标段编号： 2503-440303-04-01-904794007001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 新质科创大厦施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建五局第三建设有限公司、华陇交通建设有限公司

日期： 2026年10月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	信用信息	企业信用信息：以 “信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市建设行政主管部门官网查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：上述信息由招标人或招标代理查询。
2	企业业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	提供投标人近五年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书（若有）及合同;已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书（若有）、合同和竣工验收证明，需附列表。 注：1、证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供）原件扫描件，原件备查； 2、1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的房屋建筑新建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书)原件扫描件并须清晰体现承担部分金额及内容，原件备查； 4、若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的工程施工部分的金额及内容;以联合体方式承接的须同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件；如合同内容无法体现项目中所承担房屋

		建筑新建类施工部分的金额的,可提同时供其他资料作为证明文件； 5、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查； 6、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； 7、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
3	拟派项目经理业绩	提供拟派项目经理近五年内(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。 注：（1）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告；须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的,则还须提供业主单位出具的职务证明； （2）项目名称或拟派项目经理在对应业绩所担任职位有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查； （3）1 份合同仅计取 1 个业绩； （4）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目项目经理在该联合体业绩中所负责的房屋建筑新建类施工部分的金额,同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）； （5）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的房屋建筑新建类施工部分的金额，原件备查； （6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； （7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
4	拟派项目技术负责人业	提供拟派技术负责人近五年内(从本项目招标公告第一次

	绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。 注：（1）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告；须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的,则还须提供业主单位出具的职务证明；（2）项目名称或拟派技术负责人在对应业绩所担任职位有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（3）1 份合同仅计取 1 个业绩；（4）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目技术负责人在该联合体业绩中所负责的房屋建筑新建类施工部分的金额,同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；（5）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的房屋建筑新建类施工部分的金额，原件备查；（6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰,否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
5	项目管理班子人员配备情况（如为联合体投标，则根据《联合体共同投标协议》的工作内容和责任提供）	提供《项目管理班子人员配备情况一览表》，主要人员包括但不限于项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。 注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书）等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；（2）社保证明指投标人

		为其项目管理机构成员连续缴纳的近 6 个月(从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 6 个月）社保证明（不接受退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；（3)以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
6	企业获奖情况（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	投标人提供近五年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级工程施工项目（房屋建筑工程）获奖情况（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。 注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型,须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；（2）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（3）同个项目提供多个获奖，只认定最高级别获奖；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
7	中小企业情况	投标人为中小企业的，需提供《中小企业声明函》，并加盖投标人公章。 注：①中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）等规定进行确定。 ②投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业情况一览表

企业名称	中建五局第三建设有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91430100183853582A	法定代表人	卿信强
主项资质	建筑工程施工总承包特级 2028 年 12 月 22 日 市政公用工程施工总承包特级 2028 年 12 月 22 日 钢结构工程专业承包壹级 2028 年 12 月 22 日 机电工程施工总承包壹级 2028 年 12 月 22 日 电力工程施工总承包壹级 2028 年 12 月 22 日 （其他详见资质证书）		

企业信用信息：以 “信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市建设行政主管部门官网查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人或招标代理查询。

统一社会信用代码

91430100183853582A

营业执照

（副 本）

副本编号：15 - 1

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中建五局第三建设有限公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　卿信强

经营范围　建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；机电工程施工总承包；水利水电工程施工总承包；通信工程施工总承包；机电设备安装工程专业承包；钢结构工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；地基与基础工程专业承包；环保工程专业承包；铁路电气化工程专业承包；房屋建筑工程设计服务；市政工程设计服务；园林绿化工程施工；工程技术服务；高新技术研究；智能化技术服务；自营和代理各类商品及技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；金属制品研发；金属结构制造；抗震产品、综合支架、管廊支架、预埋槽道的生产；建筑工程材料、机电设备的销售；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　贰拾伍亿柒仟柒佰贰拾柒万陆仟伍佰元整

成立日期　1987年11月07日

住　　所　湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

登记机关　长沙市市场监督管理局

2024 年 3 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企业营业执照

企业资质证书

使用有效期：2026年07月23日
- 2027年01月19日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 中建五局第三建设有限公司

详 细 地 址： 湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91430100183853582A **经 济 性 质：** 其他有限责任公司

证 书 编 号： D143A00398

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级2028年12月22日；市政公用工程施工总承包特级2028年12月22日；钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日；机电工程施工总承包壹级2028年12月22日；电力工程施工总承包壹级2028年12月22日

发证机关：

2026 年 02 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

建筑业企业资质证书

企 业 名 称：中建五局第三建设有限公司

详 细 地 址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

企业经济性质：其他有限责任公司

统一社会信用代码：91430100183853582A　　注 册 资 本（万元）：257727.65

法定代表人：卿信强　　证 书 编 号：D243014805

有 效 期 至：2029年08月16日

资质类别及等级：
建筑机电安装工程专业承包壹级
电子与智能化工程专业承包壹级
环保工程专业承包壹级
消防设施工程专业承包壹级
地基基础工程专业承包壹级
特种工程专业承包不分等级(特种工程-结构补强)
建筑幕墙工程专业承包壹级
防水防腐保温工程专业承包壹级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
公路工程施工总承包贰级
城市及道路照明工程专业承包贰级
矿山工程施工总承包贰级

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年04月06日



统一社会信用代码： 91430100183853582A

安全生产许可证

编号：（湘）JZ安许证字[2004]000049

企　业　名　称：中建五局第三建设有限公司

法 定 代 表 人：卿信强

单　位　地　址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

经　济　类　型：其他有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2025年08月15日　至 2028年08月14日

发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 08 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

企业安全生产许可证

“信用中国”查询截图


欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
中建五局第三建设有限公司
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
中建五局第三建设有限公司
存续
守信激励对象
统一社会信用代码：91430100183853582A
重要提示：
1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。
异议申诉
下载信用信息报告
基础信息
海关注册登记信息
法定代表人/负责人/执行事务合伙人
卿信强
企业类型
其他有限责任公司
成立日期
1987-11-07
住所
湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601
100+
行政管理
11
诚实守信
0
严重失信
0
经营异常
100+
信用承诺
0
信用评价
0
司法判决
0
其他
全部 624
行政许可（新标准） 616
行政许可（旧标准） 8
第 1 条


中国执行信息公开网
引法为民 引法便民
首页
执行公开服务
失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！
失信被执行人(自然人)公布
姓名/名称 证件号码
王巧玲 4101041980****5523
郭晖菲 3101031978****2426
陈峰 3405031964****0412
金根宝 3405041963****0235
胡怀荣 3201251963****3634
失信被执行人(法人或其他组织)公布
姓名/名称 组织机构代码
六艺星空（北京）文化传播有限公司 08281666X
上海赞阳进出口有限公司 755743523
上海千驼文化传播有限公司 301601782
嘉兴市天亿光电有限公司 35014827-5
北京东方鑫宠物乐园 74159080-2
查询条件
被执行人姓名/名称: 中建五局第三建设有限公司
身份证号码/组织机构代码: 需完整填写
省份: ----------全部----------
查询
查询结果
在全国范围内没有找到 中建五局第三建设有限公司相关的结果.

“国家企业信用信息公示系统”查询截图



“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图





中建五局第三建设有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430100183853582A	企业法定代表人	娜信强
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601		

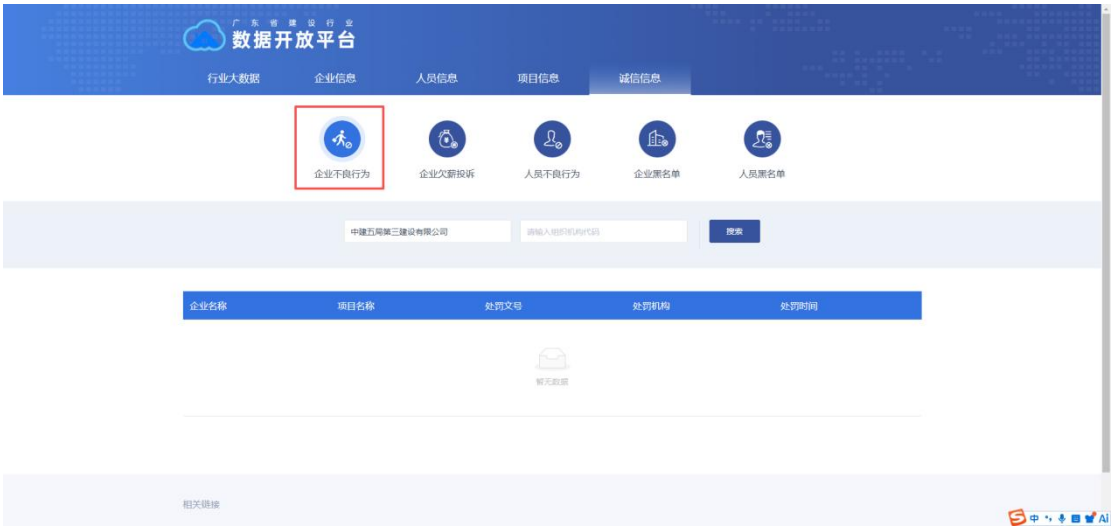


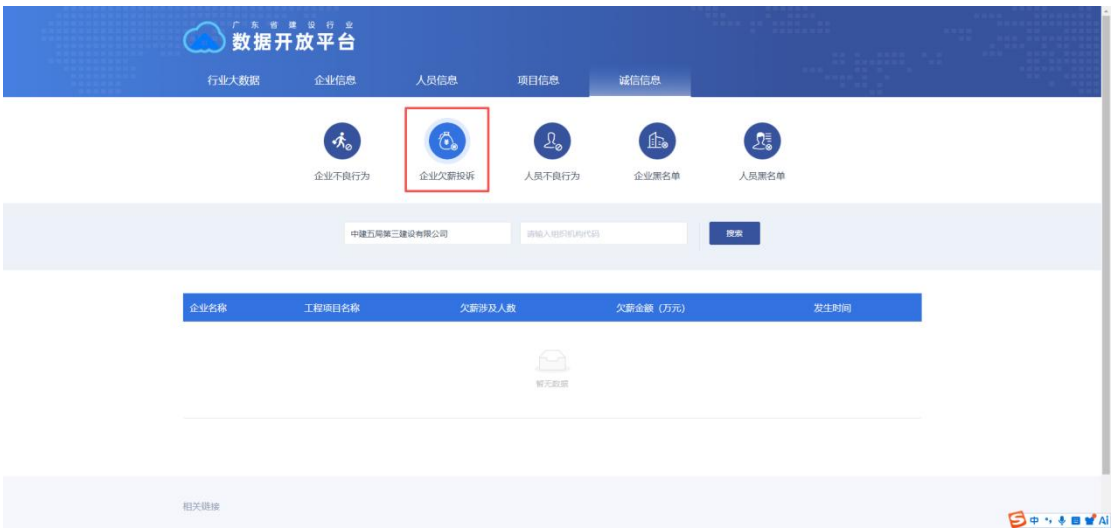
企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

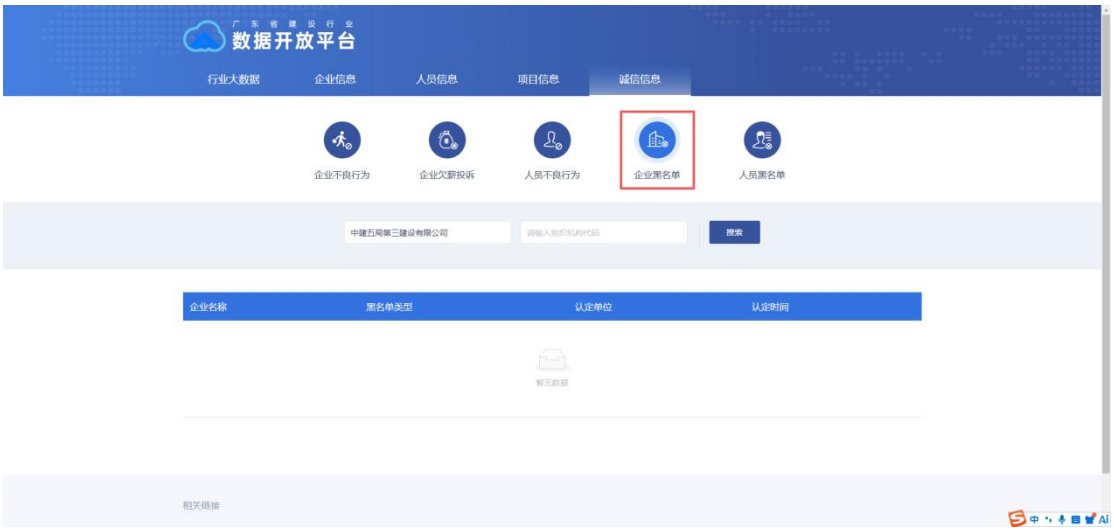
失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期

暂无数据

广东省建设行政主管部门官网查询结果







深圳市建设行政主管部门官网查询结果



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加 新质科创大厦施工总承包工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中建五局第三建设有限公司	
企业所有制	□民营企业 ☑国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑第五工程局有限公司	出资比（ 58.2 ）%
非控股股东/投资人	交银金融资产投资有限公司	出资比（ 16.72 ）%
	建信金融资产投资有限公司	出资比（ 25.08 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

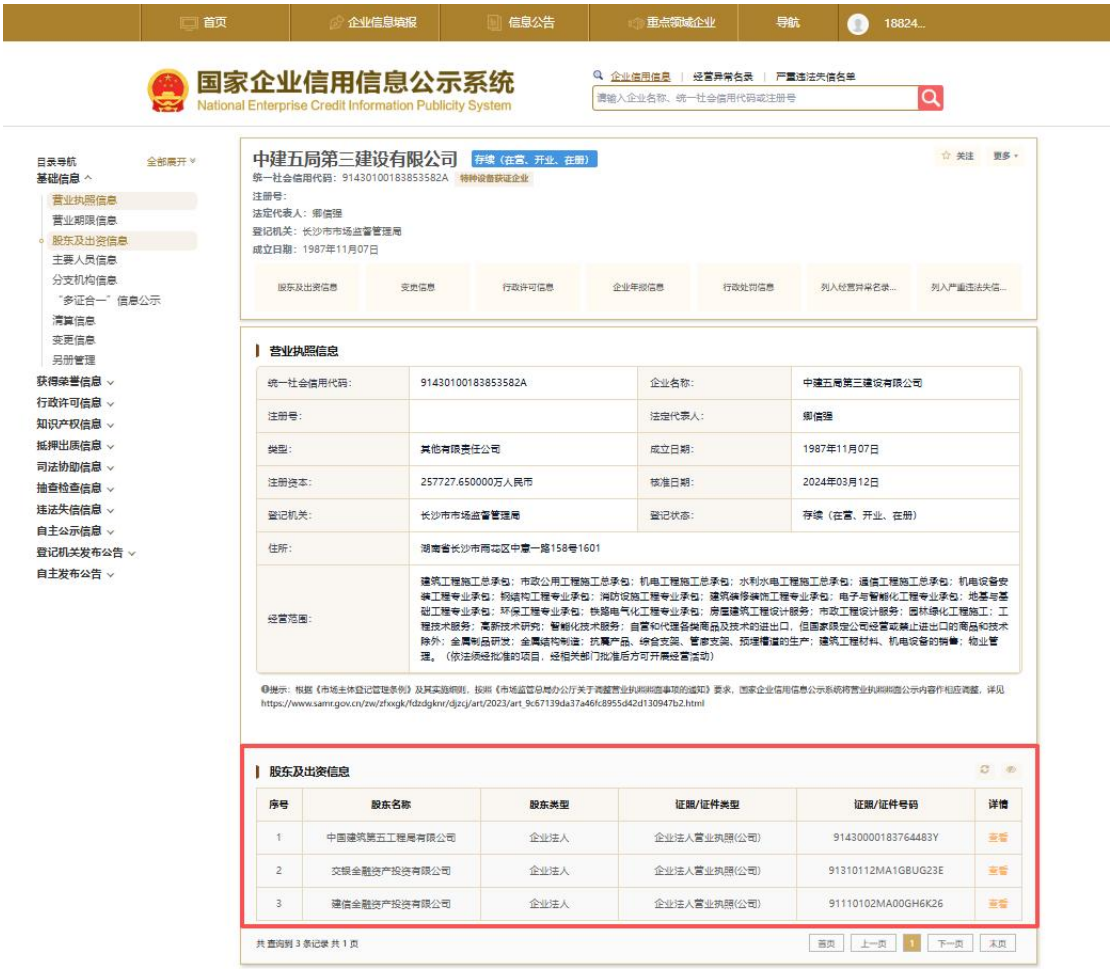
3.如为联合体投标，联合体各方均需提供。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中建五局第三建设有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 10 月 18 日


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18824...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
中建五局第三建设有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91430100183853582A
特种设备获证企业
注册号：
法定代表人：郑信强
登记机关：长沙市市场监督管理局
成立日期：1987年11月07日
关注
更多
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：91430100183853582A
企业名称：中建五局第三建设有限公司
注册号：
法定代表人：郑信强
类型：其他有限责任公司
成立日期：1987年11月07日
注册资本：257727.650000万人民币
核准日期：2024年03月12日
登记机关：长沙市市场监督管理局
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601
经营范围：建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；机电工程施工总承包；水利水电工程施工总承包；通信工程施工总承包；机电设备安装工程专业承包；钢结构工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；地基与基础工程专业承包；环保工程专业承包；铁路电气化工程专业承包；房屋建筑工程设计服务；市政工程设计服务；园林绿化工程施工；工程技术服务；高新技术研究；智能化技术服务；自营和代理各类商品及技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；金属制品研发；金属结构制造；预制产品、综合支架、管廊支架、预埋槽道的生产；建筑工程材料、机电设备的销售；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
股东及出资信息
序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情
1 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91430000183764483Y | 查看
2 | 交银金融资产投资有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91310112MA1GBUG23E | 查看
3 | 建信金融资产投资有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91110102MA00GH6K26 | 查看
共查询到 3 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页

附件 1

中建五局第三建设有限公司章程

第一章 总 则

第一条 为保护公司、股东和债权人的合法权益，规范公司的组织和行为，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》及有关法律、法规的规定，制定本章程。

第二条 中建五局第三建设有限公司（以下简称“中建五局三公司”或“公司”）是在长沙市市场监督管理局登记注册的有限责任公司。

第三条 中建五局三公司是从事生产经营活动、以盈利为目的的法人实体和市场竞争主体，对其所经营管理的全部国有资产承担保值增值的责任。

第四条 公司在经营活动中应遵守国家的法律、法规，维护国家利益、社会公共利益和股东的合法权益。

第五条 根据《中国共产党章程》规定，设立中国共产党的组织，党组织发挥领导核心和政治核心作用，把方向、管大局、保落实。公司要建立党的工作机构，配备足够数量的党务工作人员，保障党组织的工作经费。

第二章 公司名称和住所

第六条 公司注册名称：中建五局第三建设有限公司。

第七条 公司住所：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号 1601。

第八条 公司法定代表人：董事长。

第三章 经营范围和注册资本

第九条 中建五局三公司是建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级企业。公司经营范围是：建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；机电工程施工总承包；水利水电工程施工总承包；通信工程施工总承包；机电设备安装工程专业承包；钢结构工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；地基与基础工程专业承包；环保工程专业承包；铁路电气化工程专业承包；房屋建筑工程设计服务；市政工程设计服务；园林绿化工程施工；工程技术服务；高新技术研究；智能化技术服务；自营和代理各类商品及技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；金属制品研发；金属结构制造；抗震产品、综合支架、管廊支架、预埋槽道的生产；建筑工程材料、机电设备的销售；物业管理。

第十条 公司注册资本为人民币 257727.65 万元。

第四章 股东名称、出资额和出资比例

第十一条 公司股东为中国建筑第五工程局有限公司（以下简称“中建五局”）、建信金融资产投资有限公司（以下简称“建信投资”）、交银金融资产投资有限公司（以下简称“交银投资”）。

第十二条 公司股东出资额和出资比例如下：

股东（发起人）、外国投资者名称或姓名	证件号码	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	出资（认缴）时间	出资方式	出资比例
中国建筑第五工程局有限公司	91430000183764483Y	150000	150000	2018年11月14日	货币	58.20%
交银金融资产投资有限公司	91310112MA1GBUG23E	43091.06	43091.06	2019年12月30日	货币	16.72%
建信金融资产投资有限公司	91110102MA00GH6K26	64636.59	64636.59	2019年12月25日	货币	25.08%

第五章 股东会

第十三条 公司股东会由全体股东组成，是公司的权力机构，行使下列职权：

（一）决定公司的经营方针和投资计划；

（二）选举和更换非由职工代表担任的董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；

（三）审议批准董事会的报告；

（四）审议批准监事会的报告；

（五）审议批准公司年度财务预算方案和决算方案；

（六）审议批准公司利润分配方案和弥补亏损方案；

（七）对公司增加或减少注册资本作出决议；

（八）对发行公司债券作出决议；

（九）对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决议；

（十）修改公司章程；

（十一）法律、行政法规或本章程规定的其他职权。

对前款所列事项，股东以书面形式一致表示同意的，可以不召开股东会会议，直接作出决定，并由全体股东在决定文件上签名、盖章。股东会就上述第（七）、（八）、（九）、（十）项做出决议时，必须经包括交银投资、建信投资在内且代表三分之二以上表决权的股东通过方能做出有效决议；股东会对其他事项做出决议应经代表过半数表决权的股东通过方能作出有效决议。

第十四条 股东会会议由股东按照实缴出资比例行使表决权。

第十五条 股东会会议每年召开一次。召开股东会会议，应当于会议召开十日以前通知全体股东。董事长可以决定缩短上述通知期限，但最少不少于提前五日。

第十六条 股东会会议由董事会召集，董事长主持；董事长不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事主持。

第十七条 股东会应当对所议事项的决定作出会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名（或盖章）。

第六章 公司党组织

第十八条 公司设立党组织。党组织设书记1名，其他党组织成员若干名。原则上，董事长、党组织书记由一人担任；必要时，设立主抓企业党建工作的专职副书记。符合条件的党组织成员可以通过法定程序进入董事会、总经理层，董事会、总经理层成员中符合条件的党员可以依照有关规定和程序进入党组织。同时，按规定设立党的纪律检查机构。

第十九条 党组织根据《中国共产党章程》等党内法规履行职责。

第二十条 保证监督党和国家方针政策在公司的贯彻执行，落实党中央、国务院重大战略决策以及上级党组织有关重要工作部署。

第二十一条 按照干部管理权限，对重要人事任免事项进行酝酿并做出决定，或者推荐提名人选。

第二十二条 研究讨论公司改革发展稳定、重大经营管理事项和涉及职工切身利益的重大问题，并提出意见建议。

第二十三条 承担全面从严治党主体责任。领导公司思想政治工作、统战工作、精神文明建设、企业文化建设和工会、共青团等群团工作。领导党风廉政建设，支持党的纪律检查机构切实履行监督责任。

第七章 董事会

第二十五条 公司设立董事会，董事会由7名及以上董事组成，其中，建信投资可以提名1名董事候选人，其他董事均由中建五局提名任免。董事任期三年，任期届满，可连选连任。各股东应当确保上述股东提名的董事当选。

董事长为公司法定代表人，主持公司全面工作。董事长由董事会在中建五局提名的董事中选举产生，任期三年，任期届满，可连选连任。

第二十六条 董事会设办公室作为董事会常设工作机构，负责筹备董事会会议，办理董事会日常事务，与董事沟通信息，为董事工作提供服务等。

第二十七条 董事会设立董事会秘书，董事会秘书由董事长提名，董事会聘任或解聘，并对董事会负责。

公司董事或其他高级管理人员可以兼任董事会秘书，但公司监事不得兼任。

董事会秘书负责董事会办公室的工作，并列席董事会会议。

第二十八条 董事会秘书行使下列职责：

（一）保证公司董事会有完整的组织文件、会议记录、会议纪要；

（二）保证按时向股东会递交所要求的有关报告和文件；

（三）保管公司董事名册及董事会印章；

（四）筹备董事会会议，并负责会议记录和文件的保管；

（五）保证有权得到公司有关记录和文件的人员及时得到有关资料；

（六）帮助公司董事、监事、高级管理人员了解法律、法规

及公司章程对其设定的责任;

（七）董事会委派的其他职责。

第二十九条 董事会对股东会负责，行使下列职权:

（一）召集股东会会议，并向股东会报告工作;

（二）执行股东会的决议;

（三）决定公司的经营计划和投资方案;

（四）制订公司的年度财务预算方案和决算方案;

（五）制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案;

（六）制订公司增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案;

（七）制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案;

（八）决定公司内部管理机构的设置;

（九）制定公司的基本管理制度;

（十）决定聘任或者解聘公司总经理及其报酬事项，并根据总经理的提名决定聘任或者解聘公司副总经理、财务负责人及其报酬事项;

（十一）《公司法》、公司章程规定的事项或股东会授权事项;

（十二）审议批准公司及相关公司主营业务的变更;

（十三）审议批准对公司及相关公司以外对其他企业提供担保（包括抵押、质押、保证）事项;

（十四）审议批准向公司及其相关公司对关联方以外的其他企业提供单笔金额超过500万元的融资，年度累计金额超过1000万元的融资;

（十五）审议批准公司及其相关公司单笔金额超过上一年度

经审计合并财务报告净资产账面值5%的债权或其他资产处置，年度累计金额超过上一年度经审计合并财务报告净资产账面值10%的债权或其他资产处置，但以上资产开展信托、保理、资产证券化业务等金融业务除外；

（十六）审议批准公司及其他公司金融机构借款单笔金额超过10亿元，以及年度累计融资超过30亿元之后的融资行为。

董事会就上述第（一）-（十一）项事项作出决议，应由全体董事过半数投赞成票方为有效决议；就上述第（十二）-（十六）前述董事会重大事项作出决议，应由包含建信投资提名的董事在内的全体董事过半数投赞成票方为有效决议。

第三十条 董事会在认真行使职权的同时，应履行如下义务：

（一）接受股东会以及公司党组织按照国家、党章对公司重大事项的监督，确保国家有关法律法规在公司的贯彻执行；

（二）最大限度地追求股东的投资回报，完成股东会交给的各项任务；

（三）及时了解和掌握公司生产经营管理中的重大事项和存在的问题，并就有关问题向有关人员进行调研或咨询；

（四）按规定向股东会提交年度经营业绩考核指标和年度预算指标完成情况的报告；

（五）向股东会提供董事会重大投融资决策、重大经营决策、重大改制决策等方面的信息；

（六）向股东会提供真实、准确、全面的财务和资产运营等信息；

（七）维护股东、公司和公司员工的合法权益。

（八）董事会决定公司重大问题，应事先听取公司党委的意见；

（九）公司实施总法律顾问制度，董事会审议事项涉及法律问题的，总法律顾问列席会议并根据需要发表法律意见，总法律顾问为公司高级管理人员。

第三十一条 董事会由董事组成。董事会对股东会负责。董事会原则上每年召开两次，视需要可召开临时会议。董事会由董事长召集和主持。

第三十二条 董事会应有二分之一以上董事亲自出席方可举行，董事本人因故不能亲自出席的，应以书面形式告知会议其对议题的意见和建议。采用视频会议等可与其他董事进行充分有效沟通交流的，可视为亲自出席会议。必要时，公司相关人员可列席会议或参加会议相关议题讨论。

第三十三条 董事会遵循民主集中、科学决策原则，会议应当听取汇报、充分讨论、民主表达、集思广益。议题确定应包括：议题事项、牵头人、责任部门、会议安排等。

第三十四条 正常决策的议题，一般应在会议的前十日，将标明会议事由、议事事项草案内容、时间、地点、议程的通知送达所有董事和列席人员。临时召开会议一般应于5天前将相关通知和书面材料送达所有董事和列席人员。

第三十五条 公司董事会的表决，实行董事一人一票，会议事项应逐项表决，全体董事过半数投赞成票方为有效决议。

第三十六条 董事会秘书应负责会议签到记录，并对会议所议事项的决议做出详细会议记录，签到记录与会议记录作为单位档案，保存期限为永久。

第三十七条 有以下情形之一时，可以召开临时董事会会议：

（一）董事长认为必要时；

（二）三分之一以上董事提议时；

（三）任一股东认为有必要时。

第八章 监事会

第三十八条 公司设立监事会，设监事3名，其中，职工监事1名，由中建五局提名1名监事，交银投资提名1名监事，非职工监事经股东会选举聘任，监事会主席由中建五局提名监事担任；监事改选时，新的监事仍由原提名人继续提名。为免疑义，各方应确保交银投资所提名的监事当选。监事的任期每届为三年，任期届满，可以连选连任。公司董事、高级管理人员、财务负责人不得兼任监事。

第三十九条 监事会成员连续两次无故不能出席，也不委托其他监事出席监事会会议，视为不能履行职责，监事会有权建议股东会予以撤换。

第四十条 监事会履行以下职权：

（一）随时了解、掌握和跟踪公司重要经营管理活动，对公司内控制度及执行情况做出评估，对公司重大决策及其程序的合法性、合规性做出评判。

（二）检查公司的经营效益、利润分配、国有资产保值增值、资产营运等财务情况，查阅公司的财务会计资料及与公司经营管理活动有关的其他资料。

（三）对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正。

（四）提议召开临时监事会。

（五）公司章程规定的其他职权。

第四十一条 监事会会议由监事会主席召集和主持，也可不经召集而通过传真或其它通讯方式进行，在取得本规定所需人数的监事的签署后作出决议，该决议于最后签字之日起生效。

第四十二条 公司有关部门负责处理监事会办公室的日常事务。

第九章 总经理层

第四十三条 公司总经理层设总经理1名，副总经理若干名，总工程师、总经济师、总会计师（以下简称三总师）各1名，副总经理可兼任三总师。总经理的任期时间为三年，可以连聘连任，但最长任期不超过三届。

第四十四条 总经理对董事会负责，执行董事会决议，依照《公司法》和公司章程参与公司的日常经营管理工作，行使下列职权：

（一）实施公司的日常生产经营管理工作；

（二）落实董事会决议、公司年度经营预算和投资方案；

（三）拟订公司内部机构设置方案和基本管理制度；

（四）制订公司具体规章制度和实施细则；

（五）组织拟定年度经营计划（包括公司总部、下属二级机构、海外地区经理部的经营计划指标），提交董事会讨论，并根据董事会的决议下达各项指标及组织实施；

（六）公司章程和董事会授予的其他职权。

总经理应当履行下列义务：

（一）主动、及时向董事会报告公司生产经营管理活动中发生的经营活动、生产进度、财务状况、人事任免等重要事项；

（二）董事会对公司生产经营管理及执行董事会决议等情况进行质询时，总经理应该如实报告；

（三）遵守法律法规及公司章程的规定及股东会、董事会的决议，为公司利益忠诚、尽心、积极地履行职责；

（四）总经理执行公司职务时违反法律法规、公司章程或者股东会决议、董事会决议的有关规定，给公司造成损失的，应当承担相应责任。

第四十五条 副总经理协助总经理工作。总经理因特殊情况不能履行职权时，在报经董事长同意后，由总经理委托的副总经理代行其职权并承担其责任和义务，但不能履行职权的时间原则上每年累计不得超过60天，否则应由董事会讨论是否提议更换总经理。

第四十六条 根据公司规模和工作需要，经总经理拟订并报董事会批准，公司应设置相应的职能部门、各类临时办事机构，协助总经理对公司进行管理。

第十章 工会组织和职工代表

第四十七条 按照《中华人民共和国工会法》规定，公司建立工会组织，开展工会活动。公司工会受同级党委和上级工会的双重领导。

第四十八条 工会是职工利益的代表，应坚持全心全意依靠工人阶级的方针发挥工会和职工代表大会在民主决策、民主管理和民主监督中的作用。

第四十九条 公司研究决定生产经营重大问题、制定重要规章制度以及研究职工待遇、劳动保险等涉及职工切身利益的问题时，应当听取工会或职工代表大会的意见，并邀请工会或职工代表列

席有关会议。公司产权制度改革方案必须提交职工代表大会或职工大会讨论，其中涉及职工分流安置的方案必须经职工代表大会或职工大会审议通过。

第五十条 公司应按照中华全国总工会制定的《工会经费管理办法》按时拨交工会经费，合法使用工会经费。

第十一章 财务、会计、利润分配及劳动用工、薪酬制度

第五十一条 公司应当依照法律、法规、国务院财政主管部门和公司上级单位、股东会的决议建立本公司财务、会计制度，并按股东要求的时间编制出财务报表及财务报告。

第五十二条 公司的利润分配按照《公司法》及有关法律、法规、国务院有关主管部门以及建信投资、交银投资向公司增资时签署的《建信金融资产投资有限公司及中国建筑第五工程局有限公司关于中建五局第三建设有限公司之股东协议》以及《交银金融资产投资有限公司及中国建筑第五工程局有限公司关于中建五局第三建设有限公司之股东协议》的约定执行。

