标段编号： 2510-440305-04-01-206414002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 十一号路空间改造工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市科建建设集团有限公司

日期： 2026年10月26日

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="2">深圳市科建建设集团有限公司</td><td>企业性质</td><td>☑民营　☐国有
☐其他：_____</td></tr>
<tr><td>投标人简介</td><td colspan="4">企业资质等级：消防设施工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、电力工程施工总承包二级、输变电工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、模板脚手架专业承包不分等级、电子与智能化工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、施工劳务不分等级、消防设施工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级
一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、技术服务；电气安装；管道和设备安装；混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工；市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工；清洁卫生服务；家具和木制品的设计和上门安装；建筑装饰石材销售及上门安装；建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售；新型环保材料的技术研发及销售；地质灾害评估勘察设计施工；建筑劳务分包；从事货物及技术进出口业务。（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营），许可经营项目是：家具和木制品的生产；建筑装饰石材加工；建筑装饰软饰品制作；新型环保材料的生产；第二类医疗器械生产；第三类医疗器械经营；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</td></tr>
<tr><td rowspan="3">联系方式</td><td>法定代表人：马光军</td><td>身份证号码：42242219751012791X</td><td colspan="2">电话：0755-26666603</td></tr>
<tr><td>项目经理：高明</td><td>身份证号码：420881197808284416</td><td colspan="2">电话：0755-26666603</td></tr>
<tr><td>投标员：张来翔</td><td>身份证号码：230302198608034013</td><td colspan="2">电话：18823469567</td></tr>
</table>

	电子邮箱：392316081@qq.com	邮编：518102

注：

1．投标人须对填写内容的真实性负责。

2．投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

1．投标人营业执照（扫描件）；



统一社会信用代码
91440300590705026L

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市科建建设集团有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

成立日期　2012年02月17日

法定代表人　马光军

住　　所　深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 12 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
15218...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
深圳市科建建设集团有限公司
存续（在营、开业、在册）
关注
更多
统一社会信用代码：91440300590705026L
注册号：
法定代表人：马光军
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2012年02月17日
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：
91440300590705026L
企业名称：
深圳市科建建设集团有限公司
注册号：
法定代表人：
马光军
类型：
有限责任公司（法人独资）
成立日期：
2012年02月17日
注册资本：
11573.000000万人民币
核准日期：
2024年11月13日
登记机关：
深圳市市场监督管理局
登记状态：
存续（在营、开业、在册）
住所：
深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906
经营范围：
一般经营项目：投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、技术服务；电气安装；管道和设备安装；混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工；市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工；清洁卫生服务；家具和木制品的设计和上门安装；建筑装饰石材销售及上门安装；建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售；新型环保材料的技术研发及销售；地质灾害评估勘察设计施工；建筑劳务分包；从事货物及技术进出口业务。（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营）建筑材料销售；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：家具和木制品的生产；建筑装饰石材加工；建筑装饰软饰品制作；新型环保材料的生产；第二类医疗器械生产；第三类医疗器械经营；第二类医疗器械销售。特种设备安装改造修理；特种设备设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
●提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市科建建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300590705026L
注册号：	440306105998615
商事主体名称：	深圳市科建建设集团有限公司
住所：	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906
法定代表人：	马光军
认缴注册资本（万元）：	11573
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2012-02-17
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-11-13
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市科建建设集团有限公司广州分公司(开业（存续）),深圳市科建建设集团有限公司龙岗分公司(开业（存续）)
备注：	

变更（备案）通知书

21801931444

深圳市科建建设集团有限公司：

我局已于二〇一八年八月二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市科建建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一八年八月二日

变更（备案）通知书

21903701126

深圳市科建建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年十月二十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市宝安区西乡街道劳动社区宝源路2003号璟运大厦506

变更后住所： 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年十月二十九日

变更（备案）通知书

22207807578

深圳市科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年十一月二十五日对你企业申请的（）变更予以核准； 对你企业的（监事信息 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 胡庆松（监事）

备案后监事信息： 马柳伊（监事）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年十一月二十五日

变更（备案）通知书

22206766936

深圳市科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年一月十八日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：	家具和木制品的生产；建筑装饰石材加工；建筑装饰软饰品制作；新型环保材料的生产。
变更后许可经营项目：	家具和木制品的生产；建筑装饰石材加工；建筑装饰软饰品制作；新型环保材料的生产；第二类医疗器械生产；第三类医疗器械经营；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
变更前一般经营项目：	投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、技术服务；电气安装；管道和设备安装；混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工；市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工；清洁卫生服务；家具和木制品的设计和上门安装；建筑装饰石材销售及上门安装；建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售；新型环保材料的技术研发及销售；地质灾害评估勘察设计施工；建筑劳务分包；从事货物及技术进出口业务。（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营）
变更后一般经营项目：	投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、技术服务；电气安装；管道和设备安装；混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工；市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工；清洁卫生服务；家具和木制品的设计和上门安装；建筑装饰石材销售及上门安装；建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售；新型环保材料的技术研发及销售；地质灾害评估勘察设计施工；建筑劳务分包；从事货物及技术进出口业务。（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年一月十八日

注册业务专用章

（电子）

变更（备案）通知书

22004301462

深圳市科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年四月二十三日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 马光兵 ： 出资额721.92（万元）， 出资比例12%
马光军 ： 出资额5294.08（万元）， 出资比例88%

变更后股东信息： 马光军 ： 出资额10184.24（万元）， 出资比例88%
马光兵 ： 出资额1388.76（万元）， 出资比例12%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 6016 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 11573 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年四月二十三日

2．投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号：D244212786

企　业　名　称：深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300590705026L

法　定　代　表　人：马光军

注　册　地　址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有　效　期：至2028年11月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：消防设施工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月19日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344056911

企　业　名　称： 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300590705026L

法　定　代　表　人： 马光军

注　册　地　址： 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有　效　期： 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 输变电工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
电子与智能化工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年05月13日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

3．投标人安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300590705026L

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007852

企业名称：深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人：马光军

单位地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2026年04月01日　至 2029年03月31日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 04 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二、投标人市政道路类业绩情况

投标人市政道路类业绩情况一览表

投标人名称：深圳市科建建设集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	上海交通投资(集团)有限公司	宝杨路公交停保场综合整治维护项目	4145.18	工程内容:本次整治维护主要范围为宝杨路停保场内建筑单体(多层停车库、生产业务用房)维护及室外总体维护。建筑单体维护包括对多层停车库进行消防火分区重新划分及消防系统升级改造，修车地沟翻新，各单体的墙面粉刷、门窗更新，电梯更新，电气设施及线路更新等;室外总体维护，包括场地地坪、给排水管、绿化、标志标线、安防系统等维护。项目实施后保持现有使用功能，并保证431辆新能源公交车停放需求。 工程承包范围:招标文件中与本工程直接相关的、设计招标图纸所显示的所有工程内容，及本工程所对应规划区域内其他工程的建设配合工作。工作实施内容应包含按照规范要求通过验收所必须的一切工序在内。	2025年9月3日	/	p17
2	中国科学院空天信息创新研究院	中关村园区室外给排水系统及道路修缮项目	382.34	工程内容:【中关村园区室外给排水系统及道路修缮项目]全套施工图(总平面图、给排水、暖通、强弱电、消防、绿化、室外工程等)中所包含的全部施工内容。	2026年4月1日	/	P28

				工程承包范围:(1)【中关村园区室外给排水系统及道路修缮项目]全套施工图中全部施工内容，包括但不限于包括边坡支护、降排水、地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、给水排水及供暖、室外设施、附属建筑及绿化、室外环境等施工内容。包工、包料、包施工措施(如场地准备、冬雨季施工、赶工及临时设施费等)、包材料及设备采购、包运输及保管，包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交和保修、包竣工图编制，包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。			
3	佛山市顺德区容桂街道综合行政执法办公室	容桂街道主要路段两边围挡提升改造工程	324.71	工程内容:新建围挡一7742.4m，高度为2.1m;新建围挡二1351m，高度2.6m,平整场地2250.40m2 工程承包范围:本工程为容桂街道主要路段两边围挡提升改造工程，主要工作内容有新建围挡一7742.4m，高度为2.1m;新建围挡二1351m，高度2.6m，平整场地2250.40m’。具体详见工程量清单及图纸。	2022年12月8日	/	P35
4	深圳市龙岗区建筑工务署	清林路地面塌陷隐患治理工程(新增地面塌陷隐患治理及修复工程)	1038.11	工程规模及特征:包含早期发现的电大办公楼1号楼地陷隐患治理、新发现龙岗电大办公楼2至4号楼地陷隐患治理，以及修复幼儿园、教学办公楼等重要区域受损建(构)筑物及设施(备)的修复，以恢复其正常使用功能。	/	/	P44
5	中国人民解放军	铁路平车训练场场	118.78	/	2023年10	/	P52

	32573部队	坪硬化项目			月23日		
6	深圳市前海建设工程管理中心有限公司	深圳博物馆(原国深博物馆)展陈工程|标	6098.88	工程规模及特征:本工程位于深圳市前海合作区前海湾片区8单元02街坊内，总建筑面积126000平方米，地下3层，地上7层，建筑高度67.2米。	/	/	P60
7	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海交易广场南区项目T5公寓装修工程	6841.52	工程简介:前海交易广场南区项目公寓楼为地块南区的T4、T5两栋楼组成。T5公寓总建筑面积约为24964.53平方米，共15层，建筑总高度约58.6米，标准层层高3.5米，合计约296套公寓。装修范围包含T5公寓户内、部分简装后勤区域及直达6F连廊2个电梯轿厢等相关装修工程。	/	/	P76
8	深圳市前海人才乐居有限公司	前海珑湾国际人才公寓项目配套共享空间装修设计施工一体化工程	1173.94	工程规模及特征:该项目由T1、T2两栋高楼组成，地上设置53层，地下设置3层，建筑高度为180m，总建筑面积150398.98平方米，主体工程已于2024年度竣工验收。配套共享空间装修工程，包括T1栋7层、T2栋3层及地下车库等配套共享空间区域，涉及装修的建筑面积约1700m2。	2025年11月13日	/	P86

注：后附业绩证明材料。

1．宝杨路公交停保场综合整治维护项目

报建编号	2401BS0004
标段号	C01
发包方式	公开招标

上海市建设工程施工中标通知书

深圳市科建建设集团有限公司 ：

我单位 宝杨路公交停保场综合整治维护项目 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	宝杨路2000号				
建筑面积	0平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	0平方米				
中标价	4145.1807万元		工期	365日历天	
注册建造师	韩柳	注册专业	建筑工程	注册号	粤建安B（2019）0005312
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价327.64万元。 其中专业工程暂估价327.64万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海交通投资（集团）有限公司：
（盖章）

2024年08月12日

附注：

1．本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

第1页/共3页

报建编号	2401BS0004
标段号	C01
发包方式	公开招标

项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积（m2）

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度（m）	道路宽度（m）	桥梁长度（m）	桥梁单跨跨径（m）

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述
1	宝杨路公交停保场综合整治维护项目	现状用地面积58262.2平方米

附注：

1．本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	2401BS0004
标段号	C01
发包方式	公开招标

专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	弱电智能化工程	电子与智能化工程	施工总包单位	327.64

附注：

1．本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市交通工程

竣工验收备案证

上海市交通委员会

上海市电子证照库
zwdlcert.sh.gov.cn

上海市交通工程（市政）竣工验收备案证

项目编号：JT2401BS0004

备案编号：2025GD1813

上海交通投资（集团）有限公司：

你公司（单位）宝杨路公交停保场综合整治维护项目工程申请的竣工验收备案材料收到，根据《建筑工程质量管理条例》等相关规定，经审查，本工程符合备案要求，准予备案。

特此发证

发证机关 上海市交通委员会

日 期 2025年12月23日

工程名称	宝杨路公交停保场综合整治维护项目		
工程位置	宝杨路2000号		
工程内容	本次整治维护主要范围为宝杨路停保场内建筑单体多层停车库、生产业务用房维护及室外总体维护。建筑单体维护包括对多层停车库进行消防防火分区重新划分及消防系统升级改造，修车地沟翻新，各单位的墙面粉刷、门窗更新，电梯更新，电气设施及线路更新等；室外总体维护，包括场地地坪、给排水管、绿化、标志标线、安防系统等维护。		
工程类型	维护	工程投资	5937.81万元
设计单位	上海中船九院工程咨询有限公司		
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司		
监理单位	上海同济工程项目管理咨询有限公司		
质量监督机构	上海市交通建设工程安全质量监督站		
开工日期	2024年10月22日	竣工日期	2025年09月12日
备注：			

注意事项：

一、本证为交通工程（市政）竣工验收合格后的备案凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、具体备案内容为表中所列单体工程，工程的建筑面积以规划部门验收实测为准。

四、所列各参建单位仅为工程主要设计、总包及监理单位，具体以工程各标段合同为准。

合同编号：2024-DJ-0031

宝杨路公交停保场综合整治维护项目

建设工程施工合同

发包人：上海交通投资（集团）有限公司

承包人：深圳市科建建设集团有限公司



第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海交通投资（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

协议原则：根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝杨路公交停保场综合整治维护项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1、工程概况

1.1.工程名称：宝杨路公交停保场综合整治维护项目。

1.2.工程地点：上海市宝山区宝杨路 2000 号。

1.3.工程立项批准文号：上海市交通委员会关于宝杨路公交停保场综合整治维护项目实施方案的批复，沪交建【2024】63 号。

1.4.资金来源：所需资金由市公交行业政府专项扶持资金安排 80%，其余由建设单位自筹解决。

1.5.工程内容：本次整治维护主要范围为宝杨路停保场内建筑单体（多层停车库、生产业务用房）维护及室外总体维护。建筑单体维护包括对多层停车库进行消防火分区重新划分及消防系统升级改造，修车地沟翻新，各单体的墙面粉刷、门窗更新，电梯更新，电气设施及线路更新等；室外总体维护，包括场地地坪、给排水管、绿化、标志标线、安防系统等维护。项目实施后保持现有使用功能，并保证 431 辆新能源公交车停放需求。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

1.6.工程承包范围：招标文件中与本工程直接相关的、设计招标图纸所显示的所有工程内容，及本工程所对应规划区域内其他工程的建设配合工作。工作实施内容应包含按照规范要求通过验收所必须的一切工序在内。

2、合同工期

2.1 计划开工日期：2024 年 9 月 20 日。

2.2 计划竣工日期：2025 年 9 月 19 日。

2.3 工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3、质量标准

工程质量符合 一次性验收合格 标准。

4、签约合同价与合同价格形式

4.1.签约合同价为：

人民币（大写） 肆仟壹佰肆拾伍万壹仟捌佰零柒元 (¥ 41,451,807 元)；

其中：

4.1.1 安全文明施工费：

人民币（大写） 玖拾贰万陆仟伍佰元 (¥ 926,500 元)；

4.1.2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

4.1.3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 叁佰贰拾柒万陆仟肆佰元 (¥ 3,276,400 元)；

4.1.4 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

4.2.合同价格形式：采用固定单价计价方式。在施工期间内，单价不予调整。

5、项目经理

承包人项目经理： 韩柳 。

6、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7、承诺

7.1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3.承包人承诺实施性别平等政策，消除就业环境中的性别歧视，保障女性和男性在招聘、晋升和薪酬等方面享有平等待遇。

7.4.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另

行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 5 日签订。

10、签订地点

本合同在 上海徐汇区 签订。

11、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

12、合同生效

本合同自 签订后 生效。

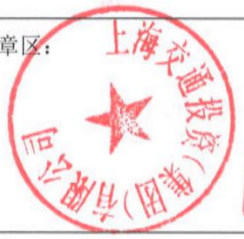
13、合同份数

本合同以电子合同形式签署一份，且电子合同应作为双方权利义务的原件。发包人与承包人可自行下载并保存本合同的复印件。

发包人 1	单位名称	上海交通投资（集团）有限公司
	统一社会信用代码	91310000703144334W
	法定代表人	赵宇
发包人 2	单位名称	
	统一社会信用代码	
	法定代表人	
承包人 1	单位名称	深圳市科建建设集团有限公司
	统一社会信用代码	91440300590705026L
	法定代表人	马光军
承包人 2	单位名称	
	统一社会信用代码	
	法定代表人	

深圳市科建建设集团有限公司
4425 0100 0100 0000 1043
中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

签章区：





单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宝杨路公交停保场综合整治维护项目	结构类型	框架	层数/建筑面积	四层 51662.1 ㎡
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司	技术负责人	方季屏	开工日期	2024 年 11 月 8 日
项目负责人	韩柳	项目技术负责人	冯国庆	完工日期	2025 年 9 月 3 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项，共抽查 13 项，符合规定 13 项，经返工处理符合规定 0 项。	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
5	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 9 月 3 日	（公章） 总监理工程师： 年 9 月 3 日	（公章） 项目负责人： 年 9 月 3 日	（公章） 项目负责人： 年 9 月 3 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

2．中关村园区室外给排水系统及道路修缮项目

合同编号：【airzg74-2025000105】

建设工程施工合同

工程名称：中关村园区室外给排水系统及道路修缮项目

发 包 人：中国科学院空天信息创新研究院

承 包 人：深圳市科建建设集团有限公司

签订地点：【北京市海淀区】

签订日期：【2025 年 9 月 23 日】

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国科学院空天信息创新研究院

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 中关村园区室外给排水系统及道路修缮项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中关村园区室外给排水系统及道路修缮项目

2. 工程地点：北京市海淀区北四环西路 19 号

3. 工程立项批准文号： 科发建复字〔2025〕5 号

4. 资金来源：财政资金+自筹资金

5. 工程内容：【中关村园区室外给排水系统及道路修缮项目】全套施工图（总平面图、给排水、暖通、强弱电、消防、绿化、室外工程等）中所包含的全部施工内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

（1）【中关村园区室外给排水系统及道路修缮项目】全套施工图中全部施工内容，包括但不限于包括边坡支护、降排水、地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、给水排水及供暖、室外设施、附属建筑及绿化、室外环境等施工内容。包工、包料、包施工措施（如场地准备、冬雨季施工、赶工及临时设施费等）、包材料及设备采购、包运输及保管，包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交和保修、包竣工图编制，包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。

（2）配合发包人进行相关报批、报建、竣工备案等工作。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 9 月 28 日。（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2026 年 7 月 11 日。

工期总日历天数：286 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合☑合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁佰捌拾贰万叁仟叁佰柒拾柒元叁角叁分（¥3823377.33 元），税率：9 %；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万壹仟壹佰肆拾捌元肆角陆分（¥201148.46 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

（5）农民工工伤保险（含税）：

人民币（大写）捌万贰仟零壹拾陆元整（¥82016 元）。

2.合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：韩柳

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025 年 09 月23 日签订。

十、签订地点

本合同在 北京市海淀区北四环西路19号中国科学院空天信息创新研究院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章自本合同首页所示签署之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执肆 份，承包人执 肆 份。

（以下无正文）

（此页为签署页，无正文）

发包人：中国科学院空天信息创新研究院

（印章）

法定代表人或其委托代理人：

经办人：

组织机构代码：12100000MB1E85344J

地址：北京市海淀区北四环西路 19 号

邮政编码：100190

电话：010-82178020

传真：01082178020

电子邮箱：guohan@aircas.ac.cn

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京自贸试验区永丰基地支行

账号：0200151809100999989

承包人：深圳市科健建设集团有限公司

（印章）

法定代表人或其委托代理人：

经办人：

组织机构代码：91440300590705026L

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码：518100

电话：0755-26666603

传真：0755-26666603-2018

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001043

单位（子单位）工程质量竣工验收记录
（表C8-1）

编号	00-00-C8-001

工程名称	中关村园区室外给排水系统及道路修缮项目			合同造价	382.34 万元
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司			项目经理	韩柳
施工单位技术负责人	郑联红			项目技术负责人	郑联红
监理单位	北京建扶工程建设监理有限责任公司			总监理工程师	张立成
结构类型	市政工程	开工日期	2025年09月28日	完工日期	2026年04月01日
验收范围和数量	中关村园区室外给排水系统及道路修缮项目承包范围内全部工程内容，含给排水管道工程、消防水、绿化、给排水构筑物工程、城市道路及广场停车场工程的土方、结构、安装、附属设施、防腐保温、系统调试等施工内容，以及施工图、合同约定的所有施工措施				

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部，符合标准及设计要求 4 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 6 项，经审查符合要求 6 项。	合格
3	安全和主要使用功能核查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项。	合格
4	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查 5 项，符合要求 5 项，其中经处理后符合要求 0 项。	合格
5	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格
6	综合验收结论（建设单位填写）	合格	

参加验收单位	建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位负责人（或项目经理）：	总监理工程师：
竣工验收日期	2026年04月01日				

3．容桂街道主要路段两边围挡提升改造工程

中 标 通 知 书

项目编号：440606-2022-11137

深圳市科建建设集团有限公司：

佛山市顺德区容桂街道综合行政执法办公室于2022年10月09日就容桂街道主要路段两边围挡提升改造工程（项目编号：440606-2022-11137） 进行竞争性磋商采购，现通知贵公司中标，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标合同包号	合同包1
中标合同包名称	容桂街道主要路段两边围挡提升改造工程
中标金额(元)	3,247,121.14
合计金额(大写):叁佰贰拾肆万柒仟壹佰贰拾壹元壹角肆分	

采购项目联系人：卢先生
联系人电话：0757- 26381824

广东华伦招标有限公司
2022年10月09日

广东政府采购智慧云平台20221009-16:46:17

佛山市政府采购项目

合同书

项目编号：　440606-2022-11137

项目名称：　容桂街道主要路段两边围挡提升改造工程

发包人：佛山市顺德区容桂街道综合行政执法办公室

承包人：深圳市科建建设集团有限公司

签订日期：　年　月

第一部分合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区容桂街道综合行政执法办公室

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就容桂街道主要路段两边围挡提升改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：容桂街道主要路段两边围挡提升改造工程。

2.工程地点：佛山市顺德区容桂街道。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：新建围挡一 7742.4m，高度为 2.1m；新建围挡二 1351m，高度 2.6m，平整场地 2250.40 ㎡。

6.工程承包范围：

本工程为容桂街道主要路段两边围挡提升改造工程，主要工作内容有新建围挡一 7742.4m，高度为 2.1m；新建围挡二 1351m，高度 2.6m，平整场地 2250.40 ㎡。具体详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

工期：从发出开工令之日起 30 日历天。

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

三、质量标准

工程质量符合国家有关施工质量验收规范并达到合格标准，且满足设计图纸的技术要求、项目整体规划的要求等。

上述各类标准与法规必须是有关官方机构最新发布的现行标准版本。

相关标准、规范文件资料由承包人自行筹集，费用包含在中标价中。

因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的，承包人须承担责任并采取补救或返工措施，直到达到承诺的工程质量标准为止。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁佰贰拾肆万柒仟壹佰贰拾壹元壹角肆分 (¥3,247,121.14 元)；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）陆万捌仟肆佰贰拾壹元捌角贰分 (¥ 68,421.82 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥____/____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥____/____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥____/____元)。

2.合同价格形式：按综合单价承包，包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、包垃圾（含建筑垃圾等）清理、包完工清场、包环境保护、包水电费用、包安装、包调试和联合调试、包检验、包检测。

五、项目经理

承包人项目经理：王宇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在__佛山市顺德区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自__双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人： (公章)深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 91440300590705026L

地址： 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码： 518102

法定代表人： 马光军

委托代理人：

电话： 0755-26666603

传真： 0755-26666603-2018

电子信箱：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 44250100010000001043

市政基础设施工程

竣 工 验 收 证 明

工程名称：容桂街道主要路段两边围挡提升改造工程

工程地点：容桂街道

建设单位：佛山市顺德区容桂街道综合行政执法办公室

验收日期：2022.12.8

—1—

市政基础设施工程

竣 工 验 收 证 明

工程名称	容桂街道主要路段两边围挡提升改造工程	工程地点	容桂街道
建设规模	围挡施工	结构类型	市政
建设单位	佛山市顺德区容桂街道综合行政执法办公室	开工日期	2022年 10月 27日
勘测单位		竣工日期	2022年 11月 25日
设计单位	中联合创设计有限公司	施工工期	30（日历天）
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司	合同造价	￥3247121.14元
监理单位	广东立德建设监理有限公司	邀请单位	
质监机构		安监机构	

验收范围及数量：

一、临时围蔽：1、简易围栏；2、规格：1200X1000；
二、新建围挡一 4557m，高度为 2.1m；
三、新建围挡二 855.3m，高度 2.6m；
四、平整场地 1432 ㎡，具体详见工程量清单及图纸。

存在问题及处理意见：

—2—

<table>
<tr><td colspan="4">对工程质量评价：

现场验收负责人（签名）：2022 年 12月 8日</td></tr>
<tr><td colspan="4">参加竣工验收人员及单位意见</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td>参加验收人员（签名）：
本工程已完工，并验收合格。
（盖章）
2022 年 12月 8日</td><td>设计单位</td><td>参加验收人员（签名）：
（盖章）
2022 年 12月 8日</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>参加验收人员（签名）：
（盖章）
2022 年 12月 8日</td><td>勘测单位</td><td>参加验收人员（签名）：
（盖章）
年 月 日</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>参加验收人员（签名）：
（盖章）
2022 年 12月 8日</td><td>邀请单位</td><td>参加验收人员（签名）：
（盖章）
年 月 日</td></tr>
</table>

4．清林路地面塌陷隐患治理工程(新增地面塌陷隐患治理及修复工程)

副 本

合同编号：SG-16214___

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：清林路地面塌陷隐患治理工程（新增地面塌陷隐患治理及修复工程）

工程地点：龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司//深圳市科建建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司//深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：清林路地面塌陷隐患治理工程（新增地面塌陷隐患治理及修复工程）

工程地点：龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：包含早期发现的电大办公楼1号楼地陷隐患治理、新发现龙岗电大办公楼2至4号楼地陷隐患治理，以及修复幼儿园、教学办公楼等重要区域受损建（构）筑物及设施（备）的修复，以恢复其正常使用功能。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包含早期发现的电大办公楼1号楼地陷隐患治理、新发现龙岗电大办公楼2至4号楼地陷隐患治理，以及修复幼儿园、教学办公楼等重要区域受损建（构）筑物及设施（备）的修复，以恢复其正常使用功能。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程 长：　米　宽：　米

☐排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☐路灯照明工程　　座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程　　米
☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程　（☐基础　☐ 基坑支护　☐边坡　☐土石方　☐其它_____）；		
☐主体结构工程　（☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架　☐索膜结构 ☐其它 _____）；		
☐建筑装饰装修工程　（☐门窗　☐幕墙：　平方米　☐其它_____）；		
☐通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它_____）；		
☐建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网　☐其它_____）；		
☐建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐室外工程　（☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____）；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；				
☐装饰装修　（☐抹灰　☐涂饰　☐饰面板（砖）　☐吊顶　☐其它_____）；				
☐其它：_____				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：__2021__年__7__月__15__日；

计划竣工日期：__2022__年__1__月__11__日；

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零叁拾捌万壹仟零伍拾元（¥ 1038.105 万元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

合同价暂按报概建安费估算价下浮 18.58%即 1038.105 万元，最终以造价咨询编制的标底价下浮 18.11%后作为合同价并签订补充协议，最终以审计部门审定价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行南头支行

工人工资款支付专用账户号：767969469834

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零叁拾捌万壹仟零伍拾元（¥ 1038.105 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

合同价暂按报概建安费估算价下浮 18.58%即 1038.105 万元，最终以造价咨询编制的标底价下浮 18.11%后作为合同价并签订补充协议，最终以审计部门审定价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行南头支行

工人工资款支付专用账户号：767969469834

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 6 月 27 日；

订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执壹拾份。

联合体共同投标协议

发包人：（公章）深圳市龙岗区建筑工务署	承包人牵头单位：（公章）深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	承包人成员单位：（公章）深圳市科建建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）冯光军
组织机构代码：	组织机构代码： 91440300192200874Y	组织机构代码： 91440300590705026L
地址：龙岗区中心城清林中路213号教育综合大厦	地址：深圳市福田区上步中路1043号	地址：深圳市宝安区西乡街道金港大厦金港中心A座906
邮政编码：	邮政编码：518028	邮政编码：518126
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：	电话：
传真：	传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：建行深圳景苑支行	开户银行：建行深圳天健世纪支行
账号：	账号： 44250100008600001334	账号： 44250100010000001043
经办人：		

合同编号：

项目编号：

铁路平车训练场场坪硬化项目
施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国人民解放军32573部队

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就铁路平车训练场场坪硬化项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：铁路平车训练场场坪硬化项目。

2. 工程地点：广东省惠州市惠城区仲恺大道396号。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：本级自筹。

5. 工程内容：施工图及预算清单内容。

6. 工程承包范围：项目施工图内。

二、合同工期

计划开工日期：2023年9月15日。

计划竣工日期：2023年10月25日。

工期总日历天数：40天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰壹拾捌万柒仟捌佰零捌元捌角陆分 (¥1187808.86元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍仟元 (¥5000 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

2.合同价格形式：综合单价包干 。

五、项目经理

承包人项目经理：谭德世楠 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）技术标准和要求；

（4）图纸；

（5）已标价工程量清单或预算书；

（6）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在广东惠州市　签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日 生效。

十二、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执叁 份，承包人执 叁 份。

发包人(公章)：中国人民解放军32573部队

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地　址：

电　话：

开户银行：

账　号：

承包人(公章)：深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：马光军

地　址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

电　话：0755-26666603

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账　号：4425 0100 0100 0000 1043

签订时间：　　年　　月　　日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：铁路平车训练场场坪硬化项目

建设单位（公章）：中国人民解放军32573部队

竣工验收日期：年 月 日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	铁路平车训练场场坪硬化项目	工程地点	广东省惠州市惠城区仲恺大道396号
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	3200㎡	工程造价（万元）	118.780886
结构类型	道路	开工日期	2023年9月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年10月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	中国人民解放军32573部队	总施工单位	深圳市科建建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广州市房实建设工程管理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10-001	符合设计及规范要求，同意验收
法律法规规定的其他验收文件	/		
有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	符合要求		
工程质量评估报告	符合要求		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	符合要求		
工程质量保修书	符合要求		

