深汕特别合作区2026年道路养护大中修工程监理项目

投标文件

资信标书

项目编号：4403832026001006002

投标人名称：中昌新智国际工程咨询有限公司

投标人代表：谢震灵

投标日期：2026年10月27日

目 录

一、投标人基本情况 4

1.1 投标人的股权证明材料 6

1.1.1 国家企业信用信息公示系统 6

1.1.2 南昌市市场监督管理局档案 10

1.2 投标人营业执照 15

1.2.1 投标人营业执照（注册资金 6000 万元整） 15

1.2.2 驻深分支机构营业执照 15

1.3 投标人资质证书扫描件 16

1.3.1 公路工程监理资质（乙级） 16

1.3.2 工程监理资质（综合资质） 17

1.3.3 工程咨询资质（甲级） 18

1.3.4 水利工程资质（乙级） 19

1.4 2024 年企业名称变更相关材料 20

二、投标人承担同类工程业绩 24

2.1 桃花南路（九州高架-昌南大道）快速化改造工程监理 25

1、中标通知书扫描件 25

2、合同关键页扫描件（合同金额：1250.68 万元、通行机动车的城市道路） 29

3、交（竣）工验收证明扫描件（竣工验收日期：2024 年 9 月 6 日） 35

4、三方协议 36

5、市场监督部门出具的名称变更资料（我司更名） 40

2.2 南昌高铁东站新区建设项目--交通路网工程二期项目监理 41

1、 中标通知书扫描件 41

2、 合同关键页扫描件（合同金额：707.759484 万元） 45

3、 交（竣）工验收证明扫描件（竣工验收日期：2024 年 11 月 29 日） 49

4、施工（或竣工）图纸关键页扫描件（通行机动车的城市道路） 50

5、市场监督部门出具的名称变更资料（我司更名） 51

2.3 广州路东延工程（昌东大道-罗家二路） 52

1、 中标通知书扫描件 52

2、 合同关键页扫描件（合同金额：377.34 万元）.....56
3、 交（竣）工验收证明扫描件（竣工验收日期：2025 年 7 月 23 日）.....60
4、施工（或竣工）图纸关键页扫描件（通行机动车的城市道路）..... 61
5、市场监督部门出具的名称变更资料（我司更名）..... 63
2.4 坪地高中园建设项目配套道路市政工程监理..... 64
1、中标通知书扫描件..... 64
2、合同关键页扫描（合同金额：200.282426 万元、通行机动车的城市道路）.....65
3、交（竣）工验收证明扫描件（竣工验收日期：2023 年 8 月 17 日）.....69
4、市场监督部门出具的名称变更资料（我司更名）..... 73
三、拟投入项目总监基本情况..... 74
3.1 项目总监同类工程业绩..... 75
1、南昌高铁东站新区建设项目——交通路网工程一期（支路）监理..... 75
3.2 工程管理经验（14 年：2012 年至今）..... 84
1、建设工程类专业毕业证书（道路桥梁工程技术）..... 84
2、江西省监理员岗位证（旧）..... 85
3.3 注册证书..... 86
1、交通运输工程专业监理工程师（已在投标人处进行注册）..... 86
2、住建部注册监理工程师（已在投标人处进行注册）..... 88
3.4 高级工程师职称证书（市政工程）..... 90
3.5 社保证明扫描件（2026 年 1 月至 2026 年 9 月）..... 91
四、拟投入项目其他团队成员情况（不含项目总监）承诺函..... 92
五、拟投入关键设备情况承诺函..... 93

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

企业名称	中昌新智国际工程咨询有限公司	企业曾用名（如有）	江西中昌工程咨询监理有限公司
统一社会信用代码	91360100158386652B	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
注册资金（万元）	6000	注册地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼
本单位负责人（法定代表人）	姓名：谢震灵；身份证号：360102196610315817；联系方式：0791-88536611		
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业		
控股股东/投资人	谢震灵 南昌市中昌再发壹期建设管理中心（有限合伙） 南昌市中昌再发贰期建设管理中心（有限合伙）	出资比（18.8593）% 出资比（23.85005）% 出资比（22.50925）%	
非控股股东/投资人	席进忠 钟世豪 廖小建 李丽华 陈桂花 胡远辉 盖　平 王　杰 王　婷 王永力 刘　卫 吴继青 孙富俊 李　涛 杨　芳 陈　翔 罗义正 袁　玲 高庆华 黄传胜 黄家琪 阚建萍 徐兴中 杨明 龚京敏	出资比（2.50%）% 出资比（5.4434）% 出资比（2.3802）% 出资比（2.8234）% 出资比（2.9475）% 出资比（1）% 出资比（1.5）% 出资比（2.1226）% 出资比（0.4085）% 出资比（0.1713）% 出资比（0.8101）% 出资比（0.3079）% 出资比（0.9277）% 出资比（0.4949）% 出资比（0.776%）% 出资比（0.4085）% 出资比（1.2605）% 出资比（0.8101）% 出资比（0.9818）% 出资比（1.2463）% 出资比（0.3477）% 出资比（1.5）% 出资比（1.1932）% 出资比（1）% 出资比（1.4198）%	

管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
是否存在“与招标人有利害关系”的情况	□是，与招标人的关系为：_____ ☑否	

注：（1）本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图；

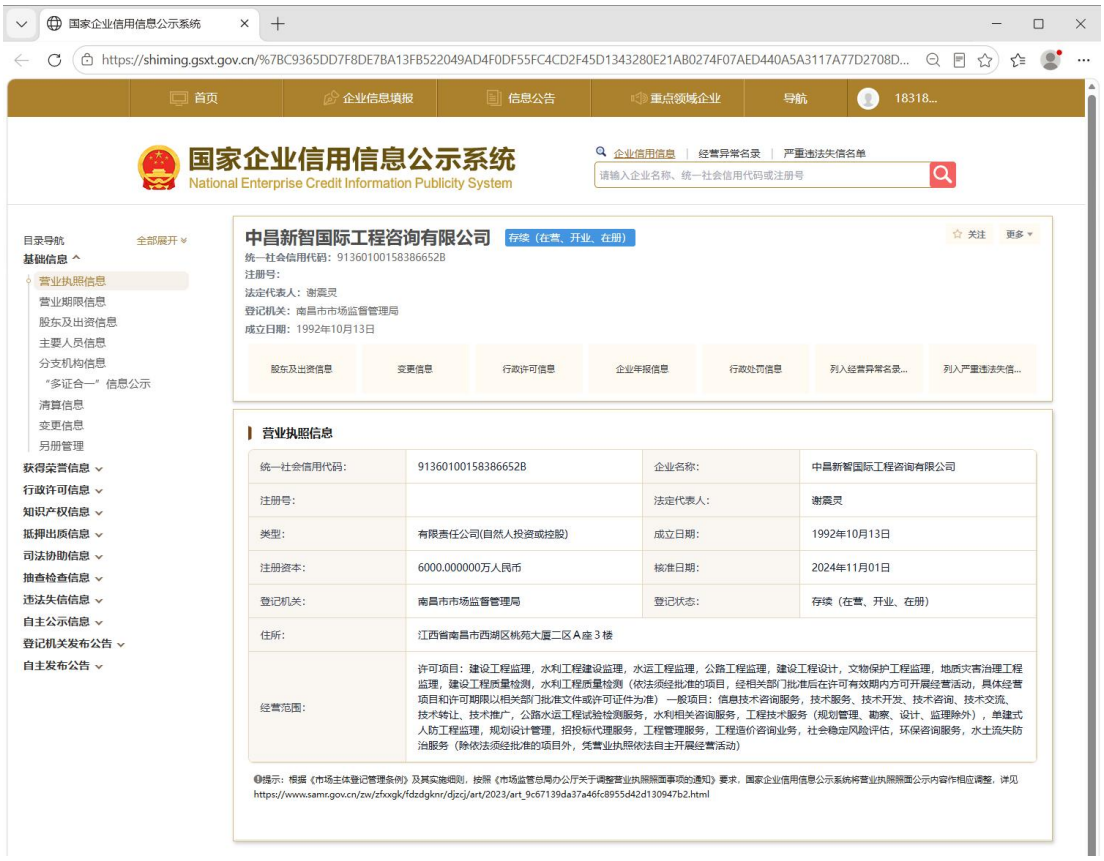
（2）控股股东/投资人是指:其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者或其持有的股份享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东；

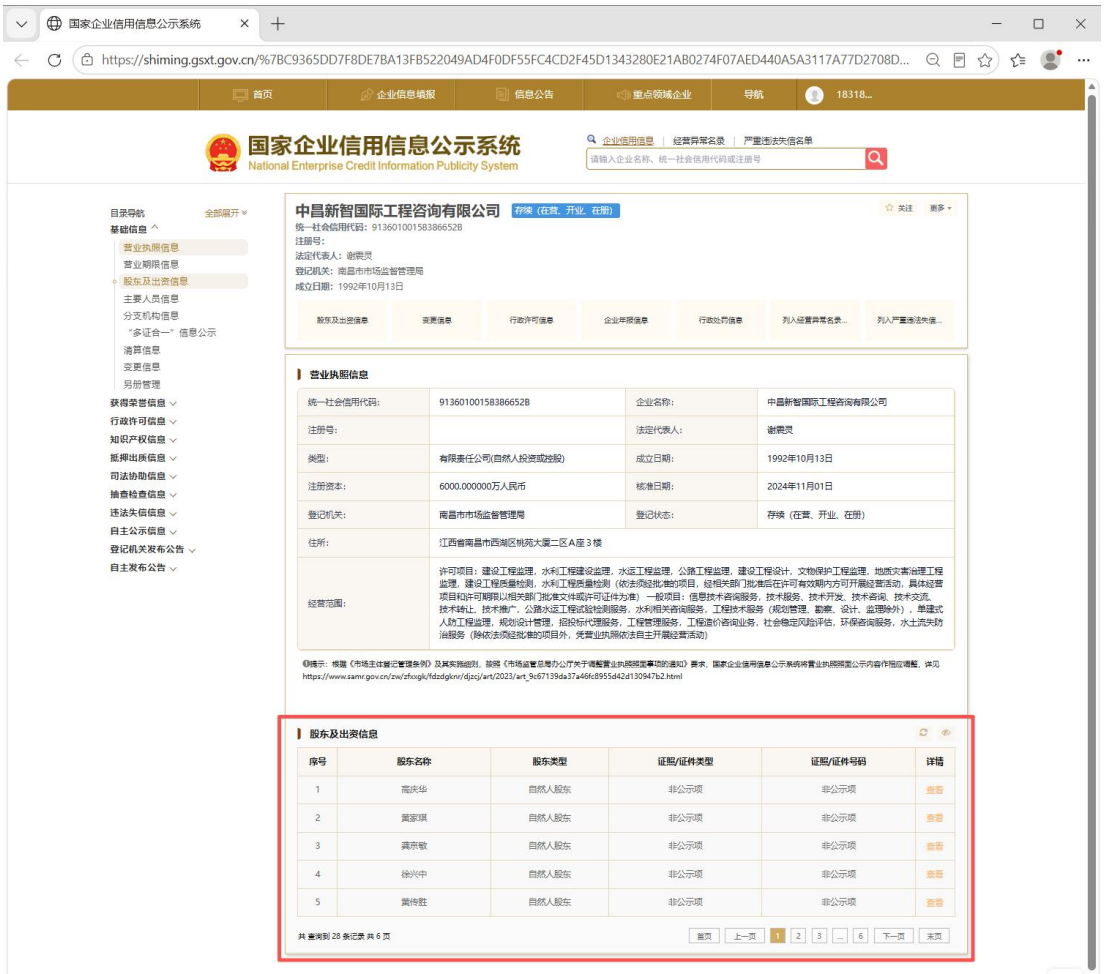
（3）管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

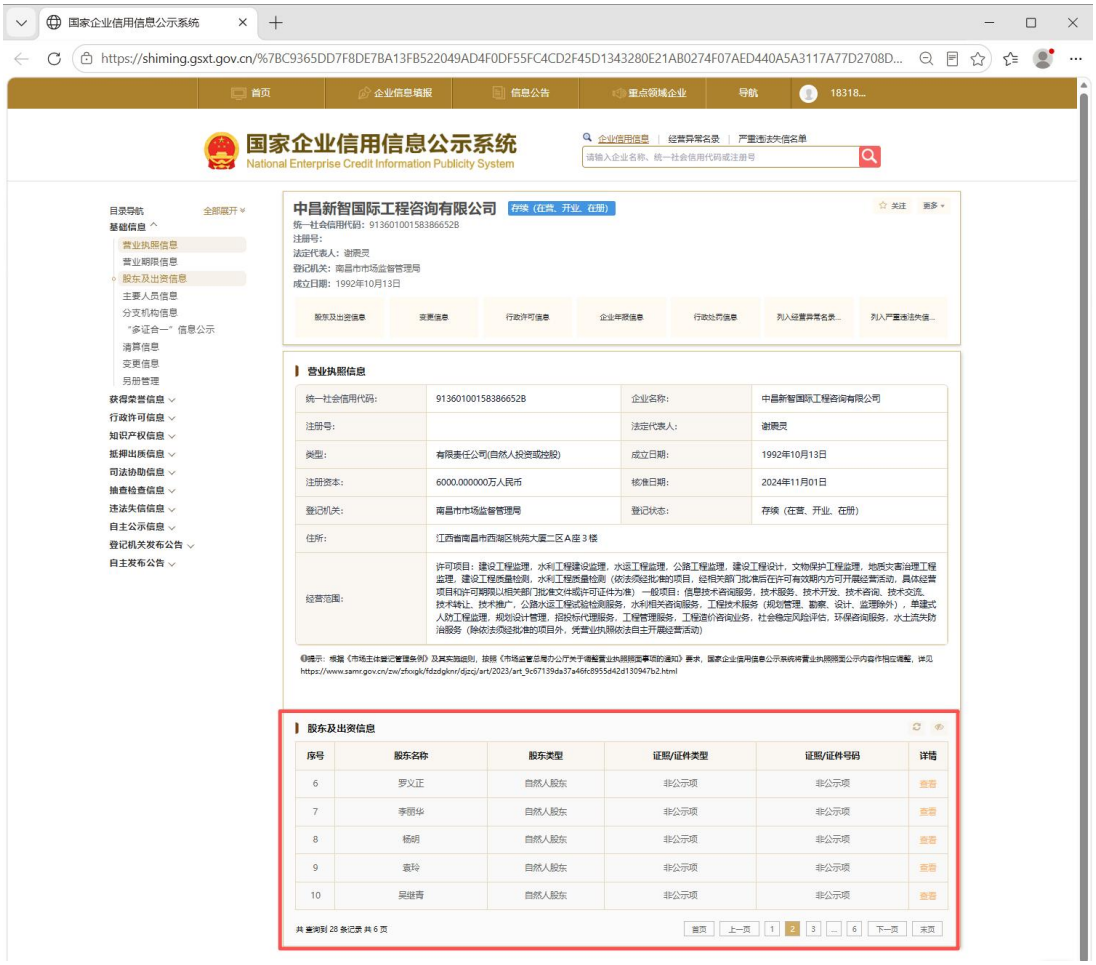
（4）投标人需如实填写上述信息，如查实上述信息与实际不符，视为提供虚假证明材料骗取中标，投标人应承担相应法律后果。

