标段编号： 2503-440303-04-01-904794007001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 新质科创大厦施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建三局集团有限公司、中建三局第三建设投资（广东）有限公司

日期： 2026年10月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	信用信息	企业信用信息：以 “信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市建设行政主管部门官网查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人或招标代理查询。
2	企业业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书（若有）及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书（若有）、合同和竣工验收证明，需附列表。 注：1、证明材料提供中标通知书（若有）、合同

		关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供）原件扫描件，原件备查； 2、1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取； 3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的房屋建筑新建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件并须清晰体现承担部分金额及内容，原件备查； 4、若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的工程施工部分的金额及内容；以联合体方式承接的须同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件；如合同内容无法体现项目中所承担房屋建筑新建类施工部分的金额的，可提同时供其他资

		料作为证明文件； 5、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；6、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； 7、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
3	拟派项目经理业绩	提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。注：（1）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告；须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信

		息），如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（2）项目名称或拟派项目经理在对应业绩所担任职位有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（3）1 份合同仅计取 1 个业绩；（4）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目项目经理在该联合体业绩中所负责的房屋建筑新建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；（5）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的房屋建筑新建类施工部分的金额，原件备查；（6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
4	拟派项目技术负责人业绩	提供拟派技术负责人近五年

	（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。 注：（1）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告；须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明； （2）项目名称或拟派技术负责人在对应业绩所担任职位有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查； （3）1 份合同仅计取 1 个业绩； （4）若提供的业

		绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目技术负责人在该联合体业绩中所负责的房屋建筑新建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；（5）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的房屋建筑新建类施工部分的金额，原件备查；（6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
5	项目管理班子人员配备情况（如为联合体投标，则根据《联合体共同投标协议》的工作内容和责任提供）	提供《项目管理机构配备情况表》，主要人员包括但不限于项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。注:（1）提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书）等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、

		专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；（2）社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近 6 个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 6 个月）社保证明（不接受退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
6	企业获奖情况（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级工程施工项目（房屋建筑工程）获奖情况（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。注:(1)提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖

		业主公章的业主证明文件；（2）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（3）同个项目提供多个获奖，只认定最高级别获奖；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
7	中小企业情况	投标人为中小企业的，需提供《中小企业声明函》，并加盖投标人公章。 注：①中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）等规定进行确定。 ②投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1.信用信息

1.1《企业情况一览表》--中建三局集团有限公司（联合体牵头单位）

企业情况一览表：

企业名称	中建三局集团有限公司	企业曾用名（如有）	中建三局建设工程股份有限公司
统一社会信用代码	91420000757013137P	法定代表人	陈卫国
主项资质	建筑工程施工总承包特级		

企业信用信息：以 “信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市建设行政主管部门官网查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人或招标代理查询。

1.2《企业情况一览表》--中建三局第三建设投资（广东）有限公司（联合体成员）

企业情况一览表：

企业名称	中建三局第三建设投资（广东）有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5HAP2R8X	法定代表人	杨璐
主项资质	建筑工程施工总承包二级		

企业信用信息：以 “信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市建设行政主管部门官网查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人或招标代理查询。

1.3《投标人企业所有制情况申报表》--中建三局集团有限公司（联合体牵头单位）

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加 新质科创大厦施工总承包工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中建三局集团有限公司	
企业所有制	□民营企业 ☑国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑第三工程局有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，联合体各方均需提供。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中建三局集团有限公司（加盖公章）

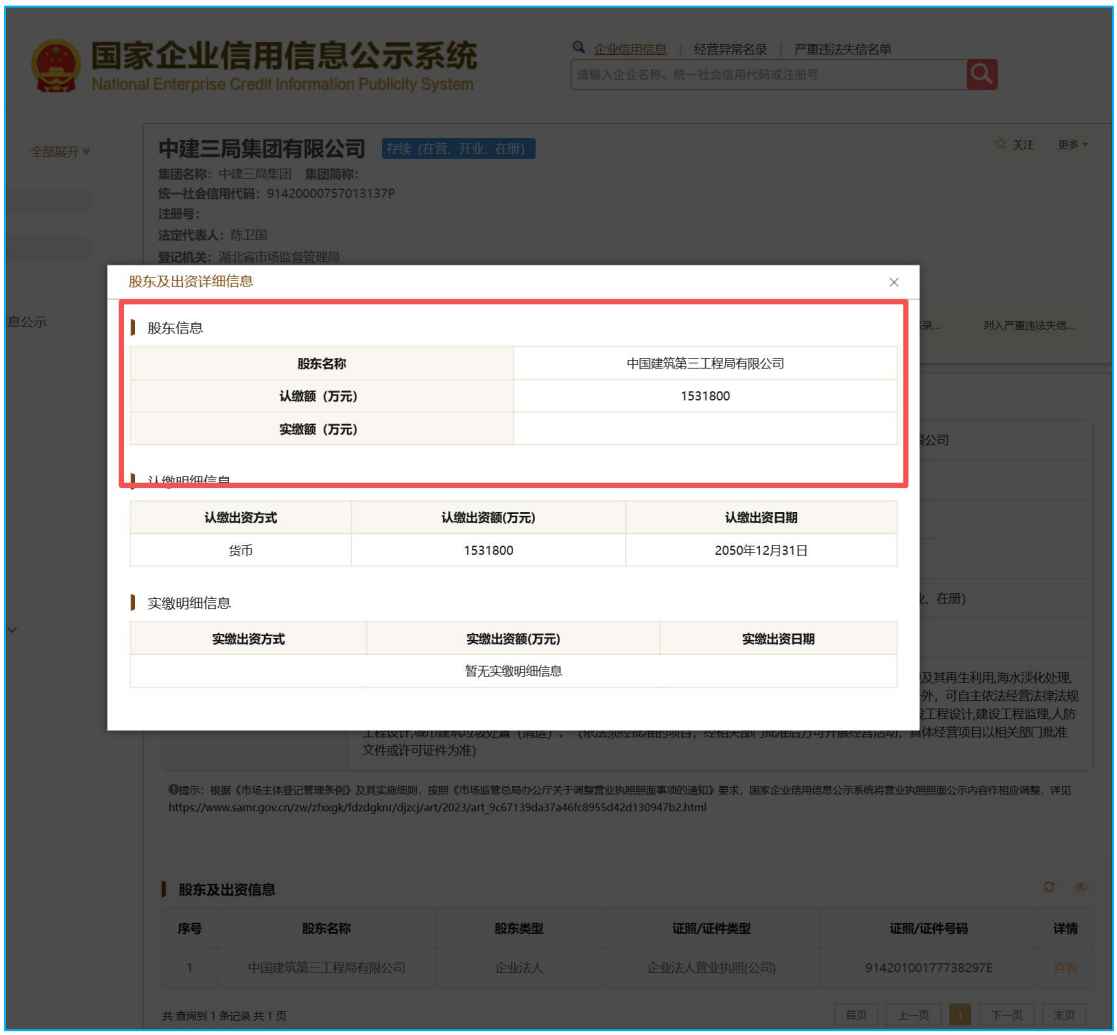
法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 10 月 20 日

国家企业信用信息公示系统的企业信息持股情况截图 01



国家企业信用信息公示系统的企业信息持股情况截图 02



1.4《投标人企业所有制情况申报表》--中建三局第三建设投资（广东）有限公司（联合体成员）

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加 新质科创大厦施工总承包工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中建三局第三建设投资（广东）有限公司	
企业所有制	□民营企业 ☑国有企业	
控股股东/投资人	中建三局第三建设工程有限责任公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，联合体各方均需提供。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中建三局第三建设投资（广东）有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：杨璐（签字或加盖私章）

2026 年 10 月 20 日

国家企业信用信息公示系统的企业信息持股情况截图



2.企业业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

企业同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	宝龙上井片区半导体与先进制造园项目（05-04-02 地块施工总承包工程）	该项目用地面积 40238.9 ㎡，总建筑面积 277533 ㎡，规划有两栋 13 层厂房，建筑面积 277359 ㎡;一栋危化品仓库，建筑面积 174 ㎡。	83472.714741	2024 年 3 月 30 日	2025 年 10 月 23 日	/
2	杭钱塘工出[2022]18 号工业厂房（标准厂房）（施工）	总建筑面积约 262998 平方米，其中地上总建筑面积约 251845 平方米，地下总建筑面积约 11513 平方米。拟建建筑物主要由 1 幢 1#宿舍及配套(餐饮)(1~10F)、1 幢 2#配套办公(5F)、1 幢 3#展厅(3F)、5 幢 4#、5#、6#、7#、8#生产厂房(4F)、2 幢 9#、10#生产厂房(3F)、2 幢 11#、12#生产厂房(2F)、1 幢垃圾房(1F)、1 幢开闭所(1F)组成。	52092.1176	2022 年 11 月 22 日	2025 年 4 月 21 日	/

3	华大智造智能制造及研发基地(全部自用)	本次施工总承包施工内容为1#生产厂房、地下车库、2#食堂宿舍、3#甲类厂房、4#甲类仓库、5#消防控制室等建筑物施工。其中1#生产厂房建筑面积86985.67㎡，地上23层，地下2层，建筑高度118.3m，结构形式为框-筒体结构。	49921.659171	2022年9月22日	2025年3月13日	/
4	OPPO智能制造中心项目B地块北区总承包工程	3栋7层建筑、门卫、连廊、地下构筑物等配套建筑，1层下室，总建筑面积为302929.54平方米，地下室面积11580.27平方米，建筑高度暂定47.60米。	43451.435771	2021年1月30日	2023年11月20日	/
5	通产丽星高端化妆品研发生产总部基地建设工程施工总承包	项目位于广州市白云区钟落潭镇“白云美湾”美丽健康产业园24号地块，拟兴建厂房四栋、宿舍一栋，均为混凝土框架结构。规划建设用地面积约34030平方米，总建筑面积约122597.66平方米,其中地下室一层，建筑面积约12150.28平方米。最大单体建筑面积约28214平方米。	28774.707203	2022年11月18日	2025年11月7日	/

2.1 宝龙上井片区半导体与先进制造园项目（05-04-02 地块施工总承包工程）

中标通知书原件扫描件

中 标 通 知 书

标段编号：2206-440307-04-01-734014008001

标段名称：宝龙上井片区半导体与先进制造园项目（05-04-02 地块施工总承包工程）（重新招标）

建设单位：深圳市盛鑫实业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建三局集团有限公司

中标价：83472.714741万元

中标工期：398天

项目经理(总监)：李强

本工程于 2023-12-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-02-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

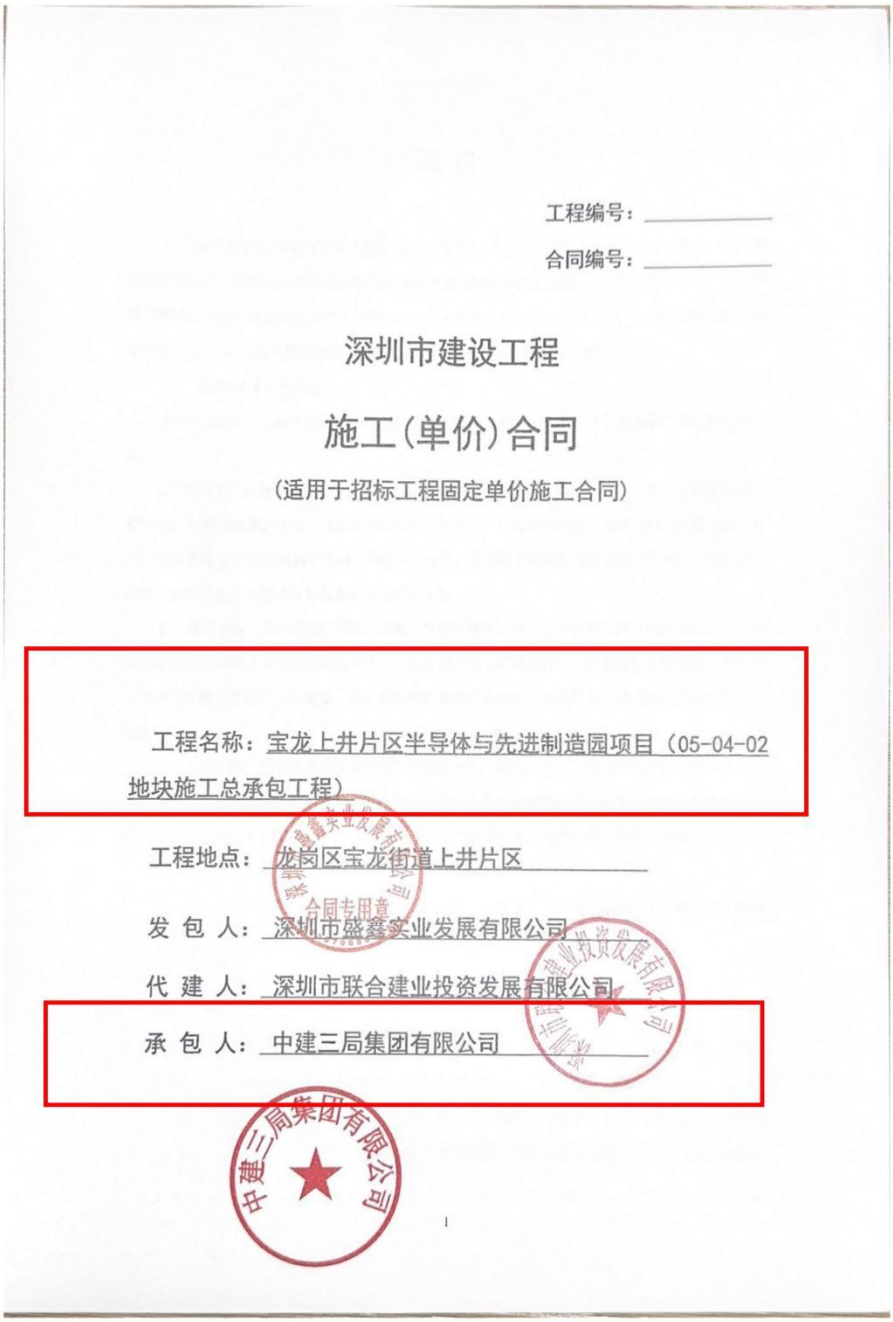
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-02-23

查验码：4530377867468010 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同关键页原件扫描件 01



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝龙上井片区半导体与先进制造园项目（05-04-02地块施工总承包工程）

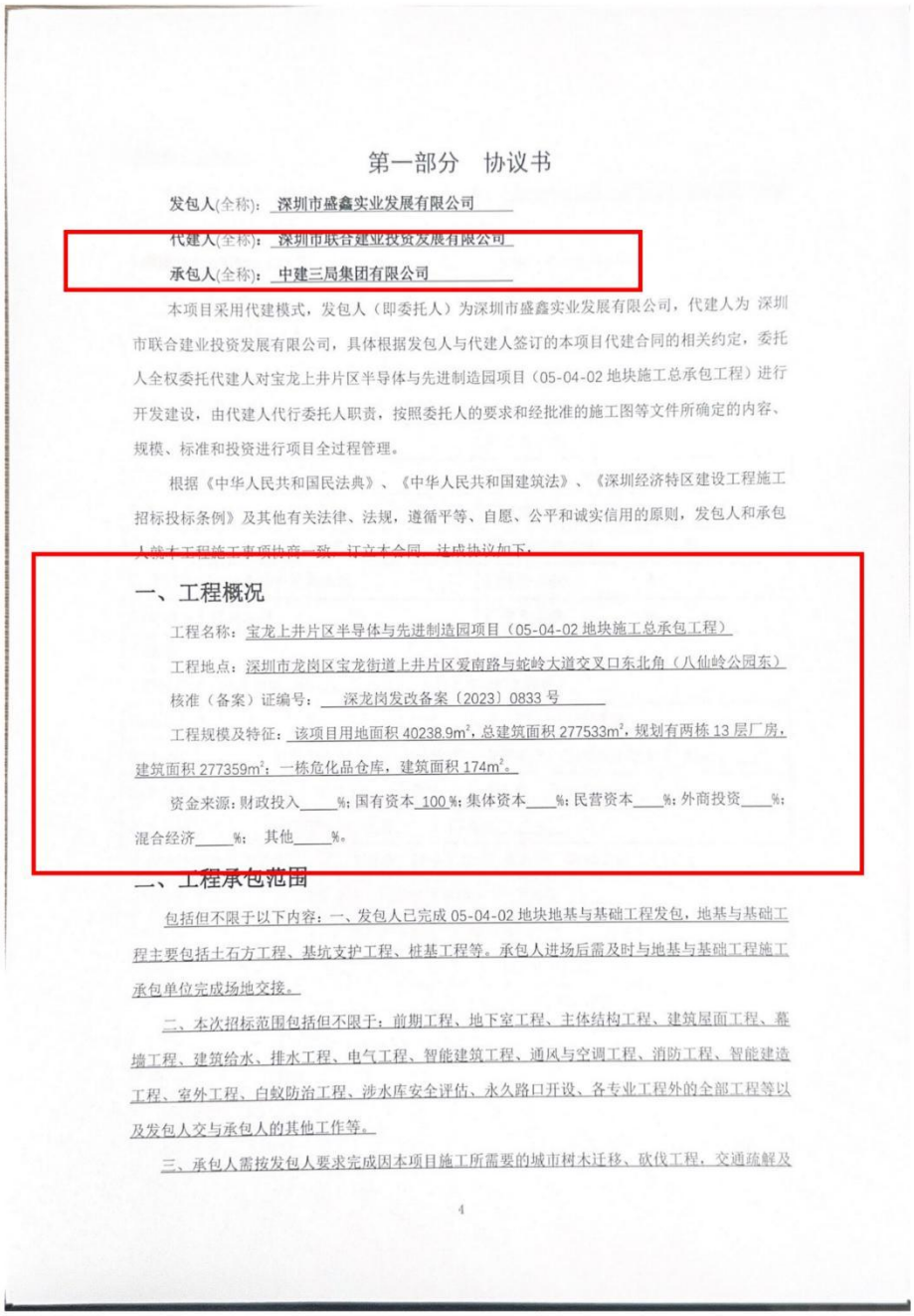
工程地点：龙岗区宝龙街道上井片区

发 包 人：深圳市盛鑫实业发展有限公司

代 建 人：深圳市联合建业投资发展有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

合同关键页原件扫描件 02



第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市盛鑫实业发展有限公司

代建人(全称)：深圳市联合建业投资发展有限公司

承包人(全称)：中建三局集团有限公司

本项目采用代建模式，发包人（即委托人）为深圳市盛鑫实业发展有限公司，代建人为 深圳市联合建业投资发展有限公司，具体根据发包人与代建人签订的本项目代建合同的相关约定，委托人全权委托代建人对宝龙上井片区半导体与先进制造园项目（05-04-02 地块施工总承包工程）进行开发建设，由代建人代行委托人职责，按照委托人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝龙上井片区半导体与先进制造园项目（05-04-02 地块施工总承包工程）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道上井片区爱南路与蛇岭大道交叉口东北角（八仙岭公园东）

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案（2023）0833 号

工程规模及特征：该项目用地面积 40238.9m²，总建筑面积 277533m²，规划有两栋 13 层厂房，建筑面积 277359m²；一栋危化品仓库，建筑面积 174m²。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；　其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容：一、发包人已完成 05-04-02 地块地基与基础工程发包，地基与基础工程主要包括土石方工程、基坑支护工程、桩基工程等。承包人进场后需及时与地基与基础工程施工承包单位完成场地交接。

二、本次招标范围包括但不限于：前期工程、地下室工程、主体结构工程、建筑屋面工程、幕墙工程、建筑给水、排水工程、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、消防工程、智能建造工程、室外工程、白蚁防治工程、涉水库安全评估、永久路口开设、各专业工程外的全部工程等以及发包人交与承包人的其他工作等。

三、承包人需按发包人要求完成因本项目施工所需要的城市树木迁移、砍伐工程，交通疏解及

4

合同关键页原件扫描件 03

其他相关工程等。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

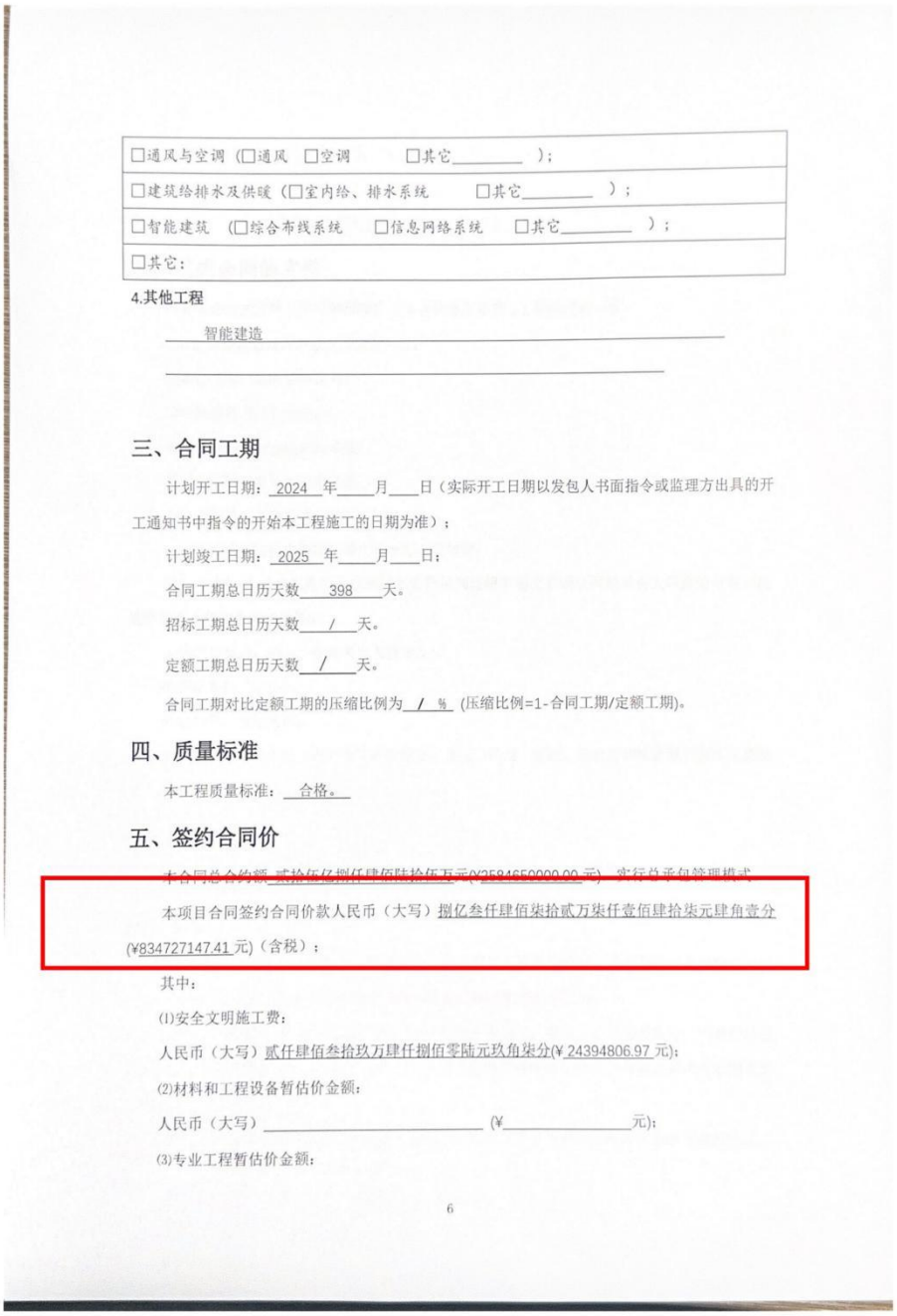
□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)；		
☑主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____)；		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 ☑幕墙： 平方米 □其它_____)；		
☑通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
☑建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____)；		
☑建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
☑智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数：_____； 庭院管：_____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

5

合同关键页原件扫描件 04



□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；
□其它：

4.其他工程

智能建造

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 月 日（实际开工日期以发包人书面指令或监理方出具的开工通知书中指令的开始本工程施工的日期为准）；

计划竣工日期：2025 年 月 日；

合同工期总日历天数 398 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

本合同总合约额 贰拾伍亿捌仟肆佰陆拾伍万元(¥2584650000.00 元) 实行总承包管理模式

本项目合同签约合同价款人民币（大写）捌亿叁仟肆佰柒拾贰万柒仟壹佰肆拾柒元肆角壹分(¥834727147.41 元)（含税）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟肆佰叁拾玖万肆仟捌佰零陆元玖角柒分(¥ 24394806.97 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

6

合同关键页原件扫描件 05

人民币（大写）壹仟玖佰万元（¥19000000元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆仟玖佰贰拾陆万元（¥49260000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

7

合同关键页原件扫描件 06



九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 3 月 30 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自三方签字盖章后生效。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

（本页为合同签署页）

委托人名称（盖章）：深圳市盛鑫实业发展有限公司

组织机构代码：91440300792179403J

法定代表人或委托代理人：（签字）

地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林西路投资大厦 6 楼 601 室

合同签订日期：2024 年 3 月 30 日

代建人名称（盖章）：深圳市联合建业投资发展有限公司

组织机构代码：91440300788636746

法定代表人或委托代理人：（签字）

地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城城市花园小区会所二、三楼

合同签订日期：2024 年 3 月 30 日

承包人名称（盖章）：中建三局集团有限公司

组织机构代码：91420000757013137P

法定代表人或委托代理人：（签字）

地址：武汉市关山路 [illegible] 号

合同签订日期：2024 年 3 月 30 日

8

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：上井智造产业园（03-05 地块）

验收时间：2025 年 10 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳市盛鑫实业发展有限公司

一、工程概况

工程名称	上井智造产业园（03-05 地块）	工程地点	宝龙街道龙东社区蛇岭大道与龙南路交界处
建筑面积	279169.29 平方米	工程造价	83472.71（万元）
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：13 层 地下：1 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2024 年 7 月 28 日	验收日期	2025 年 10 月 23 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2206-440307-04-01-73401401
建设单位	深圳市盛鑫实业发展有限公司	资质证号	/
勘察单位	江苏省地质工程勘察院		B132045122
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		A151000523
总包单位	中建三局集团有限公司		D142011823
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		D142011823
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司		D142011823
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司/深圳市弘浩建设工程有限公司		D244073802/D244263796
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公		B144006387
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		119017

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	张帮坤
副组长	詹家存、李强
组　员	马建忠、彭伍、顾德、贾尹杉、黄泳洲、陈鹏、余华

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭 伍	周彦伯、方云翔、李华
建筑设备安装工程	郑可鑫	张决庆、吴卓尔
通讯、电视、燃气等专业工程	廖高兴	蔡金嵩、李江南
工程质保资料	向丛阳	何明宇、韦雪英

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定



分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 87 项 经审查，符合要求 87 项 经核定，符合规范要求 87 项	共核查 96 项， 符合要求 96 项。 共抽查 68 项， 符合要求 68 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 78 项 符合要求 78 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	签名
张帮坤	深圳市盛鑫实业发展有限公司	项目经理	
廖高兴	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师	
向丛阳	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师	
詹家存	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	
郑可鑫	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	
李强	中建三局集团有限公司	项目经理	
马建忠	中建三局集团有限公司	项目执行经理	
周彦伯	中建三局集团有限公司	项目副经理	
彭伍	中建三局集团有限公司	技术总工	
蔡金嵩	中建三局集团有限公司	生产经理	
张决庆	中建三局集团有限公司	生产经理	
李江南	中建三局集团有限公司	生产经理	
吴卓尔	中建三局集团有限公司	生产经理	
方云翔	中建三局集团有限公司	安全总监	
何明宇	中建三局集团有限公司	技术员	
韦雪英	中建三局集团有限公司	资料员	
顾德	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	
黄泳洲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人	
贾尹杉	信息产业电于第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	
陈鹏	江苏省地质工程勘察院有限公司	项目负责人	
余华	江苏省地质工程勘察院有限公司	项目负责人	
李华	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司/深圳市弘浩建设工程有限公司	项目负责人	

五、工程验收结论

竣工验收结论：

上井智造产业园（03-05 地块）由 1 层地下室及 3 栋(编号分别为 1 至 3 栋)楼组成。其中:地下室 1 层，建筑面积 36650.82 平方米，为设备用房及汽车库(属 I 类停车库，地下一层局部设有充电车位);1 栋，建筑高度 75.1 米，地上 13 层，首层为大堂、装卸货区、消控室、开关房、厂房及配套用房功能，其余为厂房及配套用房，属丙类高层厂房建筑;2 栋，建筑高度 78.65 米，地上 13 层，首层为大堂、装卸货区、生产厂房及配套用房，其余为厂房及配套用房，属丙类高层厂房建筑;3 栋，建筑高度 6.1 米，地上 1 层，为甲类仓库，属甲类单层仓库建筑。以上建筑设计耐火等级均为一级。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 单位(项目)负责人：	（公章） 单位(项目)负责人：	（公章） 单位(项目)负责人：
2025 年 10 月 25 日	2025 年 10 月 25 日	2025 年 10 月 25 日	2025 年 10 月 25 日	2025 年 10 月 25 日

竣工验收报告原件扫描件 07

说　明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

建筑物命名批复书原件扫描件

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：22-202500265　　深地名许字 LG202500186 号

用地单位	深圳市盛鑫实业发展有限公司		
批准名称	上井智造产业园	汉语拼音	SHANG JING ZHI ZAO CHAN YE YUAN
建筑性质	工业用地	用地面积	51136.17 平方米
售出情况			
建筑物位置	龙岗区宝龙街道蛇岭大道东面爱南路北面	土地合同或房地产证	2024-2129（合）
宗地代码	440307003012GB01248	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G09308-0111
命名含义	上井：本项目位于龙东社区上井居民小组。 智造：结合《深圳市 20 大先进制造业园区空间布局规划》(2022 年)等片区产业发展导向文件，布局半导体与集成电路、新能源、生物医药、超高清视频显示、安全节能环保等先进智能制造产业集群，属于智能制造业。 因此本项目拟申请命名为“上井智造产业园”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440307003012GB01248 的土地上的建筑物命名为 ″上井智造产业园″ ，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除 ″上井智造产业园″ 以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、″上井智造产业园″ 内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、建设工程规划验收前，须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置，设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一，对于擅自命名或者变更名称的，应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。 发证机关：深圳市规划和自然资源局龙岗管理局 日期：2025 年 5 月 20 日		

2.2 杭钱塘工出[2022]18 号工业厂房（标准厂房）（施工）

中标通知书原件扫描件

杭州市建设工程施工中标通知书

2022.11.14

中建三局集团有限公司：

杭州和达智谷园区发展有限公司的 杭钱塘工出[2022]18 号工业厂房（标准厂房）（施工）工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 2022 年 12 月 15 日前与招标人签订合同。