第五十三条 劳动用工制度按照国家有关法律、法规、国务院劳动部门的有关规定及上级主管部门（含股东方）的有关规定执行。

第十二章 公司的变更或终止

第五十四条 公司性质的变更与公司终止，应遵照《公司法》等法律法规及股东会的决议执行。

第十三章 附 则

第五十五条 本章程未尽事宜，按国家有关法律、法规以及建信投资、交银投资向公司增资时分别签署的增资协议及股东协议

执行。

第五十六条 董事会可依照章程的规定，制定议事规则。

第五十七条 有下列情况之一，公司应当修改章程：

（一）《公司法》或有关法律、行政法规修改后，章程规定的事项与修改后的法律、法规的规定相抵触；

（二）公司的情况发生重大变化，与章程所规定的事实不一致；

（三）股东会决定修改章程。

第五十八条 本章程经股东会批准后生效，由各股东共同负责解释。

第五十九条 本章程一式【陆】份，股东各执【壹】份，公司存档【贰】份，报公司登记机关壹份。

（本页为《中建五局第三建设有限公司章程》签字页，无正文）

法定代表人（签字）：

日期：2024年 2月29日

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	新质科创大厦施工总承包工程
建设单位	深圳市红岗新动能产业发展有限公司
投标单位	中建五局第三建设有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区清水河总部新城西侧（隶属清水河街道）
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：1、在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外，项目经理原则上不允许更换。 2、项目负责人（项目经理）从取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续至竣工验收之前均不得更换，但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）至第（三）、第（五）、（六）、（八）款约定情形的除外。 3、承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 4、若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：中建五局第三建设有限公司　　时间：2026 年 10 月 18 日
投标单位董事长及法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：　　时间：2026 年 10 月 18 日 法定代表人：　　时间：2026 年 10 月 18 日

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署（需提供加盖投标单位公章的说明）；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

（3）如为联合体投标，联合体各方均需提供。

情况说明

深圳市红岗新动能产业发展有限公司、深圳市深水水务咨询有限公司:

我司中建五局第三建设有限公司，企业类型为其他有限责任公司，依据本公司章程规定，本公司董事长为公司法定代表人，主持公司全面工作。

根据本项目招标文件第三章关于《拟投入项目管理班子人员承诺书》签署的相关要求，因我司董事长和法定代表人为同一人，本承诺书仅由我司法定代表人签字盖章即可。

特此说明。

投标单位(加盖公章):中建五局第三建设有限公司

日期： 2026 年 10 月 18 日

企业情况一览表

企业名称	华陇交通建设有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300MA5G5QHA9L	法定代表人	陈志胜
主项资质	建筑工程施工总承包二级		

企业信用信息：以 “信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市建设行政主管部门官网查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人或招标代理查询。

统一社会信用代码

91440300MA5G5QHA9L

营业执照

（副 本）

名　　称　华陇交通建设有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

法定代表人　陈志胜

成立日期　2020年04月28日

住　　所　深圳市罗湖区笋岗街道田心社区梅园路与宝安北路交汇处西北侧、梨园路东深业泰富科创大厦1901

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 07 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

企业营业执照

企业资质证书



使用有效期：2026年08月04日
-2027年01月31日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 华陇交通建设有限公司

详 细 地 址： 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区梅园路与宝安北路交汇处西北侧、梨园路东深业泰富科创大厦1901

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300MA5G5QHA9L **经 济 性 质：** 有限责任公司（法人独资）

证 书 编 号： D144A08067

资质类别及等级：

公路工程施工总承包壹级2028年12月11日；铁路工程施工总承包贰级2028年12月11日

发证机关：

2026 年 06 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

建筑业企业资质证书

证书编号：D244665172

企　业　名　称：华胧交通建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5G5QHA9L

法　定　代　表　人：陈志胜

注　册　地　址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区梅园路与宝安北路交汇处西北侧、梨园路东深业泰富科创大厦1901

有　效　期：至2028年06月15日
（请扫码查看各项资质有效期）

资　质　等　级：建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年08月03日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://kiypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344675287

企　业　名　称： 华陇交通建设有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5G5QHA9L

法　定　代　表　人： 陈志胜

注　册　地　址： 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区梅园路与宝安北路交汇处西北侧、梨园路东深业泰富科创大厦1901

有　效　期： 至2028年07月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包二级
公路路面工程专业承包二级
公路交通工程（公路机电工程分项）专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
隧道工程专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
公路路基工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年08月03日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://kkypt.gdcic.net



统一社会信用代码：91440300MA5G5QHA9L

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2020]024858

企　业　名　称：华陇交通建设有限公司

法　定　代　表　人：陈志胜

单　位　地　址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区梅园路与宝安北路交汇处西北侧、梨园路东深业泰富科创大厦1901

经　济　类　型：有限责任公司(法人独资)

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2026年08月17日　至 2026年11月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020 年 08 月 17 日

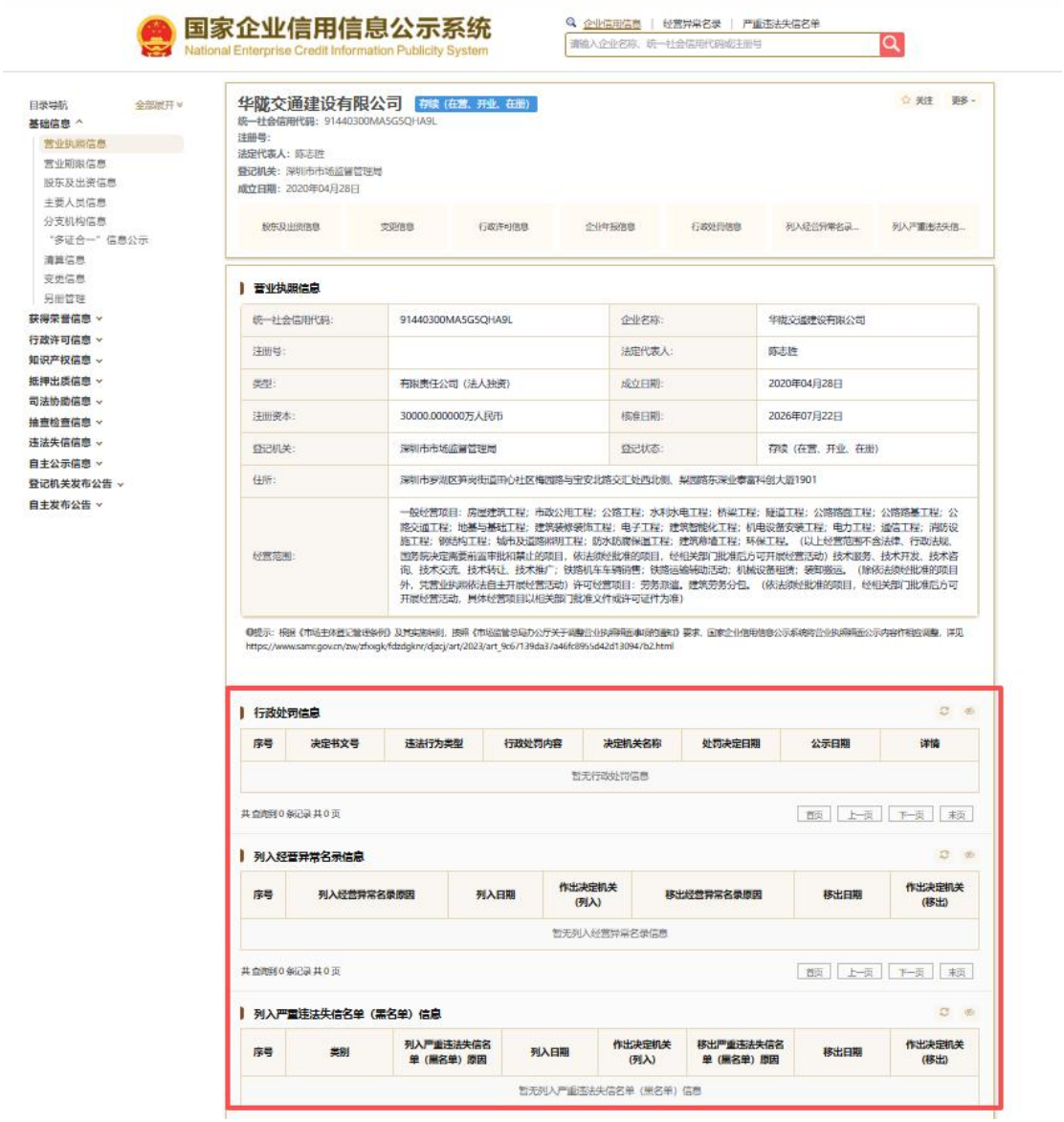
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

企业安全生产许可证

“信用中国”查询截图


欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
华陇交通建设有限公司
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
华陇交通建设有限公司
存续
守信激励对象
统一社会信用代码：91440300MA5G5QHA9L
重要提示：
1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。
异议申诉
下载信用信息报告
基础信息
法定代表人/负责人/执行事务合伙人
陈志胜
企业类型
有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期
2020-04-28
住所
深圳市罗湖区笋岗街道田心社区梅园路与宝安北路交汇处西北侧、梨园路东深业泰富科创大厦1901
27
行政管理
1
诚实守信
0
严重失信
0
经营异常
0
信用承诺
0
信用评价
0
司法判决
0
其他
全部 27
行政许可（新标准） 27
第 1 条

“国家企业信用信息公示系统”查询截图



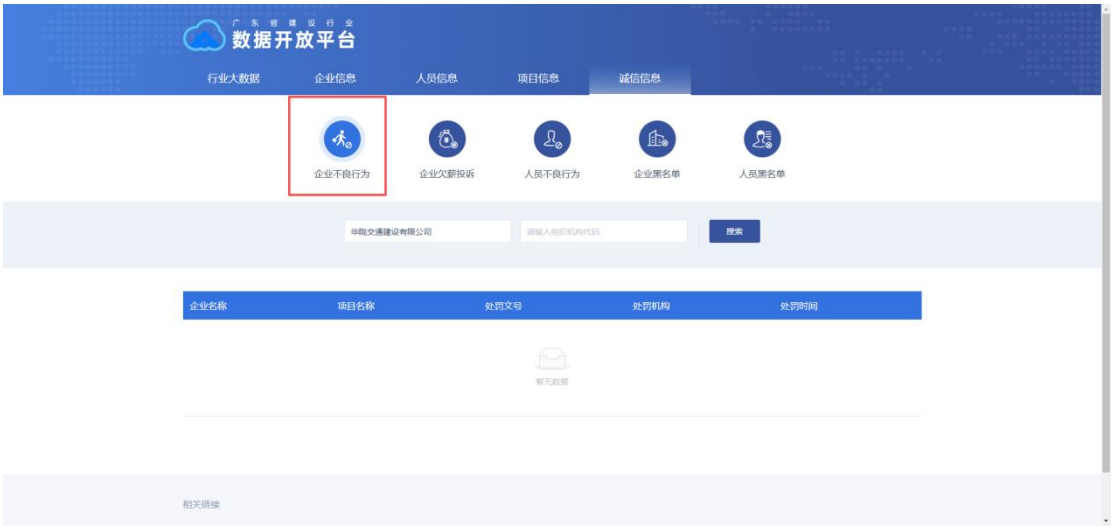
“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

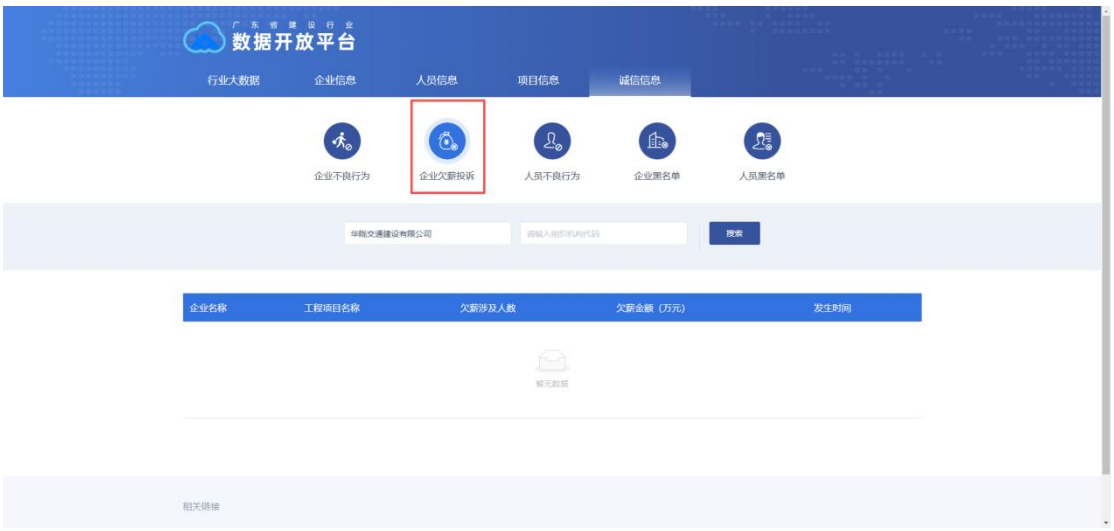


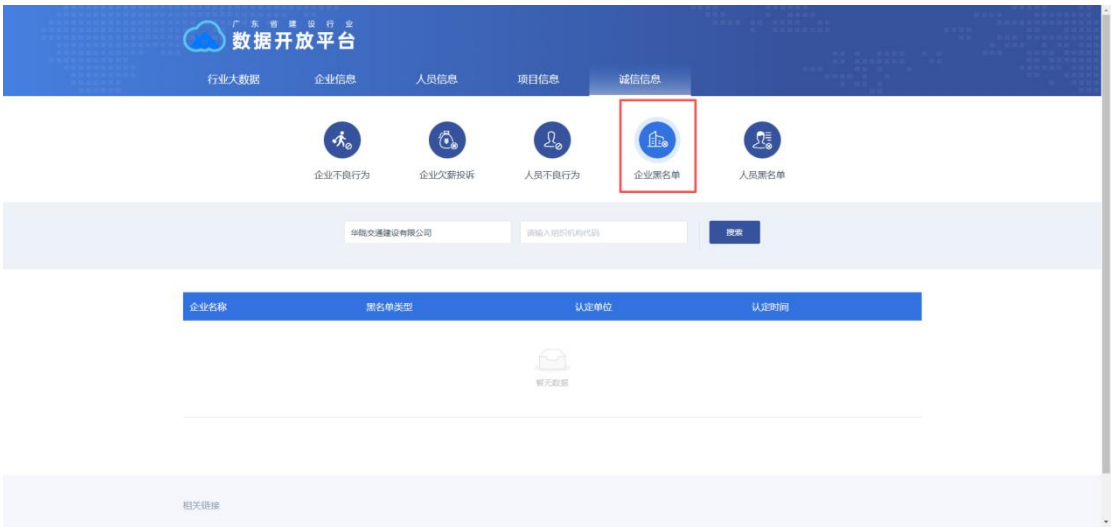



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情
手机查看
华隆交通建设有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码
91440300MA5GSQH49L
企业法定代表人
陈志胜
企业登记注册类型
有限责任公司（法人独资）
企业注册属地
广东省-深圳市
企业经营地址
深圳市罗湖区笋岗街道田心社区梅园路与宝安北路交汇处西北侧、梅园路东深业泰富科创大厦1901
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
失信记录编号
失信联合惩戒记录主体
法人姓名
列入名单事由
认定部门
列入日期
暂无数据
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程项目标准化信息网
信用和城乡建设团队监督电话举报中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
0 0 0 2 2 4 7 0 0 1
我的问题
联系我们
管理系统
公网安备 2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm10000002 备案编号：京ICP备05054643号 技术支持：安徽博标信息科技有限公司 北京建设信息咨询有限公司

广东省建设行政主管部门官网查询结果







深圳市建设行政主管部门官网查询结果



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加 新质科创大厦施工总承包工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	华陇交通建设有限公司	
企业所有制	□民营企业 ☑国有企业	
控股股东/投资人	甘肃建投交通建设有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人		出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	甘肃建投交通建设有限公司
	被管理关系单位名称	/
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体各方均需提供。

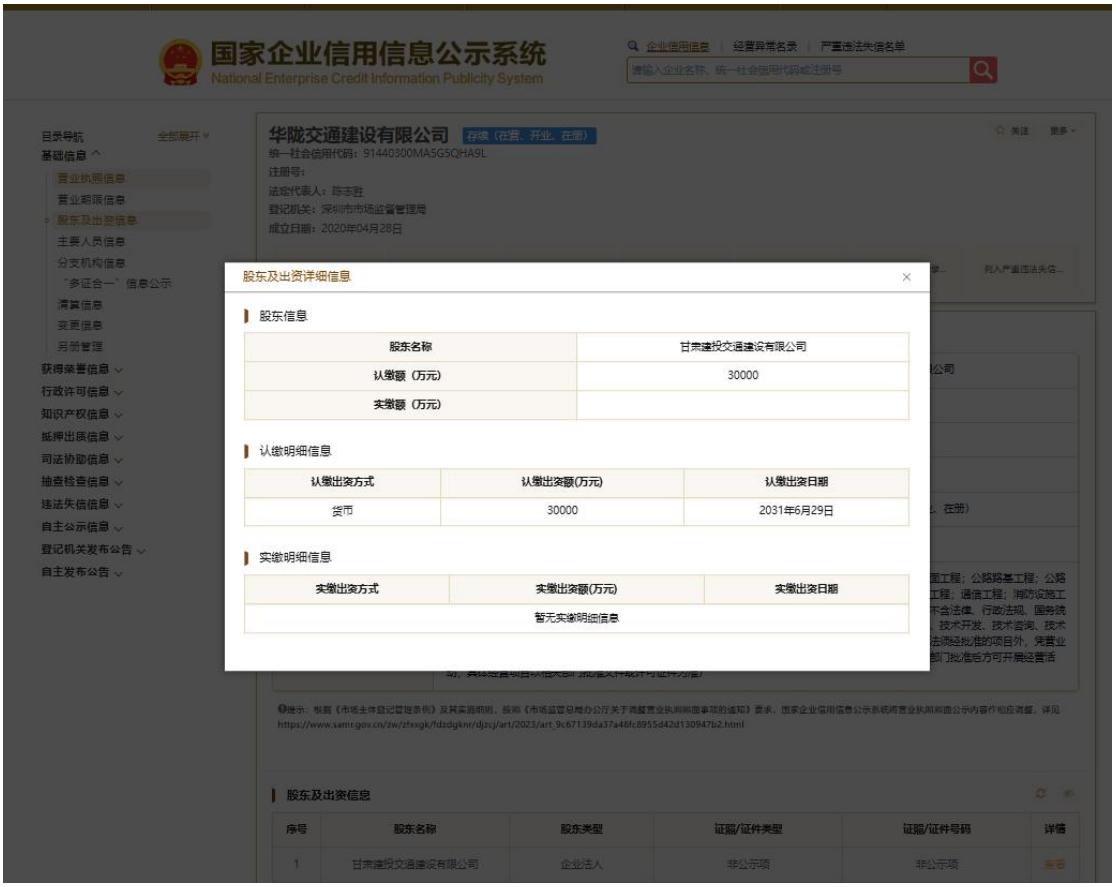
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”

投标人：华陇交通建设有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：陈胜志 （签字或加盖私章）

2026 年 9 月 29 日


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18824...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
华陇交通建设有限公司
存续（在营、开业、在册）
关注
更多
统一社会信用代码：91440300MA5G5QHA9L
注册号：
法定代表人：陈志胜
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2020年04月28日
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：
91440300MA5G5QHA9L
企业名称：
华陇交通建设有限公司
注册号：
法定代表人：
陈志胜
类型：
有限责任公司（法人独资）
成立日期：
2020年04月28日
注册资本：
30000.000000万人民币
核准日期：
2026年07月22日
登记机关：
深圳市市场监督管理局
登记状态：
存续（在营、开业、在册）
住所：
深圳市罗湖区笋岗街道田心社区梅园路与宝安北路交汇处西北侧、梨园路东深业泰富科创大厦1901
经营范围：
一般经营项目：房屋建筑工程；市政公用工程；公路工程；水利水电工程；桥梁工程；隧道工程；公路路面工程；公路路基工程；公路交通工程；地基与基础工程；建筑装修装饰工程；电子工程；建筑智能化工程；机电设备安装工程；电力工程；通信工程；消防设施工程；钢结构工程；城市及道路照明工程；防水防腐保温工程；建筑幕墙工程；环保工程。（以上经营范围不含法律、行政法规、国务院决定需要前置审批和禁止的项目，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；铁路机车车辆销售；铁路运输辅助活动；机械设备租赁；装卸搬运。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：劳务派遣。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
股东及出资信息
序号
股东名称
股东类型
证照/证件类型
证照/证件号码
详情
1
甘肃建投交通建设有限公司
企业法人
非公示项
非公示项
查看
共 查询到 1 条记录 共 1 页
首页
上一页
1
下一页
末页


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航 全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
华陇交通建设有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91440300MA5G5QHA9L
注册号：
法定代表人：陈志胜
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2020年04月28日
关注
更多
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 甘肃建投交通建设有限公司
认缴额（万元） 30000
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 30000 2031年6月29日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
暂无实缴明细信息
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 甘肃建投交通建设有限公司 企业法人 非公示项 非公示项

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	新质科创大厦施工总承包工程
建设单位	深圳市红岗新动能产业发展有限公司
投标单位	华陇交通建设有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：1、在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外，项目经理原则上不允许更换。 2、项目负责人（项目经理）从取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续至竣工验收之前均不得更换，但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）至第（三）、第（五）、（六）、（八）款约定情形的除外。 3、承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 4、若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：华陇交通建设有限公司　　时间：2026 年 9 月 29 日
投标单位董事长及法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：　　时间：2026 年 9 月 29 日 法定代表人：　　时间：2026 年 9 月 29 日

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署（需提供加盖投标单位公章的说明）；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

情况说明

深圳市红岗新动能产业发展有限公司、深圳市深水水务咨询有限公司：

我司华陇交通建设有限公司，企业类型为有限责任公司（法人独资），依据本公司章程规定，本公司不设立董事会，无董事长职务。

根据本项目招标文件第三章关于《拟投入项目管理班子人员承诺书》签署的相关要求，因我司无董事长职务，本承诺书仅由我司法定代表人签字即可。

特此说明。

投标单位（加盖公章）：华陇交通建设有限公司

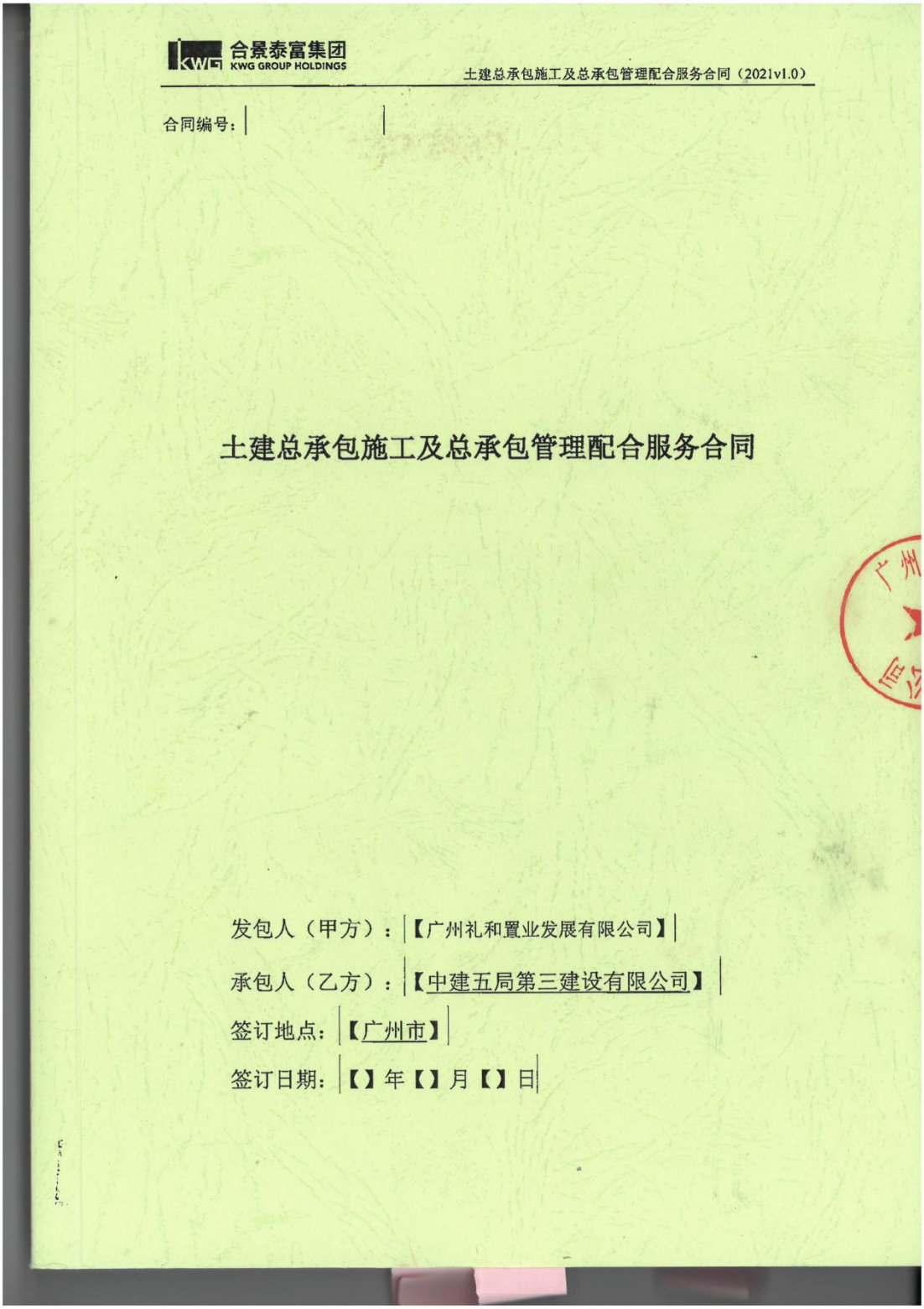
日期：2024年7月27日

二、企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	【双沙村城市更新项目】土建及总承包管理配合服务工程	合同范围内约定的所有内容。	989468.32	2021.09.30	/	
2	【南岗村城市更新项目】土建及总承包管理配合服务工程	合同范围内约定的所有内容。	805646.83	2023.10.30	/	
3	欢聚三龙湾项目(A 区)-1#总部办公楼、2#服务型公寓、3#产业办公楼、4#地下室、欢聚三龙湾项目(B 区)-1-2#办公楼、3#-A 办公楼、3#-B 办公楼、3#-C 办公楼、4#地下室	主要建设内容包括:办公楼、商业、服务型公寓、公交首末站、物业管理用房、地下车库等。	335176.12	2023.02.27	/	
4	华为岗头金园单身公寓项目总承包工程	本工程由 13 栋住宅、1 栋住宅配套、1 栋门卫房、商业、附属地下车库组成。	196040.58	2023.04.25	2025.07.29	
5	湖南大学科创港校区建设项目工程总承包一标段	本标段主要建设内容包含学生宿舍东区、学生宿舍西区、公共管理与教育发展研究中心、图书信息服务中心、前沿科学实验中心，田径运动区及配套地下室:风景园林及市政配套设施工程等。	162880.36	2024.12.22	/	

6	津西青西(挂)2022-004 项目 EPC 工程总承包	合同范围内约定的所有内容。	159602.43	2023.09.15	/	
7	远大·海灣雲錦一期房屋建筑安装工程	本工程包括远大·海灣雲錦一期项目(含地下室)建筑安装工程，具体楼栋为 1~3#楼、5~10#楼、25#楼、门卫室 1，具体详见设计图纸	153152.25	2022.09.08	/	
8	益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目(一期)工程总承包	合同范围内约定的所有内容。	152029.56	2021.11.20	2023.06.17	

（1）【双沙村城市更新项目】土建及总承包管理配合服务工程



合景泰富集团 KWG GROUP HOLDINGS

合同编号：

土建总承包施工及总承包管理配合服务合同

发包人（甲方）：【广州礼和置业发展有限公司】

承包人（乙方）：【中建五局第三建设有限公司】

签订地点：【广州市】

签订日期：【】年【】月【】日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：【广州礼和置业发展有限公司】

承包人（乙方）：【中建五局第三建设有限公司】

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程土建工程施工及总承包管理配合服务事项协商一致，订立本合同，以供双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：【双沙村城市更新项目】土建及总承包管理配合服务工程（以下简称“本工程”）

1.2 工程地点：广州市黄埔区双沙村

1.3 项目概况：本项目含双沙村城市更新项目。

双沙村城市更新项目：其中首开区 2#地块复建区总建筑面积 222276 m^2，其中地上建筑面积 164240 m^2， 8 栋 33 层高住宅加 1 栋幼儿园，分两批次施工。地下建筑面积 58036 m^2，共二层地下室。

双沙其他地块项目，总计 43 个地块，建筑面积约 380 万 m^2，其中地上建筑面积约 280 万 m^2 ，地下建筑面积约 100 万 m^2。其中融资住宅地块 7 个；融资商业 4 个；复建住宅 8 个；复建商业 6 个；配套学校 7 个；政府产业用房 1 个；文物保护用地 2 个；其余配套用地 8 个。

其中首开区 2#地块复建区工程概况如下：

双沙 2#地项目概况一览表

序号	类型	栋号、单元号	栋数	单栋建筑面积（m^2）	总建筑面积（m^2）	PC 构件总面积（m^2）	层数		层高		交楼标准	备注
							地上	地下	地上	地下		
1	地上	高层 1#-8#楼	8		152293		32F+1F	/	2.95m	/		
2		配套公建	1		7362		1F-3F	/	/	/		
		架空层	1	4058	4058		1F	/	/	/		
3	地下	地下室	1		58036			2F、局部 3F				

合计					222276								

二、承包范围及工作内容

双沙村城市更新项目工程中乙方承包范围及工作内容：

2.1 按照甲、乙双方确认的施工图纸、设计说明、工程规范、标准图集的要求以及图纸会审记录、综合单价清单、综合措施费和有关变更文件、资料及所包含的内容，完成本项目土建总承包工程的工程施工、材料采购、施工管理、竣工验收、质量保修等所有土建工程以及其他专业工程的总承包管理配合服务工作。

2.2 除上述 2.1 款承包范围及工作内容外，具体承包范围及工作内容包括但不限于：【1、基础及主体结构工程，2、混凝土及钢筋混凝土工程，3、砌筑工程，4、粗装修工程，5、屋面工程，6、防水及保温工程、7、金属工程，8、栏杆工程，9、外墙装饰，10、防火门及烟道工程，11、脚手架工程，12、防雷接地工程等(承包范围详见附件二双沙村城市更新项目土建总承包工程投标报价书及第四部分合同图纸）】。

2.3 上述 2.1、2.2 款未列入，但作为一个有经验的承包人应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包范围内应完成的工程项目与工作 内容。

具体地块项目的承包范围及工作内容以双方签署的具体地块项目专项协议约定为准。

三、承包方式

双沙村城市更新项目土建总承包工程承包方式：

3.1 甲、乙双方同意本工程采用如下第【3.1.1】项约定的方式进行总承包并作为计价及结算的依据：

3.1.1 不含增值税综合单价包干；

3.1.2 不含增值税固定总价包干。

3.2 乙方采用上述约定的方式进行总承包，即由乙方按甲方提供的图纸及甲方的有关规定和要求，采用包工、包料（如有）、包质量、包安全生产和文明施工、包工期、包风险、包组织整体竣工验收（含资料整理）备案、包保险、包项目总承包管理和协调配合等方式进行总承包。

3.3 本工程不含增值税综合单价/不含增值税固定总价，实际已经包含乙方为完成本工程项目的直接费、间接费和一切施工措施费，包括但不限约定的各项费用、利润、管理费、施工图预算包干费、包深化设计费、包材料检测费、包实体检测费（本合同另有约定的除外）、为完成本工程所需的一切施工措施项目（含砼标号转换措施费）、采取新工艺而发生的费用（如钢筋机械接头等）、行政事业性收费、其它费用、超高层补贴及人工机械降效费、泵送

混凝土费用、垂直运输包干费及电费、转换层措施费、文明施工措施及环境保护包干费、临时设施包干费（含场外临时设施的场地租赁费、工人上下班交通费等为完成本工程所需的一切临时设施费用）、施工塔吊基础及安拆、外运包干费、大型机械进退场包干费及吊装转运费、大型机械安拆费、一切施工安全措施包干费、施工平台搭拆费、二次搬运费、施工降排水费、检测监测费用、总承包管理费及施工配合费，还应包括工人工资、保险费用、物料价格及管理费、工具、机械设备、水电费、燃料相关费用、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费用、地下室暗室施工增加费、包保修、包保险费、包通过政府相关部门验收及一切外部关系协调费、包出具相应发票、包按政府规定乙方应负责办理的手续和缴纳的所有费用、包规范计费程序所述的一切形式费用、包保修期内因产品质量问题引起的维修和更换、工程期间的物价浮动，及一切用以完成本工程有关事务、费用，包括政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

3.4 乙方已视察施工现场，已考虑本工程影响范围内周边建(构)筑物的保护，乙方已熟悉现场状况及须完成本工程之详细情况及资料，并取得一切可影响造价的所有有关资料，因此，乙方不得以不清楚现场情况而提出任何增加费用或延长工期的申请。

具体地块项目的承包方式以双方签署的具体地块项目专项协议约定为准。

四、合同工期

4.1 双沙村城市更新项目土建总承包工程工期暂定为六年，暂定开工日期为【2021】年【9】月【15】日，暂定竣工日期为【2027】年【9】月【23】日。具体开工日期若有变更，以甲方的书面通知为准，竣工日期相应调整，本工程工期由双方根据项目具体施工情况协商确定。