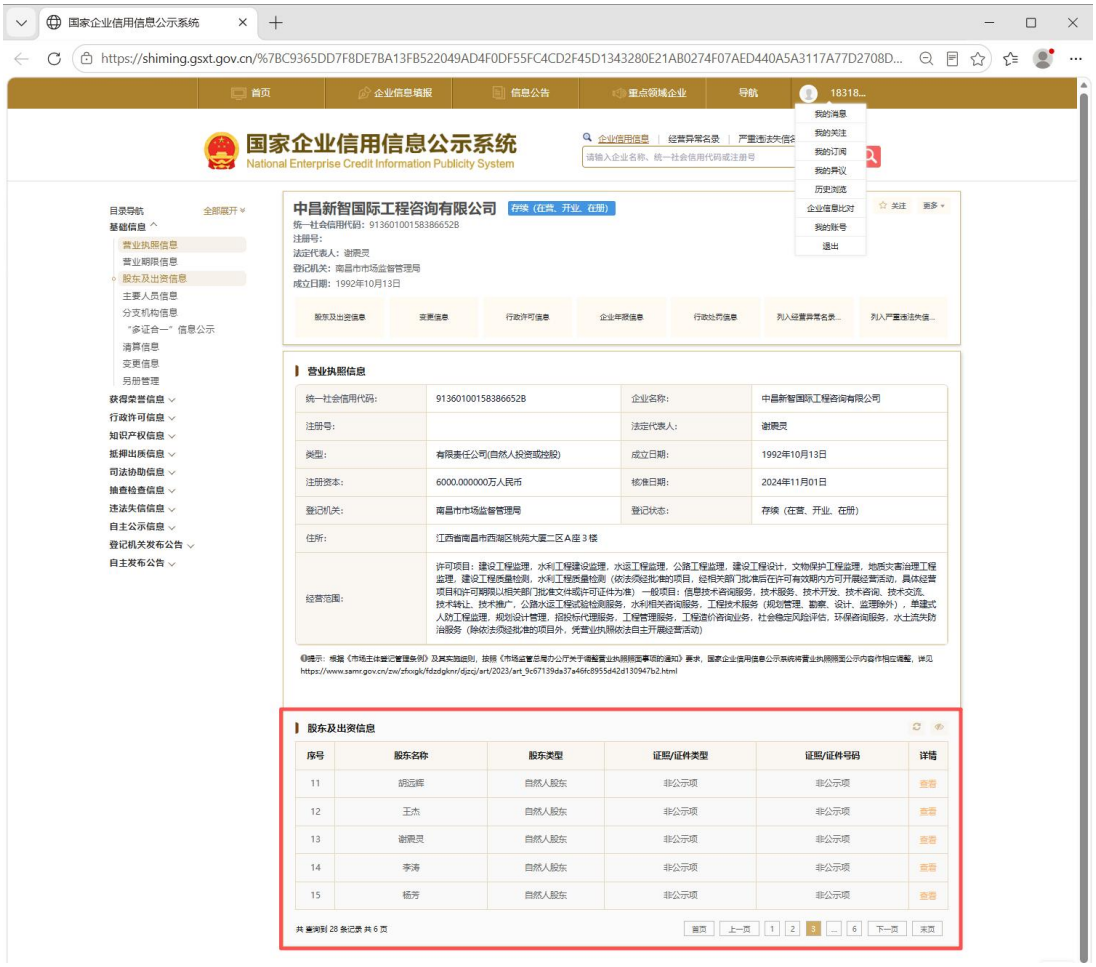
1.1 投标人的股权证明材料

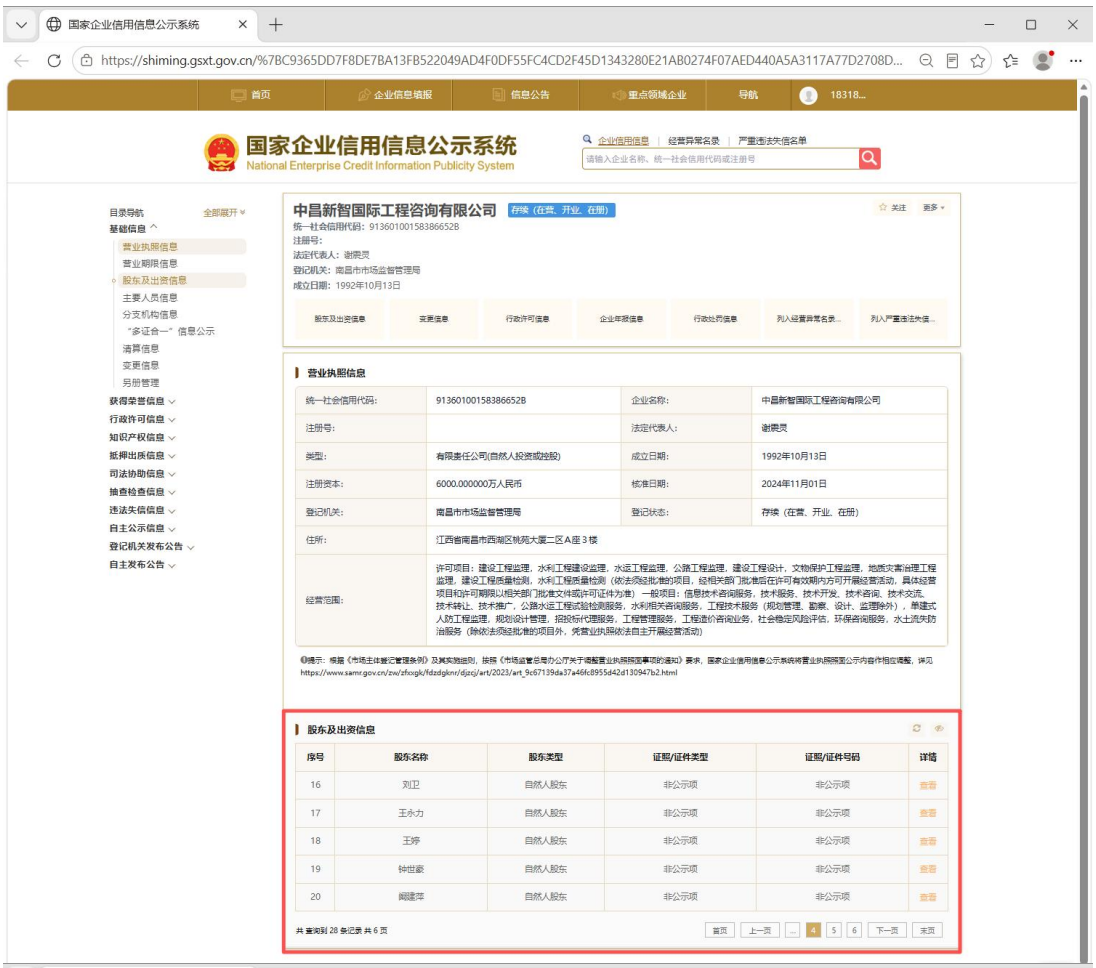
1.1.1 国家企业信用信息公示系统

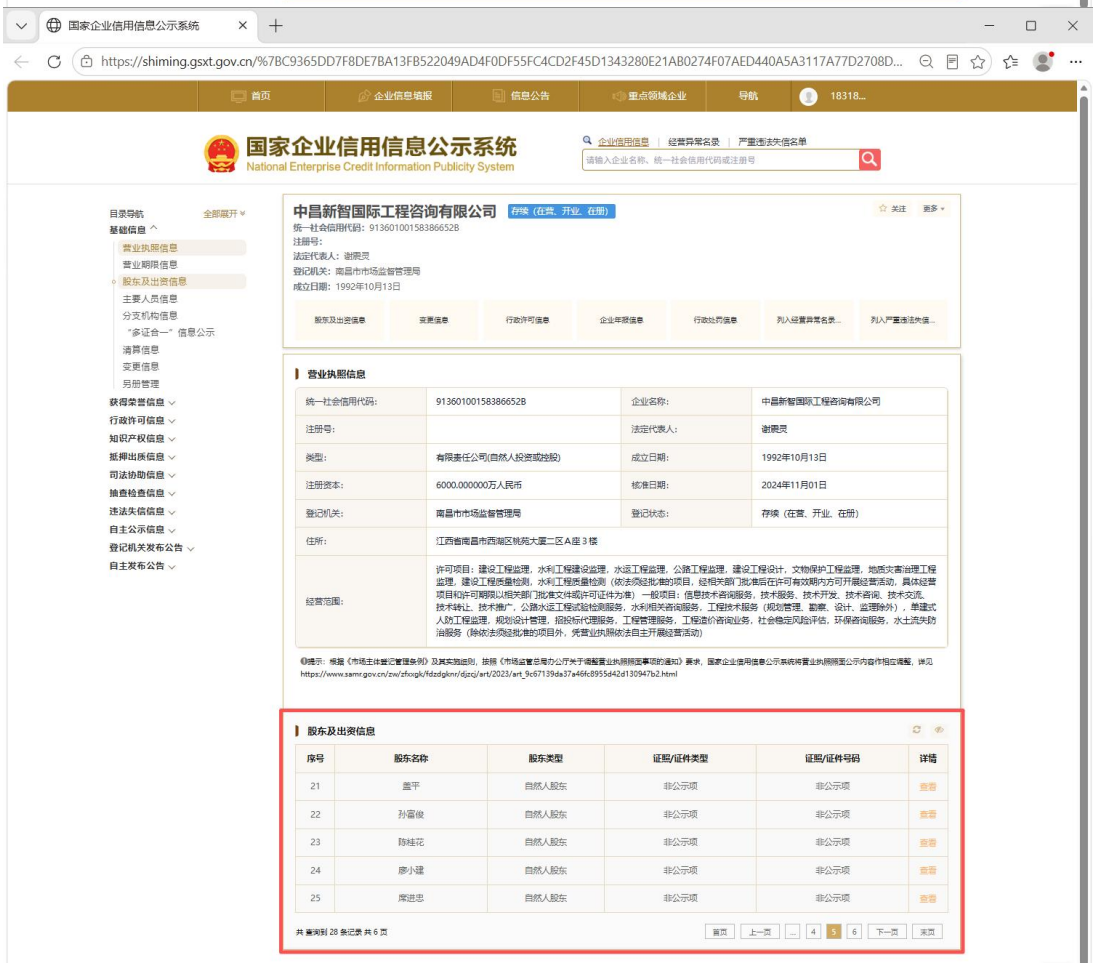


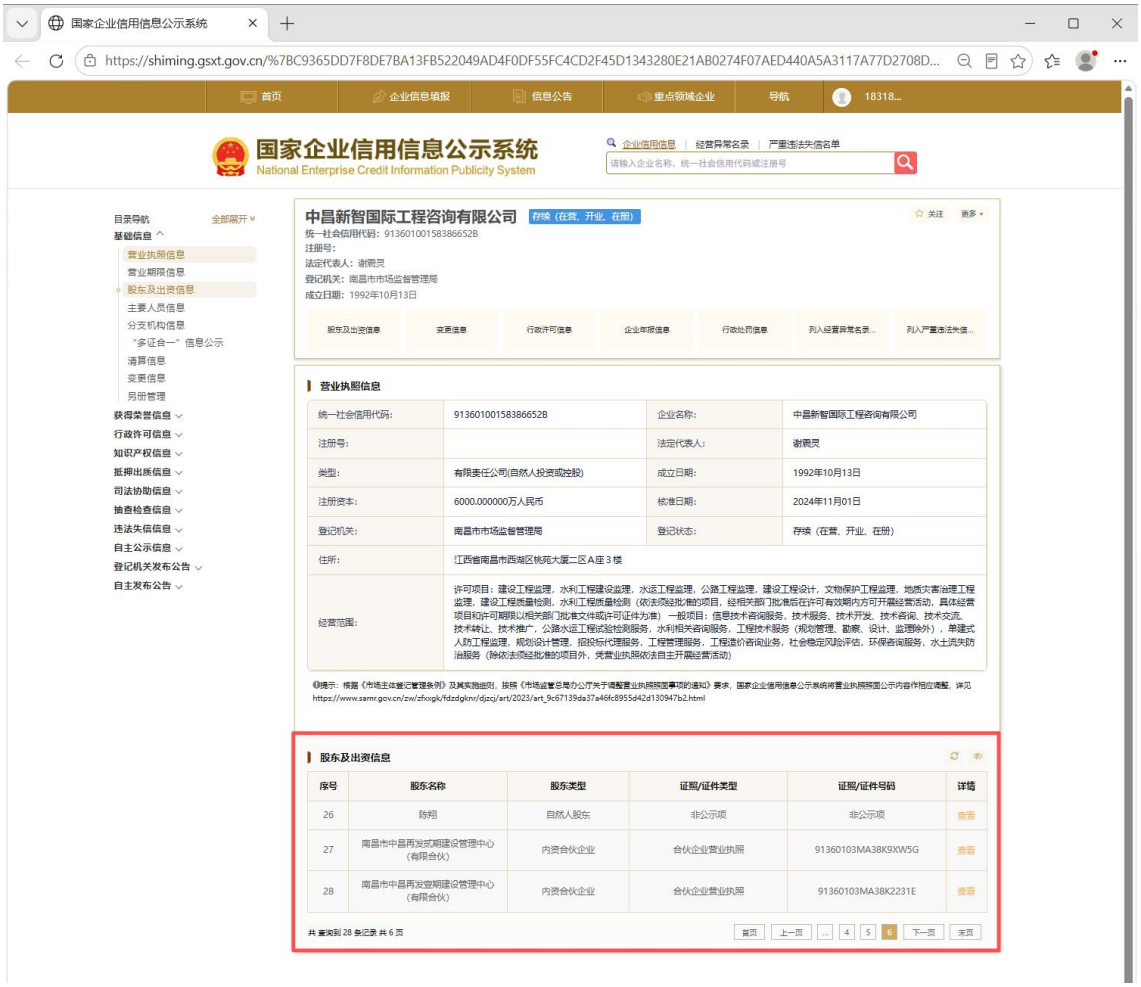



国家企业信用信息公示系统
https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BC9365DD7F8DE7BA13FB522049AD4F0DF55FC4CD2F45D1343280E21AB0274F07AED440A5A3117A77D2708D...
首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18318...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
中昌新智国际工程咨询有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91360100583866528
注册号：
法定代表人：谢展灵
登记机关：南昌市市场监督管理局
成立日期：1992年10月13日
营业执照信息
统一社会信用代码：91360100583866528
企业名称：中昌新智国际工程咨询有限公司
注册号：
法定代表人：谢展灵
类型：有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期：1992年10月13日
注册资本：6000.000000万人民币
核准日期：2024年11月01日
登记机关：南昌市市场监督管理局
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼
经营范围：许可项目：建设工程监理，水利工程建设监理，水运工程监理，公路工程监理，建设工程设计，文物保护工程监理，地质灾害治理工程监理，建设工程质量检测，水利工程质量检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后在许可有效期内方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：信息技术咨询服务，技术服务，技术开发，技术咨询，技术交流，技术转让，技术推广，公路水运工程试验检测服务，水利相关咨询服务，工程技术服务（规划管理，勘察，设计，监理除外），单建式人防工程监理，规划设计管理，招投标代理服务，工程管理服务，工程造价咨询业务，社会稳定风险评估，环保咨询服务，水土流失防治服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
6 罗义正 自然人股东 非公示项 非公示项 查看
7 李丽华 自然人股东 非公示项 非公示项 查看
8 杨明 自然人股东 非公示项 非公示项 查看
9 袁玲 自然人股东 非公示项 非公示项 查看
10 吴继青 自然人股东 非公示项 非公示项 查看
共查询到 28 条记录 共 6 页


