工程编号：4403942026092900101Y001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工 程 名 称 ：2026 年龙岗区事故多发节点整治工程-坂田街道（五和大道与吉华路交叉口）等 3 个项目批量招标

投标文件内容：资信标部分

投 标 人 ：深圳大运建工有限公司

日 期 ：2026 年 10 月 19 日

目　录

一、 企业近 3 年已完工同类工程业绩 4

1.1 附件 1：企业近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表 4

1.2 金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工 12

1.2.1 中标通知书 12

1.2.2 施工许可证 13

1.2.3 施工合同 14

1.2.4 项目类型 21

1.2.5 竣工验收报告 24

1.3 汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一沿江路、发源路施工 31

1.3.1 中标通知书 31

1.3.2 施工合同 32

1.3.3 项目类型 38

1.3.4 竣工验收报告 41

1.4 大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）（施工） 46

1.4.1 中标通知书 47

1.4.2 施工合同 48

1.4.3 项目类型 53

1.4.4 竣工验收报告 55

二、项目经理（提供拟派项目经理中任意一名项目经理）近 3 年已完工同类工程业绩 59

2.1 附件 2：项目经理近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表 59

2.2 布吉街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程(一标段) 67

2.2.1 中标通知书 67

2.2.2 施工合同 68

2.2.3 项目类型 75

2.2.4 竣工验收报告 78

2.3 附件 2：项目经理近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表 84

2.4 园山街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政公用工程 85

2.4.1 中标通知书 85

2.4.2 施工合同 86

2.4.3 项目类型 94

2.4.4 竣工验收报告 97

三、企业近 3 年履约评价情况 101

3.1 附件 3：企业近 3 年履约评价情况一览表 101

3.2 龙岗街道雅新路（龙凤路-坪西路段）市政工程 109

3.2.1 履约评价证明 109

3.2.2 施工合同扫描件 110

3.3 军休二所小区道路及管道改造项目 116

3.3.1 履约评价证明 116

3.3.2 施工合同扫描件 117

3.4 玉塘街道田寮社区 2025 年度围合管理范围内道路维修养护工程 124

3.4.1 履约评价证明 124

3.4.2 施工合同扫描件 125
3.5 龙岗区社区给水排管网改造查漏补缺工程—深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区（政府投资工程） 133
3.5.1 履约评价证明 133
3.5.2 施工合同扫描件 134
3.6 坪山街道 DY02-01 地块场地平整工程 140
3.6.1 履约评价证明 140
3.6.2 施工合同扫描件 141

一、企业近 3 年已完工同类工程业绩

1.1 附件 1：企业近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表

1、工程名称：金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工，合同价：5518.311948 万元，竣工验收时间：2025.03.13；
2、工程名称：汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一沿江路、发源路施工，合同价：3499.597873 万元，竣工验收时间：2024.05.20；
3、工程名称：大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）（施工），合同价：3482.015095 万元，竣工验收时间：2024.10.15。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称：深圳大运建工有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年六月十九日

注册业务专用章

(电子)

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：	建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程 ；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）
变更后一般经营项目：	置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程 ；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）
变更前名称：	深圳市宇源建设工程有限公司
变更后名称：	深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年十月八日

注册业务专用章

（电子）

登记通知书

业务流程号:22511919139

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年九月二十六日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本（万元）：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间： 2025年09月26日18:14:12

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻建
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻武
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间： 2025年09月26日18:12:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本（万元）：	22800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-02-06
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间： 2026年09月20日10:40:44

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2026年02月06日 的变更信息

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴贻建 228.0（万元） 吴衍双 22572.0（万元）
变更前注册资本(万元)	31000 人民币
变更后注册资本(万元)	22800 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-09-22
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-02-02

打印时间： 2026年09月20日10:41:44

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻建
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻武
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22
变更前董事长或执行董事成员	吴贻建
变更后董事长或执行董事成员	
变更前其他董事信息	
变更后其他董事信息	吴贻武
变更前总经理	吴贻建
变更后总经理	吴贻建

打印时间： 2026年09月20日10:41:22

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.2 金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工

1.2.1 中标通知书

中标通知书

（正本）　　施招中字（2022）第 077 号

工程名称	金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工		
招标人	汕头市龙湖区住房和城乡建设局		
招标代理机构	广东粤能工程管理有限公司		
建设规模	项目位于汕头市龙湖区，道路西起嵩山北路，东至泰山中路交叉口，全长约 0.72km，红线宽度为 30m。道路等级为城市次干路，设计速度 40km/h，为新建道路。建设内容主要包括道路工程、给排水工程、管线综合工程、电力照明工程、通信工程、绿化工程等。项目概算总投资 9383.39 万元，其中建设工程费用 5849.71 万元，工程建设其他费用 3002.55 万元，工程预备费为 531.13 万元。		
招标内容	根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交。		
中标人	**深圳建安置业工程有限公司**		
中标下浮率	5.95%		
中标价	55183119.48 元（大写：伍仟伍佰壹拾捌万叁仟壹佰壹拾玖元肆角捌分）		
质量标准	达到国家现行规范“合格工程”标准。		
工期	2022 年 12 月至 2024 年 11 月。		
递交履约保证金截止时间	在签订合同前提交。	履约保证金额（元）	5518311.95
拟派项目负责人姓名	黄育兴	执业资格	注册一级建造师
		注册号	粤 1442017201900477
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起 5 日内退还。		

法定代表人：(签名或盖章)

招标人：（公章）　　2022 年 11 月 8 日

交易中心：（公章）　　2022 年 11 月 8 日

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

1.2.2 施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440507202312110102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关（盖章）汕头市龙湖区住房和城乡建设局

发证日期：2023年12月11日

扫描二维码对证照信息

建设单位	汕头市龙湖区住房和城乡建设局		
工程名称	金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程		
建设地址	本项目位于广东省汕头市龙湖区，西起于嵩山北路交叉口，向东至泰山中路		
建设规模	金新北路东延（嵩山路-泰山路）建设工程道路总长度720米。		
合同工期	2023.12.11~2025.12.10	合同价格	5518.3100万元

参建单位

勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司	项目负责人	姜晓光
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	孔令旗
施工单位	深圳建安置业工程有限公司	项目负责人	黄育兴
监理单位	广东至衡工程管理有限公司	总监理工程师	纪泽帆
工程总承包单位		项目经理	
备注	质量监督注册号：龙质字202354号安全监督注册号：汕龙安2023-72		

注意事项：
一、本证应置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，依据《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

1.2.3 施工合同

金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工

发包人：汕头市龙湖区住房和城乡建设局

承包人：深圳建安置业工程有限公司

2022 年 12 月 9 日

第一部分　协议书

发包人（全称）：汕头市龙湖区住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就　金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工　及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工。

2. 工程地点：汕头市龙湖区龙祥街道金新北路东延（嵩山路至泰山路）。

3. 工程立项批准文号：汕龙发预〔2021〕13号、汕龙发复〔2022〕26号。

4. 资金来源：政府专项债资金及区级财政资金100%。

5. 工程内容：项目位于汕头市龙湖区，道路西起嵩山北路，东至泰山中路交叉口，全长约0.72km，红线宽度为30m。道路等级为城市次干路，设计速度40km/h，为新建道路。建设内容主要包括道路工程、给排水工程、管线综合工程、电力照明工程、通信工程、绿化工程等。

6. 工程承包范围：根据区发改部门批复以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交。

二、合同工期

计划开工日期：　2022　年　12　月　　日。

计划竣工日期：　2024　年　11　月　　日。

工期：　2022年12月至2024年11月

届时以监理签发的开工令日期开始计算工期。

三、质量标准

施工要求的质量标准：符合国家现行施工验评标准合格或以上等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币。

2. 暂定合同价：中标价作为暂定合同价。

工程建安费为55183119.48元（大写）：人民币伍仟伍佰壹拾捌万叁仟壹佰壹拾玖元肆角捌分，~~为：~~修改为：中标下浮率为5.95%，【其中绿色施工安全防护措施费暂按2190688.47元（大写）：人民币贰佰壹拾玖万零陆佰捌拾捌元肆角柒分，不降点；暂估费暂按610000.00元（大写）：人民币陆拾壹万元整，不降点】。

1

3.结算价:工程建安费按财政部门结算审核通过的审核价作为结算价。

五、项目经理

承包人项目经理：黄育兴。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）招标文件（含澄清文件）；

（6）投标文件（含澄清文件）；

（7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人向承包人承诺

（1）按照法律法规规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

（2）根据本项目建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中不低于工程进度款的15%作为工

人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行（项目所在地商业银行）设立的“工人工资支付专用账户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

2. 承包人向发包人承诺

（1）按照法律法规规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，本项目参照市级建设工程优质奖的建设标准进行建设施工。

（2）按照合同约定进行施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

（3）承包人应按发包人要求，接受发包人的项目资金监管。承包人应当在建设项目开工前，在项目所在地银行设立工资专户。根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中最少不低于工程进度款总量的15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。人工费用拨付周期不得超过1个月。全面实行总承包单位代发制度，承包人对所承包项目所有务工人员的工资发放负直接责任，通过银行卡按月足额发放民工工资，不得将工人工资发放给班组长。不得以工程款未到位等为由克扣或拖欠农民工工资，不得将合同应收工程款等经营风险转嫁给农民工。

（4）办理《施工许可证》前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并将“工人工资支付专用户”账号等信息提供给发包人，作为本合同组成的一部分。

（5）根据《汕头市人力资源和社会保障局 汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则》的规定，应当自工程取得施工许可证（开工批复报告）之日起20个工作日内，持营业执照副本、与建设单位签订的工程施工合同在本市商业银行开立工资保证金专用账户，存储工资保证金，按工程施工合同额（或年度合同额）的3%存储，工资保证金缴存金额上限不超过500万元（含本数），可选择以银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函等第三方担保方式替代现金存储工资保证金，银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函担保金额不得低于按规定比例计算应存储的工资保证金数额。

（6）根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通[2019]65号）文件的规定，建设项目施工承包单位应开工前按规定实行实名制平台管理，建立内容准确完整的“三本台账”，做好实名制平台系统建设和按规定实行用工实名制管理。

（7）承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数，承包人必须配合发包人进行调整并施工。

（8）按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函〔2017〕708号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》（汕住建通〔2018〕121号）、《汕头市住建局关于进一步落实“六个100%”工地扬尘防治措施的

通知》（汕住建通[2019]167号），严格落实“六个100%”的工作措施。

（9）根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》（汕住建质通〔2019〕15号）、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》（汕住建质通〔2019〕12号）以及其他相关文件要求，严格落实安装工地监控系统，并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

（10）承包人应接受发包人履约评价等管理工作，并承担履约评价产生的相应后果，同时应配合发包人开展相关工作。

（11）发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

（12）重要岗位人员（包括项目经理、主要施工管理人员、技术负责人、质量管理员、安全管理员）出勤天数及履职约定：

①各重要岗位人员出勤天数不少于24天/月。

②项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：支付违约金人民币5000元/天。

③承包人擅自更换项目经理的违约责任：支付违约金人民币1万元。

④承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：支付违约金人民币1万元。

⑤承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金人民币5000元。

⑥承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金人民币3000元。

⑦承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每人次支付违约金人民币3000元。

⑧技术负责人擅自离开施工现场的违约责任：每人次支付违约金人民币3000元。

⑨质量管理员擅自离开施工现场的违约责任：每人次支付违约金人民币3000元。

⑩安全管理员擅自离开施工现场的违约责任：每人次支付违约金人民币3000元。

⑪中标人未按投标文件履行承诺的，招标人应当要求中标人承担违约责任，并将违规行为上报各级住房城乡建设行政主管部门，由主管部门依据相关规定对中标人进行失信惩戒。

（13）根据《汕头市人力资源和社会保障局 汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则》（汕人社〔2022〕36号）的规定，中标人应在建设工程承包合同签订之日起 10 个工作日内，中标人出具工资保函或在中标人工资保证金专用账户存入工资保证金及工资保证金专户内资金的专款专用，与建设单位、开户银行、 行业主管部门和市人力资源社会保障行政部门签订协议，工资保证金（或工资保函）金额按相关规定进行计算。

（14）承包人及其分包单位雇佣的人员在工作过程发生的工伤、意外事故以及造成第三人的人身或财产纠纷，由承包人及其分包单位承担全部经济和法律责任，承包人应积极处理相关纠纷，不得因此影响施工，不得对发包人造成任何不良影响。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、履约担保

1. 承包人履约担保金额为中标（工程建安费暂定合同价）的 10%，由承包人提供履约担保。履约担保的形式：银行保函或其他信用担保机构出具的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）。承包人应在本合同签订前，向发包人提交银行保函或其他信用担保机构出具的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单），履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格期。发包人应当同时向承包人提供由银行或其他信用担保机构出具的与履约担保金额等额的工程款支付担保函。

2. 工程竣工验收合格后 15 天内，发包人将履约担保（不计利息）退还承包人。

十、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 9 日签订。

十一、签订地点

本合同在 汕头市龙湖区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字或盖章并加盖公章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。

发包人（公章）：	承包人（公章）：吉利建安建工有限公司
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：	法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：
组织机构代码：_____	组织机构代码：91440300089266640P
地　址：_____	地　址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：吴贻建
委托代理人：_____	委托代理人：/
电　话：_____	电　话：0755-28990286

5

传　真：_____	传　真：0755-28990286
电子信箱：_____	电子信箱：1205078534@qq.com
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账　号：_____	账　号：44250100010000001524

1.2.4 项目类型

全国公共资源交易平台（广东省·汕头市）
广东省公共资源交易平台
汕头市

广东省统一身份认证入口 | 全国共享互认CA入口

首页 | 交易公开 | 市场主体 | 好差评 | 专家服务 | 服务指南 | 政策法规 | 更多

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审 | 中标候选人公示 | 中标结果 | 合同订立及履约

关联公告 3

【市辖区】金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工

2022-10-09 17:25:57 来源: 汕头市公共资源交易平台 工程建设 - 招标公告与资格预审公告 订阅

公告信息

招标项目名称	金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工
标段（包）名称	金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工
相关统一交易标识码	A02-1244050039804813 42-20221009-000001-6
公告性质	正常公告

公告内容

汕头市公共资源交易中心
建设工程项目招标信息公告表

交易项目编号	汕公资建202210090170		
工程名称	金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工		
立项批文文号	汕龙发预（2021）13号、汕龙发复（2022）26号	投资项目统一代码	2110-440507-04-01-226162
招标人	汕头市龙湖区住房和城乡建设局	办公地址	汕头市龙湖区大南山路2号泰业大厦
招标代理机构	广东粤能工程管理有限公司	办公地址	广东省广州市天河区华观路明旭街1号自编B1栋12层
设计单位	初步设计单位：同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司
联系人	纪工、林工	联系电话	0754-82770097、0754-88167125
工程地点	汕头市龙湖区龙祥街道金新北路东延（嵩山路至泰山路）。		
建设规模	项目位于汕头市龙湖区，道路西起嵩山北路，东至泰山中路交叉口，全长约0.72km，红线宽度为30m。道路等级为城市次干路，设计速度40km/h，为新建道路。建设内容主要包括道路工程、给排水工程、管线综合工程、电力照明工程、通信工程、绿化工程等。 项目概算总投资9383.39万元，其中建设工程费用5849.71万元，工程建设其他费用3002.55万元，工程预备费为531.13万元。		
资金来源及构成	政府专项债资金及区级财政资金100%。		
招标内容	根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交。		
前期工作完成情况	已完成有关准备工作		

