

标段编号：2609-440399-04-01-888865001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：鹅埠长朗山公园北侧DY01-34地块配套工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳望鹏建设发展有限公司

日期：2026年10月21日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	拟投入本项目人员情况表 (须含项目经理、技术负责人)	提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况, 提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书(若有)。
2	主要施工机械设备清单	详见资信标文件。
3	企业近 5 年同类工程业绩一览表	1. 提供企业承建的场平及类似工程施工总承包业绩(2021 年 10 月 1 日至招标公告发布之日, 时间以合同签订时间或竣工验收时间为准)。 2. 业绩证明材料: 合同关键页(必须提供)、中标通知书(如有)、施工许可证(如有)、竣工验收报告(如有)。如已完工, 但不能提供竣工验收报告的, 可提供建设单位出具的完工证明, 并提供不少于 2 项单位工程验收资料; 如未完工, 需提供不少于 2 项单位工程验收资料。 3. 需对业绩证明材料(原件扫描件)的项目名称、合同类型、合同金额、场平规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。 4. 提供业绩最多不超过 3 项, 超过 3 项, 只计取前 3 项。
4	项目经理近 5 年同类工程业绩一览表	1. 提供以项目经理身份承建的场平及类似工程施工总承包业绩(2021 年 10 月 1 日至招标公告发布之日, 时间以竣工验收时间为准), 佐证资料应当体现项目经理姓名及职务等信息, 如不能佐证, 可提供项目建设单位的证明。 2. 业绩证明材料: 合同关键页(必须提供)、中标通知书(如有)、施工许可证(如有)、竣工验收报告(如有)。如已完工, 但不能提供竣工验收报告的, 可提供建设单位出具的完工证明, 并提供不少于 2 项单

		<p>位工程验收资料。 3. 需对业绩证明材料（原件扫描件）的项目名称、合同类型、合同金额、场平规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。</p> <p>4. 提供业绩最多不超过 2 项，超过 2 项，只计取前 2 项。</p>
5	百县千镇万村帮扶业绩	<p>提供投标人近 5 年（2021 年 10 月 1 日至投标截止日）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。</p> <p>1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面、完整的协议书和金额等关键信息页）；未提供证明材料的，不予计取。 2. 提供工程建设主管部门出具的已完工业绩证明（含金额）。 上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。</p>
6	深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函	见资信标文件。
7	廉政承诺书	详见资信标文件。
8	农民工工资支付保障方案	投标人须在投标文件中提供详细的农民工工资支付保障方案，如未提供，该项将作为去劣要素。

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）	提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。
2	主要施工机械设备清单	详见资信标文件。
3	企业近 5 年同类工程业绩一览表	<p>1. 提供企业承建的场平及类似工程施工总承包业绩（2021 年 10 月 1 日至招标公告发布之日，时间以合同签订时间或竣工验收时间为准）。 2. 业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（如有）。如已完工，但不能提供竣工验收报告的，可提供建设单位出具的完工证明，并提供不少于 2 项单位工程验收资料；如未完工，需提供不少于 2 项单位工程验收资料。 3. 需对业绩证明材料（原件扫描件）的项目名称、合同类型、合同金额、场平规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。 4. 提供业绩最多不超过 3 项，超过 3 项，只计取前 3 项。</p>
4	项目经理近 5 年同类工程业绩一览表	<p>1. 提供以项目经理身份承建的场平及类似工程施工总承包业绩（2021 年 10 月 1 日至招标公告发布之日，时间以竣工验收时间为准），佐证资料应当体现项目经理姓名及职务等信息，如不能佐证，可提供项目建设单位的证明。 2. 业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（如有）。如已完工，但不能提供竣工验收报告的，可提供建设单位出具的完工证明，并提供不少于 2 项单位工程验收资料。 3. 需对业绩证明材料（原件扫描件）的项目名称、合同类型、合同金额、场平规模、合同签</p>

		订时间、竣工验收时间等进行标记。 4. 提供业绩最多不超过 2 项，超过 2 项，只计取前 2 项。
5	百县千镇万村帮扶业绩	提供投标人近 5 年（2021 年 10 月 1 日至投标截止日）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。 1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面、完整的协议书和金额等关键信息页）；未提供证明材料的，不予计取。 2. 提供工程建设主管部门出具的已完工业绩证明（含金额）。 上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。
6	深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函	见资信标文件。
7	廉政承诺书	详见资信标文件。
8	农民工工资支付保障方案	投标人须在投标文件中提供详细的农民工工资支付保障方案，如未提供，该项将作为去劣要素。

一、拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
邓伟	项目经理	中级	性别：男；年龄：36 岁；学历：本科；2026 年 3 月入职至今；现任职深圳望鹏建设发展有限公司项目经理； 承担过项目：深圳市第十六高级中学新建工程（担任项目经理）
邹炯华	生产经理	中级	性别：男；年龄：34 岁；学历：本科；2025 年 12 月入职至今；现任职深圳望鹏建设发展有限公司生产经理
刘伟	技术负责人	中级	性别：男；年龄：37 岁；学历：本科；2025 年 12 月入职至今；现任职深圳望鹏建设发展有限公司技术负责人
牛德清	质量负责人	中级	性别：男；年龄：43 岁；学历：本科；2025 年 12 月入职至今，现任职深圳望鹏建设发展有限公司质量负责人
段岳宏	安全负责人	中级	性别：男；年龄：36 岁；学历：本科；2025 年 12 月入职至今，现任职深圳望鹏建设发展有限公司安全负责人

周炯红	造价负责人	初级	性别：男；年龄：33 岁；学历：本科；2026 年 3 月入职至今，现任职深圳望鹏建设发展有限公司造价负责人
姚榕灿	施工技术员	中级	性别：男；年龄：39 岁；学历：本科；2026 年 3 月入职至今，现任职深圳望鹏建设发展有限公司施工技术员
黄霄峰	施工技术员	中级	性别：男；年龄：39 岁；学历：本科；2026 年 3 月入职至今，现任职深圳望鹏建设发展有限公司施工技术员
邱慧柱	安全员	初级	性别：男；年龄：32 岁；学历：本科；2023 年 8 月入职至今；现任职深圳望鹏建设发展有限公司担任安全员
陈婷	资料员	初级	性别：女；年龄：37 岁；学历：本科；2025 年 12 月入职至今，现任职深圳望鹏建设发展有限公司资料员
王维	劳资员	中级	性别：男；年龄：46 岁；学历：本科；2026 年 5 月入职至今，现任职深圳望鹏建设发展有限公司劳资员
韩旭明	材料员	中级	性别：男；年龄：38 岁；学历：本科；2023 年 7 月入职至今，现任职深圳望鹏建设发展有限公司材料员

林强	质量员	/	性别：男；年龄：33 岁；学历：本科；2025 年 12 月入职至今，现任职深圳望鹏建设发展有限公司质量员
施佳	标准员	中级	性别：女；年龄：39 岁；学历：本科；2026 年 3 月入职至今，现任职深圳望鹏建设发展有限公司标准员
谢莹倩	机械员	初级	性别：女；年龄：30 岁；学历：本科；2026 年 4 月入职至今，现任职深圳望鹏建设发展有限公司机械员
葛操	测量员	初级	性别：男；年龄：31 岁；学历：本科；2026 年 3 月入职至今，现任职深圳望鹏建设发展有限公司测量员
叶镓鹏	测量员	/	性别：男；年龄：31 岁；学历：本科；2022 年 6 月入职至今，现任职深圳望鹏建设发展有限公司测量员

(1) 项目经理（邓伟）简历表

姓名	邓伟	性别	男	年龄	34
职务	项目经理	职称	中级职称	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441424199201106319	手机号码	/
参加工作时间		2011 年 6 月		从事项目经理（建造师）年限	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1112019202003098（市政工程、建筑工程）			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区建筑工务署	深圳市第十六高级中学新建工程施工总承包	建筑面积70000 m²	开工时间：2021 年 3 月 30 日 竣工日期：2023 年 6 月 29 日	已完工	合格

使用有效期: 2026年09月01日
- 2027年02月28日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邓伟

性 别: 男

出生日期: 1990年01月11日

注册编号: 粤1112019202003098

聘用企业: 深圳望鹏建设发展有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-08-27至2029-08-26)
建筑工程(有效期: 2026-08-27至2029-08-26)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 邓伟

签名日期: 2026.9.1



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年08月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2023) 9006247

姓 名: 邓伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年01月11日

企 业 名 称: 深圳望鹏建设发展有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2020年09月17日

有 效 期: 2026年10月09日 至 2029年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年10月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

185

资格证书



姓名 邓伟

性别 男

出生年月 1990.01

专业 建筑工程技术

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号 (2020) 12020080

2020 年 12 月 31

高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 邓伟

身份证号: 510902199001119154

证书编号: 65510701103582844

参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

经审定, 准予毕业

四川省高等教育自学考试委员会

二〇一一年十二月三十日

高等院校 西南科技大学

二〇一一年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1101697005

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓伟			社保电脑号：629977059			身份证号码：510902199001119154											
参保单位名称：深圳望鹏建设发展有限公司			单位编号：20247706														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2026	08	20247706															
2026	09	20247706															
合计																	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339282971e0ab16t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20247706
单位名称
深圳望鹏建设发展有限公司



中标通知书

标段编号: 2019-440306-83-01-104484003001
标段名称: 深圳市第十六高级中学新建工程施工总承包
建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署
招标方式: 公开招标
中标单位: 中国建筑第二工程局有限公司
中标价: 42545.455531万元
中标工期: 486天
项目经理(总监): 刘鹏扬



本工程于 2021-01-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-18

查验码: 4821598442137391

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 深圳市第十六高级中学新建工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道桥头片区

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司

2021 年 4 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市第十六高级中学新建工程

工程地点: 宝安区福海街道永福路与永昌路交汇处东侧,北邻育桥路,南邻永昌路

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 按办学规模 36 班/1800 学位新建深圳市第十六高级中学校舍,新建总建筑面积 70000 平方米,其中包括:①必备校舍用房 46318 m²(包括教学及辅助用房 20896 m²、办公用房 2208 m²、生活服务用房 23214 m²;②选配校舍用房 14837 m²(包括微格教室 545 m²(3 间)、架空层及连廊 4214 m²、地下人防共用车库及设备用房 10078 m²(拟配置小车停车位 148 个);③增配校舍用房面积 4330 m²,含特色教学用房建筑面积 3688 m²(STEAM 中心 1655 m²、创客实践室 1309 m²、小剧场 507 m²、模拟联合国 218 m²)、学生专用接送停靠区建筑面积 642 m²;④教师宿舍建筑面积 4515 m²(拟配置 129 间);⑤同步建设室外配套设施。工程内容主要包括土建工程、安装工程、场平土石方工程、配套工程等内容。上述工程规模为可研批复规模,最终的建设规模以甲方提供的施工图为准。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:场地平整(土方清理外运)、基础工程(土石方、基坑支护、桩基础)、主体工程、室内外装饰装修工程、装配式建筑、建筑电气(含变配电工程)、建筑给排水、通风空调、防排烟、弱电智能化(含智慧校园)工程、消防、电梯、燃气、钢结构、门窗、屋面及防水、园林绿化、海绵城市、人防、绿色建筑和建筑节能工程、所有室外及配套工程、施工阶段 BIM 技术应用等,详见合同说明及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☒ 钢管混凝土 ☒ 型钢混凝土 ☒ 其它 <u>砌体</u>);		
☒ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☒ 幕墙: 平方米 ☒ 其它室内装修_____);		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☒ 其它 <u>防雷接地</u>);		
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☒ 其它 <u>智慧校园</u>);		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施 <u>运动场、广场铺装等</u> ; ☒ 附属建筑 <u>大门、围墙等</u> ; ☒ 室外环境 <u>景观绿化等</u>);		
☒ 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				

☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;

☐ 其它:

4. 其他工程

电梯工程、装配式建筑等详见工程量清单

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 30 日;

计划竣工日期: 2022 年 7 月 28 日;

合同工期总日历天数 486 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆亿贰仟伍佰肆拾伍万肆仟伍佰伍拾伍元叁角壹分

(小写) ¥ 425454555.31 元;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌佰柒拾贰万壹仟贰佰柒拾贰元陆角整 (¥ 8721272.60 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 陆仟零壹万陆仟壹佰元整 (¥ 60016100 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰仟万元整 (¥ 20000000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 12 日;

订立地点: 宝安区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 15 份,均具有同等法律效力,发包人执 10 份,承包人执 5 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳宝安区新安街道 9 区广场大厦 3 楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

合同经办人：_____

盖章经办人：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码：100070

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京丰科园支行

账号：11050165600000001221

深圳市专业设施名称备案凭证

用地单位	深圳市宝安区建筑工务署		
备案名称	深圳市福海中学	汉语拼音	SHENZHENSIFUHAIZHONGXUE
类别	备案	立项名称	深圳市第十六高级中学
项目地址	宝安区福海街道		
备案名称批文(编号)	BA202110404		
用地方案号或选址意见书编号	用字第 440306202000008 号	土地合同(用地批复)编号	2021-1065(划拨)
宗地代码	440306605007GB00594	宗地号	A208-0988
备 案 意 见	<p>根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请, 现对专业设施名称: “深圳市福海中学” 进行备案, 备案编号为 BA202110404。</p>		
	<p>日期: 2021-09-13</p>		





建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440306-83-01-
10448403

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



丛书序号: 2021-1763

建设单位	深圳市宝安区建筑事务署		
工程名称	深圳市福海中学（不含桩基）		
建设地址	深圳市宝安区福海街道永福路与永昌路交汇处东侧		
建设规模	70000 平方米	合同价格	¥73336.75531万元
设计单位	深圳市和城建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理服务股份有限公司		
合同开工日期	2021年03月30日	合同竣工日期	2022年07月28日
备注	项目经理：邓伟		注册证书号：01576878
	项目总监：廖欣之		注册证书号：32003144
范围	钢铝窗工程、钢结构、钢管混凝土、型钢混凝土、砌体、金属门窗、幕墙；室内给排水、风、空调、室内、排水系统；室外给、排水系统；室外电气；电气照明；防雷接地；综合布线系统；信息网络系统；智能化系统；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外设施；运动场、广场铺装等；附属建筑；大门、围墙等；燃气工程；室外环境、景观绿化等。		
变更登记	◆◆◆ 2022-01-20项目经理由刘鹏扬(00286948)变更为邓伟(01576878) ◆◆◆ 2021-12-28项目总监由王长青(33020779)变更为廖欣之(32003144)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法行为,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工程

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邓伟

证件类型	居民身份证	证件号码	510902*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳望鹏建设发展有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

资质申报使用轨迹

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	深圳市福海中学	广东省·深圳市·宝安区	4403062002140008	其他	深圳市宝安区教育局

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳市福海中学（不含桩基）

验收日期: 2021.6.29

建设单位(盖章):



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市福海中学（不含桩基）				
工程地点	深圳市宝安区福海街道永福路与永昌路交汇处东侧		建筑面积	70000m²	工程造价 57929.49万元
结构类型	剪力墙结构、框架剪力墙结构、框架结构	层数	地上：1栋学生宿舍12层、2栋A座教学楼6层、2栋B座运动场、体育馆、游泳池2层、2栋C座教师宿舍10层、门卫岗亭1层 地下：1层		
施工许可证号	2021-0662 2021-0977 2021-1763	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月20日	验收日期	2021.6.29		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-83-01-104484-1		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司、建设综合勘察研究设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖剑锋
副组长	温必俊、缪欣之
组员	邓伟、张贻贵、黄俊、安泰、龚旭亚、谢沂峥、甄少璞、张欢、谢峥、胡静、黄茜茜、刘正伟、龙水芳、赵冬、曲慰先、申红艳、聂汉德

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓伟	成健文、聂汉德、马玉、申红艳
结构工程	洪兵	陈小勇、申红艳、范永久、申红艳
电气专业组	安泰	王文杰、王岩、俞昱帆
暖通专业组	安泰	王文杰、王岩、俞昱帆
给排水专业组	安泰	王文杰、王岩、俞昱帆
幕墙专业组	邓伟	郑伟
燃气专业组	安泰	王文杰、王岩、俞昱帆
园林专业组	赵亚宾	高斯敏
工程质控资料	张贻贵	古浩钦、覃慧芳

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖剑锋	深圳市宝安区建筑工务署	建设项目负责人		肖剑锋
2	温必俊	深圳市宝安区建筑工务署	建设专业工程师		温必俊
3	缪欣之	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师		缪欣之
4	申红艳	浙江江南工程管理股份有限公司	土建专业监理		申红艳
5	曲慰先	浙江江南工程管理股份有限公司	机电专业监理		曲慰先
6	张欢	深圳市和域城建筑设计有限公司	设计项目负责人		张欢
7	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察项目负责人		龚旭亚
8	邓伟	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人		邓伟
9	张貽贵	中国建筑第二工程局有限公司	项目总工		张貽贵
10	洪兵	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理		洪兵
11	赵亚宾	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监		赵亚宾
12	安泰	中国建筑第二工程局有限公司	机电经理		安泰
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

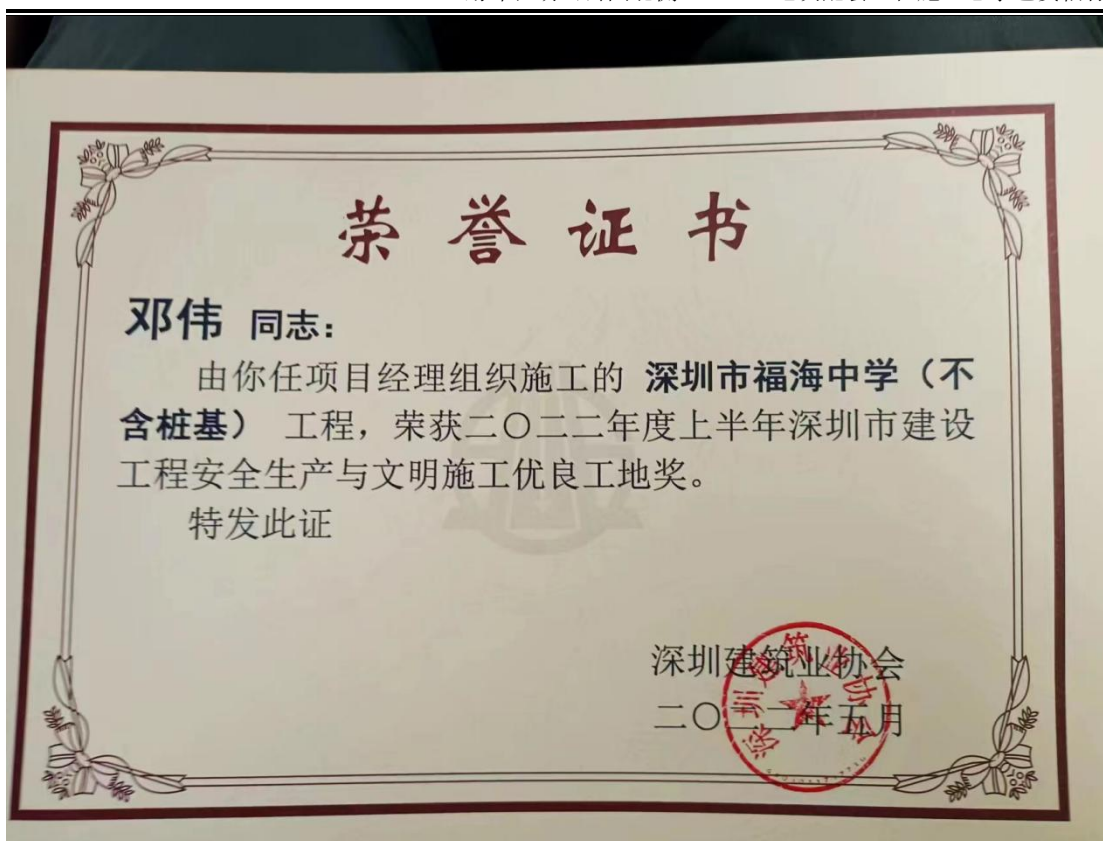
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/G ☐ ☐ ☐

