标段编号： 2503-440303-04-01-904794007001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 新质科创大厦施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中港建筑工程有限公司

日期： 2026年10月20日

中港建筑 ZHONGGANG CONSTRUCTION

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	信用信息	企业信用信息：以 “信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市建设行政主管部门官网查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人或招标代理查询。
2	企业业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书（若有）及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书（若有）、合同和竣工验收证明，需附列表。 注：1、证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供）原件扫描件，原件备查； 2、1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的房屋建筑新建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件并须清晰体现承担部分金额及内容，原件备查； 4、若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的工程施工部分的金额及内容；以联合体方式承接的须同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件；如合同内容无法体现项目中所承担房屋建筑新建类施工部分的金额的，可提同时供其他资料作为证明文件； 5、项目名称有发生变更的需提供相

		关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查； 6、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； 7、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
3	拟派项目经理业绩	提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。注：（1）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告；须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明； （2）项目名称或拟派项目经理在对应业绩所担任职位有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（3）1 份合同仅计取 1 个业绩；（4）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目项目经理在该联合体业绩中所负责的房屋建筑新建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；（5）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的房屋建筑新建类施工部分的金额，原件备查； （6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； （7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
4	拟派项目技术负责人业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。

		注：（1）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告；须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（2）项目名称或拟派技术负责人在对应业绩所担任职位有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（3）1 份合同仅计取 1 个业绩；（4）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目技术负责人在该联合体业绩中所负责的房屋建筑新建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；（5）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的房屋建筑新建类施工部分的金额，原件备查；（6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
5	项目管理班子人员配备情况（如为联合体投标，则根据《联合体共同投标协议》的工作内容和责任提供）	提供《项目管理班子人员配备情况一览表》，主要人员包括但不限于项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。 注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书）等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；（2）社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近 6 个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 6 个月）社保证明（不接受退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不

		予认可； （4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
6	企业获奖情况（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级工程施工项目（房屋建筑工程）获奖情况（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。 注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件； （2）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； （3）同个项目提供多个获奖，只认定最高级别获奖； （4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
7	中小企业情况	投标人为中小企业的，需提供《中小企业声明函》，并加盖投标人公章。 注：①中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）等规定进行确定。 ②投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、信用信息

一、企业情况一览表：

企业名称	深圳市中港建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳中广澳控股有限公司
统一社会信用代码	91440300692535646J	法定代表人	王雪文
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级、石油化工工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包一级、钢结构工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、工程设计建筑装饰工程专项甲级、工程设计消防设施工程专项乙级、工程设计市政行业道路工程专业乙级		

企业信用信息：以 “信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市建设行政主管部门官网查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人或招标代理查询。

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION



中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 行政管理信息查询

行政管理信息查询

行政许可 行政处罚

深圳市中港建筑工程有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索数据

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

欢迎来到信用中国　　通知公告 | 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示　信用动态　信用立法　政策法规　信用承诺　城市信用　走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

深圳市中港建筑工程有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市中港建筑工程有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市中港建筑工程有限公司 查询

查询结果

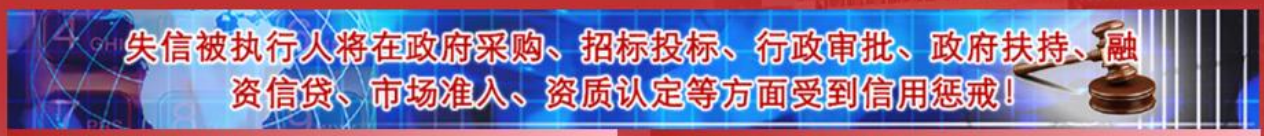
很抱歉，没有找到您搜索的数据

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
王巧玲	4101041980****5523
郭菲菲	3101031978****2426
陈峰	3405031964****0412
金根宝	3405041963****0235
胡怀荣	3201251963****3634

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	组织机构代码
六艺星空（北京）文化传播有限公司	08281666X
上海赞阳进出口有限公司	755743523
上海千驰文化传播有限公司	301601782
嘉兴市天亿光电有限公司	35014827-5
北京东方鑫宠物乐园	74159080-2

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市中港建筑工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: ----------全部----------

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市中港建筑工程有限公司相关的结果.

中港建筑 ZHONGGANG CONSTRUCTION

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 注册

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

- 基础信息
  - 营业执照信息
- 行政许可信息
- 违法失信信息
  - 行政处罚信息
  - 列入经营异常名录信息
  - 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

深圳市中港建筑工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：91440300692535646J
注册号：
法定代表人：王雪文
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2009年07月31日

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300692535646J	企业名称：	深圳市中港建筑工程有限公司
注册号：		法定代表人：	王雪文
类型：	有限责任公司	成立日期：	2009年07月31日
注册资本：	8949.000000万人民币	核准日期：	2025年08月20日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室		
经营范围：	建筑装饰工程、石油化工工程、城市及道路照明工程、市政工程、消防工程钢结构工程、机电设备安装工程、管道安装工程；工程设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；建筑工程上门维护及上门保养；消防器材、建筑材料的购销；建筑消防设施维护保养、建筑消防设施检测、消防安全评估咨询；国内贸易；从事货物及技术进出口业务；不锈钢厨具设备及不锈钢制品设计与上门安装；电梯安装工程服务、电梯上门维修；展示用具、灯箱、发光字、展柜、展台的销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）；树木种植经营。人工智能行业应用系统集成服务；人工智能应用软件开发；大数据服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）园林绿化工程；展示用具、灯箱、发光字、展柜、展台的加工、制作及维修；电梯、自动扶梯及升降机制造；林木种子生产经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

请登录后查看更多信息

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION





中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION





中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION



企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额（万元）	发生时间

暂无数据



企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间

暂无数据

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 | 行政许可 | 行政处罚信用修复流程

深圳市中港建筑工程有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

红色警示

企业名称： 深圳市中港建筑工程有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加 新质科创大厦施工总承包工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市中港建筑工程有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	深圳中广澳控股有限公司	出资比（85）%
非控股股东/投资人	王雪文 李艳	出资比（10）% 出资比（5）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	/	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，联合体各方均需提供。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市中港建筑工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：　　（签字或加盖私章）

2026 年 10 月 14 日

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

营业执照



统一社会信用代码
91440300692535646J

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市中港建筑工程有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2009年07月31日

法定代表人　王雪文

住　　所　深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022 年 03 月 01 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号：D244277798

企　业　名　称：深圳市中港建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300692535646J

法　定　代　表　人：王雪文

注　册　地　址：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室

有　效　期：至2029年03月12日

（请扫码查看各项资质有效期）

资　质　等　级：石油化工工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
*****

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://kyptgdcic.net

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

建筑业企业资质证书

证书编号： D344008771

企　业　名　称： 深圳市中港建筑工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300692535646J

法　定　代　表　人： 王雪文

注　册　地　址： 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室

有　效　期： 至2030年05月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
*****

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

深圳市住房和建设局

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年05月19日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据服务平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

工程设计资质证书

证书编号：A244048238

企　业　名　称：深圳市中港建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300692535646J

法　定　代　表　人：王雪文

注　册　地　址：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室

有　效　期：至2030年11月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：消防设施工程设计专项乙级
市政行业道路工程乙级

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“电建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gddic.net

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

建筑业企业资质证书

证书编号： DL34426026

企　业　名　称： 深圳市中港建筑工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300692535646J

法　定　代　表　人： 王雪文

注　册　地　址： 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室

有　效　期： 至 2028年06月01日

资　质　等　级： 施工劳务不分等级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市罗湖区住房和建设局

发证日期： 2023年06月01日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

企 业 名 称 ：深圳市中港建筑工程有限公司

经 济 性 质 ：有限责任公司

资 质 等 级 ：建筑装饰工程设计专项甲级。

******

工 程 设 计
资 质 证 书

证书编号：A144048231

有 效 期：至2030年11月20日

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2025 年 11 月 20 日

No.AZ 0119233

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

股权证明材料

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中港建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李艳	447.45	自然人	自然人股东
王雪文	894.9	自然人	自然人股东
深圳中广澳控股有限公司	7606.65	本地企业	企业法人

2、企业业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

二、企业同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D 栋）	装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程等工程。	2086.247871	2022.1.6	2022.11.30	/
2	金电云公司深圳办公区装修项目（EPC）	拆除工程、装修装饰工程、安装工程、办公家具、办公设备等分部分项工程的设计、采购、施工至工程验收。	764.286720	2023.1.20	2023.7.19	/
3	2023 年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包	室内装饰工程、室内给排水工程、电气工程、防水工程等。	618.55388	2023.3.20	2023.11.16	/
4	中交锦上项目一期二期精装修工程	负责完成中交锦上项目一期相应室内及公区精装修、二期相应室内及公区精装修工程	3519.895304	2024.1.18	2024.7.05	/

5	荣德时代广场 A 座 25-40F 办公室(设计施工一体化)工程	装饰装修设计、精装修工程、结构改造工程、消防改造工程、水电暖通工程、安装工程、智能化工程、室内导视和外立面装饰、软装采购及安装	3223	2024.10.24	2025.4.16	/

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

（1）上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）

中 标 通 知 书

标段编号：E-03-01-0100200-0039001001

标段名称：上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）

建设单位：深圳市新安上合股份合作公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市中港建筑工程有限公司

中标价：2086.247871万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：成运国

本工程于 2021-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-12-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-24

查验码：5663763693459418

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

SFD-2015-05

ZGJ2-2021-36

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D 栋）

工程地点：深圳市宝安区新安街道 31 区水口花园

发 包 人：深圳市新安上合股份合作公司

承 包 人：深圳市中港建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市新安上合股份合作公司

承包人（全称）：深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）

工程地点：深圳市宝安区新安街道31区水口花园

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程由4栋原宿舍楼组成，每栋建筑层数为六层，分别位于深圳市宝安区新安街道31区水口花园一巷6号（A栋）、8号（B栋）、10号（C栋）、12号（D栋），4栋楼中每栋的标准层面积为424.6平方米，4栋楼总面积为10330平方米。本工程二至六层改造为长租公寓，一层其中部分为商铺，其中部分为公寓的出入口及活动区，楼间庭院改造成公寓租客的活动区域。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本100%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程等工程以及负责办理项目施工阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续（包括但不限于办理各类配套手续、消防备案手续、施工审批手续、各项验收手续）等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米

_____ □室外环境_____）。
□燃气工程　（户数：_____户；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统 。□信息网络系统　□其它_____）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 8 日.

计划竣工日期：2022 年 9 月 8 日；

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 240 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零捌拾陆万贰仟肆佰柒拾捌元柒角壹分

（¥ 20862478.71 元）：

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发

包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 1 月 6 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签订 后成立。

本合同一式陆 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

发包人：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

审核人：（签字）

经办人：（签字）黄剑强

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

统一社会信用代码_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）

验收日期：2022年11月30日

建设单位（盖章）：深圳市新安上合股份合作公司

GD-E1-914

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）				
工程地点	深圳市宝安区新安街道31区水口花园	建筑面积	10330㎡	工程造价	20862478.71元
结构类型		层数	地上：　　层 地下：　　层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年1月10日	验收日期	2022年11月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市新安上合股份合作公司				
勘察单位					
设计单位	杭州浙经建筑规划设计有限公司				
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市中港建筑工程有限公司				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄剑强
副组长	李明强
组员	成运国

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	成运国	徐江安、戴玉兴
建筑设备安装工程	林祺轩	
工程质控资料	龚亦文	

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市新安上合股份合作公司	项目负责人		
2					
3					
4					
5					
6		杭州浙经建筑规划设计有限公司	项目负责人		
7					
8					
9					
10					
11		深圳天邦建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
12			专业监理工程师（装修）		
13			专业监理工程师（电气）		
14			专业监理工程师（土给排水）		
15					
16		深圳市中港建筑工程有限公司	项目负责人		
17			项目技术负责人		
18			项目质量负责人		
19			项目安装专业技术负责人		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

中港建筑 ZHONGGANG CONSTRUCTION

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经施工单位自检合格后，申请监理组对工程进行验收，合格后申报建设单位，建设单位组织了相关单位，对工程资料实体进行了竣工验收，经查验施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料齐全、完整有效，同意验收。验收评定该工程合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年11月30日	2024年11月30日	2024年11月30日	2024年11月30日	年 月 日

中华人民共和国注册监理工程师 注册号 44010223 有效期 2026.05.04 深圳天邦建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 成运国 编号 1440152024017719(00) 建筑 2025.05.15 深圳市中港建筑工程有限公司