具体地块项目的工期以双方签署的具体地块项目专项协议约定为准。

4.2 乙方保证在上述工程工期要求前竣工验收合格并具备交付使用条件。本工程工期及乙方所提交进度计划应已包括星期六、星期日，春节、五一、十一等法定节假日，因恶劣天气及工程所在地所属政府规定的不能施工的时间及人员进场、临设搭设、施工准备至验收合格在内的所有工作所需的时间，乙方不得因此提出赶工费用。乙方应确保满足节点工期，具体节点工期以甲方书面确认的节点工期为准。

4.3 乙方必须服从本工程甲方施工管理部门的管理，并于上述工程工期要求之前竣工验收合格及交付甲方使用（甲方书面确认的工期顺延除外）。乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。

4.4 如甲方有工程节点进度要求的，乙方应按甲方进度要求完成各项工作，作出相应的工作和资源调整，以满足甲方的进度调整要求（本合同价款已包含由此产生的费用，甲方无

须就此另行向乙方支付费用）。如因乙方原因造成不能按批准的计划完成任务，甲方有权将未完工程量从本合同中分割，交由第三方完成，由此发生的费用直接在本合同价款中扣除，支付给第三方，并且甲方有权要求乙方按照第三方施工合同工程造价的 20%支付违约金。前述违约金不足弥补甲方损失时的，乙方应赔偿由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于甲方因委托其他施工单位进场而增加的造价和费用、因乙方停工、退场引起甲方对小业主延期交楼的违约金等）。

4.5 暂停施工

（1）甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方全部或局部工程暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。乙方须按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程等待甲方进一步的指令。

（2）因甲方或政府（包括但不限于大气污染防治、重大会议活动等）原因造成停工的，若全面停工（单位以“天”为单位）时间连续在 7 天内的（含 7 天），总工期不予顺延，停工费用损失不予计取；若全面停工时间超过 7 天的，按停工的第 8 天起计算相应的顺延工期，停工费用损失由双方另行协商，合同另有约定除外。

（3）因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延；如果因乙方原因造成停工而影响工程进度时，若甲方要求乙方退场，乙方应无条件退场，并且乙方须向甲方支付实际损失费用（包括但不限于：甲方因委托其他施工单位进场施工而增加的造价和费用、因乙方停工、退场导致甲方承担对小业主延期交楼的违约金等）。

4.6 因以下原因在施工关键线路（即乙方提交并经甲方、监理方确认的施工网络计划中的关键线路）上造成延期的，经甲方书面确认后，工期相应顺延：

4.6.1 甲方、监理方未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；

4.6.2 甲方供应的材料设备（如有）未按双方约定的时间进场的或交验时发现缺陷需更换的；

4.6.3 因甲方原因导致设计变更或修改，致使增加的工程量累计超过工程总价的 15%；

4.6.4 不可抗力；

4.6.5 甲方书面同意工期顺延的其他情况。

乙方在上述情况发生后 2 天内，应就工期顺延事项以书面形式向甲方提出申请，如乙方未在上述时间内提出申请，视为工期不受影响，工期不顺延，且其他任何内容、形式索赔均不成立。

4.7 本工程施工所需的工作面可能根据现场实际情况分段移交，不能保证连续施工。乙方已考虑分段施工对于自身人工、机械的影响，并将该部分费用考虑在合同价款中。

五、质量标准

工程质量标准：本工程质量应符合国家、地方及行业有关标准、规范、规程要求，同时满足专用条款、通用条款、补充条款及本合同的工程标准、规范及技术要求。若本合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准存在差异，则按质量标准较高的执行。

六、合同价款及支付方式

6.1 根据本项目工程包括集采材料款，本项目土建总承包合同价款不含税单价包干：

6.1.1 本项目土建总承包工程含增值税暂定总造价（包含 B、C 类材料款）为（人民币大写）：玖拾捌亿玖仟肆佰陆拾捌万叁仟贰佰贰拾壹元整（小写：9,894,683,221）。其中不含增值税暂定总价为（人民币大写）：玖拾亿柒仟柒佰陆拾玖万壹仟零贰拾捌元肆角肆分。（小写：9,077,691,028.44）：。

6.2 除非有特殊说明，本合同所提及的合同价款、合同总价、已付款、未付款等均为含增值税金额。本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税率变动的，本合同约定的不含增值税工程款及不含增值税的材料款不变，乙方按照最新税率计算税款并开具发票。乙方需开具或由税务机关代开增值税专用发票，如未能开具，由此产生的损失由乙方承担。

6.3 乙方同意本合同价款甲方可采用现金、银行汇款、支票方式支付，具体支付方式由甲方确定。甲方以上述任一支付方式向乙方支付工程款/材料款的，即视为甲方已完成相应付款义务。

七、组成合同的文件

7.1 组成本合同的各项文件应互相解释，互为说明。除双方另有特别约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

（1）本合同签订后双方签订的补充协议
（2）本合同协议书
（3）本合同承诺函（如有）
（4）中标通知书
（5）合同图纸及目录
（6）合同附件
（7）本合同专用条款
（8）本合同通用条款
（9）国家、地区有关技术、质量标准规范文件（以较高及较新标准为准）

7.2 合同附件：

附件一、工程保修协议

附件二、土建总承包工程投标报价书

附件三、《材料物资销货合同》

附件四、项目施工主线计划、施工机构场地布置平面图

附件五、指引及相关表格

附件六、项目管理机构人员名单

附件七、装修成品保护制度

附件八、工程质量安全管理要求及考核

附件九、住宅零渗漏工程强制执行标准

附件十、廉洁合作协议

附件十一、建筑工程施工安全生产协议

附件十二、乙方安全生产费用投入统计表

附件十三、现场安全管理及罚款细则

附件十四、总分包施工界面表

附件十五、经双方认可的投标文件及其补充文件（如有）

附件十六、招标文件、询标问卷、招标文件补充文件等（含技术规格说明书）

附件：如有补充

上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，属于同一类内容的文件，应以签署或出具时间靠后的为准，但双方另有特别约定的除外。当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由甲、乙双方协商解决。双方也可以提请负责监理的工程师做出解释。

八、双方的通讯地址

8.1 甲方的通讯地址

甲方：【广州礼和置业发展有限公司】

联系人：【肖天龙】

地址：【广州市黄埔区大沙镇双沙村四社白沙市自编 1 号】

电话：【020-8239 8509】

邮箱：【xiaotl@kwggroupholdings.com】

邮政编码：【510000】

8.2 乙方的通讯地址

乙方：【中建五局第三建设有限公司】

联系人：【李龙】

地址：【广州番禺保利大都会 A3 栋 2407】

电话：【15974185206】

邮箱：【399308600@qq.com】

邮政编码：【510000】

8.3 任何一方将函件送达上述地址即视为送达，任何一方须修改上述地址，应及时书面通知本合同的另一方，书面通知中的变更地址为新的通讯地址。一方拒绝签收另一方的函件的，另一方以特快专递、挂号信等方式将文件送至上述通讯地址的，视为送达。

本合同履行过程中发生任何纠纷，则前述地址视为法院或仲裁机构邮寄法律文书等文件的法定送达地址。

九、其他：

双方确认：关于双沙城市更新项目中各具体地块项目的工程承包范围、合作方式及工程价款结算和支付方式等内容，应以甲方（甲方指定第三方）与乙方另行签署的具体地块项目总承包施工及总承包管理配合服务合同(统称“专项协议“）的约定为准，本合同不作为具体地块项目合作、实施的依据。如在甲方（甲方指定第三方）与乙方未签署具体地块项目的专项协议之前，乙方擅自进入该项目场地施工的，甲方有权不予结算及支付任何费用，同时乙方还须按甲方要求将场地恢复原状。如甲方（甲方指定第三方）向乙方发出后续任一项目（下称“该项目”）的专项协议的协商通知后【1】个月内，甲方（甲方指定第三方）与乙方因任何原因未就该地块项目签署专项协议的，甲、乙双方在该项目下的合作即自动终止，乙方不得依据本合同向甲方主张任何权利，甲方有权将该项目发包给其他任何第三方，无须就该项目向乙方支付任何款项，也无须因此向乙方承担任何法律或经济责任。

十、合同生效

本合同自甲、乙双方法定代表人或其授权代表人签名并加盖公司公章或合同专用章之日起生效。

（以下为签署页）

甲方(盖章)：

法定代表人：

授权代表人：

签约日期：2021 -09- 30

乙方(盖章)：

法定代表人：

授权代表人：

签约日期：2021 -09- 30

（2）【南岗村城市更新项目】土建及总承包管理配合服务工程

合同编号：

土建总承包施工及总承包管理配合服务合同

发包人（甲方）：【广州礼和置业发展有限公司】

承包人（乙方）：【中建五局第三建设有限公司】

签订地点：【广州市】

签订日期：【2023】年【10】月【30】日

第一部分　协议书

发包人（甲方）：【广州礼和置业发展有限公司】

承包人（乙方）：【中建五局第三建设有限公司】

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程土建工程施工及总承包管理配合服务事项协商一致，订立本合同，以供双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：【南岗村城市更新项目】土建及总承包管理配合服务工程（以下简称“本工程”）

1.2 工程地点：　广州市黄埔区南岗村

1.3 项目概况：　本项目南岗村城市更新项目。

南岗村城市更新项目：其中首开区 34#地块复建区总建筑面积 100538.89m^2，其中地上建筑面积 77383.89 m^2，　2 栋 33 层高住宅,1 栋写字楼及附属配套地下建筑面积 23155m^2，共二层地下室。

南岗村其他地块项目，规划总用地 180 万 m2，规划计容 330 万 m2，共 49 个地块。融资共 16 个地块，计容 140 万m²；复建共 22 个地块，计容 160 万m²。其他共 11 个地块，计容 30 万m²。

其中首开区 34#地块复建区工程概况如下：

南岗村 34#地项目概况一览表

序号	类型	栋号、单元号	栋数	单栋建筑面积(m2)	总建筑面积(m2)	PC构件总面积(m2)	层数		层高		交楼标准	备注
							地上	地下	地上	地下		
1	地上	1#	1	20984	/	/	32		3.0		精装	地上部分为计容面积
2		2#	1	20833.92	/	/	32		3.0		精装	
		3#及附属配套		35255.97	/	/	25		3.6		毛坯（公区装修）	
		垃圾站		310	/	/	2		4.5		/	
3	地下	地下室		23155	/	/	2				/	

二、承包范围及工作内容

南岗村城市更新项目工程中乙方承包范围及工作内容：

2.1 按照甲、乙双方确认的施工图纸、设计说明、工程规范、标准图集的要求以及图纸会审记录、综合单价清单、综合措施费和有关变更文件、资料及所包含的内容，完成本项目土建总承包工程的工程施工、材料采购、施工管理、竣工验收、质量保修等所有土建工程以及其他专业工程的总承包管理配合服务工作。

2.2 除上述 2.1 款承包范围及工作内容外，具体承包范围及工作内容包括但不限于：【1、基础及主体结构工程，2、混凝土及钢筋混凝土工程，3、砌筑工程，4、粗装修工程，5、屋面工程，6、防水及保温工程、7、金属工程，8、栏杆工程，9、外墙装饰，10、防火门及烟道工程，11、脚手架工程，12、防雷接地工程等(承包范围详见附件二南岗村城市更新项目土建总承包工程投标报价书及第四部分合同图纸）】。

2.3 上述 2.1、2.2 款未列入，但作为一个有经验的承包人应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包范围内应完成的工程项目与工作 内容。

具体地块项目的承包范围及工作内容以双方签署的具体地块项目专项协议约定为准。

三、承包方式

南岗村城市更新项目土建总承包工程承包方式：

3.1 甲、乙双方同意本工程采用如下第【3.1.1】项约定的方式进行总承包并作为计价及结算的依据：

3.1.1 不含增值税综合单价包干；

3.1.2 不含增值税固定总价包干。

3.2 乙方采用上述约定的方式进行总承包，即由乙方按甲方提供的图纸及甲方的有关规定和要求，采用包工、包料（如有）、包质量、包安全生产和文明施工、包工期、包风险、包组织整体竣工验收（含资料整理）备案、包保险、包项目总承包管理和协调配合等方式进行总承包。

3.3 本工程不含增值税综合单价/不含增值税固定总价，实际已经包含乙方为完成本工程项目的直接费、间接费和一切施工措施费，包括但不限约定的各项费用、利润、管理费、施工图预算包干费、包深化设计费、包材料检测费、包实体检测费（本合同另有约定的除外）、为完成本工程所需的一切施工措施项目（含砼标号转换措施费）、采取新工艺而发生的费用（如钢筋机械接头等）、行政事业性收费、其它费用、超高层补贴及人工机械降效费、泵送混凝土费用、垂直运输包干费及电费、转换层措施费、文明施工措施及环境保护包干费、临时设施包干费（含场外临时设施的场地租赁费、工人上下班交通费等为完成本工程所需的一

切临时设施费用）、施工塔吊基础及安拆、外运包干费、大型机械进退场包干费及吊装转运费、大型机械安拆费、一切施工安全措施包干费、施工平台搭拆费、二次搬运费、施工降排水费、检测监测费用、总承包管理费及施工配合费，还应包括工人工资、保险费用、物料价格及管理费、工具、机械设备、水电费、燃料相关费用、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费用、地下室暗室施工增加费、包保修、包保险费、包通过政府相关部门验收及一切外部关系协调费、包出具相应发票、包按政府规定乙方应负责办理的手续和缴纳的所有费用、包规范计费程序所述的一切形式费用、包保修期内因产品质量问题引起的维修和更换、工程期间的物价浮动，及一切用以完成本工程有关事务、费用，包括政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

3.4 乙方已视察施工现场，已考虑本工程影响范围内周边建(构)筑物的保护，乙方已熟悉现场状况及须完成本工程之详细情况及资料，并取得一切可影响造价的所有有关资料，因此，乙方不得以不清楚现场情况而提出任何增加费用或延长工期的申请。

具体地块项目的承包方式以双方签署的具体地块项目专项协议约定为准。

四、合同工期

4.1 南岗村城市更新项目土建总承包工程工期暂定为四年，暂定开工日期为【2023】年【11】月【15】日，暂定竣工日期为【2027】年【11】月【23】日。具体开工日期若有变更，以甲方的书面通知为准，竣工日期相应调整，本工程工期由双方根据项目具体施工情况协商确定。

具体地块项目的工期以双方签署的具体地块项目专项协议约定为准。

4.2 乙方保证在上述工程工期要求前竣工验收合格并具备交付使用条件。本工程工期及乙方所提交进度计划应已包括星期六、星期日，春节、五一、十一等法定节假日，因恶劣天气及工程所在地所属政府规定的不能施工的时间及人员进场、临设搭设、施工准备至验收合格在内的所有工作所需的时间，乙方不得因此提出赶工费用。乙方应确保满足节点工期，具体节点工期以甲方书面确认的节点工期为准。

4.3 乙方必须服从本工程甲方施工管理部门的管理，并于上述工程工期要求之前竣工验收合格及交付甲方使用（甲方书面确认的工期顺延除外）。乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。

4.4 如甲方有工程节点进度要求的，乙方应按甲方进度要求完成各项工作，作出相应的工作和资源调整，以满足甲方的进度调整要求（本合同价款已包含由此产生的费用，甲方无须就此另行向乙方支付费用）。如因乙方原因造成不能按批准的计划完成任务，甲方有权将未完工程量从本合同中分割，交由第三方完成，由此发生的费用直接在本合同价款中扣除，

支付给第三方，并且甲方有权要求乙方按照第三方施工合同工程造价的20%支付违约金。前述违约金不足弥补甲方损失时的，乙方应赔偿由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于甲方因委托其他施工单位进场而增加的造价和费用、因乙方停工、退场引起甲方对小业主延期交楼的违约金等）。

4.5 暂停施工

（1）甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方全部或局部工程暂停施工，并在提出要求后48小时内提出书面处理意见。乙方须按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程等待甲方进一步的指令。

（2）因甲方或政府（包括但不限于大气污染防治、重大会议活动等）原因造成停工的，若全面停工（单位以“天”为单位）时间连续在7天内的（含7天），总工期不予顺延，停工费用损失不予计取；若全面停工时间超过7天的，按停工的第8天起计算相应的顺延工期，停工费用损失由双方另行协商，合同另有约定除外。

（3）因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延；如果因乙方原因造成停工而影响工程进度时，若甲方要求乙方退场，乙方应无条件退场，并且乙方须向甲方支付实际损失费用（包括但不限于：甲方因委托其他施工单位进场施工而增加的造价和费用、因乙方停工、退场导致甲方承担对小业主延期交楼的违约金等）。

4.6 因以下原因在施工关键线路（即乙方提交并经甲方、监理方确认的施工网络计划中的关键线路）上造成延期的，经甲方书面确认后，工期相应顺延：

4.6.1 甲方、监理方未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；

4.6.2 甲方供应的材料设备（如有）未按双方约定的时间进场的或交验时发现缺陷需更换的；

4.6.3 因甲方原因导致设计变更或修改，致使增加的工程量累计超过工程总价的15%；

4.6.4 不可抗力；

4.6.5 甲方书面同意工期顺延的其他情况。

乙方在上述情况发生后2天内，应就工期顺延事项以书面形式向甲方提出申请，如乙方未在上述时间内提出申请，视为工期不受影响，工期不顺延，且其他任何内容、形式索赔均不成立。

4.7 本工程施工所需的工作面可能根据现场实际情况分段移交，不能保证连续施工。乙方已考虑分段施工对于自身人工、机械的影响，并将该部分费用考虑在合同价款中。

五、质量标准

工程质量标准：本工程质量应符合国家、地方及行业有关标准、规范、规程要求，同时

满足专用条款、通用条款、补充条款及本合同的工程标准、规范及技术要求。若本合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准存在差异，则按质量标准较高的执行。

六、合同价款及支付方式

6.1 根据本项目工程包括集采材料款，本项目土建总承包合同价款不含税单价包干：

6.1.1 本项目土建总承包工程含增值税暂定总造价（包含 B、C 类材料款）为（人民币大写）：捌拾亿零伍仟陆佰肆拾陆万捌仟叁佰贰拾壹元整（小写：8,056,468,321.00）。其中不含增值税暂定总价为（人民币大写）：柒拾叁亿玖仟壹佰贰拾伍万伍仟叁佰肆拾元叁角柒分。（小写：7,391,255,340.37）：。

6.2 除非有特殊说明，本合同所提及的合同价款、合同总价、已付款、未付款等均为含增值税金额。本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税率变动的，本合同约定的不含增值税工程款及不含增值税的材料款不变，乙方按照最新税率计算税款并开具发票。乙方需开具或由税务机关代开增值税专用发票，如未能开具，由此产生的损失由乙方承担。

6.3 乙方同意本合同价款甲方可采用现金、银行汇款、支票方式支付，具体支付方式由甲方确定。甲方以上述任一支付方式向乙方支付工程款/材料款的，即视为甲方已完成相应付款义务。

七、组成合同的文件

7.1 组成本合同的各项文件应互相解释，互为说明。除双方另有特别约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

（1）本合同签订后双方签订的补充协议
（2）本合同协议书
（3）本合同承诺函（如有）
（4）中标通知书
（5）合同图纸及目录
（6）合同附件
（7）本合同专用条款
（8）本合同通用条款
（9）国家、地区有关技术、质量标准规范文件（以较高及较新标准为准）

7.2 合同附件：

附件一、工程保修协议

附件二、土建总承包工程投标报价书

附件三、《材料物资销货合同》

附件四、项目施工主线计划、施工机构场地布置平面图

附件五、指引及相关表格

附件六、项目管理机构人员名单

附件七、装修成品保护制度

附件八、工程质量安全管理要求及考核

附件九、住宅零渗漏工程强制执行标准

附件十、廉洁合作协议

附件十一、建筑工程施工安全生产协议

附件十二、乙方安全生产费用投入统计表

附件十三、现场安全管理及罚款细则

附件十四、总分包施工界面表

附件十五、经双方认可的投标文件及其补充文件（如有）

附件十六、招标文件、询标问卷、招标文件补充文件等（含技术规格说明书）

附件：如有补充

上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，属于同一类内容的文件，应以签署或出具时间靠后的为准，但双方另有特别约定的除外。当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由甲、乙双方协商解决。双方也可以提请负责监理的工程师做出解释。

八、双方的通讯地址

8.1 甲方的通讯地址

甲方：【广州礼和置业发展有限公司】

联系人：【田林】

地址：【黄埔区南岗村腾讯南路与耀南路口】

电话：【020-8239 8509】

邮箱：【tianl02@kwggroupholdings.com】

邮政编码：【510000】

8.2 乙方的通讯地址

乙方：【中建五局第三建设有限公司】

联系人：【李龙】

地址：【广州番禺保利大都会 A3 栋 2407】

电话：【15974185206】

邮箱：【399308600@qq.com】

邮政编码：【510000】

8.3 任何一方将函件送达上述地址即视为送达，任何一方须修改上述地址，应及时书面通知本合同的另一方，书面通知中的变更地址为新的通讯地址。一方拒绝签收另一方的函件的，另一方以特快专递、挂号信等方式将文件送至上述通讯地址的，视为送达。

本合同履行过程中发生任何纠纷，则前述地址视为法院或仲裁机构邮寄法律文书等文件的法定送达地址。

九、其他：

双方确认：关于南岗城市更新项目中各具体地块项目的工程承包范围、合作方式及工程价款结算和支付方式等内容，应以甲方（甲方指定第三方）与乙方另行签署的具体地块项目总承包施工及总承包管理配合服务合同(统称“专项协议“）的约定为准，本合同不作为具体地块项目合作、实施的依据。如在甲方（甲方指定第三方）与乙方未签署具体地块项目的专项协议之前，乙方擅自进入该项目场地施工的，甲方有权不予结算及支付任何费用，同时乙方还须按甲方要求将场地恢复原状。如甲方（甲方指定第三方）向乙方发出后续任一项目（下称“该项目”）的专项协议的协商通知后【1】个月内，甲方（甲方指定第三方）与乙方因任何原因未就该地块项目签署专项协议的，甲、乙双方在该项目下的合作即自动终止，乙方不得依据本合同向甲方主张任何权利，甲方有权将该项目发包给其他任何第三方，无须就该项目向乙方支付任何款项，也无须因此向乙方承担任何法律或经济责任。

十、合同生效

本合同自甲、乙双方法定代表人或其授权代表人签名并加盖公司公章或合同专用章之日起生效。

（以下为签署页）

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

法定代表人：

授权代表人：

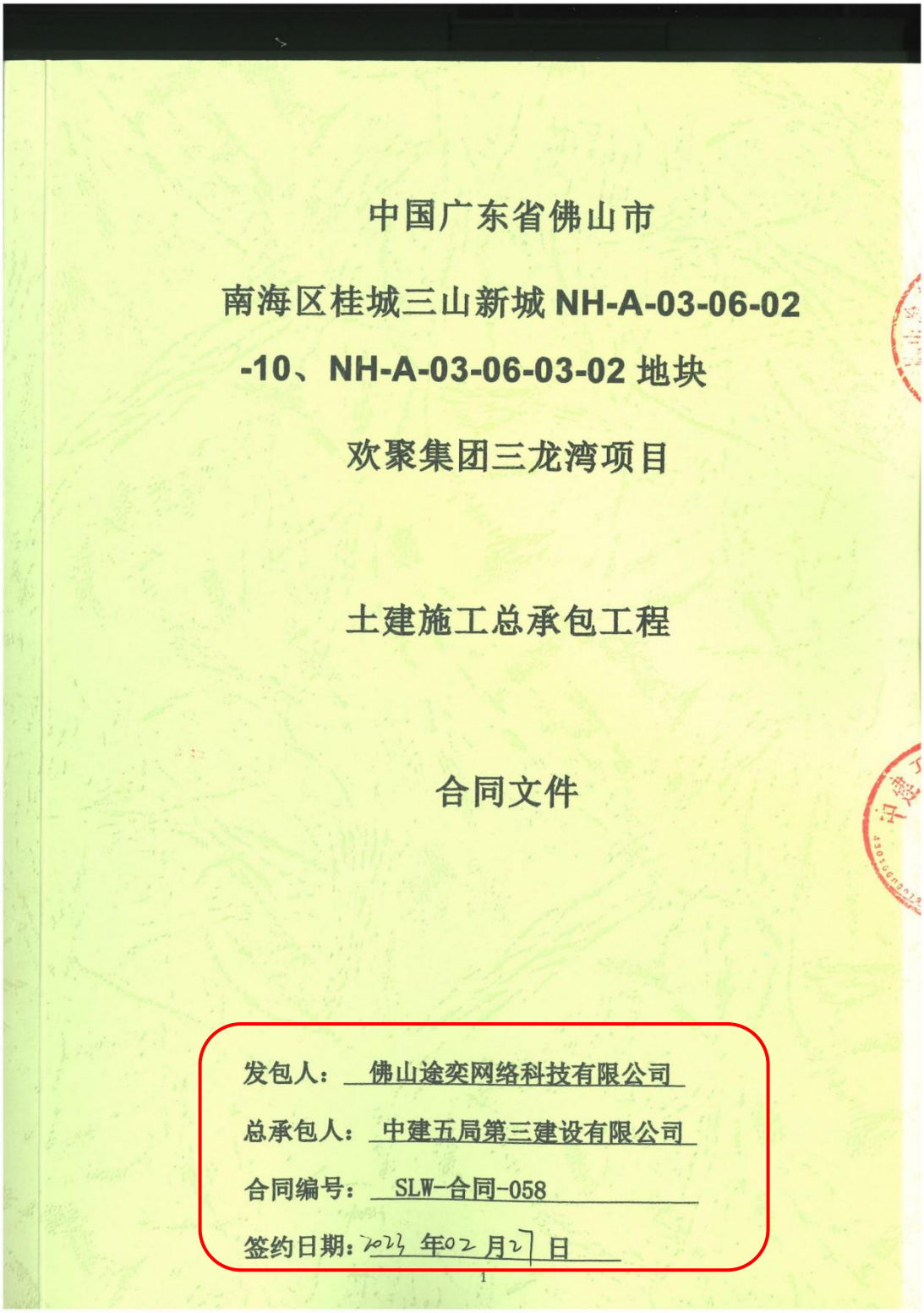
签约日期：

法定代表人：

授权代表人：

签约日期：

（3）欢聚三龙湾项目(A 区)-1#总部办公楼、2#服务型公寓、3#产业办公楼、4#地下室、欢聚三龙湾项目(B 区)-1-2#办公楼、3#-A 办公楼、3#-B 办公楼、3#-C 办公楼、4#地下室



中国广东省佛山市

南海区桂城三山新城 NH-A-03-06-02

-10、NH-A-03-06-03-02 地块

欢聚集团三龙湾项目

土建施工总承包工程

合同文件

发包人：佛山途奕网络科技有限公司

总承包人：中建五局第三建设有限公司

合同编号：SLW-合同-058

签约日期：2023 年02 月27 日

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山途奕网络科技有限公司

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就欢聚三龙湾项目（A区）-1#总部办公楼、2#服务型公寓、3#产业办公楼、4#地下室、欢聚三龙湾项目（B区）-1-2#办公楼、3#-A办公楼、3#-B办公楼、3#-C办公楼、4#地下室项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：欢聚三龙湾项目（A区）-1#总部办公楼、2#服务型公寓、3#产业办公楼、4#地下室、欢聚三龙湾项目（B区）-1-2#办公楼、3#-A办公楼、3#-B办公楼、3#-C办公楼、4#地下室。

2. 工程地点：广东省佛山市南海区桂城三山新城NH-A-03-06-03-02、NH-A-03-06-02-10地块。

3. 工程审批、核准或备案文号：2112-440605-04-01-425194。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：总占地面积 77716.68 平方米，建筑面积 443956.71 平方米。其中以港口路为界分 A、B 两个地块。用地面积为 60,447.89 平方米与 17268.79 平方米，建筑面积 363625.53 平方米与 80331.18 平方米。主要建设内容包括：办公楼、商业、服务型公寓、公交首末站、物业管理用房、地下车库等。

6. 工程承包范围：本项目范围内的工程包括在承包人承包的范围内，包括但不限于：佛山市南海区桂城三山新城 NH-A-03-06-02-10、NH-A-03-06-03-02 地块欢聚集团三龙湾项目建筑安装及相关工程的施工总承包；总承包管理及协调发包人指定供应、发包人指定分包、发包人独立承包施工及甲供材料/设备的工程。承包人需要对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担总承包责任。

二、合同工期

计划开始工作日期：

A 地块（NH-A-03-06-03-02，以下简称 A 地块）：

2023 年 2 月 27 日。

B 地块（NH-A-03-06-02-10，以下简称 B 地块）：

2023 年 2 月 27 日。

计划开始现场施工日期：/ 年 / 月 / 日。

计划竣工日期：

A 地块：2025 年 10 月 30 日。

B 地块：2025 年 3 月 30 日。

工期总日历天数：A 地块 976 天、B 地块 762 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：整个项目确保各分部、分项工程、整体工程质量一次性验收达到国家、省、市及地方相关专业验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁拾叁亿伍仟壹佰柒拾陆万壹仟贰佰肆拾陆元零角壹分（¥3351761246.01元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：%，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

A 地块：人民币（大写）伍亿肆仟伍佰玖拾伍万壹仟叁佰柒拾伍元零角肆分（¥545951375.04 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）肆仟伍佰零柒万捌仟伍佰伍拾叁元玖角叁分（¥45078553.93 元）；

B 地块：人民币（大写）壹亿零柒佰零陆万伍仟柒佰伍拾肆元玖角柒分（¥107065754.97 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）捌佰捌拾肆万零贰佰玖拾壹元柒角零分（¥8840291.70 元）；

（4） 暂估价（含税）：

A 地块：人民币（大写）壹拾玖亿伍仟捌佰伍拾壹万捌仟柒佰陆拾肆元零角零分（¥1958518764.00 元）。

B 地块：人民币（大写）柒亿肆仟零贰拾贰万伍仟叁佰伍拾贰元零角零分（¥740225352.00 元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：/。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：刘胥。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 2 月 24 日订立。

九、订立地点

本合同在广东省广州市番禺区订立。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
佛山途奕网络科技有限公司	中建五局第三建设有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
91440605MA562YYB1Q	91430100183853582A
地址：佛山市南海区桂城街道港口路 12 号三山科创中心 A1 座 201 室之三	地址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号 1601
邮政编码：510000	邮政编码：410004
法定代表人：敬华	法定代表人：陈勇
委托代理人：/	委托代理人：/
电话：020-82120000	电话：0731-85699196
传真：/	传真：0731-85699196
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：招商银行股份有限公司佛山分行	开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行
账号：7579 0535 9310 301	账号：4300 1531 0610 5000 0438

（4）华为岗头金园单身公寓项目总承包工程

合同编号：PPA-20230616-05-B1

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：岗头金园单身公寓项目主体工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道五和大道与坂李大道交汇处

发 包 人：华为技术有限公司

承 包 人：中建五局第三建设有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：华为技术有限公司

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：岗头金园单身公寓项目主体工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道五和大道与坂李大道交汇处

工程规模、特征及内容：项目总用地面积约 12.6 万平方米，本工程由 13 栋住宅、1 栋住宅配套、1 栋门卫房、商业、附属地下车库组成。建筑面积：总建筑面积 375,507.84 ㎡，其中地上建筑面积约 25.7 万㎡，地下建筑面积约 11.6 万㎡。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金____%；国有企业事业单位资金____%；集体资金____%；民营资本 100 %；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主体结构工程、建筑装修工程、室外工程、机电工程 、消防工程、弱电工程、幕墙及铝合金工程等含招标文件、工程量清单、施工图纸的全部内容和修补缺陷及质量保修等。

（1）**房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☑地基与基础工程 （☑基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；
☑主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；
☑建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙：_/_平方米 □其它_____ ）；
☑通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；

☑建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网　☐其它_____ ）；		
☑建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统　☐其它_____ ）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ ☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____ ）。		
☐燃气工程　（户数：____/____；庭院管：____/____ 米）		

（2）市政公用及配套专业工程：（可在☐内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐七通一平工程	☐ 面积：_____ 万 m^2	**☐海绵城市工程**	☐面积：_____ 万 m^2
☐挡墙护坡工程	☐厚×高：____ m×____m 总长：_____m	**☐燃气工程**	☐最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
☐软基处理工程	☐ 面积：_____万 m^2	**☐地下综合管廊工程**	☐矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m ☐其他断面形式：
☐道路工程	☐沥青混凝土路面 ☐水泥混凝土路面 ☐宽：_____m 总长：_____m	**☐路灯工程**	☐ _____座

□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	□电力管道工程	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　□砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	□园林绿化工程	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	□轨道交通工程	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：

□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	□其他市政及配套工程	

（3）其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 01 日；

计划竣工日期：2025 年 04 月 15 日；

合同工期总日历天数 654 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数_____/_____天（如果有）。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____/_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家质量验收规范的要求

五、签约合同价与合同价格包干范围

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹拾玖亿陆仟零肆拾万零伍仟捌佰伍拾玖元整（¥1960405859.00 元）；；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿／＿＿＿＿元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿／＿＿＿＿元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿／＿＿＿＿元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿／＿＿＿＿元）。

