标段编号： 2510-440305-04-01-206414002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 十一号路空间改造工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第七工程局有限公司

日期： 2026年10月26日

工程编号：2510-440305-04-01-206414002

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：十一号路空间改造工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第七工程局有限公司

日期：2026年10月26日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	投标人市政道路类业绩情况	提供投标人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）市政道路类施工业绩情况（列举不超过 3 项典型业绩，超过 3 项的只取前 3 项），以及相应的履约评价情况。 注： （1）投标人须提供业绩合同关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页等。 （2）投标人须提供竣工验收证明材料，竣工验收证明材料是指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中含项目名称的竣工验收信息截图及链接或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须加盖建设单位公章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章，则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料（须加盖建设单位公章）。 （3）投标人提供的履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价证明材料须加盖建设单位或合同发包人公章。如履约评价结果通过网站或管理系统发布的，须提供发布页面截图，无需加盖建设单位或合同发包人公章。为便利投标人、减轻投标工作量，如投标人提供的业绩合同发包人为前海工程中心的，无需提供证明材料，由招标人自行查询。 （4）如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。
3	投标人园林景观类业绩情况	提供投标人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）园林景观类施工业绩情况（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项），以及相应的履约评价情况。 注： （1）投标人须提供业绩合同关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包

		内容、合同金额、合同签订时间、签章页等。（2）投标人须提供竣工验收证明材料，竣工验收证明材料是指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中含项目名称的竣工验收信息截图及链接或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须加盖建设单位公章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章，则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料（须加盖建设单位公章）。（3）投标人提供的履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价证明材料须加盖建设单位或合同发包人公章。如履约评价结果通过网站或管理系统发布的，须提供发布页面截图，无需加盖建设单位或合同发包人公章。为便利投标人、减轻投标工作量，如投标人提供的业绩合同发包人为前海工程中心的，无需提供证明材料，由招标人自行查询。（4）如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。
4	拟派项目经理情况	1.填写《拟派项目经理简历表》，并提供相关证明材料； 2.提供拟派项目经理近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）市政道路类施工业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项），以及相应的履约评价情况。 注：（1）拟派项目经理在业绩中担任的职务要求：项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理、质量负责人、安全负责人等项目团队核心成员。（2）投标人须提供业绩合同关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页、拟派项目经理姓名等。（3）投标人须提供竣工验收证明材料。竣工验收证明材料是指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中含项目名称的竣工验收信息截图及链接或

		各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须加盖建设单位公章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章，则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料（须加盖建设单位公章）。 （4）如上述业绩证明材料未体现拟派项目经理姓名和职务的，须提供由建设单位或合同发包人加盖公章的证明文件，内容须包括合同名称、开竣工日期、项目经理姓名、职务和任职起止时间。 （5）投标人提供的履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价证明材料须加盖建设单位或合同发包人公章。如履约评价结果通过网站或管理系统发布的，须提供发布页面截图，无需加盖建设单位或合同发包人公章。为便利投标人、减轻投标工作量，如投标人提供的业绩合同发包人为前海工程中心的，无需提供证明材料，由招标人自行查询。 （6）如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。
5	拟派项目管理团队情况	本项目需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、道路工程师、景观工程师、机电工程师、造价工程师、测量工程师、安全员、劳资专管员等岗位人员。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。 拟派项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、安全员不得同时兼任前海工程中心其他在建工程的任何职务。 注：（1）投标人须提供拟派人员相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、在投标人处连续缴纳六个月（从招标公告发布之日起倒算）社保的证明文件等。 （2）投标人须提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理团队成员的承诺书》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第一章　投标人基本情况

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="2">中国建筑第七工程局有限公司</td><td>企业性质</td><td colspan="2">☐民营　☑国有
☐其他：_____</td></tr>
<tr><td>投标人简介</td><td colspan="5">中国建筑第七工程局有限公司（简称“中建七局”）是世界500强第17位、全球规模最大的投资建设集团——中国建筑集团有限公司的核心骨干企业。自1952年成立以来，中建七局始终屹立于行业前沿，总部驻地郑州，作为国内顶尖的投资建设综合产业集团，稳居河南省建筑行业领军地位，稳居河南省百强企业前4位。公司注册资本90亿元，年经营规模超3000亿元。
中建七局成立于1952年，经历“工改兵”“兵改工”两次历史性跨越，逐步发展成为一个现代核心区域行业领军的先进企业，是中国建筑旗下、也是河南省建筑行业首家“三特三甲”资质企业，即建筑工程施工总承包特级（暨设计甲级）、市政公用工程施工总承包特级（暨设计甲级）、公路工程施工总承包特级（暨设计甲级）资质，同时也是“四站三新三地一中心”的国家高新技术企业，施工足迹遍布全国20多个省市区，以及南亚、东南亚、中东、非洲等地区。先后承建的国家重点工业与民用建筑工程、公共和基础设施项目达数万余项，施工领域涉及能源、交通、石化、电子、机械、轻纺、建材、住宅、商贸、行政、医疗、体育以及文化教育设施等各个行业，已荣获鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖262余项，国家级专利、工法和行业标准9000余项，创省部级以上优质工程奖400余项。被评为全国先进基层党组织、全国文明单位、国家级质量安全管理先进单位、全国优秀施工企业、“AAA”级信用示范企业，3A级长期主体信用评级。</td></tr>
<tr><td rowspan="4">联系方式</td><td>法定代表人：郭建军</td><td>身份证号码：
510212196907020899</td><td colspan="2">电话：19900977559</td></tr>
<tr><td>项目经理：李强</td><td>身份证号码：
350421198909287016</td><td colspan="2">电话：13507595829</td></tr>
<tr><td>投标员：吴海生</td><td>身份证号码：
440882199502273035</td><td colspan="2">电话：18219111214</td></tr>
<tr><td colspan="2">电子邮箱：qijuvip@126.com</td><td colspan="2">邮编：450000</td></tr>
</table>

注：

1．投标人须对填写内容的真实性负责。

2．投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

1. 证明材料：营业执照

中国建筑第七工程局有限公司-营业执照



统一社会信用代码
91410000169954619U

营业执照

（副 本）（2-15）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中国建筑第七工程局有限公司

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　郭建军

经营范围　房屋建筑工程施工总承包，公路工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，可承接房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；机电安装工程施工总承包；地基与基础工程专业承包；公路路面工程专业承包；公路路基工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；公路行业工程设计；市政行业工程设计；建筑行业工程设计；景观园林绿化设计、施工与维护；建筑产品构件、节能门窗、PVC建筑模板等的设计、咨询、生产、销售及安装；房地产开发；房屋租赁；设备租赁；对外工程承包；自营或代理货物和技术的进出口业务。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

注册资本　玖拾亿圆整

成立日期　1984年10月23日

住　　所　郑州市经开第十五大街267号

登记机关　河南省市场监督管理局 行政审批专用章

2023 年 12 月 28日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日 至 6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

2. 证明材料：安全生产许可证

中国建筑第七工程局有限公司-安全生产许可证



统一社会信用代码：91410000169954619U

安全生产许可证

编号：（豫）JZ安许证字[2005]000673

企 业 名 称：中国建筑第七工程局有限公司

法 定 代 表 人：郭建军

单 位 地 址：郑州市经开第十五大街267号

经 济 类 型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2025 年12月19日 至 2028 年12月19日

发证机关：河南省住房和城乡建设厅 行政审批专用章

发证日期：2025 年12 月19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2. 证明材料：资质证书

中国建筑第七工程局有限公司-资质证书

使用有效期: 2026年09月26日
- 2027年03月25日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 中国建筑第七工程局有限公司

详 细 地 址： 郑州市经开第十五大街267号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91410000169954619U **经 济 性 质：** 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证 书 编 号： D141A00750

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级2028年12月22日；公路工程施工总承包特级2028年12月22日；市政公用工程施工总承包特级2028年12月22日；水利水电工程施工总承包壹级2028年12月22日；电力工程施工总承包壹级2031年01月21日；机电工程施工总承包壹级2028年12月22日；桥梁工程专业承包壹级2028年12月22日；钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日；公路路面工程专业承包壹级2028年12月22日；公路路基工程专业承包壹级2028年12月22日

发证机关：

2026 年 04 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

建筑业企业资质证书

（正本）

企业名称：中国建筑第七工程局有限公司

详细地址：郑州市经开第十五大街 267 号

营业执照注册号：91410000169954619U　**法定代表人：**郭建军

注册资本：900000 万元　**经济性质：**有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D341033324　**有效期：**2029-9-20

资质类别及等级：地基基础工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；冶金工程施工总承包贰级；石油化工工程施工总承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；隧道工程专业承包贰级

发证机关：郑州市城乡建设局

2026 年 01 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管与诚信信息发布平台查询网址：http://www.mohurd.gov.cn/docmaap

3. 证明材料：管理体系认证证书

中国建筑第七工程局有限公司-质量管理体系认证证书

CCCI

质量管理体系认证证书

注册号：02124Q11408R7M

中国建筑第七工程局有限公司

统一社会信用代码： 91410000169954619U

注册/办公地址：河南省郑州市经开第十五大街 267 号

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下：

建筑行业（建筑工程）设计，建筑各等级工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务，建筑工程、公路工程、市政公用工程、机电安装工程施工总承包，地基与基础工程、钢结构工程、公路路基工程、建筑装饰装修工程、桥梁工程专业承包

注：GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

多现场组织认证概况见附件（1）

本证书有效期至 2027 年 9 月 5 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

CHINA CERTIFICATION CENTER 华夏认证中心有限公司 专用章

华夏认证中心有限公司

地址：中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址：http://www.ccci.com.cn

总 经 理：

颁证日期： 2024 年 8 月 30 日

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C021-M

中国建筑第七工程局有限公司-职业健康安全管理体系认证证书

CCCI

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02124S10983R7M

中国建筑第七工程局有限公司

统一社会信用代码：91410000169954619U
注册/办公地址：河南省郑州市经开第十五大街 267 号

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下：

建筑行业（建筑工程）设计，建筑各等级工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务，建筑工程、公路工程、市政公用工程、机电安装工程施工总承包，地基与基础工程、钢结构工程、公路路基工程、建筑装饰装修工程、桥梁工程专业承包及相关管理活动

多现场组织认证概况见附件（1）
本证书有效期至 2027 年 9 月 5 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

地址：中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址：http://www.ccci.com.cn

总经理：

颁证日期：2024 年 8 月 30 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

中国建筑第七工程局有限公司-环境管理体系认证证书

CCCI

环境管理体系认证证书

注册号: 02124E11041R7M

中国建筑第七工程局有限公司

统一社会信用代码： 91410000169954619U
注册/办公地址：河南省郑州市经开第十五大街 267 号

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下：

建筑行业（建筑工程）设计，建筑各等级工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务，建筑工程、公路工程、市政公用工程、机电安装工程施工总承包，地基与基础工程、钢结构工程、公路路基工程、建筑装饰装修工程、桥梁工程专业承包及相关管理活动

多现场组织认证概况见附件（1）
本证书有效期至 2027 年 9 月 5 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

地址：中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址：http://www.ccci.com.cn

总经理：

颁证日期： 2024 年 8 月 30 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

第二章　投标人市政道路类业绩情况

提供投标人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）市政道路类施工业绩情况（列举不超过 3 项典型业绩，超过 3 项的只取前 3 项），以及相应的履约评价情况。 注：（1）投标人须提供业绩合同关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页等。 （2）投标人须提供竣工验收证明材料，竣工验收证明材料是指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中含项目名称的竣工验收信息截图及链接或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须加盖建设单位公章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章，则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料（须加盖建设单位公章）。 （3）投标人提供的履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价证明材料须加盖建设单位或合同发包人公章。如履约评价结果通过网站或管理系统发布的，须提供发布页面截图，无需加盖建设单位或合同发包人公章。为便利投标人、减轻投标工作量，如投标人提供的业绩合同发包人为前海工程中心的，无需提供证明材料，由招标人自行查询。 （4）如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。

投标人市政道路类业绩情况一览表

投标人名称：中国建筑第七工程局有限公司

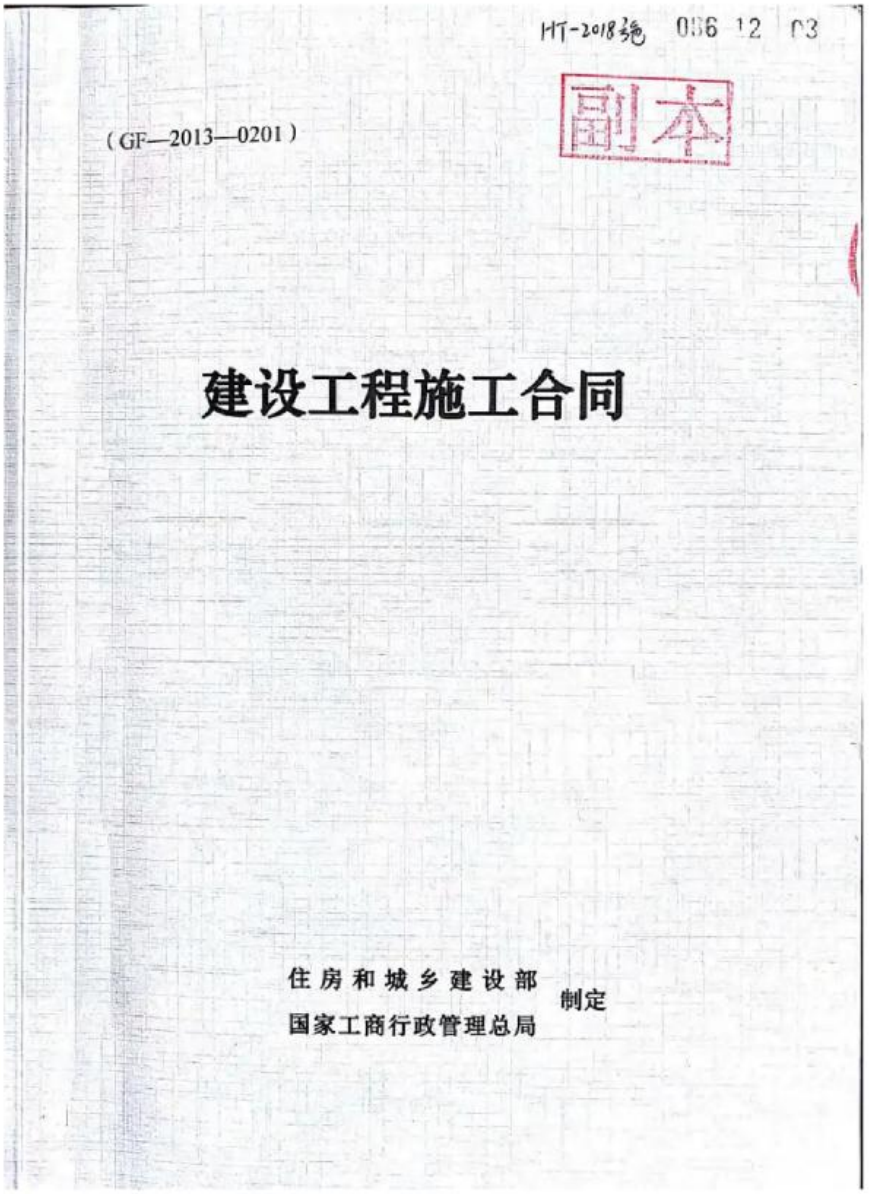
序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	呼和浩特市市政工程管理局	呼和浩特市三环路工程（A区域）施工二标段	175604.76	道路工程、桥梁工程及其他附属工程。（土左旗段）桩号:K36+700-K42+600，长度5.9公里;红线宽:80米;	2024年05月16日	优秀	P15-P22
2	开封市北部片区投资建设有限公司	开封市龙亭区安远门大道拓宽改造工程建设（黄河悬河文化展示园北侧围墙至黄河大堤段）项目	45910.42	道路工程、管线工程、桥涵工程、照明工程、道路绿化工程、监控工程、绿廊工程、商业配套。道路工程起点是黄河悬河文化展示园北侧围墙，终点到黄河大堤，全长4689米。道路工程主要包括路基路面、交安设施及附属等。	2025年01月31日	优秀	P23-P29
3	郑州市城乡建设局	郑州彩虹桥及接线拆解与新建工程施工(第二标段)	41375.79	(1)中引桥(桩号K1+004.4~K1+600.000不含交接墩及伸缩缝)(拆、建)、桥梁、道路、雨污水、照明工程等；(2)(K1+004.400~K1+953.062)(拆、建)范围内的景观、交安工程;	2023年10月30日	优秀	P30-P39

				(3)京广高架拼宽全部(拆、建)、WN匝道(WNK1+315.143~WNK2+109.145含交接墩及伸缩缝)(拆、建)、EN匝道(ENK1+084.034~ENK1+204.047)(拆、建)、SW道(SWK1+251.357~SWK1+863.066含交接墩及伸缩缝)新建范围内的桥梁、道路、雨污水、照明、景观、交安工程等;雨水井桩号K1+007井号Y18、Y20-2,雨水井桩号K1+599井号Y38划到市政自建段内;照明桩号K1+023处的电缆井划到市政自建段内，照明工程范围截至桩号为K1+600。 (4)NW匝道与WS匝道桥下的道路、雨污水、照明、景观、交安工程，WN匝道(WNK1+073.845~WNK1+315.143)、SW道(SWK1+863.066~SNK2+061.289)、NW道与WS匝道桥上的交安工程等;			
4	扬州万福投资发展有限责任公司	运河南北路快速化改造二期工程（运河路—江平路互通）施工标段	69494.85	桩号YHK1+304-YHK0+316、桩号JK6+543.493-JK5+599.493施工图及清单范围内土方、道路、主线与互通匝道桥、综合管线(雨污)、管线迁改、交安、监控、照明、环保等内容的施工。	2021年12月27日	优秀	P40-P45

注：后附业绩证明材料。

1 呼和浩特市三环路工程（A 区域）施工二标段工程

合同关键页


HT-2018施 056 12 03

副本

（GF—2013—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：呼和浩特市市政工程管理局

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就呼和浩特市三环路工程（A区域）施工二标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：呼和浩特市三环路工程（A区域）施工二标段工程。

2.工程地点：呼和浩特市市区。

3.工程立项批准文号：呼发改审批投字【2017】186号。

4.资金来源：多渠道筹集。

5.工程内容：（土左旗段）桩号：K36+700—K42+600，长度5.9公里；红线宽：80米；

招标内容：道路工程、桥梁工程及其他附属工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：（土左旗段）桩号：K36+700—K42+600，长度5.9公里；红线宽：80米；

招标内容：道路工程、桥梁工程及其他附属工程。

1

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 08 月 05 日。

计划竣工日期：2018 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：514 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家规定的工程技术质量标准及验评标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹拾柒亿伍仟陆佰零肆万柒仟伍佰柒拾玖元陆角整(¥1756047579.60 元);

（最终以财政评审的决算价格为准）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰玖拾伍万肆仟伍佰零柒元捌角柒分(¥5954507.87 元);

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整 (¥0 元);

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿捌仟壹佰陆拾陆万捌仟捌佰元整(¥181668800 元);

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹亿柒仟伍佰肆拾万元整 (¥175400000 元)。

2.合同价格形式：___单价合同___。

五、项目经理

承包人项目经理：

姓名：白飞

证书编号：豫 141081008259　身份证号：320501197302031014

手机号：18621627575

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年6月29日签订。

十、签订地点

本合同呼和浩特市市政工程管理局签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效，合同终止日期为工程款拨付完毕止。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆

4

份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）
呼和浩特市市政工程管理局

承包人：（公章）
中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：46006049-3
地　址：呼和浩特市新华东街12号城建大厦14层
邮政编码：010010
法定代表人：
委托代理人：无
电　话：0471-4612177
传　真：0471-5971571
电子信箱：sunny7727@163.com
开户银行：内蒙古银行呼和浩特联信支行
账　号：102401201010104746

组织机构代码：91410000169954619U
地　址：郑州市城东路116号
邮政编码：450000
法定代表人：
委托代理人：
电　话：0371-66350532
传　真：0371-663505046
电子信箱：zjsj@cscec.com
开户银行：农行河南省省直支行
账　号：16005101040022353

2018.7.25

竣工验收报告

工 程 验 收 证 书

施管表2

工程名称	呼和浩特市三环路工程（A区域）施工二标段	开工日期	2017年8月5日
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	竣工日期	2023年6月30日
合同造价（万元）	175604.76万元	施工决算（万元）	