GD-E1-914/6

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

项目履约评价表（工程类）

2972-2021-360

采购单位名称	深圳市新安上合股份合作公司	招标项目编号	E-03-01-0100200-0039001001
项目负责人	成运国	联系电话	15172117702
工程项目名称	上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）	招标采购类型	邀请招标
供应商名称	深圳市中港建筑工程有限公司	供应商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
法定代表人	王雪文	联系电话	13642368540
中标金额	¥：20862478.71元 （大写：贰仟零捌拾陆万贰仟肆佰柒拾捌元柒角壹分）		
合同履约时间	自 年 月 至 年 月		
履约情况评价 人员配备	☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差		
履约情况评价 履约质量	☑ 优 □良 □ 中 □ 差		
履约情况评价 进度控制	☑ 优 □良 □ 中 □ 差		
履约情况评价 协调配合与服务	☑ 优 □良 □ 中 □ 差		
综合评价	☑ 优 □良 □ 中 □ 差		
其它情况说明			
履约评价小组意见（签名）： 年 月 日			
采购单位负责人签字（盖章）： 22年11月30日			
监理单位意见： 监理单位负责人（签字/盖章）： 22年11月30日			

（2）金电云公司深圳办公区装修项目（EPC）

中 标 通 知 书

标段编号：2210-440304-04-01-864700001001

标段名称：金电云公司深圳福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层装修项目（EPC）

建设单位：金电云（深圳）数字科技有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中港建筑工程有限公司

中标价：764.286720万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：曹多洪

本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-01-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-06

查验码：6788993858364322

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

工程编号：_____

合同编号：JD-JDY-F（2023）0101

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：金电云公司深圳办公区装修项目（EPC）

工程地点：深圳市福田区办公场地国际创新中心 A 栋 34 层和 15 层

发 包 人：金电云（深圳）数字科技有限公司

承 包 人：深圳市中港建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：金电云（深圳）数字科技有限公司

承包人(全称)：深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：金电云公司深圳办公区装修项目（EPC）

工程地点：深圳市福田区办公场地国际创新中心 A 栋 34 层和 15 层

核准（备案）证编号：无

工程规模及特征：项目位于深圳国际创新中心 A 座 34 层、15 层，办公场地建筑面积约 4000 平方米，目前尚不具备办公条件，需进行装修改造。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

方案设计及施工图设计，工程内容包括但不限于拆除工程、装修装饰工程、安装工程、办公家具、办公设备等分部分项工程的设计、采购、施工至工程验收。

三、项目设计方案来源

以初步方案设计图为基础，满足设计施工总承包任务书要求。

四、合同工期

合同工期总日历天数：__60__天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：_____/_____；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：__中标通知书发出当日起__；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：__监理人签发开工令之日起__；

计划开工日期以__合同生效之日__起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：__合同生效之日起45日历天__。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：__按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。__

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：__符合国家现行的验收标准，质量合格。__

六、签约合同价

人民币（大写）柒佰陆拾肆万贰仟捌佰陆拾柒元贰角（¥7642867.20元）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）贰拾捌万陆仟陆佰元（¥286600元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）陆佰玖拾陆万陆仟贰佰陆拾柒元贰角（¥6966267.2元）；

（3）专业工程暂估价：

人民币（大写）叁万元（¥30000元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁拾陆万元（¥360000元）；

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同生效后双方新签订的补充协议;
(2) 合同协议书;
(3) 中标通知书及其附件;
(4) 发包人要求;
(5) 合同补充条款;
(6) 合同专用条款;
(7) 合同通用条款;
(8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
(9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(12) 图纸和(或)技术规格书;
(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年1月10日；

订立地点：深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人双方盖章之日起生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）金电云（深圳）数字科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5HG4GM1Q

地址：深圳市福田区华富街道新田社区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋三十四层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：华夏银行股份有限公司深圳华强北支行

账号：10866000000540902

承包人：（公章）深圳市中港建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：1440300692535646J

地址：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28303622

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行

账号：44250110379800003180

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

2023-017

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称：金电云公司深圳办公区装修项目（EPC）

验 收 日 期：2023年7月19日

建设单位(盖章)：金电云（深圳）数字科技有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

一、工程概况

工程名称	金电云公司深圳办公区装修项目（EPC）	工程地点	深圳市福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层
建筑面积	4000 ㎡	工程造价	764.28672 万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：40 层 地下：3 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年2月27日	验收日期	2023年7月19日
监督单位	/	监督编号	/

建设单位	金电云（深圳）数字科技有限公司	资质证号	
勘察单位	/		
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
承建单位（装修）	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
监理单位	海通国际设计有限公司		E244055092

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张鹏
副组长	戚海生、张卫锋、马坤荣
组员	陈盼盼、李联建、罗志生、黄泽清、罗烈享、曹多洪、李冉、胡代中

2. 专业组

专业组	组长	组　员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/			
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	同意验收		共核查 5 项,	
建筑屋面工程	/	共 16 项	符合要求 5 项。	共抽查 21 项
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收	经审查符合要求 16 项	共抽查 5 项,	符合要求 21 项
建筑电气工程	同意验收	经核定符合规范要求 16 项	符合要求 5 项。	不符合要求 21 项
智能建筑工程	同意验收		经返工处理符合要求 0 项	
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	/			

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	金电云(深圳)数字科技有限公司		
	金电云(深圳)数字科技有限公司		
	金电云(深圳)数字科技有限公司		
	金电云(深圳)数字科技有限公司		
	海通国际设计有限公司		
	中港设计		
	海通国际设计有限公司		
	深圳市中港建筑工程有限公司		
	深圳市中港建筑工程有限公司		
	深圳市中港建筑工程有限公司		
	深圳市中港建筑工程有限公司		
	深圳市中港建筑工程有限公司		
	深圳市中港建筑工程有限公司		

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

竣工验收结论：

经建设单位组织，建设、设计、施工和监理单位相关人员对工程进行了竣工验收，核对了工程竣工资料，对质量管理环节进行了评价，各方达成一致意见如下：
1、本工程已按设计文件和合同要求完成施工任务；
2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件和合同要求，技术档案和施工管理资料齐全、有效。
3、建设单位已按合同约定支付了工程款；
4、施工单位已经签署工程质量保修书；
验收结论：工程竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 2023年7月19日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年7月19日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年7月19日

（3）2023年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包

中 标 通 知 书

标段编号：44030320230001001001

标段名称：2023年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包

建设单位：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中港建筑工程有限公司

中标价：618.55388万元(投标总报价618.55388万元（设计报价20.05388万元；施工费报价598.5万元，下浮10%））

中标工期：240日历天

项目经理(总监)：朱立文

本工程于 2023-02-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-02-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-02

查验码：2129432862263931 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

ZGJZ-003-061

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：2023年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区（不限于）

发 包 人：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

承 包 人：深圳市中港建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心**

承包人(全称)：**深圳市中港建筑工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2023年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区（不限于）

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目为2023年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包，计划投资为690万元，设计费为20.05388万元，建安工程费为598.5万元。设计部分主要包括：施工图设计、工程量清单编制、施工配合及竣工图编制等内容；施工部分主要包括：室内装饰工程、室内给排水工程、电气工程、防水工程等。具体按实际发生工程项目及工程量计算。

资金来源：财政投入100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

本项目为2023年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包，设计部分主要包括：施工图设计、工程量清单编制、施工配合及竣工图编制等内容；施工部分主要包括：室内装饰工程、室内给排水工程、电气工程、防水工程等。具体按实际发生工程项目及工程量计算。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
✪装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
☑其它：其他修缮工程				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

开工日期：以监理开工令日期为准；

合同工期总日历天数 240 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰壹拾捌万伍仟伍佰叁拾捌元捌角（¥ 6185538.80 元）；

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）贰拾万零伍佰叁拾捌元捌角（¥ 200538.8 元）；

(2)建安工程费（暂定）：

人民币（大写）伍佰玖拾捌万伍仟元整（¥ 5985000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 20 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签订之日起成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：	**承包人：**
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心（章）	深圳市中港建筑工程有限公司（章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
124403033499746767	91440300692535646J
地址：深圳市罗湖区东门中路2112号万达丰大厦7楼	地址：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室
邮政编码：518000	邮政编码：518000
法定代表人：杨红军	法定代表人：王雪文

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工 程 名 称 ：2023 年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包

验 收 日 期 ：2023 年 11 月 16 日

建 设 单 位 ：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

一、工程概况

工程名称	2023 年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包	工程地点	深圳市罗湖区（不限于）
建筑面积		工程造价	618.55388 万元
结构类型		层　数	地上：　　层 地下：　　层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023 年 3 月 30 日	验收日期	2023 年 11 月 16 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	资质证号	
勘察单位			
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司		
总包单位			
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)	深圳市中港建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组长	
副组长	/
组员	详见验收人员名单

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工意见并签名。

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共44项 经审查符合要求 44项 经核定符合规范要求 44项	共核查182 项 符合要求 182项。 共抽查 190 项， 符合要求 190 项 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 190 项， 符合要求 190 项， 不符合要求 0 项。
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
刘[illegible]	建住中心		
张[illegible]	深圳市龙佳建设工程项目管理有限公司		
李[illegible]	深圳市龙佳建设工程项目管理有限公司		
朱[illegible]	深圳市中浩建筑工程有限公司		
叶[illegible]	建住中心		
[illegible]	建住中心		
曹[illegible]	建住中心		

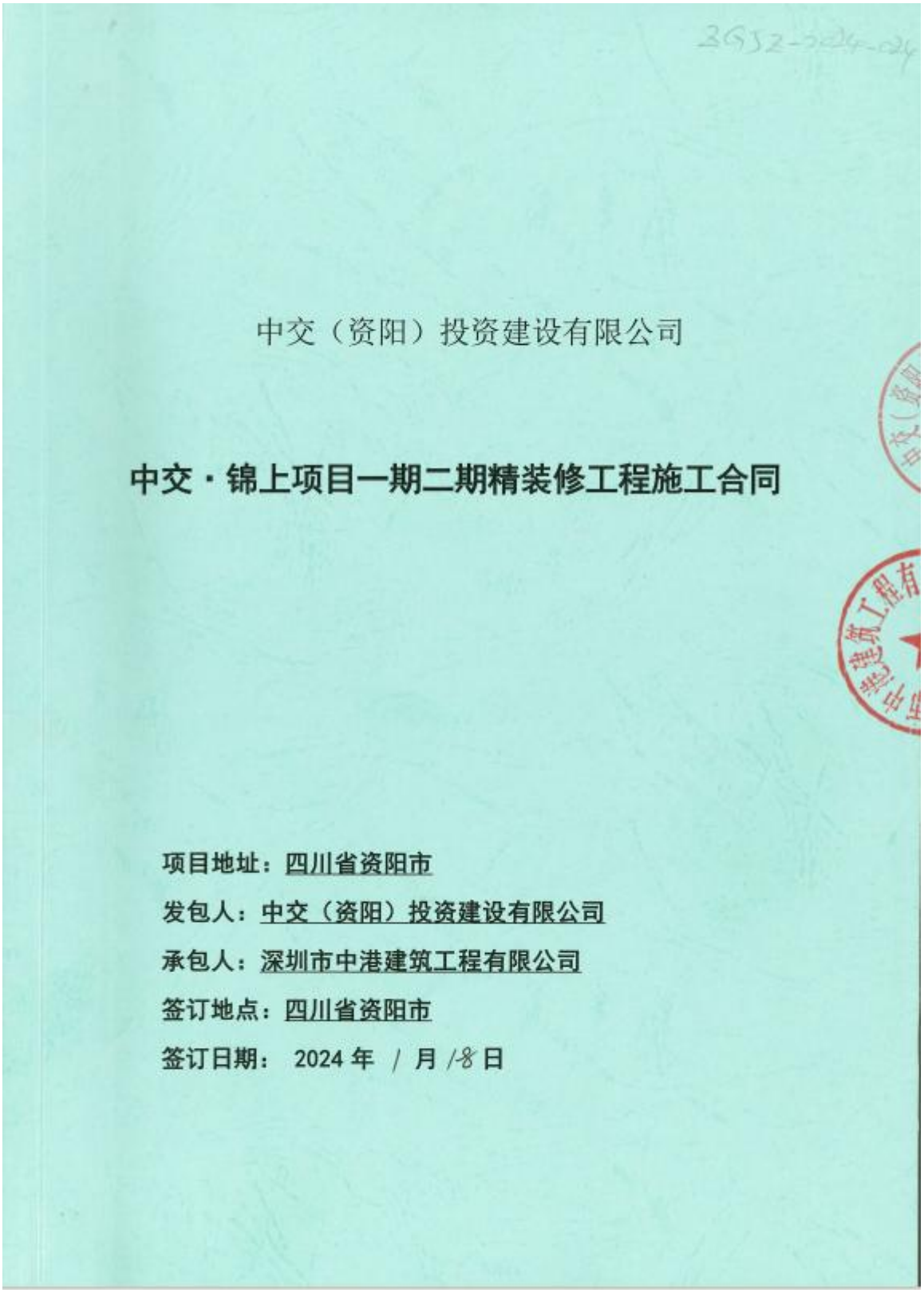
五、工程验收结论

本工程已按施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：
(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 2023年11月16日	总监理工程师： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日