（5）其他：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿／＿＿＿＿元）；。

2.固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√)：

本工程合同价款性质为 本工程（含开办措施费）按图纸及技术规范进行总价包干，其中商业、配套、门卫章节、室外工程、机电工程按清单进行单价包干。。

（1）√施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）√已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）□预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）□其他：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

3.合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

＿＿／＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

六、项目经理

承包人项目经理：汤勇＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）合同补充条款及其附件（如果有）；

（5）合同专用条款及其附件；

（6）合同通用条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 4 月 25 日；

订立地点：深圳

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签署完成之日起后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份；合同副本 / 份，发包人执 / 份、承包人执 / 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：914403001922038216	组织机构代码：183853582
地址：深圳市龙岗区坂田华为总部办公楼	地址：湖南省长沙市中意一路158号中建大厦
邮政编码：518129	邮政编码：410004
法定代表人：赵明路	法定代表人：陈勇
委托代理人：	委托代理人：
电话：/	电话：（0731-85699196）
传真：/	传真：/
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：/	开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行
账号：/	账号：0351 3320 1101 000

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：岗头金园单身公寓

验收日期：2025.7.29

建设单位（盖章）

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2022-E47-505174	项目代码	2024-0062
项目名称	岗头金园单身公寓	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田坂李大道与象塘路交汇处		
建筑面积	377286 平方米	工程造价	1960405859 元
结构类型	框剪、框架结构	层数	地下 2 层，地上 24 层
立项批准文号	深圳岗发改备案（2023）1124 号	宗地号	G03101-0019
用地规划许可证号	440307202300003	工程规划许可证号	4403072023GG0068321(改 1)号
施工许可证号	2210-440307-04-01-51103702 2024-0062[改 1]	监理许可证号	/
开工日期	2023. 07. 10	验收日期	2025. 07. 29
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	
建设单位	华为技术有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司,深圳海外装饰工程有限公司		
总包单位	中建五局第三建设有限公司		
承建单位（土建）	中建五局第三建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司、深圳市建筑装饰（集团）有限公司		
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		

施工图审查单位	/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	汤文高
副组长	方武洲、汤勇
组员	杨 坚、马 骏、周宇翔、董守一、韩永、史国涛、何永波、张福峰、熊四文、李宗亮、朱优云、刘 超、陈勇军、廖建伟、王伟民、连杰、王 军、崔 灿

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤文高	马 骏、周宇翔、熊四文、李宗亮
建设设备安装工程	汤文高	董守一、史国涛、廖建伟
工程质控资料	汤文高	罗丽、周秀玲、刘书文

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核实符合要求20项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核实符合要求20项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目 4 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目5栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核实符合要求20项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目6栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核实符合要求20项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目7栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核实符合要求20项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目 8 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目9栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目10栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目11栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核实符合要求20项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目12栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核实符合要求20项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目13栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核实符合要求20项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目14栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核实符合要求20项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目15栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核实符合要求20项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目16栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核实符合要求20项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目17栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目18栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目19栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核实符合要求20项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
附属建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤文高	华为技术有限公司	项目经理		
2	方武洲	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监理工程师		
3	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
4	马 骏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
5	汤勇	中建五局第三建设有限公司	项目经理		
6	周宇翔	华为技术有限公司	土建经理		
7	董守一	华为技术有限公司	强弱电经理		
8	韩永	华为技术有限公司	园林绿化经理		
9	史国涛	华为技术有限公司	暖通经理		
10	何永波	华为技术有限公司	幕墙经理		
11	张福峰	华为技术有限公司	精装经理		
12	罗丽	华为技术有限公司	文档员		
13	李宗亮	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建监理工程师		
14	朱优云	深圳市京圳工程咨询有限公司	电气监理工程师		
15	周秀玲	深圳市京圳工程咨询有限公司	文档员		
16	熊四文	中建五局第三建设有限公司	项目总工		
17	刘书文	中建五局第三建设有限公司	资料员		
18	刘超	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	项目负责人		
19	陈勇军	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目负责人		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	廖建伟	中建四局安装工程有限公司	项目负责人		廖建伟
21	王伟民	嘉特纳幕墙（上海）有限公司	项目负责人		王伟民
22	连杰	成都绿茵景园工程有限公司	项目负责人		连杰
23	王　军	深圳市新天泽消防工程有限公司	项目负责人		王军
24	崔 灿	深圳市京圳工程咨询有限公司	电气工程师		崔灿

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

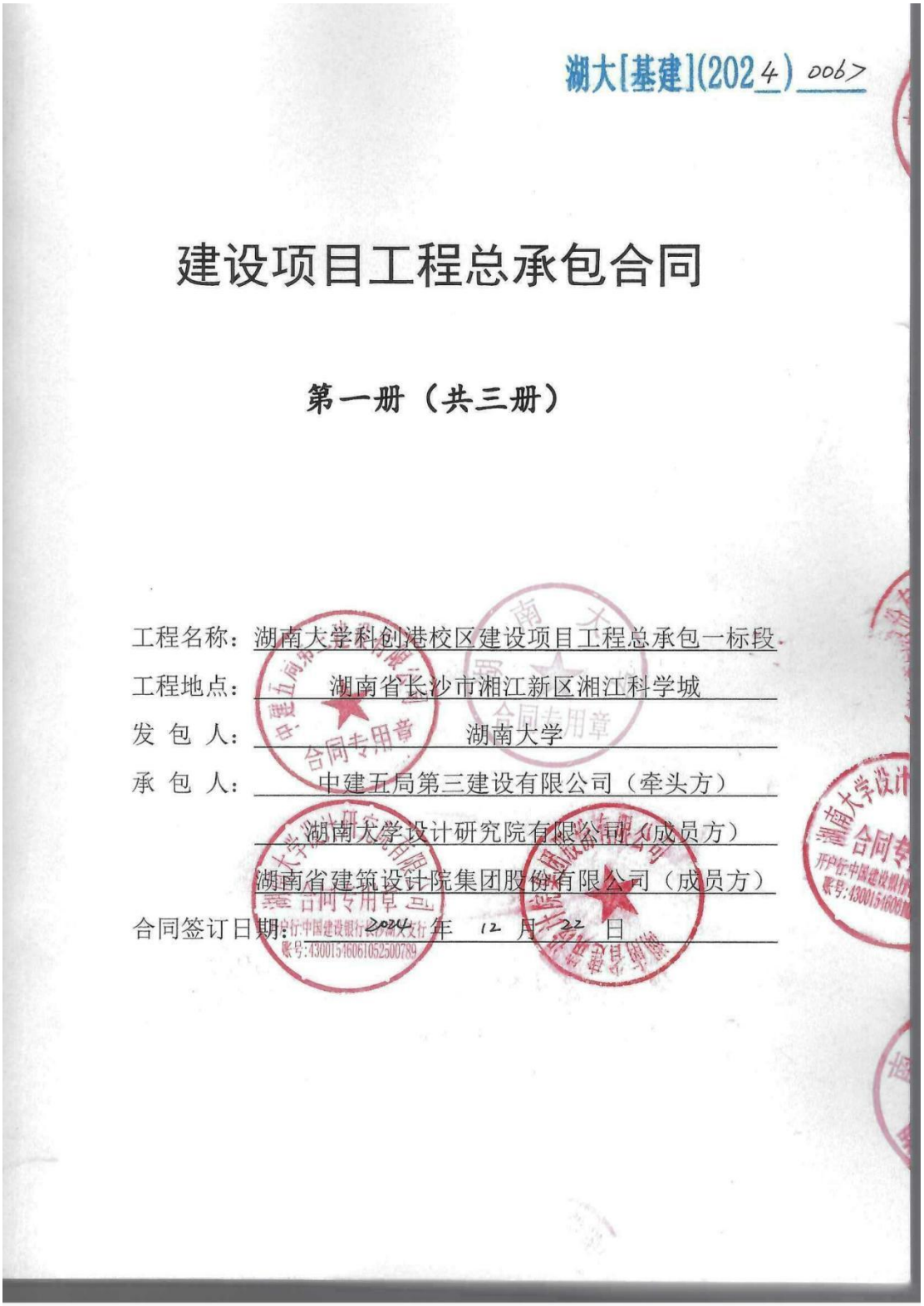
序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年7月29日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 7 月 29 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025 年 7 月 29 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 7 月 29 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 7 月 29 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 7 月 29 日

（5）湖南大学科创港校区建设项目工程总承包一标段



湖大[基建](2024)0067

建设项目工程总承包合同

第一册（共三册）

工程名称：湖南大学科创港校区建设项目工程总承包一标段

工程地点：湖南省长沙市湘江新区湘江科学城

发 包 人：湖南大学

承 包 人：中建五局第三建设有限公司（牵头方）

湖南大学设计研究院有限公司（成员方）

湖南省建筑设计院集团股份有限公司（成员方）

合同签订日期：2024 年 12 月 22 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖南大学

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司（牵头方）

湖南大学设计研究院有限公司（成员方）

湖南省建筑设计院集团股份有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**湖南大学科创港校区建设项目一标段工程总承包**及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湖南大学科创港校区建设项目工程总承包一标段

2. 工程地点：湖南省长沙市湘江新区湘江科学城

3. 工程审批、核准或备案文号：中华人民共和国教育部教发函〔2024〕49号、教发函〔2024〕51号、教发函〔2024〕202号、教发函〔2024〕203号、教发函〔2024〕204号、教发函〔2024〕243号、教发司〔2024〕88号。

4. 资金来源：中央预算内投资及自筹资金

5. 工程内容及规模：本标段主要建设内容包含学生宿舍东区、学生宿舍西区、公共管理与教育发展研究中心、图书信息服务中心、前沿科学实验中心，田径运动区及配套地下室；风景园林及市政配套设施工程等；总建筑面积约282705.49㎡。

6. 工程承包范围：

包括但不限于本项目从施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的设计、采购、施工全过程，均属本工程承发包的范围。具体详见施工图、工程量清单及发包人要求。发包人有权根据项目实际情况调整承发包范围，承包人应无条件接受。

其中：

设计部分：除方案、初步设计以外的全部设计工作，包括但不限于本项目全部工程施工图设计（及施工图审查备案），含施工现场设计咨询服务、参与竣工验收等与设计相关的全部工作。

施工部分：包括但不限于依据公示的初步设计图纸及经建设行政主管部门审查备案的施工图纸内容，完成本项目所有建设内容的施工、材料设备采购及安装等内容。

设备购置部分：包括公示的初步设计图纸及经建设行政主管部门审查备案的施工图纸范围内的所有材料设备采购等。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 12 月 23 日（开工时间以发包人发出的《开始工作通知》中载明的时间为准）。

计划开始现场施工日期：2025 年 1 月 10 日。

计划竣工日期：2026 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：555 日历天，为开始工作之日至工程全部竣工验收合格之日止的总工期（含施工图设计工期、施工工期），其中设计工期不超过 65 日历天（含施工图审查、施工图备案完成）。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1. 设计质量标准：所有设计必须符合相关设计规范及绿色建筑一星级及以上标准，达到相关部门对施工图设计文件编制深度的要求，并通过相关部门组织的专家评审和施工图审查。需满足发包人对品质提升所提出的相关要求。设计文件编制内容充分表达设计意图、文字精练、图面清晰，满足发包人要求。

2. 设备质量标准：符合国家、地方、行业相关现行技术质量规范和设计规定的质量、规格、性能要求，以及满足设备联合试运转要求和验收规范要求。承包人应保证其设备在正常使用和保养的条件下，在设备使用寿命内具有满意的性能，承包人设备出厂前均应经严格的检验和测试，保证质量完全合格，并提供生产厂家的合格证。

3. 施工质量标准：满足设计及绿色建筑一星级及以上标准等有关规范要求，一次性通过竣工验收，达到国家规定质量评定“合格工程”标准。承诺本项目在实施全过程中，按鲁班奖（国家优质工程）的申报标准执行，力争获评鲁班奖（国家优质工程），获评鲁班奖（国家优质工程）奖励 500 万元。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

合同价人民币（大写）壹拾陆亿肆仟壹佰肆拾柒万叁仟陆佰叁拾叁元贰角肆分（小写：1641473633.24 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币(大写)壹仟贰佰陆拾柒万元整(小写:12670000.00元);适用税率:6%,税金为人民币(大写)柒拾壹万柒仟壹佰陆拾玖元捌角壹分(小写:717169.81元)。

(2)建筑安装工程费(含设备购置费)(含税):

人民币(大写)壹拾肆亿玖仟伍佰万零柒佰壹拾贰元壹角玖分(小写:1495000712.19元);适用税率:9%,税金为人民币(大写)壹亿贰仟叁佰肆拾肆万零肆佰贰拾伍元柒角捌分(小写:123440425.78元)。

(3)专业工程暂估价(含税):

人民币(大写)壹亿玖仟叁佰零柒万叁仟捌佰伍拾叁元捌角伍分(小写:193073853.85元)。其中,建筑安装工程费暂估价人民币(大写)壹亿叁仟伍佰柒拾陆万肆仟肆佰柒拾伍元玖角贰分(小写:135764475.92元);设备购置费暂估价人民币(大写)伍仟柒佰叁拾万玖仟叁佰柒拾柒元玖角叁分(小写:57309377.93元)。

(4)暂列金额(不可预见费)(含税):

人民币(大写)壹亿贰仟玖佰陆拾玖万贰仟玖佰贰拾壹元零伍分(小写:129692921.05元)。

(5)双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)壹仟陆佰柒拾捌万元整(小写:16780000.00元);适用税率:__/____%,税金为人民币(大写)_____/_____(小写:_____/_____元)。

2.合同价格形式:

2.1本合同价格形式采用签约合同价限制下的固定综合单价模式,签约合同价即中标价。

2.2本工程为设计、采购、施工(EPC)工程总承包项目,承包人应将签约合同价作为最高限价,必须在最高限价内进行限额设计和限额施工,项目实施过程中由于承包人原因造成损失和增加费用的,概由承包人承担。承包人进场以后,必须按合同约定期限提交完整的施工图纸和施工图预算给发包人审核备案,作为项目付款和进度控制的依据。经审定的施工图预算(含专业工程暂估价)不得超过签约合同价中的建筑安装工程费(含专业工程暂估价)。

2.3签约合同价中包括承包人及其分包商、供应商等所有工作完全达到本合同约定要求所发生的全部费用支出,包括但不限于施工图设计费(含暂估价项目设计费、设计驻场服务费、竣工阶段设计服务费)、第三方图审费、设备及材料采购费(含运输、保管和采购管理费用)、发包人自行采购设备的保管费、施工费用、安装调试费用(含发

包人采购的设备）、管理费用、绿色施工安全防护措施项目费、环境保护税、安全责任险、渣土消纳费、冬雨季施工措施费、降排水费、风险费、合理利润以及本项目建设相关的保险及税费等。

2.4 签约合同价除包括以上费用外，还包括但不限于总承包管理费、设计协调管理费、临时设施费、进口设备材料国内检验费（若有）、特种设备安全监督检验费、土建原材料检测费、压力容器及管道安装检验费、超限设备运输特殊措施费、设备采购技术服务费、设备监造费、人员培训费、出国人员费（若有）、国外工程技术人员来华费（若有）、图纸翻译费（若有）、竣工图费用、政府批准与许可所产生的相关费用等。

2.5 作为有经验的承包人，应当充分理解并接受本合同工作范围内的各项费用已包含在上述合同价格中。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：邹力峰

施工项目负责人： 邹力峰

设计项目负责人：王凌云

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4）通用合同条款；

（5）承包人建议书（如果有）；

（6）价格清单；

（7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。同一时间签订但内容存在冲突的合同文件，优先顺序级别按照本合同专用合同条款的第 1.5 条约定的规则确定，专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.承包人承诺本合同工程款专用于本项目建设，并保证根据《保障农民工工资支付条例》（国务院令第724号文）等文件相关规定，按月足额发放建筑工人工资；承诺根据《保障中小企业款项支付条例》（国务院令第728号文）相关规定，及时支付相关中小企业费用。

4.在工程总承包招标过程中，发包人发布的招标文件、发包人要求、合同条件、初步设计文件、初步设计概算等可能存在不一致或互相矛盾的地方，这些问题并非发包人在招标时故意为之，承包人在投标过程中应仔细核对并对这些问题在开标前提交并得到发包人的书面回复，如承包人在投标过程中未将此类问题提交，在合同洽谈签订及后续履约过程中，承包人承诺该类问题的处理按更有利于发包人的原则执行，并且同意最终解释权归发包人所有。

八、订立时间

本合同于 2024 年 12 月订立。

九、订立地点

本合同在 湖南长沙 订立。

十、合同生效

本合同自发包人和承包人法定代表人或其授权代表签署并加盖双方印章或合同专用章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人（牵头方）执 柒 份，承包人（成员方）各执 肆 份。

发包人：（盖章）

湖南大学

法定代表人

或授权代表：（签字）

统一社会信用代码：

12100000444885399T

地址：长沙市岳麓区麓山南路

邮政编码：410000

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国银行长沙市湖南大学支行

账号：593757349624

日期：2024年12月22日

承包人：（牵头方）（盖章）

中建五局第三建设有限公司

法定代表人

或授权代表：（签字）

统一社会信用代码：

91430100183853582A

地址：长沙市雨花区中意一路158号1601

邮政编码：410000

电话：0731-85699196

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账号：43001531061050000438

日期：2024年12月22日

承包人：（成员方）（盖章） 湖南大学设计研究院有限公司	承包人：（成员方）（盖章） 湖南省建筑设计院集团股份有限公司
法定代表人	法定代表人
或授权代表：（签字）	或授权代表：（签字）
统一社会信用代码： 914300001837829135 地址：长沙市岳麓区西湖街道石佳冲 109 号枫林路与财院路交汇处 邮政编码：410006 电话：0731-88821068 传真：0731-88824092 电子邮箱： hdsjy@vip.sina.com 开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙湖大支行 账号：43001546061052500789 日期：2024年 12月22日	统一社会信用代码： 91430100444877137A 地址：长沙市岳麓区福祥路 65 号 邮政编码：410012 电话：0731-85166248 传真：0731-85166248 电子邮箱： office@hnadi.com.cn 开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙人民中路支行 账号：43001526061050001916 日期：2024年 12月22日

601

司长

联合体投标协议

牵头人名称：中建五局第三建设有限公司

法定代表人：陶信强

法定住所：湖南省长沙市雨花区中意一路 163 号 160 栋

成员二名称：湖南省建筑设计院集团股份有限公司

法定代表人：夏心红

法定住所：湖南省长沙市岳麓区福祥路 65 号

成员三名称：湖南大学设计研究院有限公司

法定代表人：罗敏

法定住所：长沙市岳麓区西湖街道石佳冲 109 号枫林路与财院路交汇处

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加 湖南大学 （招标人名称）（以下简称招标人） 湖南大学科创港校区建设项目工程总承包（一标段）（招标项目及标段）（以下简称本招标项目）的工程总承包投标并争取赢得本工程总承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1．中建五局第三建设有限公司 （某成员单位名称）为牵头人。

2．在本招标项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各方负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3．联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各方单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4．联合体各方单位内部的职责分工如下：中建五局第三建设有限公司负责本工程装配式、采购、施工部分工作内容；湖南省建筑设计院集团股份有限公司及湖南大学设计研究院有限公司负责本项目的设计部分工作内容 。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同设计工作量比例（100%）如下：湖南省建筑设计院集团股份有限公司占合同设计部分中建筑工程设计工作量的 100%，湖南大学设计研究院有限公司占合同设计部分中风景园林工程设计工作量的 100% ，联合体成员单位各自所承担的合同施工工作量比例（100%）如下：中建五局第三建设有限公司负责本工程装配式、采购、施工部分的 100% 。

5．投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6．联合体中标后，本共同投标协议是合同的附件，对联合体各方单位有合同约束力。

7．本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8．本协议书一式 肆 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中建五局第三建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：卿信强（签字或盖章）

成员二名称：湖南省建筑设计院集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：夏小红（签字或盖章）

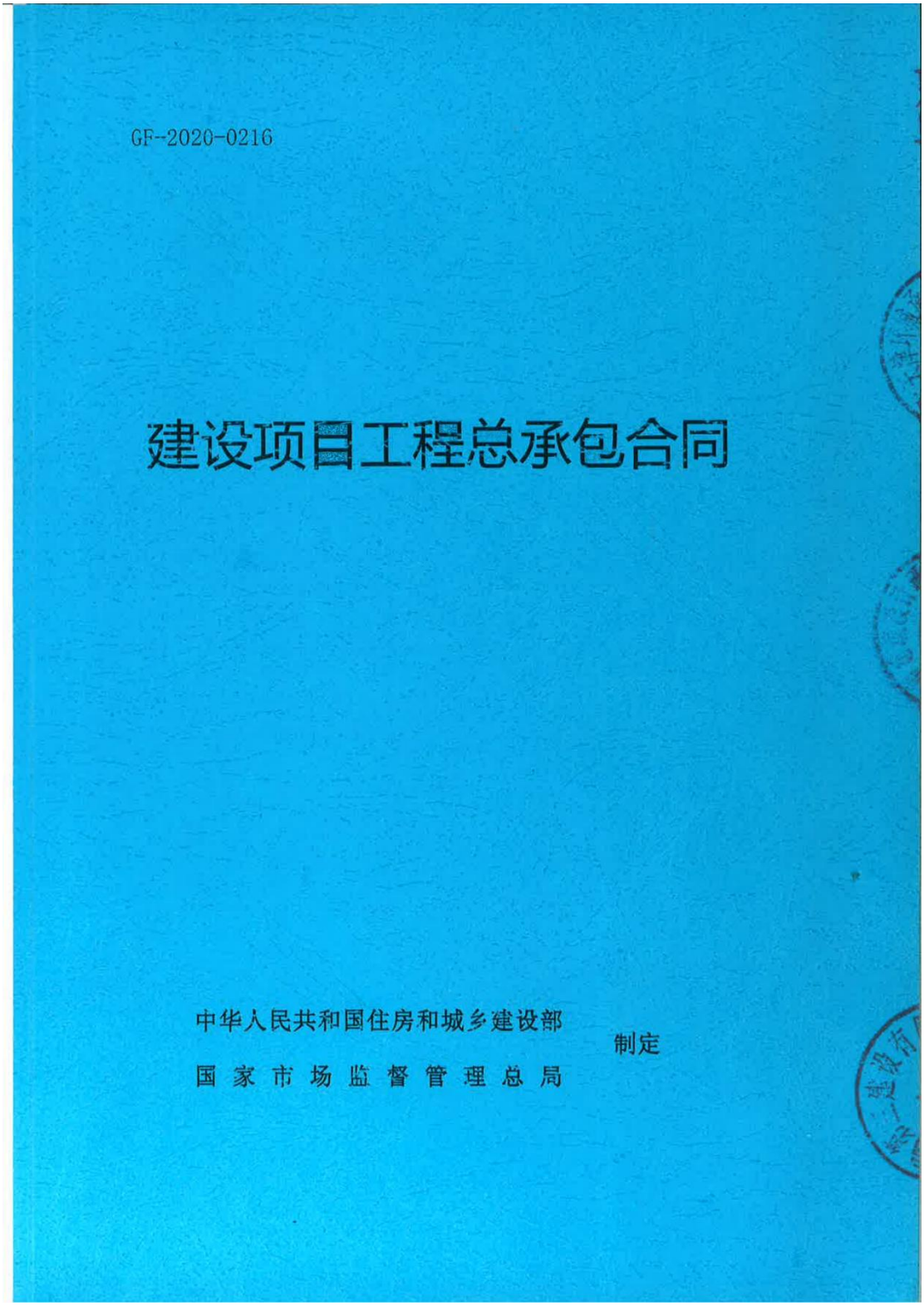
成员三名称：湖南大学设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：罗敏（签字或盖章）

2024 年 12 月 4 日

说明：1、本协议书由委托代理人签署的，应附法定代表人签署的授权委托书。

（6）津西青西(挂)2022-004 项目 EPC 工程总承包



第一部分 合同协议书

发包人：天津环城承悦房地产开发有限公司

承包人：中建五局第三建设有限公司（联合体牵头人）

承包人：天津市建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就津西青西（挂）2022-004 项目 EPC 工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：津西青西（挂）2022-004 项目 EPC 工程总承包。

2. 工程地点：项目位于天津市西青区中北镇天和路与西青道交口东侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：津西审投内备（2023）27 号

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：津西青西（挂）2022-004 项目规划用地面积 135573.7 平米，其中：A 地块为二类居住用地，占地 75146.2 平米、容积率≤2.0，地上建筑面积 150292 平米；B 地块为二类居住用地，占地 52270.4 平米、容积率≤2.0，地上建筑

面积 104541 平米；C 地块为商业服务业设施用地，占地 8157.1 平米，容积率≤2.0，地上建筑面积 16314 平米。最终以采购人《国有土地使用证》上登载的面积为准。

6. 工程承包范围：本项目招标中《发包人要求》中列支的全部承包专业的设计、采购、施工的工作内容以及实施阶段全过程建设管理，满足项目开工到竣工验收备案、整体移交（含档案移交）、工程保修期内的缺陷修复和保修，使工程项目具备办理产权登记条件并交付发包人使用所涉及的全部工作，完成并配合相关部门预、结（决）算审计等工作。还包括合同中虽未提及但经合理推断将对工程的稳定、完整或安全、可靠及有效运行所必须的全部工作。具体如下：

6.1、建设项目的设计工作，包括且不限于项目方案设计、日照、三维规划设计，基坑支护设计，建筑、结构（含装配式、绿建、钢结构）、给排水、暖通、强弱电等施工图设计，公区及室内精装修、室外景观（含海绵城市设计）、幕墙、门窗、标识导示系统设计、地库划线等交通设施设计、泛光照明设计、弱电智能化设计、人防、BIM 设计、太阳能设计，施工图审查及配合图审、施工阶段的设计配合服务等；

6.2、三通一平等：包括且不限于临时设施、管线切改、场地平整、临时用水、临时用电、临时排水、项目场地内硬化地面清除、原基础拆除、渣土外运以及树木移除、除草、临时围墙（围墙需满足发包人及属地建设管理部门安全文明要求、不含围墙围

挡的宣传海报等），临时办公室等，不包含等发包人已完成的B地块临水、临电、临排及部分场地平整及围挡。

6.3楼座主体工程：包括且不限于土方工程、基坑支护、降水工程、桩基工程、建筑工程、机电安装工程、装饰装修工程、精装修工程（含水电）、防火门工程、入户门、栏杆、钢结构、保温工程、门窗工程、外檐装饰工程（涂料）、地库划线、墙体喷绘及交通设施工程、标识标牌工程、地坪漆工程、弱电工程、消防工程、电梯工程、太阳能工程、空调新风工程（如有）、抗震支架及相关系统、人防相关工程及设施设备、附属配套设施建设直至竣工验收备案、整体移交（含档案移交）、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等，使工程项目具备竣工入住条件。

6.4、市政配套工程：包括且不限于电力、给水（含中水）、排水、供热、燃气、邮政、通讯、电视等市政配套工程设计（含专业局）、施工及缴费，计量表采购及安装；道路开口及各市政专业手续办理涉及的相关工作，完成与现有市政管网的接驳，取得项目市政设施配套接入证明文件，并确保其有效运行。

6.5、景观绿化工程：包括且不限于大区及示范区的园林景观绿化施工及养管期内养护、大门、围墙、路灯、夜景照明、道路、停车交通设备设施等，小区道路接至现有（或规划）市政道路。

6.6、相关试验检验：包括且不限于工程施工质量控制及相关国家规范应进行的相关检验试验。

6.7、相关论证及报告编制：包括且不限于工程开发建设实施过程中应进行的所有论证及技术报告编制，如水土保持、水资源论证、基坑论证、相关安全论证、脚手架搭设、塔吊搭设、吊篮搭设等。

二、合同工期

本项目按A、B、C三个地块分四期进行开发建设，设计工期应满足施工要求，施工工期分别为：

总工期:计划开工日期：2023 年 9 月 22 日。

计划竣工日期：2026 年 8 月 30 日。

2.1、A地块一期工期：

计划开始工作日期：2023 年 9 月 22 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 9 月 22 日。

计划竣工日期：2026 年 4 月 30 日，施工工期总日历天数：952 天。

2.2、A地块二期工期：

计划开始工作日期：2023 年 9 月 22 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 9 月 22 日。

计划竣工日期：2026 年 7 月 30 日。施工工期总日历天数：1043 天。

2.3、B地块工期：

计划开始工作日期：2023 年 9 月 22 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 9 月 22 日。

计划竣工日期：2025 年 11 月 30 日。施工工期总日历天数：801 天。

2.4、C 地块工期：

计划开始工作日期：2023 年 9 月 22 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 3 月 15 日。

计划竣工日期：2026 年 5 月 30 日，施工工期总日历天数：807 天。

以上工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，具体开工时间以甲方正式通知为准。

三、质量标准

工程质量标准：需达到国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币：壹拾伍亿玖仟陆佰零贰万肆仟叁佰柒拾贰元肆角肆分（¥1,596,024,372.44 元）。

当国家政策法规对增值税率调整时，本合同价格以不含税价格为基准同步调整增值税税额。

具体构成详见价格清单。

序号	地块及分期 合同组成		税率	A地块 一期	A地块 二期	B地块	C地块
1	设计费		6%	5974493.22	4560967.84	7226247.02	1274387.92
2	设备购置费						
3	建筑安装工程费	功能类合同额	9%	446892401.54	306426937.87	533121769.54	93302397.15
		效果类合同额	9%	66146023.24	52583566.84	70618276.91	7896903.35
4	暂估价						
5	暂列金额						
6	双方约定的其他费用						
7	合计			519012918.00	363571472.55	610966293.47	102473688.42

其中A地块一期：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）伍佰玖拾柒万肆仟肆佰玖拾叁元贰角贰分（¥5,974,493.22元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）叁拾叁万捌仟壹佰柒拾捌元捌角陆分（¥338,178.86 元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）____/____（¥___/___元）；适用税率：_/%，税金为人民币（大写）____/____（¥____/___元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）伍亿壹仟叁佰零叁万捌仟肆佰贰拾肆元柒角捌分（¥513,038,424.78 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）肆仟贰佰叁拾陆万零玖佰柒拾元捌角伍分（¥42,360,970.85 元）；

其中：功能类合同额：人民币（大写）肆亿肆仟陆佰捌拾玖万贰仟肆佰零壹元伍角肆分（¥446,892,401.54元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁仟陆佰捌拾玖万玖仟叁佰柒拾贰元陆角（¥36,899,372.60元）；

效果类合同额：人民币（大写）陆仟陆佰壹拾肆万陆仟零贰拾叁元贰角肆分（¥66,146,023.24元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）伍佰肆拾陆万壹仟伍佰玖拾捌元贰角伍分（¥5,461,598.25元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）。

其中A地块二期：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）肆佰伍拾陆万零玖佰陆拾柒元捌角肆分（¥4,560,967.84元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰拾伍万捌仟壹佰陆拾柒元玖角玖分（¥258,167.99元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；适用税率：_/_%，税金为人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）叁亿伍仟玖佰零壹万零伍佰零肆元柒角壹分（¥359,010,504.71元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰仟玖佰陆拾肆万叁仟零陆拾玖元贰角（¥29,643,069.20元）；

其中：功能类合同额：人民币（大写）叁亿零陆佰肆拾贰万陆仟玖佰叁拾柒元捌角柒分（¥306,426,937.87元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰仟伍佰叁拾万零壹仟叁佰零陆元捌角（¥25,301,306.80元）；

效果类合同额：人民币（大写）伍仟贰佰伍拾捌万叁仟伍佰陆拾陆元捌角肆分（¥52,583,566.84元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）肆佰叁拾肆万壹仟柒佰陆拾贰元肆角（¥4,341,762.40元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）_/_____（¥_____/_____元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）___/_____（¥_____/____元）；适用税率：___/_____%，税金为人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）。

其中B地块：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）柒佰贰拾贰万陆仟贰佰肆拾柒元零贰分（¥ 7,226,247.02 元）；适用税率：_6_%，税金为人民币（大写）_肆拾万零玖仟零叁拾贰元捌角伍分（¥409,032.85 元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/___元）；适用税率：___%，税金为人民币（大写）_____/___（¥____/____元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）陆亿零叁佰柒拾肆万零肆拾陆元肆角伍分（¥603,740,046.45 元）；适用税率：_9_%，税金为人民币（大写）肆仟玖佰捌拾伍万零玖拾伍元伍角捌分（¥49,850,095.58 元）；

其中：功能类合同额：人民币（大写）_伍亿叁仟叁佰壹拾贰万壹仟柒佰陆拾玖元伍角肆分（¥ 533,121,769.54 元）；适用税率：_9_%，税金为人民币（大写）肆仟肆佰零壹万玖仟贰佰贰拾捌元陆角捌分 （¥ 44,019,228.68 元）；

效果类合同额：人民币（大写）柒仟零陆拾壹万捌仟贰佰柒拾陆元玖角壹分 （¥ 70,618,276.91 元）；适用税率： 9 %，税金为人民币（大写） 伍佰捌拾叁万零捌佰陆拾陆元玖角（¥ 5,830,866.90 元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；适用税率：__/__%，税金为人民币（大写）__/__（¥__/__元）。

