标段编号： 2609-440309-04-01-921241001001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 光明新一代能源技术创新产业基地项目工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中咨工程管理咨询有限公司

日期： 2026年10月21日

工程编号：2609-440309-04-01-921241001001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：光明新一代能源技术创新产业基地项目工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：中咨工程管理咨询有限公司

日期：2026 年 10 月 21 日

目录

一、 投标人资信标情况汇总表 9

二、 企业业绩 14

（一） 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务 15

2.1.1 中标通知书 15

2.1.2 合同关键页 16

2.1.3 竣工验收报告 22

（二） TCL 空调武汉智能制造产业园项目（一期）监理工程 36

2.2.1 中标通知书 36

2.2.2 合同关键页 37

2.2.3 竣工验收报告 41

（三） 理想汽车产业园项目（监理） 56

2.3.1 中标通知书 56

2.3.2 合同关键页 57

2.3.3 竣工验收报告 61

三、 项目负责人业绩情况 63

（一） 总监业绩 64

3.1.1 南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目工程监理 64

3.1.2 龙城街道平安里学校改扩建工程监理 71

四、 拟投入本项目人员情况 84

（一） 总监理工程师张晓轩相关证明材料 86

4.1.1 毕业证 86

4.1.2 职称证书 87

4.1.3 执业资格注册证书 88

4.1.4 社保证明 90
（二） 总监代表李飞虎相关证明材料 91
4.2.1 毕业证 91
4.2.2 职称证 92
4.2.3 执业资格注册证书 93
4.2.4 社保证明 94
（三） 土建监理工程师廖志辉相关证明材料 95
4.3.1 毕业证 95
4.3.2 职称证 95
4.3.3 执业资格注册证书 96
4.3.4 社保证明 97
（四） 土建监理工程师甘俊良相关证明材料 98
4.4.1 毕业证 98
4.4.2 职称证 98
4.4.3 执业资格注册证书 99
4.4.4 社保证明 100
（五） 电气监理工程师彭超相关证明材料 101
4.5.1 毕业证 101
4.5.2 职称证 102
4.5.3 执业资格注册证书 103
4.5.4 社保证明 104
（六） 土建监理工程师万劲松相关证明材料 105
4.6.1 毕业证 105
4.6.2 职称证 106

4.6.3 执业资格注册证书 106
4.6.4 社保证明 107
（七） 安全监理工程师谷艳青相关证明材料 108
4.7.1 毕业证 108
4.7.2 职称证 109
4.7.3 执业资格注册证书 109
4.7.4 社保证明 112
（八） 安全监理工程师陈剑锋相关证明材料 113
4.8.1 毕业证 113
4.8.2 职称证 114
4.8.3 执业资格注册证书 114
4.8.4 社保证明 116
（九） 安全监理工程师胡超相关证明材料 117
4.9.1 毕业证 117
4.9.2 职称证 117
4.9.3 执业资格注册证书 118
4.9.4 社保证明 119
（十） 安全监理工程师张义华相关证明材料 120
4.10.1 毕业证 120
4.10.2 职称证 121
4.10.3 执业资格注册证书 121
4.10.4 社保证明 122
（十一） 土建监理工程师陈尧辉相关证明材料 123
4.11.1 毕业证 123

4.11.2 职称证 124
4.11.3 执业资格注册证书 125
4.11.4 社保证明 126
（十二） 电气监理工程师李磊相关证明材料 127
4.12.1 毕业证 127
4.12.2 职称证 128
4.12.3 执业资格注册证书 128
4.12.4 社保证明 129
（十三） 装修监理工程师卢顺喜相关证明材料 130
4.13.1 毕业证 130
4.13.2 职称证 131
4.13.3 执业资格注册证书 131
4.13.4 社保证明 132
（十四） 装修监理工程师钟子沐相关证明材料 133
4.14.1 毕业证 133
4.14.2 职称证 134
4.14.3 执业资格注册证书 135
4.14.4 社保证明 136
（十五） 水暖监理工程师徐平印相关证明材料 137
4.15.1 毕业证 137
4.15.2 职称证 138
4.15.3 执业资格注册证书 138
4.15.4 社保证明 139
（十六） 水暖监理工程师于润泽相关证明材料 140

4.16.1 毕业证 140
4.16.2 职称证 140
4.16.3 执业资格注册证书 141
4.16.4 社保证明 142
（十七） BIM 工程师姚智辉相关证明材料 143
4.17.1 毕业证 143
4.17.2 职称证 144
4.17.3 执业资格注册证书 145
4.17.4 社保证明 147
（十八） 土建造价工程师陈金泉相关证明材料 148
4.18.1 毕业证 148
4.18.2 职称证 149
4.18.3 执业资格注册证书 150
4.18.4 社保证明 151
（十九） 土建造价工程师辛琴相关证明材料 152
4.19.1 毕业证 152
4.19.2 职称证 152
4.19.3 执业资格注册证书 153
4.19.4 社保证明 154
（二十） 安装造价工程师崔叶雯相关证明材料 155
4.20.1 毕业证 155
4.20.2 职称证 156
4.20.3 执业资格注册证书 157
4.20.4 社保证明 158

（二十一） 安装造价工程师朱武相关证明材料 159
4.21.1 毕业证 159
4.21.2 职称证 160
4.21.3 执业资格注册证书 161
4.21.4 社保证明 162
（二十二） 土建监理员杨志勇相关证明材料 163
4.22.1 毕业证 163
4.22.2 职称证 164
4.22.3 执业资格注册证书 164
4.22.4 社保证明 165
（二十三） 土建监理员田博文相关证明材料 166
4.23.1 毕业证 166
4.23.2 职称证 168
4.23.3 执业资格注册证书 172
4.23.4 社保证明 173
（二十四） 资料员彭少琴相关证明材料 174
4.24.1 毕业证 174
4.24.2 职称证 174
4.24.3 执业资格注册证书 175
4.24.4 社保证明 176
（二十五） 资料员张林浩相关证明材料 177
4.25.1 毕业证 177
4.25.2 职称证 178
4.25.3 执业资格注册证书 182

4.25.4 社保证明 183
五、 履约评价情况 184
（一） 广东南粤银行大厦工程（一期） 185
（二） 南湾街道石芽岭学校改扩建工程 186
（三） 潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目监理 187
（四） 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务 188
（五） 宝岗小学改扩建工程 189

一、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		中咨工程管理咨询有限公司	法定代表人姓名		刘伟	
资质类别及等级		工程监理/工程监理综合资质				
项目总监资格类别及等级		张晓轩/注册监理工程师/无等级				
拟派项目总监近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 1 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目工程监理	项目位于深圳市西丽水库管理处长岭皮管理所西北侧。项目用地面积约 4500 平方米，项目总建筑面积约 37490 平方米，建筑高度约 100 米，建筑层数约 30 层。	260.966564	张晓轩	2026 年 6 月 30 日	广东省深圳市
2	龙城街道平安里学校改扩建工程监理	拟拆除现状体育馆(风雨操场)，新建教学综合楼及风雨操场、运动场等，新建建筑面积 55174 平方米，同时实施室外体育设施、道路、照明、绿化、市政配套管线、围墙等工程。	489.003428	张晓轩	2022 年 10 月 23 日	广东省深圳市

企业近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程类别	工程名称	工程概况	合同价（万元）	开工时间（年、月、日）	工程所在地
1	房屋建筑工程	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务	占地面积 63922.48 ㎡，总建筑面积约 215268.44 ㎡，项目将建设为会议中心，建筑功能包括会议、餐饮、展览、办公，建筑地上 6 层，建筑高度 44.76m。	3752.3	2022 年 12 月 30 日	广东省深圳市
2	房屋建筑工程	TCL 空调武汉智能制造产业园项目(一期)监理工程	项目用地为工业用地，总用地面积约 18.2 万㎡，总建筑面积约 27.9 万㎡。项目概况:包含塑胶、电子车间、办公楼、物资库、成品库、二地块宿舍、门卫等建筑物。	215.8902	2021 年 11 月 23 日	湖北省武汉市
3	房屋建筑工程	理想汽车产业园项目（监理）	1）对本项目建设工程质量、进度、造价进行全方位管理和控制； 2）对本项目合同、信息、工程技术资料和竣工档案进行全面的审核和管理； 3）对本项目建设相关方的关系进行综合协调； 4）对本项目履行建设工程安全生产管理法定及合同约定的职责； 5）对本项目提供保修期相关监理服务。	267.0079	2022 年 6 月 7 日	北京市

拟派项目团队人员情况						
序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	证明材料
1	张晓轩	施工管理	高级工程师	注册监理工程师	总监理工程师	86
2	李飞虎	建筑工程	工程师	注册监理工程师	总监代表	91
3	廖志辉	/	工程师	广东省监理工程师	土建监理工程师	95
4	甘俊良	/	工程师	广东省监理工程师	土建监理工程师	98
5	彭超	/	工程师	注册监理工程师	土建监理工程师	101
6	万劲松	建筑工程	工程师	广东省监理员	土建监理工程师	105
7	谷艳青	工民建	工程师	注册安全工程师	安全监理工程师	108
8	陈剑锋	/	工程师	注册安全工程师	安全监理工程师	113
9	胡超	市政公用工程	工程师	广东省安全监理员	安全监理工程师	117
10	张义华	/	工程师	广东省安全监理员	安全监理工程师	120
11	陈尧辉	/	工程师	注册监理工程师	电气监理工程师	123
12	李磊	/	工程师	广东省监理工程师	电气监理工程师	127

13	卢顺喜	装饰工程	工程师	广东省监理工程师	装修监理工程师	130
14	钟子沐	建筑工程	工程师	广东省监理工程师	装修监理工程师	133
15	徐平印	水暖工程	工程师	广东省监理工程师	水暖监理工程师	137
16	于润泽	建筑施工	工程师	注册监理工程师	水暖监理工程师	140
17	姚智辉	/	工程师	注册监理工程师	BIM 工程师	143
18	陈金泉	建筑经济	经济师	一级造价工程师	土建造价工程师	148
19	辛琴	/	工程师	一级造价工程师	土建造价工程师	152
20	崔叶雯	建筑经济	经济师	一级造价工程师	安装造价工程师	155
21	朱武	施工管理	高级工程师	一级造价工程师	安装造价工程师	159
22	杨志勇	/	助理工程师	广东省监理工程师	土建监理员	163
23	田博文	/	助理工程师	广东省监理员	土建监理员	166
24	彭少琴	/	工程师	广东省资料员	资料员	174
25	张林浩	/	助理工程师	广东省监理工程师	资料员	177

履约评价				
序号	项目名称	建设单位名称	履约等级	履约时间

1	广东南粤银行大厦工程（一期）	广东南粤银行股份有限公司	95.5	2023 年 12 月 15 日
2	南湾街道石芽岭学校改扩建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	97.0	2023 年 12 月 14 日
3	潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目监理	潮州潮建产业园管理有限公司	92.0	2025 年 12 月 5 日
4	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	93.18（优秀）	2024 年 7 月 17 日
5	宝岗小学改扩建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	95.5	2026 年 1 月 28 日

二、企业业绩

企业近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 2 项）

序号	工程类别	工程名称	工程概况	合同价（万元）	开工时间（年、月、日）	工程所在地
1	房屋建筑工程	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务	占地面积 63922.48 ㎡，总建筑面积约 215268.44 ㎡，项目将建设为会议中心，建筑功能包括会议、餐饮、展览、办公，建筑地上 6 层，建筑高度 44.76m。	3752.3	2022 年 12 月 30 日	广东省深圳市
2	房屋建筑工程	TCL 空调武汉智能制造产业园项目(一期)监理工程	项目用地为工业用地，总用地面积约 18.2 万㎡，总建筑面积约 27.9 万㎡。项目概况:包含塑胶、电子车间、办公楼、物资库、成品库、二地块宿舍、门卫等建筑物。	215.8902	2021 年 11 月 23 日	湖北省武汉市
3	房屋建筑工程	理想汽车产业园项目（监理）	1）对本项目建设工程质量、进度、造价进行全方位管理和控制； 2）对本项目合同、信息、工程技术资料和竣工档案进行全面的审核和管理； 3）对本项目建设相关方的关系进行综合协调； 4）对本项目履行建设工程安全生产管理法定及合同约定的职责； 5）对本项目提供保修期相关监理服务。	267.0079	2022 年 6 月 7 日	北京市

（一） 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务

2.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440304-47-03-718335013001

标段名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块监理服务

建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中咨工程管理咨询有限公司

中标价：3752.300000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：刘卓

本工程于 2022-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-24

查验码：6293577557115490

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.1.2 合同关键页

经办
复核
核准

工程编号：2018-440304-47-03-718335013
合同编号：GJZX-JSFW-2022-23

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工 程 名 称：	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务
工 程 地 点：	深圳市福田区
委 托 人：	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
受 托 人：	中咨工程管理咨询有限公司

2022 年 11 月

1

第一部分　协议书

委托人（甲方）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

法定代表人：黄海忠

受托人（乙方）：中咨工程管理咨询有限公司

地址：北京市海淀区车公庄西路 32 号

法定代表人：鲁静

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖片区北区，香蜜湖路与红荔西路交汇处。南侧为红荔西路，西侧紧邻会议中心配套酒店（待建），北侧靠近深圳市委党校南门前市政道路，东侧紧邻香蜜湖。

3. 工程规模：深圳国际交流中心（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区）。项目由两个地块组成，为广东省、深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

本次招标范围为 B303-0064 地块，占地面积 63922.48 ㎡，总建筑面积约 215268.44 ㎡，计容面积 146658.49 ㎡，项目将建设为会议中心，建筑功能包括会议、餐饮、展览、办公。建筑地上 6 层，建筑高度 44.76m，建筑面积 140358.61 ㎡；地下 2 层，埋深约 11.25m，建筑面积 74909.83 ㎡；具体设计指标以最终审查通过的施工图为准。结构类型为钢管混凝土框架-钢筋混凝土剪力墙结构。地上和地下耐火等级均为一级，设计使用年限 50 年，结构耐久年限 100 年，抗震设防烈度七度。

主要工程内容包含但不限于：

1. 监理的范围包括本项目建设有关的所有进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明施工等的监理。

2. 会议中心东侧门厅及其东侧红线范围内的地基与基础工程（含场地平整、基坑支护、降排水、桩基础、土石方挖运及回填压实等）、建筑主体工程、附属设施等。

3. 深基坑内二次土石方开挖工程（含基坑内出土坡道、超灌桩头等）、抗浮锚杆工程、主体结构工程、屋面工程、粗装修工程、精装修工程、幕墙工程（含泛光、LOGO、擦窗机）、建筑给水排

水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、高低压变配电工程、消防工程（含水、电、防排烟）、燃气工程、厨房工程、电梯工程、人防工程、建筑节能工程、防水工程、室外工程（含综合管网及市政接驳、园林景观、景观照明、海绵城市、标识标牌及标线、园区道路等）、充电桩工程、光伏发电系统、白蚁防治、各种样板、各种临时设施、各类附属建筑工程、市政路口开设及市政设施接驳工程等。

4. 临近项目四周现有绿化、苗木、管线、设备等的迁移，以及场内临时建构筑物（含指挥中心）、围挡、施工道路等的保护、拆除及外运。项目路口开设，市政设施的接驳。

5. 参与开发“智慧建造管理平台”管理系统，并运用该系统对项目进行进度、质量、安全、BIM、投资、合同、信息、材料溯源、智慧物联、工程变更、工程档案等方面的全过程管理。协助数字化交付，数字化运维对接等工作。

具体工作内容以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续工程变更包含的全部内容，以及委托人书面通知增加或调整的其他内容为准。

提示：

1. 受托人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作。委托人保留调整发包范围的权利，受托人不得提出异议，不得因此而提出索赔。

2. 本工程现状基坑范围内的基坑支护、土石方及桩基工程不在本次招标范围内。但现状深基坑外、红线范围内的基坑支护、土石方及桩基工程在本次招标范围内。

3. 燃气工程的监理工作包含在本次招标范围内，委托人如需聘请专业监理顾问的，由受托人负责聘请。相关费用已包含在监理酬金中，不另行支付。

4. 工程类别：建筑工程　　工程等级：\

5. 投资性质：100%国有资金

6. 工程概算投资额：\万元，招标部分工程概算投资额：\万元

7. 其它：\

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘卓，身份证号码：210302196605032431，注册号：11004207

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金（含税）合计总金额为（大写）：叁仟柒佰伍拾贰万叁仟元（¥37,523,000.00元）。其中：

本合同不可竞争费为：¥2,720,000.00元；

服务类型	决策阶段（元）	勘察阶段（元）	设计阶段（元）	施工阶段（元）	保修阶段（元）	设备监造（元）	其他服务（元）
工程监理	\	\	\	33147000	1656000	\	\
项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与项目管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

六、工作期限

工程监理期限自2022年09月01日起至2027年08月31日止，总计1825日历天。其中：

1. 决策阶段：自\起至\止，共\日历天；
2. 勘察阶段：自\起至\止，共\日历天；
3. 设计阶段：自\起至\止，共\日历天；
4. 施工阶段：自2022年09月01日起至2025年08月31日止，共1095日历天；
5. 保修阶段：自2025年09月01日起至2027年08月31日止，共729日历天；
6. 设备监造：自\起至\止，共\日历天；
7. 其他服务：自\起至\止，共\日历天。

注：施工阶段监理服务起始日期以委托人具体通知为准；保修阶段监理服务起始日期以工程竣工验收完成之日为准，保修阶段期限2年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市福田区_____。
3. 本合同一式【壹拾】份，具有同等法律效力，甲方执【陆】份，乙方执【肆】份。

（本页是合同签署页）

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司(公章)	乙方：中咨工程管理咨询有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：91440300MA5G02M062	组织机构代码：91110000100094240
地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1	地址：北京市海淀区车公庄西路 32 号
邮政编码：518034	邮政编码：100048
电话：0755-82988001	电话：0755-82824643
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：1528648905@qq.com

合同签订日期：2022年 11 月 19 日

序号	交付成果		成果类型及要求	
1	BIM 实施准备、策划文件	项目《监理 BIM 实施策划》	文档	满足《BIM 实施策划案编制规范》要求
2	BIM 实施管理	《BIM 实施方案》评审记录表	文档	满足《BIM 实施方案评审规范》要求
3		BIM 深化模型审核报告	文档、图片	满足《施工 BIM 模型审核管理规范》要求
4		各项施工 BIM 模型应用成果审核报告	文档、图片	审核各施工单位 BIM 模型应用成果，管控施工 BIM 成果质量
5		其他 BIM 实施管理文件	文档、图片、视频	其他辅助管理项目 BIM 实施质量、进度、投资、安全等相关文件
6	BIM 实施宣传、总结文件	施工阶段承包人 BIM 实施情况考核评价	文档	随项目进度
7		BIM 实施宣贯培训文件	文档、图片、视频	定期对项目监理团队进行 BIM 技术应用培训，频率不小于每季度 1 次。
8		BIM 实施宣传推广文件	文档、图片、视频	宣传国际交流中心 BIM 实施成果
9		BIM 实施总结文件	文档、图片、视频	总结项目 BIM 实施经验

9.7 酬金的计取与支付

9.7.1 施工阶段监理酬金计取

暂定建筑安装工程费为：¥4,388,380,000.00 元；

施工阶段监理酬金中标费率=投标报价施工阶段监理酬金/暂定建筑安装工程费，为 0.75534 %；

暂定施工阶段监理酬金=暂定建筑安装工程费×施工阶段监理费中标费率，暂定含税价为：¥33,147,000.00 元，税率 6 % ，不含税价¥ 31,270,754.72 元。

本项目监理酬金包括由受托人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本同全部监理内容有关的一切费用。中标费率不因工程进度、开发周期、设计指标、监理人员数量及要求等因素的变化而调整。

施工阶段监理酬金结算原则：

（1）当实际监理工程建筑安装工程费<招标时暂定的计费基数 438838 万元时，施工阶段监理酬金以实际监理工程建筑安装工程费为计费基数，施工阶段监理酬金按以下方式结算：

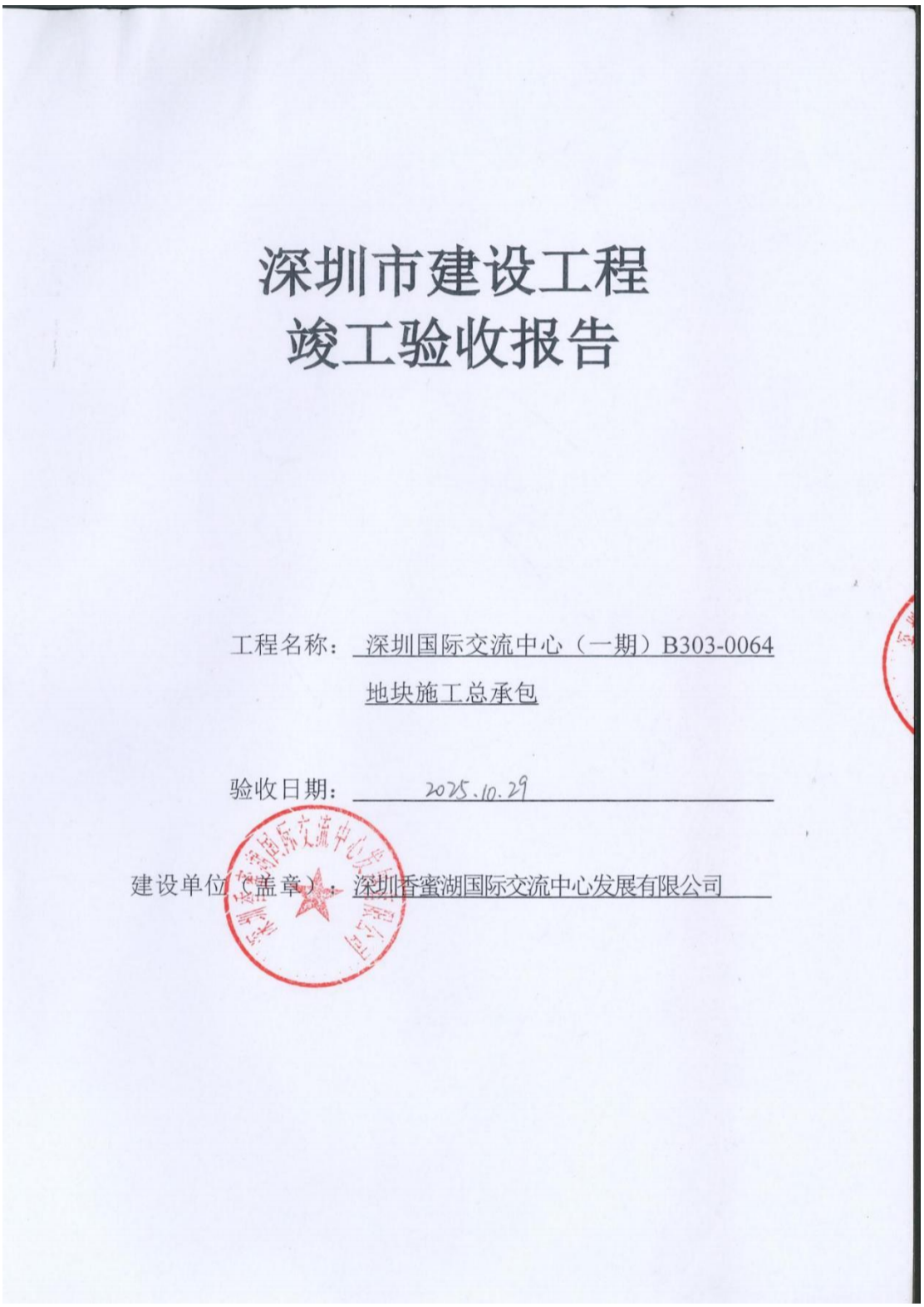
施工阶段监理酬金结算基价=实际监理工程建筑安装工程费×施工阶段监理酬金中标费率

（2）当 438838 万元≤实际监理工程建筑安装工程费≤438838 万元×1.15 时，施工阶段监理酬金以 438838 万元为计费基数，施工阶段监理酬金按以下方式结算：

施工阶段监理酬金结算基价=438838 万元×施工阶段监理酬金中标费率

（3）当实际监理工程建筑安装工程费>438838 万元×1.15 时，施工阶段监理酬金按以下方式结

2.1.3 竣工验收报告



深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064
地块施工总承包

验收日期：2025.10.29

建设单位（盖章）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440304-47-03-71833503	项目代码	/
项目名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块施工总承包	项目曾用名	/
工程地点	深圳市福田区香蜜湖路与红荔西路交汇处东北侧		
建筑面积	216960.87 ㎡	工程造价	17.78 亿元
结构类型	钢管混凝土柱-钢梁框架-钢筋混凝土剪力墙结构	层数	地下 2 层、地上 6 层、屋面夹层 2 层
立项批准文号	深福田发改备案（2022）0221 号 深福田发改备案（2024）456 号	宗地号	B303-0064
用地规划许可证号	地字第 440304202200011 号	工程规划许可证号	建字第 4403042025GG0080510(改 1)号
施工许可证号	2018-440304-47-03-71833503	监理许可证号	/
开工日期	2022-12-30	验收日期	2025-10-29
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-2033
建设单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	董猛、杨勋、王珏、黄振军、丁杰
副组长	张璟、蔡曙光、卢建华、李飞虎、梅保伟
组员	刘卓、林光灿、毛登文、齐延龙、李鹏举、吴中平、周树、丁伟、覃飞翔、王荣臻、陈梦君、李重阳、姜洋青、侯亚培、薛亚奇、陈炜、徐灵杰、李鑫、付勇、李兴国、朱俊、何耀炳、何时刚、陈涛、张红恩、李炳鹏、余佳佳、李强、王国渝、张喻、陈晓春、董剑奎、吴浠、蒋磊、钟颖涛、林浩涛、王连、侯亚培、吴迪、唐敦财、马明华、刘倩、冯天娇、赵煌、刘琼、欧阳杰、薛力玮