工程名称	杭钱塘工出[2022]18 号工业厂房（标准厂房）（施工）	招标编号	A3301300180503598001211
中标价格	52092.1176 万元	工　　期	910
项目经理	刘晓宇	建设地址	杭州市钱塘区东至规划东一路，南至江东三路规划绿化，西至浙江杭千实业有限公司，北至浙江欧亚联合装备集团有限公司、浙江翔瑞智能制造有限公司、杭州毕方航空技术有限公司
本次中标总建筑面积：261735.04 平方米，共　幢		面积填报依据	A

其中	幢号	面　积	幢号	面　积

本次中标包括下列内容			
打桩工程	有	弱电工程	有
土建工程	有	幕墙工程	有
安装工程	有	钢结构（网架）	有
装饰装修工程	有	市政工程	本次招标未包括
消防工程	有	材料设备	有
室外附属工程	本次招标未包括	园林绿化	本次招标未包括

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2022 年 11 月 14 日

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2022 年 11 月 14 日

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
（2）中标包括的内容填“ 有 ”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；
（3）工程总承包项目参照使用。

合同关键页原件扫描件 01

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

工程名称：杭钱塘工出【2022】18号工业厂房（标准厂房）（施工）

发 包 方：杭州和达智谷园区发展有限公司

承 包 方：中建三局集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局 制定

合同关键页原件扫描件 02

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

工程名称：杭钱塘工出【2022】18号工业厂房（标准厂房）（施工）

发 包 方：杭州和达智谷园区发展有限公司

承 包 方：中建三局集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局　　制定

1

合同关键页原件扫描件 03

第一部分合同协议书

发包人（全称）： 杭州和达智谷园区发展有限公司

承包人（全称）： 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 杭钱塘工出【2022】18号工业厂房（标准厂房）（施工）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：杭钱塘工出【2022】18号工业厂房（标准厂房）（施工）

2. 工程地点：杭州市钱塘区东至规划东一路，南至江东三路规划绿化，西至浙江杭千实业有限公司，北至浙江欧亚联合装备集团有限公司、浙江翔瑞智能制造有限公司、杭州毕方航空技术有限公司。

3. 工程立项批准文号：2207-330114-89-01-949758

4. 资金来源： 国有资金。

5. 工程内容：具体以提供的施工图、工程量清单及招标文件中明确内容为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围： 施工图范围内所有内容，具体以提供的施工图、工程量清单及招标文件中明确内容为准。

二、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日。（具体以开工令为准）

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日。

工期总日历天数：910天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（投标人应充分考虑亚运会等重大活动对工程进度的影响，相关工期及费用影响应充分考虑在投标报价中。工期总日历天数已包含了包括但不限于室外附属工程、机械车位、电力、燃气、通信等纳入总包管理的工程工期；取得施工许可证后3个月内必须开工，开工日期以甲方或监理签发的开工令为准）

三、质量标准

工程质量符合 合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

2

人民币（大写）伍亿贰仟零玖拾贰万壹仟壹佰柒拾陆元整(¥520921176元)

（含税，税率为9%，税款如与国家规定不符的按国家法律法规为理结算）；

不含税金额为477909335.78元，税费金额为人民币43011840.22元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰叁拾伍万肆仟陆佰玖拾柒元整（¥7354697元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）　　/　　（¥　/　元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）　　/　　（¥　/　元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）　　/　　（¥　/　元）。

2.合同价格形式：　固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘晓宇

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（或项目发承包基本情况表）；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

3

合同关键页原件扫描件 05

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年11月21日签订。

十、签订地点

本合同在杭州市钱塘区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章并提交履约担保之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹正伍副，承包人执壹正伍副。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：91330114MA2KLUU49A	组织机构代码：914200007570131377P
地 址：浙江省杭州市钱塘区前进街道江东一路5000号诚智商务中心5号楼前进海德创业园530404号	地 址：武汉市关山路552号
邮政编码：310018	邮政编码：310000
法定代表人：徐雷	法定代表人：陈卫国
委托代理人：/	委托代理人：吴则仕
电 话：/	电 话：027-65276888
传 真：/	传 真：027-65276999
电子信箱：/	电子信箱：1393442975@qq.com
开户银行：中信银行杭州钱塘支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行
账 号：8110801012202476411	账 号：42001127108050004200

4

竣工验收报告原件扫描件 01

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：杭钱塘工出[2022]18号工业厂房（标准厂房）项目

建设单位：杭州和达智谷园区发展有限公司

竣工验收时间：2025 年 4 月 21 日

（由竣工验收组填写）

杭州市城乡建设委员会统一印制

4

竣工验收报告原件扫描件 02

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	杭钱塘工出[2022]18号工业厂房（标准厂房）项目		
工程地址	杭州市钱塘区前进街道，东一路与江东三路交叉口西北侧地块处杭州市钱塘区前进街道，东一路与江东三路交叉口西北侧地块处。		
建筑面积（或工程规模）	总建筑面积约 262998 平方米	结构类型、层数	框架剪力墙结构
开工时间	2022 年 12 月 17 日	竣工日期	2025 年 4 月 21 日

工程竣工验收内容：

杭钱塘工出[2022]18号工业厂房（标准厂房）位于杭州市钱塘区前进街道，东一路与江东三路交叉口西北侧。总建筑面积约 262998 平方米，其中地上总建筑面积约 251845 平方米，地下总建筑面积约 11513 平方米。拟建建筑物主要由 1 幢 1#宿舍及配套（餐饮）（1～10F）、1 幢 2#配套办公（5F）、1 幢 3#展厅（3F）、5 幢 4#、5#、6#、7#、8#生产厂房（4F）、2 幢 9#、10#生产厂房（3F）、2 幢 11#、12#生产厂房（2F）、1 幢垃圾房（1F）、1 幢开闭所（1F）组成。场地南侧 1#、2#、3#楼下设 1 层地下室，埋深约 5.9 米。本工程人防位于地下一层，人防设计等级为甲类常 6 级及核 6 级。结构类型现浇框架-剪力墙结构。

所有参与本工程建设的单位，按有关法律、法规以及强制性标准条文履行合同和严格执行施工。验收小组、审阅各单位的资料和经实地查验工程质量，使用功能均符合要求。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经审查符合要求 52 项， 经核定符合规范要求 52 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合要求 34 项， 共抽查 34 项，符合要求 34 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 0 项	合格

文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	齐全、有效
施工单位资料	齐全、有效
勘察单位资料	齐全、有效
设计单位资料	齐全、有效
监理单位资料	齐全、有效

5

竣工验收报告原件扫描件 04

综合验收结论：

符合国家质量标准，工程质量合格。

注：结论为：是否符合国家质量标准；工程质量是否合格。

竣工验收组成员签字	验收组职务	姓 名	工作单位	职务	技术职称
	组长	陈佳伟	杭州和达智谷园区发展有限公司	项目负责人	
	副组长	朱天军	杭州和达智谷园区发展有限公司		
		夏赢儿	浙江建院建筑规划设计院	设计单位项目负责人	高级建工程师
		郑大明	中建三局集团有限公司		
		马俊杰	杭州和达智谷园区发展有限公司		
	成员	郭恒	浙江工程建设管理有限公司	总监理工程师	工程师
		周义强	中建三局集团有限公司	项目经理	建造师
		张琨	中建三局集团有限公司	公司技术负责人	工程师
		叶然	中建三局集团有限公司	项目部技术负责人	工程师
		许永勤	浙江中材工程勘测设计有限公司	勘察单位项目负责人	工程师
		刘玲	杭州和达智谷园区发展有限公司	技术负责人	
		程佳	杭州和达智谷园区发展有限公司		
		沈嘉斌	杭州和达智谷园区发展有限公司		
		王坚	杭州和达智谷园区发展有限公司		
		俞冬英	杭州和达智谷园区发展有限公司		
		王向阳	中建三局集团有限公司		
		王张军	中建三局集团有限公司		
		叶骏	浙江建院建筑规划设计院		
		康涛	中建三局集团有限公司		

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监	项目经理
	2025年4月21日	年4月21日	夏赢儿 2025年4月21日	2025年4月21日	2025年4月21日

2.3 华大智造智能制造及研发基地(全部自用)

中标通知书原件扫描件

华大智造智能制造及研发基地（全部自用）
建设工程项目施工总承包
中标通知书

通知编号:ZZBTZ202209250003号

中建三局集团有限公司：

经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位为华大智造智能制造及研发基地（全部自用）建设工程项目施工总承包（招标编号：Z99000522GZ0001P1） 标段的中标人，请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人：武汉华大智造科技有限公司

联 系 人：丁林鹏

联系电话：13823978670

传 真：

感谢贵司对本次招标工作的支持和配合。

2022年09月26日

招标专用章

扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：武汉华大智造科技有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 华大智造智能制造及研发基地（全部自用） 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：华大智造智能制造及研发基地（全部自用）。

2. 工程地点：东湖新技术开发区神墩一路以南、光谷七路以西、神墩二路以北。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：本次施工总承包施工内容为 1#生产厂房、地下车库、2#食堂宿舍、3#甲类厂房、4#甲类仓库、5#消防控制室等建筑物施工。

6. 工程承包范围：

本次施工总承包招标范围包括基坑支护及土方工程、基础开挖及回填、地下结构、地上结构、防水工程、幕墙工程、装饰装修、电气、给排水、通风与空调、消防、弱电智能化与室外工程、产线装修及安装施工等工程，以及本工程的招标文件、工程量清单、答疑纪要、补充通知、施工图纸及图纸说明等所包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 09 月 30 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 7 日。

其中：

3#4#5#计划主体完工（满足产线装修及安装施工进场条件）日期：2022 年 12 月 31 日

3#4#5#计划竣工验收日期：2023 年 4 月 30 日

3#4#5#计划投产日期：2023 年 6 月 30 日

工期总日历天数：800 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家施工验收规范规定的合格标准，整体工程获得湖北省建筑结构优质工程，1#生产厂房获得湖北省建设优质工程（楚天杯）。

四、签约合同价与合同价格形式

4

扫描全能王 创建

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆亿玖仟玖佰贰拾壹万陆仟伍佰玖拾壹元柒角壹分（¥499216591.71 元）；不含税金额（大写）肆亿伍仟柒佰玖拾玖万陆仟捌佰柒拾叁元壹角叁分（¥457996873.13 元），税金（大写）；增值税金额（大写）肆仟壹佰贰拾壹万玖仟柒佰壹拾捌元伍角捌分（¥41219718.58 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰玖拾壹万叁仟捌佰柒拾叁元伍角捌分（¥7913873.58 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿叁仟肆佰伍拾贰万元（¥134520000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟伍佰万元（¥25000000.00 元）。

2.合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：涂光辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）招标文件、图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

5

扫描全能王 创建

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在湖北省武汉市东湖高新技术开发区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91420100MA4EENDE2J

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91420000757013137P

地　址：湖北省武汉市关山路 552 号

邮政编码：430074

法定代表人：陈卫国

委托代理人：何汉山

电　话：027-87803817

传　真：027-87803817

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行

账　号：42001868608053001499

6

扫描全能王 创建

合同关键页原件扫描件 04

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　址：	地　址：湖北省武汉市关山路552号
法定代表人(签字)：	法定代表人(签字)：
委托代理人(签字)：	委托代理人(签字)：
电　话：	电　话：027-87803817
传　真：	传　真：027-87803817
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行
账　号：	账　号：42001868608053001499
邮政编码：	邮政编码：430074

94

扫描全能王 创建

竣工验收报告原件扫描件 01

建设工程竣工验收报告

工程名称：华大智造智能制造及研发基地（全部自用）

建设单位：武汉华大智造科技有限公司

项目负责人（签名）：

2025 年 3 月 13 日

竣工验收报告原件扫描件 02

工程名称	华大智造智能制造及研发基地（全部自用项目）1#生产厂房		工程地址	东湖新技术开发区神墩一路以南、光谷七路以西、神墩二路以北	
工程规模	4.99 亿	结构形式	框-筒体结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 86985.67m^2 ； 地上 23 层； 地下 2 层（其中人防地下室 0m^2）				
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	京兴国际工程管理有限公司	
报建日期	2022 年 9 月 27 日	开工日期	2022 年 10 月 26 日	竣工验收日 期	2025年3月13日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	华大智造智能制造及研发基地（全部自用项目）1#生产厂房建筑面积 86985.67 ㎡，地上 23 层，地下 2 层，建筑高度 118.3m，结构形式为框-筒体结构。已按要求完成设计图纸及合同约定范围内的各项内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规的要求。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程在勘察、设计、施工、监理等各参建单位的共同努力下，质量符合国家现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，符合设计文件要求，同时也符合合同要求，质保资料有效齐全，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全使用功能的要求，质量达到国家验收标准。在工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家和强制性条文，及时整改施工中出现的问题，工程整体效果和工程质量符合设计图纸和有关施工规范规定，各项管理环节能在受控状态中进行，观感质量好，对此表示感谢，用户满意。				

竣工验收报告原件扫描件 03

竣工验收程序、内容及组成形式	1、建设单位组织成立验收组。 2、各参建单位汇报合同履行情况。 3、检查工作竣工后的观感质量。 4、审查各单位工程技术管理资料。 5、形成竣工验收意见。 6、监督机构对验收过程进行监督。	
单位工程竣工验收结论意见	验收合格	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： （公章） 2025 年 3 月 13 日
	设计单位	项目负责人： （公章） 2025 年 3 月 13 日

竣工验收报告原件扫描件 04

	施工单位	项目经理： （公章） 2025年3月13日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2025年3月13日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2025年3月13日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：华大智造智能制造及研发基地（全部自用）

建设单位：武汉华大智造科技有限公司

项目负责人（签名）：

2025 年 3 月 13 日

竣工验收报告原件扫描件 06

工程名称	华大智造智能制造及研发基地（全部自用项目）2#食堂宿舍			工程地址	东湖新技术开发区神墩一路以南、光谷七路以西、神墩二路以北
工程规模	4.99 亿	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 14581.27m^2 ； 地上 10 层； 地下 2 层（其中人防地下室 0m^2）				
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	京兴国际工程管理有限公司	
报建日期	2022 年 9 月 27 日	开工日期	2022 年 10 月 26 日	竣工验收日期	2023年3月13日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	华大智造智能制造及研发基地（全部自用项目）2#食堂宿舍建筑面积 14581.27 ㎡，地上 10 层，地下 2 层，建筑高度 45m，结构形式为框架-剪力墙结构。已按要求完成设计图纸及合同约定范围内的各项内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规的要求。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程在勘察、设计、施工、监理等各参建单位的共同努力下，质量符合国家现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，符合设计文件要求，同时也符合合同要求，质保资料有效齐全，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全使用功能的要求，质量达到国家验收标准。在工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家和强制性条文，及时整改施工中出现的问题，工程整体效果和工程质量符合设计图纸和有关施工规范规定，各项管理环节能在受控状态中进行，观感质量好，对此表示感谢，用户满意。				

竣工验收报告原件扫描件 07

竣工验收程序、内容及组成形式	1、建设单位组织成立验收组。 2、各参建单位汇报合同履行情况。 3、检查工作竣工后的观感质量。 4、审查各单位工程技术管理资料。 5、形成竣工验收意见。 6、监督机构对验收过程进行监督。	
单位工程竣工验收结论意见	验收合格	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： （公章） 2025年3月13日
	设计单位	项目负责人： （公章） 2025年3月13日

竣工验收报告原件扫描件 08

	施工单位	项目经理： （公章） 2025 年 3 月 13 日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2025 年 3 月 13 日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2025 年 3 月 13 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

竣工验收报告原件扫描件 09

建设工程竣工验收报告

工程名称：华大智造智能制造及研发基地（全部自用）

建设单位：武汉华大智造科技有限公司

项目负责人（签名）：

2023 年 6 月 20 日

竣工验收报告原件扫描件 10

工程名称	华大智造智能制造及研发基地（全部自用）3#甲类厂房			工程地址	东湖新技术开发区神墩一路以南、光谷七路以西、神墩二路以北
工程规模	49,921,659万元	结构形式	钢筋混凝土框架结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 4809.11m²；地上 5 层；（其中人防地下室 / ）				
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	京兴国际工程管理有限公司	
报建日期	2022 年 9 月 27 日	开工日期	2022 年 10 月 26 日	竣工验收日期	年 月 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	华大智造智能制造及研发基地（全部自用）3#甲类厂房项目建筑面积 4809.11m²；地上 5 层。建筑高度为 23.8m，结构形式为钢筋混凝土框架结构。已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的各项内容				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规的要求				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的共同努力下，质量符合国家现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求，同时也符合合同要求，质保资料有效齐全，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全使用功能的要求，质量达到国家验收标准。在工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家和强制性条文，及时整改施工中出现的问题，工程整体效果和工程质量符合设计图纸和有关施工规范规定，各项管理环节中，能在受控状态中进行，观感质量好，对此表示感谢，用户满意。				

— 2 —

竣工验收报告原件扫描件 11

竣工验收程序、内容及组成形式		由建设单位组织成立验收小组，组长为建设单位负责人，小组成员由勘察、设计、施工、监理单位人员及其它方面专家组成。本工程完成施工图设计文件和工程合同约定的各项内容，工程按照设计要求和规范进行施工，技术资料、质量控制资料齐全，安全和功能检验资料符合要求，观感质量抽查全部符合要求，评定合格。
单位工程竣工验收结论意见		验收合格
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： （公章） 2023 年 6 月 30 日
	设计单位	项目负责人： （公章） 2023 年 6 月 30 日
	施工单位	项目经理： （公章） 2023 年 6 月 30 日

— 3 —

竣工验收报告原件扫描件 12

	监理单位	项目负责人： （公章） 2023年 6月30日
	建设单位	项目负责人： 2023 年 6月30日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：华大智造智能制造及研发基地（全部自用）

建设单位：武汉华大智造科技有限公司

项目负责人（签名）：

2023 年 6 月 30 日

— 1 —

竣工验收报告原件扫描件 14

工程名称	华大智造智能制造及研发基地（全部自用）4#甲类库房			工程地址	东湖新技术开发区神墩一路以南、光谷七路以西、神墩二路以北
工程规模	49.921.659万元	结构形式	钢筋混凝土框架结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积356.09m²；单层；（其中人防地下室 / ）				
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	京兴国际工程管理有限公司	
报建日期	2022年9月27日	开工日期	2022年10月26日	竣工验收日期	年 月 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	华大智造智能制造及研发基地（全部自用）4#甲类库房项目建筑面积356.09m²；单层。建筑高度为7.21m，结构形式为钢筋混凝土框架结构。已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的各项内容				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规的要求				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的共同努力下，质量符合国家现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求，同时也符合合同要求，质保资料有效齐全，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全使用功能的要求，质量达到国家验收标准。在工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家和强制性条文，及时整改施工中出现的问题，工程整体效果和工程质量符合设计图纸和有关施工规范规定，各项管理环节中，能在受控状态中进行，观感质量好，对此表示感谢，用户满意。				

— 2 —

竣工验收报告原件扫描件 15

竣工验收程序、内容及组成形式	由建设单位组织成立验收小组，组长为建设单位负责人，小组成员由勘察、设计、施工、监理单位人员及其它方面专家组成。本工程完成施工图设计文件和工程合同约定的各项内容，工程按照设计要求和规范进行施工，技术资料、质量控制资料齐全，安全和功能检验资料符合要求，观感质量抽查全部符合要求，评定合格。	
单位工程竣工验收结论意见	验收合格	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： （公章） 2023年6月30日
	设计单位	项目负责人： （公章） 2023年6月30日
	施工单位	项目经理： （公章） 2023年6月30日

— 3 —

	监理单位	项目负责人： （公章） 2023 年 6 月 30 日
	建设单位	项目负责人： 2023 年 6 月 30 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

竣工验收报告原件扫描件 17

建设工程竣工验收报告

工程名称：华大智造智能制造及研发基地（全部自用）

建设单位：武汉华大智造科技有限公司

项目负责人（签名）：

2023年 6月30日

竣工验收报告原件扫描件 18

工程名称	华大智造智能制造及研发基地（全部自用）5#消防控制室			工程地址	东湖新技术开发区神墩一路以南、光谷七路以西、神墩二路以北
工程规模	49.921.659万元	结构形式	钢筋混凝土框架结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 52.96.09m^2；单层；（其中人防地下室 / ）				
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	京兴国际工程管理有限公司	
报建日期	2022年9月27日	开工日期	2022年10月26日	竣工验收日期	年 月 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	华大智造智能制造及研发基地（全部自用）5#消防控制室项目建筑面积 52.96.09m^2；单层。建筑高度为 4.6m，结构形式为钢筋混凝土框架结构。已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的各项内容				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规的要求				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的共同努力下，质量符合国家现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求，同时也符合合同要求，质保资料有效齐全，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全使用功能的要求，质量达到国家验收标准。在工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家和强制性条文，及时整改施工中出现的问题，工程整体效果和工程质量符合设计图纸和有关施工规范规定，各项管理环节中，能在受控状态中进行，观感质量好，对此表示感谢，用户满意。				

— 2 —

竣工验收报告原件扫描件 19

竣工验收程序、内容及组成形式	由建设单位组织成立验收小组，组长为建设单位负责人，小组成员由勘察、设计、施工、监理单位人员及其它方面专家组成。本工程完成施工图设计文件和工程合同约定的各项内容，工程按照设计要求和规范进行施工，技术资料、质量控制资料齐全，安全和功能检验资料符合要求，观感质量抽查全部符合要求，评定合格。	
单位工程竣工验收结论意见	验收合格	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： （公章） 2023年6月30日
	设计单位	项目负责人： （公章） 2023年6月30日
	施工单位	项目经理： （公章） 2023年6月30日

— 3 —

	监理单位	项目负责人： （公章） 2023年6月30日
	建设单位	项目负责人： 2023年6月30日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

竣工验收报告原件扫描件 21

建设工程竣工验收报告

工程名称：华大智造智能制造及研发基地（全部自用）

建设单位：武汉华大智造科技有限公司

项目负责人（签名）：

2025 年 3 月 13 日

竣工验收报告原件扫描件 22

工程名称	华大智造智能制造及研发基地（全部自用项目）地下车库			工程地址	东湖新技术开发区神墩一路以南、光谷七路以西、神墩二路以北
工程规模	4.99 亿	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 38680.84m^2 ； 地下 2 层（其中人防地下室 0m^2）				
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	京兴国际工程管理有限公司	
报建日期	2022 年 9 月 27 日	开工日期	2022 年 10 月 26 日	竣工验收日期	2025年3月13日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	华大智造智能制造及研发基地（全部自用项目）地下车库建筑面积 38680.84 ㎡，地下 2 层，建筑高度 8.1m，结构形式为框架-剪力墙结构。已按要求完成设计图纸及合同约定范围内的各项内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规的要求。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程在勘察、设计、施工、监理等各参建单位的共同努力下，质量符合国家现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，符合设计文件要求，同时也符合合同要求，质保资料有效齐全，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全使用功能的要求，质量达到国家验收标准。在工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家和强制性条文，及时整改施工中出现的问题，工程整体效果和工程质量符合设计图纸和有关施工规范规定，各项管理环节能在受控状态中进行，观感质量好，对此表示感谢，用户满意。				

竣工验收报告原件扫描件 23

竣工验收程序、内容及组成形式	1、建设单位组织成立验收组。 2、各参建单位汇报合同履行情况。 3、检查工作竣工后的观感质量。 4、审查各单位工程技术管理资料。 5、形成竣工验收意见。 6、监督机构对验收过程进行监督。	
单位工程竣工验收结论意见	验收合格	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： （公章） 2025年3月13日
	设计单位	项目负责人： （公章） 2025年3月13日

竣工验收报告原件扫描件 24

	施工单位	项目经理： （公章） 2025年3月13日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2025年3月13日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2025年3月13日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

2.4 OPPO 智能制造中心项目 B 地块北区总承包工程

中标通知书原件扫描件 01

中标通知书

中建三局集团有限公司：

经我司评标小组评定，贵公司在我司组织的“OPPO 智能制造中心项目 B 地块北区总承包工程 ”招标中中标：

1、中标范围为：土方工程、基坑支护工程、主体结构工程、砌体工程、粗装修工程门窗工程（含四性实验）、涂料工程（外墙、通廊 TL1 涂料、连廊等所有涂料工程）、屋面工程、预留预埋、室外工程、园区小市政工程、室外管综/管沟/管井、园区内道路（不含：正式围墙、景观绿化、室外亮化）、防水工程（地下室底板、屋面防水及所有主体防水、室内一次防水）、通廊 TL1（提供与 B 地块配套区 TL2 接驳并无条件配合 TL2 的施工）、连廊（结构、粗装）、室外仓库（WH1、WH2、WH3）及为满足使用功能的配套工程、临时工程（无条件接收现场的临水临电、工地大门及工地大门二次改造，以及为了满足正式工程顺利实施的一切措施）、图纸深化设计、本工程所有危大工程方案、方案论证及论证费用含在投标总价之中、原材料检测（其承包范围内原材料按照国家规定所有材料的检测）、履行总承包管理职责，负责项目各项手续办理及政府相关对接工作，按照施工规范及政府质量验收要求所实施的防雷检测、淋水试验、空气检测、节能检测等各项试验；负责主体结构验收、消防验收、规划、环评、节能等专项验收；完成竣工验收及交档。

2、项目总工期为： 700 日历天

2.1 计划开工日期：2020 年 12 月 30 日，具体开工时间以招标人开工令为准。

2.2 计划竣工日期：2022 年 11 月 30 日

3、中标价格暂定为：含税总金额(大写)： 肆亿叁仟肆佰伍拾壹万肆仟叁佰伍拾柒元柒角壹分(人民币)，小写￥：434,514,357.71 元(人民币)含税 9%。

4、请贵司于接收本中标通知书之日起 30 日内与我司签订正式合同。

在正式合同签署以前，本中标通知书连同议标期间双方往来文件、函件、会议纪要等及招标文件将作为发包人与中标单位之间的执行文件，对双方均具约束力。

请贵司在下附《中标通知书回执》上签署盖章，并于两日内返回我司。

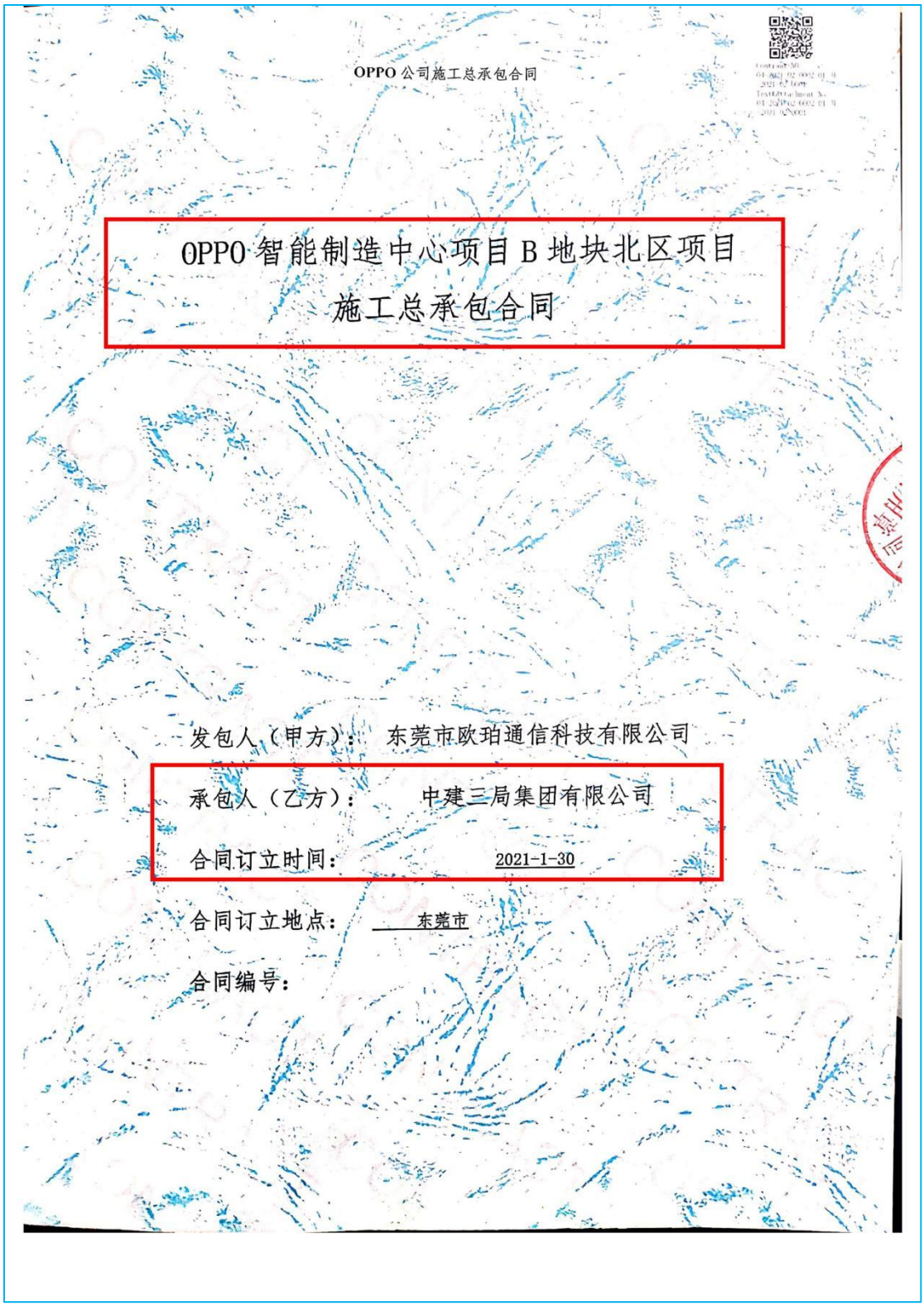
中标通知书原件扫描件 02

特此通知。

东莞市欧珀通信科技有限公司

2021-01-07

合同关键页原件扫描件 01



OPPO 公司施工总承包合同

OPPO 智能制造中心项目 B 地块北区项目

施工总承包合同

发包人（甲方）：东莞市欧珀通信科技有限公司

承包人（乙方）：中建三局集团有限公司

合同订立时间：2021-1-30

合同订立地点：东莞市

合同编号：

合同关键页原件扫描件 02

总承包施工合同

甲方（发包人）：东莞市欧珀通信科技有限公司□□

乙方（承包人）：中建三局集团有限公司□□□□

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 OPPO 智能制造中心项目 B 地块北区总承包 工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一章 工程承包范围

1. 工程概况

1.1 工程名称：□OPPO 智能制造中心项目 B 地块北区总承包工程。

1.2 工程地点：□东莞市滨海湾新区福海路东南侧。

1.3 工程规模：3 栋 7 层建筑、门卫、连廊、地下构筑物等配套建筑，1 层下室，总建筑面积为 302929.54 平方米，地下室面积 11580.27 平方米，建筑高度暂定 47.60 米。

2. 工程承包范围

2.1 承包范围

根据发包人确认的由 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 设计的《 OPPO 智能制造中心项目 B 地块北区》施工总承包工程相关图纸，完成图纸范围内（除 二次装修 工程、 综合机电 工程外的）全部施工内容。具体承包范围包括但不限于（承包人承包范围的详细描述详见附件【1】《总承包施工范围概述》）：

