标段编号： 2609-440309-04-01-163222002001

深圳市建设工程设计招标投标文件

标段名称： 大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期： 2026年10月22日

目　录

一、 企业综合实力 2

1、投标人企业规模 2

2、各专业注册执业人员数量 3

3、行业评价和其他证明实力材料 19

二、 投标人业绩情况 37

三、 项目负责人综合实力及业绩情况 105

1、项目负责人简历表 105

2、毕业证、职称证书复印件 106

3、相关注册执业证书复印件 107

4、在投标人处缴交社保的证明材料 108

5、作为项目负责人身份负责的近5年最具有代表性的同类工程的设计业绩 109

四、 获奖情况 129

五、 项目设计团队情况 136

六、 其他 181

1、投标函 181

2、投标人基本情况表 183

3、投标人资信要求汇总一览表 184

4、投标人股东关系表 188

5、法定代表人资格证明书及授权委托书 219

一、企业综合实力

1、投标人企业规模

提供单位社会保险参保证明，10 月参保人数为 1712 人

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2026年 07月 -- 2026年 10月）

单位编号：705116 单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202607	1795	1795	1794	1794	1794
2	202608	1766	1766	1765	1765	1765
3	202609	1731	1731	1730	1731	1730
4	202610	1713	1713	1712	1712	1712

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3359aaaf98d20e16 ）核查，验真码有效期三个月。

2.2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3.本证明数据截至2026年10月15日 16:37:43

深圳市社会保险基金管理局 深圳市医疗保险基金管理中心

2026年10月15日 2026年10月15日

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

2、各专业注册执业人员数量

投标人注册执业人员统计表	
注册类别	**人数**
一级注册建筑师	237
二级注册建筑师	15
一级注册结构工程师	75
二级注册结构工程师	3
注册公用设备工程师（暖通空调）	18
注册公用设备工程师（给水排水）	21
注册电气工程师（供配电）	15
注册土木工程师（道路工程）	1
一级注册造价工程师	16
二级注册造价工程师	4
注册监理工程师	11
一级注册建造师	26
二级注册建造师	10
注册土木工程师（岩土）	2
合计	454

附：全国建筑市场监管公共服务平台截图

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

一级注册建筑师 237 人，二级注册建筑师 15 人



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	陈晓云	450881**********2X	一级注册建筑师	4400030-460
2	杨学勇	522321**********11	一级注册建筑师	4400030-276
3	张雪梅	440301**********2X	一级注册建筑师	4400030-065
4	李优	360302**********12	一级注册建筑师	4400030-262
5	邵仁记	220282**********30	一级注册建筑师	4400030-041
6	许世明	360102**********10	一级注册建筑师	4400030-210
7	杨旭	210602**********11	一级注册建筑师	4400030-156
8	李锐	430821**********15	一级注册建筑师	4400030-213
9	方锐	610403**********36	一级注册建筑师	4400030-071
10	谈柱	342622**********52	一级注册建筑师	4400030-239
11	夏常松	340104**********52	一级注册建筑师	4400030-273
12	孟建民	320102**********11	一级注册建筑师	4400030-023
13	冯春	110102**********28	一级注册建筑师	4400030-089
14	童正维	320504**********11	一级注册建筑师	4400030-182
15	张彦平	620421**********12	一级注册建筑师	4400030-235

共237条 1 2 3 4 5 6 ... 16 前往 1 页

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计



大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计



大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

一级注册结构工程师 75 人，二级注册结构工程师 3 人



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	胡亮	340824**********31	一级注册结构工程师	4400030-S160
2	林文明	350426**********22	一级注册结构工程师	4400030-S033
3	林坤洪	350521**********37	一级注册结构工程师	4400030-S174
4	吕洪野	220203**********35	一级注册结构工程师	4400030-S181
5	范昌胜	362137**********38	一级注册结构工程师	4400030-S145
6	李旭平	620103**********51	一级注册结构工程师	4400030-S002
7	罗娟	421181**********22	一级注册结构工程师	4400030-S204
8	侯学凡	410225**********19	一级注册结构工程师	4400030-S167
9	魏国威	310110**********97	一级注册结构工程师	4400030-S045
10	李筱麟	430104**********51	一级注册结构工程师	4400030-S059
11	万传达	413026**********1X	一级注册结构工程师	4400030-S122
12	陈会友	360312**********13	一级注册结构工程师	4400030-S186
13	李晖	320102**********75	一级注册结构工程师	4400030-S017
14	朱建群	220104**********27	一级注册结构工程师	4400030-S035
15	谌红萍	429001**********28	一级注册结构工程师	4400030-S152

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师 / 一级注册…　姓名: 请输入人员姓名　身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号　注册单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司　电子证号: 目前仅支持一级建筑师　查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	刘德佳	432902**********17	一级注册结构工程师	4400030-S013
62	刘臣	440301**********11	一级注册结构工程师	4400030-S018
63	杜维凤	341226**********98	一级注册结构工程师	4400030-S231
64	孙顺西	410102**********14	一级注册结构工程师	4400030-S220
65	刘文浩	441481**********12	一级注册结构工程师	4400030-S153
66	李德	431021**********31	一级注册结构工程师	4400030-S193
67	魏茂超	421182**********14	一级注册结构工程师	4400030-S206
68	王勇奇	310110**********17	一级注册结构工程师	4400030-S175
69	胡裕堂	440782**********30	一级注册结构工程师	4400030-S183
70	王喜堂	430524**********52	一级注册结构工程师	4400030-S190
71	刘琼祥	440301**********15	一级注册结构工程师	4400030-S024
72	王金鹏	340821**********13	一级注册结构工程师	4400030-S079
73	刘圳圻	441623**********51	一级注册结构工程师	4400030-S222
74	刘阳	220106**********11	一级注册结构工程师	4400030-S237
75	黄文娜	610115**********28	一级注册结构工程师	4400030-S233

共75条　< 1 2 3 4 5 >　前往 5 页



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师 / 二级注册…　姓名: 请输入人员姓名　身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号　注册单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司　电子证号: 目前仅支持一级建筑师　查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	郭水平	362422**********38	二级注册结构工程师	4400030-S0003
2	朱金磊	342201**********19	二级注册结构工程师	4400030-S0140
3	杜平	340303**********13	二级注册结构工程师	4400030-S0141

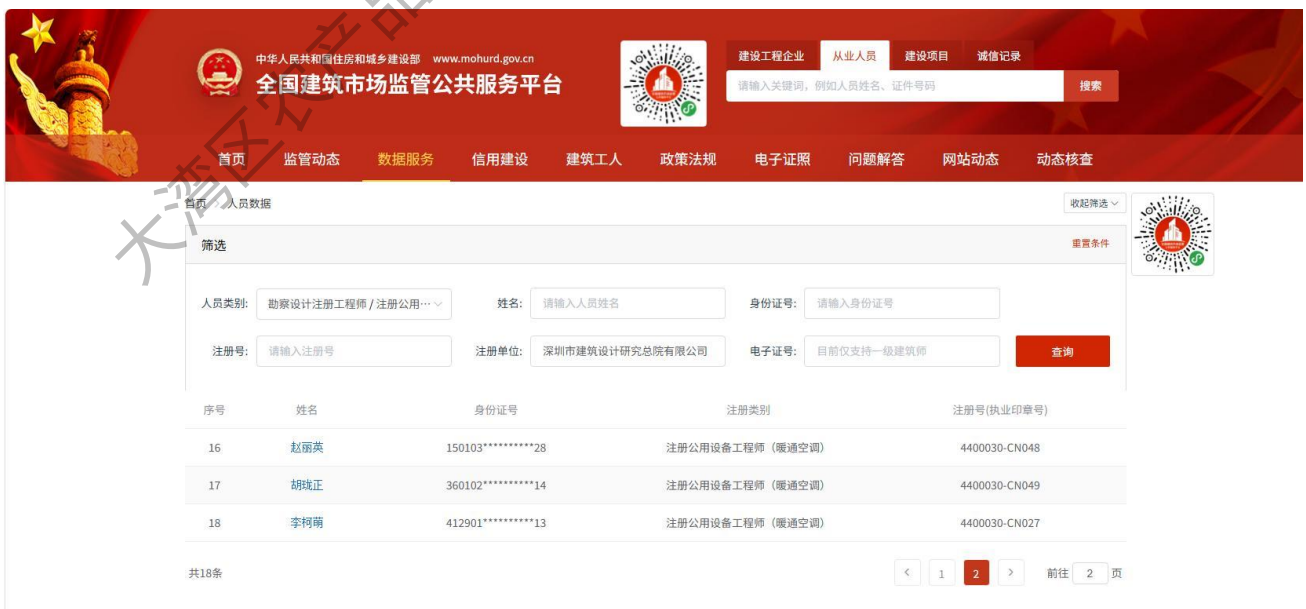
大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

注册公用设备工程师（暖通空调）18 人



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨帆	510921**********39	注册公用设备工程师（暖通空调）	4400030-CN043
2	郑朴	610103**********2X	注册公用设备工程师（暖通空调）	4400030-CN019
3	朱树园	530381**********91	注册公用设备工程师（暖通空调）	4400030-CN021
4	彭亚美	342427**********28	注册公用设备工程师（暖通空调）	4400030-CN030
5	张海燕	340111**********24	注册公用设备工程师（暖通空调）	4400030-CN037
6	潘京平	440301**********2X	注册公用设备工程师（暖通空调）	4400030-CN002
7	罗泓锋	430223**********22	注册公用设备工程师（暖通空调）	4400030-CN026
8	万雄峰	429006**********76	注册公用设备工程师（暖通空调）	4400030-CN016
9	马倩	610104**********85	注册公用设备工程师（暖通空调）	4400030-CN035
10	姜乙锋	320624**********7X	注册公用设备工程师（暖通空调）	4400030-CN004
9	马倩	610104**********85	注册公用设备工程师（暖通空调）	4400030-CN035
10	姜乙锋	320624**********7X	注册公用设备工程师（暖通空调）	4400030-CN004
11	李美霞	370685**********02	注册公用设备工程师（暖通空调）	4400030-CN029
12	蒋能飞	450324**********37	注册公用设备工程师（暖通空调）	4400030-CN028
13	严截竟	441621**********17	注册公用设备工程师（暖通空调）	4400030-CN039
14	黄建强	440301**********50	注册公用设备工程师（暖通空调）	4400030-CN045
15	张启玉	340881**********27	注册公用设备工程师（暖通空调）	4400030-CN047

共18条 1 2 前往 1 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	赵丽英	150103**********28	注册公用设备工程师（暖通空调）	4400030-CN048
17	胡珑正	360102**********14	注册公用设备工程师（暖通空调）	4400030-CN049
18	李柯萌	412901**********13	注册公用设备工程师（暖通空调）	4400030-CN027

共18条 1 2 前往 2 页

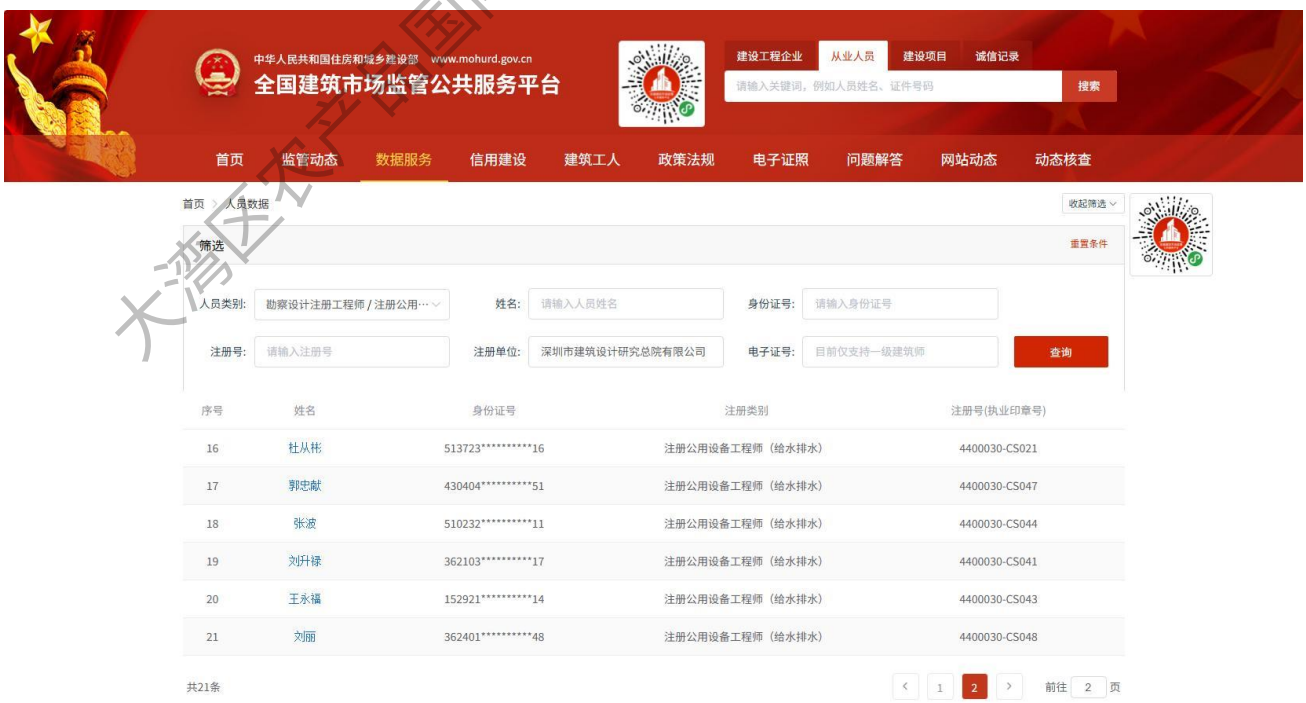
大湾区公共品国际供应链运营中心项目施工图设计

注册公用设备工程师（给水排水）21 人



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	黄宸	342530**********19	注册公用设备工程师（给水排水）	4400030-CS033
2	顏孙伟庆	430404**********15	注册公用设备工程师（给水排水）	4400030-CS003
3	曾缤	430104**********22	注册公用设备工程师（给水排水）	4400030-CS029
4	李郑	340104**********14	注册公用设备工程师（给水排水）	4400030-CS024
5	王婕	341102**********25	注册公用设备工程师（给水排水）	4400030-CS034
6	谭伟	211381**********24	注册公用设备工程师（给水排水）	4400030-CS027
7	吴建宇	230103**********12	注册公用设备工程师（给水排水）	4400030-CS020
8	徐云	360421**********22	注册公用设备工程师（给水排水）	4400030-CS013
9	周阳安	362502**********35	注册公用设备工程师（给水排水）	4400030-CS035
10	张文	532524**********14	注册公用设备工程师（给水排水）	4400030-CS008
11	晏风	360111**********10	注册公用设备工程师（给水排水）	4400030-CS018
12	李正瑞	421023**********36	注册公用设备工程师（给水排水）	4400030-CS026
13	冯华	420111**********20	注册公用设备工程师（给水排水）	4400030-CS002
14	郑文星	362425**********12	注册公用设备工程师（给水排水）	4400030-CS012
15	资慧琴	440281**********23	注册公用设备工程师（给水排水）	4400030-CS017

共21条 1 2 前往 1 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	杜从彬	513723**********16	注册公用设备工程师（给水排水）	4400030-CS021
17	郭忠献	430404**********51	注册公用设备工程师（给水排水）	4400030-CS047
18	张波	510232**********11	注册公用设备工程师（给水排水）	4400030-CS044
19	刘升禄	362103**********17	注册公用设备工程师（给水排水）	4400030-CS041
20	王永福	152921**********14	注册公用设备工程师（给水排水）	4400030-CS043
21	刘丽	362401**********48	注册公用设备工程师（给水排水）	4400030-CS048

共21条 1 2 前往 2 页

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

注册电气工程师（供配电）15 人



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别：勘察设计注册工程师 / 注册电气… 姓名：请输入人员姓名 身份证号：请输入身份证号

注册号：请输入注册号 注册单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司 电子证号：目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	黄宸	342530**********19	注册公用设备工程师（给水排水）	4400030-CS033
2	颛孙伟庆	430404**********15	注册公用设备工程师（给水排水）	4400030-CS003
3	曾绵	430104**********22	注册公用设备工程师（给水排水）	4400030-CS029
4	李郑	340104**********14	注册公用设备工程师（给水排水）	4400030-CS024
5	王媛	341102**********25	注册公用设备工程师（给水排水）	4400030-CS034
6	谭伟	211381**********24	注册公用设备工程师（给水排水）	4400030-CS027
7	吴建宇	230103**********12	注册公用设备工程师（给水排水）	4400030-CS020
8	徐云	360421**********22	注册公用设备工程师（给水排水）	4400030-CS013
9	周阳安	362502**********35	注册公用设备工程师（给水排水）	4400030-CS035
10	张文	532524**********14	注册公用设备工程师（给水排水）	4400030-CS008
11	晏风	360111**********10	注册公用设备工程师（给水排水）	4400030-CS018
12	李正瑞	421023**********36	注册公用设备工程师（给水排水）	4400030-CS026
13	冯华	420111**********20	注册公用设备工程师（给水排水）	4400030-CS002
14	郑文星	362425**********12	注册公用设备工程师（给水排水）	4400030-CS012
15	资慧琴	440281**********23	注册公用设备工程师（给水排水）	4400030-CS017

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

注册土木工程师（道路工程）1 人



一级注册造价工程师 16 人，二级注册造价工程师 4 人



大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计





大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

注册监理工程师 11 人



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	姜德柱	231084**********14	注册监理工程师	44036291
2	范昌胜	362137**********38	注册监理工程师	36001796
3	许金	430302**********22	注册监理工程师	44045241
4	黎林慧	511623**********02	注册监理工程师	44053318
5	刘强	511622**********13	注册监理工程师	44037735
6	吴越	321002**********31	注册监理工程师	44037789
7	刘泓宣	440301**********17	注册监理工程师	44045415
8	权凯	362204**********17	注册监理工程师	44047123
9	皮琪琦	430528**********25	注册监理工程师	44047836
10	常淼	230705**********14	注册监理工程师	44053466
11	王诗方	522121**********31	注册监理工程师	44049691

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

一级注册建造师 26 人，二级注册建造师 10 人



大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计



大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计



大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

注册土木工程师（岩土）2人



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	廖士锋	350421**********16	注册土木工程师（岩土）	4400030-AY001
2	钱解煌	340825**********12	注册土木工程师（岩土）	4400030-AY003

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

3、行业评价和其他证明实力材料

行业评价一览表

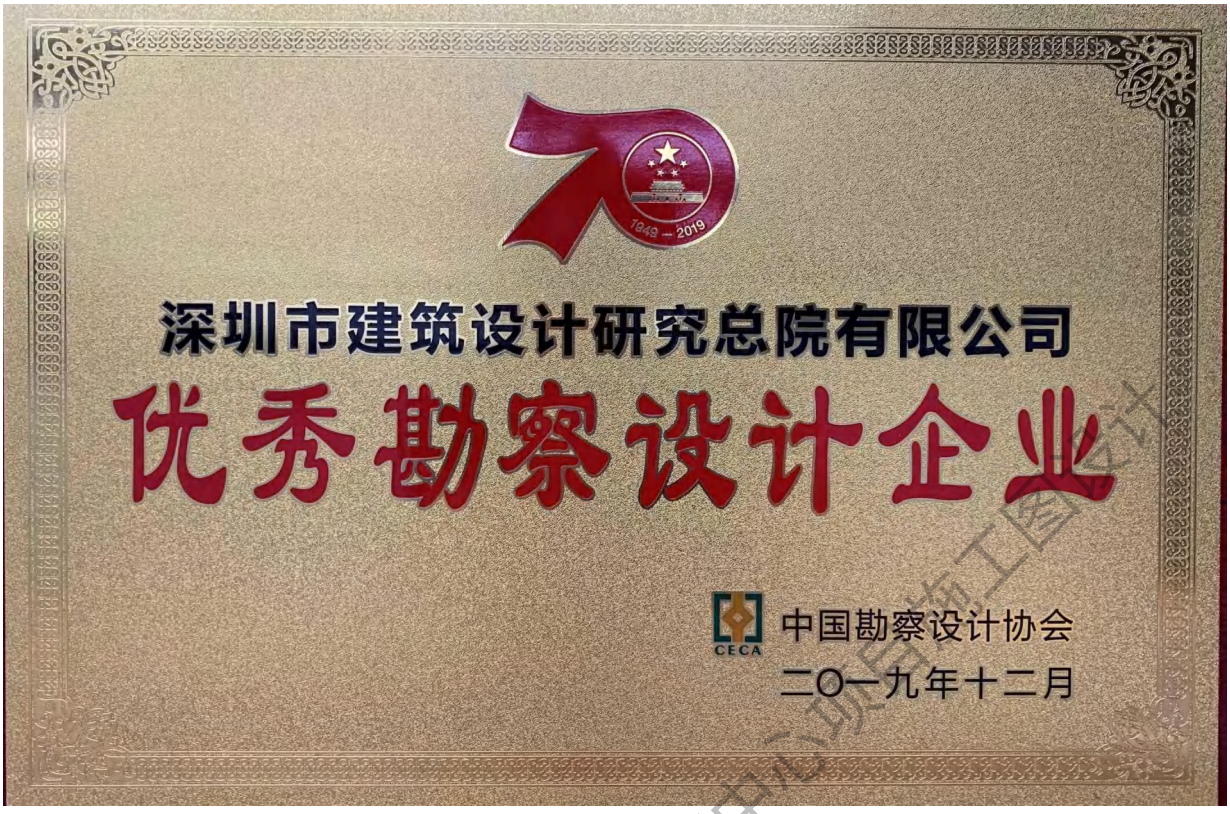
序号	行业评价	日期
1	优秀勘察设计企业	2019 年 12 月
2	全国勘察设计行业创新型优秀企业	2013 年 11 月
3	在 2022 年“标准科技创新奖”中荣获卓越贡献奖	2022 年 11 月 6 日
4	当代中国建筑设计百家名院	2012 年 10 月
5	2017 中国装饰设计行业推动金质奖章	2017 年 12 月 30 日
6	广东省土木建筑学会成立 70 周年-广东省土木建筑工程科技创新先进单位	2023 年 11 月
7	2024 年度广东省土木建筑“科技创新先进企业”	2025 年 2 月
8	2023 年度广东省土木建筑“科技创新先进企业”	2024 年 1 月
9	2022 年度广东省土木建筑“科技创新先进企业”	2023 年 1 月
10	2021 年度广东省土木建筑“科技创新先进企业”	2022 年 2 月
11	2020 年度广东省土木建筑“科技创新先进企业”	2021 年 2 月
12	2019 年度广东省土木建筑“科技创新先进企业”	2020 年 2 月
13	广东省钢结构协会 30 周年“先进单位”	2024 年 11 月
14	高新技术企业	2024 年 12 月 26 日
15	广东钢结构事业 25 年杰出企业奖	2019 年 5 月
16	庆祝中国共产党诞辰 100 周年先进集体	2021 年 5 月 1 日
17	深圳市土木建筑学会成立 40 周年先进集体	2022 年 7 月 1 日
18	2022 第四届深圳质量百强企业	2022 年

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

19	深圳勘察设计行业优秀作品突出贡献奖	2025 年 12 月
20	2023 年度科技创新企业	2023 年 12 月
21	2024 年度科技创新企业	2024 年 12 月

附：相关证书扫描件

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计





大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

CECS

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

你单位在2022年“标准科技创新奖”（国科办奖励编号：0292）评选中，荣获

卓越贡献奖

特此发证，以资鼓励。

证书编号：CECS2022-Z08

二〇二二年十一月六日

中国建设标准化协会

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计



国 科奖社证字第 0223 号

编号：F-1017007

DDF AWARD

光华龙腾奖

2017中国装饰设计业行业推动金质奖章

深圳市建筑设计研究总院有限公司

中国室内装饰协会　北京光华设计发展基金会

2017年12月30日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

授予：深圳市建筑设计研究总院有限公司

广东省土木建筑学会成立70周年

广东省土木建筑工程科技创新先进单位

广东省土木建筑学会

2023年11月

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

授予：深圳市建筑设计研究总院有限公司

2024年度广东省土木建筑

科技创新先进企业

编号：2024KCJSFW-025

广东省土木建筑学会

二〇二五年二月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

授予：深圳市建筑设计研究总院有限公司

2023年度广东省土木建筑

科技创新先进企业

编号：2023KCJSFW-22

广东省土木建筑学会

二〇二四年一月

大湾区精品国际供应链运营中心项目施工图设计

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

授予：深圳市建筑设计研究总院有限公司

2022年度广东省土木建筑

科技创新先进企业

编号：2022KCJSFW-20

广东省土木建筑学会

二〇二三年一月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

授予：深圳市建筑设计研究总院有限公司

2021年度广东省土木建筑

科技创新先进企业

编号：2021KCJSFW-15

广东省土木建筑学会

二〇二二年二月

大湾区国际供应链运营中心项目施工图设计





大湾区国际供应链运营中心项目施工图设计

荣誉证书

授予：深圳市建筑设计研究总院有限公司

广东省钢结构协会30周年“先进单位”

