资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。
2	企业近 3 年已完工同类工程业绩	企业近 3 年（从截标之日起倒算）已完工同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程，该部分内容应由投标人承担，且合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可；其他证明材料需满足第 1 点。3、若提供的施工合同为联合体承担，需明确投标人承担的合同范围及份额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可。 4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。
3	项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩	项目负责人近 3 年（从截标之日起倒算）任职项目经理已完工同类工程业绩（不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取）。 1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，

		则不予统计此项业绩。 2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可；其他证明材料需满足第 1 点。3、若提供的验收报告未体现项目经理签名，则须提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可。4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。
4	荣誉情况	企业近 3 年（从截标之日起倒算）工程施工项目获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会(颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息)或建设主管部门颁发的奖项（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供的资料前 3 项计取） 1、证明材料：提供获奖证书扫描件。获奖时间以获奖证书颁发时间为准。如提供为行业协会颁发的荣誉证书，还需同时提供该颁发单位在中国社会组织公共服务平台查询相关信息的截图，未提供截图的不予认可。 2、获奖证书上必须清晰反映以下内容：获奖单位名称、获奖名称、获奖时间、颁奖机构单位名称。若获奖证书上无法体现上述内容，须提供合同或业主证明文件，合同或业主证明必须清晰反映上述内容。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。 3、同一项目只统计一个奖项，且只统计最

		高奖项。
5	履约评价	企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 1、证明材料：投标提供履约评价必须是经公开招标的工程类履约评价，提供合同扫描件、中标通知书扫描件、履约评价表扫描件或建设单位（主管部门）网站公示的履约评价信息截图，三项证明材料须同时提供，否则不予认可，提供履约评价表的以履约评价时间为准，提供网站截图的以公示时间为准，履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。 2、如提供为建设单位（主管部门）网站公示的履约评价信息，还必须同时提供网站链接，否则不予认可。 3、履约评价必须是建设单位对承包人的履约评价且加盖建设单位公章（加盖为业务章或部门章或项目章等其他非建设单位公章的均不予以认可），总承包单位对分包单位履约评价不予认可。 4、如投标人提供的履约评价项目为采用代建模式实施的项目，代建单位提供的履约评价或代建单位网站公示的履约评价信息均认可。 5、履约评价表或网站截图须有明确的评价等级，如仅有履约评价分值而无履约评价等级的招标人可能做出不利的判断。 6、履约评价需列表汇总，汇总表需体现出

		工程名称、建设单位、履约评价等级、履约评价时间等内容。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市中骏城建设有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市好建资建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F	企业类型	有限责任公司
成立时间	2018 年 1 月 24 日	法定代表人及联系方式	林坚奕、15112439839
主项资质	**建筑工程施工总承包二级；市政公用工程施工总承包二级**；公路工程施工总承包二级；环保工程专业承包二级；城市及道路照明工程专业承包二级；古建筑工程专业承包二级；地基基础工程专业承包二级；水利水电工程施工总承包二级；建筑装修装饰工程专业承包二级：消防设施工程专业承包二级：电子与智能化工程专业承包二级	企业总人数	82 人
企业股东信息（主要）	苏楚标认缴出资 14250 万元，苏楚标出资比例为 95%		
	林坚奕认缴出资 750 万元，林坚奕出资比例为 5%		

备注：提供营业执照、资质证书及国家企业信用信息公示系统截图。



统一社会信用代码

91440300MA5EYUMM6F

营业执照

（副 本）



名　　称　深圳市中骏城建设有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2018年01月24日

法定代表人　林坚奕　　住　　所　深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022 年 12 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

证书编号： D244208902

企　业　名　称： 深圳市中骏城建设有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5EYUMM6F

法　定　代　表　人： 林坚奕

注　册　地　址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

有　效　期： 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 市政公用工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2025年08月04日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344345774

企　业　名　称： 深圳市中骏城建设有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5EYUMM6F

法　定　代　表　人： 林坚奕

注　册　地　址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

有　效　期： 至2030年07月30日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 地基基础工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年07月30日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

统一社会信用代码：91440300MA5EYUMM6F

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]002592

企　业　名　称：深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人：林坚奕

单　位　地　址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2024年04月03日　至 2027年04月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 04 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

全部展开

深圳市中骏城建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码： 91440300MA5EYUMM6F
注册号：
法定代表人： 林坚奕
登记机关： 深圳市市场监督管理局龙岗监管局
成立日期： 2018年01月24日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300MA5EYUMM6F	企业名称：	深圳市中骏城建设有限公司
注册号：		法定代表人：	林坚奕
类型：	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期：	2018年01月24日
注册资本：	15000.000000万人民币	核准日期：	2023年01月04日
登记机关：	深圳市市场监督管理局龙岗监管局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201		
经营范围：	建筑工程技术信息咨询；房屋建设工程、市政工程、公路工程、港口与航道工程、水利水电工程、钢结构工程、土石方工程、地基与基础工程、电力工程设施、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、园林古建筑工程、机电设备安装工程、环保工程的施工与设计；建筑装饰装修工程设计与施工；建筑结构补强工程设计与施工；建材购销，城市轨道交通工程、弱电设施、压力管道安装工程、起重设备安装工程、物业管理;花木摆租,城镇绿化苗、造林苗、花卉的批发、零售；园林绿化工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；城市园林绿化工程。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）^城镇绿化苗、造林苗、花卉的培植。		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林坚奕	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	苏楚标	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 2 条记录 共 1 页　首页 上一页 1 下一页 末页

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1			2021年7月6日	2023年6月25日	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	深圳市中骏城建设有限公司：你（单位）于2021?年6月25日... 更多	查看

共 查询到 1 条记录 共 1 页　首页 上一页 1 下一页 末页

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

承诺不实情况

序号	不实承诺情况	核查时间	处理结果
暂无承诺不实情况			

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区园山街道办事处：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（91440300MA5EYUMM6F），法定代表人：（林坚奕，44058219910502635X），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人（签署）：林坚奕

2、企业近 3 年已完工同类工程业绩

附件 3：企业近 3 年已完工同类工程业绩

1、工程名称：**龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）**，合同价：**2075.976112 万元**，竣工验收时间：2025.03.15；

2、工程名称：**龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙城街道）**，合同价：**1103.88 万元**，竣工验收时间：2023.12.15；

3、工程名称：**坪地街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(市政公用类)**，合同价：**685.690492 万元**，竣工验收时间：2024.04.10；

4、工程名称：**布吉街道 2023 年城中村环境补短板工程（二标段）**，合同价：**523.6044 万元**，竣工验收时间：2025.05.30；

5、工程名称：**海城北街(璟玺家园-前湾河西街段)市政道路工程施工**，合同价：**436.836289 万元**，竣工验收时间：2025.09.25。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

（1）龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）

中 标 通 知 书

标段编号：2308-440307-04-05-750468001001

标段名称：龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（龙岗街道）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中骏城建设有限公司

中标价：2075.976112万元

中标工期：365日内

项目经理(总监)：李耀安

本工程于 2023-10-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-10-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-11-02

查验码：6130746553851516 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-04

工程编号：LP-PSSS-WQX-23-06

合同编号：LP-PSSS-WQX-23-06

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）

工程地点：深圳市龙岗区辖区

发 包 人：深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人：深圳市中骏城建设有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称)：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目合同价为 2075.976112 万元，工程内容包括但不限于龙岗街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏，合同期为 1 年（自合同签订之日计算），本项目没有标底和施工图纸，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准，总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

资金来源：财政投入%；国有资本 100 %；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于龙岗街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米

□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
☑其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它）；		
□通风与空调　　（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑　（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 17 日(实际日期以实际开工日期为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：2024 年 11 月 16 日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写：贰仟零柒拾伍万玖仟柒佰陆拾壹元壹角贰分（¥20759761.12 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月16日；

订立地点：深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

深圳市龙岗排水有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）		工程编号	LP-PSSS-WQX-23-06
开工日期	2023年11月17日	验收日期	2025 年 3 月 15 日	
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司			
监理单位	/			
施工单位	深圳市中骏城建设有限公司			
设计单位	/			
勘察单位	/			
工程概况	1、本工程为深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司 2023-2024 年零星维（抢）修工程。对龙岗分公司辖区范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。			
验收结论	经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。			

验收人员签名	姓名	工作单位	职务
	[illegible]	深圳市龙岗排水有限公司	负责人
	[illegible]	深圳市龙岗排水有限公司	技术员
	[illegible]	深圳市龙岗排水有限公司	技术员
	李耀安	深圳市中骏城建设有限公司	项目经理
	吴展志	深圳市中骏城建设有限公司	技术负责人

建设单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:	施工单位:
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
负责人:	负责人:	负责人:	负责人:	负责人: 李耀安
2025年3月15日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2025年3月15日

（2）龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙城街道）

中 标 通 知 书

标段编号：2210-440307-04-05-239642001001

标段名称：龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（龙城街道）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中骏城建设有限公司

中标价：1103.88万元

中标工期：365

项目经理(总监)：李聪

本工程于 2022-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-12-09

查验码：7550116963947031

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙城街道）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人：深圳市中骏城建设有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称)：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙城街道）

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目建安费暂定为 1200 万元，为深圳市龙岗排水有限公司龙城分公司管辖范围内排水管网及其设施的零星维抢修、清疏工作，合同期为 1 年（自合同签订之日计算），本项目没有标底和施工图纸，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准，总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

资金来源：财政投入%；国有资本 100 %；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司龙城分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏；小微水体支汊流、人工湿地清疏、维修。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米

□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
☑其它:具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它）；		
□通风与空调 （□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程 （□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑 （□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 15 日(实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：2023年12月15日；

合同工期总日历天数365天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰零叁万捌仟捌佰元整（¥11038800.00元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 21 日；

订立地点：深圳市龙岗区天安数码城 3 栋 A 座 1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：(公章)	**承包人：**(公章)
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
组织机构代码：	**组织机构代码：**
地址：	**地址：**
邮政编码：	**邮政编码：**
法定代表人：	**法定代表人：**

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

1-74

深圳市龙岗排水有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（龙城街道）	工程编号	LPPSSSWQX-2023-06
开工日期	2022 年12月15日	验收日期	2023年12月15日
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司		
监理单位	/		
施工单位	深圳市中骏城建设有限公司		
设计单位	/		
勘察单位	/		

工程概况	本工程为龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（龙城街道）。对龙城分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。 具体完工情况如下： 清疏工作：清疏管道长度85934米，清出污泥6517.97方 维修工作：维修井盖数量2089座、维修篦子数量2069座，维修管道长度1607.5米。
验收结论	经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。

验收人员签名	姓名	工作单位	职务
	[illegible]	深圳市龙岗排水有限公司龙城分公司	副经理
	[illegible]	深圳市龙岗排水有限公司龙城分公司	技术员
	卢游清	深圳市龙岗排水有限公司龙城分公司	技术员
	李聪	深圳市中骏城建设有限公司	项目经理
	苏泽深	深圳市中骏城建设有限公司	现场负责人

建设单位：	监理单位：	勘察单位：	设计单位：	施工单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
负责人：	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：李聪
2023 年12月15日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2023年12月15日

（3）坪地街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(市政公用类)

中 标 通 知 书

标段编号：44030720230092001001

标段名称：坪地街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中骏城建设有限公司

中标价：685.690492万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：肖静

本工程于 2023-06-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-06-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-28

