标段编号： 2506-440300-04-01-900006003001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 翡翠岛广场办公区域14-17层装修工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

日期： 2026年10月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	提供投标人近5年（自2021年9月1日起至本项目公告发布之日止），以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准，已完成（交（竣）工）的同类工程业绩。 二、材料要求：1、提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证（如有）、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件。如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明相关指标参数的材料。2、提交业绩超过4项的，只对前4项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。3、提供装饰装修专业分包合同（由总承包进行专业分包的业绩也可算）；若投标人提供施工总承包工程或EPC合同，只计装饰装修部分合同金额（投标人若提供项目经最终审定的结算书或业主证明等能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩），若提供的证明材料招标人无法单独计算装饰装修部分合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。4、若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应合同金额的，由招标人自行判定。5、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。6、同类工程业绩指：公共建筑的装饰装修工程。公共建筑具体指办公建筑（如写字楼、政府部门办公室等）、商业建筑（如商场、金融建筑等）、旅游建筑（如酒店、娱乐场所等）、科教文卫建筑（如文化、教育、

		科研、医疗、卫生、体育建筑等）、交通运输类建筑（如机场、高铁站、火车站、地铁、汽车站），不含住宅、公寓类项目。【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
2	企业获奖情况	提供投标人近5年（自2021年9月1日起至本项目公告发布之日止，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期（或落款日期）为准）已竣工验收的装饰装修工程项目获奖。注：1.优先提供省级优质工程奖项（例如广东省建设工程金匠奖、广东省建设工程优质奖、广东省优秀建筑装饰工程奖，或其他省同级别优质工程奖）。2.提供获奖证书或获奖文件通知扫描件、交（竣）工验收证明材料。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的不计取。3.提交奖项超过4项的，只对前4项奖项（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。4.若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。5.投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
3	拟派项目经理情况	提供投标人拟派项目经理近5年（2021年9月1日起至本项目发布之日止），以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准，最具代表性的已完成（交（竣）工）同类工程业绩（装饰装修工程）。注：1.拟派项目经理资历：提供项目经理学历、职称证书、资格证书、注册执业证书扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴

		纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可），执业证书的需注册在投标人公司；2.拟派项目经理业绩：提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同金额页、签字盖章页、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位等）、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料；3.提供业绩超过 3 项的，只对前 3 项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价；4.可提供专业分包合同（由总承包进行专业分包的业绩也可计算）；若投标人提供施工总承包工程或 EPC 合同，只计装饰装修部分合同金额（投标人若提供项目经最终审定的结算书或业主证明等能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩），若提供的证明材料招标人无法单独计算装饰装修部分合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取；5.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应合同金额的，由招标人自行判断；6.投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断；7.同类工程业绩指：公共建筑的装饰装修工程。公共建筑具体指办公建筑（如写字楼、政府部门办公室等）、商业建筑（如商场、金融建筑等）、旅游建筑（如酒店、娱乐场所等）、科教文卫建筑（如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等）、交通运输类建筑（如机场、高铁站、火车站、地铁、汽车站），不含住宅、公寓类项目。【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】

4	拟派项目管理团队资历	投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表。1.技术负责人优先提供本科或以上学历证书和相关专业中级或以上职称证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）。2.质量负责人优先提供相关专业中级或以上职称证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）。3.安全负责人优先提供初级及以上注册安全工程师证书。5.电气或给排水工程师优先提供电气或给排水助理及以上工程师职称证书。5.专业资料员优先提供资料员证书。注：①提供人员学历证书、职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。提供执业证书的，需注册在投标人公司。同一人员不得兼任其他项目岗位；②投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
5	履约评价	提供投标人近5年（2021年9月1日起至本项目截标之日止，以证明材料日期为准）最具代表性的已竣工验收的同类工程经建设单位或代建单位出具的履约评价。二、材料要求：1、证明材料：合同关键页（需体现项目名称、项目概况、合同金额、签字盖章页等主要信息）。若部分信息在上述证明材料中未能体现，须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件，作为补充证明材料。2、履约评价扫描件（须加盖建设单位或使用单位公章）。3、通过履约评价无法判断是否得分的，还须同时提供能证明得分的其它证明资料，如项目报告或合同甲方出具的证明文件等。4、如出现履约评价等级描述为满意、基本满意、非常满意等评价语，但有具体分数的，则可参考《深圳市

		建设工程承包商履约评价管理办法》判断评价等级。5、提供履约评价超过 3 项的，只对前 3 项（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。6、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业同类工程业绩

投标人近5年（自2021年9月1日起至本项目公告发布之日止），以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准，已完成（交（竣）工）的同类工程业绩（数量上限为四项）

投标人名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	工程地点	项目规模重要指标描述（建筑面积等）	备注
1	龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含10KV外线和高低压变配电）、智能化等工程	总金额19451.896585（精装修金额8423.669792）	2021年09月15日	2023年07月04日	深圳市龙华区	新建西区外科大楼、东区内科大楼、行政楼、改造现有住院大楼，总建筑面积198997㎡	/
2	深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程--III标段(后续部分)	1274.616361	2023年03月	2023年12月29日	深圳市	总建筑面积8613㎡	/
3	茜坑社区党群服务中心改造工程	588.380322	2021年11月11日	2022年11月15日	深圳市龙华区福城街道辖区内	工程内容包括但不限于:建筑装饰工程、安装工程、室外工程等，总建筑面积2651㎡	/
4	龙华高级中学功能场馆装修工程	520.098017	2021年12月08日	2024年3月6日	深圳市龙华区龙华街道民清路255号	总建筑面积650㎡	/
5	大运AI小镇项目港中深入驻改造工程	546.533686	2023年05月26日	2023年10月7日	深圳市龙岗区	总建筑面积38550㎡	/

注：

1、提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证（如有）、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件。如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明相关指标参数的材料。

2、提交业绩超过4项的，只对前4项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。

3、提供装饰装修专业分包合同（由总承包进行专业分包的业绩也可算）；若投标人提供施工总承包工程或EPC合同，只计装饰装修部分合同金额（投标人若提供项目经最终审定的结算书或业主证明等能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩），若提供的证明材料招标人无法单独计算装饰装修部分合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。

4、若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应合同金额的，由招标人自行判定。

5、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

6、同类工程业绩指：公共建筑的装饰装修工程。公共建筑具体指办公建筑（如写字楼、政府部门办公室等）、商业建筑（如商场、金融建筑等）、旅游建筑（如酒店、娱乐场所等）、科教文卫建筑（如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等）、交通运输类建筑（如机场、高铁站、火车站、地铁、汽车站），不含住宅、公寓类项目。

7、若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含 10KV 外线和高低压变配电）、智能化等工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403102018029000400l

标段名称：龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含10KV外线和高低压变配电）、智能化等工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建三局第一建设工程有限责任公司//深圳市鹏源达控股集团有限公司//深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司

中标价：19451.896585万元

中标工期：396天

项目经理(总监)：罗俊松

本工程于 2021-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-08-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-09

查验码：5727149080573972

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号：CRLCJ-LH05-80-FB-211004

【龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼】

精装修、景观、机电（含 10KV 外线和高低压变配电）、智能化等工程施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：中建三局第一建设工程有限责任公司//深圳市鹏润达控股集团有限公司//深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司

2021 年【9】月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区铜鼓路华润置地大厦 E 座 3 楼

法定代表人：孔小凯

联系人：陈恰

联系电话：13510780085

电子邮箱：chenqia@crland.com.cn

专业工程承包人（乙方）：中建三局第一建设工程有限责任公司（牵头单位）//深圳市鹏润达控股集团有限公司//深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司

地址：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号//深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713//深圳市福田区红荔西路鲁班大厦七楼

法定代表人：万大勇//李刚//郭艳涛

联系人：朱洋

联系电话：13699857661

电子邮箱：397289630@qq.com

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2017 年，委托人【深圳市龙华区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【龙华】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则， 各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含 10KV 外线和高低压变配电）、智能化等工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道观澜大道 187 号

工程内容：本项目位于龙华区观澜街道观澜大道 187 号，新建西区外科大楼、东区内科大楼、行政楼，改造现有住院大楼，建设用地面积 37957.11 平方米，总建筑面积 19.8997 万平方米，其中地上总建筑面积 146054 平方米，地下总建筑面积 52943 平方米，建筑高度 88.8 米，地上 19 层，地下 3 层。计划总投资约 15.39 亿元。其中保留原有建筑面积 19028 平方米，新增建筑面积 179969 平方米。项目主要包括：拆除原有建筑 6 栋 27232 平方米；外科大楼 1 栋（19 层）94725.34 平方米（东区）；19 层内科住院楼 1 栋 22804 平方米；5 层门诊医技综合楼（拟保留的现状住院楼的裙楼）1 栋 18469 平方米；15 层行政后勤综合楼 1 栋 19814 平方米，改造原有住院楼为门诊楼 1 座 18000 平方米。计划将现有 600 床扩建至 1200 床。本次招标为西区外科大楼，建设面积 94546 平方米，地上建筑面积 69811 平方米，地下建筑面积 24735 平方米。本次发包估价约 22250.456983 万元，其中精装修部分约 8423.669792 万元、景观部分约 454.798558 万元、机电部分（含 10KV 外线工程和高低压变配电）约 9090.951177 万元、智能化部分约 4267.870206 万元。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深龙华发改〔2017〕567 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于精装修工程、景观工程、建筑电气工程、通风空调工程、太阳能热水工程、智能化工程、BIM 工程、10KV 外线工程和高低压变配电工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	□桩基类别：___ 桩径：___数量：___	通风空调工程	☑空调面积：___平方米 □设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：___平方米	电梯工程	□电梯___部 □自动扶梯___部

屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：___户 □庭院管：___米
建筑电气工程	☑	其它工程	☑精装修工程

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□___万平方米	给水管道工程	□___米
挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□___万平方米	泵站工程	□___平方米
道路工程	□长：___宽：___	电信管道工程	□___米
桥梁工程	□___座	电力管道工程	□___米
隧道工程	□长：___宽：___高：___	路灯照明工程	□___座
排水管道工程	□雨水管：___米 □污水管：___米	道路改造工程	□长：___宽：___
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：___	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□___米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

景观工程、BIM 工程、太阳能热水工程、10KV 外线工程、高低压变配电工程。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 10 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022 年 11 月 10 日

合同工期总日历天数：396

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准；质量目标：合格，配合总承包人获得“深圳市优质工程奖”。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹亿玖仟肆佰伍拾壹万捌仟玖佰陆拾伍元捌角伍分(¥194,518,965.85元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹仟零陆拾捌万元(¥10,680,000.00元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

□委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☑发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的30%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

☑开工预付款在期中支付（含预付款）的第2期开始分5次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

进度款申报的当期计价金额按发包人当期核定完成工程量的85%计算；但应扣除的款项及违约金应按该等金额的100%扣除。

监理人在收到上述结账单后14天内完成审核，并申报给发包人：

（1）发包人按当期核定完成工程量的85%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的85%时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的90%；

（3）结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的97%低于第（2）阶段结算价的90%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

（4）余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

本合同项下款项由联合体牵头单位向发包人开具发票，并由发包人支付至联合体牵头单位，联合体牵头单位负责协调与各成员单位之间的权利义务关系，联合体成员之间产生任何纠纷，与发包人和委托人无关。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____；

工人工资款支付专用账户开户银行：_____；

工人工资款支付专用账户号：_____。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术要求；

(13)已标价工程量清单；

（14）工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2021 年 9 月 15 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发　包　人：（公章）
住　　所：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开 户 银 行：
账　　号：
邮 政 编 码：

承　包　人：（公章）
住　　所：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开 户 银 行：
账　　号：
邮 政 编 码：

竣工验收证明

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含 10KV 外线和高低压变配电）、智能化等工程

验收日期：2023.7.4

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司,深圳市龙华区建筑工务署

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440326-47-01-70031203	项目代码	2018-440326-47-01-700312
项目名称	龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区观澜街道观澜大道 187 号		
建筑面积	0	工程造价	19451.896585 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地下 3 层/地上 19 层
立项批准文号	深龙华发改[2017]567 号	宗地号	A923-0893
用地规划许可证号	深规土许 LA-2016-0018 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LA-2018-0022
施工许可证号	2021-1646	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 12 月 22 日	验收日期	2023 年 7 月 4 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督	监督编号	FJ2018114-2
建设单位	华润（深圳）有限公司,深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
施工单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市鹏润达控股集团有限公司、深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司		
施工单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市鹏润达控股集团有限公司、深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈征雄
副组长	陈恰、邵福建
组员	齐峰、黄华、李兴述、周君豪、任海伦、潘惟武、高鸣、曾慧婷、王玮、胡明、胡艳丽

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈征雄	陈恰、齐峰、邵福建、李莹、黄华、李兴述、任海伦、姚冬华、杨序富
建设设备安装工程	冯明强	高鸣、曾慧婷、王玮、胡明、潘惟武、胡艳丽、陈锡锋、李振宇、刘阳、刘武、卢瑞鹏
工程质控资料	周君豪	曹冬琼、冯秋汉、阮东区、张伍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
主体结构	符合要求	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑装饰装修	符合要求	共__9__项，其中： 经审查符合要求__9__项 经核实符合要求__9__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__15__项，其中： 评价为“好”的__15__项 评价为“一般”的__0__项
屋面	符合要求	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
通风与空调	符合要求	共__24__项，其中： 经审查符合要求__24__项 经核实符合要求__24__项	共__12__项，其中： 资料核查符合要求__12__项 实体抽查符合要求__12__项	共__15__项，其中： 评价为“好”的__15__项 评价为“一般”的__0__项
建筑电气	符合要求	共__24__项，其中： 经审查符合要求__24__项 经核实符合要求__24__项	共__16__项，其中： 资料核查符合要求__16__项 实体抽查符合要求__16__项	共__17__项，其中： 评价为“好”的__17__项 评价为“一般”的__0__项
智能建筑	符合要求	共__24__项，其中： 经审查符合要求__24__项 经核实符合要求__24__项	共__12__项，其中： 资料核查符合要求__12__项 实体抽查符合要求__12__项	共__16__项，其中： 评价为“好”的__16__项 评价为“一般”的__0__项
建筑节能	符合要求	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
电梯	符合要求	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
园林景观	符合要求	共__11__项，其中： 经审查符合要求__11__项 经核实符合要求__11__项	共__6__项，其中： 资料核查符合要求__6__项 实体抽查符合要求__6__项	共__7__项，其中： 评价为“好”的__7__项 评价为“一般”的__7__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理		[illegible]
2	陈[illegible]锋	中建三局第一建设工程有限责任公司			陈[illegible]锋
3	陈[illegible]合	华润(深圳)有限公司	项目主管	助理	陈[illegible]合
4	邓福康	深圳市前海[illegible]咨询有限公司	监理	中级	邓福康
5	[illegible]	建筑工务署	职工	助工	[illegible]
6	[illegible]	〃 〃			[illegible]
7	宋峰	机械院	项目负责	高工	宋峰
8	李[illegible]	深圳市勘察研究院有限公司	专业副总工	高工	李[illegible]
9	潘[illegible]武	深圳市前海[illegible]有限公司	总监代表	高工	潘[illegible]武
10	[illegible]李	深圳市前海工程[illegible]有限公司	总监	中工	[illegible]李
11	钟晓明	华润(深圳)有限公司	区域合约负责人	高工	钟晓明
12	黄华	机械院一方式设计	特邀负责人	高工	黄华
13	易卫	深圳市前海[illegible]投资集团有限公司	技术	高工	易卫
14	杨[illegible]强	前海[illegible]	指挥	工程师	杨[illegible]强
15	汤明强	华润(深圳)有限公司	项目副经理		[illegible]
16	陈[illegible]军	华润(深圳)有限公司	项目设计经理	中级	陈[illegible]军
17	曲林	深圳市前海[illegible]有限公司	监理工程师		曲林
18	崔[illegible]述	深圳市前海[illegible]投资集团有限公司	项目经理	高工	崔[illegible]述
19	卢[illegible]	中建三局第一建设工程有限责任公司	专业工程师		卢[illegible]
20	张任	深圳市前海[illegible]投资集团有限公司	项目总监代表		张任
21	阮东正	中建三局第一建设工程有限责任公司	质量员	助理工程师	阮东正
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月4日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 7月 4日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年 7月 4日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 7月 4日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 7月 4日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 7月 4日

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致华润（深圳）有限公司：

中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市鹏润达控股集团有限公司、深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司自愿决定组成联合体共同参加龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含 10KV 外线和高低压变配电）、智能化等工程的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

1、中建三局第一建设工程有限责任公司为本工程投标联合体主办人。

2、联合体主办人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调等工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

1）联合体主办人中建三局第一建设工程有限责任公司，承担景观部分、机电工程（不含 10KV 外线工程和高低压变配电）、智能化工程等以及发包人交与承包人的其他工作；

2）联合体成员深圳市鹏润达控股集团有限公司，承担精装修部分工作；

3）联合体成员深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司，承担 10KV 外线工程和高低压变配电工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标主办人（盖公章）：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特一号 邮编：430040

联系电话：0755-82215466 传真：/

联合体成员（盖公章）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713 邮编：518040
联系电话：0755-83701668 传真：0755-83701668

联合体成员（盖公章）：深圳市恒福监理建筑装饰设计工程有限公司
法定代表人（签字或盖章）：
授权委托人（签字或盖章）：
单位地址：深圳市福田区红荔西路鲁班大厦七楼 邮编：518034
联系电话： 传真：/

签订日期： 2021 年 08 月 06 日

深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程--Ⅲ标段(后续部分)
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020190032001001

标段名称：深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程--Ⅲ标段(后续部分)

建设单位：深圳市公安局交通警察局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价：1274.616361万元

中标工期：146天

项目经理(总监)：张双喜

本工程于 2022-11-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-01-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-02-03

查验码：7549615074243142

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程--III标段（后续部分）

工程地点：深圳市

发 包 人：深圳市公安局交通警察局

承 包 人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市公安局交通警察局

承包人(全称)：深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程—Ⅲ标段(后续部分)

工程地点：深圳市

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于深圳市，包含南山大队（位于南山区玉园路），蛇口中队（位于南山区蛇口近海路 49 号），监控中心（福田区景田路 85 号）。总改造面积约 8613 平方米，视频监控大队室外电梯 1 部。项目概算批复投额资约 1400 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、局部结构加固工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、金属门窗及幕墙工程、消防工程、室外工程、钢结构工程及电梯工程等以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、界面划分、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

☐水厂及配套工程　　立方米/d	☐污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☐给水管道工程　　米	☐泵站工程　　平方米
☐道路工程　长：　米 宽：　米	☐隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☐桥梁工程　　座	☐道路改造工程　长：　米　宽：　米
☐排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☐路灯照明工程　　座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程　　米
☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程　（☐基础　☐ 基坑支护　☐边坡　☐土石方　☐其它）；		
☐主体结构工程　（☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它 ）；		
☐装饰装修工程　（☐金属门窗　☐幕墙：　平方米　☐其它）；		
☐通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它）；		
☐建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统　☐其它）；		
☐建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它　）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程　（ ☐室外设施 ☐附属建筑 ☐室外环境）。		
☐燃气工程　（户数：户；　庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☐建筑节能
☑通风与空调（☑通风　☑空调　☐其它）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　☑室外给、排水系统　☐其它）；				
☑智能建筑　（☑综合布线系统　☑信息网络系统　☐其它）；				
☑装饰装修　（☑抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　☐其它）；				
☑其它：**电梯工程、局部结构加固工程**				

4. 其他工程：___/_____

三、合同工期

计划开工日期：__2023__年__1__月___5__日(**具体时间以甲方书面通知或是监理机构发布的开工令为准**)；

计划竣工日期：___2023__年__5__月__31__日；

合同工期总日历天数____146__天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）__壹仟贰佰柒拾肆万陆仟壹佰陆拾叁元陆角壹分(¥_12746163.61_元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） (¥元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写） (¥元)。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写） (¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：__2023__年__3__月日；

订立地点：__深圳市____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人（负责人）或委托代理人（需有授权委托书）签字并加盖单位公章或合同专用章后成立。

本合同一式 十六 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 六 份，监理两份。

发包人：（公章）深圳市公安局交通警察局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区莲花支路 1006 号

邮政编码：518053

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-85139778

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：

承包人：（公章）深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

邮政编码：518040

法定代表人：李刚

委托代理人：

电话：0755-83701668

传真：0755-83701668

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：44201569500052508273

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程--III标段(后续部分)

验收日期：2023 年12月29日

建设单位（盖章）：深圳市公安局交通警察局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0][0][1]

工程名称	深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程--III标段(后续部分)				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	8613	工程造价	1274.6 万元
结构类型	框架	层数	地上： 层		
	框架		地下： 层		
施工许可证号	2023-1010	监理许可证号			
开工日期	2023 年7月6日	验收日期	2023 年12月29日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市公安局交通警察局				
勘察单位					
设计单位	中机十院国际工程有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	[illegible]	交警局			[illegible]
4	[illegible]	交警局			[illegible]
5	[illegible]	交警局			[illegible]
6					
7	李志英	深圳市创迅佳租赁有限公司	总监	高工	李志英
8					
9					
10	张双喜	深圳市明鹏国际控股集团有限公司	项目经理		张双喜
11	朱林华	深圳市明鹏国际控股集团有限公司	资料员		朱林华
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：曲恒明
注册号：1100435-001
有效期：至2024年12月

*GD-E1-914/6

茜坑社区党群服务中心改造工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020210146001001

标段名称：茜坑社区党群服务中心改造工程

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价：588.380322万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：周鸿翔

本工程于 2021-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-03

查验码：7567262173149567

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

福城城建合同
编号：211690 1112

副 本

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：茜坑社区党群服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道辖区内

发 包 人：深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：　深圳市龙华区福城街道办事处

承包人（全称）：　深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：茜坑社区党群服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道辖区内

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程为茜坑社区党群服务中心改造工程，本项目总投资额为819.26万元，建安费为693.23万元，招标部分估价为692.813606万元。工程内容包括但不限于：建筑装饰工程、安装工程、室外工程等。具体工程内容以工程量清单和施工图为准。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

1、本次招标项目为：（1）本工程为茜坑社区党群服务中心改造工程施工图纸中的所有施工内容；（2）《工程量清单》包含的全部内容；（3）承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构□其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室 外 工 程　（□ 室 外 设 施 _____　□ 附 属 建 筑 _____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它				

_____）；
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；
□其它：_____

4. 其他工程

_____

—

_____

—

三、合同工期

计划开工日期：__2021__年__11__月__10__日（实际开工日期以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：__2022__年__02__月__17__日；

合同工期总日历天数____100____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰捌拾捌万叁仟捌佰零叁元贰角贰分（¥5883803.22元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）___壹拾万贰仟肆佰零壹元叁角伍分___（¥102401.35元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 11 月 1 日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）李刚

组织机构代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

邮政编码：518000

法定代表人：李刚

委托代理人：

电话：075583701668

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：44201569500052508273

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：茜坑社区党群服务中心改造工程

验收日期：2021 年 1月 1日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区福城街道办事处

* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	茜坑社区党群服务中心改造工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道茜坑新村茜坑路197号罗坑工业园宿舍2栋	建筑面积	2651	工程造价	588.380322万元
结构类型	/	层数	地上：5 层 地下：0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11 月15日	验收日期	2022年11月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李远辉
副组长	李伟超、曾春霖、郭珂、李维
组员	周鸿翔、傅延伸、应鹏程、徐鹏、林维明、刘孝元

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李远辉	周鸿翔、傅延伸、陈国军、应鹏程、徐鹏、张雪飞、林维明、刘孝元、李艳阳、陈挺
建筑设备安装工程	郭珂	周鸿翔、傅延伸、应鹏程、陈国军、徐鹏、张雪飞、林维明、刘孝元、李维、李艳阳、陈挺
工程质控资料	李维	刘佳明、蒙惯良

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
6					
7					
8	傅孔伸	深圳天邦	总监		傅孔伸
9	陈国锋	〃			陈国锋
10	[illegible]	深圳天邦建设工程质询有限公司			[illegible]
11	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
12	[illegible]	[illegible]			[illegible]
13	[illegible]	[illegible]			[illegible]
14	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
15	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
16	[illegible]	〃	[illegible]		[illegible]
17	[illegible]	〃	[illegible]		[illegible]
18	[illegible]	〃	[illegible]		[illegible]
19	徐鹏				徐鹏
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收由建设单位主持，经过建设、设计、施工、监理单位分组验收，工程能严格按照国家法律法规，认真执行国家和省、市现行的施工规范及规程和工程建设强制性标准;技术资料标准和地方有关的质量标准、文件精神;严格按照设计图纸要求，精心组织施工和管理，能严格履行工程合同。工程的质量、安全、施工进度符合合同约定。认真执行监理工程师以及建设单位的要求，全面执行质量管理。材料进场报验手续齐全合格，能认真做好各材料的监督抽检和送检制度，全部分部、分项工程质量达到合格标准。工程技术资料经过检查，技术资料齐全，符合要求。能贯切和落实安全生产基本知识安全生产法规标准，定期和不定期的进行安全检查，及时消除安全隐患，施工过程未发生任何安全事故，安全生产、文明施工达到标准要求。

工程质量全部达到合格，安全文明施工达到标准要求，技术资料齐全，工程合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022 年 11 月 15 日	2022 年 11 月 15 日	2022 年 11 月 15 日	2022 年 11 月 15 日

