标段编号： 2609-440309-04-01-921241001001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 光明新一代能源技术创新产业基地项目工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 康立时代建设集团有限公司

日期： 2026年10月21日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	康立时代建设集团有限公司	法定代表人姓名	鲜涛
资质类别及等级	工程监理综合资质		
项目总监 资格类别及等级	彭建军 注册监理工程师（房屋建筑工程）		

拟派项目总监近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 1 项）

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	成都西部氢能产业园项目	总建筑面积约 40.95 万平方米	1259.00	彭建军	2024.12.31	成都市

企业近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 2 项）

序号	工程类别	工程名称	工程概况	合同价（万元）	开工时间（年、月、日）	工程所在地
1	房建	九华府项目（高端人才住房项目）二期（C、D 地块）	总建筑面积约 90.8 万平方米	2442.00	2023.03.10	绵阳市
2	房建	大湾区大学（松山湖校区）工程监理	总建筑面积约 247746.91 平方米	2290.978897	2022.03.20	东莞市
3	房建	成都金融创新中心项目	总建筑面积 34 万平方米	1110.33	2021.03.12	成都市

拟派项目团队人员情况

序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	证明材料
1	彭建军	房屋建筑工程	高级	注册监理工程师	总监理工程师	毕业证、职称证书、资格证书、社保证明
2	罗伟	建筑工程	中级	注册监理工程师	土建监理工程师	毕业证、职称证书、资格证书、社保证明
3	郑玮	土木工程	中级	注册监理工程师	土建监理工程师	毕业证、职称证书、资格证书、社保证明
4	郑坤	土木工程	中级	深圳市专业监理工程师	土建监理工程师	毕业证、职称证书、资格证书、社保证明
5	刘磊	施工管理	中级	注册监理工程师	机电监理工程师	毕业证、职称证书、资格证书、社保证明

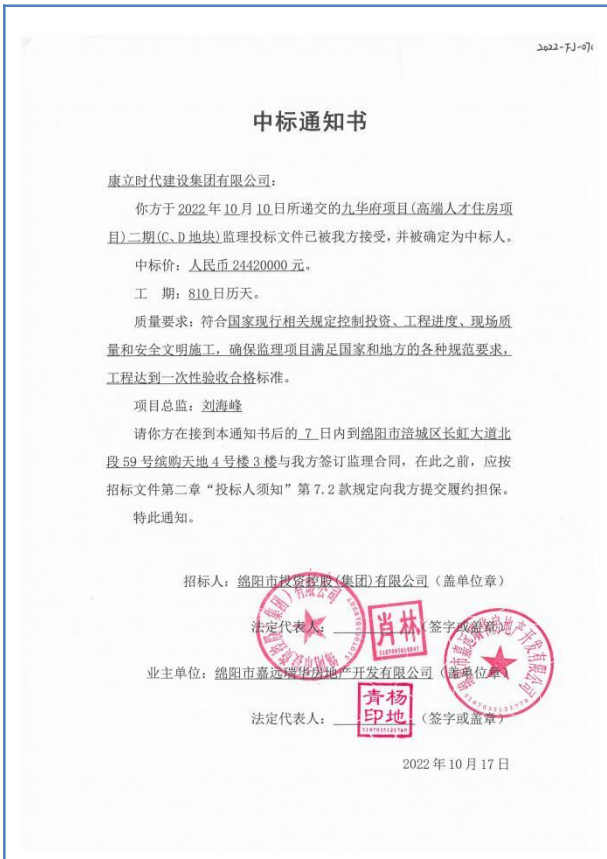
6	霍应宏	给排水	中级	深圳市专业监理工程师	给排水监理工程师	毕业证、职称证书、资格证书、社保证明
7	何住吉	水利水电工程	高级	注册监理工程师	暖通监理工程师	毕业证、职称证书、资格证书、社保证明
8	黄泽彬	市政道路与桥梁工程	中级	深圳市专业监理工程师	市政监理工程师	毕业证、职称证书、资格证书、社保证明
9	黄嘉飞	自动化	助理级	深圳市专业监理工程师	装修监理工程师	毕业证、职称证书、资格证书、社保证明
10	王世剑	信息系统	中级	深圳市专业监理工程师	智能化专业监理工程师	毕业证、职称证书、资格证书、社保证明
11	杨坤	市政工程师	高级	一级造价工程师	造价工程师	毕业证、职称证书、资格证书、社保证明
12	林晓宁	/	/	广东省专业监理工程师	安全监理工程师	毕业证、资格证书、社保证明
13	黄林	电力工程	助理级	深圳市专业监理工程师	监理员	毕业证、职称证书、资格证书、社保证明
14	王平	/	/	深圳市监理员	监理员	毕业证、资格证书、社保证明
15	何江鲸	/	/	深圳市监理员	监理员	毕业证、资格证书、社保证明

履约评价

序号	项目名称	建设单位名称	履约等级	履约时间
1	“高新-郫都电子信息产业园”标准厂房项目	成都电子信息产业功能区建设发展有限责任公司	优	2024.03.30
2	渝投·天樾华宸	彭州市龙兴置业有限公司	优	2024.05.08
3	商业、办公、酒店及配套设施（大府园际初漫城）	四川旅投漫话世界旅游开发有限责任公司	优	2024.01.11
4	高新西区天润路 777 号 GX14-1-310 号地块商业项目	成都极目投资有限公司	优	2024.11.19
5	中国电子科技集团公司第二十九研究所四威科创基地项目一期北侧监理	中国电子科技集团公司第二十九研究所	优	2023.10.06

一、企业业绩

1、九华府项目（高端人才住房项目）二期（C、D 地块）



2022-FJ-07

中标通知书

康立时代建设集团有限公司：

你方于2022年10月10日所递交的九华府项目(高端人才住房项目)二期(C、D地块)监理投标文件已被我方接受，并被确定为中标人。

中标价：人民币24420000元。

工　期：810日历天。

质量要求：符合国家现行相关规定控制投资、工程进度、现场质量和安全文明施工，确保监理项目满足国家和地方的各种规范要求，工程达到一次性验收合格标准。

项目总监：刘海峰

请你方在接到本通知书后的 7 日内到绵阳市涪城区长虹大道北段59号缤购天地4号楼3楼与我方签订监理合同，在此之前，应按招标文件第二章“投标人须知”第7.2款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

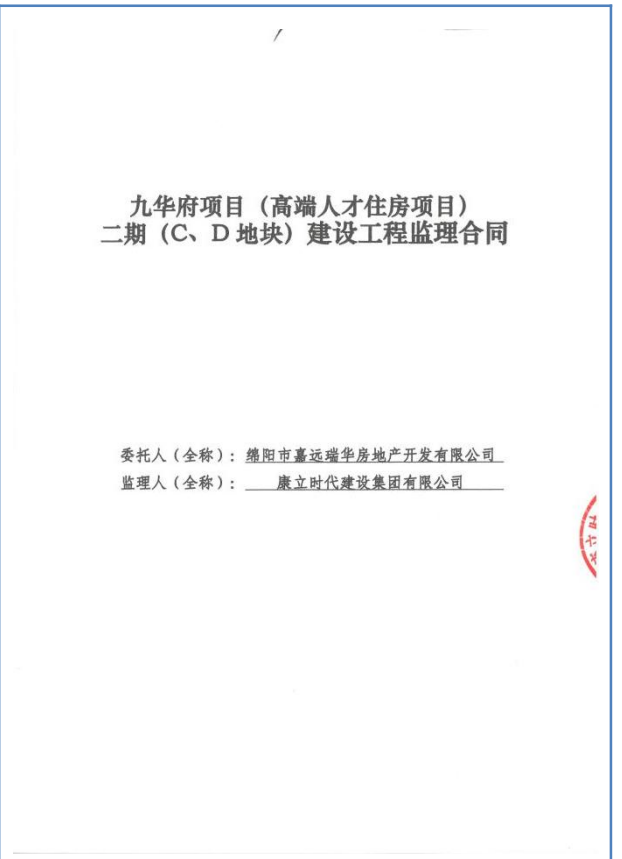
招标人：绵阳市投资控股(集团)有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

业主单位：绵阳市嘉远瑞华房地产开发有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

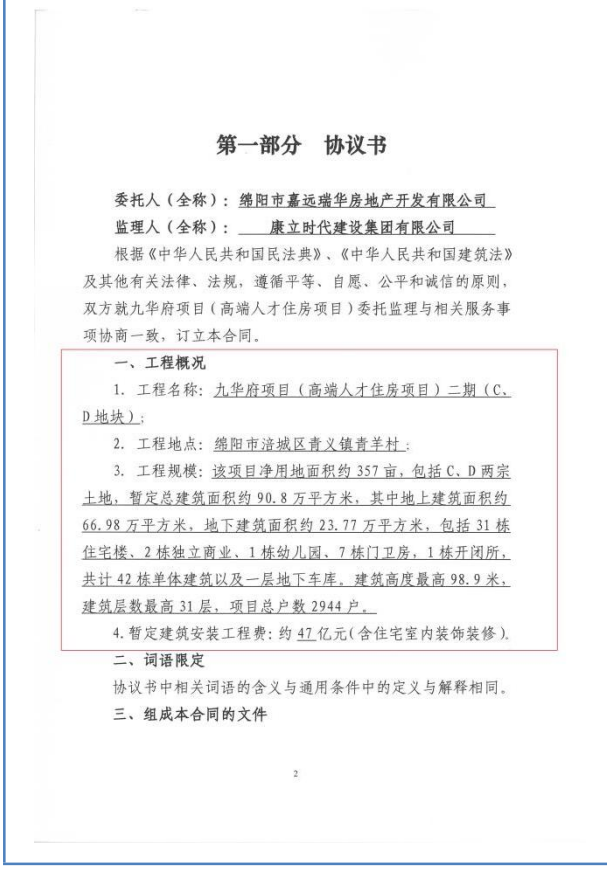
2022年10月17日



九华府项目（高端人才住房项目）
二期（C、D 地块）建设工程监理合同

委托人（全称）：绵阳市嘉远瑞华房地产开发有限公司

监理人（全称）：康立时代建设集团有限公司



第一部分　协议书

委托人（全称）：绵阳市嘉远瑞华房地产开发有限公司

监理人（全称）：康立时代建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就九华府项目（高端人才住房项目）委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：九华府项目（高端人才住房项目）二期（C、D地块）；

2. 工程地点：绵阳市涪城区青义镇青羊村；

3. 工程规模：该项目净用地面积约357亩，包括C、D两宗土地，暂定总建筑面积约90.8万平方米，其中地上建筑面积约66.98万平方米，地下建筑面积约23.77万平方米，包括31栋住宅楼、2栋独立商业、1栋幼儿园、7栋门卫房，1栋开闭所，共计42栋单体建筑以及一层地下车库。建筑高度最高98.9米，建筑层数最高31层，项目总户数2944户。

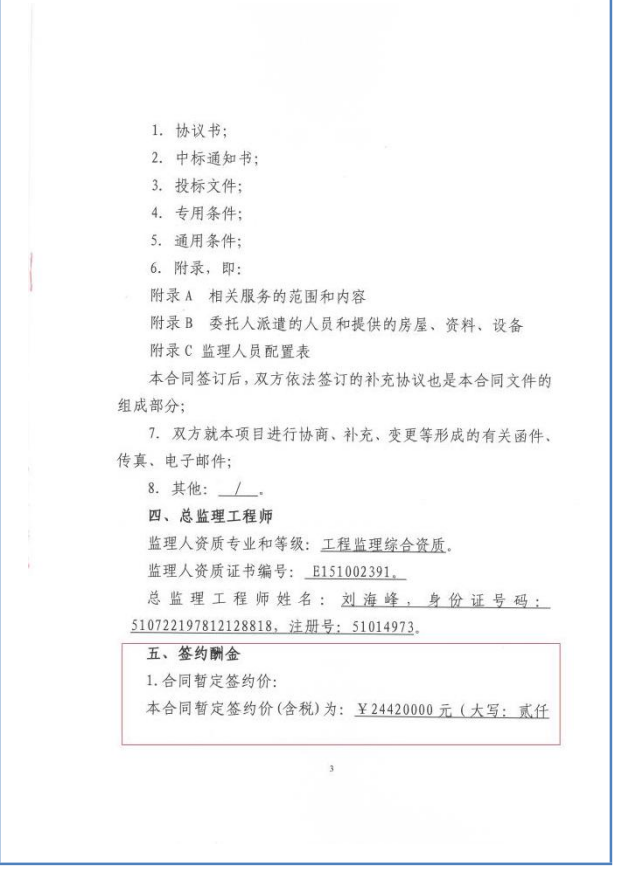
4. 暂定建筑安装工程费：约47亿元(含住宅室内装饰装修)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

2



1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录C 监理人员配置表

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分；

7. 双方就本项目进行协商、补充、变更等形成的有关函件、传真、电子邮件；

8. 其他：/。

四、总监理工程师

监理人资质专业和等级：工程监理综合资质。

监理人资质证书编号：E151002391。

总监理工程师姓名：刘海峰，身份证号码：510722197812128818，注册号：51014973。

五、签约酬金

1.合同暂定签约价：

本合同暂定签约价(含税)为：￥24420000元（大写：贰仟

3

肆佰肆拾贰万元整），其中不含税价款为：￥23037735.85元，增值税税率为 6 %，增值税额为￥1382264.15元。

2.合同价款形式：

本合同监理酬金采用固定单价包干，含税包干单价 26.89 元/㎡（包干单价根据合同暂定签约价除以暂定总建筑面积确定），包括但不限于为实施和完成本项目全部监理咨询工作所需的劳务费、技术服务费、检测仪器设备的使用和管理、规费、保险、税费和利润等一切所有的费用。

3.结算方式：固定包干单价（含税）×竣工备案建筑面积。

4.履约担保

4.1履约担保金额：合同暂定签约价（含税）的5%。

4.2履约担保的提交方式：现金担保占50%，银行保函担保占50%。其中现金担保必须通过中标人的基本账户以银行转账方式一次性向发包人指定账户缴纳，银行保函担保须为满足无条件支付（见索即付）的银行保函。

4.3履约担保的续保：无论何种原因造成工程延期，监理人应按委托人要求无条件进行续保，若在委托人规定的时间内仍未进行续保，则委托人有权拒绝支付任何一笔监理费，且在应付监理人的监理费中扣除并转为相应的履约担保保证金。

4.4委托人不承担监理人与履约担保有关的任何利息或其它类似的费用。

六、监理期限

自委托人发出中标通知书起，至由监理人承担监理义务的工程缺陷责任期（缺陷责任期限以委托人与施工总承包方签订的合同为准）期满后10日止。监理期限应包括但不限于正常工期（即施工总承合同约定的工期）、工期延长期（非因监理人原因造成停（窝）工、延期超过180天以上的部分）及工程缺陷责任期的监理服务。

因监理人原因造成停（窝）工、延期的，监理人不得要求委托人支付、补偿任何费用；非因监理人原因造成停（窝）工、延期的，正常工期（即施工总承合同约定的工期）延期超过180天后，委托人将依据监理人委派现场的人数、人员职位、监理工作及考勤情况，对超过天数部分按月计取监理服务费。具体约定详见第三部分专用条件中补充条款。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 11 月 16 日。

2. 订立地点：绵阳市。

3. 本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力，委托人执壹拾贰份，监理人执肆份。

委托人：绵阳市嘉远瑞华房地产开发有限公司

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：康立时代建设集团有限公司（盖章）

住所：成都市成华区成华大道招商中央[illegible]城市主场B座11楼

邮政编码：610000

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：成都银行德盛支行

账号：2904 2010 2130 2170 0014

电话：028-81299981

传真：028-83218050

电子邮箱：klgLgs@163.com

JS-003

ZA

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：九华府项目（高端人才住房项目）二期（C地块）一标段1号-3号住宅楼、14号-18号住宅楼、23号门卫，相应地下室，幕墙工程，装修工程，室内精装修（A、B1、B2、C1、C2、D1、D2户型854户）

建设单位：绵阳市嘉远瑞华房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况					
	工程名称	九华府项目（高端人才住房项目）二期（C地块）一标段1号-3号住宅楼、14号-18号住宅楼、23号门卫、相应地下室、单体工程、装修工程、室内精装修（A、B1、B2、C1、C2、D1、D2户型854户）	工程地址	绵阳市涪城区青义镇青羊村
	建筑面积	242537.87 m^2	结构类型	框架-剪力墙
	层数 地上/地下	地上31层，地下1层	基础形式	桩筏基础
	电梯	26 台	总高	98.60 m
	开工日期	2023年03月10日	自动扶梯	台
	建设单位	绵阳市嘉远瑞华房地产开发有限公司	竣工验收日期	2025年 11月 14日
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司	监理单位	中国建筑第五工程局有限公司
	设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工图审查机构	四川晟源建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站

