		
8		中建二局安装工程有限公司	项目负责人		
9		深圳市鹏城建科集团有限公司	项目负责人		
10		深圳时代装饰股份有限公司	项目经理		
11		深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目负责人		
12		深圳市胜泽消防工程有限公司	项目负责人		
13		深圳市汇城装饰工程有限公司	项目负责人		
14		深圳市麦驰物联股份有限公司	项目负责人		
15		深圳市万睿智能科技有限公司	项目负责人		
16		广东印象园林建设有限公司	项目负责人		
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

√ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	验收合格
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	无

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 12 月 27 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 27 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 12 月 27 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 27 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 27 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深国际万科和颂轩二期主体工程

验收日期：2024.11.22

建设单位（盖章）：万科企业股份有限公司

深圳市深国际联合置地有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-089889	项目代码	
项目名称	深国际万科和颂轩二期主体工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区民治街道		
建筑面积	79937.60 ㎡	工程造价	21856.235301 万元
结构类型	框架剪力结构	层数	地上/地下 41/3
立项批准文号	深龙华发改备案【2019】0320 号	宗地号	A802-0306
用地规划许可证号	深规土许 LA-2015-0028 号	工程规划许可证号	建字第 4403092024GG0056480（改 1）号
施工许可证号	2020-1326	监理许可证号	
开工日期	2020.08.25	验收日期	2024年 11 月 22日
监督单位	龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018078-2-2
建设单位	万科企业股份有限公司，深圳市深国际联合置地有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究院设计股份有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市嘉泽建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市嘉泽建设集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市嘉泽建设集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	林春迪
副组长	甘胜豹、王轶明、鲁洪波
组员	刘小刚、王轶明、陈坤、谢剑莹

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林春迪	姜煌、邹伟城、张辉、郭小霖
建设设备安装工程	甘胜豹	陈光耀、伏晓东、刘成静、刘坤、梁海华
工程质控资料	张艳艳	廖善维、李侠、朱亚玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深国际万科和颂轩二期主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及供暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面及防水	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林春迪	万科企业股份有限公司	项目负责人		林春迪
2	林春迪	深圳市深国际联合置地有限公司	项目负责人		林春迪
3	倫万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		
4	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		张胜强
5	鲁洪波	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目负责人		鲁洪波
6	李侠	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目经理		李侠
7	郑志豪	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目监理		
8	邹志勇	中建二局安装工程有限公司	项目负责人		
9	苏公平	深圳市胜泽消防工程有限公司	项目负责人		苏公平
10	边学强	浙江中南建设集团有限公司	项目经理		边学强
11	邱荣亮	深圳华创建筑装饰股份有限公司	项目经理		邱荣亮
12	林刚	重庆千开活动地板有限公司	项目负责人		林刚
13	李敬豫	深圳市万睿智能科技有限公司	项目经理		李敬豫
14	黄群星	广东印象园林建设有限公司	项目经理		黄群星
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其他专项	/

七、工程验收结论及备注

1、单位工程各分部分项工程质量全部合格。
2、单位工程质量控制资料齐全完整。
3、单位工程安全和功能检验合格，主要功能抽查结果符合相关质量验收规范的规定。
4、单位工程观感质量检查自评：好。
5、主要使用功能的抽查结果符合验收规范要求。

鉴于以上工程建设和施工质量情况，本工程建设手续齐全，监理、质监到位，符合有关法律、法规规定。工程质量符合设计和施工质量验收规范要求，资料准确，有效、完整，施工单位自评工程质量等级为合格。本工程具备竣工验收条件，请建设、监理、设计、勘察各参建单位予以竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2025年06月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2026年 11月21日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年 11月 22日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026年 11月 22日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年 11月 22日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年 11月 22日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年 11月 22日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2025年12月

广州南沙 2021NJY-16 地块项目施工总承包工程
（总建筑面积 73848.46 平方米，精装修金额 7857 万元，包含幼儿园、托儿所、其它公建项目精装修）

星河地产集团
GALAXY REAL ESTATE GROUP

广州南沙 2021NJY-16 地块项目施工总承包工程合同

合同编号：【020-HLD-BJ-2022001】

工程名称：广州南沙 2021NJY-16 地块项目施工总承包工程

工程地点：广州市南沙区横沥岛横沥大道东

发 包 方：广州星中房地产开发有限公司

承 包 方：深圳市嘉泽建设集团有限公司

广州南沙2021NJY-16地块项目施工总承包工程合同

发包方（以下简称甲方）：广州星中房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

工程名称（以下简称本工程）：广州南沙2021NJY-16地块项目施工总承包工程

工程地点：广州市南沙区横沥岛横沥大道东

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同如下，双方共同遵守。

第一部分 协议书

1 承包范围

1.1 项目概况：

本项目位于广州市南沙区横沥镇横沥岛义沙涌以西、横沥大道东以南、凤凰大道以东（广州南沙经济技术开发区）；

项目用地面积23025㎡，可建设用地面积19795.00㎡，总建筑面积73848.46㎡，容积率为2.5，计容面积为49487.50㎡，其中住宅面积39590.00㎡，商业面积5163.50㎡，9班幼儿园+托儿所面积3419.00㎡，其余公建配套（物业管理、生鲜超市、快递智能末端服务设施、居民健身场所）面积1315.00㎡；不计容面积为24360.96㎡，其中地下室面积23310.96㎡（具体数据以规划批复为准）。

1.2 乙方承包范围：

乙方按照广州市番禺城市建筑设计院有限公司设计并经甲方确认的《广州南沙横沥2021NJY-16地块项目施工图》及有关补充文件、修改文件进行施工，具体承包范围如下：

1.2.1 土石方工程。

1.2.2 基坑支护及桩基工程。

1.2.3 土建工程，包括但不限于以下内容：

-- 自桩基工程完成后的所有基础工程，其中涉及到的地下室基坑侧壁与建筑物之间

及建筑物地下室顶板上的土方回填由土方单位负责完成。且应包括以下内容：

除桩基外的浅基础、桩头处理（包括但不限于破桩头至设计标高、破桩头余下的砼碎块及桩芯土清理外运、钢筋调直、管桩截桩、补桩头等）、桩承台、垫层（底标高）上30cm清土、人工挖孔桩空桩护壁拆除、基础土石方、砖砌胎模及其抹灰、地下室基坑及建筑物内外部土方回填(种植土由园林单位回填，回填厚度为30cm，具体范围由甲方、乙方与园林单位共同确定)、施工期间场地内的降排水等

-- 主体结构工程

-- 主体建筑工程

-- 砌筑及抹灰工程

-- 楼地面工程

-- 外墙面防水工程

-- 屋面工程

-- 围墙及附属用房

-- 保温隔热工程

-- 设计本身要求的室内外装修工程（合同专用条款约定不属于乙方承包范围的除外）

-- 园建构筑物（大型水景结构、桥梁、柱廊、亭台、雕塑基础、游泳池等）土建结构部分及钢筋混凝土挡墙工程

-- 甲方分包工程以外的全部工程

1.2.4 电气安装工程，包括但不限于以下内容：

-- 动力及照明系统（从高低压配电房低压柜出线端至电源点（负荷终端），且应包括应急照明和疏散指示）。

动力系统：

1）楼层部分：从低压配电柜下端出线和发电机低压配电柜出线至电梯机房配电箱（电梯机房配电箱甲供，乙方负责安装）的工作内容由乙方负责。

2）地下室部分：从低压配电柜下端出线和发电机低压配电柜出线至地下室动力设备的双电源切换箱间的工作内容由乙方负责；从双电源切换箱（双电源切换箱由甲方供应，乙方安装）至动力设备（水泵、潜污泵等，动力设备甲方供应，乙方负责安装）间的工作内容由乙方负责；从双电源切换箱（双电源切换箱由甲方供应，乙方安装）

扣除。此项在任一季度的评估中，可重复扣除。

（2）总包进场后，场地道路、大门、洗车槽、市政道路的文明施工均由总包负责，费用包含在总价中。如未能达到要求，则按 5000 元/次（项目）进行处罚。在下一个月进度款中直接扣除。此项在任一检查中，可重复扣除。

（3）展示区与非展示区的围挡、围挡上的广告画均由总包负责。如未能实施，则处罚 5 万元。在开放后下一月的进度款中直接扣除。

（4）大门洗车槽与市政道路间增加截水沟，减少水往市政道路上流出。如未能实施，则处罚 2 万元/处。在启用该洗车槽后的下个月进度款中，直接扣除。

（5）优展区 3 栋塔楼必须 5 层悬挑，悬挑层以下在开放时，外立面装饰完成，外架拆除完成，可进行外立面展示。如未达到要求，则按该栋已完成产值的 1%进行处罚，在达到开放条件的下个月进度款中直接扣除。

（6）非优展区其余塔楼如无设置样板房必须在 4 层或以上悬挑，三层以下外立面需完成，且外架拆除完成，自单栋移交工作面开始 160 天完成。如未达到要求，则按该栋已完成产值的 1%进行处罚，在该栋结构达到 5 层后，下个月进度款中直接扣除。有设置样板房的，按优展区样板房约定执行。

（7）开工后存在 1.5 月无法报装塔吊，期间使用移动吊装设备，该笔费用在总措施中计取，必须满足上述节点工期。

（8）幼儿园及学校区域，在可报装塔吊时，必须安装塔吊，违约金则按安全文明措施的 10%计算，在每次工程款中同步扣除。

（9）自接到开工令或移交书后，项目内及周边市政道路的安全文明由其负责，不得再收取其它单位费用，违反扣除当期安全文明措施费用的 5%。

（10）总包负责对所有单位的安全文明进行管理，如对施工单位处罚需报请监理和甲方确认，如无甲方和监理确认，则按对分包单位处罚金额的两倍进行处罚。

（11）如总包未对分包进行管理（只有总包对监理处罚项目已进行处罚才视为进行管理），则按监理处罚分包金额的 50%对总包进行处罚。

3 工期要求

3.1 主要工期节点要求如下：

序号	主要节点名称	时间节点	备注
①	开工	2022-4-1	暂定，以甲方批复后的“开工报告”为准
②	施工至±0.00	2022-5-7	首开区正负零
③	形象进度达到预售条件	2022-6-9	1 号楼 3 层结构完成
④	主体结构全部封顶	2023-5-29	从±0.00 施工至结构封顶，包括：裙房、住宅塔楼
⑤	外脚手架拆除完毕	2023-9-17	包括：外墙工程全部完工、需使用外脚手架的其他工程完成、脚手架全部拆除完成
⑥	通过竣工验收	2024-8-13	
⑦	交楼	2024-11-12	向物业公司移交完成时间

以上时间将根据高压线迁改完成时间同步调整

其余各单位工程工期以甲方书面确认的时间为准。上述各节点工期中列出的每项完成时间均指该项节点控制工期内容所包含的楼栋中最后一栋的完成时间（除非该项另有说明）。

3.2 重要工作面移交计划：

序号	重要工作面移交节点名称	时间节点	备注
①	售楼部	2022-6-24	包含商墅样板
②	样板房	2022-6-30	1号楼5层
③	1号楼首批次移交装修	2022-10-25	每5层一批次
④	2号楼首批次移交装修	2023-5-28	每5层一批次，具体时间将根据高压线迁改进行调整
⑤	3号楼首批次移交装修	2022-12-23	每5层一批次

移交标准应符合星河集团《土建与精装修工作面移交标准》

3.3 因甲方、政府检查（评估）不合格导致的项目拉闸等原因引起的工期延误，不属于不可抗力原因，应照常计入乙方工期范围内，乙方不得以此类原因作为工期顺延的理由延长工期。

3.4 乙方塔吊及施工电梯的拆除时间，须符合甲方对整个项目计划安排，拆除时须经甲方书面同意。未经甲方同意私自拆除，乙方应向甲方支付工程违约金 20000 元每台机械，如造成后续单位因此原因提出增加垂直运输措施费用，此措施费用将由乙方承担。若本项目为批量精装修项目，乙方把工作面移交（以办理移交手续为准）给精装修单位后三个月内的人货梯免费提供使用，超出三个月从第四个月开始，如甲方要求延后人货梯拆除时间，则甲方需向乙方支付相应费用，具体费用双方协商解决。

3.5 计划管控要求：

3.5.1 乙方在进场后在一个月内根据甲方的开发节点、图纸要求结合现场场地情况编制项目施工总计划，计划需包括其他分包的工作内容一起纳入编制，需考虑分包的介入时间点及合理的施工工期，计划采用 Project 进行编制，项目总计划经过甲方、监理单位审核通过后执行，如乙方未按要求时间提交总进度计划（提交的进度计划深度未满足要求或未经过甲方、监理单位审核视同未提交），则乙方同意向甲方支付违约金 1 万元，

如砌筑、抹灰工程未能按合同要求时间节点施工达到，则按砌筑、抹灰已完成产值的1%，在下个月的进度款申请中直接扣除。

3.6.3、外架拆除：

如外架拆除未能按合同要求时间节点施工达到，则按全部已完成产值的1%，在下个月的进度款申请中直接扣除。

3.6.4 取消本合同专用条款第4条工期要第4.1条的内容。

4 工程价款及结算原则

4.1 工程价款：

1) 本工程总价为：人民币贰亿捌仟柒佰伍拾陆万肆仟零柒拾伍元捌角玖分（¥287,564,075.89元），本合同承包范围内由乙方直接施工的工程总价为：人民币贰亿捌仟柒佰伍拾陆万肆仟零柒拾伍元捌角玖分（287,564,075.89元），其中不含税总价为：人民币贰亿陆仟叁佰捌拾贰万零贰佰伍拾叁元壹角壹分（¥263,820,253.11元），税金为：人民币贰仟叁佰柒拾肆万叁仟捌佰贰拾贰元柒角捌分（¥23,743,822.78元），增值税税率为9%，具体组成详见附件《广州南沙横沥2021NJY-16地块项目工程招标控制价》。

2) 本合同为综合单价包干（其中/工程除外），按本合同专用条款综合单价包干结算原则进行结算，其中/工程为/包干，按本合同专用条款/包干结算原则进行结算。

3) 如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

4.2 结算原则：

结算原则按本合同专用条款第6条执行，其中合同适用定额及计价文件、信息价（详见4.2.2条约定）、定额浮动率、调价原则约定如下：

4.2.1 本合同适用定额及计价文件：

土建工程：套用《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》。

安装工程：套用《广东省安装工程综合定额（2018）》。

市政工程：套用《广东省市政工程综合定额（2018）》。

9 本工程乙方主要负责人及项目班子主要成员名单

人员	姓名	身份证号码	电话
项目经理	谢圭	430525198310124 73X	13699893497

其他人员详见本合同附件《乙方项目班子成员名单》。

10 文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应或拒绝签收，在寄出后第 3 个工作日将被视为已送达，邮政局出具的投送单据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲　方：广州星中房地产开发有限公司

地　址：广州市南沙区港前大道南 162 号南沙香港中华总商会大厦 12 楼

电　话：020-84979999

邮　编：511458

联系人：黄实华 13922782011

乙　方：深圳市嘉泽建设集团有限公司

地　址：深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道（横岗段）5008 号港信达横岗大厦 1715B

电　话：0755-82545052

邮　编：518017

联系人：罗翼 13925035613

发包方：

广州星中房地产开发有限公司

地址：广州市南沙区港前大道南 162 号南沙香港中等总商会大厦 12 楼

法定代表人：

委托代理人：

联系人：张航默

电话：17620186063

邮政编码：511458

承包方：

深圳市嘉泽建设集团有限公司

地址：深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道（横岗段）5008 号港信达横岗大厦 1715B

