

标段编号： 2605-440305-04-05-915939005001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 妈湾19单元02街坊08地块项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 江西同济建设项目管理股份有限公司

日期： 2026年10月26日



一、企业业绩

1、延安能源产业服务基地（延长石油生产生活配套保障项目）工程监理一标段（监理合同）

投标人企业业绩自查表

|                                       |                                   |                 |             |                    |
|---------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------|--------------------|
| 业绩情况                                  | 项目名称                              | 合同金额<br>(万元)    | 业态          | 合同签订<br>时间         |
|                                       | 延安能源产业服务基地（延长石油生产生活配套保障项目）工程监理一标段 | 876.97406<br>万元 | 住宅建筑        | 2024 年 5<br>月 15 日 |
| 建设单位                                  | 陕西交控悦泽置业有限责任公司                    |                 |             |                    |
| 建设地址                                  | 陕西省延安市                            |                 |             |                    |
| 工作内容                                  | 全过程工程监理                           |                 |             |                    |
| 自查内容                                  |                                   | 自查结论            | 提交何种证明材料，页码 |                    |
| 是否为 2021 年 1 月 1 日至截标日类似项目业绩（已完成或在建）。 |                                   | 是               | 监理合同 6-10   |                    |

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。  
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。







# 建设工程委托监理合同

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局

制  
定

1

CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App





## 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人: 陕西交控悦泽置业有限责任公司

监理人: 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经双方协商一致,签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

1、工程名称: 延安能源产业服务基地(延长石油生产生活配套保障项目)工程监理一标段

2、工程地点: 延安市延安新区 P2-10、P2-14、P3-12 号宗地

3、工程内容: 延安能源产业服务基地(延长石油生产生活配套保障项目)建设用地面积约 719 亩,本次建设为 11 个地块,规划总建筑面积约 162.3 万平方米(具体总建筑面积以规划审批为准),主要建设内容包括商品住宅、配套社区服务中心、配套商业、幼儿园等业态单体。一标段包含 P2-10、P2-14、P3-12 地块,总建筑面积约 415824.59 m<sup>2</sup>,本次招标范围为本项目施工阶段和保修阶段全部监理服务。

4、工程费用: 监理费暂定总额为 8769740.60 元(大写为人民币 捌佰柒拾陆万玖仟柒佰肆拾元陆角整),其中不含税总额为 8273340.19 元,固定综合单价 21.09 元/m<sup>2</sup>,增值税税率 6%,税费为 496400.41 元;开具发票类型为增值税专用发票。在合同执行过程中,如遇国家增值税税率变更,合同总价中尚未支付部分对应的不含税价格不变,其对应的增值税进项税额按照最新税率计算。

监理费的综合单价已包括为完成本监理工程服务内容可能发生的全部费用包括不限于工作、生活、通讯、设备(仪器)、劳力、利润、税收等以及所有有关的管理成本。





开票信息如下:

户名: 陕西交控悦泽置业有限公司。

纳税人识别号(税号): 91610600MAB3A3EE6H。

开户银行: 长安银行延安分行营业部。

账号: 8060 8000 1421 0165 88。

地址: 陕西省延安市宝塔区中环大道金融大厦。

电话: 029-88350181

乙方收款账户信息如下:

户名: 江西同济建设项目管理股份有限公司

开户银行: 萍乡市工行安源支行

账号: 1504 2001 0900 0024 701

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、监理投标书或中标通知书;
- 2、本合同标准条件;
- 3、本合同专用条件;
- 4、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 5、协议书;
- 6、招标文件;
- 7、投标文件;

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

四、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同中约定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付报酬。

监理服务期: 暂定 910 日历天(工程监理服务期起始日期以委托人向监理人出具的项目各地块进场通知书中载明的日期为准); 缺陷责任期 730 日历天(自各地块竣工验收报告载明的日期为准开始计算)。





本合同一式 16 份，具有同等法律效力，委托人执 10 份，监理人执 6 份。本合同经双方法定代表人或委托代理人均签字且盖章之日起生效。

（以下无正文）



委托人：陕西文林悦通置业有限公司（盖章）

住所：陕西省延安市宝塔区中环大道金融大厦

法定代表人：（签章）

（或委托代理人）

开户银行：

帐号：

尚子希



监理人：江西同济建设管理股份有限公司（盖章）

住所：江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会黄群巷 1 号

法定代表人：（签章）

（或委托代理人）

开户银行：萍乡市工行安源支行

帐号：1504 2001 0900 0024 701

秦谢印冬

本合同签订于：2024 年 5 月 29 日





## 2、科创人才公寓监理（监理合同、中标通知书、竣工验收报告、四库一平台查询截图）

### 投标人企业业绩自查表

|                                       |            |              |                    |                    |
|---------------------------------------|------------|--------------|--------------------|--------------------|
| 业绩情况                                  | 项目名称       | 合同金额<br>(万元) | 业态                 | 合同签订<br>时间         |
|                                       | 科创人才公寓监理   | 640 万元       | 公寓建<br>筑           | 2021 年 1<br>月 28 日 |
| 建设单位                                  | 江西中赣置业有限公司 |              |                    |                    |
| 建设地址                                  | 江西省南昌市     |              |                    |                    |
| 工作内容                                  | 全过程工程监理    |              |                    |                    |
| 自查内容                                  |            | 自查结论         | 提交何种证明材料, 页码       |                    |
| 是否为 2021 年 1 月 1 日至截标日类似项目业绩（已完成或在建）。 |            | 是            | 监理合同、竣工验收备案表 11-17 |                    |

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。





合同编号 \_\_\_\_\_

# 科创人才公寓 建设工程监理合同

工程名称: 科创人才公寓

工程地点: 赣江新区直管区

委托人: 江西中赣置业有限公司

监理人: 江西同济建设管理股份有限公司

签订日期: 2021年1月28日



中华人民共和国建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

第 1 页 共 16 页





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 江西中赣置业有限公司

监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 科创人才公寓;

2. 工程地点: 赣江新区直管区, 丝绸路以南, 新祺周东大道以北、规划路以西、济生北路以东。

3. 工程招标控制价: 项目总投资约 100000 万元(其中建安费约 80000 万元), 建设用地面积 54210.1 m<sup>2</sup>, 建筑面积约 160000 m<sup>2</sup>, 监理费用暂定为 640 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即: 附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张建勋, 身份证号码: 150207198001262315, 注册号: 33008180

—。







### 五、签约酬金

签约酬金 (大写): 暂定: 6400000 元 (大写: 陆佰肆拾万元整)。(6%税率, 其中不含税金额为 6037735.85 元, 税额为 362264.15 元。如有税率调整, 不含税金额不变, 税额按国家最新标准执行) (结算时, 以经有关审计部门审定后的建安费为基数, 乘以本次中标监理费率 (0.8%) 后据实调整。结算金额=审定后的建安费 $\times$ 0.8%, 且不超过本项目概算批复监理服务费金额。)

包括:

1. 监理酬金: \_\_\_\_ / \_\_\_\_。
2. 相关服务酬金: \_\_\_\_ / \_\_\_\_。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_ / \_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_ / \_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_ / \_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_ / \_\_\_\_。

### 六、期限

1. 监理期限:

总工期 730 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 1 月 28 日。
2. 订立地点: \_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 委托人执陆份, 监理人执贰份。







委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

地址: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

纳税人识别号:

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

地址: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

纳税人识别号:





### 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

备案号:361298202604010004

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程联合验收管理办法(试行)》等规定,经查本工程竣工验收备案符合要求,予以备案。



备案机关:赣江新区行政审批局

备案日期:2026年04月01日



|          |                                                        |        |                    |
|----------|--------------------------------------------------------|--------|--------------------|
| 工程名称     | 科创人才公寓                                                 |        |                    |
| 工程地址     | 江西省赣江新区直管区丝桐路以南、新祺周东大道以北、规划路以西、济生北路以东                  |        |                    |
| 建设规模     | 地上面积:119513.32平方米 地下面积:36757.72平方米<br>地上层数:27层 地下层数:1层 |        |                    |
| 结构类型     | 框架剪力墙结构                                                | 工程用途   | 公寓                 |
| 开工日期     | 2021-11-15                                             | 竣工日期   | 2025-12-31         |
| 规划许可证号   | 建字第361298202130024号                                    | 施工许可证号 | 361298202111120101 |
| 工程质量监督机构 | 赣江新区城乡建设和交通局                                           |        |                    |
| 责任主体     | 单位名称                                                   | 项目负责人  |                    |
| 建设单位     | 江西中赣置业有限公司                                             | 甘麟     |                    |
| 勘察单位     | 中航勘察设计研究院有限公司                                          | 韩非     |                    |
| 设计单位     | 江西省建筑设计研究总院集团有限公司                                      | 龚平     |                    |
| 监理单位     | 江西同济建设项目管理股份有限公司                                       | 高春     |                    |
| 施工单位     | 上海建工二建集团有限公司                                           | 燕伟     |                    |





## 赣江新区建设工程竣工验收备案表附件

建设单位: 江西中赣置业有限公司

工程名称: 科创人才公寓

建设地点: 江西省赣江新区直管区丝绸  
路以南、新祺周东大道以北  
、规划路以西、济生北路以  
东

| 建筑工程项目明细表  |                 |          |    |    |
|------------|-----------------|----------|----|----|
| 名称         | 建筑面积/长度 (平方米/米) |          | 层数 |    |
|            | 地上              | 地下       | 地上 | 地下 |
| 3#         | 10996.48        | 0        | 27 | 0  |
| 22# (地下室)  | 0               | 36757.72 | 0  | 1  |
| 11# (门卫)   | 9.15            | 0        | 1  | 0  |
| 15#        | 7952.58         | 0        | 8  | 0  |
| 9#         | 5783.82         | 0        | 15 | 0  |
| 8#         | 6957.67         | 0        | 18 | 0  |
| 12#        | 2880.56         | 0        | 3  | 0  |
| 10#        | 5837.91         | 0        | 15 | 0  |
| 2#         | 10984.37        | 0        | 27 | 0  |
| 16#        | 7839.87         | 0        | 9  | 0  |
| 5#         | 10970.05        | 0        | 27 | 0  |
| 6#         | 7925.92         | 0        | 14 | 0  |
| 1#         | 9878.52         | 0        | 24 | 0  |
| 7#         | 11114.77        | 0        | 24 | 0  |
| 21# (地库坡道) | 0               | 0        | 1  | 0  |





|             |           |          |    |   |
|-------------|-----------|----------|----|---|
| 17#         | 15542.36  | 0        | 21 | 0 |
| 18#         | 4469.03   | 0        | 3  | 0 |
| 19#（门卫）     | 5.02      | 0        | 1  | 0 |
| 20#（门卫）     | 5         | 0        | 1  | 0 |
| 13#         | 360.24    | 0        | 1  | 0 |
| 建筑面积/工程长度   | 119513.32 | 36757.72 |    |   |
| 总建筑面积/总工程长度 | 156271.04 |          |    |   |
| 备注:         |           |          |    |   |

(日期 盖审批章)



## 注意事项

- 1、本附件根据需要随《赣江新区建设工程竣工验收备案表》一并核发。
- 2、本附件与《赣江新区建设工程竣工验收备案表》同时使用方可有效。





## 3、赣州综合保税区网外配套宿舍项目监理（监理合同、竣工验收报告）

## 投标人企业业绩自查表

| 业绩情况                                       | 项目名称                  | 合同金额<br>(万元) | 业态                | 合同签订<br>时间        |
|--------------------------------------------|-----------------------|--------------|-------------------|-------------------|
|                                            | 赣州综合保税区网外配套宿舍项目监<br>理 | 732 万元       | 住宅建<br>筑          | 2020 年 4<br>月 7 日 |
| 建设单位                                       | 赣州综合保税区置业有限公司         |              |                   |                   |
| 建设地址                                       | 江西省赣州市                |              |                   |                   |
| 工作内容                                       | 全过程工程监理               |              |                   |                   |
| 自查内容                                       |                       | 自查结论         | 提交何种证明材料, 页码      |                   |
| 是否为 2021 年 1 月 1 日至截标日类似项<br>目业绩 (已完成或在建)。 |                       | 是            | 监理合同、竣工验收报告 18-33 |                   |

注: 1. 每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。  
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。





(GF—2012—0202)

合同编号\_\_\_\_\_

## 建设工程监理合同

工程名称: 赣州综合保税区网外配套宿舍项目监理招标

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 赣州综合保税区置业有限公司

监理人(全称): 江西同济建设管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 赣州综合保税区网外配套宿舍项目监理招标

2. 工程地点: 位于赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧(B-11-2地块)。

3. 工程规模: 项目规划用地面积约为128.46亩(85637平方米),规划用地性质为工业用地,容积率<2.0,建筑密度<28%,计入容积率建筑面积<171274平方米,绿地率>30%,建筑高度不大于42米。

主要建设内容包含新建宿舍楼、地下车库(含人防)、架空层、食堂、宿舍配套设施及活动中心,水、电、气及其他配套设施等安装工程,以及综合管网、道路及硬质铺装、绿化等室外工程。用地面积约85637平方米,用地性质为一类工业用地。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目总投资约7.18亿元,监理费约732万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。





### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘艳珍, 身份证号码: 36030219750731052X,  
注册号: 36002108, 联系电话: 13979928640。

### 五、签约酬金

监理费率为: 本次中标监理费率为 1.02%。

监理费结算方式: 工程监理费 = 工程竣工结算价 (经财政相关部门结算审计并出具正式审核报告的工程造价) × 监理中标费率 1.02%。

### 六、期限

对应赣州综合保税区网外配套宿舍项目的各阶段工程施工合同工期, 并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。如工期未按时完成, 监理应接受相应违约责任。







### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、履约保证金

双方签订合同前, 监理人向委托人提交 73.2 万元的履约保证金, 工程竣工结算(审计单位出具审核报告)后一个月内一次性无息退还。

### 九、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 4 月 7 日。
2. 订立地点: 赣州综合保税区监管服务大楼 4 楼。
3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力; 委托方执 捌 份; 监理人执 肆 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字或盖章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 江西省萍乡市安源区跃进北路 203 号

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字或盖章)

开户银行: 工商银行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396

传真: 0799-6322396

电子邮箱: jxgjig@sina.com





房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅

## 工程竣工验收报告

## 一、工程基本情况

|         |                      |        |                            |        |                         |
|---------|----------------------|--------|----------------------------|--------|-------------------------|
| 工程名称    | 赣州综合保税区网外配套宿舍项目 1#食堂 | 工程地点   | 赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧 |        |                         |
| 建设单位    | 赣州综合保税区置业有限公司        | 结构层次   | 4层                         | 建筑面积   | 3210.574 m <sup>2</sup> |
| 设计文件审查号 | KZ-J-21KFQ-004       | 施工许可证号 | 360708202104020101         | 质监号    | K2104014                |
| 施工单位    | 中恒建设集团有限公司           | 开工日期   | 2021年04月02日                | 竣工验收日期 | 2023年5月11日              |

## 二、竣工验收内容

经验收赣州综合保税区网外配套宿舍项目1#食堂地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、建筑节能分部符合设计及施工规范要求,工程资料齐全、有效,符合有关规定,验收合格。

## 三、验收意见

|      |                                                                                                                                                      |      |                                                                                                                                                      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 勘察单位 | <br>签字: [Signature]<br>2023年5月11日(单位公章)                          | 设计单位 | <br>项目负责人: [Signature]<br>验收人员: [Signature]<br>2023年5月11日(单位公章) |
| 施工单位 | <br>项目负责人: [Signature]<br>验收人员: [Signature]<br>2023年5月11日(单位公章)  | 监理单位 | <br>项目负责人: [Signature]<br>验收人员: [Signature]<br>2023年5月11日(单位公章) |
| 建设单位 | <br>项目负责人: [Signature]<br>验收人员: [Signature]<br>2023年5月11日(单位公章) |      |                                                                                                                                                      |





24

房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅制

## 工程竣工验收报告

## 一、工程基本情况

|         |                     |        |                            |        |                        |
|---------|---------------------|--------|----------------------------|--------|------------------------|
| 工程名称    | 赣州综合保税区网外配套宿舍项目2#食堂 | 工程地点   | 赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧 |        |                        |
| 建设单位    | 赣州综合保税区置业有限公司       | 结构层次   | 4层                         | 建筑面积   | 5816.49 m <sup>2</sup> |
| 设计文件审查号 | KZ-J-21KFQ-004      | 施工许可证号 | 360708202104020101         | 质监号    | K2104015               |
| 施工单位    | 中恒建设集团有限公司          | 开工日期   | 2021年04月02日                | 竣工验收日期 | 2021年5月11日             |

## 二、竣工验收内容

经验收赣州综合保税区网外配套宿舍项目2#食堂地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、建筑节能分部符合设计及施工规范要求,工程资料齐全、有效,符合有关规定,验收合格。

## 三、验收意见

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 勘察单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 设计单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <br>签字: <br>2021年5月11日(单位公章)                                                                                                     | <br>项目负责人: <br>验收人员: <br>2021年5月11日(单位公章) |
| 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 监理单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <br>项目负责人: <br>验收人员: <br>2021年5月11日(单位公章)    | <br>项目负责人: <br>验收人员: <br>2021年5月11日(单位公章) |
| 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <br>项目负责人: <br>验收人员: <br>2021年5月11日(单位公章) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |





房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅制

工程竣工验收报告

一、工程基本情况

|                                                                                                                    |                         |        |                            |        |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|----------------------------|--------|-------------------------|
| 工程名称                                                                                                               | 赣州综合保税区网外配套宿舍项目15#楼(宿舍) | 工程地点   | 赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧 |        |                         |
| 建设单位                                                                                                               | 赣州综合保税区置业有限公司           | 结构层次   | 9层                         | 建筑面积   | 5626.779 m <sup>2</sup> |
| 设计文件审查号                                                                                                            | KZ-J-21KFQ-004          | 施工许可证号 | 360708202104020101         | 质监号    | K2104016                |
| 施工单位                                                                                                               | 中恒建设集团有限公司              | 开工日期   | 2021年04月02日                | 竣工验收日期 | 2022年5月11日              |
| 二、竣工验收内容                                                                                                           |                         |        |                            |        |                         |
| 经验收赣州综合保税区网外配套宿舍项目15#楼(宿舍)地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水及采暖分、建筑电气分部、建筑节能分部符合设计及施工规范要求,工程资料齐全、有效,符合有关规定,验收合格。 |                         |        |                            |        |                         |

三、验收意见

|      |                                                                                                                                                      |      |                                                                                                                                                      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 勘察单位 | <br>项目负责人: [Signature]<br>验收人员: [Signature]<br>2022年5月11日(单位公章)  | 设计单位 | <br>项目负责人: [Signature]<br>验收人员: [Signature]<br>2022年5月11日(单位公章) |
| 施工单位 | <br>项目负责人: [Signature]<br>验收人员: [Signature]<br>2022年5月11日(单位公章)  | 监理单位 | <br>项目负责人: [Signature]<br>验收人员: [Signature]<br>2022年5月11日(单位公章) |
| 建设单位 | <br>项目负责人: [Signature]<br>验收人员: [Signature]<br>2022年5月11日(单位公章) |      |                                                                                                                                                      |





## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅

## 工程竣工验收报告

| 一、工程基本情况                                                                                                           |                         |        |                    |                            |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|--------------------|----------------------------|------------------------|
| 工程名称                                                                                                               | 赣州综合保税区网外配套宿舍项目16#楼（宿舍） |        | 工程地点               | 赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧 |                        |
| 建设单位                                                                                                               | 赣州综合保税区置业有限公司           | 结构层次   | 9层                 | 建筑面积                       | 6621.28 m <sup>2</sup> |
| 设计文件审查号                                                                                                            | KZ-J-21KFQ-004          | 施工许可证号 | 360708202104020101 | 质监号                        | K2104017               |
| 施工单位                                                                                                               | 中恒建设集团有限公司              | 开工日期   | 2021年04月02日        | 竣工验收日期                     | 2024年5月11日             |
| 二、竣工验收内容                                                                                                           |                         |        |                    |                            |                        |
| 经验收赣州综合保税区网外配套宿舍项目16#楼（宿舍）地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水及采暖分、建筑电气分部、建筑节能分部符合设计及施工规范要求，工程资料齐全、有效，符合有关规定，验收合格。 |                         |        |                    |                            |                        |

## 三、验收意见

|      |                                                                                                                                        |      |                                                                                                                                        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 勘察单位 | <br>签字：_____<br>2024年5月11日（单位公章）                   | 设计单位 | <br>项目负责人：_____<br>验收人员：_____<br>2024年5月11日（单位公章） |
| 施工单位 | <br>项目负责人：_____<br>验收人员：_____<br>2024年5月11日（单位公章）  | 监理单位 | <br>项目负责人：_____<br>验收人员：_____<br>2024年5月11日（单位公章） |
| 建设单位 | <br>项目负责人：_____<br>验收人员：_____<br>2024年5月11日（单位公章） |      |                                                                                                                                        |





房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅制

工程竣工验收报告

一、工程基本情况

|                                                                                                                    |                         |        |                            |        |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|----------------------------|--------|-----------------------|
| 工程名称                                                                                                               | 赣州综合保税区网外配套宿舍项目17#楼(宿舍) | 工程地点   | 赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧 |        |                       |
| 建设单位                                                                                                               | 赣州综合保税区置业有限公司           | 结构层次   | 9层                         | 建筑面积   | 7766.92m <sup>2</sup> |
| 设计文件审查号                                                                                                            | KZ-J-21KFQ-004          | 施工许可证号 | 360708202104020101         | 质监号    | K2104018              |
| 施工单位                                                                                                               | 中恒建设集团有限公司              | 开工日期   | 2021年04月02日                | 竣工验收日期 | 2024年5月13日            |
| 二、竣工验收内容                                                                                                           |                         |        |                            |        |                       |
| 经验收赣州综合保税区网外配套宿舍项目17#楼(宿舍)地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水及采暖分、建筑电气分部、建筑节能分部符合设计及施工规范要求,工程资料齐全、有效,符合有关规定,验收合格。 |                         |        |                            |        |                       |

三、验收意见

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| 勘察单位                          | 设计单位                          |
| 签字: 2024年5月11日(单位公章)          | 项目负责人: 验收人员: 2024年5月12日(单位公章) |
| 施工单位                          | 监理单位                          |
| 项目负责人: 验收人员: 2024年5月11日(单位公章) | 项目负责人: 验收人员: 2024年5月11日(单位公章) |
| 建设单位                          |                               |
| 项目负责人: 验收人员: 2024年5月11日(单位公章) |                               |







## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅制

## 工程竣工验收报告

| 一、工程基本情况                                                                                                            |                         |        |                            |        |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|----------------------------|--------|------------------------|
| 工程名称                                                                                                                | 赣州综合保税区网外配套宿舍项目18#楼（宿舍） | 工程地点   | 赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧 |        |                        |
| 建设单位                                                                                                                | 赣州综合保税区置业有限公司           | 结构层次   | 11层                        | 建筑面积   | 9771.973m <sup>2</sup> |
| 设计文件审查号                                                                                                             | KZ-J-21KFQ-004          | 施工许可证号 | 360708202104020101         | 质监号    | K2104019               |
| 施工单位                                                                                                                | 中恒建设集团有限公司              | 开工日期   | 2021年04月02日                | 竣工验收日期 | 2024年5月11日             |
| 二、竣工验收内容                                                                                                            |                         |        |                            |        |                        |
| 经验收赣州综合保税区网外配套宿舍项目18#楼（宿舍）地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分、建筑电气分部、建筑节能分部符合设计及施工规范要求，工程资料齐全、有效，符合有关规定，验收合格。 |                         |        |                            |        |                        |

## 三、验收意见

|                                                           |                                                           |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 勘察单位                                                      | 设计单位                                                      |
| 签字：[Signature]<br>2024年5月11日（单位公章）                        | 项目负责人：[Signature]<br>验收人员：[Signature]<br>2024年5月11日（单位公章） |
| 施工单位                                                      | 监理单位                                                      |
| 项目负责人：[Signature]<br>验收人员：[Signature]<br>2024年5月11日（单位公章） | 项目负责人：[Signature]<br>验收人员：[Signature]<br>2024年5月11日（单位公章） |
| 建设单位                                                      |                                                           |
| 项目负责人：[Signature]<br>验收人员：[Signature]<br>2024年5月11日（单位公章） |                                                           |





房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅制

工程竣工验收报告

一、工程基本情况

|                                                                                                                          |                           |        |                            |        |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|----------------------------|--------|-----------------------|
| 工程名称                                                                                                                     | 赣州综合保税区网外配套宿舍项目 19#楼 (宿舍) | 工程地点   | 赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧 |        |                       |
| 建设单位                                                                                                                     | 赣州综合保税区置业有限公司             | 结构层次   | 11层                        | 建筑面积   | 102.07 m <sup>2</sup> |
| 设计文件审查号                                                                                                                  | KZ-J-21KFQ-004            | 施工许可证号 | 360708202104020101         | 质监号    | K2104020              |
| 施工单位                                                                                                                     | 中恒建设集团有限公司                | 开工日期   | 2021年04月02日                | 竣工验收日期 | 2024年5月11日            |
| 二、竣工验收内容                                                                                                                 |                           |        |                            |        |                       |
| 经验收赣州综合保税区网外配套宿舍项目19#楼 (宿舍) 地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分、建筑电气分部、建筑节能分部符合设计及施工规范要求, 工程资料齐全、有效, 符合有关规定, 验收合格。 |                           |        |                            |        |                       |

三、验收意见

|                                                              |                                                              |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 勘察单位                                                         | 设计单位                                                         |
| 签字: [Signature]<br>2024年5月11日 (单位公章)                         | 项目负责人: [Signature]<br>验收人员: [Signature]<br>2024年5月11日 (单位公章) |
| 施工单位                                                         | 监理单位                                                         |
| 项目负责人: [Signature]<br>验收人员: [Signature]<br>2024年5月11日 (单位公章) | 项目负责人: [Signature]<br>验收人员: [Signature]<br>2024年5月11日 (单位公章) |
| 建设单位                                                         |                                                              |
| 项目负责人: [Signature]<br>验收人员: [Signature]<br>2024年5月11日 (单位公章) |                                                              |







## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅制

## 工程竣工验收报告

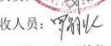
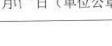
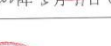
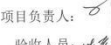
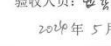
## 一、工程基本情况

|         |                         |        |                            |        |                       |
|---------|-------------------------|--------|----------------------------|--------|-----------------------|
| 工程名称    | 赣州综合保税区网外配套宿舍项目20#楼(宿舍) | 工程地点   | 赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧 |        |                       |
| 建设单位    | 赣州综合保税区置业有限公司           | 结构层次   | 9层                         | 建筑面积   | 7722.62m <sup>2</sup> |
| 设计文件审查号 | KZ-J-21KFQ-004          | 施工许可证号 | 360708202104020101         | 质监号    | K2104021              |
| 施工单位    | 中恒建设集团有限公司              | 开工日期   | 2021年04月02日                | 竣工验收日期 | 2024年5月11日            |

## 二、竣工验收内容

经验收赣州综合保税区网外配套宿舍项目20#楼(宿舍)地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分、建筑电气分部、建筑节能分部符合设计及施工规范要求,工程资料齐全、有效,符合有关规定,验收合格。

## 三、验收意见

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 勘察单位 | <br>签字: <br>2024年5月11日(单位公章)                                                                                                     | 设计单位 | <br>项目负责人: <br>验收人员: <br>2024年5月11日(单位公章) |
| 施工单位 | <br>项目负责人: <br>验收人员: <br>2024年5月11日(单位公章)    | 监理单位 | <br>项目负责人: <br>验收人员: <br>2024年5月11日(单位公章) |
| 建设单位 | <br>项目负责人: <br>验收人员: <br>2024年5月11日(单位公章) |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |





房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅

工程竣工验收报告

| 一、工程基本情况 |                 |        |                            |        |                         |
|----------|-----------------|--------|----------------------------|--------|-------------------------|
| 工程名称     | 赣州综合保税区网外配套宿舍项目 | 工程地点   | 赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧 |        |                         |
| 建设单位     | 赣州综合保税区置业有限公司   | 结构层次   | -1F/4F/9F/11F              | 建筑面积   | 72921.81 m <sup>2</sup> |
| 设计文件审查号  | KZ-J-21KFQ-004  | 施工许可证号 | 360708202104020101         | 质监号    | K2104014~K2104023       |
| 施工单位     | 中恒建设集团有限公司      | 开工日期   | 2021年04月02日                | 竣工验收日期 | 2024年5月11日              |

| 二、竣工验收内容                                                                                                                 |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 经验收赣州综合保税区网外配套宿舍项目地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面工程分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑、电梯分部。符合设计及施工规范要求,工程资料齐全、有效,符合有关规定,验收合格。 |  |

三、验收意见

|                                                             |                                                             |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 勘察单位                                                        | 设计单位                                                        |
| 签字: [Signature]<br>2024年5月11日(单位公章)                         | 项目负责人: [Signature]<br>验收人员: [Signature]<br>2024年5月11日(单位公章) |
| 施工单位                                                        | 监理单位                                                        |
| 项目负责人: [Signature]<br>验收人员: [Signature]<br>2024年5月11日(单位公章) | 项目负责人: [Signature]<br>验收人员: [Signature]<br>2024年5月11日(单位公章) |
| 建设单位                                                        |                                                             |
| 项目负责人: [Signature]<br>验收人员: [Signature]<br>2024年5月11日(单位公章) |                                                             |





建设工程竣工验收备案电子凭证

编号:360706202603310824

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》《江西省建设工程联合验收管理办法》等规定，本工程竣工验收备案资料已收讫，予以备案。



备案机关：赣州经济技术开发区住房和城乡建设局  
备案日期：2026年03月31日



|          |                                                                                 |        |                               |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------|
| 工程名称     | 赣州综合保税区网外配套宿舍项目（1#食堂、2#食堂及15#~20#宿舍）                                            |        |                               |
| 工程地址     | 赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧                                                      |        |                               |
| 建设规模     | 总建筑面积:58447.12平方米<br>其中,地上:58447.12平方米<br>地下:0平方米<br>长度:150米<br>绿化等:27261.52平方米 | 层数     | 地上:4F/9F/11F层<br>地下:0层        |
| 结构类型     | 框架结构                                                                            | 工程用途   | 1#食堂、2#食堂为食堂用房,15#~20#宿舍为宿舍用房 |
| 开工日期     | 2021-04-02                                                                      | 竣工日期   | 2024-05-11                    |
| 规划许可证号   | 建字第360701202010078号                                                             | 施工许可证号 | 360708202104020101            |
| 工程质量监督机构 | 赣州经济技术开发区住房和城乡建设局                                                               |        |                               |
| 责任主体     | 单位名称                                                                            | 单位负责人  | 项目负责人                         |
| 建设单位     | 赣州综合保税区置业有限公司                                                                   | 朱玲     | 刘向澜                           |
| 勘察单位     | 核工业江西工程勘察研究院有限公司                                                                | 罗辉     | 谭友根                           |
| 设计单位     | 中恒建设集团有限公司                                                                      | 聂吉利    | 罗泓                            |
| 监理单位     | 江西同济建设项目管理股份有限公司                                                                | 谢冬春    | 陈福斌                           |
| 施工单位     | 中恒建设集团有限公司                                                                      | 聂吉利    | 欧阳国平                          |





建设工程竣工验收备案附件

工程名称: 赣州综合保税区网外配套宿舍项目 (1# 食堂、2#食堂及15#~20#宿舍) 编号: 360706202603310824

| 备案项目明细单                                                              |            |          |    |    |    |           |
|----------------------------------------------------------------------|------------|----------|----|----|----|-----------|
| 单体名称                                                                 | 建筑面积 (平方米) |          |    | 层数 |    | 建设长度 (千米) |
|                                                                      | 面积         | 地上       | 地下 | 地上 | 地下 |           |
| 赣州综合保税区网外配套宿舍项目18#楼 (宿舍)                                             | 9711.89    | 9711.89  | 0  | 11 | 0  | 0.00      |
| 赣州综合保税区网外配套宿舍项目20#楼 (宿舍)                                             | 7788.04    | 7788.04  | 0  | 9  | 0  | 0.00      |
| 赣州综合保税区网外配套宿舍项目2#食堂                                                  | 5814.29    | 5814.29  | 0  | 4  | 0  | 0.00      |
| 赣州综合保税区网外配套宿舍项目19#楼 (宿舍)                                             | 10307.19   | 10307.19 | 0  | 11 | 0  | 0.00      |
| 赣州综合保税区网外配套宿舍项目17#楼 (宿舍)                                             | 7766.96    | 7766.96  | 0  | 9  | 0  | 0.00      |
| 赣州综合保税区网外配套宿舍项目16#楼 (宿舍)                                             | 5621.28    | 5621.28  | 0  | 9  | 0  | 0.00      |
| 赣州综合保税区网外配套宿舍项目15#楼 (宿舍)                                             | 5626.8     | 5626.8   | 0  | 9  | 0  | 0.00      |
| 赣州综合保税区网外配套宿舍项目1#食堂                                                  | 5810.67    | 5810.67  | 0  | 4  | 0  | 0.00      |
|                                                                      |            |          |    |    |    |           |
|                                                                      |            |          |    |    |    |           |
|                                                                      |            |          |    |    |    |           |
|                                                                      |            |          |    |    |    |           |
|                                                                      |            |          |    |    |    |           |
|                                                                      |            |          |    |    |    |           |
|                                                                      |            |          |    |    |    |           |
|                                                                      |            |          |    |    |    |           |
| 总建筑面积: 58447.12      其中, 地上: 58447.12      地下: 0                     |            |          |    |    |    |           |
| 总长度: 0      绿化、铺装等总面积: 27261.52                                      |            |          |    |    |    |           |
| 备注: 1. 本附件随《建设工程竣工验收备案电子凭证》一并移交;<br>2. 本附件与《建设工程竣工验收备案电子凭证》同时使用方可有效。 |            |          |    |    |    |           |





## 4、惠州市金山湖公园水上项目活动与训练基地项目（监理合同）

## 投标人企业业绩自查表

|                                        |                       |              |              |            |
|----------------------------------------|-----------------------|--------------|--------------|------------|
| 业绩情况                                   | 项目名称                  | 合同金额<br>(万元) | 业态           | 合同签订<br>时间 |
|                                        | 惠州市金山湖公园水上项目活动与训练基地项目 | 16.72 万元     | 公共建筑         | 2021 年 9 月 |
| 建设单位                                   | 惠州市代建项目管理局            |              |              |            |
| 建设地址                                   | 广东省惠州市                |              |              |            |
| 工作内容                                   | 全过程工程监理               |              |              |            |
| 自查内容                                   |                       | 自查结论         | 提交何种证明材料, 页码 |            |
| 是否为 2021 年 1 月 1 日至截标日类似项目业绩 (已完成或在建)。 |                       | 是            | 监理合同 35-37   |            |

注: 1. 每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。  
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。





合同类型: 服务类

合同编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程委托监理合同

工程名称: 惠州市金山湖公园水上项目活动与训练基地项目

工程地点: 金山湖 JSH-A05-02、03 地块 (金山湖公园 3 期)

委托方: 惠州市代建项目管理局

监理人: 江西同济建设管理股份有限公司

日期: 2021-9





## 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 惠州市代建项目管理局与监理人江西同济建设项目管理股份有限公司经双方协商一致, 签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 惠州市金山湖公园水上项目活动与训练基地项目

工程地点: 金山湖 JSH-A05-02、03 地块(金山湖公园 3 期)

工程规模: 本项目用地面积 4049.96m<sup>2</sup>, 总建筑面积为 2043 平方米 m<sup>2</sup>,

主要建设内容: 建设一栋两层船库, 一栋两层管理楼, 一间工具杂物房以及其他配套设施和绿化景观建设。

工程造价: 约 926.58 万元。

合同暂定价: 16.72 万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列组成本合同的文件是一个合同整体, 彼此应能相互解释, 互为说明。当出现相互矛盾时, 组成本合同文件的优先解释顺序如下:

- ①建设工程委托监理合同;
- ②履行本合同期间双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
- ③本合同专用条件;
- ④本合同标准条件。

四、监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付报酬。







自签订合同开始至竣工后保修期结束。

本合同一式 十二份, 具有同等法律效力, 委托人执 捌份, 监理人执 肆份。

委托人(签章): 惠州市代建项目管理局

地址: 惠城区南新路 16 号

法定代表授权人(签章):

开户银行:

账号:

电话: 0752-2696736

监理人(签章): 江西同济建设项目管理股份有限公司

地址: 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷 1 号

法定代表人(签章):

开户银行: 中国工商银行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396

本合同签订于: 2021 年 月 日





## 5、中科院两大科学装置项目总部区工程(地下车库) (监理合同)

## 投标人企业业绩自查表

|                                        |                            |              |              |               |
|----------------------------------------|----------------------------|--------------|--------------|---------------|
| 业绩情况                                   | 项目名称                       | 合同金额<br>(万元) | 业态           | 合同签订<br>时间    |
|                                        | 中科院两大科学装置项目总部区工程<br>(地下车库) | 60.58 万元     | 公共建<br>筑     | 2022 年 3<br>月 |
| 建设单位                                   | 惠州市代建项目管理局                 |              |              |               |
| 建设地址                                   | 广东省惠州市                     |              |              |               |
| 工作内容                                   | 全过程工程监理                    |              |              |               |
| 自查内容                                   |                            | 自查结论         | 提交何种证明材料, 页码 |               |
| 是否为 2021 年 1 月 1 日至截标日类似项目业绩 (已完成或在建)。 |                            | 是            | 监理合同 39-41   |               |

注: 1. 每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。  
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。





合同类型: 服务类  
合同编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程委托监理合同



工程名称: 中科院两大科学装置项目总部区工程(地下车库)  
工程地点: 惠城区河南岸河桥片区  
委 托 方: 惠州市代建项目管理局  
监 理 人: 江西同济建设项目管理股份有限公司  
日 期: 2022-3





## 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 惠州市代建项目管理局与监理人江西同济建设项目管理股份有限公司经双方协商一致, 签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 中科院两大科学装置项目总部区工程(地下车库)

工程地点: 惠城区河南岸河桥片区

工程规模: 本项目概算总投资约 4160.61 万元, 总建筑面积约 8400 平方米, 新增停车位约 280 个, 配套建设运动场等内容。

合同暂定价: 60.58万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列组成本合同的文件是一个合同整体, 彼此应能相互解释, 互为说明。当出现相互矛盾时, 组成本合同文件的优先解释顺序如下:

- ①建设工程委托监理合同;
- ②履行本合同期间双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
- ③本合同专用条件;
- ④本合同标准条件。

四、监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付报酬。

自签订合同开始至竣工后保修期结束。

本合同一式十二份, 具有同等法律效力, 委托人执捌份, 监理人执肆份。





委托人(签章): 惠州市代建项目管理局

地址: 惠城区南新路 16 号

法定代表授权人(签章):

开户银行:

账号:

电话: 0752-2696736

监理人(签章): 江西同济建设项目管理股份有限公司

地址: 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷 1 号

法定代表人(签章):

开户银行: 中国工商银行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396

本合同签订于: 2022 年\_\_月\_\_日





## 6、深圳龙岗区建设大厦鸿蒙智慧化低碳改造项目（监理合同）

## 投标人企业业绩自查表

|                                            |                          |              |              |               |
|--------------------------------------------|--------------------------|--------------|--------------|---------------|
| 业绩情况                                       | 项目名称                     | 合同金额<br>(万元) | 业态           | 合同签订<br>时间    |
|                                            | 深圳龙岗区建设大厦鸿蒙智慧化低碳<br>改造项目 | 13.8 万元      | 公共建<br>筑     | 2026 年 5<br>月 |
| 建设单位                                       | 广东禾兴能源有限公司               |              |              |               |
| 建设地址                                       | 广东省深圳市                   |              |              |               |
| 工作内容                                       | 全过程工程监理                  |              |              |               |
| 自查内容                                       |                          | 自查结论         | 提交何种证明材料, 页码 |               |
| 是否为 2021 年 1 月 1 日至截标日类似项<br>目业绩 (已完成或在建)。 |                          | 是            | 监理合同 43-46   |               |

注: 1. 每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。  
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。





(GF—2012—0202)

## 建设工程监理合同

工程名称: 深圳龙岗区建设大厦鸿蒙智慧化低碳改造项目

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定







## 第一部分 协议书

委托人(全称): 广东禾兴能源有限公司

监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳龙岗区建设大厦鸿蒙智慧化低碳改造项目;
2. 工程地点: 深圳市龙岗区建设大厦(深圳市龙岗区中心城行政路 2 号);
3. 工程规模: 本项目为鸿蒙智慧化低碳改造,改造范围如下:中央空调系统节能改造、车棚光伏、储能系统、充电桩系统、公共区域照片改造、屋面光伏发电系统、2 轮电瓶车充电站系统、建设 BIPV 光伏幕墙、虚拟电厂平台建设、建设能管平台、部分充电桩、中央空调 LC 控制柜和停车场智慧化管理系统(鸿蒙车行道闸)。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 本项目光储充及智能化改造部分+节能改造部分+基础设施提升部分+设计等其他支出,预计总改造投资 1090 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
5. 通用条件;
4. 专用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、签约酬金





合同形式: 总价包干

签约酬金 (大写): 壹拾叁万捌仟元整 (¥138000.00 元)

包括:

1. 监理酬金: 壹拾叁万捌仟元整。
2. 相关服务酬金: /。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: /。
- (2) 设计阶段服务酬金: /。
- (3) 保修阶段服务酬金: /。
- (4) 其他相关服务酬金: /。

#### 五、期限

1. 监理期限:

监理服务期 240 天, 计划开工日期为: 2026 年 7 月 15 日; 计划竣工日期为: 2027 年 3 月 17 日。延期服务费另行协商。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

#### 六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 七、合同订立

1. 订立时间: 2026 年 5 月 \_\_\_\_\_ 日。
2. 订立地点: 深圳龙岗区。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执肆份, 监理人执肆份。





## 投标文件

(以下无正文)

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)\_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: (盖章)

住所：萍乡市跃进北路 203 号机电大厦

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) \_\_\_\_\_

开户银行：工行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396

传真: 0799-6322396

电子邮箱: jxtjgc@sina.com





## 8、华馨雅苑项目电影院改造监理（监理合同）

## 投标人企业业绩自查表

|                                       |                       |              |             |                   |
|---------------------------------------|-----------------------|--------------|-------------|-------------------|
| 业绩情况                                  | 项目名称                  | 合同金额<br>(万元) | 业态          | 合同签订<br>时间        |
|                                       | 华馨雅苑项目电影院改造监理         | 7.5 万元       | 公共建<br>筑    | 2026 年 8<br>月 5 日 |
| 建设单位                                  | 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司 |              |             |                   |
| 建设地址                                  | 广东省深圳市                |              |             |                   |
| 工作内容                                  | 全过程工程监理               |              |             |                   |
| 自查内容                                  |                       | 自查结论         | 提交何种证明材料，页码 |                   |
| 是否为 2021 年 1 月 1 日至截标日类似项目业绩（已完成或在建）。 |                       | 是            | 监理合同 48-51  |                   |

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。  
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。





## 华馨雅苑项目电影院改造 监理合同

合同编号: 龙华园区合字-服-B-JL (HX)-[2026]07 号

工程名称: 华馨雅苑项目电影院改造监理

委托人(全称): 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

受托人(全称): 江西同济建设管理股份有限公司

签订日期: 2026年 8 月 5 日

第 1 页共 31 页





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

监理人(全称): 江西同济建设管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 项目名称: 华馨雅苑项目电影院改造
2. 项目地点: 本项目位于深圳市龙华区观湖街道翠幽路与观盛三路交叉□处,华馨雅苑裙楼2层。
3. 工程规模及特征: 建筑面积约4164.76平方米,拟按照影院相关标准及要求对该区域进行局部土建改造及整体精装修,以满足影院票务管理、观影、周边零售、办公等相关运营使用需求。

本次工程改造范围及相关内容的监理服务,改造内容为招标图和清单内所包含的土建工程(钢结构地面、观众厅看台、放映夹层、放映机房等的施工及施工图深化设计),装修工程(观众厅、大堂、办公室、主次走廊、楼梯间、夹层走廊、卫生间等区域城天地墙面装修施工及卫生器具采购安装),强电工程、给排水工程、通风空调工程、拆改工程,完成本项目验收移交所需的相关工作,完成与办公放映设备和软装陈设、弱电工程、二次消防工程等影院运营方建设范围的配合工作,常规材料及所有的开孔和装饰面收边收口工作、成品保护、清洁卫生、建渣清运出场等。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

4. 工程类别: \_\_\_\_\_

5. 投资性质: 国有资金

6. 建安工程造价: /

7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;

第3页共31页







4. 招标文件及其附件

5. 补充条款及附件:

6. 专用条款;

7. 通用条款;

8. 附件

附件 1 :项目团队成员情况表

附件 2: 工程建设廉政责任书

附件 3: 投标报价清单

9. 双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名: 黎明, 身份证号码: 360721198311256459, 注册号: 36008867

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币柒万伍仟元整(¥75,000.00元); 其中: 不含税价(大写): 人民币柒万零柒佰伍拾肆元柒角贰分(¥70,754.72), 增值税金额: 人民币肆仟贰佰肆拾伍元贰角捌分(¥4,245.28), 增值税专用发票税率为 6 %, 国家政策导致增值税率发生变化的, 不含增值税金额保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

#### 六、工作期限

工程监理期限自 自合同签订之日起至项目竣工验收完成止;

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2026年8月5日。

2. 订立地点: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2101。

3. 本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 双方各执伍份。

#### 九、通知与送达

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 合同地址以本合同约定的地址为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更地址的, 应书面方式通知对方。







（此页无正文）

委托人（盖章）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

法定代表人  
或委托代理人  
（签名）



监理人（盖章）：江西同济建设项目管理股份有限公司

法定代表人  
或委托代理人  
（签名）



统一社会信用代码：91440300732042230C

地址：

开户银行：

银行账号：

邮政编码：

电子邮箱：

合同联系人：高工

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：2026年8月5日

统一社会信用代码：91360300744288633U

地址：

开户银行：中国工商银行萍乡市安源支行

银行账号：1504200109000024701

邮政编码：337000

电子邮箱：jxtjjg@sina.com

合同联系人：

联系方式：



**9、珠海华润化学材料科技有限公司 10 万吨每年 PETG 特种聚酯工程（二期）项目  
监理委外服务采购项目（监理合同）****投标人企业业绩自查表**

| 业绩情况                                  | 项目名称                                                   | 合同金额<br>(万元) | 业态          | 合同签订<br>时间      |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------|-------------|-----------------|
|                                       | 珠海华润化学材料科技有限公司 10 万吨每年 PETG 特种聚酯工程（二期）<br>项目监理委外服务采购项目 | 52.8 万元      | 工业建筑        | 2026 年 7 月 31 日 |
| 建设单位                                  | 珠海华润化学材料科技有限公司                                         |              |             |                 |
| 建设地址                                  | 广东省珠海市                                                 |              |             |                 |
| 工作内容                                  | 全过程工程监理                                                |              |             |                 |
| 自查内容                                  |                                                        | 自查结论         | 提交何种证明材料，页码 |                 |
| 是否为 2021 年 1 月 1 日至截标日类似项目业绩（已完成或在建）。 |                                                        | 是            | 监理合同 53-59  |                 |

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。





## 珠海华润化学材料科技有限公司 10 万吨/年 PETG 特种聚酯 工程（二期）项目监理委外服务合同

合同编号: CRZ-J-20263116

合同签订地点: 珠海市高栏港

合同签订日期: 2026 年 7 月 31 日

### 第一部分 合同协议书

甲方（委托人）：珠海华润化学材料科技有限公司

乙方（监理人）：江西同济建设项目管理股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其它相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方充分协商，订立本合同，以资共同遵照执行。

#### 一、项目概况：

- 1、项目名称:珠海华润化学材料科技有限公司 10 万吨/年 PETG 特种聚酯工程(二期) 项目
- 2、项目地点: 广东省珠海市高栏港经济区石油化工区平湾二路 1001 号珠海华润化学材料科技有限公司新厂区指定位置
- 3、项目规模: 项目规模为年产 5 万吨的 PETG 特种聚酯工程, 其中占地面积约 1487.79 m<sup>2</sup>, 建筑面积约 6388.01 m<sup>2</sup>, 总楼高约 30m, 层数为 4 层。暂定项目建安费用 3500 万元。
- 4、监理服务期限: 自合同签订之日起至本工程装置联动试车合格且完成项目工程资料归档(取得档案馆出具的建设工程档案接收证明书)止。

【本项目施工工期暂定 365 个日历天, 工程缺陷责任期 730 日历天】

#### 5、本项目监理服务费：

本项目监理服务费含税人民币总额（大写）：伍拾贰万捌仟圆 整（不含税总额¥498113.21 元），增值税税费 6%。本监理费为固定包干总价，包括但不





限于人工费、材料费、食宿费、交通费、节假日加班费、办公费、利润、规费、保险费、税费等完成本项目监理服务全部内容的一切费用。

6、项目管理团队人员

| 项目管理岗位    | 人员姓名 | 身份证号码              | 联系电话        |
|-----------|------|--------------------|-------------|
| 总监理工程师    | 漆书安  | 360302197610160515 | 19170936316 |
| 土建专业监理工程师 | 桂卿   | 360481198903113611 | 18368159655 |
| 安装专业监理工程师 | 肖彬   | 362101197003022211 | 13803577475 |
| 安全专业监理工程师 | 潘晓博  | 411282198405162374 | 13523771782 |
| 监理员       | 唐涛   | 362524199908161019 | 19098105441 |

二、服务内容及要求（包括但不限于）：

2.1 监理服务内容及要求（包括但不限于）

乙方应按约定的时间和份数向甲方提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。监理规划一般应包括以下内容：

- （1）工程概述；
- （2）监理工作范围；
- （3）项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；
- （4）自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；
- （5）监理工作程序；
- （6）工程监理的重点和难点分析；
- （7）监理质量保证措施；
- （8）合同信息管理；
- （9）安全文明管理；
- （10）招投标管理；
- （11）组织协调；
- （12）甲方交办的其他事项；
- （13）合理化建议。





## 2.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分,工程监理单位在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况,熟悉设计文件,熟悉招标投标文件,是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作:

2.2.1 根据项目的具体要求,对项目进行整体策划,包括工期策划和关键节点策划,编制监理实施计划和方案;

2.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作,对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议;

2.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作,提出意见或建议。

## 2.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

2.3.1 拿到工程设计文件后编制监理规划,根据有关规定和监理工作需要,编制监理实施细则;

2.3.2 熟悉工程设计文件,并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议;

2.3.3 参加由项目管理团队主持的第一次工地会议;主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议;

2.3.4 督促、检查承包人严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准,协调委托人和承包人之间的关系;

2.3.5 审核承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系,审核承包人选择的分包商;

2.3.6 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格;

2.3.7 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况;

2.3.8 审查工程开工条件,对条件具备的签发开工令;

2.3.9 审核承包人提供的材料、构配件和设备的数量及质量;

2.3.10 审查施工承包人提交的工程变更申请,协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项;

2.3.11 控制工程进度、质量,督促、检查承包人落实施工质量、安全保证措施;

2.3.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收;

2.3.13 协助委托人和项目管理团队组织工程竣工验收。

## 2.4 联动试车阶段监理工作内容:

第 3 页 共 36 页







- 2.4.1 审核委托人组织编制的《联动试车方案》并出具书面监理审查意见。
- 2.4.2 开展联动试车前置条件核查, 监督试车活动是否按照既定的方案和程序进行, 确保所有前置条件都已满足, 所有安全措施都已落实。
- 2.4.3 发现重大安全隐患或程序违规时, 及时向建设单位发出书面风险提示或监理通知, 建议其暂停试车或进行整改。
- 2.4.4 跟踪试车过程暴露的安装、设备、仪表缺陷, 建立缺陷台账, 组织协调各方推进整改; 区分缺陷类别, 明确整改时机, 重大隐患未闭环不得推进下一阶段试车。
- 2.4.5 参加试车例会、专题协调会, 做好监理日志、影像留存, 复核各类联动试车记录, 签署监理见证意见。
- 2.4.6 参与联动试车总结会议, 审核全套联动试车验收资料; 核查所有缺陷整改闭环情况, 出具监理意见, 明确装置是否完成联动试车、具备投料试车前置条件。
- 2.4.7 收集、整理联动试车阶段全部监理资料, 按竣工档案要求归档移交委托人。

## 2.5 费用控制

施工期间工程量的审核、工程款申请审核、审查工程变更、签证等;

## 2.6 合同、信息等方面的协调管理

- 2.6.1 做好合同管理的各项协调工作;
- 2.6.2 协助委托人和项目管理团队签订合同;
- 2.6.3 协助委托人和项目管理团队整理报建资料;
- 2.6.4 督促承包人整理合同文件和技术档案资料;
- 2.6.5 协助委托人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

## 2.7 协助委托人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜

## 2.8 《建设工程监理规范》规定的相关事宜

## 2.9 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷, 对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属, 审核修复方案, 监督修复过程并验收, 审核修复费用, 并做好以下工作:

- 2.9.1 检查工程状况, 参与鉴定质量责任;
- 2.9.2 督促承包人及时完成未完工程尾项, 维修工程出现的缺陷;
- 2.9.3 督促承包人回访;





2.9.4 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

#### 2.10 对监理程序及技术的基本要求

2.10.1 监理单位在监理过程中须独立地进行检测、检验、试验工作,即凡施工单位须做的检测、检验、试验项目,经过监理单位的旁站见证或独立检测、检验、试验后,能以客观反映施工单位所做的检测、检验、试验项目数据及工程质量的真实情况;

2.10.2 中标人在监理过程中不得使用施工单位的任何仪器、设备,不得使用施工单位的任何技术资料,不得与施工单位送到同一检测中心(站)进行检测。施工过程中的各类测量复核、设备安装等检测测试工作,均应按国家相关规定组织实施,中标人与施工单位的测试数据不得相互套用;

2.10.3 为保证本工程建设的有序管理,保证本项目及周边地区综合管线信息的科学性、完整性、准确性和现实性,根据建设部《关于加强城市地下管线规划管理的通知》及有关规定以及有关法律法规,结合本工程实际情况,监理单位应对施工全过程进行旁站监督,并督促施工单位在管线埋设后覆土前及时书面通知有关部门;

2.10.4 监理资料的提供,应执行国家《建设工程施工监理规范》,使用的表式在确定监理中签人后,由委托人档案部门与监理单位具体交底明确;

2.10.5 监理单位提供的资料应符合《建设工程施工监理规范》之规定,同时需满足委托人的《档案管理和归档要求》的规定。

#### 2.11 对监理工作的管理要求

2.11.1 如因监理单位对施工单位上报的已完工作量未能准确复核,并签署了与实际不符的工作量的工程进度付款凭证造成委托人超付工程款、产生资金占用损失、审计追责损失等一切经济损失的,监理单位应对委托人的经济损失进行赔偿。单次失误造成委托人经济损失在10万元以内的,按损失金额20%赔偿;损失达10万-50万元的,按损失金额25%赔偿;损失达50万元以上的,按损失金额30%赔偿;累计赔偿总额不超过本项目监理合同总酬金(扣除税金)的100%。

2.11.2 监理单位必须按照约定及时足额发放监理员的工资,如委托人发现监理公司有流动资金不足、拖欠员工工资等现象,委托人有权先支付监理公司资金,保证监理工作的正常进行,支付的费用在应付监理报酬中扣除,并视情节要求监







理公司支付扣款费用 20%的违约金;

2.11.3 对监理部所配物资不能满足监理办公需要, 监理公司又不能及时解决, 已影响监理工作正常进行时, 委托人有权进行配给, 所需费用从应付监理报酬中扣除;

2.11.4 因项目进展需要, 甲方提出增加管理人员时, 乙方必须保证及时补充符合要求的监理人员;

### 三、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、合同协议书
- 2、合同标准条件
- 3、合同专用条款
- 4、采购文件及其附件、补充文件
- 5、中签文件、报价文件及其附件、补充文件
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、技术文件及图纸

上述合同组成部分应能够相互解释、相互说明。当合同专用条款部分与合同标准条件部分不一致时以合同专用条款为准(遇到国家法律法规有最新标准的按最新标准执行)。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类的文件, 并以最新签署的为准。

四、甲方承诺, 遵守本合同中的各项约定, 为乙方提供本项目开展工作的必要条件。

五、乙方承诺, 遵守本合同中的各项约定, 按照合同约定工作范围和内容, 承担项目工程施工监理的相关工作。

六、本合同未尽事项, 按照《民法典》进行处理。

七、本合同自双方盖章之日起生效, 本合同一式捌份, 双方各执肆份, 扫描件具有同等法律效力。





委托人(甲方): 珠海华润化学材料科技有限公司(盖章)

开户银行: 广东华润银行股份有限公司珠海分行

账号: 0017607290012

电话: 0756-7718832

法定代表人(签字): 赵亮

监理人(乙方): 江西同济建设项目管理股份有限公司(盖章)

开户银行: 中国工商银行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-2190878

法定代表人(签字): 谢冬春

本合同签订于: 2026 年 7 月 31 日(以审批通过、双签日为准)





二、总监理工程师情况

2.1. 总监理工程师情况

|           |             |         |                    |                                     |             |
|-----------|-------------|---------|--------------------|-------------------------------------|-------------|
| 姓名        | 陈传健         | 性 别     | 男                  | 年 龄                                 | 42          |
| 职务        | 总监理工程师      | 职 称     | 高级工程师              | 学 历                                 | 本科          |
| 证件类型      | 身份证         | 证件号码    | 360721198311294818 | 手机号码                                | 15070779315 |
| 参加工作时间    |             | 2008.01 |                    |                                     |             |
| 自查内容      |             |         | 自查结论               | 提交何种证明材料，页码                         |             |
| 项目负责<br>人 | 从事工作年限 18 年 |         | 是                  | 身份证、毕业证、监理执业资格及注册证书、职称证书、社保证明；61-67 |             |

注：1. 具体要求详见“资信标要求一览表”。





(1) 总监理工程师陈传健的身份证、毕业证书、监理执业资格及注册证书、职称证书、社保证明





## 国家注册监理工程师执业资格证



### 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 陈传健

证件号码: 360721198311294818

性别: 男

出生年月: 1983年11月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年09月06日

管理号: 20200904836000000699









## 国家注册监理工程师注册证



使用有效期: 2026年07月17日  
- 2027年01月13日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈传健

性 别 : 男

出生日期 : 1983年11月29日

注册编号 : 36004815

注册执业单位 : 江西同济建设项目管理股份有限公司

注册有效期 : 2027年05月13日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 陈传健

签名日期 : 2026年7月17日

发证日期 : 2024年04月18日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461





全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160122478269>

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160122478269

小程序盒子 1688 百度 携程 购物 娱乐 办公 黄石市公开 江西省公开 军队采购网 江西省网上 中国招标投标 精彩纵横 全国水运工 采购公告栏 江西投资集 湖北省公

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈传健

|            |                  |      |               |    |   |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证            | 证件号码 | 360721*****18 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 江西同济建设项目管理股份有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 资质申报使用轨迹

**注册监理工程师**

注册单位：江西同济建设项目管理股份有限公司 证书编号：00595487 注册编号/执业印章号：36004815

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年05月13日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2027年05月13日

2024-04-18 - 延续注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程  
江西同济建设项目管理股份有限公司

2021-05-06 - 初始注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程  
江西同济建设项目管理股份有限公司







## 高级工程师证

# 江西省高级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：陈传健  
性 别：男  
出生年月：1983年11月29日  
身份证号：360721198311294818  
工作单位：萍乡矿业集团有限责任公司

资格名称：高级工程师  
专业名称：建筑施工  
取得资格时间：2024年09月11日  
批复文号：赣人社字〔2024〕246号  
管 理 号：36202412020832

唯一在线验证网址：  
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>  
打印时间：2024年11月16日







证书验证-江西省职称申报评审系统

<https://hr.jxhrss.gov.cn/ZCGL/CertiVali/GotoCertificatioinValicate>

浏览器地址栏显示：<https://hr.jxhrss.gov.cn/ZCGL/CertiVali/GotoCertificatioinValicate>

万年历查询日历

江西人事考试网

江西省人事人才一体化平台 职称申报评审系统

姓名：陈传健 身份证：360721198311294818 搜索

证书信息

| 证书类别           | 姓名  | 性别 | 身份证               | 工作单位         | 资格名称  | 专业名称     | 取得资格时间          | 批复文号           | 管理号            | 签发单位   | 状态 |
|----------------|-----|----|-------------------|--------------|-------|----------|-----------------|----------------|----------------|--------|----|
| 江西省副高级专业技术资格证书 | 陈传健 | 男  | 36072119*****4818 | 萍乡矿业集团有限责任公司 | 高级工程师 | 建筑施<br>工 | 2024年09月11<br>日 | 赣人社字〔2024〕246号 | 36202412020832 | 江西省职称办 | 有效 |

| 证书类别                  | 姓名  | 性别 | 证件号码              | 职业资格名称 | 增项考试年度 | 增项考试专业 | 管理号                | 签发单位   | 状态 |
|-----------------------|-----|----|-------------------|--------|--------|--------|--------------------|--------|----|
| 江西省专业技术人员职业资格增项考试合格证明 | 陈传健 | 男  | 36072119*****4818 | 二级建造师  | 2019   | 市政公用工程 | 201905475360006409 | 江西省职称办 | 有效 |





江西省社会保险个人参保证明



| 个人基本信息       |                |               |                    |      |                  |
|--------------|----------------|---------------|--------------------|------|------------------|
| 姓名           | 陈传健            | 身份证号          | 360721198311294818 |      | 性别               |
| 电子专用章        |                |               |                    |      |                  |
| 当前参保情况       |                |               |                    |      |                  |
| 个人社保编号       | 险种名称           | 参保状态          | 参保地                |      | 参保单位名称           |
| 200049258648 | 补充工伤保险（部分省份使用） | 参保缴费          | 萍乡市市本级             |      | 江西同济建设项目管理股份有限公司 |
| 200049258648 | 企业职工基本养老保险     | 参保缴费          | 萍乡市市本级             |      | 江西同济建设项目管理股份有限公司 |
| 200049258648 | 失业保险           | 参保缴费          | 萍乡市市本级             |      | 江西同济建设项目管理股份有限公司 |
| 200049258648 | 工伤保险           | 参保缴费          | 萍乡市市本级             |      | 江西同济建设项目管理股份有限公司 |
| 社会保险缴费明细     |                |               |                    |      |                  |
| 个人社保编号       | 险种名称           | 缴费起止年月        | 月缴费基数              | 是否到账 | 缴费单位名称           |
| 200049258648 | 企业职工基本养老保险     | 202601-202609 | 6280               | 是    | 江西同济建设项目管理股份有限公司 |
| 200049258648 | 企业职工基本养老保险     | 202501-202512 | 3915               | 是    | 江西同济建设项目管理股份有限公司 |
| 200049258648 | 企业职工基本养老保险     | 202401-202412 | 3839               | 是    | 江西同济建设项目管理股份有限公司 |
| 200049258648 | 企业职工基本养老保险     | 202301-202312 | 3659               | 是    | 江西同济建设项目管理股份有限公司 |
| 200049258648 | 企业职工基本养老保险     | 202201-202212 | 3528               | 是    | 江西同济建设项目管理股份有限公司 |
| 200049258648 | 企业职工基本养老保险     | 202104-202112 | 3176               | 是    | 江西同济建设项目管理股份有限公司 |
| 200049258648 | 失业保险           | 202601-202609 | 6280               | 是    | 江西同济建设项目管理股份有限公司 |
| 200049258648 | 失业保险           | 202501-202512 | 3915               | 是    | 江西同济建设项目管理股份有限公司 |
| 200049258648 | 失业保险           | 202401-202412 | 3839               | 是    | 江西同济建设项目管理股份有限公司 |
| 200049258648 | 失业保险           | 202301-202312 | 3659               | 是    | 江西同济建设项目管理股份有限公司 |
| 200049258648 | 失业保险           | 202201-202212 | 3528               | 是    | 江西同济建设项目管理股份有限公司 |
| 200049258648 | 失业保险           | 202104-202112 | 3176               | 是    | 江西同济建设项目管理股份有限公司 |
| 200049258648 | 工伤保险           | 202601-202609 | 6280               | 是    | 江西同济建设项目管理股份有限公司 |
| 200049258648 | 工伤保险           | 202501-202512 | 3915               | 是    | 江西同济建设项目管理股份有限公司 |
| 200049258648 | 工伤保险           | 202401-202412 | 3839               | 是    | 江西同济建设项目管理股份有限公司 |
| 200049258648 | 工伤保险           | 202301-202312 | 3659               | 是    | 江西同济建设项目管理股份有限公司 |
| 200049258648 | 工伤保险           | 202201-202212 | 3528               | 是    | 江西同济建设项目管理股份有限公司 |
| 200049258648 | 工伤保险           | 202103-202112 | 3176               | 是    | 江西同济建设项目管理股份有限公司 |
| 200049258648 | 补充工伤保险（部分省份使用） | 202607-202609 | 6280               | 是    | 江西同济建设项目管理股份有限公司 |

申请查询日期 2026年10月22日





## 2.2. 总监理工程师业绩自查表

(1) 于都县贡江新区 GJ-14（05-08）地块产权调换房建设项目（时代国风府）（监理合同、总监变更资料、中标通知书、竣工验收报告）

| 业绩情况                                            | 项目名称                                   | 合同金额（万元） | 业态                       | 合同签订时间    |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------|----------|--------------------------|-----------|
|                                                 | 于都县贡江新区 GJ-14（05-08）地块产权调换房建设项目（时代国风府） | 450 万元   | 住宅建筑                     | 2020.9.29 |
| 建设单位                                            | 于都县贡江实业发展有限公司                          |          |                          |           |
| 建设地址                                            | 江西省赣州市                                 |          |                          |           |
| 工作内容                                            | 全过程工程监理                                |          |                          |           |
| 自查内容                                            |                                        | 自查结论     | 提交何种证明材料，页码              |           |
| 是否为 2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准）类似项目业绩（已竣工）。 |                                        | 是        | 监理合同、中标通知书、竣工验收报告，69-83  |           |
| 是否体现项目总监理工程师业绩                                  |                                        | 是        | 监理合同、竣工验收报告、总监变更材料，69-83 |           |

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。  
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。





(GF—2012—0202)

## 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局







## 第一部分 协议书

委托人（全称）：于都县贡江实业发展有限公司

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：于都县贡江新区 GJ-14-(05-08)地块产权调换房建设项目（时代国风府）监理工程；
2. 工程地点：位于于都县贡江新区思源大道南侧、川江路西侧、梓山路北侧、岭背路东侧；
3. 工程规模：框剪结构/1#、2#、5#、6#楼 9 层，3#楼 11 层，8#、9#、11#、12#、13#楼 18 层，4#、7#、15#、18#楼 24 层，10#、14#、16#、17#楼 26 层，幼儿园 3 层，配电房 1 层，地下室 1 层及公共配套市政基础设施建设。完善公共配套设施，进行小区内道路、苗木种植绿化景观、照明以及市政管网建设等。总建筑面积约 221806.29 平方米，其中：地下室面积 53210.39 平方米，地上面积 168595.9 平方米。总用地面积为 69867.54 平方米。
4. 工程投资额：约 50588.37 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。







### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李家群, 注册号: 36001614。

### 五、签约酬金

签约酬金 (大写): 肆佰伍拾万元整 (¥4500000.00 元) (含税)。

包括:

1. 监理酬金: 监理费肆佰伍拾万元整 (¥4500000.00 元) 一次性包干, 增加或减少工程量及监理工期增加均不再调整监理费。

2. 相关服务酬金: 监理服务期间涉及的所有费用

1. 监理费支付方式: 按季度支付, 每季度支付当季已完成工程量的 80% 监理费。完成竣工验收, 支付至合同总价的 80%; 在完成结算





审计及工程备案后,支付剩余监理费。支付前需提供等额的增值税专用发票。

#### 六、期限

1. 监理期限: 监理服务期为 900 日历天另加保修期。

2. 相关服务期限:

1. 监理期限: 对应于都县贡江新区 GJ-14-(05-08)地块产权调换房建设项目(时代国风府) 各施工阶段的全过程监理服务,并协助招标人完成竣工验收备案、工程结算审计及保修期内的监理服务。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 9 月 21 日。

2. 订立地点: 于都县贡江实业发展有限公司

3. 本合同一式 壹拾 份,具有同等法律效力,委托方 伍 份,

监理人 伍 份。





委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

监理人: (盖章)

住所: 萍乡市跃进北路 203 号机

电大厦

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 工行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396





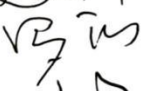
## 附件 1

## 赣州市在建项目关键岗位人员变更备案表

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |             |          |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|----------|
| 工程名称               | 于都县贡江新区 GJ-14-(05-08)地块产权调换房建设项目 (时代国风府) 监理工程                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |             |          |
| 申请变更单位             | 江西同济建设管理股份有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |             |          |
| 经办人                | 陈传健                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 联系电话               | 18070779315 |          |
| 申请变更的监理项目部关键岗位人员信息 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |             |          |
|                    | 姓名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 身份证号码              | 执业或职业资格     |          |
|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    | 证书名称        | 证书编号     |
| 变更前                | 李家群                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 360302196312293016 | 注册监理工程师     | 36001614 |
| 变更后                | 陈传健                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 360721198311294818 | 注册监理工程师     | 36004815 |
| 变更前                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |             |          |
| 变更后                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |             |          |
| 变更前                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |             |          |
| 变更后                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |             |          |
| 变更前                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |             |          |
| 变更后                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |             |          |
| 变更原因               | <input type="checkbox"/> 施工或监理单位申请变更 <input checked="" type="checkbox"/> 主管部门或发包单位要求撤换                                                                                                                                                                                                                                                |                    |             |          |
| 变更理由               | <input type="checkbox"/> 死亡、刑事犯罪、失踪、退休、证书失效、变更注册单位、合同期满离职或辞职的;<br><input type="checkbox"/> 非施工、监理企业原因工程项目不能如期开工或停工三个月 (含) 以上的、建设工期超过施工合同工期半年 (含) 以上的;<br><input checked="" type="checkbox"/> 建设单位认为项目班子管理人员不能胜任工作的或被行政监督部门责令更换的;<br><input type="checkbox"/> 因患病、发生意外等身体原因不能在施工现场进行管理的;<br><input type="checkbox"/> 法律法规规定的其他情形。_____ |                    |             |          |





|                                                                                                 |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位意见:                                                                                         |                                                                                                                   |
| 建设单位(盖章):<br>  | 法定代表人或授权委托人(签字):<br> 2022年3月17日 |
| 监理单位意见:                                                                                         |                                                                                                                   |
| 监理单位(盖章):<br>  | 法定代表人或授权委托人(签字):<br> 2022年3月14日  |
| 施工单位意见:                                                                                         |                                                                                                                   |
| 施工单位(盖章):                                                                                       |                                                                                                                   |
| 法定代表人或授权委托人(签字):                                                                                |                                                                                                                   |
| 年 月 日                                                                                           |                                                                                                                   |
| 备案部门意见:                                                                                         |                                                                                                                   |
| 经办人(签字):<br> |                                                                                                                   |
| 审核人(签字):<br> | 备案部门(盖章):                                                                                                         |
| 审批人(签字):<br> |                                                                                                                   |
| 年 月 日                                                                                           |                                                                                                                   |

备注: 1、本表一式三份(需双面打印,用电脑填写),建设单位、承包单位、备案部门各一份并签署意见,相关人员签字并加盖单位印章后生效;  
2、变更项目负责人(注册建造师)或总监理工程师时建设单位应在变更申请表意见栏注明变更后的人员是否符合招标文件或合同要求;  
3、监理企业变更人员备案时,承包单位无需盖章。







# 江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

## 中标通知书

赣建于都(施)招字〔2020〕第 043 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇二〇年







江西同济建设项目管理股份有限公司：

经评标委员会评审，现决定于都县贡江新区 GJ-14-（05-08）地块产权调换房建设项目（时代国风府）监理工程由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书 7 天内，到招标单位签订监理合同。

工程项目现场组织结构表

|             | 姓 名 | 证 号       | 身份证号码              |               | 姓 名 | 证 号         | 身份证号码              |
|-------------|-----|-----------|--------------------|---------------|-----|-------------|--------------------|
| 总监理工程师      | 李家群 | 36001614  | 360302196312293016 | 市政公用工程专业监理工程师 | 王建平 | 36002941    | 362222196807044814 |
| 土建工程专业监理工程师 | 张 玉 | 36004188  | 360722198510051532 | 土建专业监理员       | 吕艳莉 | 赣监员 001567  | 36030219840911365X |
|             | 杨宏斌 | 33006521  | 620102196404040131 |               | 何 涛 | 赣监员 001540  | 360313198709150070 |
|             | 黄 洪 | 44017093  | 360311198106254011 |               | 刘 奎 | 赣监员 005147  | 360313198610212016 |
|             | 刘海波 | 赣监工 04642 | 360302198609231018 |               | 陈玉玺 | 赣监员 005544  | 362204199601244838 |
| 水暖工程监理工程师   | 涂国平 | 36003232  | 362222196503033518 | 市政公用工程专业监理员   | 李 洋 | XY18-T02 81 | 360502198705302518 |
|             | 曾文萍 | 36001098  | 360302196611160520 |               | 陈宏捷 | XY17-T13 29 | 360302198909131019 |
| 电气工程监理工程师   | 汤小青 | 36003095  | 340403196702071425 | 水电安装专业监理员     | 颜顺森 | 赣监工 02218   | 360302196703203014 |
|             | 张志英 | 36000346  | 360302196704082517 |               | 高述敏 | 赣监工 03165   | 360302197702041513 |
| 安全监理工程师     | 刘艳珍 | 36002108  | 36030219750731052X | /             | /   | /           | /                  |
|             | 周瑜绘 | 赣监工 04641 | 360302198706160557 | /             | /   | /           | /                  |

特此通知。

招标人：于都县贡江实业发展有限公司（章）

法定代表人：谢小勇（章）

经办人：李中毓 联系电话：13517972474

2020 年 9 月 15 日



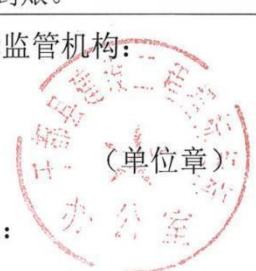


## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

|                     |                                                                                                 |         |                                                                                                                               |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称                | 于都县贡江新区 GJ-14-(05-08)地块产权调换房建设项目(时代国风府)监理工程                                                     |         |                                                                                                                               |
| 工程总投资               | 约 50588.37 万元                                                                                   | 建筑结构/层数 | 框剪/1#、2#、5#、6#楼 9 层, 3#楼 11 层, 8#、9#、11#、12#、13#楼 18 层, 4#、7#、15#、18#楼 24 层, 10#、14#、16#、17#楼 26 层, 幼儿园 3 层, 配电房 1 层, 地下室 1 层 |
| 工程类别                | 监理                                                                                              | 中标工期    | 对应本工程监理招标范围内各阶段工程施工工期, 并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计完成及各阶段工程质量保修期满所包括的时间范围。                                                             |
| 中标价                 | 4500000.00 元 (大写: 肆佰伍拾万元整)                                                                      |         |                                                                                                                               |
| 评标办法                | 综合评估法                                                                                           |         |                                                                                                                               |
| 中标工程范围              | 于都县贡江新区 GJ-14-(05-08)地块产权调换房建设项目(时代国风府)及市政园林绿化工程各施工阶段的全过程监理服务, 并协助招标人完成竣工验收备案、工程结算审计及保修期内的监理服务。 |         |                                                                                                                               |
| 工程款支付办法             | ①按季度支付: 每季度支付当季已完成工程量的 80% 监理费。<br>②完成竣工验收, 支付至合同总价的 80%; 出具工程结算审计报告提供监理相关资料并备案后支付剩余监理费。        |         |                                                                                                                               |
| 投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明 | /                                                                                               |         |                                                                                                                               |
| 备注                  | /                                                                                               |         |                                                                                                                               |





|         |                                                                                                                                                                                                                           |                                   |                 |                                                                                                                                       |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 履约担保    | 担保金额                                                                                                                                                                                                                      | 合同价款的 10%                         |                 |                                                                                                                                       |
|         | 担保期限                                                                                                                                                                                                                      | 履约保证金在完成本项目“委托监理招标范围内”全部工作后十五天内退还 |                 |                                                                                                                                       |
|         | 担保方式                                                                                                                                                                                                                      | 银行转账或银行保函                         |                 |                                                                                                                                       |
| 支付担保    | 担保金额                                                                                                                                                                                                                      | /                                 |                 |                                                                                                                                       |
|         | 担保期限                                                                                                                                                                                                                      | /                                 |                 |                                                                                                                                       |
|         | 担保方式                                                                                                                                                                                                                      | /                                 |                 |                                                                                                                                       |
| 合同补充条款  | 在签订监理合同之前，中标人必须把委派的人防监理工程师报送招标人审核备案。                                                                                                                                                                                      |                                   |                 |                                                                                                                                       |
| 需要说明的问题 | 1、中标单位应按照招标文件的约定完成项目的监理工作。<br>2、领取中标通知书后 7 天内提交履约保证金。①以履约保证金方式担保的：转帐到招标人指定账户；②以银行保函方式缴纳履约保证金的，中标单位应提供企业基本账户开户行所在支行或项目建设所在地辖区内银行出具的大于或等于合同工期的银行保函，投标人在办理银行保函手续时应要求经办银行对所出具的银行保函进行编号和注明查询电话，否则视为履约保证金未到账。                   |                                   |                 |                                                                                                                                       |
| 招标单位意见  | 招标单位：<br><br>(单位章)<br>法定代表人：<br><br>2020 年 9 月 15 日 |                                   | 招投标监管机构<br>机构签收 | 招投标监管机构：<br><br>(单位章)<br>经办人：<br>2020 年 9 月 15 日 |





## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

40





## 填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

41







## 工程竣工验收报告

| 一、工程基本情况                                                                                                                                       |                                           |          |         |                              |                        |                          |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------|---------|------------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------|
| 工程名称                                                                                                                                           | 于都县贡江新区GJ-14-(05-08)地块<br>旧村旧屋改建项目(时代国府府) |          | 工程地点    | 思源大道南侧、川江路西侧、梓山路北<br>侧、金背路东侧 |                        |                          |                    |
| 建设单位                                                                                                                                           | 于都县贡江实业发展有限公司                             |          | 结构层次    | 9-26层                        | 建筑面<br>积               | 222294.936m <sup>2</sup> |                    |
| 设计文件<br>审查号                                                                                                                                    | 360731202003<br>250101-KC001<br>(ST)      | 报建<br>日期 | 2020.10 | 施工许可<br>证号                   | 3607312020<br>11110201 | 质监号                      | 360731-2020<br>048 |
| 施工单位                                                                                                                                           | 南昌三建建设集团有限公司                              |          | 开工日期    | 2020-09-11                   | 竣工验<br>收<br>日期         | 2024.2.1                 |                    |
| 二、竣工验收内容                                                                                                                                       |                                           |          |         |                              |                        |                          |                    |
| <p>1. 单位工程各分部工程质量均验收合格。</p> <p>2. 单位工程各分部工程有关安全和功能检测资料基本完整。</p> <p>3. 质量控制资料基本齐全。</p> <p>4. 各功能抽查项目结果符合相关专业质量验收相关规定。</p> <p>5. 观感质量验收符合要求。</p> |                                           |          |         |                              |                        |                          |                    |







## 三、验收意见

|      |                                                                                                                                                                                                                                       |      |                                                                                                                                                                                                              |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 勘察单位 | <p>1. 本工程地质勘察工作及地质报告均经有关部门批准。</p> <p>2. 本工程地质勘察工作符合《岩土工程勘察规范》(GB 50021-2001)的要求。</p> <p>3. 本工程提供的工程勘察成果符合合同约定且有效齐全。</p> <p>4. 地基与基础验收合格。</p> <p>5. 各分施工验收且验收合格。</p> <p>项目负责人: 罗小龙</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2024年2月1日(单位公章)</p> | 设计单位 | <p>经验收该工程质量符合下列要求:</p> <p>1. 我国现行法律法规要求。</p> <p>2. 我国现行工程建设强制性标准要求。</p> <p>3. 设计文件(设计变更)。</p> <p>4. 勘察成果要求, 评定工程质量等级合格。</p> <p>项目负责人: 胡燕敏</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2024年2月1日(单位公章)</p>                |
| 施工单位 | <p>经验收该工程质量符合下列要求:</p> <p>1. 我国现行法律法规要求。</p> <p>2. 我国现行工程建设强制性标准要求。</p> <p>3. 设计文件要求。</p> <p>4. 施工合同要求。</p> <p>5. 质量控制资料有效齐全。</p> <p>自评后质量等级合格。</p> <p>项目负责人: 吴峰</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2024年2月1日(单位公章)</p>                  | 监理单位 | <p>经验收该工程质量符合下列要求:</p> <p>1. 我国现行的法律、法规要求。</p> <p>2. 我国现行工程建设强制性标准要求。</p> <p>3. 设计文件要求。</p> <p>4. 质量控制资料有效齐全。</p> <p>核定质量等级合格。</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2024年2月1日(单位公章)</p> |
| 建设单位 | <p>1. 本工程由建设单位组织验收。2. 验收员、组织形式、验收程序、执行标准正确。3. 经验收该工程质量符合下列要求: (1) 我国现行法律、法规要求 (2) 我国现行工程建设强制性标准要求 (3) 设计文件要求 (4) 质量控制资料有效齐全 (5) 质量等级为合格。</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2024年2月1日(公章)</p>                  |      |                                                                                                                                                                                                              |

43





(2) 会昌县文化艺术中心项目 (监理合同、总监变更资料、中标通知书、竣工验收报告)

| 业绩情况                                               | 项目名称          | 合同金额 (万元) | 业态                        | 合同签订时间   |
|----------------------------------------------------|---------------|-----------|---------------------------|----------|
|                                                    | 会昌县文化艺术中心项目   | 210 万元    | 公共建筑                      | 2022.9.8 |
| 建设单位                                               | 会昌县恒达投资有限责任公司 |           |                           |          |
| 建设地址                                               | 江西省赣州市        |           |                           |          |
| 工作内容                                               | 全过程工程监理       |           |                           |          |
| 自查内容                                               |               | 自查结论      | 提交何种证明材料, 页码              |          |
| 是否为 2021 年 1 月 1 日至截标日 (以竣工验收报告时间为准) 类似项目业绩 (已竣工)。 |               | 是         | 监理合同、中标通知书、竣工验收报告, 85-94  |          |
| 是否体现项目总监理工程师业绩                                     |               | 是         | 监理合同、竣工验收报告、总监变更材料, 85-94 |          |





(GF—2012—0202)

## 建设工程监理合同

工程名称: 会昌县文化艺术中心项目



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 会昌县恒达投资有限责任公司

监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 会昌县文化艺术中心项目;

2. 工程地点: 江西省赣州市会昌县城内;

3. 工程规模: 本项目总建筑面积 44083.56 m<sup>2</sup>(含人防地下室),其中计容建筑面积 26227.76 m<sup>2</sup>,不计容建筑面积 17855.8 m<sup>2</sup>。包括文化艺术中心(含主楼内地下室)及西广场地下室。文化艺术中心共 4 层,地下 1 层(局部两层),建筑高度为 23.25m;最大跨度 32m。主要包括:1000 人剧场、图书馆、博物馆、文化馆及舞蹈排练厅、培训室等。本工程设有一层地下室(局部两层),文化艺术中心地下室主要作为设备用房、剧场配套用房,人防地下室主要作为地下停车库及人防,建筑面积 14865.56 m<sup>2</sup>;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 本项目总投资 27381.05 万元,建安费 23332.96 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:





附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 周雪平, 身份证号码: 362333195801140012, 注册号: 11008779。

#### 五、签约酬金

1. 监理费率为 0.9%; 监理费暂定人民币 (大写) 贰佰壹拾万元整 (小写 ¥2100000.00 元)。

2. 结算方式: 工程监理费=建设工程监理范围内建安工程结算价×监理中标费率, 监理费结算以建安费作为计费基数 (建安费最终以财政结算为准) 乘以计费费率 0.9% 计算。

#### 六、期限

1. 监理期限: 24 个月+3 个月免费服务期。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 9 月 8 日。
2. 订立地点: 会昌县恒达投资有限责任公司。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。







委托人: (盖章)  
住所:   
邮政编码:   
法定代表人或其授权  
的代理人: (签字)   
开户银行:   
账号:   
电话:   
电子邮箱:

监理人: (盖章)  
住所: 萍乡市跃进北路 203 号  
邮政编码: 337000  
法定代表人或其授权  
的代理人: (签字)   
开户银行: 工行萍乡市安源支行  
账号: 1504200109000024701  
电话: 0799-6322396  
电子邮箱: jxtiig@sina.com







## 附件 1

## 赣州市在建项目关键岗位人员变更备案表

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |             |                  |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|------------------|
| 工程名称               | 会昌县文化艺术中心项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |             |                  |
| 申请变更单位             | 江西同济建设项目管理股份有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |             |                  |
| 经办人                | 陈传健                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 联系电话               | 15070779315 |                  |
| 申请变更的监理项目部关键岗位人员信息 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |             |                  |
|                    | 姓名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 身份证号码              | 执业或职业资格     |                  |
|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    | 证书名称        | 证书编号             |
| 变更前                | 周雪平                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 362333195801140012 | 注册监理工程师     | 005712711008779  |
| 变更后                | 陈传健                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 360721198311294818 | 注册监理工程师     | 0057127136004815 |
| 变更前                | 张明桂                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 360313196510055018 | 监理员         | 615127120189512  |
| 变更后                | 杨柳春                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 362102196711120690 | 监理员         | 20220110896      |
| 变更前                | 陈传健                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 360721198311294818 | 专业监理工程师     | 0057127136004815 |
| 变更后                | 杨春雷                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 36210219761206005X | 专业监理工程师     | 20220111365      |
| 变更前                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |             |                  |
| 变更后                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |             |                  |
| 变更原因               | <input checked="" type="checkbox"/> 施工或监理单位申请变更 <input type="checkbox"/> 主管部门或发包单位要求撤换                                                                                                                                                                                                                                            |                    |             |                  |
| 变更理由               | <input type="checkbox"/> 死亡、刑事犯罪、失踪、退休、证书失效、变更注册单位、合同期满离职或辞职的;<br><input type="checkbox"/> 非施工、监理企业原因工程项目不能如期开工或停工三个月(含)以上的、建设工期超过施工合同工期半年(含)以上的;<br><input type="checkbox"/> 建设单位认为项目班子管理人员不能胜任工作的或被行政监督部门责令更换的;<br><input checked="" type="checkbox"/> 因患病、发生意外等身体原因不能在施工现场进行管理的;<br><input type="checkbox"/> 法律法规规定的其他情形。_____ |                    |             |                  |





|                                          |                                         |
|------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 建设单位意见: 同意, 监理单位按招标文件, 合同主管部门要求办理相关变更手续。 |                                         |
| 建设单位(盖章):                                | 法定代表人或授权委托人(签字): 刘伟强<br>2022年 12 月 20 日 |
| 监理单位意见:                                  |                                         |
| 监理单位(盖章):                                | 法定代表人或授权委托人(签字): 徐明松<br>2022年 12 月 12 日 |
| 施工单位意见:                                  |                                         |
| 施工单位(盖章):                                | 法定代表人或授权委托人(签字):<br>年 月 日               |
| 备案部门意见: 同意备案。                            |                                         |
| 经办人(签字): 资料员 陈颖                          | 备案部门(盖章):<br>2022年 12 月 22 日            |
| 审核人(签字): 杨. 明 2022.12.22                 |                                         |
| 审批人(签字): 同意. 钟新                          |                                         |

备注: 1、本表一式三份(需双面打印, 用电脑填写), 建设单位、承包单位、备案部门各一份并签署意见, 相关人员签字并加盖单位印章后生效;  
2、变更项目负责人(注册建造师)或总监理工程师时建设单位应在变更申请表意见栏注明变更后的人员是否符合招标文件或合同要求;  
3、监理企业变更人员备案时, 承包单位无需盖章。





## 赣州市房屋建筑和市政基础设施工程监理招标 中标通知书

中标备案编号: 赣会招字【2022】第 G-26 号

**江西同济建设项目管理股份有限公司:**

由建设单位会昌县恒达投资有限责任公司招标的会昌县文化艺术中心项目监理招标建设地点: 江西省赣州市会昌县城区, 建筑工程规模: 项目总建筑面积 44083.56 m<sup>2</sup>(含人防地下室), 其中计容建筑面积 26227.76 m<sup>2</sup>, 不计容建筑面积 17855.8 m<sup>2</sup>。包括文化艺术中心(含主楼内地下室)及西广场地下室。文化艺术中心共 4 层, 地下 1 层(局部两层), 建筑高度为 23.25m; 最大跨度 32m。主要包括: 1000 人剧场, 图书馆、博物馆、文化馆及舞蹈排练厅、培训室等。本工程设有一层地下室(局部两层), 文化艺术中心地下室主要作为设备用房、剧场配套用房, 人防地下室主要作为地下停车库及人防, 建筑面积 14865.56 m<sup>2</sup>。于 2022 年 08 月 17 日开标后, 经评标委员会评审, 我单位研究决定并报招标投标监督机构备案, 现确定你单位为中标人。

(1) 监理费中标费率为: 0.9% (以建安费作为计费基数)。

(2) 中标工期: EPC 总承包施工工期+3 个月免费服务期。

(3) 工程质量要求: 达到国家施工验收规范合格标准。

(4) 投入本项目的主要监理人员表:

| 监理人员    | 姓名  | 注册号      |
|---------|-----|----------|
| 总监理工程师  | 周雪平 | 11008779 |
| 房建监理工程师 | 陈福斌 | 36005291 |
|         | 陈传健 | 36004815 |
| 市政监理工程师 | 何义锋 | 36007657 |
| 房建专业监理员 | 罗增萍 | 20189513 |
|         | 张明桂 | 20189512 |
| 市政专业监理员 | 郭唐梁 | 19009918 |







(5) 中标工程承包范围: 本项目规划红线范围内及施工图纸内的所有内容, 包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、各阶段竣工验收、工程投资的控制、建筑资料备案及缺陷责任期(2年)等的全过程监理。

中标人收到中标通知书后 30 天内, 按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程监理合同, 签订合同地点会昌县恒达投资有限责任公司。

招标人(盖章):

法定代表人(签字或盖章): 胡镜清

联系人: 刘修炳 联系电话: 18370706506

日期: 2022 年 09 月 06 日

招标监督单位(盖章):

受理投诉电话: 0797-5637082





## 工程竣工验收报告

### 一、工程基本情况

|             |                   |          |            |            |                         |            |                            |
|-------------|-------------------|----------|------------|------------|-------------------------|------------|----------------------------|
| 工程名称        | 会昌县文化艺术中心项目       |          |            | 工程地点       | 江西省赣州市会昌县城区士法路以南、盘山大道以西 |            |                            |
| 建设单位        | 会昌县恒达投资有限责任公司     |          |            | 结构层次       | 框剪结构/<br>地下1层<br>地上4层   | 建筑面积       | 44109.91<br>m <sup>2</sup> |
| 设计文件<br>审查号 | KZ-J-22H<br>C-026 | 报建<br>日期 | 2022.09.17 | 施工许可<br>证号 | 3607332022<br>12230101  | 质监号        | 2022038                    |
| 施工单位        | 江西建工第二建筑有限责任公司    |          |            | 开工日期       | 2022.09.18              | 竣工验收<br>日期 |                            |

### 二、竣工验收内容

该工程严格按照国家有关规定办理了工程立项、规划、设计、招标、施工许可证等手续,严格执行国家基本建设程序,在施工过程中严格执行国家有关政策、法令和法规,认真执行国家强制性标准,严格按图施工,认真做好见证取样、材料报验、技术复核、砼坍落度测试及配合比、计量、测量定位放线等工作,工程质量得到有效保证。建设过程中,参建各方均能按照合同条款要求共同履约,按要求进行现场管理与检查验收,合同要求的各项内容均已顺利完成。

#### 质量验收情况:

- 1、质量控制资料,分部分项工程质量验收资料齐全,合格;
- 2、各分部分项工程符合图纸设计及规范要求,施工质量合格;
- 3、各项材料均具有产品出厂合格证,并二次送检,检验合格;
- 4、各项隐蔽工程均已组织隐蔽验收,并得到各参验单位认可,符合质量验收规范要求,予以隐蔽;
- 5、砼外观质量、几何尺寸表面平整度符合施工质量验收标准及有关规范要求;
- 6、各分部分项工程整体观感质量良好,符合施工质量验收标准及有关规范要求。

根据现场质量检验,工程质量评为合格,各项质量保证资料齐全。经参建各方检查验收,一致同意本工程质量等级为:合格工程,同意交付使用。





| 三、验收意见 |                                                                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                    |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 勘察单位   | <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 罗小龙</p> <p>注册号: 3600803-AY001</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> <p>签字: _____</p> <p>2024年8月2日 (单位公章)</p>                                | 设计单位 | <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 黄亮</p> <p>注册号: 3600002-006</p> <p>有效期: 至2026年6月20日</p> <p>项目负责人: _____</p> <p>验收人员: _____</p> <p>2024年8月2日 (单位公章)</p> |
| 施工单位   | <p>中华人民共和国一级注册建造师(市政公用工程)</p> <p>熊自强</p> <p>注册号: 3602019202000761(00)</p> <p>有效期: 至2027.05.13</p> <p>项目负责人: _____</p> <p>验收人员: _____</p> <p>2024年8月2日 (单位公章)</p> | 监理单位 | <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>陈传健</p> <p>注册号: 36004815</p> <p>有效期: 2027.05.13</p> <p>项目负责人: _____</p> <p>验收人员: _____</p> <p>2024年8月2日 (单位公章)</p>        |
| 建设单位   | <p>项目负责人: _____</p> <p>验收人员: _____</p> <p>2024年8月2日 (单位公章)</p>                                                                                                   |      |                                                                                                                                                    |

注: 本表由建设单位组织填写







### 三、其他

#### 3.1 企业基本情况自查表

|        |                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------|--------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 投标人全称  | 江西同济建设<br>项目管理股份<br>有限公司             | 主要业务范围 | 建设工程监理, 地质灾害治理<br>工程监理, 水利工程建设监理,<br>公路工程监理, 建设工程施工,<br>水运工程监理, 文物保护工程<br>监理, 建设工程勘察, 建设工<br>程设计, 建筑智能化系统设计,<br>检验检测服务, 建设工程质量<br>检测, 安全评价业务依法须经<br>批准的项目, 经相关部门批准<br>后在许可有效期内方可开展经<br>营活动, 具体经营项目和许可<br>期限以相关部门批准文件或许<br>可证件为准)一般项目:工程管<br>理服务, 工程造价咨询业务,<br>单建式人防工程监理, 设备监<br>理服务, 招投标代理服务, 采<br>购代理服务, 政府采购代理服<br>务, 信息技术咨询服务, 工程<br>技术服务(规划管理、勘察、设<br>计、监理除外), 公路水运工程<br>试验检测服务, 软件开发, 信<br>息系统集成服务, 物联网技术<br>研发信息系统运行维护服务,<br>规划设计管理, 财政资金项目<br>预算绩效评价服务, 业务培训<br>(不含教育培训、职业技能培训<br>等需取得许可的培训), 安全咨<br>询服务, 社会稳定风险评估,<br>消防技术服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自<br>主开展经营活动) |
| 营业执照编号 | 9136030074428<br>8633U               | 成立日期   | 2002. 11. 26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 注册资本   | 10800. 0005 万元                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 行政负责人  | 1. 姓名: 何祥国 2. 职务: 总经理 3. 职称: 高级工程师   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 技术负责人  | 1. 姓名: 张建勋 2. 职务: 总经理助理 3. 职称: 高级工程师 |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |





|                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 联系方式                                                                                                                                                                | 1. 地址:江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号 2. 邮编: 337000 3. 电话: 0799-6322396<br>4. 传真: 0799-6322396 5. E-mail: 1793271493@qq.com<br>6. 联系人 吴紫薇 13125233721                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 公司简介                                                                                                                                                                | <p>江西同济建设管理股份有限公司 (证券简称: 同济建管, 证券代码: 871076), 2002 年设立, 注册资本 10800.0005 万元, 隶属于江西省投资集团有限公司, 为国有控股混改企业, 实际控制人为江西省国资委。公司是国家高新技术企业、江西省科技型中小企业、江西省专精特新中小企业、江西省服务业龙头企业、江西省“映山红”企业、江西证监局上市辅导备案企业。</p> <p>公司人才队伍实力雄厚, 现有员工 600 余人, 博士、硕士研究生 40 余人, 本科及以上学历人员占比高; 拥有住建部、交通部、水利部等多部委注册执业人才 580 余人次, 在江西省 8 家具备监理综合资质企业中, 注册人才数量位居首位。</p> <p>主营业务涵盖工程监理、项目管理、造价咨询、招标代理、项目代建、工程总承包、全过程工程咨询等。拥有住建部工程监理综合资质, 同时具备煤炭、人防、交通、水利、地质灾害防治、信息系统等多项专业监理资质, 以及建筑工程施工总承包、电力工程施工总承包、造价咨询、涉密信息系统、工程咨询资信等配套资质。公司内设职能部门、6 大专业事业部, 布局全国 13 家区域分公司、多家控股子公司, 专业化组织架构完善。</p> |
| 专业技术人员数量, 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台) (网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a> ) 截图:<br>注: 境外投标人可提供加盖公章的专业技术人员表 (格式自拟并承诺对其真实性负责) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

注:

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2023 年、2024 年、2025 年审计报告扫描件 (全部页码)。





## (1) 资质证书

|                                                                                     |                                                                                                                                              |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|    |                                                                                                                                              | 使用有效期: 2026年08月05日<br>- 2027年02月01日 |
| <h1>工程监理企业资质证书</h1>                                                                 |                                                                                                                                              |                                     |
| <b>企业名称:</b> 江西同济建设项目管理股份有限公司                                                       |                                                                                                                                              |                                     |
| <b>详细地址:</b> 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号                                                |                                                                                                                                              |                                     |
| <b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号):</b> 91360300744288633U <b>经济性质:</b> 其他股份有限公司 (非上市)          |                                                                                                                                              |                                     |
| <b>证书编号:</b> E136A00192                                                             |                                                                                                                                              |                                     |
| <b>资质类别及等级:</b><br>工程监理综合资质2028年12月22日                                              |                                                                                                                                              |                                     |
|  | <b>发证机关:</b><br><br>2026 年 01 月 28 日<br>中华人民共和国住房和城乡建设部制 |                                     |

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>





https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240559045

中国华能集团电 中核集团电子 国家企业信用 江西省中介超市 进粤企业和人 进粤企业和人 交易平台-投标 企业与人员信息 深证住建/广东 我的业务单

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 诚信项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省萍乡市

|          |                         |         |        |
|----------|-------------------------|---------|--------|
| 统一社会信用代码 | 91360300744288633U      | 企业法定代表人 | 谢伟春    |
| 企业登记注册类型 | 其他股份有限公司(非上市)           | 企业注册地址  | 江西省萍乡市 |
| 企业经营地址   | 江西省萍乡市安源区后埠街子后街委办会楼附楼1号 |         |        |

企业资质证书

| 序号 | 资质类别    | 资质证书号      | 资质名称                          | 发证日期       | 发证有效期      | 发证机关        | 状态   |
|----|---------|------------|-------------------------------|------------|------------|-------------|------|
| 1  | 建筑业企业资质 | D236200221 | 建筑工程施工总承包二级                   | 2025-07-28 | 2030-04-24 | 江西省住房和城乡建设厅 | 证书有效 |
| 2  |         |            | 电力工程施工总承包二级                   | 2025-07-28 | 2030-04-24 | 江西省住房和城乡建设厅 | 证书有效 |
| 3  | 监理资质    | E136A00152 | 工程监理综合资质<br>(有效期至:2028-12-22) | 2026-01-28 | —          | 住房和城乡建设部    | 证书有效 |

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化管理委员会  
住房和城乡建设部信息中心  
全国建筑工人管理信息平台

各级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 3 6 2 6 7 8 1

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部信息中心  
网站备案号: 京ICP备10006469号 技术支持: 安徽同济信息科技有限公司 北京同济建设咨询有限公司

11:44  
2026/2/26







## (2) 企业营业执照

证照编号: J012050555

统一社会信用代码  
91360300744288633U

**营业执照**  
(副本) 1-1

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 江西同济建设项目管理股份有限公司 注册资本 壹亿零捌佰万零伍元整

类型 其他股份有限公司(非上市) 成立日期 2002年11月26日

法定代表人 谢冬春 住所 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号

经营范围 许可项目: 建设工程监理, 地质灾害治理工程监理, 水利工程建设监理, 公路工程监理, 建设工程施工, 水运工程监理, 文物保护工程监理, 建设工程勘察, 建设工程设计, 建筑智能化系统设计, 检验检测服务, 建设工程质量检测, 安全评价业务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务, 工程造价咨询业务, 单建人防工程监理, 设备监理服务, 招投标代理服务, 采购代理服务, 政府采购代理服务, 信息技术咨询服务, 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外), 公路水运工程试验检测服务, 软件开发, 信息系统集成服务, 物联网技术研发, 信息系统运行维护服务, 规划设计管理, 财政咨询项目预算绩效评价服务, 业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训), 安全咨询服务, 社会稳定风险评估, 消防技术服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关 2025年07月24日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制

## 深圳子公司营业执照

统一社会信用代码  
91440300MAK5834D1Y

**营业执照**  
(副本)

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 中济(深圳)工程咨询有限公司 成立日期 2026年01月27日

类型 有限责任公司(法人独资) 住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号龙岗创投大厦1号楼2708

法定代表人 林华国

登记机关 2026年09月25日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制





国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

江西同济建设项目管理股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91360300744288633U  
注册号:  
法定代表人: 谢冬春  
登记机关: 萍乡市市场监督管理局  
成立日期: 2002年11月26日

发起人及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...