验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	陈飞	项目负责人	18981135520
		王波	项目负责人	15883752919
		谭磊	土建工程师	13981153949
		李辉	土建工程师	15196250877
		王超	装修工程师	15281646186
		杜杰	安装工程师	18981117776
		黄波	装修工程师	15281143676
		唐陈	成本管理	17713671346
		李英伦	成本管理	13164645028
		魏林键	土建工程师	15928211683
		李楠	装修工程师	17361617667
	监理单位	刘海峰	总 监	13981975716
		马占鳌	土建工程师	18781188592
		谢保平	土建工程师	15228693262
		冯光成	安装工程师	13402821655
		马永胜	土建工程师	18349997211
		李军	土建工程师	18584916867

竣工验收内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能及电梯工程等设计图纸及变更包含的全部内容
竣工验收组织形式和验收程序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计（含设计变更通知单、技术核定单等）文件和合同约定的全部内容 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料齐全，检查合格。 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署验收意见，检查合格。 4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 规划 、消防、环保、人防等有关部门专项检查验收合格。 5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无 6、住宅分户验收情况： 逐户验收，检查合格。

工程验收结论	分部工程名称	质量结果
分部工程质量评定情况	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程（含精装修工程）	合格
	屋面工程	合格
	建筑给、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	合格
	智能建筑工程	合格
	建筑节能	合格
观感质量综合评价	观感质量综合评价为："好"	
质量控制资料核查情况	共核查 47 项 其中符合要求 47 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果：合格	

工程验收结论	单位工程质量验收结论：
	本工程已按设计（含设计变更通知单、技术核定单等）文件及合同约定的内容全部完成，经各方对工程档案及实体检查验收，结论为： 本项目质量合格。



建设单位	（公章） 年 月 日
项目负责人：	
勘察单位	（公章）
勘察负责人：	年 月 日
设计单位	（公章）
设计负责人：	年 月 日
施工单位	（公章）
注册建造师（项目经理）：	企业技术负责人： 年 月 日
监理单位	（公章）
总监理工程师：	年 月 日

同意验收。

经办理，符合设计要求、同意按规定验收。

施工质量符合设计和验收规范要求，同意验收。

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础，主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003

ZA

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：九华府项目（高端人才住房项目）二期（C地块）二标段4号-5号住宅楼、10号-13号住宅楼、19号-20号住宅楼、24号门卫、25号门卫及27号开闭所，相应地下室，幕墙工程，装修工程，室内精装修（A、B1、B2、C1、C2、D1、D2户型744户）

建设单位：绵阳市嘉远瑞华房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况				
工程名称	九华府项目（高端人才住房项目）二期（C地块）二标段4号-5号住宅楼、10号-13号住宅楼、19号-20号住宅楼、24号门卫、25号门卫及27号开闭所，相应地下室，幕墙工程，装修工程，室内精装修（A、B1、B2、C1、C2、D1、D2户型744户）		工程地址	绵阳市涪城区青义镇青羊村
建筑面积	230436.19 m^2		结构类型	框架-剪力墙
层数 地上 地下	地上31层，地下1层		基础形式	桩筏基础
电梯	24 台		总高	98.60 m
开工日期	2023年03月10日		自动扶梯	台
建设单位	绵阳市嘉远瑞华房地产开发有限公司		竣工验收日期	2025 年 11 月 14 日
勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司		监理单位	中国建筑第五工程局有限公司
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 金螳螂建筑装饰股份有限公司		施工图审查机构	四川晟源建设工程咨询有限公司
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站

验收组成情况				
单位	姓名		职称（职务）	备注
建设单位	陈飞		项目负责人	18961135520
	王波		项目负责人	15883752919
	谭磊		土建工程师	13981153949
	李辉		土建工程师	15196250877
	王超		装修工程师	15281646186
	杜杰		安装工程师	18981117776
	黄波		装修工程师	15281143676
	唐陈		成本管理	17713671346
	李英伦		成本管理	13164645028
	魏林健		土建工程师	15928211683
	李楠		装修工程师	17361617667
监理单位	刘海峰		总 监	13981975716
	刘健		土建工程师	17378566696
	熊涛		土建工程师	18382383607
	李成强		安装工程师	18582302845
	胡乾龙		土建工程师	18011627523
	能伟峰		土建工程师	19108162311

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能及电梯工程等设计图纸及变更包含的全部内容
竣工验收组织形式和收程序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计（含设计变更通知单、技术核定单等）文件和合同约定的全部内容
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料齐全，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署验收意见，检查合格。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 规划 、消防、环保、人防等有关部门专项检查验收合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况： 逐户验收，检查合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论

分部工程名称	质量结果
地基与基础工程	合格
主体结构工程	合格
建筑装饰装修工程（含精装修工程）	合格
屋面工程	合格
建筑给、排水及供暖工程	合格
建筑电气工程	合格
通风与空调工程	合格
电梯工程	合格
智能建筑工程	合格
建筑节能	合格

分部工程质量评定情况

观感质量综合评价：观感质量综合评价"好"

质量控制资料核查情况：

共核查 4P 项

其中符合要求 4P 项

经鉴定符合要求 0 项

核查结果：合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计（含设计变更通知单、技术核定单等）文件及合同约定的内容全部完成，现各方对工程档案及实体检查验收情况认可！

本工程质量合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收

建设单位：（公章）
项目负责人：2015年11月19日

勘察单位：（公章）
勘察负责人：2015年11月19日

经核查，符合设计要求，同意按"合格"验收。

设计单位：（公章）
设计负责人：2015年11月19日

施工质量符合设计和相关现行规范要求，同意按"合格"验收。

施工单位：（公章）
注册建造师（项目经理）：企业技术负责人：2015年11月19日

同意验收

监理单位：（公章）
总监理工程师：2015年11月19日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003

ZA

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：九华府项目（高端人才住房项目）二期（C地块）三标段6号-9号住宅楼、21号住宅楼、22号商业、26号门卫、相应地下室，景观亭廊，室外总图，景观工程，幕墙工程，装修工程，室内精装修（A、B1、B2、C1、C2、D1、D2户型372户）

建设单位：绵阳市嘉远瑞华房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况				
工程名称	九华府项目（高端人才住房项目）二期（C地块）三标段6号-9号住宅楼、21号住宅楼、22号商业、26号门卫、相应地下室、景观平园、室外总图、景观工程、幕墙工程；装修工程，室内精装修（A、B1、B2、C1、C2、D1、D2户型372户）	工程地址	绵阳市涪城区青义镇青羊村2、7、9社，灯塔社区9组
建筑面积	139673.58 m^2	结构类型	框架-剪力墙
层数 地上/地下	地上31层，地下1层	基础形式	桩筏基础
电梯	19 台	总高	98.60 m
开工日期	2023年03月10日	自动扶梯	6 台
建设单位	绵阳市嘉远瑞华房地产开发有限公司	竣工验收日期	2025年11月14日
勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司	监理单位	中国建筑第五工程局有限公司
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工图审查机构	四川晟源建设工程咨询有限公司
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站

验收组组成情况				
单位	姓名	职称（职务）	备注
建设单位	陈飞	项目负责人	18981135520
	王波	项目负责人	15883752919
	谭磊	土建工程师	13981153949
	李辉	土建工程师	15196250877
	王超	装修工程师	15281646186
	杜杰	安装工程师	18981117776
	黄波	装修工程师	15281143676
	唐陈	成本管理	17713671346
	李英伦	成本管理	13164645028
	魏林键	土建工程师	15928211683
	李楠	装修工程师	17361617667
监理单位	刘海峰	总 监	13981975716
	徐洪武	土建工程师	18121964591
	段艳琼	土建工程师	17345758829
	王强	土建工程师	17396220951
	杜斌	土建工程师	18048950814
	郭伟	安装工程师	18145020883

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能及电梯工程等设计图纸及变更包含的全部内容
竣工验收组织形式和验收程序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计（含设计变更通知单、技术核定单等）文件和合同约定的全部内容 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料齐全，检查合格。 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署验收意见，检查合格、 4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 规划 、消防、环保、人防等有关部门专项检查验收合格。 5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无 6、住宅分户验收情况： 逐户验收，检查合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程质量验收结论			
分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程（含精装修工程）	合格
	屋面工程	合格
	建筑给、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	合格
	智能建筑工程	合格
	建筑节能	合格
观感质量综合评价	观感质量综合评价为"好"	
质量控制资料核查情况	共核查 49 项 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计（含设计变更通知单、技术核定单等）文件要求及合同约定的内容全部完成，现各方对工程本次竣工验收结论为： 本工程质量合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

项目负责人：	建设单位：（公章） 2025年11月19日
勘察负责人：	勘察单位：（公章） 2025年11月19日
设计负责人：	设计单位：（公章） 2025年11月19日
注册建造师（项目经理）：	施工单位：（公章） 企业技术负责人： 2025年11月19日
总监理工程师：	监理单位：（公章） 2025年11月19日

同意验收，符合设计要求，同意竣工验收。

施工质量符合设计和验收规范要求，同意竣工验收。

同意验收

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：九华府项目（高端人才住房项目）二期D地块一标段1号-4号住宅楼、11号商业及14号门卫，相应地下室，幕墙工程，装修工程，室内精装修（A、B1、B2、C1、C2、D1、D2户型共434户）

建设单位：绵阳市嘉远瑞华房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	九华府项目（高端人才住房项目）二期D地块一标段1号-4号住宅楼、11号商业及14号门卫，相应地下室，幕墙工程，装修工程，室内精装修（A、B1、B2、C1、C2、D1、D2户型共434户）		工程地址	绵阳市涪城区青义镇青荣村2、7、9社，灯塔社区9组
	建筑面积	117722.43 m^2		结构类型	框架-剪力墙
	层数	地上	地上31层，地下1层	基础形式	桩筏基础
		地下			
	电梯	19 台		总高	98.60m
	开工日期	2023年03月10日		自动扶梯	4 台
	建设单位	绵阳市嘉远瑞华房地产开发有限公司		竣工验收日期	2025年11月19日
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司		监理单位	中国建筑第五工程局有限公司
	设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		施工图审查机构	四川晟源建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站

验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	陈飞	项目负责人	18981135520
		王波	项目负责人	15883752919
		谭磊	土建工程师	13981153949
		李辉	土建工程师	15196250877
		王超	装修工程师	15281646186
		杜杰	安装工程师	18981117776
		黄波	装修工程师	15281143676
		唐陈	成本管理	17713671346
		李英伦	成本管理	13164645028
		魏林键	土建工程师	15928211683
		李楠	装修工程师	17361617667
	监理单位	刘海峰	总 监	13981975716
		付桂华	土建工程师	18161191988
		许昌军	土建工程师	13699681177
		胡相会	土建工程师	18108278505
		卿明强	安装工程师	13320866988
		宗堰	土建工程师	15178999394

竣工验收内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能及电梯工程等设计图纸及变更包含的全部内容
竣工验收组织形式和程序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计（含设计变更通知单、技术核定单等）文件和合同约定的全部内容 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料齐全，检查合格。 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 各单位分别签署检查意见，检查合格。 4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 规划、消防、环保、人防等有关部门检查验收合格。 5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无 6、住宅分户验收情况： 验收意见签署齐全，符合要求。

工程验收结论

分部工程名称	质量结果
地基与基础工程	合格
主体结构工程	合格
建筑装饰装修工程（含精装修工程）	合格
屋面工程	合格
建筑给、排水及供暖工程	合格
建筑电气工程	合格
通风与空调工程	合格
电梯工程	合格
智能建筑工程	合格
建筑节能	合格

分部工程质量评定情况

观感质量综合评价：观感质量综合评价"好"

质量控制资料核查情况：

共核查 49 项

其中符合要求 49 项

经鉴定符合要求 0 项

核查结果：合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计（含设计变更通知单、技术核定单等）文件及合同约定的内容全部完成，符合对工程档案及资料检查验收，准予验收：

本工程质量合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收

建设单位：（公章）
项目负责人：　　年　月　日

同意验收

勘察单位：（公章）
勘察负责人：　　年　月　日

核查，符合设计要求，同意验收

设计单位：（公章）
设计负责人：　　年　月　日

施工质量符合设计和施工验收规范要求，同意验收

施工单位：（公章）
注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　年　月　日

同意验收

监理单位：（公章）
总监理工程师：　　年　月　日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003

ZA

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：九华府项目（高端人才住房项目）二期（D地块）二标段5号-10号住宅楼、12号幼儿园、13号门卫、15号门卫，相应地下室，景观亭廊，室外总图，景观工程，幕墙工程，装修工程，室内精装修（A、B1、B2、C1、C2、D1、D2户型共540户）

建设单位：绵阳市嘉远瑞华房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况					
工程名称		九华府项目（高端人才住房项目）二期（D地块）二标段5号-10号住宅楼，12号幼儿园，13号门卫、15号门卫，相应地下室，景观平面，室外总图，景观工程，幕墙工程，装修工程，室内精装修（A、B1、B2、C1、C2、D1、D2户型共540户）	工程地址	绵阳市涪城区青义镇青羊村2、7、9社，灯塔社区9组
建筑面积		175362.46 m^2	结构类型	框架-剪力墙
层数	地上	地上31层，地下1层	基础形式	桩筏基础
	地下			
电梯		19 台	总高	98.60 m
开工日期		2023年03月10日	自动扶梯	台
建设单位		绵阳市嘉远瑞华房地产开发有限公司	竣工验收日期	2025 年 11 月 14 日
勘察单位		四川省地质工程勘察院集团有限公司	监理单位	中国建筑第五工程局有限公司
设计单位		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工图审查机构	四川晟源建设工程咨询有限公司
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司	质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站

验收组组成情况				
单位		姓名	职称（职务）	备注
建设单位		陈飞	项目负责人	18981135520
		王波	项目负责人	15883752919
		谭磊	土建工程师	13981153949
		李辉	土建工程师	15196250877
		王超	装修工程师	15281646186
		杜杰	安装工程师	18981117776
		黄波	装修工程师	15281143676
		唐陈	成本管理	17713671346
		李英伦	成本管理	13166645028
		魏林键	土建工程师	15928211683
		李楠	装修工程师	17361617667
监理单位		刘海峰	总 监	13981975716
		伍正刚	土建工程师	19915303450
		李晓莉	土建工程师	15181601191
		蒋敏	安装工程师	15982049894
		张高云	土建工程师	19934423569
		吕云川	土建工程师	15892309800

工程验收结论			
分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果	
	地基与基础工程	合格	
	主体结构工程	合格	
	建筑装饰装修工程（含精装修工程）	合格	
	屋面工程	合格	
	建筑给、排水及供暖工程	合格	
	建筑电气工程	合格	
	通风与空调工程	合格	
	电梯工程	合格	
	智能建筑工程	合格	
	建筑节能	合格	
观感质量综合评价	观感质量综合评价：好		
质量控制资料核查情况	共核查 49 项 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果：合格		

工程验收结论
单位工程质量验收结论： 本工程已按设计（含有设计变更通知单、技术核定单等）文件及合同约定的内容全部完成，经各方对工程档案及实体检查验收，结论为： 本工程质量合格

工程验收结论
同意验收 建设单位：（公章） 项目负责人： 2025年11月14日
同意验收 勘察单位：（公章） 勘察负责人： 2025年11月14日
验收合格，符合设计要求，同意验收。 设计单位：（公章） 设计负责人： 2025年11月14日
施工质量符合设计和验收规范要求，同意验收。 施工单位：（公章） 注册建造师（项目经理）： 企业技术负责人： 2025年11月14日
同意验收 监理单位：（公章） 总监理工程师： 2025年11月14日
附单位工程质量综合验收文件： 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、工程有关质量检测和功能性试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