法定代表人：

委托代理人：

联系人：罗飘

电话：13925035613

邮政编码：518017

合同订立地点：广州市南沙区

合同订立时间：2022 年 4 月 7 日

广州星中房地产开发有限公司

工 程 结 算 书

结算造价：145,382,826.47 元

大　　写：壹亿肆仟伍佰叁拾捌万贰仟捌佰贰拾陆元肆角柒分

工程名称：广州南沙2021NJY-16地块项目施工总承包工程

合同编号：020-HLD-SG-2022015、020-HLD-SG-2022015-001、020-HLD-SG-2022015-02

建设单位：广州星中房地产开发有限公司

施工单位：深圳市嘉洋建设集团有限公司

经 办 人：

经 办 人：

复 核 人：

负 责 人：

审　　核：

审　　批：

编制时间：2025 年 12月 25 日

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：5.室内装修工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	68790540.60	
1.1	地面	33097507.03	
1.2	天花	11965764.08	
1.3	墙面	16406939.74	
1.4	灯具	3546500.65	
1.5	插座	2365780.79	
1.6	洁具及五金	1408048.31	
2	措施合计	3295965.30	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费	3295965.30	
2.2	其他措施费		
3	其他项目		—
3.1	材料检验试验费		
3.2	工程优质费		
3.3	暂列金额		
3.4	暂估价		
3.5	计日工		
3.6	总承包服务费		
3.7	材料保管费		
3.8	预算包干费		
3.9	索赔费用		
3.10	现场签证费用		
4	规费		—
5	税金	6487785.53	—
6	总造价	78574291.43	
7	人工费		
招标控制价合计=1+2+3+4+5		78,574,291.43	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5.室内装修工程　　标段：　　第 1 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		地面					33097507.03	
1	011503001004	地砖CT04	1.原地面处理：地面清洗 2.找平层：水泥砂浆找平厚度25mm 3.防水保护层：防水层上素水泥浆保护层1遍 4.结合层：20mm厚1:3干性水泥砂浆 5.面层：排版下料、切割加工、铺贴地砖、灰缝 6.地砖规格：300*300*8mm亚光防滑砖	m2	45530.44	166.21	7567614.43	
2	011503001005	石塑地板HV-07	1.SPC地板 2.规格：1220*184/片，4mm厚 3.型号：色板选样 4.面层：UV耐磨层 5.底层：石塑基底 6.包含地板、静音地垫、安装	m2	25290.32	94.87	2399292.66	
3	011503001006	地面水泥砂浆找平	1、地面水泥砂浆找平 2、找平层：1:3水泥砂浆 3、找平厚度20mm 4、包含其他辅料、人工搬运材料、清理场地等一切相关费用	m2	30451.61	49.45	1505832.11	
4	011503001007	自流平地面	1.原地面处理：清理地面； 2.找平层：水泥自留平10mm	m2	14322.58	32.97	472215.46	
5	011503001008	门槛石ST01	1.原地面处理：地面清洗 2.找平层：水泥砂浆找平厚度25mm 3.结合层：20mm厚1:3干性水泥砂浆 4.面层：铺贴门槛石；防水、防碱、磨边、倒角、抛光、二次加工、切割打磨等综合考虑 5.规格材质：深灰色石材；	m2	7608.87	693.68	5278120.94	
本页小计							17223075.60	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5.室内装修工程　　标段：　　第 2 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
6	011503001009	人造石窗台板ST02	1.基底清理 2.白色人造石窗台板铺贴 3.综合考虑粘结层厚度及配合比 4.切割加工、磨边、倒角、抛光、边缝打胶	m2	21012.10	755.49	15874431.43	
		天花					11965764.08	
7	011503001010	轻钢龙骨石膏板吊顶	1.名称:轻钢龙骨石膏板吊顶 2.挂接方式:φ6钢筋吊杆,双向吊点,900-1200 3.龙骨:轻钢主龙骨,轻钢次龙骨(吊顶净空2.4m) 4.面层:单层12mm石膏板	m2	37954.84	200.50	7609945.42	
8	011503001011	白色乳胶漆PT01	1.原顶面处理:原顶面清理涂刷专用界面剂1遍; 2.找平层：石膏找平1遍; 3.基础层：耐水腻子2遍; 4.面层：（立邦）乳胶漆一底两面（3遍）	m2	47443.55	45.16	2142550.72	
9	011503001012	天花铝扣板MT1	1.名称:卫生间钢筋混凝土板底吊顶 2.挂接方式:φ6钢筋吊杆,双向吊点,900-1200 3.龙骨:轻钢主龙骨,配套中龙骨(吊顶净空2.4m) 4.面层:集采C档300*300铝扣板；安装特制收边条 5.规格:0.8mm厚;白色（含辅材配件）	m2	16112.90	137.36	2213267.94	
		墙面					16406939.74	
10	011503001013	墙面白色乳胶漆PT01	1.原墙面处理:墙面清洗、涂刷界面剂1遍; 2.找平层：石膏找平1遍; 3.基础层：耐水腻子2遍; 4.面层：（立邦）乳胶漆一底两面（3遍）	m2	108346.77	45.16	4892940.13	
本页小计							32733135.64	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5.室内装修工程　　标段：　　第 3 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
11	011503001014	PVC踢脚线	1.70mm高PVC脚线 2.15mm厚水泥砂浆找平 3.清理基层、安装、清扫净面、垃圾清运等 4.按设计图完成，含PVC脚线，综合考虑接头、卡扣、收口条、木钉等一切配件及连接固定件	m	33178.23	36.44	1209014.70	
12	011503001015	墙地面防水	1.防水涂料1.5mm厚（品牌：黑豹） 2.墙面防水高度：1.8m	m2	10451.75	53.57	559900.25	
13	011503001016	墙面瓷砖CT-09	1.原墙面处理：墙面清洗 2.找平层：1:3水泥砂浆找平1遍（先做界面剂一道） 3.防水保护层：防水层上素水泥浆保护层1遍 4.面层：排版下料、切割加工、瓷砖胶粘贴墙面砖、白水泥勾缝； 5.墙砖规格：300*600瓷砖	m2	50454.84	179.95	9079348.46	
14	011503001017	洗手盆操作台墙面瓷砖CT-07	1.原墙面处理：墙面清洗 2.找平层：1:3水泥砂浆找平1遍 3.防水保护层：防水层上素水泥浆保护层1遍； 4.面层：瓷砖胶粘贴墙面砖、白水泥勾缝 5.墙砖规格：200*200*6mm	m2	1645.97	179.95	296192.30	
15	011503001018	铝合金护角条MT-2	1.名称：铝合金护角条 2.位置：盥洗区墙砖收边 3.内容：铝合金护角条安装；综合考虑基层清理、配件及连接固定件	m	13312.10	27.76	369543.90	
		灯具					3546500.65	
16	011503001019	嵌入式厨卫灯LT-01		套	6504	129.48	842137.92	
17	011503001020	LED吸顶灯LT-02(19W)		套	6504	145.05	943405.20	
本页小计							13299542.73	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5.室内装修工程　　标段：　　第 4 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
18	011503001021	LED吊灯LT-08		套	5968	219.78	1311647.04	
19	011503001022	3.5寸LED筒灯LT-03		套	5192	86.54	449310.49	
		插座					2365780.79	
20	011503001023	单联单控开关		个	14800	29.01	429348.00	
21	011503001024	单联双控开关		个	10145	31.03	314799.35	
22	011503001025	双联单控开关		个	10145	34.90	354060.50	
23	011503001026	三联单孔开关		个	7161	40.58	290593.38	
24	011503001027	五孔插座		个	8952	32.31	289239.12	
25	011503001028	空调插座		个	7161	39.74	284578.14	
26	011503001029	热水器五孔插座		个	10145	39.74	403162.30	
		洁具及五金					1408048.31	
27	011503001030	釉面马桶SW-01		个	2268	165.95	376374.60	
28	011503001031	角阀		个	11339	30.22	342664.58	
29	011503001032	台下盆SW-02		个	2268	85.73	194435.64	
30	011503001033	台下盆龙头BR-01		个	2387	57.91	138231.17	
	011503001034	悬挂式洗手盆SW-03		个	716	139.55	99917.80	
32	011503001035	三角栏BR-05-1		个	1790	30.12	53914.80	
33	011503001036	地漏BR-06		个	2268	89.29	202509.72	
		措施项目						
本页小计							5534786.63	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5.室内装修工程　　标段：　　第 5 页　共 5 页

	合　计		68790540.60	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：5.室内装修工程　　标段：　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	文明施工与环境保护、临时设施、安全施工	分部分项合计	3.88	2668797.81			以分部分项工程费为计算基础，费率3.8796%
2	SGYCWRFZF001	施工扬尘污染防治费	分部分项合计*0.038796	17.50	467039.62			根据粤建标函【2018】106号文规定：以系数计算的安全文明施工措施费为计算基础，费率17.5%
3	YGSMGLF00001	用工实名管理费	分部分项合计*0.038796	6.00	160127.87			根据粤建标函【2018】106号文规定：以系数计算的安全文明施工措施费为计算基础，费率6%
4	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项合计	0.00				以分部分项工程费为计算基础，市级文明工地为0.4%；省级文明工地为0.7%
5	011707002001	夜间施工增加费		20.00				以夜间施工项目人工费的20%计算
6	GGCSF0000001	赶工措施	分部分项合计	0.00				赶工措施费=（1-δ）*分部分项工程费*0.1（0.8≤δ＜1　式中：δ=合同工期/定额工期）

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：5.室内装修工程　　标段：　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
7	NJCCQZJCC001	泥浆池(槽)砌筑及拆除						钻(冲)孔桩、旋挖成孔灌注桩、微型桩，费用标准为:26.26元/m3；地下连续墙费用标准为:42.11元/m3
8	LSSGCSF00001	绿色施工措施费	分部分项合计	0.00				依据“穗建造价[2018]64号”、“中建通[2018]70号”，建筑装饰专业工程按分部分项工程费的0.37%计取，安装、市政、修缮专业工程按分部分项工程费的0.25%计取。
合　计					3295965.30			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：5.室内装修工程　　　　　　　　　　标段：　　　　　　　　　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	规费合计			
1.1	工程排污费	分部分项合计+措施合计+其他项目	72086505.90	0	
1.2	施工噪音排污费	分部分项合计+措施合计+其他项目	72086505.90	0	
1.3	防洪工程维护费	分部分项合计+措施合计+其他项目	72086505.90	0	
1.4	危险作业意外伤害保险	分部分项合计+措施合计+其他项目	72086505.90	0	
2	税金	分部分项合计+措施合计+其他项目+规费	72086505.90	9	6487785.53
合　计					6487785.53

编制人（造价人员）：　　　　　　　　　　复核人（造价工程师）：

表—13

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：2021NJY-16地块项目【地下室】

验收日期：2025年5月21日

建设单位（盖章）：广州星中房地产开发有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	2021NJY-16地块项目 【地下室】				
工程地点	广州市南沙区横沥镇横沥岛义沙涌以西、横沥大道东以南、凤凰大道以东	建筑面积	20435.47平方米	工程造价	28756.41万元
结构类型	框架剪力墙结构 /	层数	地上： / 层 地下： 1~2 层		
施工许可证号	440115202206150201	监理许可证号	E244000534		
开工日期	2022/2/15	验收日期	2025 年 5 月 21 日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20220215002		
建设单位	广州星中房地产开发有限公司				
勘察单位	中佳勘察设计有限公司				
设计单位	广州城方建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李小勇
副组长	王强、谢圭
组员	吴海波、王广大、陈灏、罗翼、李玉祥

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴海波	罗翼、李玉祥、邓一帆、杨泽山
建筑设备安装工程	王广大	谢广强、彭华均
工程质控资料	伍思乐	杨庭、肖鹏程

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李小勇	广州星中房地产开发有限公司	项目经理		
2	吴海波	广州星中房地产开发有限公司	土建工程师		
3	王广大	广州星中房地产开发有限公司	土建工程师		
4	伍思乐	广州星中房地产开发有限公司	机电工程师		
5	王强	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师		
6	陈灏	广东恒信建设咨询有限公司	监理工程师		
7	邓一帆	广东恒信建设咨询有限公司	土建监理工程师		
8	谢广强	广东恒信建设咨询有限公司	机电监理工程师		
9	肖鹏程	广东恒信建设咨询有限公司	监理资料员		
10	谢圭	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目经理		
11	罗翼	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目执行经理		
12	李玉祥	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目技术负责人		
13	杨泽山	深圳市嘉泽建设集团有限公司	土建工长		
14	彭华均	深圳市嘉泽建设集团有限公司	水电工长		
15	杨庭	深圳市嘉泽建设集团有限公司	资料员		

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

2021NJY-16地块项目 【地下室】工程已按设计文件及合同约定的范围施工完毕。经检查本工程所包含的分部、分项工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、观感质量较好，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年5月21日	2025年5月21日	2025年5月21日	2025年5月21日	2025年5月21日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星中房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区 区 2021NJY-16地块项目【地下室】工程

（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年5月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星中房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区 区 2021NJY-16地块项目 【地下室】 工程

（请勾选：☑单位工程，　☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

公章

2023年3月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星中房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区 区 2021NJY-16地块项目【地下室】工程

（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025年5月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星中房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区 区 2021NJY-16地块项目【地下室】工程

（请勾选：☑单位工程，　□子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：刘宝富

2025年5月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：2021NJY-16地块项目-1#住宅及公建配套、10#商 业 【±0.000以上】

验收日期：2025 年 5 月 21 日

建设单位（盖章）：广州星中房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	2021NJY-16地块项目-1#住宅及公建配套、10#商 业 【±0.000以上】				
工程地点	广州市南沙区横沥镇横沥岛义沙涌以西、横沥大道东以南、凤凰大道以东	建筑面积	16017.68平方米	工程造价	28756.41万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 2~28 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	440115202206150201	监理许可证号	E244000534		
开工日期	2022/2/15	验收日期	2025 年 5月 21日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20220215002		
建设单位	广州星中房地产开发有限公司				
勘察单位	中佳勘察设计有限公司				
设计单位	广州城方建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李小勇
副组长	王强、谢圭
组员	吴海波、王广大、陈灏、罗翼、李玉祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴海波	罗翼、李玉祥、邓一帆、杨泽山
建筑设备安装工程	王广大	谢广强、彭华均
工程质控资料	伍思乐	杨庭、肖鹏程

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李小勇	广州星中房地产开发有限公司	项目经理		
2	吴海波	广州星中房地产开发有限公司	土建工程师		
3	王广大	广州星中房地产开发有限公司	土建工程师		
4	伍思乐	广州星中房地产开发有限公司	机电工程师		
5	王强	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师		
6	陈灏	广东恒信建设咨询有限公司	监理工程师		
7	邓一帆	广东恒信建设咨询有限公司	土建监理工程师		
8	谢广强	广东恒信建设咨询有限公司	机电监理工程师		
9	肖鹏程	广东恒信建设咨询有限公司	监理资料员		
10	谢圭	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目经理		
11	罗翼	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目执行经理		
12	李玉祥	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目技术负责人		
13	杨泽山	深圳市嘉泽建设集团有限公司	土建工长		
14	彭华均	深圳市嘉泽建设集团有限公司	水电工长		
15	杨庭	深圳市嘉泽建设集团有限公司	资料员		

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

2021NJY-16地块项目-1#住宅及公建配套、10#商 业 【±0.000以上】工程已按设计文件及合同约定的范施工完毕。经检查本工程所包含的分部、分项工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、观感质量较好，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年5月21日	2025年5月21日	2025年5月21日	2025年5月21日	2025年5月21日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星中房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区 区 2021NJY-16地块项目-1#住宅及公建配套、10#商 业 【±0.000以上】 工程

（请勾选：☑单位工程，　□子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2025年5月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星中房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区 区 2021NJY-16地块项目-1#住宅及公建配套、10#商 业 【±0.000以上】 工程

（请勾选：☑单位工程，　□子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年 5月 21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星中房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区区 2021NJY-16地块项目-1#住宅及公建配套、10#商 业 【±0.000以上】工程

（请勾选：☑单位工程，　□子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025年5月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星中房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区 区 2021NJY-16地块项目-1#住宅及公建配套、10#商 业 【±0.000以上】 工程

（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：孙宝智

（公章）

2025年5月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：2021NJY-16地块项目-2#住宅、商业及公建配套、3#住宅及公建配套【±0.000以上】

验收日期：2025年5月21日

建设单位（盖章）：广州星中房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	2021NJY-16地块项目-2#住宅、商业及公建配套、3#住宅及公建配套 【±0.000以上】				
工程地点	广州市南沙区横沥镇横沥岛义沙涌以西、横沥大道东以南、凤凰大道以东	建筑面积	28095.1平方米	工程造价	12780.001万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 28 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	440115202305150201	监理许可证号	E244000534		
开工日期	2023/5/16	验收日期	2025年5月21日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20220215002		
建设单位	广州星中房地产开发有限公司				
勘察单位	中佳勘察设计有限公司				
设计单位	广州城方建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李小勇
副组长	王强、谢圭
组员	吴海波、王广大、陈灏、罗翼、李玉祥

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴海波	罗翼、李玉祥、邓一帆、杨泽山
建筑设备安装工程	王广大	谢广强、彭华均
工程质控资料	伍思乐	杨庭、肖鹏程

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李小勇	广州星中房地产开发有限公司	项目经理		
2	吴海波	广州星中房地产开发有限公司	土建工程师		
3	王广大	广州星中房地产开发有限公司	土建工程师		
4	伍思乐	广州星中房地产开发有限公司	机电工程师		
5	王强	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师		
6	陈灏	广东恒信建设咨询有限公司	监理工程师		
7	邓一帆	广东恒信建设咨询有限公司	土建监理工程师		
8	谢广强	广东恒信建设咨询有限公司	机电监理工程师		
9	肖鹏程	广东恒信建设咨询有限公司	监理资料员		
10	谢圭	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目经理		
11	罗翼	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目执行经理		
12	李玉祥	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目技术负责人		
13	杨泽山	深圳市嘉泽建设集团有限公司	土建工长		
14	彭华均	深圳市嘉泽建设集团有限公司	水电工长		
15	杨庭	深圳市嘉泽建设集团有限公司	资料员		

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

2021NJY-16地块项目-2#住宅、商业及公建配套、3#住宅及公建配套 【±0.000以上】工程已按设计文件及合同约定的范围施工完毕。经检查本工程所包含的分部、分项工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、观感质量较好，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 谢玉 粤1442015201637747(00) 市政 建筑 2025.03.31 深圳市嘉洋建设集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：孙宝雷 注册号：1301314—AY026 有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师 王强 注册号 44032705 有效期 2026.03.22 广东恒信建设咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：周 志 注册号：4407191-007 有效期：至2025年08月08日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年5月21日	2025年5月21日	2025年5月21日	2025年5月21日	2025年5月21日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星中房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区 区 2021NJY-16地块项目-2#住宅、商业及公建配套、3#住宅及公建配套 【±0.000以上】 工程

（请勾选：☑单位工程，　☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 7 月 21 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星中房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区 区 2021NJY-16地块项目-2#住宅、商业及公建配套、3#住宅及公建配套【±0.000以上】工程

（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025年7月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星中房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区区 2021NJY-16地块项目-2#住宅、商业及公建配套、3#住宅及公建配套【±0.000以上】工程

（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025年5月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星中房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区区 2021NJY-16地块项目-2#住宅、商业及公建配套、3#住宅及公建配套【±0.000以上】工程

（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：[illegible]

（公章）

2025年5月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：2021NJY-16地块项目-4#幼儿园及托儿所【±0.000以上】

验收日期：2025 年 5 月 21 日

建设单位（盖章）：广州星中房地产开发有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	2021NJY-16地块项目-4#幼儿园及托儿所 【±0.000以 上】				
工程地点	广州市南沙区横沥镇横沥岛义沙涌以西、横沥大道东以南、凤凰大道以东	建筑面积	3581.17平方米	工程造价	1000.00万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	440115202207040301	监理许可证号	E244000534		
开工日期	2022/2/15	验收日期	2025 年 5 月 21 日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20220215002		
建设单位	广州星中房地产开发有限公司				
勘察单位	中佳勘察设计有限公司				
设计单位	广州城方建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李小勇
副组长	王强、谢圭
组员	吴海波、王广大、陈灏、罗翼、李玉祥

