

工程编号： 4403942026092900101Y001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投 标 文 件

工程名称： 2026年龙岗区事故多发节点整治工程-坂田街道(五和大道与吉华路交叉口)等3个项目批量招标

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市广源达建筑工程有限公司

日期： 2026 年 10 月 19 日

### 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称                              | 有关要求或说明                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 企业近3年已完工同类工程业绩                      | <p>提供近3年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工同类工程施工业绩（不超过3项，并提供目录，超过部分按提供资料前3项计取）。</p> <p>证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。</p> <p>（按第三章附件格式要求提供）</p>                                                  |
| 2  | 项目经理（提供拟派项目经理中任意一名项目经理）近3年已完工同类工程业绩 | <p>提供近3年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工任职项目经理同类工程施工业绩（不超过1项，并提供目录，超过部分按提供资料前1项计取）。</p> <p>证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现项目经理任职信息，工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。</p> <p>（按第三章附件格式要求提供）</p> |
| 3  | 企业近3年履约评价情况                         | <p>投标人提供近3年（计算时间从截标之日起倒推，以履约评价证明上载明的时间为准）施工类履约评价情况（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。</p> <p>证明材料为履约评价证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计1项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p> <p>（按第三章附件格式要求提供）</p>                                     |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、企业近 3 年已完工同类工程业绩

### 附件 1：企业近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表

- |                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------|
| 1、工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II 标段），合同价：6403.6875 万元，竣工验收时间：2023.12.01； |
| 2、工程名称：片区路网综合整治工程第三批-福城桔塘片区，合同价：1457.174987 万元，竣工验收时间：2023.11.20；     |
| 3、工程名称：南谷路北段市政工程，合同价：803.199659 万元，竣工验收时间：2026.06.01。                 |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

# 1、南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II 标段）

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II 标段）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务咨询设计有限公司

承 包 人：深圳市广源达建筑工程有限公司

2015 年版

# 协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II标段）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对南山区小区排水管渠管理专营管网存在的缺陷进行修复改造。

## 二、工程承包范围

本工程为南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II标段）施工。招标人将分批次进行项目委托，具体委托范围发包人根据中标人上一批次考核评价结果进行下一批次项目委托，每一批次范围以南山水务局批准为准。本项目暂无施工图纸以及工程量清单，待最终施工图出具后，施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |



合同工期总日历天数 576 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）陆仟肆佰零叁万陆仟捌佰柒拾伍元整（¥64036875.00 元）；

其中：(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月31日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：（公章）深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万

德大厦 803

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）深圳市广源达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192283593G

地址：深圳市南山区西丽街道新围社区沙河西路

4085 中泰商主楼办公室 3 楼 301 室

邮政编码：518000

法定代表人：黄子涛

委托代理人：

电话：0755-25118964

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号：44250100016209030088

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称:

南山区排水小区老旧管网修复改造  
(二期) (II标段)

建设单位(公章):

深圳市南山区水务局  
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期:

2023 年12月1 日

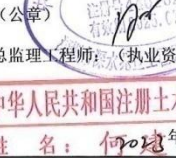
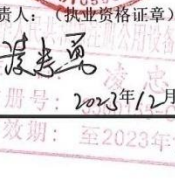
发出日期:

2023 年12月1 日

市政基础设施工程

|                       |                           |          |                 |
|-----------------------|---------------------------|----------|-----------------|
| 工程名称                  | 南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II标段） | 工程地点     | 深圳市南山区          |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    |                           | 工程造价（万元） | 6403.6875       |
| 结构类型                  |                           | 开工日期     | 2021 年 4 月 10 日 |
| 施工许可证号                |                           | 竣工日期     | 2023 年 12 月 1 日 |
| 监督单位                  | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站         | 监督登记号    |                 |
| 建设单位                  | 深圳市南山区水务局                 | 代建单位     | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 |
| 勘察单位                  | 黄河勘测规划设计研究院有限公司           | 施工单位     | 深圳市广源达建筑工程有限公司  |
| 设计单位                  | 福州城建设计研究院有限公司             | 施工图审查单位  | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 |
| 监理单位                  | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司           | 造价单位     | 深圳市深水造价咨询有限公司   |
| 其他主要参建单位              |                           | 其他主要参建单位 |                 |
| 专项验收情况                |                           |          |                 |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                  | 文件编号     | 对验收的意见          |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 年 月 日                     |          |                 |
|                       | 年 月 日                     |          |                 |
|                       | 年 月 日                     |          |                 |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日                     |          |                 |
|                       | 年 月 日                     |          |                 |
|                       | 年 月 日                     |          |                 |
|                       | 年 月 日                     |          |                 |
|                       | 年 月 日                     |          |                 |
|                       | 年 月 日                     |          |                 |
| 附有关证明文件               |                           |          |                 |
| 施工许可证                 |                           |          |                 |
| 施工图设计文件<br>审查意见       |                           |          |                 |
| 工程竣工报告                |                           |          |                 |
| 工程质量评估报告              |                           |          |                 |
| 勘察质量检查报告              |                           |          |                 |
| 设计质量检查报告              |                           |          |                 |
| 工程质量保修书               |                           |          |                 |

市政基础设施工程

|                  |                                                                                                                        |                                                                                                                        |                                                                                                                          |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 工程按设计和合同约定项目完成100%。                                                                                                    |                                                                                                                        |                                                                                                                          |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                                                     | 合格                                                                                                                     |                                                                                                                          |
|                  | 设备安装                                                                                                                   | 合格                                                                                                                     |                                                                                                                          |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无                                                                                                                      |                                                                                                                        |                                                                                                                          |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                                   | 代建单位                                                                                                                   | 监理单位                                                                                                                     |
|                  | (公章)<br>项目负责人:  2023年12月1日          | (公章)<br>项目负责人:  2023年12月1日          | (公章)<br>总监理工程师: (执业资格印章)  2023年12月1日 |
|                  | 施工单位                                                                                                                   | 设计单位                                                                                                                   | 勘察单位                                                                                                                     |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格印章)  2023年12月1日 | (公章)<br>项目负责人: (执业资格印章)  2023年12月1日 | (公章)<br>项目负责人: (执业资格印章)  2023年12月1日  |

## 2、片区路网综合整治工程第三批-福城桔塘片区

正本

工程编号：44031020180495001001

合同编号：深龙华建工合[2019]施工-33

### 深圳市建设工程

### 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：片区路网综合整治工程第三批-福城桔塘片区

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市广源达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：片区路网综合整治工程第三批-福城桔塘片区

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：片区路网综合整治工程第三批-福城桔塘片区位于梅观高速以西，观光路以北，整治范围包括塘前一路、桔塘三路、众兴路三条城中村道路，总长 1723.31 米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本  %；集体资本  %；民营资本  %；外商投资  %；混合经济  %；其他  %。

### 二、工程承包范围

(1) 片区路网综合整治工程第三批-福城桔塘片区施工图纸中的所有施工内容。

(2) 《工程量清单》包含的全部内容。

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                            |                  |                                            |       |
|--------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程            | 万平方米             | <input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程            | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程            | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程        | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程           | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程        | 立方米/d |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程              | 平方米   |

|                                                                                    |                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米                                            | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米         |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米           |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米                                     | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 交通及交通疏解工程、电气工程、给排水工程、管线迁改工程(包括电力及通信管线迁改工程) |                                                      |

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                         |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);          |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);              |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                      |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);      |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                        | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____<br>□室外环境 _____)。 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)                  |                               |                               |

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                           |                             |                               |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                             | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                              |                             |                               |                               |                               |

## 4. 其他工程

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

## 三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2019 年 06 月 01 日 (以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2019 年 11 月 19 日 (以实际开工日期顺延 172 日历天);

合同工期总日历天数 172 天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰伍拾柒万壹仟柒佰肆拾玖元捌角柒分（¥14571749.87元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万捌仟伍佰陆拾伍元柒角叁分（¥1348565.73元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年5月13日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份，副本一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。

