

工程编号：4403942026092900101Y001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：2026 年龙岗区事故多发节点整治工程-坂田街道（五和大道与吉华路交叉口）等 3 个项目批量招标

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市华胜建设集团有限公司

日 期：2026 年 10 月 19 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 3 年已完工同类工程业绩	提供近 3 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工同类工程施工业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。 证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 （按第三章附件格式要求提供）
2	项目经理（提供拟派项目经理中任意一名项目经理）近 3 年已完工同类工程业绩	提供近 3 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工任职项目经理同类工程施工业绩（不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取）。 证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现项目经理任职信息，工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 （按第三章附件格式要求提供）
3	企业近 3 年履约评价情况	投标人提供近 3 年（计算时间从截标之日起倒推，以履约评价证明上载明的时间为准）施工类履约评价情况（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 证明材料为履约评价证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。 （按第三章附件格式要求提供）

一、企业近 3 年已完工同类工程业绩

附件 1：企业近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表

- | |
|---|
| <p>1、工程名称：海丰县排水防涝(海绵城市)第三期建设目标段三(新城和槌北路海绵化改造工程)施工，合同价：2836.099834 万元，竣工验收时间：2026.7.17；</p> <p>2、工程名称：光明区优质饮用水入户工程(五期)(III 标段)，合同价：1419.69191 万元，竣工验收时间：2024.11.1；</p> <p>3、工程名称：新桥街道新玉路人行天桥新建工程，合同价：1190.749413 万元，竣工验收时间：2025.9.5。</p> |
|---|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

【企业业绩 1】海丰县排水防涝(海绵城市)第三期建设目标段三（新城和
槭北路海绵化改造工程）施工

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3024747>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据

项目详情

手机查看

海丰县排水防涝(海绵城市)建设项目

广东省-汕尾市-海丰县

项目编号	4415212302150001	省级项目编号	4415212302140001
建设单位	海丰县住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	00724673-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	420000
立项级别	区县级	立项文号	海发改投审(2021)20号

项目地址：汕尾市海丰县城片区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	广东中都建筑集团有限公司	施工	公开招标	2022-12-12	8786.66	4415212302150001-BD-003	4415212302140001-BD-002	查看
C	广东省第一建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-10-21	4830.73	4415212302150001-BD-001	4415212302140001-BD-001	查看
C	中地寅岗建设集团有限公司	施工	公开招标	2024-04-03	1770.66	4415212302150001-BD-004	4415212302140001-BD-006	查看
C	深圳市华胜建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-12-12	2836.1	4415212302150001-BD-002	4415212302140001-BD-003	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	海丰县排水防涝(海绵城市)建设项目		
工程名称	海丰县排水防涝（海绵城市）第三期建设目标段三（新城和樾北路海绵化改造工程）施工		
中标通知书编号	4415212302150001-BD-002	省级中标通知书编号	4415212302140001-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-12	中标金额(万元)	2836.1
建设规模	道路全长0.77km，规划为次干路，宽度30m，双向4车道，设计速度30km/h。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	汕尾中正咨询服务有限公司	统一社会信用代码	MA53U5CU-8
中标单位名称	深圳市华胜建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5ECW0G2J
项目负责人	周家胜	证件类型	身份证
身份证号码	410926*****10	记录登记时间	2023-04-24
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[07997]号

深圳市华胜建设集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为海丰县排水防涝(海绵城市)第三期建设项目建设标段三(新城和槌北路海绵化改造工程)施工【JG 2022-14515】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)贰仟捌佰叁拾陆万零玖佰玖拾捌元叁角肆分(¥2,836.099834万元)。

其中:

绿色施工安全防护措施费(万元): 141.620793

项目负责人姓名: 周家胜

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年12月12日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年12月12日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)



建设工程施工合同

工程名称:海丰县排水防涝(海绵城市)第三期建设项目
标段三(新城和槌北路海绵化改造工程)施工

住 房 城 乡 建 设 部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海丰县住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海丰县排水防涝（海绵城市）第三期建设目标标段三（新城和槭北路海绵化改造工程）施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海丰县排水防涝（海绵城市）第三期建设目标标段三（新城和槭北路海绵化改造工程）施工。

2. 工程地点：海丰县县城片区。

3. 工程立项批准文号：海发改投审〔2021〕20号。

4. 资金来源：由县财政安排解决。

5. 工程内容：新城和槭北路海绵化改造工程，包含市政排水工程、道路工程、交通设施工程、交通围蔽及疏解工程、照明工程、绿化工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容、工程竣工验收合格，以及该项目施工到竣工验收和工程竣工验收合格后的质量保修，保修期限执行国家和省的有关规定。

二、合同工期

计划开工日期：2022年12月21日，开工日期以监理开工令为准。

计划竣工日期：2023年8月18日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同含税金额为人民币（大写）贰仟捌佰叁拾陆万零玖佰玖拾捌元叁角肆分（¥28360998.34元）。其中，合同不含税金额为人民币（大写）贰仟陆佰零壹万玖仟贰佰陆拾肆元伍角叁分（¥26019264.53元）；增值税额（税率为9%）为人民币（大写）贰佰叁拾肆万壹仟柒佰叁拾叁元捌角壹分（¥2341733.81元）。

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰肆拾壹万陆仟贰佰零柒元玖角叁分（¥1416207.93元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）无（¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）无（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾伍万捌仟捌佰叁拾陆元玖角壹分（¥1158836.91元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：周家胜 执业证书号：粤1412002200805915。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 海丰县住房和城乡建设局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 海丰县排水防涝(海绵城市)第三期建设目标段三
(新城和樾北路海绵化改造工程)施工