查验码：3435494054626254 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：坪地街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）

工程地点：坪地街道

发包人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人：深圳市中骏城建设有限公司

2015年版

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称)：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪地街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）

工程地点：坪地街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：为坪地街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目中市政公用类 18 个项目。

资金来源：政府投入 100% 。

二、工程承包范围

坪地街道辖区范围内铲除破复砼路面、新建沥青罩面、新建透水砖、增设排水设施雨水口及排水管道、铺设麻石地面、新建道路标示标线、人行道修复、清理三类土、新建树池等，工程包括：1、坪西社区吉祥悦府幼儿园门前路面提升；2、中心社区山塘尾祠堂旁道路硬底化工程；3、中心社区岳湖岗商业街提升工程；4、中心社区富乐老屋村道路重新硬化工程；5、鹤坑村路面硬底化工程；6、屯圩村排水沟改造工程；7、老围村路面修复工程；8、新围村路面修复工程；9、六联鹤鸣幼儿园防蛇围栏工程；10、六联社区工作站周边路面提升工程；11、新香街老屋村路段道路划线；12、鹤坑涵洞口道路优化；13、坪东学校门前人行道提升项目；14、坪东街至同益巷片区村道、巷道等路面黑化提升工程；15、社区工作站周边路面优化提升；16、四方埔社区工作站附近人行道品质提升工程；17、同兴学校周边人行道品质提升工程；18、坪地社区湖田路 66 号周边路面市容环境提升工程，具体施工内容详见施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				

□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；
□其它：

4.其他工程

_____/_____

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日,以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日，以竣工验收合格之日为竣工日期;；

合同工期总日历天数_____天。

标准工期总日历天数__/__天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰捌拾伍万陆仟玖佰零肆元玖角贰分（¥6856904.92元），**最终结算价以审计为准。**

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万捌仟叁佰壹拾肆元叁角捌分（¥168314.38元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 3 日；

订立地点：坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）林坚奕

组织机构代码：91440300MA5EYUMM6F

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201

邮政编码：518712

法定代表人：林坚奕

委托代理人：/

电话：0755-84068686

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001388

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：坪地街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）

验收日期：2024 年 4 月 10 日

建设单位：（章）深圳市龙岗区坪地街道办事处

一、工程概况

工程名称	坪地街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道办事处
工程规模	为坪地街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目中市政公用类18个项目，包含铲除破复砼路面、新建沥青罩面、新建透水砖、增设排水设施雨水口及排水管道、铺设麻石地面、新建道路标示标线、人行道修复、清理三类土、新建树池等	工程造价（元）	6856904.92元
结构类型	/	工程用途	民生微实事·大盆菜
施工许可证证号	/	开工日期	2023年10月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
施工单位	深圳市中骏城建设有限公司		D244208902
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144000289
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		E144004181
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收驵，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	萧冠泉
副组长	周冬冬
组员	刘华先、肖静、刘刚、张海升

2、专业组

专业组	组　长	组 员
道路工程	萧冠泉	刘华先、肖静、刘刚、张海升
地面铺装工程	萧冠泉	刘华先、肖静、刘刚、张海升
交通工程	萧冠泉	刘华先、肖静、刘刚、张海升
绿化工程	萧冠泉	刘华先、肖静、刘刚、张海升
附属构筑物工程	萧冠泉	刘华先、肖静、刘刚、张海升

（三）、工程质量评定

专业工程 名　　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量 评　　定	评定等级
道路工程	齐　全	良　好	符合要求	合格
地面铺装工程	齐　全	良　好	符合要求	合格
交通工程	齐　全	良　好	符合要求	合格
绿化工程	齐　全	良　好	符合要求	合格
附属构筑物工程	齐　全	良　好	符合要求	合格
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
萧冠泉	深圳市龙岗区坪地街道办事处		项目负责人	
周冬冬	深圳市龙岗区坪地街道办事处		项目经办人	
刘刚	深圳市龙城建设监理有限公司		总监理工程师	
张海升	深圳市龙城建设监理有限公司		专业监理工程师	
肖静	深圳市中骏城建设有限公司		项目经理	
刘华先	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		设计负责人	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2024.9.10

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
法人代表：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

（4）布吉街道 2023 年城中村环境补短板工程（二标段）

中 标 通 知 书

标段编号：2306-440307-04-01-729239002002

标段名称：布吉街道2023年城中村环境补短板工程（二标段）

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中骏城建设有限公司

中标价：523.604400万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：曹锦丰

本工程于 2023-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-12-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-26

查验码：3273180059309744 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：布吉街道2023年城中村环境补短板工程（二标段）

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人：深圳市中骏城建设有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称)：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：布吉街道2023年城中村环境补短板工程（二标段）

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道辖区

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：本工程涉及布吉街道老圩村1个城中村

资金来源：财政投入100%；国有资本__/__%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/___%；_其他__/___%。

二、工程承包范围

本工程拟对布吉街道老圩村片区进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、绿化清理等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：__米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程___长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米___宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：___米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米

□其它:垃圾转运站

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）;__		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）;__		
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）;__		
□通风与空调_____(□通风__□空调_____□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖___（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____）;__		
□建筑电气工程_____(□室外电气____□电气照明_____□其它_____）；		
□智能建筑	(□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____ _____□室外环境_____）_。		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(□通风__□空调_____□其它_____)；				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____);				
□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____）；				
□装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____）；				
□其它：				

4.其他工程

交通整治

三、合同工期

计划开工日期：2024年2月26日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年8月23日；

合同工期总日历天数180天。

招标工期总日历天数__/__天。

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰贰拾叁万陆仟零肆拾肆元整(¥5236044.00元)，下浮率为12.26%；其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）玖万叁仟玖佰壹拾叁元零玖分（¥ 93913.09元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥____/____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/____元)；

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

六、工人工资专用账户信息

为深化劳务用工改革，承包人须在工程开工前向发包人提交在本工程所在地银行开设的劳务工工资专用账户，以及与银行签订的委托银行划拨劳务工工资的协议，该账户专门用于支付劳务工工资，不得挪为他用。

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 01 月 23 日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2024 年 01 月 23 日 后成立。

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

深圳市龙岗区布吉街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2024.1.23

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5EYUMM6F

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

邮政编码：518172

法定代表人：林坚奕

委托代理人：_____

电话：0755-84068686

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1388

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：布吉街道2023年城中村环境补短板工程（二标段）

建设单位（公章）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

竣工验收日期：2025 年 5月30日

发出日期：　　年　月　日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	布吉街道2023年城中村环境补短板工程（二标段）	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程涉及布吉街道老圩村1个城中村	工程造价（万元）	523.6044万元
结构类型	/	开工日期	2024/3/8
施工许可证号	/	竣工日期	2025/5/27
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	总施工单位	深圳市中骏城建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程并验收通过。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>/</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="6">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2025年5月30日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2025年5月30日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025年5月30日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025年5月30日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td></tr>
</table>

（5）海城北街(臻玺家园-前湾河西街段)市政道路工程施工

中 标 通 知 书

标段编号： 2305-440305-04-05-697944003001

标段名称： 海城北街(臻玺家园-前湾河西街段)市政道路工程施工

建设单位： 深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中骏城建设有限公司

中标价： 436.836289万元

中标工期： 100

项目经理（总监）： 黄建民

本工程于 2024-08-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-09-26

查验码：JY20240914741608

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

自贸投资合同审核专用章
审核人：

ZMTZ-4,905,0505-59,89-0005
合同编号：_____

建设工程施工两方分包合同

工程名称：海城北街(臻玺家园-前湾河西街段)市政道路工程施工

发 包 人：深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司

承 包 人：深圳市中骏城建设有限公司

签订时间：2024 年 10 月 8 日

签订地点：广东 省 深圳 市

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司（以下简称发包人）
承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就海城北街(臻玺家园-前湾河西街段)市政道路工程施工工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海城北街(臻玺家园-前湾河西街段)市政道路工程施工

工程地点：深圳市前海合作区妈湾片区

工程内容及特征：本道路为臻玺家园周边配建道路，道路等级为城市支路，长约62米，宽为16米，总面积约1000平米。项目建设内容包含但不限于：道路、交通、给水、排水、电力、通信、照明、景观绿化、海绵城市、交通疏解、管线迁改等

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[ ] 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式：

[√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同)一次性包死。

[ ]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报

价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税)一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[ ] 固定单价（不含增值税)包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：4007672.38元（大写：肆佰万柒仟陆佰柒拾贰元叁角捌分），增值税：360690.51元（大写：叁拾陆万零陆佰玖拾元零伍角壹分），增值税率：9%，含税价：4368362.89元（大写：肆佰叁拾陆万捌仟叁佰陆拾贰元捌角玖分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

四、合同工期

[___]计划开工日期：_____，竣工日期：_____，合同工期总日历天数____天。

[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）100天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第 12 条为准。

五、质量标准

5.1依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下:

（1）补充合同、补充协议；

（2）本合同协议书、补充条款；

（3）本合同专用条款和附件；

（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

（5）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；

（6）本合同通用条款；

（7）标准、规范及有关技术文件；

（8）图纸；

（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

（10）工程量清单和设备材料清单；

（11）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；

（12）双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

合同附件：

1. 工程质量保修书
2. 保修期满工程验收及保修金支付办法
3. 图纸目录
4. 承包人供应材料设备品牌表
5. 工程安全文明施工违约处罚实施细则
6. 工程安全文明施工隐患排查认定标准基本指引
7. 分包工程（材料）申请审批单
8. 价格确认通知书
9. 履约保函
10. 工程现场签证单
11. 支付保函
12. 合规及廉洁交易承诺函
13. 建设工程安全生产管理协议书

（本页为合同签署页）

发包人：（盖章）	承包人： 深圳市中骏城建设有限公司
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（（签字或盖章））
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址：	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：海城北街（妈湾一路珠玺家园段-前湾河西街）市政道路工程

建设单位（公章）：深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司

竣工验收日期：2025年9月25日

发出日期：2025年9月26日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	海城北街（妈湾一路璞玺家园段-前湾河西街）市政道路工程	工程地点	深圳市前海合作区妈湾片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	62米	工程造价（万元）	436.8362
结构类型	/	开工日期	2024年12月16日
施工许可证号	2305-440305-04-05-69794401 2024-1647	竣工日期	2025 年9月25日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2024104
建设单位	深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司	总施工单位	深圳市中骏城建设有限公司
勘察单位	招商局重庆交通科研设计院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	招商局重庆交通科研设计院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2025 年9月25日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	2305-440305-04-05-69794401 2024-1647		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">合同内所有施工内容全部完成并验收通过。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>工程未达使功的用能部位（范围）</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025 年 9 月 25 日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2025 年 9 月 25 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025 年 9 月 25 日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025 年 9 月 11 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025 年 9 月 25 日</td></tr>
</table>

3、项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩

附件 4：项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩

项目负责人姓名：刘磊

1、工程名称：塘坑社区大和村永和路提升工程，合同价：124.732712 万元，竣工验收时间：2024.10.25。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

塘坑社区大和村永和路提升工程

中 标 通 知 书

标段编号：44030720230079001001

标段名称：塘坑社区大和村永和路提升工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中骏城建设有限公司

中标价：124.732712万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：刘磊

本工程于 2023-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-12-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2024-01-18

