标段编号： 2503-440303-04-01-904794007001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 新质科创大厦施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 标杆（深圳）建设工程有限公司

日期： 2026年10月20日

# 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 信用信息 | 企业信用信息：以 “信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市建设行政主管部门官网查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人或招标代理查询。 |
| 2 | 企业业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供） | 提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书（若有）及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书（若有）、合同 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 和竣工验收证明，需附列表。 注：1、证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供）原件扫描件，原件备查； 2、1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的房屋建筑新建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件并须清晰体现承担部分金额及内容，原件备查； 4、若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的工程施工部分的金额及内容； |

| | | |
|---|---|---|
| | | 以联合体方式承接的须同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件；如合同内容无法体现项目中所承担房屋建筑新建类施工部分的金额的，可提同时供其他资料作为证明文件； 5、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查； 6、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； 7、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。 |
| 3 | 拟派项目经理业绩 | 提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。 注：（1）业绩证 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告；须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（2）项目名称或拟派项目经理在对应业绩所担任职位有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（3）1 份合同仅计取 1 个业绩；（4）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目项目经理在该联合体业绩中所负责的房屋建筑新建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 明资料（如联合体协议书）；（5）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的房屋建筑新建类施工部分的金额，原件备查；（6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。 |
| 4 | 拟派项目技术负责人业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供） | 提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。 注：（1）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告；须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（2）项目名称或拟派技术负责人在对应业绩所担任职位有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（3）1 份合同仅计取 1 个业绩；（4）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目技术负责人在该联合体业绩中所负责的房屋建筑新建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；（5）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式） |

| | | |
|---|---|---|
| | | 的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的房屋建筑新建类施工部分的金额，原件备查；（6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。 |
| 5 | 项目管理班子人员配备情况（如为联合体投标，则根据《联合体共同投标协议》的工作内容和责任提供） | 提供《项目管理班子人员配备情况一览表》，主要人员包括但不限于项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。 注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书)等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；（2）社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近 6 个月（从 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 6 个月）社保证明（不接受退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。 |
| 6 | 企业获奖情况（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供） | 投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级工程施工项目（房屋建筑工程）获奖情况（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。 注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；（2） |

| | | |
|---|---|---|
| | | 以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（3）同个项目提供多个获奖，只认定最高级别获奖；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。 |
| 7 | 中小企业情况 | 投标人为中小企业的，需提供《中小企业声明函》，并加盖投标人公章。注：①中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。②投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。 |
| | | |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、信用信息

**一、企业情况一览表：**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 企业名称 | 标杆（深圳）建设工程有限公司 | 企业曾用名（如有） | 91440300MA5EMXHB7A |
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5EMXHB7A | 法定代表人 | 郑庆中 |
| 主项资质 | 建筑工程施工总承包二级<br>市政公用工程施工总承包二级<br>机电工程施工总承包二级<br>特种工程(结构补强)专业承包不分等级<br>环保工程专业承包二级<br>城市及道路照明工程专业承包二级<br>地基基础工程专业承包二级<br>建筑机电安装工程专业承包二级<br>建筑装修装饰工程专业承包二级<br>模板脚手架专业承包不分等级<br>建筑幕墙工程专业承包二级<br>防水防腐保温工程专业承包二级<br>电子与智能化工程专业承包二级<br>消防设施工程专业承包二级<br>施工劳务不分等级<br>许可类别和等级:<br>承装类三级承修类三级承试类三级 | | |

企业信用信息：以 “信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市建设行政主管部门官网查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人或招标代理查询。

统一社会信用代码

91440300MA5EMXHB7A

# 营业执照

（副 本）

名　　称　标杆（深圳）建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2017年07月25日

法定代表人　郑庆中　　住　　所　深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 04 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

# 建筑业企业资质证书

**证书编号：** D244206596

**企　业　名　称：** 标杆（深圳）建设工程有限公司

**统一社会信用代码：** 91440300MA5EMXHB7A

**法　定　代　表　人：** 郑庆中

**注　册　地　址：** 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

**有　效　期：** 至2031年08月24日
(请扫码查看各项资质有效期)

**资　质　等　级：** 建筑工程施工总承包二级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事“扫码查验

**发证机关：** 广东省住房和城乡建设厅

**发证日期：** 2026年08月24日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

# 建筑业企业资质证书

**证书编号：** D344193390

**企　业　名　称：** 标杆（深圳）建设工程有限公司

**统一社会信用代码：** 91440300MA5EMXHB7A

**法　定　代　表　人：** 郑庆中

**注　册　地　址：** 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

**有　效　期：** 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

**资　质　等　级：** 环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

**发证机关：** 深圳市住房和建设局

**发证日期：** 2025年07月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

# 建筑业企业资质证书

**证书编号：** DL34422820

**企　业　名　称：** 标杆（深圳）建设工程有限公司

**统一社会信用代码：** 91440300MA5EMXHB7A

**法　定　代　表　人：** 郑庆中

**注　册　地　址：** 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

**有　效　期：** 至 2028年03月10日

**资　质　等　级：** 施工劳务不分等级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”“扫码查验

**发证机关：** 深圳市罗湖区住房和建设局

**发证日期：** 2023年03月10日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

# 承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00061-2023

单 位 名 称：标杆（深圳）建设工程有限公司

住所：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

法定代表人：郑庆中

许可类别和等级：承装类三级
承修类三级
承试类三级

统一社会信用代码：91440300MA5EMXHB7A

有效期限自 2023年02月01日 始

至 2029年01月31日 止

许可机关

2023年02月01日

国家能源局印制

# 地质灾害防治单位资质证书

单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司

资质类别：地质灾害治理工程施工资质

住　　所：广东省深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2

资质等级：乙级

证书编号：440320242210035

有效期至：2029年 06 月 26 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024 年 06 月 27 日

中华人民共和国自然资源部监制



统一社会信用代码：91440300MA5EMXHB7A

# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]015382

企 业 名 称：标杆（深圳）建设工程有限公司

法 定 代 表 人：郑庆中

单 位 地 址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2026年09月24日 至 2029年09月23日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 09 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

## 标杆（深圳）建设工程有限公司的基本信息

| | |
|---|---|
| 统一社会信用代码： | 91440300MA5EMXHB7A |
| 注册号： | 440300201923268 |
| 商事主体名称： | 标杆（深圳）建设工程有限公司 |
| 住所： | 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2 |
| 法定代表人： | 郑庆中 |
| 认缴注册资本（万元）： | 4111 |
| 经济性质： | 有限责任公司 |
| 成立日期： | 2017-07-25 |
| 营业期限： | 永续经营 |
| 核准日期： | 2024-04-26 |
| 年报情况： | 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示 |
| 主体状态： | 存续（在营、开业、在册） |
| 分支机构： | 标杆（深圳）建设工程有限公司新余分公司(开业（存续）) |
| 备注： | |

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

标杆（深圳）建设工程有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
| --- | --- | --- | --- |
| 郑庆中 | 3905.45 | 自然人 | 自然人股东 |
| 郑意卿 | 205.55 | 自然人 | 自然人股东 |

# 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加 新质科创大厦施工总承包工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

| | | |
|---|---|---|
| 申报人姓名 | 标杆（深圳）建设工程有限公司 | |
| 企业所有制 | ☑民营企业　　□国有企业 | |
| 控股股东/投资人 | 郑庆中 | 出资比（ 95 ）% |
| 非控股股东/投资人 | 郑意卿 | 出资比（ 5 ）% |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备　注 | | |

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，联合体各方均需提供。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：标杆（深圳）建设工程有限公司　　（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：郑庆中　　（签字或加盖私章）

2026 年 10 月 20 日

# 拟投入项目管理班子人员承诺书

| | |
|---|---|
| 建设项目名称 | 新质科创大厦施工总承包工程 |
| 建设单位 | 深圳市红岗新动能产业发展有限公司 |
| 投标单位 | 标杆（深圳）建设工程有限公司 |
| 工程详细地址 | 深圳市罗湖区 |
| 拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺 | 我司承诺：1、在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外，项目经理原则上不允许更换。<br>2、项目负责人（项目经理）从取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续至竣工验收之前均不得更换，但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）至第（三）、第（五）、（六）、（八）款约定情形的除外。<br>3、承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。<br>4、若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。 |
| 投标单位盖章 | 单位（公章）：标杆（深圳）建设工程有限公司　　时间：2026年10月20日 |
| 投标单位董事长及法定代表人（签字或盖章） | 本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。<br>董事长：郑庆中　　时间：2026年10月20日<br>法定代表人：郑庆中　　时间：2026年10月20日 |

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署（需提供加盖投标单位公章的说明）；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

**（3）如为联合体投标，联合体各方均需提供。**

## 2、企业业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

**二、企业同类工程业绩汇总一览表**（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

| 序号 | 项目名称 | 工作内容 | 合同金额（万元） | 合同签订时间 | 竣工验收时间 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 西丽湖国际科教城 X9 高校院所联盟成果转化基地中心暨 AI 产业创新服务平台改造项目 | 本项目项目位于南山区西丽街道万科云城，现状为毛坯，装修面积 4850 平方米，功能主要包括办公室、会议室、接待室、展厅、室外露台等。项目概算批复金额为 999.2 万元，其中建安工程费 768.23 万元，工程建设其他费 78.7 万元，开办费 126.86 万元，预备费 25.41 万元。 | 890.571835 | 2024 年 12 月 19 日 | 2025 年 2 月 20 日 | |
| 2 | 罗湖区梧桐山 93 号楼改造项目 | 项目位于广东省深圳市罗湖区梧桐山村赤水洞片区，梧桐文体公园西北侧，改造主体为梧桐山 93 号物业。项目包括 93 号物业第二、三层整层及第一层部分共计约 3347 平方米。整体拟规划为酒店业态，一层约 443 平方米拟规划为酒店接待处，层与三层均为 1452 | 630.624023 万元 | 2024 年 9 月 12 日 | 2025 年 8 月 15 日 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 平方米，预计建设为客房。 | | | | |
| 3 | 潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程 | 潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程(按招标图纸及工程量清单所含内容)包括但不限于:1、装修工程;2、电气工程:3、给排水工程;4、通风空调工程:5、后楼外墙改造:(以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求) | 417.761671 | 2023 年 2 月 9 日 | 2024 年 1 月 22 日 | |
| 4 | 2022 年深圳市翠园文锦中学修缮工程 | 对翠园文锦中学 6#/7#首层食堂进行结构加固及修缮改造、8#二层体育办公室区域进行翻新，隔音楼通道打通 | 312.099934 | 2023 年 1 月 8 日 | 2023 年 12 月 14 日 | |
| 5 | 台山市深井镇红色教育基地改造工程（二期） | 该项目主要包括包括对红色长廊道路梳理改造 650.22 平方米，对停车场、公园改造 273.27 平方米，对红色长廊沿街周边景观绿化改造 1416.45 平方米，对驿站整体风貌协调建筑外立面升级改造 1279.56 平方米等。 | 278.664893 | 2022 年 11 月 16 日 | / | |

**（1）西丽湖国际科教城 X9 高校院所联盟成果转化基地中心暨 AI 产业创新服务平台改造项目**

①中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号： 2401-440305-04-01-518123001001

标段名称： 西丽湖国际科教城X9高校院所联盟成果转化基地中心暨AI产业创新服务平台改造项目

建设单位： 深圳市南山区科技创新局

招标方式： 公开招标

中标单位： 标杆（深圳）建设工程有限公司

中标价： 890.571835万元

中标工期（天）： 60

项目经理（总监）： 郑仕彬

本工程于 2024-10-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-05

查验码：JY20241128190083

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

②施工合同

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：西丽湖国际科教城 X9 高校院所联盟成果转化基地中心暨 AI 产业创新服务平台改造项目

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区科技创新局

承 包 人：标杆（深圳）建设工程有限公司

2015 年版

# 第一部分 协议书

**发包人**(全称)：深圳市南山区科技创新局

**承包人**(全称)：标杆（深圳）建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：西丽湖国际科教城 X9 高校院所联盟成果转化基地中心暨 AI 产业创新服务平台改造项目

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：深南发改批[2024]306

工程规模及特征：本项目项目位于南山区西丽街道万科云城，现状为毛坯，装修面积 4850 平方米，功能主要包括办公室、会议室、接待室、展厅、室外露台等。

项目概算批复金额为 999.2 万元，其中建安工程费 768.23 万元，工程建设其他费 78.7 万元，开办费 126.86 万元，预备费 25.41 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：装修范围内的拆除工程（包括但不限于室内隔墙、地面、天棚、墙面、门窗等）、室内装饰装修（含办公配套）、给排水、强电、弱电、消防、空调等工程，具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程 万平方米 | □电信管道工程 米 |
| □挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米 | □电力管道工程 米 |
| □ 软基处理工程 万平方米 | □污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| □水厂及配套工程 立方米/d | □污泥处理厂及配套工程 立方米/d |

| | |
|---|---|
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| □道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它： | |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| □地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）； | | |
| □主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）； | | |
| □装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）； | | |
| □通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）； | | |
| □建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）； | | |
| □建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）； | | |
| □智能建筑 | （□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）； | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。 | | |
| □燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米） | | |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑消防工程 | ☑门窗 | □防水工程 | ☑电气照明 | □建筑节能 |
| ☑通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）； | | | | |
| ☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）； | | | | |
| □智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）； | | | | |
| ☑装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）； | | | | |
| □其它： | | | | |

4. 其他工程

_____

_____

## 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 20 日；

计划竣工日期：2025 年 2 月 20 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 60 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）人民币捌佰玖拾万零伍仟柒佰壹拾捌元叁角伍分(¥8905718.35 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万贰仟伍佰壹拾壹元肆角捌分 (¥ 142511.48 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元 (¥ 1340000.00 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）伍拾壹万元 (¥ 510000.00 元)。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/ (¥ / 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 12 月 19 日；

订立地点：广东省深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

**发包人：**深圳市南山区科技创新局

（公章）

**法定代表人或其委托代理人：**

（签字）

**统一社会信用代码：** 11440305007541942T

**地址：** 南山区政府大楼 A 座 11 楼 26542090

**邮政编码：** 518000

**法定代表人：** 张景平

**委托代理人：**

**电话：** 0755-88168111

**传真：**

**电子信箱：**

**开户银行：** 中国银行深圳南头支行

**账号：** 773157931526

**承包人：**标杆（深圳）建设工程有限公司

（公章）

**法定代表人或其委托代理人：**

（签字）

**统一社会信用代码：** 91440300MA5EMXHB7A

**地址：**深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2

**邮政编码：** 518000

**法定代表人：** 郑庆中

**委托代理人：**

**电话：** 0755-88608077

**传真：** 0755-88608077

**电子信箱：** 158761762@qq.com

**开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

**账号：** 44250100010000000852

③竣工验收报告

GD3015□□

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工 程 名 称：西丽湖国际科教城 X9 高校院所联盟成果转化基地中心暨 AI产业创新服务平台改造项目

验 收 日 期：2025.2.20

建设单位(盖章)：深圳市南山区科技创新局

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

## 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 西丽湖国际科教城 X9 高校院所联盟成果转化基地中心暨 AI产业创新服务平台改造项目 | 工程地点 | 深圳市南山区 |
| 建筑面积 | 4850m2 | 工程造价 | 890.571835万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层 数 | 地上： 一 层<br>地下： / 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | | 验收日期 | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 深圳市南山区科技创新局 | 资质证号 | |
| 勘察单位 | / | | / |
| 设计单位 | 九唐设计集团 | | |
| 总包单位 | 标杆(深圳)建设工程有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | / | | / |
| 承建单位（设备安装） | / | | / |
| 承建单位（装修） | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市泽兴工程项目管理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | / | | / |

## 二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 杨亚良 |
| 副组长 | 刘新林 |
| 组员 | 郑仕群 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 郭化林 | 刘新林 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 通讯、电视、燃气等业工程 | / | / |
| 工程质保资料 | 郭化林 | 刘新林 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础工程 | / | | | |
| 主体结构工程 | / | | | |
| 建筑装饰装修工程 | 合格 | | 共核查 17 项， | |
| 建筑屋面工程 | / | 共 10 项 | 符合要求 17 项。 | 共抽查 8 项 |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格 | 经审查符合要求 10 项 | 共抽查 8 项， | 符合要求 8 项 |
| 建筑电气工程 | 合格 | 经核定符合规范要求 10 项 | 符合要求 4 项。 | 不符合要求 0 项 |
| 智能建筑工程 | / | | 经返工处理符合要求 4 项 | |
| 通风与空调工程 | 合格 | | | |
| 电梯工程 | / | | | |

**四、验收人员签名：**

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 陈柳东 | 南山区科创局 | | 职员 |
| 刘新永 | 深圳市海兴源项目管理有限公司 | | 总监 |
| 郑仕林 | 中铁(深圳)建设工程有限公司 | | 项目经理 |
| 杨惠亮 | 深圳市宏鸿地基础有限公司 | | 项目负责人 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

西丽湖国际科教城 X9 高校院所联盟成果转化基地中心暨 AI产业创新服务平台改造项目，施工单位已经按照设计要求及施工合同的约定完成格项内容，工程质量达到验收标准，工程质量评定合格，同意验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责 | （公章）<br>总监理工程师：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 |

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

④履约评价

**履约评价情况反馈表**

<table>
<tr><td>（评价单位）名称</td><td>深圳市南山区科技创新局</td><td>评价时间</td><td colspan="3">2025 年 8 月 21 日</td></tr>
<tr><td>企业名称</td><td>标杆（深圳）建设工程有限公司</td><td>企业资质</td><td colspan="3">建筑装修装饰工程专业承包一级</td></tr>
<tr><td>法定代表人及联系方式</td><td>郑庆中、0755-88608077</td><td>项目负责人及联系方式</td><td colspan="3">郑仕彬，0755-88608077</td></tr>
<tr><td>企业地址</td><td colspan="5">深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td>西丽湖国际科教城 X9 高校院所联盟成果转化基地中心暨 AI 产业创新服务平台改造项目</td><td>承包范围</td><td colspan="3">装修范围内的拆除工程（包括但不限于室内隔墙、地面、天棚、墙面、门窗等）、室内装饰装修（含办公配套）、给排水、强电、弱电、消防、空调等工程，具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>广东省深圳市</td><td>工程合同价</td><td colspan="3">890.571835 万元</td></tr>
<tr><td>合同开工日期</td><td>2024 年 12 月 20 日</td><td>合同竣工日期</td><td>2025 年 2 月 20 日</td><td>合同工期</td><td>60 天</td></tr>
<tr><td>实际开工日期</td><td>年 月 日</td><td>实际竣工日期</td><td>年 月 日</td><td>实际工期</td><td>天</td></tr>
<tr><td colspan="6">四、履约评价分项得分</td></tr>
<tr><td colspan="4">分 项 内 容</td><td colspan="2">得 分</td></tr>
<tr><td colspan="4">机构人员配备</td><td colspan="2">18</td></tr>
<tr><td colspan="4">技术经济实力</td><td colspan="2">19</td></tr>
<tr><td colspan="4">工程实施过程管理</td><td colspan="2">18</td></tr>
<tr><td colspan="4">工期控制</td><td colspan="2">17</td></tr>
<tr><td colspan="4">协调配合与服务</td><td colspan="2">19</td></tr>
<tr><td colspan="4">合计</td><td colspan="2">91</td></tr>
<tr><td colspan="6">备注：</td></tr>
<tr><td colspan="6">评价单位对该企业履约表现的总体评价：<br>法人或主要负责人（加盖单位公章）<br>日期：2025 年 8 月 21 日</td></tr>
<tr><td>评价等级</td><td colspan="5">优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐</td></tr>
</table>

1.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## （2）罗湖区梧桐山93号楼改造项目

①中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号： 2405-440303-04-01-608389001001

标段名称： 罗湖区梧桐山93号楼改造项目

建设单位： 深圳市罗湖城市发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 标杆（深圳）建设工程有限公司

中标价： 630.624023万元

中标工期： 70

项目经理（总监）： 马阳平

本工程于 2024-07-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-23

查验码：JY20240820199911

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：罗湖区梧桐山 93 号楼改造项目

工程地点：深圳市罗湖区梧桐山村赤水洞片区

发 包 人：深圳市罗湖城市发展有限公司

承 包 人：标杆（深圳）建设工程有限公司

2015 年版

# 第一部分 协议书

**发包人**(全称)：深圳市罗湖城市发展有限公司

**承包人**(全称)：标杆（深圳）建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：罗湖区梧桐山 93 号楼改造项目

工程地点：深圳市罗湖区梧桐山村赤水洞片区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于广东省深圳市罗湖区梧桐山村赤水洞片区，梧桐文体公园西北侧，改造主体为梧桐山 93 号物业。项目包括 93 号物业第二、三层整层及第一层部分，共计约 3347 平方米。整体拟规划为酒店业态，一层约 443 平方米拟规划为酒店接待处，二层与三层均为 1452 平方米，预计建设为客房。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 100 %。

## 二、工程承包范围

本次工程承包范围包括但不限于室内装饰、电气、通风、空调、给排水、消防、多媒体硬件等，具体以施工图及工程量清单为准。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程 万平方米 | □电信管道工程 米 |
| □挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米 | □电力管道工程 米 |
| □ 软基处理工程 万平方米 | □污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| □水厂及配套工程 立方米/d | □污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| □给水管道工程 米 | □泵站工程 平方米 |
| □道路工程 长： 米 宽： 米 | □隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 |

| | |
|---|---|
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它： | |

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|---|
| □地基与基础工程　(□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　)； | | |
| □主体结构工程　(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____)； | | |
| □装饰装修工程　(□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　)； | | |
| □通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____　)； | | |
| □建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____)； | | |
| □建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____　)； | | |
| □智能建筑 | (□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____)； | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □ 室外工程　(□室外设施_____　□附属建筑_____<br>□室外环境_____)。 | | |
| □燃气工程　(户数：_____户；庭院管：_____ 米) | | |

**3.二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑消防工程 | □门窗 | □防水工程 | ☑电气照明 | □建筑节能 |
| ☑通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____　)； | | | | |
| ☑建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　)； | | | | |
| □智能建筑　(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　)； | | | | |
| ☑装饰装修　(□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　)； | | | | |
| □其它： | | | | |

**4.其他工程**

/

## 三、合同工期

计划开工日期：2024 年____月_____日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年____月____日；

合同工期总日历天数____天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准：_____达到国家施工验收合格标准。_____

## 五、签约合同价

人民币（大写）__陆佰叁拾万零陆仟贰佰肆拾元贰角叁分__(¥__6306240.23__元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）__壹拾肆万肆仟零壹拾伍元叁角壹分___ (¥___144015.31___元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）__贰拾贰万壹仟叁佰玖拾叁元伍角陆分__ (¥__221393.56___元)；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺自身具备法律规定的建设本工程所需的资质，并将按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 9 月 12 日；

订立地点：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 38 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字，且加盖公章后成立。

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

附件 1：《安全生产责任书》

附件 2：《工程质量保修书》

附件 3：《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件 4：罗湖区建设工程市场主体履约评价表（施工）

附件 5：《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件 6：《项目管理班子人员配备情况表》

附件 7：《主要施工机械配备表》

附件 8：《主要材料设备参考品牌》

附件 9：《安全设备设施投入情况表》

附件 10：《安全人员配备表》

附件 11：《安全文明施工方案》

附件 12：《招标文件工程技术要求》

| | |
|---|---|
| **发包人：**(公章) | **承包人：标杆（深圳）建设工程有限公司**(公章) |
| **法定代表人或其委托代理人：**<br>（签字） | **法定代表人或其委托代理人：**<br>（签字） |
| **统一社会信用代码：** | **统一社会信用代码：91440300MA5EMXHB7A** |
| **地址：** | **地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2** |
| **邮政编码：** | **邮政编码：518000** |
| **法定代表人：** | **法定代表人：郑庆中** |
| **委托代理人：** | **委托代理人：/** |
| **电话：** | **电话：0755-88608077** |
| **传真：** | **传真：0755-88608077** |
| **电子信箱：** | **电子信箱：158761762@qq.com** |
| **开户银行：** | **开户银行：交通银行深圳香洲支行** |
| **账号：** | **账号：4430 6606 5013 0090 7014 4** |