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴海波	罗翼、李玉祥、邓一帆、杨泽山
建筑设备安装工程	王广大	谢广强、彭华均
工程质控资料	伍思乐	杨庭、肖鹏程

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李小勇	广州星中房地产开发有限公司	项目经理		
2	吴海波	广州星中房地产开发有限公司	土建工程师		
3	王广大	广州星中房地产开发有限公司	土建工程师		
4	伍思乐	广州星中房地产开发有限公司	机电工程师		
5	王强	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师		
6	陈灏	广东恒信建设咨询有限公司	监理工程师		
7	邓一帆	广东恒信建设咨询有限公司	土建监理工程师		
8	谢广强	广东恒信建设咨询有限公司	机电监理工程师		
9	肖鹏程	广东恒信建设咨询有限公司	监理资料员		
10	谢圭	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目经理		
11	罗翼	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目执行经理		
12	李玉祥	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目技术负责人		
13	杨泽山	深圳市嘉泽建设集团有限公司	土建工长		
14	彭华均	深圳市嘉泽建设集团有限公司	水电工长		
15	杨庭	深圳市嘉泽建设集团有限公司	资料员		

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

2021NJY-16地块项目-4#幼儿园及托儿所 【±0.000以 上】工程已按设计文件及合同约定的范围施工完毕。经检查本工程所包含的分部、分项工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、观感质量较好，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025 年 5月21日	2025年 5月21日	2025年 5月21日	2025年 5月21日	2025年 5月21日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星中房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区区 2021NJY-16地块项目-4#幼儿园及托儿所【±0.000以上】工程

（请勾选：☑单位工程，　☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2025年12月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星中房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区区 2021NJY-16地块项目-4#幼儿园及托儿所【±0.000以上】工程

（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2025年5月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星中房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区区 2021NJY-16地块项目-4#幼儿园及托儿所【±0.000以上】工程

（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025年5月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星中房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区区 2021NJY-16地块项目-4#幼儿园及托儿所【±0.000以上】工程

（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：[illegible]
（公章）

2025年5月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：2021NJY-16地块目-（5#商业、6#商业、7#商业）【±0.000以上】

验收日期：2025 年 5 月 21 日

建设单位（盖章）：广州星寻房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	2021NJY-16地块目-（5#商业、6#商业、7#商业） 【±0.000以上】				
工程地点	广州市南沙区横沥镇横沥岛义沙涌以西、横沥大道东以南、凤凰大道以东	建筑面积	2553.9平方米	工程造价	1150.00万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 2 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	440115202303210101	监理许可证号	E244000534		
开工日期	2022/2/15	验收日期	2025 年 5月21 日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20220215002		
建设单位	广州星中房地产开发有限公司				
勘察单位	中佳勘察设计有限公司				
设计单位	广州城方建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李小勇
副组长	王强、谢圭
组员	吴海波、王广大、陈灏、罗翼、李玉祥

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴海波	罗翼、李玉祥、邓一帆、杨泽山
建筑设备安装工程	王广大	谢广强、彭华均
工程质控资料	伍思乐	杨庭、肖鹏程

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李小勇	广州星中房地产开发有限公司	项目经理		
2	吴海波	广州星中房地产开发有限公司	土建工程师		
3	王广大	广州星中房地产开发有限公司	土建工程师		
4	伍思乐	广州星中房地产开发有限公司	机电工程师		
5	王强	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师		
6	陈灏	广东恒信建设咨询有限公司	监理工程师		
7	邓一帆	广东恒信建设咨询有限公司	土建监理工程师		
8	谢广强	广东恒信建设咨询有限公司	机电监理工程师		
9	肖鹏程	广东恒信建设咨询有限公司	监理资料员		
10	谢圭	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目经理		
11	罗翼	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目执行经理		
12	李玉祥	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目技术负责人		
13	杨泽山	深圳市嘉泽建设集团有限公司	土建工长		
14	彭华均	深圳市嘉泽建设集团有限公司	水电工长		
15	杨庭	深圳市嘉泽建设集团有限公司	资料员		

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

2021NJY-16地块目-（5#商业、6#商业、7#商业） 【±0.000以上】工程已按设计文件及合同约定的范围施工完毕。经检查本工程所包含的分部、分项工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、观感质量较好，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025 年 5 月 21 日	2025 年 5 月 21 日	2025 年 5 月 21 日	2025 年 5 月 21 日	2025 年 5 月 21 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星中房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区区 2021NJY-16地块目-（5#商业、6#商业、7#商业）【±0.000以上】工程

（请勾选：☑单位工程，　□子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年3月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星中房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区 区 2021NJY-16地块目-（5#商业、6#商业、7#商业）【±0.000以上】工程

（请勾选：☑单位工程，　☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025年 7月 21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星中房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区区 2021NJY-16地块目-（5#商业、6#商业、7#商业）【±0.000以上】工程

（请勾选：☑单位工程，　☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025年5月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星中房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区区 2021NJY-16地块目-（5#商业、6#商业、7#商业）【±0.000以上】工程

（请勾选：☑单位工程，　☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2025年5月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：2021NJY-16地块项目-8#商业工程、9#商业工程 【±0.000以 上】

验收日期：2025 年 5 月 21 日

建设单位（盖章）：广州星中房地产开发有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	2021NJY-16地块项目-8#商业工程、9#商业工程 【±0.000以 上】				
工程地点	广州市南沙区横沥镇横沥岛义沙涌以西、横沥大道东以南、凤凰大道以东	建筑面积	1272.31平方米	工程造价	1000.00万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 2 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	440115202208010301	监理许可证号	E244000534		
开工日期	2022/2/15	验收日期	2025 年 5 月 21 日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20220215002		
建设单位	广州星中房地产开发有限公司				
勘察单位	中佳勘察设计有限公司				
设计单位	广州城方建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李小勇
副组长	王强、谢圭
组员	吴海波、王广大、陈灏、罗翼、李玉祥

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴海波	罗翼、李玉祥、邓一帆、杨泽山
建筑设备安装工程	王广大	谢广强、彭华均
工程质控资料	伍思乐	杨庭、肖鹏程

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李小勇	广州星中房地产开发有限公司	项目经理		
2	吴海波	广州星中房地产开发有限公司	土建工程师		
3	王广大	广州星中房地产开发有限公司	土建工程师		
4	伍思乐	广州星中房地产开发有限公司	机电工程师		
5	王强	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师		
6	陈灏	广东恒信建设咨询有限公司	监理工程师		
7	邓一帆	广东恒信建设咨询有限公司	土建监理工程师		
8	谢广强	广东恒信建设咨询有限公司	机电监理工程师		
9	肖鹏程	广东恒信建设咨询有限公司	监理资料员		
10	谢圭	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目经理		
11	罗翼	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目执行经理		
12	李玉祥	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目技术负责人		
13	杨泽山	深圳市嘉泽建设集团有限公司	土建工长		
14	彭华均	深圳市嘉泽建设集团有限公司	水电工长		
15	杨庭	深圳市嘉泽建设集团有限公司	资料员		

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

2021NJY-16地块项目-8#商业工程、9#商业工程 【±0.000以 上】工程已按设计文件及合同约定的范围施工完毕。经检查本工程所包含的分部、分项工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、观感质量较好，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年5月21日	2025年5月21日	2025年5月21日	2025年5月21日	2025年5月21日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星中房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区区 2021NJY-16地块项目-8#商业工程、9#商业工程【±0.000以上】工程

（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年5月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星中房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区 区 2021NJY-16地块项目-8#商业工程、9#商业工程 【±0.000以 上】 工程

（请勾选：☑单位工程，　☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025年12月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星中房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区区 2021NJY-16地块项目-8#商业工程、9#商业工程【±0.000以上】工程

（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年5月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星中房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区 区 2021NJY-16地块项目-8#商业工程、9#商业工程 【±0.000以 上】 工程

（请勾选：☑单位工程，　□子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025年5月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2、企业获奖情况

投标人名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	A 级	广州市建设工程安全生产标准化管理水平评价等级证书	横沥 2021NJY-16 地块项目	2025.12	广州市建筑业联合会	http://www.gcia.org.cn/
2	优质	2024 上半年优质结构工程奖	金域学府 1、2、3、4 栋	2024 年 8 月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn
3	示范工地	生产文明施工示范工地	星河明珠湾花园(六期)B2 区施工总承包项目	2023 年 4 月	揭阳市建筑业协会	http://www.jysjzyxh.com/
4	文明施工优良工地	2025 年度安全生产与文明施工优良工地	金域学府幼儿园	2025 年 9 月	深圳装饰行业协会	http://www.szbda.cn/members.html

注：

1.优先提供省级优质工程奖项（例如广东省建设工程金匠奖、广东省建设工程优质奖、广东省优秀建筑装饰工程奖，或其他省同级别优质工程奖）。

2.提供获奖证书或获奖文件通知扫描件、交（竣）工验收证明材料。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的不计取。

3.提交奖项超过 4 项的，只对前 4 项奖项（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。

4.若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。

5.投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

2.1、广州市建设工程安全生产标准化管理水平评价等级证书



广州市建设工程安全生产标准化管理水平评价等级证书

深圳市嘉泽建设集团有限公司 承建的 横沥2021NJY-16地块项目工程，经广州市建设工程安全生产标准化管理水平评价，认定为 A 级。

特发此证。

证书编号：GCIAES25068-1

广州市建筑业联合会

2025年12月

2.1.1 合同

星河地产集团
GALAXY REAL ESTATE GROUP

广州南沙 2021NJY-16 地块项目施工总承包工程合同

合同编号：【020-HLD-BJ-2022001】

工程名称：广州南沙 2021NJY-16 地块项目施工总承包工程

工程地点：广州市南沙区横沥岛横沥大道东

发 包 方：广州星中房地产开发有限公司

承 包 方：深圳市嘉泽建设集团有限公司

广州南沙2021NJY-16地块项目施工总承包工程合同

发包方（以下简称甲方）：广州星中房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

工程名称（以下简称本工程）：广州南沙2021NJY-16地块项目施工总承包工程

工程地点：广州市南沙区横沥岛横沥大道东

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同如下，双方共同遵守。

第一部分 协议书

1 承包范围

1.1 项目概况：

本项目位于广州市南沙区横沥镇横沥岛义沙涌以西、横沥大道东以南、凤凰大道以东（广州南沙经济技术开发区）；

项目用地面积23025㎡，可建设用地面积19795.00㎡，总建筑面积73848.46㎡，容积率为2.5，计容面积为49487.50㎡，其中住宅面积39590.00㎡，商业面积5163.50㎡，9班幼儿园+托儿所面积3419.00㎡，其余公建配套（物业管理、生鲜超市、快递智能末端服务设施、居民健身场所）面积1315.00㎡；不计容面积为24360.96㎡，其中地下室面积23310.96㎡（具体数据以规划批复为准）。

1.2 乙方承包范围：

乙方按照广州市番禺城市建筑设计院有限公司设计并经甲方确认的《广州南沙横沥2021NJY-16地块项目施工图》及有关补充文件、修改文件进行施工，具体承包范围如下：

1.2.1 土石方工程。

1.2.2 基坑支护及桩基工程。

1.2.3 土建工程，包括但不限于以下内容：

-- 自桩基工程完成后的所有基础工程，其中涉及到的地下室基坑侧壁与建筑物之间

及建筑物地下室顶板上的土方回填由土方单位负责完成。且应包括以下内容：

除桩基外的浅基础、桩头处理（包括但不限于破桩头至设计标高、破桩头余下的砼碎块及桩芯土清理外运、钢筋调直、管桩截桩、补桩头等）、桩承台、垫层（底标高）上30cm清土、人工挖孔桩空桩护壁拆除、基础土石方、砖砌胎模及其抹灰、地下室基坑及建筑物内外部土方回填(种植土由园林单位回填，回填厚度为30cm，具体范围由甲方、乙方与园林单位共同确定)、施工期间场地内的降排水等

-- 主体结构工程

-- 主体建筑工程

-- 砌筑及抹灰工程

-- 楼地面工程

-- 外墙面防水工程

-- 屋面工程

-- 围墙及附属用房

-- 保温隔热工程

-- 设计本身要求的室内外装修工程（合同专用条款约定不属于乙方承包范围的除外）

-- 园建构筑物（大型水景结构、桥梁、柱廊、亭台、雕塑基础、游泳池等）土建结构部分及钢筋混凝土挡墙工程

-- 甲方分包工程以外的全部工程

1.2.4 电气安装工程，包括但不限于以下内容：

-- 动力及照明系统（从高低压配电房低压柜出线端至电源点（负荷终端），且应包括应急照明和疏散指示）。

动力系统：

1）楼层部分：从低压配电柜下端出线和发电机低压配电柜出线至电梯机房配电箱（电梯机房配电箱甲供，乙方负责安装）的工作内容由乙方负责。

2）地下室部分：从低压配电柜下端出线和发电机低压配电柜出线至地下室动力设备的双电源切换箱间的工作内容由乙方负责；从双电源切换箱（双电源切换箱由甲方供应，乙方安装）至动力设备（水泵、潜污泵等，动力设备甲方供应，乙方负责安装）间的工作内容由乙方负责；从双电源切换箱（双电源切换箱由甲方供应，乙方安装）

扣除。此项在任一季度的评估中，可重复扣除。

（2）总包进场后，场地道路、大门、洗车槽、市政道路的文明施工均由总包负责，费用包含在总价中。如未能达到要求，则按 5000 元/次（项目）进行处罚。在下一个月进度款中直接扣除。此项在任一检查中，可重复扣除。

（3）展示区与非展示区的围挡、围挡上的广告画均由总包负责。如未能实施，则处罚 5 万元。在开放后下一月的进度款中直接扣除。

（4）大门洗车槽与市政道路间增加截水沟，减少水往市政道路上流出。如未能实施，则处罚 2 万元/处。在启用该洗车槽后的下个月进度款中，直接扣除。

（5）优展区 3 栋塔楼必须 5 层悬挑，悬挑层以下在开放时，外立面装饰完成，外架拆除完成，可进行外立面展示。如未达到要求，则按该栋已完成产值的 1%进行处罚，在达到开放条件的下个月进度款中直接扣除。

（6）非优展区其余塔楼如无设置样板房必须在 4 层或以上悬挑，三层以下外立面需完成，且外架拆除完成，自单栋移交工作面开始 160 天完成。如未达到要求，则按该栋已完成产值的 1%进行处罚，在该栋结构达到 5 层后，下个月进度款中直接扣除。有设置样板房的，按优展区样板房约定执行。

（7）开工后存在 1.5 月无法报装塔吊，期间使用移动吊装设备，该笔费用在总措施中计取，必须满足上述节点工期。

（8）幼儿园及学校区域，在可报装塔吊时，必须安装塔吊，违约金则按安全文明措施的 10%计算，在每次工程款中同步扣除。

（9）自接到开工令或移交书后，项目内及周边市政道路的安全文明由其负责，不得再收取其它单位费用，违反扣除当期安全文明措施费用的 5%。

（10）总包负责对所有单位的安全文明进行管理，如对施工单位处罚需报请监理和甲方确认，如无甲方和监理确认，则按对分包单位处罚金额的两倍进行处罚。

（11）如总包未对分包进行管理（只有总包对监理处罚项目已进行处罚才视为进行管理），则按监理处罚分包金额的 50%对总包进行处罚。

3 工期要求

3.1 主要工期节点要求如下：

序号	主要节点名称	时间节点	备注
①	开工	2022-4-1	暂定，以甲方批复后的“开工报告”为准
②	施工至±0.00	2022-5-7	首开区正负零
③	形象进度达到预售条件	2022-6-9	1 号楼 3 层结构完成
④	主体结构全部封顶	2023-5-29	从±0.00 施工至结构封顶，包括：裙房、住宅塔楼
⑤	外脚手架拆除完毕	2023-9-17	包括：外墙工程全部完工、需使用外脚手架的其他工程完成、脚手架全部拆除完成
⑥	通过竣工验收	2024-8-13	
⑦	交楼	2024-11-12	向物业公司移交完成时间

以上时间将根据高压线迁改完成时间同步调整

其余各单位工程工期以甲方书面确认的时间为准。上述各节点工期中列出的每项完成时间均指该项节点控制工期内容所包含的楼栋中最后一栋的完成时间（除非该项另有说明）。

3.2 重要工作面移交计划：

序号	重要工作面移交节点名称	时间节点	备注
①	售楼部	2022-6-24	包含商墅样板
②	样板房	2022-6-30	1号楼5层
③	1号楼首批次移交装修	2022-10-25	每5层一批次
④	2号楼首批次移交装修	2023-5-28	每5层一批次，具体时间将根据高压线迁改进行调整
⑤	3号楼首批次移交装修	2022-12-23	每5层一批次

移交标准应符合星河集团《土建与精装修工作面移交标准》

3.3 因甲方、政府检查（评估）不合格导致的项目拉闸等原因引起的工期延误，不属于不可抗力原因，应照常计入乙方工期范围内，乙方不得以此类原因作为工期顺延的理由延长工期。

3.4 乙方塔吊及施工电梯的拆除时间，须符合甲方对整个项目计划安排，拆除时须经甲方书面同意。未经甲方同意私自拆除，乙方应向甲方支付工程违约金 20000 元每台机械，如造成后续单位因此原因提出增加垂直运输措施费用，此措施费用将由乙方承担。若本项目为批量精装修项目，乙方把工作面移交（以办理移交手续为准）给精装修单位后三个月内的人货梯免费提供使用，超出三个月从第四个月开始，如甲方要求延后人货梯拆除时间，则甲方需向乙方支付相应费用，具体费用双方协商解决。

