标段编号： 2510-440305-04-01-206414002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 十一号路空间改造工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑一局（集团）有限公司

日期： 2026年10月26日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	投标人市政道路类业绩情况	提供投标人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）市政道路类施工业绩情况（列举不超过 3 项典型业绩,超过 3 项的只取前 3 项），以及相应的履约评价情况。 注：（1）投标人须提供业绩合同关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页等。 （2）投标人须提供竣工验收证明材料，竣工验收证明材料是指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中含项目名称的竣工验收信息截图及链接或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须加盖建

		设单位公章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章，则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料（须加盖建设单位公章）。 （3）投标人提供的履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价证明材料须加盖建设单位或合同发包人公章。如履约评价结果通过网站或管理系统发布的，须提供发布页面截图，无需加盖建设单位或合同发包人公章。为便利投标人、减轻投标工作量，如投标人提供的业绩合同发包人为前海工程中心的，无需提供证明材料，由招标人自行查询。 （4）如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理

		解偏差所带来的风险。
3	投标人园林景观类业绩情况	提供投标人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）园林景观类施工业绩情况（列举不超过 1 项典型业绩,超过 1 项的只取前 1 项），以及相应的履约评价情况。 注：（1）投标人须提供业绩合同关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页等。 （2）投标人须提供竣工验收证明材料，竣工验收证明材料是指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中含项目名称的竣工验收信息截图及链接或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须加盖建设单位公章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而

		无建设单位盖章，则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料（须加盖建设单位公章）。 （3）投标人提供的履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价证明材料须加盖建设单位或合同发包人公章。如履约评价结果通过网站或管理系统发布的，须提供发布页面截图，无需加盖建设单位或合同发包人公章。为便利投标人、减轻投标工作量，如投标人提供的业绩合同发包人为前海工程中心的，无需提供证明材料，由招标人自行查询。 （4）如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。
4	拟派项目经理情况	1.填写《拟派项目经理简历表》，并提供相关证明材料；

		2.提供拟派项目经理近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）市政道路类施工业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项），以及相应的履约评价情况。 注： （1）拟派项目经理在业绩中担任的职务要求：项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理、质量负责人、安全负责人等项目团队核心成员。 （2）投标人须提供业绩合同关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页、拟派项目经理姓名等。 （3）投标人须提供竣工验收证明材料。竣工验收证明材料是指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中含项目名称的竣工验收信息

		截图及链接或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须加盖建设单位公章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章，则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料（须加盖建设单位公章）。 （4）如上述业绩证明材料未体现拟派项目经理姓名和职务的，须提供由建设单位或合同发包人加盖公章的证明文件，内容须包括合同名称、开竣工日期、项目经理姓名、职务和任职起止时间。 （5）投标人提供的履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价证明材料须加盖建设单位或合同发包人公章。如履约评价结果通过网站或管理系统发布的，须提供发布页面截图，无需加盖建设单位或合同发包人公章。为便

		利投标人、减轻投标工作量，如投标人提供的业绩合同发包人为前海工程中心的，无需提供证明材料，由招标人自行查询。 （6）如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。
5	拟派项目管理团队情况	本项目需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、道路工程师、景观工程师、机电工程师、造价工程师、测量工程师、安全员、劳资专管员等岗位人员。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。 拟派项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、安全员不得同时兼任前海工程中心其他在建工程的任何职务。 注： （1）投标人须提供拟派人员相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、在

		投标人处连续缴纳六个月（从招标公告发布之日起倒算）社保的证明文件等。 （2）投标人须提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理团队成员的承诺书》。

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="2">中国建筑一局（集团）有限公司</td><td>企业性质</td><td colspan="2">☐民营 ☑国有
☐其他：_____</td></tr>
<tr><td>投标人简介</td><td colspan="5">中国建筑一局（集团）有限公司（简称中建一局）致力于成为中国建筑高质量发展排头兵。中建一局以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党中央和国务院决策部署，全面落实中建集团“一创五强”战略目标和“166”战略举措，致力攻坚高质量发展、创建世界一流企业。2016 年中建一局凭借首创的 5.5 精品工程生产线，荣获中国政府质量最高荣誉——中国质量奖，成为中国建设领域荣获该奖的首家企业，以专业、服务、品格“三重境界”代言“中国品质”。2017 年中建一局荣获“质量之光”年度魅力品牌第一名；2022 年荣获俄罗斯建筑领域最高奖项——俄联邦最佳竣工工程奖。
中建一局总部位于北京，成立于 1953 年，是新中国第一支建筑“国家队”，中建一局的发展历程是中国建筑业发展的历史缩影。1959 年国家建工部（住建部前身）授予中建一局“工业建筑的先锋，南征北战的铁军”称号，这也是中建一局“先锋文化”的由来。1994 年中建一局被确定为全国百家现代企业制度改革试点单位，在中国建筑行业率先推行现代企业制度。1995 年 10 月中国建筑一局（集团）有限公司成立，1997 年正式挂牌，实现了从计划经济体制下的“工程局”向市场经济体制下的“有限责任公司”的转变。
中建一局深耕国内国外两个市场，统筹推进工程建设业务、投资业务、运营业务、设计业务、新产业协同发展，致力于成为集设计、投资、建造、运营为一体的高端专业运营商（产品运营商、产业运营商、城市运营商），为客户提供全产业链的高品质产品和超价值服务。中建一局在企员工 3 万余人，有全资企业和控股企业 30 余家，银行授信总额超过 1600 亿元，具有 AAA 级资信等级，注册资本 100 亿元，位居建筑行业前列。</td></tr>
<tr><td rowspan="4">联系方式</td><td>法定代表人：左强</td><td colspan="2">身份证号码：230903197308210016</td><td>电话：13810097123</td></tr>
<tr><td>项目经理：于慧江</td><td colspan="2">身份证号码：152202198304010035</td><td>电话：18611389793</td></tr>
<tr><td>投标员：徐俊杰</td><td colspan="2">身份证号码：371082198603069310</td><td>电话：13654011281</td></tr>
<tr><td colspan="3">电子邮箱：564040262@qq.com</td><td>邮编：100161</td></tr>
</table>

注：

1．投标人须对填写内容的真实性负责。

2．投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

营业执照



统一社会信用代码

91110000101107173B

营 业 执 照

(副 本)(20-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　中国建筑一局（集团）有限公司

类　　型　有限责任公司(法人独资)

法定代表人　左强

经营范围　施工总承包；专业承包；工程项目管理；工程技术咨询；工程技术培训；工程技术服务；城市园林绿化设计；技术开发；销售建筑材料、机械设备；建筑设备租赁；物业管理；出租办公用房、出租商业用房；信息咨询；热力供应；货物进出口；代理进出口；技术进出口；工程勘察；工程设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　1000000 万元

成立日期　1953 年 03 月 01 日

住　　所　北京市丰台区西四环南路 52 号

登记机关　北京市市场监督管理局

2026 年 04 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

详细地址：北京市丰台区西四环南路52号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91110000101107173B　　法定代表人：左强

注册资本：1000000万元人民币　　经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D111020307　　有效期：2027年01月21日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；
市政公用工程施工总承包特级；
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
公路工程施工总承包壹级；
水利水电工程施工总承包壹级；
机电工程施工总承包壹级；
钢结构工程专业承包壹级；
公路路面工程专业承包壹级；
公路路基工程专业承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2026 年 1 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　　NO.DF 00093460

安全生产许可证



统一社会信用代码： 91110000101107173B

安全生产许可证

编号：（京）JZ安许证字[2022]100257

企 业 名 称： 中国建筑一局（集团）有限公司

法 定 代 表 人： 左强

单 位 地 址： 北京市丰台区西四环南路52号

经 济 类 型： 有限责任公司(法人独资)

许 可 范 围： 建筑施工

有 效 期： 2025年08月18日 至 2028年08月17日

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025 年 08 月 18 日

北京市住房和城乡建设委员会 行政审批服务专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二、投标人市政道路类业绩情况

投标人市政道路类业绩情况一览表

投标人名称：中国建筑一局（集团）有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	襄阳市政府投资工程建设管理中心	内环提速改造二期工程（内环北线东段）EPC工程总承包	210154.69	工程内容及规模：内环北线东段(富康大道段)东起襄阳大道（内环东线，桩号NK2+280),西至奔驰大道以东(桩号NK7+076.25)，道路红线宽度50米，全长约4.8千米，采用“主线高架+地面辅道”建设形式，主线高架双向6车道，主线高架长4270.25米，宽26米:地面铺道双向6车道，共设8条上下桥匝道:富康大道与襄阳大道相交处设1处全互通立交，该立交采用近远期的建设方式，近期实施环线和环线、以及环线和机场连接线之间的4条匝道。 立交范围内相关路襄阳大道段南起于在建邓城大道跨线桥预留端部处（桩号XYK0+177.891)，与环线一期项目相接，北至武汉路(桩号XYK1+680)，与环线二期机场连接线设计起点顺接，全长约1502米，道路红线宽109米，主要采用地面快速路建设形式:主线双向4车道，辅道双向2-6车道，在过富康大道路口处设下穿通道1处，通道长约560米，宽20米。 主要建设内容:主要包括道路工程、桥梁工程、通道工	2024年12月19日	很满意	16-28

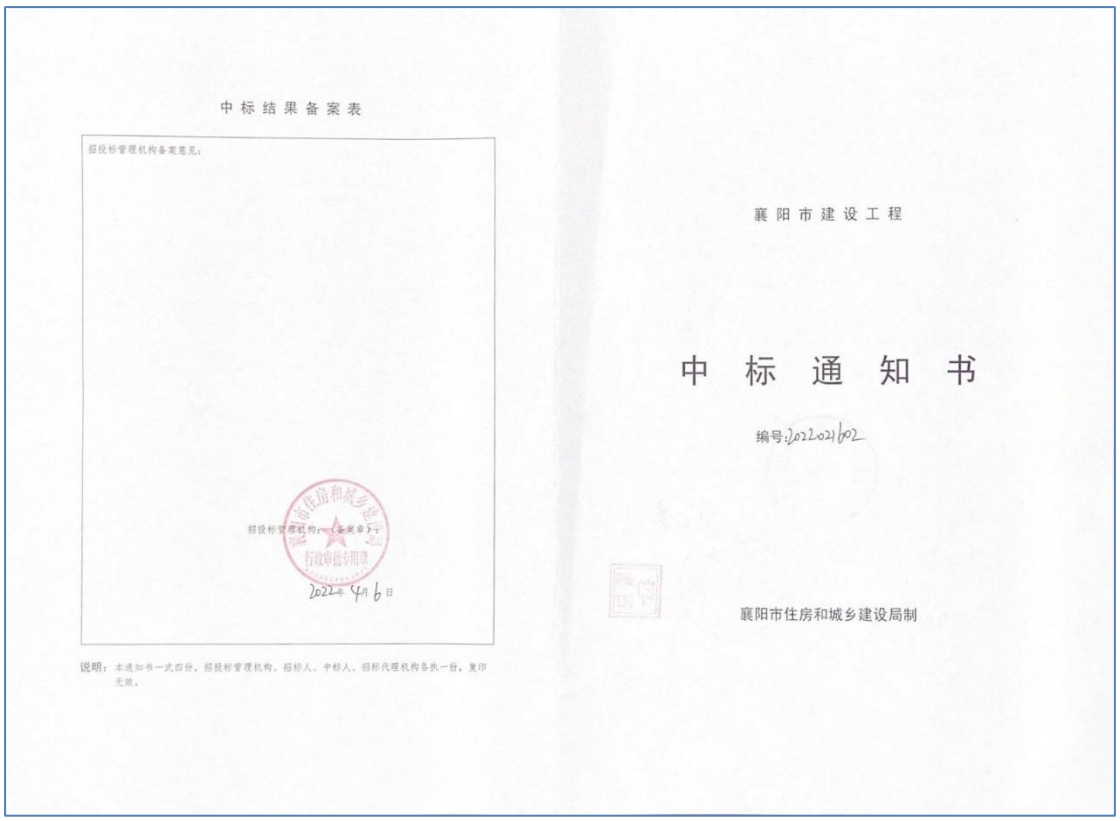
				程、排水工程、交安工程、电力电信工程、绿化工程、电气工程及其它市政配套工程。燃气、给水等管道工程本次仅预留管位，不在本次设计建设范围之内。 工程承包范围:经批复的初步设计范围内的施工图设计和全部工程的施工、采购、安装总承包以及竣工后缺陷修复工程等工作。			
2	九江市城发市政建设管理有限公司	新建快速路系统工程（一期）工程总承包（一标段）	100000.00	工程内容及规模本标段主线道路全长 5.26km,工程起点位于昌九快速路九江收费站东侧，顺接昌九快速路(JK1+205.29)，终点位于出口加工区截流河处(桩号K5+260)，包括 1.1km 地面快速路、3.3km 主线高架桥，0.7km 地面辅道(宽度 50m)。 工程承包范围:设计、采购、施工等全过程的工程总承包。本工程为交钥匙工程，包括但不限于工程的施工图设计(含专业工程二次深化设计)、桥梁(含跨高速、跨铁路线)、路基、路面、路灯、景观绿化、亮化、交通设施及配套管线等工程采购与施工。	2023 年 9 月 26 日	很满意	29-41
3	成都园艺博览运营发展有限公司	绛溪四线道路工程勘察-设计-施工总承包	86377.20	合同内容:勘察-设计-施工总承包范围内的勘察、设计、施工总承包直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部工作。 施工范围:绛溪四线道路工程工程量清单编制包含:道排工程、桥涵工程、景观绿化工程、照明工程、交通工程、电力工程等。	2024 年 3 月 13 日	很满意	42-79

4	山南城市建设投资有限责任公司	山南市产城一体示范点园区24号道路建设项目	23521.80	工程内容：新建市政道路总长6208.49米，双向六车道沥青路面。配套完成道路照明、给水、排水、绿化等。 工程承包范围:施工图和招标工程量清单包含的所有内容。	2022年9月29日	很满意	80-93

注：后附业绩证明材料。

业绩 1-内环提速改造二期工程（内环北线东段）EPC 工程总承包

中标通知书



中 标 结 果 备 案 表

招投标管理机构备案意见：

招投标管理机构：（备案章）

2022年4月6日

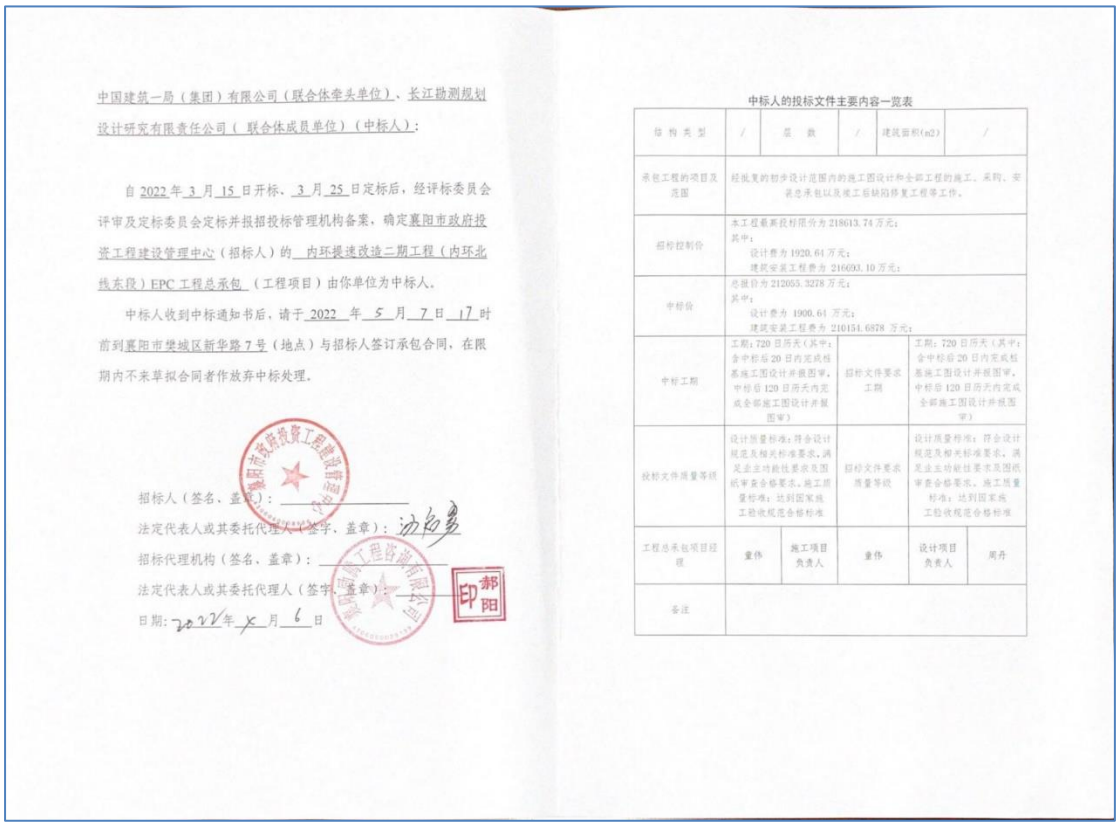
说明：本通知书一式四份，招投标管理机构、招标人、中标人、招标代理机构各执一份，复印无效。

襄 阳 市 建 设 工 程

中 标 通 知 书

编号：2022021602

襄阳市住房和城乡建设局制



中国建筑一局（集团）有限公司（联合体牵头单位）、长江勘测规划设计研究有限责任公司（联合体成员单位）（中标人）：

自 2022 年 3 月 15 日开标、3 月 25 日定标后，经评标委员会评审及定标委员会定标并报招投标管理机构备案，确定襄阳市政府投资工程建设管理中心（招标人）的 内环提速改造二期工程（内环北线东段）EPC 工程总承包 （工程项目）由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，请于 2022 年 5 月 7 日 17 时前到襄阳市樊城区新华路 7 号（地点）与招标人签订承包合同，在限期内不来草拟合同者作放弃中标处理。

招标人（签名、盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字、盖章）：

招标代理机构（签名、盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字、盖章）：

日期：2022 年 4 月 6 日

中标人的投标文件主要内容一览表

结构类型	/	层数	/	建筑面积(m2)	/
承包工程的项目及范围	经批复的初步设计范围内的施工图设计和全部工程的施工、采购、安装总承包以及竣工后缺陷修复工程等工作。				
招标控制价	本工程最高投标限价为 218613.74 万元； 其中： 设计费为 1920.64 万元； 建筑安装工程费为 216693.10 万元；				
中标价	总报价为 212055.3278 万元； 其中： 设计费为 1900.64 万元； 建筑安装工程费为 210154.6878 万元；				
中标工期	工期：720 日历天（其中：合中标后 20 日内完成桩基施工图设计并报图审，中标后 120 日历天内完成全部施工图设计并报图审）		招标文件要求工期	工期：720 日历天（其中：合中标后 20 日内完成桩基施工图设计并报图审，中标后 120 日历天内完成全部施工图设计并报图审）	
投标文件质量等级	设计质量标准：符合设计规范及相关标准要求，满足业主功能性要求及图纸审查合格要求。施工质量标准：达到国家或工验收规范合格标准		招标文件要求质量等级	设计质量标准：符合设计规范及相关标准要求，满足业主功能性要求及图纸审查合格要求。施工质量标准：达到国家或工验收规范合格标准	
工程总承包项目经理	董伟	施工项目负责人	董伟	设计项目负责人	周丹
备注					

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

项目名称：内环提速改造二期工程（内环北线东段）EPC 工程总承包

发包人：襄阳市政府投资工程建设管理中心

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司（联合体牵头单位）、长江勘测规划设计研究有限责任公司（联合体成员单位）

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：襄阳市政府投资工程建设管理中心

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司（联合体牵头单位）、
长江勘测规划设计研究有限责任公司 （联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规等规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 内环提速改造二期工程（内环北线东段）EPC 工程总承包 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：内环提速改造二期工程（内环北线东段）EPC 工程总承包。

2. 工程地点： 湖北省襄阳市 。

3. 工程审批、核准或备案文号： 襄发改审批[2022]33 号文 。

4. 资金来源： 政府投资 。

5. 工程内容及规模：

内环北线东段（富康大道段）东起襄阳大道（内环东线，桩号 NK2+280），西至奔驰大道以东（桩号 NK7+076.25），道路红线宽度 50 米，全长约 4.8 千米，采用“主线高架+地面辅道”建设形式，主线高架双向 6 车道，主线高架长 4270.25 米，宽 26 米；地面辅道双向 6 车道，共设 8 条上下桥匝道；富康大道与襄阳大道相交处设 1 处全互通立交，该立交采用近远期的建设方式，近期实施环线和环线、以及环线和机场连接线之间的 4 条匝道。

立交范围内相关路襄阳大道段南起于在建邓城大道跨线桥预留端部处（桩号 XYK0+177.891），与环线一期项目相接，北至武汉路（桩号 XYK1+680），与环线二期机场连接线设计起点顺接，全长约 1502 米，道路红线宽 109 米，主要采用地面快速路建设形式；主线双向 4 车道，辅道双向 2-6 车道，在过富康大道路口处设下穿通道 1 处，

通道长约 560 米，宽 20 米。

主要建设内容：主要包括道路工程、桥梁工程、通道工程、排水工程、交安工程、电力电信工程、绿化工程、电气工程及其它市政配套工程。燃气、给水等管道工程本次仅预留管位，不在本次设计建设范围之内。

6. 工程承包范围：经批复的初步设计范围内的施工图设计和全部工程的施工、采购、安装总承包以及竣工后缺陷修复工程等工作。

二、合同工期

计划工期：720 日历天（其中：含中标后 20 日内完成桩基施工图设计并报图审，中标后 120 日历天内完成全部施工图设计并报图审）。

三、质量标准

设计质量标准：设计质量标准符合设计规范及相关标准要求，满足业主功能性要求及图纸审查合格要求。

施工质量标准：达到国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰拾壹亿贰仟零伍拾伍万叁仟贰佰柒拾捌元整 （¥2120553278.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写） 壹仟玖佰万零陆仟肆佰元整（¥19006400.00 元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）____/____（¥ / 元）

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） 贰拾壹亿零壹佰伍拾肆万陆仟捌佰柒拾捌元整（¥2101546878.00 元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥ /___ 元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）___/ 元整 （¥ / 元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

承包人设计费中标价格为合同价格。

本项目设计单位中标后需单独支付主体设计协调费。主体设计协调单位主要工作为统筹各项目设计标准、技术要求、文件组成和内容、设计文件审查、工程量清单审查、预算编制审查等，对涉及总体性的技术问题进行研究，并提出合理的对策，参与协调解决施工过程中重大技术问题。

主体设计协调费用为中标设计费的 5%（主体设计协调单位由招标人在五个项目中择优选择，选中设计单位在其所中项目中无主体设计协调费用）。

设计增加或减少（设计变更或补充设计）均不再增加或减少设计费和主体设计协调费。

承包人建筑安装工程费中标价格为暂定合同价格。

以市发改委批复的初步设计概算控制项目总投资，中标单位完成施工图设计并经图审合格的施工图设计文件后，编制施工图预算（含工程量清单，材料价采用 EPC 合同签订当月《襄阳市工程造价信息》发布的信息价），按财政投资评审要求送财政部门进行工程施工图预算评审，经评审后的建筑安装工程费（即各单项费用之和）乘以中标下浮系数（中标价/工程最高投标限价）确定为工程总承包项目的实际建筑安装工程费，以襄阳市财政投资评审中心审定的施工图预算为基准开展计价、计量及施工，由襄阳市政府投资工程建设管理中心委托经三方审计机构进行全过程跟踪审计，最终建筑安装工程

费以竣工结算审计为准。

除招标文件或工程总承包合同约定的调价原则外，实际合同总价一般不予调整。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：童伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书；

（2）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（3）通用合同条件；

（4）投标文件；

（5）招标文件；

（6） 价格清单（如果有）；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责仜。

八、订立时间

本合同于 2022 年_____月_____日订立。

九、订立地点

本合同在 襄阳市政府投资工程建设管理中心 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自__双方签字盖章__之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式__拾__份，均具有同等法律效力，发包人执__肆__份，承包人执__陆__份。