对投标单位要求	一、投标申请人投标合格条件： 1.投标人具有独立法人资格且须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包一级或以上资质并取得有效的《安全生产许可证》。 2.根据粤建市〔2015〕52 号文，广东省外企业及拟派项目负责人的相关信息须录入“进粤企业和人员诚信信息登记平台”并通过数据规范检查（已审核挂网的进粤备案信息自动转入该登记平台）。 3.拟派的项目负责人必须具备市政公用工程专业一级或以上注册建造师执业资格，并持有安全生产考核合格证（B类），且没有在建工程任职项目负责人的记录。 4.本次招标不接受联合体投标。 二、资格审查方式：采用资格后审，由招标人组建的评标委员会在开标后对投标人进行资格审查。 三、采用评标方法：综合评分法。 四、招标文件的获取及提疑的方式： 1.请有意参加投标的投标人从广东省公共资源交易平台登录后，进入“汕头市公共资源电子交易平台”（https://ggzyjy.shantou.gov.cn:3280/TPBidder）（以下简称电子交易平台）。投标人务必先把企业信息进行完善，以免影响评标结果公示及中标公告的及时发布。 2.投标人于投标截止时间前进入电子交易平台后，选择拟参投的对应项目，填写相关信息，下载招标文件及其他相关资料。（操作详见《建设工程交易系统操作手册v2.2（投标人）》）。 3.投标人对招标文件有疑问的，务必在提疑截止时间前在电子交易平台上以匿名的方式提出疑问。 4.请各投标人在投标截止时间前须密切留意广东省公共资源交易平台上项目发出的补充文件、澄清、答疑以及与本工程相关的信息，否则由此引起的投标损失自负。 五、投标文件的递交： 1、投标人须在投标文件截止时间前将加密文件进行上传，投标截止时间后送达的投标文件，电子交易平台予以拒收。 2.成功递交电子投标文件后，由投标人法定代表人或其授权委托人持本人身份证原件、法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件、CA证书或粤商通，于当天开标时间前准时到达交易中心现场参加开标会，迟到者视为放弃投标资格。 3.投标人无需提交纸质投标文件及有关证明、证件、证照、奖状、证书等材料原件，但必须在投标文件中对所有提供材料的真实性、合法性、完整性、有效性作出承诺（提供“投标文件格式”中的投标人声明）。		
发布媒体	广东省招标投标监管网， 广东省公共资源交易平台		
交易场所	汕头市公共资源交易中心（汕头市黄河路 37 号御景大厦 3 楼）		
行政监督部门	汕头市龙湖区住房和城乡建设局	联系电话	0754-88260732
项目核准部门	汕头市龙湖区发展和改革局	联系电话	0754-88260393
监察部门	汕头市龙湖区监察委员会	联系电话	0754-88263673
信息发布时间	2022年10月09日		

日程安排表

提疑截止	2022年10月12日 17:00
答疑公告	2022年10月14日 17:00
网上递交投标文件截止时间	2022年11月01日 10:00
开标时间	2022年11月01日 10:00
备注	各投标人务必在提疑截止时间前在电子交易平台上以匿名的方式提出疑问，投标截止时间前须密切留意电子交易平台上项目发出的补充文件、澄清、答疑以及与本工程相关的信息，否则由此引起的投标损失自负。

2022年10月09日

相关附件

附件名称 1	汕头市龙湖区龙盛、龙新产业园区配套建设项目可行性研究报告（22.1.24）.pdf
附件名称 2	金新北路初步设计说明及图纸（汇总220916）.rar

招标公告及资格预审 | 中标候选人公示 | 中标结果 | 合同订立及履约

关联公告 3

【市辖区】金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工中标结果公告

2022-11-08 17:30:00 来源: 汕头市公共资源交易平台 工程建设 - 中标结果公示 订阅

公告信息

招标项目名称	金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工
标段（包）名称	金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工
公示性质	正常公告

公告内容

交易项目编号	汕公资建202210090170
工程名称	金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工
招标人	汕头市龙湖区住房和城乡建设局
中标人	深圳建安置业工程有限公司
中标价	55183119.48元
中标时间	2022年11月08日

相关附件

附件名称 1	中标结果公告.pdf

国家部委网站 各地公共资源服务平台 省政府机构网站 其他网站

网站信息
网站介绍 隐私政策
网站纠错 服务建议

联系我们
扫一扫 进入12345掌上服务
热线：12345
联系信息

广东省人民政府门户网站
粤省事小程序
粤商通APP

政府网站找错

1.2.5 竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程

验收日期：2025 年 3 月 13 日

建设单位（盖章）：汕头市龙湖区住房和城乡建设局

填写说明

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位关各持一份。

一、工程概况

工程名称	金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程	工程地点	本项目位于广东省汕头市龙湖区，西起于嵩山北路交叉口，向东至泰山中路
工程规模	本次金新北路新建工程位于汕头市龙湖区，道路西起嵩山北路，东至泰山中路交叉口，路线全长约0.72km。道路等级为城市次干路，设计速度40km/h，红线宽度30m。工程建设内容包括道路工程、交通工程、管线综合工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、绿化工程等。	工程造价（万元）	5518.31万元
结构类型	沥青混凝土路面	工程用途	城镇道路
施工许可证号	440507202312110102	开工日期	2023年 12 月 12 日
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督登记号	龙质字 202354 号
建设单位	汕头市龙湖区住房和城乡建设局		
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司	资质证书	乙级/B244041250
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		甲级/A231001250
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		一级/D244006956
监理单位	广东至衡工程管理有限公司		乙级/E244023020
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司		4405072208240001-TX-001

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	夏昕
副组长	林育楷、佘俊辉、纪泽帆
组员	刘增晖、熊宝、李俊尧、林晖翔、黄妙烙、吴贻雄、吴灶升、郑宁顺、吴远林,叶泳杏、姜晓光、孔令旗、黄育兴

2.专业组

专业组	组长	组员
道路工程	林育楷	刘增晖、熊宝、孔令旗
给排水管道工程	纪泽帆	林晖翔、黄妙烙、吴贻雄
交通工程	佘俊辉	黄育兴、郑宁顺、吴远林
电力通信工程	孔令旗	叶泳杏、姜晓光、孔令旗
照明工程	黄育兴	吴灶升、李俊尧、纪泽帆
绿化工程	姜晓光	吴贻雄、郑宁顺、孔令旗
资料组		叶泳杏

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
道路工程	符合要求	一般	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	符合要求	一般	合格	合格
给水工程	符合要求	一般	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通工程	符合要求	一般	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
电力通信管道工程	符合要求	一般	合格	合格
照明工程	符合要求	一般	合格	合格
绿化工程	符合要求	一般	合格	合格

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职务	职称	签名
夏昕	汕头市龙湖区住房和城乡建设局	项目负责人		夏昕
林育楷	汕头市龙湖区住房和城乡建设局			
佘俊辉	汕头市龙湖区住房和城乡建设局			
纪泽帆	广东至衡工程管理有限公司	总监		
黄妙熔	广东至衡工程管理有限公司			
林晖翔	广东至衡工程管理有限公司			
孔令旗	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人		
刘增晖	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司			
熊宝	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司			
李俊尧	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司			
姜晓光	汕头市潮汕水电勘察有限公司	项目负责人		
黄育兴	深圳建安置业工程有限公司	项目负责人		
吴贻雄	深圳建安置业工程有限公司			
吴灶升	深圳建安置业工程有限公司			
郑宁顺	深圳建安置业工程有限公司			
吴远林	深圳建安置业工程有限公司			
叶泳杏	深圳建安置业工程有限公司			
纪泽帆	汕头市龙湖区住房和城乡建设局			纪泽帆

（五）工程验收结论及备注

本项目工程各项审批、报建、审图、招标、监理手续齐全，符合国家有关法律法规。建设、设计、勘察、监理单位在工程建设施工中能够按程序执行管理，各个施工环节均能按有关规定及要求执行验收，符合法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工过程能按设计文件及有关质量要求施工，符合施工图纸及合同有关要求，工程安全和功能性检验均符合要求，观感达到要求。各个单项验收手续齐全，资料基本齐全有效，施工过程没有发生质量和安全事故，同意验收交付使用。

建设单位：（公章）	监理单位：（公章）	施工单位：（公章）	设计单位：（公章）	勘察单位：（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
单位负责人：		法人代表：		
2025年3月13日	2025年3月13日	2025年3月13日	2025年3月13日	2025年3月13日

1.3 汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一沿江路、发源路施工

1.3.1 中标通知书

中标通知书

（正本）　　施招中字（2023）第036号

工程名称	汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一沿江路、发源路施工		
招标人	汕头市龙湖区新溪街道办事处		
招标代理机构	广东志远项目管理咨询有限公司		
建设规模	（一）沿江路约2200米，宽7米，道路等级为乡村干路。建设内容包括道路、交通、排水、照明等基础设施工程；（二）发源路约400米，宽11米，道路等级为城市支路，拟对旧路修补处治后，加铺沥青层面，两侧新建步道。建设内容包括道路、交通、排水、照明等基础设施工程。概算总投资4091.90万元，其中工程建设费用3596.01万元，工程其他费用301.03万元，工程预备费194.85万元。		
招标内容	根据区发改部门批复以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求及其他相关要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交。		
中标人	**深圳建安置业工程有限公司**		
中标下浮率	2.98%		
中标价	34995978.73元（大写：叁仟肆佰玖拾玖万伍仟玖佰柒拾捌元柒角叁分）		
质量标准	达到国家现行规范 “合格工程”标准。		
计划工期	12个月。		
递交履约保证金截止时间	在合同签订前提交。	履约保证金额	3499597.87元
拟派项目负责人姓名	赵伟良	执业资格	注册一级建造师
		注册号	粤1412020202101063
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起5日内退还。		

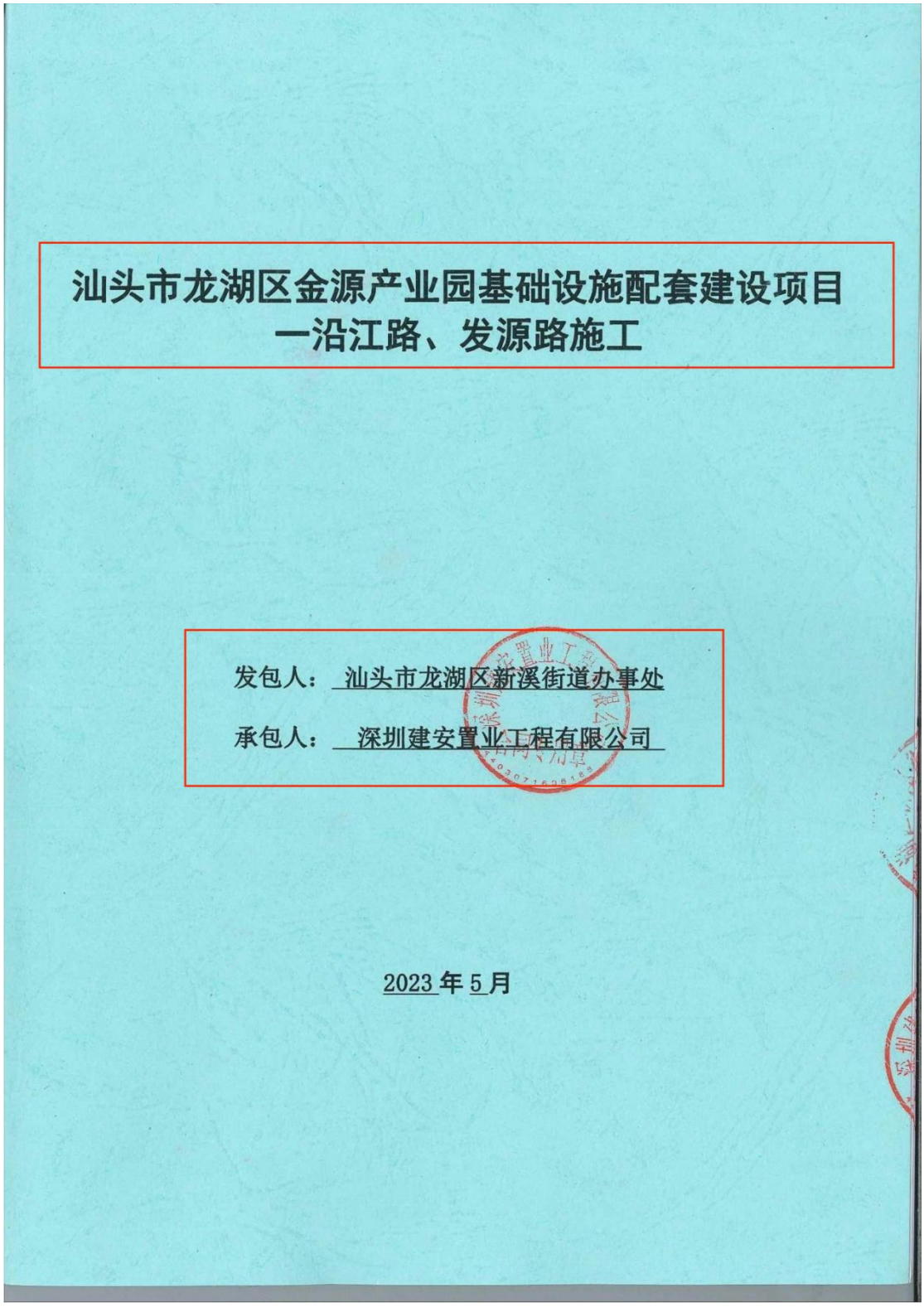
法定代表人：(签名或盖章)

招标人：（公章）　2023年5月30日

交易中心：（公章）　2023年5月30日

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

1.3.2 施工合同



汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目
一沿江路、发源路施工

发包人：汕头市龙湖区新溪街道办事处

承包人：深圳建安置业工程有限公司

2023 年 5 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：汕头市龙湖区新溪街道办事处

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一沿江路、发源路施工 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一沿江路、发源路施工。

2. 工程地点：广东省汕头市龙湖区新溪街道。

3. 工程立项批准文号：龙溪预〔2022〕8号、龙湖发改投审〔2023〕19号。

4. 资金来源：地方政府专项债券资金投入及其他来源资金统筹安排。

5. 工程内容：（一）沿江路约2200米，宽7米，道路等级为乡村干路。建设内容包括道路、交通、排水、照明等基础设施工程；（二）发源路约400米，宽11米，道路等级为城市支路，拟对旧路修补处治后，加铺沥青层面，两侧新建步道。建设内容包括道路、交通、排水、照明等基础设施工程。

6. 工程承包范围：根据区发改部门批复以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求及其他相关要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 06 月 ___ 日。

计划竣工日期：2024 年 06 月 ___ 日。

工期：12 个月

届时以监理签发的开工令日期开始计算工期。

三、质量标准

施工要求的质量标准：符合国家现行施工验评标准合格或以上等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币。

2. 暂定合同价：中标价作为暂定合同价。

其中工程建安费为 34995978.73 元（大写）：人民币叁仟肆佰玖拾玖万伍仟玖佰柒拾捌元柒角叁分，不含增值税价款为¥32106402.50 元（大写：人民币叁仟贰佰壹拾万陆仟肆佰零贰元伍角），增值税税率 9%，增值税额¥2889576.23 元（大写：人民币贰佰捌拾捌万玖仟伍佰柒拾陆元贰角叁分）【其中绿色施工安全防护措施费暂按 1169957.53 元（大写）：人民币壹佰壹拾陆万玖仟玖佰伍拾柒元伍角叁分，不降点；暂估费暂按 480000.00 元（大写）：人民币肆拾捌万元，不降点；暂列金额暂按 1956691.54 元（大写）：人民币壹佰玖拾伍万陆仟陆

