

标段编号：2606-440308-04-01-368585001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田区市政生活垃圾转运站降噪提质工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市嘉安建筑工程有限公司

日期：2026年10月26日

1、企业业绩

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳市嘉安建筑工程有限公司		法定代表人姓名		罗建忠	
企业性质（民营/国有）		民营		非控股股东/投资人名称及出资比例		张文霞：87% 罗建忠：13%	
近 5 年企业最具代表性工程业绩合计 5 项							
序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	竣工日期	备注		
1	深圳市盐田区教育局	盐田区属学校基础设施完善工程一功能场所装修改造工程	585.917951	2024.03.20	已完工		
2	深圳市盐田区教育局	乐群实验小学外墙安全整治及功能场室改造工程	190.641040	2025.01.20	已完工		
3	深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司	壹海国际中心第二批13户简装工程	167.914293	2023.12.17	已完工		
4	深圳市深沙保（集团）有限公司	盐田科技大厦5楼、8楼装修工程	181.814070	2024.11.05	已完工		
5	深圳市盐田港冷链投资控股有限公司	盐田港智慧冷链产业园办公楼六、七层室内装修工程	274.231148	2023.11.13	已完工		
项目经理资历							
姓名		年龄	学历	职称	备注		
黄宏标		41	大专	初级	二级建造师		
近 5 年项目经理最具代表性工程业绩合计 3 项							
序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	竣工日期	备注		
1	东莞市鸿馥生物科技有限公司	东莞鸿馥生物新楼办公室装修工程	300	2026.04.01	合格		

2	东莞市鸿馥生物科技有限公司	东莞鸿馥生物 A 栋 3 楼 办公室装修工程	128.734668	2026.05.31	合格
3	东莞市鸿馥生物科技有限公司	东莞鸿馥生物 A 栋 4 楼 办公室装修工程	116.038239	2026.07.10	合格
近 5 年最具代表性工程履约评价合计 3 项					
序号	建设单位	项目名称	评价等级	评价时间	备注
1	深圳市盐田区教育局	盐田区属学校基础设施完善工程一功能场所装修改造工程	优	2024.01.13	
2	深圳市盐田区教育局	乐群实验小学外墙安全整治及功能场室改造工程	优	2025.01.24	
3	深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司	壹海国际中心第二批 13 户简装工程	优	2024.01.20	

1) 盐田区属学校基础设施完善工程一功能场所装修改造工程

中标通知书

标段编号: 2305-440308-04-05-470089003001

标段名称: 盐田区属学校基础设施完善工程一功能场所装修改造工程

建设单位: 深圳市盐田区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市嘉安建筑工程有限公司

中标价: 585.917951万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 雷振洪



本工程于 2023-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

周惠萍

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-04

查验码: 4808448870249817 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区属学校基础设施完善工程—功能场所装修改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区教育局

承 包 人: 深圳市嘉安建筑工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区教育局

承包人(全称): 深圳市嘉安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区属学校基础设施完善工程一功能场所装修改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对海涛分校教育综合楼功能室、区属四校(海涛分校、乐群小学、中山小学、盐港小学)资源教室进行装修改造。

拆除平立面瓷砖4019m²、新建墙面装饰板1456m²、吊顶天棚1197m²、墙面抹灰2331m²、瓷砖墙面476m²、采光天棚233m²、金属门22樘,铺设防滑砖2158m²、塑料卷材楼地面1365m²、铺设竹木地板196m²、喷刷抹灰油漆4644m²、安装木隔断188m²、空腹钢柱12t、钢梁10t、配管11247m、配线24255m、装饰灯804套、双绞线缆6799m、普通灯具194套、空调器28台、电力电缆878m、风机盘管8台,购置木柜31个、座椅54m、展示架5个等。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

(1) “盐田区属学校基础设施完善工程一功能场所装修改造工程”施工图包含的全部内容。

(2) 《招标控制价(预算书)》包含的全部内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

(4) 本招标工程在实际施工中工程内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☒ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

盐田区属学校基础设施完善工程—功能场所装修改造工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月11日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年9月8日；

合同工期总日历天数60天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰捌拾伍万玖仟壹佰柒拾玖元伍角壹分（¥ 5859179.51 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万玖仟贰佰伍拾叁元捌角叁分（¥ 99253.83 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾壹万伍仟元整（¥ 315000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：另行提供

工人工资款支付专用账户开户银行：另行提供

工人工资款支付专用账户号：另行提供

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 7 日;

订立地点: 深圳市盐田区教育局

发包人和承包人约定本合同自 双方代表及单位签字盖章 后成立。

本合同一式 玖 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章) 深圳市盐田区教育局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

余永红

承包人：(公章) 深圳市嘉安建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

罗建忠

统一社会信用代码： 11440308007544473M

统一社会信用代码： 91440300697137700L

地址： 深圳市盐田区海山街道行政文化中心
五楼

地址： 深圳市盐田区海山街道深盐路 2015
号保发大厦 4B、4C、4D

邮政编码： _____

邮政编码： 518081

法定代表人： _____

法定代表人： 罗建忠

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： 0755-22354633

传真： _____

传真： 0755-22354633

电子信箱： _____

电子信箱： sz.ja.jz@163.com

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深
圳盐田支行

账号： _____

账号： 44250100003500001551



建筑工程施工许可证

工程编号: 2305-440308-04-05-47008903

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 盐田区住房和建设局

日期: 2023年5月17日

证书序列号: 2023-1057

建设单位	深圳市盐田区教育局		
工程名称	盐田区属学校基础设施完善工程-功能场所装修改造工程		
建设地址	盐田区属各校		
建设规模	0 平方米	合同价格	585.917951 万元
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市嘉安建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
合同开工日期	2023年07月11日	合同竣工日期	2023年09月08日
备注	项目经理: 雷振洪 注册证书号: 粤2442011201301769		
	项目总监: 易文辉 注册证书号: 43006343		
	范围: 装饰装修;		
变更登记			

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

房屋建筑工程 竣工验收报告



工程名称：盐田区属学校基础设施完善工程—功能
场所装修改造工程

验收日期：2024 年 3 月 20 日

建设单位：深圳市盐田区教育局
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	盐田区属学校基础设施完善工程—功能场所装修改造工程		
工程地址	盐田区属各校		
结构类型		建筑面积	
栋/层		工程造价	585.917951 万元
施工许可证号	2305-440308-04-05-47008903	开工日期	2023年7月11日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2023-016
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区教育局		/
勘察单位	/		/
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司		A244002168
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
总承包单位	深圳市嘉安建筑工程有限公司		D344099867
施工单位			
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
	智能化		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	甲方负责人名字：刘家铭
副组长	王成、易文辉、雷振洪
组 员	贺金文、汤华峰、刘帅、李芙蓉、罗广鹏、刘贵香、罗春和、戴皓文、张永松

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	贺金文	雷振洪、王成、张小龙
给排水工程	吴同耀	李芙蓉、罗广鹏、张永松
电气工程	汤华峰	刘帅、罗春和
通风空调工程	易文辉	罗广鹏、刘贵香、刘帅、张永松
质量控制资料	易文辉	戴皓文、罗广鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	风雨连廊、室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
主体 结构	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
装饰 装修	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
给水 排水	共 19 项, 经核查符合规定 19 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 30 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 22 项, 经核查符合规定 22 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 23 项, 经核查符合规定 23 项	共核查 16 项, 符合规定 16 项 共抽查 16 项, 符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
消防 工程	共 15 项, 经核查符合规定 15 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 节能	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
室外 工程	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定_项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区教育局	项目负责人	刘家铭	刘家铭
		现场工程师	土建	
			给排水	
			电气	
			通风空调	
			资料	
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))	/	/
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	王成	
		设计工程师	建筑	王成
			结构	
			给排水	李芙蓉
			电气	刘帅
			通风空调	
			景观	
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	易文辉	易文辉
		监理工程师	土建	贺金文
			给排水	吴同耀
			电气	汤华峰
			通风空调	
			资料	

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	/
	监理文件	真实、完整、齐全	√	/
	施工文件	真实、完整、齐全	√	/
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	/
声像文件		/		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	防雷装置	/
4	海绵设施	/
5	通信工程配套	/
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	/
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	/
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	合格
13	燃气工程	/
14	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2024年3月20日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 刘家明	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 王威 注册号: 4400216-009 有效期: 至2024年5月	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 王威	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 易子奇	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 雷振洪 粤2442011201301769(00) 建筑市政 2023.07.21 深圳市嘉安建筑工程有限公司
(盖公章) 2024年3月20日 (盖章日期)	(盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	(盖公章) 2024年3月20日 (盖章日期)	(盖公章) 2024年3月20日 (盖章日期)	(盖公章) 2024年3月20日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

区属学校功能场所装修改造工程基本信息表

发布日期：2023-08-17 浏览次数：194

		区属学校功能场所装修改造工程
项目概况	1.外国语小学海涛分校改造工程：原机关幼儿园楼功能室、卫生间改造、海涛小学原小班教室改造、地面改造、风雨连廊、楼梯加建、拆除围墙、平整地面、集装箱房体及相关设备等。 2.海涛教育综合楼功能室改造工程：海涛教育综合楼特教中心搬迁后功能室调整改造。 3.区属四校资源教室装修：为海涛分校、中山、乐群、盐港小学四校资源教室装修各1间。	
投资规模	立项资金：659.42万元	
	合同价：585.917951万元	
资金来源及文号		政府投资
建设单位信息	建设单位	深圳市盐田区教育局
	负责人	叶远金
施工单位信息	施工单位	深圳市嘉安建筑工程有限公司
	项目经理	雷振洪
监理单位信息	监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司
	总监	易文辉
设计单位信息	设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司深圳分公司
	联系人	王成
开工时间		2023年7月11日
完工时间		2023年9月30日

履约评价情况反馈表

评价单位名称：深圳市盐田区教育局 联系人及电话：刘工/13602489393

采购项目名称		盐田区属学校基础设施完善工程—功能场所装修改造工程		项目编号		
中标供应商名称		深圳市嘉安建筑工程有限公司		供应商联系人及电话		罗广鹏、18826444854
中标金额		585.917951 万元		合同履约时间		自 2023.7.28 至 2024.1.12
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	其他	评价内容为：盐田区属学校基础设施完善工程—功能场所装修改造工程 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
采购单位意见 (公章)		整体工程评价为优。  日期：2024 年 1 月 13 日				

说明：
1、本表为采购单位对项目实施单位履约合同情况的评价；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。

2) 乐群实验小学外墙安全整治及功能场室改造工程

中标通知书

工程名称：乐群实验小学外墙安全整治及功能场室改造工程

建设单位：深圳市盐田区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市嘉安建筑工程有限公司

中标价：暂定价 190.64104 万元

工期：50 天

本工程于 2024 年 06 月 19 日在盐田区海涛路海涛教育综合楼三楼会议室定标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

深圳市博信盛项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

周惠萍

招标人（盖章）：

深圳市盐田区教育局

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

傅柯

日期：2024 年 6 月 26 日

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施 工 合 同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：乐群实验小学外墙安全整治及功能场室改造工程

工程地点：深圳市盐田区

发 包 人：深圳市盐田区教育局

承 包 人：深圳市嘉安建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区教育局

承包人(全称): 深圳市嘉安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 乐群实验小学外墙安全整治及功能场室改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

工程规模及特征: 扩建新教学楼外墙翻新、铲除楼梯表面饰面漆、拆除原有PVC地板胶、拆除原有砖砌花池、拆除地面复合木地板(台阶)、拆除墙面防腐木饰面板;新铺地板胶、花池种植刚竹、新建花池、新建排水沟、新建天棚与地面、翻新树池等。

