标段编号： 2609-440309-04-01-921241001001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 光明新一代能源技术创新产业基地项目工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市特发工程管理有限责任公司

日期： 2026年10月20日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	备注
1	企业业绩	提供近 5 年（2021 年 1 月 1 日起至招标公告发出之日）所承接监理项目的同类业绩 2 项。 注：1、提供合同关键页面扫描件或中标通知书扫描件、正式成果文件盖章封面，时间优先以合同签订的时间为准，如合同上无法体现时间的则以中标通知书上的时间为准。 2、企业的业绩超 2 项的,按顺序选择前 2 项，超出部分不予统计，提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可）。	第 2 页至第 118 页
2	项目负责人业绩情况	提供近 5 年（2021 年 1 月 1 日起至招标公告发出之日）所完成监理项目的同类业绩 1 项。 注：1、提供合同关键页面扫描件或中标通知书扫描件、体现项目经理姓名页面、正式成果文件盖章封面，时间优先以正式成果文件的时间为准，如正式成果文件上无法体现时间的则可以发包人盖章证明文件时间为准。 2、企业的业绩超 1 项的,按顺序选择前 1 项，超出部分不予统计，提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可）。	第 119 页至第 200 页
3	拟投入本项目人员情况	项目人员类型与数量应满足粤建管〔2002〕97 号文有关项目监理人员配置的数量的规定。 提供资料：提供拟投入本项目人员毕业证书、资格证书、职称证书、学术称号（如有）及近一个月的社保证明。	第 201 页至第 304 页
4	履约评价情况	提供近 5 年（2021 年 1 月 1 日起至招标公告发出之日），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。	第 305 页至第 342 页

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩

1.1 投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法定代表人姓名	许实
资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级		
项目总监 资格类别及等级	吴林云/国家注册监理工程师/高级工程师/国家注册造价工程师		

拟派项目总监近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 1 项）

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间 （年、月、日）	工程所在地
1	小梅沙海洋世界项目（新建）工程监理	房屋建筑工程监理；工程规模:03-04 地块用地面积 6.1 万平方米，容积率 1.51.包括科研楼、热带馆、鲸豚馆、极地馆、海洋主题客房等，其中地上计容建筑面积(含海洋主题客房)约 9 万平方米、地下建筑面积约 2.5 万平方米。科研楼限高 50 米、其它场馆限高 24 米。04-01 地块用地面积 2775 平方米，容积率 2.5，地上建筑面积不大于 6937 平方米，限高 50 米	1297.527	吴林云	2024 年 05 月 20 日	深圳市盐田区
2	科创中心项目工程监理（光明凤凰广场/光明科技金融大厦）	房屋建筑工程监理；工程规模:科创中心项目用地位于新区上市企业总部园区内，包含 A646-0075、A646-0076 两宗地，总用地面积为 30638.74 平方米，计容积率建筑面积为 205393 平方米(含研发用房 186892 平方	1995	吴林云	2023 年 09 月 26 日	深圳市光明新区

		米)。其中A646-0075宗地用地面积10780.94平方米，建筑面积86247平方米(含研发用房77746平方米):A646-0076宗地用地面积19857.8平方米，建筑面积119146平方米(含研发用房109146平方米)				
企业近5年完成的同类工程业绩（不超过2项）						
序号	工程类别	工程名称	工程概况	合同价（万元）	开工时间（年、月、日）	工程所在地
1	房屋建筑工程监理	深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期（绿海山河逸居/绿海山河里）	用地编号为01、02、03。01、02地块用地性质为二类居住用地(R2),03地块为保障房用地.本工程总占地面积为64125.50㎡，其中01地块用地面积15624.6㎡:02地块用地面积34100.1㎡;03地块用地面积14400.8㎡， 总建筑面积为339358㎡	3046.0968	开工时间：2021年11月16日 竣工验收日期：2025年1月4日 合同签订时间：2021年11月1日	深圳市龙岗区
2	房屋建筑工程监理	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理	项目04-03、04-07地块总用地面积42871.4㎡，总建筑面积381639㎡(其中：住宅250229㎡，18 班幼儿园5200㎡，社区警务室100㎡，社区健康服务中心1400㎡，便民服务站400㎡，社区管理用房300㎡，邮政所 150㎡，社区菜市场1500㎡，公交首末站5960㎡。	2049	开工时间：2024年8月20日 合同签订时间：2024年7月29日	深圳市龙岗区

3	房屋建筑工程监理	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理	项目可建设用地面积18499.2㎡（含规划用地面积16797.7m2和移交配套用地面积1701.5m2），平均容积率12.6，总计容面积约215790㎡（含GIC地块移交建筑面积），暂定总建筑面积约281790㎡。主要包括产业研发用房建筑面积119670平方米（含创新型产业用房14370平方米）；产业配套用房建筑面积34790平方米（含小型商业服务设施建筑面积1000平方米，宿舍建筑面积33790平方米）；商业、办公及旅馆业建筑51200（含酒店不低于30000，商业文化设施不低于2560）；公共配套设施建筑面积5280平方米；移交配套4850平方米。暂定地上核增面积18000㎡（含架空非机动车库、架空层及避难层），地下室48000㎡	1900.588	合同签订时间：2024年11月13日 开工时间：2024年12月2日	深圳市福田区

拟派项目团队人员情况

序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	证明材料
1	吴林云	施工管理/土木工程	高级工程师	国家注册监理工程师/国家注册造价工程师	总监理工程师	资格证书、职称证书、毕业证书、社保证明，具体证明材料详见3、拟投入本项目人员情况附后证明材料
2	方雄	工民建/土建/工程管理	中级工程师	国家注册监理工程师	总监代表	资格证书、职称证书、毕业证书、社保

						证明，具体证明材料详见 3、拟投入本项目人员情况附后证明材料
3	杨茂海	土建/建筑工程	高级工程师	深圳注册监理工程师	土建监理工程师 1	资格证书、职称证书、毕业证书、社保证明，具体证明材料详见 3、拟投入本项目人员情况附后证明材料
4	刘家友	工业与民用建筑	中级工程师	国家注册监理工程师	土建监理工程师 2	资格证书、职称证书、毕业证书、社保证明，具体证明材料详见 3、拟投入本项目人员情况附后证明材料
5	卢国宏	土木工程/建筑工程	中级工程师	广东省专业监理工程师/深圳注册监理工程师	土建监理工程师 3	资格证书、职称证书、毕业证书、社保证明，具体证明材料详见 3、拟投入本项目人员情况附后证明材料
6	陈海东	建筑工程	中级工程师	国家注册监理工程师/广东省安全监理员	土建监理工程师 4	资格证书、职称证书、毕业证书、社保证明，具体证明材料详见 3、拟投入本项目人员情况附后证明材料
7	佘嘉炜	建筑工程技术	初级工程师	广东省安全监理员/深圳注册监理工程师	土建监理员 1	资格证书、职称证书、毕业证书、社保证明，具体证明材料详见 3、拟投入本项目人员情况附后证明材料
8	田聪	建筑工程技术	工程师	深圳注册监理工程师	土建监理员 2	资格证书、毕业证书、社保证明，具体证明材料详见 3、拟投入本项目人员情况附后证明材料
9	唐池飞	建筑工程/机电安装	工程师	国家注册监理工程师	水暖监理工程师 1（兼任总监代表）	资格证书、职称证书、毕业证书、社保证明，具体证明材料详见 3、拟投入本项目人员情况附后证

						明材料
10	刘晖	土木工程/给排水	中级工程师	国家注册监理工程师	水暖监理工程师 2	资格证书、职称证书、毕业证书、社保证明，具体证明材料详见 3、拟投入本项目人员情况附后证明材料
11	雷永胜	建筑工程/机电一体化技术	中级工程师	深圳注册监理工程师	电气监理工程师 1	资格证书、职称证书、毕业证书、社保证明，具体证明材料详见 3、拟投入本项目人员情况附后证明材料
12	杨典庆	市政/机电安装	中级工程师	国家注册监理工程师	电气监理工程师 2	资格证书、职称证书、毕业证书、社保证明，具体证明材料详见 3、拟投入本项目人员情况附后证明材料
13	卓越	建筑工程	中级工程师	广东省监理工程师/广东省安全监理员/深圳注册监理工程师	装修监理工程师 1	资格证书、职称证书、毕业证书、社保证明，具体证明材料详见 3、拟投入本项目人员情况附后证明材料
14	刘路波	市政/建筑工程	中级工程师	深圳注册监理工程师	装修监理工程师 2	资格证书、职称证书、毕业证书、社保证明，具体证明材料详见 3、拟投入本项目人员情况附后证明材料
15	董静清	建筑施工安全/建筑工程	工程师	国家注册监理工程师/注册安全工程师	安全监理工程师 1	资格证书、职称证书、毕业证书、社保证明，具体证明材料详见 3、拟投入本项目人员情况附后证明材料
16	张永旭	建筑施工安全	中级工程师	国家注册安全工程师/深圳注册监理工程师	安全监理工程师 2	资格证书、职称证书、毕业证书、社保证明，具体证明材料详见 3、拟投入本项目人员情况附后证明材料

17	吴杰才	安全/建筑工程管理	工程师	广东省安全监理员/深圳注册监理工程师	安全监理工程师 3	资格证书、职称证书、毕业证书、社保证明，具体证明材料详见 3、拟投入本项目人员情况附后证明材料
18	刘清扬	安全/建筑工程技术	工程师	广东省注册安全工程师/深圳注册监理工程师	安全监理工程师 4	资格证书、毕业证书、社保证明，具体证明材料详见 3、拟投入本项目人员情况附后证明材料
19	罗翔	BIM 项目管理/建筑工程	中级工程师	国家注册监理工程师/工业和信息化系统专业技能证书	BIM 工程师	资格证书、职称证书、毕业证书、社保证明，具体证明材料详见 3、拟投入本项目人员情况附后证明材料
20	石新桥	工程造价/工业与民用建筑	中级工程师	国家注册监理工程师/国家注册造价工程师	土建造价工程师 1	资格证书、职称证书、毕业证书、社保证明，具体证明材料详见 3、拟投入本项目人员情况附后证明材料
21	黄慧军	建筑工程/建造师/工程管理	高级工程师	国家注册监理工程师	土建造价工程师 2	资格证书、职称证书、毕业证书、社保证明，具体证明材料详见 3、拟投入本项目人员情况附后证明材料
22	赵方俊	工程造价/安全工程师	中级工程师	广东省安全监理员/深圳注册监理工程师	安装造价工程师 1	资格证书、职称证书、毕业证书、社保证明，具体证明材料详见 3、拟投入本项目人员情况附后证明材料
23	张美琪	安全工程师/工程造价	工程师	广东省注册安全工程师/深圳注册监理工程师	安装造价工程师 2	资格证书、职称证书、毕业证书、社保证明，具体证明材料详见 3、拟投入本项目人员情况附后证明材料
24	王飞鸿	水利工程	监理员	深圳注册监理员	资料员 1	资格证书、毕业证书、社保证明，具体证明材料详见 3、拟

						投入本项目人员情况附后证明材料
25	荣 章	汉语言文学	监理员	深圳注册监理员	资料员 2	资格证书、毕业证书、社保证明，具体证明材料详见 3、拟投入本项目人员情况附后证明材料

履约评价

序号	项目名称	建设单位名称	履约等级	履约时间
1	特发赛格新一代信息技术产业园项目一期	深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司	优良	2026 年 4-6 月/2026 年 1-3 月 2025 年 10-12 月/2025 年 7-9 月 2025 年 4-6 月/2025 年 1-3 月
2	南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块(臻华荟都)	深圳市特发新邦置业发展有限公司	优良	2026 年 7-9 月 2026 年 4-6 月/2026 年 1-3 月 2025 年 10-12 月/2025 年 7-9 月 2025 年 4-6 月/2025 年 1-3 月
3	学府朗园项目工程	深圳市光明特发置地有限公司	优良	2025 年 10-12 月/2025 年 7-9 月 2025 年 1-3 月 2024 年 10-12 月/2024 年 7-9 月
4	南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块监理(臻华府)	深圳市特发新邦置业发展有限公司	优良	2026 年 7-9 月 2026 年 4-6 月/2026 年 1-3 月 2025 年 10-12 月/2025 年 7-9 月 2025 年 4-6 月/2025 年 1-3 月
5	特发信息数字科技楼	深圳市特发信息股份有限公司	优良	2025 年 7-9 月/ 2025 年 4-6 月 2025 年 1-3 月/2024 年 10-12 月 2024 年 7-9 月/2024 年 4-6 月 2024 年 1-3 月/2023 年 10-12 月
6	深圳市宝安区石岩街道官田社区土地整备利益统筹项目监理服务(名居云山府)	深圳市欣德投资有限公司	优良	2026 年 7-9 月/2026 年 4-6 月 2026 年 1-3 月 2025 年 10-12 月/2025 年 7-9 月

1.1.1 营业执照



统一社会信用代码
91440300192260957A

营业执照

名　　称　深圳市特发工程管理有限责任公司
类　　型　有限责任公司（法人独资）
法定代表人　许实
成立日期　1994年03月14日
住　　所　深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2022 年 07 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特发工程管理有限责任公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192260957A
注册号：	440301103965559
商事主体名称：	深圳市特发工程管理有限责任公司
住所：	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室
法定代表人：	许实
认缴注册资本（万元）：	1500
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1994-03-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-10-28
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码： 91440300192260957A

商事主体名称： 深圳市特发工程管理有限责任公司 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特发工程管理有限责任公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市特发地产有限公司	1500	本地企业	母公司

1.1.2 资质证书



工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144009753

有 效 期：至2029年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：深圳市特发工程管理有限责任公司

经 济 性 质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关

2024年07月24日

No.EZ 0048245



企 业 名 称	深圳市特发工程管理有限责任公司		
详 细 地 址	深圳市福田区莲花街道聊岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		
建 立 时 间	1994年03月14日		
注 册 资 本 金	1500万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300192260957A		
经 济 性 质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）		
证 书 编 号	E144009753-4/1		
有 效 期	至2029年07月24日		
法定代表人	许实	职 务	法定代表人
单位负责人	许实	职 务	企业负责人
技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师
备 注：	原企业名称：深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期：2002年07月16日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

年 月 日

2024 07 24

No.EF 01190539

工程监理资质证书

证书编号： E244815448

企　业　名　称： 深圳市特发工程管理有限责任公司

统一社会信用代码： 91440300192260957A

法　定　代　表　人： 许实

注　册　地　址： 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室

有　效　期： 至2030年10月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 机电安装工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

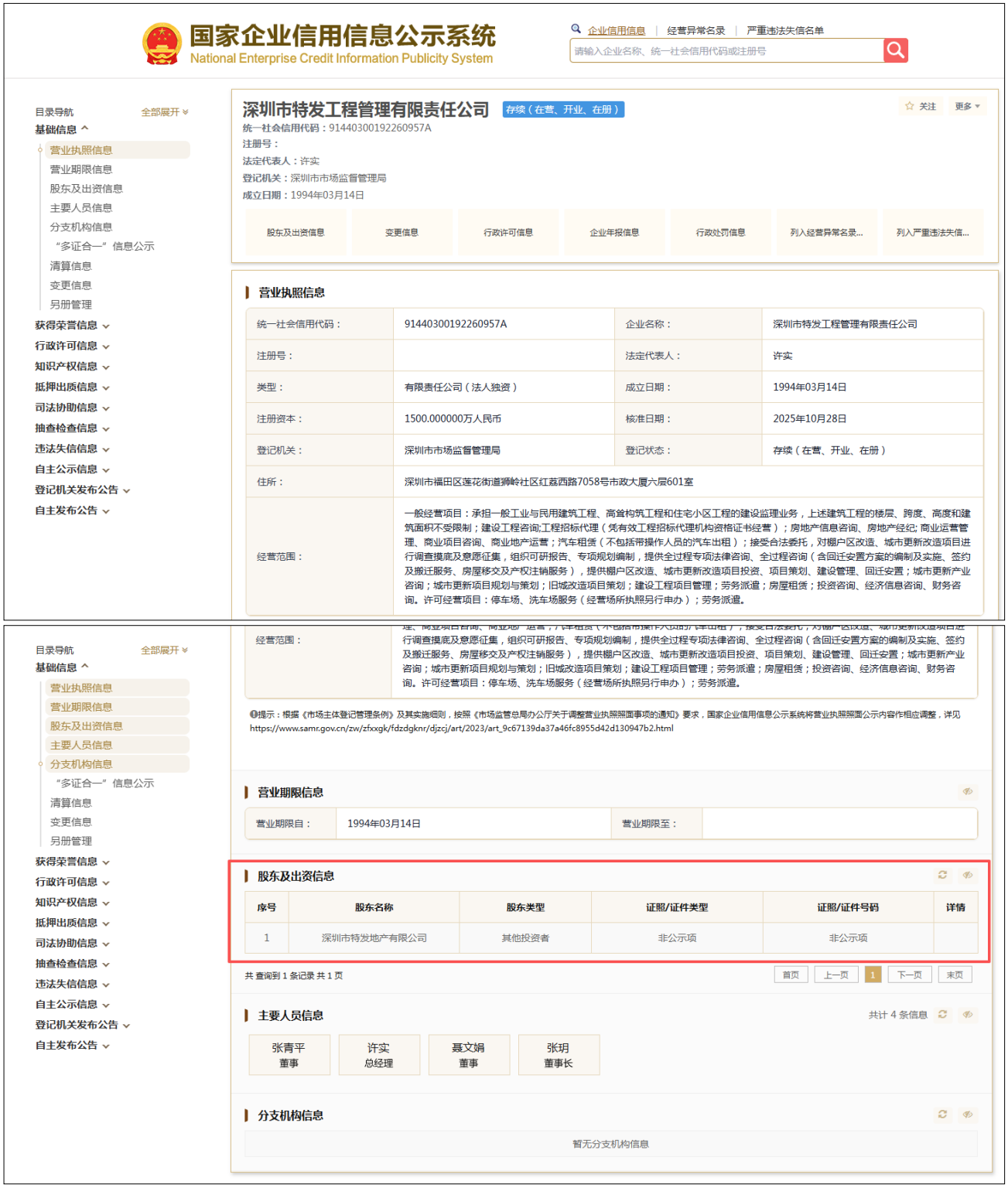
发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2025年10月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

1.1.3 企业股权关系

国家企业信用信息公示系统查询-深圳市特发工程管理有限责任公司



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单-深圳市特发工程管理有限责任公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特发工程管理有限责任公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192260957A
注册号：	440301103965559
商事主体名称：	深圳市特发工程管理有限责任公司
住所：	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室
法定代表人：	许实
认缴注册资本（万元）：	1500
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1994-03-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-10-28
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	



商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码： 91440300192260957A

商事主体名称： 深圳市特发工程管理有限责任公司 ☑ 全称

验证码： 请输入验证码 8加3=? 重新获取验证码

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特发工程管理有限责任公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市特发地产有限公司	1500	本地企业	母公司

国家企业信用信息公示系统查询-深圳市特发地产有限公司





深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单-深圳市特发地产有限公司



商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码： 91440300279365997P

商事主体名称： 深圳市特发地产有限公司 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特发地产有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300279365997P
注册号：	440301102975451
商事主体名称：	深圳市特发地产有限公司
住所：	深圳市福田区红荔西路7058号市政大厦7楼
法定代表人：	丁晓东
认缴注册资本（万元）：	100000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1997-07-29
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-03-18
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	


深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）
当前位置 | 商事登记簿查询
商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）
注册号\统一社会信用代码：
91440300279365997P
商事主体名称：
深圳市特发地产有限公司
全称
查询
清空
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息
深圳市特发地产有限公司股东信息
股东名称 出资额(万元) 股东属性 股东类别
深圳市特发集团有限公司 100000 本地企业 母公司

国家企业信用信息公示系统查询-深圳市特发集团有限公司





深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单-深圳市特发集团有限公司



商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码： 91440300192194195C

商事主体名称： 深圳市特发集团有限公司 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特发集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192194195C
注册号：	440301103063745
商事主体名称：	深圳市特发集团有限公司
住所：	深圳市福田区华富街道深南大道1006号深圳国际创新中心A座29、30层
法定代表人：	张俊林
认缴注册资本（万元）：	617940.6
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1982-06-20
营业期限：	自1982-06-20起至2055-03-30止
核准日期：	2025-11-13
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码： 91440300192194195C

商事主体名称： 深圳市特发集团有限公司 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特发集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市人民政府国有资产监督管理委员会	245245.23	其他投资者	机关法人
中国东方资产管理股份有限公司	47784.7	其他投资者	企业法人
广东省财政厅	24806.79	其他投资者	机关法人
中国长城资产管理股份有限公司	177437.35	其他投资者	企业法人
深圳市投资控股有限公司	122666.53	本地企业	有限责任

1.2 企业业绩

企业近 5 年完成的同类工程业绩

投标人企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法定代表人姓名	许实
资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级		
项目总监 资格类别及等级	吴林云/国家注册监理工程师/高级工程师/国家注册造价工程师		

企业近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 2 项）

序号	工程类别	工程名称	工程概况	合同价（万元）	开工时间（年、月、日）	工程所在地
1	房屋建筑工程监理	深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期（绿海山河逸居/绿海山河里）	用地编号为01、02、03。01、02地块用地性质为二类居住用地(R2),03地块为保障房用地.本工程总占地面积为64125.50㎡，其中01地块用地面积15624.6㎡:02地块用地面积34100.1㎡;03地块用地面积14400.8㎡， 总建筑面积为339358㎡	3046.0968	开工时间：2021年11月16日 竣工验收日期：2025年1月4日 合同签订时间：2021年11月1日	深圳市龙岗区
2	房屋建筑工程监理	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理	项目04-03、04-07地块总用地面积42871.4㎡，总建筑面积381639㎡(其中：住宅250229㎡，18 班幼儿园5200㎡，社区警务室100㎡，社区健康服务中心1400㎡，便民服务站400㎡，社区管理用房300㎡，邮政所 150㎡，社区菜市场1500㎡，公交首末站5960㎡。	2049	开工时间：2024年8月20日 合同签订时间：2024年7月29日	深圳市龙岗区

3	房屋建筑工程监理	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理	项目可建设用地面积18499.2㎡（含规划用地面积16797.7m2和移交配套用地面积1701.5m2），平均容积率12.6，总计容面积约215790㎡（含GIC地块移交建筑面积），暂定总建筑面积约281790㎡。主要包括产业研发用房建筑面积119670平方米（含创新型产业用房14370平方米）；产业配套用房建筑面积34790平方米（含小型商业服务设施建筑面积1000平方米，宿舍建筑面积33790平方米）；商业、办公及旅馆业建筑51200（含酒店不低于30000，商业文化设施不低于2560）；公共配套设施建筑面积5280平方米；移交配套4850平方米。暂定地上核增面积18000㎡（含架空非机动车库、架空层及避难层），地下室48000㎡	1900.588	合同签订时间：2024年11月13日 开工时间：2024年12月2日	深圳市福田区

1.2.1 深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期（绿海山河逸居/绿海山河里）工程业绩证明材料

合同

工程编号：

合同编号：HG-GC-012

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期监理

工程地点：深圳市龙岗区园山街道深惠公路与横坪路交汇处

委 托 人：深圳市银科投资有限公司

受 托 人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2016 年 4 月版

1

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市银科投资有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区园山街道，深惠公路与横坪路交汇处，与地铁3号线永湖站紧密接驳，西临深惠路主干线，北临横坪路，并且临近惠盐中路。

3. 工程规模：本次规划范围共划分为3个地块，用地编号为01、02、03。01、02地块用地性质为二类居住用地(R2)，03地块为保障房用地。本工程总占地面积为64125.50㎡，其中01地块用地面积15624.6㎡；02地块用地面积34100.1㎡；03地块用地面积14400.8㎡。

4. 工程类别：建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：自筹100%

6. 工程概算投资额：/招标部分工程概算投资额：260000万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘召勇，身份证号码：430522197305212416，注册号：44025142

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟零肆拾陆万零玖佰陆拾捌元整（¥30460968.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	2901.0446	145.0522	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自起至止，总计 2371 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：暂定自 2021 年 11 月 16 号起至 2026 年 5 月 15 号止，共 1641 日历天；

5. 保修阶段：自 2026 年 5 月 16 号起至 2028 年 5 月 15 号止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021.11.1。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

（以下无正文）

（此页为签署页）

委托人：深圳市银科投资有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区深云路534-2-8201

邮编：518053

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：平安银行深圳绿海湾支行

账号：11014558809003

电话：0755-82536830

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司（盖章）

住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室

邮编：518034

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：44201625700052526454

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

（1）协议书

（2）中标通知书

（3）补充条款

（4）专用条款

（5）通用条款

（6）投标报价文件

（7）双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：

①.房屋建筑工程：本次规划范围共划分为3个地块，用地编号为01、02、03，01、02地块用地性质为二类居住用地（R2），03地块为保障房用地；三个地块除燃气外全部工程施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理，包括但不限于以下内容：土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、白蚁防治工程、防水工程、楼地面工程、屋面工程、门窗幕墙工程、外立面、装饰装修工程、园林景观工程、绿色节能工程、人防设备、室内给排水、室内电气、弱电工程、通风工程、空调工程、电梯工程、消防工程、钢结构等全过程监理。

②.市政公用工程：新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期公共设施项目范围内及周边五个公共设施（市政道路及桥梁）项目全过程监理，包括：

水石路项目（水新路-银荷路段）：为城市支路双向2车道，道路红线宽度15米，长度约420米（含一座跨梧桐山河桥梁）；

水新路项目（水石路-水浸围路段）：为城市支路双向2车道，道路红线宽度20米，长度约350米；

永勤路项目（龙岗大道-安塘路段）：为城市次干路双向6车道，道路红线宽度40米，长度约310米；

安塘路项目（水石路-永勤路段）：为城市次干路双向4车道，道路红线宽度25米，长度约230米；

水浸围路项目（龙岗大道-水新路段）：为城市支路等双向2车道，道路红线宽度15米，长度约170米。

③.其他工程：包括室外给排水工程、室外电气工程、高低压配电工程、室外道路工程、绿化及园建工程、室外照明、室外围墙工程和公共配套设施等全过程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工阶段及保修阶段的监理工作　。



建筑工程施工许可证

工程编号：2111-440307-04-01-79076701

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局

日　　期：2022年05月13日

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章

证书序列号：2022-0624

建设单位	深圳市银科投资有限公司		
工程名称	龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期01地块基坑支护和土石方工程		
建设地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号		
建设规模	15624.97 平方米	合同价格	4708.463458万元
设计单位	深圳地质建设工程公司		
施工单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
合同开工日期	2021年11月16日	合同竣工日期	2023年05月17日
备注	项目经理：陈立　注册证书号：京1112019202004049 项目总监：刘召勇　注册证书号：00625271 范围：基坑支护；土石方；		
变更登记	◆◆◆ 2022-05-13施工单位由深圳市广芝建筑工程有限公司变更为中建二局第一建筑工程有限公司项目经理变更为陈立(京1112019202004049)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2099-01-01



建筑工程施工许可证

工程编号：2111-440307-04-01-79076702

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局

日　　期：2022年05月13日

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章

证书序列号：2022-0625

建设单位	深圳市银科投资有限公司		
工程名称	龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期02地块基坑支护和土石方工程		
建设地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号		
建设规模	34069.76 平方米	合同价格	7622.064675万元
设计单位	深圳地质建设工程公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
合同开工日期	2021年11月16日	合同竣工日期	2023年05月17日
备注	项目经理：梁志平　注册证书号：粤1442012201321416 项目总监：刘召勇　注册证书号：00625271 范围：基坑支护；土石方；		
变更登记	◆◆◆ 2022-05-13施工单位由深圳市广芝建筑工程有限公司变更为中国华西企业有限公司项目经理变更为梁志平(粤1442012201321416)质量主任变更为蒋中勇施工单位的安全主任变更为黄喜达		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2099-01-01



建筑工程施工许可证

工程编号：2111-440307-04-01-79076703

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局

日　　期：2022年05月17日

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章

证书序列号：2022-0626

建设单位	深圳市银科投资有限公司		
工程名称	龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期03地块基坑支护和土石方工程		
建设地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号		
建设规模	14400.66 平方米	合同价格	5588.895117万元
设计单位	深圳地质建设工程公司		
施工单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
合同开工日期	2021年11月16日	合同竣工日期	2023年05月17日
备注	项目经理：杨梨　注册证书号：京1112020202101489 项目总监：刘召勇　注册证书号：00625271 范围：基坑支护；土石方；		
变更登记	◆◆◆ 2022-05-13施工单位由深圳市广芝建筑工程有限公司变更为中建二局第一建筑工程有限公司项目经理变更为杨梨(京1112020202101489)		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2099-01-01

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：22-202200309　　深地名许字 LG202210280 号

用地单位	深圳市银科投资有限公司		
批准名称	绿海山河逸居	汉语拼音	LVHAISHANHEYI JU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	14400.66 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区园山街道新园路北面	土地合同或房地产证	2022-G003（合）
宗地代码	440307007002GB00648	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G08304-0298
命名含义	“绿海”为公司系列产品名；因项目邻近梧桐山沿河碧道，取“山河；“逸”寓意安逸的居所		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440307007002GB00648 的土地上的建筑物命名为“绿海山河逸居”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“绿海山河逸居”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“绿海山河逸居”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2022-06-28

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：22-202200300　　深地名许字 LG202210266 号

用地单位	深圳市银科投资有限公司		
批准名称	绿海山河里	汉语拼音	LVHAISHANHE LI
建筑性质	二类居住用地	用地面积	49694.73 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区园山街道新妍路北面锦利路南面	土地合同或房地产证	2022-G001（合），2022-G002（合）
宗地代码	440307007002GB00645，440307007002GB00644	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G08401-0101，G08401-0100
命名含义	“绿海”为该公司产品系列名称，因项目临近梧桐山沿河碧道，故取“山河”。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440307007002GB00645、440307007002GB00644 的土地上的建筑物命名为“绿海山河里”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“绿海山河里”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“绿海山河里”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局

日期：2022-06-23

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市规划和自然资源局
准予行政许可决定书

文号：22-202200309

申请人（自然人）		身份证号码	
申请人（单位）	深圳市银科投资有限公司	统一社会信用代码	9144030008343348 44
法定代表人	李汉发	身份证号码	440306196501260198
委托代理人	罗雪辉	身份证号码	
住址	深圳市南山区沙河街道高发社区深云路534-2-8201	联系电话	13926544852
		邮政编码	

深圳市银科投资有限公司：

你（单位）于2022年06月27日向我局申请地名批复（建筑物命名核准/公共设施名称核准/专业设施名称备案）（建筑物命名核准社会投资）。经审查，该申请符合法定条件、标准，根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条规定，我局决定准予你（单位）行政许可。

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局

2022年06月28日

附页

行政许可决定的主要内容	核发《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字LG202210280号）。
其他告知事项	
备注	

深圳市规划和自然资源局
准予行政许可决定书

文号：22-202200300

申请人（自然人）		身份证号码	
申请人（单位）	深圳市银科投资有限公司	统一社会信用代码	9144030008343348 44
法定代表人	李汉发	身份证号码	440306196501260198
委托代理人	罗雪辉	身份证号码	
住址	深圳市南山区沙河街道高发社区深云路534-2-8201	联系电话	13926544852
		邮政编码	

深圳市银科投资有限公司：

你（单位）于2022年06月17日向我局申请地名批复（建筑物命名核准/公共设施名称核准/专业设施名称备案）（建筑物命名核准社会投资）。经审查，该申请符合法定条件、标准，根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条规定，我局决定准予你（单位）行政许可。

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局

2022年06月23日

附页

行政许可决定的主要内容	核发《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字LG202210266号）。
其他告知事项	
备注	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：绿海山河里（G08401-0100)1栋、2栋