营业范围:  
许可项目: 建设工程监理, 地质灾害治理工程监理, 水利工程建设监理, 公路工程监理, 建设工程施工, 水运工程监理, 文物保护工程监理, 建设工程勘察, 建设工程设计, 建筑智能化系统设计, 检验检测服务, 建设工程质量检测, 安全评价业务 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务, 工程造价咨询业务, 建筑式人防工程监理, 设备监理服务, 招投标代理服务, 政府采购代理服务, 信息技术咨询服务, 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外), 公路水运工程试验检测服务, 软件开发, 信息系统集成服务, 物联网技术研发, 信息系统运行维护服务, 规划设计管理, 财政投资项目预算绩效评价服务, 业务培训 (不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训), 安全咨询服务, 社会稳定风险评估, 消防技术服务 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

营业期限信息

营业期限自: 2002年11月26日 营业期限至:

发起人及出资信息

| 序号 | 发起人名称                | 发起人类型  | 证照/证件类型      | 证照/证件号码             | 详情 |
|----|----------------------|--------|--------------|---------------------|----|
| 1  | 何祥国                  | 自然人股东  | 非公示项         | 非公示项                | 查看 |
| 2  | 中鼎国际工程有限责任公司         | 企业法人   | 企业法人营业执照(公司) | 360300110000042     | 查看 |
| 3  | 萍乡矿业集团有限责任公司         | 企业法人   | 企业法人营业执照(公司) | 360300110000059     | 查看 |
| 4  | 共青城同源投资管理合伙企业 (有限合伙) | 内资合伙企业 | 合伙企业营业执照     | 91360405MA35HUHMXXN | 查看 |

共 查询到 4 条记录 共 1 页

主要人员信息

高晓莹 钟碧琼 吴建国 谢冬春 何祥国 许康伟 何祥国 唐润文  
监事 监事 董事 董事长 经理 董事 董事 监事

肖艳  
董事

分支机构信息

江西同济建设项目管理股份有限公司南昌分公司  
统一社会信用代码: 91360481MA38JYH2K  
登记机关: 南昌市场监督管理局

江西同济建设项目管理股份有限公司宜春分公司  
统一社会信用代码: 91360924MA398NLL2X  
登记机关: 宜春市场监督管理局

江西同济建设项目管理股份有限公司萍乡经开区分...  
统一社会信用代码: 91360301MA39B53M3L  
登记机关: 萍乡经济技术开发区市场监督管理局

江西同济建设项目管理股份有限公司湖南分公司  
统一社会信用代码: 914301043528264713  
登记机关:

江西同济建设项目管理股份有限公司贵州分公司  
统一社会信用代码: 91520113MA6DKXU93L  
登记机关:







目录导航

全部展开

基础信息

营业证照信息

营业期限信息

发起人及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

江西同济建设项目管理股份有限公司湖南分公司

统一社会信用代码 914301043528264713

登记机关

江西同济建设项目管理股份有限公司分公司

统一社会信用代码 91520113MA6DKXJ93L

登记机关

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

| 序号         | 备案事项名称 | 备注 |
|------------|--------|----|
| 暂无多证合一公示信息 |        |    |

共查询到 0 条记录 共 0 页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

| 序号 | 变更事项      | 变更前内容                                         | 变更后内容                                         | 变更日期        |
|----|-----------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------|
| 6  | 分支机构备案    | 91360301MA39B53M3L江西同济建设项目管理股份有限公司萍乡经开区分公司... | 91360301MA39B53M3L江西同济建设项目管理股份有限公司萍乡经开区分公司... | 2024年9月18日  |
| 7  | 分支机构备案    | 91360301MA39B53M3L江西同济建设项目管理股份有限公司萍乡经开区分公司... | 91360301MA39B53M3L江西同济建设项目管理股份有限公司萍乡经开区分公司... | 2024年8月17日  |
| 8  | 注册资本变更    | 6700.0001万元                                   | 9100.0004万元                                   | 2024年5月31日  |
| 9  | 注册资本(金)变更 | 4299.9999万元                                   | 6700.0001万元                                   | 2023年6月29日  |
| 10 | 法定代表人变更   | 徐松明                                           | 谢冬春                                           | 2022年12月19日 |

共查询到 43 条记录 共 9 页

主办单位：国家市场监督管理总局

地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术联系方式 使用帮助

15:03

2026-05-21

https://www.gsxt.gov.cn/%7B8C0718E6BDEF3E907A846735DFE585EE10CD09E3B16C56726D3F649A4745B48A8754F6B7426E24C623997B97D9E5A08D47F08 西德泥石流16人通雅

国家企业信用信息公示系统

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业证照信息

行政许可信息

违法失信信息

中济（深圳）工程咨询有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MAK5834D1Y

注册号：

法定代表人：何声康

登记机关：深圳市市场监督管理局

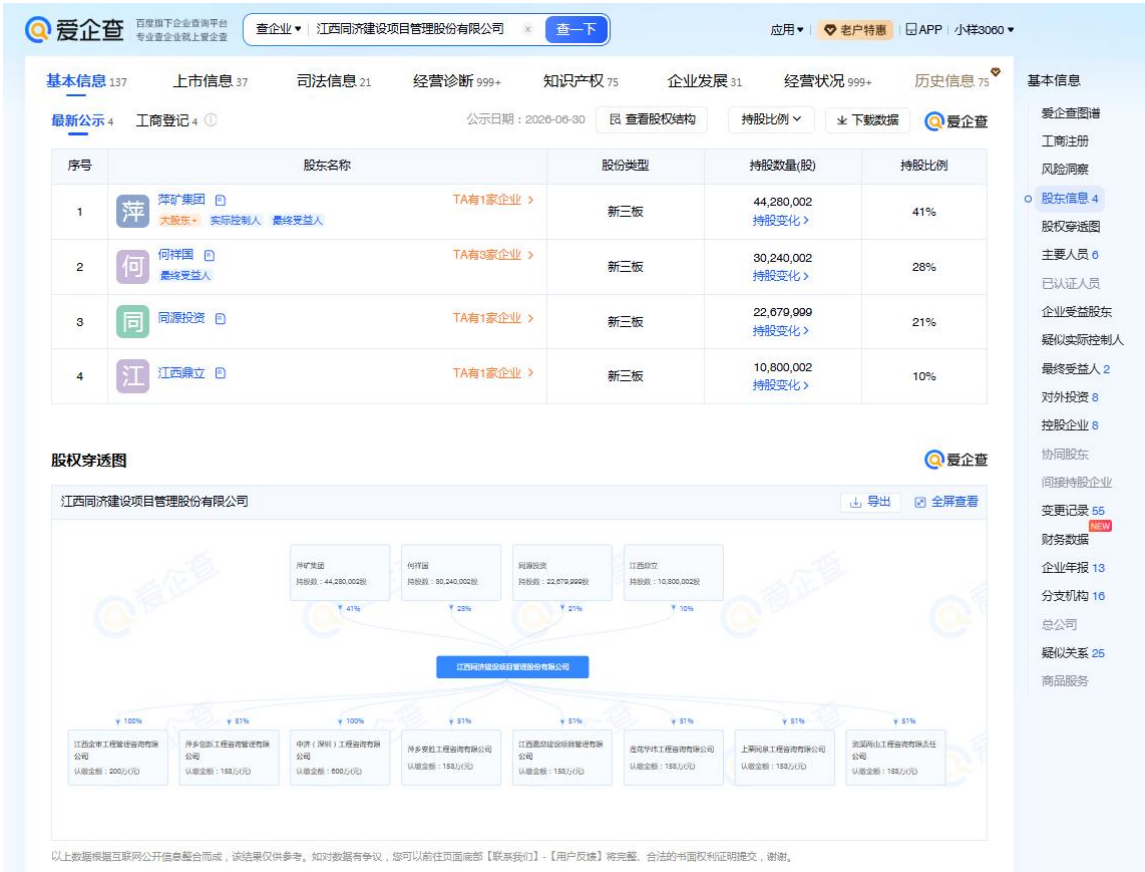
成立日期：2026年01月27日

营业证照信息

| 统一社会信用代码           | 企业名称           |
|--------------------|----------------|
| 91440300MAK5834D1Y | 中济（深圳）工程咨询有限公司 |
| 注册号                | 法定代表人          |
| 类型                 | 成立日期           |
| 注册资本               | 核准日期           |
| 登记机关               | 登记状态           |
| 住所                 |                |
| 经营范围               |                |

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照经营范围的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照经营范围公示内容作相应调整。详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhongguo/fdzdgc/n/dqzj/art/2023/art\_9c67139da374a6fc89554d2d130947b2.html







(3) 专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

|          |                         |         |         |
|----------|-------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91360300744288633U      | 企业法定代表人 |         |
| 企业登记注册类型 | 其他股份有限公司（非上市）           | 企业注册属地  | 江西省-萍乡市 |
| 企业经营地址   | 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会晏群巷1号 |         |         |

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别      | 注册号(执业印章号)      | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|-----------------|------|
| 1  | 黄雄希 | 360302199*****26 | 二级注册造价工程师 | B21213600001739 | 土建   |
| 2  | 张鹏昊 | 652623196*****19 | 一级注册造价工程师 | B11023600007610 | 土建   |
| 3  | 何祥国 | 360302196*****13 | 一级注册造价工程师 | B11023600007613 | 土建   |
| 4  | 郭立志 | 420106196*****61 | 一级注册造价工程师 | B11023600011168 | 土建   |
| 5  | 张增明 | 360313197*****17 | 一级注册造价工程师 | B11133600003683 | 土建   |
| 6  | 丁国亮 | 360122198*****53 | 一级注册造价工程师 | B11193600009810 | 土建   |
| 7  | 刘志武 | 362425198*****17 | 一级注册造价工程师 | B11193600018695 | 土建   |
| 8  | 张勇  | 360313198*****38 | 一级注册造价工程师 | B11203600000549 | 土建   |
| 9  | 龙敬  | 430381198*****47 | 一级注册造价工程师 | B11203600004603 | 土建   |
| 10 | 曾国荣 | 362526199*****56 | 一级注册造价工程师 | B11213600001982 | 土建   |
| 11 | 董继龙 | 410928198*****1X | 一级注册造价工程师 | B11213600007457 | 土建   |
| 12 | 张清  | 320821198*****39 | 一级注册造价工程师 | B11223600010424 | 土建   |
| 13 | 黎明  | 360721198*****59 | 一级注册造价工程师 | B11253600017407 | 土建   |
| 14 | 熊康伟 | 362202198*****12 | 一级注册造价工程师 | B11253600018508 | 土建   |
| 15 | 罗文斌 | 360103199*****13 | 一级注册造价工程师 | B11263600021575 | 土建   |

共 641 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 43 > 前往 1 页





## 江西同济建设管理股份有限公司

江西省-萍乡市

|          |                         |         |         |
|----------|-------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91360300744288633U      | 企业法定代表人 |         |
| 企业登记注册类型 | 其他股份有限公司(非上市)           | 企业注册属地  | 江西省-萍乡市 |
| 企业经营地址   | 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号 |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别      | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |
|----|-----|------------------|-----------|-------------------|--------|
| 16 | 何凌  | 450981198*****67 | 一级注册造价工程师 | B11263600022284   | 土建     |
| 17 | 李全龙 | 142226198*****12 | 一级注册造价工程师 | B14153600011154   | 安装     |
| 18 | 王奕文 | 362330199*****37 | 二级注册建造师   | 赣2362016201651442 | 市政公用工程 |
| 19 | 黄维希 | 360302199*****26 | 二级注册建造师   | 赣236161761004     | 建筑工程   |
| 20 | 黄维希 | 360302199*****26 | 二级注册建造师   | 赣236161761004     | 水利水电工程 |
| 21 | 薛国胜 | 362101197*****10 | 二级注册建造师   | 赣236192076821     | 市政公用工程 |
| 22 | 朱建衡 | 360111199*****10 | 二级注册建造师   | 赣236212182492     | 建筑工程   |
| 23 | 朱华文 | 362330198*****15 | 二级注册建造师   | 赣2362022202202773 | 建筑工程   |
| 24 | 杨博  | 430423198*****23 | 二级注册建造师   | 赣2362022202304168 | 建筑工程   |
| 25 | 夏庆程 | 360521198*****16 | 二级注册建造师   | 赣236161656513     | 机电工程   |
| 26 | 刘志坚 | 360111198*****11 | 二级注册建造师   | 赣236141548646     | 建筑工程   |
| 27 | 刘志坚 | 360111198*****11 | 二级注册建造师   | 赣236141548646     | 水利水电工程 |
| 28 | 龙敬  | 430381198*****47 | 二级注册建造师   | 赣2362014201548855 | 市政公用工程 |
| 29 | 张琦  | 360111198*****1X | 二级注册建造师   | 赣2362019201901019 | 公路工程   |
| 30 | 张琦  | 360111198*****1X | 二级注册建造师   | 赣2362019201901019 | 建筑工程   |

共 641 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 43 > 前往 2 页







## 江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

|          |                         |         |         |
|----------|-------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91360300744288633U      | 企业法定代表人 |         |
| 企业登记注册类型 | 其他股份有限公司(非上市)           | 企业注册属地  | 江西省-萍乡市 |
| 企业经营地址   | 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会袁群巷1号 |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 31 | 张琦  | 360111198*****1X | 二级注册建造师 | 赣2362019201901019 | 市政公用工程 |
| 32 | 陈熹  | 362432199*****39 | 二级注册建造师 | 赣236232312287     | 建筑工程   |
| 33 | 叶志然 | 520113199*****1X | 二级注册建造师 | 赣236232312288     | 机电工程   |
| 34 | 李峰  | 362427199*****17 | 二级注册建造师 | 赣236232312750     | 市政公用工程 |
| 35 | 涂序涌 | 360103198*****17 | 二级注册建造师 | 赣236141433238     | 机电工程   |
| 36 | 涂序涌 | 360103198*****17 | 二级注册建造师 | 赣236141433238     | 建筑工程   |
| 37 | 周兆  | 360721199*****18 | 二级注册建造师 | 赣236232313335     | 市政公用工程 |
| 38 | 郝小华 | 652201198*****28 | 二级注册建造师 | 赣236171802712     | 建筑工程   |
| 39 | 郝小华 | 652201198*****28 | 二级注册建造师 | 赣236171802712     | 市政公用工程 |
| 40 | 李荣凡 | 362201199*****37 | 二级注册建造师 | 赣2362014201544514 | 建筑工程   |
| 41 | 李荣凡 | 362201199*****37 | 二级注册建造师 | 赣2362014201544514 | 市政公用工程 |
| 42 | 甘协  | 360312198*****18 | 二级注册建造师 | 赣2362016201659405 | 公路工程   |
| 43 | 甘协  | 360312198*****18 | 二级注册建造师 | 赣2362016201659405 | 建筑工程   |
| 44 | 甘协  | 360312198*****18 | 二级注册建造师 | 赣2362016201659405 | 水利水电工程 |
| 45 | 朱睿博 | 360782199*****67 | 二级注册建造师 | 赣2362019202180703 | 水利水电工程 |

共 641 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 43 > 前往 3 页







首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

|          |                         |         |         |
|----------|-------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91360300744288633U      | 企业法定代表人 |         |
| 企业登记注册类型 | 其他股份有限公司(非上市)           | 企业注册属地  | 江西省-萍乡市 |
| 企业经营地址   | 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号 |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 46 | 刘伟  | 360302198*****17 | 二级注册建造师 | 赣2362013201321106 | 建筑工程   |
| 47 | 陈运亮 | 360731199*****14 | 二级注册建造师 | 赣2362022202305600 | 市政公用工程 |
| 48 | 刘嘉伟 | 360521199*****17 | 二级注册建造师 | 赣2362021202189223 | 市政公用工程 |
| 49 | 杜富  | 360312199*****12 | 二级注册建造师 | 赣2362024202420539 | 建筑工程   |
| 50 | 刘述群 | 360122198*****14 | 二级注册建造师 | 赣2362014201548717 | 水利水电工程 |
| 51 | 邹梓涵 | 360302199*****19 | 二级注册建造师 | 赣2362024202523163 | 建筑工程   |
| 52 | 刘海波 | 360302198*****18 | 二级注册建造师 | 赣2362021202290863 | 建筑工程   |
| 53 | 陈俊  | 360721199*****34 | 二级注册建造师 | 赣2362021202297646 | 公路工程   |
| 54 | 邓小辉 | 360735198*****10 | 二级注册建造师 | 赣2362019202072810 | 建筑工程   |
| 55 | 邓小辉 | 360735198*****10 | 二级注册建造师 | 赣2362019202072810 | 市政公用工程 |
| 56 | 罗文斌 | 360103199*****13 | 二级注册建造师 | 赣2362017201803191 | 水利水电工程 |
| 57 | 罗岳忠 | 360312199*****11 | 二级注册建造师 | 赣2362021202294222 | 公路工程   |
| 58 | 罗岳忠 | 360312199*****11 | 二级注册建造师 | 赣2362021202294222 | 市政公用工程 |
| 59 | 赖正亮 | 360481198*****16 | 二级注册建造师 | 赣2362019201902350 | 市政公用工程 |
| 60 | 胡文华 | 360121199*****18 | 二级注册建造师 | 赣2362021202201706 | 建筑工程   |

共 641 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 43 > 前往 4 页





首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

|          |                         |         |         |
|----------|-------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91360300744288633U      | 企业法定代表人 |         |
| 企业登记注册类型 | 其他股份有限公司 (非上市)          | 企业注册属地  | 江西省-萍乡市 |
| 企业经营地址   | 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号 |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 61 | 李根  | 360302199*****14 | 二级注册建造师 | 赣2362019202076782 | 建筑工程   |
| 62 | 何义峰 | 362330198*****15 | 二级注册建造师 | 赣2362019202074819 | 市政公用工程 |
| 63 | 熊康伟 | 362202198*****12 | 二级注册建造师 | 赣2362016201760515 | 市政公用工程 |
| 64 | 周平峰 | 360430199*****17 | 二级注册建造师 | 赣2362021202184014 | 建筑工程   |
| 65 | 谢树伟 | 530322198*****75 | 一级注册建造师 | 赣1112017201854559 | 建筑工程   |
| 66 | 涂序满 | 360103198*****17 | 一级注册建造师 | 赣1312019202003727 | 市政公用工程 |
| 67 | 黄洁  | 360481199*****1X | 一级注册建造师 | 赣1312020202102994 | 建筑工程   |
| 68 | 郭强  | 360121199*****3X | 一级注册建造师 | 赣1312023202401539 | 建筑工程   |
| 69 | 邓栋梁 | 360302199*****13 | 一级注册建造师 | 赣1322020202108446 | 建筑工程   |
| 70 | 朱正远 | 522121198*****14 | 一级注册建造师 | 赣1322021202310529 | 市政公用工程 |
| 71 | 王祺  | 360429199*****35 | 一级注册建造师 | 赣1332021202200644 | 建筑工程   |
| 72 | 王祺  | 360429199*****35 | 一级注册建造师 | 赣1332021202200644 | 市政公用工程 |
| 73 | 葛永生 | 340504198*****3X | 一级注册建造师 | 赣1342018201901979 | 机电工程   |
| 74 | 葛永生 | 340504198*****3X | 一级注册建造师 | 赣1342018201901979 | 建筑工程   |
| 75 | 韩慧  | 360402199*****39 | 一级注册建造师 | 赣1342021202202387 | 建筑工程   |

共 641 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 43 > 前往 5 页





首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

|          |                         |         |         |
|----------|-------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91360300744288633U      | 企业法定代表人 |         |
| 企业登记注册类型 | 其他股份有限公司(非上市)           | 企业注册属地  | 江西省-萍乡市 |
| 企业经营地址   | 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号 |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 76 | 邹文雄 | 362526198*****14 | 一级注册建造师 | 赣1352019202002833 | 建筑工程   |
| 77 | 张殿昊 | 652623196*****19 | 一级注册建造师 | 赣1362004202001268 | 建筑工程   |
| 78 | 黄开亮 | 360313196*****11 | 一级注册建造师 | 赣1362006200802587 | 建筑工程   |
| 79 | 兰小生 | 362222196*****19 | 一级注册建造师 | 赣1362006200903516 | 建筑工程   |
| 80 | 高述敏 | 360302197*****13 | 一级注册建造师 | 赣1362007200802588 | 建筑工程   |
| 81 | 刘天斌 | 360302197*****15 | 一级注册建造师 | 赣1362011201204658 | 建筑工程   |
| 82 | 吴小兰 | 360302197*****21 | 一级注册建造师 | 赣1362012201305530 | 建筑工程   |
| 83 | 余永根 | 360124198*****13 | 一级注册建造师 | 赣1362014201508599 | 建筑工程   |
| 84 | 余永根 | 360124198*****13 | 一级注册建造师 | 赣1362014201508599 | 市政公用工程 |
| 85 | 徐玉琴 | 360312198*****42 | 一级注册建造师 | 赣1362014201509640 | 建筑工程   |
| 86 | 张建勋 | 150207198*****15 | 一级注册建造师 | 赣1362014201816586 | 建筑工程   |
| 87 | 罗新明 | 362421198*****3X | 一级注册建造师 | 赣1362015201509991 | 机电工程   |
| 88 | 罗新明 | 362421198*****3X | 一级注册建造师 | 赣1362015201509991 | 市政公用工程 |
| 89 | 陈传健 | 360721198*****18 | 一级注册建造师 | 赣1362016201714363 | 建筑工程   |
| 90 | 陈传健 | 360721198*****18 | 一级注册建造师 | 赣1362016201714363 | 市政公用工程 |

共 641 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 43 > 前往 6 页





首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 江西同济建设项目管理股份有限公司

|          |                         |         |         |
|----------|-------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91360300744288633U      | 企业法定代表人 |         |
| 企业登记注册类型 | 其他股份有限公司 (非上市)          | 企业注册属地  | 江西省-萍乡市 |
| 企业经营地址   | 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号 |         |         |

江西省-萍乡市

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目             | 业绩技术指标  | 不良行为              | 良好行为   | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|---------|-------------------|--------|-------|----------|------|
| 序号     | 姓名   | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |       |          |      |
| 91     | 曾加宁  | 360302197*****15 | 一级注册建造师 | 赣1362016201900228 | 机电工程   |       |          |      |
| 92     | 丁国亮  | 360122198*****53 | 一级注册建造师 | 赣1362017201714924 | 公路工程   |       |          |      |
| 93     | 丁国亮  | 360122198*****53 | 一级注册建造师 | 赣1362017201714924 | 建筑工程   |       |          |      |
| 94     | 丁国亮  | 360122198*****53 | 一级注册建造师 | 赣1362017201714924 | 市政公用工程 |       |          |      |
| 95     | 余市民  | 360123198*****72 | 一级注册建造师 | 赣1362017201817952 | 建筑工程   |       |          |      |
| 96     | 余市民  | 360123198*****72 | 一级注册建造师 | 赣1362017201817952 | 市政公用工程 |       |          |      |
| 97     | 陈斌   | 362201198*****14 | 一级注册建造师 | 赣1362018201900771 | 建筑工程   |       |          |      |
| 98     | 赖正亮  | 360481198*****16 | 一级注册建造师 | 赣1362018201900902 | 建筑工程   |       |          |      |
| 99     | 陈福斌  | 362131198*****3X | 一级注册建造师 | 赣1362018201901311 | 建筑工程   |       |          |      |
| 100    | 龙敏   | 430381198*****47 | 一级注册建造师 | 赣1362018201901643 | 建筑工程   |       |          |      |
| 101    | 刘述群  | 360122198*****14 | 一级注册建造师 | 赣1362018201901763 | 建筑工程   |       |          |      |
| 102    | 刘述群  | 360122198*****14 | 一级注册建造师 | 赣1362018201901763 | 市政公用工程 |       |          |      |
| 103    | 余恕邦  | 360428197*****57 | 一级注册建造师 | 赣1362018201901795 | 建筑工程   |       |          |      |
| 104    | 余恕邦  | 360428197*****57 | 一级注册建造师 | 赣1362018201901795 | 市政公用工程 |       |          |      |
| 105    | 何佳英  | 360311198*****57 | 一级注册建造师 | 赣1362018201902302 | 机电工程   |       |          |      |

共 641 条

<

1

...

5

6

7

8

9

...

43

>

前往 7 页







江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

|          |                         |         |         |
|----------|-------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91360300744288633U      | 企业法定代表人 |         |
| 企业登记注册类型 | 其他股份有限公司 (非上市)          | 企业注册属地  | 江西省-萍乡市 |
| 企业经营地址   | 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号 |         |         |



| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目             | 业绩技术指标  | 不良行为              | 良好行为   | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|---------|-------------------|--------|-------|----------|------|
| 序号     | 姓名   | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |       |          |      |
| 106    | 何佳英  | 360311198*****57 | 一级注册建造师 | 赣1362018201902302 | 建筑工程   |       |          |      |
| 107    | 蔡高强  | 421024199*****13 | 一级注册建造师 | 赣1362018202002955 | 建筑工程   |       |          |      |
| 108    | 杨昆   | 362202199*****36 | 一级注册建造师 | 赣1362019202000211 | 建筑工程   |       |          |      |
| 109    | 杨昆   | 362202199*****36 | 一级注册建造师 | 赣1362019202000211 | 市政公用工程 |       |          |      |
| 110    | 张文豪  | 360311198*****1X | 一级注册建造师 | 赣1362019202001188 | 公路工程   |       |          |      |
| 111    | 张文豪  | 360311198*****1X | 一级注册建造师 | 赣1362019202001188 | 市政公用工程 |       |          |      |
| 112    | 张琦   | 360111198*****1X | 一级注册建造师 | 赣1362019202100077 | 水利水电工程 |       |          |      |
| 113    | 孙金柱  | 120109199*****17 | 一级注册建造师 | 赣1362019202100177 | 建筑工程   |       |          |      |
| 114    | 朱建良  | 362329199*****10 | 一级注册建造师 | 赣1362020202102311 | 建筑工程   |       |          |      |
| 115    | 赵书年  | 360721199*****17 | 一级注册建造师 | 赣1362020202102809 | 建筑工程   |       |          |      |
| 116    | 周细勤  | 362502197*****3X | 一级注册建造师 | 赣1362020202201935 | 建筑工程   |       |          |      |
| 117    | 王丽峰  | 152224198*****55 | 一级注册建造师 | 赣1362021202200829 | 建筑工程   |       |          |      |
| 118    | 甘协   | 360312198*****18 | 一级注册建造师 | 赣1362021202201729 | 市政公用工程 |       |          |      |
| 119    | 江志强  | 362202199*****12 | 一级注册建造师 | 赣1362021202304053 | 建筑工程   |       |          |      |
| 120    | 缪靖涛  | 360122199*****35 | 一级注册建造师 | 赣1362022202300320 | 建筑工程   |       |          |      |







首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

|          |                         |         |         |
|----------|-------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91360300744288633U      | 企业法定代表人 |         |
| 企业登记注册类型 | 其他股份有限公司 (非上市)          | 企业注册属地  | 江西省-萍乡市 |
| 企业经营地址   | 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号 |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |
|-----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 121 | 彭丹  | 360311199*****24 | 一级注册建造师 | 赣1362022202301144 | 建筑工程   |
| 122 | 徐盛  | 360102198*****3X | 一级注册建造师 | 赣1362022202301642 | 建筑工程   |
| 123 | 袁明亮 | 360602197*****12 | 一级注册建造师 | 赣1362022202301649 | 建筑工程   |
| 124 | 李强  | 360102197*****18 | 一级注册建造师 | 赣1362022202301732 | 建筑工程   |
| 125 | 李强  | 360102197*****18 | 一级注册建造师 | 赣1362022202301732 | 市政公用工程 |
| 126 | 黄佳豪 | 362424199*****15 | 一级注册建造师 | 赣1362022202402974 | 市政公用工程 |
| 127 | 朱明  | 360781199*****10 | 一级注册建造师 | 赣1362022202501575 | 建筑工程   |
| 128 | 王占江 | 412823198*****74 | 一级注册建造师 | 赣1362023202301986 | 建筑工程   |
| 129 | 郭正华 | 141034199*****33 | 一级注册建造师 | 赣1362023202304239 | 建筑工程   |
| 130 | 熊崇伟 | 362202198*****12 | 一级注册建造师 | 赣1362023202401757 | 建筑工程   |
| 131 | 朱华文 | 362330198*****15 | 一级注册建造师 | 赣1362024202403369 | 机电工程   |
| 132 | 潘云峰 | 360622199*****14 | 一级注册建造师 | 赣1362024202403370 | 建筑工程   |
| 133 | 曾国荣 | 362526199*****56 | 一级注册建造师 | 赣1362024202403371 | 建筑工程   |
| 134 | 项海清 | 360103197*****55 | 一级注册建造师 | 赣1362024202500413 | 建筑工程   |
| 135 | 曾国瑞 | 360302199*****13 | 一级注册建造师 | 赣1362024202500835 | 建筑工程   |

共 641 条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 43 > 前往 9 页





首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

|          |                         |         |         |
|----------|-------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91360300744288633U      | 企业法定代表人 |         |
| 企业登记注册类型 | 其他股份有限公司(非上市)           | 企业注册属地  | 江西省-萍乡市 |
| 企业经营地址   | 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会晏群巷1号 |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号  | 姓名   | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |
|-----|------|------------------|---------|-------------------|--------|
| 136 | 郭肖吉天 | 360702199*****11 | 一级注册建造师 | 赣1362025202600123 | 建筑工程   |
| 137 | 关宇   | 650103199*****17 | 一级注册建造师 | 赣1362025202601249 | 建筑工程   |
| 138 | 党富海  | 412932196*****14 | 一级注册建造师 | 赣1412006200806296 | 市政公用工程 |
| 139 | 潘晓博  | 411282198*****74 | 一级注册建造师 | 赣1412017201833016 | 机电工程   |
| 140 | 潘晓博  | 411282198*****74 | 一级注册建造师 | 赣1412017201833016 | 市政公用工程 |
| 141 | 董继龙  | 410928198*****1X | 一级注册建造师 | 赣1412017201902333 | 建筑工程   |
| 142 | 罗文斌  | 360103199*****13 | 一级注册建造师 | 赣1432019202002944 | 建筑工程   |
| 143 | 罗文斌  | 360103199*****13 | 一级注册建造师 | 赣1432019202002944 | 市政公用工程 |
| 144 | 罗文斌  | 360103199*****13 | 一级注册建造师 | 赣1432019202002944 | 铁路工程   |
| 145 | 彭水平  | 430203196*****5X | 一级注册建造师 | 赣1442010201219480 | 机电工程   |
| 146 | 彭水平  | 430203196*****5X | 一级注册建造师 | 赣1442010201219480 | 市政公用工程 |
| 147 | 胡建勋  | 362422197*****16 | 一级注册建造师 | 赣1442011201220138 | 建筑工程   |
| 148 | 胡建勋  | 362422197*****16 | 一级注册建造师 | 赣1442011201220138 | 市政公用工程 |
| 149 | 黎明   | 360721198*****59 | 一级注册建造师 | 赣1442015201634309 | 建筑工程   |
| 150 | 何凌   | 450981198*****67 | 一级注册建造师 | 赣1442017201905075 | 市政公用工程 |

共 641 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 43 > 前往 10 页





首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

|          |                         |         |         |
|----------|-------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91360300744288633U      | 企业法定代表人 |         |
| 企业登记注册类型 | 其他股份有限公司 (非上市)          | 企业注册属地  | 江西省-萍乡市 |
| 企业经营地址   | 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号 |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |
|-----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 151 | 王季润 | 340822198*****36 | 一级注册建造师 | 赣1442019202005675 | 建筑工程   |
| 152 | 熊斌  | 510213197*****10 | 一级注册建造师 | 赣1502013201511250 | 建筑工程   |
| 153 | 李全龙 | 142226198*****12 | 一级注册建造师 | 赣1532014201572069 | 机电工程   |
| 154 | 赵永征 | 522228197*****5X | 一级注册建造师 | 赣1532021202300067 | 公路工程   |
| 155 | 刘刚  | 500381199*****31 | 一级注册建造师 | 赣1652017201817097 | 建筑工程   |
| 156 | 姚建国 | 360302196*****10 | 注册监理工程师 | 36001615          | 房屋建筑工程 |
| 157 | 姚建国 | 360302196*****10 | 注册监理工程师 | 36001615          | 矿山工程   |
| 158 | 胡建勋 | 362422197*****16 | 注册监理工程师 | 44012867          | 房屋建筑工程 |
| 159 | 胡建勋 | 362422197*****16 | 注册监理工程师 | 44012867          | 市政公用工程 |
| 160 | 徐汉雄 | 360122197*****14 | 注册监理工程师 | 36002334          | 房屋建筑工程 |
| 161 | 徐汉雄 | 360122197*****14 | 注册监理工程师 | 36002334          | 市政公用工程 |
| 162 | 邓勇  | 360302197*****36 | 注册监理工程师 | 36002838          | 电力工程   |
| 163 | 邓勇  | 360302197*****36 | 注册监理工程师 | 36002838          | 房屋建筑工程 |
| 164 | 王剑平 | 362222196*****14 | 注册监理工程师 | 36002941          | 房屋建筑工程 |
| 165 | 王剑平 | 362222196*****14 | 注册监理工程师 | 36002941          | 市政公用工程 |

共 641 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 ... 43 > 前往 11 页





### 江西同济建设项目管理股份有限公司

|          |                         |         |         |
|----------|-------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91360300744288633U      | 企业法定代表人 |         |
| 企业登记注册类型 | 其他股份有限公司 (非上市)          | 企业注册属地  | 江西省-萍乡市 |
| 企业经营地址   | 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会袁群巷1号 |         |         |

江西省-萍乡市

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目             | 业绩技术指标  | 不良行为       | 良好行为   | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|---------|------------|--------|-------|----------|------|
| 序号     | 姓名   | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号) | 注册专业   |       |          |      |
| 166    | 刘劲慈  | 362302196*****12 | 注册监理工程师 | 36001308   | 房屋建筑工程 |       |          |      |
| 167    | 刘劲慈  | 362302196*****12 | 注册监理工程师 | 36001308   | 市政公用工程 |       |          |      |
| 168    | 彭水平  | 430203196*****5X | 注册监理工程师 | 44010138   | 房屋建筑工程 |       |          |      |
| 169    | 彭水平  | 430203196*****5X | 注册监理工程师 | 44010138   | 市政公用工程 |       |          |      |
| 170    | 李毅   | 360302197*****15 | 注册监理工程师 | 36003403   | 房屋建筑工程 |       |          |      |
| 171    | 李毅   | 360302197*****15 | 注册监理工程师 | 36003403   | 矿山工程   |       |          |      |
| 172    | 李全龙  | 142226198*****12 | 注册监理工程师 | 53003767   | 电力工程   |       |          |      |
| 173    | 李全龙  | 142226198*****12 | 注册监理工程师 | 53003767   | 市政公用工程 |       |          |      |
| 174    | 刘勇华  | 431081198*****19 | 注册监理工程师 | 36003742   | 房屋建筑工程 |       |          |      |
| 175    | 刘勇华  | 431081198*****19 | 注册监理工程师 | 36003742   | 市政公用工程 |       |          |      |
| 176    | 赵广科  | 610324197*****37 | 注册监理工程师 | 61006136   | 房屋建筑工程 |       |          |      |
| 177    | 赵广科  | 610324197*****37 | 注册监理工程师 | 61006136   | 市政公用工程 |       |          |      |
| 178    | 陈传健  | 360721198*****18 | 注册监理工程师 | 36004815   | 房屋建筑工程 |       |          |      |
| 179    | 陈传健  | 360721198*****18 | 注册监理工程师 | 36004815   | 市政公用工程 |       |          |      |
| 180    | 曾加宁  | 360302197*****15 | 注册监理工程师 | 36004980   | 电力工程   |       |          |      |







## 江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

|          |                         |         |         |
|----------|-------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91360300744288633U      | 企业法定代表人 |         |
| 企业登记注册类型 | 其他股份有限公司 (非上市)          | 企业注册属地  | 江西省-萍乡市 |
| 企业经营地址   | 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号 |         |         |

[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号) | 注册专业   |
|-----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 181 | 曾加宁 | 360302197*****15 | 注册监理工程师 | 36004980   | 机电安装工程 |
| 182 | 朱明  | 360781199*****10 | 注册监理工程师 | 36004983   | 房屋建筑工程 |
| 183 | 朱明  | 360781199*****10 | 注册监理工程师 | 36004983   | 市政公用工程 |
| 184 | 缪绪涛 | 360122199*****35 | 注册监理工程师 | 33023611   | 房屋建筑工程 |
| 185 | 缪绪涛 | 360122199*****35 | 注册监理工程师 | 33023611   | 市政公用工程 |
| 186 | 李根  | 360302199*****14 | 注册监理工程师 | 36005156   | 房屋建筑工程 |
| 187 | 李根  | 360302199*****14 | 注册监理工程师 | 36005156   | 水利水电工程 |
| 188 | 余伟民 | 360123198*****72 | 注册监理工程师 | 36005158   | 化工石油工程 |
| 189 | 余伟民 | 360123198*****72 | 注册监理工程师 | 36005158   | 市政公用工程 |
| 190 | 潘晓博 | 411282198*****74 | 注册监理工程师 | 36005178   | 化工石油工程 |
| 191 | 潘晓博 | 411282198*****74 | 注册监理工程师 | 36005178   | 机电安装工程 |
| 192 | 刘明辉 | 360782198*****52 | 注册监理工程师 | 44024087   | 房屋建筑工程 |
| 193 | 刘明辉 | 360782198*****52 | 注册监理工程师 | 44024087   | 通信工程   |
| 194 | 陈福斌 | 362131198*****3X | 注册监理工程师 | 36005291   | 房屋建筑工程 |
| 195 | 陈福斌 | 362131198*****3X | 注册监理工程师 | 36005291   | 市政公用工程 |

共 641 条

[<](#) [1](#) [...](#) [11](#) [12](#) [13](#) [14](#) [15](#) [...](#) [43](#) [>](#) [前往 13 页](#)





首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

|          |                         |         |         |
|----------|-------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91360300744288633U      | 企业法定代表人 |         |
| 企业登记注册类型 | 其他股份有限公司(非上市)           | 企业注册属地  | 江西省-萍乡市 |
| 企业经营地址   | 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会晏群巷1号 |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号) | 注册专业   |
|-----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 196 | 胡桃元 | 429004198*****3X | 注册监理工程师 | 36005292   | 房屋建筑工程 |
| 197 | 胡桃元 | 429004198*****3X | 注册监理工程师 | 36005292   | 市政公用工程 |
| 198 | 赵书年 | 360721199*****17 | 注册监理工程师 | 36005307   | 房屋建筑工程 |
| 199 | 赵书年 | 360721199*****17 | 注册监理工程师 | 36005307   | 市政公用工程 |
| 200 | 朱建良 | 362329199*****10 | 注册监理工程师 | 36005637   | 房屋建筑工程 |
| 201 | 朱建良 | 362329199*****10 | 注册监理工程师 | 36005637   | 市政公用工程 |
| 202 | 刘述群 | 360122198*****14 | 注册监理工程师 | 36005709   | 房屋建筑工程 |
| 203 | 刘述群 | 360122198*****14 | 注册监理工程师 | 36005709   | 市政公用工程 |
| 204 | 周伟波 | 360124199*****12 | 注册监理工程师 | 36005717   | 房屋建筑工程 |
| 205 | 周伟波 | 360124199*****12 | 注册监理工程师 | 36005717   | 市政公用工程 |
| 206 | 姚强  | 612328198*****19 | 注册监理工程师 | 52004884   | 电力工程   |
| 207 | 姚强  | 612328198*****19 | 注册监理工程师 | 52004884   | 矿山工程   |
| 208 | 薛国胜 | 362101197*****10 | 注册监理工程师 | 36005775   | 房屋建筑工程 |
| 209 | 薛国胜 | 362101197*****10 | 注册监理工程师 | 36005775   | 市政公用工程 |
| 210 | 胡卫东 | 360111197*****14 | 注册监理工程师 | 41017704   | 房屋建筑工程 |

共 641 条

< 1 ... 12 13 14 15 16 ... 43 > 前往 14 页





江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

|          |                         |         |         |
|----------|-------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91360300744288633U      | 企业法定代表人 |         |
| 企业登记注册类型 | 其他股份有限公司 (非上市)          | 企业注册属地  | 江西省-萍乡市 |
| 企业经营地址   | 江西省萍乡市安源区后埠街柏子园居委会爱群巷1号 |         |         |

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目             | 业绩技术指标  | 不良行为       | 良好行为   | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|---------|------------|--------|-------|----------|------|
| 序号     | 姓名   | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号) | 注册专业   |       |          |      |
| 211    | 胡卫东  | 360111197*****14 | 注册监理工程师 | 41017704   | 市政公用工程 |       |          |      |
| 212    | 邱庆茂  | 360730199*****18 | 注册监理工程师 | 35013525   | 房屋建筑工程 |       |          |      |
| 213    | 邱庆茂  | 360730199*****18 | 注册监理工程师 | 35013525   | 市政公用工程 |       |          |      |
| 214    | 苏焕喜  | 360311197*****37 | 注册监理工程师 | 36005927   | 房屋建筑工程 |       |          |      |
| 215    | 苏焕喜  | 360311197*****37 | 注册监理工程师 | 36005927   | 市政公用工程 |       |          |      |
| 216    | 王晏文  | 362330199*****37 | 注册监理工程师 | 36005960   | 房屋建筑工程 |       |          |      |
| 217    | 王晏文  | 362330199*****37 | 注册监理工程师 | 36005960   | 市政公用工程 |       |          |      |
| 218    | 于肖昆  | 412724199*****32 | 注册监理工程师 | 36005961   | 房屋建筑工程 |       |          |      |
| 219    | 于肖昆  | 412724199*****32 | 注册监理工程师 | 36005961   | 市政公用工程 |       |          |      |
| 220    | 丁国亮  | 360122198*****53 | 注册监理工程师 | 36007414   | 房屋建筑工程 |       |          |      |
| 221    | 丁国亮  | 360122198*****53 | 注册监理工程师 | 36007414   | 市政公用工程 |       |          |      |
| 222    | 邹文雄  | 362526198*****14 | 注册监理工程师 | 35014629   | 电力工程   |       |          |      |
| 223    | 邹文雄  | 362526198*****14 | 注册监理工程师 | 35014629   | 市政公用工程 |       |          |      |
| 224    | 蔡高强  | 421024199*****13 | 注册监理工程师 | 36007573   | 房屋建筑工程 |       |          |      |
| 225    | 蔡高强  | 421024199*****13 | 注册监理工程师 | 36007573   | 矿山工程   |       |          |      |

共 641 条

< 1 ... 13 14 15 16 17 ... 43 >

前往 15 页





### 江西同济建设项目管理股份有限公司

|          |                         |         |         |
|----------|-------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91360300744288633U      | 企业法定代表人 |         |
| 企业登记注册类型 | 其他股份有限公司 (非上市)          | 企业注册属地  | 江西省-萍乡市 |
| 企业经营地址   | 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号 |         |         |

江西省-萍乡市

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目             | 业绩技术指标  | 不良行为       | 良好行为   | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|---------|------------|--------|-------|----------|------|
| 序号     | 姓名   | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号) | 注册专业   |       |          |      |
| 226    | 廖博余  | 360730199*****11 | 注册监理工程师 | 36007574   | 房屋建筑工程 |       |          |      |
| 227    | 廖博余  | 360730199*****11 | 注册监理工程师 | 36007574   | 市政公用工程 |       |          |      |
| 228    | 何义峰  | 362330198*****15 | 注册监理工程师 | 36007657   | 房屋建筑工程 |       |          |      |
| 229    | 何义峰  | 362330198*****15 | 注册监理工程师 | 36007657   | 市政公用工程 |       |          |      |
| 230    | 余洋河  | 520121198*****37 | 注册监理工程师 | 15004948   | 房屋建筑工程 |       |          |      |
| 231    | 余洋河  | 520121198*****37 | 注册监理工程师 | 15004948   | 市政公用工程 |       |          |      |
| 232    | 王棋   | 360429199*****35 | 注册监理工程师 | 33027844   | 房屋建筑工程 |       |          |      |
| 233    | 王棋   | 360429199*****35 | 注册监理工程师 | 33027844   | 市政公用工程 |       |          |      |
| 234    | 江志强  | 362202199*****12 | 注册监理工程师 | 35015283   | 房屋建筑工程 |       |          |      |
| 235    | 江志强  | 362202199*****12 | 注册监理工程师 | 35015283   | 机电安装工程 |       |          |      |
| 236    | 廖万生  | 360302196*****10 | 注册监理工程师 | 36010463   | 房屋建筑工程 |       |          |      |
| 237    | 廖万生  | 360302196*****10 | 注册监理工程师 | 36010463   | 矿山工程   |       |          |      |
| 238    | 张浩   | 320821198*****39 | 注册监理工程师 | 32029918   | 房屋建筑工程 |       |          |      |
| 239    | 张浩   | 320821198*****39 | 注册监理工程师 | 32029918   | 市政公用工程 |       |          |      |
| 240    | 袁明亮  | 360602197*****12 | 注册监理工程师 | 36010606   | 房屋建筑工程 |       |          |      |

共 641 条

<

1

...

14

15

16

17

18

...

43

>

前往 16 页





首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

|          |                         |         |         |
|----------|-------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91360300744288633U      | 企业法定代表人 |         |
| 企业登记注册类型 | 其他股份有限公司 (非上市)          | 企业注册属地  | 江西省-萍乡市 |
| 企业经营地址   | 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号 |         |         |

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号  | 姓名   | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号) | 注册专业   |
|-----|------|------------------|---------|------------|--------|
| 241 | 袁明尧  | 360602197*****12 | 注册监理工程师 | 36010606   | 市政公用工程 |
| 242 | 黎以高  | 522722198*****17 | 注册监理工程师 | 36010680   | 房屋建筑工程 |
| 243 | 黎以高  | 522722198*****17 | 注册监理工程师 | 36010680   | 矿山工程   |
| 244 | 欧阳卫星 | 362330198*****38 | 注册监理工程师 | 36010704   | 房屋建筑工程 |
| 245 | 欧阳卫星 | 362330198*****38 | 注册监理工程师 | 36010704   | 市政公用工程 |
| 246 | 蒋荣   | 360102196*****1X | 注册监理工程师 | 36000082   | 房屋建筑工程 |
| 247 | 蒋荣   | 360102196*****1X | 注册监理工程师 | 36000082   | 矿山工程   |
| 248 | 刘伟   | 360302198*****17 | 注册监理工程师 | 36010816   | 房屋建筑工程 |
| 249 | 刘伟   | 360302198*****17 | 注册监理工程师 | 36010816   | 铁路工程   |
| 250 | 黄元志  | 362502199*****16 | 注册监理工程师 | 36010838   | 房屋建筑工程 |
| 251 | 黄元志  | 362502199*****16 | 注册监理工程师 | 36010838   | 市政公用工程 |
| 252 | 揭昊天  | 360111199*****58 | 注册监理工程师 | 36010937   | 房屋建筑工程 |
| 253 | 揭昊天  | 360111199*****58 | 注册监理工程师 | 36010937   | 市政公用工程 |
| 254 | 余永根  | 360124198*****13 | 注册监理工程师 | 36011047   | 房屋建筑工程 |
| 255 | 余永根  | 360124198*****13 | 注册监理工程师 | 36011047   | 市政公用工程 |





首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

|          |                         |         |         |
|----------|-------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91360300744288633U      | 企业法定代表人 |         |
| 企业登记注册类型 | 其他股份有限公司 (非上市)          | 企业注册属地  | 江西省-萍乡市 |
| 企业经营地址   | 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号 |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号) | 注册专业   |
|-----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 256 | 孙金柱 | 120109199*****17 | 注册监理工程师 | 36011110   | 房屋建筑工程 |
| 257 | 孙金柱 | 120109199*****17 | 注册监理工程师 | 36011110   | 市政公用工程 |
| 258 | 朱正远 | 522121198*****14 | 注册监理工程师 | 36011205   | 房屋建筑工程 |
| 259 | 朱正远 | 522121198*****14 | 注册监理工程师 | 36011205   | 矿山工程   |
| 260 | 叶志然 | 520113199*****1X | 注册监理工程师 | 36011296   | 电力工程   |
| 261 | 叶志然 | 520113199*****1X | 注册监理工程师 | 36011296   | 房屋建筑工程 |
| 262 | 刘海波 | 360302198*****18 | 注册监理工程师 | 36011297   | 房屋建筑工程 |
| 263 | 刘海波 | 360302198*****18 | 注册监理工程师 | 36011297   | 冶炼工程   |
| 264 | 夏侯程 | 360521198*****16 | 注册监理工程师 | 36011300   | 电力工程   |
| 265 | 夏侯程 | 360521198*****16 | 注册监理工程师 | 36011300   | 机电安装工程 |
| 266 | 王兵  | 360731199*****19 | 注册监理工程师 | 36011338   | 房屋建筑工程 |
| 267 | 王兵  | 360731199*****19 | 注册监理工程师 | 36011338   | 机电安装工程 |
| 268 | 温方成 | 360733199*****17 | 注册监理工程师 | 36011359   | 房屋建筑工程 |
| 269 | 温方成 | 360733199*****17 | 注册监理工程师 | 36011359   | 机电安装工程 |
| 270 | 金城  | 360103197*****57 | 注册监理工程师 | 36011992   | 电力工程   |

共 641 条

< 1 ... 16 17 18 19 20 ... 43 > 前往 18 页







首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

|          |                         |         |         |
|----------|-------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91360300744288633U      | 企业法定代表人 |         |
| 企业登记注册类型 | 其他股份有限公司 (非上市)          | 企业注册属地  | 江西省-萍乡市 |
| 企业经营地址   | 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号 |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号) | 注册专业   |
|-----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 271 | 金城  | 360103197*****57 | 注册监理工程师 | 36011992   | 房屋建筑工程 |
| 272 | 陈泽华 | 320305199*****17 | 注册监理工程师 | 61014792   | 房屋建筑工程 |
| 273 | 陈泽华 | 320305199*****17 | 注册监理工程师 | 61014792   | 市政公用工程 |
| 274 | 郭芷华 | 141034199*****33 | 注册监理工程师 | 36012226   | 电力工程   |
| 275 | 郭芷华 | 141034199*****33 | 注册监理工程师 | 36012226   | 房屋建筑工程 |
| 276 | 苏志达 | 140624198*****15 | 注册监理工程师 | 12007824   | 电力工程   |
| 277 | 苏志达 | 140624198*****15 | 注册监理工程师 | 12007824   | 房屋建筑工程 |
| 278 | 张利忠 | 140226198*****16 | 注册监理工程师 | 15005230   | 电力工程   |
| 279 | 张利忠 | 140226198*****16 | 注册监理工程师 | 15005230   | 房屋建筑工程 |
| 280 | 黄洁  | 360481199*****1X | 注册监理工程师 | 31012429   | 房屋建筑工程 |
| 281 | 黄洁  | 360481199*****1X | 注册监理工程师 | 31012429   | 机电安装工程 |
| 282 | 吴伟辉 | 362233199*****19 | 注册监理工程师 | 31014154   | 电力工程   |
| 283 | 吴伟辉 | 362233199*****19 | 注册监理工程师 | 31014154   | 房屋建筑工程 |
| 284 | 邓栋梁 | 360302199*****13 | 注册监理工程师 | 32091717   | 电力工程   |
| 285 | 邓栋梁 | 360302199*****13 | 注册监理工程师 | 32091717   | 市政公用工程 |

共 641 条

< 1 ... 17 18 19 20 21 ... 43 > 前往 19 页





## 江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

|          |                         |         |         |
|----------|-------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91360300744288633U      | 企业法定代表人 |         |
| 企业登记注册类型 | 其他股份有限公司 (非上市)          | 企业注册属地  | 江西省-萍乡市 |
| 企业经营地址   | 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号 |         |         |

[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号) | 注册专业    |
|-----|-----|------------------|---------|------------|---------|
| 286 | 傅建尧 | 321321198*****37 | 注册监理工程师 | 32095600   | 电力工程    |
| 287 | 傅建尧 | 321321198*****37 | 注册监理工程师 | 32095600   | 港口与航道工程 |
| 288 | 郭家鑫 | 513823199*****19 | 注册监理工程师 | 32105078   | 电力工程    |
| 289 | 郭家鑫 | 513823199*****19 | 注册监理工程师 | 32105078   | 房屋建筑工程  |
| 290 | 罗增裕 | 360103196*****14 | 注册监理工程师 | 33002711   | 房屋建筑工程  |
| 291 | 罗增裕 | 360103196*****14 | 注册监理工程师 | 33002711   | 市政公用工程  |
| 292 | 吴伟  | 360302197*****54 | 注册监理工程师 | 33005251   | 房屋建筑工程  |
| 293 | 吴伟  | 360302197*****54 | 注册监理工程师 | 33005251   | 市政公用工程  |
| 294 | 张建勋 | 150207198*****15 | 注册监理工程师 | 33008180   | 房屋建筑工程  |
| 295 | 张建勋 | 150207198*****15 | 注册监理工程师 | 33008180   | 机电安装工程  |
| 296 | 周细勤 | 362502197*****3X | 注册监理工程师 | 33019647   | 房屋建筑工程  |
| 297 | 周细勤 | 362502197*****3X | 注册监理工程师 | 33019647   | 市政公用工程  |
| 298 | 桂卿  | 360481198*****11 | 注册监理工程师 | 33025467   | 房屋建筑工程  |
| 299 | 桂卿  | 360481198*****11 | 注册监理工程师 | 33025467   | 市政公用工程  |
| 300 | 涂国祥 | 360123199*****13 | 注册监理工程师 | 33030843   | 房屋建筑工程  |

共 641 条

[<](#) [1](#) [...](#) [18](#) [19](#) [20](#) [21](#) [22](#) [...](#) [43](#) [>](#) [前往 20 页](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >[手机查看](#)

## 江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

|          |                         |         |         |
|----------|-------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91360300744288633U      | 企业法定代表人 |         |
| 企业登记注册类型 | 其他股份有限公司(非上市)           | 企业注册属地  | 江西省-萍乡市 |
| 企业经营地址   | 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号 |         |         |

[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号) | 注册专业   |
|-----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 301 | 涂国祥 | 360123199*****13 | 注册监理工程师 | 33030843   | 矿山工程   |
| 302 | 周平胜 | 360481197*****36 | 注册监理工程师 | 33035061   | 房屋建筑工程 |
| 303 | 周平胜 | 360481197*****36 | 注册监理工程师 | 33035061   | 市政公用工程 |
| 304 | 吴文登 | 360312199*****15 | 注册监理工程师 | 33036265   | 房屋建筑工程 |
| 305 | 吴文登 | 360312199*****15 | 注册监理工程师 | 33036265   | 市政公用工程 |
| 306 | 黄佳豪 | 362424199*****15 | 注册监理工程师 | 33036657   | 房屋建筑工程 |
| 307 | 黄佳豪 | 362424199*****15 | 注册监理工程师 | 33036657   | 市政公用工程 |
| 308 | 林子博 | 220581199*****91 | 注册监理工程师 | 33042107   | 电力工程   |
| 309 | 林子博 | 220581199*****91 | 注册监理工程师 | 33042107   | 矿山工程   |
| 310 | 葛永生 | 340504198*****3X | 注册监理工程师 | 34010768   | 电力工程   |
| 311 | 葛永生 | 340504198*****3X | 注册监理工程师 | 34010768   | 机电安装工程 |
| 312 | 张喜荣 | 411325198*****75 | 注册监理工程师 | 35008141   | 矿山工程   |
| 313 | 张喜荣 | 411325198*****75 | 注册监理工程师 | 35008141   | 市政公用工程 |
| 314 | 蓝仰胜 | 350823198*****1X | 注册监理工程师 | 35017440   | 电力工程   |
| 315 | 蓝仰胜 | 350823198*****1X | 注册监理工程师 | 35017440   | 房屋建筑工程 |

共 641 条

[<](#) [1](#) [...](#) [19](#) [20](#) [21](#) [22](#) [23](#) [...](#) [43](#) [>](#) [前往](#) [21](#) [页](#)



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

|          |                         |         |         |
|----------|-------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91360300744288633U      | 企业法定代表人 |         |
| 企业登记注册类型 | 其他股份有限公司 (非上市)          | 企业注册属地  | 江西省-萍乡市 |
| 企业经营地址   | 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会委群巷1号 |         |         |



| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目             | 业绩技术指标  | 不良行为       | 良好行为   | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|---------|------------|--------|-------|----------|------|
| 序号     | 姓名   | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号) | 注册专业   |       |          |      |
| 316    | 王迎奎  | 360103196*****36 | 注册监理工程师 | 36000033   | 电力工程   |       |          |      |
| 317    | 王迎奎  | 360103196*****36 | 注册监理工程师 | 36000033   | 市政公用工程 |       |          |      |
| 318    | 刘睿安  | 130705196*****15 | 注册监理工程师 | 36000402   | 房屋建筑工程 |       |          |      |
| 319    | 刘睿安  | 130705196*****15 | 注册监理工程师 | 36000402   | 市政公用工程 |       |          |      |
| 320    | 何祥国  | 360302196*****13 | 注册监理工程师 | 36001007   | 房屋建筑工程 |       |          |      |
| 321    | 何祥国  | 360302196*****13 | 注册监理工程师 | 36001007   | 市政公用工程 |       |          |      |
| 322    | 黄开亮  | 360313196*****11 | 注册监理工程师 | 36001102   | 房屋建筑工程 |       |          |      |
| 323    | 黄开亮  | 360313196*****11 | 注册监理工程师 | 36001102   | 公路工程   |       |          |      |
| 324    | 周翊儒  | 362429196*****11 | 注册监理工程师 | 36001105   | 房屋建筑工程 |       |          |      |
| 325    | 周翊儒  | 362429196*****11 | 注册监理工程师 | 36001105   | 市政公用工程 |       |          |      |
| 326    | 张增明  | 360313197*****17 | 注册监理工程师 | 36001424   | 电力工程   |       |          |      |
| 327    | 张增明  | 360313197*****17 | 注册监理工程师 | 36001424   | 公路工程   |       |          |      |
| 328    | 余恕国  | 360102196*****34 | 注册监理工程师 | 36001459   | 房屋建筑工程 |       |          |      |
| 329    | 余恕国  | 360102196*****34 | 注册监理工程师 | 36001459   | 市政公用工程 |       |          |      |
| 330    | 兰小生  | 362222196*****19 | 注册监理工程师 | 36001612   | 电力工程   |       |          |      |

共 641 条





首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

|          |                         |         |         |
|----------|-------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91360300744288633U      | 企业法定代表人 |         |
| 企业登记注册类型 | 其他股份有限公司 (非上市)          | 企业注册属地  | 江西省-萍乡市 |
| 企业经营地址   | 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号 |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号) | 注册专业   |
|-----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 331 | 兰小生 | 362222196*****19 | 注册监理工程师 | 36001612   | 矿山工程   |
| 332 | 叶群辉 | 360302196*****1X | 注册监理工程师 | 36001733   | 房屋建筑工程 |
| 333 | 叶群辉 | 360302196*****1X | 注册监理工程师 | 36001733   | 市政公用工程 |
| 334 | 曾向东 | 360311196*****15 | 注册监理工程师 | 36001941   | 房屋建筑工程 |
| 335 | 曾向东 | 360311196*****15 | 注册监理工程师 | 36001941   | 化工石油工程 |
| 336 | 吴小兰 | 360302197*****21 | 注册监理工程师 | 36001957   | 房屋建筑工程 |
| 337 | 吴小兰 | 360302197*****21 | 注册监理工程师 | 36001957   | 通信工程   |
| 338 | 刘艳珍 | 360302197*****2X | 注册监理工程师 | 36002108   | 房屋建筑工程 |
| 339 | 刘艳珍 | 360302197*****2X | 注册监理工程师 | 36002108   | 市政公用工程 |
| 340 | 李强  | 360102197*****18 | 注册监理工程师 | 36002189   | 房屋建筑工程 |
| 341 | 李强  | 360102197*****18 | 注册监理工程师 | 36002189   | 市政公用工程 |
| 342 | 周薇  | 360421196*****41 | 注册监理工程师 | 36002220   | 房屋建筑工程 |
| 343 | 周薇  | 360421196*****41 | 注册监理工程师 | 36002220   | 市政公用工程 |
| 344 | 郭立宏 | 420106196*****61 | 注册监理工程师 | 36002249   | 房屋建筑工程 |
| 345 | 郭立宏 | 420106196*****61 | 注册监理工程师 | 36002249   | 市政公用工程 |

共 641 条

< 1 ... 21 22 23 24 25 ... 43 > 前往 23 页







首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

|          |                         |         |         |
|----------|-------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91360300744288633U      | 企业法定代表人 |         |
| 企业登记注册类型 | 其他股份有限公司 (非上市)          | 企业注册属地  | 江西省-萍乡市 |
| 企业经营地址   | 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号 |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号) | 注册专业   |
|-----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 346 | 刘天斌 | 360302197*****15 | 注册监理工程师 | 36002563   | 房屋建筑工程 |
| 347 | 刘天斌 | 360302197*****15 | 注册监理工程师 | 36002563   | 市政公用工程 |
| 348 | 高述敏 | 360302197*****13 | 注册监理工程师 | 36002727   | 房屋建筑工程 |
| 349 | 高述敏 | 360302197*****13 | 注册监理工程师 | 36002727   | 市政公用工程 |
| 350 | 左仁辉 | 360302197*****13 | 注册监理工程师 | 36002942   | 房屋建筑工程 |
| 351 | 左仁辉 | 360302197*****13 | 注册监理工程师 | 36002942   | 矿山工程   |
| 352 | 龙敬  | 430381198*****47 | 注册监理工程师 | 36003231   | 房屋建筑工程 |
| 353 | 龙敬  | 430381198*****47 | 注册监理工程师 | 36003231   | 冶炼工程   |
| 354 | 涂国平 | 362222196*****18 | 注册监理工程师 | 36003232   | 房屋建筑工程 |
| 355 | 涂国平 | 362222196*****18 | 注册监理工程师 | 36003232   | 机电安装工程 |
| 356 | 吴银喜 | 362221196*****53 | 注册监理工程师 | 36003233   | 矿山工程   |
| 357 | 吴银喜 | 362221196*****53 | 注册监理工程师 | 36003233   | 市政公用工程 |
| 358 | 王四英 | 360111196*****03 | 注册监理工程师 | 36003239   | 房屋建筑工程 |
| 359 | 王四英 | 360111196*****03 | 注册监理工程师 | 36003239   | 机电安装工程 |
| 360 | 徐勇卫 | 360428198*****11 | 注册监理工程师 | 36003255   | 房屋建筑工程 |

共 641 条

< 1 ... 22 23 24 25 26 ... 43 > 前往 24 页





### 江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

|          |                         |         |         |
|----------|-------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91360300744288633U      | 企业法定代表人 |         |
| 企业登记注册类型 | 其他股份有限公司 (非上市)          | 企业注册属地  | 江西省-萍乡市 |
| 企业经营地址   | 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会晏群巷1号 |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号) | 注册专业   |
|-----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 361 | 徐勇卫 | 360428198*****11 | 注册监理工程师 | 36003255   | 市政公用工程 |
| 362 | 林华国 | 360731198*****37 | 注册监理工程师 | 36003354   | 房屋建筑工程 |
| 363 | 林华国 | 360731198*****37 | 注册监理工程师 | 36003354   | 市政公用工程 |
| 364 | 张勇  | 360313198*****38 | 注册监理工程师 | 36003358   | 房屋建筑工程 |
| 365 | 张勇  | 360313198*****38 | 注册监理工程师 | 36003358   | 市政公用工程 |
| 366 | 徐玉琴 | 360312198*****42 | 注册监理工程师 | 36003472   | 房屋建筑工程 |
| 367 | 徐玉琴 | 360312198*****42 | 注册监理工程师 | 36003472   | 市政公用工程 |
| 368 | 杨海明 | 362421196*****3X | 注册监理工程师 | 36003809   | 机电安装工程 |
| 369 | 杨海明 | 362421196*****3X | 注册监理工程师 | 36003809   | 市政公用工程 |
| 370 | 廖仁  | 360302198*****1X | 注册监理工程师 | 36003848   | 电力工程   |
| 371 | 廖仁  | 360302198*****1X | 注册监理工程师 | 36003848   | 公路工程   |
| 372 | 黄仕开 | 362401198*****14 | 注册监理工程师 | 36004051   | 房屋建筑工程 |
| 373 | 黄仕开 | 362401198*****14 | 注册监理工程师 | 36004051   | 市政公用工程 |
| 374 | 何德英 | 360311198*****57 | 注册监理工程师 | 36004243   | 电力工程   |
| 375 | 何德英 | 360311198*****57 | 注册监理工程师 | 36004243   | 机电安装工程 |

共 641 条





江西同济建设项目管理股份有限公司

|          |                         |         |         |
|----------|-------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91360300744288633U      | 企业法定代表人 |         |
| 企业登记注册类型 | 其他股份有限公司 (非上市)          | 企业注册属地  | 江西省-萍乡市 |
| 企业经营地址   | 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号 |         |         |

江西省-萍乡市

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号  | 姓名   | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号) | 注册专业   |
|-----|------|------------------|---------|------------|--------|
| 376 | 姜茂海  | 362321197*****15 | 注册监理工程师 | 36004408   | 房屋建筑工程 |
| 377 | 姜茂海  | 362321197*****15 | 注册监理工程师 | 36004408   | 市政公用工程 |
| 378 | 黄家洋  | 362121198*****11 | 注册监理工程师 | 36004424   | 房屋建筑工程 |
| 379 | 黄家洋  | 362121198*****11 | 注册监理工程师 | 36004424   | 市政公用工程 |
| 380 | 谢昌飞  | 360902198*****18 | 注册监理工程师 | 36004587   | 房屋建筑工程 |
| 381 | 谢昌飞  | 360902198*****18 | 注册监理工程师 | 36004587   | 市政公用工程 |
| 382 | 刘燕   | 360302197*****25 | 注册监理工程师 | 36004816   | 房屋建筑工程 |
| 383 | 刘燕   | 360302197*****25 | 注册监理工程师 | 36004816   | 机电安装工程 |
| 384 | 欧阳志刚 | 360313198*****17 | 注册监理工程师 | 36004817   | 电力工程   |
| 385 | 欧阳志刚 | 360313198*****17 | 注册监理工程师 | 36004817   | 铁路工程   |
| 386 | 王伟   | 360313196*****58 | 注册监理工程师 | 36005157   | 电力工程   |
| 387 | 王伟   | 360313196*****58 | 注册监理工程师 | 36005157   | 房屋建筑工程 |
| 388 | 陈斌   | 362201198*****14 | 注册监理工程师 | 36005206   | 房屋建筑工程 |
| 389 | 陈斌   | 362201198*****14 | 注册监理工程师 | 36005206   | 机电安装工程 |
| 390 | 胡柯   | 360103198*****13 | 注册监理工程师 | 36005401   | 房屋建筑工程 |





首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

|          |                         |         |         |
|----------|-------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91360300744288633U      | 企业法定代表人 |         |
| 企业登记注册类型 | 其他股份有限公司 (非上市)          | 企业注册属地  | 江西省-萍乡市 |
| 企业经营地址   | 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号 |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号) | 注册专业   |
|-----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 391 | 胡柯  | 360103198*****13 | 注册监理工程师 | 36005401   | 市政公用工程 |
| 392 | 胡世强 | 360121199*****1X | 注册监理工程师 | 36005686   | 电力工程   |
| 393 | 胡世强 | 360121199*****1X | 注册监理工程师 | 36005686   | 通信工程   |
| 394 | 徐盛  | 360102198*****3X | 注册监理工程师 | 36007452   | 房屋建筑工程 |
| 395 | 徐盛  | 360102198*****3X | 注册监理工程师 | 36007452   | 市政公用工程 |
| 396 | 王占江 | 412823198*****74 | 注册监理工程师 | 36007575   | 房屋建筑工程 |
| 397 | 王占江 | 412823198*****74 | 注册监理工程师 | 36007575   | 矿山工程   |
| 398 | 贺峰  | 362426198*****18 | 注册监理工程师 | 36007607   | 房屋建筑工程 |
| 399 | 贺峰  | 362426198*****18 | 注册监理工程师 | 36007607   | 市政公用工程 |
| 400 | 朱睿博 | 360782199*****67 | 注册监理工程师 | 36007830   | 房屋建筑工程 |
| 401 | 朱睿博 | 360782199*****67 | 注册监理工程师 | 36007830   | 市政公用工程 |
| 402 | 罗岳忠 | 360312199*****11 | 注册监理工程师 | 36007981   | 电力工程   |
| 403 | 罗岳忠 | 360312199*****11 | 注册监理工程师 | 36007981   | 矿山工程   |
| 404 | 曾丽兵 | 360124199*****59 | 注册监理工程师 | 36007990   | 化工石油工程 |
| 405 | 曾丽兵 | 360124199*****59 | 注册监理工程师 | 36007990   | 市政公用工程 |

共 641 条

< 1 ... 25 26 27 28 29 ... 43 > 前往 27 页





## 江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

|          |                         |         |         |
|----------|-------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91360300744288633U      | 企业法定代表人 |         |
| 企业登记注册类型 | 其他股份有限公司(非上市)           | 企业注册属地  | 江西省-萍乡市 |
| 企业经营地址   | 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会晏群巷1号 |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号) | 注册专业   |
|-----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 406 | 徐贵涛 | 360428198*****3X | 注册监理工程师 | 36008314   | 房屋建筑工程 |
| 407 | 徐贵涛 | 360428198*****3X | 注册监理工程师 | 36008314   | 市政公用工程 |
| 408 | 黄耀辉 | 430404196*****24 | 注册监理工程师 | 36008325   | 机电安装工程 |
| 409 | 黄耀辉 | 430404196*****24 | 注册监理工程师 | 36008325   | 矿山工程   |
| 410 | 杨昆  | 362202199*****36 | 注册监理工程师 | 36008336   | 房屋建筑工程 |
| 411 | 杨昆  | 362202199*****36 | 注册监理工程师 | 36008336   | 市政公用工程 |
| 412 | 余恕邦 | 360428197*****57 | 注册监理工程师 | 36008353   | 房屋建筑工程 |
| 413 | 余恕邦 | 360428197*****57 | 注册监理工程师 | 36008353   | 矿山工程   |
| 414 | 曾国瑞 | 360302199*****13 | 注册监理工程师 | 36008359   | 房屋建筑工程 |
| 415 | 曾国瑞 | 360302199*****13 | 注册监理工程师 | 36008359   | 市政公用工程 |
| 416 | 王孝润 | 340822198*****36 | 注册监理工程师 | 36008384   | 电力工程   |
| 417 | 王孝润 | 340822198*****36 | 注册监理工程师 | 36008384   | 市政公用工程 |
| 418 | 张琦  | 360111198*****1X | 注册监理工程师 | 36008412   | 房屋建筑工程 |
| 419 | 张琦  | 360111198*****1X | 注册监理工程师 | 36008412   | 市政公用工程 |
| 420 | 张文豪 | 360311198*****1X | 注册监理工程师 | 36008546   | 房屋建筑工程 |

共 641 条

< 1 ... 26 27 28 29 30 ... 43 > 前往 28 页







首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

|          |                         |         |         |
|----------|-------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91360300744288633U      | 企业法定代表人 |         |
| 企业登记注册类型 | 其他股份有限公司 (非上市)          | 企业注册属地  | 江西省-萍乡市 |
| 企业经营地址   | 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会袁群巷1号 |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号) | 注册专业   |
|-----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 421 | 张文豪 | 360311198*****1X | 注册监理工程师 | 36008546   | 市政公用工程 |
| 422 | 赖正亮 | 360481198*****16 | 注册监理工程师 | 36008601   | 房屋建筑工程 |
| 423 | 赖正亮 | 360481198*****16 | 注册监理工程师 | 36008601   | 市政公用工程 |
| 424 | 董继龙 | 410928198*****1X | 注册监理工程师 | 36008629   | 房屋建筑工程 |
| 425 | 董继龙 | 410928198*****1X | 注册监理工程师 | 36008629   | 机电安装工程 |
| 426 | 朱无  | 360301198*****36 | 注册监理工程师 | 36008740   | 房屋建筑工程 |
| 427 | 朱无  | 360301198*****36 | 注册监理工程师 | 36008740   | 机电安装工程 |
| 428 | 刘兴国 | 360428198*****18 | 注册监理工程师 | 36008791   | 房屋建筑工程 |
| 429 | 刘兴国 | 360428198*****18 | 注册监理工程师 | 36008791   | 市政公用工程 |
| 430 | 彭一天 | 360311198*****31 | 注册监理工程师 | 36008815   | 电力工程   |
| 431 | 彭一天 | 360311198*****31 | 注册监理工程师 | 36008815   | 房屋建筑工程 |
| 432 | 吴志文 | 360121199*****18 | 注册监理工程师 | 36008828   | 房屋建筑工程 |
| 433 | 吴志文 | 360121199*****18 | 注册监理工程师 | 36008828   | 化工石油工程 |
| 434 | 陈俊  | 360721199*****34 | 注册监理工程师 | 36008863   | 房屋建筑工程 |
| 435 | 陈俊  | 360721199*****34 | 注册监理工程师 | 36008863   | 市政公用工程 |

共 641 条

< 1 ... 27 28 29 30 31 ... 43 > 前往 29 页





## 江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

|          |                         |         |         |
|----------|-------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91360300744288633U      | 企业法定代表人 |         |
| 企业登记注册类型 | 其他股份有限公司 (非上市)          | 企业注册属地  | 江西省-萍乡市 |
| 企业经营地址   | 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号 |         |         |

[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号) | 注册专业   |
|-----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 436 | 黎明  | 360721198*****59 | 注册监理工程师 | 36008867   | 房屋建筑工程 |
| 437 | 黎明  | 360721198*****59 | 注册监理工程师 | 36008867   | 矿山工程   |
| 438 | 钟渊菲 | 410185199*****27 | 注册监理工程师 | 36008869   | 电力工程   |
| 439 | 钟渊菲 | 410185199*****27 | 注册监理工程师 | 36008869   | 矿山工程   |
| 440 | 王丽峰 | 152224198*****55 | 注册监理工程师 | 36009121   | 房屋建筑工程 |
| 441 | 王丽峰 | 152224198*****55 | 注册监理工程师 | 36009121   | 市政公用工程 |
| 442 | 廖云忠 | 362101196*****18 | 注册监理工程师 | 36009139   | 电力工程   |
| 443 | 廖云忠 | 362101196*****18 | 注册监理工程师 | 36009139   | 房屋建筑工程 |
| 444 | 孔明旭 | 362502199*****51 | 注册监理工程师 | 36009200   | 电力工程   |
| 445 | 孔明旭 | 362502199*****51 | 注册监理工程师 | 36009200   | 市政公用工程 |
| 446 | 喻湘  | 430124198*****35 | 注册监理工程师 | 36009201   | 房屋建筑工程 |
| 447 | 喻湘  | 430124198*****35 | 注册监理工程师 | 36009201   | 市政公用工程 |
| 448 | 彭丹  | 360311199*****24 | 注册监理工程师 | 36009313   | 电力工程   |
| 449 | 彭丹  | 360311199*****24 | 注册监理工程师 | 36009313   | 房屋建筑工程 |
| 450 | 涂序满 | 360103198*****17 | 注册监理工程师 | 36009463   | 房屋建筑工程 |

共 641 条

[<](#) [1](#) [...](#) [28](#) [29](#) [30](#) [31](#) [32](#) [...](#) [43](#) [>](#) [前往 30 页](#)



## 江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

|          |                         |         |         |
|----------|-------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91360300744288633U      | 企业法定代表人 |         |
| 企业登记注册类型 | 其他股份有限公司 (非上市)          | 企业注册属地  | 江西省-萍乡市 |
| 企业经营地址   | 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会晏群巷1号 |         |         |

[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号) | 注册专业   |
|-----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 451 | 涂序满 | 360103198*****17 | 注册监理工程师 | 36009463   | 市政公用工程 |
| 452 | 和文东 | 533224198*****17 | 注册监理工程师 | 36009494   | 电力工程   |
| 453 | 和文东 | 533224198*****17 | 注册监理工程师 | 36009494   | 机电安装工程 |
| 454 | 关俊  | 411503198*****13 | 注册监理工程师 | 36009536   | 机电安装工程 |
| 455 | 关俊  | 411503198*****13 | 注册监理工程师 | 36009536   | 市政公用工程 |
| 456 | 许兵  | 362523198*****32 | 注册监理工程师 | 36009555   | 房屋建筑工程 |
| 457 | 许兵  | 362523198*****32 | 注册监理工程师 | 36009555   | 通信工程   |
| 458 | 李荣凡 | 362201199*****37 | 注册监理工程师 | 36009637   | 房屋建筑工程 |
| 459 | 李荣凡 | 362201199*****37 | 注册监理工程师 | 36009637   | 市政公用工程 |
| 460 | 钟想  | 360402199*****39 | 注册监理工程师 | 36009640   | 房屋建筑工程 |
| 461 | 钟想  | 360402199*****39 | 注册监理工程师 | 36009640   | 市政公用工程 |
| 462 | 段国华 | 362329199*****1X | 注册监理工程师 | 36009781   | 房屋建筑工程 |
| 463 | 段国华 | 362329199*****1X | 注册监理工程师 | 36009781   | 市政公用工程 |
| 464 | 朱华文 | 362330198*****15 | 注册监理工程师 | 36009782   | 电力工程   |
| 465 | 朱华文 | 362330198*****15 | 注册监理工程师 | 36009782   | 房屋建筑工程 |

共 641 条

[<](#) [1](#) [...](#) [29](#) [30](#) [31](#) [32](#) [33](#) [...](#) [43](#) [>](#) [前往 31 页](#)



## 江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

|          |                         |         |         |
|----------|-------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91360300744288633U      | 企业法定代表人 |         |
| 企业登记注册类型 | 其他股份有限公司 (非上市)          | 企业注册属地  | 江西省-萍乡市 |
| 企业经营地址   | 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号 |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号) | 注册专业   |
|-----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 466 | 谢树伟 | 530322198*****75 | 注册监理工程师 | 36009783   | 电力工程   |
| 467 | 谢树伟 | 530322198*****75 | 注册监理工程师 | 36009783   | 房屋建筑工程 |
| 468 | 周兆  | 360721199*****18 | 注册监理工程师 | 36009787   | 房屋建筑工程 |
| 469 | 周兆  | 360721199*****18 | 注册监理工程师 | 36009787   | 市政公用工程 |
| 470 | 黄伟斌 | 362421196*****3X | 注册监理工程师 | 36009822   | 电力工程   |
| 471 | 黄伟斌 | 362421196*****3X | 注册监理工程师 | 36009822   | 房屋建筑工程 |
| 472 | 项海清 | 360103197*****55 | 注册监理工程师 | 36009930   | 房屋建筑工程 |
| 473 | 项海清 | 360103197*****55 | 注册监理工程师 | 36009930   | 机电安装工程 |
| 474 | 漆书安 | 360302197*****15 | 注册监理工程师 | 36009939   | 房屋建筑工程 |
| 475 | 漆书安 | 360302197*****15 | 注册监理工程师 | 36009939   | 市政公用工程 |
| 476 | 李安志 | 362201198*****35 | 注册监理工程师 | 36009941   | 电力工程   |
| 477 | 李安志 | 362201198*****35 | 注册监理工程师 | 36009941   | 房屋建筑工程 |
| 478 | 邓奎  | 360313198*****36 | 注册监理工程师 | 36009953   | 电力工程   |
| 479 | 邓奎  | 360313198*****36 | 注册监理工程师 | 36009953   | 房屋建筑工程 |
| 480 | 张勇坚 | 360735198*****17 | 注册监理工程师 | 36010188   | 电力工程   |

共 641 条

< 1 ... 30 31 32 33 34 ... 43 > 前往 32 页





### 江西同济建设项目管理股份有限公司

|          |                         |         |         |
|----------|-------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91360300744288633U      | 企业法定代表人 |         |
| 企业登记注册类型 | 其他股份有限公司 (非上市)          | 企业注册属地  | 江西省-萍乡市 |
| 企业经营地址   | 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会袁群巷1号 |         |         |

江西省-萍乡市

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号) | 注册专业   |
|-----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 481 | 张勇坚 | 360735198*****17 | 注册监理工程师 | 36010188   | 房屋建筑工程 |
| 482 | 赵超  | 360104198*****12 | 注册监理工程师 | 36010202   | 房屋建筑工程 |
| 483 | 赵超  | 360104198*****12 | 注册监理工程师 | 36010202   | 市政公用工程 |
| 484 | 黎礼芳 | 362121197*****10 | 注册监理工程师 | 36010239   | 房屋建筑工程 |
| 485 | 黎礼芳 | 362121197*****10 | 注册监理工程师 | 36010239   | 市政公用工程 |
| 486 | 曾国荣 | 362526199*****56 | 注册监理工程师 | 36010254   | 房屋建筑工程 |
| 487 | 曾国荣 | 362526199*****56 | 注册监理工程师 | 36010254   | 市政公用工程 |
| 488 | 朱化林 | 360702198*****53 | 注册监理工程师 | 36010309   | 电力工程   |
| 489 | 朱化林 | 360702198*****53 | 注册监理工程师 | 36010309   | 市政公用工程 |
| 490 | 闫世浩 | 320322199*****12 | 注册监理工程师 | 36010367   | 电力工程   |
| 491 | 闫世浩 | 320322199*****12 | 注册监理工程师 | 36010367   | 房屋建筑工程 |
| 492 | 钟营  | 360302198*****13 | 注册监理工程师 | 36010394   | 房屋建筑工程 |
| 493 | 钟营  | 360302198*****13 | 注册监理工程师 | 36010394   | 机电安装工程 |
| 494 | 刘文  | 362226199*****18 | 注册监理工程师 | 36010639   | 电力工程   |
| 495 | 刘文  | 362226199*****18 | 注册监理工程师 | 36010639   | 机电安装工程 |







江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

|          |                         |         |         |
|----------|-------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91360300744288633U      | 企业法定代表人 |         |
| 企业登记注册类型 | 其他股份有限公司 (非上市)          | 企业注册属地  | 江西省-萍乡市 |
| 企业经营地址   | 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号 |         |         |

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目             | 业绩技术指标  | 不良行为       | 良好行为   | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|---------|------------|--------|-------|----------|------|
| 序号     | 姓名   | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号) | 注册专业   |       |          |      |
| 496    | 钱伟   | 360502199*****52 | 注册监理工程师 | 36010644   | 房屋建筑工程 |       |          |      |
| 497    | 钱伟   | 360502199*****52 | 注册监理工程师 | 36010644   | 市政公用工程 |       |          |      |
| 498    | 邓小辉  | 360735198*****10 | 注册监理工程师 | 36010745   | 电力工程   |       |          |      |
| 499    | 邓小辉  | 360735198*****10 | 注册监理工程师 | 36010745   | 房屋建筑工程 |       |          |      |
| 500    | 田俊峰  | 230523198*****13 | 注册监理工程师 | 36010804   | 房屋建筑工程 |       |          |      |
| 501    | 田俊峰  | 230523198*****13 | 注册监理工程师 | 36010804   | 市政公用工程 |       |          |      |
| 502    | 甘协   | 360312198*****18 | 注册监理工程师 | 36010843   | 电力工程   |       |          |      |
| 503    | 甘协   | 360312198*****18 | 注册监理工程师 | 36010843   | 市政公用工程 |       |          |      |
| 504    | 潘云峰  | 360622199*****14 | 注册监理工程师 | 36011298   | 电力工程   |       |          |      |
| 505    | 潘云峰  | 360622199*****14 | 注册监理工程师 | 36011298   | 房屋建筑工程 |       |          |      |
| 506    | 李如峰  | 431026198*****13 | 注册监理工程师 | 36011299   | 房屋建筑工程 |       |          |      |
| 507    | 李如峰  | 431026198*****13 | 注册监理工程师 | 36011299   | 矿山工程   |       |          |      |
| 508    | 邱联臻  | 362301197*****33 | 注册监理工程师 | 36011318   | 电力工程   |       |          |      |
| 509    | 邱联臻  | 362301197*****33 | 注册监理工程师 | 36011318   | 机电安装工程 |       |          |      |
| 510    | 林可   | 360302199*****23 | 注册监理工程师 | 36011552   | 电力工程   |       |          |      |

共 641 条

< 1 ... 32 33 34 35 36 ... 43 >

前往 34 页





首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

|          |                         |         |         |
|----------|-------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91360300744288633U      | 企业法定代表人 |         |
| 企业登记注册类型 | 其他股份有限公司 (非上市)          | 企业注册属地  | 江西省-萍乡市 |
| 企业经营地址   | 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会晏群巷1号 |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号) | 注册专业   |
|-----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 511 | 林可  | 360302199*****23 | 注册监理工程师 | 36011552   | 市政公用工程 |
| 512 | 周逢华 | 362423198*****37 | 注册监理工程师 | 36011649   | 房屋建筑工程 |
| 513 | 周逢华 | 362423198*****37 | 注册监理工程师 | 36011649   | 市政公用工程 |
| 514 | 欧阳博 | 360302199*****1X | 注册监理工程师 | 36011762   | 房屋建筑工程 |
| 515 | 欧阳博 | 360302199*****1X | 注册监理工程师 | 36011762   | 市政公用工程 |
| 516 | 丁钢强 | 362204199*****33 | 注册监理工程师 | 36011788   | 电力工程   |
| 517 | 丁钢强 | 362204199*****33 | 注册监理工程师 | 36011788   | 化工石油工程 |
| 518 | 陈日华 | 362502198*****1X | 注册监理工程师 | 36011866   | 电力工程   |
| 519 | 陈日华 | 362502198*****1X | 注册监理工程师 | 36011866   | 房屋建筑工程 |
| 520 | 傅平  | 360122198*****16 | 注册监理工程师 | 36012083   | 房屋建筑工程 |
| 521 | 傅平  | 360122198*****16 | 注册监理工程师 | 36012083   | 市政公用工程 |
| 522 | 袁新林 | 430204197*****17 | 注册监理工程师 | 36012156   | 房屋建筑工程 |
| 523 | 袁新林 | 430204197*****17 | 注册监理工程师 | 36012156   | 市政公用工程 |
| 524 | 肖健强 | 610502199*****14 | 注册监理工程师 | 36012225   | 电力工程   |
| 525 | 肖健强 | 610502199*****14 | 注册监理工程师 | 36012225   | 房屋建筑工程 |

共 641 条

< 1 ... 33 34 35 36 37 ... 43 > 前往 35 页





江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

|          |                         |         |         |
|----------|-------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91360300744288633U      | 企业法定代表人 |         |
| 企业登记注册类型 | 其他股份有限公司 (非上市)          | 企业注册属地  | 江西省-萍乡市 |
| 企业经营地址   | 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号 |         |         |

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目             | 业绩技术指标  | 不良行为       | 良好行为   | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|---------|------------|--------|-------|----------|------|
| 序号     | 姓名   | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号) | 注册专业   |       |          |      |
| 526    | 廖友强  | 360104197*****35 | 注册监理工程师 | 36012301   | 房屋建筑工程 |       |          |      |
| 527    | 廖友强  | 360104197*****35 | 注册监理工程师 | 36012301   | 市政公用工程 |       |          |      |
| 528    | 罗文斌  | 360103199*****13 | 注册监理工程师 | 36012465   | 电力工程   |       |          |      |
| 529    | 罗文斌  | 360103199*****13 | 注册监理工程师 | 36012465   | 房屋建筑工程 |       |          |      |
| 530    | 朱健衡  | 360111199*****10 | 注册监理工程师 | 36012608   | 房屋建筑工程 |       |          |      |
| 531    | 朱健衡  | 360111199*****10 | 注册监理工程师 | 36012608   | 市政公用工程 |       |          |      |
| 532    | 杜雷   | 360312199*****12 | 注册监理工程师 | 36012704   | 房屋建筑工程 |       |          |      |
| 533    | 杜雷   | 360312199*****12 | 注册监理工程师 | 36012704   | 市政公用工程 |       |          |      |
| 534    | 刘泽民  | 360722199*****11 | 注册监理工程师 | 36012705   | 房屋建筑工程 |       |          |      |
| 535    | 刘泽民  | 360722199*****11 | 注册监理工程师 | 36012705   | 市政公用工程 |       |          |      |
| 536    | 常浩东  | 532128199*****13 | 注册监理工程师 | 36012706   | 电力工程   |       |          |      |
| 537    | 常浩东  | 532128199*****13 | 注册监理工程师 | 36012706   | 房屋建筑工程 |       |          |      |
| 538    | 冯超   | 362523199*****15 | 注册监理工程师 | 36012707   | 房屋建筑工程 |       |          |      |
| 539    | 冯超   | 362523199*****15 | 注册监理工程师 | 36012707   | 市政公用工程 |       |          |      |
| 540    | 胡执柏  | 362204198*****19 | 注册监理工程师 | 36012709   | 房屋建筑工程 |       |          |      |

共 641 条

<

1

...

