资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。
2	企业近 3 年已完工同类工程业绩	企业近 3 年（从截标之日起倒算）已完工同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程，该部分内容应由投标人承担，且合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可；其他证明材料需满足第 1 点。3、若提供的施工合同为联合体承担，需明确投标人承担的合同范围及份额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可。 4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。
3	项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩	项目负责人近 3 年（从截标之日起倒算）任职项目经理已完工同类工程业绩（不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取）。 1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可；其他证明材料需满足第 1 点。3、若提供的验收报告未体现项目经理签名，则须提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可。 4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。
4	荣誉情况	企业近 3 年（从截标之日起倒算）工程施工项目获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会(颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息)或建设主管部门颁发的奖项（不超过 3 项，并提

		供目录，超过部分按提供的资料前 3 项计取） 1、证明材料：提供获奖证书扫描件。获奖时间以获奖证书颁发时间为准。如提供为行业协会颁发的荣誉证书，还需同时提供该颁发单位在中国社会组织公共服务平台查询相关信息的截图，未提供截图的不予认可。 2、获奖证书上必须清晰反映以下内容：获奖单位名称、获奖名称、获奖时间、颁奖机构单位名称。若获奖证书上无法体现上述内容，须提供合同或业主证明文件，合同或业主证明必须清晰反映上述内容。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。 3、同一项目只统计一个奖项，且只统计最高奖项。
5	履约评价	企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 1、证明材料：投标提供履约评价必须是经公开招标的工程类履约评价，提供合同扫描件、中标通知书扫描件、履约评价表扫描件或建设单位（主管部门）网站公示的履约评价信息截图，三项证明材料须同时提供，否则不予认可，提供履约评价表的以履约评价时间为准，提供网站截图的以公示时间为准，履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。 2、如提供为建设单位（主管部门）网站公示的履约评价信息，还必须同时提供网站链接，否则不予认可。 3、履约评价必须是建设单位对承包人的履约评价且加盖建设单位公章（加盖为业务章或部门章或项目章等其他非建设单位公章的均不予以认可），总承包单位对分包单位履约评价不予认可。 4、如投标人提供的履约评价项目为采用代建模式实施的项目，代建单位提供的履约评价或代建单位网站公示的履约评价信息均认可。 5、履约评价表或网站截图须有明确的评价等级，如仅有履约评价分值而无履约评价等级的招标人可能做出不利的判断。 6、履约评价需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、履约评价等级、履约评价时间等内容。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

附件 1：

企业基础信息情况表

企业名称	深圳泰鸿建科集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市联冶建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5FG09B4X	企业类型	有限责任公司（法人独资）
成立时间	2019-01-21	法定代表人及联系方式	李俊鹏 /0755-23007232
主项资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级	企业总人数	57 人
企业股东信息（主要）	深圳富裕锦安投资有限公司		

备注：提供营业执照、资质证书及国家企业信用信息公示系统截图。

统一社会信用代码

91440300MA5FG09B4X

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳泰鸿建科集团有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

成立日期　2019年01月21日

法定代表人　李俊鹏

住　　所　深圳市福田区福田街道福华社区滨河大道3002号无线电管理大厦907

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 04 月 28 日

仅用于投标使用，再次复印无效

使用有效期：2026年10月15日
- 2027年04月13日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 深圳泰鸿建科集团有限公司

详 细 地 址： 深圳市福田区福田街道福华社区滨河大道3002号无线电管理大厦907

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300MA5FG09B4X **经 济 性 质：** 有限责任公司（法人独资）

证 书 编 号： D144A06143

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级2028年12月22日；市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日

仅用于指标使用，再次复印无效

发证机关：

2026 年 05 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

统一社会信用代码：91440300MA5FG09B4X

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2020]022800

企　业　名　称：深圳泰鸿建科集团有限公司

法 定 代 表 人：李俊鹏

单　位　地　址：深圳市福田区福田街道福华社区滨河大道3002号无线电管理大厦907

经　济　类　型：有限责任公司(法人独资)

许　可　范　围：建筑施工

有　　效　　期：2026年05月14日　　至 2029年04月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 05 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

仅用于投标使用，再次复印无效

附件 2：

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区园山街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（91440300MA5FG09B4X ），法定代表人：（李俊鹏，440923199201067014），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人（签署）：

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

深圳泰鸿建科集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：91440300MA5FG09B4X
注册号：
法定代表人：李俊鹏
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2019年01月21日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300MA5FG09B4X	企业名称：	深圳泰鸿建科集团有限公司
注册号：		法定代表人：	李俊鹏
类型：	有限责任公司（法人独资）	成立日期：	2019年01月21日
注册资本：	10000.000000万人民币	核准日期：	2026年04月28日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市福田区福田街道福华社区滨河大道3002号无线电管理大厦907		
经营范围：	一般经营项目：无。许可经营项目：建筑装修装饰工程专业承包；建筑工程施工总承包；建筑幕墙工程专业承包；市政公用工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；地基基础工程专业承包；环保工程专业承包；钢结构工程专业承包；机电工程施工总承包；城市园林绿化；建筑装饰工程设计专项；特种工程（限建筑物纠偏和平移）专业承包；特种工程（限结构补强）专业承包；起重设备安装工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；古建筑工程专业承包；体育场地设施工程专业承包；造价咨询；建筑咨询；对外劳务合作经营资格；劳务派遣；科技研发；拆除工程；普通货运；土石方工程的施工；医用净化工程的设计、施工和维护。		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

2、企业近 3 年已完工同类工程业绩

附件 3：企业近 3 年已完工同类工程业绩

1、工程名称：西乡街道水库路交通改善工程，合同价：1050.920017 万元，竣工验收时间：2026.2.9；

2、工程名称：华伦工业区周边道路整治项目，合同价：1001.030757 万元，竣工验收时间：2025.12.2；

3、工程名称：顺昌路至华丰产业园雨污水完善工程，合同价：116.968100 万元，竣工验收时间：2024.7.22；

4、工程名称：宝山园合葬墓墓区建设工程，合同价：82.674625 万元，竣工验收时间：2025-11-20；

5、工程名称：西乡街道健步道、联络道标识标线完善工程，合同价：68.312108 万元，竣工验收时间：2024-4-15。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

2.1 西乡街道水库路交通改善工程

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2307-440306-04-01-337373001001

标段名称： 西乡街道水库路交通改善工程

建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价： 1050.920017万元

中标工期（天）： 360

项目经理（总监）： 代为民

本工程于 2025-01-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-10

查验码：JY2025030472947

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zhtz.html

施工合同

合同编号（发包人）：

合同编号（承包人）：

宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：西乡街道水库路交通改善工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发 包 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人：深圳泰鸿建科集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区西乡街道办事处

地址： 深圳市宝安区西乡街道宝民二路108号

负责人：杜俊平

承包人(全称)： 深圳泰鸿建科集团有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园8栋618-622

法定代表人：李俊鹏

统一社会信用代码：91440300MA5FG09B4X

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：西乡街道水库路交通改善工程

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：水库路西起前进二路，东至桃花源科技创新园，全长约2.05km，道路红线宽约11.5-28m，双向2-4车道。工程内容主要包括：道路工程（含机动车道、人行道、交通安全设施工程、施工期交通疏解）、雨水工程、照明工程、拆除工程、其他工程等。详见施工图纸和招标控制价（预算）审定书。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

建设内容主要包括：机动车道的刨铣和罩面、完善人行道、完善雨水系统及井盖提升等、桥下空间美化、完善节点配套及路灯照明。具体详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米

□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	☑道路改造工程　长：2050 米　宽：11.5-28 米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				

□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日（具体以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/ %__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格。_____

五、签约合同价

合同暂定价为人民币壹仟零伍拾万零玖仟贰佰元壹角柒分（¥：10509200.17 元），具体结算造价以现场实际完成的工程量为依据，按合同相关约定计算（其中：中标下浮率为 14.62 %），最终结算价以区相关部门审核为准。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾万零叁仟肆佰陆拾玖元叁角捌分 （¥203469.38 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ （¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹万伍仟元整 （¥ 15000 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰零陆万肆仟肆佰柒拾壹元贰角玖分（¥1064471.29元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）填概算批复的相应金额（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年3月7日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自自双方负责人/法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖公章后成立。

本合同一式**拾贰**份，均具有同等法律效力，发包人执**柒**份，承包人执**伍**份。

（以下无正文，为签署部分。）

（本页无正文，为签署部分。）

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处　　承包人：（公章）

（公章）

负责人或委托代理人：

（签字）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

组织机构代码：　91440300MA5FG09B4X

地址：　深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园 8 栋 618-622

邮政编码：　518216

电话：0755-23323223/13510241512

传真：

电子信箱：

开户银行：东莞银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：　5390 0001 6653 839

