工程编号：4403942026101500101Y001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：2026年龙岗区园山街道事故多发节点整治工程

投标文件内容：资信标部分

日期：2026 年 10 月 23 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。
2	企业近 3 年已完工同类工程业绩	企业近 3 年（从截标之日起倒算）已完工同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程，该部分内容应由投标人承担，且合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可；其他证明材料需满足第 1 点。3、若提供的施工合同为联合体承担，需明确投标人承担的合同范围及份额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可。 4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。
3	项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩	项目负责人近 3 年（从截标之日起倒算）任职项目经理已完工同类工程业绩（不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取）。 1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可；其他证明材料需满足第 1 点。3、若提供的验收报告未体现项目经理签名，则须提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可。 4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。
4	荣誉情况	企业近 3 年（从截标之日起倒算）工程施工项目获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会(颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息)或建设主管部门颁发的奖项（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供的资料前 3 项计取） 1、证明材料：提供获奖证书扫描件。获奖时间以获奖证书颁发时间为准。如提

		供为行业协会颁发的荣誉证书，还需同时提供该颁发单位在中国社会组织公共服务平台查询相关信息的截图，未提供截图的不予认可。 2、获奖证书上必须清晰反映以下内容：获奖单位名称、获奖名称、获奖时间、颁奖机构单位名称。若获奖证书上无法体现上述内容，须提供合同或业主证明文件，合同或业主证明必须清晰反映上述内容。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。 3、同一项目只统计一个奖项，且只统计最高奖项。
5	履约评价	企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 1、证明材料：投标提供履约评价必须是经公开招标的工程类履约评价，提供合同扫描件、中标通知书扫描件、履约评价表扫描件或建设单位（主管部门）网站公示的履约评价信息截图，三项证明材料须同时提供，否则不予认可，提供履约评价表的以履约评价时间为准，提供网站截图的以公示时间为准，履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。 2、如提供为建设单位（主管部门）网站公示的履约评价信息，还必须同时提供网站链接，否则不予认可。 3、履约评价必须是建设单位对承包人的履约评价且加盖建设单位公章（加盖为业务章或部门章或项目章等其他非建设单位公章的均不予以认可），总承包单位对分包单位履约评价不予认可。 4、如投标人提供的履约评价项目为采用代建模式实施的项目，代建单位提供的履约评价或代建单位网站公示的履约评价信息均认可。 5、履约评价表或网站截图须有明确的评价等级，如仅有履约评价分值而无履约评价等级的招标人可能做出不利的判断。 6、履约评价需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、履约评价等级、履约评价时间等内容。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年四月十五日

注册业务专用章

(电子)

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

1、企业基本信息

附件 1：

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市精微建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市双润建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77	企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
成立时间	2020 年 6 月 1 日	法定代表人及联系方式	沈随平，13751088013
主项资质	建筑工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包一级； 建筑装修装饰工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级； 电子与智能化工程专业承包一级；水利水电工程施工总承包二级； 建筑机电安装工程专业承包二级；	企业总人数	93
企业股东信息（主要）	林润南占股 50%		
	周铨占股 38%		
	林纯荣占股 12%		

备注：提供营业执照、资质证书及国家企业信用信息公示系统截图。

统一社会信用代码

91440300MA5G7HCJ77

营业执照

名　　称　深圳市精微建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　沈随平

成立日期　2020年06月01日

住　　所　深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026年03月26日

统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2020]022987

企　业　名　称：深圳市精微建设工程有限公司

法 定 代 表 人：沈随平

单　位　地　址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　　效　　期：2026年07月01日　　至　2029年06月30日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 07 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

使用有效期：2026年09月01日
- 2027年02月28日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 深圳市精微建设工程有限公司

详 细 地 址： 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300MA5G7HCJ77 **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： D144A05095

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级2028年12月28日；市政公用工程施工总承包壹级2028年12月28日

发证机关：

2026 年 04 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

建筑业企业资质证书

证书编号： D344381096

企　业　名　称： 深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5G7HCJ77

法　定　代　表　人： 沈随平

注　册　地　址： 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

有　效　期： 至2028年12月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑机电安装工程专业承包二级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年04月02日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D244374639

企　业　名　称： 深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5G7HCJ77

法　定　代　表　人： 沈随平

注　册　地　址： 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

有　效　期： 至2029年01月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 电子与智能化工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年04月02日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net



https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B9BCA0F2BAA22295D6D4970F8C828A22307001E2EA6A141BF7AF273575088A286BFB858A663EBF58175F480746A534DC5C3B21F8A7A4BD26859F446FCCDE2F1F2F110F110F1F2F1108F6E8F6E8F6E8FFC82631DFC1DD53447344A3417345027AD75789EAE4EC46851D0E0B6C5B657B6FAE490647A7DF7C791E203E203E203-1783060214903%7D

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市精微建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
周铨	3800	自然人	自然人股东
林润南	5000	自然人	自然人股东
林纯荣	1200	自然人	自然人股东

打印时间： 2026年10月19日16:53:15

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市精微建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5G7HCJ77
注册号：	440300210340533
商事主体名称：	深圳市精微建设工程有限公司
住所：	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202
法定代表人：	沈随平
认缴注册资本（万元）：	10000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2020-06-01
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-03-26
年报情况：	2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

打印时间： 2026年10月19日16:52:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html

附件 2：

无行贿犯罪记录承诺书

致**深圳市龙岗区园山街道办事处**：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（**深圳市精微建设工程有限公司，91440300MA5G7HCJ77**），法定代表人：（**沈随平，440582198204246919**），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：**深圳市精微建设工程有限公司**

法定代表人（签署）：**沈随平**

附件 2：

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区园山街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（深圳市精微建设工程有限公司，91440300MA5G7HCJ77），法定代表人：（沈随平，440582198204246919），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人（签署）：沈随平

2、企业近 3 年已完工同类工程业绩

附件 3：企业近 3 年已完工同类工程业绩

1、工程名称：天湖一路、天湖二路市政工程（施工），合同价：1133.618752 万元，竣工验收时间：2024.05.10；

2、工程名称：马田街道第五批管道天然气改造普及工程二期（补装部分）项目，合同价：2276.82933 万元，竣工验收时间：2023.11.21；

3、工程名称：光明区基层社区供水管网改造工程（九期）-公明北片区基层社区供水管网改造工程，合同价：600.525696 万元，竣工验收时间：2024.10.16；

4、工程名称：田恒路（田寮路-田湾路）等三条市政道路工程施工，合同价：2408.306432 万元，竣工验收时间：2025.07.15；

5、工程名称：龙湾路（通兴路-田湾路段）、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程项目施工总承包，合同价：1969.387511 万元，竣工验收时间：2026.3.17。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年四月十五日

注册业务专用章

(电子)

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

业绩 1、天湖一路、天湖二路市政工程（施工）



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2371360

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440309-48-01-107742001001

标段名称：天湖一路、天湖二路市政工程（施工）

建设单位：金地（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：1133.618752万元(1133.618752)

中标工期：335天

项目经理(总监)：郭大平

本工程于 2022-06-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：金地(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-28

查验码：6574181610635193

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号：2019-440309-48-01-107742001
合同编号：JDHT-2022-483

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

（示范文本）

工程名称：天湖一路、天湖二路市政工程（施工）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：金地（集团）股份有限公司

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

双润建设 SHUANGRUN CONSTRUCTION

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：金地（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市双渊建设工程有限公司

项目经理姓名：郭大平 资格等级：二级 证书号码：粤2442015201502082

本工程于 2022 年 06 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：天湖一路、天湖二路市政工程（施工）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于深圳市光明区光明街道大丰安片区，主要为大丰安城市更新单元和华夏中学等提供必要的市政配套保障，其中，天湖一路呈南北走向，南起规划东周路，北至规划河心路，全长约 265m，红线宽 14m，为城市支路；天湖二路呈东西走向，东起天湖一路，西至现状华夏路，全长约 178m，红线宽 14m，为城市支路，主要建设内容包括：全部施工图纸内容，包含道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等市政配套工程。具体以施工图及工程量清单为准。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。）

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米

工程立项批准文号：深光发改[2020]658 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

招标范围包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等市政配套工程。具体以施工图及工程量清单为准。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。）

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐**土石方工程**	☐土方: _____ m^3 ☐石方: _____ m^3 ☐运距: _____ km	☐**门窗工程**	☐门窗面积: _____m^2
☐**边坡与基坑支护工程**	☐边坡长度: _____ m ☐边坡高度: _____ m ☐基坑周长: _____ m ☐基坑深度: _____ m	☐**建筑智能工程**	☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其他配套硬件、软件工程
☐**地基与基础工程**	☐桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m ☐其他基础形式:	☐**通风空调工程**	☐使用面积: _____m^2 ☐冷负荷: _____RT (冷吨)
☐**主体结构工程**	☐钢筋混凝土 ☐砌体 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构	☐**景观绿化工程**	☐面积: _____ m^2
☐**装饰、装修及幕墙工程**	☐装修面积: _____ m^2 ☐幕墙: _____ m^2	☐**电梯工程**	☐升降电梯: ____ 部 ☐自动扶梯: _____部
☐**屋面与防水工程**	☐屋面构造层面积: _____ m^2 ☐防水层面积: _____m^2	☐**消防工程**	☐消防水系统 ☐消防电系统
☐**给排水工程**	☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水管网	☐**燃气工程**	☐户数: _____ 户 ☐管长: _____ m
☐**电气工程**	☐强电系统 ☐弱电系统	☐**其他房建及配套工程**	☐高低压配电、外线电缆工程 ☐其他:
☐**建筑节能**	☐屋面节能工程 ☐外墙节能工程 ☐机电设备节能工程	☐**其他通用安装工程**	☐

	☐其他节能配套设施工程		

（2）市政公用及配套专业工程：（可在☐内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐**七通一平工程**	☐ 面积：_____万 m^2	☐**海绵城市工程**	☐面积：_____ 万 m^2
☐**挡墙护坡工程**	☐厚×高：____ m×____m 总长：_____m	☐**燃气工程**	☐最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
☐**软基处理工程**	☐ 面积：_____万 m^2	☐**地下综合管廊工程**	☐矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m ☐其他断面形式：
☑**道路工程**	☑沥青混凝土路面 ☐水泥混凝土路面 ☑宽：_14_m 总长：_178_m	☐**路灯工程**	☐ _____座
☐**桥梁工程**	☐最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	☐**交通设施工程**	☐交通监控、收费综合系统工程 ☐交通安全设施工程
☐**隧道工程**	☐洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	☐**通信管道工程**	总长：_____m
☐**给水管道工程**	☐最大管径：DN_____mm 总长：_____m	☐**电力管道工程**	总长：_____m
☐**排水管道工程**	☐雨水管： 最大管径：d_____mm	☐**生活垃圾处理**	☐填埋处理规模：_____t/d

	总长：_____m ☐污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	**工程**	☐焚烧处理规模：_____t/d
☐渠涵工程	结构形式： ☐钢筋混凝土　　☐砌体 ☐宽×高：____ m×____m 总长：_____m	**☐园林绿化工程**	☐面积：_____m^2
☐水处理工程	☐水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d ☐污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d ☐污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d ☐除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	**☐轨道交通工程**	总长：_____km ☐车站：_____ 座 ☐车辆段： ☐其他辅助设施工程：
☐泵站及其他加压构筑物工程	☐给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d ☐雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d ☐污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	**☐其他市政及配套工程**	

（3）其他工程

/

/

三、合同工期

开工日期：2022 年 7 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数：总日历天数 335 天，保修期 24 个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家现行施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟壹佰叁拾叁万陆仟壹佰捌拾柒元伍角贰分（¥ 11336187.52 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万零陆佰元零陆分（¥ 1180600.06 元）；