佰玖拾壹元伍角肆分，不降点】。工程建安费中标价下浮率为2.98%。

3. 结算价：工程建安费按财政部门结算审核通过的审核价作为结算价。

五、项目经理

承包人项目经理：赵伟良。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）招标文件（含澄清文件）；

（6）投标文件（含澄清文件）；

（7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人向承包人承诺

（1）按照法律法规规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

（2）根据本项目建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中不低于工程进度款的15%作为工

人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行（项目所在地商业银行）设立的“工人工资支付专用账户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

2. 承包人向发包人承诺

（1）按照法律法规规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，本项目参照市级建设工程优质奖的建设标准进行建设施工。

（2）按照合同约定进行施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

（3）承包人应按发包人要求，接受发包人的项目资金监管。承包人应当在建设项目开工前，在项目所在地银行设立工资专户。根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中最少不低于工程进度款总量的15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。人工费用拨付周期不得超过1个月。全面实行总承包单位代发制度，承包人对所承包项目所有务工人员的工资发放负直接责任，通过银行卡按月足额发放民工工资，不得将工人工资发放给班组长。不得以工程款未到位等为由克扣或拖欠农民工工资，不得将合同应收工程款等经营风险转嫁给农民工。

（4）办理《施工许可证》前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并将“工人工资支付专用户”账号等信息提供给发包人，作为本合同组成的一部分。

（5）根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通[2019]65号）文件的规定，建设项目施工承包单位应开工前按规定实行实名制平台管理，建立内容准确完整的“三本台账”，做好实名制平台系统建设和按规定实行用工实名制管理。

（6）承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数，承包人必须配合发包人进行调整并施工。

（7）按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函（2017）708号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》（汕住建通〔2018〕121号）、《汕头市住建局关于进一步落实“六个100%”工地扬尘防治措施的通知》（汕住建通[2019]167号），严格落实“六个100%”的工作措施。

（8）根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》（汕住建质通〔2019〕15号）、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》（汕住建质通〔2019〕12号）以及其他相关文件要求，严格落实安装工地监控系统，并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

（9）承包人应接受发包人履约评价等管理工作，并承担履约评价产生的相应后果，同时应配合发包人开展相关工作。

（10）发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

（11）重要岗位人员（包括项目经理、主要施工管理人员、技术负责人、质量管理员、安全管理员）出勤天数及履职约定：

①各重要岗位人员出勤天数不少于 24 天/月。

②项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：支付违约金人民币 5000 元/天。

③承包人擅自更换项目经理的违约责任：支付违约金人民币 1 万元。

④承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：支付违约金人民币 1 万元。

⑤承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金人民币 5000 元。

⑥承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金人民币 3000 元。

⑦承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每人次支付违约金人民币 3000 元。

⑧技术负责人擅自离开施工现场的违约责任：每人次支付违约金人民币 3000 元。

⑨质量管理员擅自离开施工现场的违约责任：每人次支付违约金人民币 3000 元。

⑩安全管理员擅自离开施工现场的违约责任：每人次支付违约金人民币 3000 元。

⑪中标人未按投标文件履行承诺的，招标人应当要求中标人承担违约责任，并将违规行为上报各级住房城乡建设行政主管部门，由主管部门依据相关规定对中标人进行失信惩戒。

（12）根据《汕头市人力资源和社会保障局 汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则》（汕人社〔2022〕36 号）的规定，中标人应在建设工程承包合同签订之日起 10 个工作日内，中标人出具工资保函或在中标人工资保证金专用账户存入工资保证金及工资保证金专户内资金的专款专用，与建设单位、开户银行、 行业主管部门和市人力资源社会保障行政部门签订协议，工资保证金（或工资保函）金额按相关规定进行计算。

（13）承包人及其分包单位雇佣的人员在工作过程发生的工伤、意外事故以及造成第三人的人身或财产纠纷，由承包人及其分包单位承担全部经济和法律责任，承包人应积极处理相关纠纷，不得因此影响施工，不得对发包人造成任何不良影响。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、履约担保

1. 承包人履约担保金额为中标（工程建安费暂定合同价）的 10%，由承包人提供履约担保。履约担保的形式：银行保函或其他信用担保机构出具的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）。乙方应在本合同签订前，向发包人提交银行保函或其他信用担保机构出具的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单），履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格期。发包人应当同时向承包人提供由银行或其他信用担保机构出具的与履约担保金额等额的工程款支付担保函。

2. 工程竣工验收合格后 15 天内，发包人将履约担保（不计利息）退还承包人。

十、签订时间

本合同于 2023 年 05 月 31 日签订。

十一、签订地点

本合同在 汕头市龙湖区新溪街道 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字或盖章并加盖公章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。

发包人(公章)：	承包人(公章)：深圳建安置业工程有限公司
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：	法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：
组织机构代码：11440507007013859D	组织机构代码：91440800069266640P
地　址：汕头市龙湖区新溪街道办事处	地　址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417
邮政编码：515047	邮政编码：518000
法定代表人：邢楚銮	法定代表人：吴贻建
委托代理人：李建民	委托代理人：/
电　话：0754-85769599	电　话：0755-28990286
传　真：_____	传　真：0755-28990286
电子信箱：_____	电子信箱：1205078534@qq.com
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账　号：_____	账　号：44250100010000001524

5

1.3.3 项目类型



【市辖区】汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目—沿江路、发源路施工

2023-04-26 17:53:46　来源: 汕头市公共资源交易平台 工程建设 - 招标公告与资格预审公告　订阅

公告信息

招标项目名称	汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目—沿江路、发源路 施工
标段（包）名称	汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目—沿江路、发源路 施工
相关统一交易标识码	A02-124405003980481342-20230426-000002-8
公告性质	正常公告

公告内容

汕头市公共资源交易中心
建设工程项目招标信息公告表

交易项目编号	汕公资建202304260071		
工程名称	汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目－沿江路、发源路施工		
立项批文文号	龙溪预（2022）8号、龙湖发改投审（2023）19号	投资项目统一代码	2206-440507-04-01-175233
招标人	汕头市龙湖区新溪街道办事处	办公地址	广东省汕头市龙湖区新溪街道大院内
招标代理机构	广东志远项目管理咨询有限公司	办公地址	汕头市金平区金砂路99号君悦华庭1幢1307号房之一
设计单位	初步设计单位：中铁十二局集团有限公司	勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司
联系人	方工、张工	联系电话	0754-87267496、0754-85760070
工程地点	广东省汕头市龙湖区新溪街道。		
建设规模	（一）沿江路约2200米，宽7米，道路等级为乡村干路。建设内容包括道路、交通、排水、照明等基础设施工程；（二）发源路约400米，宽11米，道路等级为城市支路，拟对旧路修补处治后，加铺沥青层面，两侧新建步道。建设内容包括道路、交通、排水、照明等基础设施工程。概算总投资4091.90万元，其中工程建设费用3596.01万元，工程其他费用301.03 万元，工程预备费194.85万元。		
资金来源及构成	地方政府专项债券资金投入及其他来源资金统筹安排。		
招标内容	根据区发改部门批复以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求及其他相关要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交。		
前期工作完成情况	已完成有关准备工作		

对投标单位要求	一、投标申请人投标合格条件： 1．投标人具有独立法人资格且须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包二级或以上资质并取得有效的《安全生产许可证》。 2．拟派的项目负责人必须具备市政公用工程专业一级注册建造师执业资格且须在该企业注册，并持有安全生产考核合格证（B类），且没有在建工程任职项目负责人的记录。（若为联合体投标的，须为联合体牵头人提供） 3．根据粤建市〔2015〕52 号文，广东省外企业及拟派项目负责人的相关信息须录入“进粤企业和人员诚信信息登记平台”并通过数据规范检查（已审核挂网的进粤备案信息自动转入该登记平台）。 4．本次招标接受联合体投标。联合体各方均应当具备承担招标工程的相应资质条件。相同专业的施工企业组成的联合体，按照资质等级低的施工企业的业务许可范围承揽工程，须明确联合体牵头人，须明确各方责任并签订联合体协议，且联合体任一方不能再与其他方组成另一联合体或独立申请本项目的投标。联合体任一方在本招标活动中以自己名义单独投标或参加其他联合体投标的，相关投标均无效。联合体资质按联合体协议约定的专业分工确定，由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。 二、资格审查方式：采用资格后审，由招标人组建的评标委员会在开标后对投标人进行资格审查。 三、采用评标方法：综合评分法。 四、招标文件的获取及提疑的方式： 1．请有意参加投标的投标人从广东省公共资源交易平台登录后，进入“汕头市公共资源电子交易平台”（https://gdzyjy.shantou.gov.cn:3280/TPBidder）（以下简称电子交易平台）。投标人务必先把企业信息进行完善，以免影响评标结果公示及中标公告的及时发布。 2．投标人于投标截止时间前进入电子交易平台后，选择拟参投的对应项目，填写相关信息，下载招标文件及其他相关资料，如投标人进行联合体报名，须点击“新增单位”，插入被联合单位的CA锁，点击读取，进行联合体报名操作（操作详见《建设工程交易系统操作手册v2.2（投标人）》）。 3．投标人对招标文件有疑问的，务必在提疑截止时间前在电子交易平台上以匿名的方式提出疑问。 4．请各投标人在投标截止时间前须密切留意广东省公共资源交易平台上项目发出的补充文件、澄清、答疑以及与本工程相关的信息，否则由此引起的投标损失自负。 六、投标文件的递交： 1．投标人须在投标文件截止时间前将加密文件进行上传，投标截止时间后送达的投标文件，电子交易平台予以拒收。 2．成功递交电子投标文件后，由投标人法定代表人或其授权委托人持本人身份证原件、法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件、CA证书或粤商通，于当天开标时间前准时到达交易中心现场参加开标会，迟到者视为放弃投标资格。 3.投标人无需提交纸质投标文件及有关证明、证件、证照、奖状、证书等材料原件，但必须在投标文件中对所有提供材料的真实性、合法性、完整性、有效性作出承诺（提供“投标文件格式”中的投标人声明）。		
发布媒体	广东省招标投标监管网， 广东省公共资源交易平台		
交易场所	汕头市公共资源交易中心（汕头市黄河路 37 号御景大厦 3 楼）		
行政监督部门	汕头市龙湖区住房和城乡建设局	联系电话	0754-88260732
项目核准部门	汕头市龙湖区发展和改革局	联系电话	0754-88260393
监察部门	汕头市龙湖区监察委员会	联系电话	0754-88263673
信息发布时间	2023年04月26日		
日程安排表			
提疑截止	2023年04月30日 17:00		
答疑公告	2023年05月04日 17:00		
网上递交投标文件截止时间	2023年05月25日 10:00		
开标时间	2023年05月25日 10:00		
备注	各投标人务必在提疑截止时间前在电子交易平台上以匿名的方式提出疑问，投标截止时间前须密切留意电子交易平台上项目发出的补充文件、澄清、答疑以及与本工程相关的信息，否则由此引起的投标损失自负。		
			2023年04月26日

相关附件

附件名称 1	初步设计--发源路.pdf
附件名称 2	汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目—沿江路、发源路.pdf
附件名称 3	概算审核报告.pdf

全国公共资源交易平台（广东省·汕头市）
广东省公共资源交易平台
汕头市

广东省统一身份认证入口 | 全国共享互认CA入口

首页 | 交易公开 | 市场主体 | 好差评 | 专家服务 | 服务指南 | 政策法规 | 更多

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审 | 中标候选人公示 | 中标结果 | 合同订立及履约

关联公告 3

【市辖区】汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目—沿江路、发源路 施...

2023-05-30 11:30:00 来源: 汕头市公共资源交易平台 工程建设 - 中标结果公示 订阅

公告信息

招标项目名称	汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目—沿江路、发源路 施工
标段（包）名称	汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目—沿江路、发源路 施工
公示性质	正常公告

公告内容

交易项目编号	汕公资建202304260071
工程名称	汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目—沿江路、发源路施工
招标人	汕头市龙湖区新溪街道办事处
中标人	深圳建安置业工程有限公司
中标价	34995978.73元
中标时间	2023年5月30日

相关附件

附件名称 1	中标结果公告.pdf

国家部委网站 | 各地公共资源服务平台 | 省政府机构网站 | 其他网站

网站信息
网站介绍 隐私政策
网站纠错 服务建议

联系我们
扫一扫 进入12345掌上服务
热线：12345
联系信息

广东省人民政府门户网站
粤省事小程序
粤商通APP

政府网站找错

主办：广东省人民政府办公厅 承办：广东省政务服务和数据管理局 技术支持：数字广东网络建设有限公司 版权所有：广东政务服务网

1.3.4 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一沿江路、发源路施工

建设单位（公章）：汕头市龙湖区新溪街道办事处

竣工验收日期：2024年5月20日

发出日期：2024年5月20日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一沿江路、发源路施工	工程地点	广东省汕头市龙湖区新溪街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	（一）沿江路约2200米，宽7米，道路等级为乡村干路，建设内容包括道路、交通、排水、照明等基础设施工程。（二）发源路约43米，宽11米，道路等级为城市支路，拟对旧路修补处治后，加铺沥青层面，两侧新建步道，建设内容包括道路、交通、排水、照明等基础设施工程。	工程造价（万元）	3499.598
结构类型	/	开工日期	2023年07月13日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年05月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	汕头市龙湖区新溪街道办事处	总施工单位	深圳建安置业工程有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	施工单位（土建）	深圳建安置业工程有限公司
设计单位	中铁十二局集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳建安置业工程有限公司
监理单位	中投德创建工有限公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2024年05月15日	市政竣·通-10	验收合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目 -沿江路、发源路竣工验收签到表

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务
	市政分部道		
	〃　〃		
	中铁十二局集团有限公司		
	中铁建设有限公司		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同内容及设计变更内容完成所有工作。	
工程质量情况	土建	工程所含分部工程质量达到设计要求，质量控制材料完整，主要工程项目的抽查结果符合要求，观感质量验收符合要求。
	设备安装	竣工资料已准备齐全，工程施工质量已通过质量检验，工程质量合格，已具备正式验收条件。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	（公章） 项目负责人： 2024年5月20日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年5月20日
	分包单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年5月20日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：吴超源
注册号：4405469-AY004
有效期：至2026年06月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤1412020202101063(00)
2025.12.24

中华人民共和国注册结构工程师
姓 名：赵耀东
注册号：1400850-S008
有效期：至2024年12月

1.4 大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）（施工）

备注：原项目经理为许王卫，因个人原因离职，项目经理已变更为 吴辉凤

附上 【深圳市水务工程项目负责人变更备案表】

附件 2：

深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）	原备案号	DPSW2022001
合同标段名称	大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）施工		
变更事项	☑项目经理变更 / ☐项目总监变更		
变更原因	项目经理许王卫因个人原因离职，变更理由符合深圳市人民政府印发《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府[2015]73 号）第五十四条规定，现将项目经理变更为吴辉凤，变更后项目经理的从业资格，专业水平及管理经验满足本项目招标文件约定的条件。		
※变更后项目负责人姓名	吴辉凤	※执业注册号	粤 1422013201312447
附　件	①变更前后项目经理的学历证、注册证； ②建设单位出具的离职知情承诺函； ③施工单位出具的书面承诺书； ④离职证明； ⑤社保缴纳清单；		
项目法人（建设单位）承诺： 1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。 2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。 法定代表人： （盖公章） 年　月　日			
以下内容由备案部门填写			
备案情况	2022 年 5 月 12 日		

