工程编号：4403942026101500101Y001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：2026 年龙岗区园山街道事故多发节点整治工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

日期：2026 年 10 月 21 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。
2	企业近 3 年已完工同类工程业绩	企业近 3 年（从截标之日起倒算）已完工同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程，该部分内容应由投标人承担，且合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可；其他证明材料需满足第 1 点。3、若提供的施工合同为联合体承担，需明确投标人承担的合同范围及份额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可。4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。
3	项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩	项目负责人近 3 年（从截标之日起倒算）任职项目经理已完工同类工程业绩（不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取）。 1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可；其他证明材料需满足第 1 点。3、若提供的验收报告未体现项目经理签名，则须提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可。4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。
4	荣誉情况	企业近 3 年（从截标之日起倒算）工程施工项目获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会(颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息)或建设主管部门颁发的奖项（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供的资料前 3 项计取） 1、证明材料：提供获奖证书扫描件。获奖时间以获奖证书颁发时间为准。如提供为行业协会颁发的荣誉证书，还需同时提供该颁发单位在中国社会

		组织公共服务平台查询相关信息的截图，未提供截图的不予认可。 2、获奖证书上必须清晰反映以下内容：获奖单位名称、获奖名称、获奖时间、颁奖机构单位名称。若获奖证书上无法体现上述内容，须提供合同或业主证明文件，合同或业主证明必须清晰反映上述内容。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。 3、同一项目只统计一个奖项，且只统计最高奖项。
5	履约评价	企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 1、证明材料：投标提供履约评价必须是经公开招标的工程类履约评价，提供合同扫描件、中标通知书扫描件、履约评价表扫描件或建设单位（主管部门）网站公示的履约评价信息截图，三项证明材料须同时提供，否则不予认可，提供履约评价表的以履约评价时间为准，提供网站截图的以公示时间为准，履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。 2、如提供为建设单位（主管部门）网站公示的履约评价信息，还必须同时提供网站链接，否则不予认可。 3、履约评价必须是建设单位对承包人的履约评价且加盖建设单位公章（加盖为业务章或部门章或项目章等其他非建设单位公章的均不予以认可），总承包单位对分包单位履约评价不予认可。 4、如投标人提供的履约评价项目为采用代建模式实施的项目，代建单位提供的履约评价或代建单位网站公示的履约评价信息均认可。 5、履约评价表或网站截图须有明确的评价等级，如仅有履约评价分值而无履约评价等级的招标人可能做出不利的判断。 6、履约评价需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、履约评价等级、履约评价时间等内容。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、业基本信息

1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。

附件 1：

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市龙坚建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300192388635W	企业类型	有限责任公司
成立时间	1995 年 10 月 30 日	法定代表人及联系方式	黄泽孟
主项资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级	企业总人数	41 人
企业股东信息（主要）	黄辉能、18900 万元		
	深圳市瑞荣达实业有限公司、6300 万元		
	深圳市利丰投资发展有限公司、6300 万元		

备注：提供营业执照、资质证书及国家企业信用信息公示系统截图。

统一社会信用代码

91440300192388635W

营业执照

名　　称　深圳市龙坚建筑工程有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　黄泽孟

成立日期　1995年10月30日

住　　所　深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园B栋709B-2

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024年12月20日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

使用有效期：2026年10月20日
- 2027年04月18日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 深圳市龙坚建筑工程有限公司

详 细 地 址： 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园B栋709B-2

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300192388635W **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： D144A10839

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级2028年12月28日；市政公用工程施工总承包壹级2028年12月28日

发证机关：

2026 年 10 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

建筑业企业资质证书

证书编号： D244043296

企　业　名　称： 深圳市龙坚建筑工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300192388635W

法　定　代　表　人： 黄泽孟

注　册　地　址： 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园B栋709B-2

有　效　期： 至2028年12月22日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 地基基础工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年12月17日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344049761

企　业　名　称： 深圳市龙坚建筑工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300192388635W

法　定　代　表　人： 黄泽孟

注　册　地　址： 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园B栋709B-2

有　效　期： 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑装修装饰工程专业承包二级
公路路基工程专业承包二级
港口与海岸工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2024年12月20日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

统一社会信用代码：91440300192388635W

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006249

企　业　名　称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

法 定 代 表 人：黄泽孟

单　位　地　址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园B栋709B-2

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　　效　　期：2026年04月15日　　至　2029年04月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 04 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市龙坚建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192388635W
注册号:	440301104360803
商事主体名称:	深圳市龙坚建筑工程有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园B栋709B-2
法定代表人:	黄泽孟
认缴注册资本（万元）:	11500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-10-30
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-10-12
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态:	存续（在营、开业、在册）
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深**********司

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市龙坚建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄辉能	6500	自然人	自然人股东
深圳市瑞荣达实业有限公司	3000	本地企业	法人股东
深圳市利丰投资发展有限公司	2000	本地企业	法人股东

信息打印

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

深圳市龙坚建筑工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：91440300192388635W
注册号：
法定代表人：黄泽孟
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1995年10月30日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300192388635W	企业名称：	深圳市龙坚建筑工程有限公司
注册号：		法定代表人：	黄泽孟
类型：	有限责任公司	成立日期：	1995年10月30日
注册资本：	31500.000000万人民币	核准日期：	2026年04月01日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田宝军山电影文化科技创意园B栋709B-2		
经营范围：	一般经营项目：建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；电气安装；管道和设备安装。市政公用工程施工总承包壹级；建筑工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；公路路基工程专业承包贰级；港口与海岸工程专业承包贰级；水利水电工程施工总承包叁级；土石方工程专业承包叁级；建筑装修装饰工程专业承包贰级；园林绿化工程；体育场地设施工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：无。		

◉提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黄辉能	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	深圳市瑞荣达实业有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	查看
3	深圳市利丰投资发展有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	查看

共 查询到 3 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

深圳市龙坚建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192388635W	企业法定代表人	黄泽孟
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园B栋709B-2		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	贾广焕	410221197******10	一级注册造价工程师	B11044400018470	土建
2	马荣辉	620105197******73	一级注册造价工程师	B11044400018473	土建
3	蔡学平	440502197******30	二级注册建造师	粤2442007200807401	建筑工程
4	杨梅凤	440921197******29	二级注册建造师	粤2442020202214893	水利水电工程
5	董博海	142725198******19	一级注册建造师	粤1312016201606050	建筑工程
6	王守平	410504196******21	一级注册建造师	粤1332007200811804	建筑工程
7	王守平	410504196******21	一级注册建造师	粤1332007200811804	市政公用工程
8	张登峰	413026198******38	一级注册建造师	粤1412013201314212	建筑工程
9	朱长江	410824197******16	一级注册建造师	粤1442006200804359	建筑工程
10	贾广焕	410221197******10	一级注册建造师	粤1442006200804474	建筑工程
11	贾广焕	410221197******10	一级注册建造师	粤1442006200804474	市政公用工程
12	李虎	342326197******16	一级注册建造师	粤1442006200808706	机电工程
13	李虎	342326197******16	一级注册建造师	粤1442006200808706	建筑工程
14	李虎	342326197******16	一级注册建造师	粤1442006200808706	市政公用工程
15	李九光	652901196******14	一级注册建造师	粤1442006200810300	建筑工程

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	马荣辉	620105197******73	一级注册建造师	粤1442007200912804	建筑工程
17	马荣辉	620105197******73	一级注册建造师	粤1442007200912804	市政公用工程
18	张元钦	440881198******16	一级注册建造师	粤1442010201220305	市政公用工程
19	谢杰存	442000198******91	一级注册建造师	粤1442013201423624	建筑工程
20	谢杰存	442000198******91	一级注册建造师	粤1442013201423624	市政公用工程
21	薄文志	342224197******14	一级注册建造师	粤1442013201425279	建筑工程
22	田献敏	410482196******14	一级注册建造师	粤1442015201632623	市政公用工程
23	林振谬	440582198******38	一级注册建造师	粤1442017201850174	市政公用工程
24	朱慰慰	440223199******10	一级注册建造师	粤1442018201905448	市政公用工程
25	梁丽婵	440982199******8X	一级注册建造师	粤1442019202005111	市政公用工程
26	林海生	510823198******39	一级注册建造师	粤1442019202006611	市政公用工程
27	林汉隆	440582198******76	一级注册建造师	粤1442020202103677	建筑工程
28	林汉隆	440582198******76	一级注册建造师	粤1442020202103677	市政公用工程
29	杨曼怡	430724199******25	一级注册建造师	粤1442022202302976	建筑工程
30	曾庆义	440506198******14	一级注册建造师	粤1442022202309656	市政公用工程

共 32 条 ‹ 1 2 3 › 前往 2 页

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市龙坚建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192388635W	企业法定代表人	黄泽孟
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园B栋709B-2		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	李谦平	430624199******10	一级注册建造师	粤1442023202407929	建筑工程
32	李谦平	430624199******10	一级注册建造师	粤1442023202407929	市政公用工程

共 32 条 ‹ 1 2 3 › 前往 3 页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市龙坚建筑工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300192388635W
注册号：
法定代表人： 黄泽孟
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1995年10月30日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440300192388635W
- **企业名称：** 深圳市龙坚建筑工程有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 黄泽孟
- **类型：** 有限责任公司
- **成立日期：** 1995年10月30日
- **注册资本：** 31500.000000万人民币
- **核准日期：** 2025年11月04日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园B栋709B-2
- **经营范围：** 一般经营项目：建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；电气安装；管道和设备安装。市政公用工程施工总承包壹级；建筑工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；公路路基工程专业承包贰级；港口与海岸工程专业承包贰级；水利水电工程施工总承包叁级；土石方工程专业承包叁级；建筑装修装饰工程专业承包贰级；园林绿化工程；体育场地设施工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）许可经营项目：无。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市龙坚建筑工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300192388635W
注册号：
法定代表人： 黄泽孟
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1995年10月30日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市龙坚建筑工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300192388635W
注册号：
法定代表人： 黄泽孟
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1995年10月30日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市龙坚建筑工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300192388635W
注册号：
法定代表人： 黄泽孟
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1995年10月30日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。

附件 2：

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区园山街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（深圳市龙坚建筑工程有限公司、91440300192388635W），法定代表人：（黄泽孟，440307198706070713），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市龙坚建筑工程有限公司

法定代表人（签署）：

2、企业近 3 年已完工同类工程业绩

附件 3：企业近 3 年已完工同类工程业绩

1、工程名称：光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目工程，合同价：45638.15 万元，竣工验收时间：2025.04.28；

2、工程名称：大外环高速（光明段）沿线环境整治工程项目（施工）工程，合同价：5199.11 万元，竣工验收时间：2024.12.30；

3、工程名称：玉德路（侨玉路-松白路）市政工程，合同价：797.73 万元，竣工验收时间：2024.09.10。

4、工程名称：坂田街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目一市政类 I 标工程，合同价：427.6 万元，竣工验收时间：2026.01.2。

