标段编号： 2503-440303-04-01-904794007001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 新质科创大厦施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第二工程局有限公司、广东富盈建设有限公司

日期： 2026年10月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	信用信息	企业信用信息：以 “信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市建设行政主管部门官网查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人或招标代理查询。
2	企业业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书（若有）及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书（若有）、合同和竣工验收证明，需附列表。 注：1、证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供）原件扫描件，原件备查； 2、1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取； 3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的房屋建筑新建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件并须清晰体现承担部分金额及内容，原件备查； 4、若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的工程施工部分的金

		额及内容；以联合体方式承接的须同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件；如合同内容无法体现项目中所承担房屋建筑新建类施工部分的金额的，可提同时供其他资料作为证明文件； 5、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查； 6、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； 7、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
3	拟派项目经理业绩	提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。 注：（1）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告；须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明； （2）项目名称或拟派项目经理在对应业绩所担任职位有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（3）1 份合同仅计取 1 个业绩； （4）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目项目经理在该联合体业绩中所负责的房屋建筑新建类施工部分的金额，同时提供联合体分

		工证明资料（如联合体协议书）；（5）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的房屋建筑新建类施工部分的金额，原件备查；（6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
4	拟派项目技术负责人业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。 注：（1）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告；须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（2）项目名称或拟派技术负责人在对应业绩所担任职位有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（3）1 份合同仅计取 1 个业绩；（4）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目技术负责人在该联合体业绩中所负责的房屋建筑新建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；（5）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）

		的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的房屋建筑新建类施工部分的金额，原件备查；（6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
5	项目管理班子人员配备情况（如为联合体投标，则根据《联合体共同投标协议》的工作内容和责任提供）	提供《项目管理班子人员配备情况一览表》，主要人员包括但不限于项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。 注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书）等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；（2）社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近 6 个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 6 个月）社保证明（不接受退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
6	企业获奖情况（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级工程施工项目（房屋建筑工程）获奖情况（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业

		主公章的业主证明文件；（2）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（3）同个项目提供多个获奖，只认定最高级别获奖；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
7	中小企业情况	投标人为中小企业的，需提供《中小企业声明函》，并加盖投标人公章。 注：①中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）等规定进行确定。②投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、信用信息

牵头单位：中国建筑第二工程局有限公司

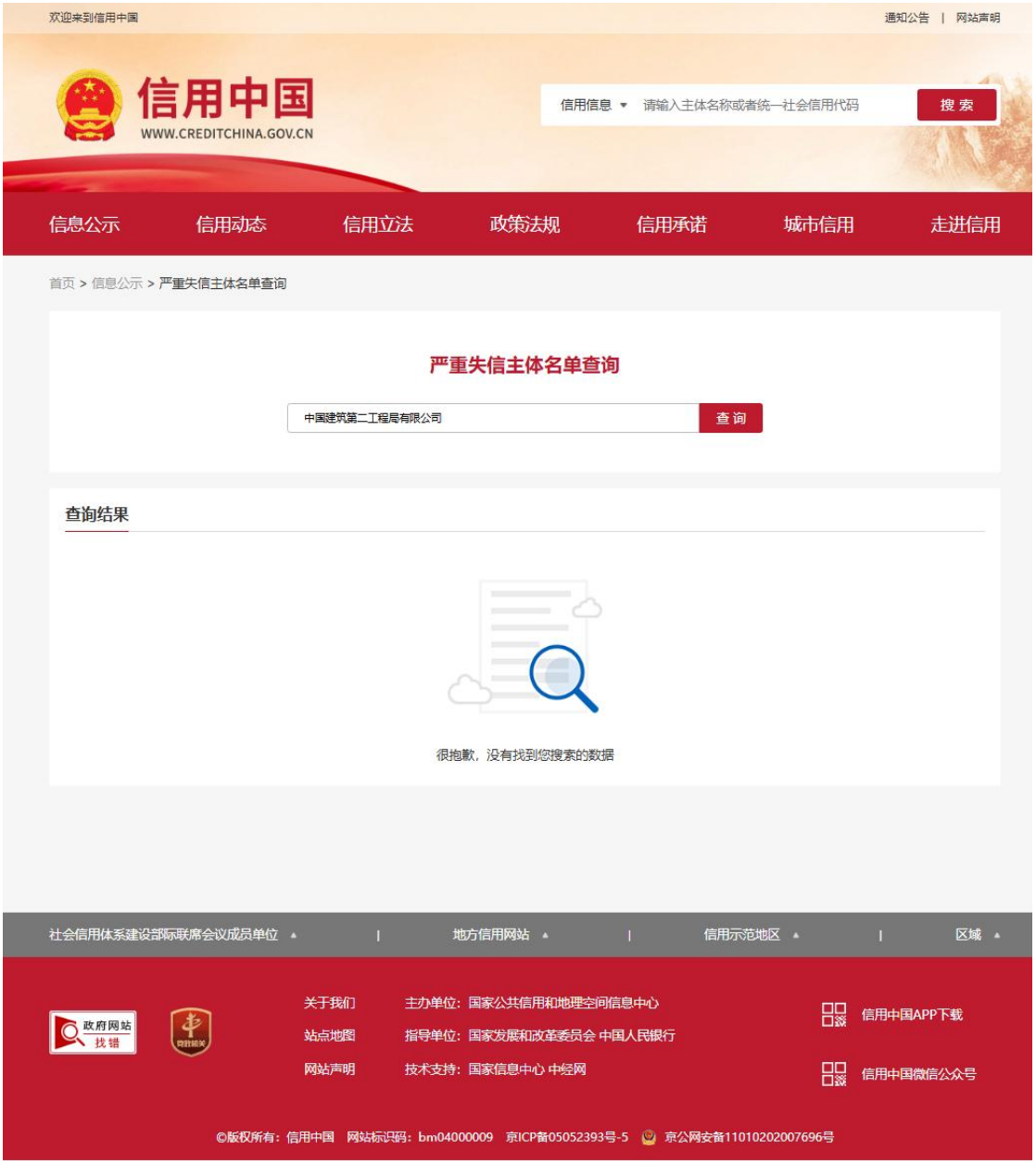
（1）企业情况一览表：

企业名称	中国建筑第二工程局有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91110000100024296D	法定代表人	石雨
主项资质	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级		

企业信用信息：以 “信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市建设行政主管部门官网查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人或招标代理查询。

1.1 信用中国


欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询
严重失信主体名单查询
中国建筑第二工程局有限公司
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据
社会信用体系建设部际联席会议成员单位
地方信用网站
信用示范地区
区域
政府网站找错
关于我们
站点地图
网站声明
主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心
指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行
技术支持：国家信息中心 中经网
信用中国APP下载
信用中国微信公众号
©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

中国建筑第二工程局有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91110000100024296D

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3."信用中国"网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

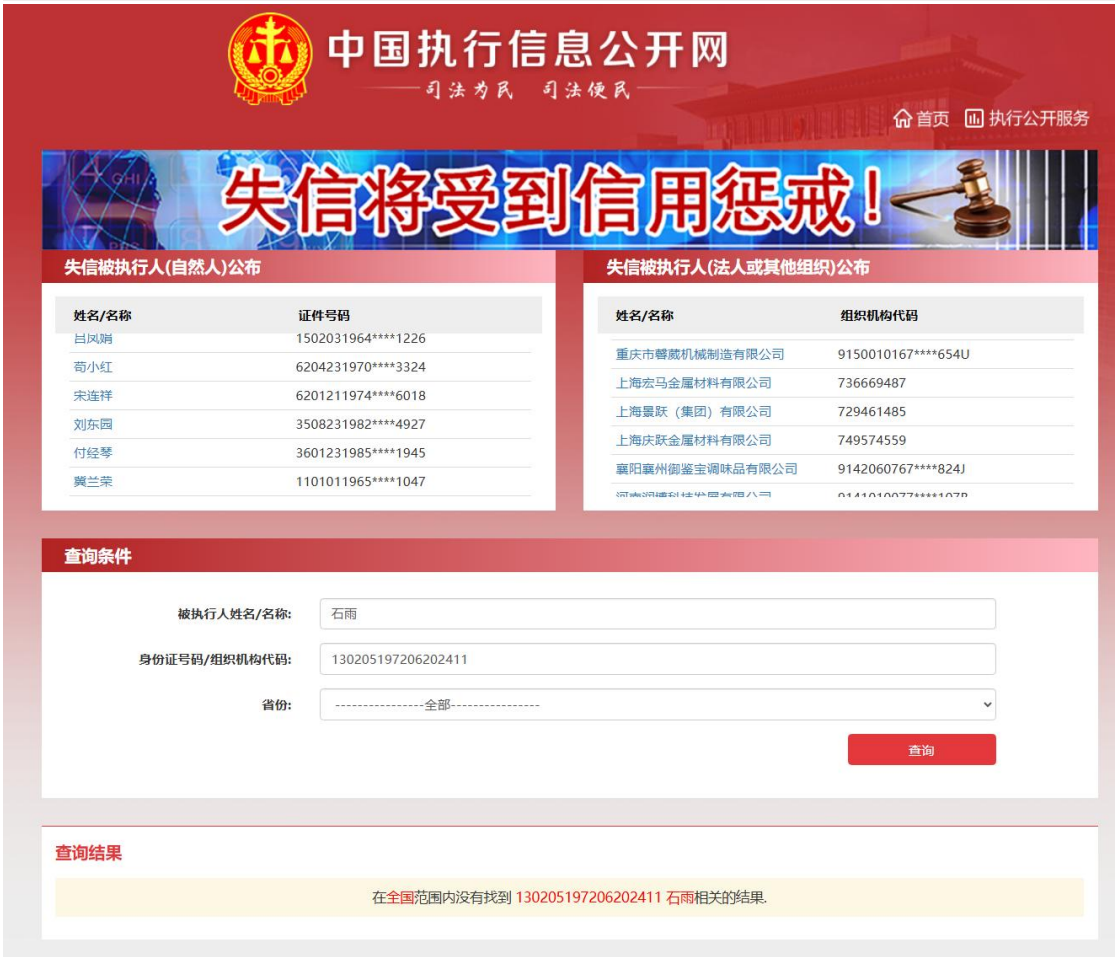
基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	石雨	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1980-12-09	住所	北京市通州区梨园镇北杨洼251号

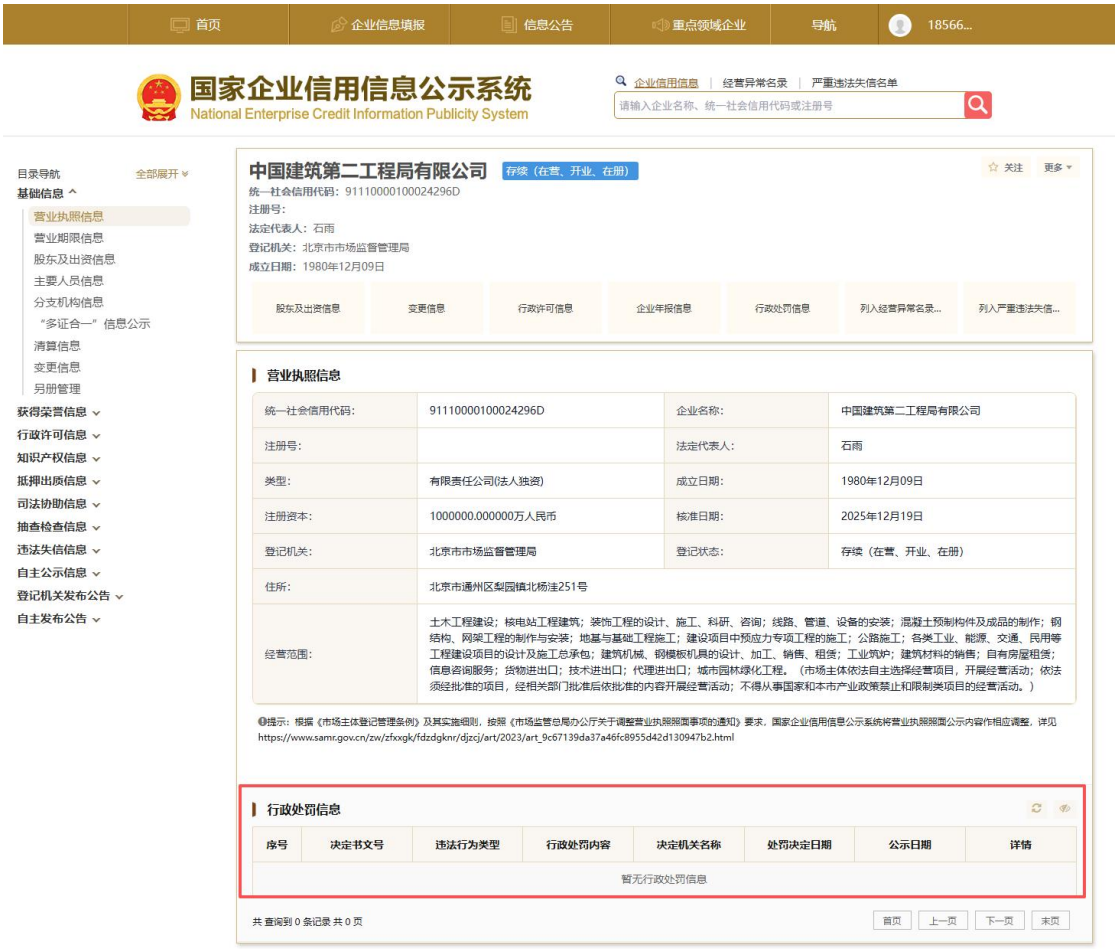
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他
100+	11	0	0	100+	0	0	0

很抱歉，没有找到您搜索的数据


中国执行信息公开网
司法为民 公正司法 司法便民
首页
执行公开服务
失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！
失信被执行人(自然人)公布
姓名/名称 证件号码
付经琴 3601231985****1945
冀兰荣 1101011965****1047
廖志全 3605021956****6011
王巧玲 4101041980****5523
郭菲菲 3101031978****2426
陈峰 3405031964****0412
失信被执行人(法人或其他组织)公布
姓名/名称 组织机构代码
襄阳襄州御鉴宝调味品有限公司 9142060767****824J
河南润博科技发展有限公司 9141010077****107B
六艺星空（北京）文化传播有限公司 08281666X
上海赞阳进出口有限公司 755743523
上海千驰文化传播有限公司 301601782
查询条件
被执行人姓名/名称: 中国建筑第二工程局有限公司
身份证号码/组织机构代码: 91110000100024296D
省份: ----------全部----------
查询
查询结果
在全国范围内没有找到 91110000100024296D 中国建筑第二工程局有限公司相关的结果.


中国执行信息公开网
司法为民 公正司法 司法便民
首页
执行公开服务
失信将受到信用惩戒！
失信被执行人(自然人)公布
姓名/名称 证件号码
吕凤娟 1502031964****1226
苟小红 6204231970****3324
宋连祥 6201211974****6018
刘东园 3508231982****4927
付经琴 3601231985****1945
冀兰荣 1101011965****1047
失信被执行人(法人或其他组织)公布
姓名/名称 组织机构代码
重庆市尊威机械制造有限公司 9150010167****654U
上海宏马金属材料有限公司 736669487
上海景跃（集团）有限公司 729461485
上海庆跃金属材料有限公司 749574559
襄阳襄州御鉴宝调味品有限公司 9142060767****824J
查询条件
被执行人姓名/名称: 石雨
身份证号码/组织机构代码: 130205197206202411
省份: ----------全部----------
查询
查询结果
在全国范围内没有找到 130205197206202411 石雨相关的结果.

1.2 国家企业信用信息公示系统



首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18566...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

中国建筑第二工程局有限公司 存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：91110000100024296D
注册号：
法定代表人：石雨
登记机关：北京市市场监督管理局
成立日期：1980年12月09日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91110000100024296D	企业名称：	中国建筑第二工程局有限公司
注册号：		法定代表人：	石雨
类型：	有限责任公司(法人独资)	成立日期：	1980年12月09日
注册资本：	1000000.000000万人民币	核准日期：	2025年12月19日
登记机关：	北京市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	北京市通州区梨园镇北杨洼251号		
经营范围：	土木工程建设；核电站工程建筑；装饰工程的设计、施工、科研、咨询；线路、管道、设备的安装；混凝土预制构件及成品的制作；钢结构、网架工程的制作与安装；地基与基础工程施工；建设项目中预应力专项工程的施工；公路施工；各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的设计及施工总承包；建筑机械、钢模板机具的设计、加工、销售、租赁；工业筑炉；建筑材料的销售；自有房屋租赁；信息咨询服务；货物进出口；技术进出口；代理进出口；城市园林绿化工程。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18566...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

中国建筑第二工程局有限公司 存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：91110000100024296D
注册号：
法定代表人：石雨
登记机关：北京市市场监督管理局
成立日期：1980年12月09日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91110000100024296D	企业名称：	中国建筑第二工程局有限公司
注册号：		法定代表人：	石雨
类型：	有限责任公司(法人独资)	成立日期：	1980年12月09日
注册资本：	1000000.000000万人民币	核准日期：	2025年12月19日
登记机关：	北京市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	北京市通州区梨园镇北杨洼251号		
经营范围：	土木工程建设；核电站工程建筑；装饰工程的设计、施工、科研、咨询；线路、管道、设备的安装；混凝土预制构件及成品的制作；钢结构、网架工程的制作与安装；地基与基础工程施工；建设项目中预应力专项工程的施工；公路施工；各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的设计及施工总承包；建筑机械、钢模板机具的设计、加工、销售、租赁；工业筑炉；建筑材料的销售；自有房屋租赁；信息咨询服务；货物进出口；技术进出口；代理进出口；城市园林绿化工程。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

1.3 全国建筑市场监管公共服务平台



中国建筑第二工程局有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000100024296D	企业法定代表人	石雨
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市通州区梨园镇北杨洼251号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期

暂无数据

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中国建筑第二工程局有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000100024296D	企业法定代表人	石雨
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市通州区梨园镇北杨洼251号		



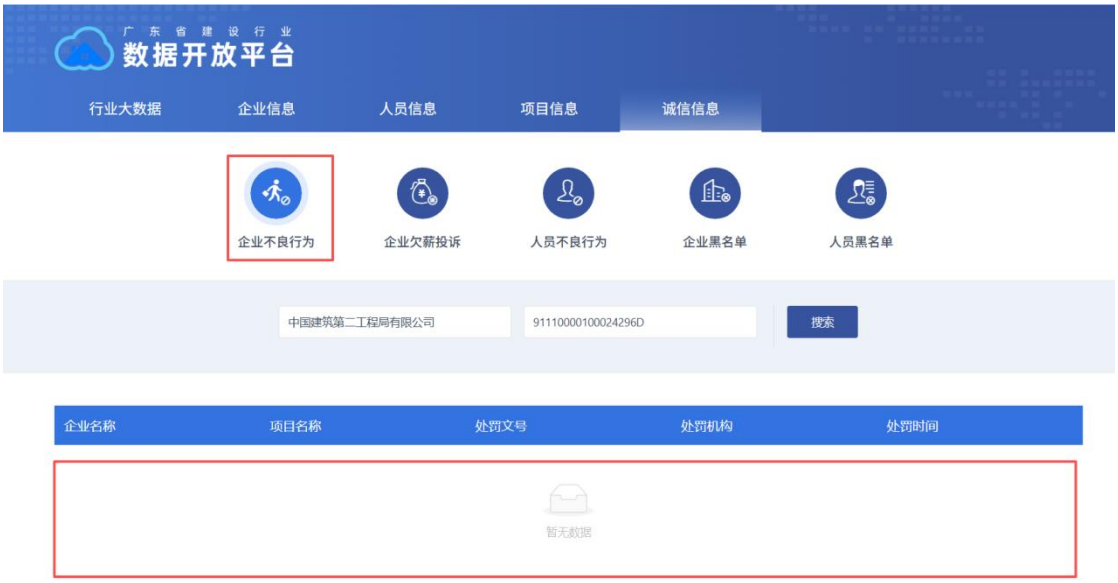
企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

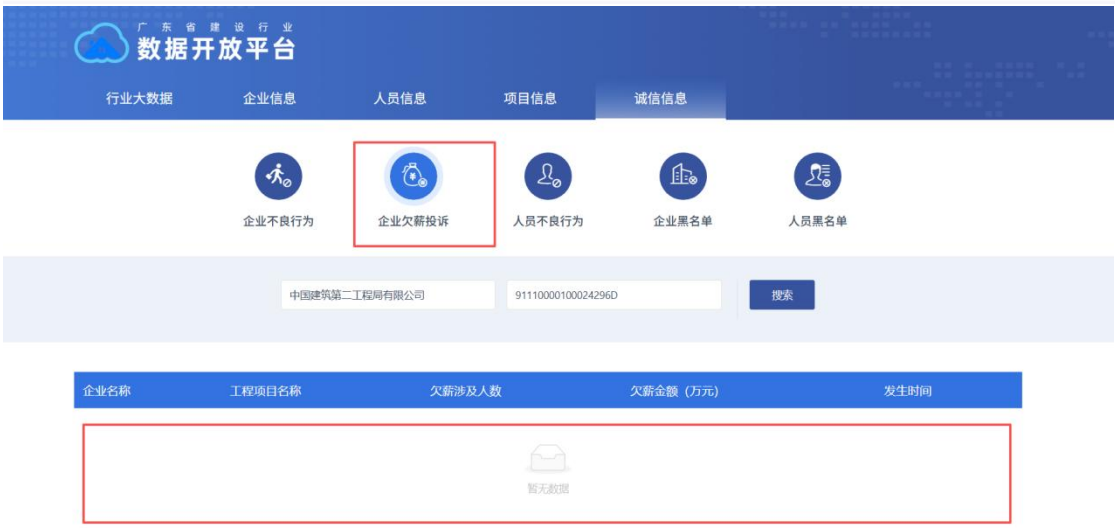
失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期

暂无数据

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

1.4 广东省建设行政主管部门官网






广东省建设行业
数据开放平台
行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息
企业不良行为
企业欠薪投诉
人员不良行为
企业黑名单
人员黑名单
中国建筑第二工程局有限公司
91110000100024296D
搜索
企业名称
黑名单类型
认定单位
认定时间
暂无数据

1.5 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加 新质科创大厦施工总承包工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中国建筑第二工程局有限公司	
企业所有制	□民营企业 ☑国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑股份有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，联合体各方均需提供。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中国建筑第二工程局有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 09 月 28 日

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18566...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

- 基础信息
  - 营业执照信息
  - 营业期限信息
  - 股东及出资信息
  - 主要人员信息
  - 分支机构信息
  - “多证合一”信息公示
  - 清算信息
  - 变更信息
  - 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

中国建筑第二工程局有限公司

存续（在营、开业、在册）

☆ 关注 更多

统一社会信用代码：91110000100024296D
注册号：
法定代表人：石雨
登记机关：北京市市场监督管理局
成立日期：1980年12月09日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91110000100024296D	企业名称：	中国建筑第二工程局有限公司
注册号：		法定代表人：	石雨
类型：	有限责任公司(法人独资)	成立日期：	1980年12月09日
注册资本：	1000000.000000万人民币	核准日期：	2025年12月19日
登记机关：	北京市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	北京市通州区梨园镇北杨洼251号		
经营范围：	土木工程建设；核电站工程建筑；装饰工程的设计、施工、科研、咨询；线路、管道、设备的安装；混凝土预制构件及成品的制作；钢结构、网架工程的制作与安装；地基与基础工程施工；建设项目中预应力专项工程的施工；公路施工；各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的设计及施工总承包；建筑机械、钢模板机具的设计、加工、销售、租赁；工业筑炉；建筑材料的销售；自有房屋租赁；信息咨询服务；货物进出口；技术进出口；代理进出口；城市园林绿化工程。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	1000001004137	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

中国建筑第二工程局有限公司章程

第一章 总 则

第一条 为适应社会主义市场经济发展的要求，建立中国特色现代国有企业制度，规范本公司的组织和行为，保护公司、股东和债权人的合法权益，依据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、《中国共产党章程》及有关法律、法规的规定，制定本章程。

第二条 公司的中文名称：中国建筑第二工程局有限公司。

第三条 公司的住所：北京市通州区梨园镇北杨洼251号。

第四条 公司的注册资本为：人民币壹佰亿元整。

第五条 公司的董事长为公司的法定代表人，代表公司执行事务。

第六条 公司的组织形式为有限责任公司。

第七条 公司为永久存续的有限责任公司。

第八条 公司依法自主经营、独立核算、自负盈亏、独立承担民事责任。公司的股东以其出资额为限对公司承担责任，公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

第九条 公司的一切活动均应遵守中华人民共和国法律和法规，保护股东的权益。

第十条 根据《中国共产党章程》《中国共产党国有企业基

公司经营方式：施工、安装、设计、制作、总承包。

公司的经营范围和方式以最后经工商登记部门核准的为准。

第十三条 公司根据业务需要，可以设立子公司和分公司。

第十四条 公司的经营期限：长期。

第三章 公司股东及其出资

第十五条 公司的唯一股东为：中国建筑股份有限公司。

注册地址：北京市海淀区三里河路 15 号中建大厦

第十六条 公司股东的出资方式、出资额以及占公司注册资本的比例为：

股东名称	出资方式	出资额（万元）	出资比例	出资时间
中国建筑股份有限公司	净资产	43557	100%	2007.12.12
	货币资金	456443		2016.11.30
	货币资金	500000		2021.01.08
	合计	1000000		

第十七条 公司经公司登记机关注册后，股东不得抽出投资。

第十八条 公司增加或减少注册资本由股东以书面形式作出决定，但公司减少资本后的注册资本不得低于《公司法》规定的最低限额。

（本页为中国建筑第二工程局有限公司章程签字页，无正文）

法定代表人：

日期：　　年　　月　　日

1.6 拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	新质科创大厦施工总承包工程
建设单位	深圳市红岗新动能产业发展有限公司
投标单位	中国建筑第二工程局有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区清水河总部新城西侧（隶属清水河街道）
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：1、在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外，项目经理原则上不允许更换。 2、项目负责人（项目经理）从取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续至竣工验收之前均不得更换，但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）至第（三）、第（五）、（六）、（八）款约定情形的除外。 3、承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 4、若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：　　时间：2026.09.28
投标单位董事长及法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：　　时间：2026.09.28 法定代表人：　　时间：2026.09.28

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署（需提供加盖投标单位公章的说明）；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

（3）如为联合体投标，联合体各方均需提供。



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

中国建筑第二工程局有限公司

存续（在营、开业、在册）

☆ 关注 更多

统一社会信用代码：91110000100024296D
注册号：
法定代表人：石雨
登记机关：北京市市场监督管理局
成立日期：1980年12月09日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91110000100024296D	企业名称：	中国建筑第二工程局有限公司
注册号：		法定代表人：	石雨
类型：	有限责任公司(法人独资)	成立日期：	1980年12月09日
注册资本：	1000000.000000万人民币	核准日期：	2025年12月19日
登记机关：	北京市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	北京市通州区梨园镇北杨洼251号		
经营范围：	土木工程建设；核电站工程建筑；装饰工程的设计、施工、科研、咨询；线路、管道、设备的安装；混凝土预制构件及成品的制作；钢结构、网架工程的制作与安装；地基与基础工程施工；建设项目中预应力专项工程的施工；公路施工；各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的设计及施工总承包；建筑机械、钢模板机具的设计、加工、销售、租赁；工业筑炉；建筑材料的销售；自有房屋租赁；信息咨询服务；货物进出口；技术进出口；代理进出口；城市园林绿化工程。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	1000001004137	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 9 条信息

魏德胜 董事	张明铁 董事	张宽 董事	程同普 董事	金江平 董事	魏德胜 经理	徐建林 董事	石雨 董事长
周湘 财务负责人							

情况说明

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我司中国建筑第二工程局有限公司，统一社会信用代码：91110000100024296D，我司法定代表人与董事长为同一人。

特此说明！

投标人：中国建筑第二工程局有限公司

日　期：2026 年 09 月 28 日

联合体成员：广东富盈建设有限公司

（1）企业情况一览表：

企业名称	广东富盈建设有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300735000159R	法定代表人	吴桂喜
主项资质	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级		

企业信用信息：以 “信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市建设行政主管部门官网查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人或招标代理查询。

1.1 信用中国


欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜 索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询
严重失信主体名单查询
广东富盈建设有限公司
查 询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据
社会信用体系建设部际联席会议成员单位
地方信用网站
信用示范地区
区域
政府网站找错
关于我们
站点地图
网站声明
主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心
指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行
技术支持：国家信息中心 中经网
信用中国APP下载
信用中国微信公众号
©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

广东富盈建设有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300735000159R

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3."信用中国"网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	吴桂喜	企业类型	有限责任公司
成立日期	2001-12-27	住所	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他
15	6	0	0	14	0	0	0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

广东富盈建设有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300735000159R

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3."信用中国"网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	吴桂喜	企业类型	有限责任公司
成立日期	2001-12-27	住所	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他
15	6	0	0	14	0	0	0

全部 15 行政许可（新标准） 14 行政许可（旧标准） 1

第 1 条

行政许可决定文书号	粤建许准〈2025〉51050号
行政许可决定文书名称	建设工程设计企业资质核发
许可证书名称	建设工程设计企业资质核发
许可类别	核准
许可编号	粤建许准〔2025〕51050号
许可决定日期	2025-11-20
有效期自	2025-11-20
有效期至	2030-11-20
许可内容	建筑装饰工程设计专项乙级增项
许可机关	深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码	11440300693981103B
数据来源单位	广东省住房和城乡建设厅

中国执行信息公开网

司法为民 公正廉洁 权威高效

首页 执行公开服务



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
何文明	3211811982****4378
范棵	1304231975****1934
史亚平	4303051955****0033
彭志均	4303211968****0672
黄晓敏	3303211967****0310
吕凤娟	1502031964****1226

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	组织机构代码
深圳市赛尔服饰有限公司	9144030058****472M
深圳市赛尔服饰有限公司	9144030058****472M
重庆市智藏机械制造有限公司	9150010167****654U
重庆市智藏机械制造有限公司	9150010167****654U
重庆市智藏机械制造有限公司	9150010167****654U
重庆市智藏机械制造有限公司	9150010167****654U

查询条件

被执行人姓名/名称: 广东富盈建设有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300735000159R

省份: ----------全部----------

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300735000159R 广东富盈建设有限公司相关的结果.

1.2 国家企业信用信息公示系统




国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
广东富盈建设有限公司
存续（在营、开业、在册）
关注
更多
统一社会信用代码：91440300735000159R
注册号：
法定代表人：吴桂喜
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2001年12月27日
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：
91440300735000159R
企业名称：
广东富盈建设有限公司
注册号：
法定代表人：
吴桂喜
类型：
有限责任公司
成立日期：
2001年12月27日
注册资本：
16388.000000万人民币
核准日期：
2025年09月28日
登记机关：
深圳市市场监督管理局
登记状态：
存续（在营、开业、在册）
住所：
深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605
经营范围：
一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工；建筑机电安装工程施工；建筑机械设备的租赁、销售；电器机械及器材的销售及技术服务（不含限制项目）；消防设施工程的安装、维护、保养、检测（仅限上门服务）；消防设施设备检测、评估；电力设施承装承修承试；空调的安装、维护、保养（仅限上门服务）；安全技术防范系统的设计、施工、维护（仅限上门服务）；泡沫灭火剂技术开发；园林绿化施工、园林绿化设计；园林绿化设备的销售及安装（仅限上门服务）。（凭有效的资质证书经营）（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）。物业服务评估。非居住房地产租赁；住房租赁；消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：泡沫灭火剂生产、销售；消防器材生产、销售；电气、电源及报警控制设备的设计与制造；预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
●提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
列入经营异常名录信息
序号
列入经营异常名录原因
列入日期
作出决定机关(列入)
移出经营异常名录原因
移出日期
作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页
上一页
下一页
末页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

- 基础信息
  - 营业执照信息
  - 营业期限信息
  - 股东及出资信息
  - 主要人员信息
  - 分支机构信息
  - “多证合一”信息公示
  - 清算信息
  - 变更信息
  - 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

广东富盈建设有限公司 存续（在营、开业、在册）

☆ 关注 更多

统一社会信用代码：91440300735000159R
注册号：
法定代表人：吴桂喜
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2001年12月27日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300735000159R	企业名称：	广东富盈建设有限公司
注册号：		法定代表人：	吴桂喜
类型：	有限责任公司	成立日期：	2001年12月27日
注册资本：	16388.000000万人民币	核准日期：	2025年09月28日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		
经营范围：	一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工；建筑机电安装工程施工；建筑机械设备的租赁、销售；电器机械及器材的销售及技术服务（不含限制项目）；消防设施工程的安装、维护、保养、检测（仅限上门服务）；消防设施设备检测、评估；电力设施承装承修承试；空调的安装、维护、保养（仅限上门服务）；安全技术防范系统的设计、施工、维护（仅限上门服务）；泡沫灭火剂技术开发；园林绿化施工、园林绿化设计；园林绿化设备的销售及安装（仅限上门服务）。（凭有效的资质证书经营）（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）。物业服务评估。非居住房地产租赁；住房租赁；消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：泡沫灭火剂生产、销售；消防器材生产、销售；电气、电源及报警控制设备的设计与制造；预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

1.3 全国建筑市场监管公共服务平台







广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	吴桂喜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期

暂无数据

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	吴桂喜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期

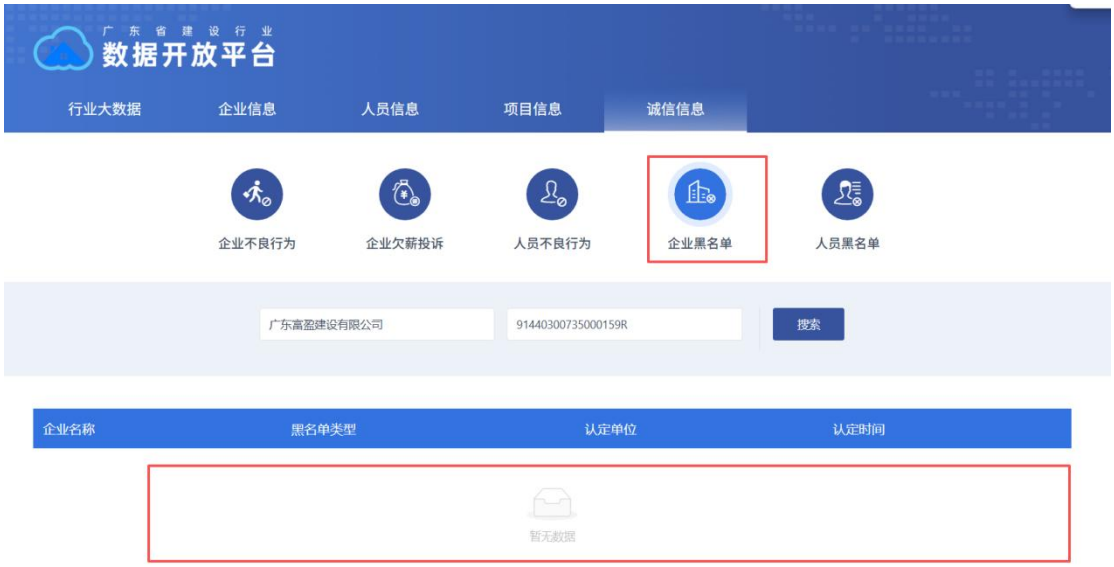
暂无数据

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

1.4 广东省建设行政主管部门官网






广东省建设行业
数据开放平台
行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息
企业不良行为
企业欠薪投诉
人员不良行为
企业黑名单
人员黑名单
广东富盈建设有限公司
91440300735000159R
搜索
企业名称
黑名单类型
认定单位
认定时间
暂无数据

1.5 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加 新质科创大厦施工总承包工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	广东富盈建设有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	宋世麟	出资比（ 54.12 ）%
非控股股东/投资人	深圳市盈科机电有限公司	出资比（ 45.88 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注		

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，联合体各方均需提供。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：广东富盈建设有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 2 月 23 日

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：广东富盈建设有限公司 ☑全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东富盈建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
宋世麟	8870	自然人	自然人股东
深圳市盈科机电有限公司	7518	本地企业	有限责任

信息打印

1.6 拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	新质科创大厦施工总承包工程
建设单位	深圳市红岗新动能产业发展有限公司
投标单位	广东富盈建设有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：1、在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外，项目经理原则上不允许更换。 2、项目负责人（项目经理）从取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续至竣工验收之前均不得更换，但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）至第（三）、第（五）、（六）、（八）款约定情形的除外。 3、承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 4、若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：　　时间：2026年9月23日
投标单位董事长及法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：　　时间：2026年9月23日 法定代表人：吴桂喜　　时间：2026年9月23日

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署（需提供加盖投标单位公章的说明）；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

（3）如为联合体投标，联合体各方均需提供。

情况说明

致:深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我司广东富盈建设有限公司，统一社会信用代码:91440300735000159R，我司法定代表人与董事长为同一人。

特此说明!

投标人:广东富盈建设有限公司

日期:2026 年 09 月 23 日

2、企业业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

2.1 企业同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	乐荟科创中心 1-10 栋施工总承包工程	从基础桩开始包括但不限于“基础桩、泄水抗浮设施、基础垫层、地下室结构及水电安装、地上结构及水电安装、地下室结构连接通道、地上结构连接通道以及游泳池、化粪池等配套建筑物、构筑物”。	161514	2018.05.07	2022.07.29	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地
2	星河雅宝高科创新园四 A 地块施工总承包工程	主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、电梯工程。	161391.08	2019.03.01	2023.04.20	广东省建设工程优质结构奖
3	第三代半导体材料产业园施工总承包	临建工程、土石方工程、地基工程、地下室工程、人防工程、消防工程、主体结构工程(含装配式结构)、设备基础工程、幕墙工程、节能保温工程、钢结构工程、洁净工程、栏杆工程、建筑装饰装修工程、屋面及防水工程、海绵城市工程、景观工程、气动工程、绿建工程、道路工程、建筑给	99995.30	2022.06.21	2023.11.10	合格

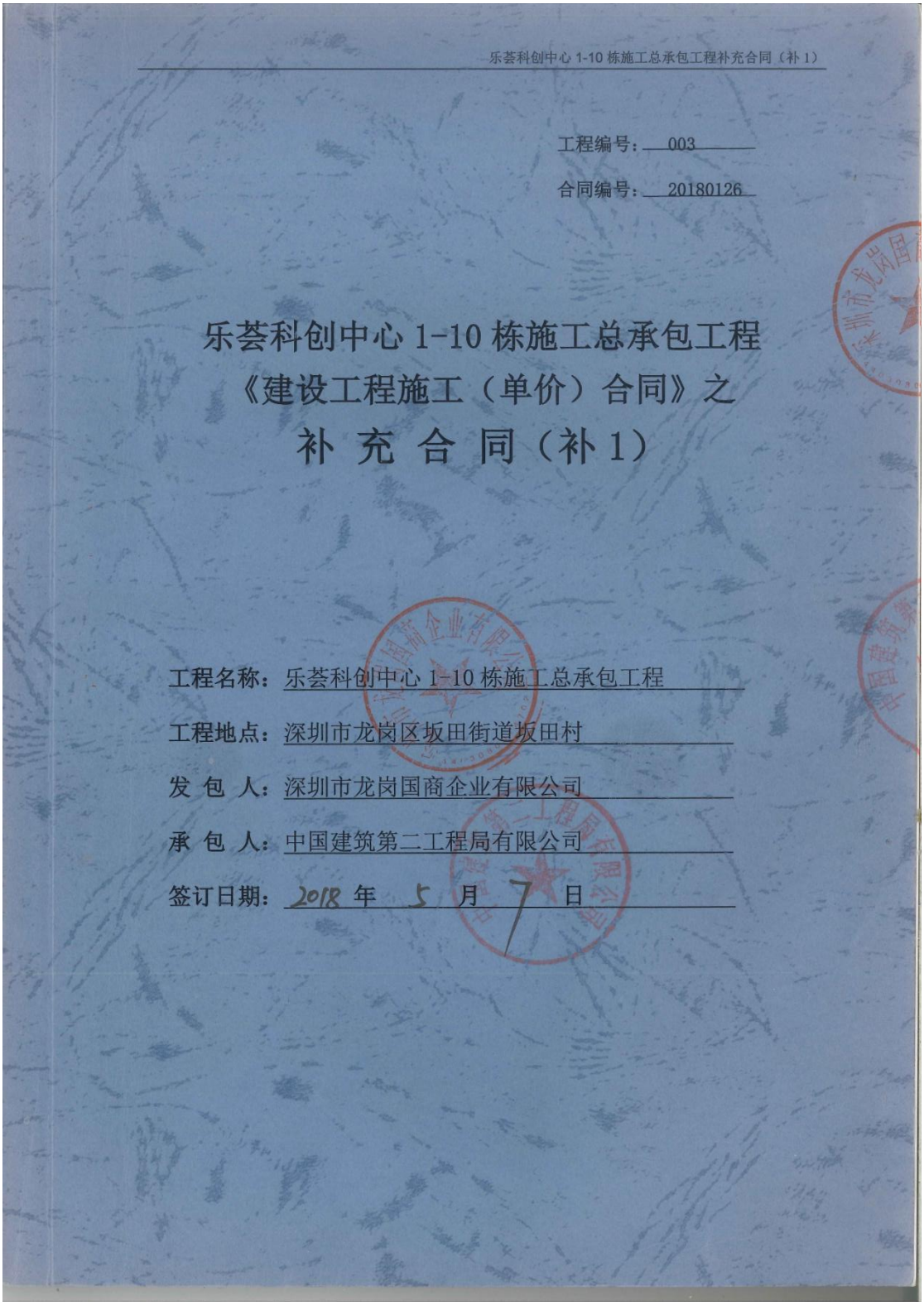
		排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、防雷工程、智能化工程、电梯工程、充电桩、抗震支架工程、泛光照明工程、高低压配电工程、燃气工程、运动场地工程、二次精装范围设计和施工、BIM 应用、白蚁防治工程、以及总承包范围内各专业相应图纸的深化设计、检试验检测、咨询服务、验收协调等一切工作内容。				
4	三一云都产业园(一期)项目施工总包工程	土建工程；室内给排水工程及预留预埋；室内电气工程及预留预埋(除供电局施工以外)；防雷接地工程(包括地下室设备房预留端子)；其他，如施工期间降排水，沉降观察及周边建筑物保护等；甲方有权决定项目红线范围内及红线外距离 50 米范围内增加的零星工程是否由乙方施工，如甲方决定委托给乙方施工，乙方必须充分理解甲方对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同约定的计价规则执行。甲方有权决定是否将园建饰面工程以外的土建部分(水景结构、桥梁、柱廊、亭台、化粪池、回填土等)及钢筋混凝土挡墙工程、室外电气工程、环境照明工程及其它	61800	2018.11	2021.12.01	广东省优质结构奖

		室外强弱电工程等纳入乙方承包范围，如甲方决定将以上工程委托给乙方施工，乙方必须充分理解甲方对该委托的要求，予以配合并按时完成；以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。甲方有权对本项目内具体工程内容采取指定分包、指定供货或独立分包等方式进行随时调整，有关费用按合同条款规定计算，乙方不会因此安排而提出价款及工期索偿；乙方同意根据甲方要求执行上述描述中遗漏的工作。				
5	中创新航厦门三期一阶段项目设计施工总承包EPC项目	承包整个中创新航厦门三期一阶段厂房项目M3主厂房、W5构件库、W6成品库、G5门卫、连廊管廊等，并对所承包的建设工程的质量、安全、工期、造价等全面负责，最终向招标人提交一个符合合同约定、满足使用功能、具备使用条件并经竣工验收达到合格的建设工程项目。提供设计、施工一体化直至完成建设安装，包括但不限于项目的设计、施工、协助招标人与政府相关职能部门协调、用户交接以及项目施工前的各项手续的办	50084.22	2022.02.28	2023.07.13	合格

		理和项目完成后各项竣工验收的后期工作的全过程服务及相应的保质保修服务。				

业绩一：乐荟科创中心 1-10 栋施工总承包工程

施工合同



乐荟科创中心 1-10 栋施工总承包工程补充合同（补 1）

工程编号：003

合同编号：20180126

乐荟科创中心 1-10 栋施工总承包工程
《建设工程施工（单价）合同》之
补 充 合 同（补 1）

工程名称：乐荟科创中心 1-10 栋施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道坂田村

发 包 人：深圳市龙岗国商企业有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

签订日期：2018 年 5 月 7 日

第一部分　协议书

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙岗国商企业有限公司

承包方（以下简称乙方）：中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和广东省及深圳有关规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程施工事项协商一致，签订《乐荟科创中心 1-10 栋施工总承包工程补充合同书》（以下简称本合同）。

一、工程概况

工程名称：乐荟科创中心 1-10 栋施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道坂田村；宗地号：G03510-0055

工程概况：乐荟科创中心 1-10 栋施工总承包工程建设用地面积 49947.03 平方米，建筑包括 1 栋高度 150 米超高层产业研发楼及三层裙楼，1 栋高度 130 米超高层产业研发楼，2 栋高度 100 米高层宿舍楼及配套，4 栋高度 97 米高层产业研发楼，2 栋高度 16～20 米多层产业研发楼。建筑基地总占地面积 14984 平方米，总建筑面积 327925 平方米，地下 3 层/地上 2～31 层。其中计容建筑面积 200787 平方米；不计容建筑面积 127138 平方米。上述规划指标以规划部门最终批复为准。

资金来源：发包人自筹

施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

二、工程承包范围

从基础桩开始包括但不限于“基础桩、泄水抗浮设施、基础垫层、地下室结构及水电安装、地上结构及水电安装、地下室结构连接通道、地上结构连接通道以及游泳池、化粪池等配套建筑物、构筑物”。具体承包范围详见合同附件（二）：承包范围说明。

三、合同工期

1、本合同工期从开工到竣工为总日历天数 910 日，具体为：

开工日期：2018 年 3 月 1 日（以发包人书面开工令为准）

竣工日期：2020 年 8 月 31 日（以实际竣工日期为准）

2、甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

（1）可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、中高考、工地及周边环境等影响因素（《专用条款》第5条约定的工期顺延的情况和第7条约不可抗力除外）；

（2）甲方分包工程的合理工期。

四、质量标准

1、本工程质量验收标准：本工程质量按国家和行业及广东省、深圳市现行的工程施工质量验收规范验收，工程质量验收达到合格标准。

2、工程质量未达到双方约定的质量等级标准，乙方承担违约责任。

五、合同价款

本合同暂定不含税总价款（小写）：145,508.10 万元

（大写）：壹拾肆亿伍仟伍佰零捌万壹仟元整

暂定税金（增值税）（小写）：16,005.90 万元

（大写）：壹亿陆仟零伍万玖仟元整

合同暂定总价款（含增值税）（小写）：161,514.00 万元

（大写）：壹拾陆亿壹仟伍佰壹拾肆万元整

本合同总包自营部分合同暂定总价款（含增值税）：陆亿伍仟万元整（小写：65,000.00 万元），其中：安全文明措施费：壹仟叁佰零陆万陆仟伍佰捌拾元柒角伍分（小写：13,066,580.75 元）；甲方指定分包暂定总价款（含增值税）：玖亿陆仟伍佰壹拾肆万元整（小写：96,514.00 万元），详见附件（六）甲方指定分包明细表，具体分包金额以甲方与各分包单位的实际发生额为准。本工程总包自营部分合同价款为按照承包范围、图纸及工程规范固定单价包干性质（包工、包料、包工期、包质量、包数量、人工费及材料价之任何市场价格差别、施工管理费、施工措施费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费如超高费、综合费率、机械进退场费及场内搬迁费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金（不含建安工程 11%增值税）、必须的加班费、赶工措施费、技术措施费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备运到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用），合同价款为模拟清单报价的汇总，工程量按实结算，适用的清单综合单价除

本合同明确规定（如暂列金额、暂定项目、暂定单价、工程指令、工程签证、合同约定的材料调差等调整）外，不得以任何方法调整或变更。

六、付款方法

1、本工程无预付款。

2、按月进度周期付款：

承包人每月25日提交已完工程的付款申请书交发包人审批，次月15日前经发包人批准支付至已完合同金额的80%。如存在本合同约定应扣承包人的款项，则该扣款在当期应付款中扣除。

2.1已完合同金额：

a. 实体工程按照已完工程量及适用的清单综合单价计算已完合同金额。

b. 施工措施费按以下说明支付至已完合同金额的80%：1、安全文明措施费部分①进场完成临建，具备施工条件支付总额的30%；②完成地下室结构支付总额的20%；③结构全部封顶支付总额的30%；④粗装完成支付总额的20%。2、其余措施费按现场实际完成工程量计算并支付。

c. 总包管理费竣工验收后才计算已完合同金额。

d. 已经确认价款的变更签证及调差的按照已完成情况计算已完合同金额。

e. 甲供材超供扣款根据实际发生计算已完合同金额。

2.2付款金额：

发包人在支付各阶段各类应付合同价款金额时（注：签证工程金额累计超过100万时，才计入应付合同价款，签证工程从已完合同金额中扣除30%作为保留金、发包人代缴费用及其他费用后再按各阶段支付比例进行支付），每次付款承包人须提前5个工作日向发包人提供同等金额的在深圳市税务部门（或符合税务局要求）开具的税率为11%的增值税专用发票，否则，发包人有权暂缓支付，并不视为发包人违约。

2.3竣工验收合格并取得质监验收备案表后支付至已完合同金额的85%，移交精装单位后支付至已完合同金额的90%。

2.4结算完成后支付至结算总价的97%，预留3%的保修金，同时承包人提供结算金额100%的发票。

2.5保修金按照《工程质量保修协议》要求支付。

2.6发包人对按合同约定留取的任何保留金、保修金均无投资及增值义务，该等保留金、保修金将按合同约定的时间及方式无息支付给承包人。

七、组成合同的文件（以下简称合同文件）

本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

(1)协议书；

(2)中标通知书；

(3)专用条款和补充条款；

(4)通用条款；

(5)承包人投标文件、双方确认的中标清单报价文件；

(6)标准、规范及有关技术文件；

(7)图纸；

(8)工程量清单；

(9)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

(10)发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要；

(11)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)，已方为管理好本工程制订的规章制度。

如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的顺序作优先解释（而在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

八、承诺：

1、乙方承诺会及时有效地协助甲方办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，在甲方依约支付工程款情况下，无偿协助甲方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使甲方

未能及时办理相关许可和证件，则甲方按本合同暂定总价之 5%扣留乙方之合同价款直至乙方履行完毕本条义务，乙方迟延履行前述义务期间每日应按照本合同暂定总价款的 0.1%计算向甲方支付违约金，导致甲方遭受损失的包括但不限于甲方对于房产买方的违约责任，乙方均应负赔偿责任。乙方应负担的赔偿及违约金，甲方可以从前述扣留的款项中直接扣除。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、合同份数：本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份。

十、合同生效与终止

本合同经甲乙双方签字盖章后生效，至工程竣工验收、工程款结算完毕，保修期满后终止。

合同订立地点：深圳市福田区福强路与沙嘴路交会处乐安居三楼房地产公司

甲方：深圳市龙岗国商企业有限公司	乙方：中国建筑第二工程局有限公司
（公章）	（公章）
通信地址：深圳市福田区福强路与沙嘴路交会处乐安居三楼房地产公司	通信地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
电话：0755-83454380	电话：0755-82284876
传真：0755-83714866	传真：0755-82284872
电子邮箱：myq9988@163.com	电子邮箱：cscecsszfgs.sina.com
	开户银行：深圳市建设银行建设路支行
	帐号：4420 1507 3000 5250 9447

合同订立时间：2018 年 5 月 7 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：乐荟科创中心1-2栋及4-10栋塔楼施工总承包工程

验收日期：2022年7月29日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗国商企业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">乐荟科创中心1-2栋及4-10栋塔楼施工总承包工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>龙岗区坂田街道杨山路与龙颈岭路交汇处</td><td>建筑面积</td><td>145749.75平方米</td><td>工程造价</td><td>24906.296068万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>1、2栋部分框支剪力墙结构；5、6、7、9、10栋框架剪力墙结构</td><td rowspan="2">层数</td><td colspan="3" rowspan="2">地上：1、2栋24层；4、8栋4层；5、7、9、10栋各20层、6栋27层
地下：3层</td></tr>
<tr><td>4、8栋框架结构</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>S-2017-C34-09155501
(2018-1307)</td><td>监理许可证号</td><td colspan="3">E244010974</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>年 月 日</td><td>验收日期</td><td colspan="3">年 月 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>深圳市建筑工程质量安全监督总站</td><td>监督编号</td><td colspan="3">Q44030120180101-02</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">深圳市龙岗国商企业有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">深圳市南华岩土工程有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="5">中国建筑第二工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td colspan="5">中国建筑第二工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td colspan="5">深圳深港建设工程发展有限公司、深圳市华星电梯技术有限公司、深圳市金龙空调电器有限公司、贝龙环保热力设备股份有限公司、深圳畅想智慧建设有限公司、深圳市广安电力设备有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td colspan="5">深圳广田方特科建集团有限公司、深圳市乐安居装配式建筑装饰工程有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">深圳市中深建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">深圳市大正建设工程咨询有限公司</td></tr>
</table>

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李立平
副组长	许奎生、陈锦河
组员	陈章、叶强、张胜强、彭杨义

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈锦河	石星亮、叶强、马敬泉
建筑设备安装工程	许奎生	夏琼斌、陈永标、吴晓菲
工程质控资料	马珊珊	马佳佳、刘建、利新球