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☑土石方工程	☑门窗工程
☑边坡与基坑支护工程	□建筑智能工程
☑地基与基础工程	□通风空调工程
☑主体结构工程	□景观绿化工程
□装饰、装修及幕墙工程	□电梯工程
☑屋面与防水工程	□消防工程
□给排水工程	□燃气工程
□电气工程	☑其他房建及配套工程
☑建筑节能	☑其他通用安装工程

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☑七通一平工程	☑海绵城市工程
□挡墙护坡工程	□燃气工程
☑软基处理工程	□地下综合管廊工程
☑道路工程	☑路灯工程
□桥梁工程	□交通设施工程
□隧道工程	☑通信管道工程
☑给水管道工程	☑电力管道工程
☑排水管道工程	□生活垃圾处理工程
□渠涵工程	□园林绿化工程
□水处理工程	□轨道交通工程
☑泵站及其他加压构筑物工程	□其他市政及配套工程

（3）其他工程：

2.2 承包范围调整

承包人确认在合同签署后，发包人有权根据工程施工需要（例如工程施工进

第二章 合同价款及支付

3. 签约合同价

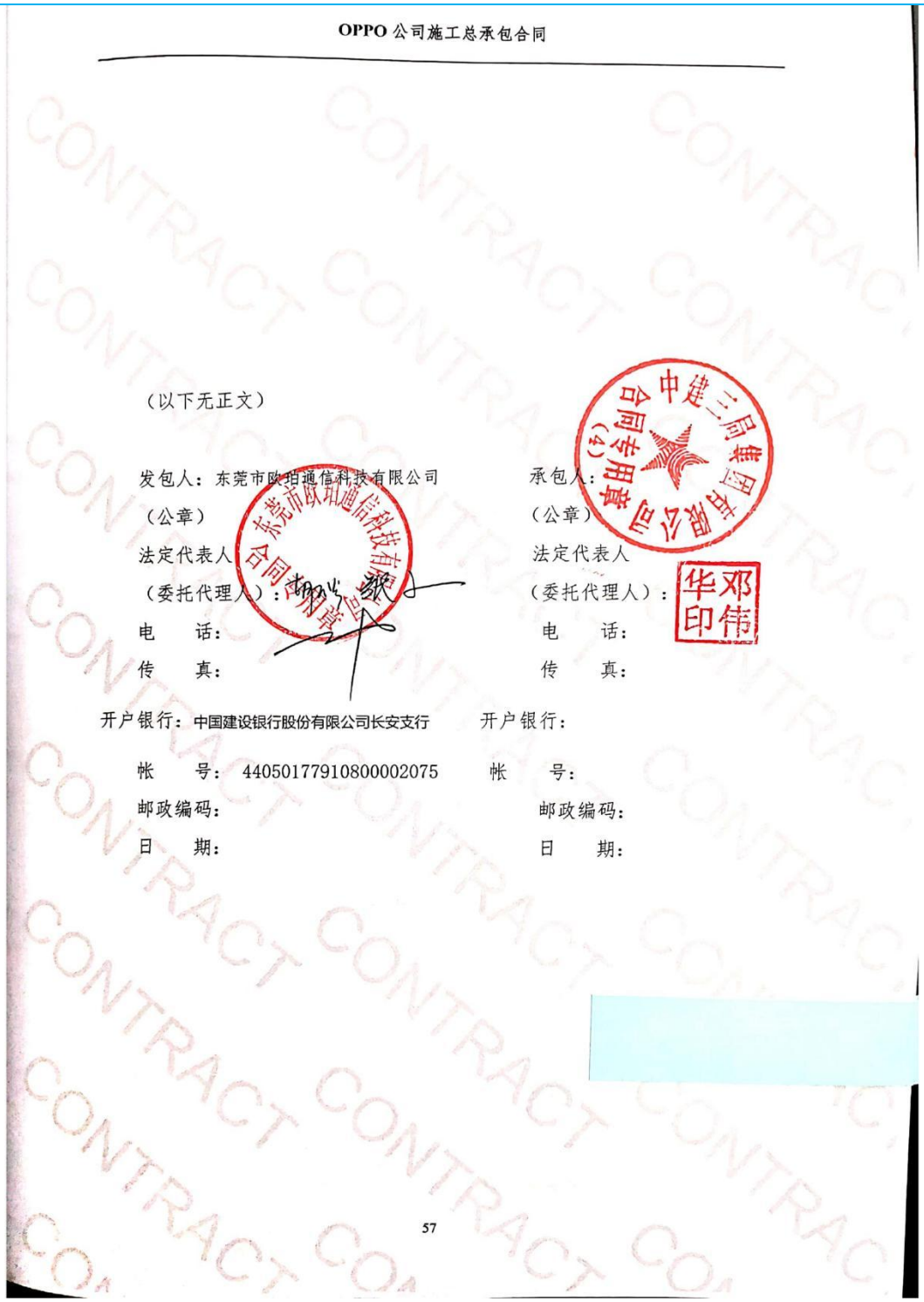
本项目暂定总价为人民币（大写）柒亿玖仟玖佰柒拾陆万肆仟叁佰伍拾柒元柒角壹分(¥ 799764357.71 元)。其中承包人执行范围人民币（大写）肆亿叁仟肆佰伍拾壹万肆仟叁佰伍拾柒元柒角壹分(¥ 434514357.71 元)。不含增值税金额为人民币（大写）叁亿玖仟捌佰陆拾叁万柒仟零贰拾伍元肆角贰分 (¥ 398637025.42 元)，增值税税金为人民币（大写）叁仟伍佰捌拾柒万柒仟叁佰叁拾贰元贰角玖分 (¥ 35877332.29 元)。另本项目需纳入总承包管理范围的分包工程暂估金额暂定为：人民币（大写） 叁亿陆仟伍佰贰拾伍万元整 (¥ 365250000 元)。

如遇国家调整增值税税收政策，则合同约定的不含税总价不变，增值税率根据国家政策进行调整，不再另行签署补充协议，即新的合同价为：已开票部分金额+未开票部分未税金额*（1+新税率）。

组成如下：

序号	项目名称	不含税造价（元）
一	**地基处理-分部分项工程**	**292012.03**
二	**室外工程-分部分项**	**23856675.34**
三	**土建-分部分项工程**	**242498636.23**
1	土石方工程	1635452.76
2	桩基础工程	1405040.82
3	砌筑工程	16726528.54
4	混凝土及钢筋混凝土工程	171793077.32
5	金属工程	2793502.46

合同关键页原件扫描件 05



OPPO 公司施工总承包合同

（以下无正文）

发包人：东莞市欧珀通信科技有限公司　　承包人：

（公章）　　（公章）

法定代表人　　法定代表人

（委托代理人）：　　（委托代理人）：

电　　话：　　电　　话：

传　　真：　　传　　真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长安支行　　开户银行：

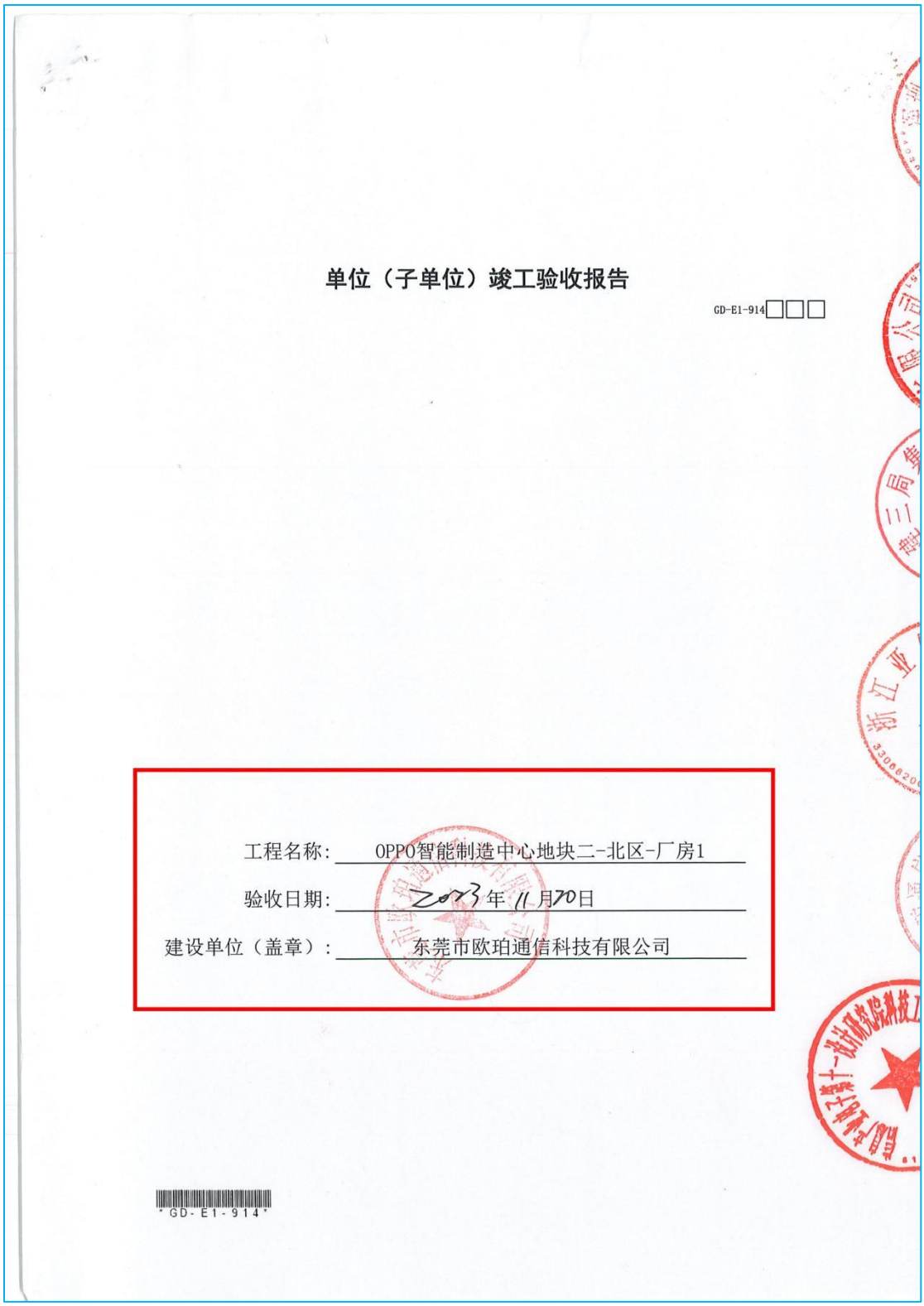
帐　　号：44050177910800002075　　帐　　号：

邮政编码：　　邮政编码：

日　　期：　　日　　期：

57

竣工验收报告原件扫描件 01



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

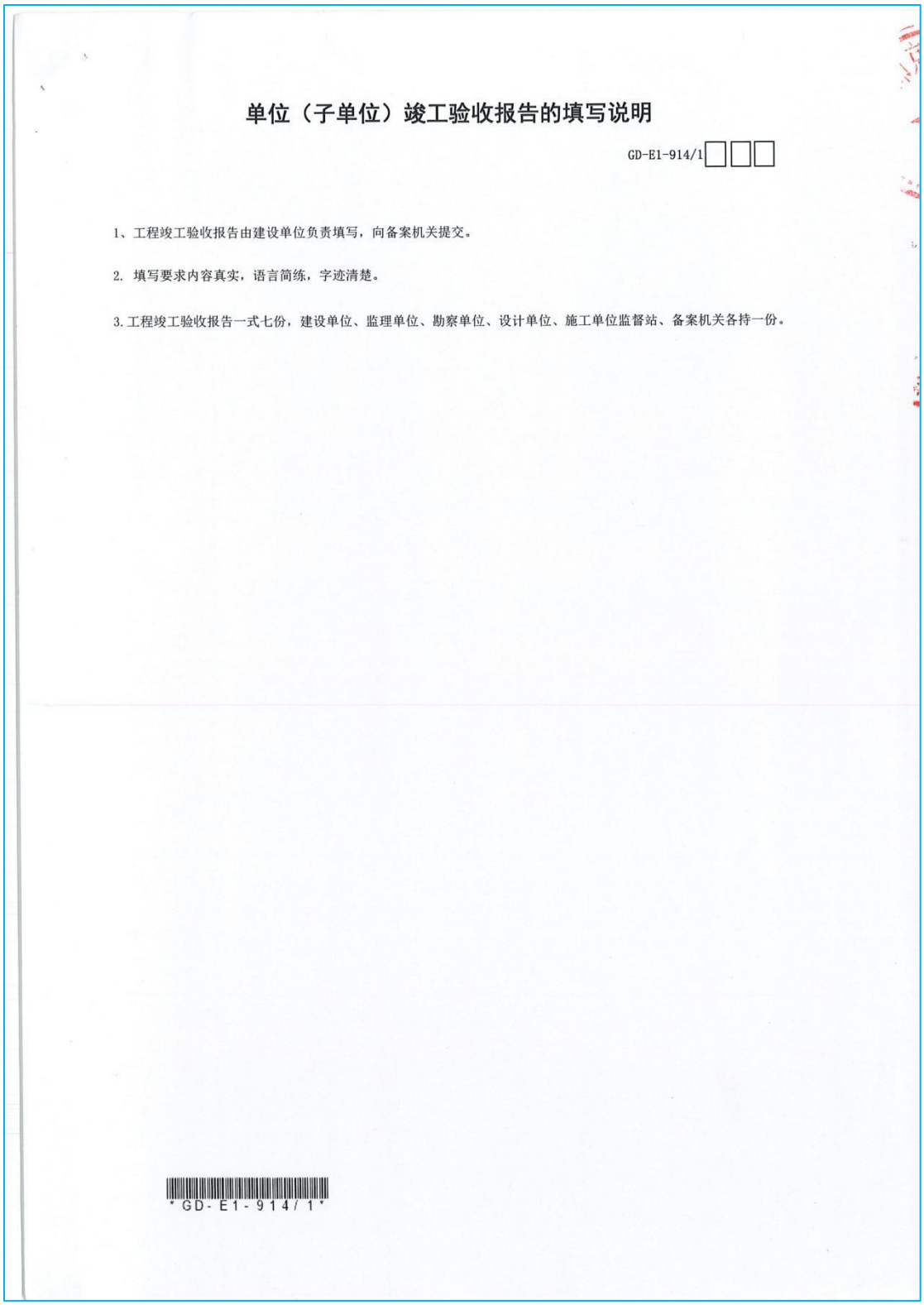
工程名称：OPPO智能制造中心地块二-北区-厂房1

验收日期：2023年11月20日

建设单位（盖章）：东莞市欧珀通信科技有限公司

GD-E1-914

竣工验收报告原件扫描件 02



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

竣工验收报告原件扫描件 03

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	OPPO智能制造中心地块二-北区-厂房1				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾	建筑面积	92725.0㎡	工程造价	
结构类型	框架	层数	地上	7层	
			地下	1层	
施工许可证号	441900202103091801（滨海湾）	监理许可证号	\		
开工日期	2020.12.30	验收日期	2023.10.26		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202035009-01		
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位1	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
设计单位2	浙江亚厦幕墙有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（幕墙安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建伟
副组长	杨方林、李东晃
组员	江礼锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李建伟	江礼锋
建筑设备安装工程	李建伟	杨方林、江礼锋、贾红伟、李东晃
工程质控资料	江礼锋	杨方林、李东晃

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

竣工验收报告原件扫描件 05

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李建伟	东莞市欧珀通信科技有限公司	项目负责人	项目负责人	
2	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
3	李东晟	浙江亚厦幕墙有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
4	江礼锋	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
5	贾红伟	深圳市京圳工程咨询有限公司	项目负责人	总监理工程师	
6	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	土工工程师（岩土）	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

GD-E1-914/5

竣工验收报告原件扫描件 07

（五）工程验收结论及备注

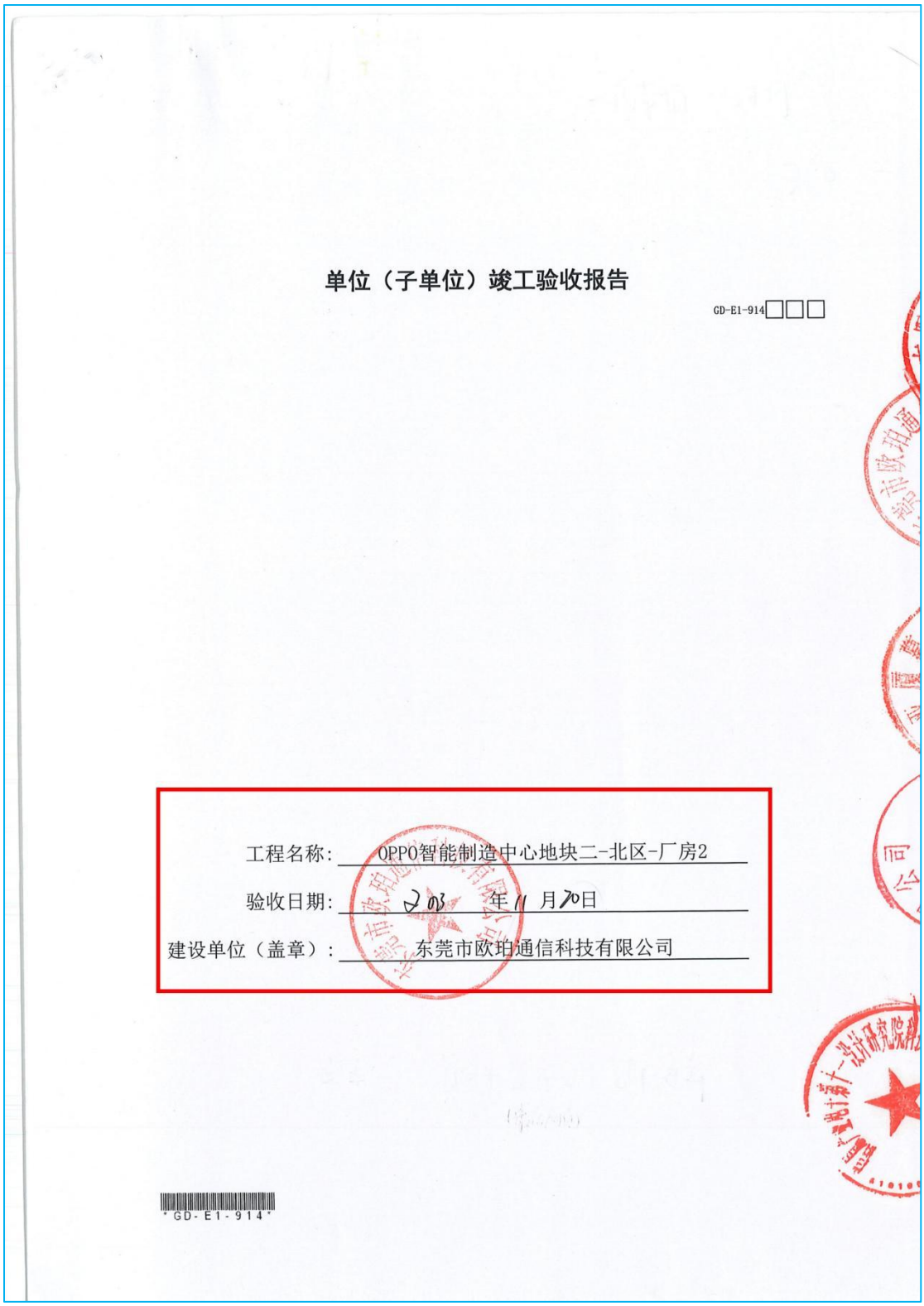
GD-E1-914/6

1、室内装修防火材料抽检符合要求；
2、消防设施测试符合设计及规范要求；
3、经现场核查，本工程施工图与自然资源局2023年10月30日批准的建设工程规划许可证及设计方案图纸图册相符，施工现场严格按图施工；现场依照图纸完成雨水池等海绵城市相关内容。装修材料均有出厂质量证明文件及相关检测报告。一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全，使用功能和安全性符合要求，综合评定施工观感质量一般，质量合格。
一致同意验收，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：李玉伟 2023年11月20日	总监理工程师：费红伟 2023年11月20日	单位(项目)负责人： 2023年11月20日	单位(项目)负责人： 2023年11月20日	单位(项目)负责人： 2023年11月20日

GD-E1-914/6

竣工验收报告原件扫描件 08



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：OPPO智能制造中心地块二-北区-厂房2

验收日期：2023 年 11 月 20 日

建设单位（盖章）：东莞市欧珀通信科技有限公司

GD-E1-914

竣工验收报告原件扫描件 09

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

竣工验收报告原件扫描件 10

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	OPPO智能制造中心地块二-北区-厂房2				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾	建筑面积	91778.96㎡	工程造价	
结构类型	框架	层数	地上	7层	
			地下	1层	
施工许可证号	441900202103091701（滨海湾）	监理许可证号	\		
开工日期	2020.12.30	验收日期	2023.11.15		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202035009-02		
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位1	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
设计单位2	浙江亚厦幕墙有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（幕墙）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李建伟
副组长	杨方林、李东晃
组员	江礼锋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李建伟	江礼锋
建筑设备安装工程	李建伟	杨方林、江礼锋、贾红伟、李东晃
工程质控资料	江礼锋	杨方林、李东晃

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李建伟	东莞市欧珀通信科技有限公司	项目负责人	项目负责人	
2	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
3	李东晃	浙江亚厦幕墙有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
4	江礼锋	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
5	贾红伟	深圳市京圳工程咨询有限公司	项目负责人	总监理工程师	
6	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	土工工程师（岩土）	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

GD-E1-914/5

竣工验收报告原件扫描件 14

（五）工程验收结论及备注

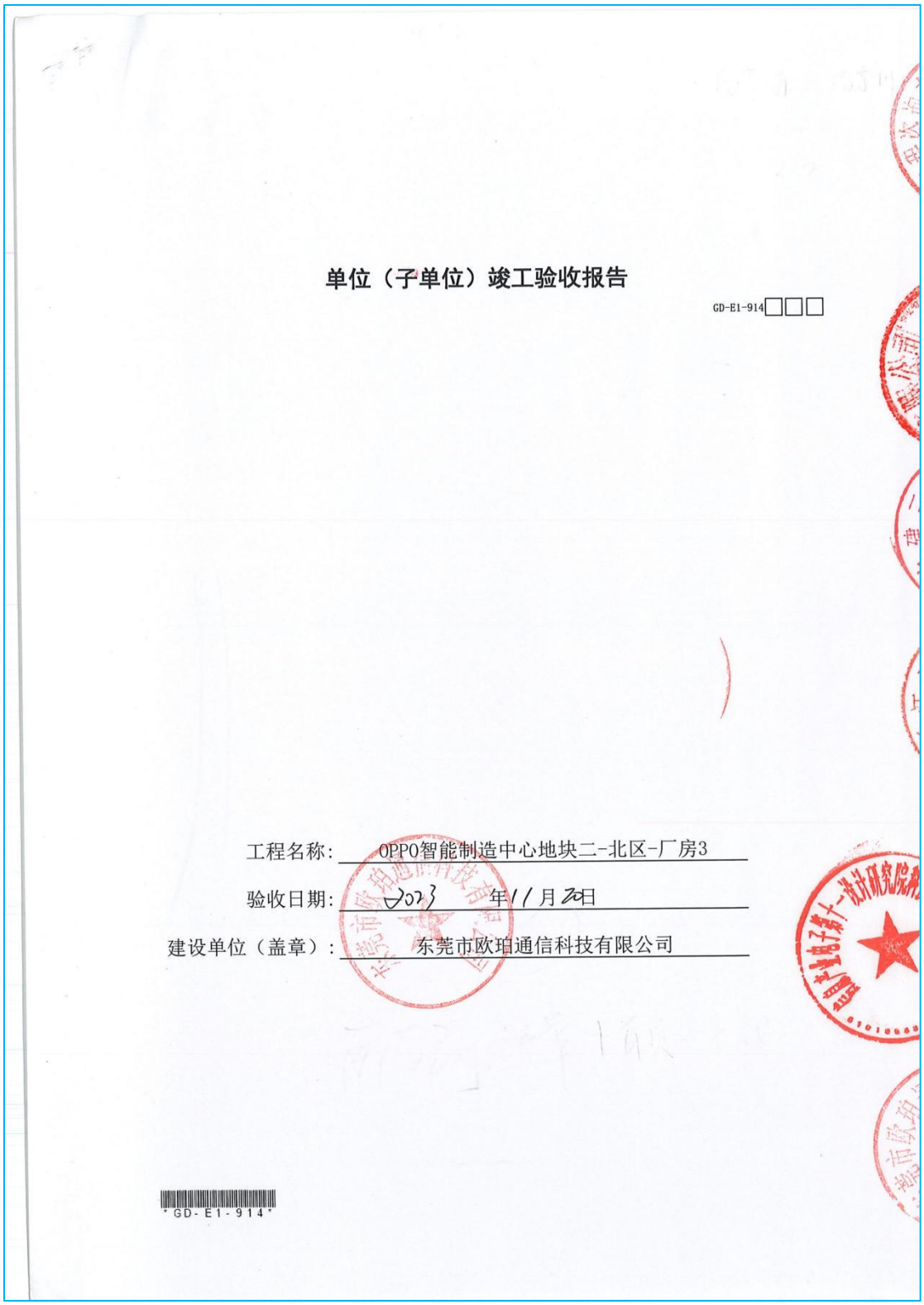
GD-E1-914/6□□□

1、室内装修防火材料抽检符合要求；
2、消防设施测试符合设计及规范要求；
3、经现场核查，本工程施工图与自然资源局2023年10月30日批准的建设工程规划许可证及设计方案图纸图册相符，施工现场严格按图施工；现场依照图纸完成雨水池等海绵城市相关内容。装修材料均有出厂质量证明文件及相关检测报告。一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全，使用功能和安全性符合要求，综合评定施工观感质量一般，质量合格。
一致同意验收，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年1月20日	2023年1月20日	2023年1月20日	2023年1月20日	2023年1月20日

GD-E1-914/6

竣工验收报告原件扫描件 15



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：OPPO智能制造中心地块二-北区-厂房3

验收日期：2023 年 11 月 20 日

建设单位（盖章）：东莞市欧珀通信科技有限公司

GD-E1-914

竣工验收报告原件扫描件 16

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

竣工验收报告原件扫描件 17

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	OPPO智能制造中心地块二-北区-厂房3				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾	建筑面积	92683.44㎡	工程造价	
结构类型	框架	层数	地上	7层	
			地下	1层	
施工许可证号	441900202103091601（滨海湾）	监理许可证号	\		
开工日期	2020.12.30	验收日期	2023.11.15		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202035009-03		
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位1	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
设计单位2	浙江亚厦幕墙有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（幕墙安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建伟
副组长	杨方林、李东晃
组员	江礼锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李建伟	江礼锋
建筑设备安装工程	李建伟	杨方林、江礼锋、贾红伟、李东晃
工程质控资料	江礼锋	杨方林、李东晃

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

竣工验收报告原件扫描件 19

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李建伟	东莞市欧珀通信科技有限公司	项目负责人	项目负责人	
2	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
3	李东晃	浙江亚厦幕墙有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
4	江礼锋	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
5	贾红伟	深圳市京圳工程咨询有限公司	项目负责人	总监理工程师	
6	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	土工工程师（岩土）	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

GD-E1-914/5

竣工验收报告原件扫描件 21

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、室内装修防火材料抽检符合要求；
2、消防设施测试符合设计及规范要求；
3、经现场核查，本工程施工图与自然资源局2023年10月30日批准的建设工程规划许可证及设计方案图纸图册相符，施工现场严格按图施工；现场依照图纸完成雨水池等海绵城市相关内容。装修材料均有出厂质量证明文件及相关检测报告。一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全，使用功能和安全性符合要求，综合评定施工观感质量一般，质量合格。
一致同意验收，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月25日	2023年11月20日

GD-E1-914/6

2.5 通产丽星高端化妆品研发生产总部基地建设工程施工总承包

中标通知书原件扫描件



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [06900] 号

中建三局集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为通产丽星高端化妆品研发生产总部基地建设工程施工总承包【JG2022-16061】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）贰亿捌仟柒佰柒拾肆万柒仟零柒拾贰元叁分(￥28,774.707203 万元)。

其中：

人工费(万元)：5536.098394

绿色施工安全防护措施费(万元)：1047.992532

项目负责人姓名：鲁爱国

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022 年 11 月 3 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022 年 11 月 3 日

广州公共资源交易中心

日期：2022-11-11

见证（盖章）

广州公共资源交易中心

合同关键页原件扫描件 01

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）广州市丽星材料科技有限公司

承包人：（全称）中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：广东省企业投资项目备案证（项目代码：2101-440111-04-01-804437）

项目名称：通产丽星高端化妆品研发生产总部基地建设工程施工总承包

合同类型：■总承包施工合同 □专业分包施工合同 □其它：

工程规模：项目位于广州市白云区钟落潭镇“白云美湾”美丽健康产业园 24 号地块，拟兴建厂房四栋、宿舍一栋，均为混凝土框架结构。规划建设用地面积约 34030 平方米，总建筑面积约 122597.66 平方米，其中地下室一层，建筑面积约 12150.28 平方米。最大单体建筑面积约 28214 平方米。

结构形式：详见设计图纸

资金来源：企业自筹

其他：/

二、工程内容与承包范围

1 工程内容与承包范围：按发包人确认的设计图纸、图纸会审记录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容，承包工程的施工总承包。

2 工程施工内容

2.1 承包人施工包含但不限于以下：

5

工程合同工期总日历天数：__560__天。

暂定从2022__年__11__月__30__日开始施工，至2024__年__6__月__12__日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，监理工程师签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

五、质量标准

工程质量标准：

■ 确保符合国家、省、市或行业现行的工程建设质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

□ 以及符合优质工程__金匠奖__质量验收标准。

创优目标：

■ 市级工程优质奖；

■ 省级工程优质奖；

□ 国家级工程优质奖；

创文明工地目标：

□ 市级安全文明绿色施工样板工地；

□ 省级安全文明绿色施工样板工地；

□ 国家级安全文明工地；

□ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

□ 全国建筑业绿色施工示范工程；

□ 其它

六、合同价款

不含税暂定合同总价（大写）：人民币贰亿陆仟叁佰玖拾捌万捌仟壹佰柒叁拾玖元肆角捌分（小写）：¥263988139.48元；税率：9%；暂定合同总税额：¥23758932.55元。

含税暂定合同总价（大写）：人民币贰亿捌仟柒佰柒拾肆万柒仟零柒拾贰元叁分；

（小写）：¥ 287747072.03元。

其中：暂列金额¥ 16638728.68元；

合同关键页原件扫描件 03

限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十三、合同生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 18 日

本合同订立地点：广州市

十四、合同份数

本合同一式 12 份，具有同等法律效力，正本 2 份，副本 10 份。

其中：发包人正本 1 份，副本 6 份；承包人正本 1 份，副本 4 份。

合同自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

（以下无正文）

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
广州市丽星材料科技有限公司	中建三局集团有限公司
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：
电子邮箱：	电子邮箱：