经办人：

完工证明

完工证明

工程名称	西乡街道水库路交通改善工程		
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司
监理单位	深圳市泓森项目管理有限公司	设计单位	深圳市中粤工程设计有限公司
勘察单位	深圳市万成勘测设计有限公司	工程造价	1050.92 万元
工程规模	全长约 2.05km		
工程开工日期	2025年11月2日	工程完工日期	2026年2月9日
工程内容	本项目位于西乡街道水库路，水库路西起前进二路，东至桃花源科技创新园，全长约 2.05km，道路红线宽约 11.5-28m，双向 2-4 车道。工程内容主要包括：道路工程（含机动车道、人行道、交通安全设施工程、施工期交通疏解）、雨水工程、照明工程、拆除工程、其他工程等。		
完工结论	工程已完工，现场已无安全隐患。		
完工情况	施工单位意见：同意 项目经理：（盖章）2026年2月9日		
	监理单位意见：同意 项目总监：（盖章）2026年2月9日		
	建设单位意见：同意 项目负责人：（盖章）2026年2月9日		
	勘察单位意见：同意 项目负责人：（盖章）2026年2月9日		
	设计单位意见：同意 项目负责人：（盖章）2026年2月9日		

深圳公共资源交易中心

https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2445979&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2307-440306-04-01-337373001001&crumb=jsgc



西乡街道水库路交通改善工程中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2307-440306-04-01-337373001
招标项目名称：	西乡街道水库路交通改善工程
标段编号：	2307-440306-04-01-337373001001
标段名称：	西乡街道水库路交通改善工程
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市宝安区西乡街道办事处
招标代理机构：	深圳市泓森项目管理有限公司
公示时间：	2025-03-04 17:13:03 至 2025-03-07 17:13:03
联系人：	李秀娟 、宋晨旭、胡挺

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳泰鸿建科集团有限公司	代为民	一级注册建造师	粤1352018201901537	1050.920017	360

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市东远泰建设集团有限公司	0	2
B	深圳市华胜建设集团有限公司	0	2
C	广东铭联建设有限公司	0	2
D	中城交建（深圳）建设有限公司	0	2
E	深圳市路野建设集团有限公司	0	2
F	天佳建设集团有限公司	0	2
G	深圳市天海建设科技集团有限公司	0	2
H	深圳泰鸿建科集团有限公司	7	1

西乡街道水库路交通改善工程【标段编号：2307-440306-04-01-337373001001】

本次招标内容	施工总承包，工程内容主要包括：道路工程（含机动车道、人行道、交通安全设施工程、施工期交通疏解）、雨水工程、照明工程、拆除工程、其他工程等。
本次招标面积	
本次发包工程估价	1202.792424万元
计划总投资	1,541.3万元
工程地址	深圳市宝安区西乡街道
项目现场的具体位置和周边环境	投标人自行踏勘。
计划开/竣工日期	2025-03-10 至 2026-03-05
计划工期	360
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-02-17 18:00
投标保证金	21万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	1、投标人企业资质要求：具备市政公用工程施工总承包三级或以上资质； 2、投标人拟派项目经理（或建造师）资格要求：具备二级注册建造师执业资格（市政公用工程专业）； 3、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标： ①近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；②近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；③因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；④拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；⑤依法应当拒绝投标的其他情形；⑥被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；⑦近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；⑧近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；⑨因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建筑师）专业	市政公用工程专业

2.2 华伦工业区周边道路整治项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2311-440306-04-01-114865001001

标段名称： 华伦工业区周边道路整治项目

建设单位： 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价： 1001.030757万元

中标工期（天）： 230

项目经理（总监）： 李俊清

本工程于 2024-08-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-01

查验码：JY20241022087230

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

项目经理变更申请表

市政监-30-□□

单位（子单位）工程名称	华伦工业区周边道路整治项目
申请事项	项目经理更换申请

致：深圳市宝安区福永街道办事处、深圳市昊源建设监理有限公司（项目建设单位、监理单位）

由我司中标的华伦工业区周边道路整治项目，原项目经理李俊清（注册证书号：粤1322018201903925）于2024年11月参与华伦工业区周边道路整治项目建设，因项目经理李俊清个人原因离职，为确保项目施工的顺利开展，现申请将项目经理李俊清变更为钟美浪（注册证书号：1442017201900354），恳请给予审核批准。

施工单位：

单位负责人：

日期：　年　月　日

审查意见：

同意

监理单位：

总/专业监理工程师：

日期：　年　月　日

审查意见：

同意

建设单位：

项目负责人：

日期：　年　月　日

扫描全能王 创建

施工合同

正本

深宝福(招标办)[2024]325号

合同编号	FY(HT)2023088-8
资金来源	宝发改概算[2024]138号

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：华伦工业区周边道路整治项目

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳泰鸿建科集团有限公司

扫描全能王 创建

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称)：深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：华伦工业区周边道路整治项目

工程地点：深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征：华伦工业区周边道路整治项目包括岭北四路、岭北五路、岭北六路及凤业九路共四条道路，项目位于凤凰片区，四条道路均为双向两车道，设计速度20km/h，道路等级为城市支路，本项目拟对四条道路的路面进行路面修复、加铺沥青、新建人行道、完善标识标线、完善市政配套设施等内容。建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程等。项目概算总投资 1725.57 万元，资金来源为宝安区政府投资。

资金来源：财政投入 100%。

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程等，具体详见施工图及施工图预算审核造价书（招标控制价审核报告书）所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米

扫描全能王 创建

□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它 ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 ）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它 ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境 ） 。		
□燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它 ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2025年11月7日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2026年6月25日；

合同工期总日历天数 230 天。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）**壹仟零壹万零叁佰零柒元伍角柒分**（小写：**¥10010307.57** 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）**伍拾壹万柒仟肆佰贰拾叁元陆角捌分**（小写：**¥517423.68** 元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

扫描全能王 创建

等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 2 日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（签章）并盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份；建设行政主管部保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存 1 份。

（以下无正文）

扫描全能王 创建

发包人（盖章）：	承包人（盖章）：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-23007232/13510245172
开户名称：	开户名称：深圳市鸿荣建科集团有限公司
开户银行：	开户银行：东莞银行深圳宝安支行
账　　号：	账　　号：539 0000 1665 3837
地　　址：	地　　址：深圳市宝安区西乡街道固戍社区中粮海景城山花园8栋618-622
邮政编码：	邮政编码：518216
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300MA5FG0YB4X

合同拟定单位：福永街道招标办

合同经办人：黄敏 [illegible]

合同复核人：[illegible]

扫描全能王 创建

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：华伦工业区周边道路整治项目

建设单位（公章）：深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期：2025年12月2日

发出日期：2025年12月2日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	华伦工业区周边道路整治项目	工程地点	深圳市宝安区福永街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建筑面积13912m²	工程造价（万元）	1001.030757万元
结构类型	道路工程	开工日期	2024年11月07日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年12月24日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司
勘察单位	深圳市勘查测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	深圳泰鸿建科集团有限公司
设计单位	广东中弘策工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市永基建筑工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证		/		
施工图设计文件审查意见		资料齐全，有效		
工程竣工报告		资料齐全，有效		
工程质量评估报告		资料齐全，有效		
勘查质量检查报告		/		
设计质量检查报告		/		
工程质量保修书		资料齐全，有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按施工合同、投标清单及设计变更内容完成全部施工内容，并验收通过。				
工程质量情况	土建	工程质量符合设计规范要求，合格			
	设备安装				
工程未达使用功能的部位（范围）					
参加验收单位意见	建设单位		监理单位		施工单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日		（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日		（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日
	分包单位		设计单位		勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日		（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日		（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

验收人员签名：

编号 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨平	市中心			
2	姚根	工务中心			
3	杨万强	交通监理	监理		
4	张彬	市中心第二分局绿化科	设计		
5	[illegible]	环建办前期			
6	梁少平	深圳市勘察设计院	勘察		
7	王利华	交通监理	监理		
8	邱新强	深圳市市政工程总公司			
9	韩建源	深圳市深源建科集团有限公司	项目经理		
10	张宏年	交通监理	总监		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