验收范围及数量：

1、呼和浩特市三环路工程（A区域）二标段，起止里程桩号K36+768.5～K42+600，线路全长5.3KM。
2、高架桥工程：高架桥采用左、右双幅布置形式，单幅标准宽15.5m。布置为0.5m(防撞护栏)+14.5m(机动车道)+0.5m(防撞护栏)=15.5m。桥面铺装采用18cm等厚铺装，布置为8cm厚C40防水钢筋混凝土现浇层+下面层6cm中粒式沥青混凝土（AC-20C）+上面层采用4cm细粒式沥青玛蹄脂碎石混合料SMA-13（SBS改性）。
3、道路工程：道路工程红线宽80m，双向6车道。标准布置形式为10m（控制绿带）+3m（人行道）+4.5m（非机动车道）+3m（侧分带）+11.5m（车行道）+4m（中分带）+8m（公交专用道）+4m（中分带）+11.5m（车行道）+3m（侧分带）+4.5m（非机动车道）+3m（人行道）+10m（控制绿带）＝80m。路面结构层厚度机动车道80.6cm、机非混合道65.6cm、非机动车道55cm、人行道34cm。
4、排水工程：排水工程分双侧雨污水管道布置于非机动车道下（局部机动车道），管材采用HDPE中空壁缠绕管。
5、照明工程：上层高架采用12m单臂灯道路两侧布置。匝道采用9m单臂灯单侧布置。下层道路由吊装灯具+9m双臂灯两侧人行道对称布置组成。
6、交安工程：主要分为上层高架和下层路面的标识标牌、标线及其他路面标记。

存在问题及处理意见：

无

对工程的质量评定：

经检查，该工程施工质量、竣工文件符合设计和规范要求，质量合格，同意验收。

竣工验收日期	2024年 5月 16日

参加竣工验收单位意见

建设单位	签名：（盖章）	设计单位	签名：（盖章）
监理单位	签名：（盖章）	施工单位	签名：（盖章）
勘察单位	签名：（盖章）	邀请单位	签名：（盖章）

履约评价

附表 1：

客户满意度测评表（过程履约阶段）

客户名称	呼和浩特市市政建设服务中心		工程名称	呼和浩特市三环路工程（A区域）施工二标段	
访谈人姓名	冯海兵	联系电话	15389810797	职务	甲方代表

测评内容	优秀（95-100）	满意（80-95）	基本满意（60-80）	有待改进（0-60）
进度	97			
质量	97			
安全文明	95			
施工组织管理	96			
其它	95			
综合评分	96.2			

意见简述：

1. 按照施工节点要求，抓紧完成后续施工。

2. 冬季施工做好安全教育。

客户单位（盖章） 冯海兵 2022年12月18日

分析意见和改进措施：

1. 项目合理安排，保证各种机械设备按时完工。

2. 项目每日开展班前教育，安全教育等。

回访单位/项目部（盖章） 王红光 2022年12月18日

填写人	刘国梁	调查时间	2022.12.18

2 开封市龙亭区安远门大道拓宽改造工程建设（黄河悬河文化展示园北侧围墙至黄河大堤段）项目

合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：开封市北部片区投资建设有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就开封市龙亭区安远门大道拓宽改造工程建设(黄河悬河文化展示园北侧围墙至黄河大堤段)工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：开封市龙亭区安远门大道拓宽改造工程建设（黄河悬河文化展示园北侧围墙至黄河大堤段）。

2.工程地点：本项目位于开封市龙亭区。

3.工程立项批准文号：GJGL-23001。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：项目范围是南起黄河悬河文化展示园北侧围墙至黄河大堤段，全长4689米，规划道路红线为60米，两边各30米绿化；本项目主要建设内容包含：道路工程、管线工程、桥涵工程、照明工程、道路绿化工程、监控工程、绿廊工程、商业配套。道路工程起点是黄河悬河文化展示园北侧围墙，终点到黄河大堤，全长4689米。道路工程主要包括路基路面、交安设施及附属等。

管线工程：本次设计管线包含电力排管、雨水和污水管线，通讯由建设单位代建，其他管线（热力、给水、燃气）均由各运营公司自行设计、

3

施工，预留中水管道。

桥涵工程：本工程共涉及4座地面桥涵，为老桥拆除新建。

照明工程：主要包括道路照明、电缆敷设、防雷接地等内容。

监控工程：信号控制、视频监控和信息采集等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）

6.工程承包范围：本项目施工图纸、工程量清单及招标文件所包含的全部施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划完工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：550天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆亿伍仟玖佰壹拾万肆仟壹佰陆拾玖元柒角壹分(¥459104169.71元)；

不含税金额：(大写：肆亿贰仟壹佰壹拾玖万陆仟肆佰捌拾伍元玖角柒分（￥421196485.97元）；增值税税率9%；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰贰拾柒万零陆佰捌拾陆元壹角整 (¥9270686.10元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整 (¥0.00 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整 (¥0.00 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零元整 (¥0.00 元)。

（5）增值税：

人民币（大写）叁仟柒佰玖拾万柒仟陆佰捌拾叁元柒角肆分 (¥37907683.74 元)。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：豆凯杰 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年6月20日签订。

十、签订地点

本合同在开封市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字或签章并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执 陆 份。

发包人：（盖章）　　承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）　　（签字或签章）

组织机构代码：91410202MA9K0ABU4L　　组织机构代码：91410000169954619U

地址：河南省开封市龙亭区北郊乡开柳路69号东楼3层　　地址：郑州市经开第十五大街267号

邮政编码：475000　　邮政编码：450000

法定代表人：孟舒天　　法定代表人：郭建军

委托代理人：　　委托代理人：

7

竣工验收报告

竣 工 验 收 证 书

施管表 2

工程名称	开封市龙亭区安远门大道拓宽改造工程建设(黄河悬河文化展示园北侧围墙至黄河大堤段)项目	开工日期	2023 年 8 月 1 日
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	竣工日期	2025 年 1 月 31 日
合同造价（万元）	45910.42	施工决算（万元）	

验收范围及主要工程量：

1、排水工程：

（1）污水：DN500＝6948m，DN600＝845m，Ⅲ级钢筋混凝土顶管 DN1000＝61m，Φ1000 井＝165 座，Φ1500 井＝35 座。

（2）雨水：DN300＝4440m，DN600=1091m，DN800=1458m，DN1000＝1859m，清水河新建、复建箱涵＝320m，Φ1000 井＝37 座，Φ1250 井＝43 座，Φ1800 井＝59 座，1700*1700 三通井＝4 座，2100*2100 三通井＝2 座，双箅雨水口＝384 座，一体化雨水泵站=4 座，箱式变压器=4 台。

2、电力排管工程：排管 20 位＝4466.2m，排管 9 位＝255m，排管 6 位＝1445m，排管 2 位＝318.5m，顶管 20 位＝305m，顶管 6 位＝477.5m，砖砌手井＝41 座，砖砌直线井＝55 座，砖砌三通井＝5 座，砖砌四通井＝20 座，混凝土四通井＝1 座。

3、通信工程：拉管 3*3＝1860.89m，拉管 2*3＝207.68m，拉管 2*2＝2020m，排管 3*3＝2850.1m，排管 2*3＝19.89m，排管 2*2＝476m，手孔井＝48 座，四通人孔井＝16 座，三通人孔井＝21 座，直线型人孔井＝31 座。

4、照明工程：500*500 电缆手井＝290 座，Φ700 电缆交汇井＝77 座，B1 型合杆＝17 座，B2 型照明杆＝171 座，B3 型照明杆＝3 座，A1 型合杆＝59 座，A2 型合杆＝1 座，C1 型合杆＝5 座，C2 型合杆＝16 座，C3 型合杆＝1 座，D 型合杆＝2 座，E 型合杆＝5 座。

5、道路工程：机动车道：108522 ㎡，非机动车道 48680 ㎡，人行道 7062 ㎡，A 型侧石 9220m，B 型侧石 1208m，C 型侧石 330m，A 型护石 14006m，B 型护石 1468m，500*250*70mm 平石 18240m，500*250*60mm 平石 828m。

6、桥梁工程：东干渠桥梁 1 座，桥梁面积 860 ㎡；柳干渠桥梁 1 座，桥梁面积 1480 ㎡。

7、农村供水：主要管网改造 17795 米，更换阀门 45 个，更换村总表 8 套。

存在问题及处理意见：

外观检查中未发现明显缺陷，测量项目全部合格，资料真实、完整施工过程中未出现过安全与质量事故。

对 工 程 的 质 量 评 价

工程已按施工合同要求完成，并验收检查，外观项目、测量项目及资料核查均符合有关标准的规定，全部合格，同意验收。

竣工验收日期：2025 年 4 月 9 日

参加竣工验收单位意见

建设单位	签名：（盖章）	设计单位 签名：（盖章）
监理单位	签名：（盖章）	施工单位 签名：（盖章）
勘察单位	签名：（盖章）	

客户满意度测评表（过程履约阶段）

回访单位：中国建筑第七工程局有限公司

客户名称	开封市北部片区投资建设有限公司		工程名称	开封市龙亭区开柳路项目	
访谈人姓名	胡文斌	联系电话	18837853908	职务	现场负责人
测评内容		优秀（95-100）	满意（80-95）	基本满意（60-80）	有待改进（0-60）
进度		97			
质量		98			
安全文明		96			
施工组织管理		97			
其它		98			
综合评分		97.2			

意见简述：

按合同及施工方案快速组织施工.

客户单位（盖章）：

2023年6月30日

分析意见和改进措施：

现场增加施工人次，加大材料领用比重.

回访单位/项目部（盖章）

2023年7月3日

填写人	靳文彬	调查时间	

3 郑州彩虹桥及接线拆解与新建工程施工(第二标段)

合同关键页

正本

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

合同关键页

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：郑州市城乡建设局

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州彩虹桥及接线拆解与新建工程施工（第二标段）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郑州彩虹桥及接线拆解与新建工程施工（第二标段）。

2. 工程地点：郑州市。

3. 工程立项批准文号：郑发改设计[2021]54 号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：（1）中引桥（桩号 K1+004.4~K1+600.000，不含交接墩及伸缩缝）（拆、建）、桥梁、道路、雨污水、照明工程等；（2）（K1+004.400~K1+953.062）（拆、建）范围内的景观、交安工程；（3）京广高架拼宽全部（拆、建）、WN 匝道（WNK1+315.143~WNK2+109.145，含交接墩及伸缩缝）（拆、建）、EN 匝道（ENK1+084.034~ENK1+204.047）（拆、建）、SW 匝道（SWK1+251.357~SWK1+863.066，含交接墩及伸缩缝）新建范围内的桥梁、道路、雨污水、照明、景观、交安工程等；雨水井桩号 K1+007 井号 Y18、Y20-2，雨水井桩号 K1+599 井号 Y38 划到市政自建段内；照明桩号 K1+023 处的电缆井划到市政自建段内，照明工程范围截至桩号为 K1+600。（4）NW 匝道与 WS 匝道桥下的道路、雨污水、照明、景观、交安工程，WN 匝道（WNK1+073.845~WNK1+315.143）、SW 匝道（SWK1+863.066~SNK2+061.289）、NW 匝道与 WS 匝道桥上的交安工程等；

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：施工图纸、招标文件和工程量清单范围内包含的全部内容。

1

二、合同工期

计划开工日期：__2021__年__9__月__24__日。

计划竣工日期：__2023__年__5__月__16__日。

工期总日历天数：__600日历天__。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到__合格__标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）__肆亿壹仟叁佰柒拾伍万柒仟捌佰捌拾柒元零壹分__(¥__413757887.01元，其中：不含增值税价款为379594391.74元，9%增值税为34163495.27元)；__

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）__壹仟零陆拾叁万零壹佰捌拾元伍角壹分__(¥__10630180.51元__)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__(¥__/__元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/__(¥__/__元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）__/元__(¥__/__元)。

2.合同价格形式：__单价合同__。

五、项目经理

承包人项目经理：__张军 豫132121301500__

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 四 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

统一社会信用代码：114101000052540422　　统一社会信用代码：91410000169954619U

地　址：_____　　地　址：郑州市经开第十五大街 267 号

邮政编码：_____　　邮政编码：450004

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：13298336863

传　真：_____　　传　真：0371-63981332

电子信箱：/　　电子信箱：/

开户银行：_____　　开户银行：中国农业银行股份有限公司河南省分行直属支行

账　号：_____　　账　号：16005101040022353

4

ZZSZZJ72

郑州市市政基础设施工程

竣工验收证书

建设单位：郑州市城乡建设局

工程名称：郑州彩虹桥及接线拆解与新建工程施工（第二标段）

工程地点：郑州市惠济区

工程范围：K1+004.4-K1+600

2023年10月30日

市政基础设施工程竣工验收证书

工程名称	郑州彩虹桥及接线拆解与新建工程施工（第二标段）	工程地点	郑州市北三环-沙口路
建设规模	41375.78 万元	结构类型	市政桥梁
建设单位	郑州市城乡建设局		
勘察单位	中化地质河南局集团有限公司	开工日期	2021 年 10 月 28 日
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	竣工日期	2023 年 6 月 30 日
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	工期	600 日历天
监理单位	郑州大学建设科技集团有限公司	施工图审查单位	郑州蓝图勘察设计技术咨询服务中心
检测机构	郑州市市政公用工程检测有限公司	质监机构	郑州市市政工程质量监督专业站

验收范围及数量：

本工程包含起点桩号 K1+004.4，终点桩号 K1+600.000 范围内（拆、建）、桥梁、道路、雨污水、交安、绿化、照明工程。

一、桥梁工程：中引桥桥面 18913.44 ㎡，匝道桥面 12528.3 ㎡，拼宽桥面 7196.92 ㎡；

二、道路工程：机动车道路 11458 ㎡，非机动车道路 3755 ㎡，人行道 8258.22 ㎡

三、污水工程：污水钢筋混凝土管道 143.25m；

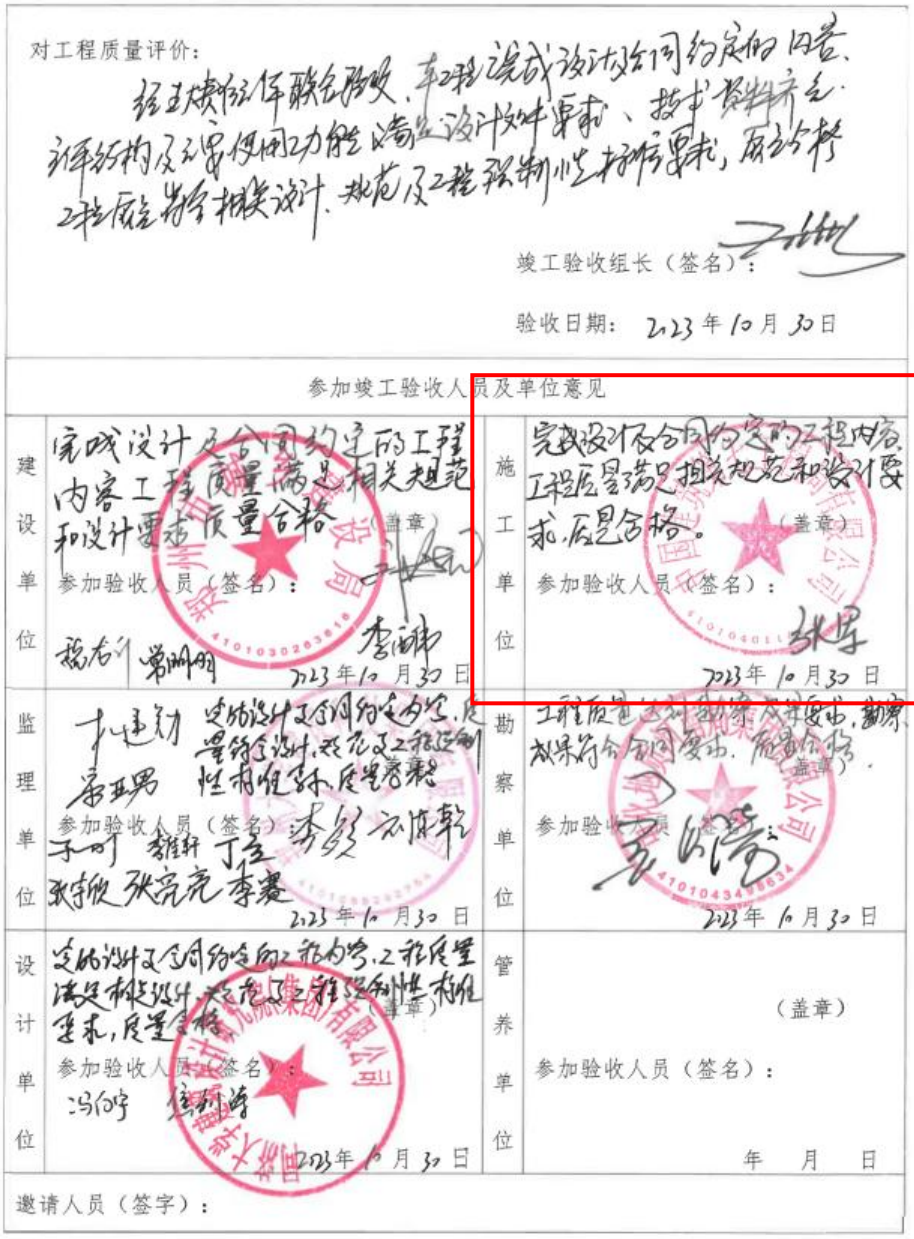
四、雨水工程：雨水钢筋混凝土管道 6514.92m；

五、电气工程：30m 高杆灯 4 套，单臂热镀锌钢灯杆 90 套，组合型成套箱式变电站 2 套，金属桥架 4828m；

六、绿化工程：栽植乔木 798 株，栽植灌木 361 株，栽植色带 62298 ㎡，铺种草皮 2448 ㎡；

七、交安工程：标线 8392.3 ㎡，标记 2936.02 ㎡，标杆 123 根，标牌 143 块，线形诱导标 57 只，防眩板 633 块。

存在问题及处理意见：无



对工程质量评价：

经主体验收单位验收，基本符合设计及合同约定的内容，结构及主要使用功能满足设计及规范要求，同意本工程按照相关设计、规范及工程预制性标准要求，组织竣工验收。

竣工验收组长（签名）：

验收日期：2023 年 10 月 30 日

参加竣工验收人员及单位意见

建设单位	完成设计及合同约定的工程内容，工程质量满足相关规范和设计要求，质量合格。（盖章） 参加验收人员（签名）： 2023 年 10 月 30 日	施工单位	完成设计及合同约定的工程内容，工程质量满足相关规范和设计要求，质量合格。（盖章） 参加验收人员（签名）： 2023 年 10 月 30 日
监理单位	完成设计及合同约定内容，质量符合设计、规范及工程预制性标准要求，质量合格。（盖章） 参加验收人员（签名）： 2023 年 10 月 30 日	勘察单位	工程质量达到合同约定内容及设计要求，勘察成果符合合同要求，质量合格。（盖章） 参加验收人员（签名）： 2023 年 10 月 30 日
设计单位	完成设计及合同约定内容，工程质量满足相关设计、规范及工程预制性标准要求，质量合格。（盖章） 参加验收人员（签名）： 2023 年 10 月 30 日	管养单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年 月 日

邀请人员（签字）：

履约评价

附表 1：

客户满意度评估表（过程履约阶段）

回访单位：市政分公司

客户名称	郑州市城乡建设局		工程名称	郑州彩虹桥及接线拆解与新建工程施工（第二标段）	
访谈人姓名	华涵明	联系电话	18838217555	职务	工程部长

测评内容	优秀（90-100）	满意（80-90）	基本满意（60-80）	有待改进（0-60）
进度	98			
质量	98			
安全文明	98			
施工组织管理	98			
其它	98			
综合评分	98			

意见简述：

组织调配人员机械，尽快完成桩基施工，施工期间，做好扬尘治理"八个百分百"；同时做好外来人员排程逐轨排查，进一步加强疫情防控

客户单位（盖章）：

2022年3月19日

分析意见和改进措施：

加大资源投入、尽快完成桩基施工，并做好疫情常态化防控.

回访单位（盖章）：

2022年3月19日

填写人	王鹏浩.	调查时间	2022年3月19日.