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 8510 项，其中： 经审查符合要求 8510 项 经核定符合要求 8510 项	共 1353 项，其中： 资料核查符合要求 1353 项 实体抽查符合要求 1353 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1098 项，其中： 经审查符合要求 1098 项 经核定符合要求 1098 项	共 228 项，其中： 资料核查符合要求 228 项 实体抽查符合要求 228 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 431 项，其中： 经审查符合要求 431 项 经核定符合要求 431 项	共 78 项，其中： 资料核查符合要求 78 项 实体抽查符合要求 78 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1215 项，其中： 经审查符合要求 1215 项 经核定符合要求 1215 项	共 319 项，其中： 资料核查符合要求 319 项 实体抽查符合要求 319 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 442 项，其中： 经审查符合要求 442 项 经核定符合要求 442 项	共 46 项，其中： 资料核查符合要求 46 项 实体抽查符合要求 46 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 453 项，其中： 经审查符合要求 453 项 经核定符合要求 ____ 项	共 199 项，其中： 资料核查符合要求 199 项 实体抽查符合要求 199 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 450 项，其中： 经审查符合要求 450 项 经核定符合要求 450 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 67 项，其中： 经审查符合要求 67 项 经核定符合要求 67 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 79 项，其中： 经审查符合要求 79 项 经核定符合要求 79 项	共 74 项，其中： 资料核查符合要求 74 项 实体抽查符合要求 74 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马英权	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位企业主要负责人	/	
2	刘文波	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位企业主要负责人	/	
3	李立平	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位项目负责人	/	
4	陈章	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位项目技术负责人	/	
5	利新球	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位土建负责人	二级建造师	
6	麦胜平	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位机电负责人	/	
7	张谦	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位机电负责人	/	
8	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	
9	燕立欢	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目建筑专业负责人	一级注册建筑师	
10	彭杨义	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师（岩土）	
11	邹刚	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察单位项目技术负责人	工程师	
12	许奎生	深圳市中深建设监理有限公司	监理单位项目总监理工程师	注册监理工程师	
13	马敬泉	深圳市中深建设监理有限公司	监理单位项目专业监理工程师(土建)	专业监理工程师	
14	刘建	深圳市中深建设监理有限公司	监理单位项目资料员	/	
15	陈锦河	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目负责人	一级注册建造师	
16	杨博	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目常务副经理	工程师	
17	叶强	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目技术负责人	工程师	
18	肖志军	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目质量负责人	/	
19	米京献	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目安装专业负责人	/	
20	马珊珊	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目档案员	/	
21	张木锌	深圳市华星电梯技术有限公司	电梯分包单位项目负责人	一级建造师	
22	罗长青	深圳市华星电梯技术有限公司	电梯分包单位项目技术负责人	中级工程师	
23	吴晓菲	深圳深港建设工程发展有限公司	消防分包单位项目负责人	一级建造师	
24	池卫文	深圳深港建设工程发展有限公司	消防分包单位项目技术负责人	工程师	
25	聂坤宾	深圳市金龙空调电器有限公司	空调分包单位项目负责人	一级注册建造师	
26	周树雄	深圳市金龙空调电器有限公司	空调分包单位项目技术负责人	/	
27	周树雄	深圳市金龙空调电器有限公司	空调分包单位项目技术负责人	注册暖通工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	夏小安	贝龙环保热力设备股份有限公司	空调分包单位项目负责人	一级建造师	
29	蔡光光	贝龙环保热力设备股份有限公司	空调分包单位项目技术负责人	/	
30	朱晓中	深圳广田方特科建集团有限公司	幕墙分包单位项目负责人	一级注册建造师	
31	王怀颖	深圳广田方特科建集团有限公司	幕墙分包单位项目技术负责人	中级工程师	
32	董泽兵	深圳畅想智慧建设有限公司	智能建筑分包单位项目负责人	一级建造师	
33	姜安刘	深圳畅想智慧建设有限公司	智能建筑分包单位项目技术负责人	工程师	
34	陈永标	深圳市乐安居装配式建筑装饰工程有限公司	装饰装修分包单位项目负责人	二级建造师	
35	廖志文	深圳市乐安居装配式建筑装饰工程有限公司	装饰装修分包单位项目技术负责人	技术负责人	
36	陈揖钊	中圳承邦（深圳）建设工程有限公司	室外工程分包单位项目负责人	二级建造师	
37	李果骏	中圳承邦（深圳）建设工程有限公司	室外工程分包单位项目技术负责人	技术负责人	
38	郑炉旺	深圳市广安电力设备有限公司	高低压分包单位项目负责人	/	
39	黄莲莲	深圳市广安电力设备有限公司	高低压分包单位项目技术负责人	/	
40	付世文	深圳市岭南人防防护设备有限公司	人防分包单位项目负责人	/	

GD-E1-914/6

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部，共十大分部工程及室外工程各单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收：1、规划验收；2、电梯验收；3、消防验收；4、人防验收；5、室内环境验收；6、建筑节能验收；7、无障碍设施验收；8、供电验收；9、供水验收；10、防雷验收；11、工程档案预验收；12、环保验收；15、绿色建筑（海绵城市）验收等，各专项验收合格。

各专项验收合格时间：

1、人防工程：2022 年 5 月 30 日；2、排水设施：2022 年 5 月 16 日；3、水土保持设施：2022 年 7 月 15 日；4、环境保护设施：2022 年 6 月 6 日；5、无障碍设施：2022 年 7 月 3 日；6、燃气工程：2022 年 7 月 10 日；7、城建档案：2022 年 7 月 3 日，工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过；8、住宅光纤到户：2022 年 7 月 10 日；9、海绵设施：2022 年 7 月 4 日；10：绿色建筑（含节能验收）：2022 年 7 月 26 日；11：新能源汽车充电设施：2022 年 6 月 13 日；12：规划验收：2022 年 5 月 30 日；13、电梯验收：2022 年 6 月 18 日；14、消防验收：2022 年 7 月 8 日；15、室内环境验收：2022 年 6 月 15 日；16、供电验收：2022 年 1 月 22 日；17、供水验收：2022 年 6 月 30 日；18、防雷验收：2022 年 6 月 19 日；各专项验收均合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2023年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市龙岗国商企业有限公司 （公章）	深圳市中建建设监理有限公司 （公章）	中国建筑第二工程局有限公司 （公章）	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 （公章）	深圳市南华岩土工程有限公司 （公章）
单位（项目）负责人： 2022年7月29日	总监理工程师： 2022年7月29日	单位（项目）负责人： 2022年7月29日	单位（项目）负责人： 2022年7月29日	单位（项目）负责人： 2022年7月29日

中华人民共和国一级注册建筑师 京1111200[illegible]7(00)
2023.07.12

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：郭光生
注册号：4403213-AY004
有效期：至2023年6月

GD-E1-914/7

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：乐荟科创中心1-10栋地下室及3栋塔楼施工总承包工程

验收日期：2022 年 7 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗国商企业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	乐荟科创中心1-10栋地下室及3栋塔楼施工总承包工程				
工程地点	龙岗区坂田街道杨山路与龙颈岭路交汇处	建筑面积	182738.07平方米	工程造价	36639.250661万元
结构类型	框架核心筒 /	层数	地上：31层 地下：3层		
施工许可证号	S-2017-C34-09155502 (2018-1308)	监理许可证号	E244010974		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180101-03		
建设单位	深圳市龙岗国商企业有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳深港建设工程发展有限公司、深圳市华星电梯技术有限公司、深圳市金龙空调电器有限公司、贝龙环保热力设备股份有限公司、深圳畅想智慧建设有限公司、深圳市广安电力设备有限公司				
承建单位（装修）	深圳广田方特科建集团有限公司、深圳市乐安居装配式建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李立平
副组长	许奎生、陈锦河
组员	陈章、叶强、张胜强、郭党生

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈锦河	石星亮、叶强、马敬泉
建筑设备安装工程	许奎生	夏琼斌、陈永标、吴晓菲
工程质控资料	马珊珊	马佳佳、刘建、利新球

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1011 项，其中： 经审查符合要求 1011 项 经核定符合要求 1011 项	共 92 项，其中： 资料核查符合要求 92 项 实体抽查符合要求 92 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6383 项，其中： 经审查符合要求 6383 项 经核定符合要求 6383 项	共 800 项，其中： 资料核查符合要求 800 项 实体抽查符合要求 800 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 627 项，其中： 经审查符合要求 627 项 经核定符合要求 627 项	共 238 项，其中： 资料核查符合要求 238 项 实体抽查符合要求 238 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 457 项，其中： 经审查符合要求 457 项 经核定符合要求 ____ 项	共 162 项，其中： 资料核查符合要求 162 项 实体抽查符合要求 162 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 747 项，其中： 经审查符合要求 747 项 经核定符合要求 747 项	共 241 项，其中： 资料核查符合要求 241 项 实体抽查符合要求 241 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 447 项，其中： 经审查符合要求 447 项 经核定符合要求 447 项	共 69 项，其中： 资料核查符合要求 69 项 实体抽查符合要求 69 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核定符合要求 464 项	共 107 项，其中： 资料核查符合要求 107 项 实体抽查符合要求 107 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 282 项，其中： 经审查符合要求 282 项 经核定符合要求 ____ 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 137 项，其中： 经审查符合要求 137 项 经核定符合要求 137 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 43 项，其中： 经审查符合要求 43 项 经核定符合要求 43 项	共 38 项，其中： 资料核查符合要求 38 项 实体抽查符合要求 38 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马英权	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位企业主要负责人	/	
2	刘文波	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位企业主要负责人	/	
3	李立平	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位项目负责人	/	
4	陈章	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位项目技术负责人	/	
5	利新球	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位土建负责人	二级建造师	
6	麦胜平	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位机电负责人	/	
7	张谦	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位机电负责人	/	
8	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	
9	燕立欢	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目建筑专业负责人	一级注册建筑师	
10	彭杨义	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师（岩土）	
11	邹刚	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察单位项目技术负责人	工程师	
12	许奎生	深圳市中深建设监理有限公司	监理单位项目总监理工程师	注册监理工程师	
13	马敬泉	深圳市中深建设监理有限公司	监理单位项目专业监理工程师(土建)	专业监理工程师	
14	刘建	深圳市中深建设监理有限公司	监理单位项目资料员	/	
15	陈锦河	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目负责人	一级注册建造师	
16	杨博	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目常务副经理	工程师	
17	叶强	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目技术负责人	工程师	
18	肖志军	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目质量负责人	/	
19	米京献	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目安装专业负责人	/	
20	马珊珊	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目档案员	/	
21	张木锌	深圳市华星电梯技术有限公司	电梯分包单位项目负责人	一级建造师	
22	罗长青	深圳市华星电梯技术有限公司	电梯分包单位项目技术负责人	中级工程师	
23	吴晓菲	深圳深港建设工程发展有限公司	消防分包单位项目负责人	一级建造师	
24	池卫文	深圳深港建设工程发展有限公司	消防分包单位项目技术负责人	工程师	
25	聂坤宾	深圳市金龙空调电器有限公司	空调分包单位项目负责人	一级注册建造师	
26	周树雄	深圳市金龙空调电器有限公司	空调分包单位项目技术负责人	/	
27	周树雄	深圳市金龙空调电器有限公司	空调分包单位项目技术负责人	注册暖通工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	夏小安	贝龙环保热力设备股份有限公司	空调分包单位项目负责人	一级建造师	
29	蔡光光	贝龙环保热力设备股份有限公司	空调分包单位项目技术负责人	/	
30	朱晓中	深圳广田方特科建集团有限公司	幕墙分包单位项目负责人	一级注册建造师	
31	王怀颖	深圳广田方特科建集团有限公司	幕墙分包单位项目技术负责人	中级工程师	
32	董泽兵	深圳畅想智慧建设有限公司	智能建筑分包单位项目负责人	一级建造师	
33	姜安刘	深圳畅想智慧建设有限公司	智能建筑分包单位项目技术负责人	工程师	
34	陈永标	深圳市乐安居装配式建筑装饰工程有限公司	装饰装修分包单位项目负责人	二级建造师	
35	廖志文	深圳市乐安居装配式建筑装饰工程有限公司	装饰装修分包单位项目技术负责人	技术负责人	
36	陈煜钊	中圳承邦（深圳）建设工程有限公司	室外工程分包单位项目负责人	二级建造师	
37	李果骏	中圳承邦（深圳）建设工程有限公司	室外工程分包单位项目技术负责人	技术负责人	
38	郑炉旺	深圳市广安电力设备有限公司	高低压分包单位项目负责人	/	
39	黄莲莲	深圳市广安电力设备有限公司	高低压分包单位项目技术负责人	/	
40	付世文	深圳市岭南人防防护设备有限公司	人防分包单位项目负责人	/	

GD-E1-914/6

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部，共九大分部工程（地基与基础分部工程已在乐荟科创中心1-10栋桩基础工程和乐荟科创中心1-10栋地下室及3栋塔楼施工总承包工程进行验收）及室外工程以及单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收：1、规划验收；2、电梯验收；3、消防验收；4、人防验收；5、室内环境验收；6、建筑节能验收；7、无障碍设施验收；8、供电验收；9、供水验收；10、防雷验收；11、环保验收；15、绿色建筑（海绵城市）验收等，各专项验收合格。

各专项验收合格时间：

1、人防工程：2022 年 5 月 30 日；2、排水设施：2022 年 5 月 16 日；3、水土保持设施：2022 年 7 月 15 日；4、环境保护设施：2022 年 6 月 6 日；5、无障碍设施：2022 年 7 月 3 日；6、燃气工程：2022 年 7 月 10 日；7、城建档案：2022 年 7 月 3 日，工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过；8、住宅光纤到户：2022 年 7 月 10 日；9、海绵设施：2022 年 7 月 4 日；10：绿色建筑（含节能验收）：2022 年 7 月 26 日；11：新能源汽车充电设施：2022 年 6 月 13 日；12：规划验收：2022 年 5 月 30 日；13、电梯验收：2022 年 6 月 18 日；14、消防验收：2022 年 7 月 8 日；15、室内环境验收：2022 年 6 月 15 日；16、供电验收：2022 年 1 月 22 日；17、供水验收：2022 年 6 月 30 日；18、防雷验收：2022 年 6 月 19 日；各专项验收均合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市龙岗国商企业有限公司 （公章）	深圳市中深建设监理有限公司 （公章）	中国建筑第二工程局有限公司 （公章）	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 （公章）	深圳市南华岩土工程有限公司 （公章）
单位（项目）负责人： 2022年7月29日	总监理工程师： 2022年7月29日	单位（项目）负责人： 2022年7月29日	单位（项目）负责人： 2022年7月29日	单位（项目）负责人： 2022年7月29日

GD-E1-914/7

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：郭党生
注册号：4403213-AX004
有效期：至2022年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2023年06月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：乐荟科创中心1-10栋桩基础工程

验收日期：2022年7月21日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗国商企业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	乐荟科创中心1-10栋桩基础工程				
工程地点	龙岗区坂田街道杨山路与龙颈岭路交汇处	建筑面积	/	工程造价	3454.453271万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	4403002017025102 (2018-0763)	监理许可证号	E244010974		
开工日期	2018年08月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180101-01		
建设单位	深圳市龙岗国商企业有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李立平
副组长	许奎生、陈锦河
组员	陈章、叶强、张胜强、彭杨义

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈锦河	石星亮、叶强、马敬泉
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	马珊珊	马佳佳、刘建、利新球

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 2585 项，其中： 经审查符合要求 2585 项 经核定符合要求 2585 项	共 431 项，其中： 资料核查符合要求 431 项 实体抽查符合要求 431 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马英权	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位企业主要负责人	/	
2	刘文波	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位企业主要负责人	/	
3	李立平	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位项目负责人	/	
4	陈章	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位项目技术负责人	/	
5	利新球	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位土建负责人	二级建造师	
6	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	
7	燕立欢	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目建筑专业负责人	一级注册建筑师	
8	彭杨义	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师（岩土）	
9	邹刚	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察单位项目技术负责人	工程师	
10	许奎生	深圳市中深建设监理有限公司	监理单位项目总监理工程师	注册监理工程师	
11	马敬泉	深圳市中深建设监理有限公司	监理单位项目专业监理工程师(土建)	专业监理工程师	
12	刘建	深圳市中深建设监理有限公司	监理单位项目资料员	/	
13	陈锦河	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目负责人	一级注册建造师	
14	杨博	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目常务副经理	工程师	
15	叶强	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目技术负责人	工程师	
16	肖志军	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目质量负责人	/	
17	马珊珊	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目档案员	/	

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。工程综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2023年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市龙岗国商企业有限公司（公章）	深圳市中深建设监理有限公司（公章）	中国建筑第二工程局有限公司（公章）	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（公章）	深圳市南华岩土工程有限公司（公章）
单位（项目）负责人：2022年7月21日	总监理工程师：2022年7月21日	单位（项目）负责人：2022年7月21日	单位（项目）负责人：2022年7月21日	单位（项目）负责人：2022年7月21日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：
注册号：4403213-AY004
有效期：至2023年6月

GD-E1-914/6

获奖情况



荣誉证书

中国建筑第二工程局有限公司：

你公司承建的 **乐荟科创中心 1-10 栋施工总承包工程**，荣获二〇二〇年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年四月

业绩二：星河雅宝高科创新园四 A 地块施工总承包工程

施工合同

SFE-2015-03

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区梅观东路与雅宝路交汇处

发 包 人：深圳雅宝房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳那宅房地产开发有限公司

承包人(全称)：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：里河那宅新科创新园项目地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区横坪公路与那宅路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：用地面积36789.45㎡，建筑面积73720㎡，研发用房22625.55㎡，研发用房22625.5㎡，配套商业5000㎡，地上停车位0㎡，以及社区体育活动场地

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本100%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

主体结构工程，装饰装修工程，屋面及防水工程，建筑电气工程，建筑给排水工程等（详见下表）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

☐排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐路灯照明工程 座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程 米
☐交通安全设施工程 米	☐燃气工程 米
☐其它：	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程 （☐基础 ☐基坑支护 ☐边坡 ☐土方 ☐其它_____）；		
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 ☐钢管混凝土 ☑型钢混凝土 ☐其它_____）；		
☑建筑装饰装修工程 （☑门窗 ☑幕墙： 平方米 ☐其它_____）；		
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 ☐其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水管网 ☐其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 ☐其它_____）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 ☐其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （☑室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☑室外环境_____）。		
☐燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖 （☐室内给、排水系统 ☐其它_____）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；				
☐其它：				

4. **其他工程**

电梯工程

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 4 月 3 日；

计划竣工日期：2023 年 4 月 2 日；

合同工期总日历天数 1460 天。

定额工期总日历天数 1480 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1.35 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市优质工程

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾陆亿壹仟叁佰玖拾万捌仟柒佰元整（¥ 1613918700.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌仟零陆拾玖万伍仟叁佰肆拾贰元整（¥ 80695342.00 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 3 月 1 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自经深圳市建设工程交易服务中心后成立。

本合同一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：星河雅宝高科创新园四 A 地块施工总承包工程

验收日期：2023年4月20日

建设单位（盖章）：深圳雅宝房地产开发有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	ZDJZ-20110143	项目代码	S-2016-K70-078472
项目名称	星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道雅宝水库西北侧		
建筑面积	354404.33 ㎡	工程造价	161391.08 万元
结构类型	4-1 栋：带加强层的框架核心筒； 4-2、4-3 栋：框架结构； 4-4 栋：框架-核心筒结构；	层数	4-1 栋：74 层； 4-2、4-3 栋：6 层； 4-4 栋：22 层； 地下室：5 层；
立项批准文号	深龙岗发改备案（2018）0489 号	宗地号	G03609-0398
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0106 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LG-2019-0029 号
施工许可证号	2019-0414	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019 年 4 月 3 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170010-03
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘慧峰
副组长	田宏伟、曹江、苗宏伟、方润林
组员	吴柳、邝自强、杜一峰、祝远新、萧俏青、曾齐、马波、张琦、杨坤、谭依超、林强、刘四山、刘玉西、林秀军、朱爱红、郭聪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴柳	曾齐、苗宏伟、曹江、杨坤、田宏伟、方润林、谭农超
建设设备安装工程	杜一峰、祝远新	马波、张琦、林强、刘四山、刘玉西、林秀军
工程质控资料	萧俏青	邝自强、朱爱红、郭聪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：星河雅宝高科创新园四 A 地块施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：星河雅宝高科创新园四 A 地块施工总承包工程（室外工程）

子单位（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共__6__项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共__4__项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共__2__项，其中： 评价为“好”的__2__项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑	符合要求	共__1__项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共__1__项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共__1__项，其中： 评价为“好”的__1__项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	符合要求	共__4__项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共__2__项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共__1__项，其中： 评价为“好”的__1__项 评价为“一般”的__0__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名(4A地块)

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙慧峰	深圳市规划国土发展研究中心	项目经理	高工	孙慧峰
2	白金伟	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	总监	工程师	白金伟
3	王小利	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	项目负责	高工	王小利
4	高长伟	奕泰康设计与咨询(深圳)有限公司	项目负责人	高工	高长伟
5	梁振超	〃	结构负责	高工	梁振超
6	曹江	中建二局 深圳分公司	项目经理	工程师	曹江
7	林子二	深圳市铁建工程监理有限公司	总监	工程师	林子二
8	许红伟	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责	工程师	许红伟
9	林君华	深圳机械院建筑设计有限公司	燃气设计负责人	高级工程师	林君华
10	刘玉西	中建二局 深圳分公司	机电总工	工程师	刘玉西
11	林强	中建二局深圳分公司	机电经理	高工	林强
12	朱爱红	中建二局深圳分公司	资料员管	工程师	朱爱红
13	李轩	中建二局 深圳 分公司	生产经理	工程师	李轩
14	邓国强	深圳市佳宝房地产开发有限公司	第指负责	高工	邓国强
15	吴林	深圳市雅宝房地产开发有限公司	土建经理	工程师	吴林
16	蒋雨青	深圳市雅宝房地产开发有限公司	资料	工程师	蒋雨青
17	崔峰	深圳市雅宝房地产开发有限公司	电气经理	高工	崔峰
18	张亚东	深圳市雅宝房地产开发有限公司	水暖经理	高工	张亚东
19	张和平	中建二局深圳分公司	技术负责人	工程师	张和平
20					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张琦	深圳雅宝房地产开发有限公司	水暖	工程师	张琦
2	王波	深圳雅宝房地产开发有限公司	电气	工程师	王波
3	郭聪	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员	工程师	郭聪
4	鲁齐	深圳国华宝房地产开发有限公司	项目经理	工程师	鲁齐
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：方润林
注册号：4405485-AY001
有效期：至2025年6月30日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为：2023年 4 月 20 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 4月 20 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年 4月 20 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 4月 20 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 4月 20 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 4月 20 日

田宏伟 注册号 44023310 有效期 2024.05.20

中华人民共和国一级注册建筑师 姓　名：田宏伟 注册号：4407453-804 有效期：至2023年06月

获奖情况



广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第二工程局有限公司承建的星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）159A号

二〇二三年十月二十五日

业绩三：第三代半导体材料产业园施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2105-440306-04-01-264038006001

标段名称：第三代半导体材料产业园施工总承包

建设单位：深圳市重投天科半导体有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第二工程局有限公司

中标价：99995.304020万元

中标工期：425天

项目经理(总监)：徐永东

本工程于 2022-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-06-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-17

查验码：7908842880982208

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：第三代半导体材料产业园施工总承包

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

发 包 人：深圳市重投天科半导体有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

2015 年版

1

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市重投天科半导体有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 第三代半导体材料产业园施工总承包（以下简称“本工程”）

工程地点： 深圳市宝安区石岩街道

核准（备案）证编号：深宝安发改备案[2021]0309 号

本项目占地面积为 73650.81 ㎡，计规定容积率面积为 153705.36 ㎡；最大建筑层数：地上 16 层；地下 2 层；包括:办公楼、综合楼、晶体厂房、外延厂房、动力厂房、库房（生产厂房三）、氢气站、特气站、危险品库、危废库、门卫、垃圾转运站及公厕、社区警务室等建构筑物，配套道路、管线、绿化等室外工程。

资金来源：财政投入_____%；国有资本_ _%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

第三代半导体材料产业园施工总承包工程招标内容包括但不限于：临建工程、土石方工程、地基工程、地下室工程、人防工程、消防工程、主体结构工程（含装配式结构）、设备基础工程、幕墙工程、节能保温工程、钢结构工程、洁净工程、栏杆工程、建筑装饰装修工程、屋面及防水工程、海绵城市工程、景观工程、气动工程、绿建工程、道路工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、防雷工程、智能化工程、电梯工程、充电桩、抗震支架工程、泛光照明工程、高低压配电工程、燃气工程、运动场地工程、二次精装范围设计和施工、BIM 应用、白蚁防治工程、以及总承包范围内各专业相应图纸的深化设计、检试验检测、咨询服务、验收协调等一切工作内容。另临建工

程和地基工程包括但不限于以下范围：

1、临建工程：

1.1 承包人负责施工期间现有或新增围挡的完善、升级、维护、改造、移动、补充、调整、广告更换等。按《深圳市建设安全文明施工十项标准》执行。

1.2 承包人负责工地大门、洗车槽、临时道路、场地硬化、降尘系统等的安装和施工（工人宿舍除外）。按《深圳市建设安全文明施工十项标准》执行。

1.3 承包人负责施工现场各参建单位临时办公室及工人宿舍生活区的建设（包括建设单位和监理单位办公和宿舍的建设）。

1.4 承包人负责施工至竣工验收施工现场及临建的所有电费，施工变压器现场提供。

1.5 承包人负责施工临时用水的申报、安装和接通，负责施工至竣工验收水费。

1.6 承包人负责绘制临时施工排水图纸，取得临时施工排水许可证；负责对现场涉及水土保持设备设施、排水沟、沉砂池的维护和维修。

2、地基工程：

2.1 土石方工程

2.1.1 承台、地梁、集水井、电梯基坑的土石方开挖和回填、外运。

2.1.2 出土坡道的土石方开挖和外运。

2.1.3 深基坑底板垫层底标高以上、800mm 以下部分以及厂区内其他的土方清理和外运（以现场实际交接测量记录为准）。

2.1.4 深基坑肥槽土方回填；其他室内地面以下土方回填。

2.1.5 生活垃圾开挖和换填（加固）、外运。

2.1.6 负责与地下单位工作界面的移交确认，并对整个厂区全面移交内容负责；包含但不限于界面标高测量、控制点移交、设备设施数量确认、办理移交手续并提供相应资料。

2.1.7 承包人负责余土外运以及旧管线、管沟、基础、硬化的拆除和外运；按政府行政主管部门的规定，办理各种报批手续工作等其它相关工作。

2.1.8 承包人负责基坑使用过程中的日常巡查、维护、监测等工作，负责基坑在使用过程中可能出现的加固、抢险等工作。

2.2 基础工程

2.2.1 工程桩桩头破除、钢筋调直、桩头外运。

2.2.2 支撑梁、立柱拆除、外运。

2.2.3 配合桩基的检测工作。

2.2.4 承台、集水井、电梯基坑钢筋混凝土；砖胎膜砌筑及抹灰；承台、集水井、电梯基坑防水施工。

具体详见施工图纸及工程量清单内全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		

□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 27 日；

计划竣工日期：2023 年 8 月 26 日；

合同工期总日历天数 425 天，满足发包人要求试生产条件（动力、环境满足图纸要求）的日历天数 365 天。本工程开工日期以监理工程师开工令为准，但合同工期起始计算日期以本项目关键路线建筑物土方达到合同移交标高最晚完成时间起算（不含验收桩，含试验桩），本项目关键路线建筑物为 1#、2#、3#、4#、5#、7#，但不论上述条件是否满足，合同工期起始计算日期不得晚于 2022 年 8 月 22 日，竣工日期以验收合格之日为准。

四、质量标准

本工程质量标准：达到与该工程有关的国家法律法规、地方政策、行业标准的施工及验收规范的合格标准并满足招标人要求。

五、签约合同价

含税金额（大写）玖亿玖仟玖佰玖拾伍万叁仟零肆拾元贰角零分（¥999,953,040.20 元）；其中不含税金额（大写）玖亿壹仟柒佰叁拾捌万捌仟壹佰壹拾元贰角捌分（¥917,388,110.28 元），税金（大写）捌仟贰佰伍拾陆万肆仟玖佰贰拾玖元玖角贰分（¥82,564,929.92 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟零陆拾肆万贰仟叁佰肆拾叁元叁角玖分(¥20,642,343.39元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 21 日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道

发包人和承包人约定本合同自合同双方签字并盖章之日起生效。

本合同一式 18 份，每份均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 8 份。

发包人：深圳市重投天科半导体有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人：杨建	法定代表人：石雨
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：010-67882313
传真：	传真：010-51816700
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：第三代半导体材料产业园（不含桩基）

验收日期：2023 年 11 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市重投天科半导体有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2022-0882	项目代码	/
项目名称	第三代半导体材料产业园（不含桩基）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区石岩街道北邻建工二路南邻石岩外环路		
建筑面积	179080.45 平方米	工程造价	99995.30402 万元
结构类型	框架结构	层数	1#（地下2层/地上16层）2#（地下2层/地上14层）3#生产厂房（地上2层）、4#动力厂房（地下1层/地上3层）5#生产厂房（地上3层）7#生产厂房（地上3层）、8#大宗气站（地上1层）9#氢气站（地上1层）10#特气站（地上1层）11#危险品库（地上1层）12#危废库（地上1层）16#应急水池（地下1层）17#垃圾转运站（地上1层）18#警务室（地上1层）20#连廊（地上3层）、21#、22#、23#连廊（地上2层）
立项批准文号	/	宗地号	A733-0055
用地规划许可证号	深地合字（2021）1014号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2022-0010号
施工许可证号	2105-440306-04-01-26403803	监理许可证号	/
开工日期	2022年7月22日	验收日期	2023年1月10
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2105-440306-04-01-26403803
建设单位	深圳市重投天科半导体有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳市宝晟建设装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭勇
副组长	杨普、曾江、方长福、李明洋、李鹏、徐泽亚、周春来、龚勋
组员	冯本泽、韩志强、苏佰慧、唐浩、程佳伟、陈星美、周云光、苗雨建、王荣成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘华杰	王业卯、吕志鹏、王仕洪、张栩、向华龙、孙绍平、郭金龙、赵凯
建设设备安装工程	丁国华	苗雨建、桂献彬、曹红伟、王志广、谢可乐
工程质控资料	郝勇	贺秋容、林永佳、陈杰鑫

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：第三代半导体材料产业园（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭勇	深圳市重投天科半导体有限公司	甲方项目经理	/	
2	杨普	深圳市重投天科半导体有限公司	甲方管理人员	/	
3	郝勇	深圳市重投天科半导体有限公司	甲方管理人员	/	
4	刘华杰	深圳市重投天科半导体有限公司	甲方管理人员	/	
5	丁国华	深圳市重投天科半导体有限公司	甲方管理人员	/	
6	赖安锋	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	/	
7	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	设计单位项目负责人	/	
8	徐泽亚	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	/	
9	周春来	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	/	
10	冯本泽	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	/	
11	贺秋容	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员	/	
12	李鹏	中国建筑第二工程局有限公司	总包项目经理	中级工程师	
13	李明洋	中国建筑第二工程局有限公司	技术总工	高级工程师	
14	张棚	中国建筑第二工程局有限公司	技术副总工	/	
15	苏佰慧	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	/	
16	程佳伟	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	/	
17	林永佳	中国建筑第二工程局有限公司	总包资料员	/	
18	龚勋	中国建筑第二工程局有限公司	机电经理	/	
19	吴丹	中国建筑第二工程局有限公司	机电管理人员	/	
20	王荣成	中国建筑第二工程局有限公司	机电管理人员	/	
21	陈杰鑫	中国建筑第二工程局有限公司	机电资料员	/	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位验收情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年11月10日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 11 月 10 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 11 月 10 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 11 月 10 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 11 月 10 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 11 月 10 日

业绩四：三一云都产业园(一期)项目施工总包工程

中标通知书

三一集团

通知

中标通知

中国建筑第二工程局有限公司：

感谢贵单位参加我公司本次三一云都产业园一期主体工程投标，经评标小组评定，贵单位已经中该项目标的，中标价为61800万元人民币（大写陆亿壹仟八佰万圆整），请在接到此通知后三日内来我公司签订合同。

深圳市三一科技有限公司

2018年10月28日

合同编号：SWJJ1901-68A-ZB

三一云都产业园（一期）项目
施工总承包合同

工 程 名 称：三一云都产业园（一期）项目

工 程 地 点：深圳市龙华新区观澜高新产业园

合 同 编 号：SWJJ1901-68A-ZB

发 包 人：深圳市三一科技有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

签 订 时 间：

第一章 合同协议书

发包人：深圳市三一科技有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：中国建筑第二工程局有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就三一云都产业园（一期）项目施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：三一云都产业园（一期）项目施工总包工程

1.2 工程地点：深圳市龙华区观澜高科技工业园

1.3 建筑面积：约 350714.49 平方米

1.4 结构形式：框架、剪力墙结构

2. 承包范围：甲方委托乙方承担三一云都产业园(一期)项目施工总承包工程，由 6 栋塔楼（1#研发楼、2#-3#厂房、4#-6#宿舍楼）及地下室(局部二层)组成，包括社区管理、健康服务中心、邮政、便民服务站、警务室、2#地块公交首末站等配套设施管理、配合及协调在施工现场的全部专业分包和材料设备的质量、进度、安全文明施工等工作，完成除专业分包工程外合同图纸所示的所有内容，包括但不仅限于以下分部：

2.1 土建工程：

1）土石方工程（除地下室大开挖土方）、地下室侧壁土方回填工程及凿桩头(或切割桩头)

2）基础工程（除桩基础、基坑支护、抗浮锚杆工程外）

3）钢筋混凝土结构工程

4）砌筑工程

5）厨房排烟道、卫生间排气道

6）粗装修工程

7）外墙装饰工程(幕墙、石材除外）

8）屋面工程、变形缝

9）金属工程

10）室内公共区域粗装修工程（非精装修区域范围内的图纸所显示的一切

装修工程，含楼梯间的全部工程）

11）公共区域栏杆、护栏（屋面、楼梯间、地下室坡道栏杆扶手等）

12）所有专业分包工程的预留、预埋工程（铝合金门窗、百叶、幕墙预埋、电梯预埋、智能化预埋等特殊项目需专业分包工程单位配合提供技术支持及协助）

13）专业分包工程与结构或砌筑间的缝隙封堵、洞口封堵及所有设备基础工程（由专业分包工程单位配合提供技术支持及协助）

14）系统联合调试配合（含专业分包工程）

2.2 室内给排水工程及预留预埋。

2.3 室内电气工程及预留预埋(除供电局施工以外)。

2.4 防雷接地工程（包括地下室设备房预留端子）。

2.5 其他，如施工期间降排水，沉降观察及周边建筑物保护等。

2.6 甲方有权决定项目红线范围内及红线外距离 50 米范围内增加的零星工程是否由乙方施工，如甲方决定委托给乙方施工，乙方必须充分理解甲方对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同约定的计价规则执行。

2.7 甲方有权决定是否将园建饰面工程以外的土建部分（水景结构、桥梁、柱廊、亭台、化粪池、回填土等）及钢筋混凝土挡墙工程、室外电气工程、环境照明工程及其它室外强弱电工程等纳入乙方承包范围，如甲方决定将以上工程委托给乙方施工，乙方必须充分理解甲方对该委托的要求，予以配合并按时完成。

2.8以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。甲方有权对本项目内具体工程内容采取指定分包、指定供货或独立分包等方式进行随时调整，有关费用按合同条款规定计算，乙方不会因此安排而提出价款及工期索偿。

2.9 乙方同意根据甲方要求执行上述描述中遗漏的工作，《工程量清单》中已列明的，按照《工程量清单》执行；《工程量清单》中没有列明的，参照《工程量清单》执行。

注：具体工作界面划分详见附件 7-10 及附件 13《开办责任划分表》。

3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）招标文件；

（6）投标文件；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单；

（10）其他文件。

4．上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

5．合同总价款（暂估）：618,000,000.00元人民币（大写：人民币陆亿壹仟捌佰万圆整）。合同总价款为包含增值税的价格，其中实体项目及模板措施项目为单价包干，其他措施项目为总价包干。具体详见工程量清单Excel及广联达软件电子版。（总包进场时，基础已完成1100万，已包含在合同总价内，该部分工作范围及工程量清单详见附件27:《已完部分工作范围及工程量清单》及三方会议纪要。

5.1 因乙方公司类型发生变更，或国家政策变化，导致增值税变化的处理原则：如果国家税收政策调整，则合同价款按相关政策调整。

5.2 甲乙双方税务信息

甲方：深圳市三一科技有限公司

纳税人识别码（社会信用证统一代码）：914403007451914462

开户行：中国工商银行深圳观澜支行

帐号：4000026819200108011

地址：深圳市龙华新区观澜街道深圳市高新技术产业带观澜园区（办公场所）

乙方：中国建筑第二工程局有限公司

纳税人识别码（社会信用证统一代码）：91110000100024296D

开户行：北京银行总部基地支行

帐号：20000003821400010735153

■增值税一般纳税人■一般计税方法□简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

■增值税专用发票 （□16%/■10%/□6%/□3%）

6. 乙方项目经理：朱早孙；技术负责人：程志军；安全负责人：金尧；商务负责人：许靖。

7. 本工程质量标准为：合格。争创省优质工程、金匠奖工程，具体详见专用条款。

乙方承诺将打造三一云都产业园（一期）项目打造成为区域领先的标杆工程，确保举办千人级别的广东省级观摩交流工地。注：

1)观摩内容参考为绿色施工、质量、安全、BIM 技术、智慧工地、装配式新技术等方面。

2)观摩范围参考为广东省深圳市龙华区、中建二局局级（2.0 标杆工程）；

3)观摩交流总人数不低于 1000 人；

8. 乙方承诺按合同约定承担工程的实施、竣工及缺陷修复。

9. 甲方承诺按合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。

10. 本工程工期为 650 个日历天（从二次土方开挖施工至工程竣工验收）。本工期包括甲方合理的变更、指定分包工程的工期，除不可抗力外，工期不予延长。

本合同工程开工日期（暂定）2018 年 9 月 15 日，竣工备案完成日期（暂定）2020 年 6 月 25 日，具体以甲方开工令为准。本工程工期已考虑春节等假日因素，包括甲方合理的变更、指定分包工程的工期，除不可抗力外，工期不予延长。

乙方开工前的施工准备及搭设临时设施时间自行考虑在开工之前完成，具体开竣工时间详见专用条款。

10.1 研发楼及厂房关键节点工期要求：

序号	工程内容	开始时间	完成时间
1	开工日期	**暂定 2018 年 9 月 15 日**	
2	桩基础工程	—	2018 年 9 月 19 日
3	±0.00	—	2019 年 12 月 31 日

4	预售节点	--	--
5	主体结构封顶	--	2019 年 8 月 15 日
6	精装修工程进场	--	2019 年 10 月 18 日
7	外脚手架拆除	--	2019 年 10 月 31 日
8	竣工验收	--	2020 年 5 月 15 日
9	竣工备案	--	2020 年 6 月 25 日

10.2 宿舍楼关键节点工期要求

序号	工程内容	开始时间	完成时间
1	开工日期	暂定 2018 年 9 月 15 日	
2	桩基础工程	--	2018 年 9 月 19 日
3	±0.00	--	2018 年 12 月 31 日
4	预售节点	--	--
5	主体结构封顶	--	2019 年 8 月 15 日
6	外脚手架拆除	--	2019 年 10 月 31 日
7	竣工验收	--	2020 年 5 月 15 日
8	精装验收完成		2020 年 12 月 31 日

以上完成日期为关键节点完工日期，其它由施工单位根据工程总工期及关键节点时间要自行安排。根据实际开工日期各关键节点相应顺延。

10.3 工期奖罚措施

（1）合同协议书第 10.1 条和第 10.2 条约定的“序号 3：施工至±0.00”为特别重要节点之一，乙方实际完成时间每延迟 1 天，需向甲方支付 10 万元/天的违约金，**如乙方按期完成奖励 80 万元。**

（2）合同协议书第 10.1 条和第 10.2 条约定的“序号 5：主体结构封顶”为特别重要节点之二，乙方实际完成时间每延迟 1 天，需向甲方支付 10 万元/天的违约金，**如乙方按期完成奖励 50 万元。**

（3）合同协议书第 10.1 条和第 10.2 条约定的“工程竣工验收、竣工备案”为特别重要节点之三，以获取项目所在地政府主管部门规定的验收批准

手续为准，乙方实际完成时间每延迟 1 天，需向甲方支付 10 万元/天的违约金并承担延误产生的其他费用，**如乙方按期完成奖励 50 万元。**

（4）合同协议书第 10.1 条和第 10.2 条其他节点工期每延迟 1 天（以甲方发出的书面通知实际开工时间及规定的完成日历天数计算确定），乙方需向甲方支付 10000 元/天的违约金，如能按照本合同约定“工程竣工验收”节点完成竣工验收，甲方可考虑在竣工结算时退还根据本条约定收取的违约金（不包含特别重要节点 5 主体结构封顶）。

11. 本协议书一式 捌 份，双方各执 肆 份。

12. 通知及送达

12.1 本合同项下的任何通知均应以书面形式按以下方式送达对方：

直接送达：以本合同确定的或任何一方书面指定的联系人签收或加盖收件方公章为送达；

邮寄送达：采用挂号信或特快专递（EMS）方式的，以交付邮政部门（以邮戳日期为准）后之第三日视为送达。

12.2 双方联系人及联系方式如下：

甲方联系人：戴琨；通讯地址：深圳市龙华区观澜高科技工业园；联系电话：15873151124；

乙方联系人：朱早孙；通讯地址：深圳市福田保税区长富金茂大厦；联系电话：13600159016；

12.3 任何一方如需更改本方通讯地址或联系人的，应当依本条规定之方式通知对方，并以通知送达对方之次日始视为更改生效。否则，对方按本合同约定地址和方式送达即视为有效送达。

13. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲方名称（盖章）：深圳市三一科技有限公司

地址：深圳市龙华新区观澜街道深圳市高新技术产业带观澜园区（办公场所）

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人（签名）：

乙方名称（盖章）：中国建筑第二工程局有限公司

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人（签名）：

开户银行：中国工商银行深圳观澜支行

银行账号：4000026819200108011

开户银行：北京银行总部基地支行

银行账号：20000003821400010735153

2018 年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：三一云都产业园项目一期主体工程

验收日期：2021年7月1日

建设单位（盖章）：深圳市三一科技有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	三一云产业园项目一期主体工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖高新园内	建筑面积	333689平方米	工程造价	61800（万元）
结构类型	框架结构 框筒结构	层数	地上：A、B、C栋31层 1栋21层；2、3栋20层 地下：A、B、C栋1层 1、2、3栋2层		
施工许可证号	4403102016032204	监理许可证号	E143000718		
开工日期	2018/11/10	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018121		
建设单位	深圳市三一科技有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司、深圳市宝安华越实业有限公司、日立电梯(中国)有限公司、厦门万安智能有限公司				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司、深圳市国艺园林建设有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司、				
监理单位	湖南兴湘建设监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊琨
副组长	孙士钊、谢龙、唐科明、王浪、康巨人
组员	邹育威、胡智武、黄震、张超、刘思佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋克程	王波、何志强、梁博厚
建筑设备安装工程	高成林	尹武洲、牟世杰
工程质控资料	梁杏燕	黄慧敏、任佳琦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 718 项，其中： 经审查符合要求 718 项 经核定符合要求 718 项	共 346 项，其中： 资料核查符合要求 346 项 实体抽查符合要求 346 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	同意验收	共 6574 项，其中： 经审查符合要求 6574 项 经核定符合要求 6574 项	共 287 项，其中： 资料核查符合要求 287 项 实体抽查符合要求 287 项	共 1595 项，其中： 评价为“好”的 1585 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	共 2617 项，其中： 经审查符合要求 2617 项 经核定符合要求 2617 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 1804 项，其中： 评价为“好”的 1796 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	共 63 项，其中： 经审查符合要求 63 项 经核定符合要求 63 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 36 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 466 项，其中： 经审查符合要求 466 项 经核定符合要求 466 项	共 66 项，其中： 资料核查符合要求 66 项 实体抽查符合要求 66 项	共 349 项，其中： 评价为“好”的 340 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	同意验收	共 597 项，其中： 经审查符合要求 597 项 经核定符合要求 597 项	共 118 项，其中： 资料核查符合要求 118 项 实体抽查符合要求 118 项	共 1320 项，其中： 评价为“好”的 1306 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	同意验收	共 432 项，其中： 经审查符合要求 432 项 经核定符合要求 432 项	共 77 项，其中： 资料核查符合要求 77 项 实体抽查符合要求 77 项	共 295 项，其中： 评价为“好”的 290 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	同意验收	共 68 项，其中： 经审查符合要求 68 项 经核定符合要求 68 项	共 48 项，其中： 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 28 项
建筑节能	同意验收	共 901 项，其中： 经审查符合要求 901 项 经核定符合要求 901 项	共 43 项，其中： 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项	共 3173 项，其中： 评价为“好”的 3137 项 评价为“一般”的 36 项
电梯	同意验收	共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 56 项，其中： 资料核查符合要求 56 项 实体抽查符合要求 56 项	共 56 项，其中： 评价为“好”的 54 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	同意验收	共 256 项，其中： 经审查符合要求 256 项 经核定符合要求 256 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	同意验收	共 510 项，其中： 经审查符合要求 510 项 经核定符合要求 510 项	共 114 项，其中： 资料核查符合要求 114 项 实体抽查符合要求 114 项	共 1458 项，其中： 评价为“好”的 1441 项 评价为“一般”的 17 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	戴琨	深圳市三一科技有限公司	项目负责人		
2	孙士钊	深圳市三一科技有限公司	工程总监		
3	邹育威	深圳市三一科技有限公司	工程副经理		
4	宋克程	深圳市三一科技有限公司	土建工程师		
5	高成林	深圳市三一科技有限公司	机电经理		
6	王鹏	深圳市三一科技有限公司	幕墙经理		
7	梁杏燕	深圳市三一科技有限公司	资料员		
8	谢龙	湖南兴湘建设监理咨询有限公司	总监理工程师		
9	胡智武	湖南兴湘建设监理咨询有限公司	土建监理工程师		
10	王波	湖南兴湘建设监理咨询有限公司	土建监理工程师		
11	尹武洲	湖南兴湘建设监理咨询有限公司	机电监理工程师		
12	黄慧敏	湖南兴湘建设监理咨询有限公司	给排水监理工程师、资料员		
13	王浪	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		
14	张超	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑专业负责人		
15	龚成	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构专业负责人		
16	宁彩虹	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水专业负责人		
17	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		
18	刘思佳	深圳市长勘勘察设计有限公司	专业负责人		
19	唐科明	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		
20	黄震	中国建筑第二工程局有限公司	执行经理		
21	孙润宇	中国建筑第二工程局有限公司	副总工		
22	唐科明	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监		
23	牟世杰	中国建筑第二工程局有限公司	工程部经理		
24	何志强	中国建筑第二工程局有限公司	施工员		
25	梁博厚	中国建筑第二工程局有限公司	质检员		
26	任佳琦	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

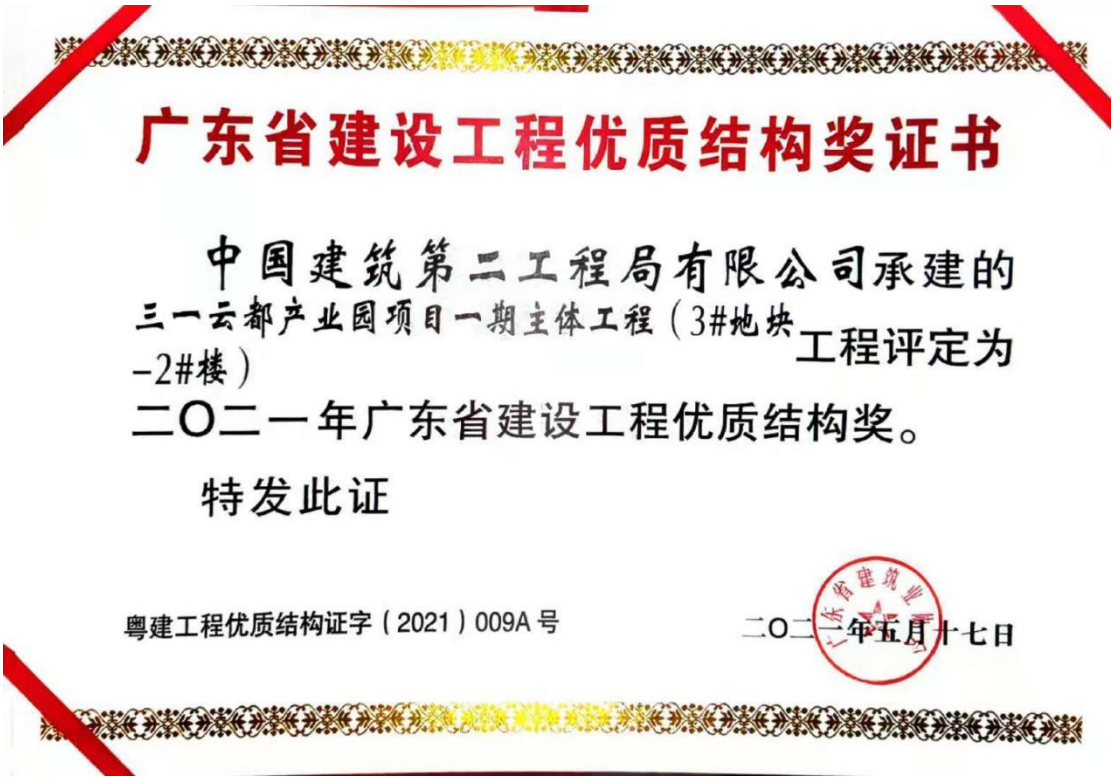
竣工验收结论：
三一云都产业园项目一期主体工程位于深圳市龙华区观湖街道，工程总用地面积57546.2m²，总建筑面积333689m²，共3#和4#两个地块6栋塔楼，总建筑高度为97.7m。地下共2层功能为：汽车库及设备用房，地上共31层功能为：3#地块3栋塔楼1~21层为办公。4#地块1层为裙楼商业，2层为屋顶花园及架空休闲，3-31层为商务公寓，局部设有设备房。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	2021年12月1日	2021年12月1日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

获奖情况



广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第二工程局有限公司承建的三一云都产业园项目一期主体工程（3#地块-2#楼）工程评定为二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）009A号

二〇二一年五月十七日



荣誉证书

中国建筑第二工程局有限公司：

你公司承建的 三一云都产业园项目一期主体工程，荣获二〇一九年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一九年十月

业绩五：中创新航厦门三期一阶段项目设计施工总承包 EPC 项目

中标通知书

中标通知书

编号：E3502130201191200001

中国建筑第二工程局有限公司：

你方于 2022年2月16日所递交的中创新航厦门三期一阶段项目设计施工总承包（EPC）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：

设计：包含但不限于方案设计、初步设计、设计概算、施工图设计、施工期现场设计服务等；

施工：承包整个中创新航厦门三期一阶段项目 M3 主厂房、W5 构件库、W6 成品库、G5 门卫、连廊管廊等，并对所承包的建设工程的质量、安全、工期、造价等全面负责，最终向招标人提交一个符合合同约定、满足使用功能、具备使用条件并经竣工验收达到合格的建设工程项目。提供设计、施工一体化直至完成建设安装，包括但不限于项目的设计、施工、协助招标人与政府相关职能部门协调、用户交接以及项目施工前的各项手续的办理和项目完成后各项竣工验收的后期工作的全过程服务及相应的保质保修服务。

中标价：505842223.39元。

工期：305日历天，其中各关键节点的工期要求：详见招标文件。

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：刘建磊，身份证号码：130929198609120019，执业证书编号：京1112016201640554。

请你方在接到本通知书后的30日内到厦门火炬高新区（翔安）产业园民安大道6666号与我方签订工程总承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标代理：_____（盖单位电子公章）　　招标人：_____（盖单位电子公章）

法定代表人：_____（盖电子姓名章）　　法定代表人：_____（盖电子姓名章）

2022年2月28日

ZC3000202203180004

中创新航厦门三期一阶段厂房项目

设计施工总承包（EPC）

合同

发包人（全称）：中航锂电（厦门）科技有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

2022年2月28日

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：中航锂电（厦门）科技有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 中创新航厦门三期一阶段项目设计施工总承包（EPC） 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中创新航厦门三期一阶段厂房项目设计施工总承包（EPC）。

2. 工程地点：厦门火炬高新区（翔安）产业园民安大道 6666 号 。

3. 工程审批、核准或备案文号：厦高管计备 2021193 号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：本工程总建筑面积约 169428 ㎡，用地面积约 72000 ㎡，其中 M3 主厂房 3 层，局部区域 4 层，占地面积约 44600 ㎡，单体建筑面积约 145635 ㎡，部分层高超 8 米；W5 构件库占地面积约 3400 ㎡，单体建筑面积约 8946 ㎡ ；W6 成品库占地面积约 4700 ㎡，单体建筑面积约 13360 ㎡ ；G5 门卫占地面积约 42 ㎡，单体建筑面积约 42 ㎡。

6. 工程承包范围：

设计：包含但不限于方案设计、初步设计、设计概算、施工图设计、施工期现场设计服务等；

施工：承包整个中创新航厦门三期一阶段厂房项目 M3 主厂房、W5 构件库、W6 成品库、G5 门 卫、连廊管廊等，并对所承包的建设工程的质量、安全、工期、造价等全面负责，最终向招 标人提交一个符合合同约定、满足使用功能、具备使用条件并经竣工验收达到合格的建设工 程项目。提供设计、施工一体化直至完成建设安装，包括但不限于项目的设计、施工、协助 招标人与政府相关职能部门协调、用户交接以及项目施工前的各项手续的办理和项目完成后 各项竣工验收的后期工作的全过程服务及相应的保质保修服务。

2.3.1 设计工作内容

设计工作包含但不限于：施工图设计及概算编制等为达到本项目竣工所需的各项专业设计、设计变更及其它配套工程的设计，并通过招标人组织的相关部门专家的审查（核）论证。

（1）完成厦门三期主厂房动力介质系统规划设计，生产厂房（包含但不限于合浆、涂布、辊切、切叠/卷绕、装配、注液、化成、定容、集成等工序）、辅助生产厂房及设施（包含但不限于暖通系统、动力系统、电气系统、给排水（含消防）系统、NMP 供应及回收系统、余

热回收系统、导热油系统、化学品供应与传输系统、锅炉系统、除尘系统、真空系统、 PCW 系统、纯水系统、环保设施、消防设施、职业安全保护设施等）、餐厅及门岗，本项目规划 10Gwh 的产品，本次设计需充分考虑该部分区域的建筑结构、电力、暖通动力、给排水等方面的有效利用。

（2）施工图设计包括土建与景观设计、建筑设计、洁净室设计、结构设计、给排水设计、工艺设计、电气设计、弱电系统设计、市政设计、消防设计、暖通动力设计、其他机械设计、人防设计以及其他与本项目有关的设计工作等专业工程。

2.3.2 工程施工内容

本工程的施工内容包括但不限于：

①生产区厂房桩基道路工程、地基基础工程、主体结构，连廊管廊、二次结构、预留预埋、建筑主体工程、门窗工程（不含洁净区）、防水工程、消防工程（不含洁净区）、照明（不含洁净区）、给排水、室内装饰装修（不含洁净区墙面）、卫生间装修、防火封堵、屋面工程、外墙工程、防雷工程、雨污排水、室外散水台阶坡道、弱电智能化、通风空调工程、外挂疏散楼梯、电梯采购、安装等，施工出入口洗车池、施工总平面布置规划与实施(包括但不限于：施工期间排污集中收集处理、施工区的临时道路及临时围挡)、工地安保及进出管控、夜间施工公共照明等；

②项目建设期服务及全过程所有审批环节的论证、考察、评审、方案、评估工作（含发生的费用）、各类检测（除包含常规检测外，还包含但不限于基坑变形监测、建筑物沉降监测、桩基检测、主体结构检测、消防第三方检测、排水检测、室内环境检测、环保噪声监测、防雷系统检测等项目竣工验收所需全部检测）；

③ 承担该工程全过程项目管理工作，全面负责该项目的安全、质量、工期、文明施工、防疫、造价控制、组织协调、竣工验收等。同时做好水土保持、消防、人防、环保、绿色建筑、节能、规划等主管部门要求的专项验收，做好工程检测、特种设备的专项检测、专项论证等工作，符合达标条件。配合招标人委托的工程监理、跟踪审计、质量安全监督等单位开展工作。