市政基础设施工程

工程完成情况	按图纸设计及规范要求已完成以下内容： 1、在原有的草地上新建混凝土路面； 2、在原有的混凝土路面的边上局部增加排水沟，以解决路面排水；其它地方直接排入路边。	
工程质量情况	土建	1、各部位隐蔽前严格执行隐蔽验收报验程，在质量证明资料完整及检验批验收合格后允许隐蔽，从而保证检验批、分项工程验收符合要求。 2、按设计要求施工，质量按规定要求检测，结果符合设计要求，施工方案、材料、工艺等各个方面进行监督，特别对重点部位，关键工序的质量保证措施，施工过程进行全程监控，各项质量标准均达到规范要求，评定结果符合要求。 3、在施工全过程中，根据图纸及规范要求，针对对重要部位、关键工序的施工质量设置控制点，对作业技术活动的结果按规定程序检测，同时在工程质量上容易产生质量通病的情况，制定相关对策及防范措施，从而得以有效预控。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：薛亮 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 2021年10月25日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

6. 深圳博物馆(原国深博物馆)展陈工程|标



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440301202606100101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

发证日期 2026年06月10日

建设单位	深圳市前海建设工程管理中心有限公司		
工程名称	深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程I标		
建设地址	金岸中街与前湾四路交叉口东侧		
建设规模	0平方米		
合同工期	199天	合同价格	1052.808869万元

参建单位

勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	全永庆
设计单位	广东省集美设计工程有限公司	项目负责人	武宪军
施工单位	南京百会装饰工程有限公司,深圳市科建建设集团有限公司	项目负责人	包颢宇
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	谢长立
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	市级施工许可证号 ：2026-0683 范围：基础装饰装修; ◆◆◆ 2026-07-03建设单位负责人由陈恒变更为钟俊		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程I标　　施工许可证编号：440301202606100101

建设单位：深圳市前海建设工程管理中心有限公司　　建设单位项目负责人：钟俊

建设地址：金岸中街与前湾四路交叉口东侧

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
无	0	0	0	0	0
总建筑面积：		地上建筑面积：		地下建筑面积：	
备　注：					

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

SFD-2025-01　　合同编号：SG20260021

深圳市建设工程

施工(单价)标准合同

（第一册，共两册）

工程名称：深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程Ⅰ标

工程地点：南山区

发 包 人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

承 包 人：南京百会装饰工程有限公司（联合体牵头人）

深圳市科建建设集团有限公司（联合体成员单位）

2025 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市前海建设工程管理中心有限公司**

承包人(全称)：南京百会装饰工程有限公司(联合体牵头单位)

深圳市科建建设集团有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程 I 标

工程地点：前海开发八单元 02 街坊

工程立项批准文号/核准（备案）证编号：深发改〔2020〕87 号

工程规模及特征：本工程位于深圳市前海合作区前海湾片区 8 单元 02 街坊内，总建筑面积 126000 平方米，地下 3 层，地上 7 层，建筑高度 67.2 米。

资金来源：财政资金 100 %；非财政国有资金 / %；集体资金 / %；民营资金 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□轨道交通围护结构施工阶段	□地下连续墙　□围护桩　□基坑支护　□土石方
□轨道交通市政管线永久改迁施工阶段	□燃气改迁及恢复　□给排水改迁及恢复
□轨道交通主体结构施工阶段	□车站工程　□区间工程　□场段工程
□轨道交通站后工程施工阶段	□附属工程　□轨道工程　□常规设备安装装修工程　□系统设备安装工程
□其他：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其他_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土结构　□型钢混凝土结构 □其他 _____）；		
■装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　□其他_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其他_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其他_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其他_____ ）；		
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其他_____）；		
□屋面工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____） 。		
□燃气工程　（户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		
□其他：		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其他_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其他_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　☑信息网络系统　□其他_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其他_____ ）；				
□其他：				

4.其他工程

4.1 深化设计及报建（含与消防有关报审报验等）、BIM 技术应用

4.2 基础装修装饰（含照明、插座、通风空调、配合其他机电安装，详工程界面）

4.3 陈列布展(含图文版面、艺术展品展项、展台展柜、场景、景箱、模型、展示性家具等)

4.4 专业灯光、多媒体硬件，数字内容、数字虚拟展项设计、制作及有关软件开发（或采购）

4.5 调试验收或配合施工总承包调试验收、移交

4.6 配合开馆运营及维保

三、合同工期

计划开工日期：2026 年 3 月 15 日；（以监理工程师签发的开工令为准）

计划竣工日期：2026 年 9 月 30 日

节点工期要求：2026 年 7 月 31 日完工

合同工期总日历天数 199 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 199 天。

定额工期总日历天数 /天。合同工期对比定额工期的压缩比例为 /%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同签约合同价（含税）：

人民币（大写）陆仟零玖拾捌万捌仟柒佰柒拾伍元捌角柒分（含税）（¥60988775.87 元）（含税）；本合同签订时约定增值税税率为 9%，增值税额(大写)：伍佰零叁万伍仟柒佰柒拾元肆角捌分（小写：¥5035770.48）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾陆万壹仟柒佰壹拾伍元柒角柒分（¥ 1961715.77 元）；

(2)材料暂估价金额：

人民币（大写）／（¥／元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）／（¥／元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰柒拾万（¥3700000 元）；

(5)建筑信息模型（BIM）技术应用费用：

人民币（大写）／（¥／元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：见《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户开户银行：见《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户号：见《工人工资专户监管协议》

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标补遗文件和经发包人同意的澄清文件；

(5)投标函及其附录（如果有）；

(6)合同补充条款及其附件（如果有）；

(7)合同专用条款及其附件；

(8)合同通用条款；

(9)标准、规范和技术要求；

(10)图纸（不含招标补遗、澄清里的设计文件）；

(11)合同清单；

(12)其他合同文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的，发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定，承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026 年 5 月 21 日；

订立地点： 深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章之日起成立并 生效。

本合同一式 11 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 4 份。

（本页以下空白无正文内容）

发包人：（公章）	承包人 1：南京百会装饰工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91320102249689253l
地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋 2002	地址：南京市玄武区中山陵四方城 1 号 6 栋 603 室
邮政编码：518000	邮政编码：210014
法定代表人：耿军	法定代表人：胡朋
委托代理人：/	委托代理人：/
电话：15118078905	电话：025-83201151
传真：/	传真：025-83201191
电子信箱：/	电子信箱：njbhzs@163.com
开户银行：平安银行深圳前海分行营业部	开户银行：中国建设银行南京市鼓楼支行
账号：15236600100070	账号：32001595536052501504

承包人 2：深圳市科建建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：（签字）马光军

统一社会信用代码：91440300590705026L

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码：518102

法定代表人：马光军

委托代理人：/

电话：0755-26666603

传真：/

电子信箱：szkjjs@szkjjs.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001043

SFD-2025-01　　合同编号：SG20260021

深圳市建设工程

施工(单价)标准合同

（第二册，共两册）

工程名称：深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程Ⅰ标

工程地点：南山区

发 包 人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

承 包 人：南京百会装饰工程有限公司（联合体牵头人）

深圳市科建建设集团有限公司（联合体成员单位）

2025 年版

A.3 投标总价封面

深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程Ⅰ标 工程

投标总价

投标人：南京百会装饰工程有限公司、深圳市科建建设集团有限公司
（盖章）

2026-03-16

B.3 投标总价扉页

工程名称：深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程Ⅰ标

标段名称：深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程Ⅰ标

投标总价

投标总价(小写)：60988775.87

(大写)：陆仟零玖拾捌万捌仟柒佰柒拾伍元捌角柒分

投 标 人：南京百会装饰工程有限公司、深圳市科建建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或其授权人：胡朋、马光军（签字或盖章）

编 制 人：南京百会装饰工程有限公司、深圳市科建建设集团有限公司（签字及盖章）

编制时间：2026-03-16

D.1 工程项目投标总价汇总表

工程名称：深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程Ⅰ标　　第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金额（元）	其中		
			安全文明施工费（元）	暂估价（元）	暂列金额（元）
1	深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程Ⅰ标	60988775.87	1961715.77		
1.1	基础装修	11291553.41	372879.15		
1.1.1	深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程-基本陈列厅-基础装修-装饰工程(B2F)	763464.72	26534.35		
1.1.2	深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程-专题展厅-多功能陈列厅基础装修装饰部分(1F)	1122667.93	39063.98		
1.1.3	深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程-基本陈列厅-基础装修-装饰工程(2F)	3060599.27	108464.65		
1.1.4	深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程-闭门展厅-基础装修-装饰工程（3F、4F）	6344821.49	198816.17		
1.2	陈列工程	29654400.84	1191685.21		
1.2.1	深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程-基本陈列厅-陈列工程(B2F)	6092943.14	248965.7		
1.2.2	深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程-多功能陈列厅-陈列工程(1F)	40897.2	1421.85		
1.2.3	深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程-基本陈列厅-陈列工程(2F)	19704799.36	787520.3		
1.2.4	深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程-开放式展陈空间（1~7F)	3815761.14	153777.36		
1.3	机电工程	16342821.62	397151.41		
1.3.1	强电工程	1259961.06	33470.28		
1.3.2	多媒体工程	8395416.86	197535.58		
1.3.3	给排水工程	18925.83	470.23		
1.3.4	暖通工程	283789.05	7051.1		
1.3.5	弱电、智能化工程（含会议系统）	3510536.15	87212.33		
1.3.6	专业照明工程	2874192.67	71411.89		
合计		60988775.87	1961715.77		

注：1.暂估价包含专业工程暂估价及材料暂估价。专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2.本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

D.1 工程项目投标总价汇总表

工程名称：深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程Ⅰ标　　第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金额（元）	其中		
			安全文明施工费（元）	暂估价（元）	暂列金额（元）
1	深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程Ⅰ标	60988775.87	1961715.77		
1.1	基础装修	11291553.41	372879.15		
1.1.1	深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程-基本陈列厅-基础装修-装饰工程(B2F)	763464.72	26534.35		
1.1.2	深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程-专题展厅-多功能陈列厅基础装修装饰部分(1F)	1122667.93	39063.98		
1.1.3	深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程-基本陈列厅-基础装修-装饰工程(2F)	3060599.27	108464.65		
1.1.4	深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程-闭门展厅-基础装修-装饰工程（3F、4F）	6344821.49	198816.17		
1.2	陈列工程	29654400.84	1191685.21		
1.2.1	深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程-基本陈列厅-陈列工程(B2F)	6092943.14	248965.7		
1.2.2	深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程-多功能陈列厅-陈列工程(1F)	40897.2	1421.85		
1.2.3	深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程-基本陈列厅-陈列工程(2F)	19704799.36	787520.3		
1.2.4	深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程-开放式展陈空间（1~7F)	3815761.14	153777.36		
1.3	机电工程	16342821.62	397151.41		
1.3.1	强电工程	1259961.06	33470.28		
1.3.2	多媒体工程	8395416.86	197535.58		
1.3.3	给排水工程	18925.83	470.23		
1.3.4	暖通工程	283789.05	7051.1		
1.3.5	弱电、智能化工程（含会议系统）	3510536.15	87212.33		
1.3.6	专业照明工程	2874192.67	71411.89		
合计		60988775.87	1961715.77		

注：1.暂估价包含专业工程暂估价及材料暂估价。专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2.本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

工程建设其他费计价表

工程名称：深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程Ⅰ标　　标段：　　第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
2	工程检测费		元				
2.1	基桩检测		元				
2.2	地基基础检测		元				
2.3	锚栓（植筋）抗拔、抗剪试验		元				
2.4	钢结构探伤检测		元				
2.5	钢网架构变形检测		元				
2.6	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
2.7	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
2.8	建筑物沉降、变形检测		元				
2.9	室内环境质量检测		元				
2.10	智能建筑检测		元				
2.11	建筑节能检测		元				
3	其他检验费		元				
4	城市道路临时占用费		元				
5	城市道路挖掘修复费		元				
6	临时占用绿地费		元				
7	绿化补偿（赔偿）费		元				
8	工程保险费		元				（含税建安工程造价+设备及工器具购置费）×工程保险费费率（房建工程参考范围0.8~3.0‰；市政工程参考范围1.0~7.0‰；轨道交通与综合管廊工程参考范围1.2~9.0‰；详见《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》）
9	弃土场受纳处置费		元				深建价[2013]3号
10	暂列金		元	3700000	1	3700000	
合　　计						3700000	

7. 前海交易广场南区项目 T5 公寓装修工程

中 标 通 知 书

标段编号： 2502-440305-04-05-186001001001

标段名称： 前海交易广场南区项目T5公寓装修工程

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳洲际建筑装饰集团有限公司//深圳市科建建设集团有限公司

中标价： 6841.522667万元

中标工期（天）： 210

项目经理（总监）： 张俊保

本工程于 2025-04-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-30

查验码：JY20250611224082

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2502-440305-04-05-18600101

编号 2025-0930

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

发证日期 2025年08月[illegible]日

建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
工程名称	前海交易广场南区项目T5公寓装修工程
建设地址	广东省深圳市前海桂湾四路与梦海大道交叉口
建设规模	0平方米
合同工期	210天

参建单位

勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	陈国谦
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司,深圳市科建建设集团有限公司	项目负责人	张俊保
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司	总监理工程师	贺静宇
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	/		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核定之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号： SG20250019

深圳前海建设工程施工合同

(适用于单价合同)

（第一册 合同文件 共四册）

甲 方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙 方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司、深圳市科建建设集团有限公司

工程名称：前海交易广场南区项目 T5 公寓装修工程

签署日期：2025年 7月 8 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司、深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场南区项目 T5 公寓装修工程

1.2 工程地点：前海桂湾片区

1.3 工程立项批准文号：深前海备案〔2025〕40 号

1.4 建设规模：总占地面积 2482.35 平方米

总建筑面积 24964.53 平方米

1.5 工程简介：前海交易广场南区项目公寓楼为地块南区的 T4、T5 两栋楼组成。T5 公寓总建筑面积约为 24964.53 平方米，共 15 层，建筑总高度约 58.6 米，标准层层高 3.5 米，合计约 296 套公寓。装修范围包含 T5 公寓户内、部分简装后勤区域及直达 6F 连廊 2 个电梯轿厢等相关装修工程。

1.6 资金来源：□财政资金 ☑自有资金

第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围：工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、技术文件的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、

法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

工程内容：T5 公寓户内约 293 套、部分简装后勤区域及直达 6F 连廊 2 个电梯轿厢等相关装修工程。具体包括但不限于深化设计、报建，室内装修强弱电、给排水、防水回填、管线改造等隐蔽工程，天面、墙面及地面的装饰装修，室内通风空调、洁具、五金、电器设备、智能家居、门窗、固定部品，以及标识标牌等的材料采购、送检、空气质量检测、部分室内隔声检测（不少于 12 套房）、材料设备加工、运输、二次搬运、安装等，原已装修 3 套样板房维修及质保，样板房展示、成品保护、安全文明施工、开荒保洁、验收移交及后续保修质保服务等，及为满足精装项目的报批报建及合规性、验收、移交、资料归档等相关工作。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米; 高:　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米　宽:　米	□隧道工程　长:　宽:　米 高:　米
□桥梁工程　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.2 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙:　平方米 □其它_____ ）；

☐通风与空调　　（☐通风　☐空调　　☐其它_____　）；		
☐建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网　☐其它_____）；		
☐建筑电气工程　　（☐室外电气　☐电气照明　　☐其它_____　）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　　☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程　（ ☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

2.3 二次装饰装修工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☐门窗	☑防水工程	☑电气照明	☐建筑节能
☑通风与空调（☐通风　☑空调　　☐其它_____　）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　　☐其它_____　）；				
☑智能建筑　（☑综合布线系统　　☑信息网络系统　　☐其它_____　）；				
☐其它：				

2.4 其他工程

/

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：2025 年 6 月 1 日（最终以监理工程师签发的开工令为准）。

3.2 节点工期：（1）进场后 50 个日历天内完成样板房装修工作。

（2）进场后 180 个日历天内完成初验。

3.3 计划竣工日期：2025 年 12 月 28 日（最终以竣工验收合格之日为准）。

3.4 合同工期总日历天数 210 日历天。

3.5 其它工期要求：/

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价

5.1 合同价：

本合同含税暂定总价款为人民币(大写)**陆仟捌佰肆拾壹万伍仟贰佰贰拾陆元陆角柒分**（小写：¥ 68415226.67 ），增值税率 9 %，增值税额(大写)**伍佰陆拾肆万捌仟玖佰陆拾叁元陆角柒分**（小写：¥5648963.67），本合同中标净下浮率为21.76%。其中：

（1）安全文明措施费为（小写）¥ 1509169.65 ；

（2）材料设备暂估价金额为（小写）¥ 0 ；

（3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ 0 ；

（4）暂列金额为（小写）¥ 7700000。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）。

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行转包和违法分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《建设工

程安全文明施工标准 SJG46-2023》等法律法规，以及发包人安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2025 年 7 月 8 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 4 份。

（本页以下无正文内容）

（续上页）

甲　　方:	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
地　　址:			
电　　话:			
传　　真:			
开 户 银 行:			
账　　号:			
法定代表人或其授权的代理人:			
日期:	年　月　日		
乙　　方 1:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	乙　　方 2:	深圳市科建建设集团有限公司
地　　址:	深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层	地　　址:	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906
电　　话:	0755-82867703	电　　话:	0755-26666603
传　　真:	0755-82867703	传　　真:	0755-26666603-2018
开 户 银 行:		开 户 银 行:	
账　　号:		账　　号:	
法定代表人或其授权的代理人:		法定代表人或其授权的代理人:	
日期:	2025 年 7 月 8 日	日期:	2025 年 7 月 8 日

8. 前海珑湾国际人才公寓项目配套共享空间装修设计施工一体化工程

中 标 通 知 书

标段编号： 44039120210006015001

标段名称： 前海珑湾国际人才公寓项目配套共享空间装修设计施工一体化工程

建设单位： 深圳市前海人才乐居有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市科建建设集团有限公司

中标价： 1173.935454万元

中标工期（天）： 120日历天

项目经理（总监）： 李金明

本工程于 2025-05-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-27

查验码：JY20250618795536

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：SG20250016

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（第一册共 三 册）

工程名称：前海珑湾国际人才公寓项目配套共享空间装修设计施工一体化工程

工程地点：前海深港合作区桂湾二路南侧、梦海大道东侧

发 包 人：深圳市前海人才乐居有限公司

承 包 人：深圳市科建建设集团有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

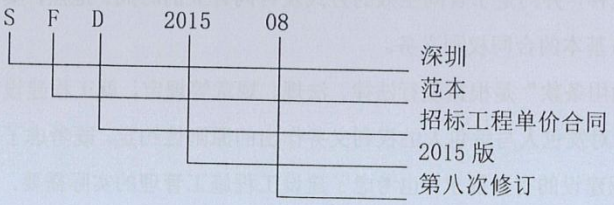
化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

本次印发版次为 SFD-2015-08，即 2015 版第八版。



第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市前海人才乐居有限公司

承包人(全称)：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海珑湾国际人才公寓项目配套共享空间装修设计施工一体化工程

工程地点：前海深港合作区桂湾二路南侧、梦海大道东侧

工程立项批准文号/核准（备案）证编号：深自贸备案〔2022〕0032 号

工程规模及特征：该项目由 T1、T2 两栋高楼组成，地上设置 53 层，地下设置 3 层，建筑高度为 180m，总建筑面积 150398.98 平方米，主体工程已于 2024 年度竣工验收。配套共享空间装修工程，包括 T1 栋 7 层、T2 栋 3 层及地下车库等配套共享空间区域，涉及装修的建筑面积约 1700 ㎡。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

承包范围为 T1 栋 7 层、T2 栋 3 层、地下车车库及设备房等位置；具体工作包括但不限于施工图设计及深化设计、强审、报建、材料采购、送检、加工、运输、二次搬运、安装施工等，工作内容包括装修强弱电、给排水、防水回填等隐蔽工程；天面、墙面、地面的装饰装修；柜体、空调、洁具、五金、电器设备及标识标牌的采购安装；地下车库及设备房提升；同时涵盖成品保护、安全文明施工、空气质量检测、开荒保洁、验收移交及后续保修维保服务等，以及为满足项目的报批报建及合规性、验收、移交、资料归档等信息化相关工作。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市前海人才乐居有限公司

承包人(全称)：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海珑湾国际人才公寓项目配套共享空间装修设计施工一体化工程

工程地点：前海深港合作区桂湾二路南侧、梦海大道东侧

工程立项批准文号/核准（备案）证编号：深自贸备案〔2022〕0032号

工程规模及特征：该项目由T1、T2两栋高楼组成，地上设置53层，地下设置3层，建筑高度为180m，总建筑面积150398.98平方米，主体工程已于2024年度竣工验收。配套共享空间装修工程，包括T1栋7层、T2栋3层及地下车库等配套共享空间区域，涉及装修的建筑面积约1700㎡。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

承包范围为T1栋7层、T2栋3层、地下车车库及设备房等位置；具体工作包括但不限于施工图设计及深化设计、强审、报建、材料采购、送检、加工、运输、二次搬运、安装施工等，工作内容包括装修强弱电、给排水、防水回填等隐蔽工程；天面、墙面、地面的装饰装修；柜体、空调、洁具、五金、电器设备及标识标牌的采购安装；地下车库及设备房提升；同时涵盖成品保护、安全文明施工、空气质量检测、开荒保洁、验收移交及后续保修维保服务等，以及为满足项目的报批报建及合规性、验收、移交、资料归档等信息化相关工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	☑防水工程	□☑电气照明	□建筑节
☑通风与空调（☑通风　☑空调　□其它_____ ）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____				

☑智能建筑 （☐综合布线系统 ☑信息网络系统 ☐其它_____ ）；
☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 ☐其它_____ ）；
☑其它：柜体等

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 21 日（具体开始时间以开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 11 月 18 日,；

节点工期：2025 年 8 月 20 日完成样板段施工（具体样板段位置由业主进场后指定）

施工单位进场 89 天完成竣工初验收（具体开始时间以开工令为准）

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：**壹仟壹佰柒拾叁万玖仟叁佰伍拾肆元伍角肆分 （含税）**（**¥ 11,739,354.54 元（含税）**）；不含税价(大写)：壹仟零柒拾柒万零伍拾元零角肆分（小写：¥ 10,770,050.04 元），增值税率 9 %，增值税额(大写)：（小写：¥ 969,304.50 元）。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万贰仟捌佰壹拾壹元叁角柒分（¥ 242,811.37 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾叁万捌仟伍佰玖拾壹元肆角捌分（¥1,238,591.48 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：[illegible]

工人工资款支付专用账户开户银行：[illegible]

工人工资款支付专用账户号：[illegible]

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷招标补遗文件和经发包人同意的澄清文件；

⑸本合同第四部分的补充条款；

⑹本合同第三部分的专用条款；

⑺本合同第二部分的通用条款；

⑻本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑼投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料等）；

⑽现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑾图纸和技术规格书；

⑿已标价工程量清单；

⒀发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 7 月 8 日；

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章之日 起成立并生效。

本合同一式 11 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 4 份。

发包人：深圳市前海人才乐居有限公司	承包人：深圳市科建建设集团有限公司
（公章）	（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码： 91440300590705026L
地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路123号前海大厦T1栋	地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906
邮政编码：518000	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：马光军
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：0755-88982750	电话：0755-26666603
传真：_____	传真：0755-26666603-2018
电子信箱：_____	电子信箱：szkjjs@szkjjs.com
开户银行：_____	开户银行：中国民生银行深圳分行科技园支行
账号：_____	账号：652444311

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：前海珑湾国际人才公寓项目配套共享空间装修设计施工一体化工程

验收日期：2025 年 1 月 12 日

建设单位（盖章）：深圳市前海人才乐居有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目配套共享空间装修设计施工一体化工程				
工程地点	前海合作区南山街道桂湾社区梦海大道5266号	建筑面积	1700㎡	工程造价	1173.935454万元
结构类型	钢管混凝土桩 钢梁剪力墙结构			层数	地上：53 层 地下：3 层
施工许可证号	2507-440305-04-05-33782401 2025-0899				
开工日期	2025 年 8 月 19 日			验收日期	2025 年 11 月 13 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站			监督编号	前海2025063
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李红
副组长	李攀、封国璋
组员	李金明、黄虹、黄霄

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴文斌	郭建清、王志强、曲涛、卿春峰、宁永增、王长辉、熊杰、梁成友
建筑设备安装工程	李甘毅	高彪、施陈骏、杨敏、刘昆明、唐昌辉、温启平、孙庆华
工程质控资料	黄雪婵	邓亚仔

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求__/__ 项 实体抽查符合要求__/__ 项	共__/__项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的__/__项
主体结构	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求__/__ 项 实体抽查符合要求__/__ 项	共__/__项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的__/__项
建筑装饰装修	验收合格	__8__项，其中： 经审查符合要求 __8__ 项 经核定符合要求 __8__ 项	共 __6__ 项，其中： 资料核查符合要求__6__ 项 实体抽查符合要求__/__ 项	共__14__项，其中： 评价为“好”的 __10__ 项 评价为“一般”的__4__项
屋面	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求__/__ 项 实体抽查符合要求__/__ 项	共__/__项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的__/__项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	__12__项，其中： 经审查符合要求 __12__ 项 经核定符合要求 __12__ 项	共 __6__ 项，其中： 资料核查符合要求__6__ 项 实体抽查符合要求__/__ 项	共__11__项，其中： 评价为“好”的 __9__ 项 评价为“一般”的__2__项
通风与空调	验收合格	__12__项，其中： 经审查符合要求 __12__ 项 经核定符合要求 __12__ 项	共 __4__ 项，其中： 资料核查符合要求__4__ 项 实体抽查符合要求__/__ 项	共__11__项，其中： 评价为“好”的 __8__ 项 评价为“一般”的__3__项
建筑电气	验收合格	__11__项，其中： 经审查符合要求 __11__ 项 经核定符合要求 __11__ 项	共 __5__ 项，其中： 资料核查符合要求__5__ 项 实体抽查符合要求__/__ 项	共__11__项，其中： 评价为“好”的 __8__ 项 评价为“一般”的__3__项
智能建筑	验收合格	__10__项，其中： 经审查符合要求 __10__ 项 经核定符合要求 __10__ 项	共 __1__ 项，其中： 资料核查符合要求__1__ 项 实体抽查符合要求__/__ 项	共__10__项，其中： 评价为“好”的 __7__ 项 评价为“一般”的__3__项
建筑节能	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求__/__ 项 实体抽查符合要求__/__ 项	共__/__项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的__/__项
电梯	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求__/__ 项 实体抽查符合要求__/__ 项	共__/__项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的__/__项
		_____项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求_____ 项 实体抽查符合要求_____ 项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		_____项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求_____ 项 实体抽查符合要求_____ 项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		_____项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求_____ 项 实体抽查符合要求_____ 项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共 ____/____项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项
边坡	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共 ____/____项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项
附属建筑	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共 ____/____项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项
室外环境	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共 ____/____项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭建清	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位总经理助理		
2	李红	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位项目经理	高级工程师	
3	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	质量工程师	高级工程师	
4	吴文斌	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位装修工程师	工程师	
5	李攀	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位安全/机电工程师	高级工程师	
6	施陈骏	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	高级工程师	
7	刘昆明	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计工程师	工程师	
8	李甘毅	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	工程师	
9	熊杰	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位土建工程师	工程师	
10	杨敏	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位装修工程师	工程师	
11	黄雪婵	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位档案工程师		
12	封国璋	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
13	顾春燕	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
14	高彪	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
15	卿春峰	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
16	梁成友	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	安全监理工程师	工程师	
17	黄虹	深圳市科建建设集团有限公司	设计单位负责人	高级工程师	
18	李金明	深圳市科建建设集团有限公司	施工单位项目经理	中级工程师	
19	曲涛	深圳市科建建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
20	宁永增	深圳市科建建设集团有限公司	质量负责人	工程师	
21	唐昌辉	深圳市科建建设集团有限公司	施工员	施工员	
22	王长辉	深圳市科建建设集团有限公司	质量员	质量员	
23	邓亚仔	深圳市科建建设集团有限公司	资料员	资料员	
24	黄霄	深圳市极尚建设集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
25	温启平	深圳市极尚建设集团股份有限公司	精装机电设计	工程师	

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

前海珑湾国际人才公寓项目配套共享空间装修设计施工一体化工程验收结论

1、现场所有分部工程的质量均验收合格，同意验收；

2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整，同意验收；

3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整，同意验收；

4、现场主要装饰装修整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定，同意验收；

5、工程开工前、施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整，同意验收；

6、各专业的检验批及隐蔽及测试试验资料真实、齐全、完整，同意验收；

7、主要材料的进场、使用及检验报告资料真实、齐全、完整，同意验收；

8、施工现场各专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准，同意验收；

9、档案资料按工程实际提交，资料齐全、完整，符合规范、规程，档案验收合格；

10、上级部门责令整改的问题已全部整改到位；

11、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查验收符合要求，同意竣工验收。

12、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市南山区建设工程质量监督检验站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：黄 虹
注册号：4404267-002
有效期：至2026年04月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				/
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025 年11月13日	封国璋 2025 年11月13日	2025 年11月13日	黄虹 2025 年11月13日	年 月 日

三、投标人园林景观类业绩情况

投标人园林景观类业绩情况一览表

投标人名称：深圳市科建建设集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司	五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目	2516.30	工程承包范围:1号楼、2号楼、3号楼、4号楼及室外总平面改造工程，建筑面积约为22000平方米，主要包括:装修工程，电气工程，消防工程，给排水工程，暖通工程，弱电工程，结构工程、防雷接地工程，**室外园建**及水电工程，**室外绿化工程**等(具体承包范围详见招标文件施工蓝图及工程量清单)，并完成合同专用条款约定的工程事项及内容。	2022年12月27日	/	P107
2	中交(深圳)工程局有限公司古塔公园东侧滨海公园改造工程项目经理部	古塔公园东侧滨海公园改造工程劳务施工	609.01	工作内容:拆除工程、土方工程、**园建工程**、铺装工程、**绿化工程**、安装工程、其他工程等(包括但不限于进退场、施工准备、临时工程、临时设施、完成施工图纸工程、安全生产和文明施工措施、工程照管、工程保修等工作内容)	2024年3月10日	/	P124
3	中建六局华南建设有限公司	海天小学(宝安中心区N10小学)项目室	2251.58	分包工程承包范围:完成本工程图纸显示内容和根据图纸内容可合理推断出的具体施工工作内	/	/	P143