九华府项目（高端人才住房项目）二期（C、D 地块）验收报告汇总表

序号	验收报告名称	竣工验收面积	开工时间	竣工验收时间
1	九华府项目(高端人才住房项目)二期(C 地块)一标段 1 号-3 号住宅楼、14 号-18 号住宅楼、23 号门工程名称：卫，相应地下室，幕墙工程，装修工程，室内精装修(A、B1、B2、C1、C2、D1、D2 户型 854 户)	242537.87㎡	2023.03.10	2025.11.14
2	九华府项目(高端人才住房项目)二期(C 地块)三标段 4 号-5 号住宅楼、10 号-13 号住宅楼、19 号-20 号住宅楼、24 号门卫、25 号门卫及 27 号开闭所，工程名称：相应地下室，幕墙工程，装修工程，室内精装修(A、B1、B2、C1、C2、D1、D2 户型 744 户)	230436.19㎡	2023.03.10	2025.11.14
3	九华府项目(高端人才住房项目)二期(C 地块)三标段 6 号-9 号住宅楼、21 号住宅楼、22 号商业、26 号门卫、相应地下室，景观亭廊，室外总图，景工程名称：观工程，幕墙工程，装修工程，室内精装修(A、B1、B2、C1、C2、D1、D2 户型 372 户)	139673.58㎡	2023.03.10	2025.11.14
4	九华府项目(高端人才住房项目)二期（D 地块）一标段 1 号-4 号住宅楼、11 号商业及 14 号门卫，相应地工程名称：下室，幕墙工程，装修工程，室内精装修(A、B1、B2、C1、C2、D1、D2 户型共 434 户)	117722.43㎡	2023.03.10	2025.11.14
5	九华府项目(高端人才住房项目)二期(D 地块)二标段 5 号-10 号住宅楼、12 号幼儿园、13 号门卫、15 号门卫，相应地下室，景观亭廊，室外总图，景工程名称：观工程，幕墙工程，装修工程，室内精装修(A、B1、B2、C1、C2、D1、D2 户型共 540 户)	175362.46㎡	2023.03.10	2025.11.14
合计		**905732.53㎡**		

2、大湾区大学（松山湖校区）工程监理

中 标 通 知 书

四川康立项目管理有限责任公司：

大湾区大学（松山湖校区）工程监理 工程项目（招标编号： SHBSSA12210733 ）于2022年 03 月 07日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程。你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 04月 25日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	大湾区大学（筹）	
项目负责人	刘彬	资质证号 51006903
中标报价（元）	贰仟贰佰玖拾万零玖仟柒佰捌拾捌元玖角柒分	
服务类中标价描述	以经招标人审核确定的施工招标控制价（含绿色施工安全防护措施单列费）之和为计费基数（计费额），按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格［2007］670 号文）的规定计算得出的工程监理服务收费基准价乘以监理服务收费系数（0.738）作为监理服务收费执行的依据。本项目监理酬金=施工监理服务收费基准价× 监理服务收费系数。	
服务期限（服务类）	总监理服务期限为78个月（施工阶段监理责任期暂定为54个月，缺陷责任期暂定为24 个月）。	
招标单位：	招标代理机构：	交易场所： 兹见证上述标段发出之日前该项目在中心现场交易无异议和结果。
（公章）	（公章）	（公章） 东莞市公共资源交易中心 2022 -03- 22

2022年03月15日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。章改无效。

东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center
地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

（G F－2012－0202）

合同编号：_____

招标编号：SHBSSA12210733

建设工程监理合同

工程名称：大湾区大学（松山湖校区）工程监理

委托人：东莞市城建工程管理局

监理人：四川康立项目管理有限责任公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

DG-2022-03-003

第一部分　协议书

委托人（全称）：东莞市城建工程管理局

监理人（全称）：四川康立项目管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大湾区大学（松山湖校区）工程监理；

2. 工程地点：东莞市松山湖大学路与石大公交路交叉口东南侧；

3. 工程规模：项目总占地面积 170337.53 平方米，总建筑面积约 247746.91 平方米，新建 1 号实验、教学、行政楼（8F），2 号宿舍楼（12F），3 号宿舍楼（地上 14F，地下室 1 层），4 号宿舍楼（14F），5 号体育馆（3F），6 号食堂（3F），7 号图书馆、创新服务中心（4F），8 号产研楼（5F）、9 号科研实验楼（8F）、10 号学术交流中心及配套用房（19F），11 号教师周转房（28F），12 号地下室，13 号学术活动中心（1F），地上最大层数为 28 层，最大建筑高度为 91.65 米，最大单体面积约为 64077.18 平方米。（规模以最终批复的文件为准）；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资为 223400.18 万元，其中建安工程费约 198913.13 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘彬，身份证号码：512927197308083491，注册号：中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书 51006903。

五、签约酬金

签约酬金（大写）（暂定）人民币贰仟贰佰玖拾万零玖仟柒佰捌拾捌元玖角柒分（¥ 22909788.97 元）。

包括：

1. 监理酬金：（暂定）¥ 22909788.97 元。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（4）其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 03 月 18 日始，至 2026 年 09 月 17 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限_____/_____。

（2）设计阶段服务期限_____/_____。

（3）保修阶段服务期限自交工验收合格后并移交后至保修期满止。

（4）其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 4 月 20 日。

2. 订立地点：东莞市。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人 陆 份，监理人 叁 份，提交建设主管部门备案 壹 份，东莞市公共资源交易中心、招标代理各执 一 份。

委托人：东莞市城建工程监理有限公司（盖章）	监理人：四川康立项目管理有限责任公司（盖章）
住所：南城区西平东华路九天大厦九楼	住所：成都市青羊区北大街 19 号 3 幢 18 楼 1 号
邮政编码：523000	邮政编码：610000
法定代表人：（签字或盖私章）	法定代表人：（签字或盖私章）
开户名称：/	开户名称：四川康立项目管理有限责任公司东莞分公司
开户银行：/	开户银行：中国民生银行股份有限公司东莞东城支行
账号：/	账号：171508499
电话：0769-22819621	电话：028-65305511
传真：/	传真：028-83218050
电子邮箱：/	电子邮箱：kiglgs@163.com

4

登记通知书

（青羊）登字〔2022〕第 21103 号

康立时代建设集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

名称变更内容：

原名称：四川康立项目管理有限责任公司，

变更后名称：康立时代建设集团有限公司。

（登记机关盖章）

2022 年 6 月 14 日

注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：大湾区大学（松山湖校区）1号实验、教学、行政楼

验收日期：2023 年 12 月 29 日

建设单位（盖章）：大湾区大学（筹）

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大湾区大学（松山湖校区）1号实验、教学、行政楼				
工程地点	东莞市松山湖大学路与石大公路交叉口东南侧	建筑面积	64077.18平方米	工程造价	29729.0 万元
结构类型	框架	层 数	地上：8 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900202208150201（松山湖）	监理许可证号	E151002391		
开工日期	2022年3月30日	验收日期	2023.12.29		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-SSH-2022-033-01		
建设单位	大湾区大学（筹）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（装饰）	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	康立时代建设集团有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。

经竣工验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程许可证齐全、招投标程序及验收程序齐全并且合法，设计、勘察、施工及监理等报告符合规定，工程质量所含分部工程质量验收合格，结构安全和功能符合设计要求；验收小组一致认为本工程质量合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月29日	（公章） 总监理工程师： 2023年12月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：大湾区大学（松山湖校区）2号宿舍楼

验收日期：2023 年 12 月 29 日

建设单位(盖章)：大湾区大学（筹）

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大湾区大学（松山湖校区）2号宿舍楼					
工程地点	东莞市松山湖大学路与石大公路交叉口东南侧		建筑面积	10942.13平方米	工程造价	5077万
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	地上：12 层 地下：/ 层			
施工许可证号	441900202208150301（松山湖）	监理许可证号	E151002391			
开工日期	2022年3月30日	验收日期	2023年12月29日			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-SSH-2022-033-02			
建设单位	大湾区大学（筹）					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	庶立时代建设集团有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。

经竣工验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程许可证齐全、招投标程序及验收程序齐全并且合法，设计、勘察、施工及监理等报告符合规定，工程质量所含分部工程质量验收合格，结构安全和功能符合设计要求；验收小组一致认为本工程质量合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月29日	（公章） 总监理工程师： 2023年12月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：大湾区大学（松山湖校区）3号宿舍楼

验收日期：2023 年 12 月 29 日

建设单位(盖章)：大湾区大学（筹）

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大湾区大学（松山湖校区）3号宿舍楼				
工程地点	东莞市松山湖大学路与石大公路交叉口东南侧		建筑面积	13179.82平方米	工程造价	6115万
结构类型	部分框支剪力墙结构	层 数	地上：14 层 地下：1 层		
施工许可证号	441900202208150401（松山湖）	监理许可证号	E151002391		
开工日期	2022年3月30日	验收日期	2023年12月29日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-SSH-2022-033-03		
建设单位	大湾区大学（筹）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	康立时代建设集团有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。

经竣工验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程许可证齐全、招投标程序及验收程序齐全并且合法，设计、勘察、施工及监理等报告符合规定，工程质量所含分部工程质量验收合格，结构安全和功能符合设计要求；验收小组一致认为本工程质量合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月29日	（公章） 总监理工程师： 2023年12月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：大湾区大学（松山湖校区）4号宿舍楼

验收日期：2023 年 12 月 29 日

建设单位(盖章)：大湾区大学（筹）

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大湾区大学（松山湖校区）4号宿舍楼				
工程地点	东莞市松山湖大学路与石大公路交叉口东南侧		建筑面积	12788.29平方米	工程造价	5933万
结构类型	部分框支剪力墙结构	层 数	地上：14 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900202208150501（松山湖）	监理许可证号	E151002391		
开工日期	2022年3月30日	验收日期	2023年12月27日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-SSH-2022-033-04		
建设单位	大湾区大学（筹）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	康立时代建设集团有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。

经竣工验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程许可证齐全、招投标程序及验收程序齐全并且合法，设计、勘察、施工及监理等报告符合规定，工程质量所含分部工程质量验收合格，结构安全和功能符合设计要求；验收小组一致认为本工程质量合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月27日	（公章） 总监理工程师： 2023年12月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月09日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月27日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：大湾区大学（松山湖校区）5号体育馆

验收日期：2023 年 12 月 27 日

建设单位（盖章）：大湾区大学（筹）

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大湾区大学（松山湖校区）5号体育馆				
工程地点	东莞市松山湖大学路与石大公路交叉口东南侧		建筑面积	4620.37平方米	工程造价	2144万
结构类型	框架结构	层 数	地上：3 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900202208150601（松山湖）	监理许可证号	E151002391		
开工日期	2022年3月30日	验收日期	2023.12.29		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-SSH-2022-033-05		
建设单位	大湾区大学（筹）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	康立时代建设集团有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。

经竣工验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程许可证齐全、招投标程序及验收程序齐全并且合法，设计、勘察、施工及监理等报告符合规定，工程质量所含分部工程质量验收合格，结构安全和功能符合设计要求；验收小组一致认为本工程质量合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月29日	（公章） 总监理工程师： 2023年12月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：大湾区大学（松山湖校区）6号食堂

验收日期：2025 年 12 月 29 日

建设单位(盖章)：大湾区大学（筹）

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大湾区大学（松山湖校区）6号食堂				
工程地点	东莞市松山湖大学路与石大公路交叉口东南侧		建筑面积	4402.35平方米	工程造价	2043万
结构类型	框架结构	层 数	地上：3 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900202208150701（松山湖）	监理许可证号	E151002391		
开工日期	2022年3月30日	验收日期	2025.12.29		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-SSH-2022-033-06		
建设单位	大湾区大学（筹）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	康立时代建设集团有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。

经竣工验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程许可证齐全、招投标程序及验收程序齐全并且合法，设计、勘察、施工及监理等报告符合规定，工程质量所含分部工程质量验收合格，结构安全和功能符合设计要求；验收小组一致认为本工程质量合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月29日	（公章） 总监理工程师： 2023年12月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月29日

GD-E1-914/6

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202404110001(松山湖) 号

工程名称	大湾区大学（松山湖校区）1号实验、教学、行政楼（框架地上8层一幢）	建设单位	大湾区大学（筹）
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程地点	东莞市松山湖大学路与石大公路交叉口东南侧
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	建设内容	框架地上8层一幢
监理单位	康立时代建设集团有限公司	建筑面积	64077.18平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2023-12-29
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二四年四月十一日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202404110002(松山湖) 号

工程名称	大湾区大学（松山湖校区）2号宿舍楼（部分框支剪力墙地上12层一幢）	建设单位	大湾区大学（筹）
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程地点	东莞市松山湖大学路与石大公路交叉口东南侧
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	建设内容	部分框支剪力墙地上12层一幢
监理单位	康立时代建设集团有限公司	建筑面积	10942.13平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2023-12-29
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二四年四月十一日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202404110003(松山湖) 号

工程名称	大湾区大学（松山湖校区）3号宿舍楼（框支剪力墙地上14层地下1层一幢）	建设单位	大湾区大学（筹）
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程地点	东莞市松山湖大学路与石大公路交叉口东南侧
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	建设内容	框支剪力墙地上14层地下1层一幢
监理单位	康立时代建设集团有限公司	建筑面积	13179.82平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2023-12-29
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二四年四月十一日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202404110004(松山湖) 号

工程名称	大湾区大学（松山湖校区）4号宿舍楼（部分框支剪力墙地上14层一幢）	建设单位	大湾区大学（筹）
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程地点	东莞市松山湖大学路与石大公路交叉口东南侧
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	建设内容	部分框支剪力墙地上14层一幢
监理单位	康立时代建设集团有限公司	建筑面积	12788.29平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2023-12-29
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二四年四月十一日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202404110005(松山湖) 号

工程名称	大湾区大学（松山湖校区）5号体育馆（框架地上3层一幢）	建设单位	大湾区大学（筹）
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程地点	东莞市松山湖大学路与石大公路交叉口东南侧
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	建设内容	框架地上3层一幢
监理单位	康立时代建设集团有限公司	建筑面积	4620.37平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2023-12-29
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二四年四月十一日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202404110006(松山湖) 号

工程名称	大湾区大学（松山湖校区）6号食堂（框架地上3层一幢）	建设单位	大湾区大学（筹）
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程地点	东莞市松山湖大学路与石大公路交叉口东南侧
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	建设内容	框架地上3层一幢
监理单位	康立时代建设集团有限公司	建筑面积	4402.35平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2023-12-29
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二四年四月十一日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

3、成都金融创新中心项目

中标通知书

四川康立项目管理有限责任公司：

你方于2021年03月01日所递交的成都金融创新中心项目监理/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：按招标文件规定的控制价基础上，下浮4%的投标报价。

监理工期：本合同生效之日起至工程竣工验收合格且质量保修期届满之日止。

监理内容：本项目招标范围内所有工程，包括但不限于勘察、设计、临时道路、场地平整、项目红线内及周边影响本项目实施的配套工作（含三网合一、有线电视及卫星电视系统、通信通道施工）、本工程招标范围内的地基基础、深基坑及土石方工程、土建工程、安装工程、装饰工程、精装修工程、总平景观工程、输变电工程、项目周边市政配套改造、智能硬件及软件等工程施工等本项目涉及相关专业工程的从项目前期直至项目竣工验收、移交、结算、审计、缺陷责任期满止的所有现场监理工作（包括质量控制、进度控制、投资控制，安全文明施工管理，合同管理、信息管理，对现场施工和建设相关方的关系协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责），另外对于建设施工区域开口所涉及到的红线外土建安装工作及根据项目实际需要由委托人安排的其他范畴内的项目监理工作。

工程质量：达到国家现行合格标准。

项目总监：黄成建　　监理工程师证号：00479745

履行地点：东部新区。

请你方在本通知书后的30日内，根据招标文件要求与项目业主签订承包合同，在此之前按招标文件规定向项目业主提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都市简州新城投资集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2021年03月10日

成都金融创新中心项目监理合同

合同编号：JRZX-202106

委托人（甲方）：成都东部集团有限公司

监理人（乙方）：四川康立项目管理有限责任公司

2021年3月25日

第一部分 合同协议书

委托人成都东部集团有限公司与监理人四川康立项目管理有限责任公司经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

工程名称：成都金融创新中心项目；

项目所在地：成都市东部新区；

项目规模：本项目包含金融创新中心新建项目及孵化园配套部分专项项目。金融创新中心规划总用地面积约118亩，新建建筑面积约34万平米，计划分两期实施。其中一期建筑面积约11万平米，二期建筑面积约23万平米。主要建设内容包括金融总部基地、金融创新办公基地、办公配套（可变空间）、商业配套、地下配套建筑、总图及景观工程、配建公服设施（街道一体化和市政道路、绿化等）。孵化园配套部分专项包括总图、景观工程及部分室内装修。