（4）中交锦上项目一期二期精装修工程



中交（资阳）投资建设有限公司

中交·锦上项目一期二期精装修工程施工合同

项目地址：四川省资阳市

发包人：中交（资阳）投资建设有限公司

承包人：深圳市中港建筑工程有限公司

签订地点：四川省资阳市

签订日期： 2024 年 / 月 /8 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中交（资阳）投资建设有限公司

承包人（全称）：深圳市中港建筑工程有限公司

发包人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循 平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中交锦上项目一期二期精装修工程 及有关事项协商一致， 共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中交锦上项目一期二期精装修工程。

2. 工程地点：资阳市雁江区沱东新区 。

3. 资金来源： 自筹 。

4. 工程承包范围：承包人负责完成中交锦上项目一期（1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、18#楼、21#楼等相应室内及公区精装修、二期（7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、19#楼等相应室内及公区精装修工程，具体施工范围以设计施工图为准。

二、合同工期

1.1.1 工期:开工日期 2024 年 1 月 25日，竣工日期 2024年 7 月 3 日，工期 160 日历天。

缺陷责任期： 24 个月 ，从工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程质量验收规范》相关合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁仟伍佰壹拾玖万捌仟玖佰伍拾叁元零肆分 （¥ 35198953.04 元），

其中不含税价 32292617.47 元，增值税税率 9% ，增值税税额 2906335.57 元。因国家税收政策导致增值税税率变化的，本合同价款（不含税价）不变，增值税税款及合同总额（含 税价）相应变更。

2. 合同价格形式：全费用固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：曹多洪，

职业资格证书编号：粤1442020202107981。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程保修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。九、签订时间

本合同于2024年1月18日签订。

十、签订地点

本合同在四川省资阳市雁江区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、通知送达

本合同项下的任何通知或请求送达时间如下：

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

签字页无正文

发包人：（公章）

中交（资阳）投资建设有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

单位地址：资阳市雁江区正兴街 209 号

纳税人识别号：91512002675776384R

邮编：641300

传真：028-26653333

开户银行：建行资阳分行

帐号：51001687308051503116

联系人：高凌云

身份证号码：211323197110082418

电话：028-26251833

承包人：（公章）

深圳市中港建筑工程有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

纳税人识别号：91440300692535646J

邮编：518000

传真：0755-28303622

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行

帐号：44250110379800003180

联系人：罗伟

身份证号码：513321197406251014

电话：13808210625

签订日期：2024 年 1 月 8 日

3952-2024-024

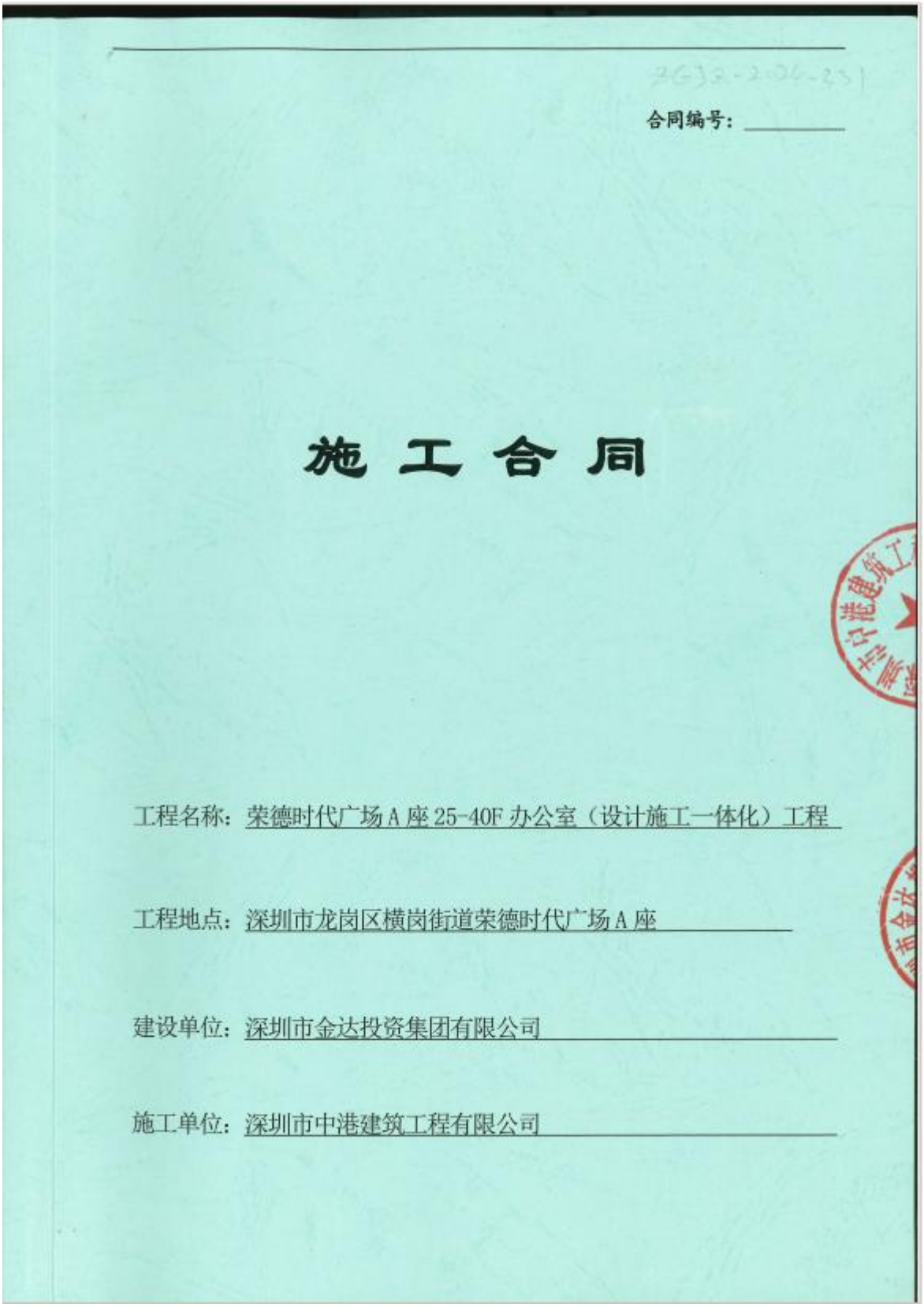
中交锦上项目一期二期精装修工程竣工验收表

验收时间：2024 年 7 月 05 日

建设单位	中交（资阳）投资建设有限公司		
项目名称	中交锦上项目一期二期精装修工程		
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司	工程造价	35198953.04 元（合同价）
施工日期	2024 年 1 月 25 日 至 2024 年 7 月 3 日		
工程存在主要问题	存在问题已处理完毕		
工 程 评 价	符合设计要求，同意竣工		
工程质量等级监定	合格		

设计单位（公章）： 意见：同意 夏小平 2024 年 7 月 5 日	施工单位（公章）： 意见：同意。唐明波 2024 年 7 月 5 日	监理单位（公章）： 意见：同意 李国彬 2024 年 7 月 5 日	建设单位（公章）： 意见：同意 李强 2024 年 7 月 5 日

（5）荣德时代广场 A 座 25-40F 办公室(设计施工一体化)工程



合同编号：

施 工 合 同

工程名称：荣德时代广场 A 座 25-40F 办公室（设计施工一体化）工程

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道荣德时代广场 A 座

建设单位：深圳市金达投资集团有限公司

施工单位：深圳市中港建筑工程有限公司

第一部分 协议书

建设单位（简称甲方）： 深圳市金达投资集团有限公司

施工单位（简称乙方）： 深圳市中港建筑工程有限公司

为明确双方责任，确保工程质量及工期，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定，并结合深圳市有关规定以及本工程的具体情况，甲乙双方友好协商，签订本合同。

一、工程名称： 荣德时代广场A座25-40F办公室（设计施工一体化）工程

二、工程地点： 深圳市龙岗区横岗街道荣德时代广场A座25-40F

三、建筑面积： 暂定为24000平方米

四、工程内容： 工程范围为如上工程地址的装饰装修设计、精装修工程、结构改造工程、消防改造工程、水电暖通工程、安装工程、智能化工程、室内导视和外立面装饰、软装采购及安装（具体内容以双方确认图纸为准）。

五、合同价款： 小写（人民币） 32,230,000.00 元

大写（人民币） 叁仟贰佰贰拾叁万元

其中： 设计费：小写（人民币） 1,546,000.00 元

大写（人民币） 壹佰伍拾肆万陆仟元

装饰装修施工费(含安全文明施工及其他措施费)：

小写（人民币） 30,684,000.00 元

大写（人民币） 叁仟陆拾捌万肆仟元

六、合同工期：

工程时间：暂定 170 日历天

等一切可能的后果概由甲方负责。乙方的开户银行及帐号：

帐号名称： 深圳市中港建筑工程有限公司

开 户 行： 中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行

帐　　号： 4425 0110 3798 0000 3180

九、 责任范围：

9.1 甲方责任：

9.1.1 负责向乙方提供项目施工有关资料；

9.1.2 负责解决施工用水、用电，并承担上述所发生的费用。

9.1.3 负责向乙方提供堆放施工工具及器材的房间和场地。

9.1.4 组织甲、乙方或其它方参加的工程会议，并有专人配合、协调各施工方之间的工作。

9.1.5 负责监督装修施工单位严格按《建筑内部装修设计防火规范》等国家技术规范及消防部门的具体要求使用装修材料；严格按消防审核意见施工。

9.1.6 负责组织工程竣工验收，并按合同规定期限办理工程结算。

9.2 乙方责任

9.2.1 严格按图及规范施工，确保项目施工质量、工期及项目交付使用。

9.2.2 所用材料、设备必须是国家认可的产品且满足设计要求。

9.2.3 应遵守安全生产有关规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于安全措施不当造成事故的责任和因此发生的费用由乙方承担。

9.2.4 在工程竣工未交给甲方前，乙方负责保护。保护期间发生损坏，由乙方负

计划开工日期：2024 年 10 月 28 日，

计划竣工日期：2025 年 04 月 16 日。

七、承包方式：

7.1 按合同价包设计、包人工、包材料、包采购、包安装、包工期、包质量、包安全、包验收。

7.2 本工程除设计变更、签证外，总价、单价均以合同价为准，并一次性包定，结算时不作调整。

八、工程款项支付及结算：

8.1 签订合同工程开工，在甲方收到乙方的设计方案双方审核确认通过及正规发票后以银行转账的方式支付合同总价 30%。

8.2 完成工程进度 50%支付进度款，并在甲方收到乙方的正规发票后以银行转账的方式支付合同总价 50%。

8.3 工程竣工验收合格，并在甲方收到乙方正规发票后，向乙方指定账户支付合同价款的 20%。

8.4 如甲方不能按时支付工程备料款和进度款时，从超过 3 天起，该款金额按银行同期贷款利率计息并且乙方单方有权停工，所造成损失按第十条第二款执行，工期按实际停工天数顺延。

8.5 工程完工后，乙方负责联系消防验收并取得消防验收合格证或备案凭证（非乙方原因造成消防验收不合格除外）。如到期不能取得合格证或备案凭证，按第九条第三款执行。

8.6 甲方按乙方指定的开户银行汇入工程款，否则所引起的工程纠纷、经济纠纷

责出资修复（非乙方原因除外）。

9.2.5 乙方驻现场代表【项目经理】姓名：曹多洪 身份证编号：510232197507022238

十、 奖罚条款：

10.1 甲方如不能按时付清工程余款，每超过 1 天，按每天￥ 1000 罚款。

10.2 乙方无正当理由拖延工期，每拖延 1 天，甲方罚乙方每天￥ 1000 元。

10.3 工程完工 17 个工作日如不能取得消防验收合格证或备案凭证，每再拖延一天，甲方罚乙方 1000 元(非乙方原因造成消防验收不合格除外）。

十一、 其它事项：

11.1 如甲方要求工程量变更、增加工程项目或改变工程内容，应及时通知乙方，并办理书面签证或补充预算（合同附件与合同具有同等效力）。竣工验收后按实结算。否则，乙方有权拒绝设计和施工。