资金来源: 财政投资 100%。

二、工程承包范围

(1) “乐群实验小学外墙安全整治及功能场室改造工程”的全部施工图纸内容。

(2) 《工程标底预算书》包含的内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

(4) 本招标工程在实际施工中工程内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 独立基础 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	☒ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 餐梯 2 部 ☐ 自动扶梯 部

屋面及防水工程	☒	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 户 ☐ 庭院管 米
建筑电气工程	☐	其他	☐

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☒ 米
挡墙护坡工程	☐ 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长： 宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长： 宽： 高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管： 米 ☐ 污水管： 米	道路改造工程	☐ 长： 宽：
排水箱涵工程	☐ 长： 宽： 高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期： 2024 年 月 日（以批准的开工令为准）

竣工日期： 2024 年 月 日

合同工期总日历天数 50 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格。

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)： 壹佰玖拾万零陆仟肆佰壹拾元肆角整

(小写)： ¥1906410.40 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)： 45816.84 元

项目单价： ☒按咨询公司编制的项目单价除安全文明措施费外下浮 5%（招标工程）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024 年 6 月 28 日

订立地点：盐田区海涛教育综合楼 3 楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设主管部门

发包人：(公章) 深圳市盐田区教育局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 深圳市嘉安建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300697137700L

地址：深圳市盐田区海山街道深盐路 2015
号保发大厦 4B、4C、4D

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-22354633

传真：0755-22354633

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳盐田支行

账号：4425 0100 0035 0000 1551

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

建筑工程施工许可证



工程编号: 2402-440308-04-05-56705801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关



证书序列号: 2024-1103

建设单位	深圳市盐田区教育局		
工程名称	乐群实验小学外墙安全整治及功能场室改造工程		
建设地址	盐田区东海道272乐群实验小学		
建设规模	0 平方米		
设计单位	华森工程科技集团有限公司		
施工单位	深圳市嘉安建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
合同开工日期	2024-07-11	合同竣工日期	2024-08-29
备注	项目经理: 罗广鹏 注册证书号: 粤2442021202121132 项目总监: 刘志坤 注册证书号: 31014964 范围: 二次装修、屋面及防水工程;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应于施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：乐群实验小学外墙安全整治及功能场室改造工程

验收日期：2025年1月20日

建设单位：深圳市盐田区教育局

(盖公章)



一、工程概况

工程名称	乐群实验小学外墙安全整治及功能场室改造工程		
工程地址	深圳市盐田区		
结构类型	钢筋混凝土框架结构	建筑面积	/m2
栋/层	地上五层	工程造价	1906410.40 元
施工许可证号	2402-440308-04-05-56705801	开工日期	年 月 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2024-028
质 量 责 任 主 体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区教育局		/
勘察单位	/		/
设计单位	华森工程科技集团有限公司		A153012669
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
总承包单位	深圳市嘉安建筑工程有限公司		D344099867
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
	智能化		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	黄焕新
副组长	刘志坤、周迪恒
组 员	陈显、罗广鹏、汤华峰、朱志鹏、刘贵香、张小龙、戴皓文

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	周迪恒	陈显、刘志坤、龚伟华
给排水工程		
电气工程		
通风空调工程		
质量控制资料	刘志坤	龚伟华

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、 <u>地面</u> 、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、 <u>涂饰</u> (内、 <u>外墙</u>)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
主体 结构	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
装饰 装修	共_5项, 经核查符合规定_5项	共核查_3项, 符合规定_3项 共抽查_3项, 符合规定_3项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_3项, 其中: 评价为“好”的_3项 评价为“一般”的_0项 经返修处理符合要求_0项	合格
建筑 屋面	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
给水 排水	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
通风 空调	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
建筑 电气	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
智能 建筑	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
建筑 节能	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
燃气 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
室外 工程	共_5项, 经核查符合规定_5项	共核查_3项, 符合规定_3项 共抽查_3项, 符合规定_3项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_3项, 其中: 评价为“好”的_3项 评价为“一般”的_0项 经返修处理符合要求_0项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区教育局	项目负责人		黄焕新
		现场工程师	土建	
			给排水	
			电气	
			通风空调	
			资料	
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))		
设计单位	华森工程科技集团有限公司	项目负责人 (注册建筑师)		周迪恒
		设计工程师	建筑	陈显
			结构	
			给排水	
			电气	
			通风空调	
			景观	
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		刘志坤
		监理工程师	土建	龚伟华
			给排水	
			电气	
			通风空调	
			资料	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市嘉安建筑工程有限公司	单位技术负责人	房海燕	房海燕
		项目经理 (注册建造师)	罗广鹏	罗广鹏
		项目技术负责人	朱志鹏	朱志鹏
		质量主任	刘贵香	刘贵香
		现场工程师	土建	张小龙
			给排水	
			电气	
			通风空调	
			资料	戴皓文
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)		
	桩基	项目经理 (注册建造师)		
	防水	项目经理 (注册建造师)		
	门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)		
	消防	项目经理 (注册建造师)		
	空调	项目经理 (注册建造师)		
	燃气	项目经理 (注册建造师)		
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)		
	智能建筑	项目经理 (注册建造师)		

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	防雷装置	/
4	海绵设施	/
5	通信工程配套	/
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	/
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	/
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	/
13	燃气工程	/
14	其它专项	合格

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

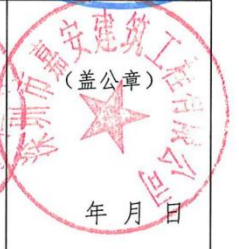
3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程的质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期： 年 月 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
			 	
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3231815

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

乐群实验小学外墙安全整治及功能场室改造工程

广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403082403240043	省级项目编号	4403082403230061
建设单位	深圳市盐田区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754447-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	231
立项级别	地市级	立项文号	2402-440308-04-05-567058

项目地址: 东海道272号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市昊源建设监理有限公司	91440300708437750G	刘志坤	420625*****36
施工企业	深圳市嘉安建筑工程有限公司	91440300697137700L	罗广鹏	441421*****11

履约评价情况反馈表

评价单位名称：深圳市盐田区教育局

联系人及电话：黄工/13826319073

采购项目名称		乐群实验小学外墙安全整治及功能场室改造工程		项目编号			
中标供应商名称		深圳市嘉安建筑工程有限公司		供应商 联系人及电话		罗广鹏、18826444854	
中标金额		1906410.4 元		合同履约时间		自 2024. 7. 11 至 2025. 1. 20	
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	其他	评价内容为：乐群实验小学外墙安全整治及功能场室改造工程 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
采购单位意见 (公章)		<div>整体工程评价为优。</div> <div>  </div> <div>日期：2025 年 1 月 24 日</div>					

说明：

- 1、本表为采购单位对项目实施单位履约合同情况的评价；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。

3) 壹海国际中心第二批 13 户简装工程

中 标 通 知 书

项目名称：壹海国际中心第二批 13 户简装工程

招标人：深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司

招标代理机构：深圳市城投全过程工程咨询有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市嘉安建筑工程有限公司

中标价：1679142.93 元

中标工期：40 天

我司受深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司委托，于 2023 年 10 月 16 日进行了邀请招标，2023 年 10 月 30 日完成招标流程。

招标人和中标单位应当自中标通知书发放之日起十天内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



日期：2023 年 10 月 31 日

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 壹海国际中心第二批 13 户简装工程施工合同

工程地点: 深圳市盐田区壹海国际中心

发 包 人: 深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司

承 包 人: 深圳市嘉安建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳市嘉安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 壹海国际中心第二批 13 户简装工程

工程地点: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路 1025 号壹海国际中心

核准(备案)证编号: 深盐田发改备案(2023)0147 号

工程规模及特征: 13 户简装(面积 2975.8 m²)工程,包括 1001(需中间分户)、1002 户、1003 户(需中间分户)、1004、1007、1008、1506B、1801(需中间分户)、1802、1803(需中间分户)、1806、2307(需中间分户)、2308 户简装工程,室内地面、墙面(含分户墙)、强弱电、暖通、吊顶、照明和消防等内容,具体规模以正式施工图纸为准。

资金来源:财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

(1)“壹海国际中心第二批 13 户简装工程”施工图包含的全部内容。

(2)《工程量清单》包含的全部内容。

(3)工程材料品牌参考以及发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

计划开工日期：2023 年 11 月 6 日；

计划竣工日期：2023 年 12 月 16 日；

合同工期总日历天数 / 天。

招标工期总日历天数 40 天(开工日期以开工令或备案许可为准)。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰陆拾柒万玖仟壹佰肆拾贰元玖角叁分(¥ 1679142.93 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰万肆仟捌佰伍拾陆元贰角捌分 (¥ 24856.28 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹拾肆万零肆佰贰拾玖元壹角肆分(¥ 140429.14 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 1 日;

订立地点: 深圳市盐田区沙深路 63 号蓝郡公馆大厦 D 座城投集团

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执壹份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030019218179XB

地址：深圳市盐田区沙深路 63 号蓝郡公
馆大厦 D 座城投集团

邮政编码：518081

法定代表人：孙同刚

委托代理人：

电话：0755-25362611

传真：0755-25552129

电子信箱：262447200@qq.com

开户银行：招商银行深圳盐田支行

账号：8165 8009 1510 001



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300697137700L

地址：深圳市盐田区海山街道深盐路 2015
号保发大厦 4B、4C、4D

邮政编码：518081

法定代表人：罗建忠

委托代理人：

电话：0755-22354633

传真：0755-22354633

电子信箱：szjaiz@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳盐田支行

账号：4425 0100 0035 0000 1551



特发此证



证书序列号: 2023-1766

建设单位	深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司		
工程名称	壹海国际中心第二批13户筒装工程		
建设地址	深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路 1025 号 壹海国际中心		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	深圳市远筑建设工程有限公司		
施工单位	深圳市嘉安建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市博信盛项目管理有限公司		
合同开工日期	2023-11-06	合同竣工日期	2023-12-16
备注	项目经理 罗广鹏 项目总监 朱智宇		注册证书号: 粤2442021202121132 注册证书号: 14000579
	范围: 消防工程;电气照明;地面、墙面(含分户墙)、强弱电、暖通、吊顶;		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：壹海国际中心第二批 13 户简装工程

验收日期：2023 年 12 月 17 日

建设单位：深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	壹海国际中心第二批 13 户简装工程		
工程地址	深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路 1025 号壹海国际中心		
结构类型	/	建筑面积	/
栋/层	10 层、15 层、18 层、23 层	工程造价	167.90 万元
施工许可证号	2310-440308-04-01-75642701	开工日期	2023 年 11 月 08 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2023-033
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司		/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市远筑建设工程有限公司		A244066992
监理单位	深圳市博信盛项目管理有限公司		E244064690
总承包单位	深圳市嘉安建筑工程有限公司		D344099867
施工单位	/		/
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	徐格
副组长	张琳、朱智宇、罗广鹏
组 员	周宇拓、罗伟龙、杨和兴、朱治富、廖军威、魏国东、袁鲜蕾、刘贵香、张永松、张小龙、罗春和、戴皓文、张文霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	朱智宇	罗伟龙、廖军威、袁鲜蕾
给排水工程	李元	朱治富、魏国东、张小龙
电气工程	周宇拓	杨和兴、魏国东、罗春和
通风空调工程	李元	朱治富、魏国东、张永松
质量控制资料	朱治富	刘贵香、戴皓文、张文霞

