标段编号： 2609-440309-04-01-921241001001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 光明新一代能源技术创新产业基地项目工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市竣迪建设监理有限公司

日期： 2026年10月20日

目 录

第一章 企业业绩 ..... - 7 -
第一节 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期） ..... - 8 -
一、中标通知书 ..... - 8 -
二、监理合同 ..... - 9 -
三、施工许可证 ..... - 13 -
四、竣工验收报告 ..... - 14 -
五、履约评价（优秀） ..... - 29 -
六、 项目获奖 ..... - 30 -
（1）2025 年广东省结构优良奖 ..... - 30 -
（2）2024 年度上半年深圳市安全生产与文明施工优良工地奖 ..... - 30 -
（3）2024 年度下半年深圳市安全生产与文明施工优良工地奖 ..... - 31 -
第二节 楼村电子信息产业园（更名为：数智大厦） ..... - 32 -
一、中标通知书 ..... - 32 -
二、监理合同 ..... - 33 -
三、命名批复 ..... - 38 -
四、竣工验收报告 ..... - 39 -
五、履约评价（优秀） ..... - 46 -
六、项目获奖 ..... - 47 -
（1）2024 年度上半年深圳市安全生产与文明施工优良工地奖 ..... - 47 -
（2）2024 年度光明区安全生产十佳工地 ..... - 47 -
（3）2024 年度光明区建设科技十大示范项目 ..... - 48 -
第三节 天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块项目管理及工程监理一体化服务- 49 -
一、监理合同 ..... - 49 -
二、履约评价（优秀） ..... - 54 -
第四节 原光明农场职工一期发展（TFY18-TFY20、TFY21 地块、TFY22）、二期发展用地（TFY23 地块）施工总承包工程监理 ..... - 55 -
一、监理合同 ..... - 55 -
二、竣工报告 ..... - 61 -
三、项目获奖 ..... - 84 -
第五节 万丰海岸城锦园、璟园、玺园及万丰海岸大厦 ..... - 86 -
一、监理合同 ..... - 86 -
二、建筑物命名批复 ..... - 89 -
三、竣工报告 ..... - 93 -
四、履约评价（优秀） ..... - 117 -
五、 项目获奖 ..... - 118 -
第二章 项目负责人业绩情况 ..... - 120 -
第一节 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期） ..... - 121 -
一、中标通知书 ..... - 121 -
二、监理合同 ..... - 122 -
三、施工许可证 ..... - 126 -
四、竣工验收报告 ..... - 127 -
五、履约评价（优秀） ..... - 142 -

六、项目获奖 - 143 -
（1）2025 年广东省结构优良奖 - 143 -
（2）2024 年度上半年深圳市安全生产与文明施工优良工地奖 - 143 -
（3）2024 年度下半年深圳市安全生产与文明施工优良工地奖 - 144 -
第二节 项目负责人（张安生）项目获奖及学述论文 - 145 -
一、项目获奖 - 145 -
二、个人学述荣誉 - 148 -
三、个人学述荣誉 - 151 -
第三节 深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理 - 155 -
一、监理合同 - 155 -
二、竣工验收报告 - 158 -
三、履约评价（优秀） - 179 -
第四节 远望谷大厦(改扩建工程)项目 - 180 -
一、监理合同 - 180 -
二、施工许可证 - 184 -
三、竣工验收报告 - 185 -
第五节 北山工业区配套宿舍及边坡治理工程 - 193 -
一、中标通知书 - 193 -
二、监理合同 - 194 -
三、施工许可证 - 199 -
四、竣工验收报告 - 200 -
第六节 深圳龙岗区启迪协信科技园一期工程监理 - 207 -
一、监理合同 - 207 -
二、竣工验收报告 - 210 -
三、项目获奖 - 222 -
第三章 拟投入本项目人员情况 - 223 -
第一节 总监理工程师【张安生】相关证明材料 - 226 -
一、项目获奖 - 229 -
二、个人学述荣誉 - 232 -
三、个人学述荣誉 - 235 -
第二节 总监代表【张发勇】相关证明材料 - 239 -
一、项目获奖 - 242 -
第三节 土建监理工程师【胡可肆】相关证明材料 - 246 -
第四节 土建监理工程师【齐学杰】相关证明材料 - 249 -
第五节 土建监理工程师【何平】相关证明材料 - 252 -
第六节 土建监理工程师【蒋亮亮】相关证明材料 - 255 -
第七节 土建监理工程师【周琦】相关证明材料 - 258 -
第八节 水暖监理工程师【韦国金】相关证明材料 - 261 -
第九节 水暖监理工程师【熊建平】相关证明材料 - 264 -
第十节 电气监理工程师【黄泳福】相关证明材料 - 266 -
第十一节 电气监理工程师【董其波】相关证明材料 - 269 -
第十二节 装修监理工程师【覃雁】相关证明材料 - 271 -
第十三节 装修监理工程师【袁红涛】相关证明材料 - 274 -
第十四节 装修监理工程师【谭晋】相关证明材料 - 277 -
第十五节 安全监理工程师【吴君】相关证明材料 - 280 -

第十六节 安全监理工程师【付传庆】相关证明材料 ..... - 284 -
第十七节 安全监理工程师【吴焕怀】相关证明材料 ..... - 287 -
第十八节 安全监理工程师【王山山】相关证明材料 ..... - 290 -
第十九节 安全监理工程师【王东波】相关证明材料 ..... - 292 -
第二十节 BIM 工程师【付红举】相关证明材料 ..... - 294 -
第二十一节 造价工程师【孙小峰】相关证明材料 ..... - 296 -
第二十二节 造价工程师【韩小飞】相关证明材料 ..... - 299 -
第二十三节 造价工程师【何秉麟】相关证明材料 ..... - 302 -
第二十四节 造价工程师【林毅】相关证明材料 ..... - 304 -
第二十五节 土建监理员【杨铁汕】相关证明材料 ..... - 306 -
第二十六节 土建监理员【姚洪杰】相关证明材料 ..... - 308 -
第二十七节 资料员【杨新华】相关证明材料 ..... - 310 -
第二十八节 资料员【刘金树】相关证明材料 ..... - 312 -
第四章 履约评价情况 ..... - 314 -
第一节 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)履约评价（优秀） ..... - 315 -
第二节 楼村电子信息产业园履约评价（优秀） ..... - 316 -
第三节 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦履约评价（优秀） ..... - 317 -
第四节 链云广场 1 栋，云谷里 9、10 栋履约评价（优秀） ..... - 318 -
第五节 龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房履约评价（优秀） ..... - 319 -
第六节 大布巷城市更新一期履约评价（优秀） ..... - 320 -
第七节 深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理履约评价（优秀） ..... - 321 -
第八节 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 05 地块建设工程监理服务履约评价（优秀）
..... - 322 -
第九节 驭海隽府一期履约评价（优秀） ..... - 323 -
第十节 红山华府履约评价（优秀） ..... - 324 -

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市竣迪建设监理有限公司	法定代表人姓名	王平
资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 通信工程监理乙级		
项目总监 资格类别及等级	张安生、国家注册监理工程师		

拟派项目总监近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 1 项）

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间 （年、月、日）	工程所在地
1	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）	建筑面积：70 万㎡ 大型产业园 深圳市标杆工业上楼	3926.39	张安生	2026 年 09 月 30 日	深圳市 南山区
2	深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理	建筑面积：17.30 万㎡ 大型产业园	743.61	张安生	2021 年 09 月 23 日	深圳市 龙岗区
3	远望谷大厦(改扩建工程)项目	建筑面积：3.92 万㎡ 写字楼	280.00	张安生	2025 年 08 月 14 日	深圳市 南山区

4	北山工业区配套宿舍及边坡治理工程	建筑面积：0.87 万㎡ 宿舍楼及边坡治理	115.11	张安生	2026 年 04 月 09 日	深圳市 盐田区
5	深圳龙岗区启迪协信科技园一期工程监理	建筑面积：17.30 万㎡ 大型产业园	988.93	张安生	2018 年 07 月 26 日	深圳市 龙岗区
企业近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程类别	工程名称	工程概况	合同价（万元）	开工时间 （年、月、日）	工程所在地
1	房屋建筑工程 （工业建筑）	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）	建筑面积：70.05 万㎡ 大型产业园 深圳标杆级 “工业上楼” 城市更新项目	3926.39	2022 年 05 月 18 日	深圳市 南山区
2	房屋建筑工程 （工业建筑）	楼村电子信息产业园（更名为：数智大厦）	建筑面积：10.11 万㎡ 大型产业园 光明区 “工业上楼” 试点项目	637.24	2023 年 07 月 29 日	深圳市 光明区
3	房屋建筑工程	天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块项目管理及工程监理一体化服务	总建筑面积 61.91 万 ㎡ 住宅、保障房、酒店、酒店式公寓、幼儿园、产研、宿舍	1483.42	2024 年 02 月 20 日	深圳市 龙岗区
4	房屋建筑工程	原光明农场职工一期发展 TFY18-TFY2、TFY21、TFY22、TFY23 地块	总建筑面积 61.91 万 ㎡ 大型城市综合体	3363.60	2020 年 06 月 11 日	深圳市 光明区

5	房屋建筑工程	万丰海岸城锦园、臻园玺园及万丰海岸大厦	总建筑面积 74.18 万㎡ 大型城市综合体	7177.38	2018 年 09 月 18 日	深圳市 宝安区
拟派项目团队人员情况						
序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	证明材料
1	张安生	工民建	中级	国家注册 监理工程师	总监理工程师	注册证、毕业证、职称证、身份证
2	张发勇	机电工程	中级	国家注册 监理工程师	总监代表	注册证、毕业证、职称证、身份证
3	胡可肆	施工管理	高级	国家注册 监理工程师	土建监理工程师	注册证、毕业证、职称证、身份证
4	齐学杰	土木工程	高级	国家注册 监理工程师	土建监理工程师	注册证、毕业证、职称证、身份证
5	何平	建筑工程管理	中级	国家注册 监理工程师	土建监理工程师	注册证、毕业证、职称证、身份证
6	蒋亮亮	工程管理	中级	国家注册 监理工程师	土建监理工程师	注册证、毕业证、职称证、身份证
7	周琦	建筑工程	中级	国家注册 监理工程师	土建监理工程师	岗位证、毕业证、职称证、身份证
8	韦国金	给排水	中级	国家注册 监理工程师	水暖监理工程师	注册证、毕业证、职称证、身份证
9	熊建平	暖通	中级	广东省专业 监理工程师	水暖监理工程师	岗位证、毕业证、职称证、身份证
10	黄泳福	建筑工程	中级	国家注册 监理工程师	电气监理工程师	注册证、毕业证、职称证、身份证

11	董其波	电气工程及自动化	中级	广东省专业监理工程师	电气监理工程师	岗位证、毕业证、职称证、身份证
12	覃雁	建筑工程	中级	国家注册监理工程师	装修监理工程师	注册证、毕业证、职称证、身份证
13	袁红涛	建筑工程	中级	国家注册监理工程师	装修监理工程师	注册证、毕业证、职称证、身份证
14	谭晋	建筑工程	中级	国家注册监理工程师	装修监理工程师	注册证、毕业证、职称证、身份证
15	吴君	建筑工程	中级	国家注册安全工程师/国家注册监理工程师	安全监理工程师	注册证、毕业证、职称证、身份证
16	付传庆	建筑工程	中级	国家注册监理工程师	安全监理工程师	注册证、毕业证、职称证、身份证
17	吴焕怀	建筑管理	中级	国家注册监理工程师	安全监理工程师	注册证、毕业证、职称证、身份证
18	王山山	建筑工程	中级	广东省专业监理工程师/广东省安全员	安全监理工程师	岗位证、毕业证、职称证、身份证
19	王东波	建筑工程	中级	广东省专业监理工程师/广东省安全员	安全监理工程师	岗位证、毕业证、职称证、身份证
20	付红举	建筑工程	中级	BIM 工程师证书/广东省专业监理工程师	BIM 工程师	岗位证、毕业证、职称证、身份证
21	孙小峰	建筑工程	中级	国家注册造价工程师	造价工程师	注册证、毕业证、职称证、身份证

22	韩小飞	建筑经济	中级	国家注册 造价工程师	造价工程师	注册证、毕业证、职称证、身份证
23	何秉璘	/	/	/	造价工程师	毕业证、身份证
24	林毅	/	/	/	造价工程师	毕业证、身份证
25	杨铁汕	建筑工程	中级	广东省专业 监理工程师/ 广东省安全员	土建监理员	岗位证、毕业证、职称证、身份证
26	姚洪杰	建筑工程	中级	广东省专业 监理工程师/ 广东省安全员	土建监理员	岗位证、毕业证、职称证、身份证
27	杨新华	路桥	中级	广东省专业 监理工程师	资料员	岗位证、毕业证、身份证
28	刘金树	建筑工程	中级	广东省专业 监理工程师/ 广东省安全员	资料员	岗位证、毕业证、身份证
履约评价						
序号	项目名称		建设单位名称		履约等级	履约时间
1	万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦		深圳市海岸新城投资有限公司		优秀	2023.01.18
2	南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)		深圳市深汇通投资控股集团有限公司		优秀	2025.12.31

3	链云广场 1 栋，云谷里 9、10 栋	深圳天安云城投资发展有限公司	优秀	2025.12.31
4	龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房	深圳市龙岗天安数码新城有限公司	优秀	2025.08.31
5	大布巷城市更新一期	深圳金广房地产有限公司	优秀	2025.12.31
6	深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	优秀	2024.07.31
7	楼村电子信息产业园	深圳市光明海发投资建设有限公司	优秀	2025.12.26
8	宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 05 地块建设工程监理服务	深圳市怀德房地产开发有限公司	优秀	2025.08.31
9	驭海隽府一期	深圳市盛世盈丰投资发展有限公司	优秀	2026.01.20
10	红山华府	深圳市新恒嘉投资发展有限公司	优秀	2026.06.01

第一章　企业业绩

企业近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程类别	工程名称	工程概况	合同价（万元）	开工时间 （年、月、日）	工程所在地
1	房屋建筑工程 （工业建筑）	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）	建筑面积：70.05 万㎡ 大型产业园 深圳标杆级 “工业上楼” 城市更新项目	3926.39	2022 年 05 月 18 日	深圳市 南山区
2	房屋建筑工程 （工业建筑）	楼村电子信息产业园 （更名为：数智大厦）	建筑面积：10.11 万㎡ 大型产业园 光明区 “工业上楼” 试点项目	637.24	2023 年 07 月 29 日	深圳市 光明区
3	房屋建筑工程	天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块项目管理及工程监理一体化服务	总建筑面积 61.91 万 ㎡ 住宅、保障房、酒店、酒店式公寓、幼儿园、产研、宿舍	1483.42	2024 年 02 月 20 日	深圳市 龙岗区
4	房屋建筑工程	原光明农场职工一期发展 TFY18-TFY2、TFY21、TFY22、TFY23 地块	总建筑面积 61.91 万 ㎡ 大型城市综合体	3363.60	2020 年 06 月 11 日	深圳市 光明区
5	房屋建筑工程	万丰海岸城锦园、臻园玺园及万丰海岸大厦	总建筑面积 74.18 万 ㎡ 大型城市综合体	7177.38	2018 年 09 月 18 日	深圳市 宝安区

第一节 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

一、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2201-440305-04-01-205130004001

标段名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）监理

建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价：3926.391200万元

中标工期：1685日历天

项目经理(总监)：张安生

本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-07

查验码：4181731069228065

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

二、监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市深汇通投资控股有限公司

受 托 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市深汇通投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山智造（红花岭基地）城市更新项目位于深圳市南山区桃源街道，北邻大学城，南靠塘朗山，西临大学城创客小镇，东侧紧靠平南铁路和南坪快速，地处大沙河创新走廊北段、深圳大学创新片区西侧，是深圳科研创新节点，项目紧邻留仙大道和轨道 5 号线大学城站，未来依托 5 号线、7 号线，形成轨道环网，与 1 号线、4 号线、11 号线、15 号线等城市轨道，广深港客专、深茂高铁等城际铁路，高铁形成便捷的轨道交通系统，快速到达各大片区中心及周边城市，项目用地包括 02-02、03-01 地块，总用地面积 81873.92 ㎡，总建筑面积 700530 ㎡，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等，计容建筑面积 549590 ㎡，其中厂房建筑面积 372480 ㎡，建筑高度约 90 米，跨度为 8.4~10.9 米；产业配套建筑面积 164700 ㎡，包含宿舍和配套商业，建筑高度 150 米，跨度为 7.8 米；公共配套设施建筑面积 12410 ㎡，不计规定容积建筑面积 155940 ㎡，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度 7.8~10.9 米，盘旋高架车道平台包含 2 个盘旋车道，3 层架空车道平台，分别设置在 2 层、5 层和 9 层，平台跨度约 15 米，最大宽度 28 米。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程总投资额：　570000　万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

1

5. 通用条款：

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

工程监理项目总监姓名：张安生 身份证号码：410411197612285510，注册号：51005379。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币叁仟玖佰贰拾陆万叁仟玖佰壹拾贰元整（¥39,263,912.00 元）。最终结算总价如高于签约酬金，则以签约酬金结算；最终结算总价如果低于签约酬金，则按最终结算价结算。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				3808.5995	117.7917		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 5 月 20 日起至 2026 年 12 月 31 日止，总计 1685 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 5 月 20 日起至 2024 年 12 月 30 日止，共 955 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 12 月 31 日起至 2026 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供本合同约定的房屋、资

2

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.5.18。

2. 订立地点：深圳市南山区东滨路4092号阳光科创中心A座15楼

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代表：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市骏迪建设监理有限公司

（盖章）

住所：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座2311

邮编：518051

法定代表人或其授权代表：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账号：44250100008500002674

电话：0755-86672283

传真：0755-86672292

电子邮箱：szjundi@139.com

3

三、施工许可证



今天是2026年10月15日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

深圳市深汇通投资控股有限公司 [返回]

工程名称：	桃源街道红花岭工业南区更新单元施工总承包工程		
工程编号：	2201-440305-04-01-20513003	发证机关：	深圳市南山区住房和建设局
发证日期：	2023-06-02	证书序列号：	2023-0815
建设单位：	深圳市深汇通投资控股有限公司	建设规模：	418743.00平方米
建设地址：	深圳市南山区桃源平山社区留仙大道1213号		
设计单位：	中建二局第二建筑工程有限公司,深圳市建工集团股份有限公司		
施工单位：	中建二局第二建筑工程有限公司,深圳市建工集团股份有限公司	监理单位：	深圳市玻迪建设监理有限公司
合同开工日期：	2022-05-20	合同竣工日期：	2024-12-22
项目经理：	宋有哲	项目总监：	张安生
施工单位质量主任：	暂无相关信息	施工单位安全主任：	暂无相关信息
建设单位质量主任：	暂无相关信息	建设单位安全主任：	暂无相关信息
范围：	地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;（不具备施工条件的区域严禁施工）;		
变更登记：	暂无相关信息		



今天是2026年10月15日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

深圳市深汇通投资控股有限公司 [返回]

工程名称：	桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）-02-02地块基坑支护及土石方		
工程编号：	2201-440305-04-01-20513001	发证机关：	深圳市南山区住房和建设局
发证日期：	2023-02-28	证书序列号：	2023-0228
建设单位：	深圳市深汇通投资控股有限公司	建设规模：	34187平方米
建设地址：	深圳市南山区桃源平山社区留仙大道1213号		
设计单位：	中建二局第二建筑工程有限公司,深圳市建工集团股份有限公司		
施工单位：	中建二局第二建筑工程有限公司,深圳市建工集团股份有限公司	监理单位：	深圳市玻迪建设监理有限公司
合同开工日期：	2022-05-31	合同竣工日期：	2023-12-30
项目经理：	吴辉辉	项目总监：	张安生
施工单位质量主任：	暂无相关信息	施工单位安全主任：	暂无相关信息
建设单位质量主任：	暂无相关信息	建设单位安全主任：	暂无相关信息
范围：	基坑支护;边坡;土石方;		
变更登记：	1、◆◆◆ 2023-05-22项目经理由刘国全(粤1412017201729944)变更为吴辉辉(粤1412017201729803)		

四、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）-02-02地块施工总承包工程

验收日期：2024年12月17日

建设单位(盖章)：深圳市深汇通投资控股集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）-02-02地块施工总承包工程					
工程地点	红花四路与红花五路交汇处东北角02-02地块		建筑面积	305828.71㎡	工程造价	239963.92394万元
结构类型	框架-抗震墙	层 数	地上：16/16/16/9/3/4层 地下：1/2/3层			
施工许可证号	2201-440305-04-01-20513002	监理许可证号	/			
开工日期	2022年5月20日	验收日期				
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号				
建设单位	深圳市深汇通投资控股集团有限公司					
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司					
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司					
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位（装修）	中建二局第二建筑工程有限公司					
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王宏君
副组长	陈麒任、张安生
组员	李志林、赵志龙、戎凯、肖泰、孙凡、纪传清、郑志威、方洪斌、陈润宇、李楠、袁裔佳、吴辉辉、冯瑞丽、张朋、刘琦、罗斌、巫志强、吴仙、刘平、刘帅鹏、梁小玲、蒋永红、马建波、赵海波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王宏君	李志林、赵志龙、戎凯、肖泰、孙凡、纪传清、郑志威、李楠、袁裔佳、吴辉辉、冯瑞丽、刘琦
建筑设备安装工程	陈麒任	方洪斌、张朋、罗斌、刘帅鹏、梁小玲、蒋永红、马建波、赵海波
工程质控资料	张安生	郑志威、陈润宇、巫志强、吴仙、刘平

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共13项，其中： 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项	共14项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共15项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核定符合要求17项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共15项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共17项，其中： 评价为“好”的17项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共16项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核定符合要求17项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王宏君	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	陈麒任	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程师	助理工程师	
3	李志林	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程师	助理工程师	
4	赵志龙	中建二局第二建筑工程有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
5	戎凯	中建二局第二建筑工程有限公司	现场设计负责人	高级工程师	
6	肖泰	中建二局第二建筑工程有限公司	结构设计负责人	正高级工程师	
7	孙凡	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察单位负责人	高级工程师	
8	张安生	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
9	纪传清	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
10	郑志威	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
11	方洪斌	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
12	陈润宇	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理资料员	助理工程师	
13	李楠	中建二局第二建筑工程有限公司	技术部经理	中级工程师	
14	袁育佳	中建二局第二建筑工程有限公司	质量部经理	中级工程师	
15	吴辉辉	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	
16	冯瑞图	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
17	张朋	中建二局第二建筑工程有限公司	生产经理	中级工程师	
18	刘琦	中建二局第二建筑工程有限公司	质量负责人	中级工程师	
19	巫志强	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	高级工程师	
20	吴仙	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	中级工程师	
21	罗斌	中建二局第二建筑工程有限公司	机电经理	中级工程师	
22	刘平	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	中级工程师	
23	刘帅鹏	民安建筑安装工程集团有限公司	项目负责人	/	
24	梁小玲	鸿鹄建设(广东)有限公司	项目负责人	/	
25	蒋永红	华通电梯实业有限公司	项目负责人	/	
26	马建波	深圳市通力南方电梯销售有限公司	项目负责人	/	
27	赵海波	吉林源森达建筑安装工程有限公司	项目负责人	/	

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建造师
姓 名：崔志龙
注册号：4407726-003
有效期：至2027年03月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年12月17日	（公章） 总监理工程师： 2025年12月17日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年12月17日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年12月17日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年12月17日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____燕源街道红花岭工业南区更新单元施工总承包工程_____

验收日期：_____2026年 9月 30日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市深汇通投资控股集团有限公司_____

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桃源街道红花岭工业南区更新单元施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区桃源平山社区留仙大道1213号	建筑面积	418743㎡	工程造价	310848.25万元
结构类型	框架结构、框剪结构、钢结构	层数	地上：3/8/5/16/46 层 地下：2 层		
施工许可证号	2201-440305-04-01-20513003	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月1日	验收日期	2026年9月30日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023087		
建设单位	深圳市深汇通投资控股集团有限公司				
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司				
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第二建筑工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	中建二局装饰工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司/深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市俊迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王宏君
副组长	陈麒任、高俊涛、张安生
组员	李志林、杨莉莉、代瑶瑶、孙凡、赵志龙、胡铁、刘楚鹏、纪传清、方洪斌、郑志威、陈润宇、李楠、袁商佳、宋有营、杜宪贵、郭宁、冯瑞丽、熊宁、刘建波、王小雄、高峰、刘琦、罗斌、巫志强、林秀梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈麒任	李志林、杨莉莉、代瑶瑶、孙凡、赵志龙、胡铁、刘楚鹏、纪传清、李楠、袁商佳、宋有营、杜宪贵、郭宁、冯瑞丽、熊宁、刘建波、刘琦
建筑设备安装工程	高俊涛	方洪斌、王小雄、罗斌、高峰
工程质控资料	张安生	郑志威、陈润宇、巫志强、林秀梅

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王宏君	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	陈麒任	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程师	助理工程师	
3	高俊涛	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程师	高级工程师	
4	李志林	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程师	中级工程师	
5	杨莉莉	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	安委办主任	/	
6	代瑶瑶	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	设计负责人	/	
7	孙凡	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察单位负责人	高级工程师	
8	赵志龙	中建二局第二建筑工程有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
9	胡轶	深圳市建工集团股份有限公司	设计项目负责人	中级工程师	
10	范立波	深圳市建工集团股份有限公司	建筑专业负责人	中级工程师	
11	李青青	深圳市建工集团股份有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
12	吴毅	深圳市建工集团股份有限公司	结构专业负责人	中级工程师	
13	王灵莉	深圳市建工集团股份有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	
14	胡同喜	深圳市建工集团股份有限公司	暖通专业负责人	中级工程师	
15	施潘	深圳市建工集团股份有限公司	电气专业负责人	高级工程师	
16	张安生	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
17	刘楚鹏	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理总代	中级工程师	
18	纪传清	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
19	方洪斌	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
20	郑志威	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
21	陈润宇	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理资料员	助理工程师	
22	李楠	中建二局第二建筑工程有限公司	单位技术经理	高级工程师	
23	袁裔佳	中建二局第二建筑工程有限公司	单位技术经理	中级工程师	
24	宋有哲	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	
25	杜宪贵	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	
26	郭宁	深圳市建工集团股份有限公司	项目执行经理	中级工程师	
27	冯瑞丽	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术总工	高级工程师	
28	熊宁	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	中级工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	刘建波	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术副总工	高级工程师	
30	刘琦	中建二局第二建筑工程有限公司	项目质量总监	中级工程师	
31	罗斌	中建二局第二建筑工程有限公司	机电经理	中级工程师	
32	高峰	深圳市建工集团股份有限公司	安装项目经理	/	
33	王小雄	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	助理工程师	
34	巫志强	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	高级工程师	
35	林秀梅	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管	/	
36	陈方森	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理	/	
37	陶友军	深圳市建工集团股份有限公司	商务副经理	/	
38	李新兴	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	中级工程师	
39	陈勇	深圳市建工集团股份有限公司	生产副经理	/	
40	林坚武	深圳市建工集团股份有限公司	预算主管	/	
41	魏维星	深圳市建工集团股份有限公司	机电预算主管	/	
42	吕霖	深圳市建工集团股份有限公司	精装项目经理	中级工程师	
43	张浩	深圳市建工集团股份有限公司	精装执行经理	中级工程师	
44	卢莲花	深圳市建工集团股份有限公司	精装商务经理	/	
45	石小虎	深圳市建工集团股份有限公司	精装生产经理	中级工程师	
46	黄炜炜	深圳市建工集团股份有限公司	精装技术主管	/	
47	曹婵	深圳市建工集团股份有限公司	精装资料员	中级工程师	
48	欧敢元	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	
49	蒙海燕	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	
50	李潮峰	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任	中级工程师	
51	舒适	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	/	
52	卿鹏	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
53	林秋伟	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
54	黄少彬	深圳市建工集团股份有限公司	安装技术员	/	
55	秦梓贵	深圳市建工集团股份有限公司	安装施工员	/	
56	李荣凯	深圳市建工集团股份有限公司	安装施工员	/	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
57	林耀堂	深圳市建工集团股份有限公司	预算员	/	
58	张瑞中	深圳市建工集团股份有限公司	预算员	/	
59	王瀚	深圳市建工集团股份有限公司	BIM负责人	助理工程师	
60	王智钊	深圳市建工集团股份有限公司	BIM工程师	助理工程师	
61	吴贻江	深圳市建工集团股份有限公司	BIM工程师	工程师	
62	张慧超	深圳市建工集团股份有限公司	土建工程师	中级工程师	
63	曹志扬	深圳市建工集团股份有限公司	安全总监	/	
64	吴成武	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任	/	
65	易文宝	深圳市建工集团股份有限公司	安全员	/	
66	赵玉鑫	深圳市建工集团股份有限公司	材料部长	/	
67	王佐浪	深圳市建工集团股份有限公司	材料主管	/	
68	孙晓燕	深圳市建工集团股份有限公司	材料员	助理工程师	
69	杨兴	深圳市建工集团股份有限公司	劳资员	/	
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

勘查单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘查报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验情；参加基础，主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，到位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的质保资料；

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可（开工报告）手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；凡设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2008年9月30日	2008年9月30日	2008年9月30日	2008年9月30日	2008年9月30日

GD-E1-914/6

五、履约评价（优秀）

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价类型	☑单项工程定期履约评价 □单项工程最终完工履约评价				
建设单位名称（评价单位）	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	服务期限	2022 年 05 月 20 日至 2025 年 12 月 31 日		
承包商名称（评价对象）	深圳市竣迪建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级		
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283	项目负责人及联系方式	张安生 18639649312		
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区 深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）	承包范围	全过程工程监理服务		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	39263912.00		
合同开工日期	2022 年 5 月 30	合同竣工日期		合同工期	955 天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
项目质量管理	33
项目安全管理	33
项目进度管理	32
合计	98

备注：90-100 分为优秀、80-89 分为良好、60-79 分为合格、60 分以下为不合格。

建设单位对该承包商履约表现的最终履约评价：

在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到甲方的认可，工程质量、安全、进度均得到有效控制，我方对监理单位的履约表现总体评价：优秀。

（建设单位章）
年 月 日

评价等级	☑优秀 □良好 □合格 □不合格

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

六、项目获奖

（1）2025 年广东省结构优良奖



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）-02-02地块施工总承包工程参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
项目总监：张安生
证书编号：粤建工程结构评价 2025 03 036C01

广东省建筑业协会
二〇二五年十一月二十八日

（2）2024 年度上半年深圳市安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

深圳市竣迪建设监理有限公司：

你公司监理的 **桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）-02-02地块施工总承包工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-053
协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会
二〇二四年四月

（3）2024 年度下半年深圳市安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

深圳市竣迪建设监理有限公司：

你公司监理的 **桃源街道红花岭工业南区更新单元施工总承包工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-068

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年十月

第二节 楼村电子信息产业园（更名为：数智大厦）

一、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2303-440311-04-01-406823003001

标段名称：楼村电子信息产业园监理

建设单位：深圳市光明海发投资建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价：637.243875万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：张发勇

本工程于 2023-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

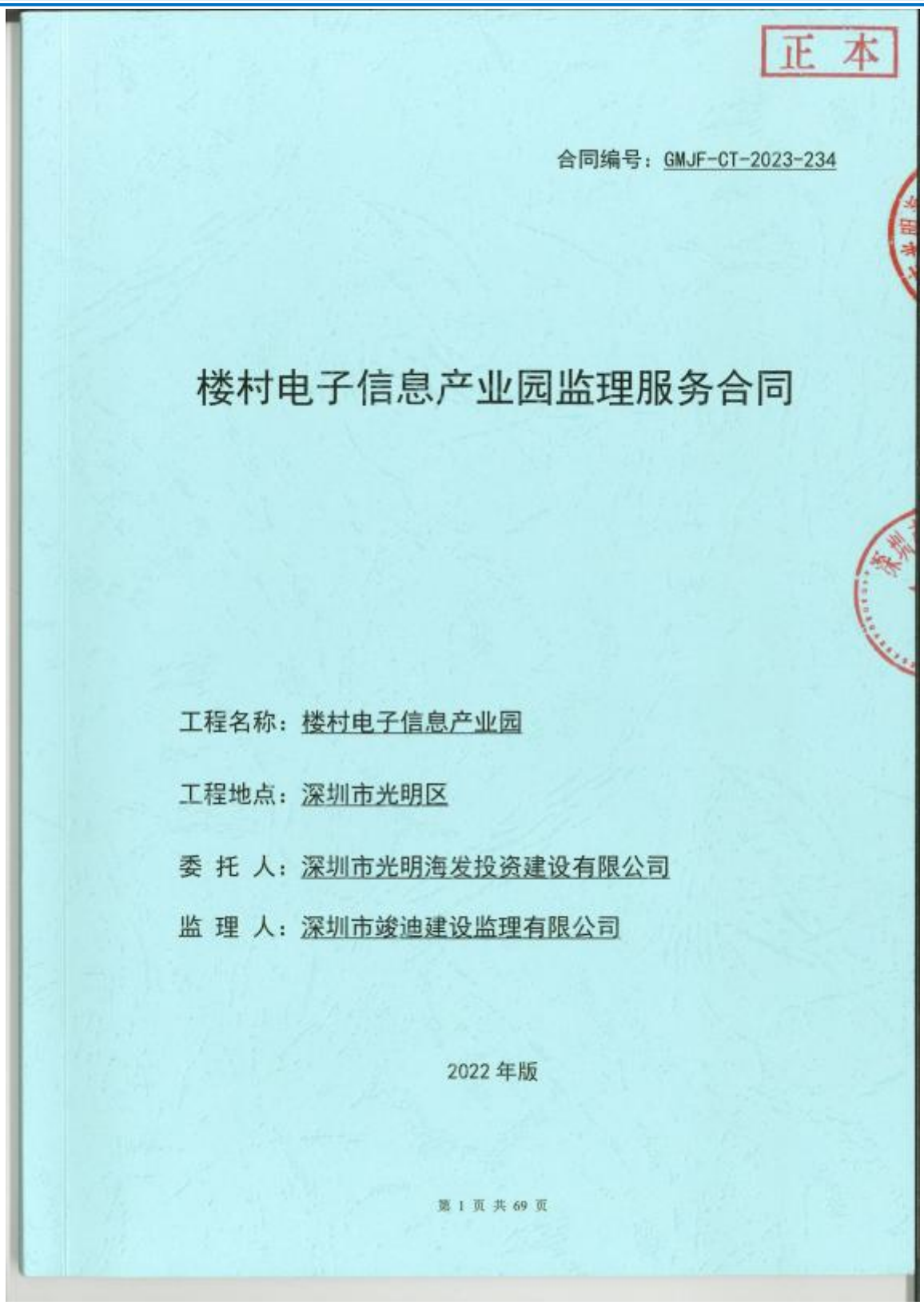
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-17

查验码：4964655481906228 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

二、监理合同



正 本

合同编号：GMJF-CT-2023-234

楼村电子信息产业园监理服务合同

工程名称：楼村电子信息产业园

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明海发投资建设有限公司

监 理 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

2022 年版

第 1 页 共 69 页

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明海发投资建设有限公司

监理人（全称）：深圳市俊迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：楼村电子信息产业园项目；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：项目总用地面积 23478.89 平方米，计容面积 93915 平方米，总建筑面积为 101111 平方米（实际面积以最终方案为准），规划建设高层自动化生产厂房及自动化立体车间，高层宿舍及配套设施；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资 80751 万元。
5. 工程范围及内容