建设单位(公章): 海丰县住房和城乡建设局

竣工验收日期: 2026 年 7 月 17 日

发出日期: 2026 年 7 月 17 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	海丰县排水防涝(海绵城市)第三期 建设项目标段三(新城和槌北路海绵 化改造工程、桥下	工程地点	海丰县县城片区
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)	道路全长0.77km,规划为次干路,宽 度30m,双向4车道,设计速度30km/h	工程造价 (万元)	2836.0998
结构类型	/	开工日期	2023年4月26日
施工许可证号	441521202304240302	竣工日期	2026年7月7日
监督单位	海丰县建筑工程质量安全监督检测站	监督登记号	HFJD2023042403
建设单位	海丰县住房和城乡建设局	总施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司
勘察单位	北京市市政工程设计研究总院有限公 司	施工单位(土建)	深圳市华胜建设集团有限公司
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公 司	施工单位(设备安 装)	深圳市华胜建设集团有限公司
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司	工程检测单位	广东粤检工程质量检测有限公 司
			深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2026年7月17日	道路工程	合格
	2026年7月17日	给排水管道工程	合格
	2026年7月17日	照明工程	合格
	2026年7月17日	交通工程	合格
	2026年7月17日	绿化工程	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	已具备,有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	具备,资料完整有效		
工程质量评估报告	具备,资料完整有效		
勘察质量检查报告	具备,资料完整有效		
设计质量检查报告	具备,资料完整有效		
工程质量保修书	具备,已签署		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能部位(范围)	中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名: 仲崇军 注册号: 1100543-CS074 有效期: 至2026年12月 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 林春秀 注册号: 1100543-AY013 有效期: 至2026年12月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2026年7月17日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2026年7月17日	 (公章) 项目负责人:  2026年7月17日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2026年7月17日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2026年7月17日

【企业业绩 2】光明区优质饮用水入户工程(五期) (III标段) (施工)

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2020779>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

光明区优质饮用水入户工程(五期)

广东省-深圳市

项目编号	4403121909110048	省级项目编号	4403121908290201
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	680377679
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8500
立项级别	地市级	立项文号	深府办函〔2018〕38号-1

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

D

深圳市华磊建筑工程有限公司

施工

公开招标

2019-12-12

829.47

4403121909110048-BD-004

4403121908290201-BD-001

查看

D

深圳市建宏达建设实业有限公司

施工

公开招标

2019-12-12

756.22

4403121909110048-BD-003

4403121908290201-BD-002

查看

D

深圳市伟成建设有限公司

施工

公开招标

2019-12-10

1259.27

4403121909110048-BD-002

4403121908290201-BD-004

查看

D

深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司

监理

公开招标

2019-12-13

182.66

4403121909110048-BE-001

4403121908290201-BE-001

查看

D

深圳市华胜建设工程有限公司

施工

公开招标

2019-12-10

1419.69

4403121909110048-BD-001

4403121908290201-BD-003

查看

D

辽宁城建设计院有限公司

设计

公开招标

2019-10-11

--

4403121909110048-BA-001

4403121908290201-BA-001

查看

项目名称	光明区优质饮用水入户工程(五期)		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403121909110048-BD-001	省级中标通知书 编号	4403121908290201-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-12-10	中标金额 (万元)	1419.69
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一 社会信用代码	27954377-3
中标单位名称	深圳市华胜建设工程有限公司	统一 社会信用代码	MA5ECW0G-2
项目负责人	颜世香	证件类型	身份证
身份证号码	370122*****22	记录登记时间	2019-12-15
数据来源	--	数据等级	D

关闭

变更（备案）通知书

22105538188

深圳市华胜建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年二月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称：深圳市华胜建设工程有限公司

变更后名称：深圳市华胜建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

标段编号: 44038720190112004001

标段名称: 光明区优质饮用水入户工程(五期)(III标段)
(施工)

建设单位: 深圳市深水光明水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设工程有限公司

中标价: 1419.691910万元

中标工期: 400天

项目经理(总监): 颜世香

本工程于 2019-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-16



查验码: 6932793015147805

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

变更（备案）通知书

22105538188

深圳市华胜建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年二月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市华胜建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市华胜建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



工程编号: 44038720190112004001

合同编号: _____

深光合工字 2019 年 089 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区优质饮用水入户工程(五期)(III标段)(施工)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市深水光明水务有限公司

承 包 人: 深圳市华胜建设工程有限公司

2015 年版

- 1 -

全宗号	分类号	案卷号	件 号
HS	03	0102	3002

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水光明水务有限公司

承包人(全称): 深圳市华胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明区优质饮用水入户工程(五期)(III标段)(施工)

工程地点: 深圳市光明区

工程规模及特征:

光明区优质饮用水入户工程(五期)项目投资概算为 4821.5019 万元。拟敷设、更换更新 de63~de200 小区管道长度约 30354 米, DN20~DN50 表后爬墙管约为 55686 米。

资金来源: 政府投资。

二、工程承包范围

包括并不限于: III标段为宏发上域、合众豪庭共计 2 个小区,改造内容包括敷设、更换更新 de63~de200 小区管道以及 DN20~DN50 表后爬墙管。本工程改造的 2 个小区。详见工程量清单及图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米

☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 2 月 10 日 (以实际开工令日期为准);
 计划竣工日期: 2021 年 3 月 16 日 (已实际开工日期顺延日历天);
 合同工期总日历天数为 400 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟肆佰壹拾玖萬陆仟玖佰壹拾玖元壹角

（小写）：（¥ 14196919.10 元）；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒萬陆仟玖佰贰拾壹元叁角玖分

（小写）（¥ 176921.39 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:_____年____月____日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5ECW0G2J

地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐
工业区民乐酒店 5ABGH

邮政编码:

法定代表人: 林志博

委托代理人:

电话: 0755-23739850

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
景苑支行

账号: 4425 0100 0086 0000 0736

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 1 月 4 日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5ECW0G2J

地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐

工业区民乐酒店 5ABGH

邮政编码:

法定代表人: 林志博

委托代理人:

电话: 0755-23739850

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号: 4425 0100 0086 0000 0736

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 光明区优质饮用水入户工程(五期)(III标段)(施工)

建设单位(公章): 深圳市深水光明水务有限公司

竣工验收日期: 2024 年 11 月 1 日

发出日期: 2024 年 11 月 1 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

光



3142

市政基础设施工程

工程名称	光明区优质饮用水入户工程（五期） （III标段）（施工）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	给水管道约：19477m	工程造价 （万元）	1419.69191万元
结构类型	给水管道工程	开工日期	2020 年 5 月 6 日
施工许可证号	/	竣工日期	2023 年 6 月 27 日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督 站	监督登记号	深光水开备{2020}0011号
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司
勘察单位	深圳市厚德检测技术有限公司		
设计单位	辽宁城建设计院有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