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。

1

1.4.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030920210002003001

标段名称：大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司

中标价：3482.015095万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：许王卫

本工程于 2021-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-09

查验码：2789783353036472

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：4403092021000200300l

合同编号：SG2021-047

深圳市大鹏新区建筑工务署
建设工程施工合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

签订日期：2021 年 12 月 23 日

第一部分 协议书

发包人(甲方)：**深圳市大鹏新区建筑工务署**
承包人(乙方)：**深圳建安置业工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）（施工）
工程地点：**深圳市大鹏新区**
核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目主要对居民小区二次供水设施进行提标改造，涉及葵涌、大鹏、南澳等三个街道 12 个居民小区的 16 座泵房，包括华侨海景山庄、东丽观海山庄、下沙安置村（泵房 2 座）、滨海盛世名苑、佳兆业假日广场（泵房 2 座）、千禧大厦、璞岸花园（泵房 2 座）、滨海阳光园、岭澳花园、南沙兴苑、山海名苑、枫浪山花园（泵房 2 座）。其中岭澳花园新建一体化泵站，其他小区 15 个泵房以二次供水设施改造为主。

资金来源：财政投入 100% %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %； 其他 0 %。

二、工程承包范围

包含工程范围内对居民小区二次供水设施进行提标改造，具体包括但不限于以下内容：（1）新建一体化泵站，拆除及敷设管道，破复混凝土路面；（2）水泵、电机等二次供水设施的采购及安装；（3）泵房的装饰装修改造等内容。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米；宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
■给水管道工程 米	■泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米； 宽： 米；	□隧道工程 长： 米；宽： 米；高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米； 宽： 米；
□排水箱涵工程 长： 米；宽： 米；高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米

□其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；			
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；			
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；			
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；			
□			
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；			
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；			
□屋面工程	□防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____） 。			
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）			
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；			
□其它：			

3. 水务工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

□河道整治	□管线迁移
□山塘整治	□给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
□其它：_____	

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 4 日；（**实际开工日期**以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：2023 年 1 月 3 日；（**实际竣工日期**以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 365 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工

期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟肆佰捌拾贰万零壹佰伍拾元玖角伍分(¥34820150.95元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾贰万零捌佰玖拾陆元肆角肆分 (¥620896.44元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾捌万元整(¥1880000元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 23 日；

订立地点：**深圳市大鹏新区建筑工务署**

发包人和承包人约定本合同自**双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章**后成立。

本合同壹式 壹拾贰 份，其中正本 贰 份，副本 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹正陆副 份，承包人执 壹正肆副 份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：

账号：

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
91440300069266640P
地址：深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路 48 号硅谷动力物业 5 层 505B
邮政编码：518000
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-28990286
传真：0755-28990286
电子信箱：w.yiting@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：44250100010000001524

1.4.3 项目类型



无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）（施工）

发布时间：2021-11-17　信息来源：深圳公共资源交易中心　浏览次数：164

招标概况

项目名称：大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）

项目编号：44030920210002

是否重大项目：否

招标项目名称：大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）（施工）

招标项目编号：44030920210002003

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：大鹏新区住房和建设局

标段:大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）（施工）;

公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2021-11-17 09:00 至 2021-11-24 18:00

公告质疑截止时间：2021-11-21 18:00

公告答疑截止时间：2021-11-22 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：本项目不要求编制技术标，不进行技术标评审，招标公告发布不低于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

经办人：魏小玲

办公电话：0755-28333391

传真：

手机号码：13418885606

电子邮箱：

通讯地址：深圳市大鹏新区中山路10号建筑工务署

招标代理机构：深圳市粤鹏建设有限公司

经办人：汪伦

办公电话：13418885606

详细公告内容

标段 1

标段编号：4403092021000200 3001

标段名称:大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）（施工）

递交投标文件截止时间:2021-11-24 18:00

本次发包工程估价：4073.39 万元

本次招标内容：包含工程范围内对居民小区二次供水设施进行提标改造，具体包括但不限于以下内容：（1）新建一体化泵站，拆除及敷设管道，破复混凝土路面；（2）水泵、电机等二次供水设施的采购及安装；（3）泵房的装饰装修改造等内容。 具体以施工图及工程量清单为准。

计划总投资：5000 万元

工程地址：深圳市大鹏新区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：是

联合体要求：本项目接受联合体投标，联合体成员数量不得超过2家，联合体牵头单位必须是水泵机组的制造商或水泵机组制造商针对本项目的唯一授权代理商。

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人要求：同时具备以下资质：1、市政公用工程施工总承包三级或以上资质 2、投标人必须为水泵机组的制造商或水泵机组制造商针对本项目的唯一授权代理商。本项目接受联合体投标，联合体成员数量不得超过2家，联合体牵头单位必须是水泵机组的制造商或水泵机组制造商针对本项目的唯一授权代理商。 投标人项目经理（建造师）要求：具备一级注册建造师，专业：市政公用工程（若为联合体投标，可由施工单位拟派）。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；



无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）（施工）

发布时间：2021-12-02 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：924

招标项目编号：	44030920210002003
招标项目名称：	大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）（施工）
标段名称：	大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）（施工）
项目编号：	44030920210002
公示时间：	2021-12-02 15:33至2021-12-07 15:33
招标人：	深圳市大鹏新区建筑工务署
招标代理机构：	深圳市粤鹏建设有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳建安置业工程有限公司
中标价(万元)：	3482.015095万元
中标工期：	365天
项目经理：	许王卫
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤134121411095
是否暂定金额：	否

定标结果列表

第1大轮投票表

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）

建设单位（公章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期：2024年10月15日

发出日期：2024年10月15日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）	工程地点	大鹏新区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	16个小区泵房改造	工程造价（万元）	3482.015095万
结构类型		开工日期	2022年2月23日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年10月15日
监督单位	大鹏新区质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳建安置业工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市新泰检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市大鹏新区建筑工务署 /	其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日	下沙安置村A区	验收合格
	年 月 日	下沙安置村B区	验收合格
	年 月 日	千禧大厦	验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	佳兆业假日广场一号	验收合格
	年 月 日	佳兆业假日广场二号	验收合格
	年 月 日	璞岸花园一期	验收合格
	年 月 日	璞岸花园二期	验收合格
	年 月 日	枫浪山花园一期	验收合格
	年 月 日	枫浪山花园二期	验收合格
	年 月 日	南沙兴苑	验收合格
	年 月 日	山海名苑	验收合格
	年 月 日	滨海盛世名苑	验收合格
	年 月 日	岭澳花园	验收合格
	年 月 日	东丽观海山庄	验收合格
	年 月 日	华侨海景山庄	验收合格
	年 月 日	滨海阳光园	验收合格

市政基础设施工程

附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	年 月 日		符合要求
工程竣工报告	年 月 日		符合要求
工程质量评估报告	年 月 日		符合要求
勘查质量检查报告	年 月 日		符合要求
设计质量检查报告	年 月 日		符合要求
工程质量保修书	年 月 日		符合要求

工程完成情况	本工程已按照大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）标段项目设计文件及施工合同要求，完成了本工程16个小区（下沙安置村A区、下沙安置村B区、千禧大厦、佳兆业假日广场一号、佳兆业假日广场二号、璞岸花园一期、璞岸花园二期、枫浪山花园一期、枫浪山花园二期、南沙兴苑、山海名苑、滨海盛世名苑、岭澳花园、东丽观海山庄、华侨海景山庄、滨海阳光园）水泵房改造的所有建设内容，主要建设内容包含给排水工程、电气工程、主体工程、建筑装饰装修工程，施工过程中未发生质量和安全事故。经施工单位自评，监理单位、设计单位、建设单位验收，各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能均能满足使用要求，各单位一致同意本工程验收合格。	
工程质量情况	土建	（一）本工程所使用的原材料及中间产品质量经监理工程师见证送检，检测结果均合格； （二）本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； （三）本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； （四）本工程从测量放线、设备基础及水池隔墙施工、墙面及天花施工、楼地面施工、电线电缆及线管敷设、接地干线敷设、桥架安装、给排水管道及阀门安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、建设单位复核，质量合格。
	设备安装	（一）本工程所使用的所有设备在进场安装前，经各参建单位进行设备进场(开箱)检查，所有设备包装、外观良好，资料齐全，均符合要求； （二）本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； （三）本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； （四）本工程从测量放线、水泵安装、配电箱安装、控制柜及变频柜安装、灯具安装、仪表设备安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、建设单位复核，质量合格。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人： 2024年10月5日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年10月5日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年10月5日
分包单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年10月5日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

二、项目经理（提供拟派项目经理中任意一名项目经理）近3年已完工同类工程业绩

2.1 附件2：项目经理近3年已完工同类工程业绩情况汇总表

项目经理姓名：肖新莲

1、工程名称：布吉街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程(一标段)，合同价：356.792250万元，竣工验收时间：2025.05.28。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为1项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现项目经理任职信息，工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称：深圳大运建工有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年六月十九日

注册业务专用章

(电子)

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：	建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程 ；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）
变更后一般经营项目：	置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程 ；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）
变更前名称：	深圳市宇源建设工程有限公司
变更后名称：	深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年十月八日

注册业务专用章

（电子）

登记通知书

业务流程号:22511919139

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年九月二十六日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本（万元）：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间： 2025年09月26日18:14:12

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻建
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻武
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间： 2025年09月26日18:12:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本（万元）：	22800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-02-06
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间： 2026年09月20日10:40:44

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2026年02月06日 的变更信息

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴贻建 228.0（万元） 吴衍双 22572.0（万元）
变更前注册资本(万元)	31000 人民币
变更后注册资本(万元)	22800 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-09-22
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-02-02

打印时间： 2026年09月20日10:41:44

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻建
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻武
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22
变更前董事长或执行董事成员	吴贻建
变更后董事长或执行董事成员	
变更前其他董事信息	
变更后其他董事信息	吴贻武
变更前总经理	吴贻建
变更后总经理	吴贻建

打印时间： 2026年09月20日10:41:22

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2.2 布吉街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程(一标段)

2.2.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2405-440300-04-01-900019001001

标段名称： 布吉街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（一标段）

建设单位： 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳建安置业工程有限公司

中标价： 356.79225万元

中标工期： 120天

项目经理（总监）： 肖新莲

本工程于 2024-05-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

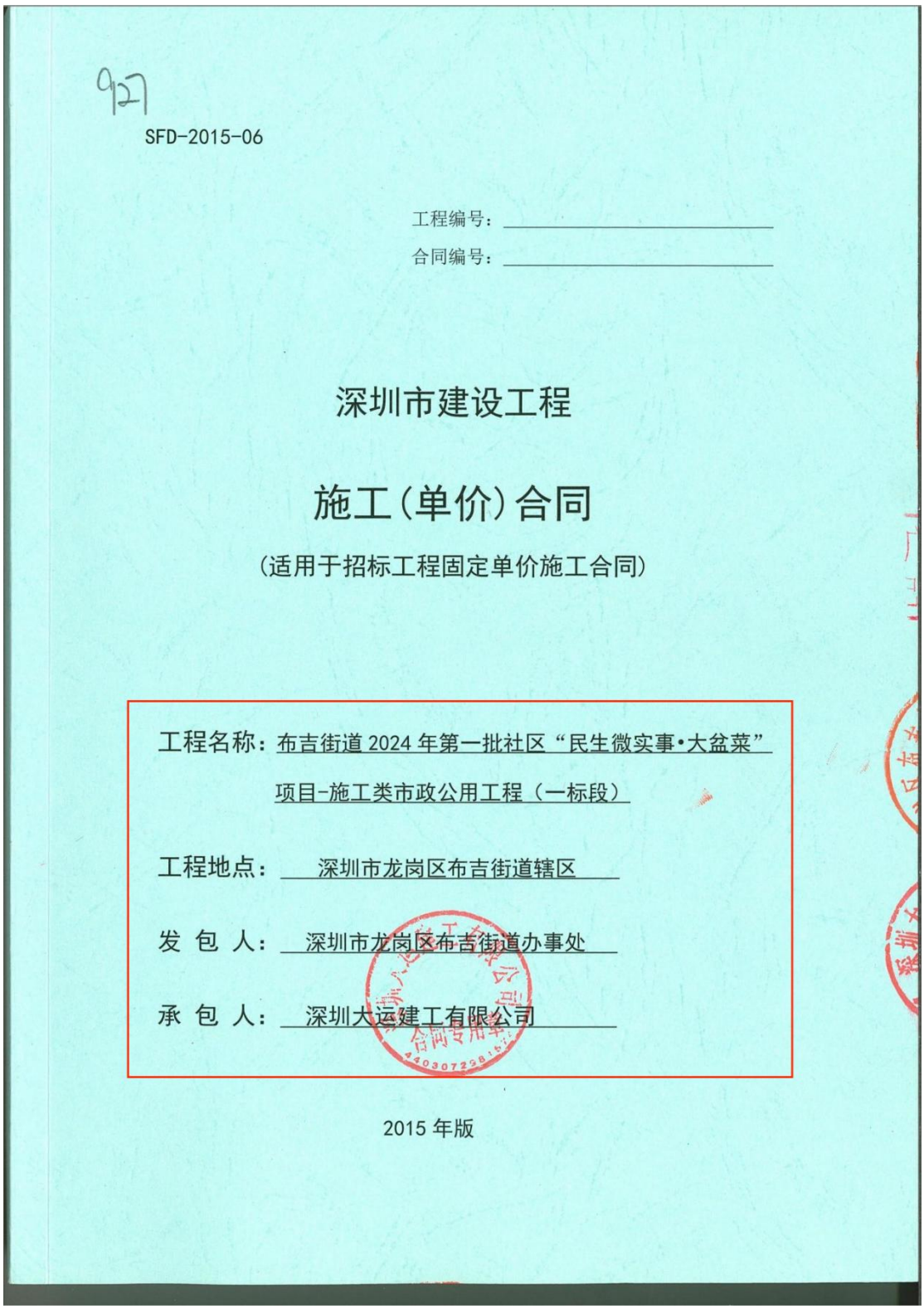
（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-27

查验码：JY20240619065011

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

2.2.2 施工合同



927

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：布吉街道 2024 年第一批社区“民生微实事•大盆菜”项目-施工类市政公用工程（一标段）

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人：深圳大运建工有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称)：深圳大运建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：布吉街道2024年第一批社区“民生微实事•大盆菜”项目-施工类市政公用工程（一标段）

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目总投资约465.35万元。共包含6个施工类市政公用工程。具体工程包含：1、6号岗入口安全隐患整治工程；2、芬丽二巷1号周边环境整治工程；3、科技园路旁文体公园改造工程；4、慢城小区门前社区公园整治工程；5、慢城消防站旁广场改造工程；6、大芬新村入口歇脚亭及艺术墙绘工程；

资金来源：财政投入100%；国有资本__/__%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%；其他__/__%。

二、工程承包范围

完善人行通道，拓宽非机动车道；设置标识指引、拆除更换新的护栏、路面铺装修整、更换广场地面硬质铺装、新建树池、座椅、重新布局广场空间功能等市政综合工程内容。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：米；_宽：米；高：米	□电力管道工程米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d

3

□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程__长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米__宽：__米
□排水箱涵工程__长：米_宽：米_高：米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程米	□燃气工程_____米
□其它:垃圾转运站	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）;__		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）;__		
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）;__		
□通风与空调_____(□通风__□空调_____□其它_____）;		
□建筑给水排水及供暖___（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____）;__		
□建筑电气工程_____(□室外电气____□电气照明_____□其它_____）;		
□智能建筑	(□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）;	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____ _____□室外环境_____）。		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(□通风__□空调_____□其它_____);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____);				
□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____）;				
□装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____）;				

□其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：___年___ 月 ___ 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：___年 ___月 ___日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数/ 天。