广东省钢结构协会

2024年11月

高新技术企业

证书

企业名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　证书编号：GR202444206779

发证时间：二〇二四年十二月二十六日　　有 效 期：三年

批准机关：

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计



深圳市福田区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

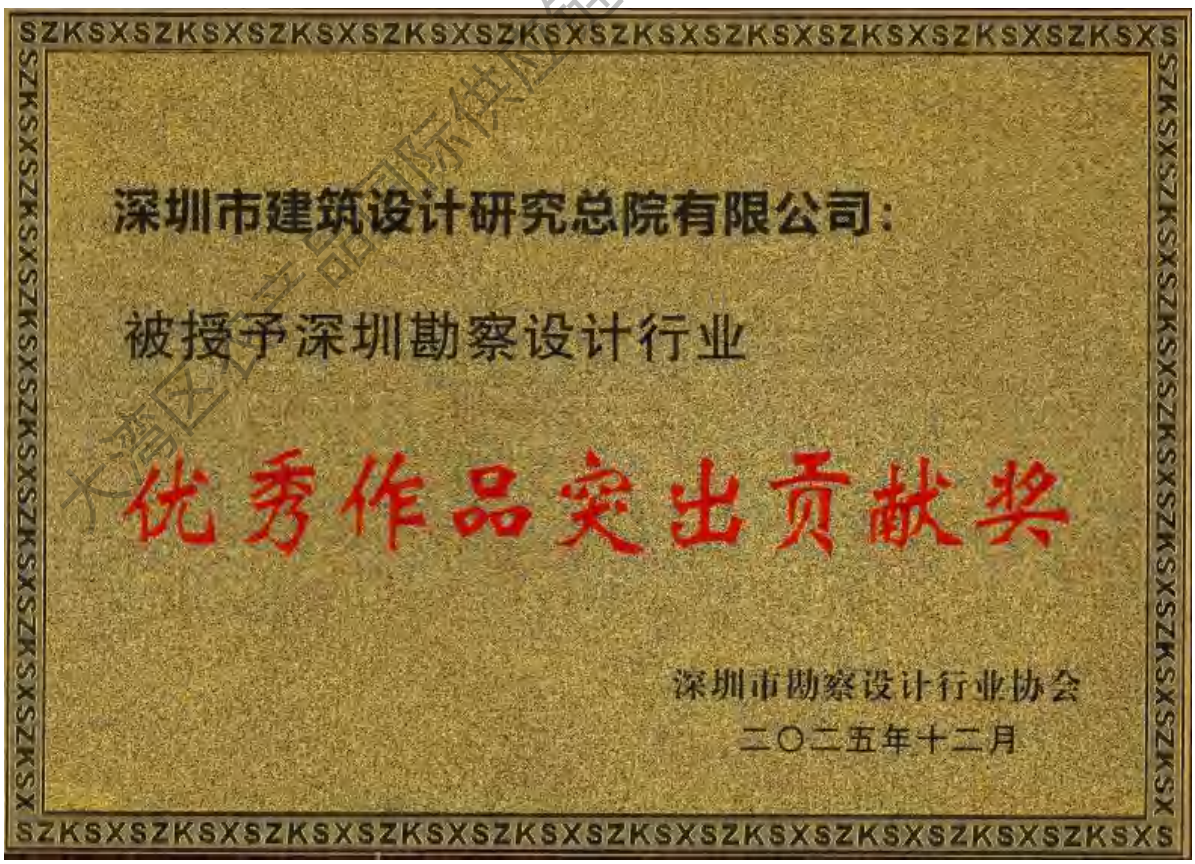


大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计



湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计





大湾区工程国际供应链交易中心项目施工图设计





大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

公 司 简 介

深圳市建筑设计研究总院有限公司（简称深总院），建于1982年，现为深圳市国资委所属世界500强企业深圳市投资控股有限公司全资控股的国有企业。伴随着深圳特区的发展，深总院从地区性的建筑设计院发展成为立足深圳、布局全国、服务世界的城乡建设集成服务提供商。拥有建筑行业（建筑工程）甲级、城乡规划编制资质证书甲级、工程咨询单位资信证书（建筑）甲级、建筑行业乙级、市政行业（给水工程、排水工程）乙级、风景园林工程专项设计乙级、工程咨询单位资信证书（市政公用工程）乙级等多项资质。是住建部首批“全过程工程咨询试点企业”。深总院1996年取得质量管理体系认证证书，2018年通过质量、环境、职业健康安全管理体系认证，2017年成为工程勘察设计行业质量管理体系认证升级版首批十家试点企业之一，通过质量管理体系升级版认证（AAA级）。

深总院构建起覆盖工程建设全生命周期的专业技术服务体系。在工程项目前期，提供涵盖项目建议书、可行性研究、产业研究、商业策划、项目融资以及城市规划编制。创新实施重点建筑区域总设计师服务制，链接各行业资深专家组建技术咨询智库，为城市设计服务项目谋篇布局、筑牢根基；在工程设计服务方面，从方案创作到施工阶段，聚焦体育、医疗、办公、文旅、康养、教育、科研、商业等大型公共建筑，并配套提供人防工程、泛光照明、建筑幕墙、智慧建筑、室内装饰、市政工程设计、风景园林设计等各类专项设计，形成建筑工程专项设计矩阵，全方位满足多元设计需求，打造多项地标性建筑作品；在工程咨询方面，提供工程项目管理、造价咨询、报批报建、工程代建等全过程咨询服务，精准把控项目成本与实施脉络，确保项目高效推进；在建筑科学研究方面，深入城市更新、绿色低碳、文旅及乡村振兴等领域研究，创新实现“技术研发－产业产品化”的深总院子品牌产品“微空间”“深绿建”，通过模块化建筑单元研发与应用，积极推广应用建筑新技术、新工艺、新材料、新设备，为项目注入科技内涵与创新活力。深总院以全流程专业化、技术化、服务化体系，赋能项目从前端至最终落地的每一环节，助力工程设计项目品质与价值的全面提升。

深总院以绿色发展为理念，以技术创新为支撑，以信息化和现代化的组织管理为手段，大力发展建筑产业化，在建筑科技领域取得突破性进展。获得专利257项，其中发明专利66项、实用新型专利181项，外观专利10项。有效专利持有量位列全国勘察设计行业前十。

深总院成立以来，为国家和地方各级党政机关、企事业单位、“一带一路”倡议等提供国内外建筑工程服务超过10000项，荣获国家、省、市级等各级优秀工程设计奖1400余项。许多项目成为所在城市的标志性建筑，为全国的城市建设做出卓越贡献，多次获得“全国建设系统先进集体”“中国十大建筑设计院”“中国优秀企业”“中国十佳建筑设计机构”等一系列殊荣，发展规模、业务量、综合竞争实力连续多年位列全国民用建筑设计行业前列。

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

产 业 园 区 建 筑

产业园区板块以科创产业园区设计院为驱动力，聚焦于科技创新产业园区一体化设计，以粤港澳大湾区为核心并辐射全国。以国际化的设计视野，专业化的设计团队，前瞻性的发展战略，致力于打造成为国内领军的产业园区集成服务提供商，业务涵盖前期策划、产业规划、旧改拿地、城市更新、城市设计、建筑设计、使用后评估、课题研究等全过程设计服务。

目前产业园区板块项目已遍布全国，已完成产业园区方案设计近 200 项，竣工及在建产业园区共 60 个，建筑面积达 2000 万平方米。完成的产业园区项目获各类奖项近三十余项，包括国家优质工程奖，中国建筑学会建筑创作优秀奖、全国优秀工程勘察设计行业建筑工程奖等。



总部中心项目施工图设计

数 字 化（BIM）

深总院自2008年开始引进BIM技术，至今已在百余项设计项目中开展了BIM技术应用，累计建筑面积超千万平米，获得创新杯、龙图杯、省优、市优等各类BIM奖项七十余项；参与编制了国标、广东省标、深圳市标等各类BIM标准十余项目；开发并部署了一套兼顾设计生产、质量管理和数据协同三个需求维度的数字化设计（BIM）协同管理平台。













大湾区先进国际供应链运营中心项目施工图设计

三 体 系 证 书

工匠精神是深总院人自成立至今、绵延四十年的正能量。1989 年底通过了建设部勘察设计单位全面质量管理达标验收。1994 年深总院成立贯标领导小组和贯标办公室，标志着 IS09000 系列国际标准的正式开始，是当时建设部确定的唯一一家贯标试点设计单位；1996 年经认证机构审核，在全国勘察设计行业内是第一家获得质量管理体系认证证书的设计企业，二十几年来管理体系持续保持有效；2017 年 9 月，深总院取得了质量管理体系升级版证书，成为华南地区首家进入质量管理体系认证“升级版”试点的民用建筑设计企业。


北京中设认证服务有限公司
地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编：100043
工程勘察设计行业
质量管理体系分级认证证书
AAA+
兹证明
深圳市建筑设计研究总院有限公司
注册地址：广东省深圳市福田区振华路八号 邮政编码：518031
审核地址：广东省深圳市福田区振华路八号设计大厦 邮政编码：518031
质量管理体系符合
RB/T 231-2024《质量管理体系分级认证 要求和评价准则 工程勘察设计行业》
本证书覆盖的产品范围
★工程咨询 资质证书范围内的工程设计 城乡规划编制★
注册号：A0126RB0009R3L3A2 有效期：2026年9月18日至2029年9月17日
法定代表人(签名)：


北京中设认证服务有限公司
质量管理体系认证证书
兹证明
深圳市建筑设计研究总院有限公司
质量管理体系符合质量管理体系标准：
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
《质量管理体系 要求》
本证书覆盖的范围：
★工程咨询 工程造价咨询 资质证书范围内的工程设计
城乡规划编制 工程项目管理★
本证书有附件/本证书含1个子证书
初次认证日期：1996年11月28日 更新认证日期：2026年9月6日
换证日期：2026年9月6日 有效期：2026年9月6日至2027年9月26日
注册号：02724Q10280R1OL 法定代表人(签名)：
中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M


北京中设认证服务有限公司
环境管理体系认证证书
兹证明
深圳市建筑设计研究总院有限公司
环境管理体系符合环境管理体系标准：
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
《环境管理体系 要求及使用指南》
本证书覆盖的范围：
★工程咨询；工程造价咨询；资质证书范围内的工程设计；
城乡规划编制；工程项目管理及相关管理活动★
本证书有附件/本证书含1个子证书
初次认证日期：2018年9月28日 更新认证日期：2026年9月6日
换证日期：2026年9月6日 有效期：2026年9月6日至2027年9月26日
注册号：02724E10227R2L 法定代表人(签名)：
中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M


北京中设认证服务有限公司
职业健康安全管理体系认证证书
兹证明
深圳市建筑设计研究总院有限公司
职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准：
GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018
《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》
本证书覆盖的范围：
★工程咨询；工程造价咨询；资质证书范围内的工程设计；
城乡规划编制；工程项目管理过程及相关管理活动★
本证书有附件/本证书含1个子证书
初次认证日期：2018年9月28日 更新认证日期：2026年9月6日
换证日期：2026年9月6日 有效期：2026年9月6日至2027年9月26日
注册号：02724S10219R2L 法定代表人(签名)：
中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

二、投标人业绩情况

投标人近5年具有代表性的同类（物流园、产业园、厂房）工程业绩一览表

序号	工程项目名称	建设单位	工程规模与主要特征	工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间
1	清湖文化产业园二期建设工程设计采购施工总承包(EPC)	深圳市龙华区建筑工务署	用地面积约5.1795万平方米，总建筑面积约为32.34万平方米，其中地上建筑面积约25.12万平方米，地下建筑面积7.22万平方米	方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、管线迁改(若有)、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段BIM技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作(若有)、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，配合业主进行现场实地踏勘，并在设计中体现(如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等)	149471.563519 其中设计费：4702.963519	2022.1.28
2	宝龙生物药创新发展先导区一期项目建筑设计总承包	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	三宗M1工业用地，一期三宗地总用地面积55950平方米，计容建筑面积约为251895平方米	方案设计、初步设计、施工图设计、专项设计、施工配合	3687.5	2022.7.1

大浪区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

3	惠州高科产业城项目	大亚湾宝兴钢铁厂有限公司	总建筑面积 1269645.29 ㎡，其中空天科技馆、超高层新业态厂房 218010 ㎡；高层新业态厂房 161640 ㎡；高标准厂房、宿舍及其他子项（含地下室）889995.29 ㎡	配合概念规划、配合修建性详规、配合建筑方案、施工图设计、施工配合	3306.46858	2022.3.31
4	合肥高新区声谷产业园规划方案及施工图设计	合肥高新股份有限公司	项目总占地约 211.2 亩，用地性质为工业用地，计划建设总建筑面积约 58 万平米的研发办公及相关配套	规划方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计(单体及室外配套设计)、项目红线和周边市政道路绿线范围以及地块北侧绿廊地块景观绿化设计	3000	2021.11
5	新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08 地块建筑设计	深圳市宝实置业有限公司	暂定建筑面积 438230 平方米，总规定计容建筑面积为 401390 平方米，其中 04-07 地块(M1，普通工业用地)，用地面积 26201.8 平方米，容积率 6.2，规划计容建筑面积 163000 平方米，建筑面积约 180040 平方米，其中，厂房面积 102000 平方米，宿舍 59160 平方米，商业服务设施 740 平方米，公共配套设施(含地下)地下公共充电站 1100 平方米，社区体育活动场地占地 650 平方米，限高 100 米。 04-08 地块(M1，普通工业用	总图规划及各单体建筑概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段全专业、全过程设计工作，设计全专业统筹、概算、初步设计修正概算、招标采购和施工配合、竣工图编制及项目设计后评估报告编写、设计标准化修订	3023.787	2023.11.1

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

			地)，用地面积 36908 平方米，容积率 6.5，规划计容建筑面积 238390 平方米，建筑面积约 258190 平方米，其中，厂房面积 236800 平方米，产业配套用房商业服务设施 990 平方米，公共配套设施(含地下)600 平方米(区域汇聚机房 600 平方米，社区体育活动场地占地 930 平方米)，限高 100 米			
6	新桥东片区重点城市更新项目 05-09、07-02 地块建筑设计	深圳市宝实置业有限公司	暂定建筑面积 23392 ㎡，总规定计容建筑面积为 215800 平方米，其中产业生产用房 214360 平方米、产业配套用房 1100 平方米(即商业服务设施(含地下)1100 平方米)、公共配套设施 340 平方米。共涉及 2 个地块。其中:05-09 地块(M1，普通工业用地)，用地面积 22080.4 平方米，容积率 5.4，规划计容建筑面积 119750 平方米，其中厂房 119180 平方米(含配套研发 47250 平方米)，产业配套用房 500 平方米，公共配套设施(含地下)70 平方米。07-02 地块(M1，普通工业用地)，用地面积 16265.9 平方米，容积率 5.9，规划计容建筑	本项目用地红线内总图规划及各单体建筑概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段全专业、全过程设计工作，招标采购和施工配合、竣工图编制及项目设计后评估报告编写	1871.36	2023.4.19

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

			面积 96050 平方米，其中厂房 95180 平方米，产业配套用房 600 平方米，公共配套设施(含地下)270 平方米			
7	龙岗金园软件园	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	用地规模 55626 ㎡，计容建筑面积 188461 ㎡，容积率 3.39，建筑密度≤50%，绿化覆盖率＞30%，建筑控制高度≤110m	项目概念设计约 18.7 公顷范围(含投资匡算编制)、项目方案设计(约 5.56 公顷，含投资估算编制)、项目初步设计(含初步设计概算编制，包括所有专业工程初步设计及相应专项概算编制)、项目施工图设计(含所有专业工程深化设计或二次设计，及二次深化设计所必须的方案设计及调整、定稿、施工图设计，二次深化设计涉及的概算、预算配合)等，还包括配合报批报建、施工过程配合服务、竣工图绘制、图纸面积查丈、结算审计、质保期内设计配合及相关技术咨询等全过程工作	3501.53	2022.8.18
8	科大硅谷创新产业园二期方案及施工图设计	合肥高新股份有限公司	总占地约 134 亩，为工业用地，计划建设总建筑面积约 35 万平米(含地下面积)的研发办公、厂房及相关配套	规划方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计、勘察、测绘、景观绿化等所有专项设计	1800	2024.5.31

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

9	合肥高新区新能源产业园及基础设施设计	合肥高新建设投资集团有限公司	主要包括工业厂房、辅助用房、相关配套用房，地下建筑(含人防)以及相关的给排水、供配电、道路、人防、消防等配套设施。规划占地面积54663.00平方米(约82亩)，共分为3个地块，其中A地块26.8亩，B1、B2地块55.2亩。总建筑面积暂定22.2万平方米，地上总建筑面积14.4万平方米;地下总建筑面积7.8万平方米	方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计	1500	2023.9.27
10	合肥高新区TA5-1地块厂房项目	合肥宏储能芯科技有限公司	项目占地约550亩，总建筑面积约40万㎡，主要建设电芯生产车间、原料仓库、电解液仓库、成品库、检测中心及配套设施等，购置合浆、涂布、辊分、卷绕、注液、组装、测试等各类生产及检测设备	总图、建筑(绿建含2星及以下)、装饰、节能、结构、人防、幕墙、给排水、供辅设备、动力、电气、强电、工艺管线、消防、弱电、环保、暖通(含排烟)、室外管网(含排水方案上会专家费)、管网综合(需注明标明标高关系以及距离关系)、地基加固设计及基坑支护设计(包含专家论证费用)、工程地勘、原始地形测绘(包含标高、方格网及土方平衡计算)、道路、工程物探(含红线内外的物探)、园林景观等专业方案及施工图设计任务	1041	2026.3.19

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

业绩 1：清湖文化产业园二期建设工程设计采购施工总承包(EPC)

正 本

工程编号：FJ202127

合同编号：深龙华建工合[2022]EPC-1

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”无标底（费率）模式招标项目）

工程名称：清湖文化产业园二期建设工程设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体主体单位）

中建三局集团（深圳）有限公司（联合体成员 1）

中建三局第一建设工程有限责任公司（联合体成员 2）

2020 版

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体主体单位）

中建三局集团（深圳）有限公司（联合体成员 1）

中建三局第一建设工程有限责任公司（联合体成员 2）

其中，联合体主体单位(全称)：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：清湖文化产业园二期建设工程设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：清湖文化产业园二期建设工程建设用地位于龙华街道深圳报业集团龙华书刊大厦地块西侧、清丽路南侧、清宁路东侧、清庆路北侧。用地面积约 5.1795 万平方米，总建筑面积约为 32.34 万平方米，其中地上建筑面积约 25.12 万平方米，地下建筑面积 7.22 万平方米。总投资约 19.92 亿元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

清湖文化产业园二期建设工程的招标内容包含但不限于：设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建和相关服务工作（已另行发包的除外）。包含但不限于：①方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，配合业主进行现场实地踏勘，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。②施工（含装配式建筑）、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包的除外），并向政府职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

甲方有权要求中标单位提供高设计水准的成果，否则甲方可以建议中标单位进行专业分包，相关费用由中标单位承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米　高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其他：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

由 /（填写公司名称）开展了建筑方案设计、初步设计。

四、合同工期

合同工期总日历天数：1095 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：暂定 2022 年 1 月 30 日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：以监理工程师发出的开工令为准（暂定 2022 年 8 月 2 日）；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：暂定 2025 年 1 月 30 日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

六、签约合同价

1. 签约合同价暂定人民币（大写）壹拾肆亿玖仟肆佰柒拾壹万伍仟陆佰叁拾伍元壹角玖分（¥1494715635.19 元）；

（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按施工图预算及施工中标下浮率(其中不可竞争费不参与下浮）修订原合同施工费用暂定价；按概算批复及专用条款第 12.1 款第（2）项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。）

其中：

（1）勘察费：

大湾区北京品国际供应链运营中心项目施工图设计

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（2）设计费：

人民币（大写）**肆仟柒佰零贰万玖仟陆佰叁拾伍元壹角玖分**（¥47029635.19元），其中：基本设计费37204713.01元，竣工图编制费2976376.63元，BIM技术应用费6848545.55元；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）**壹拾肆亿肆仟柒佰陆拾捌万陆仟元**（¥1447686000.00元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（7）其他（___/___）：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

2. 施工部分（含设备采购）中标下浮率：14.50%；设计部分中标下浮率：15.30%。

3. 若本项目列入政府财政投资评审核查范围，最终结算价以区财政评审中心出具的审核报告为准；若本项目未列入政府财政投资评审核查范围，最终结算价格以建设单位或建设单位委托的第三方机构出具的并经甲方确认的审核报告为准。且本合同建安费最终结算价不得超过概算批复（建安费+保险费+弃土费+预备费），否则以概算批复（建安费+保险费+弃土费+预备费）包干，其单价和总价均需接受政府相关部门的审核，并以其审核结论为准。

七、组成合同的文件

大港区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义定义与解释相同。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2022年 1月 28日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章 后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

5. 本合同正本一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 3 份，联合体单位各执 1 份。副本一式 14 份，其中发包人 6 份，承包人 6 份。建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人：深圳市龙华区建筑工务署（公章）	承包人（联合体主体单位）：深圳市建筑设计研究总院有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签名）	（签名）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300192244260B
地址：深圳市龙华区梅龙大道2283号清湖行政服务中心3栋4楼	地址：深圳市福田区振华路8号设计大厦
邮政编码：518100	邮政编码：518031
法定代表人：	法定代表人：廖凯
	法定代表人手机：13555919969（务必填写用以发送履约评价结果）
委托代理人：	委托代理人：杨晓峰
电话：	电话：13823574361

大鹏区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

传真：	传真：/
电子信箱：	电子信箱：510723992@qq.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
	承包人（联合体成员单位 1）：中建三局集团（深圳）有限公司(公章)
	法定代表人或其委托代理人：（签字）
	统一社会信用代码：91440300MA5GD1055A
	地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦 1 号楼 3301
	邮政编码：518000
	法定代表人：万大勇
	委托代理人：/
	电话：075582215051
	传真：075582215166
	电子信箱：zjsjsz@cscec.com
	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行
	账号：44250100000209366666
	法定代表人手机：13823770980
	承包人（联合体成员单位 2）：中建三局第一建设工程有限责任公司(公章)
	法定代表人或其委托代理人：（签字）
	统一社会信用代码：914201007483157744
	地址：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

清湖文化产业园二期建设工程设计采购施工总承包（EPC）项目

联合体协议书

联合体主体单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

联合体成员 1：中建三局集团（深圳）有限公司

联合体成员 2：中建三局第一建设工程有限责任公司

签订日期：2022 年 1 月 28 日

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

联合体主体单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司 （以下简称主体单位）

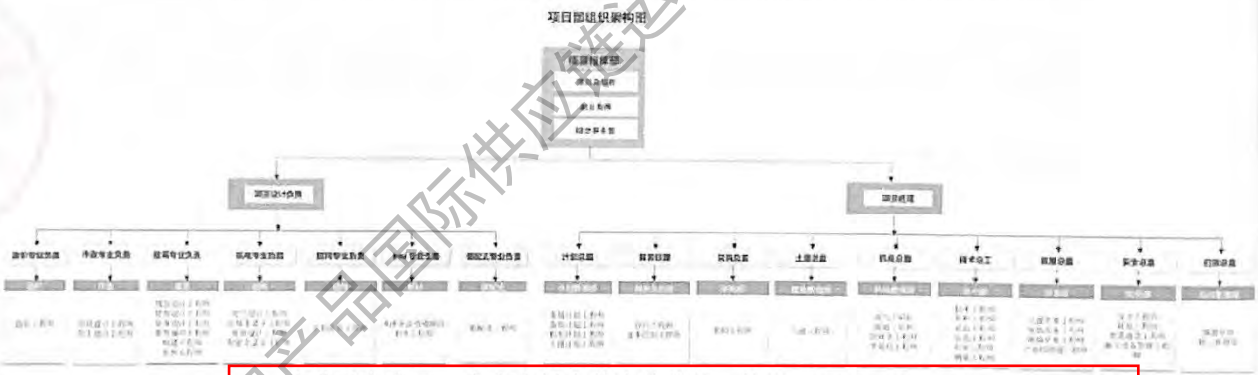
联合体成员 1：中建三局集团（深圳）有限公司 （以下简称成员 1）

联合体成员 2：中建三局第一建设工程有限责任公司（以下简称成员2）

鉴于深圳市建筑设计研究总院有限公司（以下简称主体单位）、中建三局集团（深圳）有限公司（以下简称成员 1）、中建三局第一建设工程有限责任公司（以下简称成员 2）组成的联合体，与深圳市龙华区建筑工务署（以下简称“发包人”）签订了《清湖文化产业园二期建设工程设计采购施工总承包（EPC）》（合同编号：深龙华建工合[2022]EPC-1）（以下简称“主合同”）。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据主合同，联合体三方就本项目工程总承包实施阶段的实际情况及有关事项协商一致，内部职责分工进一步明确如下：

一、联合体各方分工

主体单位作为联合体牵头方与成员 1、成员 2 共同组建清湖 EPC 项目指挥部，系为了更好服务本项目进程而成立的临时机构，不具有对外承担民事责任的能力。该项目部人员组成由主体单位委派项目总指挥、项目设计负责及设计各专业负责；成员 1、成员 2 委派项目副总指挥、项目经理及涉及施工总承包的相关岗位。