5、工程名称：秋硕片区城市更新单元配套市政道路工程-深阳一路收尾段，合同价：428.27 万元，竣工验收时间：2025.03.27；

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

业绩 1：光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720190044002001

标段名称：光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目

建设单位：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价：45638.158093万元

中标工期：550天

项目经理(总监)：李虎

本工程于 2019-05-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

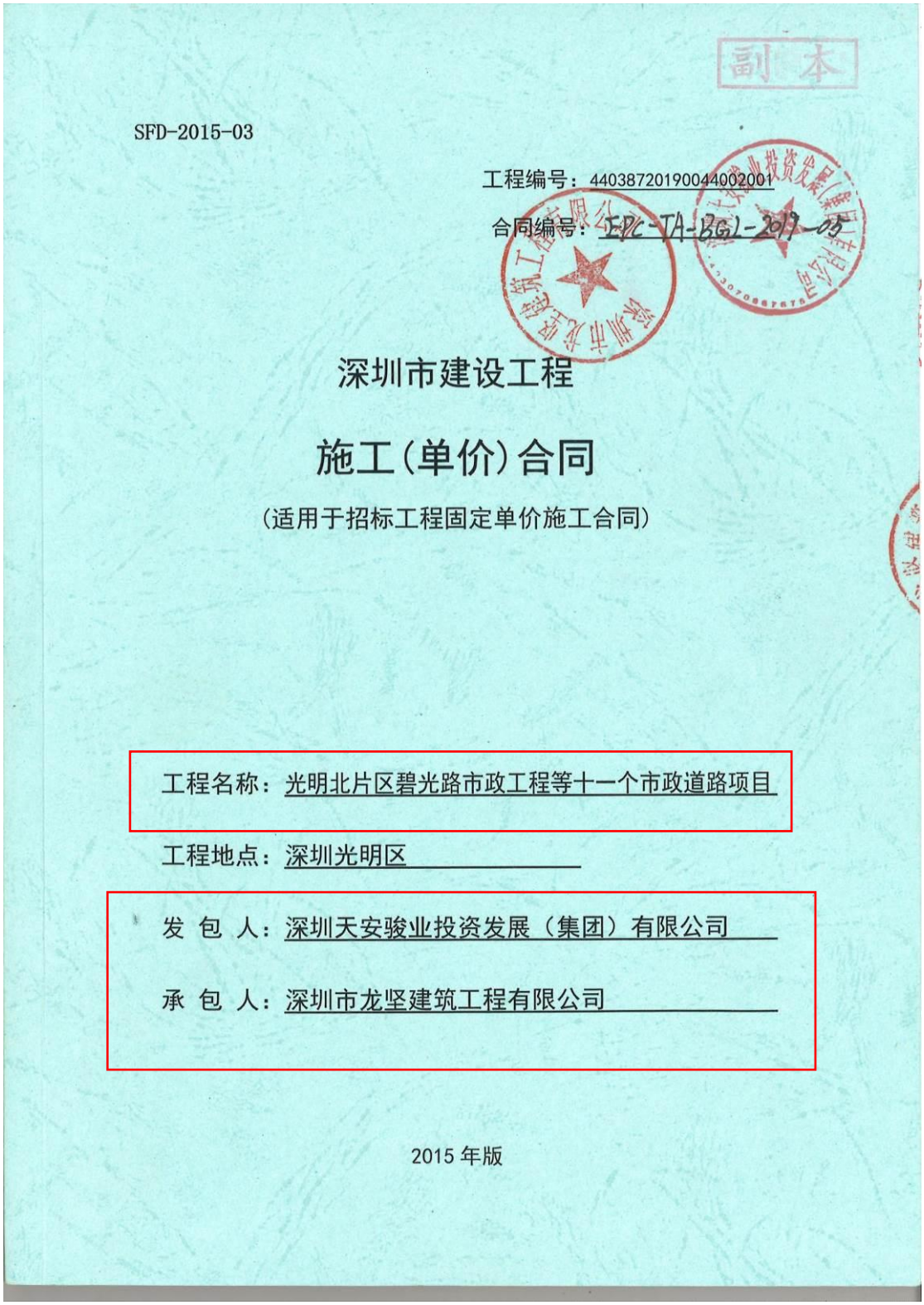
(签字或盖章)：

日期：2019-06-17

查验码：4976498681426486

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同



副本

SFD-2015-03

工程编号：440387201900440002001

合同编号：SPC-TA-BGJ-2019-05

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目

工程地点：深圳光明区

发 包 人：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司**

承包人(全称)：**深圳市龙坚建筑工程有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目**

工程地点：**深圳光明区**

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：**本工程包括碧光路等 11 条道路，碧光路市政工程为新建城市支路，红线宽 15m、长 515m，双向两车道；圳美三路市政工程为新建城市支路，红线宽 24m、长 1144m，双向四车道；碧丽路（荔山路-罗仔路）市政工程为新建城市支路，红线宽 30m、长 822m，双向四车道； 碧明路 （圳美大道-圳园路） 市政工程为新建城市支路，红线宽 15m、 长 391m， 双向两车道； 圳美一路 （公常路-圳园路）市政工程为提升改造项目， 城市次干道， 红线宽 36m、 长 1170m，双向六车道；圳新路市政工程为提升项目，城市支路，红线宽 30m、长 1117m， 双向四车道； 碧康路市政工程为新建城市支路，红线宽 15m、长 270m，双向两车道；碧福路市政工程为新建城市支路，红线宽 15m、长 270m，双向两车道；爱华路市政工程为新建城市支路，红线宽 15m、长 340m，双向两车道；圳美大道（东段）市政工程为新建城市次干道，红线宽 36m、长 1059m，双向六车道；圳美二路（圳园路-公常路）市政工程为新建城市次干道， 红线宽 36m、长 1136m， 双向六车道。 工程总投资估算 52717.42 万元（可研批复投资），最终以区发改部门概算批复为准**。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

本项目所涉及到的施工、采购、竣工验收与交付，保修责任期的技术服务与保修等

所有工作。工程内容包括但不限于道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市工程、交通疏解及水土保持工程、桥梁工程等；具体详见施工图纸及工程量清单（最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑ 七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑电力管道工程　　米
☑ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☑桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
☑交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　米
☑其它：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市工程、交通疏解及水土保持工程、桥梁工程等；具体详见施工图纸及工程量清单（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 06 月 30 日；

计划竣工日期：2020 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 550 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）**肆亿伍仟陆佰叁拾捌万壹仟伍佰捌拾元玖角叁分**（¥456381580.93 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）**贰仟壹佰万零贰仟陆佰肆拾伍元伍角陆分（暂定）**（¥21002645.56 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）**贰仟叁佰壹拾陆万贰仟柒佰壹拾玖元柒角陆分（暂定）**（¥**23162719.76**元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年06月18日；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座3101

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后成立。

本合同一式19份 正本2份，副本17份，均具有同等法律效力，发包人执1份正本5份副本，承包人执1份正本3份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各1份、其余6份用于办施工许可证。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 914403005598969795

地址： 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座301

邮政编码：

法定代表人： 胡爱民

委托代理人： /

电话： 0755-89396868

传真： /

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 91440300192388635W

地址： 深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦A-2202

邮政编码： 518040

法定代表人： 黄泽孟

委托代理人： /

电话： 0755-33978888

传真： 0755-33012999

电子信箱： 3423389@qq.com

开户银行： 平安银行深圳盐田支行

账号： 0422100008357

辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合相关部门的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。(4) 配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(5) 承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。(6)因本项目需对设备材料项目进行考察和厂验，承包人必须承担所有的考察费用。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：李虎，资格证书号：0082395

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 2000 元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于 2000 元/天罚款，罚款累计不超过合同价的 0.5%。发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。承包人更换项目经理需经发包人同意，同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 1 万元罚款，罚款累计不超过合同价的 0.5%。

4.6 施工管理人员

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：碧丽路（荔山路-罗仔路段）市政道路工程

建设单位（公章）：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期：2022 年 4 月 24 日

发出日期：　　年　　月　　日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	碧丽路（荔山路-罗仔路段）市政道路工程		工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	4921.35万元		工程造价（万元）	4921.35万元
结构类型	市政公用工程		开工日期	2020年9月12日
施工许可证号	2020-1407		竣工日期	2022年4月24日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站		监督登记号	2020-071
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司		总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司（原：深圳市天创健建设监理咨询有限公司）		工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
				深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按"质量管理条例"规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各白要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2022年4月24日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2022年4月24日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年4月24日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年4月24日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年4月20日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：冯富春
注册号：6101233-AY012
有效期：至2022年 6月

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：爱华路市政工程

建设单位（公章）：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期：2022 年 9 月 29 日

发出日期：　　年　　月　　日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	爱华路市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	841.09万元	工程造价（万元）	841.09万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年11月6日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2022年9月29日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	（深光监查[A][2020]02257号）
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司（原：深圳市天创健建设监理咨询有限公司）	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/ /	其他主要参建单位	/ /

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按"质量管理条例"规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各白要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	（公章） 项目负责人： 2022年9月29日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2022年9月29日
	分包单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年9月29日

	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年9月29日
	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年9月29日

会议签到表

工程名称：光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目

会议主题	曼华路.碧光路.碧福路.圳美二路分段验收
会议时间	2022.9.29
会议地点	项目部-楼会议室
会议主持	苏少波

序号	单位	职位	联系方式	签名
1	项目		13128910355	
2	项目		17607613756	
3	项目		13691662997	
4	〃		13826548896	
5	天安路业	项目经理	13632826590	
6	天安路业		18118752792	
7	天安路业		13840788618	
8	精筑监理	总监	13828816272	
9	精筑监理	专监	17727415065	
10	光明区住		13510601685	
11	市政、右坚建筑	项目经理	13602629100	
12	深圳市设计		18675536382	
13	中交一公院		17688991839	
14	中国有色和安勘察设计研究院有限公司		13316978511	
15	深圳监理公司	总监	18128827500	
16	深基办	项目负责	18651870870	
17	右坚建筑	公司负责人	13826454444	
18	右坚建筑	项目副经理	15875950313	
19	右坚建筑	公共	13751792109	
20	右坚建筑	资料	18319888319	
21	光明区安监站		18682323231	
			13138881946	

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：碧福路市政工程

建设单位（公章）：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期：2022 年 9 月 29 日

发出日期：　　年　　月　　日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	碧福路市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	354.78万元	工程造价（万元）	354.78万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020 年 11 月 6 日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2022 年 9 月 29 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	（深光监查[A][2020]02257号）
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司（原：深圳市天创健建设监理咨询有限公司）	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按"质量管理条例"规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各白要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。
工程质量情况	土建：/ 设备安装：/
工程未达到使用功能的部位（范围）	无

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2022年9月29日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2022年9月29日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年9月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年9月29日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年9月29日

会议签到表

工程名称：光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目

会议主题	曼华路.碧光路.碧福路.圳美二路分段验收
会议时间	2022.9.29
会议地点	项目部-楼会议室
会议主持	苏少波

序号	单位	职位	联系方式	签名
1	项目		13128910355	
2	项目		17607613756	
3	项目		13691662997	
4	〃		13826548896	
5	天安路业	项目经理	13632826590	
6	天安路业		18118752792	
7	天安路业		13840788618	
8	精筑监理	总监	13828816272	
9	精筑监理	专监	17727415065	
10	光明区住		13510601685	
11	市政、右坚建筑	项目经理	13602629100	
12	深圳市设计		18675536382	
13	中交一公院		17688991839	
14	中国有色和安勘察设计研究院有限公司		13316978511	
15	深圳监理公司	总监	18128827500	
16	深基办	项目负责	18651870870	
17	右坚建筑	公司负责人	13826454444	
18	右坚建筑	项目副经理	15875950313	
19	右坚建筑	公共	13751792109	
20	右坚建筑	资料	18319888319	
21	光明区安监站		18682323231	
			13138881946	

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：碧光路市政工程

建设单位（公章）：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期：2022 年 9月29日

发出日期：　　年　　月　　日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	碧光路市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1154.85万元	工程造价（万元）	1154.85万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020 年 11 月 6 日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2022 年 9 月 29 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	（深光监查[A][2020]02257号）
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司（原：深圳市天创健建设监理咨询有限公司）	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/ /	其他主要参建单位	/ /

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按"质量管理条例"规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各白要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	
参加验收单位意见	建设单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年9月29日	监理单位 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2022年9月29日
	施工单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年9月29日	
	分包单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	设计单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年9月29日
	勘察单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年9月29日	

会议签到表

工程名称：光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目

会议主题	曼华路.碧光路.碧福路.圳美二路分段验收
会议时间	2022.9.29
会议地点	项目部-楼会议室
会议主持	苏少波

序号	单位	职位	联系方式	签名
1	项目		13128910355	
2	项目		17607613756	
3	项目		13691662997	
4	〃		13826548896	
5	天安路业	项目经理	13632826590	
6	天安路业		18118752792	
7	天安路业		13840788618	
8	精筑监理	总监	13828816272	
9	精筑监理	专监	17727415065	
10	光明区住		13510601685	
11	市政、右坚建筑	项目经理	13602629100	
12	深圳市设计		18675536382	
13	中交一公院		17688991839	
14	中国有色和安勘察设计研究院有限公司		13316978511	
15	深圳监理公司	总监	18128827500	
16	深基办	项目负责	18651870870	
17	右坚建筑	公司负责人	13826454444	
18	右坚建筑	项目副经理	15875950313	
19	右坚建筑	公共	13751792109	
20	右坚建筑	资料	18319888319	
21	光明区安监站		18682323231	
			13138881946	

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：圳美二路（圳园路-公常路）市政工程

建设单位（公章）：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期：2021 年 9月29日

发出日期：　　年　　月　　日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	圳美二路（圳园路-公常路）市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	9672.54万元	工程造价（万元）	9672.54万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年11月6日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2022年9月29日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	（深光监查[A][2020]02257号）
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司（原：深圳市天创健建设监理咨询有限公司）	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按"质量管理条例"规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各白要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2022年9月29日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2022年9月29日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年9月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年9月29日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年9月29日

会议签到表

工程名称：光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目

会议主题	曼华路.碧光路.碧福路.圳美二路分段验收
会议时间	2022.9.29
会议地点	项目部-楼会议室
会议主持	苏少波

序号	单位	职位	联系方式	签名
1	项目		13128910355	
2	项目		17607613756	
3	项目		13691662997	
4	〃		13826548896	
5	天安路业	项目经理	13632826590	
6	天安路业		18118752792	
7	天安路业		13840788618	
8	精筑监理	总监	13828816272	
9	精筑监理	专监	17727415065	
10	光明区住		13510601685	
11	市政、右坚建筑	项目经理	13602629100	
12	深圳市设计		18675536382	
13	中交一公院		17688991839	
14	中国有色和安勘察设计研究院有限公司		13316978511	
15	深圳监理公司	总监	18128827500	
16	深基办	项目负责	18651870870	
17	右坚建筑	公司负责人	13826454444	
18	右坚建筑	项目副经理	15875950313	
19	右坚建筑	公共	13751792109	
20	右坚建筑	资料	18319888319	
21	光明区安监站		18682323231	
			13138881946	

