深汕特别合作区2026年道路养护大中修工程监理项目

投标文件

资信文件

项目编号：4403832026001006002

投标人名称：大洲设计咨询集团有限公司、浙江天成项目管理有限公司

投标人代表：汪长胜

投标日期：2026 年 10 月 27 日

资信标文件目录

1、投标人基本情况 2
联合体牵头单位：大洲设计咨询集团有限公司 2
联合体成员单位：浙江天成项目管理有限公司 5
2、投标人承担同类工程业绩 9
2.1 景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）（业绩证明材料） 10
2.2 金鸡湖隧道工程监理（业绩证明材料） 24
2.3 内环提速改造二期工程（内环南线）监理（业绩证明材料） 34
2.4 文忠路（郎溪路-少荃街）和大众路（裕溪路-肥东路）工程监理二标段（业绩证明材料） 49
3、拟投入项目总监基本情况 55
4、拟投入项目其他团队成员情况（不含项目总监）承诺函 67
5、拟投入关键设备情况承诺函 68

注：投标人应按“资信标要求一览表”要求提供相关资信证明材料（证明材料均为扫描件，原件备查），并全部编制在业绩文件中（格式为*TYTYJ）。资信证明材料作为招标人票决选定入围投标人和中标候选人的依据，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

联合体牵头单位：大洲设计咨询集团有限公司

投标人基本情况表

企业名称	大洲设计咨询集团有限公司	企业曾用名（如有）	江苏大洲工程项目管理有限公司
统一社会信用代码	91320902788854895B	企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股）
注册资金（万元）	5000	注册地址	盐城市城南新区黄海街道青年中路 51 号钱江财富广场 2 幢 2-901 室（CNH）
本单位负责人（法定代表人）	姓名：曹潮 ；身份证号：320902198710027033 ；联系方式：13798483195		
企业所有制	☑民营企业 ☐国有企业		
控股股东/投资人	李东升	出资比（50）%	
非控股股东/投资人	李旭来	出资比（50）%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无	
	被管理关系单位名称	无	
是否存在“与招标人有利害关系”的情况	☐是，与招标人的关系为：_____ ☑否		

注：（1）本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图；

(2)控股股东/投资人是指:其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东;出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者或其持有的股份享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东；

（3）管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

（4）投标人需如实填写上述信息，如查实上述信息与实际不符，视为提供虚假证明材料骗取中标，投标人应承担相应法律后果。

附：国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图；

编号 320913000202507220036

统一社会信用代码

91320902788854895B (1/40)

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　大洲设计咨询集团有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　曹潮

经营范围　许可项目：建设工程施工；水运工程监理；水利工程建设监理；测绘服务；建设工程监理；公路工程监理；检验检测服务；建设工程质量检测；安全生产检验检测；雷电防护装置检测；文件、资料等其他印刷品印刷；国土空间规划编制；建设工程勘察；水利工程质量检测；建设工程设计；人防工程设计；建筑智能化系统设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）
一般项目：工程造价咨询业务；规划设计管理；设备监理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；工程管理服务；消防技术服务；安全咨询服务；环保咨询服务；环境保护监测；水土流失防治服务；水环境污染防治服务；水文服务；土地整治服务；土地调查评估服务；工程和技术研究和试验发展；旅游开发项目策划咨询；房地产评估；信息系统集成服务；软件开发；软件销售；社会稳定风险评估；资产评估；企业管理；财务咨询；广告设计、代理；广告制作；会议及展览服务；劳务服务（不含劳务派遣）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　5000万元整

成立日期　2006年05月24日

住　　所　盐城市城南新区黄海街道青年中路51号钱江财富广场2幢2-901室（CNH）

登记机关　江苏省盐城高新技术产业开发区市场监督管理局

2025年 07月 22日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

联合体成员单位：浙江天成项目管理有限公司

投标人基本情况表

企业名称	浙江天成项目管理有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	913301057458320632	企业类型	其他有限责任公司
注册资金（万元）	2010	注册地址	浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼
本单位负责人（法定代表人）	姓名：胡炜灿；身份证号：330724198403075835；联系方式：15968898765		
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业		
控股股东/投资人	浙江晶合投资有限公司	出资比（81）%	
非控股股东/投资人	杭州奥飞企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	出资比（19）%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无	
	被管理关系单位名称	无	
是否存在“与招标人有利害关系”的情况	□是，与招标人的关系为：_____ ☑否		

注：（1）本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图；

(2)控股股东/投资人是指:其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东;出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者或其持有的股份享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东；

（3）管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

（4）投标人需如实填写上述信息，如查实上述信息与实际不符，视为提供虚假证明材料骗取中标，投标人应承担相应法律后果。

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
浙江天成项目管理有限公司 存续
统一社会信用代码：91330105745832063 2
注册号：
法定代表人：胡伟灿
登记机关：杭州市拱墅区市场监督管理局
成立日期：2002年12月19日
关注
更多
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
营业执照信息
统一社会信用代码：91330105745832063 2
企业名称：浙江天成项目管理有限公司
注册号：
法定代表人：胡伟灿
类型：其他有限责任公司
成立日期：2002年12月19日
注册资本：2010.000000万人民币
核准日期：2025年11月05日
登记机关：杭州市拱墅区市场监督管理局
登记状态：存续
住所：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼
经营范围：一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；政府采购代理服务；招投标代理服务；采购代理服务；信息技术咨询服务；安全咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照部分事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照部分公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
股东及出资信息
序号
股东名称
股东类型
证照/证件类型
证照/证件号码
详情
1
杭州奥飞企业管理咨询合伙企业（有限合伙）
其他投资者
其他
91330105MA2H209X4R
查看
2
浙江晶合投资有限公司
企业法人
企业法人营业执照(公司)
91330102MA27YQYW1P
查看

统一社会信用代码:
91330105745832063 2
企业名称:
浙江天成项目管理有限公司
注册号:
法定代表人:
胡炜灿
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称
浙江晶合投资有限公司
认缴额（万元）
1628.1
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
货币
1628.1
2030年4月17日
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期
暂无实缴明细信息
证件号码
详情
其他投资者
其他
91330105MA2H209X4R
浙江晶合投资有限公司
企业法人
企业法人营业执照(公司)
91330102MA27YQYW1P
共查询到 2 条记录 共 1 页
首页
上一页
下一页
末页

股东及出资详细信息
股东信息
股东名称
杭州奥飞企业管理咨询合伙企业（有限合伙）
认缴额（万元）
381.9
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
货币
381.9
2030年4月17日
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期
暂无实缴明细信息
证件号码
详情
其他投资者
其他
91330105MA2H209X4R
浙江晶合投资有限公司
企业法人
企业法人营业执照(公司)
91330102MA27YQYW1P
共查询到 2 条记录 共 1 页
首页
上一页
下一页
末页

统一社会信用代码

91330105745832O632 (1/20)

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　浙江天成项目管理有限公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　胡炜灿

经营范围　一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；政府采购代理服务；招投标代理服务；采购代理服务；信息技术咨询服务；安全咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

注册资本　贰仟零壹拾万元整

成立日期　2002年12月19日

住　　所　浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼

登记机关　拱墅区市场监督管理局

2025 年 11 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2、投标人承担同类工程业绩

1、项目名称：**景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）**；合同额：906.11264 万元**（其中监理费 624.06864 万元）**；交（竣）工验收时间：**2024 年 6 月 28 日**；工程类型：**市政公用工程监理**

2、项目名称：**金鸡湖隧道工程监理**；合同额：**4791.9495 万元**；交（竣）工验收时间：**2023 年 7 月 14 日**；工程类型：**市政公用工程监理**

3、项目名称：**内环提速改造二期工程（内环南线）监理**；合同额：**1313.36 万元**；交（竣）工验收时间：**2024 年 12 月 23 日**；工程类型：**市政公用工程监理**

4、项目名称：**文忠路（郎溪路-少荃街）和大众路（裕溪路-肥东路）工程监理二标段**；合同额：**1183.448 万元**；交（竣）工验收时间：**2023 年 9 月 14 日**；工程类型：**市政公用工程监理**

注:（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料；
（2）最多提供 4 项业绩，超过 4 项的，取业绩一览表中前 4 项；
（3）该表格无需加盖公章，直接扫描上传即可。表格内容填写真实、正确，满足招标文件要求。与证明材料顺序相对应，否则招标人有权不予记取。

2.1 景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）（业绩证明材料）

中 标 通 知 书

标段编号：44031020220026001001

标段名称：福花路、福润路、福悦路、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司

中标价：1701.012816万元

中标工期：按招标文件及合同要求执行。

项目经理(总监)：----;----

本工程于 2022-04-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-06-01

查验码：2417757022522653

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（中标通知书）

副 本

工程编号：SZ202131

合同编号：深龙华建工合[2022]环铁询-15

深圳市龙华区政府投资工程
全过程工程咨询服务合同

项目名称：景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市龙华区

甲　　方：深圳市龙华区建筑工务署

乙　　方：浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司

2022 年 6 月

第一部分 合同协议书

委　托　人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：景悦路南北连接工程：长约 1393m，红线宽 40m，城市次干道，项目总投资约 55509.05 万元，建安费约 44526.09 万元。

4. 建设内容：包括道路、管廊工程、给排水、再生水、电气、燃气、景观绿化、交通工程、海绵城市、交通疏解、水土保持和环境保护工程等。

5. 工程投资额：**【示例】项目总投资暂估约 55509.05 万元，最终以发改部门批复为准。**

6. 其他：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☑项目策划阶段

☑可行性研究阶段

☑工程规划阶段

☑勘察与设计阶段

☑招标与采购阶段

5

☑施工及保修监理阶段

☑运营管理阶段

☐其他：　/

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目管理与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面，详见以下勾选项。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☑项目计划统筹及总体管理