发包人：（公章）

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：（公章）

深圳市广源达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 

地址： 深圳市南山区西丽街道新围社

区沙河西路4085中泰商住楼办公室3  
楼301室

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 郑锋涛

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-25118964

传真： 0755-25118964

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行深圳田背  
支行

账号： 44250100001800000847

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 片区路网综合整治工程第三批-福城桔塘片区

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期： 2023 年 11 月 20 日

发出日期： 2023 年 11 月 20 日

市政基础设施工程

|                       |                      |            |                                       |
|-----------------------|----------------------|------------|---------------------------------------|
| 工程名称                  | 片区路网综合整治工程第三批-福城桔塘片区 | 工程地点       | 龙华区福城街道大水坑社区                          |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 1.2公里                | 工程造价（万元）   | 1457.174987                           |
| 结构类型                  | 市政道路                 | 开工日期       | 2019年12月27日                           |
| 施工许可证号                | /                    | 竣工日期       | 2023年11月20日                           |
| 监督单位                  | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站    | 监督登记号      | SZ2019157-2                           |
| 建设单位                  | 龙华区建筑工务署             | 总施工单位      | 深圳市广源达建筑工程有限公司                        |
| 勘察单位                  | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司   | 施工单位（土建）   | /                                     |
| 设计单位                  | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司   | 施工单位（设备安装） | /                                     |
| 监理单位                  | 深圳市建控地盘监理有限公司        | 工程检测单位     | 深圳市交通工程试验检测中心有限公司<br>深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 |
| 其他主要参建单位              | /                    | 其他主要参建单位   | /                                     |
|                       | /                    |            | /                                     |
| 专项验收情况                |                      |            |                                       |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期             | 文件编号       | 对验收的意见                                |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 年 月 日                | 市政竣·通-10   | 符合施工规范及设计要求，同意验收。                     |
|                       | 年 月 日                |            |                                       |
|                       | 年 月 日                |            |                                       |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日                |            |                                       |
|                       | 年 月 日                |            |                                       |
|                       | 年 月 日                |            |                                       |
|                       | 年 月 日                |            |                                       |
|                       | 年 月 日                |            |                                       |
| 附有关证明文件               |                      |            |                                       |
| 施工许可证                 | /                    |            |                                       |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | 合格                   |            |                                       |
| 工程竣工报告                | 齐全有效                 |            |                                       |
| 工程质量评估报告              | 齐全有效                 |            |                                       |
| 勘察质量检查报告              | 齐全有效                 |            |                                       |
| 设计质量检查报告              | 齐全有效                 |            |                                       |
| 工程质量保修书               | 齐全有效                 |            |                                       |



市政基础设施工程

|                  |                                                                                                                                                                                                                    |                                                       |                                                      |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | <p>1、片区路网综合整治工程第三批-福城桔塘片区已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。</p> <p>2、本工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及中间产品检验合格。</p> <p>3、本工程竣工验收资料齐全。</p> <p>4、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。</p> <p>5、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评合格、监理单位复核，经建设单位认定，本项目工程综合评定合格。</p> |                                                       |                                                      |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                                                                                                                                                 | 资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格。                                 |                                                      |
|                  | 设备安装                                                                                                                                                                                                               | 资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格。                                 |                                                      |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | <p>无</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)<br/>姓名：杨涛<br/>注册号：4200125-AY001<br/>有效期：至2024年12月</p>                                                                                                                               |                                                       |                                                      |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                                                                                                                               | 监理单位                                                  | 施工单位                                                 |
|                  | <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格签章)</p> <p>2023年11月20日</p>                                                                                                                                                               | <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：(执业资格签章)</p> <p>2023年11月20日</p> | <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格签章)</p> <p>2023年11月20日</p> |
|                  | 分包单位                                                                                                                                                                                                               | 设计单位                                                  | 勘察单位                                                 |
|                  | <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格签章)</p> <p>年 月 日</p>                                                                                                                                                                     | <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格签章)</p> <p>年 月 日</p>        | <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格签章)</p> <p>年 月 日</p>       |

### 3、南谷路北段市政工程

## 中标通知书

标段编号: 2310-440307-04-01-738937001001

标段名称: 南谷路北段市政工程

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价: 803.199659万元

中标工期: 222天

项目经理(总监): 李翔

本工程于 2024-04-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-04-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-30

查验码: 4537869136593123 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

合同编号: SGHT 2024 0513001

# 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 南谷路北段市政工程

工程地点: 龙岗区宝龙街道

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 深圳市广源达建筑工程有限公司

署 2022 年 7 月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南谷路北段市政工程

工程地点: 龙岗区宝龙街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 南谷路北段市政工程位于龙岗区宝龙街道南约社区,规划为城市次干道,道路北起现状高科西路,线路呈南北走向,南至泥坑路,全长 131.219m,道路红线宽 30m,双向四车道,设计速度为 30km/h。项目建设内容包括:道路工程、交通及交通监控工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

道路工程、交通及交通监控工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市工程等(以深圳市龙岗区发展和改革局出具的概算批复中的分项为准)。具体由中交公路规划设计院有限公司设计的《南谷路北段市政工程》施工图范围内所有工程内容及为完成本工程采取的一切施工措施。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                            |       |
|----------------------------------|------------------|--------------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程        | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程        | 立方米/d |

|                                                                           |                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米                              | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米            |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米                        | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                                           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米                            | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它:岩土工程、交通工程、电气工程、排水工程、海绵城市工程、水土保持工程等 |                                              |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                       |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                        |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                                |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                 |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                           |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                               | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                         | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。                                           |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数：_____户； 庭院管：_____ 米 )                                                                                                                                    |                                                                                                       |                               |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                                                                                                              |                             |                               |                               |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |

|                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                                                |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                                                        |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |
| <input type="checkbox"/> 其它 :                                                                                                                                                               |

#### 4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 5 月 10 日 (具体时间以开工令为准);  
 计划竣工日期: 2024 年 12 月 18 日;  
 合同工期总日历天数 222 天。  
 招标工期总日历天数 222 天。  
 定额工期总日历天数 222 天。  
 合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 捌佰零叁万壹仟玖佰玖拾陆元伍角玖分 (¥ 8031996.59 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖万捌仟捌佰肆拾元叁角肆分 (¥ 98840.34 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应该主动办理合同结算，在合同工程通过竣工验收后 30 天内，承包人应按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算，提交本合同结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合发包人（甲方）完成结算审核及评审（审计）。若承包人不按上述规定时间报送结算，发包人可对承包人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合发包人（甲方）完成结算审核及评审（审计）的，发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的，承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的，由承包人承担发包人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定，承包人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的■【5】%□【10】%□【15】%（根据项目情况选择）。

8. 双方约定，由于承包人原因造成的损失，承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 5 月 24 日；

订立地点：龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾壹 份，承包人执 伍 份。

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署(公  
章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：龙岗中心城清林中路 213 号

邮政编码：518172

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-89551299

传真：0755-89551311

银行开户名：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章) 深圳市广源达建筑工程有限公  
司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

银行开户名：深圳市广源达建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：44250100016209030088

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 南谷路北段市政工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区建筑工程署

竣工验收日期： 2016年6月1日

发出日期： 2016年6月1日

市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

建



一

案

、

一

建



达

达



达

市政基础设施工程

|                       |                   |            |                  |
|-----------------------|-------------------|------------|------------------|
| 工程名称                  | 南谷路北段市政工程         | 工程地点       | 深圳市龙岗区宝龙街道       |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 131.219m          | 工程造价（万元）   | 803.1996         |
| 结构类型                  | 市政工程              | 开工日期       | 年 月 日            |
| 施工许可证号                | /                 | 竣工日期       | 年 月 日            |
| 监督单位                  | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号      | /                |
| 建设单位                  | 深圳市龙岗区建筑工务署       | 总施工单位      | 深圳市广源达建筑工程有限公司   |
| 勘察单位                  | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司   | 施工单位（土建）   | /                |
| 设计单位                  | 中交公路规划设计院有限公司     | 施工单位（设备安装） | /                |
| 监理单位                  | 深圳市昊源建设监理有限公司     | 工程检测单位     | 深圳市龙岗区建筑工程质量检测中心 |
|                       |                   |            | 深圳市华科达检测有限公司     |
| 其他主要参建单位              | 深圳市燃气工程监理有限公司     | 其他主要参建单位   | /                |
|                       | /                 |            | /                |
| 专项验收情况                |                   |            |                  |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期          | 文件编号       | 对验收的意见           |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 年 月 日             |            |                  |
|                       | 年 月 日             |            |                  |
|                       | 年 月 日             |            |                  |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日             |            |                  |
|                       | 年 月 日             |            |                  |
|                       | 年 月 日             |            |                  |
|                       | 年 月 日             |            |                  |
|                       | 年 月 日             |            |                  |
|                       | 年 月 日             |            |                  |
| 附有关证明文件               |                   |            |                  |
| 施工许可证                 | /                 |            |                  |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | /                 |            |                  |
| 工程竣工报告                | 齐全有效              |            |                  |
| 工程质量评估报告              | 齐全有效              |            |                  |
| 勘察质量检查报告              | 齐全有效              |            |                  |
| 设计质量检查报告              | 齐全有效              |            |                  |
| 工程质量保修书               | 齐全有效              |            |                  |