二、词语限定

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

三、组成本合同的文件

①合同协议书

②投标文件及中标通知书；

③本合同通用条件；

④本合同专用条件及附录；

⑤在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、总监理工程师

本合同项目的总监理工程师为黄成建，身份证号码：513902198611086984，注册号：51012144。

五、合同价款及结算方式：

合同价款：本项目暂定监理服务费计费额为总承包合同施工费中标价（不含暂列金），计算的监理服务费暂定合同价款为人民币￥1110.33万元（含税）（大写：壹仟壹佰壹拾万叁仟叁佰元整）。

若项目分期，则一期监理服务费暂定合同价款=监理服务费暂定合同价款*39%；二期监理服务费暂定合同价款=监理服务费暂定合同价款*61%。

最终结算监理服务费用依据监理人监理范围内经审核的工程施工累计竣工结算金额之和为计费额，按以下方式结算：最终结算监理服务费=发改价格[2007]670号文收费标准计算的监理服务收费基准价*40%*（1-中标下浮费率4%）。

六、监理服务期：自委托人发出开始工作通知之日起，至本合同监理项目2年缺陷责任期满之日止。监理服务期为1580个日历天（其中勘察-设计-施工总承包实施阶段监理服务期为800个日历天，缺陷责任期阶段监理服务期为730个日历天）。

注：屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、保温工程等**质量保修期**为5年的分项工程，**监理人则还应提供上述分项工程在缺陷责任期满至质量保修期内的相应监理服务**，该部分监理服务费已包括在监理服务费中。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、监理范围：本项目招标范围内所有工程，包括但不限于勘察、设计、临时道路、场地平整、项目红线内及周边影响本项目实施的配套工作（含三网合一、有线电视及卫星电视系统、通信通道施工）、本工程招标范围内的地基基础、深基坑及土石方工程、土建工程、安装工程、装饰工程、精装修工程、总平景观工程、输变电工程、项目周边市政配套改造、智能硬件及软件等工程施工等本项目涉及相关专业工程的从项目前期直至项目竣工验收、移交、结算、审计、缺陷责任期满止的所有现场监理工作（包括质量控制、进度控制、投资控制，安全文明施工管理，合同管理、信息管理，对现场施工和建设相关方的关系协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责），另外对于建设施工区域开口所涉及到的红线外土建安装工作及根据项目实际需要由委托人安排的其他范畴内的项目监理工作。

九、本项目业主（即委托人）为成都东部集团有限公司。委托人有权委托代建业主代为履行本合同约定的委托人职责，具体以委托人向监理人发送有关书面通知为准，监理人应当遵守。

十、合同订立

1. 订立时间：2021年3月25日。

2. 订立地点：成都市东部新区。

3. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表人签字或盖章且加盖双方公章后生效，正本贰份，

副本捌份，具有同等法律效力委托人执正本壹份，副本伍份，监理人执正本壹份，副本叁份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

（以下无正文）

委托人（公章）：

法定代表人：

或授权代表人（签字或盖章）：

监理人（公章）：

法定代表人：

或授权代表人（签字或盖章）：

开户银行： 成都银行股份有限公司德盛支行

账号： 29042010213021700014

电话： 028-8129998

地址：成都市成华区中央华城花园城写字楼 11 楼

签订时间：2021 年 3 月 25 日

3

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称： 成都金融创新中心

建设单位： 成都东部集团有限公司

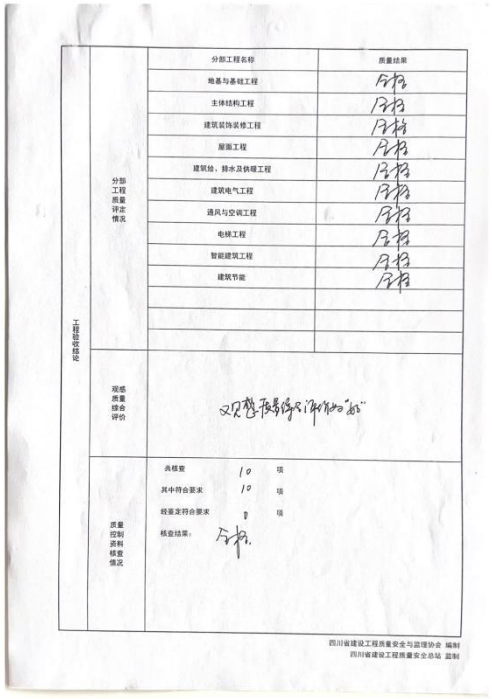
四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	成都金融创新中心	工程地址	成都东部新区三岔街道	
	建筑面积	108045.74 m^2	结构类型	框架结构、钢框架结构	
	层数 地上/地下	地上6层/地下1层	基础形式	独立基础、桩基础	
	电梯	16 台	总高	31.4m	
	开工日期	2021年3月3日	自动扶梯	2 台	
	建设单位	成都东部集团有限公司	竣工验收日期	2021年11月1日	
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司	监理单位	四川康立项目管理有限责任公司	
	设计单位	成都市建筑设计研究院有限公司	施工图审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司	
	施工单位	中国五冶集团有限公司	质量监督机构	成都东部新区公共服务局	
验收组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	谭远飞	项目负责人		
		肖俊	工程师		
		高鑫	工程师		
		祖金龙	工程师		
	监理单位	黄成建	工程师（总监）		
		余碧琴	高级工程师（土建专监）		
		凌伟	工程师（安装专监）		
		李华林	工程师（市政专监）		
		胡小三	监理员		
		夏海航	监理员		
	施工单位	张鹏	工程师（项目经理）		
		陈立强	高级工程师（技术负责人）		
		熊跃皓	质量员		
		慕瑞	质量员		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

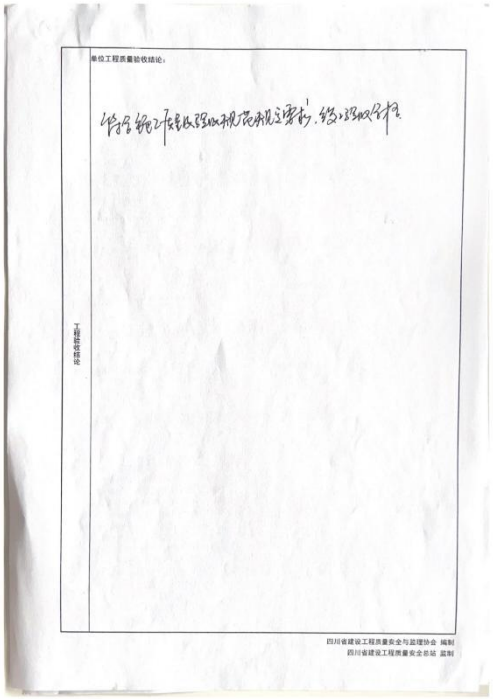
工程竣工验收内容	建筑、结构、给排水收等专项，建筑电气、智能建筑设计专项的设备安装和调试等内容。
工程竣工验收组织形式和程序	1、建设单位组织验收会议。 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4、实地检查工程质量。 5、主要验收组会表态性验收组形成工程竣工验收意见。
竣工验收各环节合格情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 合格完成。 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，按要求。 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 齐全合格，按要求。 4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格，验收资料齐全 5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无 6、住宅分户验收情况： 无

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



工程验收结论		分部工程名称	质量结果
	分部工程质量评定情况	地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量评价为"好"	
	质量控制资料核查情况	共核查 10 项 其中符合要求 10 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

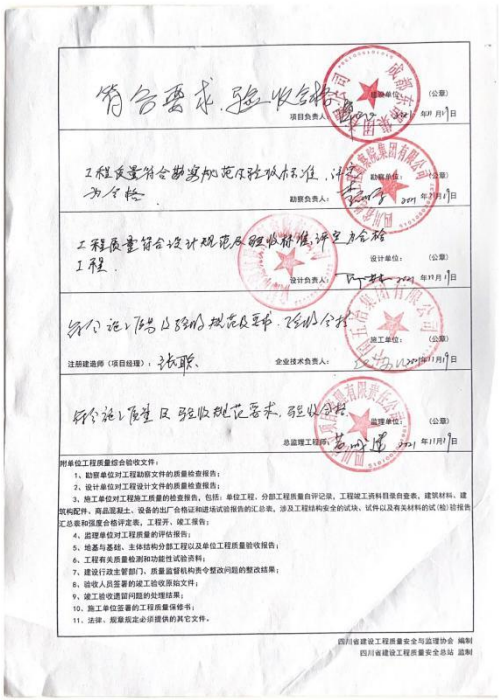


单位工程质量验收结论：

符合验收规范规定要求，验收合格。

工程竣工验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



符合要求，验收合格。

项目负责人：　　施工单位：（公章）　年11月1日

工程质量符合勘察规范及强制性标准，评定为合格。

勘察负责人：　　勘察单位：（公章）　2021年11月1日

工程质量符合设计规范及强制性标准，评定为合格工程。

设计负责人：　　设计单位：（公章）　2021年11月1日

符合施工图及强制性规范要求，验收合格。

注册建造师（项目经理）：张聪　　企业技术负责人：　　施工单位：（公章）　2021年11月1日

符合施工图及规范及验收规范要求，验收合格。

总监理工程师：　　监理单位：（公章）　2021年11月1日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：成都金融创新中心项目二期

建设单位：成都东部集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况				
工程名称	成都金融创新中心项目二期	工程地址	成都东部新区三岔街道	
建筑面积	68539.28平方米 m^2	结构类型	框架-剪力墙、钢框架、混凝土框架	
层数	地上 地下	地下1层/地上4层、16层	基础形式	桩基础、筏板基础和独立基础，抗水板
电梯	15 台	总高	66m	
开工日期	2021年5月20日	自动扶梯	2 台	
建设单位	成都东部集团有限公司	竣工验收日期	2025年8月8日	
勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司	监理单位	康立时代建设集团有限公司	
设计单位	成都市建筑设计研究院有限公司	施工图审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司	
施工单位	中国五冶集团有限公司	质量监督机构	成都东部新区公共服务局	

验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	谭远飞	项目负责人	
		刘成	工程师	
		袁锐	工程师	
		吴帆	工程师	
		陈庆原	工程师	
	监理单位	黄成建	工程师（总监）	
		余碧琴	高级工程师（土建专监）	
		凌伟	工程师（安装专监）	
		李华林	工程师（市政专监）	
		胡小三	监理员	
		夏海航	监理员	
	施工单位	张聪	工程师（项目经理）	
		陈立强	高级工程师（技术负责人）	
		熊欣皓	质量员	
		蔡瑞	质量员	
		张丰凯	设计负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	建筑结构、给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、设计图纸及变更中合同内容。
竣工验收组织形式程序	1、建设单位主持验收会议。 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4、验收组实地查验工程质量。 5、主持验收组成员对验收形成工程建设各项验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成。 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格。 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 检查齐全，检查合格。 4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格。 5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无 6、住宅分户验收情况： /

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程名称	质量结果
分部工程质量评定情况	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	合格
	智能建筑工程	合格
	建筑节能	合格
观感质量综合评价	观感质量综合评价为“好”。	
质量控制资料核查情况	共核查：10 项 其中符合要求：10 项 经鉴定符合要求：0 项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论：
	符合施工质量验收规范规定要求，竣工验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



建设单位：	（公章）
项目负责人：	2021年8月30日
勘察单位：	（公章）
勘察负责人：	2021年8月30日
设计单位：	（公章）
设计负责人：	2021年8月30日
施工单位：	（公章）
注册建造师（项目经理）：	企业技术负责人：2021年8月30日
监理单位：	（公章）
总监理工程师：	2021年8月30日

工程质量符合勘察规范及验收标准，评定为合格工程

工程质量符合设计规范及验收标准，评定为合格工程

施工单位对工程质量及验收规范要求，验收合格

监理单位对施工质量及验收规范要求，验收合格

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位质量检查报告；
2、设计单位质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：成都金融创新中心项目三期

建设单位：成都东部集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	成都金融创新中心项目三期	工程地址	成都东部新区三岔街道
	建筑面积	127607.28平方米 m2	结构类型	框架-剪力墙、钢框架、混凝土框架
	层数 地上 地下	地下2层，地上17、22层	基础形式	独立基础、筏板基础和条形基础
	电梯	22 台	总高	100
	开工日期	2021年11月30日	自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都东部集团有限公司	竣工验收日期	2023年8月31日
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司	监理单位	康立时代建设集团有限公司
	设计单位	成都市建筑设计研究院有限公司	施工图审查机构	四川百南建筑工程咨询有限公司
	施工单位	中国五冶集团有限公司	质量监督机构	成都东部新区公共服务局

验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	谭远飞	项目负责人	
		舒志浩	工程师	
		袁锐	工程师	
		吴帆	工程师	
	监理单位	黄成建	工程师（总监）	
		余碧琴	高级工程师（土建专业）	
		凌伟	工程师（安装专业）	
		李华林	工程师（市政专业）	
		胡小三	监理员	
		夏雨航	监理员	
	施工单位	张聪	工程师（项目经理）	
		陈立强	高级工程师（技术负责人）	
		熊欣皓	质量员	
		蔡瑞	质量员	
		张丰凯	设计负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	建筑、消防、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑及节能分部工程质量验收内容。
竣工验收组织形式和验收程序	1、建设单位主持验收会议 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料 4、验收组实地查验工程质量 5、经过验收组讨论，形成工程竣工验收意见，验收组组长签字。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成 2、工程技术档案、施工管理资料，质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格。 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格。 4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格。 5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无 6、住宅分户验收情况： /

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量符合工程设计及"优"	
	质量控制资料核查情况	共核查：10 项 其中符合要求：10 项 经鉴定符合要求：0 项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	
	单位工程质量验收结论： 符合施工质量及验收规范规定要求，竣工验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

符合设计要求，验收合格。

建设单位：（公章）
项目负责人：2023年8月4日

工程质量符合施工质量及验收规范规定要求，验收合格。

勘察单位：（公章）
勘察负责人：2023年8月4日

工程质量符合设计规范及验收标准，评定为合格工程。

设计单位：（公章）
设计负责人：2023年8月4日

符合施工质量及验收规范规定要求，验收合格。

施工单位：（公章）
注册建造师（项目经理）：
企业技术负责人：2023年8月3日

符合施工质量及验收规范要求，验收合格。

监理单位：（公章）
总监理工程师：2023年8月3日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位质量检查报告；
2、设计单位质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量评定表，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程验收及单位工程质量验收报告；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：成都金融创新中心项目四期

建设单位：成都东部集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	成都金融创新中心项目四期	工程地址	成都东部新区三岔街道
	建筑面积	23764.22 m^2	结构类型	框架结构、钢框架结构
	层数 地上/地下	地上1层/地下2层	基础形式	条形基础 独立基础
	电梯	2 台	总高	7.66m
	开工日期	20xx 年1月1 日	自动扶梯	台
	建设单位	成都东部集团有限公司	竣工验收日期	20xx 年6月*日
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司	监理单位	四川康立项目管理有限责任公司
	设计单位	成都市建筑设计研究院有限公司	施工图审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司
	施工单位	中国五冶集团有限公司	质量监督机构	成都东部新区公共服务局

验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	谭远飞	项目负责人	
		肖俊	工程师	
		高鑫	工程师	
		祖金龙	工程师	
	监理单位	黄成建	工程师（总监）	
		余碧琴	高级工程师（土建专监）	
		凌伟	工程师（安装专监）	
		李华林	工程师（市政专监）	
		胡小三	监理员	
		夏海航	监理员	
	施工单位	张韬	工程师（项目经理）	
		陈立强	高级工程师（技术负责人）	
		熊欣皓	质量员	
		蔡瑞	质量员	
		张丰凯	设计负责人	

竣工验收内容：

建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸及变更包含的内容.

竣工验收组织形式和程序：

1、建设单位召开验收会议
2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况.
3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料
4、实地检查地基基础工程质量
5、主持验收组成员进行讨论，验收组形成工程竣工验收意见并签名

竣工验收条件及检查情况：

1、设计文件和合同约定内容的完成情况：
全部已完成

2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：
资料齐全、检查合格.

3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：
签署齐全、检查合格.

4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：
验收合格

5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：
无

6、住宅分户验收情况：
/

工程验收结论

分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	合格
	智能建筑工程	合格
	建筑节能	合格

观感质量综合评价：观感质量综合评价为"好"

质量控制资料核查情况：

共核查 项
其中符合要求 项
经鉴定符合要求 项
核查结果：

工程验收结论

单位工程质量验收结论：

符合施工质量及验收规范规定要求，验收合格.