履约评价

附表 2:

客户满意度评估表（竣工维保阶段）

回访单位：市政分公司

客户名称	郑州市城乡建设局			工程名称	郑州彩虹桥及接线拆解与新建工程施工（第二标段）	
访谈人姓名	毕道明	联系电话	18838217555	职务	工程部部长	

测评内容		优秀（90-100）	满意（80-90）	基本满意（60-80）	有待改进（0-60）
未发生保修口	回访服务态度	99			
	回访技术咨询服务	99			
	其它				
	综合评分	99			
已发生保修口	保修方案				
	保修进度				
	保修质量				
	其它				
	综合评分				
最终评分					

意见简述：加快绿化工程施工，落实整改工作，尽快完成移交工作

客户单位（盖章）：
2024 年 3 月 18 日

分析意见和改进措施：加快绿化工程施工进度，推动落实现场已完工程整改工作，为移交工作做好准备

回访单位（盖章）：
2024 年 3 月 19 日

填写人	陈延斌	调查时间	

4 运河南北路快速化改造二期工程（运河路—江平路互通）施工标段

合同关键页

运河南北路快速化改造二期工程

（运河路—江平路互通）施工

（GF—2013—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：扬州万福投资发展有限责任公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就运河南北路快速化改造二期工程（运河路—江平路互通）施工标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：运河南北路快速化改造二期工程（运河路—江平路互通）施工标段

2.工程地点：物港路北—江平东路

3.工程立项批准文号：扬发改许发【2019】83号

4.资金来源：财政

5.工程内容：

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：运河南北路快速化改造二期工程（运河路—江平路互通）施工，桩号 YHK1+304-YHK0+316、桩号 JK6+543.493-JK5+599.493 施工图及清单范围内土方、道路、主线与互通匝道桥、综合管线（雨污）、管线迁改、交安、监控、照明、环保等内容的施工。

二、合同工期

计划开工日期：2019年 10 月 1 日（具体以发包人和监理签发的开工令时间为准，发包人前 3 天通知承包人进场施工）；

计划竣工日期： 2021 年 6 月 30 日；

工期总日历天数： / 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准及目标

1、工程质量符合 合格 标准。

2、关于质量的其他约定：因承包人原因达不到约定的工程质量标准，承包人按合同总价的 5%向发包人支付违约金的同时，承包人必须保证整改后工程达

到约定的工程质量，出现质量问题所造成的一切经济损失由承包人承担。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：人民币（大写）陆亿玖仟肆佰玖拾肆万捌仟肆佰伍拾伍圆叁角陆分(¥694948455.36元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）壹仟伍佰柒拾捌万叁仟零柒拾捌圆玖角肆分(¥15783078.94元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）零元(¥0元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）零元(¥0元）；

（4）暂列金额（不含规费、税金）：人民币（大写）伍仟柒佰叁拾叁万伍仟叁佰陆拾壹圆叁角陆分(¥57335361.36元）；

2、合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张成立。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）招标文件及相关澄清或补充文件；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）投标函及其附录；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当

事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 8 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 扬州万福投资发展有限责任公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发承包双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

合同关键页

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：91410000169954619U
地　址：_____	地　址：河南省郑州市城东路 116 号
邮政编码：_____	邮政编码：450004
法定代表人：_____	法定代表人：方胜利
委托代理人：_____	委托代理人：王恒宇
电　话：_____	电　话：0371-66350521
传　真：_____	传　真：0371-66350504
电子信箱：_____	电子信箱：1245220042@qq.com
开户银行：_____	开户银行：中国农业银行股份有限公司河南省分行直属支行
账　号：_____	账　号：16005101040022353

5

竣工验收报告

单 位 工 程 验 收 证 明 书

工程名称：运河南北路快速化改造二期工程（运河路-江平路互通）　　验收日期：　　年　　月　　日

建设单位	扬州万福投资发展有限责任公司			监理单位	江苏兆信工程项目管理有限公司				
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司			设计单位	华设设计集团股份有限公司（原中设设计集团股份有限公司）				
工程规模	1.932km	工程造价	69494.85 万元	类别	市政工程	开工日期	2019.11.25	竣工日期	2021.12.27
工程内容	验收范围及数量： 施工验收主要内容包括：桥梁工程、道路工程、排水工程、交安设施工程、道路照明工程、监控设施工程、其他工程等全部合同内容。本工程为城市快速路，设计时速 80km/h，江平路互通为 4 层双环蝶形互通立交，全线连续高架桥梁长度 1.808km。现浇箱梁最大高度 30 米，最大跨径 70m，桥面最大宽度 48 米。南北向主线桩号 YHK0+316~YHK1+304，长 0.988km，东西向主线桩号 JPLK5+599.943~JPLK6+543.493，长度为 0.944km。地面辅路为城市主干路，设计时速 50km/h，辅路长 1.932km。 1、桥梁工程： （1）运河路与江平路高架主线桥：新建运河路主线与江平路主线高架桥全长共 1.808km，设计时速 80km/h，共 17 联(56 跨)。主线桥上部结构均为现浇预应力混凝土连续箱梁，主线标准段桥宽 25m，采用单箱三室断面，箱梁悬臂长 4m，边腹板斜率 4：3，箱梁梁高均为 2m。其中运河路第三联为变截面预应力混凝土连续箱梁，最大跨径为 70m，中支点处梁高 3.4m。中跨跨中及边跨梁端梁高 2.4m，单箱六室，最大翼缘板宽度 4 米，箱梁底板下缘及上缘按圆曲线过渡。主线桥桥墩采用双柱式“花瓶”形门式墩，最大墩高 29 米。（2）运河路与江平路互通立交桥，互通立交匝道桥 8 座，总长度 3.509km，共 43 联。最大跨径为 34m。互通匝道桥预应力混凝土连续箱梁标准段均采用单箱单室断面，梁高设 1.6~2m 为主，顶板悬臂长 1.5m。边腹板斜率 4：3。互通匝道桥均采用现浇预应力混凝土箱梁。底板在支点处加厚。互通匝道桥桥墩为顶部外扩的实体“花瓶”型。匝道桥最小曲线半径为 45 米，最大墩高 26 米。（3）下部结构：全桥钻孔灌注桩基础共 1232 根，桩径为 1.2m，桩长 38~67m 不等。矩形承台 241 座，八边形承台两座，最大承台桩数 12 根。全桥支座共 559 个，最大支座型号为 QZ375OODX。伸缩缝 63 道，总长度 945m。（4）桥梁附属：5 米高声屏障共计 2002 米。9 米路灯 112 套，道路中央分隔护栏设置防眩设施。 2、道路工程：本工程道路工程为城市主干道，设计速度 50km/h，标准宽度 50 米。地面道路及集散车道道路结构为原地面 20cm 掺 6%灰土+80cm6%灰土+18cm3.5%低剂量水稳+36cm4.5%水稳+沥青下封层+8cmSUP-20 沥青+4cmSMA（改性）-13 沥青，非机动车道道路结构为 40cm6%灰土 20cm12% 灰土+18cm4% 水稳+沥青下封层+6cmAC-20C 沥青+4cmAC-13C 沥青。人行道采用石材道板砖路面，幅平石为花岗岩石材。水稳共计 8.8 万立方米。沥青总计 1.42 万立方米。整幅路面最大宽度 30 米。30 厚米厚 C50 混凝土路面 105 米。人行道透砖 9215 平方米。路缘石长度 14432 米。 3、排水工程：新建雨水管道总长度 3654.25m，最大钢筋混凝土管直径为 1.5 米；新建污水球墨铸铁管，管道总长度 3015.67m，最大管径 0.6 米。管线最大埋深 5 米。 4、交安设施工程：交通标线 14983.29m，标志标牌 149 个。 5、道路照明工程：地面段路灯 128 套，及其他照明附属设施。 6、监控设施工程：单位工程监控设备 121 个，包含行人闯红灯发布屏及其他交通信号工程。监控设施工程等内容。 7、其他工程：含通信改迁长度 1 公里，10kV 强电土建施工 1.9 公里，断面形式为 18*2 排管等工程。								
验收意见	一、施工单位按图施工，已完成合同约定工作量，未发生质量安全事故。 二、本工程涉及结构安全及使用功能的质保资料完整齐全，混凝土及砂浆试块留置符合规范，“两块”强度评定合格。 三、经各方验收评定，各单位工程质量等级评定结果如下： 四、1、桥梁工程：资料得分为____分，外观得分为____分，实测得分为____分，综合得分____分； 2、道路工程：资料得分为____分，外观得分为____分，实测得分为____分，综合得分____分； 3、排水工程：资料得分为____分，外观得分为____分，实测得分为____分，综合得分____分； 4、交安设施工程，道路照明工程，监控工程质量等级评定为合格。								

建设单位	施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构	有关单位
工地代表： 单位负责人： （签字）	项目经理： 法人代表： （签字）	总监理工程师： 法人代表： （签字）	项目负责人： （签字）	项目负责人： （签字）	业务专用章	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（盖章）	（公章）	（公章）

第三章　投标人园林景观类业绩情况

提供投标人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）园林景观类施工业绩情况（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项），以及相应的履约评价情况。 注：（1）投标人须提供业绩合同关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页等。 （2）投标人须提供竣工验收证明材料，竣工验收证明材料是指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中含项目名称的竣工验收信息截图及链接或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须加盖建设单位公章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章，则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料（须加盖建设单位公章）。 （3）投标人提供的履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价证明材料须加盖建设单位或合同发包人公章。如履约评价结果通过网站或管理系统发布的，须提供发布页面截图，无需加盖建设单位或合同发包人公章。为便利投标人、减轻投标工作量，如投标人提供的业绩合同发包人为前海工程中心的，无需提供证明材料，由招标人自行查询。 （4）如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。

投标人园林景观类业绩情况一览表

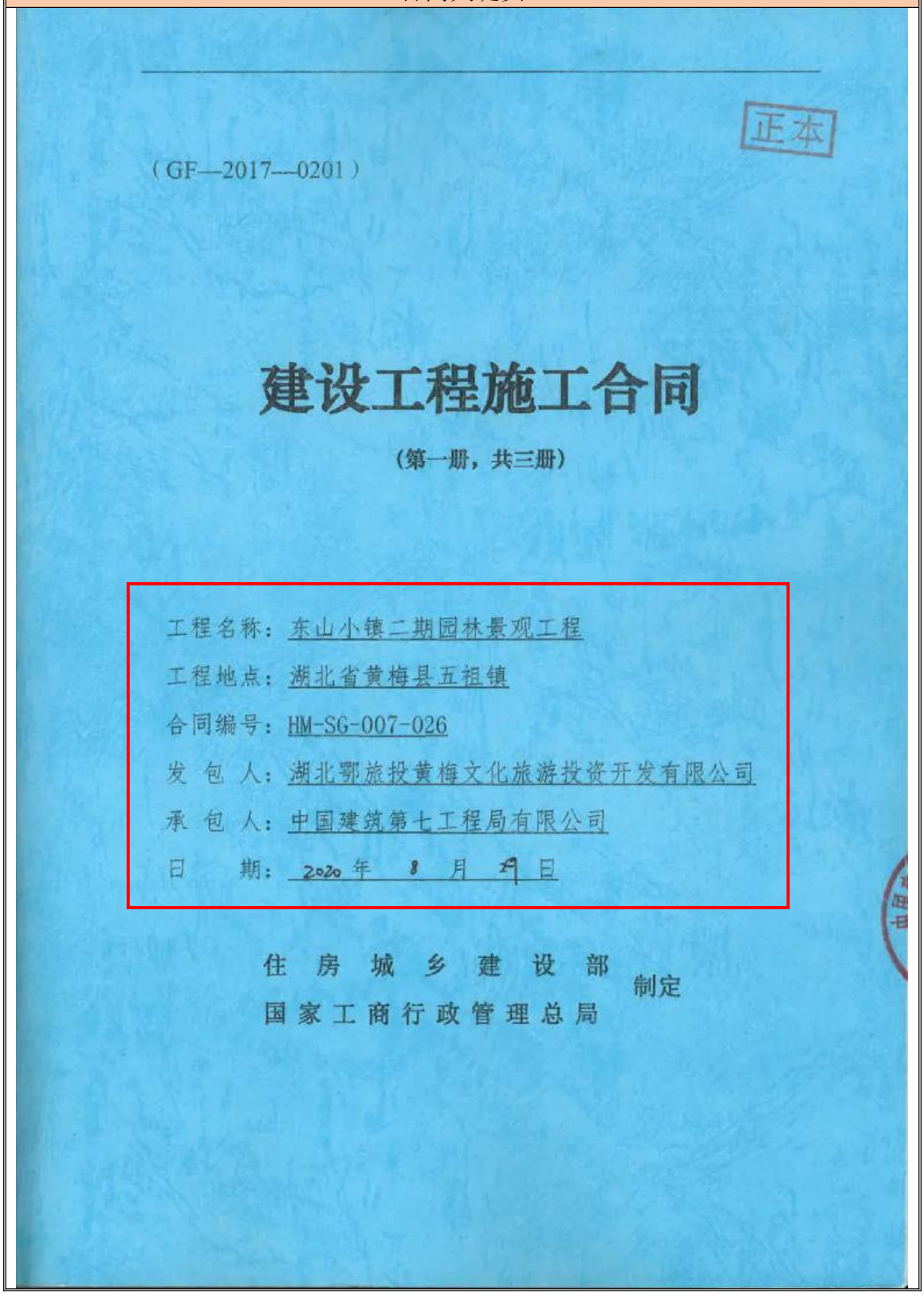
投标人名称：中国建筑第七工程局有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	湖北鄂旅投黄梅文化旅游投资开发有限公司	东山小镇二期园林景观工程	11679.86	东山小镇园林景观工程图纸范围内全部内容，包括绿化工程、园路工程、排水工程等，具体以工程量清单为准。	2022 年 03 月 25 日	优秀	P48-P55

注：后附业绩证明材料。

1、东山小镇二期园林景观工程

合同关键页



（GF—2017—0201）

正本

建设工程施工合同

（第一册，共三册）

工程名称：东山小镇二期园林景观工程

工程地点：湖北省黄梅县五祖镇

合同编号：HM-SG-007-026

发 包 人：湖北鄂旅投黄梅文化旅游投资开发有限公司

承 包 人：中国建筑第七工程局有限公司

日　　期：2020 年 8 月 29 日

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局　制定

合同编号：HM-SG-007-026

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖北鄂旅投黄梅文化旅游投资开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东山小镇二期园林景观工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东山小镇二期园林景观工程。

2. 工程地点：湖北省黄梅县五祖镇。

3. 资金来源：企业自筹。

4. 工程内容：东山小镇二期园林景观工程。

5. 工程承包范围：东山小镇园林景观工程图纸范围内全部内容，包括绿化工程、园路工程、排水工程等，具体以工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2020年09月01日。

计划竣工日期：2021年11月25日。

工期总日历天数：450天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹亿壹仟陆佰柒拾玖万捌仟伍佰陆拾贰元捌角壹分（¥116,798,562.81元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾伍万叁仟陆佰陆拾叁元肆角（¥853,663.40元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟柒佰柒拾柒万捌仟叁佰贰拾捌元柒角伍分（¥17,778,328.75元）

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌佰零陆万陆仟元整（¥8,066,000.00元）

2.合同价格形式：固定单价合同形式。

五、项目经理

承包人项目经理：吴水根。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 湖北省黄梅县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执肆 份，承包人执肆 份。

发包人：湖北鄂旅投黄梅文化旅游投资开发有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

开户银行：中国工商银行股份有限公司

账　号：1814018909100006618

承包人：中国建筑第七工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

开户银行：中国农业银行河南省分行直属支行

账　号：16005101040022353

园林绿化工程竣工验收报告

工程名称：东山小镇二期园林景观工程

建设单位：湖北鄂旅投黄梅文化旅游投资开发有限公司

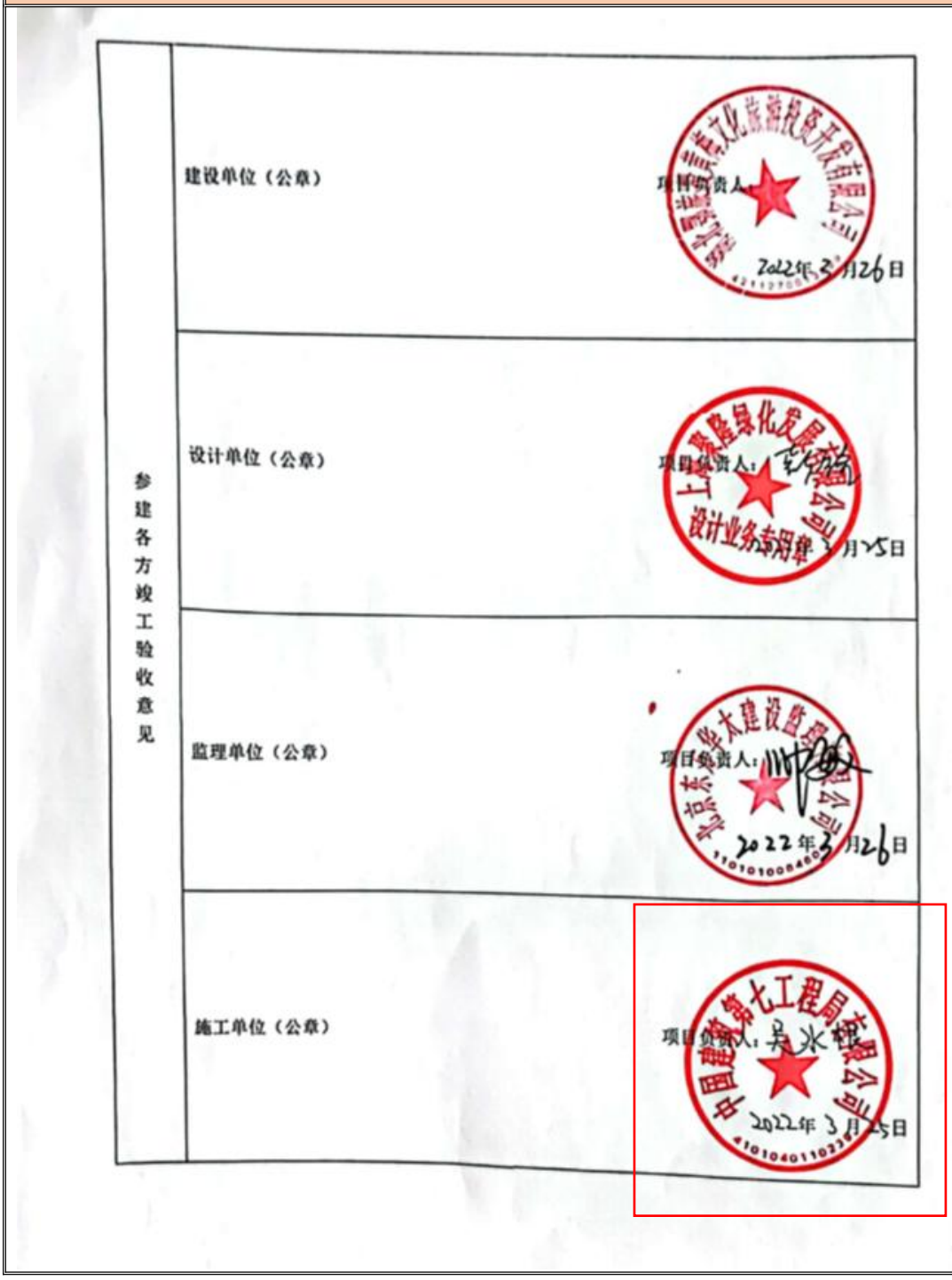
湖北省建设厅制

竣工验收报告

工程名称	东山小镇二期园林景观工程	工程地址	湖北省黄梅县五祖镇
建设单位	湖北鄂旅投黄梅文化旅游投资开发有限公司	工程总造价	116798562.81 元
设计单位	上海聚隆绿化发展有限公司	园林面积	约 10 万m²
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	项目经理	吴水根
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	韩彧
开工日期	2020 年 9 月 1 日	竣工验收日期	2022 年 3 月 25 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成图纸设计要求及合同所约定的全部内容。		
验收组织形式	成立由建设单位、监理单位、造价单位、设计单位、施工单位相关管理人员组成的验收小组。 按照验收程序进行验收。		

	专业及主要施工内容
验收内容	园建铺装工程：钢砼挡土墙（外为自然山石贴片）、垒石围墙、水景、花坛、卵石排水沟、线性排水沟、硬质石材（花岗岩、凝灰岩、小青砖、青瓦）铺装、仿古压花地坪、自然山石汀步、沥青混凝土道路等
	园林建筑与小品工程：九曲桥、亲水平台、木栈道、竹木平台、特色木栏杆、特色木门头、竹篱笆、花岗岩地雕板、黄梅广场石刻、点风景石等
	绿化工程：乔木、灌木、地被、水生植物等
	明镜湖及驳岸工程：明镜湖、石砌驳岸、特色水景、自然水系等
	水电安装工程：室外景观给排水、水景给排水、景观灯具等

竣工验收报告


参建各方竣工验收意见
建设单位（公章）
项目负责人：
2022年3月26日
设计单位（公章）
项目负责人：
设计业务专用章
3月25日
监理单位（公章）
项目负责人：
2022年3月26日
施工单位（公章）
项目负责人：吴水根
2022年3月25日

履约评价

附表 1：

客户满意度评估表（过程履约阶段）

回访单位：中国建筑第七工程局有限公司

客户名称	湖北鄂旅投黄梅文化旅游投资开发有限公司		工程名称	东山小镇二期园林景观工程	
访谈人姓名	胡[illegible]	联系电话	18971716516	职务	工经[illegible]

测评内容	优秀（90-100）	满意（80-90）	基本满意（60-80）	有待改进（0-60）
进度	98			
质量	97			
安全文明	97			
施工组织管理	98			
其它	97			
综合评分	97.4			