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、 <u>轻质隔墙</u> 、 <u>抹灰(地面、内墙、外墙)</u> 、防水、 <u>地面</u> 、饰面砖(内、外墙)、 <u>吊顶</u> 、饰面板、 <u>涂饰(内、外墙)</u> 、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	<u>室内给排水(含消火栓给水、<u>喷淋给水</u>)</u> 、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、 <u>空调冷</u> 、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、 <u>电气照明</u> 、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
主体 结构	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
装饰 装修	共 <u>6</u> 项, 经核查符合规定 <u>6</u> 项	共核 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
建筑 屋面	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
给水 排水	共 <u>8</u> 项, 经核查符合规定 <u>8</u> 项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	合格
通风 空调	共 <u>8</u> 项, 经核查符合规定 <u>8</u> 项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	合格
建筑 电气	共 <u>11</u> 项, 经核查符合规定 <u>11</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
智能 建筑	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
建筑 节能	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
燃气 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
室外 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司	项目负责人	徐 格	徐格
		现场工程师	土建	罗伟龙
			电气	杨和兴
			给排水、通风空调	朱治富
			资料	朱治富
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))	/	/
设计单位	深圳市远筑建设工程有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	张琳	张琳
		设计工程师	土建	廖军威
			电气	魏国东
			给排水、通风空调	魏国东
监理单位	深圳市博信盛项目管理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	朱智宇	朱智宇
		监理工程师	土建	朱智宇
			电气	周宇拓
			给排水、通风空调	李元

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总 承 包 单 位	深圳市嘉安建筑工程有限公司	单位技术负责人	陈诗	陈诗
		项目经理 (注册建造师)	罗广鹏	罗广鹏
		项目技术负责人	袁鲜蕾	袁鲜蕾
		质量主任	刘贵香	刘贵香
		现场 工程 师	土建	张小龙
			电气	罗春和
			给排水、通 风空调	张永松
			资料	戴皓文
分 包 单 位	基坑 支护	项目经理 (注册建造师)		
	桩基	项目经理 (注册建造师)		
	防水	项目经理 (注册建造师)		
	门窗 幕墙	项目经理 (注册建造师)		
	消防	项目经理 (注册建造师)		
	空调	项目经理 (注册建造师)		
	燃气	项目经理 (注册建造师)		
	高低 压配 电	项目经理 (注册建造师)		
	智能 建筑	项目经理 (注册建造师)		

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		/		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	防雷装置	/
4	海绵设施	/
5	通信工程配套	/
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	/
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	/
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	同意验收
13	燃气工程	/
14	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2023 年/2月/17日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 徐彬	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 张珩	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 牛毅	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 罗广鹏
 (盖公章) 2023年2月17日 (盖章日期)	(盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	 (盖公章) 2023年2月17日 (盖章日期)	 (盖公章) 2023年2月17日 (盖章日期)	 (盖公章) 2023年2月17日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

https://zjj.sz.gov.cn/jzypj/views/indexMain.jsp

广东政务服务网

企业与人员信息诚信申报平台

您好, 深圳****司! [用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#)

电话 83882111

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

☒ 任职锁定记录

☒ 任职锁定申请

建筑市场主体信用管理系统

任职锁定记录查询

所有任职记录

所有任职类型

请选择

搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任期中	操作
1	雷振洪	项目经理	2305-440308-04-05-470089	盐田区属学校基础设施完善工程—功能场所装修改造工程	否	2023-06-27	已解任职	申请已通过
2	雷振洪	项目经理	2305-440308-04-05-470089	盐田区属学校基础设施完善工程—功能场所装修改造工程	否	2023-07-17	已解任职	申请已通过
3	罗广鹏	项目经理	2310-440308-04-01-756427	壹海国际中心第二批13户简装工程	否	2023-11-08	已解任职	申请已通过
4	杨小玲	项目经理	2405-440308-04-01-847676	盐田科技大厦5楼、6楼装修工程	否	2024-07-03	已解任职	申请已通过
5	罗广鹏	项目经理	2402-440308-04-05-567058	乐群实验小学外墙安全整治及功能场室改造工程	否	2024-08-08	已解任职	申请已通过

显示第 1 到第 5 条记录, 总共 5 条记录

广东政务服务网

企业与人员信息诚信申报平台

您好, 深圳****司! [用户中心](#)

查看任职记录信息

项目编号

2310-440308-04-01-756427

工程编号

2310-440308-04-01-75642701

企业编号

697137700

人员编号

441421199511262211

任职类型

项目经理

任职主管部门

盐田区住房和城乡建设局

任职原因

项目名称

壹海国际中心第二批13户简装工程

工程名称

壹海国际中心第二批13户简装工程

企业名称

深圳市嘉安建筑工程有限公司

人员名称

罗广鹏

人员资质证号

粤2442021202121132

履约评价情况反馈表

评价单位名称：深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司

联系人及电话：罗工/13433407168

采购项目名称		壹海国际中心第二批 13 户简装工程		项目编号	
中标供应商名称		深圳市嘉安建筑工程有限公司		供应商 联系人及电话	罗广鹏、18826444854
中标金额		167.914293 万元		合同履约时间	自 2023.11.8 至 2023.12.17
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	其他	评价内容为： <u>壹海国际中心第二批 13 户简装工程</u> 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
采购单位意见 (公章)		<div style="text-align: center;">  <p>整体工程评价为优。</p> <p>日期：2024 年 / 月 20 日</p> </div>			

说明：

- 1、本表为采购单位对项目实施单位履约合同情况的评价；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。

4) 盐田科技大厦 5 楼、8 楼装修工程

SFI-2018-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工（总价）合同

工程名称: 盐田科技大厦 5 楼、8 楼装修工程

工程地点: 深圳市盐田区科技大厦 5 楼、8 楼

发 包 人: 深圳市深沙保(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市嘉安建筑工程有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深沙保(集团)有限公司

承包人（全称）：深圳市嘉安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田科技大厦 5 楼、8 楼装修工程

工程地点：深圳市盐田区科技大厦 5 楼、8 楼

工程规模、特征及内容：1. 铺贴地砖、2. 铺贴大理石窗台、3. 天花吊顶、4. 制作窗帘盒、5. 砌墙、6. 墙面刷漆、7. 天花喷漆、8. 安装配电箱、9. 电气线路配管配线、10. 安装插座开关及灯具、11. 调整风机盘管、散流器及通风管等位置、12. 弱电安装、13. 调整喷淋系统等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金____%；国有企业事业单位资金 100%；集体资金____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

1. 铺贴地砖、2. 铺贴大理石窗台、3. 天花吊顶、4. 制作窗帘盒、5. 砌墙、6. 墙面刷漆、7. 天花喷漆、8. 安装配电箱、9. 电气线路配管配线、10. 安装插座开关及灯具、11. 调整风机盘管、散流器及通风管等位置、12. 弱电安装、13. 调整喷淋系统等。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
	□石方：_____ m ³		

	☐ 运距: _____ km		
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度: _____ m ☐ 边坡高度: _____ m ☐ 基坑周长: _____ m ☐ 基坑深度: _____ m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m ☐ 其他基础形式:	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积: _____ m ² ☐ 冷负荷: _____ RT (冷吨)
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积: _____ m ²
☒ 装饰、装修及幕墙工程	☒ 装修面积: 2004 m ² ☐ 幕墙: _____ m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: _____ 部 ☐ 自动扶梯: _____ 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: _____ m ² ☐ 防水层面积: _____ m ²	☐ 消防工程	
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: _____ 户 ☐ 管长: _____ m
☒ 电气工程	☒ 强电系统 ☒ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□七通一平工程	□面积：_____万 m ²	□海绵城市工程	□面积：_____万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□面积：_____万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	□路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：____ m×____m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____mm	□电力管道工程	总长：_____m

	总长: _____m		
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m ☐ 污水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: _____t/d ☐ 焚烧处理规模: _____t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: _____m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____t/d ☐ 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: _____km ☐ 车站: _____座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万	☐ 其他市政及配套工程	

	m ³		
--	----------------	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 22 日以监理单位下发的开工令为准；

计划竣工日期：2024 年 5 月 22 日；

合同工期总日历天数 30 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 30 天（如果有）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰捌拾壹万捌仟壹佰肆拾元柒角整（¥1818140.70 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）肆万贰仟陆佰零壹元零陆分（¥42601.06 元）；

（2）本项目预付款支付约定：

预付款构成、支付比例和金额：支付比例为合同金额的 30%，支付金额为：

515442.21 元【(1818140.70-100000)*30%=515442.21 元】。

预付款支付期限：签订合同后 10 个工作日内。

预付款扣回的方式：因工期较短，一次性抵扣预付款。

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹拾万元 (¥ 100000 元)。

(5) 其他:

人民币(大写) / (¥ 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√):

/

/

/

/

(1) ☒ 施工图(包括图纸与相关标准和规范);

(2) ☒ 已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);

(3) ☒ 预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);

(4) ☒ 其他: 本工程按实结算。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

/

/

/

/

六、项目经理

承包人项目经理: 杨小玲。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 合同补充条款及其附件(如果有);
- (5) 合同专用条款及其附件;

- (6) 合同通用条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议,并且,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 22 日;

订立地点: 深圳市盐田区保发大厦 15 楼

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章起生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,其中:合同一式陆份,发包人执叁份、承包人执叁份。

发包人：深圳市深沙保（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市嘉安建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300697137700L

地址：盐田区海山街道深盐路 2015 号保
发大厦 4B、4C、4D

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-22354633

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳盐田支行

账号：4425 0100 0035 0000 1551



特发此证



证书序列号: 2024-0907

建设单位	深圳市深沙保（集团）有限公司		
工程名称	盐田科技大厦5楼、8楼装修工程		
建设地址	深圳市盐田区海山街道沙头角保税区海景二路与协和路交汇处盐田科技大厦5楼、8楼		
建设规模	0（平方米）		
设计单位	华森工程科技集团有限公司		
施工单位	深圳市嘉安建筑工程有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
合同开工日期	2024-07-15	合同竣工日期	2024-08-14
备注	项目经理：杨小玲 项目总监：左斌 范围：装饰、装修工程；电气工程； 注册证书号：粤2442021202226145 注册证书号：44028793		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法行为, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：盐田科技大厦5楼、8楼装修工程

验收日期：2024年11月5日

建设单位：深圳市深沙保（集团）有限公司
(盖公章)

一、工程概况

工程名称		盐田科技大厦 5 楼、8 楼装修工程	
工程地址		深圳市盐田区	
结构类型	钢筋混凝土框架结构	建筑面积	/m2
栋/层	地下 2 层/地上 21 层	工程造价	1818140.70 元
施工许可证号	2405-440308-04-01-84767601	开工日期	年 月 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2024-024
质 量 责 任 主 体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市深沙保（集团）有限公司		/
勘察单位	/		/
设计单位	华森工程科技集团有限公司		A153012669
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		E144004375
总承包单位	深圳市嘉安建筑工程有限公司		D344099867
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
	智能化		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	李伟
副组长	赵敏、郑海清、左斌、周迪恒
组 员	陈显、杨小玲、李建林、朱志鹏、刘贵香、张小龙、戴皓文

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	周迪恒	陈显、左斌、李建林
给排水工程		
电气工程	左斌	李建林、杨小玲、陈显、张小龙
通风空调工程	左斌	李建林、杨小玲、陈显、张小龙
质量控制资料	左斌	李建林、杨小玲、陈显、戴皓文