发包人：（盖章）	承包人： （联合体牵头单位盖章）	承包人： （成员单位盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
地址：	地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：	电话：
传真：	传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：	开户银行：
账号：	账号：	账号：

三、联合体协议书

中国建筑一局（集团）有限公司、长江勘测规划设计研究有限责任公司（所有成员单位名称）自愿组成中国建筑一局（集团）有限公司、长江勘测规划设计研究有限责任公司（联合体名称）联合体，共同参加内环提速改造二期工程（内环北线东段）EPC工程总承包（项目名称）/（标段名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1．中国建筑一局（集团）有限公司（某成员单位名称）为中国建筑一局（集团）有限公司、长江勘测规划设计研究有限责任公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3．联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4．联合体各成员单位内部的职责分工如下：牵头人【中国建筑一局（集团）有限公司】承担本项目经批复的初步设计范围内的全部工程的施工、采购、安装总承包以及竣工后缺陷修复工程等工作；联合体成员【长江勘测规划设计研究有限责任公司】承担经批复的初步设计范围内的施工图设计工作。

5．本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8．本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中国建筑一局（集团）有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员一名称：长江勘测规划设计研究有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2022 年 2 月 23 日

备注：1. 本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

2. 投标人未采用联合体投标的，投标文件中不需联合体协议书，也无须盖单位章和签字。

竣工验收证明材料

工程质量自评结论			
本工程已经按照合同、设计图纸要求完成桥梁工程、道路工程、排水工程、通道工程、交通工程、电气工程、消防工程及园林景观绿化工程等全部施工内容，各分部、子分部、分项、检验批工程验收合格；工程资料及质量控制资料完整、齐全；功能性检验、材料试验报告合格；在施工期间无任何安全事故和质量事故，整体工程质量合格。			
参加竣工验收单位意见			
建设单位	项目负责人：（盖章）	设计单位	项目负责人：（盖章）
勘察单位	项目负责人：（盖章）	监理单位	总监理工程师：（盖章）
施工单位	项目经理：（盖章）	设施管理单位	管理负责人：（盖章）
竣工验收时间	2024 年 12 月 19 日		

表 A13

工 程 竣 工 验 收 证 书

工程编号：_____

工程名称：内环提速改造二期工程（内环北线东段）EPC 工程总承包

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司

资质等级证书号：D111020307

2024 年 12 月 19 日

经理（法人代表）：吴爱国

总工程师：郭海山

公司技术负责人：梅晓丽

公司质检负责人：刘锡洁

项目经理：童伟

项目技术负责人：黄蕾

工程名称	内环提速改造二期工程（内环北线东段）EPC 工程总承包	工程地点	襄阳市襄州区
工程造价（万元）	212055.33	施工决算（万元）	/
开工日期	2022 年 5 月 2 日	完工日期	2024 年 4 月 26 日
合同工期	720 天	竣工日期	2024 年 12 月 19 日
验收范围及主要工程量			
内环提速改造二期工程（内环北线东段）EPC 工程，主要建设内容“两段一节点”，即富康大道段 4.7 公里、襄阳大道段 1.5 公里及 1 处互通立交节点。 桥梁工程：主线高架共计 38 联箱梁，上下桥匝道共计 8 联箱梁，互通立交共计 24 联箱梁，桥梁全长 7760m，声屏障（4.06m 高直弧式）长 1350 米，桥梁伸缩缝 1503.1 米，桥面铺装面积共计 140449.51 ㎡。 道路工程：地面道路路面结构以破除新建为主，局部利用原有道路结构进行铣刨加铺处理，新建机动车道面积共计 227745 ㎡，新建非机动车道面积共计 21300 ㎡，新建人行道面积共计 40210 ㎡。 排水工程：新建雨水管道（d400mm-d1800mm）22051.2 米，新建污水管道（d400mm-d1500mm）7626.24 米，新建检查井 572 座，新建雨水口（含消能井）1083 座。 通道工程：通道总长 560.691 米，其中 U 型槽段，共计 270 米，暗埋段（含泵房），共计 125 米，挡土墙段，共计 165.691 米。通道装饰敞口段干挂 30mm 厚光面芝麻白花岗岩，共计 4264 ㎡，暗埋段干挂 8mm 厚钢钙板墙面，共计 1854.64 ㎡。 交通工程：全线新建 4175.137 米长高架段和 6203.246 米长地面段交通标志标线；改造现状 19 处平交路口，含富康大道段 14 处，襄阳大道段 5 处，其中灯控道口 6 处，非灯控道口 13 处。标牌总计 530 块，标线总计 24100 ㎡，隔离护栏共计 6300 米，防眩板 730 米，信号控制设备 230 套，路面视频监控点 61 处等施工内容。 电气工程：全线使用 1700 套 LED 路灯灯具，上下桥匝道及立交匝道使用 3500 套 6W 一体化护栏灯；路灯控制箱布置在箱变附近。设置路灯箱式变电站 6 台（160KVA 一台、200KVA 一台、250KVA 一台、315KVA 三台）；桥梁景观照明主要灯具形式为洗墙灯、单向壁灯等，所选灯具均为 LED 光源。洗墙灯安装在防撞护栏外侧上端，沿两侧防撞护栏均距安装，共计安装 17800 套；单向壁灯安装在主线桥墩，共计安装 550 套。 消防工程：道路沿线设置市政消火栓，共计 77 套，埋设 DN200 球墨铸铁管 4045 米，de200PE 管 491.5 米；新建 DN150 消防立管 115.5 米。 绿化工程：绿化工程主要包含道路绿化和立交节点绿化，其中人行道及侧分带乔木主要涉及法桐、栾树、白蜡三个品种，总数量为 2056 棵。绿化地被总面积约为 128245 ㎡，其中桥下绿化带面积约 94653 ㎡，立交节点绿化面积约 30557 ㎡，桥上中分带绿化面积约为 3035 ㎡。海绵城市中人行道透水砖铺装共计 38294 ㎡，生物滞留带共计 20618 ㎡，立交节点设 3 个雨水花园，共计 185 ㎡，4 个下沉式绿地，共计 2967 ㎡，沿游步道设有植草沟，面积 532 ㎡。			
存在问题及处理意见			
无			

项目获奖



证 书

中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位承建的内环提速改造二期工程（内环北线东段）EPC工程总承包工程被评为2023-2024年度第一批湖北省建筑工程安全文明施工现场。

特发此证

二〇二三年十一月

履约评价情况

客户满意度调查表

尊敬的[illegible]先生/女士：

为了不断提高本企业的管理服务质量，我们非常希望了解您对我们工程项目管理的真实感受及看法，这将是我们改善今后工作的依据，恳请阁下认真填写下表，客观的对我们的工作进行评价，对需要改进的地方请提出宝贵的意见或建议。

工程名称	[illegible]	建设单位	[illegible]
通讯地址	[illegible]	联系电话	[illegible]

序号	调查项	内容	满意度评价
1	项目团队方面	项目经理组织能力	☑很满意 □满意 □较满意 □一般 □不满意
2		人员配置专业协作能力	☑很满意 □满意 □较满意 □一般 □不满意
3		各方面沟通能力	☑很满意 □满意 □较满意 □一般 □不满意
4		团队工作效率	☑很满意 □满意 □较满意 □一般 □不满意
5		外部关系协调	☑很满意 □满意 □较满意 □一般 □不满意
6	工程管理方面	过程质量控制	☑很满意 □满意 □较满意 □一般 □不满意
7		工期形象进度	☑很满意 □满意 □较满意 □一般 □不满意
8		安全文明施工	☑很满意 □满意 □较满意 □一般 □不满意
9		环境保护管理能力	☑很满意 □满意 □较满意 □一般 □不满意
10		总承包协调能力	☑很满意 □满意 □较满意 □一般 □不满意
11		对固定分包的服务能力	☑很满意 □满意 □较满意 □一般 □不满意
12		对业主的服务	☑很满意 □满意 □较满意 □一般 □不满意
13		与设计院的协作	☑很满意 □满意 □较满意 □一般 □不满意
14		与监理方的配合	☑很满意 □满意 □较满意 □一般 □不满意
15		合理控制成本能力	☑很满意 □满意 □较满意 □一般 □不满意
16	其他方面	本期客户或第三方考核排名情况	本季度共___次考核排名： 第一次共____家单位参与排名，本项目名次_____ 第二次共____家单位参与排名，本项目名次_____ 第三次共____家单位参与排名，本项目名次_____
17	项目整体满意度情况（根据项目部的表现，在括号内给予相应的分数）：	很满意（≥95 分）99、满意（94-85 分）（ ）、较满意（84-75）（ ）、一般（74-60 分）（ ）、不满意（<59 分）（ ）	
其他意见或建议：			

再次感谢您的支持和配合，我们将不断努力，您的微笑是对我们最好的肯定！

客户签字（盖章）：[illegible]

2024 年 2月26日

客户满意度调查表

尊敬的[illegible]先生/女士：

为了不断提高本企业的管理服务质量，我们非常希望了解您对我们工程项目管理的真实感受及看法，这将是我们改善今后工作的依据，恳请阁下认真填写下表，客观的对我们的工作进行评价，对需要改进的地方请提出宝贵的意见或建议。

工程名称	[illegible]	建设单位	[illegible]
通讯地址	[illegible]	联系电话	13294164972

序号	调查项	内容	满意度评价
1	项目团队方面	项目经理组织能力	☑很满意 □满意 □较满意 □一般 □不满意
2		人员配置专业协作能力	☑很满意 □满意 □较满意 □一般 □不满意
3		各方面沟通能力	☑很满意 □满意 □较满意 □一般 □不满意
4		团队工作效率	☑很满意 □满意 □较满意 □一般 □不满意
5		外部关系协调	☑很满意 □满意 □较满意 □一般 □不满意
6	工程管理方面	过程质量控制	☑很满意 □满意 □较满意 □一般 □不满意
7		工期形象进度	☑很满意 □满意 □较满意 □一般 □不满意
8		安全文明施工	☑很满意 □满意 □较满意 □一般 □不满意
9		环境保护管理能力	☑很满意 □满意 □较满意 □一般 □不满意
10		总承包协调能力	☑很满意 □满意 □较满意 □一般 □不满意
11		对固定分包的服务能力	☑很满意 □满意 □较满意 □一般 □不满意
12		对业主的服务	☑很满意 □满意 □较满意 □一般 □不满意
13		与设计院的协作	☑很满意 □满意 □较满意 □一般 □不满意
14		与监理方的配合	☑很满意 □满意 □较满意 □一般 □不满意
15		合理控制成本能力	☑很满意 □满意 □较满意 □一般 □不满意
16	其他方面	本期客户或第三方考核排名情况	本季度共___次考核排名： 第一次共____家单位参与排名，本项目名次_____ 第二次共____家单位参与排名，本项目名次_____ 第三次共____家单位参与排名，本项目名次_____
17	项目整体满意度情况（根据项目部的表现，在括号内给予相应的分数）：	很满意（≥95 分）（100）满意（94-85 分）（ ）、较满意（84-75）（ ）、一般（74-60 分）（ ）、不满意（<59 分）（ ）	
其他意见或建议：			

再次感谢您的支持和配合，我们将不断努力，您的微笑是对我们最好的肯定！

客户签字（盖章）：[illegible]

2024 年 3 月 30 日

客户满意度调查表

尊敬的贺峰 先生/女士：

为了不断提高本企业的管理服务质量，我们非常希望了解您对我们工程项目管理的真实感受及看法，这将是我们改善今后工作的依据，恳请阁下认真填写下表，客观的对我们的工作进行评价，对需要改进的地方请提出宝贵的意见或建议。

工程名称	贵阳小孔轮渡三期工程沿环北路等标段	建设单位	贵阳轨道交通建设有限公司
通讯地址	贵阳市观山湖区新天路7号	联系电话	13294164972

序号	调查项	内容	满意度评价
1	项目团队方面	项目经理组织能力	☑很满意 □满意 □较满意 □一般 □不满意
2		人员配置专业协作能力	☑很满意 □满意 □较满意 □一般 □不满意
3		各方面沟通能力	☑很满意 □满意 □较满意 □一般 □不满意
4		团队工作效率	☑很满意 □满意 □较满意 □一般 □不满意
5		外部关系协调	☑很满意 □满意 □较满意 □一般 □不满意
6	工程管理方面	过程质量控制	☑很满意 □满意 □较满意 □一般 □不满意
7		工期形象进度	☑很满意 □满意 □较满意 □一般 □不满意
8		安全文明施工	☑很满意 □满意 □较满意 □一般 □不满意
9		环境保护管理能力	☑很满意 □满意 □较满意 □一般 □不满意
10		总承包协调能力	☑很满意 □满意 □较满意 □一般 □不满意
11		对固定分包的服务能力	☑很满意 □满意 □较满意 □一般 □不满意
12		对业主的服务	☑很满意 □满意 □较满意 □一般 □不满意
13		与设计院的协作	☑很满意 □满意 □较满意 □一般 □不满意
14		与监理方的配合	☑很满意 □满意 □较满意 □一般 □不满意
15		合理控制成本能力	☑很满意 □满意 □较满意 □一般 □不满意
16	其他方面	本期客户或第三方考核排名情况	本季度共___次考核排名： 第一次共____家单位参与排名，本项目名次_____ 第二次共____家单位参与排名，本项目名次_____ 第三次共____家单位参与排名，本项目名次_____
17	项目整体满意度情况（根据项目部的表现，在括号内给予相应的分数）：	很满意（≥95分）（100）、满意（94-85分）（ ）、较满意（84-75）（ ）、一般（74-60分）（ ）、不满意（<59分）（ ）	
其他意见或建议：			

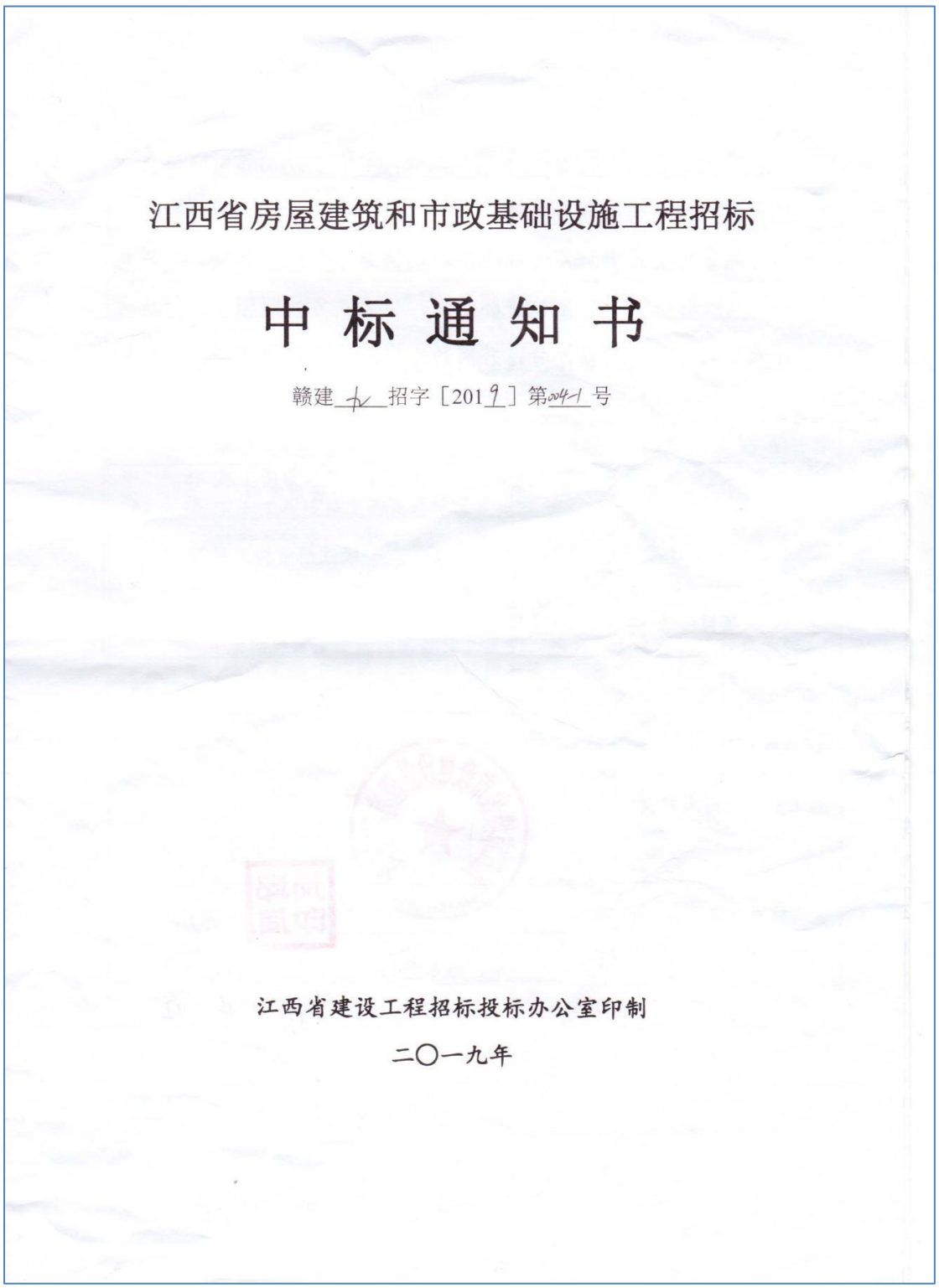
再次感谢您的支持和配合，我们将不断努力，您的微笑是对我们最好的肯定！

客户签字（盖章）：

2024年4月30日

业绩 2-新建快速路系统工程（一期）工程总承包（一标段）

中标通知书



江西省房屋建筑和市政基础设施工程招标

中 标 通 知 书

赣建 4 招字［2019］第 0041 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一九年

中国建筑一局（集团）有限公司、中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体）：

经评标委员会评审，现决定新建快速路系统（一期）工程总承包（一标段）由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场主要负责人员结构表

	姓　名	资质等级
主持设计师	刘志明	一级注册结构工程师
项目经理	徐显攀	市政公用工程一级注册建造师

特此通知。

招 标 人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

经 办 人：_____联系电话：_____

2019 年 4 月 12 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	新建快速路系统（一期）工程总承包（一标段）
建筑地点	起点~出口加工区截流河（K0+000~K5+260），路线长度 5.26km
建设规模	包括 1.1km 地面快速路、3.3km 主线高架桥，0.7km 地面辅道（宽度 50m）
中标工期	2019 年 3 月-2021 年 3 月
中标价格	暂定人民币：10 亿元（施工图设计费：以经财政评审确定的工程预算价为计费基数，按《工程勘察设计收费标准（2002 版）》的计算施工图设计费，其中涉铁工程按施工图设计标准收费的 70%计取，其余工程按施工图设计标准收费的 50%计取，BIM 技术按施工图设计标准收费的 10%计取；工程建安费：以财政评审后的预算价作为实际合同价格）。
质量等级	合 格
中标工程范围	本项目建设范围内的设计、采购、施工等全过程的工程总承包。本工程为交钥匙工程，包括但不限于工程的施工图设计（含专业工程二次深化设计）、桥梁、路基、路面、路灯、景观绿化、亮化、交通设施及配套管线等工程采购与施工。
工程款支付办法	1、施工图设计完成并经图审合格后的 15 天内，支付设计费合同价款的 80%； 2、完成施工工作量 20%时开始支付工程款，支付比例为已完工程量价款的 50%； 3、随后每季度支付已完成当季度工程量价款的 50%； 4、完工并初验合格后支付至合同价的 50%； 5、延期付款部分：完工并初验合格后开始计息，分 5 年支付，每满一年支付审计结算余款的 20%，延期支付利息按同期银行贷款基准利率上浮 15%计取。
备注	/

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

<table>
<tr><td rowspan="3">履约担保</td><td>担保金额</td><td>中标金额的 10%</td></tr>
<tr><td>担保期限</td><td>在工程竣工验收合格后的 28 天内一直有效，无息退还</td></tr>
<tr><td>担保方式</td><td>银行保函（保函须为国有银行支行或以上级别开具）</td></tr>
<tr><td rowspan="3">支付担保</td><td>担保金额</td><td>/</td></tr>
<tr><td>担保期限</td><td>/</td></tr>
<tr><td>担保方式</td><td>/</td></tr>
<tr><td>合同补充条款</td><td colspan="2">招标文件中的“招投标人须知”为总承包合同的补充条款。</td></tr>
<tr><td>其它需要说明的问题</td><td colspan="2">违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。</td></tr>
<tr><td>招标单位意见</td><td colspan="2">招标单位：
单位章：
法定代表人：
2019 年 4 月 12 日</td><td>招投标监管机构签收</td><td>招标监督机构：
单位章：
签收人：
2019 年 4 月 15 日</td></tr>
</table>

合同编号：

新建快速路系统工程（一期）项目
（一标段）EPC 合同

发包人：九江市城发市政建设管理有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司、中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体）

时间：2019 年 9 月　日

第一部分　合同协议书

发包人（全称）**九江市城发市政建设管理有限公司**

承包人（全称）**中国建筑一局（集团）有限公司、中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体）**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就**新建快速路系统工程（一期）项目（一标段）EPC**事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：**新建快速路系统工程（一期）项目（一标段）**

工程批准、核准或备案文号：**九发改投资字[2018]597 号**

工程内容及规模：**本标段主线道路全长 5.26km，工程起点位于昌九快速路九江收费站东侧，顺接昌九快速路（JK1+205.29），终点位于出口加工区截流河处（桩号 K5+260），包括 1.1km 地面快速路、3.3km 主线高架桥，0.7km 地面辅道（宽度 50m）。**

工程所在省市详细地址：　**江西省九江市**

工程承包范围：**设计、采购、施工等全过程的工程总承包。本工程为交钥匙工程，包括但不限于工程的施工图设计（含专业工程二次深化设计）、桥梁（含跨高速、跨铁路线）、路基、路面、路灯、景观绿化、亮化、交通设施及配套管线等工程采购与施工。**

合同期间，发包人从便于施工的角度有权对标段工程范围界限进行调整，承包人须无条件接受。

合同期间，若跨铁路转体斜拉桥因涉铁相关审批手续办理影响总体施工进度，发包人有权将该桥承建工作从本合同工程承包内容中扣出，另行发包。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

本项目立项批复、初步设计文件

三、主要日期

开工日期(绝对日期或相对日期)：**以实际进场施工日期为准**

合同工期总月历数 **24** 月

四、工程质量标准

工程设计质量标准：**符合市政工程设计的技术规范及本项目已批复的可行性**

研究报告、初步设计方案

工程施工质量标准：**合格**

五、合同价格和付款货币

暂定合同价为人民币（大写）：**壹拾亿元整，小写（人民币）￥1000000000.00元。其中：**

1、设计费用：**施工图设计费以经财政评审确定的工程预算价为计费基数，按《工程勘察设计收费标准（2002 版）》的计算施工图设计费，暂定总价人民币（大写）：壹仟万圆整，小写￥10000000.00 元。其中涉铁工程按施工图设计标准收费的 70%计取，其余工程按施工图设计标准收费的 50%计取，BIM 技术按施工图设计标准收费的 10%计取。**

2、工程建安合同费：**施工图设计完成并经图审合格后，发包人委托第三方造价咨询机构依据招标文件约定的计价原则及方式方法编制施工图预算，在正式施工前，报市财政局进行预算评审，以财政评审后的预算价作为工程建安合同费。暂定总价人民币（大写）：玖亿玖仟万圆整，小写￥990000000.00 元。依据《九江市政府投资项目管理办法》（九府发【2018】10 号）精神，市财政局按现行财政评审规则对项目进行评审，项目预算编制时，企业管理费和利润各按 1%取费。**

六、定义与解释

合同文件组成及解释顺序 ：

（1）本合同协议书及补充协议书；

（2）中标通知书；

（3）本合同专用条款；

（4）招标文件（包括补充、修改、澄清文件、答疑纪要等）；

（5）本合同通用条款；

（6）图纸；

（7）投标书及其附件；

（8）标准、规范及有关技术文件；

（9）双方约定构成合同组成部分的其他文件。

七、合同生效

（8）标准、规范及有关技术文件；

（9）双方约定构成合同组成部分的其他文件。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：三方签字盖章、履约保函签署后生效。