1. **主体单位分工：**负责合同实施内的统筹、协调、管理工作，以及主合同要求范围内全部设计工作。

2. **成员 1 分工：**负责协助主体单位的统筹、协调、管理工作，负责主合同要求中的施工总承包及其管理、组织、协调工作。

3. **成员 2 分工：**负责协助主体单位的统筹、协调、管理工作，负责主合同要求的施工总承包中除主体单位、成员 1 以外的全部工作。

二、承包费用分配

1．主合同暂定价款：人民币（大写）壹拾肆亿玖仟肆佰柒拾壹万伍仟陆佰叁拾伍元壹角玖分（¥1494715635.19 元）。

2．主体单位负责房建设计工作，设计费按主合同约定，设计费（含税）：人民

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

4．未尽事宜三方另行商订补充协议。

七、保密责任

主体单位、成员 1、成员 2 三方应当为本工程合作过程中知悉的对方的保密信息负保密责任，非因履行本协议相关法律法规规定或政府部门要求的原因，不得向本协议当事人以外的任何一方泄露。

八、合同效力

1、本协议书系三方为了更好履行主合同而做出的真实意思表示，签约各方须诚实履行，如与主合同不一致， 以本协议书为准。若履行本协议时产生纠纷，由三方友好协商解决。协商不成，可向深圳市龙华区人民法院起诉。

2、本协议一式十八份，每份均具有同等法律效力，主体单位执六份，成员 1 执六份，成员 2 执六份。

〈以下无正文〉

联合体主体单位（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

联合体成员 1（盖章）：中建三局集团（深圳）有限公司

联合体成员 2（盖章）：中建三局第一建设工程有限责任公司

签订日期：2022 年 1 月 28 日

开户银行：建行振华支行
银行账号：44201521700056004467
企业电话：0755-83785462
企业地址：福田区振华路八号设计大厦

大湾区农产品国际物流产业港营运中心项目施工图设计

业绩 2：宝龙生物药创新发展先导区一期项目建筑设计总承包

SFP-2017-01　　正本

工程编号：_____

合同编号：_____

存　档
NO:4512205

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：宝龙生物药创新发展先导区一期项目
建筑设计总承包

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

设计人：（牵头方）深圳市建筑设计研究总院有限公司
（成员方）国药集团重庆医药设计院有限公司

大湾区现代产品国际供应链运营中心项目施工图设计

第一部分 协议书

发包人（甲方）： 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

设计人（乙方）：（牵头方）深圳市建筑设计研究总院有限公司

（成员方）国药集团重庆医药设计院有限公司

（牵头方、成员方统称"设计人"）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：宝龙生物药创新发展先导区一期项目建筑设计总承包

2. 工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

3. 建设规模：深圳市龙岗 204-T2&T3&T4 号片区[南约地区]法定图则（图则编号 NO.LG204-T2&T3&T4/02）10-03（宗地号 G02109-0007）、10-04（宗地号 G02113-0057）、10-05（宗地号 G02109-0008）三宗 M1 工业用地，一期三宗地总用地面积 55950 平方米，计容建筑面积约为 251895 平方米 。

4. 投资规模：13.78 亿

5. 资金来源：企业自筹

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：深圳市龙岗 204-T2&T3&T4 号片区[南约地区]法定图则（图

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

则编号 NO.LG204-T2&T3&T4/02）10-03（宗地号 G02109-0007）、10-04(宗地号 G02113-0057）、10-05 （宗地号 G02109-0008） 三宗 M1 工业用地建筑设计总承包。

2.设计内容：1）、根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计的单体设计等。2）、本项目所在地块的建筑工程设计、专项设计、相关专项报告编制、专家评审论证会议、项目概算编制、施工配合、运营前期阶段配合、报批报建配合等。3）、上述建筑工程设计包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计（包括但不限于建筑、结构、电气、给水排水、暖通、人防、消防等建筑主体专业）；4）、上述专项设计包括但不限于红线范围内的总图外线工程（包括室外管线设计、环境设计、道路设计、场地排水及雨水收集系统等）、管线综合工程、宿舍精装修、食堂及商业公共部分装修设计、厂房公共区域室内装修设计（不含营销中心、展厅、孵化器的室内设计）、弱电智能化集成工程（包括楼宇设施自动化、消防自动化、安保自动化、通讯自动化、广播系统）、室内外园林景观及绿化、幕墙及清洁维护系统、泛光照明、标识及屋顶 LOGO 设计（业主提供企业高清 AI 及园区名称）；声学咨询及设计（设备机房降噪）、机电抗震咨询技术审核、消防设计、钢结构、防雷、燃气设计、电梯（升降梯及自动扶梯）设计审核、绿色建筑技术绿色咨询及海绵城市设计、节能设计、专项深化图审核、装配式深化图纸审核、生物药建筑及机电工艺设计、园区三废（废水、废气、废弃物）处理设计、交通咨询、市政交通规划（包括市政道路及开口、人行天桥、地下通道等）地下室交通划线、方案设计及施工图设计阶段的面积预测绘、项目周边市政项目咨询服务、项目设计成果总结、片区概念性规划研究等服务。

5）、工程招标所需的技术要求和说明等相关文件，以及满足任务书范围内的设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）。

3. 服务阶段：__服务阶段以委托人取得本项目一期三宗地并发出设计工作单起算，包括但不限于方案设计阶段、初步设计阶段、主体施工图设计阶段、专项设计阶段、施工服务阶段和运营前期配合阶段 。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[/]计划开始设计日期：_____年_____月____日。

[/]计划完成设计日期：_____年_____月____日。

[/]项目设计周期为_____个日历天。项目定额工期为___个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为_____%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

[ ]固定总价 [√]固定单价 [ ]固定费率

[ ]其它形式：_____

2. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟陆佰捌拾柒万伍仟元整（¥ 36,875,000.00 元）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：__刘波__ 职务：工程师 联系方式：18682271379

设计人代表：__王荣__ 职务：项目负责人 联系方式：13510658802_

大湾区总产品国际供应链运营中心项目施工图设计

发包人：（盖章）	设计人（乘头方）：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：91440300MA5H5PJAXK	统一社会信用代码：91440300192244260B
地　址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1201	地　址：深圳市南山区深圳湾科技生态园 10A
邮政编码：518000	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：0755-28966663	电　话：13751088648
传　真：0755-28966663	传　真：0755-83219876
电子信箱：	电子信箱：blswy2022@126.com
开户银行：中国银行深圳龙岗支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账　号：761475511144	账　号：44201521700056004467

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号（或委托收款账号），未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

设计人（成员方）：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91500103202800858Q

地　址：重庆市渝中区大坪正街 8 号

邮政编码：400042

法定代表人：

委托代理人：

电　话：023-68811177

传　真：023-68813879

电子信箱：

开户银行：中国光大银行重庆大坪支行

账　号：78530188000059150

合同签订时间：2022 年 07 月 01 日

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

医药产业新格局，并建立力度空前、扶持面广的生物医药产业扶持政策体系，对药物研发、临床试验、生产制造以及上市销售等全链条提供政策资助。

深圳市“1+3”政策文件明确将宝龙生物药创新发展区定位为“深圳市在生物医药领域重点打造的五大园区之一”、“深圳市乃至全国首个以生物药为专业定位的新一代专业化产业园”。项目基于“3+X”产业发展规划，以创新生物技术为引领，立足三大生物药特色方向的研发培育与产业化，外延 X 专业打造更强专业圈层。

1.3 项目展望

先导区作为龙岗区发展战略的重点区域，瞄准了目前世界医药产业领域发展潜力最大、发展速度最快、技术创新密度最高的细分领域——生物药，以细胞治疗、基因治疗及抗体药物为核心以及相关联的配套产业，着力打造完善的产业体系，将项目打造成为深圳市乃至全国首个以生物药为产业定位的新一代专业化产业园，并积极争取将先导区项目上升为省级园区和国家级战略园区，抢占生物医药产业技术前沿，助力深圳市打造经济高质量发展的全球示范城市。

二、 规划指标与招标工作范围

2.1 规划指标

本次招标范围为深圳市龙岗 204-T2&T3&T4 号片区[南约地区]法定图则（图则编号 NO.LG204-T2&T3&T4/02)）10-03（宗地号 G02109-0007）、10-04(宗地号 G02113-0057）、10-05（宗地号 G02109-0008） 三宗 M1 工业用地，地块现状为待开发荒地，项目周边市政设施缺失待建，地势高差起伏较大，宗地周边道路条件详附件。三宗地总用地面积 55950 平方米，计容建筑面积约为 251895 平方米，指标如下（具体规划设计指标以政府规划许可文件为准）：

1、10-03 地块建设用地面积 22,350 平方米，容积率≤4.6，建筑高度按工业用地规划与建筑设计有关规则执行，建筑覆盖率≤50%。规定建筑面积为 102813 平方米，其中厂房 90613 平方米、宿舍 8000 平方米、食堂 3500 平方米、商业 500 平方米、通信汇聚机房 200 平方米，社区体育活动场地 750 平方米。一级建筑退线≥6 米，二级建筑退线≥9 米。设置一处不小于 1118 平方米公共开放

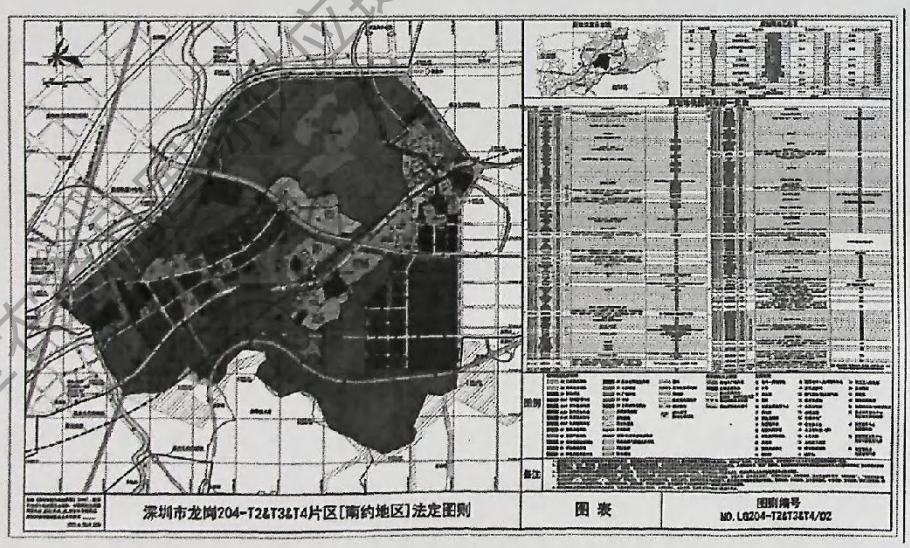
大湾区（龙岗）国际供应链运营中心项目施工图设计

空间，社区体育活动场地可与公共空间合并设置，公共空间及社区体育活动场地须 24 小时无条件供公众使用。

2、10-04 地块建设用地面积 13,683 平方米，容积率≤4.2，建筑高度≤70 米，建筑覆盖率≤50%，规定建筑面积为 57469 平方米，其中厂房 46969 平方米、宿舍 7000 平方米、食堂 3000 平方米、商业 500 平方米，社区体育活动场地 500 平方米。一级建筑退线≥6 米，二级建筑退线≥9 米。设置一处不小于 685 平方米公共开放空间；社区体育活动场地可与公共空间合并设置，公共空间及社区体育活动场地须 24 小时无条件供公众使用

3、10-05 地块建设用地面积 19,915 平方米，容积率≤4.6，建筑高度≤70 米，建筑覆盖率≤60%，规定建筑面积为 91613 平方米，其中厂房 87113 平方米、食堂 4500 平方米，社区体育活动场地 500 平方米。一级建筑退线≥6 米，二级建筑退线≥9 米。设置一处不小于 996 平方米公共开放空间；社区体育活动场地可与公共空间合并设置，公共空间及社区体育活动场地须 24 小时无条件供公众使用

其余未尽事宜应满足《龙岗区工业用地规划与建筑设计管理规则》、《深圳市城市规划标准与准则》及相关规范要求。



大湾区人才产业发展运营中心项目施工图设计

存　档
NO:4512205-

联合体协议书
补充协议

联合体牵头人名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人：廖凯

法定住所：深圳市福田区振华路八号

联合体成员名称：国药集团重庆医药设计院有限公司

法定代表人：谢友强

法定住所：重庆市渝中区大坪正街8号

深圳市建筑设计研究总院有限公司与国药集团重庆医药设计院有限公司经友好协商，自愿组成联合体共同参加“宝龙生物药创新发展先导区一期项目建筑设计总承包（二次）”投标。中标后联合体双方在原联合体协议书基础上，现就联合体内部工作关系等相关事宜订立如下补充协议，具体内容如下：

一、深圳市建筑设计研究总院有限公司，负责设计工作部分（除国药集团重庆医药设计院有限公司承担设计部分以外的全部设计工作），所承担的责任与义务如下：

（1）负责办理一切（除国药集团重庆医药设计院有限公司承担设计部分以外）与本工程方案设计、初步设计及施工图设计有关的应由设计单位办理的所有证件及批文；

（2）承担其所承担的设计工作的全部责任；以及全部法律法规规定的与其设计相关的各类费用的缴纳；

（3）负责本工程的方案设计、初步设计及施工图设计资料的汇总、整理归档工作并承担相应费用和管理工作；

（4）承担因其设计原因给发包人和联合体成员、其他成员造成的损失。

（5）承担自身的交税义务；

（6）发生以下情况之一的，承担由此给发包人、联合体成员和第三方造成的一切经济损失及法律责任：

1）其设计内容不符合设计规范，影响工程安全和使用功能且无力整改的；

2）严重损害发包人、联合体成员利益，无法继续履行合同的。

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

二、国药集团重庆医药设计院有限公司，负责设计工作部分（生物制药工艺咨询、蒸汽站内热力专业设计、园区三废（废水、废气、废弃物）处理设计）。所承担的责任与义务如下：

（1）负责办理其所承担工作内容有关的应由设计单位办理的所有证件及批文；

（2）承担其所承担的设计工作的全部责任；以及全部法律法规规定的与其设计相关的各类费用的缴纳；

（3）承担因其设计原因给发包人和联合体成员、其他成员造成的损失。

（4）承担自身的交税义务。

（5）发生以下情况之一的，承担由此给发包人、联合体牵头人和第三方造成的一切经济损失及法律责任：

1）其设计内容不符合设计规范，影响工程安全和使用功能且无力整改的；

2）不服从联合体牵头人的管理，严重损害发包人、联合体牵头人利益，无法继续履行合同的。

三、深圳市建筑设计研究总院有限公司的设计费=（中标单价-20 元/平方米）×总建筑面积，国药集团重庆医药设计院有限公司的设计费=20 元/平方米×总建筑面积。总建筑面积暂定 29.5 万平方米，最终以建筑面积竣工测绘报告为结算计费基准。

四、设计费付款方式：

（1）如设计费由发包人分别支付给联合体各方，支付比例如下：

序号	工程阶段	支付签约合同价百分比	深圳市建筑设计研究总院有限公司收款	国药集团重庆医药设计院有限公司收款
1	合同签订后支付预付款。	10%	除国药重庆院收款外的其余部分	59 万元
2	建筑方案成果经发包人确认。	10%	除国药重庆院收款外的其余部分	88.5 万元
3	初步设计成果通过政府相关部门审核，取得工程规划许可证。	10%	除国药重庆院收款外的其余部分	88.5 万元
4	完成主体（建筑、结构、给排水、电气、暖通、人防、消防、智能化等）施工图并取得审图合格证。	20%	除国药重庆院收款外的其余部分	177 万元
5	主体结构封顶，完成主体结构验收。	10%	除国药重庆院收款外的其余部分	59 万元
6	完成各专项设计施工图并通过发包人确认或政府审批。（其中幕墙及泛光专项占比 8%、装修专项占比 7 %、其它专项占比 5 %；可按已完成的专项设计分别请款）	20%	除国药重庆院收款外的其余部分	59 万元

大湾区生产昂国际供应链运营中心项目施工图设计

7	项目通过竣工验收，乙方配合甲方完成设计费结算。	/	除国药重庆院收款外的其余部分	付至其结算设计费的 95%
8	完成运营前期配合、配合完成工程结算、配合施工单位完成竣工图编制。（项目竣工备案后六个月进入运营前期配合阶段，运营前期配合阶段服务期时间为 18 个月）	/	除国药重庆院收款外的其余部分	付至其结算设计费的 100%

（2）如设计费由联合体牵头人支付给联合体成员，则支付比例与上表一致。

五、建筑专业图纸需体现联合体双方公司图标。

六、联合体在合同履行过程中发生的违约金、赔偿金等费用，根据各自实施的工作内容各自承担。

七、联合体各方对其分工范围内的分包承担责任，并采取措施保障另一方免于因此被追责，否则应承担另一方所有损失并承担违约责任。联合体各方不对另一方的分包承担连带责任。

八、联合体各方对其分工范围内的质量安全承担责任，并承担因联合体一方分工范围内的质量安全给另一方造成损失的赔偿及违约责任。

九、本协议书自收到中标通知书之日起生效，合同履行完毕后自动失效。如因履行本协议发生争议，双方应先友好协商。若协商不成，任意一方均可向本项目所在地人民法院起诉。

十、本协议书一式肆份，联合体双方各执贰份。

联合体牵头人：深圳市建筑设计研究总院有限公司　联合体成员：国药集团重庆医药设计院有限公司

（公章）　（公章）

法定代表人（签字或盖章）：　法定代表人（签字或盖章）：

地址：深圳市福田区振华路八号　地址：重庆市渝中区大坪正街 8 号

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

业绩 3：惠州高科产业城项目

合同编号：3052201

建设工程设计合同（一）

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

工 程 名 称：惠州高科产业城项目

项目建设地点：惠州大亚湾区

委托方（甲方）：大亚湾宝兴钢铁厂有限公司

承接方（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签 订 日 期：2022 年 3 月 日

1. 合同依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 相关建设工程审批文件。

2. 项目概况

工程名称：惠州高科产业城项目

2.1 项目地点：惠州大亚湾区

总建筑面积暂定为：1269645.29 ㎡；

备注：以政府主管部门批准的建筑面积为准。

2.2 产品类型：空天科技馆、超高层新业态厂房、高层新业态厂房、高标准厂房、宿舍及其他子项（含地下室）、相关配套等。

3. 设计范围

3.1 配合单体方案设计阶段

3.1.1 根据甲方及政府部门的意见，配合完成规划方案和单体建筑方案设计；

3.1.2 配合完成规划和单体报建文本及相关资料，并进行相应的电子报批。

3.1.3 根据规划报建意见配合对方案进行调整。

3.2 施工图设计阶段

3.2.1.1 完成建筑施工图设计

建筑；

室内（根据甲方提供的要求，完成办公、地下室等所有建筑的常规一次装修）；

立面（包括所有建筑的外立面分色图）。

3.2.1.2 完成结构施工图设计；

3.2.1.3 完成设备施工图设计；

3.2.1.4 总图施工图设计（含总图定位、管线综合图等，在总图中须明确各管线与市政管线的接口关系；）

3.2.1.5 完成节能设计及测算，并提交及计算书。

3.2.1.6 某些特殊专业由甲方委托其它单位设计或由相关专业公司设计，乙方要协助甲方作方案审核和协调合理布局。如：

※燃气设计

※土方平整图

※建筑夜景灯光设计配合（建筑、机电管线等）；

※电梯设计；

※公共区域装修设计；

大湾区龙岗国际供应链运营中心项目施工图设计

※雨水再利用设计；

※太阳能设计；

※湿地设计；

※钢结构设计；

※幕墙、铝合金节点设计；

※环境照明的深化设计

※人防设计

※电气智能化管线设计

备注：A.建筑物包括

※各类办公、厂房、产业研发楼建筑；

※商业、空天馆等公共建筑；

※各类配套建筑；

※各种独立或存在于主体建筑中的设备用房；

B.构筑物包括

※大型台阶坡道的基础和结构设计；

※公交车站和出租车站总图位置；

C.室外工程包括

※封闭组团围墙及入口位置；

D. 室内工程包括

※重点示范单位相关空间的电气系统设计

3.3 其它约定：

3.3.1 消防报建图、供电报建图、防雷报建图，必须单独出图，按消防主管部门、供电局、政府防雷办公室要求装订。

3.3.2 按甲方要求协调配合人防设计工作；

3.3.3 对甲方、审图公司所提设计意见、建议，乙方均配合并及时反馈。

3.3.4 设计图纸与项目现场情况，市政配套一致。

3.3.5 对于整个项目结构、设备方案应经过经济、技术方案比较（应有二至三个方案），提交甲方确认。

3.3.6 配合供电局的审图中心审查，避免反复，完成供电配电房的规划报建。

4. 服务和职责

4.1 甲方职责

4.1.1 甲方向乙方提交设计基础资料及文件，并对其完整性、准确性及时限负责。甲方应保证所提交给乙方的各项基础资料及文件不会侵犯第三人的合法权利（包括但不限于著作权、商标权、专利权、商业秘密、名称权、肖像权等各项权利），也不

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

须书面通知甲方并获甲方同意后方可实行。

4.3.18 其他特别说明：

（1）甲方提供设计各阶段审核意见后，乙方需按甲方要求及时提供书面“审核意见回复书”；

（2）钢筋含量须在符合设计规范前提下，尽可能以最优成本进行设计。

5 .费用、付款方式、设计成果和进度要求及交付

5.1 费用：

按总建筑面积暂定 1269645.29 ㎡。本合同金额为**¥33,064,685.80 元（大写人民币叁仟叁佰零陆万肆仟陆佰捌拾伍元捌角：）**。设计费计算如下：

序号	项目子项	建设规模	设计阶段、内容及设计单价(元/ m^2)					综合各类建筑面积单价(元/ m^2)	设计费（元）
		暂定建筑面积(m^2)	配合概念规划	配合修建性详规	配合建筑方案	施工图设计	施工配合		
1	空天科技馆、超高层新业态厂房	218010.00	10			40		50	10,900,500.00
2	高层新业态厂房	161640.00	5			22		27	4,364,280.00
3	高标准厂房、宿舍及其他子项（含地下室）	889995.29	3			17		20	17,799,905.80
工程设计含税总费用：									**33,064,685.80**

说明	
	1、 本项目的建筑面积为暂估面积，设计服务费为估算设计费，最终设计服务费用按当地政府相关部门颁发的《建设工程规划许可证》核发的建筑面积为准，在全部施工图设计完成时进行结算，多退少补。 2、 设计人承包范围：项目建筑方案设计，施工图设计、配合电子报批(设计人负责技术对接，报建费由发包人承担，如甲方委托乙方完成电子报批工作，每平方建筑面积另外增加￥0.5 元)，其中专业设计服务包括：建筑、节能、日照分析、结构、给排水、强电弱电(含高低压变配电)、消防、通风空调工程设计整个建筑群体的室内外管网设计。 3、 本次方案设计阶段的设计任务按甲方提供的设计任务书以及政府规定的技术经济指标作为设计依据，配合方案设计阶段完成并经甲方审核通过后，若上报相关建设主管部门未能审批通过，需另行设计的，配合方案设计阶段的费用不需重新计算。 4、 上述设计费单价 6 年内有效，即 2022 年 3 月至 2028 年 3 月，若设计服务时间超出时设计费单价双方需另行协商。 5、 本项目工程设计不包人防工程设计、钢结构工程设计、幕墙深化设计、竣工图、室内精装修工程设计、BIM 设计、智能化工程设计及园林绿化工程设计。

备注：合同签订后，在项目一期定金中包含 60 万元总体概念方案设计费并一次性冲抵；

5.2 付款：

5.2.1 甲方支付设计费前，乙方须提交给甲方设计费相应的增值税专用发票，付款申请包

大湾区资产国际供应链运营中心项目施工图设计

委托方（甲方）
大亚湾宝兴钢铁厂有限公司

法定代表人/授权委托人

单位地址
惠州市大亚湾区西区街道石化大道西 13 号

日期 2022.3.31

承接方（乙方）
深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人/授权委托人

单位地址
深圳市福田区振华路 8 号设计大厦 22 楼

开户银行：建行深圳振华支行
银行帐号：44201521700056004467

签订合同代表：王超
日期 2022.3

敬告：
请将设计费款项汇入我方合同账号（或委托收款账号），未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

业绩 4：合肥高新区声谷产业园规划方案及施工图设计

副本

建设工程设计合同

存　档
NO:

招标人（甲方）：合肥高新股份有限公司

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

产权人（丙方）：合肥高新智城发展有限公司

签订地点：合肥市

项目名称：合肥高新区声谷产业园规划方案及施工图设计

项目编号：

工 程 名 称：合肥高新区声谷产业园规划方案及施工图设计

工 程 地 点：合肥市高新区

合 同 编 号：4252129

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

招　标　人：合肥高新股份有限公司

设　计　人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

产　权　人：合肥高新智城发展有限公司

签 订 日 期：2021 年 11 月

住房和城乡建设部

监制

国家工商行政管理局

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

第一节 合同协议书

招标人：合肥高新股份有限公司

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

产权人：合肥高新智城发展有限公司

招标人委托设计人承担合肥高新区声谷产业园规划方案和施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

一、《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》；

二、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；

三、建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资

一、工程名称：合肥高新区声谷产业园规划方案及施工图设计

二、项目概况：合肥高新区声谷产业园项目位于合肥高新区将军岭路以东，云飞路以北，彩虹西路以南，侯店路以西。项目总占地约211.2亩，用地性质为工业用地，计划建设总建筑面积约58万平米的研发办公及相关配套。本次招标内容为：合肥高新区声谷产业园规划方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计（单体及室外配套设计）、项目红线和周边市政道路绿线范围以及地块北侧绿廊地块景观绿化设计。