GD-E1-914/6

龙华高级中学功能场馆装修工程

合同关键页

正 本

合同已备案
[2021] 342 号

SFD-2015-05

工程编号：44031020210158001001

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华高级中学功能场馆装修工程

工程地点：深圳市龙华区龙华街道民清路 255 号

发 包 人：深圳市龙华区教育局

承 包 人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区教育局

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华高级中学功能场馆装修工程

工程地点：深圳市龙华区龙华街道民清路 255 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于深圳市龙华区龙华街道民清路 255 号，项目投资总概算为 768.57 万元，其中建安工程费 655.22 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本项目拟对建筑面积约 650 平方米的多功能报告厅进行声光电设备安装。包括但不限于多功能报告厅的扩声、灯光、LED 屏、高清投影、直播录播、摄像及云台、高清监视、智能中控及视频矩阵、电力配电、舞台机械、建筑声学改造等系统。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

☐道路工程　长：　米 宽：　米	☐隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☐桥梁工程　　座	☐道路改造工程　长：　米　宽：　米
☐排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☐路灯照明工程　　座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程　　米
☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程　（☐基础　☐ 基坑支护　☐边坡　☐土石方　☐其它_____　）；		
☐主体结构工程　（☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它 _____）；		
☐装饰装修工程　（☐金属门窗　☐幕墙：　平方米　☐其它_____　）；		
☐通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它_____　）；		
☐建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统　☐其它_____）；		
☐建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____　）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程　（☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（☑通风　☑空调　☐其它_____　）；				
☑建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____　）；				
☑智能建筑　（☑综合布线系统　☑信息网络系统　☐其它_____　）；				
☑装饰装修　（☐抹灰　☐涂饰　☐饰面板（砖）　☐吊顶　☐其它_____　）；				
☐其它：				

4. 其他工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（具体以监理工程师发布的开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日（竣工时间以竣工报告为准）；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 /天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰贰拾万零玖佰捌拾元壹角柒分（¥5,200,980.17 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒万零陆佰贰拾陆元柒角（¥ 70,626.7 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 8 日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾壹 份，承包人执 伍 份。

发包人：深圳市龙华区教育局（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

11440300MB2C43232G

地址：深圳市龙华区观湖街道平安路 33 号

邮政编码： 518000

法定代表人： /

委托代理人： /

电话： 0755-23336381

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 中国工商银行深圳龙华支行

账号： 4000026609203152687

承包人：深圳市鹏润达控股集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192362435N

地址： 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

邮政编码： 518000

法定代表人： 李刚

委托代理人： /

电话： 075583701668

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号： 44201569500052508273

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙华高级中学功能场馆装修工程

验收日期：2024 年 5 月 6 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区教育局

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、使用单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 002

工程名称	龙华高级中学功能场馆装修工程				
工程地点	深圳市龙华区	建筑面积	650m2	工程造价	5200980.17元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	1	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 8 月 1 日	验收日期	2024 年 3 月 6 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区教育局				
使用单位	深圳市艺术高中				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一)验收组织

建设单位组织、使用、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	廖明强
副组长	黄金华、刘洪
组员	林海鹏、刘佳明、裴宏海、邓小芬、戴梦玲、安慧庆

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖明强	黄金华、刘洪、裴宏海、安慧庆、邓小芬、戴梦玲、林海鹏、刘佳明
建筑设备安装工程	黄金华	廖明强、刘洪、裴宏海、安慧庆、邓小芬、戴梦玲、林海鹏、刘佳明
工程质控资料	安慧庆	廖明强、黄金华、刘洪、裴宏海、邓小芬、戴梦玲、林海鹏、刘佳明

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、使用、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、使用、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
专业舞台扩声系统配置		共 1 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
专业舞台灯光系统		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
LED显示屏系统、3D影院、摄录编辑及直录播系统		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
电力配电系统		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
舞台机械幕布吊杆系统		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中：1 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
舞台栅顶结构		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
舞台机械幕布吊杆系统		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑声学建筑声学改造		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓小芳	国众联	预算员		邓小芳
2	戴芳玲	国众联	预算员		戴芳玲
3	张剑	博大	设计师		张剑
4	马建红	宁通	总监		马建红
5	岑金华	如华股份局	工程师		岑金华
6	刘思	深圳市方大设计	主办		刘思
7	杨鹏	鹏润达	项目经理		杨鹏
8	刘佳明	鹏润达	资料员		刘佳明
9	张山东	如华股份局	现场施工		张山东
10	宋方才	鹏润达	安全负责人		宋方才
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 026

竣工验收结论：

经与会全体一致同意，该工程施工过程符合法律、法规的所有规定要求。所有资料、材料满足规范及设计要求。各分项、分部均按要求进行验收合格。安全和使用功能符合规范及设计要求。已完成了合同约定的全部内容，质量合格，同意验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	使用单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年3月6日	2024年3月6日	2024年3月6日	2024年3月6日	2024年3月6日

GD-E1-914/6

大运 AI 小镇项目港中深入驻改造工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-40-03-104990014001

标段名称：大运AI小镇项目港中深入驻改造工程

建设单位：香港中文大学（深圳）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价：546.533686万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：林群波

本工程于 2023-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-04-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-27

查验码：8774173217387506 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同关键页

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工　程　名　称：大运 AI 小镇项目港中深入驻改造工程

工　程　地　点：深圳市龙岗区

发　　包　　人：香港中文大学（深圳）

业　　主　　方：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承　　包　　人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：**香港中文大学（深圳）**（以下简称发包人）

承包人（全称）：**深圳市鹏润达控股集团有限公司**（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，☑业主方☐发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：大运 AI 小镇项目港中深入驻改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：本项目为对大运 AI 小镇一期 A4、B3、B9、B10、B11、B12、B13、B15、D06、D08 栋实施装修改造。主要建设内容包括增设 5 部电梯、部分楼栋内隔墙拆除、地砖及卫生间拆除、屋面防水隔热拆除重做及垃圾清理、宿舍楼原有电梯维修维护、空调架及防盗网等内容。

资金来源：100%国企资金

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于拆除工程、电梯工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、空调工程、消防工程、弱电智能化工程、土建装饰工程等工程；其它与工程建设相关的所有服务及配合工作包括但不限于协助办理施工许可证；办理消防相关手续、节能报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、电梯安装等报批报建工作；电梯安装使用全套流程（含安装许可、使用许可、电梯相关检验检测）；以及本项目竣工验收需要的其他相关配合等工作。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

承包方式：

[√]固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整，专用条款第38.10条款及专用条款约定的特殊情况除外。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

[×]费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及2018年计费标准》计算综合单价×（1-下浮率）；材料价格为_____年_____月份深圳市建设工程信息价）：其中管理费率：_____、利润率：_____、规费费率：_____、税金费率_____；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

[×]其它：_____

详细范围如下：

（1）市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□临建工程 （□施工围墙 □工地大门 □洗车槽 □临时道路 □临时办公室 □施工临电 □施工临水 □临时开路口 □临设报建 □其它 ）；	
□七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程长： 米 宽： 米	□隧道工程长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

（2）房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□临建工程 （□施工围墙 □工地大门 □洗车槽 □临时道路 □临时办公室 □施工临电 □施工临水 □临时开路口 □临设报建 □其它 ）；

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它 ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □内外墙砌体 □其它 ）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □外饰面 □其它 ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □成品烟道 □其它 ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它 ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （□花池 □室外设施 □附属建筑 □室外环境 ）；		
□燃气工程 （户数：_____；庭院管：__米）		
□其它：		

（3）二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□其它：				

（4）其他工程：包括但不限于拆除工程、电梯工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、空调工程、消防工程、弱电智能化工程、土建装饰工程等工程；其它与工程建设相关的所有服务及配合工作包括但不限于协助办理施工许可证；办理消防相关手续、节能报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、电梯安装等报批报建工作；电梯安装使用全套流程（含安装许可、使用许可、电梯相关检验检测）；所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

三、合同工期

从签发开工令至提交竣工报告截止，共计 90 日历天；验收与缺陷整改期，共计 30 日历天；合计 120 日历天。

计划开工日期：____2023____年___5__月___20___日；

计划竣工日期：____2023___ 年___8__月___18__日；

计划通过施工质量竣工验收日期：__2023__年_9_月_18_日

合同工期总日历天数__120_天。

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为国企资金，建设资金由☑业主方□发包人支付给承包人，☑业主方□发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人）。

人民币（大写）_伍佰肆拾陆万伍仟叁佰叁拾陆元捌角陆分（¥_5465336.86_元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_壹拾叁万壹仟伍佰壹拾捌元壹角叁分（¥_131518.13_元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_壹拾陆万元整（¥_160000.00_元）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；

2、本合同协议书、补充条款；

3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；

4、中标通知书；

5、招标文件（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；

6、本合同通用条款；

7、标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、投标文件及其附件；

10、工程量清单和设备材料清单；

11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 05 月 26 日

合同订立地点：/

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：香港中文大学（深圳）（公章）	承包人：深圳市鹏润达控股集团有限公司（公章）
住所：	住所：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-71
法定代表人：徐扬生	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-83701668
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：建设银行园博园支行
帐号：	帐号：4420 1569 5000 5250 8273
邮政编码：	邮政编码：

竣工验收证明

2023.1.9

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：大运AI小镇项目港中深入驻改造工程

验收日期：2023 年 6 月 7 日

代建单位（盖章）：香港中文大学（深圳）

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、代建单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大运AI小镇项目港中深入驻改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗工业区228号	建筑面积	38550m²	工程造价	546.5336万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 4、5、7、8 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	E144006119-8/5		
开工日期	2023年 6 月 10 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-440307-40-03-10499001400101		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
代建单位	香港中文大学（深圳）				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳科锐机电设备有限公司				
承建单位（装修）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	聂其星、刘志江
副组长	谭青和、沈晓帆、吴开平、林群浈
组员	张波、丁学敏、王衡、周志强、丘义行、刘玉、刘孟军

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	聂其星、刘志江	沈晓帆、吴开平、丁学敏、李志刚
建筑设备安装工程	谭青和	周志强、张波、丘义行、王衡
工程质控资料	林群浈	刘玉、刘孟军

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面工程	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及暖通	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	聂其星	香港中文大学（深圳）	项目负责人	/	
2	刘志江	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	项目负责人	/	
3	谭青和	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监		
4	沈晓帆	北京中外建建筑设计有限公司	设计负责人		
5	吴开平	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位企业技术负责人		
6	林群浈	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理		
7	张波	北京中外建建筑设计有限公司	设计人员		
8	周志强	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
9	丘义行	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		
10	丁学敏	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目联系人		
11	王衡	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目副经理		
12	刘玉	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工员		
13	刘孟军	深圳市鹏润达控股集团有限公司	资料员		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

工程完工后，建设单位按规定组织了施工、监理、设计等单位人员组成验收组对工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况进行了检查，审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料并实地查验工程质量，其结论为：

1、工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，各项功能满足要求；
2、实物观感好，主要功能检查结果合格；
3、工程技术档案资料完整、齐全、准确、真实有效，符合要求；
4、本工程质量等级自评为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023 年 6 月 7 日	2023 年 6 月 7 日	2023 年 6 月 7 日	2023 年 6 月 7 日	年 月 日

- GD- E1- 914/ 6

二、企业获奖情况

投标人近5年（自2021年9月1日起至本项目公告发布之日止，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期（或落款日期）为准）已竣工验收的装饰装修工程项目获奖

（数量上限为四项）

投标人名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	广东省建设工程结构质量水平评价证书（工程结构质量水平达到优良等级）	东昌小学二期	2025年11月28日	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/16629.aspx
2	省级	广东省建设工程优质结构奖	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	2021年12月16日	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/14414.aspx
3	市级	深圳市优质工程奖	深圳大学科技园一期	2024年01月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn
4	市级	2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	接收站维修科研楼改建项目	2023年04月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn

注：

1.优先提供省级优质工程奖项（例如广东省建设工程金匠奖、广东省建设工程优质奖、广东省优秀建筑装饰工程奖，或其他省同级别优质工程奖）。

2.提供获奖证书或获奖文件通知扫描件、交（竣）工验收证明材料。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的不计取。

3.提交奖项超过4项的，只对前4项奖项（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。

4.若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。

5.投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

获奖 1-东昌小学二期

获奖证书



获奖竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东昌小学二期工程

验收日期：2024年 9月7日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东昌小学二期工程				
工程地点	罗湖区东晓翠竹路西侧	建筑面积	18486m²	工程造价	11775.67万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6 层		
	框架结构		地下： 2 层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-71915301 2018-440303-47-01-71915302	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月28日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022004		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	湖南省地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	廖鸣秋
副组长	马林柱、曹林；欧阳学平；陈晨；陶阳；李伟成
组员	张瑞、金威、陈为、陈锦、郭慧田、郭煜城、李艳秋、吴颖馨；丘双甲、曾庆璋、钟杰、邬程昊、李绍创；张红军、马义江、李彦江；陶明高、黄养潮、伍勤琴

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹林	金威、陈为、陈锦；欧阳学平；陈晨、丘双甲、曾庆璋；陶阳、张红军；李伟成、陶明高
建筑设备安装工程	马林柱	陈锦、郭慧田、郭煜城；钟杰、邬程昊、李绍创；马义江；黄养潮
工程质控资料	李艳秋	吴颖馨；李彦江；伍勤琴

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖鸣秋	深圳市罗湖区建筑工务署	部门负责人	高工	
2	马林柱	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	工程师	
3	曹林	深圳市罗湖区建筑工务署	项目技术负责人	工程师	
4	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
5	金威	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
6	陈为	深圳市罗湖区建筑工务署	绿建工程师		
7	陈锦	深圳市罗湖区建筑工务署	土建工程师		
8	郭慧田	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
9	郭煜城	深圳市罗湖区建筑工务署	市场专业报术人		
10	李艳秋	深圳市罗湖区建筑工务署	助理工程师		
11	吴颖馨	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
12	欧阳学平	湖南省地质工程勘察院有限公司	技术负责	岩土	
13	陈晨	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责	高工	
14	丘双甲	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业	工程师	
15	曾庆璋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构专业	工程师	
16	钟杰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通专业	工程师	
17	邬程昊	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气专业	工程师	
18	李绍创	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水专业	工程师	
19	陶阳	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	工程师	
20	张红军	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建专业	工程师	
21	马义江	深圳市竣迪建设监理有限公司	机电专业		
22	李彦江	深圳市竣迪建设监理有限公司		总科长	
23	李伟成	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	工程师	
24	陶明高	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
25	黄养潮	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目现场负责人	工程师	
26	伍勤琴	深圳市鹏润达控股集团有限公司	资料员	初级工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

东昌小学二期工程已经竣工，由建设单位组织勘察、设计、监理、施工单位相关人员以廖鸣秋组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年9月2日	2024年9月2日	2024年9月2日	2024年9月2日	2024年9月2日

GD-E1-914/6

获奖 2-深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程
获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市鹏润达市政工程有限公司承建的

深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）162A号

二〇二一年十二月十六日

获奖竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程

验收日期：2021年12月29日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区建安一路	建筑面积	27785.69㎡	工程造价	13450.70287万元
结构类型	框架结构	层数	地上：主楼16层、副楼3层		层
	框架结构		地下：3		层
施工许可证号	440300201523401	监理许可证号	9144030019219699U		
开工日期	2018年 07月 27日	验收日期	2021年12月29日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180106-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市楚城建机电消防工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	何广宇
副组长	江家宜、邹世博、王省
组员	张志涛、杨华盛、文奕、李京珠、李会议

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于村子	吴志敏、冯少银
建筑设备安装工程	陈龙江	曹永翔、朱明锋、陈杰
工程质控资料	苏新宇	吕佳慧、罗志雄、张诗畅、杨华丽

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共9项经审查，符合要求9项 经核定， 符合规范要求0项	共核查9项，符合要求9项。 共抽查9项，符合要求9项。 经返工处理符合要求0项。	共抽查9项 符合要求9项 不符合要求0项
主体结构	合格			
建筑装饰装修	合格			
屋面	合格			
建筑给水、排水及采暖	合格			
通风与空调	合格			
建筑电气	合格			
智能建筑	合格			
建筑节能	合格			
电梯	合格			

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	齐虹森	京川咨询	土建工程师	中级	齐虹森
2	王勇	市设备	建工程师		王勇
3	汪荣宜	设备工程管理中心	机电工程师		汪荣宜
4	潘长兴	中外建	精装设计师		潘长兴
5	罗正尚	中外建	建筑设计师	工程师	罗正尚
6	韩峥嵘	中外建	结构	工程师	韩峥嵘
7	李[illegible]	中外建	给排水	工程师	
8	吴[illegible]	中外建	— — —	工程师	
9	李[illegible]	中外建	——	工程师	
10	王[illegible]	中外建	项目负责	工程师	王[illegible]
11	张[illegible]	中外建	强计	设计	张[illegible]
12	何[illegible]	设备工程管理中心	项目副主	高级	何[illegible]
13	李[illegible]	华[illegible]公[illegible]	项目经理	高级	李[illegible]
14	李[illegible]	[illegible]	给排水工程	中级	李[illegible]
15	齐[illegible]	[illegible]	给[illegible]		齐[illegible]
16	张[illegible]	京[illegible]	总监	中级	张[illegible]
17	冯[illegible]	京川咨询	电气监理		冯[illegible]
18	吴[illegible]	京川咨询	水暖监理	中级	吴[illegible]
19	曾[illegible]	广田集团	机[illegible]		曾[illegible]
20	王[illegible]	华[illegible]	项目副经理	中级	王[illegible]
21	张[illegible]	市[illegible]	项目总	高级	张[illegible]
22	陈[illegible]	[illegible]	土建专业		陈[illegible]
23	翁[illegible]	工务署工程管理中心	电气工程师	初级	翁[illegible]
24	汪[illegible]	工务署工程管理中心	给排水工程师	初级	汪[illegible]
25	丛[illegible]	天津市高纪建筑防水材料	项目负责		丛[illegible]
26	杜[illegible]	广田	项目经理	高级	杜[illegible]
27	陈[illegible]	京川咨询	土建工程师	中级	陈[illegible]

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

本项目位于深圳市宝安区建安一路，东北侧为区人民法院审判综合楼，东南侧为区人民检察院大楼，西南侧目前为停车场，西北侧为龙井二路，交通便利。总建筑面积27328.82平方米，包括地下室。1栋主楼、1栋副楼、连廊及门卫。其中地下建筑面积9152.03平方米，地下3层，功能设置主要为人防、地下车库及设备房，地下一层部分设置为办案工作区、侦查指挥用房及厨房；地上总建筑面积18176.79平方米，其中：主楼地上16层，功能设置主要为门厅、控告申诉接待用房、保管用房、检验鉴定用房、信息通讯中心用房、诉讼案件档案用房、检验鉴定案件管理用房、侦查监督用房、公诉和审判监督用房、刑罚执行监督用房、其他业务用房等；副楼地上3层，功能设置主要为门厅、控告申诉接待用房、食堂、检察专网视频会议室、候会室、储藏室等；连廊；其他配套用房等。新建建筑抗震设防烈度为七度，设计使用年限为50年。其中，基坑周长：约265m，基坑深度：12.40~13.00m。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程地基与基础工程、主体工程、装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给排水工程、建筑电气、建筑节能、智能建筑工程、建筑消防工程、通风与空调工程、景观工程、人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施等质量合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年12月29日	2021年12月29日	2021年12月29日	2021年12月29日	2021年12月29日

GD-E1-914/6

获奖 3-深圳大学科技园一期

获奖证书


荣誉证书

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

你公司承建的深圳大学科技园一期工程，荣获二〇二四年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2024-035

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

获奖竣工验收证明

单位竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳大学科技园一期

验收日期：2021 年 10 月 18 日

建设单位（盖章）：深圳市深圳大学资产经营有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳大学科技园一期				
工程地点	深圳大学后海校区东北角	建筑面积	67240平方米	工程造价	46281万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上： 23 层 地下： 3 层		
施工许可证号	2018-1177	监理许可证号	/		
开工日期	2018年11月19日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180138-01		
建设单位	深圳市深圳大学资产经营有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（设备安装）	1、深圳市集源设备有限公司（通风与空调安装）2、深圳市广信安科技股份有限公司（智能化安装）3、深圳市华胜建设集团有限公司（消防安装）				
承建单位（装修）	1、深圳市鹏润达控股集团有限公司（公区装修）2、深圳大禹建设实业有限公司(防水）				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈伟彪
副组长	邓光亚
组员	吴家骅、钟锡明、孟庆标、熊晓强、应鹏程、容志全

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓光亚	戴传彦、吴裕香、张双庆、陈炫镇、郑木海
建筑设备安装工程	宋四军	曹继营、何小明、郭浩、张颖、刘目、钟璐、林蔚羽、涂简
工程质控资料	倪美燕	余婷婷、马文庆、郑梓帆

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	容志全	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	高工	
2	孟庆标	深圳市施友建设监理有限公司	总监	工程师	
3	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	
4	陈伟彪	深圳市深圳大学资产经营有限公司	项目负责人	工程师	
5	吴家骅	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7					
8	邓光亚	深圳市创建设工程顾问有限公司	项目负责人	工程师	邓光亚
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

获奖 4-接收站维修科研楼改建项目

获奖证书



荣誉证书

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

你公司承建的接收站维修科研楼改建项目工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-145

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年四月

获奖竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：接收站维修科研楼改建项目

验收日期：2024 年 1 月 15 日

建设单位（盖章）：广东大鹏液化天然气有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	接收站维修科研楼改建项目				
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道下沙迭福片区	建筑面积	10731.08m2	工程造价	53081813.82元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层 地下： 0 层		
施工许可证号	2022-440327-45-03-01692101	监理许可证号			
开工日期	2022年 8 月 23 日	验收日期	2024 年 1 月 15 日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022056-1		
建设单位	广东大鹏液化天然气有限公司				
勘察单位	中石化石油工程设计有限公司				
设计单位	中石化石油工程设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市八泉机电工程有限公司、深圳市华鑫起重设备有限公司				
承建单位（装修）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	雷青峰
副组长	/
组员	毕百胜、谢虹、李晓辉、李伟东

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	毕百胜	谢虹、李晓辉、纪宁、单松莉、冯万红、柯洪、雍爱春、高晓玲、纪勇兵、刘斌、李柏安、王伟、陈关青、刘学专、刘继飞、张权、李敏兴、蒋冬冬、赵少华、郑海君
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李伟东	苏功玲、罗安琼、郭晓帆、代鑫、莫伟鹏、韦峻、邵宏艺

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
室外给排水管道	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
室外电气及通信	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
室外工艺管道	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
室外道路	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷青峰	广东大鹏液化天然气有限公司	现场高级经理	高2	
2	毕百胜	广东大鹏液化天然气有限公司	质量高级经理		毕百胜
3	李晓辉	广东大鹏液化天然气有限公司	安全经理	工程师	
4	谢虹	广东大鹏液化天然气有限公司	设计代理	工程师	谢虹
5	李伟东	广东大鹏液化天然气有限公司	行政经理		李伟东
6	王伟	广东大鹏液化天然气有限公司	现场主管	工程师	
7	李柏安	广东大鹏液化天然气有限公司	施工主管	工程师	李柏安
8	陆海峰	广东大鹏液化天然气有限公司	质量	工程师	
9	毛建强	广东大鹏液化天然气有限公司	电气主管	工程师	毛建强
10	吴康	广东大鹏液化天然气有限公司	仪表主管	工程师	
11	苏功玲	广东大鹏液化天然气有限公司	文控		苏功玲
12	罗安琼	广东大鹏液化天然气有限公司	文控		罗安琼
13	陈关青	广东大鹏液化天然气有限公司	安全主管		
14	刘斌	中石化石油工程设计有限公司		高工	刘斌
15	纪宁	中石化石油工程设计有限公司		高2	
16	单松莉	中石化石油工程设计有限公司		高2	单松莉
17	柯洪	中石化石油工程设计有限公司		高2	
18	雍爱春	中石化石油工程设计有限公司		高工	
19	高晓玲	中石化石油工程设计有限公司		高2	
20	纪勇兵	中石化石油工程设计有限公司		高2	
21	刘学专	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		
22	蒋冬冬	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建主监	工程师	
23	赵少华	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	电仪主监	工程师	
24	韦峻	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	文控		
25	刘继飞	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理		刘继飞
26	郭晓帆	深圳市鹏润达控股集团有限公司	现场技术负责		
27	代鑫	深圳市鹏润达控股集团有限公司	质量技术员		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	张权	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工		张权
29	莫伟鹏	深圳市鹏润达控股集团有限公司	主控		莫伟鹏
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按照设计要求及相关规范规定完成合同全部内容，质量控制资料齐全、完整，安全及使用功能满足要求，观感质量评定为一般。该工程符合国家有关验收标准，同意通过验收并交付使用，工程质量等级评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：韦 盛
注册号：[illegible]
有效期：至2025年4月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李志华
注册号：3700492-AY001
有效期：至2026年6月

GD-E1-914/6

企业更名证明



统一社会信用代码
91440300192362435N

营业执照
（副本）

名　　称　深圳市鹏润达控股集团有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1995年07月24日

法定代表人　李刚　　住　　所　深圳市龙华区民治街道中梅路润达园庭A座706-713

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2020年 03月 17日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年三月十七日

三、拟派项目经理业绩及奖项情况

（一）拟派项目经理情况。

拟派项目经理资历：提供项目经理学历、职称证书、资格证书、注册执业证书扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前 3 个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可），执业证书的需注册在投标人公司。



使用有效期：2026年07月15日
-2027年01月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：容志全

性　　别：男

出生日期：1974年12月20日

注册编号：粤1442010201015745

聘用企业：深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-02-20至2028-02-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.7.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年05月08日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0273704



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号： 09441534074406228
File No.：