		处配套工程		容，包括但不限于结构、建筑以及其它专业施工图纸明示或暗示的、图纸会审纪要及涉及到设计变更的全部范围内的所有室外配套工程及相关内容。			
4	中建科技集团有限公司深圳分公司	坪山区科韵学校建设工程项目园林绿化工程	1030.004586	本项目园建绿化工程施工。包括但不限于**园林景观工程、绿化工程、室外道路工程、室外景观园林安装工程**	/	/	P149
5	汕尾市统宇建设工程有限公司	海丰县乡村人居环境整治工程项目(可塘片区一期)一标段施工绿化工程专业分包	800.00	分包承包方式:本工程采用包工包料、包存活、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工	/	/	P156
6	中国建筑一局(集团)有限公司	西湾小学二期室外及绿化工程专业分包	744.173305	西湾小学拆除重建工程二期室外及绿化工程，包括但不限于接待室工程、**室处铺装及景观工程、道路工程、交通工程、绿化工程**等等室外工程图纸设计范围内的所有工作内容工作内容。详见工程量清单。	/	/	P160

注：后附业绩证明材料。

1. 五峰三路佛山传媒 K-PARK 园区改造项目

广东宏正工程咨询有限公司

中 标 通 知 书

工程名称	五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目		
招标（建设）单位	佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司		
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司		
中标单位	深圳市科建建设集团有限公司		
建设规模	本工程为五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目，五峰三路13号园区共有 1-4 号楼，共4栋单体建筑物，总建筑面积约22000平方米，一期工程范围为一期工程范围为1号楼、2号楼、3号楼及、4号楼及室外总平面改造工程，建筑面积约为22000平方米，主要包括：装修工程，电气工程，消防工程，给排水工程，暖通工程，弱电工程、结构工程，防雷接地工程，室外园建及水电工程，室外绿化工程等（具体承包范围详见施工蓝图及工程量清单）		
招标内容	具体详见施工图纸及工程量清单。		
工期要求	100日历天，实际开工日期以双方签订施工合同并以监理人签发的开工令或招标人签发的开工通知为准，工程须在施工合同规定工期完工并通过验收。（工期不因假期、雨季等因素而延长）；工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长，如因承包人的原因导致工期延期的，则每延误一天，承包人须向发包人支付违约金5000元，逾期完工违约金上限为合同价的10%。		
中标价（元）	25162962.99	中标费率	/
项目负责人姓名	冯国庆	注册证号	粤1442006200806242
其它说明	/		
招标（建设）单位意见： 经评审，此项目由你单位中标。 （盖章） 2021年10月22日		招标代理单位意见： 已完成交易。 （盖章） 2021年10月22日	
备注：本中标通知书一式伍份。			

专业工程咨询·源自1996
地址：佛山市南海区桂城海五路城智大厦10/11/12层
邮政编码：528200
工程造价咨询电话：0757-86263147 86263834（传真）
工程造价咨询邮箱：hz11168@126.com
招标代理咨询电话：0757-86300783 86368680（传真）
招标代理咨询邮箱：nhhongzheng@163.com
业务监督电话：0757-86263147（造价）
0757-86312820（招标代理）

（GF—2017—0201）

五峰三路佛山传媒 K-PARK 园区改造项目建设工程 施工合同



住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

说　明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计13条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目负责人、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计20条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进

度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；

2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；

3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五峰三路佛山传媒 K-PARK 园区改造项目建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：五峰三路佛山传媒 K-PARK 园区改造项目。

2.工程地点：佛山市禅城区五峰三路 13 号。

3.工程立项批准文号：。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：该项目对五峰三路佛山传媒 K-PARK 园区进行工程改造

6.工程承包范围：1 号楼、2 号楼、3 号楼、4 号楼及室外总平面改造工程，建筑面积约为 22000 平方米，主要包括：装修工程，电气工程，消防工程，给排水工程，暖通工程，弱电工程，结构工程、防雷接地工程，室外园建及水电工程，室外绿化工程等（具体承包范围详见招标文件施工蓝图及工程量清单），并完成合同专用条款约定的工程事项及内容。

二、合同工期

计划开工日期：_____年___月___日。

计划竣工日期：_____年___月___日。

工期总日历天数：100 天。工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以双方签订施工合同后监理人签发的开工令或招标人签发的开工通知为准，工程须在施工合同规定工期完工并通过验收，工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长，春节按 25 天不计工期。因承包人的原因以及雨天、假期及办理各方面手续等原因导致工期延长的，每延误一天，承包人须向发包人支付违约金 5000 元，逾期完工违约金上限为合同价的 10%。

三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟伍佰壹拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元玖角玖分(¥25,162,962.99元)；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万捌仟叁佰肆拾玖元整

(¥1,368,349.00元);

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥____/____元);

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰零壹万壹仟叁佰壹拾元陆角捌分

(¥2,011,310.68元);

（4）暂列金额：

人民币（大写）/_____ (¥___/___元)。

2.合同价格形式：固定总价合同包干。

五、项目负责人

承包人项目负责人：冯国庆，身份证号：410105196708032210

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、图纸会审、设计交底、各专业会议纪要、合同价款调整报告等修正文件）；

（3）中标通知书；

（3）承包人的投标文件及其附录（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）招标文件及其附件（含图纸，相关部门审定预算书）及答疑补遗文件；

（7）标准、规范及有关技术文件；

（9）与本工程有关的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年1月17日签订。

十、签订地点

本合同在禅城区五峰三路13号佛山传媒K-PARK产业园签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执2份。

签 署 页

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440604MA55HR3L8D

地　址：佛山市禅城区五峰三路 13 号

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：0757-28865580

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：马光华

（签字）

组织机构代码：91440300590705026L

地　址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：0755-26666603

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行深圳尚都支行

账　号：410351 0004 0008 382

工程款项必须汇入本公司账户否则本公司概不负责

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：五峰三路佛山传媒K-PARK园区装修改造项目

验收日期：2012 年 12月27日

建设单位（盖章）：佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	五峰三路佛山传媒K-PARK园区装修改造项目				
工程地点	佛山市禅城区张槎街道五峰三路13号	建筑面积	21387.26m2	工程造价	2516.296299万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6 层 地下： 层		
施工许可证号	440604202203040101	监理许可证号			
开工日期	2022 年 4 月 20 日	验收日期	2021 年12 月27日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022A-003		
建设单位	佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广州黄埔建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	广东智联建设管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨一峰
副组长	冯国庆、周晶、韦奔、何辉详
组员	刘兵、梁嘉明、周滔、李建章、张利平

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周滔	邹奇兵、陈志平
建筑设备安装工程	张利平	李永期、廖湖南
工程质控资料	李建章	刘延伟、邓军

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：何辉祥
注册号：4405469-AY002
有效期：至2024年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：韦奔
注册号：4401892-009
有效期：至2024年4月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：杨一峰	总监理工程师：周晶	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：韦奔	单位(项目)负责人：
2022年12月7日	2022年12月27日	2022年1月27日	2022年12月27日	2022年12月27日

中华人民共和国注册监理工程师 周晶 注册号44024897 有效期2027.07.26 东鹏联建设管理有限公司

GD-E1-914/6

2．古塔公园东侧滨海公园改造工程劳务施工

中交（深圳）工程局有限公司
古塔公园东侧滨海公园改造工程
项目经理部

滨海公园改造工程劳务施工分包合同

合同编号：ZJSZJ-GTGY-FB-202402-001

甲方：中交（深圳）工程局有限公司
古塔公园东侧滨海公园改造工程项目经理部

乙方：深圳市科建建设集团有限公司

签订日期：2024 年 2 月 26 日

中交（深圳）工程局有限公司

古塔公园东侧滨海公园改造工程项目经理部

滨海公园改造工程劳务施工分包合同

甲 方：中交（深圳）工程局有限公司古塔公园东侧滨海公园改造工程项目经理部（以下简称甲方）

乙 方：深圳市科建建设集团有限公司（以下简称乙方）

为优质、高效的完成 滨海公园改造工程任务，根据《中华人民共和国民法典》及其相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲乙双方协商达成一致，订立本合同。

第一条 合同文件的组成

组成本合同的文件及解释顺序如下：

（一）本合同在执行过程中签署的补充协议书；

（二）本合同及附件；

（三）甲方与业主签订合同中的“技术规范及标准”；

（四）甲方下达或转发的相关文件、指令、通知、会议纪要等。

第二条 合同概况

（一）工程名称：古塔公园东侧滨海公园改造工程劳务施工

（二）工程地点：深圳市盐田区

（三）工程范围及内容：

1. 工程范围：滨海公园改造施工

2. 工作内容：拆除工程、土方工程、园建工程、铺装工程、绿化工程、安装工程、其他工程等（包括但不限于进退场、施工准备、临时工程、临时设施、完成施工图纸工程、安全生产和文明施工措施、工程照管、工程保修等工作内容）。

本合同所约定的工程施工范围和工程量均为暂定，甲方有权根据业主工程变更情况和乙方工程实施的进度情况予以调整，乙方不得据此向甲方提出任何索赔或权利主张。

（四）工期:满足甲方及业主总体计划要求。

开工日期：2024 年 2 月 26 日或以甲方书面的开工通知为准。

竣工日期：2024 年 6 月 24 日。

合同工期总日历天数为： 120 日历天，含法定节假日。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

因乙方原因未能按本合同工期完工，每延迟一天，应向甲方支付 2000 元的延期违约金并赔偿甲方的损失；由于甲方原因、不可抗力造成的延误则工期顺延，而不支付其他任何费用。

（五）缺陷责任期和保修期：

缺陷责任期为 2 年，工程质量保修期按照《建设工程质量管理条例》约定执行。

第三条 工程造价

（一）工程数量：详见附件一《工程量清单》

本合同内工程数量为暂定数量，具体结算数量以实际完成并经甲方及监理工程师验收合格，符合本合同规定计价条件的工程数量为准。

（二）合同单价：均已包括了乙方为实施和完成本合同工程所需的全部费用，乙方须充分考虑到施工期间遇到的各类风险、价格风险及国家政策性调整风险系数，一并计入单价里，本合同签订之后单价不作任何调整。

本合同单价包括但不限于劳务用工、辅材、小型机具、周转材料、机械设备、质检（自检）、安全生产施工费用、环境保护费用、冬雨季、夜间施工增加费、临时设施费、临时用地的征用及复耕、工地转移费、保险、规费、税金及附加（系指增值税、城市建设维护税、教育费附加、消费税、资源税、房产税、土地使用税、车船使用税、印花税等国家和地方规定的各种应收税费）、管理费、合理利润，以及为本工程修复缺陷的全部费用，承包本工程应承担的一切责任、义务和风险费用。

因设计变更、工程样板段试验、红线内征地拆迁及管线迁移、图纸不能按时到位、地方阻工、疫情防控等原因造成的乙方设备闲置及看护人员的费用和所有其他可能发生的费用，亦包含在综合单价中。

（三）保险：乙方应为施工场地内自有人员办理工伤保险，保险费用乙方承担，乙方所购买的保险必须在甲方计划合同部备案。建筑工程安全生产责任保险由甲方统一投保，据实从乙方结算工程款中扣除。发生意外伤害后乙方须立刻通知甲方并在12小时内按照甲方要求准备保险索赔资料。如因乙方准备的索赔资料不齐全导致甲方无法全额索赔，则损失由乙方承担。保险索赔过程中协调处理费用由乙方承担；超出保险公司索赔范围外费用由乙方承担。

（四）工程暂估价：人民币 6090084 元（大写 陆佰零玖万零捌拾肆 元整），其中不含增值税合同价款为 5587233 元，增值税税率为 9%，增值税税金为 502851 元。最终以实际完成的结算价款为准。

第四条 工程价款的计量与支付

（一）计量

1. 本工程实行按月计量，计量周期为上月 25 日至当月 24 日

止。

2. 乙方需授权委托专人办理计量支付。

3. 计量支付应以合同单价和经甲方签认的实际完成工程量为准；对因乙方原因超出设计图纸施工范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

（二）支付

1. 工程计量款通过本合同约定的银行账号转帐支付。

户名：深圳市科建建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001043

纳税人识别号：91440300590705026L

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦地金港中心A座906

电话：0755-26666603

2. 甲方不向乙方支付预付款，乙方应具有满足本工程施工需要的流动资金。

3. 中期进度款支付比例为80%，完工后累计支付至完工结算的79%时停止支付工程款。进度支付扣留风险保证金5%，履约保证金为10%，质量保证金为3%，工人工资支付保证金为2%。

4. 工程款支付前，乙方须及时提供同等额度合法的增值税发票。

5. 乙方应保证甲方支付的工程款用于本工程。

6. 若甲方付款延迟，乙方承诺不主张延迟付款的利息。

（三）工程结算及尾款支付

1. 工程完工并经甲方验收合格后 30 天内办理工程最终结算。

2. 风险保证金

工程完工且已办理完最终结算后退还风险保证金。

3. 履约保证金

工程最终结算经甲方公司审计部门审计完成后30天内退还履约保证金。

4. 农民工保证金

中期计量结算时，甲方将扣除乙方农民工工资保证金 2%，用以代付乙方拖欠的农民工工资和因拖欠农民工工资造成的上访事件的罚款和相关费用，如果出现农民工工资保证金不足代发拖欠的农民工工资，差额部分从履约保证金中扣除。

在甲方办理了完工验收后，且乙方向甲方承诺已全部发放了参加本工程施工的全体农民工工资后 14 日内无息返还扣除相关费用后剩余部分。

5. 质量保证金

中期计量结算时，甲方将扣除乙方工程质量保证金 3%，工程质量保证金甲方可统筹支配，用于相关项目的费用支出。

工程质量保证金须待项目总体缺陷责任期 2 年满后，如无工程缺陷，全部无息返还乙方；如出现工程质量缺陷，返修费用由乙方承担，从乙方的工程质量保证金内支付。

第五条 工程质量及验收

（一）工程质量标准：乙方所承包的工程质量合格率必须达到100%，并满足国家有关规范或标准的质量规定，同时满足业主和甲方的有关质量要求。

（二）隐蔽工程在未经甲方质检人员和现场监理工程师检查之前

均不得覆盖或隐蔽，经甲方质检人员及监理工程师签认合格后方可隐蔽。乙方在隐蔽工程隐蔽前必须留有满足业主及甲方要求的完整的影像资料，乙方须负责已成型段落基层、底基层维护所需的人工、设备及材料，并保护好路基测量控制点、水准点。对工程质量控制过程中存在的隐患和工程质量中存在的缺陷甲方有权要求乙方进行整改或修复或返工，乙方应无条件执行，由此增加的费用乙方承担。如甲方认为乙方无力或乙方不愿修复或返工的，甲方可以自行安排施工队伍实施，费用由乙方承担；并根据修复或返工的天数，按 10000 元/天的违约金从乙方结算款中扣除。当工程质量给甲方造成名誉损失时，根据实际情况，乙方需向甲方支付违约金（监理书面通报处违约金 5000 元/次，业主书面通报处以违约金 10000 元/次，因乙方质量问题造成甲方工地停工时，处以违约金 20000 元/次等）或减少工程数量甚至终止合同。

（三）乙方作业中如不按规定超出红线，相关责任由乙方负责；乙方在施工过程中，要对其他队伍的已完工程项目做好成品保护，如发生因乙方施工损坏其他工程项目的，造成的损失将在乙方的工程款中扣除。

（四）工程质检资料的整理、填写等甲方指定工作，甲方负责指导、审核、资料整理。

（五）工程竣工验收合格后，除甲方另有要求外，乙方应在 3 日内清理并撤离施工现场。

第六条 安全施工、环境保护、文明施工与职业病防治

（一）杜绝发生一般及以上生产安全责任事故。

（二）杜绝发生一般及以上突发环境事件和重大环境违法违规事件。

（三）杜绝发生一般及以上职业病危害责任事故。

（四）杜绝发生设备倾覆、管线损坏、主干道路交通中断等重大险情。

（五）杜绝发生环保文明施工相关的重大投诉事件。

（六）杜绝发生被政府部门、建设单位或媒体关注的其他险情。

（七）按照合同约定创安全和文明施工工地。

（八）乙方应制定并落实自身的职业健康安全环保管理规章制度、安全技术操作规程和应急预案。

（九）按照《中华人民共和国职业病防治法》的规定，乙方应自行承担投入本工程的所有人员的职业病预防、检查等工作，并承担由此而发生的一切费用。

（十）在乙方施工期间发生的治安案件的责任及费用，由乙方及责任者承担。

（十一）乙方对特殊季节（高温季节、雨季、洪水期）和夜间施工采取必要的安全防范措施。

（十二）乙方在动力设备、输电线路、地下管道、以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向甲方提出安全防护措施，经甲方认可后实施，防护措施费用由乙方承担。

（十三）乙方需至少配置1名专职保洁员，负责施工场地内场保洁和“门前三包”。

（十四）安全帽、工作服由甲方根据现场实际需要统一向乙方提

供，相应费用按照甲方采购价在乙方结算价款中扣除。

（十五）甲方根据需要在施工现场配置必要的文明施工设施和保护器材，制作安全警告标识，乙方负责施工期间的安装、维护及维修。

（十六）一旦施工现场发生任何职业健康安全环保事故、险情，乙方必须第一时间向甲方项目负责人进行报告，并在保障自身安全的前提下及时组织应急救援和处置工作。

第七条 双方的权利与义务

（一）甲方：

1.按时向乙方提供定位桩、水准点、施工图纸、技术交底、安全、质量、环保标准等技术资料，并对提供资料的准确性负责。

2.及时交付应由甲方提供的材料及设备。

3.办理计量支付手续，及时支付工程计量款。

（二）乙方：

1.认真复核甲方提供的技术资料，组织测量放线工作，对存在错误或遗漏，及时通知甲方。

2.严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计、技术交底等要求精心组织施工；认真执行三检制度（即自检，互检，工序交接检验制度）。

3.做好施工场地周围建筑物、构筑物、文物和管线和已完工程部分的成品保护工作。

4.妥善保管使用甲方提供的设备、周转材料及其他设施。

5.乙方不得以甲方的名义进行任何经济活动。

6.禁止将本工程范围内的工程分包或转包给其他单位或个人。

7.乙方应书面指定施工现场负责人，并配备满足本工程施工需要

的主要人员。详见附件2《乙方投入主要人员表》。

8.乙方应配备资料员，负责按照业主和甲方相关要求编制竣工资料及过程资料，并配合各级检查。

9.乙方劳务工食宿由乙方自行解决，费用包含在合同价款当中。

10.配合甲方做好务工人员实名管理、进出场登记、考勤登记工作，签订委托代付农民工工资协议书，保证全额支付工人工资。做到劳务工底数清、基本情况清、出勤情况清、工资发放记录清、进出时间等“五清”。

11.在施工期间乙方必须遵守甲方的各项规章制度，若因乙方违反甲方制定的各项规章制度而发生的任何人身伤亡、伤残、疾病或财产损失等的费用均由乙方承担全部赔偿责任。

12.乙方负责自身生产、施工区域安全文明施工及日常迎检工作。施工期间与工程施工有关的所有零星用工，如场内所有物资设备的装卸、运输及验收、基面清扫、垃圾清运、试验用工、安全及文明施工用工等，均包含的在合同价款当中，现场不再签认任何零星用工。

13.乙方以非正当方式（包括围堵、占据施工现场、甲方办公场所；以任何手段阻止施工现场正常施工、甲方正常办公秩序；阻塞交通；攀爬塔吊、建筑物、广告牌等；以及《国务院信访工作条例》〔国务院第431号令〕第二十条规定的行为）向甲方提出要求的，乙方支付违约金5000元/人次。若该违约金不足以弥补甲方的损失，甲方可以要求乙方继续予以赔偿。由此造成工期延误、质量未达到约定标准、文明安全施工未达到约定标准的，甲方索赔违约金不受本合同约定的上限的约束。

14.乙方必须按月足额支付农民工工资，乙方应在每月5日前向

甲方提供上月本企业在本项目上所有工人的出勤情况、工资核算及发放情况的盖章书面记录，若未按上述要求执行，罚款10000元/次/天。若乙方未按要求支付农民工工资，由此给甲方带来的一切后果及不良影响，由乙方负责。

15. 严格规范劳动用工管理。乙方须依法与招用的劳务工签订劳动合同并严格履行，建立职工名册并办理劳动用工备案。且必须先签订劳动合同后进场施工，实行劳务工实名制管理制度，记录施工现场作业劳务工的身份信息、劳动考勤、工资结算等信息，每月按照甲方要求及时将表格提交甲方劳资专管员审核。

16. 本项目实行劳务工、设备操作手（含自有设备、外租设备）工资代发制度。乙方负责为招用的劳务工、设备操作手申办银行个人工资账户并办理实名制工资支付银行卡，按月考核劳务工、设备操作手工作量并编制工资支付表，经劳务工、设备操作手本人签字确认后，通过甲方劳务工工资专用账户直接将工资划入劳务工、设备操作手个人工资账户。

17. 付款时应优先支付乙方应付农民工工资，并监督乙方将农民工签字的工资发放表复印并张榜公布，五日内无举报者，乙方凭每月确认审核过的实际产值和农民工工资发放表（留复印件）领取余下应支付工程款，并优先扣除超限额材料款、设备租用款（或台班费）、其他代付款、甲方借款、违反安全制度罚款、违约金和当地拖欠的其他款项。

18. 乙方自有、外租的机械设备，设备操作手工资同样实行代发

制度，代发手续同劳务工工资。设备租赁费视具体情况实行代发。

第八条 材料、设备供应

（一）甲供材料及设备：

详见附件三《甲方提供设备及材料清单》。除甲供材料、设备外，其余辅材、设备全部由乙方负责提供。

（二）施工用水、用电均由乙方自行解决，费用均已包含在相应的综合单价中。

（三）乙方负责甲供材料的卸车、保管以及场内二次倒运。

第九条 变更

（一）乙方不得擅自对本工程设计进行变更。

（二）因设计变更、甲方统筹安排等原因，造成本合同原定工程量减少的，甲方不作任何补偿。

第十条 违约责任

（一）甲方：

1.未经双方协商，无理由拒付工程计量款，对乙方造成的损失由甲方承担。

2.因重要资料移交错误导致工程返工、停工等，对乙方造成的损失由甲方承担。

（二）乙方：

1.乙方倒卖、挪用甲供材料，承担因此对甲方造成的一切经济损失及倒卖、挪用材料费的 10 倍的违约金。

2.乙方施工管理混乱，拒不听从甲方指令，野蛮施工的，承担违约金 10000 元/次。

3.若乙方不经甲方同意而自行终止合同，甲方有权不返还乙方的

履约保证金。

4.若乙方将本合同转包或再分包给第三方，应承担因此对甲方造成的一切损失。

5.如因乙方施工及管理问题，造成甲方受到业主、监理、质量安全监督站等相关方罚款，相应罚款在乙方结算价款中双倍扣除；如因乙方管理问题，造成甲方在业主检查中受到批评、在业主考核中被扣分、收到整改通知等其他形式的声誉损失，甲方可视情况对乙方罚款5000-50000元；如乙方违反甲方制定的管理制度，不按甲方要求整改的，甲方可视情况对乙方罚款2000-5000元。

6.乙方无正当理由，无故终止合同或不执行合同的约定，甲方有权单方面终止合同并根据实际损失情况在履约担保额度获取补偿；履约担保金额不足以赔偿甲方损失的，超出履约担保金额的部分，甲方仍有权要求乙方按实际损失进行赔偿。

7.乙方擅自停工的，承担违约金5000元/天，停工3日（含3日）以上的，甲方有权单方面解除合同，乙方必须无条件退场，赔偿因停工给甲方造成的一切损失，损失从计价款中扣除。

8.乙方在劳务作业和验收过程中，被发现偷工减料、以次充好或劳务作业质量存在问题的，每发现一次乙方须向甲方支付伍仟元违约金，并承担因此造成的损失，甲方有权单方面解除合同。

9.乙方或乙方相关人员不得以任何理由和方式，阻碍、干扰甲方、业主、监理及政府部门的正常工作，如有违反本条款，乙方承担由此造成的各种损失，并承担违金5000元/次，甲方还有权单方面解除合同。

第十一条 争议的解决

因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲乙双方应通过友好协商解决，如协商不能解决，双方均可以向深圳市盐田区人民法院提起诉讼。发生争议后，乙方应保证已施工工程工序的衔接，保护好已完工程。

第十二条 合同的解除

（一）甲方解除合同：

甲方有权基于下列原因，以书面形式通知乙方解除合同。

1. 乙方实际进度明显落后于甲方指令要求，经甲方多次敦促仍无实质性改变的。

2. 乙方所承担工程的质量存在严重缺陷，且超过甲方要求修复期限长达天仍未修复的。

3. 乙方未经甲方允许，擅自停止本合同工作内容范围内工程施工达 3 日以上的。

（二）乙方解除合同：无。

第十三条 其他

1. 本合同正本 贰 份，甲、乙双方各执 壹 份；副本 肆 份，甲、乙双方各执 贰 份。

2. 本合同工程办理完最终结算后，双方签订退场协议书，除工程质量缺陷责任条款外其余条款自行失效。当所有款项付清后，合同自然终止。

3. 乙方为一般纳税人，开具增值税发票类型为 增值税专用发票 ，采用的计税办法为一般计税法 ，适用税率或者征收率为 9%。

4. 合同附件：

附件 1：《工程量及费用清单》

附件 2：《乙方投入主要人员表》

附件 3：《甲方提供设备及材料清单》

附件 4：《工人工资发放承诺书》

附件 5：《职业健康安全环保协议书》

附件 6：《廉政协议书》

附件 7：《工程质量保修书》

附件 8：《地下管线保护协议书》

甲方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26404910

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

帐号：44250100003509966666

乙方：（公章）

法定代表人：马先军

委托代理人：

电 话：0755-26666603

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000001043

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：古塔公园东侧滨海公园改造工程

建设单位（公章）：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2024 年 3 月 10 日

发出日期：2024 年 3 月 10 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	古塔公园东侧滨海公园改造工程	工程地点	深圳市盐田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	10033㎡	工程造价（万元）	7338509.93元
结构类型	/	开工日期	2023年12月11日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	总施工单位	
勘察单位	/	施工单位（土建）	
设计单位	深圳毕路德建筑顾问有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2024年3月8日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证		/	
施工图设计文件审查意见		/	
工程竣工报告		市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告		市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告		/	/
设计质量检查报告		市政竣·通-7	合格
工程质量保修书		/	合格

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="3">已按合同约定及设计图纸完成合同内所有施工内容并验收通过</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td colspan="2">符合设计要求及规范规定</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2024年3月10日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2024年3月10日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2024年3月10日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2024年3月10日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td></tr>
</table>

3．海天小学(宝安中心区 N10 小学)项目室处配套工程

合同编号：HN-HTXX-FB-029

海天小学（宝安中心区 N10 小学）项目

专业分包合同

中建

签订日期：　年　月　日

签订地点：甲方所在地

深圳市科建建设集团有限公司 宁永增 KJS5026 2023-07-26 15:53:05

合同编号：HN-HTXX-FB-029

建设工程施工专业分包合同

（室外配套工程）

甲方（承包人）：中建六局华南建设有限公司

乙方（分包人）：深圳市科建建设集团有限公司

签约时间：2023/07/21

签约地点：甲方所在地

深圳市科建建设集团有限公司 宁永增 KJS5026 2023-07-26 15:53:05

第一部分 协议书

甲方（承包人）：中建六局华南建设有限公司

乙方（分包人）：深圳市科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海天小学（宝安中心区 N10 小学）项目室外配套分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

总包工程名称：海天小学（宝安中心区 N10 小学）

分包工程名称：海天小学（宝安中心区 N10 小学）项目室外配套工程

分包工程地点：深圳市宝安中心区 N10 区甲岸路与海天路交汇处东南侧

分包工程承包方式：专业分包

分包工程承包范围：完成本工程图纸显示内容和根据图纸内容可合理推断出的具体施工工作内容，包括但不限于结构、建筑以及其它专业施工图纸明示或暗示的、图纸会审纪要及涉及到设计变更的全部范围内的所有室外配套工程及相关内容。

室外配套从接受现场至竣工验收通过并移交的全部工作（包含但不限于设计、采购、制作、运输、装卸、安装、保管、成品保护、试验、检验、维护、交付和保修、现场检测、节能验收、竣工验收等），以及从事本项目施工所有措施项目、安全文明施工(防止环境污染和环境保护、安全保护措施、安保和施工安全、自有人员相关保险)、管理、利润、税金及施工期价格及政策调整的风险。

二、分包合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 20 日；

计划竣工日期：2023 年 8 月 30 日；

合同工期总日历天数：41 天。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

工期节点要求：以甲方要求为准。

三、质量标准及安全创优目标

本分包工程质量标准双方约定为：满足本工程技术规范、工程图纸、国家及工程所在地相关标准、规范，达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中“合格”标准。确保获得“广东省建设工程优质奖”或“广东省建设工程金匠奖”及以上的奖项。

本分包工程安全创优目标双方约定为： 按照《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》的要求达到“文明工地”的标准，并争做市级“示范文明工地”。

按绿色建筑标准定位，认证等级目标为国家二星级绿色认证。分包人在施工过程中必须遵守国家二星级绿色认证要求实施。

四、合同价款与形式

合同价款（含税价）为人民币 22515841.75 元（大写： 贰仟贰佰伍拾壹万伍仟捌佰肆拾壹元柒角伍分），不含税价格为¥ 20656735.55 元，增值税率为 9 %，税额为¥ 1859106.20 元。