三、设计范围

本次设计包括两部分：1.地块红线范围内，用地面积约211.2亩（TG5地块）。2.地块周边市政道路绿线范围。3.地块北侧绿廊地块范围。

项目实施过程中招标人有权调整设计用地范围和面积。

四、设计阶段：方案设计、初步设计和概算、施工图设计。

五、设计内容

1.设计工作内容范围

（1）红线范围内的单体及配套工程设计，包括深基坑支护、人防、景观绿化、室外道排、竖向设计、管线综合、智能化、楼体亮化、标志标识系统（含地上、地下、室内、室外及楼体外立面企业LOGO等）、暖通、供水、供电（含项目供电规划、变配电所、公用开闭所及延至红线范围外的供电电源线路）、燃气等专项设计。

（2）项目地块及周边市政道路范围内的景观绿化方案及施工图设计。

（3）项目勘察、测量放线（含沉降观测）、物探（如需）等全部设计内容。

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

（4）室内简装修，主要包含但不限于地下车库（全部）、疏散空间（楼梯间及前室）、平台空间（露台、上人屋面、设备平台）及配套功能用房（设备间、配电房、空调机房、强弱电间、空调竖井、风井、烟井）等。

（5）本项目中所含商业配套的策划和设计（含上下水、烟道、隔油池、污水处理、空调机位、店招店牌统一设计等）。

（6）招标人有权对设计范围和内容进行调整。

2.项目的具体设计内容包括：

（1）总规设计、方案设计；

（含日照分析，电子校核、超高层建筑方案审查及超限高层建筑审查等规划审批必须的编制内容）

（2）初步设计（含概算编制）；

（3）施工图设计（含所有专项设计），包含但不限于以下内容：

单体施工图设计（地下人防设计等，人防施工图审查费用由设计人承担）；深基坑支护设计（深基坑支护设计应通过专家评审，评审费用由设计人承担）；室外道排设计（室外道排和综合管线设计应通过专家评审，评审费用由设计人承担）；景观绿化设计（含围墙、大门、值班室、项目场地路灯及亮化等）；道路及标志标识系统（含地上、地下、室内、室外及楼体外立面企业LOGO等）设计；单体及项目场地智能化设计（含监控）；楼体亮化设计；管线综合设计；室内简装修；暖通、供水、供电（含项目场地供电规划、变配电所、公用开闭所、延至红线范围外的供电电源线路的勘察设计及相关专业的抗震支吊架设计）、燃气、三网、有线、绿色建筑等专项设计；深基坑支护设计应有专家评审意见；招标人委托的与项目有关的其它设计内容；完成以上设计内容所必须的地质勘探、测量放线（含沉降观测）、物探（如需）以及水土保持方案编制及规划办证所需的规划测绘定位图编制并通过相关部门审查；所有设计必须确保相关管理部门审核通过（含规划、消防、人防、防雷、供水、供电、燃气、三网、有线、施工图、水土保持、超高层建筑方案审查及超限建筑审查等）；其中，如钢结构、幕墙等招标人要求的其他配套工程设计（包括方案设计和施工图设计等阶段），如设计人不具备相应专业设计资质或设计成果不满足招标人需求的需要委托其他具备相应专业资质的单位承担，该单位需报招标人同意，但设计人应对其成果负总责；如成果不能满足招标人要求，招标人有权要求设计人无条件更换，其费用包含在投标报价中。

（4）本设计中根据招标人后期需求如需采用装配式建造技术，设计人需无条件进行设计并通过相关部门审查。

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

6.	招标配合	/	服务	配合发包人完成施工图审查和消防审查，在相关部门提出审查修改意见后3个日历日内完成图纸修改，配合发包人拿到相关审查意见书。提供施工图的同时递交实体材料样板、招标答疑。此工作直至招标结束完成。
7.	施工配合	/	现场服务	做好施工图现场服务，施工图设计交底、答疑，材料确认等。此工作直至竣工验收结束。
8.	验收及工程缺陷保修期	/	现场服务	配合发包人进行各专项竣工验收等。此工作直至项目竣工验收合格且质保期结束。
9.	地勘和测绘文件	12	地勘报告和测绘报告	在地勘和测绘完成后5个日历日内提供。
备注		以上设计周期含工程勘察周期		

景观方案和各专项设计的方案，设计人接到设计任务后10个日历日完成方案初稿；在招标人明确方案修改内容后，5个日历日内完成方案修改，具备报批条件；在接到招标人通知后，20个日历日内完成景观和各专项设计的施工图设计。

（2）因设计人原因，导致设计进度（含节点进度）延误，每延期一天设计人需承担3000元的违约金。其中，如因设计人方案原因导致规划不能通过审批，由此造成的延误，除每延误1天需承担3000元的违约金外，如累计延误达20天（含）的，设计人除须承担违约金外，招标人有权解除合同。

（3）在设计过程中，对于招标人提出的修改意见，设计人须在规定时间内完成，达到要求修改深度。否则，每延期1天需承担2000元的违约金，延期达5天（不含）以上的，每延期1天需承担3000元的违约金。

第五条 费用结算和支付方式

一、合同价：

1. 暂定合同总价：3000万元。

大湾区文产品国际供应链运营中心项目施工图设计

（本页为签字盖章页）

发包人：（公章）	承包人：（公章）	产权人：（公章）
合肥高新股份有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合肥高新智城发展有限公司
地址：合肥创新大道2800号创新产业园二期H2号楼	地址：安徽省合肥市创新产业园二期H1栋	地址：
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：	或委托代理人：
电 话：	电 话：0551-66102618	电 话：
传 真：	传 真：0551-65267568	传 真：
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳市振华支行	开户银行：
帐 号：	帐 号：44201521700056004467	帐 号：
邮政编码：230088	邮政编码：518031	邮政编码：

备案号：

经办人：

备案机构：（公章）　　年　月　日

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

业绩 5：新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08 地块建筑设计

存 档
NO:4002328

合同编号：

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08 地块建筑设计

工程地点：深圳市宝安区

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区前进二路宝华森国际中心 C 座五楼

法定代表人：孙红明

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

住所：深圳市福田区振华路八号

法定代表人：廖凯

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08 地块建筑设计

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 建设规模：本次设计招标范围为 04-07、04-08 地块。开发建设用地面积为 63109.8 平方米，暂定建筑面积 438230 平方米，总规定计容建筑面积为 401390 平方米，共涉及两个地块。其中：

04-07 地块（M1，普通工业用地），用地面积 26201.8 平方米，容积率 6.2，规划计容建筑面积 163000 平方米，建筑面积约 180040 平方米，其中，厂房面积

大浩区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

102000 平方米，宿舍 59160 平方米，商业服务设施 740 平方米，公共配套设施（含地下）地下公共充电站 1100 平方米，社区体育活动场地占地 650 平方米，限高 100 米。

04-08 地块（M1，普通工业用地），用地面积 36908 平方米，容积率 6.5，规划计容建筑面积 238390 平方米，建筑面积约 258190 平方米，其中，厂房面积 236800 平方米，产业配套用房商业服务设施 990 平方米，公共配套设施（含地下）600 平方米（区域汇聚机房 600 平方米，社区体育活动场地占地 930 平方米），限高 100 米。

4. 投资规模：建安费估算约 14.3 亿元。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见附件一《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。

2. 设计内容：详见附件一《设计任务书》。

3. 设计阶段：详见附件一《设计任务书》。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款和附加条款以及附件一《设计任务书》。

三、设计期限

计划开始设计日期：2023 年 11 月 6 日。

计划完成设计日期：2027 年 12 月 31 日。

具体设计期限以专用条款约定为准。

四、合同价款

本合同设计费暂定总价为人民币大写叁仟零贰拾叁万柒仟捌佰柒拾元

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

（¥30237870.00 元），其中不含税暂定总价为 28526292.45 元，增值税为 1711577.55 元。

设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款和专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：陈宇豪　　联系电话：13725522693

设计人代表：吴超　　联系电话：13603006765

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

（1）协议书；

（2）专用条款；

（3）通用条款；

（4）中标通知书（如有）；

（5）招标文件及其补遗（如有）；

（6）投标文件及其附件（如有）；

（7）技术标准（如有）；

（8）发包人提出的设计任务书（如有）；

（9）发包人提供的设计原始资料（如有）；

（10）说明；

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

发包人（盖章）：

深圳市宝实置业有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

91440300MA5EGJMG96

地址：深圳市宝安区宝华森国际中心C栋5层

电话：/

传真：/

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行

账号：4101-9400-0400-4968-7

设计人（盖章）：

深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

91440300192244260B

地址：深圳市福田区振华路八号

电话：0755-83785355

传真：0755-83785399

电子信箱：szul@szul.com.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：4420 1521 7000 5600 4467

合同签订时间：2023 年 11 月 1 日

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

第五部分 设计范围及要求

5.1 设计范围

5.1.1 设计范围

04-07、04-08 用地红线范围内的全部工程设计内容及新桥东片区二三期综合能源规划、双碳规划（不含标识导视及景观设计），与红线外市政管线（水、电、气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计，红线外双方约定的与本项目相关的其它设计内容。

设计人需综合考虑与周边地块在内的片区整体规划、城市设计及交通组织，着重解决本次两地块地块总图布局、塔楼落位、空间形态、功能分布、商业落位、互联互通等问题，并从设计角度提出产品策划创新建议。设计人应遵照规划及城市设计关于互联互通要求，充分考虑地铁站通向园区内部的人行、车行及货运交通体系。

设计人需配合完成产品及设计的创新亮点提炼，形成文本、PPT 等项目宣传推广物料。

5.1.2 工作内容

（一）设计工作主要内容

设计内容包含上述 5.1.1 设计范围内总图规划及各单体建筑概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段全专业、全过程设计工作，设计全专业统筹、概算、初步设计修正概算、招标采购和施工配合、竣工图编制及项目设计后评估报告编写、设计标准化修订。

1、 包括但不限于以下几方面工作内容：

（1）设计内容：

序号	分类	类别	专业	要求
1	前期	前期配合	如：专项规划相关工作、用地相关手续等配合	√
2	主体设计	前期设计	基坑（边坡）支护	√
3			地基基础	√
4			水土保持	√
5			涉水安全评估及专项设计报告（水库）	
6			地勘任务书	√
7		建筑主体	建筑	√
8			结构	√
9			强弱电	√

天津滨海农产品国际仓储物流运营中心项目施工图设计

业绩 6：新桥东片区重点城市更新项目 05-09、07-02 地块建筑设计

存 档
NO:4002308

合同编号：

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 05-09、07-02 地块建筑设计

工程地点：深圳市宝安区

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区前进二路 143 号宝华森国际中心 C 栋 5 层

法定代表人：孙红明

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

住所：深圳市福田区振华路八号

法定代表人：廖凯

根据《中华人民共和国民典法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 05-09、07-02 地块建筑设计

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 建设规模：本次设计范围为新桥东片区重点城市更新项目 05-09、07-02

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

地块。该两个地块合计开发建设用地面积为 38346.3 平方米，暂定建筑面积 233920m2，总规定计容建筑面积为 215800 平方米，其中产业生产用房 214360 平方米、产业配套用房 1100 平方米（即商业服务设施（含地下）1100 平方米）、公共配套设施 340 平方米。共涉及 2 个地块。其中：

05-09 地块（M1，普通工业用地），用地面积 22080.4 平方米，容积率 5.4，规划计容建筑面积 119750 平方米，其中厂房 119180 平方米(含配套研发 47250 平方米)，产业配套用房 500 平方米，公共配套设施（含地下）70 平方米。07-02 地块（M1，普通工业用地），用地面积 16265.9 平方米，容积率 5.9，规划计容建筑面积 96050 平方米，其中厂房 95180 平方米，产业配套用房 600 平方米，公共配套设施（含地下）270 平方米。

4. 投资规模：建安费估算约 13.06 亿元。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见附件一《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。

2. 设计内容：详见附件一《设计任务书》。

3. 设计阶段：详见附件一《设计任务书》。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款和附加条款以及附件一《设计任务书》。

三、设计期限

计划开始设计日期：2023 年 4 月 1 日。

计划完成设计日期：2028 年 3 月 31 日。（暂定，以实际工程进度为准）

具体设计期限以专用条款约定为准。

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

四、合同价款

本合同设计费暂定总价为人民币大写壹仟捌佰柒拾壹万叁仟陆佰元整元（¥18713600.00元），其中不含税总价为17654339.62元，增值税为1059260.38元。

设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款和专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：黄嘉武　　联系电话：13825221399

设计人代表：吴超　　联系电话：13603006765

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

（1）说明；

（2）目录；

（3）通用条款；

（4）专用条款；

（5）附加条款；

（6）设计任务书。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

发包人（盖章）：	设计人（盖章）：
深圳市宝实置业有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：	或委托代理人（签字）：
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
91440300MA5EGJMG96	91440300192244260B
地址：深圳市宝安区新安街道群辉路23号优创空间二期5号楼	地址：深圳市福田区振华路八号
电话：0755-27838615	电话：0755-83785355
传真：	传真：0755-83785399
电子信箱：	电子信箱：szul@szul.com.cn
开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账号：4101 9400 0400 4968 7	账号： 4420 1521 7000 5600 4467

敬告：
请将设计费款项汇入我方合同账号（或委托收款账号），未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

合同签订时间：2023年4月19日

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

第四部分 设计范围及要求

4.1 设计范围

4.1.1 设计范围

05-09、07-02用地红线范围内的全部工程设计内容，与红线外市政管线（水、电、气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计，地块之间地上连廊及地下通道，红线外双方约定的与本项目相关的其它设计内容（不包含基坑或边坡支护设计）。

4.1.2 工作内容

（一）设计工作主要内容

设计内容包含本项目用地红线内总图规划及各单体建筑概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段全专业、全过程设计工作、招标采购和施工配合、竣工图编制及项目设计后评估报告编写。

1、包括但不限于以下几方面工作内容：

1）设计内容：前期设计配合（如专项规划相关工作、用地相关手续的配合）、桩基础、建筑、结构、强弱电(含智能化专项)、给排水、 采暖通风与空气调节、燃气（含户内燃气精装配合）、装配式深化设计、公区精装修（含公配）及二次机电、园林景观、场地规划及竖向、红线范围内的市政配套设计及可能有的红线外与各项市政管线接口设计、电力、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、BIM 设计（具体要求详见第七部分）、防雷、铝合金门窗及幕墙深化设计、泛光照明、钢结构及网架、结构顾问、电梯顾问、公交场站、垃圾转运站、厨房以及其他需由专业厂家完成的设计（包括但不限于太阳能热水、光伏发电、中水、雨水回收、气体灭火、虹吸雨水、抗震支架、航空障碍灯等、交通划线及标识指示规划等），上述内容不包含基坑或边坡支护设计，由发包人单独委托，但设计人应配合发包人及相关单位完成设计工作。

2）编制各专项报告：环评报告、水土保持报告、地质灾害报告、雨洪评估报告、绿色建筑报告、地震安全性评估、抗震超限报告（如有）、交通影响评价报告、航空限高预测绘报告、节能评价报告、道路开口评价报告等；以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有

大湾区文学艺术国际中心建设运营中心项目施工图设计

业绩 7：龙岗金园软件园

正 本

标段编号：2112-440307-04-01-809723001001

合同编号：GYRJ-ZX-2022-06

建设工程设计合同

工程名称：龙岗金园软件园

工程地点：深圳市龙岗区坂田坂李大道与坂澜大道交汇处

发 包 人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

设 计 人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗金园软件园

2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田坂李大道与坂澜大道交汇处

3. 工程批准、核准或备案文号：深龙岗发改备案（2021）1126 号

4. 工程投资估算：130131 万元

5. 资金来源：国有资金

二、设计范围、内容及阶段

1. 工程设计范围

按设计时间段，设计范围包括：项目概念设计约 18.7 公顷范围（含投资匡算编制）、项目方案设计（约 5.56 公顷，含投资估算编制）、项目初步设计（含初步设计概算编制，包括所有专业工程初步设计及相应专项概算编制）、项目施工图设计（含所有专业工程深化设计或二次设计，及二次深化设计所必须的方案设计及调整、定稿、施工图设计，二次深化设计涉及的概算、预算配合）等，还包括配合报批报建、施工过程配合服务、竣工图绘制、图纸面积查丈、结算审计、质保期内设计配合及相关技术咨询等全过程工作。

按设计专业及内容，设计范围包括并不限于：项目概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计等，包括不限于：建筑、结构（混凝土结构、钢结构及网架设计、钢混结构、装配式结构等）、岩土（基坑支护、土石方工程、地基与基础、边坡支护等）、给排水、海绵城市、绿色建筑、电气、通风空调、消防、人防、节能、环保、电梯扶梯、智能化、燃气、幕墙、泛光照明、标识标志标线、景观及绿化（含与市政绿化交接处所涉红线内、外的景观绿化提升）、室外总体设计、红线范围内的市政配套设计、红线外与各项市政管线及道路接口设计、公交首末

大湾区数字国际供应链运营中心项目施工图设计

站、室内及外墙装饰装修、BIM技术服务（负责设计阶段的BIM技术服务，同时负责对施工单位进行设计 BIM 成果交底,确保设计阶段的 BIM 成果在施工阶段的延续）等及确保建筑功能正常发挥所需要的所有设计工作（包括各阶段设计需求调研确认、正式设计成果出具前所需的专家论证、专家评审、政府评审、专项论证）及工程相关方所需的设计配合工作。对于后期需专业公司深化设计的项目，其设计深度应满足施工招标要求，且需负责完成对深化设计图纸审核工作。具体设计内容需根据最终确定的方案设计部分增减。

以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。建筑各项设计须严格满足国家及深圳现行有关规范或规定的要求。

2.具体项目的特定专项设计内容为：包含且不限于环境评价（报告）、环境评价（表）、水土保持、地震安全性评估、节能评价（含节水用水评估）、交通影响评价等政府要求的其他设计、评审、及认为有必要进行与本合同范围有关的任何评估、审议及论证。

3.设计人所涉工程设计阶段

项目概念设计阶段、项目方案设计阶段、项目初步设计阶段、项目施工图设计阶段、施工服务阶段、竣工阶段、竣工后质保期期阶段。其中BIM技术服务涉及设计阶段和施工阶段。

4.设计人所涉工程设计服务内容：明确所有设计阶段的所有设计范围及所有设计专业及所有设计工作内容,对发包人及工程相关方、相关政府主管部门所提设计意见、建议，设计人均应配合并及时书面反馈回复修改、配合办理手续时的设计相关文件提供、施工现场配合服务、结算审计、质保期内设计配合及相关技术咨询等。

具体设计要求和工作内容，详见设计任务书、通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

1.概念设计：中标后15日历天；

2.方案设计及深化设计：中标后56日历天；

3.初步设计：方案审查通过后50日历天；

4.初步设计概算编制：初步设计完成后21日历天；

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

5. 主体施工图设计：初步设计审查通过后 50 日历天；

说明：主体施工图和专项施工图包括的内容，详见设计任务书，设计开始时间以发包人指令为准。具体时间在签订合同后，以双方根据发包人工程进度安排后确定的设计成果提交进度计划并经双方签字后的文件为准，签字后的设计成果提交计划作为发包人对设计人合同履约进度方面考核的依据。

四、设计费合同价款

本合同价款由工程设计费（基本设计费、BIM 设计费、竣工图编制费）和专项技术服务费组成；工程设计费采用固定合同费率，取费费率=（中标总价中的工程设计费总价即 3404.53 万元÷123751 万元）×100%;专项技术服务费为总价包干项目价，除本合同另有约定外，工程设计费取费费率和总价包干项目价经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

1. 合同价格形式：

[ ]固定总价 [ ]固定单价

[√] 固定合同费率

2. 签约合同价暂定（含税）为：人民币（小写）3501.53 万元（即：中标总价），人民币（大写）叁仟伍佰零壹万伍仟叁佰元整。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款或附加条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：/

设计人代表：/

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

（1）说明；

（2）目录；

（3）合同澄清文件（如有）；

（4）中标通知书；

（5）通用条款；

（6）专用条款；

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

（7）附加条款；

（8）合同附件。

合同文件的构成及解释顺序以专用条款第1.2条为准。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

九、合同份数

本合同正本壹式贰份、副本壹式拾贰份，均具有同等法律效力。发包人执正本壹份、副本捌份，设计人执正本壹份、副本肆份。

双方签字盖章：

发包人名称（盖章）：	设计人名称（盖章）：
深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
法定代表人（或委托代理人）签字：	法定代表人（或委托代理人）签字：
住　　所：龙岗区创投大厦2203	住所：福田区振华路设计大厦1526A
邮政编码：518172	邮政编码：518031
电　　话：0755-28962836	电　　话：13509686226
传　　真：0755-28998308	传　　真：0755-83785426
开户银行：	开户银行：建设银行深圳振华支行
银行帐号：	银行帐号：44201521700056004467
合同签订时间：2022年 8月 18日	
合同签订地点：深圳市龙岗区	

敬告：
请将设计费款项汇入我方合同账号（或委托收款账号），未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

2. 用地性质：新型产业用地（M0）；

3. 建筑使用性质：研发用房、配套宿舍、配套商业、配套食堂、公共配套设施（含文化活动室、便民服务站、警务室、垃圾转运站、公交首末站、公共充电站）；

4. 用地规模：55626 ㎡；

5. 计容建筑面积：188461 ㎡；

6. 容积率：≤3.39（地下车库、设备用房、公共交通面积不计容）

7. 建筑密度：≤50%；

8. 绿化覆盖率：＞30%；

9. 建筑控制高度：≤110m；

10. 建筑退让红线及用地边界参照《深圳市城市规划标准与准则》执行。

11. 车行出入口：按照《深圳市城市规划标准与准则》执行；

12. 停车位：按照《深圳市城市规划标准与准则》执行；

13. 分项指标

分项				面积	占比（%）
总建筑面积				244836	
其中	计容建筑面积			188461	100.0
	其中	研发用房		141011	74.8
		宿舍		25150	13.3
		配套商业		6000	3.2
		配套食堂		10700	5.7
		公共配套设施		5600	3.0
		按建筑面积配建	文化活动室	1500	0.8
			便民服务站	1000	0.5
			警务室	50	0.03
			垃圾转运站	150	0.1
			公交首末站	2200	1.2
			公共充电站	700	0.4
		按占地面积配建	社区体育活动场地	3000	-
			雨水收集处理设施	2500	-

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

业绩 8：科大硅谷创新产业园二期方案及施工图设计

建设工程设计合同

工程名称：科大硅谷创新产业园二期方案及施工图设计

工程地点：合肥高新区

合同编号：4252415

（由设计人编填）

设计证书等级：（建筑行业）建筑工程甲级

发 包 人：合肥高新股份有限公司

设 计 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司（牵头人）

和安徽建材地质工程勘察院有限公司（联合体）

产 权 人：合肥高新智城发展有限公司

签 订 日 期：2024.5

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

第一节 合同协议书

发包人（全称）：合肥高新股份有限公司

设计人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司（牵头人）和安徽建材地质工程勘察院有限公司联合体

产权人（全称）：合肥高新智城发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：科大硅谷创新产业园二期方案及施工图设计 。

2.工程批准、核准或备案文号：关于科大硅谷创新产业园二期项目立项的批复，合高经发〔2023〕188 号文。

3.工程内容及规模：总占地约 134 亩（以最终红线图为准），为工业用地，计划建设总建筑面积约 35 万平米（含地下面积）的研发办公、厂房及相关配套。

4.工程所在地详细地址：长江西路与方兴大道交叉口东南角。

5.工程投资估算：280000 万元 。

6. 工程进度安排：详见发包人需求。

7. 工程主要技术标准：满足国家和地方规范及行业标准。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：本次设计包括两部分：1.地块红线范围内；2.地块周边市政道路绿线范围（如需）。项目实施过程中发包人有权调整设计用地范围和面积。

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计及施工图设计。

3.工程设计服务内容：规划方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计、勘察、测绘、景观绿化等所有专项设计。

工程设计范围、阶段与服务内容见专用合同条款附件 1。

4. 联合体各方工作内容分工具体如下：深圳市建筑设计研究总院有限公司（牵头方）承担本项目工程设计工作，安徽建材地质工程勘察院有限公司(联合体成员)承担本项目工程勘探工作。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：__/__年__/__月__/__日。