12

竣工验收报告原件扫描件 01

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：通产丽星高端化妆品研发生产总部基地

验收日期：2025 年 11 月 7 日

建设单位（盖章）：广州市丽星材料科技有限公司

GD-E1-914

竣工验收报告原件扫描件 02

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	通产丽星高端化妆品研发生产总部基地				
工程地点	广东省广州市白云区钟落潭镇“白云美湾”美丽健康产业园24号地块	建筑面积	122597.66m²	工程造价	28774万元
结构类型	框架结构	层数	地上：A厂房、B厂房、C厂房为地上7层，D厂房为地上9层，E配套用房（宿舍楼）为地上11层 层		
	框架结构		地下：C、D厂房及E配套用房（宿舍楼）楼栋地下设为地下一层地下室 层		
施工许可证号	440111202212200101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年12月24日	验收日期	2025年11月7日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20221220001		
建设单位	广州市丽星材料科技有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	广州市南粤工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州三合工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求，同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求，同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求，同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求，同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	[illegible]	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	[illegible]
4	[illegible]	广州市丽景材料科技有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	[illegible]	广州市泰建筑设计院有限公司	项目负责	高级工程师	[illegible]
6	[illegible]	建科广州工程监测认证有限公司	总监代表人	高工	[illegible]
7	[illegible]	广州市南粤工程建设监理有限公司	总监	工程师	[illegible]
8	吐健州	广州市南粤工程建设监理有限公司	土监	土监	吐健州
9	田晓慧	广州市南粤工程建设监理有限公司	监理员	监理员	田晓慧
10	周士武	广州市南粤工程建设监理有限公司	市政专监	工程师	周士武
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

竣工验收报告原件扫描件 07

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程经验收组对工程竣工资料的核实和实体的观感质量检查，认可该工程质量等级为合格，监理、勘察、设计质量检查报告符合要求，设计图纸经审图符合国家规范要求，设计人员对重要部位验收能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部分项验收全部合格，结构安全和使用功能满足要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2025年1月7日

GD-E1-914/6

竣工验收报告原件扫描件 08

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市丽星材料科技有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区区通产丽星高端化妆品研发生产总部基地工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025年11月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

竣工验收报告原件扫描件 09

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市丽星材料科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云区 区 通产丽星高端化妆品研发生产总部基地 工程（请勾选：单位工程 ，子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025年11月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市丽星材料科技有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区区通产丽星高端化妆品研发生产总部基地工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2015年11月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市丽星材料科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云区 区 通产丽星高端化妆品研发生产总部基地 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025 年 11 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3.拟派项目经理业绩

拟派项目经理同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名	徐伟
学历和专业	本科；无机非金属材料工程专业
年龄	36 岁
注册资格	一级注册建造师（建筑工程）
职称	高级工程师
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：13 年

序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	美好创亿大厦	美好创亿大厦 1 号宿舍、2 号厂房及地下室建设，总建筑面积 64011.8 ㎡。	职务：项目经理 任职时间：2022 年 6 月 7 日至 2025 年 5 月 15 日	12546.507154	2025 年 5 月 15 日	/

项目经理毕业证书原件扫描件



普通高等学校

毕业证书

学生 徐伟 性别男，一九九〇年 二 月十三日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 无机非金属材料工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校（院）长：

证书编号：104971201305118731

二〇一三 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

项目经理职称证书原件扫描件



姓 名 Name 徐伟

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990.02

专 业 Specialty 无机非金属材料

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. （2025）11030582

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司 Issued by

2025 12 月 25 日

项目经理一级建造师注册证书原件扫描件

使用有效期：2026年09月20日
-2027年03月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：徐伟

性　　别：男

出生日期：1990年02月23日

注册编号：鄂1422019202001262

聘用企业：中建三局集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-03-20至2029-03-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：徐伟

签名日期：2026.9.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2026年03月20日

项目经理安全生产考核合格证（B证）原件扫描件

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2020）0008715



姓　　名：徐伟

性　　别：男

出 生 年 月：1990年2月23日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年10月19日

有 效 期：2026年9月20日　　至 2029年10月19日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年09月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理业绩证明材料

美好创亿大厦
中标通知书原件扫描件

MEHOW

中 标 通 知 书

中建三局第三建设工程有限责任公司：

很荣幸的通知贵司：经我司评标委员会评定，确定贵司为我司美好创亿大厦建设总承包中标人，中标金额为125,465,071.66元（大写为：壹亿贰仟伍佰肆拾陆万伍仟零柒拾壹元陆角陆分）。

请贵司（中标人）收到本中标通知书后，于2022年6月8日前到深圳市龙岗区宝龙工业区宝龙六路新中桥工业园B栋2楼与我司（招标人）签订承发包合同。若未按规定时间前来签约，视为放弃中标资格。

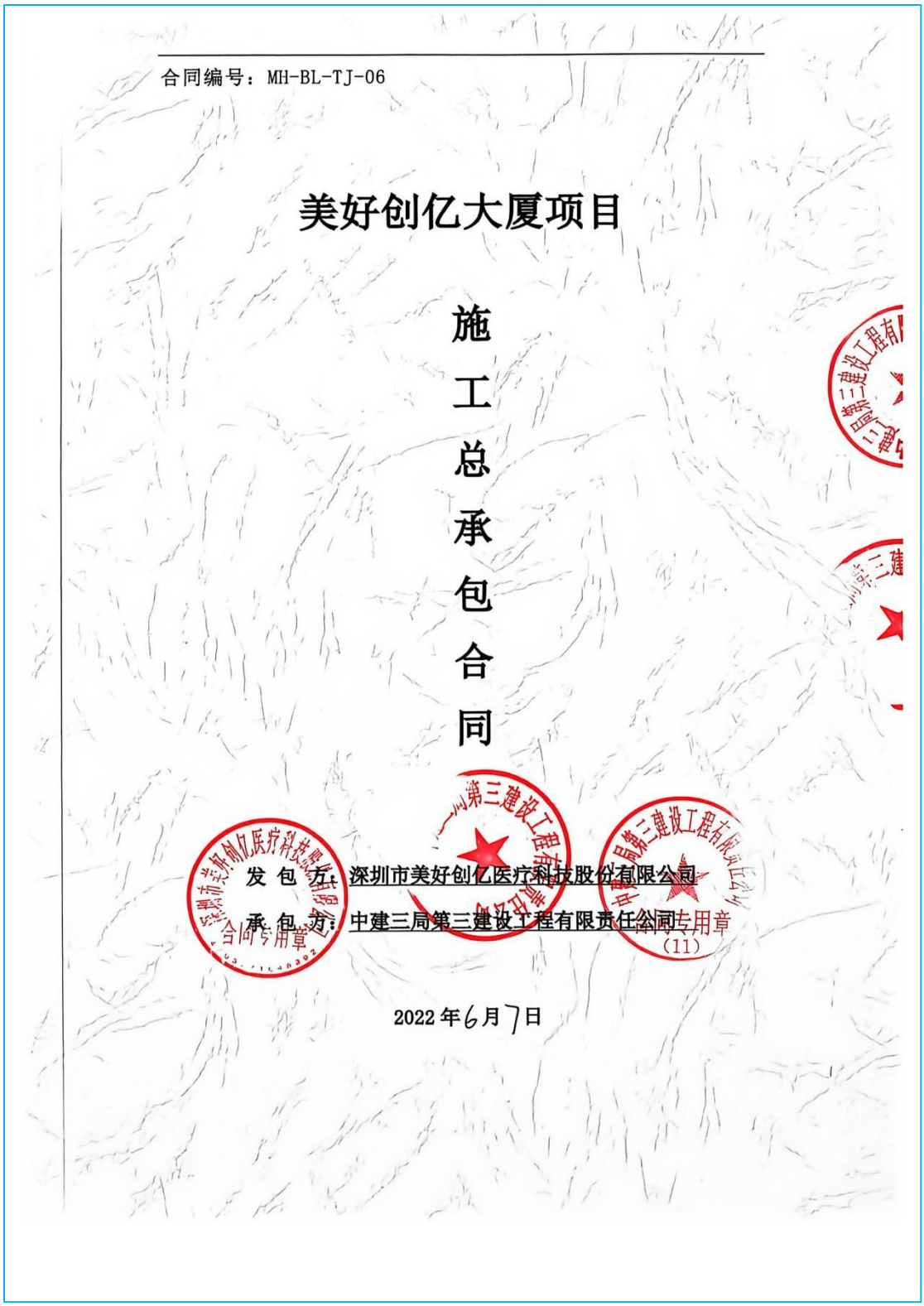
特此通知！

深圳市美好创亿医疗科技股份有限公司

2022年6月2日

中标单位签收：

合同关键页原件扫描件 01



合同编号：MH-BL-TJ-06

美好创亿大厦项目

施工总承包合同

发 包 方：深圳市美好创亿医疗科技股份有限公司

承 包 方：中建三局第三建设工程有限责任公司

2022 年 6 月 7 日

合同关键页原件扫描件 02

美好创亿项目施工总承包合同

发包方：深圳市美好创亿医疗科技股份有限公司（以下简称甲方）

承包方：中建三局第三建设工程有限责任公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就美好创亿大厦项目（以下简称本项目）的施工总承包工程（以下简称本工程）施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

第一条、工程范围

1.1 本项目名称：美好创亿大厦；

1.2 工程名称：美好创亿大厦施工总承包工程；

1.3 工程地点：深圳市龙岗区宝龙工业城新能源产业基地；

1.4 承包范围：详见图纸及工程量清单；

具体承包范围包括但不限于：

工程包括以下内容：

工作内容包括：根据甲方提供的施工图纸、工程量清单、深化设计图纸、设计变更、施工规范、技术交底、甲方工程通知等，按要求完成（包括但不限于完成以下内容）：

材料及产品的供应、加工制作、人工费、材料费、安装费、运输费、装卸费、水电费、各种材料检测费、完工清理工作、技术措施费、风险费、安全文明措施费、场内杂物清理及堆放、赶工措施费、新技术新成果使用费、工程保险费、成品保护、利润、管理费、税金、通过竣工验收（包括不限于提供资料、检测、验收）费用、工程保修、提供材料样品、堆放保管、洞口清理、安装、修补洞口、现场协调、配合、验收、成品保护、修补和施工场地清理及施工垃圾外运，包含停水停电应急措施、自身材料工地安保、竣工档案资料汇编整理、质量问题引起的维修和更换、技术指导、图纸深化（含各专业 BIM 设计）、竣工图制作等；

1.5 乙方负责提供材料样板，提供的样板需符合甲方的设计要求，样板经甲方书面确认后方可采购安装。

1.6 与其他分包施工分界:详见附件界面划分表。

1.7 其它未尽内容甲方可根据实际情况具体安排，乙方不得以任何理由拒绝执行或不及时实施工程，乙方若拒绝或不及时实施，甲方有权委托第三方实施，

合同关键页原件扫描件 03

制点及施工用水、用电接驳点，水电表安装费用及水费、电费由乙方承担。

3.1.4 协助报批手续的办理，及时办理竣工验收、结算和按合同规定时间支付合同价款。

3.1.5 组织工程质量、文明施工等检查，有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为和施工质量、施工进度、施工安全等提出整改和处罚。

3.1.6 有权检查乙方按合同约定进场施工的设备和人员的落实情况。

3.1.7 有权对甲方认为不称职的乙方现场代表要求更换，乙方须在 3 天内进行更换。

3.1.8 有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险，费用由乙方自行承担。

3.1.9 有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况，对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

3.2 乙方权利义务

3.2.1 乙方委派驻施工现场履行合同的代表姓名：徐伟，职务：项目经理，联系方式：15994760960。乙方更换项目经理、生产经理、总工程师的，须提前七天书面通知甲方，待甲方书面批准后方可更换。

乙方所投入的工程管理、技术人员应于中标通知书发出前报予甲方审批，未经甲方书面认可不得更换。所有主要管理、技术人员必须在开工前全部到位，接受甲方及监理单位的查验，否则按未到位人数*2000 元/人/天的标准计算违约金并直接在工程款中扣除。以上人员不得擅自离开工地，离开工地现场一天及以上应向甲方、监理书面请假批准，每人每月请假累计不得超过三天。施工期间请假累计超过三天的按 2000 元/人/天的标准计算违约金并直接在工程款中扣除（未经甲方批准更换人员，在甲方同意更换之日前离开的同样按此条扣除工程款）。

乙方项目经理或技术负责人不得缺席现场工程例会，每缺席一次，乙方按人民币 2000 元/人/次的标准支付违约金，甲方可直接从应支付的工程款中扣除。

7 / 77

合同关键页原件扫描件 04

料证明文件，有复检要求的要见证取样复检，合格后方可使用。

4.3.2 材料进场：组织甲方、监理人、乙方、材料供应商等人员共同验收。

4.3.3 施工现场要设材料样板间，所用材料均要在样板间陈列。

4.3.4 关于工程样板，乙方还应按照甲方施工样板、材料样板的各项制度执行。

4.3.5 甲方按乙方投标时所封样板进行验收，并按施工现场确认的施工样板进行质量检查。

第五条、合同价款及计价方式

5.1 本合同价款采用综合单价包干（详见附件《报价清单》，暂定总价为:小写【¥ 125,465,071.54】元（大写：【壹亿贰仟伍佰肆拾陆万伍仟零柒拾壹元伍角肆分】），其中，不含税金额为【¥ 115,105,570.22】元，增值税税率为【9%】，税款为【¥10,359,501.32】元。（增值税专用发票）

1）综合单价包干已包括但不限于：工程所需的人工费（含修补洞口及材料费）、材料费（含材料损耗）、设备费、施工工器具使用费、施工措施费、运输包装费、检测费、安装调试费、场地二次或多次转运费、成品保护费、验收手续的办理费、原材料及分项工程检测费（含第三方检测、送检费）、安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、试运行费、冬雨季施工增加费、赶工费、措施费、其它直接及间接费用、设备材料安装及成品保护费、垂直运输费、特殊工艺增加费、必须的加班和抢工工作以使本工程能在节点控制工期之日前完成所需之费用、规费、保修费、管理费、利润、各种税费及风险费、税金、深化设计费（含各专业 BIM 设计）等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

2）本合同单价包含了乙方为完成相应约定承包范围所需的全部费用，除因在施工过程中因甲方原因导致工程有变更的，在最终结算时，双方根据合同约定办理的相应变更签证来调整工程单价外，工程单价不因其他任何因素发生变化。

5.2 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、地质状况及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔（增补）或工期延长申请将不被批准。

合同关键页原件扫描件 05

（以下无正文，转签章页）

甲方：深圳市美好创亿医疗科技股份有限公司

（盖章）

法定代表人

（或授权代表）：

日期：　　年　月　日

乙方：中建三局第三建设工程有限责任公司

（盖章）

法定代表人

（或授权代表）：

日期：　　年　月　日

竣工验收报告原件扫描件 01

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：美好创亿大厦 1 号宿舍、2 号厂房

验收日期：2025.5.15

建设单位（盖章）：深圳市美好创亿医疗科技股份有限公司

120

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

121

竣工验收报告原件扫描件 03

一、工程概况

项目编号	S-2020-C35-503806	项目代码	2020-440307-35-03-014683
项目名称	美好创亿大厦 1 号宿舍、2 号厂房	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道宝龙三路 8 号		
建筑面积	64011.8 ㎡	工程造价	2.62 亿
结构类型	框架-抗震墙结构	层数	17/20 层，地下 2 层
立项批准文号	深龙岗发改备案(2022)0199 号	宗地号	G02304-0007
用地规划许可证号	地字第 440307202000008 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2021-0139 号
施工许可证号	2022-1391	监理许可证号	
开工日期	2022 年 10 月 12 日	验收日期	2025.5.15
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	2020-440307-35-03-01468302
建设单位	深圳市美好创亿医疗科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、深圳市光华中空玻璃工程有限公司		
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第三建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第三建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建三局第三建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

122

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐继胜
副组长	张海东、徐伟、何建恒、柴文天、王玲、姚欣武
组员	郭年华、张正旺、杨永成、刘民康、石有澳、杨瑞鸿、熊小洁、吴辉鸿、万书馨、张昀、姚婷

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐继胜	徐伟、刘民康、杨永成、王玲
建设设备安装工程	郭年华	张正旺、石有澳、杨瑞鸿
工程质控资料	万书馨	熊小洁、吴辉鸿、张昀、姚婷

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

123

三、工程质量评定

单位工程：美好创亿大厦 1 号宿舍、2 号厂房-地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

124

三、工程质量评定

单位工程：美好创亿大厦 1 号宿舍、2 号厂房-1 号宿舍

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

125

三、工程质量评定

单位工程：美好创亿大厦 1 号宿舍、2 号厂房-2 号厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

126

三、工程质量评定

单位工程：美好创亿大厦 1 号宿舍、2 号厂房-室外

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
室外设施	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
室外工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

127

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐继胜	深圳市美好创亿医疗科技股份有限公司	项目总监		
2	张海东	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		
3	徐伟	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目经理	中级工程师	
4	何建恒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	项目负责人		
5	柴文天	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	项目负责人		
6	王玲	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人		
7	郭年华	深圳市美好创亿医疗科技股份有限公司	机电工程师		
8	张正旺	深圳科宇工程顾问有限公司	总监代表		
9	杨永成	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师		
10	刘民康	中建三局第三建设工程有限责任公司	执行经理		
11	石有澳	中建三局第三建设工程有限责任公司	商务负责人		
12	杨瑞鸿	中建三局第三建设工程有限责任公司	预算员		
13	熊小洁	深圳市美好创亿医疗科技股份有限公司	总监助理		
14	吴辉鸿	深圳市美好创亿医疗科技股份有限公司	项目经理		
15	万书馨	深圳市美好创亿医疗科技股份有限公司	资料员		
16	张昀	中建三局第三建设工程有限责任公司	资料员	助理工程师	
17	姚婷	深圳市美好创亿医疗科技股份有限公司	资料员		
18	姚欣武	深圳荣兆信息咨询有限公司	项目负责人		

128

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

129

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

130

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 5 月 15 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 5 月 15 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025 年 5 月 15 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 5 月 15 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 5 月 15 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 5 月 15 日

131

建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440307-35-03-01468302

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市龙岗区住房和建设局

日　期　2022-09-28

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章

证书序列号：2022-1391

建设单位	深圳市美好创亿医疗科技股份有限公司			
工程名称	美好创亿大厦1号宿舍、2号厂房			
建设地址	龙岗区宝龙街道宝龙工业城新能源产业基地			
建设规模	64011.80　平方米	合同价格	24800　万元	
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司,深圳市光华中空玻璃工程有限公司			
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司			
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司			
合同开工日期	2022-09-26	合同竣工日期	2024-02-27	
备注	项目经理：徐伟　注册证书号：鄂1422019202001262 项目总监：王平　注册证书号：00363045 范围：钢筋混凝土;钢结构;金属门窗;幕墙;通风;空调;室内给、排水系统 ;室外给、排水系统;室外电气 ;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施 ;;室外环境 ;;			
变更登记				

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数.时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

4.拟派项目技术负责人业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

拟派项目技术负责人同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名	许国伟
学历和专业	本科；土木工程专业
年龄	41 岁
注册资格	/
职称	高级工程师
在投标人单位从事的职务及年限	职务：技术负责人 在投标单位工作年限：19 年

序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	卡士大厦项目	卡士大厦项目的 1#厂房(丁类)、2#厂房丙类、3#食堂和宿舍楼、4#厂房(污水处理房)、5#厂房(甲类)1-3#门卫、地下室、污水处理池、等建构筑物的土石方、桩基、屋面墙面地坪、室外工程、雨污水及工艺废水管线、给水管线室外部分、道防工程、污水处理站土建部分、各类穿墙管道预埋工作、电梯工程、松岗大道临时道口开设等。	职务：技术负责人 任职时间：2022 年 6 月 28 日至 2025 年 7 月 4 日	23500	2025 年 7 月 4 日	/

拟派项目技术负责人毕业证书原件扫描件



普通高等学校

毕业证书

学生 许国伟 性别 男，一九八五 年 六 月 四 日生，于 二零零三 年 九 月至二零零七 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：李培根

证书编号：104871200705005581 二零零七 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

拟派项目技术负责人职称证书原件扫描件



资格证书

姓 名 许国伟

性 别 男

出生年月 1985.06

专 业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017) 110315

2017 年 12 月 29 日

技术负责人业绩证明材料

卡士大厦项目
中标通知书原件扫描件

中 标 通 知 书

致中建三局第三建设工程有限责任公司：

我司已完成卡士大厦项目土建施工总承包招标工作，贵司以人民币：235000000.00 元（贰亿叁仟伍佰万元整）中标，提供全额 9%增值税发票，

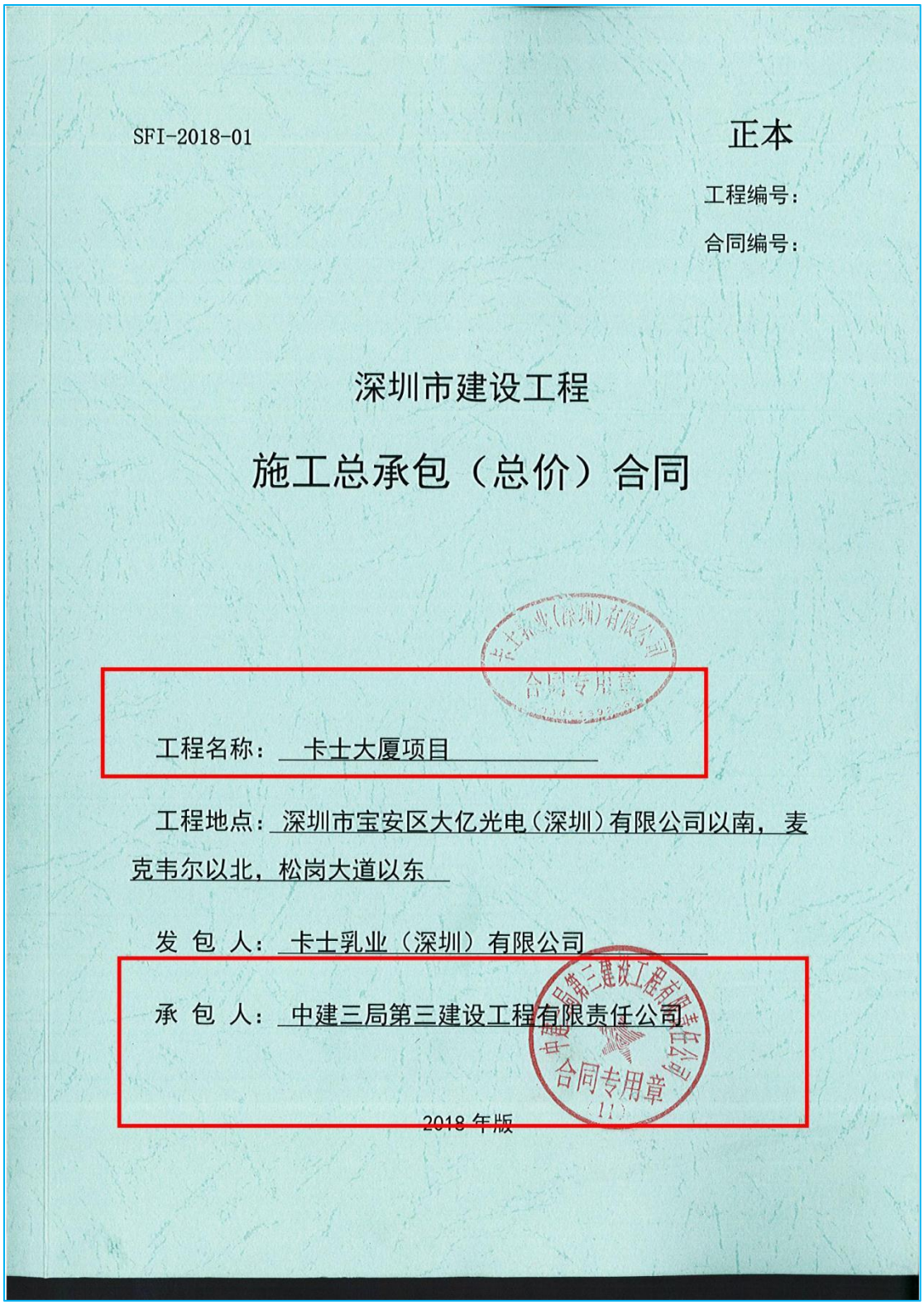
具体双方权利义务及关系以签订合同书为准。

特此通知。

卡士乳业（深圳）有限公司

2022 年 06 月 14 日

合同关键页原件扫描件 01



SFI-2018-01

正本

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工总承包（总价）合同

工程名称：卡士大厦项目

工程地点：深圳市宝安区大亿光电（深圳）有限公司以南，麦克韦尔以北，松岗大道以东

发 包 人：卡士乳业（深圳）有限公司

承 包 人：中建三局第三建设工程有限责任公司

2018 年版

合同关键页原件扫描件 02

第一部分 协议书

发包人（全称）：卡士乳业（深圳）有限公司

承包人（全称）：中建三局第三建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：卡士大厦项目

工程地点：深圳市宝安区大亿光电（深圳）有限公司以南，麦克韦尔以北，松岗大道以东

工程规模、特征及内容：项目总投资 6.5 亿

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金 / %；国有企业事业单位资金 / %；集体资金 / %；民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

卡士大厦项目的 1#厂房（丁类）、2#厂房丙类、3#食堂和宿舍楼、4#厂房（污水处理房）、5#厂房（甲类）1-3#门卫、地下室、污水处理池、等建构筑物的土石方、桩基、屋面墙面地坪、室外工程、雨污水及工艺废水管线、给水管线室外部分、消防工程、污水处理站土建部分、各类穿墙管道预埋工作、电梯工程、松岗大道临时道口开设等。还包括但不限于：施工场地七通一平、施工现场围挡、工程实施过程中的报建、检测、验收等组织。具体确定原则如下：（1）本工程施工图包含的全部土建工程内容（2）工程量清单 包含的全部工程内容；（3）招标文件的工作范围和界面表中的要求的工程内容。（4）因设计变更导致施工内容可能有增减承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

（1）**房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在已内打√、选填相应工程量，表中所列参考

选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☑土石方工程	☑ 土 方 ： 85220.88 m^3 ☐石方：_____ m^3 ☐运距：_____ km	☑门窗工程	☑门窗面积：3363.37 m^2
☑边坡与基坑支护工程	☐边坡长度：_____ m ☐边坡高度：_____ m ☑基坑周长：751 m ☑基坑深度：3.5-9 m	☑建筑智能工程	☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其他配套硬件、软件工程
☑地基与基础工程	☑桩基类型：静压法沉桩 桩径/数量： 500mm/ 1066 根 设计桩长：27.00 m ☐其他基础形式：	☐通风空调工程	☐使用面积：_____ m^2 ☐冷负荷：_____RT（冷吨）
☑主体结构工程	☑钢筋混凝土 ☑砌体 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构	☑景观绿化工程	☑面积：3328.6 m^2
☑装饰、装修及幕墙工程	☑装修面积：69352.44 m^2 ☑幕墙：17021.14 m^2	☑电梯工程	☑升降电梯：14 部 ☐自动扶梯：_____部
☑屋面与防水工程	☑屋面构造层面积：_____ m^2 ☑防水层面积：_____ m^2	☑消防工程	
☑给排水工程	☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水管网	☐燃气工程	☐户数：_____ 户 ☐管长：_____ m

13

☑电气工程	☑强电系统 ☑弱电系统	☐其他房建及配套工程	☐高低压配电、外线电缆工程 ☐其他：
☑建筑节能	☑屋面节能工程 ☑外墙节能工程 ☐机电设备节能工程 ☐其他节能配套设施工程	☐其他通用安装工程	☐
☑海绵城市工程	☑面积：0.2 万 m^2	☑七通一平工程	☐ 面积：_____ 万 m^2

注意：上述表格数量仅供参考，实际工程量和范围以施工图纸、工作范围、工作界面表为准。

（2）市政公用及配套专业工程：（可在☐内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☑挡墙护坡工程	☐厚×高：____ m×____m 总长：_____m	☐燃气工程	☐最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
☐软基处理工程	☐ 面积：_____万 m^2	☐地下综合管廊工程	☐矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m ☐其他断面形式：
☑道路工程	☐沥青混凝土路面 ☐水泥混凝土路面 ☐宽：_____m 总长：_____m	☑路灯工程	☐ _____座

□桥梁工程	□最大单跨跨度:_____m 桥宽:_____m 总长:_____m	**□交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高:___ m×___m 总长:_____m	**□通信管道工程**	总长:_____m
☑给水管道工程	□最大管径:DN_____mm 总长:_____m	**□电力管道工程**	总长:_____m
☑排水管道工程	□雨水管: 最大管径:d_____mm 总长:_____m □污水管: 最大管径:d_____mm 总长:_____m	**□生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模:_____t/d □焚烧处理规模:_____t/d
□渠涵工程	结构形式: □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高:____ m×____m 总长:_____m	**☑园林绿化工程**	□面积:_____m^2
☑水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模:_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模:_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模:_____ t/ d □除臭工程 处理规模:_____万 m^3/h	**□轨道交通工程**	总长:_____km □车站:_____ 座 □车辆段: □其他辅助设施工程:

15

□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	□其他市政及配套工程	

（3）其他工程：/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 15 日；（暂定，具体以开工报告确定的日期为准）。