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：碧明路（圳美大道-圳园路）市政工程

建设单位（公章）：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期：2025年4月28日

发出日期：　　年　　月　　日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	碧明路（圳美大道-圳园路）市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.26km	工程造价（万元）	1257.73万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年11月6日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2025年4月28日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	（深光监查[A][2020]02257号）
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按"质量管理条例"规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各白要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

中华人民共和国注册土木工程（岩土）
姓名：李让
注册号：6101233-AY026
有效期：至2026年12月

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章）同意验收 项目负责人： 2025年4月28日	（公章）同意验收 总监理工程师：（执业资格证章） 2025年4月28日	（公章）同意验收 项目负责人：（执业资格证章） 2025年4月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年4月28日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年4月28日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：碧康路市政工程

建设单位（公章）：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期：2025年4月28日

发出日期：　　年　　月　　日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	碧康路市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.1km	工程造价（万元）	782.16万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年11月6日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2025年6月28日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	（深光监查[A][2020]02257号）
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/ /	其他主要参建单位	/ /

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按"质量管理条例"规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各白要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

中华人民共和国注册土木工程（岩土）
姓 名：李 让
注册号：6101233-AY026
有效期：至2026年12月

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年4月28日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025年4月28日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年4月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年4月28日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年4月28日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：圳美三路市政工程

建设单位（公章）：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 21 日

发出日期：　　年　　月　　日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	圳美三路市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.05km	工程造价（万元）	6923.42万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020 年11月6日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2025 年4月24日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	（深光监查[A][2020]02257号）
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/ /	其他主要参建单位	/ /

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按"质量管理条例"规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各白要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 4月 28日
	施工单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 4月 28日	
	分包单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年4月28日
	勘察单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年4月28日	

中华人民共和国注册土木工程（岩土）
姓 名：李 让
注册号：6101233-AY026
有效期：至2026年12月

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：圳美大道（东段）市政工程

建设单位（公章）：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期：2015年4月28日

发出日期：　　年　　月　　日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	圳美大道（东段）市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.06km	工程造价（万元）	6350.48万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年11月6日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2025年4月28日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	（深光监查[A][2020]02257号）
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中鼎世纪工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按"质量管理条例"规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各白要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年4月28日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025年4月28日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年4月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年4月28日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：圳新路市政工程

建设单位（公章）：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期：2025 年 4月28日

发出日期：　　年　　月　　日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	圳新路市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.15km	工程造价（万元）	4904.24万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020 年 11 月 6 日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2025 年 4 月 28 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	（深光监查[A][2020]02257号）
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按"质量管理条例"规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各白要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）		
参加验收单位意见	建设单位 （公章） 项目负责人： 2024年4月28日	监理单位 （公章） 总监理工程师：（执业资格证书） 年 月 日
	施工单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证书） 2024年4月28日	
	分包单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证书） 年 月 日	设计单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证书） 2024年4月28日
	勘察单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证书） 年 月 日	

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：圳美一路（公常路-圳园路）市政工程

建设单位（公章）：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期：2025 年 4 月 28 日

发出日期：　　年　　月　　日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	圳美一路（公常路-圳园路）市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.17km	工程造价（万元）	8655.81万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020 年 11 月 6 日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2025 年 4 月 28 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	（深光监查[A][2020]02257号）
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/ /	其他主要参建单位	/ /

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按"质量管理条例"规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各白要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	（公章） 项目负责人： 2025年4月28日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日
	施工单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年4月28日	
	分包单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年4月28日
	勘察单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	

业绩 2：大外环高速（光明段）沿线环境整治工程项目（施工）中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2110-440311-04-05-730852006001

标段名称：大外环高速（光明段）沿线环境整治工程项目（施工）

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价：5199.119892万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：林汉隆

本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-08

查验码：4555471491084194 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：

合同编号：2023-GC-0078

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：大外环高速（光明段）沿线环境整治工程项目（施工）

工程地点：深圳市光明区辖区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市龙坚建筑工程有限公司

项目经理姓名：林汉隆 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442020202103677

本工程于 2023 年 06 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：大外环高速（光明段）沿线环境整治工程项目（施工）

工程地点：深圳市光明区辖区

工程内容：大外环高速（光明段）沿线环境整治工程项目，建设内容：一、沿线绿化修复 沿线绿化修复总面积 318007 ㎡，区域主要涉及外环南光高速互通周边地块、长流陂隧道周边地块、龙大高速互通周边地块、外环东长路互通周边地块、白花洞隧道周边地块、玉律村工业区周边地块等。二、外环沿线周边环境整治主要建设内容包括玉律第四、第五工业区、红星村百思富工业园等建筑立面刷新及根玉路（光侨路-洲石玉支线）道路绿化提升。

结构形式：/

层／幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕606 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目主要对外环高速(光明段)沿线绿化进行修复及对外环沿线周边环境进行提升。主要建设内容包括建筑工程、绿化工程、根玉路工程、园建工程、交通工程、给排水工程、泛光照明工程等。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	□电梯工程	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：

□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**□其他通用安装工程**	□

(2) 市政公用及配套专业工程： （可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	**□海绵城市工程**	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	**□燃气工程**	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	**□地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高： m×__m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	**□路灯工程**	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	**□交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程

□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	□电力管道工程	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　□砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	☑园林绿化工程	☑面积：318007 m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	□轨道交通工程	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d	□其他市政及配套工程	

	其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3		

(3) 其他工程

本项目主要对外环高速(光明段)沿线绿化进行修复及对外环沿线周边环境进行提升。主要建设内容包括建筑工程、绿化工程、根玉路工程、园建工程、交通工程、给排水工程、泛光照明工程等。

三、合同工期

开工日期：2023 年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年___月___日

合同工期总日历天数：240

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合设计及相关技术标准、规格要求、并达到合格标准

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）伍仟壹佰玖拾玖万壹仟壹佰玖拾捌元玖角贰分（¥51991198.92 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾叁万玖仟壹佰叁拾元捌角陆分（¥1139130.86 元）；

（2） 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁万肆仟陆佰壹拾陆元捌角柒分（¥34616.87 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元);

(7) 其他:

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：10.5125%。如果项目被区审计部门审计或区财政部门评审，最终结算价格以相关机构审定（评审）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1.合同协议书及双方签认的补充协议;

2.中标通知书（详见附件1）;

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）;

4.招标文件中的投标报价规定;

5.补充合同条款;

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）;

7.通用合同条款;

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）;

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）;

10.标价的工程量清单;

11.工程质量保修书;

12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 8 月 29 日

合同订立地点：深圳市光明区城市管理和综合执法局

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：深圳市光坚建筑工程有限公司（公章）
住 所：	住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-202
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
科室（中心）负责人：	
电 话：	电 话：0755-33978888
传 真：	传 真：0755-33012999
开 户 银 行：	开 户 银 行：华夏银行深圳分行高新支行
账 号：	账 号：1086 0000 0005 68698
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 8 月 29 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：大外环高速（光明段）沿线环境整治工程项目（施工）

建设单位（公章）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2019 年12月30 日

发出日期：2019 年12月30日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2．填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3．工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	大外环高速（光明段）沿线环境整治工程项目（施工）	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约318007㎡	工程造价（万元）	5199.119892
结构类型	/	开工日期	2023年9月14日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市空间规划建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

专业验收组人员签到表

姓名	工作单位	职务/职称	签名
刘鑫	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长	
刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目负责人	
邱广风	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	
罗晨熙	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	
徐文杰	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	
刘杨桃	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	
刘欢科	深圳市城市空间规划建筑设计有限公司	项目负责人	
商铎	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师	
杨文杰	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	
赵世阳	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	
林汉隆	深圳市龙坚建筑工程有限公司	项目经理	
李虎	深圳市龙坚建筑工程有限公司	企业技术负责人	
田献敏	深圳市龙坚建筑工程有限公司	项目技术负责人	
方新标	深圳市龙坚建筑工程有限公司	生产经理	
朱天银	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工员	
刘小文	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工员	
韦玉苗	深圳市龙坚建筑工程有限公司	预算员	
匡艳国	深圳市龙坚建筑有限公司工程	资料主管	
杨曼怡	深圳市龙坚建筑有限公司工程	质量员	

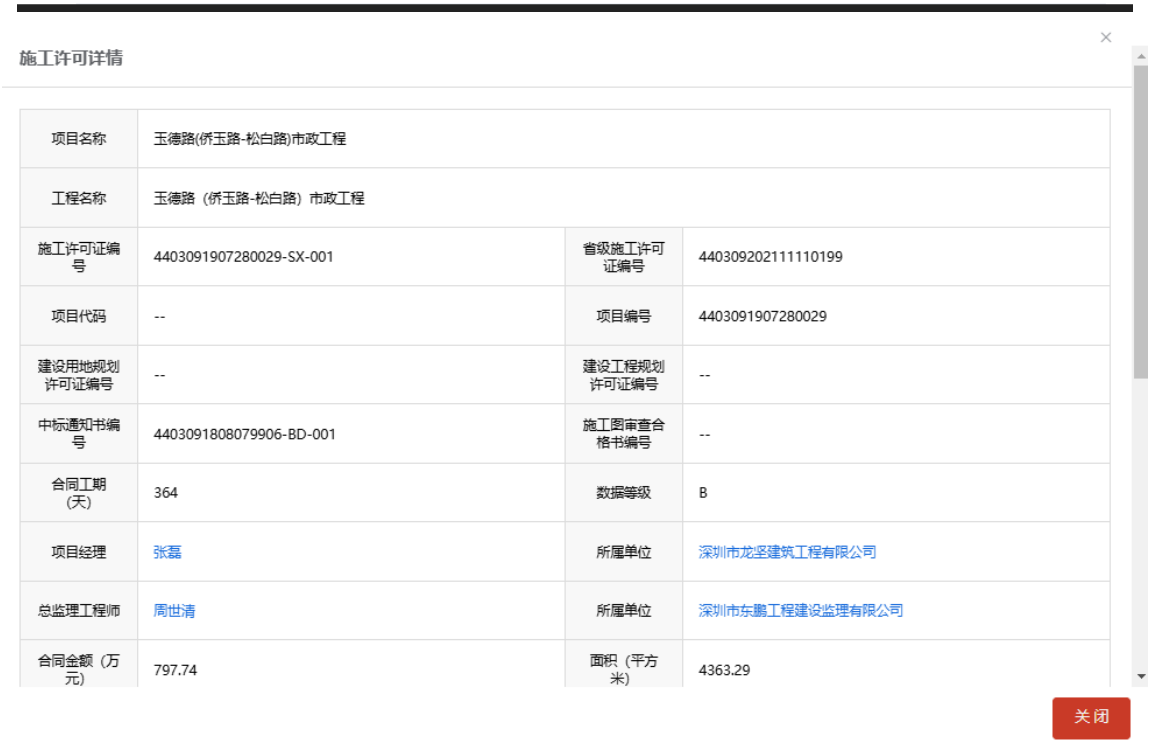
市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">合同内所有施工内容全部完成并验收通过。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>工程未达使功的位用能部（范围）</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td rowspan="6">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2024 年 12月 30日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2024年 12月 30日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2024 年 12月 30日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2024 年 12月 30日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2024年 12月 30日</td></tr>
</table>

业绩:3：玉德路（侨玉路-松白路）市政工程

全国建筑市场监管公共服务平台截图





合同金额（万元）	797.74	面积（平方米）	4363.29
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	建筑面积为:4363.29 ;金额为:797.736995	发证日期	2021-11-11
记录登记时间	2021-11-11	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	91440300192234512	总监理工程师	周世清	432926**********32
2	施工企业	深圳市龙坚建筑工程有限公司	91440300192388635W	项目经理	张磊	421083**********52
3	施工企业	深圳市龙坚建筑工程有限公司	91440300192388635W	主要负责人	张磊	421083**********52

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440309-48-01-716135001001

标段名称：玉德路(侨玉路-松白路)市政工程

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价：797.736995万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：张磊