③竣工验收报告

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：罗湖区梧桐山93号楼改造项目

验收日期：2025年 8 月 15 日

建设单位（盖章）：

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 罗湖区梧桐山93号楼改造项目 | | | | |
| 工程地点 | 广东省深圳市罗湖区梧桐山片区赤水洞 | 建筑面积 | 3347m² | 工程造价 | 837.61万元 |
| 结构类型 | 砖混结构 | | | 层数 | 地上： 3 层 |
| | / | | | | 地下： / 层 |
| 施工许可证号 | / | | | | |
| 开工日期 | 2024年 10 月 21 日 | | | 验收日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | / | | | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 深圳市罗湖城市发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市澎湃建设工程设计有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 标杆(深圳)建设工程有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市通达工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 王鹏 |
| 副组长 | 郭开元、邝锦江 |
| 组员 | 马阳平、文思、肖祖江、郭士园、蔡浩、彭荣耀 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 郭开元 | 马阳平、蔡浩 |
| 建筑设备安装工程 | 邝锦江 | 文思、郭士园 |
| 工程质控资料 | 肖祖江 | 彭荣耀 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

| 建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | /项，其中：<br>经审查符合要求 /项<br>经核定符合要求 /项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求 /项<br>实体抽查符合要求 /项 | 共 /中：<br>评价为“好”的 /项<br>评价为“一般”的 /项 |
| 主体结构 | / | /项，其中：<br>经审查符合要求 /项<br>经核定符合要求 /项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求 /项<br>实体抽查符合要求 /项 | 共 /中：<br>评价为“好”的 /项<br>评价为“一般”的 /项 |
| 建筑装饰装修 | | 51项，其中：<br>经审查符合要求 51项<br>经核定符合要求 51项 | 共 4项，其中：<br>资料核查符合要求 4项<br>实体抽查符合要求 4项 | 共 135中：<br>评价为“好”的 134项<br>评价为“一般”的 1项 |
| 屋面 | | /项，其中：<br>经审查符合要求 /项<br>经核定符合要求 /项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求 /项<br>实体抽查符合要求 /项 | 共 /中：<br>评价为“好”的 /项<br>评价为“一般”的 /项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 107项，其中：<br>经审查符合要求 107项<br>经核定符合要求 107项 | 共 8项，其中：<br>资料核查符合要求 8项<br>实体抽查符合要求 8项 | 共 273中：<br>评价为“好”的 271项<br>评价为“一般”的 2项 |
| 通风与空调 | | 26项，其中：<br>经审查符合要求 26项<br>经核定符合要求 26项 | 共 3项，其中：<br>资料核查符合要求 3项<br>实体抽查符合要求 3项 | 共 24中：<br>评价为“好”的 24项<br>评价为“一般”的 0项 |
| 建筑电气 | | 52项，其中：<br>经审查符合要求 52项<br>经核定符合要求 52项 | 共 11项，其中：<br>资料核查符合要求 11项<br>实体抽查符合要求 11项 | 共 124中：<br>评价为“好”的 124项<br>评价为“一般”的 0项 |
| 智能建筑 | / | /项，其中：<br>经审查符合要求 /项<br>经核定符合要求 /项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求 /项<br>实体抽查符合要求 /项 | 共 /中：<br>评价为“好”的 /项<br>评价为“一般”的 /项 |
| 建筑节能 | / | /项，其中：<br>经审查符合要求 /项<br>经核定符合要求 /项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求 /项<br>实体抽查符合要求 /项 | 共 /中：<br>评价为“好”的 /项<br>评价为“一般”的 /项 |
| 电梯 | / | /项，其中：<br>经审查符合要求 /项<br>经核定符合要求 /项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求 /项<br>实体抽查符合要求 /项 | 共 /中：<br>评价为“好”的 1项<br>评价为“一般”的 1项 |
| | | /项，其中：<br>经审查符合要求 /项<br>经核定符合要求 /项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求 /项<br>实体抽查符合要求 /项 | 共 /中：<br>评价为“好”的 /项<br>评价为“一般”的 /项 |
| | | /项，其中：<br>经审查符合要求 /项<br>经核定符合要求 /项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求 /项<br>实体抽查符合要求 /项 | 共 /中：<br>评价为“好”的 /项<br>评价为“一般”的 /项 |
| | | /项，其中：<br>经审查符合要求 /项<br>经核定符合要求 /项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求 /项<br>实体抽查符合要求 /项 | 共 /中：<br>评价为“好”的 /项<br>评价为“一般”的 /项 |

GD-D1-613/5□□□

| 室外工程子单位 工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 道路 | / | __/__项，其中：<br>经审查符合要求 __/__项<br>经核定符合要求 __/__项 | 共 __/__项，其中：<br>资料核查符合要求__/__项<br>实体抽查符合要求__/__项 | 共__/__中：<br>评价为“好”的 __/__项<br>评价为“一般”的__/__项 |
| 边坡 | / | __/__项，其中：<br>经审查符合要求 __/__项<br>经核定符合要求 __/__项 | 共 __/__项，其中：<br>资料核查符合要求__/__项<br>实体抽查符合要求__/__项 | 共__/__中：<br>评价为“好”的 __/__项<br>评价为“一般”的__/__项 |
| 附属建筑 | / | __/__项，其中：<br>经审查符合要求 __/__项<br>经核定符合要求 __/__项 | 共 __/__项，其中：<br>资料核查符合要求__/__项<br>实体抽查符合要求__/__项 | 共__/__中：<br>评价为“好”的 __/__项<br>评价为“一般”的__/__项 |
| 室外环境 | / | __/__项，其中：<br>经审查符合要求 __/__项<br>经核定符合要求 __/__项 | 共 __/__项，其中：<br>资料核查符合要求__/__项<br>实体抽查符合要求__/__项 | 共__/__中：<br>评价为“好”的 __/__项<br>评价为“一般”的__/__项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

## 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 尹鹏 | 罗湖城发公司 | 副部长 | 无 | 尹鹏 |
| 2 | 邵开元 | 深圳市 | 工程项目负责人 | 无 | 邵开元 |
| 3 | 文思 | 深圳建设 | 设计师 | 无 | 文思 |
| 4 | 蔡浩 | 云南省设计院 | 经理 | 无 | 蔡浩 |
| 5 | 彭荣耀 | 深圳建设 | 项目经理 | 无 | 彭荣耀 |
| 6 | 邓跃平 | 深圳建设 | 项目经理 | 无 | 邓跃平 |
| 7 | 付锦江 | 通达咨询 | 总监 | 工程师 | 付锦江 |
| 8 | 李雄 | 通达咨询 | 专业 | 工程师 | 李雄 |
| 9 | 郭小宝 | 通达咨询 | 专业 | 工程师 | 郭小宝 |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

# 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

符合要求，同意竣工验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>总监理工程师：邓锦江<br>年 月 5 日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2026年8月5日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2026年8月5日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 |

④履约评价

**履约评价情况反馈表**

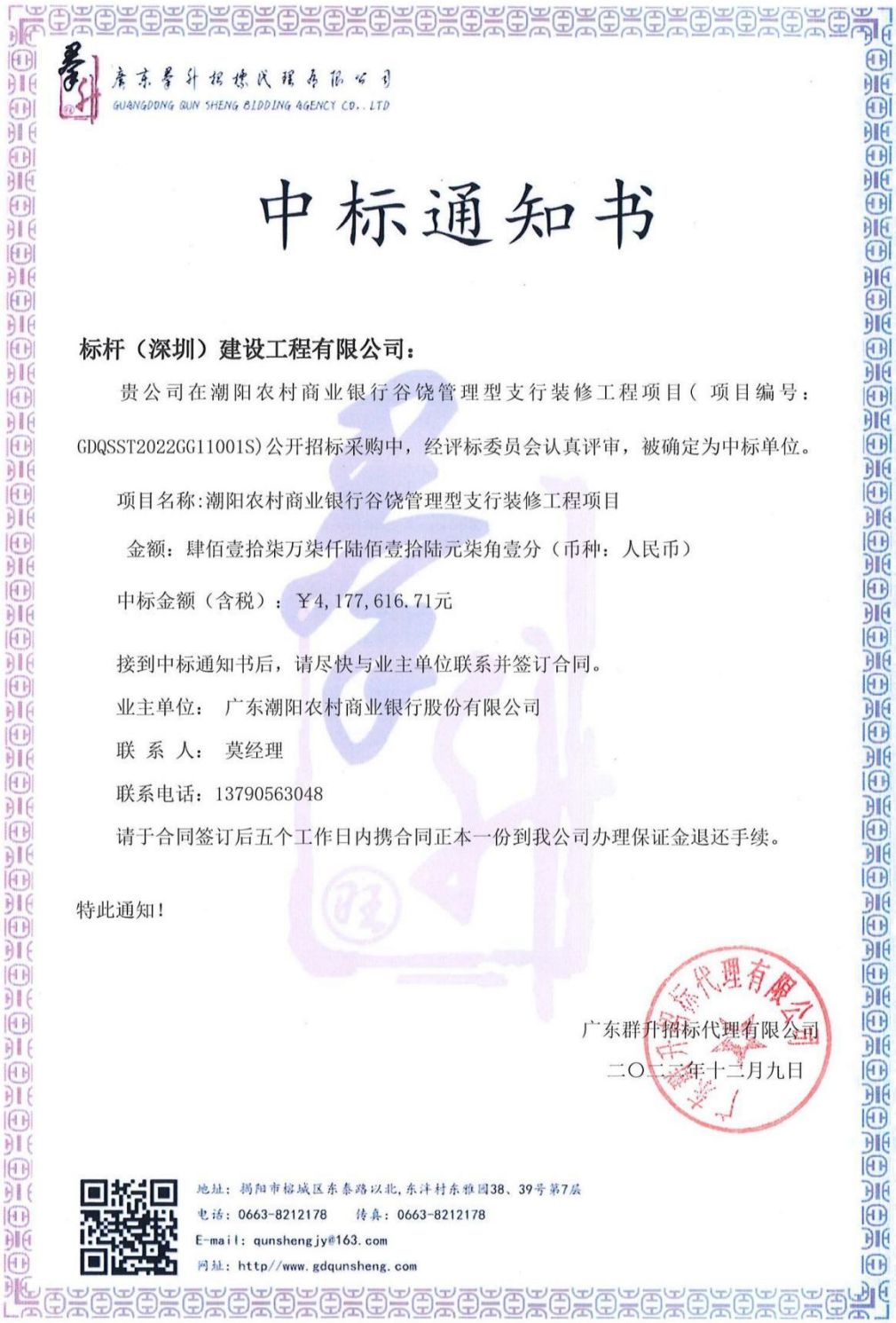
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| （评价单位）名称 | 深圳市罗湖城市发展有限公司 | 评价时间 | 2015年11月19日 | | |
| 企业名称 | 标杆（深圳）建设工程有限公司 | 企业资质 | 建筑装修装饰工程专业承包二级 | | |
| 法定代表人及联系方式 | 郑庆中、0755-88608077 | 项目负责人及联系方式 | 马阳平、18814111852 | | |
| 企业地址 | 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2 | | | | |
| 工程名称 | 罗湖区梧桐山93号楼改造项目 | 承包范围 | 项目位于广东省深圳市罗湖区梧桐山村赤水洞片区，梧桐文体公园西北侧，改造主体为梧桐山 93 号物业。项目包括93号物业第二、三层整层及第一层部分，共计约3347平方米。整体拟规划为酒店业态，一层约443平方米拟规划为酒店接待处，二层与三层均为1452平方米，预计建设为客房。 | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区梧桐山村赤水洞片区 | 工程合同价 | 630.624023万元 | | |
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | |
| 实际开工日期 | 年 月 日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | |

| 四、履约评价分项得分 | |
|---|---|
| 分 项 内 容 | 得 分 |
| 机构人员配备 | 18 |
| 技术经济实力 | 19 |
| 工程实施过程管理 | 20 |
| 工期控制 | 18 |
| 协调配合与服务 | 18 |
| 合计 | 93 |
| 备注： | |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价：<br>法人或主要负责人（加盖单位公章）<br>日期：2015年11月19日 | |
| 评价等级 | 优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐ |

1.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## （3）潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程

①中标通知书



广东群升招标代理有限公司
GUANGDONG QUN SHENG BIDDING AGENCY CO., LTD

# 中标通知书

**标杆（深圳）建设工程有限公司：**

贵公司在潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程项目（项目编号：GDQSST2022GG11001S)公开招标采购中，经评标委员会认真评审，被确定为中标单位。

项目名称:潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程项目

金额：肆佰壹拾柒万柒仟陆佰壹拾陆元柒角壹分（币种：人民币）

中标金额（含税）：￥4,177,616.71元

接到中标通知书后，请尽快与业主单位联系并签订合同。

业主单位： 广东潮阳农村商业银行股份有限公司

联 系 人： 莫经理

联系电话：13790563048

请于合同签订后五个工作日内携合同正本一份到我公司办理保证金退还手续。

特此通知！

广东群升招标代理有限公司

二〇二二年十二月九日

地址：揭阳市榕城区东泰路以北,东洋村东雅园38、39号第7层
电话：0663-8212178　　传真：0663-8212178
E-mail：qunshengjy@163.com
网址：http//www.gdqunsheng.com

②施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

正本

# 广东省建设工程

# 标准施工合同

2009年版

工程名称：潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程

工程地点：汕头市潮阳区谷饶镇上堡居委利丰路84号

发 包 人：广东潮阳农村商业银行股份有限公司

承 包 人：标杆（深圳）建设工程有限公司

广东省建设厅制

# 第一部分　协议书

发包人：（全称）广东潮阳农村商业银行股份有限公司

承包人：（全称）标杆（深圳）建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

## 一、工程概况

工程名称：潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程

工程地点：汕头市潮阳区谷饶镇上堡居委利丰路84号

工程内容：详见深圳市国建工程造价咨询有限公司编制的工程预算报告书和东莞市彩意装饰设计工程有限公司提供本项目相关施工设计图纸（另册），并按施工图纸施工。

工程规模：本项目为潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程项目。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：自筹资金

## 二、工程承包范围

承包范围:潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、装修工程；2、电气工程；3、给排水工程；4、通风空调工程；5、后楼外墙改造；（以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求）

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：180 天。

拟从 2023 年 2 月 10 日开始施工，至 2023 年 8 月 8 日竣工完成。（实际开工时间以招标人书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以招标人复核批准的时间为准）。

## 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

## 五、合同价款

合同总价（含税）（大写）：肆佰壹拾柒万柒仟陆佰壹拾陆元柒角壹分；

（小写）：4177616.71元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）捌拾伍万伍仟陆佰捌拾叁元肆角整，人民币（小写）：855683.4元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费人民币（大写）：壹拾柒万叁仟伍佰零伍元玖角叁分，人民币（小写）：173505.93元。

施工升降机安全监控管理系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、补充条款

1、属于一般纳税人的情况:乙方需承诺,向甲方开具增值税抵扣凭证的形式和内容均为真实、准确、符合规定以及完整的。如乙方拒绝开具或开具不符合上述要求的增值税抵扣凭证,甲方有权延迟支付款项直至取得合乎上述要求的增值税抵扣凭证并不承担任何违约责任,且乙方仍需按协议约定履行各项义务。

2、属于小规模纳税人、月收入在3万元及以上的个人的情况:乙方需承诺,向甲方开具增值税抵扣凭证是在其主管国税局代开的合法凭证,不得提供通过非法手段取得的虚开或取得的增值税抵扣凭证,且形式和内容均为真实、准确、符合规定以及完整的。如乙方不开具或开具不符合上述要求的增值税抵扣凭证,甲方有权延迟支付款项直至取得合乎上述要求的增值税抵扣凭证并不承担任何违约责任,且乙方仍需按协议约定履行各项义务。

3、如乙方开具的增值税抵扣凭证不符合上述要求或由于乙方原因导致甲方无法抵扣该协议所涉增值税进项税额，乙方承诺为甲方重新开具增值税抵扣凭证且自行负担相应费用,如仍然无法开具或仍然不能

抵扣进项，乙方承诺向甲方支付等价于该协议下增值税税额的违约金。

4、如乙方违反国家法律、法规以及政策等相关规定向甲方开具或提供增值税抵扣凭证，乙方自行承担相应法律责任且甲方有权拒绝支付合同款并不承担任何违约责任。如果由于乙方违反国家法律、法规以及政策等相关规定造成甲方的经济损失，甲方保留向乙方追究相关损失的权力。

5、工程施工过程中，若发包人认为工程进度、效果及质量等不符合预期，可单方面解除合同，且发包人对于提前解除合同事项无需承担违约责任、无需赔偿承包人损失。合同解除后，发包人与承包人双方根据承包人已完成的符合工程质量标准要求（即已通过验收的部分工程）的工程量，据实结算工程费用。承包人需在收到发包人发出的提前解除合同的通知书之日起，5个工作日内撤离施工场地，如承包人逾期撤离施工场地，视为承包人放弃其放置于施工场地的机器及其他财物，发包人可自行处置。

## 十一、合同生效

订立合同时间：2023 年 2 月 9 日

订立合同地点：汕头市潮阳区文光街道西环城路38号

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 即日 生效。

发包人（公章）

地址：汕头市潮阳区文光街道西环城路 38 号

法定代表人：

或授权代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：515100

承包人（公章）：

地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2

法定代表人：

或授权代理人：

电话：0755-88608077

开户名称：标杆（深圳）建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000000852

邮政编码：518000

③竣工验收报告

附件 13:

# 广东潮阳农村商业银行工程竣工验收报告

工　程　名　称：广东潮阳农村商业银行谷饶支行装修工程

验　收　日　期：

建设单位(盖章)：标杆（深圳）建设工程有限公司

## 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 广东潮阳农村商业银行谷饶支行装修工程 | 工程地点 | 汕头市潮阳区谷饶镇上堡居委利丰路84号 |
| 建筑面积 | | 工程造价 | |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上：3 层<br>地下： 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2023.2.10 | 验收日期 | |
| 监督单位 | | 监督编号 | |
| 建设单位 | 广东潮阳农村商业银行股份有限公司 | 资质证号 | |
| 勘察单位 | | | |
| 设计单位 | 东莞市彩意装饰设计工程有限公司 | | |
| 总包单位 | | | |
| 承建单位（土建） | | | |
| 承建单位（设备安装） | | | |
| 承建单位（装修） | 标杆（深圳）建设工程有限公司 | | |
| 监理单位 | | | |
| 施工图审查单位 | | | |

## 三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础工程 | —— | 共 12 项<br>经审查<br>符合要求 12 项<br>经核定符合规范要求 12 项 | 共核查 12 项，<br>符合要求 12 项。<br>共抽查 10 项，<br>符合要求 10 项。<br>经返工处理<br>符合要求 0 项 | 共抽查 9 项<br>符合要求 9 项<br>不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程 | —— | | | |
| 建筑装饰装修工程 | 合 格 | | | |
| 建筑屋面工程 | —— | | | |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合 格 | | | |
| 建筑电气工程 | 合 格 | | | |
| 智能建筑工程 | 合 格 | | | |
| 通风与空调工程 | 合 格 | | | |
| 电梯工程 | —— | | | |

## 四、验收人员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位 | 职 称 | 职 务 |
| --- | --- | --- | --- |
| 王斌 | 林村(深圳)建设工程有限公司 | 工程师 | 项目经理 |
| | | | |
| 郑[illegible] | 潮阳农商银行 | — | — |
| [illegible] | 潮阳农商银行 | / | / |
| [illegible] | 潮阳农商银行 | / | / |
| | | | |
| [illegible] | 彩宝设计 | | |
| | | | |
| 汕阳农发 | 潮阳农商银行 | — | — |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

建筑装修装饰工程、建筑给水排水及采暖工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程及智能建筑工程全部质量合格。

工程控制资料、工程安全和功能资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求。

工程评为合格，同意交付使用。

| 施工单位： | 设计单位： | 总行部室或支行；安全保卫部： | 主管部门： |
| --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>负责人：<br>2026年1月22日 | （公章）<br>负责人：<br>年 月 日 |
| （公章）<br>负责人：<br>年 月 日 | | | |

## （4）2022年深圳市翠园文锦中学修缮工程

①中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：44030320220045001001

标段名称：2022年深圳市翠园文锦中学修缮工程

建设单位：深圳市翠园文锦中学

招标方式：公开招标

中标单位：标杆（深圳）建设工程有限公司

中标价：312.099934万元

中标工期：50天

项目经理(总监)：李焕基

本工程于 2022-11-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-03

查验码：8526561538104710

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

②施工合同

合同编号：_____

# 深圳市建设工程
# 施工合同

工程名称：2022年深圳市翠园文锦中学修缮工程

工程地点：深圳市罗湖区文锦南路1013号深圳市翠园文锦中学

发包方（甲方）：深圳市翠园文锦中学

承包方（乙方）：标杆（深圳）建设工程有限公司

# 2022年深圳市翠园文锦中学修缮工程
# 施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市翠园文锦中学

身份证号/组织机构代码：12440303455770685P

住　　所：深圳市罗湖区文锦南路1013号深圳市翠园文锦中学

承包方（以下简称乙方）：标杆（深圳）建设工程有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300MA5EMXHB7A

住　　所：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的建设工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

## 第一章　工程概况

### 第一条　工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市罗湖区文锦南路1013号深圳市翠园文锦中学

1.2 装饰装修工程建筑面积：/

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑地面工程 | ☑墙面工程 | ☑天棚工程 | □防水工程 |
| ☑给排水工程 | □门窗工程 | ☑强电工程 | ☑弱电工程 |
| □通风空调工程 | □消防工程 | □燃气工程 | □柜类工程 |
| ☑砌筑工程 | ☑改造工程 | □室外环境工程 | ☑其他工程 |

其他工程 ：对翠园文锦中学6#/7#首层食堂进行结构加固及修缮改造、8#二层体育办公室区域进行翻新，隔音楼通道打通，具体工程规模及特征详

见工程量清单及施工图。

## 第二章　工程设计

**第二条　设计委托**

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的□中打“√”）：

☑本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

□本工程设计由甲方委托乙方完成。

## 第三章 工程施工

**第三条　工程承包方式**

3.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

（1）乙方包工、包全部材料。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

（3）乙方只包工。

3.2 具体施工内容及做法，见《工程量清单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

**第四条　工程期限**

4.1 开工日期：_____年_____月_____日；

竣工日期：_____年_____月_____日。

工程工期总日历天数为 50 日。

4.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

4.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

4.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十四条约定的时间内

进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

**第五条　工程价款**

5.1 本工程采用下列第（2）方式计取价款：

（1）总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）/元（￥：/元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

（2）本工程的中标合同价为：人民币（大写）叁佰壹拾贰万零玖佰玖拾玖元叁角肆分整（￥：3120999.34元）。

《工程量清单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程量清单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

5.2 双方约定工程量的计量方法为：

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)；

《深圳市建设工程计价规程》(2017)；

其它工程量计算规则：深圳市现行有关计价规定。

**第六条　双方指定人员**

6.1 甲方指定人员

（1）甲方委派廖志辉作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约

定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：15999579634 。

（2）工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：_____；监理工程师的职责：依据监理合同，国家、省、市法律、法规及相关规定职责；或发包人认为有必要书面授予的其他职责。

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：_____。

6.2 乙方指定人员

乙方委派 李焕基 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同，该项目经理未经甲方同意不得擅自更换。项目经理的权限为：作为承包人在项目的授权代表，全面履行管理职责。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：13040806663。

**第七条　施工图纸**

7.1 施工图纸采取下列第 （1） 种方式提供：

（1）甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：本合同签订后 7 天内。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

（2）甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

（3）本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

7.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：廖志辉 联系电话为：15999579634

联系地址为：深圳市罗湖区文锦南路 1013 号深圳市翠园文锦中学

电子邮箱为：83538569@qq.com

乙方联系人为：马春霞 联系电话为：13828704668

联系地址为：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2

电子邮箱为：651141483@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。何一方任一通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

**第二十条 附则**

20.1 本合同订立时间：2023 年 1 月 8 日；

20.2 订立地点：深圳市翠园文锦中学

20.3 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

20.4 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

20.5 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失，如因未及时通知造成损失扩大的，扩大部分的损失由通知义务方承担。但在一方延迟履行期间发生不可抗力的，不适用本条款。