1. 水务局

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目已按设计规范要求完成新建不锈钢管道DN20=725米、DN150=2099米、DN100=1553米、DN80=2922米、DN50=2636米、DN25=400米、DN20=9142米；总计19477米。		
工程质量情况	已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：刘广 2024 年 11 月 / 日	 （公章） 同意验收 总监理工程师：[Signature] 注册号 20190002 有效期 2025.02.24 2024 年 11 月 / 日	 （公章） 项目负责人：颜世香 一级注册建造师执业印章 粤 2441415060841 建筑 市政 2024.06.28 深圳市华胜建设集团有限公司
	设计单位	勘察单位	
	 （公章） 项目负责人：[Signature] 2024 年 11 月 / 日	 （公章） 项目负责人：[Signature] 2024 年 11 月 / 日	

【企业业绩 3】新桥街道新玉路人行天桥新建工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291322979519

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

新桥街道新玉路人行天桥新建工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061907190065	省级项目编号	4403061901309942
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处（中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C20305
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	1800
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-48-01-100766

项目地址：--

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华胜建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-07-10	1190.75	4403061907190065-BD-001	4403061901309942-BD-001	查看

项目名称	新桥街道新玉路人行天桥新建工程		
工程名称	新桥街道新玉路人行天桥新建工程		
中标通知书编号	4403061907190065-BD-001	省级中标通知书编号	4403061901309942-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-07-10	中标金额(万元)	1190.75
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安建筑设计院	统一社会信用代码	91440300192484010Y
中标单位名称	深圳市华胜建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5ECW0G2J
项目负责人	马云霞	证件类型	身份证
身份证号码	231005*****24	记录登记时间	2020-07-10
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

变更（备案）通知书

22105538188

深圳市华胜建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年二月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称：深圳市华胜建设工程有限公司

变更后名称：深圳市华胜建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

标段编号: 2019-440306-48-01-100766001001

标段名称: 新桥街道新玉路人行天桥新建工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设工程有限公司

中标价: 1190.746413万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 马云霞

本工程于 2020-06-12 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

林浩

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-29

林浩

查验码: 8084648414549781

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

新桥街道建书202(0)年第 15/8号

工程编号: _____

合同编号: _____

新桥街道新玉路人行天桥新建工程 施工(单价)合同

工程名称: 新桥街道新玉路人行天桥新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新玉路

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市华胜建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道新玉路人行天桥新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新玉路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于新桥街道新玉路,新建两座人行天桥,其中新玉路1号天桥长36m,宽6.2m。采用两跨跨越新玉路,跨径布置为(14.7+18.0)m,主桥通行净宽4.7m,两侧梯道均为双向设置,梯道宽为3.3m。主桥面积约222 m²,梯道面积约280 m²,合计面积502 m²;新玉路2号天桥长37m,宽6.2m。采用两跨跨越新玉路,跨径布置为(17.96+15.94)m。主桥通行净宽4.7m,两侧梯道均为双向设置,梯道宽为3.3m。主桥面积约230 m²,梯道面积约282 m²,合计面积512 m²。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于桥梁工程、交通疏解工程、景观照明工程等。具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☒ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☒ 电力管道工程	米
☒ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

☒ 桥梁工程 座	☒ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☒ 路灯照明工程 座
☒ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☒ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☒ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土方 ☒ 其它) ;		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☒ 其它) ;		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它) ;		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它) ;		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☒ 电气照明 ☒ 其它) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境) 。		
☐ 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年07月20日 (具体以监理师开工令为准);

计划竣工日期: 2021年01月15日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰玖拾万柒仟肆佰陆拾肆元壹角叁分 (¥11907464.13 元)；

其中：

(1)安全文明施工费及规费：

人民币（大写）捌拾伍万伍仟捌佰捌拾叁元贰角玖分 (¥855883.29 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 31 日;

订立地点: 深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 5 份。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239

号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

深圳市华胜建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：MA5ECW0G2

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民

乐工业区民乐酒店 5ABGH

邮政编码：518131

法定代表人：林志博

委托代理人：

电话：0755-23739850

传真：0755-23739850

电子信箱：szshsjs@163.com

开户银行：

账号：



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称：新桥街道新玉路人行天桥新建工程

验 收 日 期：2025 年 09 月 05 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区新桥街道办事处

一、工程概况

工程名称	新桥街道新玉路人行天桥新建工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道
工程规模	①号桥占地面积312 m², ②号桥占地面积502 m² (合计占地面积814 m²)	工程造价(万元)	2258.67 (概算投资)
结构类型	桩基础、钢结构桥梁、景观照明、管线迁移、电梯、配套设施	工程用途	公共基础设施
施工许可证	/	开工日期	2020年12月17日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	资 质 证 号	综合甲级 B161012272
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司		A143000242
施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司		
	/		/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		/
	/		/
审图单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘英华
副组长	许永佳、吴承军
组员	吴宝平、洪梓翔、郑湘泽、谢振唱、马云霞、谢振样

2. 专业组

专业组	组长	组员
桩基工程	许永佳	马云霞、洪梓翔、谢振唱、郑湘泽、吴承军
桥梁工程	许永佳	吴承军、吴宝平、郑湘泽、汪渊、吴承军、马云霞
雨棚工程	吴承军	洪梓翔、许永佳、吴宝平、谢振唱、洪梓翔
附属设施工程	吴承军	许永佳、吴宝平、洪梓翔、郑湘泽
公共配套工程	吴承军	汪渊、许永佳、郑湘泽、兰东东、谢振唱
电力电气工程	吴承军	马云霞、洪梓翔、许永佳、郑湘泽
其他工程	许永佳	吴承军、兰东东、郑湘泽、杨华荣、汪渊、洪梓翔、吴宝平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
桩基工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
雨棚工程	合格	合格	合格	合格
附属设施工程	合格	合格	合格	合格
公共配套工程	合格	合格	合格	合格
电力电气工程	合格	合格	合格	合格
其他工程	合格	合格	合格	合格

(四) 工程竣工验收会议签到表

新玉路人行天桥新建工程会议签到表

序号	姓名	单位	电话
1	陈安宇	新桥城建办	13500015871
2	许永强	新桥城建办	13590228033
3	吴克申	新桥城建办	15012786582
4	洪辉翔	湖南城建学院	1588593603
5	张华	深圳天邦	13822539966
6			
7	郑翔洋	华胜建筑公司	13544248233
8	谢振明	华胜建筑公司	13724222732
9	王磊	华胜建筑公司	1371385311
10	王磊	华胜建筑公司	13713705668
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			

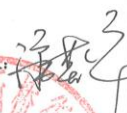
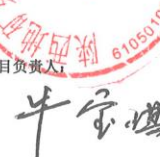
日期: 2025.9.5.