其中C地块：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万肆仟叁佰捌拾柒元玖角贰分（¥1,274,387.92 元）；适用税率： 6 %，税金为人民币（大写）柒万贰仟壹佰叁拾伍元壹角柒分（¥72,135.17 元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；适用税率：__/__%，税金为人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿零壹佰壹拾玖万玖仟叁佰元伍角（¥101,199,300.50元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）捌佰叁拾伍万伍仟玖佰零伍元伍角肆分（¥8,355,905.54元）；

其中：功能类合同额：人民币（大写）玖仟叁佰叁拾万零贰仟叁佰玖拾柒元壹角伍分（¥93,302,397.15 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）柒佰柒拾万零叁仟捌佰陆拾柒元陆角伍分（¥ 7,703,867.65 元）；

效果类合同额：人民币（大写）柒佰捌拾玖万陆仟玖佰零叁元叁角伍分（¥ 7,896,903.35 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）陆拾伍万贰仟零叁拾柒元捌角玖分（¥ 652,037.89元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）。

2. 合同价格形式：

本合同价格形式为总价合同，设计费总价包干，不因项目建设指标、业态、档次原因而调整。除设计费之外的合同额根据合同约定在工程实施过程中确定。

合同签署后，承包人出具满足发包人需求的初版施工图，初版图纸设计完成后，发包人委托造价单位对初版施工图进行重新计量，并依据承包人投标工程量清单中的单价，双方核对之后确定合同总价签署补充协议，以此价格作为最终工程结算依据。设计过程中，除实施过程中，因发包人原因发生设计变更之外，承包人（设计院）应严格按照投标价格进行限价设计，不得高于投标价格。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：肖煜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）补充协议（如果有）；

（2）合同协议书；

（3）招标文件；

（4）中标通知书；

（5）投标函及投标函附录；

（6）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（7）通用合同条件；

（8）现行国家、地方、行业技术标准和要求；

（9）承包人建议书；

（10）价格清单；

（11）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，如洽商、变更等书面协议或文件与上述文件发生不一致时，以时间发生在后的文件为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2023年9月15日订立。

九、订立地点

本合同在天津市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执壹拾份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91120111MABW3A6LX5

地址：天津西青区张家窝镇天安创新科技产业园三区1号楼L区

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：022-81103626

传真：

电子信箱：xqqct@tj.gov.cn

开户银行：农行天津杨柳青支行

账号：02020301040032797

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91430100183853582A

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

邮政编码：410000

法定代表人：

委托代理人：

电话：022-84861262

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：035137201101000

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91120000400120352X9

地址：天津市河西区气象台路95号

邮政编码：300074

法定代表人：

委托代理人：

电话：022-23543701

传真：

电子信箱：tadi_zxzx@163.com

开户银行：建设银行河西支行

账号：12001635400050004834

津西青西（挂）2022-004 号项目 EPC 工程总承包

联合体补充协议

汉王扫描王
扫描识别王中王

联合体补充协议一

联合体牵头人：中建五局第三建设有限公司（以下简称“五局三公司”）

法定代表人：陈勇

联合体成员方：天津市建筑设计研究院有限公司（以下简称“天津建院”）

法定代表人：张晓宇

中建五局第三建设有限公司与天津市建筑设计研究院有限公司于2023年9月10日签订了联合体协议（以下简称“原协议”），并参加了天津环城承悦房地产开发有限公司（以下简称“建设单位”）“津西青西（挂）2022-004号项目EPC工程总承包”（以下简称“本项目”）的投标。中标后，联合体与建设单位签订了本项目的建设项目工程总承包合同。现经联合体双方协商一致，就本项目具体实施事项等事宜达成如下协议作为原协议的补充：

一、合同价格

合同价格为 1,596,024,372.44 元（大写： 壹拾伍亿玖仟陆佰零贰万肆仟叁佰柒拾贰元肆角肆分）。其中A地块一期建筑设计费为 5974493.22 元（大写：伍佰玖拾柒万肆仟肆佰玖拾叁元贰角贰分）；建安费为 513,038,424.78 元（大写：伍亿壹仟叁佰零叁万捌仟肆佰贰拾肆元柒角捌分 ）；A地块二期建筑设计费为 4,560,967.84 元（大写：肆佰伍拾陆万零玖佰陆拾柒元捌角肆分）；建安费为 359,010,504.71 元（大写：叁亿伍仟玖佰零壹万零伍佰零肆元柒角壹分）；B地块建筑设计费为 7,226,247.02 元（大写：柒佰贰拾贰万陆仟贰佰肆拾柒元零贰分）；建安费为 603,740,046.45 元（大写：陆亿零叁佰柒拾肆万零肆拾陆元肆角伍分）；C地块建筑设计费为 1,274,387.92 元（大写：壹佰贰拾柒万肆仟叁佰捌拾柒元玖角贰分）；建安费为 101,199,300.50 元（大写：壹亿零壹佰壹拾玖万玖仟叁佰元伍角 ）

二、责任划分

联合体分工：五局三公司负责施工总承包工程、采购及部分专项设计工作（包含地库划线（南方物流A、B地块）、标识标牌（南方物流A、B地块）、幕墙深化设计（南方物流A、B地块）、基坑支护设计、变电站设计、换热站设计等）、天津建院负责设计（包含土建施工图设计、精装方案施工图设计，建筑方案设计、

汉王扫描王
扫描识别王中王

三维规划、日照分析、施工图审查、弱电智能化、景观方案施工图设计、海绵城市设计等）。联合体成员须严格遵守本联合体补充协议约定的责任划分。设计界面详附件。

三、招标采购、成本管控

1. 招标采购管理：

1.1 施工总承包工程采用五局三公司的招采平台，由五局三公司采购并最终签订合同。

1.2 由天津建院负责的设计内容，天津建院有权利将除土建施工图设计外的专项设计，由天津建院分包，并由建院最终签订合同。

2. 生产阶段成本管控：由五局三公司采购的供应商招标控制价、实施过程中供应商合同价款的增减、供应商合同价款的支付、供应商结算仅需五局三公司确认。

3. 生产阶段材料管控：投标阶段中，由天津建院和五局三公司共同编纂的投标文件中已经确定了部分材料品牌范围。为了保证整体项目品质，在后期施工过程中，如需修改投标文件中的品牌内容，需天津建院和五局三公司共同确认后方可调整，不得由任意一方自行调整。

4. 设计阶段管控：投标阶段中，由天津建院和五局三公司共同编纂的投标文件中已经确定了配置标准及营造做法。为满足整体控概需求，在设计过程中，出图版设计图应与投标保持一致，按投标价格限价设计，后期如需修改标准做法等相关内容，需天津建院和五局三公司共同确认后方可调整，不得由任意一方自行调整。甲方提质方面的设计，设计院在接收到甲方发出的变更通知单后再调整设计，并经五局三公司核算同意后方可出具正式图纸。只有甲方提质方面的设计更改才能作为设计变更，其他只做为技术洽商。

四、付款

1.付款流程：设计费申请统一由五局三公司进行申报并收款后，五局三公再根据收款足额支付设计费；相关设计款项，在甲方款项拨付五局三公司到账后，10 个工作日内，由五局三公司完成对设计院的支付；设计院按照合同收款足额对五局三公司开出相应数据的增值税专用发票（增值税税率 6%）。

五、联合体各方的责任

汉王扫描王
扫描识别王中王

（一）五局三公司责任

1.未经天津建院同意，五局三公司对天津建院交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目。

2.工程总承包合同签订后，如依据工程总承包合同要求，需要开具履约保函，则向业主开具相应保函。

3.工程总承包合同签订后，按照成交合同书及本协议的分工要求施工，在分工范围内，对业主承担责任。

4.负责本项目竣工验收、结算及竣工图等备案资料的准备和整理。

（二）天津建院责任

1.工程总承包合同签订后，按照成交合同书及本协议的分工要求施工，在分工范围内，对业主承担责任。

2.天津建院应根据主合同价格控制、进度控制及质量控制要求承担设计工作，并负责按约及时获得业主审批。

3.天津建院除做好施工图交底、竣工验收工作及常规下的现场服务外，天津建院设计人员应根据施工中的不同阶段的要求，配合五局三公司解决有关的设计图纸问题。

4.天津建院负责配合业主、五局三公司和监理解决施工中出现涉及设计的问题，解决施工中的设计技术问题和设计变更中的签证工作。

六、设计阶段工作

1.天津建院对业主提供的前期设计成果负有审核义务，并负责提供本项目要求联合体方自行获得的工艺包及技术文件。

2.天津建院应根据主合同工期要求提前制定设计计划，保证其设计进度及设计文件审批能够满足设备选型采购、施工工期的要求。天津建院应按业主及合同要求及时提供本项目各个设计阶段的蓝图、电子版图纸及业主所需资料的原格式电子版文件。

3.天津建院在各阶段提交的设计文件应能符合招标文件及主合同的业主要求、文件编制深度满足国家有关规定要求。施工图的设计质量应达到施工图审查通过及完全用来作为施工的依据。

4.天津建院收到业主、代建管理方、监理等关于设计工作的指令、函件或

汉王扫描王
扫描识别王中王

会议通知，宜 24 小时内通知五局三公司，并协助对该类指令是否构成业主要求变更、是否涉及合同价格及工期调整提出建议。

5. 天津建院严格按工程总价进行限额设计，如图纸或变更超出合同总价，在出图前天津建院及时提出，双方确认做法后正式出图，并配合业主协调解决。

七、设计出图节点

合同签订后 45 天内完成施工图设计，需满足施工进度要求。

八、保密条款

双方承诺：在本次共同联合体合作过程中，对于知晓的对方商业秘密，应当严格保密，所有文件资料等文件不得外传。

九、违约责任

1. 联合体任何一方因违反保密义务或侵犯第三方知识产权，导致另一方因此而受到损失的，应当全权负责处理并赔偿对方及给第三方造成的所有损失。

2. 天津建院根据五局三公司中标总价及各专业分项总价进行限额设计，各专业及总价不得超过合同对应限价。如因天津建院原因造成设计施工图超过合同分项限价及合同总价，建院需进行图纸调整，满足控概要求。

3. 天津建院应保证图纸的准确性，如因天津建院设计错误等原因造成现场返工，从而造成五局三公司现场损失，天津建院应承担赔偿责任。

4. 设计进度、质量、标准应满足总承包合同及招标文件要求，如因设计进度滞后、图纸不满足规范及业主标准要求，由此造成的罚款及损失由天津建院承担。

任何情形下，联合体一方单独签订的对外合同，应自行承担相关合同义务，除非本合同另有约定。

十、协议的变更与解除

本协议未经双方协商一致，任何一方不得擅自变更或解除。

十一、争议的解决方式

因本协议履行过程中产生的任何争议，双方首先协商解决；协商不成的，任何一方有权向项目所在地有管辖权的法院提起诉讼。

十二、工程验收

天津建院和五局三公司应相互无条件配合完成工程的验收，做到不相互推诿、

汉王扫描王
扫描识别王中王

拖延。

十三、在实施过程中，如有未尽事宜，由双方协商签订补充协议。若本联合体补充协议与联合体协议内容有不一致的地方，以本联合体补充协议为准。

十四、本协议自签署之日起生效，本协议有效期至业主合同约定的全部义务履行完毕之日止。

十五、本协议一式 12 份，联合体成员各 6 份。

十六、本协议签订时间： 2023 年 月

（以下无正文）

联合体牵头人：（盖章）

法定代表人：

（签字或盖章）

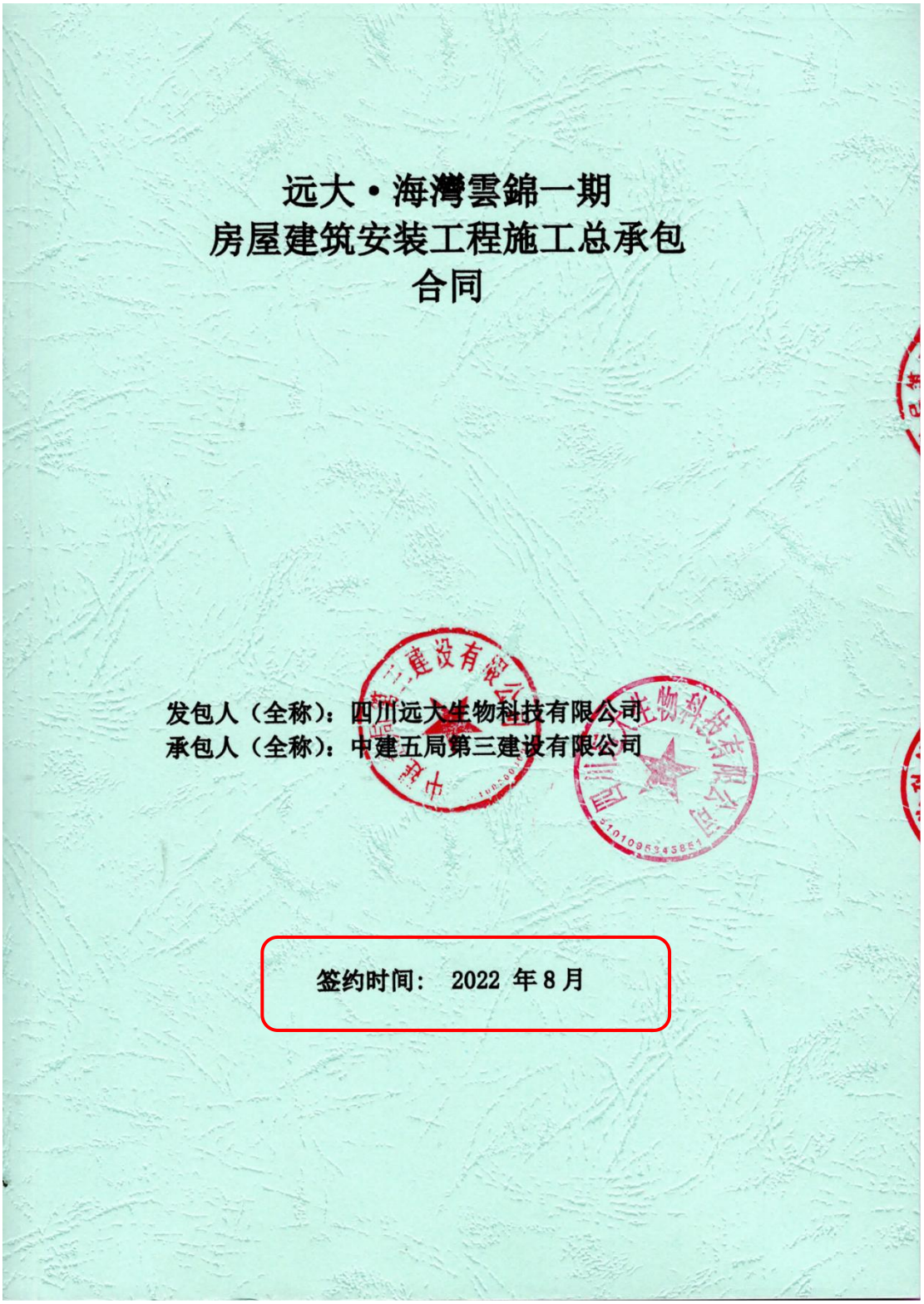
联合体成员方：（盖章）

法定代表人：

（签字或盖章）

汉王扫描王
扫描识别王中王

（7）远大·海灣雲錦一期房屋建筑安装工程



远大·海灣雲錦一期
房屋建筑安装工程施工总承包
合同

发包人（全称）：四川远大生物科技有限公司
承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司

签约时间： 2022 年 8 月

合同协议书

发包人（全称）：四川远大生物科技有限公司 （以下简称甲方）

承包人（全称）： 中建五局第三建设有限公司 （以下简称乙方）

鉴于：

1、依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规、规章的规定，甲、乙双方在自愿、完全清楚、理解本合同，根据本工程的具体情况，签订本合同。

2、乙方了解并知悉，本合同项下工程将用以出售或进行商业经营，乙方充分预见到因逾期交付将严重影响甲方的销售进度、增加甲方的各类费用和造成甲方损失，该等费用和损失包括但不限于对最终业主的违约和对其他相关第三方的违约；乙方也充分预见到该工程的使用方将参与到项目的整个施工过程中，乙方应当提供全面、细致的配合，包括但不限于配合使用方确认土建及水电工程的预留预埋、工程的综合布线、工程施工界面的交接、设备及材料品牌与规格的确认、工程竣工验收及资料交接等。

1、工程概况

1.1 工程名称：远大·海湾雲錦一期房屋建筑安装工程；

1.2 工程地点：成都市高新区会龙社区，具体以甲方指定地点为准；

1.3 建筑面积：总建筑面积约 300000 平方米，详见设计图纸；

1.4 工程概况：本工程包括远大·海湾雲錦一期项目（含地下室）建筑安装工程，具体楼栋为 1~3#楼、5~10#楼、25#楼、门卫室 1，具体详见设计图纸。

1.5 结构形式：详见设计图纸。

2、工程内容和承包范围：

2.1 本工程承包范围为指定施工图纸、指定工程量清单、工程规范及技术要求、总包管理和施工配合服务、总分包施工界面划分表、双方合同约定等范围内所示的一切工作内容，除甲、乙双方书面确认的甲方另外发包的工程（如有）、甲供材料设备及本合同明确约定不属于承包范围内工程以外的所

有工程内容，均属于本工程的承包范围，包括但不限于附件 17。

2.2 指定施工图纸详见附件 13。

2.3 指定工程量清单详见附件 3。

2.4 乙方提供的总包管理和施工配合服务详见附件 8。

2.5 甲方发包工程详见附件 9。

2.6 甲供材料设备详见附件 10。

2.7 甲方指定材料清单详见附件 11。

2.8 房屋建筑安装工程总分包施工界面划分表详见附件 6。

3、工期

3.1 总工期及开竣工日期：

3.1.1 总工期：暂定 840 日历天（含竣工验收时间）。

3.1.2 暂定开工时间 2022-6-1，首开区域 6 栋，现暂定（1#、2#、5#、6#、9#、10#）地下室结构封顶要求在 10 月 15 日，具体开工日期及楼栋号以甲方签发的书面进场时间为准。

3.2 乙方的施工进度应符合甲方要求（具体工期安排详见附件 15：施工进度表）。

3.3 乙方应当在合同签订时向甲方提交各分包工程进场时间安排表，如有变更，乙方应当提前 4 个月书面通知甲方，经甲方书面同意后，方为有效，否则，因此导致工程逾期或乙方窝工损失的，均由乙方负责，与甲方无关，乙方不得因此而要求顺延工期或提出索赔，且工期、价款不予调整。

3.4 在甲方需承担停工补偿的前提下，停工期间甲方按以下约定的项目和方式计取补偿费用，除此之外的费用、损失由乙方自行承担：

（1）人工费=甲方批准的停工期间现场管理人员与工人人工费均按成都市最低工资标准按日计算（不分工种），工日数按甲乙双方确认的实际发生计算。该部分费用由甲方按月进行支付（每月末支付本月的人工费）；

（2）大型机械费：停工期间经甲方批准并实际滞留在现场的大型机械停工费用按合同清单约定计算；如合同清单中未约定的，则按合同签订时工程所在地现行定额台班费月费用的 40%计算该部分费用；

（3）措施费、管理费在停工期间不予补偿，也不予计取其他任何费用；

（4）以上费用除计取增值税税金外，不再计取其他任何费用。增值税税金费率按合同增值税税金费率计取。乙方须在甲方支付相关费用前，提供当地税务部门认可的合法、等额、有效的增值税专用发票；

（5）停工期间的水、电费等费用由甲方承担，但乙方在现场的工作人员应以节约为本，不得浪费。如甲方发现乙方有浪费现象，甲方有权要求乙方予以纠正且收取违约金。违约金额从 100～2000

元/次不等，由甲方视实际情况决定。

（6）甲方因素消失、需要进场复工时，甲方将书面通知乙方进场，乙方须在收到甲方书面进场通知后按本条第（8）约定予以复工；

（7）有关复工费用按以下原则计算：

a、实际发生的大型机械进场费；

b、复工后原停工部位重复工种（指停工前已进场停工期间出场且复工后仍须再次进场的工种）实际进场人员进场费。

乙方继续执行本合同各项约定（如合同价款、支付、结算等）；乙方须在甲方支付相关款项前，提供当地税务部门认可的合法、等额、有效的增值税专用发票；

（8）乙方收到复工通知后，应立即派人与甲方及监理对受停工影响的工程、材料设备进行检查。退场后复工前现场由乙方照管的，乙方负责免费修复在暂停期间发生的任何变质、缺陷或损坏（因自然损耗导致的变质、缺陷或损坏的除外）。乙方不得因其在退场期间没有负责照管而免除质量缺陷责任。

4、工程质量标准

4.1 按现行国家、行业、工程所在地的技术规范、工程管理规定、质量验收评定标准及甲方要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，达到合格标准。

5、合同价款、支付及结算

5.1 合同价款

5.1.1 本合同价款以合同承包范围（包括但不限于指定施工图纸、工程量清单、工程规范与技术要求、双方约定等内容）为依据，采用固定全费用综合单价（不含增值税税额）、不含税暂定总价的形式。除本合同通用条款第 8.3 以及本协议第 5.5 条款约定的可调因素外，全费用综合固定单价（不含增值税税额）均不作调整。增值税单独计取。本合同工程量计算规则及价格说明详附件 1-4-1、1-4-2、1-4-3。

5.1.2 本合同含税暂定总价为人民币¥1,531,522,500.00 元（大写人民币壹拾伍亿叁仟壹佰伍拾贰万贰仟伍佰元整），含税暂定总价=固定全费用综合单价（不含增值税税额）*暂定工程量+增值税税额。其中：不含税暂定总价为：人民币（大写）壹拾肆亿零伍佰零陆万陆仟伍佰壹拾叁元柒角陆分（¥1,405,066,513.76 元）；增值税税率 9%，增值税额为：人民币（大写）壹亿贰仟陆佰肆拾伍万伍仟

玖佰捌拾陆元贰角肆分（¥126,455,986.24 元），合同执行过程中，如遇国家税收法律、法规或政策发生变化，导致增值税税率调整，双方一致同意不含增值税价款不做任何调整，增值税金额根据调整后的增值税税率进行调整；合同含税总价款在不含税总价款保持不变的前提下，根据调整后的增值税金额进行调整。

中标单位在收到正式施工蓝图的三个月内，甲乙双方必须按照合同条款约定核对本次招投标范围的工程量，并经甲方集团二审后确定固定包干总价（不含增值税额），并签订补充协议。本次核对仅对分部分项清单中工程量进行重新计算及核对，全费用综合单价（不含增值税额）、措施费、总包配合费等清单其余内容均包干不作调整。全费用综合单价（不含增值税额）、措施费均不因双方核对工程量与竞争性谈判清单提供暂定工程量变化差异的数量及幅度而调整；若由于图纸变化出现新增项目，新增项目全费用综合单价（不含增值税额）参照设计变更及签证认价原则执行。此总价作为合同进度款支付依据。如未在约定期限内形成固定包干总价并签订补充协议，甲方有权停止支付工程款。

甲方有权自行或委托有资质的第三方进行计算审计和二次审计，基本审计费由甲方承担。乙方上报的金额不得高出甲方最终审定的包干金额的 5%，否则，高于甲方最终审定的包干金额的5%的部分所导致增加的审计费由乙方支付（即：增加的审计费=（乙方上报结算金额-甲方最终审定金额×（1+5%））×10%，若为负则乙方不用支付增加的审计费）。

固定全费用综合单价（不含增值税税额）包含但不限于如下内容：人工费、材料费、机械费、安装费、包装运输费、工具费、样品费、缺陷修复费、赶工补偿费、现场管理费、治安管理费、建渣清运费、水电费、通讯费、定额测定费、施工图预算包干费、检验试验费、办理备案资料及质监验收相关手续费、企业管理费、保险、施工图深化设计、利润、规费、以及预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用、因国家税收政策对行业的调整变化而带来的税收变化的费用、在限定的工期内完成施工项目工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用、隐含的为完成该项目而必须发生的其他全部费用等。

5.1.3 工期节点奖金：本工程于合同金额外设置节点奖金共计含税 1464922.03 元，并分两次支付，第一次为开盘节点，若本工程于计划首开区开盘时间（2022 年 11 月 30 日）如期开盘，则甲方额外奖励人民币 100 万元整随当期进度款支付；第二次为交付节点，若本工程于计划集中交付时间（2025 年 11 月 13 日）如期交付，则于集中交房期完成后十五个工作日内支付剩余额外奖励金额。（计划节点时间依据现场现有条件进行铺排暂定，如有条件变更，以甲方书面通知为准。）

5.1.4 甲供材料/设备的计价管理形式为：甲供材料/设备保管费已含在本合同固定包干不含税总价中；若原甲供材料/设备实际改为甲指乙供或由乙方自行采购的，将不再计取对应的材料/设备保管费及相应的增值税税额。

5.2 工程款支付

5.2.1　　预付款：本工程无预付款。

5.2.2　　进度款：

5.2.2.1 进度款按月进度支付，自承包人配合甲方按本合同约定完成正式施工图部分的差异清单的书面确认、完成相应的图纸交底及合同交底后且控制节点完成后，并进场且实际施工后，方能进行进度款的支付。

5.2.2.1.1 乙方应在每月 10 日前向甲方书面报送上月（上月 10 日—本月 9 日）经监理审核已完成、合格的工程量及甲方要求的其他材料，由甲方成本部、工程部对乙方上报的工程量进行审定，形象进度、工程质量、进度款金额、各类票据和进度款资料等经甲方审定合格并加盖甲方公章后的工程量对应价款的 75%作为进度款，甲方在审定完成后次月 30 日前向乙方支付（若乙方按期完成开盘节点，则第一次奖励金额与当期进度款合并支付）。甲方累计支付的进度款总额不得超过合同价款（扣除暂列金、甲供材）的 75%，否则，甲方有权暂停本合同项下工程全部款项支付且不视为甲方违约，无需承担任何违约赔偿责任，且超付部分款项待下一次付款满足后首先冲抵本次付款甲方应付款项。甲方为支付进度款而对乙方提出的已完成工程量的审核，只作为支付进度款的初步审核，不视为甲方对该工程量的认可，不应作为最终结算的依据。

5.2.2.1.2 项目竣工备案完成：项目竣工验收合格且备案完成(乙方须全力配合甲方办理竣工备案，甲方须在乙方提交完整的应由乙方提交的竣工备案资料后 30 个工作日内向主管部门提交备案资料，不得无故拖延)，乙方报送结算资料并填写《工程质量保证书》、《工程质量保修协议书》后：支付至经甲方审批的乙方实际完成本合同承包范围内合格的无异议部分分部分项工程量及措施费对应价款的 85%，若乙方按期完成竣工备案且工程如期集中交付，则第二次奖励金额于完成集中交付十五个工作日内支付。

5.2.2.1.3 项目竣工结算完成前，本合同付款累计不得超过合同总价的 90%（若有甲供材料/设备、暂列金，需扣除甲供材料/设备款、暂列金项后，但包含设计变更签证随进度款支付部分），若累计支付达到本合同总价的 90%时（若有甲供材料/设备、暂列金，需扣除甲供材料/设备款、暂列金项后），甲方有权暂不支付，待甲乙双方签订相关补充协议后，根据补充协议中相关约定再行支付。

5.2.2.1.4 结算款：工程竣工验收合格并取得项目竣工备案表后，甲、乙双方完成结算 60 日内，甲、乙双方明确甲方代缴费用后，乙方向甲方提交结算价款 5%的质保金(甲方开据收据)，甲方收到质保金后支付至结算价款的 100%。

附件 1-4：工程量清单计算规则及价格说明
附件 2：监理单位的职权
附件 3：合同预算或清单报价
附件 4：廉洁合作协议书
附件 5：施工管理协议
附件 6：房屋建筑安装工程总分包施工界面划分表
附件 7：报价期间的表格及承诺函
附件 8：总包管理费服务项目
附件 9：甲方发包工程
附件 10：甲方甲供材料清单
附件 11：主要材料品牌表
附件 12：乙方项目管理团队人员名单
附件 13：图纸
附件 14：施工组织计划
附件 15：施工进度表
附件 16：各分包工程进场时间表
附件 17：承包范围及工作内容
附件 18：工程月报
附件 19：施工日志
附件 20：民工权益保障承诺书
附件 21：开办费
附件 22：三方评估要求

（以下无正文）

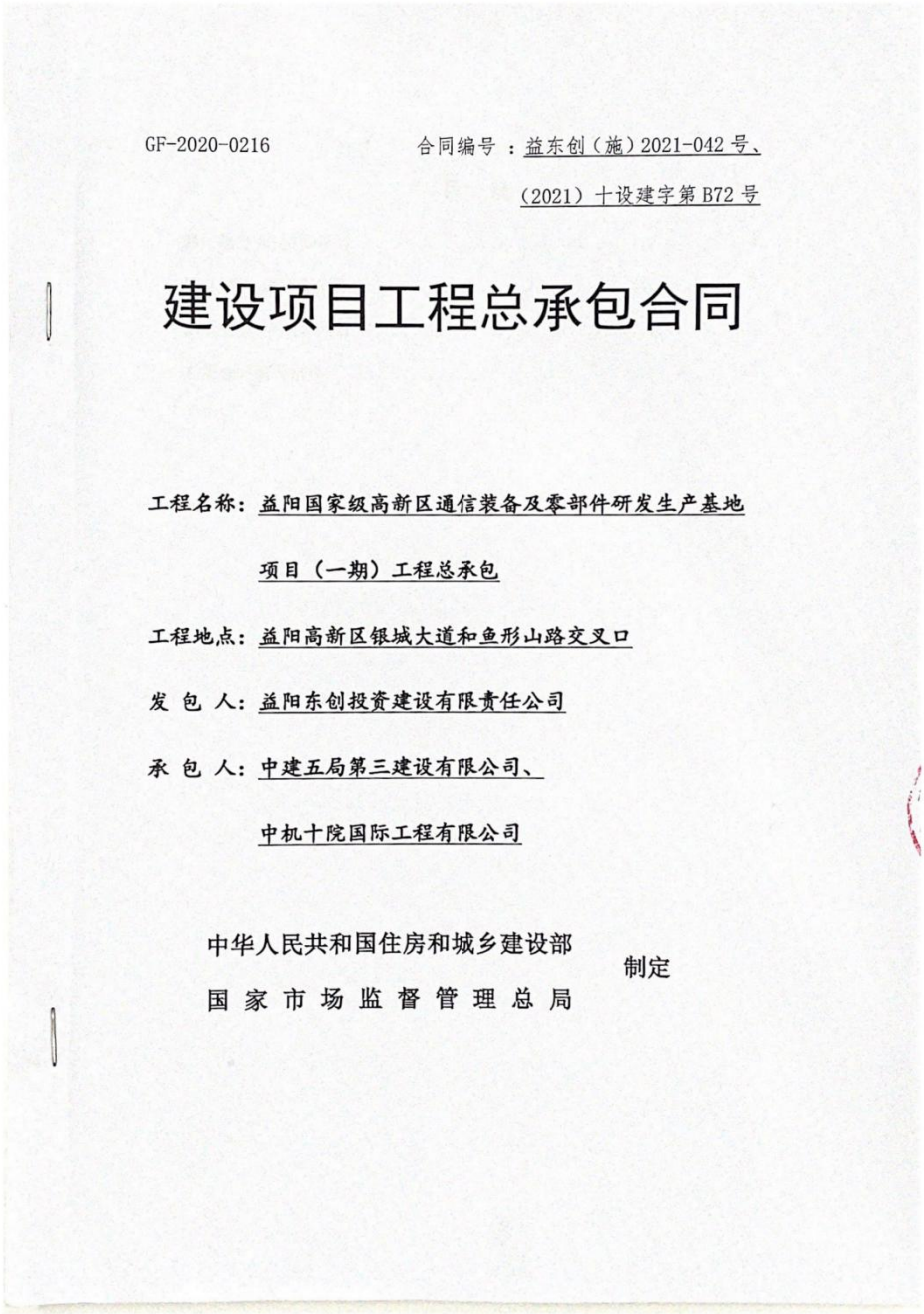
（签字盖章页）

甲方：
（公章）

乙方：
（公章）

签订地点：成都市高新区天府大道 255 号远大购物中心 12 楼
签订日期： 2022 年 9 月 8 日

（8）益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目(一期)工程总承包



GF-2020-0216　　合同编号：益东创（施）2021-042号、

（2021）十设建字第B72号

建设项目工程总承包合同

工程名称：益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目（一期）工程总承包

工程地点：益阳高新区银城大道和鱼形山路交叉口

发 包 人：益阳东创投资建设有限责任公司

承 包 人：中建五局第三建设有限公司、中机十院国际工程有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局　　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：益阳东创投资建设有限责任公司

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司、中机十院国际工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目（一期）工程总承包 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目（一期）工程总承包。