（2） 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万贰仟叁佰叁拾元柒角陆分（¥ 12330.76 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）陆拾壹万陆仟伍佰叁拾柒元捌角贰分（¥ 616537.82 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：16.49% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 8 月 8 日

合同订立地点：[illegible]

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：金地（集团）股份有限公司（公章）	承　包　人：深圳市双润建设工程有限公司（公章）
住　　所：深圳市福田区金地中心	住　所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：18023108090	电　　话：0755-82793391
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行
账　　号：	账号：4425　0100　0031　0000　1860
邮 政 编 码：518000	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称：天湖一路、天湖二路市政工程项目

验 收 日 期：2024 年 5 月 10 日

建设单位(盖章)：深圳市光明区建筑工务署

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	天湖一路、天湖二路市政工程项目	工程地点	光明区光明街道
建筑规模	天湖一路道路全长约 0.264km、天湖二路道路全长约 0.179km，为新建道路，双向 2 车道，红线宽度 14m，主要施工内容有道路、给排水、电气、燃气、通信、照明、交通设施等工程内容。	工程造价	1133.618752 万元
结构类型	市政道路工程	工程用途	市政公用
施工许可证号		开工日期	2023 年 2 月 8 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
代建单位	金地（集团）股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资质证号	甲级 B144048265
设计单位	佳风工程设计有限公司		甲级 A246001448
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司		D244374639
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司		E144003689-4/1
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		91440300557186973C

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组长	李睿智
副组长	李东、肖靖
组员	郭大平、王飞、吴桂洲、郑建文、龚旭亚、高磊、万世豪

2．专业组

专业组	组长	组员
道路工程	李东	肖靖、郭大平、王飞、吴桂洲、郑建文、龚旭亚、高磊、万世豪
给水工程	李东	肖靖、郭大平、王飞、吴桂洲、郑建文、龚旭亚、高磊、万世豪
排水工程	郭大平	李东、肖靖、王飞、吴桂洲、郑建文、龚旭亚、高磊、万世豪
电气工程	郭大平	李东、肖靖、王飞、吴桂洲、郑建文、龚旭亚、高磊、万世豪
交通设施工程	肖靖	李东、郭大平、王飞、吴桂洲、郑建文、龚旭亚、高磊、万世豪

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李奋智	深圳市光明区建筑工务署	工程师	主管工程师	
李东	金地（集团）股份有限公司	工程师	项目负责人	
郑建文	佳风工程设计有限公司	工程师	设计师	郑建文
肖靖	深圳市半岛工程管理有限公司	工程师	总监	肖靖
高磊	深圳市半岛工程管理有限公司	工程师	总代	高磊
万世豪	深圳市半岛工程管理有限公司	工程师	专监	万世豪
龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程师	项目负责人	龚旭亚
郭大平	深圳市双润建设工程有限公司	工程师	项目经理	郭大平
王飞	深圳市双润建设工程有限公司	工程师	项目技术负责人	王飞
吴桂洲	深圳市双润建设工程有限公司	工程师	项目质量负责人	吴桂洲

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料齐全，外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

验收日期：　　年　　月　　日

建设单位（公章）	代建单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：

业绩 2、马田街道第五批管道天然气改造普及工程二期（补装部分）项目



招投标信息详情

项目名称	马田街道第五批管道天然气改造普及工程项目		
工程名称	马田街道第五批管道天然气改造普及工程二期（补装部分）项目		
中标通知书编号	4403092111180002-BD-003	省级中标通知书编号	4403092111170002-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-10-31	中标金额(万元)	2276.83
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W
中标单位名称	深圳市双润建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77
项目负责人	李杨璐	证件类型	身份证
身份证号码	430702**********48	记录登记时间	2022-10-31
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2802528

中 标 通 知 书

标段编号：2111-440311-04-05-260367008001

标段名称：马田街道第五批管道天然气改造普及工程二期（补装部分）项目

建设单位：深圳市光明区马田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：2276.829330万元

中标工期：工期：365日历天

项目经理(总监)：李杨璐

本工程于 2022-10-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-11-05

查验码：8318178960566831

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：

合同编号：SJGWY2022G316

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：马田街道第五批管道天然气改造普及工程二期

（补装部分）项目

工程地点：光明区马田街道

发 包 人：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：李杨璐　　资格等级：二级　　证书号码：粤 2442013201500379

本工程于 2022 年 10 月 24 日公开招标，2022 年 11 月 3 日确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：马田街道第五批管道天然气改造普及工程二期（补装部分）项目

工程地点：光明区

工程内容：马田街道第五批管道天然气改造普及工程二期（补装部分）项目，包括新庄、将围、根竹园、石围、石家、马山头、合水口及薯田埔 8 个社区老旧住宅区居民新建燃气管道，共计 6593 户。本项目分政府投资和业主出资两部分，其中业主出资部分按 500 元/户计。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：深光发改【2021】512 号

资金来源：政府投资 86%；其它 14%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

新庄、将围、根竹园、石围、石家、马山头、合水口及薯田埔 8 个社区老旧住宅区居民新建燃气管道，共计 6593 户。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m^3 □石方：m^3 □运距： km	□门窗工程	□门窗面积：m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：m^2 □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：m^2 □幕墙：m^2	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：m^2 □防水层面积：m^2	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	☑燃气工程	☑户数：6593户 ☑管长：71997m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：

□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**□其他通用安装工程**	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：万 m^2	**□海绵城市工程**	□面积：万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：m×m 总长：m	**☑燃气工程**	□最大管径：DN100mm 总长：130.16m
□软基处理工程	□ 面积：万 m^2	**□地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长：m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：m 总长：m	**□路灯工程**	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	**□交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程

□隧道工程	□洞宽×高：m×m 总长：m	**□通信管道工程**	总长：m
□给水管道工程	□最大管径：DNmm 总长：m	**□电力管道工程**	总长：m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm 总长：m□污水管： 最大管径：dmm 总长：m	**□生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　□砌体 □宽×高：m×m 总长：m	**□园林绿化工程**	□面积：m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/ d □除臭工程 处理规模：万 m^3/h	**□轨道交通工程**	总长：km□车站：座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：　万 m^3/d □污水泵站	**□其他市政及配套工程**	

	处理规模： 万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m^3		

（3）其他工程

三、合同工期

开工日期：2022 年____月___日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年____月___日

合同工期总日历天数：365 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：

五、合同价款

人民币（大写）贰仟贰佰柒拾陆万捌仟贰佰玖拾叁元叁角整（¥22768293.30 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万玖仟贰佰玖拾贰元伍角陆分（¥389292.56 元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）(¥元)；

（7）其他：

人民币（大写）(¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：/ 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年____月____日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室（公章）	承　包　人：深圳市双润建设工程有限公司（公章）
住　　所：	住　　所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南云创谷6栋6-201
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-82793391
传　　真：	传　　真：0755-82793391
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行
账　　号：	账　　号：4425 0100 0031 0000 1860
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518132

深圳市建设工程
竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报造由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

工程名称	马田街道第五批管道天然气改造普及工程二期（补装部分）项目	工程地址	光明区根竹园社区
建设单位	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	工程内容	地上： 20 户 429 栋
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	工程造价	2276.829 万元
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	开工日期	2022 年 11 月 8 日
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况 1、地上燃气管道工程 2、庭院燃气管道工程 3、用户燃气管道工程		已全部完成。	

二、完成合同约定情况	已完成。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	合格
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	合格
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已具备
审查结论 合格。 建设单位负责人： 2023 年 11 月 21 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成员	徐绍辉	深圳市光明区马田街道 城市建设办公室	甲方代表	
	监汉斌	深圳市燃气集团股份 有限公司光明分公司	燃气公司代表	
	夏奇才	深圳市燃气集团股份 有限公司光明分公司	燃气公司代表	
	傅延伸	深圳天邦建设工程顾问有限公司	咨询负责人	
	李正祥	深圳市恒浩建工程 项目管理有限公司	总监	
	李荣江	深圳市恒浩建工程 项目管理有限公司	监理	
	翟凯强	中国瑞林工程技术股份有限公司	设计	
	李杨璐	深圳市双润建设工程有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

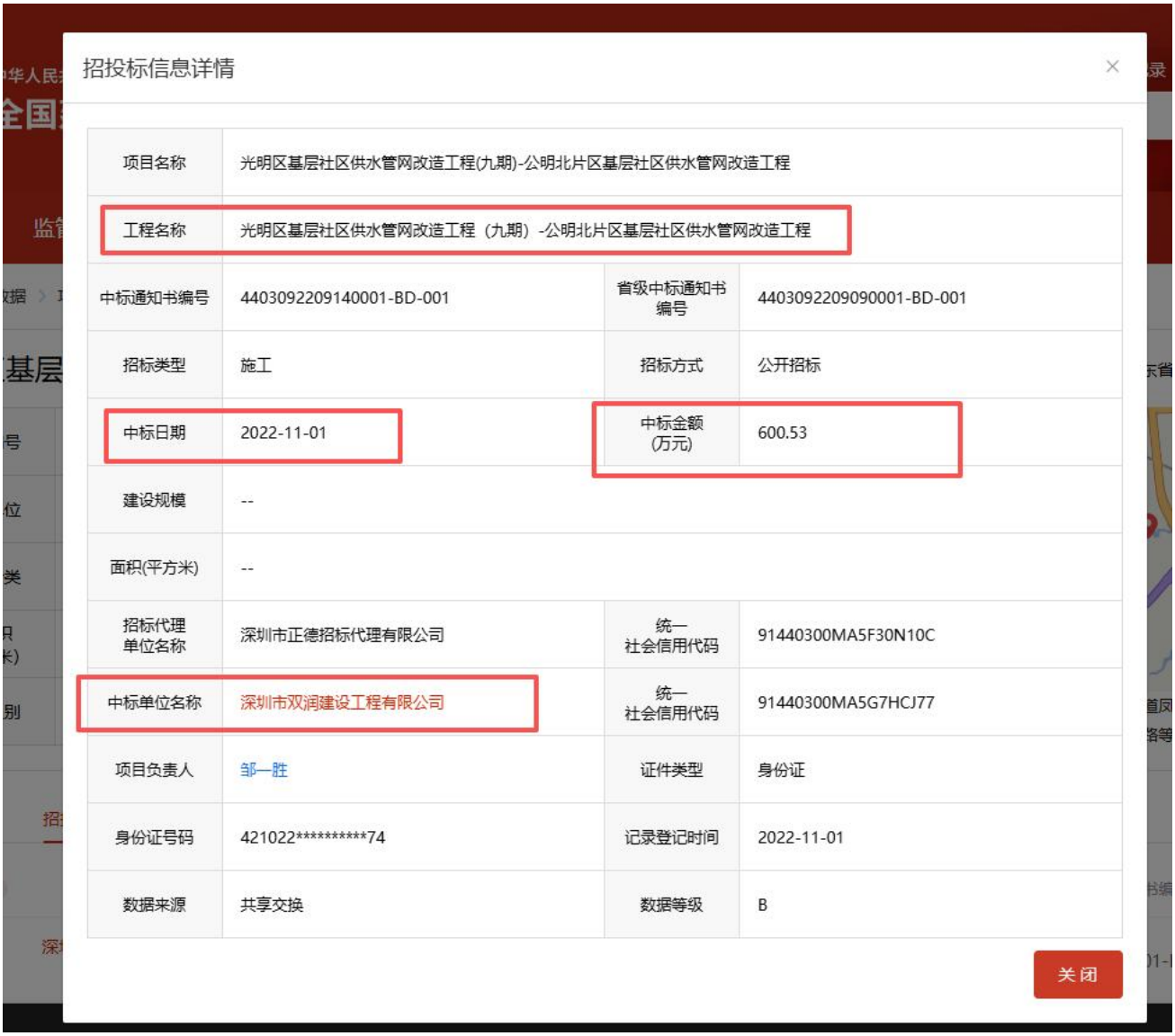
各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 3 项，经审查符合要求 3 项，经核定符合规范要求 3 项	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	共抽查 3 项，符合要求 3 项，不符合要求 / 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、用户燃气管道工程	合格			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011 版）			
工程中存在的问题：无。				