3.5 计划管控要求：

3.5.1 乙方在进场后在一个月内根据甲方的开发节点、图纸要求结合现场场地情况编制项目施工总计划，计划需包括其他分包的工作内容一起纳入编制，需考虑分包的介入时间点及合理的施工工期，计划采用 Project 进行编制，项目总计划经过甲方、监理单位审核通过后执行，如乙方未按要求时间提交总进度计划（提交的进度计划深度未满足要求或未经过甲方、监理单位审核视同未提交），则乙方同意向甲方支付违约金 1 万元，

如砌筑、抹灰工程未能按合同要求时间节点施工达到，则按砌筑、抹灰已完成产值的1%，在下个月的进度款申请中直接扣除。

3.6.3、外架拆除：

如外架拆除未能按合同要求时间节点施工达到，则按全部已完成产值的1%，在下个月的进度款申请中直接扣除。

3.6.4 取消本合同专用条款第4条工期要第4.1条的内容。

4 工程价款及结算原则

4.1 工程价款：

1) 本工程总价为：人民币贰亿捌仟柒佰伍拾陆万肆仟零柒拾伍元捌角玖分（¥287,564,075.89元），本合同承包范围内由乙方直接施工的工程总价为：人民币贰亿捌仟柒佰伍拾陆万肆仟零柒拾伍元捌角玖分（287,564,075.89元），其中不含税总价为：人民币贰亿陆仟叁佰捌拾贰万零贰佰伍拾叁元壹角壹分（¥263,820,253.11元），税金为：人民币贰仟叁佰柒拾肆万叁仟捌佰贰拾贰元柒角捌分（¥23,743,822.78元），增值税税率为9%，具体组成详见附件《广州南沙横沥2021NJY-16地块项目工程招标控制价》。

2) 本合同为综合单价包干（其中/工程除外），按本合同专用条款综合单价包干结算原则进行结算，其中/工程为/包干，按本合同专用条款/包干结算原则进行结算。

3) 如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

4.2 结算原则：

结算原则按本合同专用条款第6条执行，其中合同适用定额及计价文件、信息价（详见4.2.2条约定）、定额浮动率、调价原则约定如下：

4.2.1 本合同适用定额及计价文件：

土建工程：套用《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》。

安装工程：套用《广东省安装工程综合定额（2018）》。

市政工程：套用《广东省市政工程综合定额（2018）》。

9 本工程乙方主要负责人及项目班子主要成员名单

人员	姓名	身份证号码	电话
项目经理	谢圭	430525198310124 73X	13699893497

其他人员详见本合同附件《乙方项目班子成员名单》。

10 文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应或拒绝签收，在寄出后第 3 个工作日将被视为已送达，邮政局出具的投送单据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲　方：广州星中房地产开发有限公司

地　址：广州市南沙区港前大道南 162 号南沙香港中华总商会大厦 12 楼

电　话：020-84979999

邮　编：511458

联系人：黄实华 13922782011

乙　方：深圳市嘉泽建设集团有限公司

地　址：深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道（横岗段）5008 号港信达横岗大厦 1715B

电　话：0755-82545052

邮　编：518017

联系人：罗翼 13925035613

发包方：

广州星中房地产开发有限公司

地址：广州市南沙区港前大道南 162 号南沙香港中等总商会大厦 12 楼

法定代表人：

委托代理人：

联系人：张航默

电话：17620186063

邮政编码：511458

承包方：

深圳市嘉泽建设集团有限公司

地址：深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道（横岗段）5008 号港信达横岗大厦 1715B

法定代表人：

委托代理人：

联系人：罗飘

电话：13925035613

邮政编码：518017

合同订立地点：广州市南沙区

合同订立时间：2022 年 4 月 7 日

2.2、2024 上半年优质结构工程奖



荣誉证书

深圳市嘉泽建设集团有限公司 ：

你公司承建的 **金域学府1、2、3栋、金域学府4栋** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

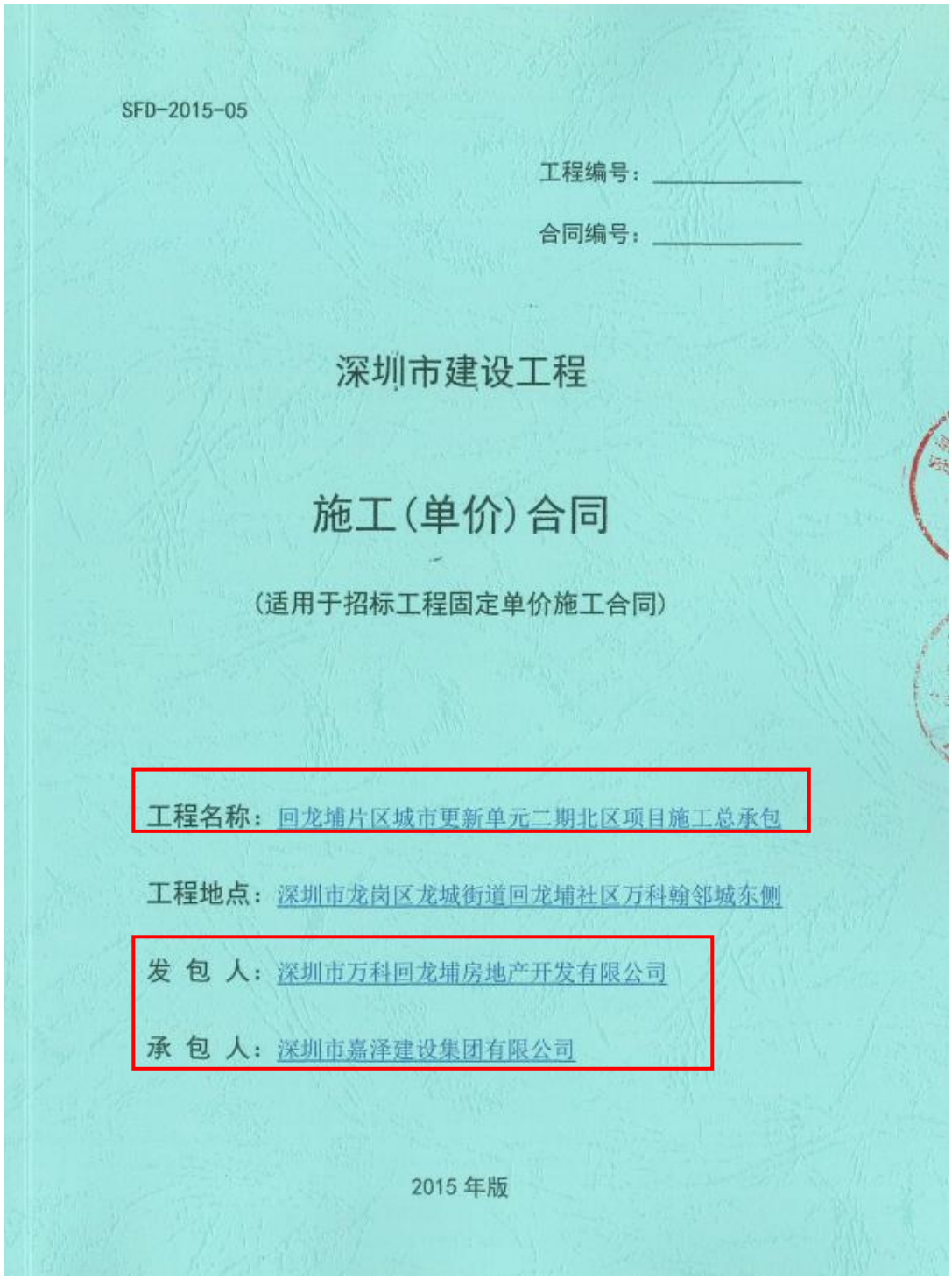
证书编号：SZYZJG-2024A-018

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年八月

2.2.1 合同



SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：回龙埔片区城市更新单元二期北区项目施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区万科翰邻城东侧

发 包 人：深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市嘉泽建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司

承包人(全称)：深圳市嘉泽建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：回龙埔片区城市更新单元二期北区项目施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区万科翰邻城东侧

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案（2021）0779 号

工程规模及特征：回龙埔片区二期北区项目位于龙岗区龙城街道，北临回龙路，东邻华业玫瑰郡，西邻万科翰林城，开发用地面积 4.3 万㎡，建筑面积 27 万㎡，其中包括 9 栋住宅楼栋、商业公共配套，幼儿园、警务室等。本工程划分为两个地块进行施工，分别是 07-06-02 地块及 07-08-01 地块。

资金来源：财政投入%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于桩基础、主体结构工程、建筑装饰装修工程、金属门窗、幕墙、通风与空调、建筑给水排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、电梯工程、室外环境、室外工程等，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程 长： 米　宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 ☑其它 桩基础 ）；		
☑主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
☑装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它 ）；		
☑通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它）；		
☑建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它 ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境_____）。		

☑燃气工程　（户数：户；庭院管：米）

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调　□其它);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板 (砖) □吊顶 □其它);				
□其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 1 日；

计划竣工日期：2024 年 4 月 30 日；

合同工期总日历天数　791　天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：玖亿叁仟零伍拾万零伍仟零伍拾叁元玖角贰分(¥930505053.92 元)；

其中：

(1) 全文明施工费：

人民币（大写）：贰仟陆佰柒拾贰万捌仟叁佰零壹元伍角贰分 (¥26728301.52 元)；

(2) 料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：/(¥/元)；

(3) 业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月28日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

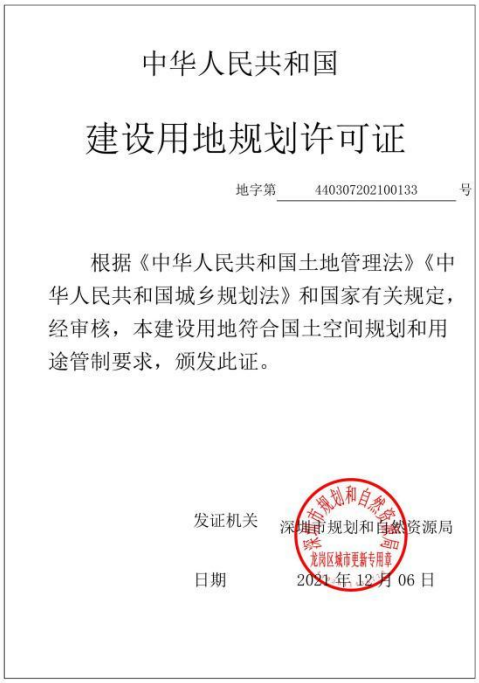
传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

2.2.2 工程名称变更证明



中华人民共和国

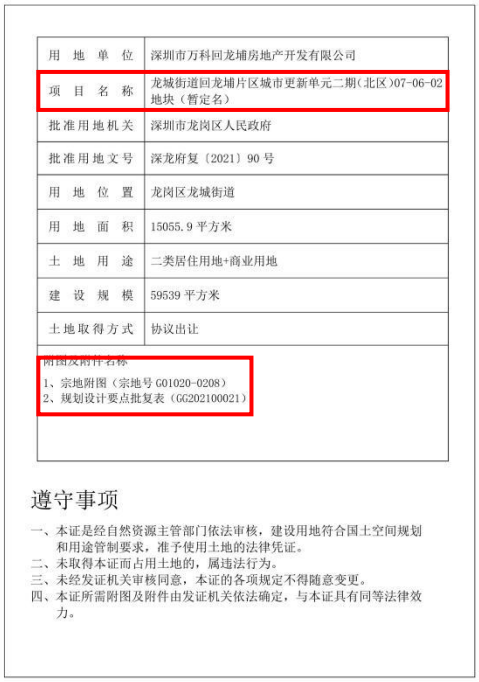
建设用地规划许可证

地字第 440307202100133 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局

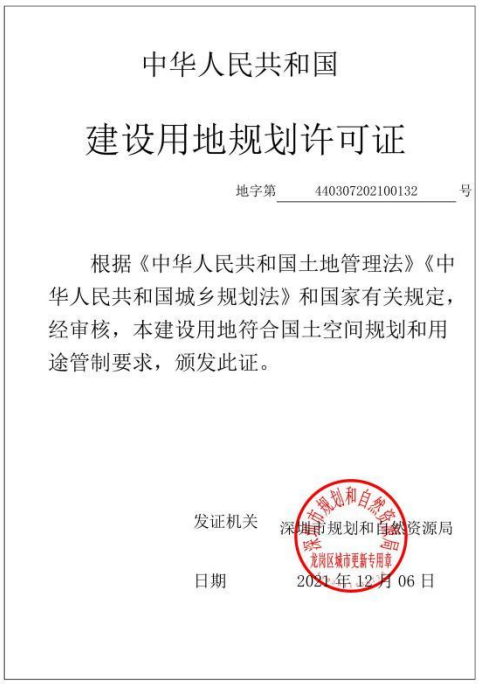
日期 2021 年 12 月 06 日



用地单位	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司
项目名称	龙城街道回龙埔片区城市更新单元二期(北区)07-06-02地块（暂定名）
批准用地机关	深圳市龙岗区人民政府
批准用地文号	深龙府复〔2021〕90号
用地位置	龙岗区龙城街道
用地面积	15055.9平方米
土地用途	二类居住用地+商业用地
建设规模	59539平方米
土地取得方式	协议出让
附图及附件名称 1、宗地附图（宗地号G01020-0208） 2、规划设计要点批复表（GG202100021）	

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



中华人民共和国

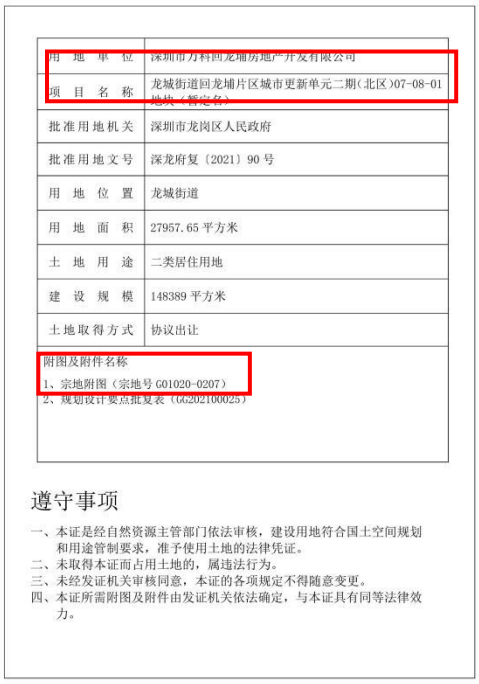
建设用地规划许可证

地字第 440307202100132 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局

日期 2021 年 12 月 06 日



用地单位	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司
项目名称	龙城街道回龙埔片区城市更新单元二期(北区)07-08-01地块（暂定名）
批准用地机关	深圳市龙岗区人民政府
批准用地文号	深龙府复〔2021〕90号
用地位置	龙城街道
用地面积	27957.65平方米
土地用途	二类居住用地
建设规模	148389平方米
土地取得方式	协议出让
附图及附件名称 1、宗地附图（宗地号G01020-0207） 2、规划设计要点批复表（GG202100025）	

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：22-202200253　　深地名许字 LG202210240 号

用地单位	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司		
批准名称	金域学府	汉语拼音	JINYUXUE FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	43013.55 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区龙城街道龙平西路北面吉祥北路西面	土地合同或房地产证	2021-G018（合），2021-G019（合）
宗地代码	440307001003GB00480，440307001003GB00481	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G01020-0207，G01020-0208
命名含义	“金域”为万科系列项目名称，“学”寓意勤学好问，为这座城市注入诗书之气。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440307001003GB00480，440307001003GB00481 的土地上的建筑物命名为“金域学府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“金域学府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“金域学府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2022-05-26		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

2.3、生产文明施工示范工地



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市嘉泽建设集团有限公司

承建的星河明珠湾花园（六期）B1区，

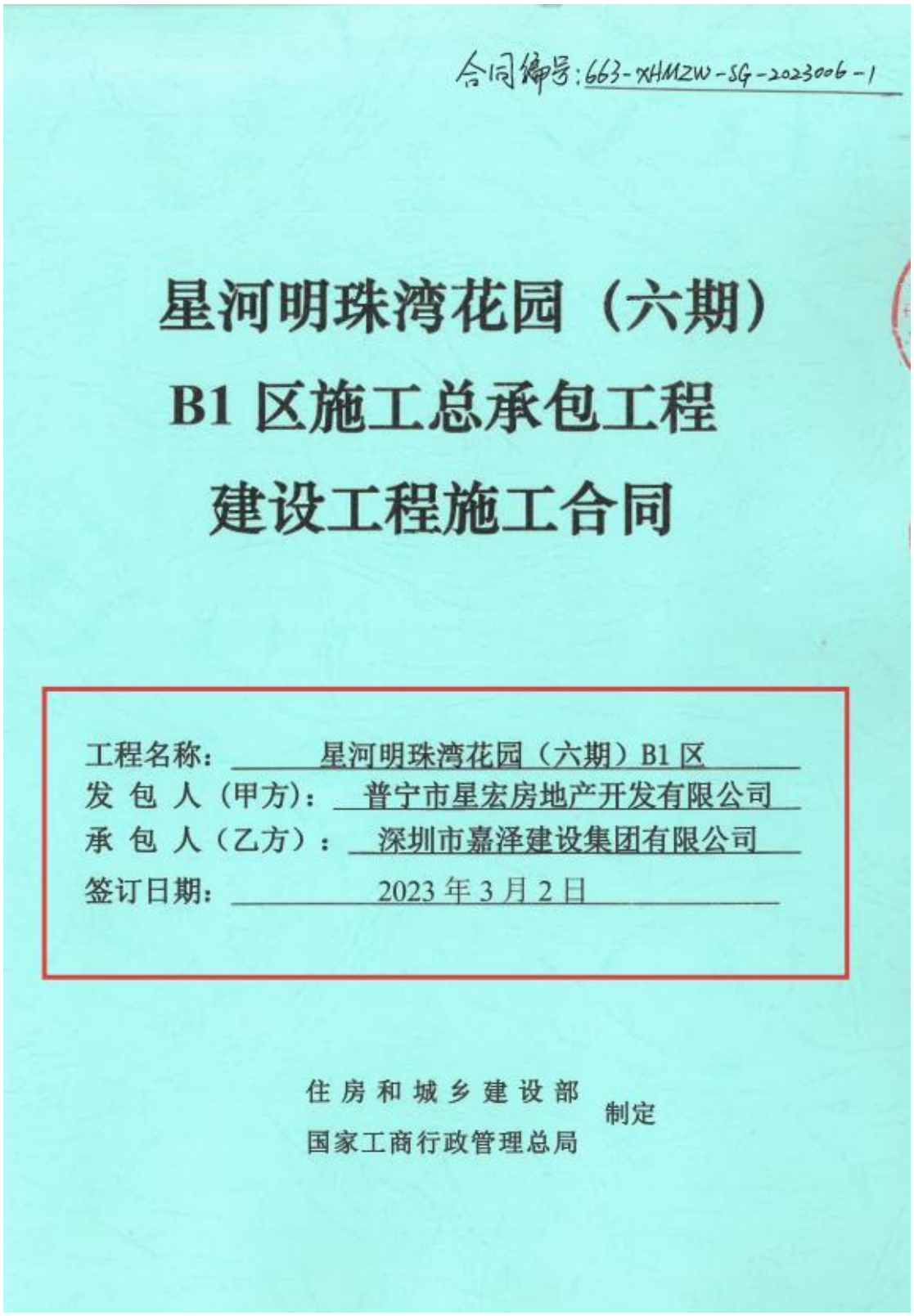
荣获二〇二四年揭阳市房屋市政工程

安全生产文明施工示范工地

揭阳市建筑业协会

二〇二四年七月

2.3.1 合同



合同编号：663-XHMZW-SG-2023006-1

星河明珠湾花园（六期）
B1 区施工总承包工程
建设工程施工合同

工程名称：星河明珠湾花园（六期）B1 区

发 包 人（甲方）：普宁市星宏房地产开发有限公司

承 包 人（乙方）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

签订日期：2023 年 3 月 2 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： **普宁市星宏房地产开发有限公司**