本合同正本一式：**拾贰**份，合同副本一式：**拾贰**份。合同正副本具有同等法律效力。

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议视为合同的组成部分。

发包人：九江市城发市政建设管理有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表（签字）：

工商注册住所：江西省九江市浔阳区浔阳东路 39 号

企业组织机构代码： 91360403MA380EKB5N

邮政编码： 332000

法定代表人： 邱同岗

授权代表：

电　　话：0792-8186807

传　　真：

电子邮箱： 532116924@qq.com

开户银行： 九江银行大校场支行

账　　号：727110100100095854

承包人（联合体牵头人）：中国建筑一局（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表（签字）：

工商注册住所：北京市丰台区西四环南路 52 号
企业组织机构代码：91110000101107173B
邮政编码：100161
法定代表人：罗世威
授权代表：徐显攀
电　　话：010-83982068
传　　真：010-83982068
电子邮箱：zjyj@cscec.com

承包人（联合体成员方）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表（签字）：

工商注册住所：武汉市江岸区解放公园路 41 号
企业组织机构代码：91420100177666879T
邮政编码：430010
法定代表人：　杨书平
授权代表：刘志明
电　　话：027-82415421
传　　真：027-82428314
电子邮箱：　znszyadmin@citic.com

合同订立时间：2019 年　月　日
合同订立地点：九江市

联合体协议书

牵头人名称：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人：罗世威

法定住所：北京市丰台区西四环南路52号

成员二名称：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

法定代表人：杨书平

法定住所：湖北省武汉市解放公园路41号

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成中国建筑一局（集团）有限公司、中国市政工程中南设计研究总院有限公司 （联合体名称）联合体，共同参加 九江市城发市政建设管理有限公司（招标人名称）（以下简称招标人） 九江市新建快速路系统工程（一期）（项目名称） / 标段（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标 事宜订立如下协议：

1. 中国建筑一局（集团）有限公司（某成员单位名称）为中国建筑一局（集团）有限公司、中国市政工程中南设计研究总院有限公司 （联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同， 共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的 责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国建筑一局（集团）有限公司（单位名称）作为联合体牵头人负责本招标项目投标文件编制、签字、盖章以及合同谈判内容，负责该项目的工程施工工作；中国市政工程中南设计研究总院有限公司（单位名称）作为联合体成员方负责该项目勘察设计相关的工作 。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下： 成员一施工、成员二勘察设计 。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中国建筑一局（集团）有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员二名称：中国市政工程中南设计研究总院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2019 年 1 月 7 日

附件五

建设工程竣工验收报告

2023年9月26日

工程名称	新建快速路系统（一期）工程总承包（一标段）	地址	九江市濂溪区	项目负责人及联系电话	蔡申扬
建设单位	九江市城发市政建设管理有限公司				13507063263
结构层数	/	建筑面积	/ ㎡	开工时间	2019.7.1
基础类型	桩基础	工程造价	100000 万元	竣工时间	2023.9.26

验收内容

工程质量控制、验评和施工资料情况：

经审查，本工程的质量控制资料齐全有效；验评资料符合设计及相关规范要求，评定合格；施工资料检查记录符合验收要求，齐全有效。

工程实体质量情况：

经审查，本工程主体结构、混凝土外观无缺陷，九洞乃峰窝麻面，钢筋保护层实测值符合设计要求，无超过验收规范要求，不存在影响工程质量和结构承载质量问题。

验收意见	勘察单位意见	项目负责人： （公章） 2023年9月26日
	设计单位意见	项目负责人： （公章） 2023年9月26日
	施工单位意见	项目负责人： （公章） 2023年9月26日
	监理单位意见	总监理工程师： （公章） 2023年9月26日
	建设单位意见	项目负责人：叶伟健 （公章） 2023年9月26日
备注		

业绩 3-绛溪四线道路工程勘察-设计-施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

成建招(高投建) 中（2018）第 24 号

中国建筑一局（集团）有限公司(牵头人）/成都市市政工程设计研究院/成都市勘察测绘研究院：

你方于 2018 年 03 月 15 日所递交的绛溪四线道路工程勘察-设计-施工总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：勘察费投标报价参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10 号）规定的《工程勘察收费标准》计算的勘察服务收费基准价的 80%的基础上，下浮 3%；设计费投标报价参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10 号）规定的设计收费基准价的 80%的基础上，下浮 3%（即：￥16852401.00 元）；施工费投标报价在施工费最高限价（910000000.00 元）基础上，下浮 5.08%（即：￥863772000.00 元）。

工期：总工期为 450 日历天（电力通道 2018 年 9 月底完成）。

工程质量：施工工程质量标准：达到国家现行验收合格标准；勘察设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过审查。

项目总负责人(施工负责人)：陈志刚　壹级注册建造师证书编号：京 145060800911；

勘察负责人：王煜　　注册土木工程师证书编号：AY125100719；

设计负责人：唐云华　　职称证书编号：正高 00260；

请你方在接到本通知书后到成都市高新区南部园区天府一街 1008 号与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知前附表”第 7.3.1 款规定向我方提交履约保证金：捌仟陆佰叁拾柒万柒仟贰佰元（￥86377200.00 元）。

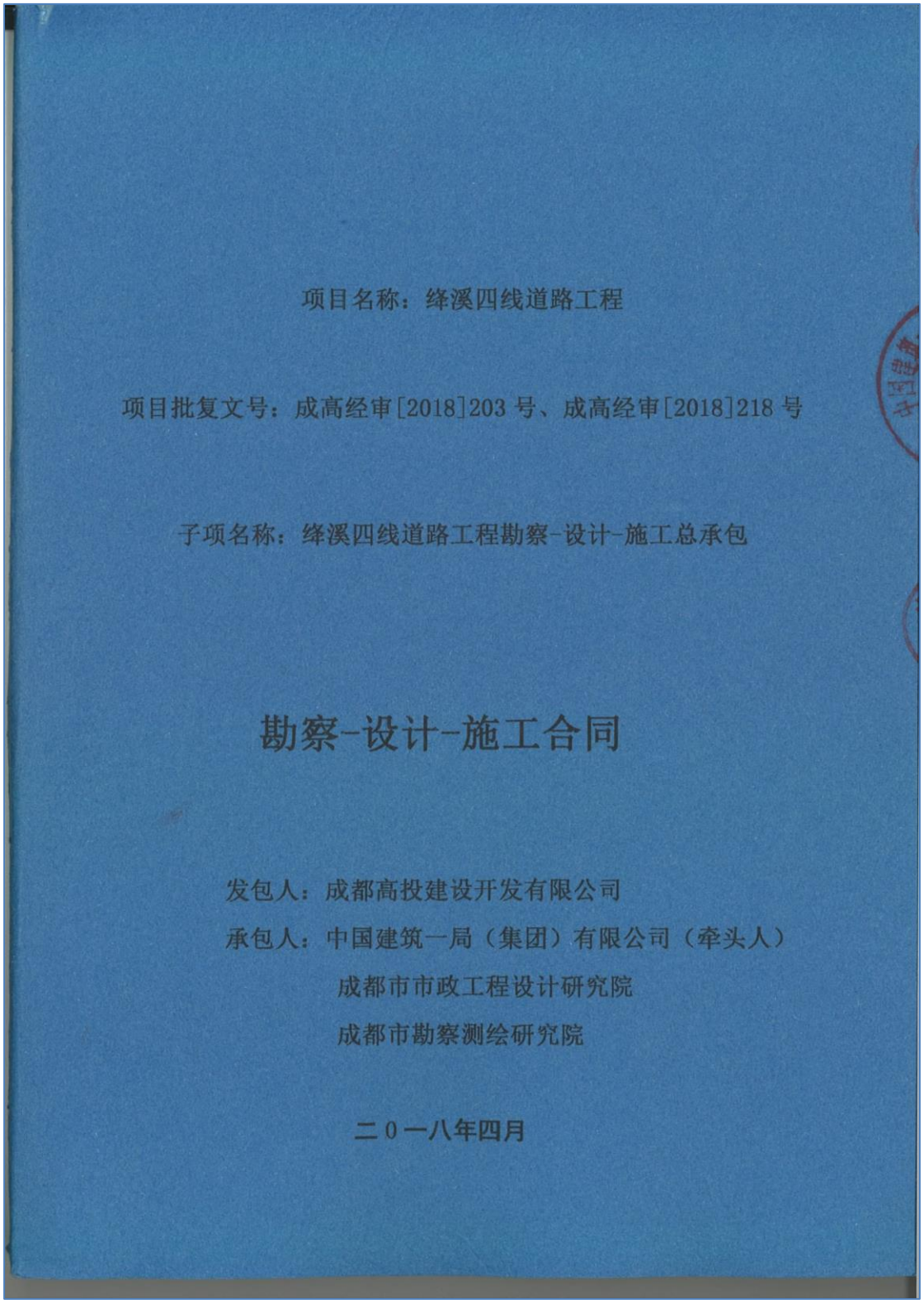
特此通知。

招标人：成都高投建设开发有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

2018 年 3 月 22 日

合同关键页



项目名称：绛溪四线道路工程

项目批复文号：成高经审[2018]203 号、成高经审[2018]218 号

子项名称：绛溪四线道路工程勘察-设计-施工总承包

勘察-设计-施工合同

发包人：成都高投建设开发有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司（牵头人）

成都市市政工程设计研究院

成都市勘察测绘研究院

二0一八年四月

项目名称：绛溪四线道路工程

成都高新区建设工程
合同备案专用章（3）
编号：
共　页　年　月　日

项目批复文号：成高经审[2018]203 号、成高经审[2018]218 号

子项名称：绛溪四线道路工程勘察-设计-施工总承包

勘察-设 计-施 工 合 同

发包人：成都高投建设开发有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司（牵头人）

成都市市政工程设计研究院

成都市勘察测绘研究院

二0一八年四月

第一节　合同协议书

发包人（名称）：成都高投建设开发有限公司；

承包人（名称）：中国建筑一局（集团）有限公司/成都市市政工程设计研究院/成都市勘察测绘研究院

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

立项名称：绛溪四线道路工程

立项批复文号：成高经审[2018]203 号、成高经审[2018]218 号

子项名称：绛溪四线道路工程勘察-设计-施工总承包

工程地点：天府空港新城

合同来源：公开招标

二、工程承包规模：

三、合同工期:总工期 450 个日历天（电力通道 2018 年 9 月底完成）。

四、质量标准

设计勘察要求的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过审查。

施工工程质量标准：达到国家现行验收合格标准。

五、合同价款

签约合同价=暂定勘察服务费+暂定设计服务费+暂定施工费

1、 暂定勘察服务费：按照 2002 年 1 月 7 日《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10 号）规定计算的勘察服务收费基准价的 80%的基础上，下浮 3 %计取。（此价为含税价，开具增值税专用发票）

结算费用按经甲方业务部门审核认可的勘察成果报告作为依据进行结算

2、暂定设计服务费：按照 2002 年 1 月 7 日《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10 号）规定计算的设计服务收费基准价的 80%的基础上，下浮 3 %计取。设计费暂定金额：￥16852401.00 元（大写：壹仟陆佰捌拾伍万贰仟肆佰零壹元）。（此价为含税价，开具增值税专用发票）

设计服务收费的计费额暂定为 863772000.00 元 。（按暂定施工费填写）

设计服务费=设计服务收费基准价*80%*(1-下浮比例)

设计服务收费基准价=设计服务收费基价×专业调整系数（0.9）×工程复杂程度调整系数（1.15）×附加调整系数（1.0）

结算时设计服务费计费额为经发包人委托的造价咨询机构审核的实际工程报送审计的竣工节点结算金额。

3、暂定施工费：施工费最高限价*(1-下浮比例)=￥863772000.00 元（大写：捌亿陆仟叁佰柒拾柒

万贰仟元整）。（此价为含税价，开具增值税专用发票）

当施工图设计经审查合格并完成备案后，承包人按施工图计算工程量，并执行中标下浮后的价格，报送施工图预算交发包人审核，审核后发包人报送其主管部门评审，评审后的评审预算价作为调整合同价的依据。

承包人根据发包人提供的施工最高限价按“施工投标下浮率”方式进行报价，承包人在“投标函”中填报的“施工投标下浮率”应与分部分项工程和单价措施项目清单与计价表、主要材料价格表的下浮率保持一致性,否则以不利于承包人的方式结算。

“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”中的项目，结算综合单价=“综合单价最高限价”×（1-施工投标下浮率）确定。如承包人认为发包人给出的“综合单价最高限价”与承包人自身计算出的综合单价不一致，请承包人综合考虑其差异在施工投标下浮率中，承包人中标后不作调整。

招标工程量清单中给定的定额人工费单价不随施工投标下浮率调整，此定额人工费单价作为安全文明施工费、规费、人工费调差的计算基础（新增项目定额人工费单价以2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》计算出的定额人工费单价为准）。

4、合同内容：勘察-设计-施工总承包范围内的勘察、设计、施工总承包直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部工作。

4.1勘察范围：所有建设工程内容的岩土工程勘察：包括初勘、详勘、深基坑设计及审查、补勘，以及由于设计变更引起的二次或多次勘察，地基处理，地形图测量(1:1000)、方格网测量(20m*20m)及勘探点施放等测绘工作（包括为完成勘察工作而进行的所有相关工作及配套措施）；

4.2设计范围：设计须结合工程实际情况，严格按照《建筑工程设计文件编制深度规定》(建质函[2016]247号）的要求，编制各个专业所需的设计文件。其中包括：

4.2.1本项目初步设计（含方案设计）及概算、施工图设计【包含道排工程、桥涵工程、景观绿化工程、照明工程、交通工程、电力工程及相关附属工程等深化设计和施工全过程的现场服务等工作】；

4.2.2咨询、评价、论证：所有咨询、评价、论证并确保通过。

4.3施工范围：绛溪四线道路工程工程量清单编制包含：道排工程、桥涵工程、景观绿化工程、照明工程、交通工程、电力工程等。

签约合同价包括但不限于：完成本项目的勘察、设计、图纸审查、招标范围内所有工作内容的施工（含采购）、全部项目实体费用、材料运输及其现场转运、设备购置运输及其安装维护、施工期间的所有成品（半成品）保护、建渣的清运、满足环保的要求、项目实施期间的整改、缺陷修复、与其它施工的交叉配合、赶工补偿费、超合同工期施工费、各种措施费用、安全文明施工、规费、利润、各种税费、验收合格、项目保修、后续服务工作等。即完成本项目招标范围内所有工作内容的所发生的一切费用以及应承担的义务和风险。

六、组成合同的文件

1.本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）招标文件及附件；

（6）建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案等文件；

（7）国家或行业颁布的适用于本工程的强制性规范、技术标准；

（8）投标文件及附件；

（9）图纸

（10）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

七、本协议书中有关词语含义与《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2018 年 4 月　日

合同订立地点：成都市高新区南部园区天府一街 1008 号

本合同双方约定自双方签字盖章后生效。

十一、其他

1、承包人职责划分

1.1 发包人支付合同价款时，承包人须提供联合体牵头单位及联合体成员单位共同对收款金额及收款单位、收款账号、收款银行等相关信息进行书面确认，甲方按确认书进行款项支付，由收款单位向甲方提供相应付款金额的正式发票。由联合体牵头单位负责统一办理本合同的结算工作。

1.2 承包人（成员）承担本项目的工程勘察、设计、施工等工作。

1.3 承包人共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负责任和风险。

2、 本合同一式叁拾壹份，发包人捌份、承包人贰拾叁份，具有同等法律效力。

发 包 人：成都高投建设开发有限公司（公章）

住 所：

法定代表人

或授权代理人（签字或盖章）：

联系方式：

承包人（牵头人）：中国建筑一局（集团）有限公司

（公章）

住 所：

法定代表人

或授权代理人（签字或盖章）：

联系方式：

承包人（成员）：成都市市政工程设计研究院（公章）

住 所：

法定代表人

或授权代理人（签字或盖章）：

联系方式：

承包人（成员）：成都市勘察测绘研究院（公章）

住 所：

法定代表人

或授权代理人（签字或盖章）：

联系方式：

成都高投建设开发有限公司

成都高投建设开发有限公司
关于绛溪四线道路工程勘察-设计-施工总承包
申请更换项目经理的复函

中国建筑一局（集团）有限公司：

贵公司《关于变更项目经理的函》已收悉。针对贵公司函件中提出的"该项目中标的项目经理为陈志刚，执业资格证书编号：京 145060800911,因身体原因不能胜任工作。为保证该工程的顺利进行，我公司于 2018 年 11 月 12 日向贵公司申请变更项目经理，变更后的项目经理为：刘强，执业资格证书编号：渝 150151513024。贵公司于 2018 年 12 月 29 日回函同意我公司变更项目经理。我公司按照合同约定支付了项目经理变更违约费用。限于一些客观原因，我公司在住建部门未能完成办理相关变更手续。东部新区成立后，经咨询可以办理项目经理变更相关事宜，由于之前的变更申请及回复时间太久，需要提供近期的变更手续。故我公司再次提出项目经理变更申请。同时，由于长时间未能完成变更手续，刘强同志已另行委派工作，特申请变更项目

经理为：黄良平，执业资格证书编号：京 111151636736”，经我公司研究，回复如下：

一、我公司原则同意贵公司更换项目经理，请贵公司按照相关规定履行程序且更换后的项目经理在执业资格、履历、能力、经验等方面不低于原项目经理；

二、根据绛溪四线道路工程勘察-设计-施工总承包合同第三部分专用合同条款，第 22.1.7 承包人其他违约及处理：...（3）承包人提出经发包人同意更换项目经理，视为违约，发包人有权收取承包人违约金 20 万元/人次。我公司已经收取贵公司违约金 20 万元，请贵公司抓紧办理更换手续。

特此复函。

成都高投建设开发有限公司

2021 年 3 月 11 日

— 2 —

绛溪四线道路工程勘察-设计-施工总承包合同主体变更三方协议

合同编号：

甲　　方：成都高投建设开发有限公司

乙　　方：中国建筑一局（集团）有限公司

成都市勘察测绘研究院

成都市市政工程设计研究院有限公司

丙　　方：成都园艺博览运营发展有限公司

签订时间：2022 年 4 月　日

签订地点：成都市东部新区

成都高投建设开发有限公司

1

因成都东部新区成立后行政区划调整，原由高新区政府投资、甲方负责的绛溪四线道路工程项目已由成都高新技术产业开发区管理委员会移交给成都东部新区管理委员会。成都高新技术产业开发区管理委员会已与成都东部新区管理委员会签订《成都东部新区—成都高新区政府投资项目移交框架协议》（以下简称框架协议），甲丙双方已签订《项目整体移交协议》（以下简称“移交协议”），根据《中华人民共和国民法典》等法律法规及以上协议，甲、乙、丙三方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现就甲乙双方于2018年签订的《绛溪四线道路工程勘察-设计-施工总承包合同》（以下简称“原合同”）业主变更，将原合同中甲方的全部权利义务概括转让给丙方的有关事宜达成协议如下：

一、甲、乙、丙三方共同确认：

（一）自本协议签订之日起，甲方在原合同中所享有的全部权利和所承担的全部义务概括转让给丙方，由丙方承继甲方在原合同中的主体地位，并继续履行原合同，甲方不再向乙方承担原合同项下的任何义务及责任；甲、乙双方已履行原合同部分，视为已在乙、丙之间履行。

（二）在履行原合同过程中，截止本协议签订之日，甲方已支付给乙方共计：¥384546955.49 元(大写：人民币 叁亿捌仟肆佰伍拾肆万陆仟玖佰伍拾伍元肆角玖分)，其中甲方已支付给乙方中国建筑一局(集团)有限公司施工费：¥382401170.49元，并收取相应发票：¥382401170.49元；甲方已支付给乙方成都市勘察测绘研究院勘察费：¥2145785.00元，并收取相应发票¥2145785.00元，其余2020年4月30日后需向乙方支付的款项，自本协议签订之日起由丙方向乙方支付，支付前乙方向丙方开具符合丙方要求的相应票据及请款材料，否则丙方有权顺延付款且不承担任何违约责任，乙方不得因此怠于履行义务。乙方予以认

可并不予追究甲方或丙方在本协议签订前，因延期付款而产生的责任。

若甲方收取的发票金额多于甲方支付的金额，支付金额由乙方开具红字发票，甲方予以配合。

（三）乙方在履行原合同过程中已提交给甲方的工作成果、资料等，由甲方在本协议签订后 20 个工作日内向丙方全部移交。

（四）乙方在本协议签订后 5 个工作日内向丙方指定联系人及联系电话。

（五）乙方完全认可甲丙双方签订的《项目整体移交协议》，此次合同主体的变更不影响乙方在原合同中的权利、义务（本协议另有约定除外）。在乙方合格履约的情况下，丙方认可由乙方继续实施原合同约定的工作任务，乙方在继续履约过程中，应严格遵守成都东部新区管理委员会及丙方相关管理制度要求。乙方确认，在本合同签署之前丙方已经向其披露上述相关管理制度。

（六）履约担保提交情况，勾选如下：

□乙方已向甲方提交且未退还原合同履约保证金_____元；

☑乙方已向甲方提交且未退还额度为__86377200.00__元的履约保函，有效期至__2020 年 5 月 23 日__；

□乙方已向甲方提交额度为_____元的保证保险，有效期至_____；

□乙方应向甲方提交履约担保但还未提交；

□原合同不涉及履约担保。

1. 乙方向甲方支付履约保证金的，本协议签订后视为乙方同意甲方将履约保证金支付给丙方。甲方应于本合同签订后 30 个工作日内将未退还履约保证金支付给丙方。

2. 乙方向甲方提供履约保函或保证保险的，甲方配合乙方向丙方办理履约保

函。乙方履约保函有效期届满后需另行提交履约担保的，由乙方按原合同约定向丙方提交。

（七）争议的处理：

1. 对于原合同签订之日起至 2020 年 4 月 30 日（包含当日）期间的争议事项，乙方不再向甲方和丙方提出任何索赔及主张；

2. 对于 2020 年 4 月 30 日至本协议签订期间的争议事项，乙方不再向甲方提出任何主张，甲方也不再向乙方承担任何义务及责任，乙方可自行向丙方提出相关主张，根据需要甲方可配合丙方就相关事实进行认定；

3. 本协议签订后，原合同项下的权利及义务由甲方概括转让给丙方，甲方不再承担原合同项下的任何义务以及责任。

本条款未约定事项，若框架协议另有约定的，各方同意按《框架协议》约定执行。

（八）按照框架协议、移交协议约定，甲丙双方在办理项目国土、规划、建设等手续；概算、预算二阶段控制价评审；变更、签证手续；结、决算审计工作等过程中，乙方应无条件予以配合。

二、本协议是对原合同的补充，与原合同不一致的以本协议为准。未约定事项，仍按原合同约定在乙方及丙方之间继续执行。未尽事宜，根据工作开展需要由各方另行签订补充协议约定。

三、本协议壹式壹拾贰份，甲、乙、丙三方各执肆份，均具有相同法律效力。

四、甲、乙、丙三方因履行本协议而发生的争议，应协商解决；协商不成的，各方可依法向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

五、本协议自甲、乙、丙三方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖

成都高投建设开发有限公司

公章后生效。

六、签订地点：成都东部新区。

甲方（盖章）：成都高投建设开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

乙方（盖章）：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

成员 1：成都市勘察测绘研究院

法定代表人或其委托代理人：

成员 2：成都市市政工程设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

丙方（盖章）：成都园艺博览运营发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

签订日期：2022 年 4 月　日

绛溪四线道路工程勘察-设计-施工总承包(EPC)项目

联合体协议书

联合体牵头方：中国建筑一局（集团）有限公司

联合体成员：成都市市政工程设计研究院

联合体成员：成都市勘察测绘研究院

日期：2018年 月 日

绛溪四线道路工程勘察-设计-施工总承包(EPC)项目

联合体协议书

联合体牵头方：中国建筑一局（集团）有限公司

联合体成员：成都市市政工程设计研究院

联合体成员：成都市勘察测绘研究院

日期：2018 年 月 日

1

联合体牵头方：中国建筑一局（集团）有限公司(以下简称甲方)