深圳公共资源交易中心

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2355247

华伦工业区周边道路整治项目中标结果公示

发布时间：2024-10-22　信息来源：本站　浏览次数：1906

基本信息	
招标项目编号：	2311-440306-04-01-114865001
招标项目名称：	华伦工业区周边道路整治项目
标段编号：	2311-440306-04-01-114865001001
标段名称：	华伦工业区周边道路整治项目
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市宝安区福永街道办事处
招标代理机构：	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
公示时间：	2024-10-22 18:40:44 至 2024-10-25 18:40:44
联系人：	贺尔旭、庄文娟、黄俊卿、陈敏萍、黄雄盛

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳泰鸿建科集团有限公司	李俊清	一级注册建造师	粤1322018201903925	1001.030757	230

第1大轮投票表

华伦工业区周边道路整治项目【标段编号：2311-440306-04-01-114865001001】

本次招标内容	施工总承包，项目建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程等完成设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务，具体施工内容详见本次招标工程的施工图纸和工程量清单。
本次招标面积	
本次发包工程估价	1231.027522万元
计划总投资	1,725.57万元
工程地址	深圳市宝安区福永街道
项目现场的具体位置和周边环境	详见招标图纸。
计划开/竣工日期	2024-10-15 至 2025-06-02
计划工期	230
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-09-17 18:00
投标保证金	24万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	市政公用工程施工总承包叁级或以上资质
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建筑师）专业	市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。

五、附件信息

2.3 顺昌路至华丰产业园雨污水完善工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2403-440300-04-01-900001001001

标段名称：顺昌路至华丰产业园雨污水完善工程

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价：116.968100万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：肖飞英

本工程于 2024-03-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2024-03-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

邓刚

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-26

查验码：7552509735219534 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

施工合同

合同备案专用章
编号 深宝西合【2024】A760 号

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

宝安区西乡街道
XiXiang Subdistrict of Bao'an District

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：顺昌路至华丰产业园雨污水完善工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发 包 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人：深圳泰鸿建科集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市宝安区西乡街道办事处**

承包人(全称)：**深圳泰鸿建科集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**顺昌路至华丰产业园雨污水完善工程**

工程地点：**深圳市宝安区西乡街道**

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：主要建设内容：新建雨水管道、新建污水管道、地面开挖及恢复等。详见设计施工图纸和招标控制价（预算）审定书。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容：新建雨水管道、新建污水管道、地面开挖及恢复等。详见设计施工图纸和招标控制价（预算）审定书。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；	□电力管道工程　　米

高： 米	
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□ 水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长：米 宽：米（具体以设计图纸为准）
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
☑其它:雨污水完善工程	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程(□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它___)；
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____)；
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____)；
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □

其它___）；		
□建筑电气工程(□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程（ □室外设施_____ □附属建筑____□室外环境_____ 。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 27 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年____月____日；

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同工程款总价（暂定价）为人民币（大写） 壹佰壹拾陆万玖仟陆佰捌拾壹元 (¥1169681.00元)，具体结算造价以现场实际完成的工程量为依据，进行计价后按招标文件要求下浮19.98%，最终结算价以城建部门审核为准。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）＿＿＿／＿＿＿(¥＿／＿元)

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿／＿＿＿(¥＿／＿元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿／＿＿＿＿(¥＿／＿元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）＿＿＿／＿＿＿(¥＿＿／＿元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款2.1款的规定不一致的以本条为准：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第四部分的补充条款；

(3)本合同第一部分的协议书；

（4）本合同第三部分的专用条款；

（5）本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 3 月 27 日；

订立地点：西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字、发包人与承包人盖章后成立。

发包人：(公章)	**承包人：**(公章)
深圳市宝安区西乡街道办事处	深圳泰鸿建科集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
组织机构代码：/	**组织机构代码：**/
地址：/	**地址：**深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园 8 栋 618-622
邮政编码：/	**邮政编码：**/
法定代表人：/	**法定代表人：**/
委托代理人：/	**委托代理人：**/
电话：/	**电话：**0755-23323223
传真：/	**传真：**/
电子信箱：/	**电子信箱：**/
开户银行：/	**开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：/	**账号：**4425 0100 0162 0000 2137

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：顺昌路至华丰产业园雨污水完善工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区西乡街道办事处

竣工验收日期：2024年7月22日

发出日期：2024年7月22日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	顺昌路至华丰产业园雨污水完善工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
工程规模及特征	新建雨水管道、新建污水管道、地面开挖及恢复等	工程造价（万元）	116.9681万元
结构类型	雨污水管改造	开工日期	2024年5月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年7月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	总施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	/
设计单位	广东兴凯嘉建工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2024年7月4日	/	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效.		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成工程设计文件和合同约定的全部内容，工程质量保证资料完整，各分部工程验收合格，符合设计文件、合同验收标准要求，观感质量一般，各责任主体均同意该工程质量符合为“合格”等级，同意竣工验收。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	/	

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：（执业资格证章）	项目负责人：（执业资格证章）	项目负责人：
	2024 年 7月22日	2024 年 7月19日	2024 年 7月19日	2024年 7月19日

深圳公共资源交易公共服务平台
https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2141314

顺昌路至华丰产业园雨污水完善工程

发布时间：2024-03-22　信息来源：本站　浏览次数：1410

招标项目编号：	2403-440300-04-01-900001001
招标项目名称：	顺昌路至华丰产业园雨污水完善工程
标段名称：	顺昌路至华丰产业园雨污水完善工程
项目编号：	2403-440300-04-01-900001
公示时间：	2024-03-22 17:23至2024-03-27 17:23
招标人：	深圳市宝安区西乡街道办事处
招标代理机构：	深圳市圆信工程造价评估有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳泰鸿建科集团有限公司
中标价(万元)：	116.968100万元
中标工期：	30天
项目经理：	肖飞英
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤2442013201303861
是否暂定金额：	否

标段编号：2403-440300-04-01-900001001001

标段名称：顺昌路至华丰产业园雨污水完善工程

递交投标文件截止时间:2024-03-15 18:00

本次发包工程估价：143.405307 万元

本次招标内容：施工总承包;包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的《顺昌路至华丰产业园雨污水完善工程》所有内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

计划总投资：197.96 万元

工程地址：深圳市宝安区西乡街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、投标人必须具备市政公用工程施工总承包三级或以上资质；2、投标人拟派项目经理（或建造师）必须具备二级或以上注册建造师执业资格（市政公用工程专业）；3、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标：①近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；②近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；③因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；④拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；⑤依法应当拒绝投标的其他情形；⑥被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；⑦近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；⑧近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；⑨因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

2.4 宝山园合葬墓墓区建设工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 4403932025030400101Y001

标段名称： 宝山园合葬墓墓区建设工程

建设单位： 深圳市宝安区宝山园管理处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价： 82.674625万元

中标工期（天）： 55日历天

项目经理（总监）： 肖飞英

本工程于 2025-03-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-30

查验码：JY20250425615945

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

施工合同

深圳市建设施工合同

工程名称：宝山园合葬墓墓区建设工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区宝山园管理处

承 包 人：深圳泰鸿建科集团有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区宝山园管理处

承包人(全称)：深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝山园合葬墓墓区建设工程

工程地点：深圳市宝安区：

工程规模及特征：/

资金来源：自筹资金100%。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于：道路工程、景观工程等。具体以施工图及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：　数量：	通风空调工程	□ 空调面积：　平方米 □ 设计冷负荷：　冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □ 网架　□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：　平方米	电梯工程	□电梯　部 □自动扶梯　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数　户 □庭院管：　米
建筑电气工程	□	其它工程	

2.市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	□　万平方米	给水管道工程	□　米

挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□ 长： 宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管： 米 □污水管： 米	道路改造工程	☑长： 宽：
排水箱涵工程	□长： m 宽： 高：	绿化工程	☑
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3.其它工程：__/__。

三、合同工期

开工日期：20 年 月 日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：20 年 月 日

合同工期总日历天数 55 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：捌拾贰万陆仟柒佰肆拾陆元贰角伍分

(小写)：826746.25 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：25597.45 元

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1.协议书；

2.中标通知书；

3.专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸；

8. 工程量清单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

12. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立生效

本合同订立时间：2025年 5月 21日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰 份。

发包人（公章）：	承包人（公章）： 深圳泰鸿建科集团有限公司
地　　址：	地　　址： 深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中粮香缤山花园 8 栋 618-622
法定代表人：	
委托代理人：	法定代表人：
电　　话：	委托代理人：
传　　真：	电　　话： 0755-23323223
开户银行：	传　　真：
账　　号：	开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行
邮政编码：	账　　号： 44250100016500005198

备案机构（公章）：

合同经办人：

2025 年 5 月 27 日

竣工报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：宝山园合葬墓墓区建设工程

验收日期：2025 年 11 月 20 日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区宝山园管理处