本次工程范围及内容包括但不限于：施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段的配合服务工作。具体监理服务内容包括但不限于该项目所管辖的土方和支护、地基与基础、主体结构、人防工程、建筑装饰装修、屋面工程、绿建节能、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑弱电智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、室外工程、室内装修、海绵城市、幕墙、泛光照明、园林绿化、白蚁防治、水土保持、标识工程、地坪漆及划线、充电桩、市政配套、路口开设、废水废气固废处理工程、环境保护、安全文明施工、审阅 BIM 模型并管理记录 BIM 实施过程等的监理工作，施工及保修阶段监理。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

6.合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张发勇，身份证号码：420221198908092012，注册号：44014889。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰叁拾柒万贰仟肆佰叁拾捌元柒角伍分（¥6372438.75元）。

包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
前期阶段（C）	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	606.898929	□是 ☑否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	485.519143	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	121.379786	/
保修阶段服务酬金(B)			30.344946	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*/%。施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款。				

A施工阶段监理酬金计取

(1)工程概算投资额

本工程概算投资额为80751万元，其中：建筑安装工程费54327万元，设备购置费/万元，联合试运转费/万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为/。

(2)监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：

□铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即 万元；

☑房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和。

即：建筑安装工程费＋设备购置费＋联合试运转费＝ 54327 万元。

(3)监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为911.07万元。

(4)监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为0.85，高程调整系数取1.0。

监理酬金基准价＝施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

＝ 911.07 （万元）×1.0×0.85×1.0

＝ 774.41万元。

⑸监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，施工阶段监理酬金浮动幅度值为-21.6308799%（建议浮动幅度为±20%）。

⑹监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额＝施工阶段监理酬金基准价×（1＋浮动幅度值）

＝ 774.41 ×（1-21.630799%）

＝606.898929万元

B保修阶段服务酬金

保修阶段按施工阶段监理酬金总额的5%计取，即：

保修阶段服务酬金额＝施工阶段监理酬金总额×5%＝ 606.898929×5%＝30.344946万元。

C前期阶段监理酬金不计取。

监理酬金合计=施工阶段监理酬金总额+保修阶段监理服务费= 606.898929万元+30.344946 万元= 637.243875万元。

六、期限

1.施工阶段监理期限：以委托人下发开工指令为准，至 2025 年 09 月 17 日止，预计 28 个月。

2.保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 拾贰 份，正本贰 份，委托人 壹 份，监理人 壹 份；副本 拾 份，委托人伍 份，监理人伍 份。

第 5 页 共 69 页

九、合同生效

合同订立时间：2023 年 07 月29日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明海发投资建设有限公司

地址:深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同汇路交汇处科润大厦 A19 楼

法定代表人或委托代理人（签字）：

电话：0755-88211950

传真：/

开户银行：/

帐号：/

监理人：深圳市俊迪建设监理有限公司

地址:深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311

法定代表人或委托代理人（签字）：

电话：0755-86672283

传真：0755-86322360

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

帐号：4425 0100 0085 0000 2674

第 6 页 共 69 页

三、命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：77A-202300675　　深地名许字GM202310684号

用地单位	深圳市光明海发投资建设有限公司		
批准名称	数智大厦	汉语拼音	SHUZHI DASHA
建筑性质	普通工业用地+城市道路用地	用地面积	23129.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区新湖街道荔河路西面荔都路北面	土地合同或房地产证	2023-7103（合）
宗地代码	440311202001GB00688	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A649-0648
命名含义	本项目为大数据智能制造产业项目，建筑规模符合“大厦”通名的标准，故申请本宗地建筑物命名为“数智大厦”。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440311202001GB00688 的土地上的建筑物命名为“数智大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“数智大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“数智大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2023年12月25日

深圳市规划和自然资源局 光明管理局 4403041449141

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

1/1

四、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：数智大厦1栋、2栋主体工程

验收日期：2025年6月16日

建设单位（盖章）：深圳市光明海发投资建设有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	数智大厦1栋、2栋主体工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道蒸河路与蒸都路交汇处	建筑面积	102239.00㎡	工程造价	40233.487735万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：7(1#厂房)、18(2#宿舍楼)层 地下：2（宿舍楼）层		
施工许可证号	440309202404080201	监理许可证号	/		
开工日期	2024年4月8日	验收日期	2025年12月16日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2024】移016-3号		
建设单位	深圳市光明海发投资建设有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	北方工程设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙毅
副组长	张发勇、张巍、何磊、顾亚运
组员	马敏慧、宋欢、姚源、陈新、廖慧、刘祥、王山山、朱晓敏、谭录荣、覃冠潮、刘志朋、陈家轩、张鑫、黄伟强、梁志恒、杨焕奎、赵海涛、李少云、吴涛轩、汪涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙毅	张巍、何磊、顾亚运 、杨焕奎
建筑设备安装工程	黄伟强	姚源、赵海涛、李少云、谭录荣、梁志恒、陈家轩、张 鑫
工程质控资料	张发勇	马敏慧、宋欢、陈新、廖慧、刘祥、王山山、朱晓敏、覃冠潮、刘志朋、吴涛轩、汪涛

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙毅	深圳市光明海发投资建设有限公司	项目负责		
2		深圳市光明海发投资建设有限公司			
3		深圳市光明海发投资建设有限公司			
4		深圳市光明海发投资建设有限公司			
5		深圳市光明海发投资建设有限公司			
6		深圳市光明海发投资建设有限公司		中级	
7	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责		
8	何磊	北方工程设计研究院有限公司	项目负责	高工	
9		北方工程设计研究院有限公司			
10		北方工程设计研究院有限公司			
11		北方工程设计研究院有限公司			
12		北方工程设计研究院有限公司			
13	张发勇	深圳市竣迪建设监理有限公司	项目总监	工程师	
14		深圳市竣迪建设监理有限公司			
15		深圳市竣迪建设监理有限公司			
16		深圳市竣迪建设监理有限公司			
17		深圳市竣迪建设监理有限公司			
18		深圳市竣迪建设监理有限公司			
19		深圳市竣迪建设监理有限公司			
20	顾亚运	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目负责	中级	
21		深圳市光明建工第一建设工程有限公司			
22		深圳市光明建工第一建设工程有限公司			
23		深圳市光明建工第一建设工程有限公司			
24		深圳市光明建工第一建设工程有限公司			
25		深圳市光明建工第一建设工程有限公司			
26		深圳市光明建工第一建设工程有限公司			
27		深圳市光明建工第一建设工程有限公司	技术负责	中级	
28		深圳市光明建工第一建设工程有限公司			
29		深圳市光明建工第一建设工程有限公司			

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 档案质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行验收，本工程各分部经验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。合格并同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：张 巍
注册号：4405485-AY013
有效期：至2026年06月30日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：何 磊
注册号：1300125-129
有效期：至2026年10月07日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025 年 11 月 16 日	2025 年 11 月 16 日	2025 年 11 月 16 日	2025 年 11 月 16 日	2025 年 11 月 16 日

GD-E1-914/6

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低得分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
2栋宿舍楼	52.4	☑满足 口不满足	52.4	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分上述楼栋均

☑满足 口不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：何 磊
注册号：1300125-129
有效期：至2026年10月07日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 11 月 6 日	（公章） 总监理工程师： 2025 年 11 月 18 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 11 月 6 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 11 月 18 日

注：本表应附在项目竣工报告中

五、履约评价（优秀）

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市光明海发投资建设有限公司	评价期限	2023 年 12 月 27 日至 2025 年 12 月 26 日
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283	项目负责人及联系方式	张发勇 13434780134
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311		
工程名称	楼村电子信息产业园 EPC（设计施工一体化）土石方和基坑支护工程，数智大厦桩基础工程，数智大厦 1 栋、2 栋主体工程	承包范围	总建筑面积 102239.00 ㎡，建设一栋高层丙类厂房，地上 7 层，建筑高度 79.2m；一栋宿舍楼，地上 18 层，地下 2 层，建筑高度 76m。
工程地点	深圳市光明区新湖街道荔河路和荔都路交汇处	工程合同价	502616359.70 元

合同开工日期	以委托人下发开工指令为准	合同竣工日期		合同工期	预计 28 个月
实际开工日期	2023.12.27	实际竣工日期	2025.12.26	实际工期	24 个月

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
人员配备（24 分）	22
履约质量（48 分）	45
进度控制（10 分）	10
协调配合与服务（18 分）	16
合计	93

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。

（建设单位公章）

评价等级	☑ 优秀　□ 良好　□合格　□不合格

六、项目获奖

（1）2024 年度上半年深圳市安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

深圳市竣迪建设监理有限公司：

你公司监理的 **数智大厦1栋、2栋主体工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-084

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年五月

（2）2024 年度光明区安全生产十佳工地



（3）2024 年度光明区建设科技十大示范项目



第三节 天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块项目管理及工程监理一体化服务

一、监理合同

合同编号：BT3Q-QT-2024-0009

天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块项目管理及工程监理一体化服务合同

项目地点：深圳龙岗坂田

甲　　方：深圳天安云城投资发展有限公司

乙　　方：深圳市竣迪建设监理有限公司

签订时间：二〇二【四】年【二】月【二十】日

1 / 42

天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块项目管理及工程监理一体化服务合同

发包方：深圳天安云城投资发展有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市竣迪建设监理有限公司（以下简称“乙方”）

第一部分 通用合同条款

第一条 定义

下列词语除专用合同条款另有约定外，按本条所赋予的定义解释；双方就本条赋予的定义有争议的，按有利于合同履行的原则解释。

1.1 本合同中

1.1.1“本合同”包括通用合同条款（以下简称“通用条款”）、专用合同条款（以下简称“专用条款”）、合同附件以及双方经协商一致对合同内容所作的任何书面变更内容。专用条款包含“商务条款”、“技术条款”和“计价及调整条款”（如有）的全部内容。

1.1.2“不可抗力”是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免、不能克服且不能提前防备的自然灾害、社会性突发事件及政府政策调整等政府行为，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争、征收、征用、规划调整和专用合同条款中约定的其他情形。

1.1.3“书面形式”是指合同文件、信函、电报和其他有效数据电文（包括电子数据交换和电子邮件）、会议纪要等可以有形表现所载内容的形式。

1.1.4 本合同中的“天”或“日”指日历天，规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。年、月、日均以公历计算。

1.1.5 本合同所涉及费用的货币单位均为人民币。

1.2 本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商处理，并签署补充协议解决。补充协议为本合同的补充，与本合同具有同等法律效力。对同一事项补充协议与本合同约定不一致的，以补充协议为准；补充协议未约定的，双方仍应遵照本合同约定执行。

1.3 本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。在执行合同过程中，所有会议纪要、往来信函和谈判记录等，一经甲、乙双方加

第二部分　专用合同条款

第一章　商务条款

第一条 合同价格

1.1 本合同采用全费用人月综合单价包干的方式计费，服务费暂定总价为￥14834200元（大写人民币：壹仟肆佰捌拾叁万肆仟贰佰元整），不含税暂定总价为￥13994528.3元，暂定税金为￥839671.7元。（乙方提供税率【6】%的增值税专用发票，如在合同执行期间遇国家税率变化，税金按最新税率执行，不含税总价保持不变）。具体如下：

天安岗头城市更新单元三期（01-01、01-03地块）项目管理及工程监理合同价清单

序号	岗位名称	人工月	单价（元/人工月）	小计（元）	备注
1	总监理工程师（兼项目副经理）	40	33000.00	1320000.00	
2	项目管理工程师（兼总监代表）	80	25500.00	2040000.00	
3	土建（监理）工程师	243	16000.00	3888000.00	含装饰、幕墙、景观等专业工程师
4	机电（监理）工程师	177	17500.00	3097500.00	
5	安全（监理）工程师	80	17000.00	1360000.00	
6	监理员	199	11300.00	2248700.00	
7	资料员	80	11000.00	880000.00	
	合计	899		14834200.00	

第二条 付款方式

2.1 本工程服务费包含基本服务费和绩效服务费两部分，其中基本服务费为服务费的85%，绩效服务费为服务费的15%。绩效服务费的70%为乙方单位绩效服务费，绩效服务费的30%作为现场乙方全体人员的绩效服务费。

2.2 基本服务费按月支付，甲方每月应付基本服务费用=实际投入人员数量×相应人员类别人月综合单价×85%×80%。

2.3 绩效服务费按月支付：

2.3.1 每月应付乙方单位绩效服务费用=实际投入人员数量×相应人员类别人月综合单价×15%×70%×80%。

第二章　技术条款

第一条 项目名称

天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块项目管理及工程监理服务（以下简称“项目”或“本项目”）

第二条 项目地点

深圳市龙岗坂田天安云谷

第三条 项目规模及特征

天安岗头城市更新单元三期（以下简称“三期”）北侧为坂李大道，西侧为五和大道，南侧为环城北路，东临已经建成的极创公园及天安云谷二期 02-07, 02-08 地块。三期整体项目现分 7 个地块进行开发，三期整体项目概况如下（暂定），本合同服务范围为 01-01、01-03 地块：

各地块指标情况（暂定）

序号	地块	用地性质	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	地下层数	塔楼栋数	建筑高度
1	02-01地块	住宅	25054	240071	3（局部有一个夹层）	5	共5栋塔楼，4栋约150米，1栋约166米
2	02-11地块	住宅、幼儿园	29537	270204	3	5（有一栋双拼单位）	共5栋塔楼，1栋幼儿园，其中2栋约150米，2栋约170米，1栋约160米。1栋幼儿园约15米。
3	01-03地块	住宅、保障房、酒店、酒店式公寓、幼儿园	34794	343535	3	5	共5栋塔楼，1栋幼儿园，其中2栋约180米，1栋约150米，2栋约100米，1栋幼儿园约12米。
4	01-01地块	产研、宿舍	29422	275580	2	2	共2栋塔楼，1栋约216米，1栋约134米
5	01-05地块	住宅、公寓	15023	165664	4	3	共3栋塔楼，1栋约100米，2栋约170米
6	02-03地块	住宅、公寓	16669	176933	3	3	共3栋塔楼，1栋约100米，2栋约170米
7	02-05地块	住宅	10621	100872	3	2	共2栋塔楼，均约150米

第四条 项目承包方式、范围和内容

4.1 承包方式：

本项目采用全费用人月综合单价包干的承包方式。

4.2 承包范围：

甲、乙双方以项目管理及工程监理一体化管理模式进行合作，开展天安岗头城市更新单元三期（01-01、01-03 地块）工程建设管理工作，包括施工准备阶段、施工阶段及保修阶段。

（签署页，无其他合同内容）

甲方：深圳天安云城投资发展有限公司	乙方：深圳市竣迪建设监理有限公司
法定代表人：	法定代表人：
（或授权代表）：	（或授权代表）：
通讯地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期 3 栋 B 座 3101	通讯地址： 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311
邮政编码：518129	邮政编码：518051
联系人：王敏	联系人：杨志江
手 机 ：13923720323	手 机 ：13902999430
邮 箱 ：wangmin@szyungu.com	邮 箱 ：szjundi@139.com
联系电话：0755-89396868	联系电话：0755-8667 2283
传真号码：0755-89331333	传真号码：0755-8632 2360
开户银行：中国建设银行深圳南山支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行
账 号：44201506600052535471	账号：4425 0100 0085 0000 2674
税务识别号：91440300398593757F（增值税一般纳税人）	税务识别号：91440300 7271 417604（增值税一般纳税人）

签订地点：广东 深圳

42 / 42

二、履约评价（优秀）

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳天安云城投资发展有限公司	评价期限	2024 年 10 月 20 日至 2025 年 8 月 31 日
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283	项目负责人及联系方式	胡可肆，13713591778
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311		
工程名称	链云广场 1 栋，云谷里 9、10 栋	承包范围	甲、乙双方以项目管理及工程监理一体化管理模式进行合作，开展天安岗头城市更新单元三期(01-01、01-03 地块)工程建设管理工作，包括施工准备阶段、施工阶段及保修阶段
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道岗头社区	工程合同价	14834200.00 元

合同开工日期	2023 年 11 月 1 日	合同竣工日期	2026 年 6 月 17 日	合同工期	941 天
实际开工日期	2024 年 10 月 20 日	实际竣工日期	/	实际工期	/

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
人员配备（24 分）	22分
履约质量（48 分）	46分
进度控制（10 分）	7分
协调配合与服务（18 分）	17分
合计	92分

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

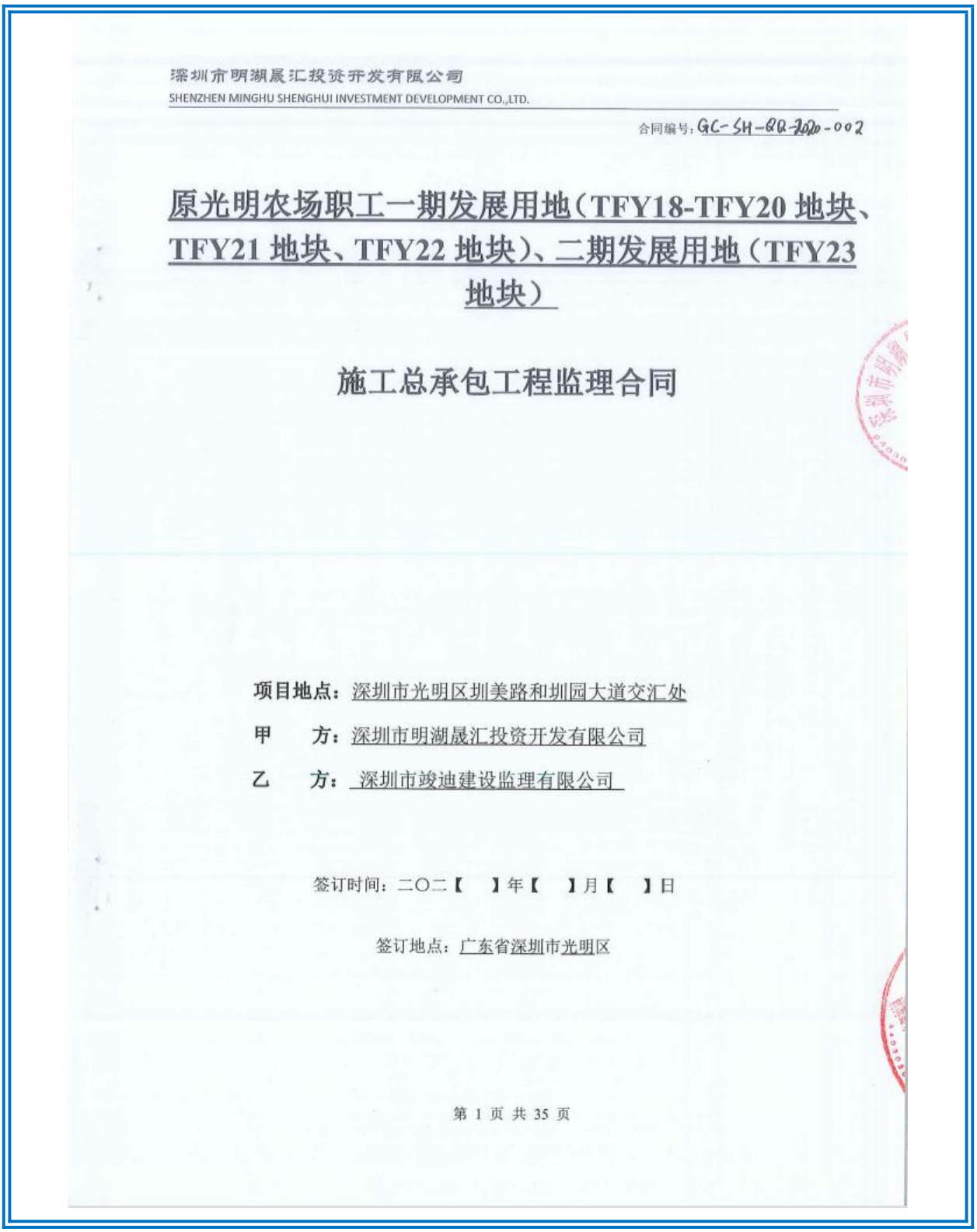
在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。

（建设单位公章）

评价等级	☑ 优秀	□ 良好	□合格	□不合格

第四节　原光明农场职工一期发展（TFY18-TFY20、TFY21 地块、TFY22）、二期发展用地（TFY23 地块）施工总承包工程监理

一、监理合同



深圳市明湖晟汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

合同编号：GC-SH-QA-2020-002

原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）

施工总承包工程监理合同

项目地点：深圳市光明区圳美路和圳园大道交汇处

甲　　方：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

乙　　方：深圳市竣迪建设监理有限公司

签订时间：二〇二【　】年【　】月【　】日

签订地点：广东省深圳市光明区

第 1 页 共 35 页

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）施工总承包工程监理合同

发包方：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司（以下简称甲方）
承包方：深圳市竣迪建设监理有限公司（以下简称乙方）

第一部分 通用合同条款

第一条 定义

下列词语除专用合同条款另有约定外，按本条所赋予的定义解释；双方就本条赋予的定义有争议的，按有利于合同履行的原则解释。

1.1 本合同中

a) “本合同”包括合同通用合同条款（以下简称“通用条款”）、专用合同条款（以下简称“专用条款”）、合同附件以及双方经协商一致对合同内容所作的任何书面变更内容。其中专用条款包含“商务条款”、“技术条款”和“计价及调整条款”的全部内容。

b) “不可抗力”是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

c) “书面形式”是指合同书、信件、电报、传真和其他有效数据电文（包括电子数据交换和电子邮件）等可以有形表现所载内容的形式。

d) 本合同中的“天”或“日”指日历天，规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。年、月、日均以公历计算。

1.2 本合同未尽事宜，由甲方、乙方协商处理，并签署补充协议解决。补充协议为本合同的补充，与本合同具有同等法律效力。对同一事项补充协议与本合同约定不一致的，以补充协议为准；补充协议未有约定或涉及的，双方仍应遵照本合同约定执行。

1.3 本合同附件是本合同的不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。在执行合同过程中，所有会议纪要、往来信函和谈判记录，一经甲方、乙方盖章且两方授权代表签字确认，即成为本合同有效组成部分，自盖章签字之日起生效。本合同的招投标文件（如有）作为本合同组成部分。当组成本合同的文件就统一问题出现不同解释时，按产生在后的文件约定执行，但双方另有约定的除外。

深圳市明湖晨汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

第二部分　专用合同条款

第一章　商 务 条 款

第一条 合同价格

本工程监理费暂定总价为人民币￥33,636,000.00元（大写人民币：叁仟叁佰陆拾叁万陆仟元整），固定下浮率为18%，其中不含税暂定总价为￥31,732,075.47元，暂定税金为￥1,903,924.53元（乙方提供税率【6】%的增值税专用发票，如在合同执行期间遇国家税率变化，税金按最新税率执行，不含税总价保持不变）。前述监理费用已包括本工程设计阶段、施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的全部监理费用以及乙方履行本合同义务应承担的其他费用。

第二条　付款方式

2.1 监理费用支付：

（1）本项目监理费支付分为：预付款、进度款、竣工款、保修款。

（2）具体支付金额比例及时间为：

①预付款：自监理合同签订之日起10个工作日内甲方应支付合同暂定总价的10%作为预付款，即：3,363,600.00元(大写:叁佰叁拾陆万叁仟陆佰元整)。

②进度款：乙方进场后，按季度支付，每季度月末25号前，乙方向甲方提交符合甲方要求的进度款付款申请资料，经甲方审核确认后10个工作日内，甲方向乙方支付当季度监理费：4,681,298.90元(大写：肆佰陆拾捌万壹仟贰佰玖拾捌元玖角)（即：监理费暂定总价除以计划服务期（月）乘以3个月计算）。当支付金额累计达到合同暂定总价90%（不含延期监理费用)时，暂停支付进度款。

③竣工款：工程竣工验收通过，双方办理完成监理合同结算手续，且乙方向甲方提供监理酬金结算价3%的银行保函（银行保函有效期需至本工程竣工验收后满两年）作为保修款后10个工作日内，甲方支付乙方至监理酬金结算价的100%。保修款银行保函在竣工验收满两年后且乙方不存在任何违约、欠款的情况下，甲方予以返还。

2.2 如工程停工六个月以上，甲方须提前一周发文通知乙方。正式停工后，暂停支付监理费进度款，监理方人员可撤离现场。复工时甲方须提前一周发文通知乙方，乙方监理人员必须按规定时间到岗开展监理工作，否则逾期按1万元/天承担违约金。

2.3 乙方申请工程款前（包括预付款、进度款、竣工款、保修款等，下同），应向甲方商务代表提交工程量申报单及付款申请等符合甲方要求的请款资料，甲方于接收前述请款资料并审核通过后二十个工作日内根据审核成果付出款项。因工程量核对有差异的，甲方有权

调整付款额度，但甲方、乙方可就差异部分继续核对，由甲方在下一次付款时相应调整。但乙方不得以此为由停止履行合同义务，否则延误工期由乙方按合同相关约定承担违约责任

2.4 甲方以支票或银行转账的方式支付，乙方在收取工程款前，向甲方提供正规的有效增值税专用发票以及付款申请函，申请结算款则发票金额应开至结算总价. 如乙方未能按前述规定开具发票或延期提供发票的，甲方有权顺延支付相关款项且不视为违约。

深圳市明湖展汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

第二章 技术条款

第一条 工程项目的名称：原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）项目施工总承包工程监理工程（以下简称“本工程”或“工程”）。

第二条 工程项目的地点：深圳市光明区圳美路和圳园大道交汇处

第三条 工程项目的规模及特征：

原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）项目工程总占地面积为 8.2 万 m2，总建筑面积约为 55 万 m2；分为 TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块、TFY23 地块四个地块，其中 TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块为住宅地块，总建面共约 30 万 m2，TFY22 地块、TFY23 地块为新型产业用地，总建面共约 25 万 m2。地下三层（局部二层、三层半），地面以上裙楼局部五层，6 栋高层住宅、1 栋 8 座住宅、一栋幼儿园、一栋超高层、一栋高层塔楼。办公楼标准层层高 4.5m，总高度均接近 170 米；住宅标准层层高 3.1 m，总高度均接近 104 米。本工程除去 TFY22 地块外，其余均为装配式结构。

第四条 工程承包方式、范围和内容

4.1 工程承包方式：

采用固定下浮率暂定总价方式，监理费用已包括但不限于人工费、办公物品家具购置费、监理工程材料购置使用费、管理费、利润、规费、税金等一切费用（含一切涨价费），以及乙方履行本合同义务应承担的其他责任与风险。

4.2 工程承包范围：

监理工程具体范围包括：原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期内的监理。施工阶段的监理包括施工图（含原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）项目相关工程、所有设备安装及增加工程的图纸）涵盖的所有工程各施工阶段的质量、进度、安全、投资控制。包括但不限于下述内容：

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

（签署页，无其他合同内容）

甲方：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司（盖章）	**乙方**：深圳市竣迪建设监理有限公司（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
（或授权代表）：	（或授权代表）：
通讯地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园A1A2栋A1栋1001单元	通讯地址：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座2311
邮政编码：	邮政编码：518051
联系人：梁恒盛	联系人：杨志江
手　机：15818535287	手　机：13902999430
邮　箱：lianghs@szyungu.com	邮　箱：szjundi@139.com
联系电话：0755-23243997	联系电话：0755-86672283
传真号码：	传真号码：0755-86672292
开户银行：深圳农村商业银行光明支行	开户银行：华夏银行深圳南头支行
账　　号：0002 4996 1830	账号：4575 2000 0181 0200 0005 56
税务识别号：91440300MA5ER7DQ0B（一般纳税人）	税务识别号：914403007271417604

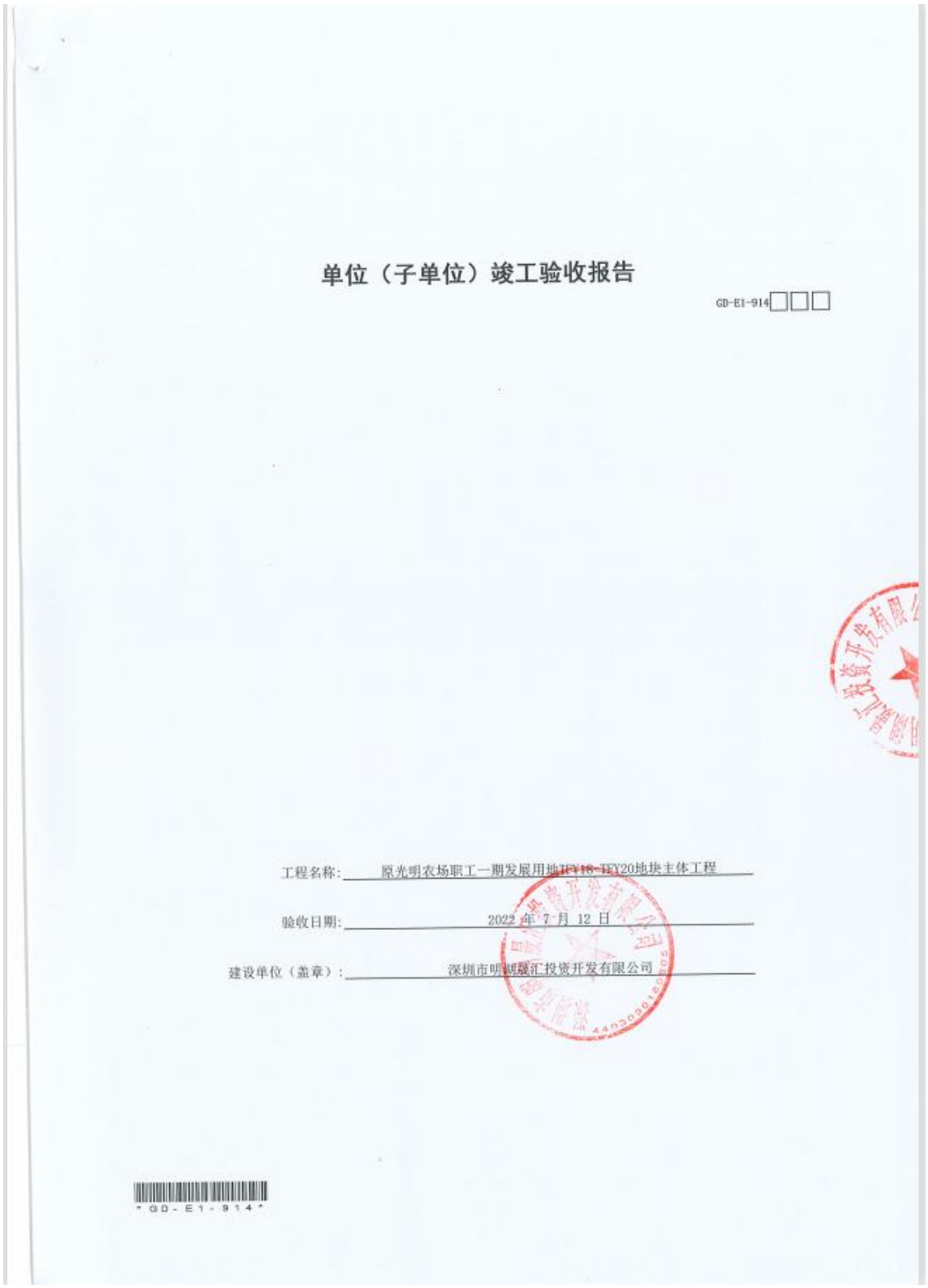
合同签订地点：中国•深圳•光明

合同订立时间：2020 年 6 月 11 日

第 35 页 共 35 页

二、竣工报告

原光明农场职工一期发展用地 TFY18-TFY20 地块竣工报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：原光明农场职工一期发展用地TFY18-TFY20地块主体工程

验收日期：2022 年 7 月 12 日

建设单位（盖章）：深圳市明湖聚汇投资开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY18-TFY20地块主体工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	131800.89㎡	工程造价	56290.53万元
结构类型	框架/剪力墙结构/装配式结构	层数	地上：3、31 层 地下：3、局部4 层		
施工许可证号	2019-440309-70-03-10165103	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 6 月 18 日	验收日期	2022 年 7 月 12 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】090号		
建设单位	深圳市明湖展汇投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深投建设（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	夏祥付、陈文贵、蔡立勇、廖建民、康巨人
组员	肖宇、陈文贵、吴祥、李东、廖建松、李陈、韩芳彬、赵家金、蓝文捷、陈维木、安伟、林振涛、邱梓林、吴祥、刘思佳、周创鑫、林伟滨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文贵	赵家金、洪锦龙、林伟滨、蓝文捷、安伟、李陈、韩芳彬、刘思佳
建筑设备安装工程	吴祥	陈维木、李东、廖建松
工程质控资料	邱梓林	林振涛、范珍凤

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施建涛	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	夏海付	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目经理	工程师	
3	陈龙	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	土建工程师	工程师	
4	肖宇	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	/	工程师	
5	吴祥	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	机电工程师	/	
6	邓梓林	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	资料员	/	
7	龚石人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责	高级	
8	刘建佳	深圳市长勘勘察设计有限公司		高工	
9	陈正清	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	高工	
10	安鼎	深圳市竣迪建设监理有限公司		工程师	
11	范珍凤	深圳市竣迪建设监理有限公司	资料员	/	
12		深圳市竣迪建设监理有限公司			
13		深圳市竣迪建设监理有限公司			
14	蔡文勇	深投建设（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	
15	赵宗金	深投建设（深圳）有限公司	技术负责人	中级工程师	
16	洪锦龙	深投建设（深圳）有限公司	质检	/	
17	何仕	深投建设（深圳）有限公司	安装施工	/	
18	林振清	深投建设（深圳）有限公司	资料员	/	
19	周建九	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	高工	
20	李[illegible]	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑负责人	中级	
21	[illegible]	深圳市同济人建筑设计有限公司	水	高工	
22	李乐	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气	中级	
23	[illegible]	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构	中级	
24	林伟涛	深投建设（深圳）有限公司		/	
25	蓝文捷		施工员	/	
26	周能德	深投建设（深圳）有限公司	技术	工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘查、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘查、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年7月12日	2022年7月12日	2022年7月12日	2022年7月12日	2022年7月12日

GD-E1-914/6

原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：原光明农场职工一期发展用地TFY21地块主体工程

验收日期：2022 年 6 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY21地块主体工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	158087.23㎡	工程造价	63576万元
结构类型	框架/剪力墙/装配式结构	层数	地上：32/31 层		
			地下：3 层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-08900703	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 6 月 18 日	验收日期	2022 年 6 月 29 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】094号		
建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深投建设（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	陈文贵、蔡立勇、何敏鹏、夏祥付、康巨人
组员	陈庆桃、燕翔、邓谨、陈俊明、杨楚明、潘航、林伟滨、向美、邱梓林、陈春艳、滁志伟、周创鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏祥付	陈庆桃、陈俊明、杨楚明、潘航、李任达、肖宇、滁志伟、周创鑫
建筑设备安装工程	燕翔	魏钊义、胡珑正、吴奕威、梁倍源
工程质控资料	陈春艳	向美、邱梓林