联合体成员(设计单位)：成都市市政工程设计研究院（以下简称乙方）

联合体成员（勘察单位)：成都市勘察测绘研究院（以下简称丙方）

甲、乙、丙各方为了充分发挥各自优势，共同完成“绛溪四线道路工程勘察-设计-施工总承包(EPC)项目”(以下简称本项目)，本着优势互补、相互协作、风险共担、互惠互利的原则，一致同意组成紧密的联合体，并就在建设工程项目进行联合投标共同施工管理事宜，达成本协议，双方共同遵守执行。

制定本协议的依据是《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关的法律、行政法规、地方性规范性法律文件、行业标准；甲、乙、丙三方共同与发包人签订的《绛溪四线道路工程勘察-设计-施工合同 》(以下简称“主合同”)，以及《绛溪四线道路工程勘察-设计-施工总承包投标文件》(以下简称投标书)。

一、工程概况：

（一）工程名称：绛溪四线道路工程；

（二）工程地点：天府空港新城；

（三）工程建设规模 ：项目道路总长约 8000 米。

（四）工程内容：道排工程、桥涵工程、景观绿化工程、照明工程、交通工程、电力工程。

二、成立项目组：

联合体建立统一的协调机构，由甲乙丙三方成立项目组，组长由甲方担任。

1.甲方项目代表：王崇振 联系方式：18646208733

甲方接收文件的地点：简阳市三岔镇兴隆乡蔡家大堰中建一局绛溪四线项目部

甲方指定的接收人：任翔

甲方指定的联系方式：18280484513

2. 乙方项目代表：周红卫　　联系方式：13980673861

乙方接收文件的地点：成都市锦江区三色路269号

乙方指定的接收人：　　王济民

乙方指定的联系方式：　　13882244322

3. 丙方项目代表：　岳良彬　　联系方式：18030753529

丙方接收文件的地点：成都市一环路北三段70号

丙方指定的接收人：罗敏

丙方指定的联系方式：13541194982

三、甲、乙、丙三方的权利义务

以主合同为依据，甲、乙、丙各自承担的工作内容如下：

（一）甲方为施工联合体牵头人和承包商代表、施工总承包方。

1. 联合体牵头人和承包商代表。代表联合体各成员负责本项目投标文件的编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收项目资料、信息及指示，并处理与之有关的事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

2. 施工总承包单位。甲方负责本项目的总承包范围内的施工总承包，直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等工作。

（二）乙方为本项目的联合体成员的施工设计方。

负责处理施工过程中的各种图纸设计问题，及时向甲方传递来自发包人、监理、地方政府部门涉及主合同执行的指令、通知、图纸、资料等。

派驻项目负责人、项目管理人员驻施工现场协助甲方做好日常资料管理工作。

1. 负责编制设计方案。

设计方案的编制要经过联合体成员充分讨论和论证方得实施，重大设计技术方案要经过联合体成员论证。

编制《重大设计技术方案论证报告与评审报告》及其附属证明材料，经联合体成员进行一致性审查。

提供《设计策划方案进度表》。列明主要的控制点，加强对设计进度计划和设计质量的控制，报工程联合体审批。

2. 负责编制设计计划。

编制《设计计划报告》，报工程联合体审批。

设计计划包括并不限于设计依据、设计范围、设计的原则和要求、组织机构及其职责分工、标准规范、质量保证程序和要求、进度计划和主要控制点、技术经济要求、安全、职业健康和环境保护要求、与采购、施工和试运行的接口关系及要求等。

设计计划应满足合同约定的质量目标和标准，同时应满足国家相关标准及规范要求的质量方针及其质量管理体系。

3. 负责向发包人、工程联合体进行设计交底。

编写《设计交底报告》，说明设计意图、解释设计文件，明确设计要求。

4. 负责提供设计资料，报工程联合体备案。

项目施工前，提供项目设计的基础资料和文件、项目设计数据、设计标准和规范管理标准。

设计的基础资料和文件，包括但不限于项目的地形、区域规划、工程地质、气象、水文、铁路运输、汽车运输、大件运输和施工运输要求、土建及施工、征地与城建、环保与绿化、安全与工业卫生、原料与产品、概算、技术经济等方面的内容，并在各个设计阶段不断深化并补充完善。

项目设计数据，包括但不限于项目的设计管理计划、主要项目设计人员和管理团队。

设计标准和规范管理标准，包括但不限于国家标准、行业标准、地方标准；行业设计资质、业绩；设计队伍资质水平及人员结构的稳定性。

5. 乙方负责控制造价基准，报工程联合体项目组批准，且由甲方批准确认。保证工

程造价在基础设计、详细设计、工程施工各个阶段均得到有效控制。

6.施工前乙方负责组织对设计方案、设计计划、设计进度表、设计控制造价基准点、设计优化进行评审后，报工程联合体项目组审核，且由甲方批准确认。

7.乙方负责承担本工程招标范围内设计全部工作，负责本项目的方案设计及深化、初步设计、施工图设计及相关配套服务工作。

设计内容包括：

7.1本项目初步设计（含方案设计）及概算、施工图设计（包含道排工程、桥涵工程、景观绿化工程、照明工程、交通工程、电力工程及相关附属工程等深化设计和施工全过程的现场服务等工作）。

7.2咨询、评价、论证：所有咨询、评价、论证并确保通过。

8.乙方负责提供施工、试运行、考核以及验收阶段的技术支持和服务。设计方案与施工方案的一致性，设计单位与试运行单位的接口，参与试运行的讨论，负责处理试运行中出现的设计问题，设计单位要负责外部接口问题，主要包括业主的要求及其资料往来。

9.由发包人指令造成的工作范围、质量标准、设计标准等的变化，设计变更，联合体相关方负责制定挽救措施，并报工程联合体项目组批准。

10.乙方提供的施工图设计成果应在满足国家及地方规范的前提下尽量经济合理，满足主合同的限额设计的要求，并积极与联合体各方沟通，避免出现遗漏和超额设计。

11.乙方的所有过程资料均由联合体牵头人发放给相关单位，保证资料准确性和唯一性。

12.由于地域距离问题，为保证施工现场文件资料的及时性，确保工程进度连续进行，往来的电子邮件可作为施工作业的依据（需扫描并签字或盖章）。

13.如因乙方的设计遗漏或责任明确时出现缺陷所造成的工期、费用等损失，按本协议并根据实际造成的损失进行相应的经济处罚。

14.如果由于乙方原因，延误了设计资料及设计文件的约定交付时间，造成工期延误，那么根据业主合同约定应该支付的逾期竣工违约金等由乙方承担，并承担由于赶工

造成的损失。设计资料及设计文件的交付时间，见附件。

15. 乙方应当做好保密工作，不得向第三方扩散、转让产品图纸等技术经济资料。

16. 乙方应按照主合同及本协议按工期节点要求完成设计成果，并能够满足工程量清单的编制要求，不得出现设计文件漏项、缺项，造成损失的，有权要求承担全部损失（包括直接损失和间接损失）。

17. 编制设计概算文件应当与联合体牵头人进行紧密沟通，保证设计概算文件的经济合理性，并应当根据联合体牵头人的相关建议修改设计图纸并调整设计概算。

（三）丙方为本项目的联合体成员的施工勘察方。

1. 负责编制勘察任务书，依据有关技术标准进行岩土工程勘察、水文地质勘察（含凿井）、工程测量、工程物探等工程勘察工作。

2. 承担本工程招标范围内岩土勘察工作。丙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方、发包人的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。

3. 丙方应建立质量保证体系，按本合同约定的时间提交质量合格的成果资料，并对其质量负责。

4. 丙方在工程勘察期间遇到地下文物时，应及时向联合体报告并妥善保护。

5. 丙方开展工程勘察活动时应遵守有关职业健康及安全生产方面的各项法律法规的规定，采取安全防护措施，确保人员、设备和设施的安全。

6. 丙方在燃气管道、热力管道、动力设备、输水管道、输电线路、临街交通要道及地下通道（地下隧道）附近等风险性较大的地点，以及在易燃易爆地段及放射、有毒环境中进行工程勘察作业时，应编制安全防护方案并制定应急预案。

7. 丙方勘察人应在勘察方案中列明环境保护的具体措施，并在合同履行期间采取合理措施保护作业现场环境。

8. 在提交成果资料后，应为发包人继续提供后期服务。

9. 成果交付。成果质量应符合相关技术标准和深度规定，且满足合同约定的质量要

求。

10. 丙方的所有过程资料均由联合体牵头人发放给相关单位，保证资料准确性和唯一性。

11. 由于地域距离问题，为保证施工现场文件资料的及时性，确保工程进度连续进行，往来的电子邮件可作为施工作业的依据（需扫描并签字或盖章）。

12. 如因丙方的遗漏或失误，导致成果文件有缺陷，由此所造成的工期、费用等损失，全部由丙方承担。

13. 竣工验收：工程竣工验收时，勘察人应按发包人要求参加竣工验收工作，并提供竣工验收所需相关资料。

14. 指定项目管理人员协助甲方做好日常管理工作。

四、管理制度和工作制度

（一）重大事项通知制度。

凡是涉及以下重大事项，向工程联合体通报批准：

1. 工作方案的调整；
2. 工期进度的变化；
3. 不可抗力的发生和确认；
4. 劳务纠纷；
5. 工程款纠纷；
6. 工程质量争议；
7. 联合体约定，或者甲方认为的其他重大事项。

（二）建立争议解决制度。

建立工程联合体的争议解决临时小组，组成人员包括工程联合体三方的项目代表、争议事项当事人、工程联合体共同推举的第三方。

如对争议解决临时小组决定不服，联合体各方可以通过提起诉讼的方式解决争议。

五、施工费用

（一）本工程施工费最高限价¥86377.00万元（大写：捌亿陆仟叁佰柒拾柒万元）

乙方暂定设计费¥ 16852401.00元（大写:壹仟陆佰捌拾伍万贰仟肆佰零壹元)。

丙方暂定勘察费：按照2002年1月7日《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》(计价格[2002]10号）规定计算的勘察服务收费基准价的80%的基础上，下浮3%计取。(此价为含税价，开具增值税专用发票）结算费用按经业主业务部门审核认可的勘察成果报告作为依据进行结算。

（二）甲乙双方在设计阶段保持密切沟通，共同控制本项目的投资。在施工图设计阶段，乙方、丙方有责任和义务进行设计优化，使本项目的建安费用控制在¥88062万元以内，本工程本项目约定造价基准为¥86377万元。

六、工期和进度

为确保工程进度，各方应严格按照本项工作进度计划规定，落实各自责任，确保项目按时完成。根据主合同，约定工期为：

（一）项目总工期为450（日历天）天，自主合同签订，具备开工条件，由发包人发出开工时间计算。项目总工期包括设计、勘察、施工工期在内。(项目总工期详见附件）

（二）乙方必须按照甲方及发包人的项目总进度计划的要求，如期完成设计任务。设计进度应符合项目总进度计划的要求，与工程勘察、采购、施工、试运行等的进度协调。包含主体设计阶段、初设阶段、专项设计阶段的工期。

（三）丙方必须按照甲方及发包人的项目总进度计划的要求，如期完成勘察任务。

（四）乙方、丙方需按项目总进度计划如期提交满足施工要求的成果文件。

（五）主合同中约定的可顺延工期的情况按照主合同相应条款执行。

（六）甲、乙、丙按照约定的工期承担各自责任，违约方全额承担违约责任。

七、 违约责任

甲、乙、丙应按照主合同、本合同约定的工期进行施工，执行主合同对工程的质量、安全等要求。

（一）违约事项

1. 乙方、丙方设计方案超出施工工程造价基准。

2、乙方、丙方设计工期影响工程工期。

3. 由乙方、丙方设计原因造成的工程质量不合格。

4. 联合体成员指示错误。

5. 联合体成员违反主合同约定的事项。

6. 其他造成工程延误、工程质量不合格事项。

（二）违约责任分配

1. 甲、乙、丙三方按照主合同对发包人承担连带责任。

2. 甲、乙、丙三方按照本合同承担各自责任。如对主合同在施工质量、工期等违约由其中一方造成的，由违约方承担全部责任；

3. 本项目的履约保证金按主合同约定全部由甲方缴纳，如在主合同履约期间，联合体成员中出现非甲方原因违约导致甲方缴纳的履约保证金被发包人扣除，将由联合体成员中的违约方承担全部责任。

八、 其他

（一）本协议经三方签章并待主合同生效之日起生效，至主合同失效且承包范围内的全部工程保修期满且工程款结清时终止。各方必须全面履行，任何一方不得擅自变更或解除协议。

（二）履行本协议时如发生有关纠纷，由各方协商，协商不成，可采取诉讼方式解决。

（三）附件文件是本合同的组成部分。

（四）未尽事宜双方另行商订补充协议。

（五）本协议一式 捌 份，甲方肆份、乙方两份、丙方两份。

(以下无正文)。

联合体牵头方：中国建筑一局（集团）有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人（签字或签章）：

单位地址：_____

邮政编码：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

开户银行：_____

账　　号：_____

2018 年____月____日

联合体成员：成都市市政工程设计研究院

（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人（签字或签章）：

单位地址：_____

邮政编码：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

开户名：_____

开户银行：_____

账　　号：_____

_____年____月____日

联合体成员：成都市勘察测绘研究院

（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人（签字或签章）：

单位地址：成都市金牛区一环路北三段 70 号

邮政编码：610081

电　　话：028-83228559

传　　真：/

开户名：成都市勘察测绘研究院

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都梁家巷支行

账　　号：51001436336050127532

____年____月____日

附件：乙方向甲方提交设计资料及设计文件的交付时间

序号	资料及文件名称	提交时间	备注
1	绛溪河大桥工程	2019 年 1 月 15 日	图审合格的施工图纸
2	绿化工程	2019 年 3 月 15 日。	图审合格的施工图纸
3	照明工程	2019 年 1 月 15 日	图审合格的施工图纸
4	交安工程	2019 年 1 月 15 日	图审合格的施工图纸

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：绛溪四线道路工程勘察-设计-施工总承包

建设单位：成都园艺博览运营发展有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	绛溪四线道路工程勘察-设计-施工总承包	工程地址	三岔街道、玉成街道
	建筑面积	K0+060-K7+840	工艺	/
	层　数	/	总　高	/
	电　梯	/	自动扶梯	/
	开工日期	2018 年 10 月 15 日	竣工验收日期	2024 年 3 月 13 日
	建设单位	成都园艺博览运营发展有限公司	监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	成都市勘察测绘研究院	基础检测单位	四川朝阳公路试验检测有限公司、四川省公路规划勘察设计研究院有限公司
	设计单位	成都市市政工程设计研究院	图纸审查机构	四川宏信建设咨询有限公司
	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	质量监督机构	成都东部新区公共服务局

验收组成情况	单　位	姓　名	职称(职务)	备　注
	建设单位	李华青		
	监理单位	邓丹	总监理工程师	
		陈泉江	专业监理工程师	
		何翔	专业监理工程师	
		安剑波	专业监理工程师	
	施工单位	黄良平	项目经理	
		安占京	项目技术负责人	

验收组组成情况	设计单位	孙海军	项目负责人	
		李彦良		
	勘察单位	岳良林	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	1、K0+060~K1+940 段道路工程、景观工程、绿化工程、交通安全设施、雨水工程、污水工程、道路照明工程、电力工程（含 110KV、10KV）、虾爬沟桥梁均已施工完成，该段落均已实施完成且验收合格。 2、K1+940-K3+800 段落内道路工程、绛溪河大桥、电力工程（含 110KV、10KV）、交通安全设施、雨水工程、道路照明工程、景观边坡、世园会段临时绿化均已施工完成，该段落均已实施完成且验收合格。 3. K3+800~K7+840 段落内道路工程、景观工程、绿化工程、交通安全设施、雨水工程、污水工程、道路照明工程、10KV 电力工程、兴隆分干渠、雷家堰桥梁、毛家河桥梁均已施工完成，该段落均已实施完成且验收合格。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收。由验收小组先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、 设计各合同约定内容的完成情况： 1、K0+060~K1+940 段道路工程、景观工程、绿化工程、交通安全设施、雨水工程、污水工程、道路照明工程、电力工程（含 110KV、10KV）、虾爬沟桥梁均已施工完成，该段落均已实施完成且验收合格。 2、K1+940-K3+800 段落内道路工程、绛溪河大桥、电力工程（含 110KV、10KV）、交通安全设施、雨水工程、道路照明工程、景观边坡、世园会段临时绿化均已施工完成，该段落均已实施完成且验收合格。 3. K3+800~K7+840 段落内道路工程、景观工程、绿化工程、交通安全设施、雨水工程、污水工程、道路照明工程、10KV 电力工程、兴隆分干渠、雷家堰桥梁、毛家河桥梁均已施工完成，该段落均已实施完成且验收合格。
	2、 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： **档案及有关资料完整，检查合格。**
	3、 勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况： **有关各方已分别签署质量合格文件。**
	4、 关健部位、重要工序的质量控制措施及自检结果。 **符合设计要求及施工规范规定**
	5、 工程质量总体评价、各质量指标的合格率、优良率。 **符合设计要求及施工规范规定**
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 在工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： **已签署工程质量保修书。**

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		道路工程-路基	合格
		道路工程-基层	合格
		道路工程-面层	合格
		道路工程-改线沟渠	合格
		道路工程-过街管（含倒虹吸）	合格
		道路工程-附属构筑物	合格
		景观、绿化工程-栽植前土壤处理	合格
		景观、绿化工程-栽植工程	合格
		景观、绿化工程-养护	合格
		景观、绿化工程-10m 一体化	合格
		景观、绿化工程-设施安装	合格
		交通安全设施-多杆合一预埋管线	合格
		交通安全设施-交通标志	合格
		交通安全设施-标线、突起路标	合格
		交通安全设施-交通管线	合格
		交通安全设施-交通控制箱配电系统	合格
		交通安全设施-交通信号工程	合格
		交通安全设施-其他设施	合格
		道路照明工程-变压器、箱式变电站	合格
		道路照明工程-配电装置与控制	合格
		道路照明工程-低压电缆线路	合格
		道路照明工程-安全保护	合格
		道路照明工程-路灯安装	合格
		110KV 电力方涵-土方工程	合格
		110KV 电力方涵-现浇钢筋混凝土管廊	合格
		110KV 电力方涵-防水工程	合格
		110KV 电力方涵-工作井	合格
		110KV 电力方涵-顶管	合格

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		110KV 电力方涵-砌筑结构	合格
		110KV 电力方涵-附属构筑物	合格
		110KV 电力方涵-安全保护	合格
		110KV 电力方涵-管廊通风	合格
		110KV 电力方涵-支架	合格
		110KV 电力方涵-管廊排水安装	合格
		110KV 电力方涵-管廊电气	合格
		污水工程-土方工程	合格
		污水工程-预制管开槽施工主体结构	合格
		污水工程-不开槽施工主体结构/顶管	合格
		污水工程-附属构筑物	合格
		雨水工程-土方工程	合格
		雨水工程-预制管开槽施工主体结构	合格
		雨水工程-不开槽施工主体结构/顶管	合格
		雨水工程-附属构筑物	合格
		10KV 市政/空心电力通道-	合格
		10KV 电力工程-10KV 市政电力排管土方工程	合格
		10KV 电力工程-10KV 市政电力排管主体工程	合格
		10KV 电力工程-10KV 市政附属构筑物	合格
		10KV 电力工程-10KV 市政电力空管土方工程	合格
		10KV 电力工程-10KV 空管主体工程	合格
		10KV 电力工程-10KV 空管附属构筑物	合格
		雷家堰桥梁工程-地基与基础	合格
		雷家堰桥梁工程-桥台	合格
		雷家堰桥梁工程-支座	合格
		雷家堰桥梁工程-桥跨承重	合格
		雷家堰桥梁工程-桥面系	合格
		雷家堰桥梁工程-附属结构	合格

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		虾爬沟桥梁-地基与基础	合格
		虾爬沟桥梁-桥台	合格
		虾爬沟桥梁-支座	合格
		虾爬沟桥梁-桥跨承重	合格
		虾爬沟桥梁-桥面系	合格
		虾爬沟桥梁-附属结构	合格
		毛家河桥梁-地基与基础	合格
		毛家河桥梁-桥台	合格
		毛家河桥梁-桥墩	合格
		毛家河桥梁-盖梁	合格
		毛家河桥梁-支座	合格
		毛家河桥梁-桥跨承重	合格
		毛家河桥梁-桥面系	合格
		毛家河桥梁-附属结构	合格
		绛溪河大桥-地基与基础	合格
		绛溪河大桥-桥台	合格
		绛溪河大桥-支座	合格
		绛溪河大桥-钢结构	合格
		绛溪河大桥-桥面系	合格
		绛溪河大桥-附属结构	合格
		兴隆分干渠改建工程-公路涵	合格
		兴隆分干渠改建工程-矩形拉杆明渠	合格
		兴隆分干渠改建工程-下河车道(下河车道平台)	合格
		兴隆分干渠改建工程-新建维修养护道路	合格
	综合评观感质量	观感质量共抽查 126 项，其中好的 126 项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 147 项 其中符合要求 147 项 核查结果：资料齐全、完整，符合要求	

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收。认为： 1. 工程技术、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程共 79 个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格 2024年3月13日

同意验收。 项目负责人：李平	建设单位（公章） 2024年3月13日
同意验收 勘察负责人：	勘察单位（公章） 2024年3月13日
同意验收。 设计负责人：王海涛	设计单位（公章） 2024年3月13日
同意验收。 注册建造师（项目负责人）：黄良平	施工单位（公章） 2024年3月13日
同意验收。 总监理工程师：[illegible]	监理单位（公章） 2024年3月13日
附单位工程质量综合验收文件： 1. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 2. 施工单位对工程施工质量的质量检查报告。包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料； 3. 监理单位对工程质量的评估报告； 4. 有关工程质量检测和功能性试验资料； 5. 建设行政主管部门、质量监督机构报告； 6. 法律、规章规定必须提供的其它文件。	

中国建筑一局（集团）有限公司

客户满意度调查表

尊敬的____李华春____先生/女士：

为了不断提高本企业的管理服务质量，我们非常希望了解您对我们工程项目管理的真实感受及看法，这将是我们改善今后工作的依据，恳请阁下认真填写下表，客观的对我们的工作进行评价，对需要改进的地方请提出宝贵的意见或建议。

工程名称	绛溪四线道路工程勘察-设计-施工总承包工程	联系人	李华春
通讯地址	成都市东部新区三岔街道未来设计中心	联系电话	15827542725
单位属性	☑建设单位 ☐使用单位 ☐物业管理单位 ☐其他		

序号	评价项	评价情况				
1	保修工作的及时性	☑很满意	☐满意	☐一般	☐不满意	☐很不满意
2	保修工作质量效率	☑很满意	☐满意	☐一般	☐不满意	☐很不满意
3	保修人员工作态度	☑很满意	☐满意	☐一般	☐不满意	☐很不满意
4	保修期内回访频次	☑很满意	☐满意	☐一般	☐不满意	☐很不满意
5	延伸增值服务（保修范围外的服务等）	☑很满意	☐满意	☐一般	☐不满意	☐很不满意

您的意见和建议：

客户签字（盖章）：

2025 年 03 月 12 日

感谢信

中国建筑一局（集团）有限公司：

贵公司承建的绛溪三线跨绛溪河大桥项目、绛溪四线道路工程勘察-设计-施工总承包项目和绛溪五线道路（一期）工程项目自开工以来，在贵单位的高度重视和大力支持下，项目部全体人员团结协作、攻坚克难，不仅保质保量完成了各项节点目标，更在总承包管理方面取得了优异成绩，赢得了各方的一致好评。

在工程建设过程中，贵单位展现出了高度的责任感和专业精神。面对施工现场情况复杂、工期紧张、交叉施工繁琐等诸多挑战，贵单位领导多次亲临一线指导工作，及时增派精干力量，科学调配资源。项目部全体同仁迎难而上，精心组织，以出色的专业能力和顽强的拼搏精神，成功扭转了施工被动局面，确保了工程顺利推进。作为总承包单位，贵单位项目团队充分发挥管理和技术优势，严把质量关，筑牢安全防线，有效协调各分包单位，为工程优质高效推进提供了坚实保障。