市政基础设施工程

|                  |                                                                                                                                      |                                                   |                                                   |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。                                                                                                                  |                                                   |                                                   |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                                                                   | /                                                 |                                                   |
|                  | 设备安装                                                                                                                                 | /                                                 |                                                   |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | <div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)<br/>姓名: 方润林<br/>注册号: 4405485-AY001<br/>有效期: 至2028年04月22日</div> <div>深圳市吴源建设监理有限公司</div> <div>达建筑工程有限公司</div> |                                                   |                                                   |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                                                 | 监理单位                                              | 施工单位                                              |
|                  | <div>(公章)<br/>项目负责人: 陈永刚<br/>2026年6月1日</div>                                                                                         | <div>(公章)<br/>总监理工程师: 梅江清<br/>2026年6月1日</div>     | <div>(公章)<br/>项目负责人: 李翔<br/>2026年6月1日</div>       |
|                  | 分包单位                                                                                                                                 | 设计单位                                              |                                                   |
|                  | <div>(公章)<br/>项目负责人: (执业资格证章)<br/>年 月 日</div>                                                                                        | <div>(公章)<br/>项目负责人: (执业资格证章)<br/>2026年 月 日</div> | <div>(公章)<br/>项目负责人: (执业资格证章)<br/>2026年 月 日</div> |

二、项目经理（提供拟派项目经理中任意一名项目经理）近 3 年已完工同类工程业绩

附件 2：项目经理近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表

|                                                       |
|-------------------------------------------------------|
| 项目经理姓名：李翔                                             |
| 1、工程名称：南谷路北段市政工程，合同价：803.199659 万元，竣工验收时间：2026.06.01。 |

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现项目经理任职信息，工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



使用有效期: 2026年09月01日  
2027年02月28日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李翔

性 别: 男

出生日期: 1985年02月12日

注册编号: 粤1442015201633538

聘用企业: 深圳市广源达建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-07-15至2028-07-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李翔  
签名日期: 2026.9.1

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2022年09月29日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0009272

姓 名: 李翔

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年02月12日

企 业 名 称: 深圳市广源达建筑工程有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2014年10月24日

有 效 期: 2026年08月05日 至 2029年10月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年08月05日





汕 頭 大 學

SHANTOU UNIVERSITY

毕 | 业 | 证 | 书



李翔，男，一九八五年二月十二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校土木工程  
专业普通全日制本科学习，学制四年，修完课程计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：徐小虎

二〇〇八年 六 月二十五日

证书编号：105601200805000650

查询网址  
<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李翔

社保电脑号：623846654

身份证号码：441421198502125931

页码：1

参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位编号：261391

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险               |        |       | 医疗保险              |      |        |        | 生育     |      |       | 工伤保险                     |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|--------------------|--------|-------|-------------------|------|--------|--------|--------|------|-------|--------------------------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数                 | 单位交    | 个人交   | 险种                | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种     | 基数   | 单位交   | 基数                       | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 09 | 261391 | 4775.0             | 811.75 | 382.0 | 1                 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520                     | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 261391 | 4775.0             | 811.75 | 382.0 | 1                 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520                     | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 261391 | 4775.0             | 811.75 | 382.0 | 1                 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520                     | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 261391 | 4775.0             | 811.75 | 382.0 | 1                 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520                     | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 261391 | 4775.0             | 811.75 | 382.0 | 1                 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 2520                     | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 261391 | 4775.0             | 811.75 | 382.0 | 1                 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 2520                     | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 261391 | 4775.0             | 811.75 | 382.0 | 1                 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 2520                     | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 261391 | 4775.0             | 811.75 | 382.0 | 1                 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 2520                     | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 261391 | 4775.0             | 811.75 | 382.0 | 1                 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 2520                     | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 261391 | 4775.0             | 811.75 | 382.0 | 1                 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 2520                     | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 261391 | 4775.0             | 811.75 | 382.0 | 1                 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 2520                     | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 261391 | 4775.0             | 811.75 | 382.0 | 1                 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 2520                     | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 09 | 261391 | 4775.0             | 811.75 | 382.0 | 1                 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 2700                     | 10.8  | 2700 | 21.6  | 5.4  |
| 合计   |    |        | 10552.75    4966.0 |        |       | 4979.18    1749.5 |      |        |        | 437.44 |      |       | 131.18    33.52    65.88 |       |      |       |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392815df9bc3eew ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
261391  
单位名称  
深圳市广源达建筑工程有限公司



# 南谷路北段市政工程

## 中标通知书

标段编号: 2310-440307-04-01-738937001001

标段名称: 南谷路北段市政工程

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价: 803.199659万元

中标工期: 222天

项目经理(总监): 李翔

本工程于 2024-04-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-04-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-30

查验码: 4537869136593123 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

合同编号: SGHT 2024 0513001

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 南谷路北段市政工程

工程地点: 龙岗区宝龙街道

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 深圳市广源达建筑工程有限公司

署 2022 年 7 月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南谷路北段市政工程

工程地点: 龙岗区宝龙街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 南谷路北段市政工程位于龙岗区宝龙街道南约社区,规划为城市次干道,道路北起现状高科西路,线路呈南北走向,南至泥坑路,全长 131.219m,道路红线宽 30m,双向四车道,设计速度为 30km/h。项目建设内容包括:道路工程、交通及交通监控工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

道路工程、交通及交通监控工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市工程等(以深圳市龙岗区发展和改革局出具的概算批复中的分项为准)。具体由中交公路规划设计院有限公司设计的《南谷路北段市政工程》施工图范围内所有工程内容及为完成本工程采取的一切施工措施。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                            |       |
|----------------------------------|------------------|--------------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程        | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程        | 立方米/d |

|                                                                           |                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程                      米         | <input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程    长： 米 宽： 米                     | <input type="checkbox"/> 隧道工程    长： 米 宽： 米 高： 米                 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座                      | <input type="checkbox"/> 道路改造工程    长： 米 宽： 米                    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长： 米 宽： 米 高： 米                         | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                         | <input type="checkbox"/> 绿化工程                      米            |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米                  | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程                      米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它:岩土工程、交通工程、电气工程、排水工程、海绵城市工程、水土保持工程等 |                                                                 |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                        |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程    ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；   |                                                                                                        |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程    ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )； |                                                                                                        |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程    ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：    平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；                                                     |                                                                                                        |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调    ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；                                                                |                                                                                                        |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖    ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；                                                |                                                                                                        |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程    ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；                                                           |                                                                                                        |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                          | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程    ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____<br><input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。                                            |                                                                                                        |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程    ( 户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米 )                                                                                                                                  |                                                                                                        |                               |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                                                                                                               |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )； |                             |                               |                               |                               |

|                                                       |
|-------------------------------------------------------|
| □建筑给排水及供暖 ( □室内给、排水系统    □室外给、排水系统    □其它_____ );     |
| □智能建筑 (□综合布线系统    □信息网络系统    □其它_____ );              |
| □装饰装修 (□抹灰    □涂饰    □饰面板 ( 砖 )    □吊顶    □其它_____ ); |
| □其它 :                                                 |

#### 4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 5 月 10 日 (具体时间以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 18 日;

合同工期总日历天数 222 天。

招标工期总日历天数 222 天。

定额工期总日历天数 222 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 捌佰零叁万壹仟玖佰玖拾陆元伍角玖分 (¥ 8031996.59 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖万捌仟捌佰肆拾元叁角肆分 (¥ 98840.34 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应该主动办理合同结算，在合同工程通过竣工验收后 30 天内，承包人应按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算，提交本合同结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合发包人（甲方）完成结算审核及评审（审计）。若承包人不按上述规定时间报送结算，发包人可对承包人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合发包人（甲方）完成结算审核及评审（审计）的，发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的，承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的，由承包人承担发包人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定，承包人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的■【5】%□【10】%□【15】%（根据项目情况选择）。