验 收 日 期：2025.1.14

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	绿海山河里（G08401-0100）1栋、2栋					
工程地点	深圳市龙岗区园山街道		建筑面积	242482.83 m²	工程造价	140709.8618万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	4/38/48	层	
	框架结构		地下：	2	层	
施工许可证号	2111-440307-04-01-79076709	监理许可证号	/			
开工日期	2022 年 10月 4日	验收日期	2025年1月14日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2111-440307-04-01-79076709			
建设单位	深圳市银科投资有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 深圳市筑泰建筑工程有限公司 深圳唐彩装饰科技发展有限公司					
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司					
施工图审查单位	深圳地远工程审图有限公司					
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	本项目外墙采用保温凝胶，屋面保温层选用挤塑聚苯板隔热，外窗采用中空玻璃，室内选用节能型灯具，绿色建筑满足国家二星标准。					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	杨红春
副组长	刘召勇、孟薄萍、温震阳、梁志平、师思元、李岳糖
组员	卢清平、刘瑜、黄文裕、李文华、董明、黄喜达、宋进锋、汪传堃、刘晓红、徐明勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	师思元	李岳糖、卢清平、汪传堃、董明、黄喜达、冯金芳
建筑设备安装工程	刘瑜	黄文裕、宋进锋、夏阳、张亮东、吴全力、刘晓红、雷新明
工程质控资料	李文华	付美琴、吴宇海

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	杨红春	深圳市银科投资有限公司	项目负责人		
2	刘召勇	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监理工程师		
3	梁志平	中国华西企业有限公司	项目负责人		
4	温震阳	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
5	孟博萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
6	师恩元	深圳市银科投资有限公司	土建工程师		
7	李岳穗	深圳市银科投资有限公司	土建工程师		
8	张永	深圳市银科投资有限公司	土建工程师		
9	刘瑜	深圳市银科投资有限公司	安装工程师		
10	雷新明	深圳市银科投资有限公司	安装工程师		
11	卢清平	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
12	汪传堃	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
13	刘晓红	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
14	胡纯亮	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
15	韩杰	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
16	李俊	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
17	黄喜达	中国华西企业有限公司	项目副经理		
18	董明	中国华西企业有限公司	技术负责人		
19	黄日泉	中国华西企业有限公司	商务经理		
20	邓林宏	中国华西企业有限公司	生产经理		
21	程尔豪	中国华西企业有限公司	安全总监		
22	李东阳	中国华西企业有限公司	材料主管		
23	蒋中勇	中国华西企业有限公司	质量主管		
24	胡俊	中国华西企业有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
25	李明科	中国华西企业有限公司	技术区域负责人		
26	欧阳路平	中国华西企业有限公司	安全组长		
27	张小龙	中国华西企业有限公司	综合工长		
28	潘胤	中国华西企业有限公司	技术主管		
29	刘文桦	中国华西企业有限公司	质量主管		
30	吴友	中国华西企业有限公司	安全员		
31	李俊龙	中国华西企业有限公司	施工员		
32	覃舒豪	中国华西企业有限公司	施工员		
33	冯金芳	中国华西企业有限公司	技术员		
34	沈熙雨	中国华西企业有限公司	技术员		
35	徐秋雨	中国华西企业有限公司	技术员		
36	董君广	中国华西企业有限公司	施工员		
37	刘建松	中国华西企业有限公司	预算员		
38	陈璇	中国华西企业有限公司	预算员		
39	赵俊逸	中国华西企业有限公司	预算员		
40	宋进锋	中国华西企业有限公司	安装负责人		
41	夏阳	中国华西企业有限公司	安装技术负责人		
42	胡洋	中国华西企业有限公司	电气施工员		
43	胡永鸿	中国华西企业有限公司	给排水施工员		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同 完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和 工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年1月14日	（公章） 总监理工程师： 2025年1月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年1月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年1月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年1月14日

GD-E1-914/6

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：绿海山河逸居 1 栋

验收日期：2014年12月6日

建设单位（盖章）：深圳市银科投资有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-504666	项目代码	2111-440307-04-01-790767
项目名称	绿海山河逸居 1 栋	项目曾用名	龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 03 地块
工程地点	广东省深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号		
建筑面积	117655.57 平方米	工程造价	2863.145795 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上 42/43 层 地下 2 层
立项批准文号	深龙岗发改备案（2021）0865 号	宗地号	G08304-0298
用地规划许可证号	地字第 440307202200167 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2022-0020 号
施工许可证号	2022-1324	监理许可证号	
开工日期	2022 年 09 月 10 日	验收日期	2024 年 12 月 6 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG0079
建设单位	深圳市银科投资有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳千里马装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨红春
副组长	刘召勇
组员	刘召勇、孔德权、孟薄萍、温震阳、王健

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龚景琪	陈海东、王健、谭军、马艳杰、赖文辉、刘宇翔、康中见、范贤章、王刚
建设设备安装工程	刘召勇	雷新明、邵秀丽、郭静、曾骞、彭富、刘晖、王权、梁盛德、韦雄继
工程质控资料	李文华	吴宇海、冼美玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：绿海山河逸居 1 栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿海山河逸居 1 栋二单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿海山河逸居 1 栋三单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月6日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月6日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年12月6日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月6日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月6日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月6日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：绿海山河里3栋

验收日期：2019年 8月 21日

建设单位（盖章）：深圳市银科投资有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20220385	项目代码	211-440307-04-01-790767
项目名称	绿海山河里 3 栋	项目曾用名	龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 01 地块
工程地点	广东省深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号		
建筑面积	117059.94 ㎡	工程造价	67774.4384 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上 38/46 层 地下 2 层
立项批准文号	深龙岗发改备案（2021）0865 号	宗地号	G08401-0101
用地规划许可证号	地字第 440307202200165 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2022-0014 号
施工许可证号	2022-1266	监理许可证号	
开工日期	2022 年 8 月 31 日	验收日期	2024 年 8 月 21 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG0073
建设单位	深圳市银科投资有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	中建二局第一建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨红春
副组长	刘召勇
组员	林柱、孟薄萍、温震阳、卢清平、陈立、王健

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林柱	雷新明、刘晖、罗红、易晓林、谭军
建设设备安装工程	刘瑜	王权、梁盛德、彭文彬、吴建华、邵秀丽
工程质控资料	李文华	吴宇海、张晶晶

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：绿海山河里 3 栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿海山河里 3 栋二单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿海山河里 3 栋三单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿海山河里 3 栋四单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

姓 名：温震伟
注册号：4401841-046
有效期：至2025年11月

姓 名：孟薄萍
注册号：4405557-AY001
有效期：至 2025年6月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年8月21日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 8 月 21 日

监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024 年 8 月 21 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 8 月 21 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：陈立 2024 年 8 月 21 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 8 月 21 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈 立
京111201920200404(00)
建筑
2026.04.26
中建一局第一建筑工程有限公司

深圳市建设工程竣工联合（现场）
验收意见书

深圳市银科投资有限公司：

龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 01 地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 01 地块（宗地号 G08401-0101）桩基础工程、绿海山河里 3 栋已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2111-440307-04-01-790767，工程地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 01 地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 01 地块（宗地号 G08401-0101）桩基础工程、绿海山河里 3 栋的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局 4403042280472

深圳市龙岗区住房和建设局竣工验收专用章

参验单位联合（盖章）

2024 年 09 月 13 日

深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403072024HY0052426号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

深圳市规划和自然资源局 龙岗管理局

2024年09月11日

项目编号：JZ20220385

用地单位	深圳市银科投资有限公司							
项目名称	绿海山河里(G08401-0101)				用地位置	龙岗区园山街道		
宗地代码	440307007002GB00645				宗地号	G08401-0101		
土地使用权出让合同书	深地合字（2022）G001号				建设用地规划许可证	地字第440307202200165号		
建设工程竣工测量报告	深审房[竣]-2024-0348（改1）、深测房（竣）2022123号				建设工程规划许可证	深规划资源建许字GG-2022-0014号		
分期建设项目子项名称	3栋							
建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
39.13/12.81	41.08	1196.93/5222.13	143.57	46/2	9860.07	1	98/547	245/

分项指标			规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡
总建筑面积117211.33㎡	计容积率建筑面积90631.14㎡	地上	住宅建筑	76379.62	0.00	架空停车	4988.59
			商业建筑	4402.13	0.00	消防避难空间	2706.69
			物业服务用房	163.02	0.00	架空绿化休闲	1571.18
			公共厕所	120.57	0.00	其他	174.47
			其他	110.67	0.00		
			其他	14.20	0.00		
			合计	81190.21	0.00	合计	9440.93
		地下					
			合计				
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积	
			公用设备用房			3888.93	
			共用停车库			22691.26	
			合计			26580.19	

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	760户	718 户	94.47 %
建筑面积	76379.62㎡	70437.78 ㎡	92.22 %

附件　1.总平面图　2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面 ）　3.各向立面图　4.剖面图　5.核增建筑面积专篇

备注

一、根据《建设工程竣工测量报告》（深审房[竣]-2024-0348（改1）、深测房（竣）2022123号），该宗地竣工1栋（一单元46F/143.57米、二单元46F/143.57米、三单元38F/119.27米、四单元38F/119.27米），总建筑面积117211.33平方米，计容积率建筑面积90631.14平方米其中：地上规定81190.21平方米（住宅76379.62平方米、商业建筑4402.13平方米、物业服务用房163.02平方米、公共厕所120.57平方米、地下室风井110.67平方米、人防报警间14.20平方米）；地上核增9440.93平方米（架空停车库4988.59平方米、避难区2706.69平方米、架空绿化休闲1571.18平方米、公共架空连廊174.47平方米）；不计容积率建筑面积26580.19平方米（公用设备用房3888.93平方米、共用停车库22691.26平方米）。公共开放空间1507.36平方米。

二、经对比土地合同规定指标，竣工计规定建筑面积超建330.21平方米，其中住宅超建239.62平方米、商业少建35.87平方米、公共厕所超建0.57平方米、物业服务用房超建1.02平方米、增建地下室风井110.67平方米、增建人防报警间14.20平方米。

三、本项目机动停车位645个，地上98个（含无障碍车位4个）、地下547个[（含充电车位203个、无障碍车位9个）]；非机动车停车位245个。

四、下一步须按规定完善建筑指标的用地手续。

编号:F15M00002408290001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市银科投资有限公司:

我局已收你单位龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期01地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期01地块（宗地号G08401-0101）桩基础工程、绿海山河[illegible]竣工验收备案的下列资料：

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》 2、竣工验收报告或核验证书 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件 6、防雷装置验收意见书 7、建筑工程规划验收合格证
特别提示： 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管； 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5号），竣工验收备案为告知性备案； 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市龙岗区住房和建设局

2024年[illegible]月13日

深圳市建设工程竣工联合（现场）
验收意见书

深圳市银科投资有限公司：

龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期02地块基坑支护和土石方工程、园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期02地块（宗地号G08401-0100）桩基础工程、绿海山河里（G08401-0100）1栋、2栋已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2111-440307-04-01-790767，工程地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期02地块基坑支护和土石方工程、园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期02地块（宗地号G08401-0100）桩基础工程、绿海山河里（G08401-0100）1栋、2栋竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2025年03月21日

深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403072025HY0020533号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

发证机关：深圳市规划和自然资源局龙岗管理局

发证日期：2025年03月21日

项目编号：JZ20220384

用地单位	深圳市银科投资有限公司								
项目名称	绿海山河里（G08401-0100）					用地位置	龙岗区园山街道龙岗区园山街道安翰路与永翰路东北角		
宗地代码	440307007002GB00644					宗地号	G08401-0100		
土地使用权出让合同书	深地合字（2022）G002号					建设用地规划许可证	地字第440307202200163号		
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2025-0005(改1)、深测房（竣）2022200号					建设工程规划许可证	深规划资源建许字GG-2022-0021号		
分期建设项目子项名称	1、2栋								
建筑覆盖率(一/二期)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)	
34.41/11.43	40.26	4170.05/9546.03	149.82	48/2	11722.06	2	361/932	478/	

分项指标			规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡
总建筑面积242741.67㎡	计容积率建筑面积196009.33㎡	地上	人防警报间	12.78		架空绿化休闲	3642.35
			地下室风井1	40.27		架空车库	16555.37
			物业管理用房	344.02		避难区	5439.61
			社区党群服务中心	655.91		公共架空连廊	175.59
			幼儿园	4808.83			
			商业	5035.67			
			住宅	159298.93			
			合计	170196.41		合计	25812.92
		地下					
			合计				
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积	
			共用停车库			39847.58	
			风管夹层			9.10	
			地下室楼梯			145.34	
			地下室风井			194.28	
			公用设备用房			6536.04	
			合计			46732.34	

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	1440户	1118户	77.64%
建筑面积	159298.93m	116641.78 ㎡	73.22%

附件　1.总平面图　2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）　3.各向立面图　4.剖面图　5.核增建筑面积专篇

备注

一、根据《建设工程竣工测量报告》[深审房【竣】-2025-0005(改1)、深测房（竣）2022200号]，该宗地竣工共2栋，其中1栋住宅(一单元48F、二单元48F、三单元38F、四单元38F、五单元48F、六单元48F、七单元48F)，2栋幼儿园（4F），该项目总建筑面积242741.67平方米,计容积率建筑面积196009.33平方米，其中：地上规定建筑面积170196.41平方米（含住宅159298.93 平方米、商业5035.67平方米、幼儿园4808.83平方米、社区党群服务中心 655.91平方米、物业管理用房344.02平方米、地下室风井（1）40.27平方米、人防报警间12.78平方米）；地上核增建筑面积25812.92平方米（含架空车库16555.37平方米，避难区5439.61平方米，架空绿化休闲3642.35平方米，公共架空连廊175.59平方米）；不计容积率建筑面积（地下核增建筑面积）46732.34平方米（含共用停车库39847.58平方米、公用设备用房6536.04平方米、地下室风井194.28 平方米、地下室楼梯 145.34 平方米、风管夹层 9.10 平方米），本项目商业建筑面积5035.67平方米（含物管室12.37平方米）。
二、经对比上地合同规定指标，竣工计规定建筑面积核建48.41平方米，其中住宅核建0.93 平方米、商业少建 23.33平方米、物业管理用房核建3.02 平方米、幼儿园核建8.83平方米、社区党群服务中心核建5.91平方米，增建地下室风井(1) 40.27平方米、增建人防报警间12.78平方米。
三、本地块机动车停车位1293个[含标准车位849个（其中237个标准车位位于地上，612个标准车位位于地下）、充电桩车位418个（其中115个充电桩车位位于地上，303个充电桩车位位于地下）、无障碍车位26个（其中9个无障碍车位位于地上，17个无障碍车位位于地下）]；非机动车停车位478个,均位于地上。
四、下一步须按规定完善建筑编标的用地子级。

编号:F15M00002503070001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市银科投资有限公司:

我局已收你单位龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期02地块基坑支护和土石方工程、园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期02地块（宗地号G08401-0100）桩基础工程、绿海山河里

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
2、竣工验收报告或核验证书
3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
6、防雷装置验收意见书
7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:
1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5号），竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询;

深圳市龙岗区住房和建设局

2023年3月31日

深圳市建设工程竣工联合（现场）
验收意见书

深圳市银科投资有限公司：

龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 03 地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 03 地块（宗地号 G08304-0298）桩基础工程、绿海山河逸居 1 栋已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2111-440307-04-01-790767，工程地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 03 地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 03 地块（宗地号 G08304-0298）桩基础工程、绿海山河逸居 1 栋的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局 4403042280472

深圳市龙岗区住房和建设局 竣工验收专用章

参验单位联合（盖章）

2025 年 01 月 13 日

深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403072025HY0003573号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局 4403042286***

2025年01月09日

项目编号：JZ20220387

用地单位	深圳市银科投资有限公司								
项目名称	翰海山河逸居					用地位置	龙岗区园山街道水径围路与水寮路东北角		
宗地代码	440307007002GB00648					宗地号	G08304-0298		
土地使用权出让合同书	深地合字（2022）G003号					建设用地规划许可证	地字第4403072022000167号		
建设工程竣工测量报告	探审房【竣】2024.0697、探测房（竣）2022199号					建设工程规划许可证	深规划资源建许字GG-2022-0020号		
分期建设项目子项名称	1栋								
容积率(一二栏)	绿化覆盖率	建地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)	
62.06/12.38	40.09	622.45/5151.34	138.76	43/2	8936.36	1	/608	400/	

分项指标			规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡
总建筑面积117971.67㎡	计容积率建筑面积93274.91㎡	地上	安居房	21404.76	0.00	避难区	2270.40
			人防报警间	13.23	0.00	架空公共空间	1168.56
			环卫工人作息房	20.89	0.00	架空绿化休闲	1259.99
			地下室烟道	48.95	0.00		
			公众移动基站及总通信机房	64.17	0.00		
			再生资源回收站	71.88	0.00		
			公共厕所	120.80	0.00		
			地下室风井	161.59	0.00		
			物业管理用房	177.02	0.00		
			小型垃圾转运站	390.38	0.00		
			公共充电站	1101.63	0.00		
			文化活动室	1503.04	0.00		
			社区菜市场	1505.50	0.00		
			商业	20452.90	0.00		
			公共租赁房	20666.18	0.00		
			人才租赁房	20873.04	0.00		
			合计	88575.96	0.00	合计	4698.95
		地下					
			合计				
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑	核增功能			核增建筑面积	
			共用停车库			21381.55	
			公用设备用房			3315.21	
			合计			24696.76	

本期住宅户	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	户	户	%
建筑面积	m	㎡	%

附件	1.总平面图　2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）　3.各向立面图　4.剖面图　5.核增建筑面积专篇
备注	一、根据《建设工程竣工测量报告》(探审房【竣】2024.0697、探测房（竣）2022199号)，该宗地建工1栋(一单元42F/136.12米、二单元42F/136.10米、三单元43F/138.76米)，总建筑面积117971.67平方米,计容积率建筑面积93274.91平方米(其中计规定容积率建筑面积 88575.96平方米,地上核增建筑面积4698.95平方米)，地上规定建筑面积88575.96平方米。不计容积率建筑面积（地下核增建筑面积）24696.76平方米(其中公用设备用房3315.21平方米、共用停车库 21381.55平方米)。地上规定建筑面积具体为安居房21404.76平方米、人才租赁房20873.04平方米、公共租赁房20666.18平方米，商业 20452.90平方米，社区菜市场1505.5平方米，文化活动室1503.04平方米，公共充电站1101.63平方米，小型垃圾转运站390.38平方米、物业服务用房177.02 平方米，地下室风井161.59平方米，公共厕所 120.8平方米，再生资源回收站71.88平方米，公众移动基站及总通信机房64.17平方米，地下室烟道48.95平方米，环卫工人作息房20.89平方米，人防报警间13.23平方米。地上核增建筑面积具体为避难区2270.40平方米、架空绿化休闲1259.99平方米、架空公共空间1168.56平方米。 二、本地块机动车停车位608个(含侧限车标准车位46个，侧限车充电桩车位17个，小型车标准车位306个，小型车充电桩车位160个，小型车无障碍车位13个；机械式停车位58个，轮型车标准车位6个，中型车标准车位2个)，均为地下。非机动车停车位400个,均为地上。 三、经对比上地合同规定新标，竣工计规定建筑面积超建 225.96平方米，其中住宅(含安居房、人才租赁房、公共租赁房)超建3.88 平方米，商业少建 20.1平方米、物业服务用房超建0.02 平方米、配套设施超建18.29平方米（其中社区菜市场超建5.5平方米，文化活动室超建3.04平方米，公共充电站超建1.63平方米，小型垃圾转运站超建0.38平方米，公共厕所超建0.8平方米，再生资源回收站超建1.88平方米，公众移动基站及总通信机房超建4.17平方米，环卫工人作息房超建0.89平方米）、增建地下室风井 161.59 平方米，增建地下室烟道48.95平方米，增建人防报警间 13.23 平方米。 四、下一步须尽快按规定时间申请完善规定建筑新标调整专用地子版。

编号:F15M00002412260003

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市银科投资有限公司:

我局已收你单位龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期03地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期03地块（宗地号G 08304-0298）桩基础工程、绿海山河

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
2、竣工验收报告或核验证书
3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
6、防雷装置验收意见书
7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市龙岗区住房和建设局

2025年11月13日

全国建筑市场监管服务平台网站查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072111190001	省级项目编号	4403072111180002
建设单位	深圳市银科投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	08343348-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	654300
立项级别	地市级	立项文号	2111-440307-04-01-790767



项目地址：龙岗区园山街道保安社区新园路8号

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2111-440307-04-01-790767	项目编号	4403072111190001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	龙岗区园山街道保安社区新园路8号	经纬度	--
立项文号	2111-440307-04-01-790767	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-11-17
建设单位	深圳市银科投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	08343348-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	654300
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	该项目建设用地面积64125.5㎡，总建筑面积339358㎡，其中住宅建筑面积298378㎡（含保障性住房62940㎡），商业30650㎡、公共配套设施（含地下）10330㎡。		

建设单位	深圳市银科投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	08343348-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	654300
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	该项目建设用地面积64125.5㎡，总建筑面积339358㎡，其中住宅建筑面积298378㎡（含保障性住房62940㎡），商业30650㎡、公共配套设施（含地下）10330㎡。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072111190001	省级项目编号	4403072111180002
建设单位	深圳市银科投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	08343348-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	654300
立项级别	地市级	立项文号	2111-440307-04-01-790767



项目地址：龙岗区园山街道保安社区新园路8号

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳迪远工程审图有限公司	91440300770315914G	黎红	430104**********21
监理企业	深圳市特发工程管理有限责任公司	91440300192260957A	刘召勇	430522**********16
施工企业	中国华西企业有限公司	9144030019219518XW	梁志平	622427**********1X
施工企业	深圳市广芝建筑工程有限公司	91440300MA5ERUW876	黄绍森	440582**********58
施工企业	中建二局第一建筑工程有限公司	10434130-1	杨梨	513029**********42
施工企业	中建二局第一建筑工程有限公司	10434130-1	陈立	511322**********9X
施工企业	中建二局第一建筑工程有限公司	10434130-1	孔德权	130205**********39

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收　业绩技术指标

施工许可信息　质量监督信息　安全监督信息　施工现场安全专业人员信息　施工现场管理人员信息　施工现场特种作业人员信息　施工现场主要机械设备信息　施工现场检查信息　施工现场工程监理人员信息

序号	姓名	所属企业	承担角色	证件号码	施工许可证编号	证书编号	证书有效期	发证单位
1	刘召勇	深圳市特发工程管理有限责任公司	--	4305221973*********16	4403072111190001-SX-001	无	--	无
2	刘召勇	深圳市特发工程管理有限责任公司	--	4305221973*********16	4403072111190001-SX-002	无	--	无
3	刘召勇	深圳市特发工程管理有限责任公司	--	4305221973*********16	4403072111190001-SX-003	无	--	无
4	刘召勇	深圳市特发工程管理有限责任公司	--	4305221973*********16	4403072111190001-SX-004	无	--	无
5	刘召勇	深圳市特发工程管理有限责任公司	--	4305221973*********16	4403072111190001-SX-005	无	--	无
6	刘召勇	深圳市特发工程管理有限责任公司	--	4305221973*********16	4403072111190001-SX-006	无	--	无
7	刘召勇	深圳市特发工程管理有限责任公司	--	4305221973*********16	4403072111190001-SX-007	无	--	无

首页 > 项目数据 > 项目详情 >　手机查看

龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072111190001	省级项目编号	4403072111180002
建设单位	深圳市银科投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	08343348-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	654300
立项级别	地市级	立项文号	2111-440307-04-01-790767



项目地址：龙岗区园山街道保安社区新园路8号

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收　业绩技术指标

竣工验收备案信息　竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	4403072111180002-JX-002	2863.15	15624.97	2024-09-13	4403072111190001-JX-003	4403072111190001-SX-004	查看
B	4403072111180002-JX-001	4708.46	15624.97	2024-09-13	4403072111190001-JX-002	4403072111190001-SX-001	查看
B	4403072111180002-JX-003	67774.44	15624.97	2024-09-13	4403072111190001-JX-001	4403072111190001-SX-007	查看

1.2.2 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块监理业绩证明材料

合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块监理

工程地点：广东省深圳市龙岗区南湾街道盛宝路与宝西路交汇处西南侧、东南侧。

委 托 人：深圳市特发新邦置业发展有限公司

受 托 人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2016 年 4 月版

1

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市特发新邦置业发展有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目（下称“项目”）04-03、04-07 地块监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区南湾街道盛宝路与宝西路交汇处西南侧、东南侧。

3. 工程规模：项目 04-03、04-07 地块总用地面积 42871.4 ㎡，总建筑面积 381639 ㎡(其中：住宅 250229 ㎡，18 班幼儿园 5200 ㎡，社区警务室 100 ㎡，社区健康服务中心 1400 ㎡，便民服务站 400 ㎡，社区管理用房 300 ㎡，邮政所 150 ㎡，社区菜市场 1500 ㎡，公交首末站 5960 ㎡。)

4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：一级

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：538780 万元，招标部分工程概算投资额：190826 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：谭新科，身份证号码：120104197004186317，注册号：44012994

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟零肆拾玖万（¥20490000）其中不含增值税价款为¥19,330,188.68 元，增值税税额为¥1,159,811.32 元，乙方为增值税一般纳税人，本合同项下业务适用增值税税率

为6%。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				1954.43	97.57		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

若无特殊说明，本合同所涉金额均为人民币。

六、工作期限

工程监理期限自2024年8月1日起至2032年10月30日止，总计3012日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4. 施工阶段：自2024年8月1日起至2027年10月31日止，共1186日历天；

5. 保修阶段：自2027年10月31日起至2032年10月30日止，共1826日历天；

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年7月29日

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

（以下无正文）

（本页无正文，为合同编号《深圳市工程监理合同》之签署页）

委托人：深圳市特发新邦置业发展有限公司（盖章）　受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司（盖章）

住所：　　住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室

邮编：　　邮编：518034

法定代表人或其

授权代理人：　　（签章）　　授权代理人：　　（签章）

开户银行：　　开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：　　账号：44201625700052526454

电话：　　电话：0755-82254638

传真：　　传真：/

电子邮箱：　　电子邮箱：/

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

⑴在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

⑵本合同第一部分协议书；

⑶本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；

⑷⑶中标通知书或监理委托书；

⑸监理招标文件；

⑹监理投标文件；

⑺本合同通用条件。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工阶段及保修阶段的工程质量、进度、安全生产、文明施工监理（含生态环境防治 6 个 100%监理等）。

2.1.2 监理工作内容还包括：

⑴协助委托人与承包人编写开工报告，协助委托人办理开工手续。

⑵协助审核确认承包人选择的分包商。

⑶工程开工前协助委托人进行图纸会审工作并以书面形式提交委托人备案，有责任提出合理化建议及措施，参加施工图会审。

⑷审查承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系。

⑸督促、检查承包人严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，协调委托人和承包人之间的关系。

⑹审核承包人或委托人提供的材料、构配件和设备的数量及质量。

⑺审批承包人报送的施工进度计划、审批承包人编制的年、季、月度施工计划、分阶段协调施工进度计划，及时提出调整意见，督促承包人实施进度计划。

⑻督促承包人严格按现行规范、规程、强制性质量控制标准和设计要求控制工程质量。

⑼督促、检查承包人严格落实施工安全保证措施。

⑽组织分项工程和隐蔽工程的检查、验收。

⑽协助审核确认施工现场签证。

⑿督促承包人整理及归档合同文件和技术档案资料等完整文件。

⒀组织委托人和承包人进行工程竣工初步验收。

⒁受托人负责提交工程质量评估报告的意见及建议。

⒂参加工程验收，直至工程规范交付使用。

⒃“扬尘污染防治监理工作：在本项目施工过程中对可能产生的扬尘污染，受托人应当做好扬尘污染防治监理工作，在实施过程中，发现施工单位有违反扬尘污染防治要求、未按照扬尘污染防治方案落实扬尘污染防治措施、现场设施未达到生态环境部门要求的6个100%的，应当要求施工单位限期整改；情节严重的，应该要求施工单位停止施工，并及时报告委托人；施工单位拒不整改或强行施工的，受托人应当向生态环境主管部门报告。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：

⑴《建设工程安全生产管理条例》中华人民共和国国务院令第393号；

⑵国家现行的建设工程质量标准和验收规范；

⑶国家和当地地方制定的有关政策、法令、监理法规等；

⑷政府批准的建设计划、规划；

⑸设计文件；

⑹工程项目施工图纸及技术说明书；

⑺委托人与施工单位签订的施工承包合同；

⑻经委托人审核的“监理规划”（或监理实施细则）；

⑼经监理审核和委托人认可的施工单位编制的施工组织设计（施工方案）；

⑽本合同；

⑾委托人发出的有关本工程建设的指令；

⑿委托人制定的有关本工程建设的规定等；

⒀本合同及委托人认可的其他监理文件。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：

⑴若委托人发现受托人及其职员不完全按监理合同履行或不按监理履行监理义务或职责、或与承包人串通给委托人造成损失的；

⑵因患病等身体原因无法坚持施工现场管理工作的；

⑶退休或离开本单位的。

受托人必须保证参与本项目的监理班子人员的稳定性，在本合同履行期内，受托人不得随意更换或撤回总监理工程师及重要岗位监理人员（包括总监、总监代表、各专业工程师）。监理人更换总

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2403-440307-04-01-508630002001

标段名称： 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理

建设单位： 深圳市特发新邦置业发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价： 2049万元

中标工期： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）： 谭新科

本工程于 2024-06-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-25

查验码：JY20240711202458

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html



中标结果公示 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理中标结果公示 发布时间：2024-07-11 11:00:16

南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2403-440307-04-01-508630002
招标项目名称：	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理
标段编号：	2403-440307-04-01-508630002001
标段名称：	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理
工程类型：	监理
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市特发新邦置业发展有限公司
招标代理机构：	深圳市诚恩工程咨询有限公司
公示时间：	2024-07-11 11:00 至 2024-07-16 11:00
联系人：	饶扬州、彭景洋

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市特发工程管理有限责任公司	谭新科	无等级注册监理工程师	00350454	2049	按招标文件要求执行。

第1次轮投票表



标题：	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理
公示正文	
标段编号：	2403-440307-04-01-508630002001
标段名称：	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理
发布附件：	工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 [3][0][1]

工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-07地块基坑支护与土石方工程

验收日期：2026年1月14日

建设单位（盖章）：深圳市特发新邦置业发展有限公司，深圳市丹竹头股份合作公司

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-07地块基坑支护与土石方工程				
工程地点	龙岗区南湾街道布澜路与盛宝路交汇处东侧	建筑面积	11724（平方米）	工程造价	6265.544587万元
结构类型	/			层数	地上： / 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	2024-1122				
开工日期	2024 年 8月20日			验收日期	2026年 1月14日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站			监督编号	2403-440307-04-01-50863001
建设单位	深圳市特发新邦置业发展有限公司，深圳市丹竹头股份合作公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡旭辉、彭锐、徐益民
副组长	李五生、张成武、杨宏、聂李乐
组员	龚文伟、李仲轩、冯浩、曹明仿、郭攀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	庄桐伟	程凯、邓鹏、袁于龙
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈凯旋	刘冰森，刘栋，宾坚梅