在此，我司向贵单位及项目团队致以最诚挚的感谢！衷心希望贵单位能一如既往地支持项目建设，继续发扬敢打硬仗、善打胜仗的优良作风，携手共创精品工程！

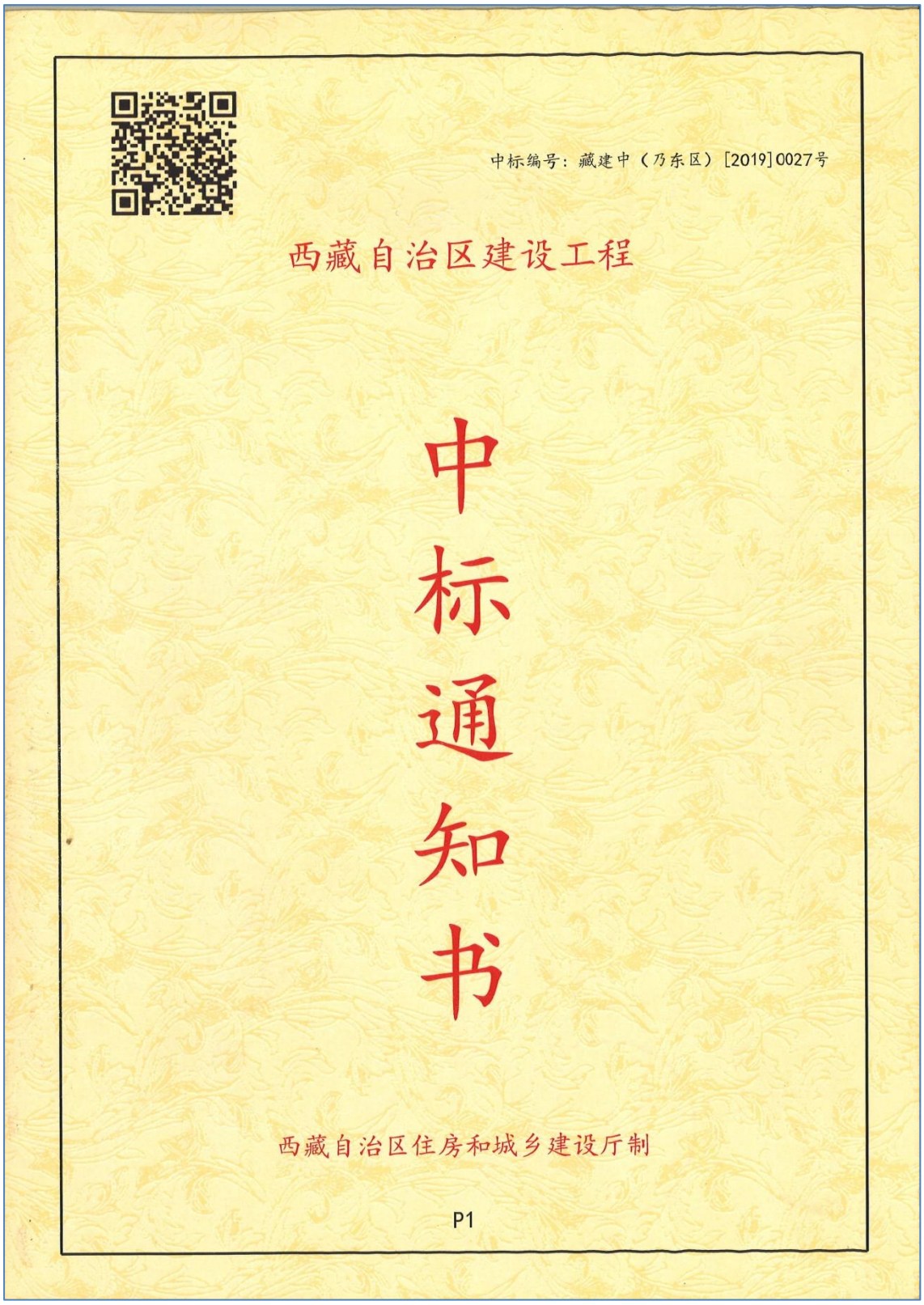
此致！

成都园艺博览运营发展有限公司

2025 年 6 月 3 日

业绩 4-山南市产城一体示范点园区 24 号道路建设项目

中标通知书



中标编号：藏建中（乃东区）[2019]0027号

西藏自治区建设工程

中标通知书

西藏自治区住房和城乡建设厅制

P1

中标编号：藏建中（乃东区）[2019]0027号

中 标 通 知 书

招标编号：XZZB-XZJZ-SN190034

中国建筑一局（集团）有限公司

山南城市建设投资有限责任公司 的
山南市产城一体示范点园区24号道路建设项目施工招标无标段
，
于 2019 年 11 月 04 日在 山南市建设工程交易中心 进行的（公开或邀请）招标，现确定你单位为中标人，中标价为 235217998.93 元，建设规模 新建道路总长6208.49米 ，中标工作内容：新建道路总长6208.49米，包括施工图和工程量清单的所有内容 ，中标工期自 2019 年 10 月 31 日开工， 2021 年 10 月 30 日竣工，中标总工期 730 日历天， 工程质量要求符合《工程施工质量验收规范》标准和“投标文件”所承诺的要求。你单位收到中标通知书后，须在十日内到（建设单位所在地点）与招标人签订施工合同。

附：中标企业在投标书中承诺情况一览表

招 标 人： （盖章） 法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

招标代理： （盖章） 法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日期：2019年11月08日

P2

中标编号：藏建中（乃东区）[2019]0027号

中标企业在投标书中承诺情况一览表

附表

	姓名	人员岗位类型及证书编号	专业
施工现场承诺人员	樊国强	专职安全员(C证) -藏建安C3（2019）0000039	
	邱晓龙	一级注册建造师-00772953	公路，市政
	张俊民	施工员-考010-0030986，补1	
	赵亮	质量员-项2121207372	
	王斌	材料员-项7121501278	
	陈红娣	造价员-中建061110707	
主要安全措施	详见投标文件		

P3

中标编号：藏建中（乃东区）[2019]0027号

说明：

1、中标通知书和中标企业在投标书中承诺情况一览表由招标代理公司负责填核。

2、建设行政主管部门自接到招标投标情况书面报告和招标投标备案资料之日起5个工作日内未提出异议的，招标人向中标人发出中标通知书， 并将中标结果通知未中标的投标申请人。

3、中标人确认后，招标人应当向中标人发送中标通知书，同时通知未中标人，并与中标人在规定的工作日之内签订施工合同。中标通知书对招标人和中标人具有法律约束力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果或者中标人放弃中标的，应当承担法律责任。

4、招标人应当与中标人按照招标文件和中标人投标文件订立书面施工合同。招标人与中标人不得在行订立背离施工合同实质性内容的其他协议。招标人与中标人签订施工合同后5个工作日内，应当向中标人和未中标人退还投标保证金。

5、按照有关规定，全部使用国有资金投资或者国有资金投资占控股或者主导地位的工程建设项目，含大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目、全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目、使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目，必须进入当地建设工程交易中心或建设、监察部门联合指定的交易场所进行承发包交易，区直中直及所属部门以及各地区在拉萨招标的工程项目必须进入自治区建设工程交易中心承发包交易。

登记号：20-P-327

兹证明此项建设工程在本工程交易中心（或指定交易场所）进行了招投标活动。

（盖章）

日期：2019年11月12日

注：指定交易场所没有公章的、由负责指定场所的建设行政主管部门盖章（代）

送 ：中标人、招标人

抄送：当地建设行政主管部门的建管处（科）、招标办、交易中心或场所

P4

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 山南城市建设投资有限责任公司

承包人（全称）： 中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 山南市产城一体示范点园区24号道路建设项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 山南市产城一体示范点园区24号道路建设项目 。

2. 工程地点： 西藏自治区山南市乃东区结巴乡 。

3. 工程立项批准文号： 山发改基建[2019]187号文件 。

4. 资金来源： 国有投资 。

5. 工程内容： 新建市政道路总长6208.49米，双向六车道沥青路面。配套完成道路照明、给水、排水、绿化等。

6. 工程承包范围： 施工图和招标工程量清单包含的所有内容 。

二、合同工期

计划开工日期： 2019 年 10 月 31 日。

计划竣工日期： 2021 年 10 月 30 日。

工期总日历天数： 730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体开工日期以监理下发开工令为准。

3

三、质量标准

工程质量符合《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币（大写）贰亿叁仟伍佰贰拾壹万柒仟玖佰玖拾捌元玖角叁分（￥235217998.93元）。不含税金额（大写）贰亿壹仟伍佰柒拾玖万陆仟叁佰贰拾玖元贰角玖分（￥215796329.29元）、增值税（大写）壹仟玖佰肆拾贰万壹仟陆佰陆拾玖元陆角肆分（￥19421669.64元）。

其中:

（1）安全文明施工费:

人民币（大写）陆佰零壹万伍仟捌佰肆拾伍元贰角陆分（￥6015845.26元）;

（2）材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）;

（3）专业工程暂估价金额:

人民币（大写）____/_____（¥____/_____元）;

（4）暂列金额（含税）:

人民币（大写）柒佰零陆万壹仟柒佰玖拾肆元整（¥7061794.00元）。

2. 合同价格形式: **固定总价合同**

五、项目经理

承包人项目经理: 邱晓龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书;

（2）投标函及其附录;

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书;

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再

就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 **山南城市建设投资有限责任公司** 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 **双方签字盖章后** 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
信用代码：：_____	信用代码：91110000101107173B
地　址：_____	地　址：北京丰台区西四环南路
邮政编码：_____	邮政编码：100071
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：010-83982161
传　真：_____	传　真：010-83982161
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：招行北京分行营业部
_____	_____
账　号：_____	账　号：860187966110001

编号：SN-JGJBA-20210052

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 备 案 表

0105-0178-E8-0682

西藏自治区住房和城乡建设厅

2013年8月

275

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

建设单位	山南城市建设投资有限责任公司		
工程名称	山南市乃东一体示范点园区2#号道路建设项目		
工程地点	西藏自治区山南市乃东区结巴乡.澜新村多龙村		
建筑面积（㎡）	283131		
投资规模（万元）	23521.8		
结构类型	市政道路.		
工程用途	城市主干道		
开工日期	2020.6.7		
竣工验收日期	2022.9.29		
规划许可证号	建字第2212020000112号		
环保批文号	山环审[2019]9号		
施工许可证号	SGZ220202006002010Z		
施工图审查意见	审查评定为合格，可交付使用		
勘察单位名称	安徽省阜阳市勘测院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	四川大学工程设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国新兴（集团）有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	成都西蜀公路工程监理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督机构名称	山南市工程质量监督站		

276

竣工验收意见	勘察单位意见	资料齐全合格，验收通过 单位（项目）负责人： （公章） 2022 年 11 月 30 日
	设计单位意见	工程资料齐全合格，验收通过 单位（项目）负责人： （公章） 2022 年 11 月 30 日
	施工单位意见	工程资料齐全合格，验收通过。 单位（项目）负责人： （公章） 2022 年 11 月 30 日
	监理单位意见	验收合格，同意备案。 单位（项目）负责人： （公章） 2022年 11 月 30 日
	建设单位意见	验收合格，同意备案。 单位（项目）负责人： （公章） 2022 年 11 月 30 日

277

工程竣工验收备案文件目录	1、工程施工许可证; 2、施工图设计文件审查意见; 3、单位工程质量综合验收文件; 4、市政设施的有关质量验测和功能性试验资料; 5、规划、国土、环保等部门出具的认可文件或批准文件; 6、施工单位签署的工程质量保修书; 7、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅试用说明书》; 8、法规、规章规定必须提供的其他文件。
备案意见	该工程的竣工验收备案文件已于2022年12月22日收讫，文件齐全。 （公章） 2022年12月22日
备案机关负责人	22/12
备案经手人	

278

履约评价情况

中国建筑一局（集团）有限公司

客户满意度调查表

尊敬的方述先生/女士：

为了不断提高本企业的管理服务质量，我们非常希望了解您对我们工程项目管理的真实感受及看法，这将是我们改善今后工作的依据，恳请阁下认真填写下表，客观的对我们的工作进行评价，对需要改进的地方请提出宝贵的意见或建议。

工程名称	山南市产城一体示范点园区24号道路建设项目		建设单位	山南城市建设投资有限责任公司
通讯地址	西藏山南市乃东区		联系电话	15183112891
序号	调查项	内容	意见或建议	
1	工期管理	计划的执行情况、纠偏及预控能力等	满意	
2	质量管理	检查验收整改情况、重点部位及关键工序的质量把控等	满意	
3	安全管理	重大风险的管控情况、隐患整改的处理能力等	满意	
4	文明施工及环境管理	施工现场的整体形象	一般	
5	现场组织与协调管理	总包管理能力、问题处理能力等	满意	
6	项目管理团队	与业主的配合情况、管理能力、工作责任心等	满意	
7	其他			
项目整体满意度情况（根据项目部的表现，在括号内给予相应的分数）： 很满意（≥95分）（ ）、满意（95-85分）（√）、一般（85-75分）（ ）、不满意（<75分）（ ）				

再次感谢您的支持和配合，我们将不断努力，您的微笑是对我们最好的肯定！

中国建筑一局（集团）有限公司

客户签字：

山南市产城一体示范点园区24号道路建设（签订经济合同无效）

（盖章）：项目部

（B04C03/0893/19）

2020年1月7日

履约评价

网页查询链接：

http://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/12/12779/post_12779990.html#7302



（二）造价咨询单位

广东省国际工程咨询有限公司

〔坂田街道坂福北路（坂兴路-坂和路）市政工程〕

（三）技术服务类单位

深圳瑞捷技术股份有限公司

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

（申诉邮箱地址：jzgwshtk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011）

深圳市龙岗区建筑工务署

2026年5月13日

附件：

1．龙岗区建筑工务署2026年第一季度履约评价得分登记表(1).pdf

龙岗区建筑工务署2026年第一季度履约评价得分登记表（施工类汇总）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	施工	中铁十八局集团有限公司	87.46
2	龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）	施工	中铁四局集团有限公司	85.47
3	大运软件小镇片区配套工程	施工	深圳市建设集团有限公司 深圳市市政工程有限公司	85.13
4	坳背路西延段市政工程	施工	中建四局集团有限公司	86.00
5	园山街道简一路拓宽及东延工程（一期）	施工	中铁六局集团有限公司	84.78
6	龙翔大道东延市政工程	施工	中国建筑土木建设有限公司 中建八局深圳科创发展有限公司	71.00
7	龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）1标段（K3+000_K5+780）	施工	中建三局集团有限公司	91.28
8	过沥路市政工程（新布新路-丹梓西路）	施工	中国建筑一局（集团）有限公司 中庆建设有限责任公司	90.14
9	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）	施工	中铁大桥局集团有限公司	82.00
10	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程—正坪一路	施工	中国建筑土木建设有限公司 中建八局深圳科创发展有限公司	80.00
11	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段	施工	中国建筑第八工程局有限公司	83.09
12	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程	施工	中国建筑第八工程局有限公司	84.00

第 1 页，共 52 页

表扬信

中国建筑一局（集团）有限公司:

贵司承建的过沥路市政工程（新布新路—丹梓西路）项目自开工建设以来，项目管理团队始终坚持高标准、严要求的质量管理理念，严格遵循国家、行业及深圳市地方相关规范标准开展质量管理工作，建立完善项目质量保证体系，落实全过程质量管控举措，各项质量管理工作取得了良好成效。在此，我司特向贵司关心支持项目建设的各级领导、奋战在一线的项目履约团队致以诚挚感谢!

施工过程中，贵司项目团队始终严守质量底线，严抓施工全流程质量管控，持续推进项目精益建造。结合本工程特点，项目针对岩溶地区复杂地质条件下桩基施工、钢板桩超危大基坑支护、变截面曲线钢混组合梁加工安装、预制小箱梁与空心板梁预制架设等多项技术重难点开展技术质量攻关。项目严格落实设计文件以及规范要求，严控原材料进场检验、见证取样试验、首件样板引路、各道工序三检制、隐蔽工程验收、现场实体检测等关键质量关口，对路基、路面、桥梁等各专业分部分项工程实施严格的质量管控措施，有效规避了各类质量风险，全面保障了各专业工程的施工质量。充分展现出央企过硬的专业技术实力、完善的质量管控能力与良好的履约责任担当。

希望贵司及项目全体参建人员继续坚守质量标杆定位，持续抓实做细工程全周期质量管控工作，推进施工质量管理创新，严格执行质量创优策划相关要求，全力打造安全可靠、品质优良的精品市政工程、标杆工程，为深圳市基础设施高质量发展作出新的贡献。

深圳市龙岗区建筑工务署

2026年9月10日

附件 2-1:

中国建筑一局（集团）有限公司

客户满意度调查表

尊敬的梁清山 先生/女士:

为了不断提高本企业的管理服务质量，我们非常希望了解您对我们工程项目管理的真实感受及看法，这将是我们改善今后工作的依据，恳请阁下认真填写下表，客观的对我们的工作进行评价，对需要改进的地方请提出宝贵的意见或建议.

工程名称	成都成蓉高速望丛祠大街下穿工程	建设单位	成都市西汇投资集团有限公司
通讯地址	成都市郫都区郫筒镇何家路28号	联系电话	13350095547

序号	评价项	评价情况				
1	项目党建管理	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
2	团队履职能力	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
3	工期管理	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
4	技术管理	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
5	质量控制	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
6	物资管理	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
7	安全及文明施工管理	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
8	环保管理	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
9	现场组织与协调管理	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
10	劳动力组织与管控	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
11	配合对接地方政府部门	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
12	与监理等关联方的协作	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
13	防疫管理	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
14	保密管理	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
企业总部服务与支持（不计分）		☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意

项目满意度总体评价（根据客户日常考核情况及项目部表现，在括号内给予相应的分数）:

很满意（100~95分）（√）、满意（94~85分）（ ）、较满意（84~75分）（ ）、

一般（74~60分）（ ）、不满意（低于59分）（ ）

您的意见和建议:

对整体履约很满意。

客户签字（盖章）: 梁清山

2022年6月26日

附件 2-1：

中国建筑一局（集团）有限公司

客户满意度调查表

尊敬的[illegible]先生/女士：

为了不断提高本企业的管理服务质量，我们非常希望了解您对我们工程项目管理的真实感受及看法，这将是我们改善今后工作的依据，恳请阁下认真填写下表，客观的对我们的工作进行评价，对需要改进的地方请提出宝贵的意见或建议。

工程名称	富顺县西禅寺道[illegible]	建设单位	富顺县住房和城乡建设局
通讯地址		联系电话	

序号	调查项	内容	意见或建议
1	工期管理	计划的执行情况、纠偏及预控能力等	工期进度目标满足要求，计划纠偏控制力强，
2	质量管理	检查验收整改情况、重点部位及关键工序的质量把控等	工程质量把控良好，质量满足要求
3	安全管理	重大风险的管控情况、隐患整改的处理能力等	对重大风险管控力度强，
4	文明施工及环境管理	施工现场的整体形象	现场文明施工形象管理良好
5	现场组织与协调管理	总包管理能力、问题处理能力等	项目管理、协调满足管理
6	项目管理团队	与业主的配合情况、管理能力、工作责任心等	积极配合，责任心强，
7	其他		

项目满意度情况打分（根据考核情况和项目部的表现，在括号内给予相应的分数）：

很满意（100～95 分）（98）、满意（94～85 分）（ ）、较满意（84～75 分）（ ）、一般（74～60 分）（ ）、不满意（低于 59 分）（ ）

再次感谢您的支持和配合，我们将不断努力，您的微笑是对我们最好的肯定！

客户签字（盖章）：

2023 年 3 月 20 日

附件 2-1：

中国建筑一局（集团）有限公司

客户满意度调查表

尊敬的 杨帆 先生：

为了不断提高本企业的管理服务质量，我们非常希望了解您对我们工程项目管理的真实感受及看法，这将是我们改善今后工作的依据，恳请阁下认真填写下表，客观的对我们的工作进行评价，对需要改进的地方请提出宝贵的意见或建议。

工程名称	荆山大道（罗汉山隧道：象山大道～海慧路）工程		建设单位	荆门市城市建设投资有限公司		
通讯地址	荆门市掇刀区天秤雅苑写字楼 10 层		联系电话	15972650523		
序号	评价项	评价情况				
1	项目党建管理	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
2	团队履职能力	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
3	工期管理	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
4	技术管理	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
5	质量控制	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
6	物资管理	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
7	安全及文明施工管理	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
8	环保管理	□很满意	☑满意	□较满意	□一般	□不满意
9	现场组织与协调管理	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
10	劳动力组织与管控	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
11	配合对接地方政府部门	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
12	与监理等关联方的协作	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
13	防疫管理	□很满意	☑满意	□较满意	□一般	□不满意
14	保密管理	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
企业总部服务与支持（不计分）		☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意

项目满意度总体评价（根据客户日常考核情况及项目部表现，在括号内给予相应的分数）：

很满意（100～95 分）（ √ ）、满意（94～85 分）（ ）、较满意（84～75 分）（ ）、

一般（74～60 分）（ ）、不满意（低于 59 分）（ ）

您的意见和建议：

日常管理良好，项目整体工期[illegible]

客户签字（盖章）：[illegible]

2023 年 10 月 18 日

扫描全能王 创建

客户满意度调查表

尊敬的 东昌市园林管理处 客户：

为了确保贵我双方合作愉快，共同推进项目履约，我司开展满意度调查工作，请您百忙中抽出宝贵时间填写此表，同时我司建立分公司及公司沟通渠道信息，现知悉贵司。

工程名称	东昌市内涝治理项目(一期)	建设单位	东昌市园林管理处
通讯地址	东昌市公园路13号	联系电话	18128961041
拜访人	邱司水	拜访时间	2026.9.3

序号	调查项	内容	意见或建议
1	工期管理	计划的执行情况、纠偏及预控能力等	满意、
2	质量管理	检查验收整改情况、重点部位及关键工序的质量把控等	满意、
3	安全管理	重大风险的管控情况、隐患整改的处理能力等	满意
4	文明施工及环境管理	施工现场的整体形象	满意、
5	现场组织与协调管理	总包管理能力、问题处理能力等	满意、
6	项目管理团队	与业主的沟通情况、配合情况、管理能力、工作责任心等	满意、
7	机电管理	机电工程进度、质量、配合情况等	满意、

项目整体满意度情况（根据项目部的表现，在括号内给予相应的分数）：

客户签字：

很满意（≥95分）（ 98 ）、满意（95-85分）（ ）、一般（85-75分）（ ）、不满意（<75分）（ ）

广东 分公司（事业部）沟通渠道：

姓名：卢奇 联系电话：13637852533

邮箱：961419886@qq.com 地址：广州市黄浦区开泰大道92号PLT未来社区T11幢503室

公司总部沟通渠道：

项目管理部联系人：李海亮

手机：18964668656

机电管理部联系人：高月杰

手机：19938067545

项目管理部联系人：崔喜彦

手机：18651109920

地址：上海市闵行区紫秀路100号虹桥总部1号2幢2层。

深圳市宝安区人民政府

感 谢 信

中国建筑一局（集团）有限公司、中建一局集团深圳建设有限公司：

深中通道开通境内外瞩目，贵司在深中通道门户片区品质提升工作中，充分彰显央企担当，发挥企业优势，攻坚克难、持续奋战，圆满完成了各项交办的工作任务，打造了片区高品质城市景观，为深中通道门户片区环境提升作出了突出贡献。

在此，向贵司及参与任务的员工致以诚挚敬意和衷心感谢！希望贵司一如既往，继续关心和支持宝安发展，携手共创宝安高质量发展新局面。

深圳市宝安区人民政府

2024年7月29日

表 扬 信

中国建筑一局（集团）有限公司：

由贵司承建的长安路片区改造（工程总承包）项目，自2024年3月5日复工以来，项目团队精心策划、积极筹备、科学组织、攻坚克难，最终按计划节点完成宗地二安置区的竣工验收及交付业主。在项目经理孟繁新同志的带领下项目团队全体员工齐心协力、尽职尽责，各项工作紧张有序进行。面对雨季、高温、复杂的施工环境，全力克服7月暴雨造成的风河海水倒灌安置区车库的不利影响，“战酷暑、斗洪水”项目团队全体员工冲锋在前、百战不殆，牢筑安全防线、提升工程品质、合理组织协调、科学完美履约，实现了老百姓日夜期盼的回迁梦想，助力珠海街道解决了急难愁盼的民生大事。