毕合群，同意竣工验收。

<div>宝安区建筑工程 邓伟 京111192003098(00) 建筑 2024.05.20 中国建筑第二工程局有限公司</div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月29日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月29日

* GD - E1 - 914 / 8 *



2023/2/1 11:15

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorinfo.aspx?infoid=402&typeId=36

1/2



荣誉证书

由 中国建筑第二工程局有限公司 **邓伟** 同志任建造师
(项目经理)的 深圳市福海中学 工程
评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构 (2023) 119A号

二〇二三年九月二十七日



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

中国建筑第二工程局有限公司

你单位承建的 深圳市福海中学 工程
通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-069A

项目负责人：邓伟

项目技术负责人：张贻贵

二〇二三年十二月二十九日



(2) 生产经理（邹炯华）简历表

姓名	邹炯华	性别	男	年龄	34
职务	生产经理	职称	中级职称	学历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	441424199201 106319	手机号 码	/
参加工作时间	2015 年 6 月	从事项目经理（建造师） 年限			5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442021202507060（建筑工程）			



使用有效期: 2023年08月07日
2027年02月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邹炯华

性 别: 男

出生日期: 1992年01月10日

注册编号: 粤1442021202507060

聘用企业: 深圳望鹏建设发展有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-07-09至2029-07-08)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 邹炯华

签名日期: 2026.8.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2026年07月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2025) 0069788

姓 名: 邹炯华

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年01月10日

企 业 名 称: 深圳望鹏建设发展有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2025年12月04日

有 效 期: 2026年07月13日 至 2028年12月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年07月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

	姓 名: 邹炯华 12496
	性 别: 男
	身份证号: 441424199201106319
	专 业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020 年 12 月 20 日
证书编号: B08203010100008219	查询网址: http://www.hnjscrow.com/zcquery/ 

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生 邹炯华	性 别 男,	一九九二年 一 月 十 日生, 于 二〇一五年 九 月至 二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 深圳大学	校 长: 	
证书编号: 105901201505004459	二〇一五年 六 月 十一 日	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹炯华			社保电话号：500832668			身份证号码：441424199201106319			页码：1								
参保单位名称：深圳恒鼎建设发展有限公司			单位编号：20247706			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			失业保险					
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	基数	单位文	个人文	
2026	05	20247706															
2026	06	20247706															
2026	07	20247706															
2026	08	20247706															
2026	09	20247706															
合计																	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339282971e0b90br ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20247706
单位名称：深圳望鹏建设发展有限公司



(3) 技术负责人（刘伟）简历表

姓名	刘伟	性别	男	年龄	37
职务	技术负责人	职称	中级职称	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432522198906092516		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	B08203010400000102	
参加工作时间	2013 年 7 月		从事技术负责人年限	6 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/




证书编号: B08203010400000102

姓 名: 刘 伟

性 别: 男

身份证号: 432522198906092516

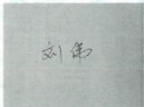
专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日

查询网址: <http://www.hnjscrw.com/zcquery/>



		使用有效期: 2026年10月19日 2027年04月17日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 刘伟		
性 别: 男		
出生日期: 1989年06月09日		
注册编号: 粤1442022202507099		
聘用企业: 深圳望鹏建设发展有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-08-27至2029-08-26)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 刘伟 签名日期: 2026.10.19	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2026年08月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）0069729

姓 名：刘伟

性 别：男

出 生 年 月：1989年06月09日

企 业 名 称：深圳望鹏建设发展有限公司

职 务：项目经理

初次领证日期：2025年12月04日

有 效 期：2026年08月31日 至 2028年12月03日

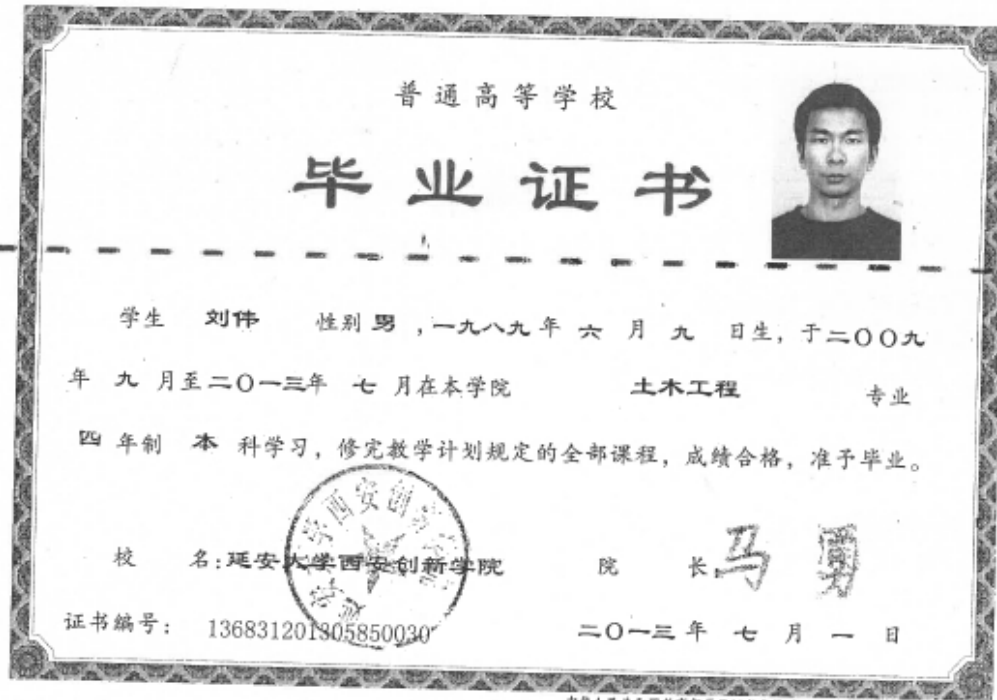


发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年08月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘伟			社保电脑号：636214371			身份证号码：432522198906092516											
参保单位名称：深圳恒鹏建设发展有限公司			单位编号：20247706			<div>养老保险</div> <div>医疗保险</div> <div>生育保险</div> <div>工伤保险</div> <div>失业保险</div>											
缴费年	月	单位编号	养老保险						医疗保险			生育保险			工伤保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2026	08	20247706															
2026	09	20247706															
合计																	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339282971e0bb66y）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20247706
单位名称：深圳望鹏建设发展有限公司





(4) 质量负责人（牛德清）信息表

姓名	牛德清	证件类型	身份证	证件号码	41070219830901101X
手机号码	/		证件号（质量员证书）	2501030100745619	



本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛德清

社保电话号：619462728

身份证号码：41070219830901101X

页码：1

参保单位名称：深圳望鹏建设发展有限公司

单位编号：20247706

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	04	20247706														
2026	05	20247706														
2026	06	20247706														
2026	07	20247706														
2026	08	20247706														
2026	09	20247706														
合计																

证明专用章

备注：

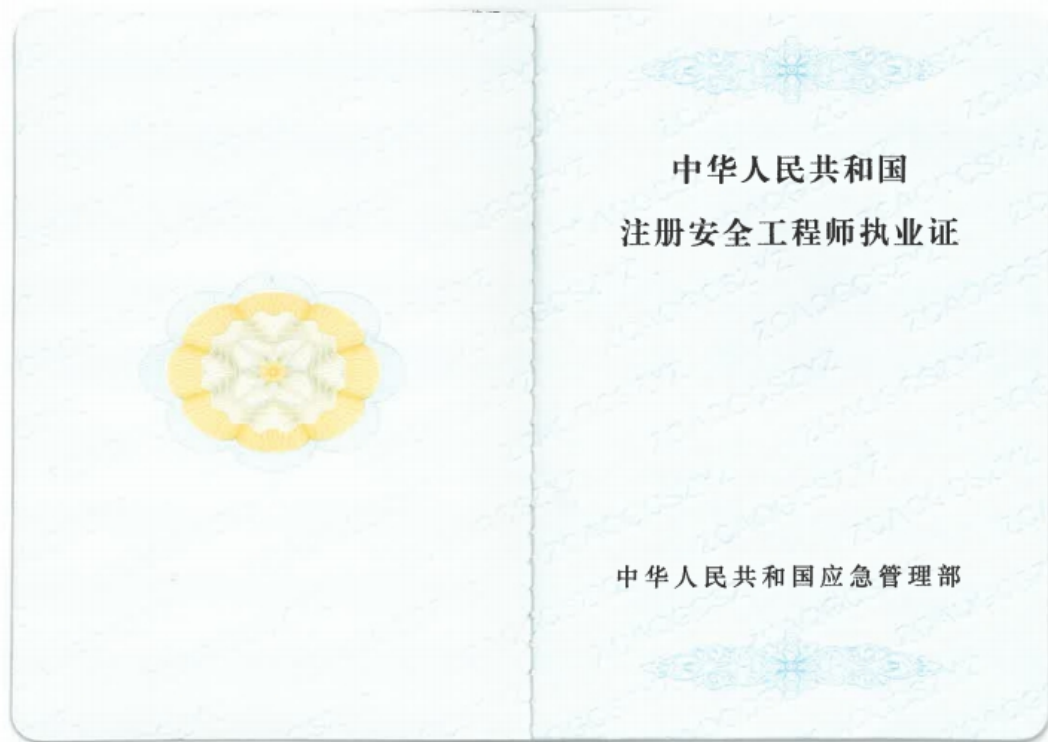
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339282971e0c0c45 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20247706
单位名称
深圳望鹏建设发展有限公司



(5) 安全负责人（段岳宏）信息表

姓名	段岳宏	证件类型	身份证	证件号码	43048119900527669X
手机号码	/		证件号（安全员证书）	粤建安B(2026)0031100	







建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2026)0031100

姓 名: 段岳宏

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年05月27日

企 业 名 称: 深圳望鹏建设发展有限公司

职 务: 项目安全总监

初次领证日期: 2026年06月09日

有 效 期: 2026年06月09日 至 2029年06月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年06月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 段岳宏			社保电话号: 646412357			身份证号号: 43048119900527669X			页码: 1					
参保单位名称: 深圳望鹏建设发展有限公司			单位编号: 20247706			计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2026	04	20247706												
2026	05	20247706												
2026	06	20247706												
2026	07	20247706												
2026	08	20247706												
2026	09	20247706												
合计														

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339282971e0be452) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 20247706 单位名称 深圳望鹏建设发展有限公司



(6) 造价负责人（周炯红）信息表

姓名	周炯红	证件类型	身份证	证件号码	511304199303046238
手机号码	/		证件号（造价证书）		建【造】 11264400043931

使用有效期: 2026年10月14日
- 2027年01月12日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周炯红

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年03月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11264400043931

有 效 期: 2026年07月20日-2030年07月19日

聘 用 单 位: 深圳望鹏建设发展有限公司





个人签名: 周炯红

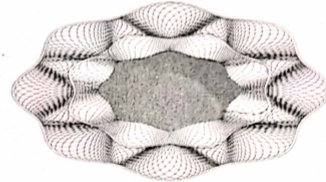
签名日期: 2026.10.14



发证日期: 2026年07月20日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号:
No 62435135

姓 名 周炯红

性 别 男

身份证号 511304199303046238

专业名称 工程造价

资格名称 助理工程师



评审组织 大中专毕业生初次确定

审批机关 中共绵阳经开区党群工作部

批准文号 绵经开区党群发〔2021〕83号

批准时间 2021.09



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 周炯红			社保电脑号: 646479840			身份证号码: 5113041993030648238			页码: 1				
参保单位名称: 深圳恒鹏建设发展有限公司			单位编号: 20247706			计算单位: 元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险	失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数
2026	05	20247706											
2026	06	20247706											
2026	07	20247706											
2026	08	20247706											
2026	09	20247706											
合计													

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339282971e0aa783) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20247706 单位名称 深圳望鹏建设发展有限公司





(7) 施工技术员（姚榕灿）

证书编号：2601010100100415

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓 名：姚榕灿

性 别：男

身份证号：4405*****5570

证书编号：2601010100100415

证书有效期：2029年06月13日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2026 年 06 月 13 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>


实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



姚榕灿 于 2016 年

12月，经 广东省建筑工程技

术工程师资格第二

评审委员会评审通过，

具备 建筑施工工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1700103009742号



发证单位:

2016 年 12 月 30 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姚榕灿			社保账号: 805277404			身份证号码: 440582198710125570			页码: 1							
参保单位名称: 深圳望鹏建设发展有限公司			单位编号: 20247706						计算单位: 元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	04	20247706														
2026	05	20247706														
2026	06	20247706														
2026	07	20247706														
2026	08	20247706														
2026	09	20247706														
合计																

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339282971e0bb289) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
20247706
单位名称
深圳望鹏建设发展有限公司







使用有效期: 2026年05月20日
- 2026年11月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 姚榕灿

性 别: 男

出生日期: 1987年10月12日

注册编号: 粤1442019202001889

聘用企业: 深圳望鹏建设发展有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-04-03至2029-04-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.5.20

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年04月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0008224

姓 名: 姚榕灿

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年10月12日

企 业 名 称: 深圳望鹏建设发展有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2020年11月11日

有 效 期: 2026年08月10日 至 2029年11月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年08月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名：姚榕灿

社保电脑号：809277404

身份证号码：440582198710125570

单位编号：20247706

页码：1

计算单位：元

参保单位名称：深圳望鹏建设发展有限公司

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	03	20247706														
2026	04	20247706														
2026	05	20247706														
2026	06	20247706														
2026	07	20247706														
2026	08	20247706														
合计																

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fbf81929025 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20247706
单位名称
深圳望鹏建设发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2026年8月15日

证明专用章

(8) 施工技术员（黄霄峰）

证书编号：2501010600744684

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓 名：黄霄峰

性 别：男

身份证号：4107*****2033

证书编号：2501010600744684

证书有效期：2028年12月05日

岗位名称：施工员（市政）

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。


实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2025 年 12 月 05 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>





使用有效期: 2026年08月14日
2027年02月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄霄峰

性 别: 男

出生日期: 1987年06月27日

注册编号: 粤1332022202309246

聘用企业: 深圳望鹏建设发展有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-08-13至2029-08-12)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黄霄峰
签名日期: 2026.8.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年08月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2025) 0069876

姓 名: 黄霄峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年06月27日

企 业 名 称: 深圳望鹏建设发展有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2025年12月04日

有 效 期: 2026年08月17日 至 2028年12月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年08月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄霄峰			社保电话号: 638902594			身份证号码: 410703198706272033			页码: 1						
参保单位名称: 深圳望鹏建设发展有限公司			单位编号: 20247706						计算单位: 元						
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	20247706													
2026	06	20247706													
2026	07	20247706													
2026	08	20247706													
2026	09	20247706													
合计															
证明专用章															

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339282971e0bf3b7) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20247706 单位名称 深圳望鹏建设发展有限公司



(9) 安全员 (邱慧柱)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2026) 0001053	
姓 名: 邱慧柱	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1994年04月08日	
企 业 名 称: 深圳望鹏建设发展有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2026年01月08日	
有 效 期: 2026年01月08日	至 2029年01月07日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2026年01月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：邱慧柱

身份证号：441323199404084015



职称名称：助理工程师

专 业：水利技术管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006114096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

学生 邱慧柱 性别男,一九九四年四月八日生,于二〇一八年九月至二〇二〇年七月在本校 工程造价 专业专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 广东白云学院 校(院)长: 黄七乾

证书编号: 108221202005004183 二〇二〇年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 邱慧柱 社保电话号: 649048109 身份证号码: 441323199404084015 页码: 1
参保单位名称: 深圳望鹏建设发展有限公司 单位编号: 20247706 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	单位交	个人交
2026	04	20247706															
2026	05	20247706															
2026	06	20247706															
2026	07	20247706															
2026	08	20247706															
2026	09	20247706															
合计																	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339282971e0ba9be) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20247706 单位名称 深圳望鹏建设发展有限公司





(10) 资料员（陈婷）



本电子证书仅为纸质证书的副本, 仅供查询验证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈婷			社保电话号: 500510729			身份证号码: 441481198901034400			页码: 1						
参保单位名称: 深圳望鹏建设发展有限公司			单位编号: 20247706			计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	单位交	基数
2026	04	20247706													
2026	05	20247706													
2026	06	20247706													
2026	07	20247706													
2026	08	20247706													
2026	09	20247706													
合计															

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339282971e0ae93b) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为新缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20247706 单位名称 深圳望鹏建设发展有限公司



(11) 劳资员（王维）

证书编号：2501140000745505	
住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证	
姓 名：王维	
性 别：男	
身份证号：6105*****0237	
证书编号：2501140000745505	
证书有效期：2028年12月05日	
岗位名称：劳务员	
工作单位：	
本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发， 持证人已经通过考核，成绩合格。	
 实时数据，扫码验证	发证机构：中国建设教育协会培训中心 发证日期：2025 年 12 月 05 日 查询网址： https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证





使用有效期: 2026年08月10日
- 2027年02月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王维

性 别: 男

出生日期: 1980年03月06日

注册编号: 粤1442014201425996

聘用企业: 深圳望鹏建设发展有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-07-02至2029-07-01)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.8.10

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2026年07月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2026)0000767

姓 名: 王维

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年03月06日

企 业 名 称: 深圳望鹏建设发展有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2026年01月07日

有 效 期: 2026年07月06日 至 2029年01月06日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2026年07月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王旭			社保账号：603956046			身份证号码：610502198003060237			页码：1								
参保单位名称：深圳望鹏建设发展有限公司			单位编号：20247706			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2026	05	20247706															
2026	06	20247706															
2026	07	20247706															
2026	08	20247706															
2026	09	20247706															
合计																	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339282971e0a9bd7 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20247706
单位名称 深圳望鹏建设发展有限公司



(12) 材料员（韩旭明）

证书编号：2501040000746083

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓 名：韩旭明

性 别：男

身份证号：4414*****1172

证书编号：2501040000746083

证书有效期：2028年12月05日

岗位名称：材料员

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2025 年 12 月 05 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>


实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



使用有效期: 2026年05月07日
- 2026年12月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 韩旭明

性 别: 男

出生日期: 1989年08月19日

注册编号: 粤1442022202306496

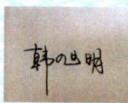
聘用企业: 深圳望鹏建设发展有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-05-22至2029-05-21)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 韩旭明

签名日期: 2026.8.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年07月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0018251

姓 名: 韩旭明

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年08月19日

企 业 名 称: 深圳望鹏建设发展有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2023年08月18日

有 效 期: 2026年06月11日 至 2029年08月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年06月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韩旭明			社保电话号: 636118720			身份证号码: 441426198908191172			页码: 1							
参保单位名称: 深圳望鹏建设发展有限公司			单位编号: 20247706						计算单位: 元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	04	20247706														
2026	05	20247706														
2026	06	20247706														
2026	07	20247706														
2026	08	20247706														
2026	09	20247706														
合计																

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339282971e0afc02) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 20247706
单位名称: 深圳望鹏建设发展有限公司