☑报批报建管理

☑设计管理

☑招标采购及合同管理

☑进度管理

☑投资管理

☑工程技术管理

☑工程结算管理

☑档案与信息管理

☑BIM管理

☑专业或专项工程工艺咨询管理

☑现场施工管理

☑竣工验收及移交管理

☑运营或维护期管理

☑其他：项目策划管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

☐3.专业咨询服务：

☐项目建议书编制

☐可行性研究报告编制

☐规划咨询

☐设计任务书编制

☐环境影响评估

☑施工及保修监理阶段

☑运营管理阶段

☐其他：　/

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目管理与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面，详见以下勾选项。

1.全过程工程项目管理（以下简称："项目管理"）：

☑项目计划统筹及总体管理

☑报批报建管理

☑设计管理

☑招标采购及合同管理

☑进度管理

☑投资管理

☑工程技术管理

☑工程结算管理

☑档案与信息管理

☑BIM管理

☑专业或专项工程工艺咨询管理

☑现场施工管理

☑竣工验收及移交管理

☑运营或维护期管理

☑其他：项目策划管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

☐3.专业咨询服务：

☐项目建议书编制

☐可行性研究报告编制

☐规划咨询

☐设计任务书编制

☐环境影响评估

□节能评估

□交通评估

□其他工作：/。

4、（1）专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准。

（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

3. 中标通知书；

4. 招标文件及补遗；

5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：高保旭，身份证号码：140303197702021614，注册证书号：11014474，联系电话：180 3024 3532，电子邮箱：365528807@qq.com，通讯地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼。

设计管理负责人姓名：何苗，身份证号码：42280119791114063X，联系电话：186 2711 7085，电子邮箱：345106958@qq.com，通讯地址：武汉经济技术开发区创业路18号；

造价合约管理负责人姓名：孙杭棋，身份证号码：339005199203017 61X，联系电话：13486166686，电子邮箱：365528807@qq.com，通讯地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼；

总监理工程师姓名：程宏全，身份证号码：41152419871028651X，注册证书号：33019691，联系电话：13758151796，电子邮箱：365528807@qq.com，通讯地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼。

其他主要负责人员：（如实填写）_____。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：玖佰零陆万壹仟壹佰贰拾陆元肆角（¥：9061126.4）。包括：

☑ 项目管理服务费：2620440.00元，中标下浮率：10%；

☑ 工程监理服务费：6240686.4元，中标下浮率：23.04%；

☐专业咨询服务费：_____元，中标下浮率：_____%；

☑ 暂列金：200000元， 其中奖金：_____元

☐其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：**自签订合同之日起至工程竣工验收及结决算完成。**

2. 工程监理服务期：**自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。**

3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2022年 6月 2 4日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章）	乙方（主体单位）：浙江天成项目管理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
地　址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼	地　址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼
邮政编码：	邮政编码：310005
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：15968898765
电　话：	委托代理人：
传　真：	电　话：0571-85091697
电子信箱：	传　真：0571-85091097
开户银行：	电子信箱：
账　号：	开户银行：中国工商银行股份有限公司杭州运河支行
	账　号：1202051809900017143

乙方（成员单位）：中交第二公路勘察设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地　址：武汉经济技术开发区创业路18号

邮政编码：430056

法定代表人：

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13560780321

委托代理人：

电　话：027-84214152

传　真：027-84214152

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉江岸支行

账　号：42050111620800001035

10

（合同关键页扫描件）

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

浙江天成项目管理有限公司、中交第二公路勘察设计研究院有限公司自愿组成联合体，共同参加 福花路、福润路、福悦路、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、浙江天成项目管理有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位浙江天成项目管理有限公司，承担本项目招标范围内除设计管理以外的其他所有工作；

(2)联合体成员 1 中交第二公路勘察设计研究院有限公司，承担本项目招标范围内设计管理工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：浙江天成项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号 9 楼 邮编：310005

联系电话：0571-85091697 传真：0571-85091097

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中交第二公路勘察设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：武汉经济技术开发区创业路 18 号 邮编：430056

联系电话：027-84214152 传真：027-84214152

签订日期： 2022 年 4 月 22 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：景悦路南北连接工程（北段K2+470-K3+022.867）

建设单位（公章）：深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期：2024 年 6 月 28 日

发出日期：2024 年 8 月 8 日

市政基础设施工程

工程名称	景悦路南北连接工程（北段K2+470-K3+022.867）	工程地点	深圳市龙华区福城街道九龙山工业园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	双向4车道，总长552.867米	工程造价（万元）	
结构类型	市政道路	开工日期	2022年9月1日
施工许可证号		竣工日期	2024年6月28日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022042-2
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市政集团有限公司
勘察单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（土建）	深圳市政集团有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	工程检测单位	太科技术有限公司 深圳高速工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告		市政施.管-4	同意
工程质量评估报告		市政竣.通-5	同意
勘查质量检查报告		市政竣.通-6	同意
设计质量检查报告		市政竣.通-7	同意
工程质量保修书		市政竣.通-8	同意

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按照设计图纸及施工合同约定的内容施工完毕，安全文明施工达标，工程技术及档案资料齐全有效，道路工程、给排水工程、电力通信工程、燃气工程、交通工程、照明工程、绿化工程、海绵城市设施工程、综合管廊工程（管廊主体结构已完成，安装工程因未完成不在此次验收范围内），完成质量符合设计要求及施工规范规定，达到国家强制标准要求，能够满足使用功能要求，观感质量评定为好，工程完成质量评定等级评为合格，同意竣工验收。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓　名：林杰豹 注册号：3100001-AY064 有效期：至2024年12月
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年6月28日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年6月28日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年6月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	/ （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年　月　日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年6月28日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年6月28日

竣工验收小组成员签名

工程名称	景悦路南北连接工程（北段K2+470-K3+022.867）	竣工验收会议日期	2024年6月28日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位（盖章）	深圳市龙华区建筑工务署	崔婷	项目主任	
		何东洪	项目负责人	
		周文彬	工程师	
监理单位（盖章）	浙江天成项目管理有限公司	宋中双	全咨执行负责人	
		陈国军	总监理工程师	
		兰东东	总监代表	
		李怡景	专业监理工程师	
		蒙惯良	专业监理工程师	
		王勇杰	监理员	
勘察单位（盖章）	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	林杰豹	项目负责人	
		翟恒飞	技术负责人	
		周志鸿	测量负责人	
设计单位（盖章）	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	朱道建	项目负责人	
		罗方坤	道路专业负责人	
		余剑青	电气专业负责人	
		谭芸璟	景观专业负责人	
		李晓	给排水专业负责人	
施工单位（盖章）	深圳市政集团有限公司	吕忠稳	项目经理	
		李政强	技术负责人	
		蔡岩	项目副经理	
		王旭旦	生产经理	
		张余华	施工主管	
		吴伟祥	土建工程师	
		罗建平	土建工程师	
		陈少镇	材料	
		徐登基	合约	

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

（竣工验收证明）

2.2 金鸡湖隧道工程监理（业绩证明材料）

苏州工业园区工程建设项目中标通知书

浙江天成项目管理有限公司

苏州工业园区市政工程部的金鸡湖隧道工程监理的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律. 法规. 规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2018年11月07日前至 苏州工业园区市政工程部与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容： 金鸡湖隧道工程监理
2. 中标价： 47919495.00元
3. 中标工期： 1614
4. 中标质量标准： 合格
5、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号：付顺义，

招标人（公章）：
法定代表人（签章）：
2018年11月02日

（中标通知书）

174 TC
(备案合同)

（GF—2012—0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

合同验证码： ~~ccad1a67-dfd3-4861-9d2b-95b686eeffdb~~

委托人(全称)： 苏州工业园区市政工程部

监理人(全称)： 浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称： 金鸡湖隧道工程监理

2.工程地点： 苏州工业园区

3.工程规模： 金鸡湖隧道工程范围内的临时工程、隧道工程、地面道路、桥梁工程、下穿通道、轨道工程、管理用房等。全线采用明挖法施工，隧道全长约6km,其中隧道主线约5.345km，轨道交通6号线长度约3km；

4.工程概算投资额或建筑安装工程费： 伍拾壹亿叁仟叁佰玖拾捌万伍仟陆佰元整。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 付顺义

身份证号码： 450305196706270O7X

注册号： 00206726/32001986

6 425796 651597

2019-01-17 16:55:22.0

五、签约酬金

签约酬金(大写): 肆仟柒佰玖拾壹万玖仟肆佰玖拾伍元整 (￥47,919,495.00)。

包括：

1. 监理酬金： ×

2. 相关服务酬金： ×

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： ×

（2）设计阶段服务酬金： ×

（3）保修阶段服务酬金： ×

（4）其他相关服务酬金： ×

六、期限

1. 监理期限：

自： 2019年01月15日 始，至 2022年12月31日 止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自： × 始，至 × 止。

（2）设计阶段服务期限自： × 始，至 × 止。

（3）保修阶段服务期限自： × 始，至 × 止。

（4）其他相关服务期限自： × 始，至 × 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间： 2019年01月15日 。

2.订立地点： 江苏苏州 。

3.本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

6 425796 651597

2019-01-17 16:55:22.0

委托人：	（公章）	监理人：	（公章）
住　　所：	/	住　　所：	杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼
邮政编码：	/	邮政编码：	310005
法定代表人或其授权的代理人：		法定代表人或其授权的代理人：	
开户银行：	/	开户银行：	中国工商银行股份有限公司杭州运河支行
账　　号：	/	账　　号：	1202051809900017143
电　　话：	/	电　　话：	0571-85091697
传　　真：	/	传　　真：	0571-85091097
电子信箱：	/	电子信箱：	12201287@qq.com

2019-01-17 16:55:22.0

（合同文件关键页扫描件）

竣工验收证明书

工程名称	金鸡湖隧道工程（星海街-南施街）-金鸡湖隧道主体工程一标段[湖西]	开工日期	2019年7月2日
建设单位	苏州工业园区市政工程部		
监理单位	浙江天成项目管理有限公司		
设计单位	上海市隧道工程轨道交通设计研究院	竣工日期	2023年7月14日
勘察单位	江苏苏州地质工程勘察院		
施工单位	中铁四局集团有限公司		
合同造价（万元）	42555.34万元	施工决算（万元）	