34

35

36

37

38

...

43

>

前往 36 页





江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

|          |                         |         |         |
|----------|-------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91360300744288633U      | 企业法定代表人 |         |
| 企业登记注册类型 | 其他股份有限公司 (非上市)          | 企业注册属地  | 江西省-萍乡市 |
| 企业经营地址   | 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会晏群巷1号 |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号) | 注册专业   |
|-----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 541 | 胡执柏 | 362204198*****19 | 注册监理工程师 | 36012709   | 市政公用工程 |
| 542 | 王梦鸽 | 412723199*****41 | 注册监理工程师 | 36012714   | 电力工程   |
| 543 | 王梦鸽 | 412723199*****41 | 注册监理工程师 | 36012714   | 市政公用工程 |
| 544 | 熊文霞 | 131121199*****27 | 注册监理工程师 | 36012718   | 电力工程   |
| 545 | 熊文霞 | 131121199*****27 | 注册监理工程师 | 36012718   | 机电安装工程 |
| 546 | 曾丽萍 | 360302199*****42 | 注册监理工程师 | 36012722   | 电力工程   |
| 547 | 曾丽萍 | 360302199*****42 | 注册监理工程师 | 36012722   | 矿山工程   |
| 548 | 胡时鑫 | 360311199*****17 | 注册监理工程师 | 36012724   | 房屋建筑工程 |
| 549 | 胡时鑫 | 360311199*****17 | 注册监理工程师 | 36012724   | 市政公用工程 |
| 550 | 杜万龙 | 620422199*****19 | 注册监理工程师 | 36012769   | 电力工程   |
| 551 | 杜万龙 | 620422199*****19 | 注册监理工程师 | 36012769   | 房屋建筑工程 |
| 552 | 邹文伟 | 362204198*****17 | 注册监理工程师 | 36012874   | 公路工程   |
| 553 | 邹文伟 | 362204198*****17 | 注册监理工程师 | 36012874   | 市政公用工程 |
| 554 | 查代索 | 360428199*****14 | 注册监理工程师 | 36013025   | 房屋建筑工程 |
| 555 | 查代索 | 360428199*****14 | 注册监理工程师 | 36013025   | 市政公用工程 |

共 641 条





## 江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

|          |                         |         |         |
|----------|-------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91360300744288633U      | 企业法定代表人 |         |
| 企业登记注册类型 | 其他股份有限公司 (非上市)          | 企业注册属地  | 江西省-萍乡市 |
| 企业经营地址   | 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号 |         |         |

[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号) | 注册专业   |
|-----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 556 | 罗新明 | 362421198*****3X | 注册监理工程师 | 36013275   | 市政公用工程 |
| 557 | 罗新明 | 362421198*****3X | 注册监理工程师 | 36013275   | 通信工程   |
| 558 | 熊康伟 | 362202198*****12 | 注册监理工程师 | 36013288   | 房屋建筑工程 |
| 559 | 熊康伟 | 362202198*****12 | 注册监理工程师 | 36013288   | 市政公用工程 |
| 560 | 漆馨丰 | 362229197*****22 | 注册监理工程师 | 36013327   | 房屋建筑工程 |
| 561 | 漆馨丰 | 362229197*****22 | 注册监理工程师 | 36013327   | 市政公用工程 |
| 562 | 田林生 | 430703199*****79 | 注册监理工程师 | 36013343   | 房屋建筑工程 |
| 563 | 吴嘉文 | 362204199*****39 | 注册监理工程师 | 36013353   | 房屋建筑工程 |
| 564 | 吴嘉文 | 362204199*****39 | 注册监理工程师 | 36013353   | 市政公用工程 |
| 565 | 刘嘉伟 | 360521199*****17 | 注册监理工程师 | 36013428   | 房屋建筑工程 |
| 566 | 刘嘉伟 | 360521199*****17 | 注册监理工程师 | 36013428   | 市政公用工程 |
| 567 | 郭强  | 360121199*****3X | 注册监理工程师 | 36013438   | 房屋建筑工程 |
| 568 | 郭强  | 360121199*****3X | 注册监理工程师 | 36013438   | 市政公用工程 |
| 569 | 郝小华 | 652201198*****28 | 注册监理工程师 | 36013443   | 机电安装工程 |
| 570 | 郝小华 | 652201198*****28 | 注册监理工程师 | 36013443   | 通信工程   |

共 641 条

[<](#) [1](#) [...](#) [36](#) [37](#) [38](#) [39](#) [40](#) [...](#) [43](#) [>](#) [前往 38 页](#)





首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

|          |                         |         |         |
|----------|-------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91360300744288633U      | 企业法定代表人 |         |
| 企业登记注册类型 | 其他股份有限公司 (非上市)          | 企业注册属地  | 江西省-萍乡市 |
| 企业经营地址   | 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号 |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号) | 注册专业   |
|-----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 571 | 吴彬勇 | 362334199*****19 | 注册监理工程师 | 36013449   | 电力工程   |
| 572 | 吴彬勇 | 362334199*****19 | 注册监理工程师 | 36013449   | 房屋建筑工程 |
| 573 | 胡文华 | 360121199*****18 | 注册监理工程师 | 36013510   | 房屋建筑工程 |
| 574 | 胡文华 | 360121199*****18 | 注册监理工程师 | 36013510   | 市政公用工程 |
| 575 | 周平峰 | 360430199*****17 | 注册监理工程师 | 36013533   | 房屋建筑工程 |
| 576 | 周平峰 | 360430199*****17 | 注册监理工程师 | 36013533   | 矿山工程   |
| 577 | 高加喜 | 370826199*****33 | 注册监理工程师 | 37026831   | 电力工程   |
| 578 | 高加喜 | 370826199*****33 | 注册监理工程师 | 37026831   | 机电安装工程 |
| 579 | 党富海 | 412932196*****14 | 注册监理工程师 | 41000932   | 化工石油工程 |
| 580 | 党富海 | 412932196*****14 | 注册监理工程师 | 41000932   | 市政公用工程 |
| 581 | 张文瑞 | 412929196*****5X | 注册监理工程师 | 41006314   | 化工石油工程 |
| 582 | 张文瑞 | 412929196*****5X | 注册监理工程师 | 41006314   | 机电安装工程 |
| 583 | 赵惠涛 | 410121198*****17 | 注册监理工程师 | 41011563   | 电力工程   |
| 584 | 赵惠涛 | 410121198*****17 | 注册监理工程师 | 41011563   | 化工石油工程 |
| 585 | 刘永华 | 362222196*****33 | 注册监理工程师 | 41014414   | 房屋建筑工程 |

共 641 条

< 1 ... 37 38 39 40 41 ... 43 > 前往 39 页





首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

|          |                         |         |         |
|----------|-------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91360300744288633U      | 企业法定代表人 |         |
| 企业登记注册类型 | 其他股份有限公司 (非上市)          | 企业注册属地  | 江西省-萍乡市 |
| 企业经营地址   | 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会晏群巷1号 |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号) | 注册专业   |
|-----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 586 | 刘永华 | 362222196*****33 | 注册监理工程师 | 41014414   | 矿山工程   |
| 587 | 刘志武 | 362425198*****17 | 注册监理工程师 | 41023161   | 房屋建筑工程 |
| 588 | 刘志武 | 362425198*****17 | 注册监理工程师 | 41023161   | 市政公用工程 |
| 589 | 李修洪 | 362330199*****50 | 注册监理工程师 | 41025004   | 房屋建筑工程 |
| 590 | 李修洪 | 362330199*****50 | 注册监理工程师 | 41025004   | 市政公用工程 |
| 591 | 熊斌  | 510213197*****10 | 注册监理工程师 | 42005229   | 房屋建筑工程 |
| 592 | 熊斌  | 510213197*****10 | 注册监理工程师 | 42005229   | 市政公用工程 |
| 593 | 魏银洲 | 420124196*****16 | 注册监理工程师 | 42010216   | 电力工程   |
| 594 | 魏银洲 | 420124196*****16 | 注册监理工程师 | 42010216   | 市政公用工程 |
| 595 | 易伟明 | 430121196*****16 | 注册监理工程师 | 43002240   | 房屋建筑工程 |
| 596 | 易伟明 | 430121196*****16 | 注册监理工程师 | 43002240   | 矿山工程   |
| 597 | 廖光林 | 430181197*****15 | 注册监理工程师 | 43006799   | 房屋建筑工程 |
| 598 | 廖光林 | 430181197*****15 | 注册监理工程师 | 43006799   | 冶炼工程   |
| 599 | 谭美琴 | 430422198*****71 | 注册监理工程师 | 43009131   | 房屋建筑工程 |
| 600 | 谭美琴 | 430422198*****71 | 注册监理工程师 | 43009131   | 市政公用工程 |

共 641 条

< 1 ... 38 39 40 41 42 43 > 前往 40 页



[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >[手机查看](#)

## 江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

|          |                         |         |         |
|----------|-------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91360300744288633U      | 企业法定代表人 |         |
| 企业登记注册类型 | 其他股份有限公司 (非上市)          | 企业注册属地  | 江西省-萍乡市 |
| 企业经营地址   | 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号 |         |         |

[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号) | 注册专业   |
|-----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 601 | 王庆  | 430221198*****18 | 注册监理工程师 | 43012784   | 房屋建筑工程 |
| 602 | 王庆  | 430221198*****18 | 注册监理工程师 | 43012784   | 市政公用工程 |
| 603 | 肖立人 | 360302198*****10 | 注册监理工程师 | 43013087   | 房屋建筑工程 |
| 604 | 肖立人 | 360302198*****10 | 注册监理工程师 | 43013087   | 化工石油工程 |
| 605 | 梁能  | 431225198*****1X | 注册监理工程师 | 43013563   | 电力工程   |
| 606 | 梁能  | 431225198*****1X | 注册监理工程师 | 43013563   | 机电安装工程 |
| 607 | 龚志敏 | 362502198*****19 | 注册监理工程师 | 44019832   | 房屋建筑工程 |
| 608 | 龚志敏 | 362502198*****19 | 注册监理工程师 | 44019832   | 市政公用工程 |
| 609 | 鲁凤南 | 622326198*****18 | 注册监理工程师 | 44042916   | 电力工程   |
| 610 | 鲁凤南 | 622326198*****18 | 注册监理工程师 | 44042916   | 机电安装工程 |
| 611 | 熊思峰 | 362329198*****38 | 注册监理工程师 | 51015006   | 房屋建筑工程 |
| 612 | 熊思峰 | 362329198*****38 | 注册监理工程师 | 51015006   | 市政公用工程 |
| 613 | 刘刚  | 500381199*****31 | 注册监理工程师 | 51030133   | 房屋建筑工程 |
| 614 | 刘刚  | 500381199*****31 | 注册监理工程师 | 51030133   | 市政公用工程 |
| 615 | 胡帅  | 500382199*****51 | 注册监理工程师 | 51031747   | 电力工程   |

共 641 条

[<](#) [1](#) [...](#) [38](#) [39](#) [40](#) [41](#) [42](#) [43](#) [>](#) [前往](#) [41](#) [页](#)



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

|          |                         |         |         |
|----------|-------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91360300744288633U      | 企业法定代表人 |         |
| 企业登记注册类型 | 其他股份有限公司 (非上市)          | 企业注册属地  | 江西省-萍乡市 |
| 企业经营地址   | 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号 |         |         |

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目             | 业绩技术指标  | 不良行为       | 良好行为   | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|---------|------------|--------|-------|----------|------|
| 序号     | 姓名   | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号) | 注册专业   |       |          |      |
| 616    | 胡帅   | 500382199*****51 | 注册监理工程师 | 51031747   | 房屋建筑工程 |       |          |      |
| 617    | 李佳   | 362201199*****18 | 注册监理工程师 | 51040215   | 化工石油工程 |       |          |      |
| 618    | 李佳   | 362201199*****18 | 注册监理工程师 | 51040215   | 市政公用工程 |       |          |      |
| 619    | 胡守华  | 422723196*****51 | 注册监理工程师 | 52002911   | 房屋建筑工程 |       |          |      |
| 620    | 胡守华  | 422723196*****51 | 注册监理工程师 | 52002911   | 市政公用工程 |       |          |      |
| 621    | 赵廷松  | 522328199*****35 | 注册监理工程师 | 52005751   | 电力工程   |       |          |      |
| 622    | 赵廷松  | 522328199*****35 | 注册监理工程师 | 52005751   | 市政公用工程 |       |          |      |
| 623    | 赵永征  | 522228197*****5X | 注册监理工程师 | 53002977   | 化工石油工程 |       |          |      |
| 624    | 赵永征  | 522228197*****5X | 注册监理工程师 | 53002977   | 机电安装工程 |       |          |      |
| 625    | 李文成  | 430424199*****33 | 注册监理工程师 | 54001634   | 房屋建筑工程 |       |          |      |
| 626    | 李文成  | 430424199*****33 | 注册监理工程师 | 54001634   | 市政公用工程 |       |          |      |
| 627    | 田晓睿  | 610427198*****11 | 注册监理工程师 | 61007365   | 房屋建筑工程 |       |          |      |
| 628    | 田晓睿  | 610427198*****11 | 注册监理工程师 | 61007365   | 化工石油工程 |       |          |      |
| 629    | 张秀菊  | 620202196*****2X | 注册监理工程师 | 62003401   | 房屋建筑工程 |       |          |      |
| 630    | 张秀菊  | 620202196*****2X | 注册监理工程师 | 62003401   | 化工石油工程 |       |          |      |

共 641 条

< 1 ... 38 39 40 41 42 43 >

前往 42 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

**建设工程企业** 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

**搜索**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

|          |                         |         |         |
|----------|-------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91360300744288633U      | 企业法定代表人 |         |
| 企业登记注册类型 | 其他股份有限公司(非上市)           | 企业注册属地  | 江西省-萍乡市 |
| 企业经营地址   | 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会聚群巷1号 |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 注册类别            | 注册号(执业印章号)    | 注册专业   |
|-----|-----|------------------|-----------------|---------------|--------|
| 631 | 宋晨旭 | 620123198*****15 | 注册监理工程师         | 62005777      | 电力工程   |
| 632 | 宋晨旭 | 620123198*****15 | 注册监理工程师         | 62005777      | 市政公用工程 |
| 633 | 门莹芳 | 630104196*****29 | 注册监理工程师         | 63000564      | 房屋建筑工程 |
| 634 | 门莹芳 | 630104196*****29 | 注册监理工程师         | 63000564      | 农林工程   |
| 635 | 张翊晨 | 652623196*****19 | 注册监理工程师         | 65001334      | 矿山工程   |
| 636 | 张翊晨 | 652623196*****19 | 注册监理工程师         | 65001334      | 市政公用工程 |
| 637 | 席华峰 | 142625199*****53 | 注册监理工程师         | 65062166      | 电力工程   |
| 638 | 席华峰 | 142625199*****53 | 注册监理工程师         | 65062166      | 房屋建筑工程 |
| 639 | 周庆蓉 | 210103196*****1X | 注册公用设备工程师(给水排水) | 3600037-CS002 | --     |
| 640 | 郭立宏 | 420106196*****61 | 一级注册结构工程师       | 3600037-S002  | --     |
| 641 | 余恩国 | 360102196*****34 | 一级注册结构工程师       | 3600037-S003  | --     |

共 641 条

< 1 ... 38 39 40 41 42 43 > 前往 43 页







## (4) 2023 年、2024 年、2025 年审计报告

### 1、2023 年财务审计报告

江西同济建设项目管理股份有限公司  
审计报告  
天职业字[2024]28515 号

#### 目 录

|               |    |
|---------------|----|
| 审 计 报 告       | 1  |
| 2023 年度财务报表   | 5  |
| 2023 年度财务报表附注 | 17 |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 京24ZLPL57EG





## 审计报告

天职业字[2024]28515 号

江西同济建设项目管理股份有限公司全体股东:

**一、审计意见**

我们审计了江西同济建设项目管理股份有限公司(以下简称“同济建管”)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日合并资产负债表及资产负债表,2023 年度合并利润表及利润表、合并现金流量表及现金流量表、合并所有者权益变动表及所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了同济建管 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于同济建管,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

**三、其他信息**

同济建管管理层(以下简称“管理层”)对其他信息负责。其他信息包括 2023 年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。





审计报告 (续)

天职业字[2024]28515 号

#### 四、管理层和治理层对合并财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估同济建管的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算同济建管、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督同济建管的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,

我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对同济建管持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出





审计报告 (续)

天职业字[2024]28515 号

结论。

如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致同济建管不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就同济建管中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行公司审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告 (续)

天职业字[2024]28515 号

[此页无正文]



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国注册会计师:







## 合并资产负债表

|                     |                |                |        |
|---------------------|----------------|----------------|--------|
| 编制单位：江西同济建设管理股份有限公司 | 2023年12月31日    | 2022年12月31日    | 金额单位：元 |
| 流动资产                | 2023年12月31日    | 2022年12月31日    | 附注编号   |
| 货币资金                | 21,201,375.95  | 25,669,821.14  | 六、（一）  |
| △结算备付金              |                |                |        |
| △拆出资金               |                |                |        |
| 交易性金融资产             |                |                |        |
| 衍生金融资产              |                |                |        |
| 应收票据                | 434,750.00     | 160,000.00     | 六、（二）  |
| 应收账款                | 78,926,636.70  | 84,083,003.29  | 六、（三）  |
| 应收款项融资              | 86,400.00      |                | 六、（五）  |
| 预付款项                | 13,943.61      |                | 六、（六）  |
| △应收保费               |                |                |        |
| △应收分保账款             |                |                |        |
| △应收分保合同准备金          |                |                |        |
| 其他应收款               | 6,440,461.34   | 6,972,640.74   | 六、（七）  |
| 其中：应收利息             |                |                |        |
| 应收股利                |                |                |        |
| △买入返售金融资产           |                |                |        |
| 存货                  |                |                |        |
| 合同资产                | 120,015,767.29 | 44,612,765.64  | 六、（四）  |
| 持有待售资产              |                |                |        |
| 一年内到期的非流动资产         |                |                |        |
| 其他流动资产              | 130,854.55     | 153,913.56     | 六、（八）  |
| 流动资产合计              | 227,250,189.44 | 161,652,144.37 |        |
| 非流动资产               |                |                |        |
| △发放贷款和垫款            |                |                |        |
| 债权投资                |                |                |        |
| 其他债权投资              |                |                |        |
| 长期应收款               |                |                |        |
| 长期股权投资              |                |                |        |
| 其他权益工具投资            |                |                |        |
| 其他非流动金融资产           |                |                |        |
| 投资性房地产              |                |                |        |
| 固定资产                | 1,706,181.99   | 1,722,930.12   | 六、（九）  |
| 在建工程                |                |                |        |
| 生产性生物资产             |                |                |        |
| 油气资产                |                |                |        |
| 使用权资产               | 1,451,067.25   | 810,859.00     | 六、（十）  |
| 无形资产                |                |                |        |
| 开发支出                |                |                |        |
| 商誉                  |                |                |        |
| 长期待摊费用              | 704,825.62     | 754,126.69     | 六、（十一） |
| 递延所得税资产             | 2,884,842.53   | 1,696,457.02   | 六、（十二） |
| 其他非流动资产             | 68,713.60      | -              | 六、（十三） |
| 非流动资产合计             | 6,815,630.99   | 4,984,372.83   |        |
| 资产总计                | 234,065,820.43 | 166,636,517.20 |        |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 合并资产负债表 (续)

| 编制单位: 江西同济建设项目管理股份有限公司 | 2023年12月31日    | 2022年12月31日    | 金额单位: 元 |
|------------------------|----------------|----------------|---------|
| 项目                     | 2023年12月31日    | 2022年12月31日    | 附注编号    |
| 流动负债                   |                |                |         |
| 短期借款                   | 27,500,000.00  | 24,500,000.00  | 六、(十五)  |
| △向中央银行借款               |                |                |         |
| △拆入资金                  |                |                |         |
| 交易性金融负债                |                |                |         |
| 衍生金融负债                 |                |                |         |
| 应付票据                   |                |                |         |
| 应付账款                   | 34,478,479.09  | 9,840,420.03   | 六、(十六)  |
| 预收款项                   | -              | -              |         |
| 合同负债                   | 910,769.99     | 482,290.23     | 六、(十七)  |
| △卖出回购金融资产款             |                |                |         |
| △吸收存款及同业存放             |                |                |         |
| △代理买卖证券款               |                |                |         |
| △代理承销证券款               |                |                |         |
| 应付职工薪酬                 | 32,421,564.90  | 25,327,564.91  | 六、(十八)  |
| 应交税费                   | 9,912,634.36   | 4,187,866.14   | 六、(十九)  |
| 其他应付款                  | 14,573,698.17  | 19,228,745.15  | 六、(二十)  |
| 其中: 应付利息               |                |                |         |
| 应付股利                   |                |                |         |
| △应付手续费及佣金              |                |                |         |
| △应付分保账款                |                |                |         |
| 持有待售负债                 |                |                |         |
| 一年内到期的非流动负债            | 732,215.49     | 705,063.27     | 六、(二十一) |
| 其他流动负债                 | 149,836.52     | 28,937.41      | 六、(二十二) |
| 流动负债合计                 | 120,679,198.52 | 84,300,887.14  |         |
| 非流动负债                  |                |                |         |
| △保险合同准备金               |                |                |         |
| 长期借款                   |                |                |         |
| 应付债券                   |                |                |         |
| 其中: 优先股                |                |                |         |
| 永续债                    |                |                |         |
| 租赁负债                   | 773,026.09     | 167,452.96     | 六、(二十三) |
| 长期应付款                  | -              | -              |         |
| 长期应付职工薪酬               |                |                |         |
| 预计负债                   |                |                |         |
| 递延收益                   |                |                |         |
| 递延所得税负债                |                |                |         |
| 其他非流动负债                |                |                |         |
| 非流动负债合计                | 773,026.09     | 167,452.96     |         |
| 负债合计                   | 121,452,224.61 | 84,468,340.10  |         |
| 所有者权益                  |                |                |         |
| 股本                     | 67,000,001.00  | 42,999,999.00  | 六、(二十四) |
| 其他权益工具                 |                |                |         |
| 其中: 优先股                |                |                |         |
| 永续债                    |                |                |         |
| 资本公积                   | 397,173.33     | 553,027.75     | 六、(二十五) |
| 减: 库存股                 |                |                |         |
| 其他综合收益                 |                |                |         |
| 专项储备                   |                |                |         |
| 盈余公积                   | 9,287,251.56   | 6,578,801.34   | 六、(二十六) |
| △一般风险准备                |                |                |         |
| 未分配利润                  | 26,431,352.52  | 24,953,069.80  | 六、(二十七) |
| 归属于母公司所有者权益合计          | 103,115,778.41 | 75,084,897.89  |         |
| 少数股东权益                 | 9,497,817.41   | 7,083,279.21   |         |
| 所有者权益合计                | 112,613,595.82 | 82,168,177.10  |         |
| 负债及所有者权益合计             | 234,065,820.43 | 166,636,517.20 |         |

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:







## 合并利润表

| 编制单位：江西同济建设管理股份有限公司           |  | 2023年度         | 金额单位：元         |         |
|-------------------------------|--|----------------|----------------|---------|
| 项 目                           |  | 本期发生额          | 上期发生额          | 附注编号    |
| 一、营业总收入                       |  | 197,392,204.23 | 149,158,173.67 |         |
| 其中：营业收入                       |  | 197,392,204.23 | 149,158,173.67 | 六、（二十八） |
| △利息收入                         |  |                |                |         |
| △已赚保费                         |  |                |                |         |
| △手续费及佣金收入                     |  |                |                |         |
| 二、营业总成本                       |  | 157,922,638.27 | 112,901,121.82 |         |
| 其中：营业成本                       |  | 124,061,269.08 | 85,050,714.19  | 六、（二十八） |
| △利息支出                         |  |                |                |         |
| △手续费及佣金支出                     |  |                |                |         |
| △退保金                          |  |                |                |         |
| △赔付支出净额                       |  |                |                |         |
| △提取保险责任准备金净额                  |  |                |                |         |
| △保单红利支出                       |  |                |                |         |
| △分保费用                         |  |                |                |         |
| 税金及附加                         |  | 703,281.76     | 793,771.28     | 六、（二十九） |
| 销售费用                          |  | 5,532,341.34   | 4,368,659.19   | 六、（三十）  |
| 管理费用                          |  | 18,609,599.68  | 15,455,147.69  | 六、（三十一） |
| 研发费用                          |  | 7,881,503.67   | 6,583,048.03   | 六、（三十二） |
| 财务费用                          |  | 1,134,642.74   | 649,781.44     | 六、（三十三） |
| 其中：利息费用                       |  | 1,114,626.17   | 701,921.15     | 六、（三十三） |
| 利息收入                          |  | 53,487.14      | 96,383.86      | 六、（三十三） |
| 加：其他收益                        |  | 1,260,960.20   | 722,398.04     | 六、（三十四） |
| 投资收益（损失以“－”号填列）               |  |                |                |         |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益            |  |                |                |         |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“－”号填列） |  |                |                |         |
| △汇兑收益（损失以“－”号填列）              |  |                |                |         |
| 净敞口套期收益（损失以“－”号填列）            |  |                |                |         |
| 公允价值变动收益（损失以“－”号填列）           |  |                |                |         |
| 信用减值损失（损失以“－”号填列）             |  | -1,844,213.40  | -2,324,857.23  | 六、（三十五） |
| 资产减值损失（损失以“－”号填列）             |  | -5,554,532.79  | -2,366,303.02  | 六、（三十六） |
| 资产处置收益（损失以“－”号填列）             |  | -              | -              |         |
| 三、营业利润（亏损以“－”号填列）             |  | 33,331,779.97  | 32,288,289.64  |         |
| 加：营业外收入                       |  | 302,024.57     | 34,156.22      | 六、（三十七） |
| 减：营业外支出                       |  | 321,104.95     | 1,001,354.09   | 六、（三十八） |
| 四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）           |  | 33,312,699.59  | 31,321,091.77  |         |
| 减：所得税费用                       |  | 4,081,998.68   | 3,777,961.96   | 六、（三十九） |
| 五、净利润（净亏损以“－”号填列）             |  | 29,230,700.91  | 27,543,129.81  |         |
| 其中：被合并方在合并前实现的净利润             |  |                |                |         |
| （一）按经营持续性分类                   |  |                |                |         |
| 1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）         |  | 29,230,700.91  | 27,543,129.81  |         |
| 2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）         |  |                |                |         |
| （二）按所有权归属分类                   |  |                |                |         |
| 1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列）    |  | 28,186,734.94  | 26,360,322.41  |         |
| 2.少数股东损益（净亏损以“－”号填列）          |  | 1,043,965.97   | 1,182,807.40   |         |
| 六、其他综合收益的税后净额                 |  |                |                |         |
| 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额          |  |                |                |         |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益            |  |                |                |         |
| 1.重新计量设定受益计划变动额               |  |                |                |         |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益            |  |                |                |         |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动              |  |                |                |         |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动              |  |                |                |         |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益             |  |                |                |         |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益             |  |                |                |         |
| 2.其他债权投资公允价值变动                |  |                |                |         |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额          |  |                |                |         |
| 4.其他债权投资信用减值准备                |  |                |                |         |
| 5.现金流量套期储备                    |  |                |                |         |
| 6.外币财务报表折算差额                  |  |                |                |         |
| 7.其他                          |  |                |                |         |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额           |  |                |                |         |
| 七、综合收益总额                      |  | 29,230,700.91  | 27,543,129.81  |         |
| 归属母公司所有者的综合收益总额               |  | 28,186,734.94  | 26,360,322.41  |         |
| 归属少数股东的综合收益总额                 |  | 1,043,965.97   | 1,182,807.40   |         |
| 八、每股收益                        |  |                |                |         |
| （一）基本每股收益（元/股）                |  | 0.61           | 0.61           |         |
| （二）稀释每股收益（元/股）                |  | 0.61           | 0.61           |         |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 合并现金流量表

编制单位：江西同济建设管理股份有限公司

2023年度

金额单位：元

| 项 目                       | 本期发生额          | 上期发生额          | 附注编号    |
|---------------------------|----------------|----------------|---------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |                |                |         |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 124,096,665.80 | 104,303,686.45 |         |
| △客户存款和同业存放款项净增加额          |                |                |         |
| △向中央银行借款净增加额              |                |                |         |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额          |                |                |         |
| △收到原保险合同保费取得的现金           |                |                |         |
| △收到再保险业务现金净额              |                |                |         |
| △保户储金及投资款净增加额             |                |                |         |
| △收取利息、手续费及佣金的现金           |                |                |         |
| △拆入资金净增加额                 |                |                |         |
| △回购业务资金净增加额               |                |                |         |
| △代理买卖证券收到的现金净额            |                |                |         |
| 收到的税费返还                   | -              |                |         |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 34,126,411.42  | 32,618,838.60  | 六、（四十）  |
| 经营活动现金流入小计                | 158,223,077.22 | 136,922,525.05 |         |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 20,084,615.30  | 25,483,068.77  |         |
| △客户贷款及垫款净增加额              |                |                |         |
| △存放中央银行和同业款项净增加额          |                |                |         |
| △支付原保险合同赔付款项的现金           |                |                |         |
| △拆出资金净增加额                 |                |                |         |
| △支付利息、手续费及佣金的现金           |                |                |         |
| △支付保单红利的现金                |                |                |         |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 90,623,355.33  | 70,424,026.79  |         |
| 支付的各项税费                   | 10,698,240.75  | 13,208,192.59  |         |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 42,826,272.30  | 46,382,861.27  | 六、（四十）  |
| 经营活动现金流出小计                | 164,232,483.68 | 155,498,149.42 |         |
| 经营活动产生的现金流量净额             | -6,009,406.46  | -18,575,624.37 | 六、（四十一） |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |                |                |         |
| 收回投资收到的现金                 |                |                |         |
| 取得投资收益收到的现金               |                |                |         |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |                |                |         |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |                |                |         |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |                |                |         |
| 投资活动现金流入小计                |                |                |         |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 354,307.47     | 1,559,716.33   |         |
| 投资支付的现金                   | -              |                |         |
| △质押贷款净增加额                 |                |                |         |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |                |                |         |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |                |                |         |
| 投资活动现金流出小计                | 354,307.47     | 1,559,716.33   |         |
| 投资活动产生的现金流量净额             | -354,307.47    | -1,559,716.33  |         |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |                |                |         |
| 吸收投资收到的现金                 | 1,470,000.00   | 4,410,000.00   |         |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       | 1,470,000.00   | 4,410,000.00   |         |
| 取得借款收到的现金                 | 27,500,000.00  | 30,500,000.00  |         |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | 1,349,129.86   | 1,818,689.55   | 六、（四十）  |
| 筹资活动现金流入小计                | 30,319,129.86  | 36,728,689.55  |         |
| 偿还债务支付的现金                 | 24,500,000.00  | 19,000,000.00  |         |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 1,030,266.47   | 701,921.15     |         |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       |                |                |         |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | 2,702,382.53   | 2,504,875.77   | 六、（四十）  |
| 筹资活动现金流出小计                | 28,232,649.00  | 22,206,796.92  |         |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | 2,086,480.86   | 14,521,892.63  |         |
| 四、汇率变动对现金的影响              |                |                |         |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | -4,277,233.07  | -5,613,448.07  | 六、（四十一） |
| 加：期初现金及现金等价物的余额           | 24,387,922.21  | 30,001,370.28  | 六、（四十一） |
| 六、期末现金及现金等价物余额            | 20,110,689.14  | 24,387,922.21  | 六、（四十一） |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：







合并所有者权益变动表

| 2023年度            |               |            |        |        |      |               |            |        |        | 金额单位: 元 |               |
|-------------------|---------------|------------|--------|--------|------|---------------|------------|--------|--------|---------|---------------|
|                   | 所有者权益         |            |        |        |      | 所有者权益         |            |        |        |         | 所有者权益合计       |
|                   | 股本            | 资本公积       | 其他权益工具 | 其他综合收益 | 专项储备 | 股本            | 资本公积       | 其他权益工具 | 其他综合收益 | 专项储备    |               |
| 一、上年年末余额          | 42,000,000.00 | 653,027.75 |        |        |      | 42,000,000.00 | 653,027.75 |        |        |         | 42,653,027.75 |
| 加: 会计政策变更         |               |            |        |        |      |               |            |        |        |         |               |
| 前期差错更正            |               |            |        |        |      |               |            |        |        |         |               |
| 其他                |               |            |        |        |      |               |            |        |        |         |               |
| 二、本年年初余额          | 42,000,000.00 | 653,027.75 |        |        |      | 42,000,000.00 | 653,027.75 |        |        |         | 42,653,027.75 |
| 三、本年年末余额          | 42,000,000.00 | 653,027.75 |        |        |      | 42,000,000.00 | 653,027.75 |        |        |         | 42,653,027.75 |
| (一) 综合收益总额        |               |            |        |        |      |               |            |        |        |         |               |
| (二) 所有者权益内部结转     |               |            |        |        |      |               |            |        |        |         |               |
| 1. 所有者投入和减少资本     |               |            |        |        |      |               |            |        |        |         |               |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本  |               |            |        |        |      |               |            |        |        |         |               |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 |               |            |        |        |      |               |            |        |        |         |               |
| 4. 其他             |               |            |        |        |      |               |            |        |        |         |               |
| (三) 利润分配          |               |            |        |        |      |               |            |        |        |         |               |
| 1. 提取盈余公积         |               |            |        |        |      |               |            |        |        |         |               |
| 2. 提取一般风险准备       |               |            |        |        |      |               |            |        |        |         |               |
| 3. 对所有者(或股东)的分配   |               |            |        |        |      |               |            |        |        |         |               |
| 4. 其他             |               |            |        |        |      |               |            |        |        |         |               |
| (四) 所有者权益内部结转     |               |            |        |        |      |               |            |        |        |         |               |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)  | 24,000,000.00 |            |        |        |      | 24,000,000.00 |            |        |        |         | 24,000,000.00 |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)  |               |            |        |        |      |               |            |        |        |         |               |
| 3. 盈余公积弥补亏损       |               |            |        |        |      |               |            |        |        |         |               |
| 4. 盈余公积转存为其他综合收益  |               |            |        |        |      |               |            |        |        |         |               |
| 5. 其他综合收益结转留存收益   |               |            |        |        |      |               |            |        |        |         |               |
| 6. 其他             |               |            |        |        |      |               |            |        |        |         |               |
| (五) 专项储备          |               |            |        |        |      |               |            |        |        |         |               |
| 1. 本年提取           |               |            |        |        |      |               |            |        |        |         |               |
| (六) 其他            |               |            |        |        |      |               |            |        |        |         |               |
| 四、本年年末余额          | 66,000,000.00 | 653,027.75 |        |        |      | 66,000,000.00 | 653,027.75 |        |        |         | 66,653,027.75 |

李颖 印

李颖 印

李颖 印







合并所有者权益变动表(续)

| 所有者权益变动表              |               |     |        |    |            |       |        |      |              |         |                |    |               |               |               |
|-----------------------|---------------|-----|--------|----|------------|-------|--------|------|--------------|---------|----------------|----|---------------|---------------|---------------|
| 2022年度                |               |     |        |    |            |       |        |      |              |         |                |    |               |               |               |
| 上海金盾                  |               |     |        |    |            |       |        |      |              |         |                |    |               |               |               |
| 归属于母公司所有者权益变动表        |               |     |        |    |            |       |        |      |              |         |                |    |               |               |               |
| 项目                    | 股本            |     | 其他权益工具 |    | 资本公积       | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积         | △一般风险准备 | 未分配利润          | 其他 | 小计            | 少数股东权益        | 所有者权益合计       |
|                       | 优先股           | 永续债 | 其他     | 其他 |            |       |        |      |              |         |                |    |               |               |               |
| 一、上年年末余额              | 24,599,940.00 |     |        |    | 553,027.75 |       |        |      | 4,607,816.01 |         | 19,093,735.18  |    | 48,714,513.92 | 1,405,471.81  | 50,204,029.73 |
| 二、会计政策变更              |               |     |        |    |            |       |        |      | 1,005.56     |         | 9,050.00       |    | 10,055.56     |               | 10,055.56     |
| 三、前期差错更正              |               |     |        |    |            |       |        |      |              |         |                |    |               |               |               |
| 四、其他                  |               |     |        |    |            |       |        |      |              |         |                |    |               |               |               |
| 五、本年年初余额              | 24,599,940.00 |     |        |    | 553,027.75 |       |        |      | 5,613,821.57 |         | 19,102,785.18  |    | 48,724,575.48 | 1,405,471.81  | 50,210,047.29 |
| 六、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 18,000,056.00 |     |        |    |            |       |        |      | 2,506,979.77 |         | 5,650,283.64   |    | 26,260,322.41 | 31,953,179.81 | 58,513,491.81 |
| （一）综合收益总额             |               |     |        |    |            |       |        |      |              |         |                |    |               |               |               |
| 1. 所有者投入和减少资本         |               |     |        |    |            |       |        |      |              |         |                |    |               |               |               |
| （二）所有者投入和减少资本         |               |     |        |    |            |       |        |      |              |         |                |    |               |               |               |
| 1. 所有者投入和减少资本         |               |     |        |    |            |       |        |      |              |         |                |    |               |               |               |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |               |     |        |    |            |       |        |      |              |         |                |    |               |               |               |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |               |     |        |    |            |       |        |      |              |         |                |    |               |               |               |
| 4. 其他                 |               |     |        |    |            |       |        |      |              |         |                |    |               |               |               |
| （三）利润分配               |               |     |        |    |            |       |        |      |              |         |                |    |               |               |               |
| 1. 提取盈余公积             |               |     |        |    |            |       |        |      | 2,506,979.77 |         | -2,506,979.77  |    |               |               |               |
| 2. 提取一般风险准备           |               |     |        |    |            |       |        |      | 2,506,979.77 |         | -2,506,979.77  |    |               |               |               |
| 3. 对所有者（或股东）的分配       |               |     |        |    |            |       |        |      |              |         |                |    |               |               |               |
| 4. 其他                 |               |     |        |    |            |       |        |      |              |         |                |    |               |               |               |
| （四）所有者权益内部结转          | 18,000,056.00 |     |        |    |            |       |        |      |              |         |                |    |               |               |               |
| 1. 资本公积转增资本（或股本）      |               |     |        |    |            |       |        |      |              |         |                |    |               |               |               |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本）      |               |     |        |    |            |       |        |      |              |         |                |    |               |               |               |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |               |     |        |    |            |       |        |      |              |         |                |    |               |               |               |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    |               |     |        |    |            |       |        |      |              |         | -18,000,056.00 |    |               |               |               |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       |               |     |        |    |            |       |        |      |              |         |                |    |               |               |               |
| 6. 其他                 |               |     |        |    |            |       |        |      |              |         |                |    |               |               |               |
| （五）专项储备提取和使用          | 18,000,056.00 |     |        |    |            |       |        |      |              |         | -18,000,056.00 |    |               |               |               |
| 1. 本年计提               |               |     |        |    |            |       |        |      |              |         |                |    |               |               |               |
| 2. 本年使用               |               |     |        |    |            |       |        |      |              |         |                |    |               |               |               |
| （六）其他                 |               |     |        |    |            |       |        |      |              |         |                |    |               |               |               |
| 七、本年年末余额              | 42,599,996.00 |     |        |    | 553,027.75 |       |        |      | 8,120,801.34 |         | 24,653,068.80  |    | 75,084,897.89 | 2,008,943.62  | 77,093,841.51 |
| 主营业合并工作负责人：王春林        |               |     |        |    |            |       |        |      |              |         |                |    |               |               |               |

李颖  
煮印

王祥印

36030709700





## 资产负债表

编制单位: 江西同济建设管理股份有限公司

2023年12月31日

金额单位: 元

| 项 目         | 2023年12月31日    | 2022年12月31日    | 附注编号   |
|-------------|----------------|----------------|--------|
| 流动资产        |                |                |        |
| 货币资金        | 14,427,803.46  | 17,030,730.44  |        |
| △结算备付金      |                |                |        |
| △拆出资金       |                |                |        |
| 交易性金融资产     |                |                |        |
| 衍生金融资产      |                |                |        |
| 应收票据        | 434,750.00     | 160,000.00     |        |
| 应收账款        | 62,639,552.12  | 83,119,695.07  | 十九、(一) |
| 应收款项融资      | 86,400.00      |                |        |
| 预付款项        | 13,943.61      |                |        |
| △应收保费       |                |                |        |
| △应收分保账款     |                |                |        |
| △应收分保合同准备金  |                |                |        |
| 其他应收款       | 6,308,361.09   | 6,882,008.69   | 十九、(二) |
| 其中: 应收利息    |                |                |        |
| 应收股利        |                |                |        |
| △买入返售金融资产   |                |                |        |
| 存货          |                |                |        |
| 合同资产        | 115,883,430.36 | 42,770,687.33  |        |
| 持有待售资产      |                |                |        |
| 一年内到期的非流动资产 |                |                |        |
| 其他流动资产      | 57,137.69      | 133,152.96     |        |
| 流动资产合计      | 199,851,378.33 | 150,096,274.49 |        |
| 非流动资产       |                |                |        |
| △发放贷款和垫款    |                |                |        |
| 债权投资        |                |                |        |
| 其他债权投资      |                |                |        |
| 长期应收款       |                |                |        |
| 长期股权投资      | 9,995,282.19   | 8,210,000.00   | 十九、(三) |
| 其他权益工具投资    |                |                |        |
| 其他非流动金融资产   |                |                |        |
| 投资性房地产      |                |                |        |
| 固定资产        | 952,683.06     | 1,018,955.95   |        |
| 在建工程        |                |                |        |
| 生产性生物资产     |                |                |        |
| 油气资产        |                |                |        |
| 使用权资产       | 481,193.44     | 810,859.00     |        |
| 无形资产        |                |                |        |
| 开发支出        |                |                |        |
| 商誉          |                |                |        |
| 长期待摊费用      |                |                |        |
| 递延所得税资产     | 2,579,868.03   | 1,657,675.20   |        |
| 其他非流动资产     | 68,713.60      | -              |        |
| 非流动资产合计     | 14,077,740.32  | 11,697,490.15  |        |
|             |                |                |        |
|             |                |                |        |
|             |                |                |        |
|             |                |                |        |
|             |                |                |        |
|             |                |                |        |
|             |                |                |        |
|             |                |                |        |
|             |                |                |        |
|             |                |                |        |
| 资产总计        | 213,929,118.65 | 161,793,764.64 |        |

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:







## 资产负债表（续）

| 编制单位：江西同济建设管理股份有限公司 |  | 2023年12月31日    | 2022年12月31日    | 金额单位：元 |
|---------------------|--|----------------|----------------|--------|
| 项 目                 |  | 2023年12月31日    | 2022年12月31日    | 附注编号   |
| 流动资产                |  |                |                |        |
| 短期借款                |  | 27,500,000.00  | 24,500,000.00  |        |
| △向中央银行借款            |  |                |                |        |
| △拆入资金               |  |                |                |        |
| 交易性金融负债             |  |                |                |        |
| 衍生金融负债              |  |                |                |        |
| 应付票据                |  |                |                |        |
| 应付账款                |  | 28,177,116.05  | 10,957,608.44  |        |
| 预收款项                |  |                |                |        |
| 合同负债                |  | 754,032.55     | 482,290.23     |        |
| △卖出回购金融资产款          |  |                |                |        |
| △吸收存款及同业存放          |  |                |                |        |
| △代理买卖证券款            |  |                |                |        |
| △代理承销证券款            |  |                |                |        |
| 应付职工薪酬              |  | 28,735,320.52  | 24,174,075.93  |        |
| 应交税费                |  | 9,306,670.59   | 3,969,070.21   |        |
| 其他应付款               |  | 17,503,089.34  | 22,578,631.16  |        |
| 其中：应付利息             |  |                |                |        |
| 应付股利                |  |                |                |        |
| △应付手续费及佣金           |  |                |                |        |
| △应付分保账款             |  |                |                |        |
| 持有待售负债              |  |                |                |        |
| 一年内到期的非流动负债         |  | 376,390.14     | 705,063.27     |        |
| 其他流动负债              |  | 145,241.96     | 28,937.41      |        |
| 流动负债合计              |  | 112,497,861.15 | 87,395,676.65  |        |
| 非流动负债               |  |                |                |        |
| △保险合同准备金            |  |                |                |        |
| 长期借款                |  |                |                |        |
| 应付债券                |  |                |                |        |
| 其中：优先股              |  |                |                |        |
| 永续债                 |  |                |                |        |
| 租赁负债                |  | 125,368.91     | 167,452.96     |        |
| 长期应付款               |  |                |                |        |
| 长期应付职工薪酬            |  |                |                |        |
| 预计负债                |  |                |                |        |
| 递延收益                |  |                |                |        |
| 递延所得税负债             |  |                |                |        |
| 其他非流动负债             |  |                |                |        |
| 非流动负债合计             |  | 125,368.91     | 167,452.96     |        |
| 负 债 合 计             |  | 112,623,230.06 | 87,563,129.61  |        |
| 所有者权益               |  |                |                |        |
| 股本                  |  | 67,000,001.00  | 42,999,999.00  |        |
| 其他权益工具              |  |                |                |        |
| 其中：优先股              |  |                |                |        |
| 永续债                 |  |                |                |        |
| 资本公积                |  | 553,027.75     | 553,027.75     |        |
| 减：库存股               |  |                |                |        |
| 其他综合收益              |  |                |                |        |
| 专项储备                |  |                |                |        |
| 盈余公积                |  | 9,287,251.56   | 6,578,801.34   |        |
| △一般风险准备             |  |                |                |        |
| 未分配利润               |  | 24,465,608.28  | 24,098,806.94  |        |
| 所有者权益合计             |  | 101,305,888.59 | 74,230,635.03  |        |
| 负债及所有者权益合计          |  | 213,929,118.65 | 161,793,764.64 |        |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 利润表

| 编制单位：江西同济建设管理股份有限公司           |   | 2023年度         |                | 金额单位：元 |
|-------------------------------|---|----------------|----------------|--------|
| 项                             | 目 | 本期发生额          | 上期发生额          | 附注编号   |
| 一、营业总收入                       |   | 171,879,595.19 | 145,848,414.19 |        |
| 其中：营业收入                       |   | 171,879,595.19 | 145,848,414.19 | 十九、（四） |
| △利息收入                         |   |                |                |        |
| △已赚保费                         |   |                |                |        |
| △手续费及佣金收入                     |   |                |                |        |
| 二、营业总成本                       |   | 135,406,589.53 | 112,068,620.94 |        |
| 其中：营业成本                       |   | 108,174,447.22 | 86,627,526.91  | 十九、（四） |
| △利息支出                         |   |                |                |        |
| △手续费及佣金支出                     |   |                |                |        |
| △退保金                          |   |                |                |        |
| △赔付支出净额                       |   |                |                |        |
| △提取保险责任准备金净额                  |   |                |                |        |
| △保单红利支出                       |   |                |                |        |
| △分保费用                         |   |                |                |        |
| 税金及附加                         |   | 663,749.98     | 788,388.53     |        |
| 销售费用                          |   | 4,711,938.49   | 4,277,974.23   |        |
| 管理费用                          |   | 12,881,292.66  | 13,121,916.46  |        |
| 研发费用                          |   | 7,881,503.67   | 6,583,048.03   |        |
| 财务费用                          |   | 1,093,657.51   | 669,766.78     |        |
| 其中：利息费用                       |   | 1,064,052.63   | 701,919.58     |        |
| 利息收入                          |   | 37,860.06      | 72,991.80      |        |
| 加：其他收益                        |   | 1,209,119.57   | 507,625.08     |        |
| 投资收益（损失以“-”号填列）               |   |                |                |        |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益            |   |                |                |        |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） |   |                |                |        |
| △汇兑收益（损失以“-”号填列）              |   |                |                |        |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）            |   |                |                |        |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）           |   |                |                |        |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）             |   | -1,008,514.00  | -2,292,967.73  |        |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）             |   | -5,358,320.23  | -2,269,351.53  |        |
| 资产处置收益（亏损以“-”号填列）             |   | -              | -              |        |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列）             |   | 31,315,291.00  | 29,725,099.07  |        |
| 加：营业外收入                       |   | 301,024.07     | 34,156.22      |        |
| 减：营业外支出                       |   | 317,496.31     | 999,367.69     |        |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）           |   | 31,298,818.76  | 28,759,887.60  |        |
| 减：所得税费用                       |   | 4,223,565.20   | 3,660,089.92   |        |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列）             |   | 27,075,253.56  | 25,099,797.68  |        |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |   | 27,075,253.56  | 25,099,797.68  |        |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |   |                |                |        |
| 六、其他综合收益的税后净额                 |   |                |                |        |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益            |   |                |                |        |
| 1.重新计量设定受益计划变动额               |   |                |                |        |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益            |   |                |                |        |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动              |   |                |                |        |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动              |   |                |                |        |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益             |   |                |                |        |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益             |   |                |                |        |
| 2.其他债权投资公允价值变动                |   |                |                |        |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额          |   |                |                |        |
| 4.其他债权投资信用减值准备                |   |                |                |        |
| 5.现金流量套期储备                    |   |                |                |        |
| 6.外币财务报表折算差额                  |   |                |                |        |
| 7.其他                          |   |                |                |        |
| 七、综合收益总额                      |   | 27,075,253.56  | 25,099,797.68  |        |
| 八、每股收益                        |   |                |                |        |
| （一）基本每股收益（元/股）                |   |                |                |        |
| （二）稀释每股收益（元/股）                |   |                |                |        |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

出纳机构负责人：

3303020668708







## 现金流量表

| 编制单位：江西同济建设项目管理股份有限公司           |   | 2023年度         |                | 金额单位：元 |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|--------|
| 项                               | 目 | 本期发生额          | 上期发生额          | 附注编号   |
| <strong>一、经营活动产生的现金流量：</strong> |   |                |                |        |
| 销售商品、提供劳务收到的现金                  |   | 116,494,265.22 | 103,655,295.43 |        |
| △客户存款和同业存放款项净增加额                |   |                |                |        |
| △向中央银行借款净增加额                    |   |                |                |        |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额                |   |                |                |        |
| △收到原保险合同赔款取得的现金                 |   |                |                |        |
| △收到再保险业务现金净额                    |   |                |                |        |
| △保户储金及投资款净增加额                   |   |                |                |        |
| △收取利息、手续费及佣金的现金                 |   |                |                |        |
| △拆入资金净增加额                       |   |                |                |        |
| △回购业务资金净增加额                     |   |                |                |        |
| △代理买卖证券收到的现金净额                  |   |                |                |        |
| 收到的税费返还                         |   |                |                |        |
| 收到其他与经营活动有关的现金                  |   | 33,148,958.58  | 31,469,074.55  |        |
| 经营活动现金流入小计                      |   | 149,643,223.80 | 135,124,369.98 |        |
| 购买商品、接受劳务支付的现金                  |   | 21,386,498.29  | 25,484,598.86  |        |
| △客户贷款及垫款净增加额                    |   |                |                |        |
| △存放中央银行和同业款项净增加额                |   |                |                |        |
| △支付原保险合同赔付款项的现金                 |   |                |                |        |
| △拆出资金净增加额                       |   |                |                |        |
| △支付利息、手续费及佣金的现金                 |   |                |                |        |
| △支付保单红利的现金                      |   |                |                |        |
| 支付给职工以及为职工支付的现金                 |   | 79,885,321.70  | 67,222,378.47  |        |
| 支付的各项税费                         |   | 10,134,711.44  | 13,152,309.72  |        |
| 支付其他与经营活动有关的现金                  |   | 39,838,166.70  | 44,363,471.72  |        |
| 经营活动现金流出小计                      |   | 151,244,698.13 | 150,222,758.77 |        |
| 经营活动产生的现金流量净额                   |   | -1,601,474.33  | -15,098,388.79 |        |
| <strong>二、投资活动产生的现金流量：</strong> |   |                |                |        |
| 收回投资收到的现金                       |   |                |                |        |
| 取得投资收益收到的现金                     |   |                |                |        |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额       |   |                |                |        |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额             |   |                |                |        |
| 收到其他与投资活动有关的现金                  |   |                |                |        |
| 投资活动现金流入小计                      |   |                |                |        |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金         |   | 73,425.39      | 148,263.71     |        |
| 投资支付的现金                         |   | 1,785,282.19   | 6,120,000.00   |        |
| △质押贷款净增加额                       |   |                |                |        |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额             |   |                |                |        |
| 支付其他与投资活动有关的现金                  |   |                |                |        |
| 投资活动现金流出小计                      |   | 1,858,707.58   | 6,268,263.71   |        |
| 投资活动产生的现金流量净额                   |   | -1,858,707.58  | -6,268,263.71  |        |
| <strong>三、筹资活动产生的现金流量：</strong> |   |                |                |        |
| 吸收投资收到的现金                       |   |                |                |        |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金             |   |                |                |        |
| 取得借款收到的现金                       |   | 27,500,000.00  | 30,500,000.00  |        |
| 收到其他与筹资活动有关的现金                  |   | 1,349,129.86   | 1,818,689.55   |        |
| 筹资活动现金流入小计                      |   | 28,849,129.86  | 32,318,689.55  |        |
| 偿还债务支付的现金                       |   | 24,500,000.00  | 19,000,000.00  |        |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金               |   | 1,030,266.47   | 701,919.58     |        |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润             |   |                |                |        |
| 支付其他与筹资活动有关的现金                  |   | 2,270,396.34   | 2,504,875.77   |        |
| 筹资活动现金流出小计                      |   | 27,800,662.81  | 22,206,795.35  |        |
| 筹资活动产生的现金流量净额                   |   | 1,048,467.05   | 10,111,894.20  |        |
| <strong>四、汇率变动对现金的影响</strong>   |   |                |                |        |
| 五、现金及现金等价物净增加额                  |   | -2,411,714.86  | -11,254,758.30 |        |
| 加：期初现金及现金等价物余额                  |   | 15,748,831.51  | 27,003,589.81  |        |
| 六、期末现金及现金等价物余额                  |   | 13,337,116.65  | 15,748,831.51  |        |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：







所有者权益变动表

2022年度

编制单位: 江西同济建管项目管理股份有限公司

| 项目                    | 股本            | 其他权益工具 |     | 资本公积       | 减: 库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积         | △一般风险准备 | 未分配利润          | 所有者权益合计       |
|-----------------------|---------------|--------|-----|------------|--------|--------|------|--------------|---------|----------------|---------------|
|                       |               | 优先股    | 永续债 |            |        |        |      |              |         |                |               |
| 一、上年年末余额              | 42,999,999.00 |        |     | 553,027.75 |        |        |      | 6,277,876.48 |         | 24,000,450.22  | 74,221,386.45 |
| 加: 会计政策变更             |               |        |     |            |        |        |      | 924.56       |         | 8,323.72       | 9,248.28      |
| 前期差错更正                |               |        |     |            |        |        |      |              |         |                |               |
| 其他                    |               |        |     |            |        |        |      |              |         |                |               |
| 二、本年年初余额              | 42,999,999.00 |        |     | 553,027.75 |        |        |      | 6,278,801.04 |         | 24,008,774.14  | 74,226,632.03 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | 24,000,000.00 |        |     |            |        |        |      | 2,708,450.22 |         | 368,801.34     | 27,077,251.56 |
| (一) 综合收益总额            |               |        |     |            |        |        |      |              |         | 27,077,251.56  | 27,077,251.56 |
| (二) 所有者投入和减少资本        |               |        |     |            |        |        |      |              |         |                |               |
| 1. 所有者投入的普通股          |               |        |     |            |        |        |      |              |         |                |               |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |               |        |     |            |        |        |      |              |         |                |               |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |               |        |     |            |        |        |      |              |         |                |               |
| 4. 其他                 |               |        |     |            |        |        |      |              |         |                |               |
| (三) 利润分配              |               |        |     |            |        |        |      |              |         |                |               |
| 1. 提取盈余公积             |               |        |     |            |        |        |      | 2,708,450.22 |         | -2,708,450.22  |               |
| 2. 提取一般风险准备           |               |        |     |            |        |        |      | 2,708,450.22 |         | -2,708,450.22  |               |
| 3. 对所有者(或股东)的分配       |               |        |     |            |        |        |      |              |         |                |               |
| 4. 其他                 |               |        |     |            |        |        |      |              |         |                |               |
| (四) 所有者权益内部结转         |               |        |     |            |        |        |      |              |         |                |               |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)      | 24,000,000.00 |        |     |            |        |        |      |              |         | -24,000,000.00 |               |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)      |               |        |     |            |        |        |      |              |         |                |               |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |               |        |     |            |        |        |      |              |         |                |               |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    |               |        |     |            |        |        |      |              |         |                |               |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       |               |        |     |            |        |        |      |              |         |                |               |
| 6. 其他                 |               |        |     |            |        |        |      |              |         |                |               |
| (五) 专项储备提取和使用         |               |        |     |            |        |        |      |              |         |                |               |
| 1. 本年提取               |               |        |     |            |        |        |      |              |         | -24,000,000.00 |               |
| 2. 本年使用               |               |        |     |            |        |        |      |              |         |                |               |
| (六) 其他                |               |        |     |            |        |        |      |              |         |                |               |
| 四、本年年末余额              | 67,000,000.00 |        |     | 553,027.75 |        |        |      | 9,287,251.56 |         | 24,455,608.22  | 98,895,989.53 |

李颖 印

何祥 印

李颖 印

法定代表人: 李颖

主管会计工作负责人: 何祥

会计机构负责人: 李颖





所有者权益变动表(续)

| 项目                | 股本            |     | 其他权益工具 |    | 资本公积       | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积         | 一般风险准备 | 未分配利润          | 所有者权益合计       |
|-------------------|---------------|-----|--------|----|------------|-------|--------|------|--------------|--------|----------------|---------------|
|                   | 优先股           | 永续债 | 其他     | 其他 |            |       |        |      |              |        |                |               |
| 一、上年年末余额          | 24,999,940.00 |     |        |    | 553,027.75 |       |        |      | 4,067,316.01 |        | 18,499,954.03  | 49,120,781.79 |
| 加：会计政策变更          |               |     |        |    |            |       |        |      | 1,005.56     |        | 9,050.00       | 10,055.56     |
| 前期差错更正            |               |     |        |    |            |       |        |      |              |        |                |               |
| 其他                |               |     |        |    |            |       |        |      |              |        |                |               |
| 二、本年年初余额          | 24,999,940.00 |     |        |    | 553,027.75 |       |        |      | 4,068,321.57 |        | 19,509,004.03  | 49,130,837.35 |
| 三、本年年末余额          | 18,000,059.00 |     |        |    |            |       |        |      | 2,509,979.77 |        | 4,589,734.91   | 25,099,797.68 |
| (一) 综合收益总额        |               |     |        |    |            |       |        |      |              |        | 25,099,797.68  | 25,099,797.68 |
| (二) 所有者投入和减少资本    |               |     |        |    |            |       |        |      |              |        |                |               |
| 1.所有者投入的普通股       |               |     |        |    |            |       |        |      |              |        |                |               |
| 2.其他权益工具持有者投入资本   |               |     |        |    |            |       |        |      |              |        |                |               |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额  |               |     |        |    |            |       |        |      |              |        |                |               |
| 4.其他              |               |     |        |    |            |       |        |      |              |        |                |               |
| (三) 利润分配          |               |     |        |    |            |       |        |      |              |        |                |               |
| 1.提取盈余公积          |               |     |        |    |            |       |        |      | 2,509,979.77 |        | -2,509,979.77  |               |
| 2.提取一般风险准备        |               |     |        |    |            |       |        |      | 2,509,979.77 |        | -2,509,979.77  |               |
| 3.对所有者(或股东)的分配    |               |     |        |    |            |       |        |      |              |        |                |               |
| 4.其他              |               |     |        |    |            |       |        |      |              |        |                |               |
| (四) 所有者权益内部结转     | 18,000,059.00 |     |        |    |            |       |        |      |              |        | -18,000,039.00 |               |
| 1.资本公积转增资本(或股本)   |               |     |        |    |            |       |        |      |              |        |                |               |
| 2.盈余公积转增资本(或股本)   |               |     |        |    |            |       |        |      |              |        |                |               |
| 3.盈余公积弥补亏损        |               |     |        |    |            |       |        |      |              |        |                |               |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 |               |     |        |    |            |       |        |      |              |        |                |               |
| 5.其他综合收益结转留存收益    |               |     |        |    |            |       |        |      |              |        |                |               |
| 6.其他              | 18,000,059.00 |     |        |    |            |       |        |      |              |        | -18,000,039.00 |               |
| (五) 专项储备提取和使用     |               |     |        |    |            |       |        |      |              |        |                |               |
| 1.本年提取            |               |     |        |    |            |       |        |      |              |        |                |               |
| 2.本年使用            |               |     |        |    |            |       |        |      |              |        |                |               |
| (六) 其他            |               |     |        |    |            |       |        |      |              |        |                |               |
| 四、本年年末余额          | 42,999,999.00 |     |        |    | 553,027.75 |       |        |      | 6,578,801.34 |        | 74,520,603.00  | 74,520,603.00 |







江西同济建设项目管理股份有限公司  
2023 年度财务报表附注

(除另有注明外, 所有金额均以人民币元为货币单位)

一、公司的基本情况

1. 公司注册地、组织形式和总部地址

江西同济建设项目管理股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”), 前身为萍乡市同济工程咨询有限公司, 于 2002 年 11 月登记设立, 由萍乡矿业集团有限责任公司、萍乡市聚泰房地产开发有限公司及江西省煤炭综合利用设计院共同发起设立的公司。经过历年的派送红股、配售新股、转增股本及增发新股, 截至 2023 年 12 月 31 日, 本公司股本总数 6,700,000.00 万股, 注册资本为 6,700,000.00 万元。

注册地址: 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷 1 号

组织形式: 其他股份有限公司(非上市)

总部地址: 江西省萍乡市安源区跃进北路 203 号机电大厦五楼。

2. 公司的业务性质和主要经营活动

本公司属工程管理服务, 主要从事工程监理、造价咨询、招标代理等服务。

3. 母公司以及集团最终母公司的名称

公司母公司为萍乡矿业集团有限责任公司, 最终实际控制人江西国有资产监督管理委员会。

4. 财务报告的批准报出机构和财务报告批准报出日

本财务报表业经公司董事会于 2024 年 4 月 19 日批准报出。

5. 营业期限

本公司的营业期限为 2002 年 11 月 26 日至无固定期限至长期。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易事项, 按照企业会计准则的

有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

(二) 持续经营

本公司对自报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价, 未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项和情况。

三、重要会计政策及会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部已颁布的最新企业会计准则及其应用指南、解释以及其他相关规定(统称“企业会计准则”)的要求, 真实完整地反映了合并及公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

此外, 本财务报告编制参照了证监会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》(2023 年修订)的列报和披露要求。

(二) 会计期间和经营周期

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

本公司公司以一年 12 个月作为正常营业周期, 并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

(三) 记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

(四) 计量属性在本期发生变化的报表项目及基本本期采用的计量属性

本报告期无计量属性发生变化的报表项目。

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

(五) 重要性标准确定方法和选择依据

| 项目               | 重要性标准                                  |
|------------------|----------------------------------------|
| 重要的单项计提坏账准备的应收款项 | 单项计提金额占各类应收款项坏账准备总额的 10%以上且金额大于 200 万元 |
| 重要的应收款项坏账准备转回或转销 | 单项收回或转回金额占各类应收款项总额的 10%以上且金额大于 200 万元  |
| 重要的应收款项减值        | 单项核销金额占各类应收款项坏账准备总额的 10%以上且金额大于 200 万元 |
| 合同资产账面价值发生重大变动   | 合同资产账面价值变动金额占期初合同资产余额的 30%以上           |





| 项目             | 重要性标准                                     |
|----------------|-------------------------------------------|
| 账龄超过 1 年的重要合同负 | 单项账龄超过 1 年的合同负债占合同负债总额的 10%以上且金额大于 200 万  |
| 债              | 元                                         |
| 重要的应付账款、其他应付   | 单项账龄超过 1 年的应付账款/其他应付账款占应付账款/其他应付账款总额的 10% |
| 款              | 以上且金额大于 200 万元                            |

(六) 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围应当以控制为基础予以确定。

控制，是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。相关活动，是指对被投资方的回报产生重大影响的活动。被投资方的相关活动应当根据具体情况判断，通常包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等。

本公司在综合考虑所有相关事实和情况的基础上对是否控制被投资方进行判断。一旦相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化的，本公司将进行重新评估。

合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(八) 金融工具

1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

(1) 收取金融资产现金流量的权利届满；

(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且 (a) 实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或 (b) 虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

2. 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产进行分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

(1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用，除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益。





其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：(1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配；(2) 根据正式书面文件载明的集团风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在集团内部以此为基础向关键管理人员报告；(3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

(2) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)的预期信用损失进行估计。

(1) 预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。本公司对信用风险的具体评估，详见附注“九、与金融工具相关的风险”。

通常逾期超过30日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来12个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额(即未扣除减值准备)和实际利率计算利息收入(若该工具为金融资产，下同)。

第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其账面余额(即账面余额已计提减值准备，也即账面价值)和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其账面余额和经信用调整的实际利率计算利息收入。

(2) 本公司对在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，选择不与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

(3) 应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第14号——收入》所规定的、不含重大融资成分(包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况)的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司对包含重大融资成分的应收款项和《企业会计准则第21号——租赁》规范的租赁







应收账款, 本公司作出会计政策选择, 选择采用预期信用损失的简化模型, 即按照相当于整个存续期内的预期信用损失的金

6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的, 终止确认该金融资产; 保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的, 不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的, 分别下列情况处理: 放弃了对该金融资产控制的, 终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债; 未放弃对该金融资产控制的, 按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产, 并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的, 按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者, 确认继续涉入形成的资产。财务担保金额, 是指所收到的对价中, 将被要求偿还的最高金额。

(九) 应收票据

1. 应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的, 不含重大融资成分(包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况)的应收票据, 采用预期信用损失的简化模型, 即始终按照整个存续期内的预期信用损失的金

对于包含重大融资成分的应收票据, 本公司选择采用预期信用损失的简化模型, 即始终按照整个存续期内的预期信用损失的金

采用预期信用损失的一般模型【详见附注三(八)金融工具】进行处理。

2. 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

| 项目     | 确定组合的依据 | 计量预期信用损失的方法                                         |
|--------|---------|-----------------------------------------------------|
| 银行承兑汇票 | 票据承兑人   | 银行承兑汇票违约风险低, 期限短, 在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力较强, 并考虑在历史违约率 |
| 商业承兑汇票 | 票据承兑人   | 商业承兑汇票违约风险较高, 并考虑在历史违约率                             |

(十) 应收账款

1. 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的, 不含重大融资成分(包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况)的应收账款, 采用预期信用损失的简化模型, 即始终按照整个存续期内的预期信用损失的金

对于包含重大融资成分的应收账款, 本公司选择采用预期信用损失的简化模型, 即始终按照整个存续期内的预期信用损失的金

2. 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

| 项目       | 确定组合的依据 | 计量预期信用损失的方法                                                                          |
|----------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 信用风险特征组合 | 账龄组合    | 参考历史信用损失经验, 并考虑前瞻性信息结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率计算预期信用损失进行估计。 |

(十一) 应收款项融资

1. 应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的, 不含重大融资成分(包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况)的应收款项融资, 采用预期信用损失的简化模型, 即始终按照整个存续期内的预期信用损失的金

对于包含重大融资成分的应收款项融资, 本公司选择采用预期信用损失的简化模型, 即始终按照整个存续期内的预期信用损失的金

2. 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

| 项目     | 确定组合的依据 | 计量预期信用损失的方法                                         |
|--------|---------|-----------------------------------------------------|
| 银行承兑汇票 | 票据承兑人   | 银行承兑汇票违约风险低, 期限短, 在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力较强, 并考虑在历史违约率 |
| 商业承兑汇票 | 票据承兑人   | 商业承兑汇票违约风险较高, 并考虑在历史违约率                             |

(十二) 其他应收款

本公司对其他应收款采用预期信用损失的一般模型【详见附注三(十一)金融工具】进行处理。





（十三）合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对于《企业会计准则第14号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的合同资产，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

3. 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

| 项目       | 确定组合的依据 | 计量预期信用损失的方法                                                                    |
|----------|---------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 信用风险特征组合 | 账龄组合    | 参考历史信用损失经验，并考虑前瞻性信息结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率计算预期信用损失进行估计。 |

（十四）长期股权投资

1. 投资成本的确定

（1）同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

分步实现同一控制下企业合并的，应当以持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本。初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

（2）非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

（3）除企业合并形成以外的，以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投

资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，按享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益，并同时根据有关资产减值政策考虑长期投资是否减值。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资账面价值以及除其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并不计入所有者权益。

3. 确定对被投资单位具有控制、重大影响的依据

控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额；重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

4. 长期股权投资的处置

（1）部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权的情形

部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权时，应当将处置价款与处置投资对应的账面价值的差额确认为当期投资收益。

（2）部分处置长期股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的情形

部分处置长期股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的，对于处置的股权，应结转与所售股权相对应的长期股权投资的账面价值，出售所得价款与处置长期股权投资账面价值之间差额，





确认为投资收益（损失）；同时，对于剩余股权，应当按其账面价值确认为长期股权投资或与其它相关金融资产。处置后的剩余股权能够对公司实施共同控制或重大影响的，应按有关成本法转为权益法的相关确定进行会计处理。

5. 减值测试方法及减值准备计提方法

对于子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十五) 固定资产

1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

2. 各类固定资产的折旧方法

| 类别      | 折旧方法 | 折旧年限（年） | 残值率（%） | 年折旧率（%） |
|---------|------|---------|--------|---------|
| 房屋及建筑物  | 直线法  | 35      | 3      | 2.77    |
| 机器设备    | 直线法  | 8       | 3      | 12.13   |
| 运输工具    | 直线法  | 10      | 3      | 9.70    |
| 办公及电子设备 | 直线法  | 5       | 3      | 19.40   |

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十六) 无形资产

本公司本期无形资产。

1. 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

使用寿命不确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

2. 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

27

(1) 研发支出的归集范围

本公司研发支出的归集范围包括职工薪酬、委托研发费、折旧费用、直接投入、其他等。

(2) 研发支出相关会计处理方法

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- （1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- （2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- （3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- （4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- （5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(十七) 长期资产减值

企业应当在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。  
因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都应当进行减值测试。

28







存在下列迹象的,表明资产可能发生了减值:

- (1) 资产的市价当期大幅下跌,其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌;(2) 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化,从而对企业产生不利影响;(3) 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高,从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率,导致资产可收回金额大幅降低;(4) 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏;(5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置;(6) 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期,如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润(或者亏损)远远低于(或者高于)预计金额等;(7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

资产存在减值迹象的,应当估计其可收回金额。

可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等。

资产预计未来现金流量的现值,应当按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量,选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。预计资产未来现金流量的现值,应当综合考虑资产的预计未来现金流量、使用寿命和折现率等因素。

可收回金额的计量结果表明,资产的可收回金额低于其账面价值的,应当将资产的账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时计提相应的资产减值准备。

#### (十八) 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账,在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### (十九) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

#### (二十) 职工薪酬

职工薪酬,是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利,也属于职工薪酬。

##### 1. 短期薪酬

29

本公司在职工提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。其中,非货币性福利按照公允价值计量。

##### 2. 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿,在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日,确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债,同时计入当期损益。

##### 3. 设定提存计划

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例,按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后,当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间,将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

##### 4. 设定受益计划

###### (1) 内退福利

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指,向未达到国家规定的退休年龄、经本公司批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止,向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利,本公司比照辞退福利进行会计处理,在符合辞退福利相关确认条件时,将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退福利,确认为负债,计入当期损益。精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

###### (2) 其他补充退休福利

本公司亦向满足一定条件的职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利,该等补充退休福利属于设定受益计划。资产负债表中确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率,以预期累积福利单位法计算,与补充退休福利相关的服务费用(包括当期服务成本、过去服务成本和解算利得或损失)和利息净额计入当期损益或相关资产成本,重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

#### (二十一) 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务,履行该义务很可能导致经济利益流出本公司,且该义务的金额能够可靠的计量时,本公司将该项义务确认为预计负债。

2. 本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量,并在资

30





资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

(二十二) 收入

1. 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

(1) 收入的确认

本公司的收入主要包括工程监理、招标代理、造价咨询、监理咨询等。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

(2) 本公司依据收入准则判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

本公司满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务：

- ①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- ②客户能够控制本公司履约过程中在建的资产。
- ③本公司履约过程中所产出的资产具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

对于不属于在某一时段内履行的履约义务，属于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：

- ①本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。
- ②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- ③本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已占有该商品。
- ④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- ⑤客户已接受该商品。
- ⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司收入确认的具体政策：

①工程监理

31

按客户或第三方机构确认的已完成工作量占合同约定总工作量比例计算项目履约进度，按照履约进度及所对应的合同金额确认收入。

②招投标代理

招标公示期满后发出“中标通知书”并且完成招标服务工作后，以合同约定的金额确认收入。

③造价咨询

按客户或第三方机构确认的已完成工作量占合同约定总工作量的比例计算项目履约进度，按照履约进度及所对应的合同金额确认收入。

(3) 收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

①可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

②重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

③非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

④应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

32







(二十三) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司企业为履行合同发生的成本同时满足下列条件的, 作为合同履约成本确认为一项资产:

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关, 包括直接人工、直接材料、制造费用 (或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本;
2. 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源;
3. 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的, 作为合同取得成本确认为一项资产; 但是, 该资产摊销不超过一年的可以在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销。

与合同成本有关的资产, 其账面价值高于下列两项的差额的, 本公司将对于超出部分计提减值准备, 并确认为资产减值损失:

1. 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价;
2. 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的, 转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十四) 政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。
2. 政府补助为货币性资产的, 按照收到或应收的金额计量; 政府补助为非货币性资产的, 按照公允价值计量, 公允价值不能可靠取得的, 按照名义金额计量。

3. 政府补助采用总额法:

(1) 与资产相关的政府补助, 确认为递延收益, 在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的, 将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

(2) 与收益相关的政府补助, 用于补偿以后期间的相关费用或损失的, 确认为递延收益, 在确认相关费用的期间, 计入当期损益; 用于补偿已发生的相关费用或损失的, 直接计入当期损益。

4. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助, 区分不同部分分别进行会计处理; 难以区分的, 整体归类为与收益相关的政府补助。

33

5. 本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用; 将与本公司日常活动无关的政府补助, 应当计入营业外收支。

6. 本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理:

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行, 由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的, 本公司选择以实际收到的借款金额作为借款的入账价值, 按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的, 本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十五) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额 (未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的, 该计税基础与其账面数之间的差额), 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日, 有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的, 确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日, 对递延所得税资产的账面价值进行复核, 如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益, 则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时, 转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益, 但不包括下列情况产生的所得税: (1) 企业合并; (2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(二十六) 租赁

1. 作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

(1) 判断依据

短期租赁, 是指在租赁期开始日, 租赁期不超过 12 个月的租赁。包含购买选择权的租赁不属于短期租赁。

低价值资产租赁, 是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

承租人在判断是否是低价值资产租赁时, 应基于租赁资产的全新状态下的价值进行评价, 不应考虑资产已被使用的年限。

(2) 会计处理方法

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁, 选择不确认使用权资产和租赁负债, 将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额, 在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成

34





本或当期损益。

2. 作为承租方对除短期租赁和低价值资产租赁外的租赁的会计处理方法

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第17号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本中的，从其规定。

3. 作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

(1) 融资租赁

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

(2) 经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

四、税项

(一) 主要税种及税率

| 税种      | 计税依据          | 税率       |
|---------|---------------|----------|
| 增值税     | 应税劳务收入和应税服务收入 | 6%、3%、1% |
| 城市维护建设税 | 实缴流转税税额       | 7%、5%    |

35

| 税种     | 计税依据    | 税率      |
|--------|---------|---------|
| 教育费附加  | 实缴流转税税额 | 3%      |
| 地方教育附加 | 实缴流转税税额 | 2%      |
| 企业所得税  | 应纳税所得额  | 15%、20% |

不同纳税主体所得税税率说明：

| 纳税主体名称         | 所得税税率 |
|----------------|-------|
| 江西同济建设管理股份有限公司 | 15%   |
| 江西金申工程造价咨询有限公司 | 20%   |
| 安徽两山工程咨询有限公司   | 20%   |
| 上海同景工程咨询有限公司   | 20%   |
| 冀在伟伟工程咨询有限公司   | 20%   |
| 江西鼎鑫建设项目管理有限公司 | 20%   |
| 萍乡安胜工程咨询有限公司   | 20%   |
| 萍乡创新工程咨询管理有限公司 | 20%   |

重要税收优惠政策及其依据

1. 增值税及其他

根据《财政部税务总局公告2023年第1号》，自2023年1月1日至2023年12月31日，增值税一般纳税人适用3%征收率的应税销售收入，减按1%征收率征收增值税；适用3%预征率的预缴增值税项目，减按1%预征率预缴增值税。本公司子公司除萍乡安胜工程咨询，其余子公司符合上述优惠政策条件。

根据《财政部税务总局关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》（2022年第10号）的规定，由省、自治区、直辖市人民政府根据本地区实际情况，以及宏观调控需要确定，对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户可以在50%的税额幅度内减征资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。本公司子公司均符合上述优惠政策条件。

2. 企业所得税

(1) 企业所得税优惠税率

根据财政部和税务总局共同发布的《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财政部税务总局公告2022年第13号），自2022年1月1日至2024年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元但不超过300万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。根据财政部与税务总局共同发布的《财政部税务总局关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部税务总局公告2023年第6号），为进一步支持小微企业

36





和个体工商户发展,自2023年1月1日至2024年12月31日,对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分,减按25%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税。本公司子公司均符合上述优惠政策条件。

根据科技部、财政部、国家税务总局《高新技术企业认定管理办法》(国科发火〔2016〕32号)和《高新技术企业认定管理工作指引》(国科发火〔2016〕195号)的有关规定,本公司被认定为高新技术企业,并于2020年12月取得了编号为GR202036002502的高新技术企业证书,有效期为3年,2023年12月公司通过高新技术企业重新认定,编号为GR202336002525,有效期为3年,本公司2023年按15%所得税税率计算缴纳企业所得税。

(2) 研究开发费用加计扣除

根据《中华人民共和国企业所得税法》、《财政部、税务总局关于进一步完善研究开发费用税前加计扣除政策的公告》(财政部税务总局公告2021年第13号)的规定,制造业企业开展研发活动中实际发生的研发费用,未形成无形资产计入当期损益的,在按规定据实扣除的基础上,自2021年1月1日起,再按照实际发生额的100%在税前加计扣除;形成无形资产的,自2021年1月1日起,按照无形资产成本的200%在税前摊销。本期计算应纳税所得额时研究开发费用按照加计100%扣除。

五、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明

1. 会计政策的变更

本公司自2023年1月1日采用《企业会计准则解释第16号》(财会〔2022〕31号)中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”相关规定,根据累积影响数,调整财务报表相关项目金额。会计政策变更导致影响如下:

对合并财务报表项目的影响如下:

| 会计政策变更的内容和原因    | 受重要影响的报表项目名称 | 2022年12月31日<br>/2022年度影响金额 | 2021年12月31日<br>影响金额 |
|-----------------|--------------|----------------------------|---------------------|
| 承租人在租赁期开始日初始确认租 | 递延所得税资产      | 9,248.58                   | 10,055.56           |
| 赁负债并计入使用权资产的租赁交 | 盈余公积         | 924.86                     | 1,005.56            |
| 易,在交易发生时分别确认相应的 | 未分配利润        | 8,323.72                   | 9,050.00            |
| 递延所得税负债和递延所得税资产 | 所得税费用        | 806.98                     |                     |

对母公司财务报表项目的影响如下:

| 会计政策变更的内容和原因    | 受重要影响的报表项目名称 | 2022年12月31日<br>/2022年度影响金额 | 2021年12月31日<br>影响金额 |
|-----------------|--------------|----------------------------|---------------------|
| 承租人在租赁期开始日初始确认租 | 递延所得税资产      | 9,248.58                   | 10,055.56           |

| 会计政策变更的内容和原因    | 受重要影响的报表项目名称 | 2022年12月31日<br>/2022年度影响金额 | 2021年12月31日<br>影响金额 |
|-----------------|--------------|----------------------------|---------------------|
| 赁负债并计入使用权资产的租赁交 | 盈余公积         | 924.86                     | 1,005.56            |
| 易,在交易发生时分别确认相应的 | 未分配利润        | 8,323.72                   | 9,050.00            |
| 递延所得税负债和递延所得税资产 | 所得税费用        | 806.98                     |                     |

首次执行《企业会计准则解释第16号》中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况如下:

合并资产负债表

| 项目      | 2022年12月31日   | 2023年1月1日     | 调整数      |
|---------|---------------|---------------|----------|
| 递延所得税资产 | 1,897,208.44  | 1,696,457.02  | 9,248.58 |
| 盈余公积    | 6,577,876.48  | 6,578,801.34  | 924.86   |
| 未分配利润   | 24,944,746.08 | 24,933,065.80 | 8,323.72 |

母公司资产负债表

| 项目      | 2022年12月31日   | 2023年1月1日     | 调整数      |
|---------|---------------|---------------|----------|
| 递延所得税资产 | 1,574,993.15  | 1,584,241.73  | 9,248.58 |
| 盈余公积    | 6,577,876.48  | 6,578,801.34  | 924.86   |
| 未分配利润   | 12,612,127.42 | 12,630,451.14 | 8,323.72 |

2. 会计估计的变更

本公司本期无会计估计变更事项。

3. 前期会计差错更正

本公司本期无需披露的前期会计差错更正。

六、合并财务报表主要项目注释

说明:期初指2023年01月01日,期末指2023年12月31日,上期指2022年度,本期指2023年度。

(一) 货币资金

1. 分类列示

| 项目   | 期末余额          | 期初余额          |
|------|---------------|---------------|
| 银行存款 | 20,110,689.14 | 24,397,922.21 |







| 项目     | 期末余额          | 期初余额          |
|--------|---------------|---------------|
| 其他货币资金 | 1,090,686.81  | 1,281,898.93  |
| 合计     | 21,201,375.95 | 25,669,821.14 |

2. 期末存在抵押、质押、冻结等对使用有限制款项1,090,686.81元。

(二) 应收票据

1. 应收票据分类列示

| 项目     | 期末余额       | 期初余额       |
|--------|------------|------------|
| 银行承兑汇票 | 434,750.00 | 160,000.00 |
| 合计     | 434,750.00 | 160,000.00 |

2. 期末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

| 项目     | 期末终止确认金额 | 期末未终止确认金额  |
|--------|----------|------------|
| 银行承兑汇票 |          | 100,000.00 |
| 合计     |          | 100,000.00 |

(三) 应收账款

1. 按账龄披露

| 账龄            | 期末账面余额        | 期初账面余额        |
|---------------|---------------|---------------|
| 1 年以内 (含 1 年) | 48,904,041.30 | 72,300,187.92 |
| 1-2 年 (含 2 年) | 27,346,075.63 | 12,743,257.07 |
| 2-3 年 (含 3 年) | 6,476,668.61  | 4,207,292.81  |
| 3-4 年 (含 4 年) | 3,481,864.00  | 588,204.51    |
| 4-5 年 (含 5 年) | 475,379.41    | 302,632.00    |
| 5 年以上         | 1,062,808.76  | 795,176.76    |
| 小计            | 87,746,837.71 | 90,936,751.07 |
| 减: 坏账准备       | 8,820,201.01  | 6,853,747.78  |
| 合计            | 78,926,636.70 | 84,083,003.29 |

2. 按账龄计提方法分类披露

39

| 期末余额      |               |        |              |       |               |      |
|-----------|---------------|--------|--------------|-------|---------------|------|
| 类别        | 账面余额          |        | 坏账准备         |       | 计提比例 (%)      | 账面价值 |
|           | 金额            | 比例 (%) | 金额           |       |               |      |
| 按单项计提坏账准备 |               |        |              |       |               |      |
| 按组合计提坏账准备 | 87,746,837.71 | 100.00 | 8,820,201.01 | 10.05 | 78,926,636.70 |      |
| 其中：账龄分析组合 | 87,746,837.71 | 100.00 | 8,820,201.01 | 10.05 | 78,926,636.70 |      |
| 合计        | 87,746,837.71 | 100.00 | 8,820,201.01 | —     | 78,926,636.70 |      |
| (续上表)     |               |        |              |       |               |      |
| 类别        | 账面余额          |        | 坏账准备         |       | 计提比例 (%)      | 账面价值 |
|           | 金额            | 比例 (%) | 金额           |       |               |      |
| 按单项计提坏账准备 |               |        |              |       |               |      |
| 按组合计提坏账准备 | 90,936,751.07 | 100.00 | 6,853,747.78 | 7.54  | 84,083,003.29 |      |
| 其中：账龄分析组合 | 90,936,751.07 | 100.00 | 6,853,747.78 | 7.54  | 84,083,003.29 |      |
| 合计        | 90,936,751.07 | 100.00 | 6,853,747.78 | —     | 84,083,003.29 |      |

按账龄分析组合计提坏账准备：

| 名称            | 应收账款          | 坏账准备         | 计提比例 (%) |
|---------------|---------------|--------------|----------|
| 1 年以内 (含 1 年) | 48,904,041.30 | 2,445,202.06 | 5.00     |
| 1-2 年 (含 2 年) | 27,346,075.63 | 2,734,607.56 | 10.00    |
| 2-3 年 (含 3 年) | 6,476,668.61  | 1,295,333.72 | 20.00    |
| 3-4 年 (含 4 年) | 3,481,864.00  | 1,044,559.20 | 30.00    |
| 4-5 年 (含 5 年) | 475,379.41    | 237,689.71   | 50.00    |
| 5 年以上         | 1,062,808.76  | 1,062,808.76 | 100.00   |
| 合计            | 87,746,837.71 | 8,820,201.01 |          |

3. 坏账准备的情况

| 类别   | 期初余额         | 计提           | 收回或转回 | 本期变动金额 | 其他变动 | 期末余额         |
|------|--------------|--------------|-------|--------|------|--------------|
| 坏账准备 | 6,853,747.78 | 1,966,453.23 | 转销或核销 |        |      | 8,820,201.01 |

40







| 类别 | 期初余额         | 计提           | 收回或转回 | 本期变动金额 | 其他变动 | 期末余额         |
|----|--------------|--------------|-------|--------|------|--------------|
| 合计 | 6,853,747.78 | 1,966,453.23 |       | 转销或核销  |      | 8,820,201.01 |

4. 本期无实际核销的应收账款。

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况。

| 单位名称          | 应收账款          |              | 合同资产 |          | 应收账款和合同资产     |          | 占应收账款和合同资产 |              |
|---------------|---------------|--------------|------|----------|---------------|----------|------------|--------------|
|               | 期末余额          | 计提比例 (%)     | 期末余额 | 计提比例 (%) | 期末余额          | 计提比例 (%) | 期末余额       | 计提比例 (%)     |
| 上海县振兴水务有限公司   | 5,212,600.00  |              |      |          | 5,212,600.00  |          | 2.41       | 360,630.00   |
| 南昌健康粮业技术有限公司  | 4,377,632.22  |              |      |          | 4,377,632.22  |          | 2.03       | 218,883.61   |
| 莲花县宝建物资开发有限公司 | 4,290,681.00  |              |      |          | 4,290,681.00  |          | 1.99       | 214,059.05   |
| 于都县振客旅游发展有限公司 | 898,837.00    | 2,522,461.89 |      |          | 3,421,298.89  |          | 1.58       | 194,383.04   |
| 陕西西咸交通建设有限公司  | 730,116.63    | 2,397,563.37 |      |          | 3,127,680.00  |          | 1.45       | 156,384.00   |
| 合计            | 11,132,234.63 | 9,297,457.48 |      |          | 20,429,692.11 |          | --         | 1,044,317.70 |

(四) 合同资产

1. 合同资产情况

| 项目   | 期末余额           | 坏账准备         | 账面价值           | 期末余额          | 坏账准备         | 账面价值          |
|------|----------------|--------------|----------------|---------------|--------------|---------------|
| 合同资产 | 128,159,493.10 | 8,143,725.81 | 120,015,767.29 | 47,201,958.66 | 2,589,193.02 | 44,612,765.64 |
| 合计   | 128,159,493.10 | 8,143,725.81 | 120,015,767.29 | 47,201,958.66 | 2,589,193.02 | 44,612,765.64 |

2. 按坏账计提方法分类披露

| 类别        | 期末余额           |        | 坏账准备         |        | 计提比例           |        |
|-----------|----------------|--------|--------------|--------|----------------|--------|
|           | 金额             | 比例 (%) | 金额           | 比例 (%) | 金额             | 比例 (%) |
| 按单项计提坏账准备 |                |        |              |        |                |        |
| 按组合计提坏账准备 | 128,159,493.10 | 100.00 | 8,143,725.81 | 6.35   | 120,015,767.29 |        |

41

| 类别        | 期末余额           |        | 坏账准备         |        | 计提比例           |        |
|-----------|----------------|--------|--------------|--------|----------------|--------|
|           | 金额             | 比例 (%) | 金额           | 比例 (%) | 金额             | 比例 (%) |
| 其中：账龄分析组合 | 128,159,493.10 | 100.00 | 8,143,725.81 | 6.35   | 120,015,767.29 |        |
| 合计        | 128,159,493.10 | 100.00 | 8,143,725.81 | --     | 120,015,767.29 |        |

(续上表)

| 类别        | 期末余额          |        | 坏账准备         |        | 计提比例          |        |
|-----------|---------------|--------|--------------|--------|---------------|--------|
|           | 金额            | 比例 (%) | 金额           | 比例 (%) | 金额            | 比例 (%) |
| 按单项计提坏账准备 |               |        |              |        |               |        |
| 按组合计提坏账准备 | 47,201,958.66 | 100.00 | 2,589,193.02 | 5.49   | 44,612,765.64 |        |
| 其中：账龄分析组合 | 47,201,958.66 | 100.00 | 2,589,193.02 | 5.49   | 44,612,765.64 |        |
| 合计        | 47,201,958.66 | 100.00 | 2,589,193.02 | --     | 44,612,765.64 |        |