2. 工程地点：益阳高新区银城大道和鱼形山路交叉口。

3. 工程审批、核准或备案文号：益高行发核【2021】31号。

4. 资金来源：除国、省、市补助资金、项目资金和债券资金外，剩余部分自筹。

5. 工程内容及规模：

（1）食堂1#包含基础、主体、给排水、消防、电气、弱电、暖通、防雷接地、装修工程-精装修，宿舍（3#、4#）包含地基与基础、主体、给排水、消防、强弱电、防雷接地、精装修，达到入住条件，不含家具、电器）；（2）办公楼、多功能厅、展厅、培训中心、活动中心、宿舍区地下室、1#公寓 、2#公寓、厂房（1#、2#、3#、4#、5#表面处理）、门卫（1#、2#）、参观连廊、看台（包括高低压配电房）、1#动力站、废水处理站、危化品库（1#、2#）、生产垃圾房、生活垃圾房（1#、2#）等项目包含地基与基础、主体、给排水、消防、电气、弱电、防雷接地、一次装修（建筑地面，墙面为粗粉刷，防水，门窗、节能及外墙装饰等）；（3）室外道路、排水、路灯、绿化景观等附属工程；（4）气站。总建筑面积约557239.2平方米 。

6. 工程承包范围：

设计范围：包括本项目的方案深化、初步设计（含概算）以及施工图设计并配合完成施工图审查工作（含人防、绿建、装配式、海绵城市专项设计和玻璃幕墙深化设计）和施工全过程的设计服务；

施工范围包括：（1）食堂1#包含基础、主体、给排水、消防、电气、弱电、暖通、防雷接地、装修工程-精装修，宿舍（3#、4#）包含地基与基础、主体、给排水、消防、强弱电、防雷接地、精装修，达到入住条件，不含家具、电器）；（2）办公楼、多功能厅、展厅、培训中心、活动中心、宿舍区地下室、1#公寓 、2#公寓、厂房（1#、2#、3#、4#、5#表面处理）、门卫（1#、2#）、参观连廊、看台（包括高低压配电房）、1#动力站、废水处理站、危化品库（1#、2#）、生产垃圾房、生活垃圾房（1#、2#）等项目包含地基与基础、主体、给排水、消防、电气、弱电、防雷接地、一次装修（建筑地面，墙面为粗粉刷，防水，门窗、节能及外墙装饰等）；（3）室外道路、排水、路灯、绿化景观等附属工程；（4）气站。总建筑面积约557239.2平方米。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021年11月21日。

计划开始现场施工日期：2021年11月21日。

计划竣工日期：2023年05月14日。

工期总日历天数：540 天（含设计工期），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。计划开工日期与实际开工日期不一致的，以发包人或发包人委托的监理人下达的开工通知或开工令为准。

三、质量标准

1、工程设计质量标准：工程设计满足现行的工程建设标准、设计规范和招标文件要求。

2、工程施工质量标准：符合现行国家有关工程验收规范和标准的合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.暂定签约合同价（含税）为：

（大写）人民币壹拾伍亿叁仟贰佰贰拾玖万伍仟伍佰玖拾叁元整（¥1,532,295,593.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）暂定设计费（含税）：

（大写）人民币壹仟贰佰万元整（¥12,000,000.00元）；适用税率：6%。设计费计价原则按投标报价金额确定，设计费奖惩规则如下：(1)按湖南省现行的消耗量标准及相关计价文件全额取费后的预算评审建安单方造价，该造价包含的建设内容与招标设计的交付标准所示内容一致（不含气站），对比平均单方建安造价设计标准上限（2500元/㎡）：降低造价0-5%时，则增加设计费0-100万元；降低造价5-10%时，则增加设计费100-200万元；降低造价10-15%时，则增加设计费200-400万元；降低造价15-20%时，则增加设计费400-800万元；降低造价25%（含）以上时增加设计费1200万元。按线性内插法计算各段增加的设计费用，增加费用不累加。(2)设计方提供通过规划例会审查的建筑方案后，发包人支付合同总额20%的设计费给设计方；设计方在发包人规定的时间内提交经图审合格的设计施工图，根据该设计施工图编制预算，经预算评审后的建安单方造价（按湖南省现行的消耗量标准及计价文件全额取费）不高于投标所报平均单方建安造价设计标准时，则支付至结算设计费总额的50%（若经预算评审后的建安单方造价高于投标所报平均单方建安造价设计标准，则不再结算和支付设计费用）；工程完成竣工验收，最终建安单方造价（结算审计造价加施工单位投标报价下浮比例对应部分的造价)若不高于投标所报平均单方建安造价设计标准时(2345.19元/平方米），办理设计费结算审计后的第一个春节前支付至结算设计费总额的90%；若高于投标所报平均单方建安造价设计标准的5%时，则剩余设计费减半支付；若高于投标所报平均单方建安造价设计标准的10%以上(含10%)时，则不再支付设计费。

1200 万元为基本设计费，根据建筑规模和承载力等变化，可按实调整基本设计费，因变化引起的建安工程费增减，不参与奖惩。

（2）暂定建筑安装工程费（含税）：

（大写）人民币壹拾叁亿零陆佰捌拾叁万零捌佰玖拾叁元整（¥1,306,830,893.00元），适用税率：9%。建安工程费计价原则：按照《湖南省住房和城乡建设厅关于印发<湖南省建设工程计价办法>及<湖南省建设工程消耗量标准>的通知》（湘建价〔2020〕56号）以及新发布的有关计价文件计算相关费用。按施工图纸进行工程预算，合同价为预算评审后的金额×建安工程费中标折扣率；

规费、安全文明施工措施费等不可竞争费用不参与下浮。

（3）不可预见费（含税）：

（大写）人民币贰亿壹仟叁佰肆拾陆万肆仟柒佰元整（¥213,464,700.00元）。

（4）合同价格形式：采用经预算评审后的预算单价×建安工程费中标折扣率（规费、安全文明施工措施费等不可竞争费不参与下浮），按实结算（具体计价依据、计价原则、计价方式等详见合同专用条款）。

承包人需提供增值税专用发票，税收情况符合相关税收协控联管政策要求，发包人方可支付相关合同款项。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：周权，注册资格：壹级建造师，证书编号：湘143192002224，到岗日期：2021年11月。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书；

（2） 投标函及投标函附录；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 11 月 20 日订立。

九、订立地点

本合同在益阳高新区东部产业园孵化大楼 14 楼订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权委托代理人签字并盖单位章后生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执捌份。

20211595

发包人：（公章）

益阳东创投资建设有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91430900717029222A

地址：湖南省益阳市高新区东部产业园办事处

邮政编码：_____

法定代表人：张小林

委托代理人：_____

电话：_____

开户银行：工行益阳赫山支行

账号：1912022009020150743

承包人：（公章）

中建五局第三建设有限公司（联合体牵头人）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91430100183853582A

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号 1601 室

邮政编码：_____

法定代表人：陈勇

委托代理人：周权

电话：0731-85699196

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账号：43001531061050000438

承包人：（公章）

中机十院国际工程有限公司（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91110105706565041L

地址：北京市朝阳区北沙滩一号

邮政编码：100083

法定代表人：郝宏伟

委托代理人：张先立

电话：010-64882105

开户银行：招商银行北京大屯路支行

账号：110 9077 5341 0902

竣工验收资料

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目（一期）地下车库	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积(平方米)	地下1F/ 15896.7
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	唐艳明	开工日期	2021年12月25日
项目负责人	周权	项目技术负责人	熊照伟	完工日期	2023年6月17日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：秦伟恒	总监理工程师：王	项目负责人：周书	项目负责人：邹	项目负责人：邓
	2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
亟2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目（一期）1#接待中心（酒店式管理）	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积(平方米)	地上22F、地下 27670.61F/
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	唐艳明	开工日期	2021年12月25日
项目负责人	周权	项目技术负责人	熊照伟	完工日期	2023年6月17日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项，共抽查 5 项，符合规定 5 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：秦炳恒	总监理工程师：王[illegible]	项目负责人	项目负责人	项目负责人：
	2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
市2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目（一期）2#接待中心（酒店式管理）	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积(平方米)	地上22F、地下1F/27783
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	唐艳明	开工日期	2021年12月25日
项目负责人	周权	项目技术负责人	熊照伟	完工日期	2023年6月17日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项，共抽查 5 项，符合规定 5 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：秦有恒	总监理工程师：姜秋	项目负责人：周权	项目负责人：张子鲜	项目负责人：邓轶
	2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
表2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目（一期）3#宿舍	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积(平方米)	地上19F、地下 25948.61F/
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	童艳明	开工日期	2021年12月25日
项目负责人	周权	项目技术负责人	熊照伟	完工日期	2023年6月17日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项，共抽查 5 项，符合规定 5 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：秦有恒	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2026年10月29日	2026年10月29日	2026年10月29日	2026年10月29日	2026年10月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目（一期）4#宿舍	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积(平方米)	地上19F、地下25919.31F/
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	谭艳明	开工日期	2021年12月25日
项目负责人	周权	项目技术负责人	熊照伟	完工日期	2023年6月17日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项，共抽查 5 项，符合规定 5 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	公章	（公章）
	项目负责人：秦炳恒	总监理工程师：姜波	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目（一期）1#生活垃圾房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积(平方米)	地上1F 44.88
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	唐艳明	开工日期	2021年12月25日
项目负责人	周权	项目技术负责人	熊照伟	完工日期	2023年6月17日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项， 共抽查 2 项，符合规定 2 项， 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般” 经返修处	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：秦春桂 2020年10月29日	总监理工程师： 2020年10月29日	项目负责人： 2020年10月29日	项目负责人：张子辉 2020年10月29日	项目负责人： 2020年10月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权，

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目（一期）门卫1	结构类型	框架结构	层数/建筑面积(平方米)	地上1F/ 379.43
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	廖艳明	开工日期	2021年12月25日
项目负责人	周权	项目技术负责人	熊照伟	完工日期	2023年6月17日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项，共抽查 5 项，符合规定 5 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：蔡炳恒	总监理工程师：王	项目负责人：周权	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目（一期）办公楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积(平方米)	地上3/6/3/3 34786.3层/
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	雷艳明	开工日期	2021年12月25日
项目负责人	周权	项目技术负责人	熊照伟	完工日期	2023年6月17日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项，共抽查 5 项，符合规定 5 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目（一期）活动中心	结构类型	框架结构	层数/建筑面积(平方米)	地上4F/ 8499.85
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	唐艳明	开工日期	2021年12月25日
项目负责人	周权	项目技术负责人	熊照伟	完工日期	2023年6月17日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项，共抽查 5 项，符合规定 5 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：蔡海恒	总监理工程师：王新	项目负责人：周书	项目负责人：张志辉	项目负责人：邓光
	2020年10月29日	2020年10月29日	2020年10月29日	2020年10月29日	2020年10月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目（一期）体育看台	结构类型	框架结构	层数/建筑面积(平方米)	地上1F/ 881.51
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	廖艳明	开工日期	2021年12月25日
项目负责人	周权	项目技术负责人	熊照伟	完工日期	2023年6月17日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项，共抽查 4 项，符合规定 4 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：蔡有恒	总监理工程师：王新松	项目负责人：周权	项目负责人：张飞祥	项目负责人：邓光
	2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表D.0.2 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目（一期）室外建筑环境				
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	唐艳明	开工日期	年 月 日
项目负责人	周权	项目技术负责人	熊照伟	竣工日期	年 月 日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 12 分部，经查 12 分部 符合标准及设计要求 12 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项，经审查符合要求 12 项 经核定符合规范要求 12 项	符合要求
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理 符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共核查 16 项，符合要求 16 项，不符合要求 0 项	符合要求
5	植物成活率	共核查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项	符合要求
6	综合验收结论	单位工程质量竣工验收记录符合要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察、设计单位（公章）
	单位（项目）负责人： 2024 年 10 月 29 日	总监理工程师： 2024 年 10 月 29 日	单位负责人： 2024 年 10 月 29 日	单位（项目）负责人： 2024 年 10 月 29 日

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目（一期）1#食堂	结构类型	框架结构	层数/建筑面积(平方米)	地上4F/ 21598.6
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	唐超明	开工日期	2021年12月25日
项目负责人	周权	项目技术负责人	熊照伟	完工日期	2024年10月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项，共抽查 4 项，符合规定 4 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：秦有恒	总监理工程师：王[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目（一期）生产垃圾房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积(平方米)	地上4F/ 10540.5
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	唐艳明	开工日期	2021年12月25日
项目负责人	周权	项目技术负责人	熊照伟	完工日期	2024年10月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项，共抽查 4 项，符合规定 4 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：蔡晓恒	总监理工程师：王林	项目负责人：周伟	项目负责人：邓玉游	项目负责人：张
	2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目（一期）2#厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层、65722.60㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年12月25日
项目负责人	周权	项目技术负责人	熊照伟	完工日期	2024.3.26

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 126 项，经核查符合规定 126 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 85 项，符合规定 85 项，共抽查 85 项，符合规定 85 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 42 项，达到“好”和“一般”的 42 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：蔡有恒	总监理工程师：张飞	项目负责人：周权	项目负责人：张飞跃	项目负责人：王敏
	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目（一期）5#厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层、64792.21㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年12月25日
项目负责人	周权	项目技术负责人	熊照伟	完工日期	2024.3.26

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 113 项，经核查符合规定 113 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 96 项，符合规定 96 项，共抽查 60 项，符合规定 60 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 105 项，达到“好”和“一般”的 105 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：秦有恒	总监理工程师：李	项目负责人：（签字）	项目负责人：张	项目负责人：
	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目（一期）1#动力站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上三层 地下一层 29896.82m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕董平	开工日期	2021年12月25日
项目负责人	周权	项目技术负责人	熊照伟	完工日期	2024.3.26

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 75 项，经核查符合规定 75 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项，共抽查 35 项，符合规定 35 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：秦福恒	总监理工程师：李孙	项目负责人：周权	项目负责人：张子琴	项目负责人：王能发
	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目（一期）1#厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4F、65869.40㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年12月25日
项目负责人	周权	项目技术负责人	熊照伟	完工日期	2024年3月8日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 125 项，经核查符合规定 125 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 62 项，符合规定 62 项，共抽查 62 项，符合规定 62 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 35 项，达到“好”和“一般”的 35 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：秦有恒 2024年4月8日	（公章） 总监理工程师： 2024年4月8日	（公章） 项目负责人： 2024年4月8日	（公章） 项目负责人： 2024年4月8日	（公章） 项目负责人： 2024年4月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目（一期）3#-A厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4F、27910m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年12月25日
项目负责人	周权	项目技术负责人	熊照伟	完工日期	2024年4月8日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 96 项，经核查符合规定 96 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合规定 45 项，共抽查 45 项，符合规定 45 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年4月8日	（公章） 总监理工程师： 2024年4月8日	（公章） 项目负责人： 2024年4月8日	（公章） 项目负责人： 2024年4月8日	（公章） 项目负责人： 2024年4月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目（一期）3#-B包库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4F、22146.09㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年12月25日
项目负责人	周权	项目技术负责人	熊照伟	完工日期	2024年4月8日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年4月8日	（公章） 总监理工程师： 2024年4月8日	（公章） 项目负责人： 2024年4月8日	（公章） 项目负责人： 2024年4月8日	（公章） 项目负责人： 2024年4月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目（一期）4#厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4F、65080.06㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年12月25日
项目负责人	周权	项目技术负责人	熊照伟	完工日期	2024年4月9日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项，共抽查 32 项，符合规定 32 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年4月8日	总监理工程师： 2024年4月8日	项目负责人： 2024年4月8日	项目负责人： 2024年4月8日	项目负责人： 2024年4月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目（一期）压缩机房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2F、1967.24㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年12月25日
项目负责人	周权	项目技术负责人	熊照伟	完工日期	2024年4月8日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 15 项，经核查符合规定 15 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项，共抽查 9 项，符合规定 9 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年6月8日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月8日	（公章） 项目负责人： 2024年6月8日	（公章） 项目负责人： 2024年6月8日	（公章） 项目负责人： 2024年6月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目（一期）2#危化品库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1F、787.91㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年12月25日
项目负责人	周权	项目技术负责人	熊照伟	完工日期	2024年4月8日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 13 项，经核查符合规定 13 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年4月8日	（公章） 总监理工程师： 2024年4月8日	（公章） 项目负责人： 2024年4月8日	（公章） 项目负责人： 2024年4月8日	（公章） 项目负责人： 2024年4月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目（一期）1#危化品库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1F、128453m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年12月25日
项目负责人	周权	项目技术负责人	熊照伟	完工日期	2024年4月8日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 12 项，经核查符合规定 12 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项，共抽查 9 项，符合规定 9 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年6月8日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月8日	（公章） 项目负责人： 2024年6月8日	（公章） 项目负责人： 2024年6月8日	（公章） 项目负责人： 2024年6月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目（一期）水泵房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1F、341.2㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年12月25日
项目负责人	周权	项目技术负责人	熊照伟	完工日期	2024年4月8日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年6月8日	2024年6月8日	2024年6月8日	2024年6月8日	2024年6月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目（一期）门卫2	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1F、813.36㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年12月25日
项目负责人	周权	项目技术负责人	熊照伟	完工日期	2024年4月8日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项，共抽查 8 项，符合规定 8 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年4月8日	（公章） 总监理工程师： 2024年4月8日	（公章） 项目负责人： 2024年4月8日	（公章） 项目负责人： 2024年4月8日	（公章） 项目负责人： 2024年4月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目（一期）氢气车棚	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1F、519㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年12月25日
项目负责人	周权	项目技术负责人	熊照伟	完工日期	2024年4月8日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 11 项，经核查符合规定 11 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项，共抽查 9 项，符合规定 9 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年6月8日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月8日	（公章） 项目负责人： 2024年6月8日	（公章） 项目负责人： 2024年6月8日	（公章） 项目负责人： 2024年6月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目（一期）废水处理站综合处理车间	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2F、2210.71m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年12月25日
项目负责人	周权	项目技术负责人	熊照伟	完工日期	2024年4月8日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 13 项，经核查符合规定 13 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项，共抽查 9 项，符合规定 9 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年6月8日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月8日	（公章） 项目负责人： 2024年6月8日	（公章） 项目负责人： 2024年6月8日	（公章） 项目负责人： 2024年6月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

三、拟派项目经理同类工程业绩汇总一览表

项目经理姓名	汤勇
学历和专业	本科，土木工程
年龄	39 岁
注册资格	一级注册建造师，湘 1432018201901551
职称	高级工程师
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：16 年

序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	华为岗头金园单身公寓项目总承包工程	本工程由 13 栋住宅、1 栋住宅配套、1 栋门卫房、商业、附属地下车库组成。	职务：项目经理 任职时间：2023.07-2025.07	196040.58	2025.07.29	

（1）华为岗头金园单身公寓项目总承包工程

中标通知书

V8.00

致：中建五局第三建设有限公司　董事长：陈勇

电话：0731-85699196/18173135803

电子邮箱：cscec5b3scb@cscec.com/449302985@qq.com

华为技术有限公司

华为岗头金园单身公寓项目

之总承包工程

中标通知书

兹有华为技术有限公司（以下简称“发包方”）就有关*华为岗头金园单身公寓项目*之总承包工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳*中建五局第三建设有限公司*为华为岗头金园单身公寓项目总承包工程的承包单位（以下简称“承包单位”），承包单位应按照招标文件、招标答疑、澄清、投标书及其他双方议定事项完成相关工作。

一、　项目及工程概况

1、　工程名称：华为岗头金园单身公寓项目总承包工程

2、　承包范围：承包工程范围内各项工程，包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了的工程。承包单位不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误由承包单位承担。

二、　中标价：

总承包方实际承担之合同总价为：人民币（大写）陆亿叁仟柒佰叁拾伍万伍仟捌佰伍拾玖元（¥637,355,859.00元，其中不含税金额¥584,730,145.87元，增值税税金

¥52,625,713.13元）；

另本项目发包方指定金额（需纳入承包管理范围的指定分包金额、指定供应以及指定供应带安装金额）为：人民币（大写）壹拾叁亿贰仟叁佰零伍万元整（¥1,323,050,000.00元），整个合同总价为：人民币（大写）壹拾玖亿陆仟零肆拾万伍仟捌佰伍拾玖元整（¥1,960,405,859.00元）。

总承包方为本工程价款应开具增值税专用发票（税率 9% ），若国家增值税率调整，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。

三、 包干方式：

（1）【本合同采用总价包干方式，包含承包方为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容，具体详见《投标须知》相关说明；合同总价为按合同条件、工料规范及合同图纸之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内；本工程开办措施费总价包干，若本项目塔楼发生楼层或者平面位置调整（无论增减），相关的一切措施费用均包干在合同措施费报价中不再调整，工期亦不再调整。】

四、 工期：

654日历天。

本项目总承包进场时间：暂定2023年7月1日，具体以发包人进场通知书为准；项目移交物业时间：2025年4月15日。各专业工程应配合总承包单位达成项目交付工期。

□总承包工程

总包进场	
总包进场、施工准备	2023.7.1
总包完成地下主体结构，出正负零	2023.11.15
总包完成主体封顶	2024.4.30
总包主体分部验收通过	2024.5.30
总包移交精装工作面完成	2024.5.30
总包移交幕墙工作面完成	2024.6.15
设备房移交完成（含屋面机房）	2024.6.15

塔吊拆除完成	2024.6.30
项目总体完工、完成政府竣工验收、成熟度达标	2025.1.20
项目移交完成	2025.4.15

注：以上承包工程工期节点为最低标准的工期要求；承包单位投标文件中提交的投标工期（如有）也列为合同文件组成，供参考适用，若其中节点优于以上节点，则须按投标工期执行。承包工程实施过程中若任一节点工期未能达成，承包单位均应根据合同文件中的“误期违约责任及违约金”约定承担相应责任。

五、 工程质量：按招标文件及合同约定标准执行。

六、 项目经理（承包单位）：蒋应姣 15874241628

七、 承包方应严格遵守保密相关约定。

八、 请你方接本中标通知书3天内签返回执；并在30日内与发包方签订承包合同。

（本页以下无正文）

发包方：华为技术有限公司

授权代表：

（签名）

2023年 6 月 16 日

合同扫描件

合同编号：PPA-20230616-05-B1

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：岗头金园单身公寓项目主体工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道五和大道与坂李大道交汇处

发 包 人：华为技术有限公司

承 包 人：中建五局第三建设有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：华为技术有限公司

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：岗头金园单身公寓项目主体工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道五和大道与坂李大道交汇处

工程规模、特征及内容：项目总用地面积约 12.6 万平方米，本工程由 13 栋住宅、1 栋住宅配套、1 栋门卫房、商业、附属地下车库组成。建筑面积：总建筑面积 375,507.84 ㎡，其中地上建筑面积约 25.7 万㎡，地下建筑面积约 11.6 万㎡。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金____%；国有企业事业单位资金____%；集体资金____%；民营资本__100__%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主体结构工程、建筑装修工程、室外工程、机电工程 、消防工程、弱电工程、幕墙及铝合金工程等含招标文件、工程量清单、施工图纸的全部内容和修补缺陷及质量保修等。

（1）**房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☑地基与基础工程 （☑基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；
☑主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；
☑建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙：_/_平方米 □其它_____ ）；
☑通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；

☑建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网　☐其它_____ ）；		
☑建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统　☐其它_____ ）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ ☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____ ）。		
☐燃气工程　（户数：____/____；庭院管：____/____ 米）		

（2）市政公用及配套专业工程：（可在☐内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐七通一平工程	☐ 面积：_____ 万 m^2	**☐海绵城市工程**	☐面积：_____ 万 m^2
☐挡墙护坡工程	☐厚×高：____ m×____m 总长：_____m	**☐燃气工程**	☐最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
☐软基处理工程	☐ 面积：_____万 m^2	**☐地下综合管廊工程**	☐矩形断面　总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m ☐其他断面形式：
☐道路工程	☐沥青混凝土路面 ☐水泥混凝土路面 ☐宽：_____m 总长：_____m	**☐路灯工程**	☐ _____座

□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	□电力管道工程	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　□砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	□园林绿化工程	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	□轨道交通工程	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：

□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	□其他市政及配套工程	

（3）其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 01 日；

计划竣工日期：2025 年 04 月 15 日；

合同工期总日历天数 654 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数_____/_____天（如果有）。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____/_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家质量验收规范的要求

五、签约合同价与合同价格包干范围

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹拾玖亿陆仟零肆拾万零伍仟捌佰伍拾玖元整（¥1960405859.00 元）；；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

（5）其他：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；。

2.固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√)：

本工程合同价款性质为 本工程（含开办措施费）按图纸及技术规范进行总价包干，其中商业、配套、门卫章节、室外工程、机电工程按清单进行单价包干。。

（1）√施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）√已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）□预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）□其他：_____。

3.合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

_____/_____

六、项目经理

承包人项目经理：汤勇_____。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）合同补充条款及其附件（如果有）；

（5）合同专用条款及其附件；

（6）合同通用条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 4 月 25 日；

订立地点：深圳

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签署完成之日起后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份；合同副本 / 份，发包人执 / 份、承包人执 / 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：914403001922038216	组织机构代码：183853582
地址：深圳市龙岗区坂田华为总部办公楼	地址：湖南省长沙市中意一路158号中建大厦
邮政编码：518129	邮政编码：410004
法定代表人：赵明路	法定代表人：陈勇
委托代理人：	委托代理人：
电话：/	电话：（0731-85699196）
传真：/	传真：/
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：/	开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行
账号：/	账号：0351 3320 1101 000

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：岗头金园单身公寓

验收日期：2025.7.29

建设单位（盖章）

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2022-E47-505174	项目代码	2024-0062
项目名称	岗头金园单身公寓	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田坂李大道与象塘路交汇处		
建筑面积	377286 平方米	工程造价	1960405859 元
结构类型	框剪、框架结构	层数	地下 2 层，地上 24 层
立项批准文号	深圳岗发改备案（2023）1124 号	宗地号	G03101-0019
用地规划许可证号	440307202300003	工程规划许可证号	4403072023GG0068321(改 1)号
施工许可证号	2210-440307-04-01-51103702 2024-0062[改 1]	监理许可证号	/
开工日期	2023.07.10	验收日期	2025.07.29
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	
建设单位	华为技术有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司,深圳海外装饰工程有限公司		
总包单位	中建五局第三建设有限公司		
承建单位（土建）	中建五局第三建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司、深圳市建筑装饰（集团）有限公司		
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		

施工图审查单位	/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	汤文高
副组长	方武洲、汤勇
组员	杨 坚、马 骏、周宇翔、董守一、韩永、史国涛、何永波、张福峰、熊四文、李宗亮、朱优云、刘 超、陈勇军、廖建伟、王伟民、连杰、王 军、崔 灿

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤文高	马 骏、周宇翔、熊四文、李宗亮
建设设备安装工程	汤文高	董守一、史国涛、廖建伟
工程质控资料	汤文高	罗丽、周秀玲、刘书文

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核实符合要求20项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目 4 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目5栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核实符合要求20项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目6栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核实符合要求20项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目7栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核实符合要求20项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目 8 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目9栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核实符合要求20项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目10栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目11栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核实符合要求20项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目12栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核实符合要求20项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目13栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核实符合要求20项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目14栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核实符合要求20项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目15栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核实符合要求20项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目16栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核实符合要求20项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目17栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目18栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目19栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核实符合要求20项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
附属建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤文高	华为技术有限公司	项目经理		
2	方武洲	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监理工程师		
3	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
4	马 骏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
5	汤勇	中建五局第三建设有限公司	项目经理		
6	周宇翔	华为技术有限公司	土建经理		
7	董守一	华为技术有限公司	强弱电经理		
8	韩永	华为技术有限公司	园林绿化经理		
9	史国涛	华为技术有限公司	暖通经理		
10	何永波	华为技术有限公司	幕墙经理		
11	张福峰	华为技术有限公司	精装经理		
12	罗丽	华为技术有限公司	文档员		
13	李宗亮	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建监理工程师		
14	朱优云	深圳市京圳工程咨询有限公司	电气监理工程师		
15	周秀玲	深圳市京圳工程咨询有限公司	文档员		
16	熊四文	中建五局第三建设有限公司	项目总工		
17	刘书文	中建五局第三建设有限公司	资料员		
18	刘超	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	项目负责人		
19	陈勇军	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目负责人		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	廖建伟	中建四局安装工程有限公司	项目负责人		廖建伟
21	王伟民	嘉特纳幕墙（上海）有限公司	项目负责人		王伟民
22	连杰	成都绿茵景园工程有限公司	项目负责人		连杰
23	王　军	深圳市新天泽消防工程有限公司	项目负责人		王军
24	崔 灿	深圳市京圳工程咨询有限公司	电气工程师		崔灿

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年7月29日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 7 月 29 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025 年 7 月 29 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 7 月 29 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 7 月 29 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 7 月 29 日

四、拟派项目技术负责人同类工程业绩汇总一览表

项目技术负责人姓名	熊四文
学历和专业	本科，土木工程
年龄	42 岁
注册资格	/
职称	高级工程师
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目总工 在投标单位工作年限：21 年

序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	华为岗头金园单身公寓项目总承包工程	本工程由 13 栋住宅、1 栋住宅配套、1 栋门卫房、商业、附属地下车库组成。	职务：项目总工 任职时间：2023.07-2025.07	196040.58	2025.07.29	

（1）华为岗头金园单身公寓项目总承包工程

中标通知书

V8.00

致：中建五局第三建设有限公司　董事长：陈勇

电话：0731-85699196/18173135803

电子邮箱：cscec5b3scb@cscec.com/449302985@qq.com

华为技术有限公司

华为岗头金园单身公寓项目

之总承包工程

中标通知书

兹有华为技术有限公司（以下简称“发包方”）就有关*华为岗头金园单身公寓项目*之总承包工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳*中建五局第三建设有限公司*为华为岗头金园单身公寓项目总承包工程的承包单位（以下简称“承包单位”），承包单位应按照招标文件、招标答疑、澄清、投标书及其他双方议定事项完成相关工作。

一、 项目及工程概况

1、 工程名称：华为岗头金园单身公寓项目总承包工程

2、 承包范围：承包工程范围内各项工程，包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了的工程。承包单位不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误由承包单位承担。

二、 中标价：

总承包方实际承担之合同总价为：人民币（大写）陆亿叁仟柒佰叁拾伍万伍仟捌佰伍拾玖元（¥637,355,859.00元，其中不含税金额¥584,730,145.87元，增值税税金

¥52,625,713.13元）；

另本项目发包方指定金额（需纳入承包管理范围的指定分包金额、指定供应以及指定供应带安装金额）为：人民币（大写）壹拾叁亿贰仟叁佰零伍万元整（¥1,323,050,000.00元），整个合同总价为：人民币（大写）壹拾玖亿陆仟零肆拾万伍仟捌佰伍拾玖元整（¥1,960,405,859.00元）。

总承包方为本工程价款应开具增值税专用发票（税率 9% ），若国家增值税率调整，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。

三、 包干方式：

（1）【本合同采用总价包干方式，包含承包方为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容，具体详见《投标须知》相关说明；合同总价为按合同条件、工料规范及合同图纸之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内；本工程开办措施费总价包干，若本项目塔楼发生楼层或者平面位置调整(无论增减)，相关的一切措施费用均包干在合同措施费报价中不再调整，工期亦不再调整。】

四、 工期：

654日历天。

本项目总承包进场时间：暂定2023年7月1日，具体以发包人进场通知书为准；项目移交物业时间：2025年4月15日。各专业工程应配合总承包单位达成项目交付工期。

□总承包工程

总包进场	
总包进场、施工准备	2023.7.1
总包完成地下主体结构，出正负零	2023.11.15
总包完成主体封顶	2024.4.30
总包主体分部验收通过	2024.5.30
总包移交精装工作面完成	2024.5.30
总包移交幕墙工作面完成	2024.6.15
设备房移交完成（含屋面机房）	2024.6.15

塔吊拆除完成	2024.6.30
项目总体完工、完成政府竣工验收、成熟度达标	2025.1.20
项目移交完成	2025.4.15

注：以上承包工程工期节点为最低标准的工期要求；承包单位投标文件中提交的投标工期（如有）也列为合同文件组成，供参考适用，若其中节点优于以上节点，则须按投标工期执行。承包工程实施过程中若任一节点工期未能达成，承包单位均应根据合同文件中的“误期违约责任及违约金”约定承担相应责任。

五、 工程质量：按招标文件及合同约定标准执行。

六、 项目经理（承包单位）：蒋应姣 15874241628

七、 承包方应严格遵守保密相关约定。

八、 请你方接本中标通知书3天内签返回执；并在30日内与发包方签订承包合同。

（本页以下无正文）

发包方：华为技术有限公司

授权代表：

（签名）

2023年 6 月 16 日

合同扫描件

合同编号：PPA-20230616-05-B1

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：岗头金园单身公寓项目主体工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道五和大道与坂李大道交汇处

发 包 人：华为技术有限公司

承 包 人：中建五局第三建设有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：华为技术有限公司

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：岗头金园单身公寓项目主体工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道五和大道与坂李大道交汇处

工程规模、特征及内容：项目总用地面积约 12.6 万平方米，本工程由 13 栋住宅、1 栋住宅配套、1 栋门卫房、商业、附属地下车库组成。建筑面积：总建筑面积 375,507.84 ㎡，其中地上建筑面积约 25.7 万㎡，地下建筑面积约 11.6 万㎡。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金____%；国有企业事业单位资金____%；集体资金____%；民营资本__100__%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主体结构工程、建筑装修工程、室外工程、机电工程 、消防工程、弱电工程、幕墙及铝合金工程等含招标文件、工程量清单、施工图纸的全部内容和修补缺陷及质量保修等。