本工程于 2020-12-18 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

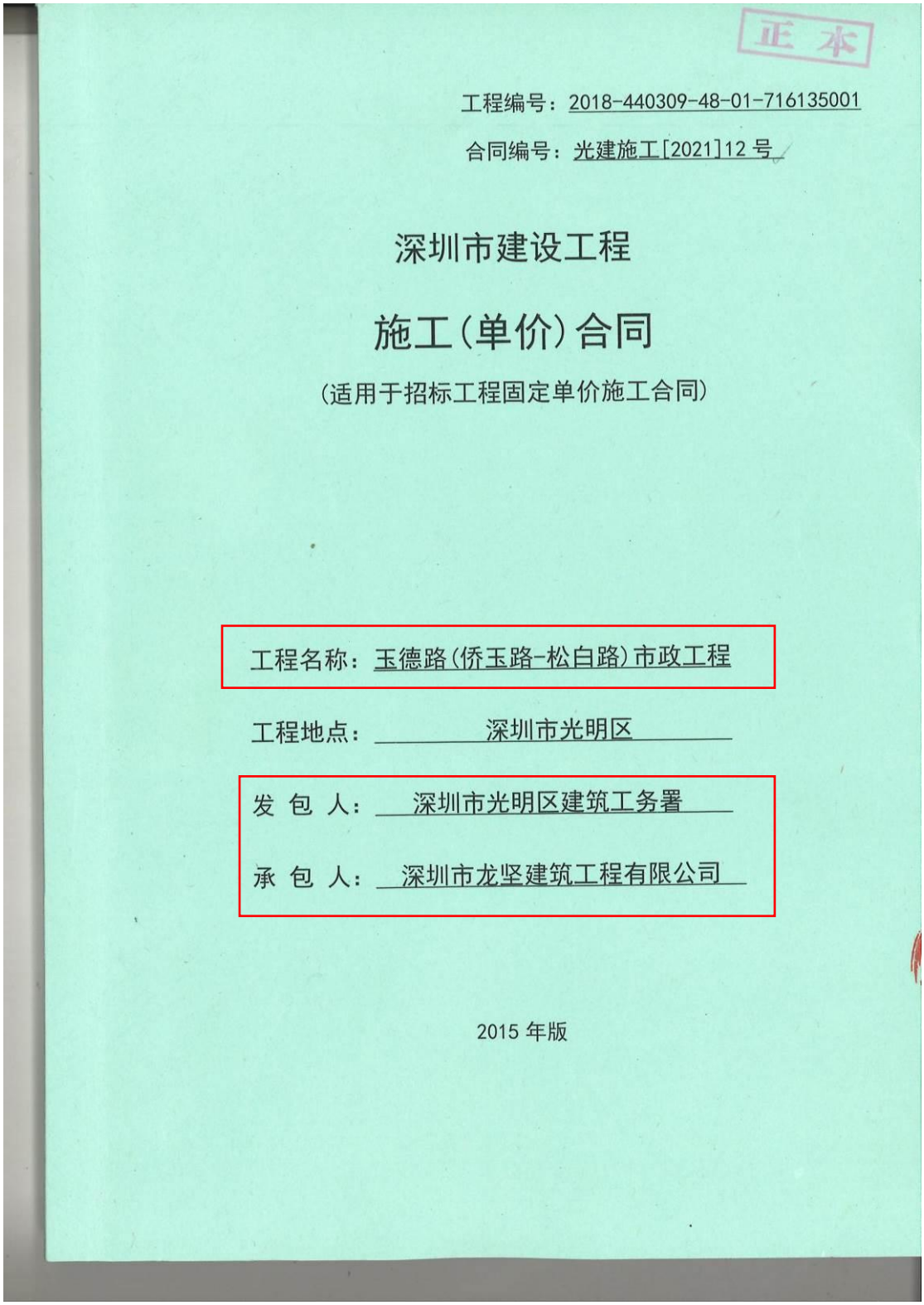
(签字或盖章)：

日期：2021-01-27

查验码：3105487263216701

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同



正本

工程编号：2018-440309-48-01-716135001

合同编号：光建施工[2021]12 号

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：玉德路（侨玉路-松白路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：玉德路(侨玉路-松白路)市政工程

工程地点：深圳市光明区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：玉德路(侨玉路-松白路)市政工程位于玉塘街道玉律社区，道路东起侨玉路，西至松白路，全长约 328 米，红线宽 14 米，双向两车道，城市支路。项目总投资 1160.95 万元，其中建安工程费 948.82 万元。

本次招标范围包括本工程施工图纸内的全部内容，包含道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程（三电）、海绵城市、水土保持、给排水工程及燃气工程等。具体以施工图和工程量清单为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

玉德路(侨玉路-松白路)市政工程位于玉塘街道玉律社区，道路东起侨玉路，西至松白路，全长约 328 米，红线宽 14 米，双向两车道，城市支路。项目总投资 1160.95 万元，其中建安工程费 948.82 万元。

工程承包范围包括本工程施工图纸内的全部内容，包含道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程（三电）、海绵城市、水土保持、给排水工程及燃气工程等。具体以施工图和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　736.75 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程　392.7 米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　265.6 米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：328.391 米 宽：14 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
☑排水箱涵工程　长 19.2 米 宽 4 米 高 1.5 米 长 41.3 米 宽 3 米 高 1.2 米	☑路灯照明工程　13 座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　656.782 米
□交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　393.3 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____） 。		
□燃气工程 （户数：_____庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 01 日（具体时间以开工令为准）；

计划竣工日期：2021 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数 365 天，保修期 24 月。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰玖拾柒万柒仟叁佰陆拾玖元玖角伍分(¥7977369.95 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾柒万陆仟伍佰伍拾伍元肆角贰分（¥876555.42 元）；

(2)工程保险费：

人民币（大写）捌仟柒佰捌拾肆元捌角玖分（¥8784.89 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）肆拾肆万元整（¥440000.00 元）。

以上三项为不可竞争费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 18 日；

订立地点：深圳市光明区

本合同一式 17 份，正本 2 份，副本 15 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份正本 5 份副本份，承包人执 1 份正本 3 份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各 1 份，其余 4 份用于办施工许可证。

发包人：深圳市光明区建筑工务署（盖章）	承包人：深圳市龙坚建筑工程有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
组织机构代码：/	组织机构代码：/
地址：深圳市光明区华夏二路商会大夏	地址：深圳市龙华区观澜街道新澜社区观光路1321号鸿基新都7栋B1001-B（仅限办公）
邮政编码：518107	邮政编码：518000
电话：/	电话：0755-33978888
传真：/	传真：0755-33012999
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：/	开户银行：华夏银行深圳分行高新支行
账号：/	账号：1086 0000 0005 68698

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：玉德路（侨玉路-松白路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2024 年 9月10日

发出日期：2024 年 9月10日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	玉德路（侨玉路-松白路）市政工程	工程地点	深圳市光明区玉律街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	307.877m	工程造价（万元）	797.736995
结构类型	沥青路面结构	开工日期	2022年05月08日
施工许可证号	2021-1733	竣工日期	2024年9月10日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021-102
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	深圳市龙坚建筑工程有限公司
设计单位	佳风工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市龙坚建筑工程有限公司
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	2021-1733		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	现已完成本工程所有合同规定的工作内容，已满足使用功能，质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全有效，施工过程中出现的质量安全问题均已整改完成，现场检查尚未发现结构性能和使用功能隐患，工程质量符合设计要求和规范要求，观感质量好，评定为“合格”。	
工程质量情况	土建	土建工程分为道路工程、给水排水管道工程、电力工程、通信工程、给排水构筑物工程、交通工程6个单位工程；共计15个分部工程，分别是：道路路基、道路基层、道路面层、道路人行道、道路附属构筑物、给水排水土方工程、给水排水预制管开槽施工主体结构、给水排水附属构筑物、给水排水给水管道、给水排水排水管道、给排水构筑物地基与基础、给排水构筑物主体结构、电力工程、通信工程、交通工程。20个子分部工程、63个分项工程183个检验批，63个分项工程质量验收记录全部合格，183个检验批质量验收记录全部合格，相关材料（设备）质量控制文件齐全，6个单位工程、15个分部工程验收均合格。 给水：球墨铸铁管367m,室外消火栓3套，电磁流量计1套，各种阀井12套，防坠网12套，井盖、支座12套。雨水：钢筋混凝土排水管280米，检查井17座，砖砌雨水井17座，检查井井盖、支座17套，检查井防坠网17套。污水：HDPE双壁波纹管354m，检查井17座，井盖及支座17套，防坠网17套。标线153.56㎡，独立式路名牌1套，单柱双圆标志牌3套，单柱三角牌4套，指路标志牌及指示标志牌2套；车止石57根。电缆保护管4584m,电力接线井10座，通信保护管4458m,人(手)孔井8座。以上材料均按规定频率向具有资质的第三方检测机构见证送检，检测结果合格，检测报告等质量证明资料齐全。工程内容均按照设计图纸要求施工。
	设备安装	设备安装工程分为照明工程一个单位工程，共计1个分部，5个分项工程，5个检验批，1个分部质量验收记录全部合格，5个分项工程质量验收记录全部合格，5个检验批质量验收记录全部合格，相关材料（设备）质量控制文件齐全，照明分部工程验收合格。 照明工程共计：8m高单臂灯12套，15m半高杆灯1套。YJV 4*25+1*16电力电缆370米、VRR 3*2.5护套软线370米，现场严格按图施工。以上材料设备均已向具有资质的第三方检测机构见证送检，检测结果合格，检测报告等质量证明资料齐全，均按照设计图纸要求安装。
工程未达到使用功能的部位（范围）		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日
	分包单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

施工单位	
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	
勘察单位	
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	

会 议 签 到 表

会议名称：玉镇路（保公路—松泗路）市政工程竣工验收会

会议地点：巧国现场

会议时间：2024年9月10日15时30分

单位名称	姓名	职务	联系电话	备注
光明区建筑工务局	孙		18530565969	
光明区建筑工务局	杨亮		13823169397	
龙堂建筑	张磊		13421366756	
燃气监理	王		19129315884	
东鹏监理	陈		15989496166	
大堂建筑	王		13728499841	
龙兴公司	曹		13502802807	
东鹏监理	张		13588194552	
保飞测绘	张		18126421726	
〃	杨		17512029693	
深勘集团	李		13823716553	
东鹏监理	谭		13717065210	
光明环境	王		18073033981	
邓永胜质量监督	邓		13138883346	

业绩 4：坂田街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目一市政类 I 标

履约评价表

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区坂田街道办事处			评价期限	2025 年 8 月 15 日至 2026 年 1 月 20 日		
承包商（评价对象）	深圳市龙坚建筑工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园 B 栋 709B-2		
法定代表人	黄泽孟	电话	0755-33978888	项目负责人	李远闻	电话	15827243600
工程名称	坂田街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜” 项目一市政类 I 标			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道辖区			工程合同价	427.616263（万元）		
合同开工日期	2025 年 月 日	合同竣工日期	2025 年 月 日	合同工期	200（天）		
实际开工日期	2025 年 月 日	实际竣工日期	2025 年 月 日	实际工期	（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	86
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	5	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2026 年 2 月 11 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2026 年 2 月 11 日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2026 年 2 月 11 日

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2504-440300-04-01-900009001001