定额工期总日历天数/ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰伍拾陆万柒仟玖佰贰拾贰元伍角零分（¥3567922.50 元）下浮率为 12.68% ；其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）捌万陆仟玖佰捌拾伍元零角肆分（¥86985.04 元）

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）拾柒万伍仟元整（¥175000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

5

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

六、工人工资专用账户信息

承包人应当按照有关规定开设工人工资专用账户，专项用于支付该工程建设项目工人工资。承包人应当在工程施工合同签订之日起30日内开立专用账户，并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 6 月 26 日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2024 年 月 日 后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
深圳市龙岗区布吉街道办事处	
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）（签字）	
组织机构代码：	组织机构代码：91440300069266640P
地址：	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：吴贻建
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-28990286
传真：	传真：0755-28990286
电子信箱：	电子信箱：1205078534@qq.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001524

7

设计图纸及设计要求等有关法律法规 7 的规定做好水土保持工作及环保措施，并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；⑥承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；⑦配合产权单位的拆迁工作；⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。

⑩负责向有关部门申请和办理施工排水许可等相关手续，产生的费用由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：肖新莲，身份证号码：440111198012040046，资格证书号：粤 2442010201002043；

项目经理姓名：罗静，身份证号码：441284198511151220，资格证书号：粤 2442020202117150 ；

项目经理姓名：林凯彬，身份证号码：440513199601262930，资格证书号：粤 2442020202113072 。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

104

2.2.3 项目类型



首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置：首页 / 交易公告 / 建设工程 / 详情

标段选择 布吉街道2024年第一批社区“民生微实事•大盆菜”项目-施工类市政公用工程（一标段）

已中标

中标价

356.79225万元

中标人

深圳建安置业工程有限公司

1 招标公告 2 截标信息 3 答疑、补遗 4 最高投标限价公示 5 资审公示 6 开标公示 7 评标公示 8 定标公示 9 合同公示 10 其它公示

招标公告 布吉街道2024年第一批社区“民生微实事•大盆菜”项目-施工类市政公用工... 发布时间：2024-05-17 09:00:55

布吉街道2024年第一批社区“民生微实事•大盆菜”项目-施工类市政公用工程（一标段）

（招标项目编号：2405-440300-04-01-900019001） 我要投标

一、招标概况

项目名称：布吉街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目

项目编号：2405-440300-04-01-900019

是否重大项目：否

招标项目名称：布吉街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（一标段）

招标项目编号：2405-440300-04-01-900019001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否场外项目：否

行政监督部门：龙岗区住房和建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-05-17 09:00 至 2024-06-06 18:00
公告质疑截止时间	2024-05-27 17:00
公告答疑截止时间	2024-06-01 17:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市龙岗区布吉街道办事处
	通讯地址	龙岗区布吉广场路2号
	经办人	刘晓宇
	办公电话	28539701
	电子邮箱	bjcjbzb@lg.gov.cn
招标代理	单位名称	深圳市疆业建设项目管理有限公司
	经办人	管彩君、刘思
	办公电话	89569626
	手机号码	13715250504
	电子邮箱	126025358@qq.com

四、详细公告内容

布吉街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（一标段）【标段编号：2405-440300-04-01-900019001001】

本次招标内容	施工总承包，共包含6个施工类市政公用工程。具体工程包含：1、6号岗入口安全隐患整治工程；2、芬丽二巷1号周边环境整治工程；3、科技园路旁文体公园改造工程；4、慢城小区门前社区公园整治工程；5、慢城消防站旁广场改造工程；6、大芬新村入口歇脚亭及艺术墙绘工程；主要施工内容包括：完善人行通道，拓宽非机动车道；设置标识指引、拆除更换新的护栏、路面铺装修整、更换广场地面硬质铺装、新建树池、座椅、重新布局广场空间功能等市政综合工程内容。本项目招标分为3个标段，由于项目的特性及工作要求，允许投标人同时参加3个标段的投标，但投标人只能成为其中一个标段的中标人。
本次招标面积	
本次发包工程估价	420.67万元
计划总投资	2,802.36万元
工程地址	广东省深圳市龙岗区布吉街道辖区
项目现场的具体位置和周边环境	
计划工期	120
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-06-06 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	施工资质：住建版/施工/不分类别/市政公用工程施工总承包/三级及以上；
其他资质要求	项目经理（建造师）其他要求：本项目为6个工程批量打包招标，拟派项目经理数量为3名。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建筑师）专业	市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。,投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。,今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。,项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。

五、附件信息

序号	文件名
1	关于不设置“霸王条款”的承诺书.pdf

布吉街道2024年第一批社区“民生微实事•大盆菜”项目-施工类市政公用工程（一标段）中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2405-440300-04-01-900019001
招标项目名称：	布吉街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（一标段）
标段编号：	2405-440300-04-01-900019001001
标段名称：	布吉街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（一标段）
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市龙岗区布吉街道办事处
招标代理机构：	深圳市疆业建设项目管理有限公司
公示时间：	2024-06-19 17:16 至 2024-06-24 17:16
联系人：	管彩君、刘思

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳建安置业工程有限公司	肖新莲	二级注册建造师	粤2442010201002043	356.79225	120天

2.2.4 竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：布吉街道2024年第一批社区“民生微实事•大盆菜”项目-施工类市政公用工程（一标段）

验收日期：2025 年 5 月 28 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区布吉街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

.主概况

工程名称	布吉街道2024年第一批社区“民生微实事•大盆菜”项目-施工类市政公用工程（一标段）	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道
工程规模	包含：6号岗入口安全隐患整治、芬丽二巷1号周边环境整治、科技园路旁文体公园改造、慢城小区门前社区公园整治、慢城消防站旁广场改造、大芬新村入口歇脚亭及艺术墙绘工程	工程造价（万元）	356.79225万元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2024 年 7月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司		A244004348
施工单位	深圳大运建工有限公司		D244006956
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	庄庆辉
副 组 长	殷学文、马旭、郭德基、肖新莲
组　员	张岳鹏、杨哲

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
园 建 工 程		张岳鹏、杨哲

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　定	实测实量评定	评定等级
园路工程	齐全	合格	合格	合格
绿化工程	齐全	合格	合格	合格
给排水工程	齐全	合格	合格	合格
照明工程	齐全	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务	签　名
张振新	大运社区工作站			张振新
张英	总承人			张英
吴俊生	市住房和建设局建筑工务中心			吴俊生
郭学文	深圳院			郭学文
陈托松	深圳院			陈托松
王旭	深圳科宇			王旭
杨松	深圳科宇			杨松
张鹏	深圳大运建工有限公司			张鹏
肖新建	深圳大运建工有限公司			肖新建

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全完整，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

验收日期：2025年5月28日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：	法人代表：	法人代表：		

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

2.3 附件 2：项目经理近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表

项目经理姓名：游贤明 1、工程名称：园山街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政公用工程，合同价：534.741661 万元，竣工验收时间：2025.03.27。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现项目经理任职信息，工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

2.4 园山街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政公用工程

2.4.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2404-440300-04-01-900002001001

标段名称： 园山街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政公用工程

建设单位： 深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳大运建工有限公司

中标价： 534.741661万元

中标工期： 180

项目经理（总监）： 游贤明

本工程于 2024-06-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

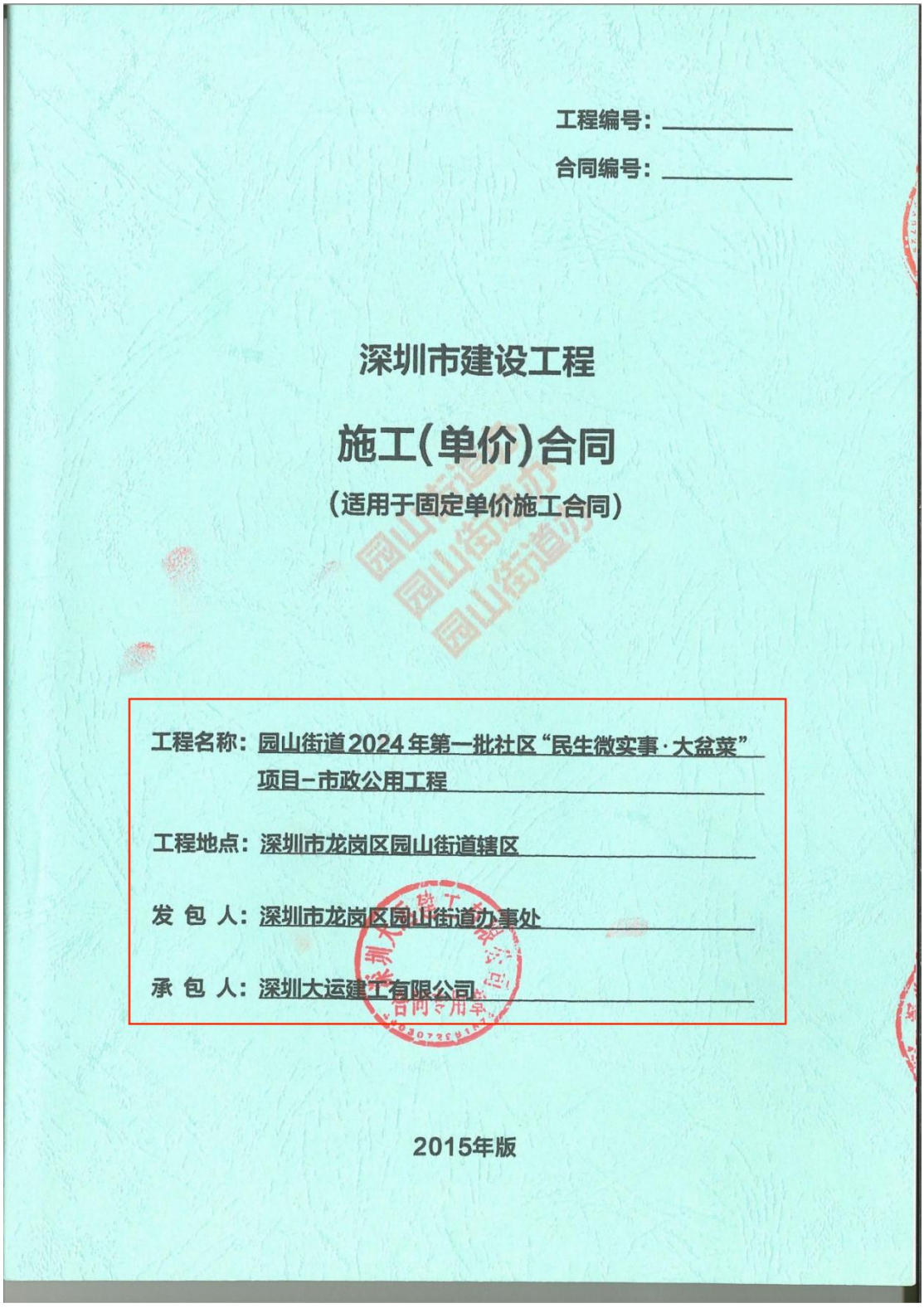
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-13

查验码：JY20240726011355

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

2.4.2 施工合同



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称：园山街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政公用工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人：深圳大运建工有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称)：深圳大运建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：园山街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政公用工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：1、荷坳社区大园二区环境提升工程项目：2、保安社区上下围上下路沿街综合提升工程：3、保安社区简龙街沿街综合改造提升工程：4、大康社区上中居民小组市容提升项目：5、大康社区爱馨第六幼儿园门前路面提升项目：6、安良社区福坑村环境提升项目：7、安良社区墩头-沙坪路道路提升项目：8、安良社区塘贝街路面提升项目：9、安良社区福坑路-福坑二路第一横巷道路提升项目：10、安良社区沙排新村环境综合提升项目：11、富坑南路两边花槽提升项目：12、西坑党群服务中心广场地面整治项目。总投资 759 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

1、荷坳社区大园二区环境提升工程项目：拟对大园二区排水沟（长约 200 米，宽约 2 米，深约 1.8 米）进行硬底化建设，安装下水管道，完善路面设施；2、保安社区上下围上下路沿街综合提升工程：对长约 150 米，宽 7 米的路段沿路进行整体改造提升，将破损路面进行平整修复，修复路牙，建设人行道，同时改善路面积水问题，升级周边环境；3、保安社区简龙街沿街综合改造提升工程：对简龙街沿街 400 米两边进行提升改造，提升形象，路权重新划分，增加休闲空间，重新规划设计打造全新街景；4、大康社区上中居民小组市容

提升项目：拟对大康社区上中居民小组安康路段约 50 平方米、老屋上中村 17 号后 50 平方米路面整治提升，上中街心公园约 250 平方米墙壁进行翻新；5、大康社区爱馨第六幼儿园门前路面提升项目：拟对以上区域进行路面提升、环境整治，铲除路两边花池，规划人行道；6、安良社区福坑村环境提升项目：道路长度合计约 1000 米，绿化带约 30 个、面积 150 ㎡，平整巷道、保留树木、建设树池；7、安良社区墩头-沙坪路道路提升项目：长度约 200 米，平整路面、刷新立面；8、安良社区塘贝街路面提升项目：长度约 300 米，宽 5 米，去除原有沥青重新铺设，对井盖进行提升；9、安良社区福坑路-福坑二路第一横巷道路提升项目：长度约 150 米，平整路面、修缮人行道、建设树池；10、安良社区沙排新村环境综合提升项目：面积约 200 平方来在原有绿化面积是上提升绿化效果，种富有设计感、层次感的绿植，打造花漾街区，对破旧绿化带进行改造提升，周边增便民座椅；11、富坑南路两边花槽提升项目：拟对西坑社区富坑南路两边花槽 40 个（12.7 米*1.6 米*40 个）、重新铺设路面，完善市容环境；12、西坑党群服务中心广场地面整治项目：拟对党群服务中心广场地面约（长 50 米*宽 24 米）1200 平方米地面重新铺设大理石。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程长：　米；宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程 长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □ 信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月____日；（以开工报告为准）

计划竣工日期：_____年_____月____日； （顺延）

合同工期总日历天数__180__天。

招标工期总日历天数__180__天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰叁拾肆万柒仟肆佰壹拾陆元陆角壹分（¥ 5347416.61 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万壹仟叁佰捌拾贰元贰角陆分（¥ 151382.26 元）；

⑵弃土费：

人民币（大写）陆万玖仟捌佰伍拾叁元柒角伍分（¥ 69853.75 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

园山街道办 园山街道办 园山街道办

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 8月 25日；

订立地点：深圳市龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳市龙岗区园山街道办事处（公章）	承包人：深圳大运建工有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）颜晖	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440300069266640P
地址：园山街道横坪公路 288 号	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417
邮政编码：	邮政编码：518172
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：建设银行深圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1524

经办人：

6

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：游贤明，资格证书号：粤 2442015201502004

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位、或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次承担合同价 5%的违约责任。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元/次或合同价的 0.1%/次，两者中取最大值 元/次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 30000 元或合同价的 0.3%，两者中取最大值；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 1000 元/人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 10000 或合同价的 0.1%/人次，两者中取最大值 元/人次；

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 10000 或合同价的 0.1% /人次，两者中取最大值 元/人次；

(4)承包人无正当理由拒绝撤换的，应向发包人支付违约金 100000 元。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：_____；

总监理工程师姓名：_____，资格证书号：_____；

5.3 监理人权力的限制

(1)⑧监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：提出或批准工程分包、工程延期、变更工程单价和工程量以及合同条款明确约定应取得发包人批准的其他权力。

2.4.3 项目类型



无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索
统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置：首页 / 交易公告 / 建设工程 / 详情