④单体及室外配套工程设计与施工、设备安装与调试、装饰装修等费用均包含在本投标报价中。

⑤三期一阶段厂房项目所有各专业项目的各类专项验收、消防第三方检测、档案验收以及竣工验 收备案、移交等所有费用（含与其他各专业配合费）均包含在本投标报价中。

⑥本项目所涉及设备的供货及建造、催交、运输、保险、接车、卸车、仓储保管、安装、测试；

招标清单所示内容（与招标文件描述不符之处，以对投标人要求严格的为准）。

关于招标范围的详细说明见第六章发包人要求。

7. 工程建设要求：质量合格。

二、合同工期

计划开始工作日期:2022 年 2 月 18 日

竣工日期：2022 年 12 月 20 日。

工期总日历天数：305天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中，各关键节点的工期要求为：

节点一、设计计划工期：

总工期为 80 个日历天;开工日期 2022 年 2 月 18 日,完成日期 2022 年 5 月 9 日

1、2022 年 2 月 23 日方案设计优化完成:5 日

2、2022 年 3 月 25 日初步设计完成 :30 日

3、2022 年 5 月 9 日施工图设计完成 :45 日

节点二、桩基道路计划工期：

总工期 30 天。计划开始日期:2022 年 2 月 18 日,完成日期:2022 年 3 月 20 日

节点三、M3、W5、W6 主体施工计划工期

总工期为 219 个日历天;计划开始日期 2022 年 3 月 10 日,完成日期 2022 年 10 月 1 5 日

1、2022 年 4 月 23 日基础工程（含回填土)完成;

2、2022 年 6 月 28 日主体结构封顶（M3、W5、W6 含局部区域 4 层)完成;

3、2022 年 7 月 5 日一层整体区域地坪工程、辅房设备基础完成，具备机电安装及洁净工程进场条件;

4、2022 年 7 月 25 日二层整体区域地坪工程、辅房设备基础完成，具备机电安装及洁净工程进场条件;

5、2022 年 8 月 14 日 M3、W5、W6 三层整体区域地坪工程、辅房设备基础完成，具备机电安装及洁净工程进场条件;

6、2022 年 8 月 20 日 M3、W5、W6 四层整体区域辅房设备基础完成，具备机电安装及洁净工程进场条件;

7、2022 年 8 月 25 日连廊管廊钢结构安装完成;

8、 2022 年 10 月 5 日所有消防工程安装调试完成;

9、2022 年 10 月 15 日所有装饰装修工程施工完成（各类站房墙面、顶棚腻子及涂料、吊顶、地砖、地面、防水、门窗及玻璃）

注：机电安装及洁净工程进场条件：二次结构砌筑及抹灰完成，地坪施工及设备基础完成;

节点四、幕墙施工计划工期

总工期为 67 个日历天;开工日期 2022 年 7 月 5 日,完成日期 2022 年 9 月 10 日。

1、2022 年 7 月 5 日施工图深化、材料采购加工、施工准备完成,开始预埋件施工;

2、2022 年 9 月 5 日有防雨要求的区域幕墙玻璃、墙板、窗封闭完成;

3、2022 年 9 月 10 日幕墙玻璃、墙板、窗全部安装完成。

节点五、市政施工计划工期

总工期为 67 日历天,开工日期:2022 年 7 月 5 日,完成日期 2022 年 9 月 10 日。

1、2022 年 8 月 1 日雨污水管网施工完成;

2、2022 年 9 月 1 日消防等综合管线施工完成;

3、2022 年 9 月 10 日硬化路面(含道路分支)施工完成。

三、质量标准

工程勘察质量标准:符合国家、部、地方政府、行业等的工程技术(勘察)规程、规范和 施工质量验收规范(如规程、规范、标准之间有冲突的,以对投标单位要求最为严格的为准) 标准。

工程设计质量标准:符合国家、部、地方政府、行业等的工程技术(设计)规程、规范(如规程、规范、标准之间有冲突的,以对投标单位要求最为严格的为准)标准。_。

设备采购质量标准:按图纸设计及合同品牌要求,符合国家、部、地方政府、行业等的 设备质量标准(验收)规程、规范(如规程、规范、标准之间有冲突的,以对投标单位要求 最为严格的为准)标准。

工程施工质量标准:符合国家、部、地方政府、行业等的工程技术(验收)规程、规范 和施工质量验收规范(如规程、规范、标准之间有冲突的,以对投标单位要求最为严格的为 准)标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)伍亿零伍佰捌拾肆万贰仟贰佰贰拾叁元叁角玖分 (¥505842223.39元)。其中,包含暂定金额:(大写)/(¥/元)。

合同价下浮率=1-(签约合同价-暂定金额-设计费)/(最高投标限价-暂定金额-设计费)。2. 签约合同价具体构成:/。

(1)勘察设计费:人民币(大写)伍佰万元整 (¥5,000,000.00元);其中,勘察费为人民币(大写)/(¥/元),设计费为人民币(大写)伍佰万元整 (¥5,000,000.00元)元),税率(6%) 。

(2)设备及工器具购置费:/。

(3)建筑安装工程费:

人民币(大写)伍亿零捌拾肆万贰仟贰佰贰拾叁元叁角玖分(¥500,842,223.39元);税率(9%)。其中:

1、安全文明施工费：人民币（大写）壹仟贰佰柒拾贰万伍仟零柒拾叁元陆角壹分（￥12,725,073.61）；

2、弱电系统设备采购及安装总金额：人民币（大写）壹仟叁佰叁拾陆万零叁拾玖元肆角肆分（￥13,360,039.44 元），其中设备人民币（大写）玖佰柒拾叁万壹仟零柒拾壹元贰角伍分（￥9,731,071.25 元）税率（13%），安装人民币（大写）叁佰陆拾贰万捌仟玖佰陆拾捌元壹角玖分（￥3,628,968.19 元）税率（9%）。

（4）工程建设其他费：

人民币（大写） / （￥ / 元）；税率（ / ）。

4. 合同价格形式及结算在专用合同条款中约定。

五、工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：刘建磊，所在单位：中国建筑第二工程局有限公司；

设计项目负责人：霍红达，所在单位：中国建筑第二工程局有限公司；

采购负责人： / ，所在单位： / ；

施工项目负责人：许昆煌，所在单位：中国建筑第二工程局有限公司。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）发包人要求；

（6）发包人提供的资料；

（7）本招标文件模拟清单及计价规定；

（8）标准规范及有关技术文件；

（9）承包人建议书；

（10）价格清单；

（11）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、签订时间

本合同于 2022年2月28日 签订。

九、签订地点

本合同在 厦门市翔安区 签订。

十、合同生效

本合同自 双方盖章签字之日起 生效。

十一、**合同份数**

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份，双方亦认可甲方电子合同章的法律效力。

发包人：（公章）

中航锂电（厦门）科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91350200MA33IPCN36

地址：厦门火炬高新区（翔安）产业园民安大道6666号

邮政编码：361000

法定代表人：刘静瑜

委托代理人： 邹明宇

电话：18802421130

传真： /

电子信箱：mingyu.zou@calb-tech.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司厦门高科技支行

账号：35150198210109988888

承包人：（公章）

中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代:91110000100024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼

邮政编码：101101

法定代表人：石雨

委托代理人：郑玉龙

电话：18965515725

传真： /

电子信箱：cscecszswb@126.com

开户银行：北京银行总部基地支行

账号：20000003821400010735l5

附件1：

福建省房屋建筑工程

竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣 工 项 目 审 查

表1

工程名称	中创新航厦门三期一阶段厂房项目设计施工总承包（EPC）	工程地址	厦门市火炬高新区（翔安）产业园民安大道6666号		
建设单位	中创新航新能源（厦门）有限公司	结构形式	框架		
勘察单位	福建磐基岩土工程有限公司	层　　数	1~4层	幢数	4栋
设计单位	中国建筑第二工程局有限公司	工程规模	168192.42㎡		
监理单位	厦门建实工程管理有限公司	开工日期	2022年04月21日		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	竣工日期	2023年07月13日		
施工许可证号	350213202204210201、350213202209300201（幕墙）	总造价(万元)	46623.772万元 3960.449万元		
审 查 项 目 及 内 容		审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电力安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、燃气工程已按设计完成。 3、建筑电力安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		1、已完成合同约定。 2、本工程未发生专业承包合同。			
三、技术档案和施工管理材料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效。			

续表1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 4、主要使用功能检验报告	各项进场试验报告齐全、有效，在核查资料中含以下试验报告： 1、主要建筑材料出厂证件及试验资料共1964份。 2、构配件等制成品出厂证件12份。 3、设备试验报告174份。 4、主要使用功能检验报告1254份。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	见附件内容： 附件1、设计单位质量检查报告 附件2、施工单位竣工报告 附件3、监理单位质量评估报告
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	见附件内容： 附件4、建筑工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	是
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题均已全部整改完毕。
审查结论： 经审查，本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成所有合同所约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程内业资料齐全、完整，工程质量评定符合国家现行的检验评定标准。同意该工程竣工验收。 建设单位工程负责人： 2023 年 7 月 3 日	

竣工验收组织实施情况

表2

一、验收机构

（一）领导层

主　任	刘静瑜	副 主 任	何国英、杨国龙、石雨
成　员	林恺、霍红达、陈天愿、王贵能、许昆煌		

（二）专业组

验收专业组	组　长	组　　员
建筑工程	林恺	栾长春、张琳、杨源水、曾祥基
给排水、燃气工程	王贵能	张顺鑫、杨宝莉、杨育松、吕娜玲
建筑电气、智能化安装工程	陈天愿	蓝宇凡、苏泉鑫、李斌
通风与空调工程	霍红达	谢珅、张晓童、孙运来、曹新敏
电梯安装工程	许昆煌	王兆龙、郑伟、王旭华
室外工程	卢运新	李晓稚、廖圳龙

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料，并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格	共核查 42 项，其中	
屋面	合格	符合要求 42 项，	应得 100 分
建筑给水排水及供暖	合格	经鉴定符合要求 42 项	实得 95 分
通风与空调	合格	结论：	得分率 95 %
建筑电气	合格		
智能建筑	合格	质控资料齐全有效，符合要求。	
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

经审查：该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程质量等级为合格；工程质量控制资料齐全、有效；观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合要求，该工程质量等级评定为合格。

（公章）

建设单位负责人： 2023年7月13日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2013
	给排水、燃气工程	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2016
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB50303-2015
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》 GB50243-2016
	电梯工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》 GB50243-2016
验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	根据沉降观测结果，符合设计要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合设计图纸及规范要求，同意验收。
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程中严格执行国家规范，同意验收。

续表3

竣工验收结论：

本工程各分部工程均按设计图纸及相关规范、规程等完成合同约定的所有项目。无违反《工程建设标准强制性条文》，工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，经设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位和建设（代建）单位共同验收，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

建设单位 （签章）	勘察单位 （签章）	设计单位 （签章）	监理单位 （签章）	施工单位 （签章）
项目负责人： （签字） 2023年7月13日	项目负责人： （签字） 2023年7月13日	项目负责人： （签字） 2023年7月13日	总监理工程师： （签字） 2023年7月13日	项目经理： （签字） 2023年7月13日

3、拟派项目经理业绩

3.1 拟派项目经理同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名	李明洋
学历和专业	本科、土木工程
年龄	42
注册资格	注册一级建造师
职称	高级工程师
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：18 年

序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	第三代半导体材料产业园施工总承包	包括但不限于：临建工程、土石方工程、地基工程、地下室工程、人防工程、消防工程、主体结构工程（含装配式结构）、设备基础工程、幕墙工	职务：项目技术负责人 任职时间：2022.07.22	99995.30	2023.11.10	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

		程、节能保温工程、钢结构工程、洁净工程、栏杆工程、建筑装饰装修工程、屋面及防水工程、海绵城市工程、景观工程、气动工程、绿建工程、道路工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、防雷工程、智能化工程、电梯工程、充电桩、抗震支架工程、泛光照明工程、高低压配电工程、燃气工程、运动场地工程、二次精装范围设计和施工、BIM 应用、白蚁防治工程、以及总承包范围内各专业相应图纸的深化设计、检试验检测、咨询服				

		务、验收协调等一切工作内容。				
2	鑫荣懋滨海大厦施工总承包工程	基坑内预留 30cm 及以下土方开挖外运，土石方及淤泥外运；地下室外侧及顶板土方回填；基坑支护内支撑拆除及外运；基坑底板与咬合桩之间素混凝土传力带；桩承台、地下室及上部主体结构工程；装配式工程；预应力结构工程；立体库钢结构工程；二次结构及装饰工程；室内外给排水工程；电气安装工程；防雷与接地工程；安防智能化工程预埋（仅预埋线管到终端弱电箱）；制冷设备及其工艺	职务：项目经理 任职时间：2021.02.20	43855.15	2023.07.13	广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业绿色施工示范工程称号

		管道安装预埋工程；消防工程；人防工程；通风工程；消防防排烟工程；防水工程；雨水回收工程；厂区道路；室外管网；防撞工程；其他专业分包工程的预留预埋；柴油发电机工程；外墙工程（金属岩棉夹芯板）（专业工程暂估）；玻璃幕墙工程（专业工程暂估）；垃圾站工程（专业工程暂估）				

注册证书

使用有效期：2026年09月29日
-2027年03月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李明洋

性　　别：男

出生日期：1984年01月25日

注册编号：京1112017201743376

聘用企业：中国建筑第二工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-09-11至2029-09-10)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.9.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年10月27日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2017）0146121



姓　　名： 李明洋

性　　别： 男

出 生 年 月： 1984年1月25日

企 业 名 称： 中国建筑第二工程局有限公司

职　　务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2017年11月28日

有 效 期： 2023年12月21日　　**至** 2026年12月31日

发 证 机 关： 北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期： 2023 年 12 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓　名 Name　李明洋

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1984.01

专　业 Specialty　民用建筑

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11020035



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

年　月　日
2023　3　1

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李明洋 性别 男，一九八四年 一 月二十五日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄石理工学院 校（院）长：李宏

证书编号：109201200805591104 二〇〇八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 李明洋 性别 男， 1984 年 01 月 25 日生，于 2003 年 9 月至 2006 年 6 月在本校 建筑工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：鄂州大学 校（院）长：

证书编号：113351200606000150 2006 年 6 月 30 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李明洋　　社保电脑号：618550120　　身份证号码：231083198401255137　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40534	405.34	40534	324.27	81.07
2025	10	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40534	405.34	40534	324.27	81.07
2025	11	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40534	405.34	40534	324.27	81.07
2025	12	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40534	405.34	40534	324.27	81.07
2026	01	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40534	405.34	40534	324.27	81.07
2026	02	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40534	405.34	40534	324.27	81.07
2026	03	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40534	405.34	40534	324.27	81.07
2026	04	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40534	405.34	40534	324.27	81.07
2026	05	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40534	405.34	40534	324.27	81.07
2026	06	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40534	405.34	40534	324.27	81.07
2026	07	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43447	434.47	43447	347.58	86.89
2026	08	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43447	434.47	43447	347.58	86.89
2026	09	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43447	434.47	43447	347.58	86.89
合计				60883.29	28650.96			24895.02	8747.22			2186.85		5356.81		4285.44	1071.37

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a366f0531 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日

业绩 1：第三代半导体材料产业园施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2105-440306-04-01-264038006001

标段名称：第三代半导体材料产业园施工总承包

建设单位：深圳市重投天科半导体有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第二工程局有限公司

中标价：99995.304020万元

中标工期：425天

项目经理(总监)：徐永东

本工程于 2022-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-06-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-17

查验码：7908842880982208

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

SFD-2015-05

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：第三代半导体材料产业园施工总承包

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

发 包 人：深圳市重投天科半导体有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市重投天科半导体有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 第三代半导体材料产业园施工总承包（以下简称“本工程”）

工程地点： 深圳市宝安区石岩街道

核准（备案）证编号：深宝安发改备案[2021]0309 号

本项目占地面积为 73650.81 ㎡，计规定容积率面积为 153705.36 ㎡；最大建筑层数：地上 16 层；地下 2 层；包括:办公楼、综合楼、晶体厂房、外延厂房、动力厂房、库房（生产厂房三）、氢气站、特气站、危险品库、危废库、门卫、垃圾转运站及公厕、社区警务室等建构筑物，配套道路、管线、绿化等室外工程。

资金来源：财政投入_____%；国有资本_ _%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

第三代半导体材料产业园施工总承包工程招标内容包括但不限于：临建工程、土石方工程、地基工程、地下室工程、人防工程、消防工程、主体结构工程（含装配式结构）、设备基础工程、幕墙工程、节能保温工程、钢结构工程、洁净工程、栏杆工程、建筑装饰装修工程、屋面及防水工程、海绵城市工程、景观工程、气动工程、绿建工程、道路工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、防雷工程、智能化工程、电梯工程、充电桩、抗震支架工程、泛光照明工程、高低压配电工程、燃气工程、运动场地工程、二次精装范围设计和施工、BIM 应用、白蚁防治工程、以及总承包范围内各专业相应图纸的深化设计、检试验检测、咨询服务、验收协调等一切工作内容。另临建工

程和地基工程包括但不限于以下范围：

1、临建工程：

1.1 承包人负责施工期间现有或新增围挡的完善、升级、维护、改造、移动、补充、调整、广告更换等。按《深圳市建设安全文明施工十项标准》执行。

1.2 承包人负责工地大门、洗车槽、临时道路、场地硬化、降尘系统等的安装和施工（工人宿舍除外）。按《深圳市建设安全文明施工十项标准》执行。

1.3 承包人负责施工现场各参建单位临时办公室及工人宿舍生活区的建设（包括建设单位和监理单位办公和宿舍的建设）。

1.4 承包人负责施工至竣工验收施工现场及临建的所有电费，施工变压器现场提供。

1.5 承包人负责施工临时用水的申报、安装和接通，负责施工至竣工验收水费。

1.6 承包人负责绘制临时施工排水图纸，取得临时施工排水许可证；负责对现场涉及水土保持设备设施、排水沟、沉砂池的维护和维修。

2、地基工程：

2.1 土石方工程

2.1.1 承台、地梁、集水井、电梯基坑的土石方开挖和回填、外运。

2.1.2 出土坡道的土石方开挖和外运。

2.1.3 深基坑底板垫层底标高以上、800mm 以下部分以及厂区内其他的土方清理和外运（以现场实际交接测量记录为准）。

2.1.4 深基坑肥槽土方回填；其他室内地面以下土方回填。

2.1.5 生活垃圾开挖和换填（加固）、外运。

2.1.6 负责与地下单位工作界面的移交确认，并对整个厂区全面移交内容负责；包含但不限于界面标高测量、控制点移交、设备设施数量确认、办理移交手续并提供相应资料。

2.1.7 承包人负责余土外运以及旧管线、管沟、基础、硬化的拆除和外运；按政府行政主管部门的规定，办理各种报批手续工作等其它相关工作。

2.1.8 承包人负责基坑使用过程中的日常巡查、维护、监测等工作，负责基坑在使用过程中可能出现的加固、抢险等工作。

2.2 基础工程

2.2.1 工程桩桩头破除、钢筋调直、桩头外运。

2.2.2 支撑梁、立柱拆除、外运。

2.2.3 配合桩基的检测工作。

2.2.4 承台、集水井、电梯基坑钢筋混凝土；砖胎膜砌筑及抹灰；承台、集水井、电梯基坑防水施工。

具体详见施工图纸及工程量清单内全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		

□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 27 日；

计划竣工日期：2023 年 8 月 26 日；

合同工期总日历天数 425 天，满足发包人要求试生产条件（动力、环境满足图纸要求）的日历天数 365 天。本工程开工日期以监理工程师开工令为准，但合同工期起始计算日期以本项目关键路线建筑物土方达到合同移交标高最晚完成时间起算（不含验收桩，含试验桩），本项目关键路线建筑物为 1#、2#、3#、4#、5#、7#，但不论上述条件是否满足，合同工期起始计算日期不得晚于 2022 年 8 月 22 日，竣工日期以验收合格之日为准。

四、质量标准

本工程质量标准：达到与该工程有关的国家法律法规、地方政策、行业标准的施工及验收规范的合格标准并满足招标人要求。

五、签约合同价

含税金额（大写）玖亿玖仟玖佰玖拾伍万叁仟零肆拾元贰角零分（¥999,953,040.20 元）；其中不含税金额（大写）玖亿壹仟柒佰叁拾捌万捌仟壹佰壹拾元贰角捌分（¥917,388,110.28 元），税金（大写）捌仟贰佰伍拾陆万肆仟玖佰贰拾玖元玖角贰分（¥82,564,929.92 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟零陆拾肆万贰仟叁佰肆拾叁元叁角玖分(¥20,642,343.39元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 21 日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道

发包人和承包人约定本合同自合同双方签字并盖章之日起生效。

本合同一式 18 份，每份均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 8 份。

发包人：深圳市重投天科半导体有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码	统一社会信用代码
91440300MA5GJ1N460	91110000100024296D
地址：	地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号
邮政编码：	邮政编码：101100
法定代表人：杨建	法定代表人：石雨
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：010-67882313
传真：	传真：010-51816700
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：第三代半导体材料产业园（不含桩基）

验收日期：2023 年 11 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市重投天科半导体有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2022-0882	项目代码	/
项目名称	第三代半导体材料产业园（不含桩基）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区石岩街道北邻建工二路南邻石岩外环路		
建筑面积	179080.45 平方米	工程造价	99995.30402 万元
结构类型	框架结构	层数	1#（地下2层/地上16层）2#（地下2层/地上14层）3#生产厂房（地上2层）、4#动力厂房（地下1层/地上3层）5#生产厂房（地上3层）7#生产厂房（地上3层）、8#大宗气站（地上1层）9#氢气站（地上1层）10#特气站（地上1层）11#危险品库（地上1层）12#危废库（地上1层）16#应急水池（地下1层）17#垃圾转运站（地上1层）18#警务室（地上1层）20#连廊（地上3层）、21#、22#、23#连廊（地上2层）
立项批准文号	/	宗地号	A733-0055
用地规划许可证号	深地合字（2021）1014号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2022-0010号
施工许可证号	2105-440306-04-01-26403803	监理许可证号	/
开工日期	2022年7月22日	验收日期	2023年1月10
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2105-440306-04-01-26403803
建设单位	深圳市重投天科半导体有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳市宝晟建设装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭勇
副组长	杨普、曾江、方长福、李明洋、李鹏、徐泽亚、周春来、龚勋
组员	冯本泽、韩志强、苏佰慧、唐浩、程佳伟、陈星美、周云光、苗雨建、王荣成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘华杰	王业卯、吕志鹏、王仕洪、张栩、向华龙、孙绍平、郭金龙、赵凯
建设设备安装工程	丁国华	苗雨建、桂献彬、曹红伟、王志广、谢可乐
工程质控资料	郝勇	贺秋容、林永佳、陈杰鑫

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：第三代半导体材料产业园（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭勇	深圳市重投天科半导体有限公司	甲方项目经理	/	
2	杨普	深圳市重投天科半导体有限公司	甲方管理人员	/	
3	郝勇	深圳市重投天科半导体有限公司	甲方管理人员	/	
4	刘华杰	深圳市重投天科半导体有限公司	甲方管理人员	/	
5	丁国华	深圳市重投天科半导体有限公司	甲方管理人员	/	
6	赖安锋	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	/	
7	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	设计单位项目负责人	/	
8	徐泽亚	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	/	
9	周春来	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	/	
10	冯本泽	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	/	
11	贺秋容	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员	/	
12	李鹏	中国建筑第二工程局有限公司	总包项目经理	中级工程师	
13	李明洋	中国建筑第二工程局有限公司	技术总工	高级工程师	
14	张棚	中国建筑第二工程局有限公司	技术副总工	/	
15	苏佰慧	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	/	
16	程佳伟	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	/	程佳伟
17	林永佳	中国建筑第二工程局有限公司	总包资料员	/	
18	龚勋	中国建筑第二工程局有限公司	机电经理	/	
19	吴丹	中国建筑第二工程局有限公司	机电管理人员	/	
20	王荣成	中国建筑第二工程局有限公司	机电管理人员	/	
21	陈杰鑫	中国建筑第二工程局有限公司	机电资料员	/	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位验收情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年11月10日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 11 月 10 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 11 月 10 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 11 月 10 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 11 月 10 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 11 月 10 日

业绩 2：鑫荣懋滨海大厦施工总承包工程

合同关键页

副本

合同编号：BHDS-HT-GC-2021-1-001

鑫荣懋滨海大厦

施工总承包工程合同

工程名称：鑫荣懋滨海大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区航城大道与运昌路交汇处

发 包 人：深圳市恒一德贸易有限公司

承 包 人：中建二局第一建筑工程有限公司

签订日期：2021 年 01 月 15 日

鑫荣懋滨海大厦施工总承包工程合同

发包人（全称）：深圳市恒一德贸易有限公司（简称“甲方”）

施工总承包人（全称）：中建二局第一建筑工程有限公司（简称“乙方”）

第一部分协议书

根据《中华人民共和国民法典（自2021年1月1日起施行）》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，施工总承包人与发包人就鑫荣懋滨海大厦施工总承包工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：鑫荣懋滨海大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区航城大道与运昌路交汇处

1.工程规模及特征：本工程由产业生产用房(含冷链生产车间）、综合宿舍楼、公共配套用房及地下室组成，总占地面积20196.60㎡，总建筑面积99425.91㎡，其中产业生产用房A区（五层）19649.59㎡，产业生产用房B区（九层）18970.80㎡，产业生产用房C区（一层）2327.67㎡；综合楼公共配套（两层）6292.04㎡，综合楼宿舍（十层）17217.73㎡；地下室（两层）34968.08㎡。海拔高度44.9m，建筑高度40.3m。

2.具体内容及参数详见图纸。

3.资金来源：发包人自筹资金100%。

二、工程承包范围（工程承包范围包括但不限于以下内容）

序号	项目名称	特别说明
一、施工总承包人工程项目承包范围		
1	基坑内预留30cm及以下土方开挖外运，土石方及淤泥外运；	
2	地下室外侧及顶板土方回填	地下室外侧详见基坑支护图：WEKJK-36
3	基坑支护内支撑拆除及外运	
4	基坑底板与咬合桩之间素混凝土传力带	详见基坑支护图：WEKJK-36
5	桩承台、地下室及上部主体结构工程	
6	装配式工程	装配式预制厂家需发包人考察确认
7	预应力结构工程	1、预应力专业承包单位应具有类似冷库工程项目三个以上的冷库预应力深化设计和施工经验。（施工总承包人选定的分包单位需经发包人同意） 2、施工前，完善预应力深化设计图纸、编制预应力专项施工方案，由发包人组织相关单位和人员，对专项方案进行评审，必要时召开专家论证会。
8	立体库钢结构工程	钢结构专业工程需专业承包一级资质，需发包人考察、审核、确认，提供两个专项施工方案并进行专家论证
9	二次结构及装饰工程	含外墙漆工程
10	室内外给排水工程	不包括冷库加湿的相关设备安装
11	电气安装工程	含地下充电桩、提供强电专项施工方案、提供电箱电缆厂家供发包人需考察确认
12	防雷与接地工程	负责验收通过
13	安防智能化工程预埋（仅预埋线管到终端弱电箱）	为后期正式穿线，管内需预留拉线
14	制冷设备及其工艺管道安装预埋工程	仅含预埋管和桥架、设备吊顶预埋件、预留洞口和预埋套管、后期套管外洞口

		封堵
15	消防工程	包含微型消防站，消防施工单位需一级施工资质，需发包人考察、审核、确认，负责消防验收通过。后期套管内、外洞口封堵。
16	人防工程	负责验收通过
17	通风工程	消防通风、C区冷库外的一般通风
18	消防防排烟工程	
19	防水工程	专业防水一级以上资质，需提供专项施工方案通过专家方案评审，并通过发包人考察，审核、确认，有滨海项目施工类似经验优先。
20	雨水回收工程	负责绿建验收通过
21	厂区道路	
22	室外管网	
23	防撞工程	冷库内墙面、柱面、库门等防撞工程
24	其他专业分包工程的预留预埋	预埋件、预留洞口和预埋套管、后期套管外洞口封堵
25	柴油发电机工程	负责环保、政府供配电部门验收通过
26	外墙工程（金属岩棉夹芯板）（专业工程暂估）	产业生产用房A、C区外墙（发包人有权选择以下任何一种方式确定该分包单位：①发包人组织招标，施工总承包人配合招标，施工总承包人按该项工程结算价4%收取总包管理配合服务费；②施工总承包人组织招标，外墙工程分包单位需经发包人书面同意。）
27	玻璃幕墙工程（专业工程暂估）	综合楼、产业生产用房B区（发包人有权选择以下任何一种方式确定该分包单位：①发包人组织招标，施工总承包人配合招标，施工总承包人按该项工程结算价4%收取总包管理配合服务费；②施工总承包人组织招标，幕墙工程分包单位需经发包人书面同意。）

28	垃圾站工程（专业工程暂估）	负责验收通过
二、专业分包（需施工总承包人配合的项目）		
1	保温工程	产业生产用房A、C区、地下负1层冷间的防火隔墙，施工总承包人需提供满足专项施工的场地条件，现场安全管理专项实施方案提报发包人进行专家论证。电线电缆管道、桥架穿过保温墙体，桥架或电线管道必须做断冷桥处理。
2	空调工程	施工总承包人负责设备基础（含混凝土二次浇注）相关的预留洞口及预埋，后期洞口封堵
3	制冷设备及其工艺管道安装工程	施工总承包人负责设备基础（含混凝土二次浇注），提供相关的预留洞口及预埋，后期套管外洞口封堵
4	物流设备安装工程（大福）	施工总承包人需在2022年5月27日提供满足专项安装的场地条件，现场安全管理专项实施方案提报发包人，进行专家论证。
5	电梯采购及安装工程	施工总承包人负责设备基础（含混凝土二次浇注），预留洞口及封堵，现场安全管理
6	高低压变配电工程	施工总承包人负责设备基础（含混凝土二次浇注）预留洞口及封堵，现场安全管理
7	冷间金刚砂地面工程	提供满足专业施工的场地条件，提供满足冷间地坪施工工艺特殊要求的混凝土以及钢筋等施工材料，提报专项施工方案并报发包人进行专家论证。按照专项工艺要求进行钢筋绑扎及混凝土浇筑，配合专项地坪施工单位进行金刚砂面层施工。
8	公共区域及套内精装修工程	
9	景观园林工程	
10	市政道路工程	
11	大门、围墙等附属工程	
12	泛光照明工程	

13	LED 工程	
14	地下室停车场地坪漆工程	
15	交通标识标牌设施与划线工程	
16	安防智能化工程	
17	有线电视及通信工程	
18	厨房工程	
19	垂直绿化工程	
20	货架工程	施工总承包人需在 2022 年 5 月 27 日提供场地及现场安全管理专项实施方案提报发包人进行专家论证
三、甲供材料（甲指乙供）		
1	内/外墙涂料	
2	冷库专用灯具/冷库面板插座	
3	柴油发电机	
注：	施工总承包人和专业分包界面划分：详见***补充协议，第一条***的详细说明。	

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 2 月 20 日（具体实际开工时间以监理发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划主体结构完工日期：2022 年 1 月 19 日；

计划竣工日期：2022 年 7 月 31 日；

合同工期总数 527 天（以上工期已包含法定节假日）。

四、质量标准

本工程质量标准：按协议双方约定及现行的国家相关行业的技术规范及质量验收评定标准：合格并获得深圳市优质工程金牛奖，获得广东省优质工程金匠奖。

按照《绿色工业建筑评价标准》（GB/T 50878-2013）三星级的要求，《绿色建筑评价标

准》（GB/T 50378-2019）二星级的要求落实绿色施工，完成绿色施工相关材料收集和整理，配合发包人取得1栋产业生产用房的绿色工业建筑三星级设计标识；2栋综合楼的绿色建筑新国标二星级认证标识，并获得绿色施工优良等级或绿色施工示范工程认定。

五、签约合同价

1、合同形式：固定单价合同

2、含税合同价为：人民币（大写）肆亿叁仟捌佰伍拾伍万壹仟伍佰零壹元伍角整（¥ 438551501.50 元）；不含税合同价为：人民币（大写）肆亿零贰佰叁拾肆万零捌佰贰拾柒元零陆分（¥ 402340827.06元）；税率：9%；

其中：（1）分部分项工程项目：

人民币（大写）贰亿叁仟柒佰肆拾万陆仟零伍拾元伍角叁分（¥237406050.53元）；

（2）措施项目：

人民币（大写）柒仟贰佰伍拾肆万零贰佰柒拾元柒角捌分（¥72540270.78元）；包干使用

其中，安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰贰拾柒万柒仟肆佰柒拾叁元肆角柒分（¥9277473.47元）；不参与竞争，包干使用

（3）其他项目：

人民币（大写）玖仟柒佰玖拾贰万零叁佰伍拾元整（¥97920350.00元）（不含材料和工程设备暂估价）

其中，①暂列金额：

人民币（大写）叁仟陆佰贰拾壹万元整（¥36210000.00元）不参与竞争；

②材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）玖佰肆拾玖万捌仟玖佰叁拾伍元柒角伍分（¥9498935.74元）（已计入分部分项工程项目）；

③专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆仟零陆拾伍万元整（¥60650000.00元）不参与竞争；

④施工总承包人管理及配合费：

人民币（大写）壹佰零陆万零叁佰伍拾元整（¥1060350.00元）；

（4）规费：

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾万零贰仟零壹拾壹元壹角整（¥13302011.10元）；按政府规定计取

（5）税金：

人民币（大写）壹仟零玖拾陆万玖仟肆佰壹拾陆元捌角玖分（¥10969416.89元）；按政府规定计取

（6）工程建设其他费：

人民币（大写）陆佰肆拾壹万叁仟肆佰零贰元贰角整 （¥6413402.20元）

其中，①工程保险费：

人民币（大写）叁拾柒万零叁拾柒元零叁分（¥370037.03元）；

②弃土场受纳处置费：

人民币（大写）玖拾捌万柒仟贰佰叁拾柒元叁角伍分（¥987237.35元）；

③BIM技术应用费：

人民币（大写）壹佰玖拾万零陆仟玖佰捌拾捌元玖角伍分（¥1906988.95元）；

④优质优价工程奖：

人民币（大写）叁佰万元整 （¥3000000元）；

⑤白蚁防治费：

人民币（大写）壹拾肆万玖仟壹佰叁拾捌元捌角柒分（¥149138.87元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同***通用条款2.1***的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件(包括施工总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发

包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）发包人和施工总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、施工总承包人承诺

施工总承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷责任期及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向施工总承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效及其他

本合同订立时间：2021年01月15日

订立地点：广东省深圳市龙岗区平湖街道华南发展中心10楼。

发包人和施工总承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执六份（正本：一份，副本：五份），施工总承包人执四份（正本：一份，副本：三份）。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

以下无正文

发包人（公章）：深圳市恒一德贸易有限公司

地　　址：深圳市宝安区航城街道草围社区宝安大道 5010 号深圳多彩汇威文化创意博览城 B 座 B606C

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

施工总承包人（公章）：中建三局第一建筑工程有限公司

地　　址：北京市北京经济技术开发区科创四街 9 号院 1 号楼 1 至 7 层

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

因，违反相关规定造成的损失、罚款及对周边居民的经济补偿。

（2）施工总承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求作出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量度），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知发包人及监理工程师。若本工程的任何项目因施工总承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向发包人及监理工程师及时要求澄清而错误地建造，则在监理工程师要求时，施工总承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。

（3）监理工程师对合同图纸或标准、规范和技术要求内的矛盾、不一致的地方发出指示作澄清不被视为工程变更指示，而施工总承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿。

（4）与发包人另行招标的专业工程，施工总承包人负责其它独立施工单位协调、配合双方工程交接界面的工作。施工总承包人须负责安排、统筹、管理及紧密配合发包人另行招标的专业工程及独立施工单位施工的工程，并提供一切所需的协调、管理服务及设施，以便各单位能按监理工程师指示施工，并且能按时完工。

（5）场地排水、场地硬化、场地清理（包括泥浆、垃圾等），需做专项方案报发包人、监理审核，同意后实施。

（6）施工总承包人进场后需自建污水处理设施，将其在生产生活中产生的污废水处理，处理标准需达到广东省《水污染排放标准》（DB44/26-2001）中的第二时段二级标准关于PH值、TP、TN、SS、CODcr、BOD5的规定。

4.3 项目经理的任命

（1）施工总承包人任命的项目经理姓名：__李明洋__ 资格证书号：__JZ00523672____

（2）施工总承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任施工总承包人其它工程项目的项目经理的，施工总承包人应支付违约金__50万元/人次。__

4.4 项目经理及施工管理人员的更换

（1）施工总承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，施工总承包人应向发包人支付违约金50万元/次。

（2）施工总承包人无正当理由拒绝更换项目经理的：发包人有权没收施工总承包人履约

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：鑫荣懋滨海大厦

验收日期：2023 年 7 月 13 日

建设单位（盖章）：深圳市恒一德贸易有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-10714101; 2019-440306-70-03-10714102; 2019-440306-70-03-10714103	项目代码	/
项目名称	鑫荣懋滨海大厦	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区航城街道航城大道与南昌路交汇处西北侧		
建筑面积	113326.84 平方米	工程造价	55401.675853 万元
结构类型	框架结构	层数	5 层/1 栋 A 区、9 层/1 栋 B 区、1 层/1 栋 C 区、12 层/2 栋综合楼/地下 2 层
立项批准文号	/	宗地号	深地合字（2019）B026 号
用地规划许可证号	深规划资源许 BG-2019-0033 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2020-0009 号
施工许可证号	2020-0825;2020-0979;2021-0251	监理许可证号	/
开工日期	2020年6月20日	验收日期	2023年7月13日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2019-4400306-70-03-10714103-01
建设单位	深圳市恒一德贸易有限公司		
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司		
设计单位	华商国际工程有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司 深圳市工勘岩土集团有限公司		
承建单位（设备安装）	博邦环控（广东）科技有限公司 广东富盈建设有限公司		
承建单位（装修）	深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市金凤凰装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	方承辉
副组长	白文荟、于志新、李明洋、陈建国、李超
组员	冯九龙、马有威、周脉昌、李鹏、罗锋、曹宁、易庚、谢德军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易庚	滕淑英、周汝波、黄雄、李超
建设设备安装工程	马有威	汤秋云、高轩宇、叶坚龙、谢德军
工程质控资料	盛琳	蔡宁波、施龙静、于鹏娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鑫荣懋滨海大厦项目（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	方承辉	深圳市恒一德贸易有限公司	甲方项目经理	/	
2	易庚	深圳市恒一德贸易有限公司	质量经理	中级工程师	
3	谢德军	深圳市恒一德贸易有限公司	制冷工程师	/	
4	马有威	深圳市恒一德贸易有限公司	机电工程师	/	
5	盛琳	深圳市恒一德贸易有限公司	甲方资料员	/	
6	于志新	陕西工程勘察研究院有限公司	项目负责人呢	/	
7	白文荟	华商国际工程有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	
8	冯九龙	华商国际工程有限公司	设计单位技术负责人	工程师	
9	陈建国	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
10	陈智慧	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监代表	中级工程师	
11	万莉珊	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	
12	滕淑英	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
13	汤秋云	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
14	周脉昌	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
15	蔡宁波	深圳市长城工程项目管理有限公司	监理资料员	/	
16	李明洋	中建二局第一建筑工程有限公司	总包项目经理	高级工程师	
17	李鹏	中建二局第一建筑工程有限公司	技术总工	中级工程师	
18	曹宁	中建二局第一建筑工程有限公司	技术副总工	/	
19	罗锋	中建二局第一建筑工程有限公司	生产经理	/	
20	高轩宇	中建二局第一建筑工程有限公司	机电经理	/	
21	黄雄	中建二局第一建筑工程有限公司	质量总监	/	
22	施龙静	中建二局第一建筑工程有限公司	总包资料员	/	
23	于鹏娟	中建二局第一建筑工程有限公司	总包资料员	/	
24	李超	深圳市飞亚达集团有限公司	项目经理	/	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 7 月 13 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 13 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 7 月 13 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 13 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 13 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 13 日

中华人民共和国一级注册建筑工程师 姓名：白文荟 注册号：1100892-023 有效期至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：于志新 注册号：6101221-AY007 有效期至2025年06月

中华人民共和国一级注册建造师 李明洋 京111201720174337(00) 建筑 2024.03.11 中建二局第一建筑工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师 李超 粤144151531748(00) 建筑 2018.12.29 深圳市工勘岩土集团有限公司

获奖情况



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

中建二局第一建筑工程有限公司

你单位承建的 鑫荣懋滨海大厦 工程
通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-071A
项目负责人：李明洋
项目技术负责人：李鹏

二〇二三年十二月二十九日



广东省建设工程优质结构奖证书

中建二局第一建筑工程有限公司承建的
鑫荣懋滨海大厦 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）120A号

二〇二三年九月二十七日

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440306-70-03-10714103

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期 2021-02-20

证书序列号：2021-0251

建设单位	深圳市恒一德贸易有限公司		
工程名称	鑫荣懋滨海大厦（不含桩基）		
建设地址	深圳市宝安区航城街道航城大道与南昌路交汇处西北侧		
建设规模	113326.84 平方米	合同价格	43855.15015 万元
设计单位	华商国际工程有限公司		
施工单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2021-02-20	合同竣工日期	2022-07-31
备注	项目经理：李明洋 注册证书号：JZ00523672 项目总监：陈建国 注册证书号：00335988 范围：钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

4、拟派项目技术负责人业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

4.1 拟派项目技术负责人同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名	李鹏
学历和专业	硕士研究生、岩土工程
年龄	35
注册资格	注册一级建造师
职称	高级工程师
在投标人单位从事的职务及年限	职务：技术负责人 在投标单位工作年限：9 年

序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	第三代半导体材料产业园施工总承包	包括但不限于：临建工程、土石方工程、地基工程、地	职务：项目经理 任职时间：2023.03.03	99995.30	2023.11.10	深圳市建设工程安全生产与

		下室工程、人防工程、消防工程、主体结构工程（含装配式结构）、设备基础工程、幕墙工程、节能保温工程、钢结构工程、洁净工程、栏杆工程、建筑装饰装修工程、屋面及防水工程、海绵城市工程、景观工程、气动工程、绿建工程、道路工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、防雷工程、智能化工程、电梯工程、充电桩、抗震支架工程、泛光照明工程、高低压配电工程、燃气工程、运动场地工程、二次精装范围设计和施工、BIM 应用、白蚁防治工程、以				文明施工优良工地

		及总承包范围内各专业相应图纸的深化设计、检试验检测、咨询服务、验收协调等一切工作内容。				
2	鑫荣懋滨海大厦施工总承包工程	基坑内预留30cm及以下土方开挖外运，土石方及淤泥外运；地下室外侧及顶板土方回填；基坑支护内支撑拆除及外运；基坑底板与咬合桩之间素混凝土传力带；桩承台、地下室及上部主体结构工程；装配式工程；预应力结构工程；立体库钢结构工程；二次结构及装饰工程；室内外给排水工程；电气安装工程；防雷与接地工程；安防智能化工	职务：技术总工 任职时间：2021.12.20	43855.15	2023.07.13	广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业绿色施工示范工程称号

		程预埋（仅预埋线管到终端弱电箱）；制冷设备及其工艺管道安装预埋工程；消防工程；人防工程；通风工程；消防防排烟工程；防水工程；雨水回收工程；厂区道路；室外管网；防撞工程；其他专业分包工程的预留预埋；柴油发电机工程；外墙工程（金属岩棉夹芯板）（专业工程暂估）；玻璃幕墙工程（专业工程暂估）；垃圾站工程(专业工程暂估)				
3	太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块施工总承包工程	地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、	职务：项目经理 任职时间：2020.11.16	42682.98	2021.12.15	广东省建设工程优质奖

		建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程 、燃气工程				

注册证书

使用有效期：2026年06月18日
-2026年12月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李鹏

性　　别：男

出生日期：1991年07月26日

注册编号：京1112019202003807

聘用企业：中国建筑第二工程局有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-01-23至2028-01-22)
建筑工程(有效期：2025-08-26至2028-08-25)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李鹏

签名日期：2026.6.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年08月18日

职称证



姓　名 Name　李鹏

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991.07

专　业 Specialty　岩土工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12021460

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2024年 5月 21日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　李鹏　性别 男，一九九一年 七 月二十六日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：山东科技大学　校（院）长：

证书编号：104241201405005199　二〇一四 年 六 月 二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

硕士研究生

毕业证书



研究生 **李鹏** 性别 **男**， **一九九一**年 **七** 月 **二十六**日生，于 **二〇一四**年 **九** 月至**二〇一七**年 **六** 月在 **岩土工程** 专业学习，学制 **叁** 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**山东科技大学**

校(院、所)长：

证书编号：**104241201702000391**

二〇一七年 **六** 月 **十九** 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏　　社保电脑号：646434096　　身份证号码：371312199107264813　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	149305	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	10	149305	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	11	149305	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	12	149305	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	01	149305	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	02	149305	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	03	149305	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	04	149305	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	05	149305	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	06	149305	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	07	149305	25497.0	4334.49	2039.76	1	25497	1529.82	509.94	1	25497	127.49	25497	254.97	25497	203.98	50.99
2026	08	149305	25497.0	4334.49	2039.76	1	25497	1529.82	509.94	1	25497	127.49	25497	254.97	25497	203.98	50.99
2026	09	149305	25497.0	4334.49	2039.76	1	25497	1529.82	509.94	1	25497	127.49	25497	254.97	25497	203.98	50.99
合计				38503.47	18119.28			12989.46	4529.82			1132.47		2264.91		1811.94	452.97

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a366e8c44 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

业绩 1：第三代半导体材料产业园施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2105-440306-04-01-264038006001

标段名称：第三代半导体材料产业园施工总承包

建设单位：深圳市重投天科半导体有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第二工程局有限公司

中标价：99995.304020万元

中标工期：425天

项目经理(总监)：徐永东

本工程于 2022-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-06-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-17

查验码：7908842880982208

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

SFD-2015-05

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：第三代半导体材料产业园施工总承包

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

发 包 人：深圳市重投天科半导体有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市重投天科半导体有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 第三代半导体材料产业园施工总承包（以下简称“本工程”）

工程地点： 深圳市宝安区石岩街道

核准（备案）证编号：深宝安发改备案[2021]0309 号

本项目占地面积为 73650.81 ㎡，计规定容积率面积为 153705.36 ㎡；最大建筑层数：地上 16 层；地下 2 层；包括:办公楼、综合楼、晶体厂房、外延厂房、动力厂房、库房（生产厂房三）、氢气站、特气站、危险品库、危废库、门卫、垃圾转运站及公厕、社区警务室等建构筑物，配套道路、管线、绿化等室外工程。

资金来源：财政投入_____%；国有资本_ _%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

第三代半导体材料产业园施工总承包工程招标内容包括但不限于：临建工程、土石方工程、地基工程、地下室工程、人防工程、消防工程、主体结构工程（含装配式结构）、设备基础工程、幕墙工程、节能保温工程、钢结构工程、洁净工程、栏杆工程、建筑装饰装修工程、屋面及防水工程、海绵城市工程、景观工程、气动工程、绿建工程、道路工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、防雷工程、智能化工程、电梯工程、充电桩、抗震支架工程、泛光照明工程、高低压配电工程、燃气工程、运动场地工程、二次精装范围设计和施工、BIM 应用、白蚁防治工程、以及总承包范围内各专业相应图纸的深化设计、检试验检测、咨询服务、验收协调等一切工作内容。另临建工

程和地基工程包括但不限于以下范围：

1、临建工程：

1.1 承包人负责施工期间现有或新增围挡的完善、升级、维护、改造、移动、补充、调整、广告更换等。按《深圳市建设安全文明施工十项标准》执行。

1.2 承包人负责工地大门、洗车槽、临时道路、场地硬化、降尘系统等的安装和施工（工人宿舍除外）。按《深圳市建设安全文明施工十项标准》执行。

1.3 承包人负责施工现场各参建单位临时办公室及工人宿舍生活区的建设（包括建设单位和监理单位办公和宿舍的建设）。

1.4 承包人负责施工至竣工验收施工现场及临建的所有电费，施工变压器现场提供。

1.5 承包人负责施工临时用水的申报、安装和接通，负责施工至竣工验收水费。

1.6 承包人负责绘制临时施工排水图纸，取得临时施工排水许可证；负责对现场涉及水土保持设备设施、排水沟、沉砂池的维护和维修。

2、地基工程：

2.1 土石方工程

2.1.1 承台、地梁、集水井、电梯基坑的土石方开挖和回填、外运。

2.1.2 出土坡道的土石方开挖和外运。

2.1.3 深基坑底板垫层底标高以上、800mm 以下部分以及厂区内其他的土方清理和外运（以现场实际交接测量记录为准）。

2.1.4 深基坑肥槽土方回填；其他室内地面以下土方回填。

2.1.5 生活垃圾开挖和换填（加固）、外运。

2.1.6 负责与地下单位工作界面的移交确认，并对整个厂区全面移交内容负责；包含但不限于界面标高测量、控制点移交、设备设施数量确认、办理移交手续并提供相应资料。

2.1.7 承包人负责余土外运以及旧管线、管沟、基础、硬化的拆除和外运；按政府行政主管部门的规定，办理各种报批手续工作等其它相关工作。

2.1.8 承包人负责基坑使用过程中的日常巡查、维护、监测等工作，负责基坑在使用过程中可能出现的加固、抢险等工作。

2.2 基础工程

2.2.1 工程桩桩头破除、钢筋调直、桩头外运。

2.2.2 支撑梁、立柱拆除、外运。

2.2.3 配合桩基的检测工作。

2.2.4 承台、集水井、电梯基坑钢筋混凝土；砖胎膜砌筑及抹灰；承台、集水井、电梯基坑防水施工。

具体详见施工图纸及工程量清单内全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		

□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 27 日；

计划竣工日期：2023 年 8 月 26 日；

合同工期总日历天数 425 天，满足发包人要求试生产条件（动力、环境满足图纸要求）的日历天数 365 天。本工程开工日期以监理工程师开工令为准，但合同工期起始计算日期以本项目关键路线建筑物土方达到合同移交标高最晚完成时间起算（不含验收桩，含试验桩），本项目关键路线建筑物为 1#、2#、3#、4#、5#、7#，但不论上述条件是否满足，合同工期起始计算日期不得晚于 2022 年 8 月 22 日，竣工日期以验收合格之日为准。

四、质量标准

本工程质量标准：达到与该工程有关的国家法律法规、地方政策、行业标准的施工及验收规范的合格标准并满足招标人要求。

五、签约合同价

含税金额（大写）玖亿玖仟玖佰玖拾伍万叁仟零肆拾元贰角零分（¥999,953,040.20 元）；其中不含税金额（大写）玖亿壹仟柒佰叁拾捌万捌仟壹佰壹拾元贰角捌分（¥917,388,110.28 元），税金（大写）捌仟贰佰伍拾陆万肆仟玖佰贰拾玖元玖角贰分（¥82,564,929.92 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟零陆拾肆万贰仟叁佰肆拾叁元叁角玖分(¥20,642,343.39元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 21 日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道

发包人和承包人约定本合同自合同双方签字并盖章之日起生效。

本合同一式 18 份，每份均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 8 份。

发包人：深圳市重投天科半导体有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码	统一社会信用代码
91440300MA5GJ1N460	91110000100024296D
地址：	地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号
邮政编码：	邮政编码：101100
法定代表人：杨建	法定代表人：石雨
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：010-67882313
传真：	传真：010-51816700
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：第三代半导体材料产业园（不含桩基）

验收日期：2023 年 11 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市重投天科半导体有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2022-0882	项目代码	/
项目名称	第三代半导体材料产业园（不含桩基）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区石岩街道北邻建工二路南邻石岩外环路		
建筑面积	179080.45 平方米	工程造价	99995.30402 万元
结构类型	框架结构	层数	1#（地下2层/地上16层）2#（地下2层/地上14层）3#生产厂房（地上2层）、4#动力厂房（地下1层/地上3层）5#生产厂房（地上3层）7#生产厂房（地上3层）、8#大宗气站（地上1层）9#氢气站（地上1层）10#特气站（地上1层）11#危险品库（地上1层）12#危废库（地上1层）16#应急水池（地下1层）17#垃圾转运站（地上1层）18#警务室（地上1层）20#连廊（地上3层）、21#、22#、23#连廊（地上2层）
立项批准文号	/	宗地号	A733-0055
用地规划许可证号	深地合字（2021）1014号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2022-0010号
施工许可证号	2105-440306-04-01-26403803	监理许可证号	/
开工日期	2022年7月22日	验收日期	2023年1月10
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2105-440306-04-01-26403803
建设单位	深圳市重投天科半导体有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳市宝晟建设装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭勇
副组长	杨普、曾江、方长福、李明洋、李鹏、徐泽亚、周春来、龚勋
组员	冯本泽、韩志强、苏佰慧、唐浩、程佳伟、陈星美、周云光、苗雨建、王荣成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘华杰	王业卯、吕志鹏、王仕洪、张栩、向华龙、孙绍平、郭金龙、赵凯
建设设备安装工程	丁国华	苗雨建、桂献彬、曹红伟、王志广、谢可乐
工程质控资料	郝勇	贺秋容、林永佳、陈杰鑫

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：第三代半导体材料产业园（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭勇	深圳市重投天科半导体有限公司	甲方项目经理	/	
2	杨普	深圳市重投天科半导体有限公司	甲方管理人员	/	
3	郝勇	深圳市重投天科半导体有限公司	甲方管理人员	/	
4	刘华杰	深圳市重投天科半导体有限公司	甲方管理人员	/	
5	丁国华	深圳市重投天科半导体有限公司	甲方管理人员	/	
6	赖安锋	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	/	
7	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	设计单位项目负责人	/	
8	徐泽亚	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	/	
9	周春来	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	/	
10	冯本泽	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	/	
11	贺秋容	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员	/	
12	李鹏	中国建筑第二工程局有限公司	总包项目经理	中级工程师	
13	李明洋	中国建筑第二工程局有限公司	技术总工	高级工程师	
14	张棚	中国建筑第二工程局有限公司	技术副总工	/	
15	苏佰慧	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	/	
16	程佳伟	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	/	
17	林永佳	中国建筑第二工程局有限公司	总包资料员	/	
18	龚勋	中国建筑第二工程局有限公司	机电经理	/	
19	吴丹	中国建筑第二工程局有限公司	机电管理人员	/	
20	王荣成	中国建筑第二工程局有限公司	机电管理人员	/	
21	陈杰鑫	中国建筑第二工程局有限公司	机电资料员	/	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位验收情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年11月10日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 11 月 10 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 11 月 10 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 11 月 10 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 11 月 10 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 11 月 10 日