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

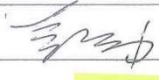
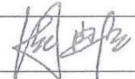
关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、 <u>抹灰(地面、内墙、外墙)</u> 、防水、 <u>地面、饰面砖(内、外墙)</u> 、 <u>吊顶</u> 、饰面板、 <u>涂饰(内、外墙)</u> 、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	<u>送、排风、防排烟</u> 、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、 <u>电气照明</u> 、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、 <u>综合布线</u> 、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
主体 结构	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
装饰 装修	共_5项, 经核查符合规定_5项	共核查_1项, 符合规定_1项 共抽查_1项, 符合规定_1项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_4项, 其中: 评价为“好”的_2项 评价为“一般”的_2项 经返修处理符合要求_0项	合格
建筑 屋面	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
给水 排水	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
通风 空调	共_4项, 经核查符合规定_4项	共核查_1项, 符合规定_1项 共抽查_1项, 符合规定_1项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_5项, 其中: 评价为“好”的_4项 评价为“一般”的_1项 经返修处理符合要求_0项	合格
建筑 电气	共_6项, 经核查符合规定_6项	共核查_4项, 符合规定_4项 共抽查_4项, 符合规定_4项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_3项, 其中: 评价为“好”的_1项 评价为“一般”的_2项 经返修处理符合要求_0项	合格
智能 建筑	共_4项, 经核查符合规定_4项	共核查_1项, 符合规定_1项 共抽查_1项, 符合规定_1项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_2项, 其中: 评价为“好”的_2项 评价为“一般”的_0项 经返修处理符合要求_0项	合格
建筑 节能	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
燃气 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
室外 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市深沙保(集团)有限公司	项目负责人	李伟	
		现场工程师	土建	
			给排水	
			电气	赵敏
			通风空调	
			资料	郑海清
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))		
设计单位	华森工程科技集团有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	周迪恒	
		设计工程师	建筑	陈显
			结构	
			给排水	
			电气	
			通风空调	
			景观	
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	左斌	
		监理工程师	土建	李建林
			给排水	
			电气	
			通风空调	
			资料	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市嘉安建筑工程有限公司	单位技术负责人	房海燕	房海燕
		项目经理 (注册建造师)	杨小玲	杨小玲
		项目技术负责人	张小龙	张小龙
		质量主任	刘贵香	刘贵香
		现场 工程 师	土建	朱志鹏
			给排水	
			电气	
			通风空调	
			资料	戴皓文
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)		
	桩基	项目经理 (注册建造师)		
	防水	项目经理 (注册建造师)		
	门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)		
	消防	项目经理 (注册建造师)		
	空调	项目经理 (注册建造师)		
	燃气	项目经理 (注册建造师)		
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)		
	智能建筑	项目经理 (注册建造师)		

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

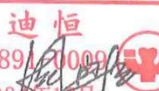
(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	防雷装置	/
4	海绵设施	/
5	通信工程配套	/
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	/
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	/
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	/
13	燃气工程	/
14	其它专项	合格

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 年 月 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 姓名: 周迪恒 注册号: 53008910009 有效期: 至2027年12月 </div>	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
 (盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	 (盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	 (盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	 (盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	 (盖公章) 年 月 日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3267678

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

盐田科技大厦5楼、8楼装修工程

广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403082405280002	省级项目编号	4403082405270001
建设单位	深圳市深沙保(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	71527071-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	196.57
立项级别	地市级	立项文号	2405-440308-04-01-847676

项目地址: 深圳市盐田区沙头角保税区海景二路与协和路交汇处盐田科技大厦

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	建艺国际工程管理集团有限公司	91440300192376140U	左斌	360427*****11
施工企业	深圳市嘉安建筑工程有限公司	91440300697137700L	杨小玲	452501*****25

5) 盐田港智慧冷链产业园办公楼六、七层室内装修工程

合同编号: _____

盐田港智慧冷链产业园办公楼
六、七层室内装修工程
施工合同

发包人（甲方）： 深圳市盐田港冷链投资控股有限公司

承包人（乙方）： 深圳市嘉安建筑工程有限公司

2023 年 9 月 2 日

发包人（甲方）：深圳市盐田港冷链投资控股有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5H6RYW69

法定代表人：吴春雷

住所地：深圳市盐田区盐田街道永安社区东海道 432 号盐田港监管仓办公楼二层

承包人（乙方）：深圳市嘉安建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300697137700L

法定代表人：罗建忠

住所地：深圳市盐田区海山街道深盐路 2015 号保发大厦 4B、4C、4D

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、公平、诚信的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担项目的装饰装修工程相关事宜达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：盐田港智慧冷链产业园办公楼六、七层室内装修工程（以下简称“本项目”）

1.2 工程地点：盐田港智慧冷链产业园办公楼六、七层

第二条 承包方式及内容

2.1 承包方式

☒包工包料； ☒包工和部分包料； ☒包工不包料

2.2 承包内容：包括但不限于：（1）六层及七层墙面、地面、

吊顶等装饰工程的施工；（2）消防系统（含改造的部分）、电气系统（强、弱电系统）、给排水系统（卫生间的改造）、通风空调系统（排风扇、VRV 空调）等装饰装修安装、调试及验收；（3）完成消防审批与报建、施工许可、安全文明措施、现场施工物业协调、验收等工作；（4）完成项目的竣工图编制；（5）其它与本项目有关的一切工程内容。

具体承包范围详见施工图纸、工程量清单等。

第三条 合同价

本工程采用下列方式计取价款：

☒ 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）_____（¥_____元）。

合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、保险费、规费、利润、税金等为完成工程所发生的全部费用。包干价不因市场、人工等因素的变化而调整。

☒ 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）贰佰柒拾肆万贰仟叁佰壹拾壹元肆角捌分（¥ 2,742,311.48 元），其中安全文明施工措施费¥44,098.38 元，暂列金额¥230,000.00 元。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。固定单价不因市场、人工等因素的变化而调整。

第四条 工期

4.1 施工工期为 63 日历天。开工日期以甲方签发的开工令为准。竣工日期以乙方完成本合同项下承包范围内所有施工内容,通过甲方竣工验收并提交相关竣工资料之日为准。

4.2 工程缺陷责任期及质量保修期请详见附件《工程质量保修书》。

4.3 由于甲方原因造成乙方未能按期开工、停工、窝工等情况的,工期顺延。但乙方应在上述情形发生之日起三日内向甲方提出书面异议,明确要求工期顺延,否则视为乙方放弃要求工期顺延的权利,工期不得顺延。

第五条 工程质量

乙方的施工工作除应满足甲方对本项目特殊要求外,应执行现行有效的中华人民共和国法律、法规、规章、规范、国家标准、地方标准、行业标准及其他要求,验收结果达到合格标准。

第六条 双方的义务

6.1 甲方的义务

6.1.1 甲方应在开工前 1 日向乙方进行现场交底。

6.1.2 甲方应协助乙方接通施工所需的水、电(施工期间水、电费用已包含于合同价内),协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

6.1.3 甲方应提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。

6.1.4 指派 吕锦强 为甲方驻工地代表,负责对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

6.1.5 如需要拆改原建筑物结构或设备管线,甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续,乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。

6.2 乙方义务

6.2.1 乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的施工资质及施工条件。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求,并于签订本合同时将相关人员的信息作为本合同的附件。

6.2.2 未经甲方书面同意,乙方不得将本工程项目进行转包或分包。

6.2.3 乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

6.2.4 乙方应于开工前5日拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。

6.2.5 施工场地内施工所需水、电、通讯的接驳地点,乙方自行考虑,所发生的费用由乙方自行承担,甲方不另行计量支付。

6.2.6 乙方严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定等。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。

6.2.7 指派 罗广鹏 为乙方驻工地代表,负责履行合同,组织施工,按期保质保量完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

6.2.8 乙方应在开工前告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令中存在的问题和缺陷。

6.2.9 乙方应按照规定办理相应施工入场手续,自行交纳施工入场装修押金(如有)等相关费用。

6.2.10 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的,乙方应当向甲方提出书面意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方书面同意,乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线,否则,由此造成的事故或发生的损失(包括罚款),由乙方负责并承担。

6.2.11 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等

效力。本合同附件与正文内容约定不一致的，以对乙方要求更高者为准。

(以下无正文，为合同之双方签署页及附件页)

甲方：深圳市盐田港冷链投资控股有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表：(签字)

2023年9月12日

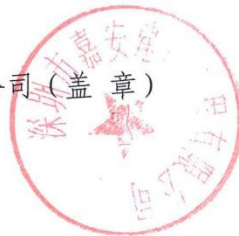


[Handwritten signature]

乙方：深圳市嘉安建筑工程有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表：(签字)

2023年9月12日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：盐田港智慧冷链产业园办公楼六、七层
室内装修工程

验收日期：2023.11.13

建设单位(盖章)：深圳市盐田港冷链投资控股有限公司



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	盐田港智慧冷链产业园办公楼六、七层室内装修工程				
工程地点	深圳市盐田区中港区二十二米大道上	建筑面积	1600m²	工程造价	元
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年9月13日	验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市盐田港冷链投资控股有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
总包单位	深圳市嘉安建筑工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕锦强 谢义伟
副组长	吴云 魏军红
组员	李俊睿 罗广鹏 张永松 吴文胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢义伟	吴云 魏军红 李俊睿 罗广鹏 张永松 吴文胜
建筑设备安装工程	吕锦强	吴云 魏军红 李俊睿 罗广鹏 张永松 吴文胜
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 / 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 / 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	合格	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 / 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 / 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 / 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

已按设计、施工合同以及相关的法律、法规、标准、规范等的要求施工完成。各分部(子分部)、分项工程等均验收合格，安全和主要功能检验检测均符合设计及规范要求，工程总体观感质量良好，质量控制资料完整、齐全。本工程通过各责任主体单位验收，一致评定工程施工质量合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<div>(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日</div>	<div>(公章) 总监理工程师: 年 月 日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日</div>



2、拟派项目负责人专业学历、职称及同类工程业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	黄宏标		性 别	男	年 龄	41
职务	项目经理		职 称	初级	学 历	大专
证件类型	身份证		证件号码	44058219851108661X	手机号码	18617313528
参加工作时间		2009 年		从事项目经理（建造师）年限		2 年
项目经理（建造师） 资格证书编号			粤 2442024202500017			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期		在建或已完	工程质量
东莞市鸿馥 生物科技有 限公司	东莞鸿馥生 物新楼办公 室装修工程	300 万元	2026. 01. 08 —— 2026. 04. 01		已完	合格
东莞市鸿馥 生物科技有 限公司	东莞鸿馥生 物 A 栋 3 楼 办公室装修 工程	128.73466 8 万元	2026. 04. 26 —— 2026. 05. 31		已完	合格
东莞市鸿馥 生物科技有 限公司	东莞鸿馥生 物 A 栋 4 楼 办公室装修 工程	116.03823 9 万元	2026. 05. 25 —— 2026. 07. 10		已完	合格



使用有效期：2026年10月
20日-2027年04月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄宏标

性 别：男



出生日期：1985-11-08

注册编号：粤2442024202500017

聘用企业：深圳市嘉安建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-01-02至2028-01-01）



黄宏标

个人签名：黄宏标
签名日期：2026.10.20

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2026年04月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025) 0003955

姓 名: 黄宏标

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年11月08日

企 业 名 称: 深圳市嘉安建筑工程有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2025年01月16日

有 效 期: 2026年04月30日 至 2028年01月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月30日



普通高等学校

毕业证书



学生 黄宏标 性别男，一九八五年十一月八日生，于二〇〇六年
九月至二〇〇九年六月在本校城建学院 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

广州大学

校（院）长：

康建设

证书编号：110781200906031355

二〇〇九年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2026年09月21日

姓名	黄宏标
性别	男
出生日期	1985年11月08日
入学日期	2006年09月01日
毕（结）业日期	2009年06月25日
学校名称	广州大学
专业	工程造价
学制	3 年
层次	专科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1107 8120 0906 0313 55
校（院）长姓名	