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求，验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求，验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求，验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	符合要求，验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求，验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求，验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求，验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求，验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
2		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
3		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
4		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
5		深圳市同济人建筑设计有限公司			
6		深圳市同济人建筑设计有限公司			
7		深圳市同济人建筑设计有限公司			
8		深圳市长勘勘察设计有限公司			
9		深圳市长勘勘察设计有限公司			
10		深圳市竣迪建设监理有限公司			
11		深圳市竣迪建设监理有限公司			
12		深圳市竣迪建设监理有限公司			
13		深圳市竣迪建设监理有限公司			
14		深投建设（深圳）有限公司			
15		深投建设（深圳）有限公司			
16		深投建设（深圳）有限公司			
17		深投建设（深圳）有限公司			
18		深投建设（深圳）有限公司			
19		深投建设（深圳）有限公司			
20		深圳市同济人建筑设计有限公司			
21		深圳市同济人建筑设计有限公司			
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘查、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘查、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

原光明农场职工一期发展用地 TFY22 地块竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：原光明农场职工一期发展用地TFY22地块主体工程

验收日期：2022 年 8 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY22地块主体工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	58569.43m²	工程造价	27498.65万元
结构类型	剪力墙/框架结构	层数	地上：19层 地下：3层		
施工许可证号	2019-440309-73-03-10165303	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 6 月 18 日	验收日期	2022 年 8 月 3 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】100号		
建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深投建设（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	夏祥付、陈文贵、刘续辉、吴国营、康巨人
组员	周沛庚、周志超、李彬、邱梓林、高升、安伟、范珍凤、蒋俊杰、吴晓鹏、丁恩平、周创鑫、林振涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏祥付	周沛庚、李彬、高升、丁恩平、周创鑫
建筑设备安装工程	周志超	安伟、蒋俊杰、吴晓鹏、黄伟涛
工程质控资料	邱梓林	范珍凤、林振涛

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求，验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求，验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求，验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求，验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求，验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求，验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求，验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求，验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
2		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
3		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
4		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
5		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
6		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
7		筑博设计股份有限公司			
8		筑博设计股份有限公司			
9		筑博设计股份有限公司			
10		筑博设计股份有限公司			
11		深圳市长勘勘察设计有限公司			
12		深圳市长勘勘察设计有限公司			
13		深圳市竣迪建设监理有限公司			
14		深圳市竣迪建设监理有限公司			
15		深圳市竣迪建设监理有限公司			
16		深圳市竣迪建设监理有限公司			
17		深投建设（深圳）有限公司			
18		深投建设（深圳）有限公司			
19		深投建设（深圳）有限公司			
20		深投建设（深圳）有限公司			
21		深投建设（深圳）有限公司			
22		深投建设（深圳）有限公司			
23		深投建设（深圳）有限公司			
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914/ 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘查、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘查、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022 年 8 月 3 日	2022 年 8 月 3 日	2022 年 8 月 3 日	2022 年 8 月 3 日	2022 年 8 月 3 日

"GD-E1-914/6"

原光明农场职工一期发展用地 TFY23 地块竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程

验收日期：2022年10月28日

建设单位（盖章）：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	198958.52平方米	工程造价	104384.87万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 36 层		
			地下： 3 层		
施工许可证号	2019-440309-73-03-10165203	监理许可证号	/		
开工日期	2020年06月18日	验收日期	2022年10月28日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020/091		
建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华与科工集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华与科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华与科工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中业建设集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 /

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	康巨人、吴国营、陈文贵、刘新宇
组员	胡爱、韩怡静、刘飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张素宏	刘红、吴常辉、邱庆、尹强
建筑设备安装工程	熊建平	曹翔、杨波、熊骉、李家幸
工程质控资料	黄发轩	肖平、陈守平

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格、同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格、同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格、同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格、同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格、同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格、同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 104 项，其中： 经审查符合要求 104 项 经核定符合要求 104 项	共 68 项，其中： 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项	共 130 项，其中： 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施建鸿	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	黄发轩	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	工程师	工程师	
3	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	AY06440 0106
4	吴国营	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	200 30010 43166
5	胡爱	筑博设计股份有限公司	土建设计人员	工程师	
6	刘红	筑博设计股份有限公司	给排水设计人员	工程师	
7	李家幸	筑博设计股份有限公司	暖通设计人员	工程师	
8	韩怡静	筑博设计股份有限公司	电气设计人员	工程师	
9	陈文贵	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	44016037
10	张素宏	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
11	熊建平	深圳市竣迪建设监理有限公司	安装专业监理工程师	工程师	
12	刘新宇	深圳市华与科工集团有限公司	项目负责人	工程师	14411220 156
13	刘飞	深圳市华与科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
14	邱庆	深圳市华与科工集团有限公司	施工员	助理工程师	
15	陈守平	深圳市华与科工集团有限公司	质检员	工程师	
16	曹翔	深圳市华与科工集团有限公司	机电工程师	工程师	
17	熊骁	天人建设安装有限公司	项目负责人	工程师	
18	吴常辉	深圳市中业建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
19	杨波	深圳市得益科技股份有限公司	项目负责人	工程师	
20	肖平	广东创能科技股份有限公司	项目负责人	工程师	
21	尹强	深圳金鑫绿建股份有限公司	项目负责人	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目已完成房屋建筑工程设计文件和合同约定的全部内容，根据国家现行有关验收标准，经核查：

1、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等分部工程均达到合格标准；

2、质量控制资料完整；

3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整；

4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；

5、观感质量符合要求；

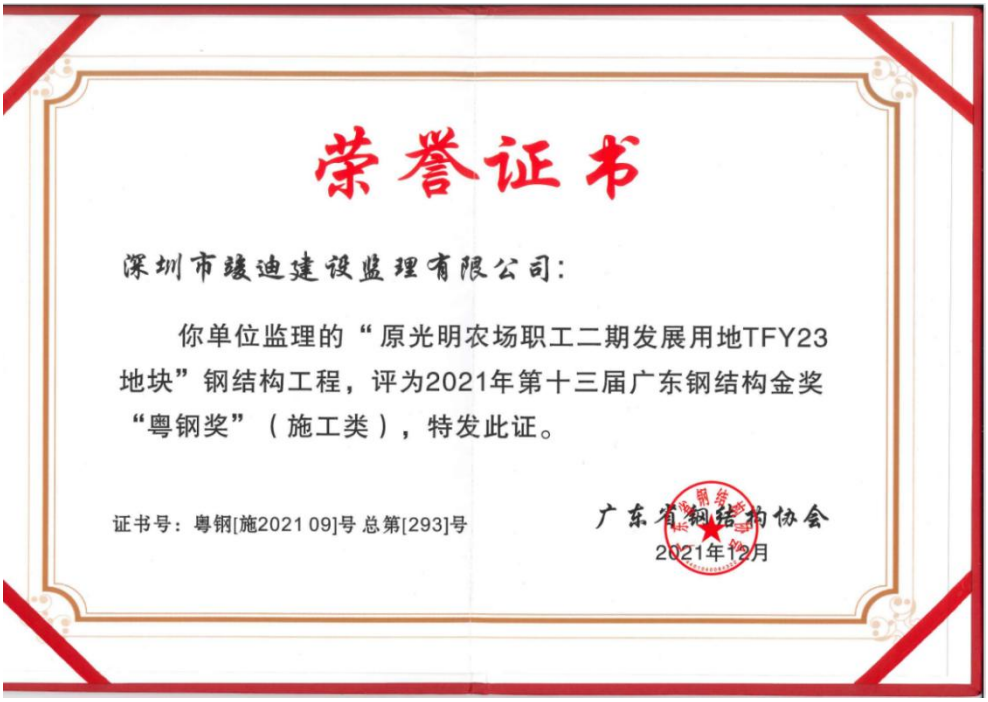
同意：交码验收，单位工程质量评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年10月28日	2022年10月28日	2022年10月28日	2022年10月28日	2022年10月28日

GD-E1-914/6

三、项目获奖

光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块钢结构工程荣获 2021 年度第十三届广东钢结构金奖“粤钢奖”



荣誉证书

深圳市竣迪建设监理有限公司：

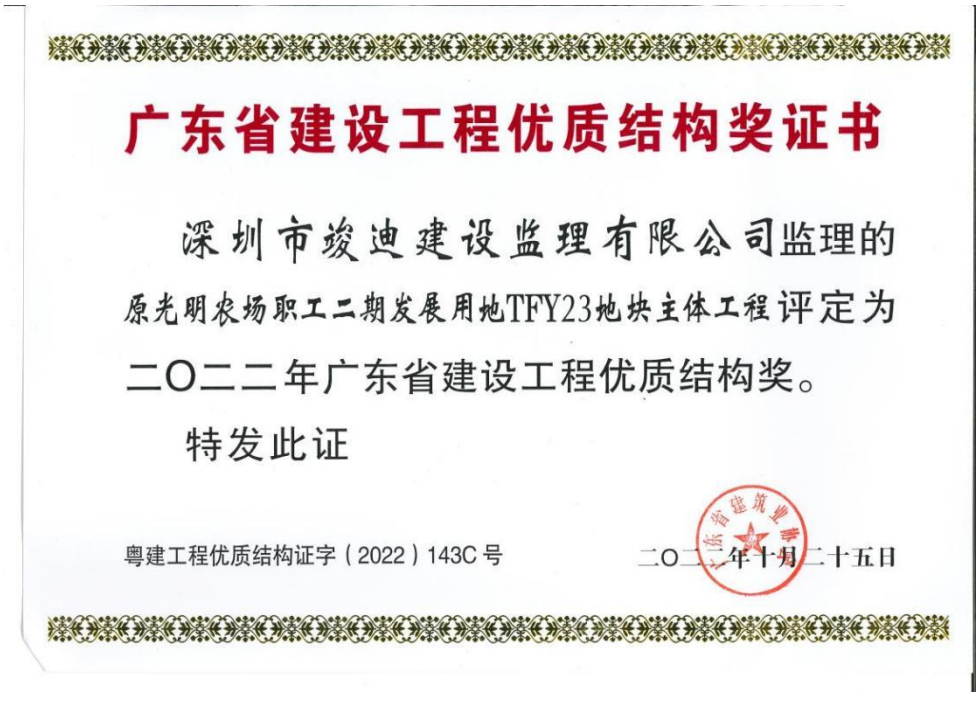
你单位监理的“原光明农场职工二期发展用地TFY23地块”钢结构工程，评为2021年第十三届广东钢结构金奖“粤钢奖”（施工类），特发此证。

证书号：粤钢[施2021 09]号 总第[293]号

广东省钢结构协会

2021年12月

光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块钢结构工程荣获 2021 年度第十三届广东钢结构金奖“粤钢奖”



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的

原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）143C 号

二〇二二年十月二十五日

光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程荣获 2024 年度深圳市优质工程



荣誉证书

深圳市竣迪建设监理有限公司：

你公司监理的 **原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程** 工程，荣获二〇二四年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2024-082

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

第五节 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦

一、监理合同

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（正本）

工程名称 ： 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦

工程地点 ： 深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西

委 托 人 ： 深圳市海岸新城投资有限公司

监 理 人 ： 深圳市竣迪建设监理有限公司

2012 年 7 月版

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市海岸新城投资有限公司

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：万丰海岸城锦园、璟园、玺园及万丰海岸大厦

2. 工程地点：深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西

3. 工程规模：项目位于宝安区沙井新桥街道（宗地号 A313-1540、A313-1544、A313-1543、A313-1545），项目总占地面积为 77174.04 ㎡，总建面 741833.05 ㎡。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：私人投资

6. 工程概算投资额：600000 万元 招标部分工程概算投资额：600000 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：地下室和主体部分、防水、门窗、电梯、变配电、机电、装修、幕墙、园林、人防等（除燃气工程）

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 7 月 1 日起至 2022 年 4 月 30 日止，共 1035 日历天（具体开工日期以委托人通知的进场时间为准）；

2. 保修阶段自 2022 年 5 月 1 日起至 2024 年 4 月 30 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：柒仟壹佰柒拾柒万叁仟捌佰元整（￥ 7177.38 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 ￥ 6835.6 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 ￥341.78 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾惟，身份证号码：422721196907120076，注册号：44000995

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市海岸新城投资有限公司（盖章）	监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：陈波（签章）	法定代表人或其委托代理人：
开户银行：	开户银行：华夏银行南头支行
账号：	账号：45752000018102000000556
住所：	住所：深圳市海岸时代东座 2310-2311
邮编：	邮编：518051
电话：	电话：0755-86672382
传真：	传真：0755-86672283
电子邮箱：	电子邮箱：szjundi@139.com
合同订立时间：	2018年9月18日

二、建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900090　　深地名许字 BA201910071 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸城锦园	汉语拼音	WANFENGHAIANCHENGJIN YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	8959.75 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B008（合）
宗地代码	440306602024GB01357	宗地号	A313-1540
命名含义	项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营，“锦”字鲜明美丽、多彩多样的含义，故命名为“万丰海岸城锦园”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01357 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城锦园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸城锦园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“万丰海岸城锦园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2019-02-22		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900201　　深地名许字 BA201910234 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸城臻园	汉语拼音	WANFENGHAIANCHENGZHEN YUAN
建筑性质	二类居住用地，商业用地	用地面积	41989.33 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B022（合）
宗地代码	440306602024GB01361	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A313-1544
命名含义	项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营，“臻”字为一种高贵玉石的含义，突出品质感。故命名为“万丰海岸城臻园”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01361 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城臻园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸城臻园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“万丰海岸城臻园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2019-04-18		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900199　　深地名许字 BA201910237 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸城玺园	汉语拼音	WANFENGHAIANCHENGXI YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	16225.09 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B011（合）
宗地代码	440306602024GB01360	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A313-1543
命名含义	项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营，“玺”字为一种高贵玉石的含义，突出其尊贵感。故命名为“万丰海岸城玺园”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01360 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城玺园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸城玺园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2019-04-18		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900292　　深地名许字 BA201910352 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸大厦	汉语拼音	WANFENGHAIAN DASHA
建筑性质	新型产业用地	用地面积	9999.87 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B023（合）
宗地代码	440306602024GB01363	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A313-1545
命名含义	项目位于万丰社区，申报单位为深圳市海岸新城投资有限公司，申请名称中使用“海岸”二字，故命名为“万丰海岸”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01363 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2019-06-11		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

三、竣工报告

万丰海岸城锦园竣工报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万丰海岸城锦园

验收日期：2023年1月2日

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈墟工业区（一区）片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道		
建筑面积	77480.18	工程造价	1592.845341
结构类型	部分框支剪力墙	层数	43
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490 号	宗地号	A313-1540
用地规划许可证号	深规土许 BG-2018-0015 号	工程规划许可证号	深规土建许字 BG-2019-0011 号
施工许可证号	2018-1497、2019-0277、2019-1066	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000301、2017-440300-70-03-50000302、2017-440300-70-03-50000308
开工日期	2019-07-05	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000301、2017-440300-70-03-50000302、2017-440300-70-03-50000308
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（设备安	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建八局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	何志君、谌勇
组员	曾锋、陈晓东、陈俊伟、胡桢、许树冰、杨红坡、于克华、聂志樊、管哲、宋靖、陈逸辉、钟展文、曾惟、刘登明、闵昌华、甄健伟、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道诚、管雪梅、熊舒、廖猛强、谢文军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何志君	曾锋、陈晓东、于克华、聂志樊、管哲、杨红坡、曾惟、刘登明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖、廖猛强
建设设备安装工程	谌勇	陈俊伟、胡桢、宋靖、陈逸辉、钟展文、闵昌华、孟伟通、冯道诚、谢文军
工程质控资料	许树冰	甄健伟、管雪梅、熊舒

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏正亚	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理		
2	何志君	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理		
3	曾锋	深圳市海岸新城投资有限公司	总经理助理	一级注册结构工程	
4	谌勇	深圳市海岸新城投资有限公司	工程副总监		
5	陈晓东	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师		
6	陈俊伟	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	助理工程师	陈俊伟
7	胡桢	深圳市海岸新城投资有限公司	给排水工程师	工程师	
8	许树冰	深圳市海岸新城投资有限公司	档案员		
9	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	结构岩土工程师	
10	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师	一级注册建筑师	
11	聂志樊	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师	中级工程师	
12	管哲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构设计师	工程师	
13	宋靖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水设计师	工程师	
14	陈逸辉	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气设计师	工程师	
15	钟展文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通设计师	工程师	
16	曾惟	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	注册总监工程师	
17	刘登明	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监代表		
18	闵昌华	深圳市竣迪建设监理有限公司	机电专监		
19	甄健伟	深圳市竣迪建设监理有限公司	资料员		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位验收情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年1月2日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年1月2日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年1月2日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年1月2日

万丰海岸城臻园竣工报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万丰海岸城臻园

验收日期：

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017—K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		
建筑面积	430235.76	工程造价	323337.462472
结构类型	框架、剪力墙	层数	46
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490 号	宗地号	A313-1544
用地规划许可证号	深规土许-BG-2018-0011 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2019-0021 号
施工许可证号	2019-1453、2019-1041、2018-1497	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000313、2017-440300-70-03-50000307、2017-440300-70-03-50000301
开工日期	2019 年 08 月 31 日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000313、2017-440300-70-03-50000307、2017-440300-70-03-50000301
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	谢卫波、谌勇
组员	易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢卫波	谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖
建设设备安装工程	谌勇	邵江、张科、林进武
工程质控资料	易鹏飞	许树冰、李芳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：万丰海岸城臻园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 31 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全完整，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：马春晓
注册号：4401822-088
有效期：至2023年6月30日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年____月____日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：杨红坡
注册号：4406555-AY005
有效期：至2025年12月

万丰海岸城玺园竣工报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万丰海岸城玺园

验收日期：2025.1.16

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道		
建筑面积	148626.32	工程造价	100702.186722
结构类型	部分框支剪力墙	层数	45 层
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490 号	宗地号	A313-1543
用地规划许可证号	深规土许-BG-2018-0014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2019-0016 号
施工许可证号	2019-1192、2019-0738 2018-1497	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000311、2017-440300-70-03-50000305、2017-440300-70-03-50000301
开工日期	2019 年 7 月 5 日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000311、2017-440300-70-03-50000305、2017-440300-70-03-50000301
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建八局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	赵文偲、胡帧、马春晓
组员	何志君、曾锋、谌勇、陈茂章、张定军、陈俊伟、许树冰、杨红坡、于芳芳、龚成、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、曾惟、刘登明、邱亮明、闵昌华、徐业清、甄健伟、张锋、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道城、管雪梅、熊舒、张华湖、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈茂章	夏正亚、何志君、曾锋、谌勇、赵文偲、张定军、杨红坡、马春晓、于芳芳、龚成、 曾惟、刘登明、邱亮明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖
建设设备安装工程	胡 帧	陈俊伟、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、闵昌华、徐业清、孟伟通、冯道城、张锋、宋筱萍
工程质控资料	许树冰	甄健伟、管雪梅、熊舒

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸城玺园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏正亚	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理	工程师	
2	何志君	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理	工程师	
3	曾 锋	深圳市海岸新城投资有限公司	总经理助理	一级注册结构工程	
4	谌 勇	深圳市海岸新城投资有限公司	工程副总监	高工	
5	陈茂章	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	
6	张定军	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	
7	陈俊伟	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	助理工程师	
8	胡桢	深圳市海岸新城投资有限公司	给排水工程师	工程师	
9	赵文偲	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	
10	许树冰	深圳市海岸新城投资有限公司	档案员	助理工程师	
11	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	岩土工程师	
12	马春晓	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	注册建筑师	
13	于芳芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑、节能设计师		
14	龚 成	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师	注册结构师	
15	康少军	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计师		
16	张维业	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气设计师		
17	何 畅	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计师		
18	黄嘉伟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化设计师		
19	曾 惟	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	注册总监工程师	
20	刘登明	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监代表		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年 1月 6日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 1月 6日
监理单位意见	监理单位（公章）： 2023年 1月 6日
设计单位意见	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 1月 7日
施工单位意见	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 1月 6日
勘察单位意见	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 1月 7日

万丰海岸大厦竣工报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万丰海岸大厦

验收日期：2022 年 7 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

国家编码	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017—K70-500003
项目名称	万丰海岸大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		
建筑面积	94230.11	工程造价	65662.537583
结构类型	框架剪力墙结构	层数	29
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490号	宗地号	A313-1545
用地规划许可证号	深规土许BG-2018-0012号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2019-0019(改1)
施工许可证号	2019-1411	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000312
开工日期	2019-08-31	验收日期	2022-07-29
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000312
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（土建）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	谢卫波、谌勇
组员	易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢卫波	谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖
建设设备安装工程	谌勇	邵江、张科、林进武
工程质控资料	易鹏飞	许树冰、肖海锋、李芳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸大厦（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 31 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：马春晓
注册号：4401822-088
有效期：至2023年6月30日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年7月29日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年7月29日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年7月29日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 月 29 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年7月29日

中华人民共和国注册监理工程师
曾唯
注册号44000995
有效期2025.01.25
深圳市竣迪建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：杨红坡
注册号：4405439-AY007
有效期：至2022年12月

四、履约评价（优秀）

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价类型	□单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终完工履约评价		
建设单位名称（评价单位）	深圳市海岸新城投资有限公司	服务期限	2019 年 07 月 05 日至 2023 年 01 月 18 日
承包商名称（评价对象）	深圳市竣迪建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283	项目负责人及联系方式	曾惟 18051580276
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区 深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311		
工程名称	万丰海岸城锦园、瑧园、玺园及万丰海岸大厦	承包范围	施工阶段、保修阶段
工程地点	深圳市宝安区万丰社区南下路北、中心路西	工程合同价	7177.38 万元
开工日期	2019.07.05	竣工日期	2023.01.18

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
项目质量管理（35 分）	32
项目安全管理（35 分）	33
项目进度管理（30 分）	29
合计	94

备注：90-100 分为优秀、80-89 分为良好、60-79 分为合格、60 分以下为不合格。

建设单位对该承包商履约表现的最终履约评价：

在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、安全及进度均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。

（建设单位公章）

年 月 日

评价等级	☑优秀 □良好 □合格 □不合格

五、项目获奖

万丰海岸璟园荣获 2024-2025 年度广东省建设工程施工质量优良评价证书



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程施工质量评价证书

万丰海岸城璟园 工程

参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建设工程施工质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

项目总监：曾惟

证书编号：粤建工程质量评价 2025 02 040C01

广东省建筑业协会

二〇二五年十二月二十五日

万丰海岸城玺园荣获 2022 年度广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的

万丰海岸城玺园 工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）069C1号

二〇二二年四月十八日

万丰海岸城臻园、万丰海岸大厦荣获 2022 年度广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的

万丰海岸城臻园、万丰海岸大厦　　工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）170C 号

二〇二二年十月二十五日

第二章　项目负责人业绩情况

拟派项目总监近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 1 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间 （年、月、日）	工程所在地
1	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）	建筑面积：70 万㎡ 大型产业园 深圳市标杆工业上楼	3926.39	张安生	2026 年 09 月 30 日	深圳市 南山区
2	深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理	建筑面积：17.30 万㎡ 大型产业园	743.61	张安生	2021 年 09 月 23 日	深圳市 龙岗区
3	远望谷大厦(改扩建工程)项目	建筑面积：3.92 万㎡ 写字楼	280.00	张安生	2025 年 08 月 14 日	深圳市 南山区
4	北山工业区配套宿舍及边坡治理工程	建筑面积：0.87 万㎡ 宿舍楼及边坡治理	115.11	张安生	2026 年 04 月 09 日	深圳市 盐田区
5	深圳龙岗区启迪协信科技园一期工程监理	建筑面积：17.30 万㎡ 大型产业园	988.93	张安生	2018 年 07 月 26 日	深圳市 龙岗区

第一节 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

一、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2201-440305-04-01-205130004001

标段名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）监理

建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价：3926.391200万元

中标工期：1685日历天

项目经理(总监)：张安生

本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-07

查验码：4181731069228065

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

二、监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市深汇通投资控股有限公司

受 托 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市深汇通投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山智造（红花岭基地）城市更新项目位于深圳市南山区桃源街道，北邻大学城，南靠塘朗山，西临大学城创客小镇，东侧紧靠平南铁路和南坪快速，地处大沙河创新走廊北段、深圳大学创新片区西侧，是深圳科研创新节点，项目紧邻留仙大道和轨道 5 号线大学城站，未来依托 5 号线、7 号线，形成轨道环网，与 1 号线、4 号线、11 号线、15 号线等城市轨道，广深港客专、深茂高铁等城际铁路，高铁形成便捷的轨道交通系统，快速到达各大片区中心及周边城市，项目用地包括 02-02、03-01 地块，总用地面积 81873.92 ㎡，总建筑面积 700530 ㎡，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等，计容建筑面积 549590 ㎡，其中厂房建筑面积 372480 ㎡，建筑高度约 90 米，跨度为 8.4~10.9 米；产业配套建筑面积 164700 ㎡，包含宿舍和配套商业，建筑高度 150 米，跨度为 7.8 米；公共配套设施建筑面积 12410 ㎡，不计规定容积建筑面积 155940 ㎡，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度 7.8~10.9 米，盘旋高架车道平台包含 2 个盘旋车道，3 层架空车道平台，分别设置在 2 层、5 层和 9 层，平台跨度约 15 米，最大宽度 28 米。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程总投资额：　570000　万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

1

5. 通用条款：

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

工程监理项目总监姓名：张安生 身份证号码：410411197612285510，注册号：51005379。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币叁仟玖佰贰拾陆万叁仟玖佰壹拾贰元整（¥39,263,912.00 元）。最终结算总价如高于签约酬金，则以签约酬金结算；最终结算总价如果低于签约酬金，则按最终结算价结算。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				3808.5995	117.7917		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 5 月 20 日起至 2026 年 12 月 31 日止，总计 1685 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 5 月 20 日起至 2024 年 12 月 30 日止，共 955 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 12 月 31 日起至 2026 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供本合同约定的房屋、资

2

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.5.18。

2. 订立地点：深圳市南山区东滨路4092号阳光科创中心A座15楼

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代表：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市骏迪建设监理有限公司

（盖章）

住所：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座2311

邮编：518051

法定代表人或其授权代表：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账号：44250100008500002674

电话：0755-86672283

传真：0755-86672292

电子邮箱：szjundi@139.com

3

三、施工许可证



今天是2026年10月15日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

深圳市深汇通投资控股有限公司 [返回]

工程名称：	桃源街道红花岭工业南区更新单元施工总承包工程		
工程编号：	2201-440305-04-01-20513003	发证机关：	深圳市南山区住房和建设局
发证日期：	2023-06-02	证书序列号：	2023-0815
建设单位：	深圳市深汇通投资控股有限公司	建设规模：	418743.00平方米
建设地址：	深圳市南山区桃源平山社区留仙大道1213号		
设计单位：	中建二局第二建筑工程有限公司,深圳市建工集团股份有限公司		
施工单位：	中建二局第二建筑工程有限公司,深圳市建工集团股份有限公司	监理单位：	深圳市玻迪建设监理有限公司
合同开工日期：	2022-05-20	合同竣工日期：	2024-12-22
项目经理：	宋有哲	项目总监：	张安生
施工单位质量主任：	暂无相关信息	施工单位安全主任：	暂无相关信息
建设单位质量主任：	暂无相关信息	建设单位安全主任：	暂无相关信息
范围：	地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;（不具备施工条件的区域严禁施工）;		
变更登记：	暂无相关信息		



今天是2026年10月15日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

深圳市深汇通投资控股有限公司 [返回]

工程名称：	桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）-02-02地块基坑支护及土石方		
工程编号：	2201-440305-04-01-20513001	发证机关：	深圳市南山区住房和建设局
发证日期：	2023-02-28	证书序列号：	2023-0228
建设单位：	深圳市深汇通投资控股有限公司	建设规模：	34187平方米
建设地址：	深圳市南山区桃源平山社区留仙大道1213号		
设计单位：	中建二局第二建筑工程有限公司,深圳市建工集团股份有限公司		
施工单位：	中建二局第二建筑工程有限公司,深圳市建工集团股份有限公司	监理单位：	深圳市玻迪建设监理有限公司
合同开工日期：	2022-05-31	合同竣工日期：	2023-12-30
项目经理：	吴辉辉	项目总监：	张安生
施工单位质量主任：	暂无相关信息	施工单位安全主任：	暂无相关信息
建设单位质量主任：	暂无相关信息	建设单位安全主任：	暂无相关信息
范围：	基坑支护;边坡;土石方;		
变更登记：	1、◆◆◆ 2023-05-22项目经理由刘国全(粤1412017201729944)变更为吴辉辉(粤1412017201729803)		

四、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）
-02-02地块施工总承包工程

验收日期：2024年12月27日

建设单位(盖章)：深圳市深汇通投资控股集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）-02-02地块施工总承包工程					
工程地点	红花四路与红花五路交汇处东北角02-02地块		建筑面积	305828.71㎡	工程造价	239963.92394万元
结构类型	框架-抗震墙	层 数	地上：16/16/16/9/3/4层 地下：1/2/3层			
施工许可证号	2201-440305-04-01-20513002	监理许可证号	/			
开工日期	2022年5月20日	验收日期				
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号				
建设单位	深圳市深汇通投资控股集团有限公司					
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司					
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司					
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位（装修）	中建二局第二建筑工程有限公司					
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王宏君
副组长	陈麒任、张安生
组员	李志林、赵志龙、戎凯、肖泰、孙凡、纪传清、郑志威、方洪斌、陈润宇、李楠、袁裔佳、吴辉辉、冯瑞丽、张朋、刘琦、罗斌、巫志强、吴仙、刘平、刘帅鹏、梁小玲、蒋永红、马建波、赵海波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王宏君	李志林、赵志龙、戎凯、肖泰、孙凡、纪传清、郑志威、李楠、袁裔佳、吴辉辉、冯瑞丽、刘琦
建筑设备安装工程	陈麒任	方洪斌、张朋、罗斌、刘帅鹏、梁小玲、蒋永红、马建波、赵海波
工程质控资料	张安生	郑志威、陈润宇、巫志强、吴仙、刘平

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共13项，其中： 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项	共14项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共15项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核定符合要求17项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共15项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共17项，其中： 评价为“好”的17项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共16项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核定符合要求17项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王宏君	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	陈麒任	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程师	助理工程师	
3	李志林	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程师	助理工程师	
4	赵志龙	中建二局第二建筑工程有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
5	戎凯	中建二局第二建筑工程有限公司	现场设计负责人	高级工程师	
6	肖泰	中建二局第二建筑工程有限公司	结构设计负责人	正高级工程师	
7	孙凡	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察单位负责人	高级工程师	
8	张安生	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
9	纪传清	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
10	郑志威	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
11	方洪斌	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
12	陈润宇	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理资料员	助理工程师	
13	李楠	中建二局第二建筑工程有限公司	技术部经理	中级工程师	
14	袁育佳	中建二局第二建筑工程有限公司	质量部经理	中级工程师	
15	吴辉辉	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	
16	冯瑞图	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
17	张朋	中建二局第二建筑工程有限公司	生产经理	中级工程师	
18	刘琦	中建二局第二建筑工程有限公司	质量负责人	中级工程师	
19	巫志强	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	高级工程师	
20	吴仙	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	中级工程师	
21	罗斌	中建二局第二建筑工程有限公司	机电经理	中级工程师	
22	刘平	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	中级工程师	
23	刘帅鹏	民安建筑安装工程集团有限公司	项目负责人	/	
24	梁小玲	鸿鹄建设(广东)有限公司	项目负责人	/	
25	蒋永红	华通电梯实业有限公司	项目负责人	/	
26	马建波	深圳市通力南方电梯销售有限公司	项目负责人	/	
27	赵海波	吉林源森达建筑安装工程有限公司	项目负责人	/	

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建造师
姓 名：[illegible]
注册号：4407726-003
有效期：至2027年03月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年12月17日	（公章） 总监理工程师： 2025年12月17日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年12月17日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年12月17日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年12月17日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____燕源街道红花岭工业南区更新单元施工总承包工程_____

验收日期：_____2026年 9月 30日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市深汇通投资控股集团有限公司_____

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桃源街道红花岭工业南区更新单元施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区桃源平山社区留仙大道1213号	建筑面积	418743㎡	工程造价	310848.25万元
结构类型	框架结构、框剪结构、钢结构	层数	地上：3/8/5/16/46 层 地下：2 层		
施工许可证号	2201-440305-04-01-20513003	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月1日	验收日期	2026年9月30日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023087		
建设单位	深圳市深汇通投资控股集团有限公司				
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司				
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第二建筑工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	中建二局装饰工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司/深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市俊迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王宏君
副组长	陈麒任、高俊涛、张安生
组员	李志林、杨莉莉、代瑶瑶、孙凡、赵志龙、胡铁、刘楚鹏、纪传清、方洪斌、郑志威、陈润宇、李楠、袁商佳、宋有营、杜宪贵、郭宁、冯瑞丽、熊宁、刘建波、王小雄、高峰、刘琦、罗斌、巫志强、林秀梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈麒任	李志林、杨莉莉、代瑶瑶、孙凡、赵志龙、胡铁、刘楚鹏、纪传清、李楠、袁商佳、宋有营、杜宪贵、郭宁、冯瑞丽、熊宁、刘建波、刘琦
建筑设备安装工程	高俊涛	方洪斌、王小雄、罗斌、高峰
工程质控资料	张安生	郑志威、陈润宇、巫志强、林秀梅