（1）**房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☑地基与基础工程 （☑基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；
☑主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；
☑建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙：_/_平方米 □其它_____ ）；
☑通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；

☑建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网　☐其它_____ ）；		
☑建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统　☐其它_____ ）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ ☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____ ）。		
☐燃气工程　（户数：____/____；庭院管：____/____ 米）		

（2）市政公用及配套专业工程：（可在☐内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐七通一平工程	☐ 面积：_____ 万 m^2	**☐海绵城市工程**	☐面积：_____ 万 m^2
☐挡墙护坡工程	☐厚×高：____ m×____m 总长：_____m	**☐燃气工程**	☐最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
☐软基处理工程	☐ 面积：_____万 m^2	**☐地下综合管廊工程**	☐矩形断面　总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m ☐其他断面形式：
☐道路工程	☐沥青混凝土路面 ☐水泥混凝土路面 ☐宽：_____m 总长：_____m	**☐路灯工程**	☐ _____座

□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	□电力管道工程	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　□砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	□园林绿化工程	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	□轨道交通工程	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：

□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	□其他市政及配套工程	

（3）其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 01 日；

计划竣工日期：2025 年 04 月 15 日；

合同工期总日历天数 654 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数_____/_____天（如果有）。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____/_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家质量验收规范的要求

五、签约合同价与合同价格包干范围

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹拾玖亿陆仟零肆拾万零伍仟捌佰伍拾玖元整（¥1960405859.00 元）；；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

（5）其他：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；。

2.固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√)：

本工程合同价款性质为 本工程（含开办措施费）按图纸及技术规范进行总价包干，其中商业、配套、门卫章节、室外工程、机电工程按清单进行单价包干。。

（1）√施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）√已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）□预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）□其他：_____。

3.合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

_____/_____

六、项目经理

承包人项目经理：汤勇_____。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）合同补充条款及其附件（如果有）；

（5）合同专用条款及其附件；

（6）合同通用条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 4 月 25 日；

订立地点：深圳

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签署完成之日起后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份；合同副本 / 份，发包人执 / 份、承包人执 / 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：914403001922038216	组织机构代码：183853582
地址：深圳市龙岗区坂田华为总部办公楼	地址：湖南省长沙市中意一路158号中建大厦
邮政编码：518129	邮政编码：410004
法定代表人：赵明路	法定代表人：陈勇
委托代理人：	委托代理人：
电话：/	电话：（0731-85699196）
传真：/	传真：/
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：/	开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行
账号：/	账号：0351 3320 1101 000

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：岗头金园单身公寓

验收日期：2025.7.29

建设单位（盖章）

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2022-E47-505174	项目代码	2024-0062
项目名称	岗头金园单身公寓	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田坂李大道与象塘路交汇处		
建筑面积	377286 平方米	工程造价	1960405859 元
结构类型	框剪、框架结构	层数	地下 2 层，地上 24 层
立项批准文号	深圳岗发改备案（2023）1124 号	宗地号	G03101-0019
用地规划许可证号	440307202300003	工程规划许可证号	4403072023GG0068321(改 1)号
施工许可证号	2210-440307-04-01-51103702 2024-0062[改 1]	监理许可证号	/
开工日期	2023.07.10	验收日期	2025.07.29
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	
建设单位	华为技术有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司,深圳海外装饰工程有限公司		
总包单位	中建五局第三建设有限公司		
承建单位（土建）	中建五局第三建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司、深圳市建筑装饰（集团）有限公司		
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		

施工图审查单位	/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	汤文高
副组长	方武洲、汤勇
组员	杨 坚、马 骏、周宇翔、董守一、韩永、史国涛、何永波、张福峰、熊四文、李宗亮、朱优云、刘 超、陈勇军、廖建伟、王伟民、连杰、王 军、崔 灿

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤文高	马 骏、周宇翔、熊四文、李宗亮
建设设备安装工程	汤文高	董守一、史国涛、廖建伟
工程质控资料	汤文高	罗丽、周秀玲、刘书文

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核实符合要求20项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目 4 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目5栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核实符合要求20项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目6栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核实符合要求20项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目7栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核实符合要求20项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目 8 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目9栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核实符合要求20项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目10栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目11栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核实符合要求20项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目12栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核实符合要求20项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目13栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核实符合要求20项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目14栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核实符合要求20项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目15栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核实符合要求20项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目16栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核实符合要求20项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目17栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目18栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目19栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核实符合要求20项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：岗头金园单身公寓项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
附属建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤文高	华为技术有限公司	项目经理		
2	方武洲	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监理工程师		
3	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
4	马 骏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
5	汤勇	中建五局第三建设有限公司	项目经理		
6	周宇翔	华为技术有限公司	土建经理		
7	董守一	华为技术有限公司	强弱电经理		
8	韩永	华为技术有限公司	园林绿化经理		
9	史国涛	华为技术有限公司	暖通经理		
10	何永波	华为技术有限公司	幕墙经理		
11	张福峰	华为技术有限公司	精装经理		
12	罗丽	华为技术有限公司	文档员		
13	李宗亮	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建监理工程师		
14	朱优云	深圳市京圳工程咨询有限公司	电气监理工程师		
15	周秀玲	深圳市京圳工程咨询有限公司	文档员		
16	熊四文	中建五局第三建设有限公司	项目总工		
17	刘书文	中建五局第三建设有限公司	资料员		
18	刘超	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	项目负责人		
19	陈勇军	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目负责人		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	廖建伟	中建四局安装工程有限公司	项目负责人		廖建伟
21	王伟民	嘉特纳幕墙（上海）有限公司	项目负责人		王伟民
22	连杰	成都绿茵景园工程有限公司	项目负责人		连杰
23	王　军	深圳市新天泽消防工程有限公司	项目负责人		王军
24	崔 灿	深圳市京圳工程咨询有限公司	电气工程师		崔灿

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年7月29日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 7 月 29 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025 年 7 月 29 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 7 月 29 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 7 月 29 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 7 月 29 日

五、项目管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	汤勇	高级工程师	一级注册建造师证、职称证	一级、高级	湘 1432018201901551、（2023）11051070	建筑工程
技术负责人	熊四文	高级工程师	职称证	高级	（2023）11051069	土木工程
质量负责人	沈飞	高级工程师	职称证、岗位证	高级	（2021）11051442、0432010694315008613	土木工程
安全负责人	唐伟舰	高级工程师	注册安全工程师证、安全考核 C 证	中级、C3	19240377866、湘建安 C3（2019）0001043	建筑工程技术
商务负责人	李盛	高级工程师	一级注册造价师证、职称证	一级、高级	建[造]11214300002239、（2021）11051468	工程造价
机电经理	周高峰	高级工程师	职称证	高级	JWAZG023221	电气
生产经理	陈晨	高级工程师	职称证	高级	（2026）11050653	土木工程
土建工程师	刘泳	高级工程师	职称证	高级	（2024）11050663	土木工程
试验员	彭愉珺	高级工程师	职称证	高级	（2021）11051456	建筑工程
资料员	乔玥	政工师	岗位证	中级	0432011494316005329	播音与主持艺术
测量工程师	周世钟	工程师	职称证	中级	（2021）12051103	建筑工程
BIM 工程	袁术友	BIM 建模	岗位证	/	1801001023000065	水利水

师		师				电工程
质检员	张勇	工程师	岗位证	中级	04320106943160049O3	工民建
施工员	任杰	工程师	岗位证	中级	04321101000170021O8	建筑工程
施工员	杨兴	工程师	岗位证	中级	04320101943170340S0	建筑工程
施工员	毛远林	高级工程师	岗位证	高级	04320101943160156l3	建筑工程
强电工程师	肖方良	高级工程师	职称证	高级	（2021）11051161	电气
弱电工程师	李宏	高级工程师	职称证	高级	（2024）11050505	机电工程
给排水工程师	鄢忠秀	高级工程师	职称证	高级	（2018）1105093	给水与排水工程
暖通工程师	李忠林	工程师	职称证	中级	（2021）12051026	暖通
安全员	卢滦蛟	工程师	安全考核C证	C3	湘建安C3(2021)0005785	土木工程
安全员	李度军	工程师	安全考核C证	C2	湘建安C2(2019)0505016	建筑工程
安全员	罗远行	高级工程师	安全考核C证	C2	湘建安C2(2020)0503078	土木工程
造价工程师	李享雄	一级注册造价师	一级注册造价师证、职称证	一级、高级	建[造]11244300014558、（2024）11050791	建筑工程
材料员	罗国军	高级工程师	岗位证	高级	2201040000307669	建筑工程技术
综合管	刘惠	政工师	职称证	中级	（2019）4205070	行政

理员						管理
劳资专员	任静	助理工程师	岗位证	初级	0432011394318000451	建筑工程技术

项目经理-汤勇

使用有效期：2026年09月21日
-2027年03月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：汤勇

性　　别：男

出生日期：1987年11月18日

注册编号：湘1432018201901551

聘用企业：中建五局第三建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-04-17至2028-04-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.9.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年06月11日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2019）0002833



姓　　名：汤勇

性　　别：男

出 生 年 月：1987年11月18日

企 业 名 称：中建五局第三建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年08月08日

有 效 期：2019年08月08日　　**至** 2028年06月18日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2019 年 08 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 汤勇
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 11 月 18 日
住址 长沙市雨花区井湾路20号
3区3栋2门604房
公民身份号码 430181198711187378


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2015.09.21-2035.09.21

普通高等学校

毕业证书



学生 汤勇 性别 男，一九八七 年 十一 月 十八 日生，于
二〇〇六 年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：

证书编号：115271201005000754 二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 Name 汤勇
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1987年11月
专 业 Specialty 土木工程
职 称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2023)11051070

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司高级工程师职称评审委员会
2023 年 05 月 06 日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065
姓名	汤勇	建账时间	201007	身份证号码	430181198711187378
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2027-01-08 15:20

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914301001838535 82A	中建五局第三建设有限公司	企业职工基本养老保险	202601-202609
		工伤保险	202601-202609
		失业保险	202601-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	8717	1394.72	697.36	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8717	74.09	0	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8717	61.02	26.15	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
202608	企业职工基本养老保险	8717	1394.72	697.36	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	工伤保险	8717	74.09	0	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8717	61.02	26.15	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	8717	1394.72	697.36	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8717	74.09	0	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8717	61.02	26.15	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	8717	1394.72	697.36	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8717	148.19	0	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8717	61.02	26.15	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	8717	1394.72	697.36	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8717	148.19	0	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8717	61.02	26.15	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	8717	1394.72	697.36	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8717	148.19	0	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8717	61.02	26.15	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	8717	1394.72	697.36	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8717	148.19	0	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8717	61.02	26.15	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	8717	1394.72	697.36	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8717	148.19	0	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8717	61.02	26.15	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	8717	1394.72	697.36	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8717	148.19	0	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8717	61.02	26.15	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



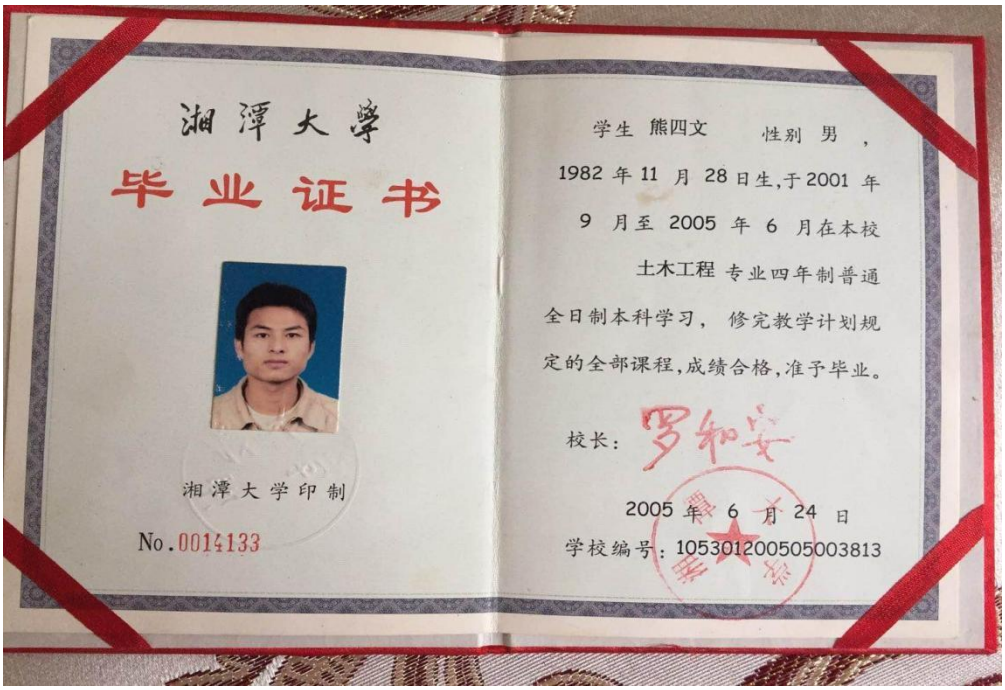
盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

湖南社保

技术负责人-熊四文


姓名 熊四文
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 11 月 28 日
住址 长沙市雨花区井湾路20号3区
公民身份号码 430981198211285637
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2016.01.15-2036.01.15


湘潭大学
毕业证书
湘潭大学印制
No.0014133
学生 熊四文 性别 男，
1982 年 11 月 28 日生，于 2001 年
9 月至 2005 年 6 月在本校
土木工程 专业四年制普通
全日制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校长：
2005 年 6 月 24 日
学校编号：10530120050500 3813


姓名 Name 熊四文
性别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1982年11月
专业 Specialty 土木工程
职称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2023)11051069
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
高级工程师职称评审委员会
2023 年 05 月 06 日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065
姓名	熊四文	建账时间	200507	身份证号码	430981198211285637
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2027-01-08 15:20

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914301001838535 82A	中建五局第三建设有限公司	企业职工基本养老保险	202601-202609
		工伤保险	202601-202609
		失业保险	202601-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	11125	1780	890	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11125	94.56	0	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11125	77.88	33.38	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
202608	企业职工基本养老保险	11125	1780	890	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	工伤保险	11125	94.56	0	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11125	77.88	33.38	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	11125	1780	890	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11125	94.56	0	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11125	77.88	33.38	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	11125	1780	890	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11125	189.13	0	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11125	77.88	33.38	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	11125	1780	890	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11125	189.13	0	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11125	77.88	33.38	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	11125	1780	890	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11125	189.13	0	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11125	77.88	33.38	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	11125	1780	890	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11125	189.13	0	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11125	77.88	33.38	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	11125	1780	890	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11125	189.13	0	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11125	77.88	33.38	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	11125	1780	890	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11125	189.13	0	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11125	77.88	33.38	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

湖南社保

质量负责人-沈飞

证书编码：0432010694315008613

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：沈飞

身份证号：430724198805100515

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2019~2020年度继续教育64学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com



姓名 沈飞

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 5 月 10 日

住址 长沙市雨花区井湾路20号3区

公民身份号码 430724198805100515



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局

有效期限 2014.12.02-2034.12.02



普通高等学校

毕业证书

学生 沈飞 性别 男，一九八八年 五月 十 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校（院）长：

证书编号：104971201105169361

二〇一一 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.whut.edu.cn



姓 名 Name 沈飞

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988 年 05 月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 11051442

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司

Issued by

2021 年 3 月 24 日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065
姓名	沈飞	建账时间	201108	身份证号码	430724198805100515
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2027-01-08 15:20

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司	企业职工基本养老保险	202601-202609
		工伤保险	202601-202609
		失业保险	202601-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	11187	1789.92	894.96	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11187	95.09	0	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11187	78.31	33.56	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
202608	企业职工基本养老保险	11187	1789.92	894.96	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

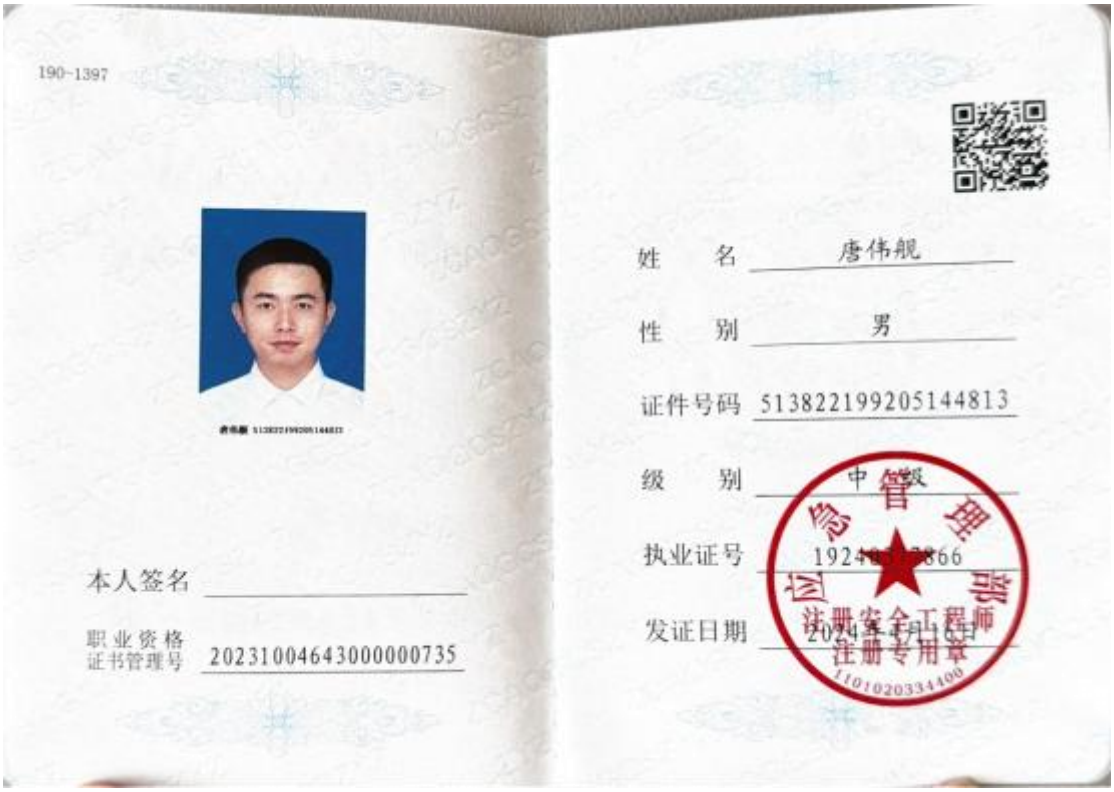
202608	工伤保险	11187	95.09	0	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11187	78.31	33.56	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	11187	1789.92	894.96	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11187	95.09	0	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11187	78.31	33.56	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	11187	1789.92	894.96	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11187	190.18	0	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11187	78.31	33.56	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	11187	1789.92	894.96	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11187	190.18	0	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11187	78.31	33.56	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	11187	1789.92	894.96	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11187	190.18	0	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11187	78.31	33.56	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	11187	1789.92	894.96	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11187	190.18	0	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11187	78.31	33.56	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	11187	1789.92	894.96	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11187	190.18	0	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11187	78.31	33.56	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	11187	1789.92	894.96	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11187	190.18	0	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11187	78.31	33.56	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

安全负责人-唐伟舰


190-1397

本人签名

职业资格证书管理号 20231004643000000735

姓　名 唐伟舰

性　别 男

证件号码 513822199205144813

级　别 中级

执业证号 1924[illegible]3866

发证日期 2024年[illegible]月[illegible]日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400


190-1397

注 册 记 录

唐伟舰 513822199205144813

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建五局第三建设有限公司

有效期至：2029年4月16日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注 册 记 录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2019）0001043



姓　　名：唐伟舰

性　　别：男

出 生 年 月：1992年05月14日

企 业 名 称：中建五局第三建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年04月10日

有 效 期：2019年04月10日　　至 2028年01月22日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2019年04月10日

湖南省住房和城乡建设厅 建筑施工企业安管人员 安全生产考核合格 证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 唐伟舰
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 5 月 14 日
住址 四川省仁寿县禄加镇天明村9组95号
公民身份号码 513822199205144813

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 仁寿县公安局
有效期限 2021.10.22-2041.10.22

普通高等学校

毕业证书



学生 唐伟舰 性别男，一九九二 年 五 月十四 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校 名：西华大学 校 长：

证书编号：106231201406001194

二〇一四 年 六 月二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn



姓 名 Name 唐伟舰
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1992年05月
专 业 Specialty 建筑工程技术
职 称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2024)11050609

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024 年 05 月 20 日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065
姓名	唐伟舰	建账时间	201811	身份证号码	513822199205144813
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2027-01-08 15:21

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司	企业职工基本养老保险	202601-202609
		工伤保险	202601-202609
		失业保险	202601-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	9324	1491.84	745.92	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9324	79.25	0	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9324	65.27	27.97	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
202608	企业职工基本养老保险	9324	1491.84	745.92	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	工伤保险	9324	79.25	0	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9324	65.27	27.97	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	9324	1491.84	745.92	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9324	79.25	0	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9324	65.27	27.97	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	9324	1491.84	745.92	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9324	158.51	0	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9324	65.27	27.97	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	9324	1491.84	745.92	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9324	158.51	0	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9324	65.27	27.97	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	9324	1491.84	745.92	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9324	158.51	0	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9324	65.27	27.97	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	9324	1491.84	745.92	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9324	158.51	0	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9324	65.27	27.97	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	9324	1491.84	745.92	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9324	158.51	0	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9324	65.27	27.97	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	9324	1491.84	745.92	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9324	158.51	0	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9324	65.27	27.97	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

商务负责人-李盛

使用有效期：2026年08月05日
-2026年11月03日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：李盛

性　　别：男

出 生 日 期：1991年01月06日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214300002239

有 效 期：2025年05月18日-2029年05月17日

聘 用 单 位：中建五局第三建设有限公司

个人签名：李盛

签名日期：2026.8.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年05月19日


姓名 李盛

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 1 月 6 日

住址 湖南省永州市冷水滩区凤凰路9613号

公民身份号码 431103199101061 31X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 永州市公安局冷水滩分局

有效期限 2017.01.22-2037.01.22

普通高等学校



毕业证书

学生 李盛 性别男，一九九一年一月六日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本学院 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学船山学院

院 长：

证书编号：126561201205767827

二〇一二年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 Name 李盛

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991 年 01 月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 11051468



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2021 年 3 月 24 日

20261012577626318 5

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李盛	证件号码	431103199101061 31X
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202609	广州市:中建五局第三建设有限公司广东分公司	9	9	9
截止			2026-10-12 15:25 ，该参保人累计月数合计	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

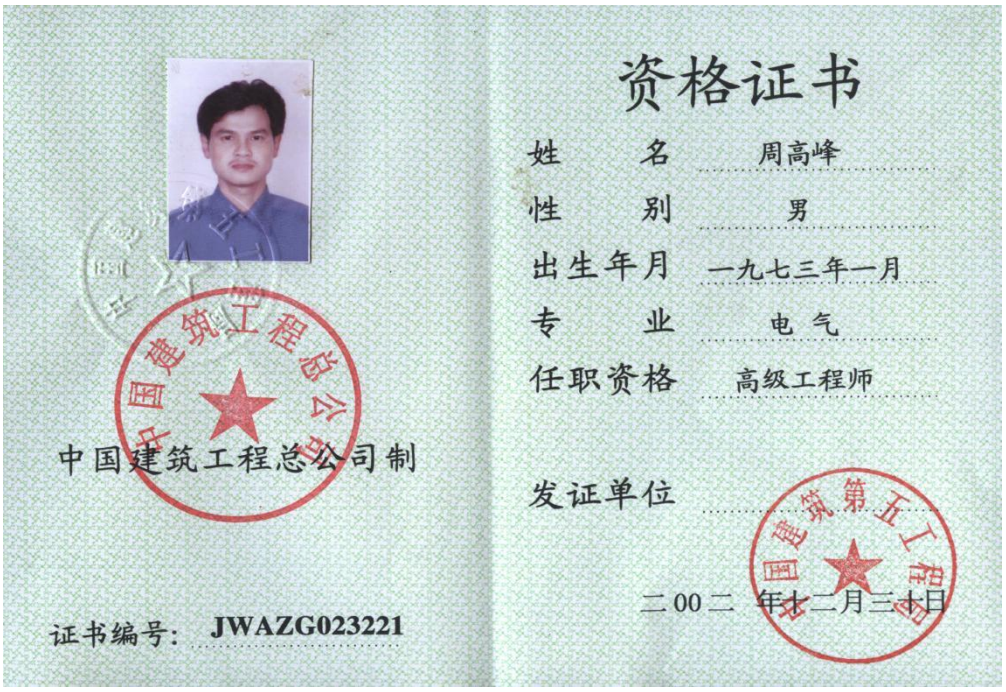
2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月12日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-10-12 15:25

机电经理-周高峰


姓名 周高峰
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 1 月 15 日
住址 长沙市雨花区井奎路67号
绿荫家园9栋404房
公民身份号码 430103197301154617
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2007.05.23-2027.05.23


中国农业大学
毕业证书
学生 周高峰 性别男，一九七三 年
一 月 十五 日生，于二〇一四 年 三 月
至 二〇一六 年 七 月，在本校
土木工程(工程管理方向) 专业
网络 学习，修完 专 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长： (签字章)
学校(院) 中国农业大学
二〇一六 年 七 月 一 日
批准文号：教育部教高厅[2001]7号
注 册 号： 10019720160630617l
查询网址：http://www.chsi.com.cn


资格证书
姓 名 周高峰
性 别 男
出生年月 一九七三年一月
专 业 电 气
任职资格 高级工程师
发证单位
二00二 年十二月三十日
中国建筑工程总公司制
证书编号： JWAZG023221

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065
姓名	周高峰	建账时间	199801	身份证号码	430103197301154617
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2027-01-08 15:21
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	参保证明

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司	企业职工基本养老保险	202601-202609
		工伤保险	202601-202609
		失业保险	202601-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	15000	2400	1200	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15000	127.5	0	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15000	105	45	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
202608	企业职工基本养老保险	15000	2400	1200	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	工伤保险	15000	127.5	0	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15000	105	45	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	15000	2400	1200	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15000	127.5	0	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15000	105	45	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	15000	2400	1200	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15000	255	0	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15000	105	45	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	15000	2400	1200	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15000	255	0	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15000	105	45	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	15000	2400	1200	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15000	255	0	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15000	105	45	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	15000	2400	1200	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15000	255	0	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15000	105	45	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	15000	2400	1200	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15000	255	0	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15000	105	45	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	15000	2400	1200	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15000	255	0	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15000	105	45	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

生产经理-陈晨


姓名 陈晨
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 10 月 6 日
住址 湖南省江华瑶族自治县沱江镇四联村5组
公民身份号码 431129199110060056
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 江华瑶族自治县公安局
有效期限 2021.01.11-2041.01.11


普通高等学校
毕业证书
学生 陈晨 性别 男，一九九一 年 十 月 六 日生，于
二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华
证书编号：115271201405000641
二〇一四 年 六 月 十六 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 Name 陈晨
性别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1991年10月
专业 Specialty 土木工程
职称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2026)11050653
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
高级工程师职称评审委员会
2026 年 1 月 4 日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065
姓名	陈晨	建账时间	201310	身份证号码	431129199110060056
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2027-01-08 15:21

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司	企业职工基本养老保险	202601-202609
		工伤保险	202601-202609
		失业保险	202601-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	14250	2280	1140	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14250	121.13	0	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14250	99.75	42.75	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
202608	企业职工基本养老保险	14250	2280	1140	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	工伤保险	14250	121.13	0	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14250	99.75	42.75	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	14250	2280	1140	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14250	121.13	0	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14250	99.75	42.75	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	14250	2280	1140	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14250	242.25	0	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14250	99.75	42.75	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	14250	2280	1140	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14250	242.25	0	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14250	99.75	42.75	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	14250	2280	1140	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14250	242.25	0	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14250	99.75	42.75	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	14250	2280	1140	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14250	242.25	0	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14250	99.75	42.75	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	14250	2280	1140	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14250	242.25	0	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14250	99.75	42.75	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	14250	2280	1140	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14250	242.25	0	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14250	99.75	42.75	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

土建工程师-刘泳


姓名 刘泳
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 9 月 27 日
住址 湖南省武冈市秦桥镇小冲村5组2号
公民身份号码 430581199409276771
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武冈市公安局
有效期限 2024.11.18-2044.11.18


毕业证书
刘泳 ，男， 1994 年 09 月 27
日生，于二〇一三 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校
土木工程 专业四 年制 本 科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
湖南工程学院应用技术学院
院 长：
证书编号:126601201705622956
二〇一七年 六 月三十日
（普通高等教育毕业生）


姓 名 Name 刘泳
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1994年09月
专 业 Specialty 土木工程
职 称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2024)11050663
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
高级工程师职称评审委员会
2024 年 05 月 20 日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065
姓名	刘泳	建账时间	201505	身份证号码	430581199409276771
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2027-01-08 15:22

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司	企业职工基本养老保险	202601-202609
		工伤保险	202601-202609
		失业保险	202601-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	8947	1431.52	715.76	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8947	76.05	0	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8947	62.63	26.84	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
202608	企业职工基本养老保险	8947	1431.52	715.76	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	工伤保险	8947	76.05	0	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8947	62.63	26.84	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	8947	1431.52	715.76	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8947	76.05	0	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8947	62.63	26.84	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	8947	1431.52	715.76	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8947	152.1	0	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8947	62.63	26.84	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	8947	1431.52	715.76	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8947	152.1	0	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8947	62.63	26.84	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	8947	1431.52	715.76	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8947	152.1	0	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8947	62.63	26.84	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	8947	1431.52	715.76	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8947	152.1	0	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8947	62.63	26.84	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	8947	1431.52	715.76	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8947	152.1	0	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8947	62.63	26.84	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	8947	1431.52	715.76	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8947	152.1	0	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8947	62.63	26.84	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

试验员-彭愉珺


彭愉珺
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 10 月 2 日
住址 长沙市天心区新城北路399号博林金谷C3栋2301房
公民身份号码 430111198710022118
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局天心分局
有效期限 2017.06.02-2037.06.02


普通高等学校
毕业证书
学生 彭愉珺 性别男，一九八七年 十 月 二 日生，于二〇〇五年 九 月
至二〇〇九年 六 月在本校 园林 专业 四 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：
校（院）长：
证书编号：126561200905472517
二〇〇九年 六 月二十五日
查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓 名 Name 彭愉珺
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1987 年 10 月
专 业 Specialty 建筑工程
职 称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2021) 11051456
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2021 年 5 月 24 日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065
姓名	彭愉珺	建账时间	200909	身份证号码	430111198710022118
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2027-01-08 15:22

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司	企业职工基本养老保险	202601-202609
		工伤保险	202601-202609
		失业保险	202601-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	10900	1744	872	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10900	92.65	0	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10900	76.3	32.7	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
202608	企业职工基本养老保险	10900	1744	872	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	工伤保险	10900	92.65	0	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10900	76.3	32.7	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	10900	1744	872	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10900	92.65	0	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10900	76.3	32.7	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	10900	1744	872	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10900	185.3	0	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10900	76.3	32.7	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	10900	1744	872	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10900	185.3	0	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10900	76.3	32.7	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	10900	1744	872	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10900	185.3	0	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10900	76.3	32.7	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	10900	1744	872	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10900	185.3	0	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10900	76.3	32.7	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	10900	1744	872	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10900	185.3	0	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10900	76.3	32.7	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	10900	1744	872	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10900	185.3	0	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10900	76.3	32.7	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

资料员-乔玥

证书编码：04320114943160053 29

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：乔玥

身份证号：610103198310202420

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com



姓名 乔玥
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 10 月 20 日
住址 西安市碑林区金花南路六号2栋1单元205号
公民身份号码 610103198310202420

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 西安市公安局碑林分局
有效期限 2017.05.26-2037.05.26



四川師範大學
Sichuan Normal University
毕业证书

普通高等教育

注册号码:106361200705006009

学生 乔玥 性别 女，
1983 年 10 月 20 日生，于 2003 年 9 月至 2007 年 6 月在本校
电影电视学院 播音与主持艺术 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：[illegible] 四川师范大学

2007 年 7 月 1 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



中国建筑工程总公司制

证书编号：(2014)4205019

资格证书

姓 名 乔玥
性 别 女
出生年月 1983年1月
专 业 播音与主持艺术
任职资格 政工师
发证单位 [illegible]

二〇一四 年 一 月 [illegible] 日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065
姓名	乔玥	建账时间	200709	身份证号码	610103198310202420
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2027-01-08 15:22

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司	企业职工基本养老保险	202601-202609
		工伤保险	202601-202609
		失业保险	202601-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	7960	1273.6	636.8	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7960	67.66	0	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7960	55.72	23.88	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
202608	企业职工基本养老保险	7960	1273.6	636.8	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	工伤保险	7960	67.66	0	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7960	55.72	23.88	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	7960	1273.6	636.8	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7960	67.66	0	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7960	55.72	23.88	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	7960	1273.6	636.8	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7960	135.32	0	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7960	55.72	23.88	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	7960	1273.6	636.8	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7960	135.32	0	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7960	55.72	23.88	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	7960	1273.6	636.8	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7960	135.32	0	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7960	55.72	23.88	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	7960	1273.6	636.8	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7960	135.32	0	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7960	55.72	23.88	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	7960	1273.6	636.8	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7960	135.32	0	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7960	55.72	23.88	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	7960	1273.6	636.8	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7960	135.32	0	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7960	55.72	23.88	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