计划完成设计日期：__/__年__/__月__/__日。

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定单价；

2.签约合同价为：

人民币（大写）__壹仟捌佰万元__（¥__18000000__元）。

本项目为固定单价，固定单价为每平方米 50 元，最终结算设计费用为总建筑面积（以规划许可证中注明的所有单体（含地下室）建筑面积之和）×固定单价。

合同价计算方式如下：

（1）设计人定额设计费固定单价，所有设计内容均包含在设计费中不予调整。

（2）在项目设计进展中所有需要通过专家评审会议的专家评审费用由设计人承担。

3. 本项目发包人是合肥高新股份有限公司，产权单位是合肥高新智城发展有限公司，项目成交后发包人作为合肥高新智城发展有限公司的代建人，受其委托履行整个工程项目中所约定的产权单位的全部权利和义务，并负责设计费用的支付。设计人在设计费申请时必须按照发包人的统一支付流程办理，并开具提供增值税票给合肥高新智城发展有限公司，在支付资金前必须开具税票，否则有权拒绝支付。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：杨泽慧、李晴。

设计人项目负责人：__洪绍军__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书；

（4）投标函及其附录（如有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 合肥市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 盖章签字之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 拾 份，发包人执 伍 份，设计人执 肆 份，产权人执 壹 份。

以下无正文

发包人：合肥高新股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91340100746754861N

纳税人识别码：91340100746754861N

地　址：合肥高新区创新大道 2800 号创新产业园二期 H1 栋

邮政编码：230088

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0551-65326558　2024.5.31

传　真：0551-65326558

电子信箱：

开户银行：徽商银行合肥高新支行

产权人：合肥高新智城发展有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

纳税人识别码：

地　址：

邮政编码：230088

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

账　号：2081012080034310

时　间：____年____月____日

设计人1：深圳市建筑设计研究总院有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192244260B

纳税人识别码：91440300192244260B

地　址：深圳市福田区振华路 8 号设计大厦

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0755-83785351

传　真：

电子信箱：hfbr@szad.com.cn

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账　号：44201521700056004467

时　间：2024年5月31日

账　号：

时　间：____年____月____日

设计人2：安徽建材地质工程勘察院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

纳税人识别码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

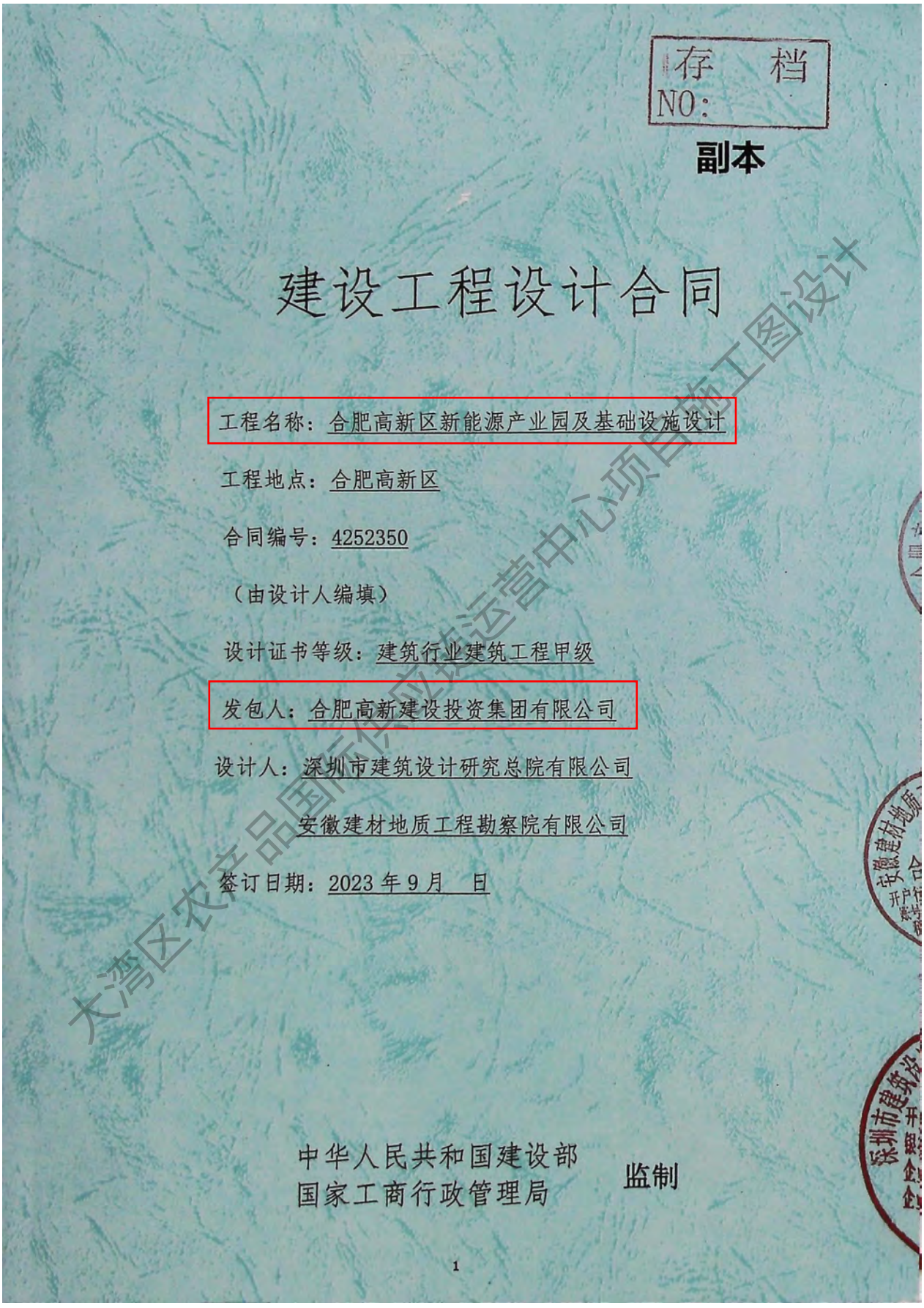
时　间：2024年5月31日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号（或委托收款账号），未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

业绩9：合肥高新区新能源产业园及基础设施设计


存档
NO:

副本

建设工程设计合同

工程名称：合肥高新区新能源产业园及基础设施设计

工程地点：合肥高新区

合同编号：4252350

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级

发包人：合肥高新建设投资集团有限公司

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

安徽建材地质工程勘察院有限公司

签订日期：2023 年 9 月 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

1

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

第一节 合同协议书

发包人（全称）：__合肥高新建设投资集团有限公司__

设计人1（全称）：__深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体牵头人）__

设计人2（全称）：__安徽建材地质工程勘察院有限公司（联合体成员）__

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：__合肥高新区新能源产业园及基础设施设计__。

2. 工程批准、核准或备案文号：__合高经发〔2023〕24号__。

3. 工程内容及规模：__主要包括工业厂房、辅助用房、相关配套用房，地下建筑（含人防）以及相关的给排水、供配电、道路、人防、消防等配套设施。规划占地面积54663.00平方米（约82亩），共分为3个地块，其中A地块26.8亩，B1、B2地块55.2亩。总建筑面积暂定22.2万平方米，地上总建筑面积14.4万平方米；地下总建筑面积7.8万平方米。具体以规划设计条件和发包人要求为准。__

4. 工程所在地详细地址：__合肥高新区皖水路以北、长江西路以南、创新大道以西、石莲南路以东。__

5. 工程投资估算：__约175000万元__。

6. 工程进度安排：__以发包人要求为准。__

7. 工程主要技术标准：__国家、行业现行规范标准及安徽省、合肥市、高新区、发包人现行规定。__

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：__招标文件约定的全部内容__。

2. 工程设计阶段：__方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计__。

3. 工程设计服务内容：__同发包人要求__。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

合同签订后，设计人在发包人明确设计内容后，在__30__个日历日内完成方案设计编制工作，具备报规条件；每次上报业务会后，在__7__个日历日内完成建筑设计方案修改，并达到下一步报规条件，方案经规划部门审批后查通过后，需在__40__个日历日内完成初步设计（含概算）；在初步设计评审合格后，按招标人要求，应在__40__个日历日内完成满足施工招标内容的施工图设计并上报施工图审查；在施工图审查完成后，应在__10__个日历日内完成审查修

大湾区（总）产品国际供应链运营中心项目施工图设计

改意见并取得审图合格证，在 30 个日历日内完成超高层相关审查修改意见并取得审图合格证。

说明：（1）以上文件含电子版，且必须是经过主管部门批复的。（2）设计人根据项目具体情况，编制详细的进度计划表，经发包人认可后，于中标后 15 个日历日内报送发包人备案。设计人每开展一项主要节点工作前，需书面告知发包人开始时间，发包人将据此实施进度控制。（3）因发包人或相关审批部门原因，造成设计工期延误的，设计周期顺延。设计人需及时向发包人提供设计周期顺延告知单。如发包人有对设计进度有另行要求，承包人需满足。具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：单价合同 ；

2. 签约合同价为：

暂定人民币（大写） 壹仟伍佰万元整 （¥15000000 元）。

合同价计算方式如下：

暂定合同总价：1500 万元。

本项目为定价招标，固定单价为每平方米 65 元，最终结算服务费用为总建筑面积（以规划许可证中注明的总建筑面积为准）×固定单价。

合同计算方式如下：

红线范围内给与中标人定额设计费固定单价（项目地块周边市政绿线范围内景观绿化方案的方案、初步设计以及施工图设计包含在定额设计费固定单价以内，具体范围详见附图）

（1）规划设计（含通过规划审批所必须完成的日照分析、电子校核、公示等相关内容）、方案设计、单体方案修改深化设计、初步设计（含概算编制）和各专项设计（含地下人防设计及审查等）；室内公共区域装修设计；深基坑支护设计；室外排水设计；景观绿化设计（围墙、大门、值班室等）；项目地块周边市政绿线范围内的景观绿化设计；道路及标志标识系统（含地上、地下、室内、室外及楼体外立面企业 LOGO 等）设计；单体及项目场地智能化设计（含监控）；楼体亮化设计；供水、供电、暖通（含项目场地供电规划、变配电所、公开开闭所、延至红线范围外的供电电源线路的勘察设计及相关专业抗震支架设计）、燃气、三网、有线、绿色建筑等专项设计。其中，勘察、测绘（包括规划办证所需的规划测绘定位图编制通过相关部门审查）、规划方案公示、物探（如有）均包括在总设计费内。

（2）在项目进展中所有需要通过专家评审会议（包括高新区规划业务联席会、高新区土规委会、合肥市自规局专家评审会、水土保持方案专家评审会、绿色建筑节能设计专家评审会、初步设计和概算项目咨询评审费（如有）景观绿化方案专家评审会、室外排水专家评审会、节能专项论证专家评审会、消防咨询评审会、交通影响评价、安全性评价、航空环境影响评价、防洪影响评价、地震安全评价等专家评审会议）等一切与设计相应阶段有关的工

大湾区文学馆国际供应链运营中心项目施工图设计

作及评审、审查、报批及审图等，并包含一切相应费用。

（3）施工图设计：建筑、结构、给排水、暖通、强弱电、消防、装配式、BIM（满足装配率评审要求）、绿建等。专项施工图：人防、基坑、幕墙、电梯、室内公共区域装修（主要包括单不限于地下车库（全部）、疏散空间（楼梯及前室）、平台空间（露台、屋面、设备平台）及配套功能用房（设备间、配电房、空调机房、强弱电间、空调井、风井）等）、信号覆盖、楼体亮化、室外给排水、燃气路由、室外管线综合、机动车充电桩、屋顶光伏、防雷、智能化（含能耗、安防、三网、监控、停车管理等）、供配电（含供电规划、变配电所、公用开闭所、延至红线范围外的供电电源线路的勘察设计）、标识标牌（含人防、楼梯、楼顶、园区道路和地下车库的交通引导）等。室外综合配套施工图：室外道排、景观绿化、雨水回收、中水、废水及事故池等。其中定位放桩、道路放线、测绘（包含交桩、规划核实）等内容均包含在总设计费内。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：高飞、邱泓峤。

设计人项目负责人：洪绍军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书；

（4）投标函及其附录；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

大湾区华发国际供应链运营中心项目施工图设计

发包人：_____（盖章）
合肥高新建设投资集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：
纳税人识别码：
地　址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：
账　号：
时　间：　　年　　月　　日

设计人 1：_____（盖章）
深圳市建筑设计研究总院有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：91440300192344260B
纳税人识别码：91440300192344260B
地址：深圳市福田区振华路八号设计大厦
邮政编码：518031
法定代表人：
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：
账　号：
时　间：2023年 9月 27日

设计人 2：_____（盖章）
安徽建材地质工程勘察院有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：
纳税人识别码：
地　址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：
账　号：
时　间：　　年　　月　　日

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

业绩 10：合肥高新区 TA5-1 地块厂房项目

文档密级：商密Ⅱ级

存 档
NO:4252605

合同编号：YGHC20260319001

合肥高新区 TA5-1 地块厂房项目设计

发包人：合肥宏储能芯科技有限公司

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

工程名称：合肥高新区 TA5-1 地块厂房项目

签订时间：2026 年 3 月 19 日

签订地点：合肥高新技术产业开发区

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

甲方（发包人）：合肥宏储能芯科技有限公司

乙方（设计人）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

甲乙双方就合肥高新区 TA5-1 地块厂房项目设计（以下简称“本项目”）为明确发包人和设计人的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等法律法规的规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 设计范围和内容

1、项目概况：项目位于安徽省合肥市高新技术产业开发区柏堰湾路与侯店路交口西南角；项目占地约 550 亩，总建筑面积约 40 万 m2，主要建设电芯生产车间、原料仓库、电解液仓库、成品库、检测中心及配套设施等，购置合浆、涂布、辊分、卷绕、注液、组装、测试等各类生产及检测设备。项目分两期建设，一期产能为 10GWh 储能电芯生产制造，二期产能为 20GWh 储能电芯生产制造。全部建成后形成年产 30GWh 储能电芯的生产规模。

2、设计内容：总图、建筑（绿建含 2 星及以下）、装饰、节能、结构、人防、幕墙、给排水、供辅设备、动力、电气、强电、工艺管线、消防、弱电、环保、暖通（含排烟）、室外管网（含排水方案上会专家费）、管网综合（需注明标明标高关系以及距离关系）、地基加固设计及基坑支护设计（包含专家论证费用）、工程地勘、原始地形测绘（包含标高、方格网及土方平衡计算）、道路、工程物探（含红线内外的物探）、园林景观等专业方案及施工图设计任务。

3、具体要求：

本协议主要用于明确设计委托关系、资质要求及设计标准，具体设计任务详

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

二、暂定金额

本项目设计费为暂定总价人民币 [￥10410000.00]（大写：壹仟零肆拾壹万元整），最终合同价款以双方另行签署的补充协议或最终结算审计结果为准。

三、付款方式

合同签订且提交施工图/通过审图后：支付至暂定基数的 60%；

工程完工：支付至暂定基数的 80%；

竣工验收**且结算完成**：支付至结算总价的 90%；

竣工备案：付清尾款。

第四条 设计、服务要求

一、设计质量要求

1、设计人应按现行国家规范、项目所在地、行业有关设计法律法规规范以及合同约定的设计要求进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其完整性、正确性、经济合理性及时限负责。保证能够通过图纸审查和政府部门的报建报批要求。

2、设计合理使用年限为 50 年。

3、设计人提交的设计图纸须确保经政府主管部门一次审核通过，凡未审核通过的，设计人须在接到审核未通过的通知后立即进行免费修改，并在发包人确定时间内提交，如未在规定时间内提交，按照延迟提交设计成果承担违约责任。

4、本项目设计人提交施工图时，须按照发包人要**求适时提交设计阶段 BIM 模型（如需），模型深度与施工图或提交成果相对应，后期根据竣工图进**行模型调整及维护，并配合项目场地智慧管理体系的建立。

5、就单个施工节点而言，设计人有义务根据项目的独特要求，制作全面详细

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

附件二：合同价格清单

附件三：主要设计人员名单

甲方（盖章）：

合肥宏储能芯科技有限公司

法定代表人或授权代表：

联系电话：

开户银行：

账号：

税号：

乙方（盖章）：

深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或授权代表：

联系电话：

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：44201521700056004467

税号：91440300192244260B

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

三、项目负责人综合实力及业绩情况

1、项目负责人简历表

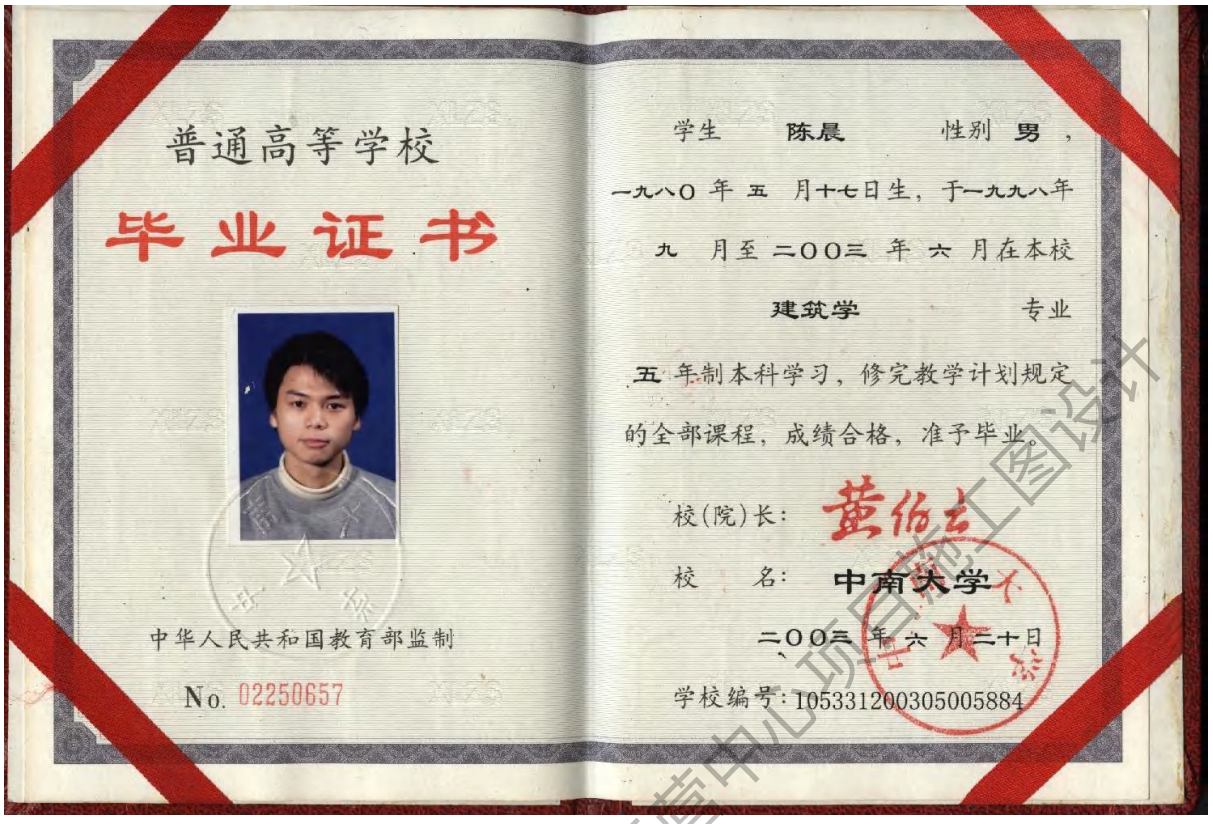
姓名	陈晨	性别	男	出生年月	1980 年 5 月
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
何时何院校毕业	2003 年 7 月毕业于中南大学		从业年限	23 年	
职务	建筑高级工程师		何专业何职称	建筑专业高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20194411518	

作为项目负责人身份负责的近 5 年最具有代表性的同类工程的设计业绩

序号	工程名称	建设单位	建设规模	工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间
1	宏济医疗科技园	深圳市宏济医疗技术开发有限公司	总占地面积 10001.11 平方米，限高 150 米，容积率为≤5.8，建筑覆盖率≤60%、绿化覆盖率≥20.00%。总建筑面积约 7 万平方米(以实际为准)规划建设集生产制造、研发办公及生活配套于一体的现代化健康产业园区	建筑方案设计、施工图设计、施工阶段配合	159.6	2026.3.10
2	诺品健康产业园区建设项目	广东诺品健康产业有限公司	总占地面积 29880.03 平方米，限高 100 米，2.0≤容积率≥4.0，建筑密度≥30%、绿化率≤20%。总建筑面积约 13.8 万平方米(以实际为准)规划建设集生产制造、仓储物流、研发办公及生活配套于一体的现代化健康产业园区	建筑方案设计、施工图设计、施工阶段配合	397.8	2025.9.3
3	荆州大学城(城市更新)数字产业创新中心(一期)建设项目工程总承包	荆州城发教育发展有限公司	拟新建一栋建筑面积约 5900 ㎡的集城市大脑指挥中心，12345 政务热线、大数据办公为一体的公共建筑。一期约 4289.5098 万元。同时建设道路、给排水、绿化等配套设施	施工图设计（含专业工程二次设计）	4228.67	2022.8.24

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

2、毕业证、职称证书复印件



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 02250657

学生 陈晨 性别 男，

一九八〇 年 五 月十七日生，于一九九八年

九 月至 二〇〇三 年 六 月在本校

建筑学 专业

五 年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：黄伯云

校 名：中南大学

二〇〇三 年 六 月二十日

学校编号：10533120030500588 4



陈晨 于二〇一一 年

十二 月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑高级工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1100101038965 号

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一一 年 六 月十五 日

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

3、相关注册执业证书复印件

使用有效期:2026年09月29日
-2027年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：陈晨

性　　别：男

出生日期：1980年05月17日

注册编号：20194411518

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2025年09月29日-2027年09月28日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：陈晨

签名日期：2026.9.29

发证日期：2025年09月29日

大湾区大学国际供应链运营中心项目施工图设计

4、在投标人处缴交社保的证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晨　　社保电脑号：604752191　　身份证号码：441426198005170012　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	11	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	12	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	01	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	02	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	03	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	04	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	05	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	06	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	07	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	08	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	09	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
合计				10812.0	5088.0			4642.53	1614.84			403.77		254.4		508.8	127.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ae116d8e9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月15日
社保费缴纳清单
证明专用章

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

5、作为项目负责人身份负责的近5年最具有代表性的同类工程的设计业绩

业绩1：宏济医疗科技园

宏济医疗罗湖产业园建设工程设计合同

合同签署及履行地：深圳市罗湖区

甲方（简称“发包方”或“发包人”）： 深圳市宏济医疗技术开发有限公司
统一社会信用代码：914403003059314716
通讯地址：深圳市龙岗区南湾街道富通海智科技园4栋6楼宏济医疗。
联络人：邓渝 通讯电话：13823397513 电子邮箱：dengyu@hugemed.net

乙方（简称“设计方”或“设计人”）：深圳市建筑设计研究总院有限公司
统一社会信用代码：91440300192244260B
通讯地址：深圳市福田区振华路八号设计大厦
联络人：钟鹏云 通讯电话：18620361971 电子邮箱：457137550@qq.com

廉洁承诺

1、 定义： 本合同所称商业贿赂，是指乙方为提供服务、达成合作、合同顺利履行等利益而采用财物或者其他手段贿赂甲方单位人员的行为。
所称财物，是指货币、物品和财产性利益（包括但不限于假借宣传费、赞助费、科研费、劳务费、咨询费、佣金、债务免除、购物优惠等名义或者以报销各种费用等方式给付甲方单位人员财物）。
所称其他手段，是指提供各种名义的旅游、考察等给付财物以外的其他利益的手段。
所称乙方及甲方单位人员包括合同双方各自的员工、雇佣人员、授权人员、代理人员、外包人员。
2、 如甲方单位人员私下向乙方提出以上要求或做出以上行为时，合同方应予拒绝，拒绝的一方不负任何经济及法律责任。
3、 如乙方向甲方单位人员进行商业贿赂或支付索贿财物的，甲方有权解除本合同，不予支付剩余未付费用。（若乙方能在事后或甲方询问时配合查明事实，可以免除上述违约责任。）
4、乙方应配合甲方的调查，包括提供相关证据，否则视为违约。
5、 甲方举报渠道
举报邮箱：jeff@hugemed.net 来信举报收件人：胡济凡
来信举报电话：13802557584
甲方承诺对举报信息严格保密、及时处理、对举报人因举报所可能遭受的利益损害采取特别措施予以保护。欢迎举报！

大鹏区公共资源国际供应链运营中心项目施工图设计

因工程建设需要，甲方委托乙方承担 罗湖区清水河街道H404-0103号地块 项目的工程设计，工程地点为 深圳市罗湖区 ；根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关建设工程设计的现行法律、法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 主体资格和资质要求

1、 各方保证并承诺各自具备签署、履行本合同所需的主体资格、行为能力、授权、权利和资质等。各方保证并承诺其履约行为的合法性、真实性、未侵犯且不会侵犯任何第三方合法权益。如合同任一方因上述原因导致其他合同相对方被任意第三方起诉、索赔、举报，或导致本合同无效，或导致合同相对方被追究民事、行政、刑事法律责任及处罚的，或导致最终设计成果无法通过审批，合同相对方有权立即解除本合同，违约方除须负责协助相对方妥善处理该等事态、退还相对方已支付的全部费用外，违约方还应向另一方支付本合同项下交易总金额等额的违约金，若上述违约金不足以弥补另一方的损失，违约方还应承担相应的责任和赔偿另一方由此所遭受的一切损失。