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2105-440306-04-01-26403803

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期 2022-06-24

证书序列号：2022-0882

建设单位	深圳市重投天科半导体有限公司		
工程名称	第三代半导体材料产业园（不含桩基）		
建设地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区建工基地		
建设规模	179080.45 平方米	合同价格	99995.30402 万元
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
合同开工日期	2022-06-27	合同竣工日期	2023-08-26
备注	项目经理：李鹏 注册证书号：京1112019202003807 项目总监：徐泽亚 注册证书号：44026071 范围：钢筋混凝土,钢结构,型钢混凝土,装饰装修工程,通风与空调,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程,燃气工程；		
变更登记	◆◆◆ 2023-03-03项目经理由徐永东(京1112005200804388)变更为李鹏(京1112019202003807) ◆◆◆ 2022-11-28项目总监由马坚刚(44028771)变更为徐泽亚(44026071) ◆◆◆ 2022-09-08项目总监由李强(44017453)变更为马坚刚(44028771)		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

业绩 2：鑫荣懋滨海大厦施工总承包工程

合同关键页

副本

合同编号：BHDS-HT-GC-2021-1-001

鑫荣懋滨海大厦

施工总承包工程合同

工程名称：鑫荣懋滨海大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区航城大道与运昌路交汇处

发 包 人：深圳市恒一德贸易有限公司

承 包 人：中建二局第一建筑工程有限公司

签订日期：2021 年 01 月 15 日

鑫荣懋滨海大厦施工总承包工程合同

发包人（全称）：深圳市恒一德贸易有限公司（简称“甲方”）

施工总承包人（全称）：中建二局第一建筑工程有限公司（简称“乙方”）

第一部分协议书

根据《中华人民共和国民法典（自2021年1月1日起施行）》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，施工总承包人与发包人就鑫荣懋滨海大厦施工总承包工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：鑫荣懋滨海大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区航城大道与运昌路交汇处

1.工程规模及特征：本工程由产业生产用房(含冷链生产车间）、综合宿舍楼、公共配套用房及地下室组成，总占地面积20196.60㎡，总建筑面积99425.91㎡，其中产业生产用房A区（五层）19649.59㎡，产业生产用房B区（九层）18970.80㎡，产业生产用房C区（一层）2327.67㎡；综合楼公共配套（两层）6292.04㎡，综合楼宿舍（十层）17217.73㎡；地下室（两层）34968.08㎡。海拔高度44.9m，建筑高度40.3m。

2.具体内容及参数详见图纸。

3.资金来源：发包人自筹资金100%。

二、工程承包范围（工程承包范围包括但不限于以下内容）

序号	项目名称	特别说明
一、施工总承包人工程项目承包范围		
1	基坑内预留30cm及以下土方开挖外运，土石方及淤泥外运；	
2	地下室外侧及顶板土方回填	地下室外侧详见基坑支护图：WEKJK-36
3	基坑支护内支撑拆除及外运	
4	基坑底板与咬合桩之间素混凝土传力带	详见基坑支护图：WEKJK-36
5	桩承台、地下室及上部主体结构工程	
6	装配式工程	装配式预制厂家需发包人考察确认
7	预应力结构工程	1、预应力专业承包单位应具有类似冷库工程项目三个以上的冷库预应力深化设计和施工经验。（施工总承包人选定的分包单位需经发包人同意） 2、施工前，完善预应力深化设计图纸、编制预应力专项施工方案，由发包人组织相关单位和人员，对专项方案进行评审，必要时召开专家论证会。
8	立体库钢结构工程	钢结构专业工程需专业承包一级资质，需发包人考察、审核、确认，提供两个专项施工方案并进行专家论证
9	二次结构及装饰工程	含外墙漆工程
10	室内外给排水工程	不包括冷库加湿的相关设备安装
11	电气安装工程	含地下充电桩、提供强电专项施工方案、提供电箱电缆厂家供发包人需考察确认
12	防雷与接地工程	负责验收通过
13	安防智能化工程预埋（仅预埋线管到终端弱电箱）	为后期正式穿线，管内需预留拉线
14	制冷设备及其工艺管道安装预埋工程	仅含预埋管和桥架、设备吊顶预埋件、预留洞口和预埋套管、后期套管外洞口

		封堵
15	消防工程	包含微型消防站，消防施工单位需一级施工资质，需发包人考察、审核、确认，负责消防验收通过。后期套管内、外洞口封堵。
16	人防工程	负责验收通过
17	通风工程	消防通风、C区冷库外的一般通风
18	消防防排烟工程	
19	防水工程	专业防水一级以上资质，需提供专项施工方案通过专家方案评审，并通过发包人考察，审核、确认，有滨海项目施工类似经验优先。
20	雨水回收工程	负责绿建验收通过
21	厂区道路	
22	室外管网	
23	防撞工程	冷库内墙面、柱面、库门等防撞工程
24	其他专业分包工程的预留预埋	预埋件、预留洞口和预埋套管、后期套管外洞口封堵
25	柴油发电机工程	负责环保、政府供配电部门验收通过
26	外墙工程（金属岩棉夹芯板）（专业工程暂估）	产业生产用房A、C区外墙（发包人有权选择以下任何一种方式确定该分包单位：①发包人组织招标，施工总承包人配合招标，施工总承包人按该项工程结算价4%收取总包管理配合服务费；②施工总承包人组织招标，外墙工程分包单位需经发包人书面同意。）
27	玻璃幕墙工程（专业工程暂估）	综合楼、产业生产用房B区（发包人有权选择以下任何一种方式确定该分包单位：①发包人组织招标，施工总承包人配合招标，施工总承包人按该项工程结算价4%收取总包管理配合服务费；②施工总承包人组织招标，幕墙工程分包单位需经发包人书面同意。）

28	垃圾站工程（专业工程暂估）	负责验收通过
二、专业分包（需施工总承包人配合的项目）		
1	保温工程	产业生产用房A、C区、地下负1层冷间的防火隔墙，施工总承包人需提供满足专项施工的场地条件，现场安全管理专项实施方案提报发包人进行专家论证。电线电缆管道、桥架穿过保温墙体，桥架或电线管道必须做断冷桥处理。
2	空调工程	施工总承包人负责设备基础（含混凝土二次浇注）相关的预留洞口及预埋，后期洞口封堵
3	制冷设备及其工艺管道安装工程	施工总承包人负责设备基础（含混凝土二次浇注），提供相关的预留洞口及预埋，后期套管外洞口封堵
4	物流设备安装工程（大福）	施工总承包人需在2022年5月27日提供满足专项安装的场地条件，现场安全管理专项实施方案提报发包人，进行专家论证。
5	电梯采购及安装工程	施工总承包人负责设备基础（含混凝土二次浇注），预留洞口及封堵，现场安全管理
6	高低压变配电工程	施工总承包人负责设备基础（含混凝土二次浇注）预留洞口及封堵，现场安全管理
7	冷间金刚砂地面工程	提供满足专业施工的场地条件，提供满足冷间地坪施工工艺特殊要求的混凝土以及钢筋等施工材料，提报专项施工方案并报发包人进行专家论证。按照专项工艺要求进行钢筋绑扎及混凝土浇筑，配合专项地坪施工单位进行金刚砂面层施工。
8	公共区域及套内精装修工程	
9	景观园林工程	
10	市政道路工程	
11	大门、围墙等附属工程	
12	泛光照明工程	

13	LED 工程	
14	地下室停车场地坪漆工程	
15	交通标识标牌设施与划线工程	
16	安防智能化工程	
17	有线电视及通信工程	
18	厨房工程	
19	垂直绿化工程	
20	货架工程	施工总承包人需在 2022 年 5 月 27 日提供场地及现场安全管理专项实施方案提报发包人进行专家论证
三、甲供材料（甲指乙供）		
1	内/外墙涂料	
2	冷库专用灯具/冷库面板插座	
3	柴油发电机	
注：	施工总承包人和专业分包界面划分：详见***补充协议，第一条***的详细说明。	

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 2 月 20 日（具体实际开工时间以监理发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划主体结构完工日期：2022 年 1 月 19 日；

计划竣工日期：2022 年 7 月 31 日；

合同工期总数 527 天（以上工期已包含法定节假日）。

四、质量标准

本工程质量标准：按协议双方约定及现行的国家相关行业的技术规范及质量验收评定标准：合格并获得深圳市优质工程金牛奖，获得广东省优质工程金匠奖。

按照《绿色工业建筑评价标准》（GB/T 50878-2013）三星级的要求，《绿色建筑评价标

准》（GB/T 50378-2019）二星级的要求落实绿色施工，完成绿色施工相关材料收集和整理，配合发包人取得1栋产业生产用房的绿色工业建筑三星级设计标识；2栋综合楼的绿色建筑新国标二星级认证标识，并获得绿色施工优良等级或绿色施工示范工程认定。

五、签约合同价

1、合同形式：固定单价合同

2、含税合同价为：人民币（大写）肆亿叁仟捌佰伍拾伍万壹仟伍佰零壹元伍角整（¥ 438551501.50 元）；不含税合同价为：人民币（大写）肆亿零贰佰叁拾肆万零捌佰贰拾柒元零陆分（¥ 402340827.06元）；税率：9%；

其中：（1）分部分项工程项目：

人民币（大写）贰亿叁仟柒佰肆拾万陆仟零伍拾元伍角叁分（¥237406050.53元）；

（2）措施项目：

人民币（大写）柒仟贰佰伍拾肆万零贰佰柒拾元柒角捌分（¥72540270.78元）；包干使用

其中，安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰贰拾柒万柒仟肆佰柒拾叁元肆角柒分（¥9277473.47元）；不参与竞争，包干使用

（3）其他项目：

人民币（大写）玖仟柒佰玖拾贰万零叁佰伍拾元整（¥97920350.00元）（不含材料和工程设备暂估价）

其中，①暂列金额：

人民币（大写）叁仟陆佰贰拾壹万元整（¥36210000.00元）不参与竞争；

②材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）玖佰肆拾玖万捌仟玖佰叁拾伍元柒角伍分（¥9498935.74元）（已计入分部分项工程项目）；

③专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆仟零陆拾伍万元整（¥60650000.00元）不参与竞争；

④施工总承包人管理及配合费：

人民币（大写）壹佰零陆万零叁佰伍拾元整（¥1060350.00元）；

（4）规费：

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾万零贰仟零壹拾壹元壹角整（¥13302011.10元）；按政府规定计取

（5）税金：

人民币（大写）壹仟零玖拾陆万玖仟肆佰壹拾陆元捌角玖分（¥10969416.89元）；按政府规定计取

（6）工程建设其他费：

人民币（大写）陆佰肆拾壹万叁仟肆佰零贰元贰角整 （¥6413402.20元）

其中，①工程保险费：

人民币（大写）叁拾柒万零叁拾柒元零叁分（¥370037.03元）；

②弃土场受纳处置费：

人民币（大写）玖拾捌万柒仟贰佰叁拾柒元叁角伍分（¥987237.35元）；

③BIM技术应用费：

人民币（大写）壹佰玖拾万零陆仟玖佰捌拾捌元玖角伍分（¥1906988.95元）；

④优质优价工程奖：

人民币（大写）叁佰万元整 （¥3000000元）；

⑤白蚁防治费：

人民币（大写）壹拾肆万玖仟壹佰叁拾捌元捌角柒分（¥149138.87元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同***通用条款2.1***的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件(包括施工总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发

包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）发包人和施工总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、施工总承包人承诺

施工总承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷责任期及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向施工总承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效及其他

本合同订立时间：2021年01月15日

订立地点：广东省深圳市龙岗区平湖街道华南发展中心10楼。

发包人和施工总承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执六份（正本：一份，副本：五份），施工总承包人执四份（正本：一份，副本：三份）。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

以下无正文

发包人（公章）：深圳市恒一德贸易有限公司

地　　址：深圳市宝安区航城街道草围社区宝安大道 5010 号深圳多彩汇威文化创意博览城 B 座 B606C

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

施工总承包人（公章）：中建三局第一建筑工程有限公司

地　　址：北京市北京经济技术开发区科创四街 9 号院 1 号楼 1 至 7 层

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：鑫荣懋滨海大厦

验收日期：2023 年 7 月 19 日

建设单位（盖章）：深圳市恒一德贸易有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-10714101; 2019-440306-70-03-10714102; 2019-440306-70-03-10714103	项目代码	/
项目名称	鑫荣懋滨海大厦	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区航城街道航城大道与南昌路交汇处西北侧		
建筑面积	113326.84 平方米	工程造价	55401.675853 万元
结构类型	框架结构	层数	5 层/1 栋 A 区、9 层/1 栋 B 区、1 层/1 栋 C 区、12 层/2 栋综合楼/地下 2 层
立项批准文号	/	宗地号	深地合字（2019）B026 号
用地规划许可证号	深规划资源许 BG-2019-0033 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2020-0009 号
施工许可证号	2020-0825;2020-0979;2021-0251	监理许可证号	/
开工日期	2020年6月20日	验收日期	2023年7月13日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2019-4400306-70-03-10714103-01
建设单位	深圳市恒一德贸易有限公司		
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司		
设计单位	华商国际工程有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司 深圳市工勘岩土集团有限公司		
承建单位（设备安装）	博邦环控（广东）科技有限公司 广东富盈建设有限公司		
承建单位（装修）	深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市金凤凰装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	方承辉
副组长	白文荟、于志新、李明洋、陈建国、李超
组员	冯九龙、马有威、周脉昌、李鹏、罗锋、曹宁、易庚、谢德军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易庚	滕淑英、周汝波、黄雄、李超
建设设备安装工程	马有威	汤秋云、高轩宇、叶坚龙、谢德军
工程质控资料	盛琳	蔡宁波、施龙静、于鹏娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鑫荣懋滨海大厦项目（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	方承辉	深圳市恒一德贸易有限公司	甲方项目经理	/	
2	易庚	深圳市恒一德贸易有限公司	质量经理	中级工程师	
3	谢德军	深圳市恒一德贸易有限公司	制冷工程师	/	
4	马有威	深圳市恒一德贸易有限公司	机电工程师	/	
5	盛琳	深圳市恒一德贸易有限公司	甲方资料员	/	
6	于志新	陕西工程勘察研究院有限公司	项目负责人呢	/	
7	白文荟	华商国际工程有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	
8	冯九龙	华商国际工程有限公司	设计单位技术负责人	工程师	
9	陈建国	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
10	陈智慧	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监代表	中级工程师	
11	万莉珊	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	
12	滕淑英	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
13	汤秋云	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
14	周脉昌	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
15	蔡宁波	深圳市长城工程项目管理有限公司	监理资料员	/	
16	李明洋	中建二局第一建筑工程有限公司	总包项目经理	高级工程师	
17	李鹏	中建二局第一建筑工程有限公司	技术总工	中级工程师	
18	曹宁	中建二局第一建筑工程有限公司	技术副总工	/	
19	罗锋	中建二局第一建筑工程有限公司	生产经理	/	
20	高轩宇	中建二局第一建筑工程有限公司	机电经理	/	
21	黄雄	中建二局第一建筑工程有限公司	质量总监	/	
22	施龙静	中建二局第一建筑工程有限公司	总包资料员	/	
23	于鹏娟	中建二局第一建筑工程有限公司	总包资料员	/	
24	李超	深圳市飞越幕墙工程有限公司	项目经理	/	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 7 月 13 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 13 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 7 月 13 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 13 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 13 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 13 日

中华人民共和国一级注册建筑工程师
姓 名：白文荟
注册号：1100892-023
有效期至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：于志新
注册号：6101221-AY007
有效期至2025年06月

获奖情况



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

中建二局第一建筑工程有限公司

你单位承建的 鑫荣懋滨海大厦 工程
通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-071A
项目负责人：李明洋
项目技术负责人：李鹏

二〇二三年十二月二十九日



广东省建设工程优质结构奖证书

中建二局第一建筑工程有限公司承建的
鑫荣懋滨海大厦 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）120A号

二〇二三年九月二十七日

业绩 3：太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块施工总承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020140110001001

标段名称：太平洋工业区更新项目一期1-02、1-03地块施工总承包工程

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局第一建筑工程有限公司

中标价：42682.987028万元

中标工期：774天

项目经理(总监)：杨峰

本工程于 2019-02-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-27

查验码：2876239257987986

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：04.001-2019039

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市盐田区海山街道深盐路与东海路交界处

发 包 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人：中建二局第一建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称)：中建二局第一建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市盐田区东海路与深盐路交汇处

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：太平洋工业区更新项目一期分 1-02、1-03 两个地块开发建设，其中 1-02 地块建设用地面积 12759.51 平方米，总建筑面积 125246.36 平方米，由 A 座、B 座两栋产业研发用房（含部分地上车库）及一栋宿舍楼组成。A 座产业研发用房地下 3 层，地上 22 层，建筑高度 95.800 米，结构形式为框架+核心筒；B 座产业研发用房地下 3 层，地上 23 层，建筑高度 99.800 米，结构形式为框架+核心筒；宿舍楼地下 3 层，地上 31 层，建筑高度 92.400 米，结构形式为框架+剪力墙。1-03 地块建设用地面积为 2084.85 平方米，总建筑面积 18376.13 平方米，仅有一栋住宅楼（含 28 套保障房共计建筑面积 1890.00 平方米），地下室 4 层，地上 32 层，建筑高度 98.100 米，结构形式为框架+剪力墙。最终指标以政府相关部门审定为准。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

本项目招标内容包括施工、采购、调试、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体包括但不限于以下内容：

1.完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、工程竣工验收备案、缺陷保修等，具体内容包括

基础工程（人工挖孔桩、抗浮锚杆及基础及天然基础）、建筑工程（含防水、绿建、节能、地下与地上车库地坪漆等）、主体结构工程（含钢结构）、门窗工程（除1-02地块A、B栋产业研发用房塔楼、群楼及地上车库的外墙门窗、阳台门窗以及首层入户门由幕墙专业工程承包人负责外，本工程其他门窗工程均由在承包人工程承包范围内）、屋面工程（种植土及种植土以上施工内容，包括园林绿化种植、园林绿化给排水系统的预留预埋至承包人提供的接驳点、园林辅装、园林与建筑的收边收口以及层面园林构筑物等均由园林景观专业工程承包人负责）、给排水工程、通风空调工程（含排油烟等）、电气工程（含充电桩、航空障碍灯等）、智能化工程（含有线电视等）、抗震支吊架工程、精装修工程（含公共区域、电梯轿厢精修以及营销中心精装修，但不含保障房室内精装修，保障房室内精装修由发包人另行发包）、燃气工程、消防工程、人防工程、变配电（含高低压配电、柴油发电机及机房环保设施）、白蚁防治工程、机械停车工程、室外工程（含市政管网接驳、化粪池等）、栏杆工程、海绵城市工程（含雨水回用蓄水系统等）、垃圾处理设备供货安装、建筑节能、太阳能工程（如有）、游泳池工程（如有）、卫星电视工程（如有）、连廊、永久路口等工程以及本工程承包范围内所需的各类第三方检测、检验：材料进场见证取样检验、桩基础与抗浮锚杆基本实验及验收检测、天然地基平板试验及验收、钢结构检测、结构沉降监测、消防检验、防雷检测、环保检测、节能检测、室内环境检测、光纤到户检测、外墙门窗闭水检测等。

2.项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳等工作。

3.配合封顶仪式、销售、招商以及交楼的相关工作，包括但不限于：销售展示区、看楼通道等区域的提前施工和开放；提供销售中心和样板房的用水、用电、排水、排污、通讯网络的配合和维护；现场活动的配合包括搭设安全防护设施、宣传展示设施等。

4.对全部发包人发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他工作。

具体招标范围以本招标文件合同约定、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

本项目基坑支护及土石方工程、电梯设备采购及安装工程已完成招标；本项目园林景观工程、幕墙（含LED显示屏、泛光及擦窗机）工程、导向标识工程

以及保障房室内精装修工程等将另行招标，不在本次招标范围内。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米; 高:　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程　（☑基础　□ 基坑支护　□边坡　☑土方　☑其它　　石方　　）;		
☑主体结构工程（☑钢筋混凝土☑钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）;		
☑建筑装饰装修工程（☑门窗　□幕墙: 平方米□其它_____）;		
☑通风与空调(☑通风 ☑空调 □其它_____）;		
☑建筑给水排水及供暖（☑室内给、排水系统☑室外给、排水管网□其它）;		
☑建筑电气工程(☑室外电气☑电气照明□其它）;		
☑智能建筑	(☑综合布线系统　☑信息网络系统　☑其它有线电视系统　);	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程　（☑室外设施　☑附属建筑 □室外环境　　）。		
☑燃气工程　　（户数:　　详招标图纸　　;　庭院管:　　米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）;
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）;
□其它:

4.其他工程

人防工程、室外配套、市政管线接驳、防水工程、白蚁防治、充电桩工程、抗震支吊架、排油烟系统、智能化桥架管线预留预埋、海绵城市、主体沉降监测等工程。

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 06 月 30 日（暂定，具体以开工令签发日期为准）；

计划竣工验收日期：2021 年 07 月 08 日（暂定，具体以取得竣工验收合格文件之日为准）；

计划竣工验收备案日期：2021 年 08 月 11 日（暂定）

合同工期总日历天数 774 天。

招标工期总日历天数 774 天。

定额工期总日历天数 970 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20.20% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（大写） 肆亿贰仟陆佰捌拾贰万玖仟捌佰柒拾元贰角捌分 (¥426829870.28 元)，其中增值税专用发票开票税率为 10%；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟壹佰柒拾壹万伍仟贰佰伍拾柒元玖角叁分

(¥ 11715257.93 元)；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）贰仟伍佰捌拾万元整 (¥ 25800000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下（本合同中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准）：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼已标价工程量清单；

⑽图纸和技术规格书；

⑾现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 7 月 15 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(盖章) 深圳市特区建设发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(盖章)中建二局第一建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 91110000104341301L

地址： 北京市丰台区永定门外海户屯 165 号

邮政编码：

法定代表人： 温明

委托代理人：

电话： 0755-25102906

传真： 0755-25106714

电子信箱： CSCEC20052005@126.com

开户银行： 中国建设银行北京木樨园支行

账号： 11001019000053000116

竣工验收报告

房屋建筑工程
竣工验收报告

工程名称：太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块施工总承包工程

验收日期：2021 年 12 月 15 日

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司
（盖公章）

一、工程概况

工程名称	太平洋工业区更新项目一期1-02、1-03地块施工总承包工程		
工程地址	深圳市盐田区海山街道深盐路与荔山路交汇		
结构类型	框架剪力墙结构	建筑面积	143622.49㎡
栋/层	地下四层/地上32层	工程造价	42682.987028万元
施工许可证号	2018-440308-70-03-71701201	开工日期	2019年06月30日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-033
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		建开企[2019]2011号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	深圳市中建西南院设计顾问有限公司		A244075188
设计单位（燃气设计）	深圳机械院建筑设计有限公司		A144018053
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469-4/2
监理单位（燃气监理）	深圳市燃气工程监理有限公司		E144007653
总承包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		D211560820
分包单位（消防）	深华建设（深圳）股份有限公司		D244006666
分包单位（燃气）	深圳市港华建设有限公司		D244200414
分包单位（高低压配电）	广东维民电力建设有限公司		D344056331

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组　长	朱建锋
副组长	乌云高娃
组　员	孟伟、张竞、张鹏、章征明、肖瑞武、余友熙、冯雁波、李鹏、李德平、侯刘锁、向建华、何志刚、李松俊、廖新平、朱达建、徐开颜、麦栋森、朱先和、陈晓松、李琳、黄河、葛骏、周昆鹏、梁辰、欧阳琼、王干龙、林贵华、李春湖、彭焱宇、何彬、袁裕权、邓成成

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	孟伟	章征明、肖瑞武、余友熙、何志刚、徐开颜、麦栋森、冯雁波、黄河
给排水工程	周昆鹏	朱达建、朱先和、袁裕权
电气工程	梁辰	向建华、李琳、葛骏、彭焱宇、何彬
通风空调工程	张竞	陈晓松、廖新平、邓成成
质量控制资料	张鹏	李松俊、欧阳琼

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部包含子分部内容的说明（包含的加黑加下划线，其余保留）：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、**桩基础**、扩展基础、**筏型基础**、**地下室地下防水**等
2	主体结构	**混凝土结构**、**砌体结构**、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、**钢结构**等
3	装饰装修	幕墙、**门窗**、**轻质隔墙**、**抹灰**(地面、**内墙**、外墙)、**防水**、**地面**、**饰面砖(内、外墙)**、**吊顶**、**饰面板**、**涂饰(内、外墙)**、裱糊与软包、**细部**等
4	建筑屋面	**基层与保护**、**隔热**、**防水与密封**、**细部**等
5	建筑给排水	**室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)**、室内热水、**卫生器具**、**室外给排水**、水景喷泉等
6	通风空调	**送.排风**、**防排烟**、**地下人防通风**、**冷凝水**、空调冷.热水、冷却水、制冷设备、**多联机空调**、太阳能、**设备自控**等
7	建筑电气	**变配电**、**供电干线**、**电气动力**、**电气照明**、**备用电源(发电机组)**、**防雷及接地**、**室外电气**等
8	智能建筑	**火灾自动报警**、**公共广播**、**综合布线**、**用户电话**、**有线电视**、**安全防范(监控)**、**防雷及接地**等
9	燃气工程	**室内燃气**、**室外燃气**等
10	室外工程	**室外道路**、**附属建筑**、室外环境(含园林、绿化)等

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料核查结果	安全和使用功能核查及抽查结果	观感质量检查结果	验收意见
地基基础	共 9 项，经核查符合规定 9 项	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	
主体结构	共 10 项，经核查符合规定 10 项	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	
装饰装修	共 10 项，经核查符合规定 10 项	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	
建筑屋面	共 7 项，经核查符合规定 7 项	共核查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	
给水排水	共 19 项，经核查符合规定 19 项	共核查 9 项，符合规定 9 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	
通风空调	共 11 项，经核查符合规定 11 项	共核查 6 项，符合规定 6 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	
建筑电气	共 12 项，经核查符合规定 12 项	共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	
智能建筑	共 10 项，经核查符合规定 10 项	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	
燃气工程	共 12 项，经核查符合规定 12 项	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	
室外工程	共 10 项，经核查符合规定 10 项	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	

（四）验收人员签名(1)：

主体类别	单位名称	职务（专业）	姓　名	签　名（与承诺书一致）
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	**项目负责人（土建）**	朱建锋	
		工程师（土建）	孟伟	
		工程师（通风空调）	张竞	
		工程师（给电气）	张鹏	
		工程师（安全）	章征明	
		工程师（建筑）	肖瑞武	
		工程师（结构）	余友熙	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	**项目负责人（注册岩土）**	侯刘锁	
设计单位	深圳市中建西南院设计顾问有限公司	**项目负责人（注册结构）**	朱达建	
		工程师（建筑）	徐开颜	
		工程师（给排水）	朱先和	
		工程师（电气）	李琳	
		工程师（通风空调）	陈晓松	
		工程师（全专业）	麦栋森	
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	**项目总监（土建）**	乌云高娃	
		监理工程师（电气）	向建华	
		监理工程师（全专业）	何志刚	
		监理工程师（通风空调）	廖新平	
		监理工程师（资料）	李松俊	

（四）验收人员签名(2)：

主体类别	单位名称	职务（专业）	姓　名	签　名（与承诺书一致）
总承包单位	中建二局第一建筑工程有限公司	项目总指挥	冯雁波	
		项目经理（注册建造师）	李鹏	
		项目技术负责人	黄河	
		项目土建生产经理	葛骏	
		项目机电生产经理	周昆鹏	
		项目机电商务经理	梁辰	
		资料员	欧阳琼	
燃气监理	深圳市燃气工程监理有限公司	**项目总监（燃气）**	王干龙	
燃气设计	深圳机械院建筑设计有限公司	**燃气设计负责人（注册建筑）**	林贵华	
分包单位（燃气）	深圳市港华建设有限公司	**项目经理（注册建造师）**	李春湖	
分包单位（消防）	深华建设（深圳）股份有限公司	**项目经理（注册建造师）**	袁裕权	
		工程师	邓成成	
分包单位（高低压）	广东维民电力建设有限公司	**项目经理（注册建造师）**	彭焱宇	
		工程师	何彬	

（五）工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

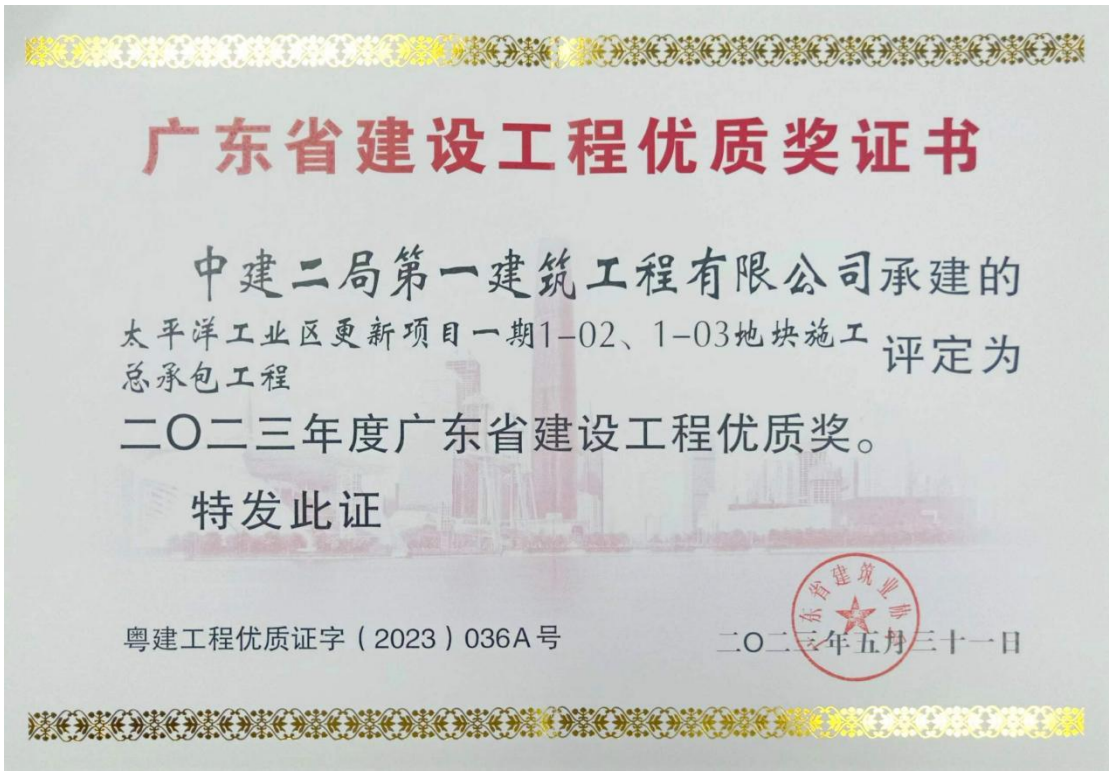
7、竣工验收日期：2021 年 12月 15日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目总监 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目经理 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）
（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）
2021 年12月15日 （盖章日期）	2021 年12月15日 （盖章日期）	2021 年12月15日 （盖章日期）	2021 年12月15日 （盖章日期）	2021 年12月15日 （盖章日期）

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

获奖情况



广东省建设工程优质奖证书

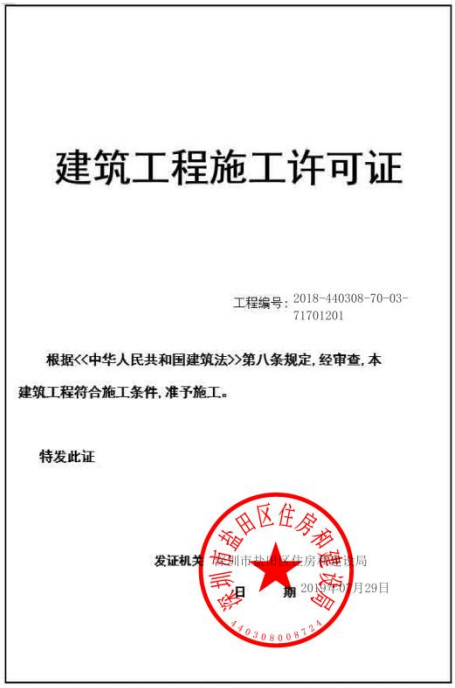
中建二局第一建筑工程有限公司承建的太平洋工业区更新项目一期1-02、1-03地块施工总承包工程评定为二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）036A号

二〇二三年五月三十一日

施工许可证



建筑工程施工许可证

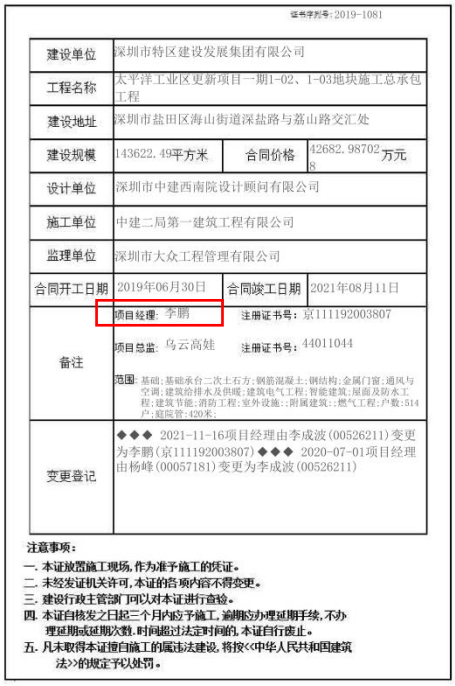
工程编号：2018-440308-70-03-71701201

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市盐田区住房和建设局

日　　期：2019年11月29日



证号字[2019]1081

建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
工程名称	太平洋工业区更新项目一期1-02、1-03地块施工总承包工程		
建设地址	深圳市盐田区海山街道深盐路与荔山路交汇处		
建设规模	143622.49平方米	合同价格	42682.987028万元
设计单位	深圳市中建西南院设计顾问有限公司		
施工单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
合同开工日期	2019年06月30日	合同竣工日期	2021年08月11日
备注	项目经理：李鹏　注册证书号：京111192003807 项目总监：乌云高娃　注册证书号：44011044 范围：基础：基础承台二次土石方；钢筋混凝土：钢结构；金属门窗；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外设施：；附属建筑：；燃气工程；户数：514户；庭院管：420米；		
变更登记	◆◆◆ 2021-11-16项目经理由李成波(00526211)变更为李鹏(京111192003807) ◆◆◆ 2020-07-01项目经理由杨峰(00057181)变更为李成波(00526211)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2099-01-01

5、项目管理班子人员配备情况（如为联合体投标，则根据《联合体共同投标协议》的工作内容和责任提供）

5.1 项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李明洋	高级工程师	注册一级建造师	一级	京111201720174 3376	建筑工程
技术负责人	李鹏	高级工程师	职称证	高级	（2024）12021460	岩土工程
质量主任	李鹏飞	高级工程师	岗位证	/	044261060001 7000004	土木工程
安全主任	何晓雨	工程师	注册安全工程师证/安全生产考核合格证书	中级/C3	19210273212/京建安 C3（2024）0042445	建筑施工安全
项目副经理	刘天龙	高级工程师	职称证	高级	(2021)11020028	土木工程
商务经理	陈钰	高级工程师	注册造价师证	一级	建[造]11121147000377	土木建筑工程
BIM 工程师	杨振	高级工程师	岗位证	高级	18100028147	设备设计专业 BIM 高级建模技术
测量工程师	黄如国	高级工程师	职称证	高级	（2021）11020303	测绘工程
土建工程师	娄元博	高级工程师	职称证	高级	（2024）12021462	土木工程
强电工程师	朱晨飞	工程师	职称证	中级	（2022）12020130	电气工程及其自动化
弱电工程师	万学泽	高级工程师	职称证	高级	（2023）11020034	电气工程及其自动化
暖通工程师	张俊杰	高级工程师	职称证	高级	(2018)1102152	暖通
给排水工程师	李健	高级工程师	职称证	高级	（2021）11020290	给水排水工程

造价工程师	吴侠辉	高级工程师	注册造价师证	一级	建[造]11191147001683	土木建筑工程
质检员	严威	高级工程师	岗位证	/	F1422372	/
质检员	李俊成	工程师	岗位证	/	0442610600017000005	道路桥梁工程技术
质检员	王峰	工程师	岗位证	/	44171060012963	建筑工程技术
质检员	李海灵	助理工程师	岗位证	/	C0823507	土木工程
安全员	刘士康	高级工程师	安全生产考核合格证	C3	京建安C3（2021）0017935	土木工程
安全员	王运磊	工程师	安全生产考核合格证书	C2	京建安C2（2017）0251348	土木工程
安全员	史梦南	工程师	安全生产考核合格证	C2	京建安C2（2017）0251339	土木工程
安全员	余海	助理工程师	安全生产考核合格证	C2	京建安C2（2007）0059198	/
安全员	郭国庆	工程师	安全生产考核合格证	C1	京建安C1(2026)0005600	建筑施工安全
资料员	孟雅静	高级工程师	岗位证	/	M1120072	土木工程
劳资专管员	张弛	高级工程师	职称证	高级	（2024）12021466	国际工程管理
技术员	张万元	高级工程师	职称证	高级	（2020）11020521	工业与民用建筑
技术员	宿友强	高级工程师	职称证	高级	（2019）1102011	土木工程
试验员	薛成	高级工程师	岗位证	/	K2421917	/
施工员	孙荣林	助理工程师	岗位证	/	0442210100007000045	/
施工员	孟金龙	高级工程师	职称证	高级	（2023）11020036	土木工程
机械管理员	刘萌萌	助理工程师	岗位证	/	0442311200007000033	/

预算员	张培淼	高级工程师	职称证	高级	（2018）1102005	工程管理
预算员	林贵鹏	高级工程师	职称证	高级	（2024）12021461	工程管理
物资管理员	孙洪宇	工程师	职称证	中级	（2020）12021615	土木工程
材料员	杨永达	助理工程师	岗位证	/	F1320703	土木工程

项目经理——李明洋

使用有效期：2026年09月29日
-2027年03月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李明洋

性　　别：男

出生日期：1984年01月25日

注册编号：京1112017201743376

聘用企业：中国建筑第二工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-09-11至2029-09-10)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.9.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年10月27日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2017）0146121



姓　　名：李明洋

性　　别：男

出 生 年 月：1984年1月25日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年11月28日

有　效　期：2023年12月21日　　**至**　2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 21 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　名 Name　李明洋

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1984.01

专　业 Specialty　民用建筑

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11020035



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

年　月　日
2023　3　1

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李明洋　　社保电脑号：618550120　　身份证号码：231083198401255137　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40534	405.34	40534	324.27	81.07
2025	10	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40534	405.34	40534	324.27	81.07
2025	11	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40534	405.34	40534	324.27	81.07
2025	12	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40534	405.34	40534	324.27	81.07
2026	01	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40534	405.34	40534	324.27	81.07
2026	02	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40534	405.34	40534	324.27	81.07
2026	03	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40534	405.34	40534	324.27	81.07
2026	04	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40534	405.34	40534	324.27	81.07
2026	05	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40534	405.34	40534	324.27	81.07
2026	06	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40534	405.34	40534	324.27	81.07
2026	07	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43447	434.47	43447	347.58	86.89
2026	08	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43447	434.47	43447	347.58	86.89
2026	09	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43447	434.47	43447	347.58	86.89
合计				60883.29	28650.96			24895.02	8747.22			2186.85		5356.81		1285.44	1071.37

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a366f0531 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日

技术负责人——李鹏



姓　名 Name　李鹏

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991.07

专　业 Specialty　岩土工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12021460

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2024年 5月 21日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏　　社保电脑号：646434096　　身份证号码：371312199107264813　　

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	149305	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	10	149305	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	11	149305	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	12	149305	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	01	149305	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	02	149305	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	03	149305	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	04	149305	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	05	149305	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	06	149305	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	07	149305	25497.0	4334.49	2039.76	1	25497	1529.82	509.94	1	25497	127.49	25497	254.97	25497	203.98	50.99
2026	08	149305	25497.0	4334.49	2039.76	1	25497	1529.82	509.94	1	25497	127.49	25497	254.97	25497	203.98	50.99
2026	09	149305	25497.0	4334.49	2039.76	1	25497	1529.82	509.94	1	25497	127.49	25497	254.97	25497	203.98	50.99
合计				38503.47	18119.28			12989.46	4529.82			1132.47		2264.91		1871.94	452.97

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a366e8c44 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

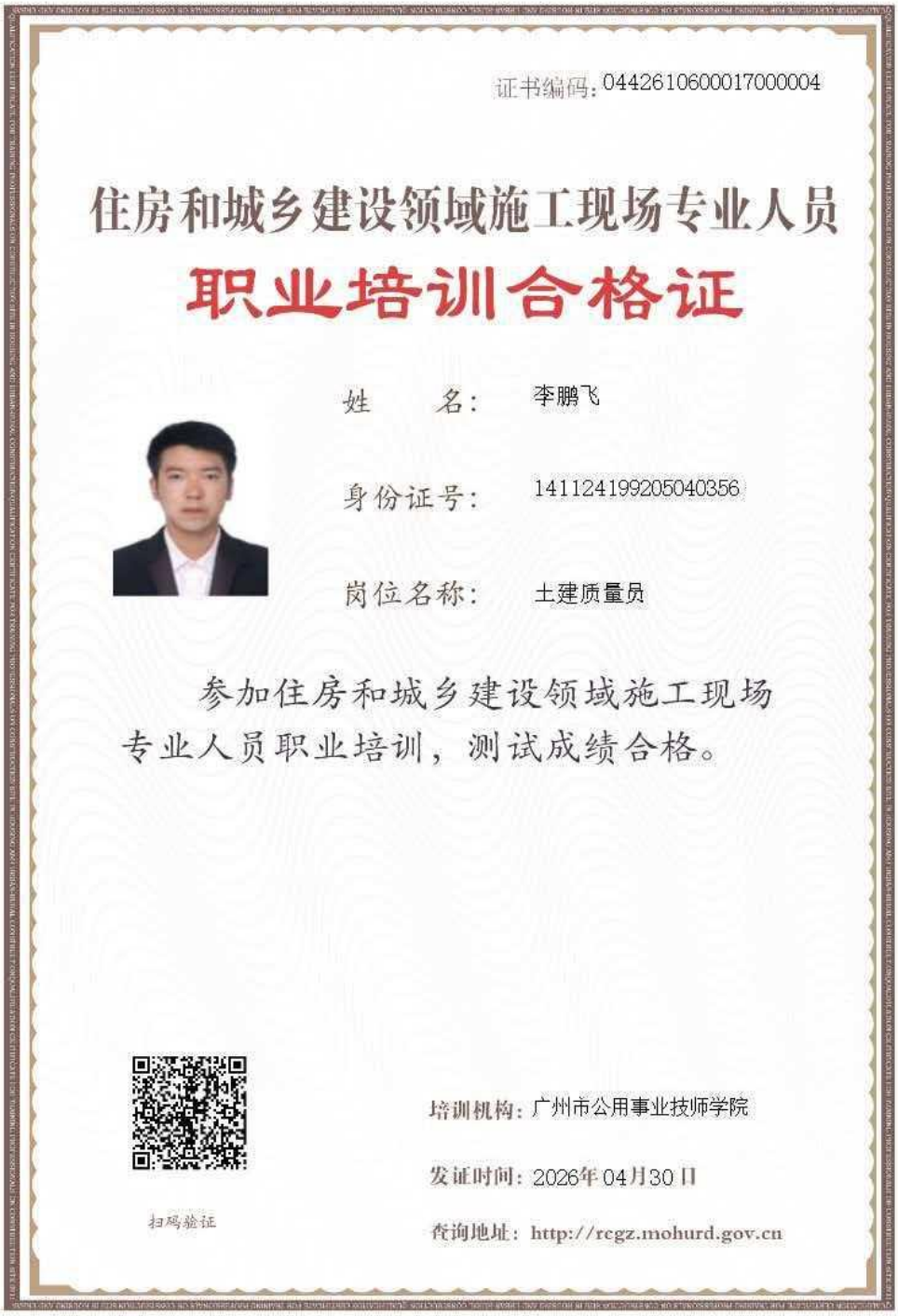
深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

质量主任——李鹏飞

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李鹏飞	证件类型	身份证	证件号码	141124199205040356
手机号码	18680318192		证件号（质量员证编号）		04426106000170000004



证书编码：04426106000170000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：李鹏飞

身份证号：141124199205040356

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广州市公用事业技师学院

发证时间：2026年04月30日

查询地址：http://regz.mohurd.gov.cn

姓　　名 李鹏飞
Name

性　　别 男
Sex

出生日期 1992.05
Date of Birth

专　　业 土木工程
Specialty

职　　称 高级工程师
Professional Title

证书编号(2025)11020664
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2025 年 9 月 19 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏飞　　社保电脑号：641865575　　身份证号码：141124199205040356　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	149305	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	149305	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	149305	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	149305	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	149305	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	149305	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	149305	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	149305	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	149305	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	149305	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	149305	22564.0	3610.24	1805.12	1	22564	1353.84	451.28	1	22564	112.82	22564	225.64	22564	180.51	45.13
2026	08	149305	22564.0	3610.24	1805.12	1	22564	1353.84	451.28	1	22564	112.82	22564	225.64	22564	180.51	45.13
2026	09	149305	22564.0	3610.24	1805.12	1	22564	1353.84	451.28	1	22564	112.82	22564	225.64	22564	180.51	45.13
合计				18470.72	9235.36			7829.84	2699.72			674.98		928.92		743.13	185.79

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a36409aa3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全主任——何晓雨

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	何晓雨	证件类型	身份证	证件号码	421127199010013231
手机号码	18615014266		证件号（C 证编号）		京建安C3(2024)0042445





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2024）0042445



姓　　名：何晓雨

性　　别：男

出 生 年 月：1990年10月1日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年10月11日

有　效　期：2024年10月11日　　**至**　2027年10月9日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 10月 11日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中国建筑工程总公司制

证书编号:(2020)12021829

资格证书

姓　　名　何晓雨

性　　别　男

出生年月　1990.10

专　　业　安全技术管理

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2020 年12 月31 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何晓雨　　社保电脑号：806966547　　身份证号码：421127199010013231　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	149305	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	149305	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	149305	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	149305	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	149305	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	149305	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	149305	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	149305	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	149305	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	149305	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	149305	20051.0	3208.16	1604.08	1	20051	1203.06	401.02	1	20051	100.26	20051	200.51	20051	160.41	40.1
2026	08	149305	20051.0	3208.16	1604.08	1	20051	1203.06	401.02	1	20051	100.26	20051	200.51	20051	160.41	40.1
2026	09	149305	20051.0	3208.16	1604.08	1	20051	1203.06	401.02	1	20051	100.26	20051	200.51	20051	160.41	40.1
合计				17264.48	8632.24			7377.5	2548.94			637.3		855.53		682.83	170.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a363f0caa ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

项目副经理——刘天龙



姓　名 Name　刘天龙

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988.09

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11020028

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司 评审委员会
Issued by

2021 年 12 月 25 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘天龙　　社保电脑号：629763874　　身份证号码：232301198809101118　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	149305	18194.0	3092.98	1455.52	1	18194	909.7	363.88	1	18194	90.97	18194	181.94	18194	145.55	36.39
2025	10	149305	18194.0	3092.98	1455.52	1	18194	909.7	363.88	1	18194	90.97	18194	181.94	18194	145.55	36.39
2025	11	149305	18194.0	3092.98	1455.52	1	18194	909.7	363.88	1	18194	90.97	18194	181.94	18194	145.55	36.39
2025	12	149305	18194.0	3092.98	1455.52	1	18194	909.7	363.88	1	18194	90.97	18194	181.94	18194	145.55	36.39
2026	01	149305	18194.0	3092.98	1455.52	1	18194	1091.64	363.88	1	18194	90.97	18194	181.94	18194	145.55	36.39
2026	02	149305	18194.0	3092.98	1455.52	1	18194	1091.64	363.88	1	18194	90.97	18194	181.94	18194	145.55	36.39
2026	03	149305	18194.0	3092.98	1455.52	1	18194	1091.64	363.88	1	18194	90.97	18194	181.94	18194	145.55	36.39
2026	04	149305	18194.0	3092.98	1455.52	1	18194	1091.64	363.88	1	18194	90.97	18194	181.94	18194	145.55	36.39
2026	05	149305	18194.0	3092.98	1455.52	1	18194	1091.64	363.88	1	18194	90.97	18194	181.94	18194	145.55	36.39
2026	06	149305	18194.0	3092.98	1455.52	1	18194	1091.64	363.88	1	18194	90.97	18194	181.94	18194	145.55	36.39
2026	07	149305	18249.0	3102.33	1459.92	1	18249	1094.94	364.98	1	18249	91.25	18249	182.49	18249	145.99	36.5
2026	08	149305	18249.0	3102.33	1459.92	1	18249	1094.94	364.98	1	18249	91.25	18249	182.49	18249	145.99	36.5
2026	09	149305	18249.0	3102.33	1459.92	1	18249	1094.94	364.98	1	18249	91.25	18249	182.49	18249	145.99	36.5
合计				40236.79	18934.96			13473.46	4733.74			1183.45		2366.87		1893.47	473.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a366edf3d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

商务经理——陈钰



使用有效期：2026年09月03日
- 2026年12月02日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：陈钰

性　　别：男

出 生 日 期：1975年08月13日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11121147000377

有 效 期：2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位：中国建筑第二工程局有限公司

个人签名：

签名日期：2026.9.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年12月24日



资格证书

姓　　名	陈钰
性　　别	男
出生年月	1975.08
专　　业	建筑工程
任职资格	高级工程师
发证单位	中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

2015 年 12 月 17日

证书编号：（2015）1102003

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈钰　　社保电脑号：2837984　　身份证号码：130206197508130018　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	149305	16013.0	2722.21	1281.04	1	16013	800.65	320.26	1	16013	80.07	16013	160.13	16013	128.1	32.03
2025	10	149305	16013.0	2722.21	1281.04	1	16013	800.65	320.26	1	16013	80.07	16013	160.13	16013	128.1	32.03
2025	11	149305	16013.0	2722.21	1281.04	1	16013	800.65	320.26	1	16013	80.07	16013	160.13	16013	128.1	32.03
2025	12	149305	16013.0	2722.21	1281.04	1	16013	800.65	320.26	1	16013	80.07	16013	160.13	16013	128.1	32.03
2026	01	149305	16013.0	2722.21	1281.04	1	16013	960.78	320.26	1	16013	80.07	16013	160.13	16013	128.1	32.03
2026	02	149305	16013.0	2722.21	1281.04	1	16013	960.78	320.26	1	16013	80.07	16013	160.13	16013	128.1	32.03
2026	03	149305	16013.0	2722.21	1281.04	1	16013	960.78	320.26	1	16013	80.07	16013	160.13	16013	128.1	32.03
2026	04	149305	16013.0	2722.21	1281.04	1	16013	960.78	320.26	1	16013	80.07	16013	160.13	16013	128.1	32.03
2026	05	149305	16013.0	2722.21	1281.04	1	16013	960.78	320.26	1	16013	80.07	16013	160.13	16013	128.1	32.03
2026	06	149305	16013.0	2722.21	1281.04	1	16013	960.78	320.26	1	16013	80.07	16013	160.13	16013	128.1	32.03
2026	07	149305	24442.0	4155.14	1955.36	1	24442	1466.52	488.84	1	24442	122.21	24442	244.42	24442	195.54	48.88
2026	08	149305	24442.0	4155.14	1955.36	1	24442	1466.52	488.84	1	24442	122.21	24442	244.42	24442	195.54	48.88
2026	09	149305	24442.0	4155.14	1955.36	1	24442	1466.52	488.84	1	24442	122.21	24442	244.42	24442	195.54	48.88
合计				39687.52	18676.48			13366.84	4669.12			1167.33		2334.56		1867.62	466.94

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a367052d1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

BIM 工程师——杨振



姓　名 Name　杨振

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.05

专　业 Specialty　建筑环境与设备工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11020317

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2021 年 12 月 25 日



姓　名：杨振

项目名称：设备设计专业
BIM高级建模技术

身份证号：532131198905160036

证书编号：18100028147

持证人经过此培训，经考试（考核），成绩合格，特发此证。

发证机构（盖章）

2018 年 10 月 25 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨振　　社保电脑号：632941806　　身份证号码：532131198905160036　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	628.0	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	12560	100.48	25.12
2025	10	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	628.0	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	12560	100.48	25.12
2025	11	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	628.0	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	12560	100.48	25.12
2025	12	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	628.0	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	12560	100.48	25.12
2026	01	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	753.6	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	12560	100.48	25.12
2026	02	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	753.6	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	12560	100.48	25.12
2026	03	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	753.6	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	12560	100.48	25.12
2026	04	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	753.6	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	12560	100.48	25.12
2026	05	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	753.6	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	12560	100.48	25.12
2026	06	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	753.6	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	12560	100.48	25.12
2026	07	149305	12580.0	2138.6	1006.4	1	12580	754.8	251.6	1	12580	62.9	12580	125.8	12580	100.64	25.16
2026	08	149305	12580.0	2138.6	1006.4	1	12580	754.8	251.6	1	12580	62.9	12580	125.8	12580	100.64	25.16
2026	09	149305	12580.0	2138.6	1006.4	1	12580	754.8	251.6	1	12580	62.9	12580	125.8	12580	100.64	25.16
合计				27767.8	13067.2			9298.0	3266.8			816.7		1633.4		1306.72	326.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a363e7b6y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

测量工程师——黄如国



姓　　名
Name　黄如国

性　　别
Sex　男

出生日期
Date of Birth　1986.05

专　　业
Specialty　测绘工程

职　　称
Professional Title　高级工程师

证书编号
Certificate No.　(2021)11020303

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2021 年 12 月 25 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄如国　　社保电脑号：618448778　　身份证号码：320924198605305271　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	149305	16890.0	2871.3	1351.2	1	16890	844.5	337.8	1	16890	84.45	16890	168.9	16890	135.12	33.78
2025	10	149305	16890.0	2871.3	1351.2	1	16890	844.5	337.8	1	16890	84.45	16890	168.9	16890	135.12	33.78
2025	11	149305	16890.0	2871.3	1351.2	1	16890	844.5	337.8	1	16890	84.45	16890	168.9	16890	135.12	33.78
2025	12	149305	16890.0	2871.3	1351.2	1	16890	844.5	337.8	1	16890	84.45	16890	168.9	16890	135.12	33.78
2026	01	149305	16890.0	2871.3	1351.2	1	16890	1013.4	337.8	1	16890	84.45	16890	168.9	16890	135.12	33.78
2026	02	149305	16890.0	2871.3	1351.2	1	16890	1013.4	337.8	1	16890	84.45	16890	168.9	16890	135.12	33.78
2026	03	149305	16890.0	2871.3	1351.2	1	16890	1013.4	337.8	1	16890	84.45	16890	168.9	16890	135.12	33.78
2026	04	149305	16890.0	2871.3	1351.2	1	16890	1013.4	337.8	1	16890	84.45	16890	168.9	16890	135.12	33.78
2026	05	149305	16890.0	2871.3	1351.2	1	16890	1013.4	337.8	1	16890	84.45	16890	168.9	16890	135.12	33.78
2026	06	149305	16890.0	2871.3	1351.2	1	16890	1013.4	337.8	1	16890	84.45	16890	168.9	16890	135.12	33.78
2026	07	149305	16910.0	2874.7	1352.8	1	16910	1014.6	338.2	1	16910	84.55	16910	169.1	16910	135.28	33.82
2026	08	149305	16910.0	2874.7	1352.8	1	16910	1014.6	338.2	1	16910	84.55	16910	169.1	16910	135.28	33.82
2026	09	149305	16910.0	2874.7	1352.8	1	16910	1014.6	338.2	1	16910	84.55	16910	169.1	16910	135.28	33.82
合计				37337.1	17570.4			12502.2	4392.6			1098.15		2196.3		1737.04	439.26