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王宏君	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	陈麒任	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程师	助理工程师	
3	高俊涛	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程师	高级工程师	
4	李志林	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程师	中级工程师	
5	杨莉莉	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	安委办主任	/	
6	代瑶瑶	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	设计负责人	/	
7	孙凡	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察单位负责人	高级工程师	
8	赵志龙	中建二局第二建筑工程有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
9	胡轶	深圳市建工集团股份有限公司	设计项目负责人	中级工程师	
10	范立波	深圳市建工集团股份有限公司	建筑专业负责人	中级工程师	
11	李青青	深圳市建工集团股份有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
12	吴毅	深圳市建工集团股份有限公司	结构专业负责人	中级工程师	
13	王灵莉	深圳市建工集团股份有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	
14	胡同喜	深圳市建工集团股份有限公司	暖通专业负责人	中级工程师	
15	施潘	深圳市建工集团股份有限公司	电气专业负责人	高级工程师	
16	张安生	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
17	刘楚鹏	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理总代	中级工程师	
18	纪传清	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
19	方洪斌	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
20	郑志威	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
21	陈润宇	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理资料员	助理工程师	
22	李楠	中建二局第二建筑工程有限公司	单位技术经理	高级工程师	
23	袁裔佳	中建二局第二建筑工程有限公司	单位技术经理	中级工程师	
24	宋有哲	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	
25	杜宪贵	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	
26	郭宁	深圳市建工集团股份有限公司	项目执行经理	中级工程师	
27	冯瑞丽	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术总工	高级工程师	
28	熊宁	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	中级工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	刘建波	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术副总工	高级工程师	
30	刘琦	中建二局第二建筑工程有限公司	项目质量总监	中级工程师	
31	罗斌	中建二局第二建筑工程有限公司	机电经理	中级工程师	
32	高峰	深圳市建工集团股份有限公司	安装项目经理	/	
33	王小雄	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	助理工程师	
34	巫志强	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	高级工程师	
35	林秀梅	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管	/	
36	陈方森	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理	/	
37	陶友军	深圳市建工集团股份有限公司	商务副经理	/	
38	李新兴	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	中级工程师	
39	陈勇	深圳市建工集团股份有限公司	生产副经理	/	
40	林坚武	深圳市建工集团股份有限公司	预算主管	/	
41	魏维星	深圳市建工集团股份有限公司	机电预算主管	/	
42	吕霖	深圳市建工集团股份有限公司	精装项目经理	中级工程师	
43	张浩	深圳市建工集团股份有限公司	精装执行经理	中级工程师	
44	卢莲花	深圳市建工集团股份有限公司	精装商务经理	/	
45	石小虎	深圳市建工集团股份有限公司	精装生产经理	中级工程师	
46	黄炜炜	深圳市建工集团股份有限公司	精装技术主管	/	
47	曹婵	深圳市建工集团股份有限公司	精装资料员	中级工程师	
48	欧敢元	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	
49	蒙海燕	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	
50	李潮峰	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任	中级工程师	
51	舒适	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	/	
52	卿鹏	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
53	林秋伟	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
54	黄少彬	深圳市建工集团股份有限公司	安装技术员	/	
55	秦梓贵	深圳市建工集团股份有限公司	安装施工员	/	
56	李荣凯	深圳市建工集团股份有限公司	安装施工员	/	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
57	林耀堂	深圳市建工集团股份有限公司	预算员	/	
58	张瑞中	深圳市建工集团股份有限公司	预算员	/	
59	王瀚	深圳市建工集团股份有限公司	BIM负责人	助理工程师	
60	王智钊	深圳市建工集团股份有限公司	BIM工程师	助理工程师	
61	吴贻江	深圳市建工集团股份有限公司	BIM工程师	工程师	
62	张慧超	深圳市建工集团股份有限公司	土建工程师	中级工程师	
63	曹志扬	深圳市建工集团股份有限公司	安全总监	/	
64	吴成武	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任	/	
65	易文宝	深圳市建工集团股份有限公司	安全员	/	
66	赵玉鑫	深圳市建工集团股份有限公司	材料部长	/	
67	王佐浪	深圳市建工集团股份有限公司	材料主管	/	
68	孙晓燕	深圳市建工集团股份有限公司	材料员	助理工程师	
69	杨兴	深圳市建工集团股份有限公司	劳资员	/	
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

勘查单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘查报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验情；参加基础，主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，到位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的质保资料；

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可（开工报告）手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；凡设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2008年9月30日	2008年9月30日	2008年9月30日	2008年9月30日	2008年9月30日

GD-E1-914/6

五、履约评价（优秀）

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价类型	☑单项工程定期履约评价 □单项工程最终完工履约评价		
建设单位名称（评价单位）	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	服务期限	2022 年 05 月 20 日至 2025 年 12 月 31 日
承包商名称（评价对象）	深圳市竣迪建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283	项目负责人及联系方式	张安生 18639649312
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区 深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311		
工程名称	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）	承包范围	全过程工程监理服务
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	39263912.00

合同开工日期	2022 年 5 月 30	合同竣工日期		合同工期	955 天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
项目质量管理	33
项目安全管理	33
项目进度管理	32
合计	98

备注：90-100 分为优秀、80-89 分为良好、60-79 分为合格、60 分以下为不合格。

建设单位对该承包商履约表现的最终履约评价：

在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到甲方的认可，工程质量、安全、进度均得到有效控制，我方对监理单位的履约表现评价：优秀。

（建设单位章）
年 月 日

评价等级	☑优秀 □良好 □合格 □不合格

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

六、项目获奖

（1）2025 年广东省结构优良奖



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）-02-02地块施工总承包工程参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
项目总监：张安生
证书编号：粤建工程结构评价 2025 03 036C01

广东省建筑业协会
二〇二五年十一月二十八日

（2）2024 年度上半年深圳市安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

深圳市竣迪建设监理有限公司：

你公司监理的 **桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）-02-02地块施工总承包工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-053
协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会
二〇二四年四月

（3）2024 年度下半年深圳市安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

深圳市竣迪建设监理有限公司：

你公司监理的 **桃源街道红花岭工业南区更新单元施工总承包工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-068

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年十月

第二节　项目负责人（张安生）项目获奖及学述论文

一、项目获奖



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

张安生：

您被评为深圳市工程监理行业 2017 年度优秀总监理工程师。特发此状，以资鼓励。

深圳市监理工程师协会

2018 年 1 月 31 日



GDCIA

广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）-02-02地块施工总承包工程参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

项目总监：张安生

证书编号：粤建工程结构评价 2025 03 036C01

广东省建筑业协会

二〇二五年十一月二十八日



荣誉证书

张安生 同志：

由你任项目总监的 **桃源街道红花岭工业南区更新单元施工总承包工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-068

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年十月



荣誉证书

张安生 同志：

由你任项目总监的 **桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）-02-02地块施工总承包工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-053

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年四月



荣誉证书

张安生 同志：

由你任项目总监的 **启迪协信科技园 8 栋、9 栋** 工程，荣获二〇一八年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一九年一月

二、个人学述荣誉


国家级期刊
国内统一刊号：CN11-2989/TU
国际标准刊号：ISSN1004-2989
工程建设标准化
2023年第38卷 3月第5期
ISSN 1004-2989
主管：中华人民共和国住房和城乡建设部
主办：中国工程建设标准化协会，住房和城乡建设部标准定额研究所
扫描全能王

房屋建筑主体结构工程质量监理控制研究

张安生
深圳市俊迪建设监理有限公司　518052

摘要：住房建设项目体量和规划的不断扩大，也使得对工程项目的监理要求更加严格。特别是施工安全事件频发，因此提高住房建设项目的施工监理水平已成为提高行业竞争力的关键途径。混凝土浇筑涉及的环节相对较多，在开展相关监理工作的过程中，有必要对所涉及的各个环节进行深入控制。只有切实保证每个环节都符合相关要求，才能真正保证住房建设项目的施工安全和质量。

关键词：房建工程；施工；混凝土；监理

引言

住房建设项目是土建工程的主要组成部分，是关系民生和社会民生的重要工程项目。对此类建设项目进行质量监督和全面质量控制，可以确保已完工的实物项目具有较强的适用性。然而，大多数建筑公司忽视的是，建筑土建工程是一个系统性、综合性的工程，其监理过程涉及许多需要执行的环节和任务。监理人员不仅需要在这个过程中树立正确的责任感，还需要协调多个工作单位和部门在项目规划、施工等过程中的配合。

1、房屋建筑工程监理的重要性

对于住房建设项目的管理来说，施工进度是重要的指标之一。如果施工进度能在规定的时间内保质完成，管理者必须对进度和质量做好平衡。否则在施工过程中必定会出现诸多问题。如果建设进度快，住房建设的质量管理就很难实施。尽管表面上的施工工作似乎已经完成，但"豆腐渣"工程的可能性很高，这会带来重大的安全质量隐患。因此，工程监理部门必须严格控制工程项目的施工时间和施工质量，科学有效地控制施工进度，全面监督施工的各个环节，减少外部因素对其的影响，大大提高建设项目的施工效率。住房建设质量也是住房建设项目追求的目标之一。工程监理部门不能从单一方面进行监理，而是需要全面开展工作，掌握人、机、料、法、环等各个方面，形成科学有效的动态监理模式，确保建设有序进行，提高住房建设项目的整体质量。

2、主体结构施工项目中监理工作面临的主要管理问题

2.1 工程监理没有贯穿施工全过程

目前，住房建设项目在阶段性质量验收和安全施工监理过程中，存在检查不到位、现场管理不规范等问题。专业人才数量不足，配置结构不合理。部分项目建设周期长，然而相应的质量检查频率相对较低，难以实现有针对性的安全监理。因此，应对相关施工现场进行深入细致的安全检查，对施工所涉及的类型和项目进行全面分析。监理机制的不完全覆盖会在一定程度上削弱安全管理和隐患排查的功能，无法为主体结构建筑工程提供有效的安全保障。

2.2 对现代工程监理缺乏正确认识

为了提高工程建设效率、缩短工期，一些施工单位更加重视技术应用和工程投资管理，忽视安全管理工作，安全部门形同虚设，对现代工程监理缺乏正确认识。监理单位对工程相关信息掌握不全，施工质量管理不到位，阻碍了建设项目监理管理目标的落实。此外，在进行现场检查的过程中，日常安全检查没有得到足够的重视，存在管理标准不严格的情况，难以识别施工细节、质量问题、隐患等问题。这不利于工程风险的综合控制，安全措施的执行相对较差。

2.3 施工安全管理难度较大

当前，城市土地资源开发与整合不断变化，住房建设市场竞争日益激烈。一些企业往往选择抢抓施工，以确保其在激烈的行业竞争形势下的优势地位，并在施工期内完成施工任务。如果施工人员连续工作，长时间处于疲劳状态，很难确保技术应用符合施工标准，导致整体作业能力下降，精神状态不佳，增加事故发生的可能性。同时，一些施工人员缺乏安全意识，在经验主义的指导下进行具体操作，增加了人为失误导致质量问题的可能性，不利于工程监理质量控制目标的有效实施。

3、房屋建筑主体结构工程质量监理控制研究

3.1 优化图纸设计

住房建设项目的质量控制和监督工作不可能由一个部门来完成，需要与各部门密切协作，根据实际情况严格审批工程组织设计方案，并根据审批意见与各部门讨论完善和优化施工图。因此，监理工程师的专业性也极为重要，因此业主应聘请更专业的监理团队对工程图纸进行详细分析，并提出更专业的建议。在建设项目的建设过程中，要结合各部门提交的建议书和建设过程的实际情况，构建更加科学有效的监督管理方案。在投资者和业主的要求下，应开展相关的管理和监督工作，以确保施工队能够更科学有效地开展工作。组织更多专业监理人员对施工图纸进行解读和分析，结合施工现场的实际情况和相关意见，列出存在的隐患，提前制定解决方案。同时，跟进住房建设项目的建设情况，更有效地实施动态管理，发现问题并解决问题。

3.2 处理好混凝土施工后浇带防止渗漏水

施工缝是防水层最薄弱的地方，由于其混凝土结构疏松、集料密

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

集、面墙突出，在裂缝附近极易产生渗漏。（1）要对施工单位进行严格的监督和检查，按照混凝土施工方案进行施工，在施工过程中，底板混凝土应该是连续浇筑的，不能留下施工缝。如果底板和墙面之间一定要有施工缝，那么就应该在墙面上，而且要比底板上表面高出300mm。墙面上不能留竖向施工缝，如果要留竖向施工缝，也要和其它变形缝，如后浇带，相结合。（2）旁站监督使施工单位认真做好施工缝的处理，清除浮尘及碎屑，用切割器将旧水泥面刮除，再用清水冲洗。浇注混凝土时，应在施工接缝处浇注一层与混凝土灰砂比相当的水泥砂浆，然后浇注上面的混凝土。（3）加强对施工缝处的混凝土振捣的旁站监理，确保振捣密实度。

3.3 明确土建监理质量控制主要内容

在此基础上，对住房建设中的土建项目进行了细化，并对各监理单位的工作进行了详细的规定。本文从四个角度，对监理质量管理中应注意的几个问题进行了探讨。（1）在进行建筑材料验收质量控制的时候，监理人员要做好对施工现场进场材料的检查与验收，对检查后符合标准的材料予以入场，保证施工材料与现场施工作业的要求完全一致、材料使用前的质量抽样送检等工作。（2）在对分项工程施工过程中，要对分项工程施工过程中的工艺衔接进行质量控制，要清楚地知道，工艺衔接是保证建设工程质量的重要环节，要做好分项工程前期的质量审核，并与后续的施工人员进行技术指导和项目执行衔接，这样才能保证项目建设的连贯性。（3）在对施工现场进行质量监控的时候，要正确地认识到，在施工过程中，现场巡查是最重要的一种方法，如果工作人员出现了一些小问题，那么就要由工作人员及时提醒，如果工作人员出现了一些比较严重的问题，那么就要发出一份质量整改通知书，这样，就可以在竣工验收之前，就把质量问题给控制住了。（4）在对工程施工进度和质量进行统一管理的过程中，监理单位要按照建设项目的进度，对施工阶段进行严格的控制，并按照施工要求，编制季度和月度施工总结，针对施工过程中出现的拖延现象，采取相应的对策，调整和批准，以保证工程质量达到要求，按时完工在进行这一工作的时候，要以《房屋建筑工程施工质量监理规范》为基础，按照文件中的要求，对各个岗位的工作人员进行分工，保证监理工作的制度化和正常化。

3.4 建立完善的监理制度

许多监理机构的监理体系不健全，要有效地控制质量，必须确保监督体系完备、规范，并对监督体系的执行情况进行分析、监督。在此基础上，要根据建设单位在房屋建筑主体结构工程中遇到的一些特殊问题，以及工程施工的过程，来制订监理制度和监理工作规范。此外，还应参照国家制订的相关法律、法规，来约束和监督监理工作人员，使其能够严格遵守相关的规定和监理过程，从而保障工程的质量。在各项工作中，要明确每个监理人员的职责，把责任制度落实到监理制度中，每个监理人员都要对自己管辖的片区和部位负责，防止房屋建筑主体结构工程由于监理不严而产生质量问题。运用"监造"系统，提高了监造工作的效率，确保了房建主体结构施工质量监督的成效。

3.5 构建组织架构

土建工程施工质量监督应建立在组织结构的基础上，组织结构是监督体系的重要组成部分。然而，土建工程施工监理工作还包括安全、进度、投资和效率等方面。这些都在土建工程施工监督体系中有明确规定。为了更好地监督民用建筑的质量，使质量监督体系更加健全有效，有必要建立科学系统的组织结构，形成健全的监督机构，并由民用建筑监督机构进行统筹。土建工程施工监理组织需要管理的内容很多。可以在组织结构中设立专业监理工程师，负责整个土建工程施工的质量问题，加强施工监理工程师的质量意识和预算能力，提高土工施工质量，缩短土建工程施工时间，控制土建工程施工质量。在组织结构设计中，还应任命一名信息管理工程师，在使用信息技术时，需要专业的技术人员。信息管理工程师可以使用软件系统来监测和管理土建工程，从而能够更快、更全面地分析土建工程的质量状况。此外，在土建工程的组织结构中，还应设立预算工程师，预算工作与整个项目的成本密切相关，有必要确保预算的合理性。如果预算太小，只能采购一些低质量的材料，无法保证土建施工的质量。因此，应加强预算管理。

结语

因此，在住房建设项目中，如果混凝土的施工质量较差，不但会使其承载力和耐久性下降，而且还会对建筑物的安全性、适用性和耐久性产生很大的影响，这直接关系到住房建设的总体质量。混凝土的原材料质量、配合比、外加剂施工技术以及养护等都会对混凝土质量产生影响。在实际的施工过程中，必须强化混凝土施工监理工作，对施工技术方案进行优化，对施工中的混凝土配合比设计、实际施工工艺以及施工后养护等多个环节展开有效的质量控制，从而保证混凝土的质量，让建筑结构的可靠性得到保障。

参考文献：

[1]张富强.房屋建筑主体结构工程质量监理控制研究[J].陶瓷，2022（09）：194-196.DOI：10.19397/j.cnki.ceramics.2022.09.037.

[2]程志雨.浅析房屋建筑主体结构工程质量监理控制要点[J].新型工业化，2020，10（09）：133-134.DOI：10.19335/j.cnki.2095-6649.2020.09.049.

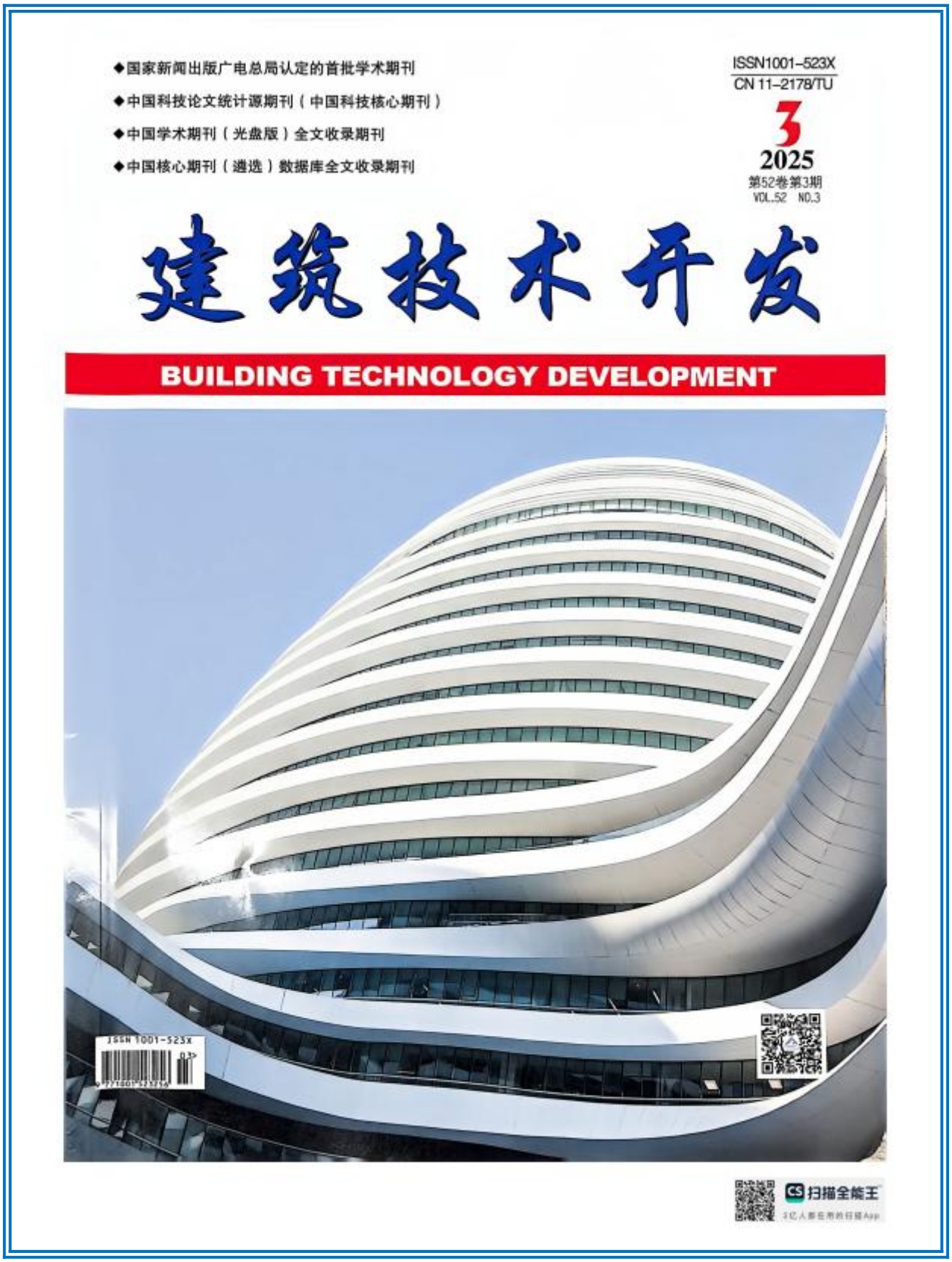
[3]袁晓雯.房屋建筑主体结构工程质量监理控制研究[J].居舍，2020（13）：165.

[4]谢定军.房屋建筑主体结构工程质量监理要点分析[J].科技资讯，2020，18（01）：76+78.DOI：10.16661/j.cnki.1672-3791.2020.01.076.

[5]李宾.房屋建筑主体结构工程质量监理控制研究[J].中国新技术新产品，2019（20）：110-111.DOI：10.13612/j.cnki.cntp.2019.20.067.

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

三、个人学述荣誉


◆国家新闻出版广电总局认定的首批学术期刊
◆中国科技论文统计源期刊（中国科技核心期刊）
◆中国学术期刊（光盘版）全文收录期刊
◆中国核心期刊（遴选）数据库全文收录期刊
ISSN1001-523X
CN 11-2178/TU
3
2025
第52卷第3期
VOL.52 NO.3
建筑技术开发
BUILDING TECHNOLOGY DEVELOPMENT
扫描全能王

建筑技术开发 Building Technology Development　施工技术 Construction Technology　第52卷第3期 2025年3月

工业厂房超高铝模施工技术及应用研究

王宏君[1]，张烽民[2]，王　刚[3]，张安生[4]

（1.深圳市深汇通投资控股有限公司，广东深圳　518000；2.深圳市南山区建设工程质量监督检验站，广东深圳　518000；3.中建二局第二建筑工程有限公司，广东深圳　518000；4.深圳市坡迪建设监理有限公司，广东深圳　518000）

[摘　要] 研究主要探讨了在工业厂房建设中应用超高铝模的施工技术及其实际应用。通过对超高铝模的选型、施工流程、质量控制措施及实施效果进行了全面分析，展示了超高铝模在提高施工效率、保证施工质量以及节约成本方面的优势。通过具体项目案例的分析，进一步验证了超高铝模技术在工业厂房施工中的可行性和优越性。

[关键词] 工业厂房；超高铝模；施工技术；质量控制；实施效果

[中图分类号] TU 758　[文献标志码] A　[文章编号] 1001-523X(2025)03-0041-03

RESEARCH ON THE CONSTRUCTION TECHNOLOGY AND APPLICATION OF ULTRA HIGH ALUMINUM MOLDS IN INDUSTRIAL PLANTS

Wang Hong-jun，Zhang Feng-min，Wang Gang，Zhang An-sheng

[Abstract] This study mainly discusses the construction technology and practical application of ultra-high aluminum formwork in industrial plant construction. Through a comprehensive analysis of the selection, construction process, quality control measures, and implementation effects of ultra-high aluminum molds, the advantages of ultra-high aluminum molds in improving construction efficiency, ensuring construction quality, and saving costs are demonstrated. Through the analysis of specific project cases, the feasibility and superiority of ultra-high aluminum mold technology in industrial plant construction have been further verified.

[Keywords] industrial plant; ultra high aluminum mold; construction technology; quality control; implementation effect

近年来，超高铝模板技术逐渐在建筑行业得到应用和推广。由于铝模板具有重量轻、强度高、耐腐蚀、重复利用率高等特点，越来越多的建筑企业开始青睐铝模板。鉴于传统的模板施工方法存在材料重量大、施工周期长、重复利用率低等缺点，本研究基于工业厂房建设中的新型超高铝模板施工技术特点，详细分析超高铝模板在实际工程建设中的应用，总结超高铝模板的施工技术和应用效果，为类似工程提供参考。

本研究有助于丰富和完善建筑铝模板技术的理论体系，为今后铝模板技术的进一步发展提供理论支持。在实践方面，通过实际工程应用验证了超高铝模板技术的可行性和优势，具有重要的技术参考价值和商业意义。

1　项目概况

该项目位于广东东莞某工业区内，占地面积约10 000 m²，建筑面积约6 000 m²，主要用于生产和仓储。厂房主体结构为钢筋混凝土，单层层高6.9 m，最大跨度15 m。施工过程中对模板的要求很高，尤其是建造很高的墙体时，传统木模板和钢模板的很难达到质量和效率要求。项目区的地质条件相对复杂，土壤主要由粘土和砂土组成，地下水位较高。地基处理需要特别注意防水和沉降问题。考虑采用桩基础来保证厂房地基的稳定性。

2　超高铝模技术介绍及施工流程

超高铝模板是由高强度铝合金制成的模板系统，具有重量轻、耐腐蚀、易于安装和拆卸等特点。施工过程包括以下主要步骤。

（1）模板设计和布置。模板设计根据施工图纸和实际要求进行，模板的加工和组装在工厂进行。业内使用铝模板和支撑系统的传统项目主要是住宅项目，层高为2.8~3.2 m。由于螺栓连接的铝模板比木制模板+钢管支撑系统更稳定，因此传统项目中组装铝模板时使用的单支撑天花板支撑系统只需定位立柱、水平杆和剪刀撑即可，无需放置水平杆。但本工程的高度为6.9 m，确保支撑系统的稳定性，将设置3根水平拉杆和水平剪刀撑，以降低竖杆自由端高度，确保整体支撑的稳定性。

收稿日期：2024-11-24
DOI：10.20259/j.jsjskf.2025.03.0041

作者简介：王宏君（1968—），男，广东深圳人，工程师，主要研究方向为土木工程。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（2）现场组装和安装：将预制好的铝模板运输到施工现场，进行组装和安装。安装工作必须严格按照设计要求进行，保证模板的平整度和垂直度。同时，钢制工作平台将作为组装铝模板的工作平台，因此本项目需要一个高度5 m的移动工作平台。

该平台过高，需要加固，以确保建筑组装的安全。根据施工现场的结构高度，原有高度5.7 m的常规铝合金模板支撑架增加了1 m和1.2 m的固定支撑，以确保支撑架的总长度。

在首次安装模板时，将专用螺栓拧入混凝土表面直至外角模板内侧，以确保模板安装与设计线对齐。为确保模板的水平和稳定，所有模板都是从四角开始安装。

（3）施工钢筋网和混凝土浇筑。模板安装完毕后，必须按照建筑规定安装钢筋和浇筑混凝土并振捣。在密封模板之前，必须在墙体接缝处套接PVC管，同时墙体两侧模板的接触位置必须正确，以便在浇筑混凝土后便于拆除螺栓。如果墙体未准确对齐，必须尽快将其置于正确位置；如果错位过大，则需除以重新制作符合要求的结构。

（4）拆除和清洗模板。当混凝土达到一定强度时，拆除和清洗模板。铝模板可以多次重复使用，拆除后需要维护和保养。

3 超高铝模板体系浇筑中受力研究

以广东东莞某工业厂房为背景，施工采用超高铝模体系，分析浇筑中模板各部分应力情况。采用有限元分析所采用的拉片式铝模板墙模板是墙模板标准板，模板长2 500 mm，宽500 mm，面板厚6 mm，边肋和端肋高65 mm，厚8 mm，有限元模型云图如图1所示。



图1 墙模板应力云图

由面板、横肋、纵肋、边肋和端肋等部分组成，其中面板、边肋、端肋通过锻造模具一次成形，横肋、纵肋则通过焊接方式与面板相连，每隔一段距离在墙模板两侧各设置一道拉片约束变形，共设置6道拉片。

综合分析可知，墙模板横肋应力分布情况为上部较小，中下部较大。最大应力出现在自上而下第5道横肋位置。墙模板横肋位移分布情况为上部较小，中下部较大。与应力分布情况一致。墙模板纵肋最大应力出现在自上至下第5道横肋至最下方横肋直接的纵肋中间位置。应力沿高度方向由下往上逐渐变小。

墙模板面板应力变化随混凝土浇筑时间如图2所示。模板的整体应力值呈现自底部而上减小的分布规律。混凝土浇筑前，施工现场可变荷载变化较小，4个测点位置均呈缓慢上升的趋势，混凝土开始浇筑时，各测点位置应力值迅速上升，是由于在混凝土浇筑后混凝土初凝阶段混凝土放热量大，这时混凝土受热体积扩大，作用在模板上的侧压力最大，一直到混凝土浇筑完毕，所有测点应力都最大。随后逐渐下降，最终趋于稳定，在混凝土达到终凝时，混凝土压力又开始逐渐增大，应力值缓慢上升。模型中墙板面板应力最大值出现在测点3位置，出现在距离底部一定距离的面板中部，而不在墙板最底部。

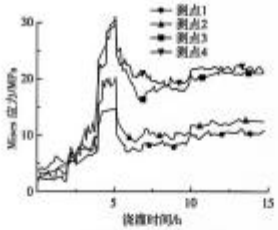


图2 测点应力随浇筑时间变化

4 超高铝模选型及优化分析

超高铝模板作为一种新型建筑模板，在工业厂房建设中的应用越来越广泛。正确选择和优化铝模板类型对于提高施工效率、确保施工质量和节约施工成本至关重要。本研究详细介绍了超高铝模板的类型，分析了其在工业厂房建设中的适用性，并讨论了其优势和局限性。

超高铝模类型具体如下。

（1）墙体铝模板。它们用于浇筑混凝土墙体。常见规格有标准模板和非标准模板两种。标准面板尺寸统一，适用于大型墙体的施工；非标准面板根据实际施工要求定制，适用于特殊形状和尺寸的墙体。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（2）楼板模板。用于浇筑混凝土板，包括大面板系统和小面板系统。大模板系统安装快捷，适用于大型楼板的施工；小模板系统非常灵活，适用于复杂的楼板结构。

（3）柱模。用于浇筑混凝土柱，主要分为圆形柱模和方形柱模。圆形柱模适用于圆柱结构，方形柱模适用于方柱结构。

（4）梁模。用于浇筑混凝土梁，包括水平梁模和倾斜梁模。水平梁模适用于与地面平行的梁结构，而倾斜梁模适用于倾斜的梁结构。

背景项目工业厂房具有楼层高、跨度大、结构复杂等特点。根据工业厂房的施工要求，可选用以下几种铝模板。

（1）标准板墙铝模板。适用于大面积墙体的施工，标准板尺寸统一，安装方便，可提高施工效率。对于背景项目这种高度较大的工业厂房，可采用拼接法，确保模板的稳定性和安全性。

（2）大板系统铝板模板。大板系统适用于大面积板块的施工，安装快捷，可大幅缩短施工周期。对于跨度较大的工业设施，选择大楼板系统可以减少支撑结构的数量，提高施工效率。

（3）方柱模板。适用于工业厂房的方柱结构，尺寸标准，连接紧密，确保柱模质量。对于较高的柱子，可分段组模，保证模板的稳定性和垂直度。

（4）水平梁模板。适用于工业厂房的水平梁结构，安装方便，可确保梁体的模板质量。对于跨度较大的梁结构，可选用高强度铝模板，以保证施工过程中模板的稳定性和安全性。

在本项目中，选择铝模板时主要考虑模板的高度和跨度。由于工厂的层高为6.9 m，因此在接缝处采用了标准高度为3 m的铝模板，以确保施工的稳定性和安全性。

在模板的强度和刚度方面，选用强度高、刚度好的铝模板，以减少施工过程中模板变形对混凝土质量的影响。模板连接采用标准化的连接件和紧固件，以确保模板连接的严密性和稳定性。

5 超高铝模实施效果分析

通过对模板的选型和优化分析，确保了模板系统在实际施工中的可行性和经济性。提高了施工效率，优化后的铝模系统安装快捷，拼接方便，能够显著缩短施工周期，提高施工效率。例如，选择标准板墙体铝模和大板系统楼板铝模，可以减少模板安装和拆除的时间，整体施工效率提高约30%。

保证施工质量，优化后的铝模系统强度高、刚度好，能够确保混凝土的成型质量，减少施工过程中的质量问题。虽然铝模初期投资较高，但其重复使用率高，综合考虑使用寿命和维护成本，整体施工成本较低。

选择标准板墙体铝模和大板系统楼板铝模，能够减少模板的更换，降低维护成本，整体施工成本降低约20%。铝模材料可回收利用，减少了施工过程中的木材浪费和钢材消耗，对环境保护具有积极意义。超高铝模施工比对分析详见表1。

表1 超高铝模施工比对分析

项目	传统木支模	本项目	优势
主体施工	5~6 d/层	3~5 d/层	与传统工艺相比节约1~2 d/层
外装施工	4个月	4个月	差别不大
室内装饰	受限于木模板拆除仓储等因素	较易拆除，且铝模板流程率高仓储压力较小	与传统工艺相比节约2~3 d/层
综合			总工期约节约3~5 d/标准层

依托广东东莞某工业区项目，通过优化铝模版选型与布置从源头上降低工程的施工风险与造价成本。本工法在施工中得到成功运用，在厂房标准层安装施工中极大地提高了工程的效率，达到了设计目的，取得了良好效果。

6 结束语

通过对工业厂房超高铝模施工技术及应用的详细研究，展示了铝模在提高施工效率、保证施工质量及节约成本方面的显著优势。实际项目案例的分析验证了超高铝模在工业厂房施工中的可行性和优越性。

未来，随着铝模技术的不断发展和完善，其在建筑施工中的应用前景将更加广阔。综上所述，超高铝模技术为工业厂房的建设提供了一种高效、环保、经济的施工解决方案，对于推动建筑行业的技术进步具有重要意义。希望通过研究，能够为相关领域的工程实践提供有益的参考和借鉴。

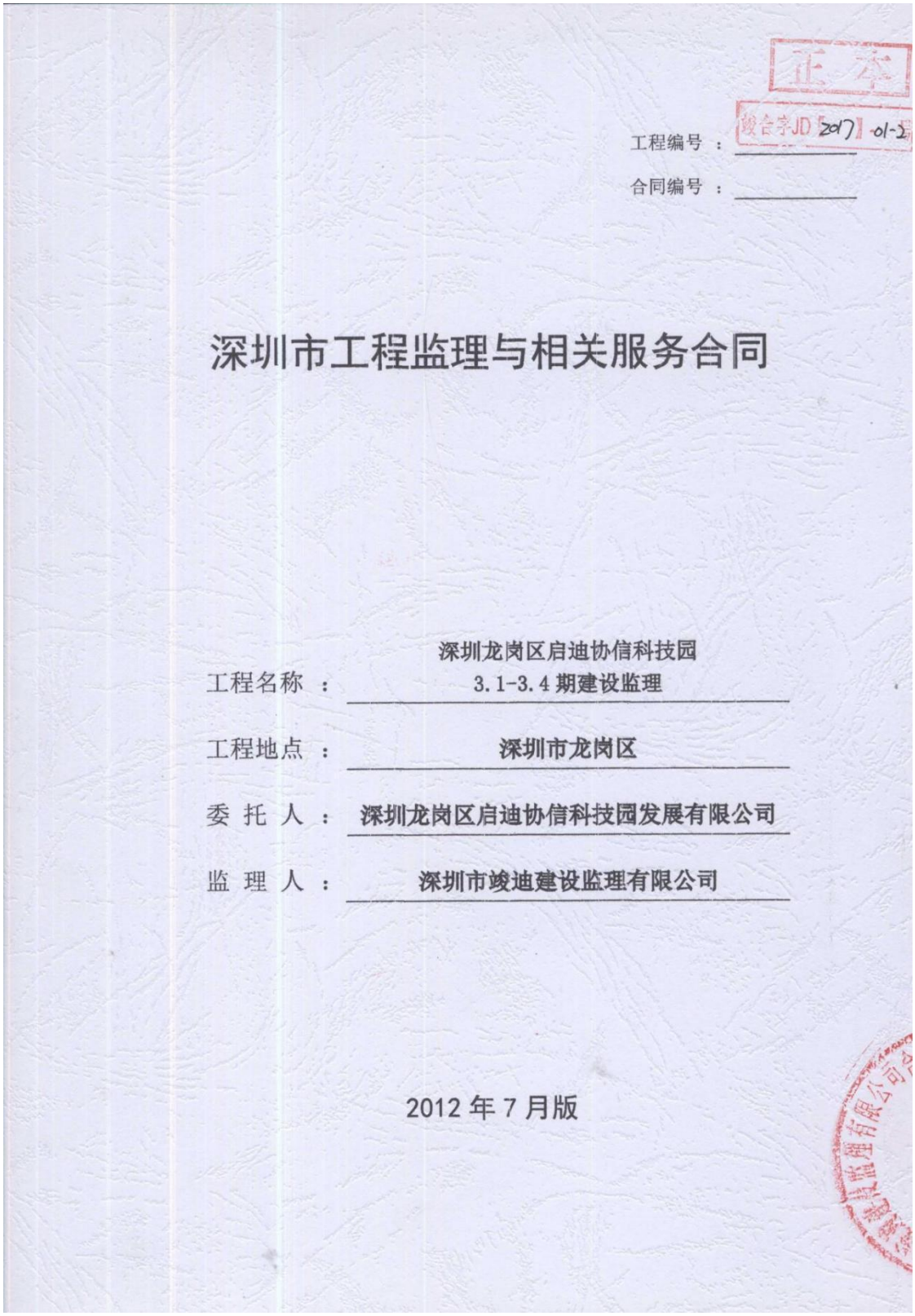
参考文献

[1] 张兴振. 房建“爬架+铝模”穿插施工技术[J]. 安装, 2023(S2): 144-146.
[2] 何云志, 刘国全, 张赛. 铝模体系下、上拉式型钢悬挑脚手架施工技术应用[J]. 建筑技术开发, 2023, 50(11): 55-57.