在线验证码 **A6MYEEBFVPY6M3PM**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》([教学\[2014\]11号](#))对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄宏标 社保电脑号: 640109655 身份证号: 44058219851108661X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市嘉安建筑工程有限公司 单位编号: 110546 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	04	110546	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3520	31.68	28.16	7.04
2026	05	110546	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3520	31.68	28.16	7.04
2026	06	110546	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3520	31.68	28.16	7.04
2026	07	110546	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3520	31.68	28.16	7.04
2026	08	110546	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3520	31.68	28.16	7.04
2026	09	110546	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3520	31.68	28.16	7.04
2026	10	110546	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3520	31.68	28.16	7.04
合计			6178.24	3089.12			706.37	235.48			235.48		151.36	197.12	49.28	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339282ad99423e66) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 110546 单位名称 深圳市嘉安建筑工程有限公司



1) 东莞鸿馥生物新楼办公室装修工程

合同编号: HF20260001

东莞鸿馥生物新楼办公室装修工程

施
工
合
同



发包人(甲方):东莞市鸿馥生物科技有限公司
承包人(乙方):深圳市嘉安建筑工程有限公司

东莞鸿馥生物新楼办公室装修工程(施工合同)

甲方：东莞市鸿馥生物科技有限公司

统一社会信用代码：91441900MA51BPAP3K

法定代表人：王野

地址：东莞市大朗镇云莲九街10号1栋301室

联系电话：13360639707

项目负责人：王野

乙方：深圳市嘉安建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300697137700L

法定代表人：罗建忠

地址：深圳市盐田区海山街道深盐路2015号保发大厦4B、4C、4D

联系电话：0755-22354033

项目负责人：黄宏标

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就东莞鸿馥生物新楼办公室装修工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

项目名称：东莞鸿馥生物新楼办公室装修工程

项目地点：东莞市大朗镇新马莲村云莲九街13号,8层厂房1栋

工程承包范围：室内墙体及地台局部拆除，消防喷淋烟感整改、空调系统安装、安防网络系统安装、通风排气系统安装、电气系统安装、给排水系统安装，室内装饰安装工程等（详见附件《工程预算清单》）。具体用材品牌、规格及标准详见工程清单备注说明。（乙方基于本合同工程所采购的工料、设备、货品等，本合同均简称为“工料”）

二、合同工期

本合同内工程施工日期：自2026年1月8日至2026年7月8日止。乙方在施工期间按甲方工程负责人的要求完成所有项目的工程内容，每逾期一天，扣罚工程款千分之一，如因不可抗力因素或甲方原因顺延的情况除外。

三、质量标准

1. 乙方施工必须严格按国家有关部门颁发的各种相关规则、规范、标准和要求及行业惯例、标准等进行，保证本工程质量按国家验收标准达到合格且满足甲方的需求。

2. 乙方必须确保所提供的工程材料符合国家、行业及甲方安全使用要求，不含有毒有害物质，如因乙方使用不合格材料，危及或可能甲方人员人身安全或财产安全的，乙方应承担全部责任。

3. 乙方所采购的工料应当附送产品说明书、操作指导书、配件清单等产品出厂必备文书，包装内外标识也应与本合同约定相符，并且数量准确。并且全部工料需要符合国际、国家颁布实施的相关质量标准、供应方企业标准、出厂检验标准、行业标准及甲方的技术、

生产、组装、加工、使用等的质量要求(包括但不限于结构、材质、性能、安全性等要求)，皆为无质量问题的全新正品。

4. 本整体为工程与本防水工程保修期为工程最终书面验收合格之日起2年，在此期间出现任何质量问题均由乙方负责免费维修，乙方应在收到甲方通知后2日内上门提供维修服务，否则甲方有权自行委托第三方维修，由此产生的维修费用由乙方承担，由甲方于质量保证金或任何应付乙方的款项中直接扣除；同时因乙方怠于履行维修义务导致甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

四、合同价款

1. 合同工程款总价：本合同采用总价包干承包模式，由乙方包工包料、包质量、包安全、包文明施工等，最终以包干价进行结算。因现场装修改造存在不定因素，双方约定按下列总价暂定本合同，总价上下浮动另作调整：

●本合同按含税暂定总价为**人民币 3000000.00 元(大写：叁佰万元整)**，仅为预付款及进度款支付的暂估基准，不作为最终结算依据。

●最终结算总价将以经双方书面确认的实际完成工程量以及报价单进行计算。除经甲方书面确认的变更外，本合同含税总价不因任何其他因素调整。

2. 上述总价金额不受设备材料价格、人工费、政策性调整等任何因素影响，该金额已包含乙方为完成本合同项下工程所需的人工、材料、机械、措施费、管理费、利润、规费、税金及其他费用等一切费用，乙方不得以其他理由向甲方主张该金额外的任何其他费用，除非是经乙方特别说明后甲方明确书面确认的费用。乙方的施工方案只作为完成施工任务的技术方案而不作为计价依据(如因市场变动，按原有价格供应会严重损害乙方利益的，双方可另行商议)。

3. 本工程承包范围包括为满足工程竣工后通过消防行政验收所需的一切消防系统改造、施工及报验手续配合工作。

五、工程结算及付款方式

甲乙双方因履行本合同发生争议，应先协商解决；协商不成，任何一方可向工程所在地（东莞市大朗镇）有管辖权的人民法院提起诉讼。

十三、合同生效

本合同订立时间：2026年1月6日；订立地点：东莞市大朗镇。合同自甲方和乙方双方签字盖章后本合同生效。

本合同未尽事宜，由双方协商一致后就相关事宜签订书面补充协议，补充协议经双方签署后生效，作为本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力。

本合同壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，双方签字盖章后生效。

（以下无正文，为本合同签署页）

甲方：（公章）	乙方：（公章）
	
法定代表人(代理人): 	法定代表人(代理人): 

工程变更签证单

甲方：东莞市鸿馥生物科技有限公司 统一社会信用代码：91441900MA51BPAP3K 法定代表人：王野 地址：东莞市大朗镇云莲九街 10 号 1 栋 301 室 联系电话：13360639707 项目负责人：王野		乙方：深圳市嘉安建筑工程有限公司 统一社会信用代码：91440300697137700L 法定代表人：罗建忠 地址：深圳市盐田区海山街道深盐路 2015 号保发大厦 4B、4C、4D 联系电话：0755-22354633 项目负责人：黄宏标	
工程名称	东莞鸿馥生物新楼办公室装修工程	变更编号	合同编号 HF20260001
变更内容： 因建设单位需求变动，经与建设单位沟通确认，现需增加以下工程项目内容： 1. 一楼电梯间改造。 2. 门头外立面及地台改造装饰。 3. 新建危化、危废仓库。 4. 室外路面整改工程。 5. 厂区零星安装工程。 6. 七楼、八楼办公室装修造型天花、墙面装饰及电气照明线路布设等根据现场需进行局部调整，应建设单位要求，结合实际施工现场变更方案。 原合同签约暂定金额为¥3000000.00 元，以上工程量变更后，预计增加工程款¥500000.00 元，变更后合同总金额为¥3500000.00 元。 此变更签证单的内容与发票、其他条款仍执行原合同。本变更签证单与原合同具有同等法律效力。			

甲方：（公章）

法定代表人（代理人）：

乙方：（公章）

法定代表人（代理人）：

工程验收报告

工程名称	东莞鸿馥生物新楼办公室装修工程	合同编号	HF20260001	
建设单位	东莞市鸿馥生物科技有限公司	施工单位	深圳市嘉安建筑工程有限公司	
合同金额	¥3000000.00 元	结算金额	¥3500000.00 元	
开工日期	2026 年 1 月 8 日	竣工日期	2026 年 4 月 1 日	
验收日期	2026 年 8 月 8 日			
交 工 验 收 情 况	建设单位意见： 经现场复核，现场实际工程量与结算清单一致 验收合格。			
	参加验收人员： 孙慧 林海东 施工单位意见： 按合同要求已全部施工完成  参加验收人员： 黄宏标			
建 设 单 位 签 章			施 工 单 位 签 章	

2) 东莞鸿馥生物 A 栋 3 楼办公室装修工程

合同编号: HF20260429

东莞鸿馥生物A栋3楼办公室装修工程

施
工
合
同



发包人(甲方):东莞市鸿馥生物科技有限公司

承包人(乙方):深圳市嘉安建筑工程有限公司

东莞鸿馥生物A栋3楼办公室装修工程(施工合同)

甲方：东莞市鸿馥生物科技有限公司
统一社会信用代码：91441900MA51BPAP3K

法定代表人：王野

地址：东莞市大朗镇云莲九街 10 号 1 栋 301 室

联系电话：13360639707

项目负责人：王野

乙方：深圳市嘉安建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300697137700L

法定代表人：罗建忠

地址：深圳市盐田区海山街道深盐路 2015 号保发大厦 4B、4C、4D

联系电话：0755-22354633

项目负责人：黄宏标

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就东莞鸿馥生物 A 栋 3 楼办公室装修工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。

一、工程概况

项目名称：东莞鸿馥生物 A 栋 3 楼办公室装修工程

项目地点：东莞市大朗镇新马莲村云莲九街 10 号 1 栋

工程承包范围：室内墙体及地台局部拆除，室内装饰安装工程等(详见附件《工程预算清单》)。具体用材品牌、规格及标准详见工程清单备注说明。(乙方基于本合同工程所采购的工料、设备、货品等，本合同均简称为“工料”)

二、合同工期

本合同内工程施工日期：自 2026 年 4 月 26 日至 2026 年 5 月 31 日止。乙方在施工期间按甲方工程负责人的要求完成所有项目的工程内容，每逾期一天，扣罚工程款千分之一，如因不可抗力因素或甲方原因顺延的情况除外。

三、质量标准

1. 乙方施工必须严格按国家有关部门颁发的各种相关规则、规范、标准和要求及行业惯

例、标准等进行，保证本工程质量按国家验收标准达到合格且满足甲方的需求。

2. 乙方必须确保所提供的工程材料符合国家、行业及甲方安全使用要求，不含有毒有害物质，如因乙方使用不合格材料，危及或可能甲方人员人身安全或财产安全的，乙方应承担全部责任。

3. 乙方所采购的工料应当附送产品说明书、操作指导书、配件清单等产品出厂必备文书，包装内外标识也应与本合同约定相符，并且数量准确。并且全部工料需要符合国际、国家颁布实施的相关质量标准、供应方企业标准、出厂检验标准、行业标准及甲方的技术、

生产、组装、加工、使用等的质量要求(包括但不限于结构、材质、性能、安全性等要求), 皆为无质量问题的全新正品。

4. 本整体为工程与本防水工程保修期为工程最终书面验收合格之日起 2 年，在此期间出现任何质量问题均由乙方负责免费维修，乙方应在收到甲方通知后 2 日内上门提供维修服务，

否则甲方有权自行委托第三方维修，由此产生的维修费用由乙方承担，由甲方于质量保证金或任何应付乙方的款项中直接扣除；同时因乙方怠于履行维修义务导致甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

四、合同价款

1. 合同工程款总价：本合同采用总价包干承包模式，由乙方包工包料、包质量、包安全、包文明施工等，最终以包干价进行结算。因现场装修改造存在不定因素，双方约定按下列总价暂定本合同，总价上下浮动另作调整：

● 本合同按含税暂定总价为**人民币 1287346.68 元**(大写：壹佰贰拾捌万柒仟叁佰肆拾陆元陆角捌分)，仅为预付款及进度款支付的暂估基准，不作为最终结算依据。

● 最终结算总价将以经双方书面确认的实际完成工程量以及报价单进行计算。除经甲方书面确认的变更外，本合同含税总价不因任何其他因素调整。

2. 上述总价金额不受设备材料价格、人工费、政策性调整等任何因素影响，该金额已包含乙方为完成本合同项下工程所需的人工、材料、机械、措施费、管理费、利润、规费、税金及其他费用等一切费用，乙方不得以其他理由向甲方主张该金额外的任何其他费用，除非是经乙方特别说明后甲方明确书面确认的费用。乙方的施工方案只作为完成施工任务的技术方案而不作为计价依据(如因市场变动，按原有价格供应会严重损害乙方利益的，双方可另行商议)。