姓名： 容志全
Full Name

性别： 男
Sex

出生年月： 1974年12月
Date of Birth

专业类别：
Professional Type 建筑工程

批准日期：
Approval Date 2009年09月06日

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅

签发日期： 2010 年 01 月 07 日
Issued on

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2010）0006469



姓　　名：容志全

性　　别：男

出 生 年 月：1974年12月20日

企 业 名 称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年10月29日

有 效 期：2025年07月29日　　**至** 2028年10月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 07 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：容志全

身份证号：440821197412201474

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060076

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生　容志全　性别　男，一九七四年 十二月 二十 日生，于 二〇〇七年 三 月至二〇一二年 一 月在本校网络教育　工程管理(建造师方向)专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：北京财贸大学

校（院）长：

证书编号：101737201205000775

二〇一二 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

批准文号：

证书编号：9703150

学生容志全，性别男，一九七四年十二月二十日生。于一九九四年九月至一九九七年七月在本校（院）水工建筑专业既产学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长 何斌

学校（院）广东省成人科技大学

一九九七年七月八日


姓名 容志全
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 12 月 20 日
住址 广东省深圳市福田区百花
四路7号长乐花园B栋8A-C
公民身份号码 440821197412201474


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2022.04.25-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：容志全　　社保电脑号：801593833　　身份证号码：440821197412201474　　页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司　　单位编号：60004981　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				16011.07	7886.16			7672.38	2826.78			706.8		530.6		424.48	106.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156739fb581 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004981	深圳市鹏润达控股集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（二）投标人拟派项目经理近 5 年（2021 年 9 月 1 日起至本项目发布之日止），以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准，最具代表性的已完成（交（竣）工）同类工程业绩（装饰装修工程）（数量上限为三项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	是否为完整业绩	项目规模重要指标描述（建筑面积等）	备注
1	深圳大学科技园一期	34519.654427（装饰装修部分金额：5676.468976）	2018 年 09 月	2021 年 10 月 18 日	职务：项目经理	是	总建筑面积约 67240 平方米，具体包括(但不限于):土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、土建工程、装饰工程、电气工程、消防工程、智能化工程、火灾监控系统工程、通风防排烟工程、景观安装工程、白蚁防治等	/
2	振能学校老校区改扩建工程(施工)	8765.100936（装饰装修部分金额：1574.691851）	2023 年 01 月 17 日	2025 年 09 月 25 日	职务：项目经理	是	建筑面积 16694 平方米，主要建设内容包括:地下室、地上教学综合楼及室外工程等	/
3	深圳市联得自动化装备股份有限公司研发生产基地及配套设施工程(含:1、平板显示自动化专业设备生产基地建设项目:2、AOI 自动检测线项目;3、研发中心建设项目:4、新型显示技术智能装备总部基地建设项目)	26000	2020 年 12 月 22 日	2026 年 02 月 05 日	职务：技术负责人	是	总建筑面积约 65000 平方米、建筑物使用功能包括:办公、研发、生产、租赁、商业、公寓宿舍等，建设内容包括但不限于门卫室、停车场、配套办公楼、食堂、公寓宿舍等建/构筑物，以及相应的配套设施等	/

注：

1、提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同金额页、签字盖章页、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位等）、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料；

2、提供业绩超过 3 项的，只对前 3 项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价；

3、可提供专业分包合同（由总承包进行专业分包的业绩也可计算）；若投标人提供施工总承包工程或 EPC 合同，只计装饰装修部分合同金额（投标人若提供项目经最终审定的结算书或业主证明等能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩），若提供的证明材料招标人无法单独计算装饰装修部分合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取；

4、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断；

5、若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应合同金额的，由招标人自行判断；

6、同类工程业绩指：公共建筑的装饰装修工程。公共建筑具体指办公建筑（如写字楼、政府部门办公室等）、商业建筑（如商场、金融建筑等）、旅游建筑（如酒店、娱乐场所等）、科教文卫建筑（如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等）、交通运输类建筑（如机场、高铁站、火车站、地铁、汽车站），不含住宅、公寓类项目；

7、若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

项目经理容志全业绩-深圳大学科技园一期

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1402854





合同关键页

正本

深圳大学科技园一期
建设工程施工总承包合同

项 目 名 称：深圳大学科技园一期

项 目 地 点：深圳大学后海校区东北角

合 同 编 号：SDZC-XM-K1-028

委 托 人：深圳市深圳大学资产经营有限公司

承 包 人：深圳市鹏润达市政工程有限公司

签 订 日 期：2018 年 9 月

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市深圳大学资产经营有限公司

承包人(全称)：深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳大学科技园一期

工程地点：深圳大学后海校区东北角

核准（备案）证编号：深南山发改备案〔2018〕0122 号

工程规模及特征：深圳大学科技园一期项目总投资为 46281.03 万元，选址位于深圳大学后海校区东北角，建设用地约 15536.37 m^2，总建筑面积约 67240 m^2，其中地上部分为 23 层的高层写字楼，写字楼外墙为玻璃幕墙，地下部分为 3 层地下室，人防位于地下室负三层。桩基类型为钢筋混凝土灌注桩，基坑支护主要采用旋挖成孔钢筋灌注桩、三管旋喷桩、腰梁及锚索等。主体结构为框架核心筒结构，内饰除公共区域及配套需精装外，其余为毛坯。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本项目承包范围包括工程设计范围内所含的全部工程内容，具体包括（但不限于）：土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、土建工程、装饰工程、电气工程、消防工程、智能化工程、火灾监控系统工程、通风防排烟工程、景观安装工程、白蚁防治等，具体详见施工图及工程量清单。包括现场拆迁工程（包括现有场地内障碍物、现有建筑物、体育场边一处灯塔、高尔夫球场围网及立柱等的拆除、挪位、恢复等、树木迁移[具体位置由甲方指定]，报批手续由总包方负责、三通一平）、现场拟建钢结构连廊（包深化设计及施工）、主楼 23 层精装修（作为发包人办公场所专用，包设计及施工）、弱电智能化、泛光照明以及地铁沿线保护项目，列入暂估项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程（☑基础☑基坑支护□边坡☑土方☑其它_____）；		
☑主体结构工程（☑钢筋混凝土□钢结构☑钢管混凝土☑型钢混凝土□其它_____）；		
☑建筑装饰装修工程（☑门窗☑幕墙：平方米□其它_____）；		
☑通风与空调(☑通风☑空调□其它)；		
☑建筑给水排水及供暖（☑室内给、排水系统☑室外给、排水管网□其它）；		
☑建筑电气工程(☑室外电气☑电气照明□其它)；		
☑智能建筑	(☑综合布线系统☑信息网络系统□其它)；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程（☑室外设施☑附属建筑 ☑室外环境）。		
□燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节
☑通风与空调(☑通风☑空调□其它)；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统□其它）；				
☑智能建筑(☑综合布线系统☑信息网络系统□其它)；				
□其它：				

4. 其他工程：白蚁防治工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日（实际开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数 796 天。

定额工期总日历天数 995 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿肆仟伍佰壹拾玖万陆仟伍佰肆拾肆元贰角柒分（34519.654427万元）；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰玖拾贰万捌仟零陆拾壹元叁角伍分（592.806135万元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥ _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟陆佰贰拾万元(¥ 2620.000000 万元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟零陆万玖仟肆佰壹拾叁元壹角捌分(¥ 1006.941318 万元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第二部分的补充条款；

(4)本合同第四部分的专用条款；

(5)本合同第三部分的通用条款；

(6)中标通知书及其附件；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 09 月；

订立地点：深圳市南山区粤海街道高新南七道 018 号高新工业村 R3-A 栋 201

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：深圳市深圳大学资产经营有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市南山区粤海街道高新南七道018号高新工业村R3-A栋201

邮政编码：518057

法定代表人：陈喜书

委托代理人：

电话：0755-26711103

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳桃园路支行

账号：7458 5854 6728

承包人：深圳市鹏润达市政工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区明治街道中梅路润达圆庭A座706-713

邮政编码：518131

法定代表人：李刚

委托代理人：

电话：0755-83707888

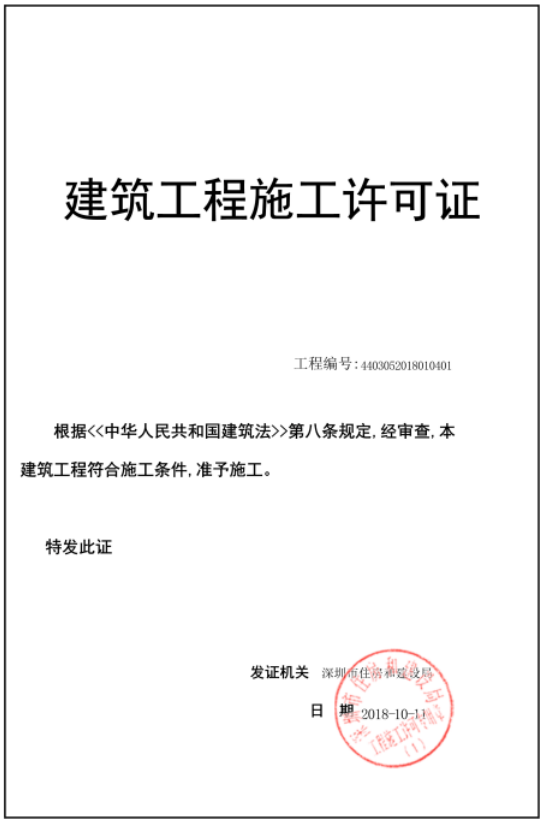
传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：44201569500052508273

施工许可证



建筑工程施工许可证

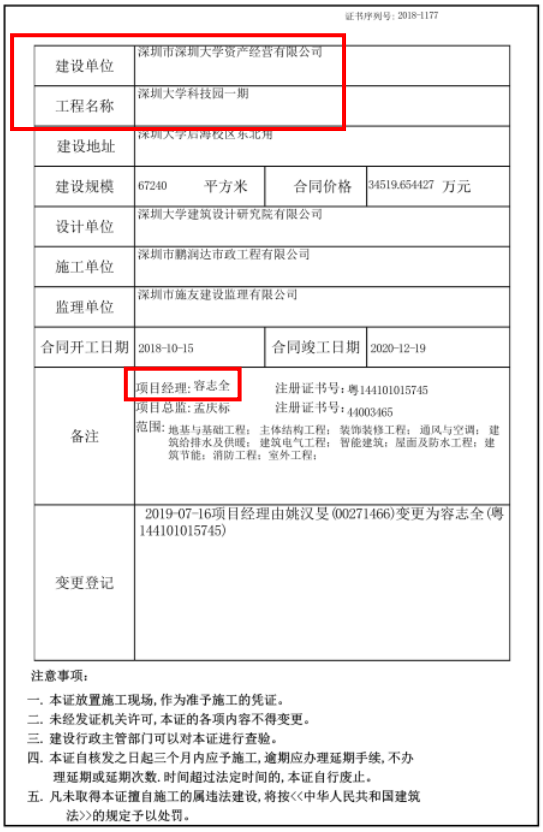
工程编号：4403052018010401

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市住房和建设局

日　期　2018-10-11



证书序列号：2018-1177

建设单位	深圳市深圳大学资产经营有限公司		
工程名称	深圳大学科技园一期		
建设地址	深圳大学后海校区东北角		
建设规模	67240　平方米	合同价格	34519.654427　万元
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市鹏润达市政工程有限公司		
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-10-15	合同竣工日期	2020-12-19
备注	项目经理：容志全　注册证书号：粤144101015745 项目总监：孟庆标　注册证书号：44003465 范围：地基与基础工程；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；		
变更登记	2019-07-16项目经理由姚汉旻(00271466)变更为容志全(粤144101015745)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

竣工验收证明

单位竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳大学科技园一期

验收日期：2021 年 10 月 18 日

建设单位（盖章）：深圳市深圳大学资产经营有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳大学科技园一期				
工程地点	深圳大学后海校区东北角	建筑面积	67240平方米	工程造价	46281万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上： 23 层 地下： 3 层		
施工许可证号	2018-1177	监理许可证号	/		
开工日期	2018年11月19日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180138-01		
建设单位	深圳市深圳大学资产经营有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（设备安装）	1、深圳市集源设备有限公司（通风与空调安装）2、深圳市广信安科技股份有限公司（智能化安装）3、深圳市华胜建设集团有限公司（消防安装）				
承建单位（装修）	1、深圳市鹏润达控股集团有限公司（公区装修）2、深圳大禹建设实业有限公司(防水）				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈伟彪
副组长	邓光亚
组员	吴家骅、钟锡明、孟庆标、熊晓强、应鹏程、容志全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓光亚	戴传彦、吴裕香、张双庆、陈炫镇、郑木海
建筑设备安装工程	宋四军	曹继营、何小明、郭浩、张颖、刘目、钟璐、林蔚羽、涂简
工程质控资料	倪美燕	余婷婷、马文庆、郑梓帆

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	容志全	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	高工	
2	孟庆标	深圳市施友建设监理有限公司	总监	工程师	
3	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	
4	陈伟彪	深圳市深圳大学资产经营有限公司	项目负责人	工程师	
5	吴家骅	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7					
8	邓光亚	深圳市创建设工程顾问有限公司	项目负责人	工程师	邓光亚
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

获奖



荣誉证书

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

你公司承建的 **深圳大学科技园一期** 工程，荣获二〇二四年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2024-035

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月



荣誉证书

容志全 同志：

由你任项目经理组织施工的 **深圳大学科技园一期** 工程，荣获二〇二四年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2024-035

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

装饰装修部分合同金额清单：5676.468976 万元

工程结算审核书

工程名称：深圳大学科技园一期

建设单位：深圳市深圳大学资产经营有限公司

承包单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

送 审 造 价：434340885.07 元

审 核 造 价：402099070.17 元

审核造价(大写)：肆亿零贰佰零玖万玖仟零柒拾元壹角柒分

核 减 金 额：32241814.90 元

深圳锦洲工程管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲 201544002978 有效期至：2024 年 05 月 04 日

审 核 人：　　资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师 丁慧 19440019636 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2023年07月03日

复 核 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 张中国 B11064400019236 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

批 准 人（审 定 人）：

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二三年五月十六日

资质等级：甲级　　证号：甲 181544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式：电话：0755-28991234　传真：0755-83900095　邮编：518049

工程项目竣工结算汇总表

工程名称：深圳大学科技园一期(施工)　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			安全文明施工费	规费
1	深圳大学科技园一期--土建工程	254540177.46	4949054.82	9110435.18
2	深圳大学科技园一期--土建工程（设计变更）	14768554.74	12780.19	817330.32
3	深圳大学科技园一期--土建工程（签证单/联系单部分）	4009783.92		98675.53
4	深圳大学科技园一期--电气工程	19834273.20	233762.27	377636.90
5	深圳大学科技园一期--给排水工程	2996564.93	24789.25	62274.44
6	深圳大学科技园一期--消防水工程	5930782.54	74675.69	275402.56
7	深圳大学科技园一期--火灾自动报警系统工程	2230828.09	28001.99	138885.91
8	深圳大学科技园一期--电气火灾监控系统工程	642406.65	12925.76	17792.63
9	深圳大学科技园一期--消防电源系统工程	94550.17	1374.56	4596.68
10	深圳大学科技园一期--弱电智能化工程	7325619.71	86907.14	272200.98
11	深圳大学科技园一期--通风防排烟工程	1424573.64	19199.20	67470.80
12	深圳大学科技园一期--空调工程	22099541.66	289775.56	433413.58
13	深圳大学科技园一期--人防安装工程	1736285.73	25508.41	28531.90
14	深圳大学科技园一期--电梯工程	7592248.56	95448.56	
15	深圳大学科技园一期--景观安装工程	102257.71	7220.08	2862.28
16	深圳大学科技园一期--室外强弱电及给排水工程	326332.04	10697.14	11288.95
17	深圳大学科技园一期--抗震支架	9417459.43	153689.74	100064.39
18	深圳大学科技园一期--幼儿园10KV电源工程	535811.24	15409.65	14366.41
19	深圳大学科技园一期--泛光照明工程	8911569.02		158982.82
20	深圳大学科技园一期--安装工程（设计变更）	4890853.90	29122.20	128176.59
21	深圳大学科技园一期--23楼精装修工程	4435998.23	36551.40	136938.28
	工程建设其他费	28252597.60		
	设备及工器具购置费			
合　　计		402099070.17	6106893.61	12257327.13

单项工程竣工结算汇总表

工程名称：深圳大学科技园一期--土建工程　　第 1 页 共 25 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中	
			安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	深圳大学科技园一期--土石方工程	17391577.45	228656.15	26124.20
2	深圳大学科技园一期--基坑支护工程	12092836.17	426938.66	346398.83
3	深圳大学科技园一期--桩基础工程	12562229.78	262573.23	278050.38
4	深圳大学科技园一期--边坡支护工程	482024.94	16158.67	27464.83
5	深圳大学科技园一期--地下室建筑工程	41784496.47	1387560.36	1379452.82
6	深圳大学科技园一期--地下室门窗工程	277738.40	2675.02	6181.99
7	深圳大学科技园一期--地下室装饰工程	9054267.76	68245.05	564085.43
8	深圳大学科技园一期--人防工程	1632405.32	57737.06	5629.42
9	深圳大学科技园一期--塔楼工程【建筑部分】	49583166.75	1586683.15	2467542.41
10	深圳大学科技园一期--塔楼工程【精装部分】	33688400.16	175822.88	583511.81
11	深圳大学科技园一期--塔楼工程【装饰部分】	8094573.99	94060.47	396230.48
12	深圳大学科技园一期--幕墙工程【合同价】	64989547.52	593832.62	2974064.36
13	深圳大学科技园一期--海绵城市（绿化工程）	460512.88	2298.49	10618.28
14	深圳大学科技园一期--海绵城市（土建部分）	251503.17	17094.80	10175.81
15	深圳大学科技园一期--海绵城市（市政工程）	703447.08	8245.58	9873.60
16	深圳大学科技园一期--海绵城市（装饰部分）	1491449.62	20472.63	25030.53
	暂列金额			
	专业工程暂估价			
	专业工程结算价			
	合　　计	254540177.46	4949054.82	9110435.18

表-03

企业更名证明



统一社会信用代码
91440300192362435N

营业执照
（副本）

名　　称　深圳市鹏润达控股集团有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1995年07月24日

法定代表人　李刚　　住　　所　深圳市龙华区民治街道中梅路润达园庭A座706-713

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2020年 03月 17日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年三月十七日

项目经理容志全业绩-振能学校老校区改扩建工程(施工)

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2976516





中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020220124001001

标段名称：振能学校老校区改扩建工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价：8765.100936万元

中标工期：411天

项目经理(总监)：容志全

本工程于 2022-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

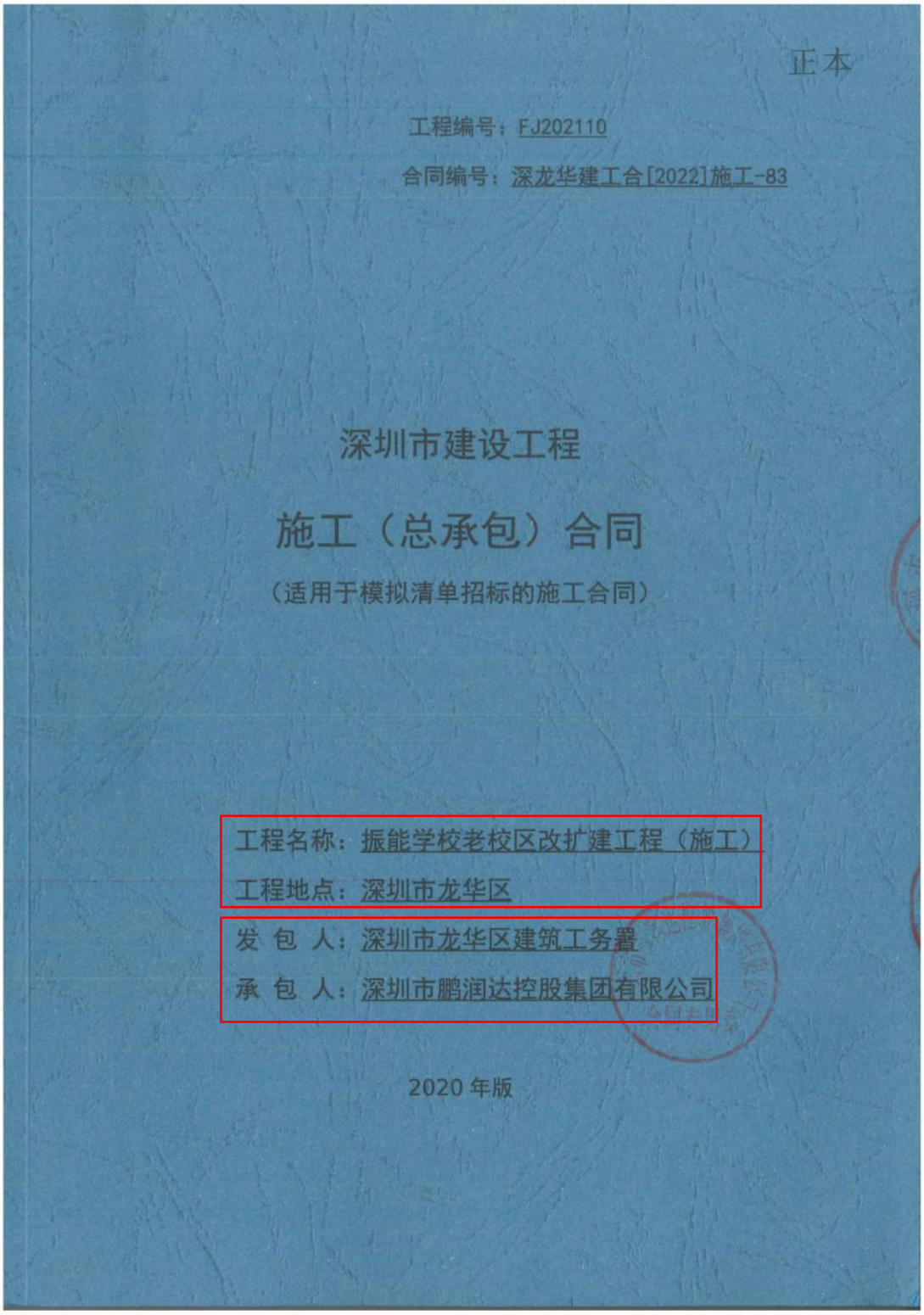
(签字或盖章)：

日期：2022-12-20

查验码：5394453310905626

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



正本

工程编号：FJ202110

合同编号：深龙华建工合[2022]施工-83

深圳市建设工程

施工（总承包）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

工程名称：振能学校老校区改扩建工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

本工程于2022年10月21日公开招标，2022年10月21日发布招标公告，2022年12月13日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：振能学校老校区改扩建工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：项目位于观湖街道松元厦社区，总用地面积32776.34平方米，本期新建建筑面积16694平方米，室外配套改造面积14649平方米，围墙改造554米，挡墙加固226米。主要建设内容包括：地下室、地上教学综合楼及室外工程等。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：

层/幢：

建筑面积：16694平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

(1) 振能学校老校区改扩建工程施工图纸中的所有施工内容。(2)工程量清单包含的全部内容。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整

发包范围的权利、增减工程量的权利。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____		
☑主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □钢管混凝土 □型凝土 □其它 ____）；		
☑建筑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙:_____平方米　□其它_____		
☑通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____)；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____		
☑建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____)；		
☑智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程

☑室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。
☑燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____ ）；				
□智能建筑　(□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____ ）；				
□其它：				

4.其他工程

☑防治白蚁工程（房建项目勾选）；_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2023 年 1 月 13 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2024 年 2 月 28 日；

合同工期总日历天数 411 天。

招标工期总日历天数 411 天。

定额工期总日历天数 411 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：14.07 %

本合同价暂定为：人民币（大写）捌仟柒佰陆拾伍万壹仟零玖元叁角陆分（¥87651009.36 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾陆万伍仟柒佰伍拾柒元陆角(¥2465757.6 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元

（5）其他_____：

人民币（大写）_____ (¥_____元

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）双方方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1.本合同订立时间：2023年 1月17日；

2.订立地点：深圳市龙华区 ；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4.本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执

副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1

理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：_____

法定代表人：白小宇

委托代理人：_____

电话：0755-23332416

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

邮政编码：518040

法定代表人：李刚

委托代理人：_____

电话：0755-83701668

传真：0755-83701668

电子信箱：prd1995@126.com

开户银行：中国银行深圳六约支行

账号：7588 7438 0222

法定代表人手机：13809891639

（务必填写用以发送履约评价结果）

d.承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。

e.承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污及环境卫生等费用。

f.承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。

g.承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

h.对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人承担违约责任；详见附表 1《施工总承包合同违约处罚汇总表》违约条款序号 49，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

i.负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包人单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

j.按照《海绵城市建设评价标准》GB/T 51345-2018 落实海绵城市要求，符合相关技术标准、规范、法律法规的要求。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：容志全，资格证书号：粤 1442010201015745，联系电话：18022680976，电子邮箱：prd1995@126.com，通讯地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713。

(3) 合同签订后，项目经理在施工许可证、开工令中载明的开工时间前必须进驻项目现场，并按照发包人指定的方式履行签到手续。承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：详见附表 1《施工总承包合同违约处罚汇总表》违约条款序号 1。

项目经理每月缺席两次及以上工程例会，视为未到岗履职，监理人可以下停工令，停止施工。

提前介入函

深圳市龙华区住房和建设局

深圳市龙华区住房和建设局关于提前介入振能学校老校区改扩建工程项目质量安全监督的复函

深圳市龙华区建筑工务署:

来文《区建筑工务署关于申请提前介入振能学校老校区改扩建项目工程质量安全监督的函》收悉。经研究，现函复如下:

一、《龙华区教育领域项目建设推进会议纪要》(深龙华会纪〔2023〕69号)第十三条第二项明确，“为加快推进项目建设进度，原则同意振能学校改扩建工程项目提前开展项目施工活动(不包含未利用地、农用地、非建设用地、水源保护区、林地、未补偿用地、未厘清经济关系等部分)，请区住房建设局同步凭项目选址意见书、规划设计要点等既有资料容缺提前介入学校质量安全监督管理工作。”

二、贵署应当按照《深圳市人力资源和社会保障局关于印发深圳市建筑施工企业参加工伤保险管理办法的通知》要求，在深圳社保局办理建设项目工伤保险参保缴费手续。

三、目前该项目已取得用地预审与选址意见书、工程规划许可证等材料。根据会议纪要指示精神，现同意贵署在已制定保证工程质量和安全的具体措施下，办理振能学校老校区改扩建项目工程质量安全监督相关手续(不包含未利用地、农用地、非建设

用地、水源保护区、林地、未补偿用地、未厘清经济关系等部分），具体信息详见附件工程基本信息表。

四、贵署可持此复函于10个工作日内至深圳市龙华区建设工程质量安全监督站办理相关手续。在具备施工许可证办理条件时，应立即向我局申请办理施工许可证。

此复。

附件：工程基本信息表

深圳市龙华区住房和建设局

2023年4月19日

抄送：深圳市龙华区建设工程质量安全监督站。

附件

工程基本信息表

深龙华建施函【2023】15号

建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
工程名称	振能学校老校区改扩建工程				
建设地址	深圳市龙华区观湖街道，观光大道与围光路交叉处以南				
建筑面积	16694平方米		合同价格	8765.100936万元	
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
勘察单位	云基智慧工程股份有限公司				
设计单位	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司				
合同开工日期	2023年1月13日		合同竣工日期	2024年2月28日	
项目负责人	肖耀洋		联系方式	18605001949	
项目经理	容志全	执业注册号	粤1442010201015745	联系方式	18022680976
项目总监	石文龙	执业注册号	32019357	联系方式	17768117578
施工范围	地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程（不包含未利用地、农用地、非建设用地、水源保护区、林地、未补偿用地、未厘清经济关系等部分）				
备注	项目拟用地面积为32776.34平方米，其农用地816.22平方米（林地816.22平方米）。 项目拟用地与A928-0052宗地重叠567.19平方米；与1992-2955重叠2674.6平方米；与1992-2952重叠3050.93平方米；与1992-2937重叠2951.84平方米。 项目拟用地涉及未补偿用地，需进一步核实并理顺相关经济补偿关系。 项目拟用地涉及农用地，需按程序完善农转用手续。 项目拟用地位于地质灾害中易发区，地质灾害治理工程与建设主体工程须同步设计、施工、验收和交付使用。				

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：振能学校老校区改扩建工程

验收日期：2025年 9 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份.