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第三节 深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理

一、监理合同



正本

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

监 理 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

3. 工程规模：建筑面积约 17.3 万平米

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一等

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：/ 工程概算投资额：约 4 亿元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：基础工程、土方及基坑工程、地下室工程、防水工程、上部土建、结构工程、屋面工程、机电工程、园林景观工程、环保节能、给排水工程、电气安装工程、消防工程、电梯工程、空调通风工程、智能化工程、园内市政（道路、给排水、供电、通讯、通信）工程、场平工程、外墙工程、标识工程、室外等配套工程在内的整体、单体、分部、分项等所有施工准备、施工、验收等。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共 1095 日历天（具

2

体开工日期以委托人通知的进场时间为准，完工日期以工程全部竣工验收合格之日为准）：

2. 保修阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共 720 日历天；

3. 设备采购建造自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止，共__/__日历天；

4. 勘察阶段自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止，共__/__日历天；

5. 设计阶段自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止，共__/__日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：柒佰肆拾叁万陆仟壹佰元整（¥743.61 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 708.2 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 35.41 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：张安生，身份证号码：410411197612285510，注册号：51005379

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。

委托人：（盖章）	监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：华夏银行南头支行
账号：	账号：45752000018102000005 56
住所：	住所：深圳市海岸时代东座 2311
邮编：	邮编：518051
电话：	电话：0755-86672382
传真：	传真：0755-86672283
电子邮箱：	电子邮箱：szjundi@139.com

合同订立时间：　　年　　月　　日

二、竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：启迪协信科技园8栋、9栋

验收日期：2021.9.23

建设单位(盖章)：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	启迪协信科技园8栋、9栋				
工程地点	深圳市龙岗区龙飞大道与青春路交界处		建筑面积	91040.84平方米	工程造价	15484.714133万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：8a栋31层、8b栋23层、9栋11层 层 地下：2层 层		
施工许可证号	440307201604907	监理许可证号			
开工日期	2017.3.25	验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心	监督编号			
建设单位	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩石土集团有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司（粗装修）				
监理单位	深圳市俊迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 100 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 580 项，其中： 评价为“好”的 565 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 100 项，其中： 评价为“好”的 98 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 780 项，其中： 评价为“好”的 770 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	同意验收	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		启迪协信	项目经理		
2		启迪协信			
3		启迪协信			
4		启迪协信			
5		骏迪监理	总监		
6		骏迪监理	副总监		
7		骏迪监理	专监		
8		骏迪监理	专监		
9					
10		中建一局	项目经理		
11		中建一局		总工	
12					
13		同济人建筑设计有限公司			
14		同济人建筑设计有限公司			
15		同济人建筑设计有限公司			
16		同济人建筑设计有限公司			
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月23日	（公章） 总监理工程师： 2021年9月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月23日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：启迪协信科技园20、21栋

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	启迪协信科技园20、21栋					
工程地点	龙岗区龙城大运新城青春路与飞扬路交汇处		建筑面积	70881.43m²	工程造价	11654.268899万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： 20栋：31层，21栋：20层 层 地下： 2层 层			
施工许可证号	2016-440300-70-03-0707 3105	监理许可证号				
开工日期	2017.8.28	验收日期				
监督单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心	监督编号				
建设单位	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司（粗装修）					
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘观佳
副组长	林奕鑫、刘超平、李勇、黄幸明、周小冬、张安生、齐鹏
组员	张静、林标奎、王吉德、稂沥、李其德

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林奕鑫	汪磊、王东波、刘俊亮、夏文波
建筑设备安装工程	刘超平	左斌、林康保、吴昊俣
工程质控资料	王晓	刘莹、李莉、孙博炜、杜圣贤

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	44 项，其中： 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘观佳	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	建设单位项目负责人		
2	林奕鑫	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	土建工程师		
3	刘超平	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	机电工程师		
4	黄幸明	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	幕墙工程师		
5	李勇	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	园林工程师		
6	张安生	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师		
7	汪磊	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建专监		
8	王东波	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理员		
9	左斌	深圳市竣迪建设监理有限公司	机电专监		
10	齐鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人		
11	张静	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人		
12	林标奎	中国建筑一局（集团）有限公司	机电负责人		
13	刘俊亮	中国建筑一局（集团）有限公司	土建工程师		
14	林康保	中国建筑一局（集团）有限公司	机电工程师		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：启迪协信科技园22栋

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	启迪协信科技园22栋				
工程地点	龙岗区龙城大运新城青春路与飞扬路交汇处	建筑面积	31851.96m²	工程造价	5237.074179万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：11 层		
			地下：2 层		
施工许可证号	2016-440300-70-03-0707 3105	监理许可证号			
开工日期	2017.8.28	验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心	监督编号			
建设单位	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘观佳
副组长	林奕鑫、刘超平、李勇、黄幸明、周小冬、张安生、齐鹏
组员	张静、林标奎、王吉德、稂涛、李其德

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林奕鑫	汪磊、王东波、刘俊亮、夏文波
建筑设备安装工程	刘超平	左斌、林康保、吴昊俣
工程质控资料	范科	刘莹、李莉、孙博炜、杜圣贤

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘观佳	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	建设单位项目负责人		
2	林奕鑫	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	土建工程师		
3	刘超平	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	机电工程师		
4	黄幸明	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	幕墙工程师		
5	李勇	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	园林工程师		
6	张安生	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师		
7	汪磊	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建专监		
8	王东波	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理员		
9	左斌	深圳市竣迪建设监理有限公司	机电专监		
10	齐鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人		
11	张静	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人		
12	林标垂	中国建筑一局（集团）有限公司	机电负责人		
13	刘俊亮	中国建筑一局（集团）有限公司	土建工程师		
14	林康保	中国建筑一局（集团）有限公司	机电工程师		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2017年9月3日	（公章） 总监理工程师： 2017年9月3日	（公章） 单位（项目）负责人： 2017年9月3日	（公章） 单位（项目）负责人： 2017年9月3日	（公章） 单位（项目）负责人： 2017年9月3日

GD-E1-914/6

三、履约评价（优秀）

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	评价期限	2017 年 8 月 28 日至 2020 年 6 月 30 日
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283	项目负责人及联系方式	张安生 18639649312
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311		
工程名称	深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理	承包范围	土石方及基坑工程、基础工程、地下室工程、防水工程、结构工程、屋面工程、机电工程、园林景观工程、环保节能、给排水工程、电气安装工程、消防工程、电梯工程、空调通风工程、智能化工程等
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价	743.61 万元

合同开工日期	2017.8.28	合同竣工日期	2020.08.27	合同工期	1095 天
实际开工日期	2017.8.28	实际竣工日期		实际工期	

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
人员配备（24 分）	24
履约质量（48 分）	45
进度控制（10 分）	8
协调配合与服务（18 分）	16
合计	93

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

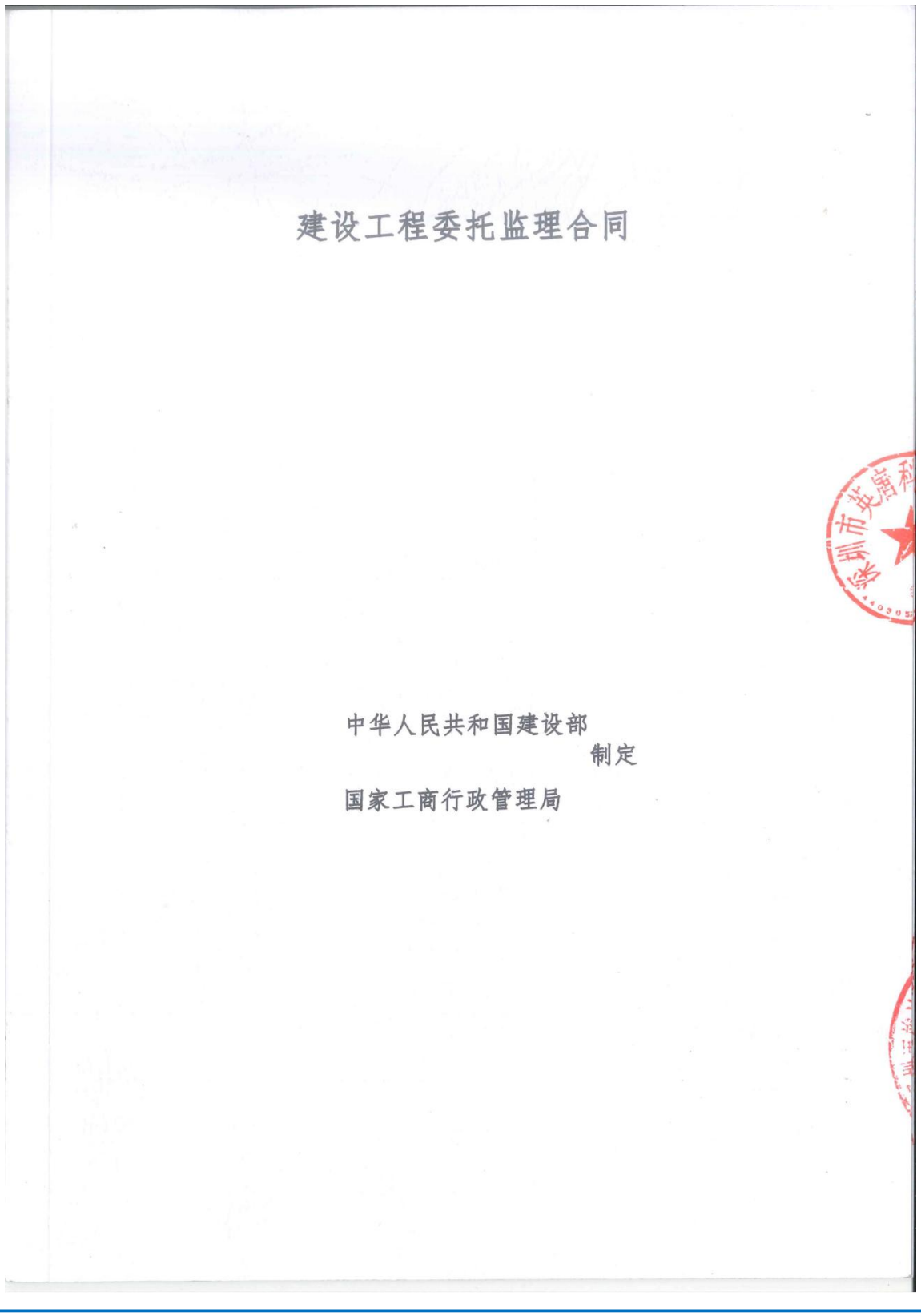
在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。

（建设单位公章）

评价等级	☑ 优秀	□ 良好	□合格	□不合格

第四节 远望谷大厦(改扩建工程)项目

一、监理合同



建设工程委托监理合同

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

建设工程委托监理合同

委托人 深圳市英唐科技有限公司 与监理人 深圳市竣迪建设监理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

第一条　委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

（1）、工程名称：远望谷大厦（改扩建工程）项目

（2）、工程地点：深圳市南山区高新技术产业园科技南五路

（3）、工程内容：项目建设全过程（含精装修）；保修阶段监理。

（4）、总 投 资：

（5）、项目概况：

本项目占地折合面积约 6356.72 ㎡。总建筑面积约 39221.47 ㎡，地上建筑面积约 29602.73 ㎡，地下建筑面积 9618.74 ㎡，包括人防和车库等。容积率 4.5，建筑覆盖率 50%，建筑高度 77.9 米（限高 80 米）。具体改扩建内容为：保留原楼 12508 ㎡，原楼下负一层扩建至 4776 ㎡，原楼北侧连接新建一栋 18 层；原楼和新楼整体地下建成负二层，地下两层总面积 9618.74 ㎡。

第二条　本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

第三条　下列文件均为本合同的组成部分：

①监理投标书或中标通知书；

②本合同标准条件；

③本合同专用条件；

④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

第四条　监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

第五条 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同计划自 2021 年 5 月 5 日开始实施（具体实施时间以委托人通知为准），至 2023 年 11 月 5 日终止。

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 陆 份；监理人执 贰 份。本合同经双方签字盖章生效。

（此页无正文）

委托人：（签章）深圳市英唐科技有限公司

住 所：深圳市南山区高新技术产业园科技南五路

法定代表人：（签章）

（或委托代理人）

开户银行：招商银行高新园支行

帐 号：755910972410801

监理人：（签章）深圳市竣迪建设监理有限公司

住 所：深圳市南山区南头海岸时代东座 2311

法定代表人：（签章）

（或委托代理人）

开户银行：华夏银行南头支行

帐 号：45752000018102000000556

本合同签订于：2021 年 5 月 7 日

第十二条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

1、本项目含税监理费总额为 2800000元，税率6%。其中税率：6% ，税158490.6元【履约期内如因国家税率政策调整，本合同中不含税监理费总额不变，税率和税额按国家政策调整执行。】

注：如超出约定工期；**费用按 280 元万÷30 月=9.33 万元（取整 9 万元/月）收费监理服务费，不足一个月不计取监理服务费。**

2、监理费支付方式：

（1）本工程无预付款

（2）监理期内每季度后，监理人申请，经委托人确认后支付，累计支付至监理费的 80%（每季度履约评估将影响该季度支付比例和实际支付金额）。

（3）待工程竣工验收合格且资料提供完整后。监理人与委托人结算后，支付至最终监理费的 17%。

（4）审定价 3%监理费作为，工程质量保修期咨询服务费，两年后无息支付。

3、不可抗拒事件：

（1）战争、侵略、叛乱、革命、暴动或内战；

（2）政府以其主权地位所实施的行为；

（3）地震、火灾、闪电、洪水或其他自然灾害；

（4）世界卫生组织或任何继任机构发布的与地区性或世界性健康威胁或者爆发流行病或大流行病有关的旅游忠告或警示；

（5）任何政府当局或任何国际机构或团体发布的与恐怖主义或主权冲突有关的、且对酒店的经营产生直接影响的旅游忠告或警示；

（6）罢工、停工、联合抵制或劳资纠纷（但只对酒店产生影响的任何罢工、停工、联合抵制或劳资纠纷除外）或恐怖主义、破坏活动或纵火。

上述因素；监理人实际监理工程工期超出监理合同约定监理服务时间，监理人免收附加工作报酬。

二、施工许可证

深圳市住房和建设局　首页　信息公开　政务服务　互动交流　请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

深圳市英唐科技有限公司　【返回】

工程名称：	远望谷大厦（桩基、主体）工程		
工程编号：	2020-440305-64-03-01447602	发证机关：	深圳市南山区住房和建设局
发证日期：	2022-07-27	证书序列号：	2022-1072
建设单位：	深圳市英唐科技有限公司	建设规模：	36255平方米
建设地址：	南山区粤海科技南五路与高新南五道交汇处西南角		
设计单位：	深圳市明润建筑设计有限公司		
施工单位：	昆山经济技术开发区建筑安装工程有限公司	监理单位：	深圳市竣迪建设监理有限公司
合同开工日期：	2022-07-01	合同竣工日期：	2024-01-31
项目经理：	马长城	项目总监：	张安生
施工单位质量主任：	暂无相关信息	施工单位安全主任：	暂无相关信息
建设单位质量主任：	暂无相关信息	建设单位安全主任：	暂无相关信息
范围：	基础;钢筋混凝土;金属门窗;幕墙;通风;空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;		
变更登记：	1、◆◆◆ 2025-04-30项目总监由陈世肃(44004716)变更为张安生(51005379) ◆◆◆ 2024-08-07建设单位负责人由文艺清变更为徐伟峰◆◆◆ 2023-05-06项目总监由周剑(44025234)变更为陈世肃(44004716)2、◆◆◆ 2024-08-07建设单位负责人由文艺清变更为徐伟峰◆◆◆ 2023-05-06项目总监由周剑(44025234)变更为陈世肃(44004716)3、◆◆◆ 2023-05-06项目总监由周剑(44025234)变更为陈世肃(44004716)		

三、竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：远望谷大厦（桩基、主体）工程

验收日期：2025 年 8 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市英唐科技有限公司

一、工程概况

项目编号	2020-440305-64-03-014476	项目代码	S-2020-I64-503682
项目名称	远望谷大厦（桩基、主体）工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区粤海科技南五路与高新南五道交汇处西南角		
建筑面积	36255 ㎡	工程造价	39792.92018 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地下 2 层/地上 18 层
立项批准文号	深南山发改备案（2021）0644 号	宗地号	T205-0119
用地规划许可证号	深规土许 NS-2018-0036 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2022-0044 号
施工许可证号	2020-440305-64-03-01447602	监理许可证号	
开工日期	2022 年 8 月 1 日	验收日期	2025 年 8 月 14 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120210169-02
建设单位	深圳市英唐科技有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司		
总包单位	昆山经济技术开发区建筑安装工程有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐伟峰
副组长	张安生
组员	陈华焱、李让、马长城、刘春森

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐伟峰	陈华焱、马长城、张安生、马鹏、贾万鹏
建设设备安装工程	刘春森	赵森伟、余益、杨国成
工程质控资料	罗威	赵晶

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：远望谷大厦（桩基、主体）工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐伟峰	深圳市英唐科技有限公司	项目负责人		
2	张安生	深圳市竣迪建设监理有限公司	项目总监		
3	陈华焱	深圳市明润建筑设计有限公司	项目负责人	高工	
4	马长城	昆山经济技术开发区建筑安装工程有限公司	项目负责人		
5	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人		
6	刘春森	深圳市英唐科技有限公司	机电负责人		
7	贾万鹏	昆山经济技术开发区建筑安装工程有限公司	项目技术负责人		
8	马鹏	昆山经济技术开发区建筑安装工程有限公司	项目工程师		
9	赵森伟	深圳市竣迪建设监理有限公司	专监		
10	罗威	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理员		
11	余益	昆山经济技术开发区建筑安装工程有限公司	施工员		
12	赵晶	昆山经济技术开发区建筑安装工程有限公司	资料员		
13	杨国成	昆山经济技术开发区建筑安装工程有限公司	施工员		
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	验收合格
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	未涉及
13	住宅信报箱	未涉及
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	未涉及
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	未涉及
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册监理工程师 张安生 注册号51005379 有效期2027.06.10 深圳市竣迪建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 马长城 苏1322015201807147(00) 建筑 2027.04.18 昆山经济技术开发区建筑安装工程有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：陈华焱 注册号：4402183-007 有效期：至2026年1月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 8 月 14 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 8 月 14 日
监理单位（公章）： 总监理工程师：张安生 2025年 8 月 14 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 8 月 14 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 8 月 14 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 8 月 14 日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：李让 注册号：6101233-AY026 有效期：至2026年12月

第五节 北山工业区配套宿舍及边坡治理工程

一、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：E-03-04-0402001-0028001001

标段名称：宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期05地块建设工程监理（重新招标）（三资工程）

建设单位：深圳市怀德房地产开发有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价：521.647250万元

中标工期：自2023年06月01日起至2026年4月30日止，总计1065日历天 地下室施工阶段：自2023年06月01日起至2024年5月25日止，共360日历天； 主体施工阶段：自2024年5月26日起至2025年3月25日止，共304日历天； 土建装饰装修及水电安装阶段：自2025年3月26日起至2025年11月6日止，共226日历天； 工程收尾服务阶段阶段：自2025年11月7日起至2026年4月30日止，共175日历天；

项目经理(总监)：曾惟

本工程于 2023-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-05-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

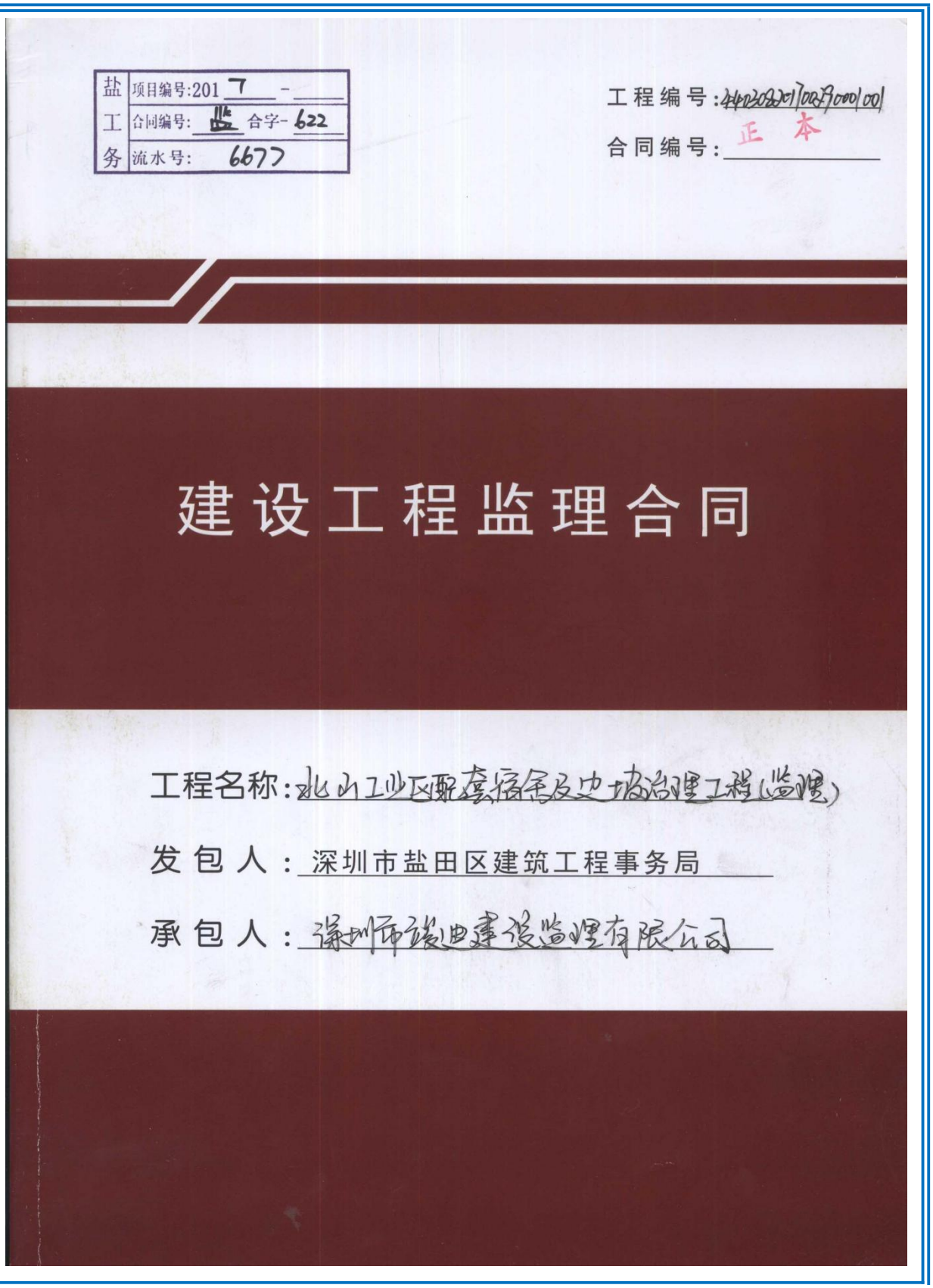
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-05-17

二、监理合同


盐工务 项目编号:2017-____
合同编号: 监 合字-622
流水号: 6677

工程编号:[illegible]
合同编号: 正本

建设工程监理合同

工程名称:北山工业区聚鑫宿舍及边坡治理工程(监理)

发包人:深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人:深圳市筑迪建设监理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务局

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：北山工业区配套宿舍及边坡治理工程(监理)

2. 工程地点：深圳市盐田区北山工业区东侧

3. 工程规模：本工程拟建主体宿舍楼一栋，总建筑面积 8724.08 平方米，主要由 7 层宿舍楼及一层地下室组成。周边边坡长度约 100m，坡高最高约 10m。主要建设内容包括拆除工程、土建工程、景观工程、电气工程、室内外给排水工程、消防水工程、防排烟工程、通风空调工程，以及包括锚杆+格构梁、人工挖孔桩+挡土墙、冠梁、护栏、排水沟、挂网喷混植草等。

4. 工程类别：建筑工程　工程等级：三级

5. 投资性质：深盐发改投[2017]33 号，深盐发改投[2017]46 号，本工程资金来源为财政资金。

6. 工程概算投资额：6463 万元，招标部分工程概算投资额：5407.71 万元。

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈辉明，身份证号码：432427196806143918，注册号：E144003277。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰壹拾伍万壹仟壹佰元整（¥1,151,100.00元）。

其中：

服务类型		决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理		/	/	/	109.63	5.48	/	/
其中	北山工业区配套宿舍	/	/	/	100.88	5.04	/	/
	北山工业区配套宿舍边坡治理工程	/	/	/	8.75	0.44	/	/
项目管理		0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化		0	0	0	0	0	0	0

酬金计算过程如下：

1、施工阶段监理酬金

(1)、施工阶段监理酬金基价：

=120.8+(181.0-120.8)/(8000-5000) ×(5407.71-5000)

=129.98万元

(2)、施工阶段监理酬金基准价：

=施工阶段监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

=129.98×1.0×0.85× 1.0

=109.63万元

(3)、施工阶段监理酬金：

=施工阶段监理酬金基准价×（1+浮动幅度值）

=109.63×（1+0%）

=109.63万元

2、保修阶段监理酬金

=施工阶段监理酬金×5%

=109.63×5%

=5.48万元

其中：北山工业区配套宿舍建安费为4976.18万元，北山工业区配套宿舍边坡治理工程建安费为431.53万元.监理费按比例分配如下：

（1）北山工业区配套宿舍

施工阶段监理酬金为 109.63×[4976.18/(4976.18+431.53)]=100.88 万元；

保修阶段监理酬金为 5.48×[4976.18/(4976.18+431.53)]=5.04 万元

（2）北山工业区配套宿舍边坡治理工程

施工阶段监理酬金为 109.63×[431.53/(4976.18+431.53)]=8.75 万元；

保修阶段监理酬金为 5.48×[431.53/(4976.18+431.53)]=0.44 万元

附：《施工监理服务收费基价表》（施工监理服务酬金基价按该表采用直线内插法确定施工监理服务酬金基价）

施工监理服务收费基价表

单位：万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

注：计费额大于 1000000 万元的，以计费额乘以 1.039%的收费率计算收费基价。其他未包含的其收费由双方协商议定。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 08 月 22 日起至 2021 年 02 月 1 日止，总计 1240 历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 08 月 22 日起至 2019 年 1 月 13 日止，共 510 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 1 月 13 日起至 2020 年 12 月 22 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 9 月 11 日。

2. 订立地点：深圳市盐田区海景二路工青妇大楼 17 楼。

3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

托人：深圳市盐田区建筑工程事务局（盖章）	监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司（盖章）
定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
户银行：	开户银行：华夏银行深圳南头支行
户名	开户名 深圳市竣迪建设监理有限公司
号：	账号：457520000181020000556
所：深圳市盐田区海景二路工青妇大楼 17 楼	住所：深圳市南山区南头海岸时代大厦东座 A2311
编：518081	邮编：518051
话：0755-22322381	电话：0755-86672283
真：0755-22322380	传真：0755-86672283
子邮箱：	电子邮箱：szjundi@139.com
司订立时间：	年 月 日

三、施工许可证



深圳市住房和建设局　首页　信息公开　政务服务　互动交流　请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

深圳市盐田区建筑工程事务局　【返回】

工程名称：	北山工业区配套宿舍及边坡治理工程		
工程编号：	4403082017002901	发证机关：	深圳市盐田区住房和建设局
发证日期：	2018-01-29	证书序列号：	2018-0110
建设单位：	深圳市盐田区建筑工程事务局	建设规模：	8739平方米
建设地址：	深圳市盐田区		
设计单位：	深圳合大国际工程设计有限公司		
施工单位：	深圳市启泰建设集团有限公司	监理单位：	深圳市竣迪建设监理有限公司
合同开工日期：	2017-10-10	合同竣工日期：	2019-03-05
项目经理：	邹忠伟	项目总监：	张安生
施工单位质量主任：	暂无相关信息	施工单位安全主任：	暂无相关信息
建设单位质量主任：	暂无相关信息	建设单位安全主任：	暂无相关信息
范围：	基础；边坡；土石方；金属门窗；通风；空调；建筑电气工程；屋面及防水工程；消防工程；		
变更登记：	1、◆◆◆ 2025-12-11总监理工程师由彭新华(31009188)变更为张安生(51005379)◆◆◆ 2021-09-08合同金额由4200.025302万元变更为4069.025302万元◆◆◆ 2019-10-10总监理工程师由李超凯(44015786)变更为彭新华(31009188)◆◆◆ 2018-08-31总监理工程师由陈辉明(12003342)变更为李超凯(44015786)2、◆◆◆ 2021-09-08合同金额由4200.025302万元变更为4069.025302万元◆◆◆ 2019-10-10项目总监由李超凯(44015786)变更为彭新华(31009188)◆◆◆ 2018-08-31项目总监由陈辉明(12003342)变更为李超凯(44015786)3、2019-10-10项目总监由李超凯(44015786)变更为彭新华(31009188) 2018-08-31项目总监由陈辉明(12003342)变更为李超凯(44015786)4、 2018-08-31:◆项目总监由陈辉明(12003342)变更为李超凯(44015786)		

四、竣工验收报告

建设单位
工程竣工验收报告
（房屋建筑工程）

工程名称：北山工业区配套宿舍及边坡治理工程

验收日期：2026 年 4 月 9 日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

（盖公章）

盐建质安监 2025 年 8 月版

注：1、建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责；2、本验收报告由建设单位负责填写并双面打印，向质量监督机构提交；3、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚；4、凡需签名处，需先打印姓名后再亲笔签名；5、本验收报告一式八份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督机构、备案机关各持一份，提交深圳市城建档案馆一份。

一、工程概况			
工程名称	北山工业区配套宿舍及边坡治理工程		
工程地址	深圳市盐田区		
结构类型	框架结构	设计使用年限	70 年
栋/层	1/7	建筑面积	8739m2
工程编号	4403082017002901	工程造价	4069.025302 万元
施工许可证编号	2018-0110	开工日期	2018 年 10 月 18 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2017-063
责任主体分类	**质量责任主体名称**		**资质证书号**
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		/
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		B144055529-6/1
设计单位	深圳合大国际工程设计有限公司		A144018763
设计单位（边坡）	深圳地质建设工程公司		B144055579
设计单位（基坑支护）	山东建勘集团有限公司		B137008281-8/1
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		E144003277
总承包单位	深圳市启泰建设集团有限公司		D144045873
分包单位	基坑桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	人防	/	/
	消防	汕头市潮阳建筑安装工程总公司	D244037652
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/
	电梯	/	/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

验收组	组　长	高玉玺
	副组长	张安生、王建国、陈焕君、邹忠伟、孟薄萍
	组　员	李辉、胡国明、曾　祥、刘保生、郑楚和、霍廷艳、廖添其、陶阳、闵昌华、李勇、刘祥、庞锦华、舒清春、韦承权、林锦松、黄辉中、郑海涛、黄文杰、郑焕伟、刘斌

	专业	组长	组员
专业组	土建	高玉玺	张安生、陶阳； 王建国、曾　祥、刘保生、廖添其；孟薄萍； 陈焕君、舒清春、邹忠伟、林锦松；
	给排水	闵昌华	郑楚和、黄辉中、刘斌
	电气	刘祥	霍廷艳、郑海涛
	暖通	李勇	黄文杰
	质控资料	庞锦华	李辉、胡国明、韦承权、郑焕伟

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；
2、建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3、审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4、验收组实地查验工程质量；
5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部名称	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计	验收意见
地基基础	共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合要求 12 项。	共 5 项，资料核查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 5 项。	共 / 项，评价为“好”的 / 项，评价为“一般”的 / 项。	合格
主体结构	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合要求 11 项。	共 7 项，资料核查符合要求 7 项，实体抽查符合要求 7 项。	共 10 项，评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 5 项。	合格
装饰装修	共 10 项，经审查符合要求 10 项，经核定符合要求 10 项。	共 8 项，资料核查符合要求 8 项，实体抽查符合要求 8 项。	共 23 项，评价为“好”的 13 项，评价为“一般”的 10 项。	合格
屋面	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 8 项。	共 3 项，资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项。	共 8 项，评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 3 项。	合格
给排水及供暖	共 21 项，经审查符合要求 21 项，经核定符合要求 21 项。	共 12 项，资料核查符合要求 12 项，实体抽查符合要求 12 项。	共 17 项，评价为“好”的 8 项，评价为“一般”的 8 项。	合格
通风空调	共 21 项，经审查符合要求 21 项，经核定符合要求 21 项。	共 9 项，资料核查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 9 项。	共 11 项，评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 6 项。	合格
建筑电气	共 22 项，经审查符合要求 22 项，经核定符合要求 22 项。	共 14 项，资料核查符合要求 14 项，实体抽查符合要求 14 项。	共 18 项，评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 8 项。	合格
智能系统	共 20 项，经审查符合要求 20 项，经核定符合要求 20 项。	共 9 项，资料核查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 9 项。	共 16 项，评价为“好”的 9 项，评价为“一般”的 7 项。	合格
建筑节能	共 33 项，经审查符合要求 33 项，经核定符合要求 33 项。	共 15 项，资料核查符合要求 15 项，实体抽查符合要求 15 项。	共 / 项，评价为“好”的 / 项，评价为“一般”的 / 项。	合格
电梯	共 7 项，经审查符合要求 7 项，经核定符合要求 7 项。	共 2 项，资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项。	共 3 项，评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 3 项。	合格
室外工程	共 3 项，经审查符合要求 3 项，经核定符合要求 3 项。	共 3 项，资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项。	共 5 项，评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 3 项。	合格