国家企业信用信息公示系统
https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BC9365DD7F8DE7BA13FB522049AD4F0DF55FC4CD2F45D1343280E21AB0274F07AED440A5A3117A77D2708D...
首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18318...
我的消息
我的关注
我的订阅
我的异议
历史浏览
企业信息比对
我的账号
退出
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
中昌新智国际工程咨询有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91360100583866528
注册号：
法定代表人：谢展灵
登记机关：南昌市市场监督管理局
成立日期：1992年10月13日
营业执照信息
统一社会信用代码：91360100583866528
企业名称：中昌新智国际工程咨询有限公司
注册号：
法定代表人：谢展灵
类型：有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期：1992年10月13日
注册资本：6000.000000万人民币
核准日期：2024年11月01日
登记机关：南昌市市场监督管理局
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼
经营范围：许可项目：建设工程监理，水利工程建设监理，水运工程监理，公路工程监理，建设工程设计，文物保护工程监理，地质灾害治理工程监理，建设工程质量检测，水利工程质量检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后在许可有效期内方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：信息技术咨询服务，技术服务，技术开发，技术咨询，技术交流，技术转让，技术推广，公路水运工程试验检测服务，水利相关咨询服务，工程技术服务（规划管理，勘察，设计，监理除外），单建式人防工程监理，规划设计管理，招投标代理服务，工程管理服务，工程造价咨询业务，社会稳定风险评估，环保咨询服务，水土流失防治服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
11 胡远辉 自然人股东 非公示项 非公示项 查看
12 王杰 自然人股东 非公示项 非公示项 查看
13 谢展灵 自然人股东 非公示项 非公示项 查看
14 李涛 自然人股东 非公示项 非公示项 查看
15 杨芳 自然人股东 非公示项 非公示项 查看
共查询到 28 条记录 共 6 页


国家企业信用信息公示系统
https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BC9365DD7F8DE7BA13FB522049AD4F0DF55FC4CD2F45D1343280E21AB0274F07AED440A5A3117A77D2708D...
首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
中昌新智国际工程咨询有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91360100158386652B
法定代表人：谢腰灵
登记机关：南昌市市场监督管理局
成立日期：1992年10月13日
营业执照信息
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
16 刘卫 自然人股东 非公示项 非公示项
17 王永力 自然人股东 非公示项 非公示项
18 王婷 自然人股东 非公示项 非公示项
19 钟世豪 自然人股东 非公示项 非公示项
20 阚建萍 自然人股东 非公示项 非公示项


国家企业信用信息公示系统
https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BC9365DD7F8DE7BA13FB522049AD4F0DF55FC4CD2F45D1343280E21AB0274F07AED440A5A3117A77D2708D...
首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
中昌新智国际工程咨询有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91360100158386652B
法定代表人：谢腰灵
登记机关：南昌市市场监督管理局
成立日期：1992年10月13日
营业执照信息
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
21 盖平 自然人股东 非公示项 非公示项
22 孙富俊 自然人股东 非公示项 非公示项
23 陈桂花 自然人股东 非公示项 非公示项
24 廖小建 自然人股东 非公示项 非公示项
25 廖进忠 自然人股东 非公示项 非公示项


国家企业信用信息公示系统
https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BC9365DD7F8DE7BA13FB522049AD4F0DF55FC4CD2F45D1343280E21AB0274F07AED440A5A3117A77D2708D...
首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18318...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
中昌新智国际工程咨询有限公司
存续（在营、开业、在册）
关注
更多
统一社会信用代码：91360100158386652B
注册号：
法定代表人：谢震灵
登记机关：南昌市市场监督管理局
成立日期：1992年10月13日
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：91360100158386652B
企业名称：中昌新智国际工程咨询有限公司
注册号：
法定代表人：谢震灵
类型：有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期：1992年10月13日
注册资本：6000.000000万人民币
核准日期：2024年11月01日
登记机关：南昌市市场监督管理局
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：江西省南昌市西湖区铁苑大厦二区A座3楼
经营范围：许可项目：建设工程监理，水利工程建设监理，水运工程监理，公路工程监理，建设工程设计，文物保护工程监理，地质灾害治理工程监理，建设工程质量检测，水利工程质量检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后在许可有效期内方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：信息技术咨询服务，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，公路水运工程试验检测服务，水利相关咨询服务，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），单建式人防工程监理，规划设计管理，招投标代理服务，工程管理服务，工程造价咨询业务，社会稳定风险评估，环保咨询服务，水土流失防治服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照展面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照展面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
股东及出资信息
序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情
26 | 陈翔 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | 查看
27 | 南昌市中昌再发贰期建设管理中心（有限合伙） | 内资合伙企业 | 合伙企业营业执照 | 91360103MA38K9XW5G | 查看
28 | 南昌市中昌再发壹期建设管理中心（有限合伙） | 内资合伙企业 | 合伙企业营业执照 | 91360103MA38K2231E | 查看
共查询到 28 条记录 共 6 页
首页 上一页 ... 4 5 6 下一页 末页

1.1.2 南昌市市场监督管理局档案

企业信息

企业名称	中昌新智国际工程咨询有限公司					
统一社会信用代码	91360100158386652B					
注册号	360100110003292					
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)					
住所	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼					
法定代表人	谢震灵					
注册资本	6000万					
企业状态	开业					
成立日期	1992-10-13					
核准日期	2024-11-01					
经营期限	1992-10-13至长期					
经营范围	许可项目：建设工程监理，水利工程建设监理，水运工程监理，公路工程监理，建设工程设计，文物保护工程监理，地质灾害治理工程监理，建设工程质量检测，水利工程质量检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后在许可有效期内方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：信息技术咨询服务，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，公路水运工程试验检测服务，水利相关咨询服务，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），单建式人防工程监理，规划设计管理，招投标代理服务，工程管理服务，工程造价咨询业务，社会稳定风险评估，环保咨询服务，水土流失防治服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）					
行业门类	科学研究和技术服务业					
行业代码	专业技术服务业					
企业冻结标志	未冻结					
股东冻结标志	未冻结					
登记机关	南昌市市场监督管理局					
管辖机关	南昌市西湖区市场监督管理局					
管辖工商所	桃源分局					
已报年报年度信息	2013,2014,2015,2016,2017,2018,2019,2020,2021,2022,2023,2024,2025					
档案号	G洪01597					
股权登记编号	出质股东名称	质权人名称	出质金额	担保债权	核准日期	出质状态

注:本资料仅供参考，不准作为经营凭证。

南昌市市场监督管理局

2026年05月27日

股东（发起人）、外国投资者出资情况

单位：万元（币种：☑人民币 □其他_____）

股东（发起人）外国投资者名称或姓名	国别（地区）	证件类型	证件号码	认缴出资额	实缴出资额	出资（认缴）时间	出资方式	出资比例
谢震灵	中国	身份证	360102196610315817	1131.5606	1131.5606	2018.5.18	货币	18.8593%
席进忠	中国	身份证	360103195511215417	150	150	2018.5.18	货币	2.5%
钟世豪	中国	身份证	360103193812224131	326.604	326.604	2018.5.18	货币	5.4434%
廖小建	中国	身份证	360102196510046437	142.812	142.812	2018.5.18	货币	2.3802%
李丽华	中国	身份证	360102196308014327	169.404	169.404	2018.5.18	货币	2.8234%
陈桂花	中国	身份证	360102194408191620	176.85	176.85	2018.5.18	货币	2.9475%
胡远辉	中国	身份证	360104196601226372	60	60	2018.5.18	货币	1%
盖平	中国	身份证	360103196209250013	90	90	2018.5.18	货币	1.5%
王杰	中国	身份证	360102195510094311	127.356	127.356	2018.5.18	货币	2.1226%
王婷	中国	身份证	360102197010103823	24.51	24.51	2018.5.18	货币	0.4085%

打印时间：2026-5-27 15:53

0007

股东（发起人）、外国投资者出资情况

单位：万元（币种：☑人民币 □其他_____）

股东（发起人）、外国投资者名称或姓名	国别（地区）	证件类型	证件号码	认缴出资额	实缴出资额	出资（认缴）时间	出资方式	出资比例
王永物	中国	身份证	360102195811013327	10.278	10.278	2018.5.18	货币	0.1713%
刘　卫	中国	身份证	360102197103075825	48.606	48.606	2018.5.18	货币	0.8101%
吴继青	中国	身份证	360103196603171217	18.474	18.474	2018.5.18	货币	0.3079%
孙富俊	中国	身份证	360111194612140050	55.662	55.662	2018.5.18	货币	0.9277%
李　涛	中国	身份证	360102197304245819	29.694	29.694	2018.5.18	货币	0.4949%
杨　芳	中国	身份证	360103197908044168	46.56	46.56	2018.5.18	货币	0.776%
陈　翔	中国	身份证	36042219600926001X	24.51	24.51	2018.5.18	货币	0.4085%
罗义正	中国	身份证	36010219450516531X	75.63	75.63	2018.5.18	货币	1.2605%
袁　玲	中国	身份证	360102195206154324	48.606	48.606	2018.5.18	货币	0.8101%
高庆华	中国	身份证	360102197210013363	58.908	58.908	2018.5.18	货币	0.9818%

打印时间：2026-5-27 15:53

3000

股东（发起人）外国投资者出资情况

单位：万元（币种：☑人民币 □其他_____）

股东（发起人）外国投资者名称或姓名	国别（地区）	证件类型	证件号码	认缴出资额	实缴出资额	出资（认缴）时间	出资方式	出资比例
黄传胜	中国	身份证	360104196602170016	74.778	74.778	2018.5.18	货币	1.2463%
黄家琪	中国	身份证	360102196203202 41X	20.862	20.862	2018.5.18	货币	0.3477%
阚建萍	中国	身份证	360102195402033845	90	90	2018.5.18	货币	1.5%
徐兴中	中国	身份证	360102194308105836	71.592	71.592	2018.5.18	货币	1.1932%
杨明	中国	身份证	360104197209050418	60	60	2018.5.18	货币	1%
龚京敏	中国	身份证	360102196009104322	85.1879	85.1879	2021.6.6	货币	1.4198%
南昌市中昌再发壹期建设管理中心（有限合伙）	中国	营业执照	91360103MA38K2231E	604.59078	604.59078	2025.12.30	货币	10.07652%
南昌市中昌再发壹期建设管理中心（有限合伙）	中国	营业执照	91360103MA38K2231E	826.41097	0	2027.4.1	货币	13.77353%
南昌市中昌再发贰期建设管理中心（有限合伙）	中国	营业执照	91360103MA38K9XW5G	569.958029	569.958029	2025.12.30	货币	9.49931%
南昌市中昌再发贰期建设管理中心（有限合伙）	中国	营业执照	91360103MA38K9XW5G	780.595721	0	2027.4.1	货币	13.00994%

打印时间：2026-5-27 15:53

1.2 投标人营业执照

1.2.1 投标人营业执照（注册资金 6000 万元整）

证照编号：A002081275

统一社会信用代码
91360100158386652B

营业执照

（副本）1-1

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中昌新智国际工程咨询有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　谢震灵

注册资本　陆仟万元整

成立日期　1992年10月13日

住　　所　江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼

经营范围　许可项目：建设工程监理，水利工程建设监理，水运工程监理，公路工程监理，建设工程设计，文物保护工程监理，地质灾害治理工程监理，建设工程质量检测，水利工程质量检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后在许可有效期内方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：信息技术咨询服务，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，公路水运工程试验检测服务，水利相关咨询服务，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），单建式人防工程监理，规划设计管理，招投标代理服务，工程管理服务，工程造价咨询业务，社会稳定风险评估，环保咨询服务，水土流失防治服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关　南昌市市场监督管理局

2024 年 11 月 01 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

1.2.2 驻深分支机构营业执照

统一社会信用代码
91440300319451428 4

营业执照

（副本）

名　　称　中昌新智国际工程咨询有限公司华南分公司

类　　型　有限责任公司分公司

负 责 人　黄灵

成立日期　2014年10月17日

营业场所　深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道4008号前海深港创新中心C组团3F-15

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 12 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

1.3 投标人资质证书扫描件

1.3.1 公路工程监理资质（乙级）

公路水运工程监理企业资质证书

编　　号：交监公乙赣第 004-2018 号

企业名称：江西中昌工程咨询监理有限公司

资质等级：乙级

业务范围：全国范围内从事二、三类公路工程的监理业务

发证机关（章）：江西省交通运输厅

发证日期：2022-10-18

有效期自2022-10-18　　至2027-10-18

企业住所	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼		
企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	法定代表人	熊震灵
统一社会信用代码	91360100158386652B		
许可机关	江西省交通运输厅	批准文号	2022年第01号公告

变　更　栏

2025年1月3日，公司名称由江西中昌工程咨询监理有限公司变更为中昌新智国际工程咨询有限公司

中华人民共和国交通运输部监制

全国公路建设市场监督管理系统

人无信不立 业无信不兴

首页 | 政策法规 | 工作动态 | 从业企业 | 从业人员 | 用户登录

监理 从业单位名称或统一社会信用代码查询

请输入您要搜索的单位名称　搜索

中昌新智国际工程咨询有限公司

基本信息 | 资质信息 | 其他中级职称人员 | 监理工程师 | 业绩信息 | 全国综合评价 | 企业变更历史

资质信息

序号	资质证书编号	批准文号	资质类型	资质等级	发证机关	发证日期	证书有效期至	证书状态	定检结论	备注	举报
1	交监公乙赣第004-2018号	2022年01号公告	公路工程	公路工程乙级	江西省交通运输厅	2022-10-18	2027-10-18	有效			举报

相关链接

北京市 天津市 河北省 山西省 内蒙古自治区 辽宁省
吉林省 黑龙江省 上海市 江苏省 浙江省 安徽省
福建省 江西省 山东省 河南省 湖北省 湖南省
广东省 广西壮族自治区 海南省 重庆市 四川省 贵州省