意见简述：

总进度比较好，但后续修缮改工作需尽快进行，五一前完成干净市容。

客户单位（盖章）：
2022 年 3 月 24 日

分析意见和改进措施：

全力配合业主计划完成各项施工任务，加紧完成C1区收尾及质量整改工作

回访单位（盖章）：
2022 年 3 月 25 日

填写人	张[illegible]强	调查时间	

第四章　拟派项目经理情况

1.填写《拟派项目经理简历表》，并提供相关证明材料； 2.提供拟派项目经理近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）市政道路类施工业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项），以及相应的履约评价情况。 注： （1）拟派项目经理在业绩中担任的职务要求：项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理、质量负责人、安全负责人等项目团队核心成员。 （2）投标人须提供业绩合同关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页、拟派项目经理姓名等。 （3）投标人须提供竣工验收证明材料。竣工验收证明材料是指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中含项目名称的竣工验收信息截图及链接或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须加盖建设单位公章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章，则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料（须加盖建设单位公章）。 （4）如上述业绩证明材料未体现拟派项目经理姓名和职务的，须提供由建设单位或合同发包人加盖公章的证明文件，内容须包括合同名称、开竣工日期、项目经理姓名、职务和任职起止时间。 （5）投标人提供的履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价证明材料须加盖建设单位或合同发包人公章。如履约评价结果通过网站或管理系统发布的，须提供发布页面截图，无需加盖建设单位或合同发包人公章。为便利投标人、减轻投标工作量，如投标人提供的业绩合同发包人为前海工程中心的，无需提供证明材料，由招标人自行查询。 （6）如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。

1、项目经理简历表

项目经理简历表

投标人名称：中国建筑第七工程局有限公司

姓名	李强	性别	男	年龄	37 岁
学历及专业	本科/土木工程		职称及专业	中级工程师/土木工程	
参加工作年限	16 年		从事项目经理工作年限	9 年	
主要工作经历	2014.07-2014.12 北京西长安街 88 号大厦装修改造项目-项目助理 2015.02-2016.12 三明国道 G205 项目部-技术工程师 2017.02-2022.12 惠州仲恺大道项目-项目副经理 2023.08-2025.01 开封市龙亭区安远门大道拓宽改造工程建设（黄河悬河文化展示园北侧围墙至黄河大堤段）项目-执行经理				

类似项目业绩

建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	任职起止时间	证明文件页码
开封市北部片区投资建设有限公司	开封市龙亭区安远门大道拓宽改造工程建设（黄河悬河文化展示园北侧围墙至黄河大堤段）项目	45910.42	道路工程、管线工程、桥涵工程、照明工程、道路绿化工程、监控工程、绿廊工程、商业配套。道路工程起点是黄河悬河文化展示园北侧围墙，终点到黄河大堤，全长 4689 米。道路工程主要包括路基路面、交安设施及附属等。	2025.1.31	优秀	2023 年 8 月 25 至 2025 年 01 月 31 日	P58-P66

注：后附相关证明材料。

1. 开封市龙亭区安远门大道拓宽改造工程建设（黄河悬河文化展示园北侧围墙至黄河大堤段）项目

合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：开封市北部片区投资建设有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就开封市龙亭区安远门大道拓宽改造工程建设(黄河悬河文化展示园北侧围墙至黄河大堤段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：开封市龙亭区安远门大道拓宽改造工程建设（黄河悬河文化展示园北侧围墙至黄河大堤段）。

2.工程地点：本项目位于开封市龙亭区。

3.工程立项批准文号：GJGL-23001。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：项目范围是南起黄河悬河文化展示园北侧围墙至黄河大堤段，全长4689米，规划道路红线为60米，两边各30米绿化；本项目主要建设内容包含：道路工程、管线工程、桥涵工程、照明工程、道路绿化工程、监控工程、绿廊工程、商业配套。道路工程起点是黄河悬河文化展示园北侧围墙，终点到黄河大堤，全长4689米。道路工程主要包括路基路面、交安设施及附属等。

管线工程：本次设计管线包含电力排管、雨水和污水管线，通讯由建设单位代建，其他管线（热力、给水、燃气）均由各运营公司自行设计、

3

施工，预留中水管道。

桥涵工程：本工程共涉及4座地面桥涵，为老桥拆除新建。

照明工程：主要包括道路照明、电缆敷设、防雷接地等内容。

监控工程：信号控制、视频监控和信息采集等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）

6.工程承包范围：本项目施工图纸、工程量清单及招标文件所包含的全部施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划完工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：550天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆亿伍仟玖佰壹拾万肆仟壹佰陆拾玖元柒角壹分(¥459104169.71元)；

不含税金额：(大写：肆亿贰仟壹佰壹拾玖万陆仟肆佰捌拾伍元玖角柒分（￥421196485.97元）；增值税税率9%；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰贰拾柒万零陆佰捌拾陆元壹角整 (¥9270686.10元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整 (¥0.00 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整 (¥0.00 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零元整 (¥0.00 元)。

（5）增值税：

人民币（大写）叁仟柒佰玖拾万柒仟陆佰捌拾叁元柒角肆分 (¥37907683.74 元)。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：豆凯杰 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年6月20日签订。

十、签订地点

本合同在开封市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字或签章并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执 陆 份。

发包人：（盖章）　　承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）　　（签字或签章）

组织机构代码：91410202MA9K0ABU4L　　组织机构代码：914100001699546l9U

地址：河南省开封市龙亭区北郊乡开柳路69号东楼3层　　地址：郑州市经开第十五大街267号

邮政编码：475000　　邮政编码：450000

法定代表人：孟舒天　　法定代表人：郭建军

委托代理人：　　委托代理人：

7

竣工验收报告

竣 工 验 收 证 书

施管表 2

工程名称	开封市龙亭区安远门大道拓宽改造工程建设(黄河悬河文化展示园北侧围墙至黄河大堤段)项目	开工日期	2023 年 8 月 1 日
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	竣工日期	2025 年 1 月 31 日
合同造价(万元)	45910.42	施工决算(万元)	

验收范围及主要工程量：

1、排水工程：

（1）污水：DN500＝6948m，DN600＝845m，Ⅲ级钢筋混凝土顶管 DN1000＝61m，Φ1000 井＝165 座，Φ1500 井＝35 座。

（2）雨水：DN300＝4440m，DN600=1091m，DN800=1458m，DN1000＝1859m，清水河新建、复建箱涵＝320m，Φ1000 井＝37 座，Φ1250 井＝43 座，Φ1800 井＝59 座，1700*1700 三通井＝4 座，2100*2100 三通井＝2 座，双箅雨水口＝384 座，一体化雨水泵站=4 座，箱式变压器=4 台。

2、电力排管工程：排管 20 位＝4466.2m，排管 9 位＝255m，排管 6 位＝1445m，排管 2 位＝318.5m，顶管 20 位＝305m，顶管 6 位＝477.5m，砖砌手井＝41 座，砖砌直线井＝55 座，砖砌三通井＝5 座，砖砌四通井＝20 座，混凝土四通井＝1 座。

3、通信工程：拉管 3*3＝1860.89m，拉管 2*3＝207.68m，拉管 2*2＝2020m，排管 3*3＝2850.1m，排管 2*3＝19.89m，排管 2*2＝476m，手孔井＝48 座，四通人孔井＝16 座，三通人孔井＝21 座，直线型人孔井＝31 座。

4、照明工程：500*500 电缆手井＝290 座，Φ700 电缆交汇井＝77 座，B1 型合杆＝17 座，B2 型照明杆＝171 座，B3 型照明杆＝3 座，A1 型合杆＝59 座，A2 型合杆＝1 座，C1 型合杆＝5 座，C2 型合杆＝16 座，C3 型合杆＝1 座，D 型合杆＝2 座，E 型合杆＝5 座。

5、道路工程：机动车道：108522 ㎡，非机动车道 48680 ㎡，人行道 7062 ㎡，A 型侧石 9220m，B 型侧石 1208Om，C 型侧石 330m，A 型护石 14006m，B 型护石 1468m，500*250*70mm 平石 18240m，500*250*60mm 平石 828m。

6、桥梁工程：东干渠桥梁 1 座，桥梁面积 860 ㎡；柳干渠桥梁 1 座，桥梁面积 1480 ㎡。

7、农村供水：主要管网改造 17795 米，更换阀门 45 个，更换村总表 8 套。

存在问题及处理意见：

外观检查中未发现明显缺陷，测量项目全部合格，资料真实、完整施工过程中未出现过安全与质量事故。

对工程的质量评价

工程已按施工合同要求完成，并验收检查，外观项目、测量项目及资料核查均符合有关标准的规定，全部合格，同意验收。

竣工验收日期：2025 年 4 月 9 日

参加竣工验收单位意见

建设单位	签名：（盖章）	设计单位 签名：（盖章）
监理单位	签名：（盖章）	施工单位 签名：（盖章）
勘察单位	签名：（盖章）	

客户满意度测评表（过程履约阶段）

回访单位：中国建筑第七工程局有限公司

客户名称	开封市北部片区投资建设有限公司		工程名称	开封市龙亭区开柳路项目	
访谈人姓名	胡文斌	联系电话	18837853908	职务	现场负责人
测评内容		优秀（95-100）	满意（80-95）	基本满意（60-80）	有待改进（0-60）
进度		97			
质量		98			
安全文明		96			
施工组织管理		97			
其它		98			
综合评分		97.2			

意见简述：

按合同及施工方案快速组织施工.

客户单位（盖章）：

2023年6月30日

分析意见和改进措施：

现场增加施工人次，加大材料领用比重.

回访单位/项目部（盖章）

2023年7月3日

填写人	靳文彬	调查时间	

任职文件

中国建筑第七工程局有限公司文件

建七人〔2023〕117号

关于成立中国建筑第七工程局有限公司开封市龙亭区安远门大道拓宽改造工程建设（黄河悬河文化展示园北侧围墙至黄河大堤段）项目及有关人员任职的通知

局属各单位：

经研究，决定成立中国建筑第七工程局有限公司开封市龙亭区安远门大道拓宽改造工程建设（黄河悬河文化展示园北侧围墙至黄河大堤段）项目部。聘任：

豆凯杰为项目经理；

李　强为项目执行经理；

张亚军为项目总工程师；

李永旺为项目生产经理；

— 1 —

任职文件

王艳军为项目质量总监；

陈佳浩为项目安全总监。

中国建筑第七工程局有限公司

2023 年 8 月 25 日

抄送：局领导，助理总经理、三副总师，总部各部门，项目建设单位、监理单位。

中国建筑第七工程局有限公司　　2023 年8月25日印发

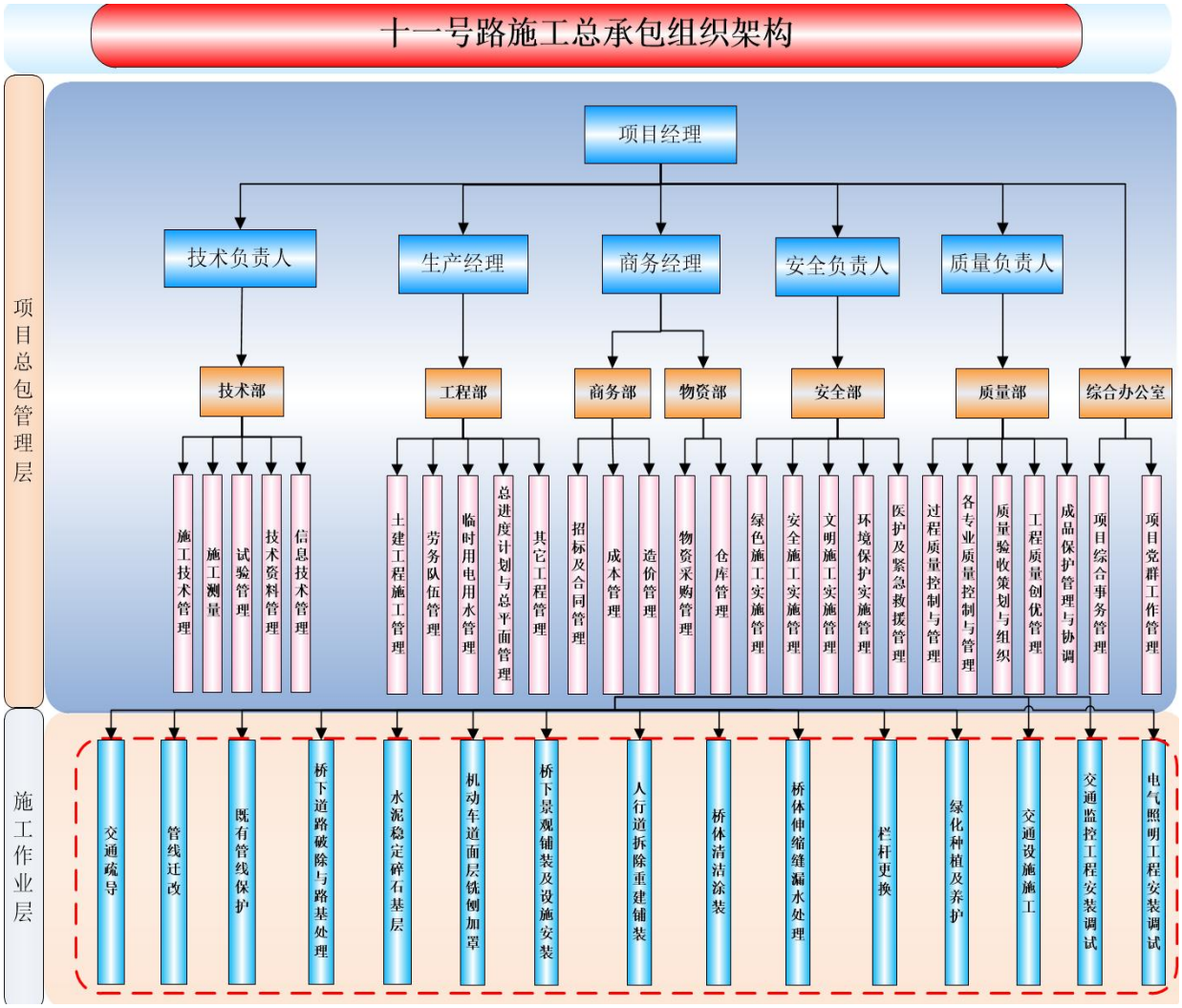
— 2 —

第五章　拟派项目管理团队情况

本项目需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、道路工程师、景观工程师、机电工程师、造价工程师、测量工程师、安全员、劳资专管员等岗位人员。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。 拟派项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、安全员不得同时兼任前海工程中心其他在建工程的任何职务。

注： （1）投标人须提供拟派人员相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、在投标人处连续缴纳六个月（从招标公告发布之日起倒算）社保的证明文件等。 （2）投标人须提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理团队成员的承诺书》。

第一节　组织架构图



第二节　项目管理人员配备表

1　组织架构人员配备概况

序号	部门（或领导层）		岗位	人数
1	项目领导层		项目经理	1
2			技术负责人	1
3			生产经理	1
4			质量负责人	1
5			安全负责人	1
6			商务负责人	1
7	部门	技术部	技术员	1

序号	部门（或领导层）		岗位	人数
8			资料员	1
9			试验员	1
10			测量工程师	1
11		工程管理部	施工员	2
12			道路工程师	1
13			景观工程师	1
14			机电工程师	1
15		物资设备部	材料员	1
16		商务合约部	造价工程师	1
17		安全部	安全员	2
18		质量部	质量员	1
19		综合办公室	劳资专管员	1
20	合计			21

2　主要岗位职责

序号	重要岗位	岗位职责
1	项目经理	1、制定总承包规章制度，明确总承包管理部各部门和岗位职责，领导总承包人员开展工作； 2、主持编制项目总承包管理方案，组织实施项目管理的目标与方针。批准各分专业分包单位实施方案与管理方案，并监督协调其实施行为； 3、及时协调总包与分包之间的关系，组织召开总包与分包的各类协调会议，解决总包与分包之间、各分包之间的矛盾和问题； 4、督导项目管理人员完成总承包工作； 5、协调公司各部门为项目提供技术支持及资源配备； 6、与业主、监理保持经常接触，解决随时出现的各种问题。积极处理好与项目所在地政府部门及周边关系； 7、全面负责整个工程总承包的日常事务，对工程的质量、安全、进度、合约、资金等全面负责。
2	生产经理	1、辅助项目经理制定总承包规章制度，明确总承包管理部各部门和岗位职责，领导总承包人员开展工作； 2、管理项目生产进度，协调各分包商及作业队伍之间的进度矛盾及现场作业面协调，使各分包商之间的现场施工合理有序地进行； 3、及时协调总包与分包之间的关系，组织召开总包与分包的各类协调会议，参加业主组织召开的协调会议；

序号	重要岗位	岗位职责
		4、工程进度计划协调管理控制。 5、利用BIM模型优化资源配置组织。
3	技术负责人	1、领导技术部完成项目日常技术工作，负责并协调总承包项目部的深化设计等技术工作； 2、审核各分包商施工组织设计与施工方案，协调分包商之间技术问题。 3、主持整个项目的安全技术措施、危险性较大分部、分项工程的方案编制、审核工作。 4、主持图纸内部会审、施工组织设计交底及技术交底。 5、负责工程材料设备选型的相关工作。 6、主持项目计量设备管理及检验、试验工作。 7、及时组织技术人员解决工程施工中出现的技术问题，组织对本项目的关键技术难题进行科技攻关，进行新工艺、新技术的研究。 8、领导工程档案资料管理组对工程资料进行收集、归纳、存档及管理。 9、及时组织相关单位和部门开展各阶段质量验收工作。 10、完成总包自营范围内所有深化设计工作。 11、负责项目BIM与信息管理，负责项目各项创优工作并主持开展项目深化设计工作。
4	商务负责人	1、直接领导商务合约、物资设备、采购中心的各项管理工作； 2、对接业主成本部，监督各分包商的履约情况，控制工程造价和工程进度款的支付情况，确保投资控制目标的实现； 3、审核各分包商制定的物资计划和设备计划，督促分包单位及时采购所需的材料和设备，保证分包单位的工程设备、材料的及时供应。
5	安全负责人	1、统筹管理项目的施工安全管理工作，对本工程施工安全具有一票否决权； 2、贯彻国家及地方的有关工程安全与文明施工规范，确保本工程总体安全与文明施工目标和阶段安全与文明施工目标的顺利实现； 3、负责项目的安全生产活动，建立项目安全管理组织体系，确保实现安全文明施工管理和服务目标的实现。
6	质量负责人	1、贯彻国家及深圳市有关工程规范、工艺规程、质量标准，严格执行国家施工质量验收统一标准，确保项目阶段质量目标和总体质量目标实现。 2、领导项目的质量部，建立质量管理保证体系，主持项目的质量工作专题会议，形成书面的整改意见，并负责监督整改。 3、负责与质监站工作联系，负责与业主和监理工程师的质量工作协调。 4、协助业主和监理工程师组织好竣工验收工作。 5、配合主持专业分包工程的质量协调会，并负责监督检查，向业主和监理工程师提交工程质量情况报表。

3 组织机构管理职责

部门顺序	职责定位
技术部	（1）负责项目技术标准与图纸的管理； （2）负责组织各类主要技术方案的编制和管理； （3）负责项目总进度计划的编制和施工总平面的设计； （4）负责施工图纸及施工方案现场技术复核工作； （5）负责项目科技进步的管理； （6）负责测量、监测与计量的管理； （7）负责项目施工工况验算与分析； （8）参与相关分包商和供应商的选择工作； （9）负责拍摄工地施工进程、现场情况等有关资料照片、影视资料并整理成档； （10）与质量部紧密配合，共同负责工程创优和评奖活动； （11）协助技术负责人进行新技术、新材料、新工艺在本项目的推广和成果总结工作；
工程管理部	（1）规划、实施、监控工程建造过程，确保工程按期竣工，并达到质量、安全与成本控制要求； （2）负责现场垂直运输管理协调； （3）负责作业面管理、工序交接管理与协调； （4）负责材料计划提报及资源组织投入管理协调； （5）负责劳动力管理及组织协调； （6）负责农民工实名制管理； （7）参与相关分包商和供应商的日常管理工作。
物资设备部	（1）负责项目物资管理； （2）负责编制项目物资领用管理制度和日常管理工作； （3）负责物资进出库管理和仓储管理； （4）负责对材料的标识作统一策划； （5）负责监督检查所有进场物资的质量，协助资料员做好技术资料的收集整理工作； （6）具体负责竣工时库存物资的善后处理。
商务合约部	（1）具体负责项目预算成本的编制和成本控制工作； （2）具体负责本项目分包招标文件的编制工作； （3）具体负责分包商选择工作； （4）参与供应商的选择工作； （5）参与项目质量保证计划的编制工作；配合财务编制开支预算和资金计划； （6）具体负责与业主和分包的结算工作，编制项目月度请款、分包付款文件； （7）具体负责项目合同管理、造价确定以及二次经营等事务的日常工作； （8）与财务一道，负责准备竣工决算报告其他与商务方面的工作。