符合要求，验收合格。

建设单位：（公章）
项目负责人：2022年6月5日

工程质量符合勘察规范及强制性标准，验收合格。

勘察单位：（公章）
勘察负责人：2022年6月5日

工程质量符合设计规范及强制性标准，验收合格。

设计单位：（公章）
设计负责人：2022年6月5日

符合设计要求及验收规范规定要求，验收合格

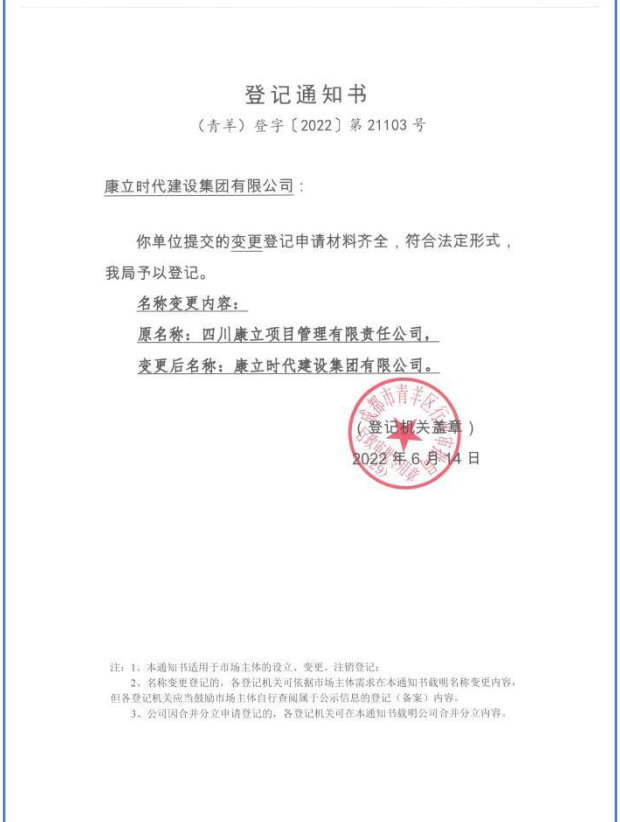
施工单位：（公章）
注册建造师（项目经理）：
企业技术负责人：2022年6月5日

符合设计要求及验收规范规定要求，验收合格

监理单位：（公章）
总监理工程师：2022年6月5日

附单位工程质量综合验收文件：
1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块，试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



登记通知书

（青羊）登字〔2022〕第21103号

康立时代建设集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

名称变更内容：

原名称：四川康立项目管理有限责任公司，

变更后名称：康立时代建设集团有限公司。

（登记机关盖章）
2022年6月14日

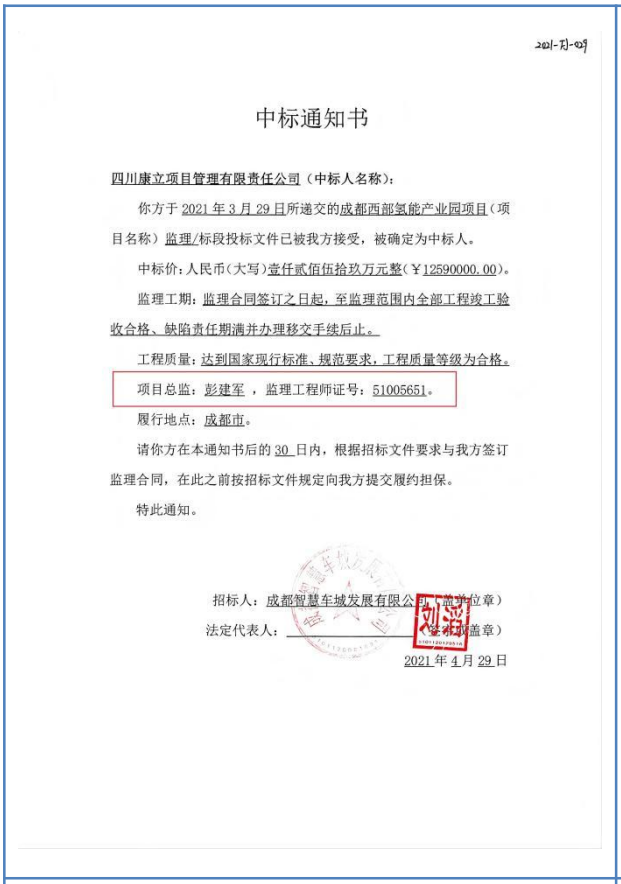
注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

成都金融创新中心项目验收报告汇总表

序号	验收报告名称	竣工验收面积	开工时间	竣工验收时间
1	成都金融创新中心项目一期	108045.74㎡	2021.03.12	2021.11.19
2	成都金融创新中心项目二期	68539.28㎡	2021.05.20	2023.08.30
3	成都金融创新中心项目三期	127607.28㎡	2021.11.20	2023.08.31
4	成都金融创新中心项目四个期	23764.22㎡	2021.12.01	2022.06.30
合计		**327956.52㎡**		

二、项目负责人业绩情况

1、成都西部氢能产业园项目



2021-ZJ-09

中标通知书

四川康立项目管理有限责任公司（中标人名称）：

你方于 2021 年 3 月 29 日所递交的成都西部氢能产业园项目（项目名称）监理/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币（大写）壹仟贰佰伍拾玖万元整（￥12590000.00）。

监理工期：监理合同签订之日起，至监理范围内全部工程竣工验收合格、缺陷责任期满并办理移交手续后止。

工程质量：达到国家现行标准、规范要求，工程质量等级为合格。

项目总监：彭建军 ，监理工程师证号：51005651。

履行地点：成都市。

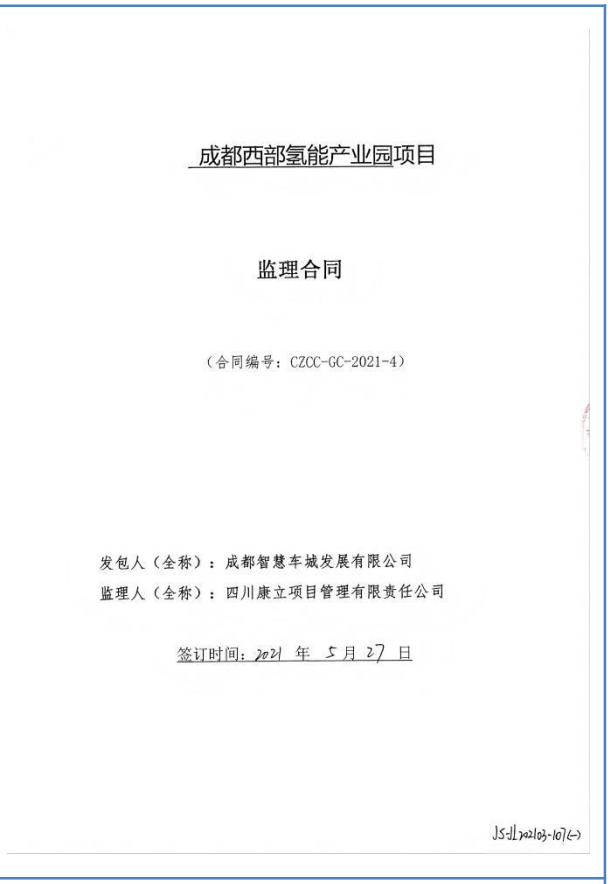
请你方在本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订监理合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都智慧车城发展有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2021 年 4 月 29 日



成都西部氢能产业园项目

监理合同

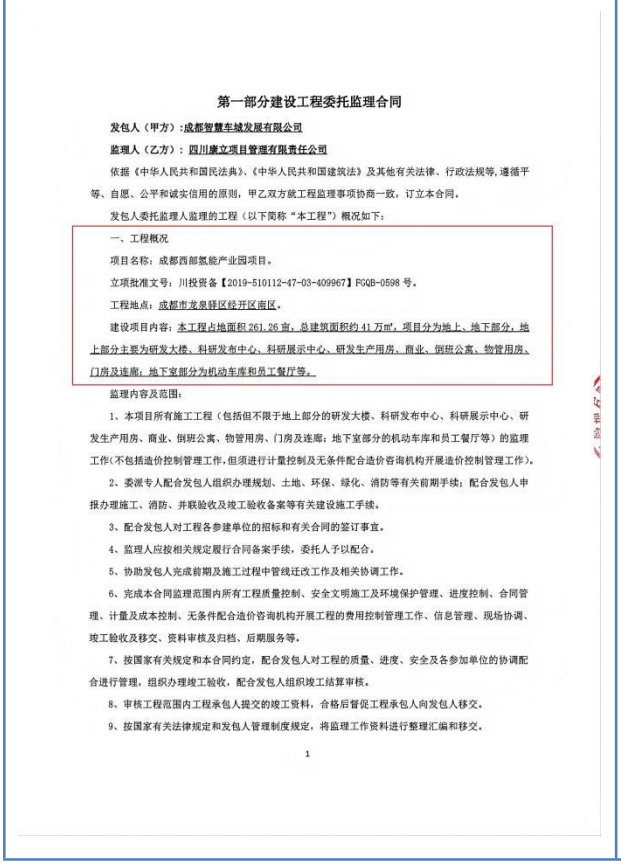
（合同编号：CZCC-GC-2021-4）

发包人（全称）：成都智慧车城发展有限公司

监理人（全称）：四川康立项目管理有限责任公司

签订时间：2021 年 5 月 27 日

JS-北-2021-03-107(一)



第一部分建设工程委托监理合同

发包人（甲方）：成都智慧车城发展有限公司

监理人（乙方）：四川康立项目管理有限责任公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就工程监理事项协商一致，订立本合同。

发包人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

一、工程概况

项目名称：成都西部氢能产业园项目。

立项批准文号：川投资备【2019-510112-47-03-409967】FGQB-0598 号。

工程地点：成都市龙泉驿区经开区南区。

建设项目内容：本工程占地面积 261.26 亩，总建筑面积约 41 万㎡，项目分为地上、地下部分，地上部分主要为研发大楼、科研发布中心、科研展示中心、研发生产用房、商业、倒班公寓、物管用房、门房及连廊；地下室部分为机动车库和员工餐厅等。

监理内容及范围：

1、本项目所有施工工程（包括但不限于地上部分的研发大楼、科研发布中心、科研展示中心、研发生产用房、商业、倒班公寓、物管用房、门房及连廊；地下室部分的机动车库和员工餐厅等）的监理工作（不包括造价控制管理工作，但须进行计量控制及无条件配合造价咨询机构开展造价控制管理工作）。

2、委派专人配合发包人组织办理规划、土地、环保、绿化、消防等有关前期手续；配合发包人申报办理施工、消防、并联验收及竣工验收备案等有关建设施工手续。

3、配合发包人对工程各参建单位的招标和有关合同的签订事宜。

4、监理人应按相关规定履行合同备案手续，委托人予以配合。

5、协助发包人完成前期及施工过程中管线迁改工作及相关协调工作。

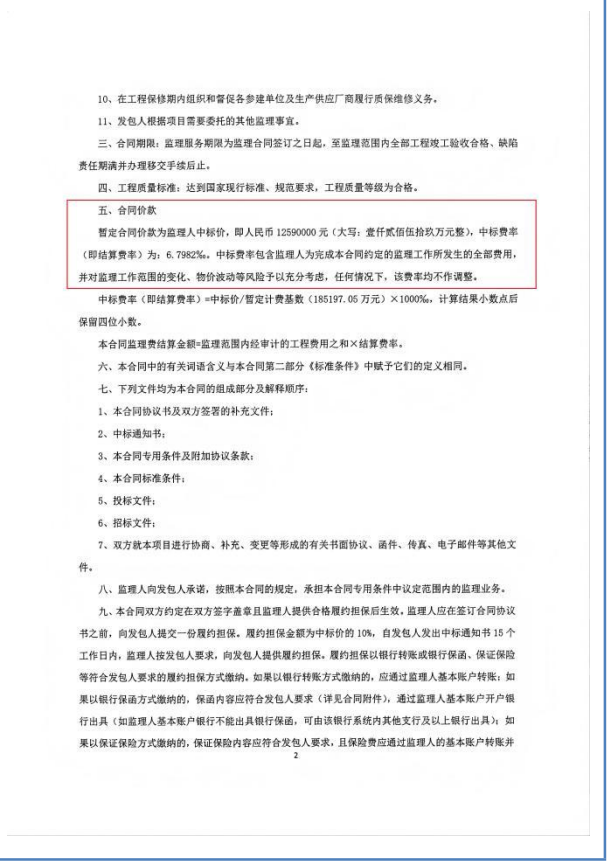
6、完成本合同监理范围内所有工程质量控制、安全文明施工及环境保护管理、进度控制、合同管理、计量及成本控制、无条件配合造价咨询机构开展工程的费用控制管理工作、信息管理、现场协调、竣工验收及移交、资料审核及归档、后期服务等。

7、按国家有关规定和本合同约定，配合发包人对工程的质量、进度、安全及各参加单位的协调配合进行管理，组织办理竣工验收，配合发包人组织竣工结算审核。

8、审核工程范围内工程承包人提交的竣工资料，合格后督促工程承包人向发包人移交。

9、按国家有关法律规定和发包人管理制度规定，将监理工作资料进行整理汇编和移交。

1



10、在工程保修期内组织和督促各参建单位及生产供应厂商履行质保维修义务。

11、发包人根据项目需要委托的其他监理事宜。

三、合同期限：监理服务期限为监理合同签订之日起，至监理范围内全部工程竣工验收合格、缺陷责任期满并办理移交手续后止。

四、工程质量标准：达到国家现行标准、规范要求，工程质量等级为合格。

五、合同价款

暂定合同价款为监理人中标价，即人民币 12590000 元（大写：壹仟贰佰伍拾玖万元整），中标费率（即结算费率）为：6.7982‰。中标费率包含监理人为完成本合同约定的监理工作所发生的全部费用，并对监理工作范围的变化、物价波动等风险予以充分考虑，任何情况下，该费率均不作调整。

中标费率（即结算费率）=中标价/暂定计费基数（185197.05 万元）×1000‰，计算结果小数点后保留四位小数。

本合同监理费结算金额=监理范围内经审计的工程费用之和×结算费率。

六、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

七、下列文件均为本合同的组成部分及解释顺序：

1、本合同协议书及双方签署的补充文件；

2、中标通知书；

3、本合同专用条件及附加协议条款；

4、本合同标准条件；

5、投标文件；

6、招标文件；

7、双方就本项目进行协商、补充、变更等形成的有关书面协议、函件、传真、电子邮件等其他文件。

八、监理人向发包人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

九、本合同双方约定在双方签字盖章且监理人提供合格履约担保后生效，监理人应在签订合同协议书之前，向发包人提交一份履约担保。履约担保金额为中标价的 10%，自发包人发出中标通知书 15 个工作日内，监理人按发包人要求，向发包人提供履约担保。履约担保以银行转账或银行保函、保证保险等符合发包人要求的履约担保方式缴纳。如果以银行转账方式缴纳的，应通过监理人基本账户转账；如果以银行保函方式缴纳的，保函内容应符合发包人要求（详见合同附件），通过监理人基本账户开户银行出具（如监理人基本账户银行不能出具银行保函，可由该银行系统内其他支行及以上银行出具）；如果以保证保险方式缴纳的，保证保险内容应符合发包人要求，且保险费应通过监理人的基本账户转账并

2

提供转账凭证；如果以专业担保公司保函方式缴纳的，保函内容应符合发包人要求，且担保费应通过监理人的基本账户转账并提供转账凭证，履约担保须在工程竣工验收合格前一直有效，若工程延期，无论何种原因，监理人均须按发包人要求无条件办理履约担保延期事宜并承担相应费用，相关费用及风险，监理人已在报价中予以充分考虑，发包人不再另行支付。

十、本合同共拾贰份，双方各执陆份，具有同等法律效力。

发包人：成都智慧车城发展有限公司（签章）
联系地址：四川省成都市龙泉驿区大面街道成龙大道二段888号46栋3层1号
法定代表人：（签字或盖章）
或委托代理人：（签字或盖章）
开户银行：成都银行股份有限公司龙泉驿支行
帐号：1001300000716718
邮编：610100
电话：028-88418290

监理人：四川康立项目管理有限责任公司（签章）
联系地址：成都市成华区成华大道招商中央华城城市主场B区41栋
法定代表人：（签字或盖章）
或委托代理人：（签字或盖章）
开户银行：成都银行股份有限公司德盛支行
帐号：2904201021302170001 4
邮编：610000
电话：028-81299981