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a363fda47 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

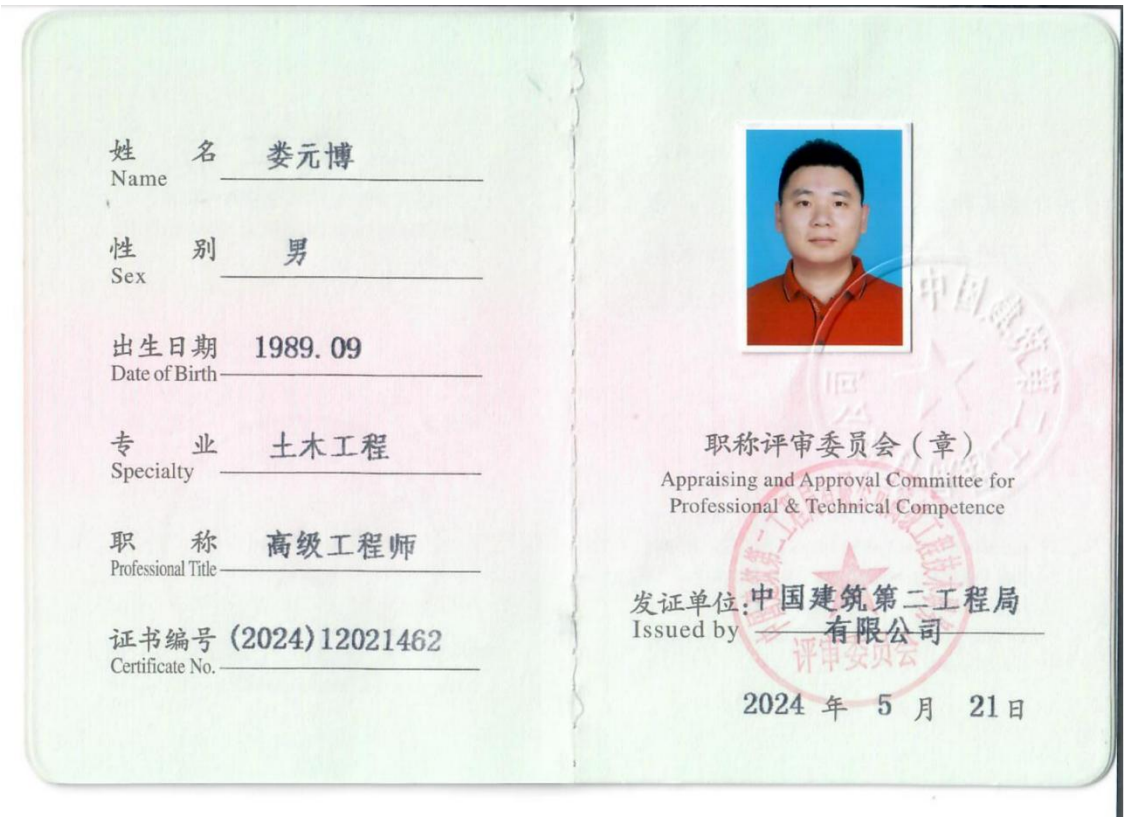
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

土建工程师——娄元博



姓　　名 娄元博
Name

性　　别 男
Sex

出生日期 1989.09
Date of Birth

专　　业 土木工程
Specialty

职　　称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)12021462
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 21 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：娄元博　　社保电脑号：636170187　　身份证号码：372930198909164859　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	10	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	11	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	12	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	01	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	02	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	03	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	04	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	05	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	06	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	07	149305	23302.0	3961.34	1864.16	1	23302	1398.12	466.04	1	23302	116.51	23302	233.02	23302	186.42	46.6
2026	08	149305	23302.0	3961.34	1864.16	1	23302	1398.12	466.04	1	23302	116.51	23302	233.02	23302	186.42	46.6
2026	09	149305	23302.0	3961.34	1864.16	1	23302	1398.12	466.04	1	23302	116.51	23302	233.02	23302	186.42	46.6
合计				25484.02	11992.48			8674.36	2998.12			749.53		1492.08		1199.26	299.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a366e69fz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

强电工程师——朱晨飞



姓　名 Name　朱晨飞

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1982.04

专　业 Specialty　电气工程及其自动化

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022) 12020130

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022 年 1 月 6 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱晨飞　　社保电脑号：613771676　　身份证号码：412326198204081813　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	10	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	11	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	12	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	01	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	02	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	03	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	04	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	05	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	06	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	07	149305	20135.0	3422.95	1610.8	1	20135	1208.1	402.7	1	20135	100.68	20135	201.35	20135	161.08	40.27
2026	08	149305	20135.0	3422.95	1610.8	1	20135	1208.1	402.7	1	20135	100.68	20135	201.35	20135	161.08	40.27
2026	09	149305	20135.0	3422.95	1610.8	1	20135	1208.1	402.7	1	20135	100.68	20135	201.35	20135	161.08	40.27
合计				23868.85	11232.4			8104.3	2808.1			702.04		1404.05		1123.24	280.81

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a366e3870 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

弱电工程师——万学泽



姓　名 Name　万学泽

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.03

专　业 Specialty　电气工程及其自动化

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11020034

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2023 年 3 月 1 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万学泽　　社保电脑号：633065122　　身份证号码：210303198903052516　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	149305	17220.0	2927.4	1377.6	1	17220	861.0	344.4	1	17220	86.1	17220	172.2	17220	137.76	34.44
2025	10	149305	17220.0	2927.4	1377.6	1	17220	861.0	344.4	1	17220	86.1	17220	172.2	17220	137.76	34.44
2025	11	149305	17220.0	2927.4	1377.6	1	17220	861.0	344.4	1	17220	86.1	17220	172.2	17220	137.76	34.44
2025	12	149305	17220.0	2927.4	1377.6	1	17220	861.0	344.4	1	17220	86.1	17220	172.2	17220	137.76	34.44
2026	01	149305	17220.0	2927.4	1377.6	1	17220	1033.2	344.4	1	17220	86.1	17220	172.2	17220	137.76	34.44
2026	02	149305	17220.0	2927.4	1377.6	1	17220	1033.2	344.4	1	17220	86.1	17220	172.2	17220	137.76	34.44
2026	03	149305	17220.0	2927.4	1377.6	1	17220	1033.2	344.4	1	17220	86.1	17220	172.2	17220	137.76	34.44
2026	04	149305	17220.0	2927.4	1377.6	1	17220	1033.2	344.4	1	17220	86.1	17220	172.2	17220	137.76	34.44
2026	05	149305	17220.0	2927.4	1377.6	1	17220	1033.2	344.4	1	17220	86.1	17220	172.2	17220	137.76	34.44
2026	06	149305	17220.0	2927.4	1377.6	1	17220	1033.2	344.4	1	17220	86.1	17220	172.2	17220	137.76	34.44
2026	07	149305	18040.0	3066.8	1443.2	1	18040	1082.4	360.8	1	18040	90.2	18040	180.4	18040	144.32	36.08
2026	08	149305	18040.0	3066.8	1443.2	1	18040	1082.4	360.8	1	18040	90.2	18040	180.4	18040	144.32	36.08
2026	09	149305	18040.0	3066.8	1443.2	1	18040	1082.4	360.8	1	18040	90.2	18040	180.4	18040	144.32	36.08
合计				38474.4	18105.6			12890.4	4526.4			1131.6		2263.2		1810.56	452.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a364039c9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

暖通工程师——张俊杰


资格证书
张俊杰
姓　名
男
性　别
1970.01
出生年月
暖通
专　业
高级工程师
任职资格
中国建筑第二工程局
有限公司
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号(2018) 1102152
2018 年 1 月29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俊杰　　社保电脑号：647306021　　身份证号码：230121197001052016　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35137	351.37	35137	281.1	70.27
2025	10	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35137	351.37	35137	281.1	70.27
2025	11	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35137	351.37	35137	281.1	70.27
2025	12	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35137	351.37	35137	281.1	70.27
2026	01	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35137	351.37	35137	281.1	70.27
2026	02	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35137	351.37	35137	281.1	70.27
2026	03	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35137	351.37	35137	281.1	70.27
2026	04	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35137	351.37	35137	281.1	70.27
2026	05	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35137	351.37	35137	281.1	70.27
2026	06	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35137	351.37	35137	281.1	70.27
2026	07	149305	25970.0	4414.9	2077.6	1	25970	1558.2	519.4	1	25970	129.85	25970	259.7	25970	207.76	51.94
2026	08	149305	25970.0	4414.9	2077.6	1	25970	1558.2	519.4	1	25970	129.85	25970	259.7	25970	207.76	51.94
2026	09	149305	25970.0	4414.9	2077.6	1	25970	1558.2	519.4	1	25970	129.85	25970	259.7	25970	207.76	51.94
合计				60078.0	28272.0			23515.68	8287.44			2071.89		4292.8		3434.28	858.52

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a364018fv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

给排水工程师——李健



姓　名 Name　李健

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.07

专　业 Specialty　给水排水工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11020290

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2021 年 12 月 25 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李健　　社保电脑号：632953864　　身份证号码：360421198907020416　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	149305	17435.0	2963.95	1394.8	1	17435	871.75	348.7	1	17435	87.18	17435	174.35	17435	139.48	34.87
2025	10	149305	17435.0	2963.95	1394.8	1	17435	871.75	348.7	1	17435	87.18	17435	174.35	17435	139.48	34.87
2025	11	149305	17435.0	2963.95	1394.8	1	17435	871.75	348.7	1	17435	87.18	17435	174.35	17435	139.48	34.87
2025	12	149305	17435.0	2963.95	1394.8	1	17435	871.75	348.7	1	17435	87.18	17435	174.35	17435	139.48	34.87
2026	01	149305	17435.0	2963.95	1394.8	1	17435	1046.1	348.7	1	17435	87.18	17435	174.35	17435	139.48	34.87
2026	02	149305	17435.0	2963.95	1394.8	1	17435	1046.1	348.7	1	17435	87.18	17435	174.35	17435	139.48	34.87
2026	03	149305	17435.0	2963.95	1394.8	1	17435	1046.1	348.7	1	17435	87.18	17435	174.35	17435	139.48	34.87
2026	04	149305	17435.0	2963.95	1394.8	1	17435	1046.1	348.7	1	17435	87.18	17435	174.35	17435	139.48	34.87
2026	05	149305	17435.0	2963.95	1394.8	1	17435	1046.1	348.7	1	17435	87.18	17435	174.35	17435	139.48	34.87
2026	06	149305	17435.0	2963.95	1394.8	1	17435	1046.1	348.7	1	17435	87.18	17435	174.35	17435	139.48	34.87
2026	07	149305	18080.0	3073.6	1446.4	1	18080	1084.8	361.6	1	18080	90.4	18080	180.8	18080	144.64	36.16
2026	08	149305	18080.0	3073.6	1446.4	1	18080	1084.8	361.6	1	18080	90.4	18080	180.8	18080	144.64	36.16
2026	09	149305	18080.0	3073.6	1446.4	1	18080	1084.8	361.6	1	18080	90.4	18080	180.8	18080	144.64	36.16
合计				38860.3	18287.2			13018.0	4571.8			1143.0		2283.9		1828.72	457.18

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a363f32f0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

造价工程师——吴侠辉



使用有效期：2026年08月19日
- 2026年11月17日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：吴侠辉

性　　别：男

出 生 日 期：1989年06月14日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11191147001683

有 效 期 ：2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位：中国建筑第二工程局有限公司

个人签名：吴侠辉

签名日期：2026.8.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年08月02日

姓　　名 Name　吴侠辉

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.06

专　　业 Specialty　地质工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)1102059



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

2025年 9月 19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴侠辉　　社保电脑号：648764386　　身份证号码：610321198906147219　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	28492	1424.6	569.84	1	28492	142.46	28492	284.92	28492	227.94	56.98
2025	10	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	28492	1424.6	569.84	1	28492	142.46	28492	284.92	28492	227.94	56.98
2025	11	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	28492	1424.6	569.84	1	28492	142.46	28492	284.92	28492	227.94	56.98
2025	12	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	28492	1424.6	569.84	1	28492	142.46	28492	284.92	28492	227.94	56.98
2026	01	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	28492	1709.52	569.84	1	28492	142.46	28492	284.92	28492	227.94	56.98
2026	02	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	28492	1709.52	569.84	1	28492	142.46	28492	284.92	28492	227.94	56.98
2026	03	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	28492	1709.52	569.84	1	28492	142.46	28492	284.92	28492	227.94	56.98
2026	04	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	28492	1709.52	569.84	1	28492	142.46	28492	284.92	28492	227.94	56.98
2026	05	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	28492	1709.52	569.84	1	28492	142.46	28492	284.92	28492	227.94	56.98
2026	06	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	28492	1709.52	569.84	1	28492	142.46	28492	284.92	28492	227.94	56.98
2026	07	149305	13896.0	2223.36	1111.68	1	13896	833.76	277.92	1	13896	69.48	13896	138.96	13896	111.17	27.79
2026	08	149305	13896.0	2223.36	1111.68	1	13896	833.76	277.92	1	13896	69.48	13896	138.96	13896	111.17	27.79
2026	09	149305	13896.0	2223.36	1111.68	1	13896	833.76	277.92	1	13896	69.48	13896	138.96	13896	111.17	27.79
合计				50748.48	25374.24			18456.8	6532.16			1633.04		3266.08		2672.91	653.17

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a366cb9a2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

质检员——严威



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2014-10	F1422372	

姓　名 严威

出生年月 1990.09

工作单位 中国建筑第二工程局有限公司

— 2 —

— 3 —



姓　名 Name 严威

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990.09

专　业 Specialty 土木工程

职　称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2025) 11020499

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第二工程局有限公司

2025 年 9 月 19 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严威　　社保电脑号：638879906　　身份证号码：420984199009023336　　

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	149305	19520.0	3318.4	1561.6	1	19520	976.0	390.4	1	19520	97.6	19520	195.2	19520	156.16	39.04
2025	10	149305	19520.0	3318.4	1561.6	1	19520	976.0	390.4	1	19520	97.6	19520	195.2	19520	156.16	39.04
2025	11	149305	19520.0	3318.4	1561.6	1	19520	976.0	390.4	1	19520	97.6	19520	195.2	19520	156.16	39.04
2025	12	149305	19520.0	3318.4	1561.6	1	19520	976.0	390.4	1	19520	97.6	19520	195.2	19520	156.16	39.04
2026	01	149305	19520.0	3318.4	1561.6	1	19520	1171.2	390.4	1	19520	97.6	19520	195.2	19520	156.16	39.04
2026	02	149305	19520.0	3318.4	1561.6	1	19520	1171.2	390.4	1	19520	97.6	19520	195.2	19520	156.16	39.04
2026	03	149305	19520.0	3318.4	1561.6	1	19520	1171.2	390.4	1	19520	97.6	19520	195.2	[illegible]	156.16	39.04
2026	04	149305	19520.0	3318.4	1561.6	1	19520	1171.2	390.4	1	19520	97.6	19520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	39.04
2026	05	149305	19520.0	3318.4	1561.6	1	19520	1171.2	390.4	1	19520	97.6	19520	[illegible]	19520	[illegible]	39.04
2026	06	149305	19520.0	3318.4	1561.6	1	19520	1171.2	390.4	1	19520	97.6	[illegible]	195.2	19520	156.16	39.04
2026	07	149305	19540.0	3321.8	1563.2	1	19540	1172.4	390.8	1	19540	97.7	19540	195.4	19540	156.32	39.08
2026	08	149305	19540.0	3321.8	1563.2	1	19540	1172.4	390.8	1	19540	97.7	19540	195.4	19540	156.32	39.08
2026	09	149305	19540.0	3321.8	1563.2	1	19540	1172.4	390.8	1	19540	97.7	19540	195.4	19540	156.32	39.08
合计				43149.4	20305.6			14448.4	5076.4			1269.1		2538.2		2030.56	507.64

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a366d8faf ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

质检员——李俊成



证书编码：04426106000017000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：李俊成

身份证号：150426198401100550

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广州市公用事业技师学院

发证时间：2026年04月30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



资格证书

姓　　名　李俊成

性　　别　男

出生年月　1984.01

专　　业　道路桥梁工程技术

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2020 年 12 月 31 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2020) 12020047

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊成　　社保电脑号：618550083　　身份证号码：150426198401100550　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	149305	20569.0	3291.04	1645.52	1	20569	1028.45	411.38	1	20569	102.85	20569	205.69	20569	164.55	41.14
2025	10	149305	20569.0	3291.04	1645.52	1	20569	1028.45	411.38	1	20569	102.85	20569	205.69	20569	164.55	41.14
2025	11	149305	20569.0	3291.04	1645.52	1	20569	1028.45	411.38	1	20569	102.85	20569	205.69	20569	164.55	41.14
2025	12	149305	20569.0	3291.04	1645.52	1	20569	1028.45	411.38	1	20569	102.85	20569	205.69	20569	164.55	41.14
2026	01	149305	20569.0	3291.04	1645.52	1	20569	1234.14	411.38	1	20569	102.85	20569	205.69	20569	164.55	41.14
2026	02	149305	20569.0	3291.04	1645.52	1	20569	1234.14	411.38	1	20569	102.85	20569	205.69	20569	164.55	41.14
2026	03	149305	20569.0	3291.04	1645.52	1	20569	1234.14	411.38	1	20569	102.85	20569	205.69	20569	164.55	41.14
2026	04	149305	20569.0	3291.04	1645.52	1	20569	1234.14	411.38	1	20569	102.85	20569	205.69	20569	164.55	41.14
2026	05	149305	20569.0	3291.04	1645.52	1	20569	1234.14	411.38	1	20569	102.85	20569	205.69	20569	164.55	41.14
2026	06	149305	20569.0	3291.04	1645.52	1	20569	1234.14	411.38	1	20569	102.85	20569	205.69	20569	164.55	41.14
2026	07	149305	17773.0	2843.68	1421.84	1	17773	1066.38	355.46	1	17773	88.87	17773	177.73	17773	142.18	35.55
2026	08	149305	17773.0	2843.68	1421.84	1	17773	1066.38	355.46	1	17773	88.87	17773	177.73	17773	142.18	35.55
2026	09	149305	17773.0	2843.68	1421.84	1	17773	1066.38	355.46	1	17773	88.87	17773	177.73	17773	142.18	35.55
合计				41441.44	20720.72			14717.78	5180.18			1295.11		2590.09		2072.04	518.05

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a36701c68 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

质检员——王峰



资格证书

姓　　名　王峰

性　　别　男

出生年月　1989.06

专　　业　建筑工程技术

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

2018 年 10 月 8 日

证书编号〔2018〕1203002



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

广东省建设教育协会 证书专用章

发证单位：（盖章）

发证时间：2017 年 10 月 24 日

本证书查询网址：www.gdpace.com

ZJBKHZS

姓　　名：王峰

性　　别：男

身份证号：522124198906102414

岗位名称：土建质量员

证书编号：44171060012963

ZJBKHZS

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王峰　　社保电脑号：633065173　　身份证号码：522124198906102414　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	149305	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	149305	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	149305	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	149305	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	01	149305	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	02	149305	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	03	149305	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	04	149305	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	05	149305	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	06	149305	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	07	149305	14659.0	2492.03	1172.72	1	14659	879.54	293.18	1	14659	73.3	14659	146.59	14659	117.27	29.32
2026	08	149305	14659.0	2492.03	1172.72	1	14659	879.54	293.18	1	14659	73.3	14659	146.59	14659	117.27	29.32
2026	09	149305	14659.0	2492.03	1172.72	1	14659	879.54	293.18	1	14659	73.3	14659	146.59	14659	117.27	29.32
合计				17676.09	8318.16			6406.94	2225.42			556.42		1033.77		831.81	207.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a363e80dk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

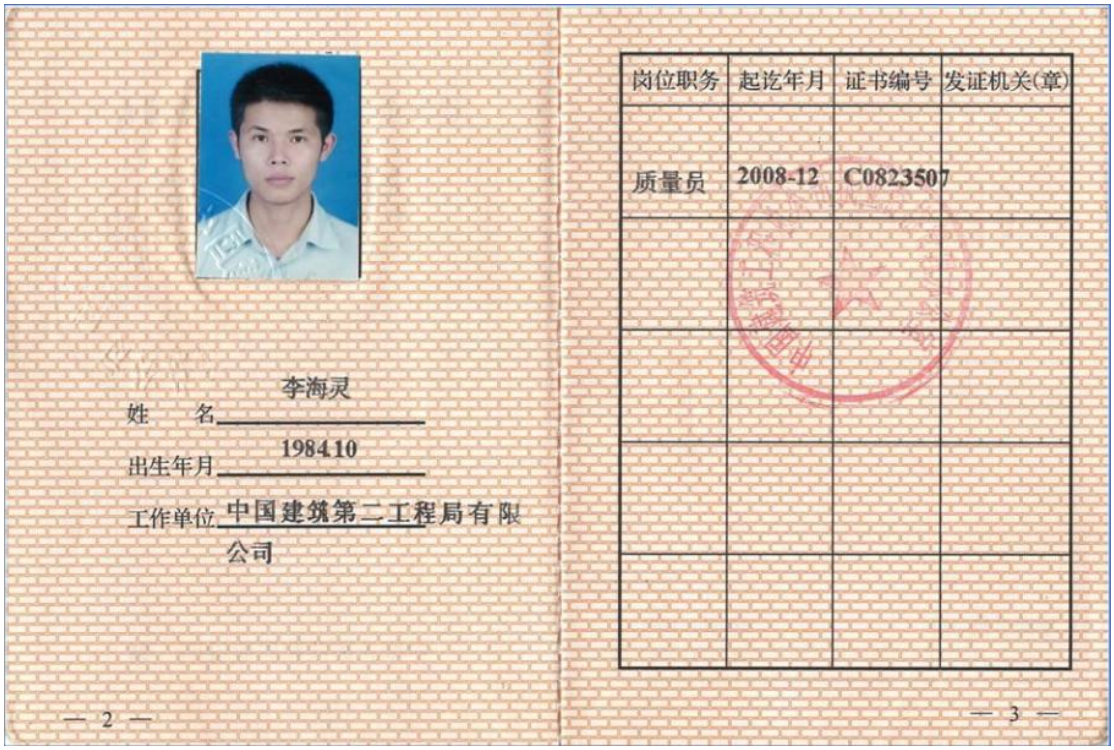
单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

质检员——李海灵



姓　　名 李海灵

出生年月 1984.10

工作单位 中国建筑第二工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2008-12	C0823507	

— 3 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海灵　　社保电脑号：633931960　　身份证号码：460028198410154415　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	149305	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2025	10	149305	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2025	11	149305	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2025	12	149305	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2026	01	149305	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	1190.4	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2026	02	149305	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	1190.4	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2026	03	149305	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	1190.4	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2026	04	149305	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	1190.4	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2026	05	149305	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	1190.4	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2026	06	149305	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	1190.4	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2026	07	149305	19860.0	3177.6	1588.8	1	19860	1191.6	397.2	1	19860	99.3	19860	198.6	19860	158.88	39.72
2026	08	149305	19860.0	3177.6	1588.8	1	19860	1191.6	397.2	1	19860	99.3	19860	198.6	19860	158.88	39.72
2026	09	149305	19860.0	3177.6	1588.8	1	19860	1191.6	397.2	1	19860	99.3	19860	198.6	19860	158.88	39.72
合计				41276.8	20638.4			14685.2	5159.6			1289.9		2579.8		2063.84	515.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a363edf5t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员——刘士康

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘士康	证件类型	身份证	证件号码	41272719840404541X
手机号码	13380335831		证件号（C 证编号）		京建安 C3 (2021)0017935



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0017935

姓　　名：刘士康

性　　别：男

出 生 年 月：1984年4月4日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年5月28日

有 效 期：2024年11月26日　至　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 11 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　　名
Name 刘士康

性　　别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1984.04

专　　业
Specialty 土木工程

职　　称
Professional Title 高级工程师

证书编号
Certificate No. (2023)11020038



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2023 年 3 月 1 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘士康　　社保电脑号：809961620　　身份证号码：412727198404045411X　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	149305	10017.0	1602.72	801.36	1	10017	500.85	200.34	1	10017	50.09	10017	100.17	10017	80.14	20.03
2025	10	149305	10017.0	1602.72	801.36	1	10017	500.85	200.34	1	10017	50.09	10017	100.17	10017	80.14	20.03
2025	11	149305	10017.0	1602.72	801.36	1	10017	500.85	200.34	1	10017	50.09	10017	100.17	10017	80.14	20.03
2025	12	149305	10017.0	1602.72	801.36	1	10017	500.85	200.34	1	10017	50.09	10017	100.17	10017	80.14	20.03
2026	01	149305	10017.0	1602.72	801.36	1	10017	601.02	200.34	1	10017	50.09	10017	100.17	10017	80.14	20.03
2026	02	149305	10017.0	1602.72	801.36	1	10017	601.02	200.34	1	10017	50.09	10017	100.17	10017	80.14	20.03
2026	03	149305	10017.0	1602.72	801.36	1	10017	601.02	200.34	1	10017	50.09	10017	100.17	10017	80.14	20.03
2026	04	149305	10017.0	1602.72	801.36	1	10017	601.02	200.34	1	10017	50.09	10017	100.17	10017	80.14	20.03
2026	05	149305	10017.0	1602.72	801.36	1	10017	601.02	200.34	1	10017	50.09	10017	100.17	10017	80.14	20.03
2026	06	149305	10017.0	1602.72	801.36	1	10017	601.02	200.34	1	10017	50.09	10017	100.17	10017	80.14	20.03
2026	07	149305	16808.0	2689.28	1344.64	1	16808	1008.48	336.16	1	16808	84.04	16808	168.08	16808	134.46	33.62
2026	08	149305	16808.0	2689.28	1344.64	1	16808	1008.48	336.16	1	16808	84.04	16808	168.08	16808	134.46	33.62
2026	09	149305	16808.0	2689.28	1344.64	1	16808	1008.48	336.16	1	16808	84.04	16808	168.08	16808	134.46	33.62
合计				24095.04	12047.52			8634.96	3011.88			753.02		1503.91		1204.78	301.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a366e25f8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员——王运磊

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王运磊	证件类型	身份证	证件号码	371581199007105114
手机号码	18765862276		证件号（C 证编号）		京建安 C2（2017）0251348



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0251348

姓　　名：王运磊

性　　别：男

出 生 年 月：1990年7月10日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年11月28日

有 效 期：2023年12月10日　至　2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 10 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



资格证书

姓　　名　王运磊

性　　别　男

出生年月　1990.07

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2019　年　12　月　31　日

中国建筑工程总公司制

证书编号（2019）12020013

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王运磊　　社保电脑号：638979735　　身份证号码：371581199007105114　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	149305	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	10	149305	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	11	149305	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	12	149305	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	01	149305	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	02	149305	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	03	149305	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	04	149305	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	05	149305	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	06	149305	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	07	149305	25536.0	4085.76	2042.88	1	25536	1532.16	510.72	1	25536	127.68	25536	255.36	25536	204.29	51.07
2026	08	149305	25536.0	4085.76	2042.88	1	25536	1532.16	510.72	1	25536	127.68	25536	255.36	25536	204.29	51.07
2026	09	149305	25536.0	4085.76	2042.88	1	25536	1532.16	510.72	1	25536	127.68	25536	255.36	25536	204.29	51.07
合计				31457.28	15728.64			11316.48	3932.16			983.04		1966.08		1572.87	393.21

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a366e797f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员——史梦南

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	史梦南	证件类型	身份证	证件号码	150123199310252611
手机号码	15049109773		证件号（C 证编号）		京建安 C2（2017）0251339



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0251339

姓　　名：史梦南

性　　别：男

出 生 年 月：1993年10月25日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年11月28日

有 效 期：2023年12月10日　至　2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史梦南　　社保电脑号：644507916　　身份证号码：150123199310252611　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	149305	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	149305	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	149305	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	149305	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	149305	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	149305	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	149305	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	149305	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	05	149305	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	06	149305	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	07	149305	14944.0	2391.04	1195.52	1	14944	896.64	298.88	1	14944	74.72	14944	149.44	14944	119.55	29.89
2026	08	149305	14944.0	2391.04	1195.52	1	14944	896.64	298.88	1	14944	74.72	14944	149.44	14944	119.55	29.89
2026	09	149305	14944.0	2391.04	1195.52	1	14944	896.64	298.88	1	14944	74.72	14944	149.44	14944	119.55	29.89
合计				15173.12	7586.56			6458.24	2242.52			560.68		948.32		758.65	189.67

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3640665b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员——余海

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	余海	证件类型	身份证	证件号码	440306197706280031
手机号码	13530135587		证件号（C 证编号）		京建安 C2（2007）0059198



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2007）0059198

姓　　名：余海

性　　别：男

出 生 年 月：1977年6月28日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007年12月25日

有 效 期：2025年11月29日　至　2028年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025 年 11 月 29 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余海　　社保电脑号：601136077　　身份证号码：440306197706280031　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	149305	16922.0	2876.74	1353.76	1	16922	846.1	338.44	1	16922	84.61	16922	169.22	16922	135.38	33.84
2025	10	149305	16922.0	2876.74	1353.76	1	16922	846.1	338.44	1	16922	84.61	16922	169.22	16922	135.38	33.84
2025	11	149305	16922.0	2876.74	1353.76	1	16922	846.1	338.44	1	16922	84.61	16922	169.22	16922	135.38	33.84
2025	12	149305	16922.0	2876.74	1353.76	1	16922	846.1	338.44	1	16922	84.61	16922	169.22	16922	135.38	33.84
2026	01	149305	16922.0	2876.74	1353.76	1	16922	1015.32	338.44	1	16922	84.61	16922	169.22	16922	135.38	33.84
2026	02	149305	16922.0	2876.74	1353.76	1	16922	1015.32	338.44	1	16922	84.61	16922	169.22	16922	135.38	33.84
2026	03	149305	16922.0	2876.74	1353.76	1	16922	1015.32	338.44	1	16922	84.61	16922	169.22	16922	135.38	33.84
2026	04	149305	16922.0	2876.74	1353.76	1	16922	1015.32	338.44	1	16922	84.61	16922	169.22	16922	135.38	33.84
2026	05	149305	16922.0	2876.74	1353.76	1	16922	1015.32	338.44	1	16922	84.61	16922	169.22	16922	135.38	33.84
2026	06	149305	16922.0	2876.74	1353.76	1	16922	1015.32	338.44	1	16922	84.61	16922	169.22	16922	135.38	33.84
2026	07	149305	14976.0	2545.92	1198.08	1	14976	898.56	299.52	1	14976	74.88	14976	149.76	14976	119.81	29.95
2026	08	149305	14976.0	2545.92	1198.08	1	14976	898.56	299.52	1	14976	74.88	14976	149.76	14976	119.81	29.95
2026	09	149305	14976.0	2545.92	1198.08	1	14976	898.56	299.52	1	14976	74.88	14976	149.76	14976	119.81	29.95
合计				36405.16	17131.84			12172.0	4282.96			1070.74		2141.48		1713.23	428.25

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a366d3ff2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全员——郭国庆

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	郭国庆	证件类型	身份证	证件号码	410526198804084873
手机号码	13612523281		证件号（C 证编号）		京建安 C1（2026）0005600



建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C1（2026）0005600

姓　　名：郭国庆

性　　别：男

出 生 年 月：1988年4月8日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年4月14日

有 效 期：2026年8月26日　至　2029年11月1日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2026 年 8 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭国庆　　社保电脑号：612733929　　身份证号码：410526198804084873　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	149305	12774.0	2043.84	1021.92	1	12774	638.7	255.48	1	12774	63.87	12774	127.74	12774	102.19	25.55
2025	10	149305	12774.0	2043.84	1021.92	1	12774	638.7	255.48	1	12774	63.87	12774	127.74	12774	102.19	25.55
2025	11	149305	12774.0	2043.84	1021.92	1	12774	638.7	255.48	1	12774	63.87	12774	127.74	12774	102.19	25.55
2025	12	149305	12774.0	2043.84	1021.92	1	12774	638.7	255.48	1	12774	63.87	12774	127.74	12774	102.19	25.55
2026	01	149305	12774.0	2043.84	1021.92	1	12774	766.44	255.48	1	12774	63.87	12774	127.74	12774	102.19	25.55
2026	02	149305	12774.0	2043.84	1021.92	1	12774	766.44	255.48	1	12774	63.87	12774	127.74	12774	102.19	25.55
2026	03	149305	12774.0	2043.84	1021.92	1	12774	766.44	255.48	1	12774	63.87	12774	127.74	12774	102.19	25.55
2026	04	149305	12774.0	2043.84	1021.92	1	12774	766.44	255.48	1	12774	63.87	12774	127.74	12774	102.19	25.55
2026	05	149305	12774.0	2043.84	1021.92	1	12774	766.44	255.48	1	12774	63.87	12774	127.74	12774	102.19	25.55
2026	06	149305	12774.0	2043.84	1021.92	1	12774	766.44	255.48	1	12774	63.87	12774	127.74	12774	102.19	25.55
2026	07	149305	12090.0	1934.4	967.2	1	12090	725.4	241.8	1	12090	60.45	12090	120.9	12090	96.72	24.18
2026	08	149305	12090.0	1934.4	967.2	1	12090	725.4	241.8	1	12090	60.45	12090	120.9	12090	96.72	24.18
2026	09	149305	12090.0	1934.4	967.2	1	12090	725.4	241.8	1	12090	60.45	12090	120.9	12090	96.72	24.18
合计				26241.6	13120.8			9329.64	3280.2			820.05		1640.1		1312.06	328.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a366e50d9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

资料员——孟雅静



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2011.03	M1120072	

孟雅静

姓　　名

1988.01

出生年月

工作单位　中国建筑第二工程局有限公司

— 2 —

— 3 —



姓　　名
Name　孟雅静

性　　别
Sex　女

出生日期
Date of Birth　1988.01

专　　业
Specialty　土木工程

职　　称
Professional Title　高级工程师

证书编号
Certificate No.　(2025)11020523

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

年　月　日

2025　9　19

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟雅静　　社保电脑号：625590888　　身份证号码：130206198801201828　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	149305	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	10	149305	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	11	149305	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	12	149305	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	01	149305	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	02	149305	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	03	149305	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	04	149305	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	05	149305	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	06	149305	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	07	149305	10437.0	1774.29	834.96	1	10437	626.22	208.74	1	10437	52.19	10437	104.37	10437	83.5	20.87
2026	08	149305	10437.0	1774.29	834.96	1	10437	626.22	208.74	1	10437	52.19	10437	104.37	10437	83.5	20.87
2026	09	149305	10437.0	1774.29	834.96	1	10437	626.22	208.74	1	10437	52.19	10437	104.37	10437	83.	20.87
合计				24022.87	11304.88			8038.66	2826.22			706.57		1413.11		1130.5	282.61

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3670277b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

劳资专管员——张弛

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张弛	证件类型	身份证	证件号码	230882198711250637
手机号码	18300002556		证件号		（2024）12021466



姓　名 Name　张弛

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987.11

专　业 Specialty　国际工程管理

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12021466

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 21日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张弛　　社保电脑号：629763900　　身份证号码：230882198711250637　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	10	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	11	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	12	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	01	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	02	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	03	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	04	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	05	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	06	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	07	149305	24941.0	4239.97	1995.28	1	24941	1496.46	498.82	1	24941	124.71	24941	249.41	24941	199.53	49.88
2026	08	149305	24941.0	4239.97	1995.28	1	24941	1496.46	498.82	1	24941	124.71	24941	249.41	24941	199.53	49.88
2026	09	149305	24941.0	4239.97	1995.28	1	24941	1496.46	498.82	1	24941	124.71	24941	249.41	24941	199.53	49.88
合计				26319.91	12385.84			8969.38	3096.46			774.13		1548.23		1238.59	309.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a366fbec8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

技术员——张万元



姓　名 Name　张万元

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1983.02

专　业 Specialty　工业与民用建筑

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)11020521

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2020 年 12月 24 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张万元　　社保电脑号：604062231　　身份证号码：130102198302172451　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	149305	23904.0	4063.68	1912.32	1	23904	1195.2	478.08	1	23904	119.52	23904	239.04	23904	191.23	47.81
2025	10	149305	23904.0	4063.68	1912.32	1	23904	1195.2	478.08	1	23904	119.52	23904	239.04	23904	191.23	47.81
2025	11	149305	23904.0	4063.68	1912.32	1	23904	1195.2	478.08	1	23904	119.52	23904	239.04	23904	191.23	47.81
2025	12	149305	23904.0	4063.68	1912.32	1	23904	1195.2	478.08	1	23904	119.52	23904	239.04	23904	191.23	47.81
2026	01	149305	23904.0	4063.68	1912.32	1	23904	1434.24	478.08	1	23904	119.52	23904	239.04	23904	191.23	47.81
2026	02	149305	23904.0	4063.68	1912.32	1	23904	1434.24	478.08	1	23904	119.52	23904	239.04	23904	191.23	47.81
2026	03	149305	23904.0	4063.68	1912.32	1	23904	1434.24	478.08	1	23904	119.52	23904	239.04	23904	191.23	47.81
2026	04	149305	23904.0	4063.68	1912.32	1	23904	1434.24	478.08	1	23904	119.52	23904	239.04	23904	191.23	47.81
2026	05	149305	23904.0	4063.68	1912.32	1	23904	1434.24	478.08	1	23904	119.52	23904	239.04	23904	191.23	47.81
2026	06	149305	23904.0	4063.68	1912.32	1	23904	1434.24	478.08	1	23904	119.52	23904	239.04	23904	191.23	47.81
2026	07	149305	23212.0	3946.04	1856.96	1	23212	1392.72	464.24	1	23212	116.06	23212	232.12	23212	185.7	46.42
2026	08	149305	23212.0	3946.04	1856.96	1	23212	1392.72	464.24	1	23212	116.06	23212	232.12	23212	185.7	46.42
2026	09	149305	23212.0	3946.04	1856.96	1	23212	1392.72	464.24	1	23212	116.06	23212	232.12	23212	185.7	46.42
合计				52474.92	24694.08			17564.4	6173.52			1543.38		3088.76		2469.4	617.36

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a36411000 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

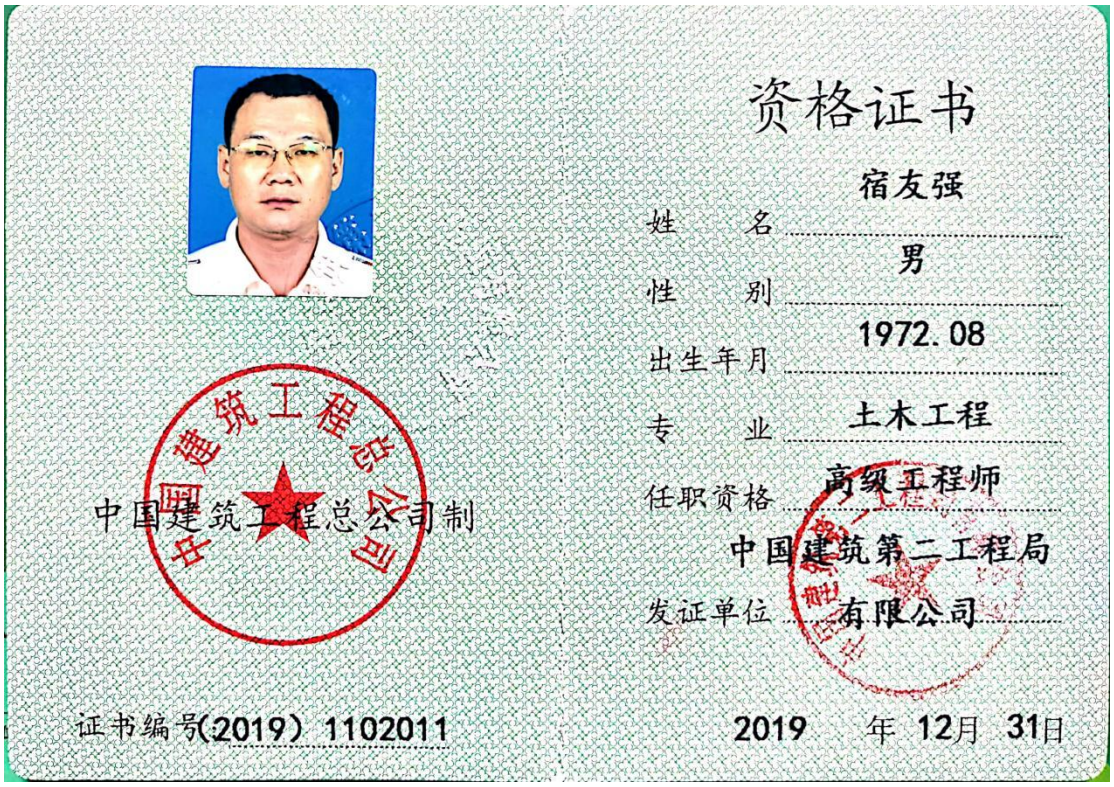
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月29日

技术员——宿友强


资格证书
宿友强
姓　名
男
性　别
1972.08
出生年月
土木工程
专　业
高级工程师
任职资格
中国建筑第二工程局
有限公司
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号(2019) 1102011
2019 年 12月 31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宿友强　　社保电脑号：2837952　　身份证号码：510422197208092218　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	149305	27355.0	4650.35	2188.4	1	27355	1367.75	547.1	1	27355	136.78	27355	273.55	27355	218.84	54.71
2025	10	149305	27355.0	4650.35	2188.4	1	27355	1367.75	547.1	1	27355	136.78	27355	273.55	27355	218.84	54.71
2025	11	149305	27355.0	4650.35	2188.4	1	27355	1367.75	547.1	1	27355	136.78	27355	273.55	27355	218.84	54.71
2025	12	149305	27355.0	4650.35	2188.4	1	27355	1367.75	547.1	1	27355	136.78	27355	273.55	27355	218.84	54.71
2026	01	149305	27355.0	4650.35	2188.4	1	27355	1641.3	547.1	1	27355	136.78	27355	273.55	27355	218.84	54.71
2026	02	149305	27355.0	4650.35	2188.4	1	27355	1641.3	547.1	1	27355	136.78	27355	273.55	27355	218.84	54.71
2026	03	149305	27355.0	4650.35	2188.4	1	27355	1641.3	547.1	1	27355	136.78	27355	273.55	27355	218.84	54.71
2026	04	149305	27355.0	4650.35	2188.4	1	27355	1641.3	547.1	1	27355	136.78	27355	273.55	27355	218.84	54.71
2026	05	149305	27355.0	4650.35	2188.4	1	27355	1641.3	547.1	1	27355	136.78	27355	273.55	27355	218.84	54.71
2026	06	149305	27355.0	4650.35	2188.4	1	27355	1641.3	547.1	1	27355	136.78	27355	273.55	27355	218.84	54.71
2026	07	149305	19849.0	3374.33	1587.92	1	19849	1190.94	396.98	1	19849	99.25	19849	198.49	19849	158.79	39.7
2026	08	149305	19849.0	3374.33	1587.92	1	19849	1190.94	396.98	1	19849	99.25	19849	198.49	19849	158.79	39.7
2026	09	149305	19849.0	3374.33	1587.92	1	19849	1190.94	396.98	1	19849	99.25	19849	198.49	19849	158.79	39.7
合计				56626.49	26647.76			18891.62	6661.94			1665.55		3330.97		2664.77	666.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a363ea913 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

试验员——薛成



姓　名　薛成

出生年月　1986.12

工作单位　中国建筑第二工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
试验员	2024-08	K2421917	

— 2 —

— 3 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛成　　社保电脑号：808467227　　身份证号码：612701198612084417　　

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	28202	1410.1	564.04	1	28202	141.01	28202	282.02	28202	225.62	56.4
2025	10	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	28202	1410.1	564.04	1	28202	141.01	28202	282.02	28202	225.62	56.4
2025	11	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	28202	1410.1	564.04	1	28202	141.01	28202	282.02	28202	225.62	56.4
2025	12	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	28202	1410.1	564.04	1	28202	141.01	28202	282.02	28202	225.62	56.4
2026	01	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	28202	1692.12	564.04	1	28202	141.01	28202	282.02	28202	225.62	56.4
2026	02	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	28202	1692.12	564.04	1	28202	141.01	28202	282.02	28202	225.62	56.4
2026	03	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	28202	1692.12	564.04	1	28202	141.01	28202	282.02	28202	225.62	56.4
2026	04	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	28202	1692.12	564.04	1	28202	141.01	28202	282.02	28202	225.62	56.4
2026	05	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	28202	1692.12	564.04	1	28202	141.01	28202	282.02	28202	225.62	56.4
2026	06	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	28202	1692.12	564.04	1	28202	141.01	28202	282.02	28202	225.62	56.4
2026	07	149305	16976.0	2716.16	1358.08	1	16976	1018.56	339.52	1	16976	84.88	16976	169.76	16976	135.81	33.95
2026	08	149305	16976.0	2716.16	1358.08	1	16976	1018.56	339.52	1	16976	84.88	16976	169.76	16976	135.81	33.95
2026	09	149305	16976.0	2716.16	1358.08	1	16976	1018.56	339.52	1	16976	84.88	16976	169.76	16976	135.81	33.95
合计				52226.88	26113.44			18848.8	6658.96			1664.74		3329.48		2603.62	665.85

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a363e631e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

施工员——孙荣林

证书编码：04422101000070000045

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：孙荣林

身份证号：622426198905080818

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 07月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙荣林　　社保电脑号：802300381　　身份证号码：622426198905080818　　页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司　　单位编号：433779　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				9168.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		121.08		243.36	60.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928140075f2131 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
433779	广东富盈建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月22日

社保费缴纳清单
证明专用章

施工员——孟金龙



姓　名 Name　孟金龙

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988.02

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11020036

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2023 年 3 月 1 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟金龙　　社保电脑号：629763878　　身份证号码：231005198802195519　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	10	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	11	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	12	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	01	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	02	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	03	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	04	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	05	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	06	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	07	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	29720	1783.2	594.4	1	29720	148.6	29720	297.2	29720	237.76	59.44
2026	08	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	29720	1783.2	594.4	1	29720	148.6	29720	297.2	29720	237.76	59.44
2026	09	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	29720	1783.2	594.4	1	29720	148.6	29720	297.2	29720	237.76	59.44
合计				48049.99	22611.76			16549.6	5783.2			1445.8		2891.6		2313.28	578.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a366fb665 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

机械管理员——刘萌萌



证书编码：04423112000007000033

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：刘萌萌

身份证号：412823199012133220

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 03月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘萌萌　　社保电脑号：647124528　　身份证号码：412823199012133220　　页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司　　单位编号：433779　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		121.08		243.36	60.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814007431c6v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

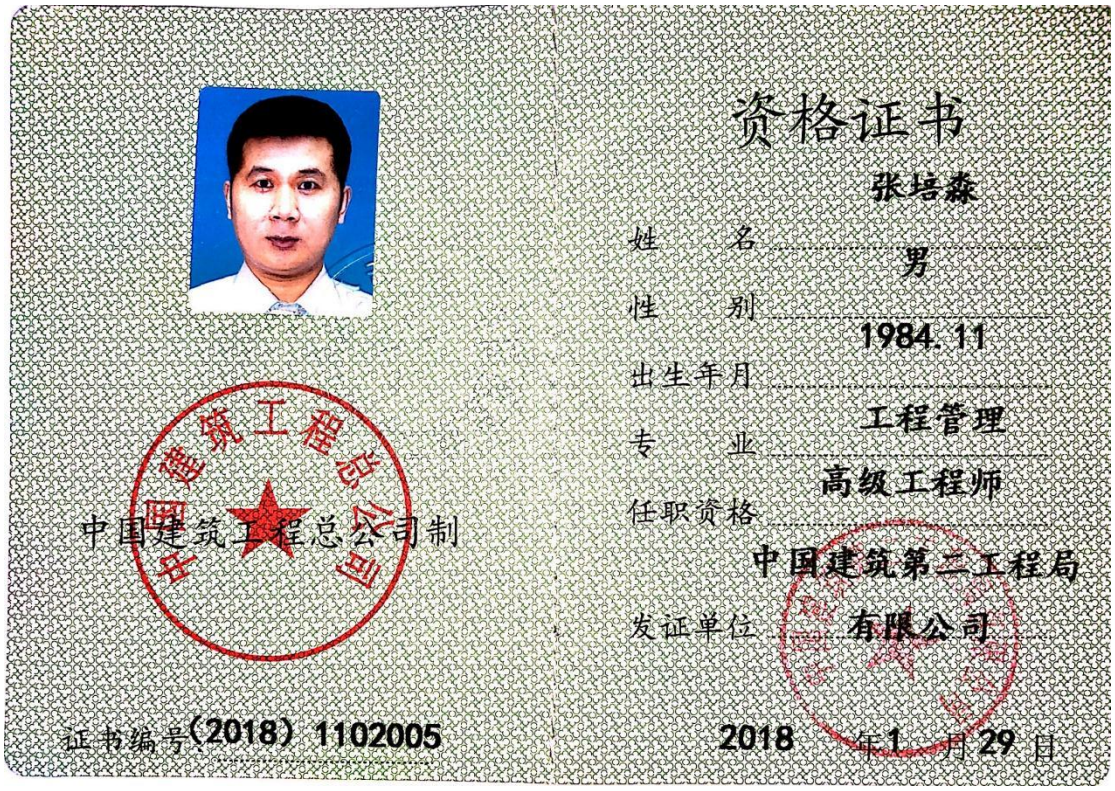
单位编号	单位名称
433779	广东富盈建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月22日

预算员——张培淼


资格证书
张培森
姓　名
男
性　别
1984.11
出生年月
工程管理
专　业
高级工程师
任职资格
中国建筑第二工程局
有限公司
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号（2018）1102005
2018 年 1 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张培淼　　社保电脑号：609097867　　身份证号码：341282198411147631　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	149305	19016.0	3232.72	1521.28	1	19016	950.8	380.32	1	19016	95.08	19016	190.16	19016	152.13	38.03
2025	10	149305	19016.0	3232.72	1521.28	1	19016	950.8	380.32	1	19016	95.08	19016	190.16	19016	152.13	38.03
2025	11	149305	19016.0	3232.72	1521.28	1	19016	950.8	380.32	1	19016	95.08	19016	190.16	19016	152.13	38.03
2025	12	149305	19016.0	3232.72	1521.28	1	19016	950.8	380.32	1	19016	95.08	19016	190.16	19016	152.13	38.03
2026	01	149305	19016.0	3232.72	1521.28	1	19016	1140.96	380.32	1	19016	95.08	19016	190.16	19016	152.13	38.03
2026	02	149305	19016.0	3232.72	1521.28	1	19016	1140.96	380.32	1	19016	95.08	19016	190.16	19016	152.13	38.03
2026	03	149305	19016.0	3232.72	1521.28	1	19016	1140.96	380.32	1	19016	95.08	19016	190.16	19016	152.13	38.03
2026	04	149305	19016.0	3232.72	1521.28	1	19016	1140.96	380.32	1	19016	95.08	19016	190.16	19016	152.13	38.03
2026	05	149305	19016.0	3232.72	1521.28	1	19016	1140.96	380.32	1	19016	95.08	19016	190.16	19016	152.13	38.03
2026	06	149305	19016.0	3232.72	1521.28	1	19016	1140.96	380.32	1	19016	95.08	19016	190.16	19016	152.13	38.03
2026	07	149305	16019.0	2723.23	1281.52	1	16019	961.14	320.38	1	16019	80.1	16019	160.19	16019	128.15	32.04
2026	08	149305	16019.0	2723.23	1281.52	1	16019	961.14	320.38	1	16019	80.1	16019	160.19	16019	128.15	32.04
2026	09	149305	16019.0	2723.23	1281.52	1	16019	961.14	320.38	1	16019	80.1	16019	160.19	16019	128.15	32.04
合计				40496.89	19057.36			13532.38	4764.34			1191.1		2382.17		1905.75	476.42

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a363fc897 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

预算员——林贵鹏



姓　名 Name　林贵鹏

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988.01

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12021461

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第二工程局有限公司

2024 年 5 月 21 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林贵鹏　　社保电脑号：633065098　　身份证号码：230833198801040054　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	10	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	11	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	12	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	01	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	02	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	03	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	04	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	05	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	06	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	07	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	30369	1822.14	607.38	1	30369	151.85	30369	303.69	30369	242.95	60.74
2026	08	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	30369	1822.14	607.38	1	30369	151.85	30369	303.69	30369	242.95	60.74
2026	09	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	30369	1822.14	607.38	1	30369	151.85	30369	303.69	30369	242.95	60.74
合计				31049.99	14611.76			11066.42	3822.14			955.55		1911.07		1528.85	382.22

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a366fd09f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

物资管理员——孙洪宇



资格证书

姓　　名　孙洪宇

性　　别　男

出生年月　1991.04

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2020)12021615

2020 年 12 月 31 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙洪宇　　社保电脑号：641865566　　身份证号码：220721199104053417　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	149305	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	149305	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	149305	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	149305	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	149305	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	149305	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	149305	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	149305	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	05	149305	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	06	149305	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	07	149305	21488.0	3652.96	1719.04	1	21488	1289.28	429.76	1	21488	107.44	21488	214.88	21488	171.9	42.98
2026	08	149305	21488.0	3652.96	1719.04	1	21488	1289.28	429.76	1	21488	107.44	21488	214.88	21488	171.9	42.98
2026	09	149305	21488.0	3652.96	1719.04	1	21488	1289.28	429.76	1	21488	107.44	21488	214.88	21488	171.9	42.98
合计				19458.88	9157.12			7636.16	2635.16			658.84		1174.64		913.7	228.94

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a364022f1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