标段选择 园山街道2024年第一批社区“民生微实事•大盆菜”项目-市政公用工程

已中标

中标价
534.741661万元

中标人
深圳大运建工有限公司

1 招标公告 2 截标信息 3 答疑、补遗 4 最高投标限价公示 5 资审公示 6 开标公示 7 评标公示 8 定标公示 9 合同公示 10 其它公示

招标公告 园山街道2024年第一批社区“民生微实事•大盆菜”项目-市政公用工程 发布时间：2024-06-22 09:00:54

园山街道2024年第一批社区“民生微实事•大盆菜”项目-市政公用工程

（招标项目编号：2404-440300-04-01-900002001）

我要投标

一、招标概况

项目名称：园山街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目
项目编号：2404-440300-04-01-900002
是否重大项目：否
招标项目名称：园山街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政公用工程
招标项目编号：2404-440300-04-01-900002001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否场外项目：否
行政监督部门：龙岗区住房和建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-06-22 09:00 至 2024-07-12 18:00
公告质疑截止时间	2024-07-02 17:00
公告答疑截止时间	2024-07-07 17:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市龙岗区园山街道办事处
	通讯地址	深圳市龙岗区
	经办人	杨光
	办公电话	15914161434
	电子邮箱	547231223@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市瑞兴项目管理有限公司
	经办人	黄意、陈燕玲
	办公电话	13026605812
	手机号码	13026605812
	电子邮箱	1465534156@qq.com

四、详细公告内容

园山街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政公用工程【标段编号：2404-440300-04-01-900002001001】

本次招标内容	施工总承包，园山街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政公用工程包含12个项目：1、荷坳社区大园二区环境提升工程项目；2、保安社区上下围上下路沿街综合提升工程；3、保安社区简龙街沿街综合改造提升工程；4、大康社区上中居民小组市容提升项目；5、大康社区爱馨第六幼儿园门前路面提升项目；6、安良社区福坑村环境提升项目；7、安良社区墩头-沙坪路道路提升项目；8、安良社区塘贝街路面提升项目；9、安良社区福坑路-福坑二路第一横巷道路提升项目；10、安良社区沙排新村环境综合提升项目；11、富坑南路两边花槽提升项目；12、西坑党群服务中心广场地面整治项目。总投资759万元。本次招标采用批量招标方式，12个市政公用工程批量打包招标确定一家中标单位。
本次招标面积	
本次发包工程估价	680.95万元
计划总投资	802万元
工程地址	广东省深圳市龙岗区
项目现场的具体位置和周边环境	/
计划工期	
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-07-12 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	投标人具有市政公用工程施工总承包三级及以上，项目经理为二级及以上建造师，专业：市政公用工程，本次12个工程批量打包招标，拟派项目经理数量为不少于6名。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建筑师）专业	市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。 项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。

五、附件信息

序号	文件名
1	不设置霸王条款承诺书.pdf

温馨提示

1.本项目招标工作在新建设工程交易平台进行，请参与本项目投标的单位注意以下事项：

（1）请通过以下链接（https://trade.szggzy.com/ggzy/center/#/login）进入新建设工程交易平台，参与本项目的投

园山街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政公用工程中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2404-440300-04-01-900002001
招标项目名称：	园山街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政公用工程
标段编号：	2404-440300-04-01-900002001001
标段名称：	园山街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政公用工程
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市龙岗区园山街道办事处
招标代理机构：	深圳市瑞兴项目管理有限公司
公示时间：	2024-07-26 17:45 至 2024-07-31 17:45
联系人：	黄意、陈燕玲

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳大运建工有限公司	游贤明	二级注册建造师	粤2442015201502004	534.741661	180

第1大轮投票表

2.4.4 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：园山街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目市政公用工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区园山街道办事处

竣工验收日期：2025年3月27日

发出日期：2025年3月27日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	园山街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政公用工程	工程地点	深圳市龙岗区园山街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	园山街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政公用工程包含12个项目：1、荷坳社区大园二区环境提升工程项目；2、保安社区上下围上下路沿街综合提升工程；3、保安社区简龙街沿街综合改造提升工程；4、大康社区上中居民小组市容提升项目；5、大康社区爱馨第六幼儿园门前路面提升项目；6、安良社区福坑村环境提升项目；7、安良社区墩头-沙坪路道路提升项目；8、安良社区塘贝街路面提升项目；9、安良社区福坑路-福坑二路第一横巷道路提升项目；10、安良社区沙排新村环境综合提升项目；11、富坑南路两边花槽提升项目；12、西坑党群服务中心广场地面整治项目。		
工程造价（万元）	534.741661	开工日期	2024年9月2日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年3月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处	总施工单位	深圳大运建工有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳大运建工有限公司
设计单位	深圳市享业设计有限公司	施工单位（给排水）	深圳大运建工有限公司
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣.通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	单位（子单位）工程质量控制资料核查记录	年 月 日	市政竣·通-1	合格
	单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	年 月 日	市政竣·通-2	合格
	单位（子单位）工程外观质量检查记录	年 月 日	市政竣·通-3	合格
	单位（子单位）工程实体质量检查记录	年 月 日	市政竣·通-4	合格

附有关证明文件			
施工许可证	/	/	
施工图设计文件审查意见	/	/	
工程竣工报告	年 月 日	市政施管—4	
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	
勘查质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，各单位、分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求，质量控制资料基本齐全完整，安全和主要使用功能满足要求，参会各单位一致同意通过验收，工程质量综合评定为“合格”。	
工程质量情况	土建	本工程质量符合设计及规范要求，评定合格。
	设备安装	无此项
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人：刘德存 2025年3月27日	（公章） 总监理工程师： 2025年3月27日	（公章） 项目负责人：罗静 刘国强 陈宏伟 林长顺 2025年3月27日
分包单位	设计单位	勘察单位
/ （公章） 项目负责人： 年 月 日	/ （公章） 项目负责人： 2025年3月27日	/ （公章） 项目负责人： 年 月 日

三、企业近 3 年履约评价情况

3.1 附件 3：企业近 3 年履约评价情况一览表

1、工程名称：龙岗街道雅新路（龙凤路-坪西路段）市政工程，评价等级：优秀，评价时间：2024.02.08；

2、工程名称：军休二所小区道路及管道改造项目，评价等级：优秀，评价时间：2024.12.10；

3、工程名称：玉塘街道田寮社区 2025 年度围合管理范围内道路维修养护工程，评价等级：优秀，评价时间：2025.05.12；

4、工程名称：龙岗区社区给水排管网改造查漏补缺工程—深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区（政府投资工程），评价等级：优秀，评价时间：2026.01.28；

5、工程名称：坪山街道 DY02-01 地块场地平整工程，评价等级：优秀，评价时间：2025.05.29。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为履约评价证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称：深圳大运建工有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年六月十九日

注册业务专用章

(电子)

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：	建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程 ；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）
变更后一般经营项目：	置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程 ；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）
变更前名称：	深圳市宇源建设工程有限公司
变更后名称：	深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年十月八日

注册业务专用章

（电子）

登记通知书

业务流程号:22511919139

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年九月二十六日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本（万元）：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间： 2025年09月26日18:14:12

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻建
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻武
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间： 2025年09月26日18:12:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本（万元）：	22800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-02-06
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间： 2026年09月20日10:40:44

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2026年02月06日 的变更信息

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴贻建 228.0（万元） 吴衍双 22572.0（万元）
变更前注册资本(万元)	31000 人民币
变更后注册资本(万元)	22800 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-09-22
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-02-02

打印时间： 2026年09月20日10:41:44

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻建
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻武
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22
变更前董事长或执行董事成员	吴贻建
变更后董事长或执行董事成员	
变更前其他董事信息	
变更后其他董事信息	吴贻武
变更前总经理	吴贻建
变更后总经理	吴贻建

打印时间： 2026年09月20日10:41:22

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

3.2 龙岗街道雅新路（龙凤路-坪西路段）市政工程

3.2.1 履约评价证明

799

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	评价期限	2022年4月1日至2024年12月28日
承包商（评价对象）	深圳大运建工有限公司	承包商类别	☐勘查 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人	吴贻建	统一社会信用代码	91440300069266640P
工程名称	龙岗街道雅新路（龙凤路-坪西路段）市政工程	项目负责人	黄凤燕
标段编号		工程合同价	1738.167909万元

合同开工日期	2022年04月01日	合同竣工日期	2023年02月24日	合同工期	330（天）
实际开工日期	2022年8月30日	实际竣工日期	2024年01月29日	实际工期	471（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	分项内容	得分	评价时间
1	人员和资源配备	14	2024年2月8日
2	技术经济实力	19	
3	施工过程管理	28	
4	进度控制	15	
5	配合与服务	10	
6	资金支付	9	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

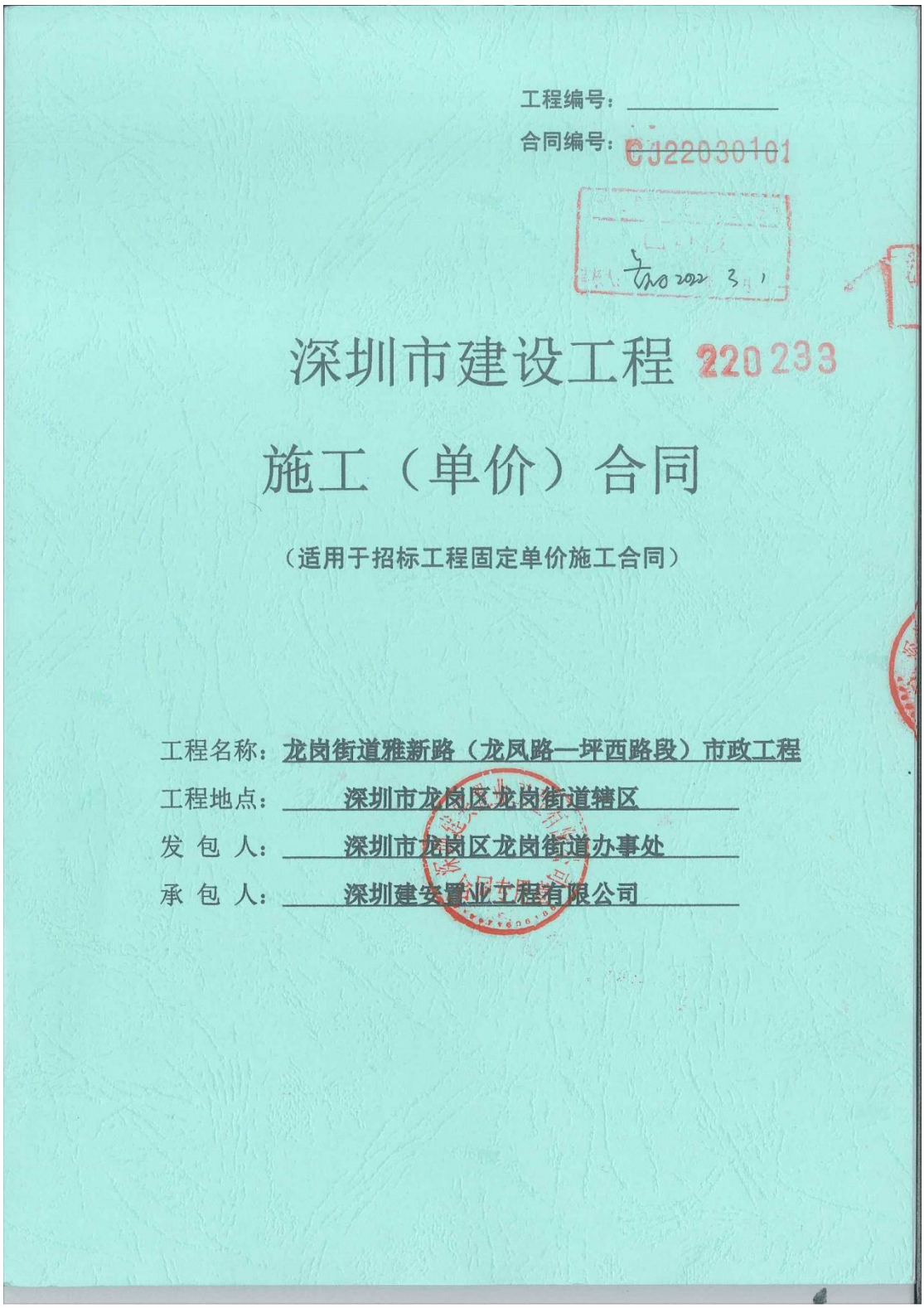
建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

评价等级	☑优秀（总分N≥90分） ☐不合格（N<60分）	☐良好（80≤N<90分）	☐中等（70≤N<80分）	☐合格（60≤N<70分）
备注				

1

3.2.2 施工合同扫描件



工程编号：_____

合同编号：CJ22030101

深圳市建设工程 220233

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗街道雅新路（龙凤路—坪西路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗街道雅新路（龙凤路—坪西路段）市政工程

工程地点：龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：*（按实际情况填写）*

工程规模及特征：本工程位于龙岗街道新生社区，规划为城市支路，道路西起现状龙凤路，向东延伸与规划昌新路 T 字交叉，终点接坪西路，道路全长 461 米，红线宽 20 米（2.5 米人行道+2.0 米自行车道+1.75 米绿化带+7.5 米机动车道+1.75 米绿化带+2.0 米自行车+2.5 米人行道），双向两车道，设计车速 20 公里/小时。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

工程主要内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、海绵城市工程、电气照明工程、燃气工程、绿化工程、水土保持工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程 4781.22 米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑电力管道工程 3231.52 米
☑软基处理工程 0.7997 万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程 539 米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：461.04 米 宽：20 米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程 15 座

☐交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程 922.08 米
☑交通安全设施工程 1047 米	☑燃气工程 424.5 米
☑其它：污水工程 461 米，雨水工程 574.23 米	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程 （☐基础 ☐ 基坑支护 ☐边坡 ☐土方 ☐其它_____）；		
☐主体结构工程 （☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐钢管混凝土 ☐型钢混凝土 ☐其它 _____）；		
☐建筑装饰装修工程 （☐门窗 ☐幕墙： 平方米 ☐其它_____）；		
☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；		
☐建筑给水排水及供暖 （☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐其它_____）；		
☐建筑电气工程 （☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它_____）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐室外工程 （☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖 （☐室内给、排水系统 ☐其它_____）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；				
☐其它：				

4. 其他工程

无 。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 04 月 01 日；（具体时间以开工令上时间为准）*（必须填写）*

计划竣工日期：2023 年 02 月 24 日；*（预估一个日期，必须填写）*

合同工期总日历天数 330 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价*（按中标通知书或标底公示的价格填写）*

人民币（大写）壹仟柒佰叁拾捌万壹仟陆佰柒拾玖元零玖分（¥ 17381679.09 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 肆拾万零壹仟伍佰叁拾贰元肆角贰分 （¥ 401532.42 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 3 月 2 日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

（本页无正文）

4

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440300069266640P
地址：	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
工程经办人（签字）：	
合同审核人（签字）：	
电话：	电话：0755-28990289
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1524

3.3 军休二所小区道路及管道改造项目

3.3.1 履约评价证明

南山区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位（评价单位）	深圳市军休服务管理中心	评价期限	2024年9月28日至2024年12月28日
承包商（评价对象）	深圳大运建工程有限公司	承包商类别	□勘查 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人	吴贻建	统一社会信用代码	91440300069266640P
工程名称	军休二所小区道路及管道改造项目	项目负责人	庄塘协
标段编号		工程合同价	584.839145万元

合同开工日期	2024年9月28日	合同竣工日期	2024年11月27日	合同工期	60（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	分项内容	得分	评价时间
1	人员和资源配备	14	2024年12月10日
2	技术经济实力	19	2024年12月10日
3	施工过程管理	28	2024年12月10日
4	进度控制	15	2024年12月10日
5	配合与服务	10	2024年12月10日
6	资金支付	10	2024年12月10日