按组合计提坏账准备

组合计提项目：账龄分析组合

| 账龄         | 期末余额           | 坏账准备         | 计提比例 (%) |
|------------|----------------|--------------|----------|
| 1年以内 (含1年) | 98,091,632.68  | 4,904,720.62 | 5.00     |
| 1-2年 (含2年) | 27,792,349.04  | 2,779,234.91 | 10.00    |
| 2-3年 (含3年) | 2,259,951.38   | 451,990.28   | 20.00    |
| 3-4年 (含4年) |                |              | 30.00    |
| 4-5年 (含5年) | 15,560.00      | 7,780.00     | 50.00    |
| 5年以上       |                |              | 100.00   |
| 合计         | 128,159,493.10 | 8,143,725.81 |          |

3. 本期合同资产计提坏账准备情况

| 项目       | 本期计提         | 本期收回或转回 | 本期转销/核销 | 原因 |
|----------|--------------|---------|---------|----|
| 合同资产减值准备 | 5,554,532.79 |         |         |    |

42





合计 5,554,552.79

4. 本期无实际核销的合同资产情况。  
(五) 应收款项融资

| 项目     | 期末余额      | 期初余额      |
|--------|-----------|-----------|
| 银行承兑汇票 | 86,400.00 | 86,400.00 |
| 合计     | 86,400.00 | 86,400.00 |

| 项目 | 期末余额      | 期初余额      |
|----|-----------|-----------|
| 合计 | 86,400.00 | 86,400.00 |

| 项目 | 期末余额      | 期初余额      |
|----|-----------|-----------|
| 合计 | 86,400.00 | 86,400.00 |

(七) 其他应收款

1. 项目列示

| 项目    | 期末余额         | 期初余额         |
|-------|--------------|--------------|
| 应收利息  |              |              |
| 应收股利  |              |              |
| 其他应收款 | 6,410,461.34 | 6,972,640.74 |
| 合计    | 6,410,461.34 | 6,972,640.74 |

2. 其他应收款

(1) 按账龄披露

| 账龄            | 期末余额         | 期初余额         |
|---------------|--------------|--------------|
| 1 年以内 (含 1 年) | 4,085,664.56 | 4,600,636.40 |
| 1-2 年 (含 2 年) | 1,154,798.61 | 1,328,242.00 |
| 2-3 年 (含 3 年) | 1,063,887.00 | 1,253,278.09 |
| 3-4 年 (含 4 年) | 849,538.09   | 438,992.00   |
| 4-5 年 (含 5 年) | 109,580.00   | 196,203.00   |

43

| 账龄      | 期末账面余额       | 期初账面余额       |
|---------|--------------|--------------|
| 5 年以上   | 917,509.00   | 1,050,415.00 |
| 小计      | 8,211,347.26 | 8,865,766.49 |
| 减: 坏账准备 | 1,770,885.92 | 1,893,125.75 |
| 合计      | 6,440,461.34 | 6,972,640.74 |

(2) 按款项性质分类情况

| 款项性质    | 期末账面余额       | 期初账面余额       |
|---------|--------------|--------------|
| 保证金     | 6,211,423.32 | 7,466,847.42 |
| 代垫款     | 1,177,862.77 | 742,132.04   |
| 备用金     | 70,917.26    | 265,000.69   |
| 押金      | 169,813.73   | 119,291.73   |
| 其他      | 581,610.18   | 272,494.61   |
| 小计      | 8,211,347.26 | 8,865,766.49 |
| 减: 坏账准备 | 1,770,885.92 | 1,893,125.75 |
| 合计      | 6,440,461.34 | 6,972,640.74 |

(3) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

| 坏账准备                    | 第一阶段<br>未来 12 个月预期<br>信用损失 | 第二阶段<br>整个存续期预期信用损失<br>未发生信用减值 | 第三阶段<br>整个存续期预期信用损失<br>已发生信用减值 | 合计           |
|-------------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------|
| 2023 年 1 月 1 日余额        | 1,893,125.75               |                                |                                | 1,893,125.75 |
| 2023 年 1 月 1 日余额在<br>本期 |                            |                                |                                |              |
| ——转入第二阶段                |                            |                                |                                |              |
| ——转入第三阶段                |                            |                                |                                |              |
| ——转回第二阶段                |                            |                                |                                |              |
| ——转回第一阶段                |                            |                                |                                |              |
| 本期计提                    | -1,364,585.26              | 324,836.43                     | 917,509.00                     | -122,239.83  |
| 本期转回                    |                            |                                |                                |              |
| 本期转销                    |                            |                                |                                |              |
| 本期核销                    |                            |                                |                                |              |
| 其他变动                    | 528,540.49                 | 324,836.43                     | 917,509.00                     | 1,770,885.92 |
| 2023 年 12 月 31 日余额      |                            |                                |                                |              |

44





(4) 坏账准备的情况

| 类别    | 期初余额         | 计提          | 本期变动金额 | 其他变动 | 期末余额         |
|-------|--------------|-------------|--------|------|--------------|
| 其他应收款 | 1,883,125.75 | -122,239.83 |        |      | 1,770,885.92 |
| 坏账准备  |              |             |        |      |              |
| 合计    | 1,883,125.75 | -122,239.83 |        |      | 1,770,885.92 |

(5) 本期无实际核销的其他应收款。

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

| 单位名称            | 期末余额         | 占其他应收款<br>总额的比例 (%) | 款项性质 | 账龄                                                   | 坏账准备期末余<br>额 |
|-----------------|--------------|---------------------|------|------------------------------------------------------|--------------|
| 江西晶盐化工有限公司      | 563,920.00   | 6.87                | 保证金  | 1 年以内 66,000<br>1 年至 2 年 386,160<br>2 年至 3 年 111,760 | 64,268.00    |
| 江西振业资源文化实业有限公司  | 420,000.00   | 5.11                | 保证金  | 2 年至 3 年                                             | 84,000.00    |
| 赣州城投工程管理有限公司    | 310,000.00   | 3.78                | 保证金  | 3 年至 4 年 230,000<br>5 年以上 80,000                     | 143,000.00   |
| 定南县农业科技投资有限公司   | 237,000.00   | 2.89                | 保证金  | 3 年至 4 年                                             | 71,100.00    |
| 江西省建筑工程建设监理有限公司 | 219,070.00   | 2.67                | 保证金  | 1 年以内 29,070<br>1 年至 2 年 190,000                     | 20,453.50    |
| 合计              | 1,749,990.00 | 21.32               | --   |                                                      | 388,821.50   |

注：期末无因资金集中管理而列报于其他应收款。

(八) 其他流动资产

| 项目          | 期末余额       | 期初余额       |
|-------------|------------|------------|
| 预计短期租赁款     | 124,594.27 | 7,650.00   |
| 预缴企业所得税     | 4,366.33   | 7,451.47   |
| 待抵扣/未认证的进项税 | 1,061.18   | 137,007.04 |
| 预缴其他税费      | 922.77     | 1,805.05   |
| 合计          | 130,854.55 | 153,913.56 |

45

(九) 固定资产

1. 项目列示

| 项目   | 期末余额         | 期初余额         |
|------|--------------|--------------|
| 固定资产 | 1,706,181.99 | 1,722,930.12 |
| 合计   | 1,706,181.99 | 1,722,930.12 |

2. 固定资产

(1) 固定资产情况

| 项目        | 房屋及建筑物     | 机器设备      | 运输工具      | 办公及电子设备      | 合计           |
|-----------|------------|-----------|-----------|--------------|--------------|
| 一、账面原值    |            |           |           |              |              |
| 1. 期初余额   | 608,040.84 | 73,783.43 | 31,766.36 | 1,616,029.12 | 2,329,619.65 |
| 2. 本期增加金额 |            |           | 13,399.00 | 294,754.23   | 308,153.23   |
| (1) 购置    |            |           | 13,399.00 | 294,754.23   | 308,153.23   |
| 3. 本期减少金额 | 36,908.00  |           |           |              | 36,908.00    |
| (1) 其他    | 36,908.00  |           |           |              | 36,908.00    |
| 4. 期末余额   | 571,132.84 | 73,783.43 | 45,165.26 | 1,910,783.35 | 2,600,864.88 |
| 二、累计折旧    |            |           |           |              |              |
| 1. 期初余额   | 43,727.12  | 2,040.31  | 9,262.80  | 551,659.30   | 606,689.53   |
| 2. 本期增加金额 | 15,828.48  | 5,112.12  | 3,635.07  | 264,935.53   | 289,511.20   |
| (1) 计提    | 15,828.48  | 5,112.12  | 3,635.07  | 264,935.53   | 289,511.20   |
| 3. 本期减少金额 | 1,517.84   |           |           |              | 1,517.84     |
| (1) 其他    | 1,517.84   |           |           |              | 1,517.84     |
| 4. 期末余额   | 58,037.76  | 7,152.43  | 12,897.87 | 816,594.83   | 894,682.89   |
| 三、减值准备    |            |           |           |              |              |
| 1. 期初余额   |            |           |           |              |              |
| 2. 本期增加金额 |            |           |           |              |              |
| (1) 计提    |            |           |           |              |              |
| 3. 本期减少金额 |            |           |           |              |              |
| (1) 其他    |            |           |           |              |              |
| 4. 期末余额   |            |           |           |              |              |
| 四、账面价值    |            |           |           |              |              |
| 1. 期末账面价值 | 513,095.08 | 66,631.00 | 32,267.39 | 1,094,188.52 | 1,706,181.99 |
| 2. 期初账面价值 | 564,313.72 | 71,743.12 | 22,503.46 | 1,064,389.82 | 1,722,930.12 |

46





(2) 本期无暂时闲置固定资产情况。

(3) 本期无通过经营租赁租出的固定资产情况

(4) 本期无未办妥产权证书的固定资产情况

(十) 使用权资产

1. 使用权资产情况

| 项目        | 房屋及建筑物       | 合计           |
|-----------|--------------|--------------|
| 一、账面原值    |              |              |
| 1. 期初余额   | 2,790,168.03 | 2,790,168.03 |
| 2. 本期增加金额 | 1,868,088.98 | 1,868,088.98 |
| 3. 期末余额   | 4,658,257.01 | 4,658,257.01 |
| 二、累计折旧    |              |              |
| 1. 期初余额   | 1,979,309.03 | 1,979,309.03 |
| 2. 本期增加金额 | 1,227,880.73 | 1,227,880.73 |
| (1) 计提    | 1,227,880.73 | 1,227,880.73 |
| 3. 期末余额   | 3,207,189.76 | 3,207,189.76 |
| 三、减值准备    |              |              |
| 1. 期初余额   |              |              |
| 2. 本期增加金额 |              |              |
| 3. 本期减少金额 |              |              |
| 4. 期末余额   |              |              |
| 四、账面价值    | 1,451,067.25 | 1,451,067.25 |
| 1. 期末账面价值 | 810,859.00   | 810,859.00   |
| 2. 期初账面价值 |              |              |

(十一) 长期待摊费用

| 项目   | 期初余额       | 本期增加额      | 本期摊销额      | 其他减少额 | 其他减少的原因    |
|------|------------|------------|------------|-------|------------|
| 装修支出 | 754,126.69 | 110,711.93 | 150,013.00 |       | 704,825.62 |
| 合计   | 754,126.69 | 110,711.93 | 150,013.00 |       | 704,825.62 |

(十二) 递延所得税资产及递延所得税负债

1. 未经抵销的递延所得税资产

| 项目        | 期末余额          | 期初余额          |
|-----------|---------------|---------------|
| 可抵扣暂时性差异  | 18,364,624.48 | 11,119,320.71 |
| 递延所得税资产   | 2,873,355.50  | 1,687,266.44  |
| 资产减值准备    | 1,505,241.58  | 872,516.23    |
| 租赁负债暂时性差异 | 3,199,489.99  | 1,318,085.87  |
| 合计        | 19,869,866.06 | 11,991,836.97 |

2. 未经抵销的递延所得税负债

| 项目       | 期末余额         | 期初余额       |
|----------|--------------|------------|
| 应纳税暂时性差异 | 1,451,067.25 | 810,859.00 |
| 递延所得税负债  | 314,617.46   | 121,628.85 |
| 合计       | 1,451,067.25 | 810,859.00 |

3. 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

3. 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

| 项目      | 递延所得税资产和负债期末互抵金额 | 抵销后递延所得税资产和负债期末余额 | 递延所得税资产和负债期初互抵金额 | 抵销后递延所得税资产和负债期初余额 |
|---------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 递延所得税资产 | 314,617.46       | 2,884,842.53      | 121,628.85       | 1,666,157.02      |
| 递延所得税负债 | 314,617.46       |                   | 121,628.85       |                   |

4. 未确认递延所得税资产明细

| 项目       | 期末余额       | 期初余额       |
|----------|------------|------------|
| 可抵扣暂时性差异 | 311,514.57 | 54,186.46  |
| 可抵扣亏损    | 303,570.65 | 405,634.02 |
| 合计       | 615,085.22 | 459,820.48 |

5. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

| 年份     | 期末余额       | 期初余额       | 备注 |
|--------|------------|------------|----|
| 2025 年 |            | 38,230.82  |    |
| 2026 年 | 261,147.44 | 358,698.74 |    |
| 2027 年 |            | 8,704.46   |    |
| 2028 年 | 42,424.21  |            |    |
| 合计     | 303,570.65 | 405,634.02 |    |

(十三) 其他非流动资产







| 项目    | 期末余额      |      | 期初余额      |      |
|-------|-----------|------|-----------|------|
|       | 账面余额      | 减值准备 | 账面价值      | 减值准备 |
| 预付设备款 | 68,713.60 |      | 68,713.60 |      |
| 合计    | 68,713.60 |      | 68,713.60 |      |

(十四) 所有权或使用权受限资产

| 项目   | 期末           |      | 期初           |       |
|------|--------------|------|--------------|-------|
|      | 账面余额         | 受限类型 | 账面价值         | 受限情况  |
| 货币资金 | 1,090,686.81 | 冻结   | 1,090,686.81 | 保函保证金 |
| 合计   | 1,090,686.81 |      | 1,090,686.81 |       |

(续上表)

| 项目   | 期末           |      | 期初           |       |
|------|--------------|------|--------------|-------|
|      | 账面余额         | 受限类型 | 账面价值         | 受限情况  |
| 货币资金 | 1,281,898.93 | 冻结   | 1,281,898.93 | 保函保证金 |
| 合计   | 1,281,898.93 |      | 1,281,898.93 |       |

(十五) 短期借款

1. 短期借款分类

| 项目 | 期末余额          |              | 期初余额          |              |
|----|---------------|--------------|---------------|--------------|
|    | 信用借款          | 保证借款         | 信用借款          | 保证借款         |
| 合计 | 22,500,000.00 | 5,000,000.00 | 19,500,000.00 | 5,000,000.00 |

2. 已逾期未偿还的短期借款情况

无。

(十六) 应付账款

1. 应付账款列示

| 项目 | 期末余额          |            | 期初余额          |              |
|----|---------------|------------|---------------|--------------|
|    | 应付劳务费用        | 其他         | 应付劳务费用        | 其他           |
| 合计 | 34,108,129.09 | 370,350.00 | 34,478,479.09 | 9,810,420.03 |

2. 期末无账龄超过1年或逾期的重要应付账款。

(十七) 合同负债

1. 合同负债情况

| 项目    | 期末余额       |      | 期初余额       |      |
|-------|------------|------|------------|------|
|       | 本期增加       | 本期减少 | 本期增加       | 本期减少 |
| 预收监理费 | 910,769.99 |      | 482,290.23 |      |
| 合计    | 910,769.99 |      | 482,290.23 |      |

2. 期末无账龄超过1年的重要合同负债。

(十八) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

| 项目             | 期末余额          |               | 期初余额          |               |
|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                | 本期增加          | 本期减少          | 本期增加          | 本期减少          |
| 一、短期薪酬         | 25,327,564.91 | 87,429,453.95 | 80,342,374.86 | 32,414,614.00 |
| 二、离职后福利-设定提存计划 | 92,797,370.25 | 85,703,370.26 | 6,920.90      |               |
| 合计             | 25,327,564.91 | 87,429,453.95 | 80,342,374.86 | 32,414,614.00 |

2. 短期薪酬列示

| 项目            | 期末余额          |               | 期初余额          |            |
|---------------|---------------|---------------|---------------|------------|
|               | 本期增加          | 本期减少          | 本期增加          | 本期减少       |
| 一、工资、奖金、津贴和补贴 | 80,624,029.47 | 73,961,522.56 | 31,462,166.36 |            |
| 二、职工福利费       | 1,715,463.28  | 1,709,658.28  | 5,805.00      |            |
| 三、社会保险费       | 2,034,298.95  | 2,033,831.60  | 467.35        |            |
| 其中：医疗保险费      | 1,938,745.78  | 1,938,364.90  | 380.88        |            |
| 工伤保险费         | 84,248.17     | 84,161.70     | 86.47         |            |
| 生育保险费         | 11,305.00     | 11,305.00     |               |            |
| 四、住房公积金       | 1,007,613.80  | 566,108.26    | 160,894.85    |            |
| 五、工会经费和职工教育经费 | 418,513.15    | 2,047,783.45  | 1,880,989.16  | 785,307.44 |
| 六、其他短期薪酬      | 265.00        | 265.00        |               |            |
| 合计            | 87,429,453.95 | 80,342,374.86 | 32,414,614.00 |            |

3. 设定提存计划列示

| 项目        | 期末余额         |              | 期初余额     |      |
|-----------|--------------|--------------|----------|------|
|           | 本期增加         | 本期减少         | 本期增加     | 本期减少 |
| 1. 基本养老保险 | 5,228,855.70 | 5,222,170.90 | 6,884.80 |      |
| 2. 失业保险费  | 139,060.60   | 138,824.50   | 236.10   |      |
| 合计        | 5,367,916.30 | 5,360,995.40 | 7,120.90 |      |





| (十九) 应交税费       |              |
|-----------------|--------------|
| 税费项目            | 期末余额         |
| 1. 增值税          | 6,181,893.95 |
| 2. 企业所得税        | 3,119,900.39 |
| 3. 代扣代缴个人所得税    | 554,839.41   |
| 4. 城市维护建设税      | 41,790.86    |
| 5. 教育费附加及地方教育附加 | 32,065.05    |
| 6. 房产税          | 1,185.21     |
| 7. 土地使用税        | 32.68        |
| 8. 其他           | 926.81       |
| 合计              | 9,912,631.26 |

| (二十) 其他应付款 |               |
|------------|---------------|
| 项目         | 期末余额          |
| 1. 项目列示    |               |
| 应付利息       |               |
| 应付股利       |               |
| 其他应付款      | 14,573,698.17 |
| 合计         | 14,573,698.17 |

| 2. 其他应付款               |               |
|------------------------|---------------|
| 款项性质                   | 期末余额          |
| (1) 按款项性质列示其他应付款       |               |
| 押金及保证金                 | 7,144,066.15  |
| 应付费用款                  | 3,087,982.41  |
| 资金拆借                   | 1,648,189.01  |
| 其他                     | 2,693,460.60  |
| 合计                     | 14,573,698.17 |
| (2) 期末无账龄超过1年的重要其他应付款。 |               |
| (二十一) 一年内到期的非流动负债      |               |
| 项目                     | 期末余额          |
|                        | 51            |

|             |            |            |
|-------------|------------|------------|
| 1 年内到期的租赁负债 | 732,215.49 | 705,063.27 |
| 合计          | 732,215.49 | 705,063.27 |

| (二十二) 其他流动负债 |            |
|--------------|------------|
| 项目           | 期末余额       |
| 期末未终止确认的应付票据 | 100,000.00 |
| 待转销项税额       | 49,836.52  |
| 合计           | 149,836.52 |

| (二十三) 租赁负债   |              |
|--------------|--------------|
| 项目           | 期末余额         |
| 租赁付款额        | 1,577,488.17 |
| 减：未确认融资费用    | 72,246.59    |
| 小计           | 1,505,241.58 |
| 减：一年内到期的租赁负债 | 732,215.49   |
| 合计           | 773,026.09   |

| (二十四) 股本 |               |      |               |    |               |               |
|----------|---------------|------|---------------|----|---------------|---------------|
| 项目       | 期初余额          | 发行新股 | 送股            | 其他 | 合计            | 期末余额          |
| 份总数      | 42,999,999.00 |      | 24,000,002.00 |    | 24,000,002.00 | 67,000,001.00 |
| 合计       | 42,999,999.00 |      | 24,000,002.00 |    | 24,000,002.00 | 67,000,001.00 |

| (二十五) 资本公积                                        |            |      |            |            |
|---------------------------------------------------|------------|------|------------|------------|
| 项目                                                | 期初余额       | 本期增加 | 本期减少       | 期末余额       |
| 股本溢价                                              | 553,027.75 |      | 155,854.42 | 397,173.33 |
| 合计                                                | 553,027.75 |      | 155,854.42 | 397,173.33 |
| 注：资本公积本期减少155,854.42元，系购买江西金申工程造价咨询有限公司少数股东股权形成的。 |            |      |            |            |

| (二十六) 盈余公积 |              |              |      |              |
|------------|--------------|--------------|------|--------------|
| 项目         | 期初余额         | 本期增加         | 本期减少 | 期末余额         |
| 法定盈余公积     | 6,578,801.34 | 2,705,450.22 |      | 9,284,251.56 |
|            |              |              |      | 52           |





| 项目 | 期初余额         | 本期增加         | 本期减少 | 期末余额         |
|----|--------------|--------------|------|--------------|
| 合计 | 6,578,801.34 | 2,708,450.22 |      | 9,287,251.56 |

(二十七) 未分配利润

| 项目                       | 本期金额          | 上期金额          |
|--------------------------|---------------|---------------|
| 调整前上期期末未分配利润             | 24,944,746.08 | 19,093,736.16 |
| 调整前期初未分配利润调整合计(调增+, 调减-) | 8,323.72      | 9,050.00      |
| 调整后期初未分配利润               | 24,953,069.80 | 19,102,786.16 |
| 加: 本期归属于母公司所有者的净利润       | 28,186,734.94 | 26,380,322.41 |
| 减: 提取法定盈余公积              | 2,708,450.22  | 2,593,978.77  |
| 转作股本的普通股股利               | 24,000,002.00 | 18,000,059.00 |
| 期末未分配利润                  | 26,331,352.52 | 24,953,069.80 |

调整期初未分配利润明细:

根据解释第16号的相关规定进行追溯调整, 影响本期期初未分配利润8,323.72元。

(二十八) 营业收入、营业成本

1. 营业收入和营业成本情况

| 项目   | 本期发生额          |                | 上期发生额          |               |
|------|----------------|----------------|----------------|---------------|
|      | 收入             | 成本             | 收入             | 成本            |
| 主营业务 | 197,392,204.23 | 124,061,269.08 | 149,158,173.67 | 85,050,714.19 |
| 合计   | 197,392,204.23 | 124,061,269.08 | 149,158,173.67 | 85,050,714.19 |

2. 营业收入、营业成本的分解信息

| 合同分类    | 合计             |                |
|---------|----------------|----------------|
|         | 营业收入           | 营业成本           |
| 商品类型    |                |                |
| 工程监理    | 189,307,351.80 | 118,018,127.51 |
| 造价咨询    | 4,970,478.83   | 3,724,567.03   |
| 招投标代理   | 3,114,373.60   | 2,318,574.54   |
| 合计      | 197,392,204.23 | 124,061,269.08 |
| 按经营地区分类 |                |                |
| 江西省内    | 150,168,194.75 | 91,875,724.53  |
|         | 53             |                |

| 合同分类 | 营业收入           | 营业成本           |
|------|----------------|----------------|
| 江西省外 | 47,283,009.48  | 32,185,544.55  |
| 合计   | 197,392,204.23 | 124,061,269.08 |

按商品转让的时间分类

|        |                |                |
|--------|----------------|----------------|
| 某一时段确认 | 194,277,850.63 | 121,742,604.51 |
| 某一时点确认 | 3,114,373.60   | 2,318,574.54   |
| 合计     | 197,392,204.23 | 124,061,269.08 |

3. 履约义务的说明

| 项目 | 履约义务的说明 | 重要的支付条款 | 公司承诺转让商品 | 是否为主要 | 公司承担的履约 | 公司提供的质量 |
|----|---------|---------|----------|-------|---------|---------|
|    |         |         |          | 责任人   | 将退还给客户的 | 保证类型及相关 |
|    |         |         |          |       | 款项      | 义务      |

|       |              |                    |      |   |   |                          |
|-------|--------------|--------------------|------|---|---|--------------------------|
| 工程监理  | 某一时段内履行的履约义务 | 每一阶段履约完成后按阶段约定比例支付 | 监理服务 | 是 | 是 | 履约一定比例计价款作为质保金, 待质保期满后支付 |
| 造价咨询  | 某一时段内履行的履约义务 | 每一阶段履约完成后按阶段约定比例支付 | 咨询服务 | 是 | 是 | 无                        |
| 招投标代理 | 某一时点履行的履约义务  | 完成相关服务后一次性支付       | 咨询服务 | 是 | 是 | 无                        |

4. 分摊至剩余履约义务的说明

本报告期末已签订合同, 但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为173,225,714.12元, 其中:

96,025,331.07元预计将于2024年度确认收入;

77,200,383.05元预计将于2025年至2027年度确认收入。

(二十九) 税金及附加

| 项目           | 本期发生额      | 上期发生额      |
|--------------|------------|------------|
| 城市维护建设税      | 399,533.55 | 446,525.24 |
| 教育费附加及地方教育附加 | 290,506.72 | 319,586.61 |
| 印花税          | 8,369.93   | 22,787.87  |
|              | 54         |            |





| 项目    | 本期发生额      | 上期发生额      |
|-------|------------|------------|
| 房产税   | 4,740.84   | 4,740.84   |
| 土地使用税 | 130.72     | 130.72     |
| 合计    | 703,281.76 | 793,771.28 |

(三十) 销售费用

| 项目      | 本期发生额        | 上期发生额        |
|---------|--------------|--------------|
| 职工薪酬    | 3,611,136.77 | 2,939,011.88 |
| 招待费     | 1,055,094.92 | 615,735.84   |
| 差旅费     | 610,733.84   | 391,612.42   |
| 办公费     | 213,168.51   | 317,318.81   |
| 广告宣传费   | 41,926.02    | 104,572.89   |
| 固定资产折旧费 | 281.28       | 407.35       |
| 合计      | 5,532,341.34 | 4,368,659.19 |

(三十一) 管理费用

| 项目      | 本期发生额         | 上期发生额         |
|---------|---------------|---------------|
| 职工薪酬    | 11,010,929.09 | 7,761,128.09  |
| 中介服务费   | 2,228,454.25  | 2,225,236.38  |
| 办公费     | 1,942,956.96  | 1,930,871.89  |
| 折旧费     | 1,585,153.60  | 1,153,426.47  |
| 差旅费     | 1,101,228.35  | 1,057,813.68  |
| 租赁费     | 578,219.46    | 830,218.03    |
| 业务招待费   | 182,657.96    | 127,720.14    |
| 在建工程摊销费 | 18,699,599.68 | 368,733.01    |
| 合计      | 18,699,599.68 | 15,455,147.69 |

(三十二) 研发费用

| 项目    | 本期发生额        | 上期发生额        |
|-------|--------------|--------------|
| 职工薪酬  | 7,557,717.28 | 6,007,911.71 |
| 委托研发费 | 256,085.88   | 441,514.12   |
| 折旧费用  | 54,394.44    | 22,660.20    |
| 直接投入  | 13,366.07    | 36,666.66    |
| 其他    |              | 74,895.34    |
| 合计    |              | 55           |

| 项目 | 本期发生额        | 上期发生额        |
|----|--------------|--------------|
| 合计 | 7,881,503.67 | 6,583,048.03 |

(三十三) 财务费用

| 项目      | 本期发生额        | 上期发生额      |
|---------|--------------|------------|
| 费用化利息支出 | 1,114,626.17 | 701,921.15 |
| 减: 利息收入 | 53,487.14    | 96,383.86  |
| 手续费     | 73,463.71    | 44,244.15  |
| 其他      | 40.00        |            |
| 合计      | 1,134,642.74 | 649,781.44 |

(三十四) 其他收益

| 项目       | 本期发生额        | 上期发生额      |
|----------|--------------|------------|
| 政府补助     | 1,197,996.98 | 418,691.90 |
| 进项税额加计抵扣 | 38,606.46    | 67,836.65  |
| 个税手续费返还  | 15,975.04    | 7,704.22   |
| 增值税免抵额   | 5,736.07     | 224,713.55 |
| 附加税金征额   | 2,655.65     | 3,451.72   |
| 合计       | 1,260,960.20 | 722,398.04 |

(三十五) 信用减值损失

| 项目        | 本期发生额         | 上期发生额         |
|-----------|---------------|---------------|
| 应收账款坏账损失  | -1,966,453.23 | -1,740,706.89 |
| 其他应收款坏账损失 | 122,239.83    | -584,150.34   |
| 合计        | -1,844,213.40 | -2,324,857.23 |

(三十六) 资产减值损失

| 项目       | 本期发生额         | 上期发生额         |
|----------|---------------|---------------|
| 合同资产减值损失 | -5,554,532.79 | -2,306,303.02 |
| 合计       | -5,554,532.79 | -2,306,303.02 |

(三十七) 营业外收入

56







| 项目          | 本期发生额      | 上期发生额     | 计入当期非经常性损益的金额 |
|-------------|------------|-----------|---------------|
| 营业外收入       | 218,085.97 |           | 218,085.97    |
| 违约金收入       | 7,000.00   | 12,000.00 | 7,000.00      |
| 报废、毁损资产处置收入 | 300.00     |           | 300.00        |
| 其他          | 76,638.60  | 22,156.22 | 76,638.60     |
| 合计          | 302,024.57 | 34,156.22 | 302,024.57    |

(三十八) 营业外支出

| 项目        | 本期发生额      | 上期发生额        | 计入当期非经常性损益的金额 |
|-----------|------------|--------------|---------------|
| 对外捐赠      | 307,654.60 | 337,612.79   | 307,654.60    |
| 滞纳金及滞纳金支出 | 10,910.03  | 650,016.49   | 10,910.03     |
| 违约金支出     | 2,000.00   | 10,000.00    | 2,000.00      |
| 非常损失      |            | 3,219.30     |               |
| 其他        | 540.32     | 505.51       | 540.32        |
| 合计        | 321,104.95 | 1,001,354.09 | 321,104.95    |

(三十九) 所得税费用

1. 所得税费用表

| 项目      | 本期发生额         | 上期发生额        |
|---------|---------------|--------------|
| 当期所得税费用 | 5,270,384.19  | 4,471,570.43 |
| 递延所得税费用 | -1,188,385.51 | -603,608.47  |
| 合计      | 4,081,998.68  | 3,777,961.96 |

2. 会计利润与所得税费用调整过程

| 项目                             | 本期发生额         |
|--------------------------------|---------------|
| 利润总额                           | 33,312,609.59 |
| 按 15%税率计算的所得税费用                | 4,996,904.94  |
| 子公司适用不同税率的影响                   | -339,952.67   |
| 调整以前期间所得税的影响                   | 441,444.49    |
| 不可抵扣的成本、费用和损失的影响               | 117,557.88    |
| 本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响 | 38,816.19     |

57

| 项目          | 本期发生额         | 上期发生额 |
|-------------|---------------|-------|
| 研发投入加计扣除的影响 | -1,182,225.55 |       |
| 其他          | 9,453.40      |       |
| 所得税费用合计     | 4,081,998.68  |       |

(四十) 现金流量表项目注释

1. 与经营活动有关的现金

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

| 项目       | 本期发生额         | 上期发生额         |
|----------|---------------|---------------|
| 收回保证金和押金 | 31,622,011.89 | 30,476,618.02 |
| 收回备用金及其他 | 969,514.36    | 1,552,013.94  |
| 收到政府补助   | 1,197,986.98  | 418,691.90    |
| 利息收入     | 53,487.14     | 96,383.86     |
| 其他       | 283,411.05    | 75,100.88     |
| 合计       | 34,126,411.42 | 32,618,813.60 |

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

| 项目       | 本期发生额         | 上期发生额         |
|----------|---------------|---------------|
| 支付保证金押金  | 31,305,308.37 | 30,259,950.09 |
| 支付的费用    | 9,498,005.76  | 9,663,877.46  |
| 支付备用金及其他 | 1,824,732.32  | 6,315,367.10  |
| 支付手续费    | 73,463.71     | 44,244.15     |
| 其他       | 123,761.14    | 99,222.47     |
| 合计       | 42,826,272.30 | 46,382,661.27 |

2. 与筹资活动有关的现金

(1) 收到的其他与筹资活动有关的现金

| 项目   | 本期发生额        | 上期发生额        |
|------|--------------|--------------|
| 资金拆入 | 1,319,129.86 | 1,818,680.55 |
| 合计   | 1,319,129.86 | 1,818,680.55 |

(2) 支付的其他与筹资活动有关的现金

| 项目    | 本期发生额        | 上期发生额      |
|-------|--------------|------------|
| 支付租赁费 | 1,532,482.74 | 737,444.40 |

58





| 项目          | 本期发生额        | 上期发生额        |
|-------------|--------------|--------------|
| 归还拆入资金      | 914,617.60   | 1,767,431.37 |
| 购买子公司少数股东股权 | 255,282.19   |              |
| 合计          | 2,702,382.53 | 2,504,875.77 |

(四十一) 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

| 补充资料                              | 本期发生额          | 上期发生额          |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 一、将净利润调节为经营活动现金流量                 |                |                |
| 净利润                               | 29,230,700.91  | 27,543,129.81  |
| 加: 资产减值准备                         | 5,554,532.79   | 2,366,303.02   |
| 信用减值损失                            | 1,844,213.40   | 2,324,857.23   |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧           | 298,511.20     | 167,545.46     |
| 使用权资产摊销                           | 1,227,880.73   | 1,066,471.92   |
| 无形资产摊销                            |                |                |
| 长期待摊费用摊销                          | 160,013.00     | 141,840.19     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列) |                |                |
| 固定资产报废损失 (收益以“-”号填列)              |                |                |
| 公允价值变动损失 (收益以“-”号填列)              |                |                |
| 财务费用 (收益以“-”号填列)                  | 1,114,626.17   | 701,921.15     |
| 投资损失 (收益以“-”号填列)                  |                |                |
| 递延所得税资产减少 (增加以“-”号填列)             | -1,188,385.51  | -693,608.46    |
| 递延所得税负债增加 (减少以“-”号填列)             |                |                |
| 存货的减少 (增加以“-”号填列)                 |                |                |
| 经营性应收项目的减少 (增加以“-”号填列)            | -77,096,401.12 | -55,091,040.60 |
| 经营性应付项目的增加 (减少以“-”号填列)            | 33,233,901.97  | 3,406,955.91   |
| 其他                                |                |                |
| 经营活动产生的现金流量净额                     | -6,099,406.46  | -18,575,624.37 |
| 二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:              |                |                |
| 债务转为资本                            |                |                |
| 一年内到期的可转换公司债券                     |                |                |
| 融资租入固定资产                          |                |                |
| 三、现金及现金等价物净变动情况:                  |                |                |

| 补充资料          | 本期发生额         | 上期发生额         |
|---------------|---------------|---------------|
| 现金的期末余额       | 20,110,689.14 | 24,387,922.21 |
| 减: 现金的期初余额    | 24,387,922.21 | 30,001,370.28 |
| 加: 现金等价物的期末余额 |               |               |
| 减: 现金等价物的期初余额 |               |               |
| 现金及现金等价物净增加额  | -4,277,233.07 | -5,613,448.07 |

2. 现金和现金等价物的构成

| 项目             | 期末余额          | 期初余额          |
|----------------|---------------|---------------|
| 一、现金           | 20,110,689.14 | 24,387,922.21 |
| 其中: 库存现金       |               |               |
| 可随时用于支付的银行存款   |               |               |
| 可随时用于支付的其他货币资金 | 20,110,689.14 | 24,387,922.21 |
| 二、现金等价物        |               |               |
| 三、期末现金及现金等价物余额 | 20,110,689.14 | 24,387,922.21 |

3. 期末无使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况。

4. 不属于现金及现金等价物的货币资金的情况

| 项目     | 本期金额         | 上期金额         | 理由    |
|--------|--------------|--------------|-------|
| 其他货币资金 | 1,090,686.81 | 1,281,898.53 | 履约保证金 |
| 合计     | 1,090,686.81 | 1,281,898.53 |       |

(四十二) 租赁

1. 作为承租人

(1) 未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

本期无未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额。

(2) 简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

本期简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用为1,089,281.23元。

(3) 售后租回交易及判断依据

本期无售后租回情况。

与租赁相关的现金流量总额2,621,763.97元。

七、研发支出





(一) 按费用性质列示

| 项目         | 本期发生额        | 上期发生额        |
|------------|--------------|--------------|
| 人工人工费用     | 7,557,717.28 | 6,007,911.71 |
| 委托研发费      | 256,083.88   | 441,514.12   |
| 折旧费用       | 54,394.44    | 22,069.20    |
| 直接投入费用     |              | 36,666.66    |
| 其他         | 13,306.07    | 74,895.34    |
| 合计         | 7,881,503.67 | 6,533,048.03 |
| 其中:费用化研发支出 | 7,881,503.67 | 6,383,018.03 |
| 资本化研发支出    |              |              |
| 合计         | 7,881,503.67 | 6,533,048.03 |

八、合并范围的变更

(一) 非同一控制下企业合并

无。

(二) 同一控制下企业合并

无。

(三) 反向购买

无。

(四) 处置子公司

无。

(五) 其他原因的合并范围变动

| 子公司全称              | 主要经营地  | 注册资本<br>(万元) | 注册地    | 业务性质    | 持股比例 (%) |    | 取得方式 |
|--------------------|--------|--------------|--------|---------|----------|----|------|
|                    |        |              |        |         | 直接       | 间接 |      |
| 萍乡创新工程咨询管理有<br>限公司 | 江西省南昌市 | 300.00       | 江西省萍乡市 | 专业技术服务业 | 51       |    | 新设   |

(六) 其他

无。

61

九、在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1. 本公司的构成

| 子公司全称              | 主要经营地  | 注册资本<br>(万元) | 注册地    | 业务性质    | 持股比例 (%) |    | 取得方式 |
|--------------------|--------|--------------|--------|---------|----------|----|------|
|                    |        |              |        |         | 直接       | 间接 |      |
| 江西金申工程造价咨询有<br>限公司 | 江西省南昌市 | 200.00       | 江西省南昌市 | 专业技术服务业 | 100      |    | 新设   |
| 资溪西山工程咨询有限公<br>司   | 江西省南昌市 | 300.00       | 江西省抚州市 | 专业技术服务业 | 51       |    | 新设   |
| 上栗同聚工程咨询有限公<br>司   | 江西省南昌市 | 300.00       | 江西省萍乡市 | 专业技术服务业 | 51       |    | 新设   |
| 莲花华玮工程咨询有限公<br>司   | 江西省南昌市 | 300.00       | 江西省萍乡市 | 专业技术服务业 | 51       |    | 新设   |
| 江西嘉鼎建设项目管理有<br>限公司 | 江西省南昌市 | 300.00       | 江西省萍乡市 | 专业技术服务业 | 51       |    | 新设   |
| 萍乡安胜工程咨询有限公<br>司   | 江西省南昌市 | 300.00       | 江西省萍乡市 | 专业技术服务业 | 51       |    | 新设   |
| 萍乡创新工程咨询管理有<br>限公司 | 江西省南昌市 | 300.00       | 江西省萍乡市 | 专业技术服务业 | 51       |    | 新设   |

2. 重要非全资子公司

无。

3. 重要的非全资子公司的主要财务信息

无。

4. 使用集团资产和清偿集团债务的重大限制

无。

5. 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

无。

(二) 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制的子公司的交易

1. 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

公司本期收购江西金申工程造价咨询有限公司原少数股东持有的 10% 的股权，持股比例由 90% 增加到 100%。

2. 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

62





| 项目                      | 江西金申工程造价咨询有限公司 |            |
|-------------------------|----------------|------------|
| 购买成本                    | 255,282.19     |            |
| 其中：现金                   | 255,282.19     |            |
| 购买成本/处置对价合计             | 255,282.19     |            |
| 减：按取得的股权比例计算的子公司净资产份额   | 99,427.77      |            |
| 差额                      | 155,854.42     |            |
| 其中：调整资本公积               | 155,854.42     |            |
| （三）投资性主体                |                |            |
| 无。                      |                |            |
| （四）在合营企业或联营企业中的权益       |                |            |
| 无。                      |                |            |
| （五）重要的共同经营              |                |            |
| 无。                      |                |            |
| （六）在纳入合并财务报表范围的结构化主体的权益 |                |            |
| 无。                      |                |            |
| （七）其他                   |                |            |
| 无。                      |                |            |
| 十、政府补助                  |                |            |
| 计入当期损益的政府补助             |                |            |
| 项目                      | 本期发生额          | 上期发生额      |
| 2023 年上市奖励              | 1,000,000.00   |            |
| “三比三看”考核奖励              | 42,000.00      | 6,000.00   |
| 一次性扩岗补助                 | 39,500.00      | 48,000.00  |
| 稳岗补贴                    | 32,456.98      | 130,691.90 |
| 工业高质量发展奖励               | 30,000.00      |            |
| 萍乡市知识产权高质量发展奖           | 30,000.00      |            |
| 莲花县发展和改革委员会新增纳入统企业奖励资金  | 20,000.00      |            |
| 发明专利奖励                  | 4,000.00       |            |
| 基金政策安全                  | 30.00          |            |

63

63

| 项目        | 本期发生额        | 上期发生额      |
|-----------|--------------|------------|
| 一次性留工培训补助 | 204,000.00   |            |
| 工业科技创新奖   | 30,000.00    |            |
| 合计        | 1,197,986.98 | 418,691.90 |

**十一、与金融工具相关的风险**

本公司的金融资产主要包括货币资金、应收账款、应收款项融资等。本公司的金融负债主要包括短期借款、应付账款、其他流动负债等。

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。

（一）金融工具的风险

1. 金融工具的分类

（1）资产负债表日的各类金融资产的账面价值

①2023年12月31日

| 金融资产项目 | 以摊余成本计量的金融资产   | 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产 | 合计             |
|--------|----------------|------------------------|--------------------------|----------------|
| 货币资金   | 21,201,375.95  |                        |                          | 21,201,375.95  |
| 应收账款   | 434,750.00     |                        |                          | 434,750.00     |
| 应收票据   | 78,926,636.70  |                        |                          | 78,926,636.70  |
| 应收款项融资 |                | 86,400.00              |                          | 86,400.00      |
| 其他应收款  | 6,440,461.34   |                        |                          | 6,440,461.34   |
| 合计     | 107,003,223.99 | 86,400.00              |                          | 107,089,623.99 |

②2022年12月31日

| 金融资产项目 | 以摊余成本计量的金融资产   | 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产 | 合计             |
|--------|----------------|------------------------|--------------------------|----------------|
| 货币资金   | 25,669,821.14  |                        |                          | 25,669,821.14  |
| 应收票据   | 160,000.00     |                        |                          | 160,000.00     |
| 应收账款   | 84,083,003.29  |                        |                          | 84,083,003.29  |
| 其他应收款  | 6,972,640.74   |                        |                          | 6,972,640.74   |
| 合计     | 116,885,465.17 |                        |                          | 116,885,465.17 |

64







(2) 资产负债表的各类金融负债的账面价值

①2023年12月31日

| 金融负债项目      | 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | 其他金融负债        | 合计            |
|-------------|------------------------|---------------|---------------|
| 短期借款        |                        | 27,500,000.00 | 27,500,000.00 |
| 应付账款        |                        | 34,478,479.09 | 34,478,479.09 |
| 其他应付款       |                        | 14,573,698.17 | 14,573,698.17 |
| 一年内到期的非流动负债 |                        | 732,215.49    | 732,215.49    |
| 租赁负债        |                        | 773,026.09    | 773,026.09    |
| 合计          |                        | 78,057,418.84 | 78,057,418.84 |

②2022年12月31日

| 金融负债项目      | 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | 其他金融负债        | 合计            |
|-------------|------------------------|---------------|---------------|
| 短期借款        |                        | 24,500,000.00 | 24,500,000.00 |
| 应付账款        |                        | 9,840,420.03  | 9,840,420.03  |
| 其他应付款       |                        | 19,228,745.15 | 19,228,745.15 |
| 一年内到期的非流动负债 |                        | 705,063.27    | 705,063.27    |
| 租赁负债        |                        | 167,452.96    | 167,452.96    |
| 合计          |                        | 54,441,681.41 | 54,441,681.41 |

2. 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于客户未能履行支付义务而导致本公司金融资产产生损失，即资产负债表中已确认之金融资产的账面金额。本公司仅与经认可的、信誉良好的客户进行交易。按照本公司的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本公司对应收账款余额进行持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。此外，本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。此外，对于应收账款、其他应收款、应收票据、销售款等，销售款等，本公司定期评估客户的信用品质，并认为在财务报表中已经计提了足够坏账准备的信用品质。本公司定期评估客户的信用品质并认为在财务报表中已经计提了足够坏账准备的信用品质。管理层认为不存在由于对方违约带来的进一步损失，本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额，参见附注六、合并财务报表主要项目注释中各相关

65

项目。

3. 流动性风险

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金和现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层认为公司不存在重大流动性风险。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

金融负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

| 项目          | 1年以内           | 1年以上至5年       | 5年以上          | 合计             |
|-------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
| 短期借款        | 27,965,884.34  |               |               | 27,965,884.34  |
| 应付账款        | 20,843,021.02  | 7,334,095.03  |               | 28,177,116.05  |
| 其他应付款       | 9,009,684.37   | 8,493,404.97  |               | 17,503,089.34  |
| 一年内到期的非流动负债 | 776,513.55     |               |               | 776,513.55     |
| 租赁负债        | 58,596,103.28  | 800,974.62    | 16,528,474.62 | 800,974.62     |
| 合计          | 107,691,106.56 | 16,528,474.62 | 16,528,474.62 | 130,748,055.80 |

接上表：

| 项目          | 1年以内          | 1年以上至5年      | 5年以上         | 合计            |
|-------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| 短期借款        | 25,037,032.78 |              |              | 25,037,032.78 |
| 应付账款        | 8,715,864.08  | 1,124,555.95 |              | 9,840,420.03  |
| 其他应付款       | 15,897,254.48 | 3,331,490.67 |              | 19,228,745.15 |
| 一年内到期的非流动负债 | 585,014.90    | 137,650.57   |              | 722,665.47    |
| 租赁负债        | 135,910.08    | 31,985.90    | 4,625,683.09 | 4,893,579.07  |
| 合计          | 50,371,126.32 | 4,625,683.09 | 4,625,683.09 | 59,622,492.50 |

4. 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险、外汇风险。

(1) 利率风险

本公司长、短期借款均于签订借款合同时即将利率固定，并在借款期内按固定利率支付借款利息，因此本公司不存在因利率变动而导致的利率风险。

(2) 汇率风险

本公司面临的外汇变动风险主要与本公司经营活动(当收支以不同于本公司记账本位币

66





的外币结算时)及其于境外子公司的净投资有关。

本公司经营活动不涉及及外币结算且无境外子公司,因此本公司不存在外汇变动风险。

(3) 权益工具投资价格风险

权益工具投资价格风险,是指权益性证券的公允价值因股票指数水平和个别证券价值的变化而降低的风险。

本公司未进行权益工具投资,因此本公司不存在权益工具投资价格风险。

(二) 套期

本公司本期未开展套期业务。

(三) 金融资产转移

本公司本期未发生金融资产转移业务。

十二、资本管理

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力,并保持健康的资本比率,以支持业务发展并使股东价值最大化。

本公司管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构,本公司可以调整对股东的利润分配、向股东归还资本或发行新股。本公司不受外部强制性资本要求约束。2023年度和2022年度,资本管理目标、政策或程序未发生变化。

十三、公允价值的披露

(一) 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

| 项目             | 期末公允价值         |                |                | 合计        |
|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------|
|                | 第一层次公允<br>价值计量 | 第二层次公允<br>价值计量 | 第三层次公允<br>价值计量 |           |
| 一、持续的公允价值计量    |                |                |                |           |
| (一) 应收款项融资     |                |                | 86,400.00      | 86,400.00 |
| 持续以公允价值计量的资产总额 |                |                | 86,400.00      | 86,400.00 |

(二) 持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

报告期内公司无持续和非持续第一层次公允价值计量项目。

(三) 持续和非持续第二层次公允价值计量项目,采用估值技术和重要参数的定性及定量信息

报告期内公司无持续和非持续第二层次公允价值计量项目。

(四) 持续和非持续第三层次公允价值计量项目,采用估值技术和重要参数的定性及定量信息

应收款项融资为应收信用等级较高的银行承兑汇票,其管理模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。

(五) 持续的第三层次公允价值计量项目,期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

无。

(六) 持续的公允价值计量项目,本期内发生各层级之间转换的,转换的原因及确定转换时点的政策

无。

(七) 本期内发生的估值技术变更及变更原因

无。

(八) 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

无。

(九) 其他

无。

十四、关联方关系及其交易

(一) 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响,以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制或重大影响的,构成关联方。

(二) 本公司的母公司有关信息

| 母公司名称            | 注册地    | 业务性质     | 注册资本       | 母公司对本公司的<br>持股比例 (%) | 母公司对本公司的<br>表决权比例 (%) |
|------------------|--------|----------|------------|----------------------|-----------------------|
| 萍乡矿业集团有<br>限责任公司 | 萍乡市安源区 | 煤炭开采和洗选业 | 191,763 万元 | 41.00                | 41.00                 |

(三) 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见附注九、(一)。





(四) 本公司的合营和联营企业情况

无。

(五) 本公司的其他关联方情况

| 其他关联方名称              | 其他关联方与本公司关系   |
|----------------------|---------------|
| 中鼎国际工程有限责任公司         | 本公司的股东        |
| 贵州德兴置业有限公司           | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 新余鼎盛光伏发电有限公司         | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 石城县鼎盛建设发展有限公司        | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西月地天然矿泉水有限公司        | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 丰城鼎盛焦化有限公司           | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西泰兴光伏电力有限公司         | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西泰丰光伏发电有限公司         | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 南昌地源置业有限公司有限责任公司     | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西煤炭储备中心有限责任公司       | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 中鼎国际工程有限责任公司房地产开发分公司 | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 新余燃气有限公司             | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西省天然气集团有限公司管道分公司    | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西煤业集团有限责任公司南庄煤矿     | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西省九鼎温泉开发有限公司        | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西省晋岩气投资有限公司         | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西鼎盛光伏发电有限公司         | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西省投资燃气有限公司          | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 新余市江投石油有限公司          | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西省江投老中医医药有限公司       | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西省天然气集团有限公司         | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西省天然气管道有限公司         | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西省天然气有限公司           | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 赣州市南康区江投石油有限公司       | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 赣州市南康区石化有限公司         | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西新矿英岗岭光伏发电有限公司      | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 抚州市东乡区宇太智能科技有限公司     | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西省江投工程咨询有限公司        | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西煤业集团有限责任公司萍乡电力分公司  | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 瑞州医院                 | 受同一实际控制人控制的公司 |

69

其他关联方与本公司关系

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| 江西省投资集团有限公司       | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 上栗县鼎盛城市投资有限公司     | 控股子公司的股东      |
| 莲花发展集团有限公司        | 控股子公司的股东      |
| 修水县凤凰工业创新发展集团有限公司 | 控股子公司的股东      |
| 莲花县鼎盛城市投资有限公司     | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 萍乡市鼎盛城市投资有限公司     | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 莲花县鼎盛城市投资有限公司     | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 上栗县鼎盛城市投资有限公司     | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 萍乡市鼎盛城市投资有限公司     | 受同一实际控制人控制的公司 |

(六) 关联方交易

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1) 采购商品/接受劳务情况表

| 关联方             | 关联交易内容 | 本期发生额      | 是否超过交易额度 (如适用) | 上期发生额      |
|-----------------|--------|------------|----------------|------------|
| 江西省能源集团物业管理有限公司 | 食堂费用   | 194,120.00 |                | 177,260.00 |
| 江西省能源集团物业管理有限公司 | 物业费    | 178,912.40 |                | 160,392.44 |
| 江西省能源集团物业管理有限公司 | 水电费    | 59,248.67  |                | 46,737.52  |

(2) 出售商品/提供劳务情况表

| 关联方               | 关联交易内容 | 本期发生额        | 是否超过交易额度 (如适用) | 上期发生额        |
|-------------------|--------|--------------|----------------|--------------|
| 莲花县鼎盛城市投资有限公司     | 提供服务   | 4,496,723.56 |                | 140,000.00   |
| 江西省江投工程咨询有限公司     | 提供服务   | 2,037,415.09 |                | 1,441,542.74 |
| 上栗县鼎盛城市投资有限公司     | 提供服务   | 1,375,733.93 |                | 2,093,072.74 |
| 莲花发展集团有限公司        | 提供服务   | 1,168,914.79 |                | 1,677,312.80 |
| 修水县凤凰工业创新发展集团有限公司 | 提供服务   | 571,653.96   |                | 688,642.32   |
| 江西省天然气集团有限公司      | 提供服务   | 668,200.00   |                | 366,037.73   |
| 新余燃气有限公司          | 提供服务   | 661,384.48   |                |              |
| 南昌地源置业有限公司        | 提供服务   | 647,169.83   |                |              |
| 萍乡市鼎盛城市投资有限公司     | 提供服务   | 541,594.33   |                |              |

70





| 3. 关联租赁情况     |  |  |  |  |
|---------------|--|--|--|--|
| (1) 本公司作为出租方: |  |  |  |  |
| 无。            |  |  |  |  |

| 关联方                  | 关联交易内容 | 本期发生额      | 上期发生额        |
|----------------------|--------|------------|--------------|
| 增州医院                 | 提供服务   | 415,330.19 | 425,783.02   |
| 上蔡县城市建设投资有限公司        | 提供服务   | 370,108.91 |              |
| 江西省江投老年医养有限公司        | 提供服务   | 285,510.06 | 1,292,131.14 |
| 新余市盛光发电有限公司          | 提供服务   | 281,132.09 |              |
| 江西天然气庐山西海有限公司        | 提供服务   | 236,064.92 |              |
| 江西紫兴光伏电力有限公司         | 提供服务   | 216,981.12 |              |
| 中融国际工程有限责任公司         | 提供服务   | 94,339.62  |              |
| 抚州市东乡区尚宇太阳能科技有限公司    | 提供服务   | 93,962.27  | 234,905.66   |
| 江西省投资集团有限公司          | 提供服务   | 84,905.66  |              |
| 江西新矿高岭岭光伏发电有限公司      | 提供服务   | 63,079.25  | 72,382.45    |
| 江西省投资集团有限公司          | 提供服务   | 56,603.77  | 56,603.77    |
| 江西婺源光伏发电有限公司         | 提供服务   | 47,168.81  |              |
| 江西丰城光伏发电有限公司         | 提供服务   | 37,735.85  |              |
| 新余市江投石油有限公司          | 提供服务   | 33,962.26  |              |
| 丰城新嘉石化有限公司           | 提供服务   | 33,018.87  |              |
| 赣州赣兴煤业有限公司           | 提供服务   | 27,169.80  | 513,386.22   |
| 赣州市南康区江投石油有限公司       | 提供服务   | 25,471.70  |              |
| 江西省天然气集团有限公司         | 提供服务   | 24,377.53  |              |
| 江西省天然气管道有限公司         | 提供服务   | 20,471.70  |              |
| 江西煤炭储备中心有限公司         | 提供服务   | 19,245.28  |              |
| 莲花县盛源城市投资运营管理有限公司    | 提供服务   | 18,120.00  |              |
| 萍乡市昌隆控股集团有限公司        | 提供服务   | 1,990.20   |              |
| 石城县鼎盛建设发展有限公司        | 提供服务   |            | 770,096.08   |
| 中融国际工程有限责任公司房地产开发分公司 | 提供服务   |            | 593,386.22   |
| 江西省九鼎温泉开发有限公司        | 提供服务   |            | 523,680.25   |
| 江西省页岩气投资有限公司         | 提供服务   |            | 415,026.40   |
| 赣州富昌石化有限公司           | 提供服务   |            | 200,377.36   |
| 江西省投资燃气有限公司          | 提供服务   |            | 81,569.43    |
| 江西纸业集团有限公司萍乡分公司      | 提供服务   |            | 54,716.99    |
| 江西纸业集团有限公司尚旺煤矿       | 提供服务   |            | 48,713.21    |

2. 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

无。







73

(2) 本公司作为承租方:

| 出租方名称  | 类   | 简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用 |              | 未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额 (如适用) |           | 支付的租金 |       | 承担的租赁负债利息支出 |       | 增加的使用权资产 |       |
|--------|-----|------------------------|--------------|-------------------------|-----------|-------|-------|-------------|-------|----------|-------|
|        |     | 本期发生额                  | 上期发生额        | 本期发生额                   | 上期发生额     | 本期发生额 | 上期发生额 | 本期发生额       | 上期发生额 | 本期发生额    | 上期发生额 |
| 南昌江鼎置业 | 办公楼 | 722,665.47             | 989,192.88   | 17,600.16               | 56,916.39 |       |       |             |       |          |       |
| 萍乡矿业集团 | 办公楼 | 110,091.75             | 137,614.68   | 6,999.17                |           |       |       |             |       |          |       |
| 经营有限公司 |     |                        |              |                         |           |       |       |             |       |          |       |
| 合计     |     | 832,757.22             | 1,126,807.56 | 24,599.33               | 56,916.39 |       |       |             |       |          |       |

4. 关联担保情况  
无。

5. 关联方资金拆借

| 关联方      | 拆借金额       | 起始日      | 到期日        | 说明       |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 拆入       |            |          |            |          |
| 萍乡矿业集团有限 | 108,125.00 | 2023-1-1 | 2023-12-31 | 结算中心利息支出 |
| 责任公司     |            |          |            |          |

6. 关联方资产转让、债务重组情况

无。

7. 关键管理人员薪酬

| 项目       | 本期发生额        | 上期发生额        |
|----------|--------------|--------------|
| 关键管理人员薪酬 | 5,734,025.00 | 5,580,458.00 |

8. 其他关联交易

2023年度公司向母公司萍乡矿业集团有限责任公司贴现银行承兑汇票, 票面金额合计为308,000.00元, 扣除贴现利息3,870.14元, 实际收到现金304,129.86元。

(七) 应收、应付关联方等未结算项目情况

1. 应收项目

| 项目名称 | 关联方               | 期末金额         |            | 期初金额         |           |
|------|-------------------|--------------|------------|--------------|-----------|
|      |                   | 账面余额         | 坏账准备       | 账面余额         | 坏账准备      |
| 应收账款 | 莲花县宝莲投资开发有限公司     | 4,290,681.00 | 215,559.05 |              |           |
| 应收账款 | 兴国县华源环境有限公司       | 1,230,562.04 | 166,576.28 | 1,230,562.04 | 83,488.14 |
| 应收账款 | 资源县凤凰工业创新发展集团有限公司 | 870,370.97   | 87,037.10  | 1,300,370.97 | 65,018.55 |
| 应收账款 | 莲花发展集团有限公司        | 670,206.97   | 33,510.35  | 557,194.27   | 27,859.71 |
| 应收账款 | 上犹县赣湘城市投资有限公司     | 481,880.00   | 24,094.00  | 1,210,035.33 | 60,501.77 |
| 应收账款 | 中鼎国际工程有限责任公司房     | 419,000.00   | 41,900.00  | 419,000.00   | 20,950.00 |
| 应收账款 | 地产开发分公司           |              |            |              |           |
| 应收账款 | 江西省天然气集团有限公司管     | 290,535.36   | 14,526.77  | 271,038.33   | 13,551.92 |
| 应收账款 | 道分公司              |              |            |              |           |

74





| 项目名称  | 关联方                 | 期末金额       |           | 期初金额       |           |
|-------|---------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|       |                     | 账面余额       | 坏账准备      | 账面余额       | 坏账准备      |
| 应收账款  | 萍乡市万源房地产开发有限公司      | 274,000.00 | 13,704.50 |            |           |
| 应收账款  | 石城县鼎诚建设发展有限公司       | 270,301.85 | 27,030.19 | 270,301.85 | 13,515.09 |
| 应收账款  | 江西省江咨工程咨询有限公司       | 252,808.00 | 12,640.40 | 148,400.00 | 7,420.00  |
| 应收账款  | 于都华融环保科技有限公司        | 222,531.90 | 22,253.19 | 222,531.90 | 11,126.60 |
| 应收账款  | 抚州市东湖区前于太阳能科技有限公司   | 99,600.00  | 9,240.00  | 99,600.00  | 4,980.00  |
| 应收账款  | 江西省江投老年医养有限公司       | 81,900.00  | 4,095.00  | 998,400.00 | 49,820.00 |
| 应收账款  | 贵州锦兴置业有限公司          | 70,800.00  | 3,540.00  |            |           |
| 应收账款  | 江西省天然气集团有限公司        | 52,904.95  | 3,998.49  | 14,762.60  | 738.13    |
| 应收账款  | 江西日地天然气有限公司         | 50,000.00  | 2,500.00  |            |           |
| 应收账款  | 江西婺源光伏发电有限公司        | 50,000.00  | 10,000.00 | 50,000.00  | 5,000.00  |
| 应收账款  | 江西天然气庐山西海有限公司       | 42,000.00  | 2,100.00  | 50,400.00  | 5,040.00  |
| 应收账款  | 江西煤炭储备中心有限公司        | 29,220.00  | 2,784.00  | 8,820.00   | 882.00    |
| 应收账款  | 莲花县盛源城市投资运营管理有限公司   | 7,207.20   | 360.36    |            |           |
| 应收账款  | 赣州市南康区江投石油有限公司      | 5,000.00   | 250.00    |            |           |
| 应收账款  | 江西煤业集团有限责任公司尚庄煤矿    | 2,664.00   | 266.40    | 54,300.00  | 2,818.20  |
| 应收账款  | 江西煤业集团有限责任公司靖安煤矿    |            |           | 128,000.00 | 64,000.00 |
| 应收账款  | 新余燃气有限公司            |            |           | 97,003.00  | 4,850.15  |
| 应收账款  | 江西鑫田房地产开发有限公司       |            |           | 72,825.00  | 21,847.50 |
| 应收账款  | 江西省天然气管道有限公司        |            |           | 14,762.60  | 738.13    |
| 其他应收款 | 江西省天然气集团有限公司管道分公司   | 23,400.00  | 1,170.00  |            |           |
| 其他应收款 | 江西天冠房地产开发有限公司       | 60,000.00  | 60,000.00 | 60,000.00  | 60,000.00 |
| 其他应收款 | 瑞州医院                | 87,000.00  | 17,400.00 | 87,000.00  | 8,700.00  |
| 其他应收款 | 中鼎国际工程有限责任公司房产开发分公司 | 69,610.00  | 69,610.00 | 69,610.00  | 69,610.00 |
| 其他应收款 | 江西省能源集团物业管理有限公司     | 52,470.00  | 2,623.50  | 5,180.00   | 259.00    |
| 其他应收款 | 江西省江投老年医养有限公司       |            |           | 220,000.00 | 44,000.00 |

75

| 2. 应付项目                   | 项目名称            | 关联方 | 期末账面金额       |              | 期初账面金额 |  |
|---------------------------|-----------------|-----|--------------|--------------|--------|--|
|                           |                 |     | 1,648,189.01 | 1,510,064.01 |        |  |
| 其他应付款                     | 萍乡市万源集团有限责任公司   |     | 1,648,189.01 | 1,510,064.01 |        |  |
|                           | 南昌江鼎置业有限公司      |     | 1,132,131.23 | 1,078,220.23 |        |  |
|                           | 萍乡矿业集团有限责任公司    |     | 130,000.00   | 150,000.00   |        |  |
|                           | 江西省江咨工程咨询有限公司   |     | 59,500.00    | 64,000.00    |        |  |
|                           | 江西省能源集团物业管理有限公司 |     | 2,583.00     | 47,592.30    |        |  |
| 其他应付款                     | 江西安源工人报社        |     |              | 4,000.00     |        |  |
| (八) 关联方承诺事项               |                 |     |              |              |        |  |
| 无。                        |                 |     |              |              |        |  |
| (九) 其他                    |                 |     |              |              |        |  |
| 无。                        |                 |     |              |              |        |  |
| 十五、股份支付                   |                 |     |              |              |        |  |
| 无。                        |                 |     |              |              |        |  |
| 十六、承诺及或有事项                |                 |     |              |              |        |  |
| (一) 重要承诺事项                |                 |     |              |              |        |  |
| 截至本报告期末, 本公司无需要披露的重要承诺事项。 |                 |     |              |              |        |  |
| (二) 或有事项                  |                 |     |              |              |        |  |
| 截至本报告期末, 本公司无需要披露的或有事项。   |                 |     |              |              |        |  |
| (三) 其他                    |                 |     |              |              |        |  |
| 无。                        |                 |     |              |              |        |  |
| 十七、资产负债表日后事项              |                 |     |              |              |        |  |
| 本公司无需要披露的资产负债表日后事项。       |                 |     |              |              |        |  |
| 十八、其他重要事项                 |                 |     |              |              |        |  |

76





(一) 重要债务重组

报告期内本公司无需要披露的债务重组事项。

(二) 资产置换

报告期内本公司无需要披露的资产置换事项。

(三) 年金计划

报告期内本公司无需要披露的年金计划事项。

(四) 终止经营

报告期内本公司无需要披露的终止经营。

(五) 分部信息

根据本公司内部组织结构、管理要求为依据, 本公司的经营及政策均以整个运行, 向主要营运决策者提供的财务资料并无载有各项经营活动的损益资料。因此, 管理层认为本公司仅有一个经营分部, 本公司无需编制分部报告。

(六) 借款费用

报告期内公司无利息资本化金额。

(七) 外币折算

报告期内公司无外币折算事项。

(八) 其他对投资者决策有影响的交易和事项

本报告期无其他对投资者决策有影响的交易和事项。

十九、母公司财务报表项目注释

(一) 应收账款

1. 按账龄披露

| 账龄        | 期末账面余额        | 期初账面余额        |
|-----------|---------------|---------------|
| 1年以内(含1年) | 32,178,054.19 | 71,333,926.64 |
| 1-2年(含2年) | 26,948,968.05 | 12,692,857.07 |
| 2-3年(含3年) | 6,426,668.61  | 4,207,292.81  |
| 3-4年(含4年) | 3,481,864.00  | 588,204.51    |
| 4-5年(含5年) | 475,379.41    | 302,632.00    |
| 5年以上      | 1,062,808.76  | 795,176.76    |

77

账龄

期末账面余额

期初账面余额

小计

70,573,743.02

89,920,089.79

减: 坏账准备

7,934,190.90

6,800,394.72

合计

62,639,552.12

83,119,695.07

2. 按坏账计提方法分类披露

| 类别         | 期末余额          |        | 期初余额         |               |
|------------|---------------|--------|--------------|---------------|
|            | 金额            | 比例 (%) | 金额           | 比例 (%)        |
| 按单项计提坏账准备  |               |        |              |               |
| 按组合计提坏账准备  | 70,573,743.02 | 100.00 | 7,934,190.90 | 11.24         |
| 其中: 账龄分析组合 | 70,573,743.02 | 100.00 | 7,934,190.90 | 11.24         |
| 合计         | 70,573,743.02 | 100.00 | 7,934,190.90 | 62,639,552.12 |

(续上表)

| 类别         | 期末余额          |        | 期初余额         |               |
|------------|---------------|--------|--------------|---------------|
|            | 金额            | 比例 (%) | 金额           | 比例 (%)        |
| 按单项计提坏账准备  |               |        |              |               |
| 按组合计提坏账准备  | 89,920,089.79 | 100.00 | 6,800,394.72 | 7.56          |
| 其中: 账龄分析组合 | 89,920,089.79 | 100.00 | 6,800,394.72 | 7.56          |
| 合计         | 89,920,089.79 | 100.00 | 6,800,394.72 | 83,119,695.07 |

按组合计提坏账准备:

组合计提项目: 账龄分析组合

| 名称        | 应收账款          | 坏账准备         | 计提比例 (%) |
|-----------|---------------|--------------|----------|
| 1年以内(含1年) | 32,178,054.19 | 1,608,902.71 | 5        |
| 1-2年(含2年) | 26,948,968.05 | 2,694,896.80 | 10       |
| 2-3年(含3年) | 6,426,668.61  | 1,285,333.72 | 20       |
| 3-4年(含4年) | 3,481,864.00  | 1,044,559.20 | 30       |

78





| 名称            | 应收账款          | 期末余额         | 计提比例 (%) |
|---------------|---------------|--------------|----------|
| 4-5 年 (含 5 年) | 475,379.41    | 237,689.71   | 50       |
| 5 年以上         | 1,692,808.76  | 1,092,808.76 | 100      |
| 合计            | 70,573,743.02 | 7,934,190.90 |          |

3. 坏账准备的情况

| 类别   | 期初余额         | 计提           | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他变动 | 期末余额         |
|------|--------------|--------------|-------|-------|------|--------------|
| 坏账准备 | 6,800,394.72 | 1,133,796.18 |       |       |      | 7,934,190.90 |
| 合计   | 6,800,394.72 | 1,133,796.18 |       |       |      | 7,934,190.90 |

4. 本期无实际核销的应收账款情况。

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

| 单位名称              | 应收账款         | 合同资产          | 应收账款和合同资产期末余额 | 占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例 (%) | 坏账准备       |
|-------------------|--------------|---------------|---------------|--------------------------|------------|
| 南昌建康职业技术学校        | 4,377,632.22 |               | 4,377,632.22  | 2.25                     | 218,881.61 |
| 于都县旅游发展有限公司       | 898,837.00   | 2,522,461.89  | 3,421,398.89  | 1.76                     | 194,363.04 |
| 陕西咸安交通建设有限公司      | 730,116.63   | 2,397,583.37  | 3,127,680.00  | 1.61                     | 156,384.00 |
| 江西汇恒置业有限公司        | 1,560,664.00 | 1,475,136.00  | 3,035,800.00  | 1.56                     | 229,476.00 |
| 国网江西省电力有限公司赣州供电公司 | 2,007,568.97 | 590,693.45    | 2,598,262.42  | 1.34                     | 176,111.33 |
| 合计                | 5,197,188.60 | 11,363,486.93 | 16,560,675.53 |                          | 975,215.98 |

(二) 其他应收款

1. 项目列示

| 项目    | 期末余额         | 期初余额         |
|-------|--------------|--------------|
| 应收利息  |              |              |
| 应收股利  | 6,308,361.09 | 6,882,008.69 |
| 其他应收款 | 6,308,361.09 | 6,882,008.69 |
| 合计    | 6,308,361.09 | 6,882,008.69 |

2. 其他应收款

(1) 按账龄披露

| 账龄            | 期末账面余额       | 期初账面余额       |
|---------------|--------------|--------------|
| 1 年以内 (含 1 年) | 3,953,035.94 | 4,506,181.60 |
| 1-2 年 (含 2 年) | 1,137,461.88 | 1,327,242.00 |
| 2-3 年 (含 3 年) | 1,043,887.00 | 1,253,278.09 |
| 3-4 年 (含 4 年) | 899,538.69   | 436,992.00   |
| 4-5 年 (含 5 年) | 109,950.00   | 196,203.00   |
| 5 年以上         | 917,509.00   | 1,050,415.00 |
| 小计            | 8,071,381.91 | 8,770,311.69 |
| 减: 坏账准备       | 1,763,020.82 | 1,888,303.00 |
| 合计            | 6,308,361.09 | 6,882,008.69 |

(2) 按款项性质分类情况

| 款项性质    | 期末账面余额       | 期初账面余额       |
|---------|--------------|--------------|
| 保证金     | 6,197,423.32 | 7,452,817.42 |
| 代垫款     | 1,124,283.88 | 712,132.04   |
| 备用金     | 45,837.30    | 265,000.69   |
| 押金      | 126,377.00   | 99,105.00    |
| 其他      | 577,460.41   | 211,226.54   |
| 小计      | 8,071,381.91 | 8,770,311.69 |
| 减: 坏账准备 | 1,763,020.82 | 1,888,303.00 |
| 合计      | 6,308,361.09 | 6,882,008.69 |

(3) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备







| 坏账准备           | 未来12个月预期信用损失  |            |      | 整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值) |      |            | 合计           |
|----------------|---------------|------------|------|-----------------------|------|------------|--------------|
|                | 第一阶段          | 第二阶段       | 第三阶段 | 第一阶段                  | 第二阶段 | 第三阶段       |              |
| 2023年1月1日余额    | 1,888,303.00  |            |      |                       |      |            | 1,888,303.00 |
| 2023年1月1日余额在本期 |               |            |      |                       |      |            |              |
| ——转入第二阶段       |               |            |      |                       |      |            |              |
| ——转入第三阶段       |               |            |      |                       |      |            |              |
| ——转回第二阶段       |               |            |      |                       |      |            |              |
| ——转回第一阶段       |               |            |      |                       |      |            |              |
| 本期计提           | -1,367,627.61 | 324,836.43 |      |                       |      | 917,569.00 | -125,282.18  |
| 本期转回           |               |            |      |                       |      |            |              |
| 本期转销           |               |            |      |                       |      |            |              |
| 其他变动           |               |            |      |                       |      |            |              |
| 2023年12月31日余额  | 520,675.39    | 324,836.43 |      |                       |      | 917,569.00 | 1,763,020.82 |

(4) 坏账准备的情况

| 类别        | 期初余额         | 计提          | 本期变动金额 |       | 期末余额         |
|-----------|--------------|-------------|--------|-------|--------------|
|           |              |             | 收回或转回  | 转销或核销 |              |
| 其他应收款坏账准备 | 1,888,303.00 | -125,282.18 |        |       | 1,763,020.82 |
| 合计        | 1,888,303.00 | -125,282.18 |        |       | 1,763,020.82 |

(5) 本期无实际核销的其他应收款情况

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况。

| 单位名称           | 期末余额       | 占其他应收款<br>总额的比例 (%) | 款项性质 | 账龄                            | 坏账准备期末余额                     |
|----------------|------------|---------------------|------|-------------------------------|------------------------------|
| 江西晶晟化工有限公司     | 563,920.00 | 6.99                | 保证金  | 1 年以内<br>1 年至 2 年<br>2 年至 3 年 | 66,000<br>386,160<br>111,760 |
| 江西振业投资文化产业有限公司 | 420,000.00 | 5.20                | 保证金  | 2 年至 3 年                      | 84,000.00                    |

81

| 单位名称            | 期末余额         | 占其他应收款<br>总额的比例（%） | 款项性质 | 账龄                           | 坏账准备期末余额   |
|-----------------|--------------|--------------------|------|------------------------------|------------|
| 赣州城投工程管理有限公司    | 310,000.00   | 3.84               | 保证金  | 3年至4年 230,000<br>5年以上 80,000 | 149,000.00 |
| 定南县农业科技投资有限公司   | 237,000.00   | 2.94               | 保证金  | 3年至4年                        | 71,100.00  |
| 江西省建筑工程施工监理有限公司 | 219,070.00   | 2.71               | 保证金  | 1年以内 25,070<br>1年至2年 190,000 | 20,453.50  |
| 合计              | 1,749,990.00 | 21.68              | —    |                              | 388,821.50 |

(三) 长期股权投资

| 项目     | 期末余额         |      | 期初余额         |      |
|--------|--------------|------|--------------|------|
|        | 账面余额         | 减值准备 | 账面余额         | 减值准备 |
| 对子公司投资 | 9,995,282.19 |      | 8,210,000.00 |      |
| 合计     | 9,995,282.19 |      | 8,210,000.00 |      |

1. 对子公司投资

| 被投资单位          | 期初余额         | 本期增加         | 本期减少 | 期末余额         | 减值准备 |      |
|----------------|--------------|--------------|------|--------------|------|------|
|                |              |              |      |              | 期初余额 | 期末余额 |
| 赣源两山工程咨询有限公司   | 1,530,000.00 |              |      | 1,530,000.00 |      |      |
| 江西金申工程造价咨询有限公司 | 560,000.00   | 255,282.19   |      | 815,282.19   |      |      |
| 上栗同泉工程咨询有限公司   | 1,530,000.00 |              |      | 1,530,000.00 |      |      |
| 莲花华邦工程咨询有限公司   | 1,530,000.00 |              |      | 1,530,000.00 |      |      |
| 萍乡安胜工程咨询有限公司   | 1,530,000.00 |              |      | 1,530,000.00 |      |      |
| 江西鼎建建设项目管理有限公司 | 1,530,000.00 |              |      | 1,530,000.00 |      |      |
| 萍乡创新工程咨询有限公司   |              | 1,530,000.00 |      | 1,530,000.00 |      |      |
| 合计             | 8,210,000.00 | 1,785,282.19 |      | 9,995,282.19 |      |      |

82





(四) 营业收入、营业成本

1. 营业收入和营业成本情况

| 项目   | 本期发生额          |                | 上期发生额          |               |
|------|----------------|----------------|----------------|---------------|
|      | 收入             | 成本             | 收入             | 成本            |
| 主营业务 | 171,879,595.19 | 108,174,417.22 | 145,848,414.19 | 86,627,536.91 |
| 其他业务 |                |                |                |               |
| 合计   | 171,879,595.19 | 108,174,417.22 | 145,848,414.19 | 86,627,536.91 |

2. 营业收入、营业成本的分拆信息

| 合同分类       | 营业收入           |                | 营业成本 |      |
|------------|----------------|----------------|------|------|
|            | 营业收入           | 营业成本           | 营业收入 | 营业成本 |
| 商品类型       |                |                |      |      |
| 管理服务       | 171,465,935.06 | 107,998,481.61 |      |      |
| 造价咨询       | 254,016.19     | 148,074.46     |      |      |
| 招投标代理      | 159,652.94     | 27,891.15      |      |      |
| 合计         | 171,879,595.19 | 108,174,417.22 |      |      |
| 按经营地区分类    |                |                |      |      |
| 江西省内       | 124,596,385.71 | 75,988,902.67  |      |      |
| 江西省外       | 47,283,009.48  | 32,185,544.55  |      |      |
| 合计         | 171,879,595.19 | 108,174,417.22 |      |      |
| 按商品转让的时间分类 |                |                |      |      |
| 某一时段确认     | 171,719,942.25 | 108,146,556.07 |      |      |
| 某一时点确认     | 159,652.94     | 27,891.15      |      |      |
| 合计         | 171,879,595.19 | 108,174,417.22 |      |      |

3. 履约义务的说明

| 项目   | 履约义务的时间 | 重要的支付条款         | 公司承诺转让商品的性质 | 是否为主要责任人 | 公司承担的预期将退还给客户的款项 | 公司提供的质量保证类型及相关义务 |
|------|---------|-----------------|-------------|----------|------------------|------------------|
| 工程监理 | 某一时段内   | 每一阶段履约完毕后按计价单价约 | 管理服务        | 是        | 是                | 预期一定比例计          |
| 理    | 履行的履约   | 约               |             |          |                  | 价退作为质保金          |

83

| 项目 | 履约义务的时间 | 重要的支付条款 | 公司承诺转让商品的性质 | 是否为主要责任人 | 公司承担的预期将退还给客户的款项 | 公司提供的质量保证类型及相关义务 |
|----|---------|---------|-------------|----------|------------------|------------------|
|----|---------|---------|-------------|----------|------------------|------------------|

|           |          |                 |      |   |  |          |
|-----------|----------|-----------------|------|---|--|----------|
| 义务        | 定比例支付    |                 |      |   |  | 待质保期满后支付 |
| 造 价 咨 询   | 某一时段内 履行 | 每一阶段履约完毕后按计价单价约 | 咨询服务 | 是 |  | 无        |
| 招 投 标 代 理 | 某一时点履行   | 完成相关服务后 一次性支付   | 咨询服务 | 是 |  | 无        |

4. 分摊至剩余履约义务的说明

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为151,365,650.02元,其中:

88,109,944.88元预计于2024年度确认收入;

63,255,705.14元预计于2025年至2027年度确认收入。

二十、补充资料

(一) 当期非经常性损益情况

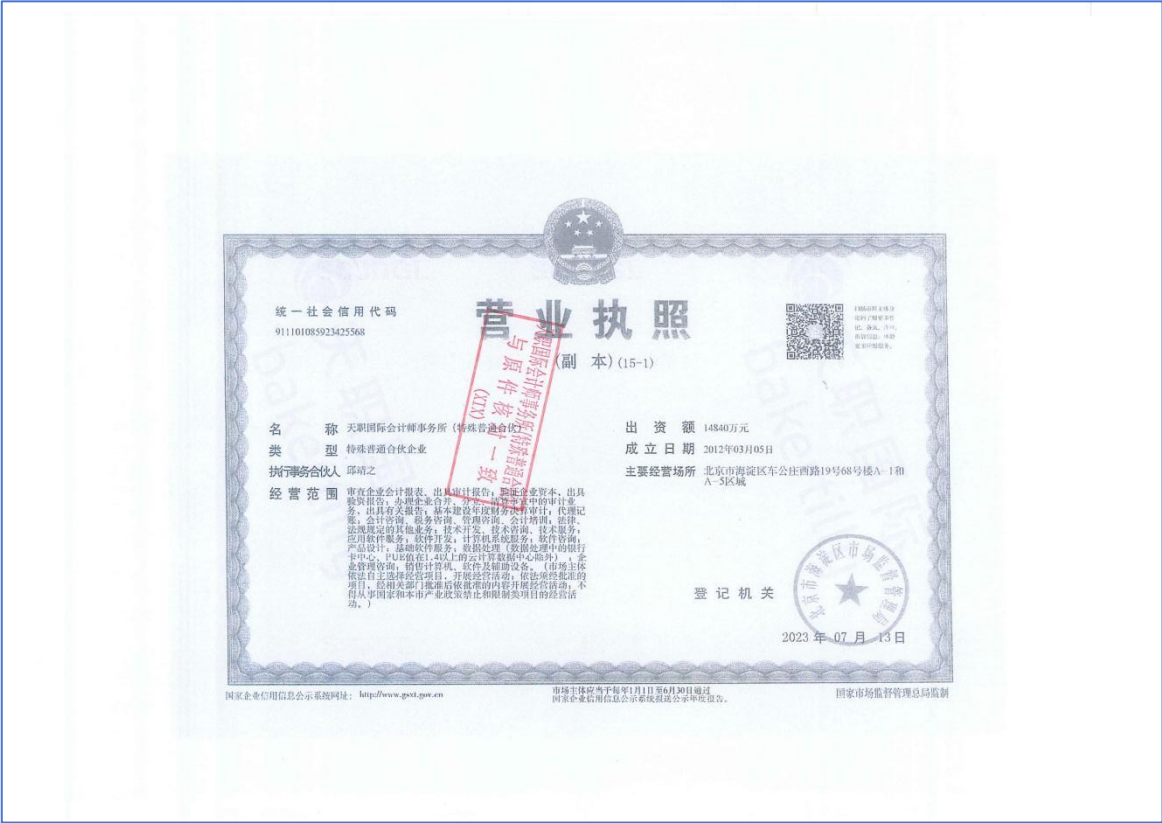
| 非经常性损益明细                                                             | 金额           | 说明 |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|----|
| 非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分                                          |              |    |
| 计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助       | 1,197,986.98 |    |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益 |              |    |
| 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费                                                |              |    |
| 委托他人投资或管理资产的损益                                                       |              |    |
| 对外委托贷款取得的损益                                                          |              |    |
| 因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项资产损失                                            |              |    |
| 单独进行减值测试的应收款项减值准备转回                                                  |              |    |

84





| 非经常性损益明细                                             |  | 金额            | 说明   |
|------------------------------------------------------|--|---------------|------|
| 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益 |  |               |      |
| 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益                          |  |               |      |
| 非货币性资产交换损益                                           |  |               |      |
| 债务重组损益                                               |  |               |      |
| 企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用,如安置职工的支出等                     |  |               |      |
| 因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响                         |  |               |      |
| 因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用                             |  |               |      |
| 对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益               |  |               |      |
| 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益                     |  |               |      |
| 交易价格显失公允的交易产生的收益                                     |  | -19,080.38    |      |
| 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益                                |  | 46,998.18     |      |
| 受托经营取得的托管费收入                                         |  | 177,013.89    |      |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出                                   |  | 22,333.24     |      |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目                                    |  |               |      |
| 减:所得税影响金额                                            |  |               |      |
| 少数股东权益影响额(税后)                                        |  |               |      |
| 合计                                                   |  | 1,026,557.65  |      |
| (二) 净资产收益率及每股收益                                      |  |               |      |
| 报告期利润                                                |  | 加权平均净资产收益率(%) | 每股收益 |
| 归属于公司普通股股东的净利润                                       |  | 31.61         | 0.42 |
| 扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润                              |  | 30.46         | 0.41 |





证书序号: G000175

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所  
执业证书  
天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

名称: 邱靖之

首席合伙人: 邱靖之

主任会计师: 北京市海港区丰公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

经营场所: 特殊普通合伙

组织形式: 11010150

执业证书编号: 京财会许可[2011]0105号

批准执业文号: 2011年11月14日

批准执业日期:

发证机关: 北京市财政局

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所执业证书

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 邱靖之

主任会计师: 北京市海港区丰公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

经营场所: 特殊普通合伙

组织形式: 11010150

执业证书编号: 京财会许可[2011]0105号

批准执业文号: 2011年11月14日

批准执业日期:

发证机关: 北京市财政局

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制









## 2、2024 年财务审计报告

江西同济建设项目管理股份有限公司  
审计报告  
天职业字[2025] 18884 号

### 目 录

|               |    |
|---------------|----|
| 审 计 报 告       | 1  |
| 2024 年度财务报表   | 6  |
| 2024 年度财务报表附注 | 18 |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 京251G3MS5KL





审计报告

天职业字[2025]18884 号

江西同济建设项目管理股份有限公司全体股东:

**一、审计意见**

我们审计了江西同济建设项目管理股份有限公司(以下简称“同济建管”)财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日合并及母公司资产负债表,2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了同济建管 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于同济建管,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

**四、关键审计事项**

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。





审计报告 (续)

天职业字[2025]18884 号

| 关键审计事项                                                                                                                                                       | 该事项在审计中是如何应对的                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 收入确认                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>同济建管收入详见财务报表“附注三、(二十二)收入”“附注六、(二十八)营业收入、营业成本”，2024 年度营业收入人民币 18,798.11 万元。</p> <p>营业收入是同济建管主要利润来源和关键业绩指标，营业收入的真实性、准确性对同济建管利润的影响较大，因此我们将收入确认识别为关键审计事项。</p> | <p>针对收入确认，我们实施的审计程序包含但不限于：</p> <p>1.了解、评估并测试与收入确认相关的关键控制点设计的合理性和运行有效性。</p> <p>2.了解同济建管收入确认政策，检查销售合同关键条款，评价收入确认政策是否符合企业会计准则的规定；并与同行业可比公司进行对比，分析收入确认政策是否存在重大差异。</p> <p>3.针对销售收入进行抽样测试，检查合同、项目进度资料等相关证据，对同济建管确认收入的计算过程执行重新计算。</p> <p>4.对重要客户销售额进行函证，包括项目名称、合同金额、项目结算情况等内容。</p> <p>5.对营业收入实施分析程序，与历史同期、同行业的毛利率进行对比，分析毛利率变动情况，复核收入的合理性。</p> <p>6.对主要客户进行背景调查，关注是否存在潜在未识别的关联方关系。</p> <p>7.对营业收入执行截止测试，确认收入确认是否记录在正确的会计期间。</p> |







审计报告 (续)

天职业字[2025]18884 号

#### 四、其他信息

同济建管管理层 (以下简称“管理层”) 对其他信息负责。其他信息包括 2024 年年度报告中涵盖的信息, 但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息, 我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计, 我们的责任是阅读其他信息, 在此过程中, 考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作, 如果我们确定其他信息存在重大错报, 我们应当报告该事实。在这方面, 我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估同济建管的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项 (如适用), 并运用持续经营假设, 除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督同济建管的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时,

我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险, 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报





审计报告 (续)

天职业字[2025]18884 号

的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能对同济建管持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。

如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致同济建管不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就同济建管中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行公司审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明,并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项,以及相关的防范措施(如适用)。

从与治理层沟通过的事项中,我们确定哪些事项对本期合并财务报表审计最为重要,因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项,除非法律法规禁止公开披露这些事项,或在极少数情形下,如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处,我们确定不应在审计报告中沟通该事项。





审计报告 (续)

天职业字[2025]18884 号

[此页无正文]



中国注册会计师:  
(项目合伙人)



中国注册会计师:



中国注册会计师:





## 合并资产负债表

| 编制单位        | 2024年12月31日    | 2023年12月31日    | 金额单位：元 |
|-------------|----------------|----------------|--------|
| 项 目         | 2024年12月31日    | 2023年12月31日    | 附注编号   |
| 流动资产        |                |                |        |
| 货币资金        | 35,108,812.78  | 21,201,375.95  | 六、（一）  |
| △结算备付金      |                |                |        |
| △拆出资金       |                |                |        |
| 交易性金融资产     |                |                |        |
| 衍生金融资产      |                |                |        |
| 应收票据        | 808,898.18     | 434,750.00     | 六、（二）  |
| 应收账款        | 77,111,542.80  | 78,926,636.70  | 六、（三）  |
| 应收款项融资      |                | 86,400.00      | 六、（五）  |
| 预付款项        | 70,166.26      | 13,943.61      | 六、（六）  |
| △应收保费       |                |                |        |
| △应收分保账款     |                |                |        |
| △应收分保合同准备金  |                |                |        |
| 其他应收款       | 7,075,631.23   | 6,440,461.34   | 六、（七）  |
| 其中：应收利息     |                |                |        |
| 应收股利        |                |                |        |
| △买入返售金融资产   |                |                |        |
| 存货          |                |                |        |
| 其中：数据资源     |                |                |        |
| 合同资产        | 162,176,528.10 | 120,015,767.29 | 六、（四）  |
| 持有待售资产      |                |                |        |
| 一年内到期的非流动资产 |                |                |        |
| 其他流动资产      | 559,864.76     | 130,854.55     | 六、（八）  |
| 流动资产合计      | 282,911,444.11 | 227,250,189.44 |        |
| 非流动资产       |                |                |        |
| △发放贷款和垫款    |                |                |        |
| 债权投资        |                |                |        |
| 其他债权投资      |                |                |        |
| 长期应收款       |                |                |        |
| 长期股权投资      |                |                |        |
| 其他权益工具投资    |                |                |        |
| 其他非流动金融资产   |                |                |        |
| 投资性房地产      |                |                |        |
| 固定资产        | 1,862,716.35   | 1,706,181.99   | 六、（九）  |
| 在建工程        |                |                |        |
| 生产性生物资产     |                |                |        |
| 油气资产        |                |                |        |
| 使用权资产       | 1,186,993.67   | 1,451,067.25   | 六、（十）  |
| 无形资产        |                |                |        |
| 其中：数据资源     |                |                |        |
| 开发支出        |                |                |        |
| 其中：数据资源     |                |                |        |
| 商誉          |                |                |        |
| 长期待摊费用      | 698,433.19     | 704,825.62     | 六、（十一） |
| 递延所得税资产     | 4,117,732.71   | 2,884,842.53   | 六、（十二） |
| 其他非流动资产     |                | 68,713.60      | 六、（十三） |
| 非流动资产合计     | 7,865,875.92   | 6,815,630.99   |        |
| 资产总计        | 290,777,320.03 | 234,065,820.43 |        |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

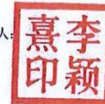
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：







## 合并资产负债表（续）

| 编制单位：江西同济建设管理股份有限公司 |                | 2024年12月31日    |         | 金额单位：元 |
|---------------------|----------------|----------------|---------|--------|
| 项 目                 | 2024年12月31日    | 2023年12月31日    | 附注编号    |        |
| 流动负债                |                |                |         |        |
| 短期借款                | 35,526,762.28  | 27,500,000.00  | 六、（十五）  |        |
| △向中央银行借款            |                |                |         |        |
| △拆入资金               |                |                |         |        |
| 交易性金融负债             |                |                |         |        |
| 衍生金融负债              |                |                |         |        |
| 应付票据                |                |                |         |        |
| 应付账款                | 55,142,638.70  | 34,478,479.09  | 六、（十六）  |        |
| 预收款项                |                |                |         |        |
| 合同负债                | 431,231.48     | 910,769.99     | 六、（十七）  |        |
| △卖出回购金融资产款          |                |                |         |        |
| △吸收存款及同业存放          |                |                |         |        |
| △代理买卖证券款            |                |                |         |        |
| △代理承销证券款            |                |                |         |        |
| 应付职工薪酬              | 35,956,081.99  | 32,421,564.90  | 六、（十八）  |        |
| 应交税费                | 12,130,314.53  | 9,912,634.36   | 六、（十九）  |        |
| 其他应付款               | 14,990,630.32  | 14,573,698.17  | 六、（二十）  |        |
| 其中：应付利息             |                |                |         |        |
| 应付股利                |                |                |         |        |
| △应付手续费及佣金           |                |                |         |        |
| △应付分保账款             |                |                |         |        |
| 持有待售负债              |                |                |         |        |
| 一年内到期的非流动负债         | 659,501.33     | 732,215.49     | 六、（二十一） |        |
| 其他流动负债              | 23,825.82      | 149,836.52     | 六、（二十二） |        |
| 流动负债合计              | 154,860,986.45 | 120,679,198.52 |         |        |
| 非流动负债               |                |                |         |        |
| △保险合同准备金            |                |                |         |        |
| 长期借款                |                |                |         |        |
| 应付债券                |                |                |         |        |
| 其中：优先股              |                |                |         |        |
| 永续债                 |                |                |         |        |
| 租赁负债                | 555,044.99     | 773,026.09     | 六、（二十三） |        |
| 长期应付款               |                |                |         |        |
| 长期应付职工薪酬            |                |                |         |        |
| 预计负债                |                |                |         |        |
| 递延收益                |                |                |         |        |
| 递延所得税负债             | 965.94         |                | 六、（十二）  |        |
| 其他非流动负债             |                |                |         |        |
| 非流动负债合计             | 556,010.93     | 773,026.09     |         |        |
| 负 债 合 计             | 155,416,997.38 | 121,452,224.61 |         |        |
| 所有者权益               |                |                |         |        |
| 股本                  | 91,000,004.00  | 67,000,001.00  |         |        |
| 其他权益工具              |                |                |         |        |
| 其中：优先股              |                |                |         |        |
| 永续债                 |                |                |         |        |
| 资本公积                | 397,173.33     | 397,173.33     | 六、（二十五） |        |
| 减：库存股               |                |                |         |        |
| 其他综合收益              |                |                |         |        |
| 专项储备                |                |                |         |        |
| 盈余公积                | 11,218,765.48  | 9,287,251.56   | 六、（二十六） |        |
| △一般风险准备             |                |                |         |        |
| 未分配利润               | 20,850,083.62  | 26,431,352.52  | 六、（二十七） |        |
| 归属于母公司所有者权益合计       | 123,466,026.43 | 103,115,778.41 |         |        |
| 少数股东权益              | 11,894,296.22  | 9,497,817.41   |         |        |
| 所有者权益合计             | 135,360,322.65 | 112,613,595.82 |         |        |
| 负债及所有者权益合计          | 290,777,320.03 | 234,065,820.43 |         |        |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