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	振能学校老校区改扩建工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道，观光大道与围光路交叉处以南	建筑面积	16694㎡	工程造价	8765.100936万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层 地下： 1 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 5 月 13 日	验收日期	2025 年 9 月 25 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023014		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	云基智慧工程股份有限公司				
设计单位	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	肖耀洋
副组长	林宇强
组员	石文龙、陈芙炜、薛金贤、容志仝、刘冬花、黄丽冬、郑坤荣、刘国磊、陈凯、张霞、龙秀菊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖耀洋	陈芙炜、容志仝、薛金贤、郑坤荣
建筑设备安装工程	石文龙	刘国磊、黄丽冬、张霞
工程质控资料	林宇强	刘冬花、陈凯、龙秀菊

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷淋灭火系统	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
室外景观改造工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	赵留洋	长华亚建筑工程有限公司	项目负责人	高工	赵留洋
7	邓学强	戈华区建筑工程有限公司	项目负责		邓学强
8	张宝全	深圳市朗诗润达投资集团有限公司	项目经理	高工	张宝全
9	刘国磊	深圳市朗诗润达投资集团	技术负责人	工程师	刘国磊
10	陈钰坤	惠州市交通规划勘察设计研究院	项目负责人	工程师	陈钰坤
11	石文龙	江苏建科监理有限公司	总监	主工	石文龙
12	刘冬花	江苏建科全咨	全咨	工程师	刘冬花
13	黄丽冬	中国城市发展规划设计咨询有限公司	监理	工程师	黄丽冬
14	薛金贤	云基智慧工程服务有限公司	项目负责	高工	薛金贤
15	陈凯	惠州市交通规划勘察设计院		工程师	陈凯
16	郑帅荣	深圳市朗诗润达投资集团有限公司			郑帅荣
17	张露	深圳市朗诗润达投资集团有限公司			张露
18	龙秀荣	深圳市朗诗润达			龙秀荣
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程位于龙华区观湖街道振能学校内，新建综合教学楼建筑面积16694㎡，室外配套改造面积14649㎡，及围墙改造、挡墙加固，主要建设内容包括：地下室、地上教学综合楼及室外工程。

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年9月25日	2025年9月25日	2025年9月25日	2025年9月25日	2025年9月25日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 容志全 粤1442010201015745(00) 建筑 2028.04.28 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 石文龙 注册号:32019357 有效期:2027.10.25 江苏建科工程咨询有限公司

深圳市龙华区建筑工务署

深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市建筑工程股份有限公司

GD-E1-914/6

装饰装修部分合同金额清单：1574.691851 万元

建设项目竣工结算汇总表

工程名称：振能学校老校区改扩建工程（施工）　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			安全文明施工费	规费
1	改扩建工程	70055744.24	2088033.74	2749188.10
2	设备配套工程	4203866.12	72627.02	112734.86
3	园林景观及配套改造工程	851068.45	13977.71	28820.34
4	室外工程	11078697.39	291119.13	439963.63
	工程建设其他费	1461633.16		
	设备及工器具购置费			
	合　计	87651009.36	2465757.60	3330706.93

表-02

单项工程竣工结算汇总表

工程名称：改扩建工程　　第 1 页 共 4 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中	
			安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	基坑支护	6839701.68	236233.38	167254.54
2	地下室暖通工程	288817.88	4812.41	17137.82
3	人防安装工程	1605611.72	27870.93	25256.41
4	地下室电气工程	873354.02	14765.32	32233.55
5	地下室室内给排水工程	385414.79	6728.45	5030.07
6	地下室室内消防水工程	700620.72	11992.67	21892.22
7	地下室消防电气工程	204063.80	3412.28	11083.25
8	地下室建筑结构	17552918.52	588638.46	577933.21
9	地上综合楼电气工程	2932369.08	49973.59	96844.76
10	地上综合楼室内给排水工程	590327.97	10234.12	13440.01
11	地上综合楼室内消防水工程	1101850.14	18569.49	50696.63
12	地上综合楼气体灭火工程	349035.88	5988.65	7607.52
13	地上综合楼消防电气工程	886359.69	15015.35	34093.11
14	地上综合楼暖通工程	3059387.10	51546.62	132781.62
15	地上综合楼建筑结构	32685911.25	1042252.02	1555903.38
	暂列金额			
	专业工程暂估价			
	合　计	70055744.24	2088033.74	2749188.10

表-03

表 07

单位工程竣工结算汇总表

工程名称:地下室建筑结构　　标段:　　第1页 共1页

序 号	汇 总 内 容	金额(元)
1	分部分项工程费	13955361.43
1.1	桩基工程	1664354.18
1.2	土石方工程	68525.79
1.3	砌筑工程	123070.31
1.4	钢筋及混凝土工程	7928156.25
1.5	人防门	1316080.30
1.6	门窗工程	45731.67
1.7	屋面及防水工程	1376758.94
1.8	楼地面装饰工程	508669.04
1.9	墙、柱面装饰工程	487986.60
1.10	天棚工程	226008.36
1.11	其他工程	210019.99
2	措施项目费	2445338.59
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	1401448.53
2.2	安全文明施工措施费	588638.46
2.3	履约担保手续费、赶工措施费	
2.4	其它措施项目费	455251.60
3	其它项目费	
3.1	计日工	
3.2	总承包服务费	
3.3	发包人供应材料费	
4	规费	577933.21
5	不含税建安工程造价	16978633.23
6	应纳税费	574285.29
6.1	增值税应纳税额	512754.72
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	61530.57
合计=5+6		17552918.52

注：如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表 07

单位工程竣工结算汇总表

工程名称:地上综合楼建筑结构　　标段:　　第1页 共1页

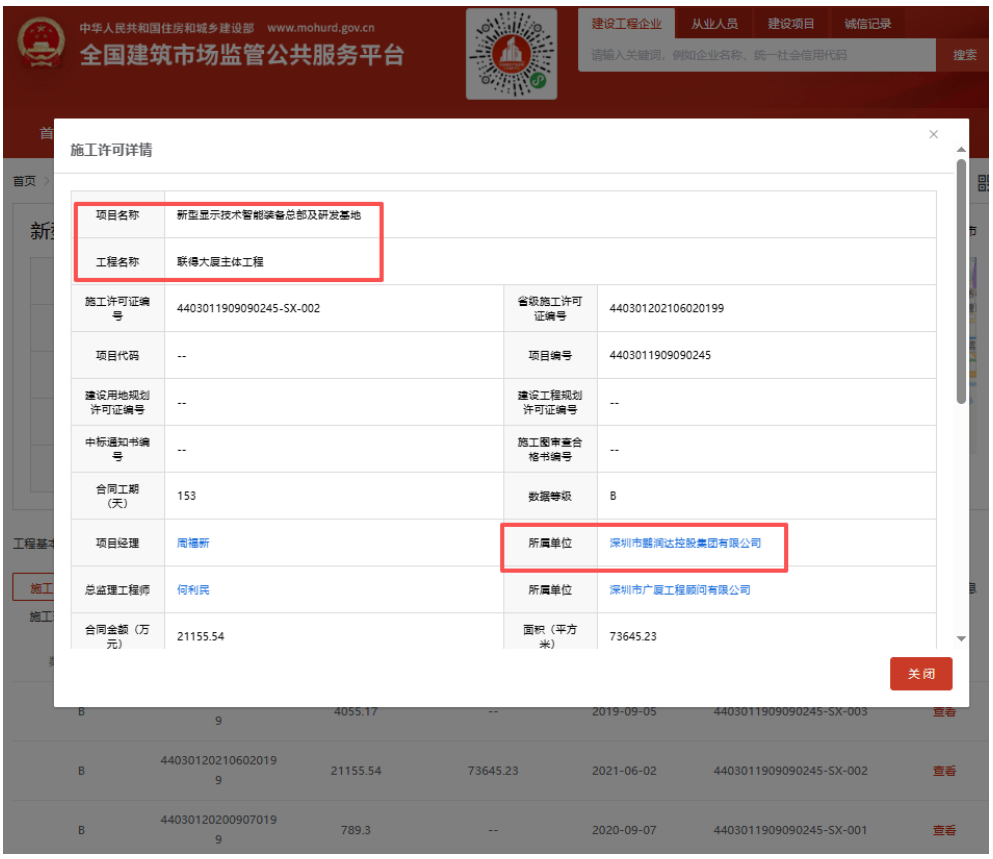
序 号	汇 总 内 容	金额(元)
1	分部分项工程费	23721923.52
1.1	砌筑工程	1825778.24
1.2	混凝土及钢筋工程	9124831.33
1.3	门窗工程	1637559.01
1.4	屋面及防水工程	1621856.12
1.5	楼地面工程	2962322.28
1.6	墙柱面工程	3221351.75
1.7	天棚工程	2342594.44
1.8	其他工程	985630.35
2	措施项目费	6338687.37
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	4057932.93
2.2	安全文明施工措施费	1042252.02
2.3	履约担保手续费、赶工措施费	
2.4	其它措施项目费	1238502.42
3	其它项目费	
3.1	计日工	
3.2	总承包服务费	
3.3	发包人供应材料费	
4	规费	1555903.38
5	不含税建安工程造价	31616514.27
6	应纳税费	1069396.98
6.1	增值税应纳税额	954818.73
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	114578.25
合计=5+6		32685911.25

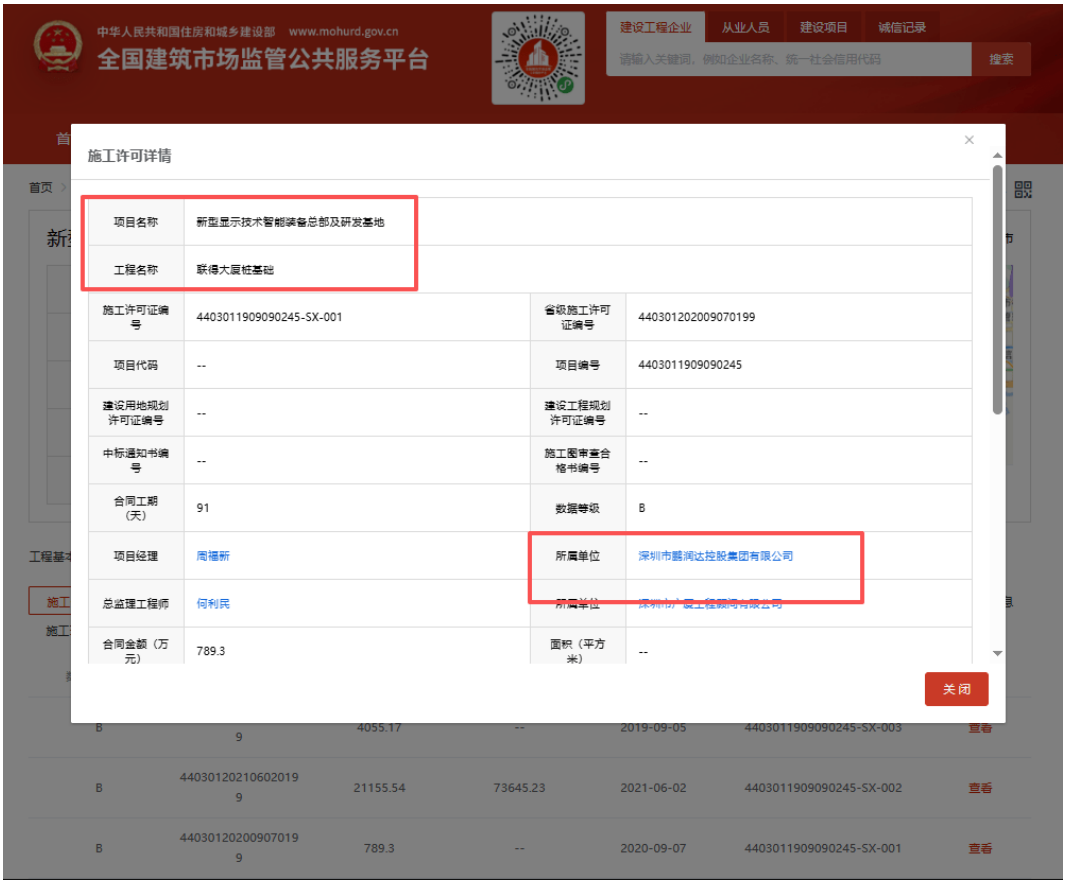
注：如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

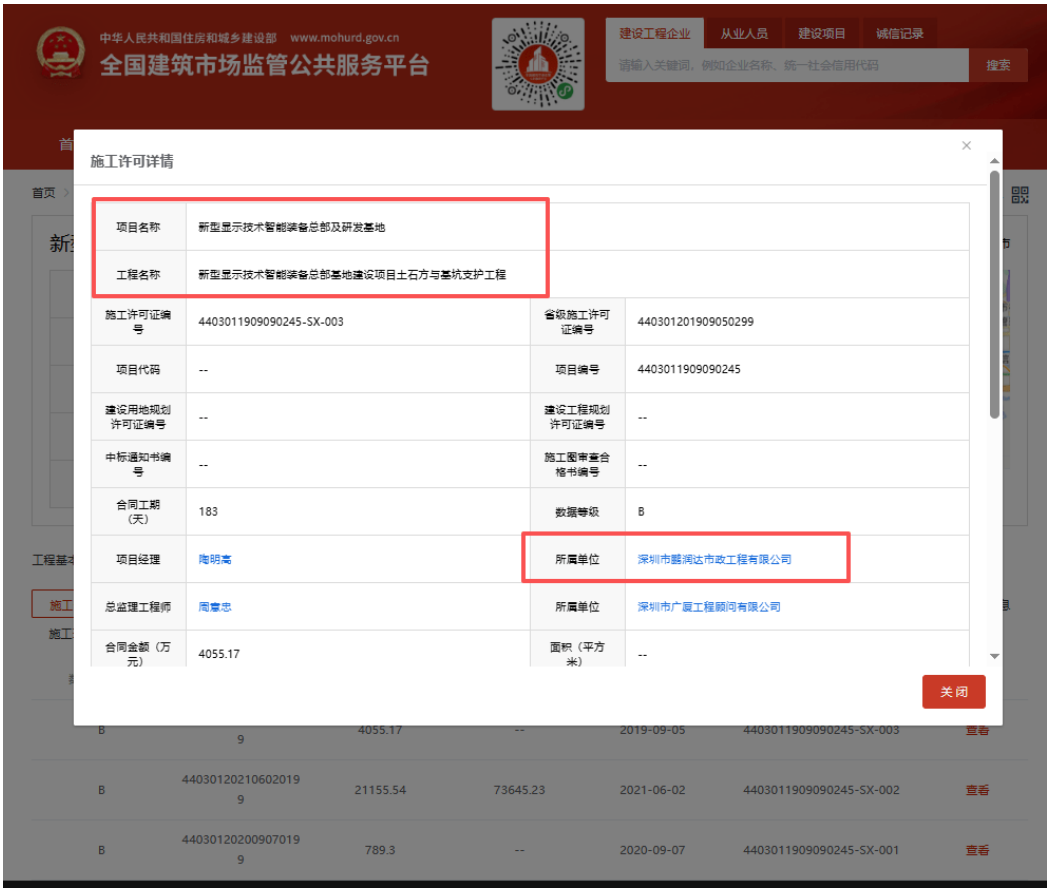
项目经理容志全业绩--深圳市联得自动化装备股份有限公司研发生产基地及配套设施工程(含:1、平板显示自动化专业设备生产基地建设项目:2、AOI 自动检测线项目;3、研发中心建设项目:4、新型显示技术智能装备总部基地建设项目)

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1960302




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
施工许可详情
项目名称 新型显示技术智能装备总部及研发基地
工程名称 联得大厦主体工程
施工许可证编号 4403011909090245-SX-002
省级施工许可证编号 440301202106020199
项目代码 --
项目编号 4403011909090245
建设用地规划许可证编号 --
建设工程规划许可证编号 --
中标通知书编号 --
施工图审查合格书编号 --
合同工期（天） 153
数据等级 B
项目经理 周福新
所属单位 深圳市鹏润达控股集团有限公司
总监理工程师 何利民
所属单位 深圳市广厦工程顾问有限公司
合同金额（万元） 21155.54
面积（平方米） 73645.23
关闭


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
施工许可详情
项目名称 新型显示技术智能装备总部及研发基地
工程名称 联得大厦桩基础
施工许可证编号 4403011909090245-SX-001
省级施工许可证编号 440301202009070199
项目代码 --
项目编号 4403011909090245
建设用地规划许可证编号 --
建设工程规划许可证编号 --
中标通知书编号 --
施工图审查合格书编号 --
合同工期（天） 91
数据等级 B
项目经理 周福新
所属单位 深圳市鹏润达控股集团有限公司
总监理工程师 何利民
合同金额（万元） 789.3
面积（平方米） --
关闭


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
施工许可详情
项目名称
新型显示技术智能装备总部及研发基地
工程名称
新型显示技术智能装备总部基地建设项目土石方与基坑支护工程
施工许可证编号
4403011909090245-SX-003
省级施工许可证编号
440301201909050299
项目代码
--
项目编号
4403011909090245
建设用地规划许可证编号
--
建设工程规划许可证编号
--
中标通知书编号
--
施工图审查合格书编号
--
合同工期（天）
183
数据等级
B
项目经理
陈明高
所属单位
深圳市鹏润达市政工程有限公司
总监理工程师
周意忠
所属单位
深圳市广厦工程顾问有限公司
合同金额（万元）
4055.17
面积（平方米）
--
关闭
B
4055.17
--
2019-09-05
4403011909090245-SX-003
查看
B
44030120210602019 9
21155.54
73645.23
2021-06-02
4403011909090245-SX-002
查看
B
44030120200907019 9
789.3
--
2020-09-07
4403011909090245-SX-001
查看

合同关键页

正本

深圳市联得自动化装备股份有限公司

研发生产基地及配套设施工程

总承包（EPC）合同

（含：平板显示自动化专业设备生产基地建设项目、AOI自动检测线项目、研发中心建设项目、新型显示技术智能装备总部基地建设项目）

发包人：深圳市联得自动化装备股份有限公司

承包人：深圳市鹏润达市政工程有限公司

2018 年 月

第一部分　合同协议书

委托人（甲方）：深圳市联得自动化装备股份有限公司

法定代表人：聂 泉

住所地：

受托人（乙方）：深圳市鹏润达市政工程有限公司

法定代表人：李刚

住所地：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，参照《中华人民共和国招标投标法》相关条款，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就深圳市联得自动化装备股份有限公司研发生产基地及配套设施工程总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：深圳市联得自动化装备股份有限公司研发生产基地及配套设施工程（含：1、平板显示自动化专业设备生产基地建设项目；2、AOI 自动检测线项目；3、研发中心建设项目；4、新型显示技术智能装备总部基地建设项目）。

2、工程所在地址：深圳市龙华区观湖街道宗地号A909-0154地块（金地鹭湖1号对面）。

3、工程内容及规模：拟建 1 栋不低于 20 层研发、生产用房及总部办公大楼，1 栋 24 层配套宿舍公寓，两层地下室（地下室整体开发）以及相应的配套设施的设计。本项目计划总用地面积为 7910.65 ㎡，规划总建筑面积约 65000 ㎡（暂定），其中计容面积 47000 ㎡左右，联得总部大厦建筑高度为 99.8m（暂定），配套公寓建筑高度为 81.1m（暂定）。

拟建建筑物使用功能包括：办公、研发、生产、租赁、商业、公寓宿舍等，建设内容包括但不限于门卫室、停车场、配套办公楼、食堂、公寓宿舍等建/构筑物，以及相应的配套设施。[1]

4、工程承包内容：工程施工：完成本项目主楼、公寓、地下室、公共配套等室内装饰装修工程全部施工内容，达到竣工验收移交标准。包含但不限于本项目子项的以下工程：

①桩基及基坑工程（含土石方工程、基坑支护）

②基础工程（基础开挖及承台施工）

注[1]：本项目原名称为“深圳市联得总部大厦及配套公寓工程项目”，后甲方将工程项目名称调整为“深圳市联得自动化装备股份有限公司研发生产基地及配套设施工程项目”。工程名称调整后工程所在地址、工程内容及规模、工程承包及工程设计方案等内容均与原招标文件项下内容保持一致，仅为项目名称变更。

②主体结构工程

③钢结构工程(如有)

④装修工程、门窗工程、砌筑抹灰、防水工程、保温工程

⑤砌体工程

⑥雨水及管道系统、卫生间器具安装等

⑦防雷接地系统工程

⑧给（排）水、强（弱）电、燃气（如有）、建筑智能化综合布线（通讯、监控、网线等）预埋管及管线安装、墙体开洞或封堵等

⑨中央空调系统安装（预埋工程、风管安装、机房安装、墙体开洞或封堵）。

⑩消防工程、精装修、幕墙工程、电梯安装、大型设备采购（发电机、冷却塔、大型交换机等设备采购 ），但考虑以上分部分项工程专业性较强，甲方可另行发包。

二、工程建筑设计方案来源

承包人根据本协议附件一《发包人要求》出具建筑设计方案，最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。

三、主要日期

施工日期：须在 2018 年 12 月 31 日前进场，开工时间以施工许可证签发日期为准。

工程竣工日期： 不晚于 2020 年 2 月 29 日（因设计方案还未确定，具体以补充协议为准）

四、工程质量标准

1、工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格（三者标准中以高标准为准）。

2、工程施工质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格（三者标准中以高标准为准）。

五、合同价格和付款货币

施工合同价以《深圳市建设工程价格信息》、《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）为依据招标控制价净下浮 9.03%。本项目合同总价暂定人民币 贰亿陆千万元整（小写：¥260，000，000.00 元），具体以补充合同约定为准。

主要建筑材料价格波动时工程造价的调整办法：由于非承发包人原因引起主要建筑材料价格波动超过±5%时，材料价格是否调整，因设计方案还未确定，具体以补充协议为准。

六、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、 后续签订的相关补充协议；

2、 本合同协议书及其附件；

3、 中标通知书；

4、 本合同附件；

5、 本合同专用条款；

6、 本合同通用条款；

7、 投标文件及其附件；

8、 招标文件、答疑及澄清；

9、 标准、规范及有关技术文件；

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。上述约定同一次序的不同文件存在不明确或不一致的，以生效时间在后者为准。

如果对组成本合同之其他条款的理解存在冲突的，各种解释均有合理性且根据前款规则仍不能确认其有效的，则以甲方意思或以有利于甲方的理解为准。其他条款与本款抵触的以本款为准。