2 专业组

专业组	组长	副组长	组员
建筑工程	董猛	张璟	刘卓、林光灿、毛登文、齐延龙、李鹏举、吴中平、周树、丁伟、覃飞翔、王荣臻、陈梦君、李重阳、姜洋青、侯亚培、薛亚奇
建筑设备安装工程	黄振军	卢建华	陈炜、徐灵杰、李鑫、付勇、李兴国、朱俊、何耀炳、何时刚、陈涛
智慧工程组	王珏	李飞虎	张红恩、李炳鹏、余佳佳、李强、王国渝、张喻、陈晓春、董剑奎、吴浠
室外工程组	丁杰	梅保伟	蒋磊、钟颖涛、林浩涛、王连、侯亚培、吴迪、唐敦财
工程质控资料	杨勋	蔡曙光	马明华、刘倩、冯天娇、赵煌、刘琼、欧阳杰、薛力玮

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块施工总承包项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 41 项，其中： 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董猛	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	张璟	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	现场负责人	工程师	
3	杨勋	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建工程师	工程师	
4	王涛	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	幕墙工程师	工程师	
5	张亚栋	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建、安全工程师	工程师	
6	李媛婷	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	档案管理员	助理馆员	
7	王珏	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	电气工程师	工程师	
8	黄振军	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	机电工程师	高级工程师	
9	牛浩	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	安全工程师	中级安全工程师	
10	丁杰	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建工程师	工程师	
11	张帅	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建兼钢结构工程师	工程师	
12	蔡曙光	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	给排水工程师	高级工程师	
13	邱文博	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	精装工程师	助理工程师	
14	马驰	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建工程师	工程师	
15	李洪伟	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建工程师	工程师	
16	陈炜	深圳市投资控股有限公司	机电工程师	工程师	
17	刘卓	中咨工程管理咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	林光灿	中咨工程管理咨询有限公司	执行总监	工程师	
19	卢建华	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	
20	梅保伟	中咨工程管理咨询有限公司	土建工程师	工程师	
21	徐平印	中咨工程管理咨询有限公司	机电监理工程师	工程师	
22	蒋磊	中咨工程管理咨询有限公司	园林工程师	助理工程师	

23	李飞虎	中咨工程管理咨询有限公司	机电监理工程师	工程师	
24	彭政	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
25	李恒标	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
26	刘倩	中咨工程管理咨询有限公司	资料员	助理工程师	
27	刘志峰	中咨工程管理咨询有限公司	幕墙监理员	/	
28	刘冲	中咨工程管理咨询有限公司	精装监理员	/	
29	余长青	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	/	
30	邓郑	中咨工程管理咨询有限公司	机电监理员	/	
31	吴中平	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
32	马明华	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计负责人	高级工程师	
33	陈梦君	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	工程师	
34	秦柏源	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计负责人	高级工程师	
35	李重阳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	工程师	
36	何耀炳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通设计负责人	高级工程师	
37	何时刚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通设计	工程师	
38	岑洪金	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计负责人	高级工程师	
39	关宝玲	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计	高级工程师	
40	陈涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气设计负责人	高级工程师	
41	叶映	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气设计	助理工程师	
42	耿望阳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化设计负责人	高级工程师	
43	吴浠	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化设计	工程师	
44	郑旸	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	景观设计负责人	工程师	
45	林浩涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计驻场	/	
46	张红恩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计驻场	/	

47	张浩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计驻场	/	
48	周树	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
49	刘士虎	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
50	毛登文	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
51	赵小东	中国建筑第八工程局有限公司	项目指挥长	高级工程师	
52	齐延龙	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理	高级工程师	
53	李鹏举	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
54	丁伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量负责人	高级工程师	
55	李鑫	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	/	
56	覃飞翔	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总工	工程师	
57	冯天娇	中国建筑第八工程局有限公司	部门经理	工程师	
58	赵煌	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	工程师	
59	杨灿	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	工程师	
60	黄志豪	中国建筑第八工程局有限公司	试验工程师	助理工程师	
61	薛力玮	中国建筑第八工程局有限公司	测量工程师	助理工程师	
62	薛亚奇	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师	助理工程师	
63	程洋	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师	工程师	
64	王国渝	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	
65	欧阳杰	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师	助理工程师	
66	侯亚培	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	
67	刘琼	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	
68	姜洋青	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师	助理工程师	
69	李兴国	中国建筑第八工程局有限公司	安装技术负责人	助理工程师	
70	徐灵杰	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	助理工程师	

71	章乃余	中国建筑第八工程局有限公司	安装生产经理	工程师	
72	贾广德	中国核工业华兴建设有限公司	项目负责人	高级工程师	
73	胡佳斌	中国核工业华兴建设有限公司	资料员	助理工程师	
74	陈峰	南京瑟路绅智能科技有限公司	项目负责人	/	
75	高科峰	南京瑟路绅智能科技有限公司	技术负责人/质量负责人	/	
76	陈志豪	南京瑟路绅智能科技有限公司	资料员	/	
77	张喻	深圳市声纳智能系统有限公司/浙江德方智能科技有限公司	项目负责人	/	
78	郑伦刚	深圳市声纳智能系统有限公司/浙江德方智能科技有限公司	项目执行经理	/	
79	吴寅生	深圳市声纳智能系统有限公司/浙江德方智能科技有限公司	技术总工	/	
80	詹洪	湖北晋远酒店设备用品有限公司	项目负责人	/	
81	姚涛	深圳市力特实业发展有限公司	项目负责人	/	
82	李炳鹏	中通服智慧化提升	项目负责人	/	
83	陈丹丹	中通服智慧化提升	项目执行经理	/	
84	王连	上海园林（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
85	许建伟	上海园林（集团）有限公司	技术负责人	高级工程师	
86	唐敦财	上海园林（集团）有限公司	生产经理	工程师	
87	董剑奎	深圳市电信工程有限公司	项目负责人	工程师	
88	巫录德	深圳市燃气工程设计有限公司	燃气设计负责人	/	
89	余佳佳	浙江德方智能科技有限公司	项目负责人	高级工程师	
90	朱立荣	浙江德方智能科技有限公司	单位技术负责人	高级工程师	
91	蒋建锋	浙江德方智能科技有限公司	单位质量负责人	高级工程师	
92	李强	深圳英飞拓仁用信息有限公司	项目负责人	高级工程师	
93	陈晓春	深圳英飞拓仁用信息有限公司	项目执行经理	中级工程师	
94	牛智军	深圳英飞拓仁用信息有限公司	单位安全负责人	安全员	

95	韩楚	深圳英飞拓仁用信息有限公司	项目安全负责人	安全员	韩楚
96	肖波	深圳英飞拓仁用信息有限公司	项目技术负责人	助理工程师	肖波
97	张文	深圳英飞拓仁用信息有限公司	项目质量负责人	中级工程师	张文
98	李楠楠	深圳英飞拓仁用信息有限公司	项目资料负责人	工程师	李楠楠
99	张言淳	深圳英飞拓仁用信息有限公司	项目材料负责人	工程师	张言淳
100	朱俊	中建安装集团有限公司	项目负责人	高级工程师	朱俊
101	付勇	中建安装集团有限公司	项目技术负责人	工程师	付勇
102	张美全	中建安装集团有限公司	项目质量负责人	工程师	张美全
103	彭超	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表	工程师	彭超
104	黄始武	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	黄始武
105	李剑锋	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	李剑锋
106	唐法云	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	唐法云
107	邹飞龙	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表	工程师	邹飞龙
108	姚智辉	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表	工程师	姚智辉
109	李鹤	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	李鹤

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年10月29日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年10月29日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年10月29日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年10月29日
勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年10月29日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年10月29日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：周 树
注册号：4405546-AY002
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李中平
注册号：4400289-067
有效期：至2026年10月

章周印可

（二） TCL 空调武汉智能制造产业园项目（一期）监理工程

2.2.1 中标通知书

TCL空调器（武汉）有限公司
中标通知书

中咨工程管理咨询有限公司：

TCL空调武汉智能制造产业园项目（一期）监理工程 招标工作已经结束，根据评标结果，决定该项目由贵司中标，请贵司在收到本中标通知书3天内，商谈签署合同事宜。

项目名称	TCL空调武汉智能制造产业园项目（一期）监理工程	招标编号	CYY-ZB-2021-117
建设地址	湖北省武汉市东西湖区新城十九路以东、革新大道以南、新城十六路以西、团结街以北		
工程特征	项目用地为工业用地，总用地面积约18.2万㎡，总建筑面积约27.9万㎡。项目概况：包含塑胶、电子车间、办公楼、物资库、成品库、二地块宿舍、门卫等建筑物。项目计划2021年9月份开工，2022年11月完工，项目一次建设。		
中标价： (含税人民币 大写）：贰佰壹拾伍万捌仟玖佰零贰元整 （小写）：RMB 2,158,902.00元 其中，税率为6%增值税，发票类型为增值税专用发票。 本工程采用固定综合单价包干，按实结算。			
工作内容及期限	**项目名称**：TCL空调武汉智能制造产业园项目（一期）监理工程 **工作范围**：本次招标范围：TCL空调武汉智能制造产业园项目（一期）监理工程，包括建设全过程中质量、进度、安全文明控制及对各参建单位的协调，配合验收等监理工作，协助甲方进行项目管理，详见招标文件。 **工 期**：（1）TCL空调武汉智能制造产业园项目（一期）监理工程：监理周期自2021年9月1日至2022年11月30日，暂定15个月；		
招标单位（章）：TCL空调器（武汉）有限公司 授权代表签字： 日期：2021年9月10日		中标单位（章）	中咨工程管理咨询有限公司

备注：请中标单位在收到中标通知书盖章后一式三份返回

2.2.2 合同关键页

合同编号：JSGL2020-016-0008

TCL空调武汉智能制造产业园项目（一期）监理工程

合同文件

工程名称：TCL 空调武汉智能制造产业园项目（一期）监理工程

工程地点：湖北省武汉市东西湖区新城十九路以东、革新大道以南、新城十六路以西、团结街以北

委 托 人：TCL 空调器（武汉）有限公司

监 理 人：中咨工程管理咨询有限公司

签订日期：2022 年 01 月 10 日

1

目录

一、协议书 3
二、通用条款 5
1、定义与解释 5
2、监理人义务 6
3、委托人义务 10
4、违约责任 11
5、支付 12
6、合同生效、变更、暂停、解除与终止 12
7、争议解决 14
8、其他 15
三、专用条款 17
1、定义与解释 17
2、监理人义务 17
3、委托人义务 22
4、违约责任 22
5、支付方式 23
6、合同生效、变更、暂停、解除与终止 25
7、争议解决 25
8、其他 26
四、合同附件 27
附件 1 拟派监理人员一览表 27
附件 2 监理人员进场计划表 28
附件 3 廉洁合作协议 29
附件 4 监理工作考核办法 33
附件 5 保密协议 40
附件 6：答疑、澄清文件 44

一、协议书

委托人：TCL 空调器（武汉）有限公司（甲方）

监理人：中咨工程管理咨询有限公司 （乙方）

为保障双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，经双方友好协商，就委托人委托监理人承担 TCL 空调武汉智能制造产业园项目（一期）监理工程（以下简称“本工程”）监理工作与相关服务事项达成一致意见，特订立本合同。

一、 工程概况

1、 工程名称：TCL 空调武汉智能制造产业园项目（一期）监理工程

2、 工程地点：湖北省武汉市东西湖区新城十九路以东、革新大道以南、新城十六路以西、团结街以北

3、 工程规模：项目用地为工业用地，总用地面积约 18.2 万㎡，总建筑面积约 27.9 万㎡。
项目概况：包含塑胶、电子车间、办公楼、物资库、成品库、二地块宿舍、门卫等建筑物。

4、 工程概算投资额/建筑安装工程费： / 万元。

二、 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、 组成本合同的文件

1、 协议书；
2、 中标通知书；
3、 投标文件；
4、 专用条件；
5、 通用条件；
6、 附件，即：
附件一 拟派监理人员一览表
附件二 监理人员进场计划
附件三 廉洁合作协议
附件四 监理工作考核办法
附件五 保密协议
附件六 答疑、澄清文件
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、 总监理工程师

总监理工程师姓名：张稳军，身份证号：422428197507102111，注册号:33004571 。

五、 签约酬金

签约酬金:固定单价 7.3 元/㎡(不含税单价),暂定总建筑面积为 27.9 万 ㎡，

不含税总价暂定为（大写）：贰佰零叁万陆仟柒佰元整（￥2036700.00），含税（6%）总价暂定为（大写）：贰佰壹拾伍万捌仟玖佰零贰元整（￥2158902.00），以竣工建筑面积（竣工建筑面积以当地规划部门出具的测绘报告建筑面积为准）乘以每平方米综合单价（含税）结算。所有酬金均已包括监理人成本、管理费、利润、税金等一切费用。除因委托人原因导致监理月/人次数增加、或因委托人原因导致监理服务期延长超过 3 个月、或竣工建筑面积（竣工建筑面积以当地规划部门出具的测绘报告建筑面积为准）与本合同暂定总建筑面积有差异，否则本监理费用总价不予调整。

六、 **期限**

监理期限：暂定自 2021 年 9 月 1 日至 2022 年 11 月 30 日止，暂定 15 个月。自监理人实际进驻现场开始工作之日起计（具体进场时间以委托人书面通知为准），竣工投入使用后满 1 个月至竣工投入使用后满两年为监理保修期。

七、 **双方承诺**

1、 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定提供监理与相关服务。

2、 委托人向监理人承诺按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备、并按本合同约定支付酬金。

八、 **合同订立**

1、 订立时间：2021 年 9 月 15 日。

2、 订立地点：湖北省武汉市。

3、 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力。甲方执 陆 份，乙方执 肆 份。

（以下无正文）

委 托 人：（公章）

TCL 空调器（武汉）有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：

联系地址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

监 理 人：（公章）

中咨工程管理咨询有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：

联系地址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

开户银行：

账 号：

签订日期：2021 年 9 月 15 日

2.2.3 竣工验收报告

工程名称	TCL 空调武汉智能制造产业园项目（一期）5#门卫		工程地址	东西湖区新城十九路以东、革新大道以南、新城十六路以西	
工程规模	35.7210 万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 52.04 ㎡；地上 1 层；地下 0 层				
勘察单位	中煤湖北省地质勘察基础工程有限公司		设计单位	中机第一设计研究院有限公司	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	
报建日期	2021 年 5 月 11 日	开工日期	2021 年 11 月 23 日	竣工验收日期	2023 年 月 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420112202201240201，施工图设计文件审查合格书编号：420112211231020 3-TX-003 ，桩基、基础、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程均验收合格；信息管网、无障碍设施验收合格；水、电检测合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项文号：2020-420112-38-03-020274，报建时间 2021 年 5 月 11，中标时间 2021 年 11 月 23 日，工程报监号：09-0203-22-0033，开工时间 2021 年 11 月 23 日，竣工时间 2023 年 月 日，以上过程均符合基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我 TCL 空调器（武汉）有限公司收到施工方中国建筑第五工程局有限公司的竣工报告，监理方中咨工程管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长田茂，验收小组成员有： 建设单位：TCL 空调器（武汉）有限公司 田茂； 勘察单位：中煤湖北省地质勘察基础工程有限公司 吴桂芹； 设计单位：中机第一设计研究院有限公司 肖骏； 施工单位：中国建筑第五工程局有限公司 王涛； 监理单位：中咨工程管理咨询有限公司 张穗军； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2023 年 月 日进行竣工验收，并书面通知武汉市东西湖区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；符合设计规范要求；质保资料有效齐全；竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：吴桂芹 我方参加了桩基、基础、竣工验收，对工程质量进行了跟踪，工程实体质量较好，符合相关规范规定，验收合格。 （公章） 2023 年 月 日
	设计单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、主体、节能、消防、智能化及竣工验收，工程实体质量较好，施工单位按图施工，工程各功能检测合格，资料齐全，质保合格。 （公章） 2023 年 月 日
	施工单位	项目经理：王涛 各分部、分项工程验收合格，工程质量处于受控状态，各项检测合格，工程资料齐全、有效，自评为“合格”工程。 （公章） 2023 年 月 日
	监理单位	项目负责人： 在施工过程中，我方严格控制施工质量，确保工程使用安全功能，工程实体质量较好，资料齐全、有效，验收合格。 （公章） 2023 年 月 日
	建设单位	项目负责人： 各参建单位在施工过程中，能自觉执行国家规范和强制性条文，工程整体质量符合规范规定，验收合格。 （公章） 2023 年 月 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：TCL 空调武汉智能制造产业园项目（一期）5#门卫

建设单位：TCL 空调器（武汉）有限公司

项目负责人（签名）：

2023 年 月 日

工程名称	TCL空调武汉智能制造产业园项目（一期）4#门卫			工程地址	东西湖区新城十九路以东、革新大道以南、新城十六路以西
工程规模	35.7677万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积52.04㎡；地上1层；地下0层				
勘察单位	中煤湖北省地质勘察基础工程有限公司		设计单位	中机第一设计研究院有限公司	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	
报建日期	2021 年 5 月 11 日	开工日期	2021 年 11 月 23 日	竣工验收日期	2023 年 月 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420112202201240201，施工图设计文件审查合格书编号：4201122112310203-TX-003，桩基、基础、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程均验收合格；信息管网、无障碍设施验收合格；水、电检测合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项文号：2020-420112-38-03-020274，报建时间2021年5月11，中标时间2021年11月23日，工程报监号：09-0203-22-0032，开工时间2021年11月23日，竣工时间2023年 月 日，以上过程均符合基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我TCL空调器（武汉）有限公司收到施工方中国建筑第五工程局有限公司的竣工报告，监理方中咨工程管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长田茂，验收小组成员有： 建设单位：TCL空调器（武汉）有限公司 田茂； 勘察单位：中煤湖北省地质勘察基础工程有限公司 吴桂芹； 设计单位：中机第一设计研究院有限公司 肖晓； 施工单位：中国建筑第五工程局有限公司 王涛； 监理单位：中咨工程管理咨询有限公司 张晓军； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2023年 月 日进行竣工验收，并书面通知武汉市东西湖区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；符合设计规范要求；质保资料有效齐全；竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、竣工验收，对工程质量进行了跟踪，工程实体质量较好，符合相关规范规定，验收合格。 （公章） 2023 年 月 日
	设计单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、主体、节能、消防、智能化及竣工验收，工程实体质量较好，施工单位按图施工，工程各功能检测合格，资料齐全，验收合格 （公章） 2023 年 月 日
	施工单位	项目经理：王涛 各分部、分项工程验收合格，工程质量处于受控状态，各项检测合格，工程资料齐全、有效，评定为“合格”工程。 （公章） 2023 年 月 日
	监理单位	项目负责人： 在施工过程中，我方严格控制施工质量，满足了规定的安全功能，工程实体质量较好，资料真实齐全、有效，验收合格。 （公章） 2023 年 月 日
	建设单位	项目负责人： 各参建单位在施工过程中，能自觉执行国家规范和强制性条文，工程整体质量符合规范规定，验收合格。 （公章） 2023 年 月 日

注：本表为A3纸A4页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：TCL空调武汉智能制造产业园项目（一期）4#门卫

建设单位：TCL空调器（武汉）有限公司

项目负责人（签名）：

2023 年 月 日

工程名称	TCL 空调武汉智能制造产业园项目（一期）3#门卫			工程地址	东西湖区新城十九路以东、革新大道以南、新城十六路以西
工程规模	49.2943 万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 82.04 ㎡；地上 1 层；地下 0 层				
勘察单位	中煤湖北省地质勘察基础工程有限公司		设计单位	中机第一设计研究院有限公司	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	
报建日期	2021 年 5 月 11 日	开工日期	2021 年 11 月 23 日	竣工验收日期	2023 年 月 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420112202201240201，施工图设计文件审查合格书编号：420112211231020 3-TX-003，桩基、基础、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程均验收合格；信息管网、无障碍设施验收合格；水、电检测合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项文号：2020-420112-38-03-020274，报建时间 2021 年 5 月 11，中标时间 2021 年 11 月 23 日，工程报监号：09-0203-22-0022，开工时间 2021 年 11 月 23 日，竣工时间 2023 年 月 日，以上过程均符合基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我 TCL 空调器（武汉）有限公司收到施工方中国建筑第五工程局有限公司的竣工报告，监理方中咨工程管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长田茂，验收小组成员有： 建设单位：TCL 空调器（武汉）有限公司 田茂； 勘察单位：中煤湖北省地质勘察基础工程有限公司 吴桂芹； 设计单位：中机第一设计研究院有限公司 肖骁； 施工单位：中国建筑第五工程局有限公司 王涛； 监理单位：中咨工程管理咨询有限公司 张稳军； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2023 年 月 日进行竣工验收，并书面通知武汉市东西湖区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；符合设计规范要求；质保资料有效齐全；竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、竣工验收，对工程质量进行了跟踪，工程实体质量较好，符合相关规范规定，验收合格。 （公章） 2023 年 月 日
	设计单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、主体、节能、消防、智能化及竣工验收，工程实体质量较好，施工单位按图施工，工程各功能检测合格，资料齐全，验收合格。 （公章） 2023 年 月 日
	施工单位	项目经理： 各分部、分项工程验收合格，工程质量处于受控状态，各项检测合格，工程资料齐全、有效，自评为“合格”工程。 （公章） 2023 年 月 日
	监理单位	项目负责人： 在施工过程中，我方严格控制施工质量，确保工程使用安全功能，工程实体质量较好，资料基本齐全、有效，验收合格。 （公章） 2023 年 月 日
	建设单位	项目负责人： 各参建单位在施工过程中，能自觉执行国家规范和强制性条文，工程整体质量符合规范规定，验收合格。 （公章） 2023 年 月 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：TCL 空调武汉智能制造产业园项目（一期）3#门卫

建设单位：TCL 空调器（武汉）有限公司

项目负责人（签名）：

2023 年 月 日

工程名称	TCL 空调武汉智能制造产业园项目（一期）2#门卫			工程地址	东西湖区新城十九路以东、革新大道以南、新城十六路以西
工程规模	33.3485 万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 38.88 ㎡；地上 1 层；地下 0 层				
勘察单位	中煤湖北省地质勘察基础工程有限公司		设计单位	中机第一设计研究院有限公司	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	
报建日期	2021 年 5 月 11 日	开工日期	2021 年 11 月 23 日	竣工验收日期	2023 年 月 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420112202201240201，施工图设计文件审查合格书编号：420112211231020 3-TX-003 ，桩基、基础、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程均验收合格；信息管网、无障碍设施验收合格；水、电检测合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项文号：2020-420112-38-03-020274，报建时间 2021 年 5 月 11，中标时间 2021 年 11 月 23 日，工程报监号：09-0203-22-0023，开工时间 2021 年 11 月 23 日，竣工时间 2023 年 月 日，以上过程均符合基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我 TCL 空调器（武汉）有限公司收到施工方中国建筑第五工程局有限公司的竣工报告，监理方中咨工程管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长田茂，验收小组成员有： 建设单位：TCL 空调器（武汉）有限公司　田茂； 勘察单位：中煤湖北省地质勘察基础工程有限公司　吴柱芹； 设计单位：中机第一设计研究院有限公司　肖骁； 施工单位：中国建筑第五工程局有限公司　王涛； 监理单位：中咨工程管理咨询有限公司　张稳军； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2023 年 月 日进行竣工验收，并书面通知武汉市东西湖区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；符合设计规范要求；质保资料有效齐全；竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、竣工验收，对工程质量进行了跟踪，工程实体质量较好，符合相关规范规定，验收合格。 （公章） 2023 年 月 日
	设计单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、主体、节能、消防、智能化及竣工验收，工程实体质量较好，施工单位按图施工，工程各功能检测合格，资料齐全，验收合格。 （公章） 2023 年 月 日
	施工单位	项目经理： 各分部、分项工程验收合格，工程质量处于受控状态。各项检测合格，工程资料齐全、有效，自评为“合格”工程。 （公章） 2023 年 月 日
	监理单位	项目负责人： 在施工过程中，我方严格控制施工质量，确保工程使用安全功能，工程实体质量较好，资料真实、齐全、有效，验收合格。 （公章） 2023 年 月 日
	建设单位	项目负责人： 各参建单位在施工过程中，能自觉执行国家规范和强制性条文，工程整体质量符合规范规定，验收合格。 （公章） 2023 年 月 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：TCL 空调武汉智能制造产业园项目（一期）2#门卫