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

优秀

监理单位（公章）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

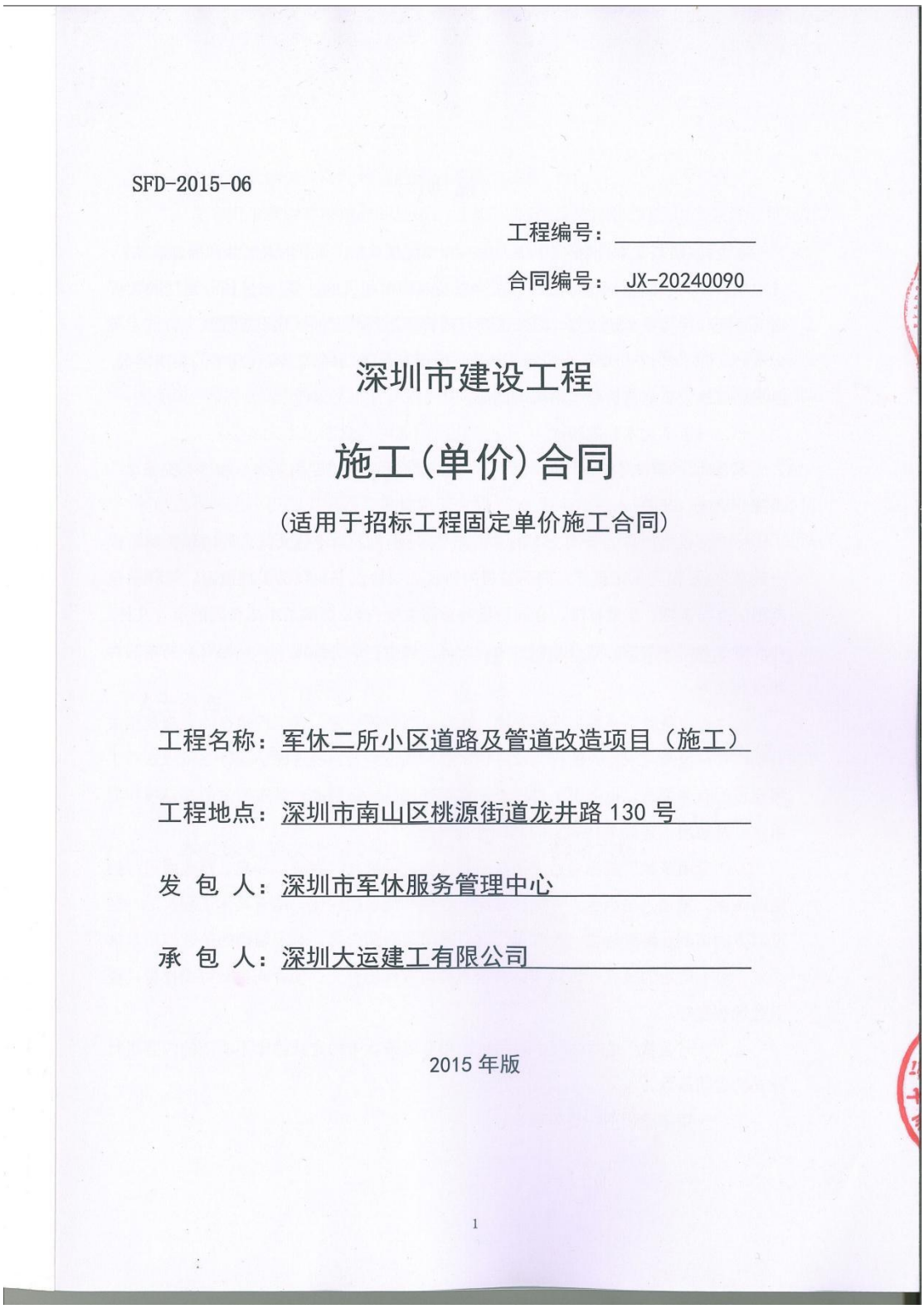
总体优秀

建设单位（公章）：

评价等级	☑优秀（总分N≥90分） □不合格（N<60分）	□良好（80≤N<90分）	□中等（70≤N<80分）	□合格（60≤N<70分）
备注				

1

3.3.2 施工合同扫描件



SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：JX-20240090

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：军休二所小区道路及管道改造项目（施工）

工程地点：深圳市南山区桃源街道龙井路 130 号

发 包 人：深圳市军休服务管理中心

承 包 人：深圳大运建工有限公司

2015 年版

1

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市军休服务管理中心

承包人(全称)：深圳大运建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：军休二所小区道路及管道改造项目（施工）

工程地点：深圳市南山区桃源街道龙井路 130 号

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：本项目路面提升改造总面积约 6717.136 平方米，本小区为老旧小区改造工程，小区路面因地砖及水泥路面老旧、后期管道改造开挖等原因，路面及停车场沉降、破损较严重；雨天路面积水场地较多存在安全隐患；小区内人车混行，以及路面较多的立道牙、小坎等无障碍隐患点存在，小区内道路改造工程呼声日渐提升。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

改造总面积约 6717.136 平方米，道路、小区配套或附属设施（包括但不限于大门、综合楼广场及转角、军民广场、大树讲堂、二所门前通道、停车位等）及地下管网、1 栋 2 栋 6 个单元现有排污、废水立管更新改造

具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款，投标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米

□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				

□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4.其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 28 日（具体以开工令日期为准）；

计划竣工日期：2024 年 11 月 27 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰捌拾肆万捌仟叁佰玖拾壹元肆角伍分（¥5848391.45 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万玖仟叁佰伍拾元玖角伍分 （¥ 139350.95 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

6

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：__2024__年__9__月__27__日；

订立地点：__深圳市军休服务管理中心综合楼__

发包人和承包人约定本合同自__双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章__后成立。

本合同一式__陆__份，均具有同等法律效力，发包人执__肆__份，承包人执__贰__份。

发包人：深圳市军休服务管理中心

（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

承包人：深圳大运建工有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

8

统一社会信用代码： 124403007892235l8U	统一社会信用代码： 91440300069266640P
地址：深圳市南山区桃源街道龙井路130号	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
邮政编码：518000	邮政编码：518000
法定代表人：相永华	法定代表人：吴贻建
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-25573203	电话：0755-28990286
传真：	传真：0755-28990286
电子信箱：	电子信箱：1205078534@qq.com
开户银行：中国银行深圳笋岗支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：744221018260003968O	账号：44250100010000001 52

第二部分　通用条款

1 词语定义

下列词语除*专用条款*另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同主体与参与各方

⑴发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。

⑵发包人代表：指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。

⑶承包人：指其投标文件已为发包人所接受，并与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该资格的合法继承人。

⑷项目经理：指由承包人任命常驻现场、并取得相应资格的工程管理人员，代表承包人履行本合同约定的权利和义务。

⑸专业工程承包人：指与发包人签订专业工程施工合同并承建该合同指定专业工程的、

3.4 玉塘街道田寮社区 2025 年度围合管理范围内道路维修养护工程

3.4.1 履约评价证明

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市玉塘田寮股份合作公司		评价期限	2025年1月12日至2026年1月28日		
承包商（评价对象）	深圳大运建工有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417		
法定代表人	吴贻武	电话 0755-28990286	项目负责人	庄塘协	电话	15989812034
工程名称	玉塘街道田寮社区2025年度围合管理范围内道路维修养护工程		承包范围	工程清单以及施工图纸中的所有内容		
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	300（万元）		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）	
实际开工日期	2025年1月12日	实际竣工日期	2026年1月11日	实际工期	248（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	20	90
2	经济技术实力	20	
3	履约质量	20	
4	履约时间	20	
5	履约配合	10	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

优秀

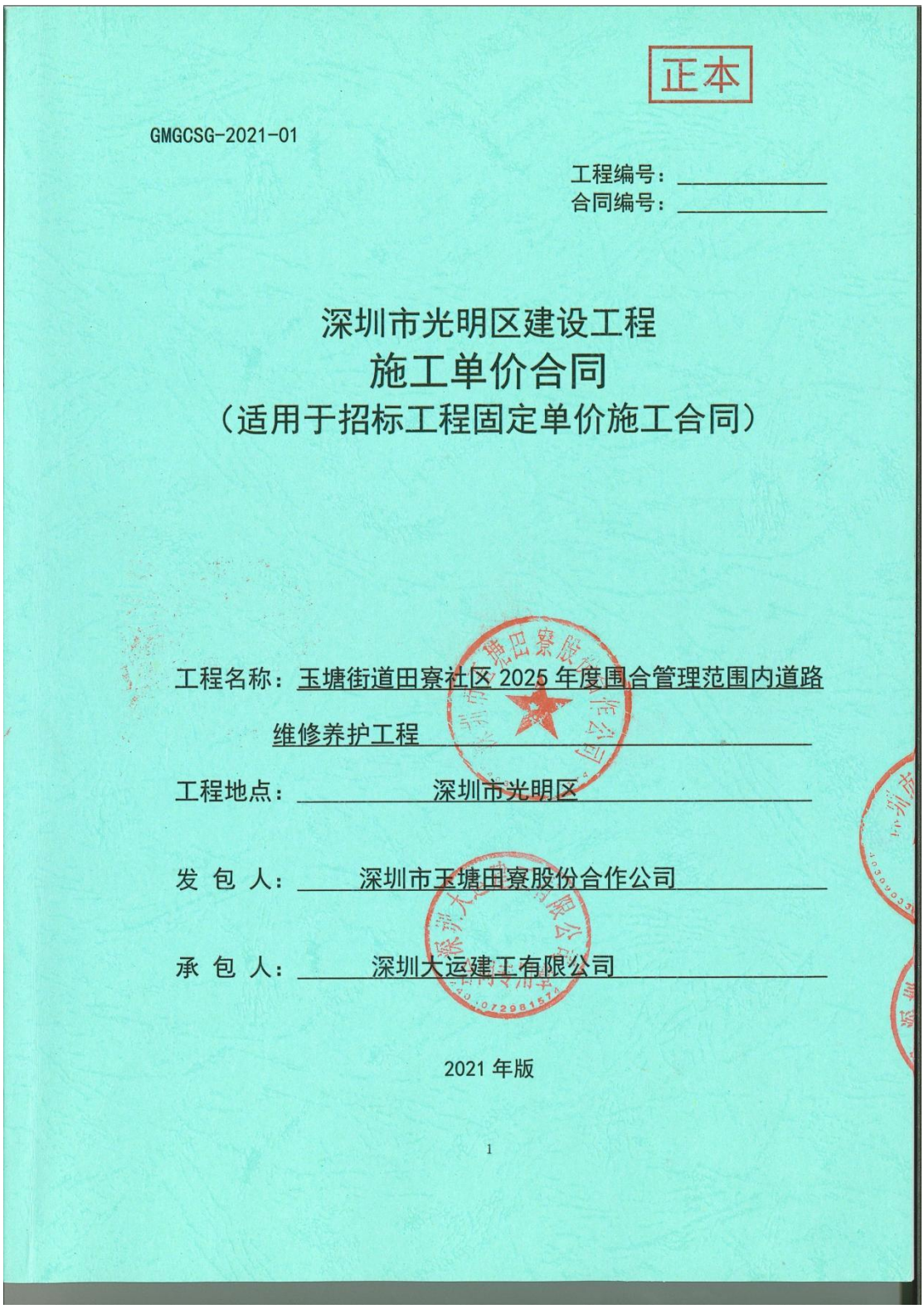
建设单位对承包商履约的总体评价：

总体优秀

评价等级：☑优秀（90≤总分≤100分） ☐良好（75分≤总分≤89分） ☐合格（60≤总分≤74分） ☐不合格（总分≤59分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明：

3.4.2 施工合同扫描件



正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：玉塘街道田寮社区 2025 年度围合管理范围内道路维修养护工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市玉塘田寮股份合作公司

承 包 人：深圳大运建工有限公司

2021 年版

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市玉塘田寮股份合作公司

承包人（全称）：深圳大运建工有限公司

项目经理姓名：庄塘协 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442020202114229

本工程于 2025 年 03 月 22 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：玉塘街道田寮社区 2025 年度围合管理范围内道路维修养护工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：项目内容包括但不限于负责深圳市玉塘田寮股份合作公司玉塘街道田寮社区 2025 年度围合管理范围内道路维修养护（日常路面维护维修、人行道砖（地砖）更换、雨污水疏通等）。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：集体资金投资 占比 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

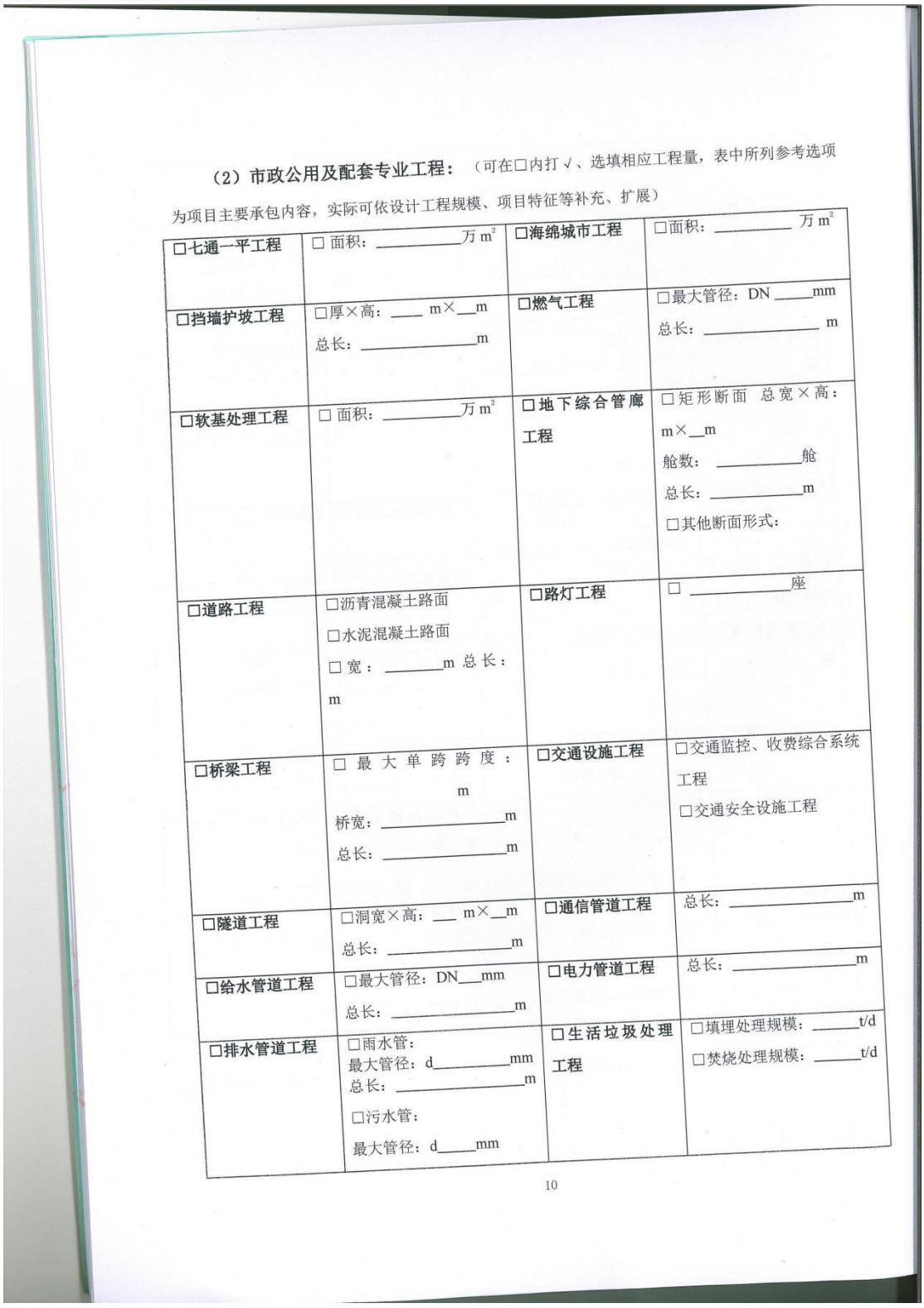
项目内容包括但不限于负责深圳市玉塘田寮股份合作公司玉塘街道田寮社区 2025 年度围合管理范围内道路维修养护（日常路面维护维修、人行道砖（地砖）更换、雨污水疏通等）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3	□门窗工程	□门窗面积：_____ m^2