宗地二圆满实现交房任务，充分彰显了中建一局央企的责任与担当。在此特向中建一局各级领导、项目团队和全体参建人员的付出与努力表示衷心的感谢，希望项目团队继续发扬中建一局先锋精神，保障施工安全，不断提升品质，圆满完成宗地一和宗地三地块的后续建设任务，为西海岸新区的建设事业贡献中建力量。

珠海街道办事处

2024年12月12日

广州市黄埔区人民政府红山街道办事处

感谢信

中国建筑一局（集团）有限公司：

为积极落实习近平总书记对生态环境的重要指示，广东省吹响创新河长制的工作号角，广州市积极响应，将污水治理付诸实践。黄埔区红山街道在区委区政府的引领下，以污水治理的完善为重要抓手，全力以赴推进人居环境的优化。

在红山街道致力于打造一个既适宜居住又利于创业发展的美好家园过程中，贵公司以强烈的责任感和使命感，主动融入到红山街道的生态文明建设进程中，成为推动街道发展的重要力量。

尤其在红山街道雨污分流项目建设过程中，贵公司以令人钦佩的专业能力和兢兢业业的工作态度，成功实现了雨水与污水的合理分流，使得街道排水系统的运行效率得到了极大提升，让这片土地焕发出新的生机与活力。在此向贵公司送上最诚挚、最衷心的感谢。

展望前行之路，我们衷心期盼贵公司能够继续坚守专业精神，在红山街道迈向更高质量发展的征程中，持续为红山街道的可持续发展添砖加瓦，与红山街道并肩前行，共同书写更加灿烂辉煌的篇章，携手开创更加美好的明天。

广州市黄埔区人民政府红山街道办事处

2025 年 1 月 9 日

深圳市住房和建设局

表扬信

中国建筑一局（集团）有限公司：

近期，贵司承建的宝安工人文化宫被选定为2024年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”观摩活动分会场。在此，我局对贵司在观摩活动中所展现出的高度责任感、组织能力表示衷心的感谢。希望贵司继续发扬优良传统、发挥专业优势，再接再厉，再创新佳绩！

深圳市住房和建设局

2024年11月20日

三、投标人园林景观类业绩情况

投标人园林景观类业绩情况一览表

投标人名称：中国建筑一局（集团）有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	中国雄安集团城市发展投资有限公司	容东片区 E 组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程一标段	8395.11	工程内容:包含容东片区 E 组团安置房及配套设施项目 17、19 地块园林景观及小市政工程，建筑面积约为 54.8 万 m，景观绿化面积约为 14.8 万 m。 工程承包范围：包括容东片区 E 组团安置房及配套设施项目用地红线范围内包括但不限于图纸范围内的园林景观工程、小市政工程、紧邻安置房一侧的支路绿化工程及室外 BIM 工程。	2022 年 8 月 30 日	很满意	

注：后附业绩证明材料。

业绩 1-容东片区 E 组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程一标段

中标通知书

中标通知书

中国建筑一局（集团）有限公司、北京蒙树生态环境工程有限公司（联合体）：

你方于 2020 年 12 月 03 日所递交的容东片区 E 组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程一标段投标文件已被我方接受，按照招标文件的规定，经评标委员会评审，确定你方为中标人。

项目名称	容东片区 E 组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程一标段		
中标价	投标总报价：83951073.36 元；暂列金额：11521869.83 元；专业工程暂估价：4320000.00 元；安全生产文明施工费：2957456.77 元。		
中标工期	171 日历天		
工程质量	合格		
项目经理	韩会民	注册建造师执业证书编号	00367304
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内与中国雄安集团城市发展投资有限公司签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向雄安集团城市发展投资有限公司提交履约担保。

招标代理机构：中航技国际经贸发展有限公司（盖单位章）

2020 年 12 月 14 日

合同关键页

合同编号：CSFZ-SG-2020-0318-RDAG-112

容东片区E组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程一标段合同

发包人：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司（联合体牵头人）

北京蒙树生态环境工程有限公司（联合体成员）

签订日期：2021 年 1 月 6 日

第一章　合同协议书

发包人（全称）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司（联合体牵头人）

北京蒙树生态环境工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：容东片区E组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程一标段。

2. 工程地点：容东片区E组团安置房及配套设施项目位于容东片区东部，东至规划N6路，南至规划E3路，西至规划N19路，北至E1路。

3. 工程立项批准文号：【雄改发（前期）[2019]65号】。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：包含容东片区E组团安置房及配套设施项目17、19地块园林景观及小市政工程，建筑面积约为54.8万㎡，景观绿化面积约为14.8万㎡。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围：

包括容东片区E 组团安置房及配套设施项目用地红线范围内包括但不限于图纸范围内的园林景观工程、小市政工程、紧邻安置房一侧的支路绿化工程及室外BIM 工程。

小市政工程包含：室外给排水工程、室外智能化管井系统、消防工程、道路、雨水调蓄池水泵电源预留及配套电气施工等工作。

园林景观包含软景工程、硬景工程、园林水电（图纸范围内）、园区照明、建筑小品、成人健身设施、设计图纸范围内市政支路及红线周边市政支路的绿化等图纸范围内所有园林景观工作内容。

室外 BIM 工程包括：BIM 深化设计、最终竣工交付等工作。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 10 日。

计划竣工日期：2021 年 5 月 30 日。

（具体开竣工时间以发包人书面通知为准）

工期总日历天数：171 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同总金额（含税价人民币大写捌仟叁佰玖拾伍万壹仟零柒拾叁元叁角陆分（¥83951073.36 元），其中：合同价款（不含税价）人民币大写柒仟柒佰零壹万玖仟叁佰叁拾叁元叁角陆分（¥ 77019333.36 元），税额人民币大写陆佰玖拾叁万壹仟柒佰肆拾元（¥6931740.00 元），税率 9% 。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

其中：

（1）暂列金额：人民币（大写）壹仟壹佰伍拾贰万壹仟捌佰陆拾玖元捌角叁分(¥ 11521869.83 元)；

（2）暂估价：人民币（大写）肆佰叁拾贰万元(¥4320000.00元)，

其中：专业工程暂估价为人民币(大写)肆佰叁拾贰万元(¥4320000.00元)；

设备暂估价为人民币（大写）_____/___(¥__/___元)；

材料暂估价为人民币（大写）_____/_____(¥__/___元)。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：韩会民。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）招标文件及澄清文件；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）发包人要求___

（11）其他合同文件 。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属

于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本项目采用“委托项目管理服务”的管理方式，在签订本合同的同时，由发包人、本项目的项目管理及运营管理单位、承包人签订三方管理协议，明确项目管理及运营管理单位的管理权限和职责，承包人应服从项目管理及运营管理单位的项目管理体系，由承包人依据本合同及三方协议开展后续相关工作。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 河北雄安新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同（协议）正本叁份、副本壹拾捌份，合同三方各执正本壹份，发包人执副本陆份，承包人执副本壹拾贰份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：中国雄安集团城市发展投资有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

组织机构代码：91130629MA099D4J0X

地　址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼 207-1

邮政编码：

法定代表人：秦文龙

委托代理人：/

电　话：/

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司（联合体牵头人）（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91110000101107173B

地　址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：100161

法定代表人：罗世威

委托代理人：何斌

电　话：18600392323

传　真：010-68735218

电子信箱：316848646@qq.com

开户银行：中国建设银行北京丰台

容城支行　　支行

账　号：040902900930009383 4　　账　号：11001016200056033879

承包人：北京蒙树生态环境工程有限公司

（联合体成员）（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：911101087433182395

地　址：北京市顺义区金关北二街 3 号院 3 号楼 6 层 649

邮政编码：101300

法定代表人：程宇来

委托代理人：/

电　话：0471-7398873

传　真：0471-7398873

电子信箱：liujianjun@hsyl.com

开户银行：中国民生银行股份有限公司北京上地支行

账　号：0110014170033360

附件 1

景观工程竣工验收申请单

中国雄安集团城市发展投资有限公司：

容东安置房 E 组团（嘉苑东）景观工程已按照施工图全部施工完毕，现已自检合格，资料齐全，具备验收条件，请予以审查和验收。

编号	检测项目		自检意见（合格与否）
1	软景	乔木及大规格花灌木、球类植物	合格
2		灌木、绿篱、地被	合格
3		草坪	合格
4	软硬景衔接	衔接收口	合格
5	硬景	硬质铺装	合格
6		井盖弱化井盖、室外井室及篦子（雨水口、给水点）	合格
7		园林建筑小品等	合格
8		灯具	合格
9		给排水	合格
项管单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
单位（项目）负责人 2022年8月1日	总监理工程师 2022年8月1日	单位（项目）负责人 2022年8月1日	单位（项目）负责人 2022年8月1日

附件 2

嘉荣苑 小区资料核查记录表

序号	项目	资料名称	核查意见	核查人
1	绿化工程	图纸会审、设计变更、工程变更、定点放线记录	符合要求	
2		植物进场检验记录及材料、配件出厂合格证书和进场检验记录	符合要求	
3		隐蔽工程验收记录及相关材料检验试验记录	符合要求	
4		施工记录	符合要求	
5		分部、分项工程质量验收记录	符合要求	
6	园林附属工程	图纸会审、设计变更、工程变更	符合要求	
7		工程定位测量、放线记录	符合要求	
8		原材料出厂合格证书及进场检验报告	符合要求	
9		施工实验报告及见证检测报告	符合要求	
10		隐蔽工程验收记录	符合要求	
11		施工记录	符合要求	
12		预制构件	符合要求	
13		地基基础	符合要求	
14		管道、设备强度试验、严密性试验记录	符合要求	
15		系统清洗、灌水、通水试验记录	符合要求	
16		分部、分项工程质量验收记录	符合要求	
17		工程质量事故及事故调查处理资料	符合要求	
18		新材料、新工艺施工记录	符合要求	

结论：	结论：
资料齐全，符合验收要求。 施工单位项目负责人：郭宇会民 2022年8月2日	同意验收。 验收专家组成员： 2022年8月2日

附件 3

嘉荣苑 小区观感质量验收记录表

编号	检测项目		验收意见（合格与否）
1	软景	乔木及大规格花灌木、球类植物	合格
2		灌木、绿篱、地被	合格
3		草坪	合格
4	软硬景衔接	衔接收口	合格
5	硬景	硬质铺装	合格
6		井盖弱化井盖、室外井室及篦子（雨水口、给水点）	合格
7		园林建筑小品等	合格
8		灯具	合格
9		给排水	合格

建设单位验收意见（签字） 2022年 8月 2日	物业单位验收意见（签字） 2022年 8月 2 日	项管单位验收意见（签字） 2022年 8月 2日
监理单位验收意见（签字） 同意验收 李江华 整改后通过 2022年 8月 2日	施工单位验收意见（签字） 同意验收 韩会民 验收合格 2022年 8月 2 日	设计单位验收意见（签字） 同意验收 李[illegible] 整改后通过 2022年 8月 2日

附件4

嘉荣苑小区景观工程验收意见

中建一局（集团）有限公司（联合体牵头人）：

北京蒙树生态环境工程有限公司（联合体成员）：

2022年8月2日，我司组织项管单位、物业单位、监理单位、设计单位、景观施工单位六方责任主体对容东安置房项目E组团嘉荣苑小区景观工程竣工资料、 现场观感质量进行竣工查验。

经查验，此小区验收资料齐备，现场观感质量符合竣工质量要求， 达到竣工条件，于2022年8月2日起算景观质保期。

请贵司依据合同要求持续做好质保期内各项更换维修保养工作。

中国雄安集团城市发展投资有限公司

2022 年 8 月 4 日

附件 1

景观工程竣工验收申请单

中国雄安集团城市发展投资有限公司：

容东安置房 E 组团（雨景苑）景观工程已按照施工图全部施工完毕，现已自检合格，资料齐全，具备验收条件，请予以审查和验收。

编号	检测项目		自检意见（合格与否）
1	软景	乔木及大规格花灌木、球类植物	合格
2		灌木、绿篱、地被	合格
3		草坪	合格
4	软硬景衔接	衔接收口	合格
5	硬景	硬质铺装	合格
6		井盖弱化井盖、室外井室及篦子（雨水口、给水点）	合格
7		园林建筑小品等	合格
8		灯具	合格
9		给排水	合格

项管单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
单位（项目）负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
2022年8月1日	2022年8月1日	2022年8月1日	2022年8月1日

附件 2

丽景苑 小区资料核查记录表

序号	项目	资料名称	核查意见	核查人
1	绿化工程	图纸会审、设计变更、工程变更、定点放线记录	符合要求	
2		植物进场检验记录及材料、配件出厂合格证书和进场检验记录	符合要求	
3		隐蔽工程验收记录及相关材料检验试验记录	符合要求	
4		施工记录	符合要求	
5		分部、分项工程质量验收记录	符合要求	
6	园林附属工程	图纸会审、设计变更、工程变更	符合要求	
7		工程定位测量、放线记录	符合要求	
8		原材料出厂合格证书及进场检验报告	符合要求	
9		施工实验报告及见证检测报告	符合要求	
10		隐蔽工程验收记录	符合要求	
11		施工记录	符合要求	
12		预制构件	符合要求	
13		地基基础	符合要求	
14		管道、设备强度试验、严密性试验记录	符合要求	
15		系统清洗、灌水、通水试验记录	符合要求	
16		分部、分项工程质量验收记录	符合要求	
17		工程质量事故及事故调查处理资料	符合要求	
18		新材料、新工艺施工记录	符合要求	

结论：资料齐全，符合验收要求。

施工单位项目负责人：[illegible]

2022年 8月 2日

结论：

验收专家组成员：[illegible]

2022年 8月 2日

附件 3

丽景苑 小区观感质量验收记录表

编号	检测项目		验收意见（合格与否）
1	软景	乔木及大规格花灌木、球类植物	合格
2		灌木、绿篱、地被	合格
3		草坪	合格
4	软硬景衔接	衔接收口	合格
5	硬景	硬质铺装	合格
6		井盖弱化井盖、室外井室及篦子（雨水口、给水点）	合格
7		园林建筑小品等	合格
8		灯具	合格
9		给排水	合格

建设单位验收意见（签字） 2022年8月2日	物业单位验收意见（签字） 2022年8月2日	项管单位验收意见（签字） 2022年8月2日
监理单位验收意见（签字） 同意验收，整改后通过 2022年8月2日	施工单位验收意见（签字） 同意验收，验收合格 2022年8月2日	设计单位验收意见（签字） 同意验收 整改后通过 2022年8月2日

附件4

丽景苑小区景观工程验收意见

中建一局（集团）有限公司（联合体牵头人）：
北京蒙树生态环境工程有限公司（联合体成员）：

2022年8月2日，我司组织项管单位、物业单位、监理单位、设计单位、景观施工单位六方责任主体对容东安置房项目E组团丽景苑小区景观工程竣工资料、现场观感质量进行竣工查验。

经查验，此小区验收资料齐备，现场观感质量符合竣工质量要求， 达到竣工条件，于2022年8月2日起算景观质保期。

请贵司依据合同要求持续做好质保期内各项更换维修保养工作。

中国雄安集团城市发展投资有限公司
2022 年 8 月 4 日

附件 1

景观工程竣工验收申请单

中国雄安集团城市发展投资有限公司：

容东安置房 E 组团（甘棠北）景观工程已按照施工图全部施工完毕，现已自检合格，资料齐全，具备验收条件，请予以审查和验收。

编号	检测项目		自检意见（合格与否）
1	软景	乔木及大规格花灌木、球类植物	合格
2		灌木、绿篱、地被	合格
3		草坪	合格
4	软硬景衔接	衔接收口	合格
5	硬景	硬质铺装	合格
6		井盖弱化井盖、室外井室及篦子（雨水口、给水点）	合格
7		园林建筑小品等	合格
8		灯具	合格
9		给排水	合格

项管单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
单位（项目）负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
2022年8月4日	2022年8月4日	2022年8月4日	2022年8月4日

附件 2

甘雨苑 小区资料核查记录表

序号	项目	资料名称	核查意见	核查人
1	绿化工程	图纸会审、设计变更、工程变更、定点放线记录	符合要求	
2		植物进场检验记录及材料、配件出厂合格证书和进场检验记录	符合要求	
3		隐蔽工程验收记录及相关材料检验试验记录	符合要求	
4		施工记录	符合要求	
5		分部、分项工程质量验收记录	符合要求	
6	园林附属工程	图纸会审、设计变更、工程变更	符合要求	
7		工程定位测量、放线记录	符合要求	
8		原材料出厂合格证书及进场检验报告	符合要求	
9		施工实验报告及见证检测报告	符合要求	
10		隐蔽工程验收记录	符合要求	
11		施工记录	符合要求	
12		预制构件	符合要求	
13		地基基础	符合要求	
14		管道、设备强度试验、严密性试验记录	符合要求	
15		系统清洗、灌水、通水试验记录	符合要求	
16		分部、分项工程质量验收记录	符合要求	
17		工程质量事故及事故调查处理资料	符合要求	
18		新材料、新工艺施工记录	符合要求	

结论：资料齐全，符合验收要求

施工单位项目负责人：

2022年 8月 5日

结论：

验收专家组成员：

2022年 8月 5日

附件 3

甘露苑 小区观感质量验收记录表

编号	检测项目		验收意见（合格与否）
1	软景	乔木及大规格花灌木、球类植物	合格
2		灌木、绿篱、地被	合格
3		草坪	合格
4	软硬景衔接	衔接收口	合格
5	硬景	硬质铺装	合格
6		井盖弱化井盖、室外井室及篦子（雨水口、给水点）	合格
7		园林建筑小品等	合格
8		灯具	合格
9		给排水	合格
建设单位验收意见（签字） 2022 年 8 月 5 日		物业单位验收意见（签字） 2022 年 8 月 5 日	项管单位验收意见（签字） 2022 年 8 月 5 日
监理单位验收意见（签字） 同意验收，整改后通过 2022 年 8 月 5 日		施工单位验收意见（签字） 同意验收， 验收合格 2022 年 8 月 5 日	设计单位验收意见（签字） 同意验收，整改后通过 2022 年 8 月 5 日

附件4

甘霖苑小区景观工程验收意见

中建一局（集团）有限公司（联合体牵头人）：

北京蒙树生态环境工程有限公司（联合体成员）：

2022年8月5日，我司组织项管单位、物业单位、监理单位、设计单位、景观施工单位六方责任主体对容东安置房项目E组团甘霖苑小区景观工程竣工资料、 现场观感质量进行竣工查验。

经查验，此小区验收资料齐备，现场观感质量符合竣工质量要求， 达到竣工条件，于2022年8月5日起算景观质保期。

请贵司依据合同要求持续做好质保期内各项更换维修保养工作。

中国雄安集团城市发展投资有限公司

2022 年 8 月 6 日

附件 1

景观工程竣工验收申请单

中国雄安集团城市发展投资有限公司：

容东安置房 E 组团（ 东侧 ）景观工程已按照施工图全部施工完毕，现已自检合格，资料齐全，具备验收条件，请予以审查和验收。

编号	检测项目		自检意见（合格与否）
1	软景	乔木及大规格花灌木、球类植物	合格
2		灌木、绿篱、地被	合格
3		草坪	合格
4	软硬景衔接	衔接收口	合格
5	硬景	硬质铺装	合格
6		井盖弱化井盖、室外井室及篦子（雨水口、给水点）	合格
7		园林建筑小品等	合格
8		灯具	合格
9		给排水	合格

项管单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
单位（项目）负责人 2022年8月4日	总监理工程师 2022年8月4日	单位（项目）负责人 2022年8月4日	单位（项目）负责人 2022年8月4日

附件 2

东居苑 小区资料核查记录表

序号	项目	资料名称	核查意见	核查人
1	绿化工程	图纸会审、设计变更、工程变更、定点放线记录	符合要求	
2		植物进场检验记录及材料、配件出厂合格证书和进场检验记录	符合要求	
3		隐蔽工程验收记录及相关材料检验试验记录	符合要求	
4		施工记录	符合要求	
5		分部、分项工程质量验收记录	符合要求	
6	园林附属工程	图纸会审、设计变更、工程变更	符合要求	
7		工程定位测量、放线记录	符合要求	
8		原材料出厂合格证书及进场检验报告	符合要求	
9		施工实验报告及见证检测报告	符合要求	
10		隐蔽工程验收记录	符合要求	
11		施工记录	符合要求	
12		预制构件	符合要求	
13		地基基础	符合要求	
14		管道、设备强度试验、严密性试验记录	符合要求	
15		系统清洗、灌水、通水试验记录	符合要求	
16		分部、分项工程质量验收记录	符合要求	
17		工程质量事故及事故调查处理资料	符合要求	
18		新材料、新工艺施工记录	符合要求	

结论：资料齐全，符合验收要求。

施工单位项目负责人：

2022年 8月 5日

结论：

验收专家组成员：

2022年 8月 5日

附件 3

住房苑 小区观感质量验收记录表

编号	检测项目		验收意见（合格与否）
1	软景	乔木及大规格花灌木、球类植物	合格
2		灌木、绿篱、地被	合格
3		草坪	合格
4	软硬景衔接	衔接收口	合格
5	硬景	硬质铺装	合格
6		井盖弱化井盖、室外井室及篦子（雨水口、给水点）	合格
7		园林建筑小品等	合格
8		灯具	合格
9		给排水	合格

建设单位验收意见（签字）	物业单位验收意见（签字）	项管单位验收意见（签字）
2022年8月5日	2022年8月5日	2022年8月5日
监理单位验收意见（签字）	施工单位验收意见（签字）	设计单位验收意见（签字）
同意验收，整改后通过 2022年8月5日	同意验收 验收合格 2022年8月5日	同意验收 整改后通过 2022年8月5日

附件4

乐居苑小区景观工程验收意见

中建一局（集团）有限公司（联合体牵头人）：

北京蒙树生态环境工程有限公司（联合体成员）：

2022年8月5日，我司组织项管单位、物业单位、监理单位、设计单位、景观施工单位六方责任主体对容东安置房项目E组团乐居苑小区景观工程竣工资料、现场观感质量进行竣工查验。

经查验，此小区验收资料齐备，现场观感质量符合竣工质量要求，达到竣工条件，于2022年8月5日起算景观质保期。

请贵司依据合同要求持续做好质保期内各项更换维修保养工作。

中国雄安集团城市发展投资有限公司

2022 年 8 月 6 日

附件 1

景观工程竣工验收申请单

中国雄安集团城市发展投资有限公司：

容东安置房 E 组团（兴达苑）景观工程已按照施工图全部施工完毕，现已自检合格，资料齐全，具备验收条件，请予以审查和验收。

编号	检测项目		自检意见（合格与否）
1	软景	乔木及大规格花灌木、球类植物	合格
2		灌木、绿篱、地被	合格
3		草坪	合格
4	软硬景衔接	衔接收口	合格
5	硬景	硬质铺装	合格
6		井盖弱化井盖、室外井室及篦子（雨水口、给水点）	合格
7		园林建筑小品等	合格
8		灯具	合格
9		给排水	合格

项管单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
单位（项目）负责人 2022年8月27日	总监理工程师 2022年8月27日	单位（项目）负责人 2022年8月27日	单位（项目）负责人 2022年8月27日

附件 2

兴达苑小区资料核查记录表

序号	项目	资料名称	核查意见	核查人
1	绿化工程	图纸会审、设计变更、工程变更、定点放线记录	符合要求	
2		植物进场检验记录及材料、配件出厂合格证书和进场检验记录	符合要求	
3		隐蔽工程验收记录及相关材料检验试验记录	符合要求	
4		施工记录	符合要求	
5		分部、分项工程质量验收记录	符合要求	
6	园林附属工程	图纸会审、设计变更、工程变更	符合要求	
7		工程定位测量、放线记录	符合要求	
8		原材料出厂合格证书及进场检验报告	符合要求	
9		施工实验报告及见证检测报告	符合要求	
10		隐蔽工程验收记录	符合要求	
11		施工记录	符合要求	
12		预制构件	符合要求	
13		地基基础	符合要求	
14		管道、设备强度试验、严密性试验记录	符合要求	
15		系统清洗、灌水、通水试验记录	符合要求	
16		分部、分项工程质量验收记录	符合要求	
17		工程质量事故及事故调查处理资料	符合要求	
18		新材料、新工艺施工记录	符合要求	