七、定义与解释

除本合同第三部分《专用条款》另有定义外，本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、合同生效

本合同附件及所有在执行本合同的过程中经甲乙双方签署确认的与本合同有关的文件，均构成本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章之日期。

九、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱、微信等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址，双方通过电话、电子信箱、微信等确定的联系方式的送达也为有效送达。。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三

日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

（以下无正文）

甲方：

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：

电话：

2020.12.22

乙方：深圳市鹏润达市政工程有限公司

（公章）

法定代表人：李刚

或委托代理人：王赐

纳税识别号：91440300192362435N

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

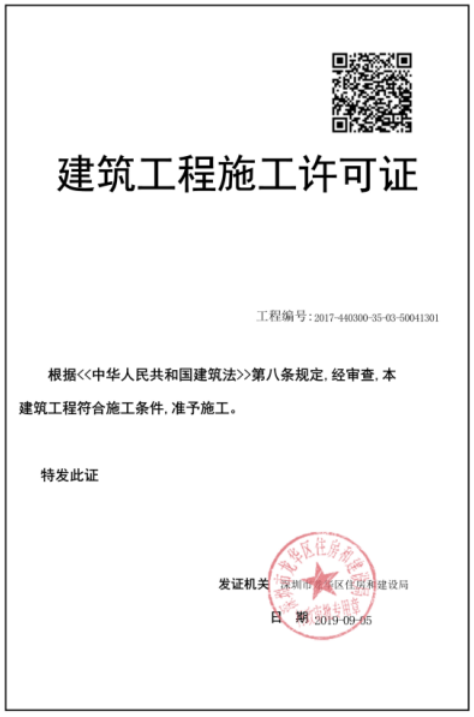
账号：44201569500052508273

联系人：王赐

电话：13632734070

2020.12.22

施工许可证



建筑工程施工许可证

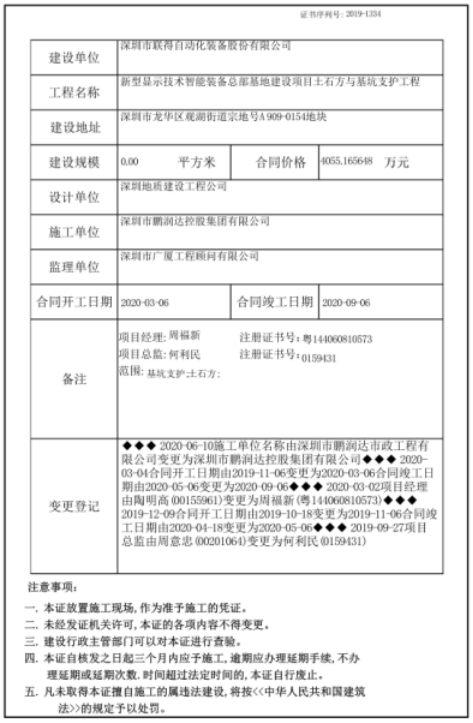
工程编号：2017-440300-35-03-50041301

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市龙华区住房和建设局

日　期　2019-09-05



证书序列号：2019-1334

建设单位	深圳市联得自动化装备股份有限公司		
工程名称	新型显示技术智能装备总部基地建设项目土石方与基坑支护工程		
建设地址	深圳市龙华区观湖街道宗地号A909-0154地块		
建设规模	0.00　平方米	合同价格	4055.165648　万元
设计单位	深圳地质建设工程公司		
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-03-06	合同竣工日期	2020-09-06
备注	项目经理：周福新　注册证书号：粤144060810573 项目总监：何利民　注册证书号：0159431 范围：基坑支护;土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2020-06-10施工单位名称由深圳市鹏润达市政工程有限公司变更为深圳市鹏润达控股集团有限公司◆◆◆ 2020-03-04合同开工日期由2019-11-06变更为2020-03-06合同竣工日期由2020-05-06变更为2020-09-06◆◆◆ 2020-03-02项目经理由陶明高(00155961)变更为周福新(粤144060810573)◆◆◆ 2019-12-09合同开工日期由2019-10-18变更为2019-11-06合同竣工日期由2020-04-18变更为2020-05-06◆◆◆ 2019-09-27项目总监由周意忠(00201064)变更为何利民(0159431)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

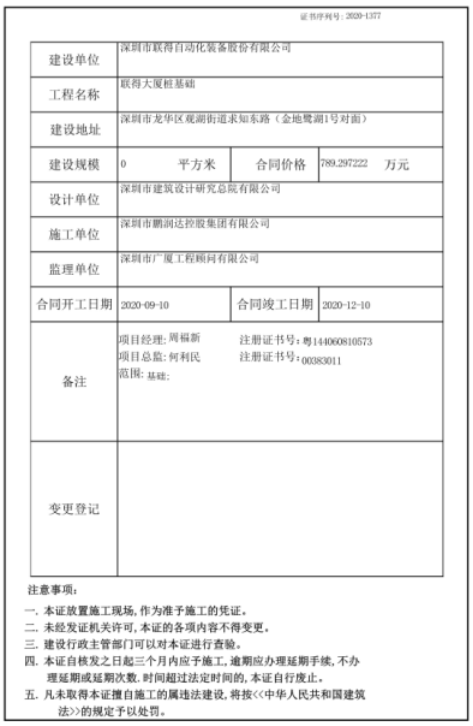
工程编号：2017-440300-35-03-50041302

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市龙华区住房和建设局

日　期　2020-09-07



证书序列号：2020-1377

建设单位	深圳市联得自动化装备股份有限公司		
工程名称	联得大厦桩基础		
建设地址	深圳市龙华区观湖街道求知东路（金地鹭湖1号对面）		
建设规模	0　平方米	合同价格	789.297222　万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-09-10	合同竣工日期	2020-12-10
备注	项目经理：周福新　注册证书号：粤144060810573 项目总监：何利民　注册证书号：00383011 范围：基础;		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 2017-440300-35-03-50041303
2021-0799 [改1]

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期 2021-06-02

建设单位	深圳市联得自动化装备股份有限公司
工程名称	联得大厦主体工程
建设地址	龙华区观湖龙华区观湖街道
建设规模	74019.64 平方米
合同工期	/ 天

参建单位

勘察单位	深圳地质建设工程公司	项目负责人	/
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	/
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目负责人	周福新
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	总监理工程师	何利民
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;室内给、排水系统 ;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程; ◆◆◆ 2025-04-23建设规模由73645.23平方米变更为74019.64平方米		

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳一窗综合服务受理平台

上传人：蒋婷超 上传时间：2025-04-24 14:32:58

验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新型显示技术智能装备总部基地建设项目土石方与基坑支护工程

验收日期：2023 年 8 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳市联得自动化装备股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新型显示技术智能装备总部基地建设项目土石方与基坑支护工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道宗地号A909-0154地块	建筑面积	/	工程造价	4055.165648万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构 钢筋混凝土框架结构	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2017-440300-35-03-50041301	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 6 月 18 日	验收日期	2023 年8 月17日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020011		
建设单位	深圳市联得自动化装备股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（桩基础）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李荣
副组长	周福新、何利民
组员	覃加文、张业清、代仲海、李逵升

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	容志全	郑俊荣、郑楚炎
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	唐传浪	郑森瀑

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
屋面	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
智能建筑	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项
电梯	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
/	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李荣	深圳市联得自动化装备股份有限公司	项目负责人	/	
2	覃加文	深圳市联得自动化装备股份有限公司	现场负责人	工程师	
3	张业清	深圳市联得自动化装备股份有限公司	现场负责人	工程师	
4	何利民	深圳市广厦工程顾问有限公司	总监	总监理工程师	
5	刘洋	深圳市广厦工程顾问有限公司	现场监理员	专业监理员	
6	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	
7	周福新	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	一级注册建造师	
8	容志全	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程质量符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年8月17日	2023年8月17日	2023年8月17日	2023年8月17日	2023年8月17日

中华人民共和国注册监理工程师 何利民 注册号44013537 有效期2028.09.21 深圳市广厦工程顾问有限公司

中华人民共和国注册建造师 周福新 2025.11.22 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：代仲海 注册号：4405557-AY011 有效期：至2023年12月

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：联得大厦桩基础

验收日期：2023 年 8 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市联得自动化装备股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	联得大厦桩基础				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道求知东路（金地鹭湖1号对面）	建筑面积	/	工程造价	789.297222万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构 钢筋混凝土框架结构	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2017-440300-35-03-50041302	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 10 月 20 日	验收日期	2023 年 8 月 17 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020011-2		
建设单位	深圳市联得自动化装备股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（桩基础）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李荣
副组长	周福新、何利民
组员	覃加文、张业清、代仲海、李逵升

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	容志全	郑俊荣、郑楚炎
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	唐传浪	郑森瀑

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共 __/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项
电梯	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
/	/	共 __/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李荣	深圳市联得自动化装备股份有限公司	项目负责人	/	
2	覃加文	深圳市联得自动化装备股份有限公司	现场负责人	工程师	
3	张业清	深圳市联得自动化装备股份有限公司	现场负责人	工程师	
4	何利民	深圳市广厦工程顾问有限公司	总监	总监理工程师	
5	刘洋	深圳市广厦工程顾问有限公司	现场监理员	专业监理员	
6	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	
7	宁坤	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	
8	解晓川	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑工程师	
9	周福新	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	一级注册建造师	
10	容志全	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程质量符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年8月7日	2023年8月7日	2023年8月7日	2023年8月7日	2023年8月7日

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册监理工程师 何利民 注册号44013537 有效期2028.09.21 深圳市广厦工程管理有限公司

中华人民共和国注册建筑师 周福新 编号14400[illegible]573(00) 建筑 2025.11.22 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：代仲海 注册号：4405557-AY011 有效期：至2023年12月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：联得大厦主体工程

验收日期：2026年2月5日

建设单位（盖章）：深圳市联得自动化装备股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	联得大厦主体工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道求知东路6号	建筑面积	74019.64㎡	工程造价	21155.53713万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构 钢筋混凝土框架结构	层数	地上：23层 地下：3层		
施工许可证号	2017-440300-35-03-500413032021-0799【改】	监理许可证号			
开工日期	2021年 9 月 20 日	验收日期	2026 年2 月5 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020011-3		
建设单位	深圳市联得自动化装备股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（桩基础）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李荣
副组长	周福新、何利民
组员	覃加文、张业清、代仲海、李逵升

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	容志全	郑俊荣、郑楚炎
建筑设备安装工程	郑坚雄	郑宋湖
工程质控资料	刘洋	郑森瀑

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求 同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求 同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求 同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求 同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求 同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求 同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求 同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李荣	深圳市联得自动化装备股份有限公司	项目负责人	/	
2	覃加文	深圳市联得自动化装备股份有限公司	现场负责人	工程师	
3	张业清	深圳市联得自动化装备股份有限公司	现场负责人	工程师	
4	何利民	深圳市广厦工程顾问有限公司	总监	高级工程师	
5	刘洋	深圳市广厦工程顾问有限公司	现场监理员	专业监理员	
6	韦文平	深圳市广厦工程顾问有限公司	现场监理员	专业监理员	
7	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	
8	宁坤	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑工程师	
9	解晓川	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	
10	周福新	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	一级注册建造师	
11	容志全	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程质量符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2026年2月5日	2026年2月5日	2026年2月5日	2026年2月5日	2026年2月5日

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：代仲海
注册号：4405557-AY011
有效期：至2026年12月

业绩证明

情况说明

现对“深圳市联得自动化装备股份有限公司研发生产基地及配套设施工程(含:1、平板显示自动化专业设备生产基地建设项目;2、AOI自动检测线项目;3、研发中心建设项目;4、新型显示技术智能装备总部基地建设项目)”情况进行以下说明:

“深圳市联得自动化装备股份有限公司研发生产基地及配套设施工程(含:1、平板显示自动化专业设备生产基地建设项目;2、AOI自动检测线项目;3、研发中心建设项目;4、新型显示技术智能装备总部基地建设项目)”与“联得大厦”为同一项目,“新型显示技术智能装备总部基地建设项目土石方与基坑支护工程”即“联得大厦土石方与基坑支护工程”。

特此说明!

深圳市联得自动化装备股份有限公司

2026 年 02 月 05 日

企业更名证明



统一社会信用代码
91440300192362435N

营业执照
（副本）

名　　称　深圳市鹏润达控股集团有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1995年07月24日

法定代表人　李刚　　住　　所　深圳市龙华区民治街道中梅路润达园庭A座706-713

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2020年 03月 17日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年三月十七日

四、拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目经理	容志全	建筑工程	高级	一级注册建造师	/
2	技术负责人	毛平	土木工程	高级工程师	职称证	/
3	质量负责人	邵苏川	建筑施工	高级	职称证	/
4	安全负责人(安全总监)	陈海鸥	建筑施工安全	工程师	注册安全工程师证	/
5	装饰装修工程师	杨华盛	建筑工程	中级	职称证	/
6	安装工程师	查裕凤	市政公用工程	中级	职称证	/
7	电气工程师	彭英贵	电气	中级	职称证	/
8	给排水工程师	岑延炳	市政给水排水	高级	职称证	/
9	测量工程师	王红	测量放线	无	上岗证	/
10	专职安全员	田英	建筑工程	初级	安全考核证	/
11	专职安全员	傅桂凤	建筑工程	无	安全考核证	/
12	专职安全员	彭达宁	建筑工程	初级	安全考核证	/
13	专业资料员	伍勤琴	建筑工程	初级	上岗证	/
14	造价工程师	王贵	土木建筑	中级	一级注册造价工程师	/
15	质量员	蔡彦才	土建	无	上岗证	/
16	质检员	林伟深	建筑工程	初级	上岗证	/
17	BIM 工程师	刘翱	建筑设计	初级	上岗证	/
18	劳资专管员	何伟洪	建筑工程	初级	上岗证	/
19	施工员	庞力新	土建	无	上岗证	/
20	材料员	邝伟雄	建筑工程	初级	上岗证	/

注：

1、技术负责人优先提供本科或以上学历证书和相关专业中级或以上职称证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）；

2、质量负责人优先提供相关专业中级或以上职称证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）；

3、安全负责人优先提供初级及以上注册安全工程师证书；

4、电气或给排水工程师优先提供电气或给排水助理及以上工程师职称证书；

5、专业资料员优先提供资料员证书；

6、提供人员学历证书、职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件，投标人在招标公告发布(不含当月)前 3 个月为其连续缴纳的社保证明扫描件(社保部门网页或窗口打印均可）。提供执业证书的，需注册在投标人公司。同一人员不得兼任其他项目岗位；

7、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	容志全	高级	一级注册建造师	一级	粤14420102 01015745	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	毛平	高级工程师	职称证	高级	2024B046 22	土木工程	本单位	/	/
质量负责人	邵苏川	高级	职称证	高级	粤高职证字第 09020011 00147 号	建筑施工	本单位	/	/
安全负责人(安全总监)	陈海鸥	工程师	注册安全工程师证	中级	441401487 78	建筑施工安全	本单位	/	/
装饰装修工程师	杨华盛	中级	职称证	中级	B0816301 01000005 92	建筑工程	本单位	/	/
安装工程师	查裕凤	中级	职称证	中级	B0820308 01000016 63	市政公用工程	本单位	/	/
电气工程师	彭英贵	中级	职称证	中级	12001776	电气	本单位	/	/
给排水工程师	岑延炳	高级	职称证	高级	1408083	市政给水排水	本单位	/	/
测量工程师	王红	无	上岗证	员级	1944010134300011 2	测量放线	本单位	/	/
专职安全员	田英	初级	安全考核证	C级	粤建安C3(2019)0045779	建筑工程	本单位	/	/
专职安全	傅桂凤	无	安全考核证	C级	粤建安C3(2018)	建筑工程	本单位	/	/

员					0021690				
专职安全员	彭达宁	初级	安全考核证	C级	粤建安C3(2019)0017356	建筑工程	本单位	/	/
专业资料员	伍勤琴	初级	上岗证	员级	0441711494417006349	建筑工程	本单位	/	/
造价工程师	王贵	中级	一级注册造价工程师	一级	建[造]1115440002767 8	土木建筑	本单位	/	/
质量员	蔡彦才	无	上岗证	员级	0442110600007000019	土建	本单位	/	/
质检员	林伟深	初级	上岗证	员级	0442110600007000017	建筑工程	本单位	/	/
BIM工程师	刘翱	初级	上岗证	二级	2101001023004529	建筑设计	本单位	/	/
劳资专管员	何伟洪	初级	上岗证	员级	ZTB2023113X16832	建筑工程	本单位	/	/
施工员	庞力新	无	上岗证	员级	0442110100007000026	土建	本单位	/	/
材料员	邝伟雄	初级	上岗证	员级	0441811194418004494	建筑工程	本单位	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目经理-容志全

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	容志全	性别	男	年龄	52 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440821197412201474	手机号码	0755-83701668
参加工作时间	1997 年		从事项目经理（建造师）年限		16 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442010201015745				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市深圳大学资产经营有限公司	深圳大学科技园一期	合同金额 34519.654427 万元	2018 年 11 月 19 日、2021 年 10 月 18 日	已完	合格
深圳市龙华区建筑工务署	振能学校老校区改扩建工程（施工）	合同金额 8765.100936 万元	2023 年 05 月 13 日、2025 年 09 月 25 日	已完	合格
深圳市联得自动化装备股份有限公司	深圳市联得自动化装备股份有限公司研发生产基地及配套设施工程(含:1、平板显示自动化专业设备生产基地建设项目:2、AOI 自动检测线项目;3、研发中心建设项目:4、新型显示技术智能装备总部基地建设项目)	合同金额 26000 万元	2021 年 09 月 20 日、2026 年 02 月 05 日	已完	合格

使用有效期：2026年07月15日
-2027年01月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：容志全

性　　别：男

出生日期：1974年12月20日

注册编号：粤1442010201015745

聘用企业：深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-02-20至2028-02-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.7.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年05月08日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0273704



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号： 09441534074406228
File No.：

姓名： 容志全
Full Name

性别： 男
Sex

出生年月： 1974年12月
Date of Birth

专业类别：
Professional Type 建筑工程

批准日期：
Approval Date 2009年09月06日

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅

签发日期： 2010 年 01 月 07 日
Issued on

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2010）0006469



姓　　名：容志全

性　　别：男

出 生 年 月：1974年12月20日

企 业 名 称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年10月29日

有 效 期：2025年07月29日　　**至** 2028年10月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 07 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：容志全

身份证号：440821197412201474

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060076

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生　容志全　性别　男，一九七四年 十二月 二十 日生，于 二〇〇七年 三 月至二〇一二年 一 月在本校网络教育　工程管理(建造师方向)专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：北京财贸大学

校（院）长：

证书编号：101737201205000775

二〇一二 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

批准文号：

证书编号：9703150

学生容志全，性别男，一九七四年十二月二十日生。于一九九四年九月至一九九七年七月在本校（院）水工建筑专业既产学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长 何斌

学校（院）广东省成人科技大学

一九九七年七月八日


姓名 容志全
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 12 月 20 日
住址 广东省深圳市福田区百花
四路7号长乐花园B栋8A-C
公民身份号码 440821197412201474


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2022.04.25-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：容志全　　社保电脑号：801593833　　身份证号码：440821197412201474　　页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司　　单位编号：60004981　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				16011.07	7886.16			7672.38	2826.78			706.8		530.6		424.48	106.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156739fb581 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004981	深圳市鹏润达控股集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

技术负责人-毛平

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	毛平	性 别	男	年龄	37 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	429006198906280653		
手机号码	0755-83701668		证件号（职称证书编号）		2024B04622
参加工作时间	2011 年		从事技术负责人年限		10 年

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
厦门市湖里区卫生健康局/厦门天地开发建设集团有限公司(代建单位)	湖里区公共卫生综合楼改扩建项目基坑支护及土石方工程(施工)	金额1024.060699万元	2024 年 4 月 30 日、2024 年 12 月 19 日	已完	合格

吉林省专业技术职务

任职资格证书



姓名:毛平

性别:男

证件号码:429006198906280653

专业名称:土木工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B04622

公布文号:吉建函〔2024〕644号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证

发证机关

电子证书生成日期:2024年09月13日

数据来源:吉林省电子证照库

使用有效期：2026年10月14日
-2027年04月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：毛平

性　　别：男

出生日期：1989年06月28日

注册编号：粤1442019202006115

聘用企业：深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-04-03至2029-04-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：毛平

签名日期：2026.10.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年06月29日

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓　　名：毛平
证件号码：429006198906280653
性　　别：男
出生年月：1989年06月
专　　业：建筑工程
批准日期：2019年09月22日
管 理 号：201909034420007912

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

高等教育自学考试
毕　业　证　书



姓　　名：毛平
身份证号：429006198906280653
证书编号：65420176072046703

参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2011 年 06 月 30 日

高 等 院 校
2011 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-10 01367069


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局洪山分局
有效期限 2023.05.19-2043.05.19


姓名 毛平
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 6 月 28 日
住址 武汉市洪山区高新四路36号11栋2单元28楼1号
公民身份号码 429006198906280653

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛平　　社保电脑号：650641363　　身份证号码：429006198906286653　　页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司　　单位编号：60004981　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				10696.0	5348.0			1413.19	471.11			471.11		354.6		283.68	70.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809fcdb987 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004981	深圳市鹏润达控股集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

技术负责人毛平业绩-湖里区公共卫生综合楼改扩建项目基坑支护及土石方工程（施工）

中标通知书

中标通知书

编号：E3502060201110461003

深圳市鹏润达控股集团有限公司 （中标人名称）：

你方于2024年3月18日所递交的湖里区公共卫生综合楼改扩建项目基坑支护及土石方工程（施工）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：包括基坑支护及土石方等，具体详见施工图以及工程量清单。

中标价：10240606.99元。

工期：总工期170日历天，其中各关键节点的工期要求为/。

工程质量：符合合格 标准。

项目负责人：毛平，身份证号码：429006198906280653，建造师注册编号：粤1442019202006115。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到厦门市湖里区台湾街298号嘉宝大厦8-11层、13-14层 与我方商定签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：厦门天地开发建设集团有限公司（盖单位电子公章）

招标代理机构：福建省闽建工程造价咨询有限公司（盖单位电子公章）

法定代表人或其委托代理人：陈佳庆（盖电子姓名章）

法定代表人或其委托代理人：薛昭成（盖电子姓名章）

2024年 3 月 22 日

建设工程施工合同

住 房 和 城 乡 建 设 部
制定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

合同协议书

发包人（全称）： 厦门市湖里区卫生健康局（建设单位）
厦门天地开发建设集团有限公司（代建单位）

承包人（全称）： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵 循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 湖里区公共卫生综合楼改扩建项目基坑支护及土石方工程（施工）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湖里区公共卫生综合楼改扩建项目基坑支护及土石方工程（施工）

2. 工程地点：厦门市湖里区枋湖东二路 55 号、57 号、59 号。

3. 工程立项批准文号：厦湖发改投【2024】4号。

4. 资金来源：财政投融资项目。

5. 工程内容：包括基坑支护及土石方等，具体详见施工图以及工程量清单 其中，本招标项目不应用建筑信息模型（BIM）技术【财政性投融资招标项目的投资批复或国有自筹资金招标项目的投资计划中应含建筑信息模型（BIM）技术费用方可应用】；其中，用于确定企业资质及等级的相关数据： 基坑最大开挖深度 12.3 米 （按照《建筑业企业资质标准》的承包工程范围中相应等级规定的特征描述）； 用于确定注册建造师等级的相关数据： 基坑最大深度 12.3 米 （按照《注册建造师执业工程规模标准（试行）》中相应规模标准规定的特征描述）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

包括基坑支护及土石方等，具体详见施工图以及工程量清单 ，其中，本招标项目不应用建筑信息模型（BIM）技术【财政性投融资招标项目的投资批复或国有自筹资金招标项目的投资计划中应含建筑信息模型（BIM）技术费用方可应用】； 其中，用于确定企业资质及等级的相关数据： 基坑最大开挖深度 12.3 米 （按照《建筑业企业资质标准》的承包工程范围中相应等级规定的特征描述）； 用于确定注册建造师等级的相关数据： 基坑最大深度 12.3 米 （按照《注册建造师执业工程规模标准（试行）》中相应规模标准规定的特征描述） 。

二、合同工期

开工日期：施工许可证办理完毕，现场具备开工条件，以总监理工程师签定的开工令为准。

竣工日期：按照总监理工程师签定的开工令后顺延170日历天。

工期总日历天数： 170 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零贰拾肆万零陆佰零陆元玖角玖分 (¥10240606.99元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万肆仟叁佰贰拾元捌角肆分 (¥64320.84元)；

（2）甲供材料费金额：（注：在支付工程款和开具发票时，合同价税前造价扣除甲供材料款）

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰拾柒万壹仟肆佰零贰元零肆分 (¥6271402.04元)

2.合同价格形式：_____

五、项目负责人

承包人项目负责人：毛平（粤1442019202006115）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）招标控制价（最高投标限价）；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 4 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 / 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

委托人（建设单位）：（公章）
厦门市湖里区卫生健康局
法定代表人或其委托代理人：
（签章）
组织机构代码：
11350206004161135Y
地　址：厦门市湖里区枋湖南路161号

邮政编码：361000
法定代表人：白贤龙
委托代理人：/
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：
账　号：

委托人（代建单位）：（公章）
厦门天地开发建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签章）
组织机构代码：
91350200155006765 4
地　址：厦门市湖里区台湾街298号嘉宝大厦8-11层、13-14 层

邮政编码：361000
法定代表人：陈佳庆
委托代理人：/
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：
账　号：