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___ 项，其中： 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求___/___ 项 实体抽查符合要求___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
边坡	/	___/___ 项，其中： 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求___/___ 项 实体抽查符合要求___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
附属建筑	/	___/___ 项，其中： 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求___/___ 项 实体抽查符合要求___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
室外环境	/	___/___ 项，其中： 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求___/___ 项 实体抽查符合要求___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡旭辉	深圳市特发新邦置业发展有限公司	项目经理	高级工程师	
2	关奥	深圳市特发新邦置业发展有限公司	项目副经理	一级建造师	关奥
3	庄桐伟	深圳市特发新邦置业发展有限公司	土建工程师	工程师	
4	龚文伟	深圳市特发新邦置业发展有限公司	给排水工程师	高级工程师	
5	张成武	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	工程师	
6	彭锐	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监	工程师	
7	覃廷钦	深圳市特发工程管理有限责任公司	总代	工程师	
8	杨宏	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理	工程师	
9	申鑫	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理	工程师	
10	冯浩	深圳市特发工程管理有限责任公司	专监	工程师	
11	曹明仿	深圳市特发工程管理有限责任公司	专监	工程师	
12	李五生	深圳市特发新邦置业发展有限公司	工程师	中级	
13	刘栋	江苏省华建建设股份有限公司	资料负责人	高级工程师	
14	郭攀	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	监测	工程师	
15	李仲轩	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目监测负责人	高级工程师	李仲轩
16	袁于龙	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察	工程师	
17	聂李乐	江苏省华建建设股份有限公司	技术负责人	工程师	
18	徐益民	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	
19	刘冰森	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理	工程师	
20	宾坚梅	江苏省华建建设股份有限公司	总监代表	总监理	
21	邓鹏	江苏省华建建设股份有限公司	施工员	助工	
22	陈凯旋	深圳市特发新邦置业发展有限公司	给排水/资料	工程师	
23	程凯	江苏省华建建设股份有限公司	质量主任	工程师	
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：张成武
注册号：4404304-AY026
有效期：至2028年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李仲轩
注册号：4406488-AY010
有效期：至2026年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市特发新邦置业发展有限公司、深圳市丹竹头股份合作公司	深圳市特发工程管理有限责任公司	江苏省华建建设股份有限公司	深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市建设综合勘察设计院有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 2026年1月14日	总监理工程师： 2026年1月14日	项目负责人： 2026年1月14日	项目负责人： 2026年1月14日	项目负责人： 2026年1月14日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03地块基坑支护与土石方工程

验收日期：2026年1月14日

建设单位（盖章）：深圳市特发新邦置业发展有限公司，深圳市丹竹头股份合作公司

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03地块基坑支护与土石方工程				
工程地点	龙岗区南湾街道布澜路与盛宝路交汇处东侧	建筑面积	31118.47（平方米）	工程造价	11782.168588万元
结构类型	/			层数	地上： / 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	2024-1123				
开工日期	2024 年 8 月 20 日			验收日期	2026 年 1 月 14 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站			监督编号	2403-440307-04-01-50863002
建设单位	深圳市特发新邦置业发展有限公司，深圳市丹竹头股份合作公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 2 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡旭辉、彭锐、徐益民
副组长	李五生、张成武、杨宏、聂李乐
组员	龚文伟、李仲轩、冯浩、曹明仿、郭攀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	庄桐伟	程凯、邓鹏、袁于龙
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈凯旋	刘冰森、刘栋、宾坚梅

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求___/___ 项 实体抽查符合要求___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
边坡	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求___/___ 项 实体抽查符合要求___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
附属建筑	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求___/___ 项 实体抽查符合要求___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
室外环境	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求___/___ 项 实体抽查符合要求___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡旭辉	深圳市特发新邦置业发展有限公司	项目经理	高级工程师	
2	关奥	深圳市特发新邦置业发展有限公司	项目副经理	一级建造师	关奥
3	庄桐伟	深圳市特发新邦置业发展有限公司	土建工程师	工程师	
4	龚文伟	深圳市特发新邦置业发展有限公司	给排水工程师	给排水工程师	
5	张成武	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	工程师	
6	彭锐	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监	工程师	
7	覃延钦	深圳市特发工程管理有限责任公司	总代	工程师	
8	杨宏	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理	工程师	
9	申鑫	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理	工程师	
10	冯浩	深圳市特发工程管理有限责任公司	专监	工程师	
11	曹明仿	深圳市特发工程管理有限责任公司	专监	工程师	
12	李五生	深圳市特发新邦置业发展有限公司	工程师	中级	
13	刘栋	江苏省华建建设股份有限公司	资料负责人	高级工程师	
14	郭攀	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	总监	工程师	
15	李仲轩	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目监察负责人	高级工程师	
16	袁于龙	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察	工程师	
17	聂李乐	江苏省华建建设股份有限公司	技术负责人	[illegible]	
18	徐益民	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	
19	刘冰森	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理	工程师	
20	宾坚梅	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	管理员	
21	邓鹏	江苏省华建建设股份有限公司	施工员	助工	
22	陈凯旋	深圳市特发新邦置业发展有限公司	给排水/资料	工程师	
23	程凯	江苏省华建建设股份有限公司	质量主任	工程师	
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：张成武
注册号：4404304-AY026
有效期：至2028年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李仲轩
注册号：4406468-AY010
有效期：至2026年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市特发新邦置业发展有限公司，深圳市丹竹头股份合作公司	深圳市特发工程管理有限责任公司	江苏省华建建设股份有限公司	深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市建设综合勘察设计院有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2026 年 1 月 14 日	2026 年 1 月 14 日	2026 年 1 月 14 日	2026 年 1 月 14 日	2026 年 1 月 14 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 00

工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03地块基础工程

验收日期：2026年1月14日

建设单位（盖章）：深圳市特发新邦置业发展有限公司，深圳市丹竹头股份合作公司

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03地块基础工程				
工程地点	龙岗区南湾街道布澜路与盛宝路交汇处东侧	建筑面积	31118.47（平方米）	工程造价	3444.784770万元
结构类型	/			层数	地上： / 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	2025-0192				
开工日期	2025年3月7日			验收日期	2026年1月14日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站			监督编号	2403-440307-04-01-50863004
建设单位	深圳市特发新邦置业发展有限公司，深圳市丹竹头股份合作公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司				
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡旭辉、彭锐、徐益民
副组长	李五生、任凯、杨宏、聂李乐
组员	龚文伟、李仲轩、冯浩、曹明仿、郭攀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	庄桐伟	程凯、邓鹏、袁于龙
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈凯旋	刘冰森、刘栋、宾坚悔

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 2 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
边坡	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
附属建筑	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
室外环境	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡旭辉	深圳市特发新邦置业发展有限公司	工程部经理	高级工程师	胡旭辉
2	关奥	深圳市特发新邦置业发展有限公司	项目副经理	一级建造师	关奥
3	庄桐伟	深圳市特发新邦置业发展有限公司	土建工程主管	工程师	庄桐伟
4	龚文伟	深圳市特发新邦置业发展有限公司	给排水工程师	高级给排水	龚文伟
5	任凯	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司	给排水负责	高级工程师	任凯
6	彭锐	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监	工程师	彭锐
7	覃廷钦	深圳市特发工程管理有限责任公司	总代	工程师	覃廷钦
8	杨宏	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理	工程师	杨宏
9	申鑫	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理	工程师	申鑫
10	冯浩	深圳市特发工程管理有限责任公司	专监	工程师	冯浩
11	曹明仿	深圳市特发工程管理有限责任公司	专监	工程师	曹明仿
12	李五生	深圳市特发新邦置业发展有限公司	工程师	中级	李五生
13	刘栋	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	高级工程师	刘栋
14	郭攀	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	监测	工程师	郭攀
15	李仲轩	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目勘察负责	高级工程师	李仲轩
16	袁于龙	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	监察	工程师	袁于龙
17			江苏华建	工程师	王北北
18	聂李乐	江苏省华建建设股份有限公司	技术负责人	工程师	聂北北
19	徐益民	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	徐益民
20	刘冰森	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理	工程师	刘冰森
21	宾坚梅	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	资料员	宾坚梅
22	邓鹏	江苏省华建建设股份有限公司	施工员	助工	邓鹏
23	陈凯旋	深圳市特发新邦置业发展有限公司	给排水/资料	工程师	陈凯旋
24	程凯	江苏省华建建设股份有限公司	质量主任	工程师	程凯
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市特发新邦置业发展有限公司，深圳市丹竹头股份合作公司 （公章） 项目负责人： 2026年1月14日	深圳市特发工程管理有限责任公司 （公章） 总监理工程师： 2026年1月14日	江苏省华建建设股份有限公司 （公章） 项目负责人： 2026年1月14日	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司 （公章） 项目负责人： 2026年1月14日	深圳市建设综合勘察设计院有限公司 （公章） 项目负责人： 2026年1月14日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-07地块基础工程

验收日期：2026年1月14日

建设单位（盖章）：深圳市特发新邦置业发展有限公司，深圳市丹竹头股份合作公司

一、工程概况

GD-D1-613/2 □□□

工程名称	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-07地块基础工程				
工程地点	龙岗区南湾街道布澜路与盛宝路交汇处东侧	建筑面积	11724（平方米）	工程造价	4691.167783万元
结构类型	/			层数	地上： / 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	2025-0193				
开工日期	2025年3月7日			验收日期	2026年1月14日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站			监督编号	2403-440307-04-01-50863005
建设单位	深圳市特发新邦置业发展有限公司，深圳市丹竹头股份合作公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司				
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 0

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	胡旭辉、彭锐、徐益民
副组长	李五生、任凯、杨宏、聂李乐
组员	龚文伟、李仲轩、冯浩、曹明仿、郭攀

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	庄桐伟	程凯、邓鹏、袁于龙
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈凯旋	刘冰森、刘栋、宾坚梅

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-D1-613/5

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
边坡	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
附属建筑	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
室外环境	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 2 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡旭辉	深圳市特发新邦置业发展有限公司	工务经理	高级工程师	
2	关奥	深圳市特发新邦置业发展有限公司	项目副经理	一级建造师	关奥
3	庄桐伟	深圳市特发新邦置业发展有限公司	土建工程主管	工程师	
4	龚文伟	深圳市特发新邦置业发展有限公司	给排水工程师	高级工程师	
5	任凯	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司	结构专业	高级工程师	任凯
6	彭锐	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监	工程师	
7	覃延钦	深圳市特发工程管理有限责任公司	总代	工程师	
8	杨宏	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理	工程师	
9	申鑫	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理	工程师	
10	冯浩	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业	工程师	
11	曹明仿	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业	工程师	
12	李五生	深圳市特发新邦置业发展有限公司	工程师	中级	
13	刘栋	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	高级工程师	
14	郭攀	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	监测	工程师	
15	李仲轩	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目副经理	高级工程师	
16	袁于龙	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	监测	工程师	
17			江苏华建	工程师	
18	聂李乐	江苏省华建建设股份有限公司	技术负责人	工程师	
19	徐益民	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	
20	刘冰森	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理	工程师	
21	宾坚梅	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	资料员	
22	邓鹏	施工员	助工		
23	陈凯旋	深圳市特发新邦置业发展有限公司	给排水/资料	工程师	
24	程凯	江苏省华建建设股份有限公司	质量主任	工程师	
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

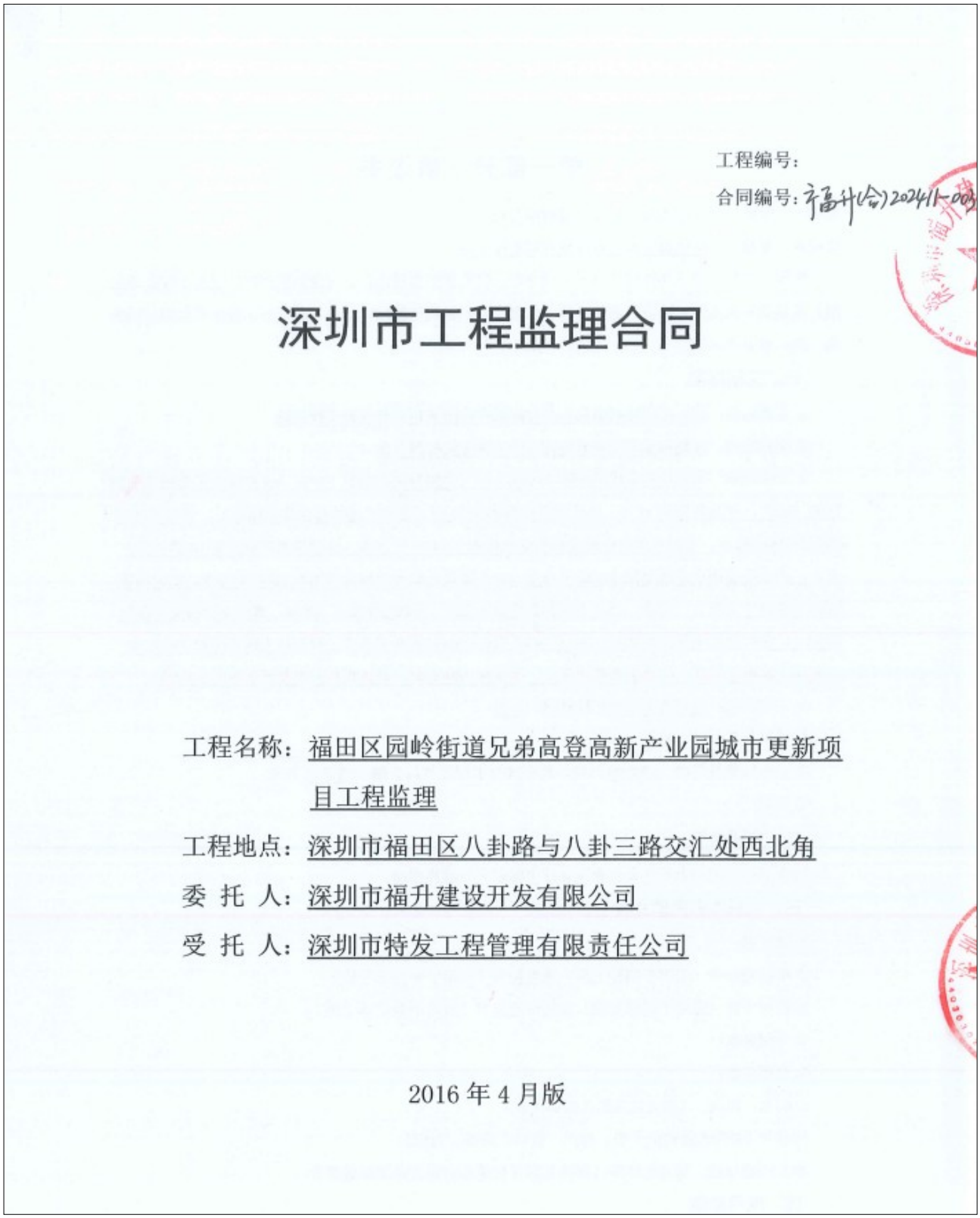
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市特发新邦置业发展有限公司、深圳市丹竹头股份合作公司	深圳市特发工程管理有限责任公司	江苏省华建建设股份有限公司	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司	深圳市建设综合勘察设计院有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2026 年 1 月 14 日	2026 年 1 月 14 日	2026 年 1 月 14 日	2026 年 1 月 14 日	2026 年 1 月 14 日

1.2.3 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理业绩证明材料

合同



工程编号：

合同编号：福升(合)2024/1-005

深圳市工程监理合同

工程名称：福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理

工程地点：深圳市福田区八卦路与八卦三路交汇处西北角

委 托 人：深圳市福升建设开发有限公司

受 托 人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市福升建设开发有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理

2. 工程地点：深圳市福田区八卦路与八卦三路交汇处西北角

3. 工程规模：项目可建设用地面积 18499.2 ㎡（含规划用地面积 16797.7m2 和移交配套用地面积 1701.5m2），平均容积率 12.6，总计容面积约 215790 ㎡（含 GIC 地块移交建筑面积），暂定总建筑面积约 281790 ㎡。主要包括产业研发用房建筑面积 119670 平方米（含创新型产业用房 14370 平方米）；产业配套用房建筑面积 34790 平方米（含小型商业服务设施建筑面积 1000 平方米，宿舍建筑面积 33790 平方米）；商业、办公及旅馆业建筑 51200（含酒店不低于 30000，商业文化设施不低于 2560）；公共配套设施建筑面积 5280 平方米；移交配套 4850 平方米。暂定地上核增面积 18000 ㎡（含架空非机动车库、架空层及避难层），地下室 48000 ㎡。具体以相关批复及实际方案为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：400000 万元，招标部分工程概算投资额：161514 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陈鹏飞，身份证号码：432524198211082410，注册号：44015997

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟玖佰万伍仟捌佰捌拾元整（¥19005880.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1810.0838	90.5042	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 10 月 31 日起至 2031 年 03 月 31 日止，总计 2343 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 10 月 31 日起至 2029 年 03 月 31 日止，共 1613 日历天；
5. 保修阶段：自 2029 年 04 月 01 日起至 2031 年 03 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年11月13日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执肆份。

（本页无正文，为盖章页。）

委托人：深圳市福升建设开发有限公司

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司

住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室

邮编：518040

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44201625700052526454

电话：0755-82254538

传真：/

电子邮箱：397657973@qq.com

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1)协议书；(2)中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；(3)补充条款及附件 1、附件 2、附件 3；(4)专用条件及附录 A、附录 B；(5)通用条件；(6)招投标文件（适用于招标工程）双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于以上投标文件以外的其他文件均未作约定的内容，如投标文件与招标文件不一致的，以招标文件为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于以下内容：土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装修装饰、钢结构、屋面、幕墙、防水、建筑电气及设备安装、给排水、通信智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、燃气、门窗工程、人防、白蚁防治、园林建筑、园林绿化、室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）、标识、泛光照明、高低压配电等，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：包括但不限于以下内容：（1）施工阶段施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用及施工区域内水保监测服务；（2）BIM 技术应用。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：政府批准的有关建设文件、设计图纸；《建设工程监理规范》；《建筑工程施工质量验收及统一标准》；《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）》；《深圳市建设工程施工监理规程》；《深圳市建设工程竣工验收及备案管理办法》；《建设工程质量管理条例》；《建设工程安全生产管理条例》；《中华人民共和国建筑法》；其它有关建设工程的法律、法规、规章；其它有关技术标准、规范和规程。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条件款规定的情形外，受托人员有以下情形的，受托人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1).长期不到位；(2).责任心不强，不能实际履行职责的；(3).现场有重大安全、质量事故的；(4).本项目专职监理人员须兼任其他工程监理人员的；(5)建设主管部门记不良行为记录的；(6)不能常驻现场的，不参加监理例会的；（7）监理人员连续两个月个人考核得分低于 70 分的，我司项目部提出警告批评，连续三个月个人考核得分低于 70 分的或半年月均考核得分低于 75 分的，考核要求详见附件 4《监理人员工作考评

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2404-440304-04-01-592285005001

标段名称： 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理

建设单位： 深圳市福升建设开发有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价： 1900.588万元

中标工期（天）： 2343

项目经理（总监）： 陈鹏飞

本工程于 2024-10-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-06

蔡洁

查验码：JY20241030457451

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html



中标结果公示 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理中标结果公示 发布时间：2024-10-30 16:01:03

福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2404-440304-04-01-592285005
招标项目名称：	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理
标段编号：	2404-440304-04-01-592285005001
标段名称：	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理
工程类型：	监理
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市福升建设开发有限公司
招标代理机构：	深圳科宇工程顾问有限公司
公示时间：	2024-10-30 16:01:03 至 2024-11-04 16:01:03
联系人：	魏工、谌工

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市特发工程管理有限责任公司	陈鹏飞	无等级注册监理工程师	00435642	1900.588	2343



标题：	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理
公示正文	
标段编号：	2404-440304-04-01-592285005001
标段名称：	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理
发布附件：	工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理	
项目编号	2404-440304-04-01-592285005	
标段名称	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理	
标段编号	2404-440304-04-01-592285005001	
建设单位	深圳市福升建设开发有限公司	
中标单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	
合同工期	2343	
合同签订金额（万元）	1900.588	
合同签订时间	2024-11-18 16:15:25	
项目总监	姓名	陈鹏飞
	资格等级	无等级注册监理工程师
	证书编号	00435642

2、项目负责人业绩情况

拟派项目总监近 5 年完成的同类工程业绩

投标人企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法定代表人姓名	许实
资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级		
项目总监 资格类别及等级	吴林云/国家注册监理工程师/高级工程师/国家注册造价工程师		

拟派项目总监近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 1 项）

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间 （年、月、日）	工程所在地
1	小梅沙海洋世界项目（新建）工程监理	房屋建筑工程监理；工程规模:03-04 地块用地面积 6.1 万平方米，容积率 1.51.包括科研楼、热带馆、鲸豚馆、极地馆、海洋主题客房等，其中地上计容建筑面积(含海洋主题客房)约 9 万平方米、地下建筑面积约 2.5 万平方米。科研楼限高 50 米、其它场馆限高 24 米。04-01 地块用地面积 2775 平方米，容积率 2.5，地上建筑面积不大于 6937 平方米，限高 50 米	1297.527	吴林云	2024 年 05 月 20 日	深圳市盐田区
2	科创中心项目工程监理（光明凤凰广场/光明科技金融大厦）	房屋建筑工程监理；工程规模:科创中心项目用地位于新区上市企业总部园区内，包含 A646-0075、A646-0076 两宗地，总用地面积为 30638.74 平方米，计容积率建筑面积为 205393 平方米(含研发用房 186892 平方米)。其中 A646-0075	1995	吴林云	2023 年 09 月 26 日	深圳市光明新区

		宗地用地面积10780.94平方米，建筑面积86247平方米(含研发用房77746平方米):A646-0076宗地用地面积19857.8平方米，建筑面积119146平方米(含研发用房109146平方米)				

投标人派任项目总监简历表

姓名	吴林云	性 别	男	年 龄	56
职务	项目总监	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420523197010010192	手机号码	13028803664
参加工作时间	1992 年 7 月	从事项目总监年限			25 年
项目总监资格证书编号	44003481/00523302				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	小梅沙海洋世界项目（新建）工程监理	1297.527 万元	2020 年 09 月 15 日 -2024 年 05 月 20 日	已完	优良（项目获得 2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地）
深圳市光明新区科创中心投资有限公司	科创中心项目工程监理（光明凤凰广场/光明科技金融大厦）	1995 万元	2020 年 08 月 31 日 -2023 年 09 月 26 日	已完	优良（项目获得 2023 年广东省建设工程优质奖及 2022 年上半年深圳市建设工程安全生产文明施工优良奖）
深圳市特发信息股份有限公司	特发信息科技大厦	444.8473 万元	2013 年 12 月 25 日 -2015 年 12 月 31 日	已完	优良（项目获得 2017 年度广东省建设工程优质奖及 2015 年度上半年深圳市优质结构工程）

2.1 小梅沙海洋世界项目（新建）工程监理业绩证明材料

合同

工程编号：XMSHYSJ

合同编号：XMSHYSJ-015

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：小梅沙海洋世界项目（新建）工程监理

工程地点：深圳市盐田区小梅沙镇

委 托 人：深圳市海洋世界有限公司

受 托 人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2019 年 6 月 18 日

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：深圳市海洋世界有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：小梅沙海洋世界项目（新建）工程监理

2. 工程地点：深圳市盐田区小梅沙镇，盐梅路以南的 03-04 地块和 04-01 地块。

3. 工程规模：03-04 地块用地面积 6.1 万平方米，容积率 1.51，包括科研楼、热带馆、鲸豚馆、极地馆、海洋主题客房等，其中地上计容建筑面积（含海洋主题客房）约 9 万平方米、地下建筑面积约 2.5 万平方米。科研楼限高 50 米、其它场馆限高 24 米。04-01 地块用地面积 2775 平方米，容积率 2.5，地上建筑面积不大于 6937 平方米，限高 50 米。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：200000 万元招标部分工程概算投资额：100000 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

项目负责人吴林云

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴林云，身份证号码：420523197010010192，注册号：44003481

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰玖拾柒万伍仟贰佰柒拾元整（¥12,975,270.00）。其中

签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰玖拾柒万伍仟贰佰柒拾元整（¥12,975,270.00）。其中包含增值税为¥734,449.25 元，不含税金额为¥12,240,820.75 元。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1,235.74	61.787	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 06 月 01 日起至 2024 年 04 月 30 日止，总计 1794 日历天。其中：

1. 决策阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
2. 勘察阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 06 月 01 日起至 2022 年 04 月 30 日止，共 1064 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 05 月 01 日起至 2024 年 04 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：__2019.6__。
2. 订立地点：深圳市盐田区梅沙街道小梅沙社区盐梅路（小梅沙段）23 号小梅沙大酒店主楼一层。
3. 本合同一式__十二__份，具有同等法律效力，双方各执__六__份。

委托人：（盖章）
住所：深圳市盐田区梅沙街道小梅沙社区盐梅路（小梅沙段）23 号小梅沙大酒店主楼一层
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：平安银行深圳梅沙支行

受托人：（盖章）
住所：深圳市福田区香蜜湖街道香梅社区特发文创广场 4 层 437-439
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：建设银行深圳香蜜湖支行

中 标 通 知 书

标段编号：44030020180218002001

标段名称：小梅沙海洋世界项目（新建）工程监理

建设单位：深圳市海洋世界有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价：1297.527000万元

中标工期：1795

项目经理(总监)：文峰

本工程于 2019-04-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

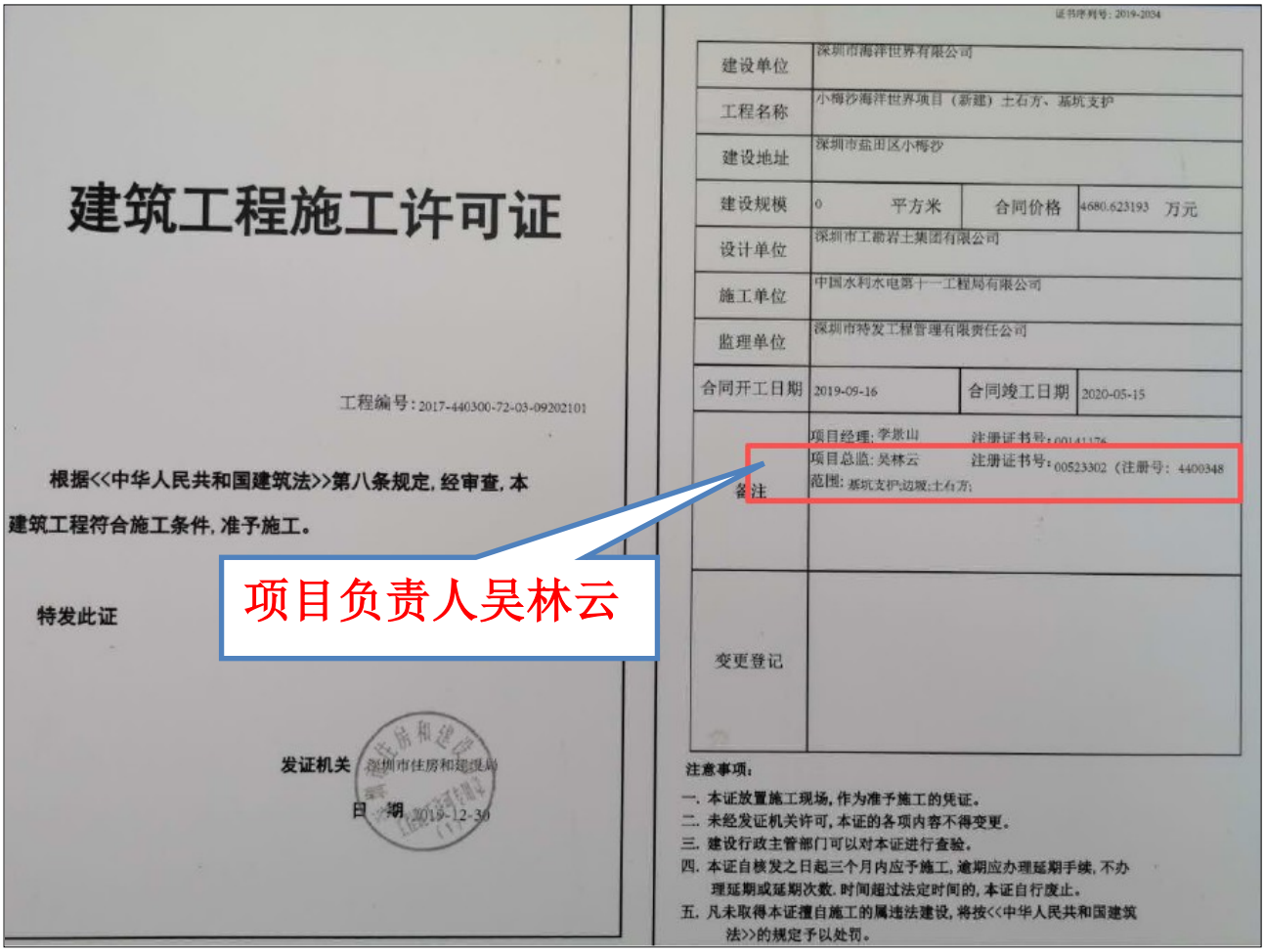
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-06-04

查验码：7525210835644804

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



建筑工程施工许可证

工程编号：2017-440300-72-03-09202101

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2019-12-30

证书序列号：2019-2034

建设单位	深圳市海洋世界有限公司		
工程名称	小梅沙海洋世界项目（新建）土石方、基坑支护		
建设地址	深圳市盐田区小梅沙		
建设规模	0 平方米	合同价格	4680.623193 万元
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	中国水利水电第十一工程局有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
合同开工日期	2019-09-16	合同竣工日期	2020-05-15
备注	项目经理：李景山 注册证书号：00141176 项目总监：吴林云 注册证书号：00523302（注册号：4400348 范围：基坑支护,边坡;土石方;		
变更登记			

项目负责人吴林云

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号：2017-440300-72-03-09202102

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2020-04-09

证书序列号：2020-0416

建设单位	深圳市海洋世界有限公司		
工程名称	小梅沙海洋馆桩基础		
建设地址	深圳市盐田区小梅沙		
建设规模	0 平方米	合同价格	4327.044562 万元
设计单位	北建院建筑设计（深圳）有限公司		
施工单位	中国水利水电第十一工程局有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
合同开工日期	2019-09-16	合同竣工日期	2020-05-15
备注	项目经理：李景山 注册证书号：00141176 项目总监：吴林云 注册证书号：00523302（注册号：4400348 范围：基础；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

项目负责人吴林云



建筑工程施工许可证

工程编号：2017-440300-72-03-09202103

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2020-09-23

证书序列号：2020-1472

建设单位	深圳市海洋世界有限公司		
工程名称	小梅沙海洋馆施工总承包（海洋馆、欢乐剧场和海狮混养、鲸豚馆、展示服务中心、游客服务中心）		
建设地址	深圳市盐田区小梅沙		
建设规模	131982.34 平方米	合同价格	79404.3043 万元
设计单位	北建院建筑设计（深圳）有限公司		
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
合同开工日期	2020-09-15	合同竣工日期	2022-08-16
备注	项目经理：寇广辉 注册证书号：鄂14209907244 项目总监：吴林云 注册证书号：00523302（注册号：4400348 范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

项目负责人吴林云



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440308-72-03-01397201

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市盐田区住房和建设局

日 期 2022-11-16

证书序列号：2022-1759

建设单位	深圳市海洋世界有限公司		
工程名称	小梅沙海洋馆项目配套用房施工总承包工程		
建设地址	深圳市盐田区小梅沙盐梅路（法定图则用地编号04-01地块）		
建设规模	7914.92 平方米	合同价格	5149.757583 万元
设计单位	北建院建筑设计（深圳）有限公司		
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
合同开工日期	2022-11-01	合同竣工日期	2024-07-31
备注	项目经理：周彦伯 注册证书号：粤1442021202204102 项目总监：吴林云 注册证书号：00523302 范围：边坡支护、基坑开挖及土石方工程、土建工程、电气工程、给排水工程、消防工程、通风及防排烟工程、人防工程（安装）、空调工程、智能化工程。；		
变更登记			

项目负责人吴林云

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：小梅沙海洋馆科技文化主题包装（装饰装修）设计施工一体化项目

验收日期：2024.5.20

建设单位（盖章）：深圳市海洋世界有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20191621	项目代码	/
项目名称	小梅沙海洋馆科技文化主题包装（装饰装修）设计施工一体化项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市盐田区梅沙街道，深葵路以南的 03-04 地块		
建筑面积	38500 m²	工程造价	15961.10 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上 10 层、地下 2 层
立项批准文号	深盐田发改备案（2019）0054 号	宗地号	J404-0053
用地规划许可证号	深规划资源许 YT-2019-0010 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 YT-2019-0013 号
施工许可证号	2017-440300-72-03-09202104	监理许可证号	E144009753
开工日期	2022 年 6 月 24 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190160-04
建设单位	深圳市海洋世界有限公司		
设计单位	上海乃村装饰工艺有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
总包单位	上海乃村装饰工艺有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