附件下载　联系我们　政府网站找错

1.3.2 工程监理资质（综合资质）

使用有效期：2026年07月20日
- 2027年01月16日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称： 中昌新智国际工程咨询有限公司

详 细 地 址： 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91360100158386652B **经 济 性 质：** 有限责任公司（自然人投资或控股）

证 书 编 号： E136C62214

资质类别及等级：

工程监理综合资质2028年12月22日

发证机关：

2026 年 07 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

1.3.3 工程咨询资质（甲级）

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：中昌新智国际工程咨询有限公司

住所：江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼

统一社会信用代码：91360100158386652B

法定代表人：谢震灵

技术负责人：黄友华

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，市政公用工程

证书编号：甲172024011809

有 效 期：2024年11月28日至2027年11月27日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

https://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?id=8be264c664604f5fac0097150fad79d7

1.3.4 水利工程资质（乙级）

资 质 等 级 证 书

中昌新智国际工程咨询有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级　　**资质。**

证书编号：水建监资字第22022101B519号

有效期至：2030年6月23日

2025年7月1日

No. 202510-B214750

水利工程建设监理单位

资质等级证书

（副 本）

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B214750

企业名称	中昌新智国际工程咨询有限公司				
详细地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦A座三楼				
类　　型	有限责任公司			成立日期	1992年10月13日
统一社会信用代码	91360100158386652B			注册资金	6000.0万元
法定代表人	谢震灵	职务	董事长	职称	正高级工程师
技术负责人	付应斌	职务	技术负责人	职称	高级工程师
联系电话	15083817670	传真	0791-88536620	邮编	330038
证书编号	水建监资字第 22022101B519 号				
专业等级	水利工程施工监理乙级				
发证日期	2025年7月1日		有效日期	2030年6月23日	

业　务　范　围

II等（提防2级）及以下各等级水利工程的施工监理

2025年7月1日

1.4 2024 年企业名称变更相关材料

中昌新智国际工程咨询有限公司

昌咨监[2024]24 号

公司名称、账户变更及启用新章的告知函

尊敬的各相关单位：

因公司发展需要，依据《中华人民共和国公司法》的相关规定，经南昌市市场监督管理局核准，我公司名称已由“江西中昌工程咨询监理有限公司”更名为“中昌新智国际工程咨询有限公司”，并启用“中昌新智国际工程咨询有限公司”新印章。

现将有关事宜通知如下：

1、公司《营业执照》等证书、银行账户开户名进行了变更。

2、新户名（启用）：中昌新智国际工程咨询有限公司

开户银行：中国银行南昌市分行

银行账户：194707340866

税号：91360100158386652B

单位地址：江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼

电话号码：0791-88536006

原户名（停用）：江西中昌工程咨询监理有限公司

3、公司更名后，公司法定代表人不变，业务主体和法律关系不变，原签订的合同继续有效，原有的业务关系和服务承诺保持不变。

因公司名称变更给您带来的不便，我们深表歉意！

衷心感谢您一贯的支持和关怀，我们将一如既往地和您保持愉快的合作关系，并希望继续得到您的关心和支持！

原公司名：**江西中昌工程咨询监理有限公司**

现公司名：**中昌新智国际工程咨询有限公司**

特此函达！

附件1:南昌市市场监督管理局公司变更通知书

附件2:更名后公司工商营业执照

中昌新智国际工程咨询有限公司

2024年11月4日

公司变更通知书

中昌新智国际工程咨询有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360100158386652B，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
名称变更	江西中昌工程咨询监理有限公司	中昌新智国际工程咨询有限公司	2024-11-01

登记机关：南昌市市场监督管理局

2024年11月01日

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
信息分类: 企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单
企业状态: 全部 存续（在营、开业、在册） 吊销，未注销 吊销，已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭
成立年限: 全部 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上
登记机关: 全部 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 湖北 展开
高级筛选: 全部 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息
有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息
收起筛选条件^
用时0.037秒，查询到1条信息
中昌新智国际工程咨询有限公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91360100583866528 法定代表人：谢震灵 成立日期：1992年10月13日
注册号：
历史名称：江西中昌工程咨询监理有限公司
首页 上一页 1 下一页 末页

二、投标人承担同类工程业绩

1、项目名称：**桃花南路（九州高架-昌南大道）快速化改造工程监理**；

合同额：**1250.68 万元**；

交（竣）工验收时间：**2024 年 9 月 6 日**；

工程类型：**市政公用工程监理**

2、项目名称：**南昌高铁东站新区建设项目--交通路网工程二期项目监理**；

合同额：**707.759484 万元**；

交（竣）工验收时间：**2024 年 11 月 29 日**；

工程类型：**市政公用工程监理**

3、项目名称：**广州路东延工程（昌东大道-罗家二路）**；

合同额：**377.34 万元**；

交（竣）工验收时间：**2025 年 7 月 23 日**；

工程类型：**市政公用工程监理**

4、项目名称：**坪地高中园建设项目配套道路市政工程监理**；

合同额：**200.282426 万元**；

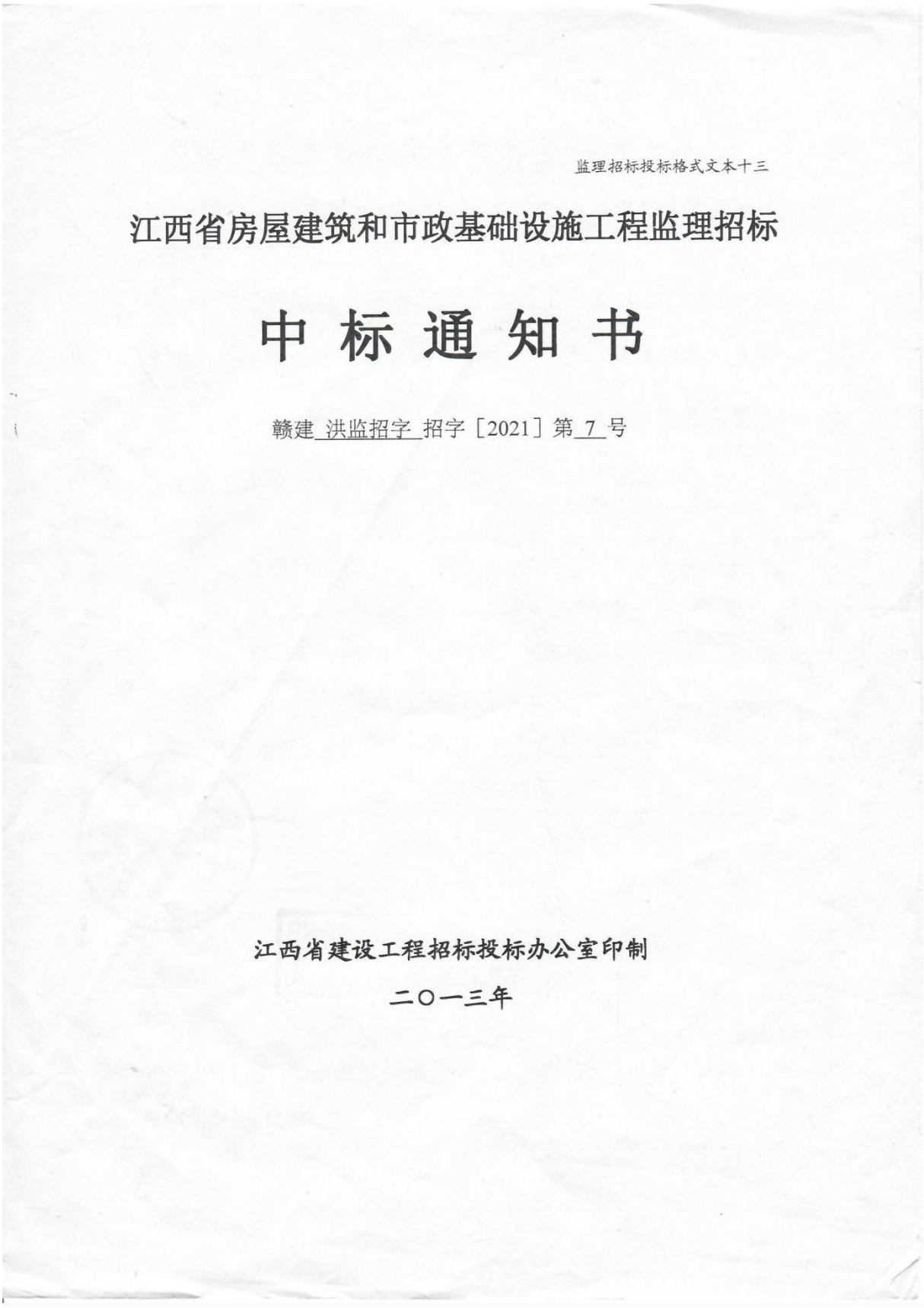
交（竣）工验收时间：**2023 年 8 月 17 日**；

工程类型：**市政公用工程监理**

注:（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料；
（2）最多提供 4 项业绩，超过 4 项的，取业绩一览表中前 4 项；
（3）该表格无需加盖公章，直接扫描上传即可。表格内容填写真实、正确，满足招标文件要求。与证明材料顺序相对应，否则招标人有权不予记取。

2.1 桃花南路（九州高架-昌南大道）快速化改造工程监理

1、中标通知书扫描件



监理招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中 标 通 知 书

赣建 洪监招字 招字［2021］第 7 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年

江西中昌工程咨询监理有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定桃花南路（九洲高架-昌南大道）快速化改造工程监理项目由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招 标 人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

经 办 人：郭成磊 联系电话：18720913900

2021 年 4 月 15 日

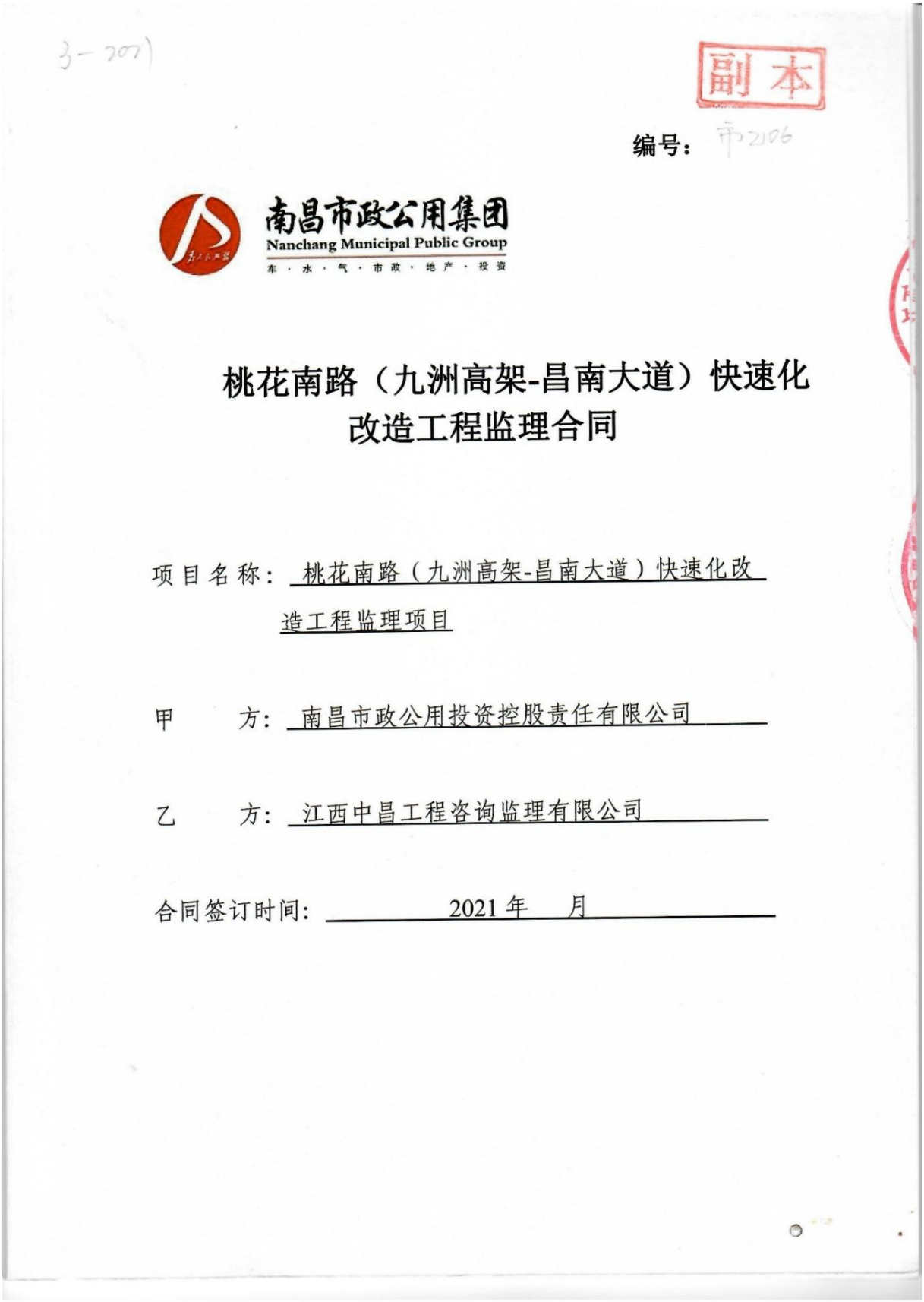
3-2021 市2106

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	桃花南路（九洲高架-昌南大道）快速化改造工程监理		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	市政公用工程	监理工期	730日历天
监理中标总价	12506800.00元，费率1.01%		
总监理工程师	曾建文	总监代表	熊斌凯
中标监理范围	包括且不限于本工程施工图纸范围内的所有内容，施工过程中的质量、进度、造价控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、风险管理、现场安全文明管理、施工组织协调以及缺陷责任期内的监理服务和相关专业技术咨询服务；施工完工后的竣工验收、缺陷期及施工结算配合等相关工作。		
质量目标	省优		
工期目标	730日历天		
安全、文明目标	/		
工程款支付控制	严格按照本项目施工合同执行		
施工合同管理控制	/		
投标人的其它承诺	/		
备注	/		

履约担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
其它需要说明的问题：/		
招标单位意见	法定代表人： 章 2021年 4月 25 日	招标监督机构签收	签收人： 章 2021年 4月 26 日

2、合同关键页扫描件（合同金额：1250.68 万元、通行机动车的城市道路）



3-2021

副本

编号：市2106

南昌市政公用集团
Nanchang Municipal Public Group
车 · 水 · 气 · 市政 · 地产 · 投资

桃花南路（九洲高架-昌南大道）快速化改造工程监理合同

项目名称：桃花南路（九洲高架-昌南大道）快速化改造工程监理项目

甲　　方：南昌市政公用投资控股责任有限公司

乙　　方：江西中昌工程咨询监理有限公司

合同签订时间：2021 年　月

第一部分 协议书

委托人（全称）：南昌市政公用投资控股有限责任公司

监理人（全称）：江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协调一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：桃花南路（九洲高架-昌南大道）快速化改造工程监理项目