工程验收的主要内容和范围：

隧道主体：金鸡湖隧道工程一标段【湖西】西起星海街(含星海街路口)，经星汉街、星港街，东至星州街(含星州街路口)，主线总长度约960米（起点桩号为K0+155，终点桩号为K1+115），分别于K0+455处设星汉街入口匝道、于K0+885处设星港街出口及入口匝道、于K0+715～K0+752段正穿轨道交通3号线金鸡湖西站（已建，已预留腔体）、于K0+700～K0+910段与轨道交通6号线李公堤西站（待建）共用围护结构，区间隧道共设主线雨水泵房3处、匝道雨水泵房1处。主线快速路双向6车道，主线设计行车速度为50千米/时，匝道设计行车速度为40千米/时。主线隧道采用明挖顺筑法施工，基坑最深约14.97m，主线设计标准为双向四车道，行车孔结构净宽8.4m，管廊宽2.0m，管廊侧墙厚度0.5m，顶板厚度0.7m～1.0m，侧墙厚度0.7m～1.1m，底板厚度0.8m～1.1m，共设置3个匝道口及1个主线出口。围护结构根据开挖深度依次为：搅拌桩重力式挡墙、Φ850@600mmSMW工法桩、钻孔桩灌注桩、600mm厚地下连续墙、800mm厚地下连续墙，基坑最深开挖深度为14.971m，内支撑形式为第1道为钢筋混凝土支撑、其余均为φ609×16mm钢支撑。

代建出入口：3号出入口位于李公堤西站南侧，出主体结构后先上跨金鸡湖隧道，而后在中新大道西道路南侧绿地内出地面，为地下一层框架板墙结构，基坑安全等级为二级，采用明挖法施工。围护结构均采用⌀850@600mm 三轴搅拌桩内H700X300X13X24型钢，SMW桩与连续墙之间采用三重管旋喷桩止水，混凝土支撑截面为600×600 mm，采用φ609×16mm钢支撑。

存在问题及处理意见：

对工程的质量评价

1、质保资料齐全，质量控制资料完整，原材料均检验合格，综合资料，工序资料、施工记录等完整齐全。
2、砼试块检测评定均合格。
3、施工资料完整，质保资料、试验资料齐全，资料合格。
4、现场检查观感质量较好，符合验收标准。
5、验收小组一致认为：本工程资料，实体符合验收标准，验收合格。

竣工验收日期：2023年7月14日

参加竣工验收单位意见

建设单位	签字：（盖章）	设计单位	签字：（盖章）
监理单位	签字：（盖章）	施工单位	签字：（盖章）
勘察单位	签字：（盖章）	邀请单位	签字：（盖章）

竣工验收证明书

工程名称	金鸡湖隧道工程（星海街-南施街）-金鸡湖隧道主体工程二标段[湖中]	开工日期	2019年7月3日
建设单位	苏州工业园区市政工程部		
监理单位	浙江天成项目管理有限公司		
设计单位	上海市隧道工程轨道交通设计研究院	竣工日期	2022年12月26日
勘察单位	江苏苏州地质工程勘察院		
施工单位	中铁十四局集团有限公司		
合同造价（万元）	198440.16万元	施工决算（万元）	

工程验收的主要内容和范围：

1、隧道主体：起点为湖西星洲街，终点湖东陆地环洲路，主线隧道起止里程为K1+115～K4+393.3，全长3278.3m。隧道主体行车孔标准结构净宽11.9m，管廊2.0m，管廊侧墙厚0.5m，顶板厚度0.9-1.6m，底板厚度0.9-1.6m，轨交代建行车孔标准结构净宽5m，顶板厚度0.9-1.6m，底板厚度0.9-1.5m，隧道主体底板、侧墙、顶板均采用C35（P8）混凝土现浇，其余隔墙采用C35混凝土现浇；

2、道路工程：道路结构为沥青面层+混凝土面层，标准段单向路面宽度为10.3m，均为机动车道，道路两侧采用防撞侧石做为保护设施，防撞侧石采用C30混凝土现浇；

3、设备用房：隧道主线共设置3座设备用房，湖西设备用房起止里程为K1+125-K1+178，湖中设备用房起止里程为K3+305-K3+409.9，湖东设备用房起止里程为K4+317-K4+360.922。

存在问题及处理意见：

对工程的质量评价

1、质保资料齐全，质量控制资料完整，原材料均检验合格，综合资料，工序资料、施工记录等完整齐全。
2、砼试块检测评定均合格。
3、施工资料完整，质保资料、试验资料齐全，资料合格。
4、现场检查观感质量较好，符合验收标准。
5、验收小组一致认为：本工程资料，实体符合验收标准，验收合格。

竣工验收日期：2022年12月29日

参加竣工验收单位意见

建设单位	签字：（盖章）	设计单位	签字：（盖章）
监理单位	签字：（盖章）	施工单位	签字：（盖章）
勘察单位	签字：（盖章）	邀请单位	签字：（盖章）

竣 工 验 收 证 明 书

工程名称	金鸡湖隧道工程（星海街-南施街）-金鸡湖隧道主体工程三标段[湖东]	开工日期	2019 年 7 月 8 日
建设单位	苏州工业园区市政工程部		
监理单位	浙江天成项目管理有限公司		
设计单位	上海市隧道工程轨道交通设计研究院	竣工日期	2023 年 7 月 14 日
勘察单位	江苏苏州地质工程勘察院		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
合同造价（万元）	100483.47 万元	施工决算（万元）	

对工程的质量评价

1、质保资料齐全，质量控制资料完整，原材料均检验合格，综合资料，工序资料、施工记录等完整齐全。
2、砼试块检测评定均合格。
3、施工资料完整，质保资料、试验资料齐全，资料合格。
4、现场检查观感质量较好，符合验收标准。
5、验收小组一致认为：本工程资料，实体符合验收标准，验收合格。

工程验收的主要内容和范围：

1、隧道主体：整体采用明挖法施工。起点为环洲路，终点为南施街，包含隧道主线、星湖街匝道及长乐街匝道。隧道主线起止里程为K4+393.3～K5+507，全长1113.7m，星湖街出口匝道起止里程为星匝CK0+391.2～CK1+218，全长826.8m，星湖街入口匝道起止里程为星匝RK0+054～RK0+855.34，全长801.34m，长乐街出口匝道起止里程为长匝K0+642.291～K0+865，全长222.71m。隧道主体基坑长度1113.7m，宽21.8~41.45m，最大挖深22.73m，局部与轨道交通交叉区域挖深25.7m。行车孔标准结构隧道主线净宽8.4m，星湖街进口匝道净宽8.9m，星湖街出口匝道净宽8.85m，长乐街出口匝道净宽8.2m，管廊2.0m，管廊侧墙厚0.5m，主线侧墙厚0.6-1.0m，顶板厚度0.9-1.1m，中板厚度0.5-1.2m，底板厚度0.6-1.6m，临土隧道结构采用C35自防水混凝土，抗渗等级≥P8，其余结构采用C35混凝土现浇。

2、隧道道路：主线及星湖街出口匝道路面宽度为7.5m，断面形式为0.25m(路缘带)+(3.5×2)m(车行道)+0.25m(路缘带)；星湖街与长乐街匝道出口敞开段及星湖街入口匝道暗埋段路面宽度为6.75m，断面形式为0.25m(路缘带)+3.5m(车行道)+3m(应急车道)；道路两侧采用C30混凝土现浇的防撞侧石。道路结构为10cm沥青面层（4cm细粒式+6cm粗粒式）+10cm~30cm C30混凝土调平层。

竣工验收日期：2023 年 7 月 14 日

参加竣工验收单位意见

建设单位	签字：（盖章）	设计单位	签字：（盖章）
监理单位	签字：（盖章）	施工单位	签字：（盖章）
勘察单位	签字：（盖章）	邀请单位	签字：（盖章）

存在问题及处理意见：

竣 工 验 收 证 明 书

工程名称	金鸡湖隧道工程（星海街-南施街）-地面附属设施	开工日期	22 年 8 月 11 日
建设单位	苏州工业园区市政工程部		
监理单位	浙江天成项目管理有限公司		
设计单位	上海市隧道工程轨道交通设计研究院	竣工日期	2022 年 12 月 26 日
勘察单位	江苏苏州地质工程勘察院		
施工单位	中铁十四局集团有限公司		
合同造价（万元）	0 万元	施工决算（万元）	

对工程的质量评价

1、质保资料齐全，质量控制资料完整，原材料均检验合格，综合资料，工序资料、施工记录等完整齐全。
2、砼试块检测评定均合格。
3、施工资料完整，质保资料、试验资料齐全，资料合格。
4、现场检查观感质量较好，符合验收标准。
5、验收小组一致认为：本工程资料，实体符合验收标准，验收合格。

工程验收的主要内容和范围：

1、湖西出地面建筑包括设备区的人员出入口 1 处、新排风井各 1 处、开闭所 1 座，其中人员出入口、新风井、开闭所合建，建筑面积为 141.41 ㎡，建筑高度为 7.50m、排风井单独设置，高度 1.2m。

2、湖中出地面建筑包括：隧道设备区的人员出入口 2 处、排风塔 2 座、新风井 2 座；轨道交通设备区的人员出入口 1 处、活塞风井 2 座。其中人员出入口与排风塔合建，占地面积为 355.29 ㎡，建筑高度为 15.1m。隧道 2 座新风井占地面积为 95.2 ㎡，轨道交通 2 座活塞风井占地面积为 47.52 ㎡，隧道新风井与轨道交通活塞风井单独设置。

3、湖东设备区出地面结构的人员出入口 1 处、新风井各 1 处，新风井和人员出入口合建，建筑面积 23.20 ㎡，高度 4.0m。排风井单独设置，排风井高度 1.2m。