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

本工程以按设计图纸要求和施工规范规定完成设计文件所有内容, 经各相关参建单位负责人和相关代表到场进行验收, 一致同意验收, 评定为合格工程。

验收日期: 2025 年 9 月 5 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 		法人代表: 		

二、项目经理（提供拟派项目经理中任意一名项目经理）近 3 年 已完工同类工程业绩

附件 2：项目经理近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表

项目经理姓名：李景生

1、工程名称：新桥街道瑞民路(洋下大道-四号路)新建工程、新桥街道洋下大道(瑞民路一新顺路)新建工程(施工批量招标)【备注：李景生担任其中的“新桥街道洋下大道(瑞民路一新顺路)新建工程”项目经理】，合同价：317.748161 万元，竣工验收时间：2026.4.10。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现项目经理任职信息，工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



使用有效期：2026年08月
11日-2027年02月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李景生

性 别：男



出生日期：1995-04-01

注册编号：粤2442021202127608

聘用企业：深圳市华胜建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-21至2027-12-21）
水利水电工程（有效期：2025-10-24至2028-10-24）



李景生

个人签名：李景生

签名日期：2026.8.11



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年07月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0100343

姓 名: 李景生

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年04月01日

企 业 名 称: 深圳市华胜建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月23日

有 效 期: 2025年04月17日 至 2028年06月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月17日



姓名: 李景生 社保电脑号: 643607607 身份证号码: 440513199504012411 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华胜建设集团有限公司 单位编号: 20097363 计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392815df906b395 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20097363	深圳市华胜建设集团有限公司



【项目经理业绩】新桥街道瑞民路(洋下大道-四号路)新建工程、新桥街道洋下大道(瑞民路—新顺路)新建工程(施工批量招标)

<https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2288787¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2305-440306-04-01-949292001001&crumb=jsgc>

招标公告

截标信息

答疑、补遗

最高投标限价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

中标结果公示

新桥街道瑞民路（洋下大道-四号路）新建工程、新桥街道洋下大道（瑞民路—新顺路）新建工程（施工批量招标）

发布时间：2024-07-30 17:50:18

新桥街道瑞民路（洋下大道-四号路）新建工程、新桥街道洋下大道（瑞民路—新顺路）新建工程（施工批量招标）中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：	2305-440306-04-01-949292001					
招标项目名称：	新桥街道瑞民路（洋下大道-四号路）新建工程、新桥街道洋下大道（瑞民路—新顺路）新建工程（施工批量招标）					
标段编号：	2305-440306-04-01-949292001001					
标段名称：	新桥街道瑞民路（洋下大道-四号路）新建工程、新桥街道洋下大道（瑞民路—新顺路）新建工程（施工批量招标）					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市宝安区新桥街道办事处					
招标代理机构：	深圳市全安建设监理有限公司					
公示时间：	2024-07-30 17:50 至 2024-08-02 17:50					
联系人：	李文涛、江琳、雷金辉、叶政、刘润坤					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市华胜建设集团有限公司	季斌	一级注册建造师	粤1322011201102975	1062.366731	190日历天

中标通知书

标段编号：2305-440306-04-01-949292001001

标段名称：新桥街道瑞民路（洋下大道-四号路）新建工程、新桥街道洋下大道（瑞民路-新顺路）新建工程（施工批量招标）



建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华胜建设集团有限公司

中标价：1062.366731万元

中标价补充说明：其中新桥街道瑞民路（洋下大道-四号路）新建工程的中标价为744.61857万元；新桥街道洋下大道（瑞民路-新顺路）新建工程的中标价为317.748161万元。

中标工期：190日历天

项目经理（总监）：季斌

本工程于2024-06-29在深圳公共资源交易中心交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

季斌

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-28



查验码：JY20240730504226

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

新桥街道建书202(4)年第1007号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道洋下大道(瑞民路—新顺路)新建工
程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市华胜建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道洋下大道(瑞民路—新顺路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目呈东西走向,西侧接规划瑞民路,东侧与小区现状道路相接(紧邻规划新顺路),道路全长约106.384m,红线宽18m,设计速度20km/h,双向两车道,道路等级为城市支路。建设内容主要包括新建机动车道、非机动车道、人行道,完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电力、通信、多功能智能杆、绿化等)。项目估算总投资535.32万元,其中,建安工程费377.27万元。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:新建机动车道、非机动车道、人行道,完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电力、通信、多功能智能杆、绿化等)详见项目施工图及工程量清单内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

计划开工日期： 年 月 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数190天。（合同工期根据不同项目进行确认总日历天数具体是多少）

招标工期总日历天数190天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币（含税）（大写）叁佰壹拾柒万柒仟肆佰捌拾壹元陆角壹分（¥3177481.61元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万贰仟捌佰玖拾元肆角伍分（¥302890.45元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾柒万贰仟玖佰肆拾元壹角壹分（¥172940.11元）；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）_____（¥_____元）

(6)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年8月29日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5ECW0G2J

地址：深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前
大道 49 号四层

邮政编码：518104

经办人：

电话：0755-23739850

传真：0755-23739850

电子信箱：szshsjs@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
景苑支行

账号：44250100008600000736

户名：深圳市华胜建设集团有限公司

经办人：

年 月 日

承包人需配合发包人完成竣工验收后相关项目验收工作，如：规划验收、水土保持验收、环保验收等。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：李景生，资格证书号：粤 2442021202127608

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理工作职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。所处罚金在同期工程款支付中直接扣除，直至解除承包合同。

4.6 施工管理人员

(2)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括：_____

(3)承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____

(5)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称：新桥街道洋下大道（瑞民路—新顺路）新建工程

验收日期：2026年4月10日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区新桥街道办事处



一、工程概况

工程名称	新桥街道洋下大道（瑞民路—新顺路）新建工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道
工程规模	道路全长约106.384m，建设内容主要包括新建机动车道、非机动车道、人行道，完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、电力、通信、多功能智能杆、绿化等）	工程造价（万元）	317.748161
结构类型	市政工程	工程用途	市政道路工程
开工日期	2024年12月2日	竣工日期	2026年4月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	深圳市万成勘测设计有限公司	资质证书号	B244064762
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司		A244025330
施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司		D144187114
监理单位	宇信通项目管理（深圳）有限公司		E244065020
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	曾晓辉
副组长	陈宝极、张俊辉
组 员	王凯、祝雄伟、吴小武、张英锋、李景生、李剑伟、刘显博