结论：资料齐全，符合验收要求。

施工单位项目负责人：韩会民

2022年 8 月 28 日

结论：

验收专家组成员：

2022年 8 月 28 日

附件 3

兴达苑 小区观感质量验收记录表

编号	检测项目		验收意见（合格与否）
1	软景	乔木及大规格花灌木、球类植物	合格
2		灌木、绿篱、地被	合格
3		草坪	合格
4	软硬景衔接	衔接收口	合格
5	硬景	硬质铺装	合格
6		井盖弱化井盖、室外井室及篦子（雨水口、给水点）	合格
7		园林建筑小品等	合格
8		灯具	合格
9		给排水	合格

建设单位验收意见（签字） 2022年8月28日	物业单位验收意见（签字） 2022年8月28日	项管单位验收意见（签字） 2022年8月28日
监理单位验收意见（签字） 2022年8月28日	施工单位验收意见（签字） 2022年8月28日	设计单位验收意见（签字） 2022年8月28日

附件4

兴达苑小区景观工程验收意见

中建一局（集团）有限公司（联合体牵头人）：
北京蒙树生态环境工程有限公司（联合体成员）：

2022年8月28日，我司组织项管单位、物业单位、监理单位、设计单位、景观施工单位六方责任主体对容东安置房项目E组团兴达苑小区景观工程竣工资料、现场观感质量进行竣工查验。

经查验，此小区验收资料齐备，现场观感质量符合竣工质量要求，达到竣工条件，于2022年8月28日起算景观质保期。

请贵司依据合同要求持续做好质保期内各项更换维修保养工作。

中国雄安集团城市发展投资有限公司
2022 年 8 月 30 日

附件 1

景观工程竣工验收申请单

中国雄安集团城市发展投资有限公司：

容东安置房 E 组团（槐香苑）景观工程已按照施工图全部施工完毕，现已自检合格，资料齐全，具备验收条件，请予以审查和验收。

编号	检测项目		自检意见（合格与否）
1	软景	乔木及大规格花灌木、球类植物	合格
2		灌木、绿篱、地被	合格
3		草坪	合格
4	软硬景衔接	衔接收口	合格
5	硬景	硬质铺装	合格
6		井盖弱化井盖、室外井室及篦子（雨水口、给水点）	合格
7		园林建筑小品等	合格
8		灯具	合格
9		给排水	合格

项管单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
单位（项目）负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
2022年8月27日	2022年8月27日	2022年8月27日	2022年8月27日

附件 2

棚户改造小区资料核查记录表

序号	项目	资料名称	核查意见	核查人
1	绿化工程	图纸会审、设计变更、工程变更、定点放线记录	符合要求	
2		植物进场检验记录及材料、配件出厂合格证书和进场检验记录	符合要求	
3		隐蔽工程验收记录及相关材料检验试验记录	符合要求	
4		施工记录	符合要求	
5		分部、分项工程质量验收记录	符合要求	
6	园林附属工程	图纸会审、设计变更、工程变更	符合要求	
7		工程定位测量、放线记录	符合要求	
8		原材料出厂合格证书及进场检验报告	符合要求	
9		施工实验报告及见证检测报告	符合要求	
10		隐蔽工程验收记录	符合要求	
11		施工记录	符合要求	
12		预制构件	符合要求	
13		地基基础	符合要求	
14		管道、设备强度试验、严密性试验记录	符合要求	
15		系统清洗、灌水、通水试验记录	符合要求	
16		分部、分项工程质量验收记录	符合要求	
17		工程质量事故及事故调查处理资料	符合要求	
18		新材料、新工艺施工记录	符合要求	

结论：资料齐全，符合验收要求。

施工单位项目负责人：

2022年 8 月 28 日

结论：

验收专家组成员：

2022年 8 月 28 日

附件 3

槐香苑小区观感质量验收记录表

编号	检测项目		验收意见（合格与否）
1	软景	乔木及大规格花灌木、球类植物	合格
2		灌木、绿篱、地被	合格
3		草坪	合格
4	软硬景衔接	衔接收口	合格
5	硬景	硬质铺装	合格
6		井盖弱化井盖、室外井室及篦子（雨水口、给水点）	合格
7		园林建筑小品等	合格
8		灯具	合格
9		给排水	合格

建设单位验收意见（签字） 2022年 8月 28日	物业单位验收意见（签字） 2022年 8月 28日	项管单位验收意见（签字） 2022年 8月 28日
监理单位验收意见（签字） 2022年 8月 28日	施工单位验收意见（签字） 2022年 8月 28日	设计单位验收意见（签字） 2022年 8月 28日

附件4

槐香苑 小区景观工程验收意见

中建一局（集团）有限公司（联合体牵头人）：
北京蒙树生态环境工程有限公司（联合体成员）：

2022年8月28日，我司组织项管单位、物业单位、监理单位、设计单位、景观施工单位六方责任主体对容东安置房项目E组团 槐香苑 小区景观工程竣工资料、 现场观感质量进行竣工查验。

经查验，此小区验收资料齐备，现场观感质量符合竣工质量要求， 达到竣工条件，于2022年8月28日起算景观质保期。

请贵司依据合同要求持续做好质保期内各项更换维修保养工作。

中国雄安集团城市发展投资有限公司
2022 年 8 月 30 日

附件 1

景观工程竣工验收申请单

中国雄安集团城市发展投资有限公司：

容东安置房 E 组团（ 隆兴苑 ）景观工程已按照施工图全部施工完毕，现已自检合格，资料齐全，具备验收条件，请予以审查和验收。

编号	检测项目		自检意见（合格与否）
1	软景	乔木及大规格花灌木、球类植物	合格
2		灌木、绿篱、地被	合格
3		草坪	合格
4	软硬景衔接	衔接收口	合格
5	硬景	硬质铺装	合格
6		井盖弱化井盖、室外井室及篦子（雨水口、给水点）	合格
7		园林建筑小品等	合格
8		灯具	合格
9		给排水	合格

项管单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
单位（项目）负责人 2022年8月1日	总监理工程师 2022年8月1日	单位（项目）负责人 2022年8月1日	单位（项目）负责人 2022年8月1日

附件 2

隆兴苑小区资料核查记录表

序号	项目	资料名称	核查意见	核查人
1	绿化工程	图纸会审、设计变更、工程变更、定点放线记录	符合要求	
2		植物进场检验记录及材料、配件出厂合格证书和进场检验记录	符合要求	
3		隐蔽工程验收记录及相关材料检验试验记录	符合要求	
4		施工记录	符合要求	
5		分部、分项工程质量验收记录	符合要求	
6	园林附属工程	图纸会审、设计变更、工程变更	符合要求	
7		工程定位测量、放线记录	符合要求	
8		原材料出厂合格证书及进场检验报告	符合要求	
9		施工实验报告及见证检测报告	符合要求	
10		隐蔽工程验收记录	符合要求	
11		施工记录	符合要求	
12		预制构件	符合要求	
13		地基基础	符合要求	
14		管道、设备强度试验、严密性试验记录	符合要求	
15		系统清洗、灌水、通水试验记录	符合要求	
16		分部、分项工程质量验收记录	符合要求	
17		工程质量事故及事故调查处理资料	符合要求	
18		新材料、新工艺施工记录	符合要求	

结论：资料齐全，符合验收要求。

施工单位项目负责人：[illegible]

2022年8月2日

结论：

验收专家组成员：[illegible]

2022年8月2日

附件 3

隆兴苑 小区观感质量验收记录表

编号	检测项目		验收意见（合格与否）
1	软景	乔木及大规格花灌木、球类植物	合格
2		灌木、绿篱、地被	合格
3		草坪	合格
4	软硬景衔接	衔接收口	合格
5	硬景	硬质铺装	合格
6		井盖弱化井盖、室外井室及篦子（雨水口、给水点）	合格
7		园林建筑小品等	合格
8		灯具	合格
9		给排水	合格
建设单位验收意见（签字） 2022年8月2日	物业单位验收意见（签字） 2022年8月2日		项管单位验收意见（签字） 2022年8月2日
监理单位验收意见（签字） 2022年8月2日	施工单位验收意见（签字） 同意验收 2022年8月2日		设计单位验收意见（签字） 2022年8月2日

附件4

隆兴苑小区景观工程验收意见

中建一局（集团）有限公司（联合体牵头人）：
北京蒙树生态环境工程有限公司（联合体成员）：

2022年8月2日，我司组织项管单位、物业单位、监理单位、设计单位、景观施工单位六方责任主体对容东安置房项目E组团隆兴苑小区景观工程竣工资料、现场观感质量进行竣工查验。

经查验，此小区验收资料齐备，现场观感质量符合竣工质量要求，达到竣工条件，于2022年8月2日起算景观质保期。

请贵司依据合同要求持续做好质保期内各项更换维修保养工作。

中国雄安集团城市发展投资有限公司
2022 年 8 月 4 日

四、拟派项目经理情况

项目经理简历表

投标人名称：中国建筑一局（集团）有限公司

姓名	于慧江	性别	男	年龄	43 岁
学历及专业	本科/工程管理		职称及专业	高级工程师/土木工程	
参加工作年限	19 年		从事项目经理工作年限	16 年	
主要工作经历	2007.7 至今 中国建筑一局（集团）有限公司任职				

类似项目业绩

建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	任职起止时间	证明文件页码
北京城市副中心投资建设集团有限公司	潞河湾街（梧桐路~宋梁路）道路工程三标段	4669.35	工程内容：包括道路工程、交通工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、照明工程、自来水工程等图纸所示全部内容。 承包范围:包括道路工程、交通工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、照明工程、自来水工程等图纸所示全部内容。	2021.11.26	很满意	2020.4.21- 2021.11.26	146-151
/	/	/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料。

项目经理证件



资格证书

姓　　名　于慧江

性　　别　男

出生年月　1983.04

专　　业　土木工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中建一局集团公司

2018 年 2 月 11 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017)1101049



普通高等学校

毕业证书

学生 于慧江　性别 男，一九八三 年 四 月 一 日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 工程管理 专业 五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：长春工程学院　　校（院）长：

证书编号 114371200705002587　　二〇〇七 年 六 月三十 日

使用有效期：2026年05月13日
-2026年11月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：于慧江

性　　别：男

出生日期：1983年04月01日

注册编号：京1112014201635521

聘用企业：中国建筑一局（集团）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-16至2027-08-15)
市政公用工程(有效期：2024-08-16至2027-08-15)
公路工程(有效期：2024-08-26至2027-08-25)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：于慧江

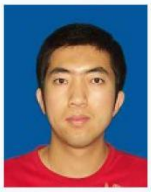
签名日期：2026年5月18日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2024年08月16日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2010）0068236



姓　　名：于慧江

性　　别：男

出 生 年 月：1983年4月1日

企 业 名 称：中国建筑一局(集团)有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年5月21日

有　效　期：2025年12月31日　　**至**　2028年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025 年 12 月 31 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理业绩-潞河湾街（梧桐路~宋梁路）道路工程三标段

中标通知书

中标通知书

中国建筑一局(集团)有限公司：

你方于 2020年04月19日 所递交的 潞河湾街（梧桐路~宋梁路）道路工程三标段 (工程名称)施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	潞河湾街（梧桐路~宋梁路）道路工程三标段	建设规模	城市主干路全长约1.45公里
建设地点	通州区		
中标范围	包括道路工程、交通工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、绿化工程、照明工程等纸所示全部内容		
中标价格	小写：46693503.83元 大写： 肆仟陆佰陆拾玖万叁仟伍佰零叁元捌角叁分		
中标工期	295 日历天	计划开工日期	2020年04月21日
		计划竣工日期	2021年02月10日
工程质量	合格		
项目经理	于慧江	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章"投标人须知"第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：[illegible]城市副中心投资建设集团有限公司（盖章单位）

法定代表人：李长利（签字或盖章）

2020年05月07日

潞河湾街（梧桐路～宋梁路）
道路工程三标段

施 工 合 同

发包人：北京城市副中心投资建设集团有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人(全称)： 北京城市副中心投资建设集团有限公司

法定代表人： 李长利

法定注册地址： 北京市通州区潞城镇武兴路7号

承包人(全称)： 中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人： 罗世威

法定注册地址： 北京市丰台区西四环南路52号

发包人为建设 潞河湾街（梧桐路～宋梁路）道路工程三标段（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：潞河湾街（梧桐路～宋梁路）道路工程三标段

工程地点：通州区

工程内容：包括道路工程、交通工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、照明工程、自来水工程等图纸所示全部内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）。

工程立项批准文号：以批复为准

资金来源：政府投资（地方）

二、工程承包范围

承包范围：包括道路工程、交通工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、照明工程、自来水工程等图纸所示全部内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2020年04月21日

计划竣工日期：2021年02月10日

工期总日历天数295天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

承包人需满足发包人的节点工期要求：2020年9月20日前具备通车条件。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：北京市绿色安全标准化达标工地

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：肆仟陆佰陆拾玖万叁仟伍佰零叁元捌角叁分（人民币）

（小写）￥：46693503.83 元

除税金额：42838076.91 元 税金：3855426.92 元 税率：9%

其中：安全文明施工费（含税）：2322850.75 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：829466.15 元

农民工工伤保险费：61674 元

暂列金额（含税）：4170000 元

专业工程暂估价（含税）：/ 元

八、承包人项目经理：

姓名：于慧江；　职称：高级工程师；

身份证号：152202198304010035；　建造师执业资格证书号：JG00349872；

建造师注册证书号：京 111141635521；

建造师执业印章号：京 111141635521（00）；

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2010）0068236；

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式九份，合同双方各执四份，另一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京城市副中心投资建设集团有限公司　　承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

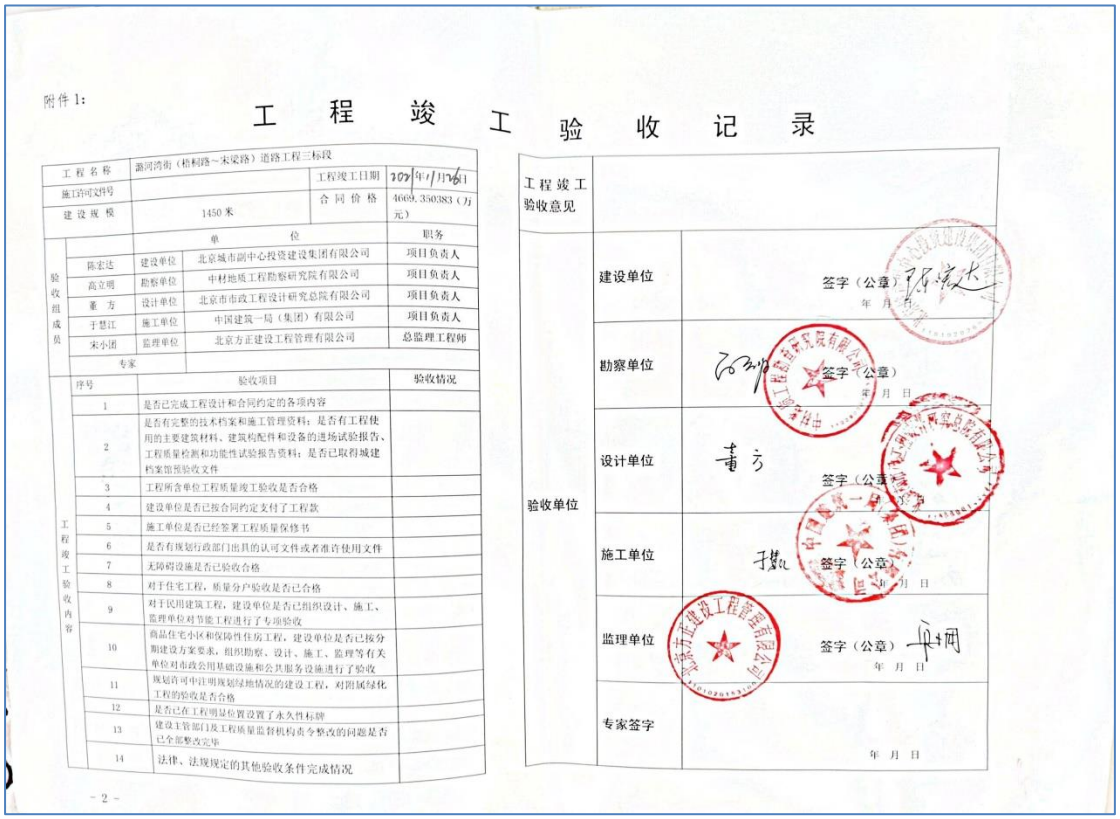
（盖章）　　（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）　　法定代表人或其委托代理人：（签字）

2020 年 6 月 3 日　　2020 年 6 月 3 日

签约地点：北京市通州区潞城镇武兴路 7 号

竣工验收证明材料



附件1：

工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称	潮河湾街（柏利路～宋梁路）道路工程三标段		
施工许可文件号		工程竣工日期	2019年11月26日
建设规模	1450米	合同价格	4669.350383（万元）

验收组成员				
		单位		职务
	陈宏达	建设单位	北京城市副中心投资建设集团有限公司	项目负责人
	高立明	勘察单位	中材地质工程勘察研究院有限公司	项目负责人
	董方	设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人
	于慧江	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人
	宋小团	监理单位	北京方正建设工程管理有限公司	总监理工程师
	专家			

工程竣工验收内容		
序号	验收项目	验收情况
1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件	
3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	
4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	
5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	
6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	
7	无障碍设施是否已验收合格	
8	对于住宅工程，质量分户验收是否已合格	
9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	
10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	
11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	
12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	
13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	

工程竣工验收意见		
验收单位	建设单位	签字（公章） 年 月 日
	勘察单位	签字（公章） 年 月 日
	设计单位	签字（公章） 年 月 日
	施工单位	签字（公章） 年 月 日
	监理单位	签字（公章） 年 月 日
	专家签字	年 月 日

五、拟派项目管理团队情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：中国建筑一局（集团）有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	于慧江	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	京111201420 1635521	市政公用工程
2	技术负责人	肖化癸	工程师	职称证	中级	（2024）12010630	建筑工程技术
3	质量负责人	童炜章	高级工程师	上岗证	高级	C1612293	道路与桥梁工程
4	安全负责人	郭文	助理工程师	安全生产考核 C 证	C2 级	京建安 C2（2018）0273672	土建
5	道路工程师	郭赛男	工程师	职称证	中级	（2024）12010636	道路与桥梁
6	景观工程师	于旭	工程师	职称证	中级	（2020）1201297	建筑环境与设备工程
7	机电工程师	贾志鹏	工程师	职称证	中级	（2017）1201645	给排水工程
8	造价工程师	臧健	助理工程师	注册一级造价工程师	一级	建[造]11241 100033084	土木建筑工程
9	测量工程师	郑旭然	助理工程师	职称证	初级	ZG2022130 20970	土木工程
10	安全员	晏兵	工程师	安全生产考核 C 证	C2 级	京建安 C2（2019）0292298	土建
11	劳资专管员	李星逸	助理政工师	上岗证	初级	N1510425	建筑电气工程技术
12	质量员	邸亮	无	上岗证	/	C2317337	土建
13	资料员	金天	工程师	上岗证	中级	M1718374	环境艺术设计

注：后附相关证明材料。

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	于慧江	性　　别	男	年　　龄	43 岁
职务	项目经理	职　　称	高级工程师	学　　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	152202198304010035	手机号码	18611389793
参加工作时间	2007 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		14 年
项目经理（建造师）资格证书编号	京 1112014201635521				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
北京城市副中心投资建设集团有限公司	潞河湾街（梧桐路~宋梁路）道路工程三标段	合同额 4669.35 万元	2020.4.21- 2021.11.26	已完	合格



资格证书

姓　　名　于慧江
性　　别　男
出生年月　1983.04
专　　业　土木工程
任职资格　高级工程师
发证单位　中建一局集团公司
2018 年 2 月 11 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017)1101049



普通高等学校

毕业证书

学生 于慧江　性别 男，一九八三 年 四 月 一 日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 工程管理 专业 五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：长春工程学院　　校（院）长：

证书编号 114371200705002587　　二〇〇七 年 六 月三十 日

使用有效期 2025年05月13日
-2026年11月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：于慧江

性　　别：男

出生日期：1983年04月01日

注册编号：京1112014201635521

聘用企业：中国建筑一局（集团）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-16至2027-08-15)
市政公用工程(有效期：2024-08-16至2027-08-15)
公路工程(有效期：2024-08-26至2027-08-25)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

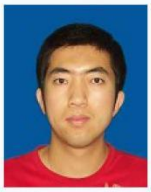
签名日期：2026年5月18日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2024年08月16日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2010）0068236



姓　　名：于慧江

性　　别：男

出 生 年 月：1983年4月1日

企 业 名 称：中国建筑一局(集团)有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年5月21日

有　效　期：2025年12月31日　　**至**　2028年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025 年 12 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	肖化癸	性 别	男	年 龄	32 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510322199408177 99X		
手机号码	16789904599		证件号（职称证书编号）	（2024）12010630	
参加工作时间	2017 年 8 月		从事技术负责人年限	6 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳）有限公司	新安公园品质提升工程施工总承包	项目用地面积约 77287 平方米	2023.7.27-2025.5.7	已完	合格



姓　名 Name　肖化癸

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.08

专　业 Specialty　建筑工程技术

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12010630

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中建一局集团第

发证单位 Issued by：建筑有限公司

2024 年 10 月 21 日



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　名：肖化癸

身份证号：510322199408177 99X

证书编号：65510701153581598

参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会
二〇一七年十二月三十日

高等院校
西南科技大学
二〇一七年十二月三十日

No.01- 1605443529

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	童炜章	证件类型	身份证	证件号码	350825198411183815
手机号码	13799090215		证件号（质量员证编号）	C1612293	





资格证书

姓　　名　童炜章

性　　别　男

出生年月　1984.11

专　　业　道路与桥梁工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中建一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018)1101042

2019年 05月 27日



普通高等学校

毕业证书

学生 童炜章 性别 男，一九八四 年 十一 月 十八 日生，于 二零零七 年 九 月至 二零零九 年 七 月在本校 土木工程(道路与桥梁方向)(专升本) 专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：南阳理工学院

校（院）长：姚锡遵

证书编号：116531200905000332

二零零九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郭文	证件类型	身份证	证件号码	511023199610289179
手机号码	17781365301		证件号（C 证编号）		京建安 C2（2018）0273672



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0273672

姓　　名：郭文

性　　别：男

出 生 年 月：1996年10月28日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年9月30日

有 效 期：2025年8月7日　至　2027年12月31日

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年8月7日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓　名 Name　郭文

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1996. 10

专　业 Specialty　建筑工程质量与安全技

职　称 Professional Title　助理工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)13010817

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局集团第二建筑有限公司
Issued by

2023 年 04 月 04 日



普通高等学校

毕业证书

学生 郭文　性别 男，一九九六年十 月 二十八日生，于 二〇一五年 九 月至 二〇一八年 六 月在本校 建筑工程质量与安全技术管理 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：四川建筑职业技术学院　校（院）长：李辉

证书编号：127641201806005514　二〇一八 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

道路工程师-郭赛男



姓　名 Name　郭赛男

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1992.02

专　业 Specialty　道路与桥梁

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12010636

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中建一局集团第

发证单位 Issued by　工建筑有限公司

2024 年 10 月 21 日



成人高等教育

毕业证书

学生 郭赛男 性别 女，一九九二 年 二 月九 日生，于二〇一二 年 三 月至二〇一四年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长春工业大学　校（院）长：

批准文号：教成【1993】1号

证书编号：101905201406073789

二〇一四 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

景观工程师-于旭



资格证书

姓　　名　于　旭

性　　别　男

出生年月　1991.11

专　　业　建筑环境与设备工程

任职资格　工程师

发证单位　中建一局集团第二建筑有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2020）1201297