部门顺序	职责定位
安全部	（1）建立并执行安全管理计划； （2）审核专项施工方案，确保风险受控； （3）监控分包商安全等工作，确保项目达到安全管理目标； （4）负责应急响应与职业健康管理； （5）负责现场机械设备的统一管理；对机械的日常维护及保养进行管理。 （6）负责安全生产文明施工示范工地等安全类奖项、创优的策划、组织、资料准备和日常管理工作。
质量部	（1）贯彻国家及深圳市地方有关工程施工规范、工艺标准、质量标准； （2）确保项目总体质量目标和阶段质量目标的实现； （3）实施项目过程中工程质量的质检工作，并与政府质量监督对口工作； （4）负责落实质量记录的整理存档工作，在项目经理的领导下进行竣工资料的编制工作； （5）负责组织编制项目质量计划并负责监督实施、过程控制和日常管理； （6）负责项目全员质量保证体系和质量方针的培训教育工作； （7）负责分部分项工程工序质量检查和质量评定工作； （8）参与相关分包商和供应商的选择和日常管理工作； （9）负责质量目标的分解落实，编制质量奖惩责任制度并负责日常管理； （10）负责质量类奖项、创优的策划、组织、资料准备和日常管理工作； （11）负责竣工和阶段交验技术资料和质量记录的整理、分装工作。
综合办公室	（1）负责项目人员的调动及日常管理； （2）负责项目所有来往书信、文件、电子邮件的收发、签转、打印、登记、归档工作； （3）负责项目计算机及信息化管理工作； （4）建立文件分级传阅保密制度； （5）建立文档传阅流程，确保文件传阅安全、可靠，归档及时、完整，严格控制文件拷贝； （6）负责对外事务工作； （7）负责项目劳资管理工作； （8）负责项目的后勤服务工作及对所有分包商相关工作的管理； （9）负责项目保卫工作。

第三节　项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：中国建筑第七工程局有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	李强	中级工程师	一级注册建造师	一级	豫 1412021202200252	市政公用工程
2	技术负责人	王威	高级工程师	职称证	高级	(2020) 110711026	土木工程
3	生产经理	谢伟	高级工程师	职称证	高级	（2013）11078114	建筑工程施工
4	质量负责人	王同生	高级工程师	上岗证	高级	04117106941170032 40	土木工程
5	安全负责人	李迎昭	高级工程师	注册安全工程师	中级	43180200054	建筑安全施工
6	商务负责人	段虹宇	高级工程师	一级注册造价师	一级	建[造]11234100015606	土木建筑工程
7	技术员	周炽佑	工程师	职称证	高级	（2022)12121	建筑工程
8	资料员	马凤利	工程师	上岗证	中级	04116114941160025 31	土木工程
9	试验员	覃醒	助理工程师	上岗证	助理	JZQY21201182	土木工程施工
10	测量工程师	王健舟	工程师	职称证	中级	（2025）1200214	测绘工程
11	施工员	孙成坤	高级工程师	上岗证	高级	04115101941150040 16	土木工程
12	施工员	江乾河	工程师	上岗证	中级	04116101941160027 26	土木工程
13	道路工程师	李如意	工程师	职称证	中级	(2017)1207582	道路与桥梁
14	景观工程师	刘佳偲	工程师	职称证	中级	（2019）12031507	建筑环境与设备工程
15	机电工程师	田壮	工程师	职称证	中级	(2019)12031694	电气工程及自动化
16	材料员	刘浩	工程师	上岗证	中级	04116111941160022 24	建筑工程技术
17	造价工程师	李鹏举	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11224100010366	土木建筑工程

18	安全员	陈春明	工程师	安全 C 证	中级	豫建安 C3（2023）1394634	土木工程
19	安全员	崔岩猛	工程师	安全 C 证	中级	豫建安 C3（2024）1086012	土木工程
20	质量员	陈文杰	工程师	上岗证	高级	04116106941160020 46	土木工程
21	劳资专管员	李思远	工程师	上岗证	中级	04118113941180008 00	土木工程

1　项目经理：李强

项目经理（建造师）简历表

姓名	李强	性　别	男	年　龄	37 岁
职务	项目经理	职　称	中级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350421198909287016	手机号码	13507595829
参加工作时间	2014 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限	9 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	豫 1412021202200252				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
开封市北部片区投资建设有限公司	开封市龙亭区安远门大道拓宽改造工程建设（黄河悬河文化展示园北侧围墙至黄河大堤段）项目	道路工程、管线工程、桥涵工程、照明工程、道路绿化工程、监控工程、绿廊工程、商业配套。道路工程起点是黄河悬河文化展示园北侧围墙，终点到黄河大堤，全长 4689 米。道路工程主要包括路基路面、交安设施及附属等。	2023-08-01 2025-01-31	已完	合格

注：项目经理业绩文件详见第四章拟派项目经理情况

项目经理：李强


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 明溪县公安局
有效期限 2017.08.02-2037.08.02


姓名 李强
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 9 月 28 日
住址 福建省明溪县枫溪乡小珩村丁背6-1号
公民身份号码 350421198909287016


防灾科技学院
INSTITUTE OF DISASTER PREVENTION
毕业证书
学生 李强 性别 男，1989 年 09 月 28日生，于 2010 年 9 月至 2014 年 6 月在本校 土木工程 专业普通全日制 四年制 本 科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：
学历电子注册号：117751201405808109 2014年 6 月 30 日


学士学位证书
李强 ，男，1989年 09 月 28日生。在 防灾科技学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。
防灾科技学院
校（院）长
学位评定委员会主席
证书编号： 117754201408109
二〇一四 年 六 月 二十 日
（普通高等教育本科毕业生）


姓名 Name 李强
性别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1989年9月
专业 Specialty 土木工程
职称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2023)12070843
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局
发证单位：
Issued by 有限公司
二〇二三 年 五 月 六 日

项目经理：李强

使用有效期：2026年09月02日
-2027年03月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李强

性　　别：男

出生日期：1989年09月28日

注册编号：豫1412021202200252

聘用企业：中国建筑第七工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-04-03至2029-04-02)
市政公用工程(有效期：2025-03-10至2028-03-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李强

签名日期：2026.9.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2022年03月10日

项目经理：李强

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1409758



姓　　名：李强

性　　别：男

出 生 年 月：1989年09月28日

企 业 名 称：中国建筑第七工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年03月27日

有 效 期：2026年01月30日　　至 2029年01月29日

发 证 机 关：河南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年01月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理：李强

表单验证号码9683d57b72a94a8bb27a5b298d879258

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202610　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	李强	个人编号	41200011029896	证件号码	350421198909287016
性别	男	民族	汉族	出生日期	1989-09-28
参加工作时间	2014-07-01	参保缴费时间	2023-05-01	建立个人账户时间	2023-05
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202306-202512	0.00	0.00	13008.00	326.61	13334.61	31	0
202601-至今	0.00	0.00	5112.00	0.00	5112.00	9	0
合计	0.00	0.00	18120.00	326.61	18446.61	40	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年	2024年							
4800	4800	4800							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022													2023						●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-10-23

2　技术负责人：王威

技术负责人简历表

姓名	王威	性 别	男	年　龄	38 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430902198801044512		
手机号码	18664881116		证件号（职称证书编号）	（2020）110711026	
参加工作时间	2010 年 7 月		从事技术负责人年限	14 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市福永经济发展有限公司	大族激光整备留用地建设保障性租赁住房项目工程总承包	建筑面积：52488.00 平方米	2024-04 2026-05	已完	合格
深圳福茂置业有限公司	光明区 A641-0028 地块主体工程	建筑面积：73980.00 平方米	2021-04 2023-10	已完	合格

技术负责人：王威



资格证书

姓　名　王威

性　别　男

出生年月　1988年01月

专　业　土木工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2020) 110711026

二〇二〇年十一月十一日



普通高等学校

毕业证书

学生　王威　性别　男，一九八八年　一　月　四　日生，于二〇〇六年　九　月至二〇一〇年　六　月在本校　土木工程　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：邵阳学院　校（院）长：

证书编号：　105471201005002317　二〇一〇　年　六　月十九　日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王威　社保电脑号：650576786　身份证号码：430902198801044512　页码：1

参保单位名称：中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司　单位编号：735862　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	735862	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	109.8	12200	97.6	24.4
2026	02	735862	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	109.8	12200	97.6	24.4
2026	03	735862	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	109.8	12200	97.6	24.4
2026	04	735862	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	109.8	12200	97.6	24.4
2026	05	735862	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	109.8	12200	97.6	24.4
2026	06	735862	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	109.8	12200	97.6	24.4
2026	07	735862	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	109.8	12200	97.6	24.4
2026	08	735862	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	109.8	12200	97.6	24.4
2026	09	735862	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	109.8	12200	97.6	24.4
合计				18666.0	8784.0			6588.0	2196.0			549.0		988.2		878.4	219.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828098709a9q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
735862	中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月8日

2.1　大族激光整备留用地建设保障性租赁住房项目工程总承包-业绩证明材料

业绩证明材料

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：大族激光整备留用地建设保障性租赁住房项目工程总承包

工程地点：宝安区

发 包 人：深圳市福永经济发展有限公司

承 包 人：中国建筑第七工程局有限公司//中建七局第六建筑有限公司//北京中外建建筑设计有限公司

2023 年　月

第一部分 协 议 书

发包人（全称）：深圳市福永经济发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司//中建七局第六建筑有限公司//北京中外建建筑设计有限公司

项目总负责人：钟贵冲　　资格等级： 一级注册建造师

施工负责人（项目经理）：李建兵　　资格等级： 一级注册建造师

设计负责人：李海峰　　资格等级：一级注册建造师

本工程于 2023 年 12 月 5 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：大族激光整备留用地建设保障性租赁住房项目工程总承包

工程地点：宝安区

工程内容：地块开发建设用地面积 10801 ㎡，总建筑面积 52488 ㎡。估算总投资（不含土地出让费、财务费用）：38138.06 万元，其中建安费 31101.90 万元。最终以委托人认可的概算文件相关数据为准。最终以委托人认可的概算文件相关数据为准。

资金来源：企业投资

二、工程承包范围

施工图设计（含深化设计）、施工及设备采购安装、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

施工图设计（含深化设计）、施工及设备采购安装、变更图编制、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工

作，具体内容包括但不限于以下方面：

1、工程设计部分

发包人已另行委托设计单位完成建筑方案设计及各专业初步设计，承包人需熟悉并领会发包人已确认的建筑方案设计，并在已有设计方案条件下开展后续设计工作。

设计内容为涉及本项目相关的全部设计内容，包括但不限于：基坑支护、地基与基础（含软基础处理）工程、与设计相关的桩基检测配合、总图设计、建筑、结构、装饰装修、建筑电气（含高低压变配电）、泛光照明、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、景观园林、绿色建筑、交通组织（含停车划线）、海绵城市、水土保持、人防、消防、燃气、协助使用单位进行设计深化、装配式设计及认定、BIM 设计、幕墙、各种市政管线接驳及管线接入（包括红线外）、用水节水设计、污水处理工程、项目管线保护与改迁设计及以上未列出但与本项目相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容施工图。

BIM 技术应用（含设计及审查等全部工作）由承包人负责完成，发包人有权提出相应修改意见。

设计相关的专项工作，包括但不限于：绿色建筑等级符合性评价、涉地铁安全影响评估（如有）、建筑节能能效测评、用水节水报告、地震安全评价、风洞试验（如有）、绿色建筑设计标识申报、设计相关的安全评估咨询服务；设计阶段 BIM 技术应用（按发包人 BIM 管理办法执行）等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用；以及为了取得施工图需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和设计变更，竣工图编制；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计。以上费用均已含在合同费中。

2、设备采购及工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用材料及设备采购和全部工程施工内容,负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：（1）地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰工程、人防工程、消防工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、防排烟工程、电梯工程（含装修）、建筑电气工程、泛光照明、弱电智能化工程、建筑节能工程、燃气工程、室内公共区域精装修工程、配套市政道路工程（如有）；施工及运维阶段BIM技术应用（按发包人BIM管理办法执行）等。（2）树木迁移（如需，含办理相关迁移/砍伐手续）。（3）协助发包人完成设计相关报建、开工许可报建、工程验收报批报建及节能审查复查和验收等其他一切所需的报批报建手续，并承担前述所有相关手续的费用。（4）开工前对周边建筑物进行调查取证及监测，负责与周边居民联络协调，维护周边业主、政府部门及企事业单位关系，完成社会稳定风险评估避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件，并承担上述相关工作所有费用。

本项目招标范围详见发包人要求、技术资料及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。

3、报批报建手续

包括配合办理与设计相关、施工过程、竣工等相关手续。

注：以上工作所需的一切费用投标人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

4、报批报建手续

包括配合办理与设计相关、施工过程、竣工等相关手续。

注：以上工作所需的一切费用投标人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

4、其它内容

其它具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

5、发包人另行委托工作如下：

第三方监测(基坑监测、主体第三方监测、沉降监测及周边建筑物监测、地铁安保区和建设控制区等第三方监测、水土保护监测)。

第三方质量检测(土壤放射性检测、喷射混凝土现场检测、桩基检测、锚杆(锚索)抗拔力检测、地基承载力检测、钢结构检测、室内环境空气检测、软基检测、工程桩检测(不含试验桩检测)、支护桩检测等需由甲方委托的检测。

对建设工程涉及结构安全、主要使用功能的检测项目，进入施工现场的建筑材料、建筑构配件、设备，以及工程实体质量等进行的检测。

除以上列明的由发包人另行委托的项目外，为完成本项目相关的所有一切监测、检测等相关费用均已在建筑安装工程费及设备采购费中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

三、合同工期

设计开工日期：暂定 2023 年 12 月 15 日，具体以中标通知书发出之日起算。

计划施工开工日期：暂定 2023 年 12 月 31 日，具体以监理签发的开工令时间为准。

总工期：暂定 600 天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程质量创优目标：深圳市优质工程奖，争取得广东省优质工程奖。

五、合同价款及支付方式

（一）合同总价：人民币（大写）贰亿捌仟玖佰零贰万贰仟伍佰伍拾叁元陆角玖分，（¥：28902.255369 万元）；

1、建筑安装工程费为 28460.42 万元，中标净下浮率为 13.98%，已包含设计范围内并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含白蚁防治费）、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的的所有费用。

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰柒拾万壹仟伍佰捌拾壹元贰角叁分，（¥：6701581.23 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）贰仟叁佰玖拾叁万贰仟零柒拾柒元伍角肆分，（¥：23932077.54 元）；

（3）奖励金：

人民币（大写）捌拾万，（¥：800000.00 元）。

2、设计费为 359.11 万元，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定总价包干计费方式，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式按包干结算，设计费已包含施工图设计费、变更图编制与竣工图编制费。设计费单价已包含所有设计相关费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。

3、BIM 技术应用费（设计阶段、施工阶段、运维阶段应用，不包含方案设计和初步设计费 BIM 应用费）为 82.73 万元，采用固定总价包干计费方式结算。BIM 费已包含设计阶段、施工阶段、运维阶段的 BIM 费。设计费单价已包含所有设计相关费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。

4、其它费用见投标报价一览表

（二）支付方式

1.设计进度款的支付

1.1 施工图设计费的支付进度与支付比例：

① 施工图设计费的 85%为基本酬金，15%为绩效酬金。

② 施工图编制完成与审查合格后，支付基本设计费基本酬金的 60%；

③ 项目初验完成后，支付基本设计费基本酬金的30%；

④ 工程竣工验收完成，支付至结算基本设计费基本酬金的97%，

⑤ 发包人对工程总承包设计单位进行最终履约评价，根据设计单位履约评价等级支付相应绩效酬金，基本设计费绩效酬金支付比例为：良好及以上100%、合格70%、不合格0%。；

⑥ 工程质量缺陷期满后，支付尾款。

2、施工进度款支付：

2.1.施工预付款的支付

①本工程开工预付款不超过合同价（减去暂列金额）的15%，首次申请预付款支付为合同价（减去暂列金额）的10%，剩余预付款申请需要发包人审批同意，最终发包人有权拒绝预付款的支付申请。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的预付款保函，并将保函原件交由发包人保管。担保人为在中国境内注册的银行，担保金额与预付款相同。担保有效期至预付款全部扣回之日止。办理以上担保的所需费用已含在合同价中，由承包人承担。

②预付款支付的条件：签订合同协议书，提交银行出具的合格的、不可撤销的预付款保函，项目投标人员到岗到位、施工机械设备到位且得到发包人认可，由承包人提出付款申请。

③预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的25%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付款中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的75%时扣完。

2.2.施工进度款支付：

（1）施工进度款(含措施费按月度工程进度计价款的85%进行支付，月进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，

累计月支付金额达到合同价 85%时暂停支付。

（2）经发包人确认的工程变更实施且完成变更备案后，与当期进度款同期支付，支付比例为 85%。

（3）对于进度款与工程变更款超出支付比例 85%的部分，承包人可以申请支付，需要经过发包人联席会议审议同意后支付，上限为合同价 90%。

（4）工程竣工结算经相关部门审核或发包人指定的第三方机构的审核完成后，支付到审核工程结算总额的 97%，剩余 3%为保修金。

3.BIM 技术应用费（设计阶段、施工阶段、运维阶段应用，不包含方案设计和初步设计费 BIM 应用费）的支付，BIM 成果需要经专家评审确定合格后支付至 BIM 技术应用费暂定价的 50%，余款待结算完后支付。

4.保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书后退还给承包人。

5、工程价的收款方式

按以下注明的银行账户信息转账：

承包人一（联合体牵头人）：中国建筑第七工程局有限公司

账户名称：中建七局第六建筑有限公司

账　　号：764074263726

开 户 行：中国银行股份有限公司深圳宝源支行

承包人二（联合体成员）：北京中外建建筑设计有限公司

账户名称：北京中外建建筑设计有限公司

账　　号：110060666018800010038

开 户 行：交通银行股份有限公司北京车公庄西路支行

承包人一（联合体牵头人）的收款范围：协议书中第五条合同价款及支付方式中第 1 条建筑安装工程费、和第 6 条其它费用支付。

承包人二（联合体成员）的收款范围：协议书中第五条合同价款及支付方式中第 2 条设计费、和第 3 条 BIM 技术应用费，根据进度款支付比例，由承包人二（联合体成员）直接向发包人申请。

承包人如需更改以上账户必须征得发包人的书面同意，否则，发包人有权拒绝付款，承包人赔偿由此给发包人及第三方造成的所有损失。

6、其它费用支付：

1）施工围挡：按实际使用支付，且不高于投标报价，随进度款实时计量支付。

2）保险费：由施工单位提供相关保险票据与合同，按实际发生支付且不高于投标报价，随进度款实时计量支付。

3）现场苗木采伐、迁移费：由施工单位完成红线内、外苗木迁移工作，按投标报价包干，随进度款一次性支付。

4）白蚁防治费：完成白蚁防治相关工作，按投标报价包干，竣工验收后一次性支付。

5）报审、报批、报建服务费：完成报审、报批、报建服务相关工作，按投标报价包干，竣工验收后一次性支付。

6）超前钻：按实际进度支付，按投标报价单价*发包人认可的实际工程量，随进度款实时计量支付。

7）奖金（罚款）：按合同约定竣工验收后一次性支付（处罚）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标承诺函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 双方确认的施工图文件；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 24 份，正本 4 份，发包人 1 份，承包人 3 份，副本 20 份，发包人 5 份，承包人 15 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 12 月 22 日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）　　承包人（牵头人）：（公章）中

国建筑第七工程局有限公司

住　　所：郑州市经开第十五大街 267 号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0371-66350532

传　　真：0371-66350532

开户银行：中国农业银行河南省分行直属支行

账　　号：16005101040022353

邮 政 编 码：450000

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承包人（成员）：（公章）中建七局第六建筑有限公司

住　　所：深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道 303 号 8 栋 1201

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-82720757

传　　真：0755-82720757

开户银行：中国银行股份有限公司深圳宝源支行

账　　号：764074263726

邮 政 编 码：518101

承包人（成员）：（公章）北京中外建建筑设计有限公司

住　　所：北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：010-58892017

传　　真：010-58892017

开户银行：交通银行股份有限公司北京车公庄西路支行

账　　号：110060666018800010038

邮 政 编 码：100037

发包方合同经办人：

盖章经办人：

13

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：汇和苑（不含桩基）

验收日期：2026年5月9日

建设单位（盖章）：

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	汇和苑（不含桩基）				
工程地点	深圳市宝安区福海街道和平同裕路南侧	建筑面积	52899.19 m2	工程造价	2.89亿
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 13 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	2305-440306-04-01-90945503				
开工日期	2024年4月1日	验收日期	2026 年5月9日		
监督单位	深圳市宝安区工程质量监督检验站	监督编号	2305-440306-04-01-90945503-01		
建设单位	深圳市福永经济发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司,中建七局第六建筑有限公司				
专业承包单位	深圳海外装饰工程有限公司				
专业承包单位	中建二局(北京)城市建设有限公司				
专业承包单位	中建二局第三建筑有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	邓伟洪
副组长	郭玉成
组员	曾志斌、童立家、李建兵、李谷良、李海峰、郑勇芳、黄少俊、徐立秋、黄骏帆、吴丹、袁颖、黄为民、王茜雯、冯婉娇、张翔盛、谢杰、黄非凡、雷平安、陈志忠、周文权、黄德龙、张燕良、陈志、王翔、王庆、黄业斌、吴章苹、许兆初、谢志生、颜勇、郭旺龙、刘连卿、王志孟、刘小毛、肖灿杰、匡太阳、张乾、韩仲印、杨龙强、张宝柱、朱世杰、曾燊立、何洪霞