计划竣工日期：2023 年 12 月 31 日；（竣工日期按照开工日期相应顺延。）

合同工期总日历天数 565 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 / 天（如果有）。

定额工期总日历天数 / 天。

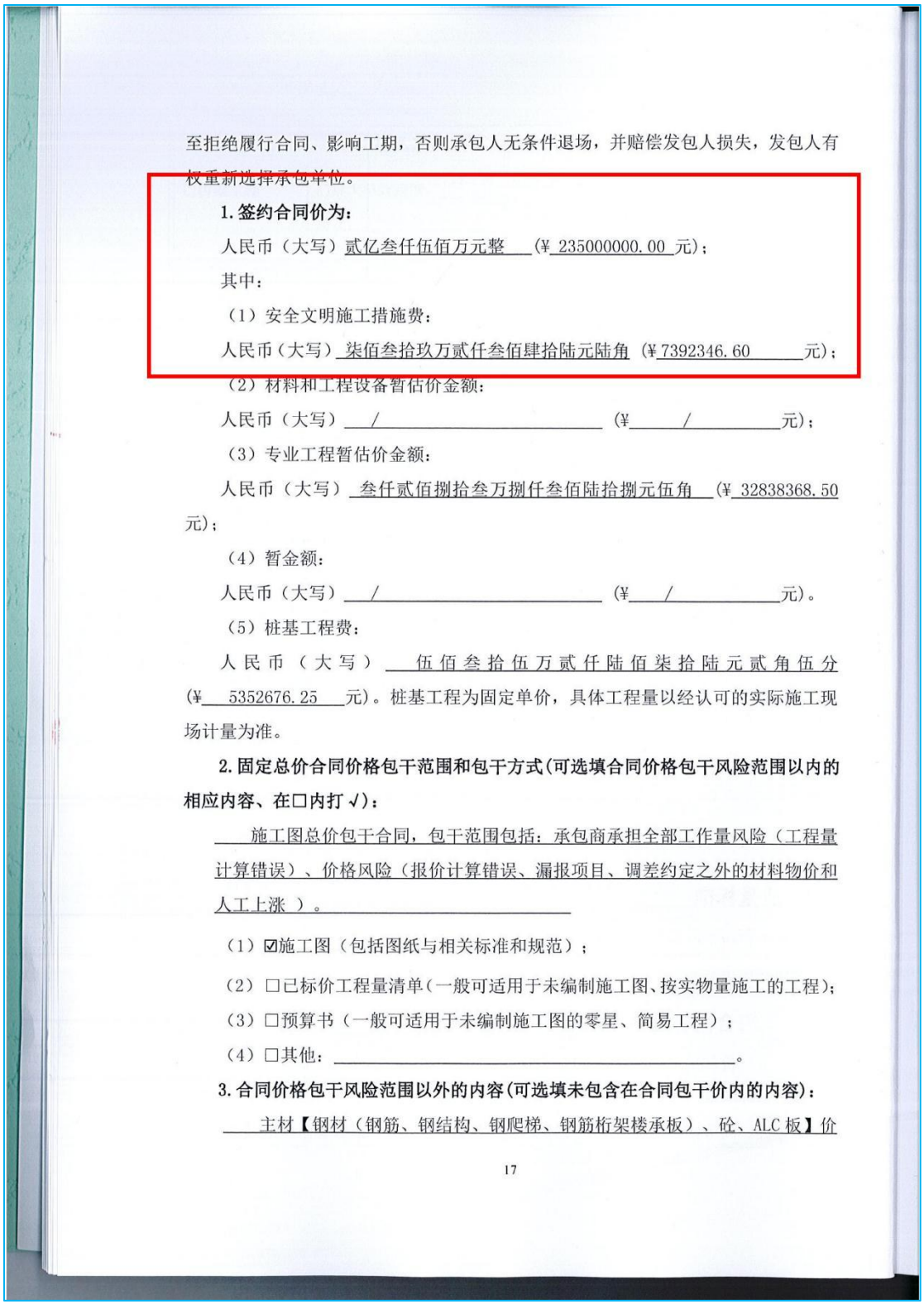
合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到设计要求及国家现行施工验收规范的合格等级标准，两者质量要求有冲突的地方，以较严格标准为准。

五、签约合同价与合同价格包干范围

本合同价款采用总价包干合同。本工程按招标图纸、招标文件要求、招标澄清及答疑、招标清单，按中标总价包干，由中标人自行承担风险，不得因招标图纸与招标清单差异、商务标报价高或低、投标文件存在少算、漏算、错算等而提出额外索赔甚



至拒绝履行合同、影响工期，否则承包人无条件退场，并赔偿发包人损失，发包人有权重新选择承包单位。

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿叁仟伍佰万元整 (¥ 235000000.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）柒佰叁拾玖万贰仟叁佰肆拾陆元陆角 (¥7392346.60 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟贰佰捌拾叁万捌仟叁佰陆拾捌元伍角 (¥ 32838368.50 元)；

（4）暂金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)。

（5）桩基工程费：

人民币（大写）伍佰叁拾伍万贰仟陆佰柒拾陆元贰角伍分 (¥ 5352676.25 元)。桩基工程为固定单价，具体工程量以经认可的实际施工现场计量为准。

2.固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√)：

施工图总价包干合同，包干范围包括：承包商承担全部工作量风险（工程量计算错误）、价格风险（报价计算错误、漏报项目、调差约定之外的材料物价和人工上涨 ）。

（1）☑施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）□已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程)；

（3）□预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）□其他：_____。

3.合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

主材【钢材（钢筋、钢结构、钢爬梯、钢筋桁架楼承板）、砼、ALC 板】价

17

格上涨超过 5%，超过 5%的部分，按照专用条款调增。相应的价格降低超过 5%，超过 5%的部分，需要按照专用条款进行调减。

六、项目经理

承包人项目经理：杨建军。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）合同补充条款及其附件（如果有）；

（5）合同专用条款及其附件；

（6）合同通用条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

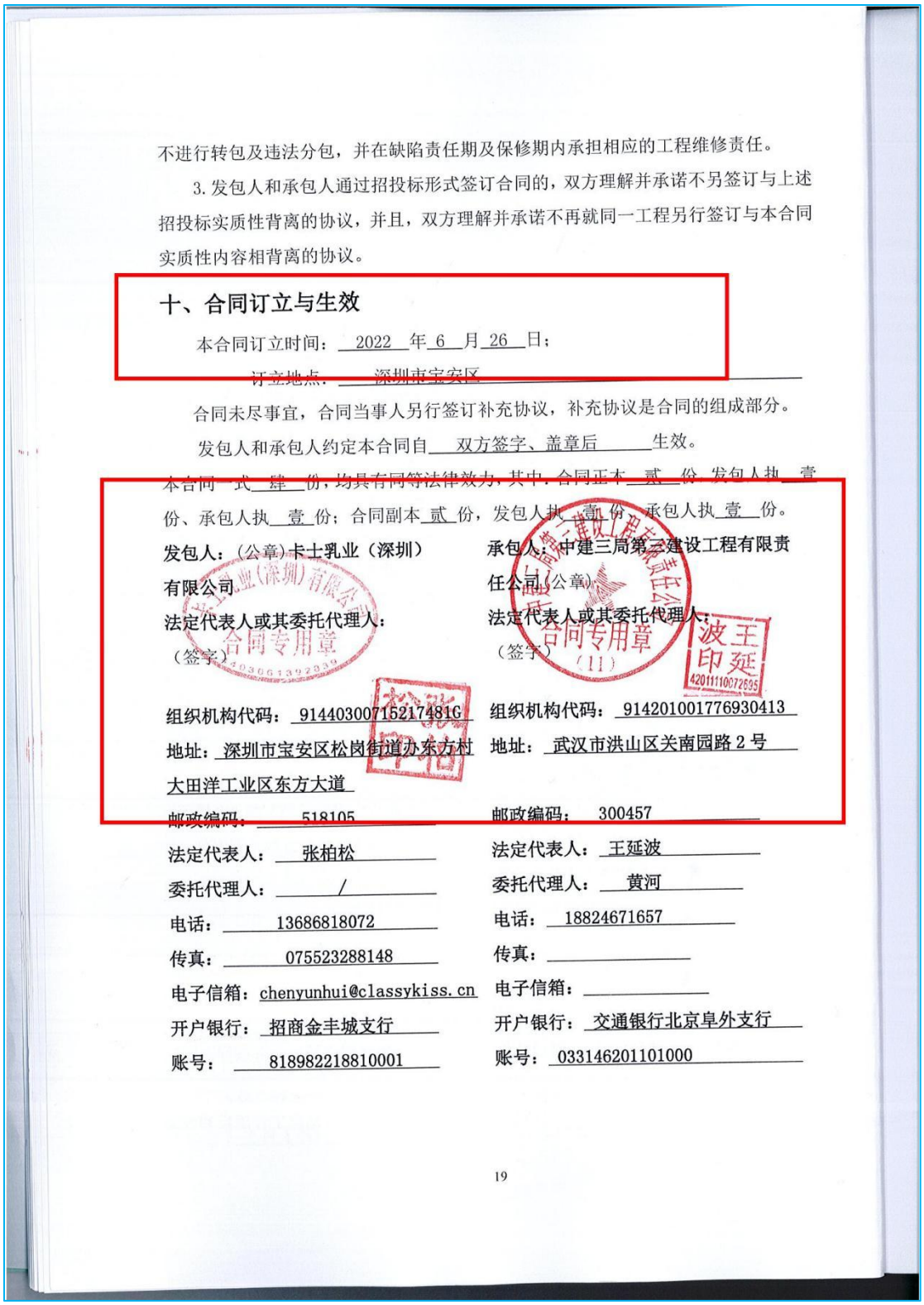
八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，



不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 26 日；

订立地点：深圳市宝安区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，其中：合同正本贰份，发包人执壹份、承包人执壹份；合同副本贰份，发包人执壹份、承包人执壹份。

发包人：（公章）卡士乳业（深圳）有限公司	承包人：中建三局第三建设工程有限责任公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：91440300715217481G	组织机构代码：914201001776930413
地址：深圳市宝安区松岗街道办东方村大田洋工业区东方大道	地址：武汉市洪山区关南园路 2 号
邮政编码：518105	邮政编码：300457
法定代表人：张柏松	法定代表人：王延波
委托代理人：/	委托代理人：黄河
电话：13686818072	电话：18824671657
传真：075523288148	传真：
电子信箱：chenyunhui@classykiss.cn	电子信箱：
开户银行：招商金丰城支行	开户银行：交通银行北京阜外支行
账号：818982218810001	账号：033146201101000

19

竣工验收报告原件扫描件 01

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：卡士大厦

验收日期：2014年9月16日

建设单位（盖章）：

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

竣工验收报告原件扫描件 03

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	卡士大厦				
工程地点	宝安区松岗街道松岗大道与芙蓉大道交叉口东南侧	建筑面积	69352.12㎡	工程造价	23500万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 16 层		
	框架-剪力墙		地下： 1 层		
施工许可证号	2108-440306-04-01-82446902	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 07 月 20 日	验收日期	2025年7月4日		
监督单位	宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2108-440306-04-01-82446901-01		
建设单位	卡士（乳业）深圳有限公司				
勘察单位	宁波冶金勘察设计研究股份有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第三建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈云辉
副组长	刘磊、易名
组员	张天伦、陆建新、王峰、赵嘉玲、李小龙、吴鑫、李海峰、李永好、杨鹏、郭静、肖龙飞、宋孟伟、邓宏斌、袁康涵、陈立灿、石慧、严毅龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易名	刘磊、李海峰、杨鹏、郭静、肖龙飞、宋孟伟、严毅龙、李永好
建筑设备安装工程	李小龙	陈云辉、张天伦、陆建新、王峰、邓宏斌、袁康涵、陈立灿
工程质控资料	吴鑫	赵嘉玲、石慧

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈云辉	卡士（乳业）深圳有限公司	项目负责人		
2	刘磊	卡士（乳业）深圳有限公司	工程师		
3	张天伦	卡士（乳业）深圳有限公司	工程师		
4	陆建新	卡士（乳业）深圳有限公司	工程师		
5	王峰	卡士（乳业）深圳有限公司	工程师		
6	赵嘉玲	卡士（乳业）深圳有限公司	工程师		
7	易名	深圳市昊源建设监理有限公司	项目总监		
8	李小龙	深圳市昊源建设监理有限公司	监理员		
9	吴鑫	深圳市昊源建设监理有限公司	监理员		
10	李海峰	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		
11	李永好	宁波冶金勘察设计研究股份有限公司	项目负责人		
12	杨鹏	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目负责人		
13	郭静	中建三局第三建设工程有限责任公司	施工员		
14	肖龙飞	中建三局第三建设工程有限责任公司	质量员		
15	宋孟伟	中建三局第三建设工程有限责任公司	施工员		
16	邓宏斌	中建三局第三建设工程有限责任公司	施工员		
17	袁康涵	中建三局第三建设工程有限责任公司	施工员		
18	陈立灿	中建三局第三建设工程有限责任公司	施工员		
19	石慧	中建三局第三建设工程有限责任公司	资料员		
20	严毅龙	中建三局第三建设工程有限责任公司	施工员		
21					
22					
23					
24					
25					
26					

竣工验收报告原件扫描件 07

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

卡士大厦施工总承包工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以陈云辉为组长组成的验收组对本工程进行验收。验收组听取了各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规、国家规范和工程建设强制性标准情况。同时查阅工程质量控制资料以及现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能、电梯、室外工程等分部工程质量合格。工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求。该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	卡士大厦	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上9层/地下1层 / 29057.58㎡
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	技术负责人	赖国梁	开工日期	2022年 7 月 15 日
项目负责人	杨鹏	项目技术负责人	许国伟	竣工日期	2025年10月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项，经核定符合规范要求 46 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合要求 35 项，共抽查 35 项，符合要求 35 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	单位名称：卡士乳业（深圳）有限公司	单位名称：	单位名称：	单位名称：	单位名称：
	单位（项目）负责人：2025年10月30日	总监理工程师：2025年10月30日	项目负责人：2025年10月30日	项目负责人：2025年10月30日	项目负责人：2025年10月29日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

9

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	卡士大厦	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上14层/地下1层 / 15015.88m²
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	技术负责人	赖国梁	开工日期	2022年 7 月 15 日
项目负责人	杨鹏	项目技术负责人	许国伟	竣工日期	2025年10月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项，经核定符合规范要求 33 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 26 项，符合要求 26 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称：	单位名称：	单位名称：	单位名称：	单位名称：
	单位(项目)负责人：刘磊 2025年10月30日	总监理工程师：[illegible] 2025年10月30日	项目负责人：杨鹏 2025年10月30日	项目负责人：李剑 2025年10月30日	项目负责人：李晓轩 2025年10月30日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

10

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	卡士大厦	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上16层/地下1层 / 12235.74㎡
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	技术负责人	赖国梁	开工日期	2022年 7 月 15 日
项目负责人	杨鹏	项目技术负责人	许国伟	竣工日期	2025年10月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项，经核定符合规范要求 40 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项，共抽查 27 项，符合要求 27 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收.	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	单位名称：	单位名称：	单位名称：	单位名称：	单位名称：
	单位(项目)负责人： 2025年10月30日	总监理工程师： 2025年10月30日	项目负责人： 2025年10月30日	项目负责人： 2025年10月30日	项目负责人： 2025年10月30日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

11

GD-E1-913

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	卡士大厦	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 / 165.54 m²
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	技术负责人	赖国梁	开工日期	2022年 7 月 15 日
项目负责人	杨鹏	项目技术负责人	许国伟	竣工日期	2025年10月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部，经查符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项，经核定符合规范要求 29 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项，共抽查 21 项，符合要求 21 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称：	单位名称：	单位名称：	单位名称：	单位名称：
	单位(项目)负责人：刘磊 2025年10月30日	总监理工程师：2025年10月30日	项目负责人：杨鹏 2025年10月30日	项目负责人：2025年10月30日	项目负责人：2025年10月30日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

12

GD-E1-913

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	卡士大厦	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层/地下1层 / 239.35 m²
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	技术负责人	赖国梁	开工日期	2022年 7 月 15 日
项目负责人	杨鹏	项目技术负责人	许国伟	竣工日期	2025年10月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部，经查符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项，经核定符合规范要求 29 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项，共抽查 22 项，符合要求 22 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称：	单位名称：	单位名称：	单位名称：	单位名称：
	单位(项目)负责人：刘磊 2025年10月30日	总监理工程师： 2025年10月30日	项目负责人：杨鹏 2025年10月30日	项目负责人： 2025年10月30日	项目负责人：李钟 2025年10月30日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

13

GD-E1-913

5.项目管理班子人员配备情况（如为联合体投标，则根据《联合体共同投标协议》的工作内容和责任提供）

项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	徐伟	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	鄂 1422019202001262	建筑工程
技术负责人	许国伟	高级工程师	职称证	高级	(2017)1103150	建筑工程
质量主任	张健平	工程师	质量员职业培训合格证	/	0422410600048000205	土木工程
安全主任	林昂	高级工程师	注册安全工程师证	中级	19190228001	建筑施工安全
土建工程师	齐渝	高级工程师	职称证	高级	（2010）1103293	建筑工程
电气工程师	王小兵	高级工程师	职称证	高级	（2012）1103188	建筑电气技术
给排水工程师	刘家文	高级工程师	职称证	高级	（2015）1103120	给排水工程
暖通工程师	张兵国	高级工程师	职称证	高级	（2010）1103265	通风与空调工程
测量工程师	杨正武	高级工程师	职称证	高级	（2019）1103181	土木工程
机械工程师	谭昊	高级工程师	职称证	高级	（2025）11030569	土木工程
BIM 工程师	孙慧宁	工程师	BIM 技能等级考试证书	二级	2201001023011437	材料科学与工程
造价工程师	苏政华	助理工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11234200016570	土木建筑工程
质检员	余涛	工程师	质量员职业培训合格证	/	0422410600048000207	工业与民用建筑
质检员	叶方熊	工程师	质量员职业培训合格证	/	0422510600083000018	土木工程
安全员	朱光强	工程师	安全生产考核 C 证	C 证	鄂建安 C3（2023）0004058	工程管理
安全员	邹国华	工程师	安全生产考核 C 证	C 证	鄂建安 C3（2024）0066995	土木工程
安全员	谢刚	工程师	安全生产考核 C 证	C 证	鄂建安 C3（2024）0054933	电力工程

安全员	陈杨	工程师	安全生产考核 C 证	C 证	鄂建安 C3（2024）0055147	土木工程
安全员	汪璐	工程师	安全生产考核 C 证	C 证	鄂建安 C2（2015）3001486	建筑工程
资料员	杨进	工程师	岗位证	/	M2131325	道路与桥梁
劳资专管员	陈哲	工程师	职称证	中级	（2012）1303668	建筑工程
生产负责人	黎智	高级工程师	职称证	高级	（2020）11030340	土木工程
商务负责人	李元元	高级工程师	职称证	高级	（2022）11030198	工业与民用建筑
物资负责人	王学福	高级工程师	职称证	高级	（2020）11030450	土木工程
行政负责人	吴有良	高级工程师	职称证	高级	中建三 13849	工业与民用建筑
钢结构负责人	熊光祥	高级工程师	职称证	高级	（2020）11030365	建筑工程
机电负责人	操晶	高级工程师	职称证	高级	（2022）11030205	电气工程及其自动化
施工员	彭本领	工程师	职称证	中级	（2020）12031668	土木工程
施工员	王靖	工程师	职称证	中级	（2015）1203252	土木工程
施工员	邱民佐	工程师	职称证	中级	（2015）1203334	土木工程
技术员	冯锐	工程师	职称证	中级	（2017）1203657	土木工程
技术员	党中学	工程师	职称证	中级	（2019）12032193	交通工程
材料员	杨景浩	工程师	岗位证	/	F2131573	土木工程
材料员	王鹏皓	工程师	职称证	中级	（2024）12031013	材料学与工程
预算员	高晓龙	工程师	职称证	中级	（2017）1203775	土木工程
预算员	刘自亮	高级工程师	职称证	高级	（2019）1103356	土木工程
测量员	邹宏增	高级工程师	职称证	高级	（2024）11030127	工程力学
设备员	周伟	工程师	岗位证	/	G1730053	自动化
后勤管理人员	郑立钧	工程师	职称证	中级	（2017）1203707	给水排水工程

《拟投入项目管理班子人员承诺书》--中建三局集团有限公司（联合体牵头单位）

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	新质科创大厦施工总承包工程
建设单位	深圳市红岗新动能产业发展有限公司
投标单位	中建三局集团有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区清水河总部新城西侧（隶属清水河街道）
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：1、在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外，项目经理原则上不允许更换。 2、项目负责人（项目经理）从取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续至竣工验收之前均不得更换，但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）至第（三）、第（五）、（六）、（八）款约定情形的除外。 3、承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 4、若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：中建三局集团有限公司 时间：2026年10月20日
投标单位董事长及法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：　　时间： 法定代表人：　　时间：2026年10月20日

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署（需提供加盖投标单位公章的说明）；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

（3）如为联合体投标，联合体各方均需提供。

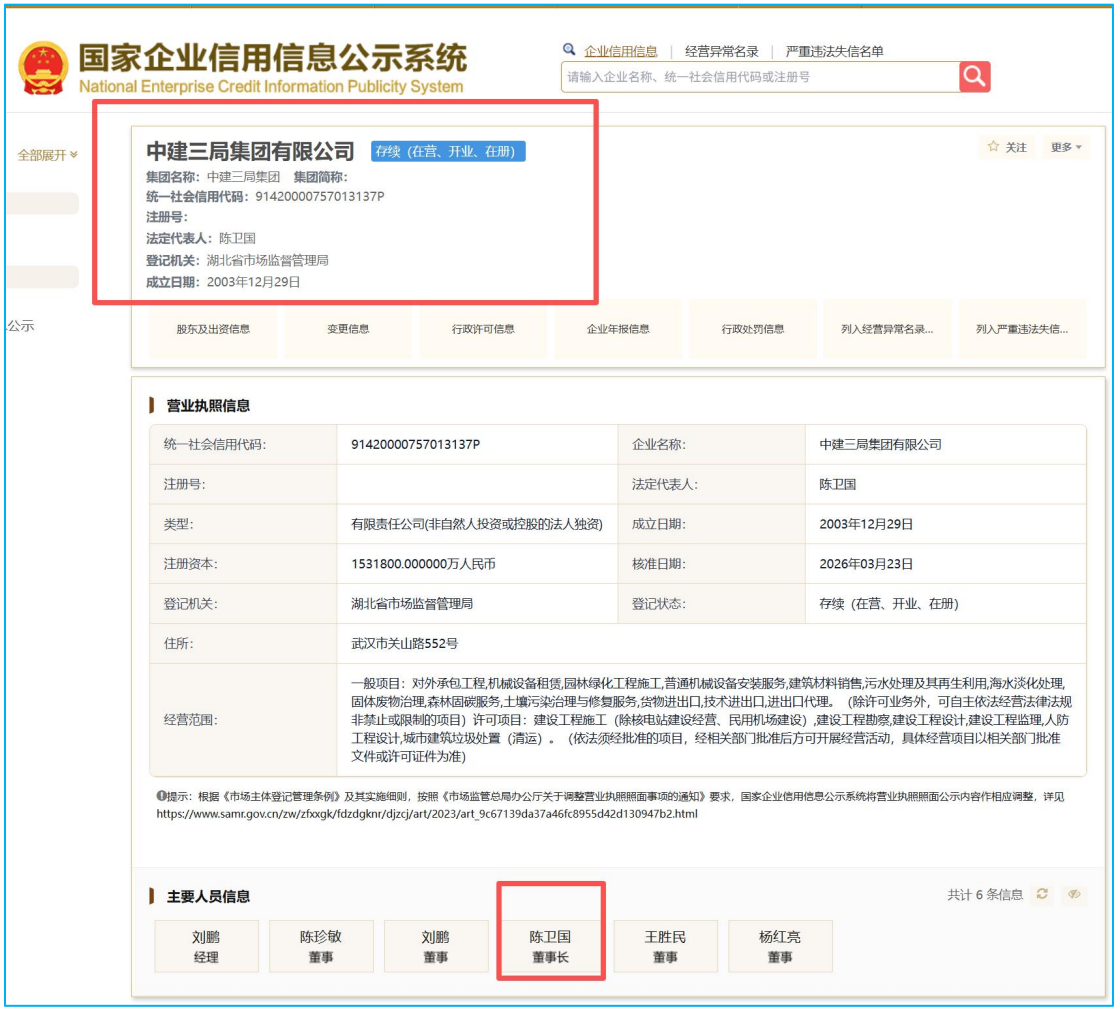
董事长和法定代表人为同一人的情况说明

中建三局集团有限公司董事长和法定代表人为同一人，特此说明。

中建三局集团有限公司

2026 年 10 月 20 日

国家企业信用信息公示系统查询截图



《拟投入项目管理班子人员承诺书》--中建三局第三建设投资（广东）有限公司（联合体成员）

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	新质科创大厦施工总承包工程
建设单位	深圳市红岗新动能产业发展有限公司
投标单位	中建三局第三建设投资（广东）有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区清水河总部新城西侧（隶属清水河街道）
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：1、在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外，项目经理原则上不允许更换。 2、项目负责人（项目经理）从取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续至竣工验收之前均不得更换，但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）至第（三）、第（五）、（六）、（八）款约定情形的除外。 3、承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 4、若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：中建三局第三建设投资（广东）有限公司 时间：2026年10月20日
投标单位董事长及法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：　　时间： 法定代表人：杨璐　　时间：2026年10月20日

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署（需提供加盖投标单位公章的说明）；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

（3）如为联合体投标，联合体各方均需提供。

暂无董事长的情况说明

中建三局第三建设投资（广东）有限公司暂无董事长，特此说明。

中建三局第三建设投资（广东）有限公司

2026 年 10 月 20 日

国家企业信用信息公示系统查询截图



项目经理

项目经理一级建造师注册证原件扫描件

使用有效期：2026年09月20日
2027年03月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：徐伟

性　　别：男

出生日期：1990年02月23日

注册编号：鄂1422019202001262

聘用企业：中建三局集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-03-20至2029-03-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：徐伟

签名日期：2026.9.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2026年03月20日

项目经理安全生产考核合格证（B证）原件扫描件

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2020）0008715



姓　　名：徐伟

性　　别：男

出 生 年 月：1990年2月23日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年10月19日

有 效 期：2026年9月20日　　至 2029年10月19日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 09 月 20 日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理毕业证书原件扫描件



普通高等学校

毕业证书

学生 徐伟 性别男，一九九0年 二 月十三日生，于二00九年 九 月至二0一三年 六 月在本校 无机非金属材料工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校（院）长：

证书编号：104971201305118731

二0一三 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

项目经理职称证书原件扫描件



姓 名 Name 徐伟

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990.02

专 业 Specialty 无机非金属材料

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. （2025）11030582

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司 Issued by

2025 12 月 25 日

技术负责人

技术负责人毕业证书原件扫描件



普通高等学校

毕业证书

学生 许国伟 性别 男，一九八五 年 六 月 四 日生，于 二零零三 年 九 月至二零零七 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：李培根

证书编号：104871200705005581 二零零七 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

技术负责人职称证原件扫描件



资格证书

姓 名 许国伟

性 别 男

出生年月 1985.06

专 业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017) 110315

2017 年 12 月 29 日

质量主任

质量主任毕业证书原件扫描件



普通高等学校

毕业证书

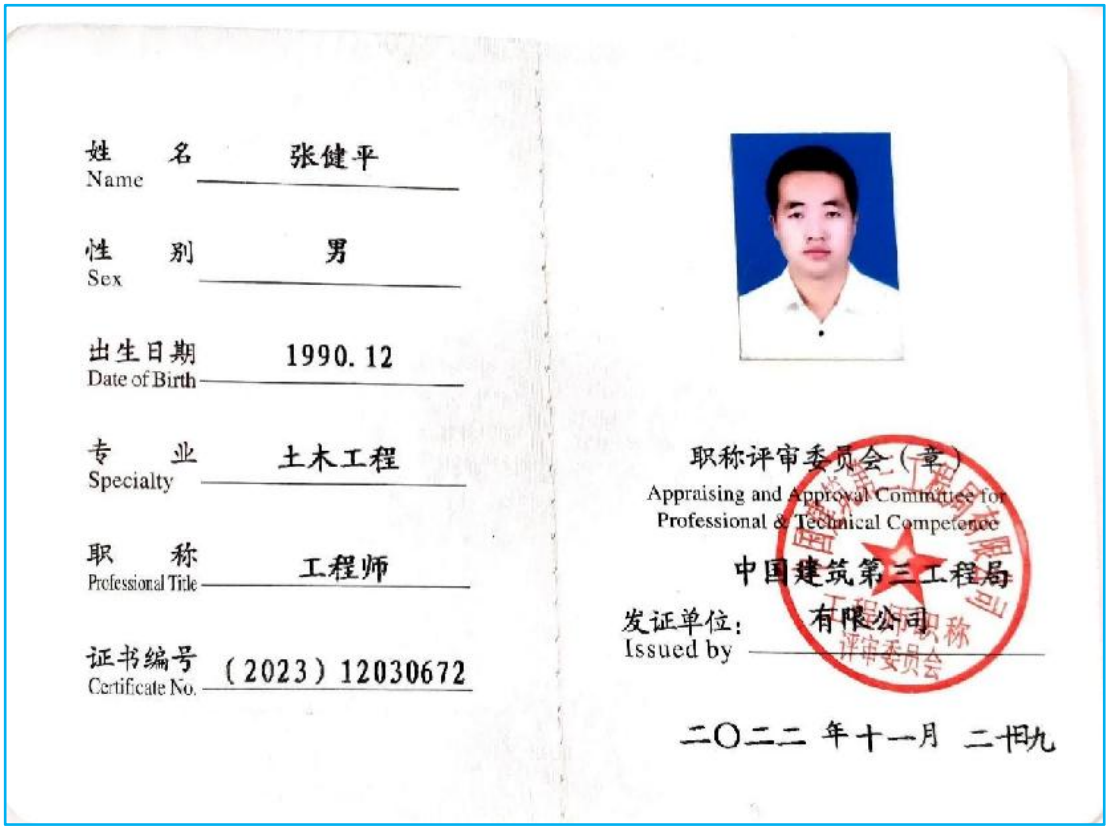
学生 张健平 性别 男，一九九〇年十二月 十八 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学 校 长：

证书编号：104031201505002140 二〇一五年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

质量主任职称证原件扫描件



姓 名 Name 张健平

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990.12

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12030672

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

二〇二二 年十一月 二十九

质量主任质量员职业培训合格证

证书编码：04224106000480002O5

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张健平

身份证号：622821199012182539

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

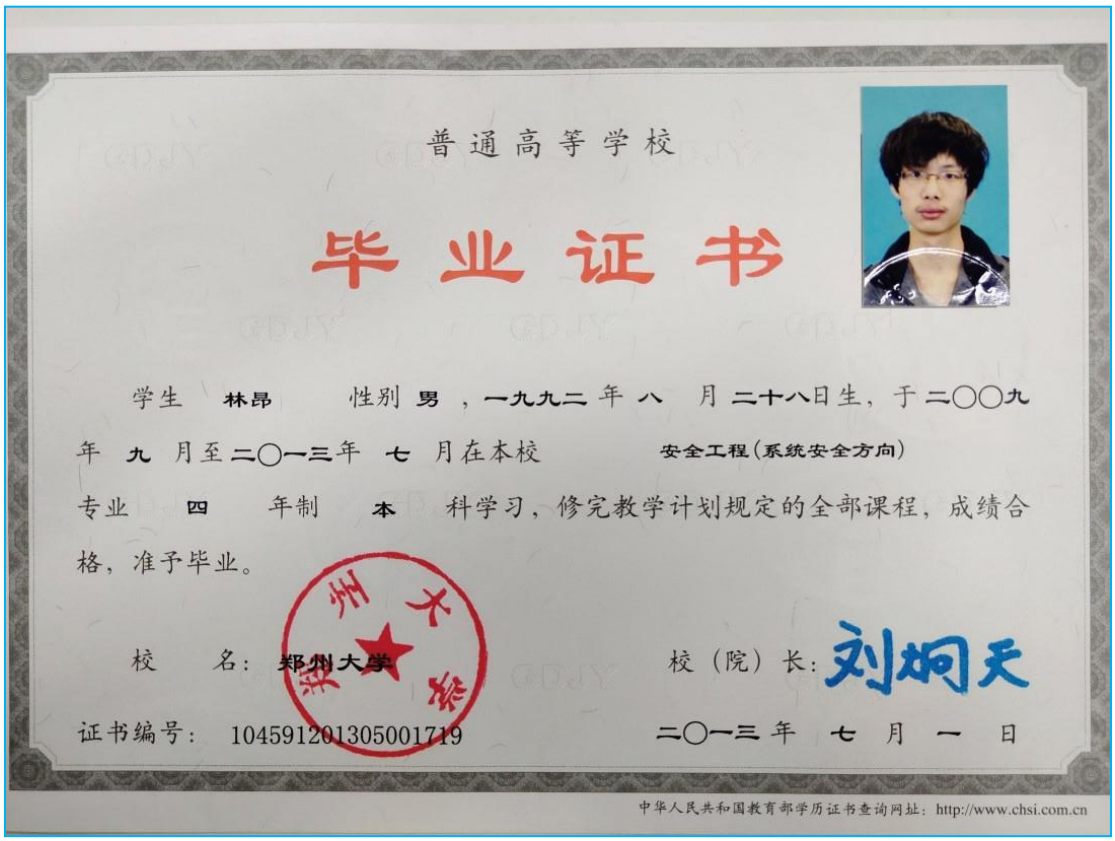
培训机构：湖北京伦职业培训学院

发证时间：2024年 11月25 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

安全主任

安全主任毕业证书原件扫描件



普通高等学校

毕业证书

学生 林昂 性别 男，一九九二 年 八 月 二十八日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 安全工程(系统安全方向) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州大学 校（院）长：刘炯天