竣工验收结论：

马田街道第五批管道天然气改造普及工程二期（补装部分）项目-根竹园社区施工内容符合设计及规范要求，经建设单位、项管单位、设计单位、监理单位、供气单位及施工单位共同验收，一致同意：该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	咨询单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	咨询负责人：	设计负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日

业绩 3、光明区基层社区供水管网改造工程（九期）-公明北片区基层社区供水管网改造工程



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2960597

中 标 通 知 书

标段编号：2209-440311-04-01-517123001001

标段名称：光明区基层社区供水管网改造工程（九期）-公明北片区基层社区供水管网改造工程

建设单位：深圳市深水光明水务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：600.525696万元

中标工期：暂定300日历天

项目经理(总监)：邹一胜

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-11-07

查验码：3585425617239383

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

深水合工字2022年055号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：光明区基层社区供水管网改造工程（九期）-公明北片区基层社区供水管网改造工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市深水光明水务有限公司

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市深水光明水务有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：邹一胜 资格等级：一级 证书号码：粤 1522017201704912

本工程于 2022 年 11 月 04 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区基层社区供水管网改造工程（九期）-公明北片区基层社区供水管网改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明区基层社区供水管网改造工程（九期）-公明北片区基层社区供水管网改造工程，拟对公明北片区 DN15-DN400 供水管网进行更新改造，拟改造管网长度约为 2.77 公里，估算总投资为 856 万元。

主要施工内容包含路面开挖、破除、路面恢复、管道敷设等。本项目实际施工内容以最终施工图纸、工程量清单为准。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：国有资金

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要施工内容包含路面开挖、破除、路面恢复、管道敷设等。本项目实际施工内容以最终施工图纸、工程量清单为准。

（1）**房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	**□门窗工程**	□门窗面积：_____m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	**□电梯工程**	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水	□屋面构造层面积：_____	**□消防工程**	□消防水系统

工程	m^2 □防水层面积：_____ m^2		□消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：_____万m^2	□海绵城市工程	□面积：_____ 万m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×___ m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□面积：_____万m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m

			□其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：___ m	□路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×__ m 总长：_____ m	□通信管道工程	总长：_____ m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____ m	□电力管道工程	总长：_____ m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____ mm 总长：_____ m□污水管： 最大管径：d_____ mm 总长：_____ m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____ t/d □焚烧处理规模：_____ t/d

□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　　□砌体 □宽×高：____ m×___ m 总长：_____ m	□园林绿化工程	□面积：_____ m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	□轨道交通工程	总长：_____ km□车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d	□其他市政及配套工程	

	□污水泵站 处理规模：_____万m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：___万m^3		

（3）其他工程

主要施工内容包含路面开挖、破除、路面恢复、管道敷设等。本项目实际施工内容以最终施工图纸、工程量清单为准。

三、合同工期

工期暂定 300 日历天，其中：

1、开工日期以实际开工令日期为准，竣工验收后 3 个月内完成结算审核。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。供水设施建设按照《光明区供水设施及管网高质量高颜值建设管理技术标准（试行）》执行，达到深圳市住房和建设局、深圳市水务局印发的《优质饮用水工程技术规范》要求，满足《深圳市优质饮用水入户工程建设指引（修订）》要求。

工程创优目标：___/_____

五、合同价款

人民币（大写）陆佰万伍仟贰佰伍拾陆元玖角陆分（¥ 6005256.96 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万零壹佰肆拾贰元壹角捌分（¥ 130142.18 元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：16.51% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 拾贰 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 拾 份，发包人 伍 份，承包人 伍 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 11 月 06 日

合同订立地点：_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市深水光明水务有限公司	承　包　人：深圳市双润建设工程有限公司
（公章）	（公章）
住　　所：	住　　所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-82793391
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行
账　　号：	账　　号：44250100003100001860
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：光明区基层社区供水管网改造工程（九期）-公明北片区基层社区供水管网改造工程

验收日期：2024 年 10 月 16 日

建设单位：（章）深圳市深水光明水务有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	光明区基层社区供水管网改造工程（九期）-公明北片区基层社区供水管网改造工程	工程地点	深圳市光明区
工程规模	公明北片区DN15-DN400供水管网进行更新改造，改造管网长度约为2.77公里，主要施工内容包含路面开挖、破除、路面恢复、管道敷设等	工程造价（万元）	600.525696
结构类型	市政公用	工程用途	市政供水管铺设
施工许可证证号	/	开工日期	2022年3月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司		
勘察单位	深圳市厚德检测技术有限公司	资质证号	44505917
设计单位	辽宁城建设计院有限公司		A121003370
施工单位	深圳市精微（双润）建设工程有限公司		D144142310 D244374639 D344381096
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张志文
副组长	陈耀、肖年贺
组员	邹一胜、麦振威

2、专业组

专业组	组　长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	张志文	陈耀、肖年贺、邹一胜、麦振威
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
道路工程	/			
桥梁工程	/			
排水工程	/			
给水工程	符合要求	合格	符合要求	合格
隧道工程	/			
交通设施工程	/			
污水处理工程	/			
防洪工程	/			
供电及照明工程	/			

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
张志文	深圳市深水光明水务有限公司		项目负责人	张志文
陈耀	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	中级	总监	陈耀
肖年贺	辽宁城建设计院有限公司	高级	设计负责人	肖年贺
邹一胜	深圳市精微（双润）建设工程有限公司	高级	项目经理	邹一胜
麦振威	深圳市深水光明水务有限公司		工程师	麦振威

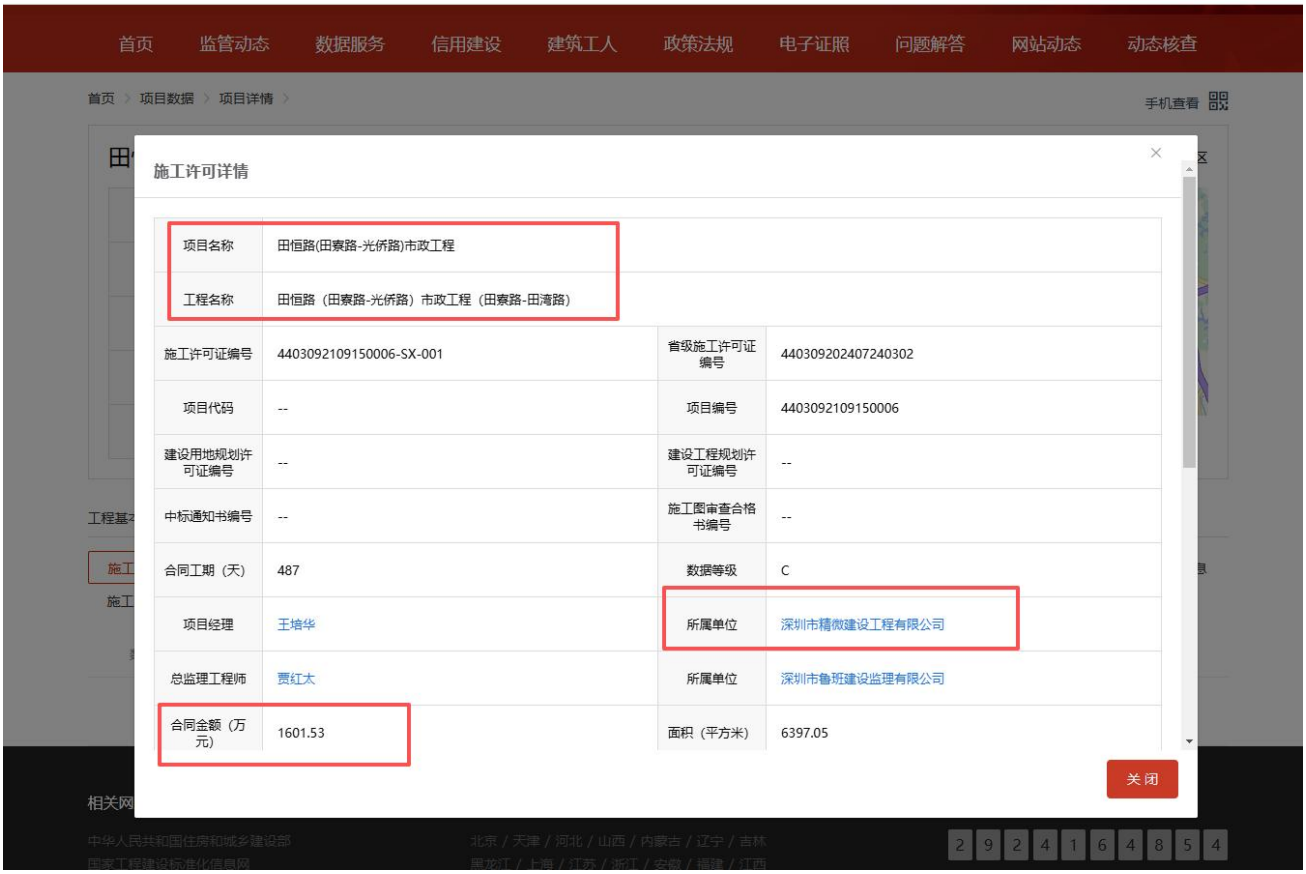
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成施工图及施工合同约定的各项内容。在整个施工过程中，建设单位、监理单位等有关单位对工程质量进行全面严格的监督；由建设单位组织施工、监理、设计单位等相关人员组成的验收组对本工程进行验收，听取各参建单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，各项分部工程质量合格。工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，验收组一致通过验收，工程评定为合格工程，同意交付使用。

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日

业绩 4、田恒路（田寮路-田湾路）等三条市政道路工程施工（分别签订 3 个合同）



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2769671

中 标 通 知 书

标段编号：4403872023002600 2001

标段名称：田恒路（田寮路-田湾路）等三条市政道路工程施工

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：2408.306432万元

中标工期：488天

项目经理(总监)：王培华

本工程于 2023-08-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-12

查验码：4498845336864797 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]97 号

深圳市光明区建设工程

施工单价合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：田恒路（田寮路-田湾路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：王培华 资格等级：一级 证书号码：粤 1412017201730764

本工程于 2023 年 8 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：田恒路（田寮路-田湾路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：田恒路（田寮路-田湾路）市政工程，总投资 2446.99 万元。本次招标范围包括田恒路全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括田恒路全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	**□门窗工程**	□门窗面积：_____m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	**□电梯工程**	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**□燃气工程**	□户数：_____ 户 □管长：_____ m

□电气工程	□强电系统 □弱电系统	**□其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**□其他通用安装工程**	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	**■海绵城市工程**	■面积：____ 万 m^2
■挡墙护坡工程	■1 号挡土墙 厚×高：____ m×___m 总长：____m 2 号挡土墙 厚×高：___ m×4m 总长：_____m 3 号挡土墙 厚×高：___ m×m 总长：_____m 4 号挡土墙 厚×高：____ m×m 总长：____m	**■燃气工程**	■最大管径：DN ___mm 总长：___ m
■软基处理工程	■面积：_____万 m^2	**□地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高：m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：