承包人：深圳市鹏润达控股集团有限公司
（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
地址：　深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713
社会统一信用代码：　91440300192362435N
邮政编码：　518000
法定代表人：　李刚
委托代理人：　/
电　话：
传　真：　0755-83701668
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
账号：　44201569500052508273

附件1

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅制

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

(1)施工许可证；

(2)工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

(3)施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

(4)规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

(5)施工单位签署的工程质量保修书。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

竣工项目审查

表1

工程名称	湖里区公共卫生综合楼改扩建项目基坑支护及土石方工程	工程地址	厦门市湖里区枋湖东二路55、57、59号		
建设单位	厦门市湖里区卫生健康局 厦门天地开发建设集团有限公司(代建单位)	结构形式	框剪		
勘察单位	厦门地质工程勘察院	层 数		幢数	1
设计单位	厦门地质工程勘察院	工程规模	170天		
监理单位	厦门协诚工程管理咨询有限公司	开工日期	2024年4月30日		
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	竣工日期	2024年12月19日		
施工许可证号	350206202403250101	总造价	1024.060699万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程	经核查，本基础工程共1个分部均已按批准的设计文件所规定的内容完成，并能满足各方面使用功能要求，符合设计图纸以及施工质量验收规范要求。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	经核查该工程已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	经核查，技术档案和施工管理资料齐全、完整、有效，满足档案归档要求。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

续表1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场成品、半成品材料检验质量合格文件、试验报告均具备，复核无误，齐全有效，质量检测和功能性试验符合要求。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	设计单位、监理单位、施工单位均已出具相应的合格文件，同意验收。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已具备
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕
审查结论： 经验收组现场对工程质量及内业资料的核查，本工程已按批准的设计文件和合同所规定的内容全部完成，并满足各方面的使用功能要求，质量符合设计与规范要求，施工中各主要建筑材料、构配件、设备质量合格文件及进场复试报告齐全、完整、有效，内业资料齐全完整，满足档案归档要求。设计、监理、施工单位均已出具相应的质量合格文件，质量评定合格，施工单位工程质量保修书已办理完成。同意竣工验收。 建设(代建)单位工程负责人： 2024年12月19日	

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一)领导层　　表2

主任	白贤龙
副主任	陈佳庆、李刚、陈刚、李德海
成员	傅国栋、赵晓辉、毛平、陈文东、吴建发、伍财文

(二)专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	赵晓辉	毛 平、陈文东、吴建发、伍财文、刘剑峰、杨芳山 龙艳成、庞力新、张 淅、陈国平、卢海鑫、林冰淇
给排水、燃气工程	/	/
建筑电气、智能化安装工程	/	/
通风与空调工程	/	/
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一)建设单位主持验收会议

(二)施工单位介绍施工情况

(三)监理单位介绍监理情况

(四)各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五)各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六)验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七)其他单位发言

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

工 程 质 量 评 定

表3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查8项， 其中符合要求8项， 经鉴定符合要求8项 结论：工程质量合格	一般
主体结构	/		
建筑装饰装修	/		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	/		
通风与空调	/		
建筑电气	/		
智能建筑	/		
建筑节能	/		
电梯	/		

单位工程评定等级

本工程质量评定等级为合格工程

（公章）

建设(代建)单位负责人：

2024年 6月 19日

执行标准情况	建筑工程	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018
	给排水、燃气工程	/
	电气、智能化工程	/
	通风、空调工程	/
	电梯工程	/

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

续表3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：

由建设单位主持，组织设计、监理、施工等参建各方对工程进行竣工验收，并由政府监督部门参与监督进行的竣工验收会议，程序符合《厦门市建设工程竣工验收及备案管理办法》要求。经过各方情况汇报及现场实地查验、工程档案资料审阅后，一致认为：

该工程完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。

施工单位竣工验收资料真实、有效、完整。符合工程合同及相关规定。

根据各参建方对该工程各方面的全面评价，同意各参建各方的质量评定。

单位工程质量等级为《合格》，同意竣工验收。

建设(代建)单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	总监理工程师： (签字)	项目经理： (签字)
2024年12月19日	2024年12月19日	2024年12月19日	2024年12月19日	2024年12月19日

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

质量负责人-邵苏川

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	邵苏川	证件类型	身份证	证件号码	430102196706161O3X
手机号码	0755-83701668		证件号（质量员证编号）		粤高职证字第0902001100147 号





畢業証書

学生邵苏川 性别男，于一九八五年九月入本校建筑科学系建筑学 专业学习，学制三年，成绩合格。一九八八年七月毕业。

湖南科技大学

校长 刘主

一九八八年七月 日

毕业登记第88033号



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.01.30-长期



姓名 邵苏川

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 6 月 16 日

住址 广东省深圳市福田区安托山九路1号侨香村13栋A座29D

公民身份号码 430102196706161O3X

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵苏川　　社保电脑号：1560231　　身份证号码：430102196706161O3X　　页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司　　单位编号：60004981　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				16758.09	7886.16			7672.38	2826.78			706.8		530.6		424.48	106.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673c4ddfs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004981	深圳市鹏润达控股集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

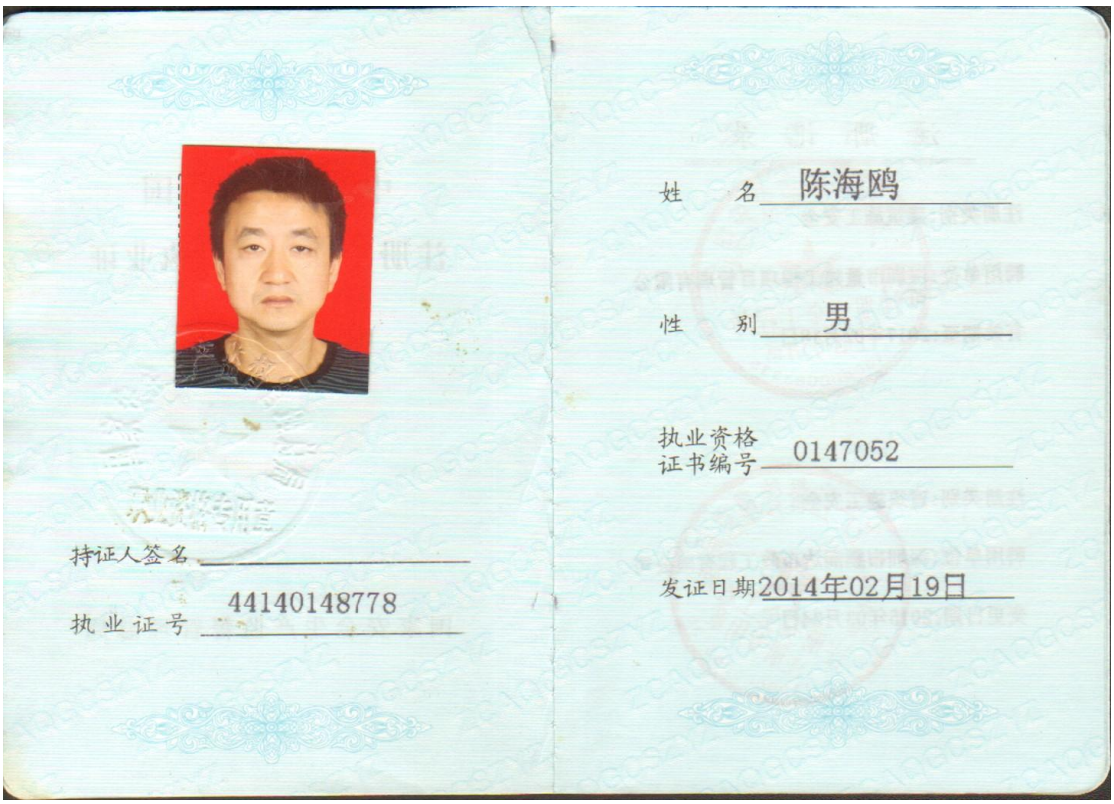
打印日期：2026年3月28日

安全负责人(安全总监)-陈海鸥

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈海鸥	证件类型	身份证	证件号码	51292619781020239X
手机号码	0755-83701668		证件号（C 证编号）		44140148778





注 册 记 录

注册类别:建筑施工安全

聘用单位:深圳市量建工程项目管理有限公司

有效期至:2017年02月18日

注册类别:建筑施工安全

聘用单位:深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更日期:2015年03月24日

注 册 记 录

陈海鸥 441401487?8

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

有效期至: 2021年10月31日

B0090 陈海鸥 51292619781020239X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

有效期: 2020年7月13日 至 2021年10月31日

注 册 记 录

C0076 陈海鸥 51292619781020239X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

有效期: 2021年11月30日至2026年11月30日

Y0174 陈海鸥 51292619781020239X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

有效期: 2026年12月1日 至 2031年11月30日

注 册 记 录

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

512926197810202 39X

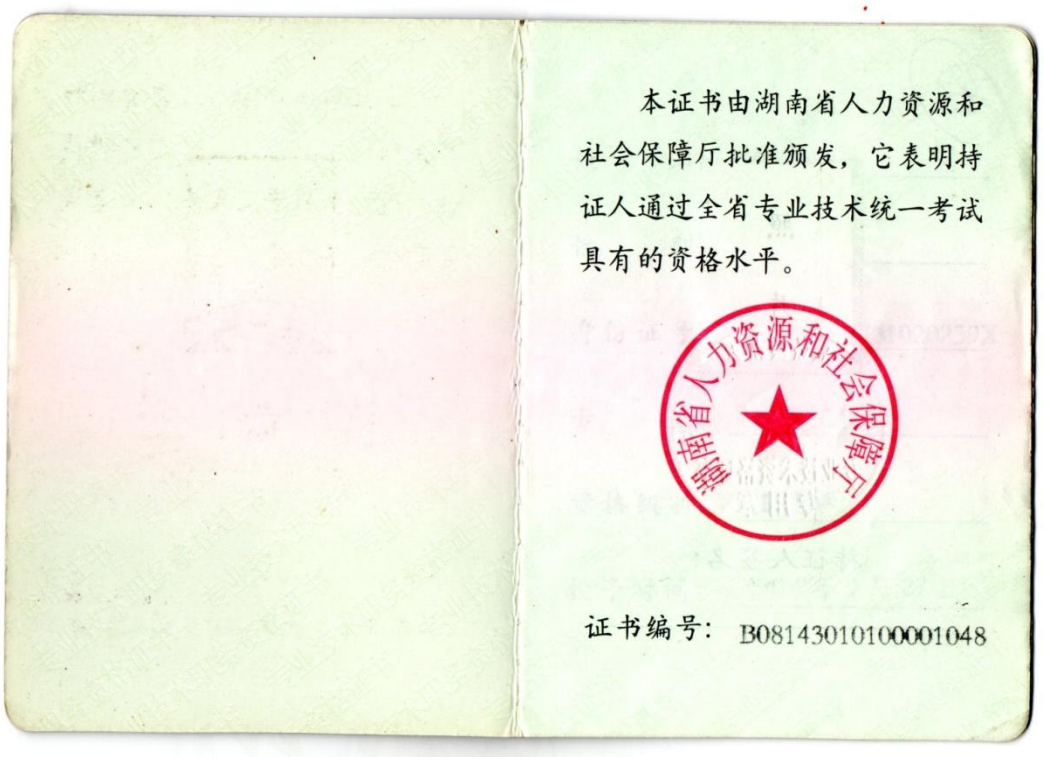
陈海鸥

立刻查询 重置信息

查询结果

姓名	陈海鸥
注册证书号	44140148778
聘用单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司
证书有效期	2031-11-30
注册类别	建筑施工安全
备注	--

1



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B081430101000001048



持证人签名：

姓　　名：陈海鸥

性　　别：男

身份证号：51292619781020239X

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2014年9月27日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01898746

学生 **陈海鸥** 性别 男，

1978 年 10 月 24 日生，于 1998 年 09 月至 2002 年 07 月在本校 **农业电气化与自动化（机电）** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　　名：四川农业大学

2002 年 07 月 01 日

学校编号：10626120020500834

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）



陈海鸥 ，男，
1978年10月生。自 1998
年09月至 2002 年07月
在
农业电气化与自动化（机电） 专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。

四川农业大学

学位评定委员会主席

2002 年 07月 01日

证书编号：10626120020500834





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海鸥　　社保电脑号：624708149　　身份证号码：51292619781020239X　　页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司　　单位编号：60004981　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		329.4		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829360a59d9b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004981	深圳市鹏润达控股集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月13日

装饰装修工程师-杨华盛

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08163010100000592



持证人签名：

姓　　名：杨华盛

性　　别：男

身份证号：445202198904293050

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2016 年 9 月 3 日

普通高等学校

毕业证书



学生 杨华盛 性别 男，一九八九年 四 月二十九日生，于二〇一三年 三 月至二〇一五年 七 月在本校网络教育 土木工程 专业 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：丁烈

证书编号：104877201505712416 二〇一五年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 揭阳市公安局榕城分局

有效期限 2018.03.28-2038.03.28

姓名 杨华盛

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 4 月 29 日

住址 广东省揭阳市榕城区仙桥楼桥村东联新兴围17号



公民身份号码 445202198904293050

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨华盛　　社保电脑号：635081161　　身份证号码：445202198904293050　　页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司　　单位编号：60004981　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	03	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	04	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	05	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	06	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	07	60004981	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2026	08	60004981	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2026	09	60004981	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	55.0	5500	44.0	11.0
合计				16120.32	8060.16			2120.19	706.8			706.8		795.0		636.0	159.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673c55436 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004981	深圳市鹏润达控股集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

安装工程师-查裕凤


姓　　名：查裕凤
性　　别：男
身份证号：360428198707144339
专　　业：市政公用工程
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
湖南省人力资源和社会保障厅
证书编号:B08203080100001663


姓名 查裕凤
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 7 月 14 日
住址 江西省九江市都昌县万户镇东升村西岸查家
公民身份号码 360428198707144339


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 都昌县公安局
有效期限 2016.02.18-2036.02.18

普通高等学校



毕业证书

学生 查裕凤 性别 男，一九八七年 七 月 十四 日生，于二00六年 九 月至 二00九 年 七 月在本校 园林技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西农业大学 校（院）长：

证书编号：10410120090600300 二00九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：查裕凤　　社保电脑号：638932732　　身份证号码：360428198707144339　　页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司　　单位编号：60004981　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				15772.32	7886.16			2120.19	706.8			706.8		530.6		424.48	106.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673c6ec39 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004981	深圳市鹏润达控股集团有限公司

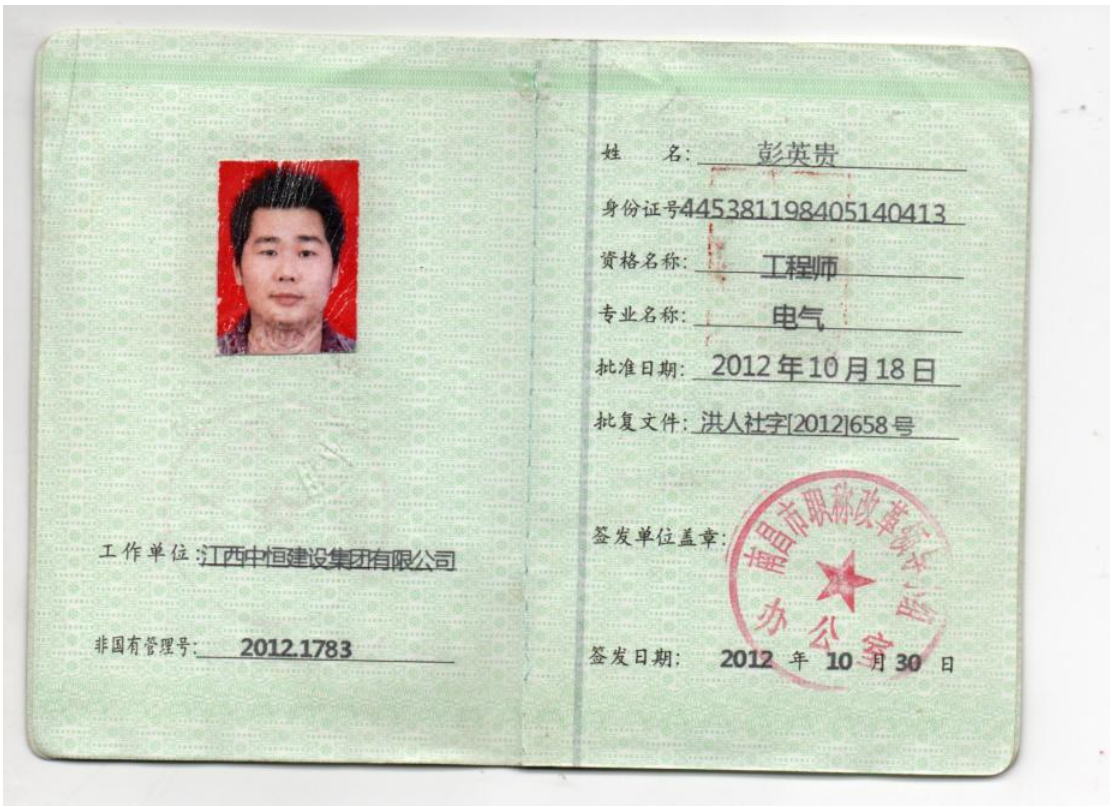
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

电气工程师-彭英贵


江西省非国有企业专业技术
资格证书
江西省人力资源和社会保障厅
编号: № 12001776


姓 名: 彭英贵
身份证号 445381198405140413
资格名称: 工程师
专业名称: 电气
批准日期: 2012 年 10 月 18 日
批复文件: 洪人社字[2012]658 号
签发单位盖章:
签发日期: 2012 年 10 月 30 日
工作单位: 江西中恒建设集团有限公司
非国有管理号: 2012.1783



姓名 彭英贵

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 5 月 14 日

住址 广东省深圳市光明新区公明街道别墅路8号雍景城E栋1座B单元502房

公民身份号码 445381198405140413



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2019.09.03-2039.09.03



成人高等教育

毕业证书

学生 彭英贵 性别 男，一九八四 年 五 月 十四 日生，于二〇一七 年 三 月至二〇一九 年 六 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201905000709

二〇一九 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭英贵　　社保电脑号：620819735　　身份证号码：445381198405140413　　页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司　　单位编号：60004981　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	03	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	04	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	05	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	06	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	07	60004981	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2026	08	60004981	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2026	09	60004981	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	55.0	5500	44.0	11.0
合计				17127.84	8060.16			7672.38	2826.78			706.8		795.0		636.0	159.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673c5b200 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004981	深圳市鹏润达控股集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

给排水工程师-岑延炳



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guang xi Zhuang Autonomous Region
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号:1408083
No.



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号: 20500010120160028 9
File No.

姓 名 岑延炳 Name
性 别 男 Gender
身份证号 452426197712125112 ID Number
职称系列 工程 Category of Profession
资格名称 高级工程师 Qualification
专 业 市政给水排水 Speciality
授予时间 2016年12月 Date of Conferment
评审机构: 工程系列区人才[illegible]评审委员会
批准机关（盖章） Issued by
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
2016 年 12 月 [illegible] 日
职称专用章 (1)

成人高等教育

毕业证书



学生 岑延炳 性别男 ，一九七七 年十二月 十二 日生，于 二〇一三 年 三 月至二〇一五年 六 月在本校 给水排水工程 专业 函授 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学 校（院）长：

批准文号：（85）教高三字003号

证书编号：105965201505060043

二〇一五 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岑延炳　　社保电脑号：815330896　　身份证号码：452426197712125112　　页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司　　单位编号：60004981　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				15772.32	7886.16			2120.19	706.8			706.8		739.83		591.78	148.05

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673c6245b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004981	深圳市鹏润达控股集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

测量工程师-王红



证书信息

姓　　名：王红

身 份 证 号：430726198710042845

证 书 名 称：建筑工人（技工）

证 书 编 号：19440101343000112

职 业（工 种）：测量放线工（测量工、工程测量员）

等　　级：中级工

培训考核机构：广东省艺建联职业培训学校

发 证 日 期：2019年8月14日

本证书表明持证人已通过住房城乡建设行业职业技能培训考核，成绩合格。



广东省建设职业培训考核

证号：19440101343000112

培训考核机构：（盖章）

发证日期：2019年8月14日

查询网址：www.gdpace.com

姓　　名：王红

性　　别：女

职业(工种)：测量工

等　　级：中级工

身份证号码：430726198710042845

ZJBKHZS　　ZJBKHZS

普通高等学校

毕业证书



学生 王红 性别女，一九八七 年 十 月 四 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇八 年 六 月在本校 会计 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南交通职业技术学院　　校（院）长：王享华

证书编号：123971200806003093　　二〇〇八 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 石门县公安局
有效期限 2016.06.20-2036.06.20


姓名 王红
性别 女 民族 土家
出生 1987 年 10 月 4 日
住址 湖南省石门县白云乡王家堰村3组
公民身份号码 430726198710042845

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王红　　社保电脑号：631282055　　身份证号码：430726198710042845　　页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司　　单位编号：60004981　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	07	60004981	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	08	60004981	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	09	60004981	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				15880.32	7940.16			2120.19	706.8			706.8		690.0		552.0	138.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673c9231n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004981	深圳市鹏润达控股集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

专职安全员-田英

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	田英	证件类型	身份证	证件号码	431223198402224668
手机号码	0755-83701668		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2019)0045779



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0045779

姓　　名：田英

性　　别：女

出 生 年 月：1984年02月22日

企 业 名 称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月18日

有 效 期：2025年10月27日　至 2028年12月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 10 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：田英

身份证号：431223198402224668

职称名称：技术员

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259817

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

普通高等学校



毕业证书

学生　田英　性别 女，一九八四 年 二 月二十二日生，于二〇〇四 年 九 月至 二〇〇七年 七 月在本校　电子商务　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广西财经学院　校（院）长：

证书编号：115481200706002428　二〇〇七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田英　　社保电脑号：625049240　　身份证号码：431223198402224668　　页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司　　单位编号：60004981　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	07	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	08	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	09	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				16872.84	7940.16			7672.38	2826.78			706.8		690.0		552.0	138.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673c96780 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004981	深圳市鹏润达控股集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

专职安全员-傅桂凤

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	傅桂凤	证件类型	身份证	证件号码	430525198604194127
手机号码	0755-83701668		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2018)0021690



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0021690

姓　　名：傅桂凤

性　　别：女

出 生 年 月：1986年04月19日

企 业 名 称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年09月11日

有 效 期：2024年06月12日　至 2027年09月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 06 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书



学生 傅桂凤 性别女，一九八六年 四 月 十九 日生，于二〇一八年 三 月至二〇二〇年 七 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学

校（院）长：汪劲松

证书编号：106997202006706422

二〇二〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅桂凤　　社保电脑号：608574522　　身份证号码：430525198604194127　　页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司　　单位编号：60004981　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				15772.32	7886.16			2120.19	706.8			706.8		530.6		424.48	106.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673c97d3w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004981	深圳市鹏润达控股集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年03月28日

专职安全员-彭达宁

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	彭达宁	证件类型	身份证	证件号码	441723199602082418
手机号码	0755-83701668		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2019)0017356



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0017356

姓　　名：彭达宁

性　　别：男

出 生 年 月：1996年02月08日

企 业 名 称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年09月10日

有 效 期：2025年08月07日　至 2028年09月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：彭达宁

身份证号：441723199602082418

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141151

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生　彭达宁　性别 男，一九九六年　二　月　八　日生，于二〇一五年

九 月至二〇一八年　六　月在本校　材料工程技术　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：清远职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：129581201806000972　　二〇一八 年　六　月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭达宁　　社保电脑号：648124555　　身份证号码：441723199602082418　　页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司　　单位编号：60004981　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3163	31.63	3163	25.31	6.33
2026	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3163	31.63	3163	25.31	6.33
2026	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3163	31.63	3163	25.31	6.33
合计				15772.32	7886.16			2120.19	706.8			706.8				507.93	126.99

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673ca138j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004981	深圳市鹏润达控股集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

专业资料员-伍勤琴

证书编码：04417114944170063 49

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：伍勤琴

身份证号：430523198909193149

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：伍勤琴

身份证号：430523198909193149

职称名称：技术员

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259889

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

普通高等学校

毕业证书



学生 伍勤琴 性别 女，一九八九年 九 月 十九 日生，于 二〇二〇年 九月至二〇二三年 一月在本校 网络教育 行政管理 专业 2.5 年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学

校 长：

二〇二三年 一 月 二十 日

证书编号： 106147202306306239

查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 伍勤琴

性 别 女 民 族 汉

出 生 1989 年 9 月 19 日

住 址 广东省深圳市龙岗区长龙路长龙七区一巷6号401



公民身份号码 430523198909193149

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.02.08-2038.02.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍勤琴　　社保电脑号：637224321　　身份证号码：430523198909193149　　页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司　　单位编号：60004981　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	07	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	08	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	09	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				16872.84	7940.16			7672.38	2826.78			706.8		690.0		552.0	138.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673ca4b7h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