证书编号：104591201305001719 二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

安全主任职称证原件扫描件



姓 名 Name 林昂

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992.08

专 业 Specialty 安全工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2025) 11030601

职称评审委员会（章）

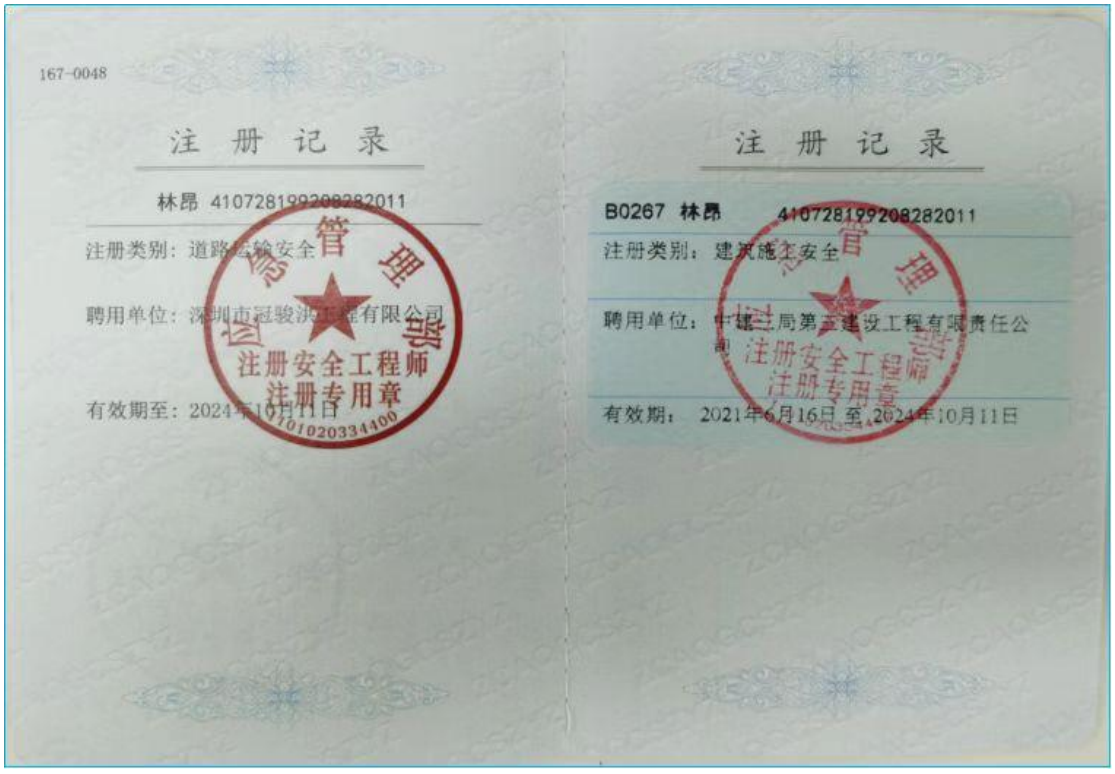
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

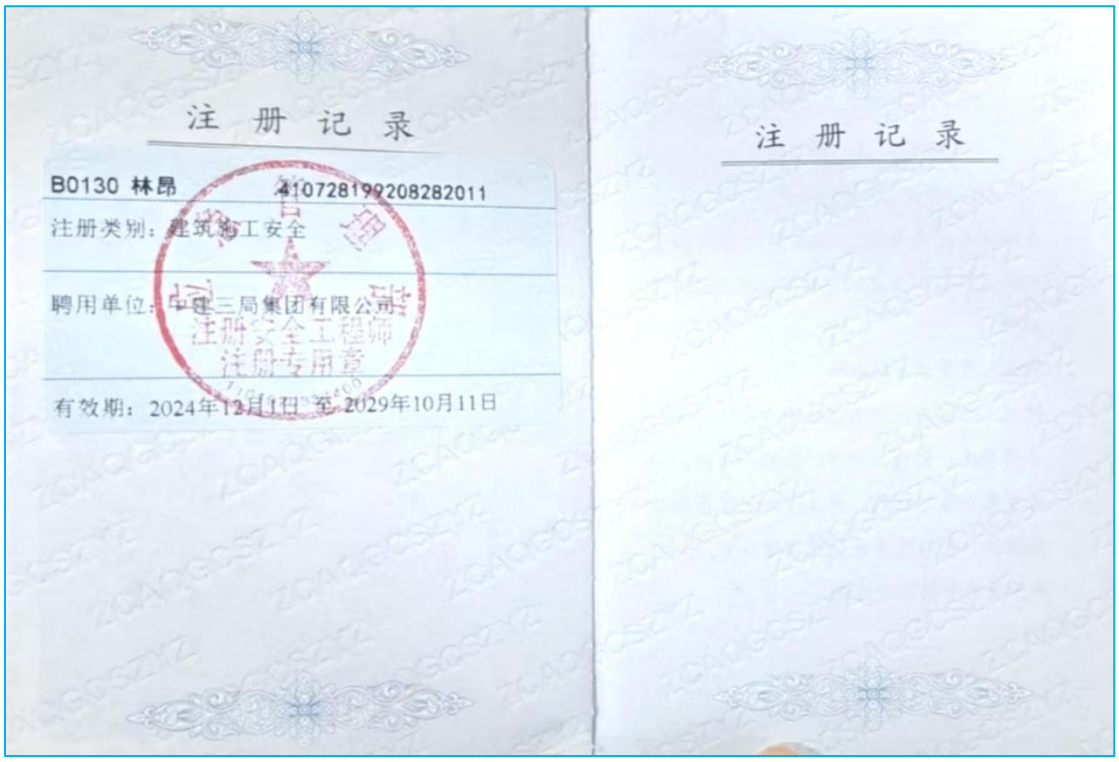
发证单位：中国建筑第三工程局有限公司 Issued by

2025 年 12 月 25 日

安全主任注册安全工程师证原件扫描件







注 册 记 录

B0130 林昂　　410728199208282011

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建三局集团有限公司

有效期：2024年12月1日 至 2029年10月11日

注册安全工程师
注册专用章

注 册 记 录

安全主任安全生产考核 B 证原件扫描件

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2026）0021035



姓　　名：林昂

性　　别：男

出 生 年 月：1992年8月28日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职　　务：项目安全总监

初次领证日期：2026年5月11日

有 效 期：2026年5月11日　　至 2029年5月11日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年05月11日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

土建工程师

土建工程师毕业证书原件扫描件


高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：齐渝

身份证号：420122197106010033

证书编号：65420108042920860

参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2007年 06月 30日

2007年 06月 30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.07 02283284

土建工程师职称证原件扫描件


资格证书

姓 名 齐渝

性 别 男

出生年月 一九七一年六月

专 业 建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位

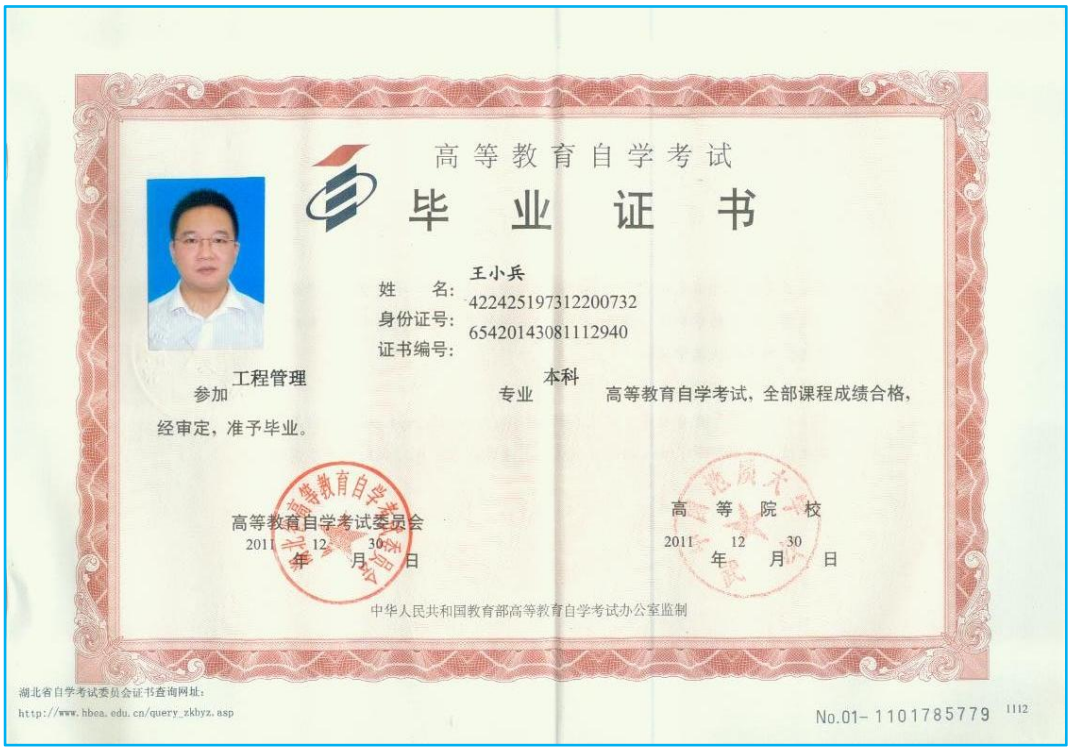
中国建筑工程总公司制

证书编号：(2010) 1103293

二〇一〇年十二月三十日

电气工程师

电气工程师毕业证书原件扫描件



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：王小兵

身份证号：422425197312200732

证书编号：654201430811129 40

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会 2011 年 12 月 30 日

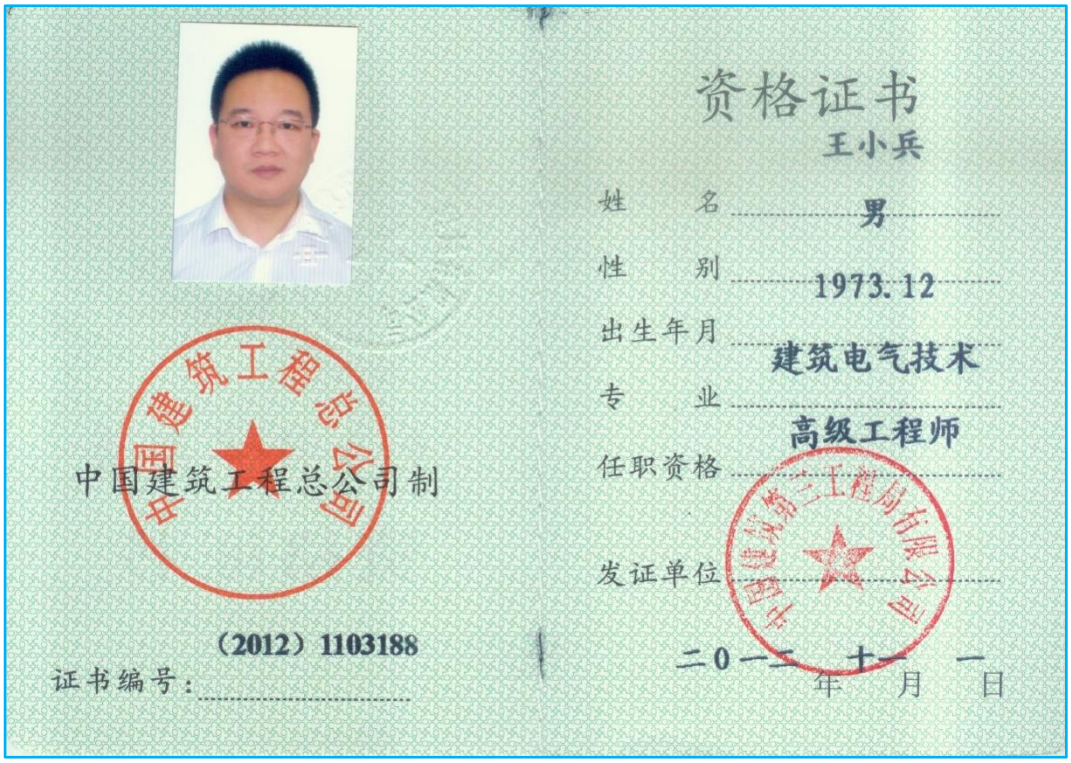
高等院校 2011 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-1101785779 1112

电气工程师职称证原件扫描件



资格证书

王小兵

姓 名 男

性 别 1973.12

出生年月 建筑电气技术

专 业 高级工程师

任职资格

发证单位 中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

（2012）1103188

证书编号：

二〇一二 年 十一 月 一 日

给排水工程师

给排水工程师毕业证书原件扫描件


普通高等学校

毕业证书

学生 刘家文 性别男，一九七二年十二月 五 日生，于二〇〇八
三 月至二〇一〇年 一 月在本校网络教育 土木工程(建筑)
业 二 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
，准予毕业。

校 名：中国地质大学(武汉) 校（院）长：

证书编号：10491720100619010S

二〇一〇年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

给排水工程师职称证原件扫描件


资格证书

姓 名 刘家文
性 别 男
出生年月 1972.12
专 业 给排水工程
任职资格 高级工程师
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号(2015) 1103120

二〇一五年 十一 月 二十

暖通工程师

暖通工程师毕业证书原件扫描件



普通高等学校

毕业证书

学生 张兵国 性别 男，一九七五 年 四 月二十七日生，于一九九三 年九 月至 一九九七 年 七 月在本校 供热通风与空调工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：西北建筑工程学院

一九九七 年七 月一 日

学校编号：97100356

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00408477

暖通工程师职称证原件扫描件



资格证书

姓 名 张兵国

性 别 男

出生年月 一九七五年九月

专 业 通风与空调工程

任职资格 高级工程师

发证单位

二〇一〇 年十一 月 三十 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2010）1103265

测量工程师

测量工程师毕业证书原件扫描件


普通高等学校

毕业证书

学生　杨正武　性别　男，

一九八二年　二　月十九日生，于　二00一　年

九月至　二００四年　六　月在本校

土木工程　专业

叁年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

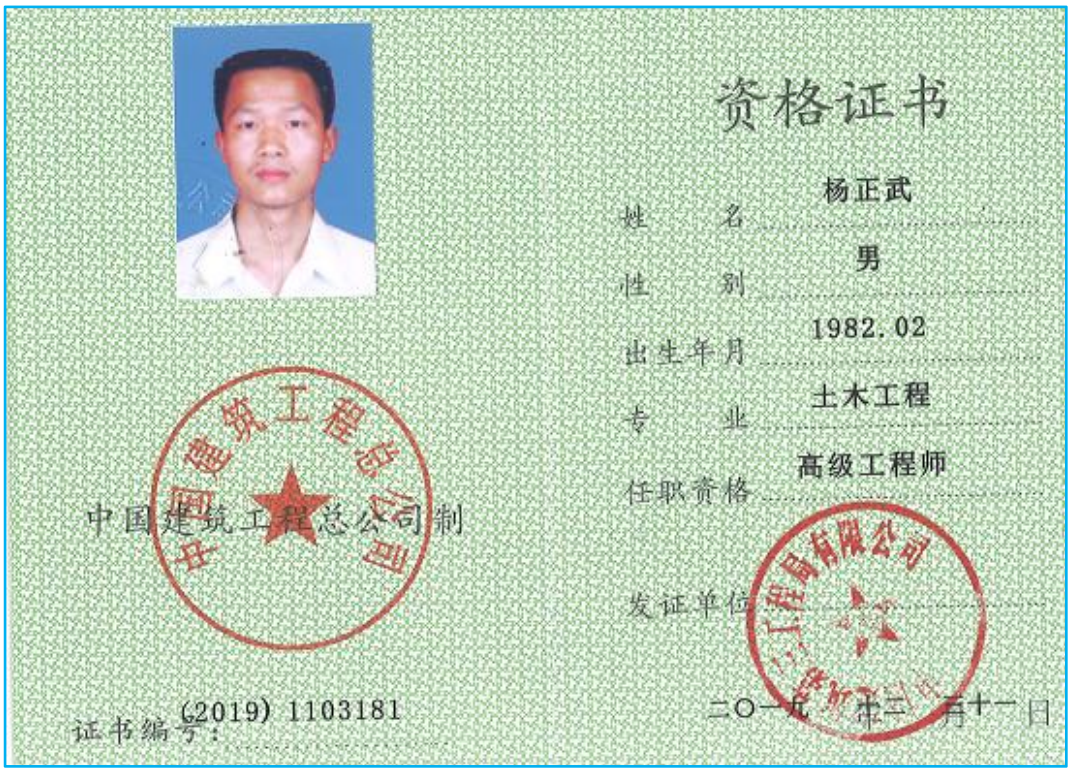
校　名：华中科技大学

二００四年　六月三十日

学校编号：104871200406000224

No. 20048225

测量工程师职称证原件扫描件


资格证书

姓　名　杨正武

性　别　男

出生年月　1982.02

专　业　土木工程

任职资格　高级工程师

发证单位

二〇一九　十二　月十一　日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 1103181

机械工程师

机械工程师毕业证书原件扫描件



普通高等学校

毕业证书

学生 谭昊 性别 男，一九九〇 年 四 月 一 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：靳奉祥

证书编号：104301201305003421 二〇一三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

机械工程师职称证原件扫描件



姓 名 Name 谭昊

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990.04

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2025) 11030569

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司 Issued by

2025 年 12月 25日

BIM 工程师

BIM 工程师毕业证书原件扫描件



普通高等学校

毕业证书

学生　孙慧宁　性别 男，一九九一 年　九　月 二十四日生，于 二0一二 年　九 月至 二0一六 年　六 月在本校　材料科学与工程 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　校（院）长：周绪红

证书编号：106111201605003031　二0一六年　六　月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

BIM 工程师职称证原件扫描件



姓　名 Name　孙慧宁

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991.09

专　业 Specialty　材料科学与工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2022）12030016

职称评审委员会（章）

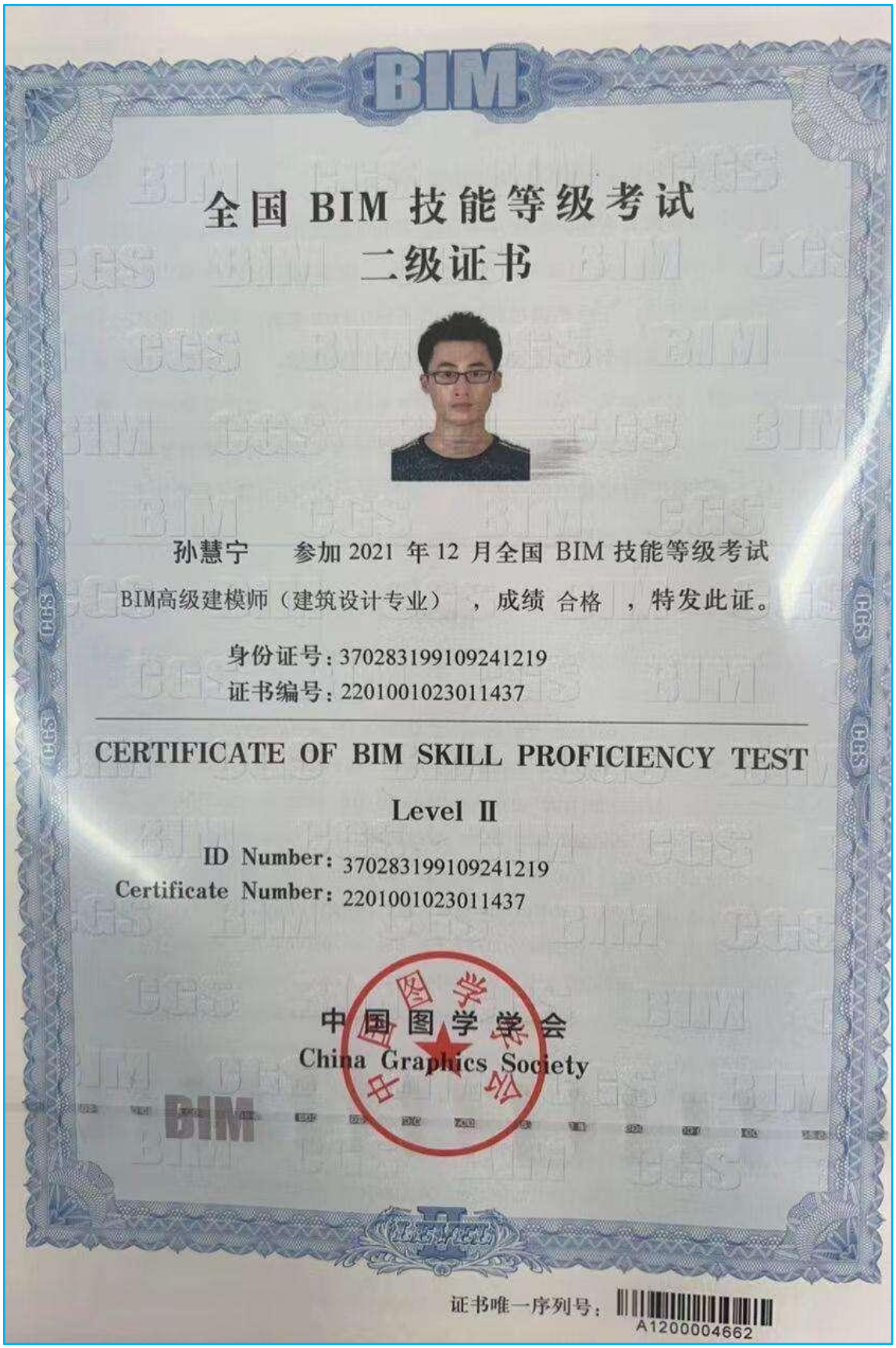
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第三工程局有限公司

工程师职称评审委员会

2021 年 6 月 1 日

BIM 工程师 BIM 技能等级考试证书原件扫描件



全国 BIM 技能等级考试
二级证书

孙慧宁　参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩 合格，特发此证。

身份证号：370283199109241219
证书编号：2201001023011437

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level Ⅱ

ID Number: 370283199109241219
Certificate Number: 2201001023011437

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200004662

造价工程师

造价工程师毕业证书原件扫描件



普通高等学校

毕业证书

学生 苏政华 性别 男 ,一九九一年 九 月二十七日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 工程力学 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学 校 长：葛世荣

证书编号：102901201405000431 二〇一四年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

造价工程师职称证原件扫描件



资格证书

姓 名 苏政华

性 别 男

出生年月 1991.09

专 业 工程力学

任职资格 助理工程师

发证单位 中国建筑第三工程局有限公司制

证书编号：中建三三（2015）C213 二〇一五年 九月 一 日

造价工程师一级造价工程师注册证书原件扫描件

使用有效期：2026年08月12日
-2026年11月10日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：苏政华

性　　别：男

出 生 日 期：1991年09月27日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11234200016570

有 效 期：2023年11月15日-2027年11月14日

聘 用 单 位：中建三局集团有限公司

个人签名：苏政华

签名日期：2026.8.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年11月06日

质检员 01

质检员 01 毕业证书原件扫描件



普通高等学校

毕业证书

学生 余涛 性别男，一九八五年 九 月二十七日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108341200706542512 二〇〇七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

质检员 01 职称证原件扫描件



资格证书

姓 名 余涛

性 别 男

出生年月 一九八五年九月

专 业 工业与民用建筑

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第三工程局有限公司

二〇一三 年十二月 三十日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2013）75084

质检员 01 质量员职业培训合格证原件扫描件



证书编码：04224106000480000207

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：余涛

身份证号：422302198509270712

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：湖北京伦职业培训学院

发证时间：2024年 11月25 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

质检员 02

质检员 02 毕业证书原件扫描件


普通高等学校

毕业证书

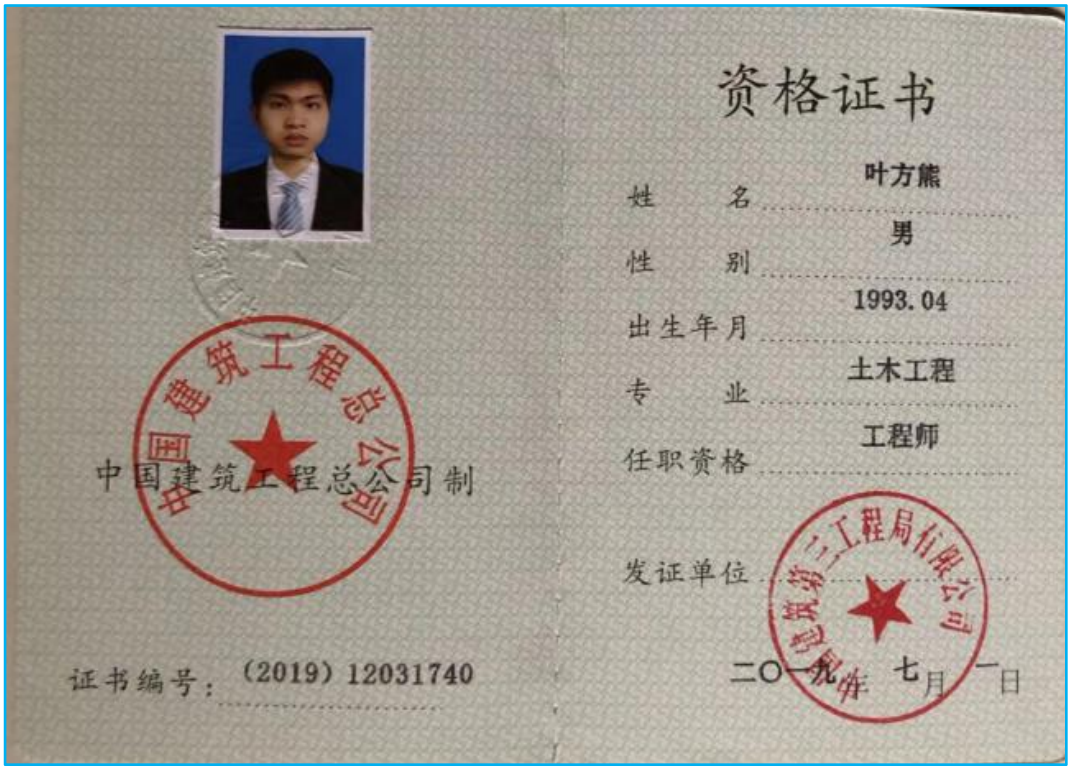
学生 叶方熊 性别男，一九九三 年 四 月二十六 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉纺织大学 校（院）长：

证书编号:104951201605963770

二〇一五 年 六 月 三十 日

质检员 02 职称证原件扫描件


资格证书

姓 名 叶方熊

性 别 男

出生年月 1993.04

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第三工程局有限公司

二〇一九 年 七 月 一 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 12031740

质检员 02 质量员职业培训合格证原件扫描件



证书编码：04225106000830000018

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：叶方熊

身份证号：420703199304263 43X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：湖北新经济职业技术学校

发证时间：2025年03月31日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

安全员 01

安全员 01 毕业证书原件扫描件



南開大學

毕业证书

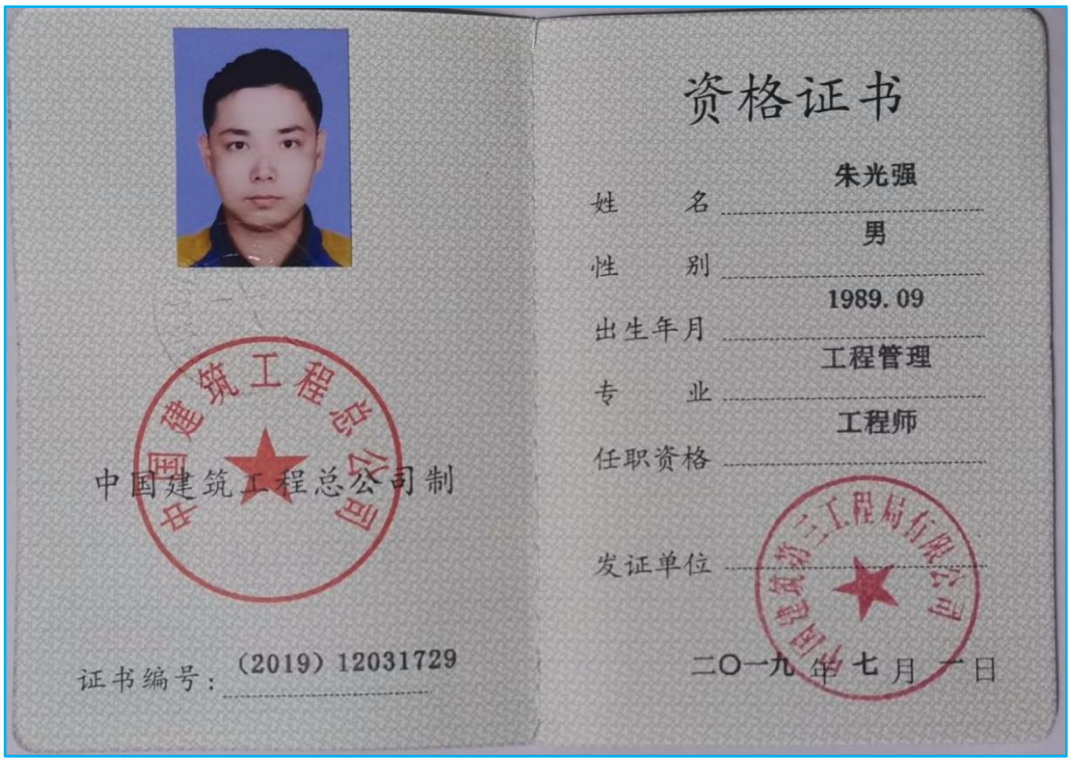
学生 朱光强 性别 男，一九八九 年 九 月 九 日生，于 二〇一五 年 三 月至 二〇一七 年 七 月在本校 工业工程 专业，网络教育专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南开大学 校（院）长：