■道路工程	■沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 宽：____m 总长：_____m 宽：___m 总长：_____m 宽：____m 总长：_____m	**■路灯工程**	■　　座
□**桥梁工程**	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	**■交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 ■交通安全设施工程
□**隧道工程**	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	**■通信管道工程**	总长：_____m
■给水管道工程	■最大管径：DN___mm 总长：____m	**■电力管道工程**	总长：____m
■排水管道工程	■雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m ■污水管： 最大管径：d____mm 总长：_____m	□**生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
■渠涵工程	结构形式： ■钢筋混凝土　　□砌体 ■宽×高：___ m×_____m；总长：_____m ■宽×高：　m×_____m 总长：_____m ■宽×高：　m×____m 总长：m	**■园林绿化工程**	■面积：_____m^2
□**水处理工程**	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d	□**轨道交通工程**	总长：_____km □车站：_____ 座

	□污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h		□车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d ≤其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____万 m^3	**■其他市政及配套工程**	交通疏解工程 面积 m2

（3）其他工程

_____

_____

三、合同工期

开工日期：2023 年 10 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 1 月 30 日

合同工期总日历天数：488 天

节点工期： /

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟陆佰零壹万伍仟叁佰壹拾肆元玖角整 (¥ 16015314.90 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）__壹佰壹拾万零叁佰贰拾陆元捌角玖分__(¥__1100326.89__元)；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）__壹万柒仟叁佰柒拾肆元整__(¥__17374.00__元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）__捌拾柒万元整__(¥__870000.00__元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____(¥_____元)；

（7）其他：

人民币（大写）_____/_____(¥_____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：__16.34%__ 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 22 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖合同专用章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署　　承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

（盖章）　　（盖章）

住　　所：　　住　　所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

法定代表人：	法定代表人：李勇
委托代理人：	委托代理人：/
电　　话：	电　　话：0755-82793391
传　　真：	传　　真：/
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行
账　　号：	账　　号：4425 0100 0031 0000 1860
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518132

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 9 月 22 日

协议书附件

合同协议书（田硕路）：

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]98 号

深圳市光明区建设工程

施工单价合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：田硕路（田湾路-松白路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：王培华 资格等级：一级 证书号码：粤 1412017201730764

本工程于 2023 年 8 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：田硕路（田湾路-松白路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：田硕路（田湾路-松白路）市政工程，总投资 619.41 万元。本次招标范围包括田硕路全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括田硕路全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	**□门窗工程**	□门窗面积：_____m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	**□电梯工程**	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**□燃气工程**	□户数：_____ 户 □管长：_____ m

□电气工程	□强电系统 □弱电系统	**□其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**□其他通用安装工程**	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	**■海绵城市工程**	■面积：____ 万 m^2
■挡墙护坡工程	■1 号挡土墙 厚×高：____ m×___m 总长：____m 2 号挡土墙 厚×高：___ m×4m 总长：_____m 3 号挡土墙 厚×高：___ m×m 总长：_____m 4 号挡土墙 厚×高：____ m×m 总长：____m	**■燃气工程**	■最大管径：DN ___mm 总长：___ m
■软基处理工程	■面积：_____万 m^2	**□地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高：m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
■道路工程	■沥青混凝土路面	**■路灯工程**	■ 座

	□水泥混凝土路面 宽：____m 总长：_____m 宽：___m 总长：_____m 宽：____m 总长：_____m		
□**桥梁工程**	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	■**交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 ■交通安全设施工程
□**隧道工程**	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	■**通信管道工程**	总长：_____m
■**给水管道工程**	■最大管径：DN___mm 总长：____m	■**电力管道工程**	总长：____m
■**排水管道工程**	■雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m ■污水管： 最大管径：d____mm 总长：_____m	□**生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
■**渠涵工程**	结构形式： ■钢筋混凝土　　□砌体 ■宽×高：___ m×_____m；总长：_____m ■宽×高：　m×_____m 总长：_____m ■宽×高：　m×____m 总长：m	■**园林绿化工程**	■面积：_____m^2
□**水处理工程**	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程	□**轨道交通工程**	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段：

	处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h		□其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d ≤其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____万 m^3	**■其他市政及配套工程**	交通疏解工程 面积 m2

（3）其他工程

_____

_____

三、合同工期

开工日期：2023 年 10 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 1 月 30 日

合同工期总日历天数：488 天

节点工期：/

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）肆佰贰拾柒万零贰佰壹拾玖元贰角叁分 (¥ 4270219.23 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万零肆佰陆拾元玖角整(¥400460.90元)；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）伍仟元整(¥5000.00元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰拾叁万贰仟伍佰贰拾陆元壹角壹分(¥232526.11元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）/(¥元)；

（7）其他：

人民币（大写）/(¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.53% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 22 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发　包　人：深圳市光明区建筑工务署　　承　包　人：深圳市双鹏建设工程有限公司

（盖章）　　（盖章）

住　　所：	住　　所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南大云创谷 6 栋 6-201
法定代表人：	法定代表人：李勇
委托代理人：	委托代理人：/
电　　话：	电　　话：0755-82793391
传　　真：	传　　真：/
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行
账　　号：	账　　号：4425 0100 0031 0000 1860
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518132

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年　9　月 22　日

协议书附件

合同协议书（卓逸路）：

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]99 号

深圳市光明区建设工程

施工单价合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：卓逸路（田湾路-松白路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：唐时强 资格等级：一级 证书号码：粤 1442017201739562

本工程于 2023 年 8 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：卓逸路（田湾路-松白路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：卓逸路（田湾路-松白路）市政工程，总投资 522.55 万元。本次招标范围包括卓逸路全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括卓逸路全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

（1）**房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	**□门窗工程**	□门窗面积：_____m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	**□电梯工程**	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**□燃气工程**	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	**□其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程

			□其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**□其他通用安装工程**	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	**■海绵城市工程**	■面积：____ 万 m^2
■挡墙护坡工程	■1 号挡土墙 厚×高：____ m ×___m 总长：____m 2 号挡土墙 厚×高：___ m×4m 总长：_____m 3 号挡土墙 厚×高：___ m× m 总长：_____m 4 号挡土墙 厚×高：____ m× m 总长：____m	**■燃气工程**	■最大管径：DN ___mm 总长：___ m
■软基处理工程	■面积：_____万 m^2	**□地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高：m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
■道路工程	■沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 宽：____m 总长：_____m	**■路灯工程**	■ 座

	宽：___m 总长：_____m 宽：____m 总长：_____m		
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	■交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 ■交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	■通信管道工程	总长：_____m
■给水管道工程	■最大管径：DN___mm 总长：____m	■电力管道工程	总长：____m
■排水管道工程	■雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m ■污水管： 最大管径：d____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
■渠涵工程	结构形式： ■钢筋混凝土 □砌体 ■宽×高：___ m×_____m；总长：_____m ■宽×高： m×_____m 总长：_____m ■宽×高： m×____m 总长：m	■园林绿化工程	■面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程	□轨道交通工程	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：

	处理规模：_____ t/d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h		
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d ≤其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____万 m^3	**■其他市政及配套工程**	交通疏解工程 面积 m2

（3）其他工程

_____

_____

三、合同工期

开工日期：2023 年 10 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 1 月 30 日

合同工期总日历天数：488 天

节点工期：/

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）叁佰柒拾玖万柒仟伍佰叁拾元壹角玖分 (¥ 3797530.19 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万贰仟壹佰陆拾元柒角伍分（¥312160.75元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁仟贰佰叁拾肆元玖角捌分（¥3234.98元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ ）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ ）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰拾万贰仟壹佰捌拾陆元肆角陆分（¥202186.46元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥ ）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥ ）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.36%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 22 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发　包　人：深圳市光明区建筑工务署　　承　包　人：深圳市双润建设工程有限公司

（盖章）　　（盖章）

住　　所：　　住　　所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

法定代表人：	法定代表人：李勇
委托代理人：	委托代理人：/
电　　话：	电　　话：0755-82793891
传　　真：	传　　真：/
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行
账　　号：	账　　号：4425 0100 0031 0000 1860
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518132

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年　9　月 22　日

协议书附件

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：田硕路（田湾路-松白路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2025年1月13日

发出日期：2025年1月13日

市政基础设施工程

工程名称	田硕路（田湾路-松白路）市政工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.235km	工程造价（万元）	427.021923
结构类型		开工日期	2023年11月9日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年1月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市精微建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣·通-1	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	合格		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">我司承接田硕路（田湾路-松白路）市政工程已按要求完成合同所有施工内容并验收通过。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>1、工程技术档案及有关施工过程控制文件资料完整齐全，检查合格。
2、主要建筑材料、设备进场的质保资料、工程质量检测和功能性试验资料齐全。
3、工程竣工验收质量检测工作已全部完成。
4、已按照设计图纸、国家现行的施工验收规范和技术标准对工程进行验收，符合设计及规范要求，质量控制资料和施工管理资料完整，有关安全和功能性的检测资料齐全，主要功能项目抽查结果符合相关专业的质量验收要求。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td></td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025年1月13日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2025年1月13日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025年1月13日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025年1月13日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025年1月13日</td></tr>
</table>

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：卓逸路（田湾路-松白路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2025年1月13日

发出日期：2025年1月13日

市政基础设施工程

工程名称	卓逸路（田湾路-松白路）市政工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.120km	工程造价（万元）	379.753019
结构类型		开工日期	2023 年 11 月 9 日
施工许可证号	/	竣工日期	2025 年 1 月 13 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市精微建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣·通-1	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	合格		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">我司承接卓逸路（田湾路-松白路）市政工程已按要求完成合同所有施工内容并验收通过。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>1、工程技术档案及有关施工过程控制文件资料完整齐全，检查合格。
2、主要建筑材料、设备进场的质保资料、工程质量检测和功能性试验资料齐全。
3、工程竣工验收质量检测工作已全部完成。
4、已按照设计图纸、国家现行的施工验收规范和技术标准对工程进行验收，符合设计及规范要求，质量控制资料和施工管理资料完整，有关安全和功能性的检测资料齐全，主要功能项目抽查结果符合相关专业的质量验收要求。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td></td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">/
中华人民共和国一级注册建造师执业印章 唐时强 粤1442017201739562(00) 建筑 市政 2027.01.03 深圳市精微建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2025 年 1 月 13 日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2025 年 1 月 13 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025 年 1 月 13 日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025 年 1 月 13 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025 年 1 月 13 日</td></tr>
</table>

中华人民共和国一级注册建造师（岩土）
姓 名：全永庆
注册号：4420[illegible]
有效期：至2027年6月

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：田恒路(田寮路-光侨路)市政工程(田寮路-田湾路)

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2025年7月15日

发出日期：2025年7月15日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	田恒路(田寮路-光侨路)市政工程(田寮路-田湾路)	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.404km	工程造价（万元）	1601.53149
结构类型		开工日期	2023年11月9日
施工许可证号	2024-1026	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）（2024）079号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市精微建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2025年3月16日	市政竣·通-1	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	2024-1026		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	合格		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	我司承接田恒路(田章路-光侨路)市政工程(田章路-田湾路)已按要求完成合同所有施工内容并验收通过。	
工程质量情况	土建	1、工程技术档案及有关施工过程控制文件资料完整齐全，检查合格。 2、主要建筑材料、设备进场的质保资料、工程质量检测和功能性试验资料齐全。 3、工程竣工验收质量检测工作已全部完成。 4、已按照设计图纸、国家现行的施工验收规范和技术标准对工程进行验收，符合设计及规范要求，质量控制资料和施工管理资料完整，有关安全和功能性的检测资料齐全，主要功能项目抽查结果符合相关专业的质量验收要求。
	设备安装	1、设备进场的质保资料齐全，外观检查合格。
工程未达到使用功能的部位（范围）		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位 / 施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年7月15日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025年7月15日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年7月15日
	分包单位	设计单位 / 勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年6月7日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年7月15日