建设单位：TCL 空调器（武汉）有限公司

项目负责人（签名）：

2023 年 月 日

工程名称	TCL 空调武汉智能制造产业园项目（一期）1#门卫			工程地址	东西湖区新城十九路以东、革新大道以南、新城十六路以西
工程规模	77.8661 万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 98.28 ㎡；地上 1 层；地下 0 层				
勘察单位	中煤湖北省地质勘察基础工程有限公司		设计单位	中机第一设计研究院有限公司	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	
报建日期	2021 年 5 月 11 日	开工日期	2021 年 11 月 23 日	竣工验收日期	2023 年 月 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420112202201240201，施工图设计文件审查合格书编号：4201122112310203-TX-003，桩基、基础、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程均验收合格；信息管网、无障碍设施验收合格；水、电检测合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项文号：2020-420112-38-03-020274，报建时间 2021 年 5 月 11，中标时间 2021 年 11 月 23 日，工程报监号：09-0203-22-0024，开工时间 2021 年 11 月 23 日，竣工时间 2023 年 月 日，以上过程均符合基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我 TCL 空调器（武汉）有限公司收到施工方中国建筑第五工程局有限公司的竣工报告，监理方中咨工程管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长田茂，验收小组成员有： 建设单位：TCL 空调器（武汉）有限公司　田茂； 勘察单位：中煤湖北省地质勘察基础工程有限公司　吴桂芹； 设计单位：中机第一设计研究院有限公司　肖骁； 施工单位：中国建筑第五工程局有限公司　王涛； 监理单位：中咨工程管理咨询有限公司　张稳军； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2023 年 月 日进行竣工验收，并书面通知武汉市东西湖区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；符合设计规范要求；质保资料有效齐全；竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、竣工验收，对工程质量进行了跟踪，工程实体质量较好，符合相关规范规定，验收合格。 （公章） 2023 年 月 日
	设计单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、主体、节能、消防、智能化及竣工验收，工程实体质量较好，施工单位按图施工，工程各功能检测合格，资料齐全，验收合格。 （公章） 2023 年 月 日
	施工单位	项目经理：王涛 各分部、分项工程验收合格，工程质量处于受控状态，各项检测合格，工程资料齐全、有效，自评为“合格”工程。 （公章） 2023 年 月 日
	监理单位	项目负责人： 在施工过程中，我方严格控制施工质量，确保工程使用安全功能，工程实体质量较好，资料真实、齐全、有效，验收合格。 （公章） 2023 年 月 日
	建设单位	项目负责人： 各参建单位在施工过程中，能自觉执行国家规范和强制性条文，工程整体质量符合规范规定，验收合格。 （公章） 2023 年 月 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：TCL 空调武汉智能制造产业园项目（一期）1#门卫

建设单位：TCL 空调器（武汉）有限公司

项目负责人（签名）：

2023 年 月 日

工程名称	TCL 空调武汉智能制造产业园项目（一期）资源库			工程地址	东西湖区新城十九路以东、革新大道以南、新城十六路以西
工程规模	211.6655 万元	结构形式	框架结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 800 ㎡；地上 1 层；地下 0 层				
勘察单位	中煤湖北省地质勘察基础工程有限公司		设计单位	中机第一设计研究院有限公司	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	
报建日期	2021 年 5 月 11 日	开工日期	2021 年 11 月 23 日	竣工验收日期	2023 年 月 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420112202201240201，施工图设计文件审查合格书编号：4201122112310203-TX-003 ，桩基、基础、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程均验收合格；水、电检测合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项文号：2020-420112-38-03-020274，报建时间 2021 年 5 月 11，中标时间 2021 年 11 月 23 日，工程报监号：09-0203-22-0026，开工时间 2021 年 11 月 23 日，竣工时间 2023 年 月 日，以上过程均符合基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我 TCL 空调器（武汉）有限公司收到施工方中国建筑第五工程局有限公司的竣工报告，监理方中咨工程管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长田茂，验收小组成员有： 建设单位：TCL 空调器（武汉）有限公司 田茂； 勘察单位：中煤湖北省地质勘察基础工程有限公司 吴柱芹； 设计单位：中机第一设计研究院有限公司 肖骁； 施工单位：中国建筑第五工程局有限公司 王涛； 监理单位：中咨工程管理咨询有限公司 张稳军； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2023 年 月 日进行竣工验收，并书面通知武汉市东西湖区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；符合设计规范要求；质保资料有效齐全；竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：吴柱芹 我方参加了桩基、基础、竣工验收，对工程质量进行了跟踪，工程实体质量较好，符合相关规范规定，验收合格。 （公章） 2023 年 月 日
	设计单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、主体、节能、消防、智能化及竣工验收，工程实体质量较好，施工单位按图施工，工程各功能检测合格，资料齐全，验收合格。 （公章） 2023 年 月 日
	施工单位	项目经理：王涛 各分部、分项工程验收合格，工程质量处于受控状态，各项检测合格，工程资料齐全、有效，自评为“合格”工程。 （公章） 2023 年 月 日
	监理单位	项目负责人： 在施工过程中，我方严格控制施工质量，该工程符合规范安全功能，工程实体质量较好，资料真实、齐全、有效，验收合格。 （公章） 2023 年 月 日
	建设单位	项目负责人： 各参建单位在施工过程中，能自觉执行国家规范和强制性条文，工程整体质量符合规范规定，验收合格。 （公章） 2023 年 月 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：TCL 空调武汉智能制造产业园项目（一期）资源库

建设单位：TCL 空调器（武汉）有限公司

项目负责人（签名）：

2023 年 月 日

工程名称	TCL 空调武汉智能制造产业园项目（一期）1#成品库			工程地址	东西湖区新城十九路以东、革新大道以南、新城十六路以西
工程规模	6813.5193 万元	结构形式	框架结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 41073.73 m²；地上 4 层；地下 0 层				
勘察单位	中煤湖北省地质勘察基础工程有限公司		设计单位	中机第一设计研究院有限公司	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	
报建日期	2021 年 5 月 11 日	开工日期	2021 年 11 月 23 日	竣工验收日期	2023 年 月 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420112202201240201，施工图设计文件审查合格书编号：420112211231020 3-TX-003 ，桩基、基础、主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程均验收合格；信息管网验收均验收合格。水、电通风与空调及防雷检测合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项文号：2020-420112-38-03-020274，报建时间 2021 年 5 月 11，中标时间 2021 年 11 月 23 日，工程报监号：09-0203-22-0031，开工时间 2021 年 11 月 23 日，竣工时间 2023 年 月 日，以上过程均符合基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我 TCL 空调器（武汉）有限公司收到施工方中国建筑第五工程局有限公司的竣工报告，监理方中咨工程管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长田茂，验收小组成员有： 建设单位：TCL 空调器（武汉）有限公司 田茂； 勘察单位：中煤湖北省地质勘察基础工程有限公司 吴桂芹； 设计单位：中机第一设计研究院有限公司 肖德； 施工单位：中国建筑第五工程局有限公司 王涛； 监理单位：中咨工程管理咨询有限公司 张楠军； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2023 年 月 日进行竣工验收，并书面通知武汉市东西湖区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；符合设计规范要求；质保资料有效齐全；竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、竣工验收，对工程质量进行了跟踪，工程实体质量较好，符合相关规范规定，验收合格。 （公章） 2023 年 月 日
	设计单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、主体、节能、消防、智能化及竣工验收，工程实体质量较好；施工单位按图施工，工程各功能检测合格，资料齐全，验收合格。 （公章） 2023 年 月 日
	施工单位	项目经理：王涛 各分部、分项工程验收合格，工程质量处于受控状态，各项检测合格，工程资料齐全、有效，自评为“合格”工程。 （公章） 2023 年 月 日
	监理单位	项目负责人： 在施工过程中，我方严格控制施工质量，确保工程使用安全功能，工程实体质量较好，资料真实、齐全、有效，验收合格。 （公章） 2023 年 月 日
	建设单位	项目负责人： 各参建单位在施工过程中，能自觉执行国家规范和强制性条文，工程整体质量符合规范规定，验收合格。 （公章） 2023 年 月 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：TCL 空调武汉智能制造产业园项目（一期）1#成品库

建设单位：TCL 空调器（武汉）有限公司

项目负责人（签名）：

2023 年 月 日

工程名称	TCL 空调武汉智能制造产业园项目（一期）甲类库			工程地址	东西湖区新城十九路以东、革新大道以南、新城十六路以西
工程规模	118.3728 万元	结构形式	框架结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 360 ㎡；地上 1 层；地下 0 层				
勘察单位	中煤湖北省地质勘察基础工程有限公司		设计单位	中机第一设计研究院有限公司	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	
报建日期	2021 年 5 月 11 日	开工日期	2021 年 11 月 23 日	竣工验收日期	2023 年 月 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420112202201240201，施工图设计文件审查合格书编号：420112211231020 3-TX-003 ，桩基、基础、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程均验收合格；水、电检测合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项文号：2020-420112-38-03-020274，报建时间 2021 年 5 月 11，中标时间 2021 年 11 月 23 日，工程报监号：09-0203-22-0028，开工时间 2021 年 11 月 23 日，竣工时间 2023 年 月 日，以上过程均符合基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我 TCL 空调器（武汉）有限公司收到施工方中国建筑第五工程局有限公司的竣工报告，监理方中咨工程管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长田茂，验收小组成员有： 建设单位：TCL 空调器（武汉）有限公司 田茂； 勘察单位：中煤湖北省地质勘察基础工程有限公司 吴桂芹； 设计单位：中机第一设计研究院有限公司 肖骁； 施工单位：中国建筑第五工程局有限公司 王涛； 监理单位：中咨工程管理咨询有限公司 张稳军； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2023 年 月 日进行竣工验收，并书面通知武汉市东西湖区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；符合设计规范要求；质保资料有效齐全；竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、竣工验收，对工程质量进行了跟踪，工程实体质量较好，符合相关规范规定，验收合格。 （公章） 2023 年 月 日
	设计单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、主体、节能、消防、智能化及竣工验收，工程实体质量较好，施工单位按图施工，工程各功能检测合格，资料齐全，验收合格。 （公章） 2023 年 月 日
	施工单位	项目经理：王涛 各分部、分项工程验收合格，工程质量处于受控状态，各项检测合格，工程资料齐全、有效，自评为“合格”工程。 （公章） 2023 年 月 日
	监理单位	项目负责人： 在施工过程中，我方严格控制施工质量，确保工程满足安全功能，工程实体质量较好，资料真实、齐全、有效，验收合格。 （公章） 2023 年 月 日
	建设单位	项目负责人： 各参建单位在施工过程中，能自觉执行国家规范和强制性条文，工程整体质量符合规范规定，验收合格。 （公章） 2023 年 月 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：TCL 空调武汉智能制造产业园项目（一期）甲类库

建设单位：TCL 空调器（武汉）有限公司

项目负责人（签名）：

2023 年 月 日

工程名称	TCL 空调武汉智能制造产业园项目（一期）1#塑胶车间			工程地址	东西湖区新城十九路以东、革新大道以南、新城十六路以西
工程规模	4920.7375 万元	结构形式	框架结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 16669.77 ㎡；地上 2 层；地下 0 层				
勘察单位	中煤湖北省地质勘察基础工程有限公司		设计单位	中机第一设计研究院有限公司	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	
报建日期	2021 年 5 月 11 日	开工日期	2021 年 11 月 23 日	竣工验收日期	2023 年 月 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420112202201240201，施工图设计文件审查合格书编号：420112211231020 3-TX-003 ，桩基、基础、主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、节能工程、电梯工程均验收合格；信息管网验收均验收合格。水、电通风与空调及防雷检测合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项文号：2020-420112-38-03-020274，报建时间 2021 年 5 月 11，中标时间 2021 年 11 月 23 日，工程报监号：09-0203-22-0030，开工时间 2021 年 11 月 23 日，竣工时间 2023 年 月 日，以上过程均符合基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我 TCL 空调器（武汉）有限公司收到施工方中国建筑第五工程局有限公司的竣工报告，监理方中咨工程管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长田茂，验收小组成员有： 建设单位：TCL 空调器（武汉）有限公司 田茂； 勘察单位：中煤湖北省地质勘察基础工程有限公司 吴桂芹； 设计单位：中机第一设计研究院有限公司 肖骏； 施工单位：中国建筑第五工程局有限公司 王涛； 监理单位：中咨工程管理咨询有限公司 张穗军； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2023 年 月 日进行竣工验收，并书面通知武汉市东西湖区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；符合设计规范要求；质保资料有效齐全；竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：吴桂芹 我方参加了桩基、基础、竣工验收，对工程质量进行了跟踪，工程实体质量较好，符合相关规范规定，验收合格 （公章） 2023 年 月 日
	设计单位	项目负责人：肖骏 我方参加了桩基、基础、主体、节能、消防、智能化及竣工验收，工程实体质量较好，施工单位按图施工，工程各功能检测合格，资料齐全，验收合格 （公章） 2023 年 月 日
	施工单位	项目经理：王涛 各分部、分项工程验收合格，工程质量处于受控状态，各项检测合格，工程资料齐全、有效，自评为“合格”工程。 （公章） 2023 年 月 日
	监理单位	项目负责人：史振军 在施工过程中，我方严格控制施工质量，确保工期实现安全功能，工程实体质量较好，资料真实、齐全、有效，验收合格。 （公章） 2023 年 月 日
	建设单位	项目负责人： 各参建单位在施工过程中，能自觉执行国家规范和强制性条文，工程整体质量符合规范规定，验收合格。 （公章） 2023 年 月 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：TCL 空调武汉智能制造产业园项目（一期）1#塑胶车间

建设单位：TCL 空调器（武汉）有限公司

项目负责人（签名）：

2023 年 月 日

工程名称	TCL 空调武汉智能制造产业园项目（一期）控制器车间			工程地址	东西湖区新城十九路以东、革新大道以南、新城十六路以西
工程规模	7676.0833 万元	结构形式	框架结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积㎡ 30928.93；地上 4 层；地下 0 层				
勘察单位	中煤湖北省地质勘察基础工程有限公司		设计单位	中机第一设计研究院有限公司	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	
报建日期	2021 年 5 月 11 日	开工日期	2021 年 11 月 23 日	竣工验收日期	2023 年 月 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420112202201240201，施工图设计文件审查合格书编号：420112212310203-TX-003 ，桩基、基础、主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、节能工程、电梯工程均验收合格；无障碍、信息管网验收均验收合格。水、电通风与空调及防雷检测合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项文号：2020-420112-38-03-020274，报建时间 2021 年 5 月 11，中标时间 2021 年 11 月 23 日，工程报监号：09-0203-22-0027，开工时间 2021 年 11 月 23 日，竣工时间 2023 年 月 日，以上过程均符合基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我 TCL 空调器（武汉）有限公司收到施工方中国建筑第五工程局有限公司的竣工报告，监理方中咨工程管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长田茂，验收小组成员有： 建设单位：TCL 空调器（武汉）有限公司 田茂； 勘察单位：中煤湖北省地质勘察基础工程有限公司 吴桂芹； 设计单位：中机第一设计研究院有限公司 肖骁； 施工单位：中国建筑第五工程局有限公司 王涛； 监理单位：中咨工程管理咨询有限公司 张晓军； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2023 年 月 日进行竣工验收，并书面通知武汉市东西湖区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；符合设计规范要求；质保资料有效齐全；竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、竣工验收，对工程质量进行了跟踪，工程实体质量较好，符合相关规范规定，验收合格。 （公章） 2023 年 月 日
	设计单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、主体、节能、消防、智能化及竣工验收，工程实体质量较好，施工单位按图施工，工程各功能检测合格，资料齐全，验收合格。 （公章） 2023 年 月 日
	施工单位	项目经理： 各分部、分项工程验收合格，工程质量处于受控状态，各项检测合格，工程资料齐全、有效，自评为“合格”工程。 （公章） 2023 年 月 日
	监理单位	项目负责人： 在施工过程中，我方严格控制施工质量，确保工程使用安全功能，工程实体质量较好，资料真实齐全、有效，验收合格。 （公章） 2023 年 月
	建设单位	项目负责人： 各参建单位在施工过程中，能自觉执行国家规范和强制性条文，工程整体质量符合规范规定，验收合格。 （公章） 2023 年 月 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：TCL 空调武汉智能制造产业园项目（一期）控制器车间

建设单位：TCL 空调器（武汉）有限公司

项目负责人（签名）：

2023 年 月 日

工程名称	TCL 空调武汉智能制造产业园项目（一期）综合站房			工程地址	东西湖区新城十九路以东、革新大道以南、新城十六路以西
工程规模	897.7701 万元	结构形式	框架结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 2973.4 ㎡；地上 1 层，面积 2052 ㎡；地下 1 层，面积 921.4 ㎡				
勘察单位	中煤湖北省地质勘察基础工程有限公司		设计单位	中机第一设计研究院有限公司	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	
报建日期	2021 年 5 月 11 日	开工日期	2021 年 11 月 23 日	竣工验收日期	2023 年 月 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420112202201240201，施工图设计文件审查合格书编号：420112211231020 3-TX-003 ，桩基、基础、主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程均验收合格；水、电、通风与空调检测合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项文号：2020-420112-38-03-020274，报建时间 2021 年 5 月 11，中标时间 2021 年 11 月 23 日，工程报监号：09-0203-22-0025，开工时间 2021 年 11 月 23 日，竣工时间 2023 年 月 日，以上过程均符合基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我 TCL 空调器（武汉）有限公司收到施工方中国建筑第五工程局有限公司的竣工报告，监理方中咨工程管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长田茂，验收小组成员有： 建设单位：TCL 空调器（武汉）有限公司 田茂； 勘察单位：中煤湖北省地质勘察基础工程有限公司 吴桂芹； 设计单位：中机第一设计研究院有限公司 肖骏； 施工单位：中国建筑第五工程局有限公司 王涛； 监理单位：中咨工程管理咨询有限公司 张稳军； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2023 年 月 日进行竣工验收，并书面通知武汉市东西湖区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；符合设计规范要求；质保资料有效齐全；竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：吴桂芹 我方参加了桩基、基础、竣工验收，对工程质量进行了跟踪，工程实体质量较好，符合相关规范规定，验收合格。 （公章） 2023 年 月 日
	设计单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、主体、节能、消防、智能化及竣工验收，工程实体质量较好，施工单位按图施工，工程各功能检测合格，资料齐全，验收合格 （公章） 2023 年 月 日
	施工单位	项目经理：王涛 各分部、分项工程验收合格，工程质量处于受控状态，各项检测合格，工程资料齐全、有效，自评为“合格”工程。 （公章） 2023 年 月 日
	监理单位	项目负责人： 在施工过程中，我方严格控制施工质量，确保工程使用安全功能，工程实体质量较好，资料真实齐全、有效，验收合格。 （公章） 2023 年 月 日
	建设单位	项目负责人： 各参建单位在施工过程中，能自觉执行国家规范和强制性条文，工程整体质量符合规范规定，验收合格。 （公章） 2023 年 月 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：TCL 空调武汉智能制造产业园项目（一期）综合站房

建设单位：TCL 空调器（武汉）有限公司

项目负责人（签名）：

2023 年 月 日

工程名称	TCL 空调武汉智能制造产业园项目（一期）1#钣金车间			工程地址	东西湖区新城十九路以东、革新大道以南、新城十六路以西
工程规模	2471.4955 万元	结构形式	钢结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 10124.06 ㎡；地上 1 层；地下 0 层				
勘察单位	中煤湖北省地质勘察基础工程有限公司		设计单位	中机第一设计研究院有限公司	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	
报建日期	2021 年 5 月 11 日	开工日期	2021 年 11 月 23 日	竣工验收日期	2023 年 月 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420112202201240201，施工图设计文件审查合格书编号：420112211231020 3-TX-003 ，桩基、基础、主体结构、钢结构工程、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程均验收合格；水、电、通风与空调及防雷检测合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项文号：2020-420112-38-03-020274，报建时间 2021 年 5 月 11，中标时间 2021 年 11 月 23 日，工程报监号：09-0203-22-0021，开工时间 2021 年 11 月 23 日，竣工时间 2023 年 月 日，以上过程均符合基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我 TCL 空调器（武汉）有限公司收到施工方中国建筑第五工程局有限公司的竣工报告，监理方中咨工程管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长田茂，验收小组成员有： 建设单位：TCL 空调器（武汉）有限公司 田茂； 勘察单位：中煤湖北省地质勘察基础工程有限公司 吴桂芹； 设计单位：中机第一设计研究院有限公司 肖骏； 施工单位：中国建筑第五工程局有限公司 王涛； 监理单位：中咨工程管理咨询有限公司 张晓军； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2023 年 月 日进行竣工验收，并书面通知武汉市东西湖区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；符合设计规范要求；质保资料有效齐全；竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：吴桂芹 我方参加了桩基、基础、竣工验收；对工程质量进行了跟踪，工程实体质量较好，符合相关规范规定，验收合格。 （公章） 2023 年 月 日
	设计单位	项目负责人：肖骏 我方参加了桩基、基础、主体、节能、消防、智能化及竣工验收，工程实体质量较好，施工单位按图施工，工程各功能检测合格，资料齐全，验收合格。 （公章） 2023 年 月 日
	施工单位	项目经理：王涛 各分部、分项工程验收合格，工程质量处于受控状态，各项检测合格，工程资料齐全、有效，自评为“合格”工程。 （公章） 2023 年 月 日
	监理单位	项目负责人： 在施工过程中，我方严格控制施工质量，确保主体使用安全功能，工程实体质量较好，资料基本齐全、有效，验收合格。 （公章） 2023 年 月 日
	建设单位	项目负责人： 各参建单位在施工过程中，能自觉执行国家规范和强制性条文，工程整体质量符合规范规定，验收合格。 （公章） 2023 年 月 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：TCL 空调武汉智能制造产业园项目（一期）1#钣金车间

建设单位：TCL 空调器（武汉）有限公司

项目负责人（签名）：

2023 年 月 日

工程名称	TCL空调武汉智能制造产业园项目（一期）1#物资库			工程地址	东西湖区新城十九路以东、革新大道以南、新城十六路以西
工程规模	5007.3012万元	结构形式	框架结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 26982.1 ㎡；地上 3 层；地下 0 层				
勘察单位	中煤湖北省地质勘察基础工程有限公司		设计单位	中机第一设计研究院有限公司	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	
报建日期	2021 年 5 月 11 日	开工日期	2021 年 11 月 23 日	竣工验收日期	2023 年 月 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420112202201240201，施工图设计文件审查合格书编号：420112211231020 3-TX-003 ，桩基、基础、主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、通风与空调工程均验收合格；水、电、通风与空调检测合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项文号：2020-420112-38-03-020274，报建时间 2021 年 5 月 11，中标时间 2021 年 11 月 23 日，工程报监号：09-0203-22-0020，开工时间 2021 年 11 月 23 日，竣工时间 2023 年 月 日，以上过程均符合基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我TCL空调器（武汉）有限公司收到施工方中国建筑第五工程局有限公司的竣工报告，监理方中咨工程管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长田茂，验收小组成员有： 建设单位：TCL空调器（武汉）有限公司　　田茂； 勘察单位：中煤湖北省地质勘察基础工程有限公司　　吴桂芹； 设计单位：中机第一设计研究院有限公司　　肖骁； 施工单位：中国建筑第五工程局有限公司　　王涛； 监理单位：中咨工程管理咨询有限公司　　张锦军； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2023年 月 日进行竣工验收，并书面通知武汉市东西湖区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；符合设计规范要求；质保资料有效齐全；竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、竣工验收，对工程质量进行了跟踪，工程实体质量较好，符合相关规范规定，验收合格。 （公章） 年 月 日
	设计单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、主体、节能、消防、智能化及竣工验收，工程实体质量较好，施工单位按图施工，工程各功能检测合格，资料齐全，验收合格。 （公章） 年 月 日
	施工单位	项目经理：王涛 各分部、分项工程验收合格，工程质量处于受控状态，各项检测合格，工程资料齐全、有效，自评为“合格”工程。 （公章） 年 月 日
	监理单位	项目负责人： 在施工过程中，我方严格控制施工质量，确保工程使用安全功能，工程实体质量较好，资料真实齐全、有效，验收合格。 （公章） 年 月 日
	建设单位	项目负责人： 各参建单位在施工过程中，能自觉执行国家规范和强制性条文，工程整体质量符合规范规定，验收合格。 （公章） 年 月 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：TCL空调武汉智能制造产业园项目（一期）1#物资库

建设单位：TCL空调器（武汉）有限公司

项目负责人（签名）：

2023 年 月 日

工程名称	TCL空调武汉智能制造产业园项目（一期）1#两器、总装车间（含连廊1~13、雨棚1）		工程地址	东西湖区新城十九路以东、革新大道以南、新城十六路以西	
工程规模	20720.9353万元	结构形式	框架结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积94890.51㎡；地上2层；地下0层				
勘察单位	中煤湖北省地质勘察基础工程有限公司		设计单位	中机第一设计研究院有限公司	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	
报建日期	2021 年 5 月 11 日	开工日期	2021 年 11 月 23 日	竣工验收日期	2023年 月 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420112202201240201，施工图设计文件审查合格书编号：420112211231020 3-TX-003 ，桩基、基础、主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程均验收合格；信息管网验收均验收合格。水、电、通风与空调及防雷检测合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项文号：2020-420112-38-03-020274，报建时间2021年5月11，中标时间2021年11月23日，工程报监号：09-0203-22-0029，开工时间2021年11月23日，竣工时间2023年 月 日，以上过程均符合基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我TCL空调器（武汉）有限公司收到施工方中国建筑第五工程局有限公司的竣工报告，监理方中咨工程管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长田茂，验收小组成员有： 建设单位：TCL空调器（武汉）有限公司 田茂； 勘察单位：中煤湖北省地质勘察基础工程有限公司 吴桂芹； 设计单位：中机第一设计研究院有限公司 肖骏； 施工单位：中国建筑第五工程局有限公司 王涛； 监理单位：中咨工程管理咨询有限公司 张桃军； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2023年 月 日进行竣工验收，并书面通知武汉市东西湖区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；符合设计规范要求；质保资料有效齐全；竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：吴桂芹 我方参加了桩基、基础、竣工验收，对工程质量进行了跟踪，工程实体质量较好，符合相关规范规定，验收合格。 （公章） 2023年 月 日
	设计单位	项目负责人：[illegible] 我方参加了桩基、基础、主体、节能、消防、智能化及竣工验收，工程实体质量较好，施工单位按图施工，工程各功能检测合格，资料齐全，验收合格。 （公章） 2023年 月 日
	施工单位	项目经理：王涛 各分部、分项工程验收合格，工程质量处于受控状态，各项检测合格，工程资料齐全、有效，自评为“合格”工程。 （公章） 2023 年 月 日
	监理单位	项目负责人：史振华 在施工过程中，我方严格控制施工质量，确保工程的消安全功能，工程实体质量较好，资料真实齐全、有效，验收合格。 （公章） 2023年 月 日
	建设单位	项目负责人：[illegible] 各参建单位在施工过程中，能自觉执行国家规范和强制性条文，工程整体质量符合规范规定，验收合格。 （公章） 2023 年 月 日