项目负责人吴林云

1 验收组

组长	吴昊
副组长	吴林云、闫静、周磊
组员	向刚生、段化全、王宝纯、叶青、陈文朝

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴昊	吴林云、向刚生、叶青、陈文朝、
建设设备安装工程	吴昊	段化全、王宝纯、
工程质控资料	吴昊	吕佳霖、赵方俊、叶青、李莲萍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：小梅沙海洋馆科技文化主题包装（装饰装修）设计施工一体化项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴昊	深圳市海洋世界有限公司	建设单位项目负责人		
2	吕佳霖	深圳市海洋世界有限公司	建设单位工程师		
3	王均东	深圳市海洋世界有限公司	建设单位工程师		
4	吴林云	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理单位项目总监		
5	向刚生	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
6	王宝纯	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
7	段化全	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
8	周磊	上海乃村装饰工艺有限公司	项目经理		
9	闫静	上海乃村装饰工艺有限公司	设计负责人		
10	叶青	上海乃村装饰工艺有限公司	技术负责人		
11	陈文朝	上海乃村装饰工艺有限公司	施工经理		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	符合设计及规范要求
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	
17	燃气工程	/
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程（范围为：建筑装饰装修（精装修）建筑给排水及供暖（仅卫生器具安装）建筑电气工程）已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年5月20日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 6 月 20 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 6 月 20 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 6 月 20 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

项目负责人吴林云

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：小梅沙海洋馆施工总承包（海洋馆、欢乐剧场和海狮混养、鲸豚馆、展示服务中心、游客服务中心）

验收日期：2024年1月19日

建设单位（盖章）：深圳市海洋世界有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20191621	项目代码	
项目名称	小梅沙海洋馆	项目曾用名	/
工程地点	深圳市盐田区梅沙街道，深葵路以南的 03-04 地块		
建筑面积	131982.34 ㎡	工程造价	794043043.72 元
结构类型	钢筋混凝土框架结构+钢结构	层数	地上 10 层、地下 2 层
发改备案编号	深盐田发改备案（2019）0054 号	宗地号	J404-0053
用地规划许可证号	深规划资源许 YT-2019-0010 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 YT-2019-0013 号
施工许可证号	2017-440300-72-03-09 202103	监理许可证号	E144009753
开工日期	2020 年 09 月 15 日	验收日期	2024年1月19日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190160-03
建设单位	深圳市海洋世界有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	北建院建筑设计（深圳）有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

项目负责人吴林云

1 验收组

组长	苏树平
副组长	吴林云
组员	吴昊、寇广辉、陈辉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨军	王均东、向刚生、陈茂泰
建设设备安装工程	聂江	胡涛、王浩、段化全、王宝纯
工程质控资料	马俊祥	赵方俊、凌远豪、苏宗勇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：小梅沙海洋馆项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共112项，其中： 经审查符合要求112项 经核实符合要求112项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修（不含精装）	符合要求	共60项，其中： 经审查符合要求60项 经核实符合要求60项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的___项
屋面	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共60项，其中： 经审查符合要求60项 经核实符合要求60项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共40项，其中： 经审查符合要求40项 经核实符合要求40项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共15项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共48项，其中： 经审查符合要求48项 经核实符合要求48项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共60项，其中： 经审查符合要求60项 经核实符合要求60项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核实符合要求17项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：小梅沙海洋馆项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求___项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求___项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的___项
基层	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求___项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求___项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的___项
面层	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求___项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求___项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的___项
广场与停车场	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求___项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求___项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的___项
人行道	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
围墙（铁艺围杆）	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求___项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求___项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的___项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求___项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求___项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的___项
建筑小品	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求___项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求___项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的___项
水景	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求___项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求___项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的___项
场坪绿化	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求___项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求___项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏树平	深圳市海洋世界有限公司	建设单位项目负责人		
2	吴昊	深圳市海洋世界有限公司	建设单位项目工程总监		
3	吴林云	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理单位项目总监		
4	许建瑞	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位项目负责人委托代理人		
5	陈辉	北建院建筑设计（深圳）有限公司	设计单位项目负责人		
6	王静薇	北建院建筑设计（深圳）有限公司	设计单位项目结构负责人		
7	寇广辉	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包项目经理		
8	杨军	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包项目执行经理		
9	马俊祥	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包项目技术负责人		
10	吴雄	中建三局第一建设工程有限责任公司	钢构单位项目经理		
11	聂江	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装单位项目负责人		
12	方磊	中建东方装饰有限公司	幕墙单位项目负责人		
13	王晓凌	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	室外工程项目负责人		
14	叶国伟	日立电梯中国有限公司	电梯单位项目负责人		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	复核设计及规范要求
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	
17	燃气工程	/
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程（范围为：主体结构工程、装饰装修工程（不含精装）、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程）已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本阶段工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年1月19日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

项目负责人吴林云

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：小梅沙海洋馆配套用房精装修工程

验收日期：2019年12月31日

建设单位（盖章）：深圳市海洋世界有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	小梅沙海洋馆配套用房精装修工程				
工程地点	深圳盐田区盐梅路小梅沙新海洋馆东侧	建筑面积	7914.92㎡	工程造价	5693788.89元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：9层 地下：1层		
施工许可证号	2208-440308-04-01-276003O1	监理许可证号	GD-B1-29		
开工日期	2024年6月12日	验收日期	2024年12月3日		
监督单位	盐田区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022-020A		
建设单位	深圳市海洋世界有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	北建院建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	深圳华丽装修家私企业公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳华丽装修家私企业公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴昊
副组长	戴一鸣、刘辰硕、吴林云、陈辉、马向彬
组员	王文超、段化全、王宝纯、张伟、李丽诗、刘武彪、甘燕菁、姜晓民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴一鸣	李丽诗、姜晓民、王文超
建筑设备安装工程	刘辰硕	刘武彪、甘燕菁、段化全
工程质控资料	彭莲花	张伟、甘燕菁

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	吴昊	深圳市海洋世界有限公司	项目负责人	吴昊
2	戴一鸣	深圳市海洋世界有限公司	土建	
3	刘辰硕	深圳市海洋世界有限公司	机电	刘宸硕
4	陈辉	北建院建筑设计（深圳）有限公司	设计负责人	陈辉
5	吴林云	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理总监	吴林云
6	马向彬	深圳华丽装修家私企业公司	项目经理	马向彬
7	王文超	深圳市特发工程管理有限责任公司	土建监理	
8	段化全	深圳市特发工程管理有限责任公司	给排水监理	
9	王宝纯	深圳市特发工程管理有限责任公司	电气监理	
10	张伟	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理员	张伟
11	刘武彪	深圳华丽装修家私企业公司	技术负责人	刘武彪
12	李丽涛	深圳华丽装修家私企业公司	质量员	李丽涛
13	姜晓民	深圳华丽装修家私企业公司	施工员	姜晓民
14	甘燕青	深圳华丽装修家私企业公司	资料员	甘燕青
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

1、该工程已完成合同约定的各项内容，按图施工，工程质量符合设计和施工验收规范要求；

2、该工程结构无异常，观感质量验收符合相关要求；

3、该工程主要结构安全和使用功能的材料抽查结果均符合相关专业质量验收规范的规定；

4、该单位（子单位）工程所含各分部（子分部）、分项工程的质量均符合验收标准；

5、该工程质量保证资料基本齐全，符合归档要求；

6、该工程竣工验收的组织形式、验收人员资格、验收程序、验收评定标准等合法，各与会责任主体验收人员审查质量保证资料，并实地查验工程质量，各方验收意见为一致同意该单位工程竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈 辉
注册号：4406972-009
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月31日	（公章） 总监理工程师： 2020年12月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

项目负责人吴林云

深圳市建设工程竣工联合（现场）
验收意见书

深联验〔2024〕1172

深圳市海洋世界有限公司：

小梅沙海洋馆（海洋馆、欢乐剧场和海狮混养、鲸豚馆、展示服务中心、游客服务中心）已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2017-440300-72-03-092021，工程地址：深圳市盐田区小梅沙）。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，小梅沙海洋馆（海洋馆、欢乐剧场和海狮混养、鲸豚馆、展示服务中心、游客服务中心）的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

深圳市住房和建设局

参验单位联合（盖章）

2024 年 09 月 13 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

编号:S17M00092409130001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市海洋世界有限公司:

我局已收你单位小梅沙海洋馆（海洋馆、欢乐剧场和海狮混养、鲸豚馆、展示服务中心、游客服务中心）竣工验收备案的下列资料:

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》 2、竣工验收报告或核验证书 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件 6、防雷装置验收意见书 7、建筑工程规划验收合格证
特别提示: 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管; 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5号），竣工验收备案为告知性备案; 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询;

深圳市住房和建设局

2024年6月13日

（1）

全国建筑市场监管服务平台网站查询截图






首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
小梅沙海洋世界项目(新建)
广东省-深圳市-盐田区
项目编号 4403081907220002
省级项目编号 4403081701019926
建设单位 深圳市海洋世界有限公司
建设单位统一社会信用代码 192308965
项目分类 其他
建设性质 其他
总面积（平方米） --
总投资（万元） 200000
立项级别 地市级
立项文号 2017-440300-72-03-092021
项目地址：--
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标
详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息
企业承担角色 企业名称 企业统一社会信用代码 负责人姓名 负责人证件号
监理企业 深圳市特发工程管理有限责任公司 91440300192260957A 吴林云 420523**********92
施工企业 上海乃村装饰工艺有限公司 63186634-5 周磊 321081**********11
施工企业 中国水利水电第十一工程局有限公司 17474494-4 李景山 410728**********70
施工企业 中建三局第一建设工程有限责任公司 74831577-4 寇广辉 411122**********13
施工企业 中建三局第一建设工程有限责任公司 74831577-7 寇广辉 411122**********13


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
小梅沙海洋世界项目(新建)
广东省-深圳市-盐田区
项目编号 4403081907220002
省级项目编号 4403081701019926
建设单位 深圳市海洋世界有限公司
建设单位统一社会信用代码 192308965
项目分类 其他
建设性质 其他
总面积（平方米） --
总投资（万元） 200000
立项级别 地市级
立项文号 2017-440300-72-03-092021
项目地址：--
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标
竣工验收备案信息 竣工验收信息
数据等级 省级竣工备案编号 实际造价(万元) 实际面积(平方米) 实际竣工验收备案时间 竣工验收备案编号 施工许可证编号 详情
B 4403081701019926-JX-001 79404.3 60161.35 0-0-0 4403081907220002-JX-001 4403081907220002-SX-003 查看

2.2 科创中心项目工程监理（光明凤凰广场/光明科技金融大厦）业绩证明材料

合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：科创中心项目工程监理

工程地点：深圳市光明新区上市企业总部园区

委 托 人：深圳市光明新区科创中心投资有限公司

受 托 人：深圳市特发工程管理有限责任公司

1

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明新区科创中心投资有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：科创中心项目工程监理

2. 工程地点：深圳市光明新区上市企业总部园区

3. 工程规模：科创中心项目用地位于新区上市企业总部园区内，包含 A646-0075、A646-0076 两宗地，总用地面积为 30638.74 平方米，计容积率建筑面积为 205393 平方米（含研发用房 186892 平方米）。其中 A646-0075 宗地用地面积 10780.94 平方米，建筑面积 86247 平方米（含研发用房 77746 平方米）；A646-0076 宗地用地面积 19857.8 平方米，建筑面积 119146 平方米（含研发用房 109146 平方米）。

4. 工程类别：房屋建筑　工程等级：　壹级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：　217000 万元　，招标部分建安费工程概算投资额：　139700 万元

7. 其它：　/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 补充条款；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴林云，身份证号码：420523197010010195，注册号：44003418

五、签约酬金

项目负责人吴林云

该工程为公开招标，依据中标通知书，中标价即为签约酬金。本工程监理服务酬金暂定为（大写）：人民币壹仟玖佰玖拾伍万元整（¥19950000.00元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1900.00	95.00	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

本工程监理服务酬金包含受托人提供的准备阶段咨询服务、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2018年6月1日起至2027年5月31日止，总计3285日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自2018年6月1日(实际开工日期以开工令为准)起至2022年5月31日止，总计1460日历天；
5. 保修阶段：自2022年6月1日起至2027年5月31日止，共1825日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、工程范围及内容

本次工程范围及内容包括但不限于：施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段的配合服务工作。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2018年7月。
2. 订立地点：光明新区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，甲方执八份，乙方执四份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

（1）协议书

（2）中标通知书

（3）补充条款

（4）专用条款

（5）通用条款

（6）招标文件

（7）投标文件

（8）双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工阶段及保修阶段：

（一）施工阶段的质量控制

1. 熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

2. 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；

3. 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；

4. 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；

5. 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果；

6. 审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验；

7. 审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，监理

人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验；

8．对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录相；

9．组织或参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理；

10．组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；

11．对工程项目的检验批、分部分项工程、单位工程等及时进行施工质量验收和质量评定工作；

12．整理竣工资料，组织竣工预验收；

13．参与委托人组织的竣工验收，提交质量评估报告。

14．　参与项目前期图纸审核及临时设施的施工监督管理。

15.派有资质的质检员对进场的钢结构、幕墙、装配式机房、装饰石材驻厂验收。

（二）施工阶段的投资控制

1．审核招标文件和合同文件中有关投资的条款；

2．审核、分析各投标单位的投标报价；

3．编制施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划并控制其执行；

4．利用专业投资控制软件每月进行投资计划值与实际值的比较，并提供各种报表：对出现实际投资超投资计划值的，应分析发生原因；对实际投资超投资计划值5%的，应及时向委托人提出预警并根据发生原因提出具体的控制措施；

5．及时协助委托人完成工程进度款支付的审核工作，形成台账记录及定期报告；

6．审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜。按照委托人工程变更管理办法，组织变更讨论，负责工程变更签署及审核，流程办理，并完成台账记录及定期报告。

7.按照委托人要求的完成时间，审核造价咨询公司编制的各招标项目的工程量清单及招标控制价，并出具书面审核意见成果；

8．参与委托人要求的材料设备考察、询价等工作，提交独立询价成果；

9.协助委托人处理项目竣工验收后的审计部门提出审计问题；

10.委托人要求的其他与投资控制有关工作。

（三）施工阶段的进度控制

1．熟悉招标文件和合同文件中有关进度的条款；

2．审核、分析各投标单位的进度计划；

3．审核施工总进度计划，并在项目施工过程中控制其执行，必要时，及时调整施工总进度；

4．审核项目施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，必要时作调整；

5．在项目实施过程中，用计算机进行进度计划值与实际值的比较，每月、季、年提交各种进度控制报告。对出现实际进度滞后于计划进度的，应分析发生原因：对实际进度滞后于计划进度5%以

上的，应及时向委托人提出预警并根据发生原因提出具体的书面解决措施报告。

（四）施工阶段的合同管理

1．合理划分子项目，明确各子项目的范围；

2．确定项目的合同结构，绘制项目合同结构图；

3．协助委托方处理有关索赔事宜，并处理合同纠纷；

4．进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告。

（五）施工阶段的信息管理

1．进行各种工程信息的收集、整理、存档；

2．定期提供各类工程项目管理报表；

3．建立工程会议制度；

4．督促各施工单位整理工程技术资料。

5．使用业主的移动信息管理系统。

（六）施工阶段的组织与协调

1．检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告；

2．审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；

3．复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格；

4．组织、协调委托人与施工单位之间的关系。

（七）施工阶段的风险管理

1．制订风险管理策略；

2．在合同中采取有利的反索赔方案；

3．制订合理的工程保险投保方案；

4．工程变更管理；

5．协助处理索赔及反索赔事宜；

6．协助处理与保险有关的事宜。

（八）施工阶段的现场安全、文明管理

1．受托人应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，按照工程建设的强制性标准、《建设工程监理规范》（GB50319）和相关行业监理规范的要求，编制包括安全监理内容的项目监理规划，明确安全监理的范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等；

2．对中型及以上项目和《建设工程安全生产管理条例》第二十六条规定的危险性较大的分部分项工程，受托人应当编制监理实施细则。实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点，以及对承包人安全技术措施的检查方案；

3．审查承包人编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求；

4．检查承包人在工程项目上的安全生产规章制度和安全监管机构的建立、健全及专职安全生产

管理人员配备情况，督促承包人检查各分包商的安全生产规章制度的建立情况。

5.审查承包人的施工资质和安全生产许可证是否合法有效；

6.审查承包人的项目经理（建造师）和专职安全生产管理人员是否具备合法资格；

7.审核承包人特种作业人员的特种作业操作资格证书是否合法有效；

8.审核承包人应急救援预案和安全防护措施费用使用计划；

9.监督承包人按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规的施工作业；

10. 定期巡视检查施工过程中的危险性较大的工程作业情况；

11.核查施工现场施工起重机械、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续；

12. 检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求，并检查安全生产费用的使用情况；

13. 督促承包人进行安全自查工作，并对承包人自查情况进行抽查，参加委托人组织的安全生产专项检查；

14. 受托人应派专人对施工现场安全生产情况进行巡视检查，对发现的各类安全隐患，应书面通知承包人，并督促其立即整改；情况严重的，受托人应及时下达工程暂停令，要求承包人停工整改，并同时报告委托人。安全事故隐患消除后，受托人应检查整改结果，签署复查或复工意见。承包人拒不整改或不停工整改的，受托人应当及时向工程所在地建设行政主管部门或工程项目的行业主管部门报告，以电话形式报告的，应当有通话记录。检查、整改、复查、报告等情况应当记载在监理日记、监理月报中；

15. 受托人应核查承包人提交的施工起重机械、模板等自升式架设设施和安全设施等验收记录，并由监理机构签收备案；

16. 督促施工单位履行施工安全、文明保障义务；

17. 组织工地卫生及文明施工检查。

（九）其他

1. 受托人负责工程竣工结算的审核。竣工资料审核时限：受托人确认和反馈时限，分包工程应在7日内，总包工程在10日内，其它书面报告最长不能超过10日。

2.积极完成委托人指派的其他工作，包括但不限于配合完成各类施工质量安全文明检查、合同履约考核、项目报建手续、编制项目统计报表及相关材料等。

3. 受托人应提供2名专职人员，协助委托人开展日常工程管理工作。

4. 受托人领取中标通知书后，应协助委托人开展前期工作，如项目相关手续办理、施工图审查、总包招标、临时设施的施工监督管理等，在此阶段应派驻不少于2名具有中级职称以上人员开展工作，并在施工图审查、施工招标阶段适时委派资深专业人员（高级专家或具有高级职称以上）协助开展工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020180001000 3001

标段名称：科创中心项目工程监理

建设单位：深圳市光明新区科创中心投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价：1995.000000万元

中标工期：3285

项目经理(总监)：吴林云

项目负责人吴林云

本工程于 2018-03-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-06-14

查验码：8688229679607899

查验网址：www.szjsjy.com.cn

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：光明凤凰广场施工总承包工程

验收日期：2023.9.26

建设单位（盖章）：深圳市光明区科创中心投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440300-41-03-50401302	项目代码	/
项目名称	光明凤凰广场施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧		
建筑面积	173001 ㎡	工程造价	65625.42 万元
结构类型	2、3 栋楼框架核心筒；1、4 号楼框架	层数	6/32/26/9/
立项批准文号	深光明发改备案（2020）0012 号	宗地号	A646-0076
用地规划许可证号	深规土许 GM-2019-0014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2019-0042（改 1）号
施工许可证号	2018-440300-41-03-50401302 2018-440300-41-03-50401304 2018-440300-41-03-50401303	监理许可证号	
开工日期	2020.8.28	验收日期	2023.9.26
监督单位	深圳市建设工程资料安全监督站	监督编号	Q4403012019005O-03
建设单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（智能化）	中通服咨询设计研究院有限公司		
承建单位（园林景观）	深圳市光明建工第一建设工程有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳市电子设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄国涛
副组长	刘王杰、汪斌
组员	余勇、吴丙华、丁德成、王宝童、张正逵、戴劼

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾海涛	许申铢、邱凯华、陈廷强、文鹏、曾华力、陈曦、郑为兴、宋韶宇、张林伟、黄和平、卜俊涛
建设设备安装工程	袁伟胜	李连生、方显明、刘钊、范朝阳、徐伟海、徐佳诚、张国文、周影柠、潘永根、丁治坤、王俊杰、陈茂博、史玉才、刘卫国
工程质控资料	黄楚婷	唐维、符土金、许博

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（1栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（2栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（3栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（4 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
广场园路	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
花池与树池	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
水景工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
园林小品	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观给水工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观排水工程	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
水景喷泉系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观照明工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
海绵设施	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄国涛	深圳市光明区科创中心投资有限公司	项目负责人		
2	曾海涛	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师	工程师	
3	袁伟胜	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师		
4	刘王杰	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师		
5	汪斌	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监		
6	许申铢	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师		
7	李连生	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师	工程师	
8	余勇	航天规划设计集团有限公司	项目负责人		
9	陈廷强	航天规划设计集团有限公司	结构设计师		
10	邱凯华	航天规划设计集团有限公司	建筑设计师		
11	徐伟海	航天规划设计集团有限公司	电气设计师		
12	徐佳诚	航天规划设计集团有限公司	暖通设计师		
13	张国文	航天规划设计集团有限公司	给排水设计师		
14	潘永根	航天规划设计集团有限公司	燃气设计师		
15	周影柠	深圳市博大建设集团有限公司	幕墙设计师		
16	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人		
17	丁德成	中铁建工集团有限公司	项目负责人		
18	文鹏	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人		
19	曾华力	中铁建工集团有限公司	项目副经理		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陈曦	中铁建工集团有限公司	土建工程师	助理工程师	
21	宋韶宇	中铁建工集团有限公司	土建工程师	助理工程师	
22	郑为兴	中铁建工集团有限公司	土建工程师	助理工程师	
23	张林伟	中铁建工集团有限公司	土建工程师		
24	方显明	中铁建工集团有限公司	机电工程师	工程师	
25	刘钊	中铁建工集团有限公司	机电工程师	工程师	
26	戴劼	中通服咨询设计研究院有限公司	项目负责人		
27	范朝阳	中通服咨询设计研究院有限公司	机电工程师		
28	王宝童	深圳市燃气工程监理有限公司	项目负责人	高级	
29	卜俊涛	深圳佳兴加固技术有限公司	工程师		
30	张正逵	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目负责人		
31	黄和平	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目技术负责人		
32	王俊杰	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人		
33	陈茂博	深圳鹏利建设集团有限公司	项目负责人		
34	史玉才	海润达建设集团有限公司	项目负责人		
35	刘卫国	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人		
36	刘澳成	深圳市金达建设工程有限公司	项目负责人		
37	黄楚婷	深圳市光明区科创中心投资有限公司	资料员	工程师	
38	唐维	中铁建工集团有限公司	资料员		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	符士金	中铁建工集团有限公司	试验员		
40	许博	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	资料员		
41	李银霞	深圳市金达建设工程有限公司	资料员		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	无
10	涉及国家安全事项的建设项目	无
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	无
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年9月26日）。

建设单位（公章）：深圳市光明区科创中心投资有限公司

单位（项目）负责人：

2023年9月26日

监理单位（公章）：	设计单位（公章）：
总监理工程师：	单位（项目）负责人：
2023年9月26日	2023年9月26日
施工单位（公章）：	勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年9月26日	2023年9月26日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：明晟科技大厦施工总承包工程

验收日期：2023.8.28

建设单位（盖章）：深圳市光明区科创中心投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-41-03-500417	项目代码	/
项目名称	明晟科技大厦施工总承包工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市光明区创投路与光源二路交汇处东侧		
建筑面积	129222.10 平方米	工程造价	52923.362848 万元
结构类型	框架/核心筒	层数	42
立项批准文号	（深光明发改备案（2020）0032 号）	宗地号	A646-0075
用地规划许可证号	GM-2019-0011	工程规划许可证号	GM-2019-0035
施工许可证号可证号	2017-440300-41-03-500417022017-440300-41-03-500417032017-440300-41-03-500417042	监理许可证号	/
开工日期	2020.8.31	验收日期	2023.8.28
监督单位	深圳建设工程质量安全监督站	监督编号	QJ4030120180145-03
建设单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（智能化）	中通服咨询设计研究院有限公司		
承建单位（园林景观）	深圳市光明建工第一建设工程有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	马敏慧
副组长	闫中源
组员	周伟、谢帅、黄楚婷、汪斌、李连生、靳阳、吴世明、余勇、陈延强、都伯嵩、吴丙华、尚绪银、周兵、申忠洋、刘少华、彭毅、张云凯、龙广鸿、刘超、朱佳、曹孟岳、温泽宇、胡文进、罗统南、张文、林观玲、郭祖敏、戴劼、乐胜平、许博、张正逵、刘超、许博

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马敏慧	周伟、谢帅、黄楚婷、汪斌、靳阳、吴世明、余勇、陈延强、吴丙华、尚绪银、周兵、申忠洋、刘少华、彭毅、龙广鸿、朱佳、曹孟岳、温泽宇、胡文进、罗统南、张文、林观玲、郭祖敏、戴劼、乐胜平、张正逵、张正逵、刘超、许博
建设设备安装工程	闫中源	李连生、都伯嵩、张云凯、刘超
工程质控资料	黄楚婷	朱佳、林观玲、郭祖敏、许博

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：明晟科技大厦施工总承包项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：明晟科技大厦施工总承包项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
景观构筑物	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
园林小品	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观给水工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观排水工程	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
水景给排水工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
园林用电工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
海绵设施	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马敬慧	深圳市光明区科创中心投资有限公司	项目负责人		
2	闫中源	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师		
3	周伟	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师		
4	汪斌	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监		
5	靳阳	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师		
6	李连生	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师		
7	吴世明	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师		
8	余勇	航天建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
9	陈延强	航天建筑设计研究院有限公司	工程师		
10	都伯嵩	航天建筑设计研究院有限公司	工程师		
11	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人		
12	尚绪银	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人		
13	周兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理		
14	申忠洋	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
15	刘少华	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
16	彭毅	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		
17	张云凯	中国建筑第四工程局有限公司	专业工长		
18	龙广鸿	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		
19	朱佳	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	谢帅	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师		
21	黄楚婷	深圳市光明区科创中心投资有限公司	资料员	工程师	
22	曹孟岳	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		
23	温泽宇	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		
24	罗统南	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		
25	胡文进	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		
26	张文	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		
27	林观玲	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		
28	郭祖敏	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		
29	戴勐	中通服咨询设计研究院有限公司	项目经理		
30	乐胜平	中通服咨询设计研究院有限公司	技术负责人		
31	张正途	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目经理		
32	刘超	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目技术负责人		
33	许博	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	资料员		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	无
10	涉及国家安全事项的建设项目	无
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	无
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年8月28日）。 建设单位（公章）：深圳市光明区科创中心投资有限公司 单位（项目）负责人： 2023年8月28日
总监理工程师（签字）：深圳市特发工程管理有限公司 2023年8月28日	设计单位（公章）：航天规划设计集团有限公司 单位（项目）负责人： 2023年8月28日
施工单位（公章）：中国建筑第四工程局有限公司 中通服咨询设计研究院有限公司 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 单位（项目）负责人： 2023年8月28日	勘察单位（公章）：[illegible]工程勘察设计院 单位（项目）负责人： 2023年8月28日

深圳市建设工程竣工联合（现场）
验收意见书

深联验〔2023〕0605

深圳市光明区科创中心投资有限公司：

光明凤凰广场已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2018-440300-41-03-504013，工程地址：深圳市光明区凤凰街道创投路与光源二路交汇处西侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局光明管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，光明凤凰广场的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2023 年 09 月 28 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应在3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403112023HY0011386号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

深圳市规划和自然资源局光明管理局

2023年09月27日

项目编号：JZ20170664

用地单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司								
项目名称	光明凤凰广场					用地位置	光明区凤凰光明区创投路与光源二路交汇处西侧		
宗地代码	4403062050003GB00036					宗地号	A646-0076		
土地使用权出让合同书	深地合字（2017）7006及补充合同一、补充协议二					建设用地规划许可证	GM-2019-0014		
建设工程竣工测量报告	深测房（竣）：ZZJGCH-2023-025号					建设工程规划许可证	GM-2019-0042（改1）		
分期建设项目子项名称	1栋、2栋、3栋、4栋								
建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数（地上/下）	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)	
44.8/	30.96	1760.55/4388.02	146.73	32/3	8897.19	4	5/989	0/480	

分项指标			规定功能	建筑面积㎡		核增功能	核增建筑面积㎡
				规定	核减		
总建筑面积172296.75㎡	计容积率建筑面积126444.28㎡	地上	普通产业建筑（连接研发用房和普通产业用房）	109165	325.35	消防避难空间	2922.32
			商业	6229.4	0	架空绿化休闲	2655.94
						架空公共空间	1555.22
						风雨连廊	23.57
			合计	115394.4	325.35	合计	7157.05
		地下	食堂	2080.39	0		
			商业	1487.09	0		
			合计	3567.48	0		
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积	
			公用设备用房			9714.25	
			共用停车库			36138.22	
			合计			45852.47	

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	0 户（其中保障性住房 0户）	0 户	0 %
建筑面积	0 ㎡（其中保障性住房 0㎡）	0 ㎡	0 %

附件	1. 总平面图　2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面 ）　2. 各向立面图　4. 剖面图　5. 核增建筑面积专篇
备注	1. 本项目新型产业建筑包含地下风井223.54平方米、人防报警间16.16平方米、消防水箱间74.6平方米、生活水箱间45.42平方米、消防控制室62.32平方米、电梯33.48平方米；地下商业包含地下风井11.32平方米、地下电梯15.6平方米。 2. 本宗地实际建成新型产业建筑超出用地合同指标344.35平方米、食堂超出用地合同指标80.39平方米，超出部分应按规定完善用地手续。

编号:S17M00092309210001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市光明区科创中心投资有限公司:

我局已收你单位光明凤凰广场竣工验收备案的下列资料:

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》 2、竣工验收报告或核验证书 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件 6、防雷装置验收意见书 7、建筑工程规划验收合格证
特别提示： 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管； 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5 号），竣工验收备案为告知性备案； 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市住房和建设局

2023年6月28日

（1）

深圳市建设工程竣工联合（现场）
验收意见书

深联验〔2023〕0547

深圳市光明新区科创中心投资有限公司,深圳市光明区科创中心投资有限公司:

明晟科技大厦已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2017-440300-41-03-500417，工程地址：深圳市光明区凤凰街道创投路与光源二路交汇处东侧）。

各参验部门验收意见如下:

深圳市规划和自然资源局光明管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，明晟科技大厦的建设工程竣工联合（现场）验收结论为:验收通过。

参验单位联合（盖章）

2023 年 08 月 31 日

备注:

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案.如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处.

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行.