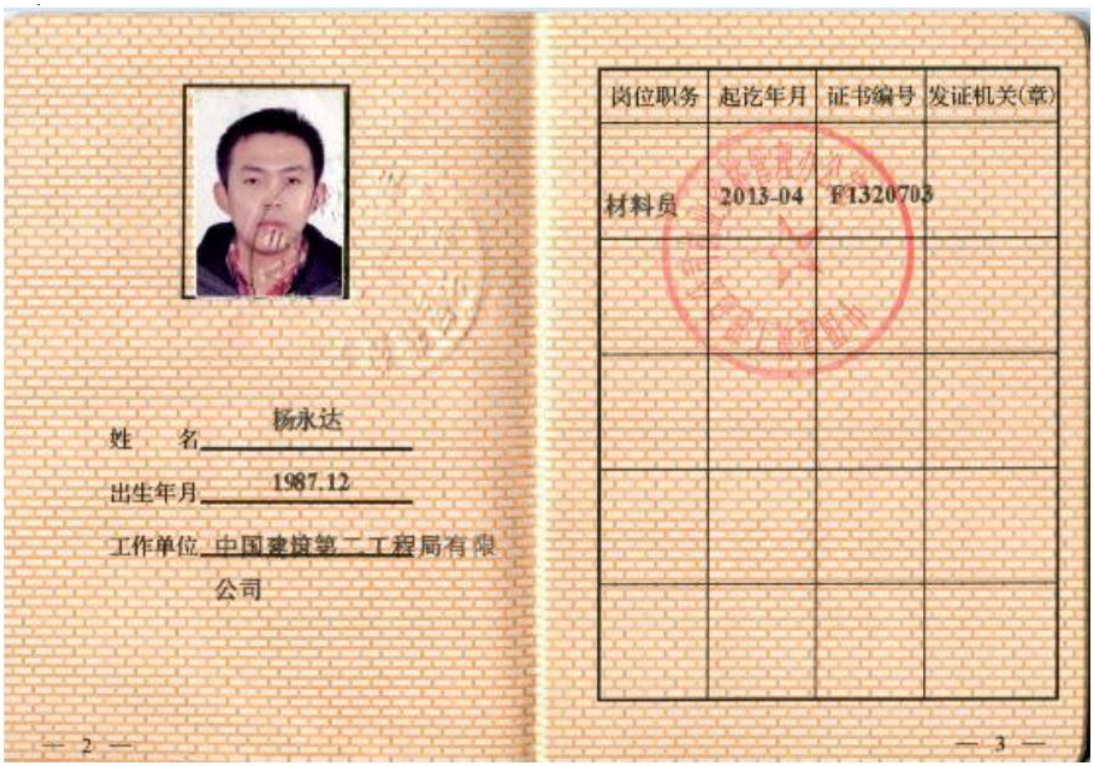
单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

材料员——杨永达



姓　　名 杨永达

出生年月 1987.12

工作单位 中国建筑第二工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2013-04	F1320703	

— 3 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨永达　　社保电脑号：633490488　　身份证号码：230206198712200051X　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	149305	19480.0	3116.8	1558.4	1	19480	974.0	389.6	1	19480	97.4	19480	194.8	19480	155.84	38.96
2025	10	149305	19480.0	3116.8	1558.4	1	19480	974.0	389.6	1	19480	97.4	19480	194.8	19480	155.84	38.96
2025	11	149305	19480.0	3116.8	1558.4	1	19480	974.0	389.6	1	19480	97.4	19480	194.8	19480	155.84	38.96
2025	12	149305	19480.0	3116.8	1558.4	1	19480	974.0	389.6	1	19480	97.4	19480	194.8	19480	155.84	38.96
2026	01	149305	19480.0	3116.8	1558.4	1	19480	1168.8	389.6	1	19480	97.4	19480	194.8	19480	155.84	38.96
2026	02	149305	19480.0	3116.8	1558.4	1	19480	1168.8	389.6	1	19480	97.4	19480	194.8	19480	155.84	38.96
2026	03	149305	19480.0	3116.8	1558.4	1	19480	1168.8	389.6	1	19480	97.4	19480	194.8	19480	155.84	38.96
2026	04	149305	19480.0	3116.8	1558.4	1	19480	1168.8	389.6	1	19480	97.4	19480	194.8	19480	155.84	38.96
2026	05	149305	19480.0	3116.8	1558.4	1	19480	1168.8	389.6	1	19480	97.4	19480	194.8	19480	155.84	38.96
2026	06	149305	19480.0	3116.8	1558.4	1	19480	1168.8	389.6	1	19480	97.4	19480	194.8	19480	155.84	38.96
2026	07	149305	19233.0	3077.28	1538.64	1	19233	1153.98	384.66	1	19233	96.17	19233	192.33	19233	153.86	38.47
2026	08	149305	19233.0	3077.28	1538.64	1	19233	1153.98	384.66	1	19233	96.17	19233	192.33	19233	153.86	38.47
2026	09	149305	19233.0	3077.28	1538.64	1	19233	1153.98	384.66	1	19233	96.17	19233	192.33	19233	153.86	38.47
合计				40399.84	20199.92			14370.74	5049.98			1262.51		2524.99		2019.98	505.01

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a366ffd81 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

6、企业获奖情况（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

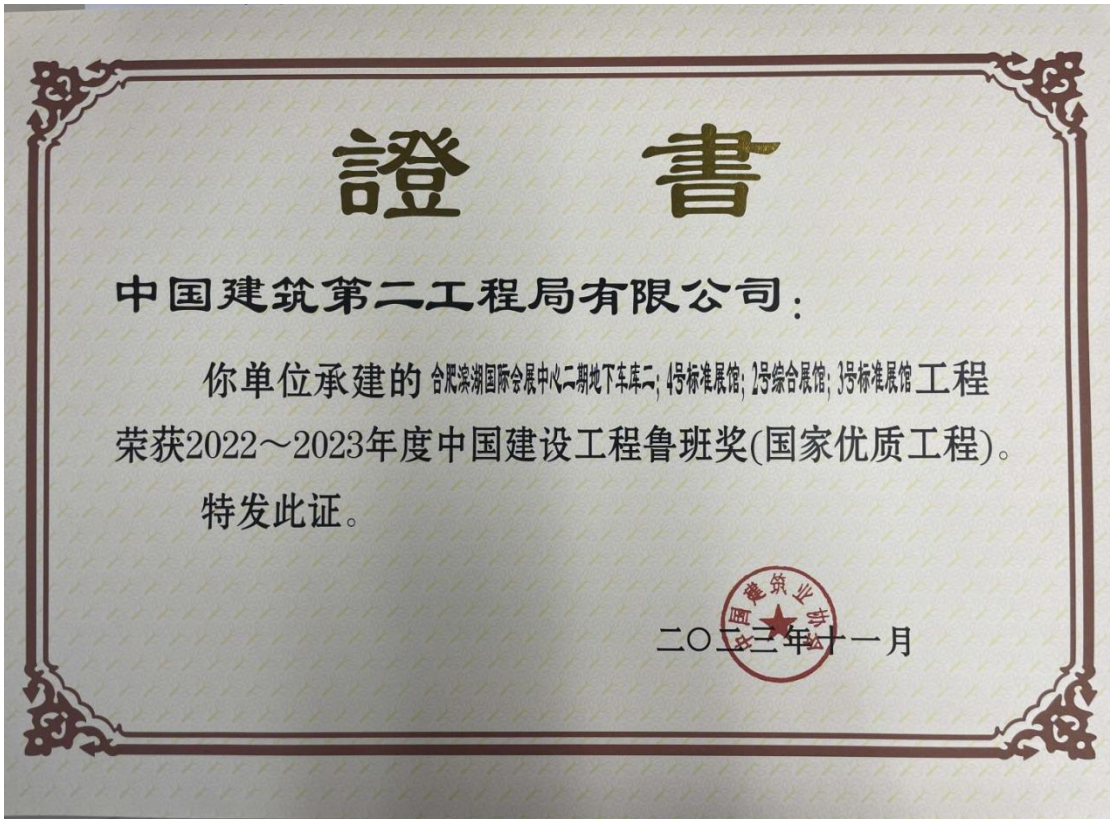
6.1 企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	合肥滨湖国际会展中心二期地下车库二；4号标准展馆；2号综合展馆；3号标准展馆	国家级	2022～2023年度中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023年11月	房屋建筑工程
2	合肥市庐阳区档案馆、文化馆、图书馆项目	国家级	2022～2023年度中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023年11月	房屋建筑工程
3	深圳湾科技生态园项目四区施工总承包12栋	国家级	2020～2021年度中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2021年12月	房屋建筑工程
4	江北新区市民中心工程	国家级	2020～2021年度中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2021年12月	房屋建筑工程
5	深圳机场开发区西区六期项目(领航城领逸大楼)	国家级	2022-2023年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月	房屋建筑工程
6	北京市二十一世纪国际学校(成都分校)[万春镇11(XI.D)-D-03-01地块项目]1-10号楼	国家级	2022-2023年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月	房屋建筑工程
7	文科楼(I)等12项[北京理工大学良乡校区三期(教学	国家级	2022-2023年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月	房屋建筑工程

	楼组团)]					
8	东江之星商业中心 1 号- 12 号工程	国家级	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	房屋建筑工程
9	北京吉利学院整体搬迁成都项目一期一标段	国家级	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	房屋建筑工程
10	东江之星商业中心 1 号- 12 号工程	国家级	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	房屋建筑工程
11	眉山加州智慧城（森林硅谷）一期	国家级	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	房屋建筑工程
12	东方万悦城·万达广场 G1#购物中心	国家级	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	房屋建筑工程
13	华联城市商务中心（T103-0116 地块）总承包工程	国家级	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	房屋建筑工程
14	深圳湾科技生态园项目三区施工总承包 10 栋	国家级	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	房屋建筑工程
15	门诊医技病房综合楼等 4 项（北京市垂杨柳医院改扩建工程）	国家级	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	房屋建筑工程

（1）合肥滨湖国际会展中心二期地下车库二；4 号标准展馆；2 号综合展馆；3 号标准展馆

获奖证书



證　書

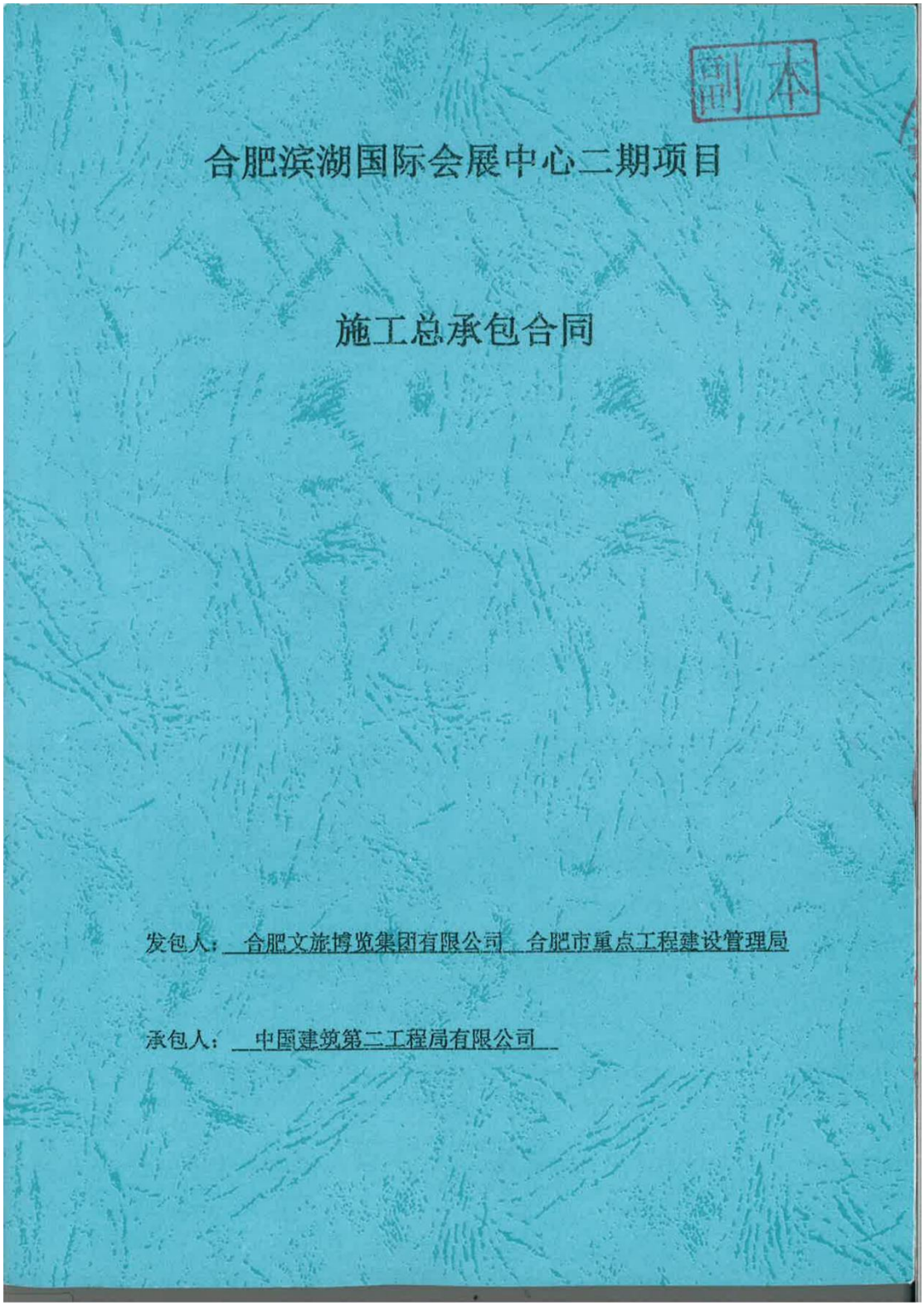
中国建筑第二工程局有限公司：

你单位承建的合肥滨湖国际会展中心二期地下车库二；4号标准展馆；2号综合展馆；3号标准展馆工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

施工合同


副本
合肥滨湖国际会展中心二期项目
施工总承包合同
发包人：合肥文旅博览集团有限公司 合肥市重点工程建设管理局
承包人：中国建筑第二工程局有限公司

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：　合肥市重点工程建设管理局、合肥文旅博览集团有限公司

承包人（全称）：　中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就　合肥滨湖国际会展中心二期　工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：　合肥滨湖国际会展中心二期施工总承包　。

2.工程地点：　合肥市滨湖新区锦绣大道与广西路交口　。

3.工程立项批准文号：　合发改投资[2017]1012 号　。

4.资金来源：　财政拨款　。

5.工程内容：　合肥滨湖国际会展中心二期项目位于合肥市滨湖新区，占地约 15.84 万平方，总建筑面积 13.15 万平方，包含综合展馆、重荷载标准馆、双层地下车库及室外总体工程。包含基础工程，结构工程，机电设备安装工程，钢结构及屋面工程，幕墙及泛光照明工程，室内精装修工程，供水、供电工程，智能化预留预埋，室外总体及景观绿化工程等，具体施工范围及施工要求见招标文件、招标补充答疑、图纸及工程量清单包含的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：　基础工程，结构工程，机电设备安装工程，钢结构及屋面工程，幕墙及泛光照明工程，室内精装修工程，供水、供电工程，智能化预留预埋，室外总体及景观绿化工程等，具体施工范围及施工要求见招标文件、招标补充答疑、图纸及工程量清单包含的全部内容　

二、合同工期

计划开工日期：　2020　年　3　月　2　日（实际以监理下发的开工令为准）。

计划竣工日期：　2022　年　5　月　11　日。

工期总日历天数：　800　天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合　合格　标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）　玖亿玖仟叁佰柒拾陆万叁仟捌佰陆拾壹元玖角　(¥ 993763861.90 元)（包含预留金叁仟陆

佰万元整，¥36000000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：_____总价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____于鹏_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

(2) 招标文件

(3) 投标函及其附录（如果有）；

(4) 专用合同条款及其附件；

(5) 通用合同条款；

(6) 技术标准和要求；

(7) 图纸；

(8) 已标价工程量清单或预算书；

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，

并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年___月____日签订。

十、签订地点

本合同在___安徽省合肥市_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_承包人根据招标文件要求提交履约保函（或保证金）、三方签字盖章_生效。

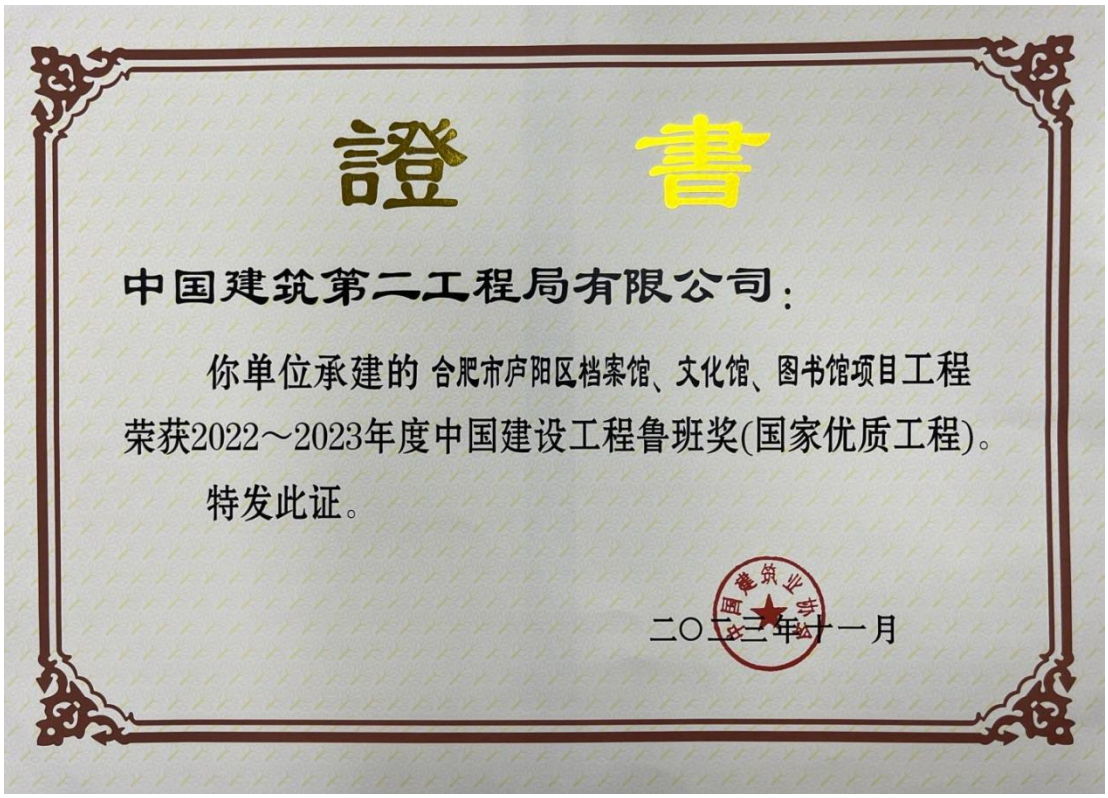
十三、合同份数

本合同一式__壹拾肆___份，均具有同等法律效力，发包人执__陆__份，承包人执__陆__份，合肥市公共资源交易监督管理局备案__壹___份，安徽诚信项目管理有限公司存档__壹__份。

发包人一(公章)：_____	发包人二(公章)：_____	承包人(公章)：_____
地址：_____	地址：_____	地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号
法定代表人(签字)：_____	法定代表人(签字)：_____	法定代表人(签字)：_____
委托代理人(签字)：_____	委托代理人(签字)：_____	委托代理人(签字)：_____
电　话：_____	电　话：_____	电　话：86-10-51579655
传　真：_____	传　真：_____	传　真：86-10-51816700
开户银行：_____	开户银行：_____	开户银行：中国建设银行北京西四支行
账　号：_____	账　号：_____	账　号：11001007200056044996
邮政编码：_____	邮政编码：_____	邮政编码：101101

（2）合肥市庐阳区档案馆、文化馆、图书馆项目

获奖证书



合肥市庐阳区档案馆、文化馆、图书馆

项目施工合同

发包人：合肥市庐阳区重点工程建设管理局

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：　合肥市庐阳区重点工程建设管理局

承包人（全称）：　中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 合肥市庐阳区档案馆、文化馆、图书馆项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：　合肥市庐阳区档案馆、文化馆、图书馆项目　。

2. 工程地点：　合肥市庐阳区　。

3. 工程立项批准文号：　庐发改投【2016】7 号　。

4. 资金来源：　财政拨款　。

5. 工程内容：档案馆、文化馆、图书馆综合体楼以及地下车库、人防、设备用房等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：　档案馆、文化馆、图书馆综合体楼以及地下车库、人防、设备用房主体施工等，具体详见图纸内容。

二、合同工期

计划开工日期：　2018　年　03　月　01　日。（具体开工时间以开工令为准）

计划竣工日期：　2019　年　02　月　24　日。

工期总日历天数：　360　天。

具体节点工期：本工程开工之日起 180 天内完成地下室土方开挖和基坑支护、地下室顶板混凝土浇筑、基础回填完成；330 天内全部主体结构完成（含通过合肥市安全文明示范工地和安徽省安全文明示范工地）；360 天内完成合肥市优质结构验收，并具备移交精装修和幕墙单位施工的条件。

对于关键节点延误按照 10000 元/天由中标人向招标人支付违约金，工程节点延期 7 日以上的，由中标人每日按合同价款万分之五向招标人支付违约金；违约金最高限额为合同价款的 4%，延期节点工期 20 日以上的，招标人有权终止合同，若招标人终止合同则中标人必须于 7 日内无条件退场，已完合格工程按 80%费用结算。

可宽恕条款：如中标人在施工中未按照招标人要求节点工期完成施工任务，但通过后期努力满足最终节点工期要求的，招标人可酌情考虑免除中标人前期违约责任。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天

数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

1、工程创奖：确保“黄山杯”（未获得处以施工范围内工程结算价 1.5%的违约金，获得给予施工范围内工程结算价 1.5%的奖励），争创“鲁班奖”（获得给予施工范围内工程结算价 2%的奖励）；两项奖励不累加。

2、安全文明施工：确保省级质量安全文明示范工地（未获得处以施工范围内工程结算价 1.5%的违约金）争创 AAA 级安全文明标准化工地（获得给予施工范围内工程结算价 1.5%的奖励）。

3、绿色 2 星建筑：因施工原因未取得绿色 2 星建筑处以 50 万元的违约金。

4、必须全过程采用 BIM 技术系统，包括施工建模、方案优化、施工安全、质量管理、复杂节点施工、进度控制、工程造价、实时反馈、场地布局规划、建筑垃圾处理等等；如项目建设过程中未采用 BIM 技术应用于项目管理，且无 BIM 成果报告提交，将处以 100 万元的违约金。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿叁仟贰佰陆拾玖万陆仟捌佰伍拾元壹角陆分（¥132696850.16 元）；

即：不含税价人民币（大写）壹亿壹仟捌佰壹拾万零壹佰玖拾陆元陆角肆分（¥118100196.64 元），增值税人民币（大写）壹仟肆佰伍拾玖万陆仟陆佰伍拾叁元伍角贰分（¥ 14596653.52 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 叁佰零伍万肆仟零陆拾玖元肆角柒分 （¥ 3054069.47 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ （¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ （¥_____元）；

（4）预留金：

人民币（大写） 六百万元整 （¥ 6000000 元）。

2.合同价格形式：**总价合同**。

五、项目经理

承包人项目经理：聂阿敏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____合肥市庐阳区_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式__拾__份，均具有同等法律效力，发包人执__肆__份，承包人执__肆__份，合肥市公共资源交易监督管理局备案__壹__份，安徽诚信项目管理有限公司存档__壹__份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

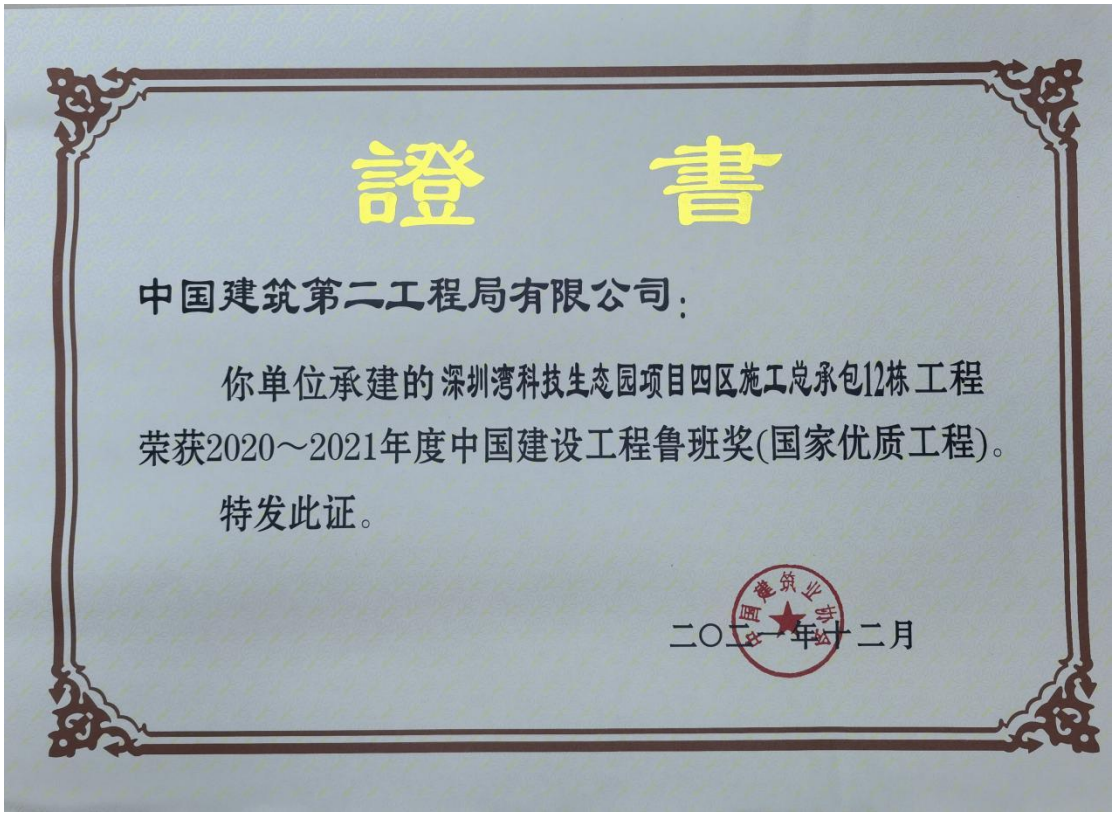
账　号：_____

户名：中国建筑第二工程局有限公司
账号：31001501200050007193
开户行：建设银行上海第一支行

合肥市公共资源交易监督管理局 合同备案专用章（1）

（3）深圳湾科技生态园项目四区施工总承包 12 栋

获奖证书



證　　書

中国建筑第二工程局有限公司：

你单位承建的深圳湾科技生态园项目四区施工总承包12栋工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

协议书

发包人(全称)：深圳市投资控股有限公司

承包人(全称)：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳湾科技生态园项目四区 12 栋施工总承包

工程地点：深圳市南山区高新技术产业园区南区 T205-0030 地块

工程规模及特征：

1、工程规模：

三、四区总建筑面积 878412.52 平方米。其中四区总建筑面积 404543.00 平方米。四区 12 栋，建筑面积 404543 平方米，其中研发 138355.31 平方米，商业 4912.8 平方米，酒店 40000 平方米，办公 121800 平方米，核增建筑面积 39086.42 平方米，地下车库及设备用房 60388.47 平方米，车位数 860 辆。

2、特征：

四区楼栋编号为 12 栋，为钢筋砼框架-核心筒结构。其中：一类超高层公共建筑 2 座，塔楼 A 为 58 层，建筑高度约 250 米；塔楼 B 为 54 层，建筑高度约 230 米。裙楼 9 层，建筑高度约 44 米。地下室 3 层，用作设备用房、车库、发电机房及平战结合人防工程。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

包括但不限于：桩基工程、主体工程（包括钢结构工程、施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口）、装修工程（与酒店有关的精装修、厨房设施等配套工程不在本次招标范围）、屋面工程、防水工程、门窗工程、给排水工程、发电机和机房环保工程、通风与空调工程、电气工程（含 10kv 外线及变配电安装工程）、市政道路及管线综合接驳、消防工程、电梯采购及安装、泛光照明、室

外配套（含道路、管网）及景观工程、燃气工程、人防工程、太阳能工程、白蚁防治等。

具体以工程量清单及施工图纸为准。

1. 房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☑ 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☑ 空调面积：平方米 ☐ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☑ 混凝土☑ 砌体☑ 钢结构 ☐ 网架☐ 索膜结构	室外环境工程	☑
装饰，装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：平方米	电梯工程	☑ 电梯部 ☑ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑ 户数：户 ☐ 庭院管：米
建筑电气工程	☑	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长：宽：高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长：宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长：宽：高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管：米 ☐ 污水管：米	道路改造工程	☐ 长：宽：

排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3.其它工程

公共部位装修工程

三、合同工期

开工日期：2013 年 12 月 1 日

竣工日期：2018 年 1 月 20 日（三、四区）

合同工期总日历天数 1512 天。

标准工期 2039 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹拾陆亿陆仟壹佰柒拾玖万伍仟捌佰陆拾玖元壹角叁分

（小写）：1661795869.13 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：25242611.22 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1.协议书；

2.中标通知书；

3.专用条款和补充条款；

4.通用条款；

(此页无正文)

发包人(公章)：深圳市投资控股有限公司

地 址：深圳市福田区深南大道4009号投资大厦

邮政编码：518048

法定代表人或委托代理人：

(签字)：

电 话：0755-83883888

传 真：0755-83583831

承包人(公章)：中国建筑第二工程局有限公司

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

邮政编码：100054

法定代表人或委托代理人：

(签字)：

电 话：0755－82290621

传 真：0755－82280653

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账 号：44201507300052509447

合同备案情况：

告知性备案

2014.1.17

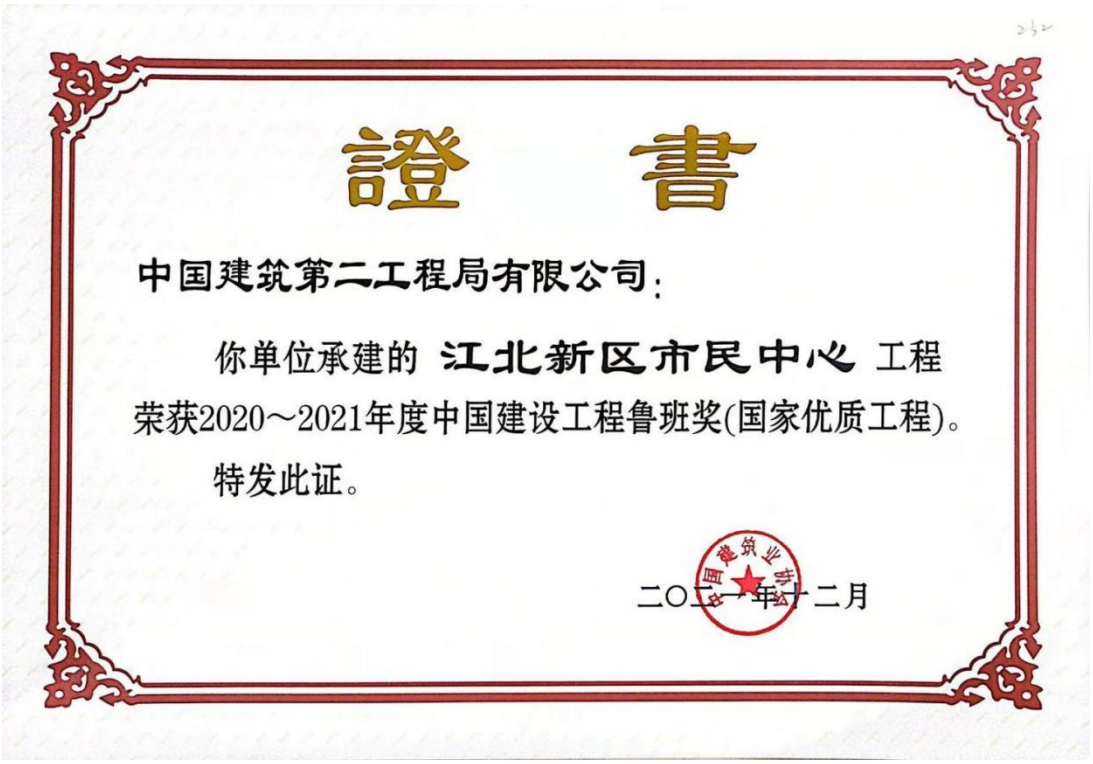
备案机构(公章)：

经办人：

2013年 月 日

（4）江北新区市民中心工程

获奖证书



證　書

中国建筑第二工程局有限公司：

你单位承建的 江北新区市民中心 工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

施工合同

第一部分 合同协议书

合同验证码： c7284d22-a82b-4cd6-b346-dfbbfd00f2a0

发包人(全称)： 南京市浦口新城开发建设有限公司

承包人(全称)： 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 江北新区市民中心工程施工总承包工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 江北新区市民中心工程施工总承包工程 。

2.工程地点： 江北新区核心区定山大街与滨江大道交界处以北 。

3.工程立项批准文号： 宁新区管经变更字[2018]1号 。

4.资金来源： 国有政府性其他资金 。

5.工程内容： 请参见补充条款:合同协议书-5.工程内容 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围： 江北新区市民中心工程的桩基、土建及水电安装、钢结构、通风空调、消防、人防、下沉式地下广场等工程（不包括装饰装修、幕墙、智能化、供配电、泛光照明、室外道路、室外景观绿化等专业），具体内容详见工程量清单及工程图纸。 。

二、合同工期

计划开工日期： 2018年04月15日 。

计划竣工日期： 2019年12月05日 。

工期总日历天数： 600 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 《建筑工程施工质量验收统一标准》 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 肆亿叁仟零叁拾捌万叁仟壹佰壹拾捌元伍角捌分 (¥ 430,383,118.58 元)

2018-05-02 18:00:23

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 捌佰肆拾柒万肆仟零柒拾捌元贰角伍分 (¥ 8,474,078.25 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) 贰仟捌佰柒拾柒万玖仟伍佰肆拾肆元整 (¥ 28,779,544.00 元)

2.合同价格形式： 固定单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 付浩浩 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

2018-05-02 18:00:23

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年04月11日签订。

十、签订地点

本合同在南京市浦口区镇南河路100号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： 55889344-2

地　　址： 南京市浦口区天浦路1号

邮政编码：

法定代表人： 谭智斌

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

电子信箱：

开户银行： 交行浦口支行

账　　号： 320006620018010046808

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： 10002429-6

地　　址： 北京市通州区梨园镇北杨洼251号

邮政编码：

法定代表人： 杨建光

委托代理人：

电　　话： 021-61049352

传　　真： 021-61049300

电子信箱：

开户银行： 建行上海第一支行

账　　号： 31001501200050006193

2018-05-02 18:00:23

第三部分 专用合同条款

1 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10其他合同文件包括： 1、明确双方权利、义务的纪要、协议；2、标准、规范及有关技术文件、技术要求；双方有关工程的合同、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分3、委托人相应的管理办法 。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称： 南京南房建设监理咨询有限公司

资质类别和等级： ×

联系电话： ×

电子信箱： ×

通信地址： ×

1.1.2.5 设计人：

名　　称： 东南大学建筑设计研究院有限公司

资质类别和等级： ×

联系电话： ×

电子信箱： ×

通信地址： ×

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： 无 。

1.1.3.9 永久占地包括： 红线范围内 。

1.1.3.10 临时占地包括： 发包人指定的场所 。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件： 请参见补充条款专用合同条款1.3-适用于合同的其他规范性文件 。

1.4 标准和规范

2018-05-02 18:00:23

（5）深圳机场开发区西区六期项目(领航城领逸大楼)

获奖证书



施工合同

合同编号：深机地合同[2017]40 号 XQ-6 期-41 号-施工 1 号

深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包工程合同

（第一册 共五册）

工程名称：深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包工程合同

工程地点：深圳市宝安区西乡街道 107 国道西侧机场开发区西区

发 包 人：深圳机场地产有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

签订日期：2017 年 05 月 25 日

深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）

施工总承包工程合同

发包人（全称）：深圳机场地产有限公司（简称“甲方”）

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司（简称“乙方”）

第一部分协议书

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与发包人就深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包

工程地点：深圳市宝安区西乡街道107国道西侧机场开发区西区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目为A116-0372地块，用地面积为14861.50㎡，规划设计为1栋高层建筑，包括：1栋裙房三层（主要功能为酒店大堂、餐厅、厨房、宴会厅、多功能厅、游泳池等）；1栋A座十三层为酒店客房；1栋B座十四层为公寓式办公。其中酒店面积30357.55 ㎡，公寓面积13375.35 ㎡，总建筑面积69650.17 ㎡。建筑覆盖率40%，最高高度57米。

资金来源：自筹资金100%。

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：基础工程、地下室外侧及顶板土方回填（含园林绿化工程土方回填，但花池、树池的回填土部分除外）、承台土方挖运、地下室及上部主体结构工程、建筑工程、室内外给排水工程、电气安装工程、防雷与接地工程、智能化工程（仅含预埋管和桥架，线管须穿钢丝）、消防工程、人防工程、空调及通风工程、防排烟工程、气体灭火工程、太阳能工程、幕墙工程、雨水回收工程、其他专业预留预埋工程等，以上所有工程需运用 BIM 软件深化设计及施工管理（BIM 软件深化设计及施工管理具体内容及要求见合同补充条款附件 15）。不包含以下内容：酒店各功能房入户门、酒店客房入户门、公寓的入户门（考虑精装修施工工艺问题）、电梯采购及安装工程、小区变配电工程、智能化工程（预埋管和桥架除外）、公共区域及套内精装修工程、园林景观工程、泛光照明工程、地下室地坪漆工程、交通标识标牌设施与划线工程、燃气工程等。具体范围详见总承包工程施工范围、施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程项）

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米 高：　　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米 宽：米高：　　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□又通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程（☑基础□基坑支护□边坡☑土方□其它）
☑主体结构工程（☑钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它）；

☑建筑装饰装修工程（☑门窗☑幕墙：平方米□其它）；		
☑通风与空调（☑通风☑空调□其它）；		
☑建筑給水排水及供暖（☑室内给、排水系统☑室外给、排水管网□其它）；		
☑建筑电气工程（□室外电气☑电气照明口其它）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统口信息网络系统☑其它：预埋及桥架）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程（□室外设施□附属建筑）□室外环境）。		
□燃气工程（户数:；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在口内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	口建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统口其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2017年5月1日；具体以甲方开工令通知日期为准。

计划竣工日期：2019年10月31日；

合同工期总日历天数914天。

标准工期总日历天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格，符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。**

五、签约合同价

人民币:合同价款（大写）:叁亿肆仟零柒拾玖万壹仟伍佰玖拾贰元捌角捌分

（小写）：340791592.88元

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币：（大写）：陆佰陆拾玖万伍仟玖佰肆拾元伍角玖分，（小写）：6695940.59元

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币：（大写）：零元，（小写）：0.00元

（3）专业工程暂估价金额：

人民币：（大写）：肆佰叁拾万元，（小写）：4300000.00元

（4）暂列金额：

人民币：（大写）：叁仟壹佰零叁万元，（小写）：31030000.00元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）图纸和技术规格书；

（8）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（9）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（10）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（11）已标价工程量清单；

（12）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017 年 05 月 25 日

订立地点：深圳宝安国际机场信息大厦三楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执柒份。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

（6）北京市二十一世纪国际学校(成都分校)[万春镇 11(XI.D)-D-03-01 地块项目]1-10 号楼

获奖证书



施工合同

副 本

合同编号：XHCD-GC-2019(001)

北京市二十一世纪国际学校（成都分校）项目建设工程施工合同

发 包 人：锡华怡恒成都实业有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

签订地点：成都市温江区

签订时间：二〇一九年六月十九日

第一部分　协议书

发包人（全称）：锡华怡恒成都实业有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与承包人经过友好协商，发包人同意将北京市二十一世纪国际学校（成都分校）项目施工总承包交由承包人实施，并由承包人对本工程进行施工、竣工、交付及修复其中任何缺陷，完成竣工备案及验收。承包人同意按照本合同约定的内容履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。双方订立协议如下：

一、工程概况

1.1 工程名称：北京市二十一世纪国际学校（成都分校）项目

1.2 工程地点：位于四川省成都市温江区万春镇江宁南路与天乡路交汇处

1.3 工程规模：本项目总建筑面积约18.7万平方米（建筑物约22栋，地下室1层，具体以设计图纸为准），其中，教学楼、三馆（体育馆、报告厅、餐厅）、配套设施为框架结构；学生宿舍、教师公寓为剪力墙结构。

注：上述工程面积指标为暂定面积，最终面积以政府批准的相关规证面积为准。

1.4 施工现场条件及周边环境：承包人已了解本工程的工地位置、邻近建筑物情况、地质环境、土质、通路、场内外交通、临时用地及堆场、储存空间、起卸限制、已完工程以及足以影响履行合同的其它任何情况。

二、工程承包方式及承包范围

2.1 工程承包方式：施工总承包

除本合同特别约定外，承包人应严格按照设计图纸和发包人指令施工，包工、包料、包质量、包安全、包工期，包括并不限于该工程所需的人工、材料、机械费、管理费、差旅费、利润、税金、规费、检测费、安全文明施工、技术措施、保证工期与质量、进退场、保险、保修、资料归档等一切与本工程有关的费用。

2.2 工程承包范围

承包范围包括承包人应根据施工图、设计变更、发包人指令等要求完成施工总承包范围内的土石方工程（土石方开挖和回填工程、基坑周边及室内回填）、基坑支护、桩基工程、主体工程、二次结构、机电安装工程（包括其他专业分包的预留、预埋工作）、消防

工程（含相关消防检测及验收）、人防工程（含检测及验收）、内外粗装修及精装修、钢结构、总平铺装、市政工程、检测工程、总包管理、协调、配合（专业分包、独立分包及指定供应）等图纸及发包人所有技术文件要求的所有工程内容。

以上所述的工程承包范围为概括内容，具体以发包人提供的施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、发包人书面修改通知等）为准。如本协议约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对本协议书的承包范围界定产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工，发包人明确部分的工程内容，不管是否包括在本协议承包范围内，该部分结算造价均按本合同约定的计量计价方式取费。

本工程的所有涉及外立面、地面和室内墙、地面装饰材料（如石材、瓷砖、地板、地胶、涂料、地坪漆、门窗及其五金配件和密封胶等）、所有设备及安装以及涉及防水、人防、消防等使用功能的材料、设备的品牌和质量标准及价格，由发包人指定（认质认价的单价作为结算价格，不参与下浮），承包人负责采购，部分重要的材料、设备可由发包人指定合格供方。发包人指定承包人采购的前述所有材料及设备，承包人在每批材料及设备全部到场验收合格后当月办理结算，次月内至少支付该批次货款的20%。第二笔货款最迟在竣工后支付且付款比例不得低于35%，尾款的付款时间最长不得超过工程竣工后3年。承包人与供应商签署的采购/销售合同有更高的付款比例或更快的付款时间约定的，按承包人与供应商签署的合同为准。若承包人未能按期足额向供应商支付货款的，发包人有权从最近一期应当支付给承包人的工程款或其他款项中扣除相应的款项（货款及违约金等）直接支付给供应商，并另行向承包人收取上述代付款金额的5%作为违约金。因发包人延迟付款等非承包人原因造成的材料及设备付款延迟，承包人不承担任何责任。甲指乙供材料设备清单详附件。

2.3 与政府及市政相关部门的协调、配合

工程中所有需要与政府、市政相关部门（如建委主管部门、区管委会、城管、水、电、燃气、环卫、交通、街道等）及地方相关关联单位及人员的协调均由发包人负责，承包人需无条件配合，在此过程中产生的应由承包人承担的一切费用均由承包人承担。由于承包人拒不配合造成发包人的一切损失（含经济、进度等）均由承包人承担。承包人承诺不因部分栋号实际开工日期的延后而提出价款及工期之索赔。结算造价仍按本合同约定的计量计价方式取费。

三、合同工期

3.1合同总工期：365日历天（包括法定节假日），自项目开工之日起至总承包工程整

体通过竣工验收备案、装修完成并移交发包人止，已充分考虑了公休日、法定节假日及恶劣天气等综合因素。

3.2开工时间以发包人下发的开工通知上所注明的开工日期为准。

本工程竣工是指整个项目竣工备案完成（含装修工程全部完成并经发包人验收合格）并移交发包人，竣工备案完成且移交完成日将作为竣工日期，承包人承包内容中任何一项分部分项工程未完工或经发包人组织的验收评定为不合格，均视为工期延误。

3.3承包人应在合同总工期内执行及完成本合同承包范围内所有施工总包及总包管理配合服务。承包人的工程节点进度需满足发包人现场要求。施工过程中，发包人对某些工程节点进度作出具体要求时，承包人须按发包人指令积极配合，确保节点进度达到要求。

3.4承包人在竣工后需要继续负责现场的安全文明施工管理，负责时间至本合同全部工程移交给发包方为止。

3.5工程重要里程碑节点及单体工程节点工期约定及奖罚措施详见本合同专用条款。

四、质量标准

4.1工程质量标准：符合GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》以及双方约定的标准之较高者，且一次性验收合格，工程质量达到合格标准，观感质量评价为良好。

4.2满足国家及地方政府公布的所有现行质量验收标准、规范、规程的各项有关规定，并满足发包人相关标准、要求，以及标准构造图集、设计说明、施工说明和做法要求等；若不一致时，以较严者执行。

4.3承包人应保证该项目部分楼栋（教学楼等）主体结构质量必须取得成都市优质结构奖，并取得证书，如果不符合上述标准，承包人承诺发包人有权扣除结算总价的1%作为违约金。

4.4承包人应同时满足本条第4.1、4.2、4.3款之约定，即视为达到双方约定的质量标准。

五、安全文明标准

5.1本工程安全文明标准要求：安全事故为“零”，确保达到成都市安全文明工地。并须达到当地安全文明工地有关规定,满足政府对安全生产、文明施工、环保要求、综合治理、生产防火、安全综合保险、廉政等要求。

六、合同价款及工程款支付方式

（一）合同价款

6.1本工程暂定合同总价为人民币（大写）陆亿伍仟万圆整（￥650,000,000.00元），增值税税率为9%，增值税税额为伍仟叁佰陆拾陆万玖仟柒佰贰拾肆元捌角（￥

53,669,724.80元），不含税价为伍亿玖仟陆佰叁拾叁万零贰佰柒拾伍元贰角（¥596,330,275.20元）具体以审计结算后双方确定的结算价格为准。以上合同价款已包含项目安全防护及文明施工措施费，以及工程所需的单独包干措施费用等，包括并不限于该工程所需的人工、材料、机械费、管理费、利润、税费、规费、第三者责任、施工安全文明、技术措施、保证工期与质量、进退场、保险、保修、资料归档等一切与本工程有关的费用。最终合同总价以根据合同条件发出的最终结算书上经双方签订确认的承包合同结算额为准。

6.2 本合同价款除措施费属施工图总价包干外，其余各项费用的计算方式均按本合同执行。

6.3 本工程总包配合管理费为甲指部分、材料总价的1.5%。。

工程款按照GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件、川建造价发[2019]181号《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整方法》的通知及本合同有关规定计价取费。

在合同工期内，主要材料价格采用工程量清单出具当月的成都市造价站发布的《成都市工程造价信息》显示价格定价，《成都市工程造价信息》没有的材料、设备，由承包人在采购前报发包人确认并经发包人董事长、副董事长签字确认后，方可采购，否则发包人有权不予确认价格并不支付该部分材料、设备的款项。

6.4 最终结算价款=各个单体工程的含税全费用工程造价之和×(1-6%)（甲指乙供材料设备以认质认价的单价作为结算价格，不参与下浮）。

（二）工程款支付方式

6.5 工程预付款：本工程无预付款；

6.6 工程款(进度款)支付方式：经双方开户银行转账支付；

6.7 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行成都岷江支行

户　　名：中国建筑第二工程局有限公司

账　　号：51001860836051509986

承包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更，承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失（无论是发包人之损失或承包人自己的损失）均由承包人承担全部责任。

6.8. 工程款(进度款)支付：

6.8.1 全部单体工程正负零完成后，发包人向承包人支付叁仟万元的工程款。承包人

发包人无需按发票金额付款。

七、项目经理

承包人项目经理：张进

八、违约责任

8.1 承包人未按本合同的规定时间完成全部工程（含装修）、或承包人未向发包人提交合格的全部的工程资料并办理完成竣工备案手续、或未按本合同约定时间向发包人移交全部工程，每逾期一天，由承包人按 30 万元/天向发包人支付违约金，逾期超过 30 日的，承包人需另向发包人支付工程结算总价款 5%的违约金，由发包人直接从工程结算总价款中扣除，此时发包人保留解除合同的权利（具体以发包人在 6 个月内另行通知的为准）。

8.2 任何情况下承包人必须保证不发生工人聚众闹事、到政府部门上访、静坐、围攻发包人，否则所造成的损失发包人有权从应付给承包人的工程款项中等额扣回，并按每次闹事工人的人数以壹仟元/人/天对承包人进行罚款；若罚款金额少于伍万元，按伍万元计。情节严重的，除对承包人予以罚款外，发包人有权单方解除合同。同时，承包人的违约责任按专用条款的约定执行。

8.3 承包人每月应及时向监理单位提供总承包管理范围内合格的工程资料，如未能及时提供或提供的资料不符合要求的，发包人可拒付工程款。影响到下道工序验收或施工的，工期不得顺延；给发包人造成损失的，由承包人负责赔偿并按暂定合同总价的 5% 支付违约金，累计出现 3 次的，发包人还有权解除本合同。

8.4 承包人及其分包单位（如有）应与全体劳务工人员签订劳动用工合同、缴纳商业或社会保险，监督工人的出勤与工资发放，劳动用工合同必须到政府有关部门备案，按时发放工人工资并进行公示（工资发放记录表必须由工人本人签字并按手印），将全体员工的劳动合同复印件、身份证复印件、保险购买凭证等交与发包人备案，未签订劳动合同的人员均不得进场施工，并且承包人需保证全体工作人员必须服从发包人的现场管理、遵守发包人相应的规章制度。承包人申报节点付款前需向发包人提供工人工资已发放证明，如未提供发包人可拒付工程款、按照未发工资的 30%要求承包人支付违约金并要求承包人赔偿由此给发包人造成的损失。

8.5 承包人未经发包人书面同意，不得将承包范围内的工程转包或将承包范围内的任何部分分包，否则发包人有权要求承包人赔偿发包人的损失，损失金额按照合同暂定总价的 10%，或者发包人实际支付的工程款扣减本合同暂定工程款后的差额的 2 倍之较高者计算，同时发包人保留解除合同的权利（是否解除以发包人 6 个月内另行通知为准）。经发包人书面同意转包或分包的，承包人可将非主要部分或非专业性较强的部分工程分包给他

约方自行选择其中一种或多种违约责任的承担形式，由违约方按照最重（或赔偿金额最高）的责任承担形式向守约方进行赔偿。

10.8 即便是发包人发生错误的设计或审批，承包人也不能错误施工，否则所引起的一切损失由承包人承担。

10.9 承包人所派本项目的所有工作人员，发包人认为其不能胜任工作的，承包人需在接到发包人通知后 3 日内无条件更换合格的、有资质的人员到岗，否则每逾期一日，承包人需向发包人支付人民币 10 万元的违约金。

十一、本协议书中有关词语含义与本合同通用和专用条款中分别赋予它们的定义相同。

十二、本协议与之前发包人与承包人双方的任何约定如有冲突，以本协议为准。

十三、本合同在执行过程中若发生争议或纠纷，应先协商解决。协商不成，则可提交至中国国际经济贸易仲裁委员会北京总会根据现行有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均具有约束力。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

合同订立时间： 2019 年 6 月 19 日

合同订立地点：成都市温江区

本合同双方约定自双方单位签字并盖章后生效，正本贰份，各执壹份，副本捌份，发包人执陆份，承包人执贰份。

（此页以下无正文）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人	法定代表人
（委托代理人）：	（委托代理人）：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：

（7）文科楼(I)等 12 项[北京理工大学良乡校区三期(教学楼组团)]

获奖证书



施工合同

合同编号：BIT-201712108l0
已记档备案

副本

北京理工大学良乡校区教学楼组团项目

施工总承包合同

发包人：北京理工大学

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

日期：2017 年 11 月

合同协议书

编号：F0SG201700410

发包人（全称）： 北京理工大学

法 定 代 表 人： 胡海岩

法定注册地址： 北京市海淀区中关村南大街5号

承包人（全称）： 中国建筑第二工程局有限公司

法 定 代 表 人： 陈建光

法定注册地址： 北京市丰台区汽车博物馆东路6号院E座

发包人为建设 北京理工大学良乡校区教学楼组团 （以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京理工大学良乡校区教学楼组团（项目名称）/ 标段

工程地点：北京理工大学良乡校区内（北京市房山区良乡镇东）

工程内容：图纸所示全部工程内容包括：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰工程、建筑屋面工程、建筑给排水及采暖工程、建筑电气工程、智能化建筑工程、通风与空调工程、电梯工程、建筑节能工程、室外工程等。

工程立项批准文号：

资金来源：中央预算内投资和自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：图纸所示全部工程内容包括：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰工程、建筑屋面工程、建筑给排水及采暖工程、建筑电气工程、智能化建筑工程、通风与空调工程、电梯工程、建筑节能工程、室外工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2018年03月16日

计划竣工日期：2020年11月03日

工期总日历天数963天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

合同价含税金额 （大写）：伍亿零伍佰万零贰仟柒佰玖拾伍元柒角柒分（人民币），

（小写）¥：505002795.77 元。

合同价不含税金额（大写）：肆亿伍仟肆佰玖拾伍万柒仟肆佰柒拾叁元陆角玖分（人民币），（小写）¥：454957473.69 元；

税率 11%，税金人民币（大写）：伍仟零肆万伍仟叁佰贰拾贰元零捌分（人民币），

（小写）¥：50045322.08 元。

其中：安全文明施工费：13559308.78 元

暂列金额（含税）：10000000.00 元

专业工程暂估价（含税）：119573720.00 元

农民工工伤保险费 179555 元

七、承包人项目经理：

姓名：杨庆泽 ； 职称：高级工程师 ；

身份证号：210102197705055677 ； 建造师执业资格证书号：04344013474115968 ；

建造师注册证书号：京 111060809122 。

建造师执业印章号：京 111060809122（00） 。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2008)0052307 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 拾 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人： 北京理工大学（盖单位章）　　**承包人：** 中国建筑第二工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）　　**法定代表人或其委托代理人：**（签字）

2017 年 11 月 21 日　　2017 年 11 月 21 日

签约地点： 北京市

（8）东江之星商业中心 1 号- 12 号工程

获奖证书



东莞万科东江之星商业中心一期施工总承包
补充合同

广东省东莞市地方税务局
印花税收讫专用章
已缴税额：¥741513
完税凭证字号：100214417000279755
验证日期：17年4月5日

发包方（甲方）：首铸一号（东莞）房地产有限公司

承包方（乙方）：中国建筑第二工程局有限公司

合同订立时间：2016年12月15日

合同订立地点：东莞市

合同编号：DG-DJzx-01Q-施03-0002

第一部分　协议书

发包方(以下简称甲方)：首铸一号（东莞）房地产有限公司

承包方(以下简称乙方)：中国建筑第二工程局有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本补充合同，作为对双方签订的《东莞万科东江之星商业中心一期施工总承包合同》(以下简称原合同)的补充。本补充合同与原合同不一致之处，以本补充合同（以下简称本合同）为准。