注：本表为A3纸A4页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：TCL空调武汉智能制造产业园项目（一期）
1#两器、总装车间（含连廊1~13、雨棚1）

建设单位：TCL空调器（武汉）有限公司

项目负责人（签名）：[illegible]

2023 年 月 日

工程名称	TCL 空调武汉智能制造产业园项目（一期）1#食堂		工程地址	东西湖区新城十九路以东、革新大道以南、新城十六路以西	
工程规模	1432.5464 万元	结构形式	框架结构	工程类别	食堂
建筑面积及结构层次	建筑面积 5111.52 ㎡；地上 2 层；地下 0 层				
勘察单位	中煤湖北省地质勘察基础工程有限公司		设计单位	中机第一设计研究院有限公司	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	
报建日期	2021 年 5 月 11 日	开工日期	2021 年 11 月 23 日	竣工验收日期	2023 年 月 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420112202201240201，施工图设计文件审查合格书编号：420112211231020 3-TX-003 ，桩基、基础、主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、节能工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程均验收合格；无障碍、信息管网验收均验收合格。水、电、通风与空调及防雷检测合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项文号：2020-420112-38-03-020274，报建时间 2021 年 5 月 11，中标时间 2021 年 11 月 23 日，工程报监号：09-0203-22-0019，开工时间 2021 年 11 月 23 日，竣工时间 2023 年 月 日，以上过程均符合基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件，我 TCL 空调器（武汉）有限公司收到施工方中国建筑第五工程局有限公司的竣工报告，监理方中咨工程管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长田茂，验收小组成员有： 建设单位：TCL 空调器（武汉）有限公司 田茂； 勘察单位：中煤湖北省地质勘察基础工程有限公司 吴桂芹； 设计单位：中机第一设计研究院有限公司 肖骏； 施工单位：中国建筑第五工程局有限公司 王涛； 监理单位：中咨工程管理咨询有限公司 张魏军； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2023 年 月 日进行竣工验收，并书面通知武汉市东西湖区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；符合设计规范要求；质保资料有效齐全；竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 我方参与了桩基、基础、竣工验收，对工程质量进行了跟踪，工程实体质量较好，符合相关规范规定，验收合格。 （公章） 2023 年 月 日
	设计单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、主体、节能、消防、智能化及竣工验收，工程实体质量较好，施工单位按图施工，工程各功能检测合格，资料齐全，验收合格。 （公章） 2023 年 月 日
	施工单位	项目经理： 各分部、分项工程验收合格，工程质量处于受控状态，各项检测合格，工程资料齐全、有效，自评为“合格”工程。 （公章） 2023 年 月 日
	监理单位	项目负责人： 在施工过程中，我方严格控制施工质量和施工过程使用安全功能，工程实体质量较好，资料齐全、有效，验收合格。 （公章） 2023 年 月 日
	建设单位	项目负责人： 各参建单位在施工过程中，能自觉执行国家规范和强制性条文，工程整体质量符合规范规定，验收合格。 （公章） 2023 年 月 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印。

建设工程竣工验收报告

工程名称：TCL 空调武汉智能制造产业园项目（一期）1#食堂

建设单位：TCL 空调器（武汉）有限公司

项目负责人（签名）：

2023 年 月 日

（三） 理想汽车产业园项目（监理）

2.3.1 中标通知书

中标通知书（监理）

中咨工程管理咨询有限公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下：

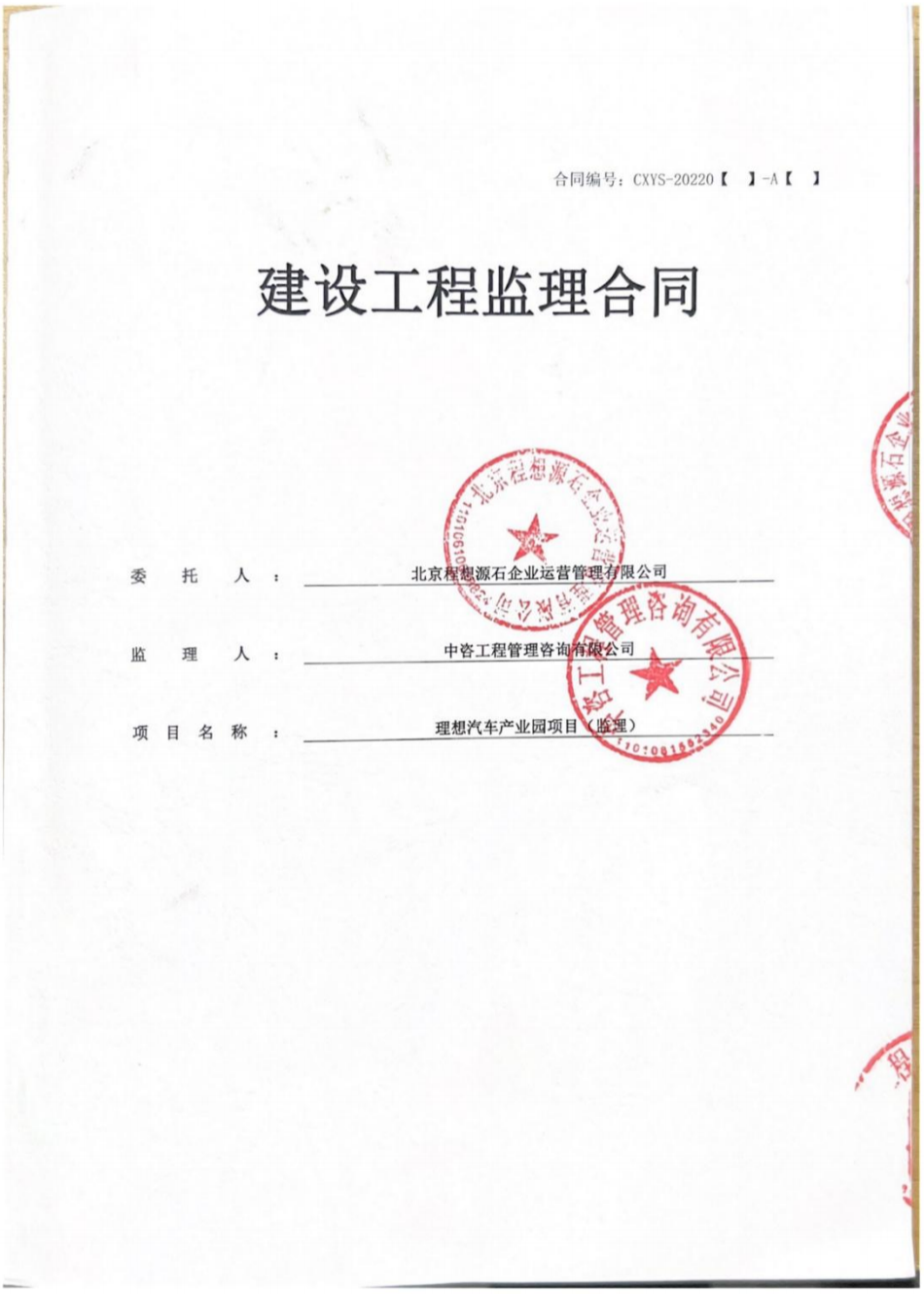
工程名称	理想汽车产业园项目（监理）	建设规模	14.29 万平方米
建设地点	顺义区后沙峪板块，东至耕地划线，西至恒兴路，南至文良北路，北至开元街。		
监理服务范围	包括但不限于前期工程(三通一平、临设等)；土石方工程；总承包工程（地基与基础、建筑结构、初装修、给排水、通风、强电工程)；弱电智能化工程；有线电视、通讯、燃气、热力、电力工程；栏杆、标识工程；幕墙工程；通风空调工程；电梯工程；消防工程；门窗工程；精装修工程；泛光照明工程；景观、绿化、园林工程；小市政工程；道路工程及全部配套工程；工地内或以外的临时建筑工程；项目用地范围内甲方委托的其他工程。		
中标价格	¥：2,670,079.00　大写：贰佰陆拾柒万零柒拾玖元整		
中标浮动幅度值	/		
项目总监	高松	注册监理工程师执业证书编号	0154340
备　注			

本中标通知书经盖章后发出。请你单位在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订委托合同。

招标人：（盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）

日期：2022 年　月　日

2.3.2 合同关键页



合同编号：CXYS-20220【 】-A【 】

建设工程监理合同

委　托　人：北京程想源石企业运营管理有限公司

监　理　人：中咨工程管理咨询有限公司

项目名称：理想汽车产业园项目（监理）

一、监理合同协议书

本协议书由 北京程想源石企业运营管理有限公司（以下简称“委托人”）为一方，与 （以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于委托人已委托监理人为 理想汽车产业园项目 施工监理提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

（1） 项目名称：理想汽车产业园项目（监理）；

（2） 工程名称：理想汽车产业园项目；

（3） 工程范围：包括但不限于前期工程(三通一平、临设等)；土石方工程；总承包工程（地基与基础、建筑结构、初装修、给排水、通风、强电工程）；弱电智能化工程；有线电视、通讯、燃气、热力、电力工程；栏杆、标识工程；幕墙工程；通风空调工程；电梯工程；消防工程；门窗工程；精装修工程；泛光照明工程；景观、绿化、园林工程；小市政工程；道路工程及全部配套工程；工地内或以外的临时建筑工程；项目用地范围内甲方委托的其他工程；所有甲供材料设备等和其它有关本项目所需要的一切工程监理和相关服务。

（4） 工程内容：施工监理；

（5） 资金来源：企业自筹；

（6） 总监理工程师姓名及证书号码： 高松、11010819690919121 6

（7） 委托人代表： 唐明旭

二、工程监理范围：

监理范围：理想汽车产业园项目施工图纸范围内的全部施工监理内容。服务内容包括但不限于：

1）对本项目建设工程质量、进度、造价进行全方位管理和控制；

2）对本项目合同、信息、工程技术资料和竣工档案进行全面的审核和管理；

3）对本项目建设相关方的关系进行综合协调；

4）对本项目履行建设工程安全生产管理法定及合同约定的职责；

5）对本项目提供保修期相关监理服务。

三、监理服务期：

施工阶段监理服务期：自 2022 年 06 月 01 日始，至 2024 年 04 月 30 日止；共计 700 天。

（其中，免费服务期 4 个月，时间为 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 4 月 30 日）

相关服务期：保修期服务期限自实际竣工日期至 2026 年 04 月 29 日止。

其他相关服务期限自 2022 年 06 月 01 日始，至 2026 年 04 月 29 日止。

前述时间为计划时间，监理人实际进场日期以委托人/招标人书面通知时间为准，监理服务

期总时长不变。

四、监理服务费用

监理服务费固定总价：（大写） 贰佰陆拾柒万零玖拾玖元整（¥ 2,670,079.00 元），简称“合同总价”，且该金额为含税价，适用增值税税率为 6 %。

五、本协议书中的名词定义与合同条款中约定的定义相同。

六、下列文件是监理合同的组成部分与解释顺序，应作为合同的有效内容予以遵守和执行。

1. 监理合同协议书；
2. 合同专用条款及附件；
3. 合同通用条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件（含招标文件补遗书）；
6. 投标文件；
7. 工程专用规范；
8. 建设工程监理规范（GB50319—2013）；
9. 技术规范；
10. 构成本合同组成部分的其他文件。对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

上述关于技术标准、规范、规程等条款的约定如有差异，监理人应当无条件按较严格的规定执行，发包人无需向监理人额外支付费用。

七、委托人在此同意按照本监理合同约定向监理人支付其应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人基于委托人的上述保证，在此向委托人承诺按照本监理合同的约定履行监理服务。

九、本协议书经双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公司印章后生效，至双方按照监理合同的约定履行完各自的义务和责任后自然失效。

十、本监理合同协议书一式陆份，具有同等法律效力，甲方执壹份，乙方执伍份。

委托人：北京程想源石企业运营管理有限公司

法定代表人（签字）：

或其授权代理人（签字）：

监理人：中咨工程管理咨询有限公司

法定代表人（签字）：

或其授权代理人（签字）：

日期：2022年6月7.

单位地址：北京市顺义区高丽营镇文化营村北(临空二路1号科技创新功能区)

邮编：/

电话：010-88693110

传真：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京琉璃厂支行

账号：0200008009200158825

日期：2022年6月7.

单位地址：北京市海淀区车公庄西路32号

邮编：100048

电话：010-68909642

传真：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京四道口支行

账号：0200049309004600306

2.3.3 竣工验收报告

附件 3

工程竣工验收记录

工程名称	新能源汽车零部件及配套生产基地项目（1#试制厂房等 8 项）				施工许可证号	110113202206220201	
验收组成员	单位信息		姓名	职务	单位信息	姓名	职务
	建设单位	北京程想源石企业运营管理有限司	李壮	项目负责人	勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	盖怀涛	项目负责人
	设计单位	中国建筑标准设计研究院有限公司	张传新	项目负责人	施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	庄恒兵	项目负责人
	监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	高松	项目负责人	专家姓名			

工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是	7	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	不涉及
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料	是	8	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是	9	对于住宅工程，质量分户验收是否已合格	不涉及
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是	10	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程[illegible]合格	合格
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是	11	建设单位已在[illegible]单位竣工验收了其负责标[illegible]	是
	6	无障碍设施是否已验收合格	不涉及	12	建设主管部门及工程质量[illegible]检测机构责令整改的问题[illegible]部整改完毕	是
工程竣工验收意见		1#试制厂房、2#试制厂房、3#试制厂房、4#试制厂房及地下车库工程竣工验收符合要求，该工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	专家签字
	签字（公章） 年 月 日	签字（公章） 年 月 日	签字（公章） 年 月 日	签字（公章） 年 月 日	签字（公章） 年 月 日	

附件 3

工程竣工验收记录

工程名称	新能源汽车零部件及配套生产基地项目（1#试制厂房等 8 项）			施工许可证号	110113202206220201	
验收组成员	单位信息	姓名	职务	单位信息	姓名	职务
	建设单位 北京程想源石企业运营管理有限公司	李壮	项目负责人	勘察单位 北京市勘察设计研究院有限公司	盖怀涛	项目负责人
	设计单位 中国建筑标准设计研究院有限公司	张传新	项目负责人	施工单位 中建二局第三建筑工程有限公司	庄恒兵	项目负责人
	监理单位 中咨工程管理咨询有限公司	高松	项目负责人	专家姓名		

工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是	7	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	不涉及
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料	是	8	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是	9	对于住宅工程，质量分户验收是否已合格	不涉及
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是	10	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	合格
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是	11	是否在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	6	无障碍设施是否已验收合格	不涉及	12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
工程竣工验收意见	5#试制厂房、10#门卫、11#门卫，验收内容全部符合要求，该工程竣工验收合格。					
验收单位	建设单位 签字（公章） 年 月 日	勘察单位 签字（公章） 年 月 日	设计单位 签字（公章） 年 月 日	施工单位 签字（公章） 年 月 日	监理单位 签字（公章） 年 月 日	专家签字

20

工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称	新能源汽车零部件及配套生产基地局部装修项目		
施工许可文件号	110113202403270103	工程竣工日期	年 月 日
建设规模	103696.9 ㎡	合同价格	5306.282118（万元）

验收组成员	姓名	单位		职务
	李壮	建设单位	北京程想源石企业运营管理有限公司	项目负责人
	/	勘察单位	/	项目负责人
	张传新	设计单位	中国建筑标准设计研究院有限公司	项目负责人
	庄恒兵	施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	项目负责人
	高松	监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师
	专家			

工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件	是
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	是
	7	无障碍设施是否已验收合格	是
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否已合格	不涉及
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	不涉及
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
	14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	已完成

工程竣工验收意见	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，同意验收，同意本工程评定为合同工程。	
验收单位	建设单位	签字（公章） 年 月 日
	勘察单位	签字（公章） 年 月 日
	设计单位	签字（公章） 年 月 日
	施工单位	签字（公章） 年 月 日
	监理单位	签字（公章） 年 月 日
	专家签字	年 月 日

- 1 -

三、项目负责人业绩情况

拟派项目总监简历表

姓名	张晓轩	性　别	男	年　龄	58
职务	项目总监理工程师	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	432902196810230934	手机号码	13798360019
参加工作时间	1991.7		从事项目总监年限		15 年
注册执业资格	注册监理工程师/44012841				
近 5 年项目总监类似业绩					
1.工程名称：南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目工程监理；所在地区：深圳市南山区；建设单位：深圳市南山人才安居有限公司；合同金额：260.966564 万元； 合同签订时间：2023 年 4 月 13 日；竣工时间：2026 年 6 月 30 日 2.工程名称：龙城街道平安里学校改扩建工程监理；所在地区：深圳市龙岗区；建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署；合同金额：489.003428 万元； 合同签订时间：2019 年 6 月 30 日；竣工时间：2022 年 10 月 23 日					

（一） 总监业绩

3.1.1 南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目工程监理

3.1.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2212-440305-04-01-750654004001

标段名称：深圳市人才安居集团有限公司2023年度第一批工程监理服务（批量招标）

建设单位：深圳市南山人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中咨工程管理咨询有限公司;深圳市东鹏工程建设监理有限公司;深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价：3555.802762万元(第一部分中标人：深圳市竣迪建设监理有限公司，中标金额：1535.05万元； 第二部分中标人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司，中标金额：1176.819万元； 第三部分中标人：中咨工程管理咨询有限公司，中标金额：843.933762万元)

中标工期：/

项目经理(总监)：龚先进;龙要雄;曾惟

本工程于 2023-01-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

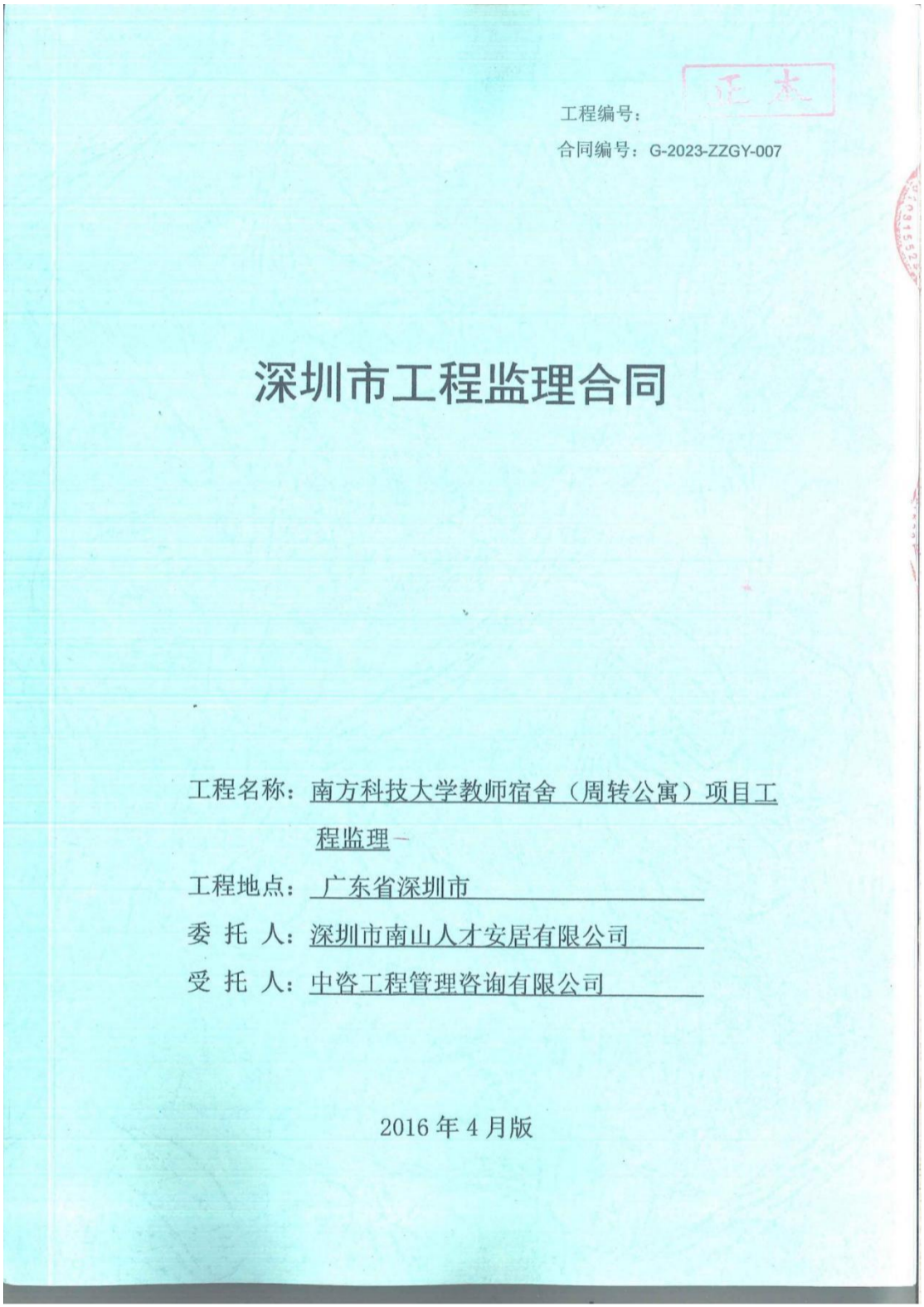
招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-16

3.1.1.2 合同关键页



正本

工程编号：

合同编号：G-2023-ZZGY-007

深圳市工程监理合同

工程名称：南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目工程监理

工程地点：广东省深圳市

委 托 人：深圳市南山人才安居有限公司

受 托 人：中咨工程管理咨询有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市南山人才安居有限公司

受托人：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目工程监理。

2. 工程地点：广东省深圳市。

3. 工程规模：项目位于深圳市西丽水库管理处长岭皮管理所西北侧。项目用地面积约4500平方米，项目总建筑面积约37490平方米，建筑高度约100米，建筑层数约30层。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级。

5. 投资性质：国有投资 100%。

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件1：项目监理单位履约评价表

附件2：整改复核评分表

附件3：廉政协议书

附件4：保密协议

附件5：投标承诺书及工程监理报价表

附件6：拟投入监理人员配备情况表

附件7：拟投入监理仪器设备情况表

附件8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张晓轩，身份证号码：432902196810230934，注册号：44012841。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰柒拾陆万陆仟贰佰肆拾伍元伍角捌分（小写：2766245.58 元），不含税金额为：2609665.64 元，增值税税金为：156579.94 元，增值税税率为：6 %。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	263.45196	13.172598	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 3 月 30 日起至 2028 年 3 月 16 日止，总计 1813 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 3 月 30 日起至 2026 年 3 月 16 日止，共 1082 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 3 月 17 日起至 2028 年 3 月 16 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 4 月 13 日。

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司	受托人（盖章）：中咨工程管理咨询有限公司
法定代表人	法定代表人
或其授权代理人（签章）：	或其授权代理人（签章）：
住所：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼	住所：北京市海淀区车公庄西路 32 号
	委托收款单位：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司
纳税人识别号：91440300MA5EFAKF85	纳税人识别号：9144030073884382 1H
开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行	开户银行：平安银行深圳时代金融支行
账号：4000020309200597310	账号：0152100415945
电话：0755-86628389	电话：0755-82824643
邮编：	邮编：518000
传真：	传真：0755-82824643
电子邮箱：	电子邮箱：1528648905@qq.com

3.1.1.3 竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612□□□

工程名称	南方科技大学教师宿舍项目主体工程(原南方科技大学教师宿舍(周转公寓)项目)	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上：31，32、2层 地下：3、1层 / 32737.64平方米
施工单位	中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司，中建新疆建工（集团）有限公司	技术负责人	徐锋	开工日期	2024年3月8日
项目负责人	李志春	项目技术负责人	王旭博	竣工日期	2026年6月20日

序号	项目	验收记录	
1	分部工程	共 11 分部，经查符合标准及设计要求 11 分部	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：刘宏科 注册号：4407194-040 有效期：至2026年09月
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项，经核定符合规范要求 48 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合要求 30 项；共抽查 30 项，符合要求 30 项；经返工处理符合要求 0 项	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：郑重芳 注册号：4404826-AY035 有效期：至2028年5月
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论			

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位 (公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2899123
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
南方科技大学教师宿舍(周转公寓)
广东省-深圳市
项目编号 4403012205260003
省级项目编号 4403012205250002
建设单位 南方科技大学
建设单位统一社会信用代码 55210930-3
项目分类 其他
建设性质 其他
总面积（平方米） --
总投资（万元） 32103.17
立项级别 地市级
立项文号 2205-440300-04-01-381480
项目地址：学苑大道1088号
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标
详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息
企业承担角色 企业名称 企业统一社会信用代码 负责人姓名 负责人证件号
监理企业 中咨工程管理咨询有限公司 10000942-4 张晓轩 432902**********34
监理企业 中咨工程管理咨询有限公司 10000942-4 冀先进 432301**********35
监理企业 中咨工程管理咨询有限公司 911100001000094240 张晓轩 432902**********34
施工企业 中建科工集团有限公司 914403006803525199 尚建辉 623023**********15
施工企业 中建科工集团有限公司 914403006803525199 甘坚宇 450921**********1X
施工企业 维业建设集团股份有限公司 91440300192287527J 刘全 341124**********18
施工企业 中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司 91440300MA5HLXY96Y 李志春 411381**********37
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 9 7 9 0 7 8 7 9 5
网站地图 联系我们 管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