8. 双方约定，由于承包人原因造成的损失，承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 5 月 24 日；

订立地点：龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾壹 份，承包人执 伍 份。

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署（公  
章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址： 龙岗中心城清林中路 213 号

邮政编码： 518172

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-89551299

传真： 0755-89551311

银行开户名： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：（公章）深圳市广源达建筑工程有限公  
司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： 518000

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

银行开户名： 深圳市广源达建筑工程有限公司

开户银行： 中国建设银行深圳景苑支行

账号： 44250100016209030088

接驳、报开(停)手续,费用由承包人承担;④承包人应严格按照《中华人民共和国水土保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规的规定做好水土保持工作及环保措施,并按要求做好取土、弃土工作;采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等;由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担;所有需外运的土石方、建(构)筑物(含基础)垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所,必须取得相关部门认可;工程所缺土方由承包人自行解决,发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求;⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍,落实安全责任制;⑥承包人应确保在整个施工期间,施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通,若因承包人原因造成破坏及淤塞,应及时恢复及疏通,发生的费用由承包人负责;⑦配合产权单位的拆迁工作;⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查(图纸尺寸应以图纸上标明的为准,不能用比例尺量),任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对这些矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的,则在监理要求时,承包人需自费予以拆除及重建,工期不予延长;⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示,而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。⑩负责向有关部门申请和办理施工排水许可等相关手续,产生的费用由承包人承担;

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 李翔, 资格证书号: 粤 1442015201633538

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次 合同价的 0.3%。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金 合同价的 0.3% 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 承包人接到第二次更换通知满 28 日后停止项目经理工作,并暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。如承包人拒不更换的,视承包人严重违约,承包人按下列标准支付违约金:合同价的 0.3% 元 / 次,违约金累计计算。

市政基础设施工程

# 开 工 报 告

工程名称：\_\_\_\_\_南谷路北段市政工程\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_深圳市龙岗区宝龙街道\_\_\_\_\_

填报单位：\_\_\_\_\_深圳市广源达建筑工程有限公司\_\_\_\_\_

审批单位：\_\_\_\_\_深圳市龙岗区建筑工务署\_\_\_\_\_

批准日期：\_\_\_\_\_2024年7月6日\_\_\_\_\_

市政基础设施工程  
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

|                   |                                                              |                |                       |                     |          |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|---------------------|----------|
| 工程名称              | 南谷路北段市政工程                                                    | 工程地点           | 深圳市龙岗区宝龙街道            |                     |          |
| 建设规模              | 路线全长131.219 m, 道路等级为城市次干路, 设计车速为30 km/h, 道路红线宽度为30 m, 双向4车道。 | 结构类型           | /                     |                     |          |
| 建设单位              | 深圳市龙岗区建筑工务署                                                  | 项目负责人          | 邹城基                   |                     |          |
| 勘察单位              | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司                                              | 资质证书号          | AY154401156           | 项目负责人               | 方润林      |
| 设计单位              | 中交公路规划设计院有限公司                                                | 资质证书号          | /                     | 项目负责人               | 陈翌       |
| 承包单位              | 深圳市广源达建筑工程有限公司                                               | 资质证书号          | 粤1442015201633538     | 项目负责人               | 李翔       |
| 监理单位              | 深圳市昊源建设监理有限公司                                                | 资质证书号          | 梅运涛                   | 项目总监                | 44026352 |
| 质监机构              | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站                                            | 安监机构           | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站     |                     |          |
| 中标通知书号            | 2203-440307-04-01-396599003001                               | 合同编号           | SGHT20240513001       |                     |          |
| 施工图设计审查文件号        | /                                                            | 施工组织设计编审情况     | 施工组织设计、主要施工方案审批合格齐全。  |                     |          |
| 现场“三通一平”及临设满足施工情况 | “三通一平”及临设已正确落实, 满足施工要求。                                      | 项目主要管理人员       |                       | 资格证书号               |          |
|                   |                                                              | 项目负责人          | 李翔                    | 粤1442015201633538   |          |
|                   |                                                              | 项目技术负责人        | 冯伟                    | 粤中职证字第1200102133201 |          |
| 图纸会审情况            | 施工图纸已于2024年6月26日会审。                                          | 项目安全负责人        | 何进                    | 粤建安C3(2010)0010986  |          |
|                   |                                                              | 项目专业质检员        | 蒋源                    | 2201030100381640    |          |
|                   |                                                              | 项目施工员          | 李树江                   | 2001010083402       |          |
| 设计交底情况            | 设计技术交底已于2024年6月26日交底。                                        | 工程控制基准点、基线复核情况 | 工程基线、标高复核合格、偏差在允许范围内。 |                     |          |
| 申请开工日期            | 2024年7月6日                                                    | 批准开工日期         | 2024年7月6日             |                     |          |

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>施工单<br/>位申请<br/>意见</p>          | <p>“三通一平”及临设已正确落实, 项目部管理人员及工人、机械已进场, 满足施工要求, 特申请办理工程开工手续。</p> <div style="text-align: right;">   <p>2024年7月6日</p> </div> |
| <p>监理单<br/>位意见</p>                 | <p>符合要求, 同意开工。</p> <div style="text-align: right;">   <p>总监理工程师(签名): 梅运清</p> <p>2024年7月6日</p> </div>                 |
| <p>建设<br/>(审批)<br/>单位审<br/>批意见</p> | <p>同意开工</p> <div style="text-align: right;">  <p>项目负责人(签名): 邹城量</p> <p>2024年7月6日</p> </div>                                                                                                               |

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 海谷路北段市政工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区建筑工程署

竣工验收日期： 2026 年 6 月 1 日

发出日期： 2026 年 6 月 1 日



市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

建



建

建

建

建

建



建

建



建

市政基础设施工程

|                       |                    |            |                                  |
|-----------------------|--------------------|------------|----------------------------------|
| 工程名称                  | 南谷路北段市政工程          | 工程地点       | 深圳市龙岗区宝龙街道                       |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 131.219m           | 工程造价（万元）   | 803.1996                         |
| 结构类型                  | 市政工程               | 开工日期       | 年 月 日                            |
| 施工许可证号                | /                  | 竣工日期       | 年 月 日                            |
| 监督单位                  | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站  | 监督登记号      | /                                |
| 建设单位                  | 深圳市龙岗区建筑工务署        | 总施工单位      | 深圳市广源达建筑工程有限公司                   |
| 勘察单位                  | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司    | 施工单位（土建）   | /                                |
| 设计单位                  | 中交公路规划设计院有限公司      | 施工单位（设备安装） | /                                |
| 监理单位                  | 深圳市昊源建设监理有限公司      | 工程检测单位     | 深圳市龙岗区建筑工程质量检测中心<br>深圳市华科达检测有限公司 |
| 其他主要参建单位              | 深圳市燃气工程监理有限公司<br>/ | 其他主要参建单位   | /                                |
| 专项验收情况                |                    |            |                                  |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期           | 文件编号       | 对验收的意见                           |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 年 月 日              |            |                                  |
|                       | 年 月 日              |            |                                  |
|                       | 年 月 日              |            |                                  |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日              |            |                                  |
|                       | 年 月 日              |            |                                  |
|                       | 年 月 日              |            |                                  |
|                       | 年 月 日              |            |                                  |
|                       | 年 月 日              |            |                                  |
|                       | 年 月 日              |            |                                  |
| 附有关证明文件               |                    |            |                                  |
| 施工许可证                 | /                  |            |                                  |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | /                  |            |                                  |
| 工程竣工报告                | 齐全有效               |            |                                  |
| 工程质量评估报告              | 齐全有效               |            |                                  |
| 勘察质量检查报告              | 齐全有效               |            |                                  |
| 设计质量检查报告              | 齐全有效               |            |                                  |
| 工程质量保修书               | 齐全有效               |            |                                  |