4、湖东开闭所建于金鸡墩公园内，开闭所建筑面积 83.16 ㎡，高度 6.2m。

5、配套工程：桥梁 3 座，分别是环洲路 1 号桥长 22m，1-14m 钢筋混凝土微弯梁；湖东环湖人行栈桥长 167.5m，25+20+25+25+25+20+20m 钢箱梁；老干部活动中心南侧桥梁长 26.56m，1-20.5m 简支钢箱梁；驳岸挡墙恢复工程，挡墙均为重力式挡土墙，长度总计 1637.5m。

竣工验收日期：2023 年 7 月 12 日

参加竣工验收单位意见

建设单位	签字：（盖章）	设计单位	签字：（盖章）
监理单位	签字：（盖章）	施工单位	签字：（盖章）
勘察单位	签字：（盖章）	邀请单位	签字：（盖章）

存在问题及处理意见：无

竣 工 验 收 证 明 书

工程名称	金鸡湖隧道工程（星海街-南施街）-苏州工业园区金鸡湖隧道装饰工程一标段	开工日期	年 月 日
建设单位	苏州工业园区市政工程部		
监理单位	浙江天成项目管理有限公司		
设计单位	上海市隧道工程轨道交通设计研究院	竣工日期	年 月 日
勘察单位	/		
施工单位	苏州市名人建筑装饰工程有限公司		
合同造价（万元）	万元	施工决算（万元）	

对工程的质量评价：
1、工程验收资料完整、相关施工试验齐全，符合要求；
2、现场实体质量合格，工程观感质量优良，符合要求；
经验收小组评定，本工程符合设计及相关规范要求，质量等级为合格。

竣工验收日期 年 月 日

参加竣工验收单位意见

工程验收的主要内容和范围：
本工程全长约 5.5 公里，西起星海街，东至南施街。主要施工位置包括：主线隧道、湖西主线出入口、星湖街匝道入口暗埋段、星港街匝道出入口。主要施工内容包括：顶部隧道防火保护板、侧墙烤瓷钢板、出入口石材、铝板以及防撞侧石水泥基等。

建设单位	签字： （盖章）	设计单位	签字： （盖章）
监理单位	签字： （盖章）	施工单位	签字： （盖章）
勘察单位	签字： （盖章）	邀请单位	签字： （盖章）

存在问题及处理意见：

竣 工 验 收 证 明 书

工程名称	金鸡湖隧道工程（星海街—南施街）—苏州工业园区金鸡湖隧道装饰工程二标段	开工日期	2022 年 4 月 7 日
建设单位	苏州工业园区市政工程部		
监理单位	浙江天成项目管理有限公司		
设计单位	上海市隧道工程轨道交通设计研究院	竣工日期	2023 年 6 月 30 日
勘察单位	/		
施工单位	苏州威利士建筑装饰工程有限公司		
合同造价（万元）	7921.10 万元	施工决算（万元）	

对工程的质量评价：
1、工程验收资料完整、相关施工试验齐全，符合要求；
2、现场实体质量合格，工程观感质量优良，符合要求；
经验收小组评定，本工程符合设计及相关规范要求，质量等级为合格。

竣工验收日期 2023 年 8 月 1 日

参加竣工验收单位意见

工程验收的主要内容和范围：
本工程全长约 5.5 公里，西起星海街，东至南施街。主要施工位置包括：主线隧道、湖东主线出入口、长乐街匝道出口、星湖街匝道出入口。主要施工内容包括：顶部隧道防火保护板、侧墙烤瓷钢板、出入口石材、钢结构铝板以及防撞侧石水泥基等。

建设单位	签字： （盖章）	设计单位	签字： （盖章）
监理单位	签字： （盖章）	施工单位	签字： （盖章）
勘察单位	签字： （盖章）	邀请单位	签字： （盖章）

存在问题及处理意见：
无

竣 工 验 收 证 明 书

工程名称	金鸡湖隧道智能化工程一标		
建设单位	苏州工业园区市政工程部	开工日期	2022 年 8 月 24 日
监理单位	浙江天成项目管理有限公司		
设计单位	上海市隧道工程轨道交通设计研究院		
勘察单位	/	竣工日期	2023 年 8 月 22 日
施工单位	苏州中亿丰科技有限公司		
合同造价（万元）	7275.117 万元	施工决算（万元）	

对工程的质量评价：
1、工程验收资料完整、相关施工试验齐全，符合要求；
2、现场实体质量合格，工程观感质量优良，符合要求；
经验收小组评定，本工程符合设计及相关规范要求，质量等级为合格。

竣工验收日期：2023 年 8 月 22 日

参加竣工验收单位意见

工程验收的主要内容和范围：
本工程全长约 5.5 公里，西起星海街，东至南施街，隧道管理中心位于苏桐路与海棠街交叉口西北侧。
主要施工位置包括：主线隧道、主线出入口、匝道出入口、隧道管理中心。
主要施工内容包括：中央计算机系统、设备监控系统、交通监控系统、视频监控系统、综合布线系统 5 个系统的设备安装、调试、验收以及移交工作。

建设单位	签字：（盖章）	设计单位	签字：（盖章）
监理单位	签字：（盖章）	施工单位	签字：（盖章）
勘察单位	签字：（盖章）	邀请单位	签字：（盖章）

存在问题及处理意见：无

竣 工 验 收 证 明 书

工程名称	金鸡湖隧道智能化工程二标		
建设单位	苏州工业园区市政工程部	开工日期	2022 年 8 月 24 日
监理单位	浙江天成项目管理有限公司		
设计单位	上海市隧道工程轨道交通设计研究院		
勘察单位	/	竣工日期	2023 年 8 月 22 日
施工单位	江苏国贸酝领智能科技股份有限公司		
合同造价（万元）	2322.11 万元	施工决算（万元）	

对工程的质量评价：
1、工程验收资料完整、相关施工试验齐全，符合要求；
2、现场实体质量合格，工程观感质量优良，符合要求；
经验收小组评定，本工程符合设计及相关规范要求，质量等级为合格。

竣工验收日期：2023 年 8 月 22 日

参加竣工验收单位意见

工程验收的主要内容和范围：
本工程全长约 5.5 公里，西起星海街，东至南施街，隧道管理中心位于苏桐路与海棠街交叉口西北侧。
主要施工位置包括：主线隧道、主线出入口、匝道出入口、隧道管理中心。
主要施工内容包括：有线广播系统、有线电话系统、无线通信系统、巡检机器人系统、弱电电源系统五个系统的设备安装、调试、验收以及移交工作。

建设单位	签字：（盖章）	设计单位	签字：（盖章）
监理单位	签字：（盖章）	施工单位	签字：（盖章）
勘察单位	签字：（盖章）	邀请单位	签字：（盖章）

存在问题及处理意见：无

竣 工 验 收 证 明 书

工程名称	金鸡湖隧道机电安装工程	开工日期	2021年4月2日
建设单位	苏州工业园区市政工程部		
监理单位	浙江天成项目管理有限公司		
设计单位	上海市隧道工程轨道交通设计研究院	竣工日期	2023年8月22日
勘察单位	/		
施工单位	中铁四局集团安装工程有限公司		
合同造价（万元）	24288.888888 万元	施工决算（万元）	

对工程的质量评价

1、质保资料齐全，质量控制资料完整，原材料均检验合格，综合资料，工序资料、施工记录等完整齐全。
2、各项检测评定均合格。
3、施工资料完整，质保资料、试验资料齐全，资料合格。
4、现场检查观感质量较好，符合验收标准。
5、验收小组一致认为：本工程资料，实体符合验收标准，验收合格。

竣工验收日期：2023 年 8 月 22 日

参加竣工验收单位意见

工程验收的主要内容和范围：

金鸡湖隧道机电安装工程西起星海街，东至南施街，范围包括（但不限于）以下内容：通风空调、给排水及消防、供配电（含变电所）、照明、火灾自动报警等系统工程的设备采购及安装、检验、监测、实验、调试、试运行、竣工验收、技术培训、售后服务、缺陷保修、备品备件供应等所有工作，实施范围包含金鸡湖隧道工程全线，具体实施里程为：K0+155.00～K5+507.00。

建设单位	签字：（盖章）	设计单位	签字：（盖章）
监理单位	签字：（盖章）	施工单位	签字：（盖章）
勘察单位	签字：（盖章）	邀请单位	签字：（盖章）

存在问题及处理意见：

（竣工验收证明书扫描件）

2.3 内环提速改造二期工程（内环南线）监理（业绩证明材料）

中 标 结 果 备 案 表

招投标管理机构备案意见： 招投标管理机构：（盖章） 2022年4月28日

说明：本通知书一式四份，招投标管理机构、招标人、中标人、招标代理机构各执一份，复印无效。

襄 阳 市 建 设 工 程 监 理

中 标 通 知 书

编号：2022021605

襄阳市住房和城乡建设局制

浙江天成项目管理有限公司（中标人）：

自 2022 年 3 月 24 日开标，4 月 20 日复审后，经评标委员会评定并报招投标管理机构备案，确定襄阳市政府投资工程建设管理中心（招标人）的内环提速改造二期工程（内环南线）监理（工程项目）由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，请于 2022 年 5 月 29 日 17 时前到襄阳市樊城区新华路 7 号（地点）与招标人签订承包合同，在限期内不来草拟合同者作放弃中标处理。

招标人（签名、盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字、盖章）：

招标代理机构（签名、盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字、盖章）：

日期：2022 年 4 月 28 日

中标人的投标文件主要内容一览表

结 构 类 型	/	层 数	/	建筑面积(m2)	/
承包工程的项目及范围	施工图纸、工程量清单、招标文件、答疑纪要、相关工程变更及技术条件范围内全部工程以及竣工后缺陷修复工程监理工作。				
中标价	13133600 元		招标控制价	13665300 元	
中标工期	720 日历天		招标文件要求工期	720 日历天	
投标文件质量等级	工程质量要求达到国家施工验收规范合格标准		招标文件要求质量等级	工程质量要求达到国家施工验收规范合格标准	
总监理工程师	刘康				
备注					