其中：

安全文明施工费：2%

人民币 450316.84 元（大写 肆拾伍万零叁佰壹拾陆元捌角肆分）；

合同价格形式： 固定费率下浮合同（暂定合同总价）。分包人中标下浮率为：6.95%。

本合同为固定费率下浮合同，下浮率 6.95%固定不调整，合同总价中包括完成本合同协议书第一条“分包工程承包范围”中的所有内容所发生的费用，以及包括但不限于为实施和完成本合同工程所需的的一切人工、材料（原材、运费、二次倒运）、机械（含进出场费、油料费、转运费等）、管理费、规费、利润、税金、企业管理费、保险、安全文明施工、图纸设计及优化、方案审批、技术措施、设备维修、雨季施工、组织措施、安全措施、质量措施、临时设施、检验试验、质检、测量、交通、扰民、民扰、二次进场、二次搬运、成品和半成品保护、工人食宿、疫情防控费用、生产及生活用水、用电、场地清理、缺陷修复、外联协调，临电设施的测试调试、维护维修、定期复检等费用及其调整，因施工方案变化导致的措施费调整以及与本项目有关的其他附属工程的所有工作及合同、招标文件明示或暗示的所有责任、义务和一般风险已考虑在合同总价中。（清单内容描述解释权归承包人所有）

暂列的清单价只作为签约合同价的组成成分及过程付款的依据，不作为最终结算的依据；清单项和清单工程量均为暂定，以最终业主确认的结算文件为准；最终结算金额按业主确认的最终结算价，结合本合同的最终结算计量规则进行最终结算。

合同的最终结算计量原则：按（业主结算确定的总承包单位最终结算价（由本分包单位完成的相应部分，含分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费及

税金）*（1-下浮率）。

下浮后的单价包含的风险范围不会因人工、材料、机械台班、工程量等因素的变化波动而调整。具有标价的工程量报价表中所报的单价及合价，应包括但不限于施工设备、劳务、管理、材料、施工安装、维护、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等所有费用。

风险费用的计算方法：由分包商在投标报价中考虑。风险范围以外合同价款调整方法为：不调整。

本工程下浮率一次包死，无其他调整因素。因承包人、监理、发包人、管家、设计单位、征地拆迁等原因造成停工，工期可顺延，但没有费用补偿（如果分包范围内的项目，获得业主方费用补偿，承包人按业主方确认补偿金*（1-下浮率）给予分包人补偿，否则分包人不得以任何理由要求承包人给予补偿）。

五、合同文件组成及解释顺序

1. 本协议书；

2. 中标通知书（如果有）；

3. 投标文件（如果有）；

4. 专用合同条款及其附件；

5. 通用合同条款；

6. 技术标准和要求；

7. 图纸；

8. 已标价工程量清单或预算书；

9.甲方提供的各项管理制度；

10.甲方与建设单位（项目建设单位）总承包合同文件相关内容；

11. 其他分包合同文件。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以最新签署的为准。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

六、承诺

1. 承包人向分包人承诺，按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人向承包人承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并

在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人向承包人承诺，理解并接受承包人与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人向承包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5. 分包人向承包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、合同约定外的利息、索赔等额外费用。

6. 分包人向承包人承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

7. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保，经甲方同意后，应收账款担保融资除外。

8. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 未尽事宜，双方另行协商解决。

3. 本协议书自 双方盖章后 生效，一式 陆 份，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份，均具有同等法律效力。

承包人：（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

签约日期：____年____月____日

分包人：（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

4. 坪山区科韵学校建设工程项目园林绿化工程

中标通知书(CSCEC-HN-CG-2024-079)

招标单位		中建科技集团华南有限公司
中标单位		深圳市科建建设集团有限公司
工程名称		坪山区科韵学校建设工程项目园林绿化工程
合同暂定价		小写：¥10,300,045.86元（暂定） 大写：壹仟零叁拾万零肆拾伍元捌角陆分（暂定）
中标范围		承包范围及内容:坪山区科韵学校建设工程项目园林绿化工程
承包方式		固定综合单价包干
中标主要条件	安全、文明施工要求	详见合同及招标要求
	工期	计划工期60日历天 计划开工日期：2024年3月10日; 计划竣工日期：2024年6月30日。 （具体开工时间以招标人通知为准）
	质量	本工程确保一次验收合格，符合国家现行的验收标准，质量合格，单位工程验收合格率100%。确保“广东省优质工程”、争创“国家优质工程奖”。
	中标单位承诺	本工程质量、工期、安全文明施工、服务等按招标人及发包人要求执行
	履约保证金及合同签订	履约担保：￥1030004.59元（合同暂定总价10%）。 接到中标通知书后30订天内签订分包合同。
	其它补充和修改内容	/
招标单位：（盖章） 日期：2024年 月 日		
备注：本中标通知书为分供方合同组成部分。本表一式三份，商务部、项目部、中标单位各执一份。（后附合同价组成名细表）。		

合同编号：CSCEC-SZ-KYXX-FBHT-ZY-2024-006

建设工程施工分包合同

（园林绿化分包工程）

中建

工程名称：坪山区科韵学校建设工程项目
承 包 人：中建科技集团有限公司深圳分公司
分 包 人：深圳市科建建设集团有限公司
签约地点：深圳市坪山区
签约日期：2024 年 3 月 1 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳市科建建设集团有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山区科韵学校建设工程项目园林绿化工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区碧岭办事处碧岭社区，北临石楼路，南面临近夹圳岭南路，东临鹏茜路，西临汤兴路

1.3 工程范围：本项目园建绿化工程施工。包括但不限于园林景观工程、绿化工程、室外道路工程、室外景观园林安装工程

1.4 工程内容：

包括但不限于：园林景观工程：室外围墙、栏杆、室外石材、室外地面及基础、排水沟及盖板（含防水施工）、景观水池、运动花园、车行道路口、出入口大门（含电动推拉门）、景观楼梯、室外台阶石材、室外扶手、景观墙、景观小品、汀步、各种树池、升旗台旗杆、看台（含台阶侧面冲孔栏板）、主席台、室外休闲廊架花园、园林排水系统、园林照明系统、所有绿化苗木屋面及架空层绿化模块及铺装、门卫室等所有园林景观图纸涵盖内容。

依照施工图纸要求以及工程量清单，做好充分的准备工作，包括各类材料样板确认、石材样板、塑木平台样板等 以及相关的材料检测标准，所发生的费用已考虑在综合单价以内，充分了解相关国标检测标准，所有材料必须满足相关检测要求且要求必须检测合格并满足绿建二星评审标准。

具体内容如下：

（1）园建部分：

包括但不限于围墙施工、石材铺贴、路道牙、机动车道与非机动车道、石材与基础施工、景观墙施工、大门施工、水景施工、景观石、升旗台施工、架空活动空间施工、花池砌筑、护栏安装、楼梯砌筑、竹木平台、道路井盖、装饰井盖等施工。

（2）绿化部分：

包括但不限于所有绿化、包括栽植乔木及灌木（要求全冠苗），栽植花卉、铺种地被、种植土回填等施工，具体苗木品种、规格以最终确认的施工图、现场选苗为准。

绿化养护周期严格执行图纸设计要求、乔木支撑必须采用钢支撑。

（3）景观园林安装工程

包括但不限于室外园林给排水、滴灌系统、景观照明、等电气等机电安装工程施工。

1.3.2 分包单位工作内容还包括：

提供一切送样，直至承包人项目设计负责人及项目负责人同意，所发生的费用已考虑在综合单价以内，分包人需无条件配合本工程因质量缺陷造成的返工修复工作，所发生费用均包含在综合单价或总价以内。分包人单位仍需须执行以下工作：

a. 绿化苗木种植前需要跟承包人、建设单位、设计、监理单位协商。所有苗木必须由承包人及建设单位指定人员去选苗。

b. 大型乔木种植前需通知设计复核定位

c. 定期对苗木养护管理、定期修剪、定期施肥

d. 进行定位及复核会影响到土建方面的定位、标高、尺寸等实体资料的准确性；

e. 提供所有的临时保护措施，防止因本工程而损害其他工程之饰面、设备及材料；

1.5

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件 。暂估合同总价：￥10300045.86 元 大写：壹仟零叁拾万零肆拾伍元捌角陆分人民币元（暂定），不含税价格为￥ 9449583.36 元，增值税率或征收率为 9%，税额为￥ 850462.50 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式： / 。

2.1.4 以上计价方式若因国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变，调整含税价格合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本工程安全文明施工费为合同签约价的 3%，已包含在合同总价中。

3 工期

3.1 开工日期： 2024 年 3 月 10 日开工，具体以承包人书面开工令为准；
完工日期： 2024 年 5 月 10 日完工；

3.2 合同工期总日历天数为： 60 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

本工程约定节点工期如下：（以下内容可根据实际情况增加或选择性删减，可列表）_

序号	工期目标	完成节点	备注
1			
2			
3			
4			
5			

- ~~其中，第____项为重要工期节点，如未按期完成，分包人承担的违约责任，随进度款扣除。如总工期满足约定，该违约金不予返还。~~
- ~~第____项为一般工期节点，如未按期完成，分包人承担的违约责任，随进度款扣除。~~
- 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会、中考、高考等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

4.1 质量要求：合格，符合按照现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定的技术要求标准。分包人应严格执行承包人的质量保证体系及项目部质量管理规定，认真按照施工图、设计变更以及有关标准、规范规程进行设计和组织施工，确保工程质量符合设计图纸、施工说明、设计变更等技术文件的要求，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）达到一次性验收合格。

4.2 质量目标：本分包工程质量标准双方约定为 合格 ；并达到 单位工程验收合格率 100% ；并达到 广东省优良样板工程质量奖项的评定标准，确保“广东省建设工程优质工程奖”确保“广东省优质工程金匠奖”、创“国家优质工程奖”质量奖项的评定标准。

4.3 安全标准：（1）符合深圳市政府发布的《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）；（2）满足招标人安全文明施工标准化要求，详见“招标文件附件 10：中建科技工地安全文明标准化图集 2.0”，以上两个标准不一致的，以较高的标准要求为准。

4.4 安全目标：现场杜绝重伤、死亡事故的发生；轻伤频率控制在万分之六

以内，无职业病发生；确保EPC总承包CI战略的要求，确保施工现场创建为深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目安全生产标准化工地；争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1） 本合同协议书及附件

（2） 中标通知书

（3） 本合同专用条件

（4） 本合同通用条件

（5） 工程量清单

（6） 标准、规范及有关技术文件

（7） 图纸

（8） 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

（9） 工程报价单或预算书

（10） 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

9.1.1 本合同自经双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式 肆 份，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。

9.1.3 合同订立时间：2024 年 3 月 1 日

9.1.4 合同订立地点：深圳市坪山区

（此页无正文）

承包人：（公章）中建科技集团有限公司深圳分公司	分包人：（公章）深圳市科建建设集团有限公司
住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1902	住所：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-22227131	电话：0755-26666603
传真：0755-22227131	传真：0755-26666603-2018
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
	账号：4425 0100 0100 0000 1043
邮政编码：518000	邮政编码：518102

5．海丰县乡村人居环境整治工程项目(可塘片区一期)一标段施工绿化工程专业分包

海丰县乡村人居环境整治工程项目（可塘片区一期）一标段施工绿化工程

专业分包合同

工程承包人：汕尾市统宇建设工程有限公司

专业分包人：深圳市科建建设集团有限公司

签约地点：汕尾市城区林埠村二街九巷合兴楼 1401

签约时间：2024年 1月 1日

第一部分

合同协议书

工程承包人：汕尾市统宇建设工程有限公司

法定代表人：徐思涛

住　　所：汕尾市城区林埠村二街九巷合兴楼 1401

专业分包人：深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人：马光军

住　　所：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

统一社会信用代码：91440300590705026L

资质证书号码：/

资质专业及等级：/

安全生产许可证号码：/

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就海丰县乡村人居环境整治工程项目（可塘片区一期）一标段施工项目可塘片区一期绿化分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：海丰县乡村人居环境整治工程项目（可塘片区一期）一标段施工绿化工程专业分包

分包工程地点：广东省汕尾市海丰县可塘镇

分包承包方式：本工程采用包工包料、包存活、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工（用电防护、临边洞口防护、高处作业防护、基坑防护栏杆、

固定单价合同，合同总价暂定金额（含增值税）：￥：8000000.00元，金额大写：捌佰万元整；其中，不含税价款为：￥：7339449.54元，增值税为：￥：660550.46元。

本工程合同总价、工程量均为暂定，最终结算:本工程以现场实际完成产值且不超业主批复的含税金额(未对业主优惠)为基数下浮8%作为过程结算的依据，最终结算按经政府审计部门(如无政府审计部门审计，则以建设单位审定为准)最终审定后，以审定的含税总价(未对业主优惠)为基数下浮 8%并扣除违约金、损失赔偿额、罚款等款项后的价款作为分包结算包干价，此包干价包含人工费、材料费、机械费、管理费，规费、利润、税金、检测费及周边费用等其他一切相关费用。

如有超付情况，乙方应在本分项工程最终造价确认后的10个工作日内以银行转账的形式，原路退还至甲方指定账户.

三、工期

以项目部载明的工期计划为准，工程进度必须满足承包人的进度计划要求，承包人有调整工期的权力。分包人延误工期一天应赔偿由于工期延误给承包人带来的损失，逾期竣工应支付违约金，拖期损失赔偿金1万元/天，逾期违约金的最高限额为合同价30%。因分包人原因造成工期延误超过一个月，承包人有权单方中止合同，一切直接损失分包人应无条件承担。

由于分包人原因影响节点工期或总工期（指竣工验收日期）的，造成承包人受到业主相应的罚款或损失全部由分包人承担。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：分包人必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通过承包人、业主、监理、质监站的验收和确认并一次性验收合格。并要求达到/质量奖项的评定标准。质量违约的罚款：工程质量经质量监督部门验收达不到合格等级，支付工程价款2%的违约金。

五、组成本分包合同的文件包括：

本合同的文件及优先解释顺序如下：

1.本合同协议书

系统上的结算审批及付款审批流程后，及时支付给乙方当期工程款，因此造成的逾期支付，乙方不可向甲方索赔。

十一、材料设备供应

11.1.1 本合同为：包工包料 。若其他材料需甲方供应的，双方应提前确定好由甲方提供的其他材料品种、规格型号、数量、单价、质量等级、送达地点等，费用由甲方从计价款中扣除。

11.1.2 乙方每月20日以前向甲方上报下月甲供材料的书面材料计划，若不及时上报造成的一切损失和费用乙方自负。

乙方指定 贺柏山 为本工程现场负责人，负责材料的领用和签认工作。乙方领料人须携带身份证原件、复印件，乙方法定代表人授权委托书等资料。

11.1.3 乙方在施工中不得偷工减料，但对其丢失、损坏以及其他原因导致使用的材料超过规定损耗范围的，甲方在每期结算时对损耗进行核算，对超出约定损耗范围外的材料由乙方按含税到场价进行赔偿。

乙方有权领料人须全程参与甲方核算、清算，参与甲方物资月盘点并对盘点数据签字确认，甲方根据乙方有权领料人签字确认的物资领用记录、盘点记录作为核算、清算依据，按月开展主要物资消耗核算、辅助材料领用清算，根据核算、清算结果形成“扣款清单”并向乙方下达。乙方在收到甲方下达的“扣款清单”后，3日内完成核对确认工作。乙方对“扣款清单”有异议的，应在下达后3日内提出书面异议，未提出书面异议或逾期提出视为乙方放弃异议，甲方将从乙方合同价款中直接扣除相关费用。

承包人（盖公章）：

法人或授权代表（签字或盖章）：

联系电话：0660-3363555

分包人（盖公章）：

法人或授权代表（签字或盖章）：

联系电话：0755-26666603

工程款项必须汇入本公司账户否则本公司概不负责

6. 西湾小学二期室外及绿化工程专业分包

合同编号：A762-FB-062

中建

工程分包合同

工程名称：西湾小学拆除重建工程

分包内容：西湾小学二期室外及绿化工程专业分包

甲　　方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙　　方：深圳市科建建设集团有限公司

2025年04月18日

2025 年　　月　　日

中建一局

第一章 合同协议书

合同由如下双方主体共同签署：

总包方：

◎■中国建筑一局（集团）有限公司 **【以下简称“甲方”】**

法定代表人：左强

统一社会信用代码：91110000101107173B

企业地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

联系电话：010-83982161

◎□中建一局集团第一建筑有限公司 **【以下简称“甲方”】**

法定代表人：井双全

统一社会信用代码：91310108134698803L

企业地址：上海市闵行区紫秀路 100 号 2 号楼五楼

联系电话：021-65456622

分包方：

◎深圳市科建建设集团有限公司【以下简称“乙方”】

法定代表人：马光军

统一社会信用代码： 91440300590705026L

企业地址： 深圳市宝安区西乡街道福中社区金港商务中心 A 座 906

联系电话： 0755-2666603

主项资质：建筑工程施工总承包二级、建筑装修工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级、施工劳务不分等级

增项/承接资质：/

安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字[2023]007852

安全生产许可证有效期：2023 年 05 月 17 日至 2026 年 05 月 17 日

乙方纳税人身份属于：■一般纳税人，□小规模纳税人，□其他；若乙方为一般纳税人的，应于进场施工或签订合同（以时间顺序在前者为准）前出具一般纳税人证明。

乙方适用税率或征收率为：□3%，■9%，□13%

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；**另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致的勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸、规范及技术资料等进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解，并将上述因素均已充分考虑在单价及总价中。**依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就乙方分包甲方 西湾小学拆除二期室外及绿化工程专业分包合同施工事项，协商一致，订立本合同。

第 1 条 分包工程概况

1.1 工程名称：西湾小学二期室外及绿化工程专业分包［以下简称本工程］

1.2 工程承包范围：西湾小学拆除重建工程二期室外及绿化工程，包括但不限于接待室工程、室外铺装及景观工程、道路工程、交通工程、绿化工程等等室外工程图纸设计范围内的所有工作内容工作内容。详见工程量清单。

1.3 工程地点：深圳市宝安中心区碧海片区金海路西湾小区校园内，宝源路与金海路交汇处

1.4 总建筑面积：57395.00 ㎡。

第 2 条 承包方式及合同价款

2.1 承包方式：包工包料（含材料损耗）及除现有塔吊、施工电梯、外架以外所有材料、机械与设备，全费用综合单价包干。

暂定总价（含增值税）金额：7,441,733.05 元；

大写：人民币 柒佰肆拾肆万壹仟柒佰叁拾叁元零角伍分 ；

其中不含税金额 6,827,277.87 元，人工费 1,928,888.74 元，增值税金额 614,455.18 元；

具体合同价款明细与计量规则详见附件《合同工程量清单计价表》。

第 3 条 分包工作期限

3.1 暂定开工日期：2025 年 4 月 10 日，实际以甲方所发开工通知中记载的日期为准；

3.2 暂定竣工日期：2025 年 6 月 30 日，实际以完工验收报告中记载的完工日期为准。

3.3 合同绝对工期总日历天数为：81 日历天。

第 4 条 工程质量标准

工程质量标准必须符合国家、项目所在省、市相关规定、图纸要求、设计规范、图集以及相关验收规范，第三方检查及招标人要求，并达到一次性验收合格率 100%，及 安全生产与文明施工优良工地 质量奖项的评定标准；有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

第 5 条 合同文件及解释顺序

5.1 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

① 本合同协议书；

② 工程量清单；

③ 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分（如有）；

④ 专用条款；

⑤ 通用条款；

⑥ 标准、规范及有关技术文件；

⑦ 图纸；

⑧ 甲乙方提供的各项管理制度；

⑨ 甲方与建设单位总承包合同文件约定的相关内容。

5.2 除另有约定，以下文件同为本合同组成部分：

① 招标文件及相关附件、澄清及议标记录文件；

② 合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录；

③ 过程洽商文件、本合同附件；

④ 经确认的双方往来文件等。

第 6 条 承诺

6.1 乙方承诺，按照法律规定及合同约定组织完成本分包合同工作，确保作业质量和安全，完成本协议书第一条约定的分包内容，并在质量保修期内承担保修责任，不得进行转包及再分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资。

6.2 乙方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，与甲方共同向建设单位承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量及安全的连带责任。

6.3 乙方承诺，如因包括但不限于以上原因发生纠纷，甲方有权在应付乙方价款中直接扣除相应损失，并保留追究其违约责任的权利。

第 7 条 合同生效与终止

7.1 本合同自甲方、乙方双方法人或其委托代理人签字并盖公章（或合同专用章）后生效。

7.2 本合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本协议一经签署即表明：各方已经完整、细致地阅读了本协议，应乙方要求，甲方均已就本协议做了相应的条款说明。各方对合同所有条款不存在任何疑义和歧义，并已准确无误地理解各方有关权利、义务和责任。

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司 【盖章】

法定代表人或授权代表签字：

签署日期： 年 月 日 2025年04月21日

乙方：深圳市科建建设集团有限公司 【盖章】

法定代表人或授权代表签字：马光军

签署日期： 年 月 日 2025年04月18日

四、拟派项目经理情况

项目经理简历表

投标人名称：深圳市科建建设集团有限公司

姓名	高明	性别	男	年龄	48岁
学历及专业	硕士、工程管理		职称及专业	高级工程师、 建筑装饰施工	
参加工作年限	23年		从事项目经理工作年限	12年	
主要工作经历	/				

类似项目业绩

建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	任职起止时间	证明文件页码
重庆台阳房地产开发有限公司	重庆恒大未来城6#地块5#楼外立面装修工程	680.973564	乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对重庆恒大未来城6#地块5#楼外立面装修工程	2022年5月26日	/	2020年7月7日-2022年5月26日	P174
中船置业有限公司	上海船厂(浦东)区域2E3-2地块二、三期精装修	3637.155143	上海船厂(浦东)区域2E3-2地块二、三期精装修	2021年1月20日	/	2019年8月5日-2021	P192

	工程(二标段a)					年1月20日	
北京银行股份有限公司深圳分行	华润城华润置地大厦(一期)7栋(原9栋)T5座精装修工程(二标段)	3646.386668	项目建设内容主要包括:投标报价包括范围，T5座F14、F17、F21-30等装饰装修工程(详见图纸),施工内容包含以上施工楼层的天花、墙面、地面装修部分(详见投标工程量清单)及电气、暖通、给排水等机电安装部分(详见投标工程量清单)。经发包人和承包人协商一致，其中，原招标范围内的F10变更为F14，承包人同意参照F10的装修方案对F14进行装饰装修。	2018年07月07日	/	2018年4月01日-2018年07月07日	P204

注：后附相关证明材料。

（一）项目经理证件

使用有效期：2026年08月07日
-2027年02月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：高明

性　　别：男

出生日期：1978年08月28日

注册编号：粤1442013201423671

聘用企业：深圳市科建建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-08-18至2028-08-17)
建筑工程(有效期：2025-08-18至2028-08-17)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：高明

签名日期：2026年8月7日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年08月18日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2014）0005623



姓　　名：高明

性　　别：男

出 生 年 月：1978年08月28日

企 业 名 称：深圳市科建建设集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2014年07月18日

有 效 期：2026年04月30日　　至 2029年07月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　　名：高明

性　　别：男

身份证号：420881197808284416

专业类别：市政公用工程

考试年度：2013年度

取得执业资格证书时间：2012年09月23日

执业资格证书编号：0330871

执业资格证书记载的专业类别：建筑工程



本证明表明持有人已通过中华人民共和国一级建造师考试的相应专业类别。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

浙江省人事考试局

管理号：201307944079201344990100062 3

编　　号：14010085

签发单位（章）：

签发日期：2014年04月10日



照片

广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 1703001003709号

高明 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日


中华人民共和国人力资源和社会保障部
全国一体化在线政务服务平台（试运行）
网站无障碍
通知公告
广东
深圳市***公司
退出
全国人力资源和社会保障政务服务平台
民生为本 人才优先
首 页
用人单位服务
全国就业公共服务
办事指南
地方服务窗口
人社服务
在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）
全国职称评审信息查询（试运行）
姓名 高*
证件类型 居民身份证（户口簿）
证件号码 420**********4416
证书编号 1703001003709
职称系列 工程技术人才
职称名称和级别 工程技术人才_高级工程师-高级（副高）
评审专业名称 建筑装饰施工
发证日期 20161217
评审机构 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会
发证机构 深圳市人力资源和社会保障局
上一页 1 下一页
核验查询
* 姓名 高明
职称证书编号 请输入证书编号
* 有效证件类型 居民身份证（户口簿）
* 有效证件号码 420881197808284416
* 验证码 8dm3
56nn
服务说明：
1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2.同一账号单日查询次数上限为50次。
查 询
本服务由人力资源和社会保障部提供
关于本网 | 网站声明 | 网站报表
主办单位：中华人民共和国人力资源和社会保障部
京ICP备09079694号-17
京公网安备 11040102700083号


姓名 高明
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 8 月 28 日
住址 广东省深圳市福田区东怡
大厦21G
公民身份号码 420881197808284416


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2008.10.09-2028.10.09

武漢大學

硕士学位证书



高明，男，1978年8月28日生，在武汉大学完成了工程管理硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工程管理硕士学位。

校　长
学位评定委员会主席

二〇二一年六月三十日

专业学位证书编号：1048632021201672

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高明　　社保电脑号：609042086　　身份证号码：420881197808284416　　页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司　　单位编号：358116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	358116	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	358116	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	358116	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	02	358116	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	03	358116	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	04	358116	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	05	358116	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	06	358116	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	07	358116	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	08	358116	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	09	358116	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1560.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
合计				30731.75	14462.0			10596.65	3654.66			913.67		1326.68		1428.16	357.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a39d03f21 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

（二）项目经理业绩

1．重庆恒大未来城 6#地块 5#楼外立面装修工程

中标通知书

致：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

根据**重庆恒大未来城 6#地块 5#楼外立面装修工程**招标文件和贵司提供的投标文件及报价，经综合评定，招标人确定贵司未本项目的中标单位。

请贵司自接到本通知书 5 日内，指派投标授权人携带本通知书及工程招标文件到 **重庆市渝北区龙溪街道红锦大道 92 号 1 幢恒大中心 39 楼** 与招标人 **重庆阳台房地产开发有限公司** 按招标文件所附合同文本（含通用条款）及招、投标文件内容（含澄清文件）签订合同，并安排进场施工事宜。否则，招标人将有权取消贵司中标资格。

此致。

招标人：**重庆阳台房地产开发有限公司**

日　期：　　2020 年 6 月 25 日

合同编号：_____

重庆恒大未来城 6#地块 5#楼外立面装修工程

施 工 合 同

发 包 人：重庆台阳房地产开发有限公司

承 包 人：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

工程名称：重庆恒大未来城 6#地块 5#楼外立面装修工程

签约地点：重庆市渝北区龙溪街道红锦大道 92 号 1 幢恒大中心 39 楼

签订日期：20年7月7日

说明：

1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写，若无填写内容则注明“（无内容）”或“/”；
2. 应根据合同附件的具体名称及序号，在合同目录或“第十五条：附件”中填写附件目录。
3. 附件“室内装修材料环保设计标准补充约定”应在附件标题处按实填写“本项目为重点项目”或“本项目非重点项目”。

重庆恒大未来城 6#地块 5#楼外立面装修工程
施工合同

第一部分　协议书

发包人：重庆台阳房地产开发有限公司(以下简称甲方)

承包人：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

一、工程名称：重庆恒大未来城 6#地块 5#楼外立面装修工程

二、工程地点：重庆恒大未来城 6#地块小区内

三、工程内容：乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对重庆恒大未来城 6#地块 5#楼外立面装修工程进行施工。

四、其它工程内容：无

第二条：承包范围及承包方式

一、承包范围：乙方负责重庆恒大未来城 6#地块 5#楼外立面装修工程的施工。具体装修内容是按照甲方盖章确认后下发的施工图以及设计变更通知。

其它范围：无

二、承包方式：包人工、包材料（除甲供材料外）、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

三、乙方须按甲方的要求，提供报建相关的资料，并配合甲方进行报建的相关工作，如因乙方原因影响甲方报建及验收的进度，由此增加的费用由乙方负责。因甲方报建而引起的需向政府相关部门缴纳的相关规费由甲方承担。

四、其它约定：无

第三条：工程质量标准

一、墙砖铺贴施工时须采用专用十字架控制缝宽，保证墙砖缝隙大小均匀，完成面缝宽为 1mm。

二、涂饰工程阴阳角施工时宜使用阴角线、阳角线，但必须保证阴阳角方正度及抗冲击性。

三、对天然石材技术要求约定如下：

（一）天然石材厚度的要求

1．湿贴天然石材厚度最薄不得小于18mm；干挂室内饰面天然石材厚度最薄不得小于20mm（粗面不得小于23mm）；干挂室外饰面天然花岗石厚度最薄不得小于25mm(粗面不得小于28mm)；干挂室外饰面天然大理石厚度最薄不得小于35mm。最薄厚度不允许出现负偏差。

2．在满足上述最薄厚度要求的前提下，如天然石材厚度要求不统一，优先等级从高到低依次为：

(1)补充协议；

(2)合同；

(3)设计图纸；

(4)国家标准、规范、规定。如相关国家标准、规范、规定有冲突的，按最高标准执行。

（二）天然石材加工尺寸允许偏差

1．湿贴天然石材：

项目		天然花岗石	天然大理石
允许偏差(mm)	镜面和细面	±1.5	±1.5
	粗面	±2.0	

注：加工后的石材最薄厚度不得低于本条款第一项第1点约定的石材最薄厚度。

2．干挂室内饰面天然石材：

项目		天然花岗石	天然大理石	其他石材
允许偏差(mm)	镜面和细面	+2.0 −1.0	+2.0 0	+2.0 0
	粗面	+2.0 −1.0	——	+2.0 0