3.1.2 龙城街道平安里学校改扩建工程监理

3.1.2.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403072019009300100l

标段名称：平湖金融基地九年一贯制学校新建工程等五个项目监理批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市霍克建设监理有限公司;深圳市合创建设工程顾问有限公司;中咨工程建设监理有限公司;深圳市鲁班建设监理有限公司;江西中昌工程咨询监理有限公司

中标价：深圳市霍克建设监理有限公司(平湖金融基地九年一贯制学校新建工程监理 625.67715万元)、深圳市合创建设工程顾问有限公司(龙城街道兰著学校改扩建工程监理 511.958528 万元)、中咨工程建设监理有限公司(龙城街道平安里学校改扩建工程监理 489.003428 万元)、深圳市鲁班建设监理有限公司(宝龙街道龙岗中心小学扩建翻新工程监理 468.629438 万元)、江西中昌工程咨询监理有限公司(坪地第二小学改扩建工程监理 544.9437万元)

中标工期：1644

项目经理(总监)：王勇;尚文飞;朱少华;黄珠能;黄立新

本工程于 2019-05-11 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

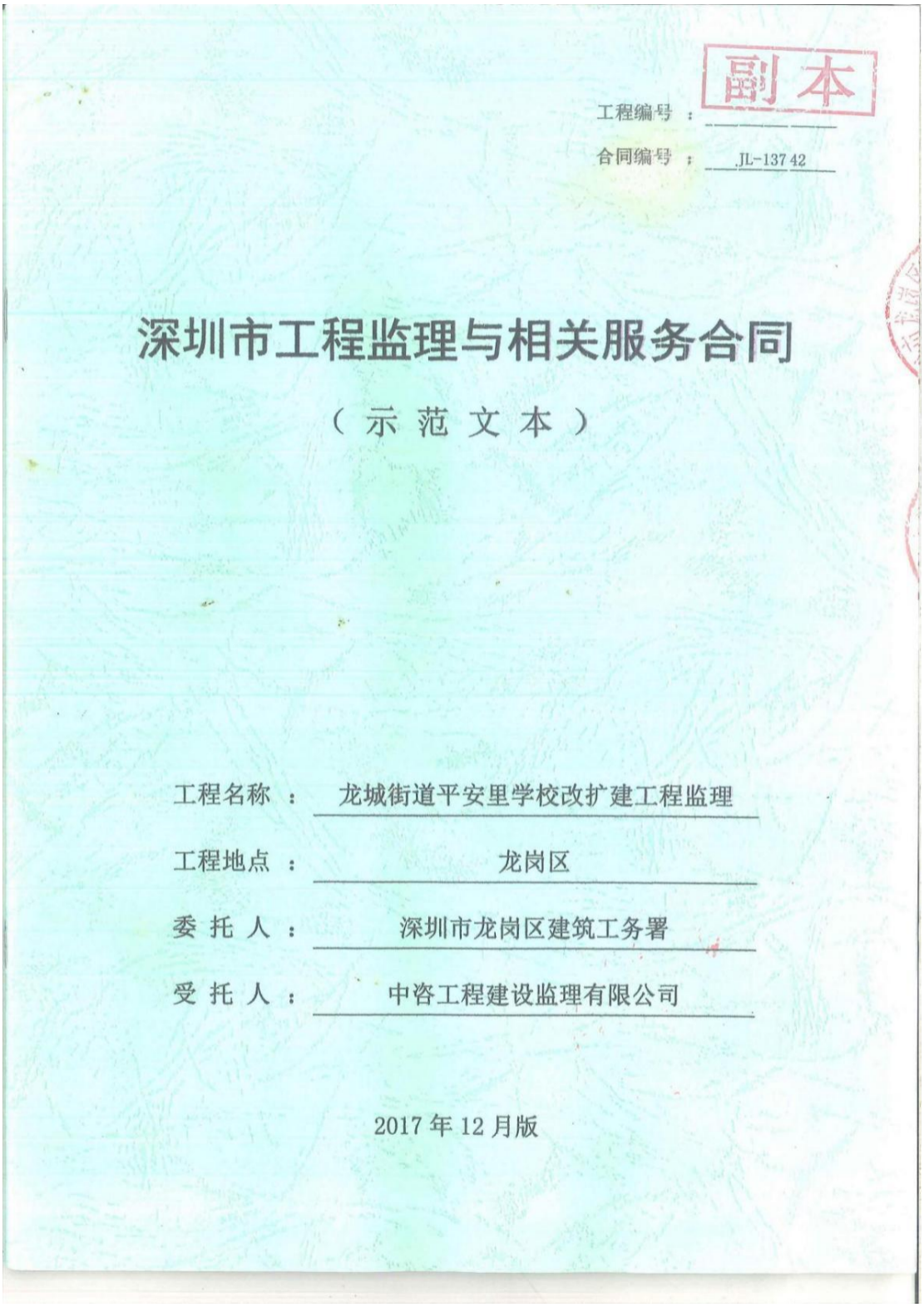
招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

日期：2019-07-02

3.1.2.2 合同关键页



副本

工程编号：

合同编号：JL-13742

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：龙城街道平安里学校改扩建工程监理

工程地点：龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人：中咨工程建设监理有限公司

2017年12月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：中咨工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙城街道平安里学校改扩建工程监理

2. 工程地点：龙岗区

3. 工程规模：本项目拟将平安里学校由54班九年一贯制学校扩建为72班九年一贯制学校，拟拆除现状体育馆（风雨操场），新建教学综合楼及风雨操场、运动场等，新建建筑面积55174平方米，同时实施室外体育设施、道路、照明、绿化、市政配套管线、围墙等工程。

4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资　100　%

6. 工程概算投资额：35077.6万元（暂定）　招标部分工程概算投资额：29815.96（暂定）万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：朱少华，身份证号码：512926196702045695，注册号：44014590

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰捌拾玖万零叁拾肆元贰角捌分（￥4890034.28元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				465.71755	23.285878		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 07 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 1644 日历天。其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
3. 设计阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 07 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 914 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 12 月 31 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；；
6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 监理人授权委托**中咨工程建设监理有限公司深圳分公司**收取本项目的相关费用。由此产生的一切纠纷和责任均由监理人承担，与委托人无关。

中咨工程建设监理有限公司深圳分公司账号信息：

开户名称：中咨工程建设监理有限公司深圳分公司

开户银行：平安银行股份有限公司深圳时代金融支行

账　号：0152100415945

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 6 月 30 日。
2. 订立地点：。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执委托人拾份、监理人肆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

经办人：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：平安银行股份有限公司深圳时代金融支行

账号：0152100415945

电话：

传真：

电子邮箱：

3.1.2.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙城街道平安里学校改扩建工程

验收日期：2021年9月1日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙城街道平安里学校改扩建工程				
工程地点	深圳市龙岗区夏长路86号	建筑面积	55174m²	工程造价	26013.514055万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 7 层 地下： 1 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年08月23日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190184		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中建五局第三建设有限公司				
承建单位（土建）	中建五局第三建设有限公司、长沙三远钢结构有限公司、广东华力建设工程有限公司、深圳市虹炜防水工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳丹恒建设工程有限公司、湖南高城消防实业有限公司、广东百顺电气工程有限公司				
承建单位（装修）	北京合顺建筑装饰工程有限公司、深圳市千里马建设工程有限公司、深圳筑造建设有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月2日	（公章） 总监理工程师： 2024年9月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月2日

* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙城街道平安里学校改扩建工程一期综合教学楼改造工程

验收日期：2022 年 10 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙城街道平安里学校改扩建工程一期综合教学楼改造工程				
工程地点	龙岗区龙城街道	建筑面积	9800m2	工程造价	873.734876万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 5 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	2017-440307-85-01-70126901	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月16日	验收日期	2022年10月23日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司				
总包单位	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑工程股份有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程竣工验收资料真实完整、竣工验收组织机构有效、竣工验收程序合法。工程实体质量经现场查检均达到设计及使用要求。符合《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2015）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2017）及其配套的专业工程施工质量验收规范、工程建设强制性标准、相关法律、法规及设计文件相关要求。

该工程质量标准评定为合格。

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022 年10月24日	2022 年 10 月 24 日	2022 年 10 月 24 日	2022 年10月24日

中华人民共和国注册监理工程师 张晓轩 注册号44012841 有效期2024.09.10 中咨工程管理咨询有限公司

深圳市建筑工程股份有限公司 建筑 2024.04.23

GD-E1-914/6

龙岗区建筑工务署会议纪要

（94）

深圳市龙岗区建筑工务署办公室　　2020年7月9日

龙岗区建筑工务署2020年第12次业务会议纪要

2020年6月9日下午，龙岗区建筑工务署在教育综合大楼415会议室召开了2020年12次业务会，署领导刘雄、杨文凯、宋继琴及各科负责人参加了会议，纪要如下：

一、关于龙城街道平安里学校改扩建工程项目总监变更问题

项目组提出，龙城街道平安里学校改扩建工程中标单位为中咨工程管理咨询有限公司，原项目总监为朱少华（注册监理工程师，专业为房屋建筑工程），现监理单位来函提出朱少华因个人原因已离职，申请将项目总监变更为具备同等资质条件的张晓轩（注册监理工程师，专业为房屋建筑工程）。项目组建议同意监理单位的申请变更项目总监并按合同有关约定对该监理单位进行处罚及扣分；同时项目总监朱少华将被委托人记录在案，从更

出席：龙岗区建筑工务署叶静、王亚江、柳洲、罗晓彬、詹振宇、刘瀛、陈乐衡、谢立新、刘平、何伟、吴刚、王国忠、肖毅、杨俊、刘歆、黄勇传、郑岳文、张磊、林盛能。

分送：区纪委监委机关、区审计局。

深圳市龙岗区建筑工务署办公室　　2020年7月9日印发

四、拟投入本项目人员情况

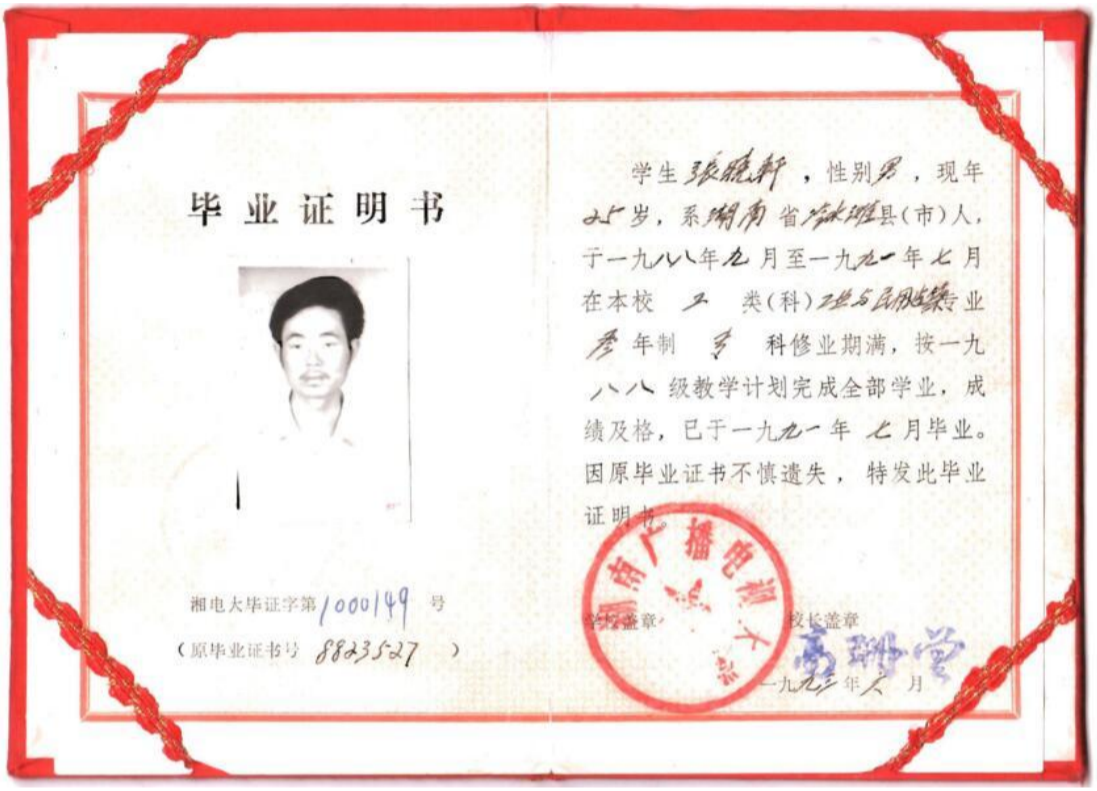
拟派项目团队人员情况

序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业
1	张晓轩	施工管理	高级工程师	注册监理工程师	总监理工程师
2	李飞虎	建筑工程	工程师	注册监理工程师	机电总监代表
3	廖志辉	/	工程师	广东省监理工程师	土建监理工程师
4	甘俊良	/	工程师	广东省监理工程师	土建监理工程师
5	彭超	/	工程师	注册监理工程师	土建监理工程师
6	万劲松	建筑工程	工程师	广东省监理员	土建监理工程师
7	谷艳青	工民建	工程师	注册安全工程师	安全监理工程师
8	陈剑锋	/	工程师	注册安全工程师	安全监理工程师
9	胡超	市政公用工程	工程师	广东省安全监理员	安全监理工程师
10	张义华	/	工程师	广东省安全监理员	安全监理工程师
11	陈尧辉	/	工程师	注册监理工程师	电气监理工程师
12	李磊	/	工程师	广东省监理工程师	电气监理工程师
13	卢顺喜	装饰工程	工程师	广东省监理工程师	装修监理工程师

序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业
14	钟子沐	建筑工程	工程师	广东省监理工程师	装修监理工程师
15	徐平印	水暖工程	工程师	广东省监理工程师	水暖监理工程师
16	于润泽	建筑施工	工程师	注册监理工程师	水暖监理工程师
17	姚智辉	/	工程师	注册监理工程师	BIM 工程师
18	陈金泉	建筑经济	经济师	一级造价工程师	土建造价工程师
19	辛琴	/	工程师	一级造价工程师	土建造价工程师
20	崔叶雯	建筑经济	经济师	一级造价工程师	安装造价工程师
21	朱武	施工管理	高级工程师	一级造价工程师	安装造价工程师
22	杨志勇	/	助理工程师	广东省监理工程师	土建监理员
23	田博文	/	助理工程师	广东省监理员	土建监理员
24	彭少琴	/	工程师	广东省资料员	资料员
25	张林浩	/	助理工程师	广东省监理工程师	资料员

（一） 总监理工程师张晓轩相关证明材料

4.1.1 毕业证



毕业证明书

学生张晓轩，性别男，现年25岁，系湖南省涟源县（市）人，于一九八八年九月至一九九一年七月在本校 大 类（科）建筑工程 专业 叁 年制 专 科修业期满，按一九八八 级教学计划完成全部学业，成绩及格，已于一九九一 年 七 月毕业。因原毕业证书不慎遗失，特发此毕业证明书。

湘电大毕证字第1000149 号

（原毕业证书号 882352 7 ）

校长盖章

一九九二 年 八 月



普通高等学校

毕业证书

学生 张晓轩 性别 男 ，一九六八年 十 月二十三日生，于二〇一六年 三 月至二〇一九年 七 月在本校网络教育 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学

校（院）长：李元印

书编号：104877201905711725

二〇一九年七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）

4.1.2 职称证书


照
片
张晓轩 于二〇一七年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第七
评审委员会评审通过，
具备 施工管理
高级工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八 五 十二 日
广东省专业技术资格
专用章
粤高职证字第 1803001012493号

4.1.3 执业资格注册证书

使用有效期：2026年08月14日
- 2027年02月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：张晓轩

性　　别：男

出生日期：1968年10月23日

注册编号：44012841

注册执业单位：中咨工程管理咨询有限公司

注册有效期：2027年09月10日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：

签名日期：2026.8.14

发证日期：2024年06月26日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
张晓轩
证件类型
居民身份证
证件号码
432902*********34
性别
男
注册证书所在单位名称
中咨工程管理咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
资质申报使用轨迹
一级注册建造师
注册单位：中咨工程管理咨询有限公司
注册编号/执业印章号：京1112024202501522
注册专业：建筑工程
有效期：2028年01月22日
查看证书变更记录（1）
注册监理工程师
注册单位：中咨工程管理咨询有限公司
证书编号：00350273
注册编号/执业印章号：44012841
注册专业：市政公用工程
有效期：2027年09月10日
注册专业：房屋建筑工程
有效期：2027年09月10日
查看证书变更记录（8）
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 9 9 1 5 9 7 8 9 9
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

4.1.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓轩　　社保电脑号：2681819　　身份证号码：432902196810230934　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60023265	14600.0	2482.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	58.4	14600	116.8	29.2
2025	11	60023265	14600.0	2482.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	58.4	14600	116.8	29.2
2025	12	60023265	14600.0	2482.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	58.4	14600	116.8	29.2
2026	01	60023265	14600.0	2482.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	58.4	14600	116.8	29.2
2026	02	60023265	14600.0	2482.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	58.4	14600	116.8	29.2
2026	03	60023265	14600.0	2482.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	58.4	14600	116.8	29.2
2026	04	60023265	14600.0	2482.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	58.4	14600	116.8	29.2
2026	05	60023265	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	984.0	328.0	1	16400	82.0	16400	65.6	16400	131.2	32.8
2026	06	60023265	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	984.0	328.0	1	16400	82.0	16400	65.6	16400	131.2	32.8
2026	07	60023265	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	984.0	328.0	1	16400	82.0	16400	65.6	16400	131.2	32.8
2026	08	60023265	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	984.0	328.0	1	16400	82.0	16400	65.6	16400	131.2	32.8
2026	09	60023265	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	984.0	328.0	1	16400	82.0	16400	65.6	16400	131.2	32.8
合计				31314.0	14736.0			10614.0	3684.0			921.0		736.8		1473.6	368.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845ddf9d1c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月9日

（二） 总监代表李飞虎相关证明材料

4.2.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李飞虎 性别 男 ，一九九五 年 九 月 四 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：罗建华

证书编号：115281201705125009 二〇一七年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



硕士研究生

毕业证书

研究生 李飞虎 性别 男 ， 一九九五 年 九 月 四 日生，于 二〇二〇 年 九 月至二〇二三 年 五 月在 工程管理 专业 非全日制 学习，学制三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 名：中南大学 校 长：

证书编号：10533120230200274 5 二〇二三 年 五 月 二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.2.2 职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　李飞虎
性　　别　男
身份证号　431121199509047733
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2021年12月25日
证书编号　B082130112000000382

"智慧人社"微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录"湖南建设人力资源网"官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载"智慧人社"APP或关注"智慧人社"微信公众号扫码验证。

4.2.3 执业资格注册证书

使用有效期：2026年08月24日
- 2027年02月20日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：李飞虎

性　　别：男

出生日期：1995年09月04日

注册编号：43011968

注册执业单位：中咨工程管理咨询有限公司

注册有效期：2028年02月16日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.8.24

发证日期：2024年11月28日

4.2.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李飞虎　　社保电脑号：812566888　　身份证号码：431121199509047733　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77		121.08		243.36	60.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845de0a3d5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

（三） 土建监理工程师廖志辉相关证明材料

4.3.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 廖志辉 性别 男，一九九四年 十二月 二十二日生，于 二〇一三年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 工程测量与监理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西环境工程职业学院 校（院）长：

证书编号：12934120160600098 二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.3.2 职称证



中级专业技术职务任职资格证书

人力资源和社会保障部授权：
人社专技司备〔2023〕33 号

编号： ZG2024113

姓 名 廖志辉

性 别 男

出生年月 1994 年 12 月

学 历 大专

任职资格 工程师

通过时间 2024 年 11 月 27 日

中铁国际工程咨询有限公司
（盖印）

评审机构（盖印）

4.3.3 执业资格注册证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：廖志辉
性　　别：男
身份证号：360732199412220416
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：中咨工程管理咨询有限公司
有效期至：2028 年 05 月 06 日

广东省建设监理协会
2022 年 05 月 07 日

证书编号：B23020165

I2G6P6O8

4.3.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖志辉　　社保电脑号：644265491　　身份证号码：360732199412220416　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	06	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计				9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77		153.6		307.2	76.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845dab7d35 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月9日

（四） 土建监理工程师甘俊良相关证明材料

4.4.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 甘俊良 性别男，一九九七年 九 月 十九 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九 年 六 月在本校 建设工程管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川托普信息技术职业学院 校（院）长：

证书编号：129631201906001681

二〇一九 年 六 月 三十 日

4.4.2 职称证



中级专业技术职务任职资格证书

人力资源和社会保障部授权：
人社专技司备〔2023〕33 号

编号： ZG2024115

姓 名 甘俊良

性 别 男

出生年月 1997 年 09 月

学 历 大专

任职资格 工程师

通过时间 2024 年 11 月 27 日

中国国际工程咨询有限公司
（盖印）

评审机构（盖印）

4.4.3 执业资格注册证书



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名　甘俊良

性　　别　男

身份证号　511323199709195670

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　中咨工程管理咨询有限公司

证书编号　B24060037

初次发证日期：2019 年 9 月 30 日

换 证 日 期：2024 年 5 月 31 日

有 效 期 至：2027 年 5 月 30 日

4.4.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘俊良　　社保电脑号：802365649　　身份证号码：511323199709195670　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	06	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77		129.6		259.2	64.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845e13f47n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月9日

（五） 电气监理工程师彭超相关证明材料

4.5.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 彭超 性别男，一九九二 年 四 月 六 日生，于二〇一六 年 九月至二〇一九年一 月在本校 网络教育 机电一体化技术 专业 2.5 年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学 校 长:

证书编号: 106147201906915367 二〇一九 年 一 月二十 日

查询网址: http://www.chsi.com.cn



成人高等教育

毕业证书

学生 彭超 性别男，一九九二 年 四 月 六 日生，于二〇二三 年 三 月至二〇二五年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南工业大学 校 长: 蒋昌波

批准文号:国家教委成教厅[1993]9号

证书编号:115355202505900127 二〇二五 年 七 月 五 日

查询网址: http://www.chsi.com.cn 湖南工业大学监制

4.5.2 职称证



中级专业技术职务任职资格证书

人力资源和社会保障部授权：
人社专技司备〔2023〕33号

编号： ZG2025147

姓　　名　彭超

性　　别　男

出生年月　1992-04-06

学　　历　大学本科

任职资格　工程师

通过时间　2025-12-08

中国国际工程咨询有限公司
（盖印）

评审机构（盖印）

4.5.3 执业资格注册证书

使用有效期：2026年08月06日
- 2027年02月02日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：彭超

性　　别：男

出生日期：1992年04月06日

注册编号：11023627

注册执业单位：中咨工程管理咨询有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名：彭超

签名日期：2026.8.6

发证日期：2026年07月10日

4.5.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭超　　社保电脑号：804224843　　身份证号码：431022199204064576　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60023265	10400.0	1664.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2026	07	60023265	10400.0	1664.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2026	08	60023265	10400.0	1664.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2026	09	60023265	10400.0	1664.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
合计				12768.0	6384.0			1431.55	477.21			477.21		247.04		394.08	123.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845de0fcce ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

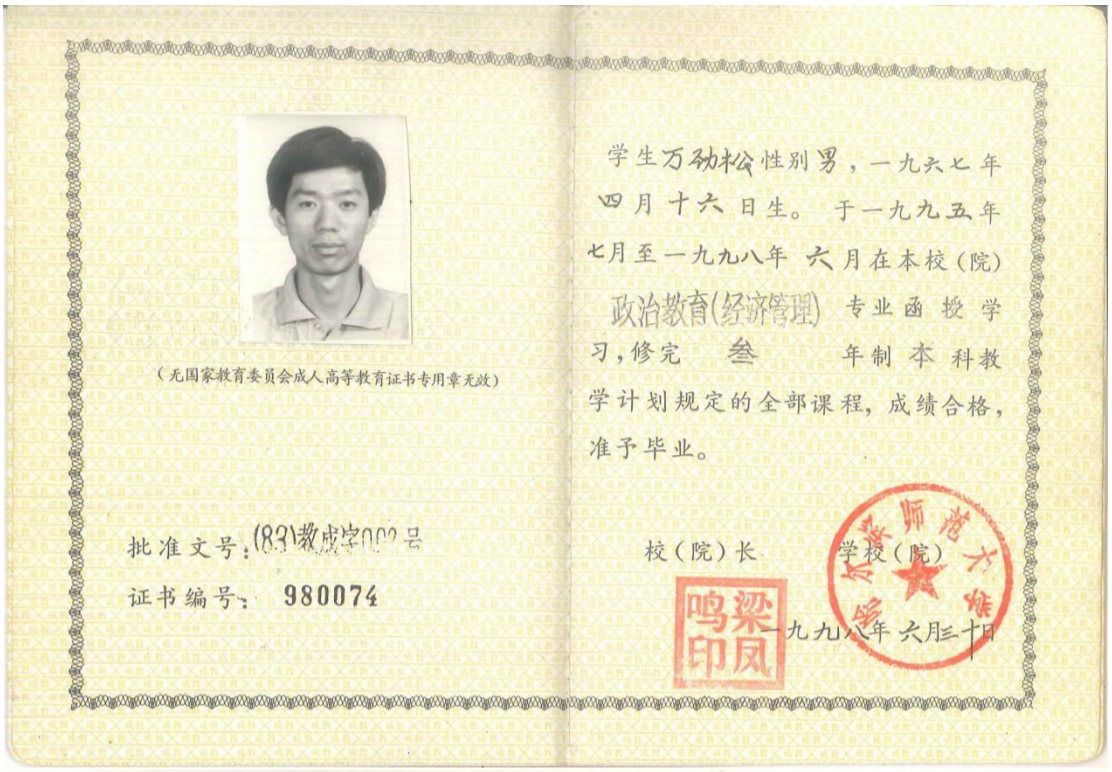
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年10月9日