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	郭玉成	李谷良、李建兵、孙成坤、刘显清、王威、谢至生、李俊清、张乾、黄少俊、徐立秋、黄骏帆、吴丹、袁颖、王庆、黄业斌、郭旺龙、刘连卿、王志孟
建筑设备安装工程	曾志斌	许兆初、洪泽跃、匡太阳、韩仲印、王茜雯、冯婉娇、张翔盛、谢杰、黄非凡、雷平安、陈志忠、周文权、黄德龙、张燕良、陈志、张宝柱、刘小毛
工程质控资料	童立家	肖灿杰、黄武明、黄为民、朱世杰、曾燊立、何洪霞

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4.验收组实地查验工程质量。
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
边坡	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属结构	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
室外环境	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓伟洪	深圳市福永经济发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	李建兵	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	项目经理	高级工程师	
3	李谷良	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	
4	李海峰	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	郑勇芳	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	黄少俊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全过程咨询负责人	高级工程师	
7	吴路阳	深圳市宝安区建筑工务署	技术负责人	工程师	
8	徐立秋	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任	高级工程师	
9	黄骏帆	深圳市宝安区建筑工务署	项目副主任	工程师	
10	吴丹	深圳市宝安区建筑工务署	室内设计	工程师	
11	袁颖	深圳市宝安区建筑工务署	建筑电气	工程师	
12	郭玉成	深圳市福欣制造产业发展有限公司	项目主任	工程师	
13	曾志斌	深圳市福欣制造产业发展有限公司	项目副主任	工程师	
14	黄为民	深圳市福欣制造产业发展有限公司	设计管理	工程师	
15	王茜雯	深圳市福欣制造产业发展有限公司	设计管理	工程师	
16	冯婉娇	深圳市福欣制造产业发展有限公司	结构设计	高级工程师	
17	童立家	深圳市福欣制造产业发展有限公司	技术负责人	工程师	
18	张翔盛	深圳市福欣制造产业发展有限公司	造价管理	工程师	
19	谢杰	深圳市福欣制造产业发展有限公司	造价管理	工程师	
20	黄非凡	深圳市福欣制造产业发展有限公司	工程管理	工程师	
21	雷平安	深圳市福欣制造产业发展有限公司	工程管理	工程师	
22	张永强	深圳市福欣制造产业发展有限公司	安全管理	工程师	
23	陈志忠	深圳市福永经济发展有限公司	工程管理	工程师	
24	周文权	深圳市福永经济发展有限公司	工程管理	工程师	
25	黄德龙	深圳市福永经济发展有限公司	工程管理	工程师	
26	张燕良	深圳市福永经济发展有限公司	工程管理	工程师	

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	陈志	深圳市福永经济发展有限公司	工程管理	工程师	
28	姜奇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全咨设计管理负责	高级工程师	
29	王庆	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全咨技术负责人	工程师	
30	黄业斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
31	吴章苹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建总监代表	工程师	
32	许兆初	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电总监代表	工程师	
33	谢志生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
34	颜勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全管理	工程师	
35	黄武明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	/	
36	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
37	刘连卿	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
38	王志孟	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
39	刘小毛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安装专监	工程师	
40	王翔	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察管理	高级工程师	
41	王威	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	技术负责人	高级工程师	
42	孙成坤	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	执行经理	工程师	
43	刘显清	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	质量总监	工程师	
44	王华山	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	安全总监	工程师	
45	张辉伟	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	生产经理	工程师	
46	陈广慧	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	商务经理	工程师	
47	肖灿杰	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	工程管理部部门经理	工程师	
48	韩仲印	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	工程管理部部门副经理	工程师	
49	张乾	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	施工员	工程师	
50	李俊清	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	质量员	工程师	
51	匡太阳	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	技术员	工程师	
52	杨龙强	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	安全部部门经理	工程师	

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	张宝柱	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	安全员	工程师	
54	朱世杰	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	预算员	工程师	
55	曾燊立	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	预算员	工程师	
56	何洪霞	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	办公室主任	工程师	
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位相关单位人员参加汇和苑项目竣工验收。本工程过程中的合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准情况、各单位工程资料完成情况，对各专业、各分部质量控制资料核查结果统计，主要使用功能和安全性能资料核查 / 实体质量抽查结果统计和观感质量验收抽查结果统计均符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册监理工程师 李谷良 注册号44011665 有效期2028.12.15 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李建兵 粤1412015201623179(00) 建筑 2026.04.20 中建七局第六建筑有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李海峰 注册号：1100888-072 有效期：至2026年11月21日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 2026年5月9日	全过程咨询负责人： （公章） 总监理工程师： 2026年5月9日	（公章） 项目负责人： 2026年5月7日	（公章） 项目负责人： 2026年5月7日	（公章） 项目负责人： 2026年5月9日

2.2　光明区A641-0028地块主体工程-业绩证明材料

业绩证明材料

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：深圳市光明区 A641-0028 地块主体工程

工程地点：深圳市光明区光明大街南侧

发 包 人：深圳福茂置业有限公司

承 包 人：中国建筑第七工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)： 深圳福茂置业有限公司

承包人(全称)：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明区 A641-0028 地块主体工程

工程地点：深圳市光明区光明大街南侧

工程规模及特征：本项目占地面积约 11763.47 平方米，总建筑面积 72532 平方米，其中 2 栋住宅，地上 32 层，地下 2 层，建筑高度 97.8 米；1 栋人才房地上 28 层，地下 2 层，建筑高度 97.8 米；和 1 栋商业，地上 7 层，地下 2 层，建筑高度 33.3 米。2 层地下室同一高度 7.5 米。地上总建筑面积 16850 平方米。

二、工程承包范围与承包方式

承包范围：包括不限于降水工程、土方工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、金属工程、防水工程、屋面工程、机电及给排水工程、市政工程、场内施工临时设施、工程第三方检测、无条件配合报建、验收手续的完成、其它甲方专业分包的配合等等。

承包方式：本工程采用固定单价合同。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	☑ 绿化工程 米

☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程　（☐基础　☐基坑支护　☐边坡　☑ 土方　☐_____　）；		
☑ 主体结构工程　（☑ 钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐钢管混凝土☐型钢混凝土 ☐其它图纸内其他工程 ）；		
☑ 建筑装饰装修工程　（☐门窗 ☐幕墙：详见设计图纸 平方米 ☐其它图纸内其他工程 ）；		
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它图纸内其他工程 ）；		
☑ 建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水管网 ☐其它图纸内其他工程）；		
☑ 建筑电气工程　（☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它图纸内其他工程 ）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它 图纸内其他工程 ）；	
☑ 屋面及防水工程	☐建筑节能	☑ 消防工程
☑ 室外工程　（ ☐室外设施图纸内其他工程 ☐附属建筑 图纸内其他工程 ☐室外环境 图纸内其他工程 ）。		
☐燃气工程　（户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☑ 消防工程	☑ 门窗	☑ 防水工程	☑ 电气照明	☑ 建筑节能
☑ 通风与空调（☐通风　☐空调　☐其它图纸内其他工程 ）；				
☑ 建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐其它_____ ）；				
☑ 智能建筑　（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____ ）；				
☑ 其它：设计图纸要求的总承包施工的其他工程				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2021 年 4 月 1 日，以开工令为准；

计划竣工日期： 2022 年 11 月 1 日；

合同工期总日历天数 579 日历天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工

程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 一次性验收合格，达到国家现行质量验收规范“合格”标准。

五、签约合同价

暂定人民币（大写）大写贰亿玖仟捌佰零陆万零柒佰贰拾叁元贰角叁分（¥298,060,723.23 元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书 面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

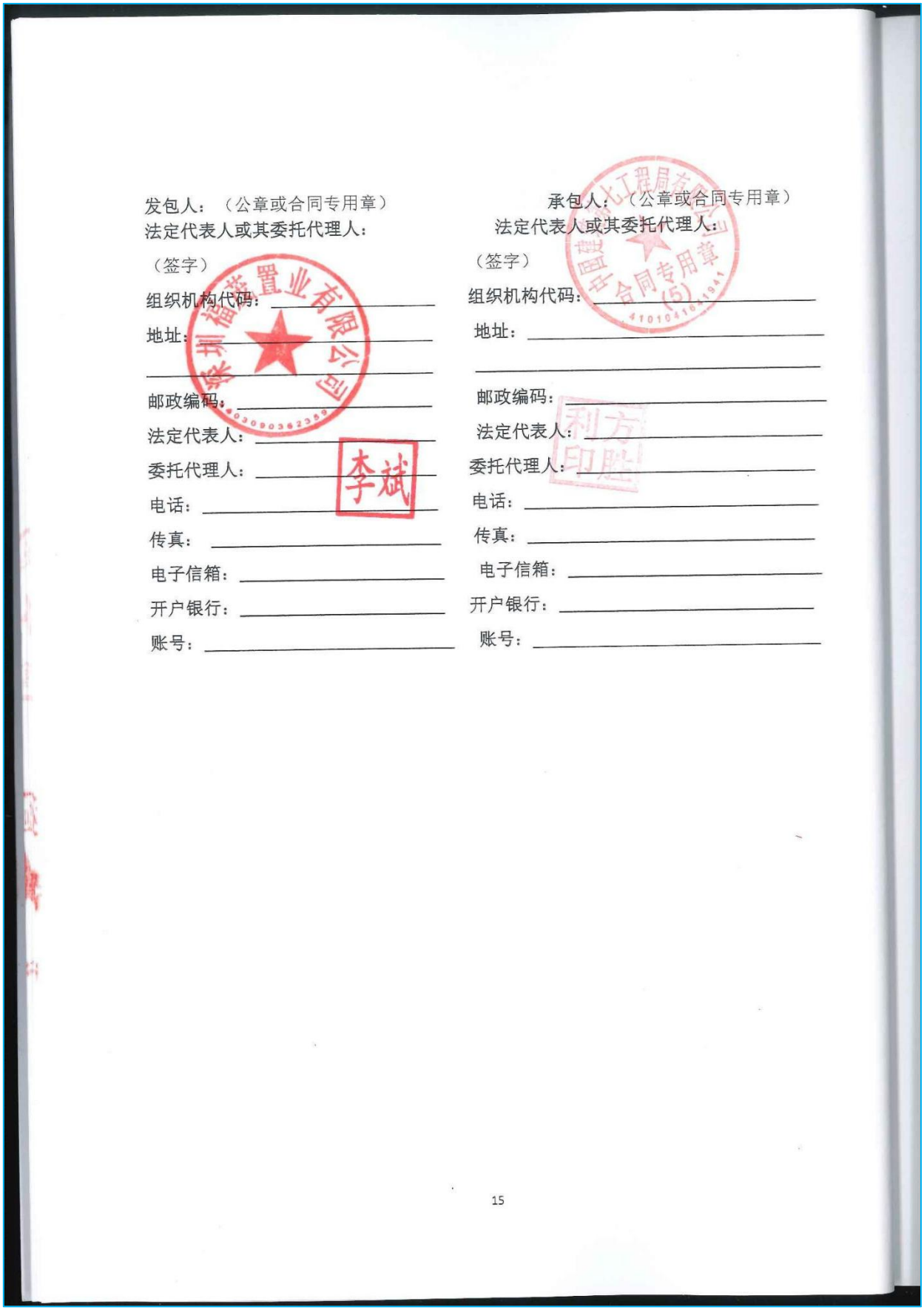
九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2021 年 月 日 ；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签名盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份。



发包人：（公章或合同专用章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：（公章或合同专用章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

15

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明区A611-0028地块主体工程

验收日期：2023年 10 月 18 日

建设单位(盖章)：深圳福茂置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区A641-0028地块主体工程					
工程地点	深圳市光明区光明中心区光明大街南侧		建筑面积	73980平方米	工程造价	2.98亿
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：商品房32层，人才房28层，商业裙楼7层 地下：2层			
施工许可证号	2020-440309-47-03-01785403	监理许可证号	E244007310			
开工日期	2021.4.1	验收日期				
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】037号			
建设单位	深圳福茂置业有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司					
施工图审查单位	/					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杜德文
副组长	王千、王军、杨广、黄俊、廖钢攀
组员	孙国君、李颖惠、李谟阳、刘显清、张巍、方巍、朱杰、陈永奖

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李谟阳	张巍、廖钢攀、李颖惠
建筑设备安装工程	杨广	刘显清、朱杰
工程质控资料	王军	方巍、孙国君、陈永奖

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 0 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要 15 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	杜德文	深圳福茂置业有限公司	总经理		
2	王千	深圳福茂置业有限公司	HSE经理		
3	王军	深圳福茂置业有限公司	精装经理		
4	杨广	深圳福茂置业有限公司	机电经理		
5	李颖慧	深圳福茂置业有限公司	造价经理		
6	黄俊	深圳科宇工程顾问有限公司	总监		
7	孙国君	深圳科宇工程顾问有限公司	造价		
8	朱杰	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师		
9	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
10	方巍	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	项目负责人		
11	廖钢攀	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理		
12	李谟阳	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	高工	
13	刘显清	中国建筑第七工程局有限公司	项目质量员		
14	王威	中国建筑第七工程局有限公司	资料员/工程师		
15	陈永奖	上海金茂装饰建筑有限公司	项目经理		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程竣工验收结论：

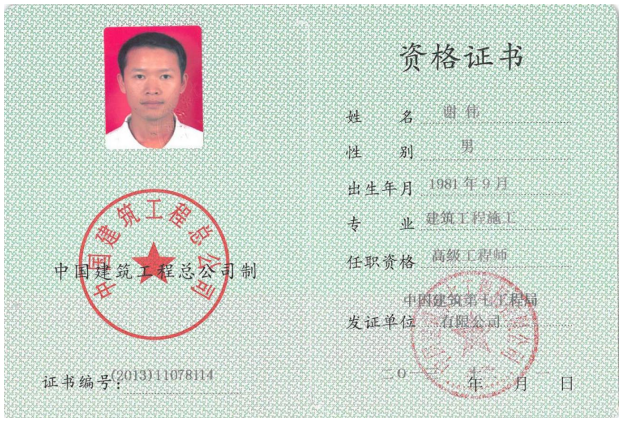
本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定，本工程验收“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年10月13日	2023年10月13日	2023年10月13日	2023年10月13日	2023年10月13日

GD-E1-914/6

3　生产经理：谢伟

生产经理：谢伟



资格证书

姓　　名　谢伟
性　　别　男
出生年月　1981年9月
专　　业　建筑工程施工
任职资格　高级工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司
年　月　日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2013)111078114



成人高等教育

毕业证书

学生　谢伟　性别　男　一九八一年九月二十日生，于二〇〇五年　一月至二〇〇八年　一月在本校（院）土木工程　专业函授　学习，修完　三年制　本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：福建工程学院

二〇〇八年　一月二十日

福建省教育厅制

批准文号：闽教成[1993]022

学校编号：10388520080500821

验真码：08BC8B2EF31340BD936CDE6C63F7A12B　验真网址：厦门市人社局官网 http://hrss.xm.gov.cn

厦门市社会保险中心社会保险参保缴费情况证明(个人)

查询专用章

社保编号：352625198109240832　　单位：元　　共2页，当前第1页

参保人姓名	谢伟	性别	男	证件号码	352625198109240832	费款所属期起止	2025-01至2026-09
单位名称				参保人员身份		人员状态	参保险种
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司				外来管理、技术人员		在职	√ 养老　√ 工伤　√ 失业

费款所属期	建账年月	缴费基数	险种				合计	入库时间	用人单位
			养老保险	工伤保险	失业保险	职业年金			
202501	202501	9600	2304	124.8	96	0	2524.8	20250126	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202502	202502	9600	2304	124.8	96	0	2524.8	20250228	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202503	202503	9600	2304	124.8	96	0	2524.8	20250326	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202504	202504	9600	2304	124.8	96	0	2524.8	20250429	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202505	202505	9600	2304	124.8	96	0	2524.8	20250529	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202506	202506	9600	2304	124.8	96	0	2524.8	20250630	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202507	202507	14600	3504	189.8	146	0	3839.8	20250730	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202508	202508	14600	3504	189.8	146	0	3839.8	20250829	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202509	202509	14600	3504	189.8	146	0	3839.8	20250930	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202510	202510	14600	3504	189.8	146	0	3839.8	20251030	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202511	202511	14600	3504	189.8	146	0	3839.8	20251128	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202512	202512	14600	3504	189.8	146	0	3839.8	20251229	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202601	202601	14600	3504	189.8	146	0	3839.8	20260127	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202602	202602	14600	3504	189.8	146	0	3839.8	20260214	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202603	202603	14600	3504	94.9	146	0	3744.9	20260326	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202604	202604	14600	3504	94.9	146	0	3744.9	20260428	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司

生产经理：谢伟

厦门市社会保险中心社会保险参保缴费情况证明(个人)

社保编号：352625198109240832　　单位：元　　共2页，当前第2页

参保人姓名	谢伟	性别	男	证件号码	352625198109240832	费款所属期起止	2025-01至2026-09
单位名称				参保人员身份		人员状态	参保险种
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司				外来管理、技术人员		在职	√ 养老　√ 工伤　√ 失业

费款所属期	建账年月	缴费基数	险种				合计	入库时间	用人单位
			养老保险	工伤保险	失业保险	职业年金			
202605	202605	14600	3504	94.9	146	0	3744.9	20260529	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202606	202606	14600	3504	94.9	146	0	3744.9	20260630	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202607	202607	14600	3504	94.9	146	0	3744.9	20260730	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202608	202608	14600	3504	94.9	146	0	3744.9	20260831	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202609	202609	14600	3504	94.9	146	0	3744.9	20260930	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司

参保人：谢伟 身份证号码：352625198109240832 截止2026年10月（2025-01至2026-09），您在厦的累计缴费年限为：企业职工养老保险1年9月，工伤保险1年9月，失业保险1年9月，机关养老保险0年0月，职业年金0年0月，居民养老保险0年0月；异地转入累计缴费年限为：养老保险0年0月；省内非在厦的累计缴费年限为：养老保险0年0月。

厦门市社会保险中心（章）：

生成日期：2026年10月19日

4　质量负责人：王同生

质量负责人信息表

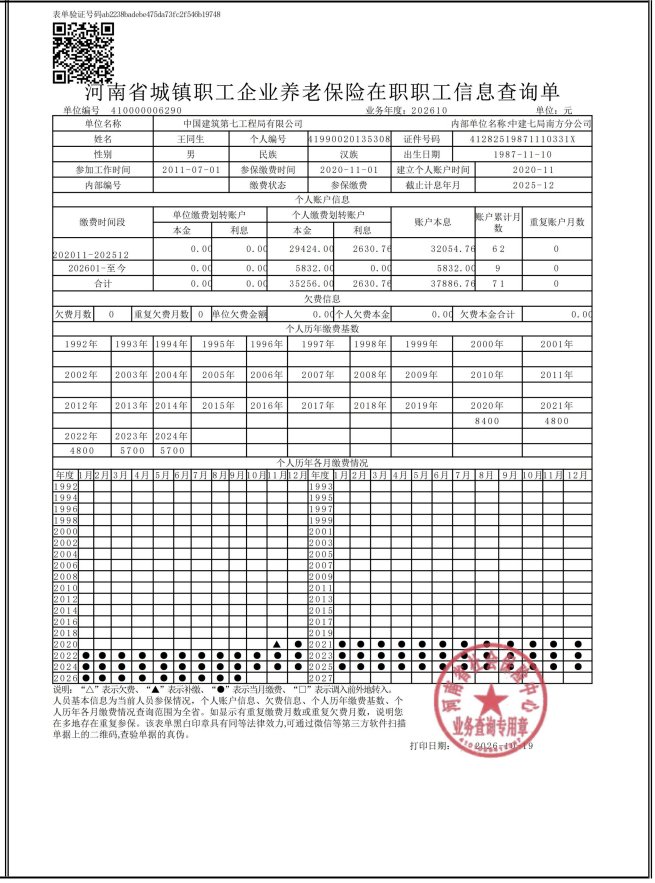
姓名	王同生	证件类型	身份证	证件号码	41282519871110331X
手机号码	15840238673		证件号（质量员证编号）		04117106941170032 40