查验码：9949741626381505 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：ZJC-TKYHL이-1

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：塘坑社区大和村永和路提升工程

工程地点：龙岗区横岗街道

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市中骏城建设有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：**深圳市龙岗区横岗街道办事处**

承包人(全称)：**深圳市中骏城建设有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：塘坑社区大和村永和路提升工程

工程地点：横岗街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：对现状道路铺设沥青混凝土，新建立道牙、入口形象标识、科普宣传构架、石笼景观墙综合服务驿站休闲坐凳等，绿化工程，给排水工程以及电气工程等内容。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

塘坑社区大和村永和路提升工程；具体以施工图工程量清单为准

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程___长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米___宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）；__		
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）；__		
□通风与空调_____（□通风__□空调_____□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖___（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____）；__		
□建筑电气工程_____（□室外电气____□电气照明_____□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____ _____□室外环境_____）_。		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_（□通风__□空调_____□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____）；				
□智能建筑__（□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____）；				
□装饰装修__（□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 10 日；

计划竣工日期：2024 年 3 月 10 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰贰拾肆万柒仟叁佰贰拾柒元壹角贰分 (¥ 1247327.12 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）叁万贰仟壹佰伍拾贰元壹角贰分 (¥ 32152.12 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月28日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）深圳市中骏城建设有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字） 林坚奕
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300MA5EYUMM6F
地址：_____	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201
邮政编码：_____	邮政编码：518172
法定代表人：_____	法定代表人：林坚奕
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-84068686
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：建设银行深圳天健世纪支行
账号：_____	账号：4425 0100 0100 0000 1388

法人 林坚奕 13418404360

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工 程 名 称： 塘坑社区大和村永和路提升工程

验 收 日 期： 2024 年 12 月 25 日

建设单位(盖章)： 深圳市龙岗区横岗街道办事处

一、工程概况

工程名称	塘坑社区大和村永和路提升工程	工程地点	横岗街道辖区
工程规模	现状道路铺设沥青混凝土，新建立道牙、入口形象标识、科普宣传构架、石笼景观墙综合服务驿站休闲坐凳等，完善相关绿化工程，给排水工程以及电气工程等	工程造价	1247327.12元
工程类型	景观改造提升工程	工程用途	提升社区/大和村的整体形象
开工日期	2024年9月1日	竣工日期	2024年10月25日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	深圳市城市空间规划建筑设计有限公司		A144059543
施工单位	深圳市中骏城建设有限公司		D244208902
	/		/
	/		/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E244067898
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	叶国轮
副组长	刘磊
组员	张宁 陈悦军 吴展龙 赵镕生

2.专业组

专业组	组长	组员
道路工程	刘磊	吴展龙 赵镕生 张宁
附属构筑物工程	吴展龙	纪宝武 张宁
绿化工程	吴展龙	周志佳 陈悦军
质保资料	周志佳	吴展龙 赵镕生 张宁
/		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

专业工程 名　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　定	实测实量 评　定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
附属构筑物工程	合格	合格	/	合格
绿化工程	合格	合格	/	合格
/	/	/	/	/

(四)验收(专业)人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
	深圳市龙岗区横岗街道办事处		
	深圳市城市空间规划建筑设计有限公司		
	广东鲁班行技术管理有限公司		
	深圳市中骏城建设有限公司		

（五）工程验收结论

竣工验收结论：

1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有施工任务。

2、本工程所使用的主要原料及中间产品已按照相关要求进行检测，检测结果合格。

3、分部工程经参建各方验评、质量合格

4、本工程竣工验收资料基本齐全

5、本工程结算资料已报于监理单位进行初步审核

6、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等相关规范文件要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期：2024年10月25日

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：		法人代表：		

4、荣誉情况

附件 5：企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目荣誉情况

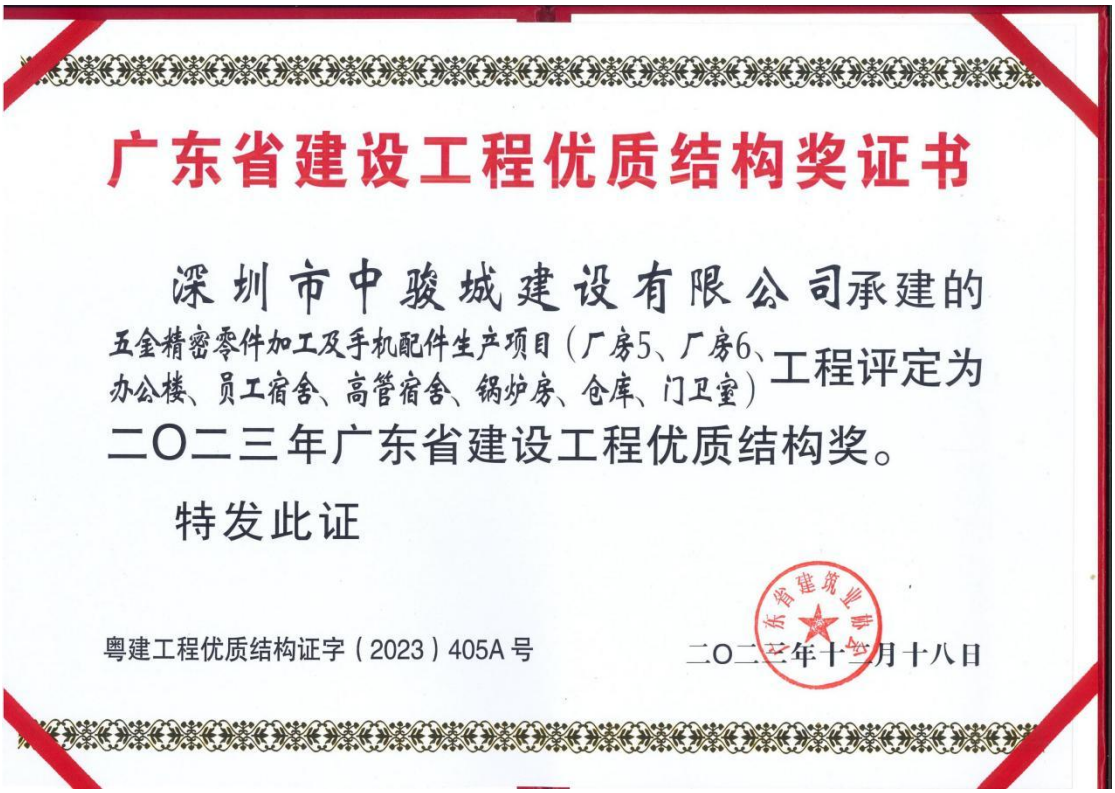
1、工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室），奖项名称：2023 年广东省建设工程优质结构奖，颁发机构：广东省建筑业协会，获奖时间：2023.12.18； 2、工程名称：智能音视频终端产品研发及生产项目(1#~4#厂房、1#宿舍及食堂)，奖项名称：肇庆市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，颁发机构：肇庆市建筑安全行业协会，获奖时间：2023.1.17； 3、工程名称：XXXXX，奖项名称：XXXXX，颁发机构：XX，获奖时间：XXXX.XX.XX。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的荣誉最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

（1）2023 年广东省建设工程优质结构奖



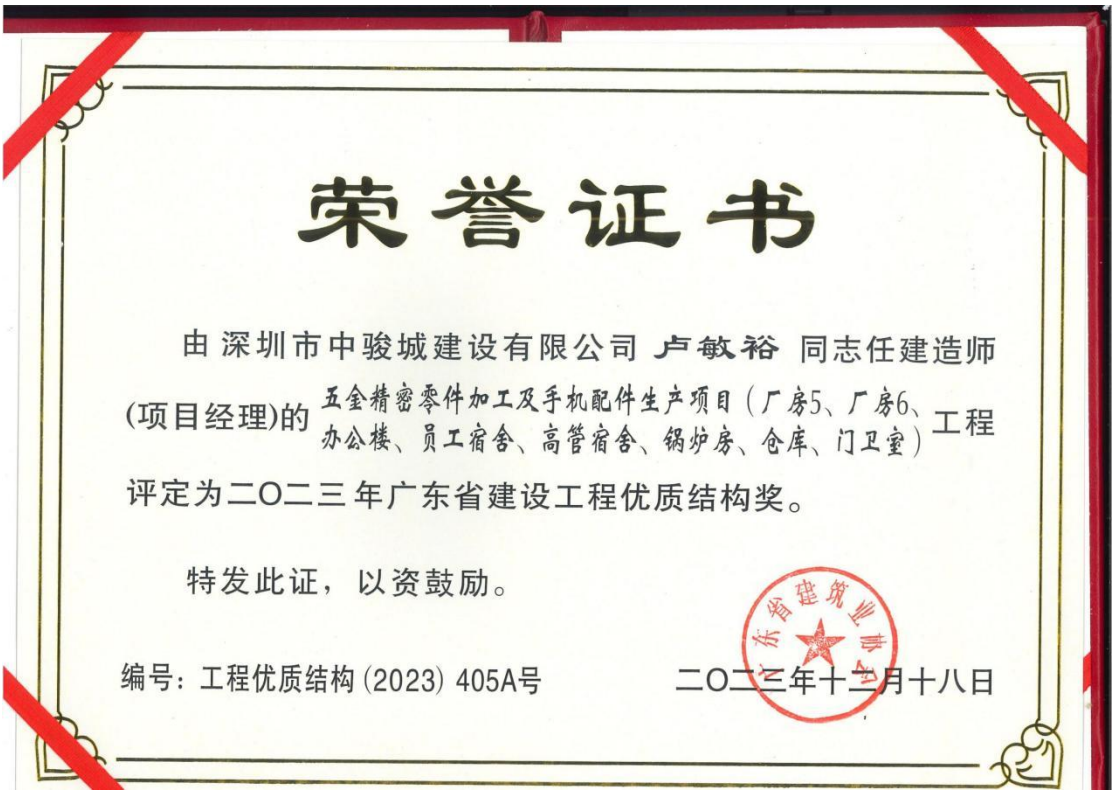
广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中骏城建设有限公司承建的五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房5、厂房6、办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室）工程评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）405A 号

二〇二三年十二月十八日



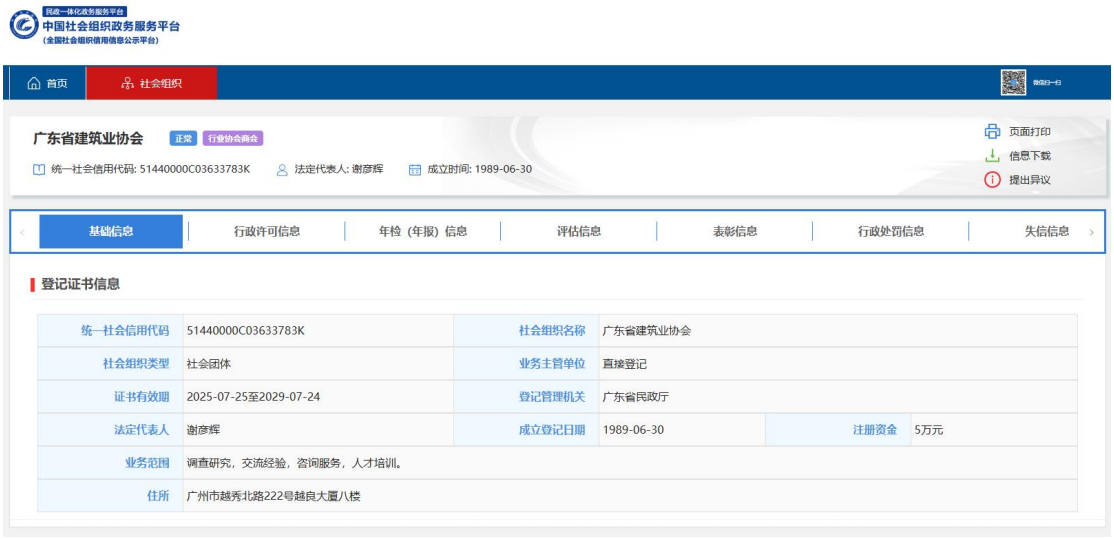
荣誉证书

由深圳市中骏城建设有限公司 卢敏裕 同志任建造师（项目经理）的五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房5、厂房6、办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室）工程评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