2、专业组

专业组	组 长	组 员
给排水工程	曾晓辉	吴小武、王凯、李景生
绿化工程	曾晓辉	吴小武、祝雄伟、刘显博
电气工程	陈宝极	吴小武、王凯、李景生
海绵城市工程	陈宝极	吴小武、祝雄伟、刘显博
道路工程	张俊辉	吴小武、张英锋、王凯、李剑伟
交通工程	张俊辉	吴小武、祝雄伟、刘显博

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程经建设、勘察、设计、监理、施工等单位组成的验收组进行了验收，验收组形成了一致的验收意见：评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：张英锋
注册号：4406476-AY002
有效期：至2026年6月

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国注册监理工程师
注册号 44019605
有效期 2028.02.24
宇信通项目管理(深圳)有限公司

三、企业近 3 年履约评价情况

附件 3：企业近 3 年履约评价情况一览表

- | |
|---|
| 1、工程名称：汕尾市城区东径门水库除险加固工程，评价等级：优秀，评价时间：2025. 2. 25； |
| 2、工程名称：海丰县南斜湖水库除险加固工程，评价等级：良好，评价时间：2025. 3. 6； |
| 3、工程名称：沙井明珠市场中庭雨棚更新工程，评价等级：优秀，评价时间：2025. 3. 14； |
| 4、工程名称：游泳馆更衣室吊顶及新风系统改造工程(小型工程)，评价等级：优秀，评价时间：2024. 11. 07； |
| 5、工程名称：葵涌土洋御海湾山庄海景路 26 号 A1-A9 栋后侧挡墙治理工程，评价等级：良好，深圳市大鹏新区葵涌办事处，评价时间：2025. 2. 10； |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为履约评价证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

【履约评价 1】汕尾市城区东径门水库除险加固工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	汕尾市城区水利工程建设服务中心		履约单位	深圳市华胜建设集团有限公司	
企业资质	市政公用工程施工总承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、特种工程（结构补强）不分等级				
法定代表人及联系方式	林志博/13691799101		项目负责人及联系方式	李景生/15919992965	
企业地址	深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园 1 栋半地下 122				
工程名称	汕尾市城区东径门水库除险加固工程		资金来源	区财政局统筹安排解决	
工程地点	汕尾市城区马宫街道东径门水库		工程合同价	452.079553 万元	
合同开工日期	2023 年 8 月 20 日	合同竣工日期	2024 年 8 月 14 日	合同工期	360 天
实际开工日期	2023 年 8 月 20 日	实际竣工日期	2023 年 12 月 25 日	实际工期	127 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
1. 机械人员配备 (0-12)				10	
2. 技术经济实力 (0-17)				16	
3. 施工过程管理 (0-47)				44	
4. 进度控制 (0-10)				10	
5. 配合与服务 (0-14)				13	
6. 直接判定为不合格的情形				/	
合计				93	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
优秀					
评价单位公章:					
日期: 2025 年 2 月 25 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

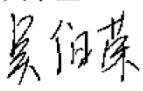
说明: 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

全宗号	分类号	案卷号	件号
HS	03	0207	09

中标通知书



编号: SWJG2023-0054001

招标单位意见	深圳市华胜建设集团有限公司: 汕尾市城区东径门水库除险加固工程招标评标工作已于二〇二三年八月二日结束,经评标委员会评审,确定你单位为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。 法定代表人(签名):  (盖章)  2023年08月15日		
交易中心确认意见	该项目已于二〇二三年八月二日在我中心完成招标工作,经评标委员会评审,确定深圳市华胜建设集团有限公司为中标单位,并已按规定公示完毕,现予以确认。 (盖章)  2023年08月15日		
工程地点	汕尾市城区马宫街道	招标方式	公开招标
联系人	刁县华	联系电话	0660-3205506
工程规模	建设规模为小型,建设内容为大坝加固、拆除重建溢洪道、新建交通桥、改造输水涵管的涵头和涵尾,更换重建启闭室、改造防汛公路、新建管养房及其他附属设施等项目,建筑面积8700平方米;包括建筑工程、施工临时工程等(详见图纸)		
招标内容	建设规模为小型,建设内容为大坝加固、拆除重建溢洪道、新建交通桥、改造输水涵管的涵头和涵尾,更换重建启闭室、改造防汛公路、新建管养房及其他附属设施等项目,建筑面积8700平方米;包括:建筑工程、施工临时工程等(详见图纸);招标最高上限价:4674492.85元。		

中标价/中标下浮率	大写：肆佰伍拾贰万零柒佰玖拾伍元伍角叁分 小写：4,520,795.53元 中标下浮率：3.288%
项目负责人	李景生, 证书编号：粤2442021202127608;



招标编号: SWJG2023-0053001

合同编号: SWCQ-202308-02

标准施工合同

工程名称: 汕尾市城区东径门水库除险加固工程

工程地点: 汕尾市城区马宫街道东径门水库

发 包 人: 汕尾市城区水利工程建设服务中心

承 包 人: 深圳市华胜建设集团有限公司

日 期: 2023 年 8 月

第一节 合同协议书

汕尾市城区水利工程建设服务中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施汕尾市城区东径门水库除险加固工程（项目名称），已接受中标人深圳市华胜建设集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的施工承包。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价（含税）：人民币（大写）肆佰伍拾贰万零柒佰玖拾伍元伍角叁分；（小写）¥4520795.53元（最终以财政审核工程量按实结算为准）。

4. 合同形式：单价合同。

5. 计划开工日期：2023年8月20日；

计划竣工日期：2024年8月14日；工期：360日历天，以监理单位开工令的开工日期为准。

6. 承包人项目经理：李景生，联系电话：15919992965。（提示：空格内容注意填写。）

7. 工程质量符合设计要求和水利部颁布的《水利水电工程施工质量检验与评定规程》合格或以上标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本协议书一式 捌 份, 合同双方各执 肆 份。

11. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: 汕尾市城区水利工程建设服务中心

(盖章)

法定代表人或授权代表:



承包人: 深圳市华胜建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表:



单位地址: 汕尾市区通港中路城区直属机关办

公大楼二楼

邮政编码: 516600

电 话: 0660-3205506

传 真: 0660-3338444

邮 箱: swcqjsfwzx@163.com

开户银行: 汕尾农村商业银行股份有限公司城

区支行营业部

帐 号: 8002 0000 0033 62243

单位地址: 深圳市宝安区沙井街道步涌社区村

前大道 49 号四层

邮政编码: 518131

电 话: 0755-23739850

传 真: 0755-23739850

邮 箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景

苑支行

帐 号: 44250100008600000736

签订时间: 2023 年 8 月 16 日

【履约评价 2】海丰县南斜湖水库除险加固工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	海丰县大湖镇人民政府	履约单位	深圳市华胜建设集团有限公司		
企业资质	市政公用工程施工总承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、特种工程（结构补强）不分等级				
法定代表人及联系方式	林志博/13691799101	项目负责人及联系方式	许界生/13068911278		
企业地址	深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园 1 栋半地下 122				
工程名称	海丰县南斜湖水库除险加固工程	资金来源	中央国债资金		
工程地点	海丰县大湖镇	工程合同价	1000.125116 万元		
合同开工日期	2022 年 1 月 20 日	合同竣工日期	2023 年 1 月 19 日	合同工期	365 天
实际开工日期	2022 年 1 月 20 日	实际竣工日期	2022 年 11 月 28 日	实际工期	312 天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					11
2. 技术经济实力 (0-17)					15
3. 施工过程管理 (0-47)					45
4. 进度控制 (0-10)					9
5. 配合与服务 (0-14)					12
6. 直接判定为不合格的情形					、
合计					92
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
何良才、程长、陈长					
评价单位公章					
日期: 2025 年 3 月 6 日					
评价等级	优秀 ☐ 良好 ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

说明: 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

全宗号	分类号	案卷号	件号
HS	03	0206	0106

中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[00161]号

深圳市华胜建设集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为海丰县南斜水库除险加固工程的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,下浮率:3.980%。

其中:

项目负责人姓名:许界生

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年01月11日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年01月11日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRANSACTION CENTER

TEL: 020-28866600 FAX: 020-28866095
ADD: 广州市天河区珠江新城510640
WWW.GZTGCZTY.CN



合同编号: HS-2022-01001

标准施工合同

工程名称: 海丰县南斜湖水库除险加固工程

工程地点: 海丰县大湖镇

发 包 人: 海丰县大湖镇人民政府

承 包 人: 深圳市华胜建设集团有限公司

日 期: 2022 年 1 月

第一节 合同协议书

海丰县大湖镇人民政府（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施海丰县南斜湖水库除险加固工程（项目名称），已接受中标人深圳市华胜建设集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的施工承包。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）招标文件（另册）；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （7）图纸（另册）；
- （8）已标价工程量清单（另册）；
- （9）其他合同文件（如有）。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）壹仟万零壹仟贰佰伍拾壹元壹角陆分；

（小写）¥10001251.16元。

4. 合同形式：单价合同。

5. 计划开工日期： 年 月 日；（最终以监理单位开工令的开工日期为准）工期：12个月。

6. 承包人项目经理：许界生。

7. 工程质量符合符合设计要求和水利部颁布的《水利水电工程施工质量检验与评定规程》及广东省水利厅颁布的有关规范、规定合格或以上标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本协议书一式捌份，合同双方各执肆份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

12. 签订时间: 2022年01月14日

发包人: 海丰县大湖镇人民政府

(盖章)

法定代表人或授权代表:

承包人: 深圳市华胜建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表:

单位地址: 广东省汕尾市海丰县大湖镇大湖圩
内

邮政编码: 516434

电 话: 0660-6748118

传 真: 0660-6748118

邮 箱: \

开户银行:

帐 号:

单位地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民
乐工业区民乐酒店 5ABGH

邮政编码: 518131

电 话: 0755-23739850

传 真: 0755-23739850

邮 箱: \

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景
苑支行

帐 号: 44250100008600000736

【履约评价 3】沙井明珠市场中庭雨棚更新工程

履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市宝投市场管理有限公司		评价形式	最终履约评价			
承包商 (评价对象)	深圳市华胜建设集团有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 钢结构工程专业承包二级		承包商地址	深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122			
法定代表人	林志博	电话	13691799101	项目负责人	张楚成	电话	17726166361
工程名称	沙井明珠市场中庭雨棚更新工程		承包范围	沙井明珠市场中庭楼顶雨棚的结构、给排水系统等,涉及与沙井明珠市场中庭楼顶雨棚关联的建筑局部结构加固设计。			
工程地点	深圳市宝安区沙井街道明珠二路		工程合同价	239.897743 (万元)			
合同开工日期	2023 年 9 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 11 月 08 日	合同工期	60 (天)		
实际开工日期	2023 年 9 月 20 日	实际竣工日期	2023 年 11 月 30 日	实际工期	71 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备 (0-12)			11	89		
2	工程质量 (0-16)			14			
3	安全文明施工 (0-10)			9			
4	进度控制及工程造价 (0-35)			32			
5	工程总分包及工程资料 (0-15)			13			
6	配合协调及其他 (0-12)			10			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位(公章): 2025年3月14日							
评价等级	☒ 优秀 (85 分≤总分) ☐ 良好 (60≤总分<85 分) ☐ 不合格 (总分<60 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2025 年 3 月 14 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

全宗号	分类号	案卷号	件 号

中标通知书

标段编号: 2303-440306-04-05-714480001001

标段名称: 沙井明珠市场中庭雨棚更新工程

建设单位: 深圳市宝投市场管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设集团有限公司

中标价: 239.897743万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 张楚成



本工程于 2023-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-31



查验码: 9545353475236554 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 沙井明珠市场中庭雨棚更新工程

工程地点： 深圳市宝安区沙井街道明珠二路

发 包 人： 深圳市宝投市场管理有限公司

承 包 人： 深圳市华胜建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝投市场管理有限公司

承包人(全称): 深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙井明珠市场中庭雨棚更新工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道明珠二路

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目施工内容包括沙井明珠市场中庭楼顶雨棚的结构、给排水系统等,涉及与沙井明珠市场中庭楼顶雨棚关联的建筑局部结构加固设计。具体包括:

(1) 雨棚更新及二层与中庭楼顶雨棚关联的结构加固设计。

(2) 二层修缮设计;