2.工程地点：北起西湖区朝阳片区九洲高架、南至南昌县东新乡小洲村昌南大道

3.工程规模：全长 3233.95m，道路标准段红线宽度为50m，主线采用城市快速路标准，双向六车道规模，主线高架段全长 2166m，标准宽度 26 米。

4.工程概算投资额或建筑安装工程费：工程估算总投资约为 162260.54 万元（其中工程费用 123216.46 万元）（最终以工程审定结算价为准）

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.履约管理细则；

7.附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾建文，身份证号码：362429197801283013：，注册号：36002371

五、签约酬金

签约酬金（大写）：中标监理服务酬金为壹仟贰佰伍拾万零陆仟捌佰元整（小写 RMB：12506800）元，折合中标监理费率 1.015%（1250.68 万元/123216.46 万元×100%）。

包括：

1.监理酬金：本项目监理取费计算基数暂定为建安费 123216.46 万元，监理费用暂定为 1250.68 万元。结算时，以经

财政审计后的建安费为基数，乘以本次中标监理费率（1.015%）后据实调整(不超过概算批复监理费）。

2.相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：____/_____。

（2）设施阶段服务酬金：____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：____/_____。

（4）其他相关服务酬金：____/_____。

六、期限

1.监理期限：

自 2021 年__月__日始，至 2023 年__月__日止，总工期 24 个月。

2.相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 /日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 /日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 月 日。

2. 订立地点：南昌市。

3. 合同协议一式壹拾贰份，正本贰份、副本壹拾份；发包人执正本壹份、副本捌份，监理人执正本壹份、副本贰份；具有同等法律效力。

委托人：（盖章）

住所：南昌市青山湖区

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住 所：南昌市丰和中大道 1318 号 建设大厦 19 楼

邮政编码：330038

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：中国银行南昌市分行

账号：1947 0734 0866

电话：0791-88536603

传真：0791-88536620

电子邮箱：

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款执行 。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括且不限于本工程施工图纸范围内的所有内容以及管线迁改等工作，施工过程中的质量、进度、造价控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、风险管理、现场安全文明管理、施工组织协调以及缺陷责任期内的监理服务和相关专业技术咨询服务；施工完工后的竣工验收、缺陷期及施工结算配合等相关工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：按通用条款执行 。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1)本工程 PPP 社会资本采购合同；(2)工程施工图纸及其他设计文件；(3)本工程委托监理合同；(4)本工程 PPP 社会资本采购招投标文件、监理招投标文件；(5)现行技术规范、施工验收规程等 。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：监理人员自身身体或家庭等其他原因；经请示业主同意的情况 。

3、交（竣）工验收证明扫描件（竣工验收日期：2024 年 9 月 6 日）

工程竣工验收报告

工程名称	桃花南路（九洲高架-昌南大道）快速化改造工程			监督注册号	360100202208240102
结构类型	/	层数	/	建筑面积	道路式不计算总长度32339米
开工日期	2021年9月15日	竣工日期	2023年9月30日	验收日期	2024年9月6日
验收内容	有关工程质量文件和资料：竣工图纸齐全，保证技术资料齐全、施工技术资料齐全、工程检验资料齐全。				
	实物质量：建筑物外观整洁美观，符合验收要求				
验收结论	合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年9月26日		施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：周志国 （公章） 2024年9月26日	
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年9月26日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年9月26日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年9月26日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：吴任 （公章） 2024年9月26日	

4、三方协议

桃花南路（九洲高架-昌南大道）

快速化改造工程监理合同

三方协议

二〇二二年　月

本协议由以下各方于2022 年___月___日在南昌市签订：

甲方：南昌市政公用投资控股有限责任公司

乙方：南昌创通工程管理有限公司

丙方：江西中昌工程咨询监理有限公司

鉴于

（1）该项目政府指定的出资代表:南昌市政公用投资控股有限责任公司。

（2）因项目建设需要，PPP合同签署前，甲方已为本项目开展了监理的招标工作，并与丙方签订了《桃花南路（九洲高架-昌南大道）快速化改造工程监理合同》，乙方作为建设单位，为确保本项目工作顺利进行，依据PPP项目合同第20条等约定，对该协议下的费用进行支付。

（3）政府方关于前期垫付费用处理的相关依据。

甲、乙、丙三方遵循平等、合作、守信的原则，就本项目实施相关事项协商一致，并根据《中华人民共和国民法典》及有关适用法律规定，共同达成协议如下：

第一条　协议签订后，由乙方负责合同款项的支付，支付前丙方向乙方开具支付金额的增值税专用发票；

第二条　合同价款

工程监理服务费用签约合同价为大写壹仟贰佰伍拾万元零陆仟捌佰元整（小写RMB：1250.68万元），折合中标监理费率1.015%（1250.68/123216.46*100%）；结算时，以财政审计后的建安费为基数，乘以中标监理费率（1.015%）后据实调整（不超过概算批复监理费）。

第三条　除支付相关的义务、违约等条款由乙方承担外，甲丙双方仍继承原合同的权利义务。

第四条　原合同费用在审计时被确认不应支付的项目时，由甲方返还乙方已支付金额。

第五条　如本协议与原合同文件的约定有冲突的，以本协议的约定为准。

第六条　本协议经甲、乙、丙三方法定代表人或其授权代表人签字，并加盖公章之日起生效。本协议一式陆份，甲、乙、丙三方各执贰份，具有同等法律效力。

第七条　发生争议时，甲、乙、丙三方进行协商，若协商不成，任何一方可向合同签订地有管辖权的法院起诉。

签署页（本页无正文）

甲方盖章：

法定代表人/授权代表签字：

乙方盖章：

法定代表人/授权代表签字：

丙方盖章：

法定代表人/授权代表签字：

签订时间：2022.5.12

5、市场监督部门出具的名称变更资料（我司更名）

公司变更通知书

中昌新智国际工程咨询有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360100158386652B，现将变更项目通知如下：

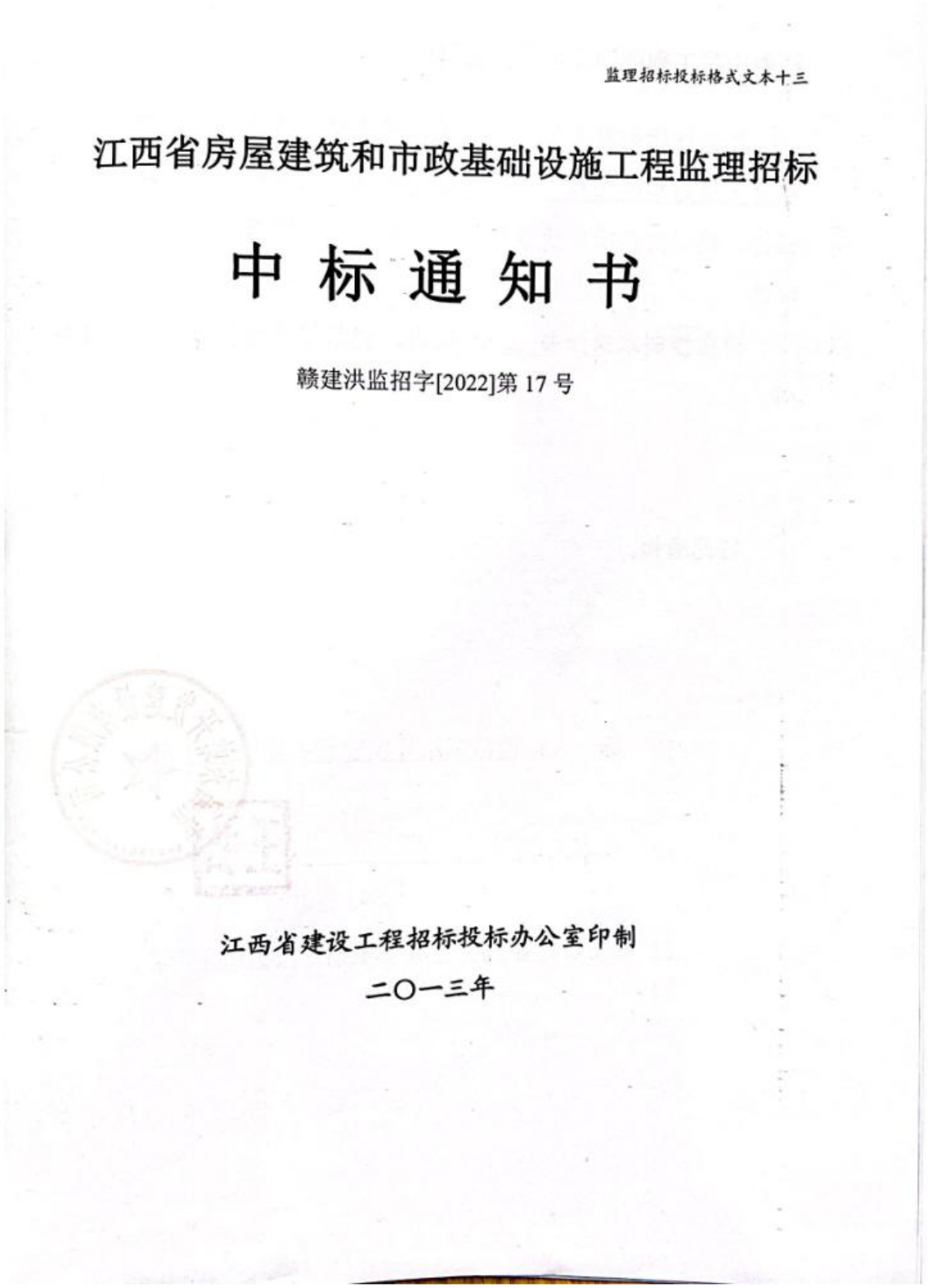
变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
名称变更	江西中昌工程咨询监理有限公司	中昌新智国际工程咨询有限公司	2024-11-01

登记机关：南昌市市场监督管理局

2024年11月01日

2.2 南昌高铁东站新区建设项目--交通路网工程二期项目监理

1、 中标通知书扫描件



监理招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中 标 通 知 书

赣建洪监招字[2022]第 17 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年

江西中昌工程咨询监理有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定南昌高铁东站新区建设项目一交通路网工程二期项目监理由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书 三十 天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招　标　人：南昌东站开发建设有限公司（章）

法定代表人：_____（章）

经 办 人：李先生　联系电话：18970998862

2022 年　月　日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	南昌高铁东站新区建设项目——交通路网工程二期项目监理		
建筑规模	项目建安费投资 61489.03 万元	建筑结构/层数	/
工程类别	/	监理工期	701 日历天
监理中标总价	7077594.84 元（中标监理费率 1.15%=707.76/61489.03）		
总监理工程师	付应斌	总监代表	/
中标监理范围	本项目监理招标范围包含但不限于南昌高铁东站新区建设项目一交通路网工程二期项目施工图纸范围内的所有内容【包括但不限于工程范围及工程内容(扣除铁路红线内工程)的道路、桥梁、排水、交通设施、照明、管线工程、绿化景观等及因政府相关文件明确纳入该项目建设成本的其他工程（含三通一平工程）】的监理服务，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及工程缺陷责任期的全过程监理。其他附属工程（水、电、气迁改）采用产权单位资金补偿形式签订协议，不在总包范围之内。		
质量目标	合格		
工期目标	2022年11月30日开工，2024年10月31日竣工，工期701日历天		
安全、文明目标	/		
工程款支付控制	监理服务费的进度支付（按施工进度同比例支付监理服务费）。每季度末根据监理范围内工程施工中间计量金额（已经过发包人审核确定中间计量金额）乘以中标监理费率后按 70%比例支付当季监理服务费，计算公式如下: 当季度应付监理服务费=P × 中标监理费率 × 70%。其中 P: 当季中间计量金额；竣工验收合格备案后，监理服务费支付至工程项目累计施工计量金额（已经过发包人审核确定的产值）乘以中标监理费率的 85%(监理服务费累计支付不得超过合同总价的 85%，如超过则支付至合同总价的 85%）；工程结算经决算审核部门审定后，监理服务费支付至最终结算监理服务费的 97%；质量缺陷期满后一次性无息据实支付剩余尾款，最终监理费金额不超过本项目最终概算批复监理费金额，若超过则按项目最终概算批复监理费金额计取，且监理人不得以工期延长为由提出任何形式的索赔或补偿。		
施工合同管理控制	/		
投标人的其它承诺	/		
备注	/		

履约担保	担保金额	合同总金额的 5%
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效
	担保方式	履约保证金或者银行保函
支付担保	担保金额	合同总金额的 5%
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效
	担保方式	履约保证金或者银行保函
其它需要说明的问题：/.		
招标单位意见	法定代表人：✓ （章） 2022 年 月 日	招标监督机构签收	签收人： 章 2022 年 12 月 26 日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

2、 合同关键页扫描件（合同金额：707.759484 万元）

第一部分 协议书

委托人（全称）：南昌东站开发建设有限公司

监理人（全称）：江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协调一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南昌高铁东站新区建设项目——交通路网工程二期项目监理

2. 工程地点：高铁东站新区。

3. 工程规模：/。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目建安费投资61489.03万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：付应斌，身份证号码：360124197206173311，注册号：36000512。

五、签约酬金

1.监理酬金：本项目建安费约61489.03万元，监理费暂定（大写）人民币柒佰零柒万柒仟伍佰玖拾肆元捌角肆分，（小写）RMB ¥7077594.84元，其中不含税金额为人民币陆佰陆拾柒万陆仟玖佰柒拾陆元贰角陆分（¥6676976.26），税费6%为人民币肆拾万零陆佰壹拾捌元伍角捌分（¥400618.58）。以中标价作为签订合同的依据，最终监理结算价以经财政审核的实际建安费，按发改价格【2007】670号文和洪府发【2004】3文计取监理费，且不得超过概算批复监理费金额。本工程不因工期延长而增加监理费用。属允许范围内的价格调整由委托人、监理人双方依法按规定在监理合同协议条款中具体明确。

2.相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1.监理期限：具体监理期限从本工程开工之日起开始计算至工程竣工移交、结算之日止。

2.相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 12 月 ____ 日。

2. 订立地点：江西省南昌市青山湖区 。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 捌 份，监理人执 肆 份。

委托人：_____（盖章）

住所：_____

_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：_____（签字）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____（盖章）

住所：_____

_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：_____（签字）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