质量负责人：王同生









5　安全负责人：李迎昭

安全负责人信息表

姓名	李迎昭	证件类型	身份证	证件号码	410183198708173855
手机号码	18303716899		证件号（C 证编号）		43180200054

安全负责人：李迎昭













安全负责人：李迎昭

表单验证号码33e56ba4551b47adbfa24979cae07958

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202610　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	李迎昭	个人编号	41019921964406	证件号码	410183198708173855
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-08-17
参加工作时间	2020-05-01	参保缴费时间	2020-05-01	建立个人账户时间	2020-05
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202005-202512	0.00	0.00	45142.80	3637.19	48779.99	68	0
202601-至今	0.00	0.00	6984.00	0.00	6984.00	9	0
合计	0.00	0.00	52126.80	3637.19	55763.99	77	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
							2745	9600	9600
2022年	2023年	2024年							
9600	9600	9600							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020					▲	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期：2026-10-19

6 商务负责人：段虹宇

商务负责人：段虹宇



姓 名 Name 段虹宇

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994 年10月

专 业 Specialty 工程管理

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12070137

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

二〇二三年 五月 六 日



普通高等学校

毕业证书

学生 段虹宇 性别 男，一九九四年 十 月二十五日生，于二〇一六年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 工程管理 专业 二 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

学校名称：安徽建筑大学 校 长：

证书编号：108781201805001487

二〇一八 年 七 月 一 日



使用有效期：2026年10月16日
-2027年01月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名：段虹宇

性 别：男

出 生 日 期：1994年10月25日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11234100015606

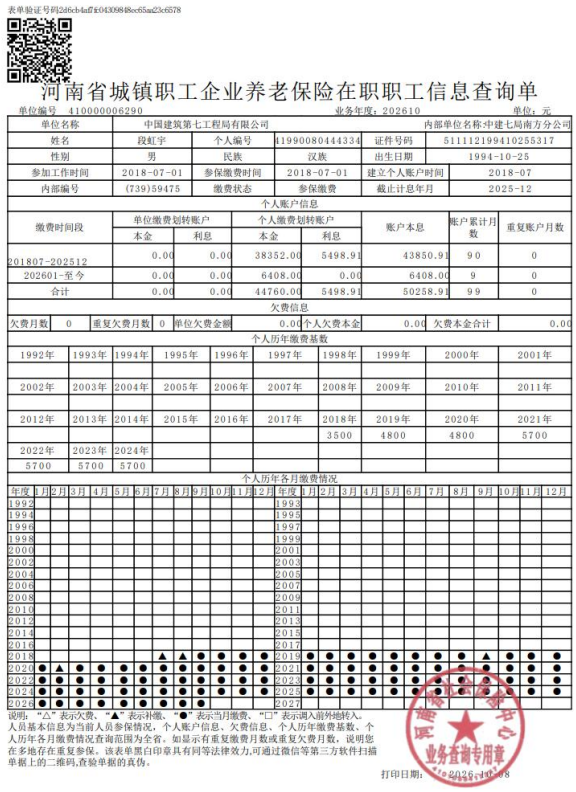
有 效 期：2023年11月01日-2027年10月31日

聘 用 单 位：中国建筑第七工程局有限公司

个人签名：

签名日期：2026.10.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期：2023 年 11 月 13 日



表单验证号码2d6cb4aff1e0430984ec65aa23c6578

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290 业务年度：202610 单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	段虹宇	个人编号	41990080444334	证件号码	511112199410255317	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1994-10-25	
参加工作时间	2018-07-01	参保缴费时间	2018-07-01	建立个人账户时间	2018-07	
内部编号	(739)59475	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201807-202512	0.00	0.00	38352.00	5498.91	43850.91	90	0
202601-至今	0.00	0.00	6408.00	0.00	6408.00	9	0
合计	0.00	0.00	44760.00	5498.91	50258.91	99	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
						3500	4800	4800	5700
2022年	2023年	2024年							
5700	5700	5700							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018							▲	▲	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●					2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-[illegible]-18

7 技术员：周炽佑

技术员：周炽佑



资格证书

姓　名　周炽佑
性　别　男
出生年月　1987.03
专　业　建筑工程
任职资格　高级工程师
发证单位　中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2022）12121

2022年09月22日



普通高等学校

毕业证书

学生 周炽佑 性别 男 一九八七 年 三 月十五 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广西建设职业技术学院　校（院）长：黄北平

证书编号：131381200906000316　二〇〇九 年 七 月 一 日

表单验证号码e5d4e82582164bc4b887e8c0cc944ad6

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202610　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司			
姓名	周炽佑	个人编号	41990020272931		证件号码	450111198703151214		
性别	男	民族	汉族		出生日期	1987-03-15		
参加工作时间	2009-07-01	参保缴费时间	2021-11-01		建立个人账户时间	2021-11		
内部编号		缴费状态	参保缴费		截止计息年月	2025-12		

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202111-202512	0.00	0.00	34608.00	1990.60	36598.60	50	0
202601-至今	0.00	0.00	8544.00	0.00	8544.00	9	0
合计	0.00	0.00	43152.00	1990.60	45142.60	59	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
									8400
2022年	2023年	2024年							
8400	8400	8400							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021										▲	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-[illegible]-08

8 资料员：马凤利

资料员：马凤利



资格证书

姓　名　马凤利
性　别　女
出生年月　1979年10月
专　业　土木工程
任职资格　工程师
发证单位

证书编号：（2015）12078206



普通高等学校

毕业证书

学生　马凤利　性别女　一九七九　年十　月六　日生，于二〇〇四年九　月至二〇〇八　年七　月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：内蒙古科技大学　校（院）长：

证书编号：10127120080500198　二〇〇八　年七　月一　日



证书编码：04116114941160025 31

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　名：马凤利

身份证号：152622197910067026

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

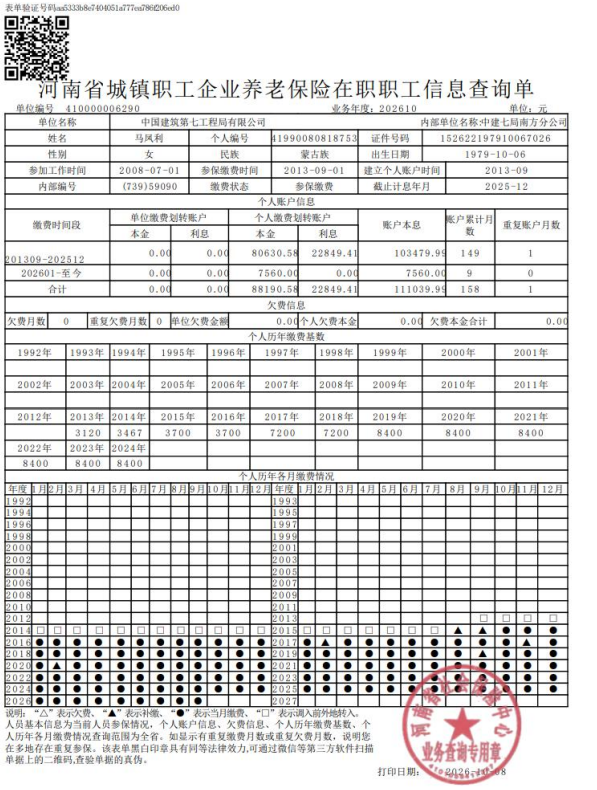
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：河南省

发证时间：2023年 04月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



表单验证号码aa5333b8e7404051a777ea7869206ed0

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202610　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司				
姓名	马凤利	个人编号	41990080818753	证件号码	152622197910067026				
性别	女	民族	蒙古族	出生日期	1979-10-06				
参加工作时间	2008-07-01	参保缴费时间	2013-09-01	建立个人账户时间	2013-09				
内部编号	(739)59090	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12				

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201309-202512	0.00	0.00	80630.58	22849.41	103479.99	149	1
202601-至今	0.00	0.00	7560.00	0.00	7560.00	9	0
合计	0.00	0.00	88190.58	22849.41	111039.99	158	1

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
	3120	3467	3700	3700	7200	7200	8400	8400	8400
2022年	2023年	2024年							
8400	8400	8400							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●			

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1993												
1995												
1997												
1999												
2001												
2003												
2005												
2007												
2009												
2011												
2013												
2015	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●
2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●
2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2025												

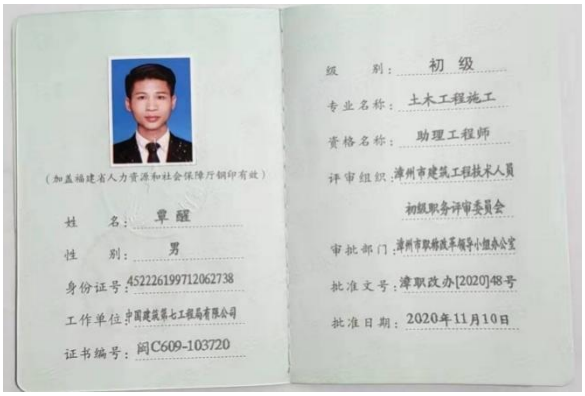
说明："△"表示欠费、"▲"表示补缴、"●"表示当月缴费、"□"表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-[illegible]-08

9 试验员：覃醒

试验员：覃醒



（加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效）

姓　　名：覃醒

性　　别：男

身份证号：452226199712062738

工作单位：中国建筑第七工程局有限公司

证书编号：闽C609-103720

级　　别：初级

专业名称：土木工程施工

资格名称：助理工程师

评审组织：漳州市建筑工程技术人员初级职务评审委员会

审批部门：漳州市职称改革领导小组办公室

批准文号：漳职改办[2020]48号

批准日期：2020年11月10日



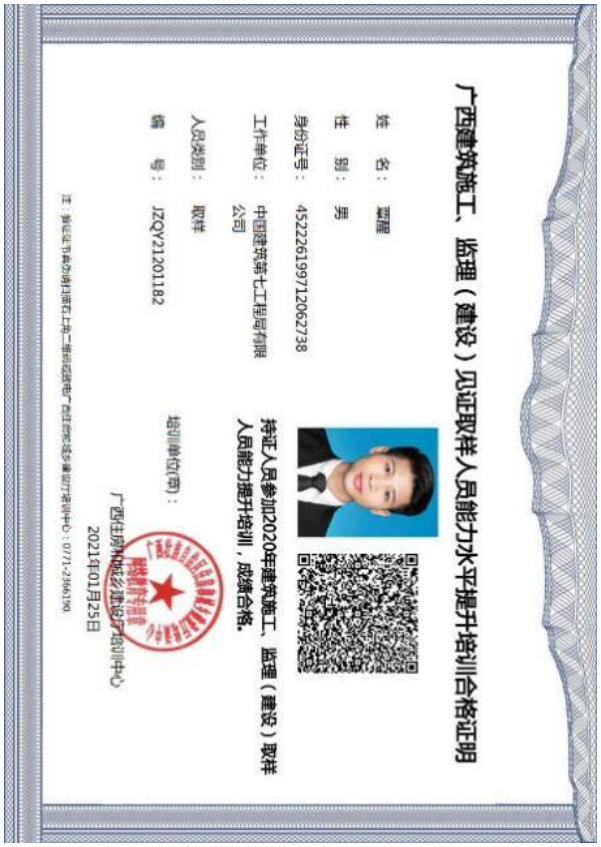
普通高等教育毕业证书

学生　覃醒　，性别　男　，一九九七　年　十二　月　六　日生，于　二〇一六　年　九　月至　二〇二〇　年　七　月在本校　工程管理　专业　四　年制　本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：李清潮

证书编号：10390120200507147

二〇二〇　年　七　月　一　日



广西建筑施工、监理（建设）见证取样人员能力水平提升培训合格证明

姓　　名：覃醒

性　　别：男

身份证号：452226199712062738

工作单位：中国建筑第七工程局有限公司

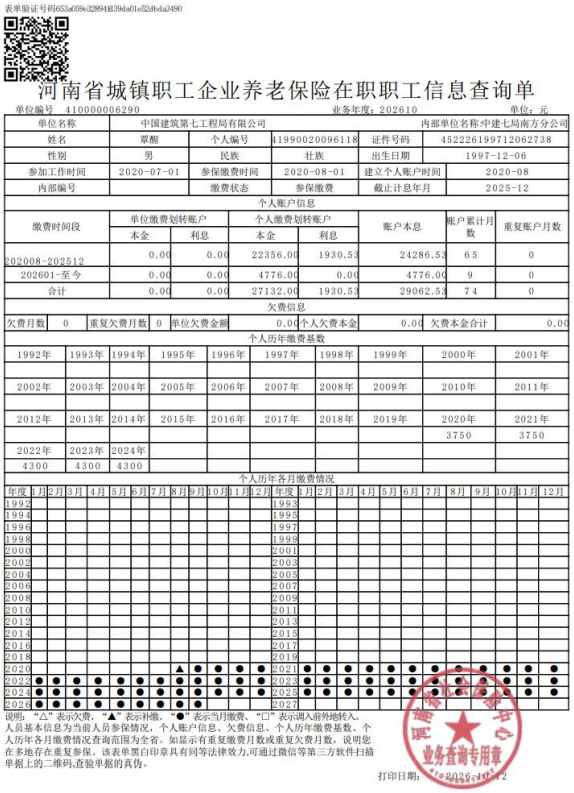
人员类别：取样

编　　号：JZQY21201182

持证人员参加2020年建筑施工、监理（建设）取样人员能力提升培训，成绩合格。

培训单位（章）：

2021年01月25日



表单验证号码653a059c328941839da01e52dbda3490

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202610　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称	中建七局南方分公司		
姓名	覃醒	个人编号	41990020096118	证件号码	452226199712062738			
性别	男	民族	壮族	出生日期	1997-12-06			
参加工作时间	2020-07-01	参保缴费时间	2020-08-01	建立个人账户时间	2020-08			
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12			

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202008-202512	0.00	0.00	22356.00	1930.53	24286.53	65	0
202601-至今	0.00	0.00	4776.00	0.00	4776.00	9	0
合计	0.00	0.00	27132.00	1930.53	29062.53	74	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
								3750	3750
2022年	2023年	2024年							
4300	4300	4300							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016												
2018												
2020								▲	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●			

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1993												
1997												
1999												
2001												
2003												
2005												
2007												
2009												
2011												
2013												
2015												
2017												
2019												
2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2027												

说明：“△”表示次费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省，如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-[illegible]-12

10　测量工程师：王健舟

测量工程师：王健舟



普通高等学校

毕业证书

学生　王健舟　性别　男，

一九九八年十一月二十日生，于二〇一六年九月至　二〇二〇年　七　月在本校

测绘工程　专业

四年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　名：昆明理工大学

二〇二〇年　七月　七日

证书编号：10671202005006024

云南省教育厅监制

查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　名 Name　王健舟

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1998年11月

专　业 Specialty　测绘工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2025) 12070214

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第七工程局

发证单位：Issued by　有限公司

二〇二五年五月六日

表单验证号码9f8dcdb5fcd345d88dc0d63ad17fd64a

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202610　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	王健舟	个人编号	41990020096025	证件号码	220102199811200816	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1998-11-20	
参加工作时间	2020-07-01	参保缴费时间	2020-08-01	建立个人账户时间	2020-08	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202008-202512	0.00	0.00	23700.00	2021.38	25721.38	65	0
202601-至今	0.00	0.00	5112.00	0.00	5112.00	9	0
合计	0.00	0.00	28812.00	2021.38	30833.38	74	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
								3750	4300
2022年	2023年	2024年							
4300	4300	4800							

个人历年各月缴费情况

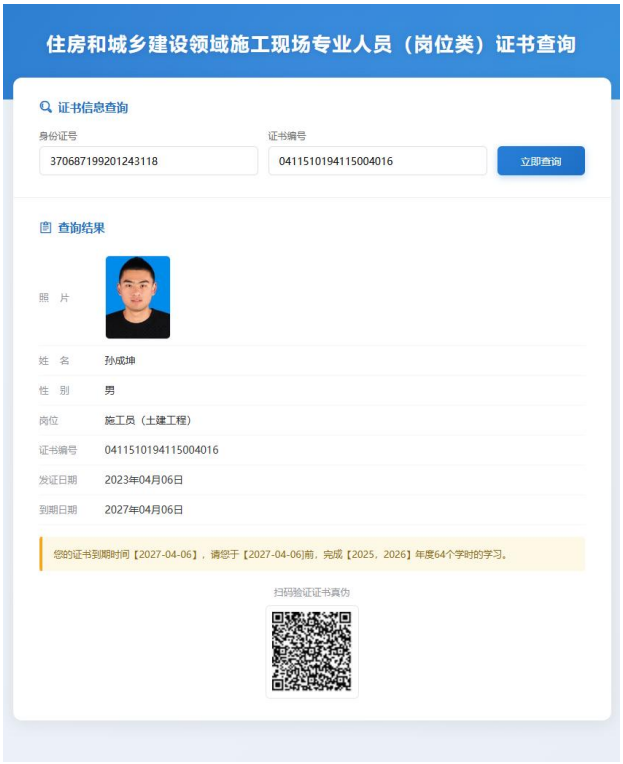
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020								▲	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-10-12

11　施工员：孙成坤

<table>
<tr><th colspan="2">施工员：孙成坤</th></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
</table>

施工员：孙成坤

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙成坤　　社保电脑号：812166019　　身份证号码：370687199201243118　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：735862　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2026	02	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2026	03	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2026	04	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2026	05	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2026	06	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2026	07	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2026	08	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2026	09	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
合计				21024.0	10512.0			7884.0	2628.0			657.0		1182.6		1051.2	262.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d83128fx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
735862	中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月19日

12 施工员：江乾河

施工员：江乾河



姓 名 Name 江乾河

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991 年 12 月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12070922

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第七工程局有限公司

二〇二一 十二月 一 日



普通高等学校

毕业证书

学生 江乾河 性别 男 ，一九九一 年 十二 月 二十二 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一六 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学

校（院）长 刘文锴

证书编号：1007812016050014?0

二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn



证书编码：04116101941160027?6

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名： 江乾河

身份证号： 350825199112224538

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

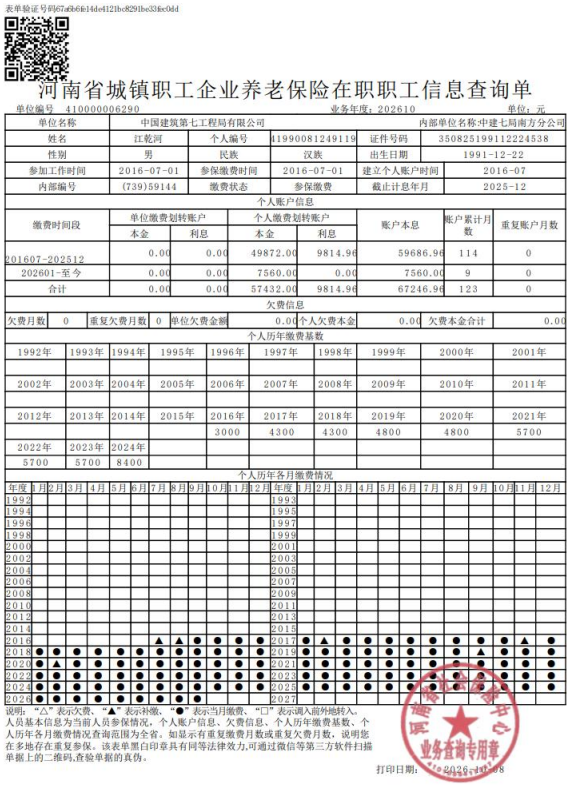
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构： 河南省

发证时间： 2023年 04月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



表单验证号码67a6b6e14de121bc8291be33fe0dd

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290 业务年度：202610 单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	江乾河	个人编号	41990081249119	证件号码	350825199112224538	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1991-12-22	
参加工作时间	2016-07-01	参保缴费时间	2016-07-01	建立个人账户时间	2016-07	
内部编号	(739)59144	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201607-202512	0.00	0.00	49872.00	9814.96	59686.96	114	0
202601-至今	0.00	0.00	7560.00	0.00	7560.00	9	0
合计	0.00	0.00	57432.00	9814.96	67246.96	123	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
				3000	4300	4300	4800	4800	5700
2022年	2023年	2024年							
5700	5700	8400							