标段名称： 坂田街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜” 项目—市政类1标

建设单位： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价： 427.616263万元

中标工期（天）： 200

项目经理（总监）： 李远闻

本工程于 2025-04-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

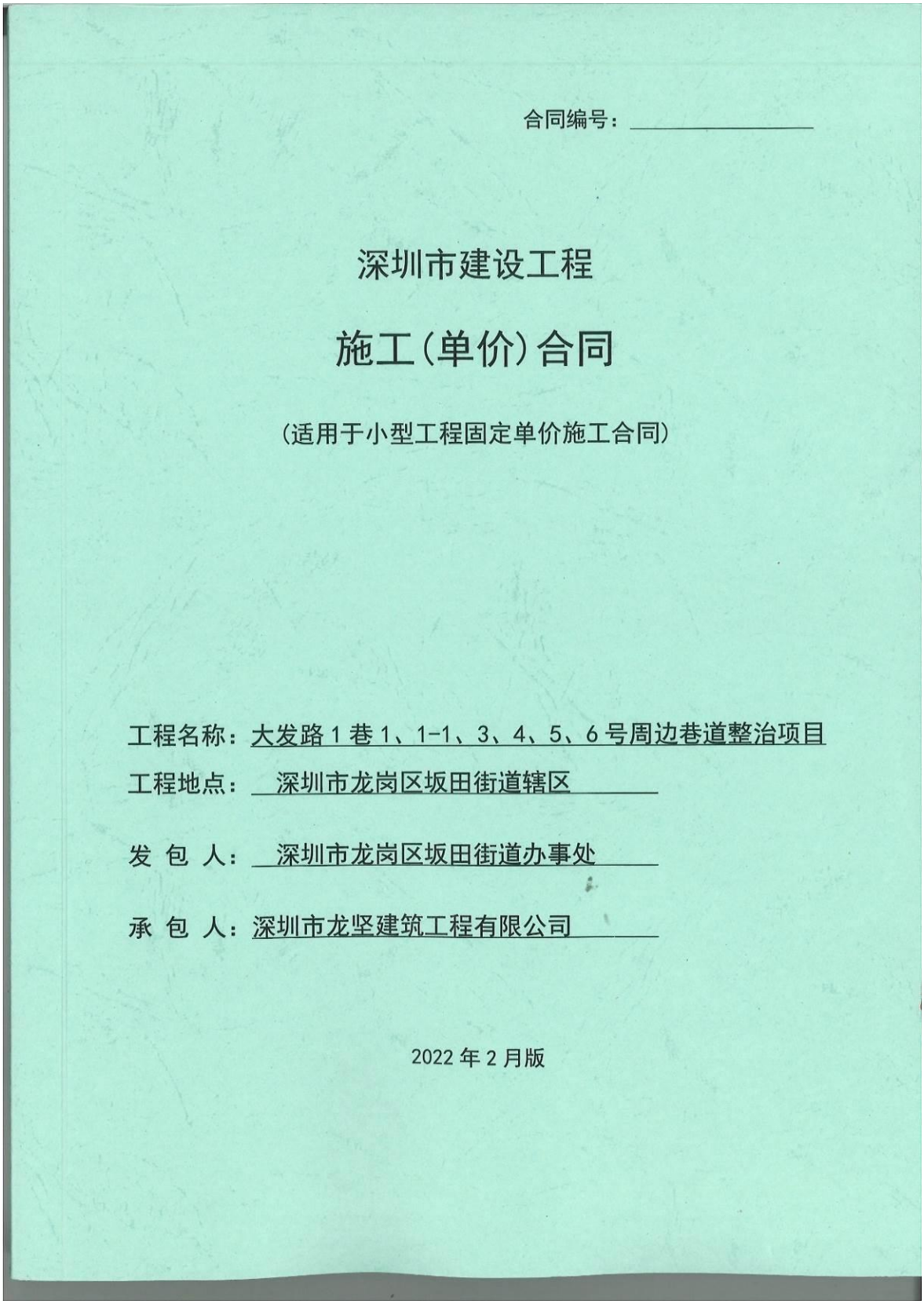
（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-01

查验码：JY20250611430198

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

施工合同



合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：大发路1巷1、1-1、3、4、5、6号周边巷道整治项目

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2022年2月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大发路1巷1、1-1、3、4、5、6号周边巷道整治项目

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征：本项目为大发路1巷1、1-1、3、4、5、6号周边巷道整治项目，位于龙岗区坂田街道大发埔社区内。本项目主要设计内容为现状破损的沥青面层铣刨后采用沥青等厚罩面、拆除现状破损的水泥砼路面并新建(含基础，病害处理范围)、拆除现伏破损的立道牙并新建(含基础)、拆除现状破损的瓷砖铺装或水泥砼面层后新建为仿大理石防滑瓷砖铺装(含基础)、重新施画路面标线(含停车位、黄网格、导向箭头等)、现状市政检查井+雨水口+化粪池的加高加固改造、余方外弃等。

资金来源：政府投资100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米

□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　　□电气照明　　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿

□其它：

4.其他工程：不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数 200 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾陆万捌仟陆佰肆拾玖元贰角整（¥ 368649.20 元）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：114403077892180737	统一社会信用代码：91440300192388635W
地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号	地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园B栋709B-2
邮政编码：	邮政编码：518100
法定代表人：	法定代表人：黄泽孟
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-33978888
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：深圳宁波银行深圳分行
账号：	账号：7301 0122 0025 41538
2015 年 8 月 7 日	2015 年 8 月 7 日

第二部分　通用条款

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：大发埔社区泰山路行人通道“风雨连廊”制作项目

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大发埔社区泰山路行人通道"风雨连廊"制作项目

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征：本项目为大发埔社区泰山路行人通道"风雨连廊"制作项目，位于龙岗区坡田街道大发埔社区内，本次设计主要内容为新建风雨连廊、拆除现状透水砖铺装并新建(含基础)、拆除现状方通倒刺、余方外弃等。

资金来源：政府投资100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□　软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿） 。		
□燃气工程　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它　）；				
□其它：				

4. 其他工程：不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数 200 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾伍万玖仟玖佰捌拾元贰角捌分（¥ 359980.28 元）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11440307789218073T

地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

2025 年 8 月 7 日

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192388635W

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园B栋709B-2

邮政编码：518100

法定代表人：黄泽孟

委托代理人：

电话：0755-33978888

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳宁波银行深圳分行

账号：7301 0122 0025 41538

2025 年 8 月 7 日

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：上段小区4巷背巷道路沥青罩面工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2022年2月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上段小区4巷背巷道路沥青罩面工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征：上段小区4巷青巷机动车道路面因年久失修，现状机动车道及热道路面坑注、斑驳，极其不美观，同时随着日益增大的交通量，路面坑注影响着居民出行及行车交通安全对上股小区4、巷背巷机动车道路面进行沥青罩面优化提升，解决巷道存在路面破损、整治后能较好的改善该村居住及车辆通行环境，提升村民出行便利，消除交通安全隐患。

资金来源：政府投资100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米		□电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构　□网架　□索膜结构　□其它　）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它　）；				
□其它：				

4.其他工程：不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数 200 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾陆万玖仟肆佰肆拾叁元叁角伍分（¥ 369443.35 元）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11440307789218073T

地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

2025 年 8 月 7 日

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192388635W

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园B栋709B-2

邮政编码：518100

法定代表人：黄泽孟

委托代理人：

电话：0755-33978888

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳宁波银行深圳分行

账号：7301 0122 0025 41538

2025 年 8 月 7 日

第二部分　通用条款

1 词语定义

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：上雪村东一、二巷巷道综合整治工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上雪村东一、二巷巷道综合整治工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征：本工程位于坂田街道新雪社区，上雪村东一、二巷电动自行车辆乱停放占用主巷道现象严重，导致巷道通行空间较窄：现状门前台阶及侧巷出现破损、积水现象，影响村民居住环，同时也存在一定的安全隐患。报对上雪村东一、二巷巷道综合整治工程，91 导居民规范电动车传放，可有效消除安全隐患，改善城中村市容环境，提升社区生活幸福指数。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□　软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿

4.其他工程：不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数 200 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾伍万柒仟捌佰玖拾贰元柒角壹分 (¥ 357892.71 元)；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：黄泽孟
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：11440307789218073T	统一社会信用代码：91440300192388635W
地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号	地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园B栋709B-2
邮政编码：	邮政编码：518100
法定代表人：	法定代表人：黄泽孟
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-33978888
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：深圳宁波银行深圳分行
账号：	账号：7301 0122 0025 41538
2015 年 8 月 7 日	2015 年 8 月 7 日

第二部分　通用条款

1 词语定义

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：上雪村新雪路沥青罩面工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上雪村新雪路沥青罩面工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征：本工程位于坂田街道新雪社区上雪村，村内主干道新雪路因年久失修，且近年来多次开挖施工，恢复痕迹如补了，影响整体市容环境，为推进市容环境品质提升，对该主干道路面进行加铺沥青罩面优化提升，改善村内道路市容环境，提升该片区居民幸福指数。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它　）；				
□其它：				

4. 其他工程：不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数 200 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾伍万捌仟玖佰捌拾捌元伍角陆分（¥ 358988.56 元）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11440307789218073T

地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

2015 年 8 月 7 日

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192388635W

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园B栋709B-2

邮政编码：518100

法定代表人：黄泽孟

委托代理人：

电话：0755-33978888

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳宁波银行深圳分行

账号：7301 0122 0025 41538

2015 年 8 月 7 日

第二部分　通用条款

1 词语定义

下列词语除*专用条款*另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同主体与参与各方

(1)发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于小型工程固定单价施工合同）

工程名称：上雪二、三巷沥青黑化工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上雪二、三巷沥青黑化工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征：本工程位于坂田街道新雪社区上雪村，上雪二~三巷现状道路多次施工开挖，出现路面补丁、斑驳现象，给居民的出行和生活带来了不便。通过对上雪二、三巷沥青黑化罩面整治，可有效的改善社区居住环境，提升社区生活质量。

本次设计铣刨现状混凝土路面加铺沥青罩面 2188.1㎡路面病害修复约 120㎡改造范围内的检查井进行提升，破损开盖进行更换。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿

4. 其他工程：不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数 200 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾肆万捌仟肆佰柒拾陆元零玖分（¥ 348476.09 元）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11440307789216073T

地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

2025 年 8 月 7 日

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192388635W

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园B栋709B-2

邮政编码：518100

法定代表人：黄泽孟

委托代理人：

电话：0755-33978888

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳宁波银行深圳分行

账号：7301 0122 0025 41538

2025 年 8 月 7 日

第二部分　通用条款

1 词语定义

上述文件申报奖项或者公开推广宣传。

（4）承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款约定。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表由发包人指定。

3.4 发包人的工作

(1)发包人完成工作的要求：

②施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：

☑ 由承包人负责将施工所需水、电从施工场地外接驳到施工场地内，所涉及的费用由承包人承担。

☐ 由承包人负责将施工所需水、电从施工场地外接驳到施工场地内，已纳入本工程承包范围、本合同价内。

☐ 由发包人负责将施工所需水、电接驳到施工场地内，发包人负责该费用。

由承包人负责将施工所需通讯线路从施工场地外接驳到施工场地内，所涉及的费用由承包人承担。

为满足正常施工需要，防止施工期间临时停电、短期施工临时用电超负荷以及保证用电接通前的工作需要，承包人必须自备应急发电机并承担所需费用。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间：合同签订后十五天内。

⑨发包人应做的其他工作和要求：/

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：除办理土地征用、拆迁补偿、规划许可证、施工许可证以及通用条款第3.4条（1）中第④、⑥、⑦、⑧条规定的工作内容由发包人负责外，通用条款第3.4条（1）规定的其他工作，均由承包人负责并承担所涉及的费用。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1)承包人完成工作的要求：

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：由承包人承担。要求承包人需向发包人在现场提供不低于《雅致》活动板房标准的30平方米的办公用房，60平方米的会议室用房及常用办公设备供工程使用；

⑧承包人应在 工程竣工验收合格后28天内 前向发包人提交 4 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：①无条件对施工场地内管线、地上及地下构筑物进行摸底排查，查清施工场地内所有管线（包括数量、走向、标高等）、地上及地下构筑物情况，费用由承包人承担；②自行解决施工引起中断道路交通、占道施工、路灯、市政道路、绿化等临时用地问题，费用由承包人承担；③负责向有关部门(如水、电)申请办理接驳、报开(停)手续，费用由承包人承担；④承包人应严格按照《中华人民共和国水土保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规7 的规定做好水土保持工作及环保措施，并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；⑥承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；⑦配合产权单位的拆迁工作；⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。⑩负责向有关部门申请和办理施工排水许可等相关手续，产生的费用由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：李远闻，资格证书号：粤 2442020202110679

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：象角塘村西区三线整治提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：象角塘村西区三线整治提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征：本项目为象角塘村西区三线整治提升工程，位于龙岗区坂田街道象角塘社区内，改造区域面积约 40939m²，合计约 116 栋农民房。

本项目主要设计内容为将现状杂乱、废弃的架空弱电线缆剪除并外弃，现状使用的架空电线缆捆扎整齐等。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿） 。		
□燃气工程　　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它　）；				
□其它：				

4. 其他工程：不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数 200 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾伍万零壹佰零肆元壹角整（¥ 350104.1 元）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：11440307789218073T	统一社会信用代码：91440300192388635W
地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号	地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园B栋709B-2
邮政编码：	邮政编码：518100
法定代表人：	法定代表人：黄泽孟
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-33978888
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：深圳宁波银行深圳分行
账号：	账号：7301 0122 0025 41538
2015 年 8 月 7 日	2015 年 8 月 7 日

第二部分　通用条款

1 词语定义

下列词语除***专用条款***另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同主体与参与各方

(1)发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：象角塘村西区巷道整治提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：象角塘村西区巷道整治提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征：本项目为象角塘村西区巷道整治提升工程，位于龙岗区坂田街道象角塘社区内，本次设计主要内容为拆除现状破损的水泥砼路面并新建(含基础)、重新施画路面标线(含导向箭头、黄网格、班马线等)、余方外弃等。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□　软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它　）；				
□其它：				

4. 其他工程：不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数 200 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 叁拾陆万柒仟贰佰伍拾玖元叁角陆分 (¥ 367259.36 元)；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：114403077892180737	统一社会信用代码：91440300192388635W
地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号	地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园B栋709B-2
邮政编码：	邮政编码：518100
法定代表人：	法定代表人：黄泽孟
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-33978888
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：深圳宁波银行深圳分行
账号：	账号：7301 0122 0025 41538
2025 年 8 月 7 日	2025 年 8 月 7 日