20.6 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律力。附件包括：《工程质量保修书》

20.7 本合同一式 肆 份，其中甲方执 叁 份，乙方执 壹 份，每份

（本页为协议签署页）

| | |
|---|---|
| 发包人：（公章）深圳市翠园文锦中学 | 承包人：（公章）标杆（深圳）建设工程有限公司 |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| （签字） | （签字） |
| 组织机构代码：12440303455770685P | 组织机构代码：91440300MA5EMXHB7A |
| 地址：深圳市罗湖区文锦南路 1013 号深圳市翠园文锦中学 | 地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2 |
| 邮政编码： | 邮政编码：518000 |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话： | 电话：0755-88608077 |
| 传真： | 传真：0755-88608077 |
| 电子信箱： | 电子信箱： |
| 开户银行： | 开户银行：中国银行深圳文锦广场支行 |
| 账号： | 账号：773175376207 |

③竣工验收报告

GD3015□□

# 工程竣工验收报告

工 程 名 称：2022年深圳市翠园文锦中学修缮工程

验 收 日 期：2023年11月14日

建设单位(盖章)：

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

## 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 2022年深圳市翠园文锦中学修缮工程 | 工程地点 | 深圳市翠园文锦中学 |
| 建筑面积 | | 工程造价 | 3120999.34元 |
| 结构类型 | | 层 数 | 地上：　　层<br>地下：　　层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | 粤2442020202101148 |
| 开工日期 | 2023 年 1 月 26 日 | 验收日期 | 2023 年 12 月 14 日 |
| 监督单位 | | 监督编号 | |
| 建设单位 | 深圳市翠园文锦中学 | 资质证号 | |
| 勘察单位 | | | |
| 设计单位 | 深圳市博深工程技术有限公司 | | |
| 总包单位 | 标杆（深圳）建设工程有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | | | |
| 承建单位（设备安装） | | | |
| 承建单位（装修） | | | |
| 监理单位 | 山东同力建设项目管理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 廖志辉 |
| 副组长 | 邓刚 |
| 组员 | 李焕基、马阳平、缪亮成、郑泽鑫、郑庆中、郑燕珍、郑海鹏、郑仕彬、郑意卿、郑伟中 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 马阳平 | 李焕基、郑意卿 |
| 建筑设备安装工程 | 缪亮成 | 郑泽鑫、郑伟中 |
| 通讯、电视、燃气等业工程 | 郑海鹏 | 郑庆中 |
| 工程质保资料 | 郑仕彬 | 郑燕珍 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|---|---|---|---|---|
| 地面工程 | 合格 | | | |
| 墙面工程 | 合格 | | | |
| 天棚工程 | 合格 | | 共核查12项， | |
| 给排水工程 | 合格 | 共 8 项 | 符合要求12项。 | 共抽查 14项 |
| 强电工程 | 合格 | 经审查符合要求 8 项 | 共抽查 9项， | 符合要求14项 |
| 弱电工程 | 合格 | 经核定符合规范要求 8 项 | 符合要求 9项。 | 不符合要求 0项 |
| 砌筑工程 | 合格 | | 经返工处理符合要求 0项 | |
| 改造工程 | 合格 | | | |
| | | | | |

**四、验收人员签名：**

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
| --- | --- | --- | --- |
| 廖志辉 | 深圳市翠园文锦中学 | | 总务副主任 |
| 邓玉堂 | 深圳市翠园文锦中学 | | 固定资产管理员 |
| 刘锦星 | 深圳市翠园文锦中学 | | |
| 邓刚 | 山东国力建设项目管理有限公司 | | |
| 刘文兵 | 山东国力建设项目管理有限公司 | | |
| 王凯 | 深圳市中博深工程技术有限公司 | | |
| 李振基 | 标杆(深圳)建设工程有限公司 | | 项目经理 |
| 王明军 | 标杆(深圳)建设工程有限公司 | | 项目副经理 |
| 魏志武 | 标杆(深圳)建设工程有限公司 | | 项目副经理 |
| 余广泽 | 标杆(深圳)建设工程有限公司 | | 现场管理人员 |
| 郭庆中 | 标杆(深圳)建设工程有限公司 | | 现场管理人员 |
| 郑燕珍 | 标杆(深圳)建设工程有限公司 | | 现场管理人员 |
| 郭海鸥 | 标杆(深圳)建设工程有限公司 | | 现场管理人员 |
| 郑仕彬 | 标杆(深圳)建设工程有限公司 | | 现场管理人员 |
| 郑志卿 | 标杆(深圳)建设工程有限公司 | | 现场管理人员 |
| 郑伟平 | 标杆(深圳)建设工程有限公司 | | 现场管理人员 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

2022年深圳市翠园文锦中学修缮工程，施工单位已经按照设计要求及施工合同的约定完成格项内容，工程质量达到验收标准，工程质量评定合格，同意验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年12月14日 | （公章）<br>总监理工程师：邓刚<br>2023年12月14日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年12月14日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年　月　日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年12月14日 |

④履约评价

履约评价情况反馈表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| （评价单位）名称 | 深圳市翠园文锦中学 | 评价时间 | 2023 年 12 月 25 日 | | |
| 企业名称 | 标杆（深圳）建设工程有限公司 | 企业资质 | 建筑装修装饰工程专业承包一级 | | |
| 法定代表人及联系方式 | 郑庆中/0755-88608077 | 项目负责人及联系方式 | 李焕基/0755-88608077 | | |
| 企业地址 | 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2 | | | | |
| 工程名称 | 2022 年深圳市翠园文锦中学修缮工程 | 承包范围 | 对翠园文锦中学 6#/7#首层食堂进行结构加固及修缮改造、8#层体育办公室区域进行翻新，隔音楼通道打通，具体工程规模及特征详见工程量清单及施工图。 | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区文锦南路 1013 号深圳市翠园文锦中学 | 工程合同价 | 312.099934 万元 | | |
| 合同开工日期 | | 合同竣工日期 | 2023 年 3 月 17 日 | 合同工期 | 50 天 |
| 实际开工日期 | 2023 年 1 月 26 日 | 实际竣工日期 | 2023 年 8 月 3 日 | 实际工期 | 189 天 |

四、履约评价分项得分

| 分 项 内 容 | 得 分 |
|---|---|
| 机构人员配备 | 19 |
| 技术经济实力 | 18 |
| 工程实施过程管理 | 16 |
| 工期控制 | 12 |
| 协调配合与服务 | 18 |
| 合计 | 83 |

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：安全优质的完成施工建设任务

法人或主要负责人（加盖单位公章）

日期： 2023 年 12 月 25 日

| 评价等级 | 优秀□ 良好☑ 较好□ 一般□ 差□ |
|---|---|

1. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## （5）台山市深井镇红色教育基地改造工程（二期）

①中标通知书



# 中标(成交)通知书

项目编号：440781-2022-02792

标杆（深圳）建设工程有限公司：

台山市深井镇人民政府于2022年10月19日就台山市深井镇红色教育基地改造工程（二期）（项目编号：440781-2022-02792）进行竞争性磋商采购，现通知贵公司中标，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

| | |
|---|---|
| 中标采购包号 | 合同包1 |
| 中标采购包名称 | 台山市深井镇红色教育基地改造工程（二期） |
| 中标(成交)供应商 | 标杆（深圳）建设工程有限公司 |
| 中标供应商联系方式 | 马阳平，联系方式：18814111852 |
| 中标(成交)金额： 2,786,648.93元 （贰佰柒拾捌万陆仟陆佰肆拾捌元玖角叁分） | |

采购项目联系人：陈小姐
联系人电话：0750-5766202

台山市华通工程管理有限公司
2022年10月19日

合同编号：

# 广东省建设工程

# 标准施工合同

## 2009 年版

工程名称：台山市深井镇红色教育基地改造工程（二期）

工程地点：台山市深井镇深井圩塔山路、中兴路

发 包 人：台山市深井镇人民政府

承 包 人：标杆（深圳）建设工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分协议书

发包人:（全称）台山市深井镇人民政府

承包人:（全称）标杆（深圳）建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：台山市深井镇红色教育基地改造工程（二期）

工程地点：台山市深井镇深井圩塔山路、中兴路

工程内容及规模：该项目主要包括包括对红色长廊道路梳理改造 650.22 平方米，对停车场、公园改造 273.27 平方米，对红色长廊沿街周边景观绿化改造 1416.45 平方米，对驿站整体风貌协调建筑外立面升级改造 1279.56 平方米等。(详见施工图及工程量清单)。

资金来源：深井镇垦造水田项目收益金中统筹安排。

二、工程承包范围

承包范围:详见本工程施工图纸及工程量清单（总说明中有特别说明的除外)

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：50 日历天。

拟从2022年11月17日开始施工，至2023年1月6日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、签约合同价

合同总价（大写）：贰佰柒拾捌万陆仟陆佰肆拾捌元玖角叁分 （由投标人按照投标总价填写）；

（小写）：2786648.93（由投标人按照投标总价填写）。

其中：绿色施工安全防护措施费 174607.51 元

暂列金额 204500.1 元；

项目单价：详见承包人的投标报价书。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法

支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2022 年11月16日

订立合同地点：台山市

本合同双方约定签订合同后生效。

**十一、特别约定**

本工程属于招标工程，承包人承诺响应采购文件的所有条款，如本合同中（含合同的相关补充协议）任何条款与采购文件的实质性条款相低触的，以采购文件为准。

十二、附则

本合同一式 8 份，甲方执 4 份，乙方执 4 份。

| | |
|---|---|
| 发包人：（公章） | 承包人：（公章） |
| 地　址： | 地　址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 11002 号外贸轻工大厦 1713 室-2 |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电　话： | 电　话：0755-88608077 |
| 传　真： | 传　真：0755-88608077 |
| 开户银行： | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 |
| 账号： | 账　号：44250100010000000852 |
| 邮政编码： | 邮政编码：518000 |
| 电子邮箱： | 电子邮箱： |

## 3、拟派项目经理业绩

**（3）拟派项目经理同类工程业绩汇总一览表**（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

| | |
|---|---|
| 项目经理姓名 | 黄亮杰 |
| 学历和专业 | 本科/土木工程 |
| 年龄 | 51 |
| 注册资格 | 一级建造师（建筑工程） |
| 职称 | / |
| 在投标人单位从事的职务及年限 | 职务：项目经理<br>在投标单位工作年限：15 年 |

| 序号 | 项目名称 | 工作内容 | 在本项业绩担任职务及任职时间 | 合同金额（万元） | 竣工验收报告时间 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 新华保险大厦 20 楼职场局部改造装修工程采购项目 | 局部装修改造 | 职务：项目经理<br>任职时间：2024.11.8-2025.3.26 | 122.337626 | 2025 年 3 月 26 日 | |

项目经理业绩：新华保险大厦20楼职场局部改造装修工程采购项目

# 公 诚 管 理 咨 询 有 限 公 司
## Gongcheng Management Consulting Co.,Ltd.

# 中标通知书

标杆（深圳）建设工程有限公司：

公诚管理咨询有限公司受新华人寿保险股份有限公司委托，就新华保险大厦20楼职场局部改造装修工程采购项目（项目编号：SZ-17-04A-2024-D-E23841）采用招标方式进行采购，按规定程序进行了评审。评审结果经招标人确认，确定贵单位为本项目的中标单位，中标金额为￥122.337626 （万元）（(人民币)壹佰贰拾贰万叁仟叁佰柒拾陆元贰角陆分）。

请贵单位在此通知书发出后30日内与招标人签订合同，并按照招标文件的要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知！

招标代理机构联系人：金煜尧

招标代理机构联系电话：13928484064

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

二零二四年十月三十一日

# 装饰装修施工合同

新华保险NCI-50240671-2024-031

发包人（全称）：【新华人寿保险股份有限公司深圳分公司】
承包人（全称）：【标杆（深圳）建设工程有限公司】
承包人资质等级：【建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级】

# 装饰装修施工合同

发包人（全称）：新华人寿保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人/负责人：　梁启文

住所（或营业场所）：　深圳市福田区民田路 171 号新华保险大厦 20、21 楼

邮政编码：　518000

联系人：　孙士栋

联系电话：　19065100072

传真：　0755-33988899

开户银行：　中国工商银行深圳湾支行

账号：　4000027719209556790

承包人（全称）：　标杆（深圳）建设工程有限公司

法定代表人/负责人：　郑庆中

住所（或营业场所）：　深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2

邮政编码：　518000

联系人：　缪亮成

联系电话：　17520559613

传真：　0755-88608077

开户银行：　中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：　44250100010000000852

新华保险NC-150240671-2024-031

本《装饰装修施工合同》（"本合同"）【2024】年【11】月【8】日由以下双方在【深圳】市【福田】区签署：

(1)【新华人寿保险股份有限公司深圳分公司】，一家依据中华人民共和国（"中国"）法律有效设立并合法存续的【股份有限】公司，其住所地为【 深圳市福田区民田路 171 号新华保险大厦 20、21 楼 】（简称"发包人"或"甲方"）；和

(2)【标杆（深圳）建设工程有限公司】，一家依据中华人民共和国法律有效设立并合法存续的有限责任公司，其注册地址为【深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2】（简称“承包人”或“乙方”）。

发包人和承包人以下合称“双方”，各称“一方”。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，承包人具备【建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级】的资质，并且同意为发包人位于【深圳市福田区民田路新华保险大厦20楼】（工程地点）的【新华保险大厦20楼职场局部改造装修工程采购项目】（工程名称）提供装饰装修工程（以下简称“本工程”）施工服务。有鉴于此，发包人与承包人现就装饰装修工程相关事宜达成如下条款和条件，以共同遵守。

新华保险NCI-50240671-2024-021

# 第一部分 通用合同条款

**1.定义**

1.1 合同

1.1.1 合同文件（或称合同）：指专用合同条款、通用合同条款，以及其他 构成合同组成部分的文件。

1.1.2 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.3 合同当事人和人员

1.1.3.1 合同当事人：指发包人和（或）承包人。

1.1.3.2 发包人：指与设计人签订合同协议书的当事人，及其合法继承人。

1.1.3.3 承包人：指与发包人签订合同协议书的当事人，及其合法继承人。

1.1.3.4“监理工程师”是指根据本合同提供监理服务、承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人。

1.1.4 工程及设计

1.1.4.1 工程：指合同确定的由承包人负责的具体工程项目。

1.1.5 日期

1.1.5.1 天：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天 24：00。

1.1.6 合同价格和费用

1.1.6.1 签约合同价：指签订合同时合同协议书中写明的估算总金额。

1.1.6. 2 合同价格：指设计人按合同约定完成了全部设计工作后，发包人应 付给设计人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。

1.1.6.3 费用：指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.7 其他

1.1.7.1 书面形式：指合同文件、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

**2.语言文字**

合同使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

新华保险NCI-SJ240671-2024-034

**3. 合同签订的依据文件**

3.1《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》。

3.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

3.3 建设工程批准文件。

3.4 在合同中约定的其他文件。

**4. 合同文件的组成部分**

(1) 本合同(包括通用合同条款、专用合同条款及其附件等);

(2) 中标通知书(如有);

(3) 招标书及其附件(如有);

(4) 投标书及其附件(如有);

(5) 标准、规范及有关技术文件;

(6) 图纸;

(7) 工程量清单;

(8) 工程报价单或预算书;

(9) 发包人与承包人日后达成的补充协议(如有)

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。以上文件均为在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同另有约定外，应按照上述文件的排列顺序确定优先解释顺序。

**5. 双方委派代表**

5.1 发包人代表

发包人代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给承包人代表，承包人代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。

5.2 承包人代表

5.2.1 承包人依据本合同发出的通知，以书面形式由承包人代表签字后送交发包人代表，发包人代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。

5.2.2 承包人代表按发包人书面认可的施工方案和发包人代表依据合同发出的书面指令组织施工。

5.2.3 承包人如需要更换其委派的代表，应按照专用合同条款的约定通知发

浙华保险NO.50040671-2024-031

包人，并征得发包人同意。承包人后任代表继续行使合同文件约定的前任代表职权，履行前任代表的义务。

5.2.4 发包人有权要求承包人更换其认为不称职的承包人代表。

**6. 监理单位及监理工程师**

6.1 发包人应在实施监理前将委托的监理单位名称、监理内容及监理权限以书面形式通知承包人。

6.2 发包人代表的职权与监理单位委派的工程师职权发生交叉或不明确时，由发包人予以明确。

6.3 除经发包人书面同意外，负责监理的工程师无权解除本合同约定的承包人的任何权利与义务。

**7. 双方权利义务**

7.1 发包人的权利义务

7.1.1 发包人应按照专用合同条款的约定向承包人提供图纸，承包人应对该图纸予以保密。

7.1.2 对需要而且可以腾空的建筑物，发包人应按照专用合同条款的约定在开工前将影响施工的障碍物清理完毕。

7.1.3 发包人应按照专用合同条款的约定向承包人提供施工所需水、电、煤气、热力、通讯等设备管线。

7.1.4 发包人应按照专用合同条款的约定办理施工许可证及其他所需证件、批件和临时用地、停水、停电、中断交通等批准手续。

7.1.5 其他需要由发包人履行的义务。

7.2 承包人的权利义务

7.2.1 承包人应按照专用合同条款的约定向发包人提供图纸。

7.2.2 根据发包人委托，承包人应按照专用合同条款的约定在其设计资质等级和业务允许的范围内，完成施工图设计与工程配套设计，上述设计报经发包人代表书面确认后使用，除另约定外，该费用已包含在合同价款中。

7.2.3 承包人应按工程和安全需要提供和维修非夜间施工使用的照明、看守、围栏和保卫，并设置明显的安全警示标志。

7.2.4 承包人应遵守政府和有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环

浙华建设NC-5340671-2024-031

境保护和安全生产等的一切管理规定和要求，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人，承包人承担由此发生的费用，并承担因其原因违反有关规定造成的损失和罚款。

7.2.5 已竣工工程尚未交付发包人之前，承包人负责已完工程的成品保护工作。成品保护期间，因承包人原因造成的损坏，由承包人自费修复。

7.2.6 承包人应按照专用合同条款的约定对施工场地各种管线和周围建筑物、构筑物（含文物保护建筑）古树名木进行保护，因承包人的责任造成的罚款或其他费用由承包人负担。

7.2.7 承包人保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定

7.2.8 承包人保证具备实施本工程的合法资格、资格、资质，并具备相应安全生产条件，并承诺其向发包人提供的前述相关文件真实且合法有效。

7.2.9 承包人应按照本工程所在物业的物业管理单位相关管理规定进行施工、签署安全施工协议、支付施工保证金以及履行其他必要手续。

7.2.10 其他需要由承包人履行的义务。

**8. 施工组织设计**

8.1 进度计划

8.1.1 承包人在本合同下应承包的的具体工程内容以专用合同约定为准。

8.1.2 承包人应按照专用合同条款的约定提供施工方案和进度计划，发包人代表在收到后予以确认或提出修改意见。

8.1.3 承包人必须按发包人代表确认的进度计划组织施工，接受发包人代表对进度的检查、监督。工程实际进度与经发包人代表确认的进度计划不符时，承包人应按发包人代表的要求提出改进措施，经发包人代表确认后执行。因承包人的原因导致实际进度与进度计划不符，承包人无权就改进措施提出追加合同价款。

8.2 开工及延期开工

承包人应当按照合同约定的开工日期开工。承包人不能按时开工，应按照专用合同条款的约定向发包人代表提出延期开工的理由和要求。

8.3 暂停施工

发包人代表认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人暂停施

泰保险NCI-50240671-2024-031

工，并在提出要求后48小时内提出书面处理意见。承包人应当按发包人代表要求停止施工，并妥善保护已完工程。

8.4 工期延误

因以下原因造成工期延误，经发包人代表确认，工期相应顺延：

(1) 发包人未能按合同约定日期支付款项，致使施工不能正常进行；

(2) 双方约定或发包人代表同意工期顺延的其他情况。

8.5 工程竣工

承包人必须按照合同约定的竣工日期或发包人代表同意顺延的工期竣工。

**9. 工程变更**

9.1 工程设计变更

9.1.1 施工中发包人需对原工程设计进行变更，应按照专用合同条款的约定向承包人发出变更通知。承包人按照发包人代表发出的变更通知及有关要求，进行相应变更。

9.1.2 施工中承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

9.2 确定变更价款

9.2.1 工程变更(增加或减少)确定后14日内，承包人应按发包人要求提出变更工程价款的报告，经发包人代表确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

(1) 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

(2) 合同中只有类似变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；

(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人提出适当的变更价格(需符合当地建筑主管部门公布的相关指导价格及组价方式)，经发包人代表确认后执行。

9.3 例外

承包人在双方确定变更后7日内不向发包人代表提出变更(增加)工程价款报告时，视为该项变更不涉及合同价款的变更，但因工程变更导致价款减少的除外。

**10. 检查与验收**

新华银证NCI-5024021-2021-03

10.1 检查和返工

10.1.1 承包人应认真按照标准、规范、图纸及作法说明的要求以及发包人代表发出的指令施工，随时接受发包人代表的检查，为检查提供便利条件。

10.1.2 工程质量达不到约定标准的部分，发包人代表一经发现，有权要求承包人拆除和重新施工，承包人应按发包人代表要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

10.2 隐蔽工程和中间验收

双方以专用合同条款的约定确定工程具备隐蔽条件或达到中间验收的部位。对上述部位达到验收条件时承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知发包人代表验收。通知包括隐蔽或中间验收的内容，验收的时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，发包人代表在验收记录上签字后，承包人可以进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人应在发包人代表指定的时间内修改后重新验收。

浙华保险NC-50240671-2024-0351

10.3 竣工验收

10.3.1 工程具备竣工验收条件，承包人按国家和工程所在地省、市以及专用合同条款有关竣工验收有关规定，向发包人提供完整竣工资料及竣工验收报告的详细内容、时间和份数。

10.3.2 发包人收到竣工验收报告后组织承包人、监理单位和设计单位等有关单位验收，并在验收后合理时间内给予认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担因修改产生的费用。具体期限由双方在专用合同条款中确定。

10.3.3 工程竣工验收通过，承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期。

10.3.4 双方在专用合同条款中约定中间交工工程的范围和竣工时间，其验收程序按通用条款第10.3.1项至10.3.3项办理。

10.3.5 工程竣工验收通过且工程竣工验收报告经发包人书面认可后7日内，承包人应将竣工工程交付发包人。

10.4 工程质量争议处理

双方对工程质量发生争议时，应当申请由双方协商确定的专业检测机构予以检测，所需费用及因此造成的损失均由责任方承担。如双方均有责任，则由双方根据各自责任比例和大小分别承担责任。

**11. 合同价款及结算**

11.1 合同价款

11.1.1 签约合同金额以专用合同条款的约定为准。

11.1.2 最终合同价款以专用合同条款的约定为准。

11.1.3 双方如约定采用可调合同价款的，在双方约定的调整因素发生后7日内，承包人将调整原因、金额以书面形式通知发包人代表，发包人代表确认调整金额后作为追加合同价款。

11.1.4 除明确约定需由发包人承担外，承包人履行本合同所发生的所有费用、税费等均已包括在合同价款中。

11.1.5 除明确约定需由发包人承担外，承包人履行本合同所发生的所有费用、税费等均已包括在合同价款中。

11.2 合同价款支付

具体支付条件以专用合同条款的约定为准。

11.2.1 质量保修金支付

本工程质量保修金为最终价款的3%，质量保修金的保留期限及支付根据本合同附件3《工程质量保修书》的规定执行。

11.3 开具增值税发票的相关要求

11.3.1 承包人开具的增值税发票均应加盖发票专用章，并在开具后十日内将应交付的发票联次（增值税普通发票为发票联，增值税专用发票为发票联与抵扣联，下同）送达发包人，如承包人延迟送达，发包人有权延期付款，因此造成的损失由承包人自行承担。

11.3.2 承包人开具的增值税发票有下列情形之一的，发包人有权拒收或要求承包人重新开具，由此造成承包人增加的税负或相关损失（包括但不限于因此导致发包人迟延支付款项）均由承包人自行承担，如因此给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人的全部损失。