## 合并利润表

| 编制单位：江西同济建设管理股份有限公司           |   | 2024年度         |                | 金额单位：元  |
|-------------------------------|---|----------------|----------------|---------|
| 项                             | 目 | 本期发生额          | 上期发生额          | 附注编号    |
| 一、营业总收入                       |   | 187,981,181.27 | 197,392,204.23 |         |
| 其中：营业收入                       |   | 187,981,181.27 | 197,392,204.23 | 六、（二十八） |
| △利息收入                         |   |                |                |         |
| △已赚保费                         |   |                |                |         |
| △手续费及佣金收入                     |   |                |                |         |
| 二、营业总成本                       |   | 154,789,743.39 | 157,922,638.27 |         |
| 其中：营业成本                       |   | 117,221,967.92 | 124,061,269.08 | 六、（二十八） |
| △利息支出                         |   |                |                |         |
| △手续费及佣金支出                     |   |                |                |         |
| △退保金                          |   |                |                |         |
| △赔付支出净额                       |   |                |                |         |
| △提取保险责任准备金净额                  |   |                |                |         |
| △保单红利支出                       |   |                |                |         |
| △分保费用                         |   |                |                |         |
| 税金及附加                         |   | 935,837.84     | 703,281.76     | 六、（二十九） |
| 销售费用                          |   | 5,304,026.25   | 5,532,341.34   | 六、（三十）  |
| 管理费用                          |   | 21,320,373.60  | 18,609,599.68  | 六、（三十一） |
| 研发费用                          |   | 8,647,088.43   | 7,881,503.67   | 六、（三十二） |
| 财务费用                          |   | 1,360,449.35   | 1,134,642.74   | 六、（三十三） |
| 其中：利息费用                       |   | 1,339,437.01   | 1,114,626.17   |         |
| 利息收入                          |   | 55,281.92      | 53,487.14      |         |
| 加：其他收益                        |   | 674,985.08     | 1,260,960.20   | 六、（三十四） |
| 投资收益（损失以“-”号填列）               |   |                |                |         |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益            |   |                |                |         |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） |   |                |                |         |
| △汇兑收益（损失以“-”号填列）              |   |                |                |         |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）            |   |                |                |         |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）           |   |                |                |         |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）             |   | -3,209,722.98  | -1,844,213.40  |         |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）             |   | -6,348,375.97  | -5,554,532.79  |         |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）             |   | -9,281.79      |                | 六、（三十七） |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列）             |   | 24,299,042.22  | 33,331,779.97  |         |
| 加：营业外收入                       |   | 277,862.67     | 302,024.57     |         |
| 减：营业外支出                       |   | 526,009.85     | 321,104.95     | 六、（三十九） |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）           |   | 24,050,895.04  | 33,312,699.59  |         |
| 减：所得税费用                       |   | 2,774,168.21   | 4,081,998.68   | 六、（四十）  |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列）             |   | 21,276,726.83  | 29,230,700.91  |         |
| 其中：被合并方在合并前实现的净利润             |   |                |                |         |
| （一）按经营持续性分类                   |   |                |                |         |
| 1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）         |   | 21,276,726.83  | 29,230,700.91  |         |
| 2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）         |   |                |                |         |
| （二）按所有权归属分类                   |   |                |                |         |
| 1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）    |   | 20,350,248.02  | 28,186,734.94  |         |
| 2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）          |   | 926,478.81     | 1,043,965.97   |         |
| 六、其他综合收益的税后净额                 |   |                |                |         |
| 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额          |   |                |                |         |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益            |   |                |                |         |
| 1.重新计量设定受益计划变动额               |   |                |                |         |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益            |   |                |                |         |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动              |   |                |                |         |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动              |   |                |                |         |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益             |   |                |                |         |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益             |   |                |                |         |
| 2.其他债权投资公允价值变动                |   |                |                |         |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额          |   |                |                |         |
| 4.其他债权投资信用减值准备                |   |                |                |         |
| 5.现金流量套期储备                    |   |                |                |         |
| 6.外币财务报表折算差额                  |   |                |                |         |
| 7.其他                          |   |                |                |         |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额           |   |                |                |         |
| 七、综合收益总额                      |   | 21,276,726.83  | 29,230,700.91  |         |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额              |   | 20,350,248.02  | 28,186,734.94  |         |
| 归属于少数股东的综合收益总额                |   | 926,478.81     | 1,043,965.97   |         |
| 八、每股收益                        |   |                |                |         |
| （一）基本每股收益（元/股）                |   | 0.22           | 0.42           |         |
| （二）稀释每股收益（元/股）                |   | 0.22           | 0.42           |         |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：







## 合并现金流量表

| 编制单位：江西同济建设管理股份有限公司       |                | 2024年度         | 金额单位：元  |
|---------------------------|----------------|----------------|---------|
| 项 目                       | 本期发生额          | 上期发生额          | 附注编号    |
| 一、经营活动产生的现金流量：            |                |                |         |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 141,428,107.13 | 124,096,665.80 |         |
| △客户存款和同业存放款项净增加额          |                |                |         |
| △向中央银行借款净增加额              |                |                |         |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额          |                |                |         |
| △收到原保险合同保费取得的现金           |                |                |         |
| △收到再保险业务现金净额              |                |                |         |
| △保户储金及投资款净增加额             |                |                |         |
| △收取利息、手续费及佣金的现金           |                |                |         |
| △拆入资金净增加额                 |                |                |         |
| △回购业务资金净增加额               |                |                |         |
| △代理买卖证券收到的现金净额            |                |                |         |
| 收到的税费返还                   |                |                |         |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 31,680,109.55  | 34,126,411.42  | 六、（四十一） |
| 经营活动现金流入小计                | 173,108,216.68 | 158,223,077.22 |         |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 10,710,519.41  | 20,084,615.30  |         |
| △客户贷款及垫款净增加额              |                |                |         |
| △存放中央银行和同业款项净增加额          |                |                |         |
| △支付原保险合同赔付款项的现金           |                |                |         |
| △拆出资金净增加额                 |                |                |         |
| △支付利息、手续费及佣金的现金           |                |                |         |
| △支付保单红利的现金                |                |                |         |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 91,828,283.41  | 90,623,355.33  |         |
| 支付的各项税费                   | 13,876,848.86  | 10,698,240.75  |         |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 51,716,929.46  | 42,826,272.30  | 六、（四十一） |
| 经营活动现金流出小计                | 168,132,581.14 | 164,232,483.68 |         |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 4,975,635.54   | -6,009,406.46  | 六、（四十二） |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |                |                |         |
| 收回投资收到的现金                 |                |                |         |
| 取得投资收益收到的现金               |                |                |         |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 4,500.00       |                |         |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |                |                |         |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |                |                |         |
| 投资活动现金流入小计                | 4,500.00       |                |         |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 707,163.73     | 354,307.47     |         |
| 投资支付的现金                   |                |                |         |
| △质押贷款净增加额                 |                |                |         |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |                |                |         |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |                |                |         |
| 投资活动现金流出小计                | 707,163.73     | 354,307.47     |         |
| 投资活动产生的现金流量净额             | -702,663.73    | -354,307.47    |         |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |                |                |         |
| 吸收投资收到的现金                 | 1,470,000.00   | 1,470,000.00   |         |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       | 1,470,000.00   | 1,470,000.00   |         |
| 取得借款收到的现金                 | 35,485,079.17  | 27,500,000.00  |         |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | 791,000.00     | 1,349,129.86   | 六、（四十一） |
| 筹资活动现金流入小计                | 37,746,079.17  | 30,319,129.86  |         |
| 偿还债务支付的现金                 | 27,500,000.00  | 24,500,000.00  |         |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 1,258,065.73   | 1,030,266.47   |         |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       |                |                |         |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | 1,232,993.59   | 2,702,382.53   | 六、（四十一） |
| 筹资活动现金流出小计                | 29,991,059.32  | 28,232,649.00  |         |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | 7,755,019.85   | 2,086,480.86   |         |
| 四、汇率变动对现金的影响              |                |                |         |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | 12,027,991.66  | -4,277,233.07  | 六、（四十二） |
| 加：期初现金及现金等价物的余额           | 20,110,689.14  | 24,387,922.21  | 六、（四十二） |
| 六、期末现金及现金等价物余额            | 32,138,680.80  | 20,110,689.14  | 六、（四十二） |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并所有者权益变动表

| 2024年度            |               |     |            |     |        |      |      |               |        |                |        |                |               | 金额单位:元         |
|-------------------|---------------|-----|------------|-----|--------|------|------|---------------|--------|----------------|--------|----------------|---------------|----------------|
| 项 目               | 归属于母公司所有者权益   |     |            |     |        |      |      |               |        |                | 少数股东权益 | 所有者权益合计        |               |                |
|                   | 股本            |     | 资本公积       |     | 其他综合收益 |      | 专项储备 | 盈余公积          | 一般风险准备 | 未分配利润          |        |                | 其他            |                |
|                   | 优先股           | 普通股 | 资本公积       | 库存股 | 其他综合收益 | 资本公积 |      |               |        |                |        |                |               |                |
| 一、上年年末余额          | 67,000,001.00 |     | 397,173.33 |     |        |      |      | 9,287,251.56  |        | 26,431,352.52  |        | 103,115,778.41 | 9,497,817.41  | 112,613,595.82 |
| 加:会计政策变更          |               |     |            |     |        |      |      |               |        |                |        |                |               |                |
| 前期差错更正            |               |     |            |     |        |      |      |               |        |                |        |                |               |                |
| 其他                |               |     |            |     |        |      |      |               |        |                |        |                |               |                |
| 二、本年初余额           | 67,000,001.00 |     | 397,173.33 |     |        |      |      | 9,287,251.56  |        | 26,431,352.52  |        | 103,115,778.41 | 9,497,817.41  | 112,613,595.82 |
| 三、本年年末余额          | 67,000,003.00 |     | 397,173.33 |     |        |      |      | 1,931,513.92  |        | -5,891,298.90  |        | 20,350,248.02  | 2,396,478.81  | 22,746,726.83  |
| (一) 综合收益总额        |               |     |            |     |        |      |      |               |        | 20,350,248.02  |        |                | 2,396,478.81  | 21,276,726.83  |
| (二) 所有者投入和减少资本    |               |     |            |     |        |      |      |               |        |                |        |                | 1,470,000.00  | 1,470,000.00   |
| 1.所有者投入的普通股       |               |     |            |     |        |      |      |               |        |                |        |                | 1,470,000.00  | 1,470,000.00   |
| 2.其他权益工具持有者投入资本   |               |     |            |     |        |      |      |               |        |                |        |                |               |                |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额  |               |     |            |     |        |      |      |               |        |                |        |                |               |                |
| 4.其他              |               |     |            |     |        |      |      |               |        |                |        |                |               |                |
| (三) 利润分配          |               |     |            |     |        |      |      |               |        |                |        |                |               |                |
| 1.提取盈余公积          |               |     |            |     |        |      |      | 1,931,513.92  |        | -1,931,513.92  |        |                |               |                |
| 2.提取一般风险准备        |               |     |            |     |        |      |      | 1,931,513.92  |        | -1,931,513.92  |        |                |               |                |
| 3.对所有者(或股东)的分配    |               |     |            |     |        |      |      |               |        |                |        |                |               |                |
| 4.其他              |               |     |            |     |        |      |      |               |        |                |        |                |               |                |
| (四) 所有者权益内部结转     |               |     |            |     |        |      |      |               |        |                |        |                |               |                |
| 1.资本公积转增资本(或股本)   |               |     |            |     |        |      |      |               |        | -21,000,000.00 |        |                |               |                |
| 2.盈余公积转增资本(或股本)   |               |     |            |     |        |      |      |               |        |                |        |                |               |                |
| 3.盈余公积弥补亏损        |               |     |            |     |        |      |      |               |        |                |        |                |               |                |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 |               |     |            |     |        |      |      |               |        |                |        |                |               |                |
| 5.其他综合收益结转留存收益    |               |     |            |     |        |      |      |               |        |                |        |                |               |                |
| 6.其他              |               |     |            |     |        |      |      |               |        | -21,000,000.00 |        |                |               |                |
| (五) 专项储备          |               |     |            |     |        |      |      |               |        |                |        |                |               |                |
| 1.本年提取            |               |     |            |     |        |      |      |               |        |                |        |                |               |                |
| 2.本年使用            |               |     |            |     |        |      |      |               |        |                |        |                |               |                |
| (六) 其他            |               |     |            |     |        |      |      |               |        |                |        |                |               |                |
| 四、本年年末余额          | 91,000,003.00 |     | 397,173.33 |     |        |      |      | 11,218,765.48 |        | 20,860,085.02  |        | 123,466,026.43 | 11,894,296.22 | 135,360,322.65 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:







合并所有者权益变动表(续)

| 项目                | 2023年度        |        |             |       |        |      |              |         |               |    | 金额单位:元         |
|-------------------|---------------|--------|-------------|-------|--------|------|--------------|---------|---------------|----|----------------|
|                   | 股本            | 其他权益工具 | 资本公积        | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积         | △一般风险准备 | 未分配利润         | 其他 |                |
| 一、上年年末余额          | 2,800,000.00  |        | 553,027.75  |       |        |      | 6,577,976.48 |         | 24,944,746.08 |    | 75,075,049.31  |
| 加:会计政策变更          |               |        |             |       |        |      |              |         |               |    |                |
| 前期差错更正            |               |        |             |       |        |      |              |         |               |    |                |
| 其他                |               |        |             |       |        |      | 924.86       |         | 8,323.72      |    | 9,248.58       |
| 二、本年年末余额          | 2,800,000.00  |        | 553,027.75  |       |        |      | 6,578,901.34 |         | 24,953,069.80 |    | 75,084,297.89  |
| 三、本年年末净资产(或股本)    | 21,000,002.00 |        | -155,854.42 |       |        |      | 2,708,450.22 |         | 1,478,282.72  |    | 28,030,880.52  |
| (一) 综合收益总额        |               |        |             |       |        |      |              |         | 28,186,734.94 |    | 28,186,734.94  |
| (二) 所有者投入和减少资本    |               |        |             |       |        |      |              |         |               |    |                |
| 1.所有者投入的普通股       |               |        |             |       |        |      |              |         |               |    |                |
| 2.其他权益工具持有者投入资本   |               |        |             |       |        |      |              |         |               |    |                |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额  |               |        |             |       |        |      |              |         |               |    |                |
| 4.其他              |               |        |             |       |        |      |              |         |               |    |                |
| (三) 利润分配          |               |        |             |       |        |      |              |         |               |    |                |
| 1.提取盈余公积          |               |        |             |       |        |      |              |         |               |    |                |
| 2.提取一般风险准备        |               |        |             |       |        |      |              |         |               |    |                |
| 3.对所有者(或股东)的分配    |               |        |             |       |        |      |              |         |               |    |                |
| 4.其他              |               |        |             |       |        |      |              |         |               |    |                |
| (四) 所有者权益内部结转     |               |        |             |       |        |      |              |         |               |    |                |
| 1.资本公积转增资本(或股本)   |               |        |             |       |        |      |              |         |               |    |                |
| 2.盈余公积转增资本(或股本)   |               |        |             |       |        |      |              |         |               |    |                |
| 3.盈余公积弥补亏损        |               |        |             |       |        |      |              |         |               |    |                |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 |               |        |             |       |        |      |              |         |               |    |                |
| 5.其他综合收益结转留存收益    |               |        |             |       |        |      |              |         |               |    |                |
| 6.其他              |               |        |             |       |        |      |              |         |               |    |                |
| (五) 专项储备提取和使用     |               |        |             |       |        |      |              |         |               |    |                |
| 1.本年提取            |               |        |             |       |        |      |              |         |               |    |                |
| 2.本年使用            |               |        |             |       |        |      |              |         |               |    |                |
| (六) 其他            |               |        |             |       |        |      |              |         |               |    |                |
| 四、本年年末余额          | 67,000,001.00 |        | 397,173.33  |       |        |      | 9,297,281.56 |         | 26,431,352.52 |    | 103,115,778.41 |
| 五、所有者权益合计         |               |        |             |       |        |      |              |         |               |    | 112,613,596.82 |

李颖 印

会计机构负责人:

国何 印

主管会计工作负责人:

谢冬 印

法定代表人:





## 母公司资产负债表

| 编制单位：江西同济建设项目管理股份有限公司 |                | 2024年12月31日   | 2023年12月31日    | 金额单位：元 |
|-----------------------|----------------|---------------|----------------|--------|
| 附注编号                  |                |               |                |        |
| 流动资产                  |                |               |                |        |
| 货币资金                  |                | 28,009,718.44 | 14,427,803.46  |        |
| △结算备付金                |                |               |                |        |
| △拆出资金                 |                |               |                |        |
| 交易性金融资产               |                |               |                |        |
| 衍生金融资产                |                |               |                |        |
| 应收票据                  | 808,898.18     |               | 434,750.00     |        |
| 应收账款                  | 65,993,841.53  |               | 62,639,552.12  | 十九、（一） |
| 应收款项融资                |                |               | 85,400.00      |        |
| 预付款项                  | 68,366.26      |               | 13,943.61      |        |
| △应收保费                 |                |               |                |        |
| △应收分保账款               |                |               |                |        |
| △应收分保合同准备金            |                |               |                |        |
| 其他应收款                 | 7,237,455.32   |               | 6,308,361.09   | 十九、（二） |
| 其中：应收利息               |                |               |                |        |
| 应收股利                  |                |               |                |        |
| △买入返售金融资产             |                |               |                |        |
| 存货                    |                |               |                |        |
| 其中：数据资源               |                |               |                |        |
| 合同资产                  | 154,812,035.04 |               | 115,883,430.36 |        |
| 持有待售资产                |                |               |                |        |
| 一年内到期的非流动资产           |                |               |                |        |
| 其他流动资产                | 542,962.18     |               | 57,137.69      |        |
| 流动资产合计                | 257,473,276.95 |               | 199,851,378.33 |        |
| 非流动资产                 |                |               |                |        |
| △发放贷款和垫款              |                |               |                |        |
| 债权投资                  |                |               |                |        |
| 其他债权投资                |                |               |                |        |
| 长期应收款                 |                |               |                |        |
| 长期股权投资                | 9,995,282.19   |               | 9,995,282.19   | 十九、（三） |
| 其他权益工具投资              |                |               |                |        |
| 其他非流动金融资产             |                |               |                |        |
| 投资性房地产                |                |               |                |        |
| 固定资产                  | 1,181,998.63   |               | 952,683.06     |        |
| 在建工程                  |                |               |                |        |
| 生产性生物资产               |                |               |                |        |
| 油气资产                  |                |               |                |        |
| 使用权资产                 | 120,304.60     |               | 481,193.44     |        |
| 无形资产                  |                |               |                |        |
| 其中：数据资源               |                |               |                |        |
| 开发支出                  |                |               |                |        |
| 其中：数据资源               |                |               |                |        |
| 商誉                    |                |               |                |        |
| 长期待摊费用                |                |               |                |        |
| 递延所得税资产               | 4,028,496.75   |               | 2,579,868.03   |        |
| 其他非流动资产               |                |               | 68,713.60      |        |
| 非流动资产合计               | 15,326,082.17  |               | 14,077,740.32  |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |
|                       |                |               |                |        |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

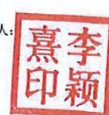
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：







## 母公司资产负债表（续）

| 编制单位：江西同济建设工程项目管理股份有限公司 |   | 2024年12月31日    |                | 金额单位：元 |
|-------------------------|---|----------------|----------------|--------|
| 项                       | 目 | 2024年12月31日    | 2023年12月31日    | 附注编号   |
| 流动负债                    |   |                |                |        |
| 短期借款                    |   | 35,526,762.28  | 27,500,000.00  |        |
| △向中央银行借款                |   |                |                |        |
| △拆入资金                   |   |                |                |        |
| 交易性金融负债                 |   |                |                |        |
| 衍生金融负债                  |   |                |                |        |
| 应付票据                    |   |                |                |        |
| 应付账款                    |   | 60,485,473.38  | 28,177,116.05  |        |
| 预收款项                    |   |                |                |        |
| 合同负债                    |   | 309,806.00     | 754,032.55     |        |
| △卖出回购金融资产款              |   |                |                |        |
| △吸收存款及同业存放              |   |                |                |        |
| △代理买卖证券款                |   |                |                |        |
| △代理承销证券款                |   |                |                |        |
| 应付职工薪酬                  |   | 29,976,530.15  | 28,735,320.52  |        |
| 应交税费                    |   | 11,447,888.20  | 9,306,670.59   |        |
| 其他应付款                   |   | 14,287,914.06  | 17,503,089.34  |        |
| 其中：应付利息                 |   |                |                |        |
| 应付股利                    |   |                |                |        |
| △应付手续费及佣金               |   |                |                |        |
| △应付分保账款                 |   |                |                |        |
| 持有待售负债                  |   |                |                |        |
| 一年内到期的非流动负债             |   | 105,582.91     | 376,390.14     |        |
| 其他流动负债                  |   | 18,588.34      | 145,241.96     |        |
| 流动负债合计                  |   | 152,158,545.32 | 112,497,861.15 |        |
| 非流动负债                   |   |                |                |        |
| △保险合同准备金                |   |                |                |        |
| 长期借款                    |   |                |                |        |
| 应付债券                    |   |                |                |        |
| 其中：优先股                  |   |                |                |        |
| 永续债                     |   |                |                |        |
| 租赁负债                    |   | 19,785.97      | 125,368.91     |        |
| 长期应付款                   |   |                |                |        |
| 长期应付职工薪酬                |   |                |                |        |
| 预计负债                    |   |                |                |        |
| 递延收益                    |   |                |                |        |
| 递延所得税负债                 |   |                |                |        |
| 其他非流动负债                 |   |                |                |        |
| 非流动负债合计                 |   | 19,785.97      | 125,368.91     |        |
| 负债合计                    |   | 152,178,331.29 | 112,623,230.06 |        |
| 所有者权益                   |   |                |                |        |
| 股本                      |   | 91,000,004.00  | 67,000,001.00  |        |
| 其他权益工具                  |   |                |                |        |
| 其中：优先股                  |   |                |                |        |
| 永续债                     |   |                |                |        |
| 资本公积                    |   | 553,027.75     | 553,027.75     |        |
| 减：库存股                   |   |                |                |        |
| 其他综合收益                  |   |                |                |        |
| 专项储备                    |   |                |                |        |
| 盈余公积                    |   | 11,218,765.48  | 9,287,251.56   |        |
| △一般风险准备                 |   |                |                |        |
| 未分配利润                   |   | 17,849,230.60  | 24,465,608.28  |        |
| 所有者权益合计                 |   | 120,621,027.83 | 101,305,888.59 |        |
| 负债及所有者权益合计              |   | 272,799,359.12 | 213,929,118.65 |        |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





## 母公司利润表

| 编制单位：江西同济建设管理股份有限公司           |                | 2024年度         |        | 金额单位：元 |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------|--------|
| 项 目                           | 本期发生额          | 上期发生额          | 附注编号   |        |
| 一、营业总收入                       | 174,158,606.58 | 171,879,595.19 |        |        |
| 其中：营业收入                       | 174,158,606.58 | 171,879,595.19 | 十九、（四） |        |
| △利息收入                         |                |                |        |        |
| △已赚保费                         |                |                |        |        |
| △手续费及佣金收入                     |                |                |        |        |
| 二、营业总成本                       | 143,875,226.97 | 135,406,589.53 |        |        |
| 其中：营业成本                       | 114,399,691.10 | 108,174,447.22 | 十九、（四） |        |
| △利息支出                         |                |                |        |        |
| △手续费及佣金支出                     |                |                |        |        |
| △退保金                          |                |                |        |        |
| △赔付支出净额                       |                |                |        |        |
| △提取保险责任准备金净额                  |                |                |        |        |
| △保单红利支出                       |                |                |        |        |
| △分保费用                         |                |                |        |        |
| 税金及附加                         | 908,155.33     | 663,749.98     |        |        |
| 销售费用                          | 4,070,026.17   | 4,711,938.49   |        |        |
| 管理费用                          | 14,494,256.15  | 12,881,292.66  |        |        |
| 研发费用                          | 8,647,088.43   | 7,881,503.67   |        |        |
| 财务费用                          | 1,356,009.79   | 1,093,657.51   |        |        |
| 其中：利息费用                       | 1,309,134.90   | 1,064,052.63   |        |        |
| 利息收入                          | 22,459.36      | 37,869.06      |        |        |
| 加：其他收益                        | 650,667.95     | 1,209,119.57   |        |        |
| 投资收益（损失以“-”号填列）               |                |                |        |        |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益            |                |                |        |        |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） |                |                |        |        |
| △汇兑收益（损失以“-”号填列）              |                |                |        |        |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）            |                |                |        |        |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）           |                |                |        |        |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）             | -3,033,863.67  | -1,008,514.00  |        |        |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）             | -5,968,362.58  | -5,358,320.23  |        |        |
| 资产处置收益（亏损以“-”号填列）             |                |                |        |        |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列）             | 21,931,821.31  | 31,315,291.00  |        |        |
| 加：营业外收入                       | 268,510.74     | 301,024.07     |        |        |
| 减：营业外支出                       | 524,545.29     | 317,496.31     |        |        |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）           | 21,675,786.76  | 31,298,818.76  |        |        |
| 减：所得税费用                       | 2,360,617.52   | 4,223,565.20   |        |        |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列）             | 19,315,139.24  | 27,075,253.56  |        |        |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）        | 19,315,139.24  | 27,075,253.56  |        |        |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |                |                |        |        |
| 六、其他综合收益的税后净额                 |                |                |        |        |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益            |                |                |        |        |
| 1.重新计量设定受益计划变动额               |                |                |        |        |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益            |                |                |        |        |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动              |                |                |        |        |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动              |                |                |        |        |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益             |                |                |        |        |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益             |                |                |        |        |
| 2.其他债权投资公允价值变动                |                |                |        |        |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额          |                |                |        |        |
| 4.其他债权投资信用减值准备                |                |                |        |        |
| 5.现金流量套期储备                    |                |                |        |        |
| 6.外币财务报表折算差额                  |                |                |        |        |
| 7.其他                          |                |                |        |        |
| 七、综合收益总额                      | 19,315,139.24  | 27,075,253.56  |        |        |
| 八、每股收益                        |                |                |        |        |
| （一）基本每股收益（元/股）                |                |                |        |        |
| （二）稀释每股收益（元/股）                |                |                |        |        |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：



主管会计工作负责人



会计机构负责人







母公司现金流量表

| 编制单位：江西同济建设管理股份有限公司       | 2024年度         |                | 金额单位：元 |
|---------------------------|----------------|----------------|--------|
|                           | 项目             | 本期发生额          | 上期发生额  |
| 附注编号                      |                |                |        |
| 一、经营活动产生的现金流量：            |                |                |        |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 125,994,661.83 | 116,494,265.22 |        |
| △客户存款和同业存放款项净增加额          |                |                |        |
| △向中央银行借款净增加额              |                |                |        |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额          |                |                |        |
| △收到原保险合同保费取得的现金           |                |                |        |
| △收到再保险业务现金净额              |                |                |        |
| △保户储金及投资款净增加额             |                |                |        |
| △收取利息、手续费及佣金的现金           |                |                |        |
| △拆入资金净增加额                 |                |                |        |
| △回购业务资金净增加额               |                |                |        |
| △代理买卖证券收到的现金净额            |                |                |        |
| 收到的税费返还                   |                |                |        |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 30,729,798.40  | 33,148,958.58  |        |
| 经营活动现金流入小计                | 156,724,460.23 | 149,643,223.80 |        |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 10,547,361.41  | 21,386,498.29  |        |
| △客户贷款及垫款净增加额              |                |                |        |
| △存放中央银行和同业款项净增加额          |                |                |        |
| △支付原保险合同赔付款项的现金           |                |                |        |
| △拆出资金净增加额                 |                |                |        |
| △支付利息、手续费及佣金的现金           |                |                |        |
| △支付保单红利的现金                |                |                |        |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 77,791,627.52  | 79,885,321.70  |        |
| 支付的各项税费                   | 12,985,332.31  | 10,134,711.44  |        |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 50,034,978.00  | 39,838,166.70  |        |
| 经营活动现金流出小计                | 151,359,299.24 | 151,244,698.13 |        |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 5,365,160.99   | -1,601,474.33  |        |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |                |                |        |
| 收回投资收到的现金                 |                |                |        |
| 取得投资收益收到的现金               |                |                |        |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |                |                |        |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |                |                |        |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |                |                |        |
| 投资活动现金流入小计                |                |                |        |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 365,273.76     | 73,425.39      |        |
| 投资支付的现金                   |                | 1,785,282.19   |        |
| △质押贷款净增加额                 |                |                |        |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |                |                |        |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |                |                |        |
| 投资活动现金流出小计                | 365,273.76     | 1,858,707.58   |        |
| 投资活动产生的现金流量净额             | -365,273.76    | -1,858,707.58  |        |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |                |                |        |
| 吸收投资收到的现金                 |                |                |        |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       |                |                |        |
| 取得借款收到的现金                 | 35,485,079.17  | 27,500,000.00  |        |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | 641,000.00     | 1,349,129.86   |        |
| 筹资活动现金流入小计                | 36,126,079.17  | 28,849,129.86  |        |
| 偿还债务支付的现金                 | 27,500,000.00  | 24,500,000.00  |        |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 1,258,065.73   | 1,030,266.47   |        |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       |                |                |        |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | 665,430.86     | 2,270,396.34   |        |
| 筹资活动现金流出小计                | 29,423,496.59  | 27,800,662.81  |        |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | 6,702,582.58   | 1,048,467.05   |        |
| 四、汇率变动对现金的影响              |                |                |        |
| 五、现金及现金等价物净增加额            |                |                |        |
|                           | 11,702,469.81  | -2,411,714.86  |        |
| 加：期初现金及现金等价物的余额           | 13,337,116.65  | 15,748,831.51  |        |
| 六、期末现金及现金等价物余额            | 25,039,586.46  | 13,337,116.65  |        |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人



主管会计工作负责人



会计机构负责人





母公司所有者权益变动表

| 项目                    | 2024年度        |        | 本期金额       |        | 金额单位：元 |               |
|-----------------------|---------------|--------|------------|--------|--------|---------------|
|                       | 股本            | 其他权益工具 | 资本公积       | 其他综合收益 | 专项储备   | 盈余公积          |
| 一、上年年末余额              | 67,000,001.00 |        | 553,027.75 |        |        | 9,287,251.56  |
| 加：会计政策变更              |               |        |            |        |        |               |
| 前期差错更正                |               |        |            |        |        |               |
| 其他                    |               |        |            |        |        |               |
| 二、本年年初余额              | 67,000,001.00 |        | 553,027.75 |        |        | 9,287,251.56  |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 24,000,003.00 |        |            |        |        | 1,931,513.92  |
| （一）综合收益总额             |               |        |            |        |        |               |
| （二）所有者投入和减少资本         |               |        |            |        |        |               |
| 1.所有者投入的普通股           |               |        |            |        |        |               |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       |               |        |            |        |        |               |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      |               |        |            |        |        |               |
| 4.其他                  |               |        |            |        |        |               |
| （三）利润分配               |               |        |            |        |        |               |
| 1.提取盈余公积              |               |        |            |        |        |               |
| 2.提取一般风险准备            |               |        |            |        |        |               |
| 3.对所有者（或股东）的分配        |               |        |            |        |        |               |
| 4.其他                  |               |        |            |        |        |               |
| （四）所有者权益内部结转          | 24,000,003.00 |        |            |        |        |               |
| 1.资本公积转增资本（或股本）       |               |        |            |        |        |               |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）       |               |        |            |        |        |               |
| 3.盈余公积弥补亏损            |               |        |            |        |        |               |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     |               |        |            |        |        |               |
| 5.其他综合收益结转留存收益        |               |        |            |        |        |               |
| 6.其他                  | 24,000,003.00 |        |            |        |        |               |
| （五）专项储备提取和使用          |               |        |            |        |        |               |
| 1.本年提取                |               |        |            |        |        |               |
| 2.本年使用                |               |        |            |        |        |               |
| （六）其他                 |               |        |            |        |        |               |
| 四、本年年末余额              | 91,000,004.00 |        | 553,027.75 |        |        | 11,218,765.48 |
| 五、本年年末余额              |               |        |            |        |        |               |
| 六、本年年末余额              |               |        |            |        |        |               |
| 七、本年年末余额              |               |        |            |        |        |               |
| 八、本年年末余额              |               |        |            |        |        |               |
| 九、本年年末余额              |               |        |            |        |        |               |
| 十、本年年末余额              |               |        |            |        |        |               |
| 十一、本年年末余额             |               |        |            |        |        |               |
| 十二、本年年末余额             |               |        |            |        |        |               |
| 十三、本年年末余额             |               |        |            |        |        |               |
| 十四、本年年末余额             |               |        |            |        |        |               |
| 十五、本年年末余额             |               |        |            |        |        |               |
| 十六、本年年末余额             |               |        |            |        |        |               |
| 十七、本年年末余额             |               |        |            |        |        |               |
| 十八、本年年末余额             |               |        |            |        |        |               |
| 十九、本年年末余额             |               |        |            |        |        |               |
| 二十、本年年末余额             |               |        |            |        |        |               |
| 二十一、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 二十二、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 二十三、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 二十四、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 二十五、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 二十六、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 二十七、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 二十八、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 二十九、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 三十、本年年末余额             |               |        |            |        |        |               |
| 三十一、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 三十二、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 三十三、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 三十四、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 三十五、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 三十六、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 三十七、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 三十八、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 三十九、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 四十、本年年末余额             |               |        |            |        |        |               |
| 四十一、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 四十二、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 四十三、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 四十四、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 四十五、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 四十六、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 四十七、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 四十八、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 四十九、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 五十、本年年末余额             |               |        |            |        |        |               |
| 五十一、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 五十二、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 五十三、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 五十四、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 五十五、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 五十六、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 五十七、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 五十八、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 五十九、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 六十、本年年末余额             |               |        |            |        |        |               |
| 六十一、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 六十二、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 六十三、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 六十四、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 六十五、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 六十六、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 六十七、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 六十八、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 六十九、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 七十、本年年末余额             |               |        |            |        |        |               |
| 七十一、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 七十二、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 七十三、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 七十四、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 七十五、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 七十六、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 七十七、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 七十八、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 七十九、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 八十、本年年末余额             |               |        |            |        |        |               |
| 八十一、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 八十二、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 八十三、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 八十四、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 八十五、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 八十六、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 八十七、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 八十八、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 八十九、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 九十、本年年末余额             |               |        |            |        |        |               |
| 九十一、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 九十二、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 九十三、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 九十四、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 九十五、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 九十六、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 九十七、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 九十八、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 九十九、本年年末余额            |               |        |            |        |        |               |
| 一百、本年年末余额             |               |        |            |        |        |               |
| 一百零一、本年年末余额           |               |        |            |        |        |               |
| 一百零二、本年年末余额           |               |        |            |        |        |               |
| 一百零三、本年年末余额           |               |        |            |        |        |               |
| 一百零四、本年年末余额           |               |        |            |        |        |               |
| 一百零五、本年年末余额           |               |        |            |        |        |               |
| 一百零六、本年年末余额           |               |        |            |        |        |               |
| 一百零七、本年年末余额           |               |        |            |        |        |               |
| 一百零八、本年年末余额           |               |        |            |        |        |               |
| 一百零九、本年年末余额           |               |        |            |        |        |               |
| 一百一十、本年年末余额           |               |        |            |        |        |               |
| 一百一十一、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百一十二、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百一十三、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百一十四、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百一十五、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百一十六、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百一十七、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百一十八、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百一十九、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百二十、本年年末余额           |               |        |            |        |        |               |
| 一百二十一、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百二十二、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百二十三、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百二十四、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百二十五、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百二十六、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百二十七、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百二十八、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百二十九、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百三十、本年年末余额           |               |        |            |        |        |               |
| 一百三十一、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百三十二、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百三十三、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百三十四、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百三十五、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百三十六、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百三十七、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百三十八、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百三十九、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百四十、本年年末余额           |               |        |            |        |        |               |
| 一百四十一、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百四十二、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百四十三、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百四十四、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百四十五、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百四十六、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百四十七、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百四十八、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百四十九、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百五十、本年年末余额           |               |        |            |        |        |               |
| 一百五十一、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百五十二、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百五十三、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百五十四、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百五十五、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百五十六、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百五十七、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百五十八、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百五十九、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百六十、本年年末余额           |               |        |            |        |        |               |
| 一百六十一、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百六十二、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百六十三、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百六十四、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百六十五、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百六十六、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百六十七、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百六十八、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百六十九、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百七十、本年年末余额           |               |        |            |        |        |               |
| 一百七十一、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百七十二、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百七十三、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百七十四、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百七十五、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百七十六、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百七十七、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百七十八、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百七十九、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百八十、本年年末余额           |               |        |            |        |        |               |
| 一百八十一、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百八十二、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百八十三、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百八十四、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百八十五、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百八十六、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百八十七、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百八十八、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百八十九、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百九十、本年年末余额           |               |        |            |        |        |               |
| 一百九十一、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百九十二、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百九十三、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百九十四、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百九十五、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百九十六、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百九十七、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百九十八、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 一百九十九、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百、本年年末余额             |               |        |            |        |        |               |
| 二百零一、本年年末余额           |               |        |            |        |        |               |
| 二百零二、本年年末余额           |               |        |            |        |        |               |
| 二百零三、本年年末余额           |               |        |            |        |        |               |
| 二百零四、本年年末余额           |               |        |            |        |        |               |
| 二百零五、本年年末余额           |               |        |            |        |        |               |
| 二百零六、本年年末余额           |               |        |            |        |        |               |
| 二百零七、本年年末余额           |               |        |            |        |        |               |
| 二百零八、本年年末余额           |               |        |            |        |        |               |
| 二百零九、本年年末余额           |               |        |            |        |        |               |
| 二百一十、本年年末余额           |               |        |            |        |        |               |
| 二百一十一、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百一十二、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百一十三、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百一十四、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百一十五、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百一十六、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百一十七、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百一十八、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百一十九、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百二十、本年年末余额           |               |        |            |        |        |               |
| 二百二十一、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百二十二、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百二十三、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百二十四、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百二十五、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百二十六、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百二十七、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百二十八、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百二十九、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百三十、本年年末余额           |               |        |            |        |        |               |
| 二百三十一、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百三十二、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百三十三、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百三十四、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百三十五、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百三十六、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百三十七、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百三十八、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百三十九、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百四十、本年年末余额           |               |        |            |        |        |               |
| 二百四十一、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百四十二、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百四十三、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百四十四、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百四十五、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百四十六、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百四十七、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百四十八、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百四十九、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百五十、本年年末余额           |               |        |            |        |        |               |
| 二百五十一、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百五十二、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百五十三、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百五十四、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百五十五、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百五十六、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百五十七、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百五十八、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百五十九、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百六十、本年年末余额           |               |        |            |        |        |               |
| 二百六十一、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百六十二、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百六十三、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百六十四、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百六十五、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百六十六、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百六十七、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百六十八、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百六十九、本年年末余额          |               |        |            |        |        |               |
| 二百七十、本年年末余额           |               |        |            |        |        |               |





母公司所有者权益变动表(续)

| 项目                    | 2024年度        |        |            |       | 上期金额   |      |              |         | 所有者权益合计        |
|-----------------------|---------------|--------|------------|-------|--------|------|--------------|---------|----------------|
|                       | 股本            | 其他权益工具 | 资本公积       | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积         | △一般风险准备 |                |
|                       |               | 优先股    | 永续债        | 其他    |        |      |              |         |                |
| 一、上年年末余额              | 42,999,999.00 |        | 553,027.75 |       |        |      | 6,577,876.48 |         | 74,221,386.45  |
| 加：会计政策变更              |               |        |            |       |        |      | 924.86       |         | 9,248.58       |
| 前期差错更正                |               |        |            |       |        |      |              |         |                |
| 其他                    |               |        |            |       |        |      |              |         |                |
| 二、本年年初余额              | 42,999,999.00 |        | 553,027.75 |       |        |      | 6,578,801.34 |         | 74,230,635.03  |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 21,000,002.00 |        |            |       |        |      | 2,708,450.22 |         | 27,075,253.56  |
| （一）综合收益总额             |               |        |            |       |        |      |              |         |                |
| （二）所有者投入和减少资本         |               |        |            |       |        |      |              |         |                |
| 1.所有者投入的普通股           |               |        |            |       |        |      |              |         |                |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       |               |        |            |       |        |      |              |         |                |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      |               |        |            |       |        |      |              |         |                |
| 4.其他                  |               |        |            |       |        |      |              |         |                |
| （三）利润分配               |               |        |            |       |        |      |              |         |                |
| 1.提取盈余公积              |               |        |            |       |        |      | 2,708,450.22 |         | -2,708,450.22  |
| 2.提取一般风险准备            |               |        |            |       |        |      | 2,708,450.22 |         | -2,708,450.22  |
| 3.对所有者（或股东）的分配        |               |        |            |       |        |      |              |         |                |
| 4.其他                  |               |        |            |       |        |      |              |         |                |
| （四）所有者权益内部结转          | 21,000,002.00 |        |            |       |        |      |              |         | -21,000,002.00 |
| 1.资本公积转增资本（或股本）       |               |        |            |       |        |      |              |         |                |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）       |               |        |            |       |        |      |              |         |                |
| 3.盈余公积弥补亏损            |               |        |            |       |        |      |              |         |                |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     |               |        |            |       |        |      |              |         |                |
| 5.其他综合收益结转留存收益        |               |        |            |       |        |      |              |         |                |
| 6.其他                  | 21,000,002.00 |        |            |       |        |      |              |         | -21,000,002.00 |
| （五）专项储备提取和使用          |               |        |            |       |        |      |              |         |                |
| 1.本年提取                |               |        |            |       |        |      |              |         |                |
| 2.本年使用                |               |        |            |       |        |      |              |         |                |
| （六）其他                 |               |        |            |       |        |      |              |         |                |
| 四、本年年末余额              | 67,000,001.00 |        | 553,027.75 |       |        |      | 9,287,251.56 |         | 101,305,888.59 |

金额单位：元

2024年度

编制单位：江西同济建设管理股份有限公司



后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

春谢印冬

主管会计工作负责人：

国何印祥

会计机构负责人：

李颖印





江西同济建设项目管理股份有限公司  
2024 年度财务报表附注

(除另有注明外, 所有金额均以人民币元为货币单位)

一、公司的基本情况

1. 公司注册地、组织形式和总部地址。  
江西同济建设项目管理股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)前身为萍乡市同济工程咨询有限公司, 于 2002 年 11 月登记设立, 由萍乡矿业集团有限责任公司、萍乡市嘉泰房地产开发有限公司及江西省煤炭综合利用设计院共同发起设立的公司。经过历年的派送红股、配售新股、转增股本及增发新股, 截至 2024 年 12 月 31 日, 本公司股本总数 9,100.0004 万股, 注册资本为 9,100.0004 万元。

注册地址: 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷 1 号  
组织形式: 其他股份有限公司(非上市)  
总部地址: 江西省萍乡市安源区跃进北路 203 号机电大厦五楼。  
2. 公司实际从事的主要经营活动。  
本公司属工程管理服务业务, 主要从事工程监理、造价咨询、招标代理等服务。  
3. 母公司以及集团最终母公司的名称。  
公司母公司为萍乡矿业集团有限责任公司, 最终实际控制人为江西省国有资产监督管理委员会。

4. 财务报告的批准报出机构和财务报告批准报出日。  
本财务报表业经公司董事会于 2025 年 4 月 18 日批准报出。  
5. 营业期限  
本公司的营业期限为 2002 年 11 月 26 日至无固定期限至长期。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易事项, 按照企业会计准则的有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

(二) 持续经营

本公司对自报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价, 未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项和情况。

三、重要会计政策及会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部已颁布的最新企业会计准则及其应用指南、解释以及其他相关规定(统称“企业会计准则”)的要求, 真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

此外, 本财务报表编制参照了证监会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》(2023 年修订)的列报和披露要求。

(二) 会计期间和经营周期

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

本公司公司以一年 12 个月作为正常营业周期, 并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

(三) 记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

(四) 计量属性在本期发生变化的报表项目及其本期采用的计量属性

本报告期无计量属性发生变化的报表项目。

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

(五) 重要性标准确定方法和选择依据

| 项目               | 重要性标准                                     |
|------------------|-------------------------------------------|
| 重要的单项计提坏账准备的应收账款 | 单项计提金额占各类应收账款坏账准备总额的 10%以上且金额大于 200 万元    |
| 重要的应收账款坏账准备收回或转回 | 单项收回或转回金额占各类应收账款总额的 10%以上且金额大于 200 万元     |
| 重要的应收账款核销        | 单项核销金额占各类应收账款坏账准备总额的 10%以上且金额大于 200 万元    |
| 合同资产账面价值发生重大变动   | 合同资产账面价值变动金额占期末合同资产余额的 30%以上              |
| 账龄超过 1 年的重要合同负债  | 单项账龄超过 1 年的合同负债占合同负债总额的 10%以上且金额大于 200 万元 |







|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>项目</p> <p>重要事项标准</p> <p>重要的应付账款、其他应付款</p> <p>单项账龄超过 1 年的应付账款或其他应付款占应付账款其他应付款总额的 10%以上且金额大于 200 万元</p> <p>(六) 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法</p> <p>本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。</p> <p>控制,是指本公司拥有对被投资方的权力,通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报,并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。相关活动,是指对被投资方的回报产生重大影响的活动。被投资方的相关活动应当根据具体情况判断,通常包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等。</p> <p>本公司在综合考虑所有相关事实和情况的基础上对是否控制被投资方进行判断。一旦相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化的,本公司将进行重新评估。</p> <p>合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础,根据其他有关资料,由本公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。</p> <p>(七) 现金及现金等价物的确定标准</p> <p>现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短(一般是指从购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。</p> <p>(八) 金融工具</p> <p>1. 金融工具的确认和终止确认</p> <p>本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。</p> <p>以常规方式买卖金融资产,按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产,是指按照合同条款的约定,在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日,是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。</p> <p>满足下列条件的,终止确认金融资产(或金融资产的一部分,或一组类似金融资产的一部分),即从其账户和资产负债表内予以转销:</p> <p>(1) 收取金融资产现金流量的权利届满;</p> <p>(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利,或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务;并且(a)实质上转让了金融资产所有权几乎所有的风险和报酬,或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权几乎所有的风险和报酬,但放弃了对该金融资产的控制。</p> <p>2. 金融资产分类和计量</p>                                                                                                                                                           |
|  | <p>本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为:以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。</p> <p>本公司对金融资产进行分类,依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。</p> <p>(1) 以摊余成本计量的金融资产</p> <p>金融资产同时符合下列条件的,分类为以摊余成本计量的金融资产:本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标;该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产,采用实际利率法,按照摊余成本进行后续计量,其摊销或减值产生的利得或损失,均计入当期损益。</p> <p>(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资</p> <p>金融资产同时符合下列条件的,分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产:本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标;该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产,采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外,此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认,直到该金融资产终止确认时,其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入,计入当期损益。</p> <p>(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资</p> <p>本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产,仅将相关股利收入计入当期损益,公允价值变动作为其他综合收益确认,直到该金融资产终止确认时,其累计利得或损失转入留存收益。</p> <p>(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产</p> <p>上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产,分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时,为了能够消除或显著减少会计错配,可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产,采用公允价值进行后续计量,所有公允价值变动计入当期损益。</p> <p>当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时,才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。</p> <p>对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,相关交易费用直接计入当期损益,其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。</p> |





3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：(1) 该指定能够消除或显著减少会计错配；(2) 根据正式书面文件载明的公司风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告；(3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

(2) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)的预期信用损失进行估计。

(1) 预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未

22



显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。本公司对信用风险的具体评估，详见附注“十一、与金融工具相关的风险”。

通常逾期超过30日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来12个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额(即未扣除减值准备)和实际利率计算利息收入(若该工具为金融资产，下同)。

第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其账面余额(即账面余额减已计提减值准备，也即账面价值)和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

(2) 本公司对在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，选择不与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

(3) 应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第14号——收入》所规定的、不含重大融资成分(包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况)的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司对包含重大融资成分的应收款项和《企业会计准则第21号——租赁》规范的租赁应收款，本公司作出会计政策选择，选择采用预期信用损失的简化模型，即按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

23





6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的, 终止确认该金融资产; 保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的, 不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的, 分别下列情况处理: 放弃了对该金融资产控制的, 终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债; 未放弃对该金融资产控制的, 按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产, 并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的, 按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者, 确认继续涉入形成的资产。财务担保金额, 是指所收到的对价中, 将被要求偿还的最高金额。

(九) 应收票据

1. 应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分(包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况)的应收票据, 采用预期信用损失的简化模型, 即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备, 由此形成的损失准备的增加或转回金额, 作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收票据, 本公司选择采用预期信用损失的简化模型, 即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

2. 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

| 项目     |        | 确定组合的依据 | 计量预期信用损失的方法                                                                      |
|--------|--------|---------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 银行承兑汇票 | 银行承兑汇票 | 银行承兑汇票  | 银行承兑汇票违约风险低, 期限短, 在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力较强, 并考虑在历史违约率为零的情况下, 本公司确定银行承兑汇票的预期信用损失为零。 |
|        | 商业承兑汇票 | 商业承兑汇票  | 商业承兑汇票采用预期信用损失的简化模型, 即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。                                |

(十) 应收账款

1. 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分(包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况)的应收账款, 采用预期信用损失的简化模型, 即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备, 由此形成的损失准备的增加或转回金额, 作为减值损失或利得计入当期损益。

24



对于包含重大融资成分的应收账款, 本公司选择采用预期信用损失的简化模型, 即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

2. 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

| 项目       |      | 确定组合的依据                                                                  | 计量预期信用损失的方法                                                              |
|----------|------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 信用风险特征组合 | 账龄组合 | 参考历史信用损失经验, 并考虑前瞻性信息结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和整个存续期信用损失率计算预期信用损失进行估计。 | 参考历史信用损失经验, 并考虑前瞻性信息结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和整个存续期信用损失率计算预期信用损失进行估计。 |
|          | 账龄组合 | 账龄组合                                                                     | 账龄组合                                                                     |

3. 基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

本公司以应收账款形成时间为依据, 按先进先出法滚动计算账龄。

(十一) 应收款项融资

1. 应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分(包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况)的应收款项融资, 采用预期信用损失的简化模型, 即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备, 由此形成的损失准备的增加或转回金额, 作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项融资, 本公司选择采用预期信用损失的简化模型, 即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

2. 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

| 项目     |        | 确定组合的依据 | 计量预期信用损失的方法                                                                      |
|--------|--------|---------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 银行承兑汇票 | 银行承兑汇票 | 银行承兑汇票  | 银行承兑汇票违约风险低, 期限短, 在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力较强, 并考虑在历史违约率为零的情况下, 本公司确定银行承兑汇票的预期信用损失为零。 |
|        | 商业承兑汇票 | 商业承兑汇票  | 商业承兑汇票采用预期信用损失的简化模型, 即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。                                |

(十二) 其他应收款

1. 其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对其他应收款采用预期信用损失的一般模型【详见附注三(八)金融工具】进行处理。

(十三) 合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价(除应收款项)列示为合同资产。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

25







本公司对于《企业会计准则第14号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的合同资产，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

3. 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

| 项目       | 确定组合的依据 | 计量预期信用损失的方法                                                                      |
|----------|---------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 信用风险特征组合 | 账龄组合    | 参考历史信用损失经验，并考虑前瞻性信息结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率计算预期信用损失进行估计。 |

4. 基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

本公司以合同资产形成时间为依据，按先进先出法滚动计算账龄。

(十四) 长期股权投资

1. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

分步实现同一控制下企业合并的，应当以持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本。初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定的价值不公允的除外）。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，按享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益，并同时根据有关资产减值政策考虑长期投资是否减值。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资账面价值以及实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务除外。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资账面价值并计入所有者权益。

3. 确定对被投资单位具有控制、重大影响的依据

控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额；重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

4. 长期股权投资的处置

(1) 部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权的情形

部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权时，应当将处置价款与处置投资对应账面价值的差额确认为当期投资收益。

(2) 部分处置长期股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的情形

部分处置长期股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的，对于处置的股权，应结转与所售股权相对应的长期股权投资的账面价值，出售所得价款与处置长期股权投资账面价值之间差额，确认为投资收益（损失）；同时，对于剩余股权，应当按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产。处置后的剩余股权能够对被子公司实施共同控制或重大影响的，应接有关成本法转为权益法的相关规定进行会计处理。

5. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。







(十五) 固定资产

1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

2. 各类固定资产的折旧方法

| 类别      | 折旧方法 | 折旧年限 (年) | 残值率 (%) | 年折旧率 (%) |
|---------|------|----------|---------|----------|
| 房屋及建筑物  | 直线法  | 35       | 3       | 2.77     |
| 机器设备    | 直线法  | 8        | 3       | 12.13    |
| 运输工具    | 直线法  | 10       | 3       | 9.70     |
| 办公及电子设备 | 直线法  | 5        | 3       | 19.40    |

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十六) 无形资产

1. 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

2. 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

(1) 研发支出的归集范围

本公司研发支出的归集范围包括职工薪酬、委托研发费、折旧费用、直接投入、其他等。

(2) 研发支出相关会计处理方法

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济

利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(十七) 长期资产减值

企业应当在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都应当进行减值测试。

存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

(1) 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；(2) 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；(3) 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；(4) 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；(5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；(6) 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于





于预期,如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润(或者亏损)远远低于(或者高于)预计金额等;(7)其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

资产存在减值迹象的,应当估计其可收回金额。

可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等。

资产预计未来现金流量的现值,应当按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量,选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。预计资产未来现金流量的现值,应当综合考虑资产的预计未来现金流量、使用寿命和折现率等因素。

可收回金额的计量结果表明,资产的可收回金额低于其账面价值的,应当将资产的账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时计提相应的资产减值准备。

(十八) 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账,在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十九) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

(二十) 职工薪酬

职工薪酬,是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利,也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。其中,非货币性福利按照公允价值计量。

2. 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿,在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日,确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债,同时计入当期损益。



3. 设定提存计划

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例,按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后,当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间,将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

4. 设定受益计划

(1) 内退福利

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指,向未达到国家规定的退休年龄、经本公司批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止,向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利,本公司比照辞退福利进行会计处理,在符合辞退福利相关确认条件时,将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退福利,确认为负债,计入当期损益。精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

(2) 其他补充退休福利

本公司亦向满足一定条件的职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利,该等补充退休福利属于设定受益计划。资产负债表中确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率,以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用(包括当期服务成本、过去服务成本)和结算利得或损失)和利息净额计入当期损益或相关资产成本,重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

(二十一) 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务,履行该义务很可能导致经济利益流出本公司,且该义务的金额能够可靠的计量时,本公司将该项义务确认为预计负债。

2. 本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量,并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

(二十二) 收入

1. 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

(1) 收入的确认

本公司的收入主要包括工程监理、招标代理、造价咨询、监理咨询等。  
本公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关





商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

(2) 本公司依据收入准则判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

本公司满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务：

① 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

② 客户能够控制本公司履约过程中在建的资产。

③ 本公司履约过程中所产出的资产具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但前提是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

对于不属于在某一时段内履行的履约义务，属于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：

① 本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

② 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③ 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已占有该商品。

④ 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤ 客户已接受该商品。

⑥ 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司收入确认的具体政策：

① 工程监理

按客户或第三方机构确认的已完成工作量占合同约定总工作量比例计算项目履约进度，按照履约进度及所对应的合同金额确认收入。

② 招投标代理

招标公示期满后发出“中标通知书”并且完成招标服务工作后，以合同约定的金额确认收入。

③ 造价咨询

32



按客户或第三方机构确认的已完成工作量占合同约定总工作量的比例计算项目履约进度，按照履约进度及所对应的合同金额确认收入。

(3) 收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

① 可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

② 重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

③ 非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

④ 应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

(二十三) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司企业为履行合同发生的成本同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

33







2. 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源;
3. 该成本预期能够收回。
- 本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的, 作为合同取得成本确认为一项资产; 但是, 该资产摊销不超过一年的可以在发生时计入当期损益。
- 与合同成本有关的资产, 其账面价值高于下列两项的差额的, 本公司将对于超出部分计提减值准备, 并确认为资产减值损失:
1. 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价;
  2. 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。
- 上述资产减值准备后续发生转回的, 转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。
- (二十四) 政府补助
1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。
  2. 政府补助为货币性资产的, 按照收到或应收的金额计量; 政府补助为非货币性资产的, 按照公允价值计量, 公允价值不能可靠取得的, 按照名义金额计量。
  3. 政府补助采用总额法:
- (1) 与资产相关的政府补助, 确认为递延收益, 在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的, 将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。
- (2) 与收益相关的政府补助, 用于补偿以后期间的相关费用或损失的, 确认为递延收益, 在确认相关费用的期间, 计入当期损益; 用于补偿已发生的相关费用或损失的, 直接计入当期损益。
4. 政府补助采用净额法:
- (1) 与资产相关的政府补助, 冲减相关资产的账面价值;
- (2) 与收益相关的政府补助, 用于补偿以后期间的相关费用或损失的, 确认为递延收益, 在确认相关费用的期间, 冲减相关成本; 用于补偿已发生的相关费用或损失的, 直接冲减相关成本。
5. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助, 区分不同部分分别进行会计处理; 难以区分的, 整体归类为与收益相关的政府补助。
6. 本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关

34



- 关成本费用; 将与本公司日常活动无关的政府补助, 应当计入营业外收支。
7. 本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理:
- (1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行, 由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的, 本公司选择按照下列方法进行会计处理:
- 以实际收到的借款金额作为借款的入账价值, 按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。
- (2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的, 本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。
- (二十五) 递延所得税资产和递延所得税负债
1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的, 该计税基础与其账面价值之间的差额), 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。
  2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日, 有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的, 确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。
  3. 资产负债表日, 对递延所得税资产的账面价值进行复核, 如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益, 则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时, 转回减记的金额。
  4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益, 但不包括下列情况产生的所得税: (1) 企业合并; (2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。
- (二十六) 租赁
1. 作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法
- (1) 判断依据
- 短期租赁, 是指在租赁期开始日, 租赁期不超过 12 个月的租赁。包含购买选择权的租赁不属于短期租赁。
- 低价值资产租赁, 是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。
- 承租人在判断是否属于低价值资产租赁时, 应基于租赁资产的全新状态下的价值进行评价, 不应考虑资产已被使用的年限。
- (2) 会计处理方法

35







本公司对于短期租赁和低价值资产租赁,选择不确认使用权资产和租赁负债,将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额,在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

2. 作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

(1) 融资租赁

本公司作为出租人的,在租赁期开始日,对融资租赁确认应收融资租赁款,并终止确认融资租赁资产,并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

(2) 经营租赁

本公司作为出租人的,在租赁期内各个期间,采用直线法的方法,将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用计入资本化,在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊,分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产,本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧;对于其他经营租赁资产,应当根据该资产适用的企业会计准则,采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定,确定经营租赁资产是否发生减值,并进行相应会计处理。

四、税项

(一) 主要税种及税率

| 税种      | 计税依据          | 税率       |
|---------|---------------|----------|
| 增值税     | 应税劳务收入和应税服务收入 | 6%、3%、1% |
| 城市维护建设税 | 实缴流转税税额       | 7%、5%    |
| 教育费附加   | 实缴流转税税额       | 3%       |
| 地方教育附加  | 实缴流转税税额       | 2%       |
| 企业所得税   | 应纳税所得额        | 15%、20%  |

不同纳税主体所得税税率说明:

| 纳税主体名称           | 所得税税率 |
|------------------|-------|
| 江西同济建设集团项目管理有限公司 | 15%   |
| 江西金中工程造价咨询有限公司   | 20%   |
| 资溪南山工程造价有限责任公司   | 20%   |
| 上栗同泉工程造价有限公司     | 20%   |
| 莲花华玮工程造价有限公司     | 20%   |



所得税税率

| 纳税主体名称           | 所得税税率 |
|------------------|-------|
| 江西同济建设集团项目管理有限公司 | 20%   |
| 萍乡安胜工程造价有限公司     | 20%   |
| 萍乡德顺工程造价管理有限公司   | 20%   |

(二) 重要税收优惠政策及其依据

1. 增值税及其他

根据《财政部 税务总局关于增值税小规模纳税人减免增值税政策的公告》(财政部税务总局公告2023年第19号),延续小规模纳税人增值税减免政策,增值税小规模纳税人适用3%征收率的应税销售收入,减按1%征收率征收增值税;适用3%征收率的预缴增值税项目,减按1%预征率预缴增值税,公告执行至2027年12月31日。本公司子公司除上栗同泉工程造价、莲花华玮工程造价外,其余子公司符合上述优惠政策条件。

根据《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》(财政部税务总局公告2022年第10号)的规定,由省、自治区、直辖市人民政府根据本地区实际情况,以及宏观调控需要确定,对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户可以在50%的税额幅度内减征资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税(不含证券交易印花税)、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。本公司子公司均符合上述优惠政策条件。

2. 企业所得税

(1) 企业所得税优惠税率

根据《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》(财政部税务总局公告2022年第13号),自2022年1月1日至2024年12月31日,对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元但不超过300万元的部分,减按25%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税。根据财政部与税务总局共同发布的《财政部税务总局关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》(财政部税务总局公告2023年第6号),为进一步支持小微企业和个体工商户发展,自2023年1月1日至2024年12月31日,对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分,减按25%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税。本公司子公司均符合上述优惠政策条件。

根据科技部、财政部、国家税务总局《高新技术企业认定管理办法》(国科发火〔2016〕32号)和《高新技术企业认定管理工作指引》(国科发火〔2016〕195号)的有关规定,本公司被认定为高新技术企业,并于2020年12月取得了编号为GR202036002502的高新技术企业证书,有效期为3年,2023年12月公司通过高新技术企业重新认定,编号为GR202336002526,有效期为3年,本公司2024年按15%所得税率计算缴纳企业所得税。

(2) 研究开发费用加计扣除





根据《中华人民共和国企业所得税法》、《关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》(财政部 税务总局公告 2023 年第 7 号)的规定,企业开展研发活动中实际发生的研发费用,未形成无形资产计入当期损益的,在按规定据实扣除的基础上,自 2023 年 1 月 1 日起,再按照实际发生额的 100%在税前加计扣除;形成无形资产的,自 2023 年 1 月 1 日起,按照无形资产成本的 200%在税前摊销。

五、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明

1. 会计政策的变更
- (1) 本公司自 2024 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 17 号》(财会〔2023〕21 号)相关规定,根据累积影响数,调整财务报表相关项目金额,该会计政策变更对公司报表无影响。
- (2) 2024 年 12 月 6 日财政部发布《企业会计准则解释第 18 号》,本公司自发布之日起采用《企业会计准则解释第 18 号》(财会〔2024〕24 号)相关规定,根据累积影响数,调整财务报表相关项目金额。该会计政策变更对公司报表无影响。

2. 会计估计的变更
- 本公司本年度无会计估计变更情况。
3. 前期会计差错更正
- 本公司本年度无前期重大会计差错更正情况。

六、合并财务报表主要项目注释

说明:期初指 2024 年 01 月 01 日,期末指 2024 年 12 月 31 日,上期指 2023 年度,本期指 2024 年度。

(一) 货币资金

1. 分类列示

| 项目     | 期末余额          | 期初余额          |
|--------|---------------|---------------|
| 银行存款   | 34,181,611.41 | 20,110,689.14 |
| 其他货币资金 | 927,201.37    | 1,090,686.81  |
| 合计     | 35,108,812.78 | 21,201,375.95 |

2. 期末不存在抵押、质押、冻结等对使用有限制款项 2,970,131.98 元。

(二) 应收票据

1. 应收票据分类列示



| 项目     | 期末余额       | 期初余额       |
|--------|------------|------------|
| 银行承兑汇票 | 546,898.18 | 434,750.00 |
| 商业承兑汇票 | 260,000.00 |            |
| 合计     | 806,898.18 | 434,750.00 |

2. 期末无已质押的应收票据。

3. 期末无已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据。

4. 本期无实际核销的应收票据。

(三) 应收账款

1. 按账龄披露

| 账龄            | 期末账面余额        | 期初账面余额        |
|---------------|---------------|---------------|
| 1 年以内 (含 1 年) | 32,643,887.35 | 48,904,041.30 |
| 1-2 年 (含 2 年) | 28,869,953.23 | 27,346,075.63 |
| 2-3 年 (含 3 年) | 20,224,322.37 | 6,476,688.61  |
| 3-4 年 (含 4 年) | 4,738,885.76  | 3,481,864.00  |
| 4-5 年 (含 5 年) | 1,240,428.00  | 475,379.41    |
| 5 年以上         | 1,355,647.35  | 1,062,808.76  |
| 合计            | 89,073,124.06 | 87,746,837.71 |

2. 按坏账计提方法分类披露

| 类别        | 账面余额          |           | 坏账准备          |       | 计提比例          | 账面价值 |
|-----------|---------------|-----------|---------------|-------|---------------|------|
|           | 金额            | 比例<br>（%） | 金额            | （%）   |               |      |
| 按单项计提坏账准备 |               |           |               |       |               |      |
| 按组合计提坏账准备 | 89,073,124.06 | 100.00    | 11,961,581.26 | 13.43 | 77,111,542.80 |      |
| 其中：账龄分析组合 | 89,073,124.06 | 100.00    | 11,961,581.26 | 13.43 | 77,111,542.80 |      |
| 合计        | 89,073,124.06 | 100.00    | 11,961,581.26 |       | 77,111,542.80 |      |

接上表:





| 类别                            | 期末余额          |               | 期初余额         |               |
|-------------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
|                               | 金额            | 比例 (%)        | 金额           | 比例 (%)        |
| 按单项计提坏账准备                     |               |               |              |               |
| 按组合计提坏账准备                     | 87,746,837.71 | 100.00        | 8,820,201.01 | 10.05         |
| 其中：账龄分析组合                     | 87,746,837.71 | 100.00        | 8,820,201.01 | 10.05         |
| 合计                            | 87,746,837.71 | 100.00        | 8,820,201.01 | 10.05         |
| 按组合计提坏账准备：                    |               |               |              |               |
| 组合计提项目：账龄分析组合                 |               |               |              |               |
| 名称                            | 期末余额          |               | 期初余额         |               |
|                               | 应收账款          | 坏账准备          | 坏账准备         | 计提比例 (%)      |
| 1年以内 (含1年)                    | 32,643,887.35 | 1,532,194.37  |              | 5.00          |
| 1-2年 (含2年)                    | 28,869,953.23 | 2,586,955.33  |              | 10.00         |
| 2-3年 (含3年)                    | 20,224,322.37 | 4,044,864.48  |              | 20.00         |
| 3-4年 (含4年)                    | 4,738,885.76  | 1,421,665.73  |              | 30.00         |
| 4-5年 (含5年)                    | 1,240,428.00  | 620,214.00    |              | 50.00         |
| 5年以上                          | 1,355,647.35  | 1,355,647.35  |              | 100.00        |
| 合计                            | 89,073,124.06 | 11,961,581.26 |              | 13.43         |
| 3. 坏账准备的情况                    |               |               |              |               |
| 类别                            | 本期变动金额        |               | 期末余额         |               |
|                               | 收回或转回         | 转销或核销         | 其他变动         |               |
| 坏账准备                          | 8,820,201.01  | 3,141,380.25  |              | 11,961,581.26 |
| 合计                            | 8,820,201.01  | 3,141,380.25  |              | 11,961,581.26 |
| 本期无重要的坏账准备收回或转回。              |               |               |              |               |
| 4. 本期无实际核销的应收账款。              |               |               |              |               |
| 5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况 |               |               |              |               |



| 单位名称               | 应收账款期末余额     |               | 合同资产期末余额      |        | 占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例 (%) |  |
|--------------------|--------------|---------------|---------------|--------|--------------------------|--|
|                    | 余额           | 比例 (%)        | 余额            | 比例 (%) | 合计                       |  |
| 南昌健康职业技术学院         | 5,208,798.46 | 1.96          | 330,539.55    |        |                          |  |
| 南昌市新建区城市建设投资发展有限公司 | 978,192.62   | 2,549,807.38  | 3,528,000.00  | 1.33   | 387,174.10               |  |
| 长沙智慧置业有限公司         | 658,560.04   | 2,765,434.24  | 3,423,994.28  | 1.29   | 229,913.87               |  |
| 江西水利职业学院           | 570,533.23   | 2,409,881.61  | 2,980,414.84  | 1.12   | 149,020.74               |  |
| 江西省妇幼保健院           | 1,427,676.42 | 1,537,481.58  | 2,965,158.00  | 1.12   | 148,257.90               |  |
| 合计                 | 3,634,952.31 | 14,471,403.27 | 18,106,365.58 | 6.82   | 1,244,906.16             |  |

| (四) 合同资产  |                |               |                |
|-----------|----------------|---------------|----------------|
| 1. 合同资产情况 |                |               |                |
| 项目        | 账面余额           | 坏账准备          | 期末余额           |
| 合同资产      | 176,668,629.88 | 14,492,101.78 | 162,176,528.10 |
| 合计        | 176,668,629.88 | 14,492,101.78 | 162,176,528.10 |

| (续上表) |                |              |                |
|-------|----------------|--------------|----------------|
| 项目    | 账面余额           | 坏账准备         | 期初余额           |
| 合同资产  | 128,159,493.10 | 8,143,725.81 | 120,015,767.29 |
| 合计    | 128,159,493.10 | 8,143,725.81 | 120,015,767.29 |

| 2. 按坏账计提方法分类披露 |  |  |  |
|----------------|--|--|--|
|----------------|--|--|--|

41







| 类别             | 期末余额           |        | 坏账准备          |        | 计提比例 (%)       | 账面价值 |
|----------------|----------------|--------|---------------|--------|----------------|------|
|                | 金额             | 比例 (%) | 金额            | 比例 (%) |                |      |
| 按单项计提坏账准备      |                |        |               |        |                |      |
| 按组合计提坏账准备      | 176,668,629.88 | 100    | 14,492,101.78 | 8.20   | 162,176,528.10 |      |
| 其中: 账龄分析组合     | 176,668,629.88 | 100    | 14,492,101.78 | 8.20   | 162,176,528.10 |      |
| 合计             | 176,668,629.88 | 100    | 14,492,101.78 |        | 162,176,528.10 |      |
| 接上表:           |                |        |               |        |                |      |
| 类别             | 期末余额           |        | 坏账准备          |        | 计提比例 (%)       | 账面价值 |
|                | 金额             | 比例 (%) | 金额            | 比例 (%) |                |      |
| 按单项计提坏账准备      |                |        |               |        |                |      |
| 按组合计提坏账准备      | 128,159,493.10 | 100.00 | 8,143,725.81  | 6.35   | 120,015,767.29 |      |
| 其中: 账龄分析组合     | 128,159,493.10 | 100.00 | 8,143,725.81  | 6.35   | 120,015,767.29 |      |
| 合计             | 128,159,493.10 | 100.00 | 8,143,725.81  |        | 120,015,767.29 |      |
| 按单项计提坏账准备: 无。  |                |        |               |        |                |      |
| 按组合计提坏账准备      |                |        |               |        |                |      |
| 组合计提项目: 账龄分析组合 |                |        |               |        |                |      |
| 名称             | 期末余额           |        | 坏账准备          |        | 计提比例 (%)       |      |
|                | 合同资产           | 比例 (%) | 金额            | 比例 (%) |                |      |
| 1 年以内 (含 1 年)  | 104,786,244.65 |        | 5,239,312.24  |        | 5.00           |      |
| 1-2 年 (含 2 年)  | 53,240,508.29  |        | 5,324,050.82  |        | 10.00          |      |
| 2-3 年 (含 3 年)  | 16,747,163.58  |        | 3,349,432.71  |        | 20.00          |      |
| 3-4 年 (含 4 年)  | 1,879,153.36   |        | 563,746.01    |        | 30.00          |      |
| 4-5 年 (含 5 年)  |                |        |               |        |                |      |
| 5 年以上          | 15,560.00      |        | 15,560.00     |        | 100.00         |      |
|                |                |        | 42            |        |                |      |



| 名称                               | 期末余额           |               | 计提比例 (%)      |
|----------------------------------|----------------|---------------|---------------|
|                                  | 合同资产           | 坏账准备          |               |
| 合计                               | 176,668,629.88 | 14,492,101.78 |               |
| 3. 本期合同资产计提坏账准备情况                |                |               |               |
| 本期变动金额                           |                |               |               |
| 项目                               | 期初余额           | 本期计提          | 其他变动          |
| 合同资产减值准备                         | 8,143,725.81   | 6,348,375.97  | 14,492,101.78 |
| 合计                               | 8,143,725.81   | 6,348,375.97  | 14,492,101.78 |
| 其中本期无重要的坏账准备收回或转回。               |                |               |               |
| 4. 本期无实际核销的合同资产。                 |                |               |               |
| (五) 应收款项融资                       |                |               |               |
| 1. 应收款项融资分类列示                    |                |               |               |
| 项目                               | 期末余额           |               | 计提比例 (%)      |
|                                  | 合同资产           | 坏账准备          |               |
| 应收票据                             |                | 86,400.00     |               |
| 合计                               |                | 86,400.00     |               |
| 2. 期末公司无已质押的应收款项融资。              |                |               |               |
| 3. 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资 |                |               |               |
| 项目                               | 期末修正确认金额       | 期末未修正确认金额     |               |
| 银行承兑汇票                           | 600,000.00     |               |               |
| 合计                               | 600,000.00     |               |               |
| 4. 本期无实际核销的应收款项融资。               |                |               |               |
| (六) 预付款项                         |                |               |               |
|                                  |                | 43            |               |









| 类别                         | 期初余额         | 计提              | 本期变动金额 |       |      | 期末余额         |
|----------------------------|--------------|-----------------|--------|-------|------|--------------|
|                            |              |                 | 收回或转回  | 转销或核销 | 其他变动 |              |
| 合计                         | 1,170,885.92 | 68,342.73       |        |       |      | 1,839,228.65 |
| (5) 本期无重要的坏账准备收回或转回。       |              |                 |        |       |      |              |
| (6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况 |              |                 |        |       |      |              |
| 单位名称                       | 期末余额         | 占其他应收款总额的比例 (%) | 款项性质   | 账龄    | 坏账准备 | 期末余额         |
| 江西报业及文化实业有限公司              | 420,000.00   | 4.71            | 保证金    | 3年至4年 |      | 126,000.00   |
| 江西品奥化工有限公司                 | 510,760.00   | 5.73            | 保证金    | 1年以内  |      | 5,860.00     |
| 钟洲非                        | 415,000.00   | 4.66            | 投标保证金  | 1年以内  |      | 20,750.00    |
| 王修红                        | 300,000.00   | 3.37            | 投标保证金  | 1年以内  |      | 27,500.00    |
| 青海森川工程管理有限公司               | 240,000.00   | 2.69            | 借款     | 1年以内  |      | 12,000.00    |
| 合计                         | 1,885,760.00 | 21.16           |        |       |      | 273,012.00   |
| (7) 无因资金集中管理而列报于其他应收款。     |              |                 |        |       |      |              |
| (八) 其他流动资产                 |              |                 |        |       |      |              |
| 项目                         | 期末余额         | 期初余额            |        |       |      |              |
| 预付短期租赁款                    | 143,064.11   | 124,504.27      |        |       |      |              |
| 预缴企业所得税                    | 410,311.52   | 4,366.33        |        |       |      |              |
| 待抵扣/未认证的进项税                | 6,489.13     | 1,061.18        |        |       |      |              |
| 预缴其他税费                     | 46           | 922.77          |        |       |      |              |

| 项目 | 期末余额       | 期初余额       |
|----|------------|------------|
| 合计 | 559,864.76 | 130,854.55 |

(九) 固定资产

1. 项目列示

| 项目     | 期末余额         | 期初余额         |
|--------|--------------|--------------|
| 固定资产   | 1,862,716.35 | 1,706,181.99 |
| 固定资产清理 |              |              |
| 合计     | 1,862,716.35 | 1,706,181.99 |

2. 固定资产情况

(1) 固定资产情况

| 项目        | 房屋及建筑物     | 机器设备      | 运输工具      | 办公及电子设备      | 合计           |
|-----------|------------|-----------|-----------|--------------|--------------|
| 一、账面原值    |            |           |           |              |              |
| 1. 期初余额   | 571,132.84 | 73,783.43 | 45,165.26 | 1,910,783.35 | 2,600,864.88 |
| 2. 本期增加金额 |            |           |           | 559,119.70   | 559,119.70   |
| (1) 购置    |            |           |           | 559,119.70   | 559,119.70   |
| 3. 本期减少金额 |            |           |           | 18,891.00    | 18,891.00    |
| (1) 处置或报废 |            |           |           | 18,891.00    | 18,891.00    |
| 4. 期末余额   | 571,132.84 | 73,783.43 | 45,165.26 | 2,451,012.05 | 3,141,093.58 |
| 二、累计折旧    |            |           |           |              |              |
| 1. 期初余额   | 58,037.76  | 7,152.43  | 12,897.87 | 816,594.83   | 894,682.89   |
| 2. 本期增加金额 | 15,928.48  | 5,112.12  | 5,206.44  | 362,701.06   | 388,848.10   |
| (1) 计提    | 15,928.48  | 5,112.12  | 5,206.44  | 362,701.06   | 388,848.10   |
| 3. 本期减少金额 |            |           |           | 5,153.76     | 5,153.76     |
| (1) 处置或报废 |            |           |           | 5,153.76     | 5,153.76     |
| 4. 期末余额   | 73,866.24  | 12,264.55 | 18,104.31 | 1,174,142.13 | 1,278,377.23 |
| 三、减值准备    |            |           |           |              |              |
| 1. 期初余额   |            |           |           |              |              |



47





| 项目                    | 房屋及建筑物       | 机器设备      | 运输工具      | 办公及电子设备      | 合计           |
|-----------------------|--------------|-----------|-----------|--------------|--------------|
| 2. 本期增加金额             |              |           |           |              |              |
| (1) 计提                |              |           |           |              |              |
| 3. 本期减少金额             |              |           |           |              |              |
| (1) 处置或报废             |              |           |           |              |              |
| 4. 期末余额               |              |           |           |              |              |
| 四、账面价值                |              |           |           |              |              |
| 1. 期末账面价值             | 497,266.60   | 61,518.88 | 27,060.95 | 1,276,869.92 | 1,862,716.35 |
| 2. 期初账面价值             | 513,095.08   | 66,631.00 | 32,267.39 | 1,094,188.52 | 1,706,181.99 |
| (2) 本期无暂时闲置固定资产。      |              |           |           |              |              |
| (3) 本期无通过经营租赁租出的固定资产。 |              |           |           |              |              |
| (4) 本期无未办妥产权证书的固定资产。  |              |           |           |              |              |
| (十) 使用权资产             |              |           |           |              |              |
| 1. 使用权资产情况            |              |           |           |              |              |
| 项目                    | 房屋及建筑物       |           |           |              | 合计           |
| 一、账面原值                |              |           |           |              |              |
| 1. 期初余额               | 4,658,257.01 |           |           |              | 4,658,257.01 |
| 2. 本期增加金额             | 700,604.98   |           |           |              | 700,604.98   |
| 3. 本期减少金额             | 3,188,080.16 |           |           |              | 3,188,080.16 |
| 4. 期末余额               | 2,170,781.83 |           |           |              | 2,170,781.83 |
| 二、累计折旧                |              |           |           |              |              |
| 1. 期初余额               | 3,207,189.76 |           |           |              | 3,207,189.76 |
| 2. 本期增加金额             | 855,784.56   |           |           |              | 855,784.56   |
| (1) 计提                | 855,784.56   |           |           |              | 855,784.56   |
| 3. 本期减少金额             | 3,079,186.16 |           |           |              | 3,079,186.16 |
| (1) 处置                | 3,079,186.16 |           |           |              | 3,079,186.16 |
| 4. 期末余额               | 983,788.16   |           |           |              | 983,788.16   |
| 三、减值准备                |              |           |           |              |              |
| 1. 期初余额               |              |           |           |              |              |
| 2. 本期增加金额             |              |           |           |              |              |

48



| 项目                     | 房屋及建筑物        | 合计           |               |              |              |
|------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| (1) 计提                 |               |              |               |              |              |
| 3. 本期减少金额              |               |              |               |              |              |
| (1) 处置                 |               |              |               |              |              |
| 4. 期末余额                |               |              |               |              |              |
| 四、账面价值                 |               |              |               |              |              |
| 1. 期末账面价值              | 1,186,993.67  | 1,186,993.67 |               |              |              |
| 2. 期初账面价值              | 1,451,067.25  | 1,451,067.25 |               |              |              |
| (十一) 长期待摊费用            |               |              |               |              |              |
| 项目                     | 期初余额          | 本期增加金额       | 本期摊销金额        | 其他减少金额       | 期末余额         |
| 装修支出                   | 704,825.62    | 279,830.00   | 286,222.43    |              | 698,433.19   |
| 合计                     | 704,825.62    | 279,830.00   | 286,222.43    |              | 698,433.19   |
| (十二) 递延所得税资产及递延所得税负债   |               |              |               |              |              |
| 1. 未经抵销的递延所得税资产        |               |              |               |              |              |
| 项目                     | 可抵扣暂时性差异      | 期初余额         | 本期增加金额        | 本期减少金额       | 期末余额         |
| 资产减值准备                 | 28,292,911.69 | 4,114,882.71 | 18,364,624.48 | 2,873,355.50 | 2,873,355.50 |
| 合计                     | 28,292,911.69 | 4,114,882.71 | 18,364,624.48 | 2,873,355.50 | 2,873,355.50 |
| 2. 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债 |               |              |               |              |              |
| 项目                     | 递延所得税资产       | 递延所得税负债      | 抵销后递延所得税资产或负债 | 递延所得税资产      | 递延所得税负债      |
| 递延所得税资产                | 70,414.20     | 2,850.00     | 314,647.46    | 11,487.03    |              |
| 递延所得税负债                |               | 965.94       | 314,647.46    |              |              |
| 3. 未确认递延所得税资产明细        |               |              |               |              |              |

49

49





| 项目                          | 期末余额         | 期初余额         | 备注   |
|-----------------------------|--------------|--------------|------|
| 可抵扣暂时性差异                    |              | 311,514.57   |      |
| 可抵扣亏损                       | 305,151.65   | 303,570.65   |      |
| 合计                          | 305,151.65   | 615,085.22   |      |
| 4. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期 |              |              |      |
| 年份                          | 期末余额         | 期初余额         |      |
| 2026 年                      | 59,512.90    | 261,147.44   |      |
| 2027 年                      |              |              |      |
| 2028 年                      |              | 42,423.21    |      |
| 2029 年                      | 245,638.75   |              |      |
| 合计                          | 305,151.65   | 303,570.65   |      |
| (十三) 其他非流动资产                |              |              |      |
| 项目                          | 期末余额         | 期初余额         |      |
| 减值准备                        | 期末余额         | 期初余额         |      |
| 减值准备                        | 68,713.60    | 68,713.60    |      |
| 合计                          | 68,713.60    | 68,713.60    |      |
| (十四) 所有权或使用权受限资产            |              |              |      |
| 项目                          | 期末余额         | 期初余额         | 受限情况 |
| 货币资金-银行存款                   | 2,042,930.61 | 2,042,930.61 | 冻结   |
| 货币资金-其他货币资金                 | 927,201.37   | 927,201.37   | 冻结   |
| 合计                          | 2,970,131.98 | 2,970,131.98 |      |
| 接上表:                        |              |              |      |
| 项目                          | 期末余额         | 期初余额         | 受限情况 |
| 货币资金-其他货币资金                 | 1,090,686.81 | 1,090,686.81 | 冻结   |
| 合计                          | 1,090,686.81 | 1,090,686.81 | 冻结   |
| (十五) 短期借款                   |              |              |      |
| 1. 短期借款分类                   |              |              |      |



| 项目                     | 期末余额          | 期初余额          |
|------------------------|---------------|---------------|
| 信用借款                   | 11,013,031.95 | 22,500,000.00 |
| 保证借款                   | 24,513,730.33 | 5,000,000.00  |
| 合计                     | 35,526,762.28 | 27,500,000.00 |
| 2. 无已逾期未偿还的短期借款。       |               |               |
| (十六) 应付账款              |               |               |
| 1. 应付账款列示              |               |               |
| 项目                     | 期末余额          | 期初余额          |
| 应付劳务费用                 | 55,142,638.70 | 34,108,129.09 |
| 其他                     |               | 370,350.00    |
| 合计                     | 55,142,638.70 | 34,478,479.09 |
| 2. 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款  |               |               |
| 项目                     | 期末余额          | 未偿还或结转的原因     |
| 吉安城投建设建设工程有限公司         | 4,934,123.72  | 未达结算条件        |
| 吉水县金代企业服务有限公司          | 4,029,134.27  | 未达结算条件        |
| 江西鑫建越工程咨询有限公司          | 3,361,461.61  | 未达结算条件        |
| 江西泰友工程管理有限公司           | 4,550,000.00  | 未达结算条件        |
| 合计                     | 16,874,719.60 |               |
| (十七) 合同负债              |               |               |
| 1. 合同负债情况              |               |               |
| 项目                     | 期末余额          | 期初余额          |
| 预收监理费                  | 431,231.48    | 910,769.99    |
| 合计                     | 431,231.48    | 910,769.99    |
| 2. 期末无账龄超过 1 年的重要合同负债。 |               |               |
| 3. 报告期内账面价值未发生重大变动。    |               |               |
| (十八) 应付职工薪酬            |               |               |
| 1. 应付职工薪酬列示            |               |               |







| 项目             | 期初余额          | 本期增加          | 本期减少          | 期末余额          |
|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 一、短期薪酬         | 32,414,444.00 | 88,817,710.24 | 85,297,063.85 | 35,935,290.39 |
| 二、离职后福利—设定提存计划 |               |               |               |               |
| 负债             | 6,920.90      | 6,029,194.69  | 6,015,323.99  | 20,791.60     |
| 合计             | 32,421,364.90 | 94,846,904.93 | 91,312,387.84 | 35,956,081.99 |

2. 短期薪酬列示

| 项目            | 期初余额          | 本期增加          | 本期减少          | 期末余额          |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 一、工资、奖金、津贴和补贴 | 31,462,169.36 | 81,830,033.38 | 78,359,179.38 | 34,933,023.36 |
| 二、职工福利费       | 5,895.00      | 1,777,415.27  | 1,757,043.27  | 26,177.00     |
| 三、社会保险费       | 467.35        | 2,250,634.86  | 2,236,450.29  | 14,651.92     |
| 其中：医疗保险费      | 380.88        | 2,154,606.25  | 2,140,587.17  | 14,399.96     |
| 工伤保险费         | 86.47         | 94,793.85     | 94,628.36     | 251.96        |
| 生育保险费         |               | 1,234.76      | 1,234.76      |               |
| 四、住房公积金       | 160,894.85    | 1,000,944.92  | 1,043,216.42  | 118,623.35    |
| 五、工会经费和职工教育经费 | 785,307.44    | 1,958,681.81  | 1,901,174.49  | 842,814.76    |
| 合计            | 32,414,644.00 | 88,817,710.24 | 85,297,063.85 | 35,935,290.39 |

3. 设定提存计划列示

| 项目        | 期初余额     | 本期增加         | 本期减少         | 期末余额      |
|-----------|----------|--------------|--------------|-----------|
| 1. 基本养老保险 | 6,684.80 | 5,847,594.94 | 5,834,131.34 | 20,148.40 |
| 2. 失业保险费  | 236.10   | 181,599.75   | 181,192.65   | 643.20    |
| 合计        | 6,920.90 | 6,029,194.69 | 6,015,323.99 | 20,791.60 |

(十九) 应交税费

| 税费项目      | 期初余额 | 期末余额         |
|-----------|------|--------------|
| 增值税       |      | 6,181,893.95 |
| 企业所得税     |      | 3,119,900.39 |
| 代扣代缴个人所得税 |      | 534,839.41   |
| 城市维护建设税   |      | 41,790.86    |



52

| 税费项目    | 期末余额          | 期初余额         |
|---------|---------------|--------------|
| 教育费附加   | 31,189.35     | 18,844.69    |
| 地方教育费附加 | 21,357.78     | 13,220.36    |
| 房产税     | 1,185.21      | 1,185.21     |
| 土地使用税   | 32.68         | 32.68        |
| 其他      | 740.33        | 926.81       |
| 合计      | 12,136,314.53 | 9,312,654.36 |

(二十) 其他应付款

| 项目      | 期末余额          | 期初余额          |
|---------|---------------|---------------|
| 1. 项目列示 |               |               |
| 应付利息    |               |               |
| 应付股利    |               |               |
| 其他应付款   | 14,990,630.32 | 14,573,698.17 |
| 合计      | 14,990,630.32 | 14,573,698.17 |

2. 其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

| 项目     | 期末余额          | 期初余额          |
|--------|---------------|---------------|
| 押金及保证金 | 7,595,353.12  | 7,144,066.15  |
| 应付费用款  | 4,530,519.02  | 3,087,982.41  |
| 资金拆借   | 1,717,230.67  | 1,648,189.01  |
| 其他     | 1,147,497.51  | 2,693,460.60  |
| 合计     | 14,990,630.32 | 14,573,698.17 |

(2) 期末无账龄超过1年的重要其他应付款。

(二十一) 一年内到期的非流动负债

| 项目            | 期末余额       | 期初余额       |
|---------------|------------|------------|
| 1. 一年内到期的租赁负债 | 659,501.33 | 732,215.49 |
| 合计            | 659,501.33 | 732,215.49 |



53





|                                                                                                                          |               |               |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| (二十二) 其他流动负债                                                                                                             |               |               |               |
| 1. 其他流动负债情况                                                                                                              |               |               |               |
| 项目                                                                                                                       | 期初余额          | 期末余额          |               |
| 期末未终止确认的应收票据                                                                                                             |               | 100,000.00    |               |
| 待转销项税额                                                                                                                   | 23,825.82     | 49,836.52     |               |
| 合计                                                                                                                       | 23,825.82     | 149,836.52    |               |
| (二十三) 租赁负债                                                                                                               |               |               |               |
| 项目                                                                                                                       | 期初余额          | 期末余额          |               |
| 租赁付款额                                                                                                                    | 1,277,571.36  | 1,577,488.17  |               |
| 减：未确认的融资费用                                                                                                               | 63,025.04     | 72,246.59     |               |
| 重分类至一年内到期的非流动负债                                                                                                          | 659,501.33    | 732,215.49    |               |
| 借                                                                                                                        |               |               |               |
| 合计                                                                                                                       | 555,044.99    | 773,026.09    |               |
| (二十四) 股本                                                                                                                 |               |               |               |
| 项目                                                                                                                       | 期初余额          | 本期增减变动(+、-)   |               |
|                                                                                                                          |               | 发行新           | 送             |
|                                                                                                                          |               | 股             | 股             |
|                                                                                                                          |               | 公             | 积             |
|                                                                                                                          |               | 金             | 转             |
|                                                                                                                          |               | 转             | 入             |
|                                                                                                                          |               | 其             | 他             |
|                                                                                                                          |               | 合             | 计             |
| 股份总数                                                                                                                     | 67,000,001.00 | 24,000,003.00 | 24,000,003.00 |
| 股本合计                                                                                                                     | 67,000,001.00 | 24,000,003.00 | 24,000,003.00 |
| 注：股本增加 24,000,003.00 元，系 2024 年 5 月 10 日，公司召开 2023 年度股东大会并形成决议，以未分配利润向参与分配的股东每 10 股送红股 3.582090 股，共派送红股 24,000,003.00 股。 |               |               |               |
| (二十五) 资本公积                                                                                                               |               |               |               |
| 项目                                                                                                                       | 期初余额          | 本期增加          | 本期减少          |
| 股本溢价                                                                                                                     | 397,173.33    |               | 397,173.33    |
| 合计                                                                                                                       | 397,173.33    |               | 397,173.33    |
| (二十六) 盈余公积                                                                                                               |               |               |               |