第二部分　通用条款

1 词语定义

下列词语除***专用条款***另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同主体与参与各方

(1)发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于小型工程固定单价施工合同）

工程名称：象角塘新村巷道整治提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：象角塘新村巷道整治提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征：本项目为象角塘新村巷道整治提升工程，位于龙岗区族田街道象角塘社区内，本次设计主要内容为拆除现状破损的资砖铺装并新建仿大理石防滑瓷砖铺装(含基础)、现状市政检查井+雨水口+化粪池的加高加固改造、余方外弃等。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；			
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；			
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　　平方米　□其它　）；			
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；			
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；			
□建筑电气工程　　（□室外电气　　□电气照明　　□其它　）；			
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程	
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境_____）。			
□燃气工程　　（户数：户；　庭院管：　米）			

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它　）；				
□其它：				

4. 其他工程：不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数 200 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾陆万贰仟柒佰零陆元玖角伍分（¥ 362706.95 元）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：11440307789218073T	统一社会信用代码：91440300192388635W
地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号	地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园B栋709B-2
邮政编码：	邮政编码：518100
法定代表人：	法定代表人：黄泽孟
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-33978888
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：深圳宁波银行深圳分行
账号：	账号：7301 0122 0025 41538
2018 年 8 月 7 日	2018 年 8 月 7 日

第二部分　通用条款

1 词语定义

下列词语除***专用条款***另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同主体与参与各方

(1)发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：扬马市场周边至长发东路机非隔离交通整治工程工程

地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：扬马市场周边至长发东路机非隔离交通整治工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征：杨美社区扬马市场周边交通复杂，扬马市场北门至长发东路车流量大，小商小贩多，存在机非车辆混行严重、交通秩序差、交通拥堵、商顺超门店经营现象突出等问题，重影响了周边市容环境及居民生活质量，通过对扬马市场北门至长发东路交通优化提升，解决巷道机非混行，路边乱停车和交通拥堵，改造后能较好的提升该区域市容环境重新规划交通标线，保障车辆、电动车及行人有序分流，保障交通市容秩序，提升村民出行的便利。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米

□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它　）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿

□其它：

4.其他工程：不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数 200 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾壹万贰仟伍佰陆拾柒元玖角整（¥ 312567.90 元）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：11440307789218073T	统一社会信用代码：91440300192388635W
地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号	地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园B栋709B-2
邮政编码：	邮政编码：518100
法定代表人：	法定代表人：黄泽孟
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-33978888
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：深圳宁波银行深圳分行
账号：	账号：7301 0122 0025 41538
2015 年 8 月 7 日	2015 年 8 月 7 日

第二部分　通用条款

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：扬马小区万福楼和富豪居前道路黑化工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：扬马小区万福楼和富豪居前道路黑化工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征：因各项施工开挖工程，导致道路坑洼不平，路面出现子裂缝、坑注等问题，给居民的出行和生活带来了不便，对扬马小区万福楼和富豪居前杨美社区扬马小区万福楼和富豪居前道路因各项道路黑化优化提升，解决巷道存在路面破损、改造后能较好的提升该村市容环境，提升村民出行便利，消除交通安全隐患。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数 200 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 叁拾柒万肆仟壹佰捌拾叁元零贰分 (¥ 374183.02 元)；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：114403077892180737

地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

2015 年 8 月 7 日

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192388635W

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园B栋709B-2

邮政编码：518100

法定代表人：黄泽孟

委托代理人：

电话：0755-33978888

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳宁波银行深圳分行

账号：7301 0122 0025 41538

2015 年 8 月 7 日

第二部分　通用条款

1 词语定义

下列词语除***专用条款***另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同主体与参与各方

(1)发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于小型工程固定单价施工合同）

工程名称：杨美社区旺塘公园改造项目

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：杨美社区旺塘公园改造项目

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征：本工程位于杨美社区旺塘小区休闲广场，因常年空置，小区内缺乏儿童游乐场地，由于该场地周围居住人员密集，每天仍有大量居民在此活动，节假日和每天放学后有很多儿童在该场地活动。

由于该场地现状为空地，未明确使用功能，场地周边未做明确标注，缺乏儿童游乐设施，周边落差较大的地方未安装安全护栏，安全设施不完备，并且有私家车在此停靠，存在很大的安全隐患。

拟对杨美社区旺塘小区休闲广场缺乏儿童游乐场地，进行整改及优化，以创造良好的居住环境，为小区居民和儿童提供安全、舒适愉快的体闲娱乐设施，并消除安全隐息。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿

□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它 ）；
□其它：

4.其他工程：不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数 200 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 叁拾肆万伍仟玖佰壹拾壹元壹角壹分 （¥ 345911.11 元）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____ （¥_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ （¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ （¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____ （¥_____元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：黄泽孟
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：11440307789218073T	统一社会信用代码：91440300192388635W
地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号	地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园B栋709B-2
邮政编码：	邮政编码：518100
法定代表人：	法定代表人：黄泽孟
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-33978888
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：深圳宁波银行深圳分行
账号：	账号：7301 0122 0025 41538
2015 年 8 月 7 日	2015 年 8 月 7 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：坂田街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政类1标

验收日期：2026年1月20日

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

市政基础设施工程

一、工程概况

工程名称	坂田街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜” 项目—市政类1标	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道
工程规模		工程造价（万元）	427.616263万元
结构类型	市政公用	工程用途	\
施工许可证证号	\	开工日期	2025 年 08 月15 日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
勘察单位	\	资质证号	\
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A244000286
施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司		D144064887
监理单位	深圳市通进工程顾问有限公司		E244810594
	深圳市中鹏项目管理有限公司		E244067726
	深圳市正华工程咨询有限公司		E144006395

市政基础设施工程

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收驻，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组　长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
园建工程		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

市政基础设施工程

（三）、工程质量评定

专业工程 名　　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量 评　　定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工　　程				
污水处理 工　　程				
防洪工程				
供电及照明 工　　程				
园建工程	齐全	合格	合格	合格

市政基础设施工程

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已按设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

验收日期 2026 年 1 月 20 日

建设单位：（公章） 单位（项目）负责人： 2026 年 1 月 20 日	监理单位：（公章） 总监理工程师： 年 月 日	监理单位：（公章） 总监理工程师： 26 年 1 月 24 日	监理单位：（公章） 总监理工程师： 26 年 1 月 24 日
施工单位：（公章） 单位（项目）负责人： 26 年 1 月 23 日	设计单位：（公章） 单位（项目）负责人： 26 年 1 月 24 日		

业绩 5：秋硕片区城市更新单元配套市政道路工程-深阳一路收尾段全国建筑市场监管公共服务平台截图



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403872017000400l001

标段名称：秋硕片区城市更新单元配套市政道路工程-深阳一路收尾段

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价：428.272664万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：廖冬梅

本工程于 2021-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-05-26

查验码：9504206022319103

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正本

工程编号：_____

合同编号：光建施工【2021】20 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：秋硕片区城市更新单元配套市政道路工程-深阳一路收尾段

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：秋硕片区城市更新单元配套市政道路工程-深阳一路收尾段

工程地点：深圳市光明区

核准（备案）证编号：4403872017000400l001

工程规模及特征：深阳一路呈南北走向，北起南环大道，南接太阳路，全长495m，深阳一路段剩下约105m未完成，包含一座一跨16m预制空心板桥。双向两车道城市支路。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围包括秋硕片区城市更新单元配套市政道路工程-深阳一路收尾段施工图纸内的全部内容。含道路工程、给排水工程、照明工程、桥梁工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
☑挡墙护坡工程 长：13 米；宽：1.5 米；高：3 米	□电力管道工程　　米

☑软基处理工程 0.1551 万平方米	☐污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐水厂及配套工程 立方米/d	☐污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☑给水管道工程 102 米	☐泵站工程 平方米
☑道路工程 长：105 米 宽：20 米	☐隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☑桥梁工程 1 座	☐道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☑路灯照明工程 5 座
☐交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程 68 米
☑交通安全设施工程 105 米	☐燃气工程 米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程 （☐基础 ☐ 基坑支护 ☐边坡 ☐土方 ☐其它_____ ）；		
☐主体结构工程 （☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐钢管混凝土 ☐型钢混凝土 ☐其它 _____）；		
☐建筑装饰装修工程 （☐门窗 ☐幕墙： 平方米 ☐其它_____ ）；		
☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）；		
☐建筑给水排水及供暖 （☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐其它_____）；		
☐建筑电气工程 （☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它_____ ）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程 （ ☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____ ）。		
☐燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能

□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；
□其它：

4.其他工程

雨水管道工程，长75.34m

三、合同工期

计划开工日期：2021年 6 月 1 日（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2021年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰贰拾捌万贰仟柒佰贰拾陆元陆角肆分（¥4282726.64元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）拾壹万壹仟壹佰柒拾壹元肆分（¥111171.04元）；

⑵工程保险费：

人民币（大写）肆仟柒佰捌拾肆元贰分（¥4784.02元）；

⑶暂列金额：

人民币（大写）贰拾叁万玖仟贰佰零壹元（¥239201.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 7 月 20 日；

订立地点：深圳市光明区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 17 份，正本 2 份，副本 15 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份正本 5 份副本，承包人执 1 份正本 3 份副本、监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各 1 份，其余 4 份用于办理施工许可证。

发包人：深圳市光明区建筑工务署（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：/

地址：深圳市光明区华夏二路商会大厦

邮政编码：518107

电话：0755-88211739

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳市龙坚建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：/

地址：深圳市龙华区观澜街道新澜社区观光路 1321 号鸿基新都 7 栋 B1001-B（仅限办公）

邮政编码：518000

电话：0755--33978888

传真：0755--33012999

电子信箱：/

开户银行：华夏银行深圳分行高新支行

账号：1086 0000 0005 68698

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：秋硕片区城市更新单元配套市政道路工程-深阳一路收尾段

建设单位（公章）：

竣工验收日期：25年3月27日

发出日期：25年3月27日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	秋硕片区城市更新单元配套市政道路工程-深阳一路收尾段	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长105米，红线宽20米，城市支路、双向两车道。	工程造价（万元）	4282726.64
结构类型	混凝土桥梁、沥青路面	开工日期	2022年12月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年5月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2025年3月27日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025年3月27日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年3月27日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年3月27日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年3月27日

3、项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩

附件 4：项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩

项目负责人姓名：林振濠

1、工程名称：XXXXX，建设单位：XXXXX，合同价：XX.XX 万元，竣工验收时间：XXXX.XX.XX。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

4、荣誉情况

附件 5：企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目荣誉情况

1、工程名称：XXXXX，奖项名称：XXXXX，颁发机构：XX，获奖时间：XXXX.XX.XX；
2、工程名称：XXXXX，奖项名称：XXXXX，颁发机构：XX，获奖时间：XXXX.XX.XX；
3、工程名称：XXXXX，奖项名称：XXXXX，颁发机构：XX，获奖时间：XXXX.XX.XX。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的荣誉最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

5、履约评价

附件 6：企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价

1、工程名称：坂田街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目一市政类 I 标工程，履约评价单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处，评价等级：良好，评价时间：2026.02.11；

2、工程名称：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程(新陂头路)工程，履约评价单位：深圳市光明区新湖街道办事处，评价等级：良好，评价时间：2024.06.15；

3、工程名称：新湖街道 2023 年查违清拆清运项目工程，履约评价单位：深圳市光明区新湖街道办事处，评价等级：优秀，评价时间：2024.06.06；

4、工程名称：XXXXX，履约评价单位：XXXXX，评价等级：XX，评价时间：XXXX.XX.XX；

5、工程名称：XXXXX，履约评价单位：XXXXX，评价等级：XX，评价时间：XXXX.XX.XX。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，以履约评价时间为准。履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。

履约 1：坂田街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目一市政类 I 标

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区坂田街道办事处			评价期限	2025 年 8 月 15 日至 2026 年 1 月 20 日		
承包商（评价对象）	深圳市龙坚建筑工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园 B 栋 709B-2		
法定代表人	黄泽孟	电话	0755-33978888	项目负责人	李远闻	电话	15827243600
工程名称	坂田街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜” 项目一市政类 I 标			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道辖区			工程合同价	427.616263（万元）		
合同开工日期	2025 年 月 日	合同竣工日期	2025 年 月 日	合同工期	200（天）		
实际开工日期	2025 年 月 日	实际竣工日期	2025 年 月 日	实际工期	（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	86
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	5	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2026 年 2 月 11 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2026 年 2 月 11 日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2026 年 2 月 11 日