3、 交（竣）工验收证明扫描件（竣工验收日期：2024 年 11 月 29 日）

工程竣工验收报告

工程名称	南昌高铁东站新区建设项目-交通路网工程二期项目			监督注册号	360111202411050103
结构类型		层数	/	建筑面积	
开工日期	2023.1.26	竣工日期	2024.11.29	验收日期	2024.11.29.
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查该工程有关质量文件齐全符合要求				
	实物质量： 南昌高铁东站新区建设项目-交通路网工程二期项目（（韶关路、徐州路、茂名路、淮安路、南侧送客匝道、北侧送客匝道、站前四路南侧箱涵、污水临排工程）），本工程建设内容包括道路工程、排水工程、桥梁工程、10KV电力管沟预埋工程、弱电管道工程、绿化工程、交通工程、照明工程、给水管道工程、市政中压燃气工程等。经施工、监理、设计、勘察、建设等单位共同验收，工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，合格。				
验收结论	本工程已按施工图纸要求施工完毕，符合施工规范要求，同意验收。				
施工单位	验收意见：同意验收 单位负责人： 项目经理： （公章） 2024 年 11 月 29 日				
监理单位	验收意见：符合设计和规范要求，同意验收 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024 年 11 月 29 日		勘察单位	验收意见：同意验收 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024 年 11 月 29 日	
设计单位	验收意见：同意 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024 年 11 月 29 日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024 年 11 月 29 日	

4、施工（或竣工）图纸关键页扫描件（通行机动车的城市道路）

南昌高铁东站新区建设项目——交通路网工程二期详勘、施工图设计

施工图

JX2022039S

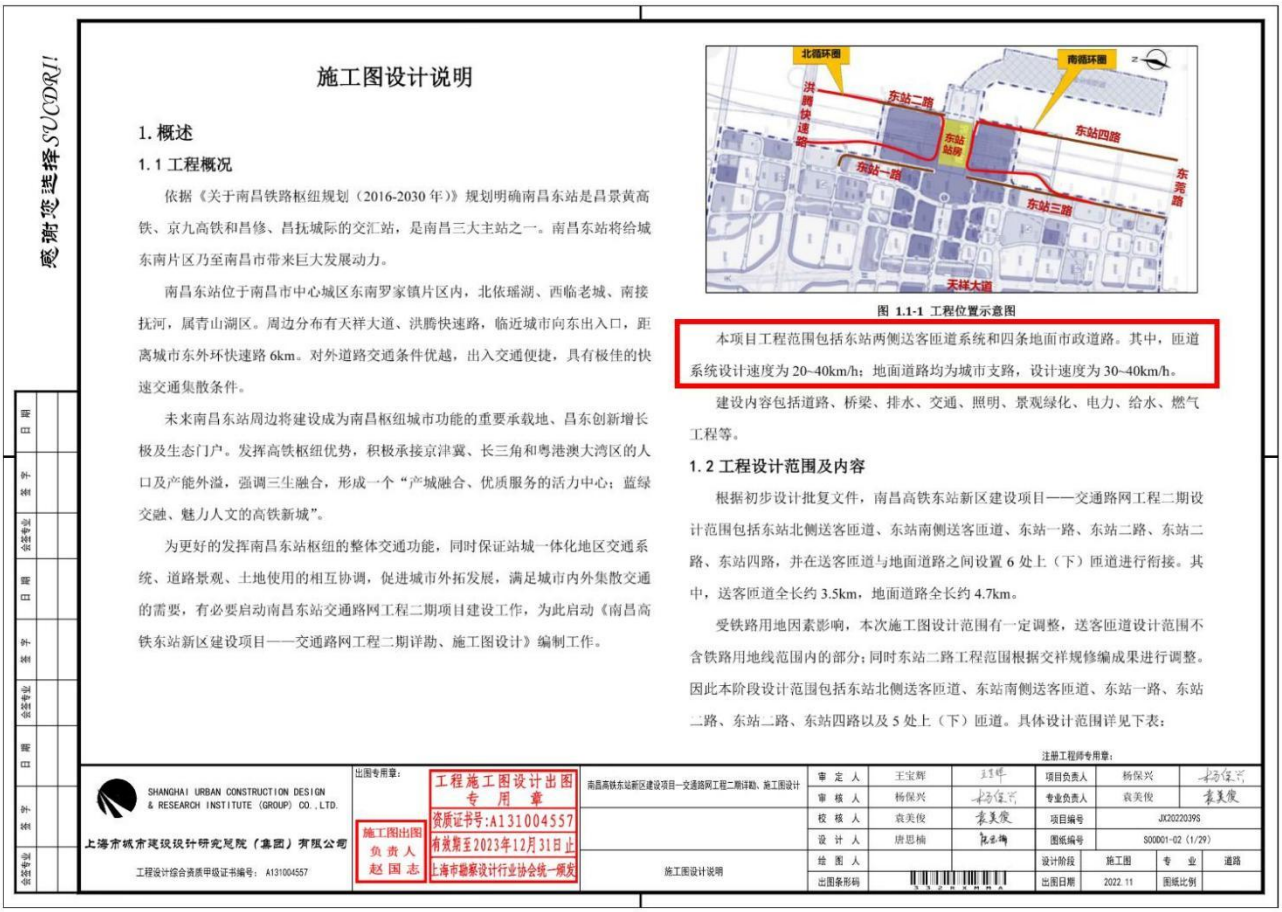
第一册 道路工程

工程施工图设计出图 专 用 章
资质证书号:A131004557
有效期至2023年12月31日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发

施工图出图负责人 赵国志

上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司
工程设计综合资质甲级证书编号： A131004557
2022.11

S00D00-FM



感谢您选择 SUCDRI

施工图设计说明

1. 概述

1.1 工程概况

依据《关于南昌铁路枢纽规划（2016-2030年）》规划明确南昌东站是昌景黄高铁、京九高铁和昌修、昌抚城际的交汇站，是南昌三大主站之一。南昌东站将给城东南片区乃至南昌市带来巨大发展动力。

南昌东站位于南昌市中心城区东南罗家镇片区内，北依瑶湖、西临老城、南接抚河，属青山湖区。周边分布有天祥大道、洪腾快速路，临近城市向东出入口，距离城市东外环快速路6km。对外道路交通条件优越，出入交通便捷，具有极佳的快速交通集散条件。

未来南昌东站周边将建设成为南昌枢纽城市功能的重要承载地、昌东创新增长极及生态门户。发挥高铁枢纽优势，积极承接京津冀、长三角和粤港澳大湾区的人口及产能外溢，强调三生融合，形成一个“产城融合、优质服务的活力中心；蓝绿交融、魅力人文的高铁新城”。

为更好的发挥南昌东站枢纽的整体交通功能，同时保证站城一体化地区交通系统、道路景观、土地使用的相互协调，促进城市外拓发展，满足城市内外集散交通的需要，有必要启动南昌东站交通路网工程二期项目建设工作，为此启动《南昌高铁东站新区建设项目——交通路网工程二期详勘、施工图设计》编制工作。

图 1.1-1 工程位置示意图

本项目工程范围包括东站两侧送客匝道系统和四条地面市政道路。其中，匝道系统设计速度为20~40km/h；地面道路均为城市支路，设计速度为30~40km/h。

建设内容包括道路、桥梁、排水、交通、照明、景观绿化、电力、给水、燃气工程等。

1.2 工程设计范围及内容

根据初步设计批复文件，南昌高铁东站新区建设项目——交通路网工程二期设计范围包括东站北侧送客匝道、东站南侧送客匝道、东站一路、东站二路、东站二路、东站四路，并在送客匝道与地面道路之间设置6处上（下）匝道进行衔接。其中，送客匝道全长约3.5km，地面道路全长约4.7km。

受铁路用地因素影响，本次施工图设计范围有一定调整，送客匝道设计范围不含铁路用地线范围内的部分；同时东站二路工程范围根据交祥规修编成果进行调整。因此本阶段设计范围包括东站北侧送客匝道、东站南侧送客匝道、东站一路、东站二路、东站二路、东站四路以及5处上（下）匝道。具体设计范围详见下表：

注册工程师专用章：

SHANGHAI URBAN CONSTRUCTION DESIGN & RESEARCH INSTITUTE (GROUP) CO.,LTD.
上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司
工程设计综合资质甲级证书编号：A131004557

出图专用章：
工程施工图设计出图 专 用 章
资质证书号:A131004557
有效期至2023年12月31日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发
施工图出图负责人 赵国志

南昌高铁东站新区建设项目—交通路网工程二期详勘、施工图设计

施工图设计说明

审定人	王宝辉		项目负责人	杨保兴	
审核人	杨保兴		专业负责人	袁美俊	
校核人	袁美俊		项目编号	JX2022039S	
设计人	唐思楠		图纸编号	S00D01-02 (1/29)	
绘图人			设计阶段	施工图	专业 道路
出图条形码			出图日期	2022.11	图纸比例

5、市场监督部门出具的名称变更资料（我司更名）

公司变更通知书

中昌新智国际工程咨询有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360100158386652B，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
名称变更	江西中昌工程咨询监理有限公司	中昌新智国际工程咨询有限公司	2024-11-01

登记机关：南昌市市场监督管理局

2024年11月01日

2.3 广州路东延工程（昌东大道-罗家二路）

1、 中标通知书扫描件

监理招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中 标 通 知 书

赣建洪监招字[2020] 第 7 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年

2

江西中昌工程咨询监理有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定广州路东延工程（昌东大道-罗家二路）监理项目由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招　标　人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

经　办　人：李恺　联系电话：0791-88250009

2020 年 9 月 11 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	广州路东延工程（昌东大道-罗家二路）监理项目		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	/	监理工期	工期 549 日历天
监理中标总　价	3773400 元		
总监理工程师	付应斌	总监代表	万俊
中标监理范　围	施工图纸范围内的所有工程施工阶段监理服务（不含强电电力迁改工程、强电管网（电力电器安装）部分）（包括但不限于道路、排水、桥涵、绿化、管线、交通设施工程、道路照明、强电土建工程、给水、燃气、弱电等管线迁改、园林绿化迁移及其它附属工程等）以及建设方委托的与本项目建设相关工程的监理服务。		
质量目标	合格		
工期目标	工期 549 日历天		
安全、文明目标	按《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规规定的手段和方法，对施工方安全生产、文明施工进行严格监督管理。		
工程款支付控制	监理费的支付方式：监理服务费的进度支付（按施工进度同比例支付监理服务费）。每季度末根据监理范围内工程施工中间计量金额（已经过发包人审核确定中间计量金额据实结算）乘以中标监理费率后按 70%比例支付当季监理服务费，计算公式如下： 当季度应付监理服务费=P×中标监理费率×70%。其中 P：当季中间计量金额；竣工验收合格备案后，监理服务费支付至工程项目累计施工计量金额（已经过发包人审核确定的工程量）乘以中标监理费率后的 85%(监理服务费累计支付不得超过合同总价的 85%，如超过则超过部分不予支付，待财政审定后按合同支付条款执行）；工程结算经财政部门审定后，监理服务费支付至最终结算监理服务费的 97%；质量缺陷期满后一次性无息据实支付剩余尾款。本工程监理费暂定 3773400 元，最终监理费金额不高于本项目概算批复中的监理费金额，若高于则按项目最终概算批复监理费金额计取，且监理人不得以工期延长为由提出任何形式的索赔或补偿。其他事项：（1）监理人应每月随计量向发包人提交符合发包人要求的投资月报，投资月报的内容包括但不限于目标进度与实际进度的偏差、分析及处理措施，目标投资与实际投资的偏差、分析及处理措施，每月履职情况，其他需要报告的情况等。（2）因征地、拆迁、不可控等因素造成监理工作无法实施的，监理人须服从发包人的安排，且发包人不向监理人支付任何费用。（3）本工程无延期费，监理费不因工期延长做任何调整。		
施工合同管理控制	/		
投标人的其它承诺	/		
备　注	/		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建筑部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	投标人履约保证金、银行保函期限为工程竣工验收合格后 28 天内一直有效
	担保方式	履约保证金或保函
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/

其它需要说明的问题：/

招标单位意见	法定代表人： 章 2020 年 9 月 11 日	招标监督机构签收	签收人： 章 2020 年 9 月 11 日

注：本通知属“招投标情况书面报告”材料之一

2、 合同关键页扫描件（合同金额：377.34 万元）

编号：

南昌市政公用集团
Nanchang Municipal Public Group
水 · 气 · 市政 · 地产 · 投资

建设工程监理合同

（GF－2012－0202）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：南昌市幸福渠水域治理有限公司

监理人（全称）：江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协调一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广州路东延工程（昌东大道-罗家二路）
2. 工程地点：西起昌东大道，东至罗家二路
3. 工程规模：道路全长约 2700 米
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程总投资 89810.02 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：付应斌，身份证号码：360124197206173311，注册号：36000512。

五、签约酬金

1. 监理酬金：按照国家发展改革委员会、建设部关于《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）及《南昌市重大重点城市项目建设项目管理实施细则》（洪府发【2004】3 号文），以建设项目工程概算投资额(计费额)分档定额计费方式计收（最终监理服务费计费额以财政审定后为准），暂定为 3773400 元，中标费率暂定为 1.29%，监理费最终以实际发生为准，且最终监理费金额不高于本项目概算批复中的监理费金额。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：具体监理期限从本工程开工之日起开始计算至工程竣工移交、结算之日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 9 月 15 日。

2. 订立地点：江西省南昌市青山湖区 。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 捌 份，乙方执 肆 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：南昌市丰和中大道 1318 号建设大厦 19 楼
邮政编码：	邮政编码：330038
法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）	法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）
开户银行：	开户银行：中国银行股份有限公司南昌市分行
账号：	账号：194 707 340 866
电话：	电话：0791-88536605
传真：	传真：0791-88536620
电子邮箱：	电子邮箱：

3、 交（竣）工验收证明扫描件（竣工验收日期：2025 年 7 月 23 日）

工程竣工验收报告

工程名称	广州路东延工程（昌东大道~罗家二路）设计、采购、施工EPC总承包项目			监督注册号	360111202012280102
结构类型	沥青砼	层数	/	建筑面积	长2.6KM
开工日期	2020.9.21	竣工日期	2025.6.3	验收日期	2025.7.23
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查该工程有关质量文件齐全符合要求				
	实物质量： 广州路东延工程（昌东大道~罗家二路）设计、采购、施工EPC总承包项目，本工程建设内容包括道路工程、排水工程、桥梁工程、10KV电力管沟预埋工程、110KV电力管沟预埋工程、绿化工程、交通工程、照明工程等。经施工、监理、设计、勘察、建设等单位共同验收，工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，合格。				
验收结论	本工程已按施工图纸要求施工完毕，符合施工规范要求，同意验收。				
施工单位	验收意见： 单位负责人：徐旭 项目经理：胡[illegible] （公章） 2025 年 月 日				
监理单位	验收意见：同意 单位负责人：谢灵震 项目负责人：[illegible] （公章） 2025 年 7 月 23 日			勘察单位	验收意见：同意 单位负责人：周荣印 项目负责人：[illegible] （公章） 2025 年 7 月 23 日
设计单位	验收意见：同意 单位负责人：[illegible] 项目负责人：[illegible] （公章） 2025 年 7 月 23 日			建设单位	验收意见：同意 单位负责人：曹翔云 项目负责人：[illegible] （公章） 2025 年 7 月 23 日