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

市政备-1

工程竣工验收报告

1、工程竣工验收报告是指建设单位组织的工程竣工验收所形成的，以证明工程项目符合竣工验收条件，以证明工程项目符合竣工验收条件，可以投入使用的文件。

2、建设单位应按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》（建设部令78号）和《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》（建[2000]142号）的要求组织工程竣工验收，填写工程竣工验收报告。（参照表格的填写说明）

3、建设单位应向备案机关提交《工程竣工验收报告》。

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>宝山园合葬墓墓区建设工程</td><td>工程地点</td><td colspan="2">宝山园补天苑</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td></td><td>工程造价（万元）</td><td colspan="2">82.674625万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>/</td><td>工程用途</td><td colspan="2">建设墓区</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>/</td><td>开工日期</td><td colspan="2">2025年 6月 18日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督登记号</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">深圳市宝安区宝山园管理处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>/</td><td rowspan="8">资质证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>福建省世兴建设工程有限公司</td><td>A235026694</td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td>深圳泰鸿建科集团有限公司</td><td>D144136066</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市春鹏建设工程管理有限公司</td><td>E244029186</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td>/</td><td>/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	杨镖
副 组 长	刘健利、黄雁
组　员	傅明轩、余永友、叶震、陈主惠、肖飞英、郑景波

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
道 路 工 程	刘健利	黄雁、傅明轩、余永友、叶震、陈主惠、肖飞英、郑景波
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	刘健利	黄雁、傅明轩、余永友、叶震、陈主惠、肖飞英、郑景波
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	刘健利	黄雁、傅明轩、余永友、叶震、陈主惠、肖飞英、郑景波
挡墙、边坡支护工程	/	/

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格
挡墙、边坡支护工程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
杨[illegible]	宝山园管理处		副主任	杨[illegible]
谢建[illegible]	〃		科长	谢建[illegible]
钟[illegible]	宝山园管理处		高级[illegible]	钟[illegible]
[illegible]	宝山园管理处		安管员	[illegible]
Tony子	宝山园管理处	中级	工程师	Tony子
高[illegible]	深圳市[illegible]建设工程[illegible]公司	工程师	监理	高[illegible]
肖正英	深圳泰鸿建科集团有限公司	现场责任人	项目经理	肖正英
邹[illegible]	深圳泰鸿建科集团有限公司		施工员	邹[illegible]
庄明良	福建[illegible]建设工程有限公司		项目负责人	庄明良

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸和施工合同及设计变更完成约定的所有工程量，工程质量符合设计和施工规范要求，验收合格。

验收日期：2025年11月20日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

深圳公共资源交易中心

https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2478597&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=4403932025030400101Y001&crumb=jsgc

宝山园合葬墓墓区建设工程【标段编号：4403932025030400101Y001】

本次招标内容	市政道桥项目，道路，招标范围包括但不限于：道路工程、景观工程等。具体以施工图及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。
本次招标面积	
本次发包工程估价	98.183795万元
计划总投资	98.183795万元
工程地址	广东省深圳市宝安区宝山园内
项目现场的具体位置和周边环境	
计划工期	55
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-03-31 18:00:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他要求	投标人要求：1、具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质； 2、必须具备有效期内的安全生产许可证。
拟指派项目经理（建造师）最低资格等级	二级
拟指派项目经理（建造师）专业	市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果

中标结果公示 宝山园合葬墓墓区建设工程中标结果公示 发布时间：2025-04-25 12:44:48

宝山园合葬墓墓区建设工程中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	44039320250304001O1Y
招标项目名称：	宝山园合葬墓墓区建设工程
标段编号：	44039320250304001O1Y001
标段名称：	宝山园合葬墓墓区建设工程
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市宝安区宝山园管理处
招标代理机构：	深圳市中正招标有限公司
公示时间：	2025-04-25 12:44:48 至 2025-04-29 12:44:48
联系人：	林海鹏

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳泰鸿建科集团有限公司	肖飞英	二级注册建造师	粤2442013201303861	82.674625	55日历天

2.5 西乡街道健步道、联络道标识标线完善工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030620230170001001

标段名称：西乡街道健步道、联络道标识标线完善工程

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价：68.312108万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：郑锦派

本工程于 2023-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-12-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-22

查验码：9002460414418714 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

施工合同

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同备案专用章

编号 深宝西合〔2023〕A 18 号

宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：西乡街道健步道、联络道标识标线完善工程（施工）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道辖区内

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳赛鸿建科集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区西乡街道办事处

法定代表人：杜俊平

统一社会信用代码：11440306K3173485 4N

地址：深圳市宝安区西乡街道宝民二路108号

承包人(全称)：深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人：李俊鹏

统一社会信用代码：91440300MA5FG09B4X

地址：深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中粮香缤山花园8栋618-622

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：西乡街道健步道、联络道标识标线完善工程（施工）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道辖区内

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：详见施工图纸和招标控制价（预算）审定书。

资金来源：财政投入100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程**：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□ 水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□ 泵站工程 平方米
□道路工程 长：米 宽：米	□隧道工程 长：米 宽：米 高：米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长：米 宽：米
□排水箱涵工程 长：米 宽：米 高：米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
☑其它：施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。	

2. **房屋建筑及配套专业工程**：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 （□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；				
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ____）；				
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；				
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；				
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；				
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；			
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程		
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑 □ 室外环境_____）。				
□燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）				
□其它：施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。				

3. **二次装饰装修工程**：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□ 建筑节能

□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. **其他工程**

三、合同工期

计划开工日期：_____年___月___日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：_____年___月___日；

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：陆拾捌万叁仟壹佰贰拾壹元零捌分（¥683121.08 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）：贰万零玖佰壹拾元叁角柒分（¥20910.37 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿／＿＿＿（¥＿＿＿／＿＿＿元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿／＿＿＿（¥＿＿／＿＿＿元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）＿＿＿／＿＿（¥＿＿／＿＿元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第四部分的补充条款；

⑶本合同第一部分的协议书；

（4）本合同第三部分的专用条款；

（5）本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 25 日；

订立地点：西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字、发包人与承包人盖章后成立。

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处（公章）	承包人：深圳泰鸿建科集团有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：91440300MA5FG09B4X
地址：_____	地址：深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园8栋618-622
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：_____	账号：44250100016200002137

竣工报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：西乡街道健步道、联络道标识标线完善工程

验收日期：2024 年 4 月 15 日

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

一、工程概况

工程名称	西乡街道健步道、联络道标识标线完善工程	工程地点	宝安区西乡街道
工程规模		工程造价（元）	683121.08元
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2024 年2月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司		D244477442
设计单位	中浚设计院（深圳）有限公司		A444015540
监理单位	深圳市风正项目管理有限公司		E244064788
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收驻，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	钟正.
副组长	邵波
组员	刘[illegible] 郑[illegible]

2、专业组

专业组	组　长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
市政工程		

（三）、工程质量评定

专业工程 名　　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量 评　　定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工　　程				
污水处理 工　　程				
防洪工程				
供电及照明 工　　程				
市政工程	资料齐全、有效	好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
	深圳市宝安区西乡街道办事处		项目负责人	
唐晓民	中浚设计院（深圳）有限公司		项目负责人	
卢景	深圳市风正项目管理有限公司		项目总监	
郑锦派	深圳泰鸿建科集团有限公司		项目负责人	
徐有为	深圳泰鸿建科集团有限公司		技术负责人	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理、等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，建设、设计、施工、监理项目管理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过验收。

验收日期：2024.4.15

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

深圳公共资源交易中心查询截图

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2029073



深圳交易集团 深圳公共资源交易中心

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

西乡街道健步道、联络道标识标线完善工程

发布时间：2023-12-18　信息来源：本站　浏览次数：804

招标项目编号：	440306202301700001
招标项目名称：	西乡街道健步道、联络道标识标线完善工程
标段名称：	西乡街道健步道、联络道标识标线完善工程
项目编号：	44030620230170
公示时间：	2023-12-18 17:09至2023-12-21 17:09
招标人：	深圳市宝安区西乡街道办事处
招标代理机构：	深圳市中安项目管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳泰鸿建科集团有限公司
中标价(万元)：	68.312108万元
中标工期：	90天
项目经理：	郑锦派
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤2442020202214303
是否暂定金额：	否

定标结果列表

标段编号：44030620230170001001

标段名称:西乡街道健步道、联络道标识标线完善工程

递交投标文件截止时间:2023-11-24 18:00

本次发包工程估价：84.848715 万元

本次招标内容：施工总承包;包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的《西乡街道健步道、联络道标识标线完善工程》所有程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