注：加工后的石材最薄厚度不得低于本条款第一项第1点约定的石材最薄厚度。

3．干挂室外饰面天然石材：

项目	天然花岗石	天然大理石	其他石材

允许偏差（mm）	镜面和细面	+2.0 −1.0	+2.0 0	+2.0 0
	粗面	+2.0 −1.0	——	+2.0 0

注：加工后的石材最薄厚度不得低于本条款第一项第1点约定的石材最薄厚度。

（三）天然石材检验要求

1．天然石材外观质量不允许有缺棱、缺角、裂纹、色斑、色线及坑窝等质量缺陷，不允许有较大的色差。

2．异型天然石材线条必须一体化加工成型（除非图纸明确要求，否则禁止拼接成型）。

3．石材进场后，须经甲方检验合格并下发《材料使用许可证》后方可使用，经检验不合格的须全部退场。

4．其余未提及的均按设计图纸、通用条款及国家、地方现行相关规范执行。

（四）天然石材施工的颜色和纹理的控制原则

1．在石材施工前，须对石材进行预排版，将石材按照颜色的深浅和纹理的变化进行分类排序，清楚每批次石材的差异范围。

2．原则上保证同一建筑体或空间使用同一批次的石材，保证每个建筑体或空间基本上无色差，不同建筑体或空间使用的石材允许有轻微色差。

3．同一建筑体或空间如无法满足使用同一批次的石材，则须保证同一施工面（大面积同色石材面）颜色纹理一致，不应出现大面积的有色差石材的铺贴。

4．在保证大面积同色石材面颜色纹理一致的情况下，如遇到有轻微色差的石材，可以用于阳台脚线、墙身饰线或石材拼花处。石材的色差应该从低到高依次加深。

四、其余未提及的均按国家、地方现行相关规范及通用条款第4条执行，并达到合格。

五、其它约定：无

第四条：验收及移交

一、按照本合同通用条款第9条以及协议书第三条、第七条的约定进行验收。

二、其它约定：若乙方未及时参加界面交验，经监理单位书面确认后，甲方有权解除合同，乙方须承担合同暂定总价20%的违约金。

第五条：质量保修期

一、本合同外墙装修工程的质量保修期为三年，其余未提及的均按照通用条款第11条执行。

二、在质量保修期内，凡属乙方的工程施工质量缺陷的，乙方必须进行修复或更换并承担一切费用；如不属于乙方工程施工质量缺陷造成的问题，乙方仍应及时负责修复或更换，由甲方追究责任方，费用由责任方承担。

三、在质量保修期内，发生乙方维保修义务的，甲方通过电子邮件进行通知，乙方应安排专人负责维护维保修专用邮箱。乙方维保修专用邮箱：155402065@qq.com；甲方维保修专用邮箱：cq-hdwlc@evergrande.com。乙方必须在收到甲方或甲方委托的物业公司维修通知的邮件后24小时内回复并到场，在到场后6小时内出具甲方认可的维修方案进行维修，并在合理时间内修复完毕，否则视为授权甲方可另行安排维修。遇到紧急情况需立即维修时，甲方电话告知乙方后，可立即另行安排维修。

四、其它约定： 通用条款第11.2款中“第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，承包人仍应承担保修责任”的约定修改为“第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，由第三方承担保修责任”。

五、其他约定：无

第六条：合同工期

一、开工日期：开工时间暂定为/年/月/日，具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

二、合同总工期：60个日历天，总工期不含冬歇期和春节假期，如有冬歇期，/，总工期相应增加 /天；如单位工程需跨越春节，则每跨越春节一次，增加总工期15天；如春节放假与冬歇期有重复的部分，则该部分工期不重复计算。若因承包人原因导致工期延长而跨越春节、冬歇期的，则总工期不予增加。

三、竣工日期：具体竣工日期以甲方现场管理代表签发的开工令日期及合同总工期确定。

四、节点工期要求：甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方应按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

五、其它约定：/

第七条：材料的供应及计价

一、材料的供应按照通用条款第6条执行。通用条款第6.1改为“除甲供材

料及双方约定厂家、品牌的材料外，工程施工中所需的其他材料、设备由承包人自行选择供应商并负责采购。”

二、甲供材料的品牌、型号、价格、数量以施工现场收货单为准，甲供材料的价格按本合同附件《甲供材料单价清单》暂定。甲供材料的总损耗率见本合同附件，本合同附件的总损耗率除材料规格变化外结算时不作调整。乙方可领用甲供材料的总数量＝施工项目工程量×（1+总损耗率），超出此数量范围的甲乙双方重新核定后乙方方可领用，超出部分的材料费用（含采保费和税金）由乙方承担。

三、乙方委派田安辉(身份证号：610528198601175716)为甲供材料现场收货人，授权其在收货单上签字确认。乙方收货人若变更，必须在 12 个小时内书面告知甲方。乙方收货人应常驻现场，因收货人不在现场等乙方原因致验收与卸货不及时的，乙方按通用条款 6.4.2 款约定承担责任。

四、除协议书另有约定外，甲供材料的供应、申报、采购、验收、卸货、现场管理（含样板管理）及其他约定按通用条款第 6 条执行。

五、通用条款第 1.1 款第（7）项、第 6.4.4 款不再适用。

六、材料、设备的生产厂家、品牌必须为原厂生产，禁止使用委托第三人生产后贴用品牌或翻新的材料、设备，一经发现按假冒伪劣材料、设备处理，乙方应按该部分合同约定使用材料、设备总价的 2 倍，向甲方支付违约金。乙方支付违约金后，仍应按照工程师的要求予以整改，将材料、设备向工程师报验或替换为合格的材料、设备，如未按照工程师的要求整改，甲方有权委托他人更换该材料、设备，所发生的费用及损失全部由乙方承担，因整改导致工期延误的，乙方还需承担工期延误的违约责任。

七、其它约定：乙供材料（含成品及半成品）必须符合现行国家及地区规范的环保要求，同意按甲方要求进行取样送样送检(包含送检材料类型及具体要求)，并取得合格的检验报告；若送检不合格，应承担相应的责任及费用(包含但不限于因材料检测未合格造成工期延误的损失、检测费用等)，并直至送检合格为止才能用于工程，环保要求具体约定详附件，现场材料检测取样送检实施方案详附件。本工程采用的钢材、水泥只能采用附件约定的品牌。

八、本工程采用的水泥、钢材只能采用附件十、十一约定的水泥和钢材。

第八条：合同价

一、暂定总价（不含甲供材料款在内）：人民币大写：陆佰捌拾万玖仟柒佰叁

拾伍元陆角肆分（小写：¥6809735.64 元）。

二、计价方式

1、 本工程采用含税单项单价包干的计价方式。具体的单项包干单价详见附件的对应基价。

2、工程量的计算：各单项子目按实际完成工程量计算。

计算规则为：按照工程量乘以基价再取费的方式进行结算，具体基价及取费方式见附件，附件的工程量为暂定，结算按实际完成工程量计算。

3、按以上计价方式计算的工程造价包含的内容：人工费、机械费、材料费（不含甲方供应的材料费在内，甲供材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作由乙方负责，乙方完成上述工作所发生的费用包括在取费表相应的费率中）、搭拆脚手架工料费用(若双方约定使用主体单位提供的脚手架或吊篮，则合同价中不包含此部分费用)、石材磨边、材料加工（含甲供材料块料加工）、开槽、防污、防水、以及幕墙防污防腐防火防水防雷、钢型材除锈防腐费、吊装费、工程及材料(乙方自行采购的材料)所须的各种检测费及试验费（包含幕墙的“四性”试验检测费和实验的试件材料费及安装人工费）、各种材料损耗费、卸车费、材料场内二次运输费、负责其它专业承包人施工收边收口产生的费用、技术处理费、保管费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、已完工程及设备保护措施费、安全文明施工费、雨季或异常气候施工措施费（不含冬季施工费）、成品保护费、垃圾清运到甲方指定地点堆放费用、工程完工验收前清洁费、远程施工增加费、现场经费、综合管理费、利润、税金及其他一切费用。

4、包干单价已经包含了施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本项工程必须完成的所有工作，如有测误亦视为已经包含在清单包干价中，不得另增加费用。

5、包干单价不含配合费，由甲方另行支付给主体单位。

6、主体单位的配合内容为：详见协议书第十一条及通用条款第 5.6 款。

7、若由甲方提供水、电源，则水电费按甲方实际代缴数额由甲方从乙方的每一次工程进度款中扣除。

8、乙方负责其它专业（土建专业除外）的楼板或墙体穿洞的收边收口等工作，此部分费用包含在清单包干价中，甲方不予另行签证。

9、甲方只负责提供施工现场堆放材料的场地，乙方自行解决施工及管理人

员住宿办公场所，甲方不予补偿费用。

10、甲方在本合同约定的各楼栋工期内，协调总承包单位提供现有的垂直运输设备时间最长到主体工程装修工作面移交后第 50 天，若本合同约定的各楼栋工期内甲方不能提供垂直运输设备的，则甲方按乙方提交并经甲方审核确认的材料运输组织方案承担垂直运输设备的相关费用。如因乙方原因造成工期延误的，工期延误期间，垂直运输设备的相关费用由乙方自行承担。

乙方对垂直运输设备的使用须服从甲方的整体安排，乙方须在其使用期间对室内垂直运输设备进行保护（保护措施及其拆除费用由乙方承担），由乙方承担因室内垂直运输设备保护不利造成的损失。

11、乙方进场前，由甲方组织乙方、总承包单位、监理单位对土建、装饰施工界面进行勘测、交验、核对，并形成书面文字备案；若甲方未及时组织四方进行界面交验，因此造成工期延误的，经甲方确认后，可以顺延工期。

12、乙方在施工期间若有冬季施工费的情况发生时，则甲方按工程所在地的定额及相关政府文件计取冬季施工费另行补偿支付给乙方。如无相关定额或文件的，则由甲乙双方协商确定费用标准。

13、合同的价格（单价及总价）已含乙方因履行合同而应承担的全部税款（包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）。

14、双方约定本工程的计税方式为一般计税。乙方在向甲方领取工程款前，乙方应向甲方出具经甲方确认的合法有效的9%增值税专用发票（该发票应由乙方开具或由工程所在地税务部门代开）。如乙方未及时提交上述发票或提交的发票不符合甲方要求的，甲方有权不支付款项，且因此给甲方造成的损失全部由乙方承担。

15、其他约定：在本合同履行过程中，如国家发布新政策调整税率的，在新政策生效日前已经付款的合同金额，应当按照政策调整前税率开具发票，如无法按照调整前税率开具发票的，受票方有权在后期应付合同款项中扣除税率调整前后的差额金额或由开票方向受票方补齐差额金额。国家新政策生效之日后的应付合同款项未开具发票且无法按照原税率开具发票的，应当按照新政策确定的税率开具发票及计算剩余应付款项金额；如本合同涉及含税价的，则税率调整后的含税单价（或剩余总价）=税率调整前合同含税单价（或剩余总价）/（1+调整前税率）*（1+调整后税率）。

16、附件一中相同子目单价不一致的，以最低报价为准。

17、本合同中“城市建设维护费、教育费附加、地方教育附加”以附件工程量清单中附加税费约定为准，结算时根据项目所在地政府公布的税率据实调整。

三、调价方法：

1. 除甲方原因引起的设计变更外，本合同执行期间，附件中的基价和取费不因任何因素而作调整。若因甲方设计原因引起的设计变更，本合同附件已有的项目按合同附件的项目单价执行，合同附件外的项目，由双方协商对变更部分的造价增减进行约定。

2. 若因甲方原因变更甲供材料的品种、规格型号或者价格时，则附件栏目中除主材基价按双方签字确认的工地收货单上的价格调整外，其它费、取费表不作调整，甲供材料总损耗率除材料规格变化外其他因素发生变化不作调整。

3、对于设计变更，甲方仅认可由甲方总工室盖章确认的变更通知。对于甲方发出的联系函、技术核定单等变更资料，甲方均不作为结算依据。

4、/

四、其它约定：/

第九条：付款时间、条件与付款方式

一、 工程备料款的支付

1、本合同签订后3个日历天内，乙方应向甲方提交0%的履约保证金或0%的履约保函。乙方未依本约定提供履约保证金或履约保函的，甲方有权拒付工程款或从乙方的任何一笔工程款中抵扣。

2、合同签订，乙方进场施工后7天内，甲方支付乙方合同暂定总价/的10%作为工程备料款。若工程分期分批施工，甲方按分期分批施工部分合同暂定价/的10%作为工程备料款。

3、其他约定：/

二、工程进度款的支付

1、乙方每30天申报一次进度款，经核实后7天内甲方按乙方当期实际完成工程量金额（含签证）的70%作为工程进度款。甲方应付的进度款应全部扣除当期应扣的超量领用的甲供材料款（当期应扣的超量领用的甲供材料款指已领用但超过60天未使用部分的甲供材料款）；不足扣的在下一笔进度款中扣完，并须在最后一次进度款前扣除所有超量领用的甲供材料款（含乙方库存部分），最后一次进度款不足扣的，须在结算款中扣除。总工期不超过60日的，则在最后一次进度款前扣除乙方已领用但在最后一次进度款支付前未使用部分的甲供材料款，

最后一次进度款不足扣的，须在结算款中扣除。

即：当期实际支付乙方的工程进度款=当期实际完成工程量工程造价×70%—当期应扣的超量领用的全部甲供材料款。

2、对于石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙工程，幕墙骨架上墙后因甲方原因导致面板安装距骨架完成时间超过一个月及以上的（不含冬歇期及春节假期），此部分上墙骨架的工程进度款=[Σ（各分期分批施工阶段幕墙实际完成工程量*相应清单子目基价*40%）+应计工程项目取费]*进度款支付比例，进度款应扣除水电费及其他应扣费用。以此作为每期进度款申报的计算依据。

3、其他约定：/

三、结算款的支付

1、工程竣工验收合格并办理结算后30天内，甲方累计支付乙方至实际工程结算价的97.5%，甲方应支付的款项应扣除已支付给乙方的工程备料款、工程进度款、水电费、乙方超量领用的甲供材料款、甲方代缴的水电费、农民工工资预储专项资金等一切甲方替乙方代缴费用等其他应扣费用。

2、其他约定：/

四、保修金的支付

1、工程结算款的2.5%作为保修金，待工程竣工验收合格满三年后如无质量问题、无发生甲方代扣代付维修费用，则甲方在30天内无息付清保修金余款。

2、其他约定：/

五、通用条款第10.4.1款中“在工程竣工验收合格、工程移交手续和竣工资料移交手续（含全部应交城建档案馆的资料，且经城建档案馆验收合格）办理完毕后，承包人须在30天内向发包人递交工程结算书及完整的结算资料，双方按照合同约定进行工程结算”的约定修改为“在工程竣工验收合格、工程移交手续和竣工资料移交手续办理完毕后，承包人须在30天内向发包人递交工程结算书及完整的结算资料，双方按照合同约定进行工程结算。”

六、其他约定：

（1）乙方在领取每一次工程款时须向甲方提交增值税专用发票。

（2）因乙方原因导致工期延误造成甲方对购房人承担逾期交楼违约责任的，乙方应承担甲方因此而向购房人支付的逾期交楼违约金及其它赔偿，甲方有权从应付乙方的工程款中直接扣除该款项。工程竣工验收合格后，若已办妥工程款结算手续的，甲方可暂缓支付剩余款项，若尚未办理工程款结算的，甲方可不予办

理结算；待双方就逾期交楼赔偿金达成书面赔偿协议后，甲方才支付剩余工程款或办理结算。

（3）甲方支付合同款项，均付至：

乙方财务信息如下：

户　　名：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

纳税人识别号：914403006188425849

统一社会信用代码：914403006188425849

税务登记地址：深圳市罗湖区深南东路 3027 号瑞和大厦

电　　话：18902462158

开户行及账号：北京银行深圳分行营业部

账号：00392518000120103006840

第十条：现场移交标准

一、外墙砌筑及抹灰完成。

二、其他约定：/

第十一条：施工配合和总包服务内容

一、总承包单位提供水电源点（如不能提供水电源点，也可按总承包单位现有水电源点情况适当提供，但须满足本工程施工接取水电源的需要），乙方需自行安装水表、电表并承担水、电费（须分摊总表线路损耗），将由乙方自行缴交给主体施工总承包单位，若乙方不按时足额缴交水电费，则甲方有权从支付给乙方的任何一笔款项中代扣代缴。

二、其余未提及的均按照通用条款第 5.6 款执行。

三、其他约定：如由甲方提供水、电源接驳点，则乙方需自行安装水表、电表并承担水、电费（含分摊损耗），按实际发生数额由甲方从乙方的每一次工程款中扣除代缴。

第十二条：双方现场代表

一、甲方授权曾强为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。

二、乙方委派高明为项目经理，委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

三、乙方派驻本工程项目的管理人员名单见合同附件。

第十三条：其他约定

一、乙方认同《民工权益保障承诺书》内容，并作出慎重承诺，具体内容详见附件。

二、甲方通讯地址：重庆市渝北区龙溪街道红锦大道92号1幢恒大中心39楼，邮政编码：401147，乙方依本地址向甲方发送有关信函文件，甲方如变更上述地址应及时通知乙方，避免发生延误。

三、乙方通讯地址：深圳市罗湖区深南东路3027号瑞和大厦，邮政编码：/，甲方依本地址向乙方发送有关信函文件，因乙方所留地址有误或变更地址未通知甲方的责任由乙方承担，甲方向乙方所发送的信函文件等视为已送达乙方。

四、双方当事人在自愿、平等的基础上对“通用条款”进行了协商。乙方对于“通用条款”的修改意见，已经完整地包括在本协议书中。双方自愿遵守“通用条款”中未修改的部分和本协议书。

五、如甲方工作人员明示或暗示要求宴请、招待，或索取礼金、礼品、礼券、其他利益，或故意刁难、显失公平现象，乙方可以向甲方/甲方监察部门进行举报。具体举报渠道见附件。

六、在本工程施工过程中，如果甲方要求乙方持续停工超过15天，并且甲方要求乙方现场人员及设备原地待命，从第16天开始，甲方或甲方委托的现场监理工程师根据乙方每天现场待命人员的数量给予办理签证。每人每天的费用补偿标准将按工程所在地定额及相关政府文件的规定计取。如无相关定额或文件的，则由甲乙双方协商确定每人每天的补偿标准。

七、乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

八、在本工程施工过程中，如果甲方要求乙方持续停工超过15天，并且甲方要求乙方现场人员及设备原地待命，从第16天开始，甲方或甲方委托的现场监理工程师根据乙方每天现场待命人员的数量给予办理签证。每人每天的费用补偿标准将按工程所在地定额及相关政府文件的规定计取，如无相关定额或文件的，则由甲乙双方协商确定每人每天的补偿标准。

九、因合同终止或解除导致乙方中途退出施工的，对其已完成之施工部分，乙方仍应按照合同中质量保修责任条款之约定承担质量保修责任。

十、其他约定：品牌保护条款：

1、未经甲方书面同意，乙方不得擅自使用“恒大”、“恒大地产”“金碧”字

样以及恒大及其关联公司、产业的名称、商标、商号、标识、标志对其公司的项目、产品进行宣传。且乙方不得有诋毁甲方的品牌形象、声誉等行为。

2、未经甲方书面同意，乙方不得将签订、履行本协议所知晓的与甲方或本项目相关的信息、资料以及与甲方合作事宜向本协议以外的任何第三方（包括但不限于乙方合作单位、媒体等）披露、泄露。不得将双方之间的合作事宜、合作关系用于其对外宣传和广告用途。

3、上述1、2条及本条的约定在本协议期满、解除或终止后仍然有效。如乙方违反上述约定，乙方需向甲方支付合同总价10%的违约金；如导致甲方品牌形象受损的，乙方需向甲方支付合同总价 30 %的违约金，该违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当赔偿甲方的全部损失。

4、乙方对所有参与考勤人员的真实性、完整性负责。

乙方为总包单位的，进场前（乙方已进场的，在甲方通知后五日内），应当在项目各出入口适宜处完成标准化形象大门及实名制考勤系统安装、调试，并要求所有施工人员（含班组、所雇人员、设备驾驶员等，下同）进行考勤。乙方未完成考勤系统安装，或所安装的考勤系统无法使用、不满足使用需求的（含可接入项目所在地建设主管等部门的监管系统），每日向甲方支付¥10000元违约金。乙方安装、使用考勤系统所需费用，自行计入安全文明施工费或其他费用，甲方不另行支付费用或作任何补偿。

乙方为总包单位的，应无条件向其他专业分包单位提供考勤系统使用服务，并负责每日收工后向甲方提供考勤数据，每月月底前向甲方提供考勤统计数据。乙方有偿或变相有偿向其他专业分包单位提供考勤服务或不能提供考勤服务的，每发生一次，每次向甲方支付¥10000元违约金。

乙方为非总包单位的，进场前应与总包单位签订考勤系统使用协议；总包单位尚未进场的，乙方应自行安装考勤系统、提供考勤数据、考勤统计数据。

5、乙方应成立民工权益保障部，严格实行实名制管理，建立农民工劳动计酬手册及电子台账，记录施工人员的所属单位、公民身份证号码、岗位名称（工种）、劳动（用工）合同、劳动考勤、工资结算等信息。

乙方未成立民工权益保障部，或未记录施工人员劳动考勤等信息，或未按时提供施工人员工资发放银行流水的，每逾期一日或每遗漏一项（次），除甲方有权暂停支付应付款外，乙方应每日分别向甲方支付¥1000元违约金，累计计算。

6、乙方应按照甲方要求的形式及内容，在项目所有施工出入口、办公室、民

工宿舍以及民工食堂悬挂《民工权益保障公示牌》（以下简称公示牌），并保证公示牌的整洁、完好。若乙方未按要求悬挂，或公示牌被污染、损坏、遮盖等但乙方未在12小时内完成整改或更换的，乙方每日向甲方支付¥3000元违约金，累计计算。

7、乙方应完善民工工资卡一人一卡办理工作，按月考核工作量、编制民工工资表，实行工资直付，不得将工资发放给不具备用工主体的班组老板、班组长、包工头等个人或组织。

乙方应在每月第一次进度申报时提供施工人员上月工资发放银行流水，申请结算尾款时提供施工人员工资结清证明，否则甲方有权拒收进度（结算）申报或延迟付款，所有不利后果均由乙方承担。合同约定不申报进度的，乙方应在每月的10日前提供上月施工人员工资发放证明，申请结算时提供施工人员工资结清证明。

乙方应在每月月底前提供施工人员花名册及项目民工权益保障部名单，在人员发生变动后2日内提供更新备案。每逾期一日或每遗漏一项（次），乙方应每日向甲方支付¥5000元违约金，累计计算。

对不符合甲方要求的劳务公司或班组，乙方必须在2日内进行更换。每逾期一日，乙方应每日向甲方支付¥1万元违约金，累计计算，且甲方有权直接减少合同内容或解除合同。

8、施工人员以聚集、静坐、围攻等方式在甲方或甲方关联方办公地点、施工工地讨要工资或报酬的，乙方每次向甲方支付¥20万元违约金，累计计算。

施工人员以聚集、静坐、围攻等方式在甲方或甲方关联销售现场（均含周边）讨要工资的，乙方每次向甲方支付¥30万元违约金，累计计算。

施工人员以断水、断电等阻止施工或妨碍经营的方式讨要工资或报酬的，乙方每次向甲方支付¥30万元违约金，并承担其他施工单位遭受的损失，累计计算。

施工人员以聚集、拦截市政道路等方式讨要工资或报酬，每发生一次，乙方向甲方支付¥30万元违约金，累计计算。

因拖欠施工人员工资，导致甲方或关联方受到报纸、电视等媒体曝光或政府有关部门通报批评的，乙方每次向甲方支付¥30万元违约金，累计计算。

9、一旦发生施工人员讨要工资或报酬的，乙方应当主动核实欠薪情况，当天必须处理完毕。如乙方处理不及时，或处理不当导致重复投诉的，乙方每次向甲方支付¥10万元违约金。

乙方未在甲方限定的期限内处理完毕欠薪情况的，甲方有权在不取得乙方任何方式同意的情况下直接代付，并在应付款中直接扣除，应付款不足以扣除的，甲方有权继续追偿。

如乙方申请委托甲方代付工资时，乙方必须提供代付委托书、一人一表、足额发票等相关资料。乙方要求甲方代付工资的，乙方应按代付总额的30%向甲方支付违约金、服务费用等。

10、如项目所在地建委、人社局、清欠办等政府部门要求，需向农民工工资专用账户缴存民工工资的，由乙方负责按时按数缴存，并向甲方、政府监管部门等提供缴存依据及农民工工资支付表，否则，甲方有权直接解除或终止合同。

乙方应按照项目所在地建委、人社局、清欠办等政府部门要求，实行人工费（工资）与其他工程款分账管理，建立健全农民工工资专用账户管理制度、实名制制度、监管银行代付制度，并按法规、政府文件要求严格实施。

因乙方原因导致甲方被政府等监管单位通报批评，或要求整改，或处罚，或要求停工等，整改费用、处罚或停工损失等均由乙方承担，应承担相应的违约责任和处罚款项。

11、甲方未在先期应付款或结算款中扣除违约金、乙方应付款的，不代表甲方有任何豁免的意思表示，但甲方已书面明确豁免的除外。

12、本着“诚信、阳光、共赢”的合作方针，进一步维护合作伙伴的利益，稳固互惠共赢的良好局面，现就签证、结算有关事项告知如下 ，具体内容详见附件。

十一、如本工程所属项目为已按照“智慧工地”标准建设的项目，乙方应按照工程所在地政府主管部门对“智慧工地”的相关规定及具体要求严格执行，否则由乙方承担相应产生的一切费用及赔偿损失，甲方有权于任一笔应付款中直接扣除前述款项。

第十四条：合同生效

一、本合同自双方签字盖章后生效。

二、本合同文本壹式肆份，甲方、乙方双方各执贰份，各份具同等法律效力。合同发生纠纷协商不成时，双方约定由工程所在地人民法院裁判。

第十五条：附件

附件一：《工程量清单》（含甲供材料单价清单）

附件二：《乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表》

附件三：《民工权益保障承诺书》
附件四：《民工权益保障投诉渠道告知承诺函》
附件五：《恒大地产集团举报渠道告知函》
附件六：《恒大地产集团工程签证、结算事项告知函》
附件七：《室内装修材料环保设计标准补充约定（本项目☐重点项目）》
附件八：《保密承诺书》
附件九：《现场材料检测取样送检实施方案》
附件十：重庆市水泥生产厂家汇总表
附件十一：重庆市各项目钢材生产厂家汇总表
附件十二：《施工范围图》
附件十三：《恒大施工单位协同平台授权委托书》

第二部分　《装修、园建类施工合同通用条款》(2015 年版)

甲方（盖章）：

签约代表：

通讯地址：

电话与传真：

日　　期：

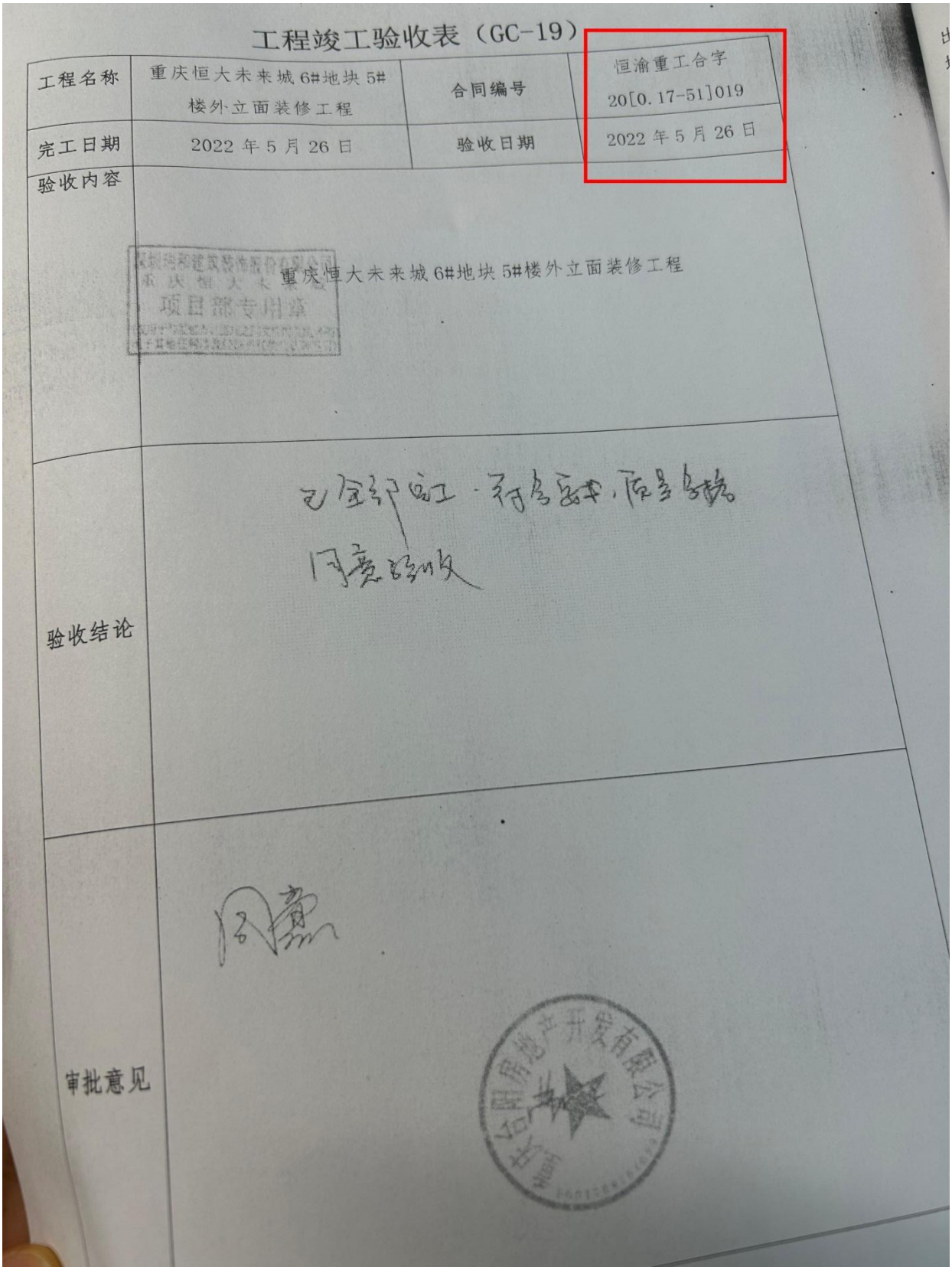
乙方（盖章）：

签约代表：

通讯地址：

电话与传真：

日　　期：



工程竣工验收表（GC-19）

工程名称	重庆恒大未来城6#地块5#楼外立面装修工程	合同编号	恒渝重工合字20[0.17-51]019
完工日期	2022 年 5 月 26 日	验收日期	2022 年 5 月 26 日
验收内容	重庆恒大未来城6#地块5#楼外立面装修工程		
验收结论	已全部完工，符合要求，后续无修改。同意验收		
审批意见	同意		