（中标通知书）

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

项目名称：内环提速改造二期工程（内环南线）监理

委 托 人：襄阳市政府投资工程建设管理中心

监 理 人：浙江天成项目管理有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分　协议书

委托人（全称）：襄阳市政府投资工程建设管理中心

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：内环提速改造二期工程（内环南线）监理；

2. 工程地点：襄阳市；

3. 建设规模：内环南线包含内环南线庞公段、内环南线东津段及内环南线—内环东线节点立交建设。

（1）内环南线庞公段西起汉唐大道（桩号 K1+120），东止东津大桥西桥头（桩号 K3+168.426），全长约 2.05 千米，红线宽 60 米，采用“主线高架/隧道+地面辅道”建设形式，即内环南线主线以高架的形式上跨凤雏大道，经过 170 米的地面段，再以隧道的形式下穿庞公路后接地；主线高架/隧道采用双向 6 车道；地面辅道双向 4-6 车道；沿线共设 3 处立体交叉，分别位于汉唐大道，凤雏大道和庞公路，其中汉唐大道节点采用被交路上跨内环南线，高架全长 480 米，宽 17 米；凤雏大道节点采用主线上跨，高架段全长 695 米，宽 26 米；庞公路节点主线采用隧道下穿，隧道段全长 493 米，宽 28.9 米；在汉唐大道道口和襄阳四中大门口设置 2 座人行过街天桥。

（2）内环南线东津段西起东津大桥东桥头（桩号 SK0+210），东止内环东线东侧（桩号 SK4+160），全长约 3.95 千米，道路红线宽 120 米，现状已按快速路标准建成，主线双向 8 车道，辅道双向 4 车道；其中对 SK0+210-SK2+880 段进行路面改造，长度 2670 米。与内环东线相交处设置 1 处全互通式立交，立交范围主线全长 1280 米，高架（分离式）长 990 米。

（3）内环南线—内环东线节点立交:内环南线主线采用“高架主线+地面辅道”的建设方式，内环南线上跨原地面道口，内环东线上跨内环南线；相交路内环东线北起于桩号 NDK0+260，南至桩号 NDK1+440，两端与现状道路顺接，道红线宽度 52.5-120 米，全长 1.18 千米，采用“高架+地面辅道”建设形式；内环东线主线双向 6 车道，高架（分离式）全长 970 米，辅道双向 4-6 车道。

主要建设内容：主要包括道路工程、桥梁工程、通道工程、排水工程、交安工程、绿化工程、电气工程及其它市政配套工程。燃气、给水等管道工程本次仅预留管位，不在本次设计建设范围之内。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：137825.11 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘康，身份证号码：430105119641107103 6，注册号：43005773。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰壹拾叁万叁仟陆佰元整（¥：13133600 元）。

本费用为完成本项目监理服务的全部费用，增加或减少（设计变更或补充设

计）均不再增加或减少监理费。

包括：

1. 监理酬金：_____/_____。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：720日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3、监理人请认真阅读襄阳市住建局印发《关于进一步加强建设工程监理管理若干规定》（襄住建▌2020▌91号），并按文件要求贯彻执行。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年5月27日。

2. 订立地点：**襄阳市政府投资工程建设管理中心**。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

▌此页无正文▌

委托人：（盖章）　　监理人：（盖章）

住所：　　住所：

邮政编码：　　邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）　　法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：　　开户银行：

账号：　　账号：

电话：　　电话：

传真：　　传真：

电子邮箱：　　电子邮箱：

（合同关键页）

表 A12

竣 工 验 收 证 书

工程编号：XY-202205

工程名称：内环提速改造二期工程
(内环南线)EPC 工程总承包

施工单位：中国一冶集团有限公司

资质等级证书号：

湖北省市政工程质量监督站监制

施工单位人员	经理（法人代表）	陈阳		
	总工程师	田国清		
	公司技术部门负责人	石教澜		
	公司质检部门负责人	朱颂阳		
	项目经理	鲍黎明		
	项目技术负责人	陆高松		
工程名称		内环提速改造二期工程(内环南线)EPC 工程总承包	工程地点	湖北省襄阳市襄城、东津新区
工程造价（万元）		136450.59174	施工决算（万元）	
开工日期		2022.06.01	完工日期	2024.05.21
合同工期		720 天	竣工日期	2024.12.23

验收范围及主要工程量

内环提速改造二期（内环南线）EPC 工程总承包包括 2 段，分别为内环南线庞公段及内环东线-内环南线立交。内环南线庞公段西起汉唐大道，东止东津大桥西桥头，全长为 2.05 公里 ，采用“地面快速路+节点分离式立交”的建设形式，全线共设 3 处立体交叉，分别位于汉唐大道、凤雏大道和庞公路；在汉唐大道道口设置 1 座人行过街天桥；沿线设置 3 对地面出入口。

内环南线-内环东线立交新建三层“对称双环式变形苜蓿叶”全互通枢纽立交，地面层为内环南线及内环东线辅道，高架一层为内环南线主线高架，高架二层为内环东线主线高架，共建设 2 条互通匝道、1 条集散车道，1 条由主线进入辅道的下桥匝道，地面辅道通过信号灯道口进行交通转换。立交范围内环南线主线西侧与内环南线东津段相接，东侧与五标段高铁连接线相接，全长 1.28 公里；相交路内环东线改造全长 1.18 公里。主要工程量有：

桥梁工程：地基与基础、墩台、支座、桥跨承重结构、桥面系、附属结构；桥梁总长度 5507.42 米，混凝土箱梁 4673.364 米，钢箱梁 834.056 米，桥梁沥青面积 71871.46 平方米伸缩缝 939 米，桥上排水口 1075 个，球型支座 499 个，板式支座 16 个。

道路工程：路基、基层、面层、挡土墙、附属构筑物工程；道路段全长约 5090 米，内环南线下穿庞公路隧道全长 493 米，宽 27.7（暗埋段）米，其中敞口段长 398 米（敞口挡墙段长 172 米，敞口 U 型槽段长 226 米），暗埋段长 95 米，人行道建筑面积 37913 平方米

排水工程：土方工程、管道主体工程、附属构筑物工程；完成雨水管道建设 7319 米，解决雨水汇水面积 1931800 平方米，完成污水管道建设 613 米，解决污水汇水面积 1390002 平方米，新建雨污水检查井 367 座。

交通工程：交通管线、附属构筑物工程、杆件基础、交通监控系统、信号控制系统、安全保护、交通标志标牌、交通安全设施、后台扩容系统；安装电子警察 29 个，反向卡口 31 个，断面卡口 10 个，地面监控 17 个，制高点监控 2 个，事件检测 7 个。

电气工程：电缆线路、附属结构、安全保护、路灯安装、配电装置与控制、箱式变电站；完成路灯安装 455 盏，电缆穿线安装 35.25 千米，一体化低位护栏灯安装 1038 套，路灯远程控制终端 6 套，

绿化工程：栽植基础工程、栽植工程、养护；共计完成绿地建设面积 186965 平方米。

存在问题及处理意见

无

<table>
<tr><td colspan="4">工程质量自评结论</td></tr>
<tr><td colspan="4">我单位已完成设计审查图纸设计变更合同约定的工作量，经功能性试验检测，满足设计及相关规范要求，各分部、分项、单位（子单位）工程，经验收符合设计要求、国家相关标准及质量验收规范；工程施工文件齐全，工程检验、检测结果合格，观感质量好，自评工程质量为合格等级。</td></tr>
<tr><td colspan="4">参加竣工验收单位意见</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>项目负责人 （盖章）</td><td>设计单位</td><td>项目负责人 （盖章）</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>项目负责人 （盖章）</td><td>监理单位</td><td>总监理工程师 （盖章）</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td>项目经理 （盖章）</td><td>设施管理单位</td><td>管理负责人 （盖章）</td></tr>
<tr><td colspan="2">竣工验收时间</td><td colspan="2">2024 年 12 月 23 日</td></tr>
</table>

（竣工验收证明）

襄阳市建筑业协会文件

襄建协〔2024〕15号

关于表彰2023年度（下半年）襄阳市建筑优质工程结构过程评价结果的通报

县（市）区、开发区建筑业协会、各会员单位：

按照《襄阳市建筑优质工程评价认定办法（2023年版）》，襄阳市建筑业协会组织专家，对2023年度（下半年）申报建筑优质工程结构过程评价的项目进行了评审，经评审公示，评审出民发盛特一品项目二期工程11、12号楼住宅等31个项目通过2023年度（下半年）襄阳市建筑优质工程结构过程评价，现予以通报。

附件：

2023年度（下半年）襄阳市建筑优质工程结构过程评价通过名单

2024年5月7日

襄阳市建筑业协会　　2024年5月7日 印发

附件：

2023年度（下半年）襄阳市建筑优质工程结构过程评价通过名单

序号	工程名称	建设单位名称	施工单位名称	监理单位名称	工程地址	项目经理姓名
樊城区						
1	民发盛特一品项目二期工程11、12号楼住宅	襄阳民发汉江房地产开发有限公司	民发现代建设工程集团有限公司	永明项目管理有限公司	樊城区汉江北路以西、春园西路以南	薛河许
2	衡庄广场公用人防工程	襄阳市人民防空办公室	汉江城建集团有限公司	中鸿亿博集团有限公司	樊城区筑梦衡庄园G地块南侧	周双江
3	襄阳市农产品电商物流园冷库、分拣中心	襄阳淘大集冷链物流有限公司	中电凯源科技有限公司	中亿工建（湖北）工程咨询有限公司	襄阳市樊城区景观大道以西物流三路以南	王昭
4	力生汉江樾3、6、8#楼	襄阳力生置业有限公司	襄阳市华茂建筑工程有限公司	中亿工建（湖北）工程咨询有限公司	樊城区旭东路东侧，唐家台巷北侧	李磊
5	滨江商务带F地块还建房项目1、3、5、7#楼	襄阳联汉置业有限公司	湖北省工业建筑集团有限公司	湖北百年建设监理有限责任公司	樊城区汉江南路以西	刘文武
6	招商·雍江府项目3#地块（一期）6、7#楼	襄阳招投房地产有限公司	宝业湖北建工集团有限公司	湖北建丰工程监理有限公司	樊城区丹江路以北、旭东路以东、沿江大道以西、清河路以南	吴文文
7	湖北海厦总部工业基地1#生产车间	湖北海厦商业管理有限公司	湖北海厦建设有限公司	湖北天慧工程咨询有限公司	航空航天工业园七里河西路以南、中航达到以东200M	路志豪