注册土木工程师(岩土)
姓名：
注册号：440520-21040
有效期：至2027年12月

业绩 5、龙湾路（通兴路-田湾路段）、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程项目施工总承包



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1932980

中 标 通 知 书

标段编号：2404-440300-04-01-900005003001

标段名称：龙湾路（通兴路-田湾路段）、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程项目施工总承包

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市精微建设工程有限公司

中标价：1969.387511万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：孟建中

本工程于 2024-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-30

查验码：7652580771456013 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2024]42 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市精微建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市精微建设工程有限公司

项目经理姓名：孟建中 资格等级：二级 证书号码：粤 2442019202005014

本工程于 2024 年 05 月 24 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：_____

结构形式：__/__

层 / 幢：__/__

建筑面积：__/__平方米

工程立项批准文号：深光发财【2015】770 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程的全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通工程、通信迁改工程、绿化工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准。本工程采用 2 个工程打包招标的方式确定一名中标人。（如政府规划有调整，则最终按经规划部分确定盖章的施工图实施）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	**□门窗工程**	□门窗面积：_____m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统

三、合同工期

开工日期：2024 年 04 月 01 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 03 月 27 日

合同工期总日历天数：360 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟陆佰叁拾陆万零壹佰零壹元陆角捌分（¥ 16360101.68 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾万零柒仟贰佰贰拾伍元零玖分（¥ 1107225.09 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万柒仟柒佰壹拾陆元肆角（¥ 17716.4 元；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____ 元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）捌拾捌万伍仟捌佰贰拾元贰角柒分（¥ 885820.27 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（7）其他：/

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括安全文明措施费、工程保险、暂列金额及暂估价、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.56%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 6 月 4 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市光明区建筑工务署（公章）	承　包　人：深圳市精微建设工程有限公司（公章）
住　　所：光明高新大厦 8-10 楼	住　　所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-82793391
传　　真：	传　　真：0755-82793391
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行
账　　号：	账　　号：44250100003100001860
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518132

备案意见：

经 办 人：

年　　月　　日　　备案机构（公章）

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2024]43 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市精微建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市精微建设工程有限公司

项目经理姓名：孟建中 资格等级：二级 证书号码：粤 2442019202005014

本工程于 2024 年 05 月 24 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：_____

结构形式：__/__

层 / 幢：__/__

建筑面积：__/__平方米

工程立项批准文号：深光发改【2023】458 号_____

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程的全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通工程、通信迁改工程、绿化工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准。本工程采用 2 个工程打包招标的方式确定一名中标人。（如政府规划有调整，则最终按经规划部分确定盖章的施工图实施）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	**□门窗工程**	□门窗面积：_____m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统

	□水泥混凝土路面 宽： 12 m 总长： 80.2 m 宽：___m 总长：_____m 宽： m 总长：_____m		
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽： m 总长： m	■交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 ■交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长： m	■通信管道工程	总长：_1440___m
■给水管道工程	□最大管径：DN 300 mm 总长：_130__m	■电力管道工程	总长：_936__m
■排水管道工程	■雨水管： 最大管径：d__800__mm 总长：_157__m ■污水管： 最大管径：d 400 mm 总长：_95 m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
■渠涵工程	结构形式： ■钢筋混凝土 □砌体 ■宽×高：__3.5__ m×___1__m； 总长：___9__m	□园林绿化工程	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	□轨道交通工程	总长： km □车站： 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积：_____万 m^3	□其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 m2

（3）其他工程

三、合同工期

开工日期：2024 年 04 月 01 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 03 月 27 日

合同工期总日历天数：360 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）叁佰叁拾叁万叁仟柒佰柒拾叁元肆角叁分（¥ 3333773.43 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万贰仟叁佰零肆元柒角壹分（¥ 212304.71 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁仟伍佰捌拾肆元陆角壹分（¥ 3584.61 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____ 元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹拾柒万玖仟贰佰叁拾元叁角陆分（¥ 179230.36 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（7）其他：/

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括安全文明措施费、工程保险、暂列金额及暂估价、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：15.82% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件 1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 6 月 4 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市光明区建筑工务署（公章）	承　包　人：深圳市精微建设工程有限公司（公章）
住　　所：光明商会大厦 8、10 楼	住　　所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-82793391
传　　真：	传　　真：0755-82793391
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行
账　　号：	账　　号：44250100003100001860
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518132

备案意见：

经 办 人：

年　　月　　日　　备案机构（公章）

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：龙湾路(田寮小学车行入口-田盛路段)市政工程

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2026 年 3月17日

发出日期：　　年　月　日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	龙湾路(田寮小学车行入口-田盛路段)市政工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长72米，红线宽12米，双向两车道的城市支路，主要施工内容道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等	工程造价（万元）	322.3767287
结构类型	市政道路	开工日期	2024 年 07 月 22 日
施工许可证号	440309202511110102	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报(登记)（2025）113
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市精微建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	龙湾路（田寮小学车行入口-田盛路）段全长约72米，红线宽12米，设计车速20km/h，为设双向两车道的城市支路，主要建设内容有：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。经验收组和专业组全体成员综合检查，工程已完成合同及设计变更全部内容，工程质量均达到设计标准及规范要求，施工安全良好，质保资料齐全，工程质量等级评定为 “合格”。	
工程质量情况	土建	合 格
	设备安装	合 格
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026 年 3 月 17 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2026 年 3 月 17 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026 年 3 月 17 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026 年 3 月 17 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026 年 3 月 17 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2016 年 3 月 17 日

发出日期：　　年　月　日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长340米，红线宽12-14米，双向两车道的城市支路，主要施工内容道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等	工程造价（万元）	1636.010168
结构类型	市政道路	开工日期	2024 年 07 月 22 日
施工许可证号		竣工日期	年　月　日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市精微建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年　月　日	市政竣・通-10	同意验收
	年　月　日		
	年　月　日		
法律法规规定的其他验收文件	年　月　日		
	年　月　日		
	年　月　日		
	年　月　日		
	年　月　日		
	年　月　日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程，本次实施建设路段全长约200米，红线宽12米，设计车速20km/h，为设双向两车道的城市支路，主要建设内容有：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。经验收组和专业组全体成员综合检查，工程已完成合同及设计变更全部内容，工程质量均达到设计标准及规范要求，施工安全良好，质保资料齐全，工程质量等级评定为 “合格”。	
工程质量情况	土建	合 格
	设备安装	合 格
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年3月7日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2026年3月17日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年3月17日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年3月7日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年3月7日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：田盛路(龙湾路-田寮小学公共通道)市政工程

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2026 年 3 月 17 日

发出日期：　　年　月　日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	田盛路(龙湾路-田察小学公共通道)市政工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长98米，红线宽12米，双向两车道的城市支路，主要施工内容道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等	工程造价（万元）	518.397471
结构类型	市政道路	开工日期	2024 年 07 月 22 日
施工许可证号	440309202511110102	竣工日期	年　月　日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报(登记)（2025）088
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市精微建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年　月　日	市政竣・通-10	同意验收
		年　月　日		
		年　月　日		
法律法规规定的其他验收文件		年　月　日		
		年　月　日		
		年　月　日		
		年　月　日		
		年　月　日		
		年　月　日		

附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	田盛路（龙湾路-田寮小学公共通道）段全长约98米，红线宽12米，设计车速20km/h，为设双向两车道的城市支路，主要建设内容有：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。经验收组和专业组全体成员综合检查，工程已完成合同及设计变更全部内容，工程质量均达到设计标准及规范要求，施工安全良好，质保资料齐全，工程质量等级评定为 “合格”。	
工程质量情况	土建	合 格
	设备安装	合 格
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人： 2026 年 3 月 17 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2026 年 3 月 17 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026 年 3 月 17 日
分包单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026 年 3 月 17 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026 年 3 月 17 日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2026 年 5 月 12 日

发出日期：　　年　月　日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长86.409米，红线宽12米，双向两车道的城市支路，主要施工内容道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等	工程造价（万元）	333.377343
结构类型	市政道路	开工日期	2024 年 12 月 8 日
施工许可证号	2203-440311-04-01-87984401 2024-1718	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报(登记)（2024）145
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市精微建设工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程，全长约86.409米，红线宽12米，设计车速20km/h，为设双向两车道的城市支路，主要建设内容有：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。经验收组和专业组全体成员综合检查，工程已完成合同及设计变更全部内容，工程质量均达到设计标准及规范要求，施工安全良好，质保资料齐全，工程质量等级评定为 “合格”。	
工程质量情况	土建	合 格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026 年 7 月 12 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2026 年 7 月 12 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026 年 7 月 12 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026 年 7 月 12 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026 年 7 月 12 日

3、项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩

附件 4：项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩

项目负责人姓名：曹雯

1、工程名称：新湖街道第五批管道天然气改造普及工程二期，建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处，合同价：344.871507 万元，竣工验收时间：：2024.1.22。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

使用有效期：2026年10月13日-2026年12月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：曹雯

性　　别：女

出生日期：1991-10-05

注册编号：粤2442020202112338

聘用企业：深圳市精微建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-18至2027-05-18）
机电工程（有效期：2023-12-07至2026-12-06）

个人签名：曹雯

签名日期：2026.10.13

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年05月09日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0114154



姓　　名：曹雯

性　　别：女

出 生 年 月：1991年10月05日

企 业 名 称：深圳市精微建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年10月08日

有　效　期：2024年08月26日　　至 2027年10月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年四月十五日

注册业务专用章

(电子)

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

业绩 1、新湖街道第五批管道天然气改造普及工程二期



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2804368

中 标 通 知 书

标段编号：2111-440311-04-05-956764003001

标段名称：新湖街道第五批管道天然气改造普及工程二期

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：344.871507万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：曹雯

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-24

查验码：2058779086356432

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：

合同编号：(2021)新湖城建合同第FG004-SG02号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：新湖街道第五批管道天然气改造普及工程二期

工程地点：深圳市光明区新湖街道

发 包 人：深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：曹雯 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442020202112338

本工程于 2022 年 09 月 30 日在深圳公共资源交易中心进行招标，2022 年 10 月 24 日完成招标流程，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新湖街道第五批管道天然气改造普及工程二期

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目总投资 4533 万元，招标部分估价 363.726614 万元。本次发包工程内容包括但不限于：楼村新村、楼村新村查漏补缺部分、楼村旧村、南边坑、圳美新村燃气管道建设等。（详见工程量清单及施工图纸）

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕500 号

资金来源：项目总投资 4327.85 万元，其中二期建安费 375.25 万元（政府出资 325.85 万元、业主出资 49.4 万元）。说明：施工单位需积极配合建设单位完成业主出资部分费用的收取、燃气点火等事宜。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次发包工程内容包括但不限于：楼村新村、楼村新村查漏补缺部分、楼村旧村、南边坑、圳美新村燃气管道建设共 988 户。具体内容详见招标施工图、工程量清单。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m^3 □石方：m^3 □运距： km	**□门窗工程**	□门窗面积：m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：m^2 **□冷负荷：RT（冷吨）**
□主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积：m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：m^2 □幕墙：m^2	**□电梯工程**	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：m^2 □防水层面积：m^2	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**☑燃气工程**	☑户数：988_户 □管长：10927m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	**□其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程

			□其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：万 m^2	□海绵城市工程	□面积：万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：m×m 总长：m	☑燃气工程	☑最大管径：DN80mm 总长：92m
□软基处理工程	□ 面积：万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长：m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：m 总长：m	□路灯工程	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：m×m 总长：m	□通信管道工程	总长：m
□给水管道工程	□最大管径：DNmm	□电力管道工程	总长：m