本合同签订于：2021年5月27日，签订地点：成都

3

成都市房屋建筑工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：成都西部氢能产业园项目

建设单位：成都智慧车城发展有限公司

成都市住房和城乡建设局制

工程概况	工程名称	成都西部氢能产业园项目	工程地点	成都市龙泉驿区经开南三路以南、车城西二路以东
	建筑面积（平方米）	409547.41	结构类型	框架、框架剪力墙
	层数	地上3/4/5/6/15/19/20层，地下1层	总高度（米）	19、21.1、23.8、23.85、28.9、31.6、56.8、78.6、92.1
	电梯（台）	93	自动扶梯（台）	/
	开工日期	2021年7月5日	竣工验收日期	2024年12月31日
	工程造价（万元）	132660	施工许可证号	510112202107050501
	建设单位（代建单位）	成都智慧车城发展有限公司	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司
	监理单位	康立时代建设集团有限公司	施工图审查机构	四川宏德慧城建筑工程设计咨询有限公司
	质量监督机构	成都市龙泉驿区建设工程质量监督站	质量监督登记号	开2021-010

验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位（代建单位）	赵腾	副总监	
		刘建		
		刘慧涛		
	监理单位	彭建军	总监理工程师	
		袁美	监理工程师	
		曾奎	监理工程师	
		唐明杰		
	施工单位（工程总承包单位）	邹春勋	项目经理	
		杨松	法定代表人	
		邹旭		
		邹焕新		

竣工验收组织形式和验收程序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 档案及资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关方已分别签署质量合格文件。
	4. 室内环境检测情况： /
	5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	6. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书
	7. 其他： /

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为： 1.工程资料档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2.本工程涉及的地基、基础和主体结构、施工质量满足国家有关验收规范要求。 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4.本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。 5.本工程绿色建筑工程符合相关设计、规范规定要求。 6.本工程装配式建筑符合相关设计、规范规定要求。 7.附属设施工程符合相关设计、规范规定要求。 8.海绵城市工程符合相关设计、规范规定要求。 9.本工程共10个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。

同意竣工验收结论	建设单位（代建单位）（公章） 项目负责人： 2024年12月31日
同意竣工验收结论	勘察单位（公章） 勘察负责人： 2024年12月31日
同意竣工验收结论	设计单位（公章） 设计负责人： 2024年12月31日
同意竣工验收结论	施工单位（工程总承包单位）（公章） 项目负责人：企业技术负责人： 2024年12月31日
同意竣工验收结论	监理单位（公章） 总监理工程师： 2024年12月31日

登记通知书

（青羊）登字〔2022〕第 21103 号

康立时代建设集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

名称变更内容：

原名称：四川康立项目管理有限责任公司，

变更后名称：康立时代建设集团有限公司。

（登记机关盖章）

2022 年 6 月 14 日

注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

三、拟投入本项目人员情况

1、总监理工程师彭建军

毕业证书	职称证书（高级工程师）
	
资格证书	注册监理工程师证书
	

社保证明

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名：彭建军　　性别：男　　社会保障号码：511121197809165791

（一）本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(含
企业职工基本养老保险	参保缴费	219
失业保险	参保缴费	219
工伤保险	参保缴费	219

（二）2026年04月至2026年09月的参保缴费明细　　单位:元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202604	10010017520	企业养老	5000	800	400	5000	30	20	5000	16	成都市市本级
202605	10010017520	企业养老	5000	800	400	5000	30	20	5000	16	成都市市本级
202606	10010017520	企业养老	5000	800	400	5000	30	20	5000	16	成都市市本级
202607	10010017520	企业养老	5000	800	400	5000	30	20	5000	19.2	成都市市本级
202608	10010017520	企业养老	5000	800	400	5000	30	20	5000	19.2	成都市市本级
202609	10010017520	企业养老	5000	800	400	5000	30	20	5000	19.2	成都市市本级

打印时间：2026年10月16日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010017520:康立时代建设集团有限公司。

2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。如需验证，请通过以下两种方式办理：

①电脑端：进入“四川人社在线公共服务平台“主页，点击“参保证明验证“，登录后输入验证码WP6QakwP2R93AWjwRqrW进行验证。验证码的有效期至2027 年 01 月 16 日。

②手机端：登录“四川人社“APP，扫描首页左上角的二维码进行验证。二维码的有效期至2027 年 01 月 16 日。

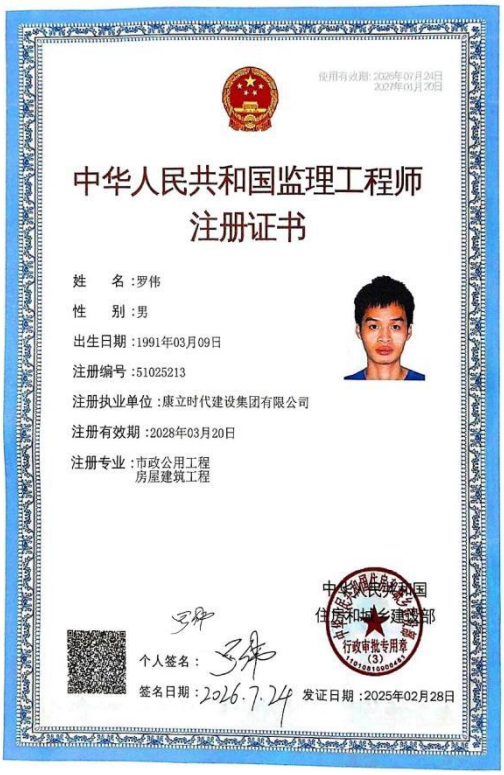
3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2026年04月至2026年09月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

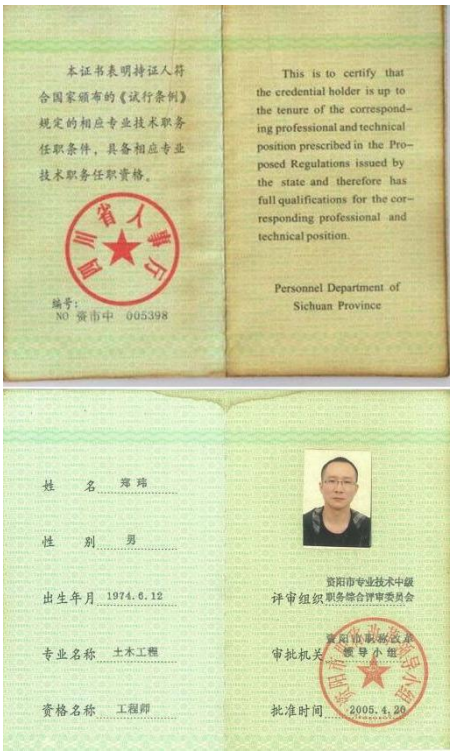
5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

6.该证明为单位使用，只展示职工在本单位缴费信息

2、土建监理工程师罗伟

毕业证书	职称证书
	
注册监理工程师证书	社保证明
	

3、土建监理工程师郑玮

毕业证书	职称证书
	
注册监理工程师证书	
	

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=041446c9d4934a6aa8ba24b1976b0638

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：郑玮　　性别：男　　社会保障号码：512921197406127277

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	10
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	10
工伤保险	正常缴费	10

（二）参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202601	企业职工基本养老保险	20433102	4404	352.32	704.64	两江新区	20433102	4404	22.02	22.02	两江新区	20433102	4404	0	26.42	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	20433102	4404	352.32	704.64	两江新区	20433102	4404	22.02	22.02	两江新区	20433102	4404	0	26.42	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	20433102	4404	352.32	704.64	两江新区	20433102	4404	22.02	22.02	两江新区	20433102	4404	0	26.42	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	20433102	4404	352.32	704.64	两江新区	20433102	4404	22.02	22.02	两江新区	20433102	4404	0	26.42	两江新区
202605	企业职工基本养老保险	20433102	4404	352.32	704.64	两江新区	20433102	4404	22.02	22.02	两江新区	20433102	4404	0	26.42	两江新区
202606	企业职工基本养老保险	20433102	4404	352.32	704.64	两江新区	20433102	4404	22.02	22.02	两江新区	20433102	4404	0	26.42	两江新区
202607	企业职工基本养老保险	20433102	4404	352.32	704.64	两江新区	20433102	4404	22.02	22.02	两江新区	20433102	4404	0	26.42	两江新区
202608	企业职工基本养老保险	20433102	4404	352.32	704.64	两江新区	20433102	4404	22.02	22.02	两江新区	20433102	4404	0	26.42	两江新区
202609	企业职工基本养老保险	20433102	4404	352.32	704.64	两江新区	20433102	4404	22.02	22.02	两江新区	20433102	4404	0	26.42	两江新区

打印日期：2025-10-16

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 20433102康立时代建设集团有限公司重庆分公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码： 202610163010319621273 4

4、土建监理工程师郑坤

毕业证书	职称证书
	
深圳市专业监理工程师证书	**社保证明**
	

5、机电监理工程师刘磊

毕业证书	职称证书
	
注册监理工程师证书	**社保证明**
	

6、给排水监理工程师霍应宏

毕业证书、四川省监理业务培训证书



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：霍应宏
身份证号：510722196704167356
证书编号：65510106013008979

参加 建筑工程 专业 本 科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
二〇〇四 年 六 月三十日

西南交通大学
高等院校
二〇〇四 年 六 月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No. 04 00625788



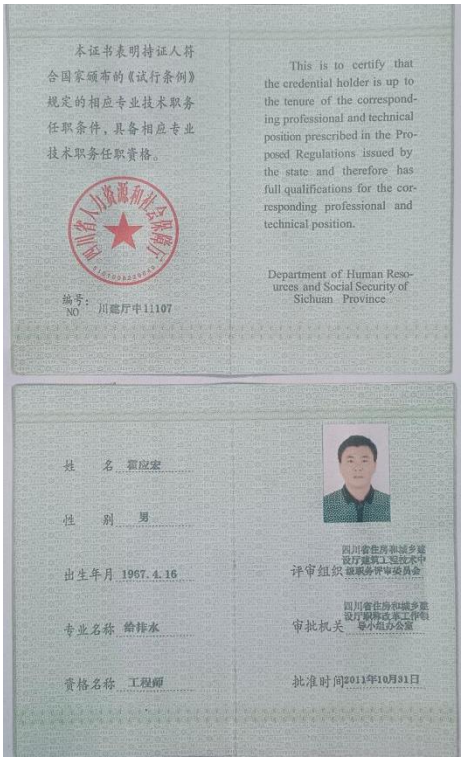
四川省监理行业从业人员监理业务培训证

编 号：JLPX(2019)03261
姓 名：霍应宏
性 别：男
出生年月：1967-04-16
身份证号：510722196704167356
单 位：康立时代建设集团有限公司
培训时间：2019-05-31

本证为四川省建设工程质量安全与监理协会按照《建设工程监理规范》GB/T50319-2013的相关要求，对受会员单位委托且通过四川省监理行业从业人员监理业务培训成果检验人员的证明。

说明：可扫描证件二维码查询证书相关信息。

职称证书



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

编号：川建厅中11107

姓 名 霍应宏
性 别 男
出生年月 1967.4.16
专业名称 给排水
资格名称 工程师

四川省住房和城乡建设厅建筑工程技术中级职务评审委员会
评审组织

四川省住房和城乡建设厅职称改革工作领导小组办公室
审批机关

批准时间2011年10月31日

社保证明



四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名：霍应宏　　性别：男　　社会保障号码：510722196704167356

（一）本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(月)
企业职工基本养老保险	参保缴费	40
失业保险	参保缴费	40
工伤保险	参保缴费	40
工伤保险	暂停缴费（中断）	40

（二）2026年04月至2026年09月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202604	10010017520	企业养老	4699	751.84	375.92	4699	28.19	18.8	4699	15.04	成都市市本级
202605	10010017520	企业养老	4699	751.84	375.92	4699	28.19	18.8	4699	15.04	成都市市本级
202606	10010017520	企业养老	4699	751.84	375.92	4699	28.19	18.8	4699	15.04	成都市市本级
202607	10010017520	企业养老	4699	751.84	375.92	4699	28.19	18.8	4699	18.04	成都市市本级
202608	10010017520	企业养老	4699	751.84	375.92	4699	28.19	18.8	4699	18.04	成都市市本级
202609	10010017520	企业养老	4699	751.84	375.92	4699	28.19	18.8	4699	18.04	成都市市本级

单位盖章专用章

打印时间：2026年10月16日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010017520:康立时代建设集团有限公司。

2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。如需验证，请通过以下两种方式办理：

①电脑端：进入“四川人社在线公共服务平台“主页，点击“参保证明验证“，登录后输入验证码f j W 1 d y S W 6 h e R 4 A 7 j k d 2 H进行验证。验证码的有效期至2027 年 01 月 16 日。

②手机端：登录“四川人社“APP，扫描首页左上角的二维码进行验证。二维码的有效期至2027 年 01 月 16 日。

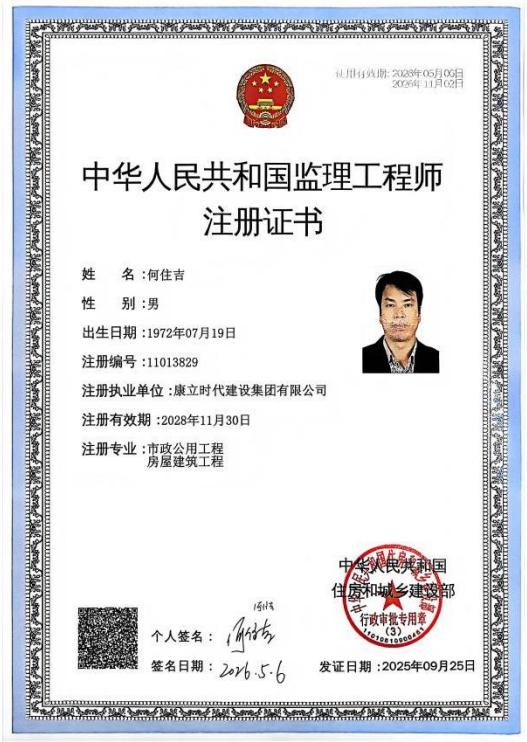
3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2026年04月至2026年09月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

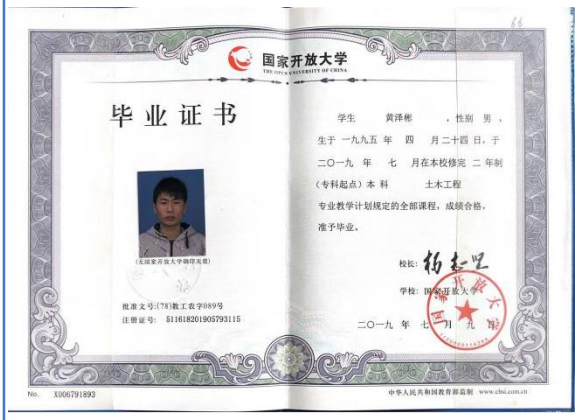
5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