襄城区						
8	湖北文理学院理工学院修缮工程二期设计施工总承包建设项目操场-看台	湖北文理学院理工学院	汉江城建集团有限公司	湖北公力工程咨询服务有限公司	襄城区尹集乡	张涵
襄州区						
9	正大种业襄阳核心试验站建设项目	襄阳正大种业股份有限公司	湖北富盟项目管理有限公司	湖北华振工程咨询服务有限公司	襄州区黄集镇陶家村	朱红霞
10	217省道古驿公路养护服务中心项目—司机之家	襄阳市襄州区公路事务发展中心	中铁十一局集团第一工程有限公司	湖北华振工程咨询服务有限公司	襄阳市襄州区古驿镇二房村	刘含
高新区						
11	锂电池自动化生产设备智能制造项目（一标段）试验检测车间1、3#车间	襄阳中基创展智能科技有限公司	湖北精之呈建筑工程有限公司	华诚博远工程技术集团有限公司	湖北省襄阳市襄阳高新技术开发区	付正海
12	国投·芷岸1#、2#、5#、6#、7#、10#楼	湖北襄投置业有限公司	汉江城建集团有限公司/北龙建设集团有限公司	湖北公力工程咨询服务有限公司	襄阳高新区清河西路以西、追日路以北	冯祥
13	襄阳综合保税区总部经济区项目 D4、D5、D6多层裙楼	襄阳综保区投资开发有限公司	汉江城建集团有限公司	东风鸿远工程咨询有限公司	高新区轩逸路以北、米芾路以东	程非凡
14	高新区台子湾棚户区改造安置房建设项目B地块3#楼	襄阳高欣城乡建设投资有限公司	中铁二十局集团第六工程有限公司	湖北大正工程管理有限公司	高新区桃园路以北、台子湾路以南	崔起铭
15	长虹云筑·和园	襄阳金楚泽信房地产开发有限公司	湖北中兴恒越建设有限公司	中鼎景宏工程管理有限公司	襄阳市高新技术开发区	尚晗

东津新区						
16	津投•奥体华府-3#、6#、7#、8#、9#、16#楼	襄阳汉江欣城置业有限公司	北龙建设集团有限公司	湖北大正工程管理有限公司	东津新区华云路以东，奥体大道与会展南路结合处	黄安宝
17	民发文创基地	襄阳民发文化发展有限公司	民发现代建设工程集团有限公司	湖北大正工程管理有限公司	东津新区宇清街以东、浩然河西路以西、会展北路以南、燕台路以北	张海智
18	汉江（襄阳）生态城B0312地块1#、2#、3#、4#楼	襄阳月照房地产开发有限公司	中建科工集团有限公司 湖北交投建设集团有限公司	湖北中南工程建设监理有限公司	东津新区规划路以东、苏岭路以西、庆典路以南、规划路以北	全玉国
19	汉江（襄阳）生态城B0210-1地块1、2、4、6、7、8、9#楼	湖北交投襄阳文旅发展有限公司	湖北长安建设集团股份有限公司	武汉平安建设工程项目管理有限公司	东津新区南山路以东，鹿门大道以西，内环南线以南，亭候路以北	周少军
20	襄阳电力集团有限公司东津产业基地建设项目（一期）	襄阳电力集团有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	湖北大正工程管理有限公司	东津新区，地块北侧为楚山路（会展北路），东侧未大石路，南侧为高岗路	周少华
21	内环提速改造二期工程（内环南线）EPC工程总承包	襄阳市政府投资工程建设管理中心	中国一冶集团有限公司	浙江天成项目管理有限公司	内环南线南段西起汉唐大道，东止东津大桥西桥头；内环南线东津段西起东津大桥东桥头，东止内环东线东侧	鲍黎明
22	襄阳东津新区浩然大道（会展南路-东大沟东路）新建工程	襄阳东津新区（襄阳经济技术开发区）建设管理服务中心	中国一冶集团有限公司	武汉华立建设项目管理有限公司	湖北省襄阳市东津新区，起于长山路止于荆山路	张志海
谷城县						

23	谷城县人民医院谷伯院区建设项目（一期）	谷城县人民医院	湖北八零一建设工程有限公司	中韬华胜工程科技有限公司	谷城县谷伯社区	程锋
24	谷城县城南安置性住房建设项目	湖北普允建设工程有限公司	湖北八零一建设工程有限公司	安徽科创工程项目管理有限公司	谷城县城关镇洪胜社区	曾新朝
宜城市						
25	九洲龍城33-1#、33-2#、33-3#、大门及地下室建设项目	湖北鑫统领文化旅游开发有限公司	湖北谷校建设有限公司	湖北盛烨工程项目管理有限公司	宜城市鲤鱼湖北路6号	李继迁
26	宜城市宋玉幼儿园建设项目综合楼	宜城市教育局	湖北金秋实建筑安装工程有限公司	湖北公力工程咨询服务有限公司	宜城市龙头大道与七里岗路交汇处	刘强
枣阳市						
27	枣阳市智慧农业科技产业园建设项目（21~28号厂房、31~32号厂房、一号员工宿舍）	枣阳市通达聚鑫产业投资有限公司	中铁建工集团有限公司	东风鸿远工程咨询有限公司	湖北省襄阳市枣阳市中兴大道南侧、南阳路东侧	柳强
28	国投·瑞和百达商服项目	枣阳市城市建设投资经营有限公司	襄阳市华茂建筑工程有限公司	湖北建设监理有限公司	光武大道西侧、广昌路南侧	刘志发
29	湖北港利制冷配件有限公司10#、11#车间	湖北港利制冷配件有限公司	湖北泰茂建设工程有限公司	湖北华振工程咨询服务有限公司	枣阳市中心大道东侧	许邦运
保康县						
30	保康县新型城镇化建设项目（南关街片区）	保康县住房投资有限公司	保康县建设工程总公司	湖北华振工程咨询服务有限公司	保康县南关街	杨洪军
31	保康县新型城镇化建设项目（一桥头煤球场片区）4#楼	保康县住房投资有限公司	保康县建设工程总公司	福建安华发展有限公司	保康县城关镇河西老煤球场	胡忠博

获奖证明：2023年度(下半年)襄阳市建筑优质工程结构评价

2.4 文忠路（郎溪路-少荃街）和大众路（裕溪路-肥东路）工程监理二标段（业绩证明材料）

中 标 通 知 书

编号：HFZTB-GC-2021-003045

浙江天成项目管理有限公司：

你单位于文忠路（郎溪路-少荃街）和大众路（裕溪路-肥东界）工程监理-2标段 项目(项目编号:2021BFFBZ00017-2)招投标中，经评定，被确定为中标人。中标费率:响应招标文件计价基准。总监姓名：周晶。请你单位在收到中标通知书后，于 30 日内与招标人签订合同。无故逾期视为放弃中标资格。

重要提示：

1. 中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。

2. 中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人，将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则：

1.《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更，应作为合同；

2. 中标人不得转让、出卖《中标通知书》；

3. 合同自签订之日起五个工作日内，须办理合同备案手续；

4. 办理合同见证和备案时须携带以下资料：

（1）合同原件

（2）履约保证金等各种担保（复印件）

招标代理机构：（盖章）

2021 年 2 月 2 日

安徽合肥公共资源交易中心：（盖章）

2021 年 2 月 2 日

（中标通知书）

正本

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

（示范文本）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：　合肥市重点工程建设管理局

监理人（全称）：　浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：文忠路（郎溪路-少荃街）和大众路（裕溪路-肥东界）工程监理二标段；

2.工程地点：合肥市；

3.工程规模：二标段起止点为育秀路、少荃街，地面道路起终点桩号（K4+303.322-K7+050），长度 2.746 公里；高架桥起终点桩号GK4+323.85-GK6+533.85，长度 2.21 公里；淮海大道互通匝道长度 4165 米，淮海大道改造长度 1.7 公里；新建一座天桥；淮海大道至东方大道段设置综合管廊，长度 2.35 公里；全线综合管线与道路同步建设。主要建设内容包括：路基工程、路面工程、管廊工程、桥梁工程、排水工程、照明工程、电力排管（土建）、交通工程、路灯电源报装等内容。

4.工程概算投资额或建筑安装工程费：168815.8 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.招标文件；

3.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

4.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周晶，身份证号码：410402197106160022，注册号：33003757。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟壹佰捌拾叁万肆仟肆佰捌拾元整（¥11834480.00）。

暂定合同价＝本标段建安费×监理费费率*80%（监理费费率＝初步设计概算已批复的监理费/初步设计概算已批复的工程建安费用）

最终监理费用=监理范围工程合同的结算审定价格×监理费费率*80%。

包括：

1. 监理酬金：_____/_____。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：自监理合同签订之日起至竣工验收备案、移交及质保期满止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 5 月 17 日。

2. 订立地点：合肥。

3. 本合同一式 11 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份，市公管中心备案 1 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：杭州市湖墅南路 260 号 9 楼
邮政编码：	邮政编码：310005
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：工商银行杭州运河支行
账号：	账号：1202051809900017143
电话：	电话：0571-85091697
传真：	传真：0571-85091697
电子邮箱：	电子邮箱：