中 标 通 知 书

标段编号： 2504-440300-04-01-900009001001

标段名称： 坂田街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜” 项目—市政类I标

建设单位： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价： 427.616263万元

中标工期（天）： 200

项目经理（总监）： 李远闻

本工程于 2025-04-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-01

查验码：JY20250611430198

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：大发路1巷1、1-1、3、4、5、6号周边巷道整治项目

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2022年2月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大发路1巷1、1-1、3、4、5、6号周边巷道整治项目

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征：本项目为大发路1巷1、1-1、3、4、5、6号周边巷道整治项目，位于龙岗区坂田街道大发埔社区内。本项目主要设计内容为现状破损的沥青面层铣刨后采用沥青等厚罩面、拆除现状破损的水泥砼路面并新建(含基础，病害处理范围)、拆除现伏破损的立道牙并新建(含基础)、拆除现状破损的瓷砖铺装或水泥砼面层后新建为仿大理石防滑瓷砖铺装(含基础)、重新施画路面标线(含停车位、黄网格、导向箭头等)、现状市政检查井+雨水口+化粪池的加高加固改造、余方外弃等。

资金来源：政府投资100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米

□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿

□其它：

4.其他工程：不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数 200 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾陆万捌仟陆佰肆拾玖元贰角整（¥ 368649.20 元）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：11440307789218073T	统一社会信用代码：91440300192388635W
地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号	地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园B栋709B-2
邮政编码：	邮政编码：518100
法定代表人：	法定代表人：黄泽孟
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-33978888
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：深圳宁波银行深圳分行
账号：	账号：7301 0122 0025 41538
2025 年 8 月 7 日	2025 年 8 月 7 日

第二部分　通用条款

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：大发埔社区泰山路行人通道“风雨连廊”制作项目

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大发埔社区泰山路行人通道"风雨连廊"制作项目

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征：本项目为大发埔社区泰山路行人通道"风雨连廊"制作项目，位于龙岗区坡田街道大发埔社区内，本次设计主要内容为新建风雨连廊、拆除现状透水砖铺装并新建(含基础)、拆除现状方通倒刺、余方外弃等。

资金来源：政府投资100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数 200 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾伍万玖仟玖佰捌拾元贰角捌分（¥ 359980.28 元）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11440307789218073T

地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

2025 年 8 月 7 日

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192388635W

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园B栋709B-2

邮政编码：518100

法定代表人：黄泽孟

委托代理人：

电话：0755-33978888

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳宁波银行深圳分行

账号：7301 0122 0025 41538

2025 年 8 月 7 日

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：上段小区4巷背巷道路沥青罩面工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2022年2月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上段小区4巷背巷道路沥青罩面工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征：上段小区4巷青巷机动车道路面因年久失修，现状机动车道及热道路面坑注、斑驳，极其不美观，同时随着日益增大的交通量，路面坑注影响着居民出行及行车交通安全对上股小区4、巷背巷机动车道路面进行沥青罩面优化提升，解决巷道存在路面破损、整治后能较好的改善该村居住及车辆通行环境，提升村民出行便利，消除交通安全隐患。

资金来源：政府投资100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米		□电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它　）；				
□其它：				

4.其他工程：不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数 200 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾陆万玖仟肆佰肆拾叁元叁角伍分 (¥ 369443.35 元)；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：114403077892180737

地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

2025 年 8 月 7 日

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192388635W

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园B栋709B-2

邮政编码：518100

法定代表人：黄泽孟

委托代理人：

电话：0755-33978888

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳宁波银行深圳分行

账号：7301 0122 0025 41538

2025 年 8 月 7 日

第二部分　通用条款

1 词语定义

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：上雪村东一、二巷巷道综合整治工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上雪村东一、二巷巷道综合整治工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征：本工程位于坂田街道新雪社区，上雪村东一、二巷电动自行车辆乱停放占用主巷道现象严重，导致巷道通行空间较窄：现状门前台阶及侧巷出现破损、积水现象，影响村民居住环，同时也存在一定的安全隐患。报对上雪村东一、二巷巷道综合整治工程，91 导居民规范电动车传放，可有效消除安全隐患，改善城中村市容环境，提升社区生活幸福指数。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿

4.其他工程：不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数 200 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾伍万柒仟捌佰玖拾贰元柒角壹分（¥ 357892.71 元）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11440307789218073T

地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

2025 年 8 月 7 日

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192388635W

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园B栋709B-2

邮政编码：518100

法定代表人：黄泽孟

委托代理人：

电话：0755-33978888

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳宁波银行深圳分行

账号：7301 0122 0025 41538

2025 年 8 月 7 日

第二部分　通用条款

1 词语定义

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：上雪村新雪路沥青罩面工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上雪村新雪路沥青罩面工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征：本工程位于坂田街道新雪社区上雪村，村内主干道新雪路因年久失修，且近年来多次开挖施工，恢复痕迹如补了，影响整体市容环境，为推进市容环境品质提升，对该主干道路面进行加铺沥青罩面优化提升，改善村内道路市容环境，提升该片区居民幸福指数。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数 200 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾伍万捌仟玖佰捌拾捌元伍角陆分（¥ 358988.56 元）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：11440307789218073T	统一社会信用代码：91440300192388635W
地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号	地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园B栋709B-2
邮政编码：	邮政编码：518100
法定代表人：	法定代表人：黄泽孟
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-33978888
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：深圳宁波银行深圳分行
账号：	账号：7301 0122 0025 41538
2025 年 8 月 7 日	2025 年 8 月 7 日

第二部分　通用条款

1 词语定义

下列词语除*专用条款*另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同主体与参与各方

⑴发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：上雪二、三巷沥青黑化工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上雪二、三巷沥青黑化工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征：本工程位于坂田街道新雪社区上雪村，上雪二~三巷现状道路多次施工开挖，出现路面补丁、斑驳现象，给居民的出行和生活带来了不便。通过对上雪二、三巷沥青黑化罩面整治，可有效的改善社区居住环境，提升社区生活质量。

本次设计铣刨现状混凝土路面加铺沥青罩面 2188.1m²路面病害修复约 120m²改造范围内的检查井进行提升，破损开盖进行更换。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米		□电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它　）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿

4. 其他工程：不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数 200 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾肆万捌仟肆佰柒拾陆元零玖分（¥ 348476.09 元）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11440307789218073T

地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

2025 年 8 月 7 日

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192388635W

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园B栋709B-2

邮政编码：518100

法定代表人：黄泽孟

委托代理人：

电话：0755-33978888

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳宁波银行深圳分行

账号：7301 0122 0025 41538

2025 年 8 月 7 日

第二部分　通用条款

1 词语定义

上述文件申报奖项或者公开推广宣传。

（4）承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款约定。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表由发包人指定。

3.4 发包人的工作

(1)发包人完成工作的要求：

②施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：

☑ 由承包人负责将施工所需水、电从施工场地外接驳到施工场地内，所涉及的费用由承包人承担。

☐ 由承包人负责将施工所需水、电从施工场地外接驳到施工场地内，已纳入本工程承包范围、本合同价内。

☐ 由发包人负责将施工所需水、电接驳到施工场地内，发包人负责该费用。

由承包人负责将施工所需通讯线路从施工场地外接驳到施工场地内，所涉及的费用由承包人承担。

为满足正常施工需要，防止施工期间临时停电、短期施工临时用电超负荷以及保证用电接通前的工作需要，承包人必须自备应急发电机并承担所需费用。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间：合同签订后十五天内。

⑨发包人应做的其他工作和要求：_____/_____

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：除办理土地征用、拆迁补偿、规划许可证、施工许可证以及通用条款第3.4条（1）中第④、⑥、⑦、⑧条规定的工作内容由发包人负责外，通用条款第3.4条（1）规定的其他工作，均由承包人负责并承担所涉及的费用。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1)承包人完成工作的要求：

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：由承包人承担。要求承包人需向发包人在现场提供不低于《雅致》活动板房标准的30平方米的办公用房，60平方米的会议室用房及常用办公设备供工程使用；

⑧承包人应在 工程竣工验收合格后28天内 前向发包人提交 4 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：①无条件对施工场地内管线、地上及地下构筑物进行摸底排查，查清施工场地内所有管线（包括数量、走向、标高等）、地上及地下构筑物情况，费用由承包人承担；②自行解决施工引起中断道路交通、占道施工、路灯、市政道路、绿化等临时用地问题，费用由承包人承担；③负责向有关部门(如水、电)申请办理接驳、报开(停)手续，费用由承包人承担；④承包人应严格按照《中华人民共和国水土保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规7 的规定做好水土保持工作及环保措施，并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；⑥承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；⑦配合产权单位的拆迁工作；⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。⑩负责向有关部门申请和办理施工排水许可等相关手续，产生的费用由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：李远闻，资格证书号：粤 2442020202110679

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：象角塘村西区三线整治提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：象角塘村西区三线整治提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征：本项目为象角塘村西区三线整治提升工程，位于龙岗区坂田街道象角塘社区内，改造区域面积约 40939m²，合计约 116 栋农民房。

本项目主要设计内容为将现状杂乱、废弃的架空弱电线缆剪除并外弃，现状使用的架空电线缆捆扎整齐等。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿） 。		
□燃气工程　　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它　）；				
□其它：				

4. 其他工程：不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数 200 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾伍万零壹佰零肆元壹角整（¥ 350104.1 元）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：114403077892180737	统一社会信用代码：91440300192388635W
地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号	地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园B栋709B-2
邮政编码：	邮政编码：518100
法定代表人：	法定代表人：黄泽孟
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-33978888
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：深圳宁波银行深圳分行
账号：	账号：7301 0122 0025 41538
2015年8月7日	2015年8月7日

第二部分　通用条款

1 词语定义

下列词语除***专用条款***另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同主体与参与各方

(1)发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：象角塘村西区巷道整治提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：象角塘村西区巷道整治提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征：本项目为象角塘村西区巷道整治提升工程，位于龙岗区坂田街道象角塘社区内，本次设计主要内容为拆除现状破损的水泥砼路面并新建(含基础)、重新施画路面标线(含导向箭头、黄网格、班马线等)、余方外弃等。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□　软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它　）；				
□其它：				

4. 其他工程：不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数 200 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 叁拾陆万柒仟贰佰伍拾玖元叁角陆分 (¥ 367259.36 元)；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：114403077892180737	统一社会信用代码：91440300192388635W
地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号	地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园B栋709B-2
邮政编码：	邮政编码：518100
法定代表人：	法定代表人：黄泽孟
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-33978888
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：深圳宁波银行深圳分行
账号：	账号：7301 0122 0025 41538
2025 年 8 月 7 日	2025 年 8 月 7 日

第二部分　通用条款

1 词语定义

下列词语除***专用条款***另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同主体与参与各方

(1)发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于小型工程固定单价施工合同）

工程名称：象角塘新村巷道整治提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：象角塘新村巷道整治提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征：本项目为象角塘新村巷道整治提升工程，位于龙岗区族田街道象角塘社区内，本次设计主要内容为拆除现状破损的资砖铺装并新建仿大理石防滑瓷砖铺装(含基础)、现状市政检查井+雨水口+化粪池的加高加固改造、余方外弃等。

资金来源：政府投资100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数 200 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾陆万贰仟柒佰零陆元玖角伍分（¥ 362706.95 元）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：11440307789218073T	统一社会信用代码：91440300192388635W
地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号	地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园B栋709B-2
邮政编码：	邮政编码：518100
法定代表人：	法定代表人：黄泽孟
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-33978888
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：深圳宁波银行深圳分行
账号：	账号：7301 0122 0025 41538
2018 年 8 月 7 日	2018 年 8 月 7 日

第二部分　通用条款

1 词语定义

下列词语除***专用条款***另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同主体与参与各方

(1)发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于小型工程固定单价施工合同）

工程名称：扬马市场周边至长发东路机非隔离交通整治工程工程

地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：扬马市场周边至长发东路机非隔离交通整治工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征：杨美社区扬马市场周边交通复杂，扬马市场北门至长发东路车流量大，小商小贩多，存在机非车辆混行严重、交通秩序差、交通拥堵、商顺超门店经营现象突出等问题，重影响了周边市容环境及居民生活质量，通过对扬马市场北门至长发东路交通优化提升，解决巷道机非混行，路边乱停车和交通拥堵，改造后能较好的提升该区域市容环境重新规划交通标线，保障车辆、电动车及行人有序分流，保障交通市容秩序，提升村民出行的便利。

资金来源：政府投资100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米

□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它　）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿

□其它：

4.其他工程：不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数 200 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾壹万贰仟伍佰陆拾柒元玖角整（¥ 312567.90 元）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：11440307789218073T	统一社会信用代码：91440300192388635W
地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号	地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园B栋709B-2
邮政编码：	邮政编码：518100
法定代表人：	法定代表人：黄泽孟
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-33978888
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：深圳宁波银行深圳分行
账号：	账号：7301 0122 0025 41538
2015 年 8 月 7 日	2015 年 8 月 7 日