计划总投资：198 万元

工程地址：深圳市宝安区西乡街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、投标人必须具备市政公用工程施工总承包三级或以上资质； 2、投标人拟派项目经理（或建造师）必须具备二级或以上注册建造（市政公用工程专业）；3、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标： ①近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者法定代表人有行贿犯罪记录的；②近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到设、交通或者财政部门行政处罚的；③因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；④拖欠工工资被有关部门责令改正而未改正的；⑤依法应当拒绝投标的其他情形；⑥被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果示期内的；⑦近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；⑧近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；⑨因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

3、项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩

附件 4：项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩

项目负责人姓名：肖飞英

1、工程名称：顺昌路至华丰产业园雨污水完善工程，建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处，合同价：116.968100 万元，竣工验收时间：2024.7.22。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

顺昌路至华丰产业园雨污水完善工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2403-440300-04-01-900001001001

标段名称：顺昌路至华丰产业园雨污水完善工程

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价：116.968100万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：肖飞英

本工程于 2024-03-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2024-03-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

邓刚

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-26

查验码：7552509735219534 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

施工合同

合同备案专用章
编号 深宝西合【2024】A760 号

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

宝安区西乡街道
XiXiang Subdistrict of Bao'an District

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：顺昌路至华丰产业园雨污水完善工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发 包 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人：深圳泰鸿建科集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市宝安区西乡街道办事处**

承包人(全称)：**深圳泰鸿建科集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**顺昌路至华丰产业园雨污水完善工程**

工程地点：**深圳市宝安区西乡街道**

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：主要建设内容：新建雨水管道、新建污水管道、地面开挖及恢复等。详见设计施工图纸和招标控制价（预算）审定书。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容：新建雨水管道、新建污水管道、地面开挖及恢复等。详见设计施工图纸和招标控制价（预算）审定书。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；	□电力管道工程　　米

高： 米	
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□ 水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长：米 宽：米（具体以设计图纸为准）
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
☑其它:雨污水完善工程	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程(□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它___)；
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____)；
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____)；
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □

其它___）；		
□建筑电气工程(□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程（ □室外设施_____ □附属建筑____□室外环境_____ 。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 27 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年____月____日；

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同工程款总价（暂定价）为人民币（大写） 壹佰壹拾陆万玖仟陆佰捌拾壹元 (¥1169681.00元)，具体结算造价以现场实际完成的工程量为依据，进行计价后按招标文件要求下浮19.98%，最终结算价以城建部门审核为准。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）＿＿＿／＿＿＿(¥＿／＿元)

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿／＿＿＿(¥＿／＿元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿／＿＿＿＿(¥＿／＿元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）＿＿＿／＿＿＿(¥＿＿／＿元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款2.1款的规定不一致的以本条为准：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第四部分的补充条款；

(3)本合同第一部分的协议书；

（4）本合同第三部分的专用条款；

（5）本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 3 月 27 日；

订立地点：西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字、发包人与承包人盖章后成立。

发包人：(公章)	**承包人：**(公章)
深圳市宝安区西乡街道办事处	深圳泰鸿建科集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
组织机构代码：/	**组织机构代码：**/
地址：/	**地址：**深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园 8 栋 618-622
邮政编码：/	**邮政编码：**/
法定代表人：/	**法定代表人：**/
委托代理人：/	**委托代理人：**/
电话：/	**电话：**0755-23323223
传真：/	**传真：**/
电子信箱：/	**电子信箱：**/
开户银行：/	**开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：/	**账号：**4425 0100 0162 0000 2137

包人施工前应仔细核对所有各专业图纸，若有错漏之处需及时汇总报送发包人，未进行仔细核对或核对后发现问题未及时报送发包人而产生的返工、修改等增加费用由承包人自行承担。并按施工图纸、施工总说明、图纸交底会审纪要、设计变更通知单和国家现行的施工及技术验收规范进行施工，做好自检工作，确保合同工期不延误。（6）承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理。按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切安全事故，均由承包人负责，并立即书面报告发包人或主管单位备案。承包人须保障发包人免负经济赔偿、补偿、诉讼以及其他法律责任。（7）在保修期内，发现有施工质量问题，负责及时组织人力、物力免费返修。属发包人使用不当造成的，其返工修理费由发包人负责。（8）承包人必须自行协调与边检、公安、交警、市政、城管、周边居民等各方面的关系，不得因此而影响工程进度。（9）承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人公司公章后递交发包人，除此外，承包人项目经理还要代表承包人接受发包人项目总监或发包人现场代表发出的指示或指令。（10）配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。（11）承包人应充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后7天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

以上费用包含在合同工程款总价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

⑵承包人任命的项目经理姓名：肖飞英，资格证书号：粤 2442013201303861

⑶承包人的项目经理与合同明确的不一致，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元 。承包人的项目经理未及

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：顺昌路至华丰产业园雨污水完善工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区西乡街道办事处

竣工验收日期：2024年7月22日

发出日期：2024年7月22日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	顺昌路至华丰产业园雨污水完善工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
工程规模及特征	新建雨水管道、新建污水管道、地面开挖及恢复等	工程造价（万元）	116.9681万元
结构类型	雨污水管改造	开工日期	2024年5月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年7月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	总施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	/
设计单位	广东兴凯嘉建工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2024年7月4日	/	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效.		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成工程设计文件和合同约定的全部内容，工程质量保证资料完整，各分部工程验收合格，符合设计文件、合同验收标准要求，观感质量一般，各责任主体均同意该工程质量符合为“合格”等级，同意竣工验收。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	/	

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：（执业资格证章）	项目负责人：（执业资格证章）	项目负责人：
	2024 年 7月22日	2024 年 7月19日	2024 年 7月19日	2024年 7月19日

深圳公共资源交易公共服务平台
https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2141314

顺昌路至华丰产业园雨污水完善工程

发布时间：2024-03-22　信息来源：本站　浏览次数：1410

招标项目编号：	2403-440300-04-01-900001001
招标项目名称：	顺昌路至华丰产业园雨污水完善工程
标段名称：	顺昌路至华丰产业园雨污水完善工程
项目编号：	2403-440300-04-01-900001
公示时间：	2024-03-22 17:23至2024-03-27 17:23
招标人：	深圳市宝安区西乡街道办事处
招标代理机构：	深圳市圆信工程造价评估有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳泰鸿建科集团有限公司
中标价(万元)：	116.968100万元
中标工期：	30天
项目经理：	肖飞英
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤2442013201303861
是否暂定金额：	否

标段编号：2403-440300-04-01-900001001001

标段名称：顺昌路至华丰产业园雨污水完善工程

递交投标文件截止时间:2024-03-15 18:00

本次发包工程估价：143.405307 万元

本次招标内容：施工总承包;包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的《顺昌路至华丰产业园雨污水完善工程》所有内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

计划总投资：197.96 万元

工程地址：深圳市宝安区西乡街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、投标人必须具备市政公用工程施工总承包三级或以上资质；2、投标人拟派项目经理（或建造师）必须具备二级或以上注册建造师执业资格（市政公用工程专业）；3、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标：①近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；②近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；③因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；④拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；⑤依法应当拒绝投标的其他情形；⑥被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；⑦近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；⑧近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；⑨因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

4、荣誉情况

附件 5：企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目荣誉情况

1、工程名称：XXXXX，奖项名称：XXXXX，颁发机构：XX，获奖时间：XXXX.XX.XX； 2、工程名称：XXXXX，奖项名称：XXXXX，颁发机构：XX，获奖时间：XXXX.XX.XX； 3、工程名称：XXXXX，奖项名称：XXXXX，颁发机构：XX，获奖时间：XXXX.XX.XX。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的荣誉最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

无

5、履约评价

附件 6：企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价

1、工程名称：罗田水厂场地平整工程，履约评价单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处，评价等级：良好，评价时间：2024.10.23；

2、工程名称：九围旧村片区市容整治项目(施工)，履约评价单位：深圳市宝安区航城街道办事处，评价等级：良好，评价时间：XXXX.XX.XX；

3、工程名称：航城街道振阳路(钟黄路-阳光路)新建工程，履约评价单位：深圳市宝安区航城街道办事处，评价等级：良好，评价时间：2024 年.第三季度；

4、工程名称：航城街道黄麻布西区九巷路面整治提升工程(施工)，履约评价单位：深圳市宝安区航城街道办事处，评价等级：良好，评价时间：2024 年.第三季度；

5、工程名称：南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程，履约评价单位：深圳市宝安区福海街道办事处，评价等级：良好，评价时间：2025.第四季度。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，以履约评价时间为准。履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。