54



|                   |                |                |                |                |       |
|-------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|
| (二十七) 未分配利润       |                | 期初余额           | 本期增加           | 本期减少           | 期末余额  |
| 项目                | 期初余额           | 本期增加           | 本期减少           | 期末余额           |       |
| 法定盈余公积            | 9,287,251.56   | 1,931,513.92   |                | 11,218,765.48  |       |
| 合计                | 9,287,251.56   | 1,931,513.92   |                | 11,218,765.48  |       |
| (二十八) 营业收入、营业成本   |                | 本期发生额          | 上期发生额          | 本期发生额          | 上期发生额 |
| 项目                | 收入             | 成本             | 收入             | 成本             |       |
| 主营业务              | 187,981,181.27 | 117,221,967.92 | 197,392,204.23 | 124,061,269.08 |       |
| 合计                | 187,981,181.27 | 117,221,967.92 | 197,392,204.23 | 124,061,269.08 |       |
| 2. 营业收入、营业成本的分解信息 |                | 合计             | 营业收入           | 营业成本           |       |
| 合同分类              | 营业收入           | 营业成本           |                |                |       |
| 商品类型              |                |                |                |                |       |
| 工程监理              | 179,833,311.37 | 111,198,070.02 |                |                |       |
| 造价咨询              | 3,130,660.20   | 2,309,043.09   |                |                |       |
| 招投标代理             | 5,017,209.70   | 3,664,854.81   |                |                |       |
| 按经营地区分类           |                |                |                |                |       |
| 江西省内              | 132,343,679.64 | 75,493,841.70  |                |                |       |
| 合计                | 132,343,679.64 | 75,493,841.70  |                |                |       |





| 合同分类       |  | 营业收入           | 合计 | 营业成本           |
|------------|--|----------------|----|----------------|
| 江西省外       |  | 55,637,501.63  |    | 41,728,126.22  |
| 按商品转让的时间分类 |  |                |    |                |
| 某一时段确认     |  | 182,963,971.57 |    | 113,557,113.11 |
| 某一时点确认     |  | 5,017,209.70   |    | 3,664,854.81   |
| 合计         |  | 187,981,181.27 |    | 117,221,967.92 |

3. 履约义务的说明

| 项目     | 履约期间         | 重要的支付条款             | 公司承诺转让商品的性质 | 是否为主要责任人 | 公司承担的预期将退还给客户的款项 | 公司提供的质保类型及质保期限   |
|--------|--------------|---------------------|-------------|----------|------------------|------------------|
| 每一阶段履约 |              |                     |             |          |                  |                  |
| 工程监理   | 某一时段内履行的履约义务 | 完工后按计价单约定比例支付       | 监理服务        | 是        |                  | 计价款作为质保金待质保期满后支付 |
| 造价咨询   | 某一时段内履行的履约义务 | 每一阶段履约完工后按计价单约定比例支付 | 咨询服务        | 是        |                  | 无                |
| 招投标代理  | 某一时点履行的履约义务  | 完成相关服务后一次性支付        | 咨询服务        | 是        |                  | 无                |

4. 分摊至剩余履约义务的说明

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为151,899,374.17元，其中：

88,420,625.71元预计将于2025年度确认收入；

63,478,748.46元预计将于2026年至2028年度确认收入；

5. 报告期内公司无重大合同变更或重大交易价格调整的情况。

(二十九) 税金及附加



56

| 项目      | 本期发生额      | 上期发生额      |
|---------|------------|------------|
| 城市维护建设税 | 536,738.49 | 399,533.55 |
| 教育费附加   | 386,151.35 | 290,506.72 |
| 印花税     | 8,076.44   | 8,369.93   |
| 房产税     | 4,740.84   | 4,740.84   |
| 土地使用税   | 130.72     | 130.72     |
| 合计      | 935,837.84 | 703,281.76 |

(三十) 销售费用

| 项目      | 本期发生额        | 上期发生额        |
|---------|--------------|--------------|
| 职工薪酬    | 3,548,545.11 | 3,611,136.77 |
| 招待费     | 793,017.90   | 1,055,094.92 |
| 差旅费     | 688,005.98   | 610,733.84   |
| 办公费     | 189,460.82   | 213,168.51   |
| 广告宣传费   | 23,142.72    | 41,926.02    |
| 固定资产折旧费 | 281.28       | 281.28       |
| 其他      | 61,572.44    |              |
| 合计      | 5,304,026.25 | 5,532,341.34 |

(三十一) 管理费用

| 项目    | 本期发生额         | 上期发生额         |
|-------|---------------|---------------|
| 职工薪酬  | 15,192,856.85 | 11,010,929.09 |
| 折旧费   | 1,716,857.96  | 1,585,153.60  |
| 办公费   | 1,548,440.53  | 1,942,556.96  |
| 中介服务费 | 1,279,369.42  | 2,228,454.26  |
| 差旅费   | 942,979.06    | 1,101,228.35  |
| 租赁费   | 579,400.78    | 578,219.46    |
| 业务招待费 | 60,469.00     | 162,657.96    |
| 合计    | 21,320,373.60 | 18,609,599.65 |

(三十二) 研发费用

| 项目   | 本期发生额        | 上期发生额        |
|------|--------------|--------------|
| 职工薪酬 | 8,492,975.52 | 7,557,717.28 |
| 折旧费用 | 66,324.28    | 54,394.44    |



57





| 项目           | 本期发生额         | 上期发生额         |
|--------------|---------------|---------------|
| 直接投入         | 1,592.43      |               |
| 委托研发费        |               | 254,085.88    |
| 其他           | 86,279.20     | 13,306.07     |
| 合计           | 8,647,088.43  | 7,881,593.67  |
| (三十三) 财务费用   |               |               |
| 项目           | 本期发生额         | 上期发生额         |
| 利息支出         | 1,339,437.01  | 1,114,826.17  |
| 减: 利息收入      | 55,281.92     | 53,487.14     |
| 金融机构手续费      | 75,754.26     | 73,463.71     |
| 其他           | 540.00        | 40.00         |
| 合计           | 1,360,449.35  | 1,134,612.74  |
| (三十四) 其他收益   |               |               |
| 项目           | 本期发生额         | 上期发生额         |
| 政府补助         | 659,115.00    | 1,197,986.98  |
| 个税手续费返还      | 25,282.44     | 15,975.04     |
| 附加减免金额       | 858.72        | 2,655.65      |
| 进项税额加计抵扣     |               | 38,606.46     |
| 增值税减免金额      | -10,271.08    | 5,736.07      |
| 合计           | 674,985.08    | 1,260,960.20  |
| (三十五) 信用减值损失 |               |               |
| 项目           | 本期发生额         | 上期发生额         |
| 应收账款坏账损失     | -3,141,380.25 | -1,966,453.23 |
| 其他应收账款损失     | -68,342.73    | 122,239.83    |
| 合计           | -3,209,722.98 | -1,844,213.40 |
| (三十六) 资产减值损失 |               |               |
|              |               |               |



58

| 项目            | 本期发生额         | 上期发生额         |
|---------------|---------------|---------------|
| 合同资产减值损失      | -6,348,375.97 | -5,554,532.79 |
| 合计            | -6,348,375.97 | -5,554,532.79 |
| (三十七) 资产处置收益  |               |               |
| 项目            | 本期发生额         | 上期发生额         |
| 固定资产处置收益      | -9,281.79     |               |
| 合计            | -9,281.79     |               |
| (三十八) 营业外收入   |               |               |
| 项目            | 本期发生额         | 上期发生额         |
| 计入当期非经常性损益的金额 |               |               |
| 罚没利得          | 43,584.92     | 215,085.97    |
| 报废、毁损资产处置收入   |               | 300.00        |
| 违约金收入         | 7,000.00      |               |
| 其他            | 234,277.75    | 76,638.60     |
| 合计            | 277,862.67    | 302,024.57    |
| (三十九) 营业外支出   |               |               |
| 项目            | 本期发生额         | 上期发生额         |
| 计入当期非经常性损益的金额 |               |               |
| 罚没及滞纳金支出      | 25,358.56     | 10,910.03     |
| 对外捐赠          | 25,200.00     | 307,654.60    |
| 违约金支出         |               | 2,000.00      |
| 其他            | 475,451.29    | 540.32        |
| 合计            | 526,009.85    | 321,104.95    |
| (四十) 所得税费用    |               |               |
| 1. 所得税费用表     |               |               |
| 项目            | 本期发生额         | 上期发生额         |
| 当期所得税费用       | 4,006,092.45  | 5,270,384.19  |



59







| 项目      | 本期发生额         | 上期发生额         |
|---------|---------------|---------------|
| 递延所得税费用 | -1,231,924.24 | -1,188,385.51 |
| 合计      | 2,774,168.21  | 4,081,998.68  |

2. 会计利润与所得税费用调整过程

| 项目                             | 本期发生额         |
|--------------------------------|---------------|
| 利润总额                           | 24,050,895.04 |
| 按法定/适用税率计算的所得税费用               | 3,607,634.26  |
| 子公司适用不同税率的影响                   | -109,577.76   |
| 调整以前期间所得税的影响                   | 308,911.15    |
| 非应税收入的影响                       |               |
| 不可抵扣的成本、费用和损失的影响               | 127,887.88    |
| 使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响        | -15,491.81    |
| 本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响 | -30,987.39    |
| 研发费用加计扣除                       | -1,358,157.69 |
| 其他                             | 243,979.57    |
| 所得税费用合计                        | 2,774,168.21  |

(四十一) 现金流量表项目注释

1. 与经营活动有关的现金

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

| 项目       | 本期发生额         | 上期发生额         |
|----------|---------------|---------------|
| 收到保证金和押金 | 29,905,549.64 | 31,622,011.89 |
| 收到政府补助   | 677,804.09    | 1,197,986.98  |
| 利息收入     | 54,726.47     | 53,487.14     |
| 收回备用金及其他 | 840,836.24    | 969,514.36    |
| 其他       | 201,183.11    | 283,411.05    |
| 合计       | 31,680,109.55 | 34,126,411.42 |

| 项目       | 本期发生额         | 上期发生额         |
|----------|---------------|---------------|
| 支付保证金押金  | 40,252,832.54 | 31,306,308.37 |
| 支付的费用    | 6,051,248.43  | 9,498,006.76  |
| 被冻结的货币资金 | 1,879,445.17  |               |
| 支付的成本    | 931,922.28    |               |
| 支付手续费    | 74,113.76     | 73,403.71     |
| 支付备用金    | 2,195,016.60  | 1,824,732.32  |
| 其他       | 332,350.68    | 123,761.14    |
| 合计       | 51,716,929.46 | 42,526,272.20 |

2. 与筹资活动有关的现金

(1) 收到的其他与筹资活动有关的现金

| 项目   | 本期发生额      | 上期发生额        |
|------|------------|--------------|
| 资金拆入 | 791,000.00 | 1,349,129.86 |
| 合计   | 791,000.00 | 1,349,129.86 |

(2) 支付的其他与筹资活动有关的现金

| 项目          | 本期发生额        | 上期发生额        |
|-------------|--------------|--------------|
| 支付租赁租金      | 632,993.59   | 1,532,482.74 |
| 归还拆入资金      | 600,000.00   | 914,617.60   |
| 购买子公司少数股东股权 |              | 255,282.19   |
| 合计          | 1,232,993.59 | 2,702,382.53 |

3. 以净额列报现金流量的说明

不适用。

4. 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

不适用。

(四十二) 现金流量表补充资料





| 1. 现金流量表补充资料                      | 本期发生额          | 上期发生额          |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 补充资料                              |                |                |
| 一、将净利润调节为经营活动现金流量                 |                |                |
| 净利润                               | 21,276,726.83  | 29,230,700.91  |
| 加: 资产减值准备                         | 6,348,375.97   | 5,554,532.79   |
| 信用减值损失                            | 3,209,722.98   | 1,844,213.40   |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧           | 388,848.10     | 289,511.20     |
| 使用权资产摊销                           | 855,784.56     | 1,227,880.73   |
| 无形资产摊销                            |                |                |
| 长期待摊费用摊销                          | 286,222.43     | 160,413.00     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列) | 9,281.79       |                |
| 固定资产报废损失 (收益以“-”号填列)              |                |                |
| 公允价值变动损失 (收益以“-”号填列)              |                |                |
| 公允价值变动损失 (收益以“-”号填列)              | 1,339,437.01   | 1,114,626.17   |
| 财务费用 (收益以“-”号填列)                  |                |                |
| 投资损失 (收益以“-”号填列)                  |                |                |
| 递延所得税资产减少 (增加以“-”号填列)             | -1,232,890.18  | -1,188,385.51  |
| 递延所得税负债增加 (减少以“-”号填列)             | 965.94         |                |
| 存货的减少 (增加以“-”号填列)                 |                |                |
| 经营性应收项目的减少 (增加以“-”号填列)            | -53,191,361.96 | -77,496,401.12 |
| 经营性应付项目的增加 (减少以“-”号填列)            | 25,684,522.07  | 33,253,901.97  |
| 其他                                |                |                |
| 经营活动产生的现金流量净额                     | 4,975,635.54   | -6,009,406.46  |
| 二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:              |                |                |
| 债务转为资本                            |                |                |
| 一年内到期的可转换公司债券                     |                |                |
| 融资租入固定资产                          |                |                |
| 三、现金及现金等价物净变动情况:                  |                |                |
| 现金的期末余额                           | 32,138,680.80  | 20,110,689.14  |
| 减: 现金的期初余额                        | 20,110,689.14  | 24,387,922.21  |

62

| 2. 现金和现金等价物的构成                        | 本期发生额         | 上期发生额              |
|---------------------------------------|---------------|--------------------|
| 补充资料                                  |               |                    |
| 加: 现金等价物的期末余额                         |               |                    |
| 减: 现金等价物的期初余额                         | 12,027,991.66 | -4,277,233.07      |
| 现金及现金等价物净增加额                          |               |                    |
| 一、现金                                  | 32,138,680.80 | 20,110,689.14      |
| 其中: 库存现金                              |               |                    |
| 可随时用于支付的银行存款                          | 32,138,680.80 | 20,110,689.14      |
| 可随时用于支付的其他货币资金                        |               |                    |
| 二、现金等价物                               |               |                    |
| 三、期末现金及现金等价物余额                        | 32,138,680.80 | 20,110,689.14      |
| 3. 期末无使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况。        |               |                    |
| 4. 不属于现金及现金等价物的货币资金                   |               |                    |
| 项目                                    | 本期金额          | 上期金额               |
| 银行存款                                  | 2,042,930.61  | 冻结                 |
| 其他货币资金                                | 927,201.37    | 1,090,686.81 履约保证金 |
| 合计                                    | 2,970,131.98  | 1,090,686.81       |
| (四十三) 租赁                              |               |                    |
| 1. 作为承租人                              |               |                    |
| (1) 未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额                 |               |                    |
| 本期无未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额。                 |               |                    |
| (2) 简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用              |               |                    |
| 本期简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用为1,542,664.24元。 |               |                    |
| (3) 售后租回交易及判断依据                       |               |                    |
| 本期无售后租回情况。                            |               |                    |

63





与租赁相关的现金流出总额 2,473,356.35 元。

七、研发支出

(一) 按费用性质列示

| 项目         | 本期发生额        | 上期发生额        |
|------------|--------------|--------------|
| 人员工资费用     | 8,492,975.52 | 7,557,717.28 |
| 委托研发费      |              | 256,085.88   |
| 折旧费用       | 65,324.28    | 54,394.44    |
| 直接投入费用     | 1,595.43     |              |
| 其他         | 86,279.20    | 13,306.07    |
| 合计         | 8,647,088.43 | 7,891,503.67 |
| 其中：费用化研发支出 | 8,647,088.43 | 7,891,503.67 |
| 资本化研发支出    |              |              |
| 合计         | 8,647,088.43 | 7,891,503.67 |

八、合并范围的变更

(一) 非同一控制下企业合并

无。

(二) 同一控制下企业合并

无。

(三) 反向购买

无。

(四) 处置子公司

无。

(五) 其他原因的合并范围变动

无。

(六) 其他

无。

九、在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1. 本公司的构成

| 子公司名称              | 主要经营地  | 注册地             | 业务性质        | 持股比例 (%) | 取得方式 |
|--------------------|--------|-----------------|-------------|----------|------|
|                    |        |                 |             | 直接       | 间接   |
| 江西金申工程<br>管理咨询有限公司 | 江西省南昌市 | 江西省<br>赣江新<br>区 | 专业技术服务<br>业 | 100.00   | 新设   |
| 赣溪两山工程<br>咨询有限公司   | 江西省抚州市 | 江西省<br>抚州市      | 专业技术服务<br>业 | 51.00    | 新设   |
| 上栗同泉工程<br>咨询有限公司   | 江西省萍乡市 | 江西省<br>萍乡市      | 专业技术服务<br>业 | 51.00    | 新设   |
| 莲花华玮工程<br>咨询有限公司   | 江西省萍乡市 | 江西省<br>萍乡市      | 专业技术服务<br>业 | 51.00    | 新设   |
| 江西嘉鼎建设<br>项目管理有限公司 | 江西省萍乡市 | 江西省<br>萍乡市      | 专业技术服务<br>业 | 51.00    | 新设   |
| 萍乡安胜工程<br>咨询有限公司   | 江西省萍乡市 | 江西省<br>萍乡市      | 专业技术服务<br>业 | 51.00    | 新设   |
| 萍乡创新工程<br>咨询有限公司   | 江西省萍乡市 | 江西省<br>萍乡市      | 专业技术服务<br>业 | 51.00    | 新设   |

2. 重要非全资子公司

无。

3. 重要的非全资子公司的主要财务信息

无。

4. 使用集团资产和清偿集团债务的重大限制

无。





|                                  |    |            |
|----------------------------------|----|------------|
| 5. 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持 |    |            |
| 无。                               |    |            |
| (二) 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制的子公司的交易  |    |            |
| 无。                               |    |            |
| (三) 投资性主体                        |    |            |
| 无。                               |    |            |
| (四) 在合营企业或联营企业中的权益               |    |            |
| 无。                               |    |            |
| (五) 重要的共同经营                      |    |            |
| 无。                               |    |            |
| (六) 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体的权益        |    |            |
| 无。                               |    |            |
| (七) 其他                           |    |            |
| 无。                               |    |            |
| 十、政府补助                           |    |            |
| (一) 报告期末按应收金额确认的政府补助             |    |            |
| 无。                               |    |            |
| (二) 涉及政府补助的负债项目                  |    |            |
| 无。                               |    |            |
| (三) 计入当期损益的政府补助                  |    |            |
|                                  | 类型 | 本期发生额      |
| 2023 年省级基本建设专项资金                 |    | 300,000.00 |
| 稳岗补贴                             |    | 288,915.00 |
| 服务业纾困发展资金                        |    | 50,000.00  |
| 一次性扩岗补助                          |    | 16,500.00  |
| 科技创新专项资金                         |    | 3,600.00   |
| 惠企政策精准直达奖补                       |    | 100.00     |
|                                  |    | 66         |

|                                         |               |                        |                          |
|-----------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------------|
|                                         | 类型            | 本期发生额                  | 上期发生额                    |
| 2023 年上市奖励                              |               |                        | 1,000,000.00             |
| “三比三看”考核奖励                              |               |                        | 42,000.00                |
| 工业高质量发展优秀奖励                             |               |                        | 30,000.00                |
| 浦东新区知识产权质押融资发展奖                         |               |                        | 30,000.00                |
| 莲花县发展和改革委员会新增入库企业奖励资金                   |               |                        | 20,000.00                |
| 发明专利奖励                                  |               |                        | 4,000.00                 |
| 惠企政策资金                                  |               |                        | 30.00                    |
| 合计                                      |               | 659,115.00             | 1,197,986.98             |
| 十一、与金融工具相关的风险                           |               |                        |                          |
| 本公司的金融资产主要包括货币资金、应收账款、应收款项融资等。本公司的金融负债主 |               |                        |                          |
| 要包括短期借款、应付账款、其他流动负债等。                   |               |                        |                          |
| 本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。        |               |                        |                          |
| (一) 金融工具的风险                             |               |                        |                          |
| 1. 金融工具的分类                              |               |                        |                          |
| (1) 资产负债表日的各类金融资产的账面价值                  |               |                        |                          |
| ①2024年12月31日                            |               |                        |                          |
| 金融资产项目                                  | 以摊余成本计量的金融资产  | 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产 |
| 货币资金                                    | 35,108,812.78 |                        | 35,108,812.78            |
| 应收票据                                    | 808,898.18    |                        | 808,898.18               |
| 应收账款                                    | 77,111,542.80 |                        | 77,111,542.80            |
| 其他应收款                                   | 7,075,631.23  |                        | 7,075,631.23             |
| 合计                                      |               |                        |                          |
| ②2023年12月31日                            |               |                        |                          |







| 金融负债项目 | 以摊余成本计量的金融负债  | 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融负债 | 合计            |
|--------|---------------|------------------------|--------------------------|---------------|
| 货币资金   | 21,201,375.95 |                        |                          | 21,201,375.95 |
| 应收账款   | 434,750.00    |                        |                          | 434,750.00    |
| 应付账款   | 78,926,636.70 |                        |                          | 78,926,636.70 |
| 应收款项融资 |               | 86,400.00              |                          | 86,400.00     |
| 其他应收款  | 6,440,461.34  |                        |                          | 6,440,461.34  |

(2) 资产负债表日的各类金融负债的账面价值

①2024年12月31日

| 金融负债项目      | 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | 其他金融负债        | 合计            |
|-------------|------------------------|---------------|---------------|
| 短期借款        |                        | 35,526,762.28 | 35,526,762.28 |
| 应付账款        |                        | 55,142,638.70 | 55,142,638.70 |
| 其他应付款       |                        | 14,990,630.32 | 14,990,630.32 |
| 一年内到期的非流动负债 |                        | 659,501.33    | 659,501.33    |
| 租赁负债        |                        | 555,044.99    | 555,044.99    |

②2023年12月31日

| 金融负债项目      | 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | 其他金融负债        | 合计            |
|-------------|------------------------|---------------|---------------|
| 短期借款        |                        | 27,500,000.00 | 27,500,000.00 |
| 应付账款        |                        | 34,478,479.09 | 34,478,479.09 |
| 其他应付款       |                        | 14,573,698.17 | 14,573,698.17 |
| 一年内到期的非流动负债 |                        | 732,215.49    | 732,215.49    |
| 租赁负债        |                        | 773,026.09    | 773,026.09    |

2. 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。



可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于客户未能履行义务支付货款而导致的本公司金融资产产生的损失，即资产负债表日已确认之金融资产的账面金额。本公司仅与信誉良好的客户进行交易。按照本公司的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本公司对应收账款余额进行持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。此外，本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收账款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。此外，对于应收账款、其他应收款、应收票据、销售款、销售款、历史经验及其它因素来评估客户的信用品质。本公司定期评估客户的信用品质并且认为在财务报表中已经计提了足够坏账准备的资产。管理层认为不存在由于对方违约带来的进一步损失。本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表日每项金融资产的账面金额，参见附注“六、合并财务报表主要项目注释”中各相关项目。

3. 流动性风险

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金和现金等价物并对其进行监控，以确保本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层认为公司不存在重大流动性风险。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

金融负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

| 项目          | 1 年以内         | 1 年以上至 5 年 | 5 年以上 | 合计            |
|-------------|---------------|------------|-------|---------------|
| 短期借款        | 35,526,762.28 |            |       | 35,526,762.28 |
| 应付账款        | 27,795,770.72 |            |       | 27,795,770.72 |
| 其他应付款       | 16,821,509.17 |            |       | 16,821,509.17 |
| 一年内到期的非流动负债 | 659,501.33    |            |       | 659,501.33    |
| 租赁负债        |               | 555,044.99 |       | 555,044.99    |

接上表：

| 项目          | 1 年以内         | 1 年以上至 5 年   | 5 年以上 | 合计            |
|-------------|---------------|--------------|-------|---------------|
| 短期借款        | 27,966,884.34 |              |       | 27,966,884.34 |
| 应付账款        | 20,843,021.02 | 7,334,095.03 |       | 28,177,116.05 |
| 其他应付款       | 9,009,684.37  | 8,493,404.97 |       | 17,503,089.34 |
| 一年内到期的非流动负债 | 776,513.55    |              |       | 776,513.55    |





| 2023年12月31日                                                                                                                    |      |            |      |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|------|------------|
| 项目                                                                                                                             | 1年以内 | 1年以上至5年    | 5年以上 | 合计         |
| 租赁负债                                                                                                                           |      | 800,974.62 |      | 800,974.62 |
| 4. 市场风险                                                                                                                        |      |            |      |            |
| 市场风险,是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险、外汇风险。                                                                      |      |            |      |            |
| (1) 利率风险                                                                                                                       |      |            |      |            |
| 本公司面临的利率变动的风险主要与本公司以浮动利率计息的长期负债有关。                                                                                             |      |            |      |            |
| 本公司长、短期借款均于签订借款合同时即将利率固定,并在借款期内按固定利率支付借款利息,因此本公司不存在因利率变动而导致的利率风险。                                                              |      |            |      |            |
| (2) 汇率风险                                                                                                                       |      |            |      |            |
| 本公司面临的外汇变动风险主要与本公司的经营活动(当收支以不同于本公司记账本位币的外币结算时)及其于境外子公司的净投资有关。                                                                  |      |            |      |            |
| 本公司经营活动不涉及及外币结算且无境外子公司,因此本公司不存在外汇变动风险。                                                                                         |      |            |      |            |
| (3) 权益工具投资价格风险                                                                                                                 |      |            |      |            |
| 权益工具投资价格风险,是指权益性证券的公允价值因股票价格指数水平和个别证券价值的变化而降低的风险。                                                                              |      |            |      |            |
| 本公司未进行权益工具投资,因此本公司不存在权益工具投资价格风险。                                                                                               |      |            |      |            |
| (二) 套期                                                                                                                         |      |            |      |            |
| 本公司本期未开展套期业务。                                                                                                                  |      |            |      |            |
| (三) 金融资产转移                                                                                                                     |      |            |      |            |
| 本公司本期未发生金融资产转移业务。                                                                                                              |      |            |      |            |
| <b>十二、资本管理</b>                                                                                                                 |      |            |      |            |
| 本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力,并保持健康的资本比率,以支持业务发展并使股东价值最大化。                                                                         |      |            |      |            |
| 本公司管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构,本公司可以调整对股东的利润分配、向股东归还资本或发行新股。本公司不受外部强制性资本要求约束,2024年度和2023年度,资本管理目标、政策或程序未发生变化。 |      |            |      |            |



|                                                           |  |
|-----------------------------------------------------------|--|
| <b>十三、公允价值的披露</b>                                         |  |
| (一) 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值                                  |  |
| 报告期内公司无以公允价值计量的资产和负债。                                     |  |
| (二) 持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据                             |  |
| 报告期内公司无持续和非持续第一层次公允价值计量项目。                                |  |
| (三) 持续和非持续第二层次公允价值计量项目,采用估值技术和重要参数的定性及定量信息                |  |
| 报告期内公司无持续和非持续第二层次公允价值计量项目。                                |  |
| (四) 持续和非持续第三层次公允价值计量项目,采用估值技术和重要参数的定性及定量信息                |  |
| 应收款融资为应收信用等级较高的银行承兑汇票,其管理模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。     |  |
| (五) 持续的第三层次公允价值计量项目,期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析           |  |
| 无。                                                        |  |
| (六) 持续的公允价值计量项目,本期内发生各层级之间转换的,转换的原因及确定转换时点的政策             |  |
| 无。                                                        |  |
| (七) 本期内发生的估值技术变更及变更原因                                     |  |
| 无。                                                        |  |
| (八) 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况                             |  |
| 无。                                                        |  |
| (九) 其他                                                    |  |
| 无。                                                        |  |
| <b>十四、关联方关系及其交易</b>                                       |  |
| (一) 关联方的认定标准                                              |  |
| 一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响,以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制或重大影响的,构成关联方。 |  |





(二) 本公司的母公司有关信息

| 母公司名称            | 注册地              | 业务性质 | 注册资本<br>(万元) | 母公司对本公司的持<br>股比例 (%) | 母公司对本公司的表<br>决权比例 (%) |
|------------------|------------------|------|--------------|----------------------|-----------------------|
| 萍乡矿业集团有<br>限责任公司 | 萍乡市 煤炭开采<br>和洗选业 |      | 181,783 万元   | 41.00                | 41.00                 |

注: 本公司实际控制人对本公司为江西省国有资产监督管理委员会。

(三) 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见附注九、(一)。

(四) 本公司的合营和联营企业情况

无。

(五) 本公司的其他关联方情况

| 其他关联方名称               | 其他关联方与本公司关系   |
|-----------------------|---------------|
| 萍乡市安源煤业集团有限公司         | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西省华赣环境集团新余生态环保产业有限公司 | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西省华赣置业有限公司           | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 新余燃气有限公司              | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西云辰房地产开发有限公司         | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 上海县城市建设投资有限公司         | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 上海韩能新能源有限公司           | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 赣江新区南昌建设投资有限公司        | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西省天然气集团有限公司管道分公司     | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 荣文华赣环保能源有限公司          | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 莲花县盛源城市投资运营管理有限公司     | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 修水县弘业新能源科技有限公司        | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西丽宝置业有限公司            | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 南昌康理置业有限公司            | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 万年县韩能智慧发电有限公司         | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 威宁高利源能源有限公司           | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 大鵬工匠技能中心有限公司          | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西省页岩气投资有限公司          | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西省赣寻高速公路有限责任公司       | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西丰宁光伏发电有限公司          | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西昌隆智慧能源有限公司          | 受同一实际控制人控制的公司 |

72

其他关联方与本公司关系

| 其他关联方名称              | 其他关联方与本公司关系   |
|----------------------|---------------|
| 江西聚光光伏电力有限公司         | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 高安建山韩能智慧能源有限公司       | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 于都华赣环保能源有限公司         | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西天然气清山能源有限公司        | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 赣江新区金力开发建设有限公司       | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西天然气万安有限公司          | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 萍乡市尚源投资开发有限公司        | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 抚州市东乡区尚宇太阳能科技有限公司    | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西赣江中医药科创城建设投资有限公司   | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 赣州唐大高速公路有限责任公司       | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西峰山抽水蓄能有限公司         | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西赣中煤炭储运有限责任公司       | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 抚州市北天然气有限公司          | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西赣能能源服务有限公司赣州分公司    | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西煤炭集团有限责任公司安源煤矿     | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西赣能智慧能源有限公司安义县分公司   | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西天然气资源西山能源有限公司      | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西赣能股份有限公司拖子石电厂      | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 新余市江投石油有限公司          | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 贵州韩能煤业有限公司           | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 赣州医院                 | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西煤炭集团有限责任公司萍乡分公司    | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西新矿英岗岭光伏发电有限公司      | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西天然气井冈山有限公司         | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西赣江新区韩能智慧光伏发电有限公司   | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西省天然气集团有限公司         | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西赣江招商有限公司           | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西省投资集团有限公司          | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西赣能智慧能源有限公司赣州赣县区分公司 | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西省华赣德丰生态环保有限公司      | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西省赣南润源石化天然气有限公司     | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 赣江新区创能运营管理有限公司       | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西投资集团资源高速公路投资开发有限公司 | 受同一实际控制人控制的公司 |

73





| 其他关联方名称             | 其他关联方与本公司关系   |
|---------------------|---------------|
| 萍乡市昌盛控股集团有限公司       | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 莲花县玉宝燃气开发有限公司       | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 高安市天然气有限公司          | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西省江天燃气有限公司         | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西宏源光伏发电有限公司        | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 新余瑞能光伏发电有限公司        | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西天然气(山西)销售有限公司     | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西天地天然气矿泉水有限公司      | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 丰城富集焦化有限公司          | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 赣州市南康区江投石油有限公司      | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西省天然气输气管道有限公司      | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西能源储备中心有限公司        | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 萍乡市湘晖软件开发有限公司       | 其他关联方         |
| 萍乡市昌盛资产管理有限责任公司     | 控股子公司的股东      |
| 萍乡市昌隆工业创新投资发展集团有限公司 | 控股子公司的股东      |
| 莲花发展集团有限公司          | 控股子公司的股东      |
| 上栗县赣都城投投资有限公司       | 控股子公司的股东      |
| 江西省萍乡市昌盛城市投资有限公司    | 控股子公司的股东      |
| 萍乡市江工工程咨询有限公司       | 控股子公司的股东      |
| 中国国际工程有限公司          | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 兴国县华峰环境有限公司         | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 石城县鼎盛建设发展有限公司       | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西省九点温泉开发有限公司       | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西煤业集团有限责任公司萍洲沟煤矿   | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西天冠房地产开发有限公司       | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西省天然气输气管道有限公司运营分公司 | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 江西省能源集团物业管理有限公司     | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 南昌江置置业有限公司          | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 萍乡矿业集团有限公司          | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 中鼎国际工程有限公司房地产开发公司   | 受同一实际控制人控制的公司 |
| 萍乡市玉冰石炭业有限公司        | 受同一实际控制人控制的公司 |

74

| (六) 关联方交易                 |        |              |                      |                   |              |
|---------------------------|--------|--------------|----------------------|-------------------|--------------|
| 1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易      |        |              |                      |                   |              |
| (1) 采购商品/接受劳务情况表          |        |              |                      |                   |              |
| 关联方                       | 关联交易内容 | 本期发生额        | 获批的交易<br>额度（如适<br>用） | 是否超过交易额<br>度（如适用） | 上期发生额        |
| 江西省能源集团<br>物业管理有限公司       | 食堂费用   |              |                      |                   | 194,120.00   |
| 江西省能源集团<br>物业管理有限公司       | 物业费    | 100,245.29   |                      |                   | 178,912.40   |
| 江西省能源集团<br>物业管理有限公司       | 水电费    | 66,686.72    |                      |                   | 59,248.67    |
| (2) 出售商品/提供劳务情况表          |        |              |                      |                   |              |
| 关联方                       | 关联交易内容 | 本期发生额        | 上期发生额                |                   |              |
| 萍乡市安源玻璃有限公司               | 提供服务   | 2,764,150.94 |                      |                   |              |
| 江西省华赣环境集团新余生态环<br>境产业有限公司 | 提供服务   | 2,443,301.88 |                      |                   |              |
| 江西中赣置业有限公司                | 提供服务   | 1,600,000.02 |                      |                   |              |
| 资溪县凤凰工业创新创业投资发展集<br>团有限公司 | 提供服务   | 1,351,364.80 |                      |                   | 571,653.96   |
| 新余燃气有限公司                  | 提供服务   | 1,401,419.65 |                      |                   | 661,364.48   |
| 江西云辰房地产开发有限公司             | 提供服务   | 1,335,083.12 |                      |                   |              |
| 上犹县城市建设投资有限公司             | 提供服务   | 1,150,943.40 |                      |                   | 370,106.91   |
| 莲花发展集团有限公司                | 提供服务   | 1,047,295.03 |                      |                   | 1,168,914.79 |
| 上高赣能新能源有限公司               | 提供服务   | 834,429.43   |                      |                   |              |
| 赣江新区南昌东德建设投资有限公<br>司      | 提供服务   | 602,043.38   |                      |                   |              |
| 江西省天然气集团有限公司管道<br>分公司     | 提供服务   | 556,207.10   |                      |                   | 668,200.00   |
| 崇义华赣环境能源有限公司              | 提供服务   | 548,805.78   |                      |                   |              |

75







| 关联方                  | 关联交易内容 | 本期发生额      | 上期发生额        |
|----------------------|--------|------------|--------------|
| 莲花县盛源城市投资运营管理有限公司    | 提供服务   | 527,458.18 | 18,120.00    |
| 修水县宏业新能源科技有限公司       | 提供服务   | 498,301.88 |              |
| 江西瑞宝置业有限公司           | 提供服务   | 490,174.55 |              |
| 上栗县赣湘城市投资有限公司        | 提供服务   | 367,100.40 | 1,375,733.93 |
| 南昌瑞源置业有限公司           | 提供服务   | 249,622.64 | 647,169.83   |
| 江西省萍乡市昌盛盛源投资有限公司     | 提供服务   | 236,487.56 |              |
| 萍乡市汇丰投资有限公司          | 提供服务   | 223,867.92 |              |
| 万年县赣能智慧发电有限公司        | 提供服务   | 204,929.24 |              |
| 咸宁市高利源能源有限责任公司       | 提供服务   | 191,509.45 |              |
| 大同工匠技能中心有限公司         | 提供服务   | 186,678.53 |              |
| 江西省页岩气投资有限公司         | 提供服务   | 168,867.94 |              |
| 江西省瑞源高速公路有限责任公司      | 提供服务   | 166,522.64 |              |
| 江西奉新光伏发电有限公司         | 提供服务   | 147,169.81 | 37,735.85    |
| 江西昱辰智慧能源有限公司         | 提供服务   | 143,773.59 |              |
| 江西聚兴光伏电力有限公司         | 提供服务   | 141,509.44 | 216,981.12   |
| 高安建山赣能新能源有限公司        | 提供服务   | 127,358.49 |              |
| 于都中赣环保能源有限公司         | 提供服务   | 120,754.72 |              |
| 江西天然气清山能源有限公司        | 提供服务   | 118,867.91 |              |
| 赣江新区金力开发建设有限公司       | 提供服务   | 105,561.32 |              |
| 江西天然气万安有限公司          | 提供服务   | 98,792.45  |              |
| 萍乡市荷源投资开发有限公司        | 提供服务   | 95,575.47  | 541,594.33   |
| 抚州市东乡区尚宇太阳能科技有限公司    | 提供服务   | 94,528.31  | 93,962.27    |
| 江西赣江中医药科创城建设投资集团有限公司 | 提供服务   | 90,906.95  |              |
| 萍乡市湘旺软件开发有限公司        | 提供服务   | 88,356.43  |              |
| 赣州康大高速公路有限责任公司       | 提供服务   | 73,962.27  |              |
| 江西峰山抽水蓄能有限公司         | 提供服务   | 73,584.90  |              |



76

| 关联方                  | 关联交易内容 | 本期发生额     | 上期发生额      |
|----------------------|--------|-----------|------------|
| 江西赣中煤炭储运有限责任公司       | 提供服务   | 73,069.30 |            |
| 抚州市北天然气有限公司          | 提供服务   | 72,939.46 |            |
| 江西赣能能源服务有限公司赣州分公司    | 提供服务   | 64,465.73 |            |
| 江西煤炭集团有限责任公司安源煤矿     | 提供服务   | 61,320.75 |            |
| 江西赣能智慧能源有限公司安义县分公司   | 提供服务   | 52,830.20 |            |
| 江西天然气资源西山能源有限公司      | 提供服务   | 44,417.09 |            |
| 江西赣能股份有限公司抚子石水电厂     | 提供服务   | 42,452.83 |            |
| 新余市江投石油有限公司          | 提供服务   | 42,452.83 | 33,962.26  |
| 赣州赣兴煤业有限公司           | 提供服务   | 41,509.43 | 27,169.80  |
| 瑞州医院                 | 提供服务   | 41,037.74 | 415,330.19 |
| 江西煤炭集团有限责任公司萍乡电力公司   | 提供服务   | 39,622.64 |            |
| 江西新矿英岗岭光伏发电有限公司      | 提供服务   | 33,962.26 | 84,905.66  |
| 江西天然气井冈山有限公司         | 提供服务   | 28,301.89 |            |
| 江西赣江新区赣能智慧光伏发电有限公司   | 提供服务   | 26,886.79 |            |
| 江西赣能能源服务有限公司         | 提供服务   | 24,764.15 |            |
| 江西省天然气集团有限公司         | 提供服务   | 18,867.92 | 24,377.53  |
| 江西赣江招商有限公司           | 提供服务   | 18,867.92 |            |
| 江西省投资集团有限公司          | 提供服务   | 17,850.94 | 63,979.25  |
| 江西赣能智慧能源有限公司赣州赣县区分公司 | 提供服务   | 14,877.37 |            |
| 江西省华赣棉丰生态环保有限公司      | 提供服务   | 14,246.23 |            |
| 江西省鄱阳湖液化天然气有限公司      | 提供服务   | 13,018.87 |            |



77





| 关联方                  | 关联交易内容 | 本期发生额     | 上期发生额        |
|----------------------|--------|-----------|--------------|
| 赣江新区创德运营管理有限公司       | 提供服务   | 10,927.04 |              |
| 江西投资集团资源高速公路投资开发有限公司 | 提供服务   | 9,339.62  |              |
| 萍乡市昌盛控股集团有限公司        | 提供服务   | 7,920.80  | 1,980.20     |
| 萍乡市昌盛资产管理有限公司        | 提供服务   | 6,237.63  |              |
| 莲花县宝盛投资开发有限公司        | 提供服务   | 3,157.55  | 4,406,723.56 |
| 高安市天然气有限公司           | 提供服务   | 2,830.19  |              |
| 江西省江投老年医养有限公司        | 提供服务   |           | 285,549.06   |
| 江西景福光伏发电有限公司         | 提供服务   |           | 56,603.77    |
| 新余高晟光伏发电有限公司         | 提供服务   |           | 281,132.09   |
| 江西天然气(庐山)销售有限公司      | 提供服务   |           | 236,064.92   |
| 中鼎国际工程有限公司           | 提供服务   |           | 94,339.62    |
| 江西月地天然气矿泉水有限公司       | 提供服务   |           | 47,169.81    |
| 丰城新嘉石化有限公司           | 提供服务   |           | 33,018.87    |
| 赣州市南康区江投石油有限公司       | 提供服务   |           | 25,471.70    |
| 江西省天然气管道有限公司         | 提供服务   |           | 20,471.70    |
| 江西煤炭储备中心有限公司         | 提供服务   |           | 19,245.28    |

2. 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

无。

3. 关联租赁情况

(1) 本公司作为出租方:

无。

| 出租方名称  | 租赁资产种类 | 租赁资产的账面原值(如适用) | 租赁资产的账面净值(如适用) | 租赁资产的公允价值(如适用) | 租赁资产的公允价值(如适用) |
|--------|--------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 南昌江盈置业 | 办公楼    | 206,585.38     |                |                |                |
| 萍乡矿业集团 | 办公楼    |                |                |                |                |
| 经研有限公司 | 办公楼    |                |                |                |                |
| 合计     |        | 206,585.38     |                |                |                |

(2) 本公司作为承租方:

| 出租方名称  | 租赁资产种类 | 租赁资产的账面原值(如适用) | 租赁资产的账面净值(如适用) | 租赁资产的公允价值(如适用) | 租赁资产的公允价值(如适用) |
|--------|--------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 南昌江盈置业 | 办公楼    | 206,585.38     |                |                |                |
| 萍乡矿业集团 | 办公楼    |                |                |                |                |
| 经研有限公司 | 办公楼    |                |                |                |                |
| 合计     |        | 206,585.38     |                |                |                |





|                      |                |              |            |            |
|----------------------|----------------|--------------|------------|------------|
| 4. 关联担保情况            |                |              |            |            |
| (1) 本公司作为担保方         |                |              |            |            |
| 无。                   |                |              |            |            |
| (2) 本公司作为被担保方        |                |              |            |            |
| 担保方                  | 担保金额           | 担保起始日        | 担保到期日      | 担保是否已履行完毕  |
| 何祥国、徐丽               | 10,000,000.00  | 2024年6月4日    | 2025年5月7日  | 否          |
| 何祥国、徐丽、谢冬春、肖燕玉       | 9,500,000.00   | 2024年6月4日    | 2025年6月3日  | 否          |
| 5. 关联方资金拆借           |                |              |            |            |
| 关联方                  | 拆借金额           | 起始日          | 到期日        | 说明         |
| 拆入                   |                |              |            |            |
| 萍乡矿业集团有限<br>责任公司     | 69,041.66      | 2024-1-1     | 2024-12-31 | 结算中心利息支出   |
| 6. 关联方资产转让、债务重组情况    |                |              |            |            |
| 无。                   |                |              |            |            |
| 7. 关键管理人员薪酬          |                |              |            |            |
| 项目                   | 本期发生额          | 上期发生额        |            |            |
| 关键管理人员报酬             | 4,631,379.93   | 5,734,023.00 |            |            |
| 8. 其他关联交易            |                |              |            |            |
| 无。                   |                |              |            |            |
| (七) 应收、应付关联方等未结算项目情况 |                |              |            |            |
| 1. 应收项目              |                |              |            |            |
| 项目名称                 | 关联方            | 期末金额         | 坏账准备       | 期初金额       |
| 应收账款                 | 莲花发展集团有<br>限公司 | 3,533,439.53 | 442,693.63 | 670,206.97 |
|                      |                |              |            | 33,510.35  |





80

|      |         |              |            |              |            |      |      |      |      |
|------|---------|--------------|------------|--------------|------------|------|------|------|------|
| 项目名称 | 关联方     | 期末金额         | 坏账准备       | 期末余额         | 坏账准备       | 期末余额 | 坏账准备 | 期末余额 | 坏账准备 |
| 应收账款 | 江西中糖置业有 | 2,935,027.17 | 208,702.72 |              |            |      |      |      |      |
| 应收账款 | 江西省华赣环境 |              |            |              |            |      |      |      |      |
| 应收账款 | 集团斯余生态环 | 2,753,830.65 | 147,089.17 |              |            |      |      |      |      |
| 应收账款 | 地产业有限公司 |              |            |              |            |      |      |      |      |
| 应收账款 | 莲花县宝莲投资 | 2,662,103.68 | 267,943.02 | 4,290,681.00 | 215,955.05 |      |      |      |      |
| 应收账款 | 开发有限公司  |              |            |              |            |      |      |      |      |
| 应收账款 | 资溪县凤凰工业 | 2,055,712.38 | 157,964.07 | 870,370.97   | 87,037.10  |      |      |      |      |
| 应收账款 | 创新投资发展集 |              |            |              |            |      |      |      |      |
| 应收账款 | 团有限公司   |              |            |              |            |      |      |      |      |
| 应收账款 | 大国工匠技能中 | 1,577,902.67 | 148,578.00 |              |            |      |      |      |      |
| 应收账款 | 心有限公司   |              |            |              |            |      |      |      |      |
| 应收账款 | 赣江新区儒乐湖 | 1,562,764.00 | 124,368.10 |              |            |      |      |      |      |
| 应收账款 | 建设投资有限公 |              |            |              |            |      |      |      |      |
| 应收账款 | 司       |              |            |              |            |      |      |      |      |
| 应收账款 | 上栗县城市建设 | 1,130,000.00 | 56,500.00  |              |            |      |      |      |      |
| 应收账款 | 投资有限公司  |              |            |              |            |      |      |      |      |
| 应收账款 | 兴国县华赣环境 | 831,000.00   | 62,325.00  | 1,230,562.04 | 166,976.28 |      |      |      |      |
| 应收账款 | 有限公司    |              |            |              |            |      |      |      |      |
| 应收账款 | 石城县鼎盛建设 | 816,301.00   | 163,260.20 | 270,301.85   | 27,030.19  |      |      |      |      |
| 应收账款 | 发展有限公司  |              |            |              |            |      |      |      |      |
| 应收账款 | 江西省天然气集 | 789,327.96   | 49,453.82  | 290,535.36   | 14,526.77  |      |      |      |      |
| 应收账款 | 团有限公司管道 |              |            |              |            |      |      |      |      |
| 应收账款 | 分公司     |              |            |              |            |      |      |      |      |
| 应收账款 | 江西云辰房地产 | 689,200.00   | 34,460.00  |              |            |      |      |      |      |
| 应收账款 | 开发有限公司  |              |            |              |            |      |      |      |      |
| 应收账款 | 崇义华赣环保能 | 671,470.12   | 38,060.30  |              |            |      |      |      |      |
| 应收账款 | 源有限公司   |              |            |              |            |      |      |      |      |
| 应收账款 | 江西省宝莲置业 | 615,500.00   | 35,570.75  |              |            |      |      |      |      |
| 应收账款 | 限公司     |              |            |              |            |      |      |      |      |
| 应收账款 | 江西省九德温泉 | 555,101.06   | 111,020.21 |              |            |      |      |      |      |
| 应收账款 | 开发有限公司  |              |            |              |            |      |      |      |      |
| 应收账款 | 上栗县赣南城市 | 512,212.45   | 36,293.00  | 481,880.00   | 24,094.00  |      |      |      |      |
| 应收账款 | 投资有限公司  |              |            |              |            |      |      |      |      |
| 应收账款 | 南昌珑璟置业有 | 460,600.00   | 32,830.00  |              |            |      |      |      |      |
| 应收账款 | 限责任公司   |              |            |              |            |      |      |      |      |



81





| 项目名称 | 关联方                | 期末金额       |           | 期初金额       |           |
|------|--------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|      |                    | 账面余额       | 坏账准备      | 账面余额       | 坏账准备      |
| 应收账款 | 新余燃气有限公司           | 422,668.85 | 21,133.49 |            |           |
| 应收账款 | 中鼎国际工程有限公司         | 419,000.00 | 83,800.00 | 419,000.00 | 41,900.00 |
| 应收账款 | 于都华翰环保能源有限公司       | 409,202.90 | 62,640.38 | 222,531.90 | 22,253.19 |
| 应收账款 | 瑞州医院               | 348,000.00 | 32,625.00 |            |           |
| 应收账款 | 江西省萍乡市昌盛城市投资有限公司   | 246,478.78 | 12,323.94 |            |           |
| 应收账款 | 江西赣江中医药科创城建设投资有限公司 | 243,895.01 | 20,682.43 |            |           |
| 应收账款 | 萍乡市汇丰投资有限公司        | 237,300.00 | 11,865.00 |            |           |
| 应收账款 | 江西晟展智慧能源有限公司       | 198,000.00 | 12,180.00 |            |           |
| 应收账款 | 抚州市东乡区尚宇太阳能科技有限公司  | 188,700.00 | 13,860.00 | 99,600.00  | 9,240.00  |
| 应收账款 | 江西聚福光伏发电有限公司       | 170,000.00 | 33,000.00 | 50,000.00  | 10,000.00 |
| 应收账款 | 江西省江投老年医养有限公司      | 166,741.00 | 16,674.10 | 81,900.00  | 4,095.00  |
| 应收账款 | 新余尚盛光伏发电有限公司       | 149,000.00 | 14,900.00 |            |           |
| 应收账款 | 高安登山新能源有限公司        | 136,000.00 | 6,850.00  |            |           |
| 应收账款 | 萍乡市荷源投资有限公司        | 134,090.00 | 13,409.00 | 274,090.00 | 13,704.50 |
| 应收账款 | 上饶新能新能源有限公司        | 132,512.33 | 6,625.62  |            |           |
| 应收账款 | 抚州市抚北天然气有限公司       | 110,712.00 | 7,205.41  |            |           |

82

| 项目名称 | 关联方               | 期末金额       |           | 期初金额      |          |
|------|-------------------|------------|-----------|-----------|----------|
|      |                   | 账面余额       | 坏账准备      | 账面余额      | 坏账准备     |
| 应收账款 | 江西宇光光伏发电有限公司      | 106,000.00 | 5,300.00  |           |          |
| 应收账款 | 威宁高利新能源有限公司       | 94,500.00  | 4,725.00  |           |          |
| 应收账款 | 江西省安泰气投资有限公司      | 91,000.00  | 4,550.00  |           |          |
| 应收账款 | 江西天然气清山能源有限公司     | 75,600.00  | 4,345.00  |           |          |
| 应收账款 | 新余市江投石油有限公司       | 72,000.00  | 10,350.00 |           |          |
| 应收账款 | 莲花县盛源城市投资运营管理有限公司 | 69,605.67  | 3,480.28  | 7,207.20  | 360.36   |
| 应收账款 | 江西省鄱阳湖液化气有限公司     | 63,400.00  | 6,340.00  |           |          |
| 应收账款 | 赣江新区金力开发建设有限公司    | 60,876.04  | 3,043.81  |           |          |
| 应收账款 | 江西赣能智慧能源有限公司      | 57,000.00  | 4,911.50  |           |          |
| 应收账款 | 江西赣能智慧能源有限公司分公司   | 56,000.00  | 2,800.00  |           |          |
| 应收账款 | 江西聚兴光伏发电有限公司      | 49,000.00  | 4,450.00  |           |          |
| 应收账款 | 贵州赣兴煤业有限公司        | 44,000.00  | 2,200.00  | 70,800.00 | 3,540.00 |
| 应收账款 | 江西省煤业集团有限公司       | 42,000.00  | 2,100.00  |           |          |
| 应收账款 | 江西省赣寻高速公路有限责任公司   | 37,960.00  | 1,898.00  |           |          |

83







| 项目名称                 |      | 期末金额      |           | 期初金额      |          |
|----------------------|------|-----------|-----------|-----------|----------|
|                      |      | 账面余额      | 坏账准备      | 账面余额      | 坏账准备     |
| 江西赣江新区赣能智慧光伏发电有限公司   | 应收账款 | 32,714.00 | 1,846.40  |           |          |
| 江西赣山抽水蓄能有限公司         | 应收账款 | 31,200.00 | 1,560.00  |           |          |
| 江西天然气莲花有限公司          | 应收账款 | 27,000.00 | 2,700.00  |           |          |
| 江西煤业集团有限责任有限公司沿沟煤矿   | 应收账款 | 25,600.00 | 25,600.00 |           |          |
| 丰城新嘉石化有限公司           | 应收账款 | 21,000.00 | 4,200.00  |           |          |
| 江西省天然气集团有限公司         | 应收账款 | 20,000.00 | 1,000.00  | 52,904.95 | 3,998.49 |
| 江西投资集团资源高速公路投资开发有限公司 | 应收账款 | 19,304.00 | 2,375.80  |           |          |
| 江西煤炭储备中心有限公司         | 应收账款 | 8,850.00  | 2,646.00  | 29,220.00 | 2,784.00 |
| 修水县弘业新能源科技有限公司       | 应收账款 | 7,000.00  | 350.00    |           |          |
| 万年县赣能智慧发电有限公司        | 应收账款 | 6,955.20  | 347.76    |           |          |
| 赣州市南康区江投石油有限公司       | 应收账款 | 5,000.00  | 500.00    | 5,000.00  | 250.00   |
| 江西省投资集团有限公司          | 应收账款 | 3,000.00  | 150.00    |           |          |
| 江西赣能能源服务有限公司赣州分公司    | 应收账款 | 2,387.51  | 119.38    |           |          |
| 江西赣能能源服务有限公司         | 应收账款 | 2,205.00  | 110.25    |           |          |
| 江西月池天然气矿泉水有限公司       | 应收账款 |           |           | 50,000.00 | 2,500.00 |
| 江西天然气庐山西海有限公司        | 应收账款 |           |           | 42,000.00 | 2,100.00 |
|                      |      |           |           | 84        |          |

| 项目名称               |       | 期末金额         |           | 期初金额         |           |
|--------------------|-------|--------------|-----------|--------------|-----------|
|                    |       | 账面余额         | 坏账准备      | 账面余额         | 坏账准备      |
| 江西煤业集团有限责任有限公司曲江煤矿 | 应收账款  | 176,580.00   | 17,658.00 | 2,664.00     | 266.40    |
| 大国工匠技能中心有限公司       | 其他应收款 | 87,000.00    | 26,100.00 | 87,000.00    | 17,400.00 |
| 江西天辰房地产开发有限公司      | 其他应收款 | 60,000.00    | 60,000.00 | 60,000.00    | 60,000.00 |
| 江西省天然气集团有限公司管道分公司  | 其他应收款 | 23,400.00    | 2,340.00  | 23,400.00    | 1,170.00  |
| 江西省天然气管道有限公司运营分公司  | 其他应收款 | 5,580.00     | 558.00    |              |           |
| 中鼎国际工程有限公司         | 其他应收款 |              |           | 69,610.00    | 69,610.00 |
| 江西省能源集团产开发分公司      | 其他应收款 |              |           | 52,470.00    | 2,623.50  |
| 江西省能源集团物业管理有限公司    | 其他应收款 |              |           |              |           |
| 2. 应付项目            |       |              |           |              |           |
| 项目名称               |       | 期末金额         |           | 期初金额         |           |
| 萍乡矿业集团经贸有限公司       | 其他应付款 | 110,000.00   |           | 130,000.00   |           |
| 南昌江鼎置业有限公司         | 其他应付款 | 690,270.42   |           | 1,132,131.23 |           |
| 萍乡矿业集团经贸有限公司       | 其他应付款 | 1,717,230.67 |           | 1,648,189.01 |           |
| 江西省能源集团物业管理有限公司    | 其他应付款 | 2,583.00     |           | 2,583.00     |           |
| 中鼎国际工程有限公司         | 合同负债  | 61,627.36    |           |              |           |
| 3. 其他项目            |       |              |           | 85           |           |





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 无。                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | 无。                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| (八) 关联方承诺事项                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | (八) 关联方承诺事项                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 无。                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | 无。                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| (九) 其他                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | (九) 其他                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 无。                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | 无。                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 十五、股份支付                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | 十五、股份支付                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 无。                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | 无。                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 十六、承诺及或有事项                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | 十六、承诺及或有事项                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| (一) 重要承诺事项                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | (一) 重要承诺事项                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 截至本报告期末，本公司无需要披露的重要承诺事项。                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 截至本报告期末，本公司无需要披露的重要承诺事项。                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| (二) 或有事项                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | (二) 或有事项                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 截至本报告期末，本公司无需要披露的或有事项。                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 截至本报告期末，本公司无需要披露的或有事项。                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| (三) 其他                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | (三) 其他                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 无。                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | 无。                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 十七、资产负债表日后事项                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | 十七、资产负债表日后事项                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| (一) 利润分配情况                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | (一) 利润分配情况                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 2025年4月18日，本公司召开董事会会议审议通过《关于公司2024年度权益分派方案的议案》，截至2024年12月31日，挂牌公司合并报表归属于母公司的未分配利润为20,850,083.62元，母公司未分配利润为17,849,230.60元，公司拟以权益分派实施时股权登记日的总股本91,000,004股为基数，以未分配利润转增股本，向全体股东每10股转增1.868132股，共向全体股东转增股17,000,001股。本次未分配利润转增股本的权益分派完成后，公司总股本由91,000,004股变更为108,000,005股，转增后股东持股比例不变。该议案尚需提交股东大会审议。 |  | 2025年4月18日，本公司召开董事会会议审议通过《关于公司2024年度权益分派方案的议案》，截至2024年12月31日，挂牌公司合并报表归属于母公司的未分配利润为20,850,083.62元，母公司未分配利润为17,849,230.60元，公司拟以权益分派实施时股权登记日的总股本91,000,004股为基数，以未分配利润转增股本，向全体股东每10股转增1.868132股，共向全体股东转增股17,000,001股。本次未分配利润转增股本的权益分派完成后，公司总股本由91,000,004股变更为108,000,005股，转增后股东持股比例不变。该议案尚需提交股东大会审议。 |  |
| (二) 其他资产负债表日后事项说明                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | (二) 其他资产负债表日后事项说明                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 截至报告日，本公司不存在其他应披露的资产负债表日后事项。                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | 截至报告日，本公司不存在其他应披露的资产负债表日后事项。                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 十八、其他重要事项                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 十八、其他重要事项                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| (一) 重要债务重组                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | (一) 重要债务重组                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |

|                                                                                              |               |                                                                                              |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 报告期内本公司无需要披露的债务重组事项。                                                                         |               | 报告期内本公司无需要披露的债务重组事项。                                                                         |               |
| (二) 资产置换                                                                                     |               | (二) 资产置换                                                                                     |               |
| 报告期内本公司无需要披露的资产置换事项。                                                                         |               | 报告期内本公司无需要披露的资产置换事项。                                                                         |               |
| (三) 年金计划                                                                                     |               | (三) 年金计划                                                                                     |               |
| 报告期内本公司无需要披露的年金计划事项。                                                                         |               | 报告期内本公司无需要披露的年金计划事项。                                                                         |               |
| (四) 终止经营                                                                                     |               | (四) 终止经营                                                                                     |               |
| 报告期内本公司无需要披露的终止经营。                                                                           |               | 报告期内本公司无需要披露的终止经营。                                                                           |               |
| (五) 分部信息                                                                                     |               | (五) 分部信息                                                                                     |               |
| 根据本公司内部组织结构、管理要求及政策均以 一个整体运行，向主要营运决策者提供的财务资料并无载有各项经营活动的损益资料。因此，管理层认为本公司仅有一个经营分部，本公司无需编制分部报告。 |               | 根据本公司内部组织结构、管理要求及政策均以 一个整体运行，向主要营运决策者提供的财务资料并无载有各项经营活动的损益资料。因此，管理层认为本公司仅有一个经营分部，本公司无需编制分部报告。 |               |
| (六) 借款费用                                                                                     |               | (六) 借款费用                                                                                     |               |
| 报告期内公司无利息资本化金额。                                                                              |               | 报告期内公司无利息资本化金额。                                                                              |               |
| (七) 外币折算                                                                                     |               | (七) 外币折算                                                                                     |               |
| 报告期内公司无外币折算事项。                                                                               |               | 报告期内公司无外币折算事项。                                                                               |               |
| (八) 其他对投资者决策有影响的重大交易和事项                                                                      |               | (八) 其他对投资者决策有影响的重大交易和事项                                                                      |               |
| 本报告期无其他对投资者决策有影响的重大交易和事项。                                                                    |               | 本报告期无其他对投资者决策有影响的重大交易和事项。                                                                    |               |
| (九) 其他                                                                                       |               | (九) 其他                                                                                       |               |
| 报告期内公司无其他事项。                                                                                 |               | 报告期内公司无其他事项。                                                                                 |               |
| 十九、母公司财务报表项目注释                                                                               |               | 十九、母公司财务报表项目注释                                                                               |               |
| (一) 应收账款                                                                                     |               | (一) 应收账款                                                                                     |               |
| 1. 按账龄披露                                                                                     |               | 1. 按账龄披露                                                                                     |               |
| 账龄                                                                                           | 期末账面余额        | 期初账面余额                                                                                       | 期初账面余额        |
| 1年以内(含1年)                                                                                    | 28,618,695.01 | 32,178,054.19                                                                                | 32,178,054.19 |
| 1-2年(含2年)                                                                                    | 21,093,543.73 | 26,948,968.05                                                                                | 26,948,968.05 |
| 2-3年(含3年)                                                                                    | 19,899,322.37 | 6,426,668.61                                                                                 | 6,426,668.61  |
| 3-4年(含4年)                                                                                    | 4,688,885.76  | 3,481,864.00                                                                                 | 3,481,864.00  |
| 4-5年(含5年)                                                                                    | 1,240,428.00  | 475,379.41                                                                                   | 475,379.41    |







| 项目                      | 期末余额                       | 期初余额                             |                                  |              |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------|
| 合计                      | 7,237,455.32               | 6,305,351.09                     |                                  |              |
| 2. 其他应收款                |                            |                                  |                                  |              |
| (1) 按账龄披露               |                            |                                  |                                  |              |
| 账龄                      | 期末账面余额                     | 期初账面余额                           |                                  |              |
| 1 年以内小计                 | 4,877,709.78               | 3,963,035.94                     |                                  |              |
| 1-2 年（含 2 年）            | 988,006.27                 | 1,137,461.88                     |                                  |              |
| 2-3 年（含 3 年）            | 977,651.88                 | 1,043,887.00                     |                                  |              |
| 3-4 年（含 4 年）            | 942,047.00                 | 899,538.09                       |                                  |              |
| 4-5 年（含 5 年）            | 517,536.09                 | 109,950.00                       |                                  |              |
| 5 年以上                   | 762,899.00                 | 917,509.00                       |                                  |              |
| 合计                      | 9,065,850.02               | 8,071,381.91                     |                                  |              |
| (2) 按款项性质分类情况           |                            |                                  |                                  |              |
| 款项性质                    | 期末账面余额                     | 期初账面余额                           |                                  |              |
| 保证金                     | 7,124,316.73               | 6,197,423.32                     |                                  |              |
| 代垫款                     | 563,175.19                 | 1,124,283.88                     |                                  |              |
| 备用金                     | 540,395.08                 | 45,837.30                        |                                  |              |
| 押金                      | 164,052.00                 | 126,377.00                       |                                  |              |
| 其他                      | 673,911.02                 | 577,460.41                       |                                  |              |
| 合计                      | 9,065,850.02               | 8,071,381.91                     |                                  |              |
| (3) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备   |                            |                                  |                                  |              |
| 坏账准备                    | 第一阶段<br>未来 12 个月预期<br>信用损失 | 第二阶段<br>整个存续期预期信用损<br>失（未发生信用减值） | 第三阶段<br>整个存续期预期信用损<br>失（已发生信用减值） | 合计           |
| 2024 年 1 月 1 日余额        | 1,763,020.82               |                                  |                                  | 1,763,020.82 |
| 2024 年 1 月 1 日余额在<br>本期 |                            |                                  |                                  |              |
| ——转入第二阶段                |                            |                                  |                                  |              |
| ——转入第三阶段                |                            |                                  |                                  |              |
| ——转回第二阶段                |                            |                                  |                                  |              |
| ——转回第一阶段                |                            |                                  |                                  |              |



90

90

| 坏账准备               | 第一阶段               | 第二阶段                     | 第三阶段                     | 合计           |
|--------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|--------------|
|                    | 未来 12 个月预期<br>信用损失 | 整个存续期预期信用损<br>失（未发生信用减值） | 整个存续期预期信用损<br>失（已发生信用减值） |              |
| 本期计提               | 65,373.88          |                          |                          | 65,373.88    |
| 本期转回               |                    |                          |                          |              |
| 本期转销               |                    |                          |                          |              |
| 本期核销               |                    |                          |                          |              |
| 其他变动               |                    |                          |                          |              |
| 2024 年 12 月 31 日余额 | 1,828,394.70       |                          |                          | 1,828,394.70 |

(4) 坏账准备的情况

| 类别   | 期初余额         | 计提        | 本期变动金额 |       | 其他变动 | 期末余额         |
|------|--------------|-----------|--------|-------|------|--------------|
|      |              |           | 收回或转回  | 转销或核销 |      |              |
| 其他应收 |              |           |        |       |      |              |
| 款坏账准 | 1,763,020.82 | 65,373.88 |        |       |      | 1,828,394.70 |
| 备    |              |           |        |       |      |              |
| 合计   | 1,763,020.82 | 65,373.88 |        |       |      | 1,828,394.70 |

本期无坏账准备收回或转回。

(5) 本期无实际核销的其他应收款。

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

| 单位名称               | 期末余额       | 占其他应收款总额<br>的比例（%） | 款项性质 | 账龄        | 坏账准备期末余额   |
|--------------------|------------|--------------------|------|-----------|------------|
| 江西报业环境文化实<br>业有限公司 | 420,000.00 | 4.63               | 保证金  | 3 年至 4 年  | 126,000.00 |
|                    |            |                    |      | 1 年以内     |            |
|                    |            |                    |      | 5,860 元、1 |            |
|                    |            |                    |      | 年至 2 年    |            |
| 江西晶泉盐化有限公<br>司     | 510,700.00 | 5.63               | 保证金  | 66,000 元、 | 86,762.00  |
|                    |            |                    |      | 2 年至 3 年  |            |
|                    |            |                    |      | 386,160 元 |            |
| 钟源非                | 415,000.00 | 4.58               | 保证金  | 1 年以内     | 20,750.00  |



91

91







| 单位名称      | 期末余额         | 占其他应收款总额的比例 (%) | 款项性质 | 账龄                                          | 坏账准备期末余额   |
|-----------|--------------|-----------------|------|---------------------------------------------|------------|
| 王俊红       | 300,000.00   | 3.31            | 保证金  | 1 年以内<br>50,000 元、<br>1 年至 2 年<br>250,000 元 | 27,500.00  |
| 青海桑川工程管理部 | 240,000.00   | 2.65            | 借款   | 1 年以内                                       | 12,000.00  |
| 合计        | 1,885,760.00 | 20.80           |      |                                             | 273,012.00 |

(7) 无因资金集中管理而列报于其他应收款。

(三) 长期股权投资

| 项目    | 期末余额         | 期初余额         | 减值准备         | 减值准备         |
|-------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 对子公司投 | 9,995,282.19 | 9,995,282.19 | 9,995,282.19 | 9,995,282.19 |
| 合计    | 9,995,282.19 | 9,995,282.19 | 9,995,282.19 | 9,995,282.19 |

1. 对子公司投资

| 被投资单位    | 期初余额 (账面价值)  | 减值准备 | 本期增减变动 | 减少投资 |
|----------|--------------|------|--------|------|
| 婺源西山工程咨询 | 1,530,000.00 |      |        |      |
| 有限责任公司   |              |      |        |      |
| 江西金申工程造价 | 815,282.19   |      |        |      |
| 咨询有限公司   |              |      |        |      |
| 上海同聚工程咨询 | 1,530,000.00 |      |        |      |
| 有限公司     |              |      |        |      |
| 莲花华玮工程咨询 | 1,530,000.00 |      |        |      |
| 有限公司     |              |      |        |      |
| 萍乡乾世工程咨询 | 1,530,000.00 |      |        |      |
| 有限公司     |              |      |        |      |
| 江西嘉鼎建设项目 | 1,530,000.00 |      |        |      |
| 管理有限公司   |              |      |        |      |
| 萍乡创顺工程咨询 | 1,530,000.00 |      |        |      |



| 被投资单位  | 期初余额（账面价值）   | 减值准备各期初余额 |   | 本期增减变动 |      |
|--------|--------------|-----------|---|--------|------|
|        |              | 额         | 额 | 追加投资   | 减少投资 |
| 管理有限公司 | 9,995,282.19 |           |   |        |      |
| 合计     | 9,995,282.19 |           |   |        |      |

接上表

| 被投资单位   | 本期增减变动 | 其他 | 期末余额（账面价值）   | 减值准备期末余额 |
|---------|--------|----|--------------|----------|
|         |        |    |              |          |
| 婺源西山工程咨 |        |    | 1,530,000.00 |          |
| 询有限责任公司 |        |    |              |          |
| 江西金申工程造 |        |    | 815,282.19   |          |
| 价咨询有限公司 |        |    |              |          |
| 上海同聚工程咨 |        |    | 1,530,000.00 |          |
| 询有限公司   |        |    |              |          |
| 莲花华玮工程咨 |        |    | 1,530,000.00 |          |
| 询有限公司   |        |    |              |          |
| 萍乡乾世工程咨 |        |    | 1,530,000.00 |          |
| 询有限公司   |        |    |              |          |
| 江西嘉鼎建设项 |        |    | 1,530,000.00 |          |
| 目管理有限公司 |        |    |              |          |
| 萍乡创顺工程咨 |        |    | 1,530,000.00 |          |
| 询管理有限公司 |        |    |              |          |
| 合计      |        |    | 9,995,282.19 |          |

2. 无对联营企业、合营企业投资。

3. 长期股权投资无减值。

（四）营业收入、营业成本

1. 营业收入和营业成本情况

| 项目   | 本期发生额          |                | 上期发生额          |                |
|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|      | 收入             | 成本             | 收入             | 成本             |
| 主营业务 | 174,158,606.58 | 114,399,691.10 | 171,879,595.19 | 108,174,447.22 |
| 合计   | 174,158,606.58 | 114,399,691.10 | 171,879,595.19 | 108,174,447.22 |

2. 营业收入、营业成本的分解信息





| 合同分类       | 合计             |                |
|------------|----------------|----------------|
|            | 营业收入           | 营业成本           |
| 商品类型       | 174,158,606.58 | 114,399,691.10 |
| 管理服务       | 172,850,287.38 | 113,427,098.45 |
| 造价咨询       | 384,713.51     | 284,887.34     |
| 招投标代理      | 926,605.69     | 707,705.31     |
| 按经营地区分类    | 174,158,606.58 | 114,399,691.10 |
| 江西省内       | 119,117,430.09 | 72,568,396.97  |
| 江西省外       | 55,041,176.49  | 41,831,294.13  |
| 按商品转让的时间分类 | 174,158,606.58 | 114,399,691.10 |
| 某一时点确认     | 173,232,000.89 | 113,691,985.79 |
| 某一时段确认     | 926,605.69     | 707,705.31     |
| 合计         | 174,158,606.58 | 114,399,691.10 |

3. 履约义务的说明

| 项目        | 履约义务的时间      | 重要的支付条款                         | 公司承诺转让商品的性质 | 是否为主营业务 | 公司承诺的履约义务                       | 公司提供的履约义务类型及量保证类型及量保证期限            |
|-----------|--------------|---------------------------------|-------------|---------|---------------------------------|------------------------------------|
| 工程监理      | 某一时段内履行的履约义务 | 每一阶段履约完毕<br>后按计价<br>单约定比<br>例支付 | 监理服务        | 是       | 每一阶段履约完毕<br>后按计价<br>单约定比<br>例支付 | 预留一定比例<br>计价款作为质<br>保金待质保期<br>满后支付 |
| 造价咨<br>询  | 某一时段内履行的履约义务 | 每一阶段履约完毕<br>后按计价<br>单约定比<br>例支付 | 咨询服务        | 是       | 每一阶段履约完毕<br>后按计价<br>单约定比<br>例支付 | 无                                  |
| 招投标<br>代理 | 某一时点履行的履约义务  | 完成相关<br>服务后一<br>次性支付            | 咨询服务        | 是       | 完成相关<br>服务后一<br>次性支付            | 无                                  |

4. 分摊至剩余履约义务的说明

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未完全履行的履约义务所对应的收入金额为



| 金额         | 说明                                                                   |
|------------|----------------------------------------------------------------------|
| -9,281.79  | 非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分                                          |
| 380,787.64 | 计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外       |
|            | 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益 |
|            | 计入当期损益的对非金融企业收取的租金占用费                                                |
|            | 委托他人投资或管理资产的损益                                                       |
|            | 对外委托贷款取得的损益                                                          |
|            | 因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失                                            |
|            | 单独进行减值测试的应收款项减值准备转回                                                  |
|            | 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益                 |
|            | 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益                                          |
|            | 非货币性资产交换损益                                                           |
|            | 债务重组损益                                                               |
|            | 企业因相关经营活动不持续而终止发生的一次性费用，如安置职工的支出等                                    |
|            | 因收购、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响                                         |
|            | 因收购、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用                                             |
|            | 对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益                               |
|            | 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益                                     |
|            | 交易价格显失公允的交易产生的收益                                                     |





| 非经常性损益明细              | 金额          | 说明 |
|-----------------------|-------------|----|
| 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益 |             |    |
| 受托经营取得的托管费收入          | -248,147.18 |    |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出    | 284,915.00  |    |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目     | 55,789.01   |    |
| 减: 所得税影响金额            | 9,589.11    |    |
| 少数股东权益影响额 (税后)        | 324,895.55  |    |
| 合计                    |             |    |

(二) 净资产收益率及每股收益

| 报告期利润                   | 加权平均净资产收益率 (%) | 基本每股收益 | 稀释每股收益 |
|-------------------------|----------------|--------|--------|
| 归属于公司普通股股东的净利润          | 17.96          | 0.22   | 0.22   |
| 扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润 | 17.67          | 0.22   | 0.22   |

(三) 境内外会计准则下会计数据差异

不适用。

(四) 其他

不适用。

营业执照

统一社会信用代码: 911101085923425568

名称: 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

类型: 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人: 邱靖之

经营范围: 审查企业会计报表、出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具审计报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务; 软件开发、技术咨询、技术服务; 应用软件开发; 软件开发生态中心除外; 企业管理咨询; 销售计算机、软件及辅助设备; (市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

登记机关: 北京市市场监督管理局

2025年02月18日

主经营场所: 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

成立日期: 2012年03月05日

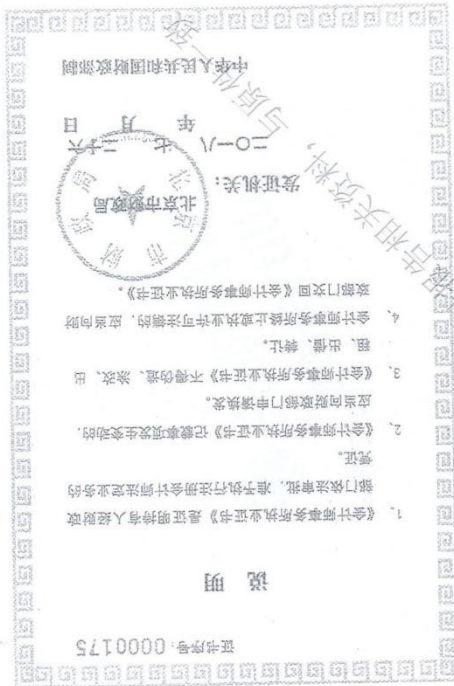
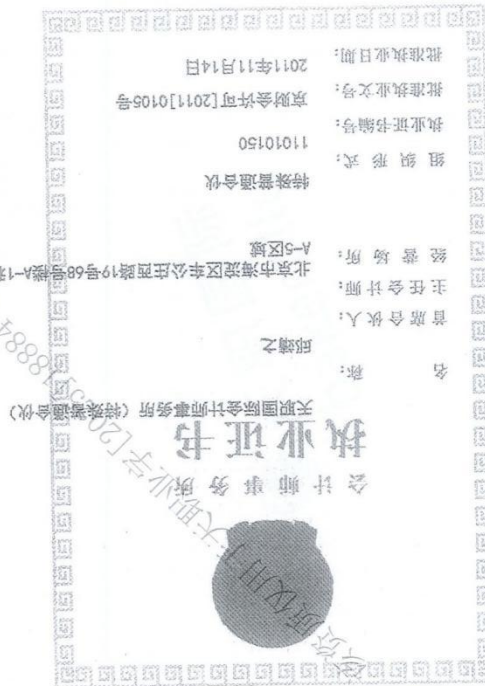
出资额: 14000万元

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

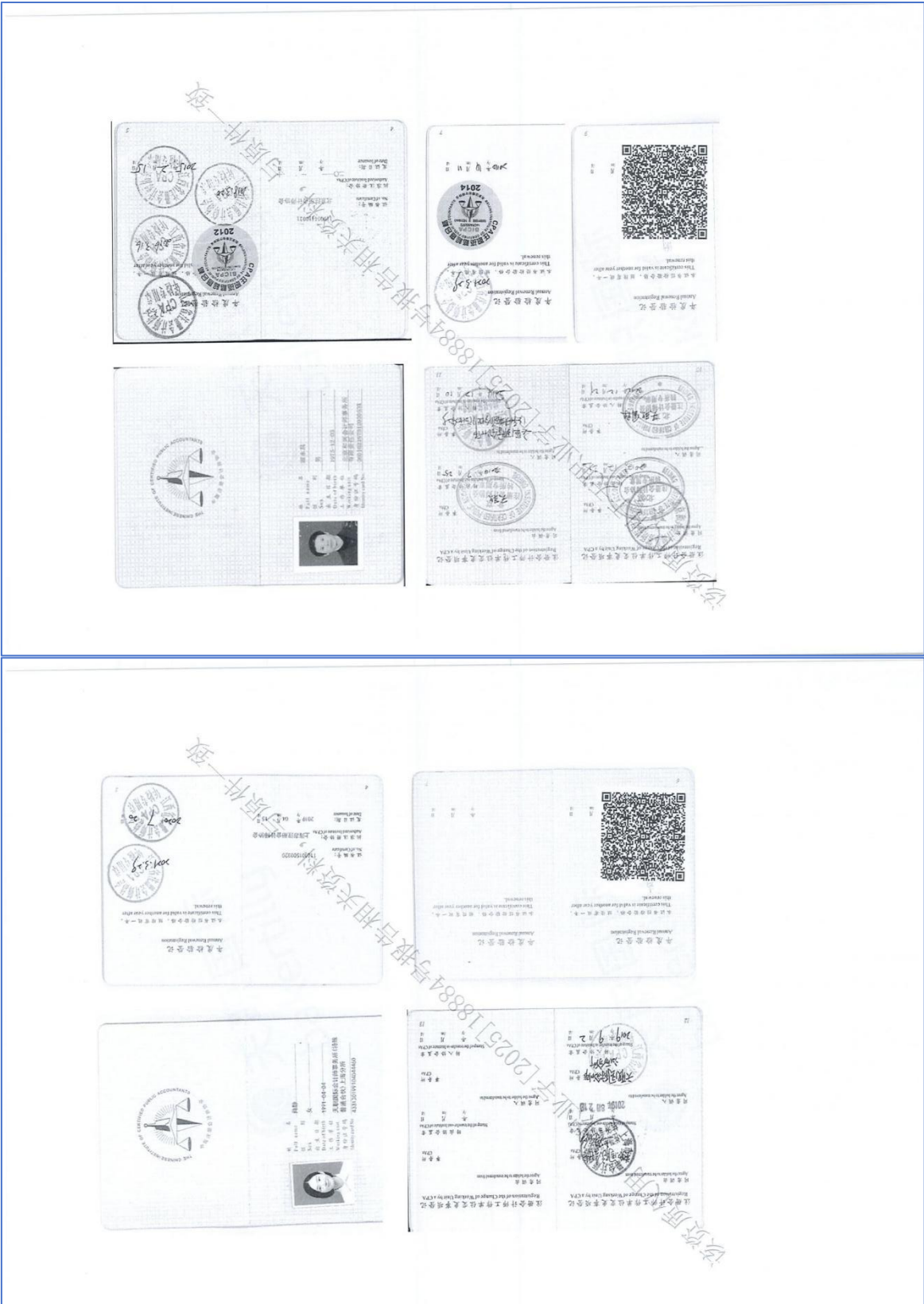
市场主体信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>











## 年检历史查询



### 年检凭证

中国注册会计师协会

**覃继伟**

会员编号 430300010004

最后年检时间

**2026年07月**

年检结果

**通过**

### 历年记录

**2025年**

2025-05-21

通过

**2024年**

2024-05-13

通过

**2023年**

2023-05-12

通过

**2022年**

2022-05-31

通过





## 年检历史查询



### 年检凭证

中国注册会计师协会

肖静

会员编号 110101500320

最后年检时间

2026年07月

年检结果

通过

### 历年记录

2025年

2025-05-21

通过

2024年

2024-05-13

通过

2023年

2023-05-12

通过

2022年

2022-05-31

通过





## 年检历史查询



### 年检凭证

中国注册会计师协会

**谢永昌**

会员编号 110004410011

最后年检时间

**2026年05月**

年检结果

**通过**

### 历年记录

**2025年**

2025-05-21

通过

**2024年**

2024-05-13

通过

**2023年**

2023-05-12

通过

**2022年**

2022-05-31

通过







## 2023-2024 年前期会计差错更正专项说明的审核报告

江西同济建设项目管理股份有限公司  
前期会计差错更正专项说明的审核报告  
天职业字[2026]35201 号

### 目 录

|                              |   |
|------------------------------|---|
| 前期会计差错更正专项说明的审核报告            | 1 |
| 江西同济建设项目管理股份有限公司前期会计差错更正专项说明 | 3 |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 京26HDN0A076





前期会计差错更正专项说明的审核报告

天职业字[2026]35201 号

江西同济建设项目管理股份有限公司全体股东:

我们接受委托, 对后附的江西同济建设项目管理股份有限公司(以下简称同济建管)编制的《江西同济建设项目管理股份有限公司前期会计差错更正专项说明》(以下简称专项说明)进行专项审核。

### 一、管理层的责任

根据《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》、《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露规则》、《全国中小企业股份转让系统挂牌公司持续监管指引第 5 号——财务信息更正》及《全国中小企业股份转让系统挂牌公司临时公告格式模板》等相关规定的要求, 编制和对外披露专项说明, 保证其内容真实、准确、完整, 不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏, 并提供真实、合法、完整的审核证据是同济建管管理层的责任。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审核工作的基础上对专项说明发表审核意见。我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101 号——历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了审核工作。该准则要求我们计划和实施审核工作, 以对上述专项说明是否不存在重大错报获取合理保证。在审核过程中, 我们进行了审慎调查, 实施了包括检查、重新计算等我们认为必要的审核程序, 并根据所取得的审核证据做出职业判断。

我们相信, 我们的审核工作为发表审核意见提供了合理的基础。

### 三、审核结论

我们认为, 同济建管编制的专项说明在所有重大方面已按照《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露规则》《全国中小企业股份转让系统挂牌公司持续监管指引第 5 号——财务信息更正》及《全国中小企业股份转让系统挂牌公司临时公告格式模板》等的相关规定编制, 如实反映了同济建管前期会计差错的更正情况。

### 四、对报告使用者和使用目的限定

本专项审核报告仅供同济建管披露前期会计差错更正情况时使用, 不得用作任何其他目的。由于使用不当所造成的后果, 与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。





前期会计差错更正专项说明的审核报告 (续)

天职业字[2026]35201 号

[以下无正文]



中国注册会计师:



中国注册会计师:





## 江西同济建设项目管理股份有限公司 前期会计差错更正专项说明

江西同济建设项目管理股份有限公司(以下简称公司或本公司)于近期发现前期会计差错事项。根据《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》和《全国中小企业股份转让系统挂牌公司持续监管指引第 5 号——财务信息更正》(股转公告(2025)186 号)等的相关规定,公司对相关会计差错事项进行更正,涉及 2023 年度、2024 年度的合并及母公司财务报表。具体情况如下:

### 一、前期会计差错更正的原因

(一)因个别联合体项目收入确认未剔除其他联合方份额、部分项目以前年度收入确认有误后续核实调整等,公司在 2024 年度调整了以前年度确认的营业收入。本公司进行追溯调整,调整后对本公司合并及母公司财务报表的影响如下:

| 影响比较报表            | 对 2024 年度/2024 年 12 月 31 日 | 对 2023 年度/2023 年 12 月 31 日的 |
|-------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 项目名称              | 的影响金额                      | 影响金额                        |
| 应收账款              | -40,575.89                 | -6,336.79                   |
| 合同资产              | -2,607,748.57              | -834,908.19                 |
| 递延所得税资产           | -24,618.90                 | -6,807.20                   |
| 应交税费              | -557,183.59                | -175,652.38                 |
| 盈余公积              | -211,575.98                | -67,239.98                  |
| 未分配利润             | -1,904,183.79              | -605,159.82                 |
| 营业收入              | -1,816,815.23              | -836,439.90                 |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列) | 2,153.13                   | 333.51                      |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列) | 116,591.54                 | 45,047.80                   |
| 所得税费用             | -254,710.59                | -118,658.79                 |

(二)本公司在 2024 年末未及时计提办公楼租金、租赁事项账务处理错误等,导致 2024 年度租赁核算不准确。本公司进行追溯调整,调整后对本公司合并及母公司财务报表的影响如下:

| 影响比较报表项目名称 | 对 2024 年度/2024 年 12 月 31 日的影响金额 |
|------------|---------------------------------|
| 递延所得税资产    | 23,474.58                       |
| 应交税费       | -46,786.69                      |







| 影响比较报表项目名称        | 对 2024 年度/2024 年 12 月 31 日的影响金额 |
|-------------------|---------------------------------|
| 其他应付款             | 155,414.05                      |
| 一年内到期的非流动负债       | 156,497.23                      |
| 盈余公积              | -24,165.00                      |
| 未分配利润             | -217,485.01                     |
| 管理费用              | 316,494.00                      |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 4,582.72                        |
| 所得税费用             | -70,261.27                      |

## 二、前期会计差错更正事项对财务报表的影响

### （一）前期会计差错对合并财务报表的影响

#### 1. 合并资产负债表

| 报表项目        | 2024 年 12 月 31 日      |                      |                       |
|-------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
|             | 调整前金额                 | 调整金额                 | 调整后金额                 |
| 应收账款        | 77,111,542.80         | -40,575.89           | 77,070,966.91         |
| 合同资产        | 162,176,528.10        | -2,607,748.57        | 159,568,779.53        |
| 流动资产合计      | <u>282,911,444.11</u> | <u>-2,648,324.46</u> | <u>280,263,119.65</u> |
| 递延所得税资产     | 4,117,732.71          | -1,144.32            | 4,116,588.39          |
| 非流动资产合计     | <u>7,865,875.92</u>   | <u>-1,144.32</u>     | <u>7,864,731.60</u>   |
| 资产总计        | <u>290,777,320.03</u> | <u>-2,649,468.78</u> | <u>288,127,851.25</u> |
| 应交税费        | 12,130,314.53         | -603,970.28          | 11,526,344.25         |
| 其他应付款       | 14,990,630.32         | 155,414.05           | 15,146,044.37         |
| 一年内到期的非流动负债 | 659,501.33            | 156,497.23           | 815,998.56            |
| 流动负债合计      | <u>154,860,986.45</u> | <u>-292,059.00</u>   | <u>154,568,927.45</u> |
| 负债合计        | <u>155,416,997.38</u> | <u>-292,059.00</u>   | <u>155,124,938.38</u> |
| 盈余公积        | 11,218,765.48         | -235,740.98          | 10,983,024.50         |
| 未分配利润       | 20,850,083.62         | -2,121,668.80        | 18,728,414.82         |
| 归属于母公司所有者   | <u>123,466,026.43</u> | <u>-2,357,409.78</u> | <u>121,108,616.65</u> |
| 权益合计        | <u>135,360,322.65</u> | <u>-2,357,409.78</u> | <u>133,002,912.87</u> |
| 所有者权益合计     | <u>135,360,322.65</u> | <u>-2,357,409.78</u> | <u>133,002,912.87</u> |
| 负债和所有者权益总计  | <u>290,777,320.03</u> | <u>-2,649,468.78</u> | <u>288,127,851.25</u> |





(续)

| 报表项目          | 2023 年 12 月 31 日      |                    |                       |
|---------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|
|               | 调整前金额                 | 调整金额               | 调整后金额                 |
| 应收账款          | 78,926,636.70         | -6,336.79          | 78,920,299.91         |
| 合同资产          | 120,015,767.29        | -834,908.19        | 119,180,859.10        |
| 流动资产合计        | <u>227,250,189.44</u> | <u>-841,244.98</u> | <u>226,408,944.46</u> |
| 递延所得税资产       | 2,884,842.53          | -6,807.20          | 2,878,035.33          |
| 非流动资产合计       | <u>6,815,630.99</u>   | <u>-6,807.20</u>   | <u>6,808,823.79</u>   |
| 资产总计          | <u>234,065,820.43</u> | <u>-848,052.18</u> | <u>233,217,768.25</u> |
| 应交税费          | 9,912,634.36          | -175,652.38        | 9,736,981.98          |
| 流动负债合计        | <u>120,679,198.52</u> | <u>-175,652.38</u> | <u>120,503,546.14</u> |
| 负债合计          | <u>121,452,224.61</u> | <u>-175,652.38</u> | <u>121,276,572.23</u> |
| 盈余公积          | 9,287,251.56          | -67,239.98         | 9,220,011.58          |
| 未分配利润         | 26,431,352.52         | -605,159.82        | 25,826,192.70         |
| 归属于母公司所有者权益合计 | <u>103,115,778.41</u> | <u>-672,399.80</u> | <u>102,443,378.61</u> |
| 所有者权益合计       | <u>112,613,595.82</u> | <u>-672,399.80</u> | <u>111,941,196.02</u> |
| 负债和所有者权益总计    | <u>234,065,820.43</u> | <u>-848,052.18</u> | <u>233,217,768.25</u> |

2. 合并利润表

| 报表项目               | 2024 年度        |               |                |
|--------------------|----------------|---------------|----------------|
|                    | 调整前金额          | 调整金额          | 调整后金额          |
| 营业收入               | 187,981,181.27 | -1,816,815.23 | 186,164,366.04 |
| 管理费用               | 21,320,373.60  | 316,494.00    | 21,636,867.60  |
| 资产减值损失 (损失以“-”号填列) | -6,348,375.97  | 116,591.54    | -6,231,784.43  |
| 信用减值损失 (损失以“-”号填列) | -3,209,722.98  | 2,153.13      | -3,207,569.85  |
| 资产处置收益             | -9,281.79      | 4,582.72      | -4,699.07      |
| 营业利润               | 24,299,042.22  | -2,009,981.84 | 22,289,060.38  |
| 利润总额               | 24,050,895.04  | -2,009,981.84 | 22,040,913.20  |
| 所得税费用              | 2,774,168.21   | -324,971.86   | 2,449,196.35   |
| 净利润                | 21,276,726.83  | -1,685,009.98 | 19,591,716.85  |
| 归属于母公司所有者的净利润      | 20,350,248.02  | -1,685,009.98 | 18,665,238.04  |

(续)

| 报表项目 | 2023 年度        |             |                |
|------|----------------|-------------|----------------|
|      | 调整前金额          | 调整金额        | 调整后金额          |
| 营业收入 | 197,392,204.23 | -836,439.90 | 196,555,764.33 |





| 报表项目               | 2023 年度       |             |               |
|--------------------|---------------|-------------|---------------|
|                    | 调整前金额         | 调整金额        | 调整后金额         |
| 资产减值损失 (损失以“-”号填列) | -5,554,532.79 | 45,047.80   | -5,509,484.99 |
| 信用减值损失 (损失以“-”号填列) | -1,844,213.40 | 333.51      | -1,843,879.89 |
| 营业利润               | 33,331,779.97 | -791,058.59 | 32,540,721.38 |
| 利润总额               | 33,312,699.59 | -791,058.59 | 32,521,641.00 |
| 所得税费用              | 4,081,998.68  | -118,658.79 | 3,963,339.89  |
| 净利润                | 29,230,700.91 | -672,399.80 | 28,558,301.11 |
| 归属于母公司所有者的净利润      | 28,186,734.94 | -672,399.80 | 27,514,335.14 |