深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403112023HY0002326号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

深圳市规划和自然资源局

2023年08月30日

项目编号：JZ20170663

用地单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司							
项目名称	明晟科技大厦				用地位置	光明区凤凰街道创投路与光源二路交汇处东侧		
宗地代码	440306205003GB00035				宗地号	A646-0075		
土地使用权出让合同书	深地合字（2017）7005号、补充合同一及补充协议二、三				建设用地规划许可证	GM-2019-0011		
建设工程竣工测量报告	深测房（竣）：ZZJGCH-2023-031号				建设工程规划许可证	GM-2019-0035		
分期建设项目子项名称	无							
建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数（地上/下）	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
57.65/18.53	30.51	127.11/3162.22	195.27	42/4	6214.82	1	0/691	0/667

分项指标			规定功能	建筑面积㎡		核增功能	核增建筑面积㎡
				规定	核减		
总建筑面积129063.08㎡	计容积率建筑面积91063.14㎡	地上	新型产业建筑	77131.63	52.15	架空绿化休闲	1426.68
			公交首末站	3029.79	0	消防避难空间	3676.7
			文化活动室	1507.94	0		
			便民服务站	405.1	0		
			邮政设施	101.43	0		
			社区健康服务中心	1015.93	0		
			商业建筑	2715.79	0		
			合计	85907.61	52.15	合计	5103.38
		地下					
			合计				
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积	
			共用停车库			30832.81	
			公用设备用房			7167.13	
			合计			37999.94	

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	0 户（其中保障性住房 0户）	0 户	0 %
建筑面积	0 ㎡（其中保障性住房 0㎡）	0 ㎡	0 %

附件	1. 总平面图　2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面 ）　3. 各向立面图　4. 剖面图　5. 核增建筑面积专篇
备注	1. 本项目新型产业建筑包含地下烟井1.8平方米、地下风井144.18平方米。 2. 本宗地实际建成公交首末站超出用地合同指标29.79平方米、文化活动室超出用地合同指标7.94平方米、便民服务站超出用地合同指标5.1平方米、邮政设施超出用地合同指标1.43平方米、社区健康服务中心超出用地合同指标15.93平方米、商业建筑超出用地合同指标215.79平方米，超出部分应按规定完善用地手续。

编号:S17M00092308280001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市光明新区科创中心投资有限公司,深圳市光明区科创中心投资有限公司:

我局已收你单位明晟科技大厦竣工验收备案的下列资料:

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》 2、竣工验收报告或核验证书 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件 6、防雷装置验收意见书 7、建筑工程规划验收合格证
特别提示： 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管； 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5号），竣工验收备案为告知性备案； 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市住房和建设局

2023年8月31日

建筑物命名批复

深圳市建筑物更名批复书

办文编号：78-202200103　　深地名许字GM201910754号

用地单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司		
批准名称	光明科技金融大厦	汉语拼音	GUANGMINGKEJIJINRONG DASHA
原标准名	明晟科技大厦	汉语拼音	MINGSHENGKEJI DASHA
更名原因	根据光明区政府“强化科技金融服务，规划打造光明科学城科技金融大厦”工作部署，深圳市光明区科创中心投资有限公司计划将明晟科技大厦进一步打造成为地区科技金融大厦，并对明晟科技大厦进行更名，变更为“光明科技金融大厦”。		
建筑性质	新型产业用地	用地面积	10780.94 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道创投路路南面光源二路路东面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306205003GB00035	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A646-0075
命名含义	根据光明区政府“强化科技金融服务，规划打造光明科学城科技金融大厦”工作部署，深圳市光明区科创中心投资有限公司计划将明晟科技大厦进一步打造成为地区科技金融大厦。		
曾用名称	明晟科技大厦		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440306205003GB00035 的土地上的建筑物更名为 “光明科技金融大厦“ ，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除 “光明科技金融大厦“ 以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、建设工程规划验收前，须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置，设置地名标志。地名标志以 及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一，对于擅自命名或者变更名称的，应按地名管理相关法律、 法规及规章进行处理。 日期：2022年06月06日		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-201900437　　深地名许字 GM201910822 号

申请单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司		
批准名称	光明凤凰广场	汉语拼音	GUANGMINGFENGHUANG GUANGCHANG
建筑性质	新型产业用地	用地面积	19857.8 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道创投路光源二路路西面	土地合同或房地产证	2017-7006（合），2017-7006（补 1）
宗地代码	4403062050003GB00036	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A646-0076
命名含义	光明凤凰：项目地处光明凤凰城核心区域，为上市企业园区地标性建筑，且项目两栋塔楼设计为凤凰双翼造型。 广场：本项目占地 19875.8 平方米，其中公共开放空间面积不小于 3467 平方米。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 4403062050003GB00036 的土地上的建筑物命名为“光明凤凰广场”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“光明凤凰广场”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“光明凤凰广场”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 深圳市规划和自然资源局 光明管理局 日期：2019-11-28		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

全国建筑市场监管服务平台网站查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

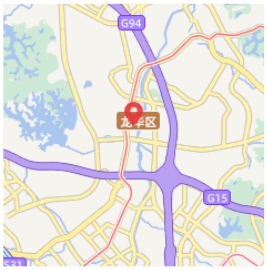
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

科创中心(宗地号：A646-0075)

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907190348	省级项目编号	4403091904179901
建设单位	深圳市光明新区科创中心投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ECX397
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	150688.19
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-41-03-500417



项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403091907190348
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2017-440300-41-03-500417	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市光明新区科创中心投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ECX397
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	150688.19
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	项目宗地号为A646-0075,用地面积为10780.94平方米，总建筑面积为128276.13平方米，其中计容建筑面积86247㎡（研发用房77747㎡、商业2500㎡、公交首末站3000㎡、文化活动室1500㎡、社区健康服务中心1000㎡、便民服务站400㎡、邮政100㎡）.		

建设单位	深圳市光明新区科创中心投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ECX397
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	150688.19
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	项目宗地号为A646-0075,用地面积为10780.94平方米，总建筑面积为128276.13平方米，其中计容建筑面积86247㎡（研发用房77747㎡、商业2500㎡、公交首末站3000㎡、文化活动室1500㎡、社区健康服务中心1000㎡、便民服务站400㎡、邮政100㎡）.		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

科创中心(宗地号：A646-0075)

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907190348	省级项目编号	4403091904179901
建设单位	深圳市光明新区科创中心投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ECX397
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	150688.19
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-41-03-500417



项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市特发工程管理有限责任公司	19226095-7	吴林云	420523**********92
监理企业	深圳市特发工程管理有限责任公司	91440300192260957A	汪斌	360621**********19
监理企业	深圳市特发工程管理有限责任公司	91440300192260957A	吴林云	420523**********92
勘察企业	广东有色工程勘察设计院	19032432-0	--	--
设计企业	航天建筑设计研究院有限公司	10216336-1	--	--

项目负责人吴林云

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

科创中心(宗地号：A646-0075)

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907190348	省级项目编号	4403091904179901
建设单位	深圳市光明新区科创中心投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ECX397
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	150688.19
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-41-03-500417



项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
A	4403091904179901-JX-001	52923.36	129222.10	2023-08-31	4403091907190348-JX-001	4403091907190348-SX-002	查看

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	科创中心(宗地号：A646-0075)		
工程名称	明晟科技大厦施工总承包工程		
省级竣工备案编号	4403091904179901-JX-001	省级施工许可证编号	440309202008270199
竣工验收备案编号	4403091907190348-JX-001	施工许可证编号	4403091907190348-SX-002
实际造价（万元）	52923.36	实际面积（平方米）	129222.10
长度（米）	--	跨度（米）	--
实际建设规模	建筑面积129222.10平方米		
实际开工日期	2020-08-31	竣工验收备案日期	2023-08-31
结构体系	框-筒体结构	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭


竣工验收备案信息详情
相关企业、人员
序号 企业角色 企业名称 统一社会信用代码 人员角色 人员姓名 身份证号码
1 施工企业 中国建筑第四工程局有限公司 91440000214401707F 项目经理 黄华 350426**********11
2 施工企业 中国建筑第四工程局有限公司 91440000214401707F 项目经理 尚绪银 371202**********50
3 监理企业 深圳市特发工程管理有限责任公司 91440300192260957A 总监理工程师 汪斌 360621**********19
关闭

3、拟投入本项目人员情况

拟派项目团队人员情况

投标人企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法定代表人姓名	许实
资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级		
项目总监 资格类别及等级	吴林云/国家注册监理工程师/高级工程师/国家注册造价工程师		

拟派项目团队人员情况

序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	证明材料
1	吴林云	施工管理/土木工程	高级工程师	国家注册监理工程师/国家注册造价工程师	总监理工程师	资格证书、职称证书、毕业证书、社保证明，具体证明材料详见 3、拟投入本项目人员情况附后证明材料
2	方雄	工民建/土建/工程管理	中级工程师	国家注册监理工程师	总监代表	资格证书、职称证书、毕业证书、社保证明，具体证明材料详见 3、拟投入本项目人员情况附后证明材料
3	杨茂海	土建/建筑工程	高级工程师	深圳注册监理工程师	土建监理工程师 1	资格证书、职称证书、毕业证书、社保证明，具体证明材料详见 3、拟投入本项目人员情况附后证明材料
4	刘家友	工业与民用建筑	中级工程师	国家注册监理工程师	土建监理工程师 2	资格证书、职称证书、毕业证书、社保证明，具体证明材料详见 3、拟投入本项目人员情况附后证明材料
5	卢国宏	土木工程/建筑工程	中级工程师	广东省专业监理工程师/深圳注册监理工程师	土建监理工程师 3	资格证书、职称证书、毕业证书、社保证明，具体证明材料详见 3、拟投入本项目人员情况附后证明材料

6	陈海东	建筑工程	中级工程师	国家注册监理工程师/广东省安全监理员	土建监理工程师 4	资格证书、职称证书、毕业证书、社保证明，具体证明材料详见 3、拟投入本项目人员情况附后证明材料
7	佘嘉炜	建筑工程技术	初级工程师	广东省安全监理员/深圳注册监理工程师	土建监理员 1	资格证书、职称证书、毕业证书、社保证明，具体证明材料详见 3、拟投入本项目人员情况附后证明材料
8	田聪	建筑工程技术	工程师	广东省专业监理工程师/广东省安全监理员/深圳注册监理工程师	土建监理员 2	资格证书、毕业证书、社保证明，具体证明材料详见 3、拟投入本项目人员情况附后证明材料
9	唐池飞	建筑工程/机电安装	工程师	国家注册监理工程师	水暖监理工程师 1（兼任总监代表）	资格证书、职称证书、毕业证书、社保证明，具体证明材料详见 3、拟投入本项目人员情况附后证明材料
10	刘晖	土木工程/给排水	中级工程师	国家注册监理工程师	水暖监理工程师 2	资格证书、职称证书、毕业证书、社保证明，具体证明材料详见 3、拟投入本项目人员情况附后证明材料
11	雷永胜	建筑工程/机电一体化技术	中级工程师	深圳注册监理工程师	电气监理工程师 1	资格证书、职称证书、毕业证书、社保证明，具体证明材料详见 3、拟投入本项目人员情况附后证明材料
12	杨典庆	市政/机电安装	中级工程师	国家注册监理工程师	电气监理工程师 2	资格证书、职称证书、毕业证书、社保证明，具体证明材料详见 3、拟投入本项目人员情况附后证明材料
13	卓越	建筑工程	中级工程师	广东省监理	装修监理工程	资格证书、职称证

				工程师/广东省安全监理员/深圳注册监理工程师	师 1	书、毕业证书、社保证明，具体证明材料详见 3、拟投入本项目人员情况附后证明材料
14	刘路波	市政/建筑工程	中级工程师	深圳注册监理工程师	装修监理工程师 2	资格证书、职称证书、毕业证书、社保证明，具体证明材料详见 3、拟投入本项目人员情况附后证明材料
15	董静清	建筑施工安全/建筑工程	工程师	国家注册监理工程师/注册安全工程师	安全监理工程师 1	资格证书、职称证书、毕业证书、社保证明，具体证明材料详见 3、拟投入本项目人员情况附后证明材料
16	张永旭	建筑施工安全	中级工程师	国家注册安全工程师/深圳注册监理工程师	安全监理工程师 2	资格证书、职称证书、毕业证书、社保证明，具体证明材料详见 3、拟投入本项目人员情况附后证明材料
17	吴杰才	安全/建筑工程管理	工程师	广东省安全监理员/深圳注册监理工程师	安全监理工程师 3	资格证书、职称证书、毕业证书、社保证明，具体证明材料详见 3、拟投入本项目人员情况附后证明材料
18	刘清扬	安全/建筑工程技术	工程师	广东省注册安全工程师/深圳注册监理工程师	安全监理工程师 4	资格证书、毕业证书、社保证明，具体证明材料详见 3、拟投入本项目人员情况附后证明材料
19	罗翔	BIM 项目管理/建筑工程	中级工程师	国家注册监理工程师/工业和信息化系统专业技能证书	BIM 工程师	资格证书、职称证书、毕业证书、社保证明，具体证明材料详见 3、拟投入本项目人员情况附后证明材料
20	石新桥	工程造价/工业与民用建筑	中级工程师	国家注册监理工程师/国家注册造价	土建造价工程师 1	资格证书、职称证书、毕业证书、社保证明，具体证明材料

				工程师		详见 3、拟投入本项目人员情况附后证明材料
21	黄慧军	建筑工程/建造师/工程管理	高级工程师	国家注册监理工程师	土建造价工程师 2	资格证书、职称证书、毕业证书、社保证明，具体证明材料详见 3、拟投入本项目人员情况附后证明材料
22	赵方俊	工程造价/安全工程师	中级工程师	广东省安全监理员/深圳注册监理工程师	安装造价工程师 1	资格证书、职称证书、毕业证书、社保证明，具体证明材料详见 3、拟投入本项目人员情况附后证明材料
23	张美琪	安全工程师/工程造价	工程师	广东省注册安全工程师/深圳注册监理工程师	安装造价工程师 2	资格证书、职称证书、毕业证书、社保证明，具体证明材料详见 3、拟投入本项目人员情况附后证明材料
24	王飞鸿	水利工程	监理员	深圳注册监理员	资料员 1	资格证书、毕业证书、社保证明，具体证明材料详见 3、拟投入本项目人员情况附后证明材料
25	荣 章	汉语言文学	监理员	深圳注册监理员	资料员 2	资格证书、毕业证书、社保证明，具体证明材料详见 3、拟投入本项目人员情况附后证明材料

项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	吴林云	高级工程师	施工管理/土木工程	国家注册监理工程师/国家注册造价工程师	房屋建筑工程市政公用工程	44003481/建（造）11014400012150	25	随项目进度进退场
2	总监代表	方雄	中级工程师	工民建/土建/工程管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	11010546/00324795	18	随项目进度进退场
3	土建监理工程师1	杨茂海	高级工程师	土建/建筑工程	深圳注册监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	B20180980	19	随项目进度进退场
4	土建监理工程师2	刘家友	中级工程师	工业与民用建筑	国家注册监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	44039850/00823689	22	随项目进度进退场
5	土建监理工程师3	卢国宏	中级工程师	土木工程/建筑工程	广东省专业监理工程师/深圳注册监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	B19040348/B20220302	20	随项目进度进退场
6	土建监理工程师4	陈海东	中级工程师	建筑工程	国家注册监理工程师/广东省安全监理员	房屋建筑工程市政公用工程	44035022/A22100160	14	随项目进度进退场
7	土建监理员1	佘嘉炜	初级	建筑工程技术	广东省安全监理员/深圳注册监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	A25040258/B20210420	7	随项目进度进退场
8	土建监理员2	田聪	工程师	建筑工程技术	广东省专业监理工程师/广东省安全监理员/深圳注册监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	B24050245/A25040256/B20240788	6	随项目进度进退场
9	水暖监理工程师1（兼任总监代表）	唐池飞	工程师	建筑工程/机电安装	国家注册监理工程师	房屋建筑工程机电安装工程	44014531	10	随项目进度进退场
10	水暖监理工程师2	刘晖	中级工程师	土木工程/给排水	国家注册监理工程师	市政公用工程机电安装工程	44032331	15	随项目进度进退场
11	电气监理工程师1	雷永胜	中级工程师	建筑工程/机电一体化技术	深圳注册监理工程师	房屋建筑工程机电安装工程	B20202677	20	随项目进度进退场
12	电气监理工程师2	杨典庆	中级工程师	市政/机电安装	国家注册监理工程师	机电安装工程市政公用工程	11012632	22	随项目进度进退场

13	**装修监理工程师 1**	**卓越**	中级工程师	建筑工程	广东省监理工程师/广东省安全监理员/深圳注册监理工程师	市政公用工程 机电安装工程	B23030095 / A23020309/B20230540	18	随项目进度进退场
14	**装修监理工程师 2**	**刘路波**	中级工程师	市政/建筑工程	深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20180713	20	随项目进度进退场
15	**安全监理工程师 1**	**董静清**	工程师	建筑施工安全/建筑工程	国家注册监理工程师/注册安全工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44035020 / 20231004644000002401 / 19250406634	16	随项目进度进退场
16	**安全监理工程师 2**	**张永旭**	中级工程师	建筑施工安全	国家注册安全工程师/深圳注册监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	AG00197217/45150170413/440497973	12	随项目进度进退场
17	**安全监理工程师 3**	**吴杰才**	工程师	安全/建筑工程管理	广东省安全监理员/深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	A22120363/B20250322	8	随项目进度进退场
18	**安全监理工程师 4**	**刘清扬**	工程师	安全/建筑工程技术	广东省注册安全工程师/深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	A22060408 / B20248027	7	随项目进度进退场
19	**BIM 工程师**	**罗翔**	中级工程师	BIM 项目管理/建筑工程	国家注册监理工程师/工业和信息化系统专业技能证书	房屋建筑工程 市政公用工程 BIM 项目管理	44045793/170090200255	18	随项目进度进退场
20	**土建造价工程师 1**	**石新桥**	中级工程师	工程造价/工业与民用建筑	国家注册监理工程师/国家注册造价工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44010499/00356112/建（造）05440007031	24	随项目进度进退场
21	**土建造价工程师 2**	**黄慧军**	高级工程师	建筑工程/建造师/工程管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	36003806	20	随项目进度进退场
22	**安装造价工程师 1**	**赵方俊**	中级工程师	工程造价/安全工程师	广东省安全监理员/深圳注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	A22100293 / B20240826	7	随项目进度进退场
23	**安装造价工程师 2**	**张美琪**	工程师	安全工程师/工程造价	广东省注册安全工程师/深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	A22060409/B20260006	7	随项目进度进退场
24	**资料员 1**	**王飞鸿**	监理员	水利工程	深圳注册监理员	水利工程	C20220527	8	随项目进度进退场

25	资料员 2	荣 章	监理员	汉语言文学	深圳注册监理员	汉语言文学	C20240418	6	随项目进度进退场

2026 年 10 月 20 日

保修期人员安排：

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	吴林云	高级工程师	土建/施工管理/土木工程	国家注册监理工程师/国家注册造价工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44003481/00523302/ 建（造） 11014400012150	25	工程竣工—工程保修期结束
2	土建监理工程师 1	杨茂海	高级工程师	土建/建筑工程	深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20180980	19	
3	土建监理工程师 2	刘家友	中级工程师	工业与民用建筑	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44039850/ 00823689	22	
4	土建监理员 1	佘嘉炜	初级	建筑工程技术	广东省安全监理员/深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	A25040258/B20210420	7	
5	水暖监理工程师 2	刘晖	中级工程师	土木工程/给排水	国家注册监理工程师	市政公用工程 机电安装工程	44032331	15	
6	电气监理工程师 1	雷永胜	中级工程师	建筑工程/机电一体化技术	深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20202677	20	
7	装修监理工程师 2	刘路波	中级工程师	市政/建筑工程	深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20180713	20	
8	资料员 1	王飞鸿	监理员	水利工程	深圳注册监理员	水利工程	C20220527	8	

备注：根据项目实际情况增派人员。

拟派人员的执业证书、职称证书、社保证明等相关证明资料详见如下：

3.1 总监理工程师吴林云

投标人派任项目总监简历表

姓名	吴林云	性 别	男	年 龄	56
职务	项目总监	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420523197010010192	手机号码	13028803664
参加工作时间	1992 年 7 月		从事项目总监年限		25 年
项目总监资格证书编号	44003481/00523302				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	小梅沙海洋世界项目（新建）工程监理	1297.527 万元	2020 年 09 月 15 日-2024 年 05 月 20 日	已完	优良（项目获得 2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地）
深圳市光明新区科创中心投资有限公司	科创中心项目工程监理（光明凤凰广场/光明科技金融大厦）	1995 万元	2020 年 08 月 31 日-2023 年 09 月 26 日	已完	优良（项目获得 2023 年广东省建设工程优质奖及 2022 年上半年深圳市建设工程安全生产文明施工优良奖）
深圳市特发信息股份有限公司	特发信息科技大厦	444.8473 万元	2013 年 12 月 25 日-2015 年 12 月 31 日	已完	优良（项目获得 2017 年度广东省建设工程优质奖及 2015 年度上半年深圳市优质结构工程）

使用有效期：2026年09月28日
- 2027年03月27日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：吴林云

性　　别：男

出生日期：1970年10月01日

注册编号：44003481

注册执业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

注册有效期：2028年06月10日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：吴林云

签名日期：2026.09.28

发证日期：2025年05月16日

使用有效期：2026年09月20日
-2026年12月19日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：吴林云

性　　别：男

出 生 日 期：1970年10月01日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11014400012150

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：深圳市特发工程管理有限责任公司

个人签名：吴林云

签名日期：2026.09.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月08日



照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 13004101059860 号

吴林云 于二〇一二年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证机关 二〇一三 年 五 月 二十三 日



工程监理执业人员信用手册

执业资格：国家注册监理工程师

许可专业：房屋建筑工程

市政公用工程

深圳市监理工程师协会

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2017 年 06 月 16 日

核发编号：A20170274

姓　　名：吴林云

性　　别：男

身份证号：420523197010010192

学　　历：大专

所学专业：工业与民用建筑

技术职称：高级

执业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

普通高等学校

毕业证书



东北财经大学监制

No. 05320438

学生 吴林云 性别 男，

一九七O 年 十 月 一 日生，于二OO五

年 九 月至 二OO八 年 一 月在本校

工程管理（网络教育） 专业

叁 年制专升本学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

校 名：

二OO八 年 一 月 十 日

学校编号：101737200805002629

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）



吴林云，男，

一九七O年十月生。自二OO五

年九月至二OO七年十二月

在 东北财经大学网络教育学院

工程管理（网络教育专升本） 专业

完成了叁年制本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

的规定，授予管理 学学士学位。

东北财经大学

学位评定委员会主席

二OO七年十二月二十再

证书编号：E101734080266

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

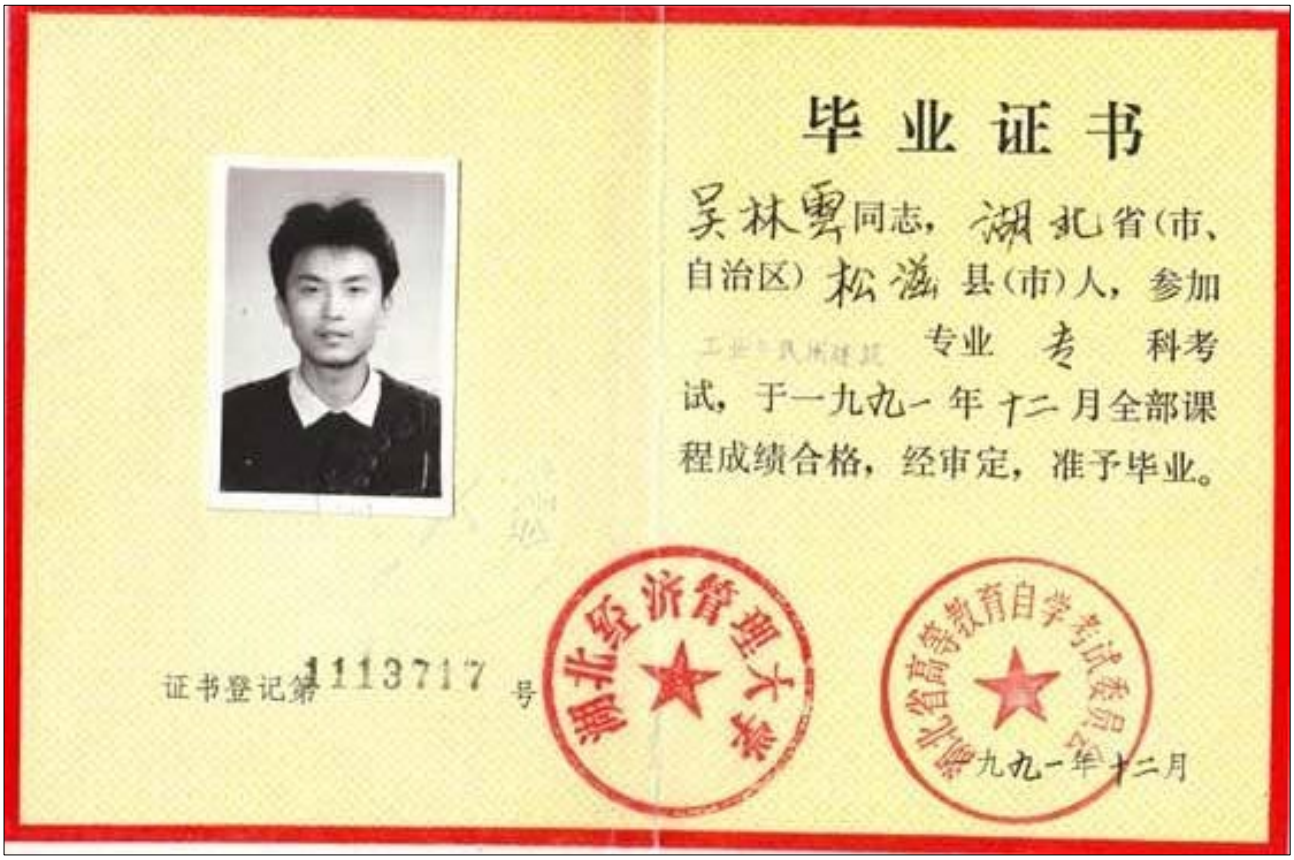


姓名：	吴林云	性别：	男
出生日期：	1970年10月01日	入学日期：	2005年09月01日
毕（结）业日期：	2008年01月10日	学校名称：	东北财经大学
专业：	工程管理	学历类别：	网络教育
学制：	3	学习形式：	网络教育
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	*	证书编号：	101737200805002629

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“ * ”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



毕业证书

吴林雲同志，湖北省（市、自治区）松滋县（市）人，参加 专业 考 科考试，于一九九一年十二月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记第 1113717 号

东北财经大学

湖北省高等教育自学考试委员会

一九九一年十二月

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	吴林云	证件号码	420523197010010192
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202609	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司	9	9	9
截止			2026-10-13 11:34 ，该参保人累计月数合计	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

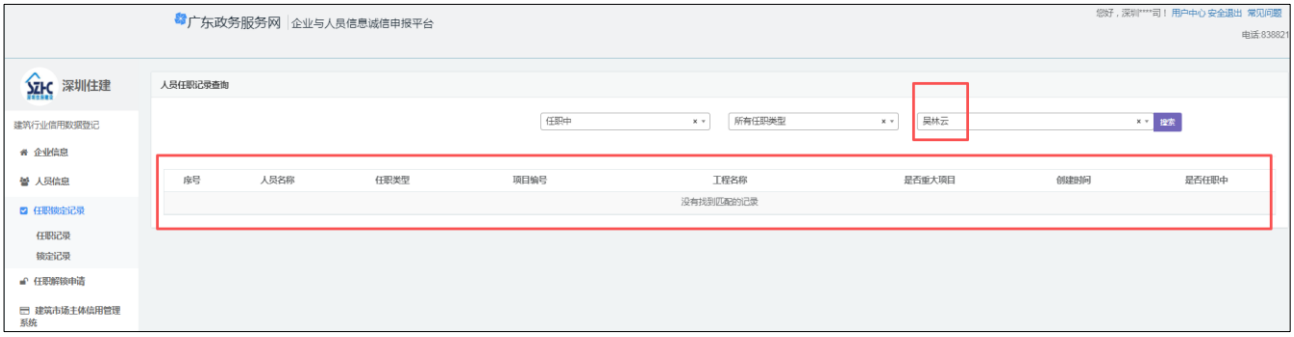
备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月13日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-10-13 11:34

网办业务专用章



注：吴林云总监现无任职项目，可随时到岗。

3.2 总监代表方雄

使用有效期：2026年10月14日
- 2027年02月28日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：方雄

性　　别：男

出生日期：1979年07月26日

注册编号：11010546

注册执业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

注册有效期：2027年02月28日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：方雄

签名日期：2026.10.15

发证日期：2024年03月07日

专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制



姓　　名：方　雄

性　　别：男

证书编号：K11302060

发证日期：2011年08月18日

出生年月：1979年07月

专业名称：工民建

资格名称：工程师

批准时间：2011年08月16日

批准单位：孝感市职改办

批准文号：孝市职改办资[2011]42号

评审组织：孝感市工程技术中级职务评审委员会



执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：房屋建筑工程

市政公用工程

姓　　名：方雄

性　　别：男

身份证号：422202197907261213

学　　历：本科

所学专业：工业与民用建筑

技术职称：工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2017 年 4 月 11 日

核发编号：A20170199

普通高等学校

毕业证书



学生 方雄 性别男，

一九七九 年 七 月二十六 日生，于一九九六年

九 月至二〇〇〇 年六 月在本校

工业与民用建筑 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：潘福安

校　　名：湖北工学院

二〇〇〇 年 六 月 三十日

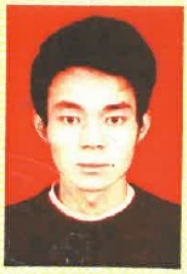
学校编号：10500120003000309

中华人民共和国教育部监制

No. 00816245

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）



方雄，男，1979年7月生。自1996年9月至2000年6月在湖北工学院土木工程系工业与民用建筑专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

学位评定委员会主席 [illegible]

二〇〇〇年六月三十日

证书编号：105004000309

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	方雄	证件号码	422202197907261213
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202609	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司	9	9	9
截止			2026-10-09 09:00 ，该参保人累计月数合计	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月09日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-09 09:00

3.3 土建监理工程师 1 杨茂海

黑 龙 江 省
专业技术职务任职
资 格 证 书

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR
PROFESSIONAL POST HOLDING IN
HEILONGJIANG PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 Name 杨茂海

性 别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1967年1月

专业名称 Profession 建筑工程

资格名称 Post 高级工程师

授予时间 Date of Issue 2006年9月1日

发证机关 Issued by 黑龙江省人事厅



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019 年 1 月 8 日

核发编号：B20180980

姓　　名：杨茂海

性　　别：男

身份证号：230404196701150018

学　　历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：高级工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司



深圳市监理工程师协会管理信息化系统

手机APP下载　深圳市特发工程管理有限责任公司（单位会员）　常用软件

首页　监理单位　从业人员　教育培训　业务设置　项目管理　信用管理

教育培训 > 继续教育 > 继续教育

监理员　专业监理工程师　国家注册监理工程师

年份 --请选择--　状态 --请选择--　培训学期

姓名 杨茂海

查询　刷新　导出　[共 5 条]　1/1　每页 25 条

年份	培训学期名称	姓名	身份证号	学号	岗位类别	状态
2025	2025年专业监理工程师信用手册年审继续教育学习	杨茂海	230404196701150018	B20180980	专业监理工程师	已年审
2024	2024年专业监理工程师信用手册继续教育	杨茂海	230404196701150018	B20180980	专业监理工程师	已年审
2023	2023年专业监理工程师继续教育	杨茂海	230404196701150018	B20180980	专业监理工程师	已年审
2022	2022年专业监理工程师继续教育	杨茂海	230404196701150018	B20180980	专业监理工程师	已年审
2021	2021年专业监理工程师继续教育（7.14）	杨茂海	230404196701150018	B20180980	专业监理工程师	已年审

成人高等教育

毕业证书



学生　杨茂海　性别男，一九六七年　一　月　十五　日生，于二〇〇二年　九　月至二〇〇五年　七　月在本校　土木工程　专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：　　校（院）长：

批准文号：教育部（83）教成字002号文批准成人本科

证书编号：102195200505000196

二〇〇五　年　七　月　十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	杨茂海	证件号码	230404196701150018
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202604	-	202609	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司	6	6	6
截止			2026-10-13 20:38　，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月13日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-10-13 20:38

3.4 土建监理工程师 2 刘家友

使用有效期：2026年10月07日
-2027年04月05日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：刘家友