2、 乙方应依据甲方所提供的资料及设计要求，进行 罗湖区清水河街道H404-0103号地块 项目相关设计工作，双方一致确认，本合同下为甲方提供设计服务的设计师为： 详见附件 1； 未经甲方书面同意，乙方不得更换设计师。

3、 乙方应具备其设计资质等级和范围满足本项目设计内容的要求。若需分包，必须事先获得甲方同意，且乙方对分包方的工作承担连带责任。

第二条 项目名称、规模、投资及设计内容

1、 项目名称：罗湖区清水河街道H404-0103号地块项目
规模：总占地面积10001.11平方米，限高80米，容积率为≤5.8 ，建筑覆盖率 ≤60%、绿化覆盖率≥20.00%。总建筑面积约7万平方米（以实际为准）规划建设集生产制造、研发办公及生活配套于一体的现代化健康产业园区。项目投资额约为2亿。

2、 设计范围：
规划用地红线内的规划报建、总图、建筑、结构、电气、给排水、暖通、智能化（弱电）、景观、基坑支护、人防、消防、幕墙门窗、绿建、海绵城市、水土保持、厨房工艺、抗震支架、设计概算、市政管线接驳、路口开设等。

3、设计内容及要求：

4.1建筑方案设计：包含但不限于总图规划，竖向设计，修建性详规，鸟瞰图，方案文本，直至建筑方案获主管部门审核批复通过；

4.2 施工图设计包括但不限于：

4.4.1 总图：总平面布置，绿化及景观平面图设计，园区道路、管线综合、围墙等设计；

4.4.2 建筑：建筑说明，建筑构造做法，建筑详图，建筑平面、立面、剖面、楼电梯间大样，门窗表，卫生间大样，防火分区图，节能设计等；

大湾区供应链运营中心项目施工图设计

4.4.3 结构：结构设计说明，抗震设计专篇（如需），钢结构设计（如有）、荷载分区图，基础及基础详图，梁、板、柱施工图，钢结构（檩条）布置图，结构大样图，结构计算书、设备基础详图等；

4.4.4 水：给排水说明，消防水池，消防泵房，喷淋，消防，给水，排水，室外给排水管网，桥架等；

4.4.5 暖通：暖通设计说明，消防防排烟，通风，冷冻机房，空调机房，新风机房，冷冻水，桥架等；

4.4.6 电气：电气设计说明，园区内的高低压配电，桥架，照明，防雷接地，应急照明等；

4.4.7 弱电：火灾报警，消防广播，IT系统构架，安防系统构架，弱电桥架，弱电智能化深化设计等；

4.4.8 基坑支护，路口开设，水土保持，市政接驳等设计；

4.4.9 幕墙、门窗深化设计；

4.4.10 消防设计专篇，配合甲方消防审查，直至消防获主管部门审核批复通过；

4.4.11 人防设计，配合甲方人防审查及政府主管部门审核批复通过；

4.3施工阶段：配合施工工地问题处理，设计变更单出具，参加各种必要验收，审核施工单位的竣工图并签字盖章确认，按行业惯例及甲方合理要求提供现场服务；

4.4绿建专篇，绿色建筑（国家II星级）设计，园区海绵城市设计；

4.5详细施工图设计应符合甲方《设计规划要求》等文件的要求，并根据《设计规划要求》深化设计。

4、 双方同意由以下项目负责人代表双方履行工作成果的提交、修改或确认及合同履行中相关事宜的意思传达。双方项目对接人按本项约定行为的，对双方均有约束力，产生相应的法律效力；

甲方项目负责人：邓渝；联系方式：13823397513；

乙方项目负责人：陈晨；联系方式：13510597721；

第三条 双方提交的资料及文件

1、甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	地块红线图	1	合同签订之后	无
2	地形图（含电子文件）	1	合同签订之后	无
3	地质资料及设计所需的给水、供电、排水等外部条件	1	合同签订之后	无
4	规划设计要点	1	合同签订之后	无

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

5	规划市政道路红线及标高	1	合同签订之后	无

乙方应在收到甲方提供的资料后应立即检查签收。如乙方认为甲方所提供的资料不符合要求，应在收到资料后3日内向甲方说明理由并一次性说明相关要求，要求甲方尽快重新提供。如因乙方逾期反馈或未反馈所导致的无法按时完成本合同所约定的内容的违约责任由乙方自行承担。

2、乙方应向甲方交付的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	交付截止日期	有关事宜
1	总平面规划图文件	4	甲方书面确认基础资料齐全后30日内	纸质及电子文档
2	建筑方案设计文件	4	甲方书面确认基础资料齐全后30日内	纸质及电子文档
4	施工图设计文件	8	方案设计文件经甲方书面确认及政府规划部门审核通过后60日内	纸质及电子文档

第四条 设计费用

1、本合同计价方式：设计单价为：22.8元/平方米；总建筑面积暂定为70000平方米；收费暂定为￥1596000元（人民币）（大写：人民币壹佰伍拾玖万陆仟元）。设计费收费明细详见下表。

序号	总建筑面积	单价（元/平方米）	设计费暂定价（元）	备注
1	70000（暂定）	22.8	1596000.00	
建筑面积最终以规划部门批复的工程规划许可证上的总建筑面积为准。				

设计费支付进度详见下表。

付费 次 序	支付的标志性阶段成果及付款期限	付费额
第1次付费	本合同签订后7日内	支付至设计费暂定价的10%
第2次付费	提交规划报建文件及建筑方案文件甲方确	支付至设计费暂定价的30%

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

3、本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商。甲方需要乙方的人员配合指导加工订货时，乙方应积极配合。

4、甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

5、本合同履行中如发生争议,双方应本着为实现本合同的目的而进行友好协商。如协商不成，双方同意将争议提交甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

6、合同列明的联络人、通讯地址、通讯电话、电子邮箱等是合同各方准确的联系方式，是合法有效的资料、司法文书、涉仲裁时仲裁机构送达相关材料的送达地址。前述信息如有变更，应当于变更后3日内书面通知合同相对方，否则视为未变更，由此所导致的全部责任由怠于通知方自行承担。

7、 以邮寄、快递方式的，寄出或者投邮当日视为送达。若收件方拒收或由于非发件方之原因快递被退回的，则所记载的拒收或退回时间即视为送达时间。通过电子邮件方式的，以电子邮件在发信服务器上所记录的发出时间视为送达。通过短信或即时通讯方式的，在发出时视为送达。

8、本合同一式捌份，各方各执肆份，每份均具有同等法律效力。除签署人名字及日期外，其他手写内容无效，自各方签字盖章之日起生效，取代之前所有口头或书面约定。本合同履行过程中各方对本合同内容的变更，一律应以书面形式（文件、邮件、微信、短信）达成协议，任何口头的约定、承诺、通知、告知均无效，不发生任何的法律效力。合同的附件为合同不可分割的组成部分，与合同具有同等效力，若附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。如果本合同的任何部分、条款或规定是不合法的或者是不可执行的，其他部分的有效性和可执行性仍不受影响。本合同终止时，违约条款、法律适用及争议解决条款、保密条款、廉洁条款仍然有效。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

深圳市宏济医疗技术开发有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签订日期：2026.03.10

乙方（盖章）：

深圳市建筑设计研究总院有限公司

开户银行：建行振华支行

企业电话：0755-83[illegible]

企业地址：福田区振华路八号

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签订日期：2026年 3月 09日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

大湾区宏济国际供应链运营中心项目施工图设计

关于罗湖区清水河街道 H404-0103 号地块项目名称变更及调整限高的说明函

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

我司于 2026 年 3 月与贵司签订《宏济医疗罗湖产业园建设工程设计合同》，对于项目名称需要做如下变更，将原“罗湖区清水河街道 H404-0103 号地块”调整名称为“宏济医疗科技园”。

另外合同中约定项目规模限高 80 米的要求作废，此要求不是规划部门文件中该用地的限制高度，规划实际要求限高为 150 米；我司同意建筑高度以项目报规报建通过的最终高度为准。

特此函达。

深圳市宏济医疗技术开发有限公司

2026 年 6 月 3 日

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

业绩 2：诺品健康产业园区建设项目

建设工程设计合同

合同签署及履行地：广州市番禺区

甲方（简称“发包方”或“发包人”）：广东诺品健康产业有限公司
统一社会信用代码：91440101MA9UL1W017
通讯地址：广州市番禺区化龙镇复壁金荷一路17号1栋301室及1栋401室
联络人：张伟浩　　通讯电话：13838069527　　电子邮箱：zzweihao@qq.com

乙方（简称“设计方”或“设计人”）：深圳市建筑设计研究总院有限公司
统一社会信用代码：91440300192244260B
通讯地址：深圳市福田区振华路八号设计大厦
联络人：钟鹏云　　通讯电话：18620361971　　电子邮箱：457137550@qq.com

大湾区人才国际供应链运营中心项目施工图设计

廉洁承诺

1、 定义： 本合同所称商业贿赂，是指乙方为提供服务、达成合作、合同顺利履行等利益而采用财物或者其他手段贿赂甲方单位人员的行为。
所称财物，是指货币、物品和财产性利益（包括但不限于假借宣传费、赞助费、科研费、劳务费、咨询费、佣金、债务免除、购物优惠等名义或者以报销各种费用等方式给付甲方单位人员财物）。
所称其他手段，是指提供各种名义的旅游、考察等给付财物以外的其他利益的手段。
所称乙方及甲方单位人员包括合同双方各自的员工、雇佣人员、授权人员、代理人员、外包人员。
2、 如甲方单位人员私下向乙方提出以上要求或做出以上行为时，合同方应予拒绝，拒绝的一方不负任何经济及法律责任。
3、 如乙方向甲方单位人员进行商业贿赂或支付索贿财物的，乙方应向甲方支付本合同总金额2倍的违约金，若无法确定本合同总金额，则应支付100万（人民币）违约金。同时甲方有权解除本合同，不予支付剩余未付费用。（若乙方能在事后或甲方询问时配合查明事实，可以免除上述违约责任。）
4、乙方应配合甲方的调查，包括提供相关证据，否则视为违约。
5、甲方举报渠道
举报邮箱：258404828@qq.com　来信举报收件人：法务部负责人
来信举报电话：13826158687
甲方承诺对举报信息严格保密、及时处理、对举报人因举报所可能遭受的利益损害采取特别措施予以保护。欢迎举报！

根据中华人民共和国法律法规，甲方委托乙方承担 诺品健康产业园区建设 项目的工程设计，工程地点为 广州市番禺区石基镇 ，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 主体资格和资质要求

1、 各方保证并承诺各自具备签署、履行本合同所需的主体资格、行为能力、授权、权利和资质等。各方保证并承诺其履约行为的合法性、真实性、未侵犯且不会侵犯任何第三方合法权益。如合同任一方因上述原因导致其他合同相对方被任意第三方起诉、索赔、举报，或导致本合同无效，或导致合同相对方被追究民事、行政、刑事法律责任及处罚的，或导致最终设计成果无法通过审批，合同相对方有权立即解除本合同，违约方除须负责协助相对方妥善处理该等事态、退还相对方已支付的全部费用外，违约方还应向另一方支付本合同项下交易总金额等额的违约金，若上述违约金不足以弥补另一方的损失，违约方还应承担相应的责任和赔偿另一方由此所遭受的一切损失。

2、 乙方应依据甲方所提供的资料及设计要求，进行诺品健康产业园区建设 项目相关设计工作，双方一致确认，本合同下为甲方提供设计服务的设计师为： 详见附件 ；未经甲方书面同意，乙方不得更换设计师。

3、 乙方保证其资质等级和范围完全满足本项目所有设计内容的要求。若需分包，必须事先获得甲方书面同意，且乙方对分包方的工作承担连带责任。

第二条 项目名称、规模、阶段、投资及设计内容

1、 项目名称： 诺品健康产业园区建设 项目

2、 规模：总占地面积29880.03平方米，限高100米，2.0≤容积率≥4.0，建筑密度≥30%、绿化率≤20%。总建筑面积约13.8万平方米（以实际为准）规划建设集生产制造、仓储物流、研发办公及生活配套于一体的现代化健康产业园区。

3、 功能定位：以保健品/膳食营养食品、化妆品生产、全自动仓储配送为核心，打造智能化、集约化、生态化的健康产业示范基地。

4、 设计内容及要求：

4.1用途：诺品健康产业园区建设，设计符合相关法规和相关行业标准及甲方要求，主要人、物流无交叉、顺畅、合理，兼顾参观功能；

4.2配合甲方聘请的规划咨询单位，依据甲方规划咨询单位提出的工艺要求与技术指标完成设计落地工作，不再额外收取配合费用。

4.3依据第三方专业公司的安全预评价和职业病预评价编制安全设施设计专篇及职业卫生设计专篇，并配合第三方专业公司通过主管部门审查；

大湾区（广州）国际供应链总部中心项目施工图设计

4.4建筑方案设计：包含但不限于总图规划，竖向设计“五图一书”，修建性详规，鸟瞰图（三种方案），方案文本，直至建筑方案获甲方满意，并提交主管部门审核批复通过；

4.5 施工图设计包括但不限于：

4.4.1 总图：总平面布置，绿化及景观平面图设计，厂区道路、管线综合、围墙、详图设计，消防、人防设计；

4.4.2 建筑：建筑说明，建筑构造做法，建筑详图，建筑平面、立面、剖面、楼电梯间大样，门窗表，卫生间大样，吊顶布置，防火分区图，节能设计，绿建专篇、幕墙、门窗深化设计、钢结构深化详图设计、基坑支护设计、废水处理站工艺设计等；

4.4.3 结构：结构设计说明，抗震设计专篇（如需），荷载分区图，基础及基础详图，梁、板、柱施工图，钢结构（檩条）布置图，结构大样图，结构计算书、设备基础详图等；

4.4.4 水：给排水说明，消防水池，消防泵房，喷淋，消防，给水，排水，生产用水，室外给排水管网等；

4.4.5 暖通：暖通设计说明，消防防排烟，通风，冷冻机房，空调机房，新风机房，空调洁净净化设计，冷冻水等；

4.4.6 电气：电气设计说明，厂区内的高低压配电，桥架，照明，防雷接地，应急照明，工艺配电等；

4.4.7 弱电：火灾报警，消防广播，IT系统构架，安防系统构架，弱电桥架，弱电智能化深化设计等；

4.4.8 气体动力：气体动力说明，压缩气体，厂区内燃气走向图等；

4.4.9 管线空间管理，甲方提供的工艺布置图（如需）；

4.4.10 消防设计专篇，配合甲方消防审查，直至消防获主管部门审核批复通过；

4.6施工阶段：配合施工工地问题处理，设计变更单出具，参加各种必要验收，审核施工单位的竣工图并签字盖章确认，按行业惯例及甲方合理要求提供现场服务；

4.7办公研究楼绿色建筑（1星级）设计，厂区海绵城市设计；

4.8详细施工图设计应符合甲方《设计任务指导书》《设计规划要求》等文件的要求，并根据《设计任务指导书》《设计规划要求》深化设计。详见合同附件。

4.9边界划分：红线内外所需区域全包含。

5、双方同意由以下项目对接人员代表双方履行工作成果的提交、修改或确认及合同履行中相关事宜的意思传达。方式为：电子邮件及微信。双方项目对接人按本项约定行为的，对双方均有约束力，产生相应的法律效力；

甲方项目对接人：张伟浩；授权邮箱：zzweihao@qq.com；

授权电话：13838069527；授权微信：zzweihao；

乙方项目对接人：钟鹏云；授权邮箱：457137550@qq.com；

大湾区生产服务型供应链运营中心项目施工图设计

1、本合同不含税设计收费估算为￥ 3752830.19 元（人民币）（大写：人民币叁佰柒拾伍万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分），税率（ 6 %），税费￥ 225169.81 元（人民币），含税设计收费估算为￥ 3978000 元（人民币）（大写：人民币叁佰玖拾柒万捌仟元整）。设计费每项收费明细及支付进度详见下表。

序号	设计各项内容	单价（元/平方米）	单项设计费总计（元）	备注
1	方案设计	7.00	980000.00	此项为估算
2	生产厂房	9.00	432000.00	此项为估算
3	配送中心	11.00	264000.00	此项为估算
4	研发厂房	11.00	330000.00	此项为估算
5	宿舍楼	11.00	198000.00	此项为估算
6	地下室	11.00	220000.00	此项为估算
7	基坑支护	3.00	45000.00	此项为估算
8	大门、围墙、室外道路和管线设计	0.50	15000.00	此项为估算
9	一般景观设计	6.00	48000.00	此项为估算
10	一般室内装修	2.50	100000.00	此项为估算
11	幕墙及门窗深化设计	5.00	125000.00	此项为估算
12	绿色建筑设计	0.50	70000.00	此项为估算
13	海绵城市设计	1.00	30000.00	此项为估算
14	报建通	0.20	28000.00	此项为估算
15	竣工图	2.00	280000.00	此项为估算
16	工艺机电一次装修	2.50	125000.00	此项为估算
17	BIM 设计	1.50	210000.00	此项为估算
18	智能化及弱电系统深化设计	1.50	210000.00	此项为估算
19	精装修设计	20.00	100000.00	此项为估算
20	泛光照明设计	0.50	70000.00	此项为估算
21	标识及 Logo 设计	0.50	70000.00	此项为估算
		合计	3978000.00	此项为估算

备注：甲方有权根据需求取消上述任意项设计工作，对于被取消的内容，乙方同意不收取设计费，甲方无需承担任何违约或赔偿责任。

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

3、设计团队人员名单及相关证书；

4、设计规划要求

本合同并非标准格式合同，而是基于双方协商一致的内容制定。在本合同签署之前，甲方已对合同中涉及免除或减轻甲方责任的条款，尤其是那些限制乙方权利或增加乙方义务的条款，向乙方进行了明确的风险提示。乙方已充分了解并明确表示接受。

甲方（盖章）：
广东诺品健康产业有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：
何桃萍

签订日期：2025.8.30

乙方（盖章）
深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签订日期：2025.9.3

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

附件3：设计团队人员名单及相关证书

设计团队人员名单

序号	姓名	职称	注册资格	担任职位
1	钟鹏云	高级工程师	/	项目统筹人
2	陈晨	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
3	王艺棠	工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责人
4	梁叶沛	高级工程师	/	结构专业负责人
5	金利华	工程师	/	给排水专业负责人
6	盛文婧	高级工程师	/	暖通专业负责人
7	魏卓光	工程师	/	电气专业负责人

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

业绩 3：荆州大学城(城市更新)数字产业创新中心(一期)建设项目工程总承包

GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同

荆州大学城（城市更新）数字产业创新中心（一期）建设项目工程总承包

中华人民共和国建设部　　制

国家工商行政管理局　　定

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

第一部分　合同协议书

发包人（全称）荆州城发教育发展有限公司

承包人（全称）深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体牵头方）

荆州市城发建设工程集团有限公司（联合体成员方一）

湖北荆城银都杭萧钢构有限公司（联合体成员方二）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就荆州大学城（城市更新）数字产业创新中心（一期）建设项目 项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：荆州大学城（城市更新）数字产业创新中心（一期）建设项目工程总承包

工程批准、核准或备案文号：登记备案项目代码：2203-421003-89-01-802501

工程内容及规模：拟新建一栋建筑面积约 5900 ㎡的集城市大脑指挥中心，12345 政务热线、大数据办公为一体的公共建筑。一期约 4289.5098 万元。同时建设道路、给排水、绿化等配套设施。

工程所在省市详细地址：本项目位于荆州区博才路以东，科技路以西，乐享路以南，荆江大道以北。

工程承包范围：按招标人提供的地勘资料、初步设计完成施工图设计（含专业工程二次设计）工作；相关前期及报审报批工作等；本工程所有材料、设备的采购、安装及调试等工作；工程施工、验收、移交、备案和保修服务及相关报审报批工作等。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

由发包人提供方案设计、初步设计、勘察等相关资料。

三、主要日期

工程开工日期(绝对日期或相对日期)：以监理工程师下发开工令为准

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：170 日历天（其中施工图设计及通过施工图审查合格 20 天，开工日期以监理工程师下达的开工令时间为准）

大湾区农产品国际供应链交易中心项目施工图设计

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家相关规定，所有的设计成果通过相关部门的审查。；

工程施工质量标准：达到国家及行业验收的合格标准。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：肆仟贰佰贰拾捌万陆仟柒佰元（小写金额：¥42286700.00元），其中工程费用肆仟壹佰柒拾陆万贰仟元（小写金额：¥41762000.00元），施工图设计费（包含完成全部工程应该包含的全部施工图设计工作及图纸审查、工程设计相关的评审、审查费用等全部费用） 伍拾贰万肆仟柒佰元（小写金额：¥524700.00元）。 该合同价为暂定合同价，工程费用以财政评审结论下浮8%（其中供水、供电不参与下浮）后，再按承包人的工程费用投标下浮率（本项目工程费用中标价与工程费用最高限价的比例）调整承包人工程总承包施工部分造价作为最终合同价。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字并盖章后生效。

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

发包人：荆州城发教育发展有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：

开户银行：

账　　号：

承包人一：深圳市建筑设计研究总院有限公司

（联合体牵头方）（公章或合同专用章）

开户银行：建行振华支行

企业电话：

企业地址：福田区振华路八号

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：深圳市福田区振华路八号

企业组织机构代码：91440300192244260B

邮政编码：518031

法定代表人：

授权代表：

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账　　号：44201521700056004467

20220824

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号（或委托收款账号），未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

承包人二：**荆州市城发建设工程集团有限公司**

（联合体成员方一）（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：荆州区黄金堂路24号

企业组织机构代码：91421000181871795P

邮政编码：434020

法定代表人：

授权代表：

电　　话：0716-4088275

传　　真：0716-4088275

电子邮箱：

开户银行：湖北银行股份有限公司荆州江汉支行

账　　号：676180100100017683

承包人三：**湖北荆城银都杭萧钢构有限公司**

（联合体成员方二）（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：荆州经济技术开发区绿色建筑产业园内

企业组织机构代码：91421000MA4973WR34

邮政编码：434000

法定代表人：

授权代表：

电　　话：0716-8300060

传　　真：

电子邮箱：

开户银行：湖北银行荆州城南支行

账　　号：132100120100012745

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：湖北省荆州市

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

3.2.3 因擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的违约约定：项目经理明确只承担本工程的承诺，且无特殊的不可预见情况不得更换项目经理。承包人需要更换项目经理的，应提前 15 天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意，同时须到荆州市建设行政主管部门办理变更备案手续。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行相关的职责，且更换的项目经理的级别和资历不低于原授予的项目经理。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，则支付发包人中标价 2%的违约金，且发包人有权中止合同，给发包人造成损失的，还应赔偿相应损失。

增加；3.2.5 项目主要人员

1、施工负责人姓名：洪明安、张旭（装配式负责人）

2、施工负责人职责：

施工负责人明确只承担本工程的施工，其他在施建设工程项目的项目经理，且无特殊的不可预见情况，承包人不得更换施工负责人。承包人需要更换施工负责人的，应提前 15 天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任施工负责人的注册执业资格、管理经验等资料，继任施工负责人继续履行约定的职责，且更换的施工负责人的级别和资历不低于原授予的施工负责人。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换施工负责人。承包人擅自更换施工负责人的，发包人可给予承包人不低于中标价的 2%的经济处罚，且招标人有权中止合同，给招标人造成损失的，还应赔偿相应损失。

施工负责人未经发包人批准，擅自离开施工现场的违约责任：按 5000 元/天扣罚；如连续 3 个月到位率不到施工时间的 80%（到位率由监理工程师与发包方共同考核），则承包人将承担中标价 1%的违约金，且发包人有权中止合同，给发包人造成损失的，还应赔偿相应损失。

2、项目设计负责人姓名：陈晨

（1）领会设计意图，掌握设计标准，做好本项目的施工图设计和二次深化设计，解决工程设计中的相关技术问题，做好现场设计图纸交底工作。参与超过一定规模危险性较大的专项工程等重大工程技术问题的决策及现场技术指导。

（2）代表公司接受发包人的管理和指令，参与与相关单位的协调配合工作。

（3）主持制定本项目各阶段的设计工作、质量计划、进度计划及总体计划。

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

联合体协议书

牵头人名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人：廖凯

法定住所：广东省深圳市福田区振华路 8 号设计大厦 22 楼

成员二名称：荆州市城发建设工程集团有限公司

法定代表人：邵明

法定住所：荆州区黄金堂路 24 号

成员三名称：湖北荆城银都杭萧钢构有限公司

法定代表人：张德富

法定住所：荆州经济技术开发区绿色建筑产业园内

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成深圳市建筑设计研究总院有限公司、荆州市城发建设工程集团有限公司、湖北荆城银都杭萧钢构有限公司（联合体名称）联合体，共同参加荆州城发教育发展有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）荆州大学城（城市更新）数字产业创新中心（一期）建设项目工程总承包（第二次）标段/包（以下简称本工程）的投标并争取赢得本工程承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 深圳市建筑设计研究总院有限公司（某成员单位名称）为深圳市建筑设计研究总院有限公司、荆州市城发建设工程集团有限公司、湖北荆城银都杭萧钢构有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：深圳市建筑设计研究总院有限公司负责按招标人提供的地勘资料、初步设计完成施工图设计（含专业工程二次设计）工作；相关前期及报审报批工作等；荆州市城发建设工程集团有限公司负责土建工程施工、验收、移交、备案和保修服务及相关报审报批工作等；湖北荆城银都杭萧钢构有限公司负责钢结构专业、安装工程、精装修工程及配套工程的施工及移交工作。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：按工作量据实核算。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