(二) 对母公司财务报表的影响

1. 资产负债表

| 报表项目        | 2024 年 12 月 31 日      |                      |                       |
|-------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
|             | 调整前金额                 | 调整金额                 | 调整后金额                 |
| 应收账款        | 65,993,841.53         | -40,575.89           | 65,953,265.64         |
| 合同资产        | 154,812,035.04        | -2,607,748.57        | 152,204,286.47        |
| 流动资产合计      | <u>257,473,276.95</u> | <u>-2,648,324.46</u> | <u>254,824,952.49</u> |
| 递延所得税资产     | 4,028,496.75          | -1,144.32            | 4,027,352.43          |
| 非流动资产合计     | <u>15,326,082.17</u>  | <u>-1,144.32</u>     | <u>15,324,937.85</u>  |
| 资产总计        | <u>272,799,359.12</u> | <u>-2,649,468.78</u> | <u>270,149,890.34</u> |
| 应交税费        | 11,447,888.20         | -603,970.28          | 10,843,917.92         |
| 其他应付款       | 14,287,914.06         | 155,414.05           | 14,443,328.11         |
| 一年内到期的非流动负债 | 105,582.91            | 156,497.23           | 262,080.14            |
| 流动负债合计      | <u>152,158,545.32</u> | <u>-292,059.00</u>   | <u>151,866,486.32</u> |
| 负债合计        | <u>152,178,331.29</u> | <u>-292,059.00</u>   | <u>151,886,272.29</u> |
| 盈余公积        | 11,218,765.48         | -235,740.98          | 10,983,024.50         |
| 未分配利润       | 17,849,230.60         | -2,121,668.80        | 15,727,561.80         |
| 所有者权益合计     | <u>120,621,027.83</u> | <u>-2,357,409.78</u> | <u>118,263,618.05</u> |
| 负债和所有者权益总计  | <u>272,799,359.12</u> | <u>-2,649,468.78</u> | <u>270,149,890.34</u> |

(续)

| 报表项目 | 2023 年 12 月 31 日 |             |                |
|------|------------------|-------------|----------------|
|      | 调整前金额            | 调整金额        | 调整后金额          |
| 应收账款 | 62,639,552.12    | -6,336.79   | 62,633,215.33  |
| 合同资产 | 115,883,430.36   | -834,908.19 | 115,048,522.17 |





| 报表项目       | 2023 年 12 月 31 日 |             |                |
|------------|------------------|-------------|----------------|
|            | 调整前金额            | 调整金额        | 调整后金额          |
| 流动资产合计     | 199,851,378.33   | -841,244.98 | 199,010,133.35 |
| 递延所得税资产    | 2,579,868.03     | -6,807.20   | 2,573,060.83   |
| 非流动资产合计    | 14,077,740.32    | -6,807.20   | 14,070,933.12  |
| 资产总计       | 213,929,118.65   | -848,052.18 | 213,081,066.47 |
| 应交税费       | 9,306,670.59     | -175,652.38 | 9,131,018.21   |
| 流动负债合计     | 112,497,861.15   | -175,652.38 | 112,322,208.77 |
| 负债合计       | 112,623,230.06   | -175,652.38 | 112,447,577.68 |
| 盈余公积       | 9,287,251.56     | -67,239.98  | 9,220,011.58   |
| 未分配利润      | 24,465,608.28    | -605,159.82 | 23,860,448.46  |
| 所有者权益合计    | 101,305,888.59   | -672,399.80 | 100,633,488.79 |
| 负债和所有者权益总计 | 213,929,118.65   | -848,052.18 | 213,081,066.47 |

## 2. 利润表

| 报表项目              | 2024 年度        |               |                |
|-------------------|----------------|---------------|----------------|
|                   | 调整前金额          | 调整金额          | 调整后金额          |
| 营业收入              | 174,158,606.58 | -1,816,815.23 | 172,341,791.35 |
| 管理费用              | 14,494,256.15  | 316,494.00    | 14,810,750.15  |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | -5,968,362.58  | 116,591.54    | -5,851,771.04  |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | -3,033,863.67  | 2,153.13      | -3,031,710.54  |
| 资产处置收益            |                | 4,582.72      | 4,582.72       |
| 营业利润              | 21,931,821.31  | -2,009,981.84 | 19,921,839.47  |
| 利润总额              | 21,675,786.76  | -2,009,981.84 | 19,665,804.92  |
| 所得税费用             | 2,360,647.52   | -324,971.86   | 2,035,675.66   |
| 净利润               | 19,315,139.24  | -1,685,009.98 | 17,630,129.26  |

(续)

| 报表项目              | 2023 年度        |             |                |
|-------------------|----------------|-------------|----------------|
|                   | 调整前金额          | 调整金额        | 调整后金额          |
| 营业收入              | 171,879,595.19 | -836,439.90 | 171,043,155.29 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | -5,358,320.23  | 45,047.80   | -5,313,272.43  |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | -1,008,514.00  | 333.51      | -1,008,180.49  |
| 营业利润              | 31,315,291.00  | -791,058.59 | 30,524,232.41  |
| 利润总额              | 31,298,818.76  | -791,058.59 | 30,507,760.17  |
| 所得税费用             | 4,223,565.20   | -118,658.79 | 4,104,906.41   |







| 报表项目 | 2023 年度       |             |               |
|------|---------------|-------------|---------------|
|      | 调整前金额         | 调整金额        | 调整后金额         |
| 净利润  | 27,075,253.56 | -672,399.80 | 26,402,853.76 |

注：本公司会计差错更正调整后的合并及母公司财务报表未经全面审计。

### 三、审批程序

上述前期会计差错更正事项，已于 2026 年 8 月 12 日经本公司董事会审议通过。

江西同济建设管理股份有限公司  
2026 年 8 月 12 日





|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |                                        |                                              |                  |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|
| 统一社会信用代码<br>911101085923425568 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 营业执照<br>(副本) (15-15)     |                                        | 扫描二维码<br>了解更多登记、备案、<br>许可、监管信息，体<br>验更多应用服务。 |                  |
| 名称                             | 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 出资额                      | 12680 万元                               | 成立日期                                         | 2012 年 03 月 05 日 |
| 类型                             | 特殊普通合伙企业                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 主要经营场所                   | 北京市海淀区车公庄西路 19 号 68 号楼<br>A-1 和 A-5 区域 |                                              |                  |
| 执行事务合伙人                        | 邱靖之                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 登记机关<br>2026 年 07 月 16 日 |                                        |                                              |                  |
| 经营范围                           | 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件开发；软件服务；计算机系统服务；软件设计；基础软件服务；软件开发；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE 值在 1.4 以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。） |                          |                                        |                                              |                  |

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制





|                                                                                     |  |                  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|--|
|  |  | 证书序号: 0000175    |  |
| <b>说明</b>                                                                           |  |                  |  |
| 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。                                    |  |                  |  |
| 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。                                               |  |                  |  |
| 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。                                                     |  |                  |  |
| 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。                                          |  |                  |  |
| <b>会计师事务所(特殊普通合伙)</b>                                                               |  | <b>发证机关:</b>     |  |
| <b>执业证书</b>                                                                         |  | 北京市财政局           |  |
| 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)                                                                  |  | 二〇一八年七月二十六日      |  |
| 名称: 邱靖之                                                                             |  | 中华人民共和国财政部制      |  |
| 首席合伙人:                                                                              |  |                  |  |
| 主任会计师:                                                                              |  |                  |  |
| 经营场所:                                                                               |  |                  |  |
| 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域                                                         |  |                  |  |
| 组织形式:                                                                               |  | 特殊普通合伙           |  |
| 执业证书编号:                                                                             |  | 11010150         |  |
| 批准执业文号:                                                                             |  | 京财会许可[2011]0105号 |  |
| 批准执业日期:                                                                             |  | 2011年11月14日      |  |













### 3、2025 年财务审计报告

**江西同济建设项目管理股份有限公司**  
**2025 年度合并及母公司财务报表**  
**审计报告**



**中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)**

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址: 北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编: 100073

电话: (010) 51423818

传真: (010) 51423816

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行验证。  
报告编号: 京Z6N67SV8HJ





## 目 录

### 一、审计报告

### 二、审计报告附送

1. 合并资产负债表
2. 合并利润表
3. 合并现金流量表
4. 合并股东权益变动表
5. 母公司资产负债表
6. 母公司利润表
7. 母公司现金流量表
8. 母公司股东权益变动表
9. 财务报表附注

### 三、审计报告附件

1. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照复印件
2. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）执业证书复印件
3. 注册会计师执业证书复印件



**中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）**

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址（location）：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层

20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

电话（tel）：010-51423818 传真（fax）：010-51423816

**审 计 报 告**

中兴华审字（2026）第 00009245 号

江西同济建设项目管理股份有限公司全体股东：

**一、审计意见**

我们审计了江西同济建设项目管理股份有限公司（以下简称“同济建管”）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了同济建管 2025 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2025 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于同济建管，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、关键审计事项**

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

**（一）收入确认****1、事项描述**

同济建管收入详见财务报表“附注三、24、收入”“附注五、26、营业收入和营业成本”，2025 年度营业收入 17,153.22 万元。

营业收入是同济建管主要利润来源和关键业绩指标，营业收入的真实性、准确性对同济建管利润的影响较大，因此我们将收入确认识别为关键审计事项。

**2、审计应对**

针对收入确认，我们实施的审计程序包含但不限于：







中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

(1) 了解、评估并测试与收入确认相关的关键控制点设计的合理性和运行有效性。

(2) 了解收入确认政策,检查项目合同关键条款,评价收入确认政策是否符合企业会计准则的规定。

(3) 对营业收入进行抽样测试,检查合同、项目进度资料等相关证据,对确认收入的计算过程执行重新计算。

(4) 对重要客户进行函证,包括函证项目名称、合同金额、项目累计产值、项目结算情况等内容。

(5) 对营业收入实施分析程序,分析毛利率变动情况,复核收入的合理性。

(6) 对营业收入执行截止测试,检查收入确认是否记录在正确的会计期间。

#### 四、其他信息

同济建管管理层(以下简称“管理层”)对其他信息负责。其他信息包括同济建管 2025 年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估同济建管的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算同济建管、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督同济建管的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。





中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

在按照审计准则执行审计的过程中,我们运用了职业判断,保持了职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对同济建管持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致同济建管不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、就同济建管中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国·北京

中国注册会计师:  
(项目合伙人)



胡国生

中国注册会计师:



胡德禄

2026年4月23日





## 合并资产负债表

2025年12月31日

编制单位：江西同济建设管理股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目         | 注释     | 期末余额           | 期初余额           |
|-------------|--------|----------------|----------------|
| 流动资产：       |        |                |                |
| 货币资金        | 附注五、1  | 20,835,770.25  | 35,108,812.78  |
| 交易性金融资产     |        |                |                |
| 衍生金融资产      |        |                |                |
| 应收票据        | 附注五、2  | 536,980.20     | 808,898.18     |
| 应收账款        | 附注五、3  | 67,715,154.36  | 77,111,542.80  |
| 应收款项融资      | 附注五、4  | 568,000.00     |                |
| 预付款项        | 附注五、5  | 36,513.63      | 70,166.26      |
| 应收保费        |        |                |                |
| 应收分保账款      |        |                |                |
| 应收分保合同准备金   |        |                |                |
| 其他应收款       | 附注五、6  | 6,126,227.34   | 7,075,631.23   |
| 买入返售金融资产    |        |                |                |
| 存货          |        |                |                |
| 合同资产        | 附注五、7  | 206,194,197.59 | 162,176,528.10 |
| 持有待售资产      |        |                |                |
| 一年内到期的非流动资产 |        |                |                |
| 其他流动资产      | 附注五、8  | 67,216.09      | 559,864.76     |
| 流动资产合计      |        | 302,080,059.46 | 282,911,444.11 |
| 非流动资产：      |        |                |                |
| 债权投资        |        |                |                |
| 其他债权投资      |        |                |                |
| 长期应收款       |        |                |                |
| 长期股权投资      |        |                |                |
| 其他权益工具投资    |        |                |                |
| 其他非流动金融资产   |        |                |                |
| 投资性房地产      |        |                |                |
| 固定资产        | 附注五、9  | 1,828,234.99   | 1,862,716.35   |
| 在建工程        |        |                |                |
| 生产性生物资产     |        |                |                |
| 油气资产        |        |                |                |
| 使用权资产       | 附注五、10 | 648,806.01     | 1,186,993.67   |
| 无形资产        |        |                |                |
| 开发支出        |        |                |                |
| 商誉          |        |                |                |
| 长期待摊费用      | 附注五、11 | 601,627.29     | 698,433.19     |
| 递延所得税资产     | 附注五、12 | 5,673,154.74   | 4,117,732.71   |
| 其他非流动资产     |        |                |                |
| 非流动资产合计     |        | 8,751,823.03   | 7,865,875.92   |
| 资产总计        |        | 310,831,882.49 | 290,777,320.03 |

(后附财务报表附注为本财务报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：







## 合并资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：江西同济建设管理股份有限公司

金额单位：人民币元

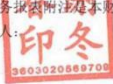
| 项 目           | 注释     | 期末余额           | 期初余额           |
|---------------|--------|----------------|----------------|
| 流动负债：         |        |                |                |
| 短期借款          | 附注五、13 | 28,526,652.08  | 35,526,762.28  |
| 交易性金融负债       |        |                |                |
| 衍生金融负债        |        |                |                |
| 应付票据          |        |                |                |
| 应付账款          | 附注五、14 | 68,152,830.25  | 55,142,638.70  |
| 预收款项          |        |                |                |
| 合同负债          | 附注五、15 | 1,071,949.59   | 431,231.48     |
| 应付职工薪酬        | 附注五、16 | 35,138,932.56  | 35,956,081.99  |
| 应交税费          | 附注五、17 | 1,464,978.10   | 12,130,314.53  |
| 其他应付款         | 附注五、18 | 16,998,946.83  | 14,990,630.32  |
| 持有待售负债        |        |                |                |
| 一年内到期的非流动负债   | 附注五、19 | 865,343.55     | 659,501.33     |
| 其他流动负债        | 附注五、20 | 11,858,530.19  | 23,825.82      |
| 流动负债合计        |        | 164,078,163.15 | 154,860,986.45 |
| 非流动负债：        |        |                |                |
| 长期借款          |        |                |                |
| 应付债券          |        |                |                |
| 其中：优先股        |        |                |                |
| 永续债           |        |                |                |
| 租赁负债          | 附注五、21 | 259,620.84     | 555,044.99     |
| 长期应付款         |        |                |                |
| 长期应付职工薪酬      |        |                |                |
| 预计负债          |        |                |                |
| 递延收益          |        |                |                |
| 递延所得税负债       | 附注五、12 |                | 965.94         |
| 其他非流动负债       |        |                |                |
| 非流动负债合计       |        | 259,620.84     | 556,010.93     |
| 负债合计          |        | 164,337,783.99 | 155,416,997.38 |
| 所有者权益：        |        |                |                |
| 实收资本          | 附注五、22 | 108,000,005.00 | 91,000,004.00  |
| 其他权益工具        |        |                |                |
| 其中：优先股        |        |                |                |
| 永续债           |        |                |                |
| 资本公积          | 附注五、23 | 397,173.33     | 397,173.33     |
| 减：库存股         |        |                |                |
| 其他综合收益        |        |                |                |
| 专项储备          |        |                |                |
| 盈余公积          | 附注五、24 | 11,993,372.71  | 11,218,765.48  |
| 一般风险准备        |        |                |                |
| 未分配利润         | 附注五、25 | 12,649,677.12  | 20,850,083.62  |
| 归属于母公司所有者权益合计 |        | 133,040,228.16 | 123,466,026.43 |
| 少数股东权益        |        | 13,453,870.34  | 11,894,296.22  |
| 所有者权益合计       |        | 146,494,098.50 | 135,360,322.65 |
| 负债和所有者权益总计    |        | 310,831,882.49 | 290,777,320.03 |

(后附财务报表附注为本财务报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：







## 合并利润表

2025年度

编制单位: 江西同济建设管理股份有限公司

金额单位: 人民币元

| 项 目                         | 注释     | 本期金额           | 上期金额           |
|-----------------------------|--------|----------------|----------------|
| 一、营业总收入                     |        | 171,532,152.97 | 187,981,181.27 |
| 其中: 营业收入                    | 附注五、26 | 171,532,152.97 | 187,981,181.27 |
| 二、营业总成本                     |        | 153,336,929.93 | 154,789,743.39 |
| 其中: 营业成本                    | 附注五、26 | 116,333,305.95 | 117,221,967.92 |
| 税金及附加                       | 附注五、27 | 793,685.52     | 935,837.84     |
| 销售费用                        | 附注五、28 | 5,268,772.31   | 5,304,026.25   |
| 管理费用                        | 附注五、29 | 22,339,575.94  | 21,320,373.60  |
| 研发费用                        | 附注五、30 | 7,428,349.75   | 8,647,088.43   |
| 财务费用                        | 附注五、31 | 1,173,240.46   | 1,360,449.35   |
| 其中: 利息费用                    | 附注五、31 | 1,152,336.43   | 1,339,437.01   |
| 利息收入                        | 附注五、31 | 65,714.52      | 55,281.92      |
| 加: 其他收益                     | 附注五、32 | 423,330.87     | 674,985.08     |
| 投资收益 (损失以“-”号填列)            |        |                |                |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益         |        |                |                |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益          |        |                |                |
| 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)        |        |                |                |
| 信用减值损失 (损失以“-”号填列)          | 附注五、33 | -1,167,730.67  | -3,209,722.98  |
| 资产减值损失 (损失以“-”号填列)          | 附注五、34 | -9,660,761.44  | -6,348,375.97  |
| 资产处置收益 (损失以“-”号填列)          | 附注五、35 |                | -9,281.79      |
| 三、营业利润 (亏损以“-”号填列)          |        | 7,790,061.80   | 24,299,042.22  |
| 加: 营业外收入                    | 附注五、36 | 3,458,137.38   | 277,862.67     |
| 减: 营业外支出                    | 附注五、37 | 396,502.74     | 526,009.85     |
| 四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)        |        | 10,851,696.44  | 24,050,895.04  |
| 减: 所得税费用                    | 附注五、38 | -659,716.27    | 2,774,168.21   |
| 五、净利润 (净亏损以“-”号填列)          |        | 11,511,412.71  | 21,276,726.83  |
| (一) 按经营持续性分类:               |        |                |                |
| 1、持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)      |        | 11,511,412.71  | 21,276,726.83  |
| 2、终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)      |        |                |                |
| (二) 按所有权归属分类:               |        |                |                |
| 1、归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列) |        | 9,574,201.73   | 20,350,248.02  |
| 2、少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)       |        | 1,937,210.98   | 926,478.81     |
| 六、其他综合收益的税后净额               |        |                |                |
| (一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额    |        |                |                |
| 1. 不能重分类进损益的其他综合收益          |        |                |                |
| (1) 重新计量设定受益计划变动额           |        |                |                |
| (2) 权益法下不能转损益的其他综合收益        |        |                |                |
| (3) 其他权益工具投资公允价值变动          |        |                |                |
| (4) 企业自身信用风险公允价值变动          |        |                |                |
| (5) 其他                      |        |                |                |
| 2. 将重分类进损益的其他综合收益           |        |                |                |
| (1) 权益法下可转损益的其他综合收益         |        |                |                |
| (2) 其他债权投资公允价值变动            |        |                |                |
| (3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额      |        |                |                |
| (4) 其他债权投资信用减值准备            |        |                |                |
| (5) 现金流量套期储备                |        |                |                |
| (6) 外币财务报表折算差额              |        |                |                |
| (7) 其他                      |        |                |                |
| (二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额     |        |                |                |
| 七、综合收益总额                    |        | 11,511,412.71  | 21,276,726.83  |
| (一) 归属于母公司所有者的综合收益总额        |        | 9,574,201.73   | 20,350,248.02  |
| (二) 归属于少数股东的综合收益总额          |        | 1,937,210.98   | 926,478.81     |
| 八、每股收益:                     |        |                |                |
| (一) 基本每股收益                  |        | 0.09           | 0.22           |
| (二) 稀释每股收益                  |        | 0.09           | 0.22           |

(后附财务报表附注是财务报表的组成部分)

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





## 合并现金流量表

2025年度

编制单位：江西同济建设项目管理股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目                       | 注释     | 本期金额           | 上期金额           |
|---------------------------|--------|----------------|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |        |                |                |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |        | 148,601,114.20 | 141,428,107.13 |
| 收到的税费返还                   |        |                |                |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 附注五、39 | 16,884,503.87  | 31,680,109.55  |
| 经营活动现金流入小计                |        | 165,485,618.07 | 173,108,216.68 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |        | 16,816,652.91  | 10,710,519.41  |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |        | 98,688,439.17  | 91,828,283.41  |
| 支付的各项税费                   |        | 10,412,109.00  | 13,876,848.86  |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 附注五、39 | 42,444,406.93  | 51,716,929.46  |
| 经营活动现金流出小计                |        | 168,361,608.01 | 168,132,581.14 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 附注五、40 | -2,875,989.94  | 4,975,635.54   |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |        |                |                |
| 收回投资收到的现金                 |        |                |                |
| 取得投资收益收到的现金               |        |                |                |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |        |                | 4,500.00       |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |        |                |                |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |        |                |                |
| 投资活动现金流入小计                |        |                | 4,500.00       |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |        | 342,383.48     | 707,163.73     |
| 投资支付的现金                   |        |                |                |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |        |                |                |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |        |                |                |
| 投资活动现金流出小计                |        | 342,383.48     | 707,163.73     |
| 投资活动产生的现金流量净额             |        | -342,383.48    | -702,663.73    |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |        |                | 1,470,000.00   |
| 吸收投资收到的现金                 |        |                | 1,470,000.00   |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       |        |                |                |
| 取得借款收到的现金                 |        | 36,500,000.00  | 35,485,079.17  |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | 附注五、39 | 150,000.00     | 791,000.00     |
| 筹资活动现金流入小计                |        | 36,650,000.00  | 37,746,079.17  |
| 偿还债务支付的现金                 |        | 43,485,079.17  | 27,500,000.00  |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |        | 1,410,091.22   | 1,258,065.73   |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       |        | 245,000.00     |                |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | 附注五、39 | 485,068.17     | 1,232,993.59   |
| 筹资活动现金流出小计                |        | 45,380,238.56  | 29,991,059.32  |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |        | -8,730,238.56  | 7,755,019.85   |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |        |                |                |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | 附注五、40 | -11,948,611.98 | 12,027,991.66  |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 附注五、40 | 32,138,680.80  | 20,110,689.14  |
| 六、期末现金及现金等价物余额            | 附注五、40 | 20,190,068.82  | 32,138,680.80  |

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并股东权益变动表

2025年度

| 本期金额                   |                |     |    |            |        |        |      |               |                |                |               |                |  | 金额单位: 人民币元 |
|------------------------|----------------|-----|----|------------|--------|--------|------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|--|------------|
| 归属于母公司所有者权益            |                |     |    |            |        |        |      |               |                |                |               |                |  |            |
| 实收资本                   | 优先股            | 永续债 | 其他 | 资本公积       | 减: 库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积          | 未分配利润          | 小计             | 少数股东权益        | 股东权益合计         |  |            |
| 一、上年年末余额               | 91,000,004.00  |     |    | 397,173.33 |        |        |      | 11,218,765.48 | 20,850,083.62  | 123,466,026.43 | 11,894,296.22 | 135,360,322.65 |  |            |
| 加: 会计政策变更              |                |     |    |            |        |        |      |               |                |                |               |                |  |            |
| 前期差错更正                 |                |     |    |            |        |        |      |               |                |                |               |                |  |            |
| 其他                     |                |     |    |            |        |        |      |               |                |                |               |                |  |            |
| 二、本年初余额                | 91,000,004.00  |     |    | 397,173.33 |        |        |      | 11,218,765.48 | 20,850,083.62  | 123,466,026.43 | 11,894,296.22 | 135,360,322.65 |  |            |
| 三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列) | 17,000,001.00  |     |    |            |        |        |      | 774,607.23    | -8,200,406.50  | 9,574,201.73   | 1,559,574.12  | 11,133,775.85  |  |            |
| (一) 综合收益总额             |                |     |    |            |        |        |      |               | 9,574,201.73   | 9,574,201.73   | 1,937,210.98  | 11,511,412.71  |  |            |
| (二) 所有者投入和减少资本         |                |     |    |            |        |        |      |               |                |                |               |                |  |            |
| 1、股东投入资本               |                |     |    |            |        |        |      |               |                |                |               |                |  |            |
| 2、其他权益工具持有者投入资本        |                |     |    |            |        |        |      |               |                |                |               |                |  |            |
| 3、股份支付计入股东权益的金额        |                |     |    |            |        |        |      |               |                |                |               |                |  |            |
| 4、其他                   |                |     |    |            |        |        |      |               |                |                |               |                |  |            |
| (三) 利润分配               |                |     |    |            |        |        |      |               |                |                |               |                |  |            |
| 1、提取盈余公积               |                |     |    |            |        |        |      | 774,607.23    | -774,607.23    |                | -377,636.86   | -377,636.86    |  |            |
| 2、提取一般风险准备             |                |     |    |            |        |        |      | 774,607.23    | -774,607.23    |                |               |                |  |            |
| 3、对股东的分配               |                |     |    |            |        |        |      |               |                |                | -377,636.86   | -377,636.86    |  |            |
| 4、其他                   |                |     |    |            |        |        |      |               |                |                |               |                |  |            |
| (四) 股东权益内部结转           | 17,000,001.00  |     |    |            |        |        |      |               | -17,000,001.00 |                |               |                |  |            |
| 1、资本公积转增资本             |                |     |    |            |        |        |      |               |                |                |               |                |  |            |
| 2、盈余公积转增资本             |                |     |    |            |        |        |      |               |                |                |               |                |  |            |
| 3、盈余公积弥补亏损             |                |     |    |            |        |        |      |               |                |                |               |                |  |            |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益      |                |     |    |            |        |        |      |               |                |                |               |                |  |            |
| 5、其他综合收益结转留存收益         |                |     |    |            |        |        |      |               | -17,000,001.00 |                |               |                |  |            |
| 6、其他                   | 17,000,001.00  |     |    |            |        |        |      |               |                |                |               |                |  |            |
| (五) 专项储备               |                |     |    |            |        |        |      |               |                |                |               |                |  |            |
| 1、本期提取                 |                |     |    |            |        |        |      |               |                |                |               |                |  |            |
| 2、本期使用                 |                |     |    |            |        |        |      |               |                |                |               |                |  |            |
| (六) 其他                 |                |     |    |            |        |        |      |               |                |                |               |                |  |            |
| 四、本年年末余额               | 108,000,005.00 |     |    | 397,173.33 |        |        |      | 11,993,372.71 | 12,649,677.12  | 133,040,228.16 | 13,453,870.34 | 146,494,098.50 |  |            |

李颖 印

何国祥 印

春冬 印

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

(后附财务报表附注及本财务报表的补充部分)

法定代表人:







合并股东权益变动表 (续)

2025年度

金额单位: 人民币元

| 项 目                    | 上期金额          |                      |            |        |        |      |               |                |                |               |
|------------------------|---------------|----------------------|------------|--------|--------|------|---------------|----------------|----------------|---------------|
|                        | 归属于母公司所有者权益   |                      |            |        |        |      |               |                |                |               |
|                        | 实收资本          | 其他权益工具<br>优先股 永续债 其他 | 资本公积       | 减: 库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积          | 未分配利润          | 小计             | 少数股东权益        |
| 一、上年年末余额               | 67,000,001.00 |                      | 397,173.33 |        |        |      | 9,287,251.56  | 26,431,352.52  | 103,115,778.41 | 9,497,817.41  |
| 加: 会计政策变更              |               |                      |            |        |        |      |               |                |                |               |
| 前期差错更正                 |               |                      |            |        |        |      |               |                |                |               |
| 其他                     |               |                      |            |        |        |      |               |                |                |               |
| 二、本年年末余额               | 67,000,001.00 |                      | 397,173.33 |        |        |      | 9,287,251.56  | 26,431,352.52  | 103,115,778.41 | 9,497,817.41  |
| 三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列) | 24,000,003.00 |                      |            |        |        |      | 1,931,513.92  | -5,581,268.90  | 20,350,248.02  | 2,996,478.81  |
| (一) 综合收益总额             |               |                      |            |        |        |      |               | 20,350,248.02  | 20,350,248.02  | 926,478.81    |
| (二) 股东投入和减少资本          |               |                      |            |        |        |      |               |                |                | 1,470,000.00  |
| 1. 股东投入资本              |               |                      |            |        |        |      |               |                |                | 1,470,000.00  |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本       |               |                      |            |        |        |      |               |                |                |               |
| 3. 股份支付计入股东权益的金额       |               |                      |            |        |        |      |               |                |                |               |
| 4. 其他                  |               |                      |            |        |        |      |               |                |                |               |
| (三) 利润分配               |               |                      |            |        |        |      |               |                |                |               |
| 1. 提取盈余公积              |               |                      |            |        |        |      | 1,931,513.92  | -1,931,513.92  |                |               |
| 2. 提取一般风险准备            |               |                      |            |        |        |      | 1,931,513.92  | -1,931,513.92  |                |               |
| 3. 对股东的分配              |               |                      |            |        |        |      |               |                |                |               |
| 4. 其他                  |               |                      |            |        |        |      |               |                |                |               |
| (四) 股东权益内部结转           | 24,000,003.00 |                      |            |        |        |      |               | -24,000,003.00 |                |               |
| 1. 资本公积转增资本            |               |                      |            |        |        |      |               |                |                |               |
| 2. 盈余公积转增资本            |               |                      |            |        |        |      |               |                |                |               |
| 3. 盈余公积弥补亏损            |               |                      |            |        |        |      |               |                |                |               |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益     |               |                      |            |        |        |      |               |                |                |               |
| 5. 其他综合收益结转留存收益        |               |                      |            |        |        |      |               |                |                |               |
| 6. 其他                  | 24,000,003.00 |                      |            |        |        |      |               | -24,000,003.00 |                |               |
| (五) 专项储备               |               |                      |            |        |        |      |               |                |                |               |
| 1. 本期提取                |               |                      |            |        |        |      |               |                |                |               |
| 2. 本期使用                |               |                      |            |        |        |      |               |                |                |               |
| (六) 其他                 |               |                      |            |        |        |      |               |                |                |               |
| 四、本年年末余额               | 91,000,004.00 |                      | 397,173.33 |        |        |      | 11,218,765.48 | 20,850,083.62  | 123,466,026.43 | 11,894,296.22 |

李颖 印

会计机构负责人:

何国祥 印

主管会计工作负责人:

曹冬 印

法定代表人:







资产负债表

2025年12月31日

编制单位：江西同济建设管理股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目         | 注 释    | 期末余额           | 期初余额           |
|-------------|--------|----------------|----------------|
| 流动资产：       |        |                |                |
| 货币资金        |        | 14,821,631.12  | 28,009,718.44  |
| 交易性金融资产     |        |                |                |
| 衍生金融资产      |        |                |                |
| 应收票据        |        | 536,980.20     | 808,898.18     |
| 应收账款        | 附注十五、1 | 58,117,830.98  | 65,993,841.53  |
| 应收款项融资      |        | 568,000.00     |                |
| 预付款项        |        | 32,013.63      | 68,366.26      |
| 其他应收款       | 附注十五、2 | 6,397,710.18   | 7,237,455.32   |
| 存货          |        |                |                |
| 合同资产        |        | 198,991,633.33 | 154,812,035.04 |
| 持有待售资产      |        |                |                |
| 一年内到期的非流动资产 |        |                |                |
| 其他流动资产      |        | 67,216.09      | 542,962.18     |
| 流动资产合计      |        | 279,533,015.53 | 257,473,276.95 |
| 非流动资产：      |        |                |                |
| 债权投资        |        |                |                |
| 其他债权投资      |        |                |                |
| 长期应收款       |        |                |                |
| 长期股权投资      | 附注十五、3 | 9,995,282.19   | 9,995,282.19   |
| 其他权益工具投资    |        |                |                |
| 其他非流动金融资产   |        |                |                |
| 投资性房地产      |        |                |                |
| 固定资产        |        | 1,217,935.71   | 1,181,998.63   |
| 在建工程        |        |                |                |
| 生产性生物资产     |        |                |                |
| 油气资产        |        |                |                |
| 使用权资产       |        | 71,985.08      | 120,304.60     |
| 无形资产        |        |                |                |
| 开发支出        |        |                |                |
| 商誉          |        |                |                |
| 长期待摊费用      |        |                |                |
| 递延所得税资产     |        | 5,523,814.80   | 4,028,496.75   |
| 其他非流动资产     |        |                |                |
| 非流动资产合计     |        | 16,809,017.78  | 15,326,082.17  |
| 资产总计        |        | 296,342,033.31 | 272,799,359.12 |

（后附财务报表附注为本财务报表的组成部分）

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：江西同济建设管理股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目         | 注释 | 期末余额           | 期初余额           |
|-------------|----|----------------|----------------|
| 流动负债：       |    |                |                |
| 短期借款        |    | 28,526,652.08  | 35,526,762.28  |
| 交易性金融负债     |    |                |                |
| 衍生金融负债      |    |                |                |
| 应付票据        |    |                |                |
| 应付账款        |    | 81,669,686.25  | 60,485,473.38  |
| 预收款项        |    |                |                |
| 合同负债        |    | 989,985.10     | 309,806.00     |
| 应付职工薪酬      |    | 28,276,017.40  | 29,976,530.15  |
| 应交税费        |    | 1,054,740.90   | 11,447,888.20  |
| 其他应付款       |    | 15,825,547.74  | 14,287,914.06  |
| 持有待售负债      |    |                |                |
| 一年内到期的非流动负债 |    | 171,935.60     | 105,582.91     |
| 其他流动负债      |    | 11,460,368.09  | 18,588.34      |
| 流动负债合计      |    | 167,974,933.16 | 152,158,545.32 |
| 非流动负债：      |    |                |                |
| 长期借款        |    |                |                |
| 应付债券        |    |                |                |
| 其中：优先股      |    |                |                |
| 永续债         |    |                |                |
| 租赁负债        |    |                | 19,785.97      |
| 长期应付款       |    |                |                |
| 长期应付职工薪酬    |    |                |                |
| 预计负债        |    |                |                |
| 递延收益        |    |                |                |
| 递延所得税负债     |    |                |                |
| 其他非流动负债     |    |                |                |
| 非流动负债合计     |    |                | 19,785.97      |
| 负债合计        |    | 167,974,933.16 | 152,178,331.29 |
| 所有者权益：      |    |                |                |
| 股本          |    | 108,000,005.00 | 91,000,004.00  |
| 其他权益工具      |    |                |                |
| 其中：优先股      |    |                |                |
| 永续债         |    |                |                |
| 资本公积        |    | 553,027.75     | 553,027.75     |
| 减：库存股       |    |                |                |
| 其他综合收益      |    |                |                |
| 专项储备        |    |                |                |
| 盈余公积        |    | 11,993,372.71  | 11,218,765.48  |
| 未分配利润       |    | 7,820,694.69   | 17,849,230.60  |
| 所有者权益合计     |    | 128,367,100.15 | 120,621,027.83 |
| 负债和所有者权益总计  |    | 296,342,033.31 | 272,799,359.12 |

（后附财务报表附注为本财务报表的组成部分）

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





## 利润表

2025年度

编制单位：江西同济建设项目管理股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目                    | 注释     | 本期金额           | 上期金额           |
|------------------------|--------|----------------|----------------|
| 一、营业收入                 | 附注十五、4 | 157,051,979.24 | 174,158,606.58 |
| 减：营业成本                 | 附注十五、4 | 111,885,860.13 | 114,399,691.10 |
| 税金及附加                  |        | 753,042.03     | 908,155.33     |
| 销售费用                   |        | 4,359,979.48   | 4,070,026.17   |
| 管理费用                   |        | 15,996,879.92  | 14,494,256.15  |
| 研发费用                   |        | 7,428,349.75   | 8,647,088.43   |
| 财务费用                   |        | 1,156,381.94   | 1,356,009.79   |
| 其中：利息费用                |        | 1,127,813.10   | 1,309,134.90   |
| 利息收入                   |        | 49,688.70      | 22,459.36      |
| 加：其他收益                 |        | 329,135.71     | 650,667.95     |
| 投资收益（损失以“-”号填列）        | 附注十五、5 | 393,050.58     |                |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益     |        |                |                |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益     |        |                |                |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）     |        |                |                |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）    |        |                |                |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）      |        | -759,062.25    | -3,033,863.67  |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）      |        | -9,201,750.40  | -5,968,362.58  |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）      |        |                |                |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）      |        | 6,232,859.63   | 21,931,821.31  |
| 加：营业外收入                |        | 1,065,780.97   | 268,510.74     |
| 减：营业外支出                |        | 393,578.33     | 524,545.29     |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）    |        | 6,905,062.27   | 21,675,786.76  |
| 减：所得税费用                |        | -841,010.05    | 2,360,647.52   |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）      |        | 7,746,072.32   | 19,315,139.24  |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） |        | 7,746,072.32   | 19,315,139.24  |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） |        |                |                |
| 五、其他综合收益的税后净额          |        |                |                |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益     |        |                |                |
| 1.重新计量设定受益计划变动额        |        |                |                |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益     |        |                |                |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动       |        |                |                |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动       |        |                |                |
| 5.其他                   |        |                |                |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益      |        |                |                |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益      |        |                |                |
| 2.其他债权投资公允价值变动         |        |                |                |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额   |        |                |                |
| 4.其他债权投资信用减值准备         |        |                |                |
| 5.现金流量套期储备             |        |                |                |
| 6.外币财务报表折算差额           |        |                |                |
| 7.其他                   |        |                |                |
| 六、综合收益总额               |        | 7,746,072.32   | 19,315,139.24  |

（后附财务报表附注为本财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：







## 现金流量表

2025年度

编制单位：江西同济建设项目管理股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目                       | 注释 | 本期金额           | 上期金额           |
|---------------------------|----|----------------|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |    |                |                |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    | 133,144,098.00 | 125,994,661.83 |
| 收到的税费返还                   |    |                |                |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |    | 12,566,859.02  | 30,729,798.40  |
| 经营活动现金流入小计                |    | 145,710,957.02 | 156,724,460.23 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    | 19,093,483.01  | 10,547,361.41  |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |    | 82,770,119.62  | 77,791,627.52  |
| 支付的各项税费                   |    | 9,292,096.22   | 12,985,332.31  |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |    | 37,351,694.71  | 50,034,978.00  |
| 经营活动现金流出小计                |    | 148,507,393.56 | 151,359,299.24 |
| 经营活动产生的现金流量净额             |    | -2,796,436.54  | 5,365,160.99   |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |    |                |                |
| 收回投资收到的现金                 |    |                |                |
| 取得投资收益收到的现金               |    | 255,000.00     |                |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |    |                |                |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |    |                |                |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |    |                |                |
| 投资活动现金流入小计                |    | 255,000.00     |                |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |    | 224,118.73     | 365,273.76     |
| 投资支付的现金                   |    |                |                |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |    |                |                |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |    |                |                |
| 投资活动现金流出小计                |    | 224,118.73     | 365,273.76     |
| 投资活动产生的现金流量净额             |    | 30,881.27      | -365,273.76    |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |    |                |                |
| 吸收投资收到的现金                 |    |                |                |
| 取得借款收到的现金                 |    | 36,500,000.00  | 35,485,079.17  |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |    |                | 641,000.00     |
| 筹资活动现金流入小计                |    | 36,500,000.00  | 36,126,079.17  |
| 偿还债务支付的现金                 |    | 43,485,079.17  | 27,500,000.00  |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |    | 1,067,150.77   | 1,258,065.73   |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |    | 45,871.56      | 665,430.86     |
| 筹资活动现金流出小计                |    | 44,598,101.50  | 29,423,496.59  |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |    | -8,098,101.50  | 6,702,582.58   |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |    |                |                |
| 五、现金及现金等价物净增加额            |    | -10,863,656.77 | 11,702,469.81  |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |    | 25,039,586.46  | 13,337,116.65  |
| 六、期末现金及现金等价物余额            |    | 14,175,929.69  | 25,039,586.46  |

(后附财务报表附注是财务报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：







股东权益变动表

2025年度

| 项 目                   | 本 期 金 额        |     |        |            | 本 期 金 额 |        |      |                |
|-----------------------|----------------|-----|--------|------------|---------|--------|------|----------------|
|                       | 股本             | 优先股 | 其他权益工具 | 资本公积       | 减：库存股   | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积           |
| 一、上年年末余额              | 91,000,004.00  |     |        | 553,027.75 |         |        |      | 11,218,765.48  |
| 加：会计政策变更              |                |     |        |            |         |        |      |                |
| 前期差错更正                |                |     |        |            |         |        |      |                |
| 其他                    |                |     |        |            |         |        |      |                |
| 二、本年年初余额              | 91,000,004.00  |     |        | 553,027.75 |         |        |      | 11,218,765.48  |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | 17,000,001.00  |     |        |            |         |        |      | 774,607.23     |
| （一）综合收益总额             |                |     |        |            |         |        |      | -10,028,535.91 |
| （二）股东投入和减少资本          |                |     |        |            |         |        |      | 7,746,072.32   |
| 1、股东投入的普通股            |                |     |        |            |         |        |      |                |
| 2、其他权益工具持有者投入资本       |                |     |        |            |         |        |      |                |
| 3、股份支付计入股东权益的金额       |                |     |        |            |         |        |      |                |
| 4、其他                  |                |     |        |            |         |        |      |                |
| （三）利润分配               |                |     |        |            |         |        |      | 774,607.23     |
| 1、提取盈余公积              |                |     |        |            |         |        |      |                |
| 2、提取一般风险准备            |                |     |        |            |         |        |      |                |
| 3、对股东的分配              |                |     |        |            |         |        |      |                |
| 4、其他                  |                |     |        |            |         |        |      |                |
| （四）股东权益内部结转           | 17,000,001.00  |     |        |            |         |        |      | -17,000,001.00 |
| 1、资本公积转增股本            |                |     |        |            |         |        |      |                |
| 2、盈余公积转增股本            |                |     |        |            |         |        |      |                |
| 3、盈余公积弥补亏损            |                |     |        |            |         |        |      |                |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益     |                |     |        |            |         |        |      |                |
| 5、其他综合收益结转留存收益        |                |     |        |            |         |        |      |                |
| 6、其他                  | 17,000,001.00  |     |        |            |         |        |      | -17,000,001.00 |
| （五）专项储备               |                |     |        |            |         |        |      |                |
| 1、本期提取                |                |     |        |            |         |        |      |                |
| 2、本期使用                |                |     |        |            |         |        |      |                |
| （六）其他                 |                |     |        |            |         |        |      |                |
| 四、本年年末余额              | 108,000,005.00 |     |        | 553,027.75 |         |        |      | 11,993,372.71  |

（后附财务报表附注（五）和（六）的构成部分）

编制单位：上海同济建设管理股份有限公司

主管会计工作负责人：何国祥

会计机构负责人：李颖

李颖印

何国祥印

何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

代表人：何国祥

3803328589706

代表人：李颖

3803328589706

</



股东权益变动表 (续)

2025年度

| 项目                    | 上期金额          |     |               |    | 本期金额       |       |      |                |
|-----------------------|---------------|-----|---------------|----|------------|-------|------|----------------|
|                       | 股本            | 优先股 | 其他权益工具<br>永续债 | 其他 | 资本公积       | 减：库存股 | 专项储备 | 盈余公积           |
| 一、上年年末余额              | 67,000,001.00 |     |               |    | 553,027.75 |       |      | 9,287,251.56   |
| 加：会计政策变更              |               |     |               |    |            |       |      |                |
| 前期差错更正                |               |     |               |    |            |       |      |                |
| 其他                    |               |     |               |    |            |       |      |                |
| 二、本年年初余额              | 67,000,001.00 |     |               |    | 553,027.75 |       |      | 9,287,251.56   |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | 24,000,003.00 |     |               |    |            |       |      | 1,931,513.92   |
| （一）综合收益总额             |               |     |               |    |            |       |      | -6,616,377.68  |
| （二）股东投入和减少资本          |               |     |               |    |            |       |      | 19,315,139.24  |
| 1、股东投入的普通股            |               |     |               |    |            |       |      |                |
| 2、其他权益工具持有者投入资本       |               |     |               |    |            |       |      |                |
| 3、股份支付计入股东权益的金额       |               |     |               |    |            |       |      |                |
| 4、其他                  |               |     |               |    |            |       |      |                |
| （三）利润分配               |               |     |               |    |            |       |      | 1,931,513.92   |
| 1、提取盈余公积              |               |     |               |    |            |       |      | 1,931,513.92   |
| 2、提取一般风险准备            |               |     |               |    |            |       |      |                |
| 3、对股东的分配              |               |     |               |    |            |       |      |                |
| 4、其他                  |               |     |               |    |            |       |      |                |
| （四）股东权益内部结转           | 24,000,003.00 |     |               |    |            |       |      | -24,000,003.00 |
| 1、资本公积转增股本            |               |     |               |    |            |       |      |                |
| 2、盈余公积转增股本            |               |     |               |    |            |       |      |                |
| 3、盈余公积弥补亏损            |               |     |               |    |            |       |      |                |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益     |               |     |               |    |            |       |      |                |
| 5、其他综合收益结转留存收益        |               |     |               |    |            |       |      |                |
| 6、其他                  | 24,000,003.00 |     |               |    |            |       |      | -24,000,003.00 |
| （五）专项储备               |               |     |               |    |            |       |      |                |
| 1、本期提取                |               |     |               |    |            |       |      |                |
| 2、本期使用                |               |     |               |    |            |       |      |                |
| （六）其他                 |               |     |               |    |            |       |      |                |
| 四、本年年末余额              | 91,000,004.00 |     |               |    | 553,027.75 |       |      | 11,218,765.48  |

编制单位：上海同济建设管理股份有限公司

（后附财务报表附注和本财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

李颖 印

何国祥 印

李颖 印





## 江西同济建设管理股份有限公司

### 2025 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

#### 一、公司基本情况

##### 1、公司注册地、组织形式和总部地址

江西同济建设管理股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)前身为萍乡市同济工程建设监理有限公司, 于 2002 年 11 月登记设立, 经过历年的派送红股、转增股本及增发新股, 截至 2025 年 12 月 31 日, 本公司股本 108,000,005 股, 注册资本为 108,000,005.00 元。法定代表人: 谢冬春。

注册地: 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷 1 号。总部地址: 江西省萍乡市安源区跃进北路 203 号机电大厦五楼。

本公司股票于 2017 年 3 月 24 日起在全国中小企业股份转让系统挂牌公开转让, 证券简称为同济建管, 证券代码为 871076。

##### 2、公司实际从事的主要经营活动

本公司属工程管理服务业务, 主要从事工程监理、造价咨询、招标代理等服务。

##### 3、财务报告的批准报出

本财务报表业经本公司董事会于 2026 年 4 月 23 日决议批准报出。

#### 二、财务报表的编制基础

##### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”), 以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》(2023 年修订)的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定, 本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外, 本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值, 则按照相关规定计提相应的减值准备。

##### 2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报, 本公司自报告期末起至少 12 个月具有持续经营能力。

#### 三、重要会计政策和会计估计

本公司根据实际生产经营特点, 依据相关企业会计准则的规定, 对各项交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计, 详见如下各项描述。



#### 1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量等有关信息。

#### 2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期, 会计中期指短于一个完整会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度, 即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### 3、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期, 并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

#### 4、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币, 本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

#### 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并, 是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

##### (1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制, 且该控制并非暂时性的, 为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并, 在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方, 参与合并的其他企业为被合并方。合并日, 是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

公司在企业合并中取得的资产和负债, 按照合并日被合并方资产、负债(包括最终控制方收购被合并方形成的商誉)在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量; 取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额, 调整资本公积中的股本溢价, 资本公积中股本溢价不足冲减的, 调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用, 于发生时计入当期损益。

##### (2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的, 为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并, 在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方, 参与合并的其他企业为被购买方。购买日, 是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并, 合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值, 为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。







购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用,计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本,购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的,相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额,确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的,首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核,复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异,在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的,在购买日后 12 个月内,如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在,预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现,则确认相关的递延所得税资产,同时减少商誉,商誉不足冲减的,差额部分确认为当期损益;除上述情况以外,确认与企业合并相关的递延所得税资产的,计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并,根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》(财会〔2012〕19 号)和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准(参见本附注三、5(2)),判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的,参考本部分前面各段描述及本附注三、13“长期股权投资”进行会计处理;不属于“一揽子交易”的,区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理:

在个别财务报表中,以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和,作为该项投资的初始投资成本;购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的,在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理(即,除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外,其余转入当期投资收益)。

在合并财务报表中,对于购买日之前持有的被购买方的股权,按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量,公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益;购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的,与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理(即,除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外,其余转为购买日所属当期投资收益)。

## 6. 合并财务报表的编制方法

### (1) 合并财务报表范围的确定原则

18



合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力,通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报,并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司,是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化,本公司将进行重新评估。

### (2) 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起,本公司开始将其纳入合并范围;从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司,处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中;当期处置的子公司,不调整合并资产负债表期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司,其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中,且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司,其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中,并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时,子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的,按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司,以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额,在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额,仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时,对于剩余股权,按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额,计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益,在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理(即,除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外,其余一并转为当期投资收益)。其后,对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量,详见本附注三、13“长期股权投资”或本附注三、9“金融工具”。

19







9、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

(1) 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征,将金融资产划分为:以摊余成本计量的金融资产;以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产;以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,相关交易费用直接计入当期损益;对于其他类别的金融资产,相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据,本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标,且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致,即在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产,采用实际利率法,按照摊余成本进行后续计量,其摊销或减值产生的利得或损失,计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标,且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益,但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外,本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益,公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益,不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产,分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外,在初始确认时,本公司为了消除或显著减少会计错配,将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产,本公司采用公允价值进行后续计量,公允价值变动计入当期损益。

(2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,相关交易费



本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的,需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况,通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理:①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的;②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果;③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生;④一项交易单独看是不经济的,但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的,对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”(详见本附注三、13、(2)④)和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”(详见前段)适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的,将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理;但是,在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额,在合并财务报表中确认为其他综合收益,在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排,是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务,将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营,是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业,是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算,按照本附注三、13“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营,确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债,以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债;确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入;按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入;确认本公司单独所发生的费用,以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产(该资产不构成业务,下同)、或者自共同经营购买资产时,在该等资产出售给第三方之前,本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的,对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况,本公司全额确认该损失;对于本公司自共同经营购买资产的情况,本公司按承担的份额确认该损失。

8、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短(一般为从购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。





用直接计入当期损益,其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具),按照公允价值进行后续计量,除与套期会计有关外,公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益,且终止确认该负债时,计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的,本公司将该金融负债的全部利得或损失(包括企业自身信用风险变动的影响金额)计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债,按摊余成本进行后续计量,终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产,予以终止确认:①收取该金融资产现金流量的合同权利终止;②该金融资产已转移,且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方;③该金融资产已转移,虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,且未放弃对该金融资产的控制的,则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产,并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度,是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊,并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产,或将持有的金融资产背书转让,需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上



几乎所有的风险和报酬转移给转入方的,终止确认该金融资产;保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,不终止确认该金融资产;既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,则继续判断企业是否对该资产保留了控制,并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(4) 金融负债的终止确认

金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除的,本公司终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。本公司(借入方)与借出方签订协议,以承担新金融负债的方式替换原金融负债,且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的,终止确认原金融负债,同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债(或其一部分)的合同条款作出实质性修改的,终止确认原金融负债,同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。金融负债(或其一部分)终止确认的,本公司将其账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额,计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利,且该种法定权利是当前可执行的,同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时,金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外,金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示,不予相互抵销。

(6) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值,是指市场参与者在计量日发生的有序交易中,出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的,本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格,且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的,本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时,公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术,选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值,并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,使用不可输入值。

(7) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理,与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利(含分类为权益工具的工具所产生的“利息”)的,作为利润分配处理。







10、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资,主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外,对部分财务担保合同,也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

(1) 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础,对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法(一般方法或简化方法)计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失,是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额,即全部现金短缺的现值。其中,对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产,本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指,本公司在每个资产负债表日评估金融资产的预期信用损失确认后是否已经显著增加,如果信用风险自初始确认后已显著增加,本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备;如果信用风险自初始确认后未显著增加,本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时,考虑所有合理且有依据的信息,包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具,本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加,选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

(2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率,则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外,本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计,来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

通常逾期超过 360 日,本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加,除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

(3) 已发生信用减值的金融资产的判断标准:

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时,该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息:

发行方或债务人发生重大财务困难;

债务人违反合同,如偿付利息或本金违约或逾期等;

债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑,给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步;



债务人很可能破产或进行其他财务重组;

发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失;

以大幅折扣购买或源生一项金融资产,该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值,有可能是多个事件的共同作用所致,未必是可单独识别的事件所致。

(4) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险,如:应收关联方款项;与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项;已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外,本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别,本公司采用的共同信用风险特征包括:金融工具类型、账龄组合等,在组合的基础上评估信用风险。

(5) 金融资产减值的会计处理方法

期末,本公司计算各类金融资产的预计信用损失,如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额,将其差额确认为减值损失;如果小于当前减值准备的账面金额,则将差额确认为减值利得。

(6) 各类金融资产信用损失的确定方法

①应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征,将其划分为不同组合:

| 项目     | 确定组合的依据                                   |
|--------|-------------------------------------------|
| 银行承兑汇票 | 承兑人为信用风险较小的银行                             |
| 商业承兑汇票 | 根据承兑人的信用风险划分,与“应收账款”组合划分相同,参考“应收账款”进行减值测试 |

②应收账款和合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产,本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项和合同资产,本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款和合同资产外,基于其信用风险特征,将其划分为不同组合:

| 项目   | 确定组合的依据               | 计提信用损失的方法             |
|------|-----------------------|-----------------------|
| 账龄组合 | 以应收款项、合同资产的账龄作为信用风险特征 | 按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提 |





| 项目         | 确定组合的依据                                                   | 计提信用损失的方法 |
|------------|-----------------------------------------------------------|-----------|
| 合并范围内关联方组合 | 根据业务性质, 除非有客观证据表明发生坏账损失, 否则不计提坏账准备。组合核算内容包括: 合并范围内关联方往来等。 | 不计提       |

③其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加, 采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外, 基于其信用风险特征, 将其划分为不同组合:

| 项目    | 确定组合的依据                                                                    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------|
| 账龄组合  | 本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。                                                       |
| 无风险组合 | 根据业务性质, 除非有客观证据表明发生坏账损失, 否则不计提坏账准备。组合核算内容包括: 合并范围内关联方、持股 5% 以上的股东、押金、保证金等。 |

11、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括周转材料、合同履约成本等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价, 存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。周转材料领用和发出时按月末一次加权平均法计价, 合同履约成本结转成本时按个别计价法。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中, 存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时, 以取得的确凿证据为基础, 同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日, 存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时, 提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货, 按存货类别计提存货跌价准备; 对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的, 且难以与其他项目分开计量的存货, 可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后, 如果以前减记存货价值的影响因素已经消失, 导致存货的可变现净值高于其账面价值的, 在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回, 转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。



12、合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价, 但本公司已经依据合同履行了履约义务, 且不属于无条件(即仅取决于时间流逝)向客户收款的权利, 在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示, 不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注三、10“金融资产减值”。

13、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的金融资产核算, 作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算, 其会计政策详见附注三、9“金融工具”。

共同控制, 是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制, 并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响, 是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力, 但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资, 在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额, 调整资本公积; 资本公积不足冲减的, 调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的, 在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本, 按照发行股份的面值总额作为股本, 长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额, 调整资本公积; 资本公积不足冲减的, 调整留存收益。对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资, 在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本, 合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用, 于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资, 按成本进行初始计量, 该成本视长期股权投资取得方式的不同, 分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。







(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外股东权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。



③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注三、6、其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股东权益变动而确认的股东权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股东权益变动按比例结转当期损益。

14、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

15、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行





初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命和年折旧率如下：

| 类别      | 折旧方法  | 折旧年限（年） | 年折旧率（%） |
|---------|-------|---------|---------|
| 房屋及建筑物  | 年限平均法 | 35      | 2.77    |
| 机器设备    | 年限平均法 | 8       | 12.13   |
| 运输工具    | 年限平均法 | 10      | 9.70    |
| 办公及电子设备 | 年限平均法 | 5       | 19.40   |

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、19“长期资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

16、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、19“长期资产减值”。

17、无形资产

(1) 无形资产



无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、19“长期资产减值”。

18、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括房屋装修支出等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。







19、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产以及对于子公司长期股权投资等非流动非金融资产,本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的,则估计其可收回金额,进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产,无论是否存在减值迹象,每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的,按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定;不存在销售协议但存在资产活跃市场的,公允价值按照该资产的买方出价确定;不存在销售协议和资产活跃市场的,则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值,按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量,选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认,如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉,在进行减值测试时,将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的,确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值,再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重,按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认,以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

20、合同负债

合同负债,是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前,客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权,本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点,将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示,不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

21、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中:

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债,并计入当期



损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等,相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系,或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议,在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时,和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日,确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的,按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等,在符合预计负债确认条件时,计入当期损益(辞退福利)。

本公司向职工提供的其他长期职工福利,符合设定提存计划的,按照设定提存计划进行会计处理,除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

22、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件,确认为预计负债:(1)该义务是本公司承担的现时义务;(2)履行该义务很可能导致经济利益流出;(3)该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日,考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素,按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的,补偿金额在基本确定能够收到时,作为资产单独确认,且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

(1) 亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同,且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的,将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失(如有)的部分,确认为预计负债。

(2) 重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划,在满足前述预计负债的确认条件的情况下,按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。

23、收入

(1) 营业收入确认的一般原则

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时,在客户取得相关商品控制权时确认收入:合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务;合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务;合同有明确的与所转让商品相关的支付条款;合同具有商业实质,即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额;本公





司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日,本公司识别合同中存在的各单项履约义务,并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务,如果满足下列条件之一的,本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入:客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益;客户能够控制本公司履约过程中在建的商品;本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定,当履约进度不能合理确定时,本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一,则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时,本公司考虑下列迹象:企业就该商品享有现时收款权利,即客户就该商品负有现时付款义务;企业已将该商品的法定所有权转移给客户,即客户已拥有该商品的法定所有权;企业已将该商品实物转移给客户,即客户已实物占有该商品;企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户,即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬;客户已接受该商品;其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(2) 营业收入确认的具体原则

①工程监理

按客户或第三方机构确认的已完成工作量占合同约定总工作量比例计算项目履约进度,按照履约进度及所对应的合同金额确认收入。

②招投标代理

招标公示期满发出“中标通知书”并且完成招标服务工作后,以合同约定的金额确认收入。

③造价咨询

按客户或第三方机构确认的已完成工作量占合同约定总工作量的比例计算项目履约进度,按照履约进度及所对应的合同金额确认收入。

24、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产,不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的



政府补助;其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象,则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助。(1)政府文件明确了补助所针对的特定项目的,根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分,对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核,必要时进行变更;(2)政府文件中对用途仅作一般性表述,没有指明特定项目的,作为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量;公允价值不能够可靠取得的,按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。本公司对于政府补助通常在实际收到时,按照实收金额予以确认和计量。

与资产相关的政府补助,确认为递延收益,并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关费用和损失的,确认为递延收益,并在确认相关费用的期间计入当期损益;用于补偿已经发生的相关费用和损失的,直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助,区分不同部分分别进行会计处理;难以区分的,将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助,按照经济业务的实质,计入其他收益或冲减相关成本费用;与日常活动无关的政府补助,计入营业外收支。

已确认的政府补助需要返还时,存在相关递延收益余额的,冲减相关递延收益账面余额,超出部分计入当期损益;不存在相关递延收益的,直接计入当期损益。

25、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 当期所得税

资产负债表日,对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产),以按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额,以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异,采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关,以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异,不予确认有关的递延所得税负债。此外,对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异,如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间,而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回,也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外







在租赁期开始日,本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债,并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

本公司在租赁期内各个期间采用直线法,将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额计入当期费用。

#### ①使用权资产

使用权资产,是指承租人在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日,使使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括:①租赁负债的初始计量金额;②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额,存在租赁激励的,扣除已享受的租赁激励相关金额;

③承租人为发生的初始直接费用;④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的,在租赁资产预计使用寿命内计提折旧;对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的,在租赁期与租赁资产使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的相关规定确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

#### ②租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括:①固定付款额(包括实质固定付款额),存在租赁激励的,扣除租赁激励相关金额;②取决于指数或比率的可变租赁付款额;③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项;④购买选择权的行权价格,前提是承租人合理确定将行使该选择权;⑤行使终止租赁选择权需支付的款项,前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权;

本公司采用租赁内含利率作为折现率;如果无法合理确定租赁内含利率的,则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用,并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的,则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债,并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的,则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债,并相应调整使用权资产的账面价值。

#### ③短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁(在租赁开始日租赁期不超过12个月的租赁)和低价值资产租赁,



情况,本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异,不予确认有关的递延所得税资产。此外,对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回,或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额,不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况,本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限,确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减,以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日,对于递延所得税资产和递延所得税负债,根据税法规定,按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日,对递延所得税资产的账面价值进行复核,如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时,减记的金额予以转回。

#### (3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益,以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外,其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

#### (4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利,且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行

时,本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。  
当期拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利,且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时,本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

#### 26、租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日,本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

本公司作为承租人

本公司租赁资产的类别主要为短期租赁。





本公司采取简化处理方法, 不确认使用权资产和租赁负债, 而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

本公司作为出租人

经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入, 与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额, 于实际发生时计入当期损益。

融资租赁

于租赁期开始日, 本公司确认应收融资租赁款, 并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额(未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和)进行初始计量, 并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

27. 重要性标准确定方法和选择依据

| 项目               | 重要性标准                                                 |
|------------------|-------------------------------------------------------|
| 重要的单项计提坏账准备的应收款项 | 单项计提金额占各类应收款项坏账准备总额的 10%以上且金额大于 200 万元                |
| 重要应收款项坏账准备收回或转回  | 单项收回或转回金额占各类应收款项总额的 10%以上且金额大于 200 万元                 |
| 重要的应收款项核销        | 单项核销金额占各类应收款项坏账准备总额的 10%以上且金额大于 200 万元                |
| 合同资产账面价值发生重大变动   | 合同资产账面价值变动金额占期初合同资产余额的 30%以上且金额大于 200 万元              |
| 账龄超过 1 年的重要合同负债  | 单项账龄超过 1 年的合同负债占合同负债总额的 10%以上且金额大于 200 万元             |
| 重要的应付账款、其他应付款    | 单项账龄超过 1 年的应付账款/其他应付款占应付账款/其他应付款总额的 10%以上且金额大于 200 万元 |
| 重要的单项计提坏账准备的应收款项 | 单项计提金额占各类应收款项坏账准备总额的 10%以上且金额大于 200 万元                |
| 重要应收款项坏账准备收回或转回  | 单项收回或转回金额占各类应收款项总额的 10%以上且金额大于 200 万元                 |

28. 重要会计政策、会计估计的变更

- (1) 会计政策变更  
本公司本期无重要会计政策变更事项。
- (2) 会计估计变更  
本公司本期无重要会计估计变更事项。

四、税项

1. 主要税种及税率

| 税种      | 具体税率情况                                          |
|---------|-------------------------------------------------|
| 增值税     | 应税收入按6%、3%、1%的税率计算销项税, 并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税 |
| 城市维护建设税 | 按实际缴纳的流转税的7%、5%计缴                               |
| 教育费附加   | 按实际缴纳的流转税的3%计缴                                  |
| 地方教育附加  | 按实际缴纳的流转税的2%计缴                                  |
| 企业所得税   | 按应纳税所得额的15%、20%计缴                               |

不同纳税主体所得税税率说明:

| 纳税主体名称         | 所得税税率 |
|----------------|-------|
| 江西同济建设集团有限责任公司 | 15%   |
| 江西金市工程造价咨询有限公司 | 20%   |
| 资溪两山工程咨询有限公司   | 20%   |
| 上栗同泉工程咨询有限公司   | 20%   |
| 莲花华伟工程咨询有限公司   | 20%   |
| 江西嘉鼎建设集团有限责任公司 | 20%   |
| 萍乡安胜工程咨询有限公司   | 20%   |
| 萍乡创新工程咨询有限公司   | 20%   |

2. 税收优惠及批文

(1) 增值税及其他

根据《财政部税务总局关于增值税小规模纳税人减免增值税政策的公告》(财政部税务总局公告 2023 年第 19 号), 增值税小规模纳税人适用 3%征收率的应税销售收入, 减按 1%征收率征收增值税。本公司子公司除上栗同泉工程咨询有限公司、莲花华伟工程咨询有限公司之外, 其余子公司享受此优惠政策。

根据《财政部税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》(财政部税务总局公告 2023 年第 12 号) 规定: 自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日, 对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户减半征收资源税(不含水资源税)、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税法(不含证券交易印花税法)、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。本公司子公司享受此优惠政策。

(2) 企业所得税

①企业所得税优惠税率







根据《财政部税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部税务总局 2023 年第 12 号）规定：对小型微利企业减按 25% 计算应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。本公司下属子公司享受此优惠政策。

根据科技部、财政部、国家税务总局《高新技术企业认定管理办法》（国科发火〔2016〕32 号）和《高新技术企业认定管理工作指引》（国科发火〔2016〕195 号）的有关规定，本公司被认定为高新技术企业，并于 2020 年 12 月取得了编号为 GR202036002502 的高新技术企业证书，有效期为 3 年，2023 年 12 月公司通过高新技术企业重新认定，编号为 GR202336002626，有效期为 3 年，本公司 2025 年按 15% 所得税率计算企业所得。

② 研究开发费用加计扣除

根据《中华人民共和国企业所得税法》、《关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》（财政部税务总局公告 2023 年第 7 号）的规定，企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自 2023 年 1 月 1 日起，再按照实际发生额的 100% 在税前加计扣除；形成无形资产的，自 2023 年 1 月 1 日起，按照无形资产成本的 200% 在税前摊销。本公司享受此优惠政策。

五、合并财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“期初”指 2025 年 1 月 1 日，“期末”指 2025 年 12 月 31 日；“本期”指 2025 年度，“上期”指 2024 年度。

1、货币资金

| 项目     | 期末余额          | 期初余额          |
|--------|---------------|---------------|
| 库存现金   |               |               |
| 银行存款   | 20,126,659.62 | 34,181,611.41 |
| 其他货币资金 | 709,110.63    | 927,201.37    |
| 合计     | 20,835,770.25 | 35,108,812.78 |

其中：因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项 645,701.43 2,970,131.98

注：抵押、质押、冻结等对使用有限制的款项详见附注五、41。

2、应收票据

(1) 应收票据分类列示

| 项目     | 期末余额       | 期初余额       |
|--------|------------|------------|
| 银行承兑汇票 | 489,480.20 | 548,898.18 |
| 商业承兑汇票 | 50,000.00  | 260,000.00 |
| 小计     | 539,480.20 | 808,898.18 |
| 减：坏账准备 | 2,500.00   |            |
| 合计     | 536,980.20 | 808,898.18 |



(2) 期末已质押的应收票据情况

无。

(3) 期末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

无。

(4) 期末因出票人未履约而将其转应收账款的票据

无。

(5) 按坏账计提方法分类列示

| 类别             | 期末余额       |        |          | 账面价值 |            |  |
|----------------|------------|--------|----------|------|------------|--|
|                | 金额         | 比例 (%) | 计提比例 (%) | 金额   | 计提比例 (%)   |  |
| 单项计提坏账准备的应收票据  |            |        |          |      |            |  |
| 按组合计提坏账准备的应收票据 | 539,480.20 | 100.00 | 2,500.00 | 0.30 | 536,980.20 |  |
| 其中：银行承兑汇票      | 489,480.20 | 90.73  |          |      | 489,480.20 |  |
| 商业承兑汇票         | 50,000.00  | 9.27   | 2,500.00 | 5.00 | 47,500.00  |  |
| 合计             | 539,480.20 | 100.00 | 2,500.00 | ——   | 536,980.20 |  |

(续)

| 类别             | 期末余额       |        |          | 账面价值 |            |  |
|----------------|------------|--------|----------|------|------------|--|
|                | 金额         | 比例 (%) | 计提比例 (%) | 金额   | 计提比例 (%)   |  |
| 单项计提坏账准备的应收票据  |            |        |          |      |            |  |
| 按组合计提坏账准备的应收票据 | 808,898.18 | 100.00 |          |      | 808,898.18 |  |
| 其中：银行承兑汇票      | 548,898.18 | 67.86  |          |      | 548,898.18 |  |
| 商业承兑汇票         | 260,000.00 | 32.14  |          |      | 260,000.00 |  |
| 合计             | 808,898.18 | 100.00 |          |      | 808,898.18 |  |

① 期末单项计提坏账准备的应收票据

无。

② 组合中，按银行承兑汇票组合计提坏账准备的应收票据

| 项目     | 期末余额       |      |          | 计提比例 (%) |      |          |
|--------|------------|------|----------|----------|------|----------|
|        | 应收票据       | 坏账准备 | 计提比例 (%) | 应收票据     | 坏账准备 | 计提比例 (%) |
| 银行承兑汇票 | 489,480.20 |      |          |          |      |          |
| 合计     | 489,480.20 |      |          |          |      |          |





红阳济建项目管理有限公司 2025 年度财务报表附注

| 项目     | 期末余额       |        | 期初余额 |        |
|--------|------------|--------|------|--------|
|        | 金额         | 比例 (%) | 金额   | 比例 (%) |
| 银行承兑汇票 | 548,898.18 |        |      |        |
| 合计     | 548,898.18 |        |      |        |

| ③组合中, 按商业承兑汇票组合计提坏账准备的应收票据 |           |        |          |        |
|----------------------------|-----------|--------|----------|--------|
| 项目                         | 期末余额      |        | 期初余额     |        |
|                            | 金额        | 比例 (%) | 金额       | 比例 (%) |
| 商业承兑汇票                     | 50,000.00 |        | 2,500.00 | 5.00   |
| 合计                         | 50,000.00 |        | 2,500.00 | —      |

| 项目     | 期末余额       |        | 期初余额 |        |
|--------|------------|--------|------|--------|
|        | 金额         | 比例 (%) | 金额   | 比例 (%) |
| 商业承兑汇票 | 260,000.00 |        |      |        |
| 合计     | 260,000.00 |        |      |        |

| (6) 坏账准备的情况 |          |        |        |          |
|-------------|----------|--------|--------|----------|
| 类别          | 期初余额     |        | 本期变动金额 |          |
|             | 金额       | 比例 (%) | 收回或转回  | 转销或核销    |
| 商业承兑汇票      | 2,500.00 |        |        |          |
| 合计          | 2,500.00 |        |        | 2,500.00 |

(7) 本期实际核销的应收票据  
无。

### 3、应收账款

| (1) 按账龄披露 |               |        |               |        |
|-----------|---------------|--------|---------------|--------|
| 账龄        | 期末余额          |        | 期初余额          |        |
|           | 金额            | 比例 (%) | 金额            | 比例 (%) |
| 1 年以内     | 38,597,581.43 |        | 32,643,887.35 |        |
| 1 至 2 年   | 10,785,997.71 |        | 28,869,953.23 |        |
| 2 至 3 年   | 14,980,028.65 |        | 20,224,322.37 |        |
| 3 至 4 年   | 10,884,629.13 |        | 4,738,885.76  |        |
| 4 至 5 年   | 3,473,581.53  |        | 1,240,428.00  |        |
| 5 年以上     | 2,258,534.56  |        | 1,355,647.35  |        |
| 小计        | 80,980,353.01 |        | 89,073,124.06 |        |
| 减: 坏账准备   | 13,265,198.65 |        | 11,961,542.80 |        |



红阳济建项目管理有限公司 2025 年度财务报表附注

| 账龄 | 期末余额          |        | 期初余额          |        |
|----|---------------|--------|---------------|--------|
|    | 金额            | 比例 (%) | 金额            | 比例 (%) |
| 合计 | 67,715,154.36 |        | 77,111,542.80 |        |

| (2) 按坏账计提方法分类列示 |               |        |                   |        |
|-----------------|---------------|--------|-------------------|--------|
| 类别              | 期末余额          |        | 期初余额              |        |
|                 | 金额            | 比例 (%) | 金额                | 比例 (%) |
| 单项计提坏账准备的应收账款   | 80,980,353.01 |        | 16,386,715,154.36 |        |
| 按组合计提坏账准备的应收账款  | 80,980,353.01 | 100.00 | 13,265,198.65     | 16.38  |
| 其中: 账龄组合        | 80,980,353.01 | 100.00 | 13,265,198.65     | 16.38  |
| 合计              | 80,980,353.01 | 100.00 | 13,265,198.65     | 16.38  |

| 类别             | 期末余额          |        | 期初余额              |        |
|----------------|---------------|--------|-------------------|--------|
|                | 金额            | 比例 (%) | 金额                | 比例 (%) |
| 单项计提坏账准备的应收账款  | 89,073,124.06 |        | 13,437,111,542.80 |        |
| 按组合计提坏账准备的应收账款 | 89,073,124.06 | 100.00 | 11,961,581.26     | 13.43  |
| 其中: 账龄组合       | 89,073,124.06 | 100.00 | 11,961,581.26     | 13.43  |
| 合计             | 89,073,124.06 | 100.00 | 11,961,581.26     | 13.43  |

| ①期末单项计提坏账准备的应收账款       |               |        |               |        |
|------------------------|---------------|--------|---------------|--------|
| 无。                     |               |        |               |        |
| ②组合中, 按账龄组合计提坏账准备的应收账款 |               |        |               |        |
| 账龄                     | 期末余额          |        | 期初余额          |        |
|                        | 金额            | 比例 (%) | 金额            | 比例 (%) |
| 1 年以内                  | 38,597,581.43 |        | 1,929,879.08  | 5.00   |
| 1 至 2 年                | 10,785,997.71 |        | 1,078,599.78  | 10.00  |
| 2 至 3 年                | 14,980,028.65 |        | 2,996,005.72  | 20.00  |
| 3 至 4 年                | 10,884,629.13 |        | 3,265,388.74  | 30.00  |
| 4 至 5 年                | 3,473,581.53  |        | 1,736,790.77  | 50.00  |
| 5 年以上                  | 2,258,534.56  |        | 2,258,534.56  | 100.00 |
| 合计                     | 80,980,353.01 |        | 13,265,198.65 |        |







江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

| 账龄      | 期初余额          |               | 计提比例 (%) |
|---------|---------------|---------------|----------|
|         | 应收账款          | 坏账准备          |          |
| 1 年以内   | 32,643,887.35 | 1,632,194.37  | 5.00     |
| 1 至 2 年 | 28,869,953.23 | 2,886,995.33  | 10.00    |
| 2 至 3 年 | 20,224,322.37 | 4,044,864.48  | 20.00    |
| 3 至 4 年 | 4,738,885.76  | 1,421,665.73  | 30.00    |
| 4 至 5 年 | 1,240,428.00  | 620,214.00    | 50.00    |
| 5 年以上   | 1,355,647.35  | 1,355,647.35  | 100.00   |
| 合计      | 89,073,124.06 | 11,961,581.26 |          |

(3) 坏账准备的情况

| 项目   | 期初余额          | 本期增加         | 本期减少 |    | 期末余额          |
|------|---------------|--------------|------|----|---------------|
|      |               |              | 转回   | 转销 |               |
| 应收账款 | 11,961,581.26 | 1,303,617.39 |      |    | 13,265,198.65 |
| 合计   | 11,961,581.26 | 1,303,617.39 |      |    | 13,265,198.65 |

(4) 本期实际核销的应收账款

无。

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

| 债务人名称         | 应收账款期末余额     | 占应收账款期末余额合计数的比例(%) | 坏账准备期末余额   |
|---------------|--------------|--------------------|------------|
| 上栗工业园区管理委员会   | 2,314,554.88 | 2.86               | 115,727.74 |
| 黔西金坡煤业有限公司    | 1,880,000.00 | 2.32               | 128,345.40 |
| 鄱阳县众恒农具集团有限公司 | 1,792,000.00 | 2.21               | 137,200.00 |
| 莲花县宜庭投资开发有限公司 | 1,734,452.68 | 2.14               | 346,555.84 |
| 甘德县自然资源和林业草原局 | 1,713,450.00 | 2.12               | 171,345.00 |
| 合计            | 9,434,457.56 | 11.65              | 899,173.98 |

4、应收款项融资

(1) 应收款项融资情况

| 项目     | 期末余额       | 期初余额 |
|--------|------------|------|
| 银行承兑汇票 | 568,000.00 |      |
| 合计     | 568,000.00 |      |

(2) 期末已质押的应收款项融资情况

无。

44



江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

(3) 期末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

| 项目     | 期末终止确认金额     | 期末未终止确认金额 |
|--------|--------------|-----------|
| 银行承兑汇票 | 1,074,536.20 |           |
| 合计     | 1,074,536.20 |           |

5、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

| 账龄    | 期末余额      |        | 比例 (%) |
|-------|-----------|--------|--------|
|       | 金额        | 比例 (%) |        |
| 1 年以内 | 36,513.63 | 100.00 | 100.00 |
| 合计    | 36,513.63 | 100.00 | 100.00 |

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

无。

6、其他应收款

| 项目    | 期末余额         | 期初余额         |
|-------|--------------|--------------|
| 应收利息  |              |              |
| 应收股利  |              |              |
| 其他应收款 | 6,126,227.34 | 7,075,631.23 |
| 合计    | 6,126,227.34 | 7,075,631.23 |

(1) 其他应收款

①按账龄披露

| 账龄      | 期末余额         | 期初余额         |
|---------|--------------|--------------|
| 1 年以内   | 4,621,025.06 | 4,673,782.91 |
| 1 至 2 年 | 785,379.49   | 1,024,606.27 |
| 2 至 3 年 | 616,593.77   | 993,988.61   |
| 3 至 4 年 | 299,504.95   | 942,047.00   |
| 4 至 5 年 | 652,967.00   | 517,536.09   |
| 5 年以上   | 850,599.00   | 762,899.00   |
| 小计      | 7,826,069.27 | 8,914,859.88 |
| 减：坏账准备  | 1,699,841.93 | 1,839,228.65 |
| 合计      | 6,126,227.34 | 7,075,631.23 |

②按款项性质分类情况

| 款项性质 | 期末账面余额       | 期初账面余额       |
|------|--------------|--------------|
| 保证金  | 6,035,184.78 | 7,136,316.73 |

45





江西同济建设集团项目管理有限公司 2025 年度财务报表附注

| 款项性质   | 期末账面余额       | 期初账面余额       |
|--------|--------------|--------------|
| 代垫款    | 988,820.24   | 610,109.25   |
| 备用金    | 7,116.71     | 546,031.58   |
| 押金     | 258,423.45   | 218,516.03   |
| 其他     | 556,524.09   | 403,886.29   |
| 小计     | 7,826,069.27 | 8,914,859.88 |
| 减：坏账准备 | 1,699,841.93 | 1,839,228.65 |
| 合计     | 6,126,227.34 | 7,075,631.23 |

③坏账准备计提情况

| 坏账准备            | 第一阶段           | 第二阶段                  | 第三阶段                  | 合计           |
|-----------------|----------------|-----------------------|-----------------------|--------------|
|                 | 未来 12 个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值) |              |
| 期初余额            | 1,839,228.65   |                       |                       | 1,839,228.65 |
| 期初其他应收款账面余额在本期： |                |                       |                       |              |
| ——转入第二阶段        | -1,000.00      |                       |                       |              |
| ——转回第二阶段        |                |                       | 1,000.00              |              |
| ——转回第一阶段        |                |                       |                       |              |
| 本期计提            | -138,386.72    |                       |                       | -138,386.72  |
| 本期转回            |                |                       |                       |              |
| 本期转销            |                |                       | 1,000.00              | 1,000.00     |
| 本期核销            |                |                       |                       |              |
| 其他变动            |                |                       |                       |              |
| 期末余额            | 1,699,841.93   |                       |                       | 1,699,841.93 |

④坏账准备的情况

| 类别    | 期初余额         | 本期变动金额      | 期末余额         |
|-------|--------------|-------------|--------------|
|       | 计提           | 收回或转回       | 转销或核销        |
| 其他应收款 | 1,839,228.65 | -138,386.72 | 1,699,841.93 |
| 合计    | 1,839,228.65 | -138,386.72 | 1,699,841.93 |

⑤本期实际核销的其他应收款情况  
无。

江西同济建设集团项目管理有限公司 2025 年度财务报表附注

⑥按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

| 单位名称                  | 款项性质 | 期末余额         | 账龄    | 占其他应收款期末余额合计数的比例 (%) | 坏账准备期末余额   |
|-----------------------|------|--------------|-------|----------------------|------------|
| 江西报业玫瑰文化实业有限公司        | 保证金  | 420,000.00   | 4-5 年 | 5.37                 | 210,000.00 |
| 华电招标有限公司              | 保证金  | 314,000.00   | 1 年以内 | 4.01                 | 15,700.00  |
| 中国华能集团有限公司北京睿采数动科技分公司 | 保证金  | 265,000.00   | 1 年以内 | 3.38                 | 13,250.00  |
| 定南县农业科技投资有限责任公司       | 保证金  | 237,000.00   | 5 年以上 | 3.03                 | 237,000.00 |
| 江西省建筑工程建设监理有限公司       | 保证金  | 219,070.00   | 2-4 年 | 2.80                 | 62,814.00  |
| 合计                    |      | 1,455,070.00 |       | 18.59                | 538,764.00 |

7、合同资产

(1) 合同资产情况

| 项目     | 账面余额           | 减值准备          | 账面价值           |
|--------|----------------|---------------|----------------|
|        | 230,347,060.81 | 24,152,863.22 | 206,194,197.59 |
| 未结算服务费 |                |               |                |
| 合计     | 230,347,060.81 | 24,152,863.22 | 206,194,197.59 |

(续)

| 项目     | 账面余额           | 减值准备          | 账面价值           |
|--------|----------------|---------------|----------------|
|        | 176,668,629.88 | 14,492,101.78 | 162,176,528.10 |
| 未结算服务费 |                |               |                |
| 合计     | 176,668,629.88 | 14,492,101.78 | 162,176,528.10 |

(2) 按账龄披露

| 账龄      | 期末余额           | 期初余额           |
|---------|----------------|----------------|
| 1 年以内   | 114,842,911.09 | 104,786,244.65 |
| 1 至 2 年 | 63,985,418.94  | 53,240,508.29  |
| 2 至 3 年 | 36,994,583.72  | 16,747,163.58  |
| 3 至 4 年 | 13,282,972.70  | 1,879,153.36   |
| 4 至 5 年 | 1,225,614.36   |                |
| 5 年以上   | 15,560.00      | 15,560.00      |
| 小计      | 230,347,060.81 | 176,668,629.88 |
| 减：坏账准备  | 24,152,863.22  | 14,492,101.78  |
| 合计      | 206,194,197.59 | 162,176,528.10 |





2025 年度财务报表附注

江西同济建设管理股份有限公司

(3) 按坏账计提方法分类列示

| 类别             | 期末余额           |        |               | 账面价值     |                |      |
|----------------|----------------|--------|---------------|----------|----------------|------|
|                | 账面余额           | 比例 (%) | 金额            | 计提比例 (%) | 金额             | 账面价值 |
|                |                |        |               |          |                |      |
| 按组合计提坏账准备的合同资产 | 230,347,060.81 | 100.00 | 24,152,863.22 | 10.49    | 206,194,197.59 |      |
| 其中：账龄组合        | 230,347,060.81 | 100.00 | 24,152,863.22 | 10.49    | 206,194,197.59 |      |
| 合计             | 230,347,060.81 | 100.00 | 24,152,863.22 |          | 206,194,197.59 |      |

(续)

| 类别             | 期初余额           |        |               | 账面价值     |                |      |
|----------------|----------------|--------|---------------|----------|----------------|------|
|                | 账面余额           | 比例 (%) | 金额            | 计提比例 (%) | 金额             | 账面价值 |
|                |                |        |               |          |                |      |
| 按组合计提坏账准备的合同资产 | 176,668,629.88 | 100.00 | 14,492,101.78 | 8.20     | 162,176,528.10 |      |
| 其中：账龄组合        | 176,668,629.88 | 100.00 | 14,492,101.78 | 8.20     | 162,176,528.10 |      |
| 合计             | 176,668,629.88 | 100.00 | 14,492,101.78 |          | 162,176,528.10 |      |

①期末单项计提坏账准备的合同资产

无。

②组合中，按账龄组合计提坏账准备的合同资产

| 项目      | 期末余额           |               |          | 计提比例 (%) |      |          |
|---------|----------------|---------------|----------|----------|------|----------|
|         | 账面余额           | 坏账准备          | 计提比例 (%) | 账面余额     | 坏账准备 | 计提比例 (%) |
| 1 年以内   | 114,842,911.09 | 5,742,145.60  | 5.00     |          |      |          |
| 1 至 2 年 | 63,985,418.94  | 6,398,541.89  | 10.00    |          |      |          |
| 2 至 3 年 | 36,994,583.72  | 7,398,916.74  | 20.00    |          |      |          |
| 3 至 4 年 | 13,282,972.70  | 3,984,891.81  | 30.00    |          |      |          |
| 4 至 5 年 | 1,225,614.36   | 612,807.18    | 50.00    |          |      |          |
| 5 年以上   | 15,560.00      | 15,560.00     | 100.00   |          |      |          |
| 合计      | 230,347,060.81 | 24,152,863.22 |          |          |      |          |

(续)

| 项目      | 期初余额           |              |          | 计提比例 (%) |      |          |
|---------|----------------|--------------|----------|----------|------|----------|
|         | 账面余额           | 坏账准备         | 计提比例 (%) | 账面余额     | 坏账准备 | 计提比例 (%) |
| 1 年以内   | 104,786,244.65 | 5,239,312.24 | 5.00     |          |      |          |
| 1 至 2 年 | 53,240,508.29  | 5,324,050.82 | 10.00    |          |      |          |
| 2 至 3 年 | 16,747,163.58  | 3,349,432.71 | 20.00    |          |      |          |
| 3 至 4 年 | 1,879,153.36   | 563,746.01   | 30.00    |          |      |          |

48



2025 年度财务报表附注

江西同济建设管理股份有限公司

| 项目      | 期初余额           |               |          | 期末余额 |      |          |
|---------|----------------|---------------|----------|------|------|----------|
|         | 账面余额           | 坏账准备          | 计提比例 (%) | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例 (%) |
| 4 至 5 年 | 15,560.00      | 15,560.00     | 100.00   |      |      |          |
| 5 年以上   |                |               |          |      |      |          |
| 合计      | 176,668,629.88 | 14,492,101.78 |          |      |      |          |

(4) 坏账准备的情况

| 类别   | 本期变动金额        |              |       | 期末余额  |               |  |
|------|---------------|--------------|-------|-------|---------------|--|
|      | 期初余额          | 计提           | 收回或转回 | 转销或核销 | 期末余额          |  |
| 账龄组合 | 14,492,101.78 | 9,660,761.44 |       |       | 24,152,863.22 |  |
| 合计   | 14,492,101.78 | 9,660,761.44 |       |       | 24,152,863.22 |  |

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的合同资产情况

| 债务人名称         | 合同资产          | 占合同资产期末余额的比例 (%) | 坏账准备期末余额     | 占合同资产期末余额的比例 (%) |
|---------------|---------------|------------------|--------------|------------------|
|               | 期末余额          |                  |              |                  |
| 南昌健康职业技术学院    | 6,690,412.18  | 2.90             | 671,108.40   | 10.03            |
| 萍乡市安源玻璃有限公司   | 4,570,000.00  | 1.98             | 228,500.00   | 5.00             |
| 南昌青山湖投资集团有限公司 | 3,771,567.00  | 1.64             | 293,094.85   | 7.77             |
| 江西中赣置业有限公司    | 3,265,027.17  | 1.42             | 345,151.43   | 10.57            |
| 陕西交控悦泽置业有限公司  | 3,103,849.21  | 1.35             | 173,180.71   | 5.58             |
| 合计            | 21,400,855.56 | 9.29             | 1,711,035.39 | 7.99             |

(6) 按欠款方集中度披露应收账款和合同资产合并计算情况

| 债务人名称              | 应收账款          | 占应收账款期末余额的比例 (%) | 坏账准备期末余额     | 占应收账款期末余额的比例 (%) |
|--------------------|---------------|------------------|--------------|------------------|
|                    | 期末余额          |                  |              |                  |
| 南昌健康职业技术学院         | 6,690,412.18  | 2.15             | 671,108.40   | 10.03            |
| 萍乡市安源玻璃有限公司        | 4,570,000.00  | 1.47             | 228,500.00   | 3.50             |
| 南昌青山湖投资集团有限公司      | 4,281,567.00  | 1.38             | 318,594.85   | 7.44             |
| 南昌市新建区城市建设投资发展有限公司 | 3,528,000.00  | 1.13             | 652,074.10   | 18.48            |
| 江西中赣置业有限公司         | 3,265,027.17  | 1.05             | 345,151.43   | 10.57            |
| 合计                 | 22,335,006.35 | 7.18             | 2,215,428.78 | 9.91             |

8、其他流动资产

| 项目      | 期末余额      | 期初余额       |
|---------|-----------|------------|
| 预付短期租金  | 48,710.14 | 143,064.11 |
| 预缴企业所得税 |           | 410,311.52 |

49





| 2025 年度财务报表附注 |            |              |           |              |              |
|---------------|------------|--------------|-----------|--------------|--------------|
| 项目            |            | 期末余额         | 期初余额      |              |              |
| 待抵扣/未认证的进项税   |            | 18,505.95    |           |              | 6,489.13     |
| 合计            |            | 67,216.09    |           |              | 559,864.76   |
| 9、固定资产        |            |              |           |              |              |
| 项目            |            | 期末余额         | 期初余额      |              |              |
| 固定资产          |            | 1,828,234.99 |           |              | 1,862,716.35 |
| 固定资产清理        |            |              |           |              |              |
| 减：减值准备        |            |              |           |              |              |
| 合计            |            | 1,828,234.99 |           |              | 1,862,716.35 |
| (1) 固定资产情况    |            |              |           |              |              |
| ①固定资产情况       |            |              |           |              |              |
| 项目            | 房屋及建筑物     | 机器设备         | 运输设备      | 办公及电子设备      | 合计           |
| 一、账面原值        |            |              |           |              |              |
| 1、期初余额        | 571,132.84 | 73,783.43    | 45,165.26 | 2,451,012.05 | 3,141,093.58 |
| 2、本期增加金额      | 141,954.99 |              | 2,400.00  | 198,028.49   | 342,383.48   |
| (1) 购置        | 141,954.99 |              | 2,400.00  | 198,028.49   | 342,383.48   |
| 3、本期减少金额      |            |              |           |              |              |
| 4、期末余额        | 713,087.83 | 73,783.43    | 47,565.26 | 2,649,040.54 | 3,483,477.06 |
| 二、累计折旧        |            |              |           |              |              |
| 1、期初余额        | 73,866.24  | 12,264.55    | 18,104.31 | 1,174,142.13 | 1,278,377.23 |
| 2、本期增加金额      | 15,828.48  | 5,112.12     | 5,768.08  | 350,156.16   | 376,864.84   |
| (1) 计提        | 15,828.48  | 5,112.12     | 5,768.08  | 350,156.16   | 376,864.84   |
| 3、本期减少金额      |            |              |           |              |              |
| 4、期末余额        | 89,694.72  | 17,376.67    | 23,872.39 | 1,524,298.29 | 1,655,242.07 |
| 三、减值准备        |            |              |           |              |              |
| 1、期初余额        |            |              |           |              |              |
| 2、本期增加金额      |            |              |           |              |              |
| 3、本期减少金额      |            |              |           |              |              |
| 4、期末余额        |            |              |           |              |              |
| 四、账面价值        |            |              |           |              |              |
| 1、期末账面价值      | 623,393.11 | 56,406.76    | 23,692.87 | 1,124,742.25 | 1,828,234.99 |
| 2、期初账面价值      | 497,266.60 | 61,518.88    | 27,060.95 | 1,276,869.92 | 1,862,716.35 |

| 2025 年度财务报表附注                                                                                  |              |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <p>②暂时闲置的固定资产情况</p> <p>无。</p> <p>③通过经营租赁租出的固定资产</p> <p>无。</p> <p>④未办妥产权证书的固定资产情况</p> <p>无。</p> |              |              |
| <p><b>10、使用权资产</b></p>                                                                         |              |              |
| 项目                                                                                             | 房屋及建筑物       | 合计           |
| 一、账面原值                                                                                         |              |              |
| 1、期初余额                                                                                         | 2,170,781.83 | 2,170,781.83 |
| 2、本期增加金额                                                                                       | 219,348.54   | 219,348.54   |
| (1) 第三方租入                                                                                      | 219,348.54   | 219,348.54   |
| 3、本期减少金额                                                                                       | 86,730.32    | 86,730.32    |
| (1) 租赁到期                                                                                       | 28,098.15    | 28,098.15    |
| (2) 租金调整                                                                                       | 58,632.17    | 58,632.17    |
| 4、期末余额                                                                                         | 2,303,400.05 | 2,303,400.05 |
| 二、累计折旧                                                                                         |              |              |
| 1、期初余额                                                                                         | 983,788.16   | 983,788.16   |
| 2、本期增加金额                                                                                       | 698,904.03   | 698,904.03   |
| (1) 计提                                                                                         | 698,904.03   | 698,904.03   |
| 3、本期减少金额                                                                                       | 28,098.15    | 28,098.15    |
| (1) 租赁到期                                                                                       | 28,098.15    | 28,098.15    |
| 4、期末余额                                                                                         | 1,654,594.04 | 1,654,594.04 |
| 三、减值准备                                                                                         |              |              |
| 1、期初余额                                                                                         |              |              |
| 2、本期增加金额                                                                                       |              |              |
| 3、本期减少金额                                                                                       |              |              |
| 4、期末余额                                                                                         |              |              |
| 四、账面价值                                                                                         |              |              |
| 1、期末账面价值                                                                                       | 648,806.01   | 648,806.01   |
| 2、期初账面价值                                                                                       | 1,186,993.67 | 1,186,993.67 |