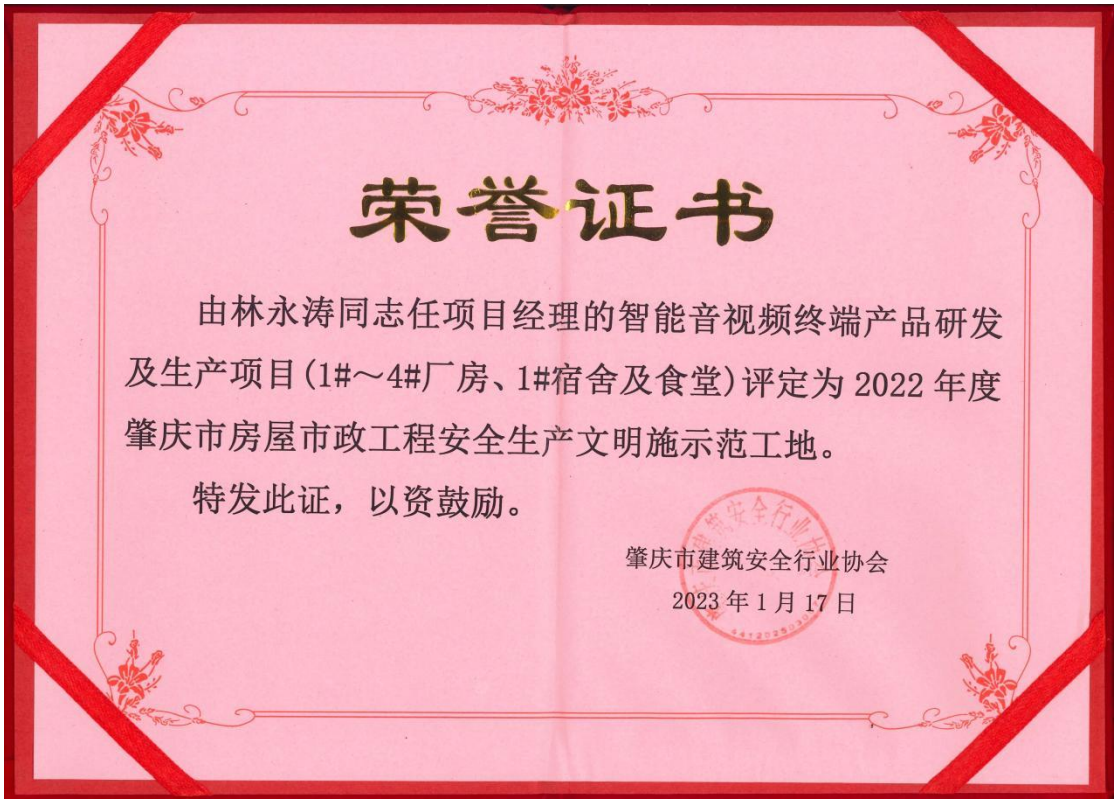
编号：工程优质结构（2023）405A号

二〇二三年十二月十八日


全国一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
（全国社会组织信用信息公示平台）
首页
社会组织
广东省建筑业协会
正常
行业协会商会
统一社会信用代码: 51440000C03633783K
法定代表人: 谢彦辉
成立时间: 1989-06-30
页面打印
信息下载
提出异议
基础信息
行政许可信息
年检（年报）信息
评估信息
表彰信息
行政处罚信息
失信信息
登记证书信息
统一社会信用代码 51440000C03633783K
社会组织名称 广东省建筑业协会
社会组织类型 社会团体
业务主管单位 直接登记
证书有效期 2025-07-25至2029-07-24
登记管理机关 广东省民政厅
法定代表人 谢彦辉
成立登记日期 1989-06-30
注册资金 5万元
业务范围 调查研究，交流经验，咨询服务，人才培训。
住所 广州市越秀北路222号越良大厦八楼

（2）肇庆市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地






全国统一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
（全国社会组织信用信息公示平台）
首页
社会组织
肇庆市建筑安全行业协会
正常
行业协会商会
统一社会信用代码: 514412007848773607
法定代表人: 黎立雄
成立时间: 2006-01-18
页面打印
信息下载
提出异议
基础信息
行政许可信息
年检（年报）信息
评估信息
表彰信息
行政处罚信息
失信信息
登记证书信息
统一社会信用代码 514412007848773607
社会组织名称 肇庆市建筑安全行业协会
社会组织类型 社会团体
业务主管单位 直接登记
证书有效期 2023-03-27至2027-03-26
登记管理机关 肇庆市民政局
法定代表人 黎立雄
成立登记日期 2006-01-18
注册资金 3万元
业务范围 理论研讨、学术交流、业务培训、业务咨询，开展安全技术评估。
住所 肇庆市人民南路26号三楼308室

5、履约评价

附件 6：企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价

1、工程名称：海城北街(臻玺家园-前海河西街段)市政道路工程施工，履约评价单位：深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司，评价等级：优秀，评价时间：2025.10.15；

2、工程名称：五星下渡老村道路硬底化及配套工程，履约评价单位：东莞市谢岗镇五星下渡股份经济合作社，评价等级：优秀，评价时间：2025.9.30；

3、工程名称：龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（龙岗街道），履约评价单位：深圳市龙岗排水有限公司，评价等级：优秀，评价时间：2025.3.31。

4、工程名称：天健现代城消防火灾自动报警及联动控制系统升级改造工程，履约评价单位：深圳市天健城市服务有限公司天健现代城管理处，评价等级：优秀，评价时间：2025.2.28；

5、工程名称：南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建设项目外墙翻新，履约评价单位：深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园，评价等级：优秀，评价时间：2024.9.21；

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，以履约评价时间为准。履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。

（1）海城北街(臻玺家园-前海河西街段)市政道路工程施工

南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价		
工程名称	海城北街（臻玺家园-前海河西街段）市政道路工程施工	工程编号	
合同名称	建设工程施工两方分包合同	合同编号	
承 包 商	深圳市中骏城建设有限公司	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201
承包商项目负责人	李聪	联系方式	0755-84068686
服务类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构	工程合同价	400.767238（万元）
建设单位	深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司	承包范围	本道路为臻玺家园周边配建道路，道路等级为城市支路，长约 62 米，宽为 16 米，总面积约 1000 平米。项目建设内容包含但不限于：道路、交通、给水、排水、电力、通信、照明、景观绿化、海绵城市、交通疏解、管线迁改等。

合同开工日期	2024 年 11 月 15 日	合同竣工日期	2025 年 2 月 23 日	合同工期	100（天）
实际开工日期	2024 年 12 月 16 日	实际竣工日期	2025 年 9 月 25 日	实际工期	283（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	人员和资源配备	15	90
2	安全文明施工管理（含环境保护）	18	
3	质量管理	22	
4	工期进度管理	13	
5	合约造价管理	12	
6	配合与协调	10	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：优秀

监理单位（公章）：

2025 年 10 月 15 日

建设单位对承包商履约的总体评价：优秀

建设单位（公章）：

2025 年 10 月 15 日

承包商（评价对象）签认或拒签说明：同意

2025 年 10 月 15 日

评价等级：☑优秀（总分≥90 分） □良好（80 分≤总分＜90 分） □中等（70 分≤总分＜80 分） □合格（60 分≤总分＜70 分） □ 不合格（总分＜60 分）

备注：

中 标 通 知 书

标段编号： 2305-440305-04-05-697944003001

标段名称： 海城北街(璟玺家园-前湾河西街段)市政道路工程施工

建设单位： 深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中骏城建设有限公司

中标价： 436.836289万元

中标工期： 100

项目经理（总监）： 黄建民

本工程于 2024-08-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-26

查验码：JY20240914741608

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

自贸投资合同审核专用章
审核人：

2111-4705-0505-5999-0005
合同编号：_____

建设工程施工两方分包合同

工程名称：海城北街(臻玺家园-前湾河西街段)市政道路工程施工

发 包 人：深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司

承 包 人：深圳市中骏城建设有限公司

签订时间：2024 年 10 月 8 日

签订地点：广东 省 深圳 市

第一部分　　协议书

发包人（全称）：深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司（以下简称发包人）
承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就海城北街(臻玺家园-前湾河西街段)市政道路工程施工工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海城北街(臻玺家园-前湾河西街段)市政道路工程施工

工程地点：深圳市前海合作区妈湾片区

工程内容及特征：本道路为臻玺家园周边配建道路，道路等级为城市支路，长约62米，宽为16米，总面积约1000平米。项目建设内容包含但不限于：道路、交通、给水、排水、电力、通信、照明、景观绿化、海绵城市、交通疏解、管线迁改等

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[ ] 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式：

[√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同)一次性包死。

[ ]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报

价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税)一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[ ] 固定单价（不含增值税)包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：4007672.38元（大写：肆佰万柒仟陆佰柒拾贰元叁角捌分），增值税：360690.51元（大写：叁拾陆万零陆佰玖拾元零伍角壹分），增值税率：9%，含税价：4368362.89元（大写：肆佰叁拾陆万捌仟叁佰陆拾贰元捌角玖分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

四、合同工期

[___]计划开工日期：_____，竣工日期：_____，合同工期总日历天数____天。

[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）100天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第 12 条为准。

五、质量标准

5.1依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下:

（1）补充合同、补充协议；

（2）本合同协议书、补充条款；

（3）本合同专用条款和附件；

（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

（5）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；

（6）本合同通用条款；

（7）标准、规范及有关技术文件；

（8）图纸；

（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

（10）工程量清单和设备材料清单；

（11）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；

（12）双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

合同附件：

1. 工程质量保修书
2. 保修期满工程验收及保修金支付办法
3. 图纸目录
4. 承包人供应材料设备品牌表
5. 工程安全文明施工违约处罚实施细则
6. 工程安全文明施工隐患排查认定标准基本指引
7. 分包工程（材料）申请审批单
8. 价格确认通知书
9. 履约保函
10. 工程现场签证单
11. 支付保函
12. 合规及廉洁交易承诺函
13. 建设工程安全生产管理协议书

（本页为合同签署页）

发包人：（盖章）	承包人： 深圳市中骏城建设有限公司
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（（签字或盖章））
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址：	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