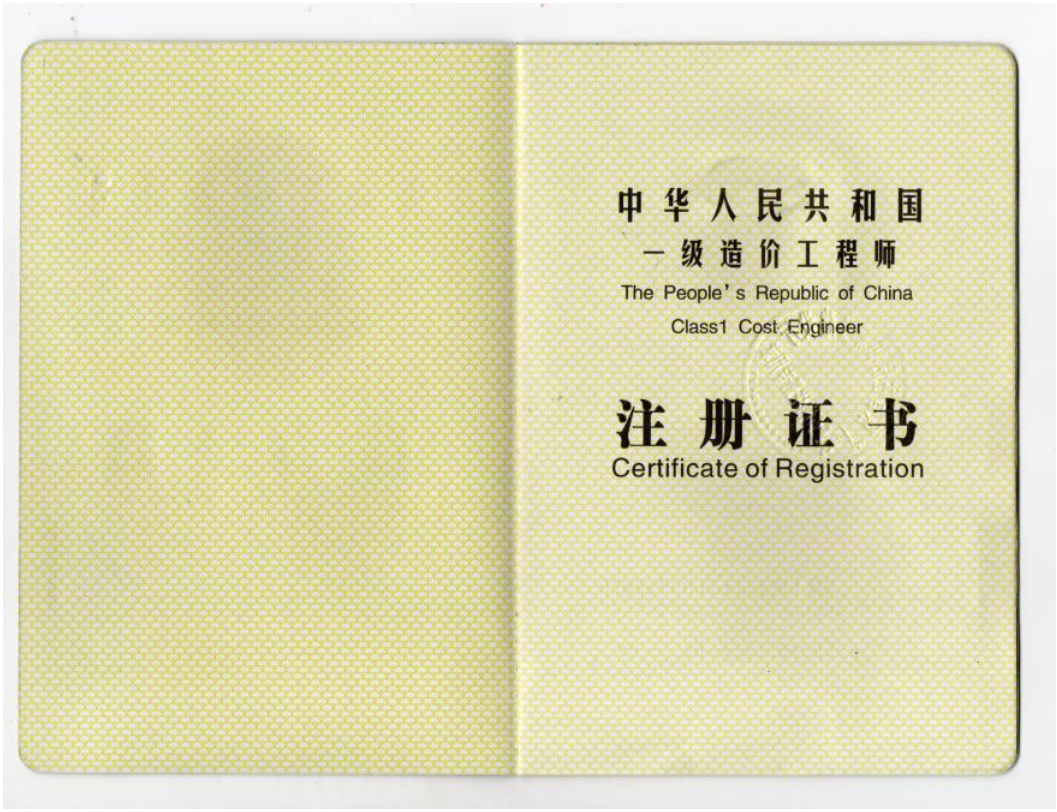
单位编号	单位名称
60004981	深圳市鹏润达控股集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

造价工程师-王贵



中华人民共和国

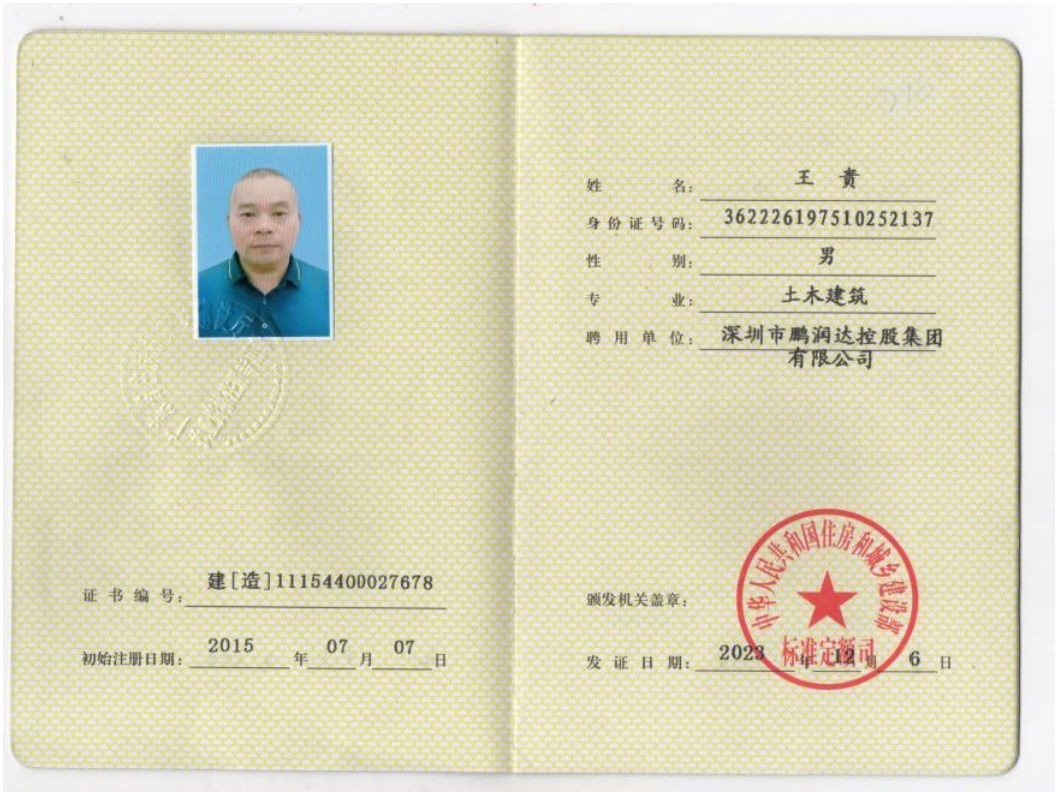
一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓　　名：王 贵

身份证号码：362226197510252137

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

证书编号：建[造]11154400027678

初始注册日期：2015 年 07 月 07 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 12 月 6 日



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20130234402300000023104453 98
File No.

姓名：
Full Name 王贵

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1975年10月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2013年10月20日

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：2014 年 02 月 20 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZT 00129872
No.

王贵

证件类型	居民身份证	证件号码	362226**********37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司　　证书编号：建[造]11154400027678　　注册编号/执业印章号：B11154400027678

注册专业：土建　　有效期：2027年12月31日

2023-12-01 - 延续注册 - 土建
深圳市鹏润达控股集团有限公司

2020-04-27 - 机构内变更 - 土建
深圳市鹏润达控股集团有限公司

2019-11-05 - 延续注册 - 土建
深圳市鹏润达市政工程有限公司

使用有效期：2026年10月09日
- 2027年01月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：王贵

性　　别：男

出 生 日 期：1975年10月25日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11154400027678

有 效 期：2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

个人签名：王贵

签名日期：2026.10.9.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月08日



姓名 王贵

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 10 月 25 日

住址 广东省深圳市龙岗区布沙路可园五期14号楼E单元1008房

公民身份号码 362226197510252137



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2024.09.11-长期



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00444705

学生 王贵 性别 男，

一九七五年 十月二十五日生，于 一九九五年

九月至 一九九九年 七 月在本校

高分子材料与工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 戴冠中

校 名: 西北工业大学

一九九九 年 七月 一日

学校编号: 99021583

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王贵　　社保电脑号：600075041　　身份证号码：362226197510252137　　页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司　　单位编号：60004981　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	07	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	08	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	09	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				17131.92	8062.08			7672.38	2826.78			706.8		750.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673ca9171 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004981	深圳市鹏润达控股集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

质量员-蔡彦才

证书编码：04421106000070000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　蔡彦才

身份证号：　341223197608261716

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2021年 11月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 蔡彦才 性别 男，一九七六 年 八 月二十六日生，于二〇一九 年 三 月至二〇二一 年 七 月在本校 建筑设备工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉纺织大学 校（院）长：徐卫林印

批准文号：国家教成厅【1997】17号

证书编号：104955202106321637

二〇二一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡彦才　　社保电脑号：636219401　　身份证号码：341223197608261716　　页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司　　单位编号：60004981　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	07	60004981	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	08	60004981	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	09	60004981	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				15880.32	7940.16			2120.19	706.8			706.8		690.0		552.0	138.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673cae453 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004981	深圳市鹏润达控股集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

质检员-林伟深

证书编码：0442110600007000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：林伟深

身份证号：440781198708216515

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2021年 11月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：林伟深

身份证号：440781198708216515

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



姓 名 林伟深

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 8 月 21 日

住 址 广东省深圳市罗湖区翠荫路488号翡翠园山湖居A栋A1座202

公民身份号码 440781198708216515

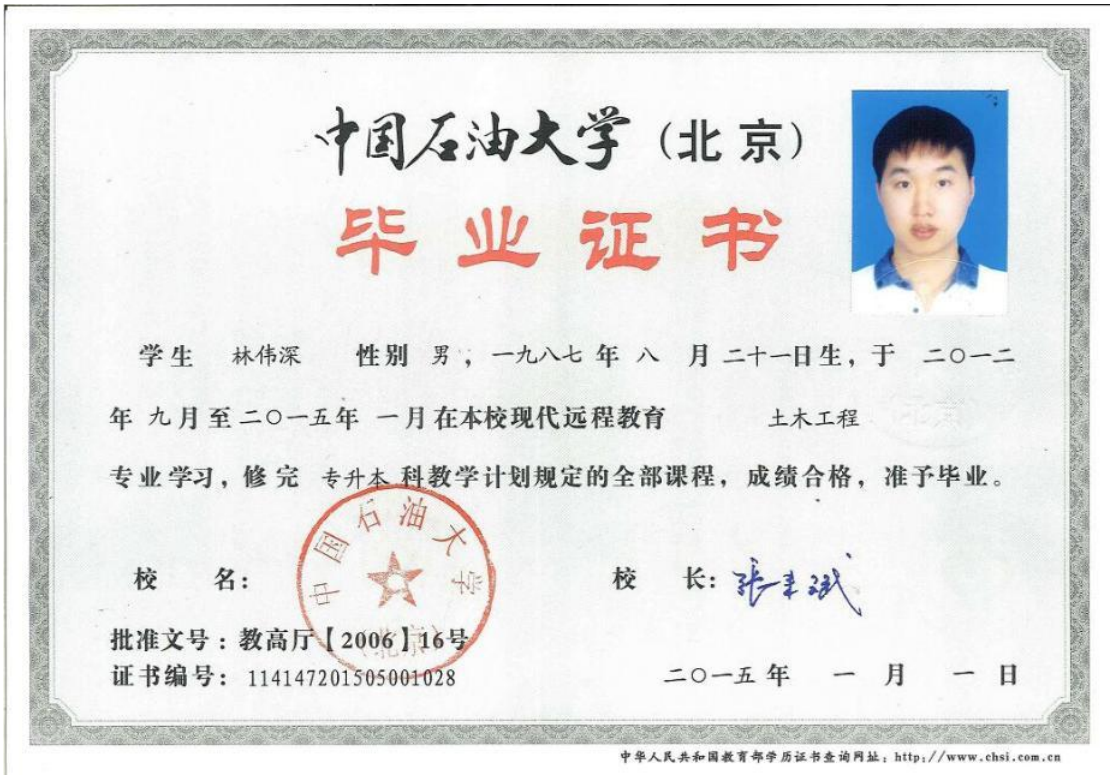


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2017.01.18-2037.01.18



中国石油大学（北京）

毕业证书

学生 林伟深 性别 男，一九八七 年 八 月 二十一日生，于 二〇一二 年 九月至二〇一五年 一月在本校现代远程教育 土木工程 专业学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校 长：

批准文号：教高厅【2006】16号

证书编号：114147201505001028

二〇一五 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟深　　社保电脑号：630963004　　身份证号码：440781198708216515　　页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司　　单位编号：60004981　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	07	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	08	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	09	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				16872.84	7940.16			7672.38	2826.78			706.8		690.0		552.0	138.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673cb98a6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004981	深圳市鹏润达控股集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

BIM 工程师-刘翱

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



刘翱　参加2020 年11 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：450126199704161018
证书编号：2101001023004529

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number：450126199704161018
Certificate Number：2101001023004529

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：12022936

广东省职称证书



姓　　名：刘翱

身份证号：450126199704161018

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

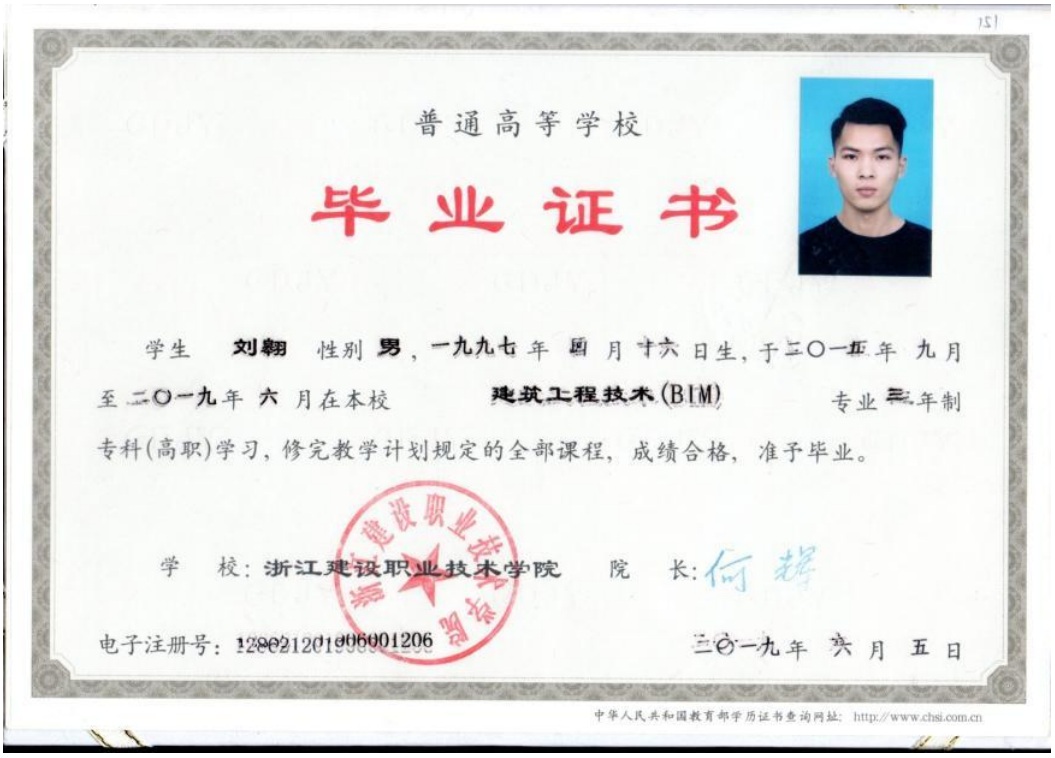
证书编号：2303006140777

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



普通高等学校

毕业证书

学生 刘翱 性别 男，一九九七 年 四 月 十六 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一九 年 六 月在本校 建筑工程技术(BIM) 专业 三 年制专科(高职)学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：浙江建设职业技术学院 院 长：何挥

电子注册号：12802120190600120[illegible]

二〇一九 年 六 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



中华人民共和国

居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 宾阳县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2019.02.11-2029.02.11



SINGQMINGZ
姓名 刘翱
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1997 年 4 月 16 日
DIEGYOUQ
住址 广西宾阳县新桥镇大林村委会贵贤村30号

GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450126199704161018

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘翱　　社保电脑号：811649291　　身份证号码：450126199704161018　　页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司　　单位编号：60004981　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				15772.32	7886.16			2120.19	706.8			706.8		630.0		504.0	126.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673cbbb1g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004981	深圳市鹏润达控股集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

劳资专管员-何伟洪

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	何伟洪	证件类型	身份证	证件号码	441622198011110062
手机号码	0755-83701667		证件号		ZTB2023113X16832



姓　　名　何伟洪

身份证号　441622198011110062

证书编号　ZTB2023113X16832

工作单位　深圳市鹏润达控股集团有限公司

何伟洪　同志于　2023　年 11　月　12 日至

2023　年 11 月　19 日参加　劳资专管员

相关课程培训，学习期满，成绩合格。

特发此证。

北京企业管理咨询协会　培训专用章

中国招标投标网　查询平台

2023年11月21日

有效期2026年11月21日

广东省职称证书



姓　　名：何伟洪

身份证号：441622198011110062

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

普通高等学校

毕业证书



学生 何伟洪 性别女，一九八O 年十一 月十一 日生，于二OOA 年 九 月至二O一一 年 一 月在本校网络教育 人力资源管理 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：

证书编号：10491720110515405l 二O一一 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何伟洪　　社保电脑号：604249536　　身份证号码：441622198011110062　　页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司　　单位编号：60004981　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	03	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	04	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	05	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	06	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	07	60004981	4941.46	840.04	395.32	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4941	49.41	4941	39.53	9.88
2026	08	60004981	4941.46	840.04	395.32	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4941	49.41	4941	39.53	9.88
2026	09	60004981	4941.46	840.04	395.32	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4941	49.41	4941	39.53	9.88
合计				16842.96	7926.12			7672.38	2826.78			706.8		778.23		622.59	155.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673cbe2c9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004981	深圳市鹏润达控股集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

施工员-庞力新

证书编码：04421101000070000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：庞力新

身份证号：44088119910214107X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2021年 11月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生　庞力新　性别 男，一九九一年 二 月十四 日生，于二〇一一年九月至二〇一四年 六 月在本校　电脑艺术设计(室内装饰设计)　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：潮汕职业技术学院　校（院）长：

证书编号：109651201406000329　二〇一四 年 六 月二十二日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞力新　　社保电脑号：638992025　　身份证号码：440881199102141O7X　　页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司　　单位编号：60004981　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	07	60004981	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2026	08	60004981	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2026	09	60004981	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	55.0	5500	44.0	11.0
合计				16120.32	8060.16			7672.38	2826.78			706.8		705.0		564.0	141.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673cc93dp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004981	深圳市鹏润达控股集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

材料员-邝伟雄

证书编码：04418111944180044 94

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　邝伟雄

身份证号：　440301198804147819

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：邝伟雄

身份证号：440301198804147819

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259782

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

普通高等学校

毕业证书



学生　邝伟雄　性别男，一九八八年　四　月　十四　日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校网络教育　土木工程　专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西南科技大学　　校（院）长：

证书编号：106197201305703787　　二〇一三年　七　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址　http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邝伟雄　　社保电脑号：500526347　　身份证号码：440301198804147819　　页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司　　单位编号：60004981　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	07	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	08	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	09	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				16872.84	7940.16			7672.38	2826.78			706.8		690.0		552.0	138.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673ccddct ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004981	深圳市鹏润达控股集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

五、企业履约评价情况

投标人近5年（2021年9月1日起至本项目截标之日止，以证明材料日期为准)最具代表性的已竣工验收的同类工程经建设单位或代建单位出具的履约评价（数量上限为三项）

投标人名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程--III标段(后续部分)	优秀	深圳市公安局交通警察局	2024年01月20日
2	茜坑社区党群服务中心改造工程	优秀	深圳市龙华区福城街道办事处	2023年01月11日
3	龙华高级中学功能场馆装修工程	优秀	深圳市龙华区教育局	2024年03月29日
4	大运AI小镇项目港中深入驻改造工程	优秀	香港中文大学(深圳)	2023年10月07日

注：

1、证明材料：合同关键页（需体现项目名称、项目概况、合同金额、签字盖章页等主要信息）。若部分信息在上述证明材料中未能体现，须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件，作为补充证明材料；

2、履约评价扫描件（须加盖建设单位或使用单位公章）；

3、通过履约评价无法判断是否得分的，还须同时提供能证明得分的其它证明资料，如项目报告或合同甲方出具的证明文件等；

4、如出现履约评价等级描述为满意、基本满意、非常满意等评价语，但有具体分数的，则可参考《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》判断评价等级；

5、提供履约评价超过3项的，只对前3项（按投标文件排序或排列顺序）进行评价；

6、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

履约 1-深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程--III 标段(后续部分)

履约评价证明

工程履约评价表

工程名称	深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程--III标段(后续部分)	工程类别	装饰装修工程
建设单位	深圳市公安局交通警察局	工程地址	深圳市南山区
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程造价	1274.616361 万元
承包范围	包括但不限于拆除工程、局部结构加固工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、金属门窗及幕墙工程、消防工程、室外工程、钢结构工程及电梯工程等以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。		
承包资金来源情况	■政府	□国有	□集体
工程履约情况	■优秀	□良好	□合格
开工时间	2023年06月30日	竣工时间	2023年12月29日
合同签订时间	年 月 日		
建设单位项目负责人		联系电话	
建设单位意见： 鹏润达控股集团本项目施工中严格规范、规程施工、重合同守信用，按质按量按时完成该项目。 建设单位（盖章）： 日期：2024年1月20日			

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程--III标段（后续部分）

工程地点：深圳市

发 包 人：深圳市公安局交通警察局

承 包 人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市公安局交通警察局

承包人(全称)：深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程—Ⅲ标段(后续部分)

工程地点：深圳市

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于深圳市，包含南山大队（位于南山区玉园路），蛇口中队（位于南山区蛇口近海路 49 号），监控中心（福田区景田路 85 号）。总改造面积约 8613 平方米，视频监控大队室外电梯 1 部。项目概算批复投额资约 1400 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、局部结构加固工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、金属门窗及幕墙工程、消防工程、室外工程、钢结构工程及电梯工程等以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、界面划分、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

☐水厂及配套工程　　立方米/d	☐污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☐给水管道工程　　米	☐泵站工程　　平方米
☐道路工程　长：　米 宽：　米	☐隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☐桥梁工程　　座	☐道路改造工程　长：　米　宽：　米
☐排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☐路灯照明工程　　座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程　　米
☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程　（☐基础　☐ 基坑支护　☐边坡　☐土石方　☐其它）；		
☐主体结构工程　（☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它 ）；		
☐装饰装修工程　（☐金属门窗　☐幕墙：　平方米　☐其它）；		
☐通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它）；		
☐建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统　☐其它）；		
☐建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它　）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程　（ ☐室外设施 ☐附属建筑 ☐室外环境）。		
☐燃气工程　（户数：户；　庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☐建筑节能
☑通风与空调（☑通风　☑空调　☐其它）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　☑室外给、排水系统　☐其它）；				
☑智能建筑　（☑综合布线系统　☑信息网络系统　☐其它）；				
☑装饰装修　（☑抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　☐其它）；				
☑其它：**电梯工程、局部结构加固工程**				

4. 其他工程：___/_____

三、合同工期

计划开工日期：__2023__年__1__月___5__日(**具体时间以甲方书面通知或是监理机构发布的开工令为准**)；

计划竣工日期：___2023__年__5__月__31__日；

合同工期总日历天数____146__天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）__壹仟贰佰柒拾肆万陆仟壹佰陆拾叁元陆角壹分(¥_12746163.61_元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） (¥元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写） (¥元)。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写） (¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：__2023__年__3__月日；

订立地点：__深圳市____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人（负责人）或委托代理人（需有授权委托书）签字并加盖单位公章或合同专用章后成立。

本合同一式 十六 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 六 份，监理两份。

发包人：（公章）深圳市公安局交通警察局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区莲花支路 1006 号

邮政编码：518053

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-85139778

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：

承包人：（公章）深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

邮政编码：518040

法定代表人：李刚

委托代理人：

电话：0755-83701668

传真：0755-83701668

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：44201569500052508273

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程--III标段(后续部分)

验收日期：2023 年12月29日

建设单位（盖章）：深圳市公安局交通警察局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0][0][1]

工程名称	深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程--III标段(后续部分)				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	8613	工程造价	1274.6 万元
结构类型	框架	层数	地上： 层		
	框架		地下： 层		
施工许可证号	2023-1010	监理许可证号			
开工日期	2023 年7月6日	验收日期	2023 年12月29日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市公安局交通警察局				
勘察单位					
设计单位	中机十院国际工程有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	[illegible]	交警局			[illegible]
4	[illegible]	交警局			[illegible]
5	[illegible]	交警局			[illegible]
6					
7	李志英	深圳市创迅佳租赁有限公司	总监	高工	李志英
8					
9					
10	张双喜	深圳市明鹏国际控股集团有限公司	项目经理		张双喜
11	朱林华	深圳市明鹏国际控股集团有限公司	资料员		朱林华
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：曲恒明
注册号：1100435-001
有效期：至2024年12月

*GD-E1-914/6

履约 2-茜坑社区党群服务中心改造工程

履约评价证明

工程履约评价表

工程名称	茜坑社区党群服务中心改造工程	工程类别	市政工程
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	工程地址	深圳市龙华区福城街道
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程造价	588.380322 万元
承包范围	工程内容包括但不限于:建筑装饰工程、安装工程、室外工程等。		
承包资金来源情况	■政府	□国有	□集体
工程履约情况	■优秀	□良好	□合格
开工时间	2021 年 7 月 15 日	竣工时间	2022 年 11 月 15 日
合同签订时间	2021 年 11 月 1 日		
建设单位负责人	李远洋	联系电话	13714998211
建设单位意见： 同意 建设单位（盖章）： 日期：2023 年 1 月 11 日			

合同关键页

福城城建合同
编号：211690 1112

副 本

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：茜坑社区党群服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道辖区内

发 包 人：深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：　深圳市龙华区福城街道办事处

承包人（全称）：　深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：茜坑社区党群服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道辖区内

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程为茜坑社区党群服务中心改造工程，本项目总投资额为819.26万元，建安费为693.23万元，招标部分估价为692.813606万元。工程内容包括但不限于：建筑装饰工程、安装工程、室外工程等。具体工程内容以工程量清单和施工图为准。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

1、本次招标项目为：（1）本工程为茜坑社区党群服务中心改造工程施工图纸中的所有施工内容；（2）《工程量清单》包含的全部内容；（3）承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构□其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室 外 工 程　（□ 室 外 设 施 _____　□ 附 属 建 筑 _____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它				

_____）；
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；
□其它：_____

4. 其他工程

_____

—

_____

—

三、合同工期

计划开工日期：__2021__年__11__月__10__日（实际开工日期以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：__2022__年__02__月__17__日；

合同工期总日历天数____100____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰捌拾捌万叁仟捌佰零叁元贰角贰分（¥5883803.22元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）___壹拾万贰仟肆佰零壹元叁角伍分___（¥102401.35元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 11 月 1 日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440300192362435N
地址：	地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：李刚
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：075583701668
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
账号：	账号：44201569500052508273