一、 工程概况：

1、 工程名称：东莞东江之星商业中心一期总包工程

2、 工程地点：东莞市万江街道港口大道与鸿福西路交汇南侧

3、 建筑面积：约 19 万 平方米

4、 结构形式：框架、框剪 结构

二、 2.1 承包范围：甲方将委托乙方承担东莞东江之星商业中心 1#商业楼、2#住宅楼、3#门楼、4#住宅楼、5#地下室、6#商业住宅楼、7#住宅楼、8#住宅楼、9#商业住宅楼、10#地下室基础工程、土建工程、人防工程土建部分、室内水电安装工程、主体结构、出户管工程(含强弱电、雨污排水由出户至接驳井)、室外管网工程、防雷工程。(费率、模拟清单合同适用)

2.2 承包范围详见第四部分——合同计价清单。

三、 总工期：约 720 天，具体开竣工时间详见专用条款。

四、 本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款。

五、 供应商基本税务信息

增值纳税人类型及计税方法

□增值税一般纳税人□一般计税方法□简易计税方法

□增值税小规模纳税人□简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

□增值税专用发票 （□17%/□11%/□6%/□3%）

□增值税普通发票 （□17%/□11%/□6%/□3%）

□除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 （□13%/□5%/□3%□0%）

六、 合同造价为：■ 暂定总价　　□ 固定总价

1．合同固定总价：￥ / 元，大写：人民币 / 圆整。

2. 合同暂定造价（费率、模拟清单合同适用）：￥310,204,753.00元，大写：人民币叁亿壹仟零贰拾万零肆仟柒佰伍拾叁圆整。税款￥9035089元，大写：人民币玖佰零叁万伍仟零捌拾玖圆整。

合同暂定价格说明如下表：

万科东江之星商业中心一期暂定合同总价计算表

序号	项目名称	建筑面积(㎡)	单方造价(元/㎡)	金额（元）	备注
1	塔楼土建	136769	1200	164122800	2#、4#、6#~9#
2	塔楼安装	136769	145	19831505	
3	商业土建	2200	1700	3740000	1#
4	商业安装	2200	120	264000	
5	地下室土建	66680.62	1600	106688992	5#、10#
6	地下室安装	66680.62	180	12002511.6	
7	室外管网	18808	25	470200	
8	变更签证	205649.62	15	3084744.3	
	合计			310,204,753	

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2、 本合同的协议书；
3、 本合同的专用条款；
4、 本合同的附件；
5、 本合同的通用条款；
6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7、 图纸；
8、 本合同的合同计价清单；
9、 经双方认可的投标书；
10、 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效)。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期：2016 年 12 月 15 日

电话：

传真：

乙方：（公章）

地址：深圳市福田区市花路5号长富金茂大厦

单位代表：

日期：2016 年 12 月 15 日

电话：0755-82280560

传真 0755-82294872

开户银行：深圳市建设银行建设路支行

帐号：4420 1507 3000 5250 9447

东莞万科东江之星商业中心二期施工总承包补充合同

广东省东莞市地方税务局
印花税缴款专用章
[illegible]
[illegible]
缴款日期：17 年 4 月 5 日

发包方（甲方）：首铸一号（东莞）房地产有限公司

承包方（乙方）：中国建筑第二工程局有限公司

合同订立时间：2016 年 12 月 18 日

合同订立地点：东莞市

合同编号：DG-D12x-01Q-施工-0003

第一部分　协议书

发包方(以下简称甲方)：首铸一号（东莞）房地产有限公司

承包方(以下简称乙方)：中国建筑第二工程局有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本补充合同，作为对双方签订的《东莞万科东江之星商业中心二期施工总承包合同》(以下简称原合同)的补充。本补充合同与原合同不一致之处，以本补充合同（以下简称本合同）为准。

一、 工程概况：

1、 工程名称：东莞东江之星商业中心二期总包工程

2、 工程地点：东莞市万江街道港口大道与鸿福西路交汇南侧

3、 建筑面积：约 18 万 平方米

4、 结构形式：框架、框剪 结构

二、 2.1 承包范围：甲方将委托乙方承担东莞东江之星商业中心 11#商业办公楼、12#商业办公楼、13#商业楼、14#地下室基础工程、土建工程、人防工程土建部分、室内水电安装工程、主体结构及初装修工程、出户管工程(含强弱电、雨污排水由出户至接驳井)、室外管网工程、防雷工程。（费率、模拟清单合同适用）

2.2 承包范围详见第四部分－－合同计价清单。

三、 总工期：约 698 天，具体开竣工时间详见专用条款。

四、 本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款。

五、 供应商基本税务信息

增值纳税人类型及计税方法

□增值税一般纳税人□一般计税方法□简易计税方法

□增值税小规模纳税人□简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

□增值税专用发票 （□17%/□11%/□6%/□3%）

□增值税普通发票 （□17%/□11%/□6%/□3%）

□除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 （□13%/□5%/□3%□0%）

六、 合同造价为：■ 暂定总价 □ 固定总价

1．合同固定总价：￥ / 元，大写：人民币 / 圆整。

2. 合同暂定造价（费率、模拟清单合同适用）：￥297,252,831.00 元，大写：人民币贰亿玖仟柒佰贰拾伍万贰仟捌佰叁拾壹圆整。税款￥8657849 元，大写：捌佰陆拾伍万柒仟捌佰肆拾玖圆整。

合同暂定价格说明如下表：

万科东江之星商业中心二期暂定合同总价计算表					
序号	项目名称	建筑面积(㎡)	单方造价(元/㎡)	金额（元）	备注
1	公寓土建	87500	1200	105000000	11#、12#
2	公寓安装	87500	145	12687500	
3	商业土建	65000	1700	110500000	13#
4	商业安装	65000	120	7800000	
5	地下室土建	32576	1600	52121632	14#
6	地下室安装	32576	180	5863683.6	
7	室外管网	20155	25	503875	
8	变更签证	185076.02	15	2776140.3	
	合计			297,252,831	

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2、 本合同的协议书；
3、 本合同的专用条款；
4、 本合同的附件；
5、 本合同的通用条款；
6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7、 图纸；
8、 本合同的合同计价清单；
9、 经双方认可的投标书；
10、 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效)。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

乙方：（公章）

地址：深圳市福田区市花路5号长富金茂大厦26层

单位代表：

vanke 万科

日期：2016 年 12 月 18 日

电话：

传真：

日期：2016 年 12 月 18 日

电话：0755-82280560

传真 0755-82294872

开户银行：深圳市建设银行建设路支行

帐号：4420 1507 3000 5250 9447

（9）北京吉利学院整体搬迁成都项目一期一标段

获奖证书



施工合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称)：成都铭福教育投资有限公司

承包人(全称)：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京吉利学院整体搬迁成都项目一期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：北京吉利学院整体搬迁成都项目一期工程。

2.工程地点：四川省成都市简州新城。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：整个一期项目由 2 栋教学楼、4 栋学生宿舍、1 栋食堂及附属用房、1 栋实验实训楼、1 栋体育用房、1 栋图书馆、7 栋教师公寓、幼儿园及社区服务中心组成。总建筑面积约 33 万平方米。

其中一期一标段包括 2 栋教学楼，4 栋学生宿舍，1 栋食堂及附属用房，总建筑面积约为 16.1 万平米；一期二标段包括 1 栋实验实训楼、1 栋体育用房、1 栋图书馆、7 栋教师公寓、幼儿园及社区服务中心，总建筑面积约为 16.9 万平米。

除发包人明确另行发包内容外施工图纸所示全部内容。以下项

目由发包人另行发包：弱电智能化工程施工、小市政施工、景观绿化施工、市政供配电系统、电梯工程、燃气工程 、锅炉工程等发包人另行明确的项目 ，另发包人有权取消合同中部分内容另行发包及扣减相应项目费用，承包人无权干涉，同时承包人对此不得提出任何额外补偿。

6.工程承包范围：

(一)发包人提供的施工图纸所示全部内容(除发包人明确另行发包内容外)范围内的工程项目。

以下项目由发包人另行发包，不列入本次承包范围：弱电智能化工程施工、小市政施工、景观绿化施工、市政供配电系统、电梯工程、燃气工程 、锅炉工程等发包人另行明确的项目 ，另发包人有权取消合同中部分内容另行发包及扣减相应项目费用，承包人无权干涉，同时承包人对此不得提出任何额外补偿。

(二)承包人的承包范围还包括：建造及完成上述承包工程以 及保修、档案移交等工程施工中所需的一切工作及所需劳务及配合，无论此等工作有否举例于本合同文件中。承包人应按合同图纸及工程规范的要求完成工程，包括但不限于：

(1)本合同需承包人自身完成的工作，包括但不限于：本合同前述约定范围内的所有工程等。

(2)完成发包人另行发包给第三方的分包工程所须配合的土建项目、预留、预埋等一切所需工作；

(3)与市政系统接驳的有关工程；

(4)临时设施及工作;

(5)承包范围内的深化设计工作(包括但不限于钢结构、幕墙、装配式建筑等工程)。

(三)除上述项目外，本工程范围还应包括其它没有在上述描述，但经双方书面确认应由承包人完成的工作。

本施工合同项下各项工程的弱电工程、设计图纸中注明的由发包人(甲方或业主)自理的工程项目等专业技术分项工程由发包人另行发包给第三方，通过招标选定专业队伍施工，纳入总包管理。总包配合与管理费已计入合同总价中。总包配合与管理费包括但不限于涉及上述分包工程的组织设计的审查、成品与半成品的协助保护、施工现场的协调与管理、各承包单位之间的协调与管理、尚未拆除的可利用的脚手架与垂直运输、提供相应的工作面、提供能方便施工的水电源接驳点的位置、门窗洞口、其他预留洞口的塞缝补整、分包项目的预留预埋工程、竣工资料整理及移交档案馆等活动所发生的一切费用。上述另行发包工程的工期发包人在发包时应要求有关承包单位与本合同承包人工期相协调配合，如发生有关争议，发包人予以协调。

承包人对发包人另行发包的工程承担总包管理与配合责任，对自己分包工程承担总包责任。承包人对本合同约定承包范围内的全部工程的质量、安全、工期、文明施工等承担完全责任，对施工现场内的其他单位、人员承担文明施工、安全管理责任。包资料盖章、统一整理等。

承包人必须履行总包单位的责任，确保整体各工程各工序中间交接验收一次合格，整体各工程提前或按期竣工。

二、合同工期

（一）一期一标段

总工期安排如下：

计划开工日期：2019 年 3 月 1 日。

计划竣工日期：2020 年 4 月 30 日。

工期总日历天数：426 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。每拖延一天，承包人应向发包人支付工程含税总造价千分之五的(未结算审核的情况下，暂按暂估含税总造价的千分之五计)违约金，并赔偿发包人的所有损失。实际开工时间以甲方书面开工令为准。

本工程节点工期安排如下：

(1)结构封顶，开工后 120 日历天(计划完成日期为 2019 年 6 月 30 日)，每拖期一天，拖期违约金为 10 万元；

(2)消防工程，开工后 219 个日历天(计划完成日期为 2019 年 10 月 6 日)，每拖期一天，拖期违约金为 10 万元；

(3)外立面完工及脚手架拆除，开工后 210 个日历天(计划完成日期为 2019 年 9 月 27 日)，每拖期一天，拖期违约金为 10 万元；

(4)二次市政，开工后 240 个日历天(计划完成日期为 2019 年 10 月 27 日)，每拖期一天，拖期违约金为 10 万元；

(5)精装修，开工后 304 个日历天(计划完成日期为 2019 年 12 月

30 日)，每拖期一天，拖期违约金为 10 万元；

(6)景观工程，开工后 361 个日历天(计划完成日期为 2020 年 2 月 25 日)，每拖期一天，拖期违约金为 10 万元；各节点工期拖期违约金的处罚不因总工期未延误而免于处罚。

(二) 一期二标段

甲方下达书面开工令后 14 个月内完工。

三、质量标准

工程质量符合项目工程一次性验收合格，其中教学楼创芙蓉杯，达到市级安全文明标准化工地验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.一标段暂定合同总价为：

人民币(大写)肆亿肆仟柒佰万元整(¥ 447,000,000.00 元)；本合同不含增值税的价款(大写)：肆亿零陆佰叁拾陆万叁仟陆佰叁拾陆元叁角(¥ 406,363,636.30 元),增值税税率：10%，增值税税费(大写)：肆仟零陆拾叁万陆仟叁佰陆拾叁元柒角(¥40,636,363.70 元)。其中不含税金额：

(1)规费：

(大写)：壹仟零玖万叁仟叁佰贰拾伍元肆角柒分；

(小写)：10,093,325.47 元。

规费中社会保险：

(大写)：柒佰捌拾陆万贰仟捌佰陆拾柒元零玖分；

(小写)：7,862,867.09 元。

(2)安全防护、文明施工措施费：

(大写)：壹仟伍佰柒拾壹万伍仟壹佰柒拾肆元捌角肆分；

(小写)：15,715,174.84 元。

(3)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)壹仟玖佰壹拾肆万柒仟伍佰壹拾肆元捌角壹分 (¥ 19,147,514.81 元)；

(4)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)叁佰陆拾伍万元整(¥3,650,000.00 元)；

(5)暂列金额：

人民币(大写)壹仟贰佰万元整 (¥ 12,000,000.00 元)。

其它约定：本合同清单数量为"暂定数量"，结算时须按最后发出之施工图纸及合同文件规定的工程量计算规则重新量度，并须按合同约定计价。暂定数量纯为估计量，其准确性不获保证，用于计价之合同单价不会因实际工程量与原暂定数量之间存在的任何差别而做出调整，工期亦不会调整。合同条款与清单计量、计价规则约定不同之处，以合同条款为准。若因国家政策调整，增值税税率发生变化，则不含税价款不变，税款随税率同步调整。

2.合同计价方式：单价合同(固定单价)。除非本合同文件另有约定，合同单价或价款不会因人工、材料、机械、工程设备、施工设备及临时设施的费用、费率等形成单价或价款的任何价格要素的波动而调整，也不会因本合同履约期内有关工作条件、工作时间或人

工工资标准和其它与本工程相关的税费和政府收费或其它在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备、施工设备价格或费用的变化或货币的贬升值而调整。本合同总价为暂定总价，暂定合同总价意思乃凡为完成合同文件原定工程内容的所有费用，均已包括在合同总价内。该价款除会因暂定数量、暂估价调整、暂列金额调整、设计变更及其他本合同允许的调整外，一概不再调整。

3、二标段暂定合同总价为人民币：

(大写)肆亿伍仟伍佰万元整(¥ 455,000,000.00 元)，本标段含税总价按一标段单方指标及暂定建筑面积 16.9 万平米测算，合同金额、建筑面积及相关事项参见本协议书第八条“其他约定”。

五、项目经理

承包人项目经理：李洪强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

(2) 承诺书及往来函件

(3) 投标函；

(4) 专用合同条款及其附件；

(5) 通用合同条款；

(6) 技术标准和要求；

(7) 图纸；

（8）　已标价工程量清单或预算书；

（9）　其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

7.1、发包人承诺

(1)发包人向承包人承诺按照合同约定的方式和期限支付合同价款和其他应当支付的款项，履行本合同的全部义务。

(2)发包人委托的监理人：

监理人委派的总监理工程师：胡相文

发包人指派的现场代表：

姓名：陈小瑜　　职务：　现场工程师

姓名：程远付　　职务：　项目负责人

职权：

现场工程师的职权：对除项目负责人权限以外的事项及相关文件负责进行签收和确认。

现场工程师对其职权内文件的接收程序：现场工程师职权内的文件必须由承包人直接送达至发包人派驻的现场工程师，由现场工程师本人签收并在工程资料交接文件上加盖发包人工程文件接收专

用章后方视为承包人有效送达。除现场工程师本人以外的任何人无权签收此类工程资料。否则应该视为发包人未收到上述文件。现场工程师对工程资料的签收行为不代表对文件中的请求的最终认可或答复。

现场工程师对其职权内文件的确认程序：现场工程师签收后在本合同约定的回复期限内给予最终确认或答复。但对涉及工程量(不含工程变更及变更的工程量，工程变更及变更的工程量由项目负责人负责)的确认必须同时由现场工程师出具书面意见并经发包人加盖公章确认后方为有效。

项目负责人的职权：

(1)发布开工令、停工令、复工令；

(2)任何对选择工程分包人的认可；

(3)对任何工程量、工程造价、工程设计涉及变更时的确认；

(4)任何工程款的支付；

(5)认可承包人的任何费用索赔；

(6)分部分项工程验收，竣工验收的认可；

(7)承包人对上述事项要求支付或提出其他任何主张的文件等的认可；

(8)签收竣工结算文件。

项目负责人对上述 8 事项文件的接收程序：上述(1)-(8)项文件，承包人必须直接送达至发包人项目负责人，由项目负责人本人进行签收并在工程资料交接文件上加盖工程文件接收专用章后方视为承

包人有效送达。除项目负责人本人以外的任何人无权签收此类工程资料。否则应该视为发包人未收到上述文件。项目负责人对工程资料的签收行为不代表对文件中的请求的最终认可或答复。

项目负责人对上述 8 事项文件的确认程序：项目负责人签收后在本合同约定的回复期限内，对上述第(1)-(7)项文件，由发包人项目负责人出具书面意见，并经发包人加盖公章确认后方为有效，否则无效。对第(8)项竣工结算文件的确认，按照本合同中关于"竣工结算"的约定执行。

7.2、承包人承诺

(1)承包人向发包人承诺按照合同约定按期、保质完成施工任务，缺陷责任期内的缺陷修复，质量保修期内的保修。履行本合同的全部义务。

(2)承包人派驻本工程的项目负责人(项目经理)：李洪强，资质等级一级建造师，项目负责人到职时间：2019年__月__日。

其他承包人项目部技术负责人、管理人员等(统称项目班子管理人员)

姓名：刘高峰　　职务：技术负责人

姓名：王小龙　　职务：生产经理

姓名：洪磊　　职务：安全总监

姓名：杨钢玲　　职务：质量总监

八、其他约定

二标段总承包工程安排事宜：

鉴于发包人和总承包人的战略合作考虑，总承包人同意按照以下约定履行一标段总承包工程合同的相关责任及义务，并接受以下关于二标段总承包工程的相关安排：

（1） 第二标段的工期以甲方下达书面开工令为准，具体施工范围以往来函件招标澄清中约定的范围为准。

（2） 若甲乙双方合作愉快，发包人将把二标段总承包工程判予总承包人，且双方将按照一标段总承包工程确定的中标综合单价组价(若一标段中各单体建筑相同清单项目的综合单价存在不一致，甲乙双方将按照最低的综合单价执行)确定二标段单体建筑的合同价款并另行签订总承包合同。若无可参照的清单项目，双方将按照国标13版清单及四川2015版定额及相关配套文件进行组价，组价后的总价按照一标段总承包工程的中标总价(不含材料和工程设备暂估金额、专业工程暂估价金额及暂列金额)与招标控制总价(不含材料和工程设备暂估金额、专业工程暂估价金额及暂列金额)相除确定的下浮比例进行整体下浮。

（3） 若合作期间承包人不能积极配合发包人相关项目取得实质性进展，乙方同意二标段结算总价优惠人民币伍佰万元（RMB500万元）。

（4） 若二标段部分施工内容未在合同签订日后 18 个月内开工

的，则发包人有权利将该部分工程判予其他施工单位，总承包人不得索赔任何费用。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于2019年____月___日签订。

十一、签订地点

本合同在成都市简阳市石盘镇金龙北街1-3层_签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖公章后_生效。

十四、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：成都铭福教育投资有限公司　承包人：中国建筑第二工程局有限公司

(公章)　　(公章)

法定代表人或其委托代理人：　法定代表人或其委托代理人：

(签字)　　(签字)

组织机构代码：_____　组织机构代码：_____

地　址：_____　地　址：_____

邮政编码：_____　邮政编码：_____

法定代表人：_____　法定代表人：_____

委托代理人：_____　委托代理人：_____

电　话：_____　电　话：_____

传　真：_____　传　真：_____

电子信箱：_____　电子信箱：_____

开户银行：_____　开户银行：_____

账　号：_____　账　号：_____

（10）东江之星商业中心 1 号- 12 号工程

获奖证书



施工合同

Vanke 万科

第一部分　协议书

发包方(以下简称甲方)：首铸一号（东莞）房地产有限公司

承包方(以下简称乙方)：中国建筑第二工程局有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本补充合同，作为对双方签订的《东莞万科东江之星商业中心一期施工总承包合同》(以下简称原合同)的补充。本补充合同与原合同不一致之处，以本补充合同（以下简称本合同）为准。

一、 工程概况：

1、 工程名称：东莞东江之星商业中心一期总包工程

2、 工程地点：东莞市万江街道港口大道与鸿福西路交汇南侧

3、 建筑面积：约 19 万 平方米

4、 结构形式：框架、框剪 结构

二、 2.1 承包范围：甲方将委托乙方承担东莞东江之星商业中心 1#商业楼、2#住宅楼、3#门楼、4#住宅楼、5#地下室、6#商业住宅楼、7#住宅楼、8#住宅楼、9#商业住宅楼、10#地下室基础工程、土建工程、人防工程土建部分、室内水电安装工程、主体结构、出户管工程(含强弱电、雨污排水由出户至接驳井)、室外管网工程、防雷工程。（费率、模拟清单合同适用）

2.2 承包范围详见第四部分——合同计价清单。

三、 总工期：约 720 天，具体开竣工时间详见专用条款。

四、 本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款。

五、 供应商基本税务信息

增值纳税人类型及计税方法

□增值税一般纳税人□一般计税方法□简易计税方法

□增值税小规模纳税人□简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

□增值税专用发票 （□17%/□11%/□6%/□3%）

□增值税普通发票 （□17%/□11%/□6%/□3%）

□除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 （□13%/□5%/□3%□0%）

六、 合同造价为：■ 暂定总价 □ 固定总价

1．合同固定总价：￥_____/_____元，大写：人民币_____/_____圆整。

2. 合同暂定造价（费率、模拟清单合同适用）：￥310,204,753.00元，大写：人民币叁亿壹仟零贰拾万零肆仟柒佰伍拾叁圆整。税款￥9035089元，大写：人民币玖佰零叁万伍仟零捌拾玖圆整。

合同暂定价格说明如下表：

万科东江之星商业中心一期暂定合同总价计算表					
序号	项目名称	建筑面积(㎡)	单方造价(元/㎡)	金额（元）	备注
1	塔楼土建	136769	1200	164122800	2#、4#、6#~9#
2	塔楼安装	136769	145	19831505	
3	商业土建	2200	1700	3740000	1#
4	商业安装	2200	120	264000	
5	地下室土建	66680.62	1600	106688992	5#、10#
6	地下室安装	66680.62	180	12002511.6	
7	室外管网	18808	25	470200	
8	变更签证	205649.62	15	3084744.3	
	合计			310,204,753	

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2、 本合同的协议书；
3、 本合同的专用条款；
4、 本合同的附件；
5、 本合同的通用条款；
6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7、 图纸；
8、 本合同的合同计价清单；
9、 经双方认可的投标书；
10、 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效)。

甲方：(公章)

地址：

单位代表：

日期：2016 年 12 月 15 日

电话：

传真：

乙方：(公章)

地址：深圳市福田区市花路5号长富金茂大厦26层

单位代表：

日期：2016 年 12 月 15 日

电话：0755-82280560

传真 0755-82294872

开户银行：深圳市建设银行建设路支行

帐号：4420 1507 3000 5250 9447

第一部分　协议书

发包方(以下简称甲方)：首铸一号（东莞）房地产有限公司

承包方(以下简称乙方)：中国建筑第二工程局有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本补充合同，作为对双方签订的《东莞万科东江之星商业中心二期施工总承包合同》(以下简称原合同)的补充。本补充合同与原合同不一致之处，以本补充合同（以下简称本合同）为准。

一、 工程概况：

1、 工程名称：东莞东江之星商业中心二期总包工程

2、 工程地点：东莞市万江街道港口大道与鸿福西路交汇南侧

3、 建筑面积：约 18 万 平方米

4、 结构形式：框架、框剪 结构

二、 2.1 承包范围：甲方将委托乙方承担东莞东江之星商业中心 11#商业办公楼、12#商业办公楼、13#商业楼、14#地下室基础工程、土建工程、人防工程土建部分、室内水电安装工程、主体结构及初装修工程、出户管工程(含强弱电、雨污排水由出户至接驳井)、室外管网工程、防雷工程。（费率、模拟清单合同适用）

2.2 承包范围详见第四部分——合同计价清单。

三、 总工期：约 698 天，具体开竣工时间详见专用条款。

四、 本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款。

五、 供应商基本税务信息

增值纳税人类型及计税方法

□增值税一般纳税人□一般计税方法□简易计税方法

□增值税小规模纳税人□简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

□增值税专用发票 （□17%/□11%/□6%/□3%）

□增值税普通发票 （□17%/□11%/□6%/□3%）

□除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 （□13%/□5%/□3%□0%）

六、 合同造价为：■ 暂定总价 □ 固定总价

1．合同固定总价：￥ / 元，大写：人民币 / 圆整。

2. 合同暂定造价（费率、模拟清单合同适用）：￥297,252,831.00 元，大写：人民币贰亿玖仟柒佰贰拾伍万贰仟捌佰叁拾壹圆整。税款￥8657849 元，大写：捌佰陆拾伍万柒仟捌佰肆拾玖圆整。

合同暂定价格说明如下表：

万科东江之星商业中心二期暂定合同总价计算表					
序号	项目名称	建筑面积(㎡)	单方造价(元/㎡)	金额（元）	备注
1	公寓土建	87500	1200	105000000	11#、12#
2	公寓安装	87500	145	12687500	
3	商业土建	65000	1700	110500000	13#
4	商业安装	65000	120	7800000	
5	地下室土建	32576	1600	52121632	14#
6	地下室安装	32576	180	5863683.6	
7	室外管网	20155	25	503875	
8	变更签证	185076.02	15	2776140.3	
	合计			297,252,831	

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2、 本合同的协议书；
3、 本合同的专用条款；
4、 本合同的附件；
5、 本合同的通用条款；
6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7、 图纸；
8、 本合同的合同计价清单；
9、 经双方认可的投标书；
10、 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效)。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

乙方：（公章）

地址：深圳市福田区市花路5号长富金茂大厦26层

单位代表：

vanke 万科

日期：2016 年 12 月 18 日

电话：

传真：

日期：2016 年 12 月 18 日

电话：0755-82280560

传真 0755-82294872

开户银行：深圳市建设银行建设路支行

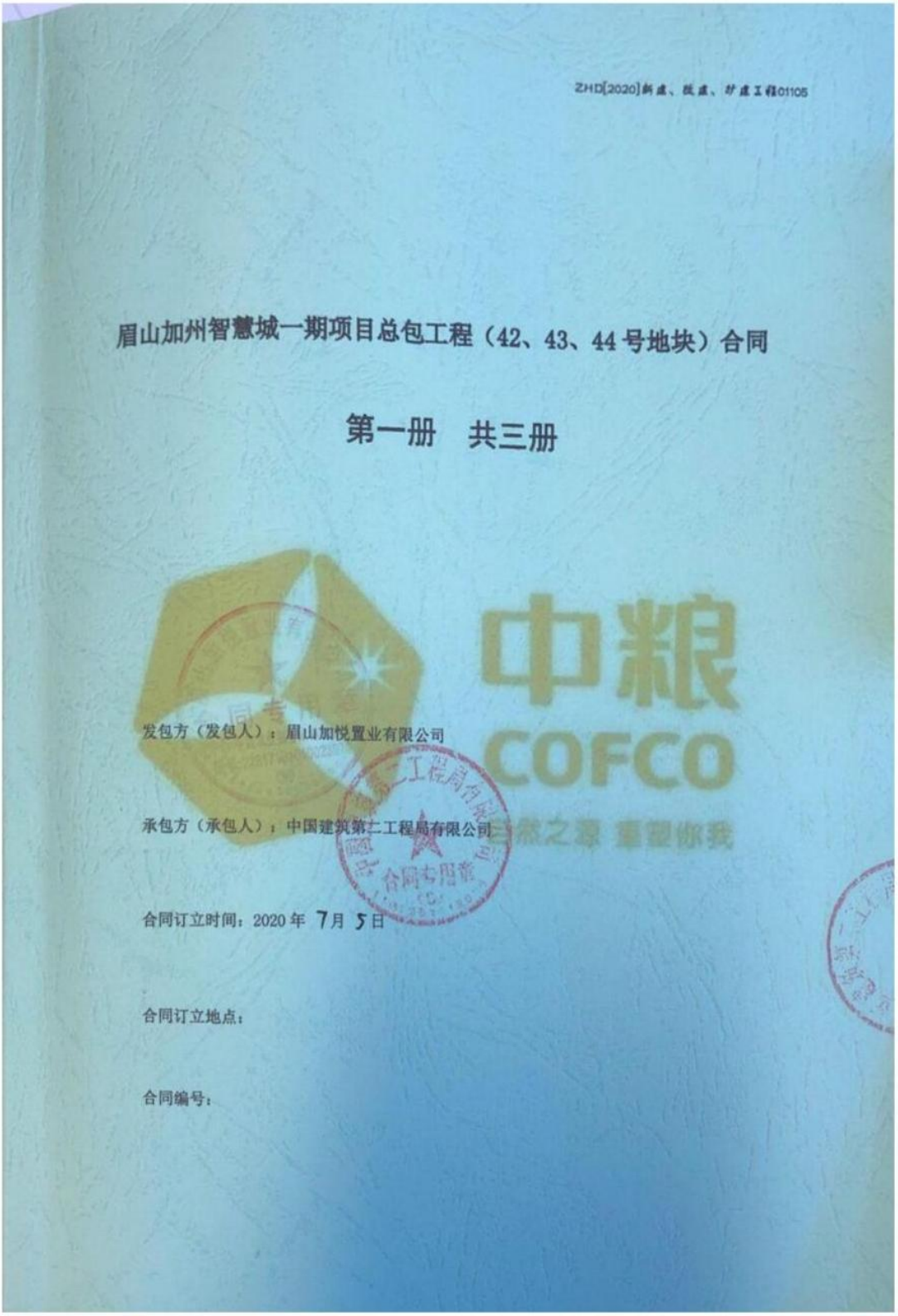
帐号：4420 1507 3000 5250 9447

（11）眉山加州智慧城（森林硅谷）一期

获奖证书



施工合同



ZHD[2020]新建、改建、扩建工程01105

眉山加州智慧城一期项目总包工程（42、43、44号地块）合同

第一册　共三册

发包方（发包人）：眉山加悦置业有限公司

承包方（承包人）：中国建筑第二工程局有限公司

合同订立时间：2020 年 7月 5日

合同订立地点：

合同编号：

第一章 协议书

发包人（全称）：**眉山加悦置业有限公司**

总承包人（全称）：**中国建筑第二工程局有限公司**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：眉山加州智慧城一期项目总包工程（42、43、44 号地块）

工程地点：眉山市天府新区眉山加州智慧城规划范围内

工程内容：

本项目招标人提供招标图纸中所包含之工程施工图范围内和招标人确认的土建、安装工程预留预埋及防雷接地、总坪等工程。

本项目图纸及清单范围内的全部工程内容**（施工内容不含 43#地块 4 号楼、43#地块 5 号楼）**，包含但不限于土方挖底及以下标高的土方开挖、地下室变标高处肥槽开挖回填及挡墙施工、设备基础、地基与基础（含桩基、地基处理、相关检测）、人防工程【除人防区域的照明及动力穿线、开关插座安装、灯具安装、电缆敷设、配电箱柜安装及强弱电、消防桥架安装外，其余所有属于人防工程的土建、设备、安装（包括所有预留预埋、防爆波地漏等均由承包人负责实施）】、主体结构、砌筑及抹灰、屋面工程（不含屋面防水）、保温工程（除幕墙保温外）、安装工程预留预埋及防雷接地（所有电气、弱电、给排水、消防、暖通空调、电梯等相关机电工程预留预埋及防雷接地安装工程）、除消防、供配电及弱电外其余安装工程（含电气、给排水、暖通空调安装工程，所有强、弱电桥架线槽供应及安装，总平给水、雨污水管网安装工程）、地下室机房装饰装修工程（不含静电地板）、室外配套工程的土建施工、总平回填、政府协调及手续办理（声像档案资料和纸质档案资料进档费用，包含 43#地块 4 号楼、43#地块 5 号楼）、项目报建获取施工许可证办理的费用（含土建、机电、装修、幕墙等全部农民工工资保证金等）、根据 2020 年 5 月 1 日起正式施行的《保障农民工工资支付条例》相关农民工工资发放及专用账户建立等一切相关费用（含土建、机电、装修、幕墙等项目范围内全部农民工）、新型冠状病毒肺炎疫情防控工作相关一切防疫经费，发包方委托实验室的相关费用（包括招标范围内的所有满足验收规范所要求的各类检测检验费用）等。

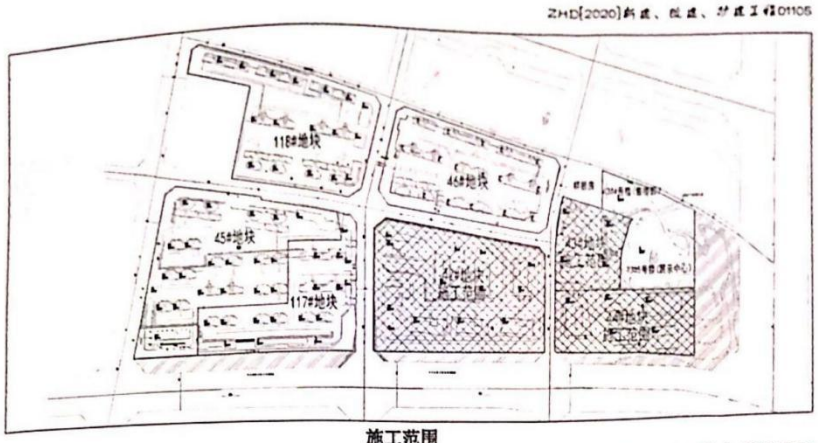
资金来源：发包方自筹

二、工程承包范围

2.1 承包范围：

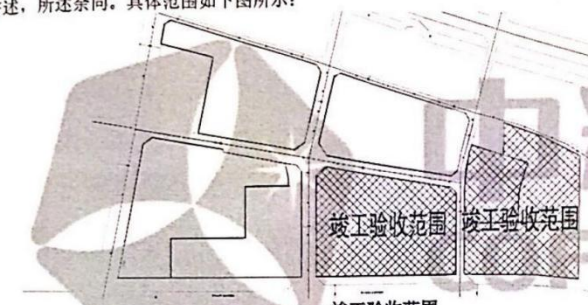
①施工范围：42、43、44 用地红线范围内除 43 号地块 4 号楼（售楼部）、5 号楼（展示中心）外，本合同其余部分不再赘述，所述余同。具体范围如下图所示：

扫描全能王 创建



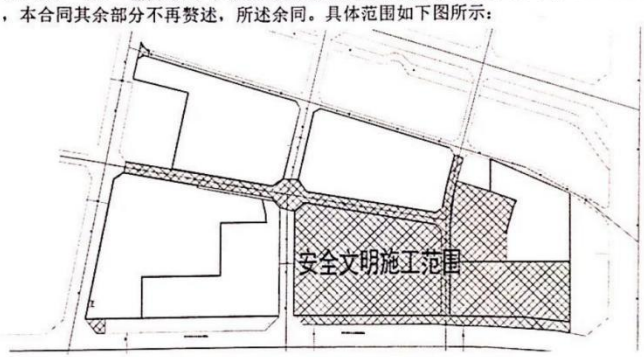
施工范围

②竣工验收范围：42、43、44 号地块，包含 43#地块 4 号楼、43#地块 5 号楼，本合同其余部分不再赘述，所述余同。具体范围如下图所示：



竣工验收范围

③安全文明施工范围：（1）42、43、44 用地红线范围内除 43 号地块 4 号楼（售楼部）、5 号楼（展示中心）外；（2）一期项目 3 个非红线范围内施工大门及围挡内主干道（非 42、43、44 用地红线范围内），本合同其余部分不再赘述，所述余同。具体范围如下图所示：



安全文明施工范围

扫描全能王 创建

土方挖底范围（具体施工范围及标高由发包人现场工程师指定）：开挖范围为42、43、44号地块开挖红线范围内，非桩基部位开挖标高为大面抗水板垫层底标高以上300mm范围内，桩基部位开挖标高为大面抗水板垫层底标高以上700mm范围内，具体以移交界面标高为准。

具体内容包括但不限于：

1.土石方工程：土方开挖及外运（含地块内植被覆盖部位表面300mm种植土及腐殖土、原有构筑物及地坪的开挖、拆除及外运，弃土运距综合考虑，该部分内容综合考虑在清单土方开挖及外运单价项内不另行计量）、地下室变标高处肥槽开挖回填及挡墙施工（含支护）、二次土石方开挖修整（边坡、基坑、地下室变标高交界处肥槽等）、土方回填（当满足土方回填要求时，须按发包人要求立刻进行部分或全部回填，只能在甲方指定范围取土至指定标高，相关措施费用均已含在投标报价内，不再另计）。施工期间需按照发包方要求无条件配合样板区、展示中心施工及后续开放，包括新增围挡、已有施工便道改造、提供施工通道、销售通道、破坏设施恢复等，若在接到甲方相关指令3日内未实质性动工，将处以5000元/天处罚。

2.承包人负责桩基础施工工作，包括桩位放线及符合、桩机进退场、桩机移位、挖孔（钻孔）、护筒制安（包括使用抽砂筒及反循环清渣等）、孔内钎探及清孔、护壁施工、钢筋笼制安、浇筑成桩、扩脚、检测、破桩（包括桩筋截断）、接桩、验收、建渣清理等工作并负责现场的安全文明施工工作，其中超灌部分必须按图纸标准完成后破除。发包人提供的地勘报告无法完全体现本项目地块全部地质情况，若在打桩过程中遇到障碍物、孤石、夹层、未固结土、软弱土层等异常地质情况由承包人自行处理（包括但不限于素混凝土回填反压、预注浆、预强夯、跟管钻进、埋置钢护筒等加强护壁措施，确保成桩质量）。应加强孔底清孔，减小沉渣厚度，加强桩身质量检验。以上相关措施费用包含在投标报价中，不另记取。承包人需按照图纸及规范要求进行打桩工作，桩位偏差、桩顶高差超过规范要求时视为废桩，由承包人负责整改、返工并采取措施追回工期，且发包人有权视情况对承包人进行处罚，承包人不得有异议。

3.主体结构工程：包括施工图涉及的所有地上主体结构工程、二次结构工程、钢结构工程（含与钢筋混凝土结构紧密相连的钢结构工程）、主体结构检测、设备基础。

4.装饰装修工程：合同界面划分所约定施工图及发包人所发相关指令要求的所有装饰装修工程。

5.机电安装工程：

5.1 42、43、44号地块所有电气、弱电、给排水、消防、暖通空调、电梯等相关机电工程预留孔洞、预埋线管及预留套管，所有预留线管须穿引线（16#铁丝）。

5.2 负责42、43、44号地块所有预埋套管及预留孔洞的封堵，包括但不限于套管与管道间封堵、套管外封堵（消防工程相关孔洞、套管内由消防分包封堵），以及桥架、电缆、风管等穿墙穿楼板处的防火封堵，以及所有多余套管及多余孔洞的封堵。

5.3 42、43、44号地块所有防雷接地安装工程，包括但不限于防雷接地工程中的所有工程设备和材料的供应、安装和调试工作、接地装置的供应及安装、接地母线敷设、避雷引下线敷设、等电位连接、避雷针、避雷网、均压环焊接、门窗和栏杆接地施工等工作，均属于承包人施工范围。

5.4 室内给水工程：42、43、44号地块所有室内给水安装工程，包括所有给水管道及水表、压力表、阀门、附件等安装工程，达到验收、通水条件，并负责给水系统相关支吊架等配件制作、安装，负责室内及地下室给水管道与室外总平给水管道的接驳工作。

5.5 负责42、43、44号地块在正式自来水通水前，临时用水供水安装工程（即从施工临时用水主管引入临时水源，通过安装临时生活水箱、水泵及相应的设备、管道等措施，保证42、43、44号地块在正式自来水通水前的正常供水），形成专项的临时供水方案，上述费用由承包人在投标报价时综合考虑。

5.6 室内排水工程：42、43、44号地块所有雨水、污水、废水、空调冷凝水等排水安装工程，以及所有压力排水系统设备、管道、阀门供应及安装，并负责将所有户内及地下室排水管道接入总平第一口雨水/污水接驳井。

5.7 电气安装工程：42、43、44号地块电气安装工程的全部内容（包括地下室部分），包括但不仅限于所有42、43、44号地块电气二次配管及明配管（包括被堵塞的管线的清堵疏通）、强电线槽及桥架供应安装、电线电缆敷设、开关插座安装（非精装区域）、普通照明灯具安装（非精装区域）、配电箱柜安装、相关电气安装调试、设备安装调试及接地、电气系统相关支吊架安装等，达到建筑电气安装工程分部分项工程验收及通电试运行条件，并负责43#、44#低压配电房低压柜出线至42、43、44号地块的所有电缆敷设。

5.8 负责42、43、44号地块在正式用电通电前，临时用电供电安装工程（即从施工临时用电箱变引入临时电源，通过安装临时配电箱柜、临时电缆等措施，保证42、43、44号地块在正式用电通电前的

扫描全能王 创建

正常供电，包括给室外景观工程提供临时用电接驳），形成专项的临时供电方案，上述费用由承包人综合考虑。

5.9 负责 42、43、44 号地块室外总平管网图纸深化并统筹考虑所有室外管线排布，负责总坪雨污水管网管沟以及给水、消防管网、自来水、燃气的开挖及回填，并负责所有总平雨污水管网以及给水及配套的雨污水井、给水阀门井安装（包括水表井、阀门井、隔油池、化粪池等），负责室外总平强弱电通道预埋及安装（包括预埋排管、砌筑强弱电手孔井等）。

5.10 负责 42、43、44 号地块所有弱电线槽桥架的供应及安装。

5.11 负责 42、43、44 号地块所有消防工程预留预埋及消防线槽桥架供应安装。

5.12 负责在 42、43、44 号地块正式自来水接通前及正式消防系统形成前，通过在 42、43、44 号地块地下室安装临水消防水箱、消防水泵等措施，保证 42、43、44 号地块的正常消防功能的实现，形成专项的临时消防方案，上述费用由承包人综合考虑。

5.13 电梯工程：

（1）电梯井道和机房的全部土建工程的施工（含厅门口防水挡坎施工及拆除）；

（2）提供电梯门框用的调直和调平的数据；

（3）负责电梯框缘、厅门框、地基和底坑的填充和灌浆及所有二次封堵；

（4）提供在机房内的提升吊钩、承重梁；

（5）按电气图纸预留电梯井道接地；

（6）为所有电梯底坑提供排水设施（包括预埋电梯底坑排水管、电梯施工期间电梯底坑积水的抽排等）按电梯设计图纸为电梯底坑浇筑电梯缓冲器墩等（如有需要）；

（7）负责的电梯井道移交，在电梯施工井道移交前，所有井道厅门及孔洞均应设置符合国家标准的安全护栏和护网，有效封闭，并在厅门口及孔洞设置 200mm 高的防水围堰。

（8）外招呼叫面板留洞。提供合格的机房高台爬梯及永久性护栏。负责土建结构误差的整改和根据施工进度完成设备与土建结构收口工作（电梯门框与土建结构之间的缝隙封堵）。提供畅通的搬运通道以及足够面积的有防盗措施和风雨保护措施的电梯部件存储库房和工具室。

（9）电梯机房基础、洞口预留及封堵。清除施工场地的建筑尘土和杂物，清除井道内的建筑尘土、杂物及井道底坑积水，底坑需做防水处理；负责安装完工后土建部分的回填和装修工作。

（10）提供脚手架给电梯分包单位，提供各楼层地面水平装饰基准线和墙面装饰基准线。按合同图纸预留墙身和机房地面孔洞，按合同图纸及电梯专业图纸提供机房及井道内的吊钩，其承载力应符合布置图的要求，并有清楚的承载标示。

（11）电源线安装：在设备安装整个施工期间提供安装施工、照明、调试、运行的电源直至验收完成【主电源采用三相五线制 L1+L2+L3+N+PE(TN-S)，且 380V 交流主开关和断路器不能含有漏电保护功能】，每四层设置一个电源搭接点。

（12）负责电梯专用配电箱安装及机房照明，负责提供电梯正式电调试用电缆，电源接驳点提供至电梯机房（无机房电梯提供至电梯控制箱），且电源满足电梯调试需求。

（13）电梯工程未办理正式移交手续之前按照电梯分包人要求进行成品保护。

5.15 负责将建筑物内泛光照明配电箱出线回路的配管预埋至建筑物外立面处预留接线盒并穿引线，并负责泛光照明配电箱进线电缆敷设。

5.16 负责 42、43、44 号地块室外景观专用总配电箱进线敷设（包括但不限于预埋管、线缆、线槽等），并负责正式用电接通前用临时用电（包括采用临时电缆、临时配电箱柜等措施）保证 42、43、44 号地块室外景观正常用电，相关费用由承包人综合考虑。

5.17 负责 42、43、44 号地块地下室综合管网图纸深化。

6. 合同界面划分所约定施工图及发包人所发相关指令要求的屋面工程（不含防水）、保温工程（不含幕墙保温）、隔热工程。所涉及的相关费用包含不仅限于工程增加费、协调费、管理费、措施费等已包含在投标报价中，不另计取）。

7. 临时降排水工程：承包人进场后，自行考虑降排水措施，以及进行后续降水、管理和维护至移交园林景观，降排水直至现场达到满足后续单位施工条件为止。期间产生的电费、维修费等所有费用（含水资源费）由承包方承担，如因承包人降水不及时，或管理不善造成不留后果，由此带来的一切损失由承包人自行承担）。

8. 负责项目的临水、临电、临时消防管网及所承包地块内的消防车道（水压及车道宽度满足规范要求）施工，达到政府和发包人要求的安全文明施工要求。且相关费用（包含不仅限于工程费、协调费、水资源费、排污费等）已包含在投标报价中，不另计取。

扫描全能王 创建

9. 发包人提供临水、临电接入点，临水存在供水量或水压不足的情况，承包人应结合发包人要求自行考虑满足自身及分包单位、独立分包人、发包人指定分包人的施工、生活及消防用水，包含不仅限于修筑蓄水池、增加加压设备（若出现容量或压力不足的情况）、新开接水口等。且相关费用（包含不仅限于工程费、协调费、水资源费、排污费等）已包含在投标报价中，不另计取。承包人根据发包人要求及自身情况考虑负责自身承包范围内的使用及日常维护，且满足自身及发包人其他专业分包单位使用，如不能满足要求，必须根据发包人要求进行整改，以满足施工需求。相关费用已包含在投标报价中，不另计取。

10. 为满足本工程竣工验收所需的检测、试验、验收、鉴定，政府协调及手续办理（含声像档案资料和纸质档案资料进档费用）等费用，配合细部检查等相关费用。参照《成都市城乡建设委员会关于进一步加强建设工程质量检测管理工作的通知》文件号：城建委-2017-37 号文件或项目所在地相关政策及规定，本工程所涉及的应由发包人单独委托实施的为满足工程验收所需的检测、试验、验收、鉴定，发包人委托承包人负责办理此事项，由承包人委托相关检测、鉴定单位报发包人审批同意后，由发包人同其签订用于备案的合同（合同内需明确所有费用由承包人支付），由承包人支付所有费用。承包人应自行考虑为满足本工程验收所需的检测、试验、验收、鉴定的内容及所需的费用，一并包含在投标报价中，后期不单独计费。承包人未考虑或考虑不全的由承包人自行承担。若承包人选取单位未经发包人许可，或承包人未完全履行全部检测项，发包人有权选取第三方检测单位进行实施，所发生的费用，按照实际发生费用扣除。

11. 承包人作为发包项目的总承包人，需要负责主导工程竣工备案及各项过程验收。发包人指定分包工程包括但不限于：地下室车库地面及地坪漆、标识标线、外墙装饰（含外墙干挂石材、玻璃幕墙、轻钢玻璃雨篷、**外墙涂料**、外墙装饰线条）、消防工程、弱电工程、防盗门（含单元门）、防火门、门窗（含百页）、公共区域装修、燃气工程、自来水、**防水工程**、园林环境（含景观、照明、围墙）、基础土方、地下室主体结构、安防系统（门禁、对讲、地下车库出入口道闸、弱电系统（电视、电话、网络）、电梯系统、高压电进线及低压配电柜、泛光照明、室内外标识及导识工程以及市政道路工程等均由承包人负责资料收集及竣工验收，以承包人名义编写、整理、扫描、归档、移交，最终完成各项验收及备案。若承包人因自身原因造成不能顺利解决，完成过程验收及竣工备案，面临的一切处罚需由承包人承担。所涉及的一切费用包含不仅限协调费、管理费、罚款（对承包人或发包人的均由承包人承担）等均已包含在承包人投标报价中，不再向发包人额外收取。如有分包单位反映承包人完成上述工作不积极的，发包人有权将所付承包人的工程款留至上述工作完成的次月发放，且不计利息。如是质保金或结算尾款则按正常支付时间加自承包人收到发包人要求开始上述工作时至承包人完成上述工作时所用时间（不足一个月按一个月计）的次月支付，且不计利息。

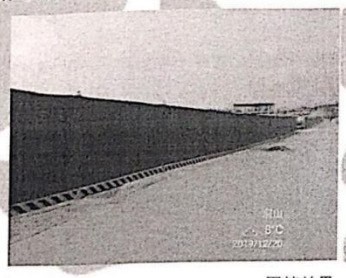
12. 为保证工程顺利验收，本工程 43#地块 4 号楼（售楼部）、43#地块 5 号楼（展示中心）部分及所有专项承包人（门、窗、栏杆、幕墙、防火门、公区装饰、户内装饰、消防、弱电、光彩工程、交安工程、精装修等）的竣工资料均须以总承包人名义进行填报，工程资料涉及总承包人签字盖章的，总承包人必须无偿进行签字、盖章，严禁收取任何费用，总承包人必须无条件配合协调相关试验资料涉及以总包名义及总包委托的检测单位重新制作的情况，否则发包人将视总承包人违约，并将收取费用从总承包人合同中予以双倍扣除，影响竣工验收的一切责任由总承包人承担。如承包人拒绝或发包人认为的拖延完成上述工作，发包人有权延期支付承包人的工程款至承包人完成上述工作的次月，且不计利息。如是质保金或结算尾款则按正常支付时间加自承包人应开始上述工作时至承包人完成上述工作时所用时间（不足一个月按一个月计）的次月支付，且不计利息。对于因资料造成竣工验收滞后，处以 2 万元/天（无上限）的违约追偿，并追偿相关一切损失。本工程所涉及到的所有检验试验费，其相关费用已包含在投标报价中，不另计取。且检验单位需发包人认可，承包人不得以发包人认可单位不在其采购范围内或涉及费用不在其考虑内以及其他一切理由向发包人出索赔。

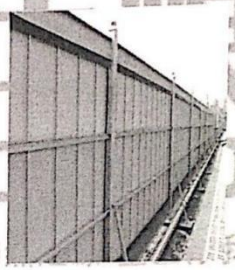
13. 现场安全、文明施工及临时设施建造与拆除工程。现场临设修建场地受限，发包人不提供临建场地，承包人应自行协调周边关系，寻找可供承包人临设搭建（承包人承担相关工作且费用已考虑进投标报价中）的土地，且相关费用应在投标报价中自行考虑。承包人所立办公点及其配套设施的规模及标准需符合发包人及眉山天府新区相关职能部门的规定和要求，否则一切整改、拆改、罚款等由承包人全责承担，且发包人保留追偿权利。临设布置以及临设多次搬迁及占道所要办理的相关手续以及产生的所

扫描全能王 创建

有费用已包含在投标报价中，结算时不做调整。如需搭建在发包人场地内或后续开发场地内需征得发包人同意，当发包人需使用该场地时，承包人必须并保证随时予以拆除并将场地恢复至原貌，承包人另外自行寻找临设场地，一切费用由承包人自行承担。所发生的一切费用包含不仅限于协调费、罚款（对发包人或对承包人均由承包人承担）、土地使用费（租赁费）等已包含在投标报价中，不另计取。承包人有义务对现场已有打围及冲车槽等进行查验，认为其不满足自身施工及安全文明验收规范的，承包人有义务对其进行整改、新建、新增，相关整改费用已包含的投标报价中，不另计取。如承包人未进行相关调整工作，其后有政府对该项作出处罚的（对发包人或对承包人）均由承包人承担，且相关一切费用已包含在投标报价中，不另计取。且承包人搭建临设完成的时间自收到发包人的指令起不超过 20 天（5 天内提供建设方案），拆除完成的时间自收到发包人的指令起不超过 10 天，否则罚以 1 万元/天的违约追偿。承包人应表示充分的理解并无条件接受。同时所搭建临设的方案需满足发包人的要求。

14. 承包人负责其所承包地块的打围工作，打围严格按照红线施工。本工程所施工场地必须按照眉山天府新区主管部门相关要求进行打围，打围严格按照红线施工，并且承包人应充分考虑场地高差导致场地围挡不能满足视野遮挡要求而进行的围挡新增、调整、加高以及为满足要求而采取的相应的现场安全文明施工措施。开挖土地上所附着的各种植被或设备设施应由承包人自行与相关主管部门协调后移除。承包人应自行沟通协调施工场地周边关系，因沟通不当或不及时导致发包人或承包人受到政府相关部门的处罚或当地相关人员的阻挠，由承包人承担。承包人应无条件按发包人指令进行场地周边围挡新增、调整。上述工作内容所涉及的相关费用（包含不仅限于协调、沟通、补助等）已包含在投标报价中，不另计取，且工期不顺延。地块内开口位置由承包人根据现场实际情况及施工便利自行选定，但需报发包人同意后方可实施，开口位置至少两个且至少在一个开口处设置实名制出入系统，并且将自身及分包单位、独立分包人、发包人指定分包人的所有人员录入系统纳入管理。若总包相关进入现场人员未录入实名制系统将处以 100 元/人次违约追偿，若出现无关人员进入施工现场将处以 500 元/人次违约追偿。地块内的各项安全文明设施按照规范及眉山天府新区相关制度执行，上述内容涉及的全部费用由承包人综合考虑在投标总价中，不另计取。