11.2 在施工过程中，由于甲方原因（除不可抗拒因素外），使乙方被迫停工，由此造成经济损失，由甲方负责赔偿。

11.3 工程完工后未经消防验收，甲方擅自提前使用，由此发生的一切问题，由甲方负责。

11.4 在施工过程中，由于甲方主观原因造成工程全部或部分返工的，由甲方负责。

11.5 在执行合同中发生争议，双方通过友好协商解决，如协商不了，由深圳仲裁委员会裁决。

11.6 工程验收通过后负责保修一年，期间如因施工和产品质量问题，乙方负责免费维修；如因甲方使用不当或人为损坏，乙方收取相应费用进行维修。

11.7 在合同执行过程中，凡因政策变化而引起问题，乙方不承担责任。

11.8 本合同自双方签字盖章后生效，至工程竣工办理交工验收及工程结算款付清后失效。

十二、本合同一式 肆 份，甲乙双方各执 贰 份，具同等法律效力。

（此页无正文）

甲方单位（签章）：
深圳市金达投资集团有限公司

乙方单位（签章）：
深圳市中港建筑工程有限公司

法人代表
或授权代表（签字）：

2024年10月24日

法人代表
或授权代表（签字）：

2024年10月24日

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

ZGJ2-2024-331

GD3015□□

工程竣工验收报告

工 程 名 称：荣德时代广场A座25-40F办公室（设计施工一体化）工程

验 收 日 期：2025 年 4 月 16 日

建设单位(盖章)：

一、工程概况

工程名称	荣德时代广场A座25-40F办公室（设计施工一体化）工程	工程地点	深圳市龙岗区
建筑面积	24000 ㎡	工程造价	32230000元
结构类型	框架结构	层 数	25-40层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024年10月28日	验收日期	2025年4月16日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市金达投资集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市中港建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建明建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张泽鹏
副组长	钟元生、罗卫锋
组员	王忠刚、曹多洪、徐江安、彭建华、杨鑫
组员	
组员	/
组员	/
组员	/

专业组	组长	组员
建筑工程		/
建筑设备安装工程		/
通讯、电视、燃气等业工程		/
工程质保资料		/

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共120项 经审查符合要求 120项 经核定符合规范要求 120项	共核查 40 项 符合要求 40项 共抽查 40 项 符合要求 40 项。 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 25 项 符合要求 25 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	同意验收			
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	/			

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务
张[illegible]	金达投资		项目负责人
罗卫锋	金达投资		
钟[illegible]	建明建设		总监理工程师
王忠利	建明建设		监理员江总
詹[illegible]	中港建筑		项目经理
徐[illegible]	中港建筑		技术负责人
彭建华	中港建筑		质量主任
杨[illegible]	中港建筑		施工员

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

（五）工程验收结论

竣工验收结论：

验收组成员通过对质量控制资料的核查、现场的实测实量和观感质量的检查，一致认为本工程各分部工程的质量控制资料齐全、现场实测实量和观感质量符合要求，同意本工程的质量评定为合格，通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年4月16日	（公章） 总监理工程师： 2025年4月16日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年4月16日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年4月16日

3、拟派项目经理业绩

（3）拟派项目经理同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名	曹多洪
学历和专业	本科、建筑学
年龄	50
注册资格	注册一级建造师
职称	/
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：6 年

序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	中交锦上项目一期二期精装修工程	装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程等工程。	职务：项目经理	3519.895304	2024.7.05	/

2	荣德时代广场 A 座 25-40F 办公室(设计施工一体化)工程	装饰装修设计、精装修工程、结构改造工程、消防改造工程、水电暖通工程、安装工程、智能化工程、室内导视和外立面装饰、软装采购及安装	职务：项目经理	3223	2025.4.16	/
3						

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

使用有效期：2026年08月05日
2027年02月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：曹多洪

性　　别：男

出生日期：1975年07月02日

注册编号：粤1442020202107981

聘用企业：深圳市中港建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-05-22至2027-05-21)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：20260205

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年06月08日

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0121846



姓　　名：曹多洪

性　　别：男

出 生 年 月：1975年07月02日

企 业 名 称：深圳市中港建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年12月14日

有 效 期：2024年12月09日　　至 2027年12月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 12 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 曹多洪
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 7 月 2 日
住址 广东省深圳市福田区滨河大道9038号嘉洲华苑1栋16D
公民身份号码 510232197507022238


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.05.17-2038.05.17


成人高等教育
毕业证书
学生 曹多洪 性别 男，一九七五 年 七 月 二 日生，于二〇一一 年 三 月至二〇一三 年 七 月在本校 建筑学 专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：
校（院）长：
批准文号：(86) 教高3字004号
证书编号：10500520130508084 8
二〇一三 年 七 月 一 日

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

CHSI 中国高等教育学生信息网（学信网）
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表



姓名：曹多洪	性别：男
出生日期：1975年07月02日	入学日期：2011年03月01日
毕（结）业日期：2013年07月01日	学校名称：湖北工业大学
专业：建筑学	学历类别：成人高等教育
学制：2.5	学习形式：业余
层次：本科	毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：*	证书编号：105005201305080848



中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。

This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.

中华人民共和国
一级建造师注册证书

Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China



资格证书管理号：
20200903444000006388
资格证书编号
Qualification Certificate Number

注册编号 粤144202107981
Registered Number

证书编号 01606150
Certificate Number

姓 名 曹多洪
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1975 年 07 月 02 日
Date of Birth

专业类别 建筑工程
Specialty

聘用企业 深圳市中港建筑工程有限公司
Employer

发证机关盖章 中华人民共和国住房和城乡建设部
Issued by

签发日期 2021 年 01 月 22 日
Issued on

中港建筑 ZHONGGANG CONSTRUCTION

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹多洪　　社保电脑号：600387871　　身份证号码：510232197507022238　　页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司　　单位编号：638666　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	09	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	5.4	2700	21.6	5.4
合计				9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		60.84		243.36	60.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156732049a4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

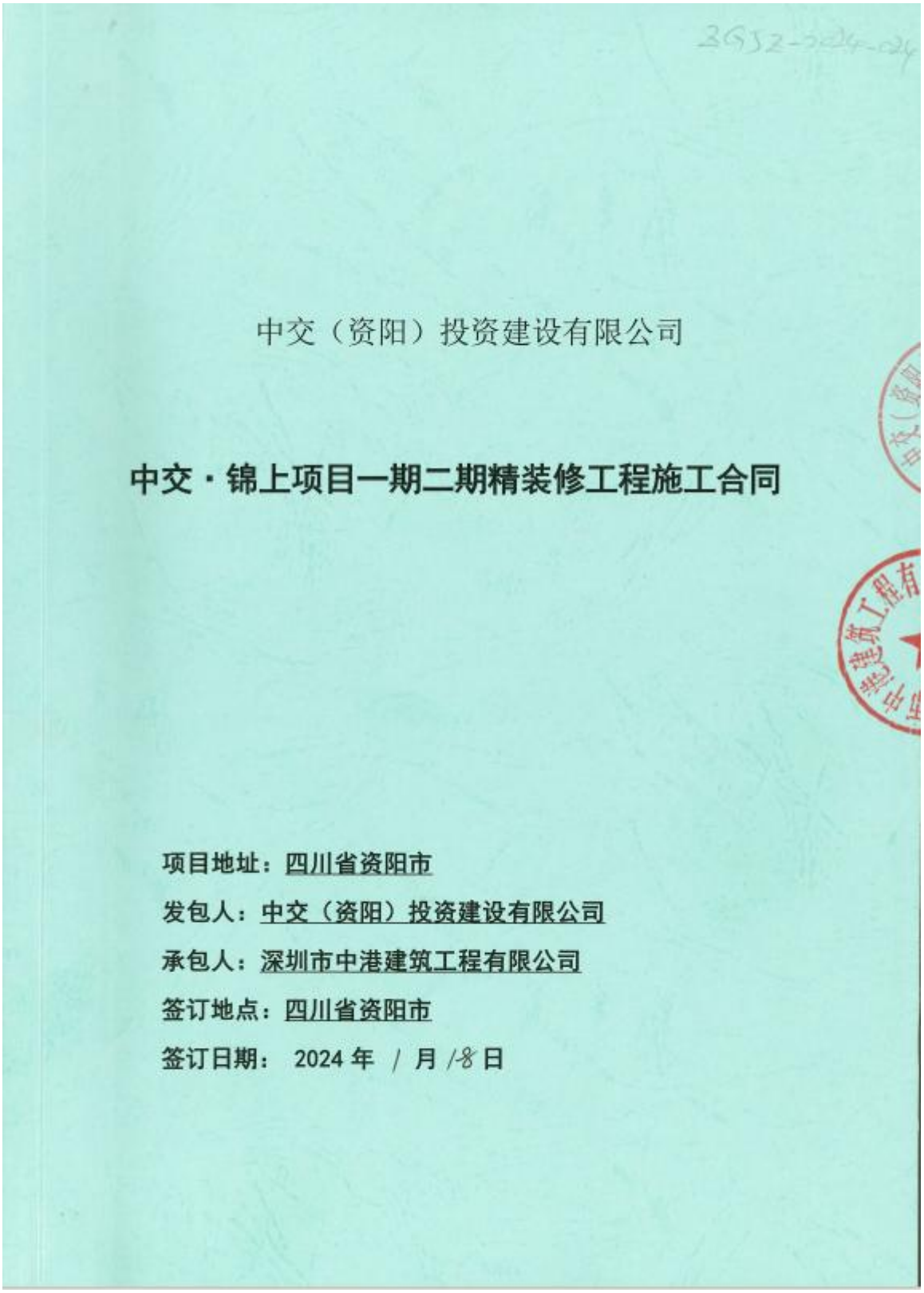
单位编号	单位名称
638666	深圳市中港建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月28日

（1）中交锦上项目一期二期精装修工程



中交（资阳）投资建设有限公司

中交·锦上项目一期二期精装修工程施工合同

项目地址：四川省资阳市

发包人：中交（资阳）投资建设有限公司

承包人：深圳市中港建筑工程有限公司

签订地点：四川省资阳市

签订日期： 2024 年 / 月 /8 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中交（资阳）投资建设有限公司

承包人（全称）：深圳市中港建筑工程有限公司

发包人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循 平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中交锦上项目一期二期精装修工程 及有关事项协商一致， 共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中交锦上项目一期二期精装修工程。

2. 工程地点：资阳市雁江区沱东新区 。

3. 资金来源： 自筹 。

4. 工程承包范围：承包人负责完成中交锦上项目一期（1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、18#楼、21#楼等相应室内及公区精装修、二期（7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、19#楼等相应室内及公区精装修工程，具体施工范围以设计施工图为准。

二、合同工期

1.1.1 工期:开工日期 2024 年 1 月 25日，竣工日期 2024年 7 月 3 日，工期 160 日历天。

缺陷责任期： 24 个月 ，从工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程质量验收规范》相关合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁仟伍佰壹拾玖万捌仟玖佰伍拾叁元零肆分 （¥ 35198953.04 元），

其中不含税价 32292617.47 元，增值税税率 9% ，增值税税额 2906335.57 元。因国家税收政策导致增值税税率变化的，本合同价款（不含税价）不变，增值税税款及合同总额（含 税价）相应变更。

2. 合同价格形式：全费用固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：曹多洪，

职业资格证书编号：粤1442020202107981。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程保修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。九、签订时间