二层屋面板底的面层凿除、重新粉刷;屋面板渗水修补及锈蚀钢筋的除锈修补;屋面的变形缝的修补设计。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 柱加固部分、梁加固部分、新增部分、拆除恢复部分等,具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程: 具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 09 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 11 月 08 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰叁拾玖万捌仟玖佰柒拾柒圆肆角叁分 (¥ 2398977.43 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万陆仟陆佰肆拾玖万壹角陆分 (¥ 56649.16 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾肆万壹仟肆佰柒拾肆元玖角陆分 (¥ 141474.96 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市华胜建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 建设银行景苑支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0086 0000 1689

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 09 月 10 日;

订立地点: 深圳市宝投市场管理有限公司

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

(此页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5ECW0G2J

地址: 深圳市宝安区沙井街道步涌社区
村前大道 49 号四层

邮政编码:

法定代表人: 林志博

委托代理人:

电话: 0755-23739850

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号: 4425 0100 0086 0000 0736

【履约评价 4】游泳馆更衣室吊顶及新风系统改造工程(小型工程)

建设工程承包商（施工）履约
评价报告书

招标人 (评价单位)	深圳市宝安区公共 文化体育服务中心		评价期限	2024年09月29日 至2024年11月07日	
承包商名称	深圳市华胜建设集 团有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承 包一级	
法定代表人 及联系方式	林志博 13991799101		项目负责人 及联系方式	江龙/0755-23739850	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道49号四层				
工程名称	游泳馆更衣室吊顶及新 风系统改造工程(小型 工程)		承包范围	包括但不限于游泳馆更 衣室吊顶及新风系统改 造工程，具体详见本工 程预算书	
工程地址	深圳市宝安区		工程合同价	92.499637 万元	
合同开工日期	2024.09.29	合同竣工 日期	2024.11.07	合同总工期	40 天
实际开工日期	2024.09.29	实际竣工 日期	2024.11.07	实际总工期	40 天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	11	
二、技术经济实力			0-17	15	
三、工程实施过程管理			0-47	43	
四、工期控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	12	
六、直接判定为不合格的情形				91	
合计				91	
备注：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价： 2024.11.07 (建设单位公章)					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

中标通知书

标段编号: XX20240909001

标段名称: 游泳馆更衣室吊顶及新风系统改造工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区公共文化体育服务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设集团有限公司

中标价: 92.499637万元

中标价补充说明:



本工程于 2024-09-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 何永寿

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
打印日期: 2024-09-26

查验码: JY20240926274221

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

27

SFI-2024-01

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工（总价）合同

合同编号: 2024-605	序号: 4
备案日期: 2024-09-27	
深圳市宝安区公共文化体育服务中心合同备案章	

工程名称: 游泳馆更衣室吊顶及新风系统改造工程（小型工程）

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区公共文化体育服务中心

承 包 人: 深圳市华胜建设集团有限公司

2018 年版

全宗号	分类号	案卷号	件 号
HS	03	0111	2202

..94
..94
..95
..95
..95
..96
..97
..99
101

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区公共文化体育服务中心

承包人（全称）：深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：游泳馆更衣室吊顶及新风系统改造工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区宝安游泳馆

工程规模、特征及内容：本项目位于深圳市宝安区，主要内容为游泳馆更衣室吊顶及新风系统改造工程等，包括但不限于预算书所含所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

资金来源：政府100%

二、工程承包范围

包括但不限于游泳馆更衣室吊顶及新风系统改造工程，具体详见本工程预算书。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参

考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方：m ³ ☐ 石方：m ³ ☐ 运距：km	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积：m ²
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度：m ☐ 边坡高度：m ☐ 基坑周长：m ☐ 基坑深度：m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m ☐ 其他基础形式：	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积：m ² ☐ 冷负荷：RT（冷吨）
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土□砌体 ☐ 钢结构□网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积：m ²
☐ 装饰、装修及幕	☐ 装修面积：m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯：部

墙工程	☐ 幕墙: m ²		☐ 自动扶梯: 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: m ² ☐ 防水层面积: m ²	☐ 消防工程	
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: 户 ☐ 管长: m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: 万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积: 万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: m×m 总长: m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径: DNmm 总长: m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: 万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m ☐ 其他断面形式:
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: m 总长: m	☐ 路灯工程	☐ 座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: m×m 总长: m	☐ 通信管道工程	总长: m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DNmm 总长: m	☐ 电力管道工程	总长: m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m ☐ 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: t/d ☐ 焚烧处理规模: t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: m×m 总长: m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d	☐ 轨道交通工程	总长: km ☐ 车站: 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:

线电
他:

参考

形式:

系统

	☐ 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h		
☐ 泵站及其他加 压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物(高位水 池等)公称容积: 万 m ³	☐ 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 暂定于 2024 年 9 月 29 日(实际开工日期以发包人通知或监理工
程师签发的开工令日期为准)。

计划竣工日期: 暂定于 2024 年 11 月 7 日(实际竣工时间以竣工验收合格之日
为准);

合同工期总日历天数 40 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家现行验收规范合格标准

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 玖拾贰万肆仟玖佰玖拾陆元叁角柒分(¥924996.37 元);

最终不得突破合同总价。

其中: (1) 安全文明施工措施费:

人民币(大写) 壹万捌仟玖佰零叁元伍角捌分(¥18903.58 元);

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内
的相应内容、在□内打√):

- (1) ☐施工图(包括图纸与相关标准和规范);
- (2) ☒已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);
- (3) ☒预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);
- (4) ☐其他: _____。

3. 支付方式:

3.1 工程预付款

本工程的工程预付款比例为签约合同价的 30%，即：¥277498.91 元。

3.2 期中结算

办理期中结算与支付的时间间隔和要求：

1、项目竣工验收合格后支付至合同价的 97%（即支付合同价的 67%，即 ¥619747.57 元）；

2、质量保修期满后并经发包人确认后支付余下 3%质量保修金（¥27749.89 元）。

3.3 付款要求

承包人应根据发包人的要求向发包人开具正式、合法、有效的发票，发包人收到发票后，按照政府财政支付有关程序将合同约定费用支付给承包人。因承包人未提供发票及请款材料不符合发包人要求导致的付款迟延，发包人不承担任何责任。承包人清楚发包人需按照政府财政支付有关程序支付上述款项，如因财政审批程序导致的付款延误，发包人不承担任何责任。