5.1 罗田水厂场地平整工程

查询网址：https://www.baoan.gov.cn/bayljd/gkmlpt/content/11/11740/post_11740618.html#4836

燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商2024年第 3 季度合同履约评价结果汇总表

部门（盖章）	填报日期：2024年10月23日											
序号	项目代码	项目名称	承包类别		统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价（万元）	合同起止时间	评分	评价结果 2024 年 3 季度	备注 评价部门
99	2111-440306-04-01-370277	罗田水厂场地平整工程	施工	施工合同	91440300MA5FC09B4X	深圳泰鸿建科集团有限公司	罗田水厂场地平整工程施工合同	4481.604	20230425-	81	良好	综合事务中心（建设）
100			服务	设计合同	91440300665890108N	深圳市市政设计研究院有限公司	罗田水厂场地平整工程设计	184.66	20220415-20240415	73	合格	综合事务中心（建设）
101			服务	监理合同	9144030079795933K	深圳市纵骏建设工程顾问有限公司	罗田水厂场地平整工程监理合同	87.684	20230330-	78	合格	综合事务中心（建设）
102	2302-440306-04-01-330997	燕罗街道罗裕路（广田路-象山路）新建工程	施工	施工合同	91310000631265O3X1	中建八局南方建设有限公司	燕罗街道罗裕路（广田路-象山路）新建工程EPC总承包合同	1828.64	2023.9.4-	67	合格	综合事务中心（建设）
103			服务	设计合同	912201015988165487	中国建筑第八工程局有限公司	燕罗街道罗裕路（广田路-象山路）新建工程EPC总承包合同	40.16	2023.9.4-	68	合格	综合事务中心（建设）

燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商2024年第 3 季度合同履约评价结果汇总表

部门（盖章）	填报日期：2024年10月23日											
序号	项目代码	项目名称	承包类别		统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价（万元）	合同起止时间	评分	评价结果 2024 年 3 季度	备注 评价部门
99	2111-440306-04-01-370277	罗田水厂场地平整工程	施工	施工合同	91440300MA5FC09B4X	深圳泰鸿建科集团有限公司	罗田水厂场地平整工程施工合同	4481.604	20230425-	81	良好	综合事务中心（建设）
100			服务	设计合同	91440300665890108N	深圳市市政设计研究院有限公司	罗田水厂场地平整工程设计	184.66	20220415-20240415	73	合格	综合事务中心（建设）
101			服务	监理合同	91440300797959533K	深圳市纵骏建设工程顾问有限公司	罗田水厂场地平整工程监理合同	87.684	20230330-	78	合格	综合事务中心（建设）
102	2302-440306-04-01-330997	燕罗街道罗裕路（广田路-象山路）新建工程	施工	施工合同	91310000631265O3X1	中建八局南方建设有限公司	燕罗街道罗裕路（广田路-象山路）新建工程EPC总承包合同	1828.64	2023.9.4-	67	合格	综合事务中心（建设）
103			服务	设计合同	912201015988165487	中国建筑第八工程局有限公司	燕罗街道罗裕路（广田路-象山路）新建工程EPC总承包合同	40.16	2023.9.4-	68	合格	综合事务中心（建设）

施工合同

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2800600



招投标信息详情

项目名称	罗田水厂及原水提升泵站项目土方平衡工程		
工程名称	罗田水厂场地平整工程		
中标通知书编号	4403062111120012-BD-001	省级中标通知书编号	4403062111110012-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-13	中标金额(万元)	4481.6
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FG09B4X
项目负责人	潘慧芳	证件类型	身份证
身份证号码	410721**********60	记录登记时间	2023-04-13
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2111-440306-04-01-370277002001

标段名称：罗田水厂场地平整工程

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价：4481.604067万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：潘慧芳

本工程于 2023-03-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-04-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-18

查验码：4139515271637290 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

施工合同

2300118

SFD-2015-06

燕罗街道司法所
合同审核专用章

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗田水厂场地平整工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人：深圳泰鸿建科集团有限公司

2015 年版

合同已审核
燕罗街道城建办

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

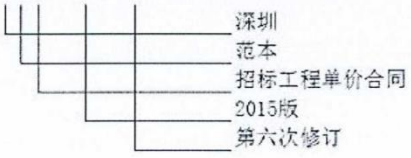
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称)：深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗田水厂场地平整工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特征：本项目位于燕罗街道红湖路以北，广深港客运专线以南，总建设面积 189464 ㎡，建设内容包括罗田水厂建设范围内挖土石方与回填土石方、场地内清表、新建挡墙、拆除混凝土基础、设置临时排水沟等内容。概算批复总投资 7151.28 万元。

资金来源：财政投入 100%。

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于土石方工程、拆除工程、绿化工程及其他工程、水土保持工程等。详见项目建设工程施工图及预算清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米

□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

开工日期：2023 年 4 月 27 日（开工日期以监理开工令为准）；

竣工日期：2023 年 12 月 22 日；

合同工期总日历天数 240 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准 。

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟肆佰捌拾壹万陆仟零肆拾元陆角柒分(¥44816040.67元)；

其中：

⑴安全文明施工费：1908105.85

人民币（大写）壹佰玖拾万零捌仟壹佰零伍元捌角伍分(¥元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）(¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳泰鸿建科集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：4425 0100 0100 0000 2708

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 4 月 21 日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 **壹拾肆** 份，其中正本 **贰** 份，副本 **壹拾贰** 份，均具有同等法律效力，发包人执 **壹正捌副** 份，承包人执 **壹正肆副** 份。。

（此页签章页）

发包人：（公章）深圳市宝安区燕罗街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 11440306MB2C19822C

地址： 深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：

承包人：（公章）深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 91440300MA5FG09B4X