(13) 质量员（林强）

证书编号：2501030100746885

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：林强

性别：男

身份证号：3411*****1456

证书编号：2501030100746885

证书有效期：2028年12月05日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2025 年 12 月 05 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书仅为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林强		社保账号: 801805512		身份证号: 341125199310131456		页码: 1								
参保单位名称: 深圳望鹏建设发展有限公司		单位编号: 20247706				计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2026	04	20247706												
2026	05	20247706												
2026	06	20247706												
2026	07	20247706												
2026	08	20247706												
2026	09	20247706												
合计														

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339282971e0c1531) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 20247706
单位名称: 深圳望鹏建设发展有限公司





河北师范大学

毕业证书



林强，男，1993 年 10 月 13 日生，于 2014 年 09 月
至 2018 年 07 月在本校 旅游管理与服务教育 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：

陈士夫

证书编号：103731201805001029

2018年07月01日



(14) 标准员（施佳）

证书编号：2601150000100097

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：施佳

性别：女

身份证号：4208*****6129

证书编号：2601150000100097

证书有效期：2029年06月13日

岗位名称：标准员

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。


实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2026 年 06 月 13 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



使用有效期: 2026年08月03日
- 2026年11月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 施佳

性 别: 女

出 生 日 期: 1987年01月09日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14264400044081

有 效 期: 2026年07月28日-2030年07月27日

聘 用 单 位: 深圳望鹏建设发展有限公司



个人签名: 施佳

签名日期: 2026.8.3



发证日期: 2026年07月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐佳		社保电脑号：819333086		身份证号码：420822198701096129				页码：1						
参保单位名称：深圳望鹏建设发展有限公司				单位编号：20247706				计算单位：元						
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2026	05	20247706												
2026	06	20247706												
2026	07	20247706												
2026	08	20247706												
2026	09	20247706												
合计														

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339282971e0bf2ar ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“*”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带*标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20247706
单位名称
深圳望鹏建设发展有限公司



(15) 机械员（谢莹倩）

证书编号：2501110000747238

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：谢莹倩

性别：女

身份证号：4310*****7468

证书编号：2501110000747238

证书有效期：2028年12月05日

岗位名称：机械员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2025 年 12 月 05 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书仅为纸质证书的副本，仅供查询验证

广东省职称证书

姓 名：谢莹倩

身份证号：431022199609307468



职称名称：助理工程师

专 业：建筑学

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月30日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006038921

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2026年07月
31日-2027年01月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：谢莹倩

性 别：女



出生日期：1996-09-30

注册编号：粤2442022202309376

聘用企业：深圳望鹏建设发展有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-08-10至2029-08-10）



谢莹倩

个人签名：

谢莹倩

签名日期：2026.7.31



住房和城乡建设厅

签发日期：2026年07月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2023) 0931614

姓 名: 谢莹倩

性 别: 女

出 生 年 月: 1996年09月30日

企 业 名 称: 深圳望鹏建设发展有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2023年12月18日

有 效 期: 2026年06月16日 至 2026年12月17日

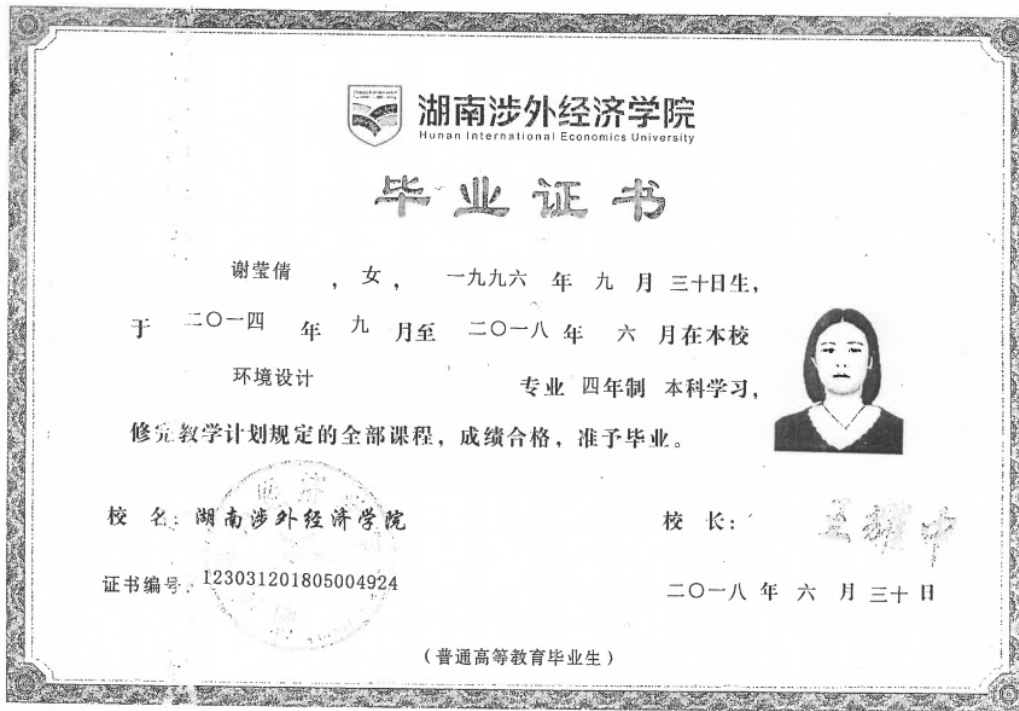


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢莹倩			社保电话号: 800844875			身份证号码: 431022199609307468			单位编号: 20247706			页码: 1			
参保单位名称: 深圳恒鹏建设发展有限公司			计算单位: 元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	20247706													
2026	06	20247706													
2026	07	20247706													
2026	08	20247706													
2026	09	20247706													
合计															

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339282971e0bcb5a ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20247706
单位名称：深圳望鹏建设发展有限公司





(16) 测量员 (葛操)

证书编号: 2601090000094024

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名: 葛操

性别: 男

身份证号: 4306*****7411

证书编号: 2601090000094024

证书有效期: 2029年06月12日

岗位名称: 测量员

工作单位:

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,
持证人已经通过考核, 成绩合格。

发证机构: 中国建设教育协会培训中心
发证日期: 2026 年 06 月 12 日
查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据, 扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证

姓名 葛 操

性 别 男

出生年月 1995 年 05 月

任职资格 助理工程师

任职专业 水利水电工程

授予单位: 上海宝冶职称评审领导小组

编号 1839B031

二〇一八年八月一日



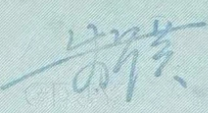
普通高等学校

毕 业 证 书

学生 葛操 性别 男 , 一九九五年 五 月二十八日生, 于

二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本院 水利水电工程

专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

院 名: 湖南农业大学东方科技学院 院 长: 

证书编号: 126531201705006989 二〇一七 年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





使用有效期: 2026年06月02日
- 2026年11月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 葛操

性 别: 男

出生日期: 1995年05月28日

注册编号: 粤1442024202504288

聘用企业: 深圳望鹏建设发展有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-05-22至2029-05-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 葛操

签名日期: 2026.6.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年05月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2025) 0028570

姓 名: 葛操

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年05月28日

企 业 名 称: 深圳望鹏建设发展有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2025年05月26日

有 效 期: 2026年05月26日 至 2028年05月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年05月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛操			社保电脑号：819137761			身份证号码：430602199505287411			页码：1						
参保单位名称：深圳望鹏建设发展有限公司			单位编号：20247706			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	20247706	1												
2026	05	20247706	1												
2026	06	20247706	1												
2026	07	20247706	1												
2026	08	20247706	1												
2026	09	20247706	1												
合计															

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339282971e0bd94c ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20247706 单位名称 深圳望鹏建设发展有限公司



(17) 测量员 (叶稼鹏)

证书编号: 2601090000100175

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓 名: 叶稼鹏

性 别: 男

身份证号: 4415*****8512

证书编号: 2601090000100175

证书有效期: 2029年06月13日

岗位名称: 测量员

工作单位:

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,
持证人已经通过考核, 成绩合格。


实时数据, 扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心
发证日期: 2026 年 06 月 13 日
查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶稼鹏 社保电脑号：808135777 身份证号码：441521199507058512
参保单位名称：深圳望鹏建设发展有限公司 单位编号：20247706

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2026	08	20247706															
2026	09	20247706															
合计																	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339282971e0acb7a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位名称
深圳望鹏建设发展有限公司







使用有效期：2026年08月
12日-2027年02月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：叶稼鹏

性 别：男



出生日期：1995-07-05

注册编号：粤2442021202211065

聘用企业：深圳望鹏建设发展有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-11至2027-12-10）



叶稼鹏

个人签名：叶稼鹏

签名日期：2026.8.12



住房和城乡建设厅
签发日期：2026年08月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0117078

姓 名: 叶稼鹏

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年07月05日

企 业 名 称: 深圳望鹏建设发展有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2022年10月24日

有 效 期: 2026年08月13日 至 2028年10月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年08月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二、主要施工机械设备清单

拟投入本工程的主要施工机械设备

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	备注
1	履带式液压挖掘机(带破碎锤)	SY600H-S	1	江苏	2025	/	/	石方破碎
2	履带式液压挖掘机(可带破碎锤)	SY305H-S (斗容 1.8m³)	2	江苏	2025	210	600m³/台班	大面积土方开挖、清表、挖台阶土、混凝土破碎
3	履带式液压挖掘机	SY215C-S (斗容 1.0m³)	2	江苏	2025	118	500m³/台班	土石方开挖、石方辅助集渣
4	履带式液压挖掘机	SY75C (斗容 0.3m³)	1	山东	2025	55	150m³/台班	边坡修整、排水沟开挖、局部清理
5	履带式推土机	SD16	1	山东	2025	118	800m³/台班	清表推平、挖填场地整形
6	履带式推土机	SD32	1	山东	2025	235	1500m³/台班	大面积场地推平、石方集堆
7	装载机	ZL50G	2	山东	2025	162	3.0m³/斗	装载土石方、配合自卸汽车
8	自卸汽车	EQ314115t	20	湖北	2025	200	15t/次	石方、填料短途倒运
9	平板拖车组	40t低床半挂	2	湖北	2025	—	—	大型机械进退场运输
10	载货汽车	东风 5t	2	湖北	2025	100	5t	零散材料运输
11	风动凿岩机	YG80	2	浙江	2025	/	/	零散石方开凿
12	振动压路机	YZ20B	1	江苏	2025	154	3500m²/台班	填土方/石方压实、路基碾压
13	振动压路机	YZ18J	1	江苏	2025	132	3000m²/台班	分层压实、石方填筑
14	起重机(汽车)	QY25	1	湖南	2025	208	25t	材料吊装
15	小型振动夯	WH65	2	浙江	2025	6.5	400m²/台班	边角、边坡坡脚补压

16	潜水泵	WQ50-10-3 (D=50mm)	5	上海	2025	3	10m ³ /h	施工降排水、坑槽积水抽排
17	多级离心泵	IS100-65-20 0	5	上海	2025	30	100m ³ /h	场地排水
18	雾炮机	RDSS-802 (射程 60-80m)	1	河南	2025	44.5	16-28L/min	施工现场扬尘控制、降尘
19	洒水车	东风 8m ³	1	湖北	2025	95	8m ³ /次	道路/场地洒水降尘、碾压用水
20	发电机组	SC15GF (功率 50kW)	2	江苏	2025	50	50kW	施工临时供电、备用电源

三、企业近 5 年同类工程业绩一览表

投标人名称：深圳望鹏建设发展有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	鲒门新型储能电站配套工程施工总承包	2026. 5. 7	深圳市深汕合作区鲒门街道	316. 7	政府投资	场平项目
2	鲒门 01-26 产业地块配套工程施工总承包	2026. 7. 2	深圳市深汕合作区鲒门街道	284. 65	政府投资	场平项目
3	鲒门 01-30 产业地块配套工程施工总承包	2026. 7. 2	深圳市深汕合作区鲒门街道	73. 84	政府投资	场平项目
4	深乐村东侧地块配套工程地块一临时工程	2023. 7. 27	深圳市深汕合作区鹅埠街道	71. 32	政府投资	场平项目
5	X2025-0012 项目（小漠商业地块二期）围挡清表临时工程合同	2026. 6. 2	深圳市深汕合作区小漠街道	305. 46	国有资金投资	清表项目
6	X2025-0010 项目（小漠商业地块一期）围挡清表临时工程合同	2026. 6. 2	深圳市深汕合作区小漠街道	191. 62	国有资金投资	清表项目
7	新圩村留用地合作开发清表、临时围挡及道路开口项目	2026. 12. 2	深圳市深汕合作区小漠街道	104. 06	国有资金投资	清表项目
8	X2025-0012 项目（小漠商业地块一期）施工总承包合同	2026. 7. 15	深圳市深汕合作区小漠街道	6229. 76	国有资金投资	房建项目
9	新圩村留用地合作开发项目施工总承包合同	2026. 3. 31	深圳市深汕合作区小漠街道	3082. 34	国有资金投资	房建项目

1. 提供企业承建的场平及类似工程施工总承包业绩（2021 年 10 月 1 日至招标公

告发布之日，时间以合同签订时间或竣工验收时间为准)。

2. 业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（如有）。如已完工，但不能提供竣工验收报告的，可提供建设单位出具的完工证明，并提供不少于 2 项单位工程验收资料；如未完工，需提供不少于 2 项单位工程验收资料。

3. 需对业绩证明材料（原件扫描件）的项目名称、合同类型、合同金额、场平规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。

（4）提供业绩最多不超过 3 项，超过 3 项，只计取前 3 项。

(1) 鲒门新型储能电站配套工程施工总承包



中标通知书

标段编号： 4403922026033000201Y001

标段名称： 鲒门新型储能电站配套工程施工总承包

建设单位： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳望鹏建设发展有限公司

中标价： 316.700932万元

中标工期（天）： 45

项目经理（总监）： 黄龙



本工程于 2026-03-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-04-21



查验码： JY20260415245096

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：SSGW-HMCNDZ-SG001



深圳市建设工程
施工(单价)标准合同
(适用于招标工程)

合同名称：鲘门新型储能电站配套工程施工总承包合同

工程地点：深圳市深汕特别合作区鲘门街道

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳望鹏建设发展有限公司

2025 年版

鲘门新型储能电站配套工程施工总承包合同

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳望鹏建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鲘门新型储能电站配套工程施工总承包

工程地点: 鲘门街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于深汕特别合作区鲘门街道,位于机器人小镇片区,城仔山路南侧,规划大水坑支流西侧,占地面积 27224 m²,土方开挖约 55000m³,土方回填约 48000m³,抛石挤淤约 11000m³ 等内容。概算总投资 585.15 万元。

资金来源:财政资金 100 %;非财政国有资金 %;集体资金 %;民营资金 %;外商投资 %;混合经济 %;其他 %。

二、工程承包范围

本项目的全部内容(包括但不限于道路工程、交通工程、雨水工程、照明工程、绿化工程等)以及应由承包人完成的专项咨询论证,材料和构件、部件实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 轨道交通围护结构施工阶段	☐ 地下连续墙 ☐ 围护桩 ☐ 基坑支护 ☐ 土石方
☐ 轨道交通市政管线永久改迁施工阶段	☐ 燃气改迁及恢复 ☐ 给排水改迁及恢复
☐ 轨道交通主体结构施工阶段	☐ 车站工程 ☐ 区间工程 ☐ 场段工程
☐ 轨道交通站后工程施工阶段	☐ 附属工程 ☐ 轨道工程 ☐ 常规设备安装 装修工程 ☐ 系统设备安装工程
☐ 其他:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其他_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土结构 ☐ 型钢混凝土结构 ☐ 其他_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: ☐ 其他_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其他_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其他_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其他_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他_____);		
☐ 屋面工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		
☐ 其他:		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其他_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其他_____);				

☐智能建筑 (☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其他_____);

☐装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其他_____);

☐其他:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2026 年 4 月 21 日 (以监理单位的开工令为准);

计划竣工日期: 2026 年 6 月 5 日;

合同工期总日历天数 45 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 45 天。合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同签约合同价(含税): 人民币(大写) 叁佰壹拾陆万柒仟零玖元叁角贰分(¥ 3,167,009.32 元);本合同签订时增值税税率为 9 % (如后续遇税费政策调整、增值税税率变动等情形,税率浮动带来的全部成本增减与税务风险,由承包人独立承担)。签约合同价(不含税)为¥2,905,513.14 元。

(本合同签约合同价中工人工资款比例为 13% (房屋建筑工程占比一般为 18% 以上,市政工程占比一般为 13% 以上))。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾万肆仟玖佰贰拾柒元捌角玖分(¥104,927.89 元);

(2)材料暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾陆万陆仟伍佰柒拾肆元伍角捌分 (¥166,574.58 元);

(5) 建筑信息模型 (BIM) 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以工人工资监管协议为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 以工人工资监管协议为准

工人工资款支付专用账户号: 以工人工资监管协议为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录 (如果有);
- (5) 合同补充条款及其附件 (如果有);
- (6) 合同专用条款及其附件;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 标准、规范和技术要求;
- (9) 图纸;
- (10) 合同清单;
- (11) 其他合同文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、工程款支付

1. 费用支付:

- (1) 工程进度款按当月实际完成工程量的 85% 支付, 进度款累计支付金额达到签

约同价或预计结算价的 85%时（两者取小）暂停支付。

（2）当工程竣工验收合格且承包人按照合同要求提供竣工结算资料经发包人初审合格后支付工程款至合同总价或预计合同结算价（二者取小）的 90%；

（3）结算经合作区政府相关审定部门审定后支付至审定结算价的 97%，尾款待保修期满后一次性付清。

（4）本合同工程款支付前，承包人应提供合格等额增值税普通发票和相应申请款项资料给发包人，因承包人提交相关资料不及时或有误的，发包人有权暂缓付款，承包人自行承担一切损失与责任

2. 结算原则：

本工程为综合单价合同，工程量据实结算。最终结算以政府投资项目审计程序办理结果为准。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的，发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定，承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2026 年 5 月 7 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字（盖签名章）并加盖单位公章（含合同专用章）后生效。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，其中正本 贰 份，双方各执壹

份：副本 壹拾 份，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张都

统一社会信用代码：

12440300MB2D72173H

地址：深圳市深汕合作区鹅埠街道创富路
文贞楼 2 栋 4 楼南侧

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)



深圳望鹏建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

温不发

统一社会信用代码：

91440300MA5F1LJ547

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富
路文贞楼 2 栋 2 层北侧

邮政编码：518260

电话：0755-23608912

传真：0755-23608912

电子信箱：SSctwp@163.com

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特
别合作区支行

账号：4430 6629 2013 0056 0812 2

(2) 鲘门 01-26 产业地块配套工程施工总承包

中标通知书

标段编号：4403922026052500201Y001

标段名称：鲘门01-26产业地块配套工程施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳望鹏建设发展有限公司

中标价：284.657971万元

中标工期（天）：45

项目经理（总监）：姚榕灿



本工程于 2026-05-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-06-22



查验码：JY20260615936826

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

合同编号: SSGW-HMYRL-SG001



深圳市建设工程
施工(单价)标准合同
(适用于招标工程)

合同名称: 鲒门 01-26 产业地块配套工程施工总承包合同

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鲒门街道

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人: 深圳望鹏建设发展有限公司

2025 年版

鲘门 01-26 产业地块配套工程施工总承包合同

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工程署

承包人(全称): 深圳望鹏建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鲘门 01-26 产业地块配套工程施工总承包

工程地点: 鲘门街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 鲘门 01-26 产业地块配套工程位于深汕特别合作区东部组团厦深铁路鲘门站片区,规划大水坑西侧、发展大道南侧,规划地块面积约为 2.1 公顷。本项目可研批复金额为 504.57 万元,主要建设内容包括土石方工程、地基处理、边坡防护、排水工程、水土保持等。最终规模及投资以概算批复为准。