3

（合同关键页扫描件）

三、验　　收　　结　　果

验收意见：

本工程施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律法规和强制性标准条文规定，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量和安全事故的发生。设计单位积极参加相关分部及单位工程验收，设计更正文件及时；施工单位能严格执行相关法律、法规及强制性条文；监理单位能公正、独立地开展工作维护建设单位和施工单位的合法权益，监理监控过程与施工同步进行；建设单位严格按工程建设基本程序实施项目管理，无违法违规行为。各单位能认真执行合同，认真履行质量责任。

本工程已完成设计图纸和合同约定的全部内容，施工单位有完善的质量保证体系，施工管理和组织与施工组织设计相符，对设计有特殊要求的部位及结构有具体的方案措施，有完整的质量保证资料。工程竣工资料齐全有效。

竣工验收活动由建设单位组织，监理、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对工程实体和工程技术资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家相关验收规范和验收文件共同对该工程的各个分部工程认真检查，经检查各个分部工程均符合设计及标准要求，质量等级为“合格”；工程质量控制资料完整、有效；安全及工程检测资料均合格；抽检符合规范的规定，实体观感评价为好。验收组还对影响安全和使用功能性项目做重点检查，经检查未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能、指标实现情况较好。经验收，该工程能满足设计安全和功能的要求。验收组验收结论：该工程质量等级为“合格”。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章） 法定代表人： 年　月　日	（公章） 法定代表人： 年　月　日	（公章） 法定代表人： 年　月　日	（公章） 法定代表人： 年　月　日	（公章） 法定代表人： 年　月　日

工程竣工验收报告

编号：340100202112100203-YS-002

工程名称　文忠路（郎溪路-少荃街）道路及管廊工程2标段

竣工日期　2023.9.14

一、工　　程　　概　　况

工程名称	文忠路（郎溪路-少荃街）道路及管廊工程2标段		
工程地点	合肥市新站高新区		
建筑面积		工程造价	130262万元
结构类型		层　数	/
规划许可证号	340101202152030	施工许可证号	340100202112100203
开工日期	2021.4.24	竣工日期	2023.9.14
建设单位	合肥市重点工程管理局 合肥市综合管廊投资运营有限公司	项目负责人	李凯锋/严亚洲
勘察单位	安徽省交通勘察设计院有限公司	项目负责人	王志江
设计单位	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司	项目负责人	王立
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	总监及岗位证书号	周晶 00280477
施工总包单位	中铁四局集团有限公司	项目经理及证书号	张先念 00576310
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
施工图审机构	合肥市市政基础建设工程施工图审查事务所	施工图设计文件审查合格书编号	3401352020051102O-TX-003
检测机构（主体）	安徽建工检测科技集团有限公司	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	李凯锋	合肥市重点工程管理局	项目经理	李凯锋
副组长				
	周晶	浙江天成项目管理有限公司	总监	周晶
	张先念	中铁四局集团有限公司	项目经理	张先念
成员	王立	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司	项目经理	王立
	王志江	安徽省交通勘察设计院有限公司	项目经理	王志江
	陈贺华	浙江天成项目管理有限公司	总代	陈贺华
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

（竣工验收报告）

3、拟投入项目总监基本情况

姓名	施成忠	年龄	49	学历	本科
社保单位名称	大洲设计咨询集团有限公司	社保缴纳月份		2025-10 至 2026-9	
合同中拟任职务	总监理工程师				
职称/专业	**副高级工程师、交通运输**	工程管理经验（年）		**15 年**	
业绩情况					
1、项目名称：浦口区沿山大道西延（新星大道-紫桐路）建设工程监理 ；合同额：478.416 万元；交（竣）工验收时间： 2024 年 10 月 31 日；承担职务：总监理工程师 ；任职时间： 2020 年 5 月 19 日至 2024 年 10 月 31 日；工程类型：公路工程监理					

注:（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料；
（2）该表格无需加盖公章，直接扫描上传即可。表格内容填写真实、正确，满足招标文件要求。与证明材料顺序相对应，否则招标人有权不予记取。

总监资质材料
附：身份证

附：学历证

成人高等教育

毕业证书

学生 施成忠 性别 男，一九七七年十二月 九 日生，于 二〇〇三年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 工程管理 专业业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏广播电视大学 校（院）长：

批准文号：苏教成（1999）52号

证书编号：512555200605012997

二〇〇六年 七 月十五日

江苏省教育厅监制

附：注册证

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
监理工程师注册证书

姓　　名：施成忠

身份证件号码：320922197712091152

性　　别：男

专　　业：交通运输

类　　别：公路工程

聘用单位：大洲设计咨询集团有限公司

证书编号：交[公]2432020050

有效期至：2028年08月20日

发证机关（章）：

发证日期：2024年08月20日

交通运输
行政许可专用章

个人签名：

附：注册证明

序号	姓名	性别	学历	证书编号	证书专业	工作单位
1	施成忠	男		20200904832000004749	交通运输	大洲设计咨询集团有限公司

附：职称证

附：社保证明

江苏省社会保险权益记录单
（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司　　**现参保地：** 盐南高新区

统一社会信用代码： 91320902788854895B　　**查询时间：** 202510-202609

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	150	150	150

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	施成忠	320922197712091152	202510 - 202609	12

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

江苏省社会保险 电子专用章

打印时间：2026年9月29日

1、浦口区沿山大道西延（新星大道-紫桐路）建设工程监理
中标通知书

南京市公共资源交易中心
Nanjing Public Resources Trade Center

进场交易证明书

宁公易浦证字202002468号

根据《南京市公共资源交易管理办法》的规定，下列项目已在南京市公共资源交易中心完成交易事项，特此证明。

交易标识码	A02-12320100302638405F-20200331-000635-4		
招标人	南京浦口经济开发有限公司		
招标代理机构	南京江城工程项目管理有限公司		
项目名称	浦口区沿山大道西延(新星大道-紫桐路)建设工程监理		
项目编号	JSNJ20200220-GC-0039	交易类别	建设工程
标段编号	BPK200030-02FG		
标段规模	——		
招标内容	服务类-房屋建筑和市政基础设施工程服务-监理		
招标方式	公开招标		
中标人	江苏大洲工程项目管理有限公司		
中标金额	478.416 万元	中标费率	—— %
中标工期	—— 天	项目负责人	施成忠
项目受理日期	2020年02月21日	招标公告日期	2020年04月10日
招标文件发售日期	2020年04月13日	评标专家抽取日期	2020年05月11日
开标日期	2020年05月11日	评标日期	2020年05月11日
开标地点	南京市公共资源交易中心浦口分中心		
中标公示日期	自2020年05月12日 起至2020年05月15日 止		
中标公告日期	2020年05月19日		
中标通知书打印日期	2020年05月19日		

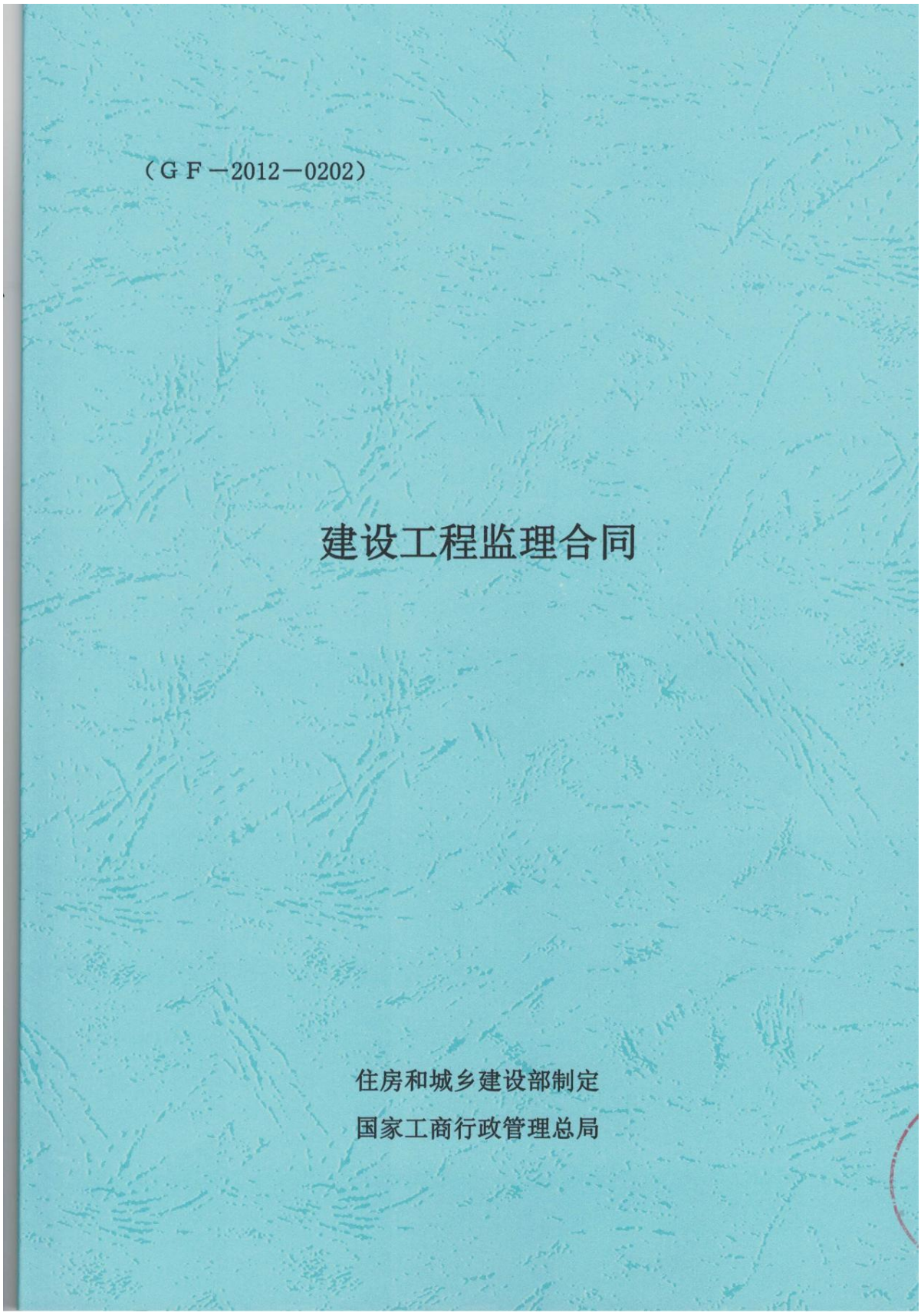
发出单位：南京市公共资源交易中心（浦口分中心）（盖章）

日　期：2020年05月19日

南京市公共资源交易中心浦口分中心 进场交易证明专用章

注：招标人、中标人、招标代理机构各一份

0055509


（GF－2012－0202）
建设工程监理合同
住房和城乡建设部制定
国家工商行政管理总局

第一部分协议书

委托人（全称）：南京浦口经济开发有限公司

监理人（全称）：江苏大洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：浦口区沿山大道西延(新星大道-紫桐路)建设工程监理