围挡效果

15. 发包人向承包人指定红线附近 300m 以内指定的水电接驳点，但相关接驳、协调（包括政府职能部门与发包人专业分包单位）及其他手续办理由承包人负责。承包人负责将满足自身、发包人及发包人指定分包及专业分包施工、办公、生活等其他所有用途的水、电接入至满足使用便利的地点，并确保各线路的负荷平衡和施工用电安全。其中施工用电每层应配置一座二级配电箱（无条件提供并满足承包人及发包人其他分包单位使用），每层设置施工用水接入口（无条件提供并满足承包人及发包人其他分包单位使用），设置点需满足相关规范及发包人的要求。承包人有义务维护施工用水管网，严禁出现渗漏，对于施工用水、雨水，承包人必须采取措施。一方面须对孔洞、临边等采取止水措施，另一方面需对施工过程中产生的用水、雨水进行可控排放，从而避免施工用水、雨水对成品、半成品造成损坏。因承包人未采取措施或措施不当，或者管理不善等原因导致现场施工用水（含专项承包人、独立施工单位产生的施工用水）、雨水造成了施工成品、半成品的损坏，承包人承担全部责任。因施工用水、雨水渗漏导致其他参建单位施工成品受到损坏的，由参建单位恢复，承包人无条件接收参建单位恢复所发生的费用。上述工作所发生的一切费用包含不仅限于工程费、维护费、拆除费、清运费等已包含在投标报价中，不另计取。

16. 承包人承诺用于该项目的塔式起重机服务于建筑楼层为 10 层及以上的，为全新整机。10 层以下楼栋，为 3 年以内整机。2 层以上建筑必须设置施工电梯或物料提升机，6 层及以上建筑物必须使用施

扫描全能王 创建

工电梯作为垂直运输工具，且相关费用已包含在承包人投标报价中，不另计取。承包人不得以市场机械供应紧张为由故意拖延相关机械进场，否则发包人有权按照经发包人审批的承包人机械进场计划每延期一天处5000元/天的罚款，相关塔吊基础、机械进出场费、安装机械、机械租赁、人工、电费等相关一切费用已包含在承包人投标报价中，不另计取。如承包人不按发包人要求采用相关机械及操作流程。发包人有权对每楼栋处5万元/次的罚款，同时延期支付进度款直至按发包人要求整改完成为止，期间所发生的的资金利息由承包人自行承担。

17. 本项目所有结构施工均需采用承插型轮扣式或其他定型式工具脚手架，承包人需针对该项编制专项施工方案，方案需报发包人同意后方可实施。

18. 总包可向部分单位收取总包配合费，收取总包配合费包含需提供施工现场内既有脚手架、安全防护架、垂直运输机械、施工电梯、支架、平台、施工便道、安全通道、临水临电、进场费、安全保证金、增值服务费、资料费、垃圾外运费、清洁费等提供给分包人、其他承包人使用，未经发包人的书面批准，不得拆除或者擅自移位。总承包人提供施工管理及对专项承包人、独立施工单位作出协调服务及照管工作。总承包人可向部分分包单位收取总包配合费（不含样板区及展示中心），可向未缴纳总包配合费单位收取水电费。

其中可收取总包配合费的单位具体为：供配电工程，室内及公共区域精装修工程（不含甲供材），弱电工程，园区园林景观工程，车库门工程，防火门工程，入户门工程为对应合同中标金额的1%；栏杆工程，铝合金门窗工程，地下室导视及交安工程、机电工程为对应合同中标金额的1.5%；防水工程（不含甲供材）、电梯供应及安装工程（其中安装部分），消防工程，泛光照明工程，外墙装饰工程（含外墙涂料工程），主体结构改造工程为对应合同中标金额的2%

项目的水电费由总承包统一支出，各分包单位的水电费综合考虑进总包配合费，已支付总包配合费单位不再另行支付。总承包收取未缴纳配合费的分包单位的水电费用时，单独设置水电表，按实际使用抄表计费，总包单位单独向未缴纳配合费的分包单位收取。总承包施工时间段内，需考虑24小时开电梯的费用进投标报价，中标后不再调整。

承包人提供施工管理及对专项承包人、独立施工单位作出协调服务及照管工作。模板支撑架体、外部架体，须满足发包人要求，待发包人同意后，才可以拆除。承包人应综合考虑现场混凝土浇筑方式以满足合同约定的工期要求，相关费用已包含在投标报价中，不另计价。

承包人不得再以任何名目、理由向专项承包人、各专业分包及甲指分包单位收取其他任何费用（包括但不限于进场费、安全保证金、增值服务费、资料费、垃圾外运费、清洁费、水电费等）。否则由此产生的损失由承包人负责。如出现任何额外收取费用的情况，发包人有权对承包人按承包人收取金额全额扣除（在当期进度款中），并视情况对承包人处以50,000~500,000元/次的违约追偿。若承包人在收取费用后未能提供相应服务，发包人有权视具体情况按比例扣除承包人管理费，并对承包人处以5,000~20,000的违约追偿。

19. 承包人负责对专项承包人、独立施工单位的管理、服务和配合工作，承包人安排总体项目的进度、安全和质量管理工作并对其全面负责。积极主动的了解各专业工程细则尤其是影响总体项目竣工的关键工程（包括但不限于工程作法、技术标准和要求、供货安排等），主动要求分包人、其它承包人提供施工进度计划，统一协调配合工作。总承包人并不能因专项承包人、独立施工单位的行为而免除总承包人对质量、安全、进度及文明施工等责任。总承包人有义务对专项承包人、独立施工单位进行各项监管。因专项承包人、独立施工单位原因造成的质量缺陷、安全事故、进度滞后及文明施工不达标等，总承包人承担连带责任，且不得向发包人提出任何费用、工期上的一切相关索赔。总承包人对专项承包人、独立施工单位的协调、管理等一切费用已包含在总承包人的投标报价中，结算时不另计取。承包人对专项承包人、独立施工单位及发包人指定分包单位的处罚需以书面形式报送监理人抄送发包人，相关处罚由监理及甲方确认后直接在工程款中扣除。承包人不得私自对上述单位进行处罚。负责协调自来水、燃气、电力、广电等相关配套专业的一切现场工作；为消防、弱电、暖通、广电、燃气、电梯等相关机电

扫描全能王 创建

专业工程进行预留预埋及二次配管；预留线管须穿铁丝等（含消防、弱电、空调、安防、广电、燃气等专业工程预埋套管），并保证有预留预埋管道畅通；配合幕墙埋件预留预埋。（详总分包界面表）

20. 要求承包人在投标前踏勘现场，了解现场的一切不利条件对施工、进度、成本等因素的影响，包括但不限于现场和周边道路交通条件承包人需自行协调现场及周边道路，并保证在道路使用过程中，做好相应维护管理工作，使用完毕后完好无损的移交。由于现场场地有限，施工期间施工及运输通道的设置，需由承包人自行考虑使用期间的维护以及加固处理，承包人的投标报价必须综合考虑现场一切不利因素对工程造价的影响，并将费用含在综合报价中，承包人未进行踏勘，或踏勘了解不详细的，一切责任和损失由承包人自行承担。承包人施工期间施工道路、机械停放场地、施工材料堆场、施工材料加工场地、办公区、住宿等所有临设场地的位置由承包人自行寻找协调使用，且必须征得发包人同意。承包人应结合自行考虑现场开口位置。

21. 承包人应在收到发包人或监理方发出的关于本项目安全、质量、进度等一切相关问题整改通知（含函件、通知单、联系函等书面资料或口头通知）48 小时内派人到现场处理，并按双方约定的时间限时整改完成，若承包人拒不整改、在收到整改通知（含函件、通知单、联系函等书面资料或口头通知）48 小时内未派人到现场处理、未按双方约定的时间限时整改完成或整改不合格，则发包人将按实施该内容造价的 2 倍委托其他施工队伍处理，费用全部由承包人承担并处 3000 元/处的违约金；如造成其他施工单位损失，其他施工单位要求赔偿损失的费用由承包人承担。

承包人进场后应响应服从发包人现场项目部及监理的管理，遵守相关管理制度，且无条件负责在施工过程中产生的各项费用，包括出入证办理费、保洁费摊销（公用区域）、安保费摊销（出入口及公用区域），不得以任何理由推诿、拒绝上述费用的收取。

22. 现场一期项目围挡已设置 3 个非本次招标范围用地红线范围内工地出入口，承包人自进场后 3 日内必须与我方协调，完成所有冲洗场、喷淋、边道、大门、道路的移交工作并接收使用。承包人需在 3 个非本次招标范围用地红线范围内工地出入口建立实名制出入管理系统并进行后续大门出入人员及车辆管理以及道路清洁维护，费用含在投标报价内，不再另行计取。当发包人认为其不能满足施工或报建需要时，由承包人负责进行改建或加设，费用含在投标报价内（承包人不得因以上原因要求调整工期或合同报价）。若需要新建开口，新建开口的位置由发包人指定，承包人负责开口的手续办理、建设（包括大门、冲洗设施、交安设施等）、验收等全部工作。当承包人需增设工地大门、冲洗场、排水管网及围墙（修建位置在施工前必须上报发包人批准同意）时，若需拆除开口位置的原有设施及围墙等，拆除后的建渣需运至满足政府规定的弃土场。承包人必须无条件的配合其他单位进场以及销售区附近设施保护及破坏后恢复工作。承包人不得以任何借口消极进行配合工作、拒绝发包人指定施工单位的进场或拒绝销售区附近设施保护破坏后恢复工作。否则每发生一次，承包人承担 10000 元/次的违约金。

23. 本项目已设置的 3 个非本次招标范围用地红线范围内工地出入口非发包人所有，我方已委托土方单位进行相关办理，但手续办理情况及相关进度未知，承包人需自行协调土方单位及政府部门完善此开口，包括但不限于开口手续完善、大门拆建或扩建（大门样式需满足发包人要求）、为满足环保要求需设置的各项冲洗、喷淋、扬尘监控（需接入政府网络平台）、人车分流设置、实名制管理、交安设施如警示牌、警示灯等。该进出口承包人在正式投入使用后需负责管理及清洁维护并无条件提供予甲方指定的其他施工单位共用（满足该单位实际需求），相关进出管理办法和责任划分可在进场后由发包人组织专项会议决定。上述费用含在投标报价内（承包人不得因以上原因要求调整工期或合同报价）。承包人需在接到进场通知书后 3 天内落实上述事宜，否则每延误 1 天，承包人承担 10000 元/次的违约金。若因承包人沟通不力或措施不当导致无法使用，所导致的工期延误、政府单位的处罚（含现金处罚及停工整改等）由承包人全责承担，且发包人保留违约追偿的权力。

24. 负责一期项目（含非 424344 场地红线范围内）场地内临时用施工道路及大门的管理、清洁、维护、拆除、清运。本项目已建成主施工便道，该便道及项目开口所有权归发包人所有。承包人进场后对该便道及大门进行管理，承包人需编制经发包人审批同意的各项管理规定，包括作业时间、安全文明施

扫描全能王 创建

工要求（含冲洗、清理、降尘）以及等。对大门及主施工便道的所有相关费用包含但不限于管理费、清理费、安保费等，涉及费用由承包人综合考虑，已包含在投标报价中，（不以位置变化改变费用），以上所有费用在投标报价中自行考虑不再单独计取或以任何名目收取其他施工单位相关费用。另，因该便道为本项目所有施工单位共用，考虑到施工高峰期的交通状况，承包人需无条件接受发包人的统一调度和安排，否则处以 10000 元/次违约追偿。

25. 承包人应充分预见现场工程界面移交可能滞后，以及所办理施工许可证与实际施工区域不符或未及时办理安全生产许可证等原因导致无法及时在作业区设立、启用塔式起重机或其他可能发生的风险。承包人应主动积极沟通解决相关问题，并积极主动考虑采取应对措施，包括不仅限于提前介入协调职能部门相关工作、妥善处理由此可能带来的对后续验收及竣工备案的影响；自行组织安排车载式起重机等，以满足现场施工需要，达到发包人首开区时间节点要求。所涉及的所有费用包含不仅限于协调费、租赁费、机械费、窝工费、人工费、处罚（对发包人或承包人均有承包人承担）、管理费、沟通费、机械进出场费、燃油费、税金等已包含在投标报价中，不另计取。

农民工保证金必须在发包人进场通知后 3 个工作日内完成；质监备案、安监备案必须在发包人进场通知后 5 个工作日内完成；施工许可证必须在发包人进场通知后 7 个工作日内完成。且承包人应主动积极办理相关手续，充分考虑业态、备案类型，避免后续分包工程重复办理相关证件及手续。如出后续分包单位需独立办理施工许可证的，由承包人负责相关流程及费用（已包含在承包人的投标报价中，不另计取）。且因承包人自身原因导致延误的，发包人有权将所付承包人的进度款留至承包人成功办理相关手续的次月发放以上节点每滞后一天，总承包人将承担 10000 元/每天. 每条的违约金。

26. 在接到发包人所发出的进场通知书后，不得以证件不齐或所办施工证与实际实施地块不符为由拒绝进场施工，如承包人因自身原因无法完善政府主管部门要求的施工手续、证件时，造成的政府相关主管部门对本项目的所有对承包人和发包人的处罚由承包人进行承担，但不得以此为理由停工，以上一切费用由承包人综合考虑在投标报价内，不另计费。若承包人接到发包人通知 3 个日历天后未进行实质性施工，出现延误情况时，发包人有权对承包人进行 1%元/天的违约追偿。如承包人在手续不齐备得条件下提前施工，造成工程后期需要的相关鉴定、检测费用，以及政府相关主管部门的协调费用均含在投标报价内，由承包人自行承担；并不得影响工程的相关验收，否则一切损失由承包人自行承担。

27. 承包人进场后应积极主导界面移交工作，包括土方开挖、基坑及配套设施（如监测、排水、安全设施）、交安设施、便道、出入口（含冲洗、喷淋、扬尘监控等全套设施）等，并依照规范及发包人要求对其进行整改、优化、新增（包括但不限于扬尘监控接入政府网络平台）。对于土方标高的移交，承包人应在进场后 7 日内无条件完成接收并立即开展后续整改施工，否则承包人将承担总合同额 1‰元/天的违约金处罚。若地基基础出现任何不满足标准或规范的情况，由发包人按照合同条款划定责任，但承包人需保证及时完成接收并做好移交记录，且在接收后应立即对不合格的部分进行优化或整改。优化和整改的费用从责任方工程款扣除，计入承包人工程款中。

28. 承包人应主导地块红线周边与其他地块地下室高低跨交界处土方的挖除工作。承包人对开挖区的标高及范围按照施工图及方案进行严格控制。确保施工期间的可操作性和安全性。承包人不得以土方单位组织协调问题向发包人提出任何形式的索赔。同时事后回填的工程量以经发包人审阅的方案计算。承包人不得以土方单位超挖为由向发包人提出索赔。上述工作所涉及的协调费、管理费、工程费等一切费用已包含在投标报价中，不另计取。且承包人应在进场后 2 日内无条件接收工作界面。承包人负责本项目高低跨交界处支护工程的施工，包括支护以及项目地块内其他存在高差的部位，需按照发包人正式指令或正式技术文件进行施工。以上相关措施费用包含在投标报价中，不另记取。

29. 承包人应积极配合作业面接受单位整改现场合同范围内已施工部分内容、整改分包单位提出的由承包人实施部分的质量缺陷，应在提出之日起 3 日内整改完毕，整改后质量应达到发包人制定的交付标准。如超过 3 日发包人有权自行安排第三方单位进行缺陷修复。所发生费用将以第三方单位收费及标准全额增加 20%管理费从承包人的结算价款中一并扣除。发包人指定分包人的行为并不能免除承包人的

扫描全能王 创建

管理责任。承包人应对分包人进行实时管理，由分包人导致的施工进度滞后视为承包人没有进行合理的计划安排与组织协调，其违约责任由分包人与承包人共同承担。因承包人对分包人进行管理所发生的费用已包含在承包人的投标报价中，不另计取。

30. 承包人应充分考虑无证施工、合同不能及时签订下发等的所有相关预见性工作，主导一切相关协调工作（含政府部门协调），相关费用综合考虑，不再另行计算。如若因无证施工、合同不能及时签订下发等因素造成无劳务分包或专业分包单位进场、后续隐蔽施工内容滞后，我司将处以 2 万元/天（无上限）的违约追偿。

31. 项目周边道路交通情况比较困难，部分道路目前正在建设（建设周期不详），承包人在施工期间，该批道路可能处于建设当中无法使用，承包人需自行踏勘现场的交通状况，并自行协调现场周边已建成但未正式移交的道路，包括缴纳道路使用保证金，道路使用费和道路维护费用等。此项费用均已含在投标报价内。且开挖场地内存在的有农作物的区域需承包人自行与当地相关责任人协商挖出，由此发生的一切费用（包含不仅限于青苗补偿费、协调费等）已包含在投标报价中，不另计取。

32. 负责建设单位已有临时办公场地的维护（含修缮）、后期拆除及建渣清运，提供给发包人办公区的办公设施及设备的维护，缴纳发包人办公区的日常生活、办公所需的网络费及水电费等日常费用，办公区的保洁及安保工作，由此发生的一切费用已包含在投标报价中，不另计取。

33. 本项目存在多家施工单位同时作业，包括地块内施工和地块间市政道路施工，承包人在作业过程中需无条件服从发包人全盘指挥，发包人为整体考虑，在需要时将酌情调配承包人运输路线及时间，承包人需无条件服从安排，否则视为承包人违约，发包人有权进行追偿。若由于场地内便道、进出口因素导致承包人停工超过 12 个小时，超出的停工时间可给予工期补偿，但不予经济补偿，该解释权归发包人所有。上述费用包含在投标报价中，不另计取。

34. 本项目涉及待建市政工程施工，在市政道路穿插施工期间，承包人有义务全力配合，包括提供便道、配合接驳临水临电等，道路施工过程中可能出现断路、地块开口封闭等情况，承包人需无偿配合并另行提前考虑新的临时施工便道和开口保证地块内施工不受影响，且不得以任何理由向发包人提出工期和成本的赔偿。上述内容涉及的全部费用由承包人综合考虑在投标总价中，不另计取。

35. 在施工期间，任何工序出现因材料或劳动力短缺原因导致作业面闲置 3 日及以上，对于因材料或劳动力短缺原因造成进度实质性滞后，处以 2 万元/天（无上限）的违约追偿，并追偿相关一切损失。总包单位每天需以书面形式确认第二天的劳动力及施工内容，对于因劳动力不满足填报人数导致现场实质性施工内容未完成，处以 100 元/人的违约追偿，造成工期滞后的还将另行进行违约追偿。

36. 承包人应充分预见 2020 年 5 月 1 日起正式施行的《保障农民工工资支付条例》相关农民工工资发放及专用账户建立等一切工作（含土建、机电、装修、幕墙等项目范围内全部农民工），所发生的费用包含在投标报价中，不再另行计取。承包人承诺将所收工程款无条件优先用于本项目材料款及农民工工资的支付，且不得将发包人工程款支付情况与农民工工资的支付挂钩，保证付款的及时及额度。承包人承诺该项目不发生材料商、农民工闹事事件。否则发包人有权对承包人作出 10000 元/次的罚款。情节特别严重的（如材料商、农民工到政府相关部门、售楼部或发包人公司闹事，影响发包人正常工作秩序的或对发包人造成不良影响的行为）发包人有权对承包人作出 200000 元/次的罚款。严重者若导致媒体或政府介入，对本项目造成罚款、停工、曝光等不良影响，所产生的任何损失如成本、工期、形象等（无论是针对承包人还是发包人及其他本项目施工单位）由承包人承担，且发包人有权对承包人进行双倍追偿。如出现上述情况，承包人应积极妥善处理。如承包人响应不及时，发包人有权暂停进度款的支付，且承包人不得以此为理由消极怠工甚至停摆，若现场发生工期延误由承包人承担，且发包人保留一切追偿权。当发包人认为承包人已妥善处理了不良事件，则酌情启动进度款支付，上述情况解释权归发包人所有，进度款在此期间不计利息。

37. 承包人在交付精装修施工前必须配合精装修施工单位进行细部验收检查（包括但不限于结构闭水试验、冲淋试验、通球等）。

38. 为配合售楼及 43#地块提前使用部分区域（具体以甲方指令为准），需根据发包人要求调整施工部署并对施工现场进行美化、包装以及部分工程需提前施工完成（配合时间由发包人另行提前通知），承包人应制订切实可行的施工方案（如悬挑脚手架、安全防护等），并在销售中心及样板房区完工后留给销售使用。**为保证安全，禁止塔吊覆盖销售中心、样板房及展示中心区域。**承包人将配合销售相关内容作为单独方案编制，经发包人和监理工程师批准后执行。配合售楼引起的各种误工、赶工、窝工、机械占用、场地占用及各种施工措施等一切费用，由承包人承担，承包人在投标报价应综合考虑。发包人招商、销售期间，承包人应积极配合、协助发包人工作，积极做好文明、安全施工，承包人应根据发包人要求，具体实施如围挡新增或拆改、实体样板层装修等，由此产生费用据实结算。在施工过程中，若

扫描全能王 创建

因发包人召开现场会议、组织现场参观，承包人应积极配合。如承包人单次配合发包人因招商或销售引起的停工一天以上的，工期顺延，但发包人不支付停工造成的费用索偿。

39. 承包单位在进行施工部署时需对非本次承包范围内的相邻地块或地块内其他标段塔吊部署、群塔作业（含高差）做统一考虑，并在实施前编制总平布置方案报发包人审批，如若因擅自施工或未提前考虑非本次承包范围内的相邻地块或地块内其他标段塔吊布置、群塔作业（含高差），由此造成的塔吊截臂、塔吊二次安拆等，产生的一切损失，由承包单位负责。同时，承包单位需对大型设备（比如制冷机组、发电机等）进入到地下室安装点的通道或洞口提前考虑预留，避免后期无法进入设备房而因此产生楼板和墙体拆除及恢复的费用。如未提前考虑，产生的一切损失，由承包单位负责。

40. 完成对建筑、机电综合管线进行平立剖面二次设计，承包人负责对分分包单位（含专项承包人、独立施工单位）管线开槽修复、管道开洞后的修补、墙地面修补等工作，第一次修补费用由承包人在投标报价中综合考虑。因发包人的设计变更导致二次或多次开槽，拆改及修补费用由发包人承担。由于分包单位（含专项承包人、独立施工单位）返工二次修复的费用由分包单位承担。

41. 在各分项工程施工前与指定分包商联系，核对清楚各分包工程图纸与承包人图纸间相关联的尺寸、 标高等数据是否统一；了解其在分项工程上的特殊要求，如开槽、预留孔洞、预埋件等，并在每次隐蔽工程之前（如浇注砼），与指定分包单位书面确认，否则，因此而导致的额外施工费用由承包人承担。分包方不配合，由分包方负责。

42. 承包人涉及的每一项实体工作内容(包含不仅限于劳务、分包工程、材料供应商。但不包括发包人指定分包工程。)应至少准备三家供方单位以及三家备选单位。如发包人认为承包人所用供方单位无法满足现场进度需求且施工现场 2 周内没有出现发包人认为的实质性改善，发包人有权要求承包人自行提出的备选单位进场施工（且备选单位应在合同约定品牌范围内）。承包人应表示充分理解并无条件接受。承包人作为一位有经验且有实力的总承包人，不得以市场供应不足或其他原因拒绝或发包人认为的拖延履行发包人发出的增加供方单位的指令。承包人应主动协调新增供方单位与原有供方单位的关系，避免冲突，保证工程顺利实施。因承包人准备多家供方单位或履行发包人增加供方单位的指令所发生的一切费用包含不仅限于价格优惠、协调费、管理费、配合费等一切费用已包含在投标报价中，不另计取。且发包人有权在承包人拒绝或发包人认为的拖延履行发包人发出的让承包人自行提出的备选单位进场的指令时延期支付工程款。同时承包人应在备选单位进场时立刻与其签立合同。否则发包人有权将进度款延期至承包人完成上述指令或与备选单位签立合同的次月发放，且不计利息。承包人应自发包人发出开工指令后的 7 天内将涉及工程实体修建的劳务安排进场，并在监理处完善相关教育、安全等资料。否则每延期一天，处 10000 元/天的罚金。

43. 本工程存在部分发包人指定供应材料，承包人应对该部分材料向发包人提交详细的需求计划，并结合自身需求及材料供货周期至少提前 1 周向发包人提交材料进场计划，如因承包人考虑发包人供货流程、供应方出货及运输周期不足，导致材料到场不及时，承包人无权向发包人提出经济及工期索赔。材料进场时，达到发包人指定的下车点，承包人应安排专人负责到场材料的下车及搬运到发包人指定的保管位置，同时进行查验收货，并形成收货记录。承包人应规划专用场地（须经发包人同意）堆放到场材料且安排专人看守保管。承包人有义务在材料下车时对材料进行同步验收，对有破损或质量不达标的材料承包人应与监理人共同确认后形成书面资料，以便结算。一旦材料下车便视为承包人已接收该下车材料。同时承担对该材料的看守与保管责任。材料一旦到场，承包人应在 2 小时内安排专人下车完毕。否则发包人有权向承包人处 1000 元/车次的罚款。承包人应严格控制材料损耗，结算时发包人按照图算工程量加上合同或清单约定的损耗量作为结算工程量。对于承包人超领的材料，发包人按 120%予以扣回，扣回金额=超领材料量*材料单价*1.2。同时承包人应对进场的所有材料（包含不仅限于承包人自采、发包人指定发包人供应等）及时办理检验手续（包含不仅限于、材料进场验收、见证取样、材料报审等），且应在材料进场后 2 天内完成。承包人有义务对所有进场材料进行检验，并对其质量负责。承包人每检验不合格或未检验的材料且后续检验不合格的材料用于施工现场，发包人有权要求承包人无条件更换材料，且承包人不得向发包人进行工期、费用上的索赔。同时发包人有权向承包人处 10000~50000 元/次的罚款。因材料检验不合格导致退货、更换的。由承包人采购，承包人不得提出工期、费用索赔。由发包人供应或指定的，承包人有义务提前介入供应厂家对规格、质量等指标进行控制。承包人不得因材料由发包人指定或供应为由免除自身管理责任，承包人不得向发包人提出费用、工期索赔。上述工作所涉及的所有费用包含不仅限于下车费、管理费、检验费、协调费、二次搬运费、材料保管费、二次搬运损耗费等已包含在投标报价中，不另计取。

44. 承包人必须配置备用电源（发电机必须安装自动计时计度器，记录发电时间和度数），以备临时停电时使用。柴油发电机的购置费或租赁费含在投标报价中，不再计算。由于非承包人原因，在 1 月以内的累计停电时间，当不超过 72 小时(含 72 小时)，则承包人承担使用备用电源的发电台班费用；当

扫描全能王 创建

超过 72 小时，超过部分使用备用电源的发电台班费用由发包人承担，承包人可以获得相应的补偿（工期或费用，发包人只能任选其中之一）。使用备用电源的发电台班数量以监理人、过程控制造价咨询人及发包人共同签字确认的为准。发电机台班单价按《四川省建设工程工程量清单计价定额》（2015）的相关规定计算（台班费用不计油费）。因承包人自身原因造成停电，一切责任及相关费用由承包人承担。

45. 承包人应配置抽水设备及蓄水池，发包人不对现场的停水造成的停工、窝工进行任何签证，也不因此给予承包人工期顺延，费用包括在投标报价中。

46. 整个工程移交验收前，由承包人全权负责整个施工现场的清洁工作，并组织将所有建筑垃圾(含分包人、其他承包人、设备材料供应商)及时清理出施工现场，以保持施工现场的整洁卫生，符合安全文明施工的要求。该项费用包含在投标报价中。如果承包人不及时清运施工现场的垃圾，发包人可另行委托其他单位进行清运，按实际所发生费用的 2 倍从承包人应得工程款中直接扣除。

47. 积水清除：整个工程竣工验收前，无论由于何种原因导致地下室积水、潮湿，由承包人负责及时排至室外雨水井并通风除湿，以保证工作面清洁、干燥和可用性，该项费用包含在投标报价中，不可抗力因素除外。如果承包人不及时排除积水，发包人可另行委托其他单位完成此项工作，按实际所发生费用×2 从承包人应得工程款中直接扣除；同时，由于承包人排水不及时造成的工期延误和其他损失，由承包人承担责任。如果地下室积水是由于分包人或其他承包人工作失误造成的，经监理人明确责任后，排水台班费由分包人或其他承包人承担，在监理人无法明确责任的情况下，排水台班费由承包人承担。

48. 负责临时排污许可证的办理（包含缴纳并承担相关费用）。

49. 总承包人须负责对铝合金门窗、百叶、入户门/防盗门/防火门/人防门等洞口（精洞口）收口收边、封堵工作。负责电线管槽及线盒收边抹平、套管及地漏收边二次浇注，及因提供以上协调服务而需进行一般的土建修补工作。对发包人专项承包人、独立施工单位在施工中合理的剔打后，对门窗、栏杆、燃气、电梯等及各种洞口实施收边补烂（包括但不限于：完成分包单位遗留的门窗后塞口、拉片补烂、栏杆补烂、烟道补洞、安装补烂、消火栓箱安装后洞口封堵、消防管道穿楼板、穿墙洞的封堵等），所发生的费用包含在投标报价中，不再另行计取。

50. 考虑到新冠肺炎疫情，本项目所在地虽地处疫情较轻区域，但绝不可放松警惕。承包人进场后应无条件遵守当地政府、发包人、监理单位及总承包单位针对防疫指定的各项管理制度和指令，并承诺对其管理人员和劳务人员的健康全权负责。针对防疫所产生的所有费用包括但不限于协调费、措施费、现场摊销费、防疫物资采购费等包含在投标报价中，不另计取。若因为承包人防疫措施不到位、物资储备不足、人员安排不合理等导致政府部门的停工整改、罚款、隔离以及工期延误、成本增加等（无论是针对承包人或是发包人及其他施工单位）由承包人承担，发包人保留一切追偿权。

51. 本工程相关图纸将进行后续优化，后续结算工程量将会有所调整。投标人根据提供的项目信息、界面划分、图纸、结合现场勘查后、图纸可优化空间等综合考虑图纸、现场状况等因素对报价的影响，本工程所有项目的综合单价均视为已充分考虑各项要求，任何原因不得调整。

52. 其它施工图纸中的工程内容及设计变更、发包人工程指令单工作内容。

53. 招标工程量清单范围内工作内容。

54. 施工图纸中的做法与发包人合同附件要求或规范要求不一致的地方，如发包人无要求时，按照三者中最高标准要求执行，费用按照实际发生计取。（承包人不得以合同解释顺序为由拒绝履行以及向发包人提出索赔）

55. 总承包工程中如有承包人与其他参建单位界面划分中涉及工程量互扣的。其工程量由承包人与相关参建单位共同核实并形成书面资料交发包人备案，作为承包人结算时工程量增减的依据。如未形成相关资料，有方案的按照方案执行，无方案的按照其他参建单位的主张执行，承包人不得有异议。

56. 发包人有权根据其需要，对总包范围内的相关分部分项工程进行分包调整，承包人应予以充分理解，并不得向发包人提出经济补偿要求。当工程承包范围有增加时，发包人以书面通知明确。总包方应予执行，增加的费用按相应的计算规则进行计算。如总包拒不执行，发包人可以安排第三方进行施工，总包方不得拒绝。如工程量减少，没有对承包方造成损失，发包方不予补偿。以上工作范围工程量以承包方进场后重计量为准。

三、合同工期：

42#地块计划合同工期总日历天数 499 天

计划开工日期：2020 年 5 月 20 日

计划竣工验收时间：2021 年 9 月 30 日

43#地块计划合同工期总日历天数 316 天

扫描全能王 创建

计划开工日期：2020 年 5 月 20 日
计划竣工验收时间：2021 年 3 月 31 日

44#地块计划合同工期总日历天数 518 天
计划开工日期：2020 年 8 月 1 日
计划竣工验收时间：2021 年 12 月 31 日

1) 实际开工时间以发包人正式通知为准，承包人需在接到发包人进场通知后须在第二日进场施工，并开始计算工期。总承包人不能以未收到中标通知书或者合同未签订为由拒绝进场施工。总承包人不能以未收到中标通知书或者合同未签订为由拒绝进场施工。承包人需满足发包人施工进度要求，里程碑节点为各地块分别全部楼栋达到预售条件（完成至地上 4 层）、各地块分别竣工验收备案。上述两个节点均为里程碑节点，不受任何因素影响而变更。若有延误，承包人将承担总合同额 3‰元/天的违约追偿，且因节点延误对发包人造成的任何损失由承包人全责承担。违约金累计达到合同金额的 3%（即上限）后，每期的进度款发包人按照 40%的比例进行支付，工期恢复正常以前，总承包人应承担 5 万元/每天的违约金，恢复正常的进度后进度款正常付款，之前未付的进度款在进度正常后一次付清，如果至最后都未能按时完成，对比滞后时间双倍时间延迟支付。若延误超过 7 天，发包人有权要求其他第三方单位接收延误工作面继续施工， 承包人必须无条件接受。相关费用按照第三方单位实际发生费用再增加 20%管理费进行扣取，且总承包人还需额外承担 5%-10%的违约金并承担相应的赔偿费用。 承包人无条件放弃此条的索赔权。

2) 专用条款中各地块合同节点均为进度考核节点，不受任何因素影响而变更。如承包人不能按时完成以上节点，且无经的发包人认可的非承包人因素。则发包人对承包人每一条每延误一天向发包人支付 1~10 万的违约金。

3) 以上工期均为绝对工期，已充分考虑天气、环境、政策等因素的影响，后期不作任何调整。承包人必须服从发包人及监理单位对承包人的工期节点进行的协调控制和安排。本工程合同节点均为发包商综合考虑开发节奏，部分节点制定了不得提前完成的最早完成时间限制，若承包商突破相关限制提前完成相关工程节点，发包人有权在未达到不得提前完成的最早完成时间节点前不予支付相关突破节点部分形象进度款，承包人不得以此向发包人提出任何相关费用，承包人无条件放弃此条的索赔权。

自然之源 重塑你我

四、质量标准

工程质量标准：合格，具体详见专用条款。

五、合同价款

本合同含税总价共计为人民币￥ 235,251,565.89 元（大写：贰亿叁仟伍佰贰拾伍万壹仟伍佰陆拾伍元捌角玖分 ）；

其中：

不含税总价为人民币￥ 215,827,124.67 元（其中不含税暂列金：人民币￥ 6,000,000.00 元）；

税金为人民币￥ 19,424,441.22 元，增值税税率为 9%；

若合同金额超过 1000 万元，承包人须在发包人指定的开发贷银行开立一般类银行账户作为发包人工程款支付结算账户。

本合同最终不含税总价以结算复审后的不含税结算价为准；本合同以不含税价格为包干价，结算时若增值税税率因国家政策调整，本合同需调整相应税金和含税合同价格。

六、组成合同的文件

扫描全能王 创建

组成本合同的文件包括：

1、协议书

2、中标通知书

3、商务标复核修正纪要（如有）

4、补充条款

5、专用条款

6、通用条款

7、标准、规范和技术要求

8、图纸

9、招标文件及答疑、补遗澄清文件

10、投标文件

11、工程量清单

12、合同附件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、总承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向总承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：详见合同封面；本合同经双方法定代表人或授权代表签字，并加盖公章或合同章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同份数

本合同一式捌份，发包人陆份、承包方贰份，均具同等法律效力,未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

本页以下无正文

中粮 COFCO 自然之源 重塑你我

扫描全能王 创建

发包人：眉山加悦置业有限公司（公章）

住所：

法定代表人：

委托代表人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

总承包人：中国建筑第二工程局有限公司（公章）

住所：

法定代表人：

委托代表人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

中粮 COFCO 自然之源 重塑你我

扫描全能王 创建

（12）东方万悦城·万达广场G1#购物中心

获奖证书



施工合同

副本

东方万悦城·万达广场G1#购物中心项目-施工总承包

合 同

第一册

（共一～四册）

东方御中投资开发有限公司

2019 年 12月【 】日

发包方（简称：业主）：东方御中投资开发有限公司

承包方（简称：总承包商）：中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方根据招标投标的结果，就东方万悦城•万达广场G1#购物中心工程施工总承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 工程概况

工程名称：【东方万悦城·万达广场G1#购物中心】。

工程地点：【海南省东方市】。

序号	工程(业态)名称	建筑面积（m2）			备注
		总计	其中		
			地上	地下	
1	大商业	116432	70000	46432	按发出清单时面积
2	合计	116432	70000	46432	

注：上述工程面积指标为暂定面积，最终面积以施工图纸按国标建筑面积计算规则计算为准。

第二条 合同文件组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同分项专篇；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 合同附件；
7. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；
8. 技术规范要求；
9. 投标书及其附件。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，如同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以时间在后的为准。

第三条 合同工程范围

本项目为东方万悦城•万达广场G1#购物中心（为大商业业态）总承包工程，本项目红线范围内的工程，均包括在投标人的范围内，包括但不仅限于：投标人自行施工的工程、各分包单位施工的工程、各分包工程的管理、协调、配合（独立分包、指定分包、指定供应），投标人需要对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

投标人自行施工的工程范围：土方工程、基坑支护工程、降水工程及桩基工程；地下室结构工程；主体结构工程；室内粗装修工程；外装修工程（面砖、涂料部分）；常规水电工程（包括其他专业的预留、预埋工作）；红线范围内室外雨污水工程；通风空调工程；夜景照明工程；外立面工程；采光顶工程；导向标识工程。

合同工程范围的详细内容以合同专项分篇之《成本商务篇》规定为准。

第四条 合同工期

合同工期为：664个日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间。）；

开工日期暂定为：【2019】年【11】月【21】日；

工程整体竣工日期暂定为：【2021】年【9】月【15】日。

工程具体开工日期以业主/监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

具体要求详见《合同专用条款》第18.1条和《合同通用条款》第18条，以及合同分项专篇之《工期计划篇》的具体要求。

第五条 业主、监理及总承包商代表

业主代表： 【赵临波】

监理代表： 【金荣山】

总承包商代表：【侯占超】

第六条 质量安全标准

1. 质量等级：合格。

2. 质量目标：获得文明工地，海南省优质工程；

1）无重大及以上质量隐患；

2）无一般（二级）及以上质量事故；

3）主体结构阶段实测实量合格率不低于80%，装修阶段实测实量合格率不低于90%，验收阶段室内实测实量合格率不低于100%；

4）在施阶段防水工程合格率不低于90%，验收阶段合格率不低于100%，开业/入伙“零”渗漏；

5) 内业资料无造假；

6) 政府质量管理部门、商业地产质量监管中心认定的质量问题限期整改完成率达到100%。

3. 安全目标：无一般（一级）及以上安全事故。

4. 本项目建设为东方标杆项目，须获得文明工地、海南省优质工程，否则罚款叁佰万元。

5. 本合同罚款上限为合同金额2%（不含若因乙方原因导致无法开业一切责任及损失由乙方承担）。

第七条 合同价款

1. 本合同为固定单价合同，合同总价金额为暂定。

合同总价金额（含增值税）为（大写）：肆亿壹仟壹佰零肆万玖仟肆佰陆拾贰元整；

（小写）：411,049,462 元；

其中：

①不含增值税金额为（大写）：叁亿柒仟柒佰壹拾万玖仟伍佰玖拾捌元整；

（小写）：377,109,598 元；

②增值税金额为：（大写）：叁仟叁佰玖拾叁万玖仟捌佰陆拾肆元整；

（小写）：33,939,864 元。

③不含增值税暂估金额及暂列金额为（大写）：叁亿肆仟玖佰肆拾玖万肆仟叁佰零壹元整；

（小写）：349,494,301 元；

第八条 总承包商向业主承诺按照合同约定进行施工、竣工、移交、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

本工程采取工程采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程的采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面及独立分包商管理向业主承担全部责任。业主不直接对接专业分包，专业分包原因造成的任何问题都不能作为总承包商对业主的免责理由。

第九条 业主向总承包商承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

第十条 总承包商应根据业主以书面通知方式确认的每笔应得款项金额向业主提交业主认

可的合法完税增值税专用发票，业主在收到该等合法完税增值税专用发票后方向总承包商付款。如总承包商未能及时提供合法完税增值税专用发票，则业主有权顺延至收到或合法完税增值税专用发票后付款，且无需承担任何责任。

第十一条　总承包商明确，本合同所述工期为绝对工期，是总承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

第十二条　争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为东方市。该仲裁裁决是终局的，对双方均具有最终约束力。

第十三条　合同生效

本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份；副本 14 份，双方各执 7 份，具有同等法律效力。

本合同订立时间：【2019】年【12】月【】日。

本合同订立地点：【海南东方】。

本合同自业主、总承包商双方盖章后生效。

[本条以下无正文]

业主：东方御中投资开发有限公司（盖章）
住所：东方市八所镇琼西路西侧（HHD 假日公寓）C 栋 1 单元 1001 房
法定代表人：
委托代表人：
电话：15289778965
传真：
邮政编码：572600

总 承 包 商：中国建筑第二工程局有限公司（盖章）
住所：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号
法定代表人：
委托代表人：
电话：010-51816629
传真：010-51816629
邮政编码：101149

（13）华联城市商务中心（T103-0116 地块）总承包工程

获奖证书



施工合同

工程编号：_____

合同编号：XM3-GC-2017-12-1

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：华联城市商务中心总承包工程

工程地点：深圳市南山大道与东滨路交汇处

发 包 人：深圳市华联置业集团有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站　编印

2015版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市华联置业集团有限公司

承包人(全称)：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：华联城市商务中心综合楼工程

工程地点：深圳市南斗大道与东滨路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：建筑面积：399290.11㎡，总用地面积：34289.06㎡，项目由03-01，02-03，02-04三个地块组成，各个地块均有3层地下室，功能为停车库及设备用房，地上为5栋塔楼。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

土方工程，部分廊桥桩基的施工，混凝土工程，砌体工程，金属结构工程，屋面及防水工程，门窗工程，人防工程，基坑支护拆除，建筑电气工程，燃气工程，装饰装修工程，高低压变配电工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　□ 基坑支护　□边坡　☑土方　□其它_____ ）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土　☑钢结构　☑钢管混凝土　☑型钢混凝土　□其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程　（☑门窗　☑幕墙:　平方米　□其它_____ ）；		
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统　☑室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____ ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数:　_____，庭院管:　_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□其它:				

4. 其他工程

装饰装修工程，幕墙工程，铝合金门窗制作及安装工程，入户门制作及安装，防水工程，园林绿化及园建工程，变压器及配电柜安装工程，高压安全工程，智能化工程。

三、合同工期

计划开工日期：2017年9月10日；

计划竣工日期：2019年8月10日；

合同工期总日历天数700天。

标准工期总日历天数/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾伍亿伍仟玖佰叁拾叁万捌仟壹佰壹拾贰圆叁角肆分（¥1593381121.34元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟壹佰壹拾捌万陆仟柒佰陆拾贰圆贰角伍分（¥31186762.25元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017 年 9 月 2 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字加盖公章后成立。

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

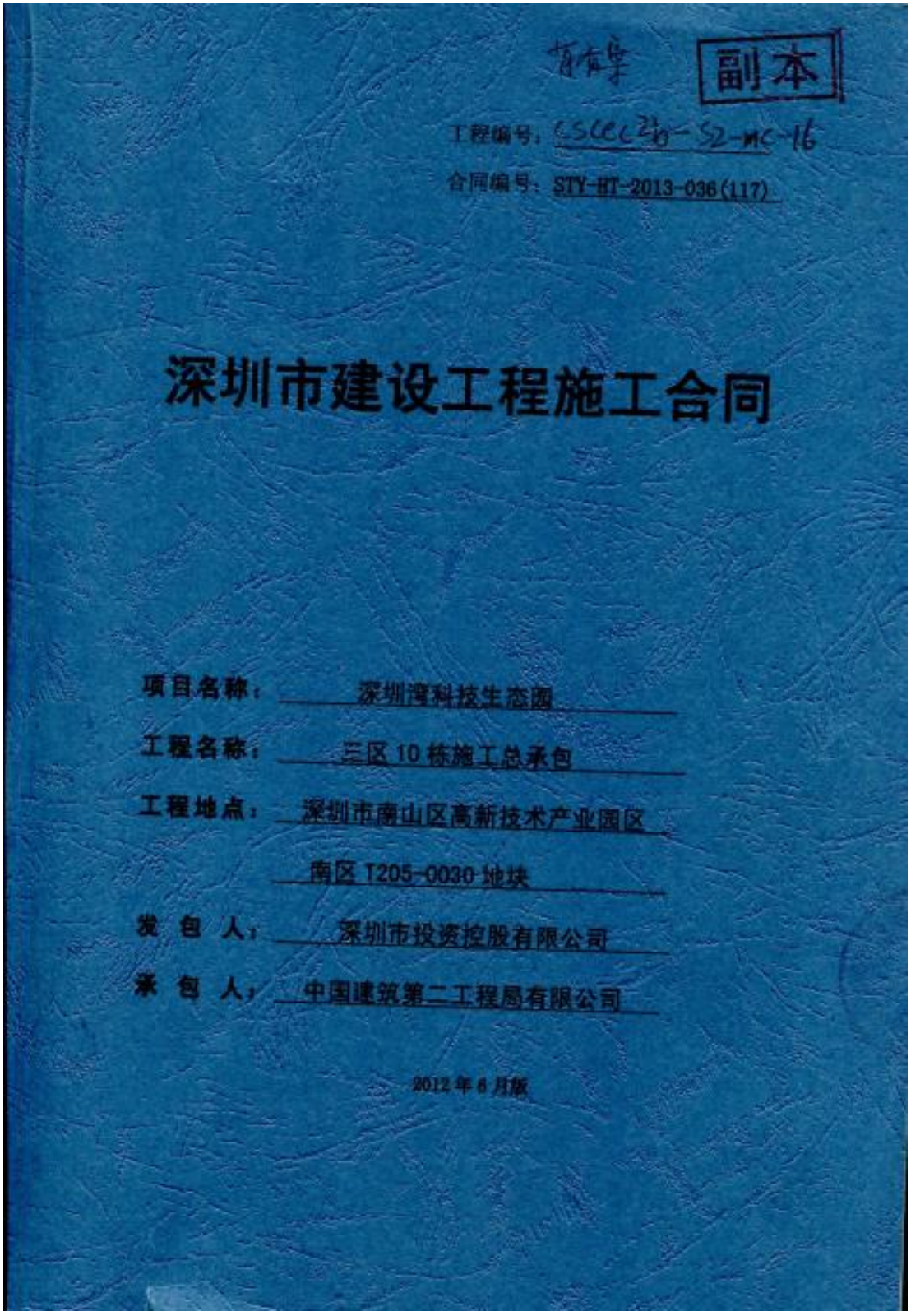
发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地址：深圳市深南路2008号华联大厦	地址：北京市通州梨园镇北杨连78号
邮政编码：518031	邮政编码：100000
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：0755-82667103	电话：0755-25102906
传真：0755-83668870	传真：0755-25106714
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：中国民生银行深圳华联支行	开户银行：建行深圳建设路支行
账号：1817014141000299	账号：44201503000525009447

（14）深圳湾科技生态园项目三区施工总承包 10 栋

获奖证书



施工合同



副本

工程编号：CSCEC2B-S2-MC-16

合同编号：STY-HT-2013-036(117)

深圳市建设工程施工合同

项目名称：深圳湾科技生态园

工程名称：三区10栋施工总承包

工程地点：深圳市南山区高新技术产业园区南区T205-0030地块

发 包 人：深圳市投资控股有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

2012年6月版

协议书

发包人(全称)：深圳市投资控股有限公司

承包人(全称)：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳湾科技生态园项目三区 10 栋施工总承包

工程地点：深圳市南山区高新技术产业园区南区 T205-0030 地块

工程规模及特征：

1、工程规模：

三、四区总建筑面积 878412.52 平方米。其中三区总建筑面积 473869.52 平方米。三区 10 栋建筑面积 187482.46 平方米，其中含研发 148521.26 平方米，商业 9411.82 平方米，核增建筑面积 24423.02 平方米（架空休闲）。

2、特征：

三区工程编号为 10 栋、11 栋，主体分为两栋，四个塔楼，其中三栋塔楼为超高层办公，一栋为高层酒店。项目裙房皆为高层建筑，塔楼高度分别为 10 栋 A 座共 30 层约 130 米、10 栋 B 座共 38 层约 160 米、 11 栋 A 座共 43 层约 180 米、11 栋 B 座共 13 层约 60 米，10 栋 A 座、10 栋 B 座、11 栋 A 座采用框架-核心筒结构，11 栋 B 座采用框架剪力墙结构，裙房、地下室采用框架结构或框架剪力墙结构，地下室 3 层，用作设备用房、车库、发电机房及平战结合人防工程。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

包括但不限于：桩基工程、主体工程（包括钢结构工程、施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口）、装修工程（与酒店有关的精装修、厨房设施等配套工程不在本次招标范围）、屋面工程、防水工程、门窗工程、给排水工程、发电机和机房环保工程、通风与空调工程、电气工程（含 10kv 外线及变配电安装工程）、市政道路及管线综合接驳、消防工程、电梯采购及安装、泛光照明、室外配套（含道路、管网）及景观工程、燃气工程、人防工程、太阳能工程、白

蚁防治等。

具体以工程量清单及施工图纸为准。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	☑ 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☑ 空调面积：平方米 □ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☑ 混凝土☑ 砌体☑ 钢结构 □ 网架□ 索膜结构	室外环境工程	☑
装饰，装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙：平方米	电梯工程	☑ 电梯部 ☑ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑ 户数：户 □ 庭院管：米
建筑电气工程	☑	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□ 长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□ 长：宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□ 长：宽：高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□ 雨水管：米 □ 污水管：米	道路改造工程	□ 长：宽：
排水箱涵工程	□ 长：宽：高：	绿化工程	□

交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

公共部位装修工程

三、合同工期

开工日期：2013 年 12 月 1 日

竣工日期：2018 年 1 月 20 日（三、四区）

合同工期总日历天数 1512 天。

标准工期 2039 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁亿伍仟伍佰肆拾叁万玖仟贰佰陆拾叁元柒角壹分

（小写）：355439263.71 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：7037050.69 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

(此页无正文)

发包人(公章)：深圳市投资控股有限公司

地 址：深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦

邮政编码：518048

法定代表人或委托代理人：

(签字)：

电 话：0755-83883888

传 真：0755-83583831

承包人(公章)：中国建筑第二工程局有限公司

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码：100054

法定代表人或委托代理人：

(签字)：

电 话：0755－82290621

传 真：0755－82280653

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账 号：44201507300052509447

合同备案情况：

告知性备案

2014.1.15

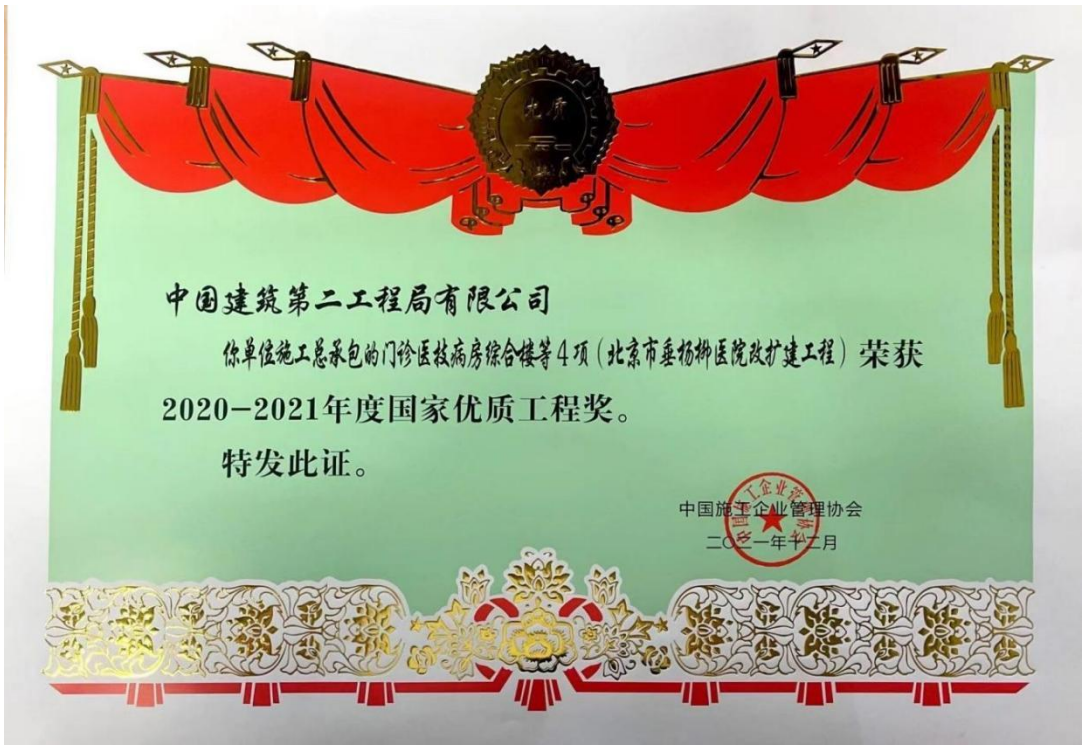
备案机构(公章)：

经办人：

2013 年 月 日

（15）门诊医技病房综合楼等 4 项（北京市垂杨柳医院改扩建工程）

获奖证书



施工合同

副本

备案
京第 2015 1587 号
经办人 2016年5月3日

门诊医技病房综合楼等4项（北京市垂杨柳医院改扩建工程）

施工总承包合同

发包人：北京市朝阳区卫生和计划生育委员会

承包人： 中国建筑第二工程局有限公司

签订日期：2016 年 4 月

第一部分　合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）： 北京市朝阳区卫生和计划生育委员会

法 定 代 表 人： 师伟

法定注册地址： 北京市朝阳区六里屯甜水园东里甲 1 号

承包人（全称）： 中国建筑第二工程局有限公司

法 定 代 表 人： 陈建光

法定注册地址： 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

发包人为建设 门诊医技病房综合楼等 4 项（北京市垂杨柳医院改扩建工程） （以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：门诊医技病房综合楼等 4 项（北京市垂杨柳医院改扩建工程）

工程地点：北京市朝阳区垂杨柳南街 2 号

工程内容：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、室外工程等施工图纸所示的全部工程

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：京发改 2014312 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、室外工程等施工图纸所示的全部工程。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2016 年 04 月 21 日

计划竣工日期：2019 年 02 月 20 日

工期总日历天数 1036 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：陆亿柒仟壹佰叁拾玖万玖仟玖佰柒拾陆元贰角捌分（人民币）

（小写）￥：671399976.28元

其中：安全文明施工费：22582553.3元

暂列金额：18000000元

专业工程暂估价：144636000元

七、承包人项目经理：

姓名：梁家友；职称：高级工程师；

身份证号：130206196406030011；建造师执业资格证书号：0006816；

建造师注册证书号：00097670。

建造师执业印章号：京 111050809077（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2004）0041100。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式九份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合

同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）　法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2016 年 4 月 20 日　　2016 年 4 月 20 日

签约地点：北京市朝阳区

7、中小企业情况

牵头单位中国建筑第二工程局有限公司，不属于中小企业。

中小企业声明函

本企业广东富盈建设有限公司（联合体）参加深圳市红岗新动能产业发展有限公司（单位名称）的新质科创大厦施工总承包工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

广东富盈建设有限公司 从业人员 296 人，营业收入为 60479 万元，资产总额为 53122 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：2026年9月23日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。