资金来源: 财政资金 100 %; 非财政国有资金 %; 集体资金 %; 民营资金 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目的全部内容(包括但不限于土石方工程、地基处理、边坡防护、排水工程、水土保持等)以及应由承包人完成的材料和构件、部件实体性能检测

等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 轨道交通围护结构施工阶段		☐ 地下连续墙 ☐ 围护桩 ☐ 基坑支护 ☐ 土石方	
☐ 轨道交通市政管线永久改迁施工阶段		☐ 燃气改迁及恢复 ☐ 给排水改迁及恢复	
☐ 轨道交通主体结构施工阶段		☐ 车站工程 ☐ 区间工程 ☐ 场段工程	
☐ 轨道交通站后工程施工阶段		☐ 附属工程 ☐ 轨道工程 ☐ 常规设备安装装修工程 ☐ 系统设备安装工程	
☐ 其他:			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程	(☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其他)
☐ 主体结构工程	(☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土结构 ☐ 型钢混凝土结构 ☐ 其他)
☐ 装饰装修工程	(☐ 门窗 ☐ 幕墙: ☐ 其他)
☐ 通风与空调	(☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其他)
☐ 建筑给水排水及供暖	(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其他)
☐ 建筑电气工程	(☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其他)
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他)

☐ 屋面工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		
☐ 其他:		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其他 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其他 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他 _____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其他 _____);				
☐ 其他:				

4.其他工程

_____ /

三、合同工期

计划开工日期: 2026 年 6 月 22 日 (以监理单位的开工令为准);

计划竣工日期: 2026 年 8 月 5 日;

合同工期总日历天数 45 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 45 天。合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同签约合同价（含税）：人民币 2,846,579.71 元(大写贰佰捌拾肆万陆仟伍佰柒拾玖元柒角壹分)；本合同签订时约定增值税税率为 9%，签约合同价（不含税）为¥2,611,541.02 元,税金为¥235,038.69 元。

本合同签约合同价中工人工资款比例为 13%（房屋建筑工程占比一般为 18%以上，市政工程占比一般为 13%以上）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万叁仟壹佰贰拾柒元叁角肆分(¥243,127.34 元)；

(2)材料暂估价金额：

人民币（大写）┐ (¥┐元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）┐ (¥┐元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾伍万零伍佰零壹元壹角柒分(¥150,501.17 元)；

(5)建筑信息模型（BIM）技术应用费用：

人民币（大写）┐ (¥┐元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以工人工资监管协议为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以工人工资监管协议为准

工人工资款支付专用账户号：以工人工资监管协议为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (6) 合同专用条款及其附件；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 标准、规范和技术要求；
- (9) 图纸；
- (10) 合同清单；
- (11) 其他合同文件。

八、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：23.00%。

九、工程款支付

1、费用支付

- (1) 本项目不设预付款。
- (2) 本项目需开通工人工资监管专户，且每期工人工资拨付比例不少于当期进度款的 13%。
- (3) 工程进度款按当月实际完成工程量的 85% 支付，进度款累计支付金额达到签约同价或预计结算价的 85% 时（两者取小）暂停支付。

(4) 当工程竣工验收合格且承包人按照合同要求提供竣工结算资料经发包人初审合格后支付工程款至合同总价或预计合同结算价(二者取小)的 90%;

(5) 结算经合作区政府相关审定部门审定后支付至审定结算价的 97%, 尾款待保修期满后一次性付清。

(6) 本合同工程款支付前, 承包人应提供合格等额增值税普通发票和相应申请款项资料给发包人, 因承包人提交相关资料不及时或有误的, 发包人有权暂缓付款, 承包人自行承担一切损失与责任。

2. 结算原则:

本工程采用固定单价合同, 按施工图+变更+签证+其他(调差、奖罚)的原则办理结算。最终结算以政府投资项目审计程序办理结果为准。且结算价不得超过 400 万元。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的, 发包人和承

包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定，承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2026 年 7 月 2 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字（盖签名章）并加盖单位公章（含合同专用章）后生效。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，其中正本 贰 份，双方各执

壹 份；副本 壹拾 份，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

12440300MB2D72173H

地址：深圳市深汕合作区鹅埠街道创

富路文贞楼 2 栋 4 楼南侧

邮政编码：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

深圳望鹏建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5F1LJ547

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

创富路文贞楼 2 栋 2 层北侧

邮政编码：518260

电话：0755-22106918

电子信箱：SSctwp@163.com

开户银行：交通银行股份有限公司深
汕特别合作区支行

账号：4430 6629 2013 0056 0812 2

(3) 鲘门 01-30 产业地块配套工程施工总承包

中标通知书

标段编号： 4403922026052500301Y001

标段名称： 鲘门01-30产业地块配套工程施工总承包

建设单位： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳望鹏建设发展有限公司

中标价： 73.844011万元

中标工期(天)： 45

项目经理(总监)： 黄龙

本工程于 2026-05-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2026-06-22



查验码：JY20260615701874

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

合同编号: SSGW-HMYSL-SGC01



深圳市建设工程
施工(单价)标准合同
(适用于招标工程)

合同名称: 鲘门 01-30 产业地块配套工程施工总承包合同

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鲘门街道

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人: 深圳望鹏建设发展有限公司



2025 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳望鹏建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鲘门 01-30 产业地块配套工程施工总承包

工程地点: 鲘门街道

核准(备案)证编号: 1

工程规模及特征: 鲘门 01-30 产业地块配套工程位于深汕特别合作区东部组团厦深铁路鲘门站片区,规划大水坑东侧、发展大道南侧,规划地块面积约为 1.52 公顷。本项目可研批复金额为 179.77 万元,主要建设内容包括土石方工程、边坡防护、水土保持、排水工程等。最终规模及投资以概算批复为准。

资金来源: 财政资金 100 %; 非财政国有资金 %; 集体资金 %; 民营资金 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目的全部内容(包括但不限于土石方工程、边坡防护、水土保持、排水工程等)以及应由承包人完成的材料和构件、部件实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 轨道交通围护结构施工阶段		☐ 地下连续墙 ☐ 围护桩 ☐ 基坑支护 ☐ 土石方	
☐ 轨道交通市政管线永久改迁施工阶段		☐ 燃气改迁及恢复 ☐ 给排水改迁及恢复	
☐ 轨道交通主体结构施工阶段		☐ 车站工程 ☐ 区间工程 ☐ 场段工程	
☐ 轨道交通站后工程施工阶段		☐ 附属工程 ☐ 轨道工程 ☐ 常规设备安装 装修工程 ☐ 系统设备安装工程	
☐ 其他:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其他_____)；		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土结构 ☐ 型钢混凝土结构 ☐ 其他_____)；		
☐ 装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: ☐ 其他_____)；		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其他_____)；		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其他_____)；		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其他_____)；		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他_____)；		
☐ 屋面工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____)。		

☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

☐ 其他:

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其他 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其他 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他 _____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其他 _____);				
☐ 其他:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2026 年 6 月 22 日 (以监理单位的开工令为准);

计划竣工日期: 2026 年 8 月 5 日;

合同工期总日历天数 45 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 45 天。合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例 = 1 - 合同工期 / 定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同签约合同价（含税）：人民币（大写）柒拾叁万捌仟肆佰肆拾元壹角壹分（¥738,440.11 元）；本合同签订时约定增值税税率为 9%，签约合同价（不含税）为 ¥677,467.99 元。

本合同签约合同价中工人工资款比例为 13%（房屋建筑工程占比一般为 18%以上，市政工程占比一般为 13%以上）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万叁仟肆佰柒拾陆元叁角叁分（¥163,476.33 元）；

(2)材料暂估价金额：

人民币（大写）1（¥1 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）1（¥1 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁万柒仟陆佰壹拾元肆角贰分（¥37,610.42 元）；

(5)建筑信息模型（BIM）技术应用费用：

人民币（大写）1（¥1 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以工人工资监管协议为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以工人工资监管协议为准

工人工资款支付专用账户号：以工人工资监管协议为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)投标函及其附录（如果有）；
- (5)合同补充条款及其附件（如果有）；
- (6)合同专用条款及其附件；
- (7)合同通用条款；
- (8)标准、规范和技术要求；
- (9)图纸；
- (10)合同清单；
- (11)其他合同文件。

八、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：23.00%。

九、工程款支付

1、费用支付

- （1）本项目不设预付款。
- （2）本项目需开通工人工资监管专户，且每期工人工资拨付比例不少于当期进度款的 13%。
- （3）工程进度款按当月实际完成工程量的 85% 支付，进度款累计支付金额达到签约同价或预计结算价的 85% 时（两者取小）暂停支付。
- （4）当工程竣工验收合格且承包人按照合同要求提供竣工结算资料经发包人初审合格后支付工程款至合同总价或预计合同结算价（二者取小）的 90%；

(5) 结算经合作区政府相关审定部门审定后支付至审定结算价的 97%，尾款待保修期满后一次性付清。

(6) 本合同工程款支付前，承包人应提供合格等额增值税普通发票和相应申请款项资料给发包人，因承包人提交相关资料不及时或有误的，发包人有权暂缓付款，承包人自行承担一切损失与责任。

2. 结算原则：

本工程采用固定单价合同，按施工图+变更+签证+其他（调差、奖罚）的原则办理结算。最终结算以政府投资项目审计程序办理结果为准。且结算价不得超过 400 万元。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的，发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定，承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2026 年 7 月 2 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字（盖签名章）并加盖单位公章（含合同专用章）后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，其中正本贰份，双方各执壹份；

副本壹拾份，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

12440300MB2D72173H

地址：深圳市深汕合作区鹅埠街道创富路
文贞楼 2 栋 4 楼南侧

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

深圳望鹏建设发展有限公司
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5F1LJ547

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富
路文贞楼 2 栋 2 层北侧

邮政编码：518260

电话：0755-22103618

传真：0755-22103618

电子信箱：SSctwp@163.com

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特
别合作区支行

账号：4430 6629 2013 0056 0812 2

(4) 深乐村东侧地块配套工程地块一临时工程

正本

合同编号: SSGW-SLDPT-SG001

深乐村东侧地块配套工程地块一
临时工程施工合同

项目名称: 深乐村东侧地块配套工程地块一临时工程

项目地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区深乐村东侧

甲方(发包人): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方(承包人): 深圳望鹏建设发展有限公司

签约日期: 2023 年 7 月 10 日

深乐村东侧地块配套工程地块一临时工程施工合同

甲方(发包方): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方(承包方): 深圳望鹏建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》有关规定,本着平等互利原则,经甲乙双方友好协商一致同意签订本合同。

1、项目概况:

深乐村东侧地块配套工程地块一位于鹅埠片区,东侧为新风路,西侧为中兴北路,南侧为创文路,北侧为深东大道。场地平整面积约 87697.36m²,场地现状标高为 27.5m-41.33m。

1.1 工程名称: 深乐村东侧地块配套工程地块一临时工程

1.2 工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区深乐村东侧

2、承包范围及相关要求:

2.1 工程范围: 东侧为新风路,西侧为中兴北路,南侧为创文路,北侧为深东大道。

2.2 工作内容: 清表、场地围挡、大门及发包人指定的其他工作。清表面积约 22175m²,围挡工程呈“U”字形,西侧中兴北路段围挡约 256 米,南侧创文路段围挡约 221 米,东侧新风路段围挡约 323 米,共计约 800 米。

2.3 工程质量标准: 按照国家、省、市相关验收标准达到合格。

2.4 承包方式: 乙方按本合同约定的标准,以包人工、包材料、包机械、包场内外运输、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包竣工验收合格及移交前的成品与半成品的保护、包原材料与半成品的检测试验费、包税费、包通过有关部

门验收等方式承包本工程。

3、合同服务期限:自合同签订之日起,合同内工程全部完成经甲方验收合格移交后结束,服务期限暂定 30 日历天,暂定 2023 年 月 日开工, 2023 年 月 日竣工。

4、围挡安装地点:西侧中兴北路段围挡约 256 米,南侧创文路段围挡约 221 米,东侧新风路段围挡约 323 米,共计约 800 米,具体位置由乙方根据用地红线图现场放线并经甲方确认后实施。安装布置详见经甲方确认的平面布置图,以现场放线定位并经甲方确认为准。

5、工程要求和质量

5.1 围墙材料名称、规格、安装须符合深圳市住房和建设局 2018 年 5 月发布的《深圳市建设工程安全文明施工标准》要求。

5.2 围挡材料必须为新料,不得使用二次回收翻新旧料。

5.3 工程质量为合格。

5.4 围挡需满足项目所在地的抗台风要求(不低于十级),且需要进行专项抗台风计算。

5.5 施工深化图纸需经过现场施工人员和甲方进行共同确认,但并不免除乙方图纸缺陷责任。

6、合同金额

6.1 合同暂定含税总价:人民币(大写):柒拾壹万叁仟贰佰元整(¥ 713,200.00 元)。

6.2 合同金额已充分考虑了人工、材料、机械、包装运输及卸货、保险、安装、管理、半成品和成品保护措施费、利润、税金等各项因素并计算了全部费用。

6.3 乙方对施工现场有充分的了解，乙方认可甲方提供的现场已满足施工所需的基本条件，乙方对施工现场及其邻近地区对施工和造价的影响，乙方均在价格中考虑，乙方因对实际情况缺乏了解或误解所导致的时间和费用上的损失，概由乙方负责也意味乙方丧失了对施工前期费用追索的权利。

6.4 乙方要对施工现场进行踏勘，若在施工期间，遇见孤石地质情况，乙方不得要求现场签证或增加费用。

6.5 乙方参照甲方提供的资料，对围挡施工图进行深化设计所发生的超过工程量清单之外的费用已包含在综合单价中，甲方不再另行支付。

7、付款方式

7.1 本项目不支付预付款，工程验收通过后付款至合同暂定价的 90%，待相关审定部门结算后，支付剩余款项。

8、结算方式

结算以经甲方确认的施工图、竣工图、变更等资料，按深圳市现行计价规范及标准计算后净下浮 5%做为结算价。最终结算价以政府审定部门审定金额为准。

具体结算原则：

（1）经发包人批准的施工图设计文件、变更资料、竣工图等资料作为工程量依据，工程量按实计算；

（2）执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》；

（3）费率执行《深圳市建设工程计价费率标准（2018）25 号》、深建市场[2021]20 号（安全文明施工费按各专业取费）；

（4）工料机价格执行施工期间《深圳市建设工程价格信息》上载明的价格

信息平均值，工料机不调差；

(5) 土石方弃置运距：本项目施工过程中，若发包人指定弃土收纳场，则弃方（含土石方）运距根据现场实测为准；若未指定弃土收纳场，则按 8km 包干，弃土场收纳管理费单价按发改概算批复单价 $\times$ （1-净下浮率）。借土及场内土石方平衡运距，按 1KM 运距包干。

9、工期顺延

由于下列原因造成竣工日期延误，合同工期应顺延：

9.1 非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、水灾；

9.2 24 小时平均风力十级以上大风；

9.3 24 小时内降雨量为 100mm 以上的暴雨。

10、甲方责任

10.1 负责办理围挡的有关用地报建手续。

10.2 应在安装前两天做到道路畅通。进场当天，甲方应派至少一名代表到安装现场与乙方进行交接，协助乙方顺利开工。

10.3 进场前，应对乙方提供的设计图纸予以确认。

11、乙方责任

11.1 按照合同约定的时间完成供应和安装任务。

11.2 按照工程通用产品的质量，满足使用要求。其中平面承受荷载不小于 150kg/m。

11.3 当次使用保修期一年，在当次使用中，属乙方围挡质量问题非不可抗力和非人为损坏的，乙方在接到甲方通知后 24 小时内维修完毕，维修所需费用由乙方负责。

11.4 其他服务:乙方实行终身售后服务制,在当次使用保修期满后,属甲方原因造成的损坏,乙方负责予以修补,所需费用由甲方负责。

11.5 乙方安装期间属于乙方原因造成的安全损失由乙方承担。施工用水用电接口后的水电管线由乙方负责。

11.6 若出现第八条有关停电、不可抗力情况时,乙方应及时采取有效措施,避免或减少损失,并在 24 小时内书面通知甲方,经甲方确认后按实际延误工期顺延。

11.7 工程全部竣工验收合格后 3 天内,乙方应清理退场完毕、拆除所有临时设施并将工程交付给甲方。

11.8 乙方认为甲方的指令不合理,应在收到指令后 24 小时内提出书面申告,甲方代表可作出修改指令或继续执行原指令的决定,乙方逾期视作认可甲方指令。在紧急情况下,甲方要求乙方立即执行的指令,乙方应无条件予以执行,乙方拒不按时执行指令的,甲方有权解除合同或按合同有关约定追究乙方违约责任,由此对甲方造成的损失由乙方承担。

11.9 乙方施工期间的水电费均已包含在合同价款中,结算时不予增加。

11.10 乙方确保现场施工人员符合法定要求的资质,均须持证上岗。特种作业施工人员的资格证书需经现场查验。

11.11 围挡工程相关原材料需按规范送第三方检测(如方通、角铁焊条原材料检测、焊接功能试验、验强度检测),检测合格方可使用,检测费用已包含在合同价款中。

12、违约责任

12.1 乙方违反本协议约定延期开工或中途单方停工的或逾期竣工验收合格

的,每延迟开工1天或单方停工1天或延误1天的,应向甲方支付工程人民币1000元/日历天的违约金;超过10天的,甲方有权解除本合同、追偿损失,并将本工程另行发包,并有权要求乙方按本合同总价款的10%支付违约金。

12.2 施工期间,如乙方未按国家规范、标准或甲方要求施工,或工程质量达不到协议约定的质量标准,甲方有权要求乙方限期整改,直到整改合格为止,由此造成的工期延误等责任由乙方全部承担。

12.3 乙方必须按时完成甲方或者监理根据工作实际情况下达的指令(含书面及口头形式);逾期完成者,每次支付甲方违约金¥500元;累计5次后,每次支付甲方违约金¥2000元,并且甲方有权选择其它单位完成该项指令,费用按实际发生金额的1.2倍从乙方工程款中扣除;累计达10次后,甲方可以解除合同并可要求乙方按照合同价款的10%支付违约金;因乙方不执行指令造成重大损失的,乙方应该赔偿损失同时甲方有权解除合同并要求乙方支付合同价款20%的违约金。

12.4 乙方擅自分包或者转包工程的,甲方有权解除本合同,追偿损失,并有权要求乙方按本合同预算总承包价款的20%支付违约金。

12.5 在合同履行过程中,如乙方单方面提出终止合同,乙方应无条件向甲方支付合同总价10%的违约金,并承担由此而造成甲方的全部经济损失;如非因乙方原因甲方单方面提出终止合同,甲方应向乙方支付已完成工程的价款。

12.6 乙方拒不按约定清退场地的,甲方有权暂缓结算,拒付工程款等,由此造成甲方损失的,乙方应予赔偿。如果因未能及时撤离和清理现场而影响甲方下一阶段工程施工的使用,按乙方逾期竣工处理追究乙方违约责任。

12.7 乙方不论出于何种利害关系,不得向甲方人员或监理公司人员贿赂或

变相贿赂,一经发现并证实,甲方有权直接在乙方工程款内按合同总造价的 30% 进行处罚,具体内容及约定以附件《廉洁合同》为准。

13、验收

13.1 验收依据和标准:施工图纸、施工方案、有关设计变更资料技术交底,国家颁布的施工验收规范、规定,以及专家委员会根据国家有关标准、规范制订的针对本工程特殊项目的施工要求。