（2）五星下渡老村道路硬底化及配套工程

建设工程施工单位履约评价表

工程项目(标段)名称：五星下渡老村道路硬底化及配套工程

建设单位	东莞市谢岗镇五星下渡股份经济合作社	施工单位	深圳市中骏城建设有限公司
项目负责人	罗泽锴	工程造价	1066918.80元
合同工期	70天	开工日期	2025年7月10日

工程履约情况评价

考核项目	基准分值	建设单位评价	监理单位评价
人员到位情况	15	15	15
进度控制	15	13	13
质量控制	15	15	15
农民工工资保障	15	15	15
文明施工和安全控制	15	15	15
技术问题处理能力	10	9	9
施工资料的管理	10	9	9
综合协调能力	5	3	4
重大质量或安全事故	一票否决		
总分合计	100	94	95
最终履约评价结果	☑优 □良 □合格 □不合格		

该工程 □主体封顶及内外粉完成；

□已完成主要工作量(-----%(百分比)以上)。

工程质量、进度、安全、文明等达到预期目标，准许该单位到建设工程交易中心办理取回项目负责人证书手续。

建设单位负责人(签字)：　　项目总监理工程师(签字)：

2025.9.30　　2025.9.30

建设单位(盖法人章)　　监理单位(盖法人章)

东 莞 市 建 设 工 程
中 标 通 知 书（第五联）

深圳市中骏城建设有限公司

根据省、市有关招标投标规定，经2025年05月28日公开招标投标，你单位在五星下渡老村道路硬底化及配套工程（招标编号：XGAXGC12500796）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2025 年 07 月 07 日 17 时 30 分前到 东莞市谢岗镇五星下渡股份经济合作社 与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市谢岗镇五星下渡股份经济合作社		
招标代理机构	广东星河项目管理有限公司		
承包工程项目及范围	五星下渡老村道路硬底化及配套工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、道路工程（含拆除工程、路基工程、路面工程等）；2、给排水工程（含挖、填土方，管道敷设等）；3、电气工程（含路灯照明系统)等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。		
中标报价	壹佰零叁万叁仟伍佰壹拾柒元贰角伍分	下浮率	5.01%
绿色施工安全防护措施单列费	叁万叁仟肆佰零壹元伍角伍分		
定额工日工资总额	捌万伍仟柒佰零肆元贰角玖分		
工程规模	本项目为村道改造工程，其中环城路至林场水泥路段约330米道路进行硬底化、九洞农庄门口至环城路斜坡路口约350米路段进行升级改造及配套工程，设计速度为30km/h，最大排水管管径DN800。工程总造价约 112万元。		
开、竣工日期	2025年06月10日至2025年08月19日	质量等级	合格
项目经理	罗泽锴	资质证号	粤2442020202105762
招标单位： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名） 2025年 6 月 10 日	招标代理机构： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名） 2025年 6 月 10日	交易场所： （公章） 2025 年 6 月 10 日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：交易场所、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

招标编号：XGAXGC12500796

合同编号：

广东省建设工程

标准施工合同

2009年版

工程名称：五星下渡老村道路硬底化及配套工程

工程地点：东莞市谢岗镇

发 包 人：东莞市谢岗镇五星下渡股份经济合作社

承 包 人：深圳市中骏城建设有限公司

广东省建设厅制

第一部分　协议书

发包人：（全称）东莞市谢岗镇五星下渡股份经济合作社

承包人：（全称）深圳市中骏城建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：五星下渡老村道路硬底化及配套工程

工程地点：东莞市谢岗镇

工程内容：五星下渡老村道路硬底化及配套工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、道路工程（含拆除工程、路基工程、路面工程等）；2、给排水工程（含挖、填土方，管道敷设等）；3、电气工程（含路灯照明系统）等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求 。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：政府会纪〔2025〕4号 。

资金来源：村集体资金

二、工程承包范围

承包范围：五星下渡老村道路硬底化及配套工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、道路工程（含拆除工程、路基工程、路面工程等）；2、给排水工程（含挖、填土方，管道敷设等）；3、电气工程（含路灯照明系统）等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求 。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：70天。

拟从2025年7月10日开始施工，至2025年9月18日竣工完成。

（实际开工时间以招标人书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以招标人复核批准的时间为准）。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：**壹佰零陆万陆仟玖佰壹拾捌元捌角**；

（小写）：1066918.80 元

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：**捌万伍仟柒佰零肆元贰角玖分**，人民币（小写）：85704.29 元。

单列部分的：

安全防护、文明施工措施等单列费人民币（大写）：**叁万叁仟肆佰零壹元伍角伍分**，人民币（小写）：33401.55 元；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年7月2日

订立合同地点：

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（公章）东莞市谢岗镇五星下渡股份经济合作社

地址：东莞市谢岗镇五星村委会

法定代表人：黄超强

电话：0769-87761061

开户名称：/

开户银行：/

账号：/

邮政编码：523000

承包人：（公章）深圳市中骏城建设有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201

法定代表人：林坚矣

电话：0755-84068686

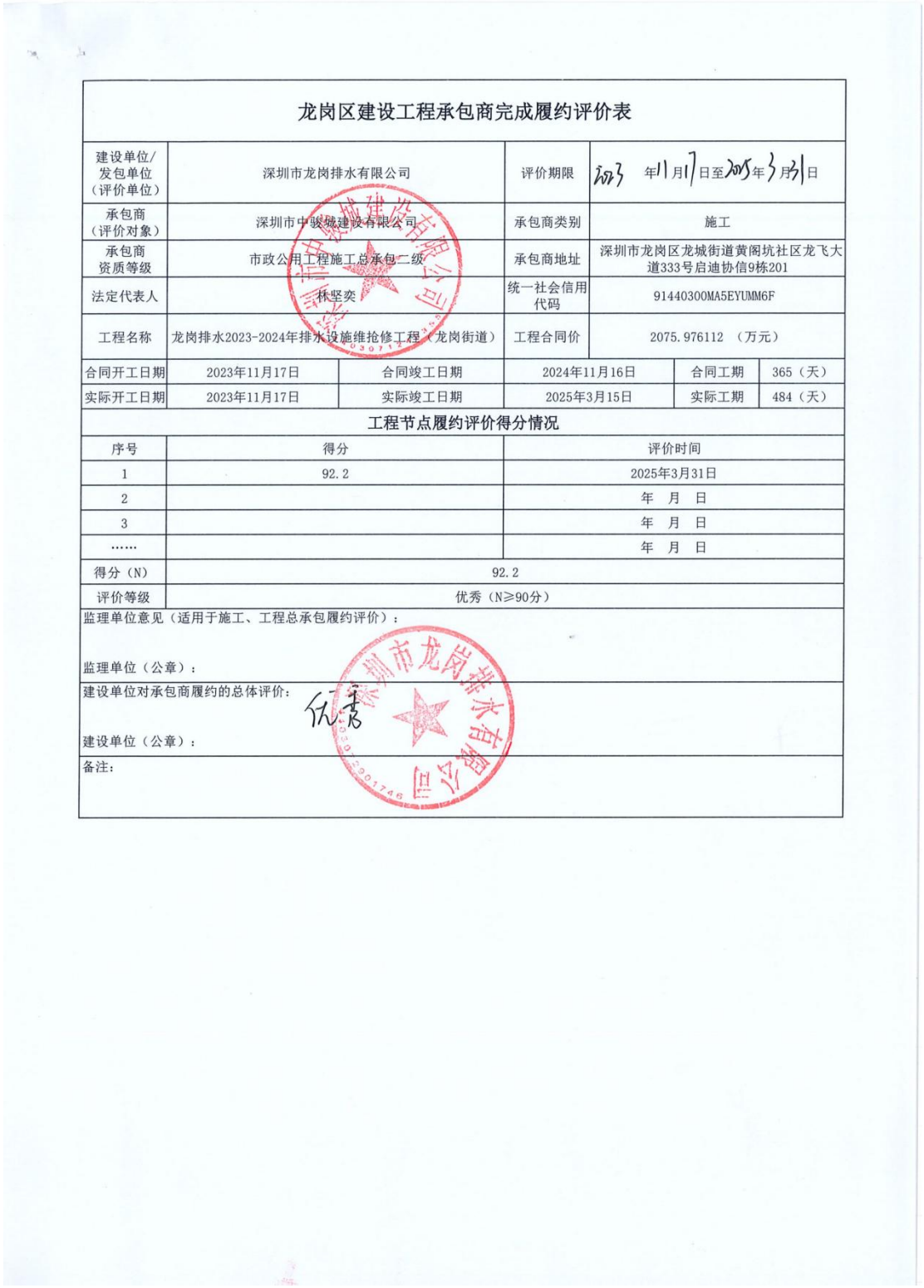
开户名称：深圳市中骏城建设有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001388

邮政编码：518000

（3）龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）



龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/发包单位（评价单位）	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2023年11月17日至2025年3月31日	
承包商（评价对象）	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	林坚奕		统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F	
工程名称	龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（龙岗街道）		工程合同价	2075.976112 （万元）	
合同开工日期	2023年11月17日	合同竣工日期	2024年11月16日	合同工期	365（天）
实际开工日期	2023年11月17日	实际竣工日期	2025年3月15日	实际工期	484（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	得分	评价时间
1	92.2	2025年3月31日
2		年 月 日
3		年 月 日
……		年 月 日
得分（N）	92.2	
评价等级	优秀（N≥90分）	

监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：

监理单位（公章）：

建设单位对承包商履约的总体评价：优秀

建设单位（公章）：

备注：

中 标 通 知 书

标段编号：2308-440307-04-05-750468001001

标段名称：龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（龙岗街道）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中骏城建设有限公司

中标价：2075.976112万元

中标工期：365日内

项目经理(总监)：李耀安

本工程于 2023-10-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-10-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-11-02

查验码：6130746553851516 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-04

工程编号：LP-PSSS-WQX-23-06

合同编号：LP-PSSS-WQX-23-06

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）

工程地点：深圳市龙岗区辖区

发 包 人：深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人：深圳市中骏城建设有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称)：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目合同价为 2075.976112 万元，工程内容包括但不限于龙岗街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏，合同期为 1 年（自合同签订之日计算），本项目没有标底和施工图纸，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准，总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

资金来源：财政投入%；国有资本 100 %；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于龙岗街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米

□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
☑其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它）；		
□通风与空调　　（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑　（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 17 日(实际日期以实际开工日期为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：2024 年 11 月 16 日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写：贰仟零柒拾伍万玖仟柒佰陆拾壹元壹角贰分（¥20759761.12 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月16日；