性　　别：男

出生日期：1971年06月26日

注册编号：44039850

注册执业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

注册有效期：2029年10月24日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.10.7

发证日期：2026年09月24日

中级专业技术职务资格证书

湖南省人事厅



持证人签名：刘家友

姓　　名：刘家友

性　　别：男

身份证号：430421197106264078

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2002年9月10日

工作单位：衡阳县二建公司

系统编码：B08200210421020000



执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 12 月 27 日

核发编号：A20230442

姓　　名：刘家友

性　　别：男

身份证号：430421197106264078

学　　历：大专

所学专业：工业与民用建筑

技术职称：工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生刘家友，性别男，一九七一年六月二十六日生。于一九九一年九月至一九九四年七月在本校（院）工业与民用建筑专业全日制学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长

学校（院）

一九九四年七月三十日

批准文号：139

证书编号：06940246

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	刘家友	证件号码	430421197106264078

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202609	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司	9	9	9
截止			2026-10-08 10:39 ，该参保人累计月数合计	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月08日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-08 10:39

3.5 土建监理工程师 3 卢国宏

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：卢国宏
性　　别：男
身份证号：440583198010294214
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市特发工程管理有限责任公司
有效期至：2028 年 04 月 10 日

广东省建设监理协会
2019 年 03 月 30 日

证书编号：B19040348

G2H1Q6O5

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：卢国宏
性　　别：男
身份证号：440583198010294214
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市特发工程管理有限责任公司
有效期至：2028 年 04 月 10 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2025 年 04 月 11 日

证书编号：A25040254

V2I7U9W6

黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号：B940722103



（加盖授予部门钢印有效）

持证人签名：

身份证号码：440583198010294214

姓　　名：卢国宏

性　　别：男

出生年月：1980年10月

专业名称：建筑工程

资格名称：工程师

授予时间：2018年9月3日

授予部门：（印章）

工业和信息化系统

专业技能证书

编号：16048250

持证人参加：

BIM项目管理

专业技能培训，完成培训计划所规定的内容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。

2017年1月9日



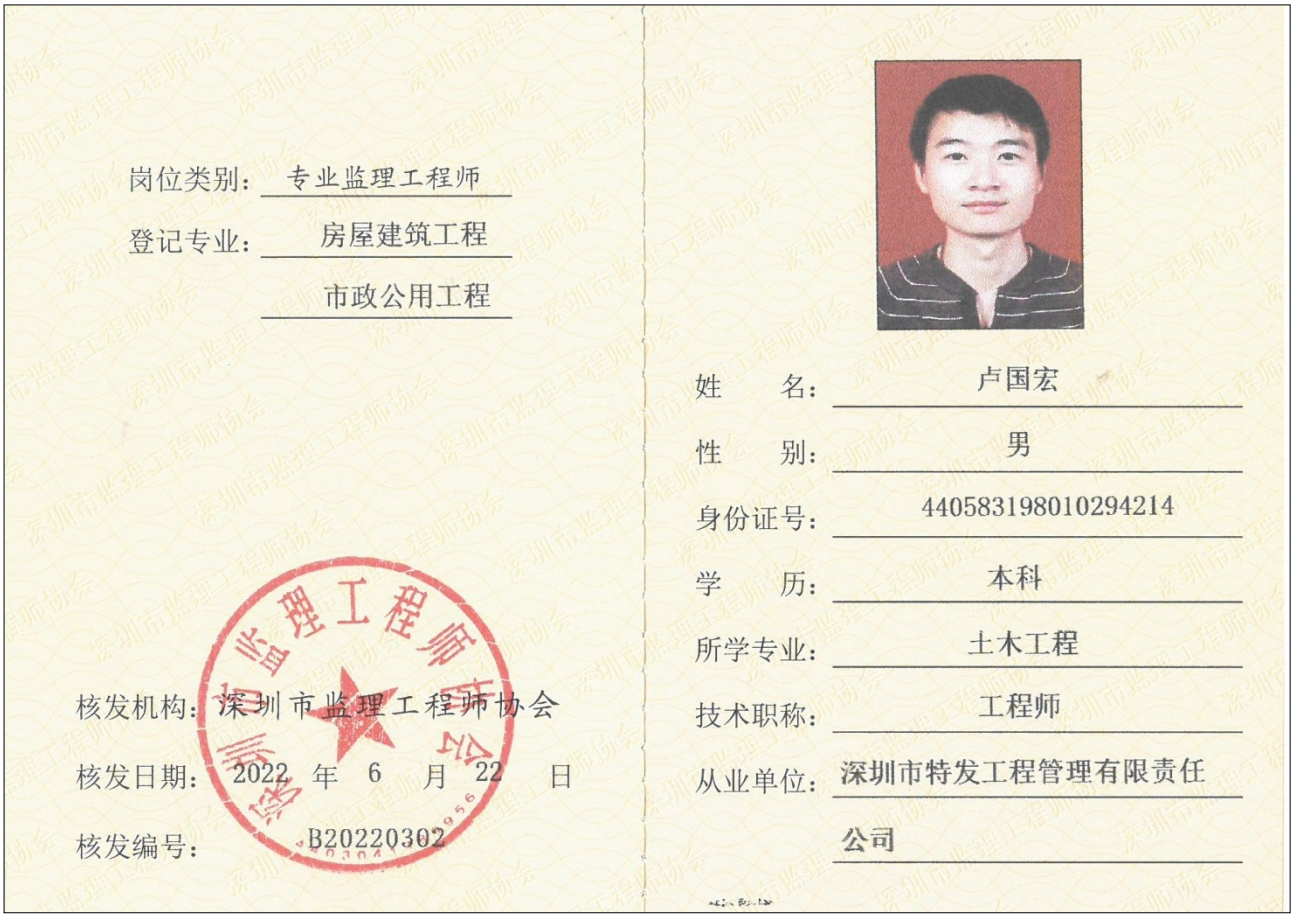
姓　　名：卢国宏

身份证号码：440583198010294214

理论知识考核成绩：合格

实际操作考核成绩：合格

证书号码：170090200236



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 6 月 22 日

核发编号：B20220302

姓　　名：卢国宏

性　　别：男

身份证号：440583198010294214

学　　历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司



深圳市监理工程师协会管理信息化系统

手机APP下载　深圳市特发工程管理有限责任公司（单位会员）　常用软件　退出

首页　监理单位　从业人员　教育培训　业务设置　项目管理　信用管理

教育培训 > 继续教育 > 继续教育

监理员　专业监理工程师　国家注册监理工程师

年份 --请选择--　状态 --请选择--　培训学期

姓名 卢国宏

查询　刷新　导出　共 3 条　1/1　每页 25 条

年份	培训学期名称	姓名	身份证号	学号	岗位类别	状态
2025	2025年专业监理工程师信用手册年审继续教育学习	卢国宏	440583198010294214	B20220302	专业监理工程师	已年审
2024	2024年专业监理工程师信用手册继续教育	卢国宏	440583198010294214	B20220302	专业监理工程师	已年审
2023	2023年专业监理工程师继续教育	卢国宏	440583198010294214	B20220302	专业监理工程师	已年审

西安交通大学

毕业证书



学生 卢国宏 性别 男，一九八〇年 十 月二十九日生，于二〇一六年九 月至二〇一九 年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：王树国

证书编号：106987201905009842

二〇一九 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

社保费缴纳清单 证明专用章

医疗与生育保险 业务专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：卢国宏 社保电脑号：615004478 身份证号码：[illegible] 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	602071	6899.0	1172.83	551.92	1	6899	413.94	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
2026	05	602071	6899.0	1172.83	551.92	1	6899	413.94	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
2026	06	602071	6899.0	1172.83	551.92	1	6899	413.94	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
2026	07	602071	6899.0	1172.83	551.92	1	6899	413.94	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
2026	08	602071	6899.0	1172.83	551.92	1	6899	413.94	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
2026	09	602071	6899.0	1172.83	551.92	1	6899	413.94	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
合计				7036.98	3311.52			2483.64	827.88			207.0		413.94		331.14	82.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282971f3d90d5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，表示未在缴费时段当月及时缴纳社保费用，跨月补缴到账。空行为断缴，表示缴费时段未缴纳社保费。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
602071	深圳市特发工程管理有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

签发日期：2026年10月14日

深圳市医疗保险基金管理中心

签发日期：2026年10月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

医疗与生育保险 业务专用章

3.6 土建监理工程师 4 陈海东

使用有效期：2026年06月18日
-2026年12月15日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：陈海东

性　　别：男

出生日期：1989年07月04日

注册编号：44035022

注册执业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

注册有效期：2029年06月06日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：陈海东

签名日期：2026年6月18日

发证日期：2026年06月05日

广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：陈海东
性　　别：男
身份证号：44030719890704153X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市特发工程管理有限责任公司
有效期至：2028 年 10 月 07 日

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会
2022 年 10 月 08 日

证书编号：A22100160

Q6K7N8D6

执业资格：国家注册监理工程师
注册专业：房屋建筑工程
　　市政公用工程



姓　　名：陈海东
性　　别：男
身份证号：44030719890704153X
学　　历：大专
所学专业：建筑工程管理
技术职称：工程师
从业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2023 年 12 月 27 日
核发编号：A20230436



姓　　名　陈海东

性　　别　男

出生年月　1989.07

专业名称　建筑工程

资格名称　工程师

评审组织　万源市工程技术职务中级评审委员会

审批机关　万源市职称改革工作领导小组

批准时间　2017.01.10



普通高等学校

毕业证书

学生 陈海东　性别男，一九八九 年 七 月 四 日生，于二00八 年 九 月至二0一一 年 七 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名 深圳信息职业技术学院　校（院）长：

证书编号：129571201106030215

二0一一 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	陈海东	证件号码	44030719890704153X
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202609	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司	9	9	9
截止			2026-10-08 10:15 ，该参保人累计月数合计	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月08日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-08 10:15

3.7 土建监理员 1 佘嘉炜

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：佘嘉炜
性　　别：男
身份证号：44050919950501481X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市特发工程管理有限责任公司
有效期至：2028 年 04 月 10 日

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会
2025 年 04 月 11 日

证书编号：A25040258

S7M7J3K5

岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2021 年 8 月 19日
核发编号：B20210420



姓　　名：佘嘉炜
性　　别：男
身份证号：44050919950501481X
学　　历：大专
所学专业：建筑工程技术
技术职称：无
从业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司


深圳市监理工程师协会管理信息化系统
手机APP下载
深圳市特发工程管理有限责任公司（单位会员）
常用软件
退出
首页
监理单位
从业人员
教育培训
业务设置
项目管理
信用管理
教育培训 > 继续教育 > 继续教育
监理员
专业监理工程师
国家注册监理工程师
年份 --请选择--
状态 --请选择--
培训学期
姓名 余嘉炜
查询
刷新
导出
[共 4 条]
1/1
每页 25 条
年份 | 培训学期名称 | 姓名 | 身份证号 | 学号 | 岗位类别 | 状态
2025 | 2025年专业监理工程师信用手册年审继续教育学习 | 余嘉炜 | 440509199505014481X | B20210420 | 专业监理工程师 | 已年审
2024 | 2024年专业监理工程师信用手册继续教育 | 余嘉炜 | 440509199505014481X | B20210420 | 专业监理工程师 | 已年审
2023 | 2023年专业监理工程师继续教育 | 余嘉炜 | 440509199505014481X | B20210420 | 专业监理工程师 | 已年审
2022 | 2022年专业监理工程师继续教育 | 余嘉炜 | 440509199505014481X | B20210420 | 专业监理工程师 | 已年审


依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。
特发此证。
According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.
中华人民共和国人力资源和社会保障部
Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China
职业资格证书
Occupational Qualification Certificate
四级/中级技能
Fourth Level/Medium Skill Level
中华人民共和国
人力资源和社会保障部印制
The Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China



姓名 Name 余嘉炜　性别 Sex 男

出生日期 Birth Date 1995 年 Year 05 月 Month 01 日 Day

证书编号 Certificate No. 1668003004400412

身份证号 ID Card No. 44050919950501481X

发证机关(印) Issued by

职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level 工程测量员四级

理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test 90.0

操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test 76.0

评定成绩 Result of Test 合格

职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority

2016 年 Year 06 月 Month 21 日 Day

№38930038



普通高等学校

毕业证书

学生 余嘉炜 性别 男，一九九五 年 五 月 一 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：茂名职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：13712120170600262S

二〇一七 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	佘嘉炜		证件号码	44050919950501481X		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201803	-	202609	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司	103	103	103
截止			2026-10-14 10:13 ，该参保人累计月数合计	实际缴费103个月，缓缴0个月	实际缴费103个月，缓缴0个月	实际缴费103个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月14日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-14 10:13

3.8 土建监理员 2 田聪

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：田聪
性　　别：男
身份证号：421182199405282932
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市特发工程管理有限责任公司
有效期至：2028 年 04 月 10 日

广东省建设监理协会
2024 年 05 月 13 日

证书编号：B24050245

J0H7T2X7

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

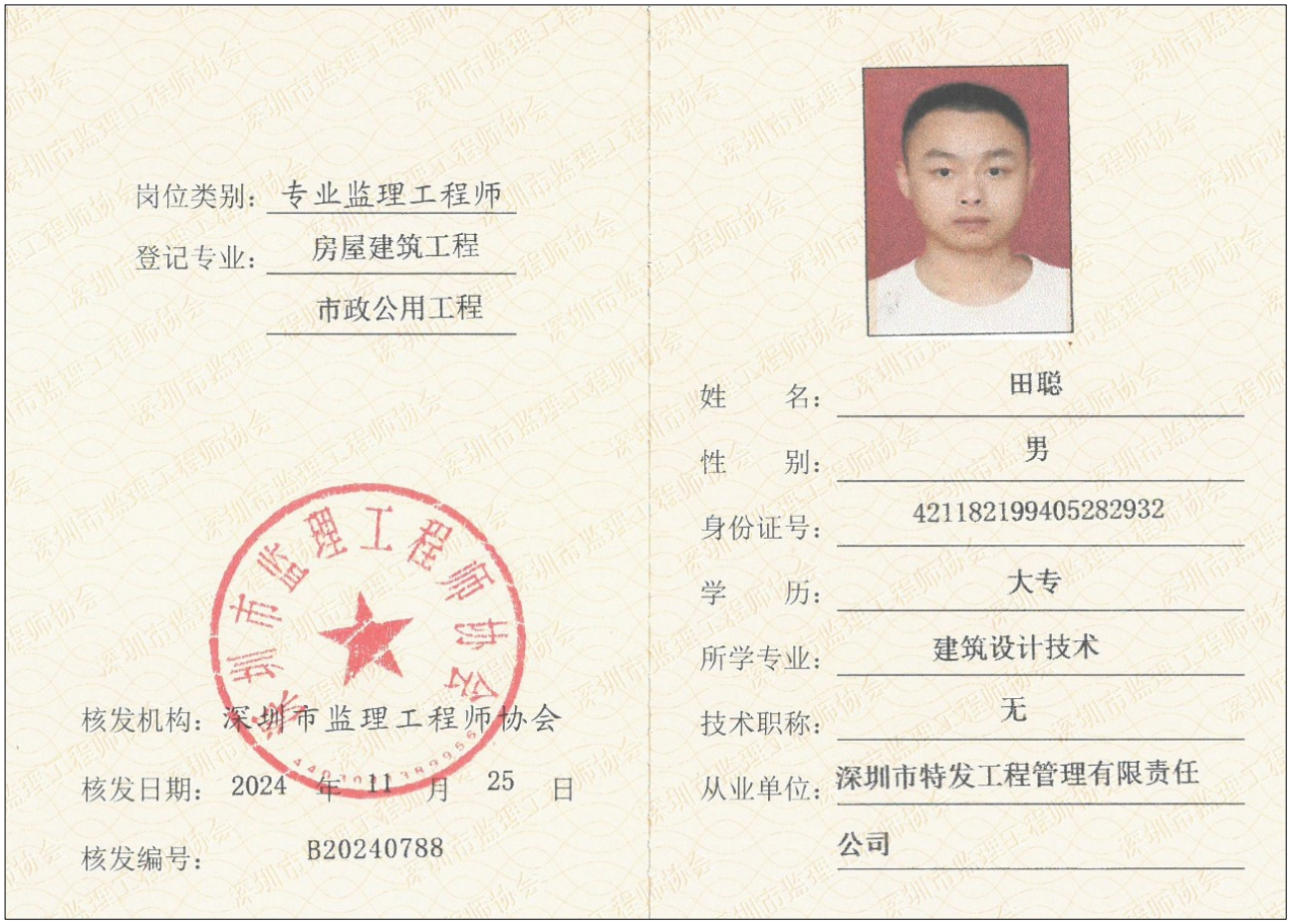
姓　　名：田聪
性　　别：男
身份证号：421182199405282932
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市特发工程管理有限责任公司
有效期至：2028 年 04 月 10 日

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会
2025 年 04 月 11 日

证书编号：A25040256

B5Q4U6C3



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024 年 11 月 25 日

核发编号：B20240788

姓　　名：田聪

性　　别：男

身份证号：421182199405282932

学　　历：大专

所学专业：建筑设计技术

技术职称：无

从业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司



普通高等学校

毕业证书



学生 田聪 性别男，一九九四年 五 月二十八日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑设计技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：鄂东职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137971201606433045

二〇一六 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

扫描全能王 创建

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	田聪		证件号码	421182199405282932		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202609	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司	9	9	9
截止			2026-10-14 11:44 ，该参保人累计月数合计	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月14日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-14 11:44

3.9 水暖监理工程师 1（兼任总监代表）唐池飞

使用有效期: 2026年09月29日
- 2027年03月28日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：唐池飞

性　　别：男

出生日期：1980年09月09日

注册编号：44014531

注册执业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

注册有效期：2029年03月19日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期 2026.9.29　　发证日期：2026年03月13日

专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制



姓　　名：唐池飞

性　　别：男

证书编号：K10300899

发证日期：2010年10月31日

出生年月：1980年9月

专业名称：机电安装

资格名称：工程师

批准时间：2010年10月26日

批准单位：孝感市职改办

批准文号：孝市职改办资[2010]158号

评审组织：孝感市工程技术中级职务评审委员会



执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：房屋建筑工程

市政公用工程

姓　　名：唐池飞

性　　别：男

身份证号：430525198009090518

学　　历：大专

所学专业：供热通风与空调工程

技术职称：工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2016 年 7 月 25 日

核发编号：A20160604



普通高等学校

毕业证书

学生　唐池飞　性别男，一九八〇年 九 月 九 日生，于二〇一六年 三 月至二〇一八年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业 2.5 年制专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华南理工大学　　校　　长：王迎军

证书编号：105617201805701328

二〇一八 年 七 月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

中国高等教育学历证书查询结果



姓名：	唐池飞	性别：	男
出生日期：	1980年9月9日	入学日期：	2016年3月1日
毕（结）业日期：	2018年7月30日	学校名称：	华南理工大学
专业：	土木工程	学历类别：	网络教育
学制：	2.5	学习形式：	网络教育
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	王迎军	证书编号：	105617201805701328

声明：

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	唐池飞		证件号码	430525198009090518		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202609	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司	9	9	9
截止			2026-10-08 11:14 ，该参保人累计月数合计	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月08日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-08 11:14

3.10 水暖监理工程师 2 刘晖

使用有效期：2026年09月21日
- 2027年03月20日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：刘晖

性　　别：男

出生日期：1969年04月05日

注册编号：44032331

注册执业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

注册有效期：2029年03月14日

注册专业：机电安装工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名：刘晖

签名日期：2026.9.21

发证日期：2026年03月13日

专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制



姓　　名：刘晔

性　　别：男

证书编号：I0130230

发证日期：2001.12

出生年月：1969.4

专业名称：给排水

资格名称：工程师

批准时间：2001.11

批准单位：湖北省职改办

批准文号：鄂职改工[2001]121号

评审组织：湖北省工程系列初评委



执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：市政公用工程

机电安装工程

姓　　名：刘晖

性　　别：男

身份证号：420400196904053832

学　　历：大专

所学专业：工业仪表自动化

技术职称：工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 5 月 16 日

核发编号：A20230060



毕业文凭

学生刘晖 性别男 现年22岁，系湖北省（市、自治区）天门县（市）人，于一九八八年九月至一九九一年七月在本院 流体工程 系工业仪表自动化专业三年制专科修业期满，学完教学计划的全部课程，考核成绩合格，准予毕业。

江汉石油学院

院　长 章贻俊

一九九一年七月三十日

文凭登记 自 字第 910036 号

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	刘晖	证件号码	420400196904053832

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202609	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司	9	9	9
截止			2026-10-08 10:31 ，该参保人累计月数合计	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月08日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-08 10:31

3.11 电气监理工程师 1 雷永胜



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

机电安装工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2020年 11 月 17 日

核发编号：B20202677

姓　　名：雷永胜

性　　别：男

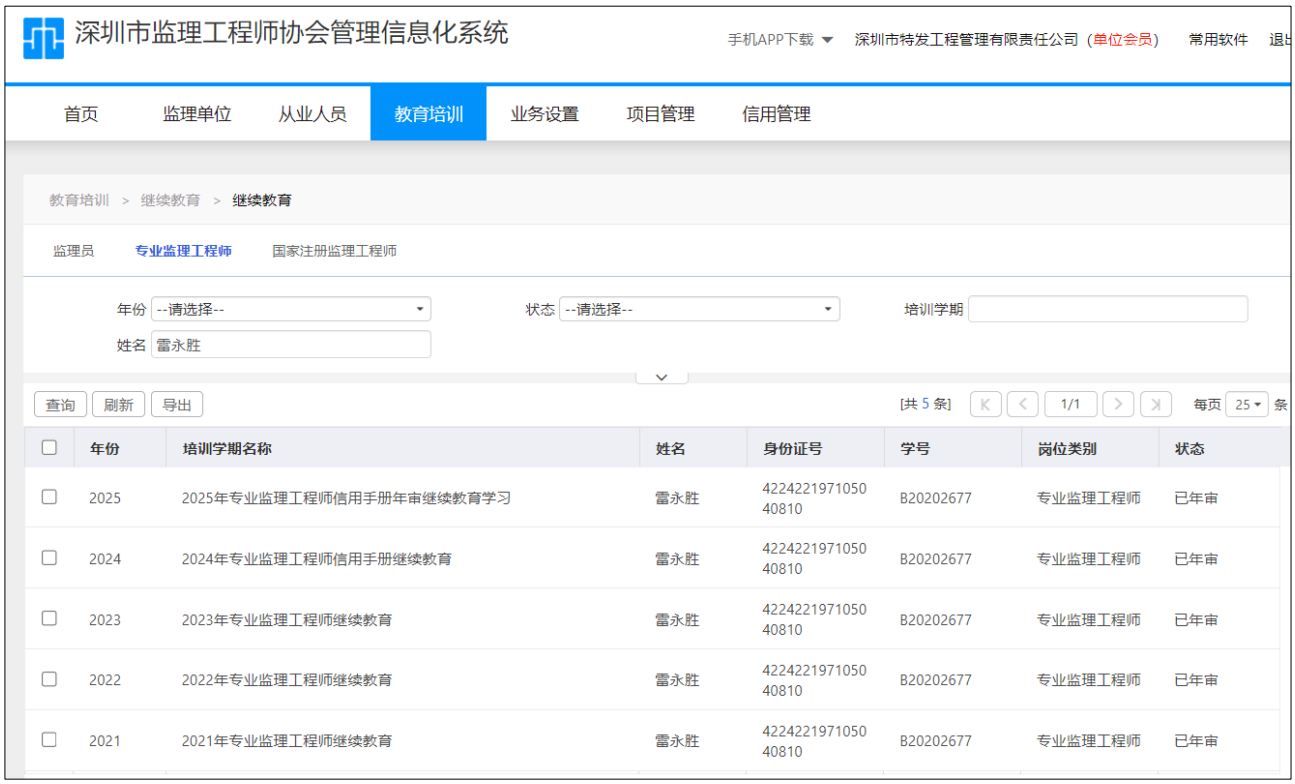
身份证号：422422197105040810

学　　历：大专

所学专业：机电一体化技术

技术职称：工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司



年份	培训学期名称	姓名	身份证号	学号	岗位类别	状态
2025	2025年专业监理工程师信用手册年审继续教育学习	雷永胜	422422197105040810	B20202677	专业监理工程师	已年审
2024	2024年专业监理工程师信用手册继续教育	雷永胜	422422197105040810	B20202677	专业监理工程师	已年审
2023	2023年专业监理工程师继续教育	雷永胜	422422197105040810	B20202677	专业监理工程师	已年审
2022	2022年专业监理工程师继续教育	雷永胜	422422197105040810	B20202677	专业监理工程师	已年审
2021	2021年专业监理工程师继续教育	雷永胜	422422197105040810	B20202677	专业监理工程师	已年审



专业名称：
Professional Field 电气工程

资格名称：
Qualificational Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2016年12月23日

姓名：
Full Name 雷永胜

批准单位：
Approved by 荆州市职改办公室

身份证号：
ID No. 422422197105040810

批准文号：
Approval No. 荆职改办[2017]67号

管理号：
Administration No. GB-5172017303988

评审组织：
Evaluation Organization 荆州市工程技术中级职务评审委员会

发证日期：
Issue Date 2017年1月8日

普通高等学校

毕 业 证 书



学生雷永胜 性别男，一九七一年五月四日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 机电一体化技术 专业网络教育 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安電子科技大學 校（院）长：

证书编号：107017201506008508

二〇一五年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	雷永胜	证件号码	422422197105040810

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202008	-	202609	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司	74	74	74
截止		2026-10-14 12:11	，该参保人累计月数合计	实际缴费74个月，缓缴0个月	实际缴费74个月，缓缴0个月	实际缴费74个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月14日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-10-14 12:11

3.12 电气监理工程师 2 杨典庆

使用有效期：2026年10月14日
2027年01月27日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：杨典庆

性　　别：男

出生日期：1967年07月25日

注册编号：11012632

注册执业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

注册有效期：2027年01月27日

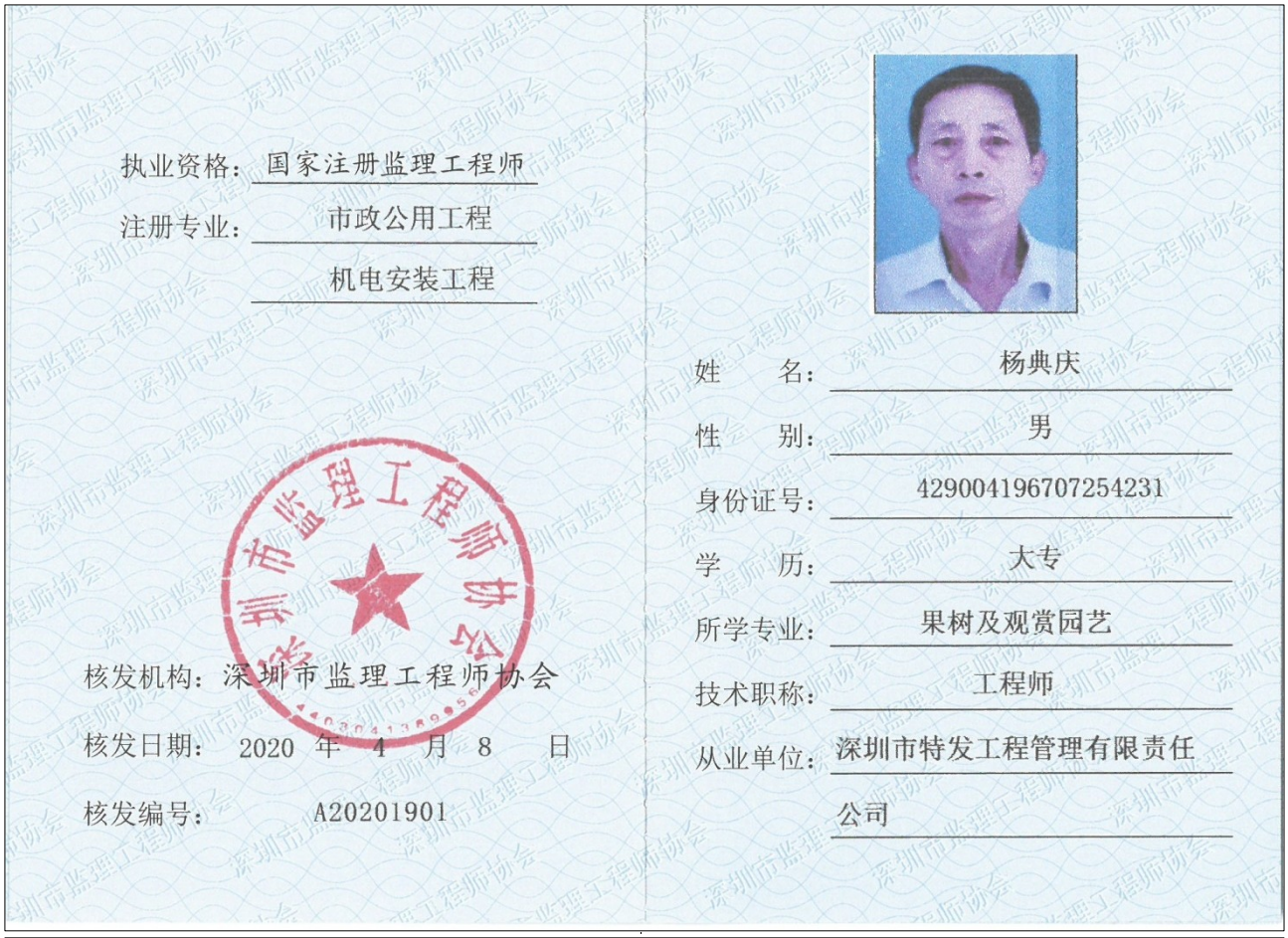
注册专业：机电安装工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.10.14

发证日期：2024年01月18日



执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：市政公用工程

机电安装工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2020 年 4 月 8 日

核发编号：A20201901

姓　　名：杨典庆

性　　别：男

身份证号：429004196707254231

学　　历：大专

所学专业：果树及观赏园艺

技术职称：工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

深圳市监理工程师协会管理信息化系统

手机APP下载　深圳市特发工程管理有限责任公司（单位会员）　常用软件　退出

首页　监理单位　从业人员　教育培训　业务设置　项目管理　信用管理

教育培训 > 继续教育 > 继续教育

监理员　专业监理工程师　国家注册监理工程师

年份 --请选择--　状态 --请选择--　培训学期

姓名 杨典庆

查询　刷新　导出　[共 5 条]　1/1　每页 25 条

年份	培训学期名称	姓名	身份证号	学号	岗位类别	状态
2025	2025年国家注册监理工程师信用手册年审继续教育学习	杨典庆	429004196707254231	A20201901	国家注册监理工程师	已年审
2024	2024年国家注册监理工程师信用手册继续教育	杨典庆	429004196707254231	A20201901	国家注册监理工程师	已年审
2023	2023年国家注册监理工程师继续教育	杨典庆	429004196707254231	A20201901	国家注册监理工程师	已年审
2022	2022年国家注册监理工程师继续教育	杨典庆	429004196707254231	A20201901	国家注册监理工程师	已年审
2021	2021年国家注册监理工程师继续教育	杨典庆	429004196707254231	A20201901	国家注册监理工程师	已年审

专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制



姓　　名：杨典东

性　　别：男

证书编号：M00300083

发证日期：2001.6.20

出生年月：67.5

专业名称：农牧业

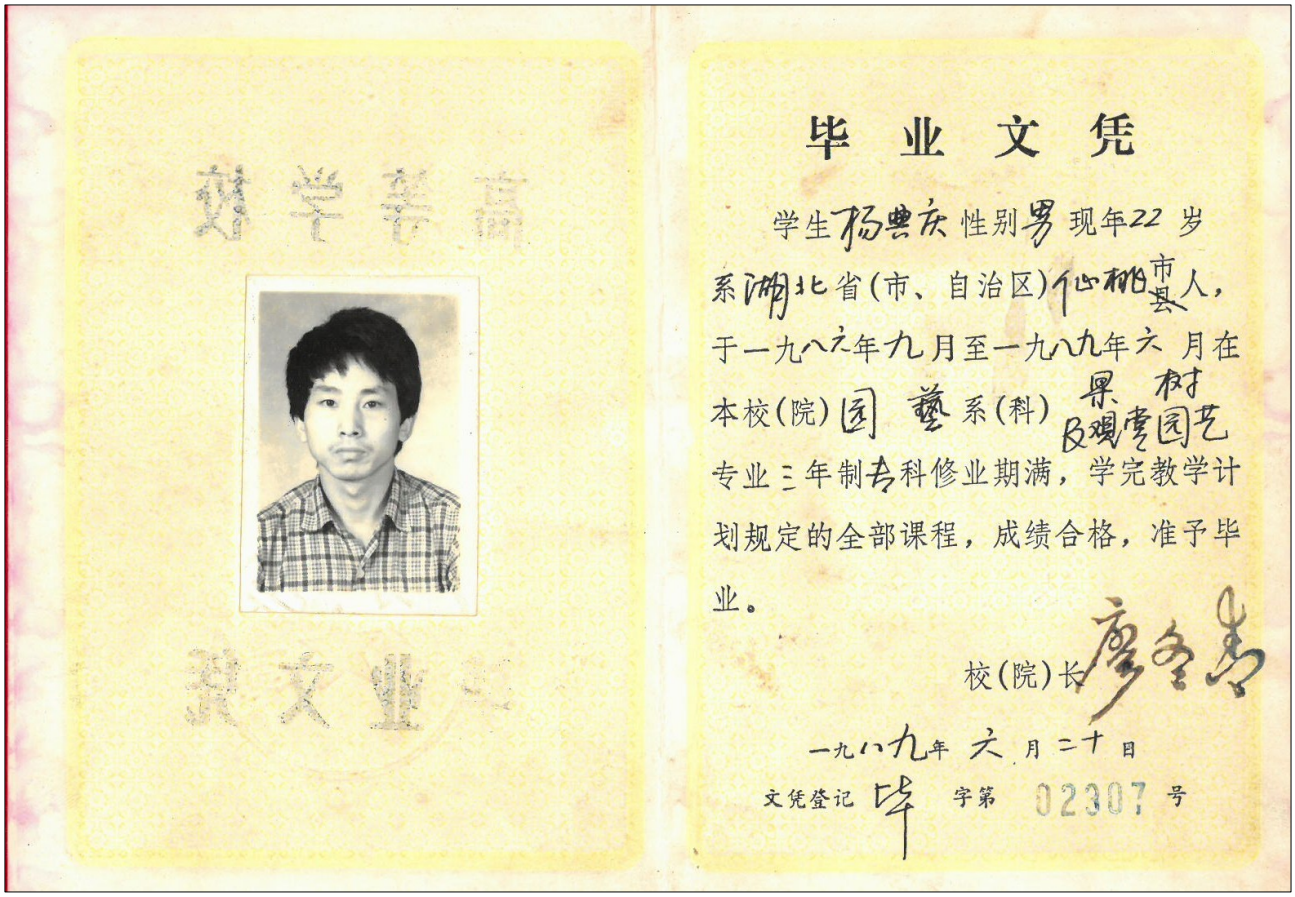
资格名称：农艺师

批准时间：2000.12.30

批准单位：市人事局

批准文号：仙人职[2001]47号

评审组织：仙桃市农牧业技术中级职务评审委员会



毕 业 文 凭

学生杨典庆 性别男 现年22岁
系湖北省(市、自治区)仙桃市县人，
于一九八六年九月至一九八九年六月在
本校(院)园艺系(科)果树及观赏园艺
专业三年制专科修业期满，学完教学计
划规定的全部课程，成绩合格，准予毕
业。

校(院)长 廖金春

一九八九年六月二十日

文凭登记 字第 02307 号

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	杨典庆	证件号码	429004196707254231
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202609	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司	9	9	9
截止			2026-10-08 21:01 ，该参保人累计月数合计	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月08日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-08 21:01

3.13 装修监理工程师 1 卓越

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：卓越
性　　别：男
身份证号：441522197907213371
专　业 1：机电安装工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市特发工程管理有限责任公司
有效期至：2029 年 02 月 28 日

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会
2023 年 02 月 21 日

证书编号：A23020309

P5X5P7B5

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：卓越
性　　别：男
身份证号：441522197907213371
专　业 1：机电安装工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市特发工程管理有限责任公司
有效期至：2029 年 02 月 28 日

广东省建设监理协会
2023 年 03 月 01 日

证书编号：B23030095

D2F9S6T8

CSG

中国南方电网有限责任公司
CHINA SOUTHERN POWER GRID CO.,LTD.