13.2 初步验收:工程施工完毕且乙方自检合格后,提前 24 小时书面通知甲方进行验收,甲方应在收到通知后 24 小时内组织验收。

13.3 竣工验收移交:初步验收合格后,在不超过一个月的时间内,甲方组织竣工验收,验收合格双方即办理移交手续。

14、其他

14.1 如甲方和乙方因承包合同或工程施工发生任何争议,无论是在施工过程中或工程竣工后,或承包合同终止、放弃或破坏前后,应首先进行协商,若协商后双方无法达成一致,则向工程项目所在地人民法院提起诉讼。处理期间,乙方应正常施工。

14.2 本合同未尽事宜由双方本着友好合作精神协商后签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

14.3 本合同所列附件是本合同的组成部分,与本合同有同等效力。

15、合同的生效和终止

本合同一式壹拾贰份,正本贰份,甲、乙双方各执壹份;副本壹拾份,甲方陆份,乙方肆份,正、副本具同等法律效力。

16、本合同附件:

附件 1 廉政合同

附件 2 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局不良行为记录处理办法

附件 3 深圳市深汕特别合作区建筑工务署工程变更管理办法

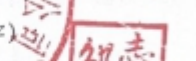
甲方（公章）：深圳市深汕特别合作区
限建筑工务署

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：



乙方（公章）：深圳望鹏建设发展有
限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：



开户行：交通银行股份有限公司
深汕特别合作区支行
银行账户：443066292013005608122

签约日期：2023 年 7 月 10 日

(5) X2025-0012 项目（小漠商业地块二期）围挡清表临时工程



中标通知书

深圳望鹏建设发展有限公司:

X2025-0012项目（小漠商业地块二期）围挡清表临时工程 已于 2026年05月21日 16:00 开标，确定贵司为中标人，特此通知。

中标人: 深圳望鹏建设发展有限公司

中标价: 大写: 叁佰零伍万肆仟陆佰壹拾元捌角玖分

小写: ¥3,054,610.89元

请贵司自本中标通知书发出之日起30日内，携带本通知书到深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创意路与深汕大道交汇处往南160米时尚品牌产业园1号楼二楼与招标人签订合同，并安排开工事宜。若贵司未按要求开工或逾期未签署合同，我司有权取消贵司的中标资格。

招标人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司(盖章)

法定代表人或授权委托人: (签字或盖章)

日期: 2026年5月21日

备注: 本通知书一式五份，招标人四份，中标人一份；作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

合同编号：QCC-HT-2026-0127

X2025-0012 项目（小漠商业地块二期）围挡清表临时工程合同

工程名称：X2025-0012 项目（小漠商业地块二期）围挡清表临时工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

承包人：深圳望鹏建设发展有限公司

签订日期：2026 年 6 月 2 日

甲方（发包人）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方（承包人）：深圳望鹏建设发展有限公司

甲方委托乙方进行 X2025-0012 项目（小漠商业地块二期）围挡清表临时工程合同，经甲乙双方友好协商，就该项工作相关内容达成一致并签订本合同。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：X2025-0012 项目（小漠商业地块二期）围挡清表临时工程

1.2 项目地点：深汕特别合作区小漠镇

1.3 工程范围：深汕特别合作区小漠镇商业 X2025-12 地块清表工程、围挡工程、临时路口开设、临时用水工程、临时电工程。

配合发包人安排的其它相关工作，具体工作内容以施工图及发包人的委托为准，发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利，最终按经发包人确定的工程量结算，承包人不得提出异议，不得主张任何额外费用。

第二条 合同价款

2.1 本合同为固定综合单价合同，合同签约总价为人民币（大写）：叁佰零伍万肆仟陆佰壹拾元捌角玖分，小写：¥3,054,610.89 元。其中不含税价为人民币（大写）：贰佰捌拾万零贰仟叁佰玖拾伍元叁角壹分，小写¥2,802,395.31 元，税金为人民币（大写）：贰拾伍万贰仟贰佰壹拾伍元伍角捌分，小写：¥252,215.58 元。增值税税率为 9%，如遇国家政策税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。合同工程量清单见附件。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾壹万柒仟叁佰壹拾元壹角捌分，小写：¥717,310.18 元）；

(2)暂列金额：

人民币（大写）捌万零柒佰伍拾捌元柒角肆分，小写：¥80,758.74 元）。

(3)专业工程暂估价:

人民币(大写) 壹佰壹拾万零壹仟元整,小写: ¥1,101,000.00 元。

2.2 本工程合同价格包括:按经甲方确认的图纸内所有内容的新建和改造人工费、机械、设备及材料费(含包装费、运至合同指定地点的运输费、保险费、装卸费、搬运费、采保费、保管仓储费、商检费及甲方对设备制造质量和符合性检查所发生的费用)、调试费、施工用水电费、报建手续费、验收费、技术培训费、协调费、工程总承包管理费、安全文明施工费、措施费、规费、保险费、维护保养费用及合同约定由乙方承担的其他费用、税金等一切相关费用。

2.3 乙方自行承担人工、材料、机械及其他费用涨价的风险,措施项目费不予调整。

第三条 承包方式

承包方式为:本工程招标范围按清单单价计价,并按实际工程量结算。

第四条 工期

本合同工期为 90 日历天,自合同生效之日起至全部工程内容完成,具备场地移交条件。非因乙方原因导致工期延误,甲方有权利决定对工期予以顺延。

第五条 支付和结算方式

本合同为固定单价合同,按实际完成的工程量进行结算。

5.1 合同签订及人员机械进场后,甲方向乙方支付签约合同价(本次款项的支付项目不包括暂列金、专业工程暂估价;包括安全文明施工费的 50%)的 20%;

5.2 期中支付:按每月实际完成工程量支付价款。在最终结算前,甲方累计支付的合同价款最高不超过签约合同价的 90%;

5.3 总承包单位进场,移交场地(含临水和临电过户移交、大门围挡移交、清表后场地移交、路口移交)后 30 天内办理结算,结算完成后一次性支付余款。

施工费用的支付,乙方必须按照甲方的财务管理制度提交书面的支付申请文

件及等额有效的增值税专用发票。若乙方未提供发票或提供的发票不符合甲方要求的，甲方有权顺延付款且不承担违约责任。

5.4 属于按规定必须招标的暂估的专业工程结算价款的确定方法：由承包人进行公开招标，在深圳公共资源交易网招标，承包人负责编制招标文件，发包人负责审核招标策划（若有）和招标文件并提供技术规格书、材料设备参考品牌、招标控制价和招标图，由发承包双方组织评（定）标委员会。所有招标服务费由承包人承担。

5.5 因甲方原因造成的设计变更及招标范围以外的项目、及不属于按规定必须招标的暂估的专业工程的价款其计价原则为：

5.5.1 合同单价（中标单价）中有同类或类似的项目单价，参照其执行；

5.5.2 合同单价（中标单价）中无类似的项目单价，采用以下工程计价依据计价，并按照中标净下浮率下浮：

①工程量清单按《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2024）》及深圳市补充清单相关规定；

②计价程序按《深圳市建设工程计价规程》（2017）；

③计价定额按《深圳市市政工程消耗量标准》（2024）、《深圳市建筑工程消耗量标准》（2024）、《深圳市土石方与地基基础工程消耗量标准》（2024）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2025）、《深圳市装饰工程消耗量标准》（2025）、《深圳市园林绿化工程消耗量标准》（2026）；

④企业管理费、利润、安全文明施工措施费、规费按深圳市建设工程计价费率标准（2025）推荐费率计取；

⑤工料机价格按深圳市 2026 年 3 月信息价格，园林苗木价格采用《深圳市建设工程价格信息》2026 年第一季度；无信息价的材料双方可询价确定，采用市场询价的材料价格不再下浮。

(此页无签署页，无正文)

甲方：

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

（盖章）

（盖章）

乙方：

深圳望鹏建设发展有限公司

（盖章）

地址：

深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心 3 楼

地址：

深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋三层

法定代表人或
授权代理人：

王晓阳

(签字)

法定代表人或
授权代理人：

Tim

开户行：

交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

银行账号：

4430 6629 2013 0056 0812 2

(6) X2025-0010 项目（小漠商业地块一期）围挡清表临时工程



中标通知书

深圳望鹏建设发展有限公司：

X2025-0010项目（小漠商业地块一期）围挡清表临时工程 已于 2026年05月21日 15:00 开标，确定贵司为中标人，特此通知。

中标人：深圳望鹏建设发展有限公司

中标价：大写：壹佰玖拾壹万陆仟贰佰玖拾捌元壹分

小写：¥1,916,298.01元

请贵司自本中标通知书发出之日后30日内，携带本通知书到深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创意路与深汕大道交汇处往南160米时尚品牌产业园1号楼二楼与招标人签订合同，并安排开工事宜。若贵司未按要求开工或逾期未签署合同，我司有权取消贵司的中标资格。

招标人：深圳市深圳国际汽车城（集团）有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人：王晓阳（签字或盖章）

日期：2026年5月26日

备注：本通知书一式五份，招标人四份，中标人一份；作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

合同编号：QCC-HT-2026-0126

X2025-0010 项目（小漠商业地块一期）围挡清 表临时工程合同

工程名称：X2025-0010 项目（小漠商业地块一期）围挡清表临时工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

承包人：深圳望鹏建设发展有限公司

签订日期：2026 年 6 月 2 日



甲方（发包人）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方（承包人）：深圳望鹏建设发展有限公司

甲方委托乙方进行 X2025-0010 项目（小漠商业地块一期）围挡清表临时工程合同，经甲乙双方友好协商，就该项工作相关内容达成一致并签订本合同。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：X2025-0010 项目（小漠商业地块一期）围挡清表临时工程

1.2 项目地点：深汕特别合作区小漠镇

1.3 工程范围：深汕特别合作区小漠镇商业 X2025-10 地块清表工程、围挡工程、临时路口开设、临时用水工程、临时电工程、临时占道工程。

配合发包人安排的其它相关工作，具体工作内容以施工图及发包人的委托为准，发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利，最终按经发包人确定的工程量结算，承包人不得提出异议，不得主张任何额外费用。

第二条 合同价款

2.1 本合同为固定综合单价合同，合同签约总价为人民币（大写）：壹佰玖拾壹万陆仟贰佰玖拾捌元零壹分，小写：¥1,916,298.01 元。其中不含税价为人民币（大写）：壹佰柒拾伍万捌仟零柒拾壹元伍角柒分，小写：¥1,758,071.57 元，税金为人民币（大写）：壹拾伍万捌仟贰佰贰拾陆元肆角肆分，小写：¥158,226.44 元。增值税税率为 9%，如遇国家政策税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。合同工程量清单见附件。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万捌仟柒佰叁拾叁元陆角捌分，小写：¥318,733.68 元；

(2)暂列金额：

人民币（大写）伍万柒仟陆佰捌拾玖元叁角叁分，小写：¥57,689.33 元；

(3)专业工程暂估价:

人民币(大写)伍拾伍万零伍佰元整,小写:¥550,500.00元。

2.2 本工程合同价格包括:按经甲方确认的图纸内所有内容的新建和改造人工费、机械、设备及材料费(含包装费、运至合同指定地点的运输费、保险费、装卸费、搬运费、采保费、保管仓储费、商检费及甲方对设备制造质量和符合性检查所发生的费用)、调试费、施工水电费、报建手续费、验收费、技术培训费、协调费、工程总承包管理费、安全文明施工费、措施费、规费、保险费、维护保养费用及合同约定由乙方承担的其他费用、税金等一切相关费用。

2.3 乙方自行承担人工、材料、机械及其他费用涨价的风险,措施项目费不予调整。

第三条 承包方式

承包方式为:本工程招标范围按清单单价计价,并按实际工程量结算。

第四条 工期

本合同工期为90日历天,自合同生效之日起至全部工程内容完成,具备场地移交条件。非因乙方原因导致工期延误,甲方有权利决定对工期予以顺延。

第五条 支付和结算方式

本合同为固定单价合同,按实际完成的工程量进行结算。

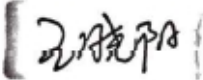
5.1 合同签订及人员机械进场后,甲方向乙方支付签约合同价(本次款项的支付项目不包括暂列金、专业工程暂估价;包括安全文明施工费的50%)的20%;

5.2 期中支付:按每月实际完成工程量支付价款。在最终结算前,甲方累计支付的合同价款最高不超过签约合同价的90%;

5.3 总承包单位进场,移交场地(含临水和临电过户移交、大门围挡移交、清表后场地移交、路口移交)后30天内办理结算,结算完成后一次性支付余款。

施工费用的支付,乙方必须按照甲方的财务管理制度提交书面的支付申请文

(此页无签署页，无正文)

甲方：	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	乙方：	深圳望鹏建设发展有限公司
			
地址：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心 3 楼	地址：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋三层
法定代表人或授权代理人：		法定代表人或授权代理人：	
	(签字)		

开户行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

银行账号：4430 6629 2013 0056 0812 2

(7) 新圩村留用地合作开发清表、临时围挡及道路开口项目

中标通知书

致深圳望鹏建设发展有限公司：

本项目新圩村留用地合作开发项目清表、临时围挡及道路开口已于 2025 年 11 月 13 日进行开评标，经评定，现正式通知贵公司，我司已选定贵公司为本项目中标单位，并接纳贵公司的投标文件：

1. 中标价（含税）为：¥1040683.03 元（大写：壹佰零肆万零陆佰捌拾叁元零叁分）；

2. 项目负责人为：韩旭明；

3. 贵公司须在接到本通知后 30 日内与我司商议并签订合同；

4. 开工时间以甲方通知为准。

谨此函告。

深圳市宇驰产业空间发展有限公司

2025 年 11 月 17 日



合同编号: YC-GC-QB-2511001

新圩村留用地合作开发项目清表、临时围挡及道路开口工程合同

甲方: 深圳市宇驰产业空间发展有限公司

乙方: 深圳望鹏建设发展有限公司

签订日期: 2025 年 12 月 2 日

新圩村留用地合作开发项目清表、临时围挡 及道路工程合同

发包人（甲方）：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋三层

法定代表人：秦铁昌

统一社会信用代码：91440300MA5HT48A3K

联系人：

联系方式：

承包人（乙方）：深圳望鹏建设发展有限公司

通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 2 层北侧

法定代表人：温木发

统一社会信用代码：91440300MA5F1LJ547

联系人：韩旭明

联系方式：0755-22106060

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规, 遵循平等、自愿、诚信的合作原则, 甲、乙双方就新圩村留用地合作开发项目场地围挡、大门、清表及开路口工程承包事项达成一致, 订立本工程承包合同。

一、工程内容

新圩村留用地合作开发项目位于深圳市深汕特别合作区小漠镇, 目地块紧邻疏港大道。包括但不限于施工围挡及围挡基础、围挡广告、大门及场地

清表平整、路口开设：

1. 围挡工程：

1.1 新建围挡，参照深圳市建设工程围挡图集集中的装配式钢结构现代风格围挡类型实施，围挡基础建议采用预制混凝土基础。

1.2 围挡广告，须根据甲方要求制作、安装公益广告及甲方要求的广告内容。

1.3 要求围挡按照相关标准满足防台防尘防风等要求。

1.4 围挡广告满足深圳市相关文件要求。

1.5 围挡标准及要求：

1.5.1 围挡材料名称、规格、安装符合相关国家、地区或行业标准要求。

1.5.2 围挡必须为新料，不得使用二次回收翻新旧料。

1.5.3 工程质量为合格。

1.5.4 围挡需满足项目所在地的抗台风要求，且需要进行专项抗台风计算。

1.5.5 施工深化图纸需经过现场施工人员和甲方进行共同确认，但并不免除乙方图纸缺陷责任。

2. 地块清表：场地内垃圾、废弃物杂草及树根等清表、垃圾外运等。清表工程施工范围为该项目红线范围内，清表面积约为 24000 m²。

2.1 清除场内杂草、灌木，并运出场外。

2.2 清理场内建筑垃圾。

2.3 清表结束后场地清表工程施工范围内不得留下任何建筑垃圾及杂草等。

3. 施工大门（传统风格）

3.1 基础浇筑、土石方挖运弃；

3.2 构造要求：大门为不锈钢球形网架或普通钢管构造，在普通钢管外包薄铝板刷浅灰色仿砖油漆或砌筑浅灰色砖材；大门左侧由 3x3m 门房与一个长 4x6.5m 悬挑钢架组成，右侧柱截面尺寸建议为 800x800，大门净宽度 7m；

3.3 饰面要求：门房与右侧的独立门柱保持浅灰色色调，左侧的钢架与成品坡屋面，右侧的独立门柱平压顶保持深灰色色调；

3.4 门卫室、LDE 显示屏、人行闸机、电动伸缩门及相关用电线路的安装（建设单位提供接驳点）；

3.5 其他：详见招标文件及设计图纸，符合设计和满足相关规范要求。

4. 路口开设（永临结合）

4.1 完成道路开口方案、图纸编制；

4.2 协助建设单位完成道路开口的报审；

4.3 道路开口的拆除及恢复，原有管道、交通设施、绿化等迁改或保护；

4.4 路口占道使用费、专家评审（若有）费等；

5. 甲方有权根据施工需要调整范围，乙方须无条件接受，调整后的工程量按中标单价结算。

二、合同价及工期

1. 本合同为固定全费用综合单价合同，合同暂定价为 1,040,683.03 元，大写：壹佰零肆万零陆佰捌拾叁元零叁分。其中不含税价格 954755.07 元，增值税税率 9%，增值税税款 85927.96 元；不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相

1.6.3 合同中没有适用或类似于变更工程的项目单价，根据变更资料按本工程中标净下浮率进行下浮并按以下原则确认单价：

（1）计量依据：

《建设工程工程量清单计价规范(GB/T50500-2024)》，本工程量清单中项目特征描述部分以国标清单为准，结合图纸、招标文件及相关专业技术规范。

（2）计价依据：

按照工程性质选用以下相关计价依据：

《深圳市建设工程计价规程（2017）》；

《建设工程施工机械台班消耗量标准》SJG 174-2024；

深圳市建筑工程消耗量标准（2024）

深圳市装饰工程消耗量标准（2025）

深圳市安装工程消耗量标准（2025）

深圳市土石方与地基基础工程消耗量标准（2024）

深圳市市政工程消耗量标准（2024）

深圳市园林建筑绿化工程消耗量标准（2017）

深圳市房屋修缮工程消耗量标准（2024）

深圳市城市轨道交通工程消耗量标准（2024）

深圳市城市地下综合管廊工程消耗量标准（2022）

深圳市环卫工程消耗量标准（2019）

深圳市市政维修工程消耗量标准（2019）

深圳市装配式建筑工程消耗量标准（2024）

应调整，以开具发票的时间为准；如乙方开具的发票无效、不规范、不合法或涉嫌虚开，乙方不仅应承担赔偿责任，且不能免除其开具合法有效发票的义务。

1.1 乙方的上述含税综合单价已充分考虑了人工、材料、机械进出场费、相关施工措施费、管理费、利润及相关的规费、税金等为完成包括但不限于第一条工程内容所需要的全部费用。

1.2 乙方对施工现场有充分的了解，乙方认可甲方提供的现场已满足施工所需的基本条件，乙方对施工现场及其邻近地区对施工和造价的影响，乙方均在价格中考虑，乙方因对实际情况缺乏了解或误解所招致的时间和费用上的损失，概由乙方承担，乙方不得以此为由要求增加费用或者追索施工前期费用。

1.3 乙方要对施工现场进行踏勘，若在施工期间，遇见孤石地质情况以及围挡施工及围挡两侧便道施工中涉及的开挖回填处理涉及费用均已包含在相应全费用综合单价内，乙方不得要求现场签证或增加费用。