2．上海船厂(浦东)区域 2E3-2 地块二、三期精装修工程(二标段 a)

中标通知书

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司：

经我公司组织相关专家评委评审决定 上海船厂（浦东）区域 2E3-2 地块二、三期精装修工程（二标段 a） 项目贵单位为中标人。

请贵单位在接到本中标通知书后 5 日内，与我公司联系，洽谈合同签署事宜。

谨此函告！

招标人（盖章）：中船置业有限公司

日　　期：2019年3月23日

正本 XJ9-100

上海市

上海船厂（浦东）区域

2E3-2 地块

二、三期精装修工程（二标段 a）

合同文件
(第一册/共三册)

建设单位	:中船置业有限公司
承包人	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司
建筑师	:ARQUITECTONICA
国内设计院	:上海建筑设计研究院有限公司
精装修顾问	:奕舍建筑装饰（上海）有限公司
估算师	:中信工程项目管理(北京)有限公司 &新工工程咨询(上海)有限公司

172R
2019 年 04 月

正本

上海市

上海船厂（浦东）区域

2E3-2 地块

二、三期精装修工程（二标段 a）

合同文件
(第一册/共三册)

建设单位	:中船置业有限公司
承包人	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司
建筑师	:ARQUITECTONICA
国内设计院	:上海建筑设计研究院有限公司
精装修顾问	:奕舍建筑装饰（上海）有限公司
估算师	:中信工程项目管理(北京)有限公司 &新工工程咨询(上海)有限公司

172R
2019 年 04 月

上海市
上海船厂（浦东）区域
2E3-2 地块
二、三期精装修工程（二标段 a）

合同文件

目录

1.	协议书	共 1-11 页
	附件一-承诺函-供应（带安装）	共 3 页
	附件二-承诺函-供应（不带安装）	共 3 页
	附件三-精装修单位承诺函-甲指乙供	共 3 页
2.	中标通知书	共 20 页
3.	往来函件	第 1-412 页
4.	投标书及其附件	
	4.1 投标书	FT/1-FT/3
	4.2 投标书附录	FT/4
	4.3 法人代表身份证明及授权委托书	共 2 页
5.	分包合同专用条款	SSCC/IDX/1-SSCC/IDX/2 SSCC/1 - SSCC/24
	附件“一” – 履约保函样本	FTA/1 - FTA/3
	附件“二” – 由专业分包人就保修工作事宜向建设单位提供的保证书样本	SSCCB/1 - SSCCB/4
	附件“三” – 全面维修和保养合同	SSCCC/1 - SSCCC/2
	附件“四” – 质量保证书样本	SSCCD/1 - SSCCD/3
	附件“五” – 由专业分包人就专业分包事宜向建设单位提供的担保书样本	SSCCE/1 - SSCCE/2
6.	分包合同通用条款	共 29 页

（续下页）

上海市
上海船厂（浦东）区域
2E3-2 地块
二、三期精装修工程（二标段 a）

合同文件

7.	总承包工程专用条款	SCC/IDX/1 - SCC/IDX/2 SCC/1 - SCC/36
	附录“甲” – 索引	SCC/APP/1
8.	总承包工程通用条款	共 68 页
9.	投标人须知	CT/1-CT/8
10.	工程规范	
	甲部 – 施工开办项目	SA/IDX/1-6 SA/1-SA/41
	附件“一” – 界面划分表	1-11
	附件“二” —户内材料设备界面划分表	1-10
	附件“三” —基层做法与界面划分说明	1
	—户内精装修机电界面表	1-11
	—基层做法表及界面划分	1-2
	附件“四” —保单样本	1-24
	附件“五” —BIM 要求	1
	乙部 – 精装修工程技术说明书	1-11
	附件“一” —精装技术规格说明书附件一	1-12
	— 精装技术规格说明书附件二	1-16
	— 精装技术规格说明书附件三	1-1
	附件“二” —主要材料品牌表	1-102
	—精装辅材品牌表	1-1
	—甲供材料设备清单	21
	—图纸疑问回复一和二	1-35
	丙部 – 机电技术规格说明书	1-1483

（续下页）

上海市
上海船厂（浦东）区域
2E3-2 地块
二、三期精装修工程（二标段 a）

合同文件

目录（续上）

11. 合同图纸目录 1

12. 工程量清单及综合总计

第一章 施工开办项目 （B1.S/1）

第二章 工程量计量原则及单价说明 （B2.S/1）

第三章 4#楼 -（4-A) （B3.S/1）

第四章 4#楼 - (4-B) （B4.S/1）

第五章 4#-地下室大堂及电梯厅 （B5.S/1）

第六章 4#楼-标准层电梯厅 （B6.S/1）

第七章 轿厢 （B7.S/1）

第八章 暂定金额 （B8.S/1）

第九章 综合总计 GS/1

13. 单价分析表

14. 组成合同的其他文件

14.1 技术标

上海市
上海船厂（浦东）区域
2E3-2 地块二、三期
精装修工程（二标段 a）
即 4#楼精装修工程

协议书

本协议书

于 二O一___ 年 _____ 月 _____ 日由注册办事处设于 __中国（上海）自由贸易试验区浦东大道1号中国船舶大厦2305B室___ 的 __中船置业有限公司__(以下简称"建设单位")为一方，与注册办事处设于 ___深圳市罗湖区深南东路3027号瑞和大厦的 _深圳瑞和建筑装饰股份有限公司_(以下简称"承包人")为另一方签订。

鉴于

建设单位现同意签订一份合同由承包人进行及完成如下工程：

上海市上海船厂（浦东）区域 2E3-2 地块二、三期精装修工程（二标段 a）（即 **4#**楼精装修工程，以下简称"本工程")。

承包人已就招标及询标文件的要求定出工程造价。

承包人收到签署盖章的中标通知书。

协议书（续上）

双方协议合同条文如下：-

第一条

为获取按照第二条所订明的金额，承包人须按照第三条所述的合同文件进行及完成本工程。

第二条

合同金额(含税)为人民币叁仟陆佰叁拾柒万壹仟伍佰伍拾壹圆肆角叁分(RMB 36,371,551.43)，作为上海市上海船厂（浦东）区域 2E3-2 地块二、三期精装修工程（二标段 a）金额，除合同另有约定外包干不予调整，又或者根据合同文件规定的方式及时间支付承包人应得的金额（以下简称"合同总价"）。

第三条

下列文件统称为合同文件，也称"本合同"，均应理解为本协议书的一部份，各文件应互为解释，若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先：-

1. 协议书
2. 中标通知书及往来信函
3. 投标书及附件
4. 分包合同专用条款及附录
5. 分包合同通用条款
6. 总承包合同专用条款及附录
7. 总承包合同通用条款
8. 投标人须知
9. 工程规范及附录
10. 分包合同图纸目录及图纸
11. 工程量清单
12. 综合总计
13. 组成合同的其他文件

若上述文件有矛盾，应以日期较后的文件内之说明及理解为依据。另外，若不同的文件内所述的技术性要求有分别，应以较严格的标准为依据。
另外，上述分包合同条款中的分包人乃指本协议中的"承包人"，总承包合同条款中的"承包人"亦指本协议中的"承包人"，承包人除需协调照管合同中已明示的甲供材料、甲指分包人等外，还需协调照管为完成本精装修工程的其他分包人，此等分包人包括但不限于综合机电、弱电、同层排水、消防、铝门窗、幕墙等。有关本合同中"承包人"对于"本工程"协调照管义务的责任分工，以本协议书附件"责任分工表"优先。

第四条

本工程位于中华人民共和国上海市上海船厂（浦东）区域 2E3-2 地块，2E3-2 地块基地面积约 50,117m2，建筑总面积 179,820m2。工程范围为按合同图纸、工程规范及其与之相关的其他合同文件所述的工作内容，二标段 a 主要为：上海市上海船厂（浦东）区域 2E3-2 地块 4#楼套内、地下大堂及电梯厅、标准层电梯厅、电梯轿厢的装饰及机电工作。

第五条

本工程于 2019 年 10 月 30 日完工，承包人需配合建设单位的工期要求，实际开工日期为工程师发出的开工指令所指明的开工日期。惟需说明，精装修工程的完工时间为完成合同约定的工程实体，并具备竣工验收条件的时间。整个项目的竣工时间为建设单位向承包人颁发接受证书的时间。

以上工期包括所有节假日、双休日及台风和天气恶劣的日子（详见总承包合同专用条款 S32 之规定）。承包人应在配合建设单位进行项目开发计划前提下进行施工进度安排，根据建设单位的项目开发计划制定本项目各节点工程进度计划，并须满足招标文件的工期要求及影响因素，同时其工期应随项目开发建设单位要求的工期的调整相应调整，同时承包人不得向建设单位索赔任何费用。

第六条

付款方式：

1. 正式签订合同并提交履约保函后，每月按已核实的当月累计已完工程估算价值的 85%，并再减去已支付之款项后支付余款；
2. 总承包工程完成竣工备案通过且建设单位发出接收证书后，支付至累计已完工程估算价值的 90%；
3. 结算完成并获各方签署后，支付至结算总价的 95%；
4. 总承包工程竣工满二年且缺陷整改经建设单位确认后，支付至结算总价的 99%；
5. 总承包工程竣工满五年、精装修单位完成防水及防渗漏保修责任后，支付余下保留金。

除非另有规定，工程款将在建设单位接到工程师的证书后按以下方式支付于承包人：

本工程进度款及保留金将由建设单位支付于承包人，承包人应当在每月 20 日，将截至申请日的本工程完成总值款项，相关的详细资料及当月付款申请报告交于建设单位，承包人在当月 25 日汇总所有分包人的申请，向建设单位申请当月工程进度款，承包人亦应将分包人有关该款额的任何说明包括在该申请内。建设单位在收到承包人的付款申请后 60 日内完成审核并支付给承包人。建设单位的责任仅限于付款，其它责任均由承包人负责。

协议书（续上）

在满足承包人管理要求的条件下再由承包人在收到分包人提交的正式发票后 14 个工作日内支付给分包人和甲供单位、甲指乙供单位。
上述时间如遇节假日可相应顺延，或由相关方另行协商。

第七条

承包人需要为完成本工程办理政府所需的一切手续，诸如取得分包备案、施工许可证、工程验收合格证等。如需建设单位提供的资料文件外由建设单位提供。

第八条

承包人确认本项目的项目经理为_____，并同意遵守建设单位在招标期间提出的对项目经理的管理要求，除非得到建设单位认同，项目经理不得更换。

第九条

双方同意通过双方协商的方式解决合同中未尽事宜，但这并不影响双方使用合同中规定的行使仲裁的权力。

协议书（续上）

个工作日内支

兹证明双方签订如下：

承包人：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

公司

可证、工程验

（签字及盖章）

出的对项目经

（姓名）

中规定的行使

建设单位：

中船置业有限公司

（签字及盖单）

（姓名）

装饰D-1

单位 （子单位）工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	上海船厂（浦东）区域2E3-2地块4号楼精装修工程	结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构	层数/建筑面积	21层 / 9947 m²
施工单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	技术负责人	黎强	开工日期	2019年8月5日
项目经理	高明	项目技术负责人	黎强	竣工日期	2021年1月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共6分部，经查6分部， 符合标准设计要求6分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共244项，经审查符合要求244项， 经核定符合规范要求244项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查58项，符合要求58项， 共抽查40项，符合要求40项， 经返工处理符合要求 0项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查40项，符合要求40项， 不符合要求 0 项	同意验收
5	综合验收结论	合格	同意验收

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人：徐惟 年 月 日	（公章） 总监理工程师：赵金荣 年 月 日	（公章） 单位负责人：高明 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

3．华润城华润置地大厦(一期)7栋(原9栋)T5座精装修工程(二标段)

358

中 标 通 知 书

标段编号：44030520170094000 4001

标段名称：华润城华润置地大厦（一期）7栋T5座精装修工程（二标段）

建设单位：北京银行股份有限公司深圳分行

招标方式：公开招标

中标单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

中标价：3646.386668万元

中标工期：118

项目经理(总监)：高明

本工程于 2017-12-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-01-22

查验码：3049370480533886

查验网址：www.szjsjy.com.cn

B18-038

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：华润城华润置地大厦（一期）7栋（原9栋）T5座精装修工程（二标段）

工程地点：南山区深南大道北侧铜鼓路东侧华润大冲旧改项目T306-0039地块

发 包 人：北京银行股份有限公司深圳分行

承 包 人：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

中华人民
圳经济特
8 版《深
文本的基
程工程量
设工程造

价合同形
改建、拆
工程。本
设工程施
工程。
条款”、
采用本合
调整；并
事项予以
定合同内

印刷和销

第一章　协议书

发包人（全称）：北京银行股份有限公司深圳分行

承包人（全称）：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：华润城华润置地大厦（一期）7 栋（原 9 栋）T5 座精装修工程（二标段）

工程地点：深圳市南山区深南大道北侧铜鼓路东侧华润大冲旧改项目 T306-0039 地块

工程规模及特征：项目总用地面积约为 66797.54 平米，计规建筑面积约 39000 平米；建筑总高约 157.85 米，地上共 33 层，其中地面首层为大堂，2～6 层为商业区域（非北京银行产权），7 层、21 层为架空/设备/避难层，8～20 层及 22～29 层为办公层，30 层～32 层为设备层；地下 3 层，具体以提供的图纸为准。

（第二标段）项目投资为：暂定合同价款 36463866.68 元，（最终价格以发包人指定造价咨询公司审核为准）面积　9275.78　平方米。

资金来源：100%由企业自筹

二、工程承包范围

项目建设内容主要包括：投标报价包括范围，T5 座 F14、F17、F24-30 等装饰装修工程（详见图纸），施工内容包含以上施工楼层的天花、墙面、地面装修部分（详见投标工程量清单）及电气、暖通、给排水等机电安装部分（详见投标工程量清单）。

经发包人和承包人协商一致，其中，原招标范围内的 F10 变更为 F14，承包人同意参照 F10 的装修方案对 F14 进行装饰装修。

1. 房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别：_____ 桩径：_____数量：_____	通风空调工程	☑空调面积：9275.78 平方米 □设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□

装饰，装修工程	☑二次装修 ☐幕墙：_____平方米	电梯工程	☐电梯_____部 ☐自动扶梯_____部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☑	燃气工程	☐户数：_____户 ☐庭院管：_____米
建筑电气工程	☑	其它工程	

2. 市政工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐_____万平方米	给水管道工程	☐_____米
挡墙护坡工程	☐长：_____宽：_____高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐_____万平方米	泵站工程	☐_____平方米
道路工程	☐长：_____宽：_____	电信管道工程	☐_____米
桥梁工程	☐_____座	电力管道工程	☐_____米
隧道工程	☐长：_____宽：_____高：	路灯照明工程	☐_____座
排水管道工程	☐雨水管：_____米 ☐污水管：_____米	道路改造工程	☐长：_____宽：
排水箱涵工程	☐长：_____宽：_____高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐_____米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期：暂定 2018 年 04 月 01 日（以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准）；

竣工日期：2018 年 07 月 27 日；

合同工期总日历天数 118 天。

标准工期 118 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计要求，并符合办理规划验收、消防验收、竣工验收备案手续的标准，并最终满足发包人要求，且不低于深圳市现行行业验收的标准合格规范及市容环境综合考核标准，达到优质工程质量标准，并获得国家装饰奖。

4

部

部

户

米

米

平方米

米

米

座

宽：

米

通知为准）；

工期）。

收备案手续

及市容环境

4

五、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：叁仟陆佰肆拾陆万叁仟捌佰陆拾陆元陆角捌分。最终价款以发包人聘请的造价咨询公司审核金额为准。

（小写）：￥36463866.68 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：￥334775.08 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更、签证等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

承包人向发包人承诺，因华润城一期项目华润置地（深圳）有限公司办理规划验收、消防验收、竣工验收备案手续时，需对本工程进行整改的，承包人同意按照相关政府部门及发包人要求进行整改，不得拒绝或提出异议。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款

5

十、合同生效

本合同订立时间：_____

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人（公章）：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承包人（公章）：

地　　址：深圳市罗湖区深南东路3027号瑞和大厦

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-3391666

传　　真：

开户银行：北京银行深圳分行营业部

账　　号：003925180001201

0 3 0 0 6 8 4 0

邮 政 编 码：5 1 8 0 0 1

17、对于发包人发出的项目联系单或其他要求咨询人办理事项的相关函件资料，承包人应在办结时限内按照委托人的要求予以办理，否则，每逾期一天，承包人须承担中标金额 2%的违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，发包人有权追偿。

18、无论何种原因，发包人不承担承包人的窝工、误工费用。

19、承包人办理与本工程有关的合同备案手续，发包人予以配合。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：袁汉

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：（1）对原设计文件的修改、变更；（2）工程量的增减；（3）现场签证；（4）对主要建材使用的审批；（5）更换工程师或发包人认为的承包人或其分包人不称职人员；（6）批准承包人或其分包人提出更换项目经理等主要管理人员。

特别说明：工程师在实际行使上述权利及/或行使实施通用条款第 11.3 款项下权利时，承包人应索取发包人已批准的书面证明，如工程师未提供发包人书面批准证明的，承包人应以书面形式征询发包人；如发包人回复不予确认/未在合理时间回复确认/承包人未以书面形式征询发包人的，则不视为发包人已予批准工程师行使该等权利，工程师行使该等权利的法律后果不约束发包人，如由此发生工期延误的，工期不予顺延；如因此发生损失的，均由承包人自行承担。发包人有权单方修改工程师的权利，并书面通知承包人，修改的权利自通知到达承包人之日起生效 。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：高明

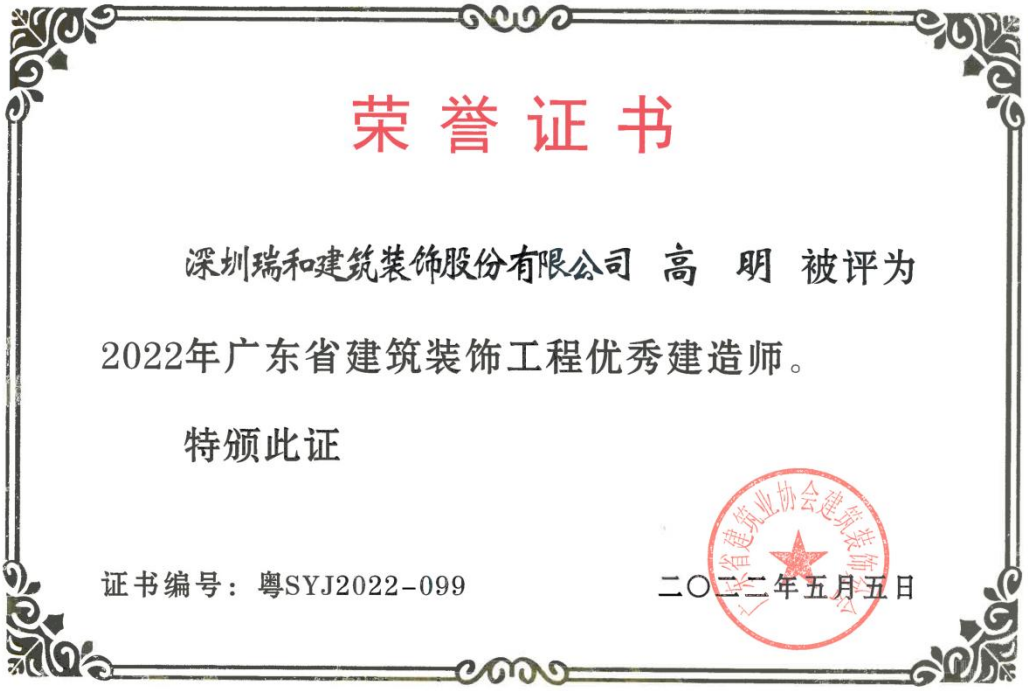
12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式

54

工程竣工验收表

工程名称	华润城华润置地大厦（一期）7 栋（原 9 栋）T5 座精装修工程（二标段）				
开工日期	2018.4.01	竣工日期	2018.07.07	复验日期	
验收内容	华润城华润置地大厦（一期）7 栋（原 9 栋）T5 座 F14、F17、F24-30 等装修及机电安装部分				
验收结论	1、所含分部工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完整； 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整； 4、主要使用功能的抽查结果附合相关专业验收规范的规定； 5、观感质量附合要求； 6、附合要求，同意竣工验收。				
审批意见					

（三）项目经理个人奖项



荣 誉 证 书

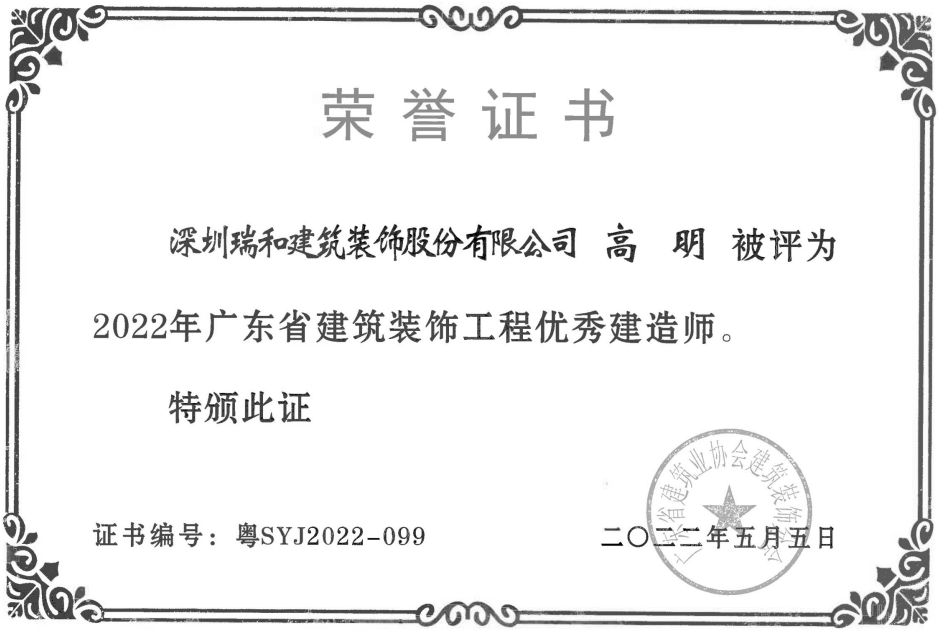
深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 高 明 被评为

2022年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2022-099

二〇二二年五月五日



荣 誉 证 书

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 高 明 被评为

2022年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2022-099

二〇二二年五月五日



深圳市高层次专业人才证书

Certificate for High-Level Professional in Shenzhen

经认定，高明（身份证号：420881197808284416）

为深圳市 地方级领军人才。特发此证。

凭此证可从 2021 年 11 月至 2026 年 10 月享受相关人才优惠政策。

It is certified that,Mr.(Ms.) Gaoming(ID Card NO.420881197808284416)

is recognized as a local-level talent and is entitled to enjoy privileged treatment

according to relevant policies in Shenzhen,from 21/11 (yy/mm)to 26/10 (yy/mm)

深圳市人力资源和社会保障局

Human Resources and Social Security

Administration of Shenzhen Municipality

2021年11月25日

NO. 202111258990



深圳市罗湖区菁英计划

人才证书

经认定，高明（身份证件号码:420881197808284416 ）

为深圳市罗湖区菁英计划 B 类 人才。

特此发证。

有效期：2022 年 7 月至 2027 年 6 月

罗湖区人才工作领导小组办公室

2022 年 7 月 1 日

NO. 202207020024

荣誉证书



经评定，高　明　荣获

2015年全国建筑装饰行业

优秀项目经理

特此证明

证书编号：ZY150602

身份证号：420881197808284416

中国建筑装饰协会

二〇一五年八月

中国建筑工程装饰奖

获奖工程项目经理



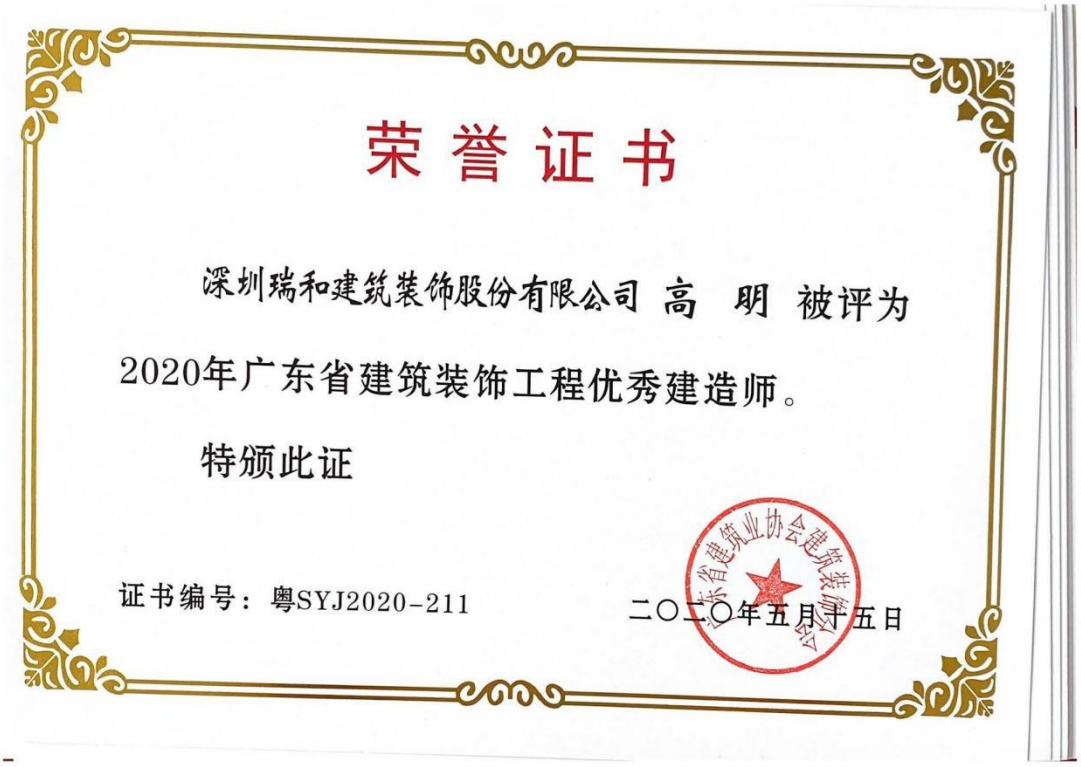
高　明任项目经理负责施工的温州市第七人民医院新院区一期装修工程，获2017-2018年度“中国建筑工程装饰奖”。

证书编号：ZJ18000458

身份证号：420881197808284416

中国建筑装饰协会 绿色施工分会

二〇一九年二月



荣誉证书

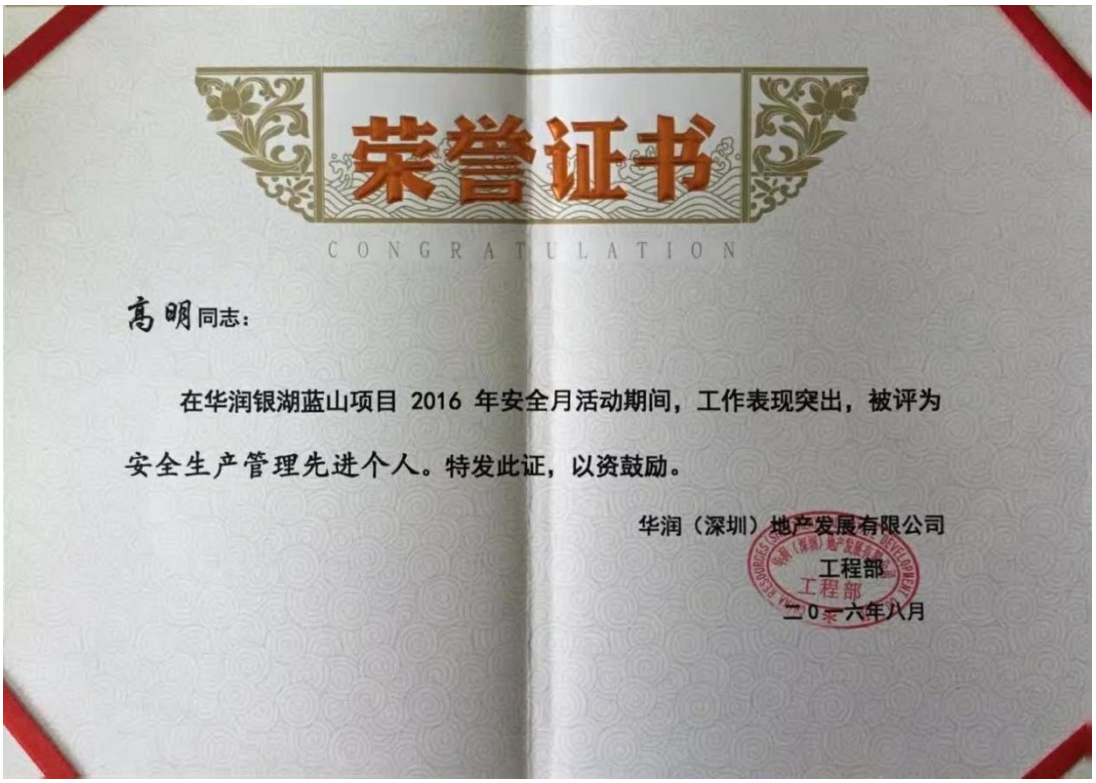
深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 高 明 被评为