本合同于2024年1月18日签订。

十、签订地点

本合同在四川省资阳市雁江区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、通知送达

本合同项下的任何通知或请求送达时间如下：

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

签字页无正文

发包人：（公章）

中交（资阳）投资建设有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

单位地址：资阳市雁江区正兴街 209 号

纳税人识别号：91512002675776384R

邮编：641300

传真：028-26653333

开户银行：建行资阳分行

帐号：51001687308051503116

联系人：高凌云

身份证号码：211323197110082418

电话：028-26251833

承包人：（公章）

深圳市中港建筑工程有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

纳税人识别号：91440300692535646J

邮编：518000

传真：0755-28303622

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行

帐号：44250110379800003180

联系人：罗伟

身份证号码：513321197406251014

电话：13808210625

签订日期：2024 年 1 月 8 日

3952-2024-024

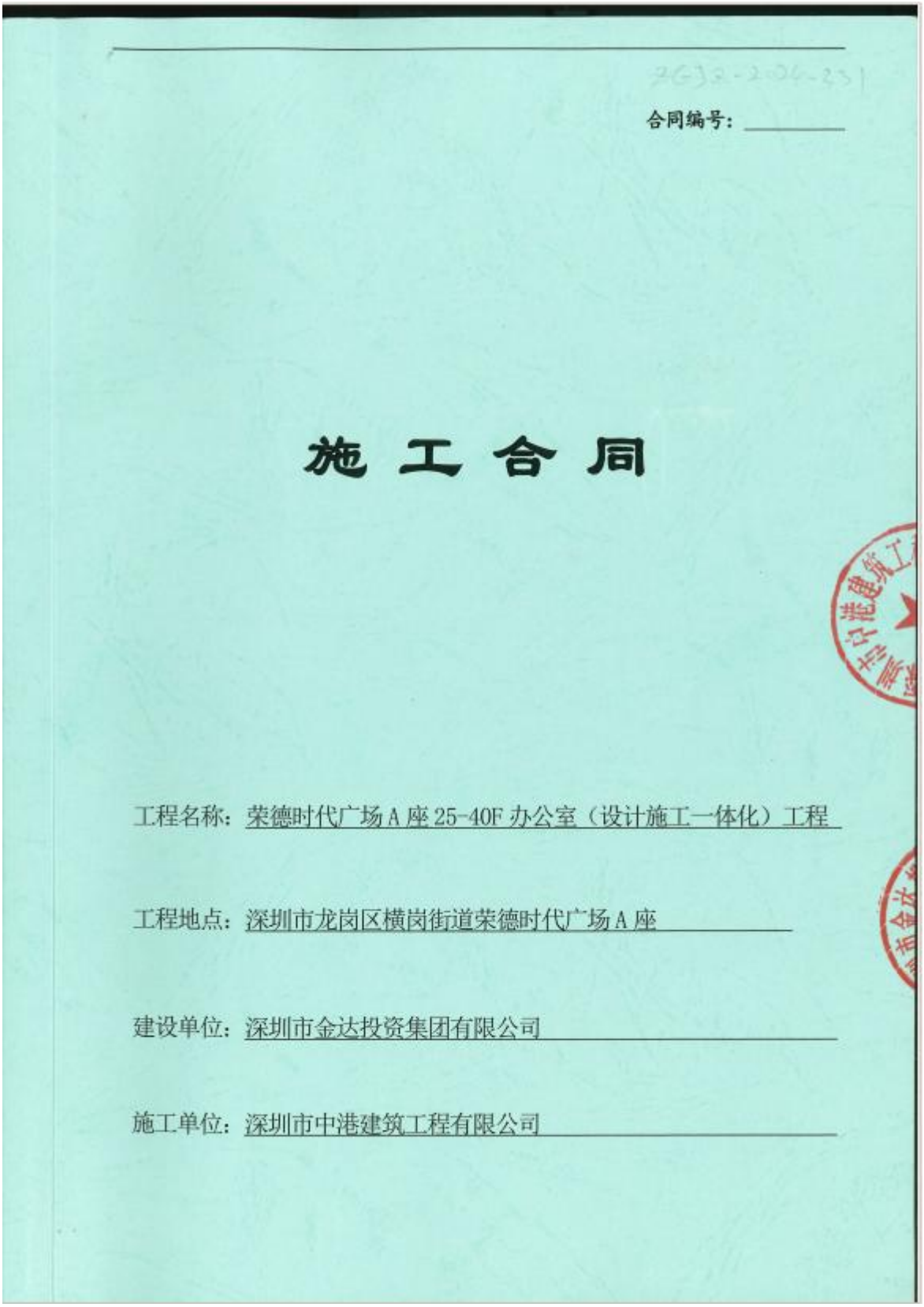
中交锦上项目一期二期精装修工程竣工验收表

验收时间：2024 年 7 月 05 日

建设单位	中交（资阳）投资建设有限公司		
项目名称	中交锦上项目一期二期精装修工程		
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司	工程造价	35198953.04 元（合同价）
施工日期	2024 年 1 月 25 日 至 2024 年 7 月 3 日		
工程存在主要问题	存在问题已处理完毕		
工 程 评 价	符合设计要求，同意竣工		
工程质量等级监定	合格		

设计单位（公章）： 意见：同意 夏小平 2024 年 7 月 5 日	施工单位（公章）： 意见：同意。唐明波 2024 年 7 月 5 日	监理单位（公章）： 意见：同意 李国彬 2024 年 7 月 5 日	建设单位（公章）： 意见：同意 李强 2024 年 7 月 5 日

（2）荣德时代广场 A 座 25-40F 办公室(设计施工一体化)工程



合同编号：

施 工 合 同

工程名称：荣德时代广场 A 座 25-40F 办公室（设计施工一体化）工程

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道荣德时代广场 A 座

建设单位：深圳市金达投资集团有限公司

施工单位：深圳市中港建筑工程有限公司

第一部分 协议书

建设单位（简称甲方）： 深圳市金达投资集团有限公司

施工单位（简称乙方）： 深圳市中港建筑工程有限公司

为明确双方责任，确保工程质量及工期，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定，并结合深圳市有关规定以及本工程的具体情况，甲乙双方友好协商，签订本合同。

一、工程名称： 荣德时代广场A座25-40F办公室（设计施工一体化）工程

二、工程地点： 深圳市龙岗区横岗街道荣德时代广场A座25-40F

三、建筑面积： 暂定为24000平方米

四、工程内容： 工程范围为如上工程地址的装饰装修设计、精装修工程、结构改造工程、消防改造工程、水电暖通工程、安装工程、智能化工程、室内导视和外立面装饰、软装采购及安装（具体内容以双方确认图纸为准）。

五、合同价款： 小写（人民币） 32,230,000.00 元

大写（人民币） 叁仟贰佰贰拾叁万元

其中： 设计费：小写（人民币） 1,546,000.00 元

大写（人民币） 壹佰伍拾肆万陆仟元

装饰装修施工费(含安全文明施工及其他措施费)：

小写（人民币） 30,684,000.00 元

大写（人民币） 叁仟陆拾捌万肆仟元

六、合同工期：

工程时间：暂定 170 日历天

等一切可能的后果概由甲方负责。乙方的开户银行及帐号：

帐号名称： 深圳市中港建筑工程有限公司

开 户 行： 中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行

帐　　号： 4425 0110 3798 0000 3180

九、 责任范围：

9.1 甲方责任：

9.1.1 负责向乙方提供项目施工有关资料；

9.1.2 负责解决施工用水、用电，并承担上述所发生的费用。

9.1.3 负责向乙方提供堆放施工工具及器材的房间和场地。

9.1.4 组织甲、乙方或其它方参加的工程会议，并有专人配合、协调各施工方之间的工作。

9.1.5 负责监督装修施工单位严格按《建筑内部装修设计防火规范》等国家技术规范及消防部门的具体要求使用装修材料；严格按消防审核意见施工。

9.1.6 负责组织工程竣工验收，并按合同规定期限办理工程结算。

9.2 乙方责任

9.2.1 严格按图及规范施工，确保项目施工质量、工期及项目交付使用。

9.2.2 所用材料、设备必须是国家认可的产品且满足设计要求。

9.2.3 应遵守安全生产有关规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于安全措施不当造成事故的责任和因此发生的费用由乙方承担。

9.2.4 在工程竣工未交给甲方前，乙方负责保护。保护期间发生损坏，由乙方负

计划开工日期：2024 年 10 月 28 日，

计划竣工日期：2025 年 04 月 16 日。

七、承包方式：

7.1 按合同价包设计、包人工、包材料、包采购、包安装、包工期、包质量、包安全、包验收。

7.2 本工程除设计变更、签证外，总价、单价均以合同价为准，并一次性包定，结算时不作调整。

八、工程款项支付及结算：

8.1 签订合同工程开工，在甲方收到乙方的设计方案双方审核确认通过及正规发票后以银行转账的方式支付合同总价 30%。

8.2 完成工程进度 50%支付进度款，并在甲方收到乙方的正规发票后以银行转账的方式支付合同总价 50%。

8.3 工程竣工验收合格，并在甲方收到乙方正规发票后，向乙方指定账户支付合同价款的 20%。

8.4 如甲方不能按时支付工程备料款和进度款时，从超过 3 天起，该款金额按银行同期贷款利率计息并且乙方单方有权停工，所造成损失按第十条第二款执行，工期按实际停工天数顺延。

8.5 工程完工后，乙方负责联系消防验收并取得消防验收合格证或备案凭证（非乙方原因造成消防验收不合格除外）。如到期不能取得合格证或备案凭证，按第九条第三款执行。

8.6 甲方按乙方指定的开户银行汇入工程款，否则所引起的工程纠纷、经济纠纷

责出资修复（非乙方原因除外）。

9.2.5 乙方驻现场代表【项目经理】姓名：曹多洪 身份证编号：510232197507022238

十、 奖罚条款：

10.1 甲方如不能按时付清工程余款，每超过 1 天，按每天￥ 1000 罚款。

10.2 乙方无正当理由拖延工期，每拖延 1 天，甲方罚乙方每天￥ 1000 元。

10.3 工程完工 17 个工作日如不能取得消防验收合格证或备案凭证，每再拖延一天，甲方罚乙方 1000 元(非乙方原因造成消防验收不合格除外）。

十一、 其它事项：

11.1 如甲方要求工程量变更、增加工程项目或改变工程内容，应及时通知乙方，并办理书面签证或补充预算（合同附件与合同具有同等效力）。竣工验收后按实结算。否则，乙方有权拒绝设计和施工。

11.2 在施工过程中，由于甲方原因（除不可抗拒因素外），使乙方被迫停工，由此造成经济损失，由甲方负责赔偿。

11.3 工程完工后未经消防验收，甲方擅自提前使用，由此发生的一切问题，由甲方负责。

11.4 在施工过程中，由于甲方主观原因造成工程全部或部分返工的，由甲方负责。

11.5 在执行合同中发生争议，双方通过友好协商解决，如协商不了，由深圳仲裁委员会裁决。

11.6 工程验收通过后负责保修一年，期间如因施工和产品质量问题，乙方负责免费维修；如因甲方使用不当或人为损坏，乙方收取相应费用进行维修。

11.7 在合同执行过程中，凡因政策变化而引起问题，乙方不承担责任。

11.8 本合同自双方签字盖章后生效，至工程竣工办理交工验收及工程结算款付清后失效。

十二、本合同一式 肆 份，甲乙双方各执 贰 份，具同等法律效力。

（此页无正文）

甲方单位（签章）：
深圳市金达投资集团有限公司

乙方单位（签章）：
深圳市中港建筑工程有限公司

法人代表
或授权代表（签字）：

2024年10月24日

法人代表
或授权代表（签字）：

2024年10月24日

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

ZGJ2-2024-331

GD3015□□

工程竣工验收报告

工 程 名 称：荣德时代广场A座25-40F办公室（设计施工一体化）工程

验 收 日 期：2025 年 4 月 16 日

建设单位(盖章)：

一、工程概况

工程名称	荣德时代广场A座25-40F办公室（设计施工一体化）工程	工程地点	深圳市龙岗区
建筑面积	24000 ㎡	工程造价	32230000元
结构类型	框架结构	层 数	25-40层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024年10月28日	验收日期	2025年4月16日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市金达投资集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市中港建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建明建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张泽鹏
副组长	钟元生、罗卫锋
组员	王忠刚、曹多洪、徐江安、彭建华、杨鑫
组员	
组员	/
组员	/
组员	/

专业组	组长	组员
建筑工程		/
建筑设备安装工程		/
通讯、电视、燃气等业工程		/
工程质保资料		/

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共120项 经审查符合要求 120项 经核定符合规范要求 120项	共核查 40 项 符合要求 40项 共抽查 40 项 符合要求 40 项。 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 25 项 符合要求 25 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	同意验收			
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	/			