四、验收人员签名

主体类别	单位名称	职务(专业)		姓名(打印)	签名(与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	单位分管负责人		/	
		项目负责人		高玉玺	
		现场工程师	土建	高玉玺	
			给排水	/	
			电气	/	
			通风空调	/	
			资料	/	
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	项目负责人(注册土木(岩土))		李辉	
设计单位	深圳合大国际工程设计有限公司	项目负责人(注册建筑师)		王建国	
		设计工程师	建筑	王建国	
			结构	曾祥	
			给排水	刘保生	
			电气	郑楚和	
			通风空调	霍廷艳	
			景观	廖添其	
	深圳地质建设工程公司	项目负责人(注册土木(岩土))		孟薄萍	
	山东建勘集团有限公司	项目负责人(注册土木(岩土))		胡国明	
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	项目总监(注册监理师)		张安生	
		监理工程师	土建	陶阳	
			给排水	闵昌华	
			电气	刘祥	
			通风空调	李勇	
			资料	庞锦梓	
总承包施工单位	深圳市启泰建设集团有限公司	单位技术部门负责人		陈焕君	
		单位质量部门负责人		舒清春	
		项目经理(注册建造师)		邹忠伟	

四、验收人员签名(续)

主体类别		单位名称	职务(专业)		姓名(打印)	签名(与承诺书一致)
总承包施工单位		深圳市启泰建设集团有限公司	项目技术负责人		付鑫泉	付鑫泉
			质量主任		韦承权	韦承权
			现场工程师	土建	林锦松	林锦松
				给排水	黄辉中	黄辉中
				电气	郑海涛	郑海涛
				通风空调	黄文杰	黄文杰
				资料	郑焕伟	郑焕伟
分包施工单位	基坑桩基	/	项目经理(注册建造师)		/	
	防水	/	项目经理(注册建造师)		/	
	门窗幕墙	/	项目经理(注册建造师)		/	
	人防	/	项目经理(注册建造师)		/	
	消防	汕头市潮阳建筑安装工程总公司	项目经理(注册建造师)		刘斌	刘斌
	空调	/	项目经理(注册建造师)		/	
	燃气	/	项目经理(注册建造师)		/	
	高低压配电	/	项目经理(注册建造师)		/	
	智能建筑	/	项目经理(注册建造师)		/	
	电梯	/	项目经理(注册建造师)		/	

五、各专项验收时间及结论

序号	专项验收名称	验收时间	结论	序号	专项验收名称	验收时间	结论
1	绿色建筑	2025年11月27日	合格	5	人防	/	/
2	海绵设施	/	/	6	燃气	/	/
3	无障碍设施	2025年10月20日	合格	7	住宅分户	/	/
4	新能源汽车充电设施	/	/	8	二次供水设施	/	/
	/				/		

六、单位工程验收结论及备注

根据工程建设的法律、法规、规范性文件、有关主管部门的批文、国家强制性标准、相关规范和技术规程，经建设单位组织各质量责任主体对本单位工程进行竣工验收，结论如下：

1、已完成本单位工程设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合相关法律、法规、国家强制性标准、相关规范、设计文件及施工合同约定要求；

2、所含全部分部工程质量均验收合格；本单位工程的质量控制资料完整、真实并符合要求；有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验检测资料完整，结论合格；主要使用功能的抽查结果符合国家强制性标准及专业验收规范的规定，结论合格；观感质量检查符合要求，结论合格；

3、各责任主体工程资料齐全，工程档案验收合格；

4、各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

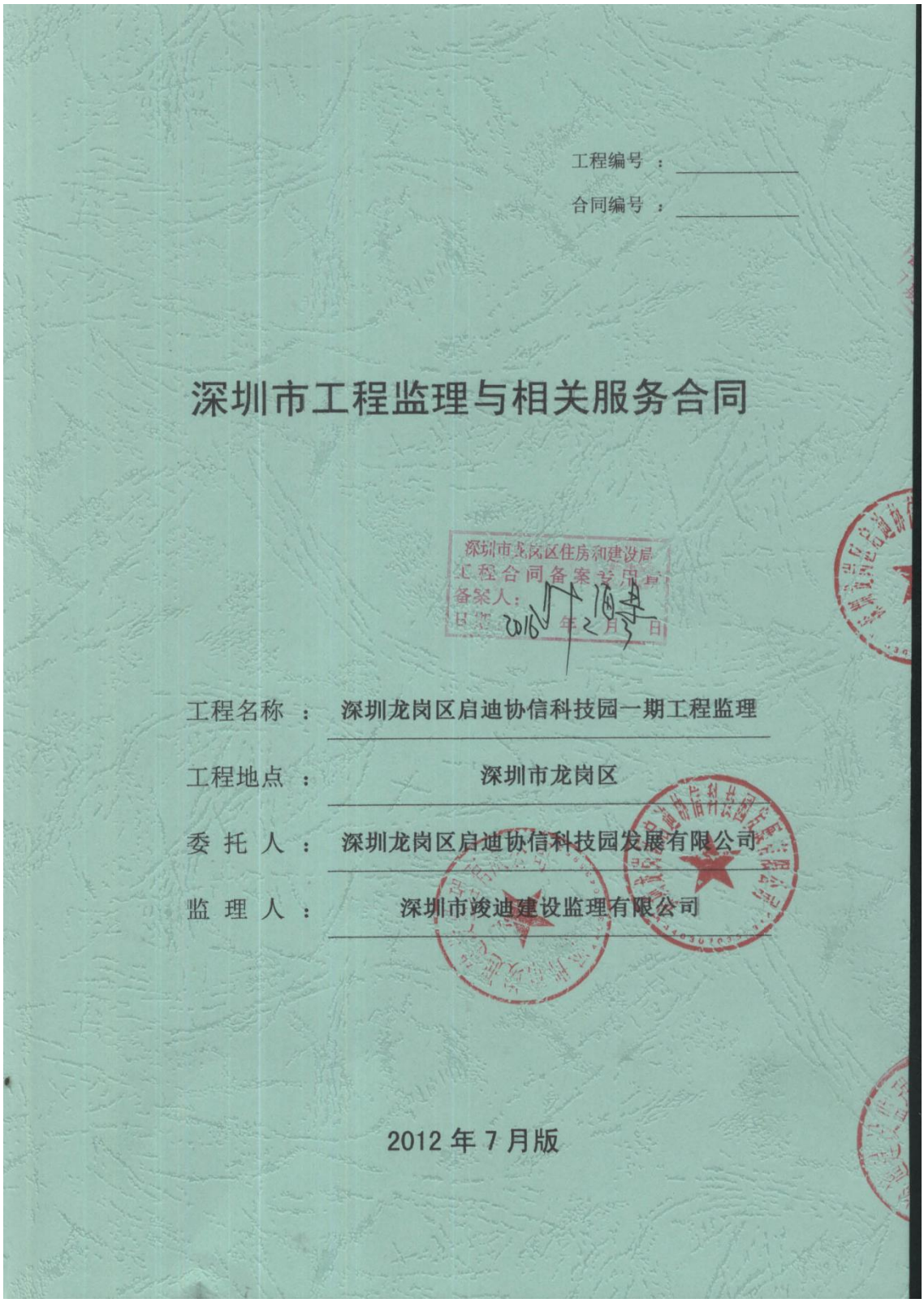
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目总监	项目经理
高玉玺	李辉	王建国	林安卓	张志伟
（签名与承诺书一致）（签名）	（签名与承诺书一致）（签名、盖注册章）	（签名与承诺书一致）（签名、盖注册章）	（签名与承诺书一致）（签名、盖注册章）	（签名与承诺书一致）（签名、盖注册章）
（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）
竣工验收日期		2026年4月9日		

备注：1、建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责；2、本验收报告由建设单位负责填写并双面打印，向质量监督机构提交；3、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚；4、凡需签名处，需先打印姓名后再亲笔签名；5、本验收报告一式六份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督机构、备案机关各持一份，提交深圳市城建档案馆一份。

建设单位工程竣工验收报告（房屋建筑工程）（盐建质安监2025年8月版） 第6页，共6页

第六节 深圳龙岗区启迪协信科技园一期工程监理

一、监理合同



工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

深圳市龙岗区住房和建设局
工程合同备案专用章
备案人：
日期：2016年2月5日

工程名称 ： 深圳龙岗区启迪协信科技园一期工程监理

工程地点 ： 深圳市龙岗区

委 托 人 ： 深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

监 理 人 ： 深圳市竣迪建设监理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳龙岗区启迪协信科技园一期工程监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道
3. 工程规模：建筑面积约 22.5958 万平米
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一等
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：/ 工程概算投资额：约 5.65 亿元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
   附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：基础工程、土方及基坑工程、地下室工程、防水工程、上部土建、结构工程、屋面工程、机电工程、园林景观工程、环保节能、给排水工程、电气安装工程、消防工程、电梯工程、空调通风工程、智能化工程、园内市政（道路、给排水、供电、通讯、通信）工程、场平工程、外墙工程、标识工程、室外等配套工程在内的整体、单体、分部、分项等所有施工准备、施工、验收等。
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 2 月 28 日起至 2018 年 8 月 28 日止，共 900 日历天（具体

2

开工日期以委托人通知的进场时间为准，完工日期以工程全部竣工验收合格之日为准）：

2. 保修阶段自 2018 年 8 月 24 日起至 2020 年 8 月 23 日止，共 720 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：玖佰捌拾捌万玖仟叁佰元整（￥988.93 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 941.84 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 47.09 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：张建亮，身份证号码：142429197203103819，注册号：14001933

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本贰份，双方各执一份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。

委托人：（盖章）	监理人：深圳市骏迪建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：华夏银行南头支行
账号：	账号：45752000018102000005 56
住所：	住所：深圳市海岸时代东座 2311
邮编：	邮编：518051
电话：	电话：0755-86672382
传真：	传真：0755-86672283
电子邮箱：	电子邮箱：szjundi@139.com

合同订立时间：2016 年 2 月 1 日

3

二、竣工验收报告

附件1

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：启迪协信科技园1栋、2栋、3栋

验 收 日 期：2021.11.15

建设单位(盖章)：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	启迪协信科技园1栋、2栋、3栋					
工程地点	大运新城		建筑面积	102631.73㎡	工程造价	14920.709458万元
结构类型	桩基础/天然基础 塔楼：剪力墙结构 裙楼：框架结构/框剪结构	层 数	地上：15-29 层 地下：1-2 层			
施工许可证号	440307201604804	监理许可证号	914403007271417604			
开工日期	2016年4月26日	验收日期	2017年11月20日			
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	监 170019-21			
建设单位	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	资质证号	深房开字（2017）716号			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047-6/1			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301			
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		D211065596			
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		D211065596			
承建单位（设备安装）	江苏省钟星消防工程有限公司		D2132316209			
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		E144003277			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	龚茂安
副组长	李勇、张安生
组员	卢量、曹国勤、林云、孙健、李涛、王星极、夏甘霖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹国勤	孙健、李涛、林云
建筑设备安装工程	卢量	卢量、夏甘霖
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	蔡风	谢鸿川、胡文婷、温欣儒

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 1924 项，其中： 经审查符合要求 1924 项 经核定符合要求 1924 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 1923 项，其中： 经审查符合要求 1923 项 经核定符合要求 1923 项	共 78 项，其中： 资料核查符合要求 78 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 78 项，其中： 经审查符合要求 78 项 经核定符合要求 78 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 143 项，其中： 经审查符合要求 143 项 经核定符合要求 143 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
燃气系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

4

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
龚战平	启迪卫材信	项目经理	
陈伯合	深总院	建筑	
王书	深圳市建设监理	总监	王书
段开霖	〃	专监	段开霖
文中主	中建二局	项目经理	文中主
林云	深圳市建设监理有限公司	土建工程师	林云
潘启剑	深圳市建筑工务署	勘察	
曹国勇	启迪卫材信	土建工程师	曹国勇
刘松华	启迪环境	机电工程师	刘松华
卢堂	启迪环境	机电工程师	卢堂
	〃	土建工程师	
	〃		
陈湘	深总院	项目负责人	陈湘
黄晓	启迪环境	建筑造价经理	
叶国创	中装建设	项目经理	叶国创
李高新	中装建设	项目负责人	李高新
伊子云	启迪环境	项目经理	伊子云
李勇	中建一局	项目经理	李勇
张建高	深圳市建设监理有限公司	总监	张建高
王金马	江苏弘盛	项目经理	王金马
孙建	中建一局	项目技术负责人	孙建

5

（五）工程验收结论及备注

该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，施工工程质量达到合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：陈广林
注册号：4100030-119
有效期：至2018年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2017年12月

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：启迪协信科技园4栋、5栋

验 收 日 期：2018 年 7 月 26 日

建设单位(盖章)：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	启迪协信科技园4栋、5栋					
工程地点	广东省深圳市龙岗区飞扬路与青春路交界处		建筑面积	125033.78㎡	工程造价	21313.252381万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：	20-28	层	
	/		地下：	3	层	
施工许可证号	440307201604905	监理许可证号				
开工日期	2016年04月26日	验收日期	2018年07月26日			
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	监170055-57			
建设单位	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	资质证号	深房开字（2017）716			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309			
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309			
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309			
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309			
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		E144003277			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘观佳
副组长	张安生
组员	邹亮、刘超平、李勇、李斯、孙战伟、夏甘霖、汪磊、李建峰、程佳、张楠祥、陈文丽、潘启钊、陈广林、陈皓、陈程、陈军、向中奇、黄芳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张安生	邹亮、孙战伟、李建峰、程佳、潘启钊、陈广林、陈皓、陈程、李建峰
建筑设备安装工程	刘超平	张楠祥、陈军、向中奇
通讯、电视、燃气等专业工程	夏甘霖	李勇、李斯、黄芳
工程质控资料	孙战伟	汪磊、陈文丽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

4

(四)验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
刘观佳	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	项目负责人	
邹亮	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	土建工程师	
刘超平	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	机电工程师	
李勇	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	园林工程师	
李斯	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	装修工程师	
张安生	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	
孙战伟	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理工程师	
夏甘霖	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理工程师	
汪磊	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理员	
李建峰	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	
程佳	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	
张楠祥	中国建筑第二工程局有限公司	质量主任	
陈文丽	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	
潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	
陈广林	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
陈皓	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑负责人	
陈程	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构负责人	
陈军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气负责人	
向中奇	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水负责人	
黄芳	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通负责人	

5

（五）工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
（公章） 单位（项目）负责人： 2018年7月16日	（公章） 总监理工程师： 2018年7月16日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年7月16日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年7月16日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年7月16日

6

三、项目获奖



荣誉证书

深圳市竣迪建设监理有限公司：

你公司监理的 **启迪协信科技园 4 栋、5 栋** 工程，荣获二〇一七年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一八年一月

第三章　拟投入本项目人员情况

拟派项目团队人员情况						
序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	证明材料
1	张安生	工民建	中级	国家注册监理工程师	总监理工程师	注册证、毕业证、职称证、身份证
2	张发勇	机电工程	中级	国家注册监理工程师	总监代表	注册证、毕业证、职称证、身份证
3	胡可肆	施工管理	高级	国家注册监理工程师	土建监理工程师	注册证、毕业证、职称证、身份证
4	齐学杰	土木工程	高级	国家注册监理工程师	土建监理工程师	注册证、毕业证、职称证、身份证
5	何平	建筑工程管理	中级	国家注册监理工程师	土建监理工程师	注册证、毕业证、职称证、身份证
6	蒋亮亮	工程管理	中级	国家注册监理工程师	土建监理工程师	注册证、毕业证、职称证、身份证
7	周琦	建筑工程	中级	国家注册监理工程师	土建监理工程师	岗位证、毕业证、职称证、身份证
8	韦国金	给排水	中级	国家注册监理工程师	水暖监理工程师	注册证、毕业证、职称证、身份证
9	熊建平	暖通	中级	广东省专业监理工程师	水暖监理工程师	岗位证、毕业证、职称证、身份证
10	黄泳福	建筑工程	中级	国家注册监理工程师	电气监理工程师	注册证、毕业证、职称证、身份证
11	董其波	电气工程及自动化	中级	广东省专业监理工程师	电气监理工程师	岗位证、毕业证、职称证、身份证

12	覃雁	建筑工程	中级	国家注册 监理工程师	装修监理工程师	注册证、毕业证、职称证、 身份证
13	袁红涛	建筑工程	中级	国家注册 监理工程师	装修监理工程师	注册证、毕业证、职称证、 身份证
14	谭晋	建筑工程	中级	国家注册 监理工程师	装修监理工程师	注册证、毕业证、职称证、 身份证
15	吴君	建筑工程	中级	国家注册 安全工程师/ 国家注册 监理工程师	安全监理工程师	注册证、毕业证、职称证、 身份证
16	付传庆	建筑工程	中级	国家注册 监理工程师	安全监理工程师	注册证、毕业证、职称证、 身份证
17	吴焕怀	建筑管理	中级	国家注册 监理工程师	安全监理工程师	注册证、毕业证、职称证、 身份证
18	王山山	建筑工程	中级	广东省专业 监理工程师/ 广东省安全员	安全监理工程师	岗位证、毕业证、职称证、 身份证
19	王东波	建筑工程	中级	广东省专业 监理工程师/ 广东省安全员	安全监理工程师	岗位证、毕业证、职称证、 身份证
20	付红举	建筑工程	中级	BIM 工程师证书/ 广东省专业 监理工程师	BIM 工程师	岗位证、毕业证、职称证、 身份证
21	孙小峰	建筑工程	中级	国家注册 造价工程师	造价工程师	注册证、毕业证、职称证、 身份证
22	韩小飞	建筑经济	中级	国家注册 造价工程师	造价工程师	注册证、毕业证、职称证、 身份证

23	何秉璘	/	/	/	造价工程师	毕业证、身份证
24	林毅	/	/	/	造价工程师	毕业证、身份证
25	杨铁汕	建筑工程	中级	广东省专业监理工程师/广东省安全员	土建监理员	岗位证、毕业证、职称证、身份证
26	姚洪杰	建筑工程	中级	广东省专业监理工程师/广东省安全员	土建监理员	岗位证、毕业证、职称证、身份证
27	杨新华	路桥	中级	广东省专业监理工程师	资料员	岗位证、毕业证、身份证
28	刘金树	建筑工程	中级	广东省专业监理工程师/广东省安全员	资料员	岗位证、毕业证、身份证

第一节 总监理工程师【张安生】相关证明材料

使用有效期：2026年10月16日
-2027年04月14日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：张安生

性　　别：男

出生日期：1976年12月28日

注册编号：51005379

注册执业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期：2027年06月10日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：张安生

签名日期：2026.10.16

发证日期：2024年04月18日



普通高等学校

毕业证书

学生 张安生 性别 男，一九七六年 十二月二十八日生，于二〇一七年 三 月至二〇一九年 七 月在本校 网络教育学院 专科起点 土木工程（道路与桥梁方向）专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：106117201905208186 二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部中历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

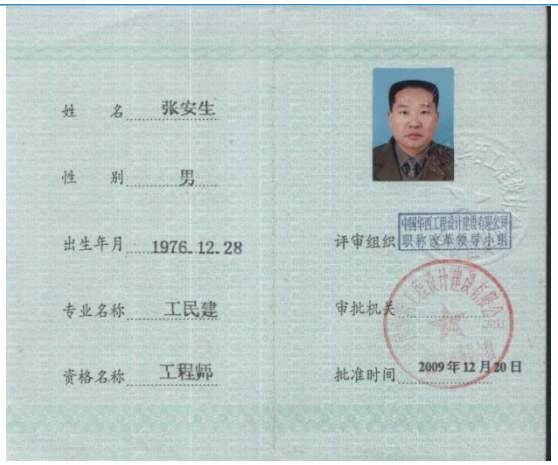


本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of Sichuan Province

编号：NO 中设中 09661



姓 名 张安生

性 别 男

出生年月 1976.12.28

专业名称 工民建

资格名称 工程师

评审组织 中国华西工程设计建设有限公司职称改革领导小组

审批机关

批准时间 2009年12月20日



姓名 张安生

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 12 月 28 日

住址 广东省深圳市南山区深南大道12069号海岸时代公寓东座2311

公民身份号码 410411197612285510



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2020.04.24-2040.04.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张安生　　社保电脑号：643254661　　身份证号码：410411197612285510　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2026	05	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2026	06	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2026	07	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2026	08	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2026	09	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
合计				6120.0	2880.0			2421.72	807.24			201.84		144.0		288.0	72.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad99e6aff5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

一、项目获奖



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

张安生：

您被评为深圳市工程监理行业 2017 年度优秀总监理工程师。特发此状，以资鼓励。

深圳市监理工程师协会

2018 年 1 月 31 日



GDCIA

广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）-02-02地块施工总承包工程参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

项目总监：张安生

证书编号：粤建工程结构评价 2025 03 036C01

广东省建筑业协会

二〇二五年十一月二十八日

荣誉证书

张安生 同志：

由你任项目总监的 **桃源街道红花岭工业南区更新单元施工总承包工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-068

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年十月

荣誉证书

张安生 同志：

由你任项目总监的 **桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）-02-02地块施工总承包工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-053

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年四月



荣誉证书

张安生 同志：

由你任项目总监的 **启迪协信科技园 8 栋、9 栋** 工程，荣获二〇一八年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一九年一月

二、个人学述荣誉


国家级期刊
国内统一刊号：CN11-2989/TU
国际标准刊号：ISSN1004-2989
工程建设标准化
2023年第38卷 3月第5期
ISSN 1004-2989
主管：中华人民共和国住房和城乡建设部
主办：中国工程建设标准化协会，住房和城乡建设部标准定额研究所
扫描全能王

房屋建筑主体结构工程质量监理控制研究

张安生
深圳市俊迪建设监理有限公司　518052

摘要：住房建设项目体量和规划的不断扩大，也使得对工程项目的监理要求更加严格。特别是施工安全事件频发，因此提高住房建设项目的施工监理水平已成为提高行业竞争力的关键途径。混凝土浇筑涉及的环节相对较多，在开展相关监理工作的过程中，有必要对所涉及的各个环节进行深入控制。只有切实保证每个环节都符合相关要求，才能真正保证住房建设项目的施工安全和质量。

关键词：房建工程；施工；混凝土；监理

引言

住房建设项目是土建工程的主要组成部分，是关系民生和社会民生的重要工程项目。对此类建设项目进行质量监督和全面质量控制，可以确保已完工的实物项目具有较强的适用性。然而，大多数建筑公司忽视的是，建筑土建工程是一个系统性、综合性的工程，其监理过程涉及许多需要执行的环节和任务。监理人员不仅需要在这个过程中树立正确的责任感，还需要协调多个工作单位和部门在项目规划、施工等过程中的配合。

1、房屋建筑工程监理的重要性

对于住房建设项目的管理来说，施工进度是重要的指标之一。如果施工进度能在规定的时间内保质完成，管理者必须对进度和质量做好平衡。否则在施工过程中必定会出现诸多问题。如果建设进度快，住房建设的质量管理就很难实施。尽管表面上的施工工作似乎已经完成，但"豆腐渣"工程的可能性很高，这会带来重大的安全质量隐患。因此，工程监理部门必须严格控制工程项目的施工时间和施工质量，科学有效地控制施工进度，全面监督施工的各个环节，减少外部因素对其的影响，大大提高建设项目的施工效率。住房建设质量也是住房建设项目追求的目标之一。工程监理部门不能从单一方面进行监理，而是需要全面开展工作，掌握人、机、料、法、环等各个方面，形成科学有效的动态监理模式，确保建设有序进行，提高住房建设项目的整体质量。

2、主体结构施工项目中监理工作面临的主要管理问题

2.1 工程监理没有贯穿施工全过程

目前，住房建设项目在阶段性质量验收和安全施工监理过程中，存在检查不到位、现场管理不规范等问题。专业人才数量不足，配置结构不合理。部分项目建设周期长，然而相应的质量检查频率相对较低，难以实现有针对性的安全监理。因此，应对相关施工现场进行深入细致的安全检查，对施工所涉及的类型和项目进行全面分析。监理机制的不完全覆盖会在一定程度上削弱安全管理和隐患排查的功能，无法为主体结构建筑工程提供有效的安全保障。

2.2 对现代工程监理缺乏正确认识

为了提高工程建设效率、缩短工期，一些施工单位更加重视技术应用和工程投资管理，忽视安全管理工作，安全部门形同虚设，对现代工程监理缺乏正确认识。监理单位对工程相关信息掌握不全，施工质量管理不到位，阻碍了建设项目监理管理目标的落实。此外，在进行现场检查的过程中，日常安全检查没有得到足够的重视，存在管理标准不严格的情况，难以识别施工细节、质量问题、隐患等问题。这不利于工程风险的综合控制，安全措施的执行相对较差。

2.3 施工安全管理难度较大

当前，城市土地资源开发与整合不断变化，住房建设市场竞争日益激烈。一些企业往往选择抢抓施工，以确保其在激烈的行业竞争形势下的优势地位，并在施工期内完成施工任务。如果施工人员连续工作，长时间处于疲劳状态，很难确保技术应用符合施工标准，导致整体作业能力下降，精神状态不佳，增加事故发生的可能性。同时，一些施工人员缺乏安全意识，在经验主义的指导下进行具体操作，增加了人为失误导致质量问题的可能性，不利于工程监理质量控制目标的有效实施。

3、房屋建筑主体结构工程质量监理控制研究

3.1 优化图纸设计

住房建设项目的质量控制和监督工作不可能由一个部门来完成，需要与各部门密切协作，根据实际情况严格审批工程组织设计方案，并根据审批意见与各部门讨论完善和优化施工图。因此，监理工程师的专业性也极为重要，因此业主应聘请更专业的监理团队对工程图纸进行详细分析，并提出更专业的建议。在建设项目的建设过程中，要结合各部门提交的建议书和建设过程的实际情况，构建更加科学有效的监督管理方案。在投资者和业主的要求下，应开展相关的管理和监督工作，以确保施工队能够更科学有效地开展工作。组织更多专业监理人员对施工图纸进行解读和分析，结合施工现场的实际情况和相关意见，列出存在的隐患，提前制定解决方案。同时，跟进住房建设项目的建设情况，更有效地实施动态管理，发现问题并解决问题。

3.2 处理好混凝土施工后浇带防止渗漏水

施工缝是防水层最薄弱的地方，由于其混凝土结构疏松、集料密

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

集、面墙突出，在裂缝附近极易产生渗漏。（1）要对施工单位进行严格的监督和检查，按照混凝土施工方案进行施工，在施工过程中，底板混凝土应该是连续浇筑的，不能留下施工缝。如果底板和墙面之间一定要有施工缝，那么就应该在墙面上，而且要比底板上表面高出300mm。墙面上不能留竖向施工缝，如果要留竖向施工缝，也要和其它变形缝，如后浇带，相结合。（2）旁站监督使施工单位认真做好施工缝的处理，清除浮尘及碎屑，用切割器将旧水泥面刮除，再用清水冲洗。浇注混凝土时，应在施工接缝处浇注一层与混凝土灰砂比相当的水泥砂浆，然后浇注上面的混凝土。（3）加强对施工缝处的混凝土振捣的旁站监理，确保振捣密实度。

3.3 明确土建监理质量控制主要内容

在此基础上，对住房建设中的土建项目进行了细化，并对各监理单位的工作进行了详细的规定。本文从四个角度，对监理质量管理中应注意的几个问题进行了探讨。（1）在进行建筑材料验收质量控制的时候，监理人员要做好对施工现场进场材料的检查与验收，对检查后符合标准的材料予以入场，保证施工材料与现场施工作业的要求完全一致、材料使用前的质量抽样送检等工作。（2）在对分项工程施工过程中，要对分项工程施工过程中的工艺衔接进行质量控制，要清楚地知道，工艺衔接是保证建设工程质量的重要环节，要做好分项工程前期的质量审核，并与后续的施工人员进行技术指导和项目执行衔接，这样才能保证项目建设的连贯性。（3）在对施工现场进行质量监控的时候，要正确地认识到，在施工过程中，现场巡查是最重要的一种方法，如果工作人员出现了一些小问题，那么就要由工作人员及时提醒，如果工作人员出现了一些比较严重的问题，那么就要发出一份质量整改通知书，这样，就可以在竣工验收之前，就把质量问题给控制住了。（4）在对工程施工进度和质量进行统一管理的过程中，监理单位要按照建设项目的进度，对施工阶段进行严格的控制，并按照施工要求，编制季度和月度施工总结，针对施工过程中出现的拖延现象，采取相应的对策，调整和批准，以保证工程质量达到要求，按时完工在进行这一工作的时候，要以《房屋建筑工程施工质量监理规范》为基础，按照文件中的要求，对各个岗位的工作人员进行分工，保证监理工作的制度化和正常化。

3.4 建立完善的监理制度

许多监理机构的监理体系不健全，要有效地控制质量，必须确保监督体系完备、规范，并对监督体系的执行情况进行分析、监督。在此基础上，要根据建设单位在房屋建筑主体结构工程中遇到的一些特殊问题，以及工程施工的过程，来制订监理制度和监理工作规范。此外，还应参照国家制订的相关法律、法规，来约束和监督监理工作人员，使其能够严格遵守相关的规定和监理过程，从而保障工程的质量。在各项工作中，要明确每个监理人员的职责，把责任制度落实到监理制度中，每个监理人员都要对自己管辖的片区和部位负责，防止房屋建筑主体结构工程由于监理不严而产生质量问题。运用"监造"系统，提高了监造工作的效率，确保了房建主体结构施工质量监督的成效。

3.5 构建组织架构

土建工程施工质量监督应建立在组织结构的基础上，组织结构是监督体系的重要组成部分。然而，土建工程施工监理工作还包括安全、进度、投资和效率等方面。这些都在土建工程施工监督体系中有明确规定。为了更好地监督民用建筑的质量，使质量监督体系更加健全有效，有必要建立科学系统的组织结构，形成健全的监督机构，并由民用建筑监督机构进行统筹。土建工程施工监理组织需要管理的内容很多。可以在组织结构中设立专业监理工程师，负责整个土建工程施工的质量问题，加强施工监理工程师的质量意识和预算能力，提高土工施工质量，缩短土建工程施工时间，控制土建工程施工质量。在组织结构设计中，还应任命一名信息管理工程师，在使用信息技术时，需要专业的技术人员。信息管理工程师可以使用软件系统来监测和管理土建工程，从而能够更快、更全面地分析土建工程的质量状况。此外，在土建工程的组织结构中，还应设立预算工程师，预算工作与整个项目的成本密切相关，有必要确保预算的合理性。如果预算太小，只能采购一些低质量的材料，无法保证土建施工的质量。因此，应加强预算管理。

结语

因此，在住房建设项目中，如果混凝土的施工质量较差，不但会使其承载力和耐久性下降，而且还会对建筑物的安全性、适用性和耐久性产生很大的影响，这直接关系到住房建设的总体质量。混凝土的原材料质量、配合比、外加剂施工技术以及养护等都会对混凝土质量产生影响。在实际的施工过程中，必须强化混凝土施工监理工作，对施工技术方案进行优化，对施工中的混凝土配合比设计、实际施工工艺以及施工后养护等多个环节展开有效的质量控制，从而保证混凝土的质量，让建筑结构的可靠性得到保障。

参考文献：

[1]张富强.房屋建筑主体结构工程质量监理控制研究[J].陶瓷，2022（09）：194-196.DOI：10.19397/j.cnki.ceramics.2022.09.037.

[2]程志雨.浅析房屋建筑主体结构工程质量监理控制要点[J].新型工业化，2020，10（09）：133-134.DOI：10.19335/j.cnki.2095-6649.2020.09.049.

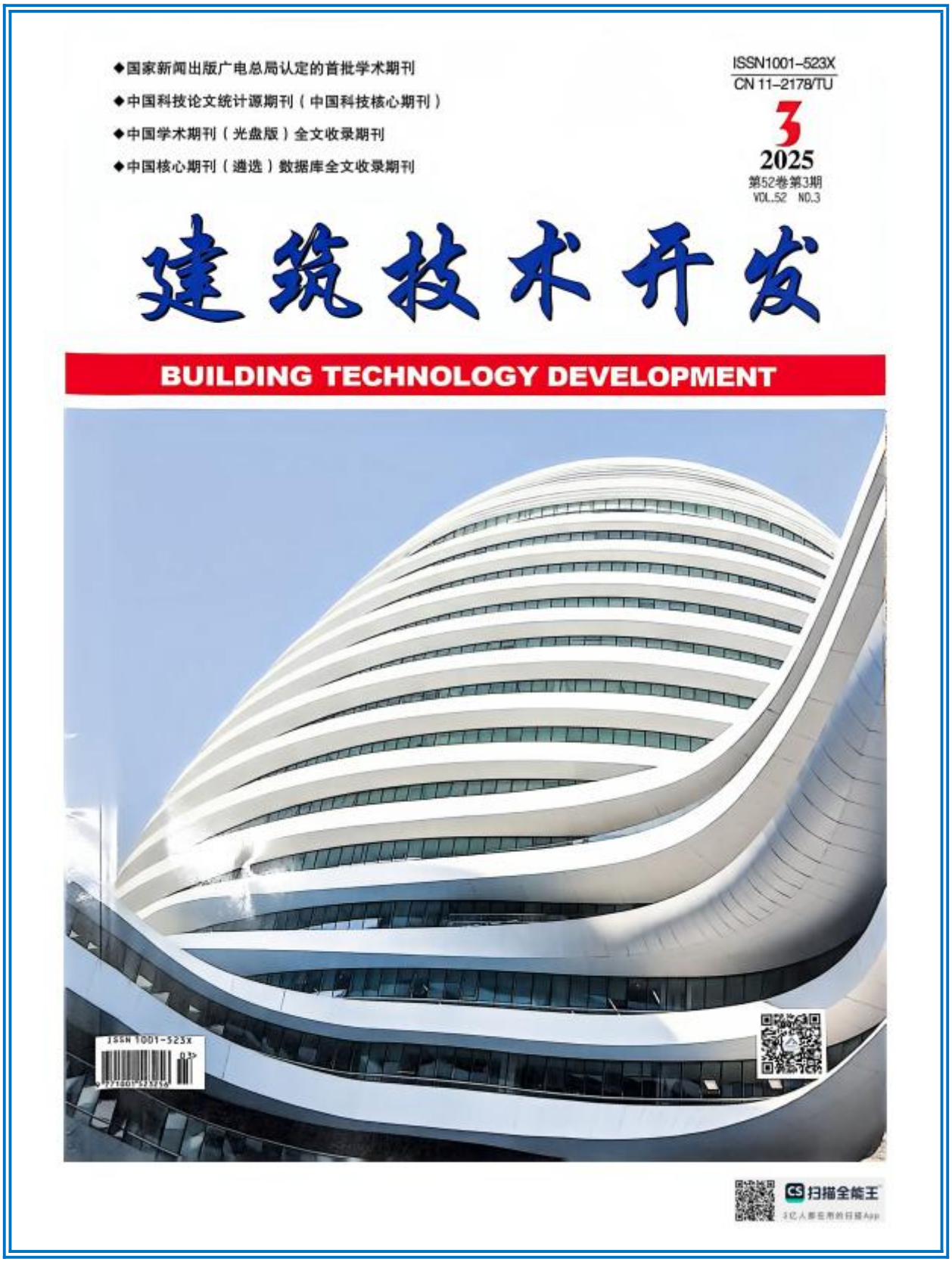
[3]袁晓雯.房屋建筑主体结构工程质量监理控制研究[J].居舍，2020（13）：165.

[4]谢定军.房屋建筑主体结构工程质量监理要点分析[J].科技资讯，2020，18（01）：76+78.DOI：10.16661/j.cnki.1672-3791.2020.01.076.