	总长：m		
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm 总长：m□污水管： 最大管径：dmm 总长：m	**□生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　□砌体 □宽×高：m×m 总长：m	**□园林绿化工程**	□面积：m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/ d □除臭工程 处理规模：万 m^3/h	**□轨道交通工程**	总长：km□车站：座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	**□给水泵站** **处理规模：万 m^3/d** □雨水泵站 处理规模：　万 m^3/d □污水泵站 处理规模：　万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m^3	**□其他市政及配套工程**	

（3）其他工程

/

三、合同工期

开工日期：2022 年 10 月 27 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 2 月 23 日

合同工期总日历天数： 120 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写） 叁佰肆拾肆万捌仟柒佰壹拾伍元零柒分 (¥3448715.07 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万伍仟捌佰叁拾肆元玖角贰分(¥65834.92 元)；

（2）□工程保险费：

人民币（大写）/(¥/元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/ 元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）/(¥/元)；

（7）其他：

人民币（大写）/(¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：5.28% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文

件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人伍份，承包人伍份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年10月27日

合同订立地点：深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市光明区新湖街道办事处（公章）承　包　人：深圳市双洲建设工程有限公司（公章）

住　　所：深圳市光明区新湖街道圳园路 268 号　住　　所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南云创谷 6 栋 6-201

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

经办人：　　经办人：

电　　话：　　电　　话：0755-82793391

传　　真：　　传　　真：0755-82793391

开 户 银 行：　　开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账　　号：　　账　　号：4425 0100 0031 0000 1860

邮 政 编 码：　　邮 政 编 码：518132

备案意见：　　经 办 人：

备案机构（公章）

2022 年 10 月 27 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

工程名称	新湖街道第五批管道天然气改造普及工程二期	工程地址	深圳市光明区
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	工程内容	地上部分：楼栋数 68 栋 户数 989 户
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程造价	3448715.07 元
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	开工日期	2022 年 11 月 19 日
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况 1、地上燃气管道工程 2、用户燃气管道工程 3、其它		已完成	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	合格
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	合格
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已具备
审查结论 合格 建设单位负责人： 2024年 1月 22日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
组　长	魏勇	深圳市光明区新湖街道办事处	负责人	
成　员	范光祥	深圳市光明区新湖街道办事处	甲方代表	
	王光辉	广东鲁班行技术管理有限公司	总监	
	罗增俊	广东鲁班行技术管理有限公司	监理	
	胡朗	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计	
	曹雯	深圳市双润建设工程有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共9项，经审查符合要求9项，经核定符合规范要求9项	共核查4项，符合要求4项，共抽查4项，符合要求4项，经返工处理符合要求0项	共抽查4项，符合要求4项，不符合要求0项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、用户燃气管道工程	合格			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006（2020版）			
	《燃气工程项目规范》GB55009-2021			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017			
工程中存在的问题：无				

竣工验收结论：

新湖街道第五批管道天然气改造等及工程二期施工内容符合设计及规范要求，经建设单位、监理单位、设计单位、供气单位及施工单位共同验收，一致同意：该工程竣工验收合格。

以下空白.

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	设计负责人：	项目总监：	项目经理：
2024年 1月22日	2024年 1月22日	2024年 1月22日	2024年 1月22日

4、荣誉情况

附件 5：企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目荣誉情况

1、工程名称：悦江府东区，奖项名称：2023 年度汕头市建设工程安全生产、文明施工“双优工地”，颁发机构汕头市建筑业协会，获奖时间：2023.11；
2、工程名称：海怡半岛花园（三期），奖项名称：汕头市建设工程安全生产、文明施工“双优工地”，颁发机构：汕头市建筑业协会，获奖时间：2024.10；
3、工程名称：XXXXX，奖项名称：XXXXX，颁发机构：XX，获奖时间：XXXX.XX.XX。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的荣誉最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年四月十五日

注册业务专用章

(电子)

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

4.1、2023 年度汕头市建设工程安全生产、文明施工“双优工地”----悦江府东区




民政为民 民政爱民
网站支持IPv6 简繁转换
广东省民政厅
广东省社会组织综合信息服务平台(试运行)
请输入关键字搜索
搜索
搜索热词： 婚姻登记 低保 养老 收养
首页 通知公告 信息公开 政策法规 业务指引 其他
当前位置：信息公开 > 社会组织名单
统一社会信用代码:
社会组织名称: 汕头市建筑业协会
类别: 全部
法定代表人:
状态: 全部
成立时间:
业务主管单位:
搜索地区:
选择
搜寻
地区 类别 统一社会信用代码 社会组织名称 法定代表人 成立时间 状态 操作
汕头市 社团 51440500749164154H 汕头市建筑业协会 杨俊亮 2003-04-09 正常 行业协会商会 查看
每页10条 首页 上一页 1 下一页 尾页 当前1/1 共1条数据



https://smzt.gd.gov.cn/shzz/tjcx/shzzcx/?MainMC=%E6%B1%95%E5%A4%B4%E5%B8%82%E5%BB%BA%E7%AD%91%E4%B8%9A%E5%8D%8F%E4%BC%9A

4.2、市优级-海怡半岛花园（三期）



汕头市建设工程安全生产、文明施工“双优工地”证书

深圳市精微建设工程有限公司承建的海怡半岛花园（三期）工程评定为二〇二四年度汕头市建设工程安全生产、文明施工“双优工地”，特发此证。

汕建工程安全文明证字 （2024）15B 号

2024年10月


民政为民 民政爱民
网站支持IPv6 简繁转换
广东省民政厅
广东省社会组织综合信息服务平台(试运行)
请输入关键字搜索
搜索
搜索热词： 婚姻登记 低保 养老 收养
首页 通知公告 信息公开 政策法规 业务指引 其他
当前位置：信息公开 > 社会组织名单
统一社会信用代码:
社会组织名称: 汕头市建筑业协会
类别: 全部
法定代表人:
状态: 全部
成立时间:
业务主管单位:
搜索地区:
选择
搜寻
地区 类别 统一社会信用代码 社会组织名称 法定代表人 成立时间 状态 操作
汕头市 社团 51440500749164154H 汕头市建筑业协会 杨俊亮 2003-04-09 正常 行业协会商会 查看
每页10条 首页 上一页 1 下一页 尾页 当前1/1 共1条数据



https://smzt.gd.gov.cn/shzz/tjcx/shzzcx/?MainMC=%E6%B1%95%E5%A4%B4%E5%B8%82%E5%BB%BA%E7%AD%91%E4%B8%9A%E5%8D%8F%E4%BC%9A

5、履约评价

附件 6：企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价

1、工程名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河），履约评价单位：深圳市中龙信合投资有限公司，评价等级：优秀，评价时间：2024.06.21；

2、工程名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河），履约评价单位：深圳市中龙信合投资有限公司，评价等级：优秀，评价时间：2024.6.21；

3、工程名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路），履约评价单位：深圳市中龙信合投资有限公司，评价等级：优秀，评价时间：2024.6.21；

4、工程名称：侨南路及光姜路（地铁 6 号线段）沿街外立面升级改造工程，履约评价单位：光明区新湖街道办事处，评价等级：良好，评价时间：2024.06.15；

5、工程名称：塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程，履约评价单位：深圳市光明区光明街道办事处，评价等级：优秀，评价时间：2024.6.1。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，以履约评价时间为准。履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年四月十五日

注册业务专用章

(电子)

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

履约评价：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）


目数据 > 项目详情 >
工业区(二期)城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程(吉祥南路-龙岗河)
广东省-深圳
招投标信息详情
项目名称
龙腾工业区(二期)城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程(吉祥南路-龙岗河)
工程名称
龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）
中标通知书编号
4403072201050089-BD-001
省级中标通知书编号
4403072112270020-BD-001
招标类型
施工
招标方式
公开招标
中标日期
2023-01-05
中标金额(万元)
684.88
建设规模
--
面积(平方米)
--
招标代理单位名称
深圳市建森工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码
91440300766397697G
中标单位名称
深圳市双润建设工程有限公司
统一社会信用代码
91440300MA5G7HCJ77
项目负责人
郑鸿锐
证件类型
身份证
身份证号码
440583**********50
记录登记时间
2023-01-05
数据来源
共享交换
数据等级
B
关闭

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表
（样表）

建设单位/发包单位（评价单位）	深圳市龙岗区龙城街道办事处 深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2024年1月1日至2024年 6月 1日	
承包商（评价对象）	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程总承包一级、建筑机电安装专业承包二级、装饰装修专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201	
法定代表人	李 勇		统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77	
工程名称	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）		项目负责人	郑鸿锐	
标段编号	龙岗区 吉祥南路		工程合同价	684.880698（万元）	
合同开工日期	2023年2月8日	合同竣工日期	2023年6月29日	合同工期	142（天）
实际开工日期	2023年5月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	得分	评价时间
1	92.6	2024年 6月 1日
2		年 月 日
3		年 月 日
……		年 月 日
得分（N）	92.6	
评价等级	优秀（N≥90分）	

监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：

监理单位（公章）： 2024.6.1

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

备注：

中 标 通 知 书

标段编号：2112-440307-04-05-307422001001

标段名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）

建设单位：深圳市中龙信合投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：684.880698万元

中标工期：142天

项目经理(总监)：郑鸿锐

本工程于 2022-12-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-01-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-07

查验码：9438140384365560

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：LT.01(1)-SG-2023-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）

工程地点：龙岗区龙城街道辖区

发 包 人：深圳市中龙信合投资有限公司

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市中龙信合投资有限公司

承包人(全称)：深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）

工程地点：龙岗区龙城街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目位于龙岗区龙岗中心城中南部，起点接现状吉祥南路，终点接规划临河中路，路线全长 0.131km，双向四车道，同时设置非机动车道、人行道、绿化带。

资金来源：财政投入 40 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他 60%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括:道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等，具体以施工图及工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　米
☑其它：交通工程、电气工程等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

/

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 02 月 08 日；

深圳市合正房地产集团有限公司
采购专用章

计划竣工日期：2023年06月29日；

合同工期总日历天数 142 天。

招标工期总日历天数 142 天。

定额工期总日历天数 142 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

说明：实际开工日期以发包人签发的开工令为准

四、质量标准

本工程质量标准： 合格。

五、签约合同价

人民币（大写） 陆佰捌拾肆万捌仟捌佰零陆元玖角捌分 （¥ 6,848,806.98 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万壹仟伍佰陆拾陆元零肆分 （¥161,566.04 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ （¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ （¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ （¥_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 2 月 15 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 贰 份。

深圳市合正房地产集团有限公司
采购专用章

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

履约评价：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表
（样表）

建设单位/发包单位（评价单位）	深圳市龙岗区龙城街道办事处 深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2024年1月1日至2024年 6月 1日	
承包商（评价对象）	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程总承包一级、建筑机电安装专业承包二级、装饰装修专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201	
法定代表人	李勇		统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77	
工程名称	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）		项目负责人	彭以飞	
标段编号	龙岗区 吉祥南路		工程合同价	189.490863（万元）	
合同开工日期	2023年7月1日	合同竣工日期	2023年11月30日	合同工期	152（天）
实际开工日期	2023年5月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	得分	评价时间
1	91.8	2024年 6月 1日
2		年 月 日
3		年 月 日
……		年 月 日
得分（N）	91.8	
评价等级	优秀（N≥90分）	

监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：

监理单位（公章）：2024.6.21

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

备注：

中 标 通 知 书

标段编号：44030720220179001001

标段名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）和临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）2个工程施工批量招标

建设单位：深圳市中龙信合投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：590.393191万元

中标工期：152天

项目经理(总监)：彭以飞

本工程于 2022-12-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-01-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-02-07

查验码：9867789476005284

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：LT.01(1)-SG-2023-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）和临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）2个工程施工批量招标