（1）增值税发票类型或内容不符合合同约定及发包人要求；

新华保险NC-50240671-2024-031

(2) 增值税发票出现认证不符、无法认证或不在认证有效期内等情况；

(3) 增值税发票为虚假的发票；

(4) 增值税发票不符合税收法律法规及监管规定。

11.3.3 发票送达发包人后如发生发票丢失、灭失或被盗等情况，承包人应积极协助发包人在税法规定期限内办理有关的进项税额的认证申办手续。

11.3.4 若在合同履行过程中，发包人发生合同列示的违约行为并已按约定方式支付违约金，承包人应根据发包人要求开具增值税发票。

**12. 材料设备供应**

12.1 材料的样品及样本

供应材料一方应事先提供材料样品或样本，经双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。

12.2 发包人供应材料设备

12.2.1 实行发包人供应材料设备的，双方应当约定发包人供应材料设备的一览表，作为本合同附件(附件 2)。

12.2.2 发包人按一览表约定的内容提供材料设备，对其质量负责。

12.2.3 发包人供应的材料设备，承包人派人参加清点后由承包人妥善保管，除另有约定外，承包人承担相应保管费用。

12.3 承包人采购材料设备

12.3.1 承包人负责采购的材料设备以专用合同条款约定为准，承包人同时须提供产品合格证明，对材料设备质量负责。承包人在材料设备到货前 24 小时通知发包人代表清点。

12.3.2 承包人采购的材料设备与设计标准要求不符时，承包人应按发包人代表要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

12.3.3 承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按发包人代表的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。

12.3.4 发包人代表发现承包人采购并使用不符合设计或标准要求的材料设备时，有权要求承包人负责修复、拆除或重新采购，由承包人承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

浙华保险NO:50040671-2024-031

12.3.5 发包人未能按时到场验收，但其后发现材料不符合规范、设计和样品要求，发包人仍有权要求承包人拆除、修复或重新采购，并承担发生的费用。由此延误的工期不予顺延。

12.3.6 承包人需要使用代用材料时，应经发包人代表认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。

**13. 安全施工**

13.1 承包人应遵守建筑装饰装修工程及工程建设安全生产等有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取严格的安全防护和防火措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知发包人代表，同时按政府有关部门要求处理。

13.2 承包人承担因施工过程中发生安全或火灾等责任事故引发的一切法律责任，并赔偿由此造成的人身伤亡及财产损失。

**14. 质量保修**

双方约定承包人按照本合同附件3《工程质量保修书》的约定对本工程承担质量保修责任。

**15. 工程分包及转包**

非经发包人书面同意，承包人不得将承包工程的任何部分分包，不得将其承包的全部工程转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

**16. 知识产权及保密**

16.1 知识产权

发包人委托承包人完成的相关设计、图纸（包括但不限于施工图、竣工图）等作品的知识产权归发包人所有。承包人保证对其向承保人提供的上述作品拥有合法知识产权，不侵犯任何第三方知识产权。

16.2 保密

16.2.1 保密信息

双方同意，所有因签署及履行本合同而知晓的关于甲方（下称"披露方"）的非公开信息均为该方的保密信息，无论该信息是否注明“保密""机密”或类似字样，包括但不限于（1）结构、原料、组分、配方、材料、样品、样式、设计、

新华保险NCI-50240071-2024-03

工艺、方法或其步骤、研发记录、实验数据、技术诀窍、技术图纸、编程规范、计算机软件源代码、算法、系统和系统信息、计算机程序、流程、公式、创意、管理、采购、销售、资产、财务、会计、税务、计划、样本、统计、招投标材料、需求说明、投资意向、发展规划、竞争方案、管理诀窍、利润模式、人员信息、客户信息、数据（包括个人信息及其他类型数据）以及其他技术信息、经营信息等商业信息及其有关文档；（2）与一方履行反洗钱、反恐怖融资等法定义务有关的信息以及相关记录；（3）本合同的存在本身以及本合同的全部条款和条件；以及（4）与本合同有关的其他经营信息、技术信息等商业信息及其有关文档（以下统称“保密信息”）。

16.2.2 双方进一步同意，对于甲方而言，除第一部分通用条款第16.2.1条所涵盖的范围外，甲方的保密信息还应包括：甲方核心经营信息、涉及国家秘密相关信息、国家和行业安全敏感信息等重要信息。其中，

16.2.2.1 甲方核心经营信息，是指由甲方生成或拥有，不为公众所知悉，具有商业价值，对甲方企业形象和经营状况起重要作用的信息。主要包括：

a. 未经公开披露的战略规划、战略调整方案、资产配置方案、甲方经营计划；

b. 重要业务经营项目、投资项目的文件、合同、材料和信息；

c. 党委会、股东大会、董事会、监事会、执委会会议等内部会议的议案、报告、会议记录、纪要等，以及涉及甲方内幕信息相关文件；

d. 未经公开披露的季度、半年度、年度财务决算数据及公司级汇总报告等；

e. 未公开披露的利润分配方案、精算核算评估假设、股票和债券发行、增资、重组等的文件、材料和信息；

f. 审计报告及审计工作底稿、风险报告、内控评估报告、专项调研报告等；

g. 计算机信息系统的业务系统参数、业务数据、技术防护信息，以及归属甲方的源代码、数据库设计文档、业务系统架构图、网络连接拓扑图等；

h. 客户和甲方内部人员敏感信息及薪酬等相关信息；

i. 工作中获得的有权机构和股东单位等上级单位未公开的重要文件、材料和信息；

j. 不宜对外公布的甲方其他业务信息。

16.2.2.2 涉及国家秘密相关信息、国家和行业安全敏感信息，是指在经营

浙华保险[C-5040071-2021032]

管理活动中获得的带有密级的涉及国家和行业的文件、数据、资料等，以及虽未带有密级、但并未公开发布的信息。

16.2.2.3 为免疑义，本合同项下的最终交付成果(如有)应视为甲方的保密信息。此外，保密信息还应包括甲方关联公司的保密信息。

16.2.3 不视为保密信息或违反保密义务的情形

(1)有披露方的书面许可；

(2)在披露方披露时，该信息已被披露方认为不再是保密信息，或已经为公众所知；

(3)有书面证据证明在披露方将信息向乙方(下称“接收方”)披露时，接收方已经掌握了该等信息，而且其获知该等信息并非直接或间接来自披露方的披露；

(4)有书面证据证明该等信息由第三方向接收方披露，而该第三方对披露方并不负有保密义务，并且有权做出披露；

(5)因适用法律、法规或政府有权机关、司法或仲裁机构的命令或根据证券交易所规则、行业监管机关要求等而提供或必须公开披露的(在此情形下，接收方应履行本合同第一部分通用条款第16. 2.4.3条项下的义务)。

16.2.4 保密义务

16.2.4.1 双方承诺，披露方的任何保密信息只能由接收方及其相关人员为本合同之目的而合理、正当地使用。除本合同另有规定外，对于任何一方提供的任何保密信息，未经披露方事前书面同意，接收方及其知悉保密信息的人员均不得直接或间接地以任何方式将保密信息提供或披露给任何第三方或允许第三方使用。

16.2.4.2 接收方的律师、会计师、承包商和顾问等为提供专业协助而需要了解保密信息时，接收方有权向其披露保密信息，但应与上述人员签订保密协议并要求上述人员按照本合同的约定和有关职业道德标准履行保密义务，并就上述人员违反保密义务的行为以及因此给披露方造成的损失，向披露方承担赔偿责任。

16.2.4.3 如法律法规规定或相关政府部门、司法、仲裁、监管机构或证券交易所要求接收方披露任何保密信息，接收方可在法律法规规定或该政府部门或

新华保险NC-5004671-2024031

机构要求的范围内做出披露而无需承担本合同项下的责任。但前提是，接收方应立即将需披露的信息书面通知披露方（如无法书面通知，应在口头通知后可行的最早时间书面通知披露方），以便披露方采取必要的保护措施，且该等通知应尽可能在信息披露前做出，并且接收方应尽商业上合理的努力确保该等被披露的信息获得有关政府机关或机构的保密待遇。

16.2.5 保密信息的归还和删除

16.2.5.1 除非经披露方书面同意或双方另有约定，接收方应当在合作期限届满后的5个工作日内，将所获得的含有披露方保密信息的任何文件、数据、资料、电子文档（包括其复制件）退还给披露方或销毁。

16.2.5.2 如果接收方是乙方，则乙方同意并承诺，甲方可随时书面通知乙方删除某项保密信息，乙方收到甲方通知后应立即删除该项保密信息或对其进行匿名化处理。

16.2.5.3 如果乙方与第三方合并、被第三方兼并或被第三方直接或间接控制，乙方亦不得向该等第三方披露任何甲方保密信息。在此情况下，乙方应当立即将甲方保密信息及其载体和备份（如有）归还给甲方，或者根据甲方的要求予以销毁，或者经甲方事先书面同意后继续使用该保密信息。

16.2.6 接收方违反保密条款规定的保密义务，应当按照法律法规的规定（包括但不限于《中华人民共和国民法典》第186条、第584条以及《最高人民法院关于审理侵犯商业秘密民事案件适用法律若干问题的规定》等）承担由此给披露方造成的全部不利后果和/或损失（包括但不限于披露方应对诉讼、仲裁、政府部门调查等发生的律师费、差旅费、评估费等所有费用及行政罚款、为消除、减少损失而花费的全部费用、利润损失、因此而应向任何第三方承担的违约金或赔偿金，以及其他损失和费用）。

16.2.7 乙方应确保其接触保密信息的人员范围仅限于应知道该保密信息以使乙方履行本合同项下的义务的乙方项目参与人员（指乙方指派的为甲方提供本合同项下服务的人员，包括乙方雇员、代表、（在乙方作为原厂代理商的情形下）原厂在职工程技术人员、乙方代理人和分包商的有关雇员，以及其他代表乙方履行其在本合同项下义务的人员；下同），并告知其该信息的机密性和所有权性质。乙方同意并承诺，为配合甲方保密需求，乙方应确保所有乙方项目参与人员承担

和履行本协议中乙方的保密义务。

16.2.8 除本协议中约定的保密义务外，根据本协议实际履行时的情况，包括但不限于乙方在履行本协议过程中将要或可能涉及或接触甲方的网络、信息系统和/或系统内数据，或可能接触到甲方保密信息等情形，乙方应按照甲方的要求与甲方另行签署《安全保密协议》。

16.2.9 无论本合同是否有任何相反规定，原则上，乙方必须亲自履行本合同项下的全部义务和/或工作，不得将其在本合同项下的任何义务和/或工作，特别是涉及重要数据的工作，全部或部分转让或分包给第三人。乙方确需转包或分包前述义务和/或工作的，必须取得甲方的事先书面同意。

**17. 不可抗力**

17.1 不可抗力指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

17.2 不可抗力事件发生后，承包人应立即通知发包人代表，并迅速采取措施，尽力减少损失，发包人应协助承包人采取措施。发包人代表认为应当暂停施工的，承包人应暂停施工。

**18. 违约责任**

18.1 发包人违约责任

18.1.1 发包人违反法律规定或合同约定单方解除合同的，承包人有权要求发包人支付合同总价款的20%违约金，并有权要求发包人赔偿由此给承包人造成的损失。

18.1.2 发包人未按本合同约定时间向承包人支付工程款项的，每逾期一日，承包人应按逾期支付款项的0.1%向承包人支付违约金；逾期超过30日的，承包人有权解除本合同，并有权要求发包人赔偿由此给承包人造成的损失。

18.1.3 发包人的其他违约责任。

18.2 承包人违约责任

18.2.1 承包人违反法律规定或合同约定单方解除合同的，发包人有权要求承包人支付本合同总价款的20%违约金，并有权要求承包人赔偿由此给发包人造成的损失。

18.2.2 承包人未按本合同约定竣工或者交付已完工工程以及本合同约定的其他义务的，每延误一日，承包人应向发包人支付合同总价款0.1%违约金给发

新华保险NCI-5024067-2024035

包人，至承包人完成工程项目或交付工程之日止，并赔偿由此给发包人造成的损失；延误超过30日，发包人有权解除合同，并有权要求承包人支付相应地违约金和赔偿由此给发包人造成的损失。

18.2.3 因工程质量达不到合同约定标准的，发包人有权要求承包人对不符合质量标准的工程返工，直至验收合格，返工期间所需费用由承包人承担。如返工超过合同工期，构成延期履行，按本条第18.2.2项约定处理。

18.2.4 如果承包人未能按本合同约定的期限向发包人提供竣工资料及工程结算资料，每延期一日，应支付合同总价款0.1%违约金给发包人，累计至承包人向发包人提供竣工资料及工程结算之日止。

18.2.5 承包人未经发包人书面同意擅自将本工程转包或分包，发包人有权解除合同，承包人应退还发包人已支付的全部款项，并向发包人支付合同总价款20%违约金，同时赔偿由此给发包人造成的全部损失。

18.2.6 如因承包人发生安全事故等原因而使受害人通过起诉、信访等方式向发包人主张权利，承包人应承担发包人因此支出调查费、律师费等合理费用，每发生一起安全事故，发包人有权要求承包人支付合同总价款10%违约金。

18.2.7 双方约定的承包人其他违约责任。

18.3 对本合同约定的承包人应向发包人支付的违约金、赔偿责任及其他费用，发包人有权从合同价款中直接扣除。

18.4 本条所提及合同总价款以本合同专用条款第11.1.1条约定的合同价款为准。

**19.反腐败和反商业贿赂**

19.1 甲乙双方均知悉并应当（且应促使其关联方、雇员、代表或代理）严格遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国刑法》等中国及相关国家关于反腐败和反商业贿赂的法律规定，双方均知悉任何形式的贿赂和贪渎行为都将触犯法律，并将承担相应的法律责任。

19.2 甲方或乙方均不得(且应促使其关联方、雇员、代表或代理均不得)违反上述所述的相关法律规定，包括不得向对方或对方经办人或其他相关实体或人员索要、收受、提供、给予、承诺本合同约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游、礼品、娱乐或其他非物质性利益

浙华证保NC-50140071-2024-031

等。

本款所称“其他相关实体或人员”是指甲乙双方经办人以外的与合同有直接关系或间接利益关系的实体或人员，包括但不限于合同双方经办人的亲友、交易相对方的员工、受交易相对方委托办理相关事务的实体或个人、或可能利用职权或者影响力影响交易的实体或个人。

19.3 双方工作人员有违反上述行为的，双方应依据有关法律、法规予以处理；涉嫌犯罪的，双方应移交司法机关追究刑事责任。

19.4 任何一方违反本反腐败和反商业贿赂条款的，违约方须向守约方支付违约金人民币 20 万元，如违约金不足以弥补对方实际损失的，违约方须按守约方实际损失予以赔偿，且守约方有权单方解除合同。前述损失包括但不限于守约方自身的一切损失以及任何第三方或监管机构对守约方提出的任何索赔、处罚和费用(包括诉讼仲裁费用、合理的律师费、合理调查和/或补救行动费用)。

**20. 通知**

20.1 除另有约定外，根据本合同需要发出的全部通知，均须采取书面形式，以(1)专人递送，(2)特快专递，或(3)挂号信件方式发出。特快专递或挂号信件的交寄日以邮戳为准。

20.2 双方将按如下规定确定通知被视为正式送达的日期：

(1)以专人递送的，于送达当日视为已收到；

(2)以特快专递形式发出的，发往本市市内的，发出后第二日视为送达。发往内地其他地区的，发出后第三日视为送达。发往港澳台地区的，发出后第四日视为送达。发往境外其他国家或地区的，发出后第六日视为送达。

(3)以挂号信方式发出的，发往本市市内的，邮寄后第三日视为送达。发往内地其他地区的，发出后第四日视为送达。发往港澳台地区的，发出后第五日视为送达。发往境外其他国家或地区的，发出后第七日视为送达。

如有证据证明实际收到通知的时间早于上述时间的，以实际收到时间为准。

20.3 所有通知应发至专用合同条款约定的有关地址，任何一方的地址有变更时，须在变更前以书面形式通知对方。因迟延通知而造成的损失，由过错方承担责任。

**21. 其他**

新华保险NCI-5040071-2021032

21.1 合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章之日起生效。

新华保险NCI-50240671-2024-031

# 第二部分 专用合同条款

**1.定义**

**2.语言文字**

合同其他约定：

**3.合同签订的依据文件**

合同其他约定：

**4.合同文件的优先顺序**

合同文件及其解释顺序确定的其他约定：

**5.双方委派代表**

5.1 发包人代表

5.1.1 发包人派驻施工场地的代表（简称“发包人代表”）姓名：【孙士栋】职务：【行政保障】。发包人代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给承包人代表，承包人代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。

5.2 承包人代表

**5.2.1** 承包人派驻施工场地的代表（简称“发包人代表”）姓名：【黄亮杰】职务：【项目经理】。

**5.2.2** 承包人如需要更换其委派的代表，应至少提前【7】日以书面形式通知发包人，并征得发包人同意。

**6.监理单位及监理工程师**

**6.1** 监理单位委派的工程师姓名：【】职权：【】。

**7.双方权利义务**

7.1 发包人的权利义务

7.1.1 发包人应于【施工开始】前向承包人提供图纸【壹】套。

7.1.2 发包人应在开工前【2】日将影响施工的障碍物清理完毕。

7.1.3 发包人应按照专用合同条款的约定向承包人提供施工所需水、电、煤气、热力、通讯等设备管线的时间、规格、地点及使用要求：【无】。

7.1.4 发包人应按照专用合同条款的约定办理的施工许可证及其他所需证件、批件和临时用地、停水、停电、中断交通等批准手续的名称和时间：【无】。

新华保险NCL-5024667P2024-031

7.1.5 其他需要由发包人履行的义务：【无】。

7.2 承包人的权利义务

7.2.1 承包人应于【竣工验收】后向发包人提供【竣工】图纸【1】套。

7.2.2 承包人根据发包人委托，在其设计资质等级和业务允许的范围内，完成施工图设计与工程配套设计时间：【无】

7.2.3 承包人提供和维修非夜间施工使用的照明、看守、围栏和保卫，并设置明显的安全警示标志的具体要求为：【按施工要求】。

7.2.4 承包人应遵守政府和有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的一切管理规定和要求，按规定办理有关手续：【按施工要求】。

7.2.5 承包人应按照专用合同条款的约定对施工场地各种管线和周围建筑物、构筑物（含文物保护建筑）古树名木保护工作的内容要求及费用承担：【无】。

7.2.6 承包人对施工场地的清洁卫生要求为：【按施工要求】。

7.2.7 其他需要由承包人履行的义务：【无】。

**8.施工组织设计**

8.1 进度计划

8.1.1 具体工程内容：【局部装修改造】

8.1.2 承包人提供施工方案和进度计划的时间：【】。

8.2 开工及延期开工

本工程自【2024】年【11】月【8】日开工，于【2024】年【12】月【31】日竣工，合同工期总日历天数【54】天。

8.3 工期延误

因以下原因造成工期延误，经发包人代表确认，工期相应顺延：

双方约定或发包人代表同意工期顺延的其他情况：【】。

8.4 工程竣工

承包人必须按照合同约定的竣工日期或发包人代表同意顺延的工期竣工。

8.5 工程质量

8.5.1 工程质量应当达到国家、本工程所在地省、市或行业的质量检验标准、设计标准或双方约定的其他标准为依据。双方约定的其他标准包括：【无】。

浙华保险[CI-5024001-2024032]

8.5.2 上述 8.5.1 条约定的质量标准存在不一致情形时，以较高标准或等级为准。

8.6 工程承包范围及方式

8.6.1 承包范围：【20 楼局部装修改造】

8.6.2 承包方式：双方确定按以下第【1】种方式承包：

（1）承包人包工、包全部料

（2）承包人包工、包部分料

（3）承包人包工、不包料

（4）其他方式：

**9.工程变更**

9.1 工程设计变更

9.1.1 施工中发包人需对原工程设计进行变更，应按提前【2】日以书面形式向承包人发出变更通知。

**10.检查与验收**

10.1 隐蔽工程和中间验收

双方约定工程具备隐蔽条件或达到中间验收的部位为：【强电、弱电、空调、天花封顶、隔墙封板、地板】。

10.2 竣工验收

10.2.1 承包人向发包人提供完整竣工资料及竣工验收报告的详细内容、时间和份数为：【1】。

10.2.2 发包人收到竣工验收报告后【7】日内组织承包人、监理单位和设计单位等有关单位验收，并在验收后【2】日内内给予认可或提出修改意见。

10.2.3 中间交工工程的范围和竣工时间为：【2024 年 12 月 31 日】。

**11.合同价款及结算**

11.1 合同价款

11.1.1 签约合同金额：【1223376.26】元（大写：人民币【壹佰贰拾贰万叁仟叁佰柒拾陆元贰角陆分】），其中增值税税率或征收率为【9】%，税额：人民币【110103.86】元（大写：人民币【壹拾壹万零壹佰零叁元捌角陆分】）不含增值税金额：人民币【1113272.4】元（大写：人民币【壹佰壹拾壹万叁仟贰佰柒拾

浙华保险NO:50240671-2024031

贰元肆角】），最终价款按照第 11.1.2 条约定确定。除非另有说明，本合同（包括合同附件以及后续签署的补充协议等）所列示的金额均已包含增值税等应缴税费的金额，该金额不因发包人要求开具发票种类的不同而有变化，上述金额为发包人应向承包人支付的全部费用，除另有约定外，发包人无需支付其他任何费用。如遇国家增值税税率调整，导致实际开具的发票中注明的税金增减的，发包人将按税金的增减额调整应向承包人支付的含税价后支付。

**11.1.2** 本合同最终合同价款采用以下第【1】种方式确定。

（1）采用固定价格合同（即第 11.1.1 条约定的合同价款）。

该固定合同价款中包括的风险范围：由于以下原因造成的工程造价增减均由承包人自行承担：①施工期间的人工、材料价格浮动的影响；②因各项中间验收发生的配合费（包括工、料、机费）、停工/误工费；③施工范围内现场设施、完工项目保护费用，施工配合（停工、误工）费，由于承包人施工措施、或质量、或安全事故引发的一切费用和罚金；④与其他承包商/分包商穿插作业，影响效能降低的费用；⑤不可抗力造成的停工、误工发生的有关费用；⑥其他除本款下述风险范围以外合同价款调整方法所列情形之外的其他风险范围。

风险范围以外合同价款调整方法：【】 。

（2）采取可调价格方式，并按以下第【】种方式进行调整：

①以工程竣工验收合格后发包人（或发包人聘请第三方）对承包人提供的工程结算书进行审计核定的结果为准。

②以工程竣工验收合格后发包人（或发包人聘请第三方）对承包人提供的工程结算书进行审计核定结果为准，但如果审计核定结果高于本合同第 11.1.1 条约定合同价款，则以该合同价款为准。

（3）其他方式：【】。

**11.1.3** 如采取可调价格方式时，双方约定合同价款的调整因素：【】。

**11.2** 合同价款支付

**11.2.2** 工程预付款支付

发包人应于本合同生效且收到承包人按发包人要求开具的相应金额的增值税发票并验证成功后 10 个工作日内向承包人支付第 11.1.1 条约定合同价款的【30】%，计人民币：【367012.88】元（大写：【叁拾陆万柒仟零壹拾贰元捌角

新华保险-NC-5040071-2024031

捌分】）。

11.2.3 工程进度款支付

11.2.3.1 承包人完成装修工程进度【 60】%并经发包人确认后，发包人在收到承包人按发包人要求开具的相应金额的增值税发票并验证成功后 10 个工作日内向承包人支付第 11.1.1 条约定合同价款的【30】%，计人民币：【367012.88】元（大写：【叁拾陆万柒仟零壹拾贰元捌角捌分】）。

11.2.3.2 承包人完成装修工程进度【100 】%并经发包人确认后，发包人在收到承包人按发包人要求开具的相应金额的增值税发票并验证成功后 10 个工作日内向承包人支付第 11.1.1 条约定合同价款的【37】%，计人民币：【452649.21】元（大写【肆拾伍万贰仟陆佰肆拾玖元贰角壹分】）。