3. 本工程承包范围包括为满足工程竣工后通过消防行政验收所需的一切消防系统改造、施工及报验手续配合工作。

五、工程结算及付款方式

(一) 工程结算

1.5 甲方违约的其他约定：甲方无正当理由不履行合同义务或不按合同约定履行义务，经乙方书面催告后甲方不履约或不按时履约行为超过七个工作日的，甲方应承担因此而造成乙方的实际经济损失，乙方有权单方面终止合同，并由甲方承担相应违约责任。

十二、争议解决方式

甲乙双方因履行本合同发生争议，应先协商解决；协商不成，任何一方可向工程所在地(东莞市大朗镇)有管辖权的人民法院提起诉讼。

十三、合同生效

本合同订立时间：2026 年 4 月 30 日；订立地点：东莞市大朗镇。合同自甲方和乙方双方签字盖章后本合同生效。

本合同未尽事宜，由双方协商一致后就相关事宜签订书面补充协议，补充协议经双方签署后生效，作为本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力。

本合同壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，双方签字盖章后生效。

(以下无正文，为本合同签署页)



工程验收报告

工程名称	东莞鸿馥生物A栋3楼办公室装修工程	合同编号	HF20260429
建设单位	东莞市鸿馥生物科技有限公司	施工单位	深圳市嘉安建筑工程有限公司
合同金额	¥1287346.68 元	结算金额	¥1287346.68 元
开工日期	2026 年 4 月 26 日	竣工日期	2026 年 5 月 31 日
验收日期	2026 年 6 月 8 日		
交 工 验 收 情 况	建设单位意见： 经现场复核，现场实际工程量与结算清单一致 验收合格		
	参加验收人员：林一慧 郭浩东 施工单位意见： 按合同要求已全部施工完成  参加验收人员：黄宏标		
建 设 单 位 签 章			施 工 单 位 签 章
			

3) 东莞鸿馥生物 A 栋 4 楼办公室装修工程

合同编号: HF20260524

东莞鸿馥生物A栋4楼办公室装修工程

施 工 合 同



发包人(甲方):东莞市鸿馥生物科技有限公司

承包人(乙方):深圳市嘉安建筑工程有限公司

东莞鸿馥生物A栋4楼办公室装修工程(施工合同)

甲方：东莞市鸿馥生物科技有限公司
统一社会信用代码：91441900MA51BPAP3K
法定代表人：王野
地址：东莞市大朗镇云莲九街 10 号 1 栋 301 室
联系电话：13360639707
项目负责人：王野

乙方：深圳市嘉安建筑工程有限公司
统一社会信用代码：91440300697137700L
法定代表人：罗建忠
地址：深圳市盐田区海山街道深盐路 2015 号保发大厦 4B、4C、4D
联系电话：0755-22354633
项目负责人：黄宏标

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就东莞鸿馥生物 A 栋 4 楼办公室装修工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

项目名称：东莞鸿馥生物 A 栋 4 楼办公室装修工程
项目地点：东莞市大朗镇新马莲村云莲九街 10 号 1 栋
工程承包范围：室内墙体及地台局部拆除，室内装饰安装工程等(详见附件《工程预算清单》)。具体用材品牌、规格及标准详见工程清单备注说明。(乙方基于本合同工程所采购的工料、设备、货品等，本合同均简称为“工料”)

二、合同工期

本合同内工程施工日期：自 2026 年 5 月 25 日至 2026 年 7 月 10 日止。乙方在施工期间按甲方工程负责人的要求完成所有项目的工程内容，每逾期一天，扣罚工程款千分之一，如因不可抗力因素或甲方原因顺延的情况除外。

三、质量标准

1. 乙方施工必须严格按国家有关部门颁发的各种相关规则、规范、标准和要求及行业惯

例、标准等进行，保证本工程质量按国家验收标准达到合格且满足甲方的需求。

2. 乙方必须确保所提供的工程材料符合国家、行业及甲方安全使用要求，不含有毒有害物质，如因乙方使用不合格材料，危及或可能甲方人员人身安全或财产安全的，乙方应承担全部责任。

3. 乙方所采购的工料应当附送产品说明书、操作指导书、配件清单等产品出厂必备文书，包装内外标识也应与本合同约定相符，并且数量准确。并且全部工料需要符合国际、国家颁布实施的相关质量标准、供应方企业标准、出厂检验标准、行业标准及甲方的技术、

生产、组装、加工、使用等的质量要求(包括但不限于结构、材质、性能、安全性等要求)，皆为无质量问题的全新正品。

4. 本整体为工程与本防水工程保修期为工程最终书面验收合格之日起2年，在此期间出现任何质量问题均由乙方负责免费维修，乙方应在收到甲方通知后2日内上门提供维修服务，

否则甲方有权自行委托第三方维修，由此产生的维修费用由乙方承担，由甲方于质量保证金或任何应付乙方的款项中直接扣除；同时因乙方怠于履行维修义务导致甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

四、合同价款

1. 合同工程款总价：本合同采用总价包干承包模式，由乙方包工包料、包质量、包安全、包文明施工等，最终以包干价进行结算。因现场装修改造存在不定因素，双方约定按下

列总价暂定本合同，总价上下浮动另作调整。

●本合同按含税暂定总价为人民币 1160382.39 元(大写：壹佰壹拾陆万零叁佰捌拾贰元叁角玖分)，仅为预付款及进度款支付的暂估基准，不作为最终结算依据。

●最终结算总价将以经双方书面确认的实际完成工程量以及报价单进行计算。除经甲方书面确认的变更外，本合同含税总价不因任何其他因素调整。

2. 上述总价金额不受设备材料价格、人工费、政策性调整等任何因素影响，该金额已包含乙方为完成本合同项下工程所需的人工、材料、机械、措施费、管理费、利润、规费、税金及其他费用等一切费用，乙方不得以其他理由向甲方主张该金额外的任何其他费用，除非是经乙方特别说明后甲方明确书面确认的费用。乙方的施工方案只作为完成施工任务的技术方案而不作为计价依据(如因市场变动，按原有价格供应会严重损害乙方利益的，双方可另行商议)。

3. 本工程承包范围包括为满足工程竣工后通过消防行政验收所需的一切消防系统改造、施工及报验手续配合工作。

五、工程结算及付款方式

(一)工程结算

甲乙双方因履行本合同发生争议，应先协商解决；协商不成，任何一方可向工程所在地（东莞市大朗镇）有管辖权的人民法院提起诉讼。

十三、合同生效

本合同订立时间：2026年5月25日；订立地点：东莞市大朗镇。合同自甲方和乙方双方签字盖章后本合同生效。

本合同未尽事宜，由双方协商一致后就相关事宜签订书面补充协议，补充协议经双方签署后生效，作为本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力。

本合同壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，双方签字盖章后生效。

（以下无正文，为本合同签署页）



工程验收报告

工程名称	东莞鸿馥生物A栋4楼办公室装修工程	合同编号	HF20260524
建设单位	东莞市鸿馥生物科技有限公司	施工单位	深圳市嘉安建筑工程有限公司
合同金额	¥1160382.39 元	结算金额	¥1160382.39 元
开工日期	2026 年 5 月 25 日	竣工日期	2026 年 7 月 10 日
验收日期	2026 年 7 月 28 日		
交 工 验 收 情 况	建设单位意见： 经现场复核，现场实际工程量与结算清单一致。 验收合格。		
	参加验收人员：林一峰 韩浩东 施工单位意见： 按合同要求，已全部施工完成  参加验收人员：黄宏标		
建 设 单 位 签 章		施 工 单 位 签 章	

3、履约评价

近五年项目履约评价一览表

近五年项目履约评价情况	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	备注
	1	深圳市盐田区教育局	盐田区属学校基础设施完善工程一功能场所装修改造工程	优	2024.01.13	
	2	深圳市盐田区教育局	乐群实验小学外墙安全整治及功能场室改造工程	优	2025.01.24	
	3	深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司	壹海国际中心第二批 13 户简装工程	优	2024.01.20	

1 盐田区属学校基础设施完善工程一功能场所装修改造工程

履约评价情况反馈表

评价单位名称：深圳市盐田区教育局

联系人及电话：刘工/13602489393

采购项目名称		盐田区属学校基础设施完善工程一功能场所装修改造工程		项目编号			
中标供应商名称		深圳市嘉安建筑工程有限公司		供应商联系人及电话		罗广鹏、18826444854	
中标金额		585.917951 万元		合同履约时间		自 2023.7.28 至 2024.1.12	
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	其他	评价内容为：盐田区属学校基础设施完善工程一功能场所装修改造工程 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
采购单位意见（公章）		<div>整体工程评价为优。</div> <div></div> <div>日期：2024年 1 月 13 日</div>					

说明：

- 1、本表为采购单位对项目实施单位履约合同情况的评价；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。

2 乐群实验小学外墙安全整治及功能场室改造工程

履约评价情况反馈表

评价单位名称：深圳市盐田区教育局

联系人及电话：黄工/13826319073

采购项目名称		乐群实验小学外墙安全整治及功能场室改造工程		项目编号			
中标供应商名称		深圳市嘉安建筑工程有限公司		供应商 联系人及电话		罗广鹏、18826444854	
中标金额		1906410.4 元		合同履约时间		自 2024. 7. 11 至 2025. 1. 20	
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	其他	评价内容为：乐群实验小学外墙安全整治及功能场室改造工程 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
采购单位意见 (公章)		<div>整体工程评价为优。</div> <div></div> <div>日期：2025 年 1 月 24 日</div>					

说明：

- 1、本表为采购单位对项目实施单位履约合同情况的评价；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。

3 壹海国际中心第二批 13 户简装工程

履约评价情况反馈表

评价单位名称：深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司

联系人及电话：罗工/13433407168

采购项目名称		壹海国际中心第二批 13 户简装工程		项目编号	
中标供应商名称		深圳市嘉安建筑工程有限公司		供应商联系人及电话	罗广鹏、18826444854
中标金额		167.914293 万元		合同履约时间	自 2023.11.8 至 2023.12.17
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	其他	评价内容为： <u>壹海国际中心第二批 13 户简装工程</u> 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
<div>采购单位意见 (公章)</div> <div>整体工程评价为优。</div> <div>日期：2024 年 1 月 20 日</div>					

说明：

- 1、本表为采购单位对项目实施单位履约合同情况的评价；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。

4、主要管理人员

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	黄宏标	初级	建造师	二级	粤 244202420250 0017	建筑	本公司	5	/
技术负责人	朱志鹏	初级	建造师	二级	粤 244202120212 1404	市政	本公司	5	/
工程师	庞昌锋	高级	工程师	高级	233201002072 220207	建筑	本公司	2	/
质量负责人	刘贵香	/	质量员证	/	044181069441 8020430	建筑	本公司	5	/
安全负责人	吴德淼	/	安全员证	/	粤建安 C3(2023)0018 455	建筑	本公司	5	/
专职安全员/施工员	张永松	/	安全员证/施工员证	/	粤建安 C3(2021)0127 534 232933370006 0169	建筑	本公司	5	/
造价负责人/资料员	戴皓文	中级	造价师/资料员证	一级	建 [造]11234400 024259 04418114944 18018388	建筑	本公司	5	/
劳资员	房海燕	/	劳资管理员证	/	20220807391	建筑	本公司	5	/
材料员	蔡建辉	/	材料员证	/	23299590008 26108	建筑	本公司	5	/