工程地点：龙岗区龙城街道辖区

发 包 人：深圳市中龙信合投资有限公司

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：　深圳市中龙信合投资有限公司

承包人(全称)：　深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）和临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）2 个工程施工批量招标

工程地点：龙岗区龙城街道辖区

核准（备案）证编号：　/

工程规模及特征：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）位于龙岗区龙岗中心城中南部，起点接现状吉祥南路，终点接规划临河中路，路线全长 0.102km，双向两车道，同时设置非机动车道、人行道、绿化带。龙腾工业区（二期）城市更新单元一期临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）位于龙岗区龙岗中心城中南部，呈东西走向，起点接规划龙腾三路，终点接规划龙腾二路，路线全长 0.19km，红线宽度 12m，双向两车道。

资金来源：财政投入 40 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他 60%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等，具体以施工图及工程量清单为准；本工程采用批量打包招标方式，一次性确定 1 家中标人。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米

□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☑给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
☑道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
☑其它:交通工程、电气工程等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

深圳市合正房地产集团有限公司 采购专用章

三、合同工期

1、临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）：

计划开工日期：2023年 2 月 8 日；

计划竣工日期：2023年 6 月 20 日；

合同工期总日历天数 142 天。

招标工期总日历天数 142 天。

定额工期总日历天数 142 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

2、龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）：

计划开工日期：2023年 7 月 1 日；

计划竣工日期：2023年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数 152 天。

招标工期总日历天数 152 天。

定额工期总日历天数 152 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

说明：实际开工日期以发包人签发的开工令为准

四、质量标准

本工程质量标准： 合格。

五、签约合同价

人民币（大写） 伍佰玖拾万叁仟玖佰叁拾壹元玖角壹分 （¥5,903,931.91 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾肆万捌仟肆佰叁拾玖元肆角壹分 （¥148,439.41 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

深圳市合正房地产集团有限公司 采购专用章

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月15日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深圳市合正房地产集团有限公司
采购专用章

履约评价：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）

中路

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表
（样表）

建设单位/发包单位（评价单位）	深圳市龙岗区龙城街道办事处 深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2024年1月1日至2024年 6月 1日	
承包商（评价对象）	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程总承包一级、建筑机电安装专业承包二级、装饰装修专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201	
法定代表人	李 勇		统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77	
工程名称	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）		项目负责人	彭以飞	
标段编号	龙岗区 吉祥南路		工程合同价	384.152594（万元）	
合同开工日期	2023年2月8日	合同竣工日期	2023年6月20日	合同工期	142（天）
实际开工日期	2023年5月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	得分	评价时间
1	90.4	2024年 6月 1日
2		年 月 日
3		年 月 日
……		年 月 日
得分（N）	90.4	
评价等级	优秀（N≥90分）	

监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：

监理单位（公章）： 2024.6.21

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

备注：

中 标 通 知 书

标段编号：44030720220179001001

标段名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）和临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）2个工程施工批量招标

建设单位：深圳市中龙信合投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：590.393191万元

中标工期：152天

项目经理(总监)：彭以飞

本工程于 2022-12-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-01-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-02-07

查验码：9867789476005284

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：LT.01(1)-SG-2023-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）和临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）2个工程施工批量招标

工程地点：龙岗区龙城街道辖区

发 包 人：深圳市中龙信合投资有限公司

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：　深圳市中龙信合投资有限公司

承包人(全称)：　深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）和临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）2 个工程施工批量招标

工程地点：龙岗区龙城街道辖区

核准（备案）证编号：　/

工程规模及特征：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）位于龙岗区龙岗中心城中南部，起点接现状吉祥南路，终点接规划临河中路，路线全长 0.102km，双向两车道，同时设置非机动车道、人行道、绿化带。龙腾工业区（二期）城市更新单元一期临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）位于龙岗区龙岗中心城中南部，呈东西走向，起点接规划龙腾三路，终点接规划龙腾二路，路线全长 0.19km，红线宽度 12m，双向两车道。

资金来源：财政投入 40 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他 60%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等，具体以施工图及工程量清单为准；本工程采用批量打包招标方式，一次性确定 1 家中标人。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米

□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☑给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
☑道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
☑其它:交通工程、电气工程等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

深圳市合正房地产集团有限公司 采购专用章

三、合同工期

1、临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）：

计划开工日期：2023年 2 月 8 日；

计划竣工日期：2023年 6 月 20 日；

合同工期总日历天数 142 天。

招标工期总日历天数 142 天。

定额工期总日历天数 142 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

2、龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）：

计划开工日期：2023年 7 月 1 日；

计划竣工日期：2023年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数 152 天。

招标工期总日历天数 152 天。

定额工期总日历天数 152 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

说明：实际开工日期以发包人签发的开工令为准

四、质量标准

本工程质量标准： 合格。

五、签约合同价

人民币（大写） 伍佰玖拾万叁仟玖佰叁拾壹元玖角壹分 （¥5,903,931.91 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾肆万捌仟肆佰叁拾玖元肆角壹分 （¥148,439.41 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

深圳市合正房地产集团有限公司 采购专用章

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月15日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

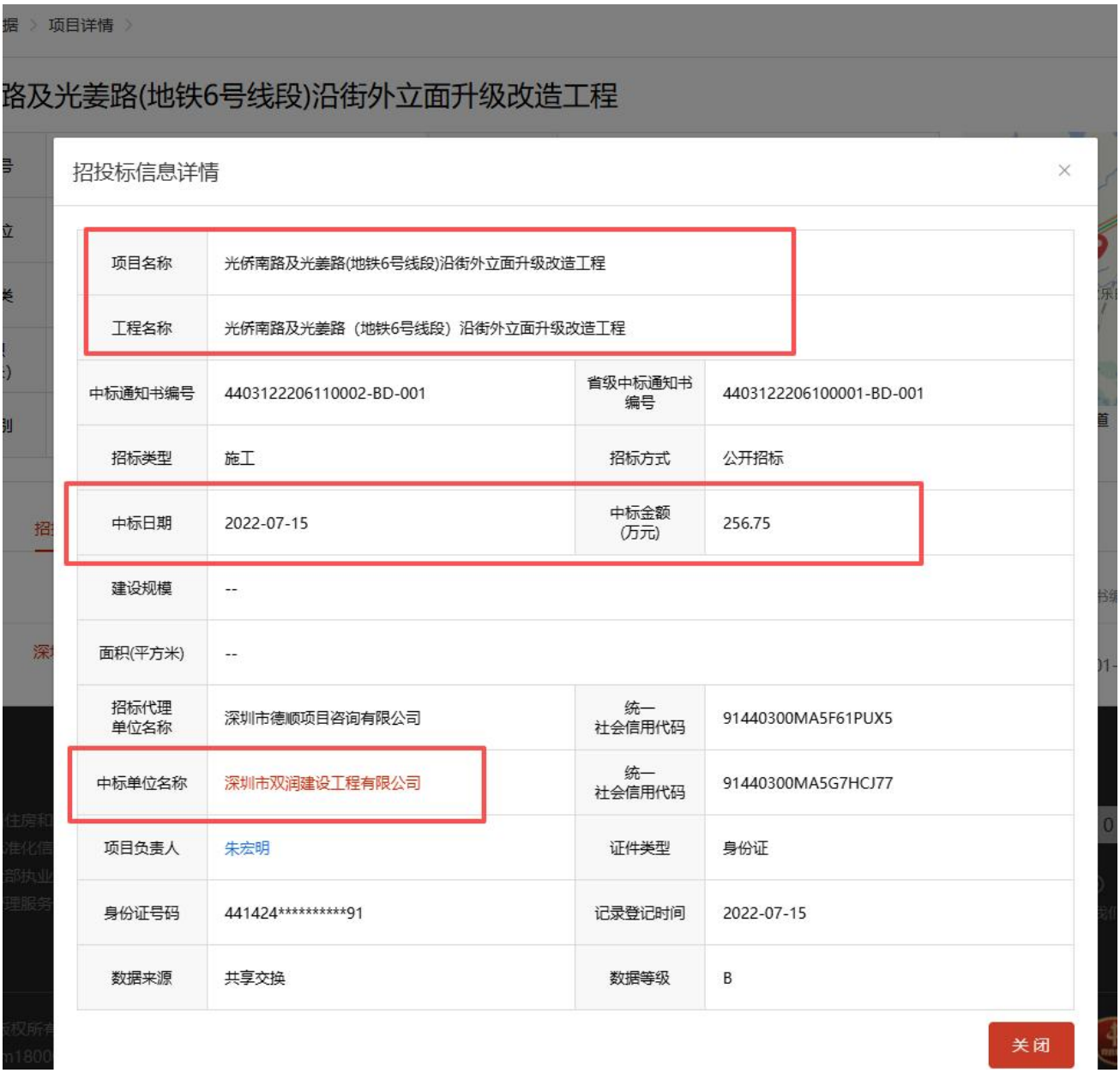
电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深圳市合正房地产集团有限公司
采购专用章

履约评价：光侨南路及光姜路（地铁 6 号线段）沿街外立面升级改造工程



附件 1：

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价　☑单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	光明区新湖街道办事处		评价期限	2022 年 8 月 16 日 至 2023 年 10 月 10 日	
承包商（评价对象）	深圳市双润建设工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐代建项目 ☐招标代理	
承包商资质等级	建筑机电安装工程专业承包二级		承包商地址	光明凤凰	
法定代表人	沈于获	电话	项目负责人	刘超	电话
工程名称	光侨南路及光姜路（地铁 6 号线段）沿街外立面升级改造工程		承包范围	总承包	
工程地点	圳美		工程合同价	256.748291（万元）	
合同开工日期	2022 年 8 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 10 月 8 日	合同工期	60（天）
实际开工日期	2022 年 8 月 16 日	实际竣工日期	2023 年 10 月 10 日	实际工期	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	8	82
2	经济技术实力	16	
3	施工过程管理	29	
4	进度控制	6	
5	履约配合	23	

评价等级	☐优秀（90≤总分≤100 分）　☑良好（75 分≤总分≤89 分） ☐合格（60≤总分≤74 分）　☐不合格（总分≤59 分）

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好

签字：（盖章）

2024 年 6 月 15 日

附件 2：

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	☐单项工程定期履约评价　☑单项工程最终履约评价		
工程名称	光侨南路及光姜路（地铁 6 号线段）沿街外立面升级改造工程	承包商	深圳市双润建设工程有限公司
总得分	82	评价等级	☐优秀　☑良好 ☐合格　☐不合格
建设单位	光明区新湖街道办事处	评价时间	2024 年 6 月 15 日

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	**人员配备**	12		\
1	管理人员要求	4	优秀 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 3 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 2 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	2
2	项目经理要求	4	优秀 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 2 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	2
3	工程作业人员	4	优秀 4 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 0 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
二	**经济技术实力**	18		\

4	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	**4**
5	劳务支付	4	优秀 4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	**4**
6	技术实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	**3**
7	风险源管理	2	优秀 2 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理； 不合格 0 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。	**2**
8	应急处理能力	4	优秀 4 分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好 3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格 2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	**3**
三	**施工过程管理**	**34**		****
9	文明施工	8	优秀 8 分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 7 分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 5 分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	**7**

10	安全施工	8	优秀 8 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好 7 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格 5 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	7
11	施工质量	10	优秀 10 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀； 良好 8 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好； 合格 6 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格； 不合格 0 分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。	8
12	成本控制	8	优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好 7 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
四	**进度控制**	**10**		\
13	工期控制	10	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 8 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 6 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。 （备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）	6
五	**履约配合**	**26**		\