2020年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2020-211

二〇二〇年五月十五日



荣誉证书

CONGRATULATION

高明同志：

在华润银湖蓝山项目 2016 年安全月活动期间，工作表现突出，被评为安全生产管理先进个人。特发此证，以资鼓励。

华润（深圳）地产发展有限公司

工程部

二〇一六年八月

荣誉奖项 3

不限荣誉类型 | 不限荣誉级别 | 荣誉奖项名称 | 搜索

序号	荣誉奖名称	获奖项目	获得荣誉所在单位	颁发时间
1	获2022年度省级建筑装饰工程优秀建造师（项目经理） 省级 人员荣誉 广东省建筑业协会建筑装饰分会	--	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 914403006188425849	2022-04-18
2	玉林民用机场装饰工程获2021年度省级优质工程优质建筑装饰工程奖 省级 工程荣誉 广西建筑装饰协会	玉林民用机场装饰工程	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 914403006188425849	2021-12-10
3	获2020年度省级建筑装饰工程优秀建造师（项目经理） 省级 人员荣誉 广东省建筑业协会建筑装饰分会	--	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 914403006188425849	2020-05-15

广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证　书

高　明　任项目经理的福田区人民医院后期工程-重点区域精装修工程

荣获二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围：一层整层（包括外科大楼首层）、国际诊疗中心八层门诊整层、十五层VIP病房整层、基本诊疗中心十八、十九层报告厅整层精装修

证书编号：GDZS2020115（J3）

二〇二〇年七月十六日

五、拟派项目管理团队情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市科建建设集团有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	高明	高级工程师	建造师注册证	一级	粤144201320 1423671	市政公用工程
2	技术负责人	郑联红	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 050200110 0630号	路桥港航水工技术
3	质量负责人	杨通荣	高级工程师	职业培训合格证	高级	044171079 441700125 0	装饰装修
4	安全负责人	刘冠运	助理工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3(2022)0 134569	综合
5	造价工程师	李春铜	高级工程师	造价工程师注册证	高级	建[造]11094 400011240	土木建筑工程
6	景观工程师	方素	高级工程师	职称证	高级	(17)93453 1417	城市园林
7	道路工程师	袁国栋	工程师	职称证	中级	B80420183 1433	市政道路
8	给排水工程师	林琳	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 180300101 6113号	给排水
9	建筑装饰施工工程师	喻智环	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 170300100 5267号	建筑装饰施工
10	机电工程师	刘思广	高级工程师	职称证	高级	202002032 020058	电气自动化
11	电气工程师	杨岳峰	工程师	职称证	中级	622021130 84087	电气
12	测量工程师	葛权	工程师	职称证	中级	B08193010 100004667	建筑工程

						B20200176	
13	暖通与空调设备安装工程师	杨利泉	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1709003000590号	暖通与空调设备安装
14	施工员	张来翔	/	职业培训合格证	/	0442310400001000302	市政工程
15	施工员	潘镇民	工程师	职业培训合格证	中级	0441810294418002024	装饰装修
16	材料员	吴金	工程师	职业培训合格证	中级	0442411100006000168	建筑装饰施工
17	机械员	宁永增	工程师	职业培训合格证	中级	0442311200001000197	建筑工程管理
18	劳资专管员	谭德世楠	工程师	职业培训合格证	中级	0442411300006000064	建筑装饰施工
19	资料员	谢隽	工程师	职业培训合格证	中级	0442311400001000473	建筑装饰施工
20	标准员	陈会敏	/	职业培训合格证	/	0442311500001000132	综合
21	安全员	黄东升	助理工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3(2025)0023450	综合
22	测量员	林文佳	/	职业培训合格证	/	19430000343000056	综合
23	质量员	洪秋玲	/	职业培训合格证	/	0442210900001000326	市政工程
24	质量员	叶国意	工程师	职业培训合格证	中级	0442410700006000013	建筑装饰施工

注：后附相关证明材料。

1．项目经理：高明

使用有效期：2026年08月07日
-2027年02月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：高明

性　　别：男

出生日期：1978年08月28日

注册编号：粤1442013201423671

聘用企业：深圳市科建建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-08-18至2028-08-17)
建筑工程(有效期：2025-08-18至2028-08-17)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026年8月7日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2025年08月18日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2014）0005623



姓　　名：高明

性　　别：男

出 生 年 月：1978年08月28日

企 业 名 称：深圳市科建建设集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2014年07月18日

有 效 期：2026年04月30日　　至 2029年07月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　　名：高明

性　　别：男

身份证号：420881197808284416

专业类别：市政公用工程

考试年度：2013年度

取得执业资格证书时间：2012年09月23日

执业资格证书编号：0330871

执业资格证书记载的专业类别：建筑工程



本证明表明持有人已通过中华人民共和国一级建造师考试的相应专业类别。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

管理号：201307944079201344990100062 3

编　　号：14010085

签发单位（章）：

签发日期：2014年04月10日

照片



广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 1703001003709号

高明 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日


中华人民共和国人力资源和社会保障部
全国人力资源和社会保障政务服务平台
民生为本 人才优先
通知公告
广东
深圳市***公司
退出
首 页
用人单位服务
全国就业公共服务
办事指南
地方服务窗口
在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）
全国职称评审信息查询（试运行）
姓名 高*
证件类型 居民身份证（户口簿）
证件号码 420**********4416
证书编号 1703001003709
职称系列 工程技术人才
职称名称和级别 工程技术人才_高级工程师-高级（副高）
评审专业名称 建筑装饰施工
发证日期 20161217
评审机构 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会
发证机构 深圳市人力资源和社会保障局
核验查询
姓名 高明
职称证书编号 请输入证书编号
有效证件类型 居民身份证（户口簿）
有效证件号码 420881197808284416
验证码 8dm3
服务说明：
1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2.同一账号单日查询次数上限为50次。
查 询
本服务由人力资源和社会保障部提供
关于本网 | 网站声明 | 网站报表
主办单位：中华人民共和国人力资源和社会保障部
京ICP备09079694号-17
京公网安备 11040102700083号


姓名 高明
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 8 月 28 日
住址 广东省深圳市福田区东怡大厦21G
公民身份号码 420881197808284416


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2008.10.09-2028.10.09

武漢大學

硕士学位证书



高明，男，1978 年 8 月 28 日生，在武汉大学完成了 工程管理 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工程管理 硕士学位。

校　长
学位评定委员会主席

二〇二一 年 六 月 三十日

专业学位证书编号：1048632021201672

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高明　　社保电脑号：609042086　　身份证号码：420881197808284416　　页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司　　单位编号：358116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	358116	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	358116	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	358116	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	02	358116	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	03	358116	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	04	358116	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	05	358116	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	06	358116	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	07	358116	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	08	358116	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	09	358116	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1560.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
合计				30731.75	14462.0			10596.65	3654.66			913.67		1326.68		1428.16	357.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a39d03f21 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

2．技术负责人：郑联红



郑联红 于二〇〇五年
深圳市路桥
十一月，经
港航水工技术高级专业技术
资格
评审委员会评审通过，
具备 高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0502001100630 号

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅
二〇〇五年 十二月 三十日

持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



评委会名称：深圳市路桥港航水工工程高级专业技术资格评审委员会

取得资格时间：2005年11月01日

发证时间：2014年11月21日

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

证书编号：G3300227206

姓　　名：郑联红

性　　别：男

出生年月：1969年09月11日

资格名称：高级工程师

专业名称：港口航道工程


中华人民共和国人力资源和社会保障部
全国一体化在线政务服务平台（试运行）
全国人力资源和社会保障政务服务平台
网站无障碍
通知公告
广东
深圳市***公司
退出
民生为本 人才优先
首 页
用人单位服务
全国就业公共服务
办事指南
地方服务窗口
在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）
全国职称评审信息查询（试运行）
姓名
郑*红
证件类型
居民身份证（户口簿）
证件号码
420**********0195
证书编号
G3300227206
职称系列
工程技术人才
职称名称和级别
其他-高级（副高）
评审专业名称
港口航道工程
发证日期
20141121
评审机构
深圳市路桥港航水工工程高级专业技术资格评审委员会
发证机构
浙江省人力资源和社会保障厅
上一页
1
下一页
核验查询
* 姓名
郑联红
职称证书编号
请输入证书编号
* 有效证件类型
居民身份证（户口簿）
* 有效证件号码
420502196909110195
* 验证码
mxwb
3an6
服务说明：
1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2.同一账号单日查询次数上限为50次。
查 询
本服务由人力资源和社会保障部提供
政府网站找错
关于本网
网站声明
网站报表
主办单位：中华人民共和国人力资源和社会保障部
京ICP备09079694号-17
京公网安备 11040102700083号
网站标识码bm15000001

使用有效期：2026年08月07日
- 2027年02月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：郑联红

性　　别：男

出生日期：1969年09月11日

注册编号：粤1422006201210372

聘用企业：深圳市科建建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-03-22至2027-03-21)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：郑联红

签名日期：2026.8.7.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年03月22日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2024）9001740



姓　　名：郑联红

性　　别：男

出 生 年 月：1969年09月11日

企 业 名 称：深圳市科建建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年11月29日

有 效 期：2025年10月13日　　至 2028年12月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 10 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0038214



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号： 04344443404440101
File No.：

姓名：
Full Name 郑联红

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1969年09月

专业类别：
Professional Type 市政公用

批准日期：
Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期： 2006 年 01 月 10 日
Issued on



毕 业 文 凭

学生郑联红性别男一九六九年九月生。自一九八七年九月至一九九一年七月止，在本校水利与建筑工程系农田水利工程专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业，并授予工学学士学位。

北京农业工程大学

校长

一九九一年七月 日

文凭登记（农水）字第913217号


姓名 郑联红
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 9 月 11 日
住址 广东省深圳市盐田区海山路20号海荣居1栋207
公民身份号码 420502196909110195


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局盐田分局
有效期限 2013.05.14-2033.05.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑联红　　社保电脑号：1713992　　身份证号码：420502196909110195　　页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司　　单位编号：358116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	09	358116	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计				13141.0	6184.0			5775.56	2014.96			503.8		374.0		448.0	112.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a39d8dc05 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

3．质量负责人：杨通荣

证书编码：04417107944170012 50

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　杨通荣

身份证号：　512921197003055918

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 11 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：杨通荣

身份证号：512921197003055918

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001258570

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日


https://www.12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfaId=202111221400000010
中华人民共和国人力资源和社会保障部
全国一体化在线政务服务平台（试运行）
全国人力资源和社会保障政务服务平台
适老无障碍
通知公告
广东
深圳市***公司
退出
民生为本 人才优先
首 页
用人单位服务
全国就业公共服务
办事指南
地方服务窗口
人社服务
在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）
全国职称评审信息查询（试运行）
姓名
杨*荣
证件类型
居民身份证（户口簿）
证件号码
512**********5918
证书编号
2503001258570
职称系列
工程技术人才
职称名称和级别
工程技术人才_高级工程师-高级（副高）
评审专业名称
建筑装饰施工
发证日期
20250705
评审机构
深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会
发证机构
深圳市人力资源和社会保障局
上一页
1
2
下一页
核验查询
* 姓名
杨通荣
职称证书编号
请输入证书编号
* 有效证件类型
居民身份证（户口簿）
* 有效证件号码
512921197003055918
* 验证码
33fn
gnx7
服务说明：
1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2.同一账号单日查询次数上限为50次。
查 询
本服务由人力资源和社会保障部提供
政府网站找错
关于本网 | 网站声明 | 网站报表
主办单位：中华人民共和国人力资源和社会保障部
京ICP备09079694号-17
京公网安备 11040102700083号
网站标识码bm15000001



成人高等教育

毕业证书

学生 杨通荣 性别男，一九七〇年 三 月 五 日生，于二〇一五年 三 月至 二〇一七 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科升本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学 校 长：梁樑

批准文号：国家教委（87）教高三字 022 号

证书编号：103595201705003566

二〇一七年 七 月一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：杨通荣		性别：男	
出生日期：1970年03月05日		入学日期：2015年03月01日	
毕（结）业日期：2017年07月01日		学校名称：合肥工业大学	
专业：土木工程		学历类别：成人高等教育	
学制：2.5		学习形式：函授	
层次：本科		毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：梁樑		证书编号：103595201705003566	

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

13:55:37

2026年8月25日 七月十三

2026年8月

日期和时间设置


姓名 杨通荣
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 3 月 5 日
住址 广东省深圳市福田区梅山街梅山苑二期6栋2105房
公民身份号码 512921197003055918


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.03.26-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨通荣　　社保电脑号：605199381　　身份证号码：512921197003055918　　页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司　　单位编号：358116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		306.0		312.0	78.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a39b90a6a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

4．安全负责人：刘冠运

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0134569



姓　　名：刘冠运

性　　别：男

出 生 年 月：1992年07月20日

企 业 名 称：深圳市科建建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年11月17日

有 效 期：2025年08月19日　　至 2028年11月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：刘冠运

身份证号：441402199207200412

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141945

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


姓名 刘冠运
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 7 月 20 日
住址 广东省深圳市宝安区西乡
新安六路12号110室
公民身份号码 441402199207200412


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2025.06.06-2045.06.06

北京建筑大学
BEIJING UNIVERSITY OF CIVIL ENGINEERING AND ARCHITECTURE

毕 业 证 书



刘冠运，男，1992 年 07 月 20 日生，

于 2018 年 03 月至 2020 年 12 月在本校

成人高等教育　　土木工程　　专业

业余　学习，修完　　专科起点本　　科教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：北京建筑大学　　校　长：

批准文号：（83）教成字 002 号

证书编号：100165202005000519　　2020 年 12 月 30 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冠运　　社保电脑号：649354958　　身份证号码：441402199207200412　　页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司　　单位编号：358116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		257.76		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a39ba5067 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

5．造价工程师：李春铜

使用有效期: 2026年10月09日
- 2027年01月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 李春铜

性　　别: 男

出 生 日 期: 1983年07月15日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11094400011240

有 效 期 : 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市科建建设集团有限公司

个人签名: 李春铜

签名日期: 2026年10月9日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月08日

广东省电子证照系统（广东省）

证照已签发

广东省职称证书

广东省职称证书



姓　　名：李春铜

身份证号：420111198307155533

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

可信等级：A级 此件仅供办理政务服务事项时使用


姓名 李春铜
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 7 月 15 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙城街道怡翠路东都花园二期1栋C座1601
公民身份号码 420111198307155533
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.11.22-2041.11.22

成人高等教育

毕业证书



学生 李春铜 性别 男，一九八三年 七 月 十五日生，于二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：10590520130500219 7

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李春铜　　社保电脑号：612740570　　身份证号码：420111198307155533　　页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司　　单位编号：358116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	09	358116	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1500.0	500.0	1	25000	125.0	25000	200.0	25000	200.0	50.0
合计				13991.0	6584.0			6075.56	2114.96			528.8		394.0		488.0	122.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a39d9136p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日

6．景观工程师：方素



本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。

编号：(17) 934531417



This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.

No.

持证人签名
Signature of the bearer



姓　　名 方 素
Full Name

性　　别 女
Sex

出生年月 1977.12
Date of Birth

工作单位 淮南市重点工程建设管理局
Working Unit

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 城市园林
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师
Qualification Appellation

评审时间 2017.12.10
Appraisal Date

评委会（章）
Commission(Sign)

2017 年 12 月 10 日
Y M D



成人高等教育

毕业证书

学生　方素　性别 女，一九七七年 十二月 十 日生，于二〇〇七年 三 月至二〇〇九年 七 月在本校 园林 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　　校（院）长：

批准文号：教育部[83]教成字002号

证书编号：103645200905700056

二〇〇九 年 七 月 十 日



中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台（试运行） 跨越无障碍 | 通知公告 | 北京 | 深圳市***公司 | 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台　民生为本 人才优先

首页　用人单位服务　全国就业公共服务　办事指南　地方服务窗口　人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

姓名	方*	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	34040319771210124X	证书编号	（17）934531417
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级（副高）
评审专业名称	城市园林	发证日期	20171210
评审机构	安徽省建设高级工程师评审委员会	发证机构	安徽省人力资源和社会保障厅

上一页 1 2 3 下一页

核验查询

* 姓名	方素	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证（户口簿）	* 有效证件号码	34040319771210124X
* 验证码	dnxw	wwfg	

APP下载　微信公众号　12333　投诉建议　智能客服


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 淮南市公安局田家庵分局
有效期限 2008.12.17-2028.12.17


姓名 方素
性别 女 民族 汉
出生 1977 年 12 月 10 日
住址 安徽省淮南市田家庵区舜
耕广场小区 8 - 1 - 6 室
公民身份号码 340403197712101241X

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方素　　社保电脑号：800397356　　身份证号码：34040319771210124X　　页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司　　单位编号：358116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		257.76		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a39dae862 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

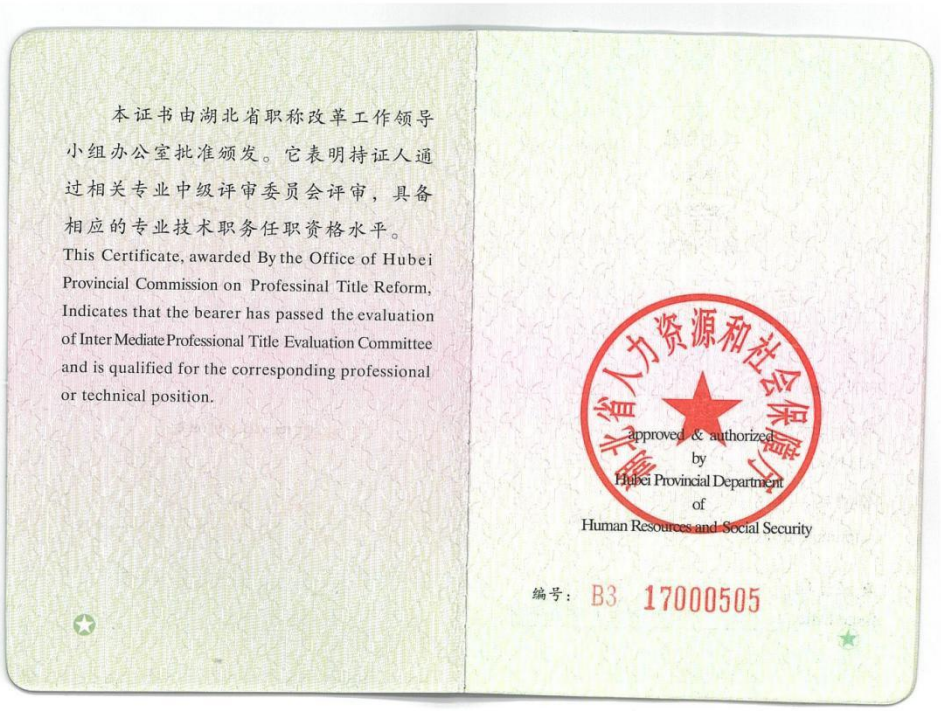
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

7．道路工程师：袁国栋



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

湖北省人力资源和社会保障厅

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号：B3 17000505



姓名：袁国栋
Full Name

身份证号：420281198402284637
ID No.

管理号：B804201831433
Administration No.

发证日期：2018 年 09 月 13 日
Issue Date

专业名称：建设工程（市政道路）
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2018 年 09 月 01 日
Approval Date

批准单位：黄石市人力资源和社会保障局
Approved by

批准文号：黄人社职审[2018]35 号
Approval No.

评审组织：黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization


姓名 袁国栋
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 2 月 28 日
住址 武汉市江夏区纸坊街三岭路100-1号
公民身份号码 420281198402284637


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局江夏分局
有效期限 2017.11.01-2037.11.01



普通高等学校

毕业证书

学生 袁国栋 性别 男，一九八四 年 二 月二十八 日生，于二〇〇五 年 九 月至 二〇〇九年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学 校（院）长：熊健

证书编号：105001200905142728 二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

黄石市人事考试院 最新公告 网上报名 证书办理 计算机报名 职称查询

黄石市职称查询平台

姓　名：	袁国栋
性　别：	男
身份证号：	420281198402284637
证书编号：	B804201831433
发证日期：	2018年9月13日
出生年月：	1984年2月
专业名称：	建设工程 （市政道路）
资格名称：	工程师
批准时间：	2018年9月1日
批准单位：	黄石市人力资源和社会保障局
批准文号：	黄人社职审[2018]35号
评审组织：	黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁国栋　　社保电脑号：636745734　　身份证号码：420281198402284637　　页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司　　单位编号：358116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	358116	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	358116	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	358116	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	358116	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	358116	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	358116	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	358116	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		257.76		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a39d90c09 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

8．给排水工程师：林琳



照片

林琳 于 二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会评审通过，具备 给排水高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 18030010161135号

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审专用章

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一八年 五月 十二日


中华人民共和国人力资源和社会保障部
全国人力资源和社会保障政务服务平台
民生为本 人才优先
首页
用人单位服务
全国就业公共服务
办事指南
地方服务窗口
全国职称评审信息查询（试运行）
姓名 林*
证件类型 居民身份证（户口簿）
证件号码 220**********1449
证书编号 1803001016113
职称系列 工程技术人才
职称名称和级别 工程技术人才_高级工程师-高级（副高）
评审专业名称 给排水
发证日期 20171213
评审机构 深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会
发证机构 深圳市人力资源和社会保障局
核验查询
姓名 林琳
有效证件类型 居民身份证（户口簿）
有效证件号码 220702198304251449
验证码


广东政务服务网
申办流程
首页
网上业务
政策法规
资格条件
评审通知
办事指南
通知公告
文件下载
证书查询
姓名
林琳
证书号码
1803001016113
证件号码
220702198304251449
专业名称
给排水
职称名称
高级工程师
取得时间
2017-12-13
评委会名称/考核认定机关
深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会
发证机关
深圳市人力资源和社会保障局
颁发日期
2018-05-05
温馨提示：评审日期为2016年之前的职称证书信息暂不支持查询

普通高等学校



毕业证书

学生　林　琳　性别　女，　1983　年　04　月　25　日生，于　2002　年　9　月至　2006　年　7　月在本校　给水排水工程　专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：吉林建筑工程学院　校（院）长：尹军

证书编号：10191120060500296　二〇〇六年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 林琳
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 4 月 25 日
住址 广东省深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层
公民身份号码 220702198304251449


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2009.09.29-2029.09.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林琳　　社保电脑号：609951560　　身份证号码：220702198304251449　　页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司　　单位编号：358116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				7305.75	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		167.04		182.88	45.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a39dc96d3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

9．建筑装饰施工工程师：喻智环



23

喻智环 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工高级工程师 资格。特发此证

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1703001005267号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日


中华人民共和国人力资源和社会保障部
全国一体化在线政务服务平台（试运行）
网站无障碍
通知公告
广东
深圳市***公司
退出
全国人力资源和社会保障政务服务平台
民生为本 人才优先
首 页
用人单位服务
全国就业公共服务
办事指南
地方服务窗口
在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）
全国职称评审信息查询（试运行）
姓名 喻*环
证件类型 居民身份证（户口簿）
证件号码 321**********0013
证书编号 1703001005267
职称系列 工程技术人才
职称名称和级别 工程技术人才_高级工程师-高级（副高）
评审专业名称 建筑装饰施工
发证日期 20161217
评审机构 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会
发证机构 深圳市人力资源和社会保障局
上一页 1 下一页
核验查询
* 姓名 喻智环
职称证书编号 请输入证书编号
* 有效证件类型 居民身份证（户口簿）
* 有效证件号码 321001197512030013
* 验证码 dewf
g248
服务说明：
1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2.同一账号单日查询次数上限为50次。
查 询
本服务由人力资源和社会保障部提供
关于本网 | 网站声明 | 网站报表
主办单位：中华人民共和国人力资源和社会保障部
京ICP备09079694号-17 京公网安备 11040102700083号
网站标识码bm15000001

普通高等学校

毕业证书



学生 喻智环 性别 男， 一九七五 年十二月 三 日生，于 二〇〇八 年 三 月至 二〇一〇 年 七 月在本校 工程管理 专业网络教育专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武汉理工大学　　校　　长：

证书编号：104977201005007307　　二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　淮安市公安局开发区分局

有效期限　2017.10.27-2037.10.27

姓 名 喻智环

性 别 男　民 族 汉

出 生 1975 年 12 月 3 日

住 址 江苏省淮安市经济技术开发区济南路盛华心港湾6幢706室



公民身份号码 321001197512030013

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻智环　　社保电脑号：622345717　　身份证号码：321001197512030013　　页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司　　单位编号：358116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	358116	27549.0	4407.84	2203.92	2	32000	480.0	160.0	1	32000	160.0	32000	228.0	32000	256.0	64.0
合计				13575.84	6787.92			1691.28	563.8			563.8		374.96		497.92	124.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a39db0bc1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

10．机电工程师：刘思广



编号：181106708
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.

（加盖发证机关钢印有效）

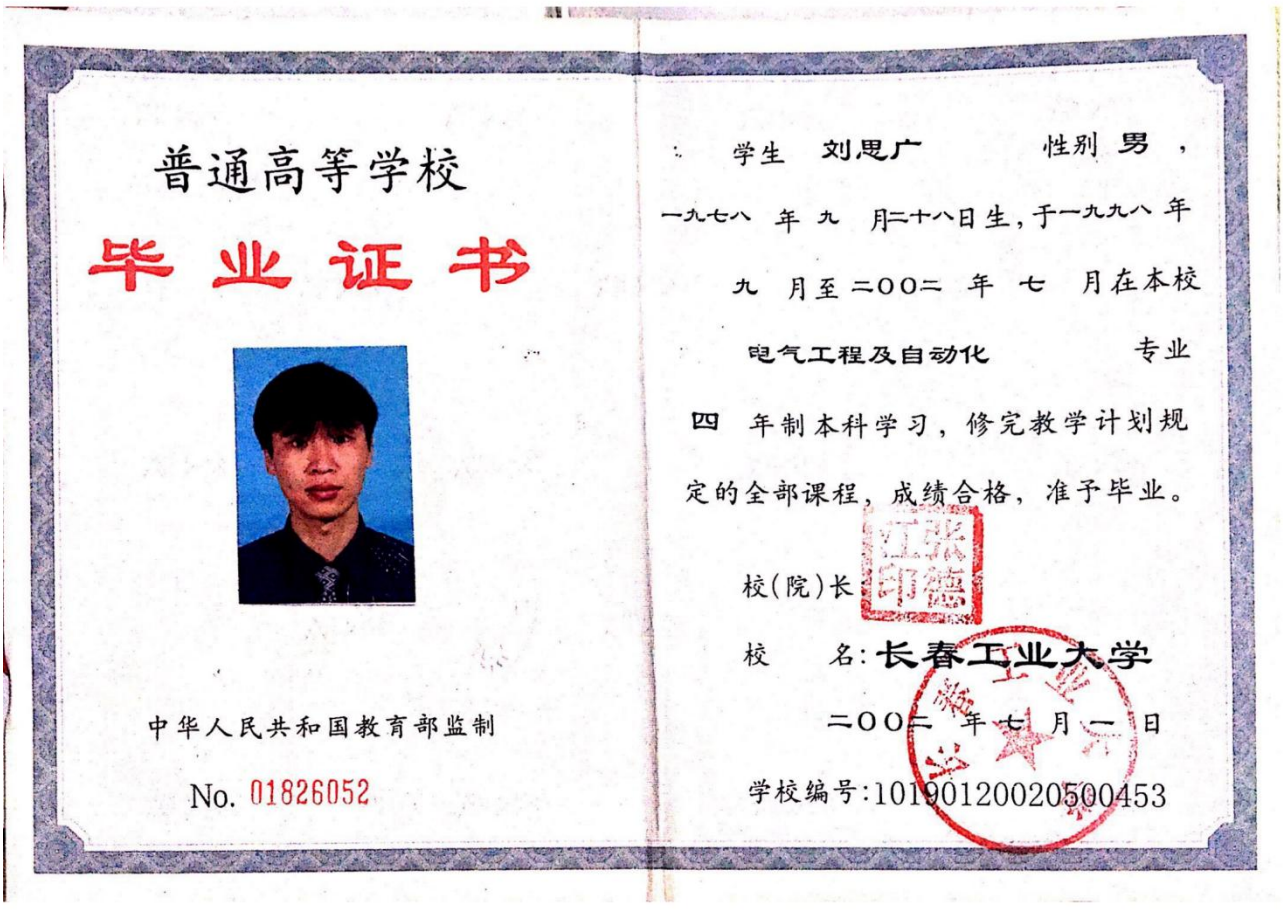
姓　名 Name：刘思广
性　别 Sex：男
身份证号 ID No.：220202197809281811X
工作单位 Establishment：大连派思新能源发展有限公司

专业名称 Profession Series：电气自动化
资格名称 Post Qualification：高级工程师
授予时间 Conferment Date：2020-12-31

发证机关 Issued by

证书管理号 Certificate Management No.：202002032020058





Scanned with CamScanner


姓名 刘思广
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 9 月 28 日
住址 辽宁省大连市沙河口区数码路北段8号17-2
公民身份号码 220202197809281 81X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 大连市公安局沙河口分局
有效期限 2019.05.21-2039.05.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘思广　　社保电脑号：814663341　　身份证号码：22020219780928181X　　页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司　　单位编号：358116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		257.76		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a39dca2ed ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

11．电气工程师：杨岳峰



甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓　　名：杨岳峰

性　　别：男

出生日期：1992年11月06日

身份证号：620122199211061058

工作单位：甘肃圆发建筑科技有限公司

资格名称：工程师

职称层级：中级

专　　业：电气

评委会名称：兰州市建设工程专业中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2021年12月28日

资格文号：兰建字〔2022〕3号

管 理 号：62202113084087

唯一在线验证网址：
http://www.gszcxt.cn//zcxt
打印时间：2022年01月26日

兰州市职称改革工作领导小组办公室



在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

姓名	杨*峰	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	620**********1058	证书编号	甘职定初字：NO.05430263号
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_助理工程师-初级
评审专业名称		发证日期	2019-01-17
评审机构	兰州新区组织部	发证机构	兰州新区组织部