承包人（全称）： **深圳市嘉泽建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就星河明珠湾花园（六期）B1区施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：星河明珠湾花园（六期）B1区。

2.工程地点：普惠高速公路南侧、寒妈水库西北侧。

3.工程立项批准文号：2108-445281-04-01-943619。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：按发包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容承包。

6.工程承包范围：

本工程建筑面积为92994.49㎡，包括栋号：C1-C5（具体经济指标及实际施工面积以甲方发放的蓝图为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 04 月 10 日。

计划竣工日期：2025 年 12 月 08 日。

工期总日历天数：943 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家规范及政府相关要求，质监部门竣工验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（暂定）为：

人民币（大写）壹亿柒仟柒佰伍拾肆万叁仟贰佰伍拾贰元(¥177543252 元)；

2.合同价格形式：综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：陈瑞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 中国·广东·揭阳普宁 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 自双方盖章和法定代表人或授权委托人签名签订后生效 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：91445281MA4WBPB28A	组织机构代码：914403007330687232
地址：普宁市云落镇南方梅园生态村21幢6楼	地址：深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道（横岗段）
邮政编码：515326	邮政编码：
法定代表人：骆仕平	法定代表人：张迪云
委托代理人：	委托代理人：
电　话：0663-2996666	电　话：
传　真：	传　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账　号：	账　号：

2.4、安全生产与文明施工优良工地



2.4.1 合同

深圳万科金域学府项目幼儿园及配套精装工程合同

发包方（甲方）：深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳圳市嘉泽建设集团有限公司

合同订立时间：2024 年 月

合同订立地点：深圳市

合同编号：

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方)：深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方)：深圳圳市嘉泽建设集团有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、 工程概况：

1、 工程名称： 深圳万科金域学府项目精装工程

2、 开放区说明：无

二、 承包范围： 深圳万科金域学府项目精装工程

详见第四部分——合同计价清单。

三、 工期：约 / 天，具体开竣工时间详见专用条款。

四、 本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款及相关附件。

五、 供应商税务资质

增值纳税人类型及计税方法

☒增值税一般纳税人☒一般计税方法☒简易计税方法

☒增值税小规模纳税人☒简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

■增值税专用发票 （☒13%/■9%/☒6%/☒3%）

☒增值税普通发票 （☒13%/☒9%/☒6%/☒3%）

☒除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 （☒13%/☒5%/☒3%☒0%）

六、 合同总价：甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

七、 合同造价为：□暂定总价 ■固定总价

1、合同固定总价（暂定项按实结算）：人民币伍佰肆拾柒万壹仟玖佰肆拾伍元叁角叁分；(小写) ￥ 5,471,945.33 元，其中不含税金额为 5,020,133.33 元，税金为451,812.00元。本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，如进度产值确认/结算时执行税率发生调整，除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

2、合同暂定造价（模拟清单合同适用）： / 圆整，大写：人民币 / 整。税款￥ / 元，大写：人民币 / 圆整。

八、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2、 本合同的协议书；
3、 本合同的专用条款；
4、 本合同的附件；
5、 本合同的通用条款；
6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7、 图纸或材料样板；
8、 本合同的合同计价清单；
9、 经双方认可的投标书；
10、 招标文件及招标文件补遗。

九、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（盖章）

地址：

代表：

日期：2024年07月03日

电话：

传真：

乙方：（盖章）

地址：

代表：

日期：　　年　　月　　日

电话：

传真

开户银行：

帐号：

3、拟派项目经理业绩及奖项情况

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	是否为完整业绩	项目规模重要指标描述（建筑面积等）	备注
1	利金城工业园（二期）主体建筑安装施工总承包工程	91200 万元	2019 年 3 月 8 日	2023 年 9 月 1 日	王世兴	是	项目总建筑面积约 244000m2	



荣誉证书

王世兴 同志：

由你任项目经理组织施工的 **利金城工业园（二期）主体建筑安装施工总承包工程**，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇贰二年五月

王世兴-项目经理业绩

深圳市利金城投资发展集团有限公司
文　件

编号：LJC-ZBTZ-2019-001

中标通知书

深圳市福田建安建设集团有限公司：

贵司在我司于二〇一九年一月组织的【利金城工业园（二期）】主体建筑安装施工总承包工程竞标中表现优异，经评标委员会评审，确定贵司为第一中标候选单位。

贵司中标主体建筑安装施工总承包合同总价为：玖亿壹仟贰百万伍仟伍佰捌拾陆元零叁分（¥912，005，586.03）。

请贵司收到本通知书后 15 天内，到我司签订工程承包合同。

特此通知！

深圳市利金城投资发展集团有限公司

二〇一九年二月二十六日

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：利金城工业园（二期）主体建筑安装施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区工业东路利金城工业园

发 包 人：深圳市利金城投资发展集团有限公司

承 包 人：深圳市福田建安建设集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站　编印

2015版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市利金城投资发展集团有限公司

承包人(全称)：深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：利金城工业园(二期)主体施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区工业东路利金城工业园

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：建筑高度约100米，总建筑面积约24.3万平方米

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本100%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

按中外建工程设计与顾问有限公司设计的利金城工业园(二期)项目施工图纸内容进行施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
√主体结构工程 （√钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 √其它 砌体工程		
√建筑装饰装修工程 （√门窗 √幕墙： 平方米 √其它抹灰工程 ）；		
√通风与空调 （√通风 □空调 □其它_____ ）；		
√建筑给水排水及供暖 （√室内给、排水系统 √室外给、排水管网 □其它_____）；		
√建筑电气工程 （√室外电气 √电气照明 □其它_____ ）；		
√智能建筑	（√综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
√屋面及防水工程	√建筑节能	√消防工程
√ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ √室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. **其他工程**

人防工程

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 5 月 16 日；

计划竣工日期：2021 年 9 月 18 日；

合同工期总日历天数 856 天。

定额工期总日历天数 856 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖亿壹仟贰佰万仟仟佰拾陆元零叁分（¥ 912005586.03 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟贰佰零贰万壹仟肆佰伍拾伍元叁角整（¥ 22025455.30 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 3 月 8 日；

订立地点：潮州 龙湾

发包人和承包人约定本合同自发包人，承包人双方盖章及代表签字后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300279313773

地址：深圳市龙华区观澜街道油松村工业区东利金电子工业园2号厂房

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区新洲南路2015号金安大厦6楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

工程款必须汇进乙方合同账号

本页无正文

建筑工程施工许可证

工程编号：BA 龙2011196501

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2019-04-25

证书序列号：2019-0518

建设单位	深圳市利金城投资发展集团有限公司		
工程名称	利金城工业园（二期）主体建筑安装施工总承包工程		
建设地址	深圳市龙华区工业东路利金城工业园		
建设规模	245908.41 平方米	合同价格	91200.558603 万元
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司		
施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2019-05-16	合同竣工日期	2021-09-18
备注	项目经理：王世兴　　注册证书号：粤144171740792 项目总监：孙永江　　注册证书号：65002021 范围：基础；土石方；主体结构工程；装饰装修工程；通风；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；屋面及防水工程；室外环境；综合布线系统；建筑节能；消防工程；人防工程。		
变更登记	◆◆◆ 2020-11-16项目经理由刘建平(粤144060701668)变更为王世兴(粤144171740792)◆◆◆ 2019-10-28施工范围由基础；土石方；主体结构工程；装饰装修工程；通风；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；屋面及防水工程；室外环境；；变更为基础；土石方；主体结构工程；装饰装修工程；通风；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；屋面及防水工程；室外环境；综合布线系统；建筑节能；消防工程；人防工程。		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：利金城工业园（二期）主体建筑安装施工总承包工程

验收日期：2023.9.1

建设单位（盖章）：深圳市利金城投资发展集团有限公司

一、工程概况

项目编号	深龙华发改备案（2017）0243 号	项目代码	S2017C35620012
项目名称	利金城利金城工业园（二期）主体建筑安装施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区工业东路利金城工业园		
建筑面积	241835.5 ㎡	工程造价	91200.558603 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	23/24/21/21
立项批准文号	深龙华发改备案（2017）0243 号	宗地号	A814-0225
用地规划许可证号	LA-2016-0001	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2018-0034（改 1）号
施工许可证号	BAJZ2011196501	监理许可证号	B244009374
开工日期	2019-4-25	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180080-02
建设单位	深圳市利金城投资发展集团有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司		
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邹吉林
副组长	王世兴、孙永江
组员	潘启钊、麦旋威、肖超、董青、桂平、黄振春

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹吉林	孙永江、陈夏武、肖超、董青、王世兴、潘启钊、麦旋威、靳全库
建设设备安装工程	黄振春	马传全、桂平、王华
工程质控资料	刘立虎	陈鹏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：利金城工业园（二期）主体建筑安装施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：利金城工业园（二期）主体建筑安装施工总承包工程室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹吉林	深圳市利金城投资发展集团有限公司	项目负责人		
2	王华	深圳市利金城投资发展集团有限公司	工程师		
3	陈夏武	深圳市利金城投资发展集团有限公司	工程师		
4	黄振春	深圳市利金城投资发展集团有限公司	工程师		
5	刘立虎	深圳市利金城投资发展集团有限公司	工程师		
6	孙永江	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	
7	马传全	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	水电专员		
8	陈鹏	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	土建专员		
9	麦旋威	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
10	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	
11	王世兴	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目负责人	级注册建造师	
12	靳全库	深圳市福田建安建设集团有限公司	技术负责人		
13	董青	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		
14	肖超	深圳中航幕墙工程有限公司	项目负责人		
15	桂平	深圳市新天泽消防工程有限公司	项目负责人		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		/		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	消防工程	合格
19	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年9月1日）。 建设单位（公章）：深圳市利金城投资发展集团有限公司 单位（项目）负责人： 2023年9月1日
监理单位（公章）：深圳市中航建设工程项目管理有限公司 总监理工程师： 2023年9月1日	设计单位（公章）：中外建工程设计与顾问有限公司 单位（项目）负责人： 2023年9月1日
施工单位（公章）：深圳市中航建设集团有限公司 单位（项目）负责人： 2023年9月1日	勘察单位（公章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 单位（项目）负责人： 2023年9月1日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：关成 注册号：1100670-044 有效期：至2023年12月

姓名：潘启钊 注册号：4403042AY005 有效期：至2023年12月

4、拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目经理	王世兴	建筑工程	工程师	注册建造师	
2	技术负责人	林治宏	建筑工程	工程师	注册建造师	
3	电气工程师	胡晟	建筑工程	工程师	职称证	
4	给排水工程师	陈顺兵	建筑工程	工程师	职称证	
5	安全负责人	王超	安全	/	安全考核证	
6	质量负责人	鲁洪波	质量	/	岗位证	
7	造价工程师	何锦明	土建	/	注册造价师	
8	安全员	杨贞贤	安全	/	安全考核证	
9	施工员	张辉	土建	/	岗位证	
10	设备安装施工员	王洪军	设备安装	/	岗位证	
11	材料员	匡长城	材料	/	岗位证	
12	资料员	王秀侠	资料	/	岗位证	
13	劳务员	陈庆	劳务	/	岗位证	

注：

1、技术负责人优先提供本科或以上学历证书和相关专业中级或以上职称证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）；

2、质量负责人优先提供相关专业中级或以上职称证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）；

3、安全负责人优先提供初级及以上注册安全工程师证书；

4、电气或给排水工程师优先提供电气或给排水助理及以上工程师职称证书；

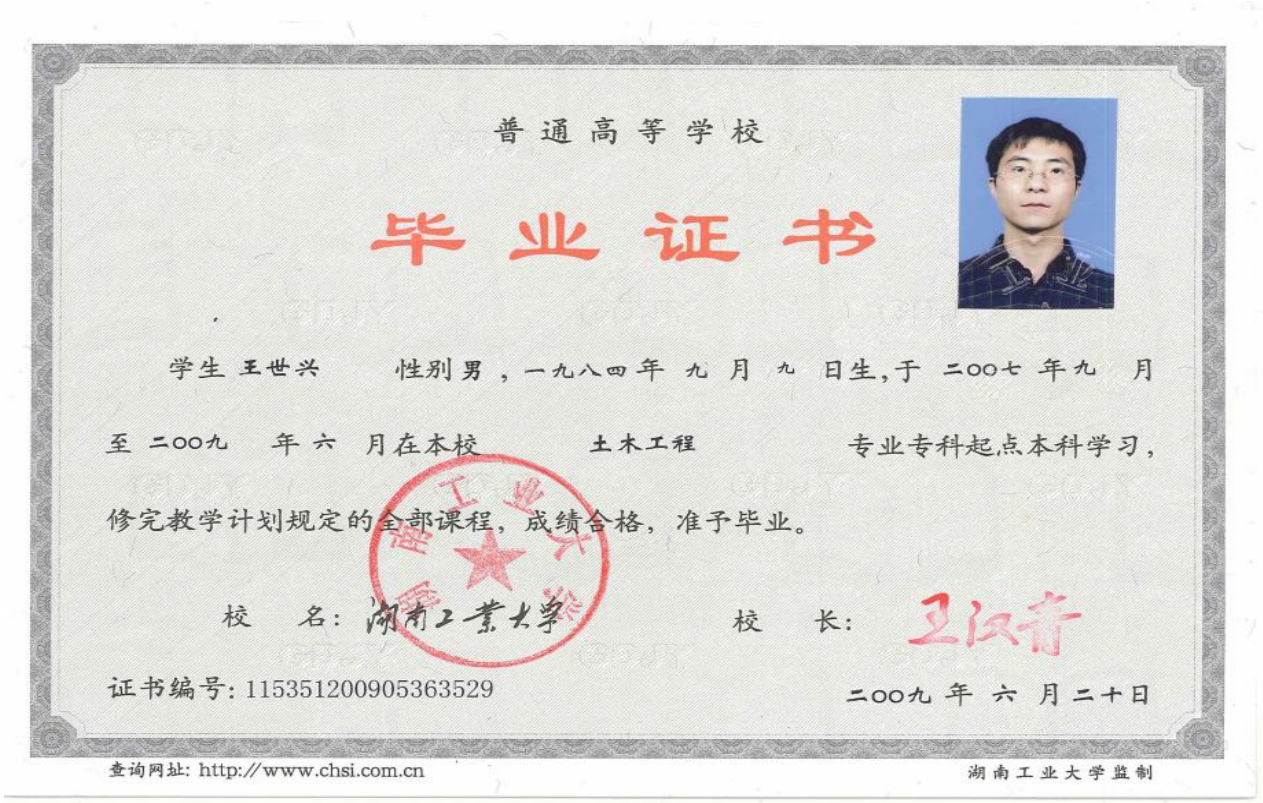
5、专业资料员优先提供资料员证书；

6、提供人员学历证书、职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前 3 个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。提供执业证书的，需注册在投标人公司。同一人员不得兼任其他项目岗位；

7、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

项目经理（建造师）简历表

姓名	王世兴	性别	男	年龄	42
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430526198409093511	手机号码	15915453715
参加工作时间	2010		从事项目经理（建造师）年限		10
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442017201740792				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市利金城投资发展集团有限公司	利金城工业园（二期）主体建筑安装施工总承包工程	项目总建筑面积约 244000m2	2019 年 8 月 26 日-2024 年 9 月 15 日	已完	合格



普通高等学校

毕业证书

学生 王世兴 性别男，一九八四年 九 月 九 日生，于 二〇〇七 年九 月至 二〇〇九 年 六 月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：王汉青

证书编号：115351200905363529

二〇〇九 年 六 月二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 湖南工业大学监制

使用有效期：2026年07月13日
-2027年01月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王世兴

性　　别：男

出生日期：1984年09月09日

注册编号：粤1442017201740792

聘用企业：深圳市嘉泽建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-01-30至2029-01-29)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王世兴

个人签名：王世兴

签名日期：2026年7月8日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2026年01月30日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2014）0009435