地址： 深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井西环路民主九九工业城 2#综合楼 A117

邮政编码： 518104

法定代表人： 李俊鹏

委托代理人：

电话： 0755-23007232/13510241512

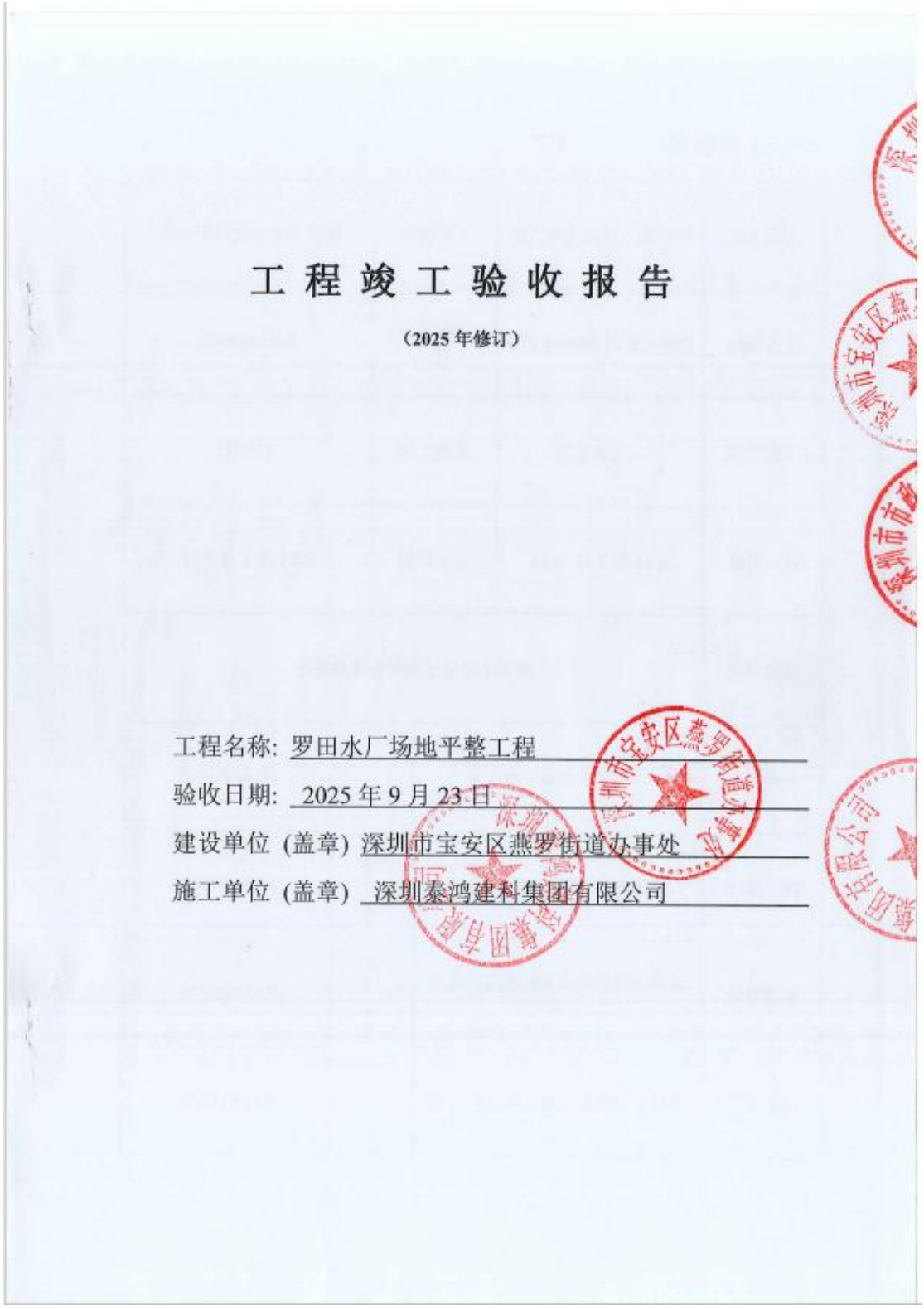
传真： /

电子信箱： 534979923@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号： 4425 0100 0162 0000 2137

竣工验收报告



工 程 竣 工 验 收 报 告

（2025 年修订）

工程名称: 罗田水厂场地平整工程

验收日期: 2025 年 9 月 23 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳泰鸿建科集团有限公司

一、工程概况：

工程名称	罗田水厂场地平整工程	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	总建设面积 189464 平方	合同造价（万元）	4481.604067
工程类型	土石方工程	合同工期	240 天
开工日期	2023 年 5 月 10 日	完工日期	2025 年 1 月 9 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资质证号	B144055579
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司		D144136066
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073

二、主要工程内容：

本工程包括：建设范围内挖土石方与回填土石方、场地内清表、拆除混凝土基础及道路、砍伐果树、设置临时排水沟、喷播草籽等内容。

三、验收（专业）组成员签名：

	姓　名	工作单位	职　务	签　名
项目部门	/	/	/	/
前期部门	张国栋	燕罗街道城市建设办	工程师	
建设部门	詹天赐	燕罗街道综合事务中心（建设）	工程师	
设计单位	方敏华	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	
设计单位	刘儒骁	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	
勘察单位	彭远新	深圳地质建设工程公司	项目负责人	
监理单位	张光彩	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	
施工单位	潘慧芳	深圳泰鸿建科集团有限公司	项目经理	
施工单位	徐有为	深圳泰鸿建科集团有限公司	项目技术负责人	
施工单位	陈从杰	深圳泰鸿建科集团有限公司	现场管理员	

建设部门意见：同意验收组意见

同意

日期：

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

符合验收规范及设计要求，验收合格。

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

5.2 九围旧村片区市容整治项目(施工)

查询网址：http://www.baoan.gov.cn/bahcjd/gkmlpt/content/11/11812/post_11812243.html#4964

航城街道2024年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表						
序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	2024年第三季度综合履约评价结果	备注
29	深圳泰鸿建科集团有限公司	79	九围旧村片区市容整治项目（施工）	施工	良好	
		80	航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程	施工		
		81	航城街道黄麻布西区九巷路面整治提升工程（施工）	施工		

航城街道2024年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表						
序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	2024年第三季度综合履约评价结果	备注
29	深圳泰鸿建科集团有限公司	79	九围旧村片区市容整治项目（施工）	施工	良好	
		80	航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程	施工		
		81	航城街道黄麻布西区九巷路面整治提升工程（施工）	施工		

施工合同

“深圳公共资源交易公共服务平台”截图

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1870167



当前位置:首页/交易公告/建设工程

九围旧村片区市容整治项目

发布时间：2023-06-29　信息来源：本站　浏览次数：612

招标项目编号：	44030620230069001
招标项目名称：	九围旧村片区市容整治项目
标段名称：	九围旧村片区市容整治项目
项目编号：	44030620230069
公示时间：	2023-06-29 13:31至2023-07-04 13:31
招标人：	深圳市宝安区航城街道办事处
招标代理机构：	深圳市永正招标代理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳泰鸿建科集团有限公司
中标价(万元)：	149.678167万元
中标工期：	60天
项目经理：	黄俊斯
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤2442013201406290
是否暂定金额：	否

标段 1

标段编号：44030620230069001001

标段名称:九围旧村片区市容整治项目

递交投标文件截止时间:2023-06-08 18:00

本次发包工程估价：185.90803 万元

本次招标内容：包括但不限于地面划电动车停车位、废线剪除整治，具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

计划总投资：198 万元

工程地址：深圳市宝安区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人具备市政公用工程施工总承包三级或以上资质

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

根据法院的《司法建设函》，列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程；

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403062023006900l001

标段名称：九围旧村片区市容整治项目

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价：149.678167万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：黄俊斯

本工程于 2023-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-07-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-12

查验码：4426965249016460 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

施工合同

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：九围旧村片区市容整治项目

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：深圳泰鸿建科集团有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。



第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称)：深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**九围旧村片区市容整治项目**

工程地点：**深圳市宝安区航城街道**

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：主要建设内容为地面划电动车停车位、废线剪除整治。总投资 198 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；　其他/%。

二、工程承包范围

包括但不限于地面划电动车停车位、废线剪除整治，具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它　）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它　）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：　年　月　日；（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：　年　月　日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾玖万陆仟柒佰捌拾壹元陆角柒分（¥1496781.67 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆万肆仟捌佰陆拾玖元叁角 （¥44869.3 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写） （¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年月日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 五 份。

发包人：深圳市宝安区航城街道办事处	承包人：深圳泰鸿建科集团有限公司
（公章）	（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：：91440300MA5FG09B4X
地址：	地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井西环路民主九九工业城 2#综合楼 A117
邮政编码：	邮政编码：518104
法定代表人：	法定代表人：李俊鹏
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-23323223
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0162 0000 2137

5.3 航城街道振阳路(钟黄路-阳光路)新建工程

查询网址：http://www.baoan.gov.cn/bahcjd/gkmlpt/content/11/11812/post_11812243.html#4964

航城街道2024年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表						
序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	2024年第三季度综合履约评价结果	备注
29	深圳泰鸿建科集团有限公司	79	九围旧村片区市容整治项目（施工）	施工	良好	
		80	航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程	施工		
		81	航城街道黄麻布西区九巷路面整治提升工程（施工）	施工		

航城街道2024年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表						
序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	2024年第三季度综合履约评价结果	备注
29	深圳泰鸿建科集团有限公司	79	九围旧村片区市容整治项目（施工）	施工	良好	
		80	航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程	施工		
		81	航城街道黄麻布西区九巷路面整治提升工程（施工）	施工		

施工合同

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-48-01-018023001001

标段名称：航城街道振阳路（钟黄路—阳光路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价：1657.315651万元

中标工期：260天

项目经理(总监)：魏海峰

本工程于 2023-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-04-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-04-26

查验码：1243489720674401 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：航城街道振阳路（钟黄路—阳光路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：深圳泰鸿建科集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称)：深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**航城街道振阳路（钟黄路—阳光路）新建工程**

工程地点：**深圳市宝安区航城街道**

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目西起钟黄路，东接阳光路。道路全长约 496m，红线宽 22m，双向四车道，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路。工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施工程、绿化工程、道路附属构筑工程、其他工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力工程、通信工程、照明工程）、燃气工程、海绵城市、管线迁改等。项目估算总投资 3071.38 万元，建安工程费用为 2459.02 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；　其他/%。

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施工程、绿化工程、道路附属构筑工程、其他工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力工程、通信工程、照明工程）、燃气工程、海绵城市、管线迁改等，具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它　）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：年月日；（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：年月日；

合同工期总日历天数 260 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰伍拾柒万叁仟壹佰伍拾陆元伍角壹分；（¥16573156.51 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万玖仟壹佰玖拾元陆角肆分（¥399190.64 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥300000 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 4 月 21 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 五 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）深圳泰鸿建科集团有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300MA5FG09B4X
地址：	地址：深圳市宝安沙井街道沙头社区沙井西环路民主九九工业城 2#综合楼 A117
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话： 0755-23007232
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：534979923@qq.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司香蜜湖支行
账号：	账号：4425 0100 0162 0000 2137