江西同济建设集团股份有限公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团股份有限公司

11、长期待摊费用

| 项目  | 期初余额       | 本期增加金额     | 本期摊销金额     | 其他减少金额 | 期末余额       |
|-----|------------|------------|------------|--------|------------|
| 装修费 | 698,433.19 | 176,950.00 | 273,755.90 |        | 601,627.29 |
| 合计  | 698,433.19 | 176,950.00 | 273,755.90 |        | 601,627.29 |

12、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产明细

| 项目     | 期初余额          | 期末余额         | 可抵扣暂时性差异      | 递延所得税资产      | 期初余额 | 期末余额 |
|--------|---------------|--------------|---------------|--------------|------|------|
| 资产减值准备 | 39,110,179.89 | 5,639,351.78 | 28,292,911.69 | 4,114,882.71 |      |      |
| 租赁税费差异 | 1,124,964.39  | 73,441.78    | 1,114,604.31  | 50,221.41    |      |      |
| 合计     | 40,235,144.28 | 5,712,793.56 | 29,407,516.00 | 4,165,104.12 |      |      |

(2) 未经抵销的递延所得税负债明细

| 项目     | 期初余额       | 期末余额      | 应纳税暂时性差异   | 递延所得税负债   | 期初余额 | 期末余额 |
|--------|------------|-----------|------------|-----------|------|------|
| 租赁税费差异 | 648,806.01 | 39,638.82 | 964,367.54 | 47,371.41 |      |      |
| 合计     | 648,806.01 | 39,638.82 | 964,367.54 | 47,371.41 |      |      |

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

| 项目      | 递延所得税资产和负债期末互抵金额 | 抵销后递延所得税资产或负债期末余额 | 递延所得税资产和负债期初互抵金额 | 抵销后递延所得税资产或负债期初余额 |
|---------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 递延所得税资产 | 39,638.82        | 5,673,154.74      | 47,371.41        | 4,117,732.71      |
| 递延所得税负债 | 39,638.82        |                   | 47,371.41        | 965.94            |

(4) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

| 年份     | 期末余额       | 期初余额      | 备注 |
|--------|------------|-----------|----|
| 2026 年 |            | 13,270.90 |    |
| 2027 年 | 18,652.73  | 18,652.73 |    |
| 2028 年 | 3,423.00   | 3,423.00  |    |
| 2029 年 | 2,724.17   | 2,724.17  |    |
| 2030 年 | 418,192.11 |           |    |
| 合计     | 442,992.01 | 38,070.80 |    |

52



江西同济建设集团股份有限公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团股份有限公司

13、短期借款

| 项目     | 期末余额          | 期初余额          |
|--------|---------------|---------------|
| 保证借款   | 15,500,000.00 | 24,485,079.17 |
| 信用借款   | 13,000,000.00 | 11,000,000.00 |
| 短期借款利息 | 26,652.08     | 41,683.11     |
| 合计     | 28,526,652.08 | 35,526,762.28 |

14、应付账款

(1) 应付账款列示

| 项目      | 期末余额          | 期初余额          |
|---------|---------------|---------------|
| 1 年以内   | 22,634,925.60 | 28,587,096.21 |
| 1 至 2 年 | 25,975,361.12 | 18,965,190.38 |
| 2 至 3 年 | 14,002,005.08 | 7,590,352.11  |
| 3 年以上   | 5,540,538.45  |               |
| 合计      | 68,152,830.25 | 55,142,638.70 |

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

无。

15、合同负债

| 项目    | 期末余额         | 期初余额       |
|-------|--------------|------------|
| 预收监理费 | 1,071,949.59 | 431,231.48 |
| 合计    | 1,071,949.59 | 431,231.48 |

16、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

| 项目             | 期初余额          | 本期增加          | 本期减少          | 期末余额          |
|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 一、短期薪酬         | 35,935,290.39 | 91,655,356.31 | 92,472,505.74 | 35,118,140.96 |
| 二、离职后福利-设定提存计划 | 20,791.60     | 6,225,464.12  | 6,225,464.12  | 20,791.60     |
| 合计             | 35,956,081.99 | 97,880,820.43 | 98,697,969.86 | 35,138,932.56 |

(2) 短期薪酬列示

| 项目            | 期初余额          | 本期增加          | 本期减少          | 期末余额          |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 1、工资、奖金、津贴和补贴 | 34,933,023.36 | 84,144,364.14 | 85,063,764.99 | 34,013,622.51 |
| 2、职工福利费       | 26,177.00     | 1,458,884.88  | 1,485,061.88  |               |
| 3、社会保险费       | 14,651.92     | 2,746,555.87  | 2,754,277.79  | 6,930.00      |
| 其中：医疗保险费      | 14,399.96     | 2,625,260.09  | 2,632,982.01  | 6,678.04      |

53





红阳同济建设项目管理股份有限公司  
2025 年度财务报表附注

| 项目            | 期初余额          | 本期增加          | 本期减少          | 期末余额          |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 工作保险费         | 251.96        | 121,295.78    | 121,295.78    | 251.96        |
| 4、住房公积金       | 118,623.35    | 1,270,385.98  | 1,361,392.72  | 27,616.61     |
| 5、工会经费和职工教育经费 | 842,814.76    | 2,035,165.44  | 1,808,008.36  | 1,069,971.84  |
| 合计            | 35,935,290.39 | 91,655,356.31 | 92,472,505.74 | 35,118,140.96 |

(3) 设定提存计划列示

| 项目       | 期初余额      | 本期增加         | 本期减少         | 期末余额      |
|----------|-----------|--------------|--------------|-----------|
| 1、基本养老保险 | 20,148.40 | 6,038,895.93 | 6,038,895.93 | 20,148.40 |
| 2、失业保险费  | 643.20    | 186,568.19   | 186,568.19   | 643.20    |
| 合计       | 20,791.60 | 6,225,464.12 | 6,225,464.12 | 20,791.60 |

17、应交税费

| 项目      | 期末余额         | 期初余额          |
|---------|--------------|---------------|
| 增值税     | 593,160.75   | 9,666,547.65  |
| 企业所得税   | 681,235.29   | 2,242,756.23  |
| 城市维护建设税 | 39,802.04    | 71,979.59     |
| 房产税     | 1,185.21     | 1,185.21      |
| 土地使用税   | 32.68        | 32.68         |
| 个人所得税   | 114,176.13   | 94,525.71     |
| 教育费附加   | 17,995.39    | 31,189.35     |
| 地方教育费附加 | 11,851.22    | 21,357.78     |
| 印花税     | 5,539.39     | 740.33        |
| 合计      | 1,464,978.10 | 12,130,314.53 |

18、其他应付款

| 项目    | 期末余额          | 期初余额          |
|-------|---------------|---------------|
| 应付利息  |               |               |
| 应付股利  | 34,696.41     |               |
| 其他应付款 | 16,964,250.42 | 14,990,630.32 |
| 合计    | 16,998,946.83 | 14,990,630.32 |

(1) 应付股利

| 项目    | 期末余额      | 期初余额 |
|-------|-----------|------|
| 普通股股利 | 34,696.41 |      |
| 合计    | 34,696.41 |      |

54



红阳同济建设项目管理股份有限公司  
2025 年度财务报表附注

(2) 其他应付款

①按款项性质列示

| 项目     | 期末余额          | 期初余额          |
|--------|---------------|---------------|
| 押金及保证金 | 7,829,793.21  | 7,595,353.12  |
| 应付费用款  | 4,554,863.92  | 4,530,549.02  |
| 资金拆借   | 1,878,548.65  | 1,717,230.67  |
| 其他     | 2,701,044.64  | 1,147,497.51  |
| 合计     | 16,964,250.42 | 14,990,630.32 |

②账龄超过 1 年的重要其他应付款  
无。

19、一年内到期的非流动负债

| 项目         | 期末余额       | 期初余额       |
|------------|------------|------------|
| 一年内到期的租赁负债 | 865,343.55 | 659,501.33 |
| 合计         | 865,343.55 | 659,501.33 |

20、其他流动负债

| 项目    | 期末余额          | 期初余额      |
|-------|---------------|-----------|
| 待转销项税 | 11,858,530.19 | 23,825.82 |
| 合计    | 11,858,530.19 | 23,825.82 |

21、租赁负债

| 项目                  | 期末余额         | 期初余额         |
|---------------------|--------------|--------------|
| 租赁付款额               | 1,155,466.81 | 1,277,571.36 |
| 减：未确认融资费用           | 30,502.42    | 63,025.04    |
| 1 年内到期的租赁负债（附注五、19） | 865,343.55   | 659,501.33   |
| 合计                  | 259,620.84   | 555,044.99   |

22、股本

| 项目   | 期初余额          | 本期增减变动（+、-） |               |       |    | 期末余额           |
|------|---------------|-------------|---------------|-------|----|----------------|
|      |               | 发行新股        | 送股            | 公积金转股 | 其他 |                |
| 股份总数 | 91,000,004.00 |             | 17,000,001.00 |       |    | 108,000,005.00 |

23、资本公积

| 项目   | 期初余额       | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额       |
|------|------------|------|------|------------|
| 股本溢价 | 397,173.33 |      |      | 397,173.33 |
| 合计   | 397,173.33 |      |      | 397,173.33 |

55





江西同济建设集团有限责任公司

2025 年度财务报表附注

| 24、盈余公积 |               |            |      |               |
|---------|---------------|------------|------|---------------|
| 项目      | 期初余额          | 本期增加       | 本期减少 | 期末余额          |
| 法定盈余公积  | 11,218,765.48 | 774,607.23 |      | 11,993,372.71 |
| 合计      | 11,218,765.48 | 774,607.23 |      | 11,993,372.71 |

| 25、未分配利润              |               |               |  |  |
|-----------------------|---------------|---------------|--|--|
| 项目                    | 本期            | 上期            |  |  |
| 调整前上期末未分配利润           | 20,850,083.62 | 26,431,352.52 |  |  |
| 调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-） |               |               |  |  |
| 调整后期初未分配利润            | 20,850,083.62 | 26,431,352.52 |  |  |
| 加：本期归属于母公司股东的净利润      | 9,574,201.73  | 20,350,248.02 |  |  |
| 减：提取法定盈余公积            | 774,607.23    | 1,931,513.92  |  |  |
| 转作股本的普通股股利            | 17,000,001.00 | 24,000,003.00 |  |  |
| 期末未分配利润               | 12,649,677.12 | 20,850,083.62 |  |  |

| 26、营业收入和营业成本 |                |                |                |                |
|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| (1) 收入分类情况   |                |                |                |                |
| 项目           | 本期发生额          |                | 上期发生额          |                |
|              | 收入             | 成本             | 收入             | 成本             |
| 主营业务         | 171,532,152.97 | 116,333,305.95 | 187,981,181.27 | 117,221,967.92 |
| 合计           | 171,532,152.97 | 116,333,305.95 | 187,981,181.27 | 117,221,967.92 |

| (2) 营业收入、营业成本的分解信息 |                |                |                |                |
|--------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 收入类别               | 本期金额           |                | 上期金额           |                |
|                    | 收入             | 成本             | 收入             | 成本             |
| 按业务类型分类            |                |                |                |                |
| 工程监理               | 160,354,762.15 | 107,926,759.32 | 179,833,311.37 | 111,188,070.02 |
| 造价咨询               | 6,059,686.64   | 4,524,768.01   | 3,130,660.20   | 2,369,043.09   |
| 招投标代理              | 5,117,704.18   | 3,881,778.62   | 5,017,209.70   | 3,664,854.81   |
| 合计                 | 171,532,152.97 | 116,333,305.95 | 187,981,181.27 | 117,221,967.92 |
| 按商品转让的时间分类         |                |                |                |                |
| 某一时段确认             | 166,414,448.79 | 112,451,527.33 | 182,963,971.57 | 113,557,113.11 |
| 某一时点确认             | 5,117,704.18   | 3,881,778.62   | 5,017,209.70   | 3,664,854.81   |
| 合计                 | 171,532,152.97 | 116,333,305.95 | 187,981,181.27 | 117,221,967.92 |

56



江西同济建设集团有限责任公司

2025 年度财务报表附注

| 27、税金及附加       |            |            |  |  |
|----------------|------------|------------|--|--|
| 项目             | 本期发生额      | 上期发生额      |  |  |
| 城市维护建设税        | 450,277.11 | 536,738.49 |  |  |
| 教育费附加（含地方教育附加） | 327,352.57 | 386,151.35 |  |  |
| 房产税            | 4,740.84   | 4,740.84   |  |  |
| 土地使用税          | 130.72     | 130.72     |  |  |
| 印花税            | 11,184.28  | 8,076.44   |  |  |
| 合计             | 793,685.52 | 935,837.84 |  |  |

注：各项税金及附加的计缴标准详见附注四、税项。

| 28、销售费用 |              |              |  |  |
|---------|--------------|--------------|--|--|
| 项目      | 本期金额         | 上期金额         |  |  |
| 职工薪酬    | 3,524,477.08 | 3,548,545.11 |  |  |
| 广告宣传费   | 336,535.94   | 23,142.72    |  |  |
| 招待费     | 426,983.55   | 793,017.90   |  |  |
| 差旅费     | 734,324.36   | 688,005.98   |  |  |
| 折旧费     | 281.28       | 281.28       |  |  |
| 办公费     | 222,656.79   | 189,460.82   |  |  |
| 其他      | 23,513.31    | 61,572.44    |  |  |
| 合计      | 5,268,772.31 | 5,304,026.25 |  |  |

| 29、管理费用 |               |               |  |  |
|---------|---------------|---------------|--|--|
| 项目      | 本期金额          | 上期金额          |  |  |
| 职工薪酬    | 15,222,838.59 | 15,192,856.85 |  |  |
| 折旧摊销费   | 1,114,226.06  | 1,155,964.28  |  |  |
| 办公费     | 1,915,986.92  | 1,548,440.53  |  |  |
| 中介服务费   | 1,070,695.09  | 1,279,369.42  |  |  |
| 差旅费     | 1,143,695.43  | 942,979.06    |  |  |
| 业务招待费   | 51,228.00     | 60,469.00     |  |  |
| 短期租赁费   | 1,411,648.74  | 579,400.78    |  |  |
| 其他      | 409,257.11    | 560,893.68    |  |  |
| 合计      | 22,339,575.94 | 21,320,373.60 |  |  |

| 30、研发费用 |              |              |  |  |
|---------|--------------|--------------|--|--|
| 项目      | 本期金额         | 上期金额         |  |  |
| 职工薪酬    | 7,105,009.77 | 8,492,975.52 |  |  |

57







红阳同济建设项目管理股份有限公司 2025 年度财务报表附注

| 项目  | 本期金额         | 上期金额         |
|-----|--------------|--------------|
| 折旧费 | 79,355.68    | 66,324.28    |
| 其他  | 243,984.30   | 87,788.63    |
| 合计  | 7,428,349.75 | 8,647,088.43 |

31、财务费用

| 项目     | 本期发生额        | 上期发生额        |
|--------|--------------|--------------|
| 利息支出   | 1,152,336.43 | 1,339,437.01 |
| 减：利息收入 | 65,714.52    | 55,281.92    |
| 加：手续费  | 86,378.96    | 75,754.26    |
| 其他     | 239.59       | 540.00       |
| 合计     | 1,173,240.46 | 1,360,449.35 |

32、其他收益

| 项目             | 本期金额       | 上期金额       | 计入本期非经常性损益的金额 |
|----------------|------------|------------|---------------|
| 与企业日常活动相关的政府补助 | 386,843.48 | 659,016.36 | 386,843.48    |
| 税费减免           | 7,600.36   | -9,313.72  | 7,600.36      |
| 代扣个人所得税手续费     | 28,887.03  | 25,282.44  | 28,887.03     |
| 合计             | 423,330.87 | 674,985.08 | 423,330.87    |

其中，政府补助明细如下：

| 补助项目                  | 本期金额       | 上期金额       | 与资产相关/与收益相关 |
|-----------------------|------------|------------|-------------|
| 稳岗补助                  | 223,343.48 | 283,571.02 | 与收益相关       |
| 扩岗补助                  | 73,500.00  | 21,745.34  | 与收益相关       |
| 政府补贴收入                | 50,000.00  | 350,000.00 | 与收益相关       |
| 科技创新专项资金              |            | 3,600.00   | 与收益相关       |
| 莲花县发展和改革委员会新增入统企业奖励资金 | 40,000.00  |            | 与收益相关       |
| 惠企政策精准直达奖补            |            | 100.00     | 与收益相关       |
| 合计                    | 386,843.48 | 659,016.36 |             |

33、信用减值损失

| 项目        | 本期发生额         | 上期发生额         |
|-----------|---------------|---------------|
| 应收账款坏账损失  | -1,306,117.39 | -3,141,380.25 |
| 其他应收款坏账损失 | 138,386.72    | -68,342.73    |
| 合计        | -1,167,730.67 | -3,209,722.98 |

58



红阳同济建设项目管理股份有限公司 2025 年度财务报表附注

| 项目       | 本期金额          | 上期金额          |
|----------|---------------|---------------|
| 合同资产减值损失 | -9,600,761.44 | -6,348,375.97 |
| 合计       | -9,600,761.44 | -6,348,375.97 |

35、资产处置收益

| 项目          | 本期金额 | 上期金额      | 计入本期非经常性损益的金额 |
|-------------|------|-----------|---------------|
| 固定资产处置利得或损失 |      | -9,281.79 |               |
| 合计          |      | -9,281.79 |               |

36、营业外收入

| 项目        | 本期发生额        | 上期发生额      | 计入本期非经常性损益的金额 |
|-----------|--------------|------------|---------------|
| 无需支付的应付款项 | 3,427,922.49 |            | 3,427,922.49  |
| 罚没利得      |              | 45,852.92  |               |
| 违约金收入     | 14,300.00    |            | 14,300.00     |
| 其他        | 15,914.89    | 232,009.75 | 15,914.89     |
| 合计        | 3,458,137.38 | 277,862.67 | 3,458,137.38  |

37、营业外支出

| 项目       | 本期发生额      | 上期发生额      | 计入本期非经常性损益的金额 |
|----------|------------|------------|---------------|
| 对外捐赠     | 248,000.00 | 25,200.00  | 248,000.00    |
| 罚没及滞纳金支出 | 40,501.98  | 25,358.56  | 40,501.98     |
| 其他       | 108,000.76 | 475,451.29 | 108,000.76    |
| 合计       | 396,502.74 | 526,009.85 | 396,502.74    |

38、所得税费用

| (1) 所得税费用表         |               |               |  |
|--------------------|---------------|---------------|--|
| 项目                 | 本期发生额         | 上期发生额         |  |
| 当期所得税费用            | 896,671.70    | 4,006,092.45  |  |
| 递延所得税费用            | -1,556,387.97 | -1,231,974.24 |  |
| 合计                 | -659,716.27   | 2,774,168.21  |  |
| (2) 会计利润与所得税费用调整过程 |               |               |  |
| 项目                 | 本期发生额         |               |  |
| 利润总额               |               | 10,851,696.44 |  |

59







江阳建设集团项目管理有限公司 2025 年度财务报表附注

| 项目                             | 本期发生额         |
|--------------------------------|---------------|
| 按适用税率 15%计算的所得税费用              | 1,627,754.47  |
| 子公司适用不同税率的影响                   | -449,980.64   |
| 调整以前期间所得税的影响                   | -895,781.81   |
| 弥补以前年度亏损                       | -663.55       |
| 不可抵扣的成本、费用和损失的影响               | 69,338.54     |
| 研发费用加计扣除的影响                    | -1,114,252.46 |
| 本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响 | 103,869.18    |
| 所得税费用合计                        | -659,716.27   |

39、现金流量表项目

(1) 收到其他与经营活动有关的现金

| 项目           | 本期发生额         | 上期发生额         |
|--------------|---------------|---------------|
| 收到政府补助及个税手续费 | 415,730.51    | 677,804.09    |
| 利息收入         | 65,714.52     | 54,726.47     |
| 货币资金解冻       | 2,970,131.98  |               |
| 收到往来款及其他     | 13,432,926.86 | 30,947,578.99 |
| 合计           | 16,884,503.87 | 31,680,109.55 |

(2) 支付其他与经营活动有关的现金

| 项目       | 本期发生额         | 上期发生额         |
|----------|---------------|---------------|
| 付现的费用    | 7,868,332.64  | 6,983,170.71  |
| 货币资金冻结   | 645,701.43    | 1,879,445.17  |
| 银行手续费    | 129,230.17    | 74,113.76     |
| 支付往来款及其他 | 33,801,142.69 | 42,780,199.82 |
| 合计       | 42,444,406.93 | 51,716,929.46 |

(3) 收到其他与筹资活动有关的现金

| 项目   | 本期发生额      | 上期发生额      |
|------|------------|------------|
| 资金拆入 | 150,000.00 | 791,000.00 |
| 合计   | 150,000.00 | 791,000.00 |

(4) 支付其他与筹资活动有关的现金

| 项目     | 本期发生额      | 上期发生额        |
|--------|------------|--------------|
| 支付租赁租金 | 435,068.17 | 632,993.59   |
| 归还拆入资金 | 50,000.00  | 600,000.00   |
| 合计     | 485,068.17 | 1,232,993.59 |



江阳建设集团项目管理有限公司 2025 年度财务报表附注

40、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

| 补充资料                              | 本期金额           | 上期金额           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量:                |                |                |
| 净利润                               |                |                |
| 加: 信用减值准备                         | 11,511,412.71  | 21,276,726.83  |
| 资产减值准备                            | 1,167,730.67   | 3,209,722.98   |
| 固定资产折旧                            | 9,660,761.44   | 6,348,375.97   |
| 使用权资产摊销                           | 376,864.84     | 388,848.10     |
| 无形资产摊销                            | 698,904.03     | 855,784.56     |
| 长期待摊费用摊销                          | 273,755.90     | 286,222.43     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列) |                | 9,281.79       |
| 固定资产报废损失 (收益以“-”号填列)              |                |                |
| 公允价值变动损失 (收益以“-”号填列)              |                |                |
| 财务费用 (收益以“-”号填列)                  | 1,142,483.58   | 1,339,437.01   |
| 投资损失 (收益以“-”号填列)                  |                |                |
| 递延所得税资产减少 (增加以“-”号填列)             | -1,555,422.03  | -1,232,890.18  |
| 递延所得税负债增加 (减少以“-”号填列)             | -965.94        | 965.94         |
| 存货的减少 (增加以“-”号填列)                 |                |                |
| 经营性应收项目的减少 (增加以“-”号填列)            | -41,551,247.86 | -53,191,361.96 |
| 经营性应付项目的增加 (减少以“-”号填列)            | 15,399,732.72  | 25,684,522.07  |
| 其他                                |                |                |
| 经营活动产生的现金流量净额                     | -2,875,989.94  | 4,975,635.54   |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:              |                |                |
| 债务转为资本                            |                |                |
| 一年内到期的可转换公司债券                     |                |                |
| 融资租入固定资产                          |                |                |
| 3、现金及现金等价物净变动情况:                  |                |                |
| 现金的期末余额                           | 20,190,068.82  | 32,138,680.80  |
| 减: 现金的期初余额                        | 32,138,680.80  | 20,110,689.14  |
| 加: 现金等价物的期末余额                     |                |                |
| 减: 现金等价物的期初余额                     |                |                |
| 现金及现金等价物净增加额                      | -11,948,611.98 | 12,027,991.66  |





江西同济建设集团项目管理有限公司 2025 年度财务报表附注

(2) 现金及现金等价物的构成

| 项目               | 期末余额          | 期初余额          |
|------------------|---------------|---------------|
| 一、现金             | 20,190,068.82 | 32,138,680.80 |
| 其中：库存现金          |               |               |
| 可随时用于支付的银行存款     | 20,103,193.68 | 32,019,554.54 |
| 可随时用于支付的其他货币资金   | 86,875.14     | 119,126.26    |
| 二、现金等价物          |               |               |
| 其中：三个月内到期的债券投资   |               |               |
| 三、期末现金及现金等价物余额   | 20,190,068.82 | 32,138,680.80 |
| 其中：使用受限的现金和现金等价物 | 645,701.43    | 2,970,131.98  |

41、所有权或使用权受限的资产

| 项目   | 期末账面价值     | 受限原因           |
|------|------------|----------------|
| 货币资金 | 645,701.43 | 银行存款冻结/留存、保证金等 |
| 合计   | 645,701.43 |                |

42、租赁

(1) 本公司作为承租人

①使用权资产、租赁负债情况参见本附注五、10 和附注五、21。

②计入本年损益情况

| 项目                | 计入本年损益   | 金额           |
|-------------------|----------|--------------|
| 租赁负债的利息           | 财务费用     | 26,655.86    |
| 短期租赁费用 (适用简化处理)   | 管理费用     | 1,393,981.90 |
| 短期租赁费用 (适用简化处理)   | 营业成本     | 893,372.38   |
| ③与租赁相关的现金流量流出情况   |          |              |
| 项目                | 现金流量类别   | 本年金额         |
| 偿还租赁负债本金和利息所支付的现金 | 筹资活动现金流出 | 435,068.17   |
| 对短期租赁和低价值资产支付的付款额 | 经营活动现金流出 | 2,193,000.31 |
| 合计                |          | 2,628,068.48 |

(2) 本公司作为出租人

无。

62



江西同济建设集团项目管理有限公司 2025 年度财务报表附注

六、研发支出

1、研发支出本期发生额情况

| 项目          | 本期金额         | 上期金额         |
|-------------|--------------|--------------|
| 费用化研发支出     | 7,428,349.75 | 8,647,088.43 |
| 资本化研发支出     |              |              |
| 合计          | 7,428,349.75 | 8,647,088.43 |
| (1) 费用化研发支出 |              |              |
| 项目          | 本期金额         | 上期金额         |
| 职工薪酬        | 7,105,009.77 | 8,492,975.52 |
| 折旧费用        | 79,355.68    | 66,324.28    |
| 其他          | 243,984.30   | 87,788.63    |
| 合计          | 7,428,349.75 | 8,647,088.43 |

(2) 资本化研发支出

无。

2、资本化开发项目情况

无。

3、重要外购在研项目情况

无。

七、在其他主体中的权益

1、企业集团的构成

| 子公司全称          | 主要经营地  | 注册资本 (万元) | 注册地     | 业务性质    | 持股比例 (%) | 取得方式 |
|----------------|--------|-----------|---------|---------|----------|------|
| 江西金申工程管理咨询有限公司 | 江西省南昌市 | 200.00    | 江西省赣江新区 | 专业技术服务业 | 100.00   | 新设   |
| 资溪西山工程咨询有限公司   | 江西省抚州市 | 300.00    | 江西省抚州市  | 专业技术服务业 | 51.00    | 新设   |
| 上栗同泉工程咨询有限公司   | 江西省萍乡市 | 300.00    | 江西省萍乡市  | 专业技术服务业 | 51.00    | 新设   |
| 莲花华邦工程咨询有限公司   | 江西省萍乡市 | 300.00    | 江西省萍乡市  | 专业技术服务业 | 51.00    | 新设   |
| 江西嘉鼎建设项目管理有限公司 | 江西省萍乡市 | 300.00    | 江西省萍乡市  | 专业技术服务业 | 51.00    | 新设   |

63





江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团有限责任公司 2025 年度财务报表附注

</







可观察参数的敏感性分析

管理层对应收款项融资按现金流量折现法评估确定其公允价值，于 2025 年 12 月 31 日，应收款项融资的账面余额为 568,000.00 元，全部系银行承兑汇票，且剩余期限均小于 6 个月，故账面余额与公允价值相当。

十、关联方及关联交易

1、本公司的母公司情况

| 母公司名称            | 注册地 | 业务性质 | 注册资本<br>(万元) | 母公司对本公司<br>的持股比例(%) | 母公司对本公司的表<br>决权比例(%) |
|------------------|-----|------|--------------|---------------------|----------------------|
| 萍乡矿业集团<br>有限责任公司 | 萍乡市 | 煤炭开采 | 191,763.00   | 41.00               | 41.00                |

注：本公司实际控制人江西省国有资产监督管理委员会。

2、本公司的子公司情况

详见附注七、1、企业集团的构成。

3、本公司的合营和联营企业情况

无。

4、本公司的其他关联方情况

| 其他关联方名称              | 其他关联方与本公司关系      |
|----------------------|------------------|
| 谢冬春                  | 董事长              |
| 何祥国                  | 总经理、持股 5%以上的重要股东 |
| 徐丽                   | 总经理何祥国的妻子        |
| 上栗县城市建设投资有限公司        | 控股子公司的重要股东       |
| 江西省天然气集团有限公司管道分公司    | 受同一实际控制人控制的公司    |
| 中鼎国际工程有限责任公司房地产开发分公司 | 受同一实际控制人控制的公司    |
| 上栗县赣湘城市投资有限公司        | 子公司少数股东的股东控制的公司  |
| 资溪县凤凰工业创新发展集团有限公司    | 控股子公司的重要股东       |
| 赣江新区儒乐湖建设投资有限公司      | 受同一实际控制人控制的公司    |
| 莲花县建盛工业投资有限公司        | 子公司少数股东控制的公司     |
| 大园工匠技能中心有限公司         | 受同一实际控制人控制的公司    |
| 于都华赣环保能源有限公司         | 受同一实际控制人控制的公司    |
| 莲花县盛泓城市投资运营管理有限公司    | 受同一实际控制人控制的公司    |
| 江西省萍乡市昌盛城市投资有限公司     | 子公司的少数股东的股东控制的公司 |
| 上高赣能新能源有限公司          | 受同一实际控制人控制的公司    |
| 江西赣江中医药科创城建设投资有限公司   | 受同一实际控制人控制的公司    |



| 其他关联方名称              | 其他关联方与本公司关系      |
|----------------------|------------------|
| 江西省天然气管道有限公司运营分公司    | 受同一实际控制人控制的公司    |
| 威宁高利新能源有限责任公司        | 受同一实际控制人控制的公司    |
| 萍乡市湘旺投资有限公司          | 子公司的少数股东的股东控制的公司 |
| 万年县赣能智慧发电有限公司        | 受同一实际控制人控制的公司    |
| 赣州赣兴煤业有限公司           | 受同一实际控制人控制的公司    |
| 赣江新区金力开发建设有限公司       | 受同一实际控制人控制的公司    |
| 江西景福光伏发电有限公司         | 受同一实际控制人控制的公司    |
| 萍乡市荷源投资开发有限公司        | 受同一实际控制人控制的公司    |
| 江西天然气万安有限公司          | 受同一实际控制人控制的公司    |
| 江西煤业集团有限责任公司沿沟煤矿     | 受同一实际控制人控制的公司    |
| 江西省鄱阳湖液化天然气有限公司      | 受同一实际控制人控制的公司    |
| 江西天然气清山能源有限公司        | 受同一实际控制人控制的公司    |
| 萍乡市赣湘产业园区发展有限公司      | 控股子公司的少数股东       |
| 江西投资集团资源高速公路投资开发有限公司 | 受同一实际控制人控制的公司    |
| 江西天然气资源两山能源有限公司      | 受同一实际控制人控制的公司    |
| 江西煤炭储备中心有限公司         | 受同一实际控制人控制的公司    |
| 江西省江投老年医养有限公司        | 受同一实际控制人控制的公司    |
| 江西赣能股份有限公司地子石水厂      | 受同一实际控制人控制的公司    |
| 江西赣能能源服务有限公司赣州分公司    | 受同一实际控制人控制的公司    |
| 江西赣能能源服务有限公司         | 受同一实际控制人控制的公司    |
| 江西赣能智慧能源有限公司赣州赣县区分公司 | 受同一实际控制人控制的公司    |
| 江西省页岩气投资有限公司         | 受同一实际控制人控制的公司    |
| 高安建山赣能新能源有限公司        | 受同一实际控制人控制的公司    |
| 江西中赣置业有限公司           | 受同一实际控制人控制的公司    |
| 兴国县华赣环境有限公司          | 受同一实际控制人控制的公司    |
| 石城县鼎诚建设发展有限公司        | 受同一实际控制人控制的公司    |
| 江西云辰房地产开发有限公司        | 受同一实际控制人控制的公司    |
| 崇义华赣环保能源有限公司         | 受同一实际控制人控制的公司    |
| 江西丽宝置业有限公司           | 受同一实际控制人控制的公司    |
| 江西省九仙温泉开发有限公司        | 受同一实际控制人控制的公司    |
| 南昌瑞瑞置业有限公司           | 受同一实际控制人控制的公司    |
| 新余燃气有限公司             | 受同一实际控制人控制的公司    |







| 2025 年度财务报表附注         |                 |  |
|-----------------------|-----------------|--|
| 江西同济建设集团项目管理有限公司      |                 |  |
| 其他关联方名称               | 其他关联方与本公司关系     |  |
| 瑞州医院                  | 受同一实际控制人控制的公司   |  |
| 萍乡市汇丰投资有限公司           | 控股子公司的少数股东      |  |
| 江西昱辰智慧能源有限公司          | 受同一实际控制人控制的公司   |  |
| 抚州市东乡区尚宇太阳能科技有限公司     | 受同一实际控制人控制的公司   |  |
| 新余高晟光伏发电有限公司          | 受同一实际控制人控制的公司   |  |
| 抚州市抚北天然气有限公司          | 受同一实际控制人控制的公司   |  |
| 江西泰宇光伏发电有限公司          | 受同一实际控制人控制的公司   |  |
| 新余市江投石油有限公司           | 受同一实际控制人控制的公司   |  |
| 江西赣能智慧能源有限公司安义县分公司    | 受同一实际控制人控制的公司   |  |
| 江西荣兴光伏电力有限公司          | 受同一实际控制人控制的公司   |  |
| 江西煤业集团有限责任公司萍乡电力公司    | 受同一实际控制人控制的公司   |  |
| 江西省瑞寻高速公路有限责任公司       | 受同一实际控制人控制的公司   |  |
| 江西赣江新区赣能智慧光伏发电有限公司    | 受同一实际控制人控制的公司   |  |
| 江西峰山抽水蓄能有限公司          | 受同一实际控制人控制的公司   |  |
| 江西天然气莲花有限公司           | 受同一实际控制人控制的公司   |  |
| 丰城新高焦化有限公司            | 受同一实际控制人控制的公司   |  |
| 江西省天然气集团有限公司          | 受同一实际控制人控制的公司   |  |
| 修水县弘业新能源科技有限公司        | 受同一实际控制人控制的公司   |  |
| 赣州市南康区江投石油有限公司        | 受同一实际控制人控制的公司   |  |
| 江西省投资集团有限公司           | 受同一实际控制人控制的公司   |  |
| 江西天远房地产开发有限公司         | 受同一实际控制人控制的公司   |  |
| 萍乡市安源玻璃有限公司           | 受同一实际控制人控制的公司   |  |
| 资溪县明科工业有限公司           | 控股子公司的少数股东控制的公司 |  |
| 萍乡市汇翔建设工程有限公司         | 控股子公司的少数股东控制的公司 |  |
| 江西德之建设工程有限公司          | 控股子公司的少数股东控制的公司 |  |
| 高安市天然气有限公司            | 受同一实际控制人控制的公司   |  |
| 江西省华赣环境集团新余生态环境产业有限公司 | 受同一实际控制人控制的公司   |  |
| 莲花发展集团有限公司            | 控股子公司的少数股东      |  |
| 江西省投资集团房地产开发有限公司      | 受同一实际控制人控制的公司   |  |
| 江西汇恒置业有限公司            | 控股子公司的少数股东控制的公司 |  |
| 赣州康大高速公路有限责任公司        | 受同一实际控制人控制的公司   |  |
| 莲花南建建设工程有限公司          | 子公司少数股东控制的公司    |  |

| 2025 年度财务报表附注    |                  |  |
|------------------|------------------|--|
| 江西同济建设集团项目管理有限公司 |                  |  |
| 其他关联方名称          | 其他关联方与本公司关系      |  |
| 莲花县宝莲投资开发有限公司    | 子公司少数股东控制的公司     |  |
| 萍乡市湘旺软件开发有限公司    | 子公司的少数股东的股东控制的公司 |  |
| 江西赣中煤炭储运有限责任公司   | 受同一实际控制人控制的公司    |  |
| 江西煤业集团有限责任公司安源煤矿 | 受同一实际控制人控制的公司    |  |
| 江西新矿英岗岭光伏发电有限公司  | 受同一实际控制人控制的公司    |  |
| 江西天然气井冈山有限公司     | 受同一实际控制人控制的公司    |  |
| 江西赣江招商有限公司       | 受同一实际控制人控制的公司    |  |
| 江西省华赣格丰生态环保有限公司  | 受同一实际控制人控制的公司    |  |
| 萍乡市昌盛控股集团有限责任公司  | 子公司的少数股东         |  |
| 萍乡市昌盛资产管理有限责任公司  | 子公司的少数股东的股东控制的公司 |  |
| 江西省能源集团物业管理有限公司  | 受同一实际控制人控制的公司    |  |
| 南昌江鼎置业有限公司       | 受同一实际控制人控制的公司    |  |
| 萍乡矿业集团经贸有限公司     | 受同一实际控制人控制的公司    |  |
| 中鼎国际工程有限责任公司     | 受同一实际控制人控制的公司    |  |
| 赣江新区创德运营管理有限公司   | 受同一实际控制人控制的公司    |  |
| 萍乡旭阳能源有限公司       | 母公司的合营企业         |  |

5、关联方交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

① 采购商品/接受劳务情况

| 关联方             | 关联交易内容 | 本期金额      | 上期金额       |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| 江西省能源集团物业管理有限公司 | 物业费    | 80,196.24 | 100,245.29 |
| 江西省能源集团物业管理有限公司 | 水电费    | 55,032.18 | 66,686.72  |

② 出售商品/提供劳务情况

| 关联方                   | 关联交易内容 | 本期发生额        | 上期发生额        |
|-----------------------|--------|--------------|--------------|
| 萍乡市安源玻璃有限公司           | 提供服务   | 5,726,415.09 | 2,764,150.94 |
| 上栗县城市建设投资有限公司         | 提供服务   | 3,282,390.56 | 1,150,943.40 |
| 江西省天然气集团有限公司管道分公司     | 提供服务   | 1,372,994.24 | 556,207.10   |
| 江西省华赣环境集团新余生态环境产业有限公司 | 提供服务   | 1,017,487.28 | 2,443,301.88 |
| 资溪县凤凰工业创新发展集团有限公司     | 提供服务   | 944,987.20   | 1,551,364.80 |
| 江西中赣置业有限公司            | 提供服务   | 784,905.66   | 1,600,000.02 |





| 江西同济建设集团管理股份有限公司   |        |           |            |            | 2025 年度财务报表附注 |              |            |              |              |
|--------------------|--------|-----------|------------|------------|---------------|--------------|------------|--------------|--------------|
| 关联方                | 关联交易内容 | 本期发生额     | 上期发生额      | 上期发生额      | 本期发生额         | 上期发生额        | 本期发生额      | 上期发生额        | 上期发生额        |
| 赣州康大高速公路有限责任公司     | 提供服务   | 18,490.57 | 73,962.27  | 73,962.27  | 717,685.86    | 367,100.40   | 717,685.86 | 367,100.40   | 367,100.40   |
| 莲花鼎盛建设工程有限公司       | 提供服务   | 6,132.08  |            |            | 699,350.00    | 1,401,419.65 | 699,350.00 | 1,401,419.65 | 1,401,419.65 |
| 莲花县立莲投资开发有限公司      | 提供服务   | 4,716.98  | 3,157.55   | 3,157.55   | 666,339.62    | 186,678.53   | 666,339.62 | 186,678.53   | 186,678.53   |
| 崇义华鑫环保能源有限公司       | 提供服务   |           | 548,805.78 | 548,805.78 | 490,566.04    | 1,335,083.12 | 490,566.04 | 1,335,083.12 | 1,335,083.12 |
| 江西丽宝置业有限公司         | 提供服务   |           | 490,174.55 | 490,174.55 | 375,198.11    | 834,429.43   | 375,198.11 | 834,429.43   | 834,429.43   |
| 江西省萍乡市昌盛城市投资有限公司   | 提供服务   |           | 236,487.56 | 236,487.56 | 241,132.08    | 204,929.24   | 241,132.08 | 204,929.24   | 204,929.24   |
| 江西省萍乡市昌盛城市投资有限公司   | 提供服务   |           | 168,867.94 | 168,867.94 | 193,726.81    | 90,906.95    | 193,726.81 | 90,906.95    | 90,906.95    |
| 江西省瑞寻高速公路有限责任公司    | 提供服务   |           | 166,522.64 | 166,522.64 | 171,718.77    | 602,043.38   | 171,718.77 | 602,043.38   | 602,043.38   |
| 江西奉新光伏发电有限公司       | 提供服务   |           | 147,169.81 | 147,169.81 | 157,292.90    | 1,047,295.03 | 157,292.90 | 1,047,295.03 | 1,047,295.03 |
| 江西荣兴光伏发电有限公司       | 提供服务   |           | 141,509.44 | 141,509.44 | 146,981.13    | 498,301.88   | 146,981.13 | 498,301.88   | 498,301.88   |
| 高安建山赣能新能源有限公司      | 提供服务   |           | 127,358.49 | 127,358.49 | 99,056.60     | 42,452.83    | 99,056.60  | 42,452.83    | 42,452.83    |
| 于都华鑫环保能源有限公司       | 提供服务   |           | 120,754.72 | 120,754.72 | 88,824.95     | 44,417.09    | 88,824.95  | 44,417.09    | 44,417.09    |
| 江西天然气清山能源有限公司      | 提供服务   |           | 118,867.91 | 118,867.91 | 82,880.12     | 527,458.18   | 82,880.12  | 527,458.18   | 527,458.18   |
| 抚州市东乡区尚宇太阳能科技有限公司  | 提供服务   |           | 94,538.31  | 94,538.31  | 73,584.91     | 73,584.90    | 73,584.91  | 73,584.90    | 73,584.90    |
| 萍乡市湘旺软件开发有限公司      | 提供服务   |           | 89,356.43  | 89,356.43  | 72,641.51     | 2,830.19     | 72,641.51  | 2,830.19     | 2,830.19     |
| 江西省赣中煤炭储运有限公司      | 提供服务   |           | 73,099.30  | 73,099.30  | 65,094.34     |              | 65,094.34  |              |              |
| 抚州市抚北天然气有限公司       | 提供服务   |           | 72,939.46  | 72,939.46  | 60,377.36     | 17,850.94    | 60,377.36  | 17,850.94    | 17,850.94    |
| 江西赣能能源服务有限公司赣州分公司  | 提供服务   |           | 64,465.73  | 64,465.73  | 58,571.97     |              | 58,571.97  |              |              |
| 江西煤炭集团有限责任公司安源煤矿   | 提供服务   |           | 61,320.75  | 61,320.75  | 56,966.67     | 105,561.32   | 56,966.67  | 105,561.32   | 105,561.32   |
| 江西赣能智慧能源有限公司安义分公司  | 提供服务   |           | 52,830.20  | 52,830.20  | 56,600.00     |              | 56,600.00  |              |              |
| 新余市江投石油有限公司        | 提供服务   |           | 42,452.83  | 42,452.83  | 55,495.15     |              | 55,495.15  |              |              |
| 瑞州医院               | 提供服务   |           | 41,037.74  | 41,037.74  | 52,452.83     | 143,773.59   | 52,452.83  | 143,773.59   | 143,773.59   |
| 江西煤炭集团有限责任公司萍乡电力公司 | 提供服务   |           | 39,622.64  | 39,622.64  | 41,509.43     | 41,509.43    | 41,509.43  | 41,509.43    | 41,509.43    |
| 江西新矿英岗岭光伏发电有限公司    | 提供服务   |           | 33,962.26  | 33,962.26  | 28,932.04     | 223,867.92   | 28,932.04  | 223,867.92   | 223,867.92   |
| 江西天然气井冈山有限公司       | 提供服务   |           | 28,301.89  | 28,301.89  | 27,735.85     | 249,622.64   | 27,735.85  | 249,622.64   | 249,622.64   |
| 江西赣江新区赣能智慧光伏发电有限公司 | 提供服务   |           | 26,886.79  | 26,886.79  | 25,471.70     | 96,792.45    | 25,471.70  | 96,792.45    | 96,792.45    |
| 江西赣能能源服务有限公司       | 提供服务   |           | 24,764.15  | 24,764.15  | 19,811.32     | 191,509.45   | 19,811.32  | 191,509.45   | 191,509.45   |
| 江西省天然气集团有限公司       | 提供服务   |           | 18,867.92  | 18,867.92  | 18,867.92     | 95,575.47    | 18,867.92  | 95,575.47    | 95,575.47    |





| 江西同济建设集团管理股份有限公司     |  |  |  | 2025 年度财务报表附注 |  |              |  |              |  |
|----------------------|--|--|--|---------------|--|--------------|--|--------------|--|
| 关联方                  |  |  |  | 关联交易内容        |  | 本期发生额        |  | 上期发生额        |  |
| 江西赣江招商有限公司           |  |  |  | 提供服务          |  | 18,867.92    |  | 18,867.92    |  |
| 江西赣能智慧能源有限公司赣州赣县区分公司 |  |  |  | 提供服务          |  | 14,877.37    |  | 14,877.37    |  |
| 江西省华赣格丰生态环保有限公司      |  |  |  | 提供服务          |  | 14,246.23    |  | 14,246.23    |  |
| 江西省鄱阳湖液化天然气有限公司      |  |  |  | 提供服务          |  | 13,018.87    |  | 13,018.87    |  |
| 江西投资集团添高速公路投资开发有限公司  |  |  |  | 提供服务          |  | 9,339.62     |  | 9,339.62     |  |
| 萍乡市昌盛控股集团有限公司        |  |  |  | 提供服务          |  | 7,920.80     |  | 7,920.80     |  |
| 萍乡市昌盛资产管理有限责任公司      |  |  |  | 提供服务          |  | 6,237.63     |  | 6,237.63     |  |
| 赣江新区创德运营管理有限公司       |  |  |  | 提供服务          |  | 10,927.04    |  | 10,927.04    |  |
| 萍乡旭阳能源有限公司           |  |  |  | 提供服务          |  | 3,268,527.34 |  | 1,514,774.53 |  |

(2) 关联租赁情况

①本公司作为出租方

无。

②本公司作为承租方

| 出租方名称        |  | 租赁资产种类 |  | 简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用 |            |
|--------------|--|--------|--|------------------------|------------|
|              |  |        |  | 本期发生额                  | 上期发生额      |
| 南昌江鼎置业有限公司   |  | 办公楼    |  | 568,776.66             | 206,585.38 |
| 萍乡矿业集团经贸有限公司 |  | 办公楼    |  |                        |            |
| 合计           |  |        |  | 568,776.66             | 206,585.38 |

(续)

| 出租方名称        |  | 支付的租金      |            | 承担的租赁负债利息支出 |          | 增加的使用权资产 |            |
|--------------|--|------------|------------|-------------|----------|----------|------------|
|              |  | 本期发生额      | 上期发生额      | 本期发生额       | 上期发生额    | 本期发生额    | 上期发生额      |
| 南昌江鼎置业有限公司   |  | 684,165.64 | 378,551.10 |             | 473.02   |          |            |
| 萍乡矿业集团经贸有限公司 |  | 170,000.00 | 110,091.76 |             | 1,947.66 |          | 110,091.74 |
| 合计           |  | 854,165.64 | 488,642.86 |             | 2,420.68 |          | 110,091.74 |

(3) 关联担保情况

①本公司作为担保方

无。



72





2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团管理股份有限公司

| 项目名称 | 关联方                   | 期末余额       |            | 期初余额         |            |
|------|-----------------------|------------|------------|--------------|------------|
|      |                       | 账面余额       | 坏账准备       | 账面余额         | 坏账准备       |
| 应收账款 | 莲花发展集团有限公司            | 557,194.27 | 65,990.06  | 3,533,439.53 | 442,693.63 |
| 应收账款 | 上栗县城市建设投资有限公司         | 480,000.00 | 24,000.00  | 1,130,000.00 | 56,500.00  |
| 应收账款 | 江西省天然气集团有限公司管道分公司     | 448,051.36 | 30,644.98  | 789,327.96   | 49,453.82  |
| 应收账款 | 中鼎国际工程有限责任公司房产地产开发分公司 | 419,000.00 | 125,700.00 | 419,000.00   | 83,800.00  |
| 应收账款 | 上栗县赣湘城市建设投资有限公司       | 365,397.00 | 18,269.85  | 512,212.45   | 36,293.00  |
| 应收账款 | 资溪县凤凰工业创新投资发展有限公司     | 288,870.97 | 17,777.10  | 2,055,712.38 | 157,964.07 |
| 应收账款 | 赣江新区儒乐湖建设投资有限公司       | 277,584.00 | 33,708.80  | 1,562,764.00 | 124,368.10 |
| 应收账款 | 莲花县盛盛工业投资集团有限公司       | 247,801.01 | 23,888.35  |              |            |
| 应收账款 | 大国工匠技能中心有限公司          | 245,725.36 | 12,286.27  | 1,577,902.67 | 148,579.00 |
| 应收账款 | 于都华赣环保能源有限公司          | 222,531.90 | 48,839.57  | 409,202.90   | 62,640.58  |
| 应收账款 | 莲花县盛源城市投资运营管理有限公司     | 171,651.17 | 8,765.38   | 69,605.67    | 3,480.28   |
| 应收账款 | 江西省萍乡市昌盛城市投资有限公司      | 162,900.00 | 8,145.00   | 246,478.78   | 12,323.94  |
| 应收账款 | 江西赣能新能源有限公司           | 146,262.33 | 7,313.12   | 132,512.33   | 6,625.62   |
| 应收账款 | 江西赣江中医药科创城建设投资有限公司    | 118,479.41 | 5,923.97   | 243,895.01   | 20,682.43  |
| 应收账款 | 江西省天然气管道有限公司运营分公司     | 113,176.00 | 5,658.80   |              |            |
| 应收账款 | 威宁高利新能源有限责任公司         | 103,830.00 | 8,083.00   | 94,500.00    | 4,725.00   |
| 应收账款 | 萍乡市湘旺投资有限公司           | 102,500.00 | 51,250.00  |              |            |
| 应收账款 | 万年县赣能智慧发电有限公司         | 90,655.20  | 4,532.76   | 6,955.20     | 347.76     |
| 应收账款 | 贵州赣兴煤业有限公司            | 88,000.00  | 5,400.00   | 44,000.00    | 2,200.00   |
| 应收账款 | 赣江新区金力开发建设有限公司        | 52,360.14  | 2,618.01   | 60,876.04    | 3,043.81   |
| 应收账款 | 江西景福光伏发电有限公司          | 50,000.00  | 25,000.00  | 170,000.00   | 33,000.00  |
| 应收账款 | 萍乡市荷源投资开发有限公司         | 40,571.20  | 6,614.24   | 134,090.00   | 13,409.00  |

74



2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团管理股份有限公司

| 项目名称 | 关联方                | 期末余额      |           | 期初余额         |            |
|------|--------------------|-----------|-----------|--------------|------------|
|      |                    | 账面余额      | 坏账准备      | 账面余额         | 坏账准备       |
| 应收账款 | 江西天然(江)安有限公司       | 27,000.00 | 1,350.00  |              |            |
| 应收账款 | 江西煤业集团有限责任公司沿沟煤矿   | 25,600.00 | 25,600.00 | 25,600.00    | 25,600.00  |
| 应收账款 | 江西省都阳湖液化天然气有限公司    | 23,400.00 | 4,680.00  | 63,400.00    | 6,340.00   |
| 应收账款 | 江西天然气清山能源有限公司      | 21,600.00 | 2,160.00  | 75,600.00    | 4,345.00   |
| 应收账款 | 萍乡市赣湘产业园区发展有限公司    | 20,000.00 | 2,000.00  |              |            |
| 应收账款 | 江西投资集团资溪高速公路投资有限公司 | 19,304.00 | 3,316.20  | 19,304.00    | 2,575.80   |
| 应收账款 | 江西天然气资源西山能源有限公司    | 14,154.45 | 707.72    |              |            |
| 应收账款 | 江西煤炭储备中心有限公司       | 8,820.00  | 4,410.00  | 8,820.00     | 2,646.00   |
| 应收账款 | 江西省江投老年医养有限公司      | 8,400.00  | 1,680.00  | 166,741.00   | 16,674.10  |
| 应收账款 | 江西赣能股份有限公司抱石石水电厂   | 4,500.00  | 225.00    |              |            |
| 应收账款 | 江西赣能能源服务有限公司赣州分公司  | 2,387.51  | 238.75    | 2,387.51     | 119.38     |
| 应收账款 | 江西赣能能源服务有限公司赣江分公司  | 2,205.00  | 220.50    | 2,205.00     | 110.25     |
| 应收账款 | 江西赣能智慧能源有限公司赣江分公司  | 1,710.00  | 171.00    | 57,000.00    | 4,911.50   |
| 应收账款 | 江西省页岩气投资有限公司       | 1,500.00  | 150.00    | 91,000.00    | 4,550.00   |
| 应收账款 | 高安建山赣能新能源有限公司      | 1,000.00  | 50.00     | 136,000.00   | 6,850.00   |
| 应收账款 | 江西中赣置业有限公司         |           |           | 2,935,027.17 | 208,702.72 |
| 应收账款 | 兴国县华赣环境有限公司        |           |           | 831,000.00   | 62,325.00  |
| 应收账款 | 石城县鼎盛建设发展有限公司      |           |           | 816,301.00   | 163,260.20 |
| 应收账款 | 江西云房房地产开发有限公司      |           |           | 689,200.00   | 34,460.00  |
| 应收账款 | 崇义华赣环保能源有限公司       |           |           | 671,470.12   | 38,060.30  |
| 应收账款 | 江西宝源置业有限公司         |           |           | 615,500.00   | 35,570.75  |
| 应收账款 | 江西省九仙温泉开发有限公司      |           |           | 555,101.06   | 111,020.21 |
| 应收账款 | 南昌珑源置业有限公司         |           |           | 460,600.00   | 32,830.00  |
| 应收账款 | 新余燃气有限公司           |           |           | 422,669.85   | 21,133.49  |

75







2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团管理股份有限公司

| 项目名称  | 关联方                 | 期末余额       |           | 期初余额       |           |
|-------|---------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|       |                     | 账面余额       | 坏账准备      | 账面余额       | 坏账准备      |
| 应收账款  | 瑞州医院                | 348,000.00 |           | 348,000.00 | 32,625.00 |
| 应收账款  | 萍乡市汇丰投资有限公司         | 237,300.00 |           | 237,300.00 | 11,865.00 |
| 应收账款  | 江西昱辰智慧能源有限公司        | 198,000.00 |           | 198,000.00 | 12,180.00 |
| 应收账款  | 抚州市东乡区尚宇太阳能科技有限公司   | 188,700.00 |           | 188,700.00 | 13,860.00 |
| 应收账款  | 新余高晟光伏发电有限公司        | 149,000.00 |           | 149,000.00 | 14,900.00 |
| 应收账款  | 抚州市抚北天然气有限公司        | 110,712.00 |           | 110,712.00 | 7,205.41  |
| 应收账款  | 江西泰宇光伏发电有限公司        | 106,000.00 |           | 106,000.00 | 5,300.00  |
| 应收账款  | 新余市江投石油有限公司         | 72,000.00  |           | 72,000.00  | 10,350.00 |
| 应收账款  | 江西赣能智慧能源有限公司安义县分公司  | 56,000.00  |           | 56,000.00  | 2,800.00  |
| 应收账款  | 江西荣兴光伏发电有限公司        | 49,000.00  |           | 49,000.00  | 4,450.00  |
| 应收账款  | 江西煤业集团有限责任公司萍乡乡电力公司 | 42,000.00  |           | 42,000.00  | 2,100.00  |
| 应收账款  | 江西省瑞寻高速公路有限责任公司     | 37,960.00  |           | 37,960.00  | 1,898.00  |
| 应收账款  | 江西赣江新区赣能智慧光伏发电有限公司  | 32,714.00  |           | 32,714.00  | 1,846.40  |
| 应收账款  | 江西峰山抽水蓄能有限公司        | 31,200.00  |           | 31,200.00  | 1,560.00  |
| 应收账款  | 江西天然气莲花有限公司         | 27,000.00  |           | 27,000.00  | 2,700.00  |
| 应收账款  | 丰城新高氟化有限公司          | 21,000.00  |           | 21,000.00  | 4,200.00  |
| 应收账款  | 江西省天然气集团有限公司        | 20,000.00  |           | 20,000.00  | 1,000.00  |
| 应收账款  | 修水县弘业新能源科技有限公司      | 7,000.00   |           | 7,000.00   | 350.00    |
| 应收账款  | 赣州市南康区江投石油有限公司      | 5,000.00   |           | 5,000.00   | 500.00    |
| 应收账款  | 江西省投资集团有限公司         | 3,000.00   |           | 3,000.00   | 150.00    |
| 应收账款  | 萍乡市旭阳能源有限公司         | 646,504.60 | 32,325.23 |            |           |
| 其他应收款 | 大国工匠技能中心有限公司        | 176,580.00 | 35,316.00 | 176,580.00 | 17,658.00 |
| 其他应收款 | 江西天远房地产开发有限公司       | 60,000.00  | 60,000.00 | 60,000.00  | 60,000.00 |
| 其他应收款 | 江西省天然气集团有限公司管道分公司   | 23,400.00  | 4,680.00  | 23,400.00  | 2,340.00  |



76

2025 年度财务报表附注

江西同济建设集团管理股份有限公司

| 项目名称  | 关联方                   | 期末余额         |            | 期初余额         |            |
|-------|-----------------------|--------------|------------|--------------|------------|
|       |                       | 账面余额         | 坏账准备       | 账面余额         | 坏账准备       |
| 其他应收款 | 江西省天然气管道有限公司运营分公司     | 23,190.00    | 2,041.50   | 5,880.00     | 588.00     |
| 其他应收款 | 瑞州医院                  |              |            | 87,000.00    | 26,100.00  |
| 合同资产  | 萍乡市安源玻璃有限公司           | 4,570,000.00 | 228,500.00 |              |            |
| 合同资产  | 江西省华赣环境集团新余生态环境产业有限公司 | 3,265,027.17 | 345,151.43 | 2,845,333.79 | 199,733.38 |
| 合同资产  | 上栗县城市建设投资有限公司         | 2,345,046.38 | 130,752.32 | 1,130,000.00 | 56,500.00  |
| 合同资产  | 大国工匠技能中心有限公司          | 1,894,591.25 | 255,682.33 | 1,487,274.39 | 140,083.48 |
| 合同资产  | 江西江恒置业有限公司            | 1,532,636.00 | 354,962.80 | 1,532,636.00 | 204,574.20 |
| 合同资产  | 莲花发展集团有限公司            | 2,700,258.54 | 535,531.96 | 2,856,215.37 | 359,114.90 |
| 合同资产  | 赣江新区儒乐湖建设投资有限公司       | 1,363,201.90 | 191,328.50 | 1,277,180.00 | 99,513.70  |
| 合同资产  | 资溪县凤凰工业创新发展集团有限公司     | 1,703,604.49 | 168,151.06 | 1,546,804.49 | 96,023.03  |
| 合同资产  | 兴国县华赣环境有限公司           | 831,000.00   | 116,340.00 | 831,000.00   | 62,325.00  |
| 合同资产  | 江西云庭房地产开发有限公司         | 1,095,200.00 | 81,020.00  | 1,276,200.00 | 63,810.00  |
| 合同资产  | 石城县南诚建设发展有限公司         | 816,301.00   | 177,315.05 | 546,000.00   | 109,200.00 |
| 合同资产  | 崇义华赣环境能源有限公司          | 586,429.66   | 59,112.52  | 671,470.12   | 38,060.30  |
| 合同资产  | 江西省九仙温泉开发有限公司         | 555,101.06   | 166,530.32 | 555,101.06   | 111,020.21 |
| 合同资产  | 江西丽宝置业有限公司            | 460,500.00   | 46,050.00  | 615,500.00   | 35,570.75  |
| 合同资产  | 江西省天然气管道有限公司运营分公司     | 415,051.12   | 20,752.56  |              |            |
| 合同资产  | 新余燃气有限公司              | 370,653.19   | 18,532.66  | 422,669.85   | 21,133.49  |
| 合同资产  | 萍乡市赣湘产业园区发展有限公司       | 355,860.00   | 89,508.00  | 286,860.00   | 57,372.00  |
| 合同资产  | 资溪县明科工业有限公司           | 330,000.00   | 16,500.00  |              |            |
| 合同资产  | 江西赣江中医药科创城建设投资集团有限公司  | 335,079.89   | 38,841.04  | 255,425.88   | 21,835.38  |
| 合同资产  | 江西昱辰智慧能源有限公司          | 253,600.00   | 27,140.00  | 198,000.00   | 12,180.00  |
| 合同资产  | 江西省萍乡市昌盛城市投资有限公司      | 176,755.03   | 8,837.75   | 246,478.78   | 12,323.94  |



77





| 江西同济建设集团项目管理有限公司 2025 年度财务报表附注 |                    |            |           |            |           |      |
|--------------------------------|--------------------|------------|-----------|------------|-----------|------|
| 项目名称                           | 关联方                | 期末余额       |           | 期初余额       |           | 坏账准备 |
|                                |                    | 账面余额       | 坏账准备      | 账面余额       | 坏账准备      |      |
| 合同资产                           | 江西赣江新区赣能智慧光伏发电有限公司 | 173,000.00 | 8,650.00  | 30,200.00  | 1,595.00  |      |
| 合同资产                           | 萍乡市江翔建设发展有限公司      | 172,937.92 | 8,646.90  |            |           |      |
| 合同资产                           | 上栗县赣湘城市投资有限公司      | 162,555.75 | 16,255.58 | 424,812.45 | 29,053.00 |      |
| 合同资产                           | 江西天然气资源西山能源有限公司    | 160,000.00 | 8,000.00  |            |           |      |
| 合同资产                           | 江西赣之建设工程有限公司       | 150,000.00 | 10,000.00 | 50,000.00  | 2,500.00  |      |
| 合同资产                           | 新余高晟光伏发电有限公司       | 149,000.00 | 29,800.00 | 149,000.00 | 14,900.00 |      |
| 合同资产                           | 修水县弘业新能源科技有限公司     | 143,075.00 | 7,153.75  | 7,000.00   | 350.00    |      |
| 合同资产                           | 江西省天然气集团有限公司管道分公司  | 132,949.60 | 13,294.96 | 137,829.60 | 6,891.48  |      |
| 合同资产                           | 江西赣能光伏发电有限公司       | 120,000.00 | 30,000.00 | 120,000.00 | 18,000.00 |      |
| 合同资产                           | 上高赣能新能源有限公司        | 114,210.00 | 5,710.50  | 114,000.00 | 5,700.00  |      |
| 合同资产                           | 江西峰山抽水蓄能有限公司       | 109,200.00 | 5,460.00  | 31,200.00  | 1,560.00  |      |
| 合同资产                           | 莲花县莲盛工业投资集团有限公司    | 109,000.00 | 10,900.00 | 109,000.00 | 5,450.00  |      |
| 合同资产                           | 萍乡市江丰投资有限公司        | 107,300.00 | 10,730.00 | 237,300.00 | 11,865.00 |      |
| 合同资产                           | 萍乡市赣源投资开发有限公司      | 101,310.00 | 10,131.00 | 101,310.00 | 5,065.50  |      |
| 合同资产                           | 于都华赣环保能源有限公司       | 97,071.00  | 21,441.30 | 97,071.00  | 13,654.20 |      |
| 合同资产                           | 江西省江投老年医养有限公司      | 92,341.00  | 18,468.20 | 92,341.00  | 9,234.10  |      |
| 合同资产                           | 江西省贡水气投资有限公司       | 89,500.00  | 8,950.00  | 89,500.00  | 4,475.00  |      |
| 合同资产                           | 抚州市东乡区尚宇太阳能科技有限公司  | 89,100.00  | 11,400.00 | 89,100.00  | 5,700.00  |      |
| 合同资产                           | 江西省投资集团有限公司        | 79,000.00  | 4,100.00  | 3,000.00   | 150.00    |      |
| 合同资产                           | 高安市天然气有限公司         | 77,000.00  | 3,850.00  |            |           |      |
| 合同资产                           | 江西省瑞寻高速公路有限责任公司    | 75,960.00  | 5,696.00  | 37,960.00  | 1,898.00  |      |
| 合同资产                           | 新余市江投石油有限公司        | 72,000.00  | 18,000.00 | 72,000.00  | 10,350.00 |      |
| 合同资产                           | 莲花县盛弘城市投资运营管理有限公司  | 83,758.22  | 5,893.06  | 255,900.00 | 12,795.00 |      |
| 合同资产                           | 江西泰宇光伏发电有限公司       | 56,000.00  | 5,600.00  | 106,000.00 | 5,300.00  |      |

78

| 江西同济建设集团项目管理有限公司 2025 年度财务报表附注 |                    |               |              |               |              |      |
|--------------------------------|--------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|------|
| 项目名称                           | 关联方                | 期末余额          |              | 期初余额          |              | 坏账准备 |
|                                |                    | 账面余额          | 坏账准备         | 账面余额          | 坏账准备         |      |
| 合同资产                           | 江西赣能智慧能源有限公司安义县分公司 | 56,000.00     | 5,600.00     | 56,000.00     | 2,800.00     |      |
| 合同资产                           | 江西聚光光伏电力有限公司       | 49,000.00     | 8,900.00     | 49,000.00     | 4,450.00     |      |
| 合同资产                           | 萍乡市湘旺投资有限公司        | 47,500.00     | 23,750.00    | 47,500.00     | 14,250.00    |      |
| 合同资产                           | 江西赣能能源服务有限公司赣州分公司  | 37,500.00     | 1,875.00     |               |              |      |
| 合同资产                           | 江西煤业集团有限责任公司萍乡电力公司 | 31,000.00     | 2,600.00     | 42,000.00     | 2,100.00     |      |
| 合同资产                           | 赣江新区金力开发建设有限公司     | 30,987.44     | 1,975.17     | 59,298.13     | 2,964.91     |      |
| 合同资产                           | 南昌赣源置业有限公司         | 29,400.00     | 1,470.00     | 460,600.00    | 32,830.00    |      |
| 合同资产                           | 丰城新嘉焦化有限公司         | 21,000.00     | 6,300.00     | 21,000.00     | 4,200.00     |      |
| 合同资产                           | 江西省天然气集团有限公司       | 20,000.00     | 2,000.00     | 20,000.00     | 1,000.00     |      |
| 合同资产                           | 江西省都阳液化天然气有限公司     | 21,150.00     | 4,057.50     | 40,000.00     | 4,000.00     |      |
| 合同资产                           | 万年县赣能智慧发电有限公司      | 2,500.00      | 125.00       |               |              |      |
| 合同资产                           | 高安建山赣能新能源有限公司      | 1,735.00      | 173.50       | 135,000.00    | 6,750.00     |      |
| 合同资产                           | 贵州康兴牧业有限公司         |               |              | 348,000.00    | 32,625.00    |      |
| 合同资产                           | 威宁高利新能源有限责任公司      |               |              | 24,000.00     | 1,200.00     |      |
| 合同资产                           | 资开投资有限公司           |               |              | 5,670.00      | 283.50       |      |
| 合同资产                           | 萍乡市旭能能源有限公司        | 1,952,560.73  | 97,628.04    | 802,251.25    | 43,112.56    |      |
| 合计                             |                    | 43,195,599.07 | 5,200,287.66 | 55,111,027.77 | 4,862,309.02 |      |

79

| 江西同济建设集团项目管理有限公司 2025 年度财务报表附注 |                 |              |      |              |      |      |
|--------------------------------|-----------------|--------------|------|--------------|------|------|
| 项目名称                           | 关联方             | 期末余额         |      | 期初余额         |      | 坏账准备 |
|                                |                 | 账面余额         | 坏账准备 | 账面余额         | 坏账准备 |      |
| 其他应付款                          | 南昌江鼎置业有限公司      | 619,966.56   |      | 690,270.42   |      |      |
| 其他应付款                          | 萍乡矿业集团经贸有限公司    |              |      | 110,000.00   |      |      |
| 其他应付款                          | 萍乡矿业集团有限责任公司    | 1,778,548.65 |      | 1,717,230.67 |      |      |
| 其他应付款                          | 江西省能源集团物业管理有限公司 |              |      | 2,583.00     |      |      |
| 合同负债                           | 萍乡市安源玻璃有限公司     | 72,713.11    |      |              |      |      |





红阳建设股份有限公司 2025 年度财务报表附注

| 项目名称 | 关联方          | 期末余额         | 期初余额         |
|------|--------------|--------------|--------------|
| 合同负债 | 中鼎国际工程有限责任公司 | 61,627.36    |              |
| 合计   |              | 2,471,228.32 | 2,581,711.45 |

十一、股份支付

无。

十二、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至2025年12月31日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截至2025年12月31日，本公司开出的履约保函155.32万元，主要为监理项目履约提供担保，预计经济利益流出可能性较低，未确认预计负债。

十三、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

无。

2、利润分配情况

无。

3、其他重要的资产负债表日后非调整事项

无。

十四、其他重要事项

1、前期差错更正

本公司报告期内无前期重大会计差错更正事项。

2、其他对投资者决策有影响的重要事项

截至2025年12月31日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

十五、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

| 账龄      | 期末余额          | 期初余额          |
|---------|---------------|---------------|
| 1 年以内   | 33,816,391.46 | 28,618,695.01 |
| 1 至 2 年 | 9,948,340.59  | 21,093,543.73 |
| 2 至 3 年 | 9,919,026.77  | 19,899,322.37 |
| 3 至 4 年 | 10,559,629.13 | 4,688,885.76  |
| 4 至 5 年 | 3,423,581.53  | 1,240,428.00  |
| 5 年以上   | 2,258,534.56  | 1,355,647.35  |
| 小计      | 69,925,504.04 | 76,896,522.22 |

80



红阳建设股份有限公司 2025 年度财务报表附注

| 账龄     | 期末余额          | 期初余额          |
|--------|---------------|---------------|
| 减：坏账准备 | 11,807,673.06 | 10,902,680.69 |
| 合计     | 58,117,830.98 | 65,993,841.53 |

(2) 按坏账计提方法分类列示

| 类别             | 期末余额          |        |                        | 账面价值                |
|----------------|---------------|--------|------------------------|---------------------|
|                | 金额            | 比例 (%) | 坏账准备<br>金额<br>计提比例 (%) |                     |
| 单项计提坏账准备的应收账款  | 69,925,504.04 | 100.00 | 11,807,673.06          | 16.89 58,117,830.98 |
| 按组合计提坏账准备的应收账款 | 69,925,504.04 | 100.00 | 11,807,673.06          | 16.89 58,117,830.98 |
| 其中：账龄组合        | 69,925,504.04 | 100.00 | 11,807,673.06          | 16.89 58,117,830.98 |
| 合计             | 69,925,504.04 | 100.00 | 11,807,673.06          | 58,117,830.98       |

(续)

| 类别             | 期初余额          |        |                        | 账面价值                |
|----------------|---------------|--------|------------------------|---------------------|
|                | 金额            | 比例 (%) | 坏账准备<br>金额<br>计提比例 (%) |                     |
| 单项计提坏账准备的应收账款  | 76,896,522.22 | 100.00 | 10,902,680.69          | 14.18 65,993,841.53 |
| 按组合计提坏账准备的应收账款 | 76,896,522.22 | 100.00 | 10,902,680.69          | 14.18 65,993,841.53 |
| 其中：账龄组合        | 76,896,522.22 | 100.00 | 10,902,680.69          | 14.18 65,993,841.53 |
| 合计             | 76,896,522.22 | 100.00 | 10,902,680.69          | 65,993,841.53       |

①期末单项计提坏账准备的应收账款

无。

②组合中，按账龄组合计提坏账准备的应收账款

| 账龄      | 期末余额          |               |          | 计提比例 (%) |
|---------|---------------|---------------|----------|----------|
|         | 应收账款          | 坏账准备          | 计提比例 (%) |          |
| 1 年以内   | 33,816,391.46 | 1,690,819.58  | 5.00     |          |
| 1 至 2 年 | 9,948,340.59  | 994,834.06    | 10.00    |          |
| 2 至 3 年 | 9,919,026.77  | 1,983,805.35  | 20.00    |          |
| 3 至 4 年 | 10,559,629.13 | 3,167,888.74  | 30.00    |          |
| 4 至 5 年 | 3,423,581.53  | 1,711,790.77  | 50.00    |          |
| 5 年以上   | 2,258,534.56  | 2,258,534.56  | 100.00   |          |
| 合计      | 69,925,504.04 | 11,807,673.06 |          |          |

81







江西同济建设集团股份有限公司

2025 年度财务报表附注

(续)

| 账龄      | 期初余额          |               | 计提比例 (%) |
|---------|---------------|---------------|----------|
|         | 应收账款          | 坏账准备          |          |
| 1 年以内   | 28,618,695.01 | 1,430,934.76  | 5.00     |
| 1 至 2 年 | 21,093,543.73 | 2,109,354.37  | 10.00    |
| 2 至 3 年 | 19,899,322.37 | 3,979,864.48  | 20.00    |
| 3 至 4 年 | 4,688,885.76  | 1,406,665.73  | 30.00    |
| 4 至 5 年 | 1,240,428.00  | 620,214.00    | 50.00    |
| 5 年以上   | 1,355,647.35  | 1,355,647.35  | 100.00   |
| 合计      | 76,896,522.22 | 10,902,680.69 |          |

(3) 坏账准备的情况

| 项目   | 期初余额          | 本期减少       |    | 期末余额          |
|------|---------------|------------|----|---------------|
|      |               | 转回         | 转销 |               |
| 应收账款 | 10,902,680.69 | 904,992.37 |    | 11,807,673.06 |
| 合计   | 10,902,680.69 | 904,992.37 |    | 11,807,673.06 |

(4) 本期实际核销的应收账款

无。

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

| 债务人名称          | 应收账款<br>期末余额 | 占应收账款期末余额合<br>计数的比例(%) | 坏账准备       |
|----------------|--------------|------------------------|------------|
|                |              |                        |            |
| 上栗工业园区管理委员会    | 2,314,554.88 | 3.31                   | 115,727.74 |
| 鄱阳县农投控股集团有限公司  | 1,792,000.00 | 2.56                   | 137,200.00 |
| 甘德县自然资源局和林业草原局 | 1,713,450.00 | 2.45                   | 171,345.00 |
| 江西汇恒置业有限公司     | 1,424,264.00 | 2.04                   | 372,399.20 |
| 中核沾源铀业有限责任公司   | 1,251,080.00 | 1.79                   | 125,108.00 |
| 合计             | 8,495,348.88 | 12.15                  | 921,779.94 |

2、其他应收款

| 项目    | 期末余额         | 期初余额         |
|-------|--------------|--------------|
| 应收利息  |              |              |
| 应收股利  | 138,050.58   |              |
| 其他应收款 | 6,259,659.60 | 7,237,455.32 |
| 合计    | 6,397,710.18 | 7,237,455.32 |

82



红阳同济建设项目管理股份有限公司

2025 年度财务报表附注

(1) 应收股利

| 项目    | 期末余额       | 期初余额 |
|-------|------------|------|
| 普通股股利 | 138,050.58 |      |
| 合计    | 138,050.58 |      |

(2) 其他应收款

①按账龄披露

| 账龄      | 期末余额         | 期初余额         |
|---------|--------------|--------------|
| 1 年以内   | 4,613,186.61 | 4,877,709.78 |
| 1 至 2 年 | 958,709.58   | 988,006.27   |
| 2 至 3 年 | 579,993.77   | 977,651.88   |
| 3 至 4 年 | 283,168.22   | 942,047.00   |
| 4 至 5 年 | 652,967.00   | 517,536.09   |
| 5 年以上   | 850,599.00   | 762,899.00   |
| 小计      | 7,938,624.18 | 9,065,850.02 |
| 减：坏账准备  | 1,678,964.58 | 1,828,394.70 |
| 合计      | 6,259,659.60 | 7,237,455.32 |

②按款项性质分类情况

| 款项性质     | 期末账面余额       | 期初账面余额       |
|----------|--------------|--------------|
| 代垫款项     | 925,452.52   | 563,175.19   |
| 备用金/个人借款 | 7,086.00     | 540,395.08   |
| 押金       | 186,729.42   | 164,052.00   |
| 保证金      | 5,992,594.78 | 7,124,316.73 |
| 其他       | 826,761.46   | 673,911.02   |
| 小计       | 7,938,624.18 | 9,065,850.02 |
| 减：坏账准备   | 1,678,964.58 | 1,828,394.70 |
| 合计       | 6,259,659.60 | 7,237,455.32 |

③坏账准备计提情况

| 坏账准备 | 第一阶段<br>未来 12 个月预期信用损失 | 第二阶段<br>整个存续期预期信用损失（未发生信用减值） | 第三阶段<br>整个存续期预期信用损失（已发生信用减值） | 合计           |
|------|------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------|
|      | 1,828,394.70           |                              |                              | 1,828,394.70 |
| 期初余额 | 1,828,394.70           |                              |                              | 1,828,394.70 |

83









| 红四方建设集团股份有限公司 2025 年度财务报表附注 |                |        |        |
|-----------------------------|----------------|--------|--------|
| 项目                          | 金额             | 说明     |        |
| 所得税影响额                      | 138,759.74     |        |        |
| 少数股东权益影响额 (税后)              | 1,154,854.01   |        |        |
| 合计                          | 2,183,751.40   |        |        |
| 2、净资产收益率及每股收益               |                |        |        |
| 报告期利润                       | 加权平均净资产收益率 (%) | 每股收益   |        |
|                             |                | 基本每股收益 | 稀释每股收益 |
| 归属于公司普通股股东的净利润              | 7.47           | 0.09   | 0.09   |
| 扣除非经常损益后归属于普通股股东的净利润        | 5.76           | 0.07   | 0.07   |

| 红四方建设集团股份有限公司 2025 年度财务报表附注                                                               |              |       |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|--|
| 项目                                                                                        | 本期发生额        | 上期发生额 |  |
| 合计                                                                                        | 393,050.58   |       |  |
| 十六、补充资料                                                                                   |              |       |  |
| 1、本期非经常性损益明细表                                                                             |              |       |  |
| 项目                                                                                        | 金额           | 说明    |  |
| 非流动性资产处置损益                                                                                |              |       |  |
| 越权审批, 或无正式批准文件, 或偶发的税收返还、减免                                                               |              |       |  |
| 计入当期损益的政府补助, 但与企业正常经营业务密切相关, 符合国家政策规定, 按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外                             | 386,843.48   |       |  |
| 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费                                                                     |              |       |  |
| 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益                                      |              |       |  |
| 非货币性资产交换损益                                                                                |              |       |  |
| 委托他人投资或管理资产的损益                                                                            |              |       |  |
| 因不可抗力因素, 如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备                                                              |              |       |  |
| 债务重组损益                                                                                    |              |       |  |
| 企业重组费用, 如安置职工的支出、整合费用等                                                                    |              |       |  |
| 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益                                                                 |              |       |  |
| 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益                                                               |              |       |  |
| 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益                                                                     |              |       |  |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外, 持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益, 以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益 |              |       |  |
| 单独进行减值测试的应收款项减值准备转回                                                                       |              |       |  |
| 对外委托贷款取得的损益                                                                               |              |       |  |
| 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益                                                          |              |       |  |
| 根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响                                                      |              |       |  |
| 受托经营取得的托管费收入                                                                              |              |       |  |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出                                                                        | 3,061,634.64 |       |  |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目                                                                         | 28,887.03    |       |  |
| 小计                                                                                        | 3,477,365.15 |       |  |





江西同济建设项目管理股份有限公司

2025 年度财务报表附注

(本页无正文, 为江西同济建设项目管理股份有限公司2025年度财务报表附注签章页)

江西同济建设项目管理股份有限公司  
二〇二六年四月二十二日



法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:









# 会计师事务所 执业证书

名称: 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 李尊农

主任会计师:

经营场所: 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11000167

批准执业文号: 京财会许可〔2013〕0066号

批准执业日期: 2013年10月25日

证书序号: 0014686

## 说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 北京市财政局

二〇二一年八月十七日

中华人民共和国财政部制







姓名  
Full name  
性别  
Sex  
出生日期  
Date of birth  
工作单位  
Working unit  
身份证号码  
Identity card No.

胡德辉  
男  
1960年9月19日  
南昌重德会计师事务所  
362330600919041

变更事项登记  
Stamp of the Change of Working Unit by a CPA

同意  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs  
姓名  
Name  
日期  
Date  
2009年10月31日

Stamp of the transfer on the basis of CPAs

同意  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs  
转入协会名称  
Name of the transfer  
日期  
Date  
2009年10月31日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs  
姓名  
Name  
日期  
Date  
2009年10月9日

Stamp of the transfer on the basis of CPAs

同意  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs  
转入协会名称  
Name of the transfer  
日期  
Date  
2009年10月9日

Stamp of the transfer on the basis of CPAs

|                                                    |         |         |         |
|----------------------------------------------------|---------|---------|---------|
| 证书编号: 360100040005<br>No. of Certificate           |         |         |         |
| 批准注册协会: 江西省注册会计师协会<br>Authorized Institute of CPAs |         |         |         |
| 发证日期:<br>Date of Issuance                          | 年<br>/y | 月<br>/m | 日<br>/d |

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

2018.4.3

本证书经验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2010.2.24

2018.2.24

2018.3.26









## 年检历史查询



### 年检凭证

中国注册会计师协会

**胡德禄**

会员编号 360100040005

最后年检时间

**2026年05月**

年检结果

**通过**

### 历年记录

**2025年**

2025-05-26

通过

**2024年**

2024-05-15

通过

**2023年**

2023-05-20

通过

**2022年**

2022-05-27

通过







## 年检历史查询



### 年检凭证

中国注册会计师协会

胡国生

会员编号 110000660975

最后年检时间

2026年05月

年检结果

通过

### 历年记录

2025年

2025-05-26

通过

2024年

2024-05-15

通过

2023年

2023-05-20

通过

2022年

2022-05-27

通过





## 2025 年前期会计差错更正专项说明的审核报告

### 江西同济建设项目管理股份有限公司 2025 年度前期会计差错更正专项说明的审核报告



#### 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址: 北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编: 100073

电话: (010) 51423818 传真: (010) 51423816

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具, 您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(http://acc.mof.gov.cn) 进行查验。  
报告编码: 京2604RT8SP6





## 目 录

- 一、2025年度前期会计差错更正专项说明的审核报告
- 二、2025年度前期会计差错更正专项说明
- 三、审核报告附件
  - 1. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照复印件
  - 2. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）执业证书复印件
  - 3. 注册会计师执业证书复印件





## 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址 (location): 北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层  
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

电话 (tel): 010-51423818 传真 (fax): 010-51423816

### 关于江西同济建设项目管理股份有限公司 2025 年度前期会计差错更正专项说明的审核报告

中兴华核字 (2026) 第 00003607 号

江西同济建设项目管理股份有限公司全体股东:

我们接受委托, 对后附的江西同济建设项目管理股份有限公司 (以下简称同济建管) 2025 年度前期会计差错更正专项说明 (以下简称专项说明) 进行审核。

#### 一、管理层的责任

根据《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》以及全国中小企业股份转让系统有限责任公司《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露规则》《全国中小企业股份转让系统挂牌公司持续监管指引第 5 号——财务信息更正》及《全国中小企业股份转让系统挂牌公司临时公告格式模板》等相关规定的要求, 编制和对外披露专项说明, 保证其内容真实、准确、完整, 不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏, 并提供真实、合法、完整的审核证据是同济建管管理层的责任。

#### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审核工作的基础上对上述说明发表审核意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审核工作。审计准则要求我们计划和实施审核工作, 以对上述专项说明是否不存在重大错报获取合理保证。在审核过程中, 我们进行了审慎调查, 实施了包括检查、重新计算等我们认为必要的审核程序, 并根据所取得的审核证据做出职业判断。

我们相信, 我们的审核工作为发表审核意见提供了合理的基础。







中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

### 三、审核结论

我们认为, 同济建管编制的专项说明在所有重大方面符合《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》、全国中小企业股份转让系统有限责任公司《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露规则》《全国中小企业股份转让系统挂牌公司持续监管指引第 5 号——财务信息更正》及《全国中小企业股份转让系统挂牌公司临时公告格式模板》等的相关规定, 公允反映了同济建管 2025 年度前期会计差错的更正情况。

### 四、对报告使用者和使用目的限定

本审核报告仅供同济建管披露 2025 年度前期会计差错更正情况时使用, 不得用作任何其他目的。由于使用不当所造成的后果, 与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。

中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国·北京

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2026 年 8 月 12 日





江西同济建设项目管理股份有限公司

2025 年度前期会计差错更正专项说明

江西同济建设项目管理股份有限公司  
2025 年度前期会计差错更正专项说明

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

江西同济建设项目管理股份有限公司（以下简称公司或本公司）于近期发现前期会计差错事项。根据《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》和《全国中小企业股份转让系统挂牌公司持续监管指引第 5 号——财务信息更正》（股转公告〔2025〕186 号）等的相关规定，公司对相关会计差错事项进行更正，涉及 2023 年度、2024 年度、2025 年度的合并及母公司财务报表。2025 年度前期会计差错更正事项如下：

一、前期会计差错更正的原因

（一）因个别联合体项目收入确认未剔除其他联合方份额、部分项目以前年度收入确认有误后续核实调整等，公司在 2024 年度和 2025 年度调整了以前年度确认的营业收入。本公司进行追溯调整，调整后对本公司合并及母公司 2025 年度财务报表的影响如下：

| 影响比较报表项目名称        | 对 2025 年度/2025 年 12 月 31 日的影响金额 |
|-------------------|---------------------------------|
| 合同资产              | -28,722.50                      |
| 递延所得税资产           | 4,308.37                        |
| 盈余公积              | -2,441.42                       |
| 未分配利润             | -21,972.71                      |
| 营业收入              | 2,653,255.13                    |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | -2,486.64                       |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | -190,361.84                     |
| 所得税费用             | 369,061.01                      |

（二）本公司在 2024 年未及时计提办公楼租金、租赁事项账务处理错误等，导致 2024 年度和 2025 年度租赁核算不准确。本公司进行追溯调整，调整后对本公司合并及母公司 2025 年度财务报表的影响如下：

| 影响比较报表项目名称 | 对 2025 年度/2025 年 12 月 31 日的影响金额 |
|------------|---------------------------------|
| 管理费用       | -311,911.28                     |
| 所得税费用      | 70,261.27                       |





（三）本公司 2025 年合同资产转为应收账款时，账龄未连续计算，导致应收账款的账龄比实际账龄短，少计提了坏账准备。本公司进行追溯调整，调整后对本公司合并及母公司 2025 年度财务报表的影响如下：

| 影响比较报表项目名称        | 对 2025 年度/2025 年 12 月 31 日的影响金额 |
|-------------------|---------------------------------|
| 应收账款              | -1,135,259.11                   |
| 递延所得税资产           | 170,288.87                      |
| 盈余公积              | -96,497.02                      |
| 未分配利润             | -868,473.22                     |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | -1,135,259.11                   |
| 所得税费用             | -170,288.87                     |

二、前期会计差错更正事项对财务报表的影响

（一）前期会计差错对合并财务报表的影响

1. 合并资产负债表

| 报表项目              | 2025 年 12 月 31 日 |               |                |
|-------------------|------------------|---------------|----------------|
|                   | 调整前金额            | 调整金额          | 调整后金额          |
| 应收账款              | 67,715,154.36    | -1,135,259.11 | 66,579,895.25  |
| 合同资产              | 206,194,197.59   | -28,722.50    | 206,165,475.09 |
| 流动资产合计            | 302,080,059.46   | -1,163,981.61 | 300,916,077.85 |
| 递延所得税资产           | 5,673,154.74     | 174,597.24    | 5,847,751.98   |
| 非流动资产合计           | 8,751,823.03     | 174,597.24    | 8,926,420.27   |
| 资产总计              | 310,831,882.49   | -989,384.37   | 309,842,498.12 |
| 盈余公积              | 11,993,372.71    | -98,938.44    | 11,894,434.27  |
| 未分配利润             | 12,649,677.12    | -890,445.93   | 11,759,231.19  |
| 归属于母公司所有者<br>权益合计 | 133,040,228.16   | -989,384.37   | 132,050,843.79 |
| 所有者权益合计           | 146,494,098.50   | -989,384.37   | 145,504,714.13 |
| 负债和所有者权益总计        | 310,831,882.49   | -989,384.37   | 309,842,498.12 |

2. 合并利润表

| 报表项目 | 2025 年度        |              |                |
|------|----------------|--------------|----------------|
|      | 调整前金额          | 调整金额         | 调整后金额          |
| 营业收入 | 171,532,152.97 | 2,653,255.13 | 174,185,408.10 |





江西同济建设项目管理股份有限公司 2025 年度前期会计差错更正专项说明

| 报表项目              | 2025 年度       |               |               |
|-------------------|---------------|---------------|---------------|
|                   | 调整前金额         | 调整金额          | 调整后金额         |
| 管理费用              | 22,339,335.94 | -311,911.28   | 22,027,424.66 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | -9,660,761.44 | -190,361.84   | -9,851,123.28 |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | -1,167,730.67 | -1,137,745.75 | -2,305,476.42 |
| 营业利润              | 7,790,061.80  | 1,637,058.82  | 9,427,120.62  |
| 利润总额              | 10,851,696.44 | 1,637,058.82  | 12,488,755.26 |
| 所得税费用             | -659,716.27   | 269,033.41    | -390,682.86   |
| 净利润               | 11,511,412.71 | 1,368,025.41  | 12,879,438.12 |
| 归属于母公司所有者的净利润     | 9,574,201.73  | 1,368,025.41  | 10,942,227.14 |

（二）对母公司财务报表的影响

1. 资产负债表

| 报表项目    | 2025 年 12 月 31 日 |               |                |
|---------|------------------|---------------|----------------|
|         | 调整前金额            | 调整金额          | 调整后金额          |
| 应收账款    | 58,117,830.98    | -1,135,259.11 | 56,982,571.87  |
| 合同资产    | 198,991,633.33   | -28,722.50    | 198,962,910.83 |
| 流动资产合计  | 279,533,015.53   | -1,163,981.61 | 278,369,033.92 |
| 递延所得税资产 | 5,523,814.80     | 174,597.24    | 5,698,412.04   |
| 非流动资产合计 | 16,809,017.78    | 174,597.24    | 16,983,615.02  |
| 资产总计    | 296,342,033.31   | -989,384.37   | 295,352,648.94 |
| 盈余公积    | 11,993,372.71    | -98,938.44    | 11,894,434.27  |
| 未分配利润   | 7,820,694.69     | -890,445.93   | 6,930,248.76   |
| 所有者权益合计 | 128,367,100.15   | -989,384.37   | 127,377,715.78 |

2. 利润表

| 报表项目 | 2025 年度        |              |                |
|------|----------------|--------------|----------------|
|      | 调整前金额          | 调整金额         | 调整后金额          |
| 营业收入 | 157,051,979.24 | 2,653,255.13 | 159,705,234.37 |
| 管理费用 | 15,996,879.92  | -311,911.28  | 15,684,968.64  |







江西同济建设项目管理股份有限公司

2025 年度前期会计差错更正专项说明

| 报表项目              | 2025 年度       |               |               |
|-------------------|---------------|---------------|---------------|
|                   | 调整前金额         | 调整金额          | 调整后金额         |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | -9,201,750.40 | -190,361.84   | -9,392,112.24 |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | -759,062.25   | -1,137,745.75 | -1,896,808.00 |
| 营业利润              | 6,232,859.63  | 1,637,058.82  | 7,869,918.45  |
| 利润总额              | 6,905,062.27  | 1,637,058.82  | 8,542,121.09  |
| 所得税费用             | -841,010.05   | 269,033.41    | -571,976.64   |
| 净利润               | 7,746,072.32  | 1,368,025.41  | 9,114,097.73  |

三、审批程序

2025 年度前期会计差错更正事项，已于 2026 年 8 月 12 日经本公司董事会审议通过。

江西同济建设项目管理股份有限公司  
2026 年 8 月 12 日







|                                                                                     |                       |                                                                                     |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|  |                       |  |                  |
| <b>会计师事务所</b>                                                                       |                       | <b>执业证书</b>                                                                         |                  |
| 名 称:                                                                                | 中兴华会计师事务所 (特殊普通合伙)    | 组 织 形 式:                                                                            | 特殊普通合伙           |
| 首席合伙人:                                                                              | 李尊农                   | 执业证书编号:                                                                             | 11000167         |
| 主任会计师:                                                                              |                       | 批准执业文号:                                                                             | 京财会许可〔2013〕0066号 |
| 经 营 场 所:                                                                            | 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层 | 批准执业日期:                                                                             | 2013年10月25日      |



**说明**

证书序号: 0014686

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 北京市财政局  
二〇一三年八月十七日  
中华人民共和国财政部制







THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 胡国生  
性别: 男  
出生日期: 1975年04月14日  
工作单位: 富浩华会计师事务所(普通合伙) 江西  
身份证号码: 3623307504140

变更事项登记  
Working Unit by CPA

注册会计师(特别普通合伙) 富浩华会计师事务所

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.  
2. The certificate shall not be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.  
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.  
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the process of revocation after making an announcement of loss on the newspaper.

NOTES

一、注册会计师执业时, 应当随时向委托人出示本证书。  
二、本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。  
三、注册会计师停止执业时无需交回, 应将本证书退还主管注册会计师协会。  
四、本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补发手续。

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

2019.3.14

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110000660975  
No. of Certificate

批准注册协会: 江西省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2013年05月27日  
Date of Issuance

2013.2.25

2016.2.25