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄宏标	性 别	男	年 龄	41
职务	项目经理	职 称	初级	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	44058219851108661X	手机号码	18617313528
参加工作时间	2009 年		从事项目经理（建造师）年限		2 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442024202500017			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市鸿馥 生物科技有 限公司	东莞鸿馥生 物新楼办公 室装修工程	300 万元	2026. 01. 08 -- 2026. 04. 01	已完	合格
东莞市鸿馥 生物科技有 限公司	东莞鸿馥生 物 A 栋 3 楼 办公室装修 工程	128. 73466 8 万元	2026. 04. 26 -- 2026. 05. 31	已完	合格
东莞市鸿馥 技术研发有 限公司	东莞鸿馥生 物 A 栋 4 楼 办公室装修 工程	116. 03823 9 万元	2026. 05. 25 -- 2026. 07. 10	已完	合格



使用有效期：2026年10月
20日-2027年04月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄宏标

性 别：男



出生日期：1985-11-08

注册编号：粤2442024202500017

聘用企业：深圳市嘉安建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-01-02至2028-01-01）



黄宏标

个人签名：黄宏标
签名日期：2026.10.20

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2026年04月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025) 0003955

姓 名: 黄宏标

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年11月08日

企 业 名 称: 深圳市嘉安建筑工程有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2025年01月16日

有 效 期: 2026年04月30日 至 2028年01月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月30日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宏标

社保电脑号：640109655

身份证号码：44058219851108661X

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉安建筑工程有限公司

单位编号：110546

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	110546	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3520	31.68	28.16	7.04	
2026	05	110546	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3520	31.68	28.16	7.04	
2026	06	110546	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3520	31.68	28.16	7.04	
2026	07	110546	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3520	31.68	28.16	7.04	
2026	08	110546	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3520	31.68	28.16	7.04	
2026	09	110546	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3520	31.68	28.16	7.04	
2026	10	110546	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3520	31.68	28.16	7.04	
合计			6178.24	3089.12			706.37	235.48			235.48		197.12		49.28		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339282ad99423e66 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 110546 单位名称 深圳市嘉安建筑工程有限公司



技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	朱志鹏	性 别	男	年 龄	41
职 务	技术负责人	职 称	中级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420922198503182339		
手机号码	18823118668		证件号（职称证书编号）	粤 2442021202121404	
参加工作时间	2005 年		从事技术负责人年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中交第三航务工程局有限公司	深圳港盐田港区东作业区集装箱码头工程一期道路工程——堆场、房屋建筑及公用设施工程——堆场机电管网工程（一标）	2433.701021 万元	2024.02.20 —— 2024.12.30	已完	合格
宝冶（深圳）建筑科技有限公司	活力城村行动第一批次示范项目-坂田街道禾坪岗村品质提升工程装饰装修及钢结构分包工程	1429.435181 万元	2022.12.28	在建	合格

技术负责人 朱志鹏



使用有效期：2026年05月
18日-2026年11月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：朱志鹏

性 别：男

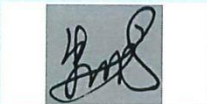


出生日期：1985-03-18

注册编号：粤2442021202121404

聘用企业：深圳市嘉安建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）



个人签名：

签名日期：2026.11.18



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年11月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0115177

姓 名: 朱志鹏

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年03月18日

企 业 名 称: 深圳市嘉安建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年10月08日

有 效 期: 2025年07月08日 至 2028年10月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月08日





成人高等教育 毕业证书



朱志鹏，男，1985 年 3 月 18 日生，于 2022 年 3 月
至 2024 年 6 月 在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

湘潭大学



校 长

潘碧君

批准文号:83 教成字 002

证书编号:105305202405606584

2024 年 6 月 24 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱志鹏

社保电脑号：644982917

身份证号码：420922198503182339

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉安建筑工程有限公司

单位编号：110546

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	110546	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	110546	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	110546	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	110546	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	110546	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	110546	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	110546	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	110546	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	110546	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.30	2700	21.60	5.40
2026	10	110546	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.30	2700	21.60	5.40
合计			8823.04 4411.52			1009.1 336.4				336.4					51.12		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339282ad9946bb63 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
110546
单位名称
深圳市嘉安建筑工程有限公司



1、深圳港盐田港区东作业区集装箱码头工程一期工程道路堆场、房屋建筑及公用设施工程——堆场机电管网工程(一标)

合同编号 SHJS-FB 2014035

合同编号：

第一部分 专业分包合同协议书

承包人：中交第三航务工程局有限公司（以下简称甲方）

分包人：深圳市嘉安建筑工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经协商一致，共同达成如下协议：

一、专业分包人资质情况

资质证书编号：D344099867

资质专业：建筑机电安装工程专业承包、市政公用工程施工总承包三级

资质证书等级：三级

发证机关：深圳市住房和城乡建设局

证件有效期：2028年12月28日

安全生产许可证编号：(粤)JZ安许证字[2023]020946

许可范围：建筑施工

证件有效期：2025.11.10

二、分包工程概况

1. 总包工程名称：深圳港盐田港区东作业区集装箱码头工程一期工程道路堆场、房屋建筑及公用设施工程

2. 分包工程名称：堆场机电管网工程（一标）

3. 分包工程地点：广东省深圳市盐田区盐梅路

4. 分包工程范围及内容：堆场机电管网工程（一标），主要施工内容为本工程项目部分 1#泊位及 2#泊位区域堆场电气工程及污水排水工程的全部工作内容，以及为完成该工作所需要实施的其他相关工作。

三、分包合同工期

计划开工日期：2024 年 02 月 20 日。

计划完工日期：2024 年 12 月 30 日。

工期总日历天数：314 天。工期总日历天数为连续日历天数，已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

阶段性工期：乙方须接受甲方阶段性工期计划安排以及相应阶段性工期调整（包括发包人就本合同工程对甲方的工期安排和调整），具体要求以甲方项目经理部下发的工程进度计划为准。

重要节点计划：1#泊位区域 分部分项工程须于 2024 年 07 月 30 日 前完工， / 分部分项工程须于 / 年 / 月 / 日前完工。

实际开工日期以承包方开工通知为准。

四、质量标准和技术规范

本工程使用的质量标准和技术规范：符合施工图纸、技术条件书要求；符合国家有关标准、规范及设计文件要求；本项目工程交工验收的质量评定达到合格，且工程交工验收工程质量评分值大于 90 分；竣工验收的质量评定达到优良标准。

其它相关标准和规范

(1) 如国家或其它相关部门在本合同执行过程中颁布新的规范、标准或规定，则乙方应无条件地按新的规范、标准或规定执行。同时还应满足业主及监理工程师对工程质量的具体要求。

(2) 乙方必须严格按照业主指定的质量标准及业主的招标文件、施工设计文件、设计修改文件和补充技术规范等要求进行施工。施工过程中如出现质量问题，甲方发出整改通知书，乙方应无条件按照甲方要求立即返工整改，直至工程质量达到验收标准，由此造成的全部损失和费用由乙方承担。若乙方无法在甲方规定的整改期限内达到验收标准，甲方有权随时解除合同，并由乙方支付该返工工程的再次返工费和由此给甲方造成的其他损失。

(3) 工程实施过程中不论甲方代表或业主或监理是否验收，对其隐蔽的工程要求重新检查或检验，乙方应按时进行剥离或开孔，并在检查后重新覆盖。无论甲方是否对其验收，并不能减免乙方由于其原因造成的质量问题及事故的责任。

(4) 乙方必须建立工程质量控制自检体系，按照甲方的要求做好施工原始记录，并提交给甲方；每一道工序的施工，须经甲方现场主管工程师检验复验、监理工程师、业主工程师代表检查合格签认后方可进行下一道工序施工。虽经甲方检验合格后，但仍不改变和免除乙方对整个合同工程质量应承担的全部责任和义务。

五、合同价款

1. 签约合同价款（含税）为人民币：24337010.21元（大写：贰仟肆佰叁拾叁万柒仟零壹拾元贰角壹分），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币23628165.25元（大写：贰仟叁佰陆拾贰万捌仟壹佰陆拾伍元贰角

伍分)。

(2) 增值税税金 708844.96 元 (大写: 柒拾万零捌仟捌佰肆拾肆元玖角陆分)。本合同增值税计税采用 一般 计税模式, 适用税率为 3%。由乙方向甲方提供增值税 专用 发票。如国家调整增值税税率, 则本合同不含增值税单价不变, 按照调整后的增值税税率进行结算调整含税单价。具体组成详见附件 1: 《专业分包工程量清单》。

(3) 若因乙方疏忽、未进行简易计税备案等原因造成甲方损失, 由乙方全额补偿并从项目工程款中扣除, 造成乙方损失, 由乙方自行承担。

(4) 安全文明施工措施费的特别约定: 无 (需在附件 1: 《专业分包工程量清单》中单独列示)

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。(固定总价合同/固定综合单价合同/其他, 无特殊情况的原则上采用固定综合单价合同形式)。

3. 合同最终价以完工验收后经甲方审定的结算价为准。合同价格中均已包含了乙方为实施和完成本合同工程所需的全部成本、利润及税费, 以及承包本合同工程应承担的一切责任、义务和风险所需的费用。

六、承诺

1. 甲方承诺, 按照本合同约定的期限和方式支付本协议约定的合同价款 (以下简称“分包合同价”)。

2. 乙方承诺, 乙方具有承担本合同约定的分包工程专业资质及条件, 能独立承担本分包工程的安全生产、环境保护等责任。乙方

将按合同约定的工期、质量、安全和环保标准，完成本协议第二条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在缺陷责任期与质量保修期内承担相应缺陷修复和保修责任。

3. 乙方承诺履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

七、其他

1. 合同订立时间：2014年7月17日

2. 合同订立地点：江苏省连云港市连云区海州湾街道广州路10号一带一路大数据园B2栋2107室

3. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。本合同一式玖份，甲方执柒份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

（本页以下无正文）

甲方：（盖章）

履约人：王超

住所：上海市徐汇区平江路139号

法定代表人：王超

委托代理人：王超

电话：_____

传真：_____

开户银行：中国工商银行上海市分行第二营业部

帐号：1001190709004410444

乙方：（公章）

履约人：罗建仁

住所：深圳市盐田区海山街道深盐路

法定代表人：罗建仁

委托代理人：_____

电话：0755-22354633

传真：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

帐号：442501000035000

01551

附件 6:《乙方主要项目管理人员表》

乙方主要项目管理人员表

序号	岗位和工种	姓名	年龄	身份证号	劳动合同号	技能（证书）	进场时间	工作年限
1	项目经理	罗广鹏		441421199511262211		二级建造师粤2442021202121132、 粤建安 B（2022）0115777	开工	
2	项目副经理	朱志鹏		420922198503182339		粤建安 B（2022）0115177	开工	
3	技术负责人	袁鲜蕾		441302197305125415			开工	
4	安全员	罗春和		441421196706152211		粤建安 C3（2016）0011578	开工	
5	施工员	黄俊瑜		445381199207136653			开工	
6	测量员	蒋贻良		430523197804224311			开工	
7	设备员	庄灿耀		440582199211126696			开工	
8	质检员	庄灿耀		440582199211126696			开工	
9	计划主管	黄俊瑜		445381199207136653			开工	

[活力城村行动第一批次示范项目-坂田街道禾坪岗村品质提升工程项目]

建设工程施工专业 分包合同 (2022 年 D 版)

承揽合同编码: [S1GE74720220007]

分包合同编码: [S2GE74720220007Z220048]

分包工作内容: [装饰装修及钢结构工程]

发包人: [深圳市建筑设计研究总院有限公司]

承包人: [宝冶(深圳)建筑科技有限公司]

分包人: [深圳市嘉安建筑工程有限公司]

签订时间: [2022年12月28日]

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[深圳市建筑设计研究总院有限公司]