个人历年各月缴费情况

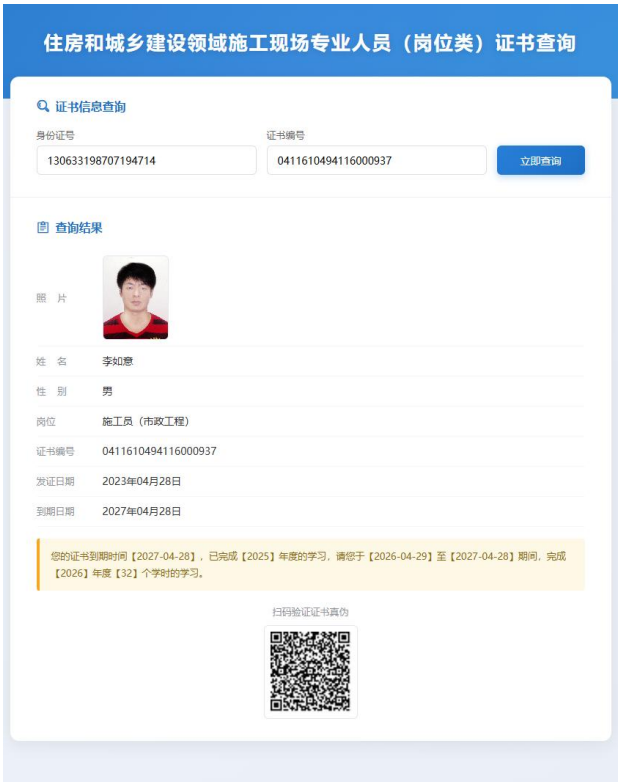
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016							▲	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	▲	●		
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2026	●	●	●	●	●	●	●	●					2027												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息，欠费信息，个人历年缴费基数，个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单票白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-[illegible]-08

13　道路工程师：李如意

<table>
<tr><th colspan="2">道路工程师：</th></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
</table>

道路工程师：

表单验证号码1e0ebc16e1a243789159e078822ccd42

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202610　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	李如意	个人编号	41990080291793	证件号码	130633198707194714
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-07-19
参加工作时间	2015-09-01	参保缴费时间	2009-07-01	建立个人账户时间	2009-07
内部编号	(739)59098	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
200907-202512	24.71	5.58	94262.53	21394.21	115687.03	198	0
202601-至今	0.00	0.00	7560.00	0.00	7560.00	9	0
合计	24.71	5.58	101822.53	21394.21	123247.03	207	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
							1600	1600	1880
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2124	2246	2234	4200	4200	6000	7200	8400	8400	8400
2022年	2023年	2024年							
8400	8400	9600							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009							□	□	□	□	□	□
2010	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2011	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2012	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2013	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2014	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2015	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2016	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-10-21

14　景观工程师：刘佳偲

景观工程师：刘佳偲



普通高等学校

毕业证书

学生　刘佳偲　性别 男，一九八九 年十一 月 十六 日生，于二00八 年 九 月至 二0一二 年 六 月在本校　建筑环境与设备工程 专业　四 年制　本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　校（院）长：

证书编号：106111201205006214　二0一二年 六 月二十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



资格证书

姓　名　刘佳偲

性　别　男

出生年月　1989.11

专　业　建筑环境与设备工程

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)12031507

二〇一九年十月一日

表单验证号码:00ff0c27fdfb43dbb0f188ff23696b24

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202610　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	刘佳偲	个人编号	412000110276 35	证件号码	421221198911160012	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1989-11-16	
参加工作时间	2012-07-01	参保缴费时间	2023-05-01	建立个人账户时间	2023-05	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202305-202512	0.00	0.00	23840.00	554.54	24394.54	32	0
202601-至今	0.00	0.00	10512.00	0.00	10512.00	9	0
合计	0.00	0.00	34352.00	554.54	34906.54	41	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年	2024年							
6800	6800	9600							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022													2023					▲	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●					2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-1[illegible]-21

15 机电工程师：田壮

机电工程师：田壮



资格证书

姓　名　田壮

性　别　男

出生年月　1990.09

专　业　电气工程及自动化

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

证书编号：(2019)12031694　　二〇一九年　七月　一日



普通高等学校

毕业证书

学生　田壮　性别　男，一九九〇年　九　月　二十三日生，于二〇〇九年　九　月至　二〇一三年　六　月在本校自动化与电气工程学院　电气工程及其自动化专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南京工业大学　　校（院）长：

证书编号：　102911201305001674　　二〇一三年　六　月　二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田壮　　社保电脑号：806016365　　身份证号码：421083199009235916　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：735862　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2025	11	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2025	12	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2026	01	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2026	02	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2026	03	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2026	04	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2026	05	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2026	06	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2026	07	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2026	08	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2026	09	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
合计				28032.0	14016.0			10074.0	3504.0			876.0		1576.8		1401.6	350.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d8886a8q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

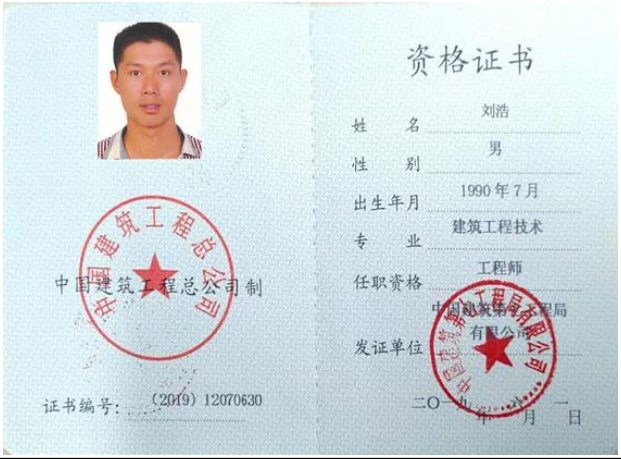
单位编号	单位名称
735862	中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月19日

16　材料员：刘浩

材料员：刘浩

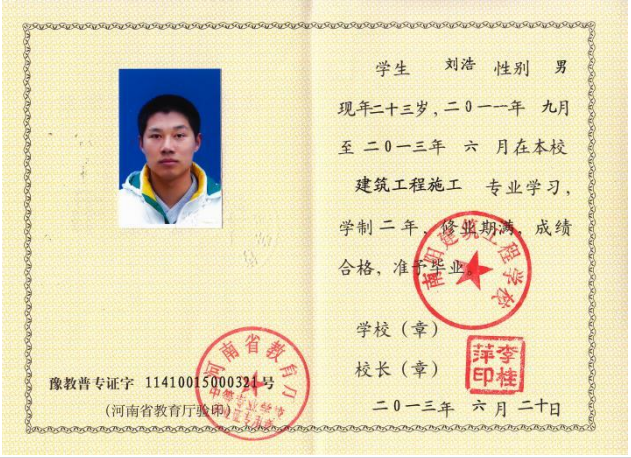


资格证书

姓　名　刘浩
性　别　男
出生年月　1990年7月
专　业　建筑工程技术
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司
二〇一九年　月　日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）12070630



学生　刘浩　性别　男
现年二十三岁，二〇一一年　九月
至　二〇一三年　六　月在本校
建筑工程施工　专业学习，
学制　二　年，修业期满，成绩
合格，准予毕业。

学校（章）
校长（章）
二〇一三年　六　月　二十日

豫教普专证字　1141001500032l号
（河南省教育厅验印）



证书编码：04116111941160022224

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　名：刘浩

身份证号：411381199007125311

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

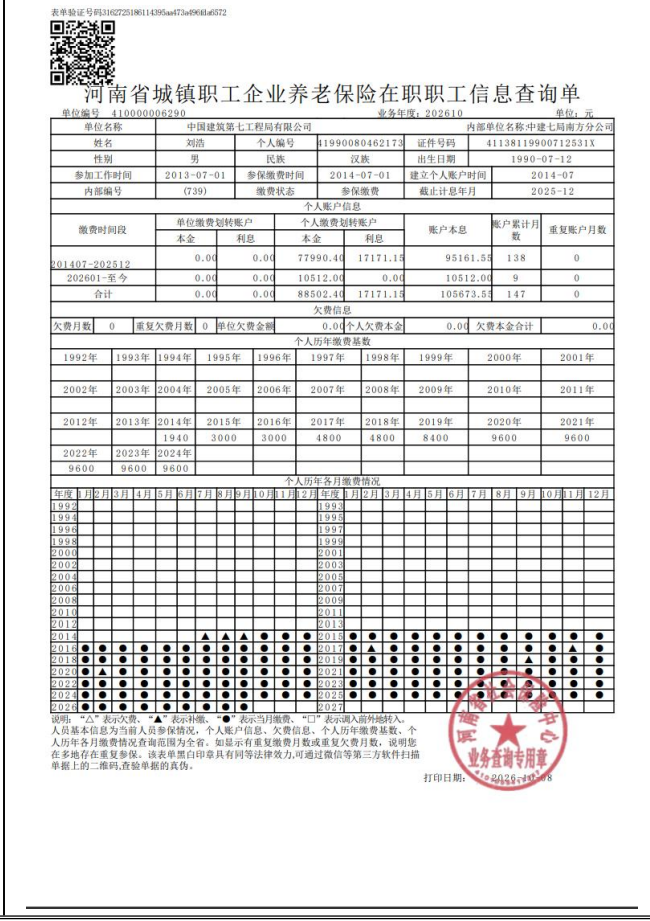
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2023年 04月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



表单验证号码31627251861143954a473a4966fa6572

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202610　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称	中建七局南方分公司
姓名	刘浩	个人编号	41990080462173	证件号码	411381199007125311	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1990-07-12	
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2014-07-01	建立个人账户时间	2014-07	
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201407-202512	0.00	0.00	77990.40	17171.15	95161.55	138	0
202601-至今	0.00	0.00	10512.00	0.00	10512.00	9	0
合计	0.00	0.00	88502.40	17171.15	105673.55	147	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		1940	3000	3000	4800	4800	8400	9600	9600
2022年	2023年	2024年							
9600	9600	9600							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014						▲	▲	●	●	●		
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●				

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1993												
1995												
1997												
1999												
2001												
2003												
2005												
2007												
2009												
2011												
2013												
2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2027												

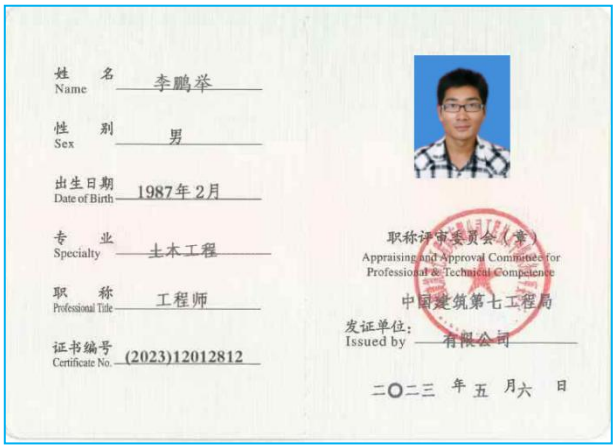
说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-01-08

17　造价工程师：李鹏举

造价工程师：李鹏举



姓　名 Name　李鹏举

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987年2月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12012812

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局

发证单位：Issued by　有限公司

二〇二三　年　五　月六　日



普通高等学校

毕业证书

学生　李鹏举　性别　男，一九八七　年　二　月十一　日生，于　二〇〇七　年　九　月至二〇——　年　六　月在本校　工程管理　专业　（四）　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：海南大学三亚学院　校（院）长：

证书编号：　139921204105002216　二〇——　年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



使用有效期：2026年08月31日
-2026年11月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：李鹏举

性　　别：男

出 生 日 期：1987年02月11日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224100010366

有　效　期：2026年09月08日-2030年09月07日

聘 用 单 位：中国建筑第七工程局有限公司

个人签名：李鹏举

签名日期：2026.8.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2026年08月31日



表单验证号码:c19145c4ae0a538e93cf6b0d93a89b4ff

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202610　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	李鹏举	个人编号	411081610597801	证件号码	411081198702111293	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-02-11	
参加工作时间	2019-09-01	参保缴费时间	2019-09-01	建立个人账户时间	2019-09	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201909-202512	0.00	0.00	33135.20	2579.47	35714.67	76	0
202601-至今	0.00	0.00	7560.00	0.00	7560.00	9	0
合计	0.00	0.00	40695.20	2579.47	43274.67	85	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
							2745	2745	3197
2022年	2023年	2024年							
8400	8400	8400							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019								▲	●	●	▲
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●		2021	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		2023	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●					2027											

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期：2026-08-08

18　安全员：陈春明

安全员信息表

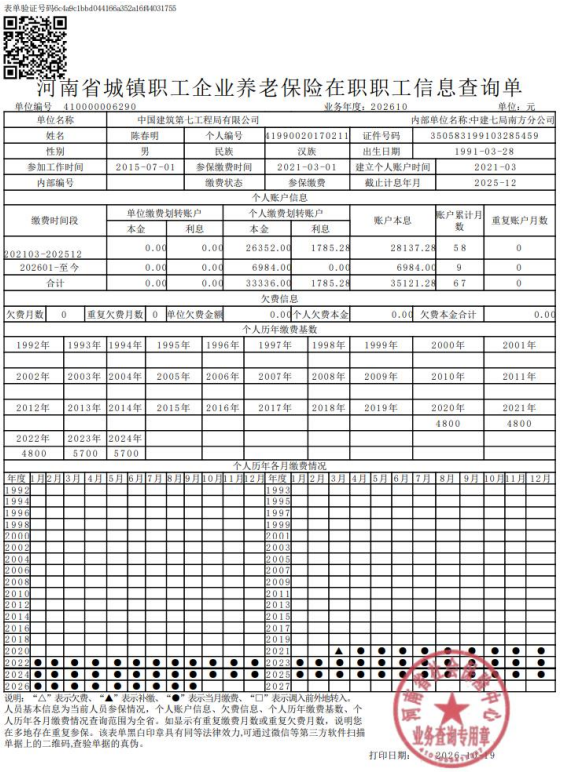
姓名	陈春明	证件类型	身份证	证件号码	350583199103285459
手机号码	13306913134		证件号（C 证编号）		豫建安 C3（2023）1394634

安全员：陈春明







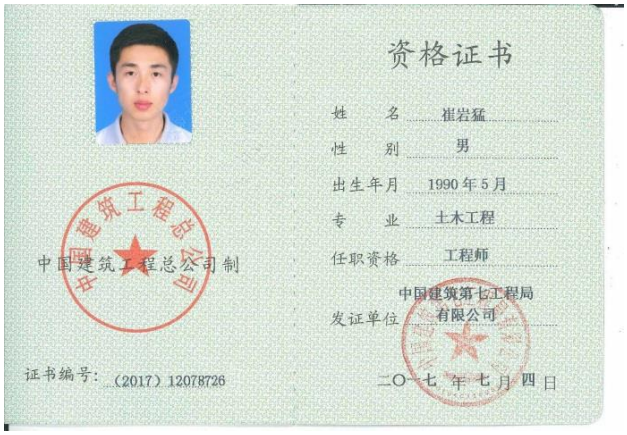


19　安全员：崔岩猛

安全员信息表

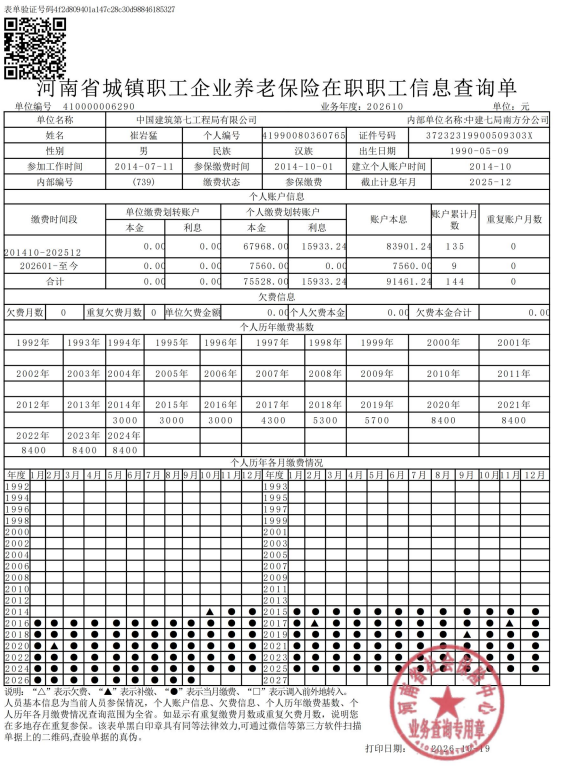
姓名	崔岩猛	证件类型	身份证	证件号码	37232319900509303X
手机号码	18046301921		证件号（C 证编号）		豫建安 C3（2024）1086012

安全员：崔岩猛









20　质量员：陈文杰

质量员：陈文杰



姓　名 Name　陈文杰

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989 年 2 月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11070447

职称评审委员会（章）
Appraising and Approving Committee for Professional and Technical Competence

发证单位 Issued by　中建七局建筑有限公司

二〇二四　年　五　月　六　日



普通高等学校

毕业证书

学生　陈文杰　性别　男，一九八九年　二　月二十四日生，于二〇一一年　九　月至　二〇一三　年　六　月在我校　工程技术　学院　土木工程　专业专科起点二年普通全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

校　名　福州大学

二〇一三年　六　月三十　日

福州大学制

证书编号：103861201305200772

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



证书编码：04116106941160020 46

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　名：陈文杰

身份证号：350681198902242015

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

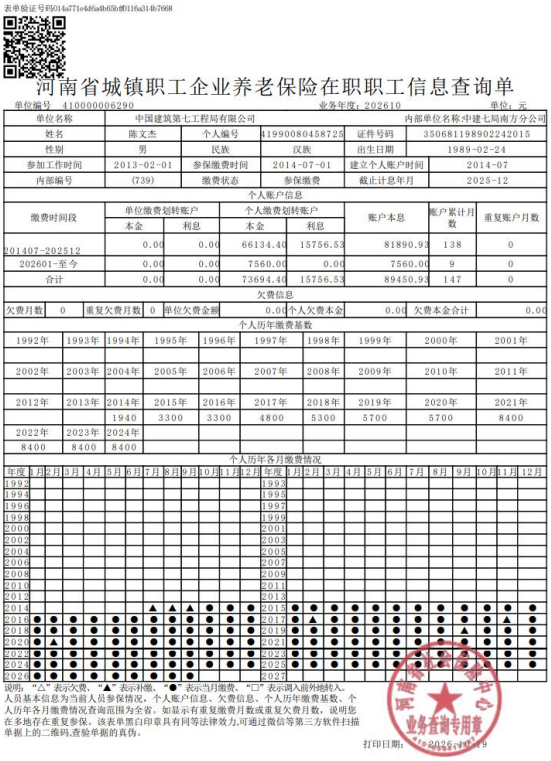
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2023年 04月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



表单验证号码014a771e4d6a4b650dff116a314b7668

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202610　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	陈文杰	个人编号	41990080458725	证件号码	350681198902242015	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1989-02-24	
参加工作时间	2013-02-01	参保缴费时间	2014-07-01	建立个人账户时间	2014-07	
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201407-202512	0.00	0.00	66134.40	15756.53	81890.93	138	0
202601-至今	0.00	0.00	7560.00	0.00	7560.00	9	0
合计	0.00	0.00	73694.40	15756.53	89450.93	147	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		1940	3300	3300	4800	5300	5700	5700	8400
2022年	2023年	2024年							
8400	8400	8400							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●				
2027												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省，如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保，该表单票白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026年[illegible]月19

21　劳资专管员：李思远

劳资专管员信息表

姓名	李思远	证件类型	身份证	证件号码	410305199409020011
手机号码	13602650787		证件号		04118113941180008000

劳资专管员：李思远


资格证书

姓　名　李思远
性　别　男
出生年月　1994 年 9 月
专　业　土木工程
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2021）120717071

二〇二一 年十二月 一日


普通高等学校

毕业证书

学生　李思远　性别 男，一九九四年 九 月 二 日生，于 二〇一二年 九月至 二〇一六 年 六 月在本校 工商管理（高尔夫管理） 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳大学　校　长：

证书编号：105901201605002319　二〇一六 年 六 月 十三 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制


证书编码：04118113941180008000

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　名：李思远

身份证号：410305199409020011

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：河南省

发证时间：2023年 04月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

扫码验证


深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李思远　社保电脑号：500088215　身份证号码：410305199409020011　页码：1

参保单位名称：中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司　单位编号：735862　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	735862	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	02	735862	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	03	735862	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	04	735862	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	05	735862	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	06	735862	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	07	735862	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	97	87.3	9700	77.6	19.4
2026	08	735862	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	97	87.3	9700	77.6	19.4
2026	09	735862	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	97	87.3	9700	77.6	19.4
合计				13209.0	6216.0			4662.0	1554.0			388.5		1127.6		155.4	

社保费缴纳清单证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809888a3ec ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请援缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号　735862　单位名称　中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单证明专用章

22 承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受十一号路空间改造工程施工工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1 号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）等文件的规定执行。同时，根据以上规定，我司作出如下承诺：

1．近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2．近 1 年在深圳市行政区域内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3．在深圳市行政区域内，无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4．无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5．近 2 年在深圳市行政区域内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6．在深圳市行政区域内，无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7．无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8．我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9．投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10．在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11．本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12．本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13．本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14．本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15．我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16．我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026 年 10 月 26 日