11.2.3.3 承包人完成装修工程进度满【1】年并经发包人确认后，发包人在收到承包人按发包人要求开具的相应金额的增值税发票并验证成功后 10 个工作日内向承包人支付第 11.1.1 条约定合同价款的【3】%，计人民币：【36701.29】元（大写：【叁万陆仟柒佰零壹元贰角玖分】）。

11.2.3.4 其他：

11.2.4 竣工结算

11.2.4.1 工程竣工验收报告经发包人认可后【3】个工作日内，承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照本合同约定的合同价款及合同价款调整内容，进行工程竣工结算。

11.2.4.2 发包人收到承包人递交的竣工结算报告及结算资料后【3】个工作日内进行核实，给予确认或者提出修改意见。发包人确认竣工结算报告且收到承包人按发包人要求开具的相应金额的增值税发票并验证成功后【5】个工作日内，向承包人支付工程竣工结算价款。

11.2.5 承包人指定收款账户：

户名：【标杆（深圳）建设工程有限公司】

开户银行：【中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行】

账号：【44250100010000000852】

11.3.5 承包人需根据发包人要求开具增值税发票。发包人信息如下：

名称：新华人寿保险股份有限公司深圳分公司

新华保险ACI-5024071-2024-03

纳税人识别号：91440300587903128G

地址：深圳市福田区民田路新华保险大厦 20、21 楼

联系电话（国税局备案）：0755-33988899

开户行：中国工商银行深圳湾支行

账号：4000027719209556790

**12.材料设备供应**

12.3 承包人采购材料设备

12.3.1 由承包人负责采购的材料设备：【招标材料】（可作为附件）。

**13.安全施工**

合同其他约定：

**14.质量保修**

合同其他约定：

**15.工程分包及转包**

合同其他约定：

**16.知识产权及保密**

16.1 知识产权

合同其他约定：

16.2 保密

16.2.1 本合同保密条款自双方签署本合同之日起生效，双方同意并确认，本保密条款的有效期为下列第【1】种：

（1）自保密条款生效之日起永久持续有效；

（2）自保密条款生效之日起【】年内有效。

本合同或本合同的其他条款的无效、被撤销、被解除或终止不影响保密条款的效力。

**17.不可抗力**

合同其他约定：

**18.违约责任**

18.1 发包人违约责任

18.1.1 发包人的其他违约责任【】。

新华保险NCI-50240671-2024-031

18.2 承包人违约责任

18.2.1 双方约定的承包人其他违约责任【】。

**19.争议解决**

本合同应受中国法律管辖并依其解释。本合同在实施过程中如发生争议，双方应首先通过友好协商解决。双方不能协商解决的，应按以下第【】种方式解决：

（1）将争议提交深圳仲裁委员会，按照申请仲裁时该会当时有效的仲裁规则进行仲裁。

（2）向本合同签订地人民法院提起诉讼。本合同签订地是深圳市福田区。

**20.通知**

各方地址与联系方式如下：

甲方：【新华人寿保险股份有限公司深圳分公司】

联系人：【孙士栋】

联系方式：【19065100072】

地址：【深圳市福田区民田路新华保险大厦 21 楼】

邮政编码：【518000】

乙方：【标杆（深圳）建设工程有限公司】

联系人：【缪亮成】

联系方式：【17520559613】

地址：【深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2】

邮政编码：【518000】

**21.特殊约定**

【其他对通用条款的补充和修改】

**22.合同份数**

本合同一式【肆】份，发包人保存【贰】份，承包人保存【贰】份。

甲方（盖章）：

法定代表人/负责人（或授权代表）（签字）：

签订时间：　　年　　月　　日

新华保险NCS-50240871-2024-031

乙方（盖章）：

法定代表人/负责人（或授权代表）（签字）：

签订时间：　　年　　月　　日

# 工程竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

新华人寿保险股份有限公司深圳分公司

工程名称：新华保险大厦20楼内部装修

验收日期：2024年 3 月 16 日

建设单位（盖章）：

# 一、工程概况

GD-D1-613/1 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 新华保险大厦20楼局部装修 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区民田中路新华保险大厦 | 建筑面积 | 820m² | 工程造价 | 127万 |
| 结构类型 | | | 层数 | 地上： / 层<br>地下： / 层 | |
| 施工许可证号 | | | | | |
| 开工日期 | 2024年11月13日 | | 验收日期 | 2025年3月26日 | |
| 监督单位 | | | 监督编号 | | |
| 建设单位 | 新华人寿保险股份有限公司深圳分公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 惠州市建筑科技设计研究院 | | | | |
| 施工单位 | 标杆（深圳）建设工程有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 监理单位 | 中审联建设咨询（深圳）有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

新华人寿保险股份有限公司深圳分公司

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/2 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 刘二林 |
| 副组长 | |
| 组员 | 王斌、郑泽鑫 郑仕彬 周忠宪 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 郑泽鑫 | |
| 建筑设备安装工程 | 郑仕彬 | |
| 工程质控资料 | 郑燕玲 | |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-D1-613/3 0 0 1

| 建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 建筑地面 | 同意验收 | | | |
| 轻质隔墙 | 同意验收 | | | |
| 室内给水系统 | 同意验收 | | | |
| 电气照明 | 同意验收 | | | |
| 吊顶 | 同意验收 | | | |
| 涂饰 | 同意验收 | | 共核查8项 | |
| 空调(冷、热)水系统 | 同意验收 | 共21项<br>经审查符合要求21项<br>经核定符合规范要求21项 | 符合要求8项<br>共抽查8项<br>符合要求8项<br>经返工处理符合要求0项 | 共抽查5项<br>符合要求5项<br>不符合要求5项 |
| 门窗 | 同意验收 | | | |
| 饰面砖 | 同意验收 | | | |
| 自动喷水灭火系统 | 同意验收 | | | |
| 抹灰 | 同意验收 | | | |
| 饰面板 | 同意验收 | | | |
| 室内排水系统 | 同意验收 | | | |

# 四、验收人员签名

GD-D1-613/4 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 新华人寿保险股份有限公司深圳分公司 | | | |
| 2 | | 新华人寿保险股份有限公司深圳分公司 | | | |
| 3 | | 新华人寿保险股份有限公司深圳分公司 | | | |
| 4 | | 中审联建设咨询（深圳）有限公司 | 总监 | 总监 | |
| 5 | | 中审联建设咨询（深圳）有限公司 | | | |
| 6 | | 惠州市建筑科技设计研究院 | 设计总监 | 设计总监 | |
| 7 | | 惠州市建筑科技设计研究院 | 设计师 | 设计师 | |
| 8 | | 标杆（深圳）建设工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | |
| 9 | | 标杆（深圳）建设工程有限公司 | 技术负责人 | | |
| 10 | | 标杆（深圳）建设工程有限公司 | 质量员 | | |
| 11 | | 标杆（深圳）建设工程有限公司 | 现场负责人 | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |

# 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/5 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求.

验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意交付使用。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| 2025 年 3月21日 | 2025年3 月26日 | 2025年 3月26日 | 2025年3月26日 | 年 月 日 |

新华人寿保险股份有限公司深圳分公司

使用有效期：2026年07月01日
-2026年12月28日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：黄亮杰

性　　别：男

出生日期：1975年09月30日

注册编号：粤1452022202302080

聘用企业：标杆（深圳）建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-17至2027-06-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄亮杰

个人签名：黄亮杰

签名日期：2026.7.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年06月17日

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

**编号：**粤建安B（2024）9004386



**姓　　名：**黄亮杰

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1975年09月30日

**企 业 名 称：**标杆（深圳）建设工程有限公司

**职　　务：**项目经理

**初次领证日期：**2011年08月26日

**有　效　期：**2026年05月29日　　**至** 2029年08月26日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2026 年 05 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育



# 毕业证书

学生 黄亮杰 性别 男，一九七五年 九 月 三十 日生，于二〇一七年 三 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学 校（院）长：舒永林

批准文号：(85) 教高三字003号

证书编号：105965201905604223

二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


SINGOMINGZ
姓名 黄亮杰
SINGOBIED MINZCUZ
性别 男 民族汉
SIENG MIENZ NYIEO HAUH
出生 1975 年 9 月 30 日
DIEGYOUQ
住址 南宁市江南区星光大道18
栋410房
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450102197509301011


中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局江南分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2007.08.06-2027.08.06

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄亮杰　　社保电脑号：815522300　　身份证号码：450102197509301011　　页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司　　单位编号：478399　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 09 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 24.3 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 11460.0 | 5730.0 | | | 1514.19 | 504.78 | | | 504.78 | | 341.62 | | 303.84 | 75.96 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786439082 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 478399 | 标杆（深圳）建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

## 4、拟派项目技术负责人业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

**（4）拟派项目技术负责人同类工程业绩汇总一览表**（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目技术负责人姓名 | | | 刘德怀 | | | |
| 学历和专业 | | | 本科/土木工程 | | | |
| 年龄 | | | 56 | | | |
| 注册资格 | | | 一级建造师 | | | |
| 职称 | | | 高级工程师 | | | |
| 在投标人单位从事的职务及年限 | | | 职务：技术负责人<br>在投标单位工作年限：11 年 | | | |
| 序号 | 项目名称 | 工作内容 | 在本项业绩担任职务及任职时间 | 合同金额（万元） | 竣工验收报告时间 | 备注 |
| 1 | 罗湖区梧桐山 93 号楼改造项目 | 项目位于广东省深圳市罗湖区梧桐山村赤水洞片区，梧桐文体公园西北侧，改造主体为梧桐山 93 号物业。 | 职务：技术负责人<br>任职时间：2024.10.21-2025.8.15 | 630.624023 | 2025 年 8 月 15 日 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 西丽湖国际科教城X9高校院所联盟成果转化基地中心暨AI产业创新服务平台改造项目 | 本项目项目位于南山区西丽街道万科云城，现状为毛坯，装修面积4850平方米，功能主要包括办公室、会议室、接待室、展厅、室外露台等。 | 职务：技术负责人<br>任职时间：2024.12.20-2025.2.20 | 890.571835 | 2025年2月20日 | |

**技术负责人业绩：（1）罗湖区梧桐山 93 号楼改造项目**

# 中 标 通 知 书

标段编号： 2405-440303-04-01-608389001001

标段名称： 罗湖区梧桐山93号楼改造项目

建设单位： 深圳市罗湖城市发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 标杆（深圳）建设工程有限公司

中标价： 630.624023万元

中标工期： 70

项目经理（总监）： 马阳平

本工程于 2024-07-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-23

查验码：JY20240820199911 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区梧桐山93号楼改造项目

工程地点：深圳市罗湖区梧桐山村赤水洞片区

发 包 人：深圳市罗湖城市发展有限公司

承 包 人：标杆（深圳）建设工程有限公司

2015年版

# 第一部分 协议书

**发包人**(全称)：深圳市罗湖城市发展有限公司

**承包人**(全称)：标杆（深圳）建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：罗湖区梧桐山 93 号楼改造项目

工程地点：深圳市罗湖区梧桐山村赤水洞片区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于广东省深圳市罗湖区梧桐山村赤水洞片区，梧桐文体公园西北侧，改造主体为梧桐山 93 号物业。项目包括 93 号物业第二、三层整层及第一层部分，共计约 3347 平方米。整体拟规划为酒店业态，一层约 443 平方米拟规划为酒店接待处，二层与三层均为 1452 平方米，预计建设为客房。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 100 %。

## 二、工程承包范围

本次工程承包范围包括但不限于室内装饰、电气、通风、空调、给排水、消防、多媒体硬件等，具体以施工图及工程量清单为准。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程 万平方米 | □电信管道工程 米 |
| □挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米 | □电力管道工程 米 |
| □ 软基处理工程 万平方米 | □污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| □水厂及配套工程 立方米/d | □污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| □给水管道工程 米 | □泵站工程 平方米 |
| □道路工程 长： 米 宽： 米 | □隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 |

| | |
|---|---|
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它： | |

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|---|
| □地基与基础工程　(□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　)； | | |
| □主体结构工程　(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____)； | | |
| □装饰装修工程　(□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　)； | | |
| □通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____　)； | | |
| □建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____)； | | |
| □建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____　)； | | |
| □智能建筑 | (□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____)； | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □ 室外工程　(□室外设施_____　□附属建筑_____<br>□室外环境_____)。 | | |
| □燃气工程　(户数：_____户；　庭院管：_____ 米) | | |

**3.二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑消防工程 | □门窗 | □防水工程 | ☑电气照明 | □建筑节能 |
| ☑通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____　)； | | | | |
| ☑建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　)； | | | | |
| □智能建筑　(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　)； | | | | |
| ☑装饰装修　(□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　)； | | | | |
| □其它： | | | | |

**4.其他工程**

_____/_____

## 三、合同工期

计划开工日期：2024 年____月_____日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年____月____日；

合同工期总日历天数____天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准：_____达到国家施工验收合格标准。_____

## 五、签约合同价

人民币（大写）__陆佰叁拾万零陆仟贰佰肆拾元贰角叁分__(¥__6306240.23__元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）__壹拾肆万肆仟零壹拾伍元叁角壹分__ (¥__144015.31__元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）__贰拾贰万壹仟叁佰玖拾叁元伍角陆分__ (¥__221393.56__元)；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺自身具备法律规定的建设本工程所需的资质，并将按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 9 月 12 日；

订立地点：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 38 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字，且加盖公章后成立。

本合同一式 拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

附件 1：《安全生产责任书》

附件 2：《工程质量保修书》

附件 3：《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件 4：罗湖区建设工程市场主体履约评价表（施工）

附件 5：《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件 6：《项目管理班子人员配备情况表》

附件 7：《主要施工机械配备表》

附件 8：《主要材料设备参考品牌》

附件 9：《安全设备设施投入情况表》

附件 10：《安全人员配备表》

附件 11：《安全文明施工方案》

附件 12：《招标文件工程技术要求》

| | |
|---|---|
| **发包人：**(公章) | **承包人：标杆（深圳）建设工程有限公司**(公章) |
| **法定代表人或其委托代理人：** | **法定代表人或其委托代理人：** |
| （签字） | （签字） |
| **统一社会信用代码：** | **统一社会信用代码：91440300MA5EMXHB7A** |
| **地址：** | **地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2** |
| **邮政编码：** | **邮政编码：518000** |
| **法定代表人：** | **法定代表人：郑庆中** |
| **委托代理人：** | **委托代理人：/** |
| **电话：** | **电话：0755-88608077** |
| **传真：** | **传真：0755-88608077** |
| **电子信箱：** | **电子信箱：158761762@qq.com** |
| **开户银行：** | **开户银行：交通银行深圳香洲支行** |
| **账号：** | **账号：4430 6606 5013 0090 7014 4** |

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：罗湖区梧桐山93号楼改造项目

验收日期：2025年 8 月 15 日

建设单位（盖章）：

# 一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 罗湖区梧桐山93号楼改造项目 | | | | |
| 工程地点 | 广东省深圳市罗湖区梧桐山片区赤水洞 | 建筑面积 | 3347m² | 工程造价 | 837.61万元 |
| 结构类型 | 砖混结构 | | | 层数 | 地上： 3 层 |
| | / | | | | 地下： / 层 |
| 施工许可证号 | / | | | | |
| 开工日期 | 2024年 10 月 21 日 | | | 验收日期 | 2025 年8 月15 日 |
| 监督单位 | / | | | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 深圳市罗湖城市发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市澎湃建设工程设计有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 标杆(深圳)建设工程有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市通达工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 王鹏 |
| 副组长 | 郭开元、邝锦江 |
| 组员 | 马阳平、文思、肖祖江、郭士园、蔡浩、彭荣耀 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 郭开元 | 马阳平、蔡浩 |
| 建筑设备安装工程 | 邝锦江 | 文思、郭士园 |
| 工程质控资料 | 肖祖江 | 彭荣耀 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

| 建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | /项，其中：<br>经审查符合要求 /项<br>经核定符合要求 /项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求 /项<br>实体抽查符合要求 /项 | 共 /中：<br>评价为“好”的 /项<br>评价为“一般”的 /项 |
| 主体结构 | / | /项，其中：<br>经审查符合要求 /项<br>经核定符合要求 /项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求 /项<br>实体抽查符合要求 /项 | 共 /中：<br>评价为“好”的 /项<br>评价为“一般”的 /项 |
| 建筑装饰装修 | | 51项，其中：<br>经审查符合要求 51项<br>经核定符合要求 51项 | 共 4项，其中：<br>资料核查符合要求 4项<br>实体抽查符合要求 4项 | 共 135中：<br>评价为“好”的 134项<br>评价为“一般”的 1项 |
| 屋面 | | 1项，其中：<br>经审查符合要求 1项<br>经核定符合要求 1项 | 共 1项，其中：<br>资料核查符合要求 1项<br>实体抽查符合要求 1项 | 共 1中：<br>评价为“好”的 1项<br>评价为“一般”的 1项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 107项，其中：<br>经审查符合要求 107项<br>经核定符合要求 107项 | 共 8项，其中：<br>资料核查符合要求 8项<br>实体抽查符合要求 8项 | 共 273中：<br>评价为“好”的 271项<br>评价为“一般”的 2项 |
| 通风与空调 | | 26项，其中：<br>经审查符合要求 26项<br>经核定符合要求 26项 | 共 3项，其中：<br>资料核查符合要求 3项<br>实体抽查符合要求 3项 | 共 24中：<br>评价为“好”的 24项<br>评价为“一般”的 0项 |
| 建筑电气 | | 52项，其中：<br>经审查符合要求 52项<br>经核定符合要求 52项 | 共 11项，其中：<br>资料核查符合要求 11项<br>实体抽查符合要求 11项 | 共 124中：<br>评价为“好”的 124项<br>评价为“一般”的 0项 |
| 智能建筑 | / | /项，其中：<br>经审查符合要求 /项<br>经核定符合要求 /项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求 /项<br>实体抽查符合要求 /项 | 共 /中：<br>评价为“好”的 /项<br>评价为“一般”的 /项 |
| 建筑节能 | / | /项，其中：<br>经审查符合要求 /项<br>经核定符合要求 /项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求 /项<br>实体抽查符合要求 /项 | 共 /中：<br>评价为“好”的 /项<br>评价为“一般”的 /项 |
| 电梯 | / | 1项，其中：<br>经审查符合要求 1项<br>经核定符合要求 1项 | 共 1项，其中：<br>资料核查符合要求 1项<br>实体抽查符合要求 1项 | 共 1中：<br>评价为“好”的 1项<br>评价为“一般”的 1项 |
| | | /项，其中：<br>经审查符合要求 /项<br>经核定符合要求 /项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求 /项<br>实体抽查符合要求 /项 | 共 /中：<br>评价为“好”的 /项<br>评价为“一般”的 /项 |
| | | /项，其中：<br>经审查符合要求 /项<br>经核定符合要求 /项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求 /项<br>实体抽查符合要求 /项 | 共 /中：<br>评价为“好”的 /项<br>评价为“一般”的 /项 |
| | | /项，其中：<br>经审查符合要求 /项<br>经核定符合要求 /项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求 /项<br>实体抽查符合要求 /项 | 共 /中：<br>评价为“好”的 /项<br>评价为“一般”的 /项 |

| 室外工程子单位 工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 道路 | / | __/__项，其中：<br>经审查符合要求 __/__项<br>经核定符合要求 __/__项 | 共 __/__项，其中：<br>资料核查符合要求__/__项<br>实体抽查符合要求__/__项 | 共__/__中：<br>评价为“好”的 __/__项<br>评价为“一般”的__/__项 |
| 边坡 | / | __/__项，其中：<br>经审查符合要求 __/__项<br>经核定符合要求 __/__项 | 共 __/__项，其中：<br>资料核查符合要求__/__项<br>实体抽查符合要求__/__项 | 共__/__中：<br>评价为“好”的 __/__项<br>评价为“一般”的__/__项 |
| 附属建筑 | / | __/__项，其中：<br>经审查符合要求 __/__项<br>经核定符合要求 __/__项 | 共 __/__项，其中：<br>资料核查符合要求__/__项<br>实体抽查符合要求__/__项 | 共__/__中：<br>评价为“好”的 __/__项<br>评价为“一般”的__/__项 |
| 室外环境 | / | __/__项，其中：<br>经审查符合要求 __/__项<br>经核定符合要求 __/__项 | 共 __/__项，其中：<br>资料核查符合要求__/__项<br>实体抽查符合要求__/__项 | 共__/__中：<br>评价为“好”的 __/__项<br>评价为“一般”的__/__项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

# 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 尹[illegible] | 罗湖城发公司 | 副部长 | 无 | 尹[illegible] |
| 2 | [illegible] | [illegible] | 工程项目负责人 | 无 | [illegible] |
| 3 | [illegible] | 深圳建设 | 设计师 | 无 | [illegible] |
| 4 | [illegible] | 三和监理 | 监理 | 无 | [illegible] |
| 5 | [illegible] | 招标(深圳)建设工程 | 项目管理 | 无 | [illegible] |
| 6 | [illegible] | 招标(深圳)建设工程 | 项目经理 | 无 | [illegible] |
| 7 | [illegible] | 通达咨询 | 总监 | 工程师 | [illegible] |
| 8 | [illegible] | 通达咨询 | 专业 | 工程师 | [illegible] |
| 9 | [illegible] | 通达咨询 | 专业 | 工程师 | [illegible] |
| 10 | [illegible] | 招标(深圳)建设工程 | 生产经理 | 工程师 | [illegible] |
| 11 | 刘魏标 | 招标(深圳)建设工程 | 技术负责人 | 高级工程师 | 刘魏标 |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

# 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

符合要求，同意竣工验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| 2025年8月15日 | 2025年8月15日 | 2025年8月15日 | 2025年8月15日 | 年 月 日 |

（2）西丽湖国际科教城 X9 高校院所联盟成果转化基地中心暨 AI 产业创新服务平台改造项目

# 中 标 通 知 书

标段编号： 2401-440305-04-01-518123001001

标段名称： 西丽湖国际科教城X9高校院所联盟成果转化基地中心暨AI产业创新服务平台改造项目

建设单位： 深圳市南山区科技创新局

招标方式： 公开招标

中标单位： 标杆（深圳）建设工程有限公司

中标价： 890.571835万元

中标工期（天）： 60

项目经理（总监）： 郑仕彬

本工程于 2024-10-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-05

查验码：JY20241128190083

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西丽湖国际科教城 X9 高校院所联盟成果转化基地中心暨 AI 产业创新服务平台改造项目

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区科技创新局

承 包 人：标杆（深圳）建设工程有限公司

2015 年版

# 第一部分 协议书

**发包人**(全称)：深圳市南山区科技创新局

**承包人**(全称)：标杆（深圳）建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：西丽湖国际科教城 X9 高校院所联盟成果转化基地中心暨 AI 产业创新服务平台改造项目

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：深南发改批[2024]306

工程规模及特征：本项目项目位于南山区西丽街道万科云城，现状为毛坯，装修面积 4850 平方米，功能主要包括办公室、会议室、接待室、展厅、室外露台等。

项目概算批复金额为 999.2 万元，其中建安工程费 768.23 万元，工程建设其他费 78.7 万元，开办费 126.86 万元，预备费 25.41 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：装修范围内的拆除工程（包括但不限于室内隔墙、地面、天棚、墙面、门窗等）、室内装饰装修（含办公配套）、给排水、强电、弱电、消防、空调等工程，具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程 万平方米 | □电信管道工程 米 |
| □挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米 | □电力管道工程 米 |
| □ 软基处理工程 万平方米 | □污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| □水厂及配套工程 立方米/d | □污泥处理厂及配套工程 立方米/d |

| | |
|---|---|
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| □道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它： | |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| □地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）； | | |
| □主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）； | | |
| □装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）； | | |
| □通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）； | | |
| □建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）； | | |
| □建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）； | | |
| □智能建筑 | （□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）； | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。 | | |
| □燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米） | | |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑消防工程 | ☑门窗 | □防水工程 | ☑电气照明 | □建筑节能 |
| ☑通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）； | | | | |
| ☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）； | | | | |
| □智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）； | | | | |
| ☑装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）； | | | | |
| □其它： | | | | |