订立地点：深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

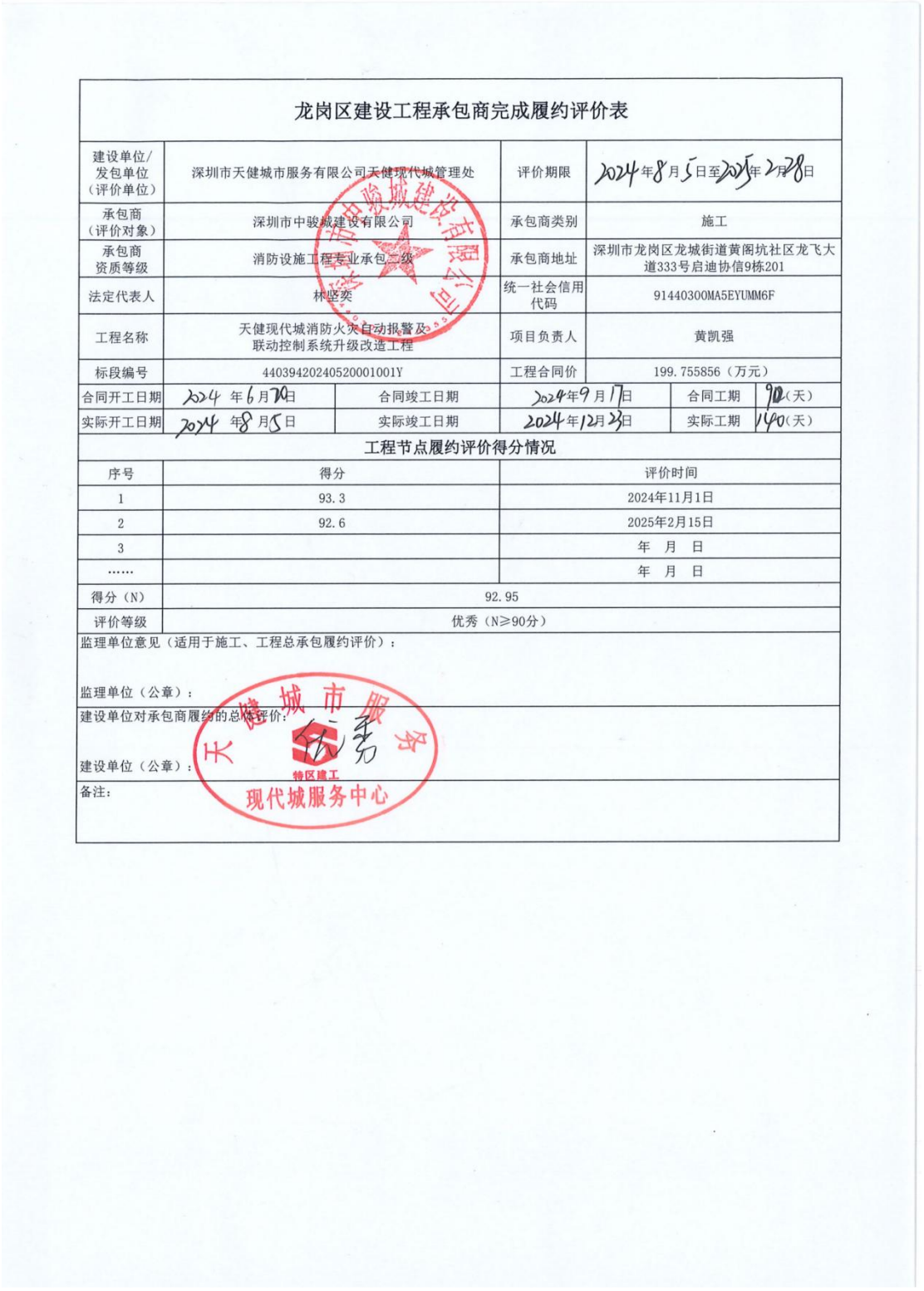
传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

（4）天健现代城消防火灾自动报警及联动控制系统升级改造工程



龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/发包单位（评价单位）	深圳市天健城市服务有限公司天健现代城管理处		评价期限	2024年8月5日至2025年2月28日	
承包商（评价对象）	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商资质等级	消防设施工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	林坚奕		统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F	
工程名称	天健现代城消防火灾自动报警及联动控制系统升级改造工程		项目负责人	黄凯强	
标段编号	4403942024052000100lY		工程合同价	199.755856（万元）	
合同开工日期	2024年6月20日	合同竣工日期	2024年9月17日	合同工期	90（天）
实际开工日期	2024年8月5日	实际竣工日期	2024年12月23日	实际工期	140（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	得分	评价时间
1	93.3	2024年11月1日
2	92.6	2025年2月15日
3		年 月 日
……		年 月 日
得分（N）	92.95	
评价等级	优秀（N≥90分）	

监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：

监理单位（公章）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

备注：

中 标 通 知 书

标段编号： 4403942024052000100101Y

标段名称： 天健现代城消防火灾自动报警及联动控制系统升级改造工程

建设单位： 深圳市天健城市服务有限公司天健现代城管理处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中骏城建设有限公司

中标价： 199.755856万元

中标工期： 90日历天

项目经理（总监）： 黄凯强

本工程于 2024-05-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-17

查验码：JY20240612779523

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

项目工程合同

项目名称：天健现代城消防火灾自动报警及联动控制系统升级改造工程

地　　点：深圳市龙岗区中心城清林路和黄阁路交汇处天健现代城花园

委托方：深圳市天健城市服务有限公司天健现代城管理处

受托方：深圳市中骏城建设有限公司

天健现代城消防火灾自动报警及联动控制系统升级改造工程

委托人（以下简称“甲方”）：深圳市天健城市服务有限公司天健现代城管理处

受托人（以下简称“乙方”）：深圳市中骏城建设有限公司

经甲乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方经充分协商，签订本合同，以资双方共同遵守。

一. 工程概况

1. 工程名称：天健现代城消防火灾自动报警及联动控制系统升级改造工程
2. 工程地点：深圳市龙岗区中心城清林路和黄阁路交汇处天健现代城花园

二. 承包范围

包括但不限于天健现代城消防火灾自动报警及联动控制系统升级改造工程及发包人交与承包人的其他工作，所有的细目详见图纸、清单及合同。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

三. 工程承包方式

1. 本工程的承包方式为工程量总价包干，该包干价包括但不限于包人工、包材料、包机械、包水电、包施工措施费、包质量、包缺陷修复费、包工期、包保险、包赶工措施费、包临时停水停电引起的误工及窝工补偿费、包风险、包环境保护、包施工期安全、包文明施工、包现场二次搬运、包已完工程成品保护、包工完场清、包验收合格（含室内环境检测）、包规费、包管理费、包利润、包风险、包国家规定的各种税费以及发生的全部费用。工程因实际需要，由非乙方原因引起而发生的赶工措施费按实际以签证的形式，经甲方确认，按实结算。
2. 本合同价款是乙方书面确认甲方所提供的工程量、材料样板后，由乙方根据现场实际情况计算实物工程量，并结合自身实力，在保证工期、质量、安全的前提下完成本合同工程承包范围内工作的最终承诺合同价。其中已包括乙方完成上述工作可能发生的一切施工措施费、临时设施费、应缴纳的各项税款和行政费用。
3. 乙方施工的临时用水、用电均可以从甲方提供的用水用电接驳点引接，乙方负责安装计量仪表及水电接驳工作并承担其费用，用水、用电费用也由乙方负责，相关费用已包含在合同价款中。

四. 合同工期

1. 总工期：90 个日历天

2. 合同期限：2024 年___月___日至 2024 年___月___日。

五. 合同价款及付款方式

1. 本合同币种为人民币。

2. 合同固定总价：1997558.56元；人民币大写：壹佰玖拾玖万柒仟伍佰伍拾捌元伍角陆分； 增值税专用发票，税率 9%。

3. 本工程的承包合同为固定总价合同包干。包人工、包材料、包机械、包水电、包施工措施费、包质量、包缺陷修复费、包工期、包赶工费、包风险、包环境保护、包施工期安全、包文明施工、包现场二次搬运、包已完工程成品保护、包工完场清、包验收合格、包国家规定的各种税费以及发生的全部费用。

4. 本工程的工程预付款比例为签约合同价的 60 %

5. 本项目进度款分为二次申请，首次申请为发包人向相关部门申请首笔专项资金到账后，支付至合同价的 60%（即预付款）。

第二次申请为乙方完成全部施工，通过甲方验收合格并完成结算审核后申请至合同价的 97%，发包人将按约定扣留 3%的工程质量缺陷保修金。保修期满后一次性返还质量保修金。

六、 乙方责任

1. 乙方项目负责人：，联系电话：。负责合同的履行；乙方必须确保本工程施工及管理人员有足够的工作能力和资格担任相应的施工及管理工作和技术工作。

2. 乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工通过验收并在保修期内承担工程保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

3. 严格按照甲方确认的施工方案、材料样板的规格、品牌、质量等级和内容进行施工。确保按时、保质、保量完成本工程。未经甲方同意不得随意改变设计意图和使用材料，如发现改变设计、假冒伪劣设备、材料， 由乙方负责更换和返工，发生的一切费用和工期延误责任由乙方自行自负，并向甲方支付合同价款20%的违约金。

4. 乙方承诺对所有施工部位的材料、规格、尺寸、施工工艺、构造做法等都已明确知道，能按照设计要求的效果完成所有工作，并且所有报价均已包含为完成

表面材料施工所需要的构造施工费用。

5. 乙方进驻施工范围，应严格服从甲方管理，不得安排施工人员在现场住宿和开办临时食堂。

6. 乙方负责竣工验收合格并交付甲方前对其本身一切成品进行保护。

7. 乙方自行承担自己施工场地的安全保卫工作，自行提供并承担其施工现场内所有的施工水、电设施、设备的维护、维修；施工现场必须满足深圳市的安全文明施工标准；在由乙方管理的施工场地内，按工程和安全需要，提供和维修施工使用的照明、看守、围栏和警卫。乙方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由乙方承担责任及所发生的费用、赔偿。

8. 乙方根据甲方要求，应随时提供有关工程质量的技术资料（如：材料出厂合格证、材质证明、试验报告等）原件或复印件（必须加盖公章）。

9. 乙方应将其在施工过程中发现的工程设计的任何错误、遗漏、误差或其他缺陷及时以书面的形式报告甲方，否则由此导致的一切责任及后果均由乙方承担。

10. 乙方应保证施工质量达到设计和规范要求，否则乙方须接受甲方的索赔并支付合同价款 20%的违约金。无论甲方是否进行了验收，均不免除乙方对自己承包的工程的质量所负责任。

11. 非乙方原因导致的工期顺延的事件发生，按照本合同规定可以顺延工期的，乙方必须及时办理书面的工期签证手续，否则甲方不予认可。

12. 乙方所占用的施工场地须严格按照甲方指定的区域和时间使用。

13. 乙方做好施工组织管理、维持现场整洁、道路畅通， 施工过程中乙方应做到工完场清，如乙方不按此要求执行，甲方按 1000 元/次的违约金标准，在对乙方的工程款中扣除相应款额。

14. 如乙方未严格履行合同所约定的义务（包括但不限于施工质量、施工安全、提供的材料质量等）而造成的工程、财产损失和人身伤害， 由乙方承担全部责任及所发生的费用、赔偿金。

15. 保护好已有建筑物结构以及地下管线、设备、设施等， 造成的损失或损坏由乙方负责赔偿。

16. 已竣工工程通过验收并交付甲方之前，负责成品保护，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。甲方在竣工验收前要求提前提供使用的，所发生的损坏的修

理费用，由甲方承担。

17. 乙方采购的材料，须提供产品合格证明、材质证明、原出厂证明和质量证书等有关技术资料，严禁乙方采用非国家标准材料和私自代用材料。在材料、设备到货 24 小时前通知甲方代表验收。对与设计、规范、甲方要求或封存的样品不符的产品，甲方代表提出禁止使用的，乙方应按要求重新采购符合要求的产品，并承担由此而发生的一切费用。