中级专业技术

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

依据《中国南方电网有限责任公司专业技术资格管理办法（暂行）》[南方电网人（2005）85号]及国家有关规定，经考核、评定合格，特发此证。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the csg appraisal.

中国南方电网有限责任公司



持证人签名 卓越
Signature of the bearer

姓　　名 卓越
Full Name

性　　别 男
Sex

出生地点 广东省
Place of Birth

身份证号 441522197907213371
ID No

证书编号 CSG032007013104l8
Certificate No

专业名称 电力工程技术
Speciality

资格名称 工程师
Qualification Level

授予时间 2007年12月31日
Conferment Bate

南方电网有限责任公司 人才评价中心

发证机关（印）
Conferred by

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：市政公用工程
　　机电安装工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 7 月 17 日

核发编号：B20230540



姓　　名：卓越

性　　别：男

身份证号：441522197907213371

学　　历：本科

所学专业：自动化

技术职称：工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

深圳市监理工程师协会管理信息化系统

手机APP下载 深圳市特发工程管理有限责任公司（单位会员） 常用软件 退出

首页 监理单位 从业人员 教育培训 业务设置 项目管理 信用管理

教育培训 > 继续教育 > 继续教育

监理员 专业监理工程师 国家注册监理工程师

年份 --请选择-- 状态 --请选择-- 培训学期

姓名 卓越

查询 刷新 导出 [共 2 条] 1/1 每页 25 条

年份	培训学期名称	姓名	身份证号	学号	岗位类别	状态
2025	2025年专业监理工程师信用手册年审继续教育学习	卓越	441522197907213371	B20230540	专业监理工程师	已年审
2024	2024年专业监理工程师信用手册继续教育	卓越	441522197907213371	B20230540	专业监理工程师	已年审

普通高等学校

毕业证书



学生 卓越 性别 男，一九七九 年 七 月十 日生，于一九九九年 九 月至二〇〇三 年 七 月在本校 自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：株洲工学院

二〇〇三 年 七 月 一 日

学校编号：11535120030500037

中华人民共和国教育部监制

No. 02260173



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

卓越 ，男，1979年7月生。自1999年9月至2003年7月在株洲工学院 电气工程系 自动化 专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。

株洲工学院

学位评定委员会主席 张晓黔

二〇〇三年七月一日

证书编号：115354030072

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	卓越	证件号码	441522197907213371
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202604	-	202609	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司	6	6	6
截止			2026-10-14 14:59 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

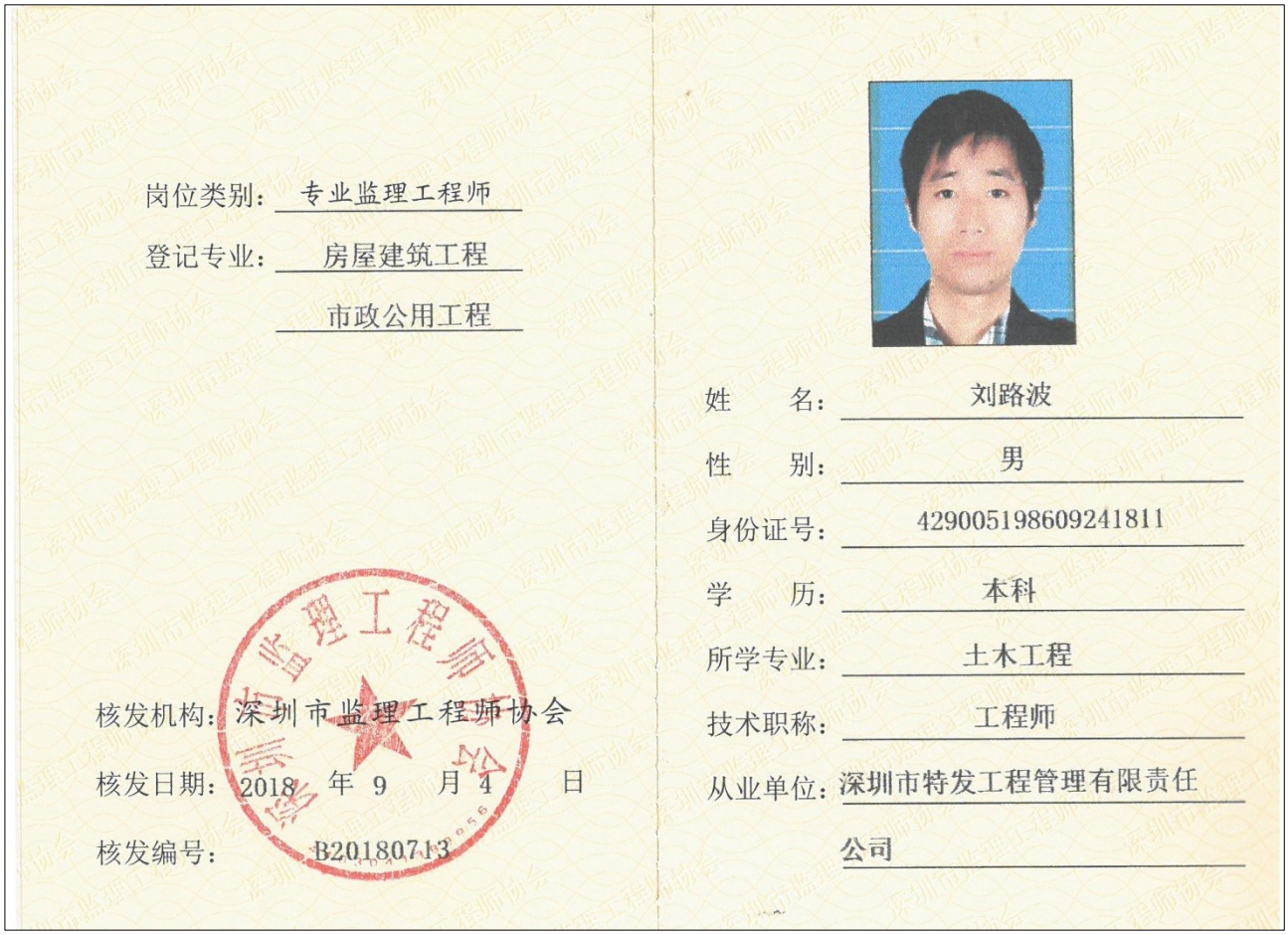
备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月14日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-14 14:59

3.14 装修监理工程师 2 刘路波



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2018 年 9 月 4 日

核发编号：B20180713

姓　　名：刘路波

性　　别：男

身份证号：429005198609241811

学　　历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司



年份	培训学期名称	姓名	身份证号	学号	岗位类别	状态
2025	2025年专业监理工程师信用手册年审继续教育学习	刘路波	429005198609241811	B20180713	专业监理工程师	已年审
2024	2024年专业监理工程师信用手册继续教育	刘路波	429005198609241811	B20180713	专业监理工程师	已年审
2023	2023年专业监理工程师继续教育	刘路波	429005198609241811	B20180713	专业监理工程师	已年审

专业技术资格证书

Qualification Certificate of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制

N536



姓　　名：刘路波

性　　别：男

身份证号：429005198609241811

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

持证人签名：



专业名称：
Professional Field 水利电力工程

资格名称：
Qualificational Title 助理工程师

批准时间：
Approval Date 2013.12.25

批准单位：
Approved by 湖北水总

批准文号：鄂水总[2013]190号
Approval No.

评审组织：湖北水总水利电力工程技术初级职务评委会
Evaluation Organization

姓名：刘路波
Full Name

身份证号：
ID No. 429005198609241811

管理号：
Administration

发证日期：2014.1.16
Issue Date



成人高等教育

毕业证书

学生 刘路波 性别 男，一九八六 年 九 月 廿四 日生，于 二〇二〇 年 五 月至 二〇二二年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：曹一豪

批准文号：教育部（88）教高字 191 号

证书编号：105365202205910593

二〇二二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	刘路波	证件号码	429005198609241811

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202604	-	202609	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司	6	6	6
截止			2026-10-14 12:07 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月14日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-14 12:07

3.15 安全监理工程师 1 董静清

190-0060



姓　　名　董静清

性　　别　男

证件号码　422429197310292472

级　　别　中级

执业证号　19250406634

发证日期　2025年1月26日

本人签名

职业资格证书管理号　20231004644000002401

住房和城乡建设部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0060

注 册 记 录

董静清 422429197310292472

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

有效期至：2030年1月26日

住房和城乡建设部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注 册 记 录

使用有效期：2026年10月14日
2027年04月12日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：董静清

性　　别：男

出生日期：1973年10月29日

注册编号：44035020

注册执业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

注册有效期：2029年06月06日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.10.14

发证日期：2026年05月29日



执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：房屋建筑工程

市政公用工程

姓　　名：董静清

性　　别：男

身份证号：422429197310292472

学　　历：大专

所学专业：经济管理

技术职称：无

从业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 12 月 27 日

核发编号：A20230438



毕业证书

董静清同志，湖北 省(市、自治区) 孝感 县(市)人，参加经济管理 专业 专 科考试，于一九九九 年 之 月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

学校　　考委

一九九九年之月

证书登记第 26060103 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董静清　　社保电脑号：805029738　　身份证号码：[illegible]　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	602071	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	468.66	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2026	02	602071	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	468.66	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2026	03	602071	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	468.66	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2026	04	602071	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	468.66	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2026	05	602071	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	468.66	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2026	06	602071	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	468.66	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2026	07	602071	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	468.66	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2026	08	602071	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	468.66	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2026	09	602071	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	468.66	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
合计				11247.84	5623.92			4217.94	1405.98			351.54		702.99		562.41	140.58

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ed62b5aa7e18x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，表示未在缴费时段当月及时缴纳社保费用，跨月补缴到账。空行为断缴，表示缴费时段未缴纳社保费。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
602071	深圳市特发工程管理有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心
医疗与生育保险业务专用章

打印日期：2026年10月8日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心
医疗与生育保险业务专用章

打印日期：2026年10月8日

3.16 安全监理工程师 2 张永旭



中华人民共和国

注册安全工程师执业证

国家安全生产监督管理总局



姓　　名　张永旭

性　　别　男

执业资格证书编号　AG00197217

持证人签名　张永旭

执 业 证 号　45150170413

发证日期　2015年05月14日

注 册 记 录

注册类别:其他安全(其他)

聘用单位:南宁天朗项目管理咨询有限责任公司

有效期至:2018年05月13日

张永旭 452726197009110011

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广州珠江工程建设监理有限公司

变更日期: 2018年11月01日

注 册 记 录

B0203 张永旭 452726197009110011

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司

有效期: 2021年6月16日至2024年10月11日

Y0051 张永旭 452726197009110011

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司

有效期: 2024年10月12日至2029年10月11日



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 张永旭 性 别 男

身份证号 452726197009110011

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 建筑电气工程

授予时间 2017年12月

评审机构 工程系列民营企业系统贵港市中级评委会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局

2018年 5月 9日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

国家安全生产监督管理总局

approved & authorized by

State Administration of Work safety

编号：
No. AG00197217



持证人签名：
Signature of the Bearer

张永旭

管理号：
File No. 20130334503300000033094509 89

姓名：
Full Name 张永旭

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1970年09月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2013年09月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2014年7月19日

使用有效期：2026年06月22日
-2026年12月19日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：张永旭

性　　别：男



出生日期：1970年09月11日

注册编号：44049793

注册执业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

注册有效期：2028年09月11日

注册专业：机电安装工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：张永旭

签名日期：2026年6月22日　发证日期：2025年09月12日



成人高等教育

毕业证书

学生 张永旭 性别 男 ，一九七O 年 九 月 十一 日生，于 二O一四 年 二 月至二O一六 年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西大学 校（院）长：林赵艳印

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935201605001675

二O一六 年 六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	张永旭	证件号码	452726197009110011

参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202609	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司	9	9	9
截止			2026-10-09 08:53 ，该参保人累计月数合计	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月09日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-09 08:53

3.17 安全监理工程师 3 吴杰才

广东省职称证书



姓　　名：吴杰才

身份证号：440883199509013910

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006053542

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：吴杰才
性　　别：男
身份证号：440883199509013910
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市特发工程管理有限责任公司
有效期至：2028 年 12 月 11 日

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会
2022 年 12 月 12 日

证书编号：A22120363

T1H3C1U4

岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程



姓　　名：吴杰才
性　　别：男
身份证号：440883199509013910
学　　历：大专
所学专业：建筑工程技术
技术职称：助理工程师
从业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2025 年 10 月 24 日
核发编号：B20250322

普通高等学校

毕业证书



学生　吴杰才　性别男，一九九五年　九　月　一　日生，于二〇一四年九月至二〇一七年　六　月在本校　建筑工程技术　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州现代信息工程职业技术学院　校（院）长：

证书编号：139121201706001081　二〇一七年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	吴杰才	证件号码	440883199509013910
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202604	-	202609	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司	6	6	6
截止			2026-10-14 15:09　，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月14日。

证明机构名称（证明专用章）　证明时间　2026-10-14 15:09

3.18 安全监理工程师 4 刘清扬

广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：刘清扬
性　　别：男
身份证号：420581199612150013
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市特发工程管理有限责任公司
有效期至：2028 年 06 月 20 日

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会

2022 年 06 月 21 日

证书编号：A22060408

Y6O0X3C9

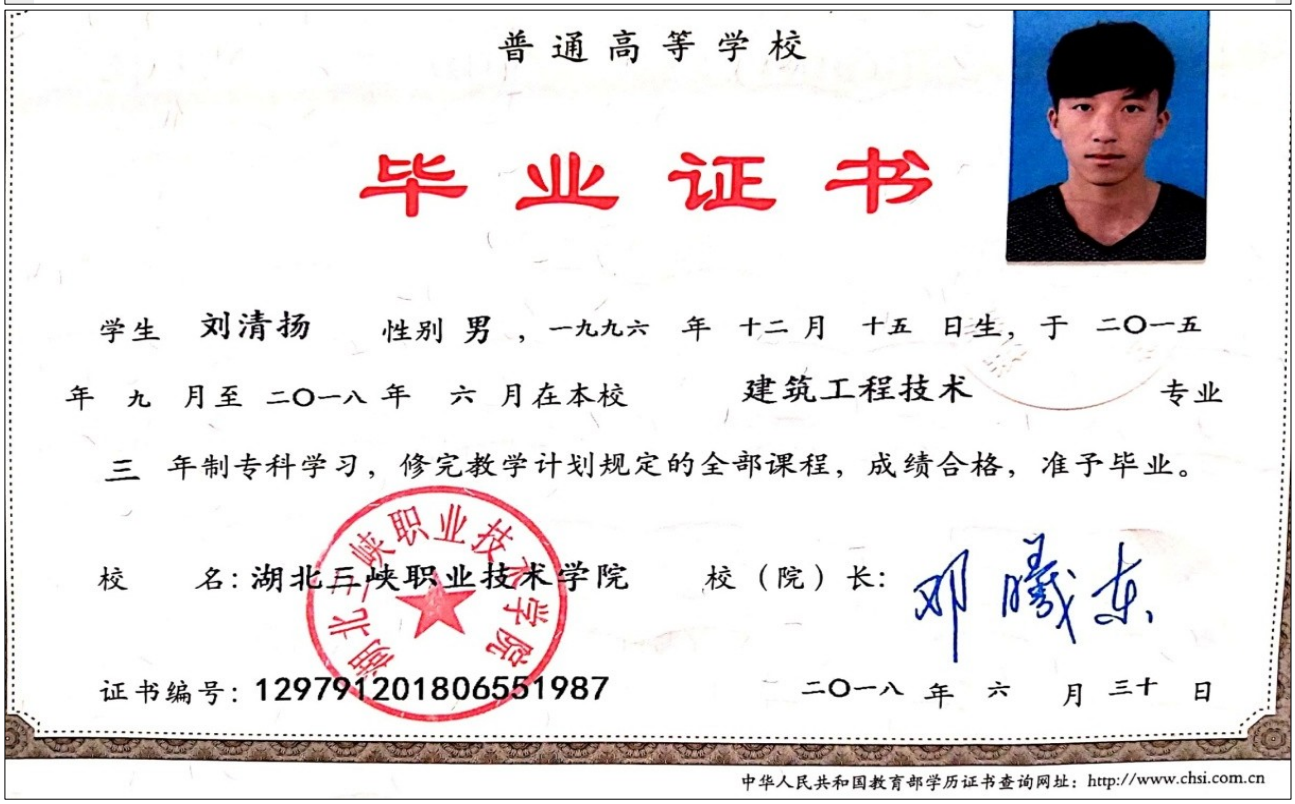
岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程



姓　　名：刘清扬
性　　别：男
身份证号：420581199612150013
学　　历：大专
所学专业：建筑工程技术
技术职称：无
从业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2024 年 12 月 11 日
核发编号：B20240827


深圳市监理工程师协会管理信息化系统
手机APP下载
深圳市特发工程管理有限责任公司（单位会员）
常用软件
退出
首页
监理单位
从业人员
教育培训
业务设置
项目管理
信用管理
教育培训 > 继续教育 > 继续教育
监理员
专业监理工程师
国家注册监理工程师
年份 --请选择--
状态 --请选择--
培训学期
姓名 刘清扬
查询
刷新
导出
[共 1 条]
1/1
每页 25 条
年份
培训学期名称
姓名
身份证号
学号
岗位类别
状态
2025
2025年专业监理工程师信用手册年审继续教育学习
刘清扬
420581199612150013
B20240827
专业监理工程师
已年审


普通高等学校
毕业证书
学生 刘清扬 性别 男，一九九六 年 十二 月 十五 日生，于 二〇一五
年 九 月至 二〇一八 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：湖北三峡职业技术学院 校（院）长：
证书编号：129791201806551987
二〇一八 年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	刘清扬	证件号码	420581199612150013
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201802	-	201802	广州市:广东电声市场营销股份有限公司广州分公司	0	1	0
201808	-	202609	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司	98	98	98
截止			2026-10-14 15:02 ，该参保人累计月数合计	实际缴费98个月，缓缴0个月	实际缴费99个月，缓缴0个月	实际缴费98个月，缓缴0个月

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月14日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-10-14 15:02

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(2026101415020000013)

3.19 BIM 工程师罗翔

使用有效期：2026年09月21日
-2027年03月20日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：罗翔

性　　别：男

出生日期：1981年08月03日

注册编号：44045793

注册执业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

注册有效期：2027年09月26日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.9.21

发证日期：2024年09月27日



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 09020002600757 号

罗翔 于二〇〇八年九月，经 深圳市建筑工程技术工程师资格评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局

二〇〇九年 一月 十三日

深圳市人事局专业技术资格评审专用章

执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：房屋建筑工程

市政公用工程

深圳市监理工程师协会

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024 年 11 月 25 日

核发编号：A20240276



姓　　名：罗翔

性　　别：男

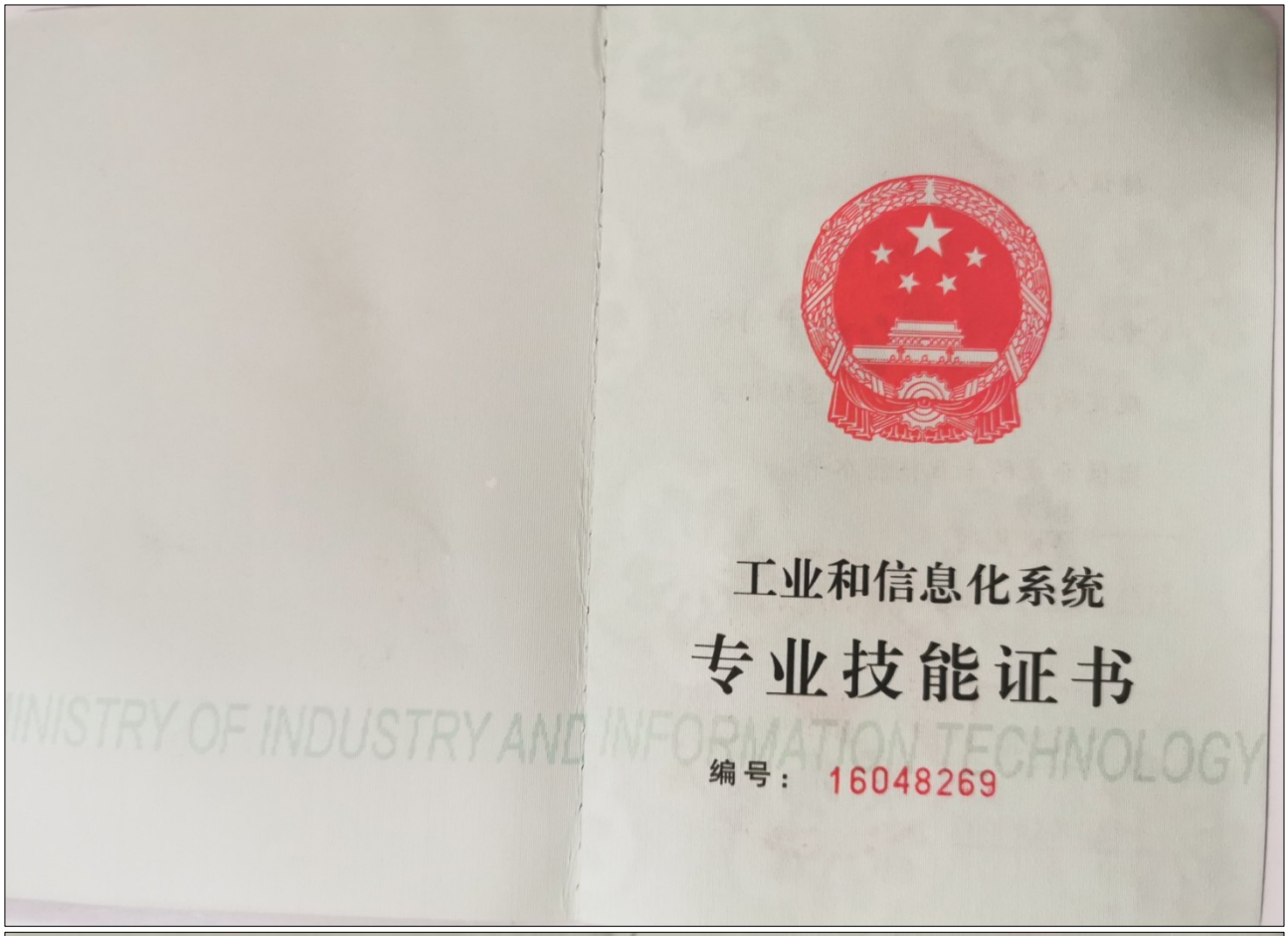
身份证号：44030119810803751X

学　　历：本科

所学专业：工程管理

技术职称：工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司



工业和信息化系统

专业技能证书

编号：16048269



持证人参加：

BIM项目管理

专业技能培训，完成培训计划所规定的内容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。

2017年1月9日

姓　　名：罗翔

身份证号码：44030119810803751X

理论知识考核成绩：合格

实际操作考核成绩：合格

证书号码：170090200255



成人高等教育

毕业证书

学生 罗翔 性别男，一九八一年 八 月 三 日生，于 二00九 年 二 月至 二0一二年 一 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201205011140

二0一二 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	罗翔	证件号码	44030119810803751X

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202609	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司	9	9	9
截止			2026-10-08 10:11 ，该参保人累计月数合计	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月08日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-08 10:11

3.20 土建造价工程师 1 石新桥

使用有效期：2026年10月18日
- 2027年01月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：石新桥

性　　别：男

出 生 日 期：1966年10月02日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11054400012163

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：深圳市特发工程管理有限责任公司

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

个人签名：

签名日期：2026.10.18

使用有效期：2026年05月07日
- 2026年11月03日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：石新桥

性　　别：男

出生日期：1966年10月02日

注册编号：44010499

注册执业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

注册有效期：2027年07月22日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2024.5.7

发证日期：2024年05月23日

专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制



姓　　名：石新桥

性　　别：男

证书编号：K1003000093

发证日期：2000.11.25

出生年月：1966.10

专业名称：建筑

资格名称：工程师

批准时间：2000.4.6

批准单位：孝感市职改办

批准文号：孝感市职改办资[2000]18号

评审组织：孝感市工程技术中级评委会

工程监理执业人员信用手册



执业资格：国家注册监理工程师

许可专业：房屋建筑工程

市政公用工程

姓　　名：石新桥

性　　别：男

身份证号：422201196610020071

学　　历：本科

所学专业：工业与民用建筑工程

技术职称：中级

执业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2017 年 05 月 16 日

核发编号：A20170271



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生石新桥，性别男，一九六六年十月二日生。于一九九二年九月至一九九八年一月在本校（院）工业与民用建筑工程专业函授学习，修完5.5年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：（58）业建字第11号

证书编号：981009o

校（院）长　　学校（院）

一九九八年一月　日

2026:10:08H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：石新桥　　有效证件号码：422201196610020071　　社保电脑号：604108361

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	272	272	139	72	272	165

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202410	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202411	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202412	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202501	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202502	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202503	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202504	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202505	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202506	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202507	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202508	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202509	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202510	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202511	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202512	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202601	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202602	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202603	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202604	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202605	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202606	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202607	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202608	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202609	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3359aa99079521ad ）核查，验真码有效期三个月。

2、“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，表示未在缴费时段当月及时缴纳社保费用，跨月补缴到账。空行为断缴，表示缴费时段未缴纳社保费。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

602071 /　深圳市特发工程管理有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心

2026年 10 月 08 日　　2026年 10 月 08 日

社保费缴纳清单证明专用章　　医疗与生育保险业务专用章

3.21 土建造价工程师 2 黄慧军

使用有效期：2026年08月05日
- 2027年02月01日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：黄慧军

性　　别：男

出生日期：1975年04月25日

注册编号：36003806

注册执业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

注册有效期：2028年01月23日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：黄慧军

签名日期：2026.8.5

发证日期：2025年01月15日

云南省专业技术职称证书



姓　　名：黄慧军

性　　别：男

身份证号：432922197504250056

资格名称：高级工程师

职称级别：副高级

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑工程 / 市政工程

证书编号：Y120244051811771207

取得时间：20241114

批准文号：云人社专职资字〔2024〕146号

评审组织：云南省建筑工程副高级职称评审委员会

在线证书信息

云南省人力资源和社会保障厅 职称(资格)专用章

此打印件有效期至：2026年07月30日



黄慧军 (14570)

姓　　名：黄慧军　10030

性　　别：男

身份证号：432922197504250056

专　　业：给水排水

资格级别：工程师

授予时间：2024 年 11 月 30 日

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B0624399101014570

执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2026 年 9 月 17 日

核发编号：A20260065



姓　　名：黄慧军

性　　别：男

身份证号：432922197504250056

学　　历：大专

所学专业：机电一体化

技术职称：高级工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

普通高等学校

毕业证书



学生　黄慧军　性别 男，一九七五 年 四 月二十五 日生，于二〇〇八年 三 月至二〇一〇年 七 月在本校　工程管理(建造师方向)专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：北京财经大学　校（院）长：

证书编号：101737201005010782　二〇一〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	黄慧军	证件号码	432922197504250056
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202606	-	202609	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司	4	4	4
截止			2026-10-08 10:30 ，该参保人累计月数合计	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月08日。

证明机构名称（证明专用章）　证明时间　2026-10-08 10:30

3.22 安装造价工程师 1 赵方俊

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：赵方俊
性　　别：男
身份证号：341182199701110211
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市特发工程管理有限责任公司
有效期至：2028 年 10 月 10 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2022 年 10 月 11 日

证书编号：A22100293

F3V1W4S3

岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程



姓　　名：赵方俊
性　　别：男
身份证号：341182199701110211
学　　历：大专
所学专业：工程造价
技术职称：无
从业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