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2626395



招投标信息详情

项目名称	航城街道振阳路(钟黄路-阳光路)新建工程		
工程名称	航城街道振阳路（钟黄路—阳光路）新建工程		
中标通知书编号	4403062101010015-BD-001	省级中标通知书编号	4403062012269903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-20	中标金额(万元)	1657.32
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FG09B4X
项目负责人	魏海峰	证件类型	身份证
身份证号码	420111**********39	记录登记时间	2023-04-20
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

5.4 航城街道黄麻布西区九巷路面整治提升工程(施工)

查询网址：http://www.baoan.gov.cn/bahcjd/gkmlpt/content/11/11812/post_11812243.html#4964

航城街道2024年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	2024年第三季度综合履约评价结果	备注
29	深圳泰鸿建科集团有限公司	79	九围旧村片区市容整治项目（施工）	施工	良好	
		80	航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程	施工		
		81	航城街道黄麻布西区九巷路面整治提升工程（施工）	施工		

航城街道2024年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	2024年第三季度综合履约评价结果	备注
29	深圳泰鸿建科集团有限公司	79	九围旧村片区市容整治项目（施工）	施工	良好	
		80	航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程	施工		
		81	航城街道黄麻布西区九巷路面整治提升工程（施工）	施工		

附件 2：

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：航城街道黄麻布西区九巷路面整治提升工程（施工）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：深圳泰鸿建科集团有限公司

2015 年版

32.3 质量保证金 - 92 -
32.4 保修责任 - 93 -
32.6 修复通知 - 93 -
33 不可抗力 - 93 -
33.1 不可抗力包括范围 - 93 -
34 工程保险 - 93 -
34.1 发包人办理的保险 - 93 -
35 工程担保 - 93 -
35.1 履约担保 - 94 -
35.2 支付担保 - 94 -
37 合同份数 - 94 -
37.1 合同份数 - 94 -
第四部分 补充条款 - 94 -
工程质量保修书 - 95 -
- 104 -

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人（全称）：深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：航城街道黄麻布西区九巷路面整治提升工程（施工）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目投资额 37.6 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 /%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%； 其他 /%。

二、工程承包范围

工程范围包括但不限于航城街道黄麻布西区九巷路面整治提升工程，具体详见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
☑道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米

□其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程	（□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程	（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程	（□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调	（□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖	（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程	（□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程	
□ 室外工程	（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程	（户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾万零贰佰壹拾贰元玖角伍分（¥300212.95 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟肆佰壹拾陆元叁角肆分 （¥6416.34 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ （¥/ 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ （¥/ 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）/ （¥/ 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/ （¥/ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 6 月 3 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）	承包人：深圳泰鸿建科集团有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300MA5FG09B4X
地址：_____	地址：深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园 8 栋 618-622
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-23007232
传真：_____	传真：0755-23007232
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：_____	账号：4425 0100 0162 0000 2137

5.5 南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程

查询网址：

http://www.baoan.gov.cn/bafhjd/gkmlpt/index

福海街道建设工程承包商2025年第四季度合同履约评价结果表

序号	项目名称	承包类别	承包商名称	评价结果
41	南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程	施工	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格
		监理	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	合格
		服务类	设计	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	合格

施工合同

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2406-440300-04-01-900018001001

标段名称： 南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程

建设单位： 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价： 151.909013万元

中标工期： 90

项目经理（总监）： 吴镇国

本工程于 2024-06-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-20

查验码：JY20240726088132

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

施工合同

合同编号	FH(HT) 2024004-6
资金来源	街道小型工程经费

深圳市建设工程施工单价合同

小型工程（施工）邀请或公开招标

（2024 年版）

工程名称：南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程（施工）

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人：深圳泰鸿建科集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称)：深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程（施工）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征：本拟建设项目对南科大附中宿舍大楼完善垂直交通系统土建部分，工程内容包括新建电梯井、加固原结构、拆除及恢复等，项目立项总投资 199 万元。

资金来源：财政投入 100%；

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	☑道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____)；				
□其它：				

4.其他工程

_____/_____

三、合同工期

开工日期：_____年_____月_____日；（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数__90__天（合同工期以工期总日历天数为准,如开工

令

中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延)。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

1、本工程招标控制价：188.532945 万元；

中标净下浮率为： 19.98%，计算公式：中标净下浮率=[1-（投标报价-不可竞争费）÷（招标控制价-不可竞争费）]×100%；

2、合同价款暂定为：人民币（大写）壹佰伍拾壹万玖仟零玖拾元壹角叁分，(小写：￥151.909013 万元)（投标报价）

计算公式：**合同价款=（招标控制价-不可竞争费）×（1-中标净下浮率）+不可竞争费**；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。（投标报价）

六、工人工资专用账户信息（签订合同后由发包人现场施工管理部门手填）

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1.合同签订时间：2024 年 8 月 20 日

2.订立地点：深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 捌份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300MA5FG09B4X
地址：_____	地址：深圳市宝安区西乡街道凤凰岗六区中熙玉珠山花园 8 栋第 618-622
邮政编码：_____	邮政编码：518216
法定代表人：_____	法定代表人：李俊朋
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-23607232/13510241512
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户名称：_____	开户名称：深圳市泰恒信建筑科技有限公司
开户银行：_____	开户银行：恒丰银行股份有限公司深圳分行
账号：_____	账号：529000016124595

合同经办人：

合同复核人：李雅琳

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程

验收日期：2025 年 8 月 [illegible]

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处

GD-E1-914

竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程				
工程地点	福海街道南方科技大学附属中学	建筑面积	164.44㎡	工程造价	151.909013万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：13 层 地下： 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年08月20日	验收日期	2025年8月11日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳泰鸿建科集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳泰鸿建科集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳泰鸿建科集团有限公司				
监理单位	深圳市宝安区建设工程监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	温东宝
副组长	涂明辉、肖凯旋
组员	文培坤、徐有为、吴镇国、张天庆、许兰启

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	温东宝	涂明辉、肖凯旋、文培坤、吴镇国、许兰启
建筑设备安装工程		/
工程质控资料	张天庆	徐有为

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合验收条件	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合验收条件	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合验收条件	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]				
2	[illegible]	综合事务中心（工务）			
3	[illegible]	深圳市宝安区建筑工务署有限公司	总监	工程师	[illegible]
4	[illegible]	深圳市鹏宇达建筑设计咨询有限公司			[illegible]
5	[illegible]	深圳市鸿荣建科集团有限公司	项目经理		[illegible]
6	[illegible]	福海街道城市建设办公室			
7	张天荣	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	主监	工程师	张天荣
8	徐有为	深圳市鸿荣建科集团有限公司	技术负责人	工程师	徐有为
9	详见名单	深圳市鹏宇达建筑设计有限公司	负责人		详见名单
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已全面完成工程施工图、设计变更图所涉及的全部工程内容及合同约定内容，并经各参建单位和使用单位联合验收，验收结论为“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2025年8月1日	总监理工程师： 2025年8月1日	单位（项目）负责人： 2025年8月1日	单位（项目）负责人： 2025年8月1日	单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

深圳公共资源交易中心查询截图

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2286432



无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团 深圳公共资源交易中心

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程中标结果公示

发布时间：2024-07-26　信息来源：本站　浏览次数：1399

基本信息	
招标项目编号：	2406-440300-04-01-900018001
招标项目名称：	南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程
标段编号：	2406-440300-04-01-900018001001
标段名称：	南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市宝安区福海街道办事处
招标代理机构：	深圳市宝安建筑设计院有限公司
公示时间：	2024-07-26 17:42 至 2024-07-31 17:42
联系人：	崔金磊

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳泰鸿建科集团有限公司	吴镇国	二级注册建造师	粤2442020202111280	151.909013	90

第1大轮投票表

建设单位	单位名称	深圳市宝安区福海街道办事处
	通讯地址	深圳市宝安区福海街道
	经办人	寇立文
	办公电话	13407998189
	电子邮箱	920757944@QQ.com
招标代理	单位名称	深圳市宝安建筑设计院有限公司
	经办人	崔金磊
	办公电话	13407998189
	手机号码	13407998189
	电子邮箱	920757944@QQ.com

四、详细公告内容

南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程【标段编号：2406-440300-04-01-900018001001】

本次招标内容	施工总承包，包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更 所涉及的《南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程》所有内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。
本次招标面积	
本次发包工程估价	188.532945万元
计划总投资	199万元
工程地址	广东省深圳市宝安区福海街道
项目现场的具体位置和周边环境	自行踏勘。
计划工期	
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-07-12 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	具备建筑工程施工总承包三级或以上资质
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建筑师）专业	建筑工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
	投标申请人必须具备安全生产许可证。