2. 工程地点：浦口区

3. 工程规模：本项目位于南京浦口经济开发区，规划为城市主干路兼公路功能标准，规划沿山大道起于规划新星大道，止于规划桥林大道，道路全长约 10km，是城市道路和地方公路网的重要组成部分。本项目为沿山大道的一段，起于规划新星大道，止于紫桐路，道路全长 4.6km，规划红线宽 60 米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 33000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件或监理与相关服务建议书；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　廉政责任书

附录 B　总监常驻现场承诺书

附录 C **监理工作月度考核表**

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：施成忠，身份证号码：320922197712091152，注册号：32012201。

五、签约酬金

暂定签约酬金（大写）：暂定价肆佰柒拾捌万肆仟壹佰陆拾元整（￥478.416 万元），本项目最终监理费=工程计费额* 中标费率，中标费率指监理投标金额/暂定工程计费额 33000 万元，工程计费额指实际监理范围内经审计后的最终建安费审定价之和。该价格包括服务期间人工等价格波动风险以及税率、费率、汇率的变动风险，结算时不予调整，本项目招标范围内含有设备，若监理服务期间无关于设备的工作内容范畴，该部分费用需相应扣减。

按约定的监理服务范围，现场服务期 430 日历天（保修期另计），总价已包括本合同范围内所有工程不同分期(分阶段)前期准备、开工、施工、竣工、交付、结算、保修等所有监理工作内容按委托人要求完成的一切费用。

如委托人原因导致监理服务期限延长的，按专用条件第 6.2 条约定执行。

监理费用不因本工程分期（分阶段）开工而调整。

2. 相关服务酬金：已包含在合同总费用中。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

监理结算费用为：监理酬金合同总价及各项奖惩金额等费用之和，详见专用条件第 5.3.1 条约定。

六、期限

1. 监理期限：

自 2020 年 06 月 26 日始，至 2021 年 09 月 1 日止。监理现场服务期 430 日历天，具体进场时间以委托人书面通知为准。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人及承担本项目代建工作的项目管理公司承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，并服从项目管理公司的各项管理规定及要求。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供办公用房、相关资料等，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 06 月 25 日。

2. 订立地点：南京市浦口区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：南京市浦口区浦滨路 150 号
邮政编码：	邮政编码：211800
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：工商银行盐城黄海支行
账号：	账号：1109664909000029258
电话：	电话：025-69781918
传真：	传真：0515-68606900
电子邮箱：	电子邮箱：

竣工验收报告

工 程 竣 工 验 收 证 明 书

工程名称：浦口区沿山大道西延(新星大道-紫桐路)建设工程一期景观绿化施工　　竣工验收日期：2021 年 12 月 21 日

建设单位	南京浦口经济开发有限公司		监理单位	大洲设计咨询集团有限公司	
施工单位	南京麦浦园林景观建设工程有限公司		设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	
工程造价	1391.703884 万元	实际开工日期	2021.09.19	竣工日期	2021.12.12
验收意见	1、已完成设计图纸及合同约定的工程量。 2、工程质量符合设计及规范要求。 3、工程资料真实、齐全、有效。 4、该工程满足使用功能及安全性要求。 5、参建各方一致同意竣工验收。				

施工单位	监理单位	设计单位	建设单位	相关单位
负责人签字： （盖章） 日期：	负责人签字： （盖章） 日期：	负责人签字： （盖章） 日期：	负责人签字： （盖章） 日期：	负责人签字： 日期：

工 程 竣 工 验 收 证 明 书

工程名称：浦口区沿山大道西延（新星大道-紫桐路）建设工程（一期：步月路~新星大道段）　　竣工验收日期：2022年 6月 22日

建设单位	南京浦口经济开发有限公司		监理单位	江苏大洲工程项目管理有限公司			
施工单位	江苏海通建设工程有限公司		设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司			
项目造价	30066 万元	工程类型	道路工程、排水工程、路灯工程、交通设施工程、附属工程等	实际开工日期	2020.08.15	竣工日期	2021.11.22
一期造价	16783 万元						
验收意见	浦口区沿山大道西延（新星大道-紫桐路）建设工程一期（K1+197.301~K4+723.005）已完成合同约定及业主要求的工程量，各项检测均合格，验收情况如下： 1.该工程基本建设程序齐全. 2.已完成设计图纸及合同约定的工程量。 3.工程质量符合设计及规范要求。 4.工程资料真实、齐全、有效。 5.该工程满足使用功能及安全性要求。 6.该工程自评为合格，同意工程竣工验收。						

总承包单位（设计单位）	总承包单位（施工单位）	监理单位	建设单位	其他单位
项目负责人： （公章）	项目经理： （公章）	总监理工程师： （公章）	项目负责人： （公章）	参加人员： （公章）

南京市市政工程质量安全监督站监制

工 程 竣 工 验 收 证 明 书

工程名称：浦口区沿山大道西延（新星大道-紫桐路）建设工程（二期：紫桐路-步月路段）　　竣工验收日期：2024 年 10 月 31 日

建设单位	南京浦口经济开发有限公司		监理单位	大洲设计咨询集团有限公司			
施工单位	江苏海通建设工程有限公司		设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司			
项目造价	30066 万元	工程类型	大型工程	实际开工日期	2023.05.25	完工日期	2024.09.30

验收意见

浦口区沿山大道西延（新星大道-紫桐路）建设工程-二期（K0-049.767~K1+197.301）已完成合同约定及业主要求的工程量，各项检测均合格，验收情况如下：

1.该工程基本建设程序齐全。
2.已完成设计图纸及合同约定的工程量。
3.工程质量符合设计及规范要求。
4.工程资料真实、齐全、有效。
5.该工程满足使用功能及安全性要求。
6.该工程自评为合格，同意工程竣工验收。

总承包单位（设计单位）	总承包单位（施工单位）	监理单位	建设单位	其他单位
项目经理：	项目经理：	总监理工程师：	部门负责人： 项目负责人：	参加人员：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）

南京市市政工程质量安全监督站监制

4、拟投入项目其他团队成员情况（不含项目总监）承诺函

（格式供参考）

致：深圳市交通运输局深汕管理局

若我方有幸中标，我方承诺按照附表《拟投入项目其他团队成员情况（不含项目总监）信息表》配置本项目团队成员，且附表中的人员均为本单位自有人员。

承诺人：大洲设计咨询集团有限公司、浙江天成项目管理有限公司

（盖章）

时间：2026 年 10 月 27 日

附表：拟投入其他项目成员情况（不含项目总监）信息表

序号	姓名	拟任岗位	职称专业及级别	执（职）业资格及证书编号	社保缴纳月份
1	王兴	总监代表	建筑工程管理、高级工程师	注册监理工程师、33024334	2026.04-2026.09
2	陈志明	路桥监理工程师	市政道路（桥梁）、高级工程师	注册监理工程师、33022529	2026.04-2026.09
3	肖蛟	路桥监理工程师	市政道路（桥梁）、高级工程师	注册监理工程师、33024334	2026.04-2026.09
4	毋禹普	安全监理工程师	建筑工程管理、工程师	注册安全工程师、20231004644000002087	2026.04-2026.09
5	孙杭棋	造价工程师	工程造价、工程师	一级注册造价工程师、建[造]11193300019215	2026.04-2026.09
6	聂世浩	其他监理人员	施工管理、助理级	注册监理工程师、44045265	2024.11-2026.09
7	黄艺谋	其他监理人员	施工管理、助理级	广东省专业监理工程师 B25061243	2026.04-2026.09
8	李国星	其他监理人员	建筑工程管理、工程师	广东省专业监理工程师 B26061184	2026.04-202609
9	蒋青青	其他监理人员	建筑施工、工程师	湖北省资料员、C0002021301885	2026.04-2026.09

注：（1）投标人如实填写本表，无需提供人员的资格证书、业绩经验、社保证明等证明资料，表格仅供参考，投标人可增减内容；

（2）鼓励投标人拟派团队人员的数量或职称（含资格）高于“拟投入其他项目成员情况（不含项目总监）”基本要求。

5、拟投入关键设备情况承诺函

（格式供参考）

致：深圳市交通运输局深汕管理局

若我方有幸中标，我方承诺按照附表《拟投入关键设备情况信息表》配置设备。

承诺人：大洲设计咨询集团有限公司、浙江天成项目管理有限公司（盖章）

时间：2026 年 10 月 27 日

附表：拟投入关键设备情况信息表

序号	设备	招标文件要求数量	系列或型号或其他	投标人提供数量
1	全站仪	≥1 台	NTS 系列	1
2	水准仪	≥1 台	DSZ 系列	1
3	测距仪	≥1 台	DL 系列	1
4	砼回弹仪	≥1 台	HT 系列	1
5	钢筋保护层测定仪	≥1 台	TST 系列	1
6	超声波测厚仪	≥1 台	BT 系列	1
7	现场检查等使用的日常工作车辆	≥2 台	5 座小型汽车	2

注：投标人如实填写本表，无需提供设备的相关证明资料，表格仅供参考，投标人可增减内容。