（六） 土建监理工程师万劲松相关证明材料

4.6.1 毕业证



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

批准文号：(83)教成字000号

证书编号：980074

学生万劲松性别男，一九六七年四月十六日生。于一九九五年七月至一九九八年六月在本校（院）政治教育（经济管理）专业函授学习，修完叁年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长 梁鸣凤

学校（院）

一九九八年六月三十日



无省教育委员会钢印无效

证字第 9126035 号

学生万劲松，性别男，现年25岁，于一九八八年九月入本校土建工程类城镇建筑专业两年制专科学习，至一九九二年十二月学习期满，按教学计划完成全部课程，成绩及格，准予毕业。

黑龙江广播电视大学

校长

发证日期：一九九二年十二月五日

4.6.2 职称证



4.6.3 执业资格注册证书



4.6.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万劲松　　社保电脑号：800551874　　身份证号码：230602196704160412　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60023265	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	21.0	5250	42.0	10.5
2025	11	60023265	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	21.0	5250	42.0	10.5
2025	12	60023265	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	21.0	5250	42.0	10.5
2026	01	60023265	5250.0	840.0	420.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5250	21.0	5250	42.0	10.5
2026	02	60023265	5250.0	840.0	420.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5250	21.0	5250	42.0	10.5
2026	03	60023265	5250.0	840.0	420.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5250	21.0	5250	42.0	10.5
2026	04	60023265	5250.0	840.0	420.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5250	21.0	5250	42.0	10.5
2026	05	60023265	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	06	60023265	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	07	60023265	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	08	60023265	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	09	60023265	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
合计				11880.0	5940.0			1976.09	726.04			423.07		297.0		594.0	148.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845dacd1fp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月9日

（七） 安全监理工程师谷艳青相关证明材料

4.7.1 毕业证



中央广播电视大学

毕业证书

（无中央广播电视大学钢印无效）

学生 谷艳青 ，性别 男，
生于 一九七九 年 二 月 八 日，于
二〇一二 年 一 月在本校修完 二年制
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：杨志坚

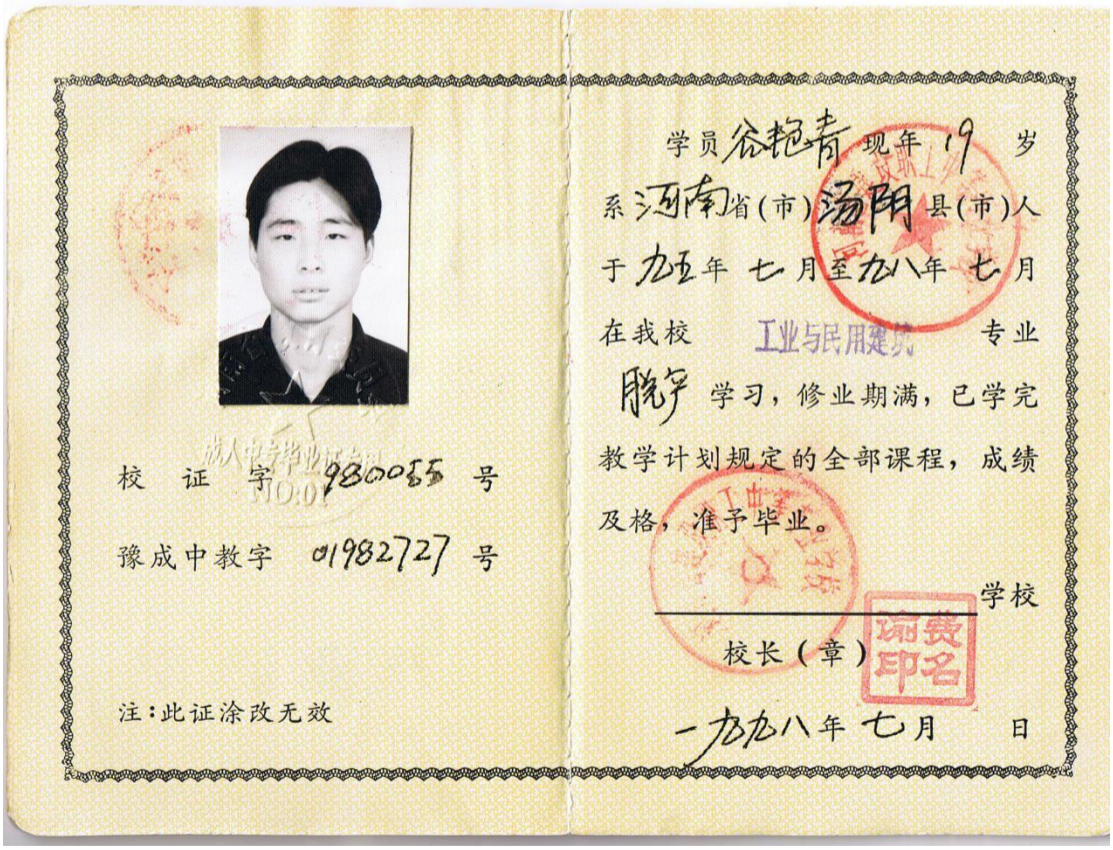
学校：中央广播电视大学

二〇一三 年 一 月 三十一 日

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511615201205032784

J001648250

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



校 证 字 9800556 号

豫成中教字 01982727 号

注：此证涂改无效

学员谷艳青 现年 19 岁
系河南省(市)汤阴 县(市)人
于九五 年 七 月至九八 年 七 月
在我校 工业与民用建筑 专业
脱产 学习，修业期满，已学完
教学计划规定的全部课程，成绩
及格，准予毕业。

学校

校长（章）

一九九八 年 七 月 日

4.7.2 职称证


从事专业 Speciality 工民建

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications 工程师

评审组织 Organization Of Evaluation 河南省职改办

评审通过时间 Time Of Adoption 2007.11

发证单位 Issuing Authority 河南省人事厅

姓名 Full Name 谷艳青 性别 Sex 男

出生年月 Birthdate 1979.2 籍贯 Native Place 河南

工作单位 Work Unit 郑州市第三建筑工程公司

证书编号 Credentials No. G07237740021

2007 年 12 月 18 日

4.7.3 执业资格注册证书


中华人民共和国

注册安全工程师执业证

国家安全生产监督管理总局



姓　　名　谷艳青

性　　别　男

执业资格证书编号　0171430

发证日期　2012年11月1日

持证人签名

执 业 证 号　11120129786



注 册 记 录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中咨工程建设监理公司

有效期至：2015年10月31日

谷艳青410523197902086035

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中咨工程建设监理公司

有效期至：2020年12月14日

注 册 记 录

B0014　谷艳青　410523197902086035

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中咨工程建设监理有限公司

变更日期：2019年05月28日

B0077　谷艳青　410523197902086035

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中咨工程管理咨询有限公司

有效期：2019年12月30日 至 2020年12月14日



注 册 记 录

Y0157 谷艳青 410523197902086035

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中咨工程管理咨询有限公司

有效期： 2020年12月15日 至 2025年12月14日

Y0057 谷艳青 410523197902086035

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中咨工程管理咨询有限公司

有效期：2025年12月15日至 2030年12月14日

注 册 记 录

4.7.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谷艳青　　社保电脑号：615260004　　身份证号码：410523197902086035　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	06	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9168.0	4584.0			1918.14	706.74			403.77		192.0		384.0	96.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845dab10a8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年10月9日

（八） 安全监理工程师陈剑锋相关证明材料

4.8.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈剑锋 性别 男 ，一九九〇 年 五 月 十七 日生，于二〇二一年 九 月至二〇二四年 一 月在本校网络教育学院 专科起点 土木工程专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：106117202405103699 二〇二四 年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 陈剑锋 性别 男 ，一九九〇 年 五 月 十七 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 安全技术管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号： 140251201106000092 二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.8.2 职称证



中级专业技术职务任职资格证书

人力资源和社会保障部授权：
人社专技司函〔2020〕126号

编号： ZG2020131

中国国际工程咨询有限公司（盖印）

姓　　名　陈剑锋

性　　别　男

出生年月　1990年5月

学　　历　大专

任职资格　工程师

通过时间　2020年12月21日

评审机构（盖印）

4.8.3 执业资格注册证书



190-0062

本人签名

职业资格证书管理号　20201104644000001402

姓　　名　陈剑锋

性　　别　男

证件号码　430524199005175731

级　　别　中级

执业证号　19210267733

发证日期　2021年5月28日

注册安全工程师 注册专用章



190-0062

注 册 记 录

陈剑锋 430524199005175731

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中咨工程管理咨询有限公司

有效期至：2026年5月28日

注册安全工程师
注册专用章
410102033400

Y0035 陈剑锋 430524199005175731

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中咨工程管理咨询有限公司

有效期：2026年5月29日 至 2031年5月28日

注 册 记 录

4.8.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈剑锋　　社保电脑号：633518418　　身份证号码：430524199005175731　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	06	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	07	60023265	9800.0	1568.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	39.2	9800	78.4	19.6
2026	08	60023265	9800.0	1568.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	39.2	9800	78.4	19.6
2026	09	60023265	9800.0	1568.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	39.2	9800	78.4	19.6
合计				11580.0	5790.0			2056.41	752.82			449.85		208.92		416.7	104.16

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845dc1f085 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月9日

（九） 安全监理工程师胡超相关证明材料

4.9.1 毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：胡超

身份证号：430722198911270478

证书编号：65469243111000374

参加　　交通土建工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海 南 省
高等教育自学考试委员会
2012 年12 月 30 日

高 沙 理 工 大 学 等 院 校
2012 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1202358705

4.9.2 职称证



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08173080100001561



姓　　名：胡超

性　　别：男

身份证号：430722198911270478

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

持证人签名：

4.9.3 执业资格注册证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会
2025 年 09 月 18 日

姓　　名：胡超
性　　别：男
身份证号：430722198911270478
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：中咨工程管理咨询有限公司
有效期至：2028 年 08 月 22 日

证书编号：A25091299

D8N3Y6G4

4.9.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡超　　社保电脑号：805498587　　身份证号码：430722198911270478　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60023265	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2026	07	60023265	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2026	08	60023265	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2026	09	60023265	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
合计				10720.0	5360.0			1239.55	413.21			413.21		195.84		391.68	97.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845dc107a6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十） 安全监理工程师张义华相关证明材料

4.10.1 毕业证



成人高等教育

毕业证书

189

学生 张义华 性别 男，一九九三 年 九 月二十二 日生，于二零一二 年 三 月至 二〇一四年 七 月在本校 工程测量技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学 校（院）长：

批准文号：（84）教成004号

证书编号：100785201406001967 二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



天津大学

毕业证书

学生 张义华 性别 男 ，一九九三 年 九 月二十二 日生，于二零一七 年 九 月至 二零二零 年 七 月在本校 土木工程 专业，网络教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 校（院）长：

证书编号：100567202005007805 二零二零 年 七 月二十 日

4.10.2 职称证



中级专业技术职务任职资格证书

人力资源和社会保障部授权：
人社专技司函〔2020〕126号

编号： ZG2022155

姓　　名　张义华
性　　别　男
出生年月　1993年09月
学　　历　大专
任职资格　工程师
通过时间　2023年4月27日

中国国际工程咨询有限公司（盖印）

评审机构（盖印）

4.10.3 执业资格注册证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：张义华
性　　别：男
身份证号：622323199309220810
专　业 1：市政公用工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：中咨工程管理咨询有限公司
有效期至：2029年03月20日

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会
2023年03月21日

证书编号：A23030352

E1S7X1P7

4.10.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张义华　　社保电脑号：645786147　　身份证号码：622323199309220810　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	06	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				9168.0	4584.0			1918.14	706.74			403.77		121.08		243.44	60.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845debf501 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

（十一） 土建监理工程师陈尧辉相关证明材料

4.11.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈尧辉 性别 男，一九九二年 四月 十 日生，于二〇一八年 三 月至二〇二〇年 七 月在本校网络教育 电气工程及其自动化 专业 2.5 年制专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

证书编号：104977202005003971

二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://w...si.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 陈尧辉 性别 男，一九九二年 四 月 十 日生，于二〇一二 年十月至 二〇一五年 七 月在本校 机电一体化技术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工贸职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129591201506201411

二〇一五年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

4.11.2 职称证



中级专业技术职务任职资格证书

人力资源和社会保障部授权：
人社专技司备〔2023〕33号

编号： ZG2023184

中国国际工程咨询有限公司
（盖印）

姓　　名　陈尧辉

性　　别　男

出生年月　1992年04月

学　　历　大专

任职资格　工程师

通过时间　2023年12月13日

评审机构（盖印）

4.11.3 执业资格注册证书

使用有效期: 2026年08月21日
- 2027年02月17日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：陈尧辉

性　　别：男

出生日期：1992年04月10日

注册编号：11022115

注册执业单位：中咨工程管理咨询有限公司

注册有效期：2029年04月26日

注册专业：铁路工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）
11010810900461

个人签名：陈尧辉

签名日期：2026.8.21

发证日期：2026年03月13日

4.11.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈尧辉　　社保电脑号：640827852　　身份证号码：440883199204104213　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60023265	7700.0	1232.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	11	60023265	7700.0	1232.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	12	60023265	7700.0	1232.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	01	60023265	7700.0	1232.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	02	60023265	7700.0	1232.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	03	60023265	7700.0	1232.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	04	60023265	7700.0	1232.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	05	60023265	7700.0	1232.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	06	60023265	8560.0	1369.6	684.8	2	8560	128.4	42.8	1	8560	42.8	8560	34.24	8560	68.48	17.12
2026	07	60023265	8560.0	1369.6	684.8	2	8560	128.4	42.8	1	8560	42.8	8560	34.24	8560	68.48	17.12
2026	08	60023265	8560.0	1369.6	684.8	2	8560	128.4	42.8	1	8560	42.8	8560	34.24	8560	68.48	17.12
2026	09	60023265	8560.0	1369.6	684.8	2	8560	128.4	42.8	1	8560	42.8	8560	34.24	8560	68.48	17.12
合计				15334.4	7667.2			1437.6	479.2			479.2		383.96		766.72	191.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845e14b880 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月9日

（十二） 电气监理工程师李磊相关证明材料

4.12.1 毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：李磊

身份证号：430722199602151314

证书编号：65439110142046728

参加　交通土建工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会

2017年 12 月 30 日

高等院校 长沙理工大学

2017年 12 月 30 日

17218834

No.01- 1705819446



普通高等学校

毕 业 证 书

学生　李磊　性别 男，一九九六年 二 月十五 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校　工程测量与监理　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：130311201706002094

二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.12.2 职称证



中级专业技术职务任职资格证书

人力资源和社会保障部授权：
人社专技司备〔2023〕33号

编号： ZG2023192

中国国际工程咨询有限公司（盖印）

姓　　名　李磊
性　　别　男
出生年月　1996年02月
学　　历　本科
任职资格　工程师
通过时间　2023年12月13日

评审机构（盖印）

4.12.3 执业资格注册证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：李磊
性　　别：男
身份证号：430722199602151314
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：中咨工程管理咨询有限公司
有效期至：2028年10月07日

广东省建设监理协会
2022年10月08日

证书编号：B22100223

W5Z9Z7U0

4.12.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李磊　　社保电脑号：806988243　　身份证号码：430722199602151314　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77		169.08		338.16	84.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845de26a85 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年10月9日

（十三） 装修监理工程师卢顺喜相关证明材料

4.13.1 毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：卢顺喜

身份证号：421122198802026835

证书编号：65420155081104951

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2010 年 12 月 30 日

高等院校

2010 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：

http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-10 01104650 1012



普通高等学校

毕 业 证 书

学生 卢顺喜 性别男，一九八八 年 二 月 二 日生，于 二〇〇六 年 九 月至二〇〇九 年 六 月在本校 工程监理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北城市建设职业技术学院 校（院）长：李志

证书编号：129831200906000868

二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

4.13.2 职称证



姓　　名：卢顺喜

身份证号：421122198802026835

资格名称：工程师

专业名称：装饰工程

批准日期：2016 年 12 月 23 日

批复文件：鹰职称办【2016】15 号

签发单位盖章：

工作单位：江西中欣工程造价咨询有限公司

非国有管理号：3600616300656

证书查询网址：www.ythrss.gov.cn

签发日期：2016 年 12 月 30 日

4.13.3 执业资格注册证书



广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：卢顺喜

性　　别：男

身份证号：421122198802026835

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：市政公用工程

工作单位：中咨工程管理咨询有限公司

有效期至：2029 年 03 月 20 日

广东省建设监理协会

2012 年 07 月 26 日

证书编号：B23030419

R9X5Q3X8

4.13.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢顺喜　　社保电脑号：622706650　　身份证号码：421122198802026835　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60023265	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	11	60023265	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	12	60023265	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	01	60023265	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	02	60023265	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	03	60023265	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	04	60023265	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	05	60023265	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	06	60023265	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	07	60023265	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	08	60023265	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	09	60023265	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
合计				15708.0	7392.0			5313.0	1848.0			462.0		369.6		739.2	184.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845dc3ceej ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月9日

（十四） 装修监理工程师钟子沐相关证明材料

4.14.1 毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：钟子沐

身份证号：43072419951027001X

证书编号：65439110141011331

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会

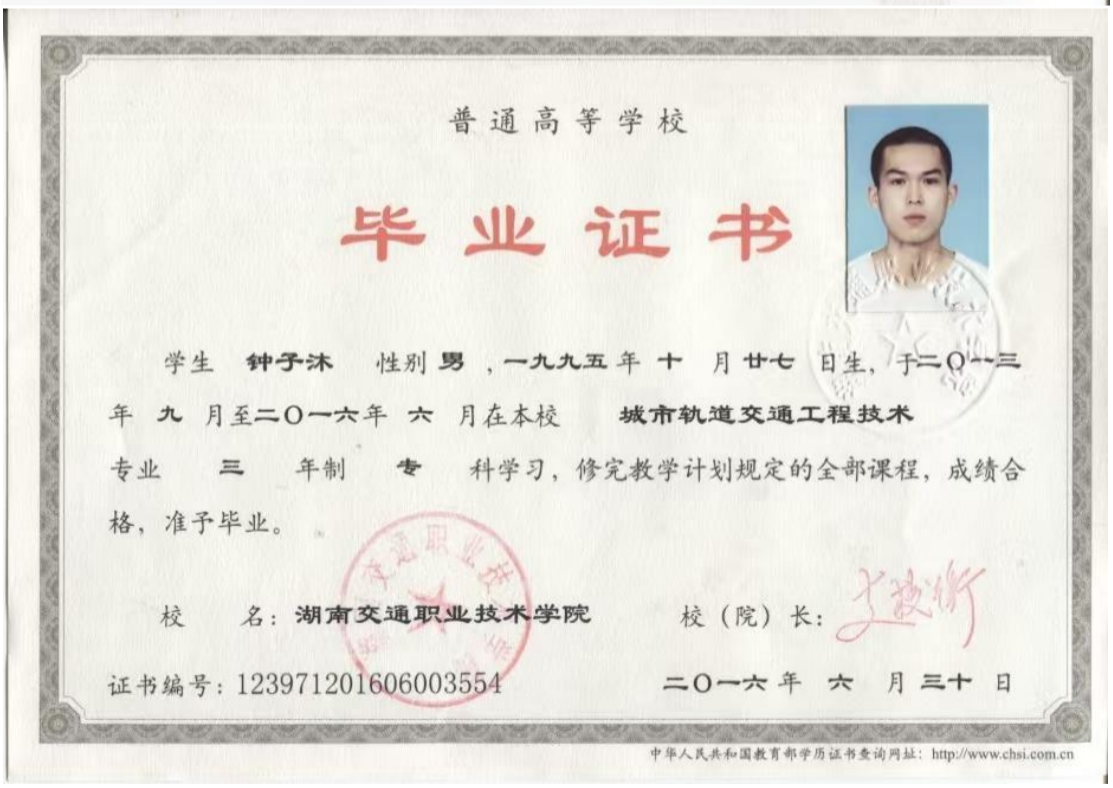
二〇一六年十二月三十日

长沙理工大学高等院校

二〇一六年十二月三十日

16219932

No.01- 1605222799



普通高等学校

毕 业 证 书

学生 钟子沐 性别 男 ，一九九五 年 十 月 廿七 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 城市轨道交通工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：123971201606003554

二〇一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.14.2 职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　钟子沐
性　　别　男
身份证号　43072419951027001X
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2022年12月31日
证书编号　B08223010100002240

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

4.14.3 执业资格注册证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：钟子沐
性　　别：男
身份证号：43072419951027001X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：中咨工程管理咨询有限公司
有效期至：2028 年 08 月 22 日

广东省建设监理协会
2025 年 09 月 04 日

证书编号：B25091065

P9W6P6P2

4.14.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟子沐　　社保电脑号：816945728　　身份证号码：43072419951027001X　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60023265	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	08	60023265	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	09	60023265	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计				9180.0	4590.0			1211.19	403.77			403.77		148.32		296.64	74.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845de24c8n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

（十五） 水暖监理工程师徐平印相关证明材料

4.15.1 毕业证



河北省中等职业学校

毕业证书

学生 徐平印 ，性别 男，1981年05月13日生，初中毕业，于1997年 9月至2000年 7月在本校（院） 机电一体化 专业全日制学习，修完 3 年制教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

无省、市（设区市）教育行政部门验印章无效

证书编号（普）：30020000662000107541

二000年 七月 一日



毕业证书

学生 徐平印 性别 男 ，一九八一 年 五 月 十三 日生，于 二〇一六 年 三 月至二〇一八 年 七 月在本校 机电一体化技术 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安电子科技大学

校（院）长：

证书编号：107017201806020663

二〇一八 年 七 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.15.2 职称证


ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU

姓　名　徐平印
性　别　男
出生年月　1981年5月
从事专业　水暖工程
职务名称　工程师
工作单位　北京方正建设工程管理有限公司
证书编号　105E20091566

经中级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备工程师职务任职资格。

北京市中级专业技术职务评审委员会

2009年10月10日

4.15.3 执业资格注册证书


实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　名　徐平印
性　别　男
身份证号　130423198105134016
专　业　市政公用工程
　　机电安装工程
工作单位　中咨工程管理咨询有限公司
证书编号　B24090567

初次发证日期：2024 年 9 月 23 日
换证日期：　　年　月　日
有效期至：2027 年 9 月 22 日

4.15.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐平印　　社保电脑号：802063186　　身份证号码：130423198105134016　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	60023265	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2026	07	60023265	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2026	08	60023265	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2026	09	60023265	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
合计				10720.0	5360.0			1239.55	413.21			413.21		227.92		453.84	114.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845dae58er ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

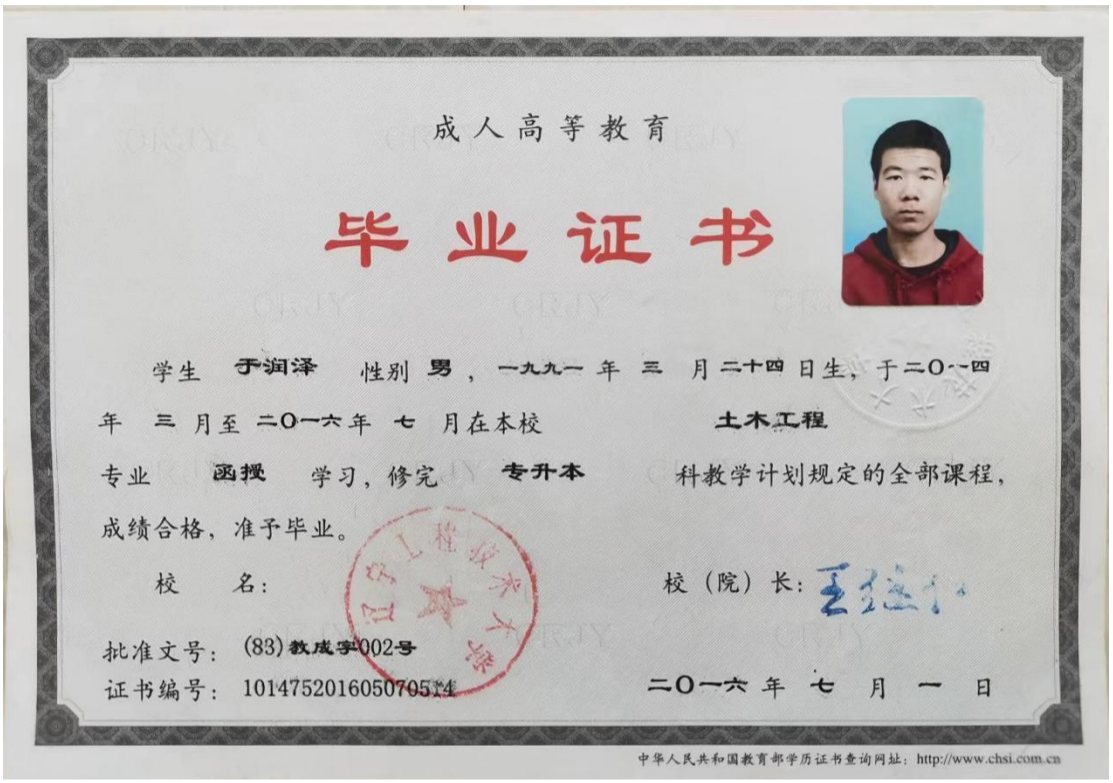
单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月9日