14	履约准备	3	优秀 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好 2 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 1 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	2
15	配合情况	6	优秀 6 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 合格 4 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。	5
16	造价真实性	4	优秀 4 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 3 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	3
17	合同分包	3	优秀 3 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 0 分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
18	1.总包对分包的管理	3	优秀 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 2 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 1 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
	2.分包与总包的配合	3	优秀 3 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 2 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 1 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 0 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3

19	诚信情况	4	优秀 4 分：无弄虚作假现象； 不合格 0 分：有弄虚作假现象。	4
合　计		**100**		
维保情况		**100**	当项目已过质保期，激活维修保养评价类目， 总分按总体分数百分比进行折算	
20	定期回访	10	优秀 10 分：能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 良好 8 分：能较好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 合格 6 分：能基本的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，基本能定期完成相应的材料汇总。 不合格 0 分：不能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，不能定期完成相应的材料汇总。	
21	响应时间	10	优秀 10 分：能够快速的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 良好 8 分：能够及时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 合格 6 分：基本能按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 不合格 0 分：不能够按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。	
22	人员配置	20	优秀 20 分：有清晰的维保期间人员组织架构，人员分工明确，能很好的配合到维保期间的各项安排工作。 良好 16 分：有较为清晰的维保期间人员组织架构，人员分工较为明确，能较好的配合到维保期间的各项安排工作。 合格 12 分：有维保期间人员组织架构，人员分工基本明确，能基本配合到维保期间的各项安排工作。 不合格 0 分：无的维保期间人员组织架构，人员分工不明确，不能很好的配合到维保期间的各项安排工作。	
23	配合情况	30	优秀 30 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 良好 24 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监	

			理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 合格 18 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作；。	
24	施工质量	30	优秀 30 分：工程质量优良，未发生多处或一处多次的维修工程。 良好 24 分：工程质量较好，未发生多处或一处多次的维修工程。 合格 18 分：工程质量及格，较少发生多处或一处多次的维修工程。 不合格 0 分：工程质量较差，发生多处或一处多次的维修工程。	
附加项	第三方安全评估单位	10		
	第三方质量评估单位	10		

备注：

1.考虑到各单位的实际情况，在履约评价时，不具备某一项时，不计入评分，如若有第三方评估单位的，可加附加项的分数，总得分按百分比进行折算。

2.若该项目含装配式建筑，则必须考虑第 7、9、10、11 评分项；若无，请忽略。

中 标 通 知 书

标段编号：4403872022002800l001

标段名称：光侨南路及光姜路（地铁6号线段）沿街外立面升级改造工程

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：256.748291万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：朱宏明

本工程于 2022-06-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-02

查验码：4246870415165625

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

（示范文本）

工程名称：光侨南路及光姜路（地铁6号线段）沿街外立面升级改造工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2021年版

双润建设
SHUANGRUN CONSTRUCTION

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：刘超 资格等级：一级 证书号码：粤 1442019202009689

本工程于 2022 年 06 月 18 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光侨南路及光姜路（地铁 6 号线段）沿街外立面升级改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光侨南路及光姜路（地铁 6 号线段）沿街外立面升级改造，包含：室内墙体拆除新建、外墙面装饰工程等。本次发包工程内容包括但不限于建筑工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、绿化工程、拆除工程等。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

光侨南路及光姜路（地铁 6 号线段）沿街外立面升级改造，包含：室内墙体拆除新建、外墙面装饰工程等。本次发包工程内容包括但不限于建筑工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、绿化工程、拆除工程等。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/___根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____	□电梯工程	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部

	m^2		
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____ m^2	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：_____万 m^2	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×___ m 总长：_____ m	□燃气工程	□最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□面积：_____万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：___m×___m

			舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：__m	□路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×__m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	□电力管道工程	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m□污水管：	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d

	最大管径：d_____ mm 总长：_____ m		
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　□砌体 □宽×高：____ m×___ m 总长：_____ m	□园林绿化工程	□面积：_____ m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	□轨道交通工程	总长：_____ km□车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d	□其他市政及配套工程	

	□雨水泵站 处理规模：_____万m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____万m^3		

（3）其他工程

_____/_____

_____/_____

三、合同工期

开工日期：2022年8月10日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年10月8日

合同工期总日历天数：60日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）贰佰伍拾陆万柒仟肆佰捌拾贰元玖角壹分（¥2567482.91元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万壹仟贰佰柒拾柒元零柒分（¥61277.07元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁仟元整（¥3000.00元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_叁拾肆万捌仟陆佰肆拾捌元捌角肆分_(¥_348648.84_元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）___/_____(¥_____/_____元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）___/_____(¥_____/_____元)；

（7）其他：

人民币（大写）___/_____(¥_____/_____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：_17.25%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

因甲方使用的是政府财政资金，如因其他政府部门审核耗时或财政资金未到位导致付款延迟的，甲方不承担相关违约责任。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》、《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人壹份，承包人 壹 份，副本 陆 份，发包人叁份，承包人 叁份。合同自双方签字盖章后生效。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：（公章）	承　包　人：深圳市双鸿建设工程有限公司（公章）
住　　所：	住　　所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
经办人：	经办人：
电　　话：	电　　话：0755-82793391
传　　真：	传　　真：

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：光侨南路及光姜路（地铁6号线段）沿街外立面升级改造工程

验收日期：2022 年 10 月 10 日

建设单位：（章）深圳市光明区新湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	光侨南路及光姜路（地铁6号线段）沿街外立面升级改造工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道
工程规模		工程造价（元）	2567482.91
结构类型	/	工程用途	改造提升
施工许可证证号	/	开工日期	2022.8.16
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司		D244374639
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		A244007828
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		E244068832
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收驻，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组　长	组 员
市政工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

（三）、工程质量评定

专业工程 名　　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量 评　　定	评定等级
市政工程	齐　全	良　好	符合要求	
桥梁工程				
排水工程	齐　全	良　好	符合要求	
给水工程	齐　全	良　好	符合要求	
隧道工程				
交通设施 工　　程				
污水处理 工　　程				
防洪工程				
供电及照明 工　　程				

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
	深圳市光明区新湖街道办事处			
	广州博厦建筑设计研究院有限公司			
	深圳市海伦项目管理集团有限公司			
	深圳市双润建设工程有限公司			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收.

验收日期：2023.10.10

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

履约评价：塘明路北段项目西侧荔园小区21栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程

合同履约评价报告
（竣工履约评价）

项目名称	塘明路北段项目西侧荔园小区21栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程		
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
合同类别	☑施工 ☐监理 ☐设计 ☐造价咨询 ☐其他：		
合同金额	2551451.10 元		
履约单位	深圳市精微建设工程有限公司		
项目负责人	李峰	发包方式	
开工时间	2023 年 7 月	计划竣工时间	2024 年 4 月
履约评价自评时间		2024 年 6 月 1 日	
评价得分及评价登记	得分：92 分； 等级： ☑优秀 ☐良好 ☐合格 （优秀≥90； 90＞良≥80； 80＞合格≥60； ）		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工，在合同约定工期内按时竣工。本工程质量合格。 综合评价为优秀。		
评价人员签名	李峰 建设单位盖章：		
履约评价结果反馈情况			

（备注：优≥90； 90＞良≥80； 80＞中≥70； 70＞合格≥60； 不合格＜60。）

中 标 通 知 书

标段编号：4403872022004600l001

标段名称：塘明路北段项目西侧荔园小区21栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司//深圳市和顺居建筑材料有限公司

中标价：255.145410万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：张立新

本工程于 2022-07-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-08-11

查验码：2772903821744106　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

附件 1:

联合体协议书格式

致 深圳市光明区光明街道办事处 :

我方决定组成联合体共同参加该项目塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。

联合体各单位职责分工如下：

联合体牵头单位为 深圳市双润建设工程有限公司 ，承担分工内容： 建筑施工部分 ；

联合体成员为深圳市和顺居建筑材料有限公司，承担分工内容： 建筑废弃物消纳、回收利用 ；

我方授权委托本协议**联合体牵头单位**，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

中标后，按合同约定支付工程款。

注：

1、本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

联合体牵头单位（盖章）：深圳市双润建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201 邮编：518132

联系电话：0755-82793391 传真：0755-82793391

联合体成员（盖章）：深圳市和顺居建筑材料有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵鹏路 119-1 号比克工业园厂房 B02 栋 101 邮编：518000

联系电话：0755-89773368 传真：0755-89773368

工程编号：_____

合同编号：深光光拆合字〔2022〕003 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同

工程名称：塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程

工程地点：深圳市光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司、深圳市和顺居建筑材料有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司、深圳市和顺居建筑材料有限公司

项目经理姓名：张立新 资格等级：建筑工程专业一级 证书号码：粤 1372007200807912

本工程于 2022 年 07 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋土地整备地块范围内全部建筑物、附属物及其他地上附着物的拆除及建筑垃圾清理外运

结构形式：_____

层 / 幢：_____

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号：深光土整组〔2021〕65 号

资金来源：光明区土地整备工作领导小组办公室关于启动塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋土地整备工作的通知

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √ 、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3	□门窗工程	□门窗面积：_____ m^2

	□运距：_____ km		
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/_____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	□电梯工程	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程： （可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	□路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	□电力管道工程	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d

□**渠涵工程**	结构形式: □钢筋混凝土　　□砌体 □宽×高: ____ m×____m 总长: _____m	□**园林绿化工程**	□面积: _____m^2
□**水处理工程**	□水厂及配套工程 处理规模: _____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/ d □除臭工程 处理规模: _____万 m^3/h	□**轨道交通工程**	总长: _____km □车站: _____ 座 □车辆段: □其他辅助设施工程:
□**泵站及其他加压构筑物工程**	□给水泵站 处理规模: _____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模: _____万 m^3/d □污水泵站 处理规模: _____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积: _____万 m^3	□**其他市政及配套工程**	

（3）其他工程

塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋地块范围内全部建筑物、附属物及其他地上附着物的拆除及建筑垃圾清理外运

三、合同工期

开工日期: ____年____月_____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期: ____年____月_____日

合同工期总日历天数: _____

四、工程质量标准

工程质量标准目标：承包人应将项目范围内的建筑物、附属物及其他地上附着物拆除至与室外地面齐平（含拆除室内地台、室内硬化地面），并确保清拆范围整洁干净，清拆物全部清理出现场，保证做到工完场清，且不得对清拆范围外相邻建筑物等造成安全质量影响。

工程创优目标：____/

五、合同价款

人民币（大写）贰佰伍拾伍万壹仟肆佰伍拾肆元壹角整（¥255.145410万元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：_____。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本 捌 份，发包人 柒 份，承包人 壹 份，副本 零 份，发包人 零 份，承包人 零 份。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2022 年 9 月 13 日

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：塘明路北段项目-荔园小区21栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程

建设单位（公章）：深圳市光明区光明街道办事处

竣工验收日期：2024 年4月10日

发出日期：　　年　月　日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	塘明路北段项目西侧荔园小区21栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程	工程地点	深圳市光明区光明街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	255.145410万元
结构类型	土地整备项目	开工日期	2023年7月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年4月1日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	拆除（2023）-001
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处	总施工单位	深圳市精微建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	/	施工单位（设备安装）	/
监理单位	玖安宏盛工程项目管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	深圳市和顺居建筑材料有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	年 月 日		
工程质量评估报告	年 月 日		
勘查质量检查报告	年 月 日		
设计质量检查报告	年 月 日		
工程质量保修书	年 月 日		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按相关法律法规、设计图纸及施工合同完成施工。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	/	

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人：李峰 2024 年4月10日	（公章） 总监理工程师：欧清荷 2024 年4月10日	（公章） 项目负责人：张红新 2024年4月10日
综合利用单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人： 2024年4月10日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日