1.4 围挡工程最终结算价格按实际工程量结算。

1.5 乙方参照甲方提供的资料，对围挡施工图进行深化设计所发生的超过工程量清单之外的费用已包含在全费用综合单价中，甲方不再另行支付。

1.6 合同外增加的工程单价的确定：

1.6.1 合同中已有适用于变更工程的项目单价，按合同已有的项目单价确定变更价款。

1.6.2 合同中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

2.3 甲方应在安装前两天做到道路畅通。进场当天,甲方应派至少一名代表到安装现场与乙方进行交接,协助乙方顺利开工。

四、乙方权利和义务

1. 乙方权利

1.1 乙方有权及时得到应得的工程款。

1.2 甲方若提出合同外的工作内容,乙方有权利收取此部分工作内容的费用。

2. 乙方义务

2.1 根据制定的施工方案,组织具有相应资格证书的熟练工人、机械设备投入施工。

2.2 科学安排作业计划,投入足够的人力、物力、机械、保证工程质量及进度。按照合同约定的时间完成供应和安装任务。

2.3 严格执行甲方各项指令。按照工程通用产品的质量,满足使用要求。其中平面承受荷载不小于 150kg/m²。

2.4 乙方必须对进场的工人,在施工前进行安全生产教育和安全生产交底。严禁违章作业,确保安全生产。

2.5 乙方应为本合同的顺利履行安排专业、负责、稳定的服务人员,确保服务质量,甲方与乙方服务人员之间不存在任何劳动/劳务关系。乙方对进场施工人员都要购买人身安全保险和车辆保险,挖机、运土车一切安全交通事故由乙方自负。甲方对乙方人员的损失、意外或伤亡等皆不负任何法律上的责任,乙方须保障甲方免负任何有关的索偿、要求、诉讼、付费和支出,同时乙方应赔偿甲方因此造成的全部损失(包括但不限于甲方的直接经济损失以及甲方向第三方支付赔偿金、诉讼费、仲裁费、调查费、律师费、公告费、差旅费、公证费、鉴定费、保全费、财产保全保函费等)。

深圳市建设工程施工机械台班消耗量标准（2024）

其他国家及深圳市相关计价依据；

取费根据工程性质按《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》推荐费率计取；

材料设备价格按合同签订当期《深圳市建设工程价格信息》计取，《深圳建设工程价格信息》上未发布的材料设备价格按双方单位共同市场询价计取，询价确认的材料设备单价不参与下浮。

2. 工期

以甲方发出进场通知为准，工期为 30 天。

三、甲方权利和义务

1. 甲方权利

1.1 甲方有权利对整个工程的工期、质量、安全、文明施工等工作进行动态跟踪管理, 确保各项任务的完成。

1.2 甲方有权利根据工程需要对本合同工程内容及范围做出合理的调整。

1.3 进场前，应对乙方提供的设计图纸予以确认。甲方有权利让乙方停止并更正不符合合同内容的工作；如因乙方违约，甲方有权解除合同。乙方三天内退场并承担由此而造成的一切损失和后果。

2. 甲方义务

2.1 甲方要及时支付工程款项。

2.2 甲方应负责本合同施工场地的用地合法性。负责办理临时围挡的有关用地，报建手续。

2.6 乙方在现场施工期间,食宿自理。

2.7 当次使用保修期一年,在当次使用中,属乙方围挡质量问题、非不可抗力和非人为损坏的,乙方在接到甲方通知后 24 小时内维修完毕,维修所需费用由乙方负责。

其他服务:乙方实行终身售后服务制,在当次使用保修期满后,属甲方原因造成的损坏,乙方负责予以修补,所需费用由甲方负责。

2.8 乙方施工期间属于乙方原因造成的安全损失由乙方承担。施工用水用电接口后的水电管线由乙方负责。

2.9 若出现停电等不可抗力情况时,乙方应及时采取有效措施,避免或减少损失,并在 24 小时内书面通知甲方,经甲方确认后按实际延误工期顺延。

2.10 工程全部竣工验收合格后 3 天内,乙方应清理退场完毕、撤除所有临时设施并将工程交付给甲方。

2.11 乙方认为甲方的指令不合理,应在收到指令后 24 小时内提出书面申告,甲方代表可作出修改指令或继续执行原指令的决定,逾期视作认可。在紧急情况下,甲方要求乙方立即执行的指令,乙方应无条件予以执行,乙方拒不按时执行指令的,甲方有权解除合同或按合同有关约定追究乙方违约责任。

2.12 乙方施工期间的水电费均已包含在合同价款中,结算时不予增加。

2.13. 围挡工程相关原材料需按规范送第三方检测(如方通、角铁、焊条原材料检测、焊接功能试验、砼强度检测),检测合格方可使用,检测费用已包含在合同价款中。

甲方：深圳市宇驰产业空间发展有限公司（盖章）

法定代表人或

委托代理人：  （签字）

日期：2025年 12 月 2 日

联系人：

联系电话：

乙方：深圳望鹏建设发展有限公司（盖章）

法定代表人或

委托代理人：  （签字）

日期：2025年 12 月 2 日

联系人：

联系电话：



(8) X2025-0010 项目（小漠商业地块一期）施工总承包

中标通知书

标段编号： 2601-440300-04-01-900010006001

标段名称： X2025-0010项目（小漠商业地块一期）施工总承包

建设单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳望鹏建设发展有限公司//深圳深东建筑工程有限公司

中标价： 6229.766462万元

中标工期（天）： 365

项目经理（总监）： 葛操

本工程于 2026-05-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-07-06


王晓阳

查验码： JY20260630839326

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2025-01

工程编号: 2601-440300-04-01-900010006001

合同编号: QCC-HT-2026-0173

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: X2025-0010 项目(小漠商业地块一期)施工

总承包

工程地点: 深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承 包 人: 深圳望鹏建设发展有限公司//深圳深东建筑

工程有限公司

2025 年版

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 轨道交通围护结构施工阶段		☐ 地下连续墙 ☐ 围护桩 ☐ 基坑支护	
☐ 轨道交通市政管线永久改迁施工阶段		☐ 土石方	
☐ 轨道交通主体结构施工阶段		☐ 燃气改迁及恢复 ☐ 给排水改迁及恢复	
☐ 轨道交通站后工程施工阶段		☐ 车站工程 ☐ 区间工程 ☐ 场段工程	
☐ 其他:		☐ 附属工程 ☐ 轨道工程 ☐ 常规设备安装装修工程 ☐ 系统设备安装工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其他_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土结构 ☐ 型钢混凝土结构 ☐ 其他_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: ☐ 其他_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其他_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其他_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其他_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他_____);		
☐ 屋面工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		
☐ 其他:		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其他_____);
☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其他_____);
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他_____);
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其他_____);
☐ 其他:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2026 年 9 月 25 日;

计划竣工日期: 2027 年 9 月 24 日;

合同工期总日历天数 365 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

五、签约合同价

合同暂定含税总价为人民币(大写) 陆仟贰佰贰拾玖万柒仟陆佰陆拾肆元陆角贰分 (¥ 62,297,664.62 元); 不含税总价为人民币(大写) 伍仟柒佰壹拾伍万叁仟捌佰贰拾元柒角伍分 (¥ 57,153,820.75 元); 增值税税率: 9%; 税金为人民币(大写) 伍佰壹拾肆万叁仟捌佰肆拾叁元捌角柒分 (¥ 5,143,843.87 元); 如遇国家政策税率变化, 保持合同总价不变, 税金作相应调整。

其中:

(1)安全文明施工费(含税):

人民币(大写) 壹佰叁拾叁万柒仟玖佰叁拾柒元陆角柒分 (¥ 1,337,937.67 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

人民币(大写) 壹拾壹万玖仟玖佰柒拾贰元贰角陆分 (¥ 119,972.26 元)。

承包人应在本合同签订后 10 个工作日内按《深圳市住房和建设局 深圳市人力资源和社会保障局 深圳市交通运输局 深圳市水务局 深圳市人民政府国有资产监督管理委员会 中国人民银行深圳分行关于印发〈深化应用新“两制平台”强化欠薪问题源头治理的通知〉》（深建市场[2024]4 号），应用新版“两制平台”，开设农民工工资专用账户，在专用账户开立后的 5 日内，完善专用账户信息等。

(11)其他合同文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的, 发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定, 承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2026 年 7 月 15 日;

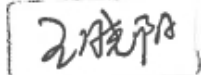
订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立并生效。

本合同一式 壹拾捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 捌 份, 承包人执 壹拾 份。

发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）
有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签名）



统一社会信用代码：91440300MA5H93594R

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕
西会展中心 3 楼

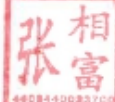
电话：0755-22106008

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特
别合作区支行

账号：443066292013005674037

承包人（联合体牵头方）：深圳望鹏建设
发展有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签名）



统一社会信用代码：91440300MA5F1LJ547

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富
路文贞楼 2 栋 3 层

电话：0755-22106918

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特
别合作区支行

账号：443066292013005608122

承包人（联合体成员方）：深圳深东建筑
工程有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签名）



统一社会信用代码：91440101MA5CCE5N0Q

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富
路文贞楼 2 栋 3 层

电话：0755-22106918

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特
别合作区支行

账号：443066292013007025259

(9) 新圩村留用地合作开发项目施工总承包

中标通知书

标段编号： 2602-440300-04-01-900006002001

标段名称： 新圩村留用地合作开发项目施工总承包

建设单位： 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳望鹏建设发展有限公司

中标价： 3082.341784万元

中标工期（天）： 204

项目经理（总监）： 韩旭明

本工程于 2026-02-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-03-25

查验码： JY20260319435626

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2025-01

工程编号:

合同编号: YC-GC-GL-2603001

CT-GC-ZB-2603001

深圳市建设工程

施工(单价)标准合同

(适用于招标工程)

工程名称: 新圩村留用地合作开发项目施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区小漠片区

甲方: 深圳市宇驰产业空间发展有限公司

乙方: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方: 深圳望鹏建设发展有限公司

2025 年版



第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

乙方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（全称）：深圳望鹏建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方和丙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新圩村留用地合作开发项目施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：新圩村留用地合作开发项目项目位于深汕特别合作区小漠镇，疏港大道以东，元宵路以北，项目现状地势较平缓。本项目规划 1 栋戊类单层仓库，存储物品为钢材；1 栋三层综合楼，使用功能为宿舍、办公、食堂。项目用地面积约 24000.48 m²，总建筑面积约 18828.47 m²。其中 1 栋仓库面积约 15017.69 m²，1 栋综合楼面积约 3532.80 m²。（以上面积为暂估面积，最终以政府审批文件为准）。

资金来源：财政资金____%；非财政国有资金 100%；集体资金____%；民营资金____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

1. 包括但不限于以下专业：电气工程、给排水工程、智能化工程、消防工程、燃气工程（不含监理）、通风空调工程、电梯设备采购及安装工程、高低压变配电工程、泛光照明工程、人防工程、太阳能系统工程、土石方工程、边坡及基坑支护工程、基础工程、结构工程、建筑工程、钢结构工程、铝合金门

窗及栏杆工程、标识标牌工程、园林绿化工程、装饰装修工程、室外工程、市政接驳工程（含正式用水、用电、排污接驳等）、破除工程、防雷工程，水土保持、BIM 建模（施工阶段）、白蚁防治、工程保险、弃土收纳处置费等内容等。丙方不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程工作内容。乙方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，丙方不得拒绝，且丙方不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

2. 办理本项目涉及的所有专业工程的报批报建手续，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及各专项技术要求，丙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。乙方保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，丙方不得提出异议。

3. 专项验收配合事宜：包括但不限于消防、电梯、高低压、防雷、民用建筑节能、规划、人防、水土保持、三网（含室分信号覆盖）及其他主管部门出具的专项等，中标人须配合招标人完成以上专项验收并拿到相应成果（过程中需积极配合招标人完成相应材料收集及出具相应报告文件）。路口开设需由丙方全程负责，乙方积极配合丙方相关盖章资料事宜。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米		☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米

第 2 页 共 305 页

☐ 轨道交通围护结构施工阶段	☐ 地下连续墙 ☐ 围护桩 ☐ 基坑支护 ☐ 土石方
☐ 轨道交通市政管线永久改迁施工阶段	☐ 燃气改迁及恢复 ☐ 给排水改迁及恢复
☐ 轨道交通主体结构施工阶段	☐ 车站工程 ☐ 区间工程 ☐ 场段工程
☐ 轨道交通站后工程施工阶段	☐ 附属工程 ☐ 轨道工程 ☐ 常规设备安装装修工程 ☐ 系统设备安装工程
☐ 其他:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土石方 ☐ 其他_____);		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土结构 ☐ 型钢混凝土结构 ☐ 其他_____);		
☒ 装饰装修工程 (☒ 门窗 ☐ 幕墙: ☐ 其他_____);		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其他_____);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其他_____);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其他_____);		
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他_____);		
☒ 屋面工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____) .		
☒ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		
☐ 其他:		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其他_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其他_____);				

☒ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他_____）；
☒ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其他_____）；
☐ 其他：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2026年5月1日（以开工令时间为准）；

计划完工日期：2026年9月30日；

计划竣工验收日期：2026年11月20日；

合同工期总日历天数 204 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：质量及安全文明施工要求：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

本合同签约合同价（含税）：

人民币（大写）叁仟零捌拾贰万叁仟肆佰壹拾柒元捌角肆分（¥30,823,417.84 元）；

本合同签订时约定增值税税率为 9 %。不含税合同价为¥28,278,364.99 元，税费¥2,545,052.85 元。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同

履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。如开具的发票无效、不规范、不合法或涉嫌虚开，乙方不仅应承担赔偿责任，且不能免除其开具合法有效发票的义务。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾捌万贰仟柒佰肆拾叁元伍角肆分（¥982,743.54 元）；

(2)材料暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰肆拾柒万零伍佰元陆角伍分（¥3,470,500.65 元）；

(5)建筑信息模型（BIM）技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后三方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书；

- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (6) 合同专用条款及其附件；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 标准、规范和技术要求；
- (9) 图纸；
- (10) 合同清单；
- (11) 其他合同文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 甲乙丙三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的, 乙方和丙方承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定, 丙方承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2026 年 3 月 31 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

第 6 页 共 305 页

甲乙丙三方约定本合同自三方加盖公章，法定代表人签字后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执肆份，丙方执肆份。

甲方：（公章）

深圳市宇驰产业空间发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5HT48A3K

地址：

深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路
文贞楼 2 栋三层

邮政编码：

法定代表人：

张天法

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

乙方：（公章）

深圳市深汕特别合作区城市建设投资
发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91441500MA515J7F33

地址：

深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路
文贞楼 2 栋三层

邮政编码：

法定代表人：

沈开权

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

四、项目经理近 5 年同类工程业绩一览表

投标人名称：深圳望鹏建设发展有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	深圳市第十六高级中学新建工程施工总承包	2021-3-18	深圳市宝 安区	42545.4 5	财政 投入	已竣工

1. 提供以项目经理身份承建的场平及类似工程施工总承包业绩（2021 年 10 月 1 日至招标公告发布之日，时间以竣工验收时间为准），佐证资料应当体现项目经理姓名及职务等信息，如不能佐证，可提供项目建设单位的证明。

2. 业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（如有）。如已完工，但不能提供竣工验收报告的，可提供建设单位出具的完工证明，并提供不少于 2 项单位工程验收资料。

3. 需对业绩证明材料（原件扫描件）的项目名称、合同类型、合同金额、场平规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。

（4）提供业绩最多不超过 2 项，超过 2 项，只计取前 2 项。

深圳市第十六高级中学新建工程施工总承包

中标通知书

标段编号: 2019-440306-83-01-104484003001
标段名称: 深圳市第十六高级中学新建工程施工总承包
建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署
招标方式: 公开招标
中标单位: 中国建筑第二工程局有限公司
中标价: 42545.455531万元
中标工期: 486天
项目经理(总监): 刘鹏扬



本工程于 2021-01-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-18

查验码: 4821598442137391

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 深圳市第十六高级中学新建工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道桥头片区

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司

2021 年 4 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市第十六高级中学新建工程

工程地点: 宝安区福海街道永福路与永昌路交汇处东侧,北邻育桥路,南邻永昌路

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 按办学规模 36 班/1800 学位新建深圳市第十六高级中学校舍,新建总建筑面积 70000 平方米,其中包括:①必备校舍用房 46318 m²(包括教学及辅助用房 20896 m²、办公用房 2208 m²、生活服务用房 23214 m²;②选配校舍用房 14837 m²(包括微格教室 545 m²(3 间)、架空层及连廊 4214 m²、地下人防共用车库及设备用房 10078 m²(拟配置小车停车位 148 个);③增配校舍用房面积 4330 m²,含特色教学用房建筑面积 3688 m²(STEAM 中心 1655 m²、创客实践室 1309 m²、小剧场 507 m²、模拟联合国 218 m²)、学生专用接送停靠区建筑面积 642 m²;④教师宿舍建筑面积 4515 m²(拟配置 129 间);⑤同步建设室外配套设施。工程内容主要包括土建工程、安装工程、场平土石方工程、配套工程等内容。上述工程规模为可研批复规模,最终的建设规模以甲方提供的施工图为准。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:场地平整(土方清理外运)、基础工程(土石方、基坑支护、桩基础)、主体工程、室内外装饰装修工程、装配式建筑、建筑电气(含变配电工程)、建筑给排水、通风空调、防排烟、弱电智能化(含智慧校园)工程、消防、电梯、燃气、钢结构、门窗、屋面及防水、园林绿化、海绵城市、人防、绿色建筑和建筑节能工程、所有室外及配套工程、施工阶段 BIM 技术应用等,详见合同说明及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☒ 钢管混凝土 ☒ 型钢混凝土 ☒ 其它 <u>砌体</u>);		
☒ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☒ 幕墙: 平方米 ☒ 其它室内装修_____);		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☒ 其它 <u>防雷接地</u>);		
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☒ 其它 <u>智慧校园</u>);		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施 <u>运动场、广场铺装等</u> ; ☒ 附属建筑 <u>大门、围墙等</u> ; ☒ 室外环境 <u>景观绿化等</u>);		
☒ 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				

☐智能建筑 (☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它) ;

☐其它:

4. 其他工程

电梯工程、装配式建筑等详见工程量清单

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 30 日;

计划竣工日期: 2022 年 7 月 28 日;

合同工期总日历天数 486 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆亿贰仟伍佰肆拾伍万肆仟伍佰伍拾伍元叁角壹分

(小写) ¥ 425454555.31 元;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌佰柒拾贰万壹仟贰佰柒拾贰元陆角整 (¥ 8721272.60 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 陆仟零壹万陆仟壹佰元整 (¥ 60016100 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰仟万元整 (¥ 20000000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 12 日;

订立地点: 宝安区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 15 份,均具有同等法律效力,发包人执 10 份,承包人执 5 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳宝安区新安街道 9 区广场大厦 3 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：

盖章经办人：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码：100070

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京丰科园支行

账号：11050165600000001221

深圳市专业设施名称备案凭证

用地单位	深圳市宝安区建筑工务署		
备案名称	深圳市福海中学	汉语拼音	SHENZHENSIFUHAIZHONGXUE
类别	备案	立项名称	深圳市第十六高级中学
项目地址	宝安区福海街道		
备案名称批文(编号)	BA202110404		
用地方案号或选址意见书编号	用字第 440306202000008 号	土地合同(用地批复)编号	2021-1065(划拨)
宗地代码	440306605007GB00594	宗地号	A208-0988
备 案 意 见	<p>根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请, 现对专业设施名称: “深圳市福海中学” 进行备案, 备案编号为 BA202110404。</p>		
	<p>日期: 2021-09-13</p>		