姓　　名：王世兴

性　　别：男

出 生 年 月：1984年09月09日

企 业 名 称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2014年10月24日

有　效　期：2026年07月27日　　至 2029年10月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年07月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：王世兴

身份证号：430526198409093511

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003023839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王世兴　　社保电脑号：622929111　　身份证号码：430526198409093511　　页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司　　单位编号：744281　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6876.0	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		171.9		343.8	85.95

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a25e5ea94q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
744281	深圳市嘉泽建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月17日

社保费缴纳清单
证明专用章

技术负责人简历表

姓名	林治宏	性 别	男	年 龄	38
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582198706160912		
手机号码	13510021503		证件号（职称证书编号）	B08193010100001385	
参加工作时间	2012 年		从事技术负责人年限	8	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

成人高等教育

毕业证书



学生 林治宏 性别 男，一九八七年 六 月 十六 日生，于 二〇一二年 二 月至 二〇一五年 一 月在本校 工程造价(工程概预算) 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：王迎军

批准文号：（80）教工农字041

证书编号：105615201505001105

二〇一五年 一 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制





姓 名：林治宏

性 别：男

身份证号：440582198706160912

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

证书编号：B08193010100001385

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

使用有效期：2026年10月20日-2027年04月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：林治宏

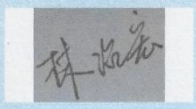
性　　别：男

出生日期：1987-06-16

注册编号：粤2442021202129402

聘用企业：深圳市嘉泽建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-23至2027-12-23）



个人签名：林治宏

签名日期：2026年10月20日

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年11月08日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2022）0009239



姓　　名：林治宏

性　　别：男

出 生 年 月：1987年06月16日

企 业 名 称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年06月10日

有　效　期：2025年03月14日　　至 2028年06月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 03 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林治宏　　社保电脑号：626075422　　身份证号码：440582198706160912　　页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司　　单位编号：744281　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	744281	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	744281	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	744281	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	744281	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	744281	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	744281	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	744281	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	744281	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	744281	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				7305.75	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		126.81		253.62	63.45

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad97ac8484 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

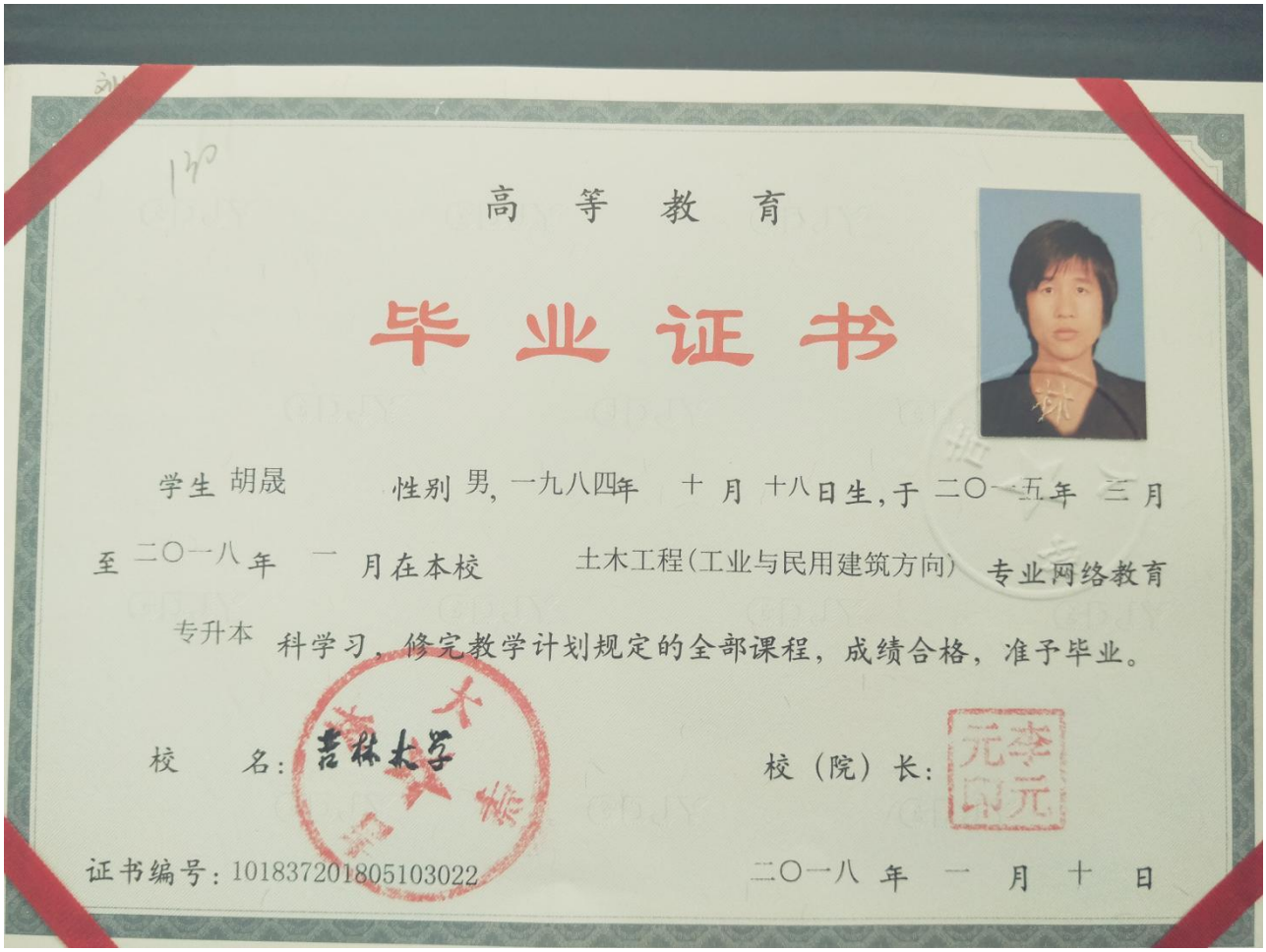
单位编号	单位名称
744281	深圳市嘉泽建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

电气工程师-胡晟



高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 胡晟 性别 男，一九八四年 十 月 十八日生，于 二〇一五年 三 月至 二〇一八 年 一 月在本校 土木工程（工业与民用建筑方向） 专业网络教育专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学

校（院）长：

证书编号：101837201805103022

二〇一八 年 一 月 十 日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　胡晟

性　　别　男

身份证号　430624198410186718

职称名称　高级工程师

级　　别　副高级

专　　业　建筑工程

评审机构　省土建工程专业高级职称评审委员会

备案时间　2022年12月12日

备案文号　湘人社职称〔2023〕31号

证书编号　A08221000000004301

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：http://222.240.173.82:8088/position/query/；

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡晟　　社保电脑号：621045873　　身份证号码：430624198410186718　　页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司　　单位编号：744281　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6876.0	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		171.9		343.8	85.95

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a25e5ff843 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
744281	深圳市嘉泽建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月17日

社保费缴纳清单
证明专用章

给排水工程师-陈顺兵



姓　　名：陈顺兵

性　　别：男

身份证号：513426199110082916

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203010300000712



普通高等学校

毕业证书

学生　陈顺兵　性别　男，一九九一年　十　月　八　日生，于二〇一七年九月至二〇二一年　一　月在本校　网络教育　土木工程(公路工程方向)　专业专科起点本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中南大学　　校　　长：

证书编号：105337202105004686　　二〇二一　年　一　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈顺兵　　社保电脑号：649205760　　身份证号码：513426199110082916　　页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司　　单位编号：744281　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				6876.0	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		126.81		253.62	63.45

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a25e5f3fc7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
744281	深圳市嘉泽建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月17日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全负责人信息表

姓名	王超	证件类型	身份证	证件号码	513821198212221839
手机号码	13688246485		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2018)0021445

安全负责人-王超



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0021445

姓　　名：王超

性　　别：男

出 生 年 月：1982年12月22日

企 业 名 称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年09月11日

有　效　期：2024年07月19日　至 2027年09月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王超　　社保电脑号：800734639　　身份证号码：513821198212221839　　页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司　　单位编号：744281　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				6876.0	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		126.81		253.62	63.45

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a25e604e9y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
744281	深圳市嘉泽建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月17日

社保费缴纳清单
证明专用章

质量负责人信息表

姓名	鲁洪波	证件类型	身份证	证件号码	510521199205283156
手机号码	15882521078		证件号（质量员证编号）		04418106944180044 62



普通高等学校

毕业证书

学生 鲁洪波 性别 男，一九九二年 五 月二十八日生，于 二〇一一年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川职业技术学院 校（院）长：胡碧玉

证书编号：129701201406930931 二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

质量负责人-鲁洪波



证书编码：04418106944180044462

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：鲁洪波

身份证号：510521199205283156

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 08日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁洪波　　社保电脑号：800881029　　身份证号码：510521199205283156　　页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司　　单位编号：744281　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				6876.0	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		126.81		253.62	63.45

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a25e606adq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
744281	深圳市嘉泽建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月17日

社保费缴纳清单
证明专用章

造价工程师-何锦明



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00129904

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：20130234402300000023064433 86

File No.

姓名：

Full Name 何锦明

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1975年10月

专业类别：

Professional Type 土 建

批准日期：

Approval Date 2013年10月20日

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发单位盖章

Issued by

签发日期：2014 年 02 月 20 日

Issued on

864



姓　　名：何锦明

身份证号码：362421197510031712

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市嘉泽建设集团有限公司

证书编号：建[造]11194400023860

初始注册日期：2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 8 月 2 日

学 士 学 位 证 书



何锦明 ，男， 1975 年 10 月 03 日生。在 合肥工业大学 土木工程(函授) 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长

合 肥 工 业 大 学

学位评定委员会主席

证书编号：1035942010600306

二〇一〇年十二月 二十八日

（成人高等教育本科毕业生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何锦明　　社保电脑号：601315307　　身份证号码：362421197510031712　　页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司　　单位编号：744281　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	744281	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	744281	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	744281	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	744281	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	744281	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	744281	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	744281	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	744281	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	744281	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				7305.75	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		126.81		253.62	63.45

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a25e6099am ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
744281	深圳市嘉泽建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月17日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员信息表

姓名	杨贞贤	证件类型	身份证	证件号码	511122197403251418
手机号码	0755-82545052		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2023)0038274

安全员-杨贞贤



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0038274

姓　　名：杨贞贤

性　　别：男

出 生 年 月：1974年03月25日

企 业 名 称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年10月16日

有　效　期：2026年07月20日　　至 2029年10月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 07 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨贞贤　　社保电脑号：812550702　　身份证号码：511122197403251418　　页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司　　单位编号：744281　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				6876.0	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		126.81		253.62	63.45

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a25e60a74q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
744281	深圳市嘉泽建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月17日

社保费缴纳清单
证明专用章

施工员-张辉

证书编码：04416101944160027 35

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　张辉

身份证号：　411324198907192495

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 31日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张辉　　社保电脑号：612395177　　身份证号码：411324198907192495　　页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司　　单位编号：744281　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				6876.0	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		126.81		253.62	63.45

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a25e61ce1t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
744281	深圳市嘉泽建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月17日

社保费缴纳清单
证明专用章

设备安装施工员-王洪军

证书编码：04417103944170005O3

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：王洪军

身份证号：510921197202150035

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王洪军　　社保电脑号：645080692　　身份证号码：510921197202150035　　页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司　　单位编号：744281　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				6876.0	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		126.81		253.62	63.45

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a25e61e82g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
744281	深圳市嘉泽建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月17日

社保费缴纳清单 证明专用章

材料员-匡长城



匡长城 同志于 2026 年
02 月 26 日至 2026 年 03 月
11 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

姓　　名 匡长城
身份证号 430981199709061117
证书编号 2601040000033340
工作单位

2026 年 03 月 14 日
有效期：2029年03月14日

北京市建设教育协会培训中心 培训专用章
北京市建设教育协会培训中心 证书专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：匡长城　　社保电脑号：808434029　　身份证号码：430981199709061117　　页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司　　单位编号：744281　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6876.0	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		171.9		343.8	85.95

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a25e61fbbu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
744281	深圳市嘉泽建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月17日

社保费缴纳清单
证明专用章

资料员-王秀侠



姓　　名 王秀侠

身份证号 341227199403209548

证书编号 2601050000066270

工作单位

王秀侠 同志于 2026 年 04 月 09 日至 2026 年 04 月 22 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

2026 年 04 月 24 日

有效期：2029 年 04 月 23 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王秀侠　　社保电脑号：649412886　　身份证号码：341227199403209548　　页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司　　单位编号：744281　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				6876.0	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		126.81		253.62	63.45

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a25e620be4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
744281	深圳市嘉泽建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月17日

社保费缴纳清单
证明专用章

劳资专管员-陈庆

姓名	陈庆	证件类型	身份证	证件号码	513824199109015715
手机号码	17688914211		证件号		2401140000536975

证书编号：2401140000536975

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：陈庆

性　　别：男

身份证号：5138*******5715

证书编号：2401140000536975

证书有效期：2027年10月11日

岗位名称：劳务员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 10 月 11 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈庆　　社保电脑号：807883638　　身份证号码：513824199109015715　　页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司　　单位编号：744281　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				6876.0	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		126.81		253.62	63.45

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a25e622eb3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
744281	深圳市嘉泽建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月17日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

5、企业履约评价

投标人名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	宝龙街道南约第二小学新建工程	优秀	深圳市万科城市建设管理有限公司	2024 年 10 月 21 日
2	金域学府 1、2、3、4 栋	优秀	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	2024 年 11 月 1 日
3	广州南沙 2021NJY-16 地块项目施工总承包工程	优秀	广州星中房地产开发有限公司	2025 年 7 月 1 日

注：

1、证明材料：合同关键页（需体现项目名称、项目概况、合同金额、签字盖章页等主要信息）。若部分信息在上述证明材料中未能体现，须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件，作为补充证明材料；

2、履约评价扫描件（须加盖建设单位或使用单位公章）；

3、通过履约评价无法判断是否得分的，还须同时提供能证明得分的其它证明资料，如项目报告或合同甲方出具的证明文件等；

4、如出现履约评价等级描述为满意、基本满意、非常满意等评价语，但有具体分数的，则可参考《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》判断评价等级；

5、提供履约评价超过 3 项的，只对前 3 项（按投标文件排序或排列顺序）进行评价；

6、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

5.1 宝龙街道南约第二小学新建工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市万科城市建设管理有限公司			评价期限	2024 年 10 月 21 日		
承包商（评价对象）	深圳市嘉泽建设集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ■施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路与前海路交汇处星海名城七期 2008C		
法定代表人	张迪云	电话	13922851111	项目负责人	彭子容	电话	18826501696
工程名称	宝龙街道南约第二小学新建工程			承包范围	土石方、基坑支护、基础、桩基础、主体结构、钢结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、装饰装修、幕墙、智能化、屋面、防水、屋顶绿化、围墙、室外环境		
工程地点	宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处西北侧			工程合同价	11127.78（万元）		
开工日期	2022 年 8 月 1 日		竣工日期	2023 年 12 月 2 日	合同工期	490（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员和资源配备	13	
2	安全文明施工管理	14	
3	质量管理	14	
4	工期进度管理	9	92.5
5	合约造价管理	7	
6	配合与协调	11	
7	第三方质量巡查	12.7	
8	第三方安全巡查	11.8	

监理单位意见（适用于施工履约评价）	监理单位（公章） 2024 年10月21日
建设单位对承包商履约的总体评价	建设单位（公章） 2024 年10月21日
评价等级	☑ 优秀（90 分≤总分）　☐ 良好（85 分≤总分＜90） ☐合格（60≤总分＜85 分）　☐ 不合格（总分＜60 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2024年10月21日
备注	1.建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2.建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认；评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3.建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

5.1.1 合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

宝龙街道南约第二小学新建工程

施工总承包合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝龙街道南约第二小学新建工程施工总承包

工程地点：宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处的西北侧

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市嘉泽建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称)：深圳市嘉泽建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝龙街道南约第二小学新建工程

工程地点：宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处的西北侧

工程规模及特征：

本项目拟建设18班小学，可提供810个公办学位。项目规划用地面积7030平方米，拟建总建筑面积19971.89平方米，其中：必配校舍建筑面积12083.15平方米，包括教学及辅助用房9761.82平方米，办公用房513.85平方米，生活服务用房1807.48平方米，选配校舍建筑面积1071.74平方米，包括专业录播教室181.82平方米，教职工活动用房84.92平方米，教师宿舍805.00平方米。增配用房6817.00平方米，地下停车库及设备用房5197.00平方米（含地下人防车库、设备用房），架空层1620.00平方米。（最终建设规模及特征以发改部门批复为准）。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

具体包括但不限于以下内容：

由该项目设计施工图纸范围内的所有内容。包括但不限于土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装饰装修、给排水、钢结构、屋面、防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、燃气、金属门窗、人防、白蚁、园林建筑、园林绿化、室外工程等内容，具体施工内容详见施工图纸、合同条款及本项目相关文件，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作、发包人因工程需要而增减的工作以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☑	智能建筑工程	☑

地基与基础工程	☑桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☑空调面积：平方米 ☐设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☑混凝土☑砌体☑钢结构 ☐网架☐索膜结构	室外环境工程	☑
装饰，装修工程	☐二次装修 ☑幕墙：平方米	电梯工程	☑电梯部 ☐自动扶梯部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	户数：1户 庭院管：米
建筑电气工程	☑	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐万平方米	给水管道工程	☐米
挡墙护坡工程	☐长：宽：高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐万平方米	泵站工程	☐平方米
道路工程	☑长：宽：	电信管道工程	☐米
桥梁工程	☐座	电力管道工程	☐米
隧道工程	☐长：宽：高：	路灯照明工程	☐座
排水管道工程	☐雨水管：米 ☐污水管：米	道路改造工程	☐长：宽：
排水箱涵工程	☐长：宽：高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 7 月 30 日(具体开工时间以开工令为准)