牵头人名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员二名称：荆州市城发建设工程集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员三名称：湖北荆城银都杭萧钢构有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2022 年 7 月 20 日

备注：1. 本协议书由委托代理人签章的，应附法定代表人签章的授权委托书。

2. 投标人未采用联合体投标的，投标文件中不需联合体协议书。

3. 电子投标文件的联合体协议书不采用电子签章；需在完成填写之后，按照要求进行盖章、签字，然后上传该协议书的电子扫描件。

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

四、获奖情况

投标人近 6 年获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程建设地点	获奖等级	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询网址
1	深圳市中医院光明院区项目(一期)	广东省深圳市	全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 一等奖	中国勘察设计协会	2025 年 11 月	https://www.chinaeda.org.cn/contents/87/14355.html?id=14355
2	宁波市杭州湾医院工程	浙江省宁波市	行业级优秀勘察设计奖 建筑设计 一等奖	中国勘察设计协会	2023 年 3 月	https://www.chinaeda.org.cn/contents/404/10898.html?id=10898
3	创智云城项目 1 标段（留仙洞总部基地 1 街坊项目）	广东省深圳市	行业级优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖	中国勘察设计协会	2023 年 3 月	https://www.chinaeda.org.cn/contents/404/10898.html?id=10898
4	临海市规划展馆和博物馆	浙江省临海市	行业级优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖	中国勘察设计协会	2023 年 3 月	https://www.chinaeda.org.cn/contents/404/10898.html?id=10898
5	前海国际会议中心	广东省深圳市	全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 二等奖	中国勘察设计协会	2025 年 11 月	https://www.chinaeda.org.cn/contents/87/14355.html?id=14355
6	雄安新区党工委管委会及雄安集团办公楼（雄安市民服务中心）	河北省雄安新区	行业级优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖	中国勘察设计协会	2023 年 3 月	https://www.chinaeda.org.cn/contents/404/10898.html?id=10898

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

7	江北新区市民中心工程	南京市江北新区	全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 三等奖	中国勘察设计协会	2025 年 11 月	https://www.chinaeda.org.cn/contents/87/14355.html?id=14355
8	国信金融大厦	广东省深圳市	行业级优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖	中国勘察设计协会	2023 年 3 月	https://www.chinaeda.org.cn/contents/404/10898.html?id=10898
9	基金大厦	广东省深圳市	行业级优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖	中国勘察设计协会	2023 年 3 月	https://www.chinaeda.org.cn/contents/404/10898.html?id=10898
10	博鳌研究型医院项目(一期)	海南省琼海市	全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 三等奖	中国勘察设计协会	2025 年 11 月	https://www.chinaeda.org.cn/contents/87/14355.html?id=14355

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

项目编号：2025-B0756

全国优秀工程勘察设计奖

获奖证书

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

你单位 深圳市中医院光明院区项目(一期) 被评为2025年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

中国勘察设计协会

2025年11月

编号：**2021B0822**

获奖证书

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

你单位 宁波市杭州湾医院工程 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

中国勘察设计协会

2023年03月

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

编号：2021B0312

获奖证书

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

你单位 创智云城项目1标段（留仙洞总部基地1街坊项目） 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

中国勘察设计协会
2023年03月

编号：2021B0384

获奖证书

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

你单位 临海市规划展馆和博物馆 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

中国勘察设计协会
2023年03月

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

项目编号：2025-B0781

全国优秀工程勘察设计奖

获奖证书

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

你单位 前海国际会议中心 被评为2025年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 二等奖 。

特发此证，以资鼓励。

中国勘察设计协会

2025年11月

编号：**2021B0669**

获奖证书

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

你单位 雄安新区党工委管委会及雄安集团办公楼（雄安市民服务中心） 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

中国勘察设计协会

2023年08月

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

项目编号：2025-B0765

全国优秀工程勘察设计奖

获奖证书

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

你单位 江北新区市民中心工程 被评为2025年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：东南大学建筑设计研究院有限公司

中国勘察设计协会

2025年11月

编号：**2021B0777**

获奖证书

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

你单位 国信金融大厦 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

中国勘察设计协会

2023年03月

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

编号：2021B0795

获奖证书

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

你单位 基金大厦 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

中国勘察设计协会

2023年03月

项目编号：2025-B0803

CECA 全国优秀工程勘察设计奖

获奖证书

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

你单位 博鳌研究型医院项目（一期） 被评为2025年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

中国勘察设计协会

2025年11月

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

五、项目设计团队情况

拟派项目团队人员配置情况一览表

序号	姓 名	出生年月	拟在本项目中担任岗位	执业资格	职 称	现任公司职务	从业年限	社保购买单位
1	陈 晨	1980.5	项目负责人	一级注册建筑师	高级工程师	建筑高级工程师	23	深圳市建筑设计研究总院有限公司
2	张 慧	1980.11	建筑专业负责人	一级注册建筑师	高级工程师	建筑高级工程师	23	深圳市建筑设计研究总院有限公司
3	王海岩	1997.5	建筑专业负责人	一级注册建筑师	中级工程师	建筑工程师	8	深圳市建筑设计研究总院有限公司
4	黄洁华	1983.7	建筑专业设计人	/	中级工程师	建筑工程师	20	深圳市建筑设计研究总院有限公司
5	曹 莹	1981.11	建筑专业设计人	/	助理工程师	建筑工程师	23	深圳市建筑设计研究总院有限公司
6	张伟伟	1991.6	建筑专业设计人	/	助理工程师	建筑工程师	9	深圳市建筑设计研究总院有限公司
7	许贻懂	1977.11	结构专业负责人	一级注册结构工程师	高级工程师	结构高级工程师	20	深圳市建筑设计研究总院有限公司
8	鲍明喜	1981.4	结构专业负责人	一级注册结构工程师	高级工程师	结构高级工程师	23	深圳市建筑设计研究总院有限公司
9	梁叶沛	1979.12	结构专业设计人	/	高级工程师	结构高级工程师	24	深圳市建筑设计研究总院有限公司
10	林 静	1981.6	结构专业设计人	/	中级工程师	结构工程师	21	深圳市建筑设计研究总院有限公司
11	郑雪海	1987.2	结构专业设计人	/	中级工程师	结构工程师	15	深圳市建筑设计研究总院有限公司
12	郑文星	1971.8	给排水专业负责人	注册公用设备工程师（给水排水）	正高级工程师	第二分公司院长	31	深圳市建筑设计研究总院有限公司
13	金利华	1983.8	给排水专业设计人	/	中级工程师	给排水工程师	20	深圳市建筑设计研究总院有限公司

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

14	谭　伟	1981.1	给排水专业设计人	/	高级工程师	给排水高级工程师	23	深圳市建筑设计研究总院有限公司
15	蒋能飞	1985.10	暖通专业负责人	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	暖通高级工程师	14	深圳市建筑设计研究总院有限公司
16	赖　琴	1988.2	暖通专业设计人	/	中级工程师	暖通工程师	15	深圳市建筑设计研究总院有限公司
17	钟　杰	1991.4	暖通专业设计人	/	助理工程师	暖通助理工程师	11	深圳市建筑设计研究总院有限公司
18	魏明艳	1987.12	电气专业负责人	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	电气高级工程师	16	深圳市建筑设计研究总院有限公司
19	魏卓光	1988.10	电气专业设计人	/	中级工程师	电气工程师	15	深圳市建筑设计研究总院有限公司
20	冼华海	1984.9	电气专业设计人	/	中级工程师	电气工程师	8	深圳市建筑设计研究总院有限公司
21	陈　昕	1990.11	BIM专业负责人	一级注册建筑师	中级工程师	建筑工程师	14	深圳市建筑设计研究总院有限公司
22	李　言	1994.8	BIM专业设计人	/	中级工程师	建筑工程师	8	深圳市建筑设计研究总院有限公司

附：人员相关证件扫描件

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

使用有效期:2026年09月29日
-2027年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：陈晨

性　　别：男

出生日期：1980年05月17日

注册编号：20194411518

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2025年09月29日-2027年09月28日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.9.29

发证日期：2025年09月29日

大湾区优秀作品国际供应链运营中心项目施工图设计

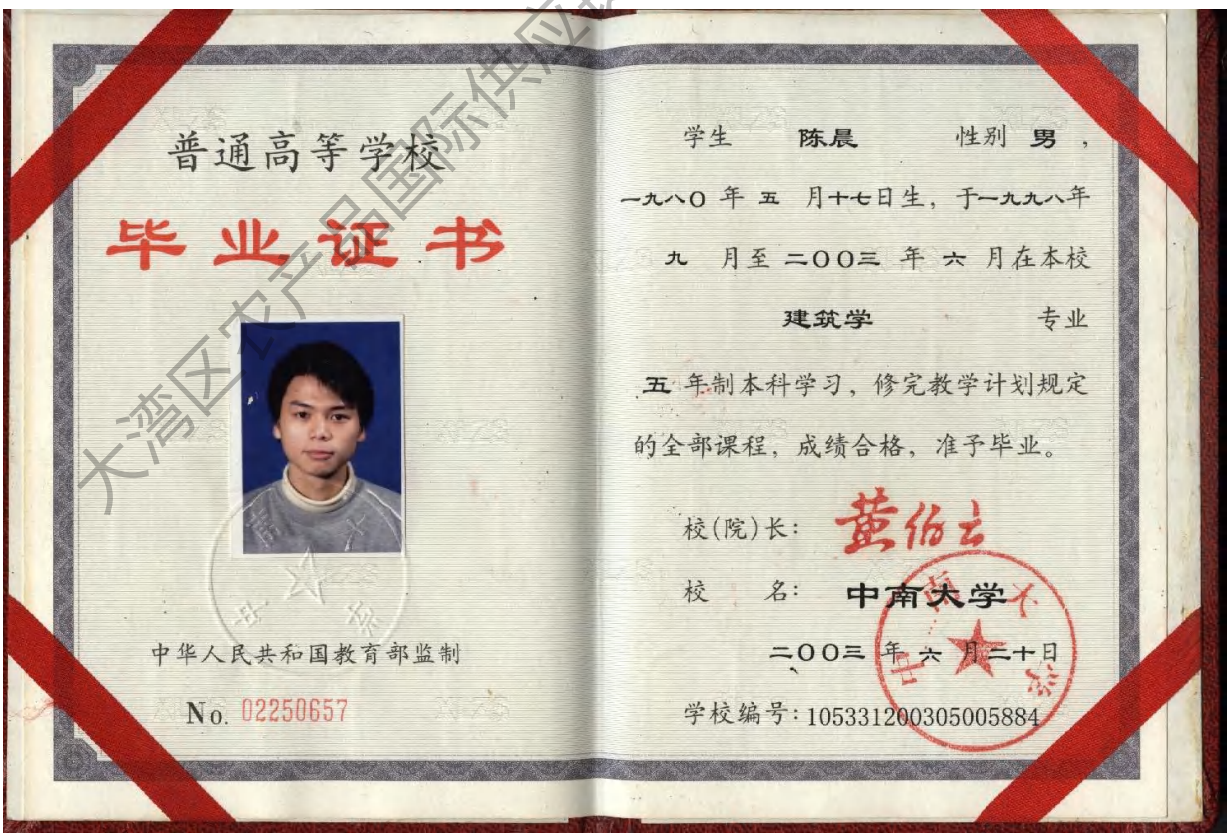


陈晨 于二〇一一年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格证
专用章

粤高职证字第1100101038965 号

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局
二〇一一年六月十五日



普通高等学校
毕业证书

学生 陈晨 性别 男，
一九八〇 年 五 月十七日生，于一九九八年
九 月至 二〇〇三 年 六 月在本校
建筑学 专业
五 年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：黄伯云
校 名：中南大学
二〇〇三 年 六 月二十日
学校编号：10533120030500588 4

中华人民共和国教育部监制
No. 02250657

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

使用有效期:2026年10月10日
-2027年04月08日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：张慧

性　　别：女

出生日期：1980年11月04日

注册编号：20211106495

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2025年08月14日-2027年08月13日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：张慧

签名日期：2026.10.10

发证日期：2025年08月14日

大湾区文学品国际供应链运营中心项目施工图设计

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1600101106437 号

张慧 于二〇一五 年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第四 评审委员会评审通过，具备 建筑设计高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一六 年三 月三十 日

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审批专用章

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

普通高等学校

毕业证书



学生 张慧 性别 女，

一九八零 年 十一 月 四 日生，于二零零零年

九 月至 二零零三 年 七 月在本校

城镇建设 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：南阳理工学院

二零零三 年 七 月 一 日

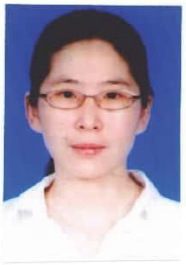
学校编号：116531200306001406

中华人民共和国教育部监制

No. 01984953

成人高等教育

毕业证书



学生 张慧 性别 女， 一九八0年 十一月 四 日生，于二0一0年

三 月至 二0一二年 七 月在本校 建筑学 专业

函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：李根培

批准文号：教育部〔83〕教成字002号

学校（院）：华中科技大学

证书编号：104875201205710252

二0一二年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn (教育部) www.hust.snde.com (学校)

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

使用有效期:2026年10月19日
-2027年04月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：王海岩

性　　别：女

出生日期：1997年05月27日

注册编号：20244412517

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2026年10月14日-2028年10月13日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：王海岩

签名日期：2026.10.19

发证日期：2026年10月14日

大湾区宏业产品国际供应链运营中心项目施工图设计

广东省职称证书



姓　　名：王海岩

身份证号：410328199705270562

职称名称：工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003185552

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

普通高等学校



毕业证书

学生 王海岩 性别 女 ，一九九七 年 五 月二十七日生，于二〇一三年 九 月至二〇一八年 七 月在本学院 建筑学 专业五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学华清学院 院 长：

证书编号：136791201805001292 二〇一八年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

广东省职称证书



姓　　名：黄洁华

身份证号：441284198307304728

职称名称：工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903003021725

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

普通高等学校

毕业证书



学生 黄洁华 性别女，一九八三年 七 月 三十 日生，于二〇〇三年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 建筑设计 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：[illegible]学技术职业学院

校（院）长：康思琦

证书编号：125721200606003881

二〇〇六 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计



专业名称 建筑

资格名称 助理工程师

授予时间 2004年月日

批准单位 [illegible]

年 月 日

姓 名 曹莹

性 别 女

出生年月 1981.11.26



普通高等学校

毕业证书

学生 曹莹 性别 女，

一九八一 年 十一 月二十六日生，于二〇〇〇年

九 月至 二〇〇三 年 六 月在本校

建筑设计 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：长春工程学院

二〇〇三 年 六 月二十五日

学校编号：119271200306102031

中华人民共和国教育部监制

No.02465480

大湾区文创国际供应链运营中心项目施工图设计

6-张伟伟-建筑专业设计人



相片

广东省专业技术资格证 专用章

粤初职证字第 1802016000754 号

张伟伟 于二〇一八年九月，经深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）考核认定，具备建筑学助理工程师资格。特发此证

发证机关：深圳市福田区人力资源局（非公职

二〇一八年十月二十四日



普通高等学校

毕业证书

学生 张伟伟 性别 女，一九九一年 六 月二十七日生，于二〇一二年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校 长：（代）

证书编号：105361201705105280

二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

使用有效期：2026年10月12日
- 2027年04月10日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：许贻懂

性　　别：男

出生日期：1977年11月22日

注册编号：S20094410619

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2024年12月04日-2027年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：许贻懂

签名日期：2026.10.12

发证日期：2024年12月04日

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计



照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 13001101059720 号

许贻懂 于二〇一二 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会评审通过，具备 结构 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一三 年 五 月 二十三 日



天津大学

硕士研究生

毕业证书

研究生 许贻懂 性别 男

出生日期 一九七七 年 十一 月 二十二日

于 二零零三 年 九 月至 二零零六 年 一 月在本校 建筑工程学院 船舶与海洋结构物设计制造 专业学习，学习形式为 普通全日制 ，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长

天津大学（公章）

二零零六 年 二 月二十八日

印刷号：№ 0006639 （天津大学制） 编号：10056120060205174

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

使用有效期：2026年09月23日
- 2026年12月31日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：鲍明喜

性　　别：男

出生日期：1981年04月15日

注册编号：S20114600125

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2023年11月15日-2026年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.9.23

发证日期：2023年11月15日

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

广东省职称证书



姓　　名：鲍明喜

身份证号：430703198104153591

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月20日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060657

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

湘潭大學

毕业证书



湘潭大学印制

No. 0005156

学生 鲍明喜 性别 男，

1981 年04 月 15 日生，于 1999 年

9 月至 2003 年 6 月在本校

土木工程 专业四年制普通

全日制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

2003 年 6 月 24 日

学校编号：10530120030503680

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

9-梁叶沛-结构专业设计人



照片

梁叶沛 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会评审通过，具备 建筑结构 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 1703001001683号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七年 四 月 二十五 日



普通高等学校

毕业证书

学生 梁叶沛 性别 男，

一九七九年 十二月 日生，于一九九八年九月至二〇〇二年 六 月在本校 建筑工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：广东工业大学

二〇〇二年 六月 三十日

学校编号：11845120020501220

中华人民共和国教育部监制

No. 01947864

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

广东省职称证书



姓　　名：林静

身份证号：440301198106271927

职称名称：工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003218813

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

普通高等学校

毕业证书



学生 **林静** 性别**女**，一九八一年 六 月 廿七 日生，于 二〇〇三年 九 月至 二〇〇五年 七 月在本校 **土木工程（专科起点）** 专业 **四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

证书编号：105901200505002125 二〇〇五 年 七 月 四 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

照片



郑雪海 于二〇一七年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第五评审委员会评审通过，具备 建筑结构工程师 资格。特发此证。

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 18030003014998 号

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审专用章

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

普通高等学校

毕业证书



学生 郑雪海 性别 男，一九八七 年 二 月 十 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一 年 六 月在本学院 土木工程—建筑工程方向 专业四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学科学技术学院 院 长：

证书编号：134291201105000450

二〇一一 年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

使用有效期：2026年07月01日
- 2026年12月28日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：郑文星

性　　别：男

出生日期：1971年08月19日

注册编号：CS20104400387

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2026年05月27日-2029年05月26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.07.01

发证日期：2026年05月27日

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

广东省职称证书



姓　　名：郑文星

身份证号：362425197108193612

职称名称：正高级工程师

专　　业：给排水

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001026148

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

普通高等学校

毕业证书



学生 郑文豪 性别 男 现年 24 岁

于一九九一年九月至一九九五年七月在

本校 环境工程系 给水排水工程专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 南昌大学

校(院)长 潘际銮

一九九五年七月六日

证书编号：911735

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0469161

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1400102239284 号

金利华 于二〇一四年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会评审通过，具备 给排水工程师 资格。特发此证。

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格申报专用章

发证机关：

二〇一五年五月二十八日

普通高等学校

毕业证书



学生 金利华 性别 女，一九八三年八月二十二日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 给水排水工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院 校（院）长：光石印曙

证书编号：114371200605000698

二〇〇六年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

照片



谭伟 于二〇一六年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会评审通过，具备 给排水 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 1703001005652号

普通高等学校

毕业证书



学生 谭伟 性别 女，一九八一年 一 月十九日生，于一九九九年 九 月至 二〇〇三 年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

二〇〇三年 六 月二十日

学校编号：10076120030500031 9

中华人民共和国教育部监制

No. 02443555

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

使用有效期：2026年08月17日
- 2027年02月13日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：蒋能飞

性　　别：男

出生日期：1985年10月10日

注册编号：CN20164500130

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2025年07月11日-2028年07月10日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：蒋能飞

签名日期：2026.8.17

发证日期：2025年07月11日

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

广东省职称证书



姓　　名：蒋能飞

身份证号：450324198510103737

职称名称：高级工程师

专　　业：暖通

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001020431

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计



硕士研究生

毕业证书

研究生　蒋能飞　性别 男，　九八五 年　十　月 十　日生，于二OO九 年　八　月至二O一二 年　三　月在　供热、供燃气、通风及空调工程专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

校(院、所)长：

证书编号：10188120120200035 4

二〇一二 年　三　月二十三 日

中华人民共和国教育部监制

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计



照片

赖琴 于二〇一七 年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二 评审委员会评审通过，具备 暖通 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八 年 五 月 七 日

粤中职证字第 1803003015176 号



普通高等学校

毕业证书

学生 赖琴 性别 女 ，一九八八 年 二 月二十八 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学

校（院）长：雷晓燕

证书编号：104041201105000691

二〇一一 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

广东省职称证书



姓　　名：钟杰

身份证号：440825199104080038

职称名称：助理工程师

专　　业：暖通

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年04月03日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066001991

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月03日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

普通高等学校

毕业证书



学生 钟杰 性别 男，一九九一年 四 月 八 日生，于 二零一二年 九 月至 二零一五年 六 月在本校 供热通风与空调工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131201506000223 二零一五年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

使用有效期：2026年09月02日
- 2027年03月01日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：魏明艳

性　　别：女

出生日期：1987年12月03日

注册编号：DG202044O1426

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2025年02月26日-2027年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：魏明艳

签名日期：2026.9.2

发证日期：2025年02月26日

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

广东省职称证书



姓　　名：魏明艳

身份证号：431102198712038361

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056833

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

普通高等学校



毕业证书

学生 魏明艳 性别女，一九八七年十二月 三 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学 校（院）长：雷晓燕

证书编号：104041201005001117 二〇一〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

广东省职称证书



姓　　名：魏卓光

身份证号：440301198810312112

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041936

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

普通高等学校

毕业证书



学生 魏卓光 性别 男，1988 年 10 月 31 日生，于 2007 年 09 月至 2011 年 07 月在本校 电气工程系 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华南理工大学广州学院　校（院）长：

证书编号：126171201105000423

二〇一一年　七月　一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计



冼华海 于二〇一八年七月，经 惠州市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 电气设计工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 18080064538728 号

发证机关：惠州市人力资源和社会保障局

二〇一八年 十二月 二十八日

成人高等教育

毕业证书



学生 冼华海 性别 男，一九八四年 九 月二十六日生，于二〇一五年 三 月至二〇一八年 一 月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院 校（院）长：

批准文号：教成厅[1993]9号

证书编号：118195201805001029

二〇一八 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

使用有效期:2026年10月12日
-2027年04月10日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：陈昕

性　　别：女

出生日期：1990年11月07日

注册编号：20264412837

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2026年09月20日-2028年09月19日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.10.12　　发证日期：2026年09月20日

大湾区文学品国际供应链运营中心项目施工图设计

广东省职称证书



姓　　名：陈昕

身份证号：440509199011072024

职称名称：工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003185478

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

普通高等学校

毕业证书



学生　陈昕　性别女，一九九0 年 十一 月 七 日生，于二00九年九 月至二0一二年 六 月在本校　装饰艺术设计　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131201206004075　二0一二 年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书



学生　陈昕　性别女，一九九0 年十一 月 七 日生，于二0一三 年三 月至二0一六年 一 月在本校　建筑学专业　函授　学习，修完　本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州大学　校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：11078520160510084O　二0一六 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

广东省职称证书



姓　　名：李言

身份证号：612401199408095889

职称名称：工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月23日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003252689

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

普通高等学校



毕业证书

学生 李言 性别女，一九九四 年 八 月 九 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一八 年 七 月在本学院 城乡规划 专业

五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学华清学院 院 长：

证书编号：136791201805000221 二〇一八 年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

六、其他

1、投标函

投标函

致招标人：深圳市光明海吉星供应链运营有限公司

为确保贵方招标项目 大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 440 万元 （按照前附表规定报价方式填写）_结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：设计人根据发包人的要求，提供项目施工图设计(包括但不限于规划设计深化、施工图设计、建筑、水土保持、地基处理、基坑支护、结构（含钢结构（如有））、给排水、动力、电气、暖通空调、消防、人防、幕墙及门窗深化设计、防雷、电梯、环保、集中供氧、供冷系统、海水集中供应设计、绿色建筑、BIM技术应用（LOD300 深度）、海绵城市、园林景观、标识设计、泛光照明、围墙及门楼工程、室外道路、节能、抗震支架、弱电智能化、交通安全设施、室外配套工程设计等)，需要完成政府报建需要的专项设计文案，内容不限于节能设计、绿建设计、海绵城市设计等配合竣工相关工作；具体详见合同条款。

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的____/__%依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价评定为良好及以下；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市福田区振华路八号

邮政编码：518031 电话：0755-83882113 传真：0755-83882123

2026 年 10 月 22 日

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

2、投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	企业注册资本	8000 万元
企业地址	深圳市福田区振华路八号		
企业法定代表人姓名	廖凯	企业技术负责人姓名	章海峰
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2008 年 9 月 23 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	1597
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	质量管理体系认证证书 认证单位：北京中设认证服务有限公司 取得时间：1996 年 11 月 28 日		
备注	/		