建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440306-83-01-10448403

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



丛书序号: 2021-1763

建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
工程名称	深圳市福海中学（不含桩基）		
建设地址	深圳市宝安区福海街道永昌路交汇处东侧		
建设规模	70000 平方米	合同价格	73736.75531万元
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理服务股份有限公司		
合同开工日期	2021年03月30日	合同竣工日期	2022年07月28日
备注	项目负责人：邓伟 注册证书号：01576878		
	项目总监：廖欣之 注册证书号：32003144		
范围	范围：钢质楼梯、钢立柱；钢管幕墙；、型钢网架主、副楼；金属门窗、幕墙；室内装修：通风、空调、采暖工程；给排水工程、消防工程、给排水工程、室内电气、电气智能化、综合布线系统、信息网络系统；智能化工程、屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程：运动场、广场铺装等；附属建筑：大门、围墙等；燃气工程；室外环境：景观绿化等。		
变更登记	◆◆◆ 2021-01-20项目经理由刘鹏扬(00286948)变更为邓伟(01576878) ◆◆◆ 2021-12-28项目总监由王长青(32020779)变更为廖欣之(32003144)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的保证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn



全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邓伟

证件类型	居民身份证	证件号码	510902*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳望鹏建设发展有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

资质申报使用轨迹

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	深圳市福海中学	广东省·深圳市·宝安区	4403062002140008	其他	深圳市宝安区教育局

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳市福海中学（不含桩基）

验收日期: 2021.6.29

建设单位(盖章):



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2			
工程名称	深圳市福田区福海中学（不含桩基）		
工程地点	深圳市宝安区福海街道永福路与永昌路交汇处东侧	建筑面积	70000m²
		工程造价	57929.49万元
结构类型	剪力墙结构、框架剪力墙结构、框架结构	层数	地上：1栋学生宿舍12层、2栋A座教学楼6层、2栋B座运动场、体育馆、游泳池2层、2栋C座教师宿舍10层、门卫岗亭1层 地下：1层
施工许可证号	2021-0662 2021-0977 2021-1763	监理许可证号	/
开工日期	2021年5月20日	验收日期	2021.6.29
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-83-01-104484-1
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司、建设综合勘察研究设计院有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（装修）			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖剑锋
副组长	温必俊、缪欣之
组员	邓伟、张贻贵、黄俊、安泰、龚旭亚、谢沂峥、甄少璞、张欢、谢峥、胡静、黄茜茜、刘正伟、龙水芳、赵冬、曲慰先、申红艳、聂汉德

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓伟	成健文、聂汉德、马玉、申红艳
结构工程	洪兵	陈小勇、申红艳、范永久、申红艳
电气专业组	安泰	王文杰、王岩、俞昱帆
暖通专业组	安泰	王文杰、王岩、俞昱帆
给排水专业组	安泰	王文杰、王岩、俞昱帆
幕墙专业组	邓伟	郑伟
燃气专业组	安泰	王文杰、王岩、俞昱帆
园林专业组	赵亚宾	高斯敏
工程质控资料	张贻贵	古浩钦、覃慧芳

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖剑锋	深圳市宝安区建筑工务署	建设项目负责人		肖剑锋
2	温必俊	深圳市宝安区建筑工务署	建设专业工程师		温必俊
3	缪欣之	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师		缪欣之
4	申红艳	浙江江南工程管理股份有限公司	土建专业监理		申红艳
5	曲慰先	浙江江南工程管理股份有限公司	机电专业监理		曲慰先
6	张欢	深圳市和域城建筑设计有限公司	设计项目负责人		张欢
7	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察项目负责人		龚旭亚
8	邓伟	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人		邓伟
9	张貽贵	中国建筑第二工程局有限公司	项目总工		张貽贵
10	洪兵	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理		洪兵
11	赵亚宾	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监		赵亚宾
12	安泰	中国建筑第二工程局有限公司	机电经理		安泰
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

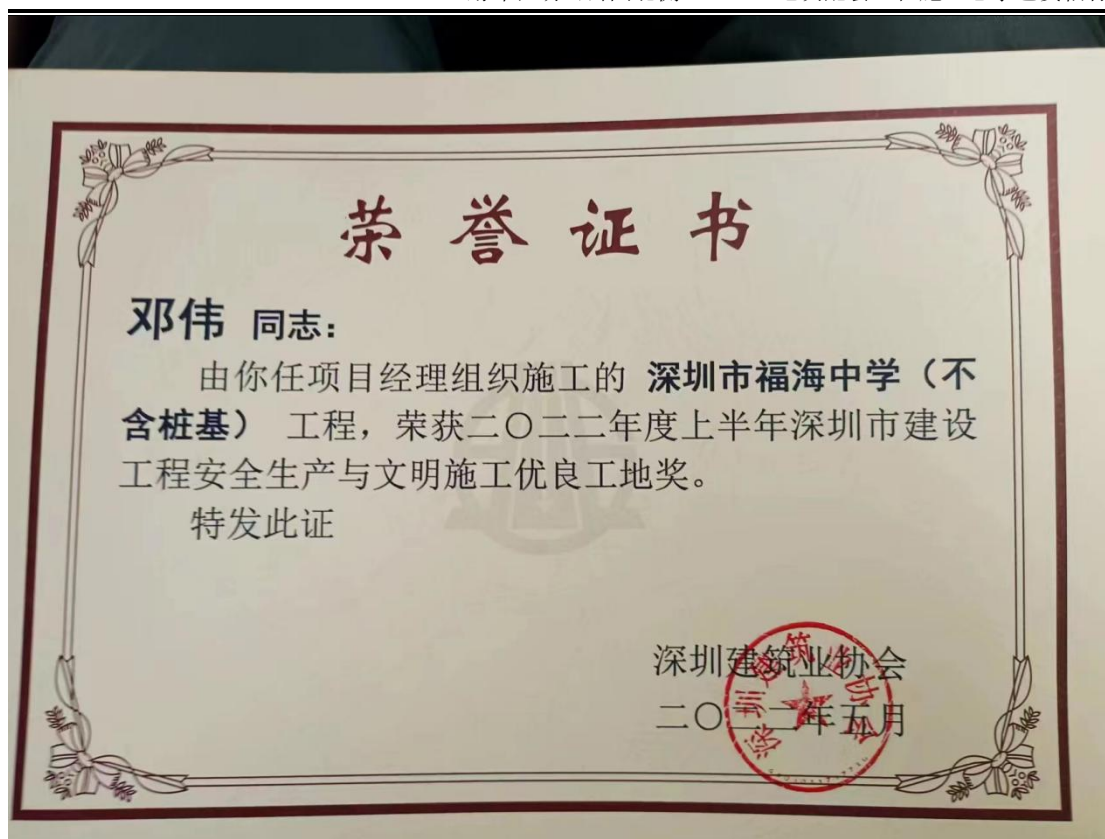
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/G ☐ ☐ ☐

符合验收要求，同意竣工验收。

<div><div>深圳市宝安区建筑工程质量监督站</div><div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 邓伟 京111192003098(00) 建筑 2024.05.20 中国建筑第二工程局有限公司</div><div>城建设计研究院</div></div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月29日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月29日

* GD - E1 - 914 / 8 *



2023/2/1 11:15

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorinfo.aspx?infoid=402&typeId=36

1/2



荣誉证书

由 中国建筑第二工程局有限公司 **邓伟** 同志任建造师
(项目经理)的 深圳市福海中学 工程
评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构 (2023) 119A号

二〇二三年九月二十七日



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

中国建筑第二工程局有限公司

你单位承建的 深圳市福海中学 工程
通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-069A

项目负责人：邓伟

项目技术负责人：张贻贵

二〇二三年十二月二十九日



五、企业近 5 年百县千镇万村帮扶业绩

投标人名称：深圳望鹏建设发展有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	深圳市深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排角村民排水沟、排污管修建工程	2025 年 4 月 3 日	深圳市深汕合作区鲘门街道	23.77	国有资金	已竣工； 竣工时间： 2025 年 4 月 24 日
2	赤石新里村道路提升改造工程	2026 年 9 月 5 日	深圳市深汕合作区赤石街道	18.42	国有资金	已竣工； 竣工日期： 2026 年 9 月 22 日

注：

提供投标人近 5 年（2021 年 10 月 1 日至投标截止日止）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

证明材料要求：（1）提供企业参与的百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩（2021 年 10 月 1 日至招标公告发布之日，时间以合同签订时间为准）。

（2）业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（如有）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。

（3）需对业绩证明材料（原件扫描件）的项目名称、合同类型、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。

（4）提供相关主管部门或合同签订单位出具的已完工帮扶业绩证明（含金额）

上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

深圳市深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排角村民排水沟、排污管
修建工程

协议编号: ZJSWBQWBF

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称: 深圳市深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排角村民小组排水沟、排污管修建工程

甲方: 鲘门镇红泉村村民委员会排角村民小组

乙方: 深圳望鹏建设发展有限公司//深圳深东建筑工程有限公司//深圳市深汕特别合作区望鹏汽车租赁有限公司

本协议共 6 页 (不含封面)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鲘门镇红泉村排角村民小组排水沟、排污管修建工程予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区鲘门镇红泉村排角村民小组包括：1. 排水管工程 125 米；2. 砖砌排水沟工程 130 米等。

4. 乙方有权就帮扶行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各

项事宜。

二、项目投资

本项目实行“家园式”工作法，建立区包挂点、行业指导、各方力量参与的工作机制。本项目预估总成本造价约 25 万元人民币，其中甲方出资 12 万元（由村组发动村民筹集出资 2 万元，鲘门街道办事处出资 10 万元），深圳市深汕特别合作区东成混凝土有限公司捐赠本项目所需所有混凝土（预估约 3 万元），乙方作为本项目兜底方帮扶约 10 万元人民币，最终以实际发生费用为准。

二、协议工期

1. 开工日期：2025 年 4 月 4 日（暂定）（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2025 年 4 月 24 日（暂定）

四、工程总价

合同包干价（含税）为 大写人民币贰拾叁万柒仟柒佰叁拾叁元贰角壹分（小写 ¥237,733.21 元），其中不含税金额：¥218,103.86 元，税金：¥19,629.35 元，税率 9%。

乙方提供的增值税发票类型按甲方要求。

计算规则为：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及深圳市补充规范、工程量清单计价办法、深圳市建设工程定额及计价办法。

五、结算方式

按合同约定甲、乙双方人员签字并盖章进行确认验收。结算方式即甲方向乙方仅支付¥120,000.00 元，乙方兜底帮扶完成所有合同约定内容。

六、工程质量监督与检查验收

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，并为检查、检验提供便利条件，对甲方提出的问题，乙方应及

时进行整改，工程施工结束后，由甲、乙双方共同对工程进行验收，验收合格以双方签字确认的文件为准。在竣工验收时，对于甲方确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按要求继续维修，并承担逾期责任。

七、工程款支付

(1) 合同签订生效后 7 个工作日，甲方向乙方支付甲方出资额 30% 的预付款，即本次支付¥36,000.00 元；

(2) 工程施工完成后 7 个工作日，甲方向乙方支付至甲方自出资额的 90%，即本次支付¥72,000.00 元；

(3) 工程竣工验收后 7 个工作日，甲方向乙方支付至甲方出资额的 100%，即本次支付¥12,000.00 元；

甲方向乙方支付全部工程款，乙方根据工程进度承担自身承担部分工程款并确保本工程竣工验收合格、满足交付使用要求。

乙方收款账户信息：

开户账号：深圳望鹏建设发展有限公司

开户银行：交通银行深汕特别合作区支行

银行账号：4430 6629 2013 0056 08122

八、乙方受甲方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 25 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2025 年 4 月 24 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

九、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

十、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。
2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2025 年 4 月 3 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管

本页无正文，为鲘门镇红泉村村民委员会排角村民小组与深圳望鹏建设发展有限公司//深圳深东建筑工程有限公司//深圳市深汕特别合作区望鹏汽车租赁有限公司签订的《鲘门镇红泉村排角村民小组排水沟、排污管修建工程》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）：  法定代表人/委托代理人：何同伟 通讯地址：排角村 联系人：朱如春 联系电话：13902683789 签订日期：2021年4月3日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）：  法定代表人/委托代理人： 项目负责人：陈永海 通讯地址：兴宁市第一小学二楼 联系人：陈永海 联系电话：15817202757 签订日期：2021年4月3日</p>

附件 2

深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排角村民小组排水沟、排污管修建工程项目帮扶验收表

项目名称：深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排角村民小组排水沟、排污管修建工程	
项目地点：深汕特别合作区鲘门镇红泉村排角村	
帮扶方/受托方/服务方：深圳望鹏建设发展有限公司//深圳深东建筑工程有限公司//深圳市深汕特别合作区望鹏汽车租赁有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：鲘门镇红泉村村民委员会排角村民小组	
实施时间：实际开始（开工）为 2025年4月 4日，完成（竣工）日期为 2025年4月 24日，合共 20 天。	
项目帮扶验收时间：2025年4月24日	
建设内容 完成情况	<p>已按相关合同约定及设计图纸要求完成。</p> <p>☒ 是 ☐ 否</p> <p>项目内容及规模：<u>包括但不限于鲘门镇红泉村排水沟、排污管修建工程等</u></p>
帮扶完成 情况	<p>资金支持：乙方直接提供资金实际金额：<u> / </u>元。让利（减免费用）金额<u> / </u>元。</p> <p>物资支持：提供设备、材料等物资，包括：<u>挖机两台</u>，金额（结算价格或折算价格）：<u>30000</u>元。</p> <p>技术支持：提供<u> / </u>等技术支持，金额（结算价格或折算价格）：<u> / </u>元。</p> <p>人员支持：派遣专家人员<u> / </u>人次，专家顾问<u> / </u>人次为项目服务，金额（结算价格或折算价格）：<u> / </u>元。</p> <p>其他支持：<u>派管理人员购买钢筋、水泥、沙石、砌块，安排工人对排水沟、排污管进行施工</u>，金额（结算价格或折算价格）：<u>57733.21</u>元。</p>

帮扶完成情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）： <u>87733.21元</u> 。其中：直接资金支持金额 <u> </u> 元，让利（减免）金额为 <u> </u> 元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额 <u> </u> 元，其他支持金额 <u> </u> 元。
帮扶效益情况	<p>拉动经济增长/增加地方财政收入情况：<u> </u>。</p> <p>促进社会进步情况：<u> </u>。</p> <p>带动就业情况：<u> </u>。</p> <p>拉动收入增长情况：<u> </u>。</p> <p>促进产业发展情况：<u> </u>。</p> <p>改善基础设施服务水平情况：<u>基础设施得到极大完善、人居环境得到较大提高</u>。</p> <p>环保和可持续发展：<u> </u>。</p> <p>其他：<u> </u>。</p>
验收意见	<p>帮扶内容完成情况：☒ 已完成 ☐ 未完成</p> <p>未完成部分的处理意见：<u> </u></p>
验收结果	<p>☒ 项目帮扶验收通过 ☐ 项目帮扶验收不通过</p>
甲方盖章：	乙方盖章：
甲方代表签字： <u>罗国栋 罗木泉 朱如春</u>	乙方代表签字： <u>游海瑞</u>
日期： <u>2015</u> 年 <u>4</u> 月 <u>24</u> 日	日期： <u>2015</u> 年 <u>4</u> 月 <u>19</u> 日

赤石新里村道路提升改造工程

协议编号: ZJSWBQWBF

深圳市深山特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称: 赤石新里村道路提升改造工程

甲 方: 赤石街道新里村村民委员会

乙 方: 深圳望鹏建设发展有限公司、深圳深东建筑工程有限公司

本协议共 5 页 (不含封面)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石新里村道路提升改造工程项目予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石街道新里村道路提升改造工程，改造面积 999m² 等。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。
6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

赤石街道新里村道路提升改造工程总投资预算为 18.426534 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 18.426534 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2026 年 9 月 5 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2026 年 9 月 22 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 18.426534 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2026 年 9 月 22 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目

接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规,在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后,应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件,质量保证书内容经甲方确认后,乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作,在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2026 年 9 月 5 日。

2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜,应当双方友好协商解决,如未能达成一致,可提交行业主管部门协调,协调后如争议仍未能达成一致,则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决,双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后,甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局审核,并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性,乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为 赤石街道新里村村民委员会 与 深圳望鹏建设发展有限公司、深圳深东建筑工程有限公司 签订的《赤石新里村道路提升改造工程》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2026 年 9 月 5 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2026 年 9 月 5 日</p>

市政基础设施工程
工程开工报审表

市政监-26-□□

单位（子单位）工程名称	赤石新里村道路提升改造工程
致： 赤石街道新里村村民委员会 （项目建设单位）	
☒ 我方承担的 赤石新里村道路提升改造工程 工程，已完成了以下各项工作，具备了开工条件，特此申请施工，请核查并签发开工指令。	
☐ 我方已完成了 工程的 工作，具备了复工条件，特此申请复工，请核查并签发复工指令。	
附件： 1、单位工程开工报告	
<div>（建设单位公章）</div> <div>项目经理部（项目章） 项目经理：  日期： 2026 年 9 月 5 日</div>	
审查意见：	
项目监理机构（项目章） 总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 日期： 年 月 日	
审查意见：	
建设单位（盖章） 建设单位代表（签字）  2026 年 9 月 5 日	

市政基础设施工程

赤石新里村道路提升改造工程 单位工程开工报告

市政管-1.2

工程名称	赤石新里村道路提升改造工程	单位工程计划开工日期	2026年9月5日
单位工程名称	赤石新里村道路提升改造工程	单位工程计划完工日期	2026年9月22日
施工单位	深圳深东建筑工程有限公司// 深圳望鹏建设发展有限公司	单位工程计划工期(天)	18天
分包单位	/	单位工程建设规模	道路
单位工程结构类型	混凝土道路	单位工程造价(万元)	18.426534

我公司承担的 赤石新里村道路提升改造工程 工程施工任务, 现已完成开工前的各项准备工作,

计划于 2026年9月5日 该单位工程的开工, 请批准。



(公章)
项目负责人(签名):  执业资格证章)
2026年9月5日

监理单位意见:

(公章)

总监理工程师(签名): (执业资格证章)

年 月 日

建设单位意见:

(公章)
项目负责人(签名):  2026年9月5日

附件 2

赤石新里村道路提升改造工程项目帮扶验收表

项目名称：赤石新里村道路提升改造工程	
项目地点：广东省深圳市深汕特别合作区赤石街道新里村	
帮扶方/受托方/服务方：深圳深东建筑工程有限公司//深圳望鹏建设发展有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：赤石街道新里村村民委员会	
实施时间：实际开始（开工）为 2026 年 9 月 5 日，完成（竣工）日期为 2026 年 9 月 22 日，合共 18 天。	
项目帮扶验收时间：2026年9月22日	
建设内容 完成情况	<p>已按相关合同约定及设计图纸要求完成。</p> <p>☒是 ☐否</p> <p>项目内容及规模：完成深圳市深汕特别合作区赤石街道新里村道路提升改造999m2等</p>
帮扶完成 情况	<p>资金支持：乙方直接提供资金实际金额：____/____元。 让利（减免费用）金额____/____元。</p> <p>物资支持：提供设备、材料等物资，包括：____/____，金额（结算价格或折算价格）：____/____元。</p> <p>技术支持：提供____/____等技术支持，金额（结算价格或折算价格）：____/____元。</p> <p>人员支持：派遣专家人员____/____人次，专家顾问____/____人次为项目服务，金额（结算价格或折算价格）：____/____元。</p> <p>其他支持：派管理人员购买材料，安排机械、工人对道路路面进行施工____， 金额（结算价格或折算价格）：184265.34 元。</p>