市政基础设施工程

|                  |                                                                                         |                                                   |                                                   |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。                                                                     |                                                   |                                                   |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                      | /                                                 |                                                   |
|                  | 设备安装                                                                                    | /                                                 |                                                   |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | <div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)<br/>姓名: 方润林<br/>注册号: 4405485 AY001<br/>有效期至: 至2028年04月22日</div> |                                                   |                                                   |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                    | 监理单位                                              | 施工单位                                              |
|                  | <div>(公章)<br/>项目负责人: 郭成林<br/>2026年6月1日</div>                                            | <div>(公章)<br/>总监理工程师: 梅江清<br/>2026年6月1日</div>     | <div>(公章)<br/>项目负责人: 李翔<br/>2026年6月1日</div>       |
|                  | 分包单位                                                                                    | 设计单位                                              |                                                   |
|                  | <div>(公章)<br/>项目负责人: (执业资格证章)<br/>年 月 日</div>                                           | <div>(公章)<br/>项目负责人: (执业资格证章)<br/>2026年6月1日</div> | <div>(公章)<br/>项目负责人: (执业资格证章)<br/>2026年6月1日</div> |

### 三、企业近 3 年履约评价情况

附件 3：企业近 3 年履约评价情况一览表

|                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------|
| 1、工程名称：深汕特别合作区赤石镇金石寨合流渠污水治理工程，评价等级：优秀，评价时间：2026.08.14；          |
| 2、工程名称：连南瑶族自治县寨岗镇新增大型地质灾害治理工程（金星村、万角村），评价等级：优秀，评价时间：2026.05.18； |
| 3、工程名称：深圳市深汕特别合作区赤石街道新里村凤河义渡渡口改造，评价等级：优秀，评价时间：2025.11.28；       |
| 4、工程名称：华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造（简易招标），评价等级：优秀，评价时间：2024.11.05；      |
| 5、工程名称：坪山区非灯控路口交安设施完善工程，评价等级：优秀，评价时间：2024.08.22。                |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为履约评价证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

## 深汕特别合作区赤石镇金石寨合流渠污水治理工程

### 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局关于 水务工程建设项目履约评价等级的公示

我局于 2026 年 8 月根据《深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局合同履约评价管理办法》规定及各签约合同有关约定，完成了深汕特别合作区鲘门片区治水提质二期工程、深汕特别合作区大澳河中下游流域防洪排涝整治工程、深汕特别合作区里坑泄洪渠防洪工程、深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程、深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程、深汕特别合作区赤石北污水泵站及配套管网建设工程的施工、监理、检测、监测单位 2026 年第一二季度季度履约评价工作。完成了深汕特别合作区乡村振兴农村生活污水处理终端改造扩建一期工程、深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程、深圳市深汕特别合作区鹅仔下河水质改善工程、深汕特别合作区沙埔达坑(深汕大道下游段)河道治理工程、深汕特别合作区赤石镇金石寨合流渠污水治理工程有关的施工、监理、检测、监测单位的竣工(完工)履约评价工作。

现将各承包商履约评价等级公示，若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。

特此公示。

- 附件：1. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局水务工程  
建设项目 2026 年一二季度履约评价等级公示表
2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局水务工程  
建设项目合同竣工履约评价等级公示表



深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

2026 年 8 月 14 日

（联系人及电话：陈庆辉，18175765821）

**深圳市深汕特别合作区住房和水务局**  
**水务工程建设项目2026年第一季度履约评价等级公示表**

| 服务类别 | 序号 | 项目名称                    | 评价单位                                             | 等级  | 备注 |
|------|----|-------------------------|--------------------------------------------------|-----|----|
| 施工   | 1  | 深汕特别合作区鲘门片区治水提质二期工程     | 深圳市东深工程有限公司                                      | 良好  |    |
|      | 2  | 深汕特别合作区大澳河中下游流域防洪排涝整治工程 | 联合体牵头单位：广东省水利水电第三工程局有限公司/成员单位：北京住总集团（深圳）建设工程有限公司 | 不合格 |    |
|      | 3  | 深汕特别合作区里坑泄洪渠防洪工程        | 深圳市东深工程有限公司                                      | 良好  |    |
|      | 4  | 深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程   | 深圳市东深工程有限公司                                      | 良好  |    |
|      | 5  | 深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程     | 深圳市特区建科工集团建设有限公司                                 | 良好  |    |
|      | 6  | 深汕特别合作区赤石北污水泵站及配套管网建设工程 | 深圳市深汕特别合作区水建建设工程有限公司                             | 良好  |    |
| 监理   | 1  | 深汕特别合作区鲘门片区治水提质二期工程     | 深圳市聚匠工程项目管理有限公司                                  | 良好  |    |
|      | 2  | 深汕特别合作区大澳河中下游流域防洪排涝整治工程 | 广东中水工程监理有限公司                                     | 优秀  |    |
|      | 3  | 深汕特别合作区里坑泄洪渠防洪工程        | 广东中水工程监理有限公司                                     | 良好  |    |
|      | 4  | 深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程   | 广东中水工程监理有限公司                                     | 良好  |    |
|      | 5  | 深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程     | 深圳现代建设监理有限公司                                     | 良好  |    |
|      | 6  | 深汕特别合作区赤石北污水泵站及配套管网建设工程 | 深圳市聚匠工程项目管理有限公司                                  | 良好  |    |
| 检测   | 1  | 深汕特别合作区鲘门片区治水提质二期工程     | 深圳市一泰检测有限公司                                      | 优秀  |    |
|      | 2  | 深汕特别合作区大澳河中下游流域防洪排涝整治工程 | 深圳市水务工程检测有限公司                                    | 优秀  |    |
|      | 3  | 深汕特别合作区里坑泄洪渠防洪工程        | 联合体牵头单位：深圳市深水水务咨询有限公司/成员单位：深圳市一泰检测有限公司           | 良好  |    |
|      | 4  | 深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程   | 联合体牵头单位：深圳市深水水务咨询有限公司/成员单位：深圳市一泰检测有限公司           | 优秀  |    |
|      | 5  | 深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程     | 铁科院（深圳）检测工程有限公司                                  | 良好  |    |
| 监测   | 1  | 深汕特别合作区鲘门片区治水提质二期工程     | 深圳市一泰检测有限公司                                      | 优秀  |    |
|      | 2  | 深汕特别合作区大澳河中下游流域防洪排涝整治工程 | 深圳市工勘岩土集团有限公司                                    | 优秀  |    |
|      | 3  | 深汕特别合作区里坑泄洪渠防洪工程        | 联合体牵头单位：深圳市深水水务咨询有限公司/成员单位：深圳市一泰检测有限公司           | 良好  |    |
|      | 4  | 深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程   | 联合体牵头单位：深圳市深水水务咨询有限公司/成员单位：深圳市一泰检测有限公司           | 优秀  |    |
|      | 5  | 深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程     | 深圳市中鹏城勘测有限公司                                     | 良好  |    |