测量工程师-周世钟


姓名 周世钟
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 11 月 8 日
住址 湖南省岳阳县月田镇江先村口前片口前组8号
公民身份号码 430621199511084118
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 岳阳县公安局
有效期限 2022.02.09-2042.02.09


普通高等学校
毕业证书
学生 周世钟 性别 男，一九九五 年十一 月 八 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：中国地质大学
校（院）长：
证书编号：104911201705721371
二〇一七 年 六 月 三十 日


姓 名 Name 周世钟
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1995 年 11 月
专 业 Specialty 建筑工程
职 称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021) 12051103
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：
Issued by
2021 年 3 月 2 日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065
姓名	周世钟	建账时间	201707	身份证号码	430621199511084118
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2027-01-08 15:24
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	参保证明

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司	企业职工基本养老保险	202601-202609
		工伤保险	202601-202609
		失业保险	202601-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	10753	1720.48	860.24	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10753	91.4	0	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10753	75.27	32.26	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
202608	企业职工基本养老保险	10753	1720.48	860.24	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	工伤保险	10753	91.4	0	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10753	75.27	32.26	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	10753	1720.48	860.24	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10753	91.4	0	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10753	75.27	32.26	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	10753	1720.48	860.24	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10753	182.8	0	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10753	75.27	32.26	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	10753	1720.48	860.24	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10753	182.8	0	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10753	75.27	32.26	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	10753	1720.48	860.24	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10753	182.8	0	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10753	75.27	32.26	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	10753	1720.48	860.24	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10753	182.8	0	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10753	75.27	32.26	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	10753	1720.48	860.24	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10753	182.8	0	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10753	75.27	32.26	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	10753	1720.48	860.24	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10753	182.8	0	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10753	75.27	32.26	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

BIM 工程师-袁术友



BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书

袁术友　参加2017 年06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师　，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号:510823199101038 93X
证书编号:1801001023000065

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 510823199101038 93X
Certificate Number: 1801001023000065

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 1100006626



姓名 袁术友

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 1 月 3 日

住址 成都市温江区温泉大道二段177号10栋2单元2楼201号

公民身份号码 510823199101038 93X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 成都市公安局温江分局

有效期限 2020.08.10-2040.08.10



普通高等学校

毕业证书

学生 袁术友 性别 男，一九九一年 一 月 三 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 水利水电工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北农林科技大学

校（院）长：

证书编号：107121201405001924

二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



资格证书

姓 名 袁术友

性 别 男

出生年月 1991.01

专 业 水利水电工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）1205120

二〇一九年九月二十三日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065
姓名	袁术友	建账时间	201407	身份证号码	51082319910103893X
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2027-01-08 15:24

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司	企业职工基本养老保险	202601-202609
		工伤保险	202601-202609
		失业保险	202601-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	11800	1888	944	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11800	100.3	0	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11800	82.6	35.4	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
202608	企业职工基本养老保险	11800	1888	944	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	工伤保险	11800	100.3	0	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11800	82.6	35.4	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	11800	1888	944	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11800	100.3	0	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11800	82.6	35.4	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	11800	1888	944	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11800	200.6	0	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11800	82.6	35.4	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	11800	1888	944	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11800	200.6	0	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11800	82.6	35.4	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	11800	1888	944	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11800	200.6	0	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11800	82.6	35.4	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	11800	1888	944	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11800	200.6	0	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11800	82.6	35.4	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	11800	1888	944	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11800	200.6	0	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11800	82.6	35.4	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	11800	1888	944	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11800	200.6	0	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11800	82.6	35.4	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

湖南社保

质检员-张勇

证书编码：04320106943160049O3

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张勇

身份证号：430602197201232551

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年11月30日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com


姓名 张勇
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 1 月 23 日
住址 湖南省岳阳市岳阳楼区中建五局二公司宿舍
公民身份号码 430602197201232551


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 岳阳市公安局岳阳楼分局
有效期限 2013.11.01-2033.11.01


学生 张勇 性别 男，一九七二年一月二十三日生，于一九九八年 九 月至 二〇〇二 年 六 月在本校(院) 土木工程 专业函授 学习，修完 四 年制 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：王梅敏

学校（院）：

二〇〇二 年 六 月 二十日

学校编号：10532520020500049

批准文号：教育部〔83〕教成字002号

No. 03170430


资格证书

姓 名 张勇

性 别 男

出生年月 1972年1月

专 业 工民建

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司

二〇一四 年 十 月 十 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2014）1205317

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065
姓名	张勇	建账时间	199801	身份证号码	430602197201232551
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2027-01-08 15:24

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司	企业职工基本养老保险	202601-202609
		工伤保险	202601-202609
		失业保险	202601-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	9133	1461.28	730.64	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9133	77.63	0	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9133	63.93	27.4	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
202608	企业职工基本养老保险	9133	1461.28	730.64	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	工伤保险	9133	77.63	0	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9133	63.93	27.4	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	9133	1461.28	730.64	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9133	77.63	0	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9133	63.93	27.4	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	9133	1461.28	730.64	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9133	155.26	0	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9133	63.93	27.4	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	9133	1461.28	730.64	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9133	155.26	0	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9133	63.93	27.4	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	9133	1461.28	730.64	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9133	155.26	0	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9133	63.93	27.4	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	9133	1461.28	730.64	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9133	155.26	0	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9133	63.93	27.4	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	9133	1461.28	730.64	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9133	155.26	0	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9133	63.93	27.4	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	9133	1461.28	730.64	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9133	155.26	0	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9133	63.93	27.4	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

施工员-任杰

证书编码：0432110100017002108

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：任杰

身份证号：430122199703190010

岗位名称：土建施工员

参加2021年度住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2021年07月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com



姓名 任杰

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 3 月 19 日

住址 长沙市望城区乔口镇盘龙岭村一组26号

公民身份号码 430122199703190010

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 长沙市望城区公安局

有效期限 2017.07.14-2027.07.14



普通高等学校

毕业证书

学生 任杰 姓别 男，一九九七年 三 月十九 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 电气工程及其自动化专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：

证书编号：105551201905450323

二〇一九 年 六 月 十二 日



姓 名 Name 任杰

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1997年03月

专 业 Specialty 电气工程及其自动化

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024)12050911

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司 工程师职称评审委员会

2024 年 03 月 25 日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065
姓名	任杰	建账时间	201907	身份证号码	430122199703190010
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2027-01-08 15:24

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司	企业职工基本养老保险	202601-202609
		工伤保险	202601-202609
		失业保险	202601-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	7690	1230.4	615.2	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7690	65.37	0	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7690	53.83	23.07	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
202608	企业职工基本养老保险	7690	1230.4	615.2	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	工伤保险	7690	65.37	0	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7690	53.83	23.07	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	7690	1230.4	615.2	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7690	65.37	0	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7690	53.83	23.07	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	7690	1230.4	615.2	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7690	130.73	0	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7690	53.83	23.07	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	7690	1230.4	615.2	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7690	130.73	0	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7690	53.83	23.07	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	7690	1230.4	615.2	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7690	130.73	0	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7690	53.83	23.07	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	7690	1230.4	615.2	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7690	130.73	0	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7690	53.83	23.07	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	7690	1230.4	615.2	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7690	130.73	0	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7690	53.83	23.07	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	7690	1230.4	615.2	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7690	130.73	0	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7690	53.83	23.07	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

施工员-杨兴

证书编码：04320101943170340 50

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：杨兴

身份证号：430124199003254717

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2019~2020年度继续教育64学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com


姓名 杨兴
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 3 月 25 日
住址 湖南省宁乡县灰汤镇跨军村石曲子组
公民身份号码 430124199003254717

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 宁乡县公安局
有效期限 2018.08.31-2038.08.31

普通高等学校

毕业证书



学生 杨兴 性别 男，一九九〇 年 三 月 二十五 日生，于二〇一一 年 九 月至 二〇一五 年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建奇

证书编号：115271201505003000

二〇一五 年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 Name 杨兴

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990 年 03 月

专 业 Specialty 建筑工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12051097



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 3 月 2 日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065
姓名	杨兴	建账时间	201608	身份证号码	430124199003254717
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2027-01-08 15:24
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	参保证明

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914301001838535 82A	中建五局第三建设有限公司	企业职工基本养老保险	202601-202609
		工伤保险	202601-202609
		失业保险	202601-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	10120	1619.2	809.6	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10120	86.02	0	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10120	70.84	30.36	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
202608	企业职工基本养老保险	10120	1619.2	809.6	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	工伤保险	10120	86.02	0	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10120	70.84	30.36	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	10120	1619.2	809.6	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10120	86.02	0	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10120	70.84	30.36	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	10120	1619.2	809.6	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10120	172.04	0	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10120	70.84	30.36	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	10120	1619.2	809.6	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10120	172.04	0	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10120	70.84	30.36	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	10120	1619.2	809.6	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10120	172.04	0	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10120	70.84	30.36	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	10120	1619.2	809.6	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10120	172.04	0	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10120	70.84	30.36	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	10120	1619.2	809.6	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10120	172.04	0	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10120	70.84	30.36	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	10120	1619.2	809.6	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10120	172.04	0	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10120	70.84	30.36	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

施工员-毛远林

证书编码：04320101943160156l3

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：毛远林

身份证号：430602197210032594

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com



姓名 毛远林
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 10 月 3 日
住址 湖南省岳阳市岳阳楼区岳城居委会中建五局二公司宿舍
公民身份号码 430602197210032594



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 岳阳市公安局岳阳楼分局
有效期限 2007.11.09-2027.11.09



成人高等教育

毕业证书

学生 毛远林 性别男，一九七二年 十 月 三 日生，于 二〇〇四 年 二 月至二〇〇七年 一 月在本校 建筑工程 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：袁鋼强

批准文号：成教字[1983]57号
证书编号：507855200706001693

二〇〇七 年 一 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 1105136

资格证书

姓 名 毛远林
性 别 男
出生年月 1972.10
专 业 结构工程
任职资格 高级工程师
发证单位 中国建筑第五工程局有限公司

二〇一八 年七 月六 日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065
姓名	毛远林	建账时间	199801	身份证号码	430602197210032594
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2027-01-08 15:25

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司	企业职工基本养老保险	202601-202609
		工伤保险	202601-202609
		失业保险	202601-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	69.7	0	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
202608	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	工伤保险	8200	69.7	0	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	69.7	0	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	139.4	0	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	139.4	0	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	139.4	0	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	139.4	0	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	139.4	0	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	139.4	0	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

强电工程师-肖方良


姓名 肖方良
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 4 月 8 日
住址 长沙市芙蓉区人民中路65号
公民身份号码 430124198404086270

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局芙蓉分局
有效期限 2016.11.07-2036.11.07


HUNAN UNIVERSITY
湖南大学
硕士研究生
毕业证书

硕士研究生 肖方良 ,性别 男 ,
一九八四 年 四 月八 日生,于
二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 六 月
在湖南大学
控制科学与工程
专业学习,
学制 三 年,修完硕士研究生培养计划规定的全部课程,成绩合格,毕业论文答辩通过,准予毕业。

校 长:

二〇一〇年 六 月二十二日

证书编号:No 012969
电子注册编号:105321201002000748


姓名 Name 肖方良
性别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1984 年 04 月
专业 Specialty 电气
职称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2021) 11051161

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2021 年 3 月 24 日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065
姓名	肖方良	建账时间	201007	身份证号码	430124198404086270
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2027-01-08 15:26

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司	企业职工基本养老保险	202601-202609
		工伤保险	202601-202609
		失业保险	202601-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	10128	1620.48	810.24	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10128	86.09	0	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10128	70.9	30.38	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
202608	企业职工基本养老保险	10128	1620.48	810.24	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	工伤保险	10128	86.09	0	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10128	70.9	30.38	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	10128	1620.48	810.24	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10128	86.09	0	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10128	70.9	30.38	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	10128	1620.48	810.24	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10128	172.18	0	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10128	70.9	30.38	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	10128	1620.48	810.24	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10128	172.18	0	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10128	70.9	30.38	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	10128	1620.48	810.24	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10128	172.18	0	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10128	70.9	30.38	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	10128	1620.48	810.24	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10128	172.18	0	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10128	70.9	30.38	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	10128	1620.48	810.24	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10128	172.18	0	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10128	70.9	30.38	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	10128	1620.48	810.24	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10128	172.18	0	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10128	70.9	30.38	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

弱电工程师-李宏


李宏
男 民族 汉
1994 年 8 月 1 日
湖南省浏阳市柏加镇仙湖
村糖棚组02号
公民身份号码 430181199408014217
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 浏阳市公安局
有效期限 2021.07.30-2041.07.30


普通高等学校
毕业证书
学生 李宏 性别 男，一九九四年 八 月 一 日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 给排水科学与工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：华中科技大学
校（院）长：
证书编号：10487120170500513O
二〇一七年 六 月 三十 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓 名 Name 李宏
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1994年08月
专 业 Specialty 机电工程
职 称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2024)11050505
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
高级工程师职称评审委员会
2024 年 05 月 20 日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065
姓名	李宏	建账时间	201707	身份证号码	430181199408014217
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2027-01-08 15:26

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司	企业职工基本养老保险	202601-202609
		工伤保险	202601-202609
		失业保险	202601-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	9680	1548.8	774.4	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9680	82.28	0	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9680	67.76	29.04	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
202608	企业职工基本养老保险	9680	1548.8	774.4	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	工伤保险	9680	82.28	0	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9680	67.76	29.04	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	9680	1548.8	774.4	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9680	82.28	0	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9680	67.76	29.04	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	9680	1548.8	774.4	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9680	164.56	0	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9680	67.76	29.04	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	9680	1548.8	774.4	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9680	164.56	0	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9680	67.76	29.04	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	9680	1548.8	774.4	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9680	164.56	0	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9680	67.76	29.04	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	9680	1548.8	774.4	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9680	164.56	0	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9680	67.76	29.04	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	9680	1548.8	774.4	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9680	164.56	0	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9680	67.76	29.04	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	9680	1548.8	774.4	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9680	164.56	0	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9680	67.76	29.04	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

给排水工程师-鄢忠秀


姓名 鄢忠秀
性别 女 民族 汉
出生 1970 年 11 月 12 日
住址 长沙市天心区友谊路55号
星语林名园2栋605房
公民身份号码 430103197011124567

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局天心分局
有效期限 2007.04.28-2027.04.28


普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国国家教育委员会印制
NO. 0044208

学生鄢忠秀性别女 现年23岁
于一九九一年九月至一九九四年七月在
本校 给水排水工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名
校(院)长 陈希夫
一九九四年七月五日
证书编号：942930449


资格证书
姓 名 鄢忠秀
性 别 女
出生年月 1970.11
专 业 给水与排水工程
任职资格 高级工程师
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号(2018) 1105093
二〇一八年七月六日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065
姓名	鄢忠秀	建账时间	199801	身份证号码	430103197011124567
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2027-01-08 15:27

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914301001838535 82A	中建五局第三建设有限公司	企业职工基本养老保险	202601-202609
		工伤保险	202601-202609
		失业保险	202601-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	15920	2547.2	1273.6	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15920	135.32	0	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15920	111.44	47.76	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
202608	企业职工基本养老保险	15920	2547.2	1273.6	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	工伤保险	15920	135.32	0	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15920	111.44	47.76	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	15920	2547.2	1273.6	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15920	135.32	0	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15920	111.44	47.76	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	15920	2547.2	1273.6	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15920	270.64	0	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15920	111.44	47.76	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	15920	2547.2	1273.6	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15920	270.64	0	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15920	111.44	47.76	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	15920	2547.2	1273.6	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15920	270.64	0	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15920	111.44	47.76	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	15920	2547.2	1273.6	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15920	270.64	0	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15920	111.44	47.76	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	15920	2547.2	1273.6	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15920	270.64	0	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15920	111.44	47.76	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	15920	2547.2	1273.6	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15920	270.64	0	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15920	111.44	47.76	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

暖通工程师-李忠林


姓名 李忠林
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 3 月 13 日
住址 长沙市雨花区覃圭路169号4栋1206房
公民身份号码 431024199203133018
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2025.02.06-2045.02.06


普通高等学校
毕业证书
学生 李忠林 性别 男，一九九二 年 三 月 十三 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：长沙理工大学
校（院）长：
证书编号：10536120160510388
二〇一六 年 六 月 三十 日


姓 名 Name 李忠林
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1992 年 03 月
专 业 Specialty 暖通
职 称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021) 12051026
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2021 年 3 月 2 日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065
姓名	李忠林	建账时间	201607	身份证号码	431024199203133018
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2027-01-08 15:27
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	参保证明

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914301001838535 82A	中建五局第三建设有限公司	企业职工基本养老保险	202601-202609
		工伤保险	202601-202609
		失业保险	202601-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	10675	1708	854	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10675	90.74	0	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10675	74.73	32.03	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
202608	企业职工基本养老保险	10675	1708	854	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	工伤保险	10675	90.74	0	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10675	74.73	32.03	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	10675	1708	854	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10675	90.74	0	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10675	74.73	32.03	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	10675	1708	854	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10675	181.48	0	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10675	74.73	32.03	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	10675	1708	854	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10675	181.48	0	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10675	74.73	32.03	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	10675	1708	854	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10675	181.48	0	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10675	74.73	32.03	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	10675	1708	854	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10675	181.48	0	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10675	74.73	32.03	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	10675	1708	854	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10675	181.48	0	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10675	74.73	32.03	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	10675	1708	854	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10675	181.48	0	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10675	74.73	32.03	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

安全员-卢滦蛟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2021）0005785



姓　　名：卢滦蛟

性　　别：男

出 生 年 月：1992年09月26日

企 业 名 称：中建五局第三建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月01日

有 效 期：2021年11月01日　　至 2027年10月30日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2021年11月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 卢滦蛟

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 9 月 26 日

住址 湖南省临澧县安福街道安福路社区赛花巷81号

公民身份号码 430724199209260015

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 临澧县公安局

有效期限 2021.06.01-2041.06.01



普通高等学校

毕业证书

学生 卢滦蛟 性别 男，一九九二年 九 月二十六日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一五年 九 月在本校 复合材料与工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中北大学

校（院）长：

证书编号：10110120140500189 6

二〇一五年 九 月二十二日



姓 名 Name 卢滦蛟

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992 年 09 月

专 业 Specialty 建筑工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050995

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2021 年 3 月 2 日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065
姓名	卢滦蛟	建账时间	201607	身份证号码	430724199209260015
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2027-01-08 15:27

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司	企业职工基本养老保险	202601-202609
		工伤保险	202601-202609
		失业保险	202601-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8360	71.06	0	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
202608	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	工伤保险	8360	71.06	0	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8360	71.06	0	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8360	142.12	0	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8360	142.12	0	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8360	142.12	0	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8360	142.12	0	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8360	142.12	0	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8360	142.12	0	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

安全员-李度军

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2019）0505016



姓　　名：李度军

性　　别：男

出 生 年 月：1974年08月28日

企 业 名 称：中建五局第三建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月04日

有　效　期：2019年12月04日　　至 2028年10月22日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2019年12月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 李度军
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 8 月 28 日
住址 长沙市雨花区井湾路20号3区
公民身份号码 430103197408284710

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2007.07.05-2027.07.05

普通高等学校
毕业证书

学生李度军性别男，1974年8月28日生，于1994年9月至1997年6月在本校房屋建筑工程专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：廖代广
校　名：
一九九七年六月三十日
学校编号：97637

中华人民共和国国家教育委员会印制
No: 00868326



资格证书

姓　名　李度军
性　别　男
出生年月　一九七四年八月
专　业　建筑工程
任职资格　工程师

发证单位
二00二年十二月三日

证书编号 JTVBZG023060

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065
姓名	李度军	建账时间	199801	身份证号码	430103197408284710
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2027-01-08 15:28

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司	企业职工基本养老保险	202601-202609
		工伤保险	202601-202609
		失业保险	202601-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	8367	1338.72	669.36	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8367	71.12	0	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8367	58.57	25.1	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
202608	企业职工基本养老保险	8367	1338.72	669.36	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	工伤保险	8367	71.12	0	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8367	58.57	25.1	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	8367	1338.72	669.36	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8367	71.12	0	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8367	58.57	25.1	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	8367	1338.72	669.36	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8367	142.24	0	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8367	58.57	25.1	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	8367	1338.72	669.36	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8367	142.24	0	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8367	58.57	25.1	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	8367	1338.72	669.36	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8367	142.24	0	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8367	58.57	25.1	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	8367	1338.72	669.36	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8367	142.24	0	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8367	58.57	25.1	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	8367	1338.72	669.36	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8367	142.24	0	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8367	58.57	25.1	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	8367	1338.72	669.36	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8367	142.24	0	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8367	58.57	25.1	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

安全员-罗远行

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2020）0503078



姓　　名：罗远行

性　　别：男

出 生 年 月：1990年07月05日

企 业 名 称：中建五局第三建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年07月16日

有 效 期：2020年07月16日　至 2029年07月02日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020年07月16日

建筑施工企业安管人员
证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 罗远行
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 7 月 5 日
住址 湖南省澧县梦溪镇泽河村10组
公民身份号码 430723199007058736

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 澧县公安局
有效期限 2018.01.15-2038.01.15



普通高等学校

毕业证书

学生 罗远行 性别 男，一九九〇 年 七 月 五 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程(建筑方向) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学江城学院 校（院）长：

证书编号：136641201405071701

二〇一四 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 Name 罗远行

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年07月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 11050954

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2023 年 05 月 06 日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065
姓名	罗远行	建账时间	201407	身份证号码	430723199007058736
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2027-01-08 15:28
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	参保证明

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司	企业职工基本养老保险	202601-202609
		工伤保险	202601-202609
		失业保险	202601-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	13390	2142.4	1071.2	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13390	113.82	0	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13390	93.73	40.17	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
202608	企业职工基本养老保险	13390	2142.4	1071.2	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	工伤保险	13390	113.82	0	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13390	93.73	40.17	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	13390	2142.4	1071.2	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13390	113.82	0	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13390	93.73	40.17	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	13390	2142.4	1071.2	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13390	227.63	0	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13390	93.73	40.17	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	13390	2142.4	1071.2	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13390	227.63	0	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13390	93.73	40.17	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	13390	2142.4	1071.2	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13390	227.63	0	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13390	93.73	40.17	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	13390	2142.4	1071.2	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13390	227.63	0	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13390	93.73	40.17	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	13390	2142.4	1071.2	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13390	227.63	0	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13390	93.73	40.17	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	13390	2142.4	1071.2	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13390	227.63	0	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13390	93.73	40.17	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

造价工程师-李享雄

使用有效期：2026年10月12日
-2027年01月10日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：李享雄

性　　别：男

出 生 日 期：1987年01月06日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244300014558

有 效 期：2024年12月08日-2028年12月07日

聘 用 单 位：中建五局第三建设有限公司

个人签名：李享雄

签名日期：2026.10.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年12月01日



姓名 李享雄

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 1 月 6 日

住址 湖南省邵阳县郦家坪镇水口头村林家组25号

公民身份号码 430523198701065818

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 邵阳县公安局

有效期限 2016.02.06-2036.02.06



普通高等学校

毕业证书

学生 李享雄 性别 男，一九八七年 一 月 六 日生，于二〇〇九年 九 月至 二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：

证书编号：130441201206001198 二〇一二年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 Name 李享雄

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987年01月

专 业 Specialty 建筑工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050791

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司

Issued by

高级工程师职称评审委员会

2024 年 05 月 20 日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065
姓名	李享雄	建账时间	201412	身份证号码	430523198701065818
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2027-01-08 15:28

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司	企业职工基本养老保险	202601-202609
		工伤保险	202601-202609
		失业保险	202601-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	4106	656.96	328.48	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4106	34.9	0	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4106	28.74	12.32	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
202608	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260929	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	4072	34.61	0	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	34	0.29	0	正常	20260929	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260929	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260929	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	34	0.29	0	正常	20260929	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	4072	34.61	0	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260929	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260929	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	4072	69.22	0	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	34	0.58	0	正常	20260929	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260929	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260929	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	34	0.58	0	正常	20260929	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	4072	69.22	0	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260929	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202604	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260929	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	4072	69.22	0	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	34	0.58	0	正常	20260929	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260929	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260929	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	4072	69.22	0	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	34	0.58	0	正常	20260929	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260929	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260929	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	4072	69.22	0	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	34	0.58	0	正常	20260929	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260929	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260929	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	4072	69.22	0	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	34	0.58	0	正常	20260929	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260929	缴费基数调整补缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

材料员-罗国军


罗国军
男 汉
1967 7 15
长沙市南花区井湾路20号
3区145栋806房
510824196707154 41X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局南花分局
有效期限 2007.11.28-2027.11.28


姓 名 罗国军
身份证号 510824196707154 41X
证书编号 2201040000307669
工作单位 无
罗国军 同志于 2022 年
08 月 19 日至 2022 年 08 月 31 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。
发证单位
2022 年 09 月 03 日
有效期至：2025 年 09 月 03 日

成人高等教育

毕业证书



学生 罗国军 性别 男，一九六七年七 月十五 日生，于二0一三年 三 月至二0一六年 一 月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：周绪红

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115201606000345

二〇一六 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 Name 罗国军

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1967 年 07 月

专 业 Specialty 建筑工程技术

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 11050954



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司

Issued by

2021 年 3 月 24 日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065
姓名	罗国军	建账时间	199801	身份证号码	51082419670715441X
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2027-01-08 15:29

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司	企业职工基本养老保险	202601-202609
		工伤保险	202601-202609
		失业保险	202601-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	10873	1739.68	869.84	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10873	92.42	0	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10873	76.11	32.62	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
202608	企业职工基本养老保险	10873	1739.68	869.84	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	工伤保险	10873	92.42	0	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10873	76.11	32.62	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	10873	1739.68	869.84	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10873	92.42	0	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10873	76.11	32.62	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	10873	1739.68	869.84	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10873	184.84	0	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10873	76.11	32.62	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	10873	1739.68	869.84	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10873	184.84	0	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10873	76.11	32.62	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	10873	1739.68	869.84	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10873	184.84	0	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10873	76.11	32.62	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	10873	1739.68	869.84	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10873	184.84	0	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10873	76.11	32.62	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	10873	1739.68	869.84	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10873	184.84	0	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10873	76.11	32.62	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	10873	1739.68	869.84	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10873	184.84	0	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10873	76.11	32.62	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

湖南社保

综合管理员-刘惠


姓名 刘惠
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 10 月 22 日
住址 湖南省宁乡县大屯营乡白洋村檀山组
公民身份号码 430124198910229166
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 宁乡县公安局
有效期限 2017.08.18-2037.08.18


普通高等学校
毕业证书
学生 刘惠 性别 女，一九八九年 十 月 廿二 日生，于 二〇〇五 年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 民政管理 专业 五 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：长沙民政职业技术学院 校（院）长：
证书编号：108271201006005263
二〇一〇年 六 月 三十 日


资格证书
姓 名 刘惠
性 别 女
出生年月 1989.10
专 业 行政管理
任职资格 政工师
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2019) 4205070

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065
姓名	刘惠	建账时间	201602	身份证号码	430124198910229166
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2027-01-08 15:29

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司	企业职工基本养老保险	202601-202609
		工伤保险	202601-202609
		失业保险	202601-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	7960	1273.6	636.8	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7960	67.66	0	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7960	55.72	23.88	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
202608	企业职工基本养老保险	7960	1273.6	636.8	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	工伤保险	7960	67.66	0	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7960	55.72	23.88	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	7960	1273.6	636.8	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7960	67.66	0	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7960	55.72	23.88	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	7960	1273.6	636.8	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7960	135.32	0	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7960	55.72	23.88	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	7960	1273.6	636.8	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7960	135.32	0	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7960	55.72	23.88	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	7960	1273.6	636.8	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7960	135.32	0	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7960	55.72	23.88	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	7960	1273.6	636.8	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7960	135.32	0	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7960	55.72	23.88	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	7960	1273.6	636.8	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7960	135.32	0	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7960	55.72	23.88	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	7960	1273.6	636.8	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7960	135.32	0	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7960	55.72	23.88	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

劳资专员-任静

证书编码：04320113943180000451

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：任静

身份证号：510623199309167625

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2019~2020年度继续教育64学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年11月30日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com


姓名 任静
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 9 月 16 日
住址 四川省中江县联合镇群利村2组28号
公民身份号码 510623199309167625


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 中江县公安局
有效期限 2020.06.28-2040.06.28


普通高等学校

毕业证书

学生 任静 性别 女，一九九三年 九 月十六 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一五年 六 月在本校 建筑工程技术 （中德合作办学） 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院 校（院）长：李辉

证书编号：127641201506001485 二〇一五年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn


姓 名 Name 任静

性 别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1993年9月

专 业 Specialty 建筑工程技术

职 称 Professional Title 助理工程师

证书编号 Certificate No. (2021)13052570

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 10 月 19 日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065
姓名	任静	建账时间	201507	身份证号码	510623199309167625
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2027-01-08 15:29

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司	企业职工基本养老保险	202601-202609
		工伤保险	202601-202609
		失业保险	202601-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	84.15	0	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
202608	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	工伤保险	9900	84.15	0	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	84.15	0	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	168.3	0	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	168.3	0	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	168.3	0	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	168.3	0	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	168.3	0	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	168.3	0	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

盖章处：



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

湖南社保

六、企业获奖情况一览表

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	运达中央广场商业综合体 W 酒店	国家级	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11	
2	中南大学湘雅医院教学科研楼	国家级	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2021.12	
3	长沙智能终端产业双创孵化基地项目（一期）生产厂房及动力站	国家级	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2021.12	
4	岳阳广济医院医疗综合大楼项目	国家级	国家优质工程	中国施工企业管理协会	2023.12	
5	神木市第一高级中学工程一标段	国家级	国家优质工程	中国施工企业管理协会	2023.12	
6	楷林国际大厦二期 C 座及地下室	国家级	国家优质工程	中国施工企业管理协会	2023.12	

證　書

中建五局第三建设有限公司：

你单位承建的 远达中央广场商业综合体W酒店 工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

證　書

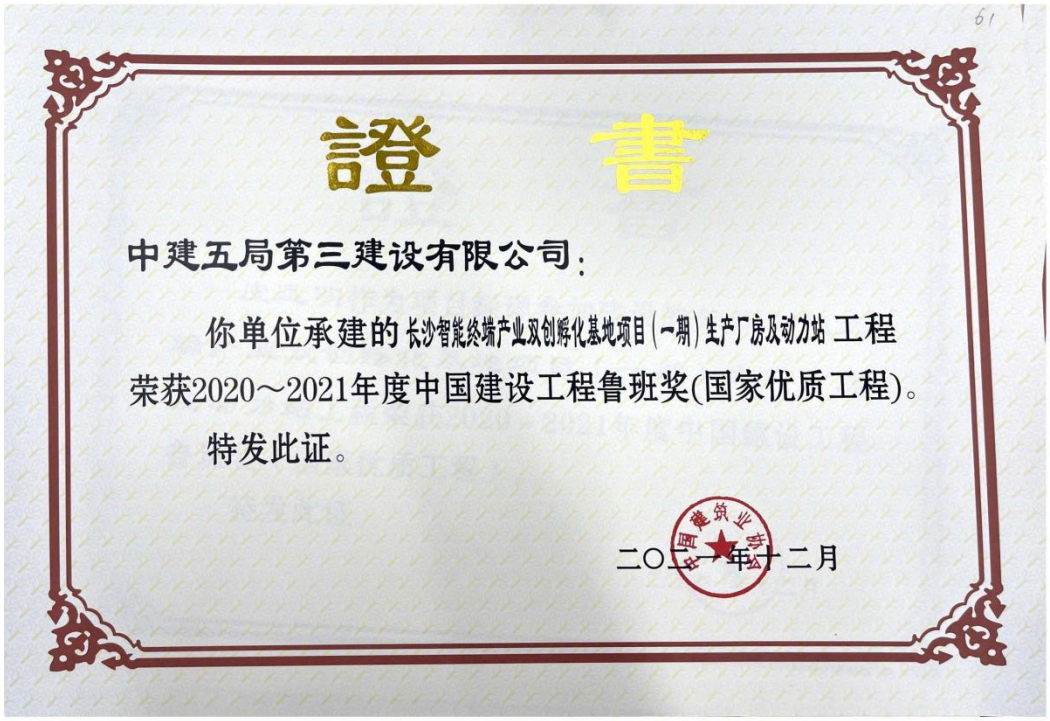
中建五局第三建设有限公司：

你单位承建的 中南大学湘雅医院教学科研楼 工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

扫描全能王 创建



證　書

中建五局第三建设有限公司：

你单位承建的长沙智能终端产业双创孵化基地项目（一期）生产厂房及动力站 工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



中建五局第三建设有限公司

你单位施工总承包的岳阳广济医院医疗综合大楼项目 荣获2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月



中建五局第三建设有限公司

你单位施工总承包的神木市第一高级中学工程一标段 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月



中建五局第三建设有限公司

你单位施工总承包的楷林国际大厦二期C座及地下室 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

七、中小企业情况

我司与联合体成员单位均非中小企业，无需提供此声明函。