（十六） 水暖监理工程师于润泽相关证明材料

4.16.1 毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 于润泽 性别 男，一九九一 年 三 月二十四 日生，于二〇一四 年 三 月至 二〇一六年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

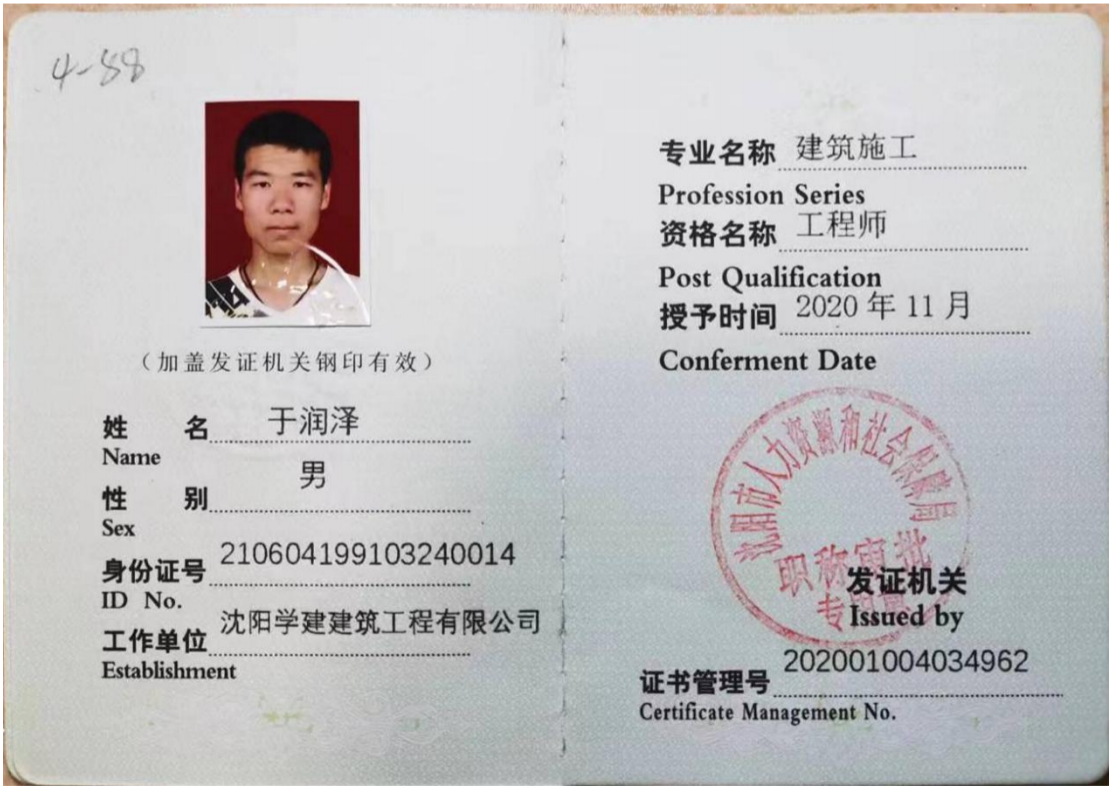
批准文号：(83)教成字002号

证书编号：101475201605070514

二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.16.2 职称证



4-88

（加盖发证机关钢印有效）

姓 名 Name 于润泽

性 别 Sex 男

身份证号 ID No. 210604199103240014

工作单位 Establishment 沈阳学建建筑工程有限公司

专业名称 Profession Series 建筑施工

资格名称 Post Qualification 工程师

授予时间 Conferment Date 2020 年 11 月

发证机关 Issued by

证书管理号 Certificate Management No. 202001004034962

4.16.3 执业资格注册证书

使用有效期：2026年08月17日
- 2027年02月13日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：于润泽

性　　别：男

出生日期：1991年03月24日

注册编号：11021793

注册执业单位：中咨工程管理咨询有限公司

注册有效期：2028年12月21日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：于润泽

签名日期：2026.8.17

发证日期：2025年11月07日

4.16.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于润泽　　社保电脑号：811708106　　身份证号码：210604199103240014　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60023265	6944.0	1111.04	555.52	2	6944	104.16	34.72	1	6944	34.72	6944	27.78	6944	55.55	13.89
2026	07	60023265	6944.0	1111.04	555.52	2	6944	104.16	34.72	1	6944	34.72	6944	27.78	6944	55.55	13.89
2026	08	60023265	6944.0	1111.04	555.52	2	6944	104.16	34.72	1	6944	34.72	6944	27.78	6944	55.55	13.89
2026	09	60023265	6944.0	1111.04	555.52	2	6944	104.16	34.72	1	6944	34.72	6944	27.78	6944	55.55	13.89
合计				10556.16	5278.08			1224.19	408.09			408.09		194.76		383.48	95.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845dae131f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

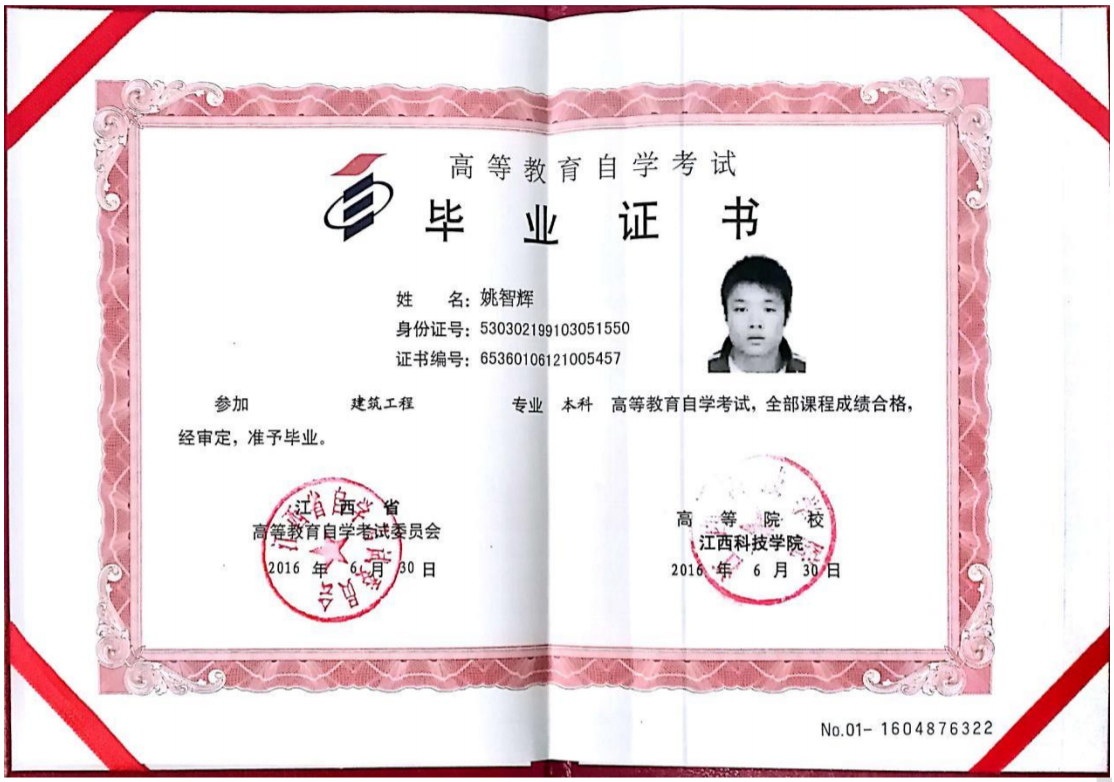
单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月9日

（十七） BIM 工程师姚智辉相关证明材料

4.17.1 毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：姚智辉

身份证号：530302199103051550

证书编号：65360106121005457

参加　　建筑工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江西省
高等教育自学考试委员会
2016 年 6 月 30 日

高 等 院 校
江西科技学院
2016 年 6 月 30 日

No.01- 1604876322



普通高等学校

毕 业 证 书

学生 姚智辉 性别 男，一九九一 年 三 月五 日生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一四年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：黑龙江建筑职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：12053120140600[illegible]18　　二〇一四 年 六 月 三十 日

4.17.2 职称证



专业技术职务任职资格证书

编号：[illegible]

盖印：

中咨工程建设监理有限公司

姓　名 [illegible]

性　别 男

出生年月 1991 年 3 月

学　历 本科

任职资格 [illegible]

通过时间 2018 年 11 月 9 日

评审机构（盖印）

4.17.3 执业资格注册证书

使用有效期：2026年08月17日
- 2027年02月13日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：姚智辉

性　　别：男

出生日期：1991年03月05日

注册编号：11022085

注册执业单位：中咨工程管理咨询有限公司

注册有效期：2029年04月06日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：

签名日期：2026.8.7

发证日期：2026年01月23日

证书说明

1、国务院办公厅关于实施《国务院机构改革和职能转变方案》任务分工的通知（国办发【2013】22号）“取消国务院部门对企业事业单位和个人进行水平评价的事项，改由有关行业协会、学会具体认定。”

2、落实《国务院办公厅关于转发发展改革委、住房和城乡建设部绿色建筑行动方案》通知（国办发【2013】1号）“要加强建筑规划、设计、施工、评价、运营、检测等人员的培训，将绿色建筑知识作为相关专业技术人员教育培训和资格考试的重要内容”文件精神，培养行业技术水平人才。

3、本证书仅限建设行业内通用，证明持证人已通过技术测评考核，具备相应的职业技术水平。证书加盖钢印有效，敬请各级机关与用人单位优先聘用和工作支持。

4、社团登记证号：京民社证字第0011869号

5、社团批准活动范围：全国

6、查询网址：www.china-gba.org

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业技术证书

Vocational certificate

中国·北京绿色建筑产业联盟

GREEN BUILDING ASSOCIATION (BEIJING)

监制

持证人参加：

BIM项目管理

专业技能培训，完成培训计划所规定的内容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。

2018 年 8 月 27 日



姓　　名：姚智辉

身份证号码：530302199103051550

理论知识考核成绩：合格

实际操作考核成绩：合格

证 书 号 码：S180000900213767

4.17.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚智辉　　社保电脑号：639141101　　身份证号码：530302199103051550　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2026	06	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2026	07	60023265	10520.0	1683.2	841.6	1	10520	631.2	210.4	1	10520	52.6	10520	42.08	10520	84.16	21.04
2026	08	60023265	10520.0	1683.2	841.6	1	10520	631.2	210.4	1	10520	52.6	10520	42.08	10520	84.16	21.04
2026	09	60023265	10520.0	1683.2	841.6	1	10520	631.2	210.4	1	10520	52.6	10520	42.08	10520	84.16	21.04
合计				11925.6	5962.8			5325.27	1842.42			460.65		295.12		590.88	147.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845e13e03j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十八） 土建造价工程师陈金泉相关证明材料

4.18.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈金泉 性别 男 ，一九八八 年 五 月十九 日生，于二〇一六 年 九 月至二〇一九年 一 月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101737201905011754

二〇一九 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 陈金泉 性别男 ，一九八八 年 五 月 十九 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108611201006000580

二〇一〇 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

4.18.2 职称证



经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

姓　　名：陈金泉

证件号码：440582198805190914

性　　别：男

出生年月：1988年05月

级　　别：中级

专　　业：建筑经济

批准日期：2017 年 11 月 04 日

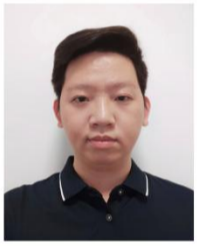
管 理 号：20170014900120174902200011 64

4.18.3 执业资格注册证书

使用有效期: 2026年08月17日
- 2026年11月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 陈金泉

性　　别: 男

出 生 日 期: 1988年05月19日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11251100035681

有 效 期 : 2025年03月13日-2029年03月12日

聘 用 单 位: 中咨工程管理咨询有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.8.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年03月11日

4.18.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈金泉　　社保电脑号：641614566　　身份证号码：440582198805190914　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	60023265	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2026	07	60023265	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2026	08	60023265	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2026	09	60023265	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
合计				12478.0	5872.0			5140.05	1780.68			445.21		253.52		507.04	126.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845e14db67 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年10月9日

（十九） 土建造价工程师辛琴相关证明材料

4.19.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 辛琴 性别 女，一九九三年 四 月 十七 日生，于 二〇一二年 九 月至 二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川农业大学 校（院）长：

证书编号：10626120160520107 7

二〇一六年 六 月 十二 日

4.19.2 职称证



中级专业技术职务任职资格证书

人力资源和社会保障部授权：
人社专技司函〔2020〕126 号

编号： ZG2021193

中国国际工程咨询有限公司（盖印）

姓 名 辛琴

性 别 女

出生年月 1993 年 4 月

学 历 本科

任职资格 工程师

通过时间 2021 年 12 月 21 日

评审机构（盖印）

4.19.3 执业资格注册证书

使用有效期: 2026年08月24日
- 2026年11月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 辛琴

性　　别: 女

出 生 日 期: 1993年04月17日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11241100033025

有 效 期 : 2024年08月20日-2028年08月19日

聘 用 单 位: 中咨工程管理咨询有限公司

个人签名: 辛琴

签名日期: 2026.8.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年08月12日

4.19.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辛琴　　社保电脑号：645668314　　身份证号码：511323199304174169　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	06	60023265	6480.0	1036.8	518.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6480	25.92	6480	51.84	12.96
2026	07	60023265	6480.0	1036.8	518.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6480	25.92	6480	51.84	12.96
2026	08	60023265	6480.0	1036.8	518.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6480	25.92	6480	51.84	12.96
2026	09	60023265	6480.0	1036.8	518.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6480	25.92	6480	51.84	12.96
合计				10259.2	5129.6			1918.14	706.74			403.77		184.32		368.69	92.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845e13f649 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

（二十） 安装造价工程师崔叶雯相关证明材料

4.20.1 毕业证



学生崔叶雯，性别女，一九七八年四月十六日生，系陕西省（市、自治区）澄城县（市）人。于一九九五年九月至一九九九年七月在本校铁道桥梁专业学习，修完4年制教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　　号：95010600331
毕业证书编号：990122286

校长　　学校

一九九九年七月一日



成人高等教育

毕业证书

学生　崔叶雯　　性别　女，一九七八　年四　月十六　日生，于二〇〇〇　年　九　月至二〇〇三年　七　月在本校　　铁道工程　　专业脱产　学习，修完　三年制专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

批准文号：国家教委（89）教计字013号
证书编号：510065200306000037

二〇〇三　年　七　月　一　日

№ 01544437

中华人民共和国教育部监制

4.20.2 职称证



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

编号：
No.： 15050105

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20150014400120154499010033 81
File No.：

姓名：Full Name 崔叶雯

性别：Sex 女

出生年月：Date of Birth 1978年04月

专业名称：Speciality 建筑经济

资格级别：Qualification Level 中 级

批准日期：Approval Date 2015年11月07日

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
证书专用章(1)

签发日期：2016年03月14日
Issued on

4.20.3 执业资格注册证书

使用有效期：2026年10月08日
- 2027年01月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：崔叶雯

性　　别：女

出 生 日 期：1978年04月16日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14221100016510

有 效 期：2026年10月24日-2030年10月23日

聘 用 单 位：中咨工程管理咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2026.10.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年09月21日

4.20.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔叶雯　　社保电脑号：619911184　　身份证号码：420105197804162046　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60023265	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2025	11	60023265	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2025	12	60023265	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	01	60023265	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	02	60023265	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	03	60023265	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	04	60023265	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	05	60023265	14600.0	2482.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	58.4	14600	116.8	29.2
2026	06	60023265	14600.0	2482.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	58.4	14600	116.8	29.2
2026	07	60023265	14600.0	2482.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	58.4	14600	116.8	29.2
2026	08	60023265	14600.0	2482.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	58.4	14600	116.8	29.2
2026	09	60023265	14600.0	2482.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	58.4	14600	116.8	29.2
合计				23477.0	11048.0			8007.0	2762.0			690.5		552.4		1104.8	276.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845dc571e0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

（二十一） 安装造价工程师朱武相关证明材料

4.21.1 毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 朱武 性别 男，一九七二 年 十一 月 八 日生，于二〇〇八年 一 月至二〇一一年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

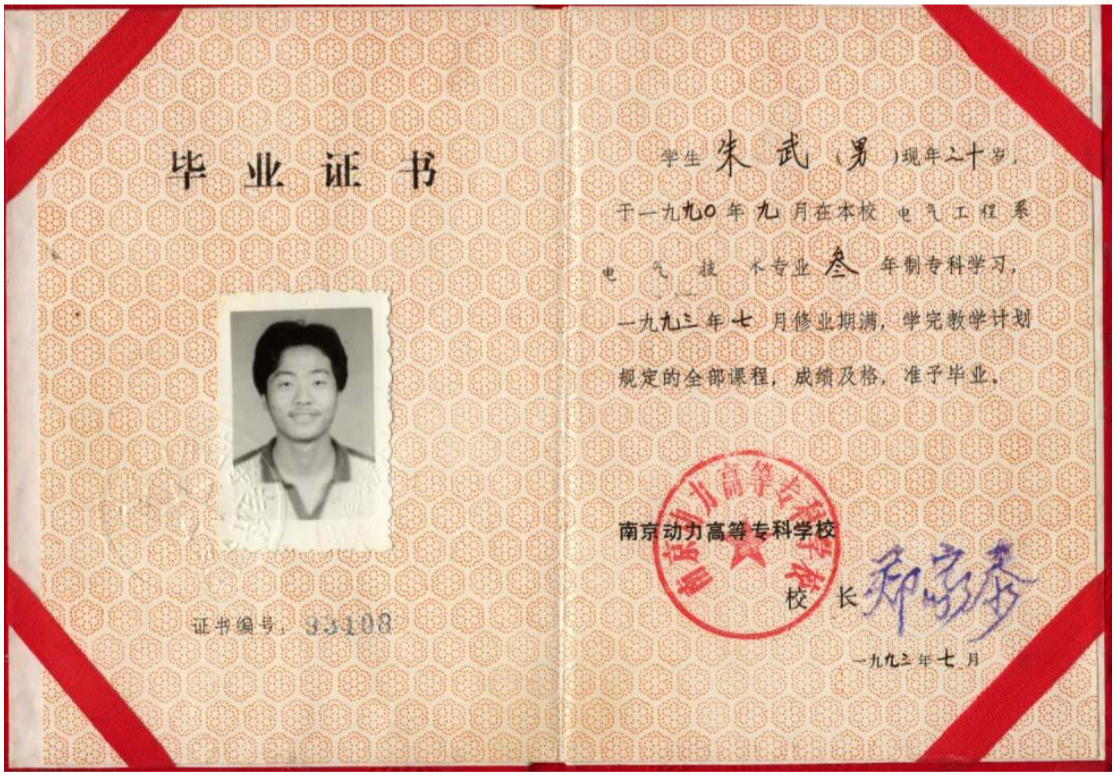
校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201105000982

二〇一一 年 一 月 十六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



毕业证书

证书编号：33108

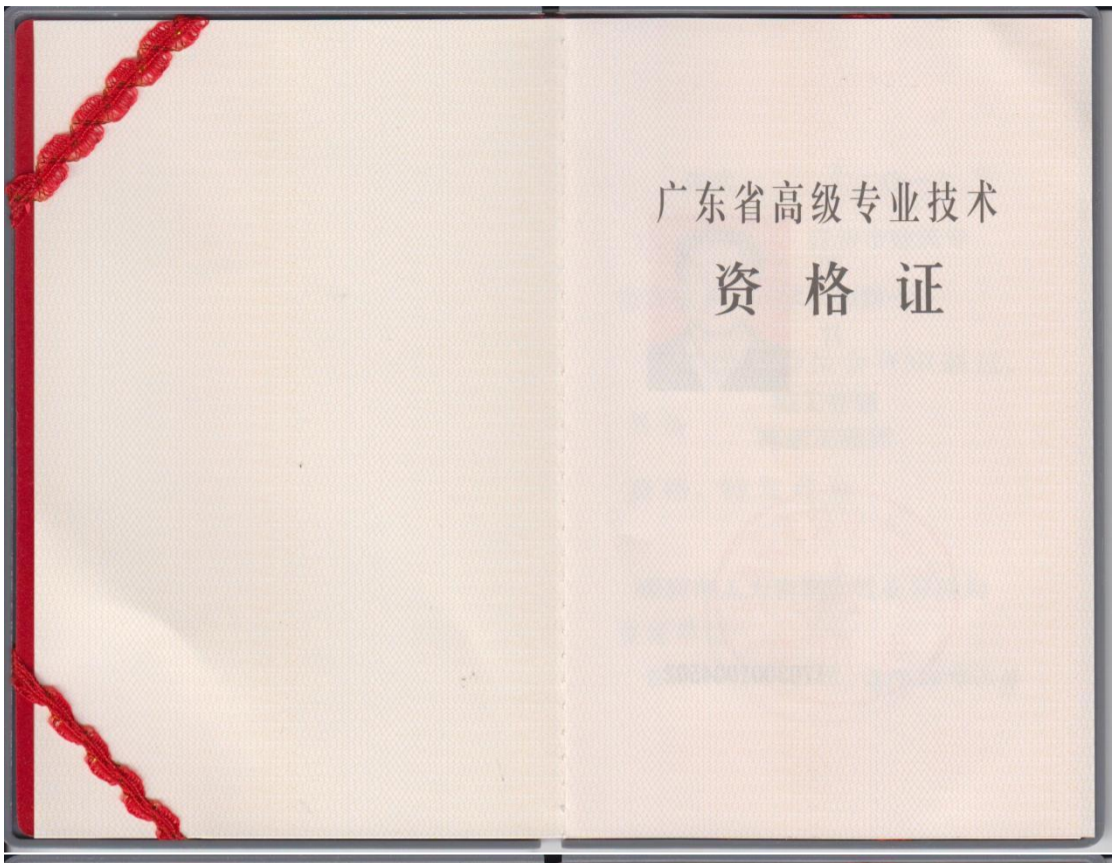
学生 朱武（男）现年二十岁，于一九九〇 年 九 月在本校 电气工程 系 电气技术 专业 叁 年制专科学习，一九九三 年 七 月修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

南京动力高等专科学校

校长

一九九三年七月

4.21.2 职称证


广东省高级专业技术

资 格 证


照片

朱武 于二〇一六 年

十一月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，

具备 施工管理

高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 1703001004502 号

4.21.3 执业资格注册证书

使用有效期: 2026年08月19日
- 2026年11月17日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 朱武

性　　别: 男

出 生 日 期: 1972年11月08日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14051100010333

有 效 期 : 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 中咨工程管理咨询有限公司

个人签名: 朱武

签名日期: 2026.8.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月15日

4.21.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱武　　社保电脑号：605568767　　身份证号码：36242919721108003X　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60023265	19014.0	3232.38	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2025	11	60023265	19014.0	3232.38	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2025	12	60023265	19014.0	3232.38	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2026	01	60023265	19014.0	3232.38	1521.12	1	19014	1140.84	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2026	02	60023265	19014.0	3232.38	1521.12	1	19014	1140.84	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2026	03	60023265	19014.0	3232.38	1521.12	1	19014	1140.84	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2026	04	60023265	19014.0	3232.38	1521.12	1	19014	1140.84	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2026	05	60023265	22200.0	3774.0	1776.0	1	22200	1332.0	444.0	1	22200	111.0	22200	88.8	22200	177.6	44.4
2026	06	60023265	22200.0	3774.0	1776.0	1	22200	1332.0	444.0	1	22200	111.0	22200	88.8	22200	177.6	44.4
2026	07	60023265	22200.0	3774.0	1776.0	1	22200	1332.0	444.0	1	22200	111.0	22200	88.8	22200	177.6	44.4
2026	08	60023265	22200.0	3774.0	1776.0	1	22200	1332.0	444.0	1	22200	111.0	22200	88.8	22200	177.6	44.4
2026	09	60023265	22200.0	3774.0	1776.0	1	22200	1332.0	444.0	1	22200	111.0	22200	88.8	22200	177.6	44.4
合计				41496.66	19527.84			14075.46	4881.96			1220.49		976.92		1932.77	488.21

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845dab41a3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

（二十二） 土建监理员杨志勇相关证明材料

4.22.1 毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 杨志勇 性别 男，一九九六 年 八 月 二十 日生，于二〇二〇年 三 月至二〇二二年 七 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长：

批准文号：（84）农教字第 51 号

证书编号：113475202205002347

二〇二二 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



普通高等学校

毕业证书

学生 杨志勇 性别 男，一九九六 年八 月二十 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 电气自动化技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州南洋理工职业学院 校（院）长：

证书编号：137161201806001896

二〇一八 年 六 月二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.22.2 职称证



初级专业技术职务任职资格证书

编号：深圳[2023]007

盖印：

中咨工程管理咨询有限公司

姓　名 杨志勇

性　别 男

出生年月 1996 年 8 月

学　历 本科

任职资格 助理工程师

通过时间 2023 年 9 月 6 日

评审机构（盖印）

4.22.3 执业资格注册证书



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

广东省建设监理协会
2022 年 08 月 11 日

姓　名：杨志勇
性　别：男
身份证号：441422199608201817
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：中咨工程管理咨询有限公司
有效期至：2029 年 10 月 08 日

证书编号：B22080693

T2Q3Y7A8

4.22.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志勇　　社保电脑号：812337497　　身份证号码：441422199608201817　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77		121.08		243.36	60.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845e148dd7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