**深圳市深汕特别合作区住房和水务局**  
**水务工程建设项目2026年第二季度履约评价等级公示表**

| 服务类别 | 序号 | 项目名称                    | 承包单位                                             | 等级 | 备注 |
|------|----|-------------------------|--------------------------------------------------|----|----|
| 施工   | 1  | 深汕特别合作区鲘门片区治水提质二期工程     | 深圳市东深工程有限公司                                      | 良好 |    |
|      | 2  | 深汕特别合作区大澳河中下游流域防洪排涝整治工程 | 联合体牵头单位：广东省水利水电第三工程局有限公司/成员单位：北京住总集团（深圳）建设工程有限公司 | 合格 |    |
|      | 3  | 深汕特别合作区里坑泄洪渠防洪工程        | 深圳市东深工程有限公司                                      | 良好 |    |
|      | 4  | 深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程   | 深圳市东深工程有限公司                                      | 良好 |    |
|      | 5  | 深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程     | 深圳市特区建科工集团建设有限公司                                 | 良好 |    |
|      | 6  | 深汕特别合作区赤石北污水泵站及配套管网建设工程 | 深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司                            | 优秀 |    |
| 监理   | 1  | 深汕特别合作区鲘门片区治水提质二期工程     | 深圳市聚匠工程项目管理有限公司                                  | 良好 |    |
|      | 2  | 深汕特别合作区大澳河中下游流域防洪排涝整治工程 | 广东中水工程监理有限公司                                     | 良好 |    |
|      | 3  | 深汕特别合作区里坑泄洪渠防洪工程        | 广东中水工程监理有限公司                                     | 良好 |    |
|      | 4  | 深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程   | 广东中水工程监理有限公司                                     | 良好 |    |
|      | 5  | 深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程     | 深圳现代建设监理有限公司                                     | 良好 |    |
|      | 6  | 深汕特别合作区赤石北污水泵站及配套管网建设工程 | 深圳市聚匠工程项目管理有限公司                                  | 优秀 |    |
| 检测   | 1  | 深汕特别合作区鲘门片区治水提质二期工程     | 深圳市一泰检测有限公司                                      | 良好 |    |
|      | 2  | 深汕特别合作区大澳河中下游流域防洪排涝整治工程 | 深圳市水务工程检测有限公司                                    | 良好 |    |
|      | 3  | 深汕特别合作区里坑泄洪渠防洪工程        | 联合体牵头单位：深圳市深水水务咨询有限公司/成员单位：深圳市一泰检测有限公司           | 优秀 |    |
|      | 4  | 深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程   | 联合体牵头单位：深圳市深水水务咨询有限公司/成员单位：深圳市一泰检测有限公司           | 良好 |    |
|      | 5  | 深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程     | 铁科院（深圳）检测工程有限公司                                  | 良好 |    |
|      | 6  | 深汕特别合作区赤石北污水泵站及配套管网建设工程 | 深圳市恒义建筑技术有限公司                                    | 良好 |    |
| 监测   | 1  | 深汕特别合作区鲘门片区治水提质二期工程     | 深圳市一泰检测有限公司                                      | 良好 |    |
|      | 2  | 深汕特别合作区大澳河中下游流域防洪排涝整治工程 | 深圳市工勘岩土集团有限公司                                    | 良好 |    |
|      | 3  | 深汕特别合作区里坑泄洪渠防洪工程        | 联合体牵头单位：深圳市深水水务咨询有限公司/成员单位：深圳市一泰检测有限公司           | 优秀 |    |
|      | 4  | 深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程   | 联合体牵头单位：深圳市深水水务咨询有限公司/成员单位：深圳市一泰检测有限公司           | 良好 |    |
|      | 5  | 深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程     | 深圳市中鹏城勘测有限公司                                     | 良好 |    |
|      | 6  | 深汕特别合作区赤石北污水泵站及配套管网建设工程 | 深圳市长勘勘察设计有限公司                                    | 优秀 |    |

**深圳市深汕特别合作区住房和水务局  
水务工程建设项目竣工(完工)履约评价等级公示表**

| 服务类别 | 序号 | 项目名称                          | 承包单位                         | 等级 | 备注 |
|------|----|-------------------------------|------------------------------|----|----|
| 施工   | 1  | 深汕特别合作区乡村振兴农村生活污水处理终端改造扩建一期工程 | 深圳市彬信达建设工程有限公司               | 优秀 |    |
|      | 2  | 深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程            | 深圳市锋凯建设有限公司                  | 优秀 |    |
|      | 3  | 深圳市深汕特别合作区鹤仔下河水质改善工程          | 深圳市深安企业有限公司/南京市水利规划设计院股份有限公司 | 优秀 |    |
|      | 4  | 深汕特别合作区沙埔达坑(深汕大道下游段)河道治理工程    | 深圳仰恩建设工程有限公司                 | 优秀 |    |
|      | 5  | 深汕特别合作区赤石镇金石寨合流渠污水治理工程        | 深圳市广源达建筑工程有限公司               | 优秀 |    |
| 监理   | 1  | 深汕特别合作区乡村振兴农村生活污水处理终端改造扩建一期工程 | 深圳市深合佳工程咨询有限公司               | 优秀 |    |
|      | 2  | 深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程            | 深圳市深合佳工程咨询有限公司               | 优秀 |    |
|      | 3  | 深汕特别合作区赤石镇金石寨合流渠污水治理工程        | 深圳市深合佳工程咨询有限公司               | 优秀 |    |
| 检测   | 1  | 深汕特别合作区乡村振兴农村生活污水处理终端改造扩建一期工程 | 深圳市恒义建筑技术有限公司                | 优秀 |    |
|      | 2  | 深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程            | 深圳市深科工程检测有限公司                | 优秀 |    |
| 监测   | 1  | 深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程            | 深圳市地勘研究设计院有限公司               | 优秀 |    |

工程编号:

合同编号 ZJSW2025-CG 131

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕特别合作区赤石镇金石寨合流渠污水治理工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

承 包 人: 深圳市广源达建筑工程有限公司

签订日期: 2025 年 8 月 28 日

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区赤石镇金石寨合流渠污水治理工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 一是拓宽田间现状沟渠,将活水引入合流渠。二是抽排池塘污水至污水处理厂,对池塘清淤,硬化池塘底及护坡,延长排水箱涵。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

施工范围包括但不限于:

(1) 协助发包人按照深圳市及区相关规定所要求办理项目建设所需手续的相关工作。

(2) 完成项目的全部施工内容,达到竣工验收移交标准,按规范及政府规定的各项专项验收、竣工检测、项目移交、工程竣工验收备案、档案移交、工程保修等所有相关工作。

(3) 负责与周边居民联络协调,维护周边居民及企事业单位关系,避免施工扰民及侵害周边居民利益等情况发生,防止发生周边居民投诉或群访事件,并承担前述相关工作所产生的费用。

(4) 施工临时围挡、施工及临水临电接驳,后期拆除清理费用由中标人承担,包含在投标报价范围内。

(5) 中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,招标人保留调整发包范围的权利,中标人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                        |                  |                                     |                |
|----------------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                  |                                     |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                      |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；    |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）； |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                    |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                 |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                 |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                            |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                              | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                        | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____<br><input type="checkbox"/> 室外环境 _____）。                                            |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： _____户； 庭院管： _____ 米）                                                                                                                                    |                                                                                                      |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                    |                             |                               |                               |                               |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                      | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                 |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);          |                             |                               |                               |                               |

|                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                                                                                                                                          |

4. 其他工程

---



---

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰零伍万捌仟伍佰肆拾叁元玖角贰分（¥ 1,058,543.92 元）；

包含工程费：1,057,533.92 元，保险费：1,010.00 元；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）贰万陆仟柒拾壹拾伍元叁角（¥ 26,715.30 元）。

合同价为暂定价，以评审中心关于预算的评审意见为准，结算价以最终政府相关部门的审定价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 8 月 25 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)深圳市深汕特别合作区住房和水务局

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：11440300MB2D070564

地址：广东省深圳市深汕特别合作区管委会仁和楼二栋

邮政编码：518200

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行

账号：79170155260000333

承包人：(公章)深圳市广源达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：

91440300192283593G

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧辉煌花园 8 栋 A 单元 902

邮政编码：518200

法定代表人：郑锋涛

委托代理人：\_\_\_\_/\_\_\_\_

电话：0755-22388138

传真：\_\_\_\_/\_\_\_\_

电子信箱：guangyuanda@126.com

开户银行：中国民生银行深圳宝城支行

账号：637362710

连南瑶族自治县寨岗镇新增大型地质灾害治理工程(金星村、万角村)

工程履约评价表

|              |        |                                        |                             |                             |                            |
|--------------|--------|----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 项目名称         |        | 连南瑶族自治县寨岗镇新增大型地质灾害治理工程<br>(金星村、万角村)    |                             |                             |                            |
| 施工单位名称       |        | 深圳市广源达建筑工程有限公司                         |                             |                             |                            |
| 项目联系人        |        | 傅中强                                    | 联系人电话                       | 18688511490                 |                            |
| 建设单位<br>总体评价 | 人员到位情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 差 |
|              | 进度控制   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 差 |
|              | 履约质量   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 差 |
|              | 配合与服务  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 差 |
|              | 整体评价   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 其他意见         |        | 无                                      |                             |                             |                            |

建设单位：连南瑶族自治县自然资源局

日期：2026年5月18日



# 建设工程施工合同

工程名称：连南瑶族自治县寨岗镇新增大型地质灾害  
治理工程

工程地点：寨岗镇金星村和万角村

发包人：连南瑶族自治县自然资源局

承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

### 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

#### （一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

#### （二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

#### （三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；

2.合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；

3.在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

## 二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动,合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：连南瑶族自治县自然资源局