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

3、投标人资信要求汇总一览表

投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	1993 年 09 月 11 日	P214
注册资金	8000 万元	P215
企业资质	建筑行业（建筑工程）甲级	P217-218
企业性质	国有企业	P216
注册执业人员数量	454	P3-P18
行业评价	优秀勘察设计企业； 全国勘察设计行业创新型优秀企业； 在 2022 年“标准科技创新奖”中荣获卓越贡献奖； 当代中国建筑设计百家名院； 2017 中国装饰设计行业推动金质奖章； 广东省土木建筑学会成立 70 周年-广东省土木建筑工程科技创新先进单位； 2024 年度广东省土木建筑“科技创新先进企业”； 2023 年度广东省土木建筑“科技创新先进企业”； 2022 年度广东省土木建筑“科技创新先进企业”； 2021 年度广东省土木建筑“科技创新先进企业”； 2020 年度广东省土木建筑“科技创新先进企业”； 2019 年度广东省土木建筑“科技创新先进企业”； 广东省钢结构协会 30 周年“先进单位”； 高新技术企业； 广东钢结构事业 25 年杰出企业奖； 庆祝中国共产党诞辰 100 周年先进集体； 深圳市土木建筑学会成立 40 周年先进集体； 2022 第四届深圳质量百强企业； 深圳勘察设计行业优秀作品突出贡献奖； 2023 年度科技创新企业； 2024 年度科技创新企业	P19-32

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

获奖情况	1.获奖项目：深圳市中医院光明院区项目(一期) 奖项名称：2025 年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 一等奖 获奖时间：2025 年 11 月 2.获奖项目：宁波市杭州湾医院工程 奖项名称：二〇二一年度行业级优秀勘察设计奖 建筑设计 一等奖 获奖时间：2023 年 3 月 3.获奖项目：创智云城项目 1 标段（留仙洞总部基地 1 街坊项目） 奖项名称：二〇二一年度行业级优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖 获奖时间：2023 年 3 月 4.获奖项目：临海市规划展馆和博物馆 奖项名称：二〇二一年度行业级优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖 获奖时间：2023 年 3 月 5.获奖项目：前海国际会议中心 奖项名称：2025 年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 二等奖 获奖时间：2025 年 11 月	P129-P135
投标人业绩情况（招标文件要求：投标人提供企业近 5 年（业绩有效时间以合同签订时间为准，已完成、正在服务均可，自投标截止日起倒推）最具有代表性的同类工程	1、**清湖文化产业园二期建设工程设计采购施工总承包(EPC)**工程（合同金额：149471.563519 万元，其中设计费：4702.963519 万元，合同签订时间：2022 年 1 月 28 日）； 2、**宝龙生物药创新发展先导区一期项目建筑设计总承包**工程（合同金额：3687.5 万元，合同签订时间：2022 年 7 月 1 日）；	P37-P104

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

的设计业绩（须包含施工图设计）不超过5个，超过5个的以资信标文件前5项为准。（提供合同复印件并加盖公章，业绩时间以合同签订日期为准）。）		3、**惠州高科产业城项目**工程（合同金额：3306.46858万元，合同签订时间：2022年3月31日）； 4、**合肥高新区声谷产业园规划方案及施工图设计**工程（合同金额：3000万元，合同签订时间：2021年11月）； 5、**新桥东片区重点城市更新项目04-07、04-08地块建筑设计**工程（合同金额：3023.787万元，合同签订时间：2023年11月1日）	
项目负责人	姓名	陈 晨	P105
	学历专业	本科/建筑学专业	P106
	年龄	46	P106
	职称	高级工程师	P106
	同类工程业绩（招标文件要求：投标人提供项目负责人近5年（业绩有效时间以合同签订时间为准，已完成、正在服务均可，自投标截止日起倒推）最具有代表性的同类工程	1、**宏济医疗科技园**工程（合同金额：159.6万元，合同签订时间：2026年3月10日）； 2、**诺品健康产业园区建设**工程（合同金额：397.8万元，合同签订时间：2025年9月3日）； 3、**荆州大学城(城市更新)数字产业创新中心(一期)建设项目工程总承包**工程（合同金额：4228.67万元，合同签订时间：2022年8月24日）	P109-P128

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

	的设计业绩（须包含施工图设计），不超过3个，超过3个的以业绩标文件前3项为准。）		
项目设计团队情况：		共22人	P136-P180

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

4、投标人股东关系表

投标人股东关系表

项目名称	大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计		
投标（响应）供应商	深圳市建筑设计研究总院有限公司	供应商统一社会信用代码	91440300192244260B
投标（响应）供应商相关人员情况			

序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	廖　凯	620102196906125012	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
2	项目投标授权代表人	陈　晨	441426198005170012	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
3	项目负责人	陈　晨	441426198005170012	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
4	主要技术人员	张　慧	411123198011042040	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
5	主要技术人员	王海岩	410328199705270562	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
6	主要技术人员	黄洁华	441284198307304728	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
7	主要技术人员	曹　莹	220282198111260028	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
8	主要技术人员	张伟伟	210681199106274765	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
9	主要技术人员	许贻懂	362122197711226233	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
10	主要技术人员	鲍明喜	430703198104153591	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

11	主要技术人员	梁叶沛	441224197912160012	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
12	主要技术人员	林　静	440301198106271927	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
13	主要技术人员	郑雪海	362330198702115051	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
14	主要技术人员	郑文星	362425197108193612	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
15	主要技术人员	金利华	410224198308223628	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
16	主要技术人员	谭　伟	211381198101195224	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
17	主要技术人员	蒋能飞	450324198510103737	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
18	主要技术人员	赖　琴	360728198802280028	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
19	主要技术人员	钟　杰	440825199104080038	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
20	主要技术人员	魏明艳	431102198712038361	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
21	主要技术人员	魏卓光	440301198810312112	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
22	主要技术人员	冼华海	440801198409263411	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
23	主要技术人员	陈　昕	440509199011072024	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
24	主要技术人员	李　言	612401199408095889	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
25	投标文件编制人员	朱　清	34290119960728422X	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

投标（响应）供应商关联关系情况			
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注
1	控股股东	深圳市投资控股有限公司	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系	无	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。			

注：项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员需另附近 3 个月社保缴纳证明。

投标（响应）供应商声明：

1. 投标（响应）供应商填写内容与事实不符的，招标人有权取消其投标资格、否决投标或解除合同，并依法追究其法律责任。

2. 投标（响应）供应商存在围标串标行为的，将被列入招标人采购失信名单。

3. 本情况表自签署之日起生效，适用于本次招采活动及后续合同履行阶段。

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

投标授权代表人、项目负责人近 3 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晨　　社保电脑号：604752191　　身份证号码：441426198005170012　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	11	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	12	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	01	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	02	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	03	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	04	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	05	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	06	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	07	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	08	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	09	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
合计				10812.0	5088.0			4642.53	1614.84			403.77		254.4		508.8	127.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ae116d8e9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月15日

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

主要技术人员近 3 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张慧　　社保电脑号：605803011　　身份证号码：411123198011042040　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705116	17800.0	3026.0	1424.0	1	17800	890.0	356.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	11	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	27800	1390.0	556.0	1	27800	139.0	27800	111.2	27800	222.4	55.6
2025	12	705116	17800.0	3026.0	1424.0	1	17800	890.0	356.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2026	01	705116	17800.0	3026.0	1424.0	1	17800	1068.0	356.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2026	02	705116	17800.0	3026.0	1424.0	1	17800	1068.0	356.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2026	03	705116	17800.0	3026.0	1424.0	1	17800	1068.0	356.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2026	04	705116	17800.0	3026.0	1424.0	1	17800	1068.0	356.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2026	05	705116	17800.0	3026.0	1424.0	1	17800	1068.0	356.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2026	06	705116	17800.0	3026.0	1424.0	1	17800	1068.0	356.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2026	07	705116	17800.0	3026.0	1424.0	1	17800	1068.0	356.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2026	08	705116	15550.0	2643.5	1244.0	1	15550	933.0	311.0	1	15550	77.75	15550	62.2	15550	124.4	31.1
2026	09	705116	15550.0	2643.5	1244.0	1	15550	933.0	311.0	1	15550	77.75	15550	62.2	15550	124.4	31.1
合计				37204.33	17507.92			12512.0	4382.0			1095.5		876.4		1732.8	438.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ae11a528y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海岩　　社保电脑号：650210879　　身份证号码：410328199705270562　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	11	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	12	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	01	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	02	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	03	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	04	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	05	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	06	705116	6300.0	1071.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2026	07	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	08	705116	6300.0	1071.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2026	09	705116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	17.2	4300	34.4	8.6
合计				11062.75	5206.0			4642.53	1614.84			403.77		258.4		516.8	129.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ae11ba831 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工总承包

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄洁华　　社保电脑号：618372631　　身份证号码：441284198307304728　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	11	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	12	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	02	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	03	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	04	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	05	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	06	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	07	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	08	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	09	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计				9792.0	4608.0			4642.53	1614.84			403.77		230.4		460.8	115.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ae11caech ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工总承包

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹莹　　社保电脑号：605124450　　身份证号码：220282198111260028　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	705116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	705116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	705116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	705116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	06	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	07	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	08	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	09	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计				9762.25	4594.0			4642.53	1614.84			403.77		166.56		333.12	83.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ae11dcf2e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟伟　　社保电脑号：647280187　　身份证号码：210681199106274765　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	11	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	12	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	02	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	03	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	04	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	05	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	06	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	07	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	08	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	09	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计				9792.0	4608.0			4642.53	1614.84			403.77		230.4		460.8	115.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ae11e22fz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

社保费缴纳清单 证明专用章

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许贻懂　　社保电脑号：607908421　　身份证号码：362122197711226233　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705116	23300.0	3961.0	1864.0	1	23300	1165.0	466.0	1	23300	116.5	23300	93.2	23300	186.4	46.6
2025	11	705116	23300.0	3961.0	1864.0	1	23300	1165.0	466.0	1	23300	116.5	23300	93.2	23300	186.4	46.6
2025	12	705116	23300.0	3961.0	1864.0	1	23300	1165.0	466.0	1	23300	116.5	23300	93.2	23300	186.4	46.6
2026	01	705116	23300.0	3961.0	1864.0	1	23300	1398.0	466.0	1	23300	116.5	23300	93.2	23300	186.4	46.6
2026	02	705116	23300.0	3961.0	1864.0	1	23300	1398.0	466.0	1	23300	116.5	23300	93.2	23300	186.4	46.6
2026	03	705116	23300.0	3961.0	1864.0	1	23300	1398.0	466.0	1	23300	116.5	23300	93.2	23300	186.4	46.6
2026	04	705116	23300.0	3961.0	1864.0	1	23300	1398.0	466.0	1	23300	116.5	23300	93.2	23300	186.4	46.6
2026	05	705116	23300.0	3961.0	1864.0	1	23300	1398.0	466.0	1	23300	116.5	23300	93.2	23300	186.4	46.6
2026	06	705116	23300.0	3961.0	1864.0	1	23300	1398.0	466.0	1	23300	116.5	23300	93.2	23300	186.4	46.6
2026	07	705116	23300.0	3961.0	1864.0	1	23300	1398.0	466.0	1	23300	116.5	23300	93.2	23300	186.4	46.6
2026	08	705116	21050.0	3578.5	1684.0	1	21050	1263.0	421.0	1	21050	105.25	21050	84.2	21050	168.4	42.1
2026	09	705116	21050.0	3578.5	1684.0	1	21050	1263.0	421.0	1	21050	105.25	21050	84.2	21050	168.4	42.1
合计				46767.0	22008.0			15807.0	5502.0			1375.5		1100.4		2200.8	550.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ae11eb722 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月15日

社保费缴纳清单
证明专用章

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工总承包

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲍明喜　　社保电脑号：604456119　　身份证号码：430703198104153591　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	11	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	12	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	01	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	02	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	03	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	04	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	05	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	06	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	07	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	08	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	09	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
合计				10812.0	5088.0			4642.53	1614.84			403.77		254.4		508.8	127.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ae11fce84 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月15日

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁叶沛　　社保电脑号：601092916　　身份证号码：441224197912160012　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	11	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	12	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	02	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	03	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	04	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	05	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	06	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	07	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	08	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	09	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计				9792.0	4608.0			4642.53	1614.84			403.77		230.4		460.8	115.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ae120220v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月15日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林静　　社保电脑号：606216331　　身份证号码：440301198106271927　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	11	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	12	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	02	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	03	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	04	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	05	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	06	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	07	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	08	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	09	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计				9792.0	4608.0			4642.53	1614.84			403.77		230.4		460.8	115.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ae1215dcv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年10月15日

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑雪海　　社保电脑号：633995520　　身份证号码：362330198702115051　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	11	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	12	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	02	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	03	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	04	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	05	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	06	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	07	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	08	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	09	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计				9792.0	4608.0			4642.53	1614.84			403.77		230.4		460.8	115.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ae122c204 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑文星　　社保电脑号：2929506　　身份证号码：362425197108193612　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39067	156.27	39067	312.54	78.13
2025	11	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39067	156.27	39067	312.54	78.13
2025	12	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39067	156.27	39067	312.54	78.13
2026	01	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	39067	156.27	39067	312.54	78.13
2026	02	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	39067	156.27	39067	312.54	78.13
2026	03	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	39067	156.27	39067	312.54	78.13
2026	04	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	39067	156.27	39067	312.54	78.13
2026	05	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	39067	156.27	39067	312.54	78.13
2026	06	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	39067	156.27	39067	312.54	78.13
2026	07	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	39067	156.27	39067	312.54	78.13
2026	08	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	32300	1938.0	646.0	1	32300	161.5	32300	129.2	32300	258.4	64.6
2026	09	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	32300	1938.0	646.0	1	32300	161.5	32300	129.2	32300	258.4	64.6
合计				56199.96	26447.04			23051.76	8020.58			2005.18		1821.1		3642.2	910.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ae1236291 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金利华　　社保电脑号：611066282　　身份证号码：410224198308223628　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	11	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	12	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	02	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	03	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	04	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	05	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	06	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	07	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	08	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	09	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计				9792.0	4608.0			4642.53	1614.84			403.77		230.4		460.8	115.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ae12407c6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险二档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工总承包

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭伟　　社保电脑号：612701499　　身份证号码：211381198101195224　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	11	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	12	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	01	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	02	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	03	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	04	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	05	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	06	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	07	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	08	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	09	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
合计				10812.0	5088.0			4642.53	1614.84			403.77		254.4		508.8	127.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ae124e79k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月15日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章
大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工总承包

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋能飞　　社保电脑号：632881928　　身份证号码：450324198510103737　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705116	16967.0	2884.39	1357.36	1	16967	848.35	339.34	1	16967	84.84	16967	67.87	16967	135.74	33.93
2025	11	705116	16967.0	2884.39	1357.36	1	16967	848.35	339.34	1	16967	84.84	16967	67.87	16967	135.74	33.93
2025	12	705116	16967.0	2884.39	1357.36	1	16967	848.35	339.34	1	16967	84.84	16967	67.87	16967	135.74	33.93
2026	01	705116	16967.0	2884.39	1357.36	1	16967	1018.02	339.34	1	16967	84.84	16967	67.87	16967	135.74	33.93
2026	02	705116	16967.0	2884.39	1357.36	1	16967	1018.02	339.34	1	16967	84.84	16967	67.87	16967	135.74	33.93
2026	03	705116	16967.0	2884.39	1357.36	1	16967	1018.02	339.34	1	16967	84.84	16967	67.87	16967	135.74	33.93
2026	04	705116	16967.0	2884.39	1357.36	1	16967	1018.02	339.34	1	16967	84.84	16967	67.87	16967	135.74	33.93
2026	05	705116	16967.0	2884.39	1357.36	1	16967	1018.02	339.34	1	16967	84.84	16967	67.87	16967	135.74	33.93
2026	06	705116	16666.67	2833.34	1333.33	1	16667	1000.0	333.33	1	16667	83.33	16667	66.67	16667	133.34	33.33
2026	07	705116	15550.0	2643.5	1244.0	1	15550	933.0	311.0	1	15550	77.75	15550	62.2	15550	124.4	31.1
2026	08	705116	15550.0	2643.5	1244.0	1	15550	933.0	311.0	1	15550	77.75	15550	62.2	15550	124.4	31.1
2026	09	705116	15550.0	2643.5	1244.0	1	15550	933.0	311.0	1	15550	77.75	15550	62.2	15550	124.4	31.1
合计				33838.96	15924.21			11434.15	3981.05			995.3		796.23		1592.45	398.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ae1251ca8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工总承包

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖琴　　社保电脑号：631929065　　身份证号码：360728198802280028　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	11	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	12	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	02	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	03	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	04	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	05	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	06	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	07	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	08	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	09	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计				9792.0	4608.0			4642.53	1614.84			403.77		230.4		460.8	115.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ae1257779 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟杰　　社保电脑号：644713100　　身份证号码：440825199104080038　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	11	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	12	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	02	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	03	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	04	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	05	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	06	705116	5800.0	986.0	464.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2026	07	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	08	705116	5800.0	986.0	464.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2026	09	705116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	15.2	3800	30.4	7.6
合计				10127.75	4766.0			4642.53	1614.84			403.77		234.4		468.8	117.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ae1264663 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月15日

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏明艳　　社保电脑号：613569464　　身份证号码：431102198712038361　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705116	17800.0	3026.0	1424.0	1	17800	890.0	356.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	11	705116	17800.0	3026.0	1424.0	1	17800	890.0	356.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	12	705116	17800.0	3026.0	1424.0	1	17800	890.0	356.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2026	01	705116	17800.0	3026.0	1424.0	1	17800	1068.0	356.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2026	02	705116	17800.0	3026.0	1424.0	1	17800	1068.0	356.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2026	03	705116	17800.0	3026.0	1424.0	1	17800	1068.0	356.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2026	04	705116	17800.0	3026.0	1424.0	1	17800	1068.0	356.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2026	05	705116	17800.0	3026.0	1424.0	1	17800	1068.0	356.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2026	06	705116	17800.0	3026.0	1424.0	1	17800	1068.0	356.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2026	07	705116	17800.0	3026.0	1424.0	1	17800	1068.0	356.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2026	08	705116	15550.0	2643.5	1244.0	1	15550	933.0	311.0	1	15550	77.75	15550	62.2	15550	124.4	31.1
2026	09	705116	15550.0	2643.5	1244.0	1	15550	933.0	311.0	1	15550	77.75	15550	62.2	15550	124.4	31.1
合计				35547.0	16728.0			12012.0	4182.0			1045.5		836.1		1672.8	418.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ae1269b5y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工总承包

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏卓光　　社保电脑号：630218008　　身份证号码：440301198810312112　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	11	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	12	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	02	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	03	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	04	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	05	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	06	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	07	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	08	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	09	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计				9792.0	4608.0			4642.53	1614.84			403.77		230.4		460.8	115.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ae126dbcy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冼华海　　社保电脑号：103115387　　身份证号码：440801198409263411　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	11	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	12	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	01	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	02	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	03	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	04	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	05	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	06	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	07	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	08	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	09	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计				9216.0	4608.0			1211.19	403.77			403.77		230.4		460.8	115.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ae127ad6i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年10月15日

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图审查

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈昕　　社保电脑号：500596664　　身份证号码：440509199011072024　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	11	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	12	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	02	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	03	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	04	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	05	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	06	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	07	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	08	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	09	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计				9792.0	4608.0			4642.53	1614.84			403.77		230.4		460.8	115.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ae1284840 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李言　　社保电脑号：650323822　　身份证号码：612401199408095889　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	11	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	12	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	01	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	02	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	03	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	04	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	05	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	06	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	07	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	08	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	09	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计				9216.0	4608.0			1211.19	403.77			403.77		230.4		460.8	115.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ae129c182 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

投标文件编制人员近 3 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱清　　社保电脑号：500424998　　身份证号码：342901199607284222X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	11	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	12	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	02	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	03	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	04	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	05	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	06	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	07	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	08	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	09	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
合计				10387.0	4888.0			4642.53	1614.84			403.77		244.8		488.8	122.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ae12b4c3g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月15日

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工总承包

营业执照



统一社会信用代码
91440300192244260B

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市建筑设计研究总院有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）　　成立日期　1993年09月11日

法定代表人　廖凯　　住　　所　深圳市福田区振华路八号

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2020年 05月 06日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

深圳市建筑设计研究总院有限公司 存续（在营、开业、在册）

☆ 关注 更多

统一社会信用代码：914403001922442608
注册号：
法定代表人：廖凯
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1993年09月11日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	914403001922442608	企业名称：	深圳市建筑设计研究总院有限公司
注册号：		法定代表人：	廖凯
类型：	有限责任公司（法人独资）	成立日期：	1993年09月11日
注册资本：	8000.000000万人民币	核准日期：	2026年04月30日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市福田区振华路八号		
经营范围：	一般经营项目：建筑工程设计（含从事相应等级和范围的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计、消防设施工程设计等六大类专项工程设计业务）；并可从事以上资质证书许可范围内相应的建筑工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；城市规划编制；市政工程设计；风景园林工程设计；工程咨询；建筑工程监理；图文处理。经营范围以登记机关核准登记的为准。工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市投资控股有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 ☑全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市建筑设计研究总院有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市投资控股有限公司	8000	本地企业	

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开
基础信息
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

深圳市投资控股有限公司 存续（在营、开业、在册） ☆关注 更多

统一社会信用代码：914403007675664218
注册号：
法定代表人：何建锋
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2004年10月13日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	914403007675664218	企业名称：	深圳市投资控股有限公司
注册号：		法定代表人：	何建锋
类型：	有限责任公司(国有独资)	成立日期：	2004年10月13日
注册资本：	3358600.000000万人民币	核准日期：	2026年09月24日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市福田区福田街道福安社区深南大道4009号投资大厦18楼、19楼		
经营范围：	一般经营项目：银行、证券、保险、基金、担保等金融和类金融股权的投资与并购；在合法取得土地使用权范围内从事房地产开发经营业务；开展战略性新兴产业领域投资与服务；通过重组整合、资本运作、资产处置等手段，对全资、控股和参股企业国有股权进行投资、运营和管理；市国资委授权开展的其他业务（以上经营范围根据国家规定需要审批的，获得审批后方可经营）。许可经营项目：无。		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

资质证书



企 业 名 称 ：深圳市建筑设计研究总院有限公司

经 济 性 质 ：有限责任公司（法人独资）

资 质 等 级 ：建筑行业（建筑工程）甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：A144000301

有 效 期：至2028年12月22日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2023 年 12 月 22 日

No.AZ 0104922

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

企业名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
详细地址	深圳市福田区振华路八号		
建立时间	1993年09月11日		
注册资本金	8000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300192244260B		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	A144000301-10/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	廖凯	职务	董事长
单位负责人	章海峰	职务	总经理
技术负责人	黄晓东	职称或执业资格	教授级高级工程师/一级注册建筑师
备注：原发证日期：2008年09月23日			

业务范围

建筑行业（建筑工程）甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。
******

发证机关：（章）
2023 年 12 月 22 日
No.AF 0478224

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

技术负责人变更为：章海峰。
******

变更核准机关（章）
2026 年 03 月 06 日

变更核准机关（章）
年 月 日

变更核准机关（章）
年 月 日

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

5、法定代表人资格证明书及授权委托书

法定代表人资格证明书

投标人名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位性质：有限责任公司（法人独资）

地址：深圳市福田区振华路八号

成立时间：__1993__年__09__月__11__日

经营期限：永续经营

姓名：廖凯

性别：男

年龄：57

职务：董事长

系__深圳市建筑设计研究总院有限公司（投标人名称）__的法定代表人。

特此证明。

投标人（公章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期：__2026__年__10__月__22__日

注：

1、 后附法定代表人身份证正反面复印件。

2、 格式仅供参考。

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

附法定代表人身份证正反面复印件：



大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

法定代表人授权委托书

致：深圳市光明海吉星供应链运营有限公司（招标人名称）

本授权委托书宣告：深圳市建筑设计研究总院有限公司（投标人全称）的董事长（职务）廖凯（姓名）以其法定代表人的身份，合法地代表本单位，授权深圳市建筑设计研究总院有限公司（投标人全称）的建筑高级工程师（职务）陈晨（姓名）13510597721（手机号码）为我单位授权代理人，该授权代理人有权在大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计的投标活动中，以我单位的名义签署投标函和投标文件、与招标人协商、谈判、签订合同协议以及全权处理与此有关的一切事项，其法律后果由我单位承担。

委托期限：2026 年 10 月 22 日至 2027 年 01 月 21 日。

授权代理人无转委托权，特此委托。

投标人（公章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026 年 10 月 22 日

注：

1、 后附授权代理人身份证正反面以及在投标人单位缴纳的近 3 个月社保证明。

2、 格式仅供参考。

大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

附授权代理人身份证正反面：



大湾区农产品国际供应链运营中心项目施工图设计

附授权代理人在投标人单位缴纳的近 3 个月社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晨　　社保电脑号：604752191　　身份证号码：441426198005170012　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	11	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	12	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	01	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	02	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	03	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	04	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	05	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	06	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	07	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	08	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	09	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
合计				10812.0	5088.0			4642.53	1614.84			403.77		254.4		508.8	127.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ae116d8e9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

大湾区农产品国际供应链云营中心项目施工图设计