4、施工（或竣工）图纸关键页扫描件（通行机动车的城市道路）

广州路东延工程（昌东大道~罗家二路）

施 工 图 修 改 设 计

江西省市政基础设施工程施工图设计文件
审 查 合 格 专 用 章
审查单位：江西瑞林工程咨询有限公司
认定类型：一类（桥梁、隧道、轨道交通除外）、二类（燃气）
编 号 ：S140302
有效期至：2025年12月
江西省住房和城乡建设厅核发

工程编号 2019-387-2-112

证书编号:市政行业甲级 A136001290

南昌市城市规划设计研究总院
NANCHANG URBAN PLANNING & DESIGN INSTITUTE

二０二二年三月

江西省市政公用工程施工图设计文件出图专用章
单位：南昌市城市规划设计研究总院
资质：范围：市政行业（燃气、轨道交通除外）　资质证书号码：A136001290
级别：甲 级
编号：01002　有效期至2025年1月

广州路东延工程（昌东大道~罗家二路）

施 工 图 修 改 设 计

工程编号 2019-387-2-112

院 （副） 院长：李章峰 （教授级高工）
项目总负责人：毛莉萍 （教授级高工）
审 查 人：毛莉萍 （教授级高工）
袁江林 （高级工程师）
李晓莉 （高级工程师）
符 健 （高级工程师）
项 目 负 责 人：何 锋 （教授级高工）
道路交通负责人：陈 媛 （教授级高工）
排水专业负责人：肖 涛 （高级工程师）
桥涵专业负责人：邓安泰 （教授级高工）
电气专业负责人：史艳玲 （高级工程师）

江西省市政基础设施工程施工图设计文件
审 查 合 格 专 用 章
审查单位：江西瑞林工程咨询有限公司
认定类型：一类（桥梁、隧道、轨道交通除外）、二类（燃气）
编 号 ：S140302
有效期至：2025年12月
江西省住房和城乡建设厅核发

南昌市城市规划设计研究总院
二０二二年三月

江西省市政公用工程施工图设计文件出图专用章
单位：南昌市城市规划设计研究总院
资质：范围：市政行业（燃气、轨道交通除外）　资质证书号码：A136001290
级别：甲 级
编号：01002　有效期至2025年1月

广州路东延工程（昌东大道~罗家二路）道路专业施工图修改设计总说明

1.概述

本次广州路东延西起昌东大道，向东依次经过罗家西路/龙竹路、罗家中路/罗家大道、罗家东路、尤氨路、滨湖西路、滨湖北路、人民西路、人民东路，东止于滨湖大道（罗家二路），全长约 2.7km。除昌东大道交叉口以外，其余交叉口均纳入本次设计。

工程设计起终点

我院于 2020 年 10 月完成了广州路东延工程（昌东大道~罗家二路）施工图设计，并取得图审合格报告，**目前广州路昌东大道~罗家东路段（桩号范围 K0+035~K1+100）约 1.1km 已基本实施完成。**

1.1 施工图修改原因及内容

1.1.1 修改原因

根据市委市政府的指示精神，为提高政府投资效益，城市建设需遵循“厉行节俭、精打细算”的原则，优化项目非必要成本，去除项目不合理投资，达到项目建设从简从优，项目投资科学合理的目标，故建设单位要求对广州路进一步优化设计，以节省投资。目前优化方案已基本稳定，按照建设单位要求，根据优化后的方案进行施工图修改设计。

1.1.2 修改内容

本次施工图修改设计主要包含：

1.全线人行道板砖由透水砖改为吸水砖，C20 透水混凝土基层改为 C20 水泥砼。

2.未实施的后 1.6km 结合广州路调整后的相关规划以及地铁 2 号线东延工程设计资料进行修改设计。

本次修改设计中，道路专业主要调整内容如下：

1、根据调整后的交详对道路平面、纵断面及慢行过街设施进行修改

由于《南昌市高铁东站周边地区控制性详细规划（修编）》的相关工作启动，控规对相交道路、水系进行了调整，规划部门对《广州路东延（昌东大道至罗家二路）道路交通详细规划》成果进行了修编，主要具体调整内容如下：

（1）道路红线调整

尤氨路以东规划红线向南偏移距离 0~25.2m，红线宽度、标准横断面、交通组织方式保持不变。昌东大道交叉口、罗家中路交叉口切角进行了调整。

广州路规划红线对比图

（2）道路竖向标高调整

规划对滨湖西路、滨湖北路交叉口竖向标高进行了调整，具体调整如下：

规划标高调整对比表

交叉口	原控规规划标高	调整后规划标高	抬高高度
滨湖西路交叉口	22.3m	23.8m	+1.5m
滨湖北路交叉口	22.2m	23.35m	+1.15m

（3）地下通道调整

广州路慢行设施布局

取消滨湖西路~滨湖北路之间 K1+850 处的过街通道，将过街设施结合 K1+923 处跨水渠桥合并设置。

2、人行道由透水砖调整为混凝土吸水砖，C20 透水混凝土基层改为 C20 水泥砼；取消树池篦子。

3、优化地基处理方案，水塘清淤、路基清表、超挖后分别换填片石、碎石调整为晾晒后换填合格粘土。

4、取消沥青路面层抗车辙剂。

5、原施工图设计时，地铁 2 号线设计方案未稳定，本次修改设计中，结合地铁设计资料，对道路竖向进行优化设计。

因地名办已颁布区域内的标准路名，相关道路名称发生变化，路名对照详见下表。

路名对照一览表

规划路名	标准路名	道路等级
昌东大道	昌东大道	主干路
规划一路	罗家西路/龙竹路	支路
罗家中路/罗家大道	罗家中路/罗家大道	次干路
规划二路	罗家东路	支路
谢埠路	志强路	支路
尤氨路	尤氨路	主干路
规划 A 支路	经九路	支路
规划三路	滨湖西路	支路
规划四路	滨湖北路	次干路
溪嵩路	人民西路	支路
规划五路	人民东路	支路
罗家二路	滨湖大道	主干路

为与建设单位工作计划及本工程设计合同对应，便于理解，本项目除工程名称采用规划路名以外，文本和图纸均采用标准路名。

本次施工图设计内容包含道路专业、交通专业、桥涵专业、排水专业、照明专业、绿化专业等，本说明为道路专业施工图设计总说明。

1.2 设计依据

（1）《广州路东延工程（昌东大道~罗家[illegible]包项目》中标通知书

南昌[illegible]2020.08

5、市场监督部门出具的名称变更资料（我司更名）

公司变更通知书

中昌新智国际工程咨询有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360100158386652B，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
名称变更	江西中昌工程咨询监理有限公司	中昌新智国际工程咨询有限公司	2024-11-01

登记机关：南昌市市场监督管理局

2024年11月01日

2.4 坪地高中园建设项目配套道路市政工程监理

1、中标通知书扫描件

中 标 通 知 书

标段编号：2106-440307-04-01-625875001001

标段名称：坪地高中园建设项目配套道路市政工程监理

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

中标价：200.282426万元

中标工期：1030

项目经理(总监)：付应斌

本工程于 2021-07-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-08-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-11

查验码：6651316467994591

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页扫描（合同金额：200.282426 万元、通行机动车的城市道路）

副本

合同编号 ： JL-16450

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 坪地高中园建设项目配套道路市政工程

工程地点 ： 龙岗区坪地街道

委 托 人 ： 深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人 ： 江西中昌工程咨询监理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪地高中园建设项目配套道路市政工程监理

2. 工程地点：坪地街道

3. 工程规模：坪地高中园建设项目配套道路市政工程位于坪地街道，项目包含规划一路、规划二路和塘桥西路，均属于新建道路工程，其中规划一路呈西北-东南走向，路线全长399m，城市支路，设计速度20km/h，双向四车道；规划二路呈西北-东南走向，全长375m，城市支路，设计速度20km/h，双向两车道；塘桥西路呈东西走向，路线全长651m，城市次干路，设计速度为40km/h，双向四车道。该项目总投资估算11038万元，建安费暂按8518.36万元（扣除燃气工程、电力迁改工程）。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府100%

6. 工程概算投资额：11038万元，招标部分工程概算投资额：8518.36（扣除燃气工程、电力迁改工程）万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：付应斌，身份证号码：360124197206173311，注册号：36000512

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：贰佰万贰仟捌佰贰拾肆元贰角陆分（暂定价）

（¥ 200.282426万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				190.745168	9.537258		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2021年09月01日起至2024年06月27日止，总计1030日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自2021年09月01日起至2022年06月28日止，共300日历天；
5. 保修阶段：自2022年06月29日起至2024年06月27日止，共730日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年8月25日。
2. 订立地点：深圳龙岗。
3. 本合同一式12份，具有同等法律效力，双方各执6份。

委托人：（盖章）深圳市龙岗区建筑工务署

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户名称：

开户银行：

账号：

电话：

电子邮箱：

受托人：（盖章）江西中昌工程咨询监理有限公司

住所：江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼

邮编：330038

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户名称：

开户银行：中国银行股份有限公司南昌市分行

账号：1947 0734 0866

电话：0791-88536006

电子邮箱：

3、交（竣）工验收证明扫描件（竣工验收日期：2023 年 8 月 17 日）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坪地高中园建设项目配套道路市政工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期：2023年 8 月 17 日

发出日期：2023年 8 月 18 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪地高中园建设项目配套道路市政工程	工程地点	龙岗区坪地高中园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	规划一路（399m，红线宽25m） 规划二路（375m，红线宽10m） 塘桥西路（651m，红线宽25m）	工程造价（万元）	7920.7051元
结构类型	新建道路配套	开工日期	2021年 9月29日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年 8 月 17 日
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督登记号	LG210444
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	中铁六局集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	中铁六局集团有限公司
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	中铁六局集团有限公司
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市鑫盛源建设工程质量检测 有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2023年 7 月 5 日	市政竣.通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘查质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	已签署		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按施工合同和设计图纸的要求完成。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2023 年 8 月 18 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023 年 8 月 18 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 8 月 17 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 8 月 18 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 8 月 18 日

4、市场监督部门出具的名称变更资料（我司更名）

公司变更通知书

中昌新智国际工程咨询有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360100158386652B，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
名称变更	江西中昌工程咨询监理有限公司	中昌新智国际工程咨询有限公司	2024-11-01

登记机关：南昌市市场监督管理局

2024年11月01日

三、拟投入项目总监基本情况

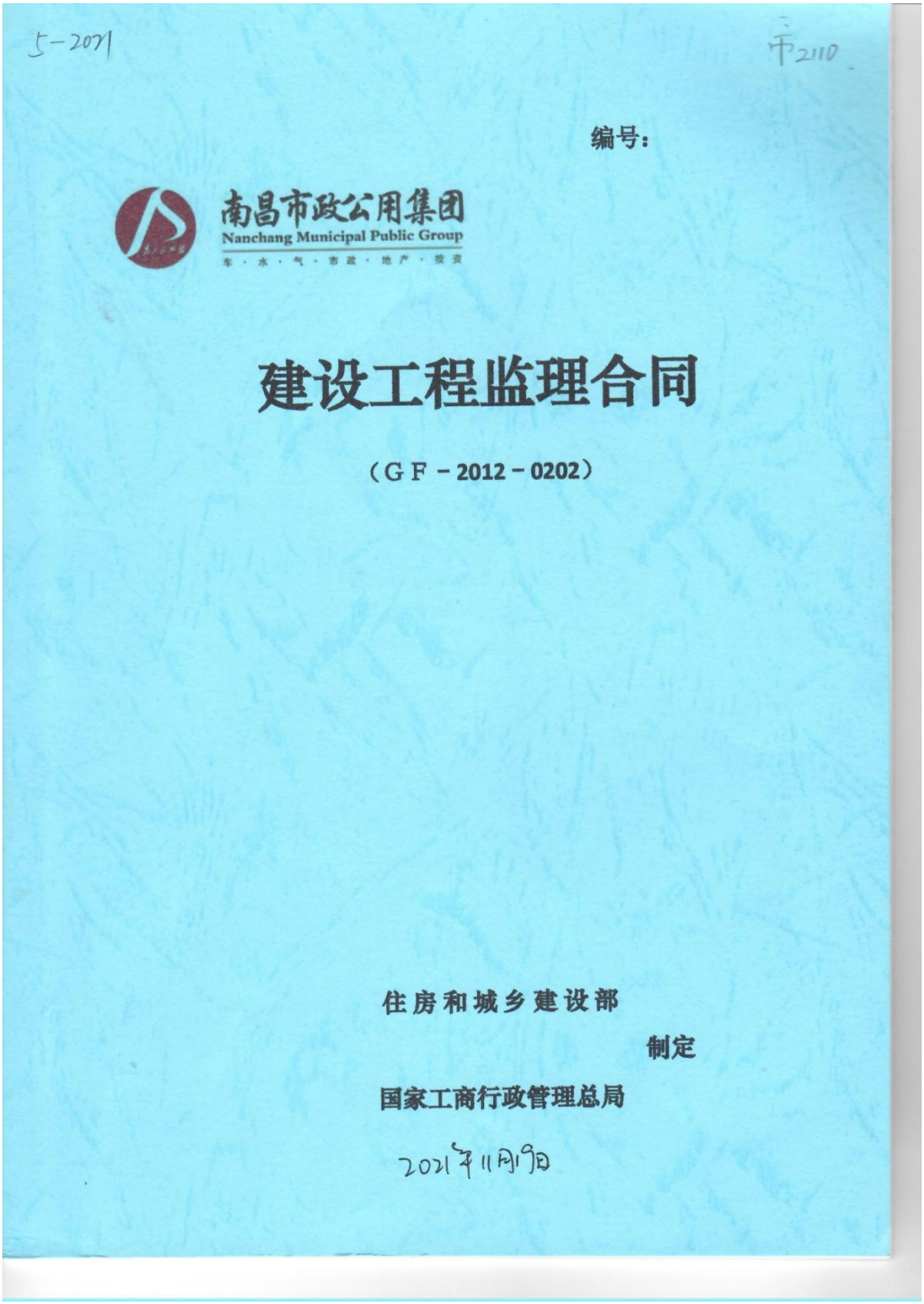
姓名	邓勇	年龄	36	学历	本科
社保单位名称	中昌新智国际工程咨询有限公司华南分公司	社保缴纳月份		2026 年 1 月 至 2026 年 9 月	
合同中拟任职务	项目总监				
职称/专业	**高级工程师** **市政工程**	工程管理经验（年）		**14**	
业绩情况					
1、项目名称：**南昌高铁东站新区建设项目——交通路网工程一期（支路）监理；** 合同额：**186.57 万元；** 交（竣）工验收时间：**2025 年 3 月 24 日；** 承担职务：**总监代表；** 任职时间：**2023 年 9 月 26 日 2024 年 12 月 30 日；** 工程类型：**市政公用工程监理**					

注:（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料；
（2）该表格无需加盖公章，直接扫描上传即可。表格内容填写真实、正确，满足招标文件要求。与证明材料顺序相对应，否则招标人有权不予记取。