第二部分　通用条款

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：扬马小区万福楼和富豪居前道路黑化工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：扬马小区万福楼和富豪居前道路黑化工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征：因各项施工开挖工程，导致道路坑洼不平，路面出现了裂缝、坑注等问题，给居民的出行和生活带来了不便，对扬马小区万福楼和富豪居前杨美社区扬马小区万福楼和富豪居前道路因各项道路黑化优化提升，解决巷道存在路面破损、改造后能较好的提升该村市容环境，提升村民出行便利，消除交通安全隐患。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构　□网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数 200 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 叁拾柒万肆仟壹佰捌拾叁元零贰分 (¥ 374183.02 元)；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：114403077892180737

地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

2015 年 8 月 7 日

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192388635W

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园B栋709B-2

邮政编码：518100

法定代表人：黄泽孟

委托代理人：

电话：0755-33978888

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳宁波银行深圳分行

账号：7301 0122 0025 41538

2015 年 8 月 7 日

第二部分　通用条款

1 词语定义

下列词语除***专用条款***另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同主体与参与各方

(1)发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：杨美社区旺塘公园改造项目

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：杨美社区旺塘公园改造项目

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征：本工程位于杨美社区旺塘小区休闲广场，因常年空置，小区内缺乏儿童游乐场地，由于该场地周围居住人员密集，每天仍有大量居民在此活动，节假日和每天放学后有很多儿童在该场地活动。

由于该场地现状为空地，未明确使用功能，场地周边未做明确标注，缺乏儿童游乐设施，周边落差较大的地方未安装安全护栏，安全设施不完备，并且有私家车在此停靠，存在很大的安全隐患。

拟对杨美社区旺塘小区休闲广场缺乏儿童游乐场地，进行整改及优化，以创造良好的居住环境，为小区居民和儿童提供安全、舒适愉快的体闲娱乐设施，并消除安全隐息。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　　□电气照明　　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿

□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它 ）；
□其它：

4.其他工程：不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数 200 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 叁拾肆万伍仟玖佰壹拾壹元壹角壹分 （¥ 345911.11 元）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____ （¥_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ （¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ （¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____ （¥_____元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：11440307789218073T	统一社会信用代码：91440300192388635W
地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号	地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园B栋709B-2
邮政编码：	邮政编码：518100
法定代表人：	法定代表人：黄泽孟
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-33978888
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：深圳宁波银行深圳分行
账号：	账号：7301 0122 0025 41538
2015 年 8 月 7 日	2015 年 8 月 7 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：坂田街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政类I标

验收日期：2026年1月20日

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

市政基础设施工程

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>坂田街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜” 项目—市政类I标</td><td>工程地点</td><td>深圳市龙岗区坂田街道</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td></td><td>工程造价（万元）</td><td>427.616263万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>市政公用</td><td>工程用途</td><td>\</td></tr>
<tr><td>施工许可证证号</td><td>\</td><td>开工日期</td><td>2025 年 08 月15 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>\</td><td>监督登记号</td><td>\</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市龙岗区坂田街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>\</td><td rowspan="6">资质证号</td><td>\</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>深圳华粤城市建设工程设计有限公司</td><td>A244000286</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td>深圳市龙坚建筑工程有限公司</td><td>D144064887</td></tr>
<tr><td rowspan="3">监理单位</td><td>深圳市通进工程顾问有限公司</td><td>E244810594</td></tr>
<tr><td>深圳市中鹏项目管理有限公司</td><td>E244067726</td></tr>
<tr><td>深圳市正华工程咨询有限公司</td><td>E144006395</td></tr>
</table>

市政基础设施工程

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收驻，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组　长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
园建工程		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

市政基础设施工程

（三）、工程质量评定

专业工程名　　称	质量保证资料评定	外观质量评　　定	实测实量评　　定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工　　程				
污水处理工　　程				
防洪工程				
供电及照明工　　程				
园建工程	齐全	合格	合格	合格

市政基础设施工程

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已按设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

验收日期2026年1月20日

建设单位：（公章） 单位（项目）负责人： 2026年1月20日	监理单位：（公章） 总监理工程师： 年月日	监理单位：（公章） 总监理工程师： 26年1月26日	监理单位：（公章） 总监理工程师： 26年1月26日
施工单位：（公章） 单位（项目）负责人： 26年1月23日	设计单位：（公章） 单位（项目）负责人： 26年1月26日		

履约 2：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程(新陂头路)工程

附件 1：

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市光明区新湖街道办事处			评价期限	2024 年 4 月 15 日 至 2024 年 6 月 15 日		
承包商（评价对象）	深圳市龙坚建筑工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐代建项目 ☐招标代理		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-202		
法定代表人	黄泽孟	电话	0755-33978888	项目负责人	李远闻	电话	15302608791
工程名称	光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（新陂头路）工程			承包范围	光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（新陂头路）工程		
工程地点	深圳市光明区			工程合同价	676.209569（万元）		
合同开工日期	2023 年 7 月 15 日		合同竣工日期	2023 年 10 月 14 日	合同工期	90（天）	
实际开工日期	2023 年 7 月 15 日		实际竣工日期	2024 年 1 月 18 日	实际工期	187（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	8	76
2	经济技术实力	16	
3	施工过程管理	25	
4	进度控制	6	
5	履约配合	21	

评价等级	☐优秀（90≤总分≤100 分） ☑良好（75 分≤总分≤89 分） ☐合格（60≤总分≤74 分） ☐不合格（总分≤59 分）

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好

签字：（盖章）

2024 年 6 月 15 日

中 标 通 知 书

标段编号：2201-440311-04-01-650158001001

标段名称：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程项目（新陂头路）

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价：676.209569万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：李远闻

本工程于 2022-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-05

查验码：9497916933852039

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：_____
合同编号：_____

光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程项目（新陂头路）

工程名称：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程项目（新陂头路）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市龙坚建筑工程有限公司

项目经理姓名：李远闻 资格等级：二级 证书号码：粤 2442020202110679

本工程于 2022 年 11 月 16 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程项目（新陂头路）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划新建电缆沟，本次发包工程内容包括但不限于新建电力管群约 1486m 等。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

光明区提升电网供电保障能力三年行动计划新建电缆沟，本次发包工程内容包括但不限于新建电力管群约 1486m 等

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3	□门窗工程	□门窗面积：_____ m^2

	□石方：_____ m^3 □运距：_____ km		

□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/___根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	**□电梯工程**	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____ m^2	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**□燃气工程**	□户数：_____ 户 □管长：_____ m

□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×___ m 总长：_____ m	□燃气工程	□最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面	□路灯工程	□ _____座

	□宽：_____m 总长：__ m		
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	**□交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×__ m 总长：_____ m	**□通信管道工程**	总长：_____ m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____ mm 总长：_____ m	**□电力管道工程**	总长：_____ m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____ mm 总长：_____ m□污水管： 最大管径：d_____ mm 总长：_____ m	**□生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：_____ t/d □焚烧处理规模：_____ t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体	**□园林绿化工程**	□面积：_____ m^2

	□宽×高：____ m×___ m 总长：_____ m		
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	**□轨道交通工程**	总长：_____ km□车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d ◉其他加压构筑物（高位	**□其他市政及配套工程**	

	水池等）公称容积：___万 m^3		

（3）其他工程

_____/_____

_____/_____

三、合同工期

开工日期：_____年_____月_____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：_____年_____月_____日

合同工期总日历天数：__90 日历天__

四、工程质量标准

工程质量标准目标：_____合格_____

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）_陆佰柒拾陆万贰仟零玖拾伍元陆角玖分_（¥_6762095.69__元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）__伍拾伍万壹仟零玖元陆角玖分__（¥_551009.69__元）；

（2）⊙工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）___/_____(¥_____/_____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：14.5%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人壹份，承包人 壹 份，副本 陆 份，发包人叁份，承包人 叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 1 月 26 日

合同订立地点：_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：（公章）	承　包　人：深圳市龙坚建筑工程有限公司 （公章）
住　　所：	住　　所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-202
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
经办人：	经办人：
电　　话：	电　　话：0755-33978888
传　　真：	传　　真：0755-33012999
开 户 银 行：	开 户 银 行：华夏银行深圳分行高新支行
账　　号：	账　　号：1086 0000 0005 68698
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 1 月 26 日

履约 3：新湖街道 2023 年查违清拆清运项目

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市光明区新湖街道办事处			评价期限	2023 年 6 月 1 日至 2024 年 5 月 31 日		
承包商（评价对象）	深圳市龙坚建筑工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询		
承包商资质等级	D144064887 D244043296 D344049761			承包商地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区光源四路 8 号贝特瑞新材料集团股份有限公司 1411		
法定代表人	黄泽孟	电话	0755-3397 8888	项目负责人	林春潮	电话	0755-33 978888
工程名称	新湖街道 2023 年查违清拆清运项目			承包范围	光明区新湖街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程		
工程地点	深圳市光明区新湖街道			工程合同价	510（万元）		
合同开工日期	2023 年 6 月 1 日		合同竣工日期	2024 年 5 月 31 日	合同工期	365（天）	
实际开工日期	2023 年 6 月 1 日		实际竣工日期	2024 年 5 月 31 日	实际工期	365（天）	

履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	11	96
2	经济技术实力	18	
3	履约质量	33	
4	履约时间	9	
5	履约配合	25	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：	
建设单位对承包商履约的总体评价：	2024. 6. 6
评价等级	☑优秀（95≤总分≤100 分）☐良好（80 分≤总分≤94 分） ☐合格（60≤总分≤79 分） ☐不合格（总分≤59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	

中 标 通 知 书

标段编号：44038720230010001001

标段名称：新湖街道2023年查违清拆清运项目

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司

中标价：510万元

中标工期：合同有效期为一年，合同到期或服务预算到达上限时，合同自动终止。

项目经理(总监)：林春潮

本工程于 2023-05-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-29

查验码：4082394447342179 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：

新湖街道2023年查违清拆清运项目施工合同

工程名称：新湖街道2023年查违清拆清运项目

工程地点：深圳市光明区新湖街道

发 包 人：深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司

项目经理姓名：**林春潮** 资格等级：**贰级建造师** 证书号码：**粤 2442019202004733**

本工程于 **2023** 年 **5** 月 **9** 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新湖街道 2023 年查违清拆清运项目

工程地点：深圳市光明区新湖街道

工程内容：本项目总投资额 510 万元，建安费 510 万元。本次发包工程内容包括但不限于：光明区新湖街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程，具体以实际委托完成的内容为准。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次发包工程内容包括但不限于：光明区新湖街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程，具体以实际委托完成的内容为准。（本次服务期限为一年，即从本项目签订合同之日起一年，具体以实际委托并完成的内容为准，结算时按照具体工程量进行结算）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m^3 □石方：m^3 □运距： km	□门窗工程	□门窗面积：m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：m^2 □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：m^2 □幕墙：m^2	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：m^2 □防水层面积：m^2	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：户 □管长： m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：万 m^2	□海绵城市工程	□面积：万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：m×m 总长：m	□燃气工程	□最大管径：DNmm 总长： m
□软基处理工程	□ 面积：万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长：m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：m 总长：m	□路灯工程	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：m×m 总长：m	□通信管道工程	总长：m
□给水管道工程	□最大管径：DNmm 总长：m	□电力管道工程	总长：m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm 总长：m□污水管： 最大管径：dmm 总长：m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：m×m 总长：m	□园林绿化工程	□面积：m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程	□轨道交通工	总长：km□车站：座

	处理规模：万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/ d □除臭工程 处理规模：万 m^3/h	程	□车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：万 m^3/d □雨水泵站 处理规模： 万 m^3/d □污水泵站 处理规模： 万 m^3/d ◉其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m^3	**□其他市政及配套工程**	

（3）其他工程

清拆清运工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 月 日

合同工期总日历天数： 365 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）__伍佰壹拾万元整__（¥_5100000.00_元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）／（¥／元）；

（2）◉工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）／（¥／元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）／（¥／ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）／（¥／元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）／（¥／元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）／（¥／元）；

（7）其他：

人民币（大写）／（¥／元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：／。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 6 月 1 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：（公章）　　承　包　人：（公章）

住　　所：　　住　　所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-202

法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
经办人：许亚湖	
电　　话：	电　　话：0755-33978888
传　　真：	传　　真：0755-33012999
开户银行：	开户银行：华夏银行深圳分行高新支行
账　　号：	账　　号：1086 0000 0005 68698
邮政编码：	邮政编码：518000

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

2023年 6月 1日

附件：

1. 中标通知书
2. 不可撤销履约保函
3. 不可撤销预付款保函
4. 工程质量保修书
5. 项目经理委托书
6. 廉政合同
7. 保修通知书
8. 质量缺陷处理情况备案表