帮扶完成情况	<p>合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）：184265.34元。其中：</p> <p>直接资金支持金额___元，让利（减免）金额为___元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额___元，其他支持金额 184265.34元。</p>
帮扶效益情况	<p>拉动经济增长/增加地方财政收入情况：___。</p> <p>促进社会进步情况：___。</p> <p>带动就业情况：___。</p> <p>拉动收入增长情况：___。</p> <p>促进产业发展情况：___。</p> <p>改善基础设施服务水平情况：___基础设施得到极大完善、人居环境得到较大提高。</p> <p>环保和可持续发展：___。</p> <p>其他：___助力百千万高质量发展工程有效推进实施。</p>
验收意见	<p>帮扶内容完成情况：☒ 已完成 ☐ 未完成</p> <p>未完成部分的处理意见：_____</p>
验收结果	<p>☒ 项目帮扶验收通过 ☐ 项目帮扶验收不通过</p>
甲方盖章：	乙方盖章：
甲方代表签字：	乙方代表签字：
日期：2026年9月22日	日期：2026年9月22日

六、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	鹅埠长朗山公园北侧 DY01-34 地块配套工程
合同名称	鹅埠长朗山公园北侧 DY01-34 地块配套工程施工总承包
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位	/
监理单位	/
施工单位	深圳望鹏建设发展有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠街道
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单位盖章	<div style="text-align: center;">  </div> <p>单位（公章）： 时间： 2026 年 10 月 21 日</p>
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）：  时间： 2026 年 10 月 21 日</p>

施工投标承诺函

致招标人:深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行,同时保证优质高效、文明施工,我方将严格执行建设工程管理的法律法规,并完全接受 鹅埠长朗山公园北侧 DY01-34 地块配套工程施工总承包 的招标文件所有内容,为此作出如下承诺:

1. 根据企业自身情况,理性报价,不会以低于成本的报价竞标,并愿以投标总报价 865.987009 万元,按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则,我方愿意承担任何风险。(投标人填写)

2. 我方保证在 150 日内(或于/年/月/日前)完成工程竣工验收(非我方造成的工期延误除外)。

3. 我方同意所递交的投标文件在投标人须知规定的投标有效期内有效,在此期间内我方的投标有可能中标,我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格,我方的投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 我方完全理解和接受投标人须知第 40 条的规定,一旦出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形,我司将放弃本工程投标并自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5. 除非另外达成协议并生效,贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6. 按规定完成招标文件约定承包范围内的施工内容,质量达到“投标人须知”前附表二规定的标准。

7. 建立完善的质量安全保证体系,配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员,并确保常驻现场。撤换上述人员前,必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则,招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我公司承担。

8. 全体施工作业人员通过“平安卡”培训,并办理工伤保险、意外伤害保险手续。

9. 我方承诺投标文件《主要施工机械表》中的机械设备按时进场。

10. 如果本工程不要求编制技术标书的，我方保证在收到中标通知书后 30 日内，完成本工程实施的施工组织设计编制，并得到贵方的认可。

11. 为确保施工安全，我方保证在签定施工合同 5 日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

12. 对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价并保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

13. 一旦我方中标，将保证工程实施过程中的清洁及现场垃圾清运等工作、工程收尾阶段的未完工作（含清洁及垃圾清运等）和缺陷修复、保修阶段的属于我方保修范围、内容的项目，在接到相关指令或通知之日起在指令或通知要求的时间内派人执行，否则我方同意发包人有权直接委托他人执行，相关费用从工程结算款、质量保修金内扣除或向我方索赔，并不对费用提出任何异议。

14. 我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、清出预选承包商名录、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌犯罪的，接受公安机关的查处。

我方在本次投标中不会出现虚假恶意投诉或利用投诉进行不正当竞争，否则，我方愿意被建设行政主管部门及贵方列入招标投标投诉“黑名单”。

15. 我方承诺在收到贵方发出的中标通知书前任何时间内，若被区工务署处以停标处理并且未过停标期限的，我方均自愿放弃中标资格。

16. 我方承诺，贵方在澄清过程中及签订合同后均有权对我方不平衡报价进行调整。

17. 如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

承诺人：深圳望鹏建设发展有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2026 年 10 月 21 日



七、廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳望鹏建设发展有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。

二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。

三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。

四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；

二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

承诺人：深圳望鹏建设发展有限公司（盖章）

法定代表人： （签字）

或其授权的代理人： （签字）

日期：2026年10月21日

八、农民工工资支付保障方案

农民工工资支付保障方案

一、方案编制依据

为切实保障农民工劳动报酬权益，构建规范有序的工资支付环境，结合《保障农民工工资支付条例》《工程建设领域农民工工资保证金规定》《深圳市建设工程项目人员实名制管理办法》《深化应用新“两制”平台 强化欠薪问题源头治理》《深圳市工程建设领域农民工工资保证金管理办法》等国家、广东省及深圳市相关法律法规与政策文件，编制本方案，确保方案合法合规、可落地执行。

二、组织保障体系

（一）成立专项管理小组

结合项目规模和用工规模，我公司成立农民工工资支付专项管理小组，具体如下：

序号	职务	职责分工
1	项目经理	全面负责工资支付保障工作，审批工资支付计划
2	项目总工	配合工程量核算，确保工资与工作量匹配
3	劳资专管员	负责实名制登记、考勤统计、工资核算与发放
4	安全员	监督作业人员到岗履职，配合考勤验证
5	财务专员	负责工资专户资金管理、工资代发与凭证归档
6	监理工程师	监督工资支付全流程，审核工资支付资料

（二）明确各单位管理责任

- 1、施工总承包单位对农民工工资支付负总责，严格落实实名制、分账制、专户制等核心制度。
- 2、专业分包、劳务分包单位配合做好用工登记、考勤统计，如实提供工作量数据，严禁转包、违法分包。
- 3、劳资专管员为直接责任人，确保工资支付资料真实完整，及时上传至“两制”

平台。

三、具体保障措施

（一）实名制全流程管理

- 1、人员登记备案：所有进场农民工必须通过考勤系统平台完成实名登记，录入身份证、联系方式、工种、班组等信息，其签订的劳动合同（明确工资标准、支付周期、工作内容）均需登记备案，未完成登记备案人员严禁进场作业。
- 2、考勤设备配置：施工现场配备含北斗定位功能的实名制考勤设备，绘制项目电子围栏，同步接入新版“两制”平台；配套 AI 视频监控设备，实现人脸识别、轨迹追踪与考勤数据互验，精准记录作业时长，杜绝虚假考勤。
- 3、人员进退场管理：农民工进场后 3 天内完成平台信息录入，退场时办理交接手续，签订工资结清证明，相关资料上传“两制”平台归档，建立从业人员电子档案。

（二）工资专用账户与分账制管理

- 1、专户开立：项目开工前，在深圳市指定银行按项目为单位开立农民工工资专用账户，5 个工作日内完成新版“两制”平台账户信息备案，账户资金专款专用，不得用于工资支付以外的其他用途。
- 2、分账拨付：严格执行人工费用分账制度，建设单位按月拨付人工费用至农民工工资专户，保障工资支付资金来源；施工总承包单位按进度节点核算工程款，优先保障人工费用足额提取。
- 3、账户监管：工资专户资金仅用于支付本项目农民工工资，由施工总承包单位与建设单位、银行签订三方监管。账户变更、撤销需经三方确认并确定无拖欠农民工工资，确保资金闭环管理。

（三）工资支付管理

- 1、支付标准：根据市政道路项目工种差异（如路基工、摊铺工、电工等），明确各工种计件或计时工资标准，书面告知农民工本人并签字确认，严禁低于深圳市最低工资标准支付工资。
- 2、核算流程：每月 5 日前，分包单位提交工作量清单，劳资专管员结合考勤数据核算工资，形成工资支付表（含姓名、身份证号、工资额、银行账号等信息），经农民工本人签字、分包单位确认、监理审核后，报项目经理审批。

- 3、支付周期：每月 15 日前通过工资专户足额支付上月工资，依托新版“两制”平台实现工资线上直发，银行转账记录作为支付凭证；临时用工工资按约定及时结算，通过专户代发，不得现金支付。

（四）工资保证金制度

- 1、保证金缴纳与担保方式：采用银行保函、工程保证保险或工程担保公司保函替代现金缴存，按工程施工合同额的 3% 缴存工资保证金，最高不超过 300 万元；若企业符合差异化管理条件（如连续 2 年无欠薪记录），按规定降低存储比例，若有欠薪记录则提高比例。保函为不可撤销见索即付类型，受益人为项目所在地人力资源行政部门，有效期不短于合同工期且至少 1 年。
- 2、保函管理：保证金保函正本提交项目所在地区级人力资源行政部门备案，同步上传新版“两制”平台；保函到期前 1 个月完成续保或延期，确保项目施工期间担保有效。
- 4、保证金使用与返还：若发生工资拖欠，配合人力资源行政部门启动保证金支付程序；工程竣工（交工）验收后，提交无拖欠工资承诺，经平台及现场公示 30 日无异议后，申请返还保函正本。

（五）工程款支付担保与风险防控

- 1、支付担保：督促建设单位按规定提供工程款支付担保，担保额度与履约担保对等，保函上传新版“两制”平台备案，保障工程款足额拨付。
- 2、风险排查：每月开展工资支付专项排查，重点核查考勤与工资核算一致性、专户资金到位情况，建立风险台账，对苗头性问题及时处置；畅通维权渠道，在施工现场显著位置设置维权信息告示牌，公示工资支付情况、监管部门联系方式等内容。
- 3、应急处置：建立欠薪应急处置机制，若出现资金周转困难，优先动用自有资金垫付工资；发生欠薪纠纷时，劳资专管员 24 小时内响应，7 日内协调解决，避免矛盾激化。

（六）班组制与档案管理

- 1、班组化管理：在考勤系统平台明确每名农民工归属班组，完善班组进场、施工、退场全周期信息，上传班组考勤表、工作量确认单、工资支付表等资料，施工总承包单位对班组进行全过程评价。

- 2、档案留存：建立农民工工资支付专项档案，包含劳动合同、考勤记录、工作量核算单、工资支付表、银行转账凭证、保函文件等，资料保存至工程竣工且工资全部结清后 3 年以上。

五、监督与考核

- 1、内部监督：项目管理小组每周抽查实名制考勤执行情况，每月核查工资支付资料，确保流程合规、数据真实。
- 2、平台监管：安排专人负责新版“两制”平台日常操作，及时响应平台预警信息，确保考勤数据、工资数据实时上传，配合行业主管部门线上核查。
- 3、外部协作：主动接受深圳市人力资源和社会保障局、交通运输局等部门的监督检查，积极配合专项执法行动，对发现的问题立行立改。
- 4、考核问责：将工资支付保障工作纳入分包单位考核体系，对未按要求落实实名制、提供虚假工资数据的分包单位，扣除相应履约保证金；情节严重的，终止合作并上报行业主管部门。

九、其他

履约评价情况表

序号	合同名称	建设单位	评价情况	合同金额（万元）	评价时间	备注
1	赤石新里村道路提升改造工程	赤石街道新里村村民委员会	优	18.42	2026 年 9 月 22 日	百千万工程
2	深圳市深汕特别合作区民政综合服务中心	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司	优	488.15	2022 年 9 月 30 日	
3	深圳市深汕特别合作区总工会职工服务中心建设项目	深圳市深汕特别合作区总工会	优	262.87	2023 年 10 月 10 日	
4	深汕特别合作区禁毒基地陈列布展一体化项目	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司	优	57	2024 年 1 月 20 日	
5	赤石河东岸桃花源南滨河景观带环境提升项目	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司	优	900	2022 年 12 月 16 日	
6	“深圳深汕特别合作区乡村振兴馆”建设运营项目装修改造项目	深圳市深汕特别合作区望鹏产业投资服务有限公司	优	94.93	2022 年 8 月 26 日	

赤石新里村道路提升改造工程

履约评价表

建设单位名称：赤石街道新里村村民委员会

联系人：

项目名称		赤石新里村道路提升改造工程		项目编号			
承建单位		深圳深东建筑工程有限公司// 深圳望鹏建设发展有限公司		联系人			
项目金额		184265.34 元		合同履约时间		自 2026.9.5 至 2026.9.22	
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分 项 评 价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
今后是否继续选择该承 建单位？		☒ 是 ☐ 否					
您是否愿意将该承建单 位推荐给其他业主吗？		☒ 是 ☐ 否					
建设单位意见（公章）		该单位配合度高，工程质量较优，进度控制符合项目要求，总体评价为优。 <div> (公章) 日期：2026年9月22日</div>					

深圳市深汕特别合作区民政综合服务中心

项目履约情况反馈表

采购人名称：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司
联系人及电话：邹志威；0755-22106060

项目名称		深圳市深汕特别合作区民政综合服务中心改造工程		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳望鹏建设发展有限公司		供应商联系人及电话	叶稼鹏；15113511131	
中标金额		488.15 万元		合同履行时间	自 2022.6 至 2022.9	
履约情况评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： ☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明		该单位配合力度优，质量完成很好，价格优惠，总体评价为优。				
采购人意见（公章）		<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> 日期：2022年9月30日 </div>				

说明：

- 1、本表为采购人向主管部门反映采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

深圳市深汕特别合作区总工会职工服务中心建设项目

项目履约情况反馈表

采购人名称：深圳市深汕特别合作区总工会

联系人及电话：苏道巴特日 15234138570

项目名称		深圳市深汕特别合作区总工会职工服务中心建设项目		项目编号	4403922023053000100101Y
中标供应商名称		深圳望鹏建设发展有限公司		供应商联系人及电话	吴泽扬; 13632718100
中标金额		262.87 万元		合同履行时间	自 2023.7 至 2023.9
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明		该项目在合同执行过程中，各方均积极配合，按照合同约定完成了各项工作任务。双方在项目进展、工作内容、工期等方面进行了及时有效的沟通和协调，确保了工程的顺利进行。			
采购人意见（公章）		<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> 日期： 2023 年 10 月 10 日 </div>			

说明：

- 1、本表为采购人向主管部门反映采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

深汕特别合作区禁毒基地陈列布展一体化项目

项目履约情况反馈表

采购人名称：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司
联系人及电话： 吴家超

项目名称		深汕特别合作区禁毒基地陈列布展一体化项目		项目编号		/		
中标供应商名称		深圳望鹏建设发展有限公司		供应商联系人及电话		韩旭明/15820354268		
中标金额		57 万元		合同履约时间		自 2023. 11 至 2024. 1		
履约情况评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差						
	分项评价	质量方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差					
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
		服务方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差					
		时间方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差					
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
		其他	评价内容为： _____ 评价等级为： ☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
	具体情况说明	该单位配合度高，工程质量较优，进度控制符合项目要求，总体评价为优。						
采购人意见（公章）	<div>日期：2024 年 1 月 26 日</div>							

说明：
1、本表为采购人向主管部门反映采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

赤石河东岸桃花源南滨河景观带环境提升项目

项目履约情况反馈表

采购人名称： 深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司
联系人及电话： 邹志威； 0755-22106060

项目名称		赤石河东岸桃花源南滨河景观带环境提升项目 (原深汕乡宿综合体示范基地项目)		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳望鹏建设发展有限公司		供应商 联系人及电话	叶稼鹏; 15113511131	
中标金额		900 万元		合同履行时间	自 2022. 7 至 2022. 12	
履约 情况 评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项 评价	质量 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格 方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间 方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境 保护	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		其他	评价内容为: _____ 评价等级为: ☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	具体情况说明		该单位配合度、质量、环保工作均为优良， 总体评价为优。			
采购人意见 (公章)		<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;">日期: 2022年12月16日</div>				

说明:

- 1、本表为采购人向主管部门反映采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

“深圳深汕特别合作区乡村振兴馆”建设运营项目装修改造项目

项目履约情况反馈表

采购人名称：深圳市深汕特别合作区望鹏产业投资服务有限公司
联系人及电话：刘好

项目名称		“深圳深汕特别合作区乡村振兴馆”建设运营项目装修改造工程		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳望鹏建设发展有限公司		供应商联系人及电话	于博：13902659296	
中标金额		94.93 万元		合同履行时间	自 2022.7 至 2022.8	
履约情况评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： ☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明		该单位配合度高，施工进度控制较好，价格合理，总体评价为优。				
采购人意见 (公章)		<div style="text-align: right;">日期 2022 年 8 月 26 日</div>				

说明

- 1、本表为采购人向主管部门反映采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

表扬信

深圳望鹏建设发展有限公司：

2022 年，在合作区党工委、管委会的坚强领导下，深汕门户提升工程取得良好成效。你公司发挥国企担当，克服施工环境复杂、管线错综复杂等不利因素，做了大量沟通协调工作，将吉水门路口等节点打造成为合作区亮点景观工程，展现了你公司求真务实的工作作风，特此表扬。

深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

2023 年 1 月 19 日



表 扬 信

深圳深东建筑工程有限公司//深圳望鹏建设发展有限公司：

由贵公司承建的百千万工程-赤石新里村道路提升改造工程，自2026年9月5日开工以来，贵司高度重视民生工程建设，积极响应并落实我村委会各项工作安排，全力配合做好项目现场统筹管理，充分展现了贵司高度的社会责任感与过硬的专业素质。

项目施工阶段，面对沿线用地协调难度大、雨季雨水多发、作业条件受限等诸多不利因素，贵司项目部全体人员迎难而上、主动担当，多次对接村委协调解决各类现场问题，科学组织、精心施工，严把工程质量与安全关，高效推进路基处理、路面铺筑等各项施工任务，确保工程如期顺利完成。该工程显著改善了村内道路通行条件，极大方便了村民日常出行，有效提升了村庄人居环境，收获广大村民的认可与好评。

在此，赤石街道新里村村民委员会特向贵公司及项目全体参建人员致以衷心的感谢，并予以表扬！希望贵司继续发扬敬业担当、务实肯干的优良作风，持续支持我村基础设施建设工作。


赤石街道新里村村民委员会
2026年9月02日

“全国建筑市场监管公共服务平台”-无不良行为查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >
 手机查看

深圳望鹏建设发展有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F1LJ547	企业法定代表人	温木发
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层北侧		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				

“全国建筑市场监管公共服务平台”-失信联合惩戒记录查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >
 手机查看

深圳望鹏建设发展有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F1LJ547	企业法定代表人	温木发
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层北侧		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 <p>暂无数据</p>					

信用中国“失信被执行人”-查询

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭茜茜	4104821995****3836
何国华	6105261992****9417
欧阳春风	4311291984****2040
林春霞	2302221967****4343

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛伙建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公	MA005UR8-3

查询条件

被执行人姓名/名称:

深圳望鹏建设发展有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91440300MA5F1LJ547

省份:

广东

验证码:

m3na



查询

查询结果

验证码错误或验证码已过期。

信用中国“严重失信主体”查询结果

[信息公示](#)[信用动态](#)[信用立法](#)[政策法规](#)[信用承诺](#)[城市信用](#)[走进信用](#)

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

[查询](#)

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国“经营活动异常信息”查询结果

欢迎来到信用中国 [通知公告](#) | [网站声明](#)



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) ▾ [搜索](#)

[信息公示](#)[信用动态](#)[信用立法](#)[政策法规](#)[信用承诺](#)[城市信用](#)[走进信用](#)

首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

经营（活动）异常名录信息查询

[查询](#)

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国“重大税收违法失信主体”查询结果

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳望鹏建设发展有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

深圳市住建局信息信用双公示平台查询

今天是2026年4月2日，星期四，欢迎访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳望鹏建设发展有限公司

查询

异议申请

查看事项目录

数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		