6.该证明为单位使用，只展示职工在本单位缴费信息

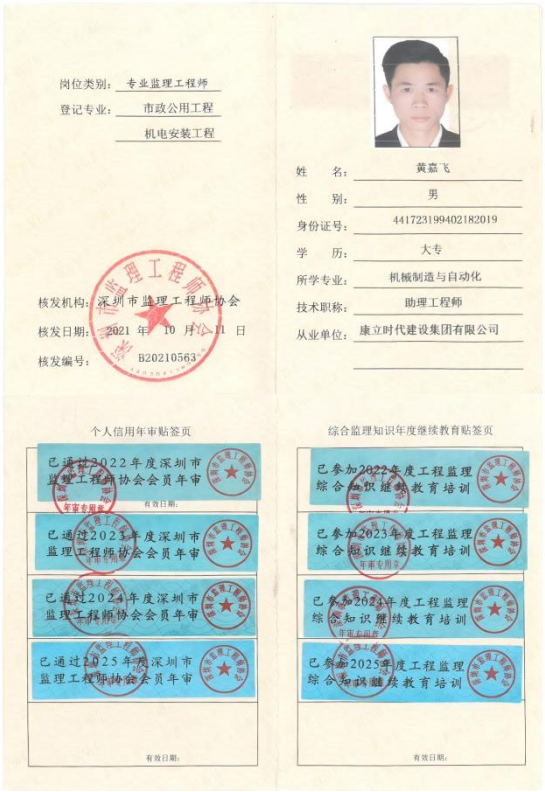
7、暖通监理工程师何住吉

毕业证书	职称证书
	
注册监理工程师证书	社保证明
	

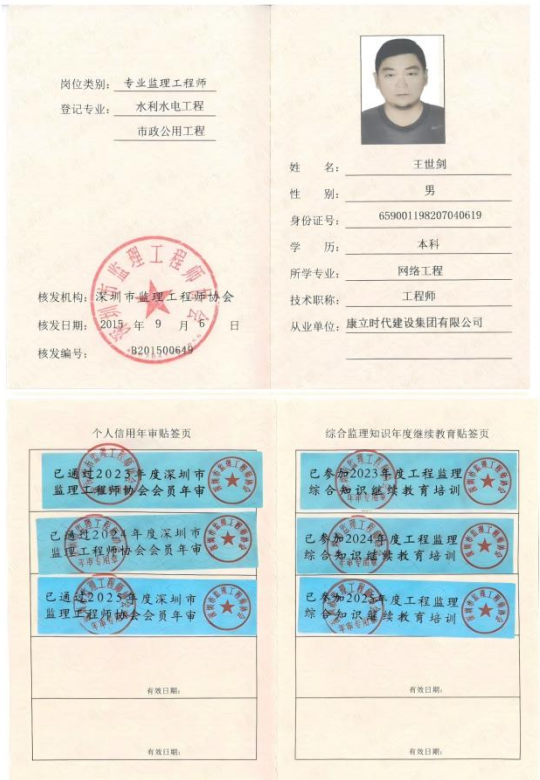
8、市政监理工程师黄泽彬

毕业证书	职称证书
	
深圳市专业监理工程师证书	**社保证明**
	

9、装修监理工程师黄嘉飞

毕业证书	职称证书
	
深圳市专业监理工程师证书	**社保证明**
	

10、智能化监理工程师王世剑

毕业证书	职称证书
	
深圳市专业监理工程师证书	**社保证明**
	

11、造价工程师杨坤

毕业证书	职称证书
	
一级造价工程师证书	
	

社保证明

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名：杨坤　　性别：男　　社会保障号码：511325198007235437

（一）本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(含
企业职工基本养老保险	参保缴费	102
失业保险	参保缴费	102
工伤保险	参保缴费	102

（二）2026年04月至2026年09月的参保缴费明细

单位:元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202604	10010017520	企业养老	4699	751.84	375.92	4699	28.19	18.8	4699	15.04	成都市市本级
202605	10010017520	企业养老	4699	751.84	375.92	4699	28.19	18.8	4699	15.04	成都市市本级
202606	10010017520	企业养老	4699	751.84	375.92	4699	28.19	18.8	4699	15.04	成都市市本级
202607	10010017520	企业养老	4699	751.84	375.92	4699	28.19	18.8	4699	18.04	成都市市本级
202608	10010017520	企业养老	4699	751.84	375.92	4699	28.19	18.8	4699	18.04	成都市市本级
202609	10010017520	企业养老	4699	751.84	375.92	4699	28.19	18.8	4699	18.04	成都市市本级

查询专用章

打印时间：2026年10月16日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010017520:康立时代建设集团有限公司。

2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。如需验证，请通过以下两种方式办理：

①电脑端：进入“四川人社在线公共服务平台“主页，点击“参保证明验证“，登录后输入验证码w J b K q 1 u B J p R B 1 U U 7 Y q G 6进行验证。验证码的有效期至2027 年 01 月 16 日。

②手机端：登录“四川人社“APP，扫描首页左上角的二维码进行验证。二维码的有效期至2027 年 01 月 16 日。

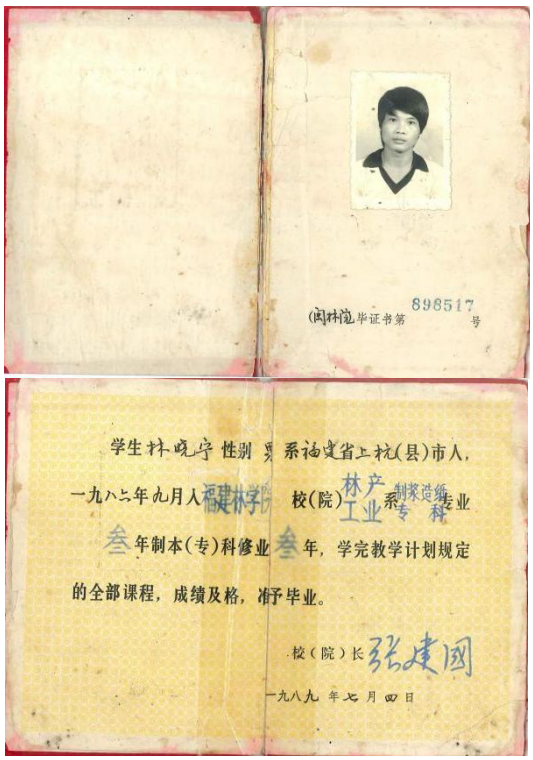
3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2026年04月至2026年09月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

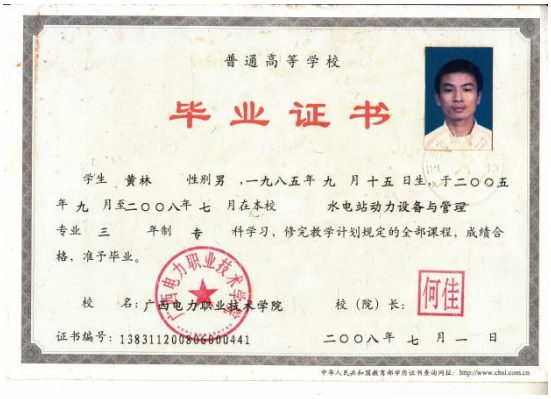
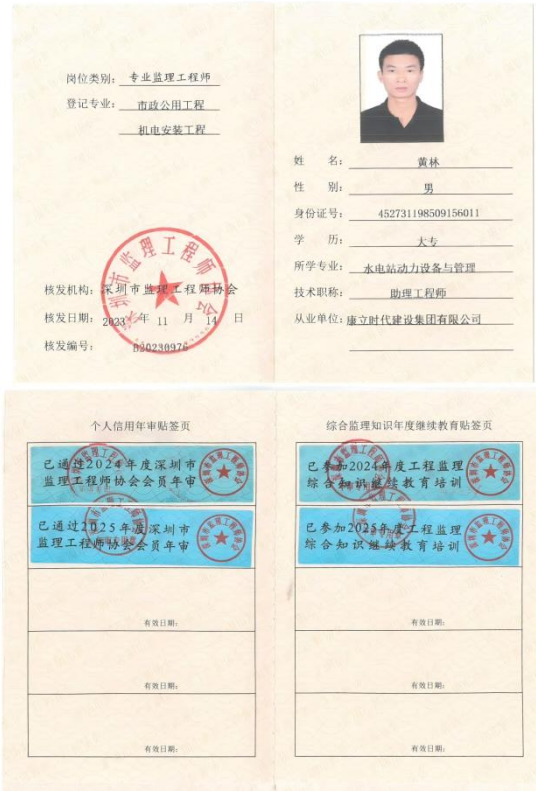
5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

6.该证明为单位使用，只展示职工在本单位缴费信息

12、安全监理工程师林晓宁

毕业证书	广东省专业监理工程师证书
	
社保证明	
	

13、监理员黄林

毕业证书	职称证书
	
深圳市专业监理工程师	**社保证明**
	

14、监理员王平

毕业证书	深圳市监理员证书
	
社保证明	
	

普通高等学校

毕业证书

学生王平　性别男，一九九八年二月二十二日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校道路桥梁工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：铜仁职业技术学院　校（院）长：

证书编号：130551202006004319　二〇二〇年七月一日

岗位类别：监理员

姓　名：王平
性　别：男
身份证号：522636199802223833
学　历：大专
所学专业：道路桥梁工程技术
监理工作年限：无
技术职称：
从业单位：康立时代建设集团有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2020 年 9 月 15 日
核发编号：C20204308

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王平　社保电脑号：609861930　身份证号码：522636199802223833　页码：1

参保单位名称：康立时代建设集团有限公司深圳分公司　单位编号：30819775　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30819775	4775.0	764.0	382.0	2	6727	106.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	21.0	6.0
2026	02	30819775	4775.0	764.0	382.0	2	6727	106.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	21.0	6.0
2026	03	30819775	4775.0	764.0	382.0	2	6727	106.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	21.0	6.0
2026	04	30819775	4775.0	764.0	382.0	2	6727	180.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	21.0	6.0
2026	05	30819775	4775.0	764.0	382.0	2	6727	106.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	21.0	6.0
2026	06	30819775	4775.0	764.0	382.0	2	6727	106.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	21.0	6.0
2026	07	30819775	4775.0	764.0	382.0	2	6727	106.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	21.0	6.0
2026	08	30819775	4775.0	764.0	382.0	2	6727	106.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	21.0	6.0
2026	09	30819775	4775.0	764.0	382.0	2	6727	106.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	21.0	6.0
合计				6858.0	3436.0			908.19	302.76			302.76					54.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392827cdc83a7ayy ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为残保医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中显示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 参保编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30819775	康立时代建设集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

15、监理员何江鲸

毕业证书	深圳市专业监理工程师
	
社保证明	
	

普通高等学校

毕业证书

学生 何江鲸 性别 男，一九九九 年 二 月 十 日生，于二〇一八 年 九 月至 二〇二一 年 七 月在本校 工程测量技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州电子科技职业经贸学院 院 长：王志辉

证书编号:14516120210600l105

二〇二一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位类别：监理员

姓 名：何江鲸

性 别：男

身份证号：522424199902101271

学 历：大专

所学专业：工程测量技术

监理工作年限：无

技术职称：

从业单位：康立时代建设集团有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 5 月 18 日

核发编号：C20220263

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何江鲸 社保电脑号：810124519 身份证号码：522424199902101271 页码：1

参保单位名称：康立时代建设集团有限公司深圳分公司 单位编号：30819775 计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30819775	6775.0	¥764.0	¥382.0	2	6727	106.91	33.64	1	6727	33.64	3000	¥12.0	3000	¥24.0	¥6.0
2026	02	30819775	6775.0	¥764.0	¥382.0	2	6727	106.91	33.64	1	6727	33.64	3000	¥12.0	3000	¥24.0	¥6.0
2026	03	30819775	6775.0	¥764.0	¥382.0	2	6727	106.91	33.64	1	6727	33.64	3000	¥12.0	3000	¥24.0	¥6.0
2026	04	30819775	6775.0	¥764.0	¥382.0	2	6727	¥180.91	¥33.64	1	6727	¥33.64	3000	¥12.0	3000	¥24.0	¥6.0
2026	05	30819775	6775.0	764.0	382.0	2	6727	106.91	33.64	1	6727	33.64	3000	¥12.0	3000	¥24.0	16.0
2026	06	30819775	6775.0	764.0	382.0	2	6727	106.91	33.64	1	6727	33.64	3000	¥12.0	3000	24.0	6.0
2026	07	30819775	6775.0	¥764.0	¥382.0	2	6727	106.91	33.64	1	6727	33.64	3000	¥12.0	3000	¥24.0	¥6.0
2026	08	30819775	6775.0	764.0	382.0	2	6727	106.91	33.64	1	6727	33.64	3000	¥12.0	3000	24.0	6.0
2026	09	30819775	6775.0	764.0	382.0	2	6727	106.91	33.64	1	6727	33.64	3000	¥12.0	3000	24.0	6.0
合计				6858.0	3436.0			908.19	302.76			302.76					54.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392827cdc83bb86 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为残保医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称

30819775 康立时代建设集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

四、履约评价情况

1、“高新-郫都电子信息产业园”标准厂房项目

监 理 业 务 手 册

监理企业 康立时代建设集团有限公司（公章）

中华人民共和国住房和城乡建设部

监理工程	名　称	“高新-郫都电子信息产业园”标准厂房项目		
	地　址	成都市郫都区成都现代工业港开发经济产业园		
	工程类别	房屋建筑工程	工程等级	三级
	总投资(万元)	337.497768	建安费(万元)	35558.5768
	建设单位	成都电子信息产业功能区建设发展有限责任公司		
	设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司		
	施工单位	成都建工第三建筑工程有限公司		
	开工日期	2022年9月20日	竣工日期	2024年3月29日
项目监理机构	姓　名	专　业	监理工程师注册证书编号	
	徐永建	房屋建筑工程	00356564	
	石强伟	机电安装工程	00369218	
	王佳奇	房屋建筑工程	00413239	
	赵安	房屋建筑工程	00277536	
	总监理工程师	赵安	总监代表	

项目规模	工程规模99835.9㎡，包括1#栋（A、B区），2#配套服务楼，3~7#厂房，厂内道路，大门，绿化工程等。1#楼（A区）与2#配套服务楼公用一个地下室，地下层数一层。
监理工作内容及奖罚情况	1、质量控制：采用“事先、事中事后”进行控制，监理人员不间断进行检查，保证了工程质量。 2、进度控制：根据现场的实际情况，结合施工方报送的施工进度计划，对进度出现滞后时，及时查明原因，从确保施工进度按期完成。 3、投资控制：对现场出现的变更、增加及时按甲业主沟通、取得报价、业主的认可后方可进行施工，工程完成后及时进行工程量的复核及结算。 4、安全：现场发现的安全隐患，及时纠出以书面安全整改通知单。 5、公司以合同为依据，根据建设方签定的施工合同为工作内容，积极工作，协调监理、避免索赔现象。 6、组织对本工程的投标文件、合同文本、会议纪要等文件进行收集整理、抽查、归档，以用于本工程的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理和信息管理业务。 7、通过委以或洽商手段，对施工过程中出现的问题进行协商及时解决各类问题，保证了施工顺利完成。

竣工验收结论	经验收，该工程 小符合设计文件要求； 小符合施工合同要求； 初竣工资料符合要求。 综上所述，该工程验收合格。 2024年 3月29日（建设单位公章）
监理履约评价	该公司认真履行了监理合同约定的监理职责和义务，圆满的完成了本工程施工阶段的所有监理工作。监理部人员各种岗位结合各段职责、工作认真负责。全体监理保存整个监理过程中无违反建筑行为。 综合评价意见：优☑　良□　差□ 2024年 3月29日（建设单位公章）

2、渝投·天樾华宸

监 理 业 务 手 册

监理企业 重庆现代建设集团有限公司（公章）

中华人民共和国住房和城乡建设部

监理工程	名　称	渝投·天樾华宸		
	地　址	彭州市天彭街道渠河北路东侧三环路西侧		
	工程类别	房建工程	工程等级	
	总投资(万元)		建安费(万元)	42806.95万元
	建设单位	彭州市龙兴置业有限公司		
	设计单位	四川宏图都市设计咨询集团有限公司		
	施工单位	中核二十五建设有限公司		
	开工日期	2022年4月28日	竣工日期	2024年4月30日
项目监理机构	姓　名	专　业	监理工程师注册证书编号	
	范莉娟	工民建	00556188	
	张洪玖	工民建	JLPX(2019)16420	
	李强	工民建	0055 4962	
	陈东	工民建	JLPX(2018)0667	
	余秋龙	水电	00615588	
	总监理工程师	范莉娟	总监代表	张洪玖

项目规模	规划净用地面积约36935.7平方米，总建筑面积约106396.82平方米，地上建筑面积约74682.70平方米（其中地下计容面积约73871.50平方米），地下建筑面积约31714.12平方米。
监理工作内容及奖罚情况	该工程监理过程中，我们始终按照监理规范、设计文件及相关规范标准、合同要求开展监理工作，成立以总监为首的监理组，在审合同基础，依法到业主满意、未着业主服务和对社会公众负责的原则，努力开展监理工作。 在监理过程中，除对其常规项目进行监理外，我们重点控制了施工单位的现场管理的面貌体系和安全管理体系的组建和运行；施工单位资质审查；施工方案和开工报告审查；原材料见证取样、报验和复检；设备和配件的审查报验；重点部位关键工序检查；隐蔽工程报验；施工九、交工验收等主要环节，加以监理力度严格把关控制。 监理人员长驻现场，实行全过程、全方位监理，发现问题及时解决，每月一次向业主提交有关监理情况的书面报告，并把进度控制、投资控制及合同管理、信息管理及现场文明施工措施管理落实到实处，认真处理好质量、进度、投资三者之间的关系，把工程管理好。 监理资料收集及时，收发文件建档登记，整理完善齐全。

竣工验收结论	经检查验收，本工程质量满足设计及规范要求，相关资料齐全完整，同意验收。 年　月　日（建设单位公章）
监理履约评价	综合评价意见：优☑　良☐　差☐ 2024年5月8日（建设单位公章）