证书编号：100557201705005357 二〇一七 年 七 月二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 南开大学制

安全员 01 职称证原件扫描件



资格证书

姓 名 朱光强

性 别 男

出生年月 1989.09

专 业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司

证书编号：(2019) 12031729

二〇一九 年 七 月 一 日

中国建筑工程总公司制

安全员 01 安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2023）0004058



姓　　名：朱光强

性　　别：男

出 生 年 月：1989年9月9日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年3月28日

有 效 期：2026年2月10日　　至 2029年3月28日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 02 月 10 日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员 02

安全员 02 毕业证书原件扫描件



普通高等学校

毕业证书

学生 邹国华 性别 男，1990 年 12 月 22 日生，于 2008 年 09 月至 2012 年 06 月在本校 土木工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工程大学 校长：刘志刚

证书编号：102171201205020026

二〇一二 年 六 月 二十七 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

安全员 02 职称证原件扫描件



资格证书

姓 名 邹国华

性 别 男

出生年月 1990.12

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017)1203779

2017 年 12 月 14 日

安全员 02 安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2024）0066995



姓　　名：邹国华

性　　别：男

出 生 年 月：1990年12月22日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年12月6日

有 效 期：2024年12月6日　至 2027年12月6日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 12 月 06 日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员 03

安全员 03 毕业证书原件扫描件



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：谢 刚

身 份 证 号：420106196801275215

军(警)、士官证号：院字第0309282号

证 书 编 号：65811304122660950

参加　经济与行政管理(独立本科段)　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

中国人民解放军自学考试委员会

2015 年 12 月 30 日

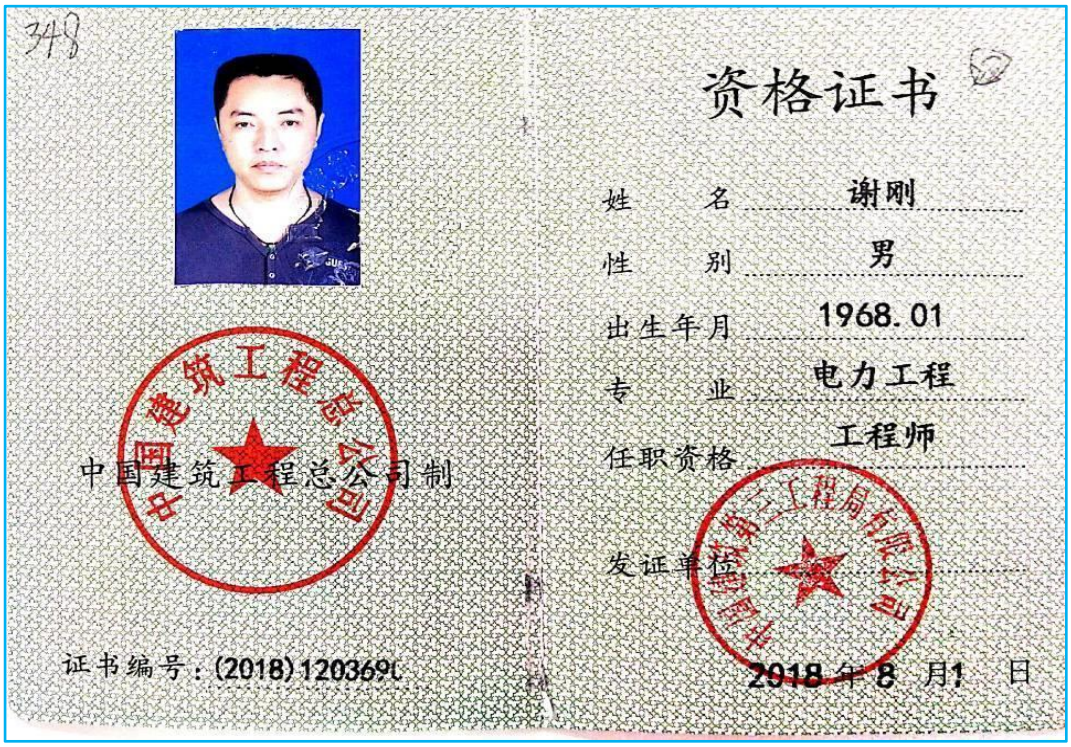
高 等 院 校

中国人民解放军南京政治学院

2015 年 12 月 30 日

No.02- 15007673

安全员 03 职称证原件扫描件



348

资格证书

姓　　名　谢刚

性　　别　男

出生年月　1968.01

专　　业　电力工程

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018)120369(

2018 年 8 月 1 日

安全员 03 安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2024）0054933



姓　　名：谢刚

性　　别：男

出 生 年 月：1968年1月27日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年9月27日

有 效 期：2024年9月27日　至 2027年9月27日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 27 日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员 04

安全员 04 毕业证书原件扫描件



普通高等学校

毕业证书

学生 陈杨 性别 男，一九九〇年 十月 四 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校（院）长：

证书编号：10497120110569297 8

二〇一一 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.whut.edu.cn

安全员 04 职称证原件扫描件



姓 名 Name 陈杨

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990.10

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2020) 12031655

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

2020 年 12 月 25 日

安全员 04 安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2024）0055147



姓　　名：陈杨

性　　别：男

出 生 年 月：1990年10月4日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年9月27日

有 效 期：2024年9月27日　　至 2027年9月27日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 27 日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员 05

安全员 05 毕业证书原件扫描件



普通高等学校

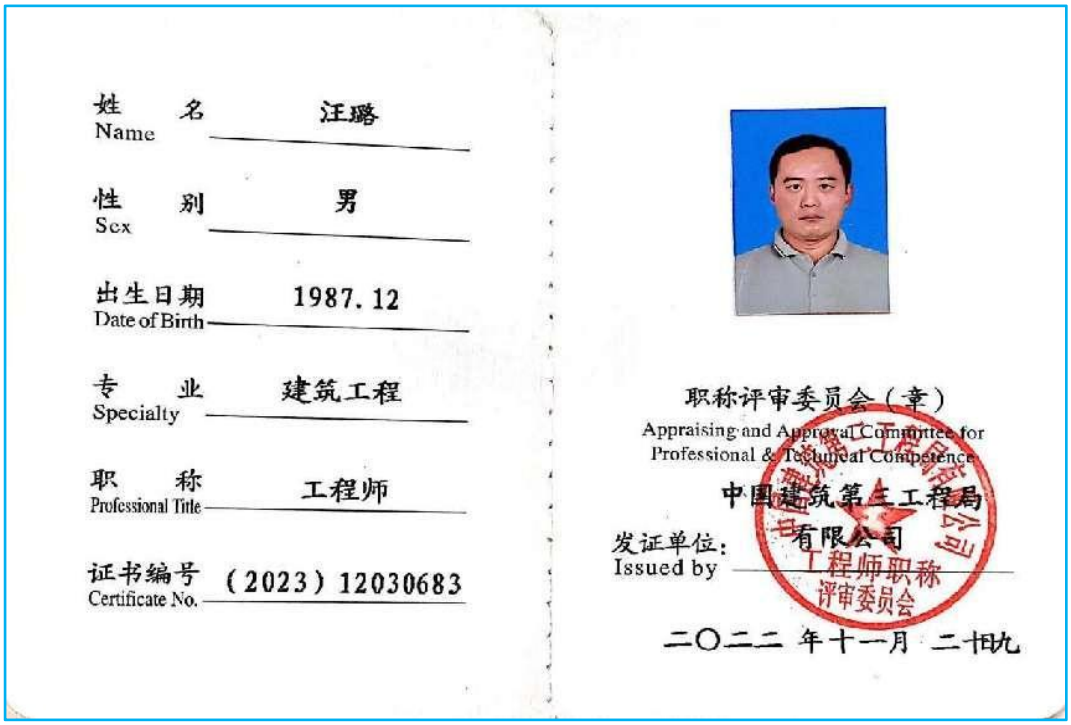
毕业证书

学生 汪璐 性别 男，一九八七年 十二 月二十六 日生，于 二〇〇八 年 九 月至 二〇一一年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北城市建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129831201106001305 二〇一一 年 六 月 三十 日

安全员 05 职称证原件扫描件



姓名 Name 汪璐

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987.12

专业 Specialty 建筑工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. （2023）12030683

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司

Issued by

二〇二二 年十一月 二十九

安全员 05 安全生产考核 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2015）3001486



姓　　名：汪璐

性　　别：男

出 生 年 月：1987年12月26日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年4月17日

有 效 期：2024年3月28日　至 2027年4月16日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 05 月 31 日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

资料员

资料员毕业证书原件扫描件


普通高等学校

毕业证书

学生 杨进 性别 男，一九八四 年九 月九 日生，于二〇〇六 年九 月至二〇一〇年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学 校（院）长：张昌民印

证书编号：10489120100500560S

二〇一〇 年 六 月十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

资料员职称证原件扫描件


资格证书

姓 名 杨进

性 别 男

出生年月 1984.9

专 业 道路与桥梁

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017)1203621

2017 年12 月14 日

资料员岗位证原件扫描件



姓　　名 杨进

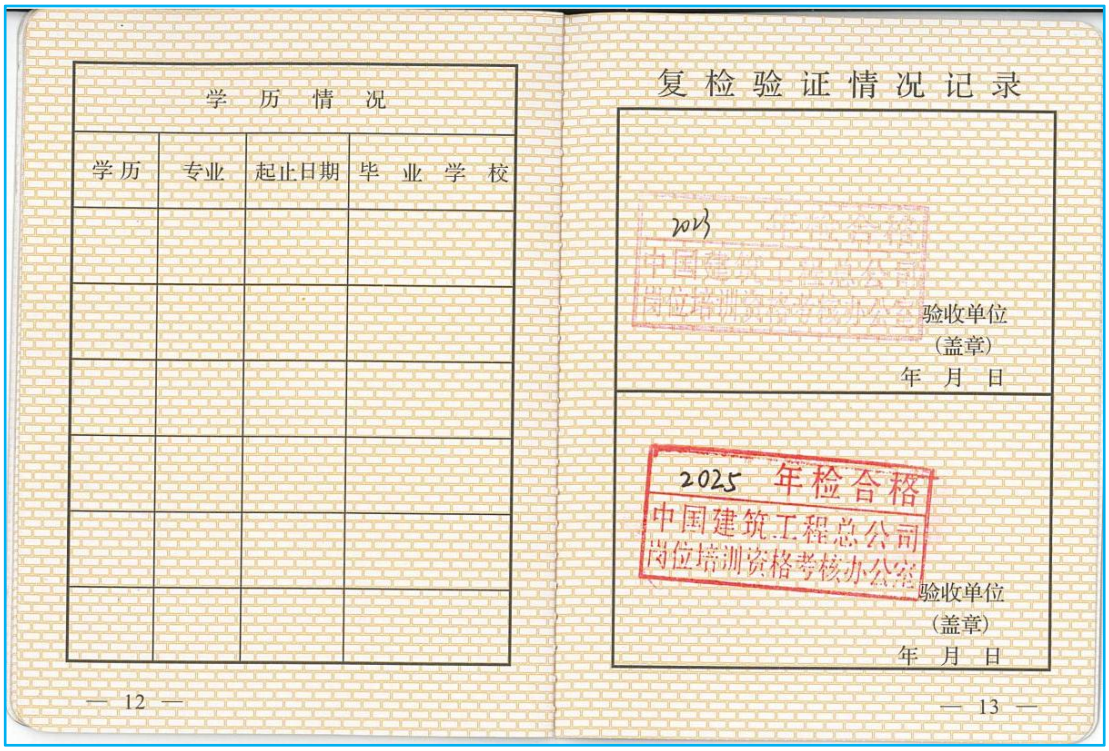
出生年月 1984.09

工作单位 中建三局集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2021-06	M2131323	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2025

验收单位
(盖章)
年　月　日

2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —

劳资专管员

劳资专管员毕业证书原件扫描件



普通高等学校

毕业证书

BGM250106610215陈哲

学生　陈哲　性别男，一九八六年七月二十一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校　国际经济与贸易　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉科技学院　校（院）长：

证书编号：104951200905002560　二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址　http://www.chsi.com.cn

劳资专管员职称证原件扫描件



中国建筑工程总公司制

证书编号：(2012) 1303668

资格证书

姓　名　陈哲

性　别　男

出生年月　1986年07月

专　业　建筑工程

任职资格　工程师

发证单位

二〇一年　月　日

生产负责人

生产负责人毕业证书原件扫描件



普通高等学校

毕业证书

学生 黎智 性别 男，一九八七年 八 月 二十二 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇九 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院 校(院)长：

证书编号：103881200905001974 二〇〇九 年 六 月 十九 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

生产负责人职称证原件扫描件



155

姓 名 Name 黎智

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987.08

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2020) 11030340

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第三工程局有限公司

2020 年 12 月 28 日

商务负责人

商务负责人毕业证书原件扫描件



普通高等学校

毕业证书

学生 李元元 性别 男，一九八四 年 十一月 九 日生，于 二〇一三 年 九 月至二〇一六年 一 月在本校网络教育 土木工程（建筑工程） 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：

证书编号：104917201605103091 二〇一六 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

商务负责人职称证原件扫描件



198

姓 名 Name 李元元

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1984.11

专 业 Specialty 工业与民用建筑

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. （2022）11030198

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第三工程局有限公司

2022 年 6 月 22 日

物资负责人

物资负责人毕业证书原件扫描件



普通高等学校

毕业证书

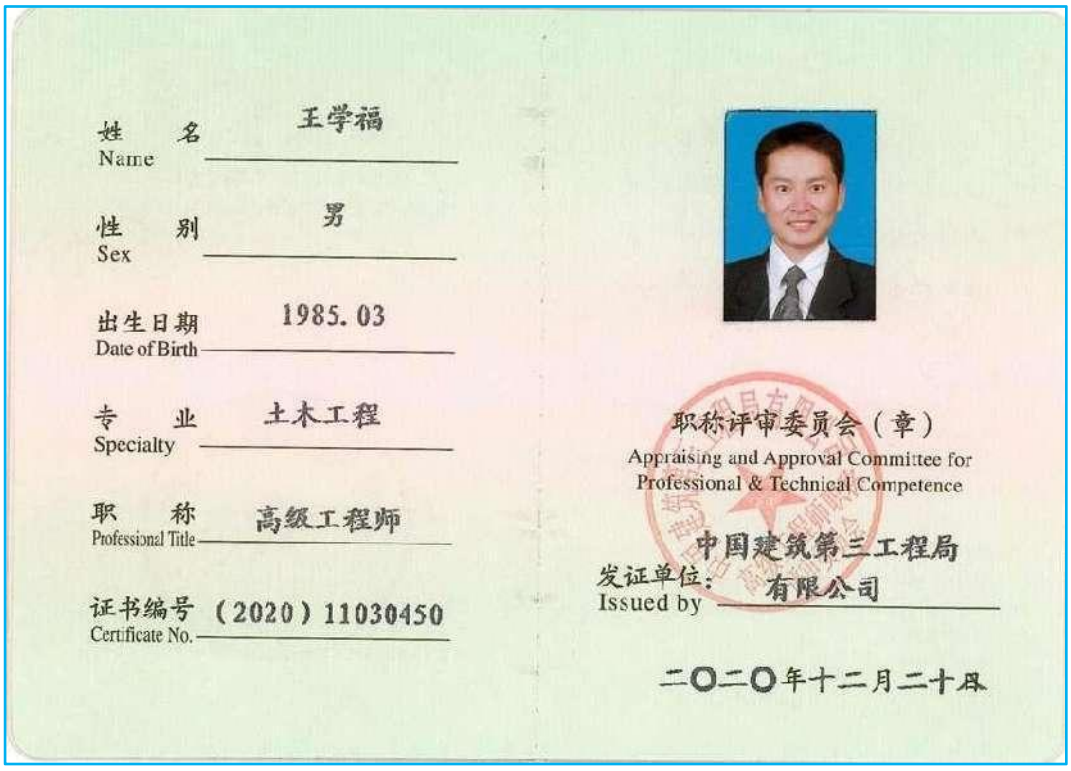
学生 王学福 性别 男，一九八五年 三 月 二十二日生，于 二〇〇五年 九 月至 二〇一〇年 七 月在本校 土木工程 专业， 四 年制， 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：馬建

证书编号：107101201005003198 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

物资负责人职称证原件扫描件



姓 名 Name 王学福

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1985.03

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. （2020）11030450

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司 Issued by

二〇二〇年十二月二十日

行政负责人

行政负责人毕业证书原件扫描件



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：吴有良

身份证号：610124197411120915

证书编号：65110501042020996

参加　　建筑工程　　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

北京市高等教育自学考试委员会　2014 年 06 月 30 日

高等院校 北京建筑大学　2014 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1102187632

行政负责人职称证原件扫描件



资格证书

姓　　名　吴有良

性　　别　男

出生年月　一九七四年十一月

专　　业　工业与民用建筑

任职资格　高级工程师

发证单位

二〇一一年十月三十日

中国建筑工程总公司制

证书编号：中建三13849

钢结构负责人

钢结构负责人毕业证书原件扫描件



成人高等教育

毕业证书

学生 熊光祥 性别 男，一九七四年十二月 二 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇一〇年 一 月在本校 法学 专业 网络教育 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：周其凤

批准文号：教高厅[2000]1号

证书编号：10001720100500034 3

二〇一〇年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

钢结构负责人职称证原件扫描件



姓 名 Name 熊光祥

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1974.12

专 业 Specialty 建筑工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2020) 11030365

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司

Issued by

2020 年 12 月 28 日

机电负责人

机电负责人毕业证书原件扫描件



普通高等学校

毕业证书

学生 操晶 性别 男，一九八三 年 十一 月 八 日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇〇八年 七 月在本校 电气工程及其自动化（专科起点本科） 专业 二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：冯建

证书编号：107101200805805170 二〇〇八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

机电负责人职称证原件扫描件



姓 名 Name 操晶

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1983.11

专 业 Specialty 电气工程及其自动化

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. （2022）11030205

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司 Issued by

2022 年 6 月 22 日

施工员 01

施工员 01 毕业证书原件扫描件



普通高等学校

毕业证书

学生 彭本领 性别 男，一九九〇年 十二月 十 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学 校 长：

证书编号：10403120140500237O 二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

施工员 01 职称证原件扫描件



姓 名 Name 彭本领

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990.12

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2020)12031668

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第三工程局有限公司

2020 年 12 月 25 日

施工员 02

施工员 02 毕业证书原件扫描件


普通高等学校

毕业证书

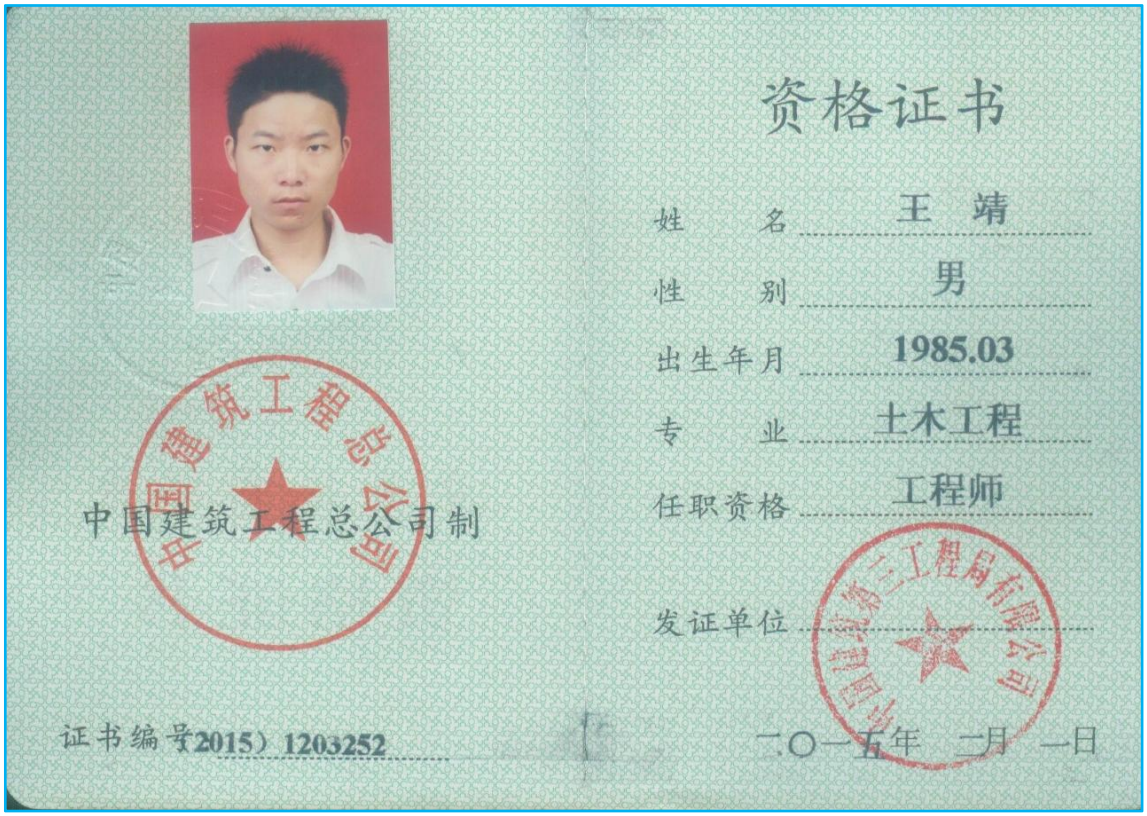
学生 王靖 性别 男 一九八五年 三月 六日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年 六 月在本学院 土木工程 专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学文华学院 院 长：张勇

证书编号：132621200805378497 二〇〇八年 六 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

施工员 02 职称证原件扫描件


资格证书

姓 名 王 靖

性 别 男

出生年月 1985.03

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第三工程局有限公司

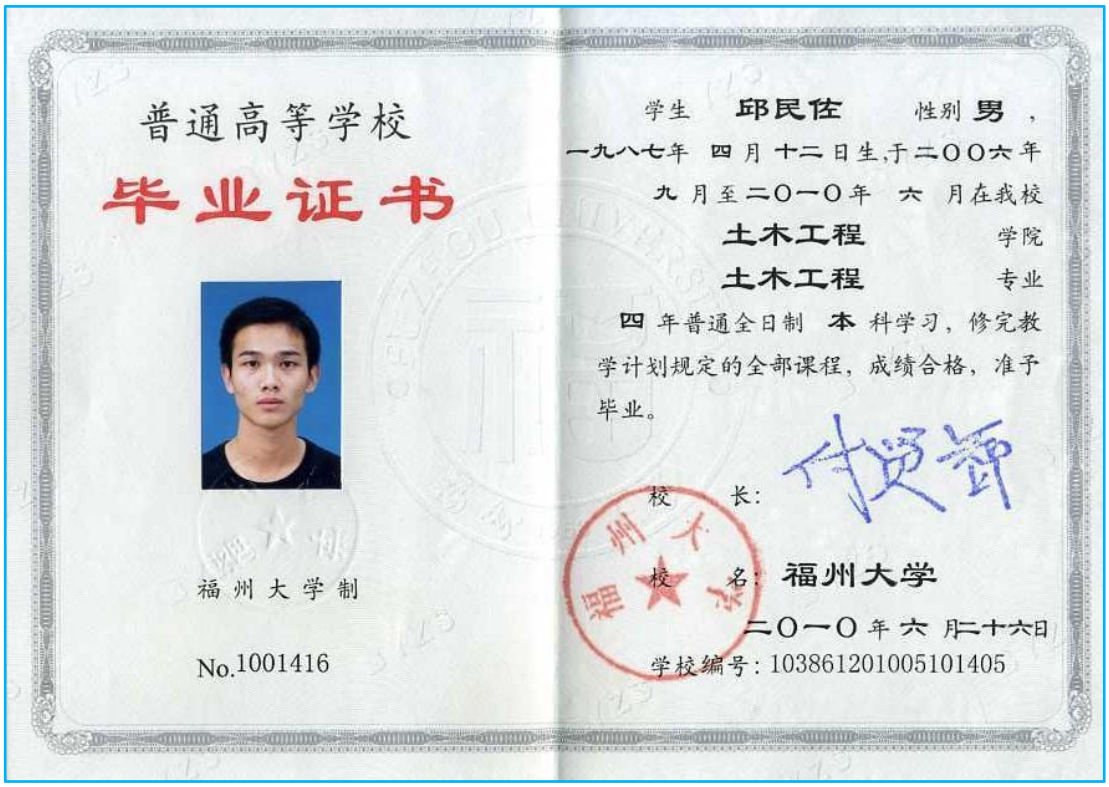
中国建筑工程总公司制

证书编号2015）1203252

二〇一五年 一月 一日

施工员 03

施工员 03 毕业证书原件扫描件



普通高等学校

毕业证书

福州大学制

No.1001416

学生 邱民佐 性别 男，

一九八七年 四月 十二日生，于二〇〇六年

九月至二〇一〇年 六月在我校

土木工程 学院

土木工程 专业

四年普通全日制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

校名：福州大学

二〇一〇年六月二十六日

学校编号：10386120100510140 5

施工员 03 职称证原件扫描件



资格证书

姓名 邱民佐

性别 男

出生年月 1987.04

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2015) 120334

二〇一五年 月 日

技术员 01

技术员 01 毕业证书原件扫描件



普通高等学校

毕业证书

学生 冯锐 性别 男，一九八九年 五月 七 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

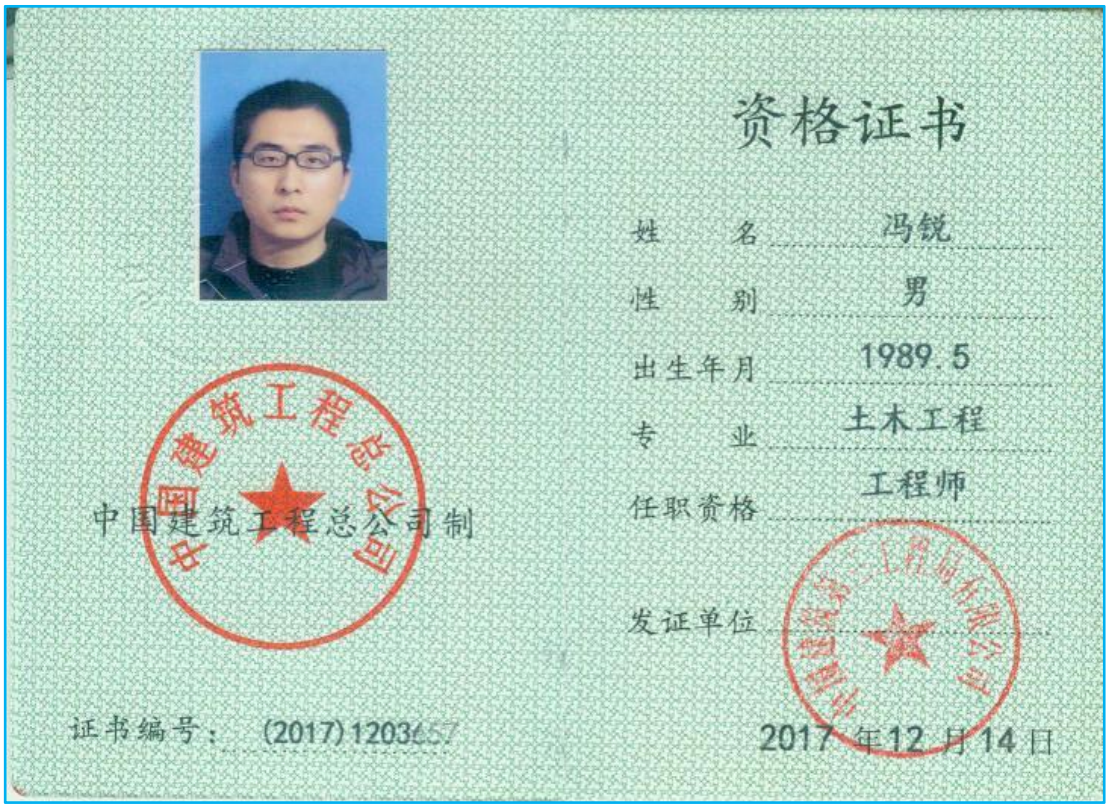
校 名：武汉理工大学 校（院）长：

证书编号：10497120110541772 7

二〇一一 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.whut.edu.cn

技术员 01 职称证原件扫描件



资格证书

姓 名 冯锐

性 别 男

出生年月 1989.5

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017)1203657

2017 年 12 月 14 日

技术员 02

技术员 02 毕业证书原件扫描件



普通高等学校

毕业证书

学生 党中学 性别 男，一九八七年 八 月二十六日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 交通工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州交通大学 校（院）长：

证书编号：107321201205004364 二〇一二 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

技术员 02 职称证原件扫描件



资格证书

姓 名 党中学

性 别 男

出生年月 1987.8

专 业 交通工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)12032193

二0一九 年十二 月三十日

材料员 01

材料员 01 毕业证书原件扫描件



普通高等学校

毕业证书

学生 杨景浩 性别男， 1986 年 10 月 23 日生，于 2006 年 09 月至 2010 年 07 月在本校 土木与交通学院 专业 土木工程 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：李元元

证书编号：105611201005000856

二〇一〇 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

材料员 01 职称证原件扫描件



资格证书

姓 名 杨景浩

性 别 男

出生年月 1986.10

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)12032092

二0一九 年十二 月三十日

材料员 01 岗位证原件扫描件

99



姓　　名 杨景浩

出生年月 1986.10

工作单位 中建三局集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2021-06	122131573	

— 3 —

学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2023

验收单位
（盖章）
年　月　日

2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

材料员 02

材料员 02 毕业证书原件扫描件



普通高等学校

毕业证书

学生 王鹏皓 性别 男 ， 1995 年 11 月 16 日生，于 2014 年 9 月至 2018 年 6 月在本校 木材科学与工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北林业大学 校（院）长：李斌之印

证书编号:102251201805000252 二〇一八 年 六 月 二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

材料员 02 职称证原件扫描件



姓 名 Name 王鹏皓

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995.11

专业 Specialty 材料科学与工程（卓越工程师）

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. （2024）12031013

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司 Issued by

2023 年 12 月 29 日

预算员 01

预算员 01 毕业证书原件扫描件



普通高等学校

毕业证书

学生 高晓龙 性别 男，一九八七年 七 月 十二 日生，于 二00七年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州理工大学

校（院）长：

证书编号：107311201105327916

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

预算员 01 职称证原件扫描件



资格证书

姓 名 高晓龙

性 别 男

出生年月 1987.7

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号： (2017)1203775

2017 年 12 月 14 日

预算员 02

预算员 02 毕业证书原件扫描件



普通高等学校

毕业证书

学生 刘自亮 性别 男，一九八八年 四 月 二十九日生，于 二00七 年 九 月至二0一一年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：107311201105306764