上一页 1 2 下一页

核验查询

* 姓名	杨岳峰	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证（户口簿）	* 有效证件号码	620122199211061058
* 验证码	7e68	nc33	


姓名 杨岳峰
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 11 月 6 日
住址 甘肃省皋兰县兰州新区西岔镇岘子村59号
公民身份号码 620122199211061058


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 兰州新区公安局
有效期限 2019.04.17-2039.04.17

普通高等学校



毕业证书

学生 杨岳峰 性别 男，一九九二 年 十一月 六 日生，于 二0一二 年 九 月至 二0一六 年 六 月在本校 测控技术与仪器 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州理工大学

校（院）长：

证书编号：107311201605229510

二0一六 年 六 月 二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨岳峰　　社保电脑号：811830350　　身份证号码：620122199211061058　　页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司　　单位编号：358116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		257.76		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a39b83401 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

12．测量工程师：葛权



姓　　名：葛权

性　　别：男

身份证号：430624199002053339

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号:B08193010100004667
B20200176





湖南省土建工程专业技术职务任职资格证书查询

证书编号：*

姓名：*

专业名称：城市规划

补办编码：

等级：初级

验证码：7494

查 询

如果出现补证编码，则表示此证原件已挂失，打印了补证编码的证书为此人有效证书。

证书编号	B08193010100004667
补证编码	B20200176
姓名	葛权
身份证号	430624********3339
专业名称	建筑工程
等级	中级
所属机构	长沙市
所属年份	2019

主办单位：湖南省住房和城乡建设厅
承办单位：湖南省住房和城乡建设厅信息中心
网站技术支持：帮助中心

中国政府网 中华人民共和国住房和城乡建设部 湖南省政府门户网站 湖南省住房和城乡建设厅

备案号：湘ICP备10205723号-1
地址：湖南省长沙市雨花区高升路266号
邮编：410116

高等教育自学考试

毕业证书



姓　　名：葛权

身份证号：430624199002053339

证书编号：65430107122015815

参加　建筑工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一六 年 六 月三十 日

中南大学
高 等 院 校
二〇一六 年 六 月三十 日

16101759

No.01- 1504525983





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛权　　社保电脑号：645148573　　身份证号码：430624199002053339　　页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司　　单位编号：358116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		257.76		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a39ce8054 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

13. 暖通与空调设备安装工程师：杨利泉






中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台（试运行）
网站无障碍 | 通知公告 | 广东 | 深圳市***公司 | 退出
全国人力资源和社会保障政务服务平台
民生为本 人才优先
首 页
用人单位服务
全国就业公共服务
办事指南
地方服务窗口
在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）
全国职称评审信息查询（试运行）
姓名 杨*泉
证件类型 居民身份证（户口簿）
证件号码 440**********7318
证书编号 1709003000590
职称系列 工程技术人才
职称名称和级别 工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称 暖通与空调设备安装
发证日期 20161230
评审机构 茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会
发证机构 茂名市人力资源和社会保障局
上一页 1 下一页
核验查询
* 姓名 杨利泉
职称证书编号 请输入证书编号
* 有效证件类型 居民身份证（户口簿）
* 有效证件号码 440281198801067318
* 验证码 84fn
服务说明：
1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2.同一账号单日查询次数上限为50次。
查 询
本服务由人力资源和社会保障部提供
关于本网 | 网站声明 | 网站报表
主办单位：中华人民共和国人力资源和社会保障部
京ICP备09079694号-17 京公网安备 11040102700083号
网站标识码bm15000001


姓名 杨利泉
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 1 月 6 日
住址 广东省乐昌市云岩镇祖岭
村委会下祖岭组24号
公民身份号码 440281198801067318


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 乐昌市公安局
有效期限 2017.09.06-2037.09.06

普通高等学校

毕业证书



学生 杨利泉 性别男，一九八八年 一 月 六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年 七 月在本校 制冷与冷藏技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：顺德职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108311200806000328 二〇〇八 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨利泉　　社保电脑号：638304883　　身份证号码：440281198801067318　　页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司　　单位编号：358116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		257.76		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a39cc8ebx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

14．施工员：张来翔

证书编码：04423104000010003O2

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张来翔

身份证号：230302198608034013

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 07月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2026.03.31-2046.03.31


姓名 张来翔
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 8 月 3 日
住址 广东省深圳市宝安区西乡
新安六路12号110室
公民身份号码 230302198608034013

普通高等学校



毕业证书

学生 张来翔 性别 男，一九八六 年 八 月 三 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇九 年 七 月在本学院 机电一体化技术 专业 四 年制（本）科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江大学剑桥学院 院 长：于岭松

证书编号：33031200806000065 二〇〇九 年 七 月 九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张来翔　　社保电脑号：649741716　　身份证号码：230302198608034013　　页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司　　单位编号：358116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		306.0		312.0	78.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a39dbdfde ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

15. 施工员：潘镇民

证书编码：04418102944180020 24

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　潘镇民

身份证号：　440233197603256016

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 17 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：潘镇民

身份证号：440233197603256016

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055542

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


中华人民共和国人力资源和社会保障部
全国一体化在线政务服务平台（试运行）
切换无障碍
通知公告
北京
深圳市***公司
退出
全国人力资源和社会保障政务服务平台
民生为本 人才优先
首 页
用人单位服务
全国就业公共服务
办事指南
地方服务窗口
人社服务电子地图
在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）
全国职称评审信息查询（试运行）
姓名
潘*民
证件类型
居民身份证（户口簿）
证件号码
440**********6016
证书编号
2103003055542
职称系列
工程技术人才
职称名称和级别
工程技术人才_工程师.中级
评审专业名称
建筑装饰施工
发证日期
20210328
评审机构
深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会
发证机构
深圳市人力资源和社会保障局
上一页
1
下一页
APP下载
微信公众号
12333
投诉建议
小程序
智能客服
核验查询
* 姓名
潘镇民
职称证书编号
请输入证书编号
* 有效证件类型
居民身份证（户口簿）
* 有效证件号码
440233197603256016
* 验证码
68dn
efxx



批准文号：(80) 教工农字041号

No. 00693644

学生 潘镇民 性别 男，一九七六 年 三 月 日生，于一九九六年 九 月至 一九九九 年 七 月在本校(院) 建筑学 专业 脱产 学习，修完 三 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：刘焕彬

学校（院）：

一九九九 年 七 月 二十 日

学校编号：9900635


姓 名 潘镇民
性 别 男 民 族 汉
出 生 1976 年 3 月 25 日
住 址 广东省深圳市宝安区西乡
新湖路圣淘沙骏园6栋
1302
公民身份号码 440233197603256016


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2020.01.23-2040.01.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘镇民　　社保电脑号：604069039　　身份证号码：440233197603256016　　页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司　　单位编号：358116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		257.76		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a39cc9db1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

16. 材料员：吴金

证书编码：04424111000006000168

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　吴金

身份证号：　420703198902160022

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2024年 06月 27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：吴金

身份证号：420703198902160022

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260240

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日


https://www.12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfaId=202111221400000010
中华人民共和国人力资源和社会保障部
全国一体化在线政务服务平台（试运行）
全国人力资源和社会保障政务服务平台
通知公告
广东
深圳市***公司
退出
民生为本 人才优先
首 页
用人单位服务
全国就业公共服务
办事指南
地方服务窗口
在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）
全国职称评审信息查询（试运行）
姓名 吴* 证件类型 居民身份证（户口簿）
证件号码 420**********0022 证书编号 2503003260240
职称系列 工程技术人才 职称名称和级别 工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称 建筑装饰施工 发证日期 20250628
评审机构 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会 发证机构 深圳市人力资源和社会保障局
上一页 1 2 下一页
核验查询
• 姓名 吴金
职称证书编号 请输入证书编号
• 有效证件类型 居民身份证（户口簿）
• 有效证件号码 420703198902160022
• 验证码 88wa
3cd5
服务说明：
1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2.同一账号单日查询次数上限为50次。
查 询
本服务由人力资源和社会保障部提供
关于本网 | 网站声明 | 网站报表
主办单位：中华人民共和国人力资源和社会保障部
京ICP备09079694号-17
京公网安备 11040102700083号
网站标识码bm15000001



成人高等教育

毕业证书

学生 吴金 性别女，一九八九年 二 月 十六 日生，于二〇二一年 三 月至二〇二四年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：毛军发

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202405001840

二〇二四 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

CHSI 中国高等教育学生信息网（学信网）

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表



姓名：	吴金	性别：	女
出生日期：	1989年02月16日	入学日期：	2021年03月08日
毕（结）业日期：	2024年01月10日	学校名称：	深圳大学
专业：	工程管理	学历类别：	成人高等教育
学制：	3	学习形式：	业余
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	毛军发	证书编号：	105905202405001840

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

14:02:18

2026年8月25日 七月十三

2026年8月

一	二	三	四	五	六	日
27 十四	28 十五	29 十六	30 十七	31 十八	1 十九	2 二十
3 廿一	4 廿二	5 廿三	6 廿四	7 立秋	8 廿六	9 廿七
10 廿八	11 廿九	12 三十	13 七月	14 初二	15 初三	16 初四
17 初五	18 初六	19 初七	20 初八	21 初九	22 初十	23 处暑
24 十二	25 十三	26 十四	27 十五	28 十六	29 十七	30 十八
31 十九	1 二十	2 廿一	3 廿二	4 廿三	5 廿四	6 廿五

日期和时间设置


姓名 吴金
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 2 月 16 日
住址 广东省深圳市宝安区西乡
宝安大道东侧碧海名园C
栋28座1003房
公民身份号码 420703198902160022


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2015.11.23-2035.11.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴金　　社保电脑号：628311749　　身份证号码：420703198902160022　　页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司　　单位编号：358116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		257.76		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a39d04c0f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

17．机械员：宁永增

证书编码：04423112000001000197

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　宁永增

身份证号：　43052119841203801X

岗位名称：　机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 07月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

贵州省中级专业技术职务

资格证书

贵州省人力资源和社会保障厅制



（发证单位钢印）

发证单位 （公章）

发证时间 2019-12-30

证书管理号黔考中19100529600645

证书印刷序列号：52102000645

姓　　名 宁永增

公民身份号码 430521198412038O1X

工作单位 贵州中建盛景建设工程有限公司

系　　列 工程　专　业 建筑工程管理

中级职务任职资格 工程师

评审组织 贵州省人社厅 贵州省住建厅

取得任职资格时间 2019年 12 月 30 日

审批单位 贵阳市职称改革工作领导小组


中华人民共和国人力资源和社会保障部
全国一体化在线政务服务平台（试运行）
网站无障碍
通知公告
广东
深圳市***公司
退出
全国人力资源和社会保障政务服务平台
民生为本 人才优先
首 页
用人单位服务
全国就业公共服务
办事指南
地方服务窗口
人社服务
在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）
全国职称评审信息查询（试运行）
姓名 宁*增
证件类型 居民身份证（户口簿）
证件号码 430521198412038O1X
证书编号 黔中2019012621
职称系列 工程技术人才
职称名称和级别 工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称 建筑工程管理
发证日期 20191230
评审机构 贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅
发证机构 贵阳市人力资源和社会保障局
上一页 1 2 3 4 下一页
核验查询
* 姓名 宁永增
职称证书编号 请输入证书编号
* 有效证件类型 居民身份证（户口簿）
* 有效证件号码 430521198412038O1X
* 验证码 ddae
4nwc
服务说明：
1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2.同一账号单日查询次数上限为50次。
查 询
本服务由人力资源和社会保障部提供
政府网站找错
关于本网 | 网站声明 | 网站报表
主办单位：中华人民共和国人力资源和社会保障部
京ICP备09079694号-17
京公网安备 11040102700083号
网站标识码bm15000001

普通高等学校



毕业证书

学生 宁永增 性别男 ,一九八四 年十二 月 三 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八 年 七 月在本校 计算机科学与技术 专业 肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 大连工业大学 校（院）长: 余加

证书编号:101521200805000949 二〇〇八 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

CHSI 中国高等教育学生信息网（学信网）

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表



姓名:	宁永增	性别:	男
出生日期:	1984年12月03日	入学日期:	2004年09月10日
毕（结）业日期:	2008年07月10日	学校名称:	大连工业大学
专业:	计算机科学与技术	学历类别:	普通高等教育
学制:	4	学习形式:	普通全日制
层次:	本科	毕（结）业:	毕业
校（院）长姓名:	*	证书编号:	101521200805000949

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

14:04:11

2026年8月25日 七月十三

2026年8月

一	二	三	四	五	六	日
27 十四	28 十五	29 十六	30 十七	31 十八	1 十九	2 二十
3 廿一	4 廿二	5 廿三	6 廿四	7 立秋	8 廿六	9 廿七
10 廿八	11 廿九	12 三十	13 七月	14 初二	15 初三	16 初四
17 初五	18 初六	19 初七	20 初八	21 初九	22 初十	23 处暑
24 十二	25 十三	26 十四	27 十五	28 十六	29 十七	30 十八
31 十九	1 二十	2 廿一	3 廿二	4 廿三	5 廿四	6 廿五

日期和时间设置

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2022.07.26-2042.07.26


姓名 宁永增
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 12 月 3 日
住址 广东省深圳市宝安区西乡
新安六路12号110室
公民身份号码 43052119841203801X

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁永增　　社保电脑号：620685164　　身份证号码：430521198412038O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司　　单位编号：358116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		306.0		312.0	78.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a39cea8c5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

18．劳资专管员：谭德世楠

证书编码：04424113000006000064

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：谭德世楠

身份证号：430482198811088169

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2024年 05月 08日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


照
片
广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 1803003013078 号
谭德世楠 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日


中华人民共和国人力资源和社会保障部
全国一体化在线政务服务平台（试运行）
网站无障碍
通知公告
广东
深圳市***公司
退出
全国人力资源和社会保障政务服务平台
民生为本 人才优先
首 页
用人单位服务
全国就业公共服务
办事指南
地方服务窗口
人社服务
在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）
全国职称评审信息查询（试运行）
姓名 谭*楠
证件类型 居民身份证（户口簿）
证件号码 430**********8169
证书编号 1803003013078
职称系列 工程技术人才
职称名称和级别 工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称 建筑装饰施工
发证日期 20171210
评审机构 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会
发证机构 深圳市人力资源和社会保障局
上一页 1 下一页
核验查询
* 姓名 谭德世楠
职称证书编号 请输入证书编号
* 有效证件类型 居民身份证（户口簿）
* 有效证件号码 430482198811088169
* 验证码 8ebc c8pn
服务说明：
1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2.同一账号单日查询次数上限为50次。
查 询
本服务由人力资源和社会保障部提供
关于本网 | 网站声明 | 网站报表
主办单位：中华人民共和国人力资源和社会保障部
京ICP备09079694号-17 京公网安备 11040102700083号
网站标识码bm15000001



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕 业 证 书

学生　谭德世楠　，性别　女　，
生于　一九八八　年　十一　月　八　日，于
二〇二一　年　一　月在本校修完
（专科起点）本 科　土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长：荆德刚
学校：国家开放大学
二〇二一　年　一　月　二十　日

（无国家开放大学钢印无效）

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号：511618202105941411

No. X008371134

中华人民共和国教育部监制

中国高等教育学生信息网（学信网）
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：	谭德世楠	性别：	女
出生日期：	1988年11月08日	入学日期：	2018年03月01日
毕（结）业日期：	2021年01月20日	学校名称：	国家开放大学
专业：	土木工程	学历类别：	开放教育
学制：	2	学习形式：	开放教育
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	荆德刚	证书编号：	511618202105941411



声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

14:05:01
2026年8月25日 七月十三

2026年8月

一	二	三	四	五	六	日
27 十四	28 十五	29 十六	30 十七	31 十八	1 十九	2 二十
3 廿一	4 廿二	5 廿三	6 廿四	7 立秋	8 廿六	9 廿七
10 廿八	11 廿九	12 三十	13 七月	14 初二	15 初三	16 初四
17 初五	18 初六	19 初七	20 初八	21 初九	22 初十	23 处暑
24 十二	25 十三	26 十四	27 十五	28 十六	29 十七	30 十八
31 十九	1 二十	2 廿一	3 廿二	4 廿三	5 廿四	6 廿五

日期和时间设置


姓名 谭德世楠
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 11 月 8 日
住址 广东省深圳市福田区振华路47号家乐大厦502室
公民身份号码 430482198811088169


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2020.09.01-2040.09.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭德世楠　　社保电脑号：625775788　　身份证号码：430482198811088169　　页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司　　单位编号：358116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2026	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2026	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	20.8	2700	21.6	5.4
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		257.76		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a39ced31h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

19. 资料员：谢隽

证书编码：0442311400001000473

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：谢隽

身份证号：360723199108030742

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 06月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：谢隽

身份证号：360723199108030742

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


中华人民共和国人力资源和社会保障部
全国一体化在线政务服务平台（试运行）
全国人力资源和社会保障政务服务平台
通知公告
北京
深圳市***公司
退出
民生为本 人才优先
首 页
用人单位服务
全国就业公共服务
办事指南
地方服务窗口
人社服务电子地图
在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）
全国职称评审信息查询（试运行）
姓名 谢* 证件类型 居民身份证（户口簿）
证件号码 360**********0742 证书编号 1903003026432
职称系列 工程技术人才 职称名称和级别 工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称 建筑装饰施工 发证日期 20181230
评审机构 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会 发证机构 深圳市人力资源和社会保障局
上一页 1 下一页
核验查询
* 姓名 谢凳
职称证书编号 请输入证书编号
* 有效证件类型 居民身份证（户口簿）
* 有效证件号码 360723199108030742
* 验证码 o77m
APP下载
微信公众号
12333
投诉建议
智能客服



成人高等教育

毕业证书

学生 谢隽 性别 女，一九九一 年 八 月 三 日生，于二〇一六 年

三 月至二〇一九年 一 月在本校 工程管理

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名： 深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201905000312

二〇一九 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：	谢隽	性别：	女
出生日期：	1991年08月03日	入学日期：	2016年03月07日
毕（结）业日期：	2019年01月10日	学校名称：	深圳大学
专业：	工程管理	学历类别：	成人高等教育
学制：	3	学习形式：	业余
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	李清泉	证书编号：	105905201905000312

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

14:06:00

2026年8月25日 七月十三

2026年8月

一	二	三	四	五	六	日
27 十四	28 十五	29 十六	30 十七	31 十八	1 十九	2 二十
3 廿一	4 廿二	5 廿三	6 廿四	7 立秋	8 廿六	9 廿七
10 廿八	11 廿九	12 三十	13 七月	14 初二	15 初三	16 初四
17 初五	18 初六	19 初七	20 初八	21 初九	22 初十	23 处暑
24 十二	25 十三	26 十四	27 十五	28 十六	29 十七	30 十八
31 十九	1 二十	2 廿一	3 廿二	4 廿三	5 廿四	6 廿五

日期和时间设置

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。


姓名 谢隽
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 8 月 3 日
住址 广东省深圳市宝安区松岗
江边村畔山御景花园4栋
806
公民身份号码 360723199108030742


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2024.04.17-2044.04.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢隽　　社保电脑号：635960457　　身份证号码：360723199108030742　　页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司　　单位编号：358116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	09	358116	20300.0	3451.0	1624.0	1	20300	1218.0	406.0	1	20300	101.5	20300	81.2	20300	162.4	40.6
合计				13192.0	6208.0			5793.56	2020.96			505.3		375.2		450.4	112.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a39dab84h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日

20. 标准员：陈会敏



证书编码：04423115000001000132

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈会敏

身份证号：421087199908057346

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 06月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 陈会敏 性别女 ,一九九九 年八 月 五 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 能源与动力工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：文华学院 校（院）长：刘献君

证书编号：132621202105002159 二〇二一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



中国高等教育学生信息网（学信网）

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：陈会敏 性别：女

出生日期：1999年08月05日 入学日期：2017年09月01日

毕（结）业日期：2021年06月30日 学校名称：文华学院

专业：能源与动力工程 学历类别：普通高等教育

学制：4 学习形式：普通全日制

层次：本科 毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：刘献君 证书编号：132621202105002159

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

14:43:16

2026年8月25日 七月十三

2026年8月

日期和时间设置

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。


姓名 陈会敏
性别 女 民族 汉
出生 1999 年 8 月 5 日
住址 湖北省松滋市陈店镇茶铺
子村十组３４号
公民身份号码 421087199908057346


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 松滋市公安局
有效期限 2019.07.03-2029.07.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈会敏　　社保电脑号：809614275　　身份证号码：421087199908057346　　页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司　　单位编号：358116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		257.76		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a39cfe241 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

21．安全员：黄东升

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0023450



姓　　名：黄东升

性　　别：男

出 生 年 月：1992年07月28日

企 业 名 称：深圳市科建建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年05月06日

有 效 期：2025年05月06日　　至 2028年05月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 05 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户
住房和城乡建设部 | 无障碍浏览 | 登录
首页
信息公示
勘察设计
工程质量
施工安全
城市轨道交通
当前位置：首页 > 施工安全 > 安全生产管理人员考核合格证书信息详情
安全生产管理人员考核合格证书信息
执业注册信息(0)
安全生产管理人员考核合格证书信息
返回
姓名 黄东升
性别 男
身份证件类型 公民身份号码
身份证件号码 441**********19
安全生产管理人员类型 综合类专职安全生产管理人员
安全生产管理人员考核合格证书编号 粤建安C3（2025）0023450
证书状态 有效
所在企业名称 深圳市科建建设集团有限公司
所在企业统一社会信用代码 91440300590705026L
职务 专职安全生产管理人员
发证机关 广东省住房和城乡建设厅
初次领证日期 2025-05-06
发证日期 2025-05-06
有效期起始日期 2025-05-06
有效期结束日期 2028-05-05
14:53:38
2026年8月25日 七月十三
2026年8月
日期和时间设置



普通高等学校

毕业证书

学生　黄东升　性别男，一九九二年七月二十八日生，于二〇一六年九月至二〇二二年七月在本校　工程管理　专业网络教育专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉大学　校（院）长：窦贤康

证书编号：104867202205200237

二〇二二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表



姓名：	黄东升	性别：	男
出生日期：	1992年07月28日	入学日期：	2016年09月01日
毕（结）业日期：	2022年07月01日	学校名称：	武汉大学
专业：	工程管理	学历类别：	网络教育
学制：	2.5	学习形式：	网络教育
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	窦贤康	证书编号：	104867202205200237

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

14:44:20

2026年8月25日 七月十三

2026年8月

一	二	三	四	五	六	日
27 十四	28 十五	29 十六	30 十七	31 十八	1 十九	2 二十
3 廿一	4 廿二	5 廿三	6 廿四	7 立秋	8 廿六	9 廿七
10 廿八	11 廿九	12 三十	13 七月	14 初二	15 初三	16 初四
17 初五	18 初六	19 初七	20 初八	21 初九	22 初十	23 处暑
24 十二	25 十三	26 十四	27 十五	28 十六	29 十七	30 十八
31 十九	1 二十	2 廿一	3 廿二	4 廿三	5 廿四	6 廿五

日期和时间设置

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

广东省职称证书



姓　　名：黄东升

身份证号：441621199207283019

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141201

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


中华人民共和国人力资源和社会保障部
全国一体化在线政务服务平台（试运行）
全国人力资源和社会保障政务服务平台
民生为本 人才优先
网站无障碍
通知公告
广东
深圳市***公司
退出
首 页
用人单位服务
全国就业公共服务
办事指南
地方服务窗口
人社服务电子
在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）
全国职称评审信息查询（试运行）
姓名
黄*升
证件类型
居民身份证（户口簿）
证件号码
441**********3019
证书编号
2303006141201
职称系列
工程技术人才
职称名称和级别
工程技术人才_助理工程师-初级
评审专业名称
建筑装饰施工
发证日期
20230415
评审机构
深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会
发证机构
深圳市人力资源和社会保障局
上一页
1
2
下一页
核验查询
* 姓名
黄东升
职称证书编号
请输入证书编号
* 有效证件类型
居民身份证（户口簿）
* 有效证件号码
441621199207283019
* 验证码
fgw4
服务说明：
1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2.同一账号单日查询次数上限为50次。
查 询
本服务由人力资源和社会保障部提供
关于本网
网站声明
网站报表
主办单位：中华人民共和国人力资源和社会保障部
京ICP备09079694号-17
京公网安备 11040102700083号
网站标识码bm15000001


姓名 黄东升
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 7 月 28 日
住址 广东省深圳市宝安区宝新路362号宝新花园1栋204房
公民身份号码 441621199207283019


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2024.05.29-2044.05.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄东升　　社保电脑号：639570398　　身份证号码：441621199207283019　　页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司　　单位编号：358116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2026	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2026	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	20.8	2700	21.6	5.4
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		257.76		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a39ba1763 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月29日
社保费缴纳清单
证明专用章

22. 测量员：林文佳



证书编码：19430000343000056

住房和城乡建设行业技能人员

职业培训合格证

姓　　名：林文佳

性　　别：男

身份证号：440582198105106734

工种名称：测量放线工（测量工、工程测量员）

技能等级：中级工

参加住房和城乡建设行业技能人员职业培训，考核成绩合格。

扫码验证

培训考核机构：湖南城建职业技术学院.

发证时间：2019 年 01 月 17 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证书



省统一编号：020500125

经省人民政府批准，高级技工学校属专科层次的技工教育。毕业证书经省劳动和社会保障厅验印有效。

学生 林文佳 性别 男 系 广东 省 潮阳 市(县)人。 1981 年 5 月出生，于 1999 年 9 月至 2002 年 7 月在本校 中 级部 电子信息技术 专业学习，学习期满，成绩合格，准予毕业。

校 长 [illegible]

学 校（盖章）

2002 年 7 月 5 日


姓名 林文佳
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 5 月 10 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇西兴路52号101户
公民身份号码 440582198105106734


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2007.05.24-2027.05.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文佳　　社保电脑号：631826363　　身份证号码：440582198105106734　　页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司　　单位编号：358116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77		235.08		243.36	60.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282936183b2e6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月13日

社保费缴纳清单
证明专用章

23. 质量员：洪秋玲

证书编码：0442210900001000326

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：洪秋玲

身份证号：441521199101150829

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 09月 01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：洪秋玲

身份证号：441521199101150829

证书编号：66440306152006338

参加　　会计　　专业　　专科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2018 年 06 月 30 日

高　等　院　校

2018 年 06 月 30 日

No.01- 170584429


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2024.04.10-2044.04.10


姓名 洪秋玲
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 1 月 15 日
住址 广东省深圳市宝安区西乡
新安六路12号110室
公民身份号码 441521199101150829

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪秋玲　　社保电脑号：636524039　　身份证号码：441521199101150829　　页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司　　单位编号：358116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	01	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	02	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	03	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	04	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	05	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	06	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		265.6		217.2	67.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a39ba3b8t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

24. 质量员：叶国意

证书编码：04424107000060000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：叶国意

身份证号：441523199408157075

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2024年 05月 08日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：叶国意

身份证号：441523199408157075

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259022

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日


中华人民共和国人力资源和社会保障部
全国一体化在线政务服务平台（试运行）
网站无障碍
通知公告
广东
深圳市***公司
退出
全国人力资源和社会保障政务服务平台
民生为本 人才优先
首 页
用人单位服务
全国就业公共服务
办事指南
地方服务窗口
人社服务
在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）
全国职称评审信息查询（试运行）
姓名 叶*意
证件类型 居民身份证（户口簿）
证件号码 441**********7075
证书编号 2503003259022
职称系列 工程技术人才
职称名称和级别 工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称 建筑装饰施工
发证日期 20250628
评审机构 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会
发证机构 深圳市人力资源和社会保障局
上一页 1 下一页
核验查询
* 姓名 叶国意
职称证书编号 请输入证书编号
* 有效证件类型 居民身份证（户口簿）
* 有效证件号码 441523199408157075
* 验证码 4dwa
服务说明：
1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2.同一账号单日查询次数上限为50次。
查 询
本服务由人力资源和社会保障部提供
关于本网 | 网站声明 | 网站报表
主办单位：中华人民共和国人力资源和社会保障部
京ICP备09079694号-17 京公网安备 11040102700083号
网站标识码bm15000001



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

叶国意　　性别 男，1994 年 08 月 15 日生，于 2017 年 03 月至 2021 年 06 月在本校　　网络教育 土木工程 专业　2.5　年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 孙友宏

2021 年 06 月 01 日

证书编号：114157202105006924

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中国高等教育学生信息网（学信网）
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表



姓名：	叶国意	性别：	男
出生日期：	1994年08月15日	入学日期：	2017年03月01日
毕（结）业日期：	2021年06月01日	学校名称：	中国地质大学(北京)
专业：	土木工程	学历类别：	网络教育
学制：	2.5	学习形式：	网络教育
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	孙友宏	证书编号：	114157202105006924

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

14:09:49
2026年8月25日 七月十三

2026年8月

一	二	三	四	五	六	日
27 十四	28 十五	29 十六	30 十七	31 十八	1 十九	2 二十
3 廿一	4 廿二	5 廿三	6 廿四	7 立秋	8 廿六	9 廿七
10 廿八	11 廿九	12 三十	13 七月	14 初二	15 初三	16 初四
17 初五	18 初六	19 初七	20 初八	21 初九	22 初十	23 处暑
24 十二	25 十三	26 十四	27 十五	28 十六	29 十七	30 十八
31 十九	1 二十	2 廿一	3 廿二	4 廿三	5 廿四	6 廿五

日期和时间设置


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2021.10.13-2041.10.13


姓名 叶国意
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 8 月 15 日
住址 广东省深圳市南山区高新南四道10号
公民身份号码 441523199408157075

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶国意　　社保电脑号：648763843　　身份证号码：441523199408157075　　页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司　　单位编号：358116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		257.76		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a39ba2ea1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受十一号路空间改造工程施工工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。同时，根据以上规定，我司作出如下承诺：

1．近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2．近1年在深圳市行政区域内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3．在深圳市行政区域内，无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4．无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5．近2年在深圳市行政区域内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6．在深圳市行政区域内，无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7．无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8．我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9．投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10．在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对

其造成不利影响。

11．本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12．本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13．本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14．本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15．我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16．我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市科建建设集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年 10月 26 日