3.1 项目总监同类工程业绩

1、南昌高铁东站新区建设项目——交通路网工程一期（支路）监理

①监理合同关键页（合同金额：186.57 万元、通行机动车的城市道路）



5-2021

市2110

编号：

南昌市政公用集团
Nanchang Municipal Public Group
水·气·市政·地产·投资

建设工程监理合同

（GF－2012－0202）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

2021年11月9日

第一部分 协议书

委托人（全称）：南昌东站开发建设有限公司

监理人（全称）：江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协调一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南昌高铁东站新区建设项目一交通路网工程一期（支路）监理

2. 工程地点：南昌市青山湖区高铁东站片区

3. 工程规模：涵盖本项目且不限于施工图纸范围内的所有内容：含道路工程、桥梁工程、排水工程、综合管廊工程、交通设施工程、照明工程、管道工程（含强弱电、给水、燃气）、绿化景观工程及海绵城市建设等的监理服务，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及工程缺陷责任期的全过程监理。7 条支路分别为：胡板路（朱 桥东路-昌东三路），长 393 米，宽 20 米；天祥东路（东站南路-昌东三路），长 1047 米，宽 21 米；纬九路（天祥大道-天祥东路），长 256 米，宽 20 米；纬十路（天祥大道-天祥东路），长 247 米，宽 20 米；纬十一路（天祥大道-天祥东路），长 241 米，宽 18 米；纬十四路（谢埠东路-天祥大道），长 348 米，宽 20 米；纬十五路（天祥大道-东站西路），长 332 米，宽 20 米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约 24597.89 万元，建安费约 12742.16 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：万 俊，身份证号码：360103198111055016，注册号：36002827。

五、签约酬金

1. 监理酬金：本项目建安费约 12742.16 万元，监理费暂定 1865700 元，（不含税为 1760094.34 元，税费为 105605.66 元）。委托人与监理人以中标费率（中标费率暂定为中标价 186.57 万元/12742.16 万元×100%=1.464%）签订合同并支付监理服务报酬，最终监理结算价以经财政审核的实际建安费，按发改价格【2007】670 号文和洪府发【2004】3 文计取监理费，且不得超过概算批复监理费金额。本工程不因工期延长而增加监理费用。属允许范围内的价格调整由委托人、监理人双方依法按规定在监理合同协议条款中具体明确。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：自 2021 年 11 月 01 日开工，2023 年 11 月 01 日竣工，工期 730 日历日。具体监理期限从本工程开工之日起开始计算至工程竣工移交、结算之日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月

/ 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 /日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 19 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 捌 份，监理人执 肆 份。

委托人：_____（盖章）	监理人：_____（盖章）
住所：_____	住所：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人或其授权	法定代表人或其授权
的代理人：_____（签字）	的代理人：_____（签字）
开户银行：_____	开户银行：中国银行股份有限公司南昌市分行
账号：_____	账号：194 707 340 866
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条件 1.2.2 。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：涵盖本项目且不限于施工图纸范围内的所有内容：含道路工程、桥梁工程、排水工程、综合管廊工程、交通设施工程、照明工程、管道工程（含强弱电、给水、燃气）、绿化景观工程及海绵城市建设等的监理服务，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及工程缺陷责任期的全过程监理。7 条支路分别为：胡板路（朱 桥东路-昌东三路），长 393 米，宽 20 米；天祥东路（东站南路-昌东三路），长 1047 米，宽 21 米；纬九路（天祥大道-天祥东路），长 256 米，宽 20 米；纬十路（天祥大道-天祥东路），长 247 米，宽 20 米；纬十一路（天祥大道-天祥东路），长 241 米，宽 18 米；纬十四路（谢埠东路-天祥大道），长 348 米，宽 20 米；纬十五路（天祥大道-东站西路），长 332 米，宽 20 米的监理服务，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及工程缺陷责任期的全过程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：/ 。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家和地方的相关法律法规及政策性文件、现行施工技术规范、施工验收规范及有关标准；设计文件、施工图纸；监理合同、监理规范；EPC 项目合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同等 。

2.2.2 相关服务依据包括：/ 。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 更换监理人员的其他情形：经业主同意更换满足合同要求的总监理工程师、总监理工程师代表，监理人一次性处罚 50 万元/人次；未经业主同意更换投标时申报的拟派本项目总监理工程师、总监理工程师代表，扣除履约保

证金，监理人并应按合同价的 2 倍支付赔偿金。经业主同意更换满足合同要求的监理人员，监理人一次性处罚 5 万元/人次；未经业主同意更换投标时申报的拟派本项目的监理人员，专业监理工程师扣款：40 万元/人次，监理员扣款：30 万元/人次。

2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围：本工程全过程监理工作。质量、进度、投资控制，合同和信息管理，施工现场协调，并履行安全生产管理的法定职责等。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.2 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：需经委托人同意。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：监理规划：第一次工地会议前 7 日内提交 1 份；监理月报：每月 5 日前提交 1 份；会议纪要：会议后 2 日内提交 1 份；监理通知单：1 日内提交 1 份；工作联系单：1 日内提交 1 份；约定的专题报告：约定后 28 日内提交 1 份；其他报告双方协商确定 。

监理人应每月随计量向委托人提交符合委托人要求的投资月报，投资月报的内容包括但不限于目标进度与实际进度的偏差、分析及处理意见，目标投资与实际投资的偏差、分析及处理意见，每月履职情况，其他需要报告的情况等。

2.6 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

监理人应在本合同终止后 7 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：现场提交。

3. 委托人义务

3.1 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.2 答复

委托人同意在 7 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书

②交（竣）工验收证明（竣工验收日期：2025 年 3 月 24 日）

工程竣工验收报告

工程名称	南昌高铁东站新区建设项目—交通路网工程一期（支路）			监督注册号	
结构类型	沥青砼	层数	/	建筑面积	
开工日期	2022年8月26日	竣工日期	2025年3月24日	验收日期	2025年3月24日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查该工程有关质量文件齐全符合要求内容 实物质量：南昌高铁东站新区建设项目—交通路网工程一期（支路），本工程建设内容包括道路、排水、强电管道、弱电管道、交通、照明、绿化等专业工程，经施工、监理、设计、勘察、建设等单位共同验收，工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，合格。				
验收结论	本工程已按设计图纸要求施工完毕，符合施工规范要求，同意验收				
施工单位	验收意见：同意验收 单位负责人：徐旭 项目经理： （公章） 2025年3月24日				
勘察单位	验收意见：同意验收 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年3月24日	设计单位	验收意见：同意验收 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年3月24日		
监理单位	验收意见：同意验收 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年3月24日	建设单位	验收意见：同意验收 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年3月24日		

③业主证明文件（任职时间：2023 年 9 月 26 日 2024 年 12 月 30 日）

业绩业主证明文件

兹证明中昌新智国际工程咨询有限公司承揽了我单位发包的南昌高铁东站新区建设项目一交通路网工程一期(支路)监理项目。该项目详细情况如下:

工程规模：本工程包含 7 条支路分别为：胡板路（朱桥东路-昌东三路），长 393 米，宽 20 米；天祥东路（东站南路-昌东三中标监理范围路），长 1047 米，宽 21 米；纬九路（天祥大道-天祥东路），长 256 米，宽 20 米；纬十路（天祥大道-天祥东路），长 247 米，宽 20 米；纬十一路（天祥大道天祥东路），长 241 米，宽 18 米；纬十四路（谢埠东路-天祥大道），长 348 米，宽 20 米；纬十五路（天祥大道-东站西路），长 332 米，宽 20 米。工程总投资约 24597.89 万元，建安费约 12742.16 万元。

监理服务范围及工作内容：含道路工程、桥梁工程、排水工程、综合管廊工程、交通设施工程、照明工程、管道工程（含强弱电、给水、燃气）、绿化景观工程及海绵城市建设等的监理服务，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及工程缺陷责任期的全过程监理。

本项目总监理工程师：万俊；任职时间：2022.8.26～2025.3.24。

总监理工程师代表：邓勇；任职时间：2023.9.26～2024.12.30。

专业监理工程师闵平、王轶群、程其明、熊启林等。

本项目开工竣工时间 2022 年 8 月 26 日，竣工验收时间 2025 年 3 月 24 日。

对监理人履约评价: ☑优 □良 □中 □差。

（公章）：

2025 年 12 月 20 日

④市场监督部门出具的名称变更资料（我司更名）

公司变更通知书

中昌新智国际工程咨询有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360100158386652B，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
名称变更	江西中昌工程咨询监理有限公司	中昌新智国际工程咨询有限公司	2024-11-01

登记机关：南昌市市场监督管理局

2024年11月01日

3.2 工程管理经验（14 年：2012 年至今）

1、建设工程类专业毕业证书（道路桥梁工程技术）

普通高等学校

毕业证书

学生 邓勇 性别 男，一九九〇年十二月 五 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 道路桥梁工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129401201206000228 二〇一二年 七 月 十 日

2、江西省监理员岗位证（旧）

岗 位 号：赣监员 003744

专 业：1. 道桥

2.

工作单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

姓 名：邓 勇

性 别：男

出生日期：1990 年 12 月 5 日

身份证号码：362425199012050237

发证日期：2015 年 01 月 28 日

有效期至：2018 年 01 月 27 日

继续教育记录

完成继续教育学习，考核合格。
有效期延至：
2021年 1月 27日
江西省建设监理协会

发证机关（章）

年 月 日

继续教育记录

发证机关（章）

年 月 日

3.3 注册证书

1、交通运输工程专业监理工程师（已在投标人处进行注册）

①执业资格证书

监理工程师

本证明表明持有人已参加监理工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

人力资源和社会保障部
人事考试中心

姓　　名：邓勇
证件号码：362425199012050237
性　　别：男
出生年月：1990年12月
专　　业：交通运输工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504836000001278

②注册证书

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
监理工程师注册证书

姓　　名：邓勇

身份证件号码：362425199012050237

性　　别：男

专　　业：交通运输

类　　别：公路工程

聘用单位：中昌新智国际工程咨询有限公司

证书编号：交[公]2436036246

有效期至：2029年06月30日

发证机关（章）：

发证日期：2025年06月30日

个人签名：邓勇

2、住建部注册监理工程师（已在投标人处进行注册）

①执业资格证书

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

本人调用 有效期至2027年01月14日

姓　　名：邓勇
证件号码：362425199012050237
性　　别：男
出生年月：1990年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月27日
管 理 号：20221104836000000559

本人调用 有效期至2027年01月14日

中华人民共和国人力资源和社会保障部（盖章）
专业技术人员职业资格证书专用章

制发日期：2023年03月06日

②注册证书（市政公用工程、电力工程）

使用有效期：2026年06月24日
- 2026年12月21日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：邓勇

性　　别：男

出生日期：1990年12月05日

注册编号：36012484

注册执业单位：中昌新智国际工程咨询有限公司

注册有效期：2028年06月24日

注册专业：市政公用工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2025.6.24

发证日期：2025年06月25日

3.4 高级工程师职称证书（市政工程）

吉林省专业技术职务

任职资格证书

姓名:邓勇

性别:男

证件号码:362425199012050237

专业名称:市政工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B04094

公布文号:吉建函〔2024〕644号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证

发证机关

电子证书生成日期:2024年09月12日

数据来源:吉林省电子证照库

3.5 社保证明扫描件（2026 年 1 月至 2026 年 9 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓勇　　社保电脑号：803935286　　身份证号码：362425199012050237　　页码：1

参保单位名称：中昌新智国际工程咨询有限公司华南分公司　　单位编号：20609337　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	20609337	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20609337	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20609337	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20609337	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20609337	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	20609337	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	20609337	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	20609337	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	20609337	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786e64c7t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20609337	中昌新智国际工程咨询有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月24日

四、拟投入项目其他团队成员情况（不含项目总监）承诺函

拟投入项目其他团队成员情况（不含项目总监）承诺函

致：深圳市交通运输局深汕管理局

若我方有幸中标，我方承诺按照附表《拟投入项目其他团队成员情况（不含项目总监）信息表》配置本项目团队成员，且附表中的人员均为本单位自有人员。

承诺人：中营新智国际工程咨询有限公司（盖章）

时间：2026 年 10 月 27 日

附表：拟投入其他项目成员情况（不含项目总监）信息表

序号	姓名	拟任岗位	职称专业及级别	执（职）业资格及证书编号	社保缴纳月份
1	赵金平	总监代表	建筑施工管理 中级	注册监理工程师 （市政公用工程） 36012307	2026 年 1 月 至 2026 年 9 月
2	钟胜明	路桥监理工程师	市政道路（桥梁） 高级	注册监理工程师 （市政公用工程） 36004053	2026 年 1 月 至 2026 年 9 月
3	陈龙	路桥监理工程师	市政道路（桥梁） 高级	注册监理工程师 （市政公用工程） 36008169	2026 年 1 月 至 2026 年 9 月
4	贾东成	安全监理工程师	建筑工程 中级	注册安全工程师 19260460289、 注册监理工程师 （市政公用工程） 36010973	2026 年 1 月 至 2026 年 9 月
5	熊意强	造价工程师	建筑施工 高级	一级注册造价工程师 建[造]14243600013241	2026 年 1 月 至 2026 年 9 月
6	陈思阳	其他监理人员	/	广东省监理员 C19081251	2026 年 1 月 至 2026 年 9 月
7	饶瑞城	其他监理人员	工程管理 初级	深圳市监理员 C20240241	2026 年 1 月 至 2026 年 9 月
8	李思禹	其他监理人员	建筑工程管理 初级	广东省专业监理工程师 B24110072// 广东省安全监理员 A22120211	2026 年 1 月 至 2026 年 9 月
9	袁志江	其他监理人员	市政工程 中级	广东省专业监理工程师 B21040278	2026 年 1 月 至 2026 年 9 月

注：（1）投标人如实填写本表，无需提供人员的资格证书、业绩经验、社保证明等证明资料，表格仅供参考，投标人可增减内容；

（2）鼓励投标人拟派团队人员的数量或职称（含资格）高于“拟投入其他项目成员情况（不含项目总监）”基本要求。

五、拟投入关键设备情况承诺函

拟投入关键设备情况承诺函

致：深圳市交通运输局深汕管理局

若我方有幸中标，我方承诺按照附表《拟投入关键设备情况信息表》配置设备。

承诺人：中昌新智国际工程咨询有限公司（盖章）

时间：2026 年 10 月 27 日

附表：拟投入关键设备情况信息表

序号	设备	招标文件要求数量	系列或型号或其他	投标人提供数量
1	全站仪	≥1 台	NTS	1 台
2	水准仪	≥1 台	DSZ	1 台
3	测距仪	≥1 台	GLM	1 台
4	砼回弹仪	≥1 台	HT	1 台
5	钢筋保护层测定仪	≥1 台	HC	1 台
6	超声波测厚仪	≥1 台	UT	1 台
7	现场检查等使用的日常工作车辆	≥2 台	5 座小型汽车	2 台

注：投标人如实填写本表，无需提供设备的相关证明资料，表格仅供参考，投标人可增减内容。