3、商业、办公、酒店及配套设施(大府园际初漫城）

监 理 业 务 手 册

监理企业 [illegible]（公章）

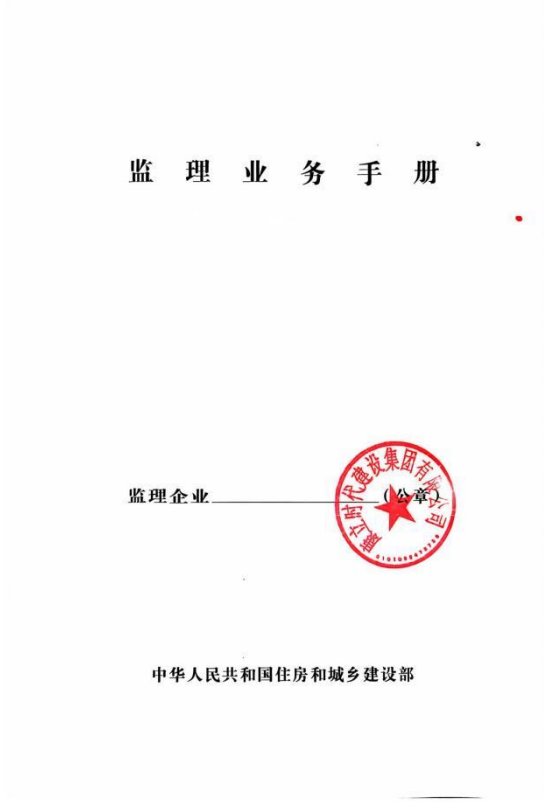
中华人民共和国住房和城乡建设部

监理工程	名　称	商业、办公、酒店及配套设施（大府国际初漫城		
	地　址	成都市成华区青龙街道西林社区十、十一组		
	工程类别	一般公建	工程等级	二类简易
	总投资(万元)	192000	建安费(万元)	
	建设单位	四川旅投漫活世界旅游开发有限责任公司		
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
	施工单位	中国五冶集团有限公司		
	开工日期	2021年12月8日	竣工日期	2025年10月30日
项目监理机构	姓　名	专　业	监理工程师注册证书编号	
	黎永强	土建	5100S102	
	王强	土建	51017238	
	皮先沃	土建	510224673	
	杜荣杰	安装	JLPX(2018)08278	
	龙伟	安装	JLPX(2019)01154	
	代圣	安装	JLPX(2021)02910	
	陈冰冰	土建	JLPX(2023)10955	
	龙成钾	土建	JLPX(2023)08136	
	总监理工程师	黎永强	总监代表	王强

项目规模	本工程总建筑面积：126057.42 m²，建筑高度：46.05 m，其中：A1-1号楼地上11层/地下1层，建筑面积：20885.68 m²；A1-2号楼地上3层/地下1层，建筑面积：4736.32 m²；A1-3号楼地上3层/地下1层，建筑面积：6040.69 m²；A1-4号楼地上3层/地下1层，建筑面积：3661.28 m²；A1-5号楼地上3层/地下1层，建筑面积：2607.63 m²，A1-6号楼地上3层/地下1层，建筑面积：6842.9 m²；A2号楼地上3层/地下1层，建筑面积：12835.75 m²，B1-1号楼地上12层/地下1层，建筑面积：15486.13 m²；B1-2号楼地上10层/地下1层，建筑面积：12720.71 m²，B2号楼地上2层/地下1层，建筑面积：4280.03 m²；B3号楼地上3层，建筑面积：1742.87 m²，B4号楼地上3层/地下1层，建筑面积：3942.6 m²，地下室：19389.91 m²，连廊：327.13 m²，B4-1连廊：13 m²，其中跃都创
监理工作内容及奖罚情况	在签订工程监理合同后，严格履行合同，以现行法律、法规和合同条款为监理工作的依据，分阶段配置了现场监理人员，编制了监理实施细则，并制定了程各监控计划与控制点，运用巡视、平行检验和实施监理等手段，采取技术指导、开投恩路等措施，对发生的处理工程过程中存在的问题，使工程质量、当点、进度、投资得到了有效地控制，不断不断地促使项目标的实现，使监理小守得到了很好的履行，正确运用监理的责任权投能，建镇有序的组监理公正程序，解决处理问题，采取按照采用事前控制、事中控制、事后控制对本建设工程总目标得到了较好的实施。在基础、主体施工过程中，质量存在一些通病，根据监理及时了这些问题指令，并督促施工单位整治，整改后重新验收合格后进行了本工序、在各阶段工的检，加强了对钢筋、内环境材料和幕墙施工、水、电工程配合的监理力度，对存在的问题及时督促施工单位进行修理。

竣工验收结论	本工程已按设计文件要求及合同约定施工程内容全部完成，经检查验收：符合如下： 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料及实现检测、符合要求。 2. 本工程按照国家有关法律、施工规范施工。施工质量满足国家有关强制性规范要求。 3. 主要功能项目的调查符合相关专业质量强制的规定。 4. 本工程施工中发现的质量问题已整改完毕，无质量隐患。 各种使用功能均满足要求。 5. 本工程共10个分部分项工程质量均达合格，地质量验收为良。 本工程质量强制合格 2024年 八 月 19日（建设单位公章）
监理履约评价	建设单位已按照履行监理合同，本工程一次性验收合格。 综合评价意见：优☑　良□　差□ 2024年 八 月 11日（建设单位公章）

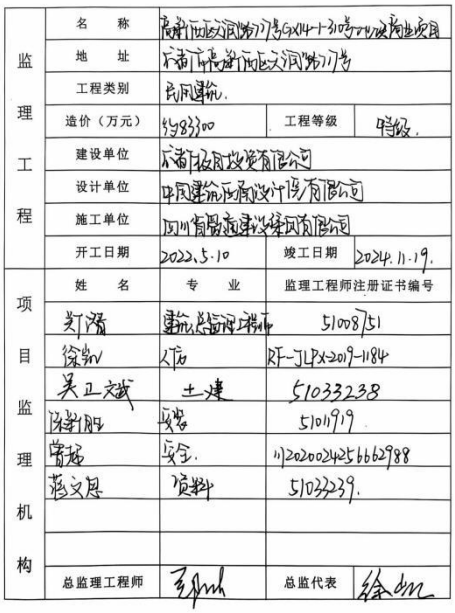
4、高新西区天润路 777 号 GX14-1-310 号地块商业项目



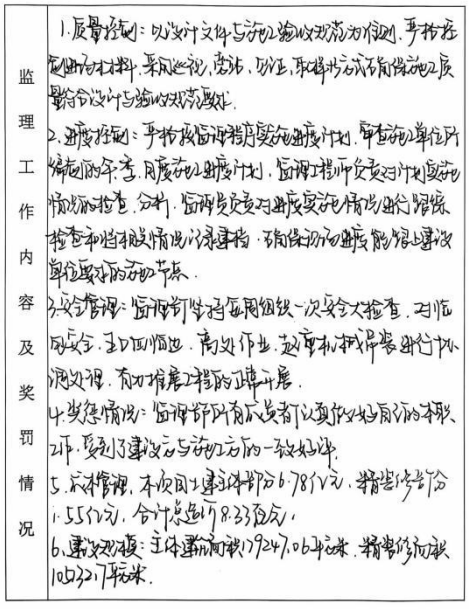
监 理 业 务 手 册

监理企业_____（公章）

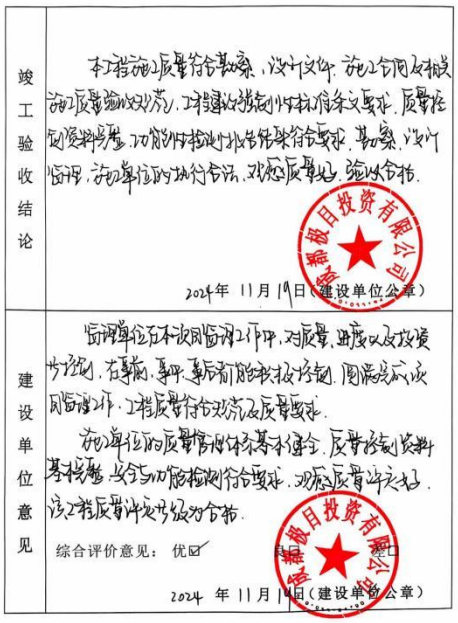
中华人民共和国住房和城乡建设部



监理工程	名　称	高新西区天润路777号GX14-1-310号地块商业项目		
	地　址	云南省昆明市高新区天润路777号		
	工程类别	民用建筑		
	造价（万元）	49833.00	工程等级	特级
	建设单位	云南省投资控股有限公司		
	设计单位	中国建筑西南设计院有限公司		
	施工单位	四川省第建筑工程公司		
	开工日期	2022.5.10	竣工日期	2024.11.19
项目监理机构	姓　名	专　业	监理工程师注册证书编号	
	刘涛	建筑总监理工程师	51008751	
	徐鼎	土建	XT-JLPX-2019-1184	
	吴卫文	土建	51033238	
	张利明	安装	51011919	
	曾旭	安全	412020024256662988	
	范文思	资料	51032239	
	总监理工程师	刘涛	总监代表	徐鼎

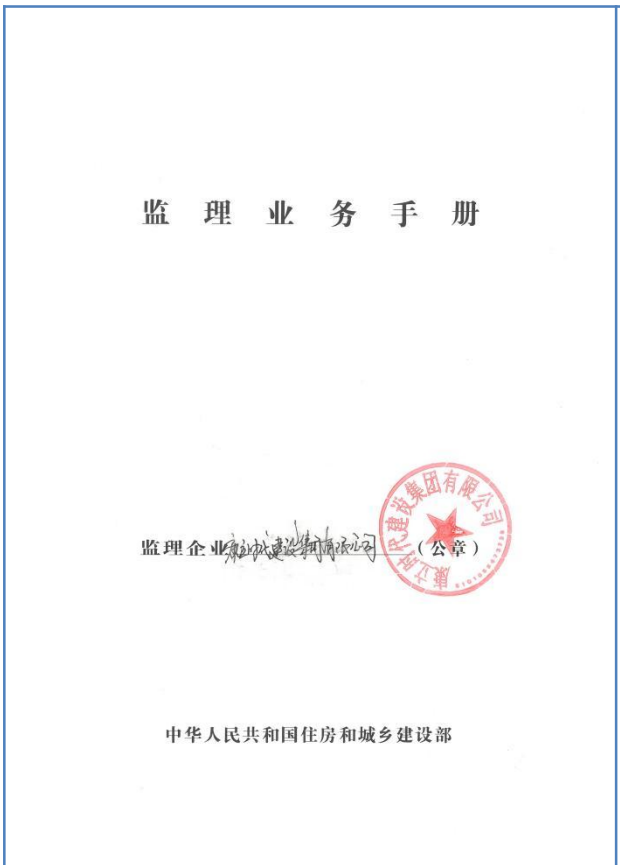


监理工作内容及奖罚情况	1.质量控制：以设计文件与合同约定验收规范为依据，事前控制审查材料，采用巡视，旁站，见证，取样等方式对前道工序及工序质量符合设计与验收规范要求。 2.进度控制：事前我监理将月度施工进度计划，审查施工单位对编制的年，月度施工进度计划，监理工程师定期对计划实施情况检查，分析，监理发现实际进度与计划进度偏离，检查和督促有效情况以采取措施，确保总工期满足要求。 3.安全管理：监理每月检查两次~三次安全文检查，对施工安全，主要问题，高处作业，起重机械吊装进行专项检查。 4.突发情况：监理部门有权责令施工单位暂停施工，及时向建设单位报告。 5.变更管理：本项目土建部分由6781元，特殊部分由1.55亿元，合计总造价为8.33亿元。 6.竣工验收：主体结构于2024.06.24完成，特殊部分于10.22日完成。



竣工验收结论	本工程施工质量符合勘察、设计文件、施工合同及相关施工质量验收规范，工程建设强制性标准条文要求。质量控制资料齐全，功能性检测结果符合要求。基础、设计、监理、施工单位验收合格，同意竣工验收。 2024年 11月 19日（建设单位公章）
建设单位意见	监理单位在本次项目监理工作中，对质量、进度以及投资均控制，在事前、事中、事后有前瞻性控制，圆满完成该项目监理工作，工程质量符合规范及质量要求。 施工单位的质量管理体系基本健全，质量控制资料基本齐全，安全功能检测符合要求，观感质量评定为，该工程质量评定为级为合格。 综合评价意见：优良　　组长 2024 年 11 月 19 日（建设单位公章）

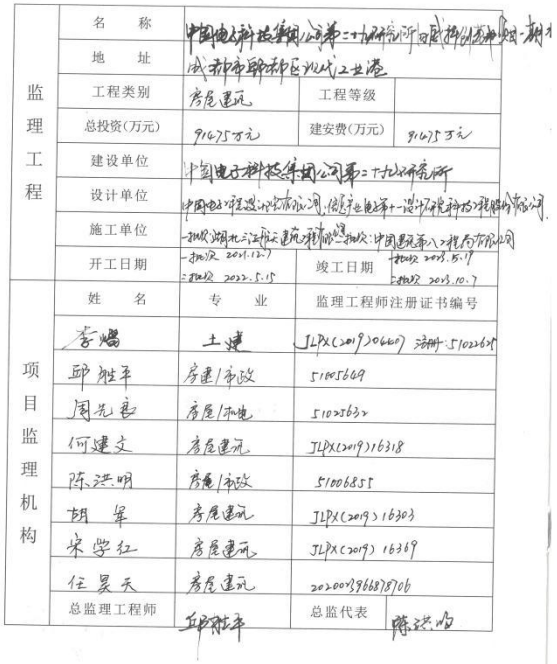
5、中国电子科技集团公司第二十九研究所四威科创基地项目一期北侧监理



监 理 业 务 手 册

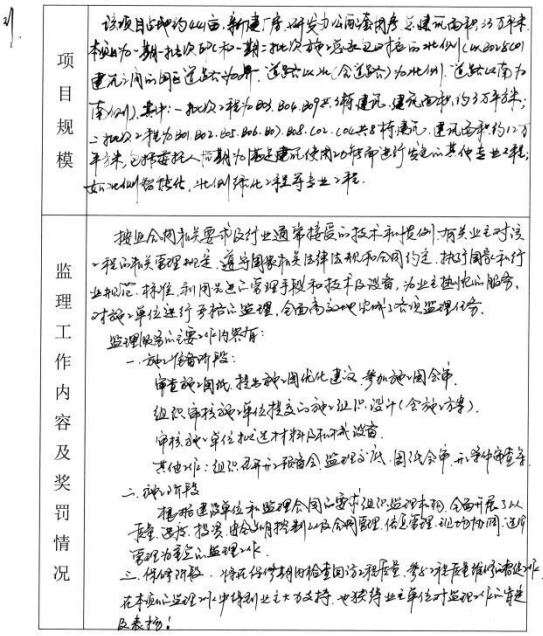
监理企业（公章）

中华人民共和国住房和城乡建设部

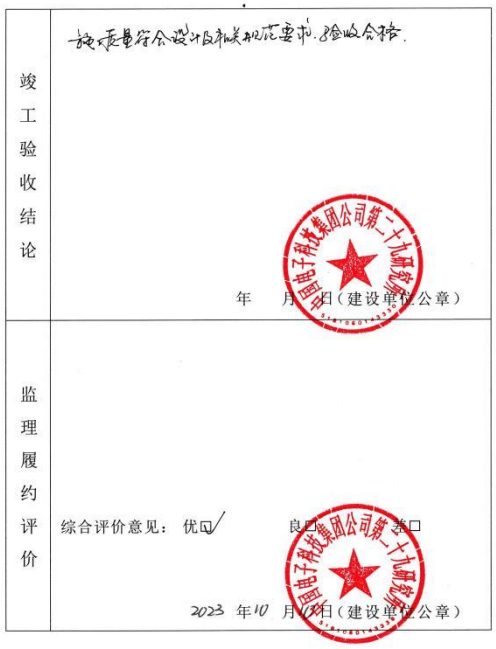


监理工程	名称			
	地址			
	工程类别		工程等级	
	总投资(万元)		建安费(万元)	
	建设单位			
	设计单位			
	施工单位			
	开工日期		竣工日期	

项目监理机构	姓名	专业	监理工程师注册证书编号
	总监理工程师		总监代表



项目规模	
监理工作内容及奖罚情况	



竣工验收结论	
监理履约评价	综合评价意见：优□ 良□ 差□

年 月 日（建设单位公章）

2023 年10 月 日（建设单位公章）