承包人（全称）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就连南瑶族自治县寨岗镇新  
增大型地质灾害治理工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：连南瑶族自治县寨岗镇新增大型地质灾害治理工程

2.工程地点：位于寨岗镇金星村和万角村。

3.工程立项批准文号：南经发审批[2023]50号

4.资金来源：争取上级专项资金、地方专项债券、地方镇政府自筹、县政府  
统筹等方式安排解决。

5.工程内容：主要采用削坡工程、坡面防护工程、截排水工程、挡土墙、绿  
化工程等方法对滑坡地质灾害点进行综合治理，治理范围总面积为 9240 m²。

6.工程承包范围：清远市连南县寨岗镇万角村上街组滑坡施工图设计及清远  
市连南县寨岗镇金星村青屋组滑坡施工图设计工程量清单所包含的全部内容

### 二、合同工期

工程合同工期总日历天：240日历天，开工日期具体以监理工程师下达的开  
工令为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行中华人民共和国、广东省及行业有关质量标准规范要求，  
达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.人民币(大写)陆佰零柒万玖仟叁佰陆拾肆元叁角叁分(小写)6079364.33  
元，按实结算，最终以财审结果为准；

2.中标下浮率：0.62%

3.结算价计算方式：(最终以财政审核结算价-绿色施工安全防护措施费)×  
(1-中标下浮率)+绿色施工安全防护措施费。

### 五、项目经理

承包人项目经理：陈培聪。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求（如果有）；
- (6) 图纸（如果有）；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.保证按投标文件承诺的项目负责人及项目管理班子人员投入到本项目施工现场，接受行政主管部门对该项目施工现场主要工作人员的考勤情况进行监督。承诺项目管理机构人员常驻现场负责本工程的管理，每月不少于 26 天，如有事确需请假的，必须至少提前一天征得甲方同意。如果无故缺勤或点名不在现场，愿意按照合同总额的千分之一（人天）向招标单位支付违约金，违约金最高

不超合同金额 1%,在结算时一并扣除。

5.承包人应当具备且符合本次项目的资质要求,否则,合同无效,发包人无需向承包人支付本次项目费用,且承包人还应当返还甲方已支付的项目费用,并承担由此产生的相关损失。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 连南瑶族自治县自然资源局 16 楼会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人:连南瑶族自治县自然资源局

承包人:

(公章)

(公章)

法定代表人: 李永花

法定代表人或其委托代理人: 黄子涛

(签字)

(签字)

项目负责人: 高华博

组织机构代码: / 组织机构代码: 91440300192283593G

地 址: / 地 址: 深圳市南山区桃源街道

邮政编码: / 邮政编码: /

法定代表人: / 法定代表人: 黄子涛

签约代表: / 委托代理人: /

电 话: / 电 话: /

传 真：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
账 号：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
传 真：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
开户银行：中国建设银行深圳景苑支行  
账 号：44250100016209030088

## 第二部分 通用条款

详见《建设工程施工合同》（GF-2017-0201）

## 第三部分 专用合同条款

### 1.一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2 工程和设备

1.1.2.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

1.1.2.2 永久占地包括：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

1.1.2.3 临时占地包括：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《广东省建设工程招标投标管理条例》、《建设工程质量管理条例》及现行国家、省、市建设工程相关法律、法规。

#### 1.4 图纸和承包人文件

##### 1.4.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：于正式开工前三天发包人向承包人提供。

发包人向承包人提供图纸的数量：图纸一式两份，承包人另外要求发包人提供图纸的，应提前十四天向发包人书面提出，费用由承包人承担。

#### 1.5 联络

深圳市深汕特别合作区赤石街道新里村凤河义渡渡口改造

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

|                                           |                                                                                                                                                       |        |                |                                                |     |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|------------------------------------------------|-----|
| 建设单位名称<br>(评价单位)                          | 深圳市深汕特别合作区赤石办事处                                                                                                                                       |        | 评价期限           | 2025年9月9日至<br>2025年10月25日                      |     |
| 承包商名称                                     | 深圳市广源达建筑工程有限公司                                                                                                                                        |        | 承包商资质          | 市政公用工程施工总承包一级<br>建筑工程施工总承包二级<br>建筑装修装饰工程专业承包一级 |     |
| 法定代表人<br>及联系方式                            | 郑锋涛                                                                                                                                                   |        | 项目负责人<br>及联系方式 | 冯伟 13632801685                                 |     |
| 企业地址                                      | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧辉煌花园8栋A单元902                                                                                                                       |        |                |                                                |     |
| 工程名称                                      | 深圳市深汕特别合作区赤石街道新里村凤河义渡渡口改造                                                                                                                             |        | 承包范围           | 挡土墙、凉亭、楼梯、草坪砖、仿木栏杆。                            |     |
| 工程地点                                      | 深圳市深汕特别合作区                                                                                                                                            |        | 工程合同价          | 30(万元)                                         |     |
| 合同开工日期                                    |                                                                                                                                                       | 合同竣工日期 |                | 合同工期                                           | 天   |
| 实际开工日期                                    | 2025年9月9日                                                                                                                                             | 实际竣工日期 | 2025年10月25日    | 实际工期                                           | 47天 |
| 四、履约评价分项得分                                |                                                                                                                                                       |        |                |                                                |     |
| 分 项 内 容                                   |                                                                                                                                                       |        |                | 得 分                                            |     |
| 机构人员配备(14分)                               |                                                                                                                                                       |        |                | 14                                             |     |
| 技术经济实力(18分)                               |                                                                                                                                                       |        |                | 18                                             |     |
| 工程实施过程管理(45分)                             |                                                                                                                                                       |        |                | 43                                             |     |
| 工期控制(10分)                                 |                                                                                                                                                       |        |                | 10                                             |     |
| 协调配合与服务(13分)                              |                                                                                                                                                       |        |                | 12                                             |     |
| 合计                                        |                                                                                                                                                       |        |                | 97                                             |     |
| 备注:                                       |                                                                                                                                                       |        |                |                                                |     |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价:                       |                                                                                                                                                       |        |                |                                                |     |
| <div>（建设单位公章）</div> <div>2025.11.28</div> |                                                                                                                                                       |        |                |                                                |     |
| 评价等级                                      | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |        |                |                                                |     |

协议编号：

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

## 建筑业企业帮扶协议

项目名称：深圳市深汕特别合作区赤石街道新里村凤河义渡渡口改造

甲 方：深圳市深汕特别合作区赤石办事处

乙 方：深圳市广源达建筑工程有限公司

本协议共 4 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石街道新里村凤河义渡渡口改造予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

### 一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，赤石办事处进行统筹，村委和村小组负责协调。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石街道新里村凤河义渡渡口改造，工程内容包括：挡土墙、凉亭、楼梯、草坪砖、仿木栏杆等建设工作。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

### 二、项目投资

深圳市深汕特别合作区赤石街道新里村凤河义渡渡口改造总投资预算

为 30 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 30 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

### 三、协议工期

1. 开工日期：2025 年 9 月 9 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2025 年 10 月 25 日

### 四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 30 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2025 年 10 月 25 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

### 五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

### 六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

### 七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

#### 八、协议生效

1. 本协议订立时间：2025年9月9日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

#### 九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

#### 十、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为深圳市深汕特别合作区赤石办事处与深圳市广源达建筑工程有限公司签订的《深圳市深汕特别合作区赤石街道新里村凤河义渡口改造》协议签署页。

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 甲方 | <p>甲方（盖章）：<br/>法定代表人/委托代理人：<br/> </p> <p>通讯地址：深圳市深汕特别合作区赤石办事处<br/>联系人：刘德志<br/>联系电话：13719515558<br/>签订日期：2025年9月9日</p>                                                                                                                          |
| 乙方 | <p>乙方（盖章）：<br/>法定代表人/委托代理人：<br/>项目负责人：<br/> <br/></p> <p>通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧辉煌花园8栋A单元902<br/>联系人：王秋萍<br/>联系电话：0755-22388138<br/>签订日期：2025年9月9日</p> |