七、 甲方责任

1. 甲方项目负责人：，联系电话：。对工程进行监督，负责协调解决有关施工中遇到的问题，确认乙方提供材料是否符合设计、规范。

2. 甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 甲方负责提供测量控制点及施工用水、用电接驳点，乙方负责接驳装表计量，水电表安装费用、水电接驳费用及水费、电费由乙方承担， 费用已包含在合同价款中。

4. 检查乙方工程质量和进度，组织工程竣工验收和质量评定。

5. 按合同约定及时支付工程款。

6. 甲方根据合同有权对乙方违约行为收取违约金。

八、 **工期违约责任与工期调整**

1. 工期违约责任

乙方如果因自身原因不能按合同约定之工期节点要求如期完工通过验收且交付给甲方使用，则每延误 1 天，乙方应向甲方支付 1000 元的工期违约金；如果乙方延误节点工期达到 10 天的，则甲方有权终止本合同，乙方除应支付前述违约金外，还应赔偿甲方损失。

如果因甲方原因或不可抗力因素影响工期，乙方必须办理书面工期签证并经甲方确认后方能顺延工期，否则结算时不予认可。

2. 工期调整

(1)以下原因造成工期影响的，经甲方代表确认，工期可相应调整：

a、甲方未能按专用条款的约定提供开工条件；

b、甲方不按合同规定支付工程进度款而影响施工进度；

c、设计变更以及其他它专业的施工影响到关键工序的工期的；

d、由于战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、水灾、以及台风、大雨、暴雨、地震等不可抗力；

e、由于非乙方原因，需要停工的；

f、因材料价格和措施费用的确认时间延误工程进度时（以工程联系为准，工程联系函发出 5 天内，甲方书面回复，乙方不同意甲方回复意见的情形除外）。

(2)上述情况发生后 2 天内，乙方就工期调整的缘由，向甲方代表提出书面报告，甲方代表在收到报告后 3 天内予以确认、答复。

九、 工程质量

1. 工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的优秀标准。工程质量达不到约定标准的，乙方须按甲方的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准，乙方承担拆除和重新施工的费用，且工期不予顺延。

2. 乙方应按合同约定提供材料/设备并对其质量负责。乙方采购的材料应为符合国家标准、相关技术质量规范达到设计要求的合格产品，并向甲方提供产品合格证明、发票等文件， 乙方不得变更约定的材料厂家、品牌、规格、型号， 否则甲方有权禁止使用或在结算时扣减工程款，乙方应在甲方要求的时间内拆除更换并重新采购返工，工期不予顺延，乙方须承担因此产生的全部费用及按第七条第 1 款承担工期违约责任。

3. 乙方所供材料设备到货前 24 小时须以书面形式通知甲方，甲方有权进行检验，检验不合格的，甲方有权拒绝使用并自行采购合格产品，采购费用从合同价款中扣除。

4. 工程验收合格后，在工程合理使用期限内（含保修期），乙方确保工程质量，在工程合理使用期限内因质量、施工问题等乙方原因造成甲方或任何第三方人身伤亡、财产损失的，乙方应承担全部责任、损失及后果。

5. 若出现以下情况之一的，视为乙方违约，乙方应按本合同有关条款承担违约责任。

   1）乙方在施工过程中未按合同和甲方要求施工，造成质量不符合合同约定或相关国家标准/规范、政府/行业安全规程、条例（消防、防水等）、法规规范等或甲方要求，且不在甲方限期内完成整改并通过甲方、相关部门验收的；

   2）由于乙方原因造成质量、施工事故的。

6. 双方对工程质量有争议，由甲方指定具相应资质的质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。

十、 设计变更

1. 甲方变更设计：

(1)甲方变更设计，应在该分部分项工程施工前 1 天通知乙方 ，乙方在接到通知后立即组织按变更设计施工。

(2)如果设计变更所涉及的材料已经订货（甲方有权随时检查乙方的材料订货合同）或进场，造成乙方材料积压或浪费，乙方需书面报甲方现场确认处理，办理相关手续，经甲方确认的，甲方承担其相关处理费用。

(3)由于设计变更造成乙方返工，需要追加的合同价款由甲方承担；如果影响到关键工序，经甲方确认后，可以调整工期。

(4) 施工中如发现设计有错误或者严重不合理的地方，乙方应立即停工并以书面形式通知甲方（最迟不得超过发现之日起三日），由甲方及时会同设计等单位作出修改意见或变更设计文件，并及时将修改或变更的设计文件送达乙方，乙方应按修改或变更的设计文件进行施工。

2. 乙方提出合理建议涉及到变更设计和对原定材料的代换，必须经甲方代表及相关部门批准。

3. 确定变更工期：发生设计变更后，如设计变更影响到关键工序的工期，由乙方提出变更工期要求，报甲方批准后调整竣工日期。甲方不同意乙方提出的工期变更，应于 5 天内通知乙方。如设计变更不影响关键工序的工期， 则工期不予调整。

十一、 安全文明施工

1. 乙方应按国家及广东省、深圳市劳动部门和建设主管部门有关规定， 采取严格的安全防护和防火措施，并承担由于自身原因造成的财产损失和伤亡事故的责任、费用与赔偿。非甲乙双方责任造成的财产损失和伤亡事故， 甲方的财产损失甲方承担，乙方的伤亡事故由乙方承担。 发生重大伤亡事故，乙方应按规定立即通知甲方，同时乙方按政府有关部门的要求处理，并承担一切责任后果及赔偿。

2. 乙方应遵守当地政府和有关部门对施工现场交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等的管理规定，否则由此引起的一切后果均由乙方承担。

3. 施工中及时清运垃圾，保持现场文明。工程竣工通过验收并移交甲方前均应认真清理现场，达到竣工验收要求。

4. 施工现场不提供住宿条件，不允许搭设食堂，除少数保安和仓库保管员外，其他人员不得住宿在现场，食宿问题由乙方自行解决。

5. 竣工验收前，乙方必须做好清洁工作，达到验收要求，否则，由甲方聘请第三方进行清洁，费用由乙方承担，甲方有权从任何应付乙方款项中扣除。

6. 乙方应遵从甲方的管理规章制度和指示做好文明施工、清理垃圾、成品保护等工作。

十二、 竣工验收与结算

1. 乙方按国家工程竣工验收有关规定，在工程基本具备竣工验收条件后提前 3 天书面将竣工验收时间通知甲方。甲方在收到通知后， 及时组织竣工验收，并在验收 3 天内给予批准或提出整改意见。乙方按意见进行整改， 承担由自身原因造成整改的费用，并在整改后及时书面提交再次验收的时间。

2. 工程验收依据：《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）、《深圳市建筑防水工程技术规范》（SJG19-2010）、《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB 50242—2002）、《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB 50243—2002）。

3. 甲方在乙方要求的竣工验收时间内无正当理由不组织验收，或验收 3 天内不予批准且不能提出整改意见，视为竣工已被批准，即可办理结算手续。

4. 竣工日期的认定：若一次性通过验收，竣工日期为乙方提交竣工报告的日期，若需再次验收时，应为再次验收通过时的日期。

5. 在签发交接证书后，乙方应从施工现场清理并运出乙方装备、剩余材料设备、垃圾和各种临时工程，保持整个现场及工程整洁，达到竣工使用状态，不保留任何设施。如乙方未在甲方允许的合理时间内把所有的乙方装备、剩余材料设备、垃圾及各种临时工程运走，则甲方可以：

   (1)委托他人将乙方的装备、剩余材料及乙方的其他财产觅地存放；

   (2)委托他人清除并运走垃圾、废料。

   因上述工作而发生的乙方的装备、剩余材料设备的遗失损毁及垃圾清除费用由乙方承担，甲方可从任何应付乙方款项中扣除，不足扣除的，甲方有权追偿。

6. 工程质量达不到合同约定的标准，在验收工作完毕后 3 天内向乙方发出不予验收的指令，要求乙方对达不到合同约定标准的工程返工或修复。乙方在完成上述工作后，应重新提出竣工验收申请。甲方应按照第 1 款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过， 甲方应按第 4 款的约定签发交接证书等。交接证书中写明的实际竣工日期应为乙方重新提出申请竣工验收通过时的日期。

十三、 工程保修

1. 保修责任范围：除甲方使用过程人为损失、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及人力不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因、乙方供材料质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等， 均属乙方限期免费保修责任范围。
2. 保修内容包括：合同条款（含补充合同条款）所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定等全部内容。
3. 保修期限：以工程竣工验收合格之日起计算，按国家规定的保修条款执行，保修期限为 1 年。
4. 保修期间，乙方应在接到甲方发出维修通知 24 小时内到场进行维修，如乙方不按时到场维修或维修达不到规定的要求，甲方有权委托其他单位或人员进行维修。

十四、 保险

1. 乙方必须办理施工场地内的自有人员生命财产、机械设备的保险和第三方一切责任险，并支付一切费用。
2. 投保后发生事故时，乙方应在 14 天内向甲方提供建筑工程（建筑物）损失情况和估价的报告，如损害继续发生，乙方在 14 天后每隔 7 天报告一次，直到损害结束。
3. 投保后的受益由投保者享受。

十五、 不可抗力

1. 不可抗力包括战争、动乱、瘟疫、空中飞行物体坠落或其他非甲方乙方责任造

成的爆炸、火灾，以及 7 级以上的地震、12 级以上的大风、持续降水 24 小时且降雨量为 100 mm 以上、40 摄氏度以上并持续 2 天的高温天气等自然灾害。（台风、降雨以及高温天气的等级或数量以当地气象预报部门为准）。

2. 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。甲方认为应当暂停施工的，乙方应暂停施工。不可抗力事件结束后 48 小时内乙方向甲方通报受害情况以及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生， 乙方应每隔 7 天向监理报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 14 天内，乙方向甲方提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

3. 本工程的有关各方均应始终尽所有合理的努力，使不可抗力对本工程及履行本合同造成的损失减至最小。因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由甲方和乙方按以下方法分别承担：

(1)工程本身的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的甲方材料和待安装的设备的损害，由甲方承担；

(2)甲乙双方人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

(3)乙方装备损坏、用于本工程的周转材料损坏及停工损失，由乙方承担；甲方提供装备发生损坏，由甲方承担；

(4)停工期间，乙方应甲方要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由甲方承担；

(5)工程所需清理、修复费用，由甲方承担；

(6)延误的工期相应顺延。

任何一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除另一方因不可抗力造成的责任。

十六、 违约与毁约

1. 违约：合同双方任何一方不能全面履行合同条款，均属单方违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿。违约造成工期延误责任分担：甲方违约，工期相应顺延；乙方违约，工期不得顺延，并按第七条第 1 款承担工期违约责任。

2. 毁约：乙方无正当理由而单方提出终止合同，属乙方毁约。乙方除承担赔偿因

此造成甲方的全部经济损失外，还必须向甲方支付合同总价款 20%的毁约金。

3. 除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担违约责任后仍必须继续履行合同。

4. 因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，需通知违约方并签订中止或解除原合同的协议书后方可中止或解除合同，违约责任由违约方承担。