承包人（全称）：[宝冶（深圳）建筑科技有限公司]

分包人（全称）：[深圳市嘉安建筑工程有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就[活力城村行动第一批次示范项目-坂田街道禾坪岗村品质提升工程-装饰装修及钢结构工程]分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：[活力城村行动第一批次示范项目-坂田街道禾坪岗村品质提升工程]。
2. 分包工程名称：[装饰装修及钢结构工程]。
3. 分包工程地点：[深圳市龙岗区坂田街道禾坪岗村]。
4. 分包工程承包范围：[包括但不限于活力城村行动第一批次示范项目--坂田街道禾坪岗村品质提升工程装饰装修及钢结构工程，具体详见附件 14 工程量清单]。

二、 分包合同工期

计划开工日期：[2022] 年 [12] 月 [20] 日。

计划完工日期：[2023] 年 [6] 月 [7] 日。

工期总日历天数：[170] 天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率100%，并同时达到[竣工验收合格]标准。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）[壹仟肆佰贰拾玖万肆仟叁佰伍拾壹元捌角壹分]（¥ 14294351.81 元），其中：

(1) 分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）[壹仟叁佰壹拾壹万肆仟零捌拾肆元贰角叁分]（¥ 13114084.23 元）。

(2) 增值税：一般计税，税率为[9]%，暂定为：人民币（大写）[壹佰壹拾捌万零贰佰陆拾柒元伍角捌分]（¥ 1180267.58 元）；

(3) 增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

(4) 安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）[贰拾陆万贰仟贰佰捌拾壹元陆角八分]（¥ [262281.68] 元）。

2. 分包合同价格形式：[其它价格形式]，合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理资质证书编号：[粤 2442021202121404]。

发证机关：[广东省住房和城乡建设厅]。

工程分包人项目经理：朱志鹏

联系电话：18823118668

联系地址：深圳市盐田区海山街道深盐路 2015 号保发大厦 4B、4C、4D

电子邮件：42542158@qq.com

微信：18823118668

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件、中标通知书；
- (4) 分包人的投标书及附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- (8) 承包人相关管理制度；

(9) 合同履行过程中, 承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中, 分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

七、 承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。

2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求, 及具有实施类似工程规模的经验。

3. 分包人承诺在签订本合同时, 已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求, 全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不得转包、违法分包或挂靠, 并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量、环保和安全与承包人向发包人承担连带责任。

5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程, 并按时足额支付雇佣人员劳动报酬或农民工工资。

6. 分包人知晓和了解: 承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的, 则不论该等款项是否实际用于承包人工程, 均与承包人无关, 该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系, 分包人无权向承包人主张任何权利, 亦不得要求承包人以工程款抵偿。

7. 分包人同意并确认: 所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订, 承包人所用印鉴仅为宝冶(深圳)建筑科技有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生效力; 其它以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴(包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章)对外签订合同等文件均不发生任何法律效力。

8. 分包人承诺: 分包人及分包人的负责人, 未经承包人授权或书面同意, 不得代表承包人或以承包人名义签订合同, 否则一切责任由分包人承担。

9. 分包人知晓和解除涉密条款以外的承包人与发包人的合同组成文件, 如因分包人之原因造成发包人追究承包人责任的, 由分包人承担责任。

10. 分包人明确: 上述承诺独立于本分包合同, 不受本合同违约金上限约束, 且不论本分包合同是否有效, 上述承诺均属分包人作出的不可撤销声明。

八、其它

1. 除非另有说明,《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间: [2022] 年 [12] 月 [28] 日。

3. 签订地点: [/] 省 [上海] 市 [宝山] 区 (县) 签订。

4. 本专业分包合同一式 [伍] 份,均具有同等法律效力,承包人执 [贰] 份,分包人执 [叁] 份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人 (或授权代表) 签字并加盖公司公章 (或合同专用章) 即生效。

以下无正文

承包人: 宝治 (深圳) 建筑科技有限公司

法定代表人 (或授权代表):

(签字)

合同专用章

龙钦宇

组织机构代码: 91310000746502808A

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1408

邮政编码: 511400

承包人代表: 魏传忠

电子信箱: 123961092@qq.com

开户银行: 中国建设银行深圳铁路支行

账号: 44250100003600003355

分包人: 深圳市嘉安建筑工程有限公司

法定代表人 (或授权代表附授权证明书):

(签字)

罗建仁

组织机构代码: 91440300697137700L

地址: 深圳市盐田区海山街道深盐路

2015 号保发大厦 4B、4C、4D

邮政编码: 518081

分包人代表: 陈卓观 朱志鹏

电子信箱: 42542158@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账号: 44250100003500001551

项目工程师信息表

姓名	庞昌锋	证件类型	身份证	证件号码	372927197906261917
手机号码	17337322666	证件号（岗位证书号）		233201002072220207	

工程师 庞昌锋

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：庞昌锋

性 别：男

出生年月：1979-06-26

身份证号：372927197906261917

工作单位：中新联合南洋建设集团有限公司



评委会名称：江苏省南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会(市人才服务中心)

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·建筑施工

证书号：233201002072220207

取得资格时间：2023-11-12

文件号：宁人社职〔2023〕56号



在线证书信息





使用有效期: 2026年08月03日
- 2027年01月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 庞昌锋

性 别: 男

出生日期: 1979年06月26日

注册编号: 粤1322013201303061



聘用企业: 深圳市嘉安建筑工程有限公司

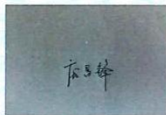
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-07-21至2029-07-20)

港口与航道工程(有效期: 2026-07-30至2029-07-29)

建筑工程(有效期: 2026-07-21至2029-07-20)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 庞昌锋

签名日期: 2026.8.3



签发日期: 2026年07月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2026) 9010058

姓 名: 庞昌锋

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年06月26日

企 业 名 称: 深圳市嘉安建筑工程有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2025年06月17日

有 效 期: 2026年08月03日 至 2028年12月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年08月03日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞昌锋

社保电脑号：819672097

身份证号码：372927197906261917

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉安建筑工程有限公司

单位编号：110546

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2026	07	110546	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08
2026	08	110546	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08
2026	09	110546	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8
2026	10	110546	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8
合计			3533.44	1766.72			403.64	134.56			134.56		41.76	20.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339282ad9945a574 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
110546

单位名称
深圳市嘉安建筑工程有限公司



项目质量负责人信息表

姓名	刘贵香	证件类型	身份证	证件号码	441381199012234428
手机号码	15889752539		证件号（岗位证书号）		0441810694418020430

质量负责人 刘贵香

证书编码：0441810694418020430

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：刘贵香

身份证号：441381199012234428

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘贵香

社保电脑号：639111903

身份证号码：441381199012234428

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉安建筑工程有限公司

单位编号：110546

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	110546	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	110546	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	110546	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	110546	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	110546	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	110546	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	110546	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	110546	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	110546	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.08	2700	21.60	5.40
2026	10	110546	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.08	2700	21.60	5.40
合计				9374.48	4411.52			4036.2	1345.4			336.4				204.48	51.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339282ad9948d6bk ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
110546

单位名称
深圳市嘉安建筑工程有限公司



项目安全负责人信息表

姓名	吴德森	证件类型	身份证	证件号码	420116199012310117
手机号码	18571663134	证件号（安全生产考核合格证书号）		粤建安 C3 (2023) 0018455	

安全负责人 吴德森

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2023) 0018455	
姓 名: 吴德森	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1990年12月31日	
企 业 名 称: 深圳市嘉安建筑工程有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2023年06月21日	
有 效 期: 2026年04月27日 至 2029年06月20日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2026年04月27日

成人高等教育

毕业证书



学生 吴德淼 性别 男 ,一九九〇 年十二月三十一 日生, 于二〇一四
年 三 月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价
专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉科技大学

校(院)长:

批准文号:(84) 教成字第004号
书编号:104885201606005656

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

姓 名 吴德淼

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 12 月 31 日

住 址 武汉市黄陂区盘龙城经济
开发区盘龙一路天纵城
Z4-2-2501室



公民身份号码 420116199012310117



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 武汉市公安局黄陂分局

有效期限 2025.09.04-2045.09.04



项目安全负责人信息表

姓名	张永松	证件类型	身份证	证件号码	512930197004035990
手机号码	13713917975	证件号（安全生产考核合格证书号）		粤建安 C3 (2021) 0127534	

专职安全员/施工员 张永松

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3（2021）0127534	
姓 名:	张永松
性 别:	男
出 生 年 月:	1970年04月03日
企 业 名 称:	深圳市嘉安建筑工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年10月26日
有 效 期:	2024年08月19日 至 2027年10月25日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年08月19日



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 2329333700060169
Certificate No.

公司名称: 无
Company name

姓名: 张永松
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 512930197004035990
ID No.

岗位名称: 施工员
Position Title

技能等级:
Skill Level

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年04月09日
Issued Date





项目造价师信息表

姓名	戴皓文	证件类型	身份证	证件号码	430722199306086327
手机号码	13265446801	证件号		建 [造]11234400024259	

造价负责人/资料员 戴皓文



姓名: 戴皓文

身份证号码: 430722199306086327

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市嘉安建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11234400024259

初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 7 月 28 日

证书编码: 0441811494418018388

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 戴皓文

身份证号: 430722199306086327

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴皓文

社保电脑号：642594849

身份证号码：430722199306086327

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉安建筑工程有限公司

单位编号：110546

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	110546	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	110546	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	110546	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	110546	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	110546	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	110546	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	110546	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	110546	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	110546	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.08	2700	21.60	5.40
2026	10	110546	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.08	2700	21.60	5.40
合计				8823.04	4411.52			4036.2	1345.4			336.4				204.48	51.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339282ad9949ae01 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
110546

单位名称
深圳市嘉安建筑工程有限公司



项目劳资专管员信息表

姓名	房海燕	证件类型	身份证	证件号码	441826198608090523
手机号码	18218148277	证件号		20220807391	

劳资员 房海燕



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20220807391
Certificate No.

注册编号: 2022807391
Registration No.

姓名: 房海燕
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 441826198608090523
ID No.

项目名称: 劳资管理员
Project name

级别:
Rank

发证单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2022年8月18日
Issued Date

姓名 房海燕

性别 女 民族 瑶

出生 1986 年 8 月 9 日

住址 广东省东源县曾田镇新东村委会榴塘小组75-1号

公民身份号码 441826198608090523





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 东源县公安局

有效期限 2012.09.24-2032.09.24

姓名: 房海燕	社保电脑号: 620528093	身份证号码: 441826198608090523	页码: 1
参保单位名称: 深圳市嘉安建筑工程有限公司		单位编号: 110546	计算单位: 元

20	22.68	2520	20.16	5
20	22.68	2520	20.16	5
20	22.68	2520	20.16	5
20	10.08	2520	20.16	5
20	10.08	2520	20.16	5
20	10.08	2700	21.6	5
20	10.08	2700	21.6	5
20	177.84		204.48	5

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339282ad994a74d9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
110546	深圳市嘉安建筑工程有限公司



项目材料员信息表

姓名	蔡建辉	证件类型	身份证	证件号码	44160219720503175X
手机号码	13642498283	证件号		2329959000826108	

材料员 蔡建辉



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 2329959000826108
Certificate No.

公司名称: 无
Company name

姓名: 蔡建辉
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 44160219720503175X
ID No.

岗位名称: 材料员
Position Title

技能等级: --
Skill Level

发证单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2023年04月28日
Issued Date

姓名 蔡建辉

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 5 月 3 日

住址 广东省河源市江东新区和平村石下小组17之5号

公民身份号码 44160219720503175X





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 河源市公安局源城分局

有效期限 2025.12.16-长期