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务
张[illegible]	金达投资		项目负责人
罗卫锋	金达投资		
钟[illegible]	建明建设		总监理工程师
王忠利	建明建设		监理员江总
詹[illegible]	中港建筑		项目经理
徐[illegible]	中港建筑		技术负责人
彭建华	中港建筑		质量主任
杨[illegible]	中港建筑		施工员

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

（五）工程验收结论

竣工验收结论：

验收组成员通过对质量控制资料的核查、现场的实测实量和观感质量的检查，一致认为本工程各分部工程的质量控制资料齐全、现场实测实量和观感质量符合要求，同意本工程的质量评定为合格，通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年4月16日	（公章） 总监理工程师： 2025年4月16日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年4月16日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年4月16日

4、拟派项目技术负责人业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

（4）拟派项目技术负责人同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名	徐江安
学历和专业	本科、工程管理
年龄	55
注册资格	/
职称	高级工程师
在投标人单位从事的职务及年限	职务：技术负责人 在投标单位工作年限：6 年

序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	/	/	职务：**	/	/	/
2						
3						

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 Name 徐江安

性　别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1969年07月

工作单位 Establishment 沈阳华邦建设集团有限公司

专业名称 Profession Series 建筑装饰

资格名称 Post Qualification 高级工程师

授予时间 Conferment Date 2016 年 11 月 30 日

辽宁省人力资源和社会保障厅

发证机关 Issued by

编号：210160288
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅

辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate,formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION


姓名 徐江安
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 7 月 29 日
住址 江西省鹰潭市月湖区胜利东路21号4单元5号
公民身份号码 360602196907290003X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 鹰潭市公安局月湖分局
有效期限 2007.07.24-2027.07.24


普通高等学校

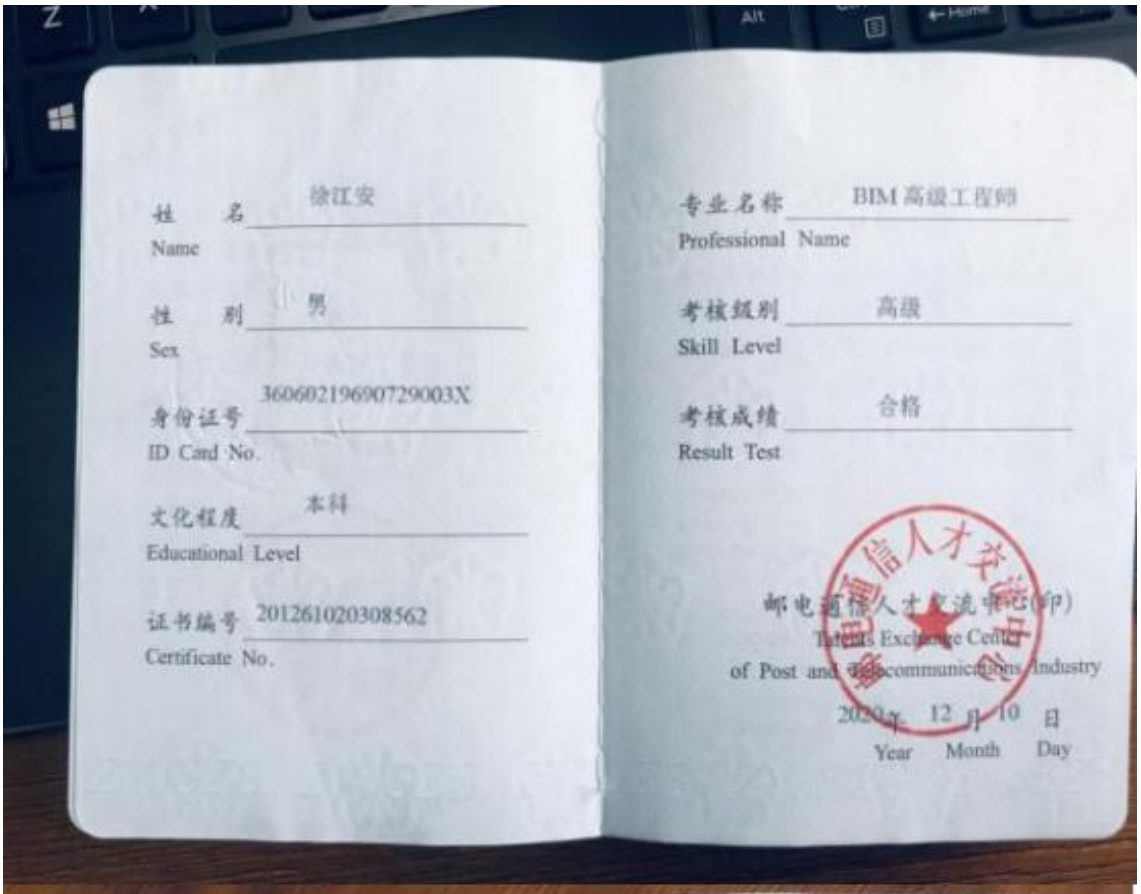
毕业证书

学生 徐江安 性别 男，一九六九 年 七 月二十九日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一六 年 一 月在本校网络教育 工程管理 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：

证书编号：104877201605111243 二〇一六年 一 月三十一 日

查询网 ://www.chsi.com.cn（教育部）



姓　名 徐江安
Name

性　别 男
Sex

身份证号 360602196907290O3X
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 201261020308562
Certificate No.

专业名称 BIM高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020年 12 月 10 日
Year Month Day



邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。

全国信息与通信人才培训考试管理办公室

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION



沈阳市城乡建设委员会
Shenyang Urban and Rural Construction Committee

首页 建委简介 信息公开 办事大厅 政民互动 新闻中心

点击此处查询：专业技术人员

2016/11/27 22:09:24 0人评论 1816次浏览 分类：专业技术人员

职称查询结果 [返回查询]	
编 号:	210160288
姓 名:	徐江安
性 别:	男
出生地点:	江西省
证件号码:	36060219690729003x
专业名称:	建筑装饰
技术职称:	高级工程师
发证机关:	辽宁省人力资源和社会保障厅

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐江安　　社保电脑号：628817313　　身份证号码：360602196907290O3X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司　　单位编号：638666　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	638666	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	638666	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	638666	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	638666	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	638666	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	638666	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	638666	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	638666	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	638666	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	638666	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	09	638666	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	5.4	2700	21.6	5.4
合计				8404.0	4202.0			4238.91	1480.3			370.13		55.8		223.2	55.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156731e6b77 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
638666	深圳市中港建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5、项目管理班子人员配备情况（如为联合体投标，则根据《联合体共同投标协议》的工作内容和责任提供）

（5）项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	曹多洪	无	注册建造师证	一级	粤 1442020202107981	建筑工程
技术负责人	徐江安	高级工程师	职称证	高级	210160288	建筑装饰
质量主任	彭建华	中级工程师	职称证	中级	04417107944170013 93	建设设计
安全主任	王冬	工程师	安全 C 证	中级	粤建安 B（2010）0000131	建筑装饰
相关专业工程师	裴军	高级工程师	一级注册建造师证	高级	中核高资证字 20201356 号	机电工程
造价工程师	吴冬生	中级工程师	注册造价师证	一级	建[造]11254400038752	土木工程
质检员	颜妍	/	质量员证	/	04423107000010000 52	建筑装饰
安全员	王评	助理工程师	岗位证	助理级	粤建安 C3(2024)0026330	建筑装饰
资料员	沈贺	/	资料员证	/	04423114000010003 30	建筑装饰
劳资专管员	梁朵宁	/	劳务员证	/	04423113000010001 63	建筑装饰
···						

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	新质科创大厦施工总承包工程
建设单位	深圳市红岗新动能产业发展有限公司
投标单位	深圳市中港建筑工程有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：1、在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外，项目经理原则上不允许更换。 2、项目负责人（项目经理）从取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续至竣工验收之前均不得更换，但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）至第（三）、第（五）、（六）、（八）款约定情形的除外。 3、承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 4、若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：　　时间：2026年10月14日
投标单位董事长及法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：　　时间：2026年10月14日 法定代表人：　　时间：2026年10月14日

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署（需提供加盖投标单位公章的说明）；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

项目经理——曹多洪

姓名	曹多洪	性　别	男	年　龄	50
职务	项目经理	职　称	/	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510232197507022238	手机号码	13923418413
参加工作时间	12 年		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442020202107981				

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

使用有效期：2026年08月05日
2027年02月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：曹多洪

性　　别：男

出生日期：1975年07月02日

注册编号：粤1442020202107981

聘用企业：深圳市中港建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-05-22至2027-05-21)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：20260205

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年06月08日

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0121846



姓　　名：曹多洪

性　　别：男

出 生 年 月：1975年07月02日

企 业 名 称：深圳市中港建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年12月14日

有 效 期：2024年12月09日　　至 2027年12月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 12 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 曹多洪
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 7 月 2 日
住址 广东省深圳市福田区滨河大道9038号嘉洲华苑1栋16D
公民身份号码 510232197507022238


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.05.17-2038.05.17


成人高等教育
毕业证书
学生 曹多洪 性别 男，一九七五 年 七 月 二 日生，于二〇一一 年 三 月至二〇一三 年 七 月在本校 建筑学 专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：
校（院）长：
批准文号：(86) 教高3字004号
证书编号：10500520130508084 8
二〇一三 年 七 月 一 日

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

CHSI 中国高等教育学生信息网（学信网）
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表



姓名：曹多洪	性别：男
出生日期：1975年07月02日	入学日期：2011年03月01日
毕（结）业日期：2013年07月01日	学校名称：湖北工业大学
专业：建筑学	学历类别：成人高等教育
学制：2.5	学习形式：业余
层次：本科	毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：*	证书编号：105005201305080848



中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。

This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.

中华人民共和国
一级建造师注册证书

Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China



资格证书管理号：
20200903444000006388
资格证书编号
Qualification Certificate Number

注册编号 粤144202107981
Registered Number

证书编号 01606150
Certificate Number

姓 名 曹多洪
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1975 年 07 月 02 日
Date of Birth

专业类别 建筑工程
Specialty

聘用企业 深圳市中港建筑工程有限公司
Employer

发证机关盖章 中华人民共和国住房和城乡建设部
Issued by

签发日期 2021 年 01 月 22 日
Issued on

中港建筑 ZHONGGANG CONSTRUCTION

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹多洪　　社保电脑号：600387871　　身份证号码：510232197507022238　　页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司　　单位编号：638666　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	09	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	5.4	2700	21.6	5.4
合计				9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		60.84		243.36	60.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156732049a4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
638666	深圳市中港建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月28日

中港建筑 ZHONGGANG CONSTRUCTION

技术负责人——徐江安

姓名	徐江安	性 别	男	年 龄	55
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	36060219690729003X		
手机号码	13826570139		证件号（职称证书编号）	210160288	
参加工作时间	26 年		从事技术负责人年限	10 年	

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 Name 徐江安

性　别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1969年07月

工作单位 Establishment 沈阳华邦建设集团有限公司

专业名称 Profession Series 建筑装饰

资格名称 Post Qualification 高级工程师

授予时间 Conferment Date 2016 年 11 月 30 日

辽宁省人力资源和社会保障厅

发证机关 Issued by

编号：210160288
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅

辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate,formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION


姓名 徐江安
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 7 月 29 日
住址 江西省鹰潭市月湖区胜利东路21号4单元5号
公民身份号码 360602196907290003X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 鹰潭市公安局月湖分局
有效期限 2007.07.24-2027.07.24