[5]李宾.房屋建筑主体结构工程质量监理控制研究[J].中国新技术新产品，2019（20）：110-111.DOI：10.13612/j.cnki.cntp.2019.20.067.

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

三、个人学述荣誉


◆国家新闻出版广电总局认定的首批学术期刊
◆中国科技论文统计源期刊（中国科技核心期刊）
◆中国学术期刊（光盘版）全文收录期刊
◆中国核心期刊（遴选）数据库全文收录期刊
ISSN1001-523X
CN 11-2178/TU
3
2025
第52卷第3期
VOL.52 NO.3
建筑技术开发
BUILDING TECHNOLOGY DEVELOPMENT
扫描全能王

建筑技术开发 Building Technology Development　施工技术 Construction Technology　第52卷第3期 2025年3月

工业厂房超高铝模施工技术及应用研究

王宏君[1]，张烽民[2]，王　刚[3]，张安生[4]
（1.深圳市深汇通投资控股有限公司，广东深圳　518000；2.深圳市南山区建设工程质量监督检验站，广东深圳　518000；
3.中建二局第二建筑工程有限公司，广东深圳　518000；4.深圳市坡迪建设监理有限公司，广东深圳　518000）

［摘　要］研究主要探讨了在工业厂房建设中应用超高铝模的施工技术及其实际应用。通过对超高铝模的选型、施工流程、质量控制措施及实施效果进行了全面分析，展示了超高铝模在提高施工效率、保证施工质量以及节约成本方面的优势。通过具体项目案例的分析，进一步验证了超高铝模技术在工业厂房施工中的可行性和优越性。

［关键词］工业厂房；超高铝模；施工技术；质量控制；实施效果
［中图分类号］TU 758　［文献标志码］A　［文章编号］1001-523X(2025)03-0041-03

RESEARCH ON THE CONSTRUCTION TECHNOLOGY AND APPLICATION OF ULTRA HIGH ALUMINUM MOLDS IN INDUSTRIAL PLANTS

Wang Hong-jun，Zhang Feng-min，Wang Gang，Zhang An-sheng

［Abstract］This study mainly discusses the construction technology and practical application of ultra-high aluminum formwork in industrial plant construction. Through a comprehensive analysis of the selection, construction process, quality control measures, and implementation effects of ultra-high aluminum molds, the advantages of ultra-high aluminum molds in improving construction efficiency, ensuring construction quality, and saving costs are demonstrated. Through the analysis of specific project cases, the feasibility and superiority of ultra-high aluminum mold technology in industrial plant construction have been further verified.

［Keywords］industrial plant; ultra high aluminum mold; construction technology; quality control; implementation effect

近年来，超高铝模板技术逐渐在建筑行业得到应用和推广。由于铝模板具有重量轻、强度高、耐腐蚀、重复利用率高等特点，越来越多的建筑企业开始青睐铝模板。鉴于传统的模板施工方法存在材料重量大、施工周期长、重复利用率低等缺点，本研究基于工业厂房建设中的新型超高铝模板施工技术特点，详细分析超高铝模板在实际工程建设中的应用，总结超高铝模板的施工技术和应用效果，为类似工程提供参考。

本研究有助于丰富和完善建筑铝模板技术的理论体系，为今后铝模板技术的进一步发展提供理论支持。在实践方面，通过实际工程应用验证了超高铝模板技术的可行性和优势，具有重要的技术参考价值和商业意义。

1　项目概况

该项目位于广东东莞某工业区内，占地面积约10 000 m²，建筑面积约6 000 m²，主要用于生产和仓储。厂房主体结构为钢筋混凝土，单层层高6.9 m，最大跨度15 m。施工过程中对模板的要求很高，尤其是建造很高的墙体时，传统木模板和钢模板的很难达到质量和效率要求。项目区的地质条件相对复杂，土壤主要由粘土和砂土组成，地下水位较高。地基处理需要特别注意防水和沉降问题。考虑采用桩基础来保证厂房地基的稳定性。

2　超高铝模技术介绍及施工流程

超高铝模板是由高强度铝合金制成的模板系统，具有重量轻、耐腐蚀、易于安装和拆卸等特点。施工过程包括以下主要步骤。

（1）模板设计和布置。模板设计根据施工图纸和实际要求进行，模板的加工和组装在工厂进行。业内使用铝模板和支撑系统的传统项目主要是住宅项目，层高为2.8~3.2 m。由于螺栓连接的铝模板比木制模板+钢管支撑系统更稳定，因此传统项目中组装铝模板时使用的单支撑天花板支撑系统只需定位立柱、水平杆和剪刀撑即可，无需放置水平杆。但本工程的高度为6.9 m，确保支撑系统的稳定性，将设置3根水平拉杆和水平剪刀撑，以降低竖杆自由端高度，确保整体支撑的稳定性。

收稿日期：2024-11-24
DOI：10.20259/j.jsjskf.2025.03.0041
作者简介：王宏君（1968—），男，广东深圳人，工程师，主要研究方向为土木工程。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（2）现场组装和安装：将预制好的铝模板运输到施工现场，进行组装和安装。安装工作必须严格按照设计要求进行，保证模板的平整度和垂直度。同时，钢制工作平台将作为组装铝模板的工作平台，因此本项目需要一个高度5 m的移动工作平台。

该平台过高，需要加固，以确保建筑组装的安全。根据施工现场的结构高度，原有高度5.7 m的常规铝合金模板支撑架增加了1 m和1.2 m的固定支撑，以确保支撑架的总长度。

在首次安装模板时，将专用螺栓拧入混凝土表面直至外角模板内侧，以确保模板安装与设计线对齐。为确保模板的水平和稳定，所有模板都是从四角开始安装。

（3）施工钢筋网和混凝土浇筑。模板安装完毕后，必须按照建筑规定安装钢筋和浇筑混凝土并振捣。在密封模板之前，必须在墙体接缝处套接PVC管，同时墙体两侧模板的接触位置必须正确，以便在浇筑混凝土后便于拆除螺栓。如果墙体未准确对齐，必须尽快将其置于正确位置；如果错位过大，则需除以重新制作符合要求的结构。

（4）拆除和清洗模板。当混凝土达到一定强度时，拆除和清洗模板。铝模板可以多次重复使用，拆除后需要维护和保养。

3 超高铝模板体系浇筑中受力研究

以广东东莞某工业厂房为背景，施工采用超高铝模体系，分析浇筑中模板各部分应力情况。采用有限元分析所采用的拉片式铝模板墙模板是墙模板标准板，模板长2 500 mm，宽500 mm，面板厚6 mm，边肋和端肋高65 mm，厚8 mm，有限元模型云图如图1所示。



图1 墙模板应力云图

由面板、横肋、纵肋、边肋和端肋等部分组成，其中面板、边肋、端肋通过锻造模具一次成形，横肋、纵肋则通过焊接方式与面板相连，每隔一段距离在墙模板两侧各设置一道拉片约束变形，共设置6道拉片。

综合分析可知，墙模板横肋应力分布情况为上部较小，中下部较大。最大应力出现在自上而下第5道横肋位置。墙模板横肋位移分布情况为上部较小，中下部较大。与应力分布情况一致。墙模板纵肋最大应力出现在自上至下第5道横肋至最下方横肋直接的纵肋中间位置。应力沿高度方向由下往上逐渐变小。

墙模板面板应力变化随混凝土浇筑时间如图2所示。模板的整体应力值呈现自底部而上减小的分布规律。混凝土浇筑前，施工现场可变荷载变化较小，4个测点位置均呈缓慢上升的趋势，混凝土开始浇筑时，各测点位置应力值迅速上升，是由于在混凝土浇筑后混凝土初凝阶段混凝土放热量大，这时混凝土受热体积扩大，作用在模板上的侧压力最大，一直到混凝土浇筑完毕，所有测点应力都最大。随后逐渐下降，最终趋于稳定，在混凝土达到终凝时，混凝土压力又开始逐渐增大，应力值缓慢上升。模型中墙板面板应力最大值出现在测点3位置，出现在距离底部一定距离的面板中部，而不在墙板最底部。

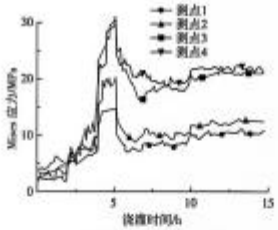


图2 测点应力随浇筑时间变化

4 超高铝模选型及优化分析

超高铝模板作为一种新型建筑模板，在工业厂房建设中的应用越来越广泛。正确选择和优化铝模板类型对于提高施工效率、确保施工质量和节约施工成本至关重要。本研究详细介绍了超高铝模板的类型，分析了其在工业厂房建设中的适用性，并讨论了其优势和局限性。

超高铝模类型具体如下。

（1）墙体铝模板。它们用于浇筑混凝土墙体。常见规格有标准模板和非标准模板两种。标准面板尺寸统一，适用于大型墙体的施工；非标准面板根据实际施工要求定制，适用于特殊形状和尺寸的墙体。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（2）楼板模板。用于浇筑混凝土板，包括大面板系统和小面板系统。大模板系统安装快捷，适用于大型楼板的施工；小模板系统非常灵活，适用于复杂的楼板结构。

（3）柱模。用于浇筑混凝土柱，主要分为圆形柱模和方形柱模。圆形柱模适用于圆柱结构，方形柱模适用于方柱结构。

（4）梁模。用于浇筑混凝土梁，包括水平梁模和倾斜梁模。水平梁模适用于与地面平行的梁结构，而倾斜梁模适用于倾斜的梁结构。

背景项目工业厂房具有楼层高、跨度大、结构复杂等特点。根据工业厂房的施工要求，可选用以下几种铝模板。

（1）标准板墙铝模板。适用于大面积墙体的施工，标准板尺寸统一，安装方便，可提高施工效率。对于背景项目这种高度较大的工业厂房，可采用拼接法，确保模板的稳定性和安全性。

（2）大板系统铝板模板。大板系统适用于大面积板块的施工，安装快捷，可大幅缩短施工周期。对于跨度较大的工业设施，选择大楼板系统可以减少支撑结构的数量，提高施工效率。

（3）方柱模板。适用于工业厂房的方柱结构，尺寸标准，连接紧密，确保柱模质量。对于较高的柱子，可分段组模，保证模板的稳定性和垂直度。

（4）水平梁模板。适用于工业厂房的水平梁结构，安装方便，可确保梁体的模板质量。对于跨度较大的梁结构，可选用高强度铝模板，以保证施工过程中模板的稳定性和安全性。

在本项目中，选择铝模板时主要考虑模板的高度和跨度。由于工厂的层高为6.9 m，因此在接缝处采用了标准高度为3 m的铝模板，以确保施工的稳定性和安全性。

在模板的强度和刚度方面，选用强度高、刚度好的铝模板，以减少施工过程中模板变形对混凝土质量的影响。模板连接采用标准化的连接件和紧固件，以确保模板连接的严密性和稳定性。

5 超高铝模实施效果分析

通过对模板的选型和优化分析，确保了模板系统在实际施工中的可行性和经济性。提高了施工效率，优化后的铝模系统安装快捷，拼接方便，能够显著缩短施工周期，提高施工效率。例如，选择标准板墙体铝模和大板系统楼板铝模，可以减少模板安装和拆除的时间，整体施工效率提高约30%。

保证施工质量，优化后的铝模系统强度高、刚度好，能够确保混凝土的成型质量，减少施工过程中的质量问题。虽然铝模初期投资较高，但其重复使用率高，综合考虑使用寿命和维护成本，整体施工成本较低。

选择标准板墙体铝模和大板系统楼板铝模，能够减少模板的更换，降低维护成本，整体施工成本降低约20%。铝模材料可回收利用，减少了施工过程中的木材浪费和钢材消耗，对环境保护具有积极意义。超高铝模施工比对分析详见表1。

表1 超高铝模施工比对分析

项目	传统木支模	本项目	优势
主体施工	5~6 d/层	3~5 d/层	与传统工艺相比节约1~2 d/层
外装施工	4个月	4个月	差别不大
室内装饰	受限于木模板拆除仓储等因素	较易拆除，且铝模板流程率高仓储压力较小	与传统工艺相比节约2~3 d/层
综合			总工期约节约3~5 d/标准层

依托广东东莞某工业区项目，通过优化铝模版选型与布置从源头上降低工程的施工风险与造价成本。本工法在施工中得到成功运用，在厂房标准层安装施工中极大地提高了工程的效率，达到了设计目的，取得了良好效果。

6 结束语

通过对工业厂房超高铝模施工技术及应用的详细研究，展示了铝模在提高施工效率、保证施工质量及节约成本方面的显著优势。实际项目案例的分析验证了超高铝模在工业厂房施工中的可行性和优越性。

未来，随着铝模技术的不断发展和完善，其在建筑施工中的应用前景将更加广阔。综上所述，超高铝模技术为工业厂房的建设提供了一种高效、环保、经济的施工解决方案，对于推动建筑行业的技术进步具有重要意义。希望通过研究，能够为相关领域的工程实践提供有益的参考和借鉴。

参考文献

[1] 张兴振. 房建“爬架+铝模”穿插施工技术[J]. 安装, 2023(S2): 144-146.
[2] 何云志, 刘国全, 张赛. 铝模体系下、上拉式型钢悬挑脚手架施工技术应用[J]. 建筑技术开发, 2023, 50(11): 55-57.

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第二节 总监代表【张发勇】相关证明材料



使用有效期：2026年08月13日
-2027年02月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：张发勇

性　　别：男

出生日期：1969年08月09日

注册编号：44014889

注册执业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期：2029年07月20日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

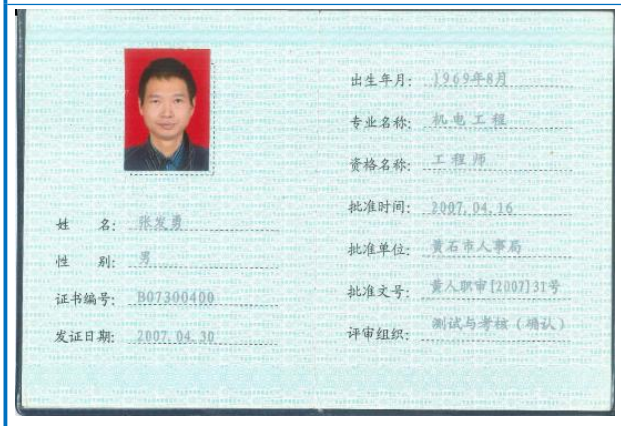
个人签名：

签名日期：2026.8.13

发证日期：2026年05月25日


天津大学
毕业证书
学生 张发勇 性别 男 ，一九六九年 八 月 九 日生，于 二零一九 年
九 月至 二零二二 年 一 月在本校 土木工程 专业，网络
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：天津大学 校（院）长：
证书编号：10056720220500182I
二零二二 年 一 月 二十日


专业技术职务资格证书
湖北省人事厅制


出生年月：1969年8月
专业名称：机电工程
资格名称：工程师
批准时间：2007.04.16
批准单位：黄石市人事局
批准文号：黄人职审[2007]31号
评审组织：测试与考核（确认）
姓 名：张发勇
性 别：男
证书编号：B07300400
发证日期：2007.04.30


姓 名 张发勇
性 别 男 民 族 汉
出 生 1969 年 8 月 9 日
住 址 广东省深圳市龙岗区德政
路龙福一村综合楼三楼
公民身份号码 420221196908092012


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2014.10.22-2034.10.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张发勇　　社保电脑号：617880935　　身份证号码：420221196908092012　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2026	05	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	144.0	6000	48.0	12.0
2026	06	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	144.0	6000	48.0	12.0
2026	07	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	144.0	6000	48.0	12.0
2026	08	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	144.0	6000	48.0	12.0
2026	09	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	144.0	6000	48.0	12.0
合计				6120.0	2880.0			2421.72	807.24			201.84		864.0		288.0	72.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad99e7cc29 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

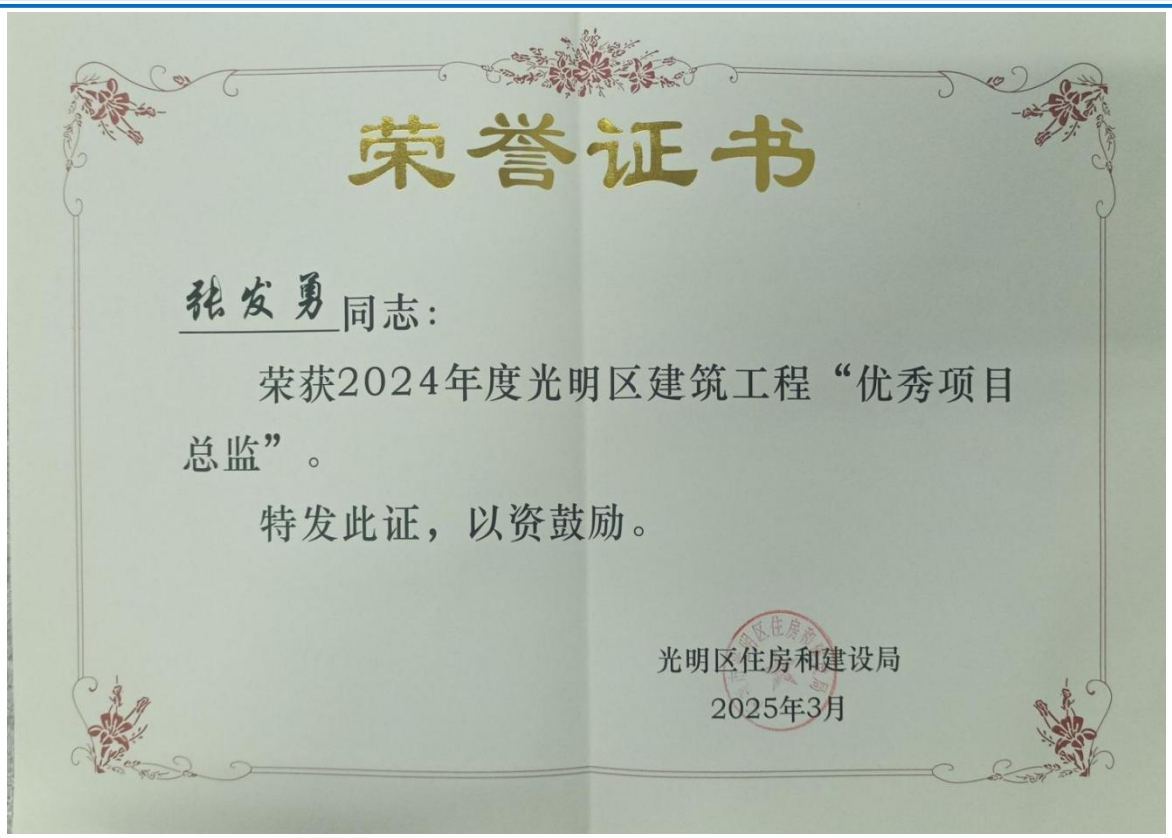
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

一、项目获奖



荣誉证书

张发勇同志：

荣获2024年度光明区建筑工程“优秀项目总监”。

特发此证，以资鼓励。

光明区住房和建设局

2025年3月



数智大厦：

荣获2024年度光明区建设科技

十大示范项目

（智能建造示范）

深圳市光明区住房和建设局

2025年2月





荣誉证书

深圳市竣迪建设监理有限公司：

你公司监理的 **数智大厦1栋、2栋主体工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-084

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年五月



荣誉证书

张发勇 同志：

由你任项目总监的 **数智大厦1栋、2栋主体工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-084

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年五月



荣誉证书

由 **深圳市竣迪建设监理有限公司** **张发勇** 担任总监理工程师的 **泰丰枫林岸花园（3-7 栋及垃圾转运站）** 荣获二〇二〇年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

特发此证

惠州市建筑业协会

二〇二〇年十一月四日


荣誉证书
张发勇：
你负责监理的“泰丰枫林岸花园（3-7栋及垃圾转运站）”工程项目，荣获2020年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二二年十二月


荣誉证书
张发勇：
你负责监理的“泰丰枫林岸花园（3-7栋及垃圾转运站）”工程项目，荣获2020年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二二年十二月

第三节 土建监理工程师【胡可肆】相关证明材料



使用有效期：2023年08月14日
-2027年02月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：胡可肆

性　　别：男

出生日期：1971年10月24日

注册编号：44010672

注册执业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期：2028年12月24日

注册专业：电力工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.8.14

发证日期：2025年10月30日


普通高等学校
毕业证书
学生胡可肆性别男现年23岁
于一九九三年九月至一九九六年七月在
本校建筑工程学院建筑工程专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名
校(院)长
一九九六年七月一日
证书编号：951030
中华人民共和国国家教育委员会印制
NO. 0667146


照片
胡可肆于二〇一四年
十一月，经深圳市建筑专
业高级专业技术资格第七
评审委员会评审通过，
具备施工管理
高级工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第1500101101286号
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日


姓名 胡可肆
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 10 月 24 日
住址 广东省深圳市福田区深南
大道6008号特区报业大厦
28D房
公民身份号码 510212197110240354


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.09.23-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡可肆　　社保电脑号：619644899　　身份证号码：510212197110240354　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	05	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		114.6		229.2	57.3

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad99e8901r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

第四节 土建监理工程师【齐学杰】相关证明材料



使用有效期：2026年08月13日
-2027年02月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：齐学杰

性　　别：男

出生日期：1966年12月07日

注册编号：41003935

注册执业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期：2029年09月28日

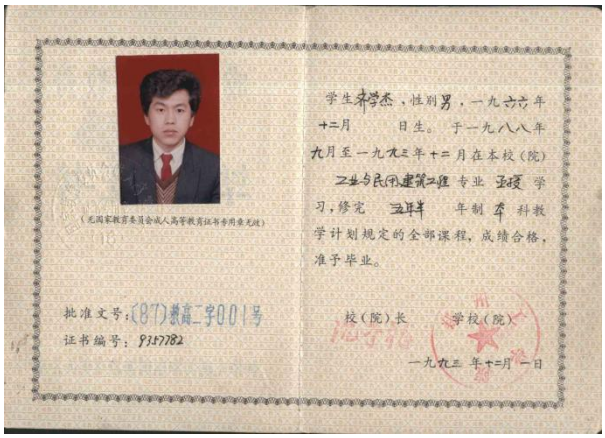
注册专业：房屋建筑工程
通信工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.8.13

发证日期：2026年07月17日


学生齐学杰，性别男，一九六六年十二月 日生。于一九八八年九月至一九九三年十二月在本校（院）二业与民用建筑工程专业 函授 学习，修完 三年半 年制 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长
学校（院）
一九九三 年十二月 一日
批准文号：(87)教高二字001号
证书编号：9347782


资格证书
姓 名 齐学杰
性 别 男
出生年月 1966.12
专 业 土木工程
任职资格 高级工程师
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2005) 126683
二〇〇五年十月十九日


姓名 齐学杰
性别 男 民族 汉
出生 1966 年 12 月 7 日
住址 河南省焦作市解放区解放西路西城美苑２８号楼２单元２５号
公民身份号码 410802196612070510


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 焦作市公安局解放分局
有效期限 2020.01.20-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：齐学杰　　社保电脑号：620156120　　身份证号码：410802196612070510　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	60005927	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	60005927	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	07	60005927	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	08	60005927	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	09	60005927	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				4800.0	2400.0			605.46	201.84			201.84		120.0		240.0	60.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad99e98401 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

第五节 土建监理工程师【何平】相关证明材料



使用有效期：2026年08月14日
-2027年02月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：何平

性　　别：男

出生日期：1970年08月12日

注册编号：44017229

注册执业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期：2029年07月31日

注册专业：房屋建筑工程
通信工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

何平

个人签名：何平

签名日期：2026.8.14

发证日期：2026年05月25日



成人高等教育

毕业证书

学生 何平 性别 男，一九七〇 年 八 月 十二 日生，于二〇〇六 年 三 月至二〇〇九年 一 月在本校 岩土工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学 校（院）长：

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104915200906924770

二〇〇九年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发，它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by E zhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

鄂州市人力资源和社会保障局

签发单位：

编号：G3 00005224



姓名：

Full Name 何平

身份证号：

ID No. 511113197008122716

管理号：GB-1314513

Administration No.

发证日期：

Issue Date 2013 年 9 月

专业名称：

Professional Field 建筑工程管理

资格名称

Qualificational Title 工程师

批准时间

Approval Date 2013 年 8 月

批准单位：

Approved by 鄂州市人社局

批准文号

Approval No. 鄂州人社职[2013]74号

评审组织：

Evaluation Organization 市非公有制企业工程技术评委会



姓名 何平

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 8 月 12 日

住址 广东省深圳市南山区建饷路99号华泰小区E单元1201

公民身份号码 511113197008122716

中国CHINA



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2024.09.09-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何平　　社保电脑号：600159973　　身份证号码：511113197008122716　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	05	60005927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	06	60005927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	07	60005927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	08	60005927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	09	60005927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				7140.0	3360.0			2520.0	840.0			210.0		168.0		336.0	84.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad99ea71d3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

第六节 土建监理工程师【蒋亮亮】相关证明材料

使用有效期：2026年10月20日
-2027年04月18日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：蒋亮亮

性　　别：男

出生日期：1986年04月13日

注册编号：44025235

注册执业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期：2027年09月12日

注册专业：房屋建筑工程
通信工程

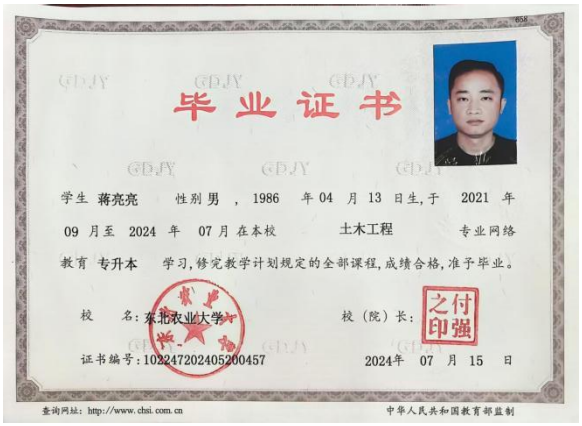


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：蒋亮亮

签名日期：2026.10.20

发证日期：2024年07月25日


毕业证书

学生 蒋亮亮 性别 男 ，1986 年 04 月 13 日生，于 2021 年 09 月至 2024 年 07 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北农业大学 校（院）长：

证书编号：102247202405200457 2024年 07 月 15 日

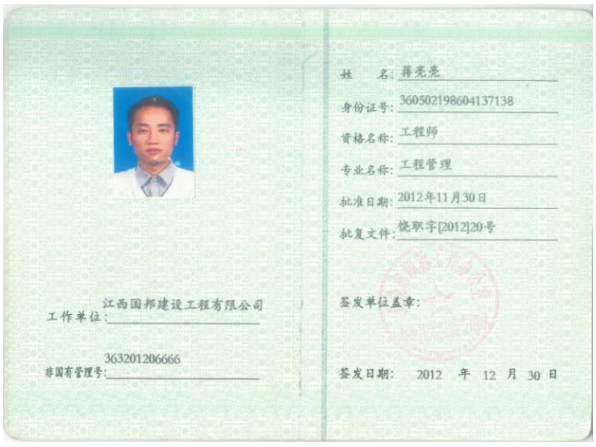
查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制


江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：№ 12060527


姓 名：蒋亮亮

身份证号：360502198604137138

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

批准日期：2012年11月30日

批复文件：统职字[2012]20号

工作单位：江西国邦建设工程有限公司

非国有管理号：363201206666

签发单位盖章：

签发日期：2012 年 12 月 30 日


监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：蒋亮亮

证件号码：360502198604137138

性 别：男

出生年月：1986年04月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2020年09月06日

管 理 号：20200904844000001080


姓名 蒋亮亮

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 4 月 13 日

住址 江西省新余市渝水区东门山路70号3栋1单元301号

公民身份号码 360502198604137138


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 新余市公安局渝水分局

有效期限 2018.02.26-2038.02.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋亮亮　　社保电脑号：613106084　　身份证号码：360502198604137138　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775		4775		9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775		4775		9.55
2026	06	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775		4775		9.55
2026	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775		4775		9.55
2026	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775		4775		9.55
2026	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775		4775		9.55
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		114.6		229.2	57.3

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad99ead93c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月20日

第七节 土建监理工程师【周琦】相关证明材料

使用有效期：2026年07月02日
-2026年12月29日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：周琦

性　　别：男

出生日期：1987年05月21日

注册编号：44022875

注册执业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期：2027年05月13日

注册专业：房屋建筑工程
通信工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
（3）

个人签名：

签名日期：2026.7.2

发证日期：2024年04月24日

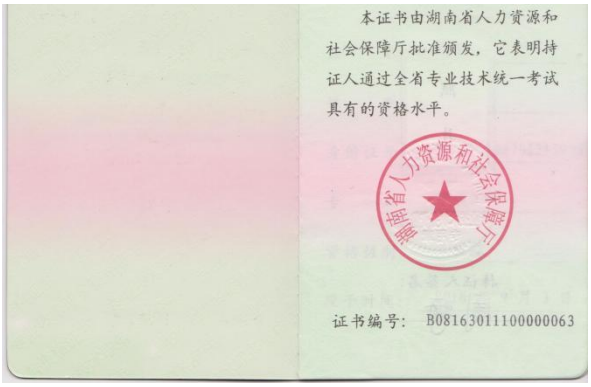

普通高等学校

毕业证书

学生 周琦 性别 男 一九八七年五 月二十一日生，于二〇〇六年九 月至二〇〇九年六月在本校 工程监理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：張力

证书编号：115281200906000284 二〇〇九年六月 一 日


本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08163011100000063


姓 名：周琦

性 别：男

身份证号：431026198705215935

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2016 年 9 月 3 日

持证人签名：周琦


监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓 名：周琦

证件号码：431026198705215935

性 别：男

出生年月：1987年05月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2020年09月06日

管 理 号：20200904844000001488

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部


姓名 周琦

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 5 月 21 日

住址 湖南省汝城县土桥镇永丰村四房厅组

公民身份号码 431026198705215935


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汝城县公安局

有效期限 2022.04.27-2042.04.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周琦　　社保电脑号：623810052　　身份证号码：431026198705215935　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		114.6		229.2	57.3

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad99ebc2fm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

第八节 水暖监理工程师【韦国金】相关证明材料

使用有效期：2026年07月03日
-2026年12月30日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：韦国金

性　　别：男

出生日期：1987年12月14日

注册编号：44022142

注册执业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期：2029年07月06日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
（3）

个人签名：

签名日期：2026.7.3

发证日期：2026年04月30日



普通高等学校

毕业证书

学生 韦国金 性别 男，一九八七年 十二月 十四日生，于 二〇〇五年 九月至二〇〇九年 七月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：

证书编号：107101200905004404 二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由省、市、县(市、区)人事部门或省级厅局及相当一级单位发放。

评委会名称：浙江省建筑科学设计研究院 中级专业技术资格评审委员会

取得资格时间：2015.09.24

发证时间：2016.11.30

发证单位：浙江省住房和城乡建设厅

证书编号：10153022

姓 名：韦国金

性 别：男

出生年月：1987.12

资格名称：工程师

专业名称：给排水



SINGQMINGZ
姓名 韦国金
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1987 年 12 月 14 日
DIEGYOUQ
住址 广西环江毛南族自治县水源镇含香村下含屯二队113号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 45272419871214053X

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 环江毛南族自治县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2016.09.26-2036.09.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦国金　　社保电脑号：801649628　　身份证号码：45272419871214053X　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775		4775		9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775		4775		9.55
2026	06	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775		4775		9.55
2026	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775		4775		9.55
2026	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775		4775		9.55
2026	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775		4775		9.55
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		114.6		229.2	57.3

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad99eced0c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月20日

第九节 水暖监理工程师【熊建平】相关证明材料


广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　名：熊建平
性　别：男
身份证号：512224197212218219
专　业1：房屋建筑工程
专　业2：机电安装工程
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2026年11月20日

证书编号：B23110786


广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发，它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　名：熊建平
性　别：男
身份证号：512224197212218219
专　业1：房屋建筑工程
专　业2：机电安装工程
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2026年11月20日

证书编号：A23110606


高等教育

毕业证书

学生熊建平　性别男，1972年12月21日生，于2018年03月至2020年07月在本校　建筑工程技术　专业网络教育2.5年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：107307202006028446

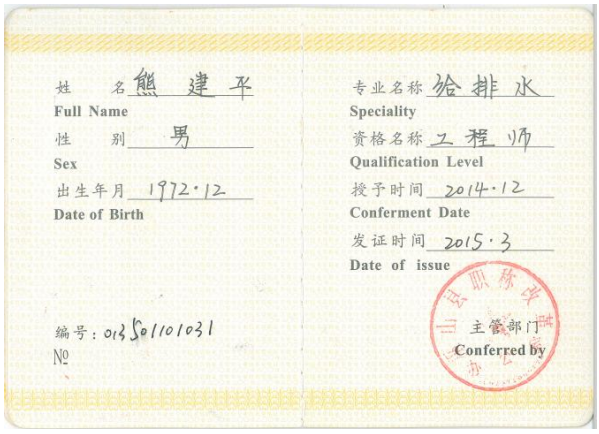
二〇二〇年七月二十日


中级专业技术

Intermediate Speciality and Technology

资格证书

Qualification Certificate


姓　名 熊建平
Full Name

性　别 男
Sex

出生年月 1972·12
Date of Birth

专业名称 给排水
Speciality

资格名称 工程师
Qualification Level

授予时间 2014·12
Conferment Date

发证时间 2015·3
Date of issue

编号：01350110103I
No

主管部门
Conferred by


姓名 熊建平

性别 男　民族 汉

出生 1972 年 12 月 21 日

住址 重庆市梁平县紫照乡青锋村10组30号

公民身份号码 512224197212218219


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 梁平县公安局

有效期限 2010.05.26-2030.05.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊建平　　社保电脑号：647293234　　身份证号码：512224197212218219　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	06	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		114.6		229.2	57.3

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad99ed6b5a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

第十节 电气监理工程师【黄泳福】相关证明材料

使用有效期：2026年08月13日
-2027年02月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：黄泳福

性　　别：男

出生日期：1993年04月28日

注册编号：44037969

注册执业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：黄泳福

签名日期：2026.8.17

发证日期：2026年07月10日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　黄泳福
性　　别　男
身份证号　450981199304280411
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2024年11月30日
证书编号　B0624399101010066

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



普通高等学校

毕业证书

学生　黄泳福　性别　男　，一九九三　年　四　月二十八日生，于　二〇一四　年　九　月至二〇一七　年　六　月在本校　建筑电气工程技术　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广西建设职业技术学院　校（院）长：彭红印

证书编号：131381201706001674　二〇一七　年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



SINGMINGZ
姓　名　黄泳福
XINGBIE　MINZCUZ
性　别　男　民　族　汉
SENG　NIENZ　NYIED　HAUH
出　生　1993　年　4　月　28　日
DIEGYOUQ
住　址　广西北流市新荣镇大同村罗下组20号
GUNGHMINZ
SIHNFWN HAUMAJ
公民身份号码　450981199304280411



中华人民共和国

居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关　北流市公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限　2023.10.10-2043.10.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泳福　　社保电脑号：646987636　　身份证号码：450981199304280411　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		114.6		229.2	57.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9a3f607m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2026年10月20日