**4.其他工程**

_____

_____

## 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 20 日；

计划竣工日期：2025 年 2 月 20 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 60 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）人民币捌佰玖拾万零伍仟柒佰壹拾捌元叁角伍分(¥8905718.35 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万贰仟伍佰壹拾壹元肆角捌分 (¥ 142511.48 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元 (¥ 1340000.00 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）伍拾壹万元 (¥ 510000.00 元)。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 12 月 19 日；

订立地点：广东省深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

**发包人：**深圳市南山区科技创新局

（公章）

**法定代表人或其委托代理人：**

（签字）

**统一社会信用代码：**11440305007541942T

**地址：**南山区政府大楼 A 座 11 楼 26542090

**邮政编码：**518000

**法定代表人：**张景平

**委托代理人：**

**电话：**0755-88168111

**传真：**

**电子信箱：**

**开户银行：**中国银行深圳南头支行

**账号：**773157931526

**承包人：**深杆（深圳）建设工程有限公司

（公章）

**法定代表人或其委托代理人：**

（签字）

**统一社会信用代码：**91440300MA5EMXHB7A

**地址：**深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2

**邮政编码：**518000

**法定代表人：**郑庆中

**委托代理人：**

**电话：**0755-88608077

**传真：**0755-88608077

**电子信箱：**158761762@qq.com

**开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

**账号：**44250100010000000852

发包人支付合同总价款3‰的违约金。）

g.施工场地内施工所需通讯的接驳地点:承包人自行申请办理并承担所有费用，结算时发包人不因任何原因予以费用调整，承包人的接驳方案需经工程师审批认可。

h.承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任。

i.向发包人提供必要的施工场地办公和生活的房屋及设施。

j.负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人和项目单位发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包人单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

k.承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。

l.承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

m.承包人施工过程中应保护测量点及为工程服务的相关设施不受损坏；合同执行期间，为监理工程师和其他检验、测量单位提供所需的辅助测量人员，有关费用已含在合同价款中。

n.发包人或监理工程师要求承包人在规定的时间完成或整改的事项,承包人应在规定的时间内完成。

o.承包人在施工过程中应保护测量点、为后续工程服务的相关设施不受损坏。

**4.3 项目经理的任命**

(2)承包人任命的项目经理姓名：郑仕彬，资格证书号：粤2442021202124640

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次按人民币10万元/人次，并按照发包人要求及时予以整改。

**4.4 项目经理的更换**

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金10万元/次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：更换人员应自发包人发出正式通知后3个工作日内到岗，3个工作日未到岗且无说明理由的视为无正当理由拒绝更换项目经理。

GD3015□□

# 工程竣工验收报告

## （建筑工程）

工 程 名 称：西丽湖国际科教城 X9 高校院所联盟成果转化基地中心暨 AI产业创新服务平台改造项目

验 收 日 期：2025.2.20

建设单位（盖章）：深圳市南山区科技创新局

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

## 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 西丽湖国际科教城 X9 高校院所联盟成果转化基地中心暨 AI产业创新服务平台改造项目 | 工程地点 | 深圳市南山区 |
| 建筑面积 | 4850m2 | 工程造价 | 890.571835万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层 数 | 地上： 一 层<br>地下： / 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | | 验收日期 | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 深圳市南山区科技创新局 | 资质证号 | |
| 勘察单位 | / | | / |
| 设计单位 | 九唐设计集团 | | |
| 总包单位 | 标杆(深圳)建设工程有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | / | | / |
| 承建单位（设备安装） | / | | / |
| 承建单位（装修） | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市泽兴工程项目管理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | / | | / |

## 二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 柏通良 |
| 副组长 | 刘新彬 |
| 组员 | 郑仕辉 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 郑仕辉 | 刘新彬 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 通讯、电视、燃气等业工程 | / | / |
| 工程质保资料 | 郑仕辉 | 刘新彬 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础工程 | / | | | |
| 主体结构工程 | / | | | |
| 建筑装饰装修工程 | 合格 | | 共核查 17 项， | |
| 建筑屋面工程 | / | 共 10 项 | 符合要求 17 项。 | 共抽查 8 项 |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格 | 经审查符合要求 10 项 | 共抽查 8 项， | 符合要求 8 项 |
| 建筑电气工程 | 合格 | 经核定符合规范要求 10 项 | 符合要求 4 项。 | 不符合要求 0 项 |
| 智能建筑工程 | / | | 经返工处理符合要求 4 项 | |
| 通风与空调工程 | 合格 | | | |
| 电梯工程 | / | | | |

**四、验收人员签名：**

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 聂柳东 | 南山区科创局 | | 职员 |
| 刘新水 | 深圳市海兴源项目管理有限公司 | | 总监 |
| 郑仕林 | 标科(深圳)建设工程有限公司 | | 项目经理 |
| 杨泉春 | 深圳中房瑞和建筑有限公司 | | 项目副总 |
| 魏允财 | 标科(深圳)建设工程有限公司 | | 生产经理 |
| 刘魏标 | 标科(深圳)建设工程有限公司 | | 技术负责人 |
| 张志伟 | 标科(深圳)建设工程有限公司 | | 安全员 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

西丽湖国际科教城 X9 高校院所联盟成果转化基地中心暨 AI产业创新服务平台改造项目，施工单位已经按照设计要求及施工合同的约定完成格项内容，工程质量达到验收标准，工程质量评定合格，同意验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 |

# 广东省职称证书



姓　　名：刘德怀

身份证号：432503197003132595

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101200670

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年05月11日
-2026年11月07日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：刘德怀

性　　别：男

出生日期：1970年03月13日

注册编号：粤1432009201006743

聘用企业：标杆（深圳）建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-17至2027-06-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘德怀

签名日期：2026年5月11日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年06月17日

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

**编号:**粤建安B（2015）0003100



**姓　　名：**刘德怀

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1970年03月13日

**企 业 名 称：**标杆（深圳）建设工程有限公司

**职　　务：**项目负责人（项目经理）

**初次领证日期：**2015年05月22日

**有　效　期：**2024年07月02日　　**至** 2027年05月21日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2024年07月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育



# 毕业证书

学生 刘德怀 性别 男，一九七0 年 三 月十三 日生，于 二00七 年 二 月至二00九 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115200905002097

二00九 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 刘德怀

性 别 男 民 族 汉

出 生 1970 年 3 月 13 日

住 址 湖南省涟源市龙塘镇云肖村日新组



公民身份号码 432503197003132595

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 涟源市公安局

有效期限 2016.11.14-长期

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘德怀　　社保电脑号：600894677　　身份证号码：432503197003132595　　页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司　　单位编号：478399　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | [illegible] | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 05 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 06 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 09 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 24.3 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 11460.0 | 5730.0 | | | 1514.19 | 504.78 | | | 504.78 | | 341.82 | | 303.84 | 75.96 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478620006h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 478399 | 标杆（深圳）建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

## 5、项目管理班子人员配备情况（如为联合体投标，则根据《联合体共同投标协议》的工作内容和责任提供）

**（5）项目管理班子人员配备情况一览表**（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目经理 | 黄亮杰 | 高级工程师 | 注册建造师证 | 一级 | 粤1452022202302080 | 建筑工程 |
| 生产经理 | 缪亮成 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B062439910101015568 | 给水排水 |
| 技术负责人 | 刘德怀 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 2300101200670 | 建筑工程管理 |
| 质量主任 | 郑仕彬 | / | 岗位证 | 初级 | 0441710694417006706 | 土建 |
| 安全主任 | 张应伟 | / | 安全生产考核合格证书 | C3 | 粤建安C3（2024）0046069 | / |
| 安全员 | 郑锐敏 | / | 安全生产考核合格证书 | C3 | 粤建安C3(2018)0008314 | / |
| 预算员 | 郑少海 | / | 岗位证 | 初级 | 0915879202406012936 | / |
| 材料员 | 郑伟中 | / | 岗位证 | 初级 | 0441811194418009075 | / |
| 资料员 | 郑燕珍 | / | 岗位证 | 初级 | 0441811494418011574 | / |
| 施工员 | 郑创坚 | / | 岗位证 | 初级 | 0441810394418004139 | 设备安装 |
| 质检员 | 马阳平 | / | 岗位证 | 初级 | 0442210700006000023 | 装饰装修 |
| 劳资专管员 | 郑少中 | / | 岗位证 | 初级 | 0441811394418002675 | / |
| 建筑学工程师 | 尚道林 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 202100076020514 | 科技成果转化（建筑学） |
| 建筑工程师 | 李焕基 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 2503003271808 | 建筑施工 |
| 建筑工程师 | 王斌 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B080430102000000022 | 建筑工程 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 电气工程师 | 侯星星 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 2017003008002 | 建筑电气施工 |
| 造价工程师 | 王作城 | 高级工程师 | 职称证 | 一级 | 建[造]14224400013328 | 安装工程 |
| 暖通专业工程师 | 赵景丰 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 粤中职证字第1300102199696 号 | 暖通空调施工 |
| 电力电气工程师 | 田阳普 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 闽 Z209-24606 | 电力电气 |

（1）项目经理 黄亮杰

使用有效期：2026年07月01日
-2026年12月28日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：黄亮杰

性　　别：男

出生日期：1975年09月30日

注册编号：粤1452022202302080

聘用企业：标杆（深圳）建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-17至2027-06-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄亮杰

个人签名：黄亮杰

签名日期：2026.7.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年06月17日

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

**编号：**粤建安B（2024）9004386



**姓　　名：**黄亮杰

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1975年09月30日

**企 业 名 称：**标杆（深圳）建设工程有限公司

**职　　务：**项目经理

**初次领证日期：**2011年08月26日

**有 效 期：**2026年05月29日　　**至** 2029年08月26日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2026 年 05 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育



# 毕业证书

学生 黄亮杰 性别 男，一九七五年 九 月 三十 日生，于二〇一七年 三 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学 校（院）长：舒永林

批准文号：(85) 教高三字003号

证书编号：105965201905604223

二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


SINGQMINGZ
姓名 黄亮杰
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1975 年 9 月 30 日
DIEGYOUQ
住址 南宁市江南区星光大道18
栋410房
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450102197509301011


中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局江南分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2007.08.06-2027.08.06

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄亮杰　　社保电脑号：815522300　　身份证号码：450102197509301011　　页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司　　单位编号：478399　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 09 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 24.3 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 11460.0 | 5730.0 | | | 1514.19 | 504.78 | | | 504.78 | | 341.82 | | 303.84 | 75.96 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786439082 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 478399 | 标杆（深圳）建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

（2）生产经理 缪亮成

使用有效期：2026年09月07日-2027年03月06日

# 中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：缪亮成

性　　别：男

出生日期：2000-04-06

注册编号：粤2442023202311180

聘用企业：标杆（深圳）建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-08-29至2028-08-28）
建筑工程（有效期：2026-10-08至2029-10-08）

个人签名：缪亮成

签名日期：2026年9月7日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

签发日期：2026年09月07日

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

**编号：**粤建安B（2023）0900813



**姓　　名：**缪亮成

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**2000年04月06日

**企 业 名 称：**标杆（深圳）建设工程有限公司

**职　　务：**项目经理

**初次领证日期：**2023年11月02日

**有　效　期：**2026年09月11日　　至 2029年11月01日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2026 年 09 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



| | |
|---|---|
| 姓　　名 | 缪亮成 |
| 性　　别 | 男 |
| 身份证号 | 441424200004064231 |
| 级　　别 | 中级 |
| 专　　业 | 给水排水 |
| 发证时间 | 2024年11月30日 |
| 证书编号 | B0624399101015568 |

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

普通高等学校



# 毕业证书

学生 缪亮成 性别 男，二〇〇〇年 四 月 六 日生，于 二〇一八年 九月至 二〇二一年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贺州学院 校（院）长：

证书编号：118381202106300443 二〇二一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://[illegible]hsi.com.cn


姓名 缪亮成
性别 男 民族 汉
出生 2000 年 4 月 6 日
住址 广东省深圳市罗湖区华丽路1065号110房
公民身份号码 441424200004064231


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2024.04.23-2034.04.23

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：缪亮成　　社保电脑号：808094934　　身份证号码：441424200004064231　　页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司　　单位编号：478399　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 478399 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 478399 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 478399 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 478399 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 478399 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 478399 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 478399 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 478399 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 478399 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | [illegible] | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 478399 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 05 | 478399 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 06 | 478399 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 478399 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 478399 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 09 | 478399 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 24.3 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 12176.25 | 5730.0 | | | 5652.48 | 2018.82 | | | 504.78 | | 341.82 | | 303.84 | 75.96 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147862eb54j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 478399 | 标杆（深圳）建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

（3）技术负责人　刘德怀

# 广东省职称证书



姓　　名：刘德怀

身份证号：432503197003132595

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101200670

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年05月11日
-2026年11月07日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：刘德怀

性　　别：男

出生日期：1970年03月13日

注册编号：粤1432009201006743

聘用企业：标杆（深圳）建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-17至2027-06-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘德怀

签名日期：2026年5月11日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年06月17日

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

**编号:**粤建安B（2015）0003100



**姓　　名：**刘德怀

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1970年03月13日

**企 业 名 称：**标杆（深圳）建设工程有限公司

**职　　务：**项目负责人（项目经理）

**初次领证日期：**2015年05月22日

**有　效　期：**2024年07月02日　　**至** 2027年05月21日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2024年07月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育



# 毕业证书

学生 刘德怀 性别 男，一九七0 年 三 月十三 日生，于 二00七 年 二 月至二00九 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115200905002097

二00九 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 刘德怀

性 别 男 民 族 汉

出 生 1970 年 3 月 13 日

住 址 湖南省涟源市龙塘镇云肖村日新组



公民身份号码 432503197003132595

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 涟源市公安局

有效期限 2016.11.14-长期

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘德怀　　社保电脑号：600894677　　身份证号码：432503197003132595　　页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司　　单位编号：478399　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | [illegible] | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 05 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 06 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 09 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 24.3 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 11460.0 | 5730.0 | | | 1514.19 | 504.78 | | | 504.78 | | 341.82 | | 303.84 | 75.96 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478620006h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 478399 | 标杆（深圳）建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

（4）质量主任 郑仕彬

证书编码：04417106944170067O6

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓　　名：郑仕彬

身份证号：440582199408236119

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

成人高等教育

# 毕业证书



学生　郑仕彬　性别 男，一九九四年　八　月　二十三日生，于　二〇一五年　三　月至　二〇一八年　一月在本校　建筑工程技术　专业　业余　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：

批准文号：粤建继教〔2017〕　号

证书编号：12741520180600484

二〇一八　年　一　月　十　日


姓 名 郑仕彬
性 别 男 民 族 汉
出 生 1994 年 8 月 23 日
住 址 广东省汕头市潮阳区金浦街
道三堡社区官路新厝围一横
十三直巷8号101房
公民身份号码 440582199408236119


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2025.01.24-2045.01.24

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑仕彬　　社保电脑号：647613430　　身份证号码：440582199408236119　　页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司　　单位编号：478399　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 09 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 24.3 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 11460.0 | 5730.0 | | | 1514.19 | 504.78 | | | 504.78 | | 341.82 | | 303.84 | 75.96 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478636e68k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 478399 | 标杆（深圳）建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

（5）安全主任 张应伟

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

**编号:** 粤建安C3（2024）0046069



**姓　　名：** 张应伟

**性　　别：** 男

**出 生 年 月：** 1980年11月11日

**企 业 名 称：** 标杆（深圳）建设工程有限公司

**职　　务：** 专职安全生产管理人员

**初次领证日期：** 2024年06月28日

**有 效 期：** 2024年06月28日　　**至** 2027年06月27日

**发 证 机 关：** 广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：** 2024年06月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

58

# 毕 业 证 书



学生 张应伟 性别 男，一九八〇年十一月 十一 日生，于二〇一九年 九 月至二〇二二年 一 月在本校 建设工程管理 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京财贸大学

校 长：吕炜

证书编号：10173720220600l648

二〇二二年 一 月 十 日

1822

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 张应伟
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 11 月 11 日
住址 广东省汕头市潮阳区谷饶镇华光中三区二十三巷7号102
公民身份号码 440582198011114573


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2015.12.07-2035.12.07

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张应伟　　社保电脑号：643635812　　身份证号码：440582198011114573　　页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司　　单位编号：478399　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 09 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 24.3 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 11460.0 | 5730.0 | | | 1514.19 | 504.78 | | | 504.78 | | 341.82 | | 303.84 | 75.96 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147862408cb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 478399 | 标杆（深圳）建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

（6）安全员　　郑锐敏

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

**编号:** 粤建安C3（2018）0008314



**姓　　名：** 郑锐敏

**性　　别：** 男

**出 生 年 月：** 1991年04月13日

**企 业 名 称：** 标杆（深圳）建设工程有限公司

**职　　务：** 专职安全生产管理人员

**初次领证日期：** 2018年05月17日

**有 效 期：** 2024年04月09日　　至 2027年05月16日

**发 证 机 关：** 广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：** 2024 年 04 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓 名 郑锐敏
性 别 男 民 族 汉
出 生 1991 年 4 月 13 日
住 址 广东省汕头市潮阳区金浦
街道三堡官路新厝围一横
十三直巷8号1户
公民身份号码 440582199104136135


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2017.04.07-2027.04.07

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑锐敏　　社保电脑号：647613525　　身份证号码：440582199104136135　　页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司　　单位编号：478399　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 09 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 24.3 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 11460.0 | 5730.0 | | | 1514.19 | 504.78 | | | 504.78 | | 341.82 | | 303.84 | 75.96 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478640179s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 478399 | 标杆（深圳）建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

（7）预算员　　郑少海



# 住房和城乡建设领域建设专业合格证书

姓　　名：**郑少海**

身份证号：**440582198607286130**

名　　称：**预算员**

等　　级：--

证书编号：**0915879202406012936**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：

发证日期：**2024年06月28日**

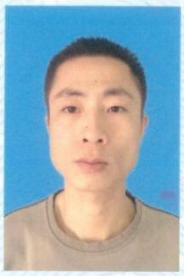
查询网址：**www.gdzjx.org.cn**


姓名 郑少海
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 7 月 28 日
住址 广东省汕头市潮阳区金浦街道三堡桥仔头东路东三横3号1户
公民身份号码 440582198607286130


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.10.24-2036.10.24

# 中央广播电视中等专业学校

# 毕业证书



（无中央广播电视中等专业学校钢印无效）

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：220400300566

No. 1519028

学生 郑少海 ，性别 男 ，生于一九八六 年 七 月二十八 日，于 二〇二二年 四 月 九 日在本校 建筑工程施工 专业修完一 年制教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二二年 四 月 九 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑少海　　社保电脑号：647613529　　身份证号码：440582198607286130　　页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司　　单位编号：478399　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 09 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 24.3 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 11460.0 | 5730.0 | | | 1514.19 | 504.78 | | | 504.78 | | 341.82 | | 303.84 | 75.96 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478639830k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 478399 | 标杆（深圳）建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

（8）材料员　　郑伟中

证书编码：04418111944180090 75

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓　　名：　郑伟中

身份证号：　440582198012206138

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

成人高等教育



# 毕业证书

学生 郑伟中 性别 男，一九八0 年 十二 月 二十 日生，于 二0二一 年 三 月至二0二三年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学

校（院）长：

批准文号：(85) 教高三字003号

证书编号：105965202306105797

二0二三 年 六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


SINGQMINGZ
姓 名 郑伟中
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 汉
SENQ NIENZ NYIED HAUH
出 生 1980 年 12 月 20 日
DIEGYOUQ
住 址 广西桂林市象山区中山中路10号1108室
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 440582198012206138


中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂林市公安局象山分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2016.09.23-2036.09.23

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟中　　社保电脑号：647613471　　身份证号码：440582198012206138　　页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司　　单位编号：478399　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 09 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 24.3 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 11460.0 | 5730.0 | | | 5652.48 | 2018.82 | | | 504.78 | | 341.82 | | 303.84 | 75.96 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478637503v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 478399 | 标杆（深圳）建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

（9）资料员　　郑燕珍

证书编码：04418114944180115 74

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓　　名：　郑燕珍

身份证号：　440582198910016141

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

普通高等学校



# 毕业证书

学生 郑燕珍 性别 女，一九八九 年 十 月 一 日生，于 二〇一〇 年 九 月至二〇一三 年 一 月在本校 网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：

证书编号：10491720130615445 2

二〇一三 年 一 月 三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓 名 郑燕珍
性 别 女 民 族 汉
出 生 1989 年 10 月 1 日
住 址 广东省汕头市潮阳区金浦
街道三堡桥仔头东路东三
横3号1户
公民身份号码 440582198910016141


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2017.05.11-2037.05.11

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑燕珍　　社保电脑号：621778748　　身份证号码：440582198910016141　　页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司　　单位编号：478399　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 09 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 24.3 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 11460.0 | 5730.0 | | | 1514.19 | 504.78 | | | 504.78 | | 341.82 | | 303.84 | 75.96 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147863e6702 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 478399 | 标杆（深圳）建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

（10）施工员　郑创坚



证书编码：04418103944180041 39

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证

姓　　名：郑创坚

身份证号：440582198510086116

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 08日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 郑创坚
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 10 月 8 日
住址 广东省汕头市潮阳区金浦街道三堡工交路东六横五直3号
公民身份号码 440582198510086116


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.02.05-2036.02.05

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑创坚　　社保电脑号：619808674　　身份证号码：440582198510086116　　页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司　　单位编号：478399　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 09 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 24.3 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 11460.0 | 5730.0 | | | 1514.19 | 504.78 | | | 504.78 | | 341.82 | | 303.84 | 75.96 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786376857 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 478399 | 标杆（深圳）建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

（11）质检员　马阳平

证书编码：04422107000060000023

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓　　名：　马阳平

身份证号：　440582199506025817

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2022年 06月 29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 马阳平
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 6 月 2 日
住址 广东省深圳市罗湖区华丽路1065号110房
公民身份号码 440582199506025817


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2023.01.04-2043.01.04

普通高等学校



# 毕业证书

学生　马阳平　性别 男，一九九五年 六 月 二 日生，于二〇一三年九 月至二〇一六 年 六 月在本校　工程测量技术　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：

证书编号：127411201606169208

二〇一六年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马阳平　　社保电脑号：645015863　　身份证号码：440582199506025817　　页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司　　单位编号：478399　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 478399 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 478399 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 478399 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 478399 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 478399 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 478399 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 478399 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 478399 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 478399 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 478399 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 478399 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 478399 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 478399 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 478399 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 09 | 478399 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 24.3 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 12176.25 | 5730.0 | | | 5652.48 | 2018.82 | | | 504.78 | | 341.82 | | 303.84 | 75.96 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478642c97r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 478399 | 标杆（深圳）建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月24日

（12）劳资专管员　郑少中

证书编码：04418113944180026 75

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓　　名：　郑少中

身份证号：　440582198410206133

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 郑少中
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 10 月 20 日
住址 广东省汕头市潮阳区金浦
街道三堡桥仔头东路东三
横3号1户
公民身份号码 440582198410206133


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.04.19-2036.04.19

中央广播电视中等专业学校

# 毕业证书



（无中央广播电视中等专业学校钢印无效）

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：220700300903

No. 1705603

学生　郑少中　，性别　男　，生于一九八四　年　十　月　二十　日，于二〇二二年　七　月　九　日在本校　建筑工程施工　专业修完一　年制教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

中央广播电视中等专业学校

二〇二二年　七　月　九　日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑少中　　社保电脑号：647613552　　身份证号码：440582198410206133　　页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司　　单位编号：478399　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 09 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 24.3 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 11460.0 | 5730.0 | | | 1514.19 | 504.78 | | | 504.78 | | 341.82 | | 303.84 | 75.96 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786385704 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 478399 | 标杆（深圳）建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

（13）建筑学工程师　　尚道林

编号：181121113
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



（加盖发证机关钢印有效）

姓　　名　尚道林
Name

性　　别　男
Sex

身份证号　430822198309178217X
ID No.

工作单位　辽宁守义建筑工程有限公司
Establishment

专业名称　科技成果转化（建筑学）
Profession Series

资格名称　高级工程师
Post Qualification

授予时间　2021.11
Conferment Date

发证机关
Issued by

证书管理号　202100076020514
Certificate Management No.