竣工日期：暂定 2023 年 12 月 2 日

合同工期总日历天数 490 日历 天。具体要求：

1）计划 2022 年 7 月 30 日前开始动工（具体开工时间以开工令为准）；

2）要求 2023 年 7 月 30 日前交付满足学校使用需求的教学楼工程，项目通过完工并移交使用；

3）要求 2023 年 12 月 2 日前完成竣工验收，并交付使用。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标： 合格 ，争取创优

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：壹亿壹仟壹佰贰拾柒万柒仟捌佰壹拾叁元伍角肆分

（小写）：¥ 111277813.54 元）。

（建安工程费下浮率 14.5% ，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 叁佰肆拾柒万零柒佰叁拾玖元捌角肆分 ¥ 3470739.84 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） ／ （¥ ／ 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） ／ （¥ ／ 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写） 叁佰陆拾玖万元 （¥ 3690000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；

9. 经双方认可的投标文件；

10. 标准、规范及有关技术文件；

11. 图纸；

12. 工程量清单；

13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式审核并向项目业主申请支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 7 月 28 日

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)：	深圳市万科城市建设管理有限公司
地　　址：	深圳市福田区泰然八路3号万科滨海云中心23F
法定代表人：	
承包人(公章)：	深圳市嘉泽建设集团有限公司
地　　址：	深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道（横岗段）信达横岗大厦
法定代表人：	

5.2、金域学府 1、2、3、4 栋

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司			评价时间	2024 年 11 月 1 日		
承包商（评价对象）	深圳市嘉泽建设集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐中介机构		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级			承包商地址	深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路与前海路交汇处星海名城七期2008C		
法定代表人	张迪云	电话	0755-82545052	项目负责人	梁武	电话	13622349888
工程名称	金域学府1、2、3、4栋			承包范围	主体工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、桩基础、建筑给水排水、人防工程。		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔片区万科翰邻城东侧			工程合同价	93050.505392（万元）		
合同开工日期	2022年2月1日	合同竣工日期	2024年4月30日	合同工期	791（天）		
实际开工日期	2022年3月30日	实际竣工日期	2024年10月18日	实际工期	933（天）		

履约评价分项内容及得分情况

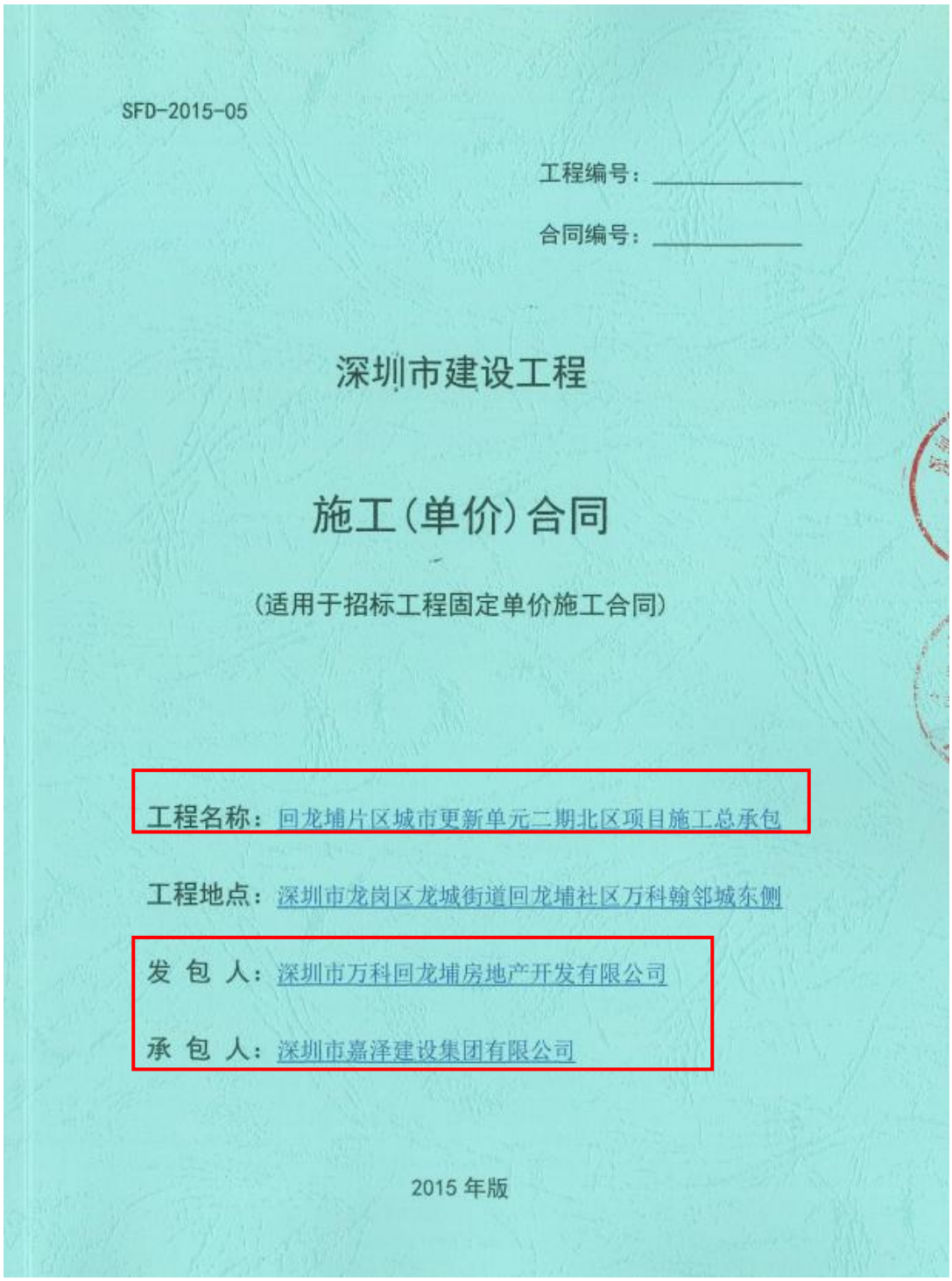
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（15分）	14.5	
2	技术经济实力（15分）	14	
3	工程实施过程管理（40分）	38	94.5
4	进度控制（10分）	8	
5	配合与服务（14分）	14	
6	资金支付（6分）	6	

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：
2024 年 11 月 1 日

评价等级	☑优秀（90分≤总分）	☐良好（85分≤总分<90分）
	☐合格（60≤总分<84分）	☐不合格（总分<59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明		2024 年 11 月 1 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

5.2.1 合同



SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：回龙埔片区城市更新单元二期北区项目施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区万科翰邻城东侧

发 包 人：深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市嘉泽建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司

承包人(全称)：深圳市嘉泽建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：回龙埔片区城市更新单元二期北区项目施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区万科翰邻城东侧

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案（2021）0779 号

工程规模及特征：回龙埔片区二期北区项目位于龙岗区龙城街道，北临回龙路，东邻华业玫瑰郡，西邻万科翰林城，开发用地面积 4.3 万㎡，建筑面积 27 万㎡，其中包括 9 栋住宅楼栋、商业公共配套，幼儿园、警务室等。本工程划分为两个地块进行施工，分别是 07-06-02 地块及 07-08-01 地块。

资金来源：财政投入%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于桩基础、主体结构工程、建筑装饰装修工程、金属门窗、幕墙、通风与空调、建筑给水排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、电梯工程、室外环境、室外工程等，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程 长： 米　宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 ☑其它 桩基础 ）；		
☑主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
☑装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它 ）；		
☑通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它）；		
☑建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它 ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境_____）。		

☑燃气工程　（户数：户；庭院管：米）

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调　□其它);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板 (砖) □吊顶 □其它);				
□其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 1 日；

计划竣工日期：2024 年 4 月 30 日；

合同工期总日历天数　791　天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：玖亿叁仟零伍拾万零伍仟零伍拾叁元玖角贰分(¥930505053.92 元)；

其中：

(1) 全文明施工费：

人民币（大写）：贰仟陆佰柒拾贰万捌仟叁佰零壹元伍角贰分 (¥26728301.52 元)；

(2) 料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：/(¥/元)；

(3) 业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月28日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

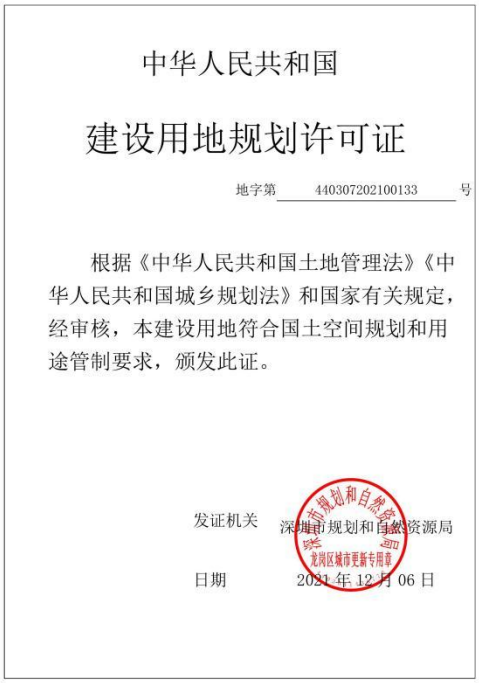
传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

5.2.2 工程名称变更证明



中华人民共和国

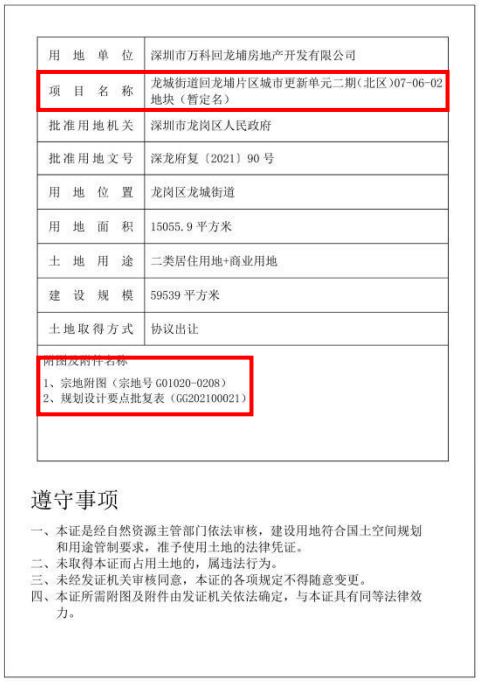
建设用地规划许可证

地字第 440307202100133 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局

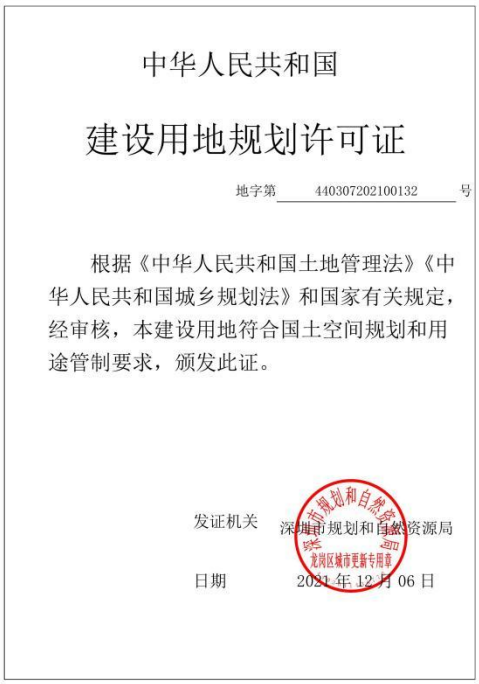
日期 2021 年 12 月 06 日



用地单位	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司
项目名称	龙城街道回龙埔片区城市更新单元二期(北区)07-06-02地块（暂定名）
批准用地机关	深圳市龙岗区人民政府
批准用地文号	深龙府复〔2021〕90号
用地位置	龙岗区龙城街道
用地面积	15055.9平方米
土地用途	二类居住用地+商业用地
建设规模	59539平方米
土地取得方式	协议出让
附图及附件名称 1、宗地附图（宗地号G01020-0208） 2、规划设计要点批复表（GG202100021）	

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



中华人民共和国

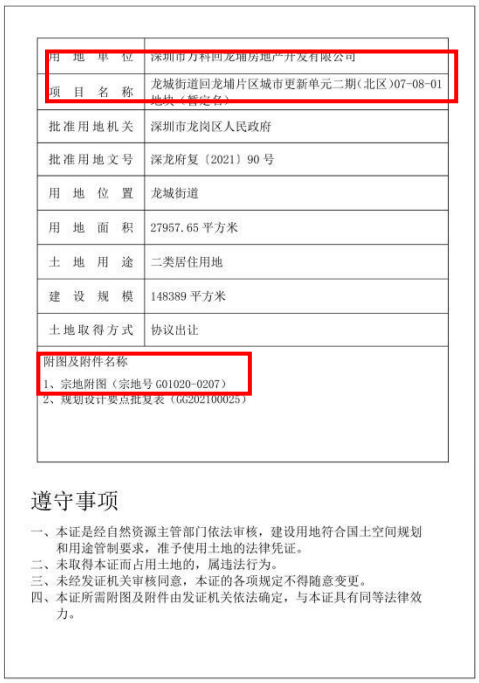
建设用地规划许可证

地字第 440307202100132 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局

日期 2021 年 12 月 06 日



用地单位	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司
项目名称	龙城街道回龙埔片区城市更新单元二期(北区)07-08-01地块（暂定名）
批准用地机关	深圳市龙岗区人民政府
批准用地文号	深龙府复〔2021〕90号
用地位置	龙城街道
用地面积	27957.65平方米
土地用途	二类居住用地
建设规模	148389平方米
土地取得方式	协议出让
附图及附件名称 1、宗地附图（宗地号G01020-0207） 2、规划设计要点批复表（GG202100025）	

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

5.3 广州南沙 2021NJY-16 地块项目施工总承包工程

履 约 情 况 反 馈 表

<table>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="4">广州南沙 2021NJY-16 地块项目施工总承包工程</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="2">广州星中房地产开发有限公司</td><td>建设单位联系人及电话</td><td>李启龙
13310885664</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="2">深圳市嘉洋建设集团有限公司</td><td>施工单位联系人及电话</td><td>李玉祥
18113381139</td></tr>
<tr><td>中标金额</td><td colspan="2">28756.40 万元</td><td>合同履约时间</td><td>2022 年 4 月 1 日-2025 年 5 月 21 日</td></tr>
<tr><td>工程情况</td><td colspan="4">本项目位于广州市南沙区横沥镇横沥岛义沙涌以西、横沥大道东以南、凤凰大道以东(广州南沙经济技术开发区)项目用地面积 23025 ㎡，可建设用地面积 19795.00 ㎡，总建筑面积 73848.46 ㎡，容积率为 2.5，计容面积为 49487.50 ㎡¹，其中住宅面积 39590,00 ㎡，商业面积 6163.50 ㎡，9 班幼儿园+托儿所面积 3419.00 ㎡¹，其余公建配套(物业管理、生鲜超市、快递智能末端服务设施、居民健身场所)面积 1315.00m;不计容面积为 24360.96 ㎡，其中地下室面积 23310.96 ㎡(具体数据以规划批复为准)。</td></tr>
<tr><td rowspan="13">履行情况评价</td><td rowspan="12">分项评价</td><td rowspan="2">资源配置</td><td colspan="3">主要管理人员及作业队伍人员到位情况：
☑符合 ☐基本符合 ☐不符合</td></tr>
<tr><td colspan="3">主要施工机械到位情况：
☐符合 ☑基本符合 ☐不符合</td></tr>
<tr><td rowspan="4">施工组织管理</td><td colspan="3">项目部管理制度体系建设及落实情况：
☑符合 ☐基本符合 ☐不符合</td></tr>
<tr><td colspan="3">施工组织设计，专项施工方案编制及审批情况：
☑符合 ☐基本符合 ☐不符合</td></tr>
<tr><td colspan="3">施工进度计划编制及落实情况：
☑符合 ☐基本符合 ☐不符合</td></tr>
<tr><td colspan="3">施工记录及档案资料情况：
☑符合 ☐基本符合 ☐不符合</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工质量</td><td colspan="3">原材料及中间产业、构配件质量情况：
☑符合 ☐基本符合 ☐不符合</td></tr>
<tr><td colspan="3">施工质量达标情况
☐符合 ☑基本符合 ☐不符合</td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工安全</td><td colspan="3">危险源管控及隐患排查治理情况：
☐符合 ☑基本符合 ☐不符合</td></tr>
<tr><td colspan="3">施工作业行为、安全管理及安全投入情况：
☑符合 ☐基本符合 ☐不符合</td></tr>
<tr><td colspan="3">安全生产教育培训、技术交底及现场安全设施情况：
☑符合 ☐基本符合 ☐不符合</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="3">文明施工、环境保护、职业健康管理情况：
☑符合 ☐基本符合 ☐不符合</td></tr>
<tr><td>总体评价</td><td colspan="4">☑优 ☐良 ☐中 ☐差</td></tr>
<tr><td>建设单位意见（公章）</td><td colspan="4">同意。
日期：2023年 7月 1日</td></tr>
</table>

5.3.1 合同

星河地产集团
GALAXY REAL ESTATE GROUP

广州南沙 2021NJY-16 地块项目施工总承包工程合同

合同编号：【020-HLD-BJ-2022001】

工程名称：广州南沙 2021NJY-16 地块项目施工总承包工程

工程地点：广州市南沙区横沥岛横沥大道东

发 包 方：广州星中房地产开发有限公司

承 包 方：深圳市嘉泽建设集团有限公司

广州南沙2021NJY-16地块项目施工总承包工程合同

发包方（以下简称甲方）：广州星中房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

工程名称（以下简称本工程）：广州南沙2021NJY-16地块项目施工总承包工程

工程地点：广州市南沙区横沥岛横沥大道东

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同如下，双方共同遵守。

第一部分 协议书

1 承包范围

1.1 项目概况：

本项目位于广州市南沙区横沥镇横沥岛义沙涌以西、横沥大道东以南、凤凰大道以东（广州南沙经济技术开发区）；

项目用地面积23025㎡，可建设用地面积19795.00㎡，总建筑面积73848.46㎡，容积率为2.5，计容面积为49487.50㎡，其中住宅面积39590.00㎡，商业面积5163.50㎡，9班幼儿园+托儿所面积3419.00㎡，其余公建配套（物业管理、生鲜超市、快递智能末端服务设施、居民健身场所）面积1315.00㎡；不计容面积为24360.96㎡，其中地下室面积23310.96㎡（具体数据以规划批复为准）。