证明专用章

第十一节 电气监理工程师【董其波】相关证明材料


广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　名：董其波
性　别：男
身份证号：440982198301082751
专　业1：机电安装工程
专　业2：
工作单位：深圳市坤迪建设监理有限公司
有效期至：2028年07月30日

证书编号：B13021549


江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：№ 120218396


姓　名：董其波
身份证号：440982198301082751
资格名称：非国企工程师
专业名称：电气工程及自动化
批准日期：2013年12月13日
批复文件：宜市职称资格字[2013]10号
签发单位盖章：
签发日期：2013年12月20日

工作单位：高安市人才交流中心

非国有管理号：非国企中字0246104161


普通高等学校

毕业证书

学生　董其波　性别男，一九八三年　一月　八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年　七　月在本校　电气工程技术（工业自动化）　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校　　名：广东技术师范学院　　校（院）长：

证书编号：105881200606003037

二〇〇六年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制


姓名　董其波

性别　男　民族　汉

出生　1983　年　1　月　8　日

住址　广东省化州市林尘镇坦塘长塘村19号

公民身份号码　440982198301082751


中华人民共和国

居民身份证

签发机关　化州市公安局

有效期限　2016.10.05-2036.10.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董其波　　社保电脑号：610774418　　身份证号码：440982198301082751　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		114.6		229.2	57.3

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad99ee922y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

第十二节 装修监理工程师【覃雁】相关证明材料



使用有效期：2026年10月08日
-2027年04月06日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：覃雁

性　　别：男

出生日期：1994年07月10日

注册编号：44047546

注册执业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期：2027年11月24日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
（3）

个人签名：覃雁

签名日期：2026.10.8

发证日期：2024年11月25日


普通高等学校

毕业证书

学生 覃雁 性别 男，一九九四年 七 月 十 日生，于二〇一二年九月至二〇一五年 六 月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业学院 校（院）长：

证书编号：137211201506002287 二〇一五年 六 月 二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制


姓 名：覃雁

性 别：男

身份证号：44182519940710101X

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2023年07月20日

工作单位：祁东县公路管理局

持证人签名：

系统编码：B08081640000000107


姓名 覃雁

性别 男 民族 壮

出生 1994 年 7 月 10 日

住址 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇莲塘村委会龙尾村47号

公民身份号码 44182519940710101X


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 连山壮族瑶族自治县公安局

有效期限 2024.06.07-2044.06.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃雁　　社保电脑号：810571430　　身份证号码：441825199407101O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		114.6		229.2	57.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad99ef5dd3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

第十三节 装修监理工程师【袁红涛】相关证明材料

使用有效期：2026年08月18日
-2027年02月14日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：袁红涛

性　　别：男

出生日期：1997年03月31日

注册编号：44037953

注册执业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：通信工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：袁红涛

签名日期：2026.8.18

发证日期：2026年07月10日


成人高等教育

毕业证书

学生 袁红涛 性别男，一九九七年三月三十一日生，于二〇二〇年二月至二〇二三年一月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校 名：南昌大学 校（院）长：

批准文号：国家教委教成字（88）002号

证书编号：104035202305007516

二〇二三年一月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

证书编号：B08183010100003674


D019

姓 名：袁红涛

性 别：男

身份证号：362202199703317 61X

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 10 月 20 日

持证人签名：


姓 名 袁红涛

性 别 男 民 族 汉

出 生 1997 年 3 月 31 日

住 址 江西省丰城市剑南街道上淇社区大夫第28号

公民身份号码 362202199703317 61X


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 丰城市公安局

有效期限 2017.05.02-2027.05.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁红涛　　社保电脑号：646825272　　身份证号码：362202199703317611X　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	05	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		114.6		229.2	57.3

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad99efc486 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

第十四节 装修监理工程师【谭晋】相关证明材料



使用有效期：2026年08月13日
-2027年02月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：谭晋

性　　别：男

出生日期：1990年03月22日

注册编号：44037967

注册执业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：谭晋

签名日期：2026.8.13

发证日期：2026年07月10日


高等教育自学考试
毕业证书
姓名：谭晋
身份证号：430408199003220054
证书编号：654391100920083O8
参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。
湖南省
高等教育自学考试委员会
长沙理工大学
高等院校
No.01- 1303299698


姓名：谭晋
性别：男
身份证号：430408199003220054
专业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2019 年 9 月 28 日
证书编号：B08193010100001923
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/


姓名 谭晋
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 3 月 22 日
住址 湖南省衡阳市蒸湘区红湘北路76号28栋3单元407室
公民身份号码 430408199003220054


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 衡阳市公安局蒸湘分局
有效期限 2016.07.04-2036.07.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭晋　　社保电脑号：630444669　　身份证号码：430408199003220054　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		114.6		229.2	57.3

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad99f0c5ba ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

第十五节 安全监理工程师【吴君】相关证明材料

使用有效期：2026年10月19日
-2027年04月17日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：吴君

性　　别：男

出生日期：1985年06月03日

注册编号：44022874

注册执业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期：2027年05月13日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.10.19

发证日期：2024年05月08日


姓 名 吴君
性 别 男
证件号码 430922198506032012
级 别 中级
执业证号
发证日期
本人签名
职业资格证书管理号 20150334033201444010800260l
注册安全工程师
注册专用章


注 册 记 录
吴君 430922198506032012
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：深圳市坡迪建设监理有限公司
有效期至：2021年10月31日
注册安全工程师
注册专用章
注 册 记 录
Y0130 吴君 430922198506032012
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：深圳市坡迪建设监理有限公司
有效期：2021年11月1日 至2026年10月31日


监理工程师
Supervising Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。
姓 名：吴君
证件号码：430922198506032012
性 别：男
出生年月：1985年06月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904844000001478


普通高等学校
毕业证书
学生 吴君 性别 男，一九八五 年 六 月 三 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：湖南工程学院
校（院）长：刘国印
证书编号：113421200805002806
二〇〇八 年 六 月 三十日


本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China
State Administration of Work Safety
编号：AG 00265941


姓名：吴君
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：1985年06月
Date of Birth
专业类别：
Professional Type
批准日期：2015年09月06日
Approval Date
持证人签名：
Signature of the Bearer
签发单位盖章：
Issued by
签发日期：
Issued on
管理号：20150334403320144401080026O1
File No.


姓名 吴君
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 6 月 3 日
住址 广东省深圳市南山区深南大道12069号海岸时代公寓东座2311
公民身份号码 430922198506032012


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2020.05.13-2040.05.13

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　吴君
性　　别　男
身份证号　430922198506032012
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2020年12月20日
证书编号　B08203010100001972

“智慧人社”微信公众号

湖南省人力资源和社会保障厅 盖章发单 电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴君　　社保电脑号：615184093　　身份证号码：430922198506032012　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	05	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		114.6		229.2	57.3

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad99f123cc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

第十六节 安全监理工程师【付传庆】相关证明材料

使用有效期：2026年05月20日
-2026年11月16日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：付传庆

性　　别：男

出生日期：1989年03月12日

注册编号：44047585

注册执业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期：2027年12月11日

注册专业：房屋建筑工程
通信工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.5.20

发证日期：2024年12月12日



普通高等学校

毕业证书

学生 付传庆 性别 男，一九八九年 三 月 十二 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校 名：江西理工大学 校（院）长：叶仁荪

证书编号：10407120120600187 二〇一二年 七 月 十 日



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：付传庆

证件号码：362426198903125 53X

性 别：男

出生年月：1989年03月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2024年05月19日

管 理 号：0212024054400000 3014



（加盖批准机关钢印有效）

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the bearer

管理号：45002000180160 3059

File No.

姓 名 付传庆 性 别 男

Name Gender

身份证号 362426198903125 53X

ID Number

职称系列 工程技术

Category of Profession

资格名称 工程师

Qualification

专 业 建筑工程

Speciality

授予时间 2018年4月

Date of Conferment

批准机关（盖章）

Issued by

2018年4月25日



姓 名 付传庆

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 3 月 12 日

住 址 江西省吉安市泰和县沙村镇皇冈村塘口坪15号

公民身份号码 362426198903125 53X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 泰和县公安局

有效期限 2017.04.05-2037.04.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付传庆　　社保电脑号：635775804　　身份证号码：362426198903125 53X　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		114.6		229.2	57.3

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad99f2e437 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

第十七节 安全监理工程师【吴焕怀】相关证明材料



使用有效期：2026年08月14日
-2027年02月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：吴焕怀

性　　别：男

出生日期：1994年11月16日

注册编号：44034358

注册执业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期：2029年05月07日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：吴焕怀

签名日期：2026.8.14

发证日期：2026年04月17日



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES
北京 BEIJING

毕业证书

吴焕怀 性别 男，1994 年 11 月 16 日生，于 2021 年 09 月至 2024 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 [signature]

二〇二四年 一月 十六日

证书编号：114157202405005050

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



广东省职称证书

姓　　名：吴焕怀
身份证号：440582199411165833

职称名称：工程师
专　　业：建筑管理
级　　别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2026年5月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2603003296490
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2026年8月14日



姓名 吴焕怀
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 11 月 16 日
住址 广东省汕头市潮阳区和平镇下厝寨内210号103户
公民身份号码 440582199411165833



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2021.08.24-2041.08.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴焕怀　　社保电脑号：645331149　　身份证号码：440582199411165833　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	06	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		114.6		229.2	57.3

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad99f3be19 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

第十八节 安全监理工程师【王山山】相关证明材料


广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　名：王山山
性　别：男
身份证号：429001198806187679
专　业1：房屋建筑工程
专　业2：
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2026年11月10日

证书编号：B16040124


广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发，它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　名：王山山
性　别：男
身份证号：429001198806187679
专　业1：房屋建筑工程
专　业2：
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2026年11月10日

证书编号：A23110374


专业名称：Professional Field 建筑工程
资格名称：Qualificational Title 工程师
批准时间：Approval Date 2015.06
批准单位：Approved by 武汉市人力资源和社会保障局
批准文号：Approval No. 武人职[2015]26号
评审组织：Evaluation Organization 武汉市中级专业技术职务评审委员会
姓名：Full Name 王山山
身份证号：ID No. 429001198806187679
管理号：Administration No. J0002015110531
发证日期：Issue Date 2015.07


普通高等学校

毕业证书

学生 王山山 性别 男，一九八八年六月十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江西科技职业学院　校（院）长：

证书编号：13419120100463409　二〇一〇年七月一日


姓名 王山山
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 6 月 18 日
住址 湖北省随县均川镇光河村十组
公民身份号码 429001198806187679


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 随县公安局
有效期限 2016.12.16-2036.12.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王山山　　社保电脑号：627291520　　身份证号码：429001198806187679　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		114.6		229.2	57.3

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad99f41cau ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

第十九节 安全监理工程师【王东波】相关证明材料


普通高等学校

毕业证书

学生 王东波 性别男，一九九一 年 六 月二十一日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：商丘职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127451201706200175 二〇一七 年 七 月 一 日


广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓 名：王东波
性 别：男
身份证号：412824199106216410
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2026 年 10 月 30 日

证书编号：B23110184


广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发，它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓 名：王东波
性 别：男
身份证号：412824199106216410
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2026 年 10 月 30 日

证书编号：A23110165


黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号：0170010425


姓 名：王东波
性 别：男
出生年月：1991年06月
专业名称：建筑工程
资格名称：工程师
授予时间：2017年05月10日
授予部门：

（加盖授予部门钢印有效）

持证人签名：

身份证号码:412824199106216410


姓 名 王东波
性 别 男 民 族 汉
出 生 1991 年 6 月 21 日
住 址 河南省西平县焦庄乡郝庄
村委一组小王庄７８号
公民身份号码 412824199106216410


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 西平县公安局

有效期限 2021.02.04-2041.02.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王东波　　社保电脑号：647821487　　身份证号码：412824199106216410　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		114.6		229.2	57.3

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad99f485f4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

第二十节 BIM 工程师【付红举】相关证明材料


毕业证书

学生 付红举 性别 男，一九八五 年 十 月 十八 日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二一 年 一 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101457202106008104 二〇二一 年 一 月 十 日


广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓 名：付红举
性 别：男
身份证号：410325198510181531
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2027 年 04 月 29 日

证书编号：B18060051


全国信息与通信技术人才
National Information and Communication Technology Talents
专业技术证书
Professional Technical Certificate


姓 名 付红举 Name
性 别 男 Sex
身份证号 410325198510181531 ID Card No.
文化程度 Educational Level
证书编号 210361020335854 Certificate No.
专业名称 BIM 高级工程师 Professional Name
考核级别 高级 Skill Level
考核成绩 合格 Result Test
Year 2021 Month 03 Day 25


陕西省专业技术职业证书

管理号：20230726SRY2202321207

姓 名：付红举
身份证号：410325198510181531
级 别：中级
职业名称：工程师
专业名称：建筑工程
批准文号：陕人研发[2023]09号
授予时间：2023-07-26

本证书表明持证人已参加相应专业类别考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

唯一在线验证网址：www.sxhrcdr.org.cn


姓 名 付红举
性 别 男 民 族 汉
出 生 1985 年 10 月 18 日
住 址 河南省嵩县库区乡岗上村四组 4 3 号
公民身份号码 410325198510181531


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 嵩县公安局
有效期限 2016.05.24-2036.05.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付红举　　社保电脑号：620645180　　身份证号码：410325198510181531　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育				工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		114.6		229.2	57.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad99f5cb6f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

第二十一节 造价工程师【孙小峰】相关证明材料



使用有效期：2026年10月21日
- 2027年01月19日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：孙小峰
性　　别：男
出 生 日 期：1976年06月18日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11174400007206
有 效 期：2025年08月01日-2029年07月31日
聘 用 单 位：深圳市竣迪建设监理有限公司

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
（1）

个人签名：
签名日期：2026.10.21


普通高等学校
毕业证书
学生蒋小峰 性别男，一九七六年六月 日生，于一九九四 年 九 月至 一九九七年 七 月在本校 建筑材料 专业 叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：
校 名：
一九九七年 六 月 日
学校编号： 519700423
中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00539267


孙小峰 于二〇〇六年十一月，经 深圳市建筑工程技术工程师资格 评审委员会评审通过，具备 工程师 资格。特发此证
粤中职证字第0602061001043号
发证机关：深圳市人事局
二〇〇七 年 七 月 十 日


姓 名 孙小峰
性 别 男 民 族 汉
出 生 1976 年 6 月 18 日
住 址 广东省深圳市罗湖区松园路68号鸿翔花园1栋A座808
公民身份号码 420107197606181038


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2016.09.20-2036.09.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙小峰　　社保电脑号：603971802　　身份证号码：420107197606181038　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	[illegible]	8000	[illegible]	16.0
2026	05	60005927	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	[illegible].0	8000	64.0	16.0
2026	06	60005927	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	07	60005927	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	08	60005927	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	09	60005927	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				8160.0	3840.0			2880.0	960.0			240.0		192.0		384.0	96.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad99f60c4q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

第二十二节 造价工程师【韩小飞】相关证明材料

使用有效期：2026年10月21日
-2027年01月19日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：韩小飞
性　　别：男
出 生 日 期：1987年09月05日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11184400012390
有 效 期：2026年01月12日-2030年01月11日
聘 用 单 位：深圳市竣迪建设监理有限公司

个人签名：
签名日期：2026.12.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期：2026年1月12日



普通高等学校

毕业证书

学生 韩小飞 性别 男，一九八七年 九 月 五 日生，于 二〇〇七 年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程技术（工程造价方向） 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江海职业技术学院 校（院）长：

证书编号：131131201006001030 二〇一〇 年 六 月二十五



持证人签名：
Signature of the Bearer

201600132001201632120100011 6

管理号：
File No.：

姓名：Full Name 韩小飞
性别：Sex 男
出生年月：Date of Birth 1987年09月
专业名称：Speciality 建筑经济
资格级别：Qualification Level 中 级
批准日期：Approval Date 2016年11月
签发单位盖章：Issued by
签发日期：Issued on 2017 年 04 月 05 日



姓名 韩小飞
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 9 月 5 日
住址 江苏省东台市五烈镇唐介村六组25号

公民身份号码 320981198709053213



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 东台市公安局
有效期限 2016.05.17-2036.05.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩小飞　　社保电脑号：627405208　　身份证号码：320981198709053213　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	60005927	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	60005927	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	07	60005927	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	08	60005927	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	09	60005927	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				4800.0	2400.0			605.46	201.84			201.84		120.0		240.0	60.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad99f6f6bc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

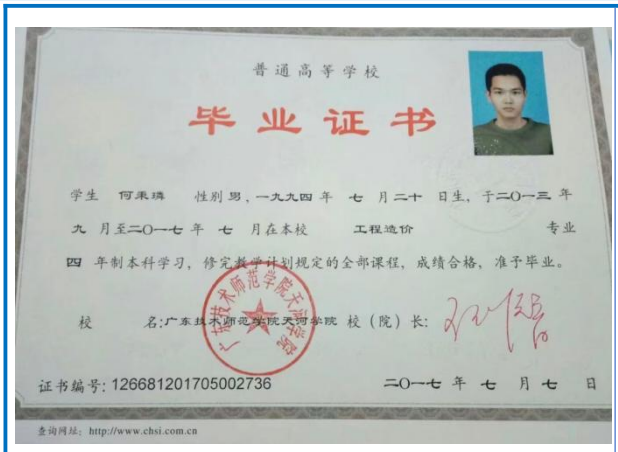
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

第二十三节 造价工程师【何秉麟】相关证明材料


普通高等学校

毕业证书

学生 何秉璘 性别男，一九九四年 七 月二十 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：

证书编号：126681201705002736 二〇一七年 七 月 七 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 何秉璘

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 7 月 20 日

住址 广东省汕尾市城区捷胜镇大流村委会联明村大巷路25号

公民身份号码 441502199407202 67X


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕尾市公安局城区分局

有效期限 2017.07.14-2027.07.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何秉璘　　社保电脑号：812939174　　身份证号码：441502199407202 67X　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		114.6		229.2	57.3

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad99fc362u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

第二十四节 造价工程师【林毅】相关证明材料


普通高等学校

毕业证书

学生 林毅 性别男，一九九九年 十二 月二十七日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华

证书编号：14136120200617089S

二〇二〇 年 六 月二十五日


姓名 林毅

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 12 月 27 日

住址 广东省饶平县樟溪镇下院新一巷9号

公民身份号码 445122199912273556


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 饶平县公安局

有效期限 2018.08.10-2028.08.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林毅　　社保电脑号：805235239　　身份证号码：445122199912273556　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		114.6		229.2	57.3

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad99fd7b7v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

第二十五节 土建监理员【杨铁汕】相关证明材料


广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　名：杨铁汕
性　别：男
身份证号：440783199101162431
专　业1：房屋建筑工程
专　业2：市政公用工程
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2029年05月29日

广东省建设监理协会
2020年05月30日

证书编号：B20060081


普通高等学校

毕业证书

学生　杨铁汕　性别男，一九九一年　一　月十六　日生，于二〇一〇年九　月至二〇一三年　六　月在本校　建筑工程技术　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：黄乐览

证书编号：127411201306725240

二〇一三年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制


本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号：01500774


专业名称：Professional Field　建筑工程

资格名称：Qualificational Title　工程师

批准时间：Approval Date　2018年06月15日

批准单位：Approved by　荆州市职改办

批准文号：Approval No.　荆人职字[2018]22号

评审组织：Evaluation Organization　荆州市建筑工程技术中级职称评审委员会

姓名：Full Name　杨铁汕

身份证号：ID No.　440783199101162431

管理号：Administration No.　D0802018104478

发证日期：Issue Date　2018年07月17日


姓　名　杨铁汕

性　别　男　民　族　汉

出　生　1991　年　1　月　16　日

住　址　广东省深圳市龙华区阳光路28号110室

公民身份号码　440783199101162431


中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局龙华分局

有效期限　2023.03.27-2043.03.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨铁汕　　社保电脑号：636099810　　身份证号码：440783199101162431　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		114.6		229.2	57.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9a55e675 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

第二十六节 土建监理员【姚洪杰】相关证明材料


中央广播电视中等专业学校

毕业证书

学生 姚洪杰，性别 男，生于 一九八九 年 十 月 二十八 日，于 二〇一九 年 十二 月在本校 建筑工程施工 专业修完 一 年制教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

（无中央广播电视中等专业学校钢印无效）

批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：1912008814999

NO：0596270

二〇一九年十二月


广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓 名：姚洪杰
性 别：男
身份证号：440582198910280 41X
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2028 年 06 月 24 日

广东省建设监理协会 2023 年 07 月 02 日

证书编号：B25071046


广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发，它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓 名：姚洪杰
性 别：男
身份证号：440582198910280 41X
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2028 年 06 月 24 日

广东省建设监理协会 广东省建筑安全协会 2025 年 07 月 22 日

证书编号：A25071293


本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B0818301010000 2713


姓 名：姚洪杰
性 别：男
身份证号：440582498910280 4X
专 业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2019 年 10 月 20 日

持证人签名：


姓 名 姚洪杰
性 别 男 民 族 汉
出 生 1989 年 10 月 28 日
住 址 广东省汕头市潮阳区城南街道沧洲市场西楼25号

公民身份号码 440582198910280 41X


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2015.09.25-2025.09.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚洪杰　　社保电脑号：800731449　　身份证号码：440582198910280411X　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		114.6		229.2	57.3

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9a56b86r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

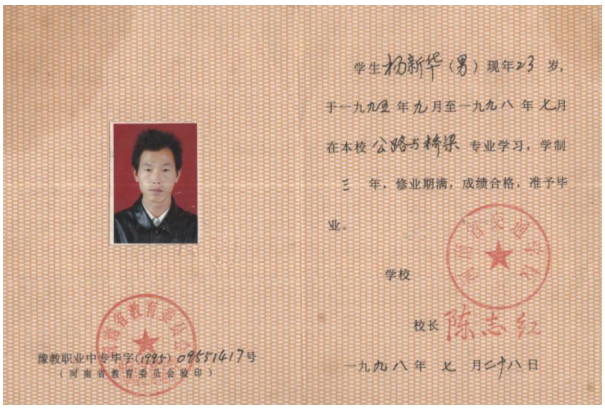
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

[illegible]社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年10月20日
证明专用章

第二十七节 资料员【杨新华】相关证明材料


学生杨新华（男）现年23岁，于一九九五年九月至一九九八年七月在本校公路与桥梁专业学习，学制三年，修业期满，成绩合格，准予毕业。

学校

校长 陈志纪

一九九八年七月二十八日

豫教职业中专字（1997）0985141?号

（河南省教育委员会制印）


广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　名：杨新华
性　别：男
身份证号：412323197712020O1X
专　业1：房屋建筑工程
专　业2：
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2027年08月29日

广东省建设监理协会
2018年08月30日

证书编号：B18090472


专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制


姓　名：杨新华
性　别：男
证书编号：M09304700
发证日期：2010年11月

出生年月：77.12
专业名称：路　桥
资格名称：工程师
批准时间：2010年11月24日
批准单位：仙桃市人事局
批准文号：仙人职[2010]107号
评审组织：湖北省仙桃市工程技术中级职务评审委员会


姓名 杨新华

性别 男　民族 汉

出生 1977年12月2日

住址 河南省民权县城关镇商兰路西段路南

公民身份号码 412323197712020O1X


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 民权县公安局

有效期限 2005.12.24-2025.12.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨新华　　社保电脑号：643260403　　身份证号码：412323197712020O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		114.6		229.2	57.3

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b157blaaft ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

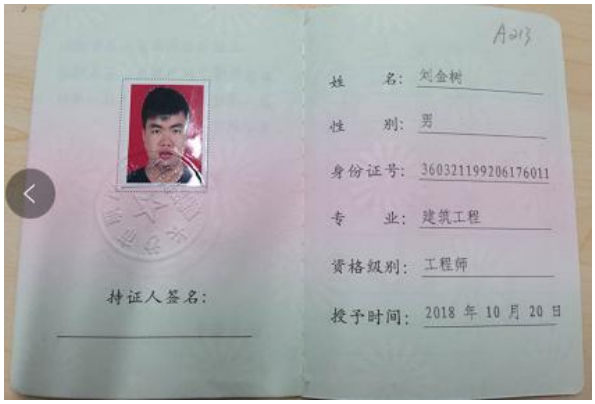
打印日期：2026年10月21日

第二十八节 资料员【刘金树】相关证明材料













深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金树　　社保电脑号：639585946　　身份证号码：360321199206176011　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		114.6		229.2	57.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b157b41cey ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月21日

第四章　履约评价情况

履约评价				
序号	项目名称	建设单位名称	履约等级	履约时间
1	南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	优秀	2025.12.31
2	楼村电子信息产业园	深圳市光明海发投资建设有限公司	优秀	2025.12.26
3	万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦	深圳市海岸新城投资有限公司	优秀	2023.01.18
4	链云广场 1 栋，云谷里 9、10 栋	深圳天安云城投资发展有限公司	优秀	2025.12.31
5	龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房	深圳市龙岗天安数码新城有限公司	优秀	2025.08.31
6	大布巷城市更新一期	深圳金广房地产有限公司	优秀	2025.12.31
7	深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	优秀	2024.07.31
8	宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 05 地块建设工程监理服务	深圳市怀德房地产开发有限公司	优秀	2025.08.31
9	驭海隽府一期	深圳市盛世盈丰投资发展有限公司	优秀	2026.01.20
10	红山华府	深圳市新恒嘉投资发展有限公司	优秀	2026.06.01

第一节 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)履约评价（优秀）

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价类型	☑单项工程定期履约评价 □单项工程最终完工履约评价				
建设单位名称（评价单位）	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	服务期限	2022 年 05 月 20 日至 2025 年 12 月 31 日		
承包商名称（评价对象）	深圳市竣迪建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级		
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283	项目负责人及联系方式	张安生 18639649312		
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区 深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	南山智造（红花岭基地）城市更新项目(一期)	承包范围	全过程工程监理服务		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	39263912.00		
合同开工日期	2022 年 5 月 30	合同竣工日期		合同工期	955 天

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
项目质量管理	33
项目安全管理	33
项目进度管理	32
合计	98

备注：90-100 分为优秀、80-89 分为良好、60-79 分为合格、60 分以下为不合格。

建设单位对该承包商履约表现的最终履约评价：

在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到甲方的认可，工程质量、安全、进度均得到有效控制，我方对监理单位的履约表现总体评价：优秀。

（建设单位）

年 月 日

评价等级	☑优秀 □良好 □合格 □不合格

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第二节 楼村电子信息产业园履约评价（优秀）

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市光明海发投资建设有限公司	评价期限	2023 年 12 月 27 日至 2025 年 12 月 26 日
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283	项目负责人及联系方式	张发勇 13434780134
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311		
工程名称	楼村电子信息产业园 EPC（设计施工一体化）土石方和基坑支护工程，数智大厦桩基础工程，数智大厦 1 栋、2 栋主体工程	承包范围	总建筑面积 102239.00 ㎡，建设一栋高层丙类厂房，地上 7 层，建筑高度 79.2m；一栋宿舍楼，地上 18 层，地下 2 层，建筑高度 76m。
工程地点	深圳市光明区新湖街道荔河路和荔都路交汇处	工程合同价	502616359.70 元

合同开工日期	以委托人下发开工指令为准	合同竣工日期		合同工期	预计 28 个月
实际开工日期	2023.12.27	实际竣工日期	2025.12.26	实际工期	24 个月

四、履约评价分项得分	
分 项 内 容	得 分
人员配备（24 分）	22
履约质量（48 分）	45
进度控制（10 分）	10
协调配合与服务（18 分）	16
合计	93

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。

（建设单位公章）

评价等级	☑ 优秀	□ 良好	□合格	□不合格

第三节 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦履约评价（优秀）

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价类型	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终完工履约评价		
建设单位名称（评价单位）	深圳市海岸新城投资有限公司	服务期限	2019 年 07 月 05 日至 2023 年 01 月 18 日
承包商名称（评价对象）	深圳市竣迪建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283	项目负责人及联系方式	曾惟 18051580276
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区 深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311		
工程名称	万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦	承包范围	施工阶段、保修阶段
工程地点	深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西	工程合同价	7177.38 万元
开工日期	2019.07.05	竣工日期	2023.01.18

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
项目质量管理（35 分）	32
项目安全管理（35 分）	33
项目进度管理（30 分）	29
合计	94

备注：90-100 分为优秀、80-89 分为良好、60-79 分为合格、60 分以下为不合格。

建设单位对该承包商履约表现的最终履约评价：

在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、安全及进度均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。

（建设单位公章）
年 月 日

评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格

第四节 链云广场 1 栋，云谷里 9、10 栋履约评价（优秀）

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳天安云城投资发展有限公司		评价期限	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日	
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人及联系方式	胡可肆 13713597118	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	链云广场 1 栋，云谷里 9、10 栋		承包范围	全过程工程监理服务	
工程地点	龙岗区坂田街道		工程合同价	14834200.00 元	
合同开工日期	2023 年 11 月 1 日	合同竣工日期	2026 年 6 月 17 日	合同工期	941 日历天
实际开工日期	2024 年 10 月 20 日	实际竣工日期	/	实际工期	/

四、履约评价分项得分	
分 项 内 容	得 分
人员配备（24 分）	22
履约质量（48 分）	46
进度控制（10 分）	8
协调配合与服务（18 分）	17
合计	93

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。

（建设单位公章）

评价等级	☑ 优秀	□ 良好	□合格	□不合格

第五节 龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房履约评价（优秀）

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市龙岗天安数码新城有限公司		评价期限	2019 年 5 月 16 日至 2025 年 8 月 31 日	
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑甲级	
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人及联系方式	胡前 18565755178	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房		承包范围	施工阶段至竣工移交阶段、保修阶段	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	62545.2874 万元	
合同开工日期	2019.5.5	合同竣工日期	2021.3.10	合同工期	676 天
实际开工日期	2019.5.10	实际竣工日期		实际工期	

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
人员配备（24 分）	24
履约质量（48 分）	48
进度控制（10 分）	9
协调配合与服务（18 分）	18
合计	99

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。

（建设单位公章）

评价等级	☑优秀	□良好	□合格	□不合格

扫描全能王 创建

第六节 大布巷城市更新一期履约评价（优秀）

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价类型	☑单项工程定期履约评价 □单项工程最终完工履约评价				
建设单位名称（评价单位）	深圳金广房地产有限公司	服务期限	2023年4月20日至2025年12月31日		
承包商名称（评价对象）	深圳市竣迪建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级		
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283	项目负责人及联系方式	刘登明 15899875729		
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区 深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311				
工程名称	大布巷城市更新一期（溪山禾玺融府、御府、永鑫商业中心）	承包范围	全过程工程监理服务		
工程地点	龙华区观澜街道布新路与大布路交汇处西北侧	工程合同价	捌佰伍拾贰万伍仟贰佰伍拾捌元整 （¥8,525,258.00元）		
合同开工日期	2023/4/20	合同竣工日期	2026/5/9	合同工期	38个月

四、履约评价分项得分	
分 项 内 容	得 分
项目质量管理	31
项目安全管理	32
项目进度管理	30
合计	93

备注：90-100分为优秀、80-89分为良好、60-79分为合格、60分以下为不合格。

建设单位对该承包商履约表现的最终履约评价：

在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、安全及进度均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。

（建设单位公章）
年 月 日

评价等级	☑优秀 □良好 □合格 □不合格

第七节 深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理履约评价（优秀）

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司		评价期限	2016 年 9 月 1 日至 2024 年 7 月 31 日	
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人及联系方式	汪磊 13223880030	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理		承包范围	土石方及基坑工程、基础工程、地下室工程、防水工程、结构工程、屋面工程、机电工程、园林景观工程、环保节能、给排水工程、电气安装工程、消防工程、电梯工程、空调通风工程、智能化工程等	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	743.61 万元	
合同开工日期	2016.9.1	合同竣工日期	2019.8.30	合同工期	1095 天
实际开工日期	2016.9.1	实际竣工日期		实际工期	

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
人员配备（24 分）	24
履约质量（48 分）	45
进度控制（10 分）	8
协调配合与服务（18 分）	16
合计	93

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。

（建设单位公章）

评价等级	☑ 优秀	□ 良好	□合格	□不合格

第八节 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期05地块建设工程监理服务履约评价（优秀）

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市怀德房地产开发有限公司		评价期限	2024年11月01日至2025年8月31日	
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人及联系方式	曾惟 18051580276	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311				
工程名称	宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期05地块建设工程监理服务		承包范围	包括但不限于地下室施工阶段、主体施工阶段、土建装饰装修及水电安装阶段（包含土建初装修、公共区域精装修不包含商务公寓精装修、酒店精装修、商场公区精装修）、工程收尾服务阶段的监理工程。	
工程地点	深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处		工程合同价	5216472.50元	
合同开工日期	2023年6月1日	合同竣工日期	2026年4月30日	合同工期	1065天
实际开工日期	2023年6月12日	实际竣工日期		实际工期	

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
人员配备（24分）	23
履约质量（48分）	46
进度控制（10分）	10
协调配合与服务（18分）	17
合计	96

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。

（建设单位公章）

评价等级	☑优秀	□良好	□合格	□不合格

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第九节 驭海隽府一期履约评价（优秀）

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价类型	☑单项工程定期履约评价 □单项工程最终完工履约评价				
建设单位名称（评价单位）	深圳市盛世盈丰投资发展有限公司	服务期限	2025 年 04 月 13 日至 2026 年 01 月 20 日		
承包商名称（评价对象）	深圳市竣迪建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级		
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283	项目负责人及联系方式	胡仕桥 13724203775		
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区 深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	盐田区驭海隽府一期	承包范围	全过程工程监理服务		
工程地点	深圳市盐田区海山街道海涛路 58 号	工程合同价	3932070.00 元		
合同开工日期	2024 年 09 月	合同竣工日期	2027 年 01 月	合同工期	28 个月

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
项目质量管理	32
项目安全管理	33
项目进度管理	30
合计	95

备注：90-100 分为优秀、80-89 分为良好、60-79 分为合格、60 分以下为不合格。

建设单位对该承包商履约表现的最终履约评价：

在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、安全及进度均得到了有效地控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。

（建设单位公章）
年 月 日

评价等级	☑优秀 □良好 □合格 □不合格

第十节 红山华府履约评价（优秀）

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价类型	☑单项工程定期履约评价 ☐单项工程最终完工履约评价		
建设单位名称（评价单位）	新恒基投资发展有限公司	服务期限	年 月 日至 年 月 日
承包商名称（评价对象）	深圳市竣迪建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283	项目负责人及联系方式	龙飞飞 18688507085
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区 深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311		
工程名称	红山华府全体工程	承包范围	全过程工程监理服务
工程地点	龙华区民治街道民塘路	工程合同价	2377600元
合同开工日期	2023.6	合同竣工日期	2026.6	合同工期	36个月

四、履约评价分项得分	
分 项 内 容	得 分
项目质量管理	95
项目安全管理	95
项目进度管理	92
合计	

备注：90-100 分为优秀、80-89 分为良好、60-79 分为合格、60 分以下为不合格。

建设单位对该承包商履约表现的最终履约评价：

在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、安全及进度均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。

（建设单位公章）

年 月 日

评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格