高等教育自学考试

# 毕 业 证 书



姓　　名：尚道林

身份证号：43082219830917821X

证书编号：65440306183006019

参加　人力资源管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2020 年 12 月 30 日

高等院校

2020 年 12 月 30 日

No.01- 2007314080






# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尚道林　　社保电脑号：601592900　　身份证号码：43082219830917821X　　页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司　　单位编号：478399　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2530 | 22.77 | 2530 | 20.24 | 5.06 |
| 2025 | 08 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2530 | 22.77 | 2530 | 20.24 | 5.06 |
| 2025 | 09 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2530 | 22.77 | 2530 | 20.24 | 5.06 |
| 2025 | 10 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2530 | 22.77 | 2530 | 20.24 | 5.06 |
| 2025 | 11 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2530 | 22.77 | 2530 | 20.24 | 5.06 |
| 2025 | 12 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2530 | 22.77 | 2530 | 20.24 | 5.06 |
| 2026 | 01 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2530 | 22.77 | 2530 | 20.24 | 5.06 |
| 2026 | 02 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2530 | 22.77 | 2530 | 20.24 | 5.06 |
| 2026 | 03 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2530 | 22.77 | 2530 | 20.24 | 5.06 |
| 2026 | 04 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2530 | 22.77 | 2530 | 20.24 | 5.06 |
| 2026 | 05 | 478399 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2530 | 22.77 | 2530 | 20.24 | 5.06 |
| 2026 | 06 | 478399 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2530 | 22.77 | 2530 | 20.24 | 5.06 |
| 2026 | 07 | 478399 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2530 | 22.77 | 2530 | 20.24 | 5.06 |
| 2026 | 08 | 478399 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2530 | 22.77 | 2530 | 20.24 | 5.06 |
| 2026 | 09 | 478399 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 24.3 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 11698.75 | 5730.0 | | | 5652.48 | 2018.82 | | | 504.78 | | 343.08 | | 304.96 | 76.24 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786229acs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 478399 | 标杆（深圳）建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

（14）建筑工程师　李焕基

# 广东省职称证书



姓　　名：李焕基

身份证号：44050619920316141X

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271808

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 李焕基 性别男，一九九二年 三 月 十六 日生，于二〇二〇年 三 月至二〇二三年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕头大学 校（院）长：郝志峰

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605202305000280

二〇二三 年 一 月 五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制






# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李焕基　　社保电脑号：647613516　　身份证号码：44050619920316141X　　页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司　　单位编号：478399　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 09 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 24.3 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 11460.0 | 5730.0 | | | 4238.58 | 1412.88 | | | 504.78 | | 341.82 | | 303.84 | 75.96 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786262c97 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 478399 | 标杆（深圳）建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

（15）建筑工程师　王斌

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B080430102000000022



持证人签名：

姓　　名：王斌

性　　别：男

身份证号：430203197709215036

专业名称：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2004年10月23日

工作单位：株洲市圆方建筑工程有限公司

成人高等教育

# 毕业证书



学生 王斌 性别 男，一九七七年 九 月廿一日生，于 二00一 年 九 月至二00四年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

批准文号：国家教育部（80）教工农字025

证书编号：10611520040500036

二00四 年 七 月 五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制


姓名 王斌
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 9 月 21 日
住址 湖南省株洲市石峰区石峰
头一村31栋404号
公民身份号码 430203197709215036


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 株洲市公安局石峰分局
有效期限 2008.08.13-2028.08.13

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王斌　　社保电脑号：650101100　　身份证号码：430203197709215036　　页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司　　单位编号：478399　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 09 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 24.3 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 11460.0 | 5730.0 | | | 1514.19 | 504.78 | | | 504.78 | | 341.82 | | 303.84 | 75.96 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147862b24a5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 478399 | 标杆（深圳）建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

（16）电气工程师　侯星星

# 广东省职称证书



姓　　名：侯星星

身份证号：431028198601113419

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008002

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


姓名 侯星星
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 1 月 11 日
住址 湖南省安仁县竹山乡茶山
村挹莲组
公民身份号码 431028198601113419


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 安仁县公安局
有效期限 2016.02.14-2036.02.14

普通高等学校



# 毕业证书

学生 侯星星 性别 男，一九八六年 一 月 十一 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 土地资源管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：海南大学

校（院）长：李建

证书编号：105891200905005764

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯星星　　社保电脑号：813187685　　身份证号码：431028198601113419　　页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司　　单位编号：478399　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 09 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 24.3 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 11460.0 | 5730.0 | | | 1514.19 | 504.78 | | | 504.78 | | 341.82 | | 303.84 | 75.96 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147861e15d4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 478399 | 标杆（深圳）建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

（17）造价工程师 王作城

使用有效期：2026年09月15日
- 2026年12月14日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：王作城

性　　别：男

出 生 日 期：1971年09月28日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14224400013328

有 效 期：2026年04月02日-2030年04月01日

聘 用 单 位：标杆（深圳）建设工程有限公司

个人签名：

签名日期：2026.9.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年03月23日

# 毕 业 证 书



学生 王作城，男，系 广东 省阳春 市(县)人，一九七一年九月生。一九八九年 九 月至一九九三年七 月在本校 船舶与海洋工程 系 内燃机(制冷与空调)专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，经考核成绩合格，准予毕业。

华南理工大学（盖章）

校 长 刘正义

一九九 三 年 七 月 二 日

(93)华南工证字第 930417 号


姓 名 王作城
性 别 男 民 族 汉
出 生 1971 年 9 月 28 日
住 址 广州市越秀区解放北路
844号505房
公民身份号码 440104197109282211


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局越秀分局
有效期限 2010.02.24-2030.02.24



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第0300101026802 号

王作城 于二〇〇三 年

十二 月，经广州市建筑工程

技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，

具备建筑施工管理高级工程师

资格。特发此证

广州市人事局

发证机关:

二〇〇三 年十二 月二十八 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王作城　　社保电脑号：809452567　　身份证号码：440104197109282211　　页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司　　单位编号：478399　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 09 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 24.3 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 11460.0 | 5730.0 | | | 1514.19 | 504.78 | | | 504.78 | | 341.82 | | 303.84 | 75.96 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786299b60 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 478399 | 标杆（深圳）建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

（18）暖通专业工程师 赵景丰



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 13001021996 96 号
公民身份号码: 440823198407265315

1 3 0 0 1 0 2 1 9 9 6 9 6

赵景丰 于二〇一三年十一月，经 广州市建筑工程技术工程师资格第二 评审委员会评审通过，具备 暖通空调施工工程师 资格。特发此证

发证机关: 广州市人力资源和社会保障局

二〇一四年 三 月 十八 日

普通高等学校



# 毕业证书

学生 赵景丰 性别 男，一九八四 年 七 月二十六日生，于二〇〇四年九 月至二〇〇八年 七 月在本校 热能与动力工程（制冷与空调） 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长：崔英德

证书编号：113471200805000830 二〇〇八 年 七 月 一 日






# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵景丰　　社保电脑号：640025204　　身份证号码：440823198407265315　　页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司　　单位编号：478399　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 09 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 24.3 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 11460.0 | 5730.0 | | | 1514.19 | 504.78 | | | 504.78 | | 341.82 | | 303.84 | 75.96 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478635a15v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

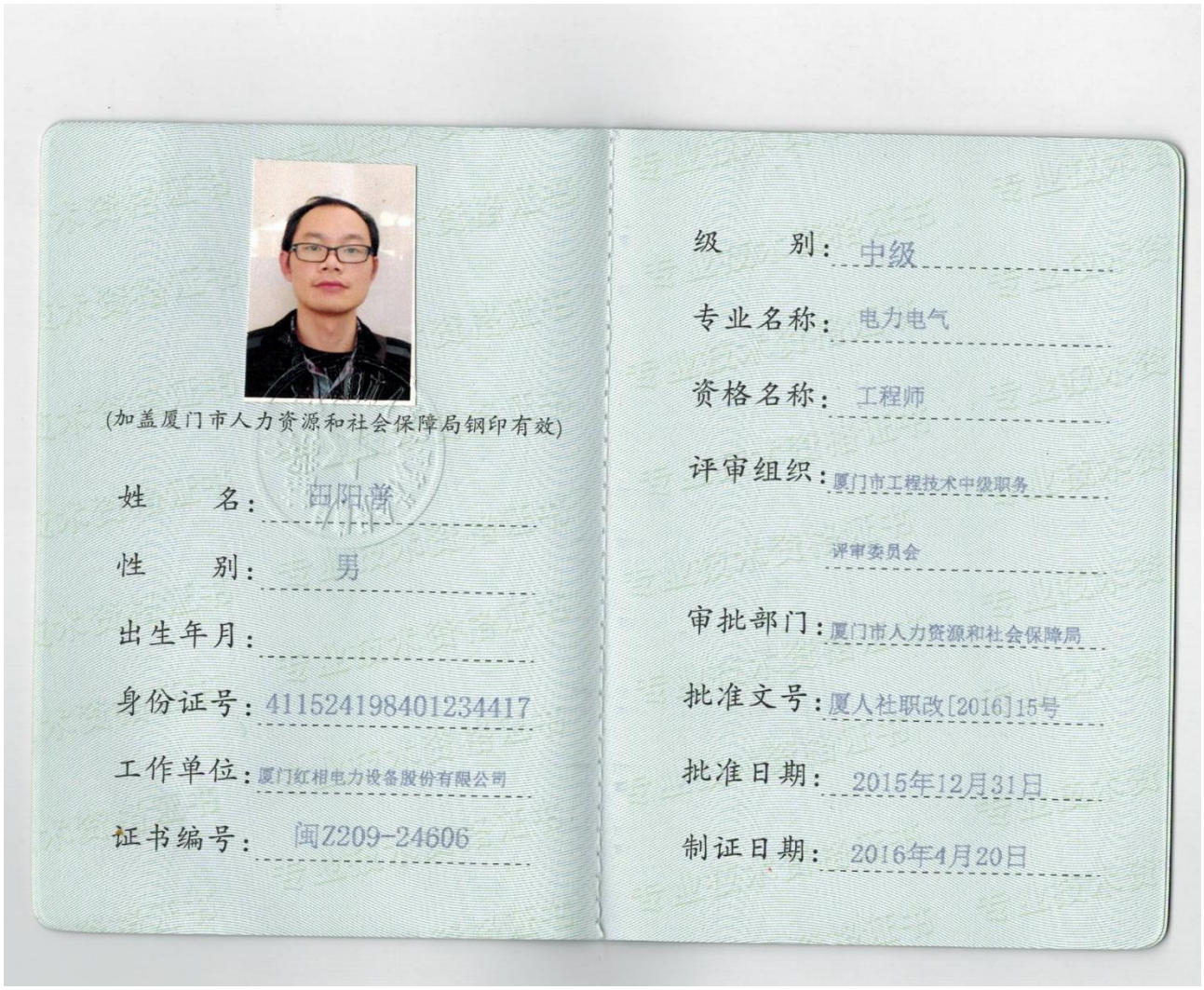
| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 478399 | 标杆（深圳）建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

（19）电力电气工程师 田阳普



(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)

姓　　名：田阳普

性　　别：男

出生年月：

身份证号：411524198401234417

工作单位：厦门红相电力设备股份有限公司

证书编号：闽Z209-24606

级　　别：中级

专业名称：电力电气

资格名称：工程师

评审组织：厦门市工程技术中级职务评审委员会

审批部门：厦门市人力资源和社会保障局

批准文号：厦人社职改[2016]15号

批准日期：2015年12月31日

制证日期：2016年4月20日

普通高等学校



# 毕业证书

学生 田阳普 性别 男，一九八四年 一 月 二十三日生，于 二〇〇五 年 九 月至 二〇〇九年 六 月在本校 电子信息科学与技术 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北民族学院科技学院 校（院）长：刘杰书

证书编号：132501200905267006 二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn


姓名 田阳普
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 1 月 23 日
住址 福建省厦门市翔安区新店
镇祥吴二里2号205室
公民身份号码 411524198401234417


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 厦门市公安局翔安分局
有效期限 2019.07.01-2039.07.01

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田阳普　　社保电脑号：811863578　　身份证号码：411524198401234417　　页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司　　单位编号：478399　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 09 | 478399 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 24.3 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 11460.0 | 5730.0 | | | 1514.19 | 504.78 | | | 504.78 | | 341.82 | | 303.84 | 75.96 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147862b81de ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 478399 | 标杆（深圳）建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

## 6、企业获奖情况（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

**（6）企业获奖情况一览表**（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

| 序号 | 工程名称 | 奖项级别（国家、省、市、区（县）级） | 奖项名称 | 颁发单位 | 获奖时间 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2022年深圳市翠园文锦中学修缮工程 | 省级 | 2023广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程 | 广东省装饰行业协会 | 2024年1月 | |
| 2 | T.I.T创意园纺园公寓自编12楼整体装修项目设计施工总承包 | 省级 | 2023广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程 | 广东省装饰行业协会 | 2024年1月 | |
| 3 | 大雁村工业配套楼拆除加固工程 | 省级 | 2023广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程 | 广东省装饰行业协会 | 2024年1月 | |
| 4 | 华丽小学教室及楼顶安全修缮工程 | 省级 | 2023广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程 | 广东省装饰行业协会 | 2024年1月 | |
| 5 | 蓝色未来科技园 11栋结构加固及相关修缮工程 | 省级 | 2023广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程 | 广东省装饰行业协会 | 2024年1月 | |

（1）2022 年深圳市翠园文锦中学修缮工程



荣誉证书

2022 年深圳市翠园文锦中学修缮工程

荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

等级评价：优秀

施工单位：标杆（深圳）建设工程有限公司

广东省装饰行业协会

二〇二四年一月

证书编号：DGGC24034

合同编号：_____

# 深圳市建设工程
# 施工合同

工程名称：2022年深圳市翠园文锦中学修缮工程

工程地点：深圳市罗湖区文锦南路1013号深圳市翠园文锦中学

发包方（甲方）：深圳市翠园文锦中学

承包方（乙方）：标杆（深圳）建设工程有限公司

# 2022年深圳市翠园文锦中学修缮工程
# 施工合同

**发包方（以下简称甲方）：** 深圳市翠园文锦中学

身份证号/组织机构代码：12440303455770685P

住　　所：深圳市罗湖区文锦南路1013号深圳市翠园文锦中学

承包方（以下简称乙方）：标杆（深圳）建设工程有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300MA5EMXHB7A

住　　所：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的建设工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

## 第一章　工程概况

### 第一条　工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市罗湖区文锦南路1013号深圳市翠园文锦中学

1.2 装饰装修工程建筑面积：/

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑地面工程 | ☑墙面工程 | ☑天棚工程 | □防水工程 |
| ☑给排水工程 | □门窗工程 | ☑强电工程 | ☑弱电工程 |
| □通风空调工程 | □消防工程 | □燃气工程 | □柜类工程 |
| ☑砌筑工程 | ☑改造工程 | □室外环境工程 | ☑其他工程 |

其他工程 ：对翠园文锦中学6#/7#首层食堂进行结构加固及修缮改造、8#二层体育办公室区域进行翻新，隔音楼通道打通，具体工程规模及特征详

见工程量清单及施工图。

## 第二章　工程设计

**第二条　设计委托**

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的□中打“√”）：

☑本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

□本工程设计由甲方委托乙方完成。

## 第三章 工程施工

**第三条　工程承包方式**

3.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

（1）乙方包工、包全部材料。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

（3）乙方只包工。

3.2 具体施工内容及做法，见《工程量清单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

**第四条　工程期限**

4.1 开工日期：　　年　　月　　日；

竣工日期：　　年　　月　　日。

工程工期总日历天数为 50 日。

4.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

4.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

4.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十四条约定的时间内

进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

**第五条　工程价款**

5.1 本工程采用下列第（2）方式计取价款：

（1）总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）／元（￥：／元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

（2）本工程的中标合同价为：人民币（大写）叁佰壹拾贰万零玖佰玖拾玖元叁角肆分整（￥：3120999.34 元）。

《工程量清单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程量清单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

5.2 双方约定工程量的计量方法为：

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)；

《深圳市建设工程计价规程》(2017)；

其它工程量计算规则：深圳市现行有关计价规定。

**第六条　双方指定人员**

6.1 甲方指定人员

（1）甲方委派廖志辉作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约

定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：15999579634 。

（2）工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：_____；监理工程师的职责：依据监理合同，国家、省、市法律、法规及相关规定职责；或发包人认为有必要书面授予的其他职责。

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：_____。

6.2 乙方指定人员

乙方委派 李焕基 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同，该项目经理未经甲方同意不得擅自更换。项目经理的权限为：作为承包人在项目的授权代表，全面履行管理职责。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：13040806663。

**第七条　施工图纸**

7.1 施工图纸采取下列第 （1） 种方式提供：

（1）甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：本合同签订后 7 天内。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

（2）甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

（3）本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

7.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

**第八条　甲方的权利义务**

8.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

8.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

8.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

8.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

8.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

8.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

8.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

（1）随意改动房屋主体和承重结构；

（2）在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体；

（3）在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼地面荷载超出设计安全的；

（4）破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施；

（5）强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其他行为。

8.8 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

8.9 甲方有权要求乙方更换不合格的服务人员，乙方应无条件服从。

8.10 甲方有权监督乙方的服务工作，在乙方未按要求进行服务时，有权要求乙方进行整改。

**第九条　乙方义务**

9.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。乙方保证

乙方及其提供的人员、设备在本合同有效期内始终具备本工程项目所需的资质、条件。

9.2 乙方必须依照甲方认可的施工图纸及有关要求，按本合同约定及时完成。乙方施工内容不得超出甲方认可的施工图纸所表示的范围。乙方须配合甲方的管理，做到安全施工。

9.3 乙方在履行合同过程中，未经甲方书面同意，不得将服务项目全部或者部分委托给第三方。

9.3 乙方所提供的材料必须是全新、未使用的原装材料，且在正常安装、使用和保养条件下，其使用寿命期内各项指标均达到国家标准、行业标准和质量要求。

9.4 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定（包括但不限于）：

（1）未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

（2）不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

（3）严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

（4）乙方应按照有关规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。在施工过程中出现安全事故均由乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任。乙方在提供服务过程中应尽到合理的注意义务，避免人身、财产损害的情况发生。若因乙方未做好安全生产工作，或未尽到合理的注意义务，造成甲方、乙方或任何第三方人身、财产损失的，乙方应承担全部责任；

（5）负责工程成品、设备的保护；

（6）文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾；

（7）进入施工现场、应服从甲方管理人员的统一调度安排、服从甲方工程技术管理人员对施工质量的监督和检查，如不服从甲方安排，甲方有权责令停工，造成的经济损失由乙方负责；

（8）自行组织施工人员和自备施工工具及施工人员的住宿和生活问题。

9.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

9.6 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

9.7 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。

9.8 乙方应做好自己施工人员的管理，所有施工期间发生的人员伤亡和财产损失由乙方负责。乙方应及时支付施工人员劳务费用，因拖欠工资等产生的纠纷由乙方自行解决，甲方不承担任何责任。

9.9 乙方在服务中使用的设备、工具以及文字、软件、图片等无形内容等不得侵犯第三人权益。若有侵犯第三人权益，赔偿应由乙方承担。

9.10 乙方按照国家和行业标准提供保修业务，保修期内出现质量问题甲方有权要求乙方维修或更换，如产品出现质量问题导致的人身和财产损害由乙方自行承担。

9.11 乙方未经甲方书面同意，有关本协议及相关协议的内容和履行中所知悉甲方的情况均不得向第三方披露。本条款约定义务不因合同履行完毕或者终止而解除，保密期限为永久。

**第十条　工程变更**

10.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前 3 日通知乙方。施工中乙方不得对工程进行变更。

10.2 确认变更费用时采取下列原则即：

《工程量清单》中已有的项目按照《工程量清单》内的报价确定变更费用；《工程量清单》中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价

确定变更费用；《工程量清单》中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

10.3 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

10.4 工程变更的价款，工程变更的价款结算时按照变更的实际增减额据实结算。

**第十一条　材料供应**

11.1 乙方应按照施工图纸以及甲方的要求编制《工程材料、设备明细表》并分别列明甲方供应的材料、设备和乙方供应的材料、设备。

11.2 由甲方供应的材料、设备，甲方应当在材料、设备送到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定共同验收并办理交接手续。甲方供应的材料、设备在施工使用中的保管和质量控制责任由乙方承担，不再另行计取费用。乙方编制的《工程材料、设备明细表》中甲方供应材料、设备的数量为完成相应工程量的净值加上合理的损耗（具体参照工程量消耗量标准）。乙方使用甲方供应材料超出约定数量的，超出的部分产生的费用由乙方承担。乙方使用甲方供应设备超出合理损耗的，超出合理损耗的部分产生的维护及换新费用由乙方承担。

乙方应就甲方供应材料、设备到施工现场的时间编制相应的计划并提供给甲方。因实际施工进度与计划不一致的，乙方应提前___3___日通知甲方，改变材料、设备的采购供应时间。

11.3 由乙方供应的材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收，由甲方确认备案。甲方对材料的确认备案，不能免除乙方应负的责任。按照有关规定材料需要送检的，乙方应将材料取样送检。

11.4 双方供应的装饰装修材料，应当符合《室内装饰装修有害物质限量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

**第十二条　工期延误**

12.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

（1）工程量变化或设计变更；

（2）不可抗力；

（3）因物业管理的限制不能施工的；

（4）因政府对施工的限制；

（5）甲方同意工期顺延的其他情况。

12.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

（1）甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；

（2）甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；

（3）因甲方责任造成工期延误的其他情况。

12.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

**第十三条　质量标准**

13.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

13.2 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：合格 。工程质量必须符合有关规范及标准要求，质量不合格必须返工直至达到合格标准，返工费用由乙方负担，由此给甲方造成的不便和损失乙方也需承担赔偿责任。

13.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

**第十四条　工程验收**

14.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

（1）隐蔽工程验收；

（2）竣工验收。

14.2 隐蔽工程工程完工后，乙方应当通知甲方在 2 日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；如甲方不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

14.3 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后 7 日内进行验收。

竣工验收合格的，双方应当签署《工程竣工验收报告》。乙方应在竣工验收后 5 日内向甲方出具《工程质量保修书》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

14.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

**第十五条　工程价款的支付**

15.1 工程款支付采用下列第 （2） 种方式：

（1）本合同签字生效后，甲方按表中约定向乙方支付工程款：

| 工程进度 | 付款时间 | 付款比例 | 金额（元） |
|---|---|---|---|
| \ | \ | \ | \ |
| \ | \ | \ | \ |
| \ | \ | \ | \ |
| \ | \ | \ | \ |
| \ | \ | \ | \ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| \ | \ | \ | \ |

（2）本合同签字生效后，甲方按以下约定向乙方支付工程款：

①项目施工合同签订且备案后，发包人向承包人按照合同价的30%支付预付款。

②当项目施工完成进度70%时，发包人向承包人完成合同价的60%（实际上为合同价的30%）支付进度款。

③当项目竣工验收合格后，发包人聘请有资质的造价咨询公司对工程项目进行结算，完成结算审核金额的80%的支付进度款。

④项目工程结算后，发包人聘请有资质的造价咨询公司对工程项目进行决算，完成决算报告审定的工程金额的97%的支付结算款。

⑤其余的3%款项作为质量保证金，待保修期满且工程质量合格后，由发包人向承包人付清。

⑥以上付款方式是在政府资金正常到位情况下，如资金无法正常到位，甲方不承担违约责任，且乙方应当继续履行合同约定义务。

⑦以上付款程序均需在乙方提供符合规定的发票后才能进行。

15.2 工程竣工验收后 7 日内，乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后，应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应在审核期限内对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料，否则视为甲方不认可乙方提交的结算书。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的，视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

**第十六条　保修责任**

16.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体项目的保修期由双方在附件《工程质量保修书》中确定，但不得低于法定最低保修年限。

在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

甲方未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

16.2 保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；保修期内，因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，但甲方应承担修复的费用，

16.3 在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。乙方不在约定期间内派人修理的，甲方可委托其他人员修理，其产生的修理费用和经济损失由乙方承担。

## 第四章　违约责任

### 第十七条　违约责任

17.1 甲方违约责任

①本合同签订后甲方擅自解除合同的，除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的 3 %的违约金。

②甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的，每延误一日应按照欠付金额的 1‰向乙方支付欠付工程款的违约金。

③甲方欠付工程款金额达合同金额的 70 %，且超过 10 日的，乙方有权解除合同。甲方除按照约定承担延期付款的违约金外，还应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

17.2 乙方违约责任

①本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的 3 %违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

②因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 1‰的违约金，直至乙方达成该阶段工期内应完成的工程量，违约金总额不超过合同价的 70 %。乙方延误工期超过 10 日的，甲

方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

③乙方未按服务内容及要求提供服务，经甲方两次要求整改，乙方未予整改或者整改后仍不能满足服务内容和要求的，甲方有权解除合同，除甲方不再支付未履行部分的款项，还有权要求乙方支付合同金额10%的违约金，造成甲方损失的，乙方还应予赔偿。

④由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付，否则甲方有权扣留项目款直至本工程合格为止；若乙方经返工、整改2次以上仍不能达到验收标准的，甲方有权要求乙方承担合同总金额10%的违约金，并有权拒付项目款：

（1）对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工，因返工造成工程延期交付视同延误工期。

（2）对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

（3）室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

⑤乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 10%支付违约金。

⑥乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

⑦如因隐患造成甲方或第三人人身、财产损失的，乙方应当承担全部赔偿责任，甲方先行垫付的，有权向乙方追偿，并有权要求乙方支付合同总额20%的违约金。

## 第五章　其他

**第十八条　争议解决**

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

**第十九条　通讯**

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：廖志辉 联系电话为：15999579634

联系地址为：深圳市罗湖区文锦南路1013号深圳市翠园文锦中学

电子邮箱为：83538569@qq.com

乙方联系人为：马春霞 联系电话为：13828704668

联系地址为：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

电子邮箱为：651141483@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。何一方任一通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

**第二十条 附则**

20.1 本合同订立时间：2023年1月8日；

20.2 订立地点：深圳市翠园文锦中学

20.3 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

20.4 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

20.5 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失，如因未及时通知造成损失扩大的，扩大部分的损失由通知义务方承担。但在一方延迟履行期间发生不可抗力的，不适用本条款。

20.6 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律力。附件包括：《工程质量保修书》

20.7 本合同一式肆份，其中甲方执叁份，乙方执壹份，每份

具有同等法律效力。

**第二十一条　其他事项：**

/

（本页为协议签署页）

| | |
|---|---|
| 发包人：（公章）深圳市翠园文锦中学 | 承包人：（公章）标杆（深圳）建设工程有限公司 |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| （签字） | （签字） |
| 组织机构代码：12440303455770685P | 组织机构代码：91440300MA5EMXHB7A |
| 地址：深圳市罗湖区文锦南路 1013 号深圳市翠园文锦中学 | 地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2 |
| 邮政编码： | 邮政编码：518000 |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话： | 电话：0755-88608077 |
| 传真： | 传真：0755-88608077 |
| 电子信箱： | 电子信箱： |
| 开户银行： | 开户银行：中国银行深圳文锦广场支行 |
| 账号： | 账号：773175376207 |

（2）T.I.T 创意园纺园公寓自编 12 楼整体装修项目设计施工总承包



荣誉证书

T.I.T 创意园纺园公寓自编 12 楼整体装修项目设计

施工总承包

荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

等级评价：优秀

施工单位：标杆（深圳）建设工程有限公司

广东省装饰行业协会

二〇二四年一月

证书编号：DGGC24014

# T.I.T创意园纺园公寓自编12#楼整体装修项目设计施工总承包合同

工程名称：T.I.T创意园纺园公寓自编12#楼整体装修项目设计施工总承包

工程编号：

工程地点：广州市海珠区新港中路397号创意园内12#楼

发 包 人：广州新仕诚企业发展股份有限公司

承 包 人（主办方）：标杆（深圳）建设工程有限公司

承 包 人（成员方）：深圳市万德建设集团有限公司

2022年07月

以 给 定 交 门 与 应

# 第一部分 协 议 书

发包人：（全称）广州新仕诚企业发展股份有限公司
承包人：（主办方）标杆（深圳）建设工程有限公司
承包人：（成员方）深圳市万德建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，广州新仕诚企业发展股份有限公司（以下称发包人）、主办方标杆（深圳）建设工程有限公司和成员方深圳市万德建设集团有限公司（以下统称承包人）双方就T.I.T创意园纺园公寓自编12#楼整体装修项目设计施工总承包工程设计施工总承包（以下称本工程）有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

建设单位：广州新仕诚企业发展股份有限公司。
施工单位：标杆（深圳）建设工程有限公司。
设计单位：深圳市万德建设集团有限公司。

1. 工程名称：T.I.T创意园纺园公寓自编12#楼整体装修项目设计施工总承包。

2. 工程项目地点：广州市海珠区新港中路397号创意园内12#楼。

3. 工程内容：入口改造及店招安装、大堂装修、大堂吧花园庭院改造、客房装修、办公与储物间翻新、布草间翻新、过道翻新、外墙修缮、全屋面防水及护栏、一楼楼顶配套改造、三楼楼顶配套改造、花园改造、全套消防系统等项目的装修设计及施工，（详见本项目承包人设计图纸所包含的项目报价清单范围内的工程施工内容）：包括但不限于以下内容：

(1)完成本项目的设计工作（包括但不限于成交后工程方案、施工图设计、竣工图编制等后续所有设计和现场服务工作，对设计图纸进行盖章、签名、以及对施工质量进行验收、签署验收意见）；

（2）完成本项目施工工作：施工至工程竣工验收、工程结算、工程质量保修以及工程移交等。

（3）完成并配合建设单位（业主）办理报建、报批、相关部门结（决）算、审计等工作。

(4)根据发包人要求进行限额设计及施工。

(5)负责项目实施阶段全过程建设管理，直至项目移交。

(6)上述工作及设计费、施工费用等已包含在本合同价款中。

4. 质量要求

设计要求：符合建设工程设计的技术规范及本项目的要求。

施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

5. 工程规模：占地约1350平方，结构/层数：三层。

6. 结构形式：/

7. 工程立项、规划批准文件号：/。

8. 资金来源：企业自筹资金。

二、工程承包范围和承包方式

根据合同及相关文件，由承包人对T.I.T创意园纺园公寓自编12#楼整体装修项目实施设计、施工工作，包括但不限于包设计、包通过图纸审查、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修等。

项目在施工阶段，因工程实施环境变化等任何因素引起的设计及施工调整、设计和施工最终造价（结算价）不得超过最高报价限价。

本工程实行全过程限额设计施工，限额投资。工程变更需经过发包人审定后方可实施，否则发包人有权拒绝确认及办理结算。

发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：约70天。其中：

设计工期10天：承包人在合同签订后2天内完成方案修改，在方案专家评审后1天内完成初步设计（含工程概算），初步设计评审批准后5天内完成施工图设计及工程预算书交发包人委托第三方审核通过，施工图设计文件经审查发现问题后2个工作日内完成补充、修改并送施工图审查单位。

施工工期60天：暂定计划从2022年7月11日开始施工，至2022年9月10日竣工完成。（具体开工日期以取得施工许可证或发包人发出的进场通知书之日起计算为准）

发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用。

四、质量标准

设计要求的质量标准：符合建设工程设计的技术规范及本项目的要求。

施工要求的质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

工程质量标准：要求满足设计要求及符合现行《工程施工质量验收规范》、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等标准，并达到合格（或以上）标准。

五、合同价款

含税合同总价（大写）：暂定为人民币：贰佰陆拾柒万肆仟捌佰肆拾壹元陆角陆分；

（小写）：¥2674841.66元。

（其中设计费：¥112288.10元；不含税价格¥105932.17元；施工费：¥2562553.56元；不含税价格¥2350966.57元，其中绿色施工安全防护费：/元）

项目单价：☑详见承包人的投标报价书（招标工程）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

本合同各方同意并确认，承包人在联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，主办方代表成员方接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于成员方；发包人对主办方的作为或不作为，均及于成员方。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

合同双方当事人约定，本合同自双方法定代表人（或委托代理人）签字盖章（公章或合同专用章）后生效。委托代理人签字的应提交授权委托书等相关证明文件。本合同有效期至本工程质量保修期满及双方的责任、义务履行完毕时终止。

（本页无正文）

发包人：
广州新仕诚企业发展股份有限公司
（盖章）
地址：
广州市海珠区新港中路397号自编12号

法定代表人：
委托代理人：
电　　话：020-84222820
传　　真：020-84203624
开户银行：交通银行广州新港支行

纳税人识别号：91440101665908769W
帐　　号：441169609018010005021
联系人：刘跃彪
邮政编码：510000
电子邮箱：titcyy@163.com
签订日期：2022年7月1日

承包人（主办方）：
标杆（深圳）建设工程有限公司
（盖章）
地址：
深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

法定代表人：
委托代理人：
电　　话：0755-88608077
传　　真：0755-88608077
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

纳税人识别号：91440300MA5EMXHB7A
帐　　号：44250100010000000852
联系人：李焕基
邮政编码：518000
电子邮箱：651141483@qq.com
签订日期：2022年7月1日

承包人（成员方）：
深圳市万德建设集团有限公司
（盖章）
地址：
深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-25915151
传真：0755-25915151
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
纳税人识别号：914403007892348906
帐　　号：44250100006600002009
联系人：肖俊光
邮政编码：518000
电子邮箱：494057131@qq.com
签订日期：2022年7月1日

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　　号：44250100006600002009

本合同签订于广东省广州市海珠区。

（3）大雁村工业配套楼拆除加固工程



荣誉证书

大雁村工业配套楼拆除加固工程

荣获2023广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

等级评价：特优

施工单位：标杆（深圳）建设工程有限公司

广东省装饰行业协会

二〇二四年一月

证书编号：DGGC24380

（GF—2017—0201）

# 建设工程施工合同

## 2017 年版

工程名称：大雁村工业配套楼拆除加固工程

工程地点：中山市黄圃镇

发 包 人：中山市黄圃镇大雁村股份合作经济联合社

承 包 人：标杆（深圳）建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

# 第一部分 合同协议书

**发包人（全称）：**中山市黄圃镇大雁村股份合作经济联合社

**承包人（全称）：**标杆（深圳）建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**大雁村工业配套楼拆除加固工程**工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：**大雁村工业配套楼拆除加固工程**。

2.工程地点：中山市黄圃镇 。

3.工程立项批准文号：/ 。

4.资金来源：村集体自筹 。

5.工程内容：本工业配套楼需拆除总建筑面积 920.59 ㎡，拆除后剩余总面积为 4240.29 ㎡，拆除后的建筑物修复及加固。具体包括拆除工程、土石方工程、桩基工程、混凝土及钢筋混凝土工程、楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、装饰工程、加固工程、室内消火栓系统、应急照明系统、照明系统、自动报警系统、雨水系统、室外消防水系统、室外给排水系统等施工工作内容 （具体内容和范围详见图纸和招标工程量清单）。

6.工程承包范围：

本工业配套楼需拆除总建筑面积 920.59 ㎡，拆除后剩余总面积为

4240.29 ㎡，拆除后的建筑物修复及加固。具体包括拆除工程、土石方工程、桩基工程、混凝土及钢筋混凝土工程、楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、装饰工程、加固工程、室内消火栓系统、应急照明系统、照明系统、自动报警系统、雨水系统、室外消防水系统、室外给排水系统等施工工作内容　（具体内容和范围详见图纸和招标工程量清单）。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 8 日。实际开工日期以建设单位或监理单位开工令为准。

计划竣工日期：2022 年 10 月 5 日实际开工日期以建设单位或监理单位开工令为准。

工期总日历天数：90 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币￥ 3350000.00 元（大写： 叁佰叁拾伍万元整 ；

其中：

（1）安全文明施工费（税前）：

人民币￥277279.84元（大写）贰拾柒万柒仟贰佰柒拾玖元捌角肆分；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：本工程实行合同总价包干，即由乙方按照施工图纸规定的范围总价包干，包材料、人工、机械、设备、运输、管理、措施费用、保险、临时设施费、检测费、报建费、安全、文明施工、二次搬运费、保修、税金、工期、验收及总包配合费等。承包人在工程实施过程中发现实际施工完成量（不含非承包人原因引起的工程变更）与工程量清单存在差异时，差异幅度在±3%以内按清单量结算，超出幅度大于3%时按实际发生量结算。

## 五、项目经理

承包人项目经理：李焕基，身份证号：44050619920316141X，执业证号：粤2442020202101146。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2022年 6 月 28 日签订。

## 十、签订地点

本合同在中山市黄圃镇大雁村股份合作经济联合社签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执伍份。

发包人：(公章)　　承包人：标杆（深圳）建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签章）　　（签章）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：91440300MA5EMXHB7A

地　址：_____　　地　址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

邮政编码：_____　　邮政编码：518000

| | |
|---|---|
| 法定代表人：_____ | 法定代表人：_____ |
| 委托代理人：_____ | 委托代理人：_____ |
| 电　话：_____ | 电　话：0755-88608077 |
| 传　真：_____ | 传　真：0755-88608077 |
| 电子信箱：_____ | 电子信箱：_____ |
| 开户银行：_____ | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 |
| 账　号：_____ | 账　号：4425 0100 0100 0000 0852 |

（4）华丽小学教室及楼顶安全修缮工程



荣誉证书

华丽小学教室及楼顶安全修缮工程

荣获2023广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

等级评价：优秀

施工单位：标杆（深圳）建设工程有限公司

广东省装饰行业协会

二〇二四年一月

证书编号：DGGC24015

SFD-2015-06

工程编号：4403032023002000 1001

合同编号：_____

# 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：华丽小学教室及楼顶安全修缮工程

工程地点：深圳市罗湖区东晓街道金稻田路 1148 号比华利山庄内

发 包 人：深圳市华丽小学

承 包 人：标杆（深圳）建设工程有限公司

2015 年版

SFD-2015-06

工程编号：4403032023002000100l

合同编号：

# 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：华丽小学教室及楼顶安全修缮工程

工程地点：深圳市罗湖区东晓街道金稻田路1148号比华利山庄内

发 包 人：深圳市华丽小学

承 包 人：标杆（深圳）建设工程有限公司

2015年版

# 第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市华丽小学

承包人(全称)：标杆（深圳）建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：华丽小学教室及楼顶安全修缮工程

工程地点：深圳市罗湖区东晓街道金稻田路1148号比华利山庄内

核准（备案）证编号：\

工程规模及特征：本工程对华丽小学教室及楼顶进行安全修缮改造，涉及室内总建筑面积2021平方米。主要施工内容包括：教室、音乐办公室及舞蹈室、图书馆、管乐室等地面、墙面及天棚翻新改造，篮球场地面破损修复，综合楼屋顶增加防护围网及钢楼梯，新装矮柜等。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；　其他____%。

## 二、工程承包范围

本工程对华丽小学教室及楼顶进行安全修缮改造，涉及室内总建筑面积2021平方米。主要施工内容包括：教室、音乐办公室及舞蹈室、图书馆、管乐室等地面、墙面及天棚翻新改造，篮球场地面破损修复，综合楼屋顶增加防护围网及钢楼梯，新装矮柜等。具体详见工程量清单及施工图纸。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米 | □电力管道工程　　米 |
| □ 软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| □道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |

| | |
|---|---|
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| □地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）； | | |
| □主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）； | | |
| □装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　　平方米　□其它_____　）； | | |
| □通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）； | | |
| □建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）； | | |
| □建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）； | | |
| □智能建筑 | （□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）； | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____<br>□室外环境_____）。 | | |
| □燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）； | | | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）； | | | | |
| □智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）； | | | | |
| ☑装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）； | | | | |
| □其它： | | | | |

4. 其他工程

_____

_____

## 三、合同工期

计划开工日期：__2023__年__07__月__08__日；

计划竣工日期：__2023__年__08__月__25__日；

合同工期总日历天数 __45__天。

招标工期总日历天数__45__天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰零柒万陆仟捌佰贰拾捌元壹角柒分(¥2076828.17元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）叁万陆仟玖佰陆拾贰元肆角伍分（¥ 36962.45 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__________（¥__________元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__________（¥__________元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹拾万肆仟柒佰壹拾肆元玖角（¥104714.90元）。

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）__________（¥__________元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____\

工人工资款支付专用账户开户银行：_____\

工人工资款支付专用账户号：_____\

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 28 日；

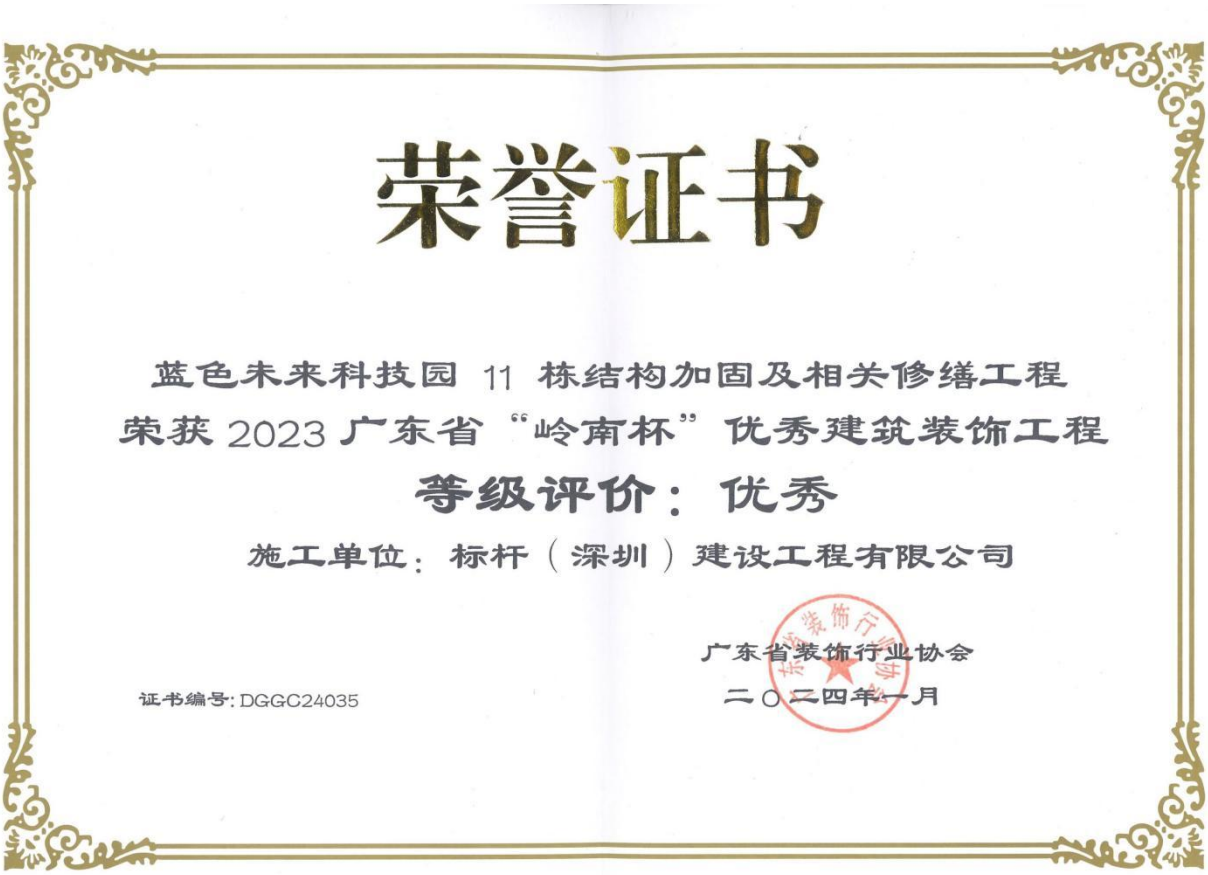
订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

| | |
|---|---|
| 发包人：（公章） | 承包人：（公章）标杆（深圳）建设工程有限公司 |
| 法定代表人或其委托代理人：（签字） | 法定代表人或其委托代理人：（签字） |
| 统一社会信用代码： | 统一社会信用代码：91440300MA5EMXHB7A |
| 地址： | 地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2 |
| 邮政编码： | 邮政编码：518000 |
| 法定代表人： | 法定代表人：郑庆中 |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话： | 电话：0755-88608077 |
| 传真： | 传真：0755-88608077 |
| 电子信箱： | 电子信箱：651141483@qq.com |
| 开户银行： | 开户银行：中国银行深圳文锦广场支行 |
| 账号： | 账号：773175376207 |

（5）蓝色未来科技园 11 栋结构加固及相关修缮工程



荣誉证书

蓝色未来科技园 11 栋结构加固及相关修缮工程

荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

等级评价：优秀

施工单位：标杆（深圳）建设工程有限公司

广东省装饰行业协会

二〇二四年一月

证书编号：DGGC24035

合同编号：DCWG-2023017-SGOJ

# 蓝色未来科技园 11 栋结构加固及相关修缮工程

# 合

# 同

# 书

# 第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

承包人(全称)：标杆（深圳）建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：蓝色未来科技园 11 栋结构加固及相关修缮工程

工程地点：深圳市宝安区大铲湾港区

工程规模及特征：蓝色未来科技园 11 栋占地面积 2.09 万㎡，总建筑面积 5.13 万㎡，其中计容建筑面积 4.59 万㎡，非计容建筑面积 0.54 万㎡，框架结构，共 6 层。前期我司已委托广东省建设工程质量安全检测总站有限公司开展蓝色未来科技园 11 栋安全性鉴定工作，并出具了《蓝色未来科技园 11 栋结构可靠性及抗震性能检测鉴定报告》（报告编号 C2023JD002124403000040，以下简称鉴定报告），根据鉴定报告，结合项目原设计、施工及现状实际情况，本次修缮以达到满足结构安全使用为标准。

资金来源：企业自筹 100%。

承包方式：包工包料

## 二、工程承包范围

招标范围为蓝色未来科技园 11 栋结构加固及相关修缮工程，涵盖对设计图纸范围的所有施工内容、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作等，具体以招标图纸、工程量清单及合同条款为准。包括但不限于以下内容：（1）柱、梁、楼板加固工程以及需加固部分的必要拆除清理工作。（2）新增混凝土结构（新增柱、新增梁、新增板）。（3）加固修缮完成后的鉴定工作。（4）承包人不能拒绝执行为完成本工程需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米 | □电力管道工程　　米 |
| □ 软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| □道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| □地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）； | | |
| ☑主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 ☑其它 结构加固及相关修缮工程　）； | | |
| □装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）； | | |
| □通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）； | | |
| □建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）； | | |
| □建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）； | | |
| □智能建筑 | （□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）； | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。 | | |
| □燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）； | | | | |

| |
|---|
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）； |
| □智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）； |
| □装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）； |
| □其它： |

4.其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单。

## 三、合同工期

开工日期：2023 年 10 月 20 日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期或其他证明开工的文件载明的日期为准）；

竣工日期：2023 年 12 月 19 日；

合同工期总日历天数 60 天。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰伍拾壹万壹仟壹佰伍拾贰元叁角捌分（¥ 3511152.38 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）柒万肆仟玖佰贰拾捌元零叁分（¥ 74928.03 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹拾捌万捌仟贰佰玖拾玖元玖角（¥ 188299.90 元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 10 月 20 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖公章后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 4 份

发包人：深圳市大铲湾港口投资发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300752521239J

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区大铲湾港口投资有限公司

邮政编码：518126

法定代表人：黄黎忠

委托代理人：

电话：0755-29653681

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：标杆（深圳）建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5EMXHB7A

地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

邮政编码：518000

法定代表人：郑庆中

委托代理人：

电话：0755-88608077

传真：

电子信箱：158761762@qq.com

开户银行：中国银行深圳文锦广场支行

账号：773175376207

# 7、中小企业情况

## 中小企业声明函

标杆（深圳）建设工程有限公司参加深圳市红岗新动能产业发展有限公司（单位名称）的新质科创大厦施工总承包工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

标杆（深圳）建设工程有限公司 从业人员 58 人，营业收入为 10222.7622 万元，资产总额为 4993.5852 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：标杆（深圳）建设工程有限公司

日期：2026 年 10 月 20 日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。