8

	□运距：_____km		
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	□电梯工程	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□



（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：_____万 m^2	□海绵城市工程	□面积：_____万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×__m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□面积：_____万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：m×__m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：m	□路灯工程	□_____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×__m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN___mm 总长：_____m	□电力管道工程	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d

10

	总长：_____m		
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：____ m×___m 总长：_____m	□园林绿化工程	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万m^3/h	□轨道交通工程	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万m^3	□其他市政及配套工程	

（3）其他工程

_____

_____

三、合同工期

开工日期：____年____月_____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月_____日

合同工期总日历天数：自本合同签订之日起至 2025 年 12 月 31 日止

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）叁佰万元整（¥ 3000000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：0% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2025 年 4 月 28 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（公章）：深圳市玉塘田寮股份合作公司

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承包人（公章）：深圳大运建工有限公司

住　　所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

法定代表人：吴贻建

委托代理人：/

电　　话：0755-28990286

传　　真：0755-28990286

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账　　号：44250100010000001524

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

25 年 4 月 28 日

3.5 龙岗区社区给水排管网改造查漏补缺工程—深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区（政府投资工程）

3.5.1 履约评价证明

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位（评价单位）	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	评价期限	2021年11月3日至2026年2月28日
承包商（评价对象）	深圳大运建工有限公司	承包商类别	施工
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人	吴贻武	统一社会信用代码	91440300069266640P
工程名称	龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区（政府投资工程）	项目负责人	林润忠
标段编号		工程合同价	3421.328619万元

合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	2021年11月3日	实际竣工日期	2026年1月30日	实际工期	1549（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	分项内容	得分	评价时间
1	人员和资源配备	14	2026年1月28日
2	技术经济实力	19	
3	施工过程管理	28	
4	进度控制	15	
5	配合与服务	10	
6	资金支付	10	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

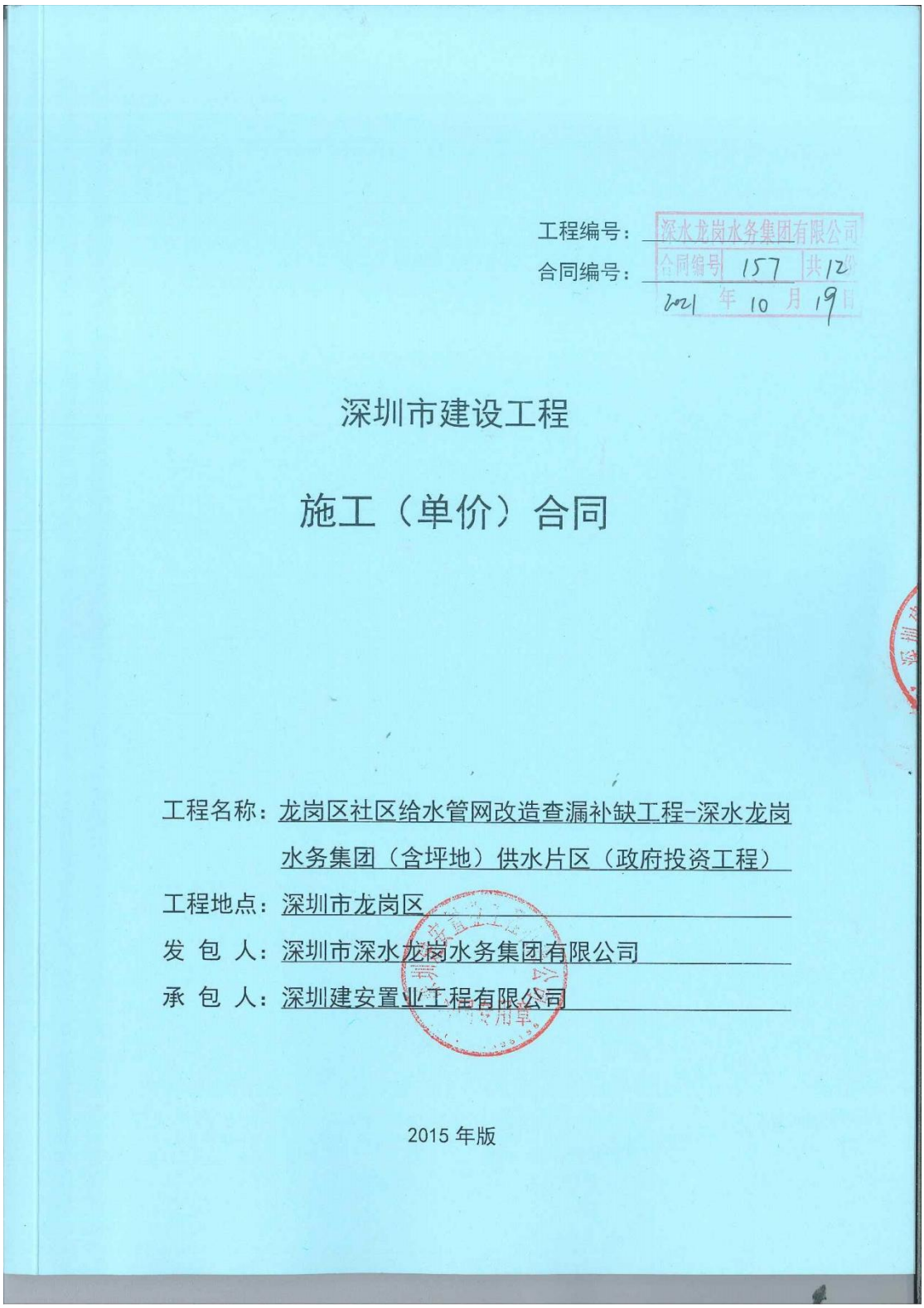
建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

评价等级	☑优秀（总分N≥90分） ☐良好（80≤N<90分） ☐中等（70≤N<80分） ☐合格（60≤N<70分） ☐不合格（N<60分）
备注	

1

3.5.2 施工合同扫描件



工程编号：深水龙岗水务集团有限公司

合同编号：合同编号 157 共12

2021 年 10 月 19 日

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区（政府投资工程）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）（全称）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人（乙方）（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区（政府投资工程）

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：深龙发[2021]435 号

工程规模及特征：本项目为改造给水管网涉及坪地街道和平湖街道共计15个小区，其中坪地街道12个，平湖街道3个，具体位置详见区域位置图。改造原因：现状给水管不完善，部分旧管锈蚀严重，漏耗大，水表存在缺陷等。

资金来源：财政投入_____；国有资本___%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他：____ %。

二、工程承包范围

工程主要内容包括但不限于：小区室外给水管网，包括市政给水引入管调整、室外配水管及室外消火栓、水表组及引入管。具体以施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
✪给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 15 日（实际开工时间以开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 07 月 11 日；

6

合同工期总日历天数 270 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟肆佰贰拾壹万叁仟贰佰捌拾陆元壹角玖分（¥34213286.19 元）；其中工人工资支付金额为合同价的 15%，即伍佰壹拾叁万壹仟玖佰玖拾贰元玖角叁分（¥5131992.93 元），其余 85%为工程款支付金额，即贰仟玖佰零捌万壹仟贰佰玖拾叁元贰角陆分（¥29081293.26 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰陆拾叁万玖仟叁佰肆拾伍元零陆分（¥2639345.06 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾陆万壹仟贰佰叁拾叁元捌角壹分（¥1861233.81 元）；

(5)工程保险费：

人民币（大写）：叁万玖仟零捌拾伍元玖角壹分（¥39085.91 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月18日；

订立地点：深圳市龙岗区龙飞大道161号深水龙岗水务集团有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

8

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号硅谷动力物业5层505B

邮政编码：518000

法定代表人：吴贻建

委托代理人：_____

电话：0755-28990286

传真：0755-28990286

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001524

工人工资支付专用账户：

开户银行：_____

账号：_____

9

3.6 坪山街道 DY02-01 地块场地平整工程

3.6.1 履约评价证明

坪山区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位（评价单位）	深圳市坪山区坪山街道办事处	评价期限	2024年5月7日至2025年12月28日
承包商（评价对象）	深圳大运建工有限公司	承包商类别	施工
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人	吴贻建	统一社会信用代码	91440300069266640P
工程名称	坪山街道 DY02-01 地块场地平整工程	项目负责人	傅皖中
标段编号		工程合同价	255.187828（万元）

合同开工日期	2024年5月7日	合同竣工日期	2024年6月6日	合同工期	30（天）
实际开工日期	2024年5月31日	实际竣工日期	2025年4月11日	实际工期	315（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	分项内容	得分	评价时间
1	人员和资源配备	14	2025年5月29日
2	技术经济实力	19	
3	施工过程管理	28	
4	进度控制	15	
5	配合与服务	10	
6	资金支付	10	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

总体优秀

监理单位（公章）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

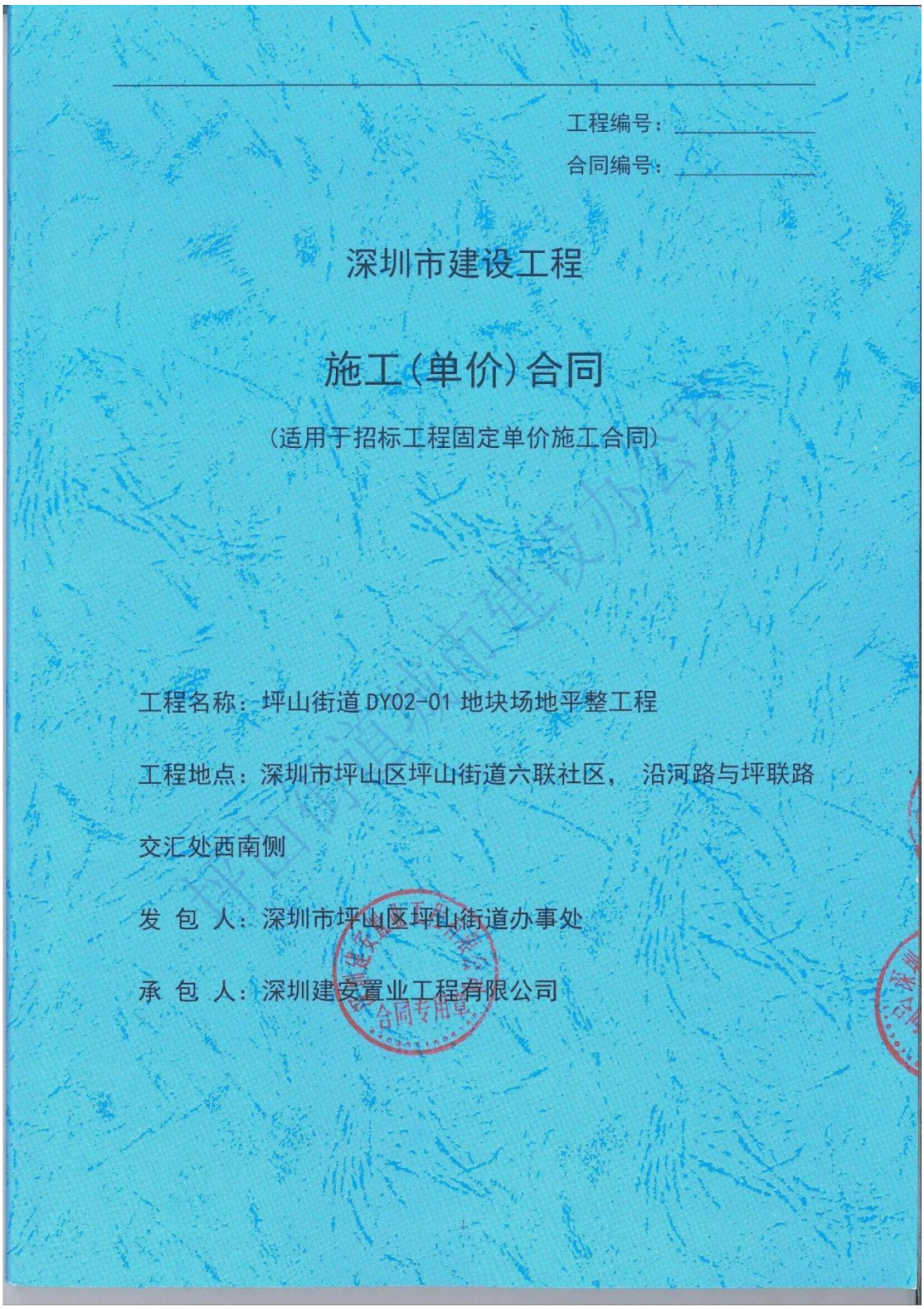
优秀

建设单位（公章）：

评价等级	☑优秀（总分N≥90分） ☐良好（80≤N<90分） ☐中等（70≤N<80分） ☐合格（60≤N<70分） ☐不合格（N<60分）
备注	

1

3.6.2 施工合同扫描件



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：坪山街道 DY02-01 地块场地平整工程

工程地点：深圳市坪山区坪山街道六联社区， 沿河路与坪联路交汇处西南侧

发 包 人：深圳市坪山区坪山街道办事处

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区坪山街道办事处

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

统一社会信用代码：91440300069266640P

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山街道 DY02-01 地块场地平整工程

工程地点：深圳市坪山区坪山街道六联社区，沿河路与坪联路交汇处西南侧

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：该项目位于坪山区坪山街道六联社区，沿河路与坪联路交汇处西南侧，总用地面积为 5156.09 平方米。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

主要建设内容包括土石方工程、排水沟工程。具体内容以发包人认可的、最终的施工图工程量清单以及合同条款所含全部内容为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑七通一平工程　0.515609 万平方米	□电信管道工程　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　米
□软基处理工程　万平方米	□污水处理厂及配套工程　立方米/d
□水厂及配套工程　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　立方米/d
□给水管道工程　米	□泵站工程　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构□其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：___/___户；　庭院管：___/___米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

合同工期总日历天数___30___天。

计划开工日期：2024年5月7日（实际开工日期以开工令为准）。

计划竣工日期：2024年6月6日。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”

标准。

五、签约合同价（含税）

人民币：2551878.28 元；

其中：

（1）安全文明施工费：127776.23 元；

（2）材料和工程设备暂估价金额：/ 元；

（3）专业工程暂估价金额：/ 元；

（4）暂列金额：/ 元；

（5）弃土场受纳处置费：664458.9 元；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第四部分的补充条款；

⑶本合同第一部分的协议书；

⑷中标通知书及其附件；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 5 月 6 日；

订立地点：深圳市坪山区坪山街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式拾份，其中发包人执陆份，承包人执肆份，具有同等法律效力。

坪山街道城市建设办公室

7

以下无正文

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

坪山街道城市建设办公室

8