深圳市监理工程师协会

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2024 年 12 月 11 日
核发编号：B20240826


深圳市监理工程师协会管理信息化系统
手机APP下载
深圳市特发工程管理有限责任公司（单位会员）
常用软件
退出
首页
监理单位
从业人员
教育培训
业务设置
项目管理
信用管理
教育培训 > 继续教育 > 继续教育
监理员
专业监理工程师
国家注册监理工程师
年份 --请选择--
状态 --请选择--
培训学期
姓名 赵方俊
查询
刷新
导出
[共 1 条]
1/1
每页 25 条
年份
培训学期名称
姓名
身份证号
学号
岗位类别
状态
2025
2025年专业监理工程师信用手册年审继续教育学习
赵方俊
341182199701110211
B20240826
专业监理工程师
已年审


普通高等学校
毕业证书
学生 赵方俊 性别 男，一九九七年 一 月 十一 日生，于 二〇一六
年 九 月至 二〇一九年 七 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。
校 名： 山东水利职业学院
校（院）长
二〇一九年 七 月 一 日
证书编号： 129461201906004435
中华人民共和国教育部学历证书查询网址:

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	赵方俊	证件号码	341182199701110211

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202604	-	202609	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司	6	6	6
截止			2026-10-14 15:23 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月14日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-14 15:23

3.23 安装造价工程师 2 张美琪

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：张美琪
性　　别：男
身份证号：440307199412152814
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市特发工程管理有限责任公司
有效期至：2028 年 06 月 20 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2022 年 06 月 21 日

证书编号：A22060409

D6P9W7X2

岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程



姓　　名：张美琪
性　　别：男
身份证号：440307199412152814
学　　历：本科
所学专业：土木工程
技术职称：无
从业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2026 年 1 月 21 日
核发编号：B20260006

普通高等学校

毕业证书



学生 张美琪 性别男，一九九四 年 十二 月 十五 日生，于二零一三 年 九 月至二零一七 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：贾兴东

证书编号：111131201606006075 二零一七年 七 月 十二 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



（无国家开放大学钢印无效）

学生 张美琪 ，性别 男 ，生于 一九九四 年 十二 月 十五 日，于 二〇二一 年 七 月在本校修完（专科起点）本 科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。

校长：刘法刚

学校：国家开放大学

二〇二一 年 七 月 二十 日

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618202105779165

M10 LITE ZOOM AI QUAD CAMERA

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	张美琪	证件号码	440307199412152814

参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202609	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司	9	9	9
截止			2026-10-16 11:15 ，该参保人累计月数合计	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

网办业务专用章

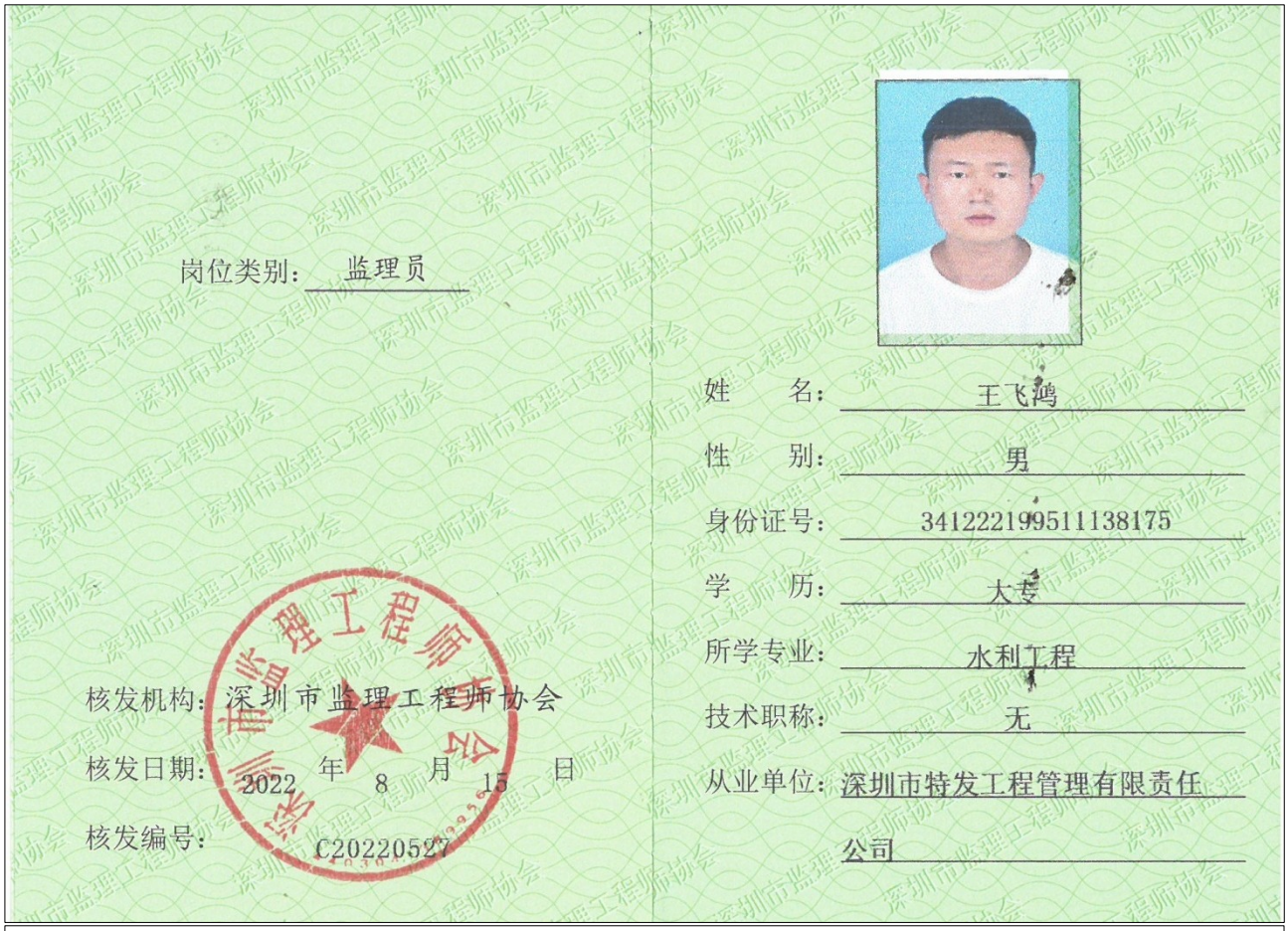
备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月16日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-16 11:15

3.24 资料员 1 王飞鸿



岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 8 月 15 日

核发编号：C20220527

姓　　名：王飞鸿

性　　别：男

身份证号：341222199511138175

学　　历：大专

所学专业：水利工程

技术职称：无

从业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司



年份	培训学期名称	姓名	身份证号	学号	岗位类别	状态
2025	2025年监理员信用手册年审继续教育学习	王飞鸿	341222199511138175	C20220527	监理员	已年审
2024	2024年监理员信用手册继续教育	王飞鸿	341222199511138175	C20220527	监理员	已年审
2023	2023年监理员继续教育	王飞鸿	341222199511138175	C20220527	监理员	已年审

普通高等学校

毕业证书



学生　王飞鸿　性别 男，一九九五年 十一 月 十三 日生，于 二〇一四年 九 月至 二〇一七年 七 月在本校　水利工程　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东水利电力职业技术学院　校（院）长：

证书编号：108621201706347665　二〇一七 年 七 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	王飞鸿	证件号码	341222199511138175
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202604	-	202609	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司	6	6	6
截止			2026-10-14 20:56 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月14日。

证明机构名称（证明专用章）　证明时间　2026-10-14 20:56

3.25 资料员 2 荣章



岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024 年 8 月 19 日

核发编号：C20240418

姓　　名：荣章

性　　别：男

身份证号：429004199101021330

学　　历：本科

所学专业：汉语言文学

技术职称：无

从业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司



普通高等学校

毕业证书



学生 荣章 性别男，一九九一年 一 月 二 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 汉语言文学 专业 [redacted] 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学文理学院 校（院）长：

证书编号：132461201305001068

二〇一三年 六 月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书



荣章，男，1991 年 1 月 2 日生。在 长江大学文理学院 汉语言文学 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 文学 学士学位。

长江大学文理学院

院 长

学位评定委员会主席

沈光明

证书编号：1324642013000358

二〇一三 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	荣章		证件号码	429004199101021330		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202604	-	202609	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司	6	6	6
截止			2026-10-14 15:43 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月14日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-14 15:43

4、履约评价情况

履约评价情况

投标人企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法定代表人姓名	许实
资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级		
项目总监 资格类别及等级	吴林云/国家注册监理工程师/高级工程师/国家注册造价工程师		

履约评价

序号	项目名称	建设单位名称	履约等级	履约时间
1	特发赛格新一代信息技术产业园项目一期	深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司	优良	2026 年 4-6 月/2026 年 1-3 月 2025 年 10-12 月/2025 年 7-9 月 2025 年 4-6 月/2025 年 1-3 月
2	南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块(臻华荟都)	深圳市特发新邦置业发展有限公司	优良	2026 年 7-9 月 2026 年 4-6 月/2026 年 1-3 月 2025 年 10-12 月/2025 年 7-9 月 2025 年 4-6 月/2025 年 1-3 月
3	学府朗园项目工程	深圳市光明特发置地有限公司	优良	2025 年 10-12 月/2025 年 7-9 月 2025 年 1-3 月 2024 年 10-12 月/2024 年 7-9 月
4	南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块监理(臻华府)	深圳市特发新邦置业发展有限公司	优良	2026 年 7-9 月 2026 年 4-6 月/2026 年 1-3 月 2025 年 10-12 月/2025 年 7-9 月 2025 年 4-6 月/2025 年 1-3 月
5	特发信息数字科技楼	深圳市特发信息股份有限公司	优良	2025 年 7-9 月/ 2025 年 4-6 月 2025 年 1-3 月/2024 年 10-12 月 2024 年 7-9 月/2024 年 4-6 月 2024 年 1-3 月/2023 年 10-12 月
6	深圳市宝安区石岩街道官田社区土地整备利益统筹项目监理服务(名居云山府)	深圳市欣德投资有限公司	优良	2026 年 7-9 月/2026 年 4-6 月 2026 年 1-3 月 2025 年 10-12 月/2025 年 7-9 月

4.1 特发赛格新一代信息技术产业园项目一期项目履约评价情况

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2026 年 4-6 月

工程项目名称	特发赛格新一代信息技术产业园项目一期	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市深汕特别合作区创新大道与建设南路交汇处	概算投资总额	224056292.57 元
项目总监姓名	姚贞强	项目总监电话	18637687583
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366

履约评价分项	监理服务内容	得分
	人员配备（20 分）	20
	履约质量（50 分）	47
	进度控制（10 分）	10
	协调配合与服务（20 分）	18
	合　　计（100 分）	95

建设单位意见

（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）

评价等级：☑ 优良　□ 合格　□ 不合格

建设单位：　　（公章）

日　　期：2026.6.30

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2026 年 1-3 月

工程项目名称	特发赛格新一代信息技术产业园项目一期	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市深汕特别合作区创新大道与建设南路交汇处	概算投资总额	224056292.57 元
项目总监姓名	姚贞强	项目总监电话	18637687583
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366

履约评价分项	监理服务内容	得分
	人员配备（20 分）	20
	履约质量（50 分）	47
	进度控制（10 分）	10
	协调配合与服务（20 分）	18
	合　　计（100 分）	95

建设单位意见

（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）

评价等级：☑ 优良　□ 合格　□ 不合格

建设单位：深圳市特发赛格科技有限公司（公章）

日　　期：2026.3.31

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 10-12 月

工程项目名称	特发赛格新一代信息技术产业园项目一期	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市深汕特别合作区创新大道与建设南路交汇处	概算投资总额	224056292.57 元
项目总监姓名	姚贞强	项目总监电话	18637687583
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366

履约评价分项	监理服务内容	得分
	人员配备（20 分）	20
	履约质量（50 分）	47
	进度控制（10 分）	10
	协调配合与服务（20 分）	18
	合　　计（100 分）	95

建设单位意见

（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）

评价等级：√ 优良　□ 合格　□ 不合格

建设单位：深圳市特发赛格科技有限公司（公章）

日　　期：2025.12.31

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 7-9 月

工程项目名称	特发赛格新一代信息技术产业园项目一期	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市深汕特别合作区创新大道与建设南路交汇处	概算投资总额	224056292.57 元
项目总监姓名	姚贞强	项目总监电话	18637687583
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366

履约评价分项	监理服务内容	得分
	人员配备（20 分）	20
	履约质量（50 分）	47
	进度控制（10 分）	10
	协调配合与服务（20 分）	18
	合　　计（100 分）	95

建设单位意见

（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）

评价等级：☑ 优良　☐ 合格　☐ 不合格

建设单位：深汕特别合作区特发赛格科技有限公司（公章）

日　　期：2025.9.30

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 4-6 月

工程项目名称	特发赛格新一代信息技术产业园项目一期	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市深汕特别合作区创新大道与建设南路交汇处	概算投资总额	224056292.57 元
项目总监姓名	姚贞强	项目总监电话	18637687583
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366

履约评价分项	监理服务内容	得分
	人员配备（20 分）	18
	履约质量（50 分）	50
	进度控制（10 分）	10
	协调配合与服务（20 分）	20
	合　　计（100 分）	98

建设单位意见

（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）

评价等级：☑ 优良　☐ 合格　☐ 不合格

建设单位：（公章）

日　　期：2025.6.25

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 1-3 月

工程项目名称	特发赛格新一代信息技术产业园项目一期	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市深汕特别合作区创新大道与建设南路交汇处	概算投资总额	224056292.57 元
项目总监姓名	姚贞强	项目总监电话	18637687583
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366

履约评价分项	监理服务内容	得分
	人员配备（20 分）	18
	履约质量（50 分）	49
	进度控制（10 分）	9
	协调配合与服务（20 分）	20
	合　　计（100 分）	96

建设单位意见

（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）

评价等级：☑ 优良　☐ 合格　☐ 不合格

建设单位：陈军　（公章）

日　　期：2025.3.31

4.2 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块(臻华荟都)履约评价情况

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2026 年 7-9 月

工程项目名称	臻华荟都主体工程	工程所属类别	超高层建筑
工程项目地点	项目位于深圳市龙岗区南湾街道布澜路东侧、盛宝路南侧、宝丹路北侧、宝冠路西侧围合区域	概算投资总额	883790622.50 元
项目总监姓名	彭建斌	项目总监电话	13662271967
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366

履约评价分项	监理服务内容	得分
	人员配备（20 分）	20
	履约质量（50 分）	48
	进度控制（10 分）	9
	协调配合与服务（20 分）	19
	合　　计（100 分）	96

建设单位意见

（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）

评价等级：☑ 优良　☐ 合格　☐ 不合格

建设单位：深圳市特发新易置业发展有限公司（公章）

日　　期：2026.09.30

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2026 年 4-6 月

工程项目名称	臻华荟都主体工程	工程所属类别	超高层建筑
工程项目地点	项目位于深圳市龙岗区南湾街道布澜路东侧、盛宝路南侧、宝丹路北侧、宝冠路西侧围合区域	概算投资总额	883790622.50 元
项目总监姓名	彭建斌	项目总监电话	13662271967
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366

履约评价分项	监理服务内容	得分
	人员配备（20 分）	19
	履约质量（50 分）	48
	进度控制（10 分）	9
	协调配合与服务（20 分）	19
	合　　计（100 分）	95

建设单位意见

（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）

评价等级：☑优良　□合格　□不合格

建设单位：_____（公章）

日　　期：2026.6.25

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2026 年 1-3 月

工程项目名称	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块土石方、基坑支护及桩基工程	工程所属类别	超高层建筑
工程项目地点	项目位于深圳市龙岗区南湾街道布澜路东侧、盛宝路南侧、宝丹路北侧、宝冠路西侧围合区域	概算投资总额	131200381.64元
项目总监姓名	彭建斌	项目总监电话	13662271967
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366

履约评价分项	监理服务内容	得分
	人员配备（20分）	19
	履约质量（50分）	49
	进度控制（10分）	9
	协调配合与服务（20分）	19
	合　　计（100分）	96

建设单位意见

（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）

评价等级：☑ 优良　☐ 合格　☐ 不合格

建设单位：_____（公章）

日　　期：2026.3.26

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 10-12 月

工程项目名称	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块土石方、基坑支护及桩基工程	工程所属类别	超高层建筑
工程项目地点	项目位于深圳市龙岗区南湾街道布澜路东侧、盛宝路南侧、宝丹路北侧、宝冠路西侧围合区域	概算投资总额	131200381.64元
项目总监姓名	彭建斌	项目总监电话	13662271967
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366

履约评价分项	监理服务内容	得分
	人员配备（20分）	20
	履约质量（50分）	48
	进度控制（10分）	9
	协调配合与服务（20分）	19
	合　　计（100分）	96

建设单位意见

（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）

评价等级：☑优良　□合格　□不合格

建设单位：　　（公章）

日　　期：2025.12.11

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 4-6 月

工程项目名称	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块土石方、基坑支护及桩基工程	工程所属类别	超高层建筑
工程项目地点	项目位于深圳市龙岗区南湾街道布澜路东侧、盛宝路南侧、宝丹路北侧、宝冠路西侧围合区域	概算投资总额	131200381.64元
项目总监姓名	彭建斌	项目总监电话	13662271967
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366

履约评价分项	监理服务内容	得分
	人员配备（20分）	19
	履约质量（50分）	48
	进度控制（10分）	9
	协调配合与服务（20分）	19
	合　　计（100分）	95

建设单位意见

（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）

评价等级：☑优良　□合格　□不合格

建设单位：　　（公章）

日　　期：2025.6.26

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 1-3 月

工程项目名称	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块土石方、基坑支护及桩基工程	工程所属类别	超高层建筑
工程项目地点	项目位于深圳市龙岗区南湾街道布澜路东侧、盛宝路南侧、宝丹路北侧、宝冠路西侧围合区域	概算投资总额	131200381.64元
项目总监姓名	彭建斌	项目总监电话	13662271967
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366

履约评价分项	监理服务内容	得分
	人员配备（20分）	19
	履约质量（50分）	49
	进度控制（10分）	8
	协调配合与服务（20分）	19
	合　　计（100分）	95

建设单位意见

（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）

评价等级：☑ 优良　☐ 合格　☐ 不合格

建设单位：　　（公章）

日　　期：2025.4.1

4.3 学府朗园项目工程项目履约评价情况

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 10-12 月

工程项目名称	学府朗园项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市光明区公明街道，志康路与公明炮台路交汇处西南侧	概算投资总额	29.96 亿元
项目总监姓名	祝江华	项目总监电话	13662575527
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366

履约评价分项	监理服务内容	得分
	人员配备（20 分）	20
	履约质量（50 分）	47
	进度控制（10 分）	9
	协调配合与服务（20 分）	19
	合　　计（100 分）	95

建设单位意见

（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）

评价等级：☑ 优良　☐ 合格　☐ 不合格

建设单位：_____（公章）

日　　期：2025.12.10

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 7-9 月

工程项目名称	学府朗园项目工程	工程所属类别	房建工程
工程项目地点	光明区公明街道志康路交汇台路	概算投资总额	8 亿
项目总监姓名	祝江华	项目总监电话	13662575527
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366

履约评价分项	监理服务内容	得分
	人员配备（20 分）	20
	履约质量（50 分）	48
	进度控制（10 分）	9
	协调配合与服务（20 分）	18
	合　　计（100 分）	95

建设单位意见

（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）

评价等级：☑ 优良　□ 合格　□ 不合格

建设单位：深圳市光明特发置地有限公司（公章）

日　　期：2025.9.29

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 1-3 月

工程项目名称	特发学府朗园项目	工程所属类别	房建建筑工程
工程项目地点	深圳市光明区李松蓢炮台路与志康路交汇处西南侧	概算投资总额	299552 万元
项目总监姓名	祝江华	项目总监电话	13662575527
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366

履约评价分项	监理服务内容	得分
	人员配备（20 分）	19
	履约质量（50 分）	46
	进度控制（10 分）	9
	协调配合与服务（20 分）	19
	合　　计（100 分）	93

建设单位意见

（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）

评价等级：☑ 优良　□ 合格　□ 不合格

建设单位：_____（公章）

日　　期：2025.4.7

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 10-12 月

工程项目名称	学府朗园项目	工程所属类别	房建
工程项目地点	光明区公明街道，志康路与公明炮台路交汇处西南侧	概算投资总额	80000 万元
项目总监姓名	祝江华	项目总监电话	13662575527
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366

履约评价分项	监理服务内容	得分
	人员配备（20 分）	19
	履约质量（50 分）	48
	进度控制（10 分）	9
	协调配合与服务（20 分）	19
	合　　计（100 分）	95

建设单位意见

（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）

评价等级：☑ 优良　☐ 合格　☐ 不合格

建设单位：　　（公章）

日　　期：2024.12.10

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 7-9 月

工程项目名称	学府朗园工程项目	工程所属类别	房建
工程项目地点	光明区公明街道，志康路与公明炮台路交汇处西南侧	概算投资总额	80000 万元
项目总监姓名	祝江华	项目总监电话	13662575527
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366

履约评价分项	监理服务内容	得分
	人员配备（20 分）	19
	履约质量（50 分）	46
	进度控制（10 分）	9
	协调配合与服务（20 分）	18
	合　　计（100 分）	92

建设单位意见

（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）

评价等级：☑ 优良　☐ 合格　☐ 不合格

建设单位：深圳市光明特发置地有限公司（公章）

日　　期：2024.10.14

4.4 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块监理(臻华府)项目履约评价情况

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2026 年 7-9 月

工程项目名称	臻华府 1-7 栋/8 栋主体工程	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道布澜路与盛宝路交汇处东侧	概算投资总额	190826 万元
项目总监姓名	彭锐	项目总监电话	18575690061
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366

履约评价分项	监理服务内容	得分
	人员配备（20 分）	20
	履约质量（50 分）	48
	进度控制（10 分）	9
	协调配合与服务（20 分）	18
	合　　计（100 分）	95

建设单位意见

（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）

评价等级：☑ 优良　☐ 合格　☐ 不合格

建设单位：_____（公章）

日　　期：2026.9.30

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2026 年 4-6 月

工程项目名称	臻华府 1-7 栋/8 栋主体工程	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道布澜路与盛宝路交汇处东侧	概算投资总额	190826 万元
项目总监姓名	彭锐	项目总监电话	18575690061
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366

履约评价分项	监理服务内容	得分
	人员配备（20 分）	20
	履约质量（50 分）	49
	进度控制（10 分）	9
	协调配合与服务（20 分）	18
	合　　计（100 分）	96

建设单位意见

（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）

评价等级：☑ 优良　□ 合格　□ 不合格

建设单位：　　（公章）

日　　期：2026.6.30

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2026 年 1-3 月

工程项目名称	臻华府 1-7 栋/8 栋主体工程	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道布澜路与盛宝路交汇处东侧	概算投资总额	190826 万元
项目总监姓名	彭锐	项目总监电话	18575690061
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366

履约评价分项	监理服务内容	得分
	人员配备（20 分）	20
	履约质量（50 分）	49
	进度控制（10 分）	9
	协调配合与服务（20 分）	18
	合　　计（100 分）	96

建设单位意见

（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）

评价等级：☑ 优良　☐ 合格　☐ 不合格

建设单位：深圳市特发置业发展有限公司（公章）

日　　期：2026.3.31

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 10-12 月

工程项目名称	臻华府 1-7 栋/8 栋主体工程	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道布澜路与盛宝路交汇处东侧	概算投资总额	190826 万元
项目总监姓名	彭锐	项目总监电话	18575690061
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366

履约评价分项	监理服务内容	得分
	人员配备（20 分）	20
	履约质量（50 分）	49
	进度控制（10 分）	9
	协调配合与服务（20 分）	18
	合　　计（100 分）	96

建设单位意见

（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）

评价等级：☑优良　□合格　□不合格

建设单位：　　（公章）

日　　期：2025.12.31

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 7-9 月

工程项目名称	臻华府 1-7 栋/8 栋主体工程	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道布澜路与盛宝路交汇处东侧	概算投资总额	190826 万元
项目总监姓名	彭锐	项目总监电话	18575690061
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366

履约评价分项	监理服务内容	得分
	人员配备（20 分）	20
	履约质量（50 分）	49
	进度控制（10 分）	9
	协调配合与服务（20 分）	18
	合　　计（100 分）	96

建设单位意见

（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）

评价等级：☑优良　□合格　□不合格

建设单位：　　（公章）

日　　期：2025.9.29

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 4/5/6 月

工程项目名称	南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03/04-07 地块基坑支护与土石方工程及基础工程	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道布澜路与盛宝路交汇处东侧	概算投资总额	289836657.28 元
项目总监姓名	彭锐	项目总监电话	18575690061
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366

履约评价分项	监理服务内容	得分
	人员配备（20 分）	20
	履约质量（50 分）	49
	进度控制（10 分）	8
	协调配合与服务（20 分）	18
	合　　计（100 分）	95

建设单位意见

（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）

评价等级：☑ 优良　☐ 合格　☐ 不合格

建设单位：　　（公章）

日　　期：2025.6.20

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 1/2/3 月

工程项目名称	南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03/04-07 地块基坑支护与土石方工程及基础工程	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道布澜路与盛宝路交汇处东侧	概算投资总额	289836657.28 元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366

履约评价分项	监理服务内容	得分
	人员配备（20 分）	18
	履约质量（50 分）	49
	进度控制（10 分）	8
	协调配合与服务（20 分）	18
	合　　计（100 分）	93

建设单位意见

（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）

评价等级：☑优良　□合格　□不合格

建设单位：　　（公章）

日　　期：2025.3.31

4.5 特发信息数字科技楼项目履约评价情况

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 7-9 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366

履约评价分项	监理服务内容	得分
	人员配备（20 分）	18
	履约质量（50 分）	46
	进度控制（10 分）	10
	协调配合与服务（20 分）	16
	合　　计（100 分）	90

建设单位意见

（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）

评价等级：☑ 优良　□ 合格　□ 不合格

建设单位：深圳市特发信息股份有限公司（公章）

日　　期：2025.9.30

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 4-6 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366

履约评价分项	监理服务内容	得分
	人员配备（20 分）	18
	履约质量（50 分）	48
	进度控制（10 分）	10
	协调配合与服务（20 分）	16
	合　　计（100 分）	92

建设单位意见

（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）

评价等级：☑ 优良　□ 合格　□ 不合格

建设单位：深圳市特发信息股份有限公司（公章）

日　　期：

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 1-3 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366

履约评价分项	监理服务内容	得分
	人员配备（20 分）	18
	履约质量（50 分）	46
	进度控制（10 分）	10
	协调配合与服务（20 分）	18
	合　　计（100 分）	92

建设单位意见

（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）

评价等级：☑优良　☐合格　☐不合格

建设单位：_____（公章）

日　　期：_____

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 10-12 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366

履约评价分项	监理服务内容	得分
	人员配备（20 分）	18
	履约质量（50 分）	46
	进度控制（10 分）	10
	协调配合与服务（20 分）	18
	合计（100 分）	92

建设单位意见

（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）

评价等级：☑优良 □合格 □不合格

建设单位：_____（公章）

日 期：_____

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 7-9 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366

	监理服务内容	得分
履约评价分项	人员配备（20 分）	18
	履约质量（50 分）	46
	进度控制（10 分）	10
	协调配合与服务（20 分）	18
	合　　计（100 分）	92

建设单位意见

（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）

评价等级：☑ 优良　□ 合格　□ 不合格

建设单位：_____（公章）

日　　期：_____

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 4-6 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366

履约评价分项	监理服务内容	得分
	人员配备（20 分）	18
	履约质量（50 分）	48
	进度控制（10 分）	10
	协调配合与服务（20 分）	18
	合　　计（100 分）	94

建设单位意见

（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）

评价等级：☑ 优良　□ 合格　□ 不合格

建设单位：_____（公章）

日　　期：_____

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 1-3 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366

履约评价分项	监理服务内容	得分
	人员配备（20 分）	20
	履约质量（50 分）	50
	进度控制（10 分）	10
	协调配合与服务（20 分）	17
	合　　计（100 分）	97

建设单位意见

（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）

评价等级：☑ 优良　□ 合格　□ 不合格

建设单位：深圳市特发信息股份有限公司（公章）

日　　期：2024年3月3日

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023 年 10-12 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366

履约评价分项	监理服务内容	得分
	人员配备（20 分）	20
	履约质量（50 分）	48
	进度控制（10 分）	10
	协调配合与服务（20 分）	20
	合　　计（100 分）	98

建设单位意见

（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）

评价等级：☑ 优良　□ 合格　□ 不合格

建设单位：深圳市特发信息股份有限公司（公章）

日　　期：2023年12月31日

4.6 深圳市宝安区石岩街道官田社区土地整备利益统筹项目监理服务(名居云山府)项目履约评价情况

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2026 年 7-9 月

工程项目名称	名居云山府（不含地基与基础）	工程所属类别	房建
工程项目地点	宝安区石岩街道官田社区	概算投资总额	
项目总监姓名	黄铁铭	项目总监电话	
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366

履约评价分项	监理服务内容	得分
	人员配备（20 分）	20
	履约质量（50 分）	46
	进度控制（10 分）	9
	协调配合与服务（20 分）	20
	合计（100 分）	95

建设单位意见

（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）

评价等级：☑ 优良 □ 合格 □ 不合格

建设单位：（公章）

日期：2026.9.24

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2026 年 4-6 月

工程项目名称	名居云山府（不含地基与基础）	工程所属类别	房建
工程项目地点	宝安区石岩街道官田社区	概算投资总额	
项目总监姓名	黄铁铭	项目总监电话	13924648270
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366

履约评价分项	监理服务内容	得分
	人员配备（20 分）	18
	履约质量（50 分）	45
	进度控制（10 分）	8
	协调配合与服务（20 分）	20
	合　　计（100 分）	91

建设单位意见

（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）

评价等级：☑优良　□合格　□不合格

建设单位：深圳市盛德投资有限公司（公章）

日　期：26.6.25

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2026 年 1-3 月

工程项目名称	名居云山府（不含地基与基础）	工程所属类别	房建
工程项目地点	宝安区石岩街道官田社区	概算投资总额	
项目总监姓名	黄铁铭	项目总监电话	13924648270
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366

履约评价分项	监理服务内容	得分
	人员配备（20 分）	18
	履约质量（50 分）	47
	进度控制（10 分）	9
	协调配合与服务（20 分）	20
	合　　计（100 分）	94

建设单位意见

（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）

专业化能力加强，善函责任心及执行力达到要求

评价等级：☑优良　□合格　□不合格

建设单位：　　（公章）

日　　期：

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 10-12 月

工程项目名称	深圳市宝安区石岩街道官田社区土地整备利益统筹项目地基与基础工程	工程所属类别	房建
工程项目地点	宝安区石岩街道官田社区	概算投资总额	
项目总监姓名	黄铁铭	项目总监电话	13924648270
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366

履约评价分项	监理服务内容	得分
	人员配备（20 分）	20
	履约质量（50 分）	46
	进度控制（10 分）	10
	协调配合与服务（20 分）	19
	合　　计（100 分）	95

建设单位意见

（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）

评价等级：☑ 优良　☐ 合格　☐ 不合格

建设单位：（公章）

日　　期：

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 7-9 月

工程项目名称	深圳市宝安区石岩街道官田社区土地整备利益统筹项目基坑支护及桩基工程	工程所属类别	房建
工程项目地点	宝安区石岩街道官田社区	概算投资总额	
项目总监姓名	刘元杰	项目总监电话	15820982938
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366

履约评价分项	监理服务内容	得分
	人员配备（20分）	20
	履约质量（50分）	47
	进度控制（10分）	9
	协调配合与服务（20分）	18
	合　　计（100分）	94

建设单位意见

（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）

评价等级：□ 优良　√ 合格　□ 不合格

建设单位：_____（公章）

日　　期：_____