5. 因乙方原因终止合同时，甲方具有决定是否接受或扣押与本工程有关的属于乙方在现场一切的设施、材料、设备和器件的权利。

6. 一经发现乙方有分包和转包本工程的现象，甲方有权采用停工、驱逐出场或解除合同的措施，由此造成的一切损失均由乙方承担，同时乙方向甲方支付合同总价款 20%的违约金。

7. 乙方应向甲方支付的违约金、损失及费用等款项， 甲方有权在应付乙方款项中直接扣除，不足扣除的，甲方可继续向乙方追偿。

十七、 争议

1. 履行合同过程中发生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，双方均有权依法向委托方（即甲方）所在地具有管辖权的人民法院依法提起诉讼。

2. 发生争议后，除非出现下列情况的，双方均须继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

(1)单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；

(2)调解要求停止施工，且为双方接受；

(3)法院要求停止施工。

3. 合同解除后，不影响质量及保修、违约、索赔、争议条款、结算及清理条款的法律效力。

十八、 合同附则

1. 本合同自甲、乙双方法定代表或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

2. 除质量及保修、违约、索赔、争议条款、结算及清理条款外， 甲、乙方履行本合同全部义务，工程竣工交付完毕，至保修期满尾款支付完毕，本合同即告终止。

3. 甲、乙双方如有未尽事宜， 可友好协商另行签订补充协议作为本合同的补充部

分，具有同等法律效力。

4. 本合同条款中的“日”、“天”未经特别注明的，均指“日历天”。
5. 本合同一式伍份，由甲方持叁份，乙方持贰份，均具同等法律效力。
6. 本合同附件是本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
附件共 1 项：

附件一：《廉洁协议》

（本页以下无正文）

甲方：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

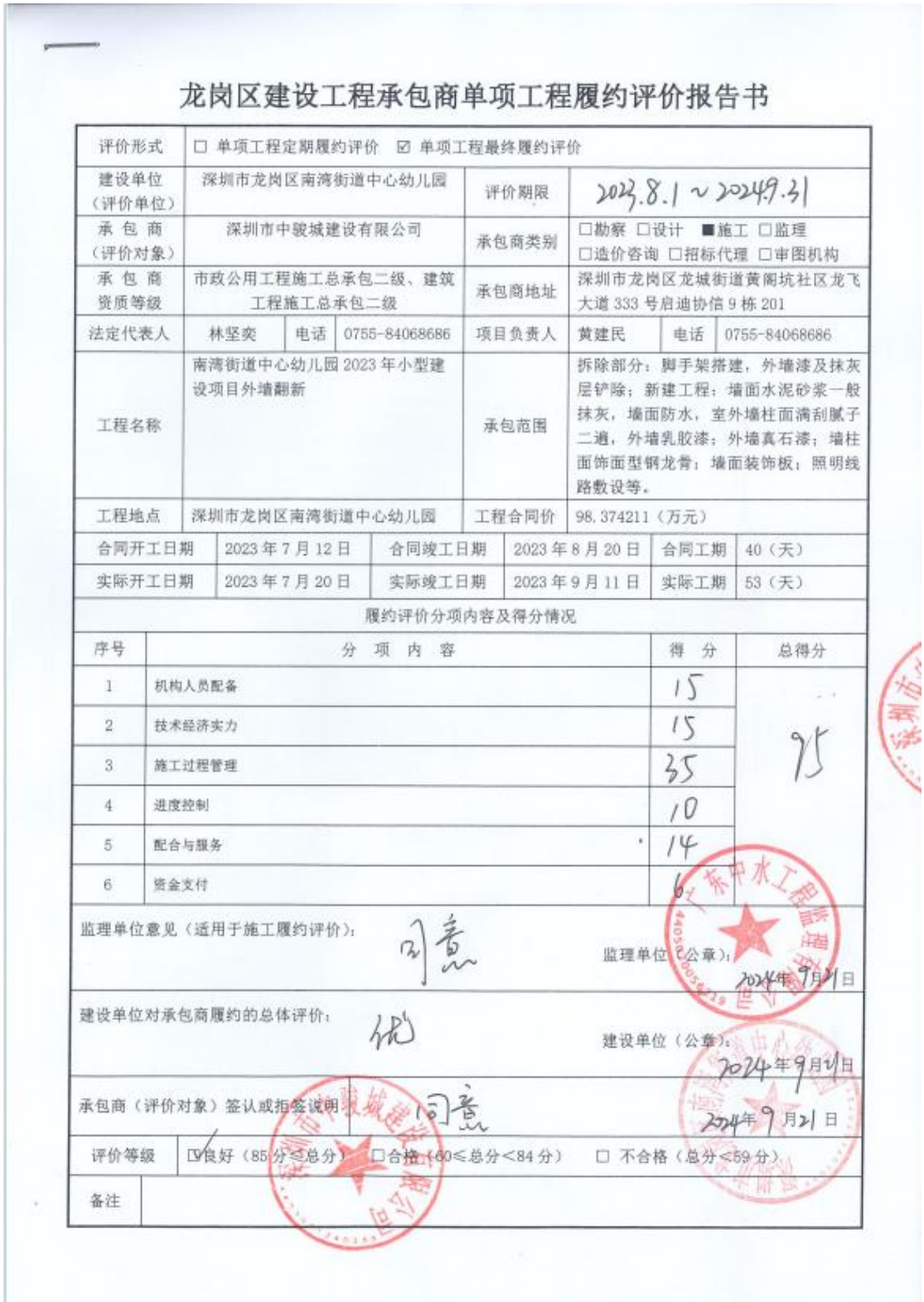
帐号：

邮政编码：

本合同订立时间：2024年6月20日

订 立 地 点：深圳市

（5）南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建设项目外墙翻新



龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园			评价期限	2023.8.1 ~ 2024.9.31		
承包商（评价对象）	深圳市中骏城建设有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ■施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201		
法定代表人	林坚奕	电话	0755-84068686	项目负责人	黄建民	电话	0755-84068686
工程名称	南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建设项目外墙翻新			承包范围	拆除部分：脚手架搭建，外墙漆及抹灰层铲除；新建工程：墙面水泥砂浆一般抹灰，墙面防水，室外墙柱面满刮腻子二遍，外墙乳胶漆；外墙真石漆；墙柱面饰面型钢龙骨；墙面装饰板；照明线路敷设等。		
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园			工程合同价	98.374211（万元）		
合同开工日期	2023 年 7 月 12 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 20 日	合同工期	40（天）		
实际开工日期	2023 年 7 月 20 日	实际竣工日期	2023 年 9 月 11 日	实际工期	53（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	95
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：同意　　监理单位（公章）：2024年9月21日

建设单位对承包商履约的总体评价：优　　建设单位（公章）：2024年9月11日

承包商（评价对象）签认或拒签说明：同意　　2024年9月21日

评价等级：☑良好（85分≤总分）　☐合格（60≤总分＜84分）　☐不合格（总分＜59分）

备注：

中标通知书

深圳市中骏城建设有限公司：

在我司组织的“南湾街道中心幼儿园2023年小型建设项目外墙翻新（招标编号：CNGCZX-ZB-2023-011）”公开招标中。经评审委员会评审结果并经采购人确认，贵公司确定为本项目的中标供应商。

项目名称	南湾街道中心幼儿园2023年小型建设项目外墙翻新
采购单位	深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园
预算金额	玖拾捌万陆仟叁佰元整（￥986,300.00）
中标金额	玖拾捌万叁仟柒佰肆拾贰元壹角壹分（￥983,742.11）
数量	1项
工期	合同签订后40个日历天

中标单位联系人：苏泽滨（15975192967）

采购单位联系人：易老师（0755-28244410）

招标机构联系人：钟　工（0755-89398912）

请贵公司接此通知书后在30天内依照相关法律规定及招标文件确定的事项和投标文件的承诺与**深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园**签订政府采购书面合同。

深圳市诚恩工程咨询有限公司

二〇二三年七月十一日

合同编号：_____

深圳市建设工程施工

(固定单价)合同

工程名称：南湾街道中心幼儿园2023年小型建设项目外墙翻新

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园

承 包 人：深圳市中骏城建设有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，甲方经内部招标由乙方中标，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南湾街道中心幼儿园2023年小型建设项目外墙翻新

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园

工程规模及特征：主要工程内容：**1.拆除部分：**脚手架搭建，外墙漆及抹灰层铲除；**2.新建工程：**墙面水泥砂浆一般抹灰，墙面防水，室外墙柱面 满刮腻子 二遍，外墙乳胶漆；外墙真石漆；墙柱面饰面型钢龙骨；墙面装饰板；照明线路敷设等。

来源：政府投资100%

二、工程承包范围及承包方式

承包范围：1.拆除部分：脚手架搭建，外墙漆及抹灰层铲除；**2.新建工程：**墙面水泥砂浆一般抹灰，墙面防水，室外墙柱面 满刮腻子 二遍，外墙乳胶漆；外墙真石漆；墙柱面饰面型钢龙骨；墙面装饰板；照明线路敷设等。

承包方式：**承包人包工、包全部材料。**

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：　　数量：	通风空调工程	□空调面积：　　平方米 □设计冷负荷：　　冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架　□索膜结构	室外环境工程	□

装饰，装修工程	√二次装修 □幕墙：　　平方米	电梯工程	□电梯　　部 □自动扶梯　　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数　　户 □庭院管：　　米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□　　万平方米	给水管道工程	□　　米
挡墙护坡工程	□长：　宽：　　高：	给排水构筑工程	□
软基处理工程	□　　万平方米	泵站工程	□　　平方米
道路工程	□长：　　宽：	电信管道工程	□　　米
桥梁工程	□　　座	电力管道工程	□　　米
隧道工程	□长：　宽：　高：	路灯照明工程	□　　座
排水管道工程	□　　米	道路改造工程	□长：　宽：
排水箱涵工程	□长：　宽：　高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□　　米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期：2023 年 7 月 17 日

竣工日期：2023 年 8 月 20 日

同工期总日历天数 40 天

因承包人的原因不能在约定的日期开工、竣工的，工期不予顺延。

工程完工后，承包人通知发包人验收，发包人应在合同约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

四、质量标准：

本工程质量标准：施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种：人民币

暂定合同价（大写）：**玖拾捌万叁仟柒佰肆拾贰元壹角壹分**

（小写）：**￥983742.11（元）**

最终结算价以相关部门的审计备案价为准。

承包人指定收款账户：

户　名：深圳市中骏城建设有限公司

开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账　号：4425 0100 0100 0000 1388

承包人应当保证前述银行账户信息正确，如承包人需更换收款账户应当至少提前10个工作日书面通知发包人，否则，因承包人提供的账户信息不正确或承包人变更账户造成款项支付失败、迟延或错误，由此导致的一切损失与责任均由承包人自行承担。因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和

电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权委托代表人签字并加盖单位公章后生效。

订立时间：2023 年 7 月 11 日

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园会议室

发包人（公章）：	深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园	承包人（公章）：	深圳市中骏城建设有限公司
地　　址：	深圳市龙岗区南湾街道布澜路3号阅景花园内	地　　址：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201
法定代表人：		法定代表人：	
授权代表：		授权代表：	
电　　话：	0755-28244410	电　　话：	0755-84068686
开户银行：	中国工商银行股份有限公司深圳龙翔支行	开户银行：	中国建设银行深圳天健世纪支行
账　　号：	4000056109100412183	账　　号：	4425 0100 0100 0000 1388