华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造（简易招标）

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

|                                                                 |                                                                                                                                                       |                |                               |      |      |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------|------|------|
| 建设单位名称<br>(评价单位)                                                | 华中科技大学协和深圳医院                                                                                                                                          | 评价期限           | 2023年 11月 23日至2024年 10月 16日   |      |      |
| 承包商名称                                                           | 深圳市广源达建筑工程有限公司                                                                                                                                        | 承包商资质          | 建筑工程施工总承包二级<br>建筑装修装饰工程专业承包一级 |      |      |
| 法定代表人<br>及联系方式                                                  | 黄子涛                                                                                                                                                   | 项目负责人<br>及联系方式 | 王娜娜                           |      |      |
| 企业地址                                                            | 深圳市罗湖区东晓街道东晓社区太白路3008号悦彩城3栋414                                                                                                                        |                |                               |      |      |
| 工程名称                                                            | 华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造（简易招标）                                                                                                                            | 承包范围           | 施工总承包                         |      |      |
| 工程地点                                                            | 翠玲大厦、南光花园                                                                                                                                             | 工程合同价          | 437.988573（万元）                |      |      |
| 合同开工日期                                                          | 2023.12.15                                                                                                                                            | 合同竣工日期         | 2024.04.12                    | 合同工期 | 120天 |
| 实际开工日期                                                          | 2023.12.15                                                                                                                                            | 实际竣工日期         | 2024.10.16                    | 实际工期 | 307天 |
| 四、履约评价分项得分                                                      |                                                                                                                                                       |                |                               |      |      |
| 分 项 内 容                                                         |                                                                                                                                                       |                |                               | 得 分  |      |
| 机构人员配备（14分）                                                     |                                                                                                                                                       |                |                               | 13   |      |
| 技术经济实力（18分）                                                     |                                                                                                                                                       |                |                               | 15   |      |
| 工程实施过程管理（45分）                                                   |                                                                                                                                                       |                |                               | 44   |      |
| 工期控制（10分）                                                       |                                                                                                                                                       |                |                               | 10   |      |
| 协调配合与服务（13分）                                                    |                                                                                                                                                       |                |                               | 12   |      |
| 合计                                                              |                                                                                                                                                       |                |                               | 94   |      |
| 备注：                                                             |                                                                                                                                                       |                |                               |      |      |
| 监理单位意见（适用于施工履约评价）：<br>项目负责人：金波<br>(监理单位公章)                      |                                                                                                                                                       |                |                               |      |      |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价：<br>优秀<br>2024.11.05<br>项目负责人：金波<br>(建设单位公章) |                                                                                                                                                       |                |                               |      |      |
| 评价等级                                                            | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |                |                               |      |      |

正本

招 标 编 号：2306-440305-04-01-769385001001

合 同 编 号：GC2023040

深圳市建设工程

# 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造(简  
易招标)

工程地点：深圳市南山区

发包人：华中科技大学协和深圳医院

承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 华中科技大学协和深圳医院

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造(简易招标)

工程地点: 翠岭大厦、南光花园

工程规模及特征:

南山区翠岭大厦宿舍三~六层及一楼公共大厅区域,及南光宿舍8栋、9栋区域两部分改造建筑面积共约 2770 平方米。

资金来源: 院内资金

### 二、工程承包范围

本项目位于翠岭大厦和南光花园,改造内容包括装饰装修、强弱电、给排水、消防、暖通等,包括但不限于华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造(简易招标)施工图纸和设计方案包含的全部工程内容、工程量清单及发包人指定的其它内容等。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

|         |                                           |        |                                                                                                |
|---------|-------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>                  | 金属门窗工程 | <input checked="" type="checkbox"/>                                                            |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>                  | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>                                                                       |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别:<br>桩径: 数量: | 通风空调工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 平方米<br><input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |

|          |                                                                                                                                                    |        |                                                                   |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------|
| 主体结构工程   | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>                                          |
| 装饰, 装修工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米                                                                       | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯部    |
| 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 消防工程   | <input type="checkbox"/>                                          |
| 建筑给排水工程  | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数: 户<br><input type="checkbox"/> 庭院管: 米 |
| 建筑电气工程   | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                | 其它工程   |                                                                   |

## 2. 其它工程

装修工程, 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

## 三、合同工期

开工日期: 具体以开工令为准

竣工日期:

合同工期总日历天数 120 天。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同中标价(含税价)(暂定)大写: 肆佰叁拾柒万玖仟捌佰捌拾伍元柒角叁分

(小写): 4379885.73 元

其中包含暂列金 139466.02 元。

合同价结算原则: 建筑安装工程费用采用固定单价结算, 工程量据实结算。  
即按照招标清单内容, 包括但不限于施工图纸和施工图预算书所涉及的全部工程内容, 要求包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、

包劳保、包各系统调试、图文合并、包验收、包保修等的承包方式。包组织项目整体竣工验收（含资料汇总、整理、政府申报）等，并取得相关部门认可的验收合格证明文件。本项目结算由甲方委托的第三方造价咨询公司审核，造价站进行结算复核，建筑安装工程费以造价站最终复核金额为准。

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：/元；专业工程暂估价：、/元；暂列金：/元。

项目单价：承包人的中标单价。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2023年11月22日

订立地点: 深圳市南山区

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



坪山区非灯控路口交安设施完善工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市交通运输局坪山管理局

联系人及电话：

|                |                                                                                                                 |                                                                     |                                   |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 项目名称           | 坪山区非灯控路口交安设施完善工程                                                                                                |                                                                     |                                   |
| 承包人            | 深圳市广源达建筑工程有限公司                                                                                                  | 联系人及电话                                                              | 林鑫龙, 15899958703                  |
| 合同金额           | 897.504968 万元                                                                                                   | 合同履约时间                                                              | 2023 年 11 月 24 日- 2024 年 7 月 12 日 |
| 履约评价           | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/>                                              | 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> |                                   |
| 具体情况           | 工程于 2023 年 11 月 24 日开工, 于 2024 年 7 月 12 日完工。资料齐全, 工程质量达到合格标准, 履约评价等级为 <b>优秀</b>                                 |                                                                     |                                   |
| 建设单位意见<br>(公章) | <div>交通运输局<br/>坪山管理局</div> <div>负责人(签名或盖章): <b>陈利</b></div> <div>日期: <b>2024</b> 年 <b>8</b> 月 <b>22</b> 日</div> |                                                                     |                                   |

说明:

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格。请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：SSWS-2023-0004

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区非灯控路口交安设施完善工程

工程地点：坪山区

发 包 人：深圳市交通运输局坪山管理局

承 包 人：深圳市广源达建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市交通运输局坪山管理局

承包人（乙方）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，并严格按照合同约定执行，具体协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：坪山区非灯控路口交安设施完善工程(施工)

工程地点：坪山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：包括坪山区 194 个非灯控路口完善交安设施，其中坪山街道 58 个，坑梓街道 72 个，龙田街道 7 个，石井街道 16 个，马峦街道 27 个，碧岭街道 14 个。设计内容包括：智慧斑马线 LED 道灯（机动）、无线太阳能 LED 道灯（机动）、智慧斑马线节点控制主机、智慧斑马线太阳能电源管理系统、太阳能板杆件、盲区 AI 智慧警示系统及其他附属工程。

资金来源：财政投入 100%；

## 二、工程承包范围

主要建设内容：项目位于坪山区六个街道区域内，主要对 194 个非灯控路口交安设施进行完善。主要建设内容包含但不限于交通、交通疏解等工程等工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。详见施工图纸、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程    | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |

|                                                      |                                   |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米       | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程               | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米                  | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 其它:交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。 |                                   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                              |                               |                               |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);                |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);           |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);        |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                             | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境 )。          |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)                |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                              |                             |                               |                               |                               |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);         |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                 |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）捌佰玖拾柒万伍仟零肆拾玖元陆角捌分（¥8975049.68元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万壹仟零贰拾伍元柒角（¥191025.7元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾伍万圆整（¥450000元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市广源达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001800001815

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: 深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。

(本页无正文, 为坪山区非灯控路口交安设施完善工程施工合同签署页)

发包人: 深圳市交通运输局坪山管理局

(盖章)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经 办 人:

电话:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市源达建筑工程有限公司

(盖章)

统一社会信用代码: 91440300192283593G

地址: 深圳市南山区桃源街道珠光社区珠

光路珠光创新科技园 2 栋 117

邮政编码:

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经 办 人:

电话: 0755-25118964

开户银行: 中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号: 44250100016209030088

签订日期: 2023 年 11 月 9 日

签订地点: 深圳市坪山区