（二十三） 土建监理员田博文相关证明材料

4.23.1 毕业证



成人高等教育

毕业证书

田博文，男，2001 年 3 月 1 日生，于 2023 年 3 月至 2025 年 6 月 在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学 校长

批准文号：83 教成字 002

证书编号：105305202505615304 2025 年 6 月 24 日



普通高等学校

毕业证书

学生 田博文 性别 男，二〇〇一年三 月一 日生，于二〇一九年 九 月至二〇二二年 七 月在本校 铁路桥梁与隧道工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江交通职业技术学院 校（院）长：武英举印

证书编号：140531202206004357 二〇二二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http

4.23.2 职称证

中国国际工程咨询有限公司文件

咨人〔2024〕3217号

关于确认吴玉光等同志工程系列中初级专业技术职务任职资格的通知

中咨工程管理咨询有限公司、中咨工程有限公司：

根据你单位工程系列中级职称评审委员会评审结果，确认吴玉光等334位同志具备工程系列中初级专业技术职务任职资格如下：

一、工程系列中级（共128人）

（一）中咨工程管理咨询有限公司：吴玉光、乔胜飞、谭洋、余塘、文德、熊舜、曹文博、颜峰、王一山、李欣、刘金鑫、李秉毅、李阳、郭飞、罗谦、刘梦娇、刘旭茂、刘伟、王迎豪、王新旺、杨侃、李晓伟、郭晨晨、路秀强、要林祥、李浩、王海龙、李琅琅、刘文龙、麻博华、李先栋、周宇、余甘悠、杨景荣、郭

辉、焦撑户、王文欢、张建军、赵春雷、叶正旺、梁康、陆琳、邱霞、王进东、郭艳辉、李科、靳晓斌、卢接福、孙茂才、胡汉峰、赵万里、袁小勇、刘峰、那增龙、胡兴林、冯进军、马腾、张强、白皓晨、姜浩、樊明良、李天牧、王先华、荣曜、乔泳庆、郝书远、张冕、王鹏飞、辛梓润、段冶然、高新宇、郭亮、许峥、朱丹丹、李凌飞、田鹏程、周雨晴、刚子为、陈钦、贾晓菲、卢顺喜、黄益力、李守才、廖志辉、宋学胜、甘俊良、韩少荣、陈博、钟辉煌、熊丛君、李小龙、郑坪洋、别卫祥、刘芬、贾希贝、胡园、李国龙、林亚清。

（二）中咨工程有限公司：杨欣宇、霍文超、史颜峰、陈旭、何林、李强、辛桦富、谢彪、王鹏、潘志超、刘佳琦、张冉、付灯林、曹博、李雨弘、刘厚威、陈忠卫、刘蔷、王涛、劳德津、蒋天玉、秦晶晶、张复新、许瑛杰、陈璇、许佳琪、张子豪、郑丽婷、郝玲玲、张义。

二、工程系列初级（共 206 人）

（一）中咨工程管理咨询有限公司：匡争青、李子仡、杨海波、魏子尚、钟聪发、刘乐、孟杨、李智杰、杨光顺、冯纪玮、陈强、罗鑫茹、李伟、杨笑天、周国情、王立磊、魏书城、郭振、张雨晗、苏小龙、张政、魏成、黄明廉、李伯、廖维银、赵艺、杨昊、付勇、孟潇菡、邓苏恬、宋瑞哲、刘鹏程、齐玉龙、刘鹏飞、陈缘奇、孙富禄、简张强、张芷蔓、朱昌鑫、张宇航、顾溪童、陈梦焘、潘明慧、王言铜、田宇、李奕致、王启星、许兵之、

韩月洋、冀星云、杨柳、龚恒磊、周小伟、张会宾、赵成龙、张旭、王鑫、张志文、王昱东、李占峰、黄银、王远超、耿妍、张立培、何思杰、黄麒钢、徐鹏、郑相冰、张宝权、董轩宇、孔昭佳、李宁、雷箫宇、张勇超、姜云琴、刘岳新、郭童新、刘文清、刘贵如、李一豪、朱旭涵、唐艳、赵振考、王紫涵、庞鑫隆、叶思卿、李思宇、宋子明、王乐、贺书煜、陈昱岐、娄钰曼、韩亭利、陈博楠、许星茂、魏飞、韩健、李盼、王佩、焦云飞、安建胜、康欣、王嘉豪、张玮珊、王慢、马永新、聂宝珣、王姣、万珊妮、田宸睿、谭治林、杨禾菘、王卫国、胡校宁、王梓恒、喻宁、张林浩、彭琳、涂莎、包立鹏、陈慧宝、程财、田博文、王兴龙、许博霖、张潮海、郑俊鸿、谢雨晨、陈圆、王双、王冲、肖嬰桢、蔡平壮、彭凡、翟文静、胡哲宇、吴玉阳、戴正、王帅朴、传杰、王金雷、闫文杰、刘青、柯鑫、耿国良、张朔维、张硕、田雪、薛坤、柳林、徐静萍、葛林政、李一鸣、任来刚、吴伟涛、许俊普、杨文昊、汪正凯、曾英雄、刘庆、闵丽娟、钟云龙、谭奇齐、张少飞、李萍、田野、杨灵、杨梦雪、武家豪、李博海、吉达全、林竹权、陈祖佑。

（二）中咨工程有限公司：王欣怡、张沫绒、杨兴、魏茂森、周陈、李跃、武玉哲、李健羽、张孟鑫、彭祥红、熊晓坤、郭泽俊、程晓宇、周惟、戴中舜、吴寄玮、祝斓芯、李一欣、杨鹏鹤、刚根峰、张佳胜、邱靖昆、尤沛、牛一婷、林晓昀、侯亚翰、鲁笑学、崔依然、雷心雨、董婕。

中咨江西工程有限公司：卢凯、卢维海、曾露萍。

以上同志任职资格时间自2024年11月27日算起。

中国国际工程咨询有限公司

2024年12月18日

中国国际工程咨询有限公司办公室　　2024年12月18日印发

1000004778

4.23.3 执业资格注册证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：田博文
性　　别：男
身份证号：230422200103010033
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：中咨工程管理咨询有限公司
有效期至：2028 年 10 月 07 日

广东省建设监理协会
2022 年 10 月 08 日

证书编号：C22100145

Y6J9I7M3

4.23.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田博文　　社保电脑号：809945987　　身份证号码：230422200103010033　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3280	13.12	3280	26.24	6.56
2026	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3280	13.12	3280	26.24	6.56
合计				9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77		127.04		254.08	63.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845dacecbr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月9日

（二十四） 资料员彭少琴相关证明材料

4.24.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 彭少琴 性别 女，一九八六年 六月 二十日生，于二〇〇四年 九月至二〇〇七年 六月在本校 工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108341200706002518 二〇〇七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.24.2 职称证



中级专业技术职务任职资格证书

人力资源和社会保障部授权：
人社专技司函〔2020〕126 号

编号： ZG2021192

中国国际工程咨询有限公司（盖印）

姓 名 彭少琴

性 别 女

出生年月 1986 年 6 月

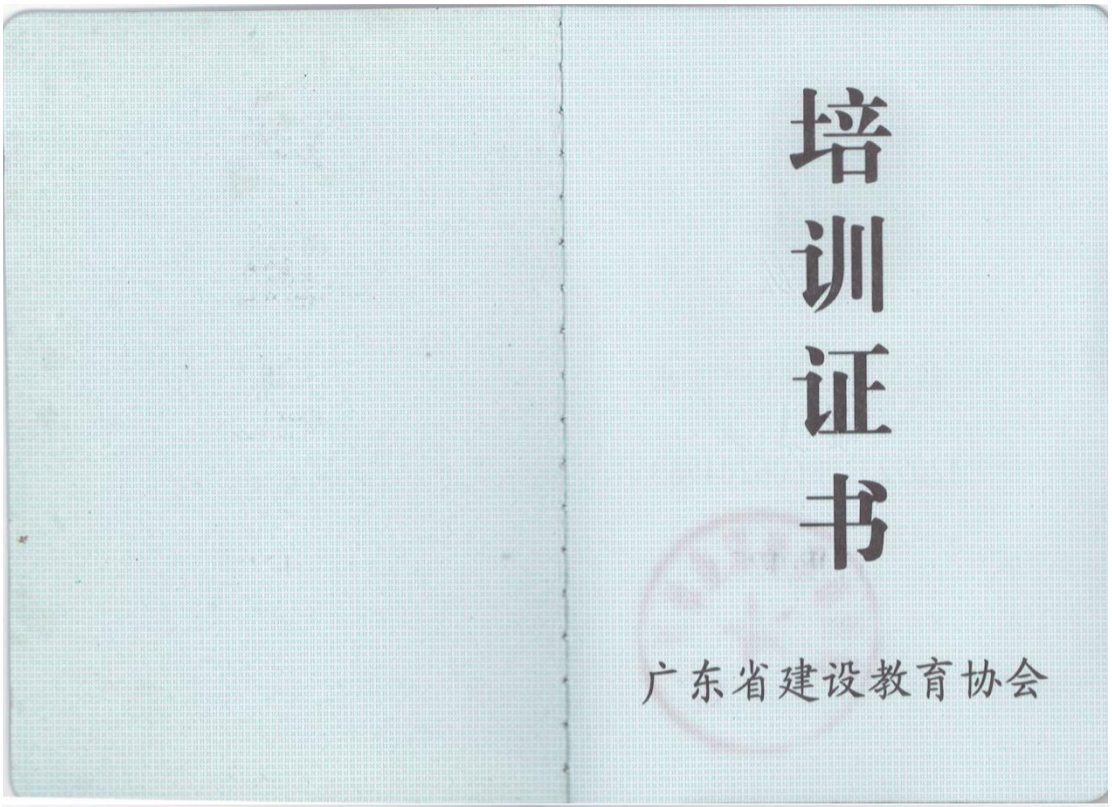
学 历 大专

任职资格 工程师

通过时间 2021 年 12 月 21 日

评审机构（盖印）

4.24.3 执业资格注册证书



培训证书

广东省建设教育协会



姓　名 彭少琴　性　别 女

身份证号 420923198606204963

证书编号 111400127

培训单位（盖章）

彭少琴 同志于二〇一一 年

六 月 一 日至二〇一一 年

八 月 十七 日参加

资料员

培训班学习，成绩合格，准予结业。

发证单位：

（盖章）

二〇一一年十二月二十日

4.24.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭少琴　　社保电脑号：605658495　　身份证号码：420923198606204963　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		121.08		243.36	60.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845dc47301 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月9日

（二十五） 资料员张林浩相关证明材料

4.25.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 张林浩 性别 男， 2000 年 12 月 25 日生，于 2019 年 9 月至 2023 年 6 月在本校 土木工程(道路与桥梁工程) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学城市科技学院 校（院）长：

证书编号：126161202305002426 二〇二三 年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.25.2 职称证

中国国际工程咨询有限公司文件

咨人〔2024〕3217号

关于确认吴玉光等同志工程系列中初级专业技术职务任职资格的通知

中咨工程管理咨询有限公司、中咨工程有限公司：

根据你单位工程系列中级职称评审委员会评审结果，确认吴玉光等334位同志具备工程系列中初级专业技术职务任职资格如下：

一、工程系列中级（共128人）

（一）中咨工程管理咨询有限公司：吴玉光、乔胜飞、谭洋、余塘、文德、熊舜、曹文博、颜峰、王一山、李欣、刘金鑫、李秉毅、李阳、郭飞、罗谦、刘梦娇、刘旭茂、刘伟、王迎豪、王新旺、杨侃、李晓伟、郭晨晨、路秀强、要林祥、李浩、王海龙、李琅琅、刘文龙、麻博华、李先栋、周宇、余甘悠、杨景荣、郭

辉、焦撑户、王文欢、张建军、赵春雷、叶正旺、梁康、陆琳、邱霞、王进东、郭艳辉、李科、靳晓斌、卢接福、孙茂才、胡汉峰、赵万里、袁小勇、刘峰、那增龙、胡兴林、冯进军、马腾、张强、白皓晨、姜浩、樊明良、李天牧、王先华、荣曜、乔泳庆、郝书远、张冕、王鹏飞、辛梓润、段冶然、高新宇、郭亮、许峥、朱丹丹、李凌飞、田鹏程、周雨晴、刚子为、陈钦、贾晓菲、卢顺喜、黄益力、李守才、廖志辉、宋学胜、甘俊良、韩少荣、陈博、钟辉煌、熊丛君、李小龙、郑坪洋、别卫祥、刘芬、贾希贝、胡园、李国龙、林亚清。

（二）中咨工程有限公司：杨欣宇、霍文超、史颜峰、陈旭、何林、李强、辛桦富、谢彪、王鹏、潘志超、刘佳琦、张冉、付灯林、曹博、李雨弘、刘厚威、陈忠卫、刘蔷、王涛、劳德津、蒋天玉、秦晶晶、张复新、许瑛杰、陈璇、许佳琪、张子豪、郑丽婷、郝玲玲、张义。

二、工程系列初级（共206人）

（一）中咨工程管理咨询有限公司：匡争青、李子仡、杨海波、魏子尚、钟聪发、刘乐、孟杨、李智杰、杨光顺、冯纪玮、陈强、罗鑫茹、李伟、杨笑天、周国情、王立磊、魏书城、郭振、张雨晗、苏小龙、张政、魏成、黄明廉、李伯、廖维银、赵艺、杨昊、付勇、孟潇菡、邓苏恬、宋瑞哲、刘鹏程、齐玉龙、刘鹏飞、陈缘奇、孙富禄、简张强、张芷蔓、朱昌鑫、张宇航、顾溪童、陈梦焘、潘明慧、王言铜、田宇、李奕致、王启星、许兵之、

韩月洋、冀星云、杨柳、龚恒磊、周小伟、张会宾、赵成龙、张旭、王鑫、张志文、王昱东、李占峰、黄银、王远超、耿妍、张立培、何思杰、黄麒钢、徐鹏、郑相冰、张宝权、董轩宇、孔昭佳、李宁、雷箫宇、张勇超、姜云琴、刘岳新、郭童新、刘文清、刘贵如、李一豪、朱旭涵、唐艳、赵振考、王紫涵、庞鑫隆、叶思卿、李思宇、宋子明、王乐、贺书煜、陈昱岐、娄钰曼、韩亭利、陈博楠、许星茂、魏飞、韩健、李盼、王佩、焦云飞、安建胜、康欣、王嘉豪、张玮珊、王慢、马永新、聂宝珣、王姣、万珊妮、田宸睿、谭治林、杨禾菘、王卫国、胡校宁、王梓恒、喻宁、张林浩、彭琳、涂莎、包立鹏、陈慧宝、程财、田博文、王兴龙、许博霖、张潮海、郑俊鸿、谢雨晨、陈圆、王双、王冲、肖婴桢、蔡平壮、彭凡、翟文静、胡哲宇、吴玉阳、戴正、王帅朴、传杰、王金雷、闫文杰、刘青、柯鑫、耿国良、张朔维、张硕、田雪、薛坤、柳林、徐静萍、葛林政、李一鸣、任来刚、吴伟涛、许俊普、杨文昊、汪正凯、曾英雄、刘庆、闵丽娟、钟云龙、谭奇齐、张少飞、李萍、田野、杨灵、杨梦雪、武家豪、李博海、吉达全、林竹权、陈祖佑。

（二）中咨工程有限公司：王欣怡、张沫绒、杨兴、魏茂森、周陈、李跃、武玉哲、李健羽、张孟鑫、彭祥红、熊晓坤、郭泽俊、程晓宇、周惟、戴中舜、吴寄玮、祝斓芯、李一欣、杨鹏鹤、刚根峰、张佳胜、邱靖昆、尤沛、牛一婷、林晓昀、侯亚翰、鲁笑学、崔依然、雷心雨、董婕。

中咨江西工程有限公司：卢凯、卢维海、曾露萍。

以上同志任职资格时间自2024年11月27日算起。

中国国际工程咨询有限公司

2024年12月18日

中国国际工程咨询有限公司办公室　　2024年12月18日印发

1000004778

4.25.3 执业资格注册证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：张林浩
性　　别：男
身份证号：500234200012250816
专　业 1：市政公用工程
专　业 2：房屋建筑工程
工作单位：中咨工程管理咨询有限公司
有效期至：2029 年 09 月 20 日

广东省建设监理协会
2026 年 08 月 19 日

证书编号：B26081359

C3M3C6N4

4.25.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张林浩　　社保电脑号：813011670　　身份证号码：500234200012250816　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60023265	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	09	60023265	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计				9176.0	4588.0			1211.19	403.77			403.77		139.2		278.4	69.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845e1410fb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

五、履约评价情况

投标人履约评价一览表

编号	项目名称	建设单位	履约评价时间	评价等级/评分	备注
1	广东南粤银行大厦工程（一期）	广东南粤银行股份有限公司	2023 年 12 月 15 日	95.5	
2	南湾街道石芽岭学校改扩建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	2023 年 12 月 14 日	97.0	
3	潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目监理	潮州潮建产业园管理有限公司	2025 年 12 月 5 日	92.0	
4	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	2024 年 7 月 17 日	93.18（优秀）	
5	宝岗小学改扩建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	2026 年 1 月 28 日	95.5	

（一） 广东南粤银行大厦工程（一期）

咨管表 CX08I-2　　编号_____

监理项目顾客意见调查表

项目名称：广东南粤银行大厦工程（一期）　调查时间段：2023 年 8 月至 2023 年 12 月

项目	序号	内容	满意	基本满意	不满意	备注
一 监理合同履行情况	1	项目监理组织机构的组织形式和规模情况	√			
	2	质量控制和完成质量控制目标情况	√			
	3	进度控制和完成进度控制目标情况		√		
	4	工程造价控制和完成控制目标情况		√		
	5	合同和信息管理及协调的情况	√			
	6	实施安全监理情况	√			
二 技术能力工作水平	1	监理人员对法律、法规和规范、标准的执行情况	√			
	2	监理人员对专业技术知识掌握和运用程度	√			
	3	监理人员的文字及口头表达能力	√			
	4	总监对关键事件和应急事件的判断、把握和处理能力	√			
	5	总监的组织管理能力和协调能力	√			
	6	监理部人员的总体技术能力水平	√			
三 职业道德	1	监理人员工作责任心和态度	√			
	2	监理人员是否能够做到立场公正、实事求是	√			
	3	监理部人员执行公司“八不准”的情况	√			
	4	监理部人员执行有关保密要求的情况	√			
四 监理工作效果	1	您对监理工作总体的满意程度	√			
	2	您对监理部提出的合理化建议的满意程度		√		
	3	您认为监理部提供的服务水平如何	√			
	4	如果您还有新项目,是否优先建议或推荐本公司参与	是	不确定	否	
调查统计		满意：17 项	基本满意：3 项	不满意：0 项		总分：95.5 分
		得分：85 分	得分：10.5 分	得分：0 分		

填写单位(公章)：　　填写日期：2023.12.15　填写人(签名)：

注：1.如计算分值，每项分值 5 分，满意：5 分；基本满意：3.5 分；不满意：0 分。
2.调查统计栏由调查人填写。

100

（二） 南湾街道石芽岭学校改扩建工程

咨管表 CX08I-2 编号_____

监理项目顾客意见调查表

项目名称：石芽岭学校改扩建项目 调查时间段：2023 年 7月至 2023年 12月

项目	序号	内容	满意	基本满意	不满意	备注
一 监理合同履行情况	1	项目监理组织机构的组织形式和规模情况	√			
	2	质量控制和完成质量控制目标情况	√			
	3	进度控制和完成进度控制目标情况	√			
	4	工程造价控制和完成控制目标情况	√			
	5	合同和信息管理及协调的情况	√			
	6	实施安全监理情况	√			
二 技术能力工作水平	1	监理人员对法律、法规和规范、标准的执行情况	√			
	2	监理人员对专业技术知识掌握和运用程度		√		
	3	监理人员的文字及口头表达能力	√			
	4	总监对关键事件和应急事件的判断、把握和处理能力	√			
	5	总监的组织管理能力和协调能力	√			
	6	监理部人员的总体技术能力水平	√			
三 职业道德	1	监理人员工作责任心和态度	√			
	2	监理人员是否能够做到立场公正、实事求是	√			
	3	监理部人员执行公司“八不准”的情况	√			
	4	监理部人员执行有关保密要求的情况	√			
四 监理工作效果	1	您对监理工作总体的满意程度	√			
	2	您对监理部提出的合理化建议的满意程度		√		
	3	您认为监理部提供的服务水平如何	√			
	4	如果您还有新项目,是否优先建议或推荐本公司参与	是 √	不确定	否	
调查统计		满意： 18 项	基本满意： 2 项	不满意： / 项		总分： 97 分
		得分： 90 分	得分： 7 分	得分： / 分		

填写单位(公章): 填写日期: 2023.12.14 填写人(签名):

注：1.如计算分值，每项分值 5 分，满意：5 分；基本满意：3.5 分；不满意：0 分。

2.调查统计栏由调查人填写。

（三） 潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目监理

咨管表 CX08I-2　　编号_____

监理项目顾客意见调查表

项目名称：潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目　调查时间段：2025年 7月至2025年12月

项目	序号	内容	满意	基本满意	不满意	备注
一 监理合同履行情况	1	项目监理组织机构的组织形式和规模情况	✓			
	2	质量控制和完成质量控制目标情况	✓			
	3	进度控制和完成进度控制目标情况		✓		
	4	工程造价控制和完成控制目标情况	✓			
	5	合同和信息管理及协调的情况	✓			
	6	实施安全监理情况	✓			
二 技术能力工作水平	1	监理人员对法律、法规和规范、标准的执行情况	✓			
	2	监理人员对专业技术知识掌握和运用程度	✓			
	3	监理人员的文字及口头表达能力	✓			
	4	总监对关键事件和应急事件的判断、把握和处理能力	✓			
	5	总监的组织管理能力和协调能力	✓			
	6	监理部人员的总体技术能力水平	✓			
三 职业道德	1	监理人员工作责任心和态度	✓			
	2	监理人员是否能够做到立场公正、实事求是	✓			
	3	监理部人员执行公司“八不准”的情况	✓			
	4	监理部人员执行有关保密要求的情况	✓			
四 监理工作效果	1	您对监理工作总体的满意程度	✓			
	2	您对监理部提出的合理化建议的满意程度	✓			
	3	您认为监理部提供的服务水平如何		✓		
	4	如果您还有新项目，是否优先建议或推荐本公司参与	是 ✓	不确定	否	
调查统计		满意：17 项	基本满意：2 项	不满意：0 项		总分：92 分
		得分：85 分	得分：7 分	得分：0 分		

填写单位(公章)：　　填写日期：2025.12.5　填写人(签名)：

注：1.如计算分值，每项分值 5 分，满意：5 分；基本满意：3.5 分；不满意：0 分。
2.调查统计栏由调查人填写。

（四） 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务

履约评价意见书（2024年第二季度）

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块监理服务合同	评价类别	■季度评价 第 2 次 □阶段评价 第 次 □年度评价 第 次 □综合评价
供应商	中咨工程管理咨询有限公司	合同价	3752.3万元
合同履约评价得分：93.18		评定等级：优秀	

序号	分 项 内 容	满分分值	得 分
一	人员配备	20	8.25
二	履约质量	60	36.92
三	履约进度	10	9.33
四	配合与协调	10	9.58
加权得分(百分制)		93.18	

需改进方面：工程变更准确性、及时性要加强。

根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：

一、共检查 14 项内容，得分为 93.18 ，本次履约评价结果为 优秀 。

二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。

三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。

四、以上评价结果未包含投控公司的第三方检查评分，最终评价结果以投控公司发布的得分及等级为准。

签 收 人		联系电话	13741729[illegible]	建设单位： （公章） 日期：年 月 日
签收单位		签收日期	2024.7.17	
备 注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。			

（五） 宝岗小学改扩建工程

咨管表 CX08I-2　　编号_____

监理项目顾客意见调查表

项目名称：宝岗小学改扩建工程　调查时间段：2025年7月至2025年12月

项目	序号	内容	满意	基本满意	不满意	备注
一 监理合同履行情况	1	项目监理组织机构的组织形式和规模情况	√			
	2	质量控制和完成质量控制目标情况	√			
	3	进度控制和完成进度控制目标情况		√		
	4	工程造价控制和完成控制目标情况		√		
	5	合同和信息管理及协调的情况	√			
	6	实施安全监理情况	√			
二 技术能力工作水平	1	监理人员对法律、法规和规范、标准的执行情况	√			
	2	监理人员对专业技术知识掌握和运用程度	√			
	3	监理人员的文字及口头表达能力	√			
	4	总监对关键事件和应急事件的判断、把握和处理能力	√			
	5	总监的组织管理能力和协调能力	√			
	6	监理部人员的总体技术能力水平	√			
三 职业道德	1	监理人员工作责任心和态度	√			
	2	监理人员是否能够做到立场公正、实事求是	√			
	3	监理部人员执行公司“八不准”的情况	√			
	4	监理部人员执行有关保密要求的情况	√			
四 监理工作效果	1	您对监理工作总体的满意程度	√			
	2	您对监理部提出的合理化建议的满意程度		√		
	3	您认为监理部提供的服务水平如何	√			
	4	如果您还有新项目，是否优先建议或推荐本公司参与	是 √	不确定	否	
调查统计		满意：17项	基本满意：3项	不满意：0项		总分：95.5分
		得分：85分	得分：10.5分	得分：0分		

填写单位(公章)：　　填写日期：2026-1-28　　填写人(签名)：

注：1.如计算分值，每项分值5分，满意：5分；基本满意：3.5分；不满意：0分。
2.调查统计栏由调查人填写。