2020 年 05 月 28 日



普通高等学校

毕业证书

学生　于　旭　性别　男，一九九一年　十一月　十五　日生，于二〇一〇年　九　月至　二〇一四年　七　月在本校　建筑环境与设备工程专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：太原理工大学

校（院）长：吕明

证书编号：101121201405001705

二〇一四年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

机电工程师-贾志鹏



资格证书

姓　　名　贾志鹏

性　　别　男

出生年月　1987.07

专　　业　给排水工程

任职资格　工程师

发证单位　中建一局集团第二建筑有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017) 1201645

2018 年 02 月 09 日



成人高等教育

毕业证书

学生　贾志鹏　性别　男，一九八七年　七　月　一　日生，于二〇一一年　三　月至　二〇一三年　七　月在本校　土木工程　专业　函授　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

批准文号：国家教委(89)教高三字001号

证书编号：101535201305000542

二〇一三年　七　月　十五　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

造价工程师-臧健

使用有效期：2026年10月08日
2027年01月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：臧健

性　　别：男

出 生 日 期：1991年11月16日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11241100033084

有 效 期：2024年08月20日-2028年08月19日

聘 用 单 位：中国建筑一局（集团）有限公司

个人签名：臧健

签名日期：2026.10.08

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年08月12日

姓　名 Name　臧健

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991.11

专　业 Specialty　工程造价

职　称 Professional Title　助理工程师

证书编号 Certificate No.　（2022）13011195



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中建一局集团

发证单位：第二建筑有限公司
Issued by

2022年 01月 31日

成人高等教育

毕业证书



学生 臧健　性别 男，一九九一 年 十一月 十六 日生，于 二〇一五 年 三 月至二〇一七 年 七 月在本校　工程造价 专业　函授 学习，修完　专科起点本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校　名：山东建筑大学

校（院）长：靳秦祥

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：104305201705070718

二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

测量工程师-郑旭然



姓　名 Name　郑旭然

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1999.03

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　助理工程师

证书编号 Certificate No.　ZG202213020970

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中建一局集团第二建筑有限公司

发证单位：Issued by

2022年 8月29日



普通高等学校

毕业证书

学生　郑旭然　性别　男，一九九九年　三　月　二十五日生，于二〇一七年　九　月至二〇二一年　六　月在本校　土木工程　专业　肆　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：[illegible]大学

校（院）长：[illegible]

证书编号：101531202105000281

二〇二一　年　六　月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	晏兵	证件类型	身份证	证件号码	513425199101186418
手机号码	18328894686		证件号（C 证编号）		京建安 C2（2019）0292298



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2019）0292298

姓　　名：晏兵

性　　别：男

出 生 年 月：1991年1月18日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年5月31日

有　效　期：2025年12月31日　至　2028年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025 年 12 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



资格证书

姓　　名　晏兵

性　　别　男

出生年月　1991.01

专　　业　建筑工程

任职资格　工程师

发证单位　中建一局集团第二建筑有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2018）1201720

2019 年 05月 13日



普通高等学校

毕业证书

学生　晏兵　性别　男　，一九九一　年一　月十八　日生，于二〇〇九年　九　月至二〇一二　年　六　月在本校　建筑工程质量与安全技术管理　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：四川建筑职业技术学院　　校（院）长：李辉

证书编号：127641201206004067　　二〇一二　年　六　月二十九　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李星逸	证件类型	身份证	证件号码	230502199408081531
手机号码	18140088444		证件号		N1510425





姓　名 Name　李星逸

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.08

专　业 Specialty　建筑电气工程技术

职　称 Professional Title　助理政工师

证书编号 Certificate No.　(2023)43010037

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局集团建设发展有限公司
Issued by

2023 年 04 月 04 日



普通高等学校

毕业证书

学生李星逸　性别男，一九九四年八月八日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校建筑电气工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：黑龙江建筑职业技术学院　校（院）长：

证书编号：120531201606001051　二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

质量员-邱亮



— 2 —

姓　名 邱亮

出生年月 1987.01

工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建质量员	2023-06	C2317337	

— 3 —



普通高等学校

毕业证书

学生　邱亮　性别 男，1987 年 01 月 26 日生，于 2006 年 9 月至 2010 年 7 月在本学院　土木工程　专业肆年制本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：吉林建筑工程学院建筑装饰学院　院　长：

证书编号：136051201005000070

二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

资料员-金天



姓　　名　金天

出生年月　1990.06

工作单位　中国建筑一局（集团）有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2017-12	M1718374	

— 3 —



中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 1201638

资格证书

姓　　名　金天

性　　别　女

出生年月　1990.06

专　　业　环境艺术设计

任职资格　工程师

发证单位　中建一局集团第二建筑有限公司

2019 年 05 月 13 日

普通高等学校

毕业证书



学生　金天　性别 女，一九九〇 年 六 月二十七 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校　艺术设计（环境艺术设计）专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：天津财经大学　　校（院）长：

证书编号：　100701201305002940　　二〇一三 年 六 月 二十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001011071738　　校验码: f3tdrq

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001011071738　　查询流水号: 11010620261014110625

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 2025年09月至2026年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	于慧江	152202198304010035	养老保险	2025年09月	2026年08月	12
			失业保险	2025年09月	2026年08月	12
			工伤保险	2025年09月	2026年08月	12
			医疗保险	2025年09月	2026年08月	12
			生育保险	2025年09月	2026年08月	12
2	刘萌萌	110224198905030022	养老保险	2025年09月	2026年08月	12
			失业保险	2025年09月	2026年08月	12
			工伤保险	2025年09月	2026年08月	12
			医疗保险	2025年09月	2026年08月	12
			生育保险	2025年09月	2026年08月	12
3	肖化癸	51032219940817799X	养老保险	2025年09月	2026年08月	12
			失业保险	2025年09月	2026年08月	12
			工伤保险	2025年09月	2026年08月	12
			医疗保险	2025年09月	2026年08月	12
			生育保险	2025年09月	2026年08月	12
4	肖源	430581199403012011	养老保险	2025年09月	2026年08月	12
			失业保险	2025年09月	2026年08月	12
			工伤保险	2025年09月	2026年08月	12
			医疗保险	2025年09月	2026年08月	12
			生育保险	2025年09月	2026年08月	12
5	童炜章	350825198411183815	养老保险	2025年09月	2026年08月	12
			失业保险	2025年09月	2026年08月	12
			工伤保险	2025年09月	2026年08月	12
			医疗保险	2025年09月	2026年08月	12
			生育保险	2025年09月	2026年08月	12
6	郭文	511023199610289179	养老保险	2025年09月	2026年08月	12
			失业保险	2025年09月	2026年08月	12
			工伤保险	2025年09月	2026年08月	12
			医疗保险	2025年09月	2026年08月	12
			生育保险	2025年09月	2026年08月	12
7	郭赛男	220182199202097448	养老保险	2026年03月	2026年08月	6
			失业保险	2026年03月	2026年08月	6

第 1 页 （ 共 4 页 ）





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	郭赛男	220182199202097448	工伤保险	2026年03月	2026年08月	6
			医疗保险	2026年03月	2026年08月	6
			生育保险	2026年03月	2026年08月	6
8	于旭	430181199111150314	养老保险	2025年09月	2026年08月	12
			失业保险	2025年09月	2026年08月	12
			工伤保险	2025年09月	2026年08月	12
			医疗保险	2025年09月	2026年08月	12
			生育保险	2025年09月	2026年08月	12
9	贾志鹏	210726198707013356	养老保险	2025年09月	2026年08月	12
			失业保险	2025年09月	2026年08月	12
			工伤保险	2025年09月	2026年08月	12
			医疗保险	2025年09月	2026年08月	12
			生育保险	2025年09月	2026年08月	12
10	臧健	370782199111161112	养老保险	2025年09月	2026年08月	12
			失业保险	2025年09月	2026年08月	12
			工伤保险	2025年09月	2026年08月	12
			医疗保险	2025年09月	2026年08月	12
			生育保险	2025年09月	2026年08月	12
11	郑旭然	210204199903251393	养老保险	2025年09月	2026年08月	12
			失业保险	2025年09月	2026年08月	12
			工伤保险	2025年09月	2026年08月	12
			医疗保险	2025年09月	2026年08月	12
			生育保险	2025年09月	2026年08月	12
12	晏兵	513425199101186418	养老保险	2025年09月	2026年08月	12
			失业保险	2025年09月	2026年08月	12
			工伤保险	2025年09月	2026年08月	12
			医疗保险	2025年09月	2026年08月	12
			生育保险	2025年09月	2026年08月	12
13	李星逸	230502199408081531	养老保险	2025年09月	2026年08月	12
			失业保险	2025年09月	2026年08月	12
			工伤保险	2025年09月	2026年08月	12
			医疗保险	2025年09月	2026年08月	12
			生育保险	2025年09月	2026年08月	12
14	邸亮	220724198701265615	养老保险	2025年09月	2026年08月	12
			失业保险	2025年09月	2026年08月	12
			工伤保险	2025年09月	2026年08月	12





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	邸亮	220724198701265615	医疗保险	2025年09月	2026年08月	12
			生育保险	2025年09月	2026年08月	12
15	金天	230122199006270325	养老保险	2025年09月	2026年08月	12
			失业保险	2025年09月	2026年08月	12
			工伤保险	2025年09月	2026年08月	12
			医疗保险	2025年09月	2026年08月	12
			生育保险	2025年09月	2026年08月	12
16	李业	23102519890816541X	养老保险	2025年09月	2026年08月	12
			失业保险	2025年09月	2026年08月	12
			工伤保险	2025年09月	2026年08月	12
			医疗保险	2025年09月	2026年08月	12
			生育保险	2025年09月	2026年08月	12
17	刘金刚	130821198303276612	养老保险	2025年09月	2026年08月	12
			失业保险	2025年09月	2026年08月	12
			工伤保险	2025年09月	2026年08月	12
			医疗保险	2025年09月	2026年08月	12
			生育保险	2025年09月	2026年08月	12
18	过家涛	342625199410183091	养老保险	2025年09月	2026年08月	12
			失业保险	2025年09月	2026年08月	12
			工伤保险	2025年09月	2026年08月	12
			医疗保险	2025年09月	2026年08月	12
			生育保险	2025年09月	2026年08月	12
19	赵振宇	231025197208105411	养老保险	2025年09月	2026年08月	12
			失业保险	2025年09月	2026年08月	12
			工伤保险	2025年09月	2026年08月	12
			医疗保险	2025年09月	2026年08月	12
			生育保险	2025年09月	2026年08月	12
20	徐立群	110224197108314431	养老保险	2025年09月	2026年08月	12
			失业保险	2025年09月	2026年08月	12
			工伤保险	2025年09月	2026年08月	12
			医疗保险	2025年09月	2026年08月	12
			生育保险	2025年09月	2026年08月	12
21	张雅钧	230102199110163727	养老保险	2025年09月	2026年08月	12
			失业保险	2025年09月	2026年08月	12
			工伤保险	2025年09月	2026年08月	12
			医疗保险	2025年09月	2026年08月	12

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	张雅钧	230102199110163727	生育保险	2025年09月	2026年08月	12
22	佟英超	23023119900520431X	养老保险	2025年09月	2026年08月	12
			失业保险	2025年09月	2026年08月	12
			工伤保险	2025年09月	2026年08月	12
			医疗保险	2025年09月	2026年08月	12
			生育保险	2025年09月	2026年08月	12
23	牛恩学	110224197305260014	养老保险	2025年09月	2026年08月	12
			失业保险	2025年09月	2026年08月	12
			工伤保险	2025年09月	2026年08月	12
			医疗保险	2025年09月	2026年08月	12
			生育保险	2025年09月	2026年08月	12

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

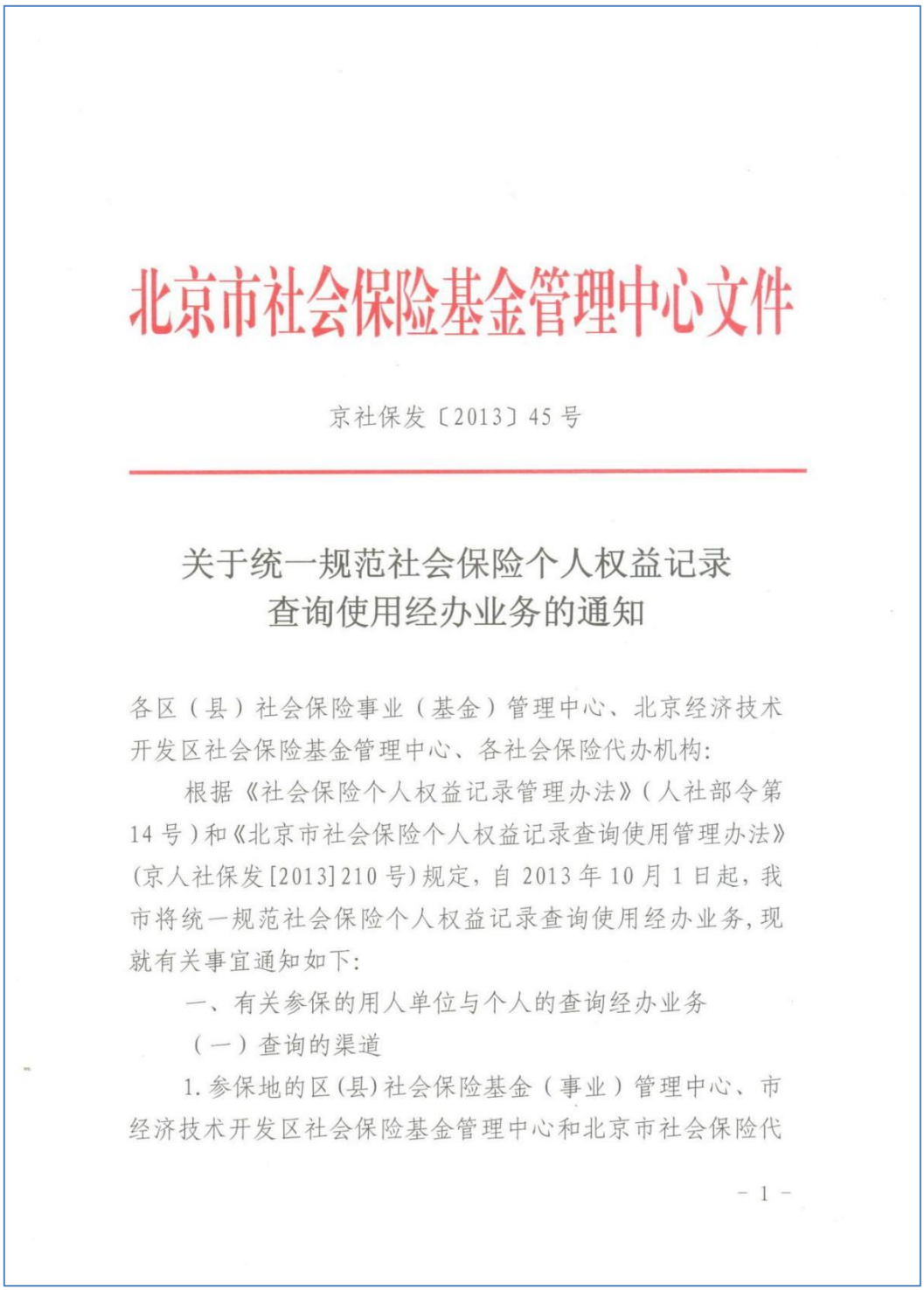
日期：2026年10月14日

关于北京市社保只能查询到上上月证明文件

北京市社会保险基金管理中心文件京社保发【2013】45 号

北京市人力资源和社会保障局

查询网址：https://rsj.beijing.gov.cn/yltc/sbzytzx/202311/t20231101_3292116.html



北京市社会保险基金管理中心文件

京社保发〔2013〕45 号

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

各区（县）社会保险事业（基金）管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险代办机构：

根据《社会保险个人权益记录管理办法》（人社部令第14号）和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》（京人社保发[2013]210号）规定，自2013年10月1日起，我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务，现就有关事宜通知如下：

一、有关参保的用人单位与个人的查询经办业务

（一）查询的渠道

1.参保地的区(县)社会保险基金（事业）管理中心、市经济技术开发区社会保险基金管理中心和北京市社会保险代

- 1 -

办机构(以下简称：社保经(代)办机构)进行查询。

2.自行操作使用安装在社保经(代)办机构服务区的自助终端进行查询。

3.登录北京市社会保险网上服务平台（http://www.bjrbj.gov.cn/csibiz/）进行查询。

4.拨打“12333”热线服务电话进行查询（预计2014年1月正式启用）。

（二）查询的内容

自本通知实施之日起，暂提供在本市参保的用人单位和个人向社保经（代）办机构申报的登记和缴纳五项社会保险费的信息，有关参保的个人享受本市社会保险待遇等信息将陆续提供。

（三）查询的表格（含语音）

查询的内容一律以制式表格予以体现，其中分为电子制式表格与纸介制式表格及制式语音三种形式。

1.电子制式表格暂定四种：

（1）《单位登记信息》（见附件1）

（2）《职工登记信息》（见附件2）

（3）《灵活就业人员登记信息》（见附件3）

（4）《单位职工缴费信息》（见附件4）

2.纸介制式表格暂定三种：

（1）《单位缴费信息》（见附件5）

（2）《参保人员缴费信息》（见附件6）

（3）《参保人员补缴信息》（见附件7）

3.制式语音

鉴于社会保险个人权益记录数据繁杂，加之电信资源有限，为此，特将参保的个人最为关心的社会保险个人权益记录进行了集合，制式语音查询内容暂定6种（见附件8）。

4.本通知实施后再新制定的其他制式表格将另行发文公布。

（四）查询的方法与步骤

1.到社保经(代)办机构

（1）参保的用人单位需提供:

[1]《社会保险登记证》;

[2]经办人的有效身份证件原件;

[3]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》(见附件9);

[4]其他相关材料。

（2）参保的个人需提供:

[1]本人的有效身份证件原件;

[2]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》;

[3]参保的个人如委托他人代为查询时,被委托人还须提供本人的有效身份证件原件及复印件。

（3）社保经(代)办机构对参保的用人单位与个人(含被委托人）提供的相关证明材料核验后，按规定的操作步骤导出或打印相关制式表格。

2.操作使用社会保险自助终端

（1）参保的用人单位首次查询时，经办人需录入社会保险登记证号、组织机构代码并设置查询密码。再次查询时，只需录入社会保险登记证号和查询密码即可。

如查询密码遗忘，经办人应持《社会保险登记证》原件和本人的有效身份证件原件，到业务前台办理密码重置手续。之后，按首次查询的方法操作。

（2）参保的个人首次查询时，需录入社会保障号码、社会保障卡卡号（12位）或电脑序号（10位）并设置查询密码。再次查询时，只需录入社会保障号码和查询密码即可。

如查询密码遗忘，应持本人有效身份证件原件，到业务前台办理密码重置手续。之后，按首次查询的方法操作。

（3）参保的用人单位和个人按照系统的提示与要求，导出或打印自选的相关制式表格。

3. 登录北京市社会保险网上服务平台

（1）凡是根据《关于印发<北京市用人单位办理社会保险网上申报业务管理办法>（试行）的通知》（京社保发[2011]52号）规定已申请数字证书的用人单位，可进行单位用户登录。

（2）参保的个人在注册个人用户后，可进行个人用户登录。

（3）在登录成功后，参保的用人单位和个人在“个人权益记录”模块提交定制申请。

（4）原则上，从定制成功后的次日可下载打印自选的相关制式表格。

4. 拨打“12333”热线服务电话

（1）参保的个人按照语音提示，依序输入社会保障号码、社会保障卡卡号（12位）或电脑序号（10位）及查询内容选项。

（2）经确认后，“12333”热线服务电话通过自动语音的

方式回答相关信息。

（五）查询结果的校验

1.凡是能形成纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息），参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2.具体甄别校验方法是：从查询次日的30日内，按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台，进入“我要验证个人权益记录”模块，依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要检验的信息。

（六）查询的要求与说明

1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2.参保的用人单位在查询前，应指定1-2名经办人，同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记，凡未备案登记的经办人，社保经(代)办机构不予受理。

3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询，本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字，他人不得代签。

5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵

活就业人员登记信息》电子制式表格时，满 90 日可申请一次。

7. 通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时，同一种制式表格每日限一次。

8. 参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为 1500 人，通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为 5000 人，若查询人数超过上述限制标准，可通过分批定制获取。

9. 医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月，而养老保险缴费信息查询的最小年月为 1996 年 1 月；五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在 1996 年 1 月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10. 社会保险自助终端设置查询密码的位数最少 1 位，最多 8 位，可用数字或字母，也可数字与字母组合。

11. 通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月 5 日至 25 日，校验日期为每月 5 日至月末，时间为 6：00 至 22：00。

12. 通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息）均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”，红色与黑色印章效力相同。

13. 凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》，如查询单位部分职工，应附具体人员明细信息（电子版和盖

单位公章的纸介），信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

（一）需提供的相关证明材料：

1. 单位介绍信；

2.《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》（见附件 10）；

3. 工作人员的有效工作证件原件和复印件；

4. 其他单位还须提供《社会保险个人权益记录管理办法》第十九条规定的相关证明材料。

（二）有关行政、司法等部门和其他单位应如实填写《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》中的各个指标项目所要求的信息。

（三）区（县）社保经办机构或北京市社会保险基金管理中心应严格审核有关行政、司法等部门提交的相关表格材料，在五个工作日内提供制式的《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》（见附件 11）。

（四）对其他单位提交的相关表格材料，区（县）社保经办机构应严格按照《社会保险个人权益记录管理办法》的相关规定进行审核，对符合条件的，应通知其领取《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》，最长不得超过十个工作日；对不符合条件的，应在十个工作日内书面回复。

三、参保的用人单位和个人，有关行政、司法等部门及其他单位可通过登录北京市人力资源和社会保障网（http://www.bjrbj.gov.cn/）或北京市社会保险网上服务平台下载打印《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》或《北京

市社会保险个人权益记录公务查询申请表》。

四、自本通知实施之日起，社保经（代）办机构不得为参保的用人单位和个人，有关行政、司法等部门及其他单位开具非制式的社会保险个人权益记录证明。

五、社保经（代）办机构和北京市社会保险基金管理中心具体经办社会保险个人权益记录查询业务的工作人员一律要签订《北京市社会保险个人权益记录保密协议》，并严格执行。如有违反，将依法进行处理。

六、在具体经办业务过程中，工作人员要严格按照本通知的业务流程与要求认真办理相关业务，不得违规操作。

七、对有关行政、司法部门、其他单位及参保的个人委托他人查询所提交的个人有效身份证件、申请表和其他相关证明材料，社保经（代）办机构和北京市社会保险基金管理中心应安排专人定期按照档案保管的要求装订成册后妥善保管。对有关行政、司法部门及其他单位提出的查询申请要建立与完善登记备案制度。

八、参保的用人单位和个人应妥善保管获取的社会保险个人权益记录信息，以保证信息的安全；有关行政、司法部门等和其他单位依法获取的社会保险个人权益记录信息应用于约定的用途，不得将其用于商业交易或者营利活动，也不得违法向他人泄露；如有违反，将依法进行处理。

九、参保的用人单位和个人对社会保险个人权益记录存在异议时，按照《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》第八条规定执行。

十、社保经（代）办机构应依据本通知规定，结合本辖

区的情况，对统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务做好宣传和解释工作。

十一、本通知自2013年10月1日起施行。

附件：1.《单位登记信息》

2.《职工登记信息》

3.《灵活就业人员登记信息》

4.《单位职工缴费信息》

5.《单位缴费信息》

6.《参保人员缴费信息》

7.《参保人员补缴信息》

8.《北京市社会保险个人权益记录制式语音查询内容》

9.《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》

10.《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》

11.《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》

北京市社会保险基金管理中心

2013年8月19日

北京市社会保险基金管理中心办公室　　2013年9月9日印发

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受__十一号路空间改造工程施工__工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。同时，根据以上规定，我司作出如下承诺：

1．近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2．近1年在深圳市行政区域内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3．在深圳市行政区域内，无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4．无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5．近2年在深圳市行政区域内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6．在深圳市行政区域内，无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7．无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8．我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9．投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10．在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11．本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12．本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13．本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14．本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15．我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16．我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中国建筑二局（集团）有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年10月18日