1.2 乙方承包范围：

乙方按照广州市番禺城市建筑设计院有限公司设计并经甲方确认的《广州南沙横沥2021NJY-16地块项目施工图》及有关补充文件、修改文件进行施工，具体承包范围如下：

1.2.1 土石方工程。

1.2.2 基坑支护及桩基工程。

1.2.3 土建工程，包括但不限于以下内容：

-- 自桩基工程完成后的所有基础工程，其中涉及到的地下室基坑侧壁与建筑物之间

及建筑物地下室顶板上的土方回填由土方单位负责完成。且应包括以下内容：

除桩基外的浅基础、桩头处理（包括但不限于破桩头至设计标高、破桩头余下的砼碎块及桩芯土清理外运、钢筋调直、管桩截桩、补桩头等）、桩承台、垫层（底标高）上30cm清土、人工挖孔桩空桩护壁拆除、基础土石方、砖砌胎模及其抹灰、地下室基坑及建筑物内外部土方回填(种植土由园林单位回填，回填厚度为30cm，具体范围由甲方、乙方与园林单位共同确定)、施工期间场地内的降排水等

-- 主体结构工程

-- 主体建筑工程

-- 砌筑及抹灰工程

-- 楼地面工程

-- 外墙面防水工程

-- 屋面工程

-- 围墙及附属用房

-- 保温隔热工程

-- 设计本身要求的室内外装修工程（合同专用条款约定不属于乙方承包范围的除外）

-- 园建构筑物（大型水景结构、桥梁、柱廊、亭台、雕塑基础、游泳池等）土建结构部分及钢筋混凝土挡墙工程

-- 甲方分包工程以外的全部工程

1.2.4 电气安装工程，包括但不限于以下内容：

-- 动力及照明系统（从高低压配电房低压柜出线端至电源点（负荷终端），且应包括应急照明和疏散指示）。

动力系统：

1）楼层部分：从低压配电柜下端出线和发电机低压配电柜出线至电梯机房配电箱（电梯机房配电箱甲供，乙方负责安装）的工作内容由乙方负责。

2）地下室部分：从低压配电柜下端出线和发电机低压配电柜出线至地下室动力设备的双电源切换箱间的工作内容由乙方负责；从双电源切换箱（双电源切换箱由甲方供应，乙方安装）至动力设备（水泵、潜污泵等，动力设备甲方供应，乙方负责安装）间的工作内容由乙方负责；从双电源切换箱（双电源切换箱由甲方供应，乙方安装）

扣除。此项在任一季度的评估中，可重复扣除。

（2）总包进场后，场地道路、大门、洗车槽、市政道路的文明施工均由总包负责，费用包含在总价中。如未能达到要求，则按 5000 元/次（项目）进行处罚。在下一个月进度款中直接扣除。此项在任一检查中，可重复扣除。

（3）展示区与非展示区的围挡、围挡上的广告画均由总包负责。如未能实施，则处罚 5 万元。在开放后下一月的进度款中直接扣除。

（4）大门洗车槽与市政道路间增加截水沟，减少水往市政道路上流出。如未能实施，则处罚 2 万元/处。在启用该洗车槽后的下个月进度款中，直接扣除。

（5）优展区 3 栋塔楼必须 5 层悬挑，悬挑层以下在开放时，外立面装饰完成，外架拆除完成，可进行外立面展示。如未达到要求，则按该栋已完成产值的 1%进行处罚，在达到开放条件的下个月进度款中直接扣除。

（6）非优展区其余塔楼如无设置样板房必须在 4 层或以上悬挑，三层以下外立面需完成，且外架拆除完成，自单栋移交工作面开始 160 天完成。如未达到要求，则按该栋已完成产值的 1%进行处罚，在该栋结构达到 5 层后，下个月进度款中直接扣除。有设置样板房的，按优展区样板房约定执行。

（7）开工后存在 1.5 月无法报装塔吊，期间使用移动吊装设备，该笔费用在总措施中计取，必须满足上述节点工期。

（8）幼儿园及学校区域，在可报装塔吊时，必须安装塔吊，违约金则按安全文明措施的 10%计算，在每次工程款中同步扣除。

（9）自接到开工令或移交书后，项目内及周边市政道路的安全文明由其负责，不得再收取其它单位费用，违反扣除当期安全文明措施费用的 5%。

（10）总包负责对所有单位的安全文明进行管理，如对施工单位处罚需报请监理和甲方确认，如无甲方和监理确认，则按对分包单位处罚金额的两倍进行处罚。

（11）如总包未对分包进行管理（只有总包对监理处罚项目已进行处罚才视为进行管理），则按监理处罚分包金额的 50%对总包进行处罚。

3 工期要求

3.1 主要工期节点要求如下：

序号	主要节点名称	时间节点	备注
①	开工	2022-4-1	暂定，以甲方批复后的“开工报告”为准
②	施工至±0.00	2022-5-7	首开区正负零
③	形象进度达到预售条件	2022-6-9	1 号楼 3 层结构完成
④	主体结构全部封顶	2023-5-29	从±0.00 施工至结构封顶，包括：裙房、住宅塔楼
⑤	外脚手架拆除完毕	2023-9-17	包括：外墙工程全部完工、需使用外脚手架的其他工程完成、脚手架全部拆除完成
⑥	通过竣工验收	2024-8-13	
⑦	交楼	2024-11-12	向物业公司移交完成时间

以上时间将根据高压线迁改完成时间同步调整

其余各单位工程工期以甲方书面确认的时间为准。上述各节点工期中列出的每项完成时间均指该项节点控制工期内容所包含的楼栋中最后一栋的完成时间（除非该项另有说明）。

3.2 重要工作面移交计划：

序号	重要工作面移交节点名称	时间节点	备注
①	售楼部	2022-6-24	包含商墅样板
②	样板房	2022-6-30	1号楼5层
③	1号楼首批次移交装修	2022-10-25	每5层一批次
④	2号楼首批次移交装修	2023-5-28	每5层一批次，具体时间将根据高压线迁改进行调整
⑤	3号楼首批次移交装修	2022-12-23	每5层一批次

移交标准应符合星河集团《土建与精装修工作面移交标准》

3.3 因甲方、政府检查（评估）不合格导致的项目拉闸等原因引起的工期延误，不属于不可抗力原因，应照常计入乙方工期范围内，乙方不得以此类原因作为工期顺延的理由延长工期。

3.4 乙方塔吊及施工电梯的拆除时间，须符合甲方对整个项目计划安排，拆除时须经甲方书面同意。未经甲方同意私自拆除，乙方应向甲方支付工程违约金 20000 元每台机械，如造成后续单位因此原因提出增加垂直运输措施费用，此措施费用将由乙方承担。若本项目为批量精装修项目，乙方把工作面移交（以办理移交手续为准）给精装修单位后三个月内的人货梯免费提供使用，超出三个月从第四个月开始，如甲方要求延后人货梯拆除时间，则甲方需向乙方支付相应费用，具体费用双方协商解决。

3.5 计划管控要求：

3.5.1 乙方在进场后在一个月内根据甲方的开发节点、图纸要求结合现场场地情况编制项目施工总计划，计划需包括其他分包的工作内容一起纳入编制，需考虑分包的介入时间点及合理的施工工期，计划采用 Project 进行编制，项目总计划经过甲方、监理单位审核通过后执行，如乙方未按要求时间提交总进度计划（提交的进度计划深度未满足要求或未经过甲方、监理单位审核视同未提交），则乙方同意向甲方支付违约金 1 万元，

如砌筑、抹灰工程未能按合同要求时间节点施工达到，则按砌筑、抹灰已完成产值的1%，在下个月的进度款申请中直接扣除。

3.6.3、外架拆除：

如外架拆除未能按合同要求时间节点施工达到，则按全部已完成产值的1%，在下个月的进度款申请中直接扣除。

3.6.4 取消本合同专用条款第4条工期要第4.1条的内容。

4 工程价款及结算原则

4.1 工程价款：

1) 本工程总价为：人民币贰亿捌仟柒佰伍拾陆万肆仟零柒拾伍元捌角玖分（¥287,564,075.89元），本合同承包范围内由乙方直接施工的工程总价为：人民币贰亿捌仟柒佰伍拾陆万肆仟零柒拾伍元捌角玖分（287,564,075.89元），其中不含税总价为：人民币贰亿陆仟叁佰捌拾贰万零贰佰伍拾叁元壹角壹分（¥263,820,253.11元），税金为：人民币贰仟叁佰柒拾肆万叁仟捌佰贰拾贰元柒角捌分（¥23,743,822.78元），增值税税率为9%，具体组成详见附件《广州南沙横沥2021NJY-16地块项目工程招标控制价》。

2) 本合同为综合单价包干（其中/工程除外），按本合同专用条款综合单价包干结算原则进行结算，其中/工程为/包干，按本合同专用条款/包干结算原则进行结算。

3) 如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

4.2 结算原则：

结算原则按本合同专用条款第6条执行，其中合同适用定额及计价文件、信息价（详见4.2.2条约定）、定额浮动率、调价原则约定如下：

4.2.1 本合同适用定额及计价文件：

土建工程：套用《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》。

安装工程：套用《广东省安装工程综合定额（2018）》。

市政工程：套用《广东省市政工程综合定额（2018）》。

9 本工程乙方主要负责人及项目班子主要成员名单

人员	姓名	身份证号码	电话
项目经理	谢圭	430525198310124 73X	13699893497

其他人员详见本合同附件《乙方项目班子成员名单》。

10 文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应或拒绝签收，在寄出后第 3 个工作日将被视为已送达，邮政局出具的投送单据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲　方：广州星中房地产开发有限公司

地　址：广州市南沙区港前大道南 162 号南沙香港中华总商会大厦 12 楼

电　话：020-84979999

邮　编：511458

联系人：黄实华 13922782011

乙　方：深圳市嘉泽建设集团有限公司

地　址：深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道（横岗段）5008 号港信达横岗大厦 1715B

电　话：0755-82545052

邮　编：518017

联系人：罗翼 13925035613

发包方：

广州星中房地产开发有限公司

地址：广州市南沙区港前大道南 162 号南沙香港中等总商会大厦 12 楼

法定代表人：

委托代理人：

联系人：张航默

电话：17620186063

邮政编码：511458

承包方：

深圳市嘉泽建设集团有限公司

地址：深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道（横岗段）5008 号港信达横岗大厦 1715B

法定代表人：

委托代理人：

联系人：罗飘

电话：13925035613

邮政编码：518017

合同订立地点：广州市南沙区

合同订立时间：2022 年 4 月 7 日

6、拟派团队与投标时拟派人员一致承诺书

六、拟派团队与投标时拟派人员一致承诺书

建设项目名称	翡翠岛广场办公区域 14-17 层装修工程施工
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
投标单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区明珠大道东北处，与烟墩山公园相邻
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺： 1.严格按照投标时拟投入项目团队人员情况汇总表配备团队。 2.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、质量负责人、各专业现场管理工程师、专业资料员等项目管理班子的核心成员，确保及时到岗到位。 3.原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73 号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 10 万元，更换其他主要管理人员需支付违约金 2 万元。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市嘉泽建设集团有限公司　时间：2026 年 10 月 20 日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 **董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：** **时间：**2026 年 10 月 20 日 **法定代表人签名：** **时间：**2026 年 10 月 20 日

注：

1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市嘉泽建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300733068723Z
注册号：	440301105194811
商事主体名称：	深圳市嘉泽建设集团有限公司
住所：	深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路与前海路交汇处星海名城七期2002
法定代表人：	张迪云
认缴注册资本（万元）：	32000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2001-11-15
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-06-15
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码： 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称： 深圳市嘉泽建设集团有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市嘉泽建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
罗翼	监事	委派
张迪云	董事	选举
张迪云	经理	聘任


https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html
深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）
当前位置 | 商事登记簿查询
商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)
注册号\统一社会信用代码:
请输入统一社会信用代码或注册号
商事主体名称:
深圳市嘉泽建设集团有限公司
全称
查询
清空
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息
深圳市嘉泽建设集团有限公司的成员信息
姓名 职务 产生方式
罗翼 监事 委派
张迪云 董事 选举
张迪云 经理 聘任
信息打印

7、关于设立资金监管专户承诺书

七、关于设立资金监管专户承诺书

建设项目名称	翡翠岛广场办公区域 14-17 层装修工程施工
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
投标单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区明珠大道东北处，与烟墩山公园相邻
关于设立资金监管专户的承诺	我司承诺： 1.若我司中标，本工程发包人支付给承包人的工程款仅作为专款专用，不擅自改变任何款项的使用性质。 2.若我司中标，我司严格按照发包人要求设立本工程单独的资金监管专户，以便发包人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市嘉泽建设集团有限公司 时间：2026 年 10 月 20 日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 **董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：** **时间：**2026 年 10 月 20 日 **法定代表人签名：** **时间：**2026 年 10 月 20 日

注：

1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市嘉泽建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300733068723Z
注册号：	440301105194811
商事主体名称：	深圳市嘉泽建设集团有限公司
住所：	深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路与前海路交汇处星海名城七期2002
法定代表人：	张迪云
认缴注册资本（万元）：	32000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2001-11-15
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-06-15
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

深圳市嘉泽建设集团有限公司 4403041301443

商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码： 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称： 深圳市嘉泽建设集团有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市嘉泽建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
罗翼	监事	委派
张迪云	董事	选举
张迪云	经理	聘任


https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html
深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）
当前位置 | 商事登记簿查询
商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)
注册号\统一社会信用代码:
请输入统一社会信用代码或注册号
商事主体名称:
深圳市嘉泽建设集团有限公司
全称
查询
清空
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息
深圳市嘉泽建设集团有限公司的成员信息
姓名 职务 产生方式
罗翼 监事 委派
张迪云 董事 选举
张迪云 经理 聘任
信息打印

8、关于企业主要负责人应急协调的承诺书

八、关于企业主要负责人应急协调的承诺书

建设项目名称	翡翠岛广场办公区域 14-17 层装修工程施工
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
投标单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区明珠大道东北处，与烟墩山公园相邻
关于企业主要负责人应急协调的承诺	我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市嘉泽建设集团有限公司 时间：2026 年 10 月 20 日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 **董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：** **时间：**2026 年 10 月 20 日 **法定代表人签名：** **时间：**2026 年 10 月 20 日

注：

1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市嘉泽建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300733068723Z
注册号：	440301105194811
商事主体名称：	深圳市嘉泽建设集团有限公司
住所：	深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路与前海路交汇处星海名城七期2002
法定代表人：	张迪云
认缴注册资本（万元）：	32000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2001-11-15
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-06-15
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码： 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称： 深圳市嘉泽建设集团有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市嘉泽建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
罗翼	监事	委派
张迪云	董事	选举
张迪云	经理	聘任


https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html
深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）
当前位置 | 商事登记簿查询
商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）
注册号\统一社会信用代码：
请输入统一社会信用代码或注册号
商事主体名称：
深圳市嘉泽建设集团有限公司
全称
查询
清空
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息
深圳市嘉泽建设集团有限公司的成员信息
姓名 职务 产生方式
罗置 监事 委派
张迪云 董事 选举
张迪云 经理 聘任
信息打印

9、无行贿犯罪记录承诺书

九、无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市深圳港港口服务集团有限公司：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（914403007330687232），法定代表人：（张迪云，430981198105208312），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：

时间：2026 年 10 月 20 日

法定代表人签名：

时间：2026 年 10 月 20 日

注：

1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

4、以上承诺书联合体各方均需提供。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市嘉泽建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300733068723Z
注册号：	440301105194811
商事主体名称：	深圳市嘉泽建设集团有限公司
住所：	深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路与前海路交汇处星海名城七期2002
法定代表人：	张迪云
认缴注册资本（万元）：	32000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2001-11-15
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-06-15
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码： 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称： 深圳市嘉泽建设集团有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市嘉泽建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
罗翼	监事	委派
张迪云	董事	选举
张迪云	经理	聘任


https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html
深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）
当前位置 | 商事登记簿查询
商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）
注册号\统一社会信用代码：
请输入统一社会信用代码或注册号
商事主体名称：
深圳市嘉泽建设集团有限公司
全称
查询
清空
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息
深圳市嘉泽建设集团有限公司的成员信息
姓名 职务 产生方式
罗置 监事 委派
张迪云 董事 选举
张迪云 经理 聘任
信息打印

10、投标人企业所有制情况申报表

十、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

我方参加翡翠岛广场办公区域14-17层装修工程施工的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市嘉泽建设集团有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	张迪云	出资比（ 95 ）%
非控股股东/投资人	罗翼	出资比（ 5 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	/	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市嘉泽建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026年 10 月 20 日

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司 ☑全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市嘉泽建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张迪云	30400	自然人	自然人股东
罗翼	1600	自然人	自然人股东

深圳市嘉泽建设集团有限公司


https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html
深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）
当前位置 | 商事登记簿查询
商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)
注册号\统一社会信用代码:
请输入统一社会信用代码或注册号
商事主体名称:
深圳市嘉泽建设集团有限公司
全称
查询
清空
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息
深圳市嘉泽建设集团有限公司的成员信息
姓名 职务 产生方式
罗翼 监事 委派
张迪云 董事 选举
张迪云 经理 聘任
信息打印