六、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

即
收
未
。序

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月27日；

订立地点：深圳市宝安区公共文化体育服务中心

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方签署之日起生效。

本合同一式4份，均具有同等法律效力，其中：发包人执3份、承包人执1份。

发包人：(公章)

深圳市宝安区公共文化体育服务中心

法定代表人：

委托代理人：



魏俊华

郭峰 陈永华

承包人：(公章)

深圳市华胜建设集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：



【履约评价 5】葵涌上洋御海湾山庄海景路 26 号 A1-A9 栋后侧挡墙治理工程

葵涌办事处建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 季度履约评价 ☐ 年度履约评价 ☐ 竣工（完工）履约评价 ☒ 竣工后履约评价				
工程名称	葵涌上洋御海湾山庄海景路 26 号 A1-A9 栋后侧挡墙治理工程			工程编号	/
合同名称	葵涌上洋御海湾山庄海景路 26 号 A1-A9 栋后侧挡墙治理工程 施工(单价)合同			合同编号	
承包商	深圳市华胜建设集团有限公司			承包商编号	/
服务类别	工程施工			合同总价	186.504337 万元
合同开工时间	2024 年 01 月 02 日	合同竣工日期	2024 年 03 月 31 日	合同工期	90 天
实际开工时间	2024 年 03 月 01 日	实际竣工日期	2024 年 11 月 12 日	实际工期	257 天
实施单位	深圳市华胜建设集团有限公司			工程负责人	李景智
评价时段	2024 年 03 月 01 日 至 2024 年 11 月 12 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	人员配备			10	
2	实力			13	
3	履约质量			27	
4	履约时间			7	
5	履约配合			24	
总得分	81	评价等级	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 基本合格 ☐ 不合格		
监理单位意见（仅施工履约评价时填写此栏）：  同意施工单位评价 监理单位（公章）：阿岩 2025 年 2 月 7 日					
建设单位意见： 同意 建设单位（公章）：胡磊 2025 年 2 月 10 日					
承包商签收或拒签说明： 2025 年 2 月 13 日					

注：1、实施单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。
2、实施单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。

中标通知书

标段编号: 2310-440343-04-01-53663000101Y

标段名称: 葵涌土洋御海湾山庄海景路26号A1-A9栋后侧挡墙治理工程

建设单位: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设集团有限公司

中标价: 186.504337万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 李景智



本工程于 2023-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-27



查验码: 1442152562573460 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 葵涌土洋御海湾山庄海景路 26 号 A1-A9 栋后
侧挡墙治理工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处土洋社区

发 包 人: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承 包 人: 深圳市华胜建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 葵涌土洋御海湾山庄海景路 26 号 A1-A9 栋后侧挡墙治理工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处土洋社区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 该项目现状边坡挡墙为浆砌毛石,长约 150 米,高度 4~5 米,坡度 80~85° 之间。主要建设内容包括:钻孔微型桩 2514 米,现浇钢筋混凝土墙板 171 立方米、冠梁 17 立方米,拆除并恢复围墙 228 米、室外水池 16 平方米、金属棚架 11 平方米,迁改给排水管线 50 米,架空电线 200 米,迁移苗木 12 棵等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

具体详见施工图、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程-----万平方米	☐ 电信管道工程-----米
--	---------------------------------------

☐ 挡墙护坡工程-长: 米; -宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程-----米-----
☐ -软基处理工程-----万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
☐ 水厂及配套工程-----立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
☐ 给水管道工程-----米	☐ 泵站工程-----平方米
☐ 道路工程---长: --米-宽: --米	☐ 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
☐ 桥梁工程-----座	☐ 道路改造工程--长: --米---宽: --米
☐ 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	☐ 路灯照明工程-----座-----
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程-----米
☐ 交通安全设施工程-----米	☐ 燃气工程-----米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程-- (☐ 基础-- ☐ -基坑支护-- ☐ 边坡-- ☐ 土石方-- ☐ 其它____);--		
☐ 主体结构工程---- (☐ 钢筋混凝土- ☐ 钢结构- ☐ 网架- ☐ 索膜结构- ☐ 其它____);--		
☐ 装饰装修工程---- (☐ 金属门窗--- ☐ 幕墙: ---平方米-- ☐ 其它____);--		
☐ 通风与空调----- (☐ 通风-- ☐ 空调----- ☐ 其它____);		
☐ 建筑给排水及供暖---- (☐ 室内给、排水系统-- ☐ -室外给、排水系统--- ☐ 其它____);--		
☐ 建筑电气工程----- (☐ 室外电气----- ☐ 电气照明----- ☐ 其它____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统-- ☐ 信息网络系统----- ☐ 其它____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能----	☐ 消防工程
☐ -室外工程--- (- ☐ 室外设施____ ☐ 附属建筑____ ----- ☐ 室外环境____)--。		
☐ 燃气工程----- (户数: ____户; -庭院管: ____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明-	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调- (☐ 通风-- ☐ 空调----- ☐ 其它____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统--- ☐ 室外给、排水系统--- ☐ 其它____);				

☐智能建筑--(☐综合布线系统----☐信息网络系统----☐其它_____);

☐装饰装修--(☐抹灰---☐涂饰---☐饰面板(砖)---☐吊顶---☐其它_____);

☐其它:

4.其他工程

详见施工图纸及清单

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 2 日; (实际开工以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 3 月 31 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰捌拾陆万伍仟零肆拾叁元叁角柒分(¥1865043.37 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万零壹佰肆拾伍元伍角贰分(¥40145.52 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____(¥_____/_____)元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾陆万肆仟元整(¥164000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾捌万捌仟贰佰柒拾叁元整(¥188273.00 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____/_____(¥_____/_____)元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 28 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
深圳市大鹏新区葵涌办事处
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

陈锐

承包人：(公章)
深圳市华胜建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

林志博

统一社会信用代码：

11440300007551569B

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福
塘南路 28 号

邮政编码： 518119

法定代表人： 冯合昌

委托代理人： _____

电话： 0755-89778488

传真： 0755-89778488

电子信箱： _____

开户银行：深圳农村商业银行葵涌支行

账号： 0000 7600 1996

统一社会信用代码：

91440300MA5ECW0G2J

地址：深圳市宝安区沙井街道步涌社区
村前大道 49 号四层

邮政编码： 518104

法定代表人： 林志博

委托代理人： _____

电话： 0755-23739850

传真： 0755-23739850

电子信箱： _____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号： 44250100008600000736

经办人：廖元军 陈锐