二0一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

预算员 02 职称证原件扫描件



资格证书

姓 名 刘自亮

性 别 男

出生年月 1988年04月

专 业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号(2019) 1103356

2019 年 12 月 10日

测量员

测量员毕业证书原件扫描件


湘潭大学

毕业证书

学生 邹宏增 ，性别 男 ，

1988年 08 月 17 日生，于2008年

9 月至 2012 年 6 月在本校

工程力学专业四年制普通

全日制 本 科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

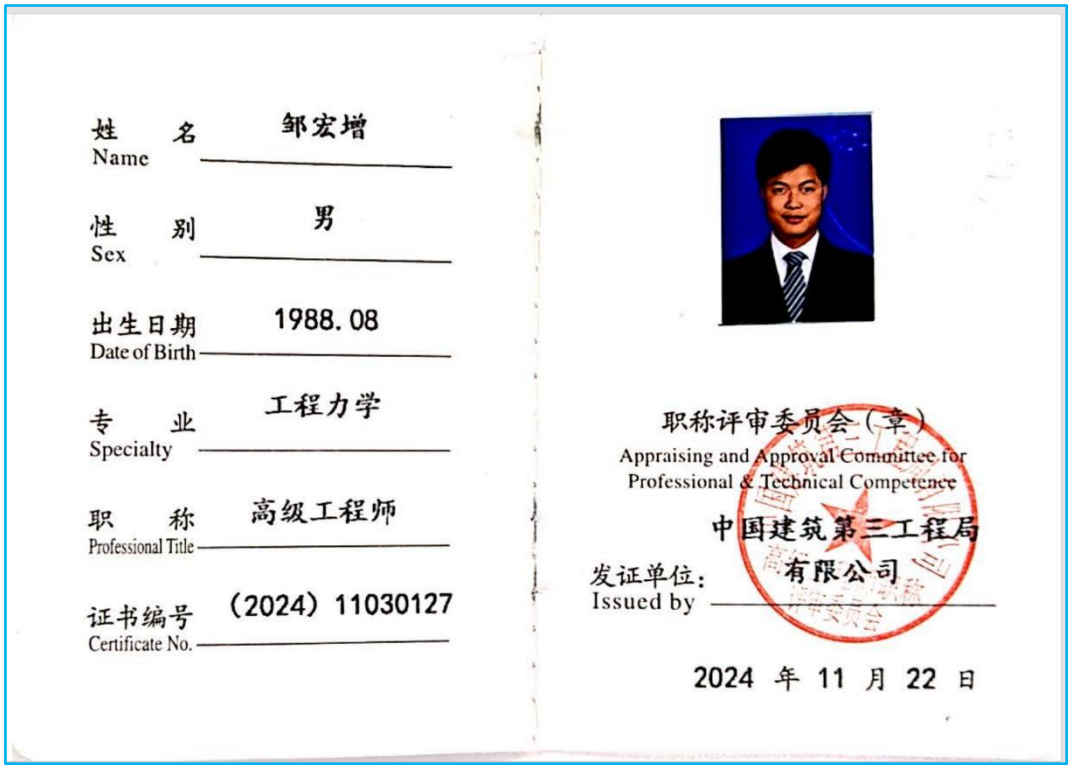
校长：罗和安

湘潭大学印制

2012 年 6 月 13 日

证书编号:105301201205003223

测量员职称证原件扫描件


姓　名 Name　邹宏增

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988.08

专　业 Specialty　工程力学

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 11030127

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司

Issued by

2024 年 11 月 22 日

设备员

设备员毕业证书原件扫描件



普通高等学校

毕业证书

学生　周伟　性别 男，一九八九 年 十二 月 五 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 六 月在本校　自动化 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长沙理工大学　校（院）长：

证书编号：105361201405103223　二〇一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

设备员职称证原件扫描件



资格证书

姓　名　周伟

性　别　男

出生年月　1989.12

专　业　自动化

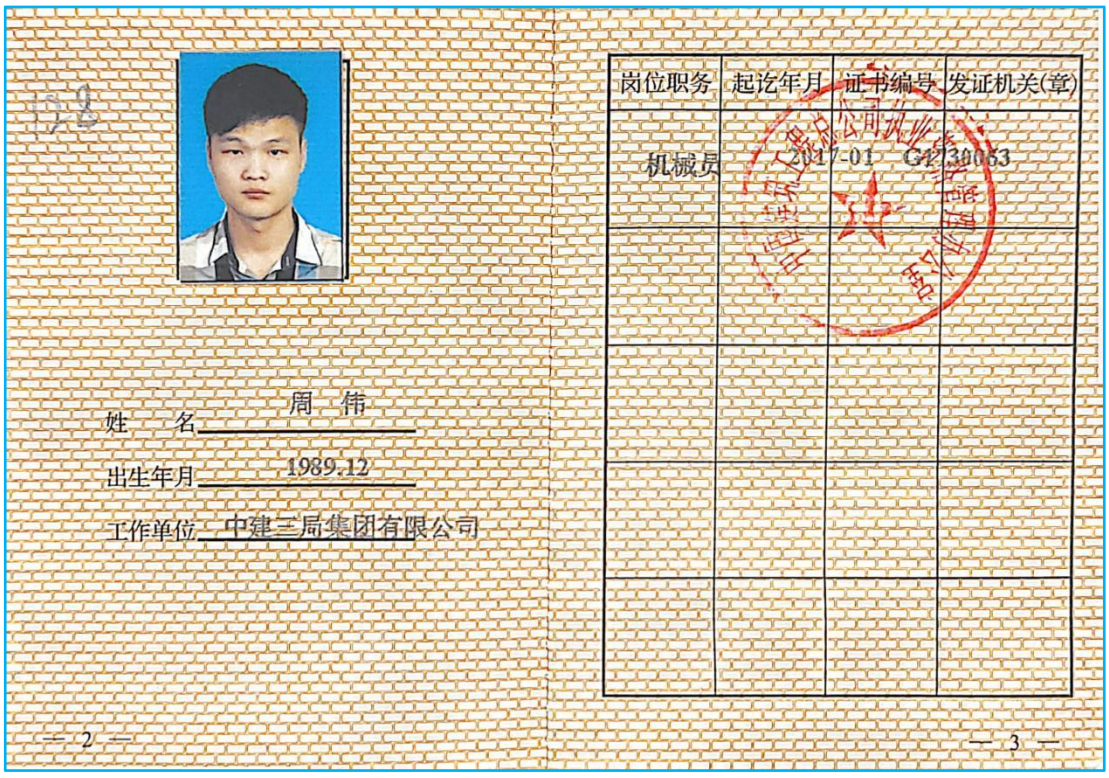
任职资格　工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)12032094　二0一九 年十二 月三十日

设备员岗位证原件扫描件



姓　名　周　伟

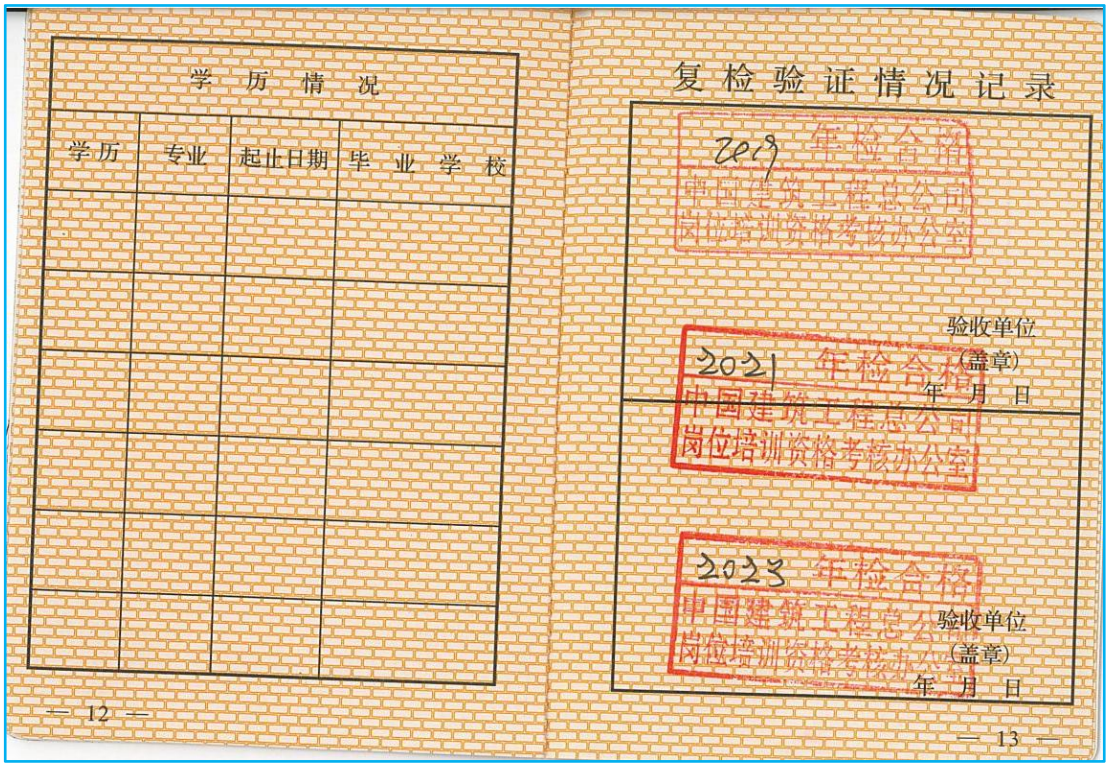
出生年月　1989.12

工作单位　中建三局集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机械员	2017-01	G4230053	

— 2 —

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2019 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

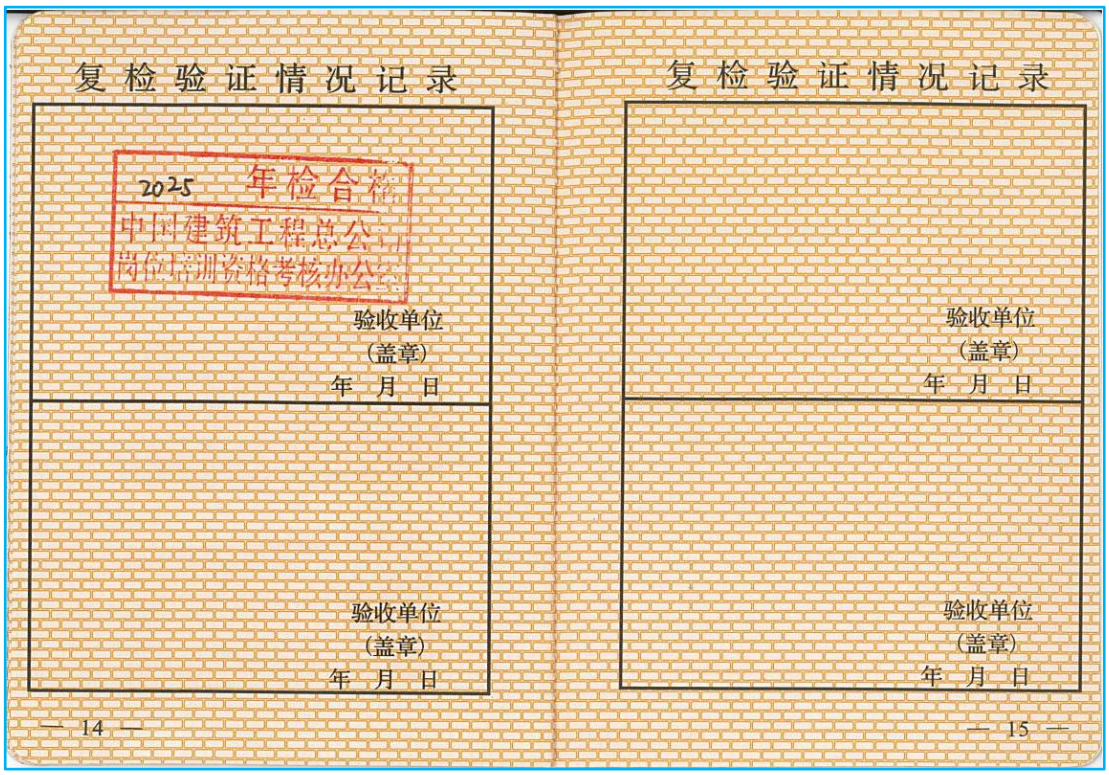
2021 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 12 —

— 13 —


复检验证情况记录
2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室
验收单位
（盖章）
年 月 日
验收单位
（盖章）
年 月 日
— 14 —
复检验证情况记录
验收单位
（盖章）
年 月 日
验收单位
（盖章）
年 月 日
— 15 —

后勤管理人员

后勤管理人员毕业证书原件扫描件



普通高等学校

毕业证书

学生 郑立钧 性别 男，一九八九年 六月十七日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六月在本校 给水排水工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校（院）长：

证书编号：104971201105749126

二〇一一 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.whut.edu.cn

后勤管理人员职称证原件扫描件



资格证书

姓 名 郑立钧

性 别 男

出生年月 1989.6

专 业 给水排水工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017)1203707

2017 年12 月14 日

项目管理班子人员社保证明 01

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14364
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	徐伟	420621199002238674	10003872249	202604	202609	实缴到账
2	许国伟	42011619850604271X	10003152256	202604	202609	实缴到账
3	张健平	622821199012182539	10003936967	202604	202609	实缴到账
4	林昂	410728199208282011	10013148984	202604	202609	实缴到账
5	齐渝	420122197106010033	10002517762	202604	202609	实缴到账
6	王小兵	422425197312200732	10003715753	202604	202609	实缴到账
7	刘家文	510212197212050834	10003713008	202604	202609	实缴到账
8	张兵国	422204197509092832	10003722599	202604	202609	实缴到账
9	杨正武	421022198202190417	10003033865	202604	202609	实缴到账
10	谭昊	430422199004013070	10003874927	202604	202609	实缴到账
11	孙慧宁	370283199109241219	10003988377	202604	202609	实缴到账
12	苏政华	431225199109275017	10003939930	202604	202609	实缴到账
13	余涛	422302198509270712	10003985995	202604	202609	实缴到账
14	叶方熊	42070319930426343X	10002555817	202604	202609	实缴到账
15	朱光强	429004198909093519	10004060906	202604	202609	实缴到账
16	邹国华	360425199012226712	10003826865	202604	202609	实缴到账
17	谢刚	420106196801275215	10003541068	202604	202609	实缴到账
18	陈杨	420881199010040075	10003827651	202604	202609	实缴到账
19	汪璐	420922198712260014	10003985985	202604	202609	实缴到账
20	杨进	420922198409094615	10003536414	202604	202609	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1012 1743 56PW VKPN

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年10月12日

第1页/共2页

项目管理班子人员社保证明 02

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14364
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	陈哲	421083198607212410	10003517809	202604	202609	实缴到账
22	黎智	421023198708226110	10003427917	202604	202609	实缴到账
23	李元元	420115198411098335	10003536192	202604	202609	实缴到账
24	王学福	62012119850322281X	10003461281	202604	202609	实缴到账
25	吴有良	610124197411120915	10002487927	202604	202609	实缴到账
26	熊光祥	420700197412022918	10003845055	202604	202609	实缴到账
27	操晶	420124198311080855	10003253588	202604	202609	实缴到账
28	彭本领	362202199012104471	10003911051	202604	202609	实缴到账
29	王靖	421122198503060013	10003533455	202604	202609	实缴到账
30	邱民佐	350322198704126519	10003721252	202604	202609	实缴到账
31	冯锐	421125198905070037	10003282657	202604	202609	实缴到账
32	党中学	622722198708265232	10003826790	202604	202609	实缴到账
33	杨景浩	440803198610232919	10003427918	202604	202609	实缴到账
34	王鹏皓	220102199511162619	10004084790	202604	202609	实缴到账
35	高晓龙	622826198707121094	10003827210	202604	202609	实缴到账
36	刘自亮	620104198804291150	10003535175	202604	202609	实缴到账
37	邹宏增	430421198808176675	10003827180	202604	202609	实缴到账
38	周伟	340823198912057038	10003939929	202604	202609	实缴到账
39	郑立钧	360725198906172014	10003282605	202604	202609	实缴到账
40						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1012 1743 56PW VKPN

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年10月12日

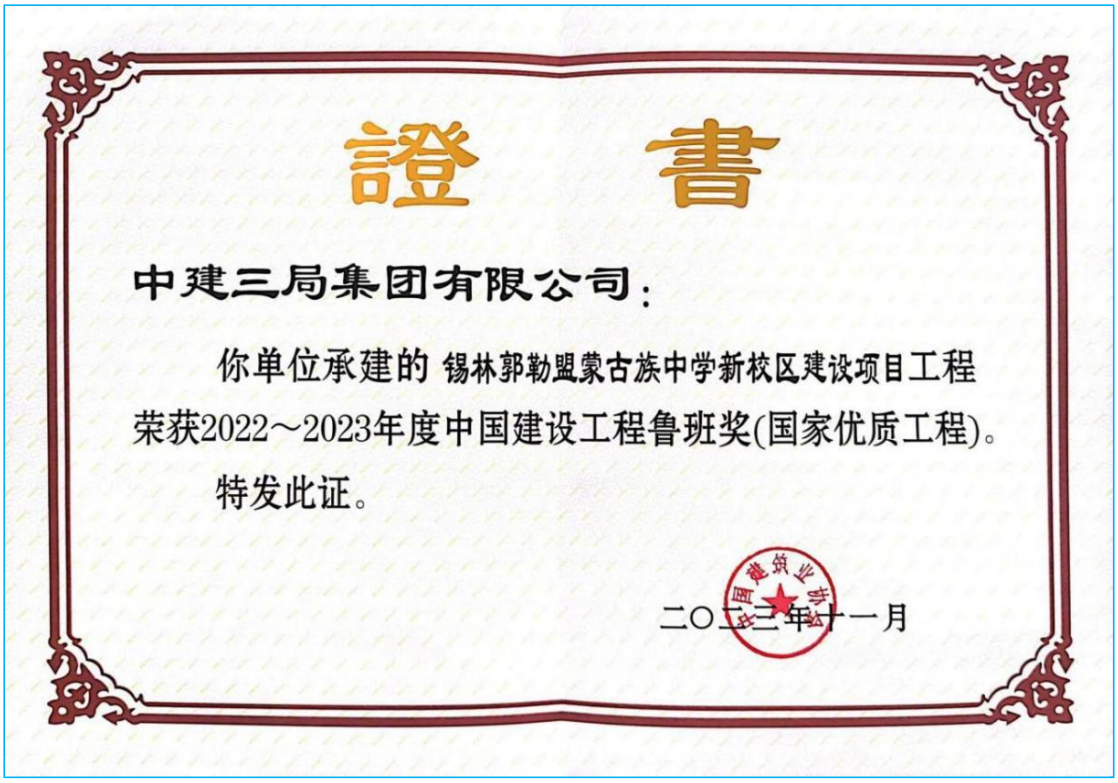
第2页/共2页

6.企业获奖情况（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目	国家级	2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2023年11月	/
2	湖北省博物馆三期扩建工程	国家级	2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2023年11月	/
3	天津市第一中心医院新址扩建项目	国家级	2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2023年11月	/
4	河南省科技馆新馆建设项目	国家级	2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2023年11月	/
5	琴台美术馆	国家级	2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2023年11月	/

6.1 锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目（鲁班奖）



證　書

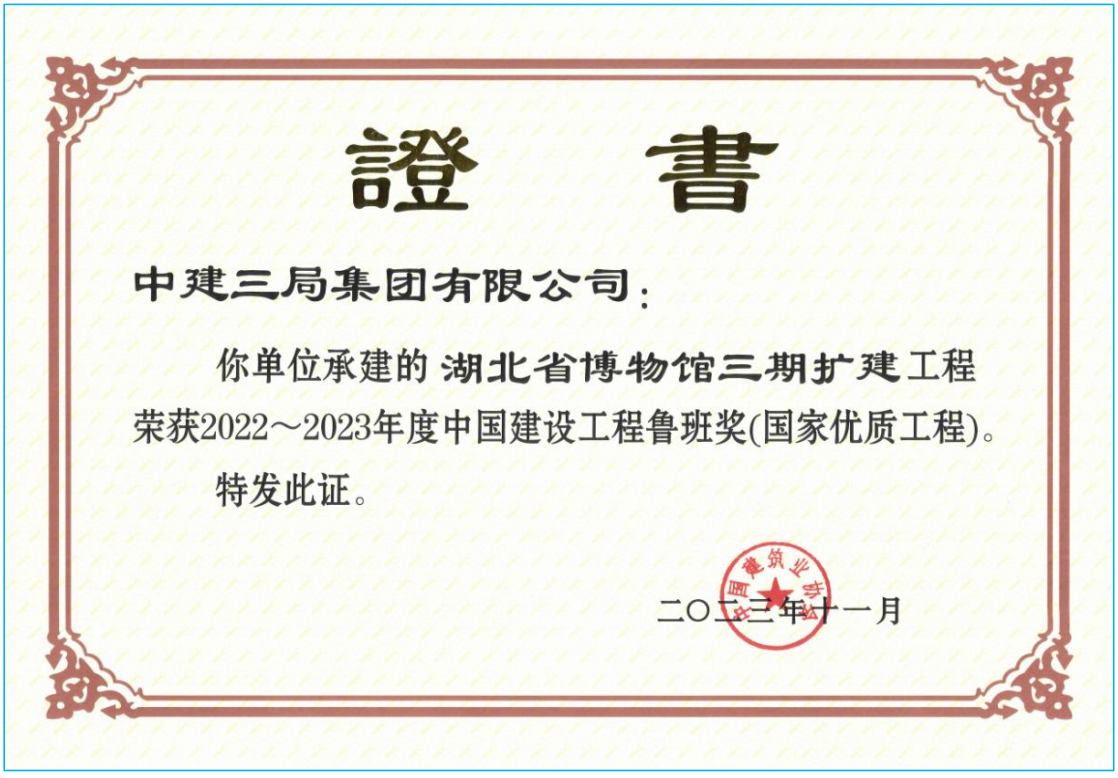
中建三局集团有限公司：

你单位承建的 锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

6.2 湖北省博物馆三期扩建工程（鲁班奖）



證　書

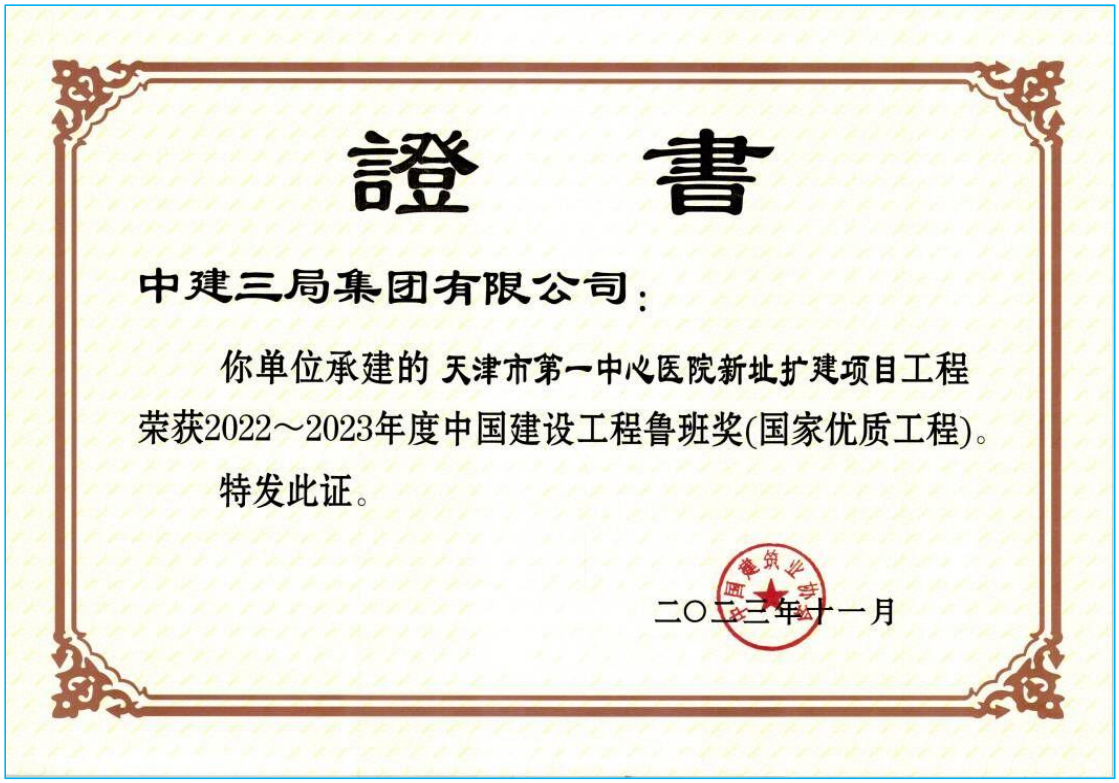
中建三局集团有限公司：

你单位承建的 湖北省博物馆三期扩建 工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

6.3 天津市第一中心医院新址扩建项目（鲁班奖）



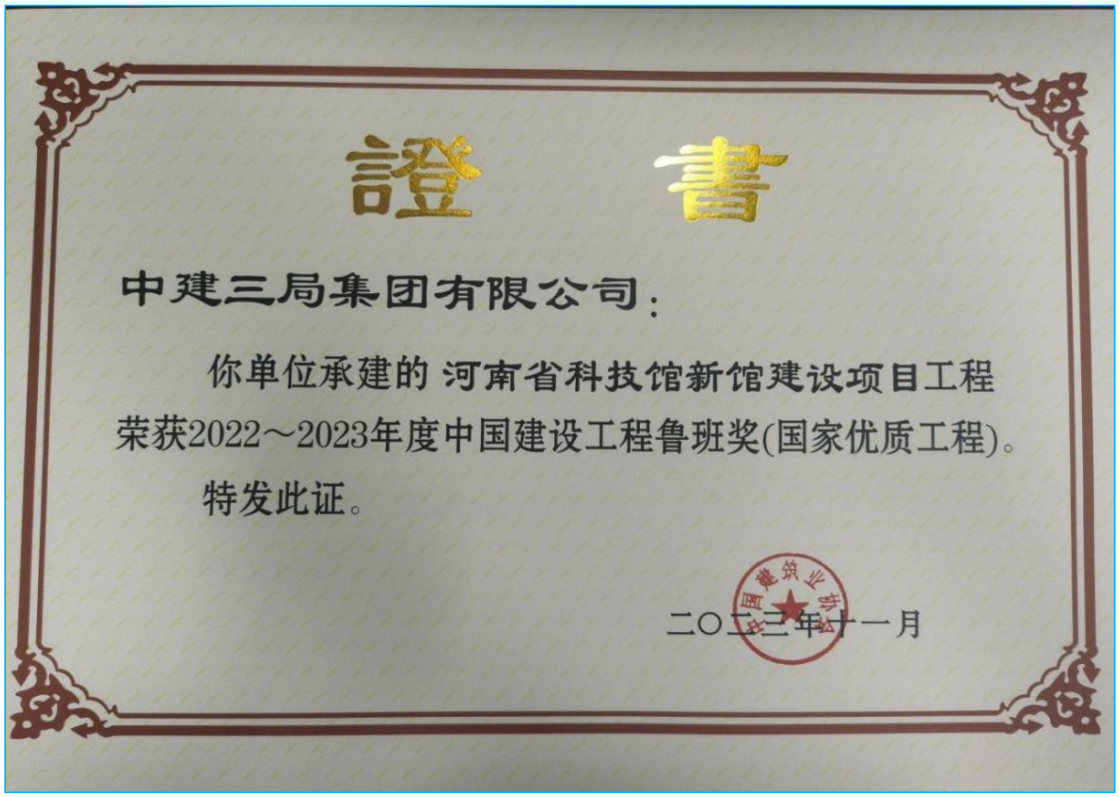
證　書

中建三局集团有限公司：

你单位承建的 天津市第一中心医院新址扩建项目工程
荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二三年十一月

6.4 河南省科技馆新馆建设项目（鲁班奖）



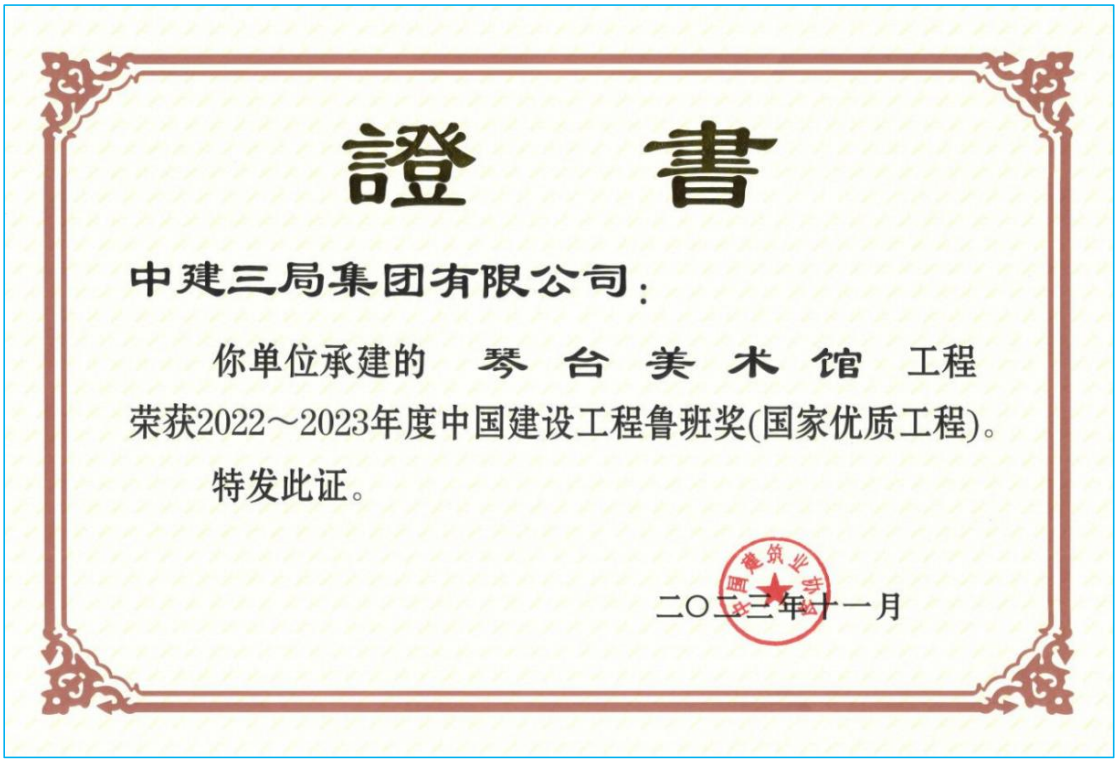
證　書

中建三局集团有限公司：

你单位承建的 河南省科技馆新馆建设项目工程
荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二三年十一月

6.5 琴台美术馆（鲁班奖）



證　書

中建三局集团有限公司：

你单位承建的　琴　台　美　术　馆　工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

7. 中小企业情况

无