普通高等学校

毕业证书

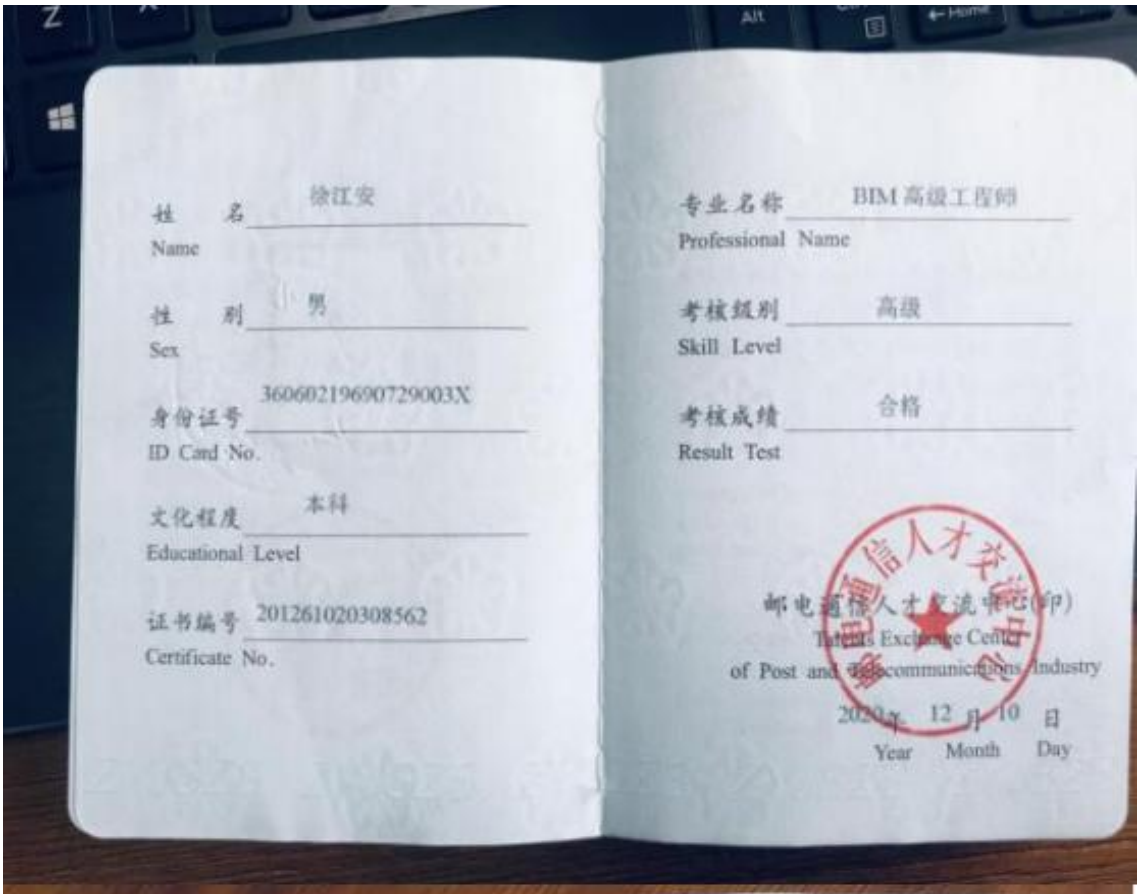
学生 徐江安 性别 男，一九六九 年 七 月二十九日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一六 年 一 月在本校网络教育 工程管理 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：

证书编号：104877201605111243 二〇一六年 一 月三十一 日

查询网 ://www.chsi.com.cn（教育部）

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION



姓　名 徐江安
Name

性　别 男
Sex

身份证号 360602196907290O3X
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 201261020308562
Certificate No.

专业名称 BIM高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020年 12 月 10 日
Year Month Day



邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。

全国信息与通信人才培训考试管理办公室

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION



点击此处查询：专业技术人员

2016/11/27 22:09:24 0人评论 1816次浏览 分类：专业技术人员

职称查询结果 [返回查询]	
编 号:	210160288
姓 名:	徐江安
性 别:	男
出生地点:	江西省
证件号码:	36060219690729003x
专业名称:	建筑装饰
技术职称:	高级工程师
发证机关:	辽宁省人力资源和社会保障厅

中港建筑 ZHONGGANG CONSTRUCTION

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐江安　　社保电脑号：628817313　　身份证号码：360602196907290O3X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司　　单位编号：638666　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	638666	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	638666	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	638666	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	638666	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	638666	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	638666	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	638666	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	638666	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	638666	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	638666	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	09	638666	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	5.4	2700	21.6	5.4
合计				8404.0	4202.0			4238.91	1480.3			370.13		55.8		223.2	55.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156731e6b77 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
638666	深圳市中港建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

质量主任——彭建华

证书编码：04417107944170013 93

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　彭建华

身份证号：　362421198510304236

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

广东省职称证书



姓　　名：彭建华

身份证号：362421198510304236

职称名称：工艺美术师

专　　业：环境艺术设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月29日

评审组织：深圳市环境艺术设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003059803

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

中国石油大学（北京）

毕业证书



学生 彭建华 性别 男，一九八五 年 十 月三十 日生，于 二〇一二 年 九 月至二〇一五 年 一 月在本校现代远程教育 土木工程 专业学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校 长：

批准文号：教高厅【2006】16号

证书编号：114147201505002561

二〇一五 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





中港建筑 ZHONGGANG CONSTRUCTION

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭建华　　社保电脑号：618850562　　身份证号码：362421198510304236　　页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司　　单位编号：638666　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	11	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	12	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2026	01	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2026	02	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2026	03	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2026	04	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2026	05	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2026	06	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2026	07	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2026	08	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2026	09	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	10.0	5000	40.0	10.0
合计				10200.0	4800.0			4642.53	1614.84			403.77		120.0		480.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156731c279p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
638666	深圳市中港建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

安全主任——王冬

使用有效期：2026年06月10日-2026年12月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：王冬

性　　别：男



出生日期：1981-11-01

注册编号：粤2442008200904614

聘用企业：深圳市中港建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-01-05至2029-01-04）

个人签名：王冬

签名日期：2026.6.10

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2026年01月05日

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2010）0000131



姓　　名：王冬

性　　别：男

出 生 年 月：1981年11月01日

企 业 名 称：深圳市中港建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年01月15日

有　效　期：2024年12月06日　　至 2028年01月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 12 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08103010100000602



持证人签名：

姓　　名：王冬

性　　别：男

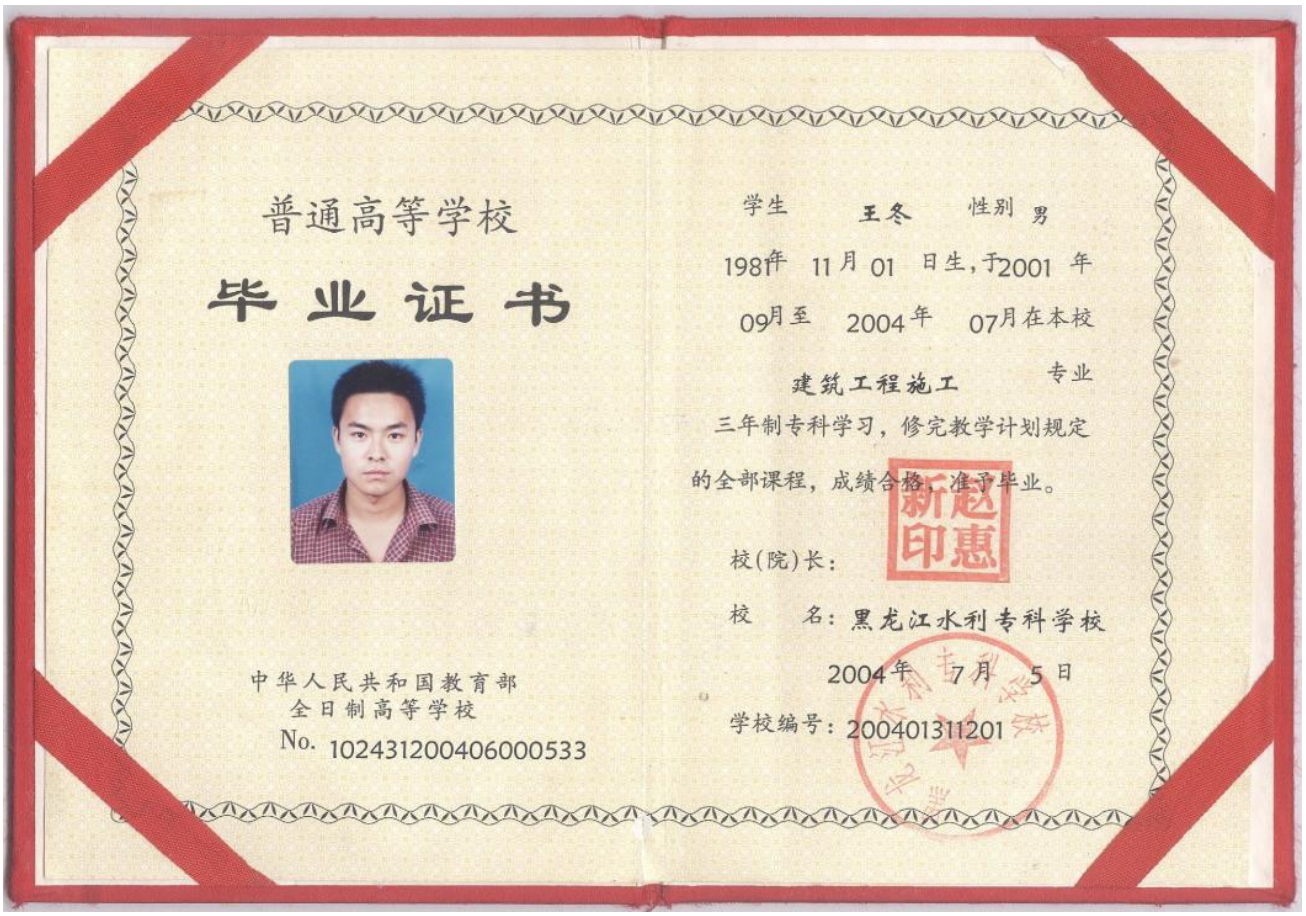
身份证号：15012419811101003x

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2010 年 5 月 15 日

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION



普通高等学校

毕业证书

学生 王冬 性别 男

1981年 11月 01 日生，于2001 年

09月至 2004年 07月在本校

建筑工程施工 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：黑龙江水利专科学校

2004年 7月 5日

学校编号：200401311201

中华人民共和国教育部

全日制高等学校

No. 102431200406000533

中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表



姓名：	王冬	性别：	男
出生日期：	1981年11月01日	入学日期：	2001年08月30日
毕（结）业日期：	2004年06月28日	学校名称：	黑龙江水利专科学校
专业：	建筑工程施工	学历类别：	普通高等教育
学制：	*	学习形式：	普通全日制
层次：	专科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	*	证书编号：	102431200406000533

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王冬　　社保电脑号：613401467　　身份证号码：150124198111101003X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司　　单位编号：638666　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	09	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	5.4	2700	21.6	5.4
合计				9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		60.84		243.36	60.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156732c909c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
638666	深圳市中港建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月28日

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

相关专业工程师——裴军



使用有效期：2026年07月30日
-2027年01月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：裴军

性　　别：男

出生日期：1984年10月10日

注册编号：粤1442015201530240

聘用企业：深圳市中港建筑工程有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2026-07-21至2029-07-20)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：裴军