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：茜坑社区党群服务中心改造工程

验收日期：2021 年 1月 1日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区福城街道办事处

* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	茜坑社区党群服务中心改造工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道茜坑新村茜坑路197号罗坑工业园宿舍2栋	建筑面积	2651	工程造价	588.380322万元
结构类型	/	层数	地上：5 层 地下：0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11 月15日	验收日期	2022年11月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李远辉
副组长	李伟超、曾春霖、郭珂、李维
组员	周鸿翔、傅延伸、应鹏程、徐鹏、林维明、刘孝元

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李远辉	周鸿翔、傅延伸、陈国军、应鹏程、徐鹏、张雪飞、林维明、刘孝元、李艳阳、陈挺
建筑设备安装工程	郭珂	周鸿翔、傅延伸、应鹏程、陈国军、徐鹏、张雪飞、林维明、刘孝元、李维、李艳阳、陈挺
工程质控资料	李维	刘佳明、蒙惯良

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
6					
7					
8	傅孔伸	深圳天邦	总监		傅孔伸
9	陈国锋	〃			陈国锋
10	[illegible]	深圳天邦建设工程质询有限公司			[illegible]
11	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
12	[illegible]	[illegible]			[illegible]
13	[illegible]	[illegible]			[illegible]
14	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
15	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
16	[illegible]	〃	[illegible]		[illegible]
17	[illegible]	〃	[illegible]		[illegible]
18	[illegible]	〃	[illegible]		[illegible]
19	徐鹏				徐鹏
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收由建设单位主持，经过建设、设计、施工、监理单位分组验收，工程能严格按照国家法律法规，认真执行国家和省、市现行的施工规范及规程和工程建设强制性标准;技术资料标准和地方有关的质量标准、文件精神;严格按照设计图纸要求，精心组织施工和管理，能严格履行工程合同。工程的质量、安全、施工进度符合合同约定。认真执行监理工程师以及建设单位的要求，全面执行质量管理。材料进场报验手续齐全合格，能认真做好各材料的监督抽检和送检制度，全部分部、分项工程质量达到合格标准。工程技术资料经过检查，技术资料齐全，符合要求。能贯切和落实安全生产基本知识安全生产法规标准，定期和不定期的进行安全检查，及时消除安全隐患，施工过程未发生任何安全事故，安全生产、文明施工达到标准要求。

工程质量全部达到合格，安全文明施工达到标准要求，技术资料齐全，工程合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022 年 1 月 5 日	2022 年 1 月 5 日	2022 年 1 月 5 日	2022 年 1 月 5 日

GD-E1-914/6

履约 3-龙华高级中学功能场馆装修工程

履约评价证明

工程履约评价表

工程名称	龙华高级中学功能场馆装修工程	工程类别	装饰装修工程
建设单位	深圳市龙华区教育局	工程地址	深圳市龙华区
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程造价	520.098017 万元
承包范围	本项目拟对建筑面积约 650 平方米的多功能报告厅进行声光电设备安装。包括但不限于多功能报告厅的扩声、灯光、LED 屏、高清投影、直播录播、摄像及云台、高清监视、智能中控及视频矩阵、电力配电、舞台机械、建筑声学改造等系统。		
承包资金来源情况	■政府	□国有	□集体
工程履约情况	■优秀	□良好	□合格
开工时间	2022 年 8 月 1 日	竣工时间	2024 年 3 月 6 日
合同签订时间	2021 年 12 月 8 日		
建设单位项目负责人	廖明强	联系电话	0755-23773271
建设单位意见： 优秀。 建设单位（盖章）： 日期：2024 年 3 月 29 日			

合同关键页

正 本

合同已备案
[2021] 342 号

SFD-2015-05

工程编号：44031020210158001001

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华高级中学功能场馆装修工程

工程地点：深圳市龙华区龙华街道民清路 255 号

发 包 人：深圳市龙华区教育局

承 包 人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区教育局

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华高级中学功能场馆装修工程

工程地点：深圳市龙华区龙华街道民清路 255 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于深圳市龙华区龙华街道民清路 255 号，项目投资总概算为 768.57 万元，其中建安工程费 655.22 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

本项目拟对建筑面积约 650 平方米的多功能报告厅进行声光电设备安装。包括但不限于多功能报告厅的扩声、灯光、LED 屏、高清投影、直播录播、摄像及云台、高清监视、智能中控及视频矩阵、电力配电、舞台机械、建筑声学改造等系统。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

☐道路工程　长：　米 宽：　米	☐隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☐桥梁工程　　座	☐道路改造工程　长：　米　宽：　米
☐排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☐路灯照明工程　　座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程　　米
☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程　（☐基础　☐ 基坑支护　☐边坡　☐土石方　☐其它_____　）；		
☐主体结构工程　（☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它 _____）；		
☐装饰装修工程　（☐金属门窗　☐幕墙：　平方米　☐其它_____　）；		
☐通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它_____　）；		
☐建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统　☐其它_____）；		
☐建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____　）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程　（☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（☑通风　☑空调　☐其它_____　）；				
☑建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____　）；				
☑智能建筑　（☑综合布线系统　☑信息网络系统　☐其它_____　）；				
☑装饰装修　（☐抹灰　☐涂饰　☐饰面板（砖）　☐吊顶　☐其它_____　）；				
☐其它：				

4. 其他工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（具体以监理工程师发布的开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日（竣工时间以竣工报告为准）；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 /天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰贰拾万零玖佰捌拾元壹角柒分（¥5,200,980.17 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒万零陆佰贰拾陆元柒角（¥ 70,626.7 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 8 日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾壹 份，承包人执 伍 份。

发包人： 深圳市龙华区教育局（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

11440300MB2C43232G

地址： 深圳市龙华区观湖街道平安路 33 号

邮政编码： 518000

法定代表人： /

委托代理人： /

电话： 0755-23336381

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 中国工商银行深圳龙华支行

账号： 4000026609203152687

承包人： 深圳市鹏润达控股集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192362435N

地址： 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

邮政编码： 518000

法定代表人： 李刚

委托代理人： /

电话： 075583701668

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号： 44201569500052508273

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙华高级中学功能场馆装修工程

验收日期：2024 年 5 月 6 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区教育局

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、使用单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 002

工程名称	龙华高级中学功能场馆装修工程				
工程地点	深圳市龙华区	建筑面积	650m2	工程造价	5200980.17元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	1	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 8 月 1 日	验收日期	2024 年 3 月 6 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区教育局				
使用单位	深圳市艺术高中				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一)验收组织

建设单位组织、使用、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	廖明强
副组长	黄金华、刘洪
组员	林海鹏、刘佳明、裴宏海、邓小芬、戴梦玲、安慧庆

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖明强	黄金华、刘洪、裴宏海、安慧庆、邓小芬、戴梦玲、林海鹏、刘佳明
建筑设备安装工程	黄金华	廖明强、刘洪、裴宏海、安慧庆、邓小芬、戴梦玲、林海鹏、刘佳明
工程质控资料	安慧庆	廖明强、黄金华、刘洪、裴宏海、邓小芬、戴梦玲、林海鹏、刘佳明

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、使用、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、使用、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
专业舞台扩声系统配置		共 1 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
专业舞台灯光系统		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
LED显示屏系统、3D影院、摄录编辑及直录播系统		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
电力配电系统		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
舞台机械幕布吊杆系统		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中：1 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
舞台栅顶结构		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
舞台机械幕布吊杆系统		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑声学建筑声学改造		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓小芳	国众联	预算员		邓小芳
2	戴芳玲	国众联	预算员		戴芳玲
3	张剑	博大	设计师		张剑
4	马建红	宁通	总监		马建红
5	岑金华	如华股份局	工程师		岑金华
6	刘思	深圳市方大设计	主办		刘思
7	杨鹏	鹏润达	项目经理		杨鹏
8	刘佳明	鹏润达	资料员		刘佳明
9	张山东	如华股份局	现场施工		张山东
10	宋方才	鹏润达	安全负责人		宋方才
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 026

竣工验收结论：

经与会全体一致同意，该工程施工过程符合法律、法规的所有规定要求。所有资料、材料满足规范及设计要求。各分项、分部均按要求进行验收合格。安全和使用功能符合规范及设计要求。已完成了合同约定的全部内容，质量合格，同意验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	使用单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年3月6日	2024年3月6日	2024年3月6日	2024年3月6日	2024年3月6日

GD-E1-914/6

履约 4-大运 AI 小镇项目港中深入驻改造工程

履约评价证明

工程履约评价表

工程名称	大运 AI 小镇项目港中深入驻改造工程	工程类别	拆除改造
建设单位	香港中文大学（深圳）	工程地址	深圳市龙岗区横岗工业区 228 号
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程造价	5465336.86 元
承包范围	本工程为大运 AI 小镇一期 B03、B09、B10、B11、B12、B13、B15、D06、D08 栋实施装修改造。主要建设内容包括增设 5 部电梯、部分楼栋内隔墙拆除、地砖及卫生间拆除、屋面防水隔热拆除重做及垃圾清理、宿舍楼原有电梯维修维护、空调架及防盗网等内容。		
承包资金来源情况	□政府	☑国有	□集体
工程履约情况	☑优秀	□良好	□合格
开工时间	2023 年 6 月 10 日	竣工时间	2023 年 10 月 7 日
合同签订时间	2023 年 5 月 12 日		
建设单位负责人	聂其星	联系电话	18814090990
建设单位意见： 工程履约优秀 建设单位（盖章）： 日期：2023 年 10 月 7 日			

合同关键页

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工　程　名　称：大运 AI 小镇项目港中深入驻改造工程

工　程　地　点：深圳市龙岗区

发　　包　　人：香港中文大学（深圳）

业　　主　　方：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承　　包　　人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：**香港中文大学（深圳）**（以下简称发包人）

承包人（全称）：**深圳市鹏润达控股集团有限公司**（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，☑业主方☐发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：大运 AI 小镇项目港中深入驻改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：本项目为对大运 AI 小镇一期 A4、B3、B9、B10、B11、B12、B13、B15、D06、D08 栋实施装修改造。主要建设内容包括增设 5 部电梯、部分楼栋内隔墙拆除、地砖及卫生间拆除、屋面防水隔热拆除重做及垃圾清理、宿舍楼原有电梯维修维护、空调架及防盗网等内容。

资金来源：100%国企资金

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于拆除工程、电梯工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、空调工程、消防工程、弱电智能化工程、土建装饰工程等工程；其它与工程建设相关的所有服务及配合工作包括但不限于协助办理施工许可证；办理消防相关手续、节能报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、电梯安装等报批报建工作；电梯安装使用全套流程（含安装许可、使用许可、电梯相关检验检测）；以及本项目竣工验收需要的其他相关配合等工作。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

承包方式：

[√]固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整，专用条款第38.10条款及专用条款约定的特殊情况除外。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

[×]费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及2018年计费标准》计算综合单价×（1-下浮率）；材料价格为_____年_____月份深圳市建设工程信息价）：其中管理费率：_____、利润率：_____、规费费率：_____、税金费率_____；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

[×]其它：_____

详细范围如下：

（1）市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□临建工程 （□施工围墙 □工地大门 □洗车槽 □临时道路 □临时办公室 □施工临电 □施工临水 □临时开路口 □临设报建 □其它 ）；	
□七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程长： 米 宽： 米	□隧道工程长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

（2）房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□临建工程 （□施工围墙 □工地大门 □洗车槽 □临时道路 □临时办公室 □施工临电 □施工临水 □临时开路口 □临设报建 □其它 ）；

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它 ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □内外墙砌体 □其它 ）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □外饰面 □其它 ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □成品烟道 □其它 ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它 ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （□花池 □室外设施 □附属建筑 □室外环境 ）；		
□燃气工程 （户数：_____；庭院管：__米）		
□其它：		

（3）二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□其它：				

（4）其他工程：包括但不限于拆除工程、电梯工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、空调工程、消防工程、弱电智能化工程、土建装饰工程等工程；其它与工程建设相关的所有服务及配合工作包括但不限于协助办理施工许可证；办理消防相关手续、节能报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、电梯安装等报批报建工作；电梯安装使用全套流程（含安装许可、使用许可、电梯相关检验检测）；所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

三、合同工期

从签发开工令至提交竣工报告截止，共计 90 日历天；验收与缺陷整改期，共计 30 日历天；合计 120 日历天。

计划开工日期：____2023____年___5__月___20___日；

计划竣工日期：____2023___ 年___8__月___18__日；

计划通过施工质量竣工验收日期：__2023__年_9_月_18_日

合同工期总日历天数__120_天。

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为国企资金，建设资金由☑业主方□发包人支付给承包人，☑业主方□发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人）。

人民币（大写）_伍佰肆拾陆万伍仟叁佰叁拾陆元捌角陆分（¥_5465336.86_元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_壹拾叁万壹仟伍佰壹拾捌元壹角叁分（¥_131518.13_元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_壹拾陆万元整（¥_160000.00_元）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；

2、本合同协议书、补充条款；

3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；

4、中标通知书；

5、招标文件（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；

6、本合同通用条款；

7、标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、投标文件及其附件；

10、工程量清单和设备材料清单；

11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 05 月 26 日

合同订立地点：/

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：香港中文大学（深圳）（公章）	承包人：深圳市鹏润达控股集团有限公司（公章）
住所：	住所：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-71
法定代表人：徐扬生	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-83701668
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：建设银行园博园支行
帐号：	帐号：4420 1569 5000 5250 8273
邮政编码：	邮政编码：

竣工验收证明

2023.1.9

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：大运AI小镇项目港中深入驻改造工程

验收日期：2023 年 6 月 7 日

代建单位（盖章）：香港中文大学（深圳）

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、代建单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大运AI小镇项目港中深入驻改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗工业区228号	建筑面积	38550m²	工程造价	546.5336万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 4、5、7、8 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	E144006119-8/5		
开工日期	2023年 6 月 10 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-440307-40-03-10499001400101		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
代建单位	香港中文大学（深圳）				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳科锐机电设备有限公司				
承建单位（装修）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	聂其星、刘志江
副组长	谭青和、沈晓帆、吴开平、林群浈
组员	张波、丁学敏、王衡、周志强、丘义行、刘玉、刘孟军

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	聂其星、刘志江	沈晓帆、吴开平、丁学敏、李志刚
建筑设备安装工程	谭青和	周志强、张波、丘义行、王衡
工程质控资料	林群浈	刘玉、刘孟军

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面工程	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及暖通	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	聂其星	香港中文大学（深圳）	项目负责人	/	
2	刘志江	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	项目负责人	/	
3	谭青和	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监		
4	沈晓帆	北京中外建建筑设计有限公司	设计负责人		
5	吴开平	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位企业技术负责人		
6	林群浈	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理		
7	张波	北京中外建建筑设计有限公司	设计人员		
8	周志强	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
9	丘义行	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		
10	丁学敏	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目联系人		
11	王衡	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目副经理		
12	刘玉	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工员		
13	刘孟军	深圳市鹏润达控股集团有限公司	资料员		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程完工后，建设单位按规定组织了施工、监理、设计等单位人员组成验收组对工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况进行了检查，审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料并实地查验工程质量，其结论为：

1、工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，各项功能满足要求；
2、实物观感好，主要功能检查结果合格；
3、工程技术档案资料完整、齐全、准确、真实有效，符合要求；
4、本工程质量等级自评为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023 年 6 月 7 日	2023 年 6 月 7 日	2023 年 6 月 7 日	2023 年 6 月 7 日	年 月 日

GD-E1-914/6

六、拟派团队与投标时拟派人员一致承诺书

建设项目名称	翡翠岛广场办公区域 14-17 层装修工程施工
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
投标单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区明珠大道东北处，与烟墩山公园相邻
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺： 1.严格按照投标时拟投入项目团队人员情况汇总表配备团队。 2.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、质量负责人、各专业现场管理工程师、专业资料员等项目管理班子的核心成员，确保及时到岗到位。 3.原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73 号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 10 万元，更换其他主要管理人员需支付违约金 2 万元。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市鹏润达控股集团有限公司 时间：2026 年 10 月 20 日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 **董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：** **时间：**2026 年 10 月 20 日 **法定代表人签名：** **时间：**2026 年 10 月 20 日

注：

1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192362435N
注册号:	440301102738986
商事主体名称:	深圳市鹏润达控股集团有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713
法定代表人:	李刚
认缴注册资本（万元）:	30000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-07-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-09-30
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态:	存续（在营、开业、在册）
分支机构:	深圳市鹏润达控股集团有限公司奉新县分公司(开业（存续）),深圳市鹏润达控股集团有限公司宜丰县分公司(开业（存续）)
备注:	

打印时间： 2026年10月13日9:39:8

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李向东	9300	自然人	自然人股东
黄静华	19500	自然人	自然人股东
鹏润达环球贸易（深圳）有限公司	600	本地企业	法人股东
深圳市鹏润达集团有限公司	600	本地企业	法人股东

打印时间： 2026年10月13日9:39:35

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印　关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黄创文	董事	选举
李刚	董事长	选举
李兴述	董事	选举
黄静娜	监事	选举
黄静华	董事	选举
李兴述	总经理	选举
黄静香	董事	选举

打印时间：2026年10月13日9:40:0

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



七、关于设立资金监管专户承诺书

建设项目名称	翡翠岛广场办公区域 14-17 层装修工程施工
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
投标单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区明珠大道东北处，与烟墩山公园相邻
关于设立资金监管专户的承诺	我司承诺： 1.若我司中标，本工程发包人支付给承包人的工程款仅作为专款专用，不擅自改变任何款项的使用性质。 2.若我司中标，我司严格按照发包人要求设立本工程单独的资金监管专户，以便发包人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市鹏润达控股集团有限公司 时间：2026 年 10 月 20 日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 **董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：** **时间：**2026 年 10 月 20 日 **法定代表人签名：** **时间：**2026 年 10 月 20 日

注：

1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192362435N
注册号:	440301102738986
商事主体名称:	深圳市鹏润达控股集团有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713
法定代表人:	李刚
认缴注册资本（万元）:	30000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-07-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-09-30
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态:	存续（在营、开业、在册）
分支机构:	深圳市鹏润达控股集团有限公司奉新县分公司(开业（存续）),深圳市鹏润达控股集团有限公司宜丰县分公司(开业（存续）)
备注:	

打印时间： 2026年10月13日9:39:8

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李向东	9300	自然人	自然人股东
黄静华	19500	自然人	自然人股东
鹏润达环球贸易（深圳）有限公司	600	本地企业	法人股东
深圳市鹏润达集团有限公司	600	本地企业	法人股东

打印时间： 2026年10月13日9:39:35

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印　关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黄创文	董事	选举
李刚	董事长	选举
李兴述	董事	选举
黄静娜	监事	选举
黄静华	董事	选举
李兴述	总经理	选举
黄静香	董事	选举

打印时间：2026年10月13日9:40:0

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



八、关于企业主要负责人应急协调的承诺书

建设项目名称	翡翠岛广场办公区域 14-17 层装修工程施工
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
投标单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区明珠大道东北处，与烟墩山公园相邻
关于企业主要负责人应急协调的承诺	我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市鹏润达控股集团有限公司 时间：2026 年 10 月 20 日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 **董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：** **时间：**2026 年 10 月 20 日 **法定代表人签名：** **时间：**2026 年 10 月 20 日

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. 若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192362435N
注册号:	440301102738986
商事主体名称:	深圳市鹏润达控股集团有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713
法定代表人:	李刚
认缴注册资本（万元）:	30000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-07-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-09-30
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态:	存续（在营、开业、在册）
分支机构:	深圳市鹏润达控股集团有限公司奉新县分公司(开业（存续）),深圳市鹏润达控股集团有限公司宜丰县分公司(开业（存续）)
备注:	

打印时间： 2026年10月13日9:39:8

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李向东	9300	自然人	自然人股东
黄静华	19500	自然人	自然人股东
鹏润达环球贸易（深圳）有限公司	600	本地企业	法人股东
深圳市鹏润达集团有限公司	600	本地企业	法人股东

打印时间： 2026年10月13日9:39:35

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印　关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黄创文	董事	选举
李刚	董事长	选举
李兴述	董事	选举
黄静娜	监事	选举
黄静华	董事	选举
李兴述	总经理	选举
黄静香	董事	选举

打印时间：2026年10月13日9:40:0

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



九、无行贿犯罪记录承诺书

（参考样本）

致深圳市深圳港港口服务集团有限公司：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300192362435N（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：李刚、372830197810183 11X（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：

时间：2026 年 10 月 20 日

法定代表人签名：

时间：2026 年 10 月 20 日

注：

1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

4、以上承诺书联合体各方均需提供

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192362435N
注册号:	440301102738986
商事主体名称:	深圳市鹏润达控股集团有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713
法定代表人:	李刚
认缴注册资本（万元）:	30000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-07-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-09-30
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态:	存续（在营、开业、在册）
分支机构:	深圳市鹏润达控股集团有限公司奉新县分公司(开业（存续）),深圳市鹏润达控股集团有限公司宜丰县分公司(开业（存续）)
备注:	

打印时间： 2026年10月13日9:39:8

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李向东	9300	自然人	自然人股东
黄静华	19500	自然人	自然人股东
鹏润达环球贸易（深圳）有限公司	600	本地企业	法人股东
深圳市鹏润达集团有限公司	600	本地企业	法人股东

打印时间： 2026年10月13日9:39:35

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印　关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黄创文	董事	选举
李刚	董事长	选举
李兴述	董事	选举
黄静娜	监事	选举
黄静华	董事	选举
李兴述	总经理	选举
黄静香	董事	选举

打印时间：2026年10月13日9:40:0

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



十、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

我方参加翡翠岛广场办公区域14-17层装修工程施工的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市鹏润达控股集团有限公司	
企业所有制	√民营企业□国有企业	
控股股东/投资人	李向东	出资比（31）%
	黄静华	出资比（65）%
非控股股东/投资人	鹏润达环球贸易(深圳)有限公司	出资比（2）%
	深圳市鹏润达集团有限公司	出资比（2）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

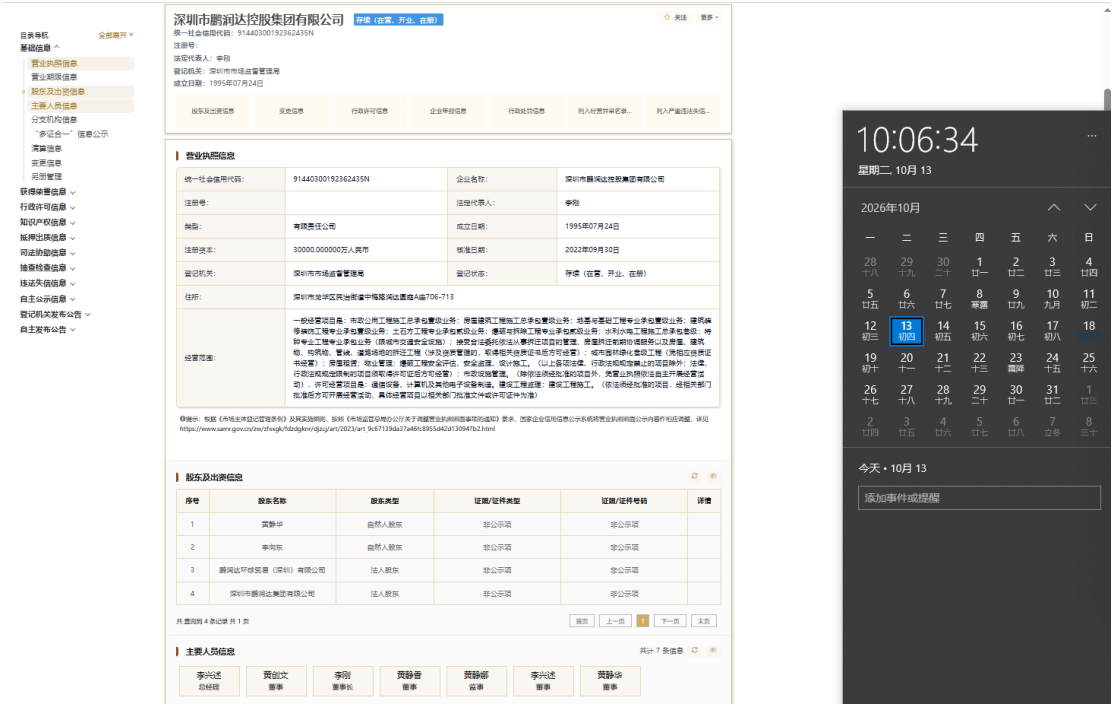
2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市鹏润达控股集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026年10月20日



打印　关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（网上公开）

深圳市鹏润达控股集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001923624 35N
注册号：	440301102738986
商事主体名称：	深圳市鹏润达控股集团有限公司
住所：	深圳市龙华区民治街道中梅路润达园庭A座706-713
法定代表人：	李刚
认缴注册资本（万元）：	30000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1995-07-24
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-09-30
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市鹏润达控股集团有限公司奉新县分公司(开业（存续）),深圳市鹏润达控股集团有限公司宜丰县分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间： 2026年10月13日9:39:8

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印　关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李向东	9300	自然人	自然人股东
黄静华	19500	自然人	自然人股东
鹏润达环球贸易（深圳）有限公司	600	本地企业	法人股东
深圳市鹏润达集团有限公司	600	本地企业	法人股东

打印时间：2026年10月13日9:39:35

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印　关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黄创文	董事	选举
李刚	董事长	选举
李兴述	董事	选举
黄静娜	监事	选举
黄静华	董事	选举
李兴述	总经理	选举
黄静香	董事	选举

打印时间：2026年10月13日9:40:0

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