签名日期：2026.7.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年08月16日

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2016）0004316



姓　　名：裴军

性　　别：男

出 生 年 月：1984年10月10日

企 业 名 称：深圳市中港建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年05月09日

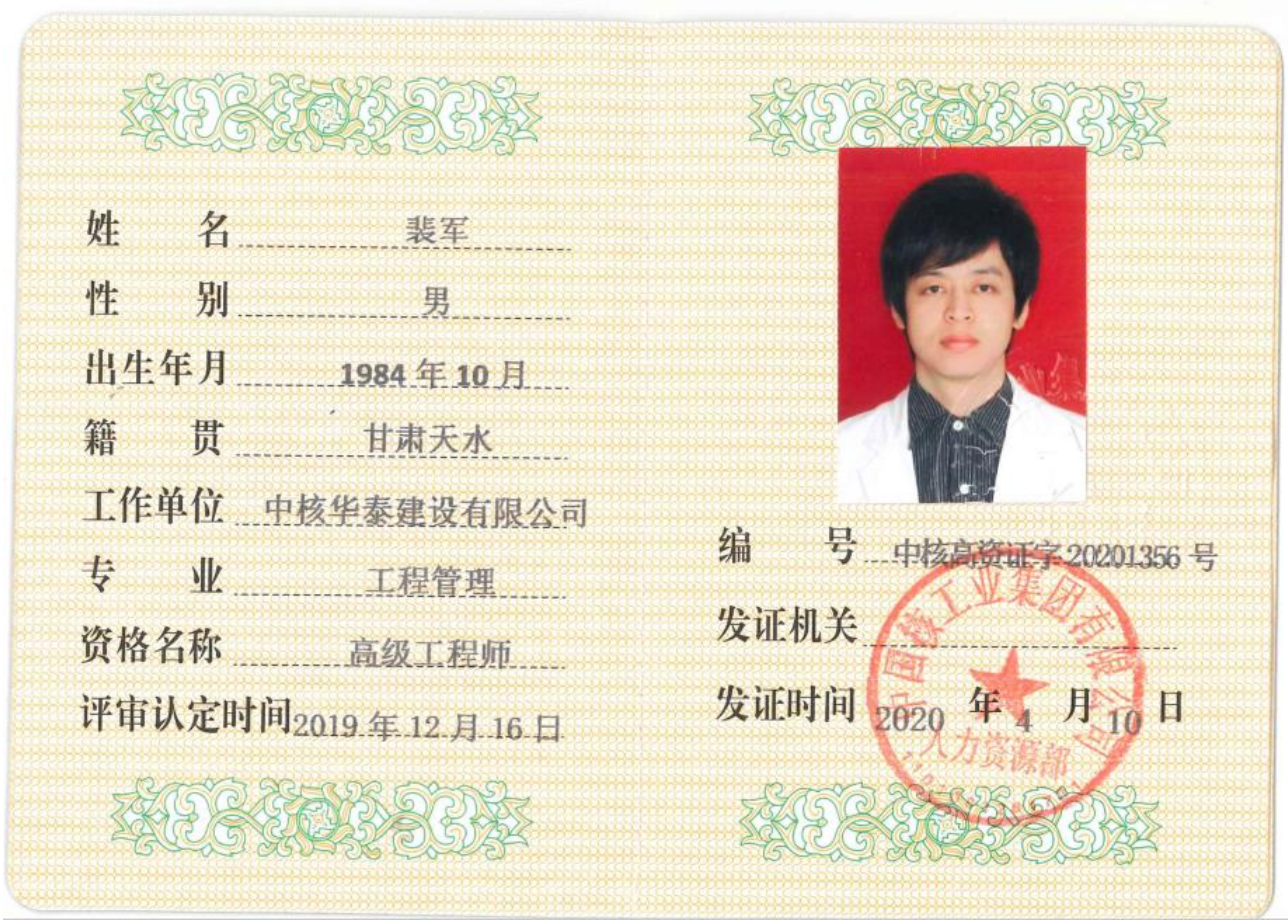
有　效　期：2025年03月07日　　至 2028年05月08日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 03 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION



姓　　名　裴军
性　　别　男
出生年月　1984 年 10 月
籍　　贯　甘肃天水
工作单位　中核华泰建设有限公司
专　　业　工程管理
资格名称　高级工程师
评审认定时间　2019 年 12 月 16 日

编　　号　中核高资证字 20201356 号
发证机关　中国核工业集团有限公司 人力资源部
发证时间　2020 年 4 月 10 日



在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

姓名	裴*	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	440**********4939	证书编号	中核高资证字20201356号
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级（副高）
评审专业名称	工程	发证日期	20200609
评审机构	中国核工业建设股份有限公司工程系列高级专业技术职务评审	发证机构	中国核工业集团有限公司人力资源部

上一页　1　下一页

核验查询

* 姓名	裴军	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证（户口簿）	* 有效证件号码	440301198410104939
* 验证码	nm2e　g48d		

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION


姓名 裴军
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 10 月 10 日
住址 广东省深圳市福田区新闻路57号侨福大厦1808
公民身份号码 440301198410104939


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.07.25-2036.07.25


普通高等学校
毕业证书
学生 裴军 性别 男，一九八四年十 月十 日生，于二〇〇四年
九 月至二〇 年 七 月在本校 电气工程及 自动化 (模字设备与 能化技术) 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广东技术师范学院 校（院）长：
证书编号：105881200805005319 二〇〇八 年 七 月 一 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

CHSI 中国高等教育学生信息网（学信网）
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站
注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表



姓名：	裴军	性别：	男
出生日期：	1984年10月10日	入学日期：	2004年09月01日
毕（结）业日期：	2008年06月28日	学校名称：	广东技术师范学院
专业：	电气工程及其自动化	学历类别：	普通高等教育
学制：	*	学习形式：	普通全日制
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	*	证书编号：	105881200805005319

网站提醒
谨防学历售假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

中港建筑 ZHONGGANG CONSTRUCTION

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：裴军　　社保电脑号：609317725　　身份证号码：440301198410104939　　页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司　　单位编号：638666　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	09	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	5.4	2700	21.6	5.4
合计				9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		60.84		243.36	60.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567333d77z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
638666	深圳市中港建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

造价工程师——吴冬生

姓名	吴冬生	证件类型	身份证	证件号码	362101197801291459
手机号码	/		证件号		建[造]11254400038752



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：吴冬生
证件号码：362101197801291459
性　　别：男
出生年月：1978 年 01 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001328

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

使用有效期：2026年07月31日
-2026年10月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：吴冬生

性　　别：男

出 生 日 期：1978年01月29日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11254400038752

有 效 期：2025年07月07日-2029年07月06日

聘 用 单 位：深圳市中港建筑工程有限公司

个人签名：

签名日期：2026.7.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年07月03日

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION


姓 名 吴冬生
性 别 男 民 族 汉
出 生 1978 年 1 月 29 日
住 址 广东省深圳市龙华区民丰路1号碧水龙庭7栋4单元5C
公民身份号码 362101197801291459


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2025.03.04-长期

普通高等学校

毕业证书



学生 吴冬生 性别 男，一九七八年 一 月二十九日生，于二〇一八年 三 月至二〇二〇年 七 月在本校网络教育 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：李元印

证书编号：104877202005711637 二〇二〇年 七 月 一 日

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

CHSI 中国高等教育学生信息网（学信网）
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表



姓名：	吴冬生	性别：	男
出生日期：	1978年01月29日	入学日期：	2018年03月01日
毕（结）业日期：	2020年07月01日	学校名称：	华中科技大学
专业：	土木工程	学历类别：	网络教育
学制：	2.5	学习形式：	网络教育
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	李元元	证书编号：	104877202005711637

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION



湖南省土建工程专业技术职务任职资格证书查询

证书编号：　*

姓名：　*

专业名称：城市规划

补办编码：

等级：初级

验证码：　3388

查　询

证书编号	B08203010100001668
姓名	吴冬生
身份证号	362101********1459
专业名称	建筑工程
等级	中级
所属机构	长沙市
所属年份	2020

中港建筑 ZHONGGANG CONSTRUCTION

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴冬生　　社保电脑号：603981229　　身份证号码：362101197801291459　　页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司　　单位编号：638666　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	11	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	12	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	01	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	02	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	03	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	04	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	05	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	06	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	07	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	08	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	09	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
合计				9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		84.6		338.16	84.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567302565h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
638666	深圳市中港建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

质量员——颜妍

证书编码：04423107000010000052

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　颜妍

身份证号：　612401200010231882

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 05月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION


姓名 颜妍
性别 女 民族 汉
出生 2000 年 10 月 23 日
住址 陕西省安康市汉滨区恒口镇姜沟村二组
公民身份号码 612401200010231882


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 安康市公安局汉滨分局
有效期限 2020.07.29-2030.07.29


国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA
毕业证书

学生 颜妍 ，性别 女 ，
生于 二〇〇〇 年 十 月 二十三 日，
于 二〇二四 年 七 月在本校修完
专 科 工程造价
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511618202406810842

校长：王启明 学校：国家开放大学
二〇二四 年 七 月 二十日

Y003034825

中港建筑 ZHONGGANG CONSTRUCTION

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜妍　　社保电脑号：800518346　　身份证号码：612401200010231882　　页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司　　单位编号：638666　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	11	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	12	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	01	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	02	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	03	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	04	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	05	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	06	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	07	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	08	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	09	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
合计				9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77		84.6		338.16	84.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156733f2a86 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
638666	深圳市中港建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

中港建筑 ZHONGGANG CONSTRUCTION

安全员——王评

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0026330



姓　　名：王评

性　　别：男

出 生 年 月：1980年04月27日

企 业 名 称：深圳市中港建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年04月22日

有 效 期：2024年04月22日　　**至** 2027年04月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

广东省职称证书



姓　　名：王评

身份证号：371002198004271013

职称名称：助理工程师

专　　业：施工管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006191697

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION


姓名 王评
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 4 月 27 日
住址 广东省深圳市福田区景田东路1号景苑大厦A座1203
公民身份号码 371002198004271013


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2012.07.02-2032.07.02


成人高等教育

毕业证书

学生 王 评 性别 男 , 1980 年 4 月 27 日生, 于 2000 年 7 月至 2004 年 7 月在本校 会计学 专业函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长安工业大学

校(院)长: 王国树印

批准文号:(84)教成字 004 号
证书编号:102135200405601262

二〇〇四 年 七 月 十 日

查询网址: http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

中港建筑 ZHONGGANG CONSTRUCTION

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王评　　社保电脑号：621564878　　身份证号码：371002198004271013　　页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司　　单位编号：638666　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	09	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	5.4	2700	21.6	5.4
合计				9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		60.84		243.36	60.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156732ed375 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
638666	深圳市中港建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

资料员——沈贺

证书编码：04423114000001000330

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：沈贺

身份证号：220581198207090182

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 05月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION


姓名 沈贺
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 7 月 9 日
住址 广东省深圳市罗湖区坭岗东路1118号红岗东村C2栋604
公民身份号码 220581198207090182


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2014.07.07-2034.07.07


高等教育
毕业证书
学生 沈贺 性别女，一九八二 年 七 月 九 日生，于 二〇一九 年 九 月 至 二〇二二 年 七 月在本校 人力资源管理 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：吉林大学
校（院）长：张希
证书编号：101837202206201482
二〇二二 年 七 月 八 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

中港建筑 ZHONGGANG CONSTRUCTION

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈贺　　社保电脑号：600251596　　身份证号码：220581198207090182　　页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司　　单位编号：638666　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	11	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	12	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	01	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	02	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	03	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	04	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	05	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	06	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	07	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	08	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	09	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
合计				9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		84.6		338.16	84.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156732ace47 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
638666	深圳市中港建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

劳务员——梁朵宁

证书编码：04423113000001000163

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　梁朵宁

身份证号：　441701198406290428

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 05月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION


姓名 梁朵宁
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 6 月 29 日
住址 广东省深圳市福田区振华路118号3栋102
公民身份号码 441701198406290428


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.05.21-2038.05.21

6

普通高等学校



毕业证书

学生 梁朵宁 性别 女 一九八四 年 六 月二十九 日生，于二〇一七 年 三 月至二〇一九 年 七 月在本校 金融管理与实务 专业 网络教育 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南财经大学 校 长：

批准文号：教高厅[2002]2号
证书编号：106517201906607138

二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中港建筑 ZHONGGANG CONSTRUCTION

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁朵宁　　社保电脑号：621395286　　身份证号码：441701198406290428　　页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司　　单位编号：638666　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	11	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	12	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	01	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	02	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	03	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	04	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	05	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	06	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	07	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	08	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	09	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
合计				9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		84.6		338.16	84.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156732789fj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
638666	深圳市中港建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

6 企业获奖情况（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

（6）企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	安吉尔大厦塔楼、大堂公共区域装修及其他	国家级	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.06.16	http://www.xcbda.cn/redblack
2	广州酒家体育东店装饰装修工程	国家级	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.06.16	http://www.xcbda.cn/redblack
3	金电云公司深圳办公区装修项目(EPC)	市级	2023年度深圳市工程金鹏奖	深圳装饰行业协会	2024.5	http://www.szbda.cn/announcement/580.html
4						
5						

中港建筑 ZHONGGANG CONSTRUCTION

中国建筑工程装饰奖 （2022 年度）

http://www.xcbda.cn/redblack



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中港建筑工程有限公司

你单位承建的 安吉尔大厦装饰工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：安吉尔大厦塔楼、大堂公共区域装修及其他

二〇二二年六月十六日

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

中国建筑工程装饰奖 （2022 年度）

http://www.xcbda.cn/redblack



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中港建筑工程有限公司

你单位承建的 广州酒家体育东店装饰装修工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：广州市天河区体育东路 112 号百福广场 3 楼

二〇二二年十二月三十一日

中港建筑
ZHONGGANG CONSTRUCTION

深圳市装饰工程“金鹏奖”（2023 年度）

http://www.szbda.cn/announcement/580.html



7、中小企业情况

中小企业声明函

本企业（联合体）参加（深圳市红岗新动能产业发展有限公司）的（新质科创大厦施工总承包工程）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市中港建筑工程有限公司从业人员 69 人，营业收入为 65014.841271 万元，资产总额为 34584.098375 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于（建筑）行业的（中型企业）。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市中港建筑工程有限公司